

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Красноярский край

апрель 2018

Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>  
на апрель 2018

**2 894 516**

Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>  
на апрель 2018

**50,2**

Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>

за последние 12 мес.

Росстат

**62 042**

-22,0% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за март 2018

Банк России

**696**

+11,7% к марта 2017

Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽

на апрель 2018

**45 450**

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

**65,7%**

-12,6 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за март 2018

Банк России

**9,62**

-1,82 п.п. к марта 2017

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Красноярском крае.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию .....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по этажности строящихся домов.....	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по материалам стен строящихся домов.....	18
7. ТОП застройщиков Красноярского края по объемам строительства .....	22
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Красноярском крае.....	25
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Красноярском крае.....	26
10. Ипотечное кредитование для жителей Красноярского края (официальная статистика Банка России).....	30
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Красноярского края .....	30
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Красноярского края ...	34
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Красноярского края .....	42
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Красноярского края.....	47
11. Реальные доходы жителей Красноярского края (официальная статистика Росстата) .....	54
12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Красноярском крае (официальная статистика Росреестра) .....	55
12.1. Государственная регистрация ДДУ в Красноярском крае .....	55
12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Красноярском крае.....	60
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Красноярском крае .....	65
13. Ввод жилья в Красноярском крае (официальная статистика Росстата).....	62
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Красноярском крае.....	73
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Красноярском крае до конца 2018 г. ....	75
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Красноярского края по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	78
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Красноярском крае, по средней площади жилых единиц .....	82

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

# 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Красноярском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Красноярского края на апрель 2018 года выявлен **251 строящийся застройщиками дом** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **57 716 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **2 894 516 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	249	99,2%	57 276	99,2%	2 879 884	99,5%
дом с апартаментами	1	0,4%	438	0,8%	14 366	0,5%
блокированный дом	1	0,4%	2	0,0%	266	0,0%
<b>Общий итог</b>	<b>251</b>	<b>100%</b>	<b>57 716</b>	<b>100%</b>	<b>2 894 516</b>	<b>100%</b>

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,2% строящихся жилых единиц.

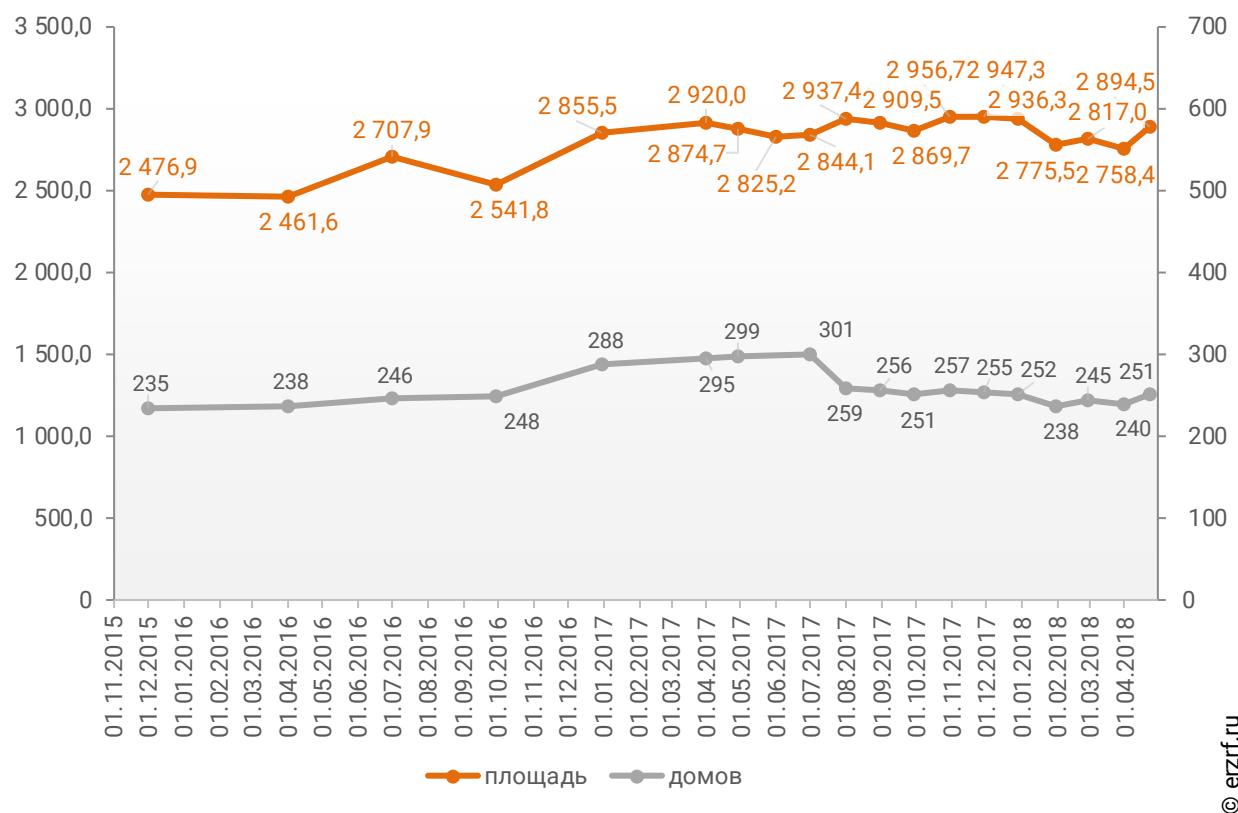
На дома с апартаментами приходится 0,8% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Красноярском крае представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)  
и совокупного объема (тыс. м<sup>2</sup>) текущего строительства  
в Красноярском крае**



## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае

Застройщики жилья в Красноярском крае осуществляют строительство в 10 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Красноярск</b>	<b>220</b>	<b>87,6%</b>	<b>55 109</b>	<b>95,5%</b>	<b>2 756 619</b>	<b>95,2%</b>
<b>Сосновоборск</b>	<b>8</b>	<b>3,2%</b>	<b>1 208</b>	<b>2,1%</b>	<b>62 964</b>	<b>2,2%</b>
<b>Железногорск</b>	<b>4</b>	<b>1,6%</b>	<b>428</b>	<b>0,7%</b>	<b>22 800</b>	<b>0,8%</b>
<b>Ачинск</b>	<b>5</b>	<b>2,0%</b>	<b>357</b>	<b>0,6%</b>	<b>22 790</b>	<b>0,8%</b>
<b>Дивногорск</b>	<b>3</b>	<b>1,2%</b>	<b>252</b>	<b>0,4%</b>	<b>11 309</b>	<b>0,4%</b>
<b>Минусинск</b>	<b>3</b>	<b>1,2%</b>	<b>180</b>	<b>0,3%</b>	<b>8 524</b>	<b>0,3%</b>
<b>Емельяновский</b>	<b>4</b>	<b>1,6%</b>	<b>126</b>	<b>0,2%</b>	<b>6 744</b>	<b>0,2%</b>
Солонцы	3	1,2%	124	0,2%	6 478	0,2%
Элита	1	0,4%	2	0,0%	266	0,0%
<b>Березовский</b>	<b>2</b>	<b>0,8%</b>	<b>30</b>	<b>0,1%</b>	<b>1 412</b>	<b>0,0%</b>
Киндяково	2	0,8%	30	0,1%	1 412	0,0%
<b>Шушенский</b>	<b>1</b>	<b>0,4%</b>	<b>24</b>	<b>0,0%</b>	<b>1 241</b>	<b>0,0%</b>
Шушенское	1	0,4%	24	0,0%	1 241	0,0%
<b>Таймырский Долгано-Ненецкий</b>	<b>1</b>	<b>0,4%</b>	<b>2</b>	<b>0,0%</b>	<b>113</b>	<b>0,0%</b>
Носок	1	0,4%	2	0,0%	113	0,0%
	<b>251</b>	<b>100%</b>	<b>57 716</b>	<b>100%</b>	<b>2 894 516</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Красноярск (95,2% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

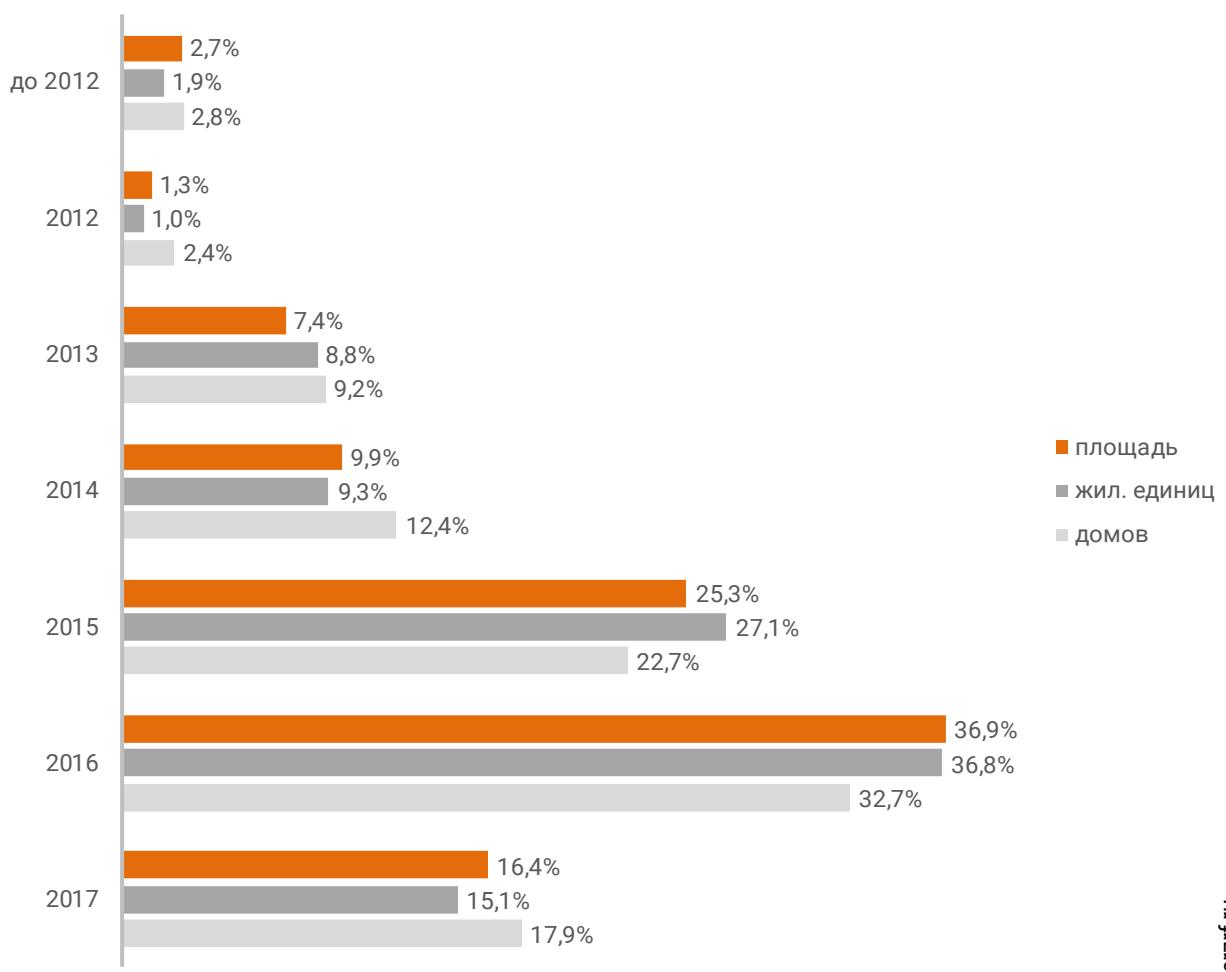
Застройщики жилья в Красноярском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с марта 2007 г. по декабрь 2017 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2012	7	2,8%	1 095	1,9%	78 687	2,7%
2012	6	2,4%	567	1,0%	38 928	1,3%
2013	23	9,2%	5 072	8,8%	213 025	7,4%
2014	31	12,4%	5 371	9,3%	286 625	9,9%
2015	57	22,7%	15 659	27,1%	732 975	25,3%
2016	82	32,7%	21 253	36,8%	1 069 121	36,9%
2017	45	17,9%	8 699	15,1%	475 155	16,4%
<b>Общий итог</b>	<b>251</b>	<b>100%</b>	<b>57 716</b>	<b>100%</b>	<b>2 894 516</b>	<b>100%</b>

## Гистограмма 1

## Распределение жилых новостроек Красноярского края по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (36,9% по площади жилых единиц).

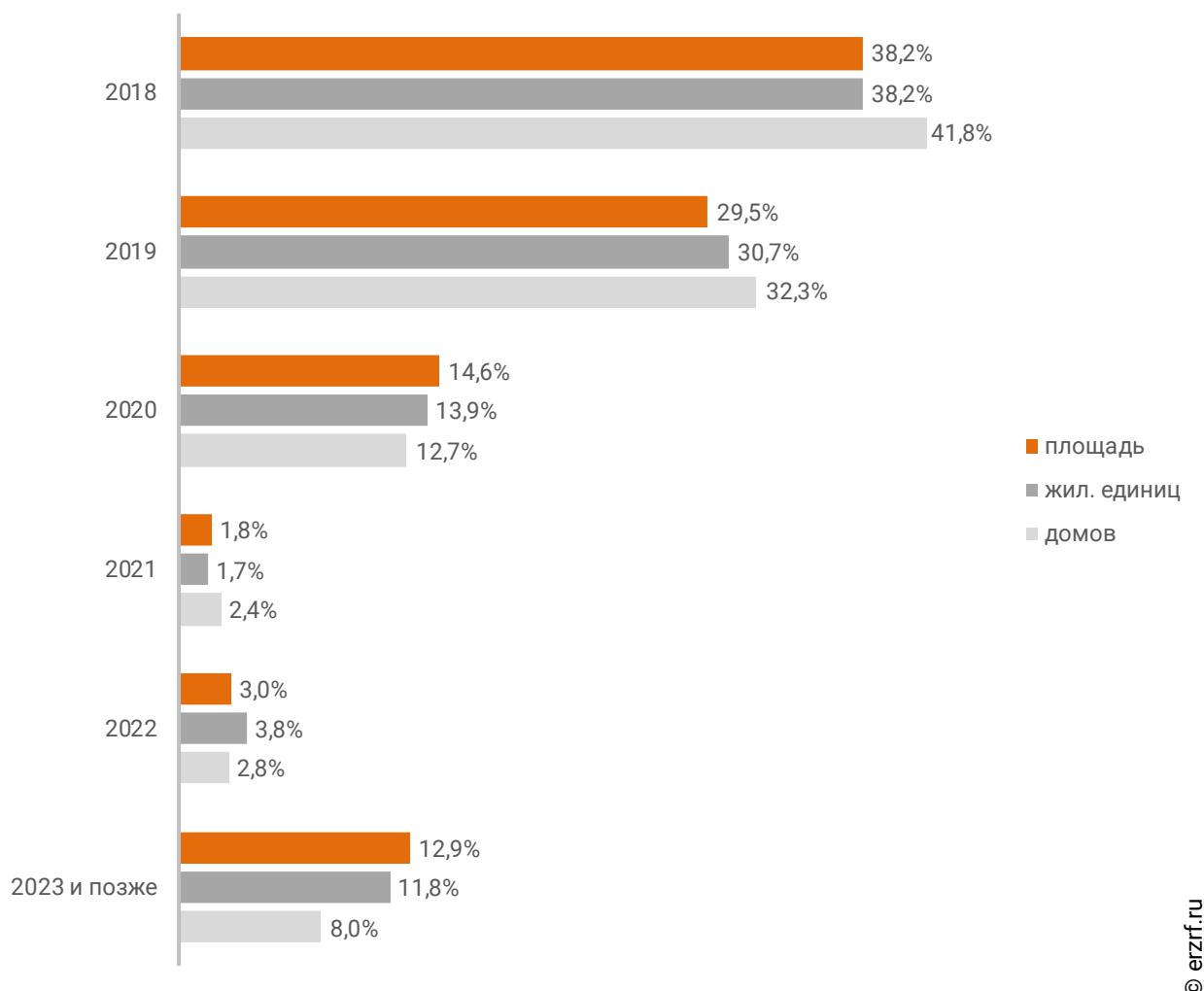
## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Красноярском крае (Таблица 4, Гистограмма 2).

**Таблица 4**

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2018	105	41,8%	22 023	38,2%	1 105 057	38,2%
2019	81	32,3%	17 730	30,7%	855 179	29,5%
2020	32	12,7%	8 017	13,9%	421 843	14,6%
2021	6	2,4%	965	1,7%	52 994	1,8%
2022	7	2,8%	2 180	3,8%	85 687	3,0%
2023 и позже	20	8,0%	6 801	11,8%	373 756	12,9%
<b>Общий итог</b>	<b>251</b>	<b>100%</b>	<b>57 716</b>	<b>100%</b>	<b>2 894 516</b>	<b>100%</b>

## Гистограмма 2

**Распределение жилых новостроек в Красноярском крае по планируемому году ввода в эксплуатацию**

© erzrf.ru

До конца 2018 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 1 105 057 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 1 090 691 м<sup>2</sup>.

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Объявленный в проектной декларации срок	План ввода в эксплуатацию	в т.ч. с переносом с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	%
			m <sup>2</sup>	
2018	1 105 057	2015	51 599	4,7%
		2016	101 726	9,2%
		2017	277 336	25,1%
		2018	95 109	8,6%
2019	855 179	2016	41 072	4,8%
		2017	15 795	1,8%
		2018	31 672	3,7%
2020	421 843	2016	6 136	1,5%
		2017	31 769	7,5%
2021	52 994	-	-	-
2022	85 687	-	-	-
2023	28 221	2017	28 221	100%
2024	33 137	-	-	-
2025	268 944	2017	268 944	100%
2026	27 803	-	-	-
2028	15 651	-	-	-
<b>Общий итог</b>	<b>2 894 516</b>		<b>949 379</b>	<b>32,8%</b>

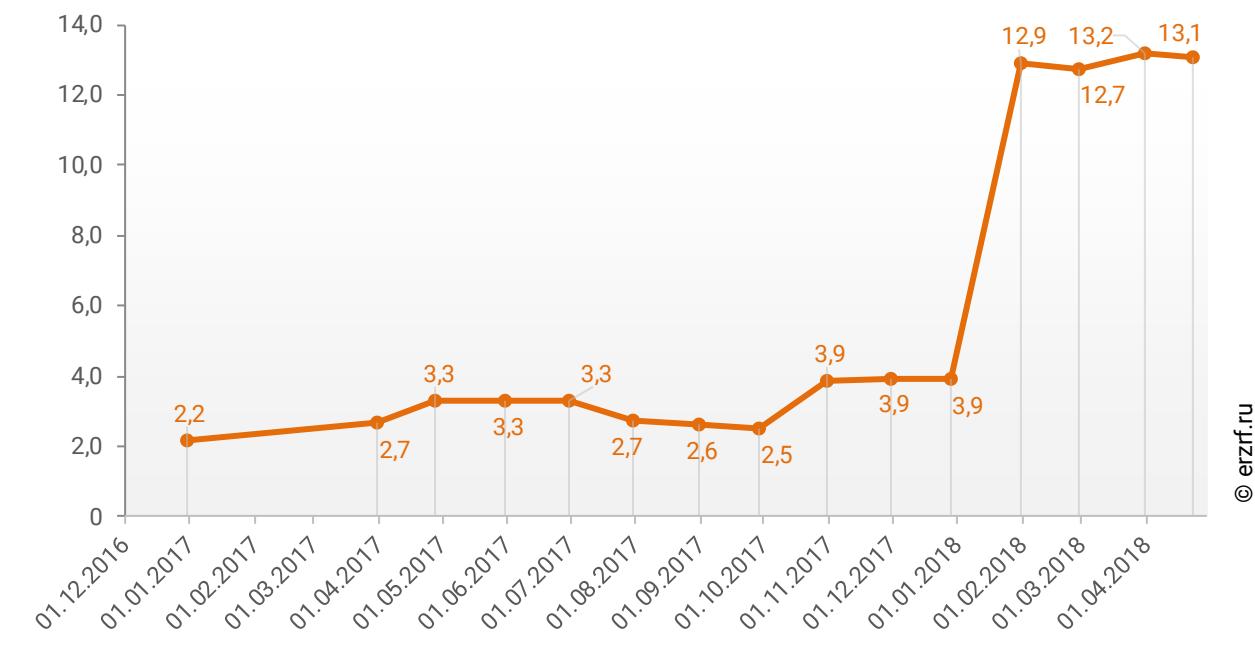
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2017 на 2018 год (277 336 м<sup>2</sup>), что составляет 25,1% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Красноярском крае в 2018 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Красноярском крае по состоянию на апрель 2018 года составляет 13,1 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Красноярском крае представлена на графике 2.

## График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Красноярском крае, месяцев



## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае составляет (Гистограмма 3):

- 16,6 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 18,2 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 17,6 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

**Гистограмма 3**



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Красноярском крае представлена на графике 3.

**График 3**



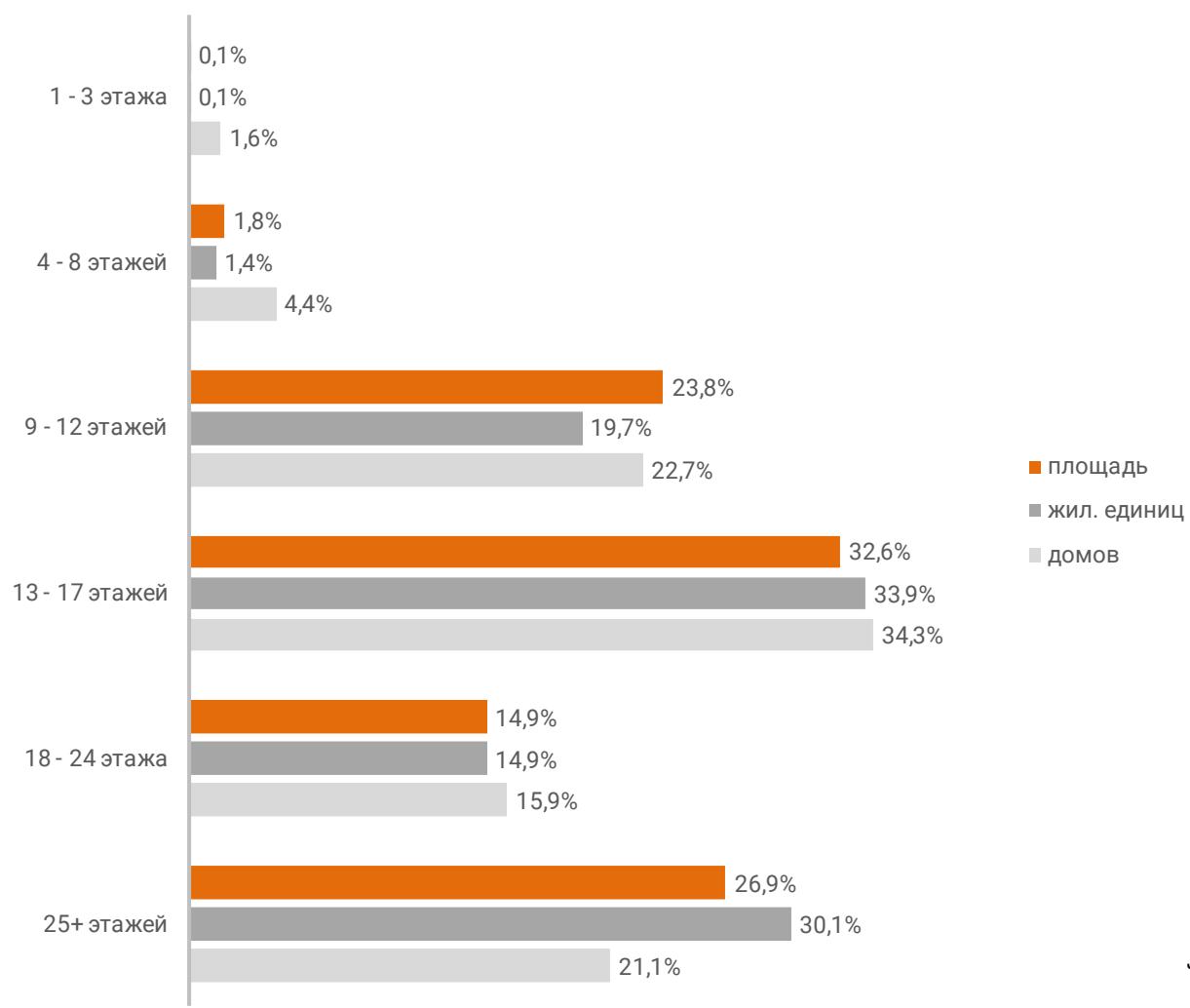
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	4	1,6%	34	0,1%	1 791	0,1%
4 - 8 этажей	11	4,4%	792	1,4%	52 017	1,8%
9 - 12 этажей	57	22,7%	11 358	19,7%	687 756	23,8%
13 - 17 этажей	86	34,3%	19 543	33,9%	943 815	32,6%
18 - 24 этажа	40	15,9%	8 599	14,9%	431 075	14,9%
25+ этажей	53	21,1%	17 390	30,1%	778 062	26,9%
<b>Общий итог</b>	<b>251</b>	<b>100%</b>	<b>57 716</b>	<b>100%</b>	<b>2 894 516</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 4

## Распределение жилых новостроек Красноярского края по этажности

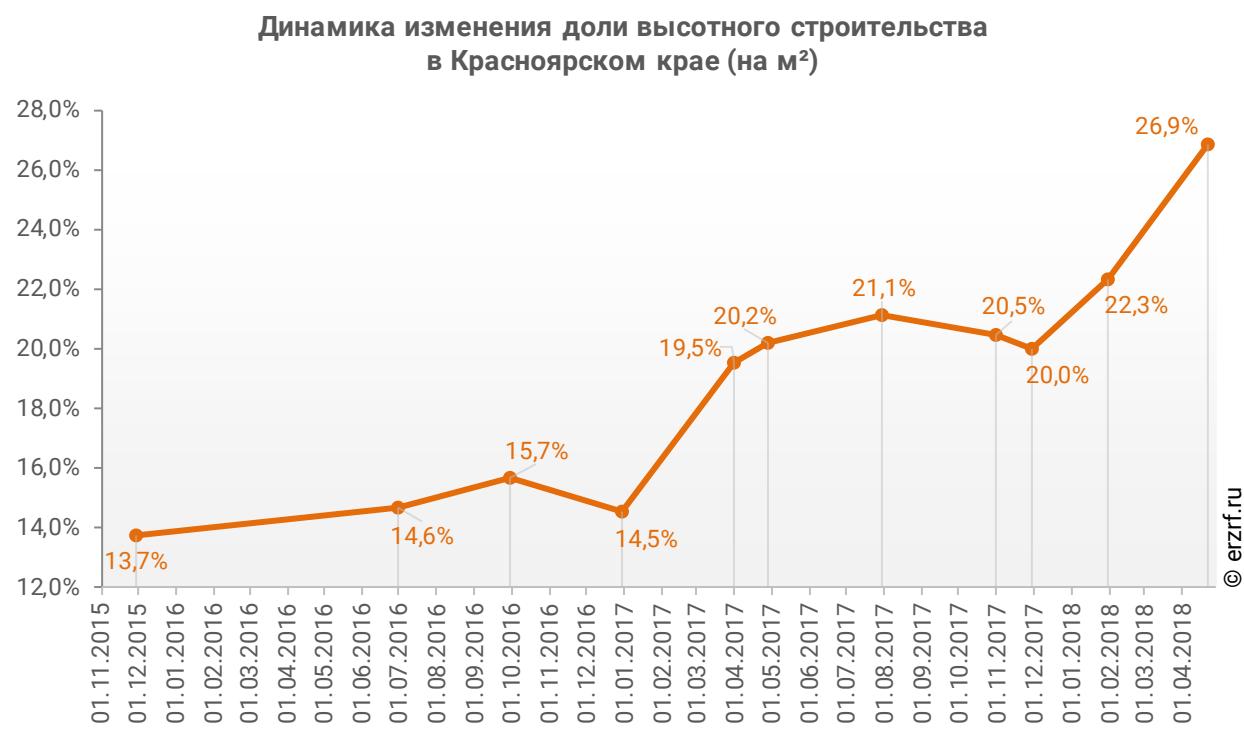


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 32,6% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Красноярском крае составляет 26,9%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 15,5%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Красноярском крае представлена на графике 4.

#### График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Красноярском крае является 33-этажный многоквартирный дом в ЖК «Штернхауз», застройщик «Компания Диалектика». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	33	<b>Компания Диалектика</b>	многоквартирный дом	Штернхауз
2	27	<b>ГК Монолитхолдинг</b>	многоквартирный дом	Мкр Преображенский
		<b>СГ Ментал-Плюс</b>	многоквартирный дом	Уютный дом на Калинина
		<b>ГК Зодчий</b>	многоквартирный дом	Панорама
3	26	<b>ГСК Красстрой</b>	многоквартирный дом	Мкр Тихие зори
		<b>Компания Сибагропромстрой</b>	многоквартирный дом	Слобода весны
		<b>СГ Ментал-Плюс</b>	многоквартирный дом	Уютный дом на Березина
		<b>ГК Зодчий</b>	многоквартирный дом	Добрые соседи
		<b>ГСК Красстрой</b>	многоквартирный дом	Белые Росы
		<b>ГСК Красстрой</b>	многоквартирный дом	Енисей
		<b>ГСК Спецстрой</b>	многоквартирный дом	По ул. Подзолкова
4	25	<b>Компания Сибагропромстрой</b>	многоквартирный дом	Новая Панорама
		<b>Компания СибиИнвест</b>	многоквартирный дом	Квадро
		<b>Комплексстрой</b>	многоквартирный дом	На ул. Прибойная
		<b>СГ Ментал-Плюс</b>	многоквартирный дом	На Дудинской
		<b>СГ СМ.СИТИ</b>	многоквартирный дом	Бульвар Экзюпери
		<b>СГ СТМ</b>	многоквартирный дом	Безоблачный
		<b>Компания Ладья Плюс</b>	многоквартирный дом	Акварель
5	24	<b>ПСК Омега</b>	многоквартирный дом	Перья
		<b>СК СибЛидер</b>	многоквартирный дом	Вавиловский

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Красноярском крае является многоквартирный дом в ЖК «Мкр Тихие зори», застройщик «ГСК Красстрой». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

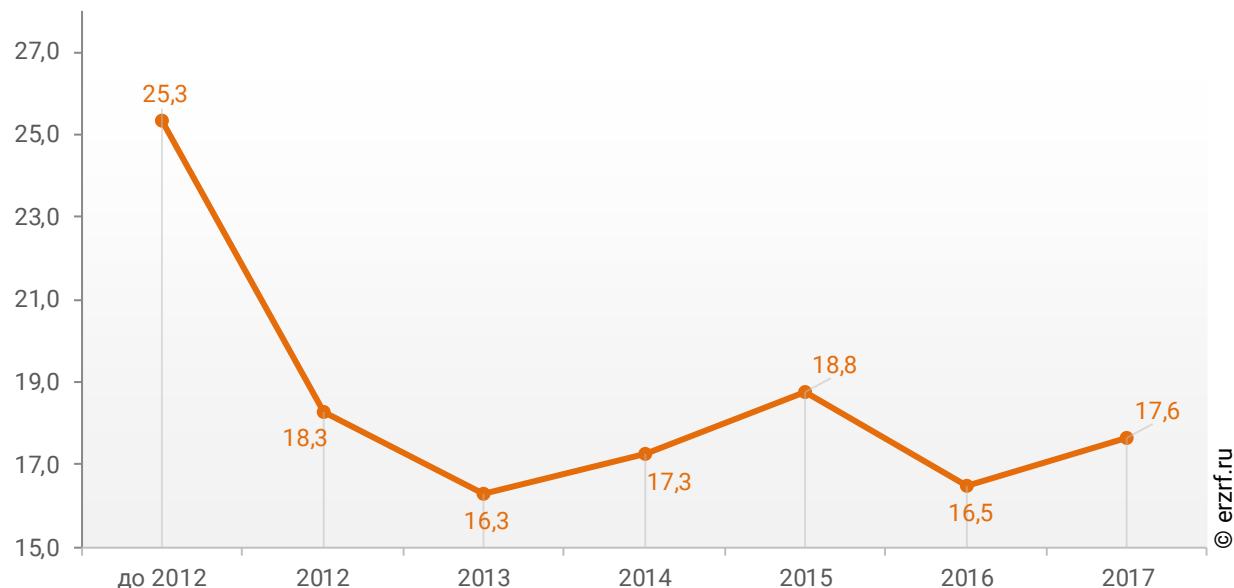
Таблица 8

№	S жил. помещений, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	48 264	<b>ГСК Красстрой</b>	многоквартирный дом	Мкр Тихие зори
2	35 093	<b>УСК Сибиряк</b>	многоквартирный дом	Нанжуль-Солнечный
3	34 956	<b>ККФЖС</b>	многоквартирный дом	Солонцы-2
4	30 320	<b>ГСК Красстрой</b>	многоквартирный дом	Белые Росы
5	30 020	<b>СГ СМ.СИТИ</b>	многоквартирный дом	Образцово

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Красноярского края, разрешение на строительство которых выдано в 2017 году, составляет 17,6 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Красноярского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

### График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц  
Красноярского края по годам выдачи разрешения на строительство,  
этажей



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по материалам стен строящихся домов

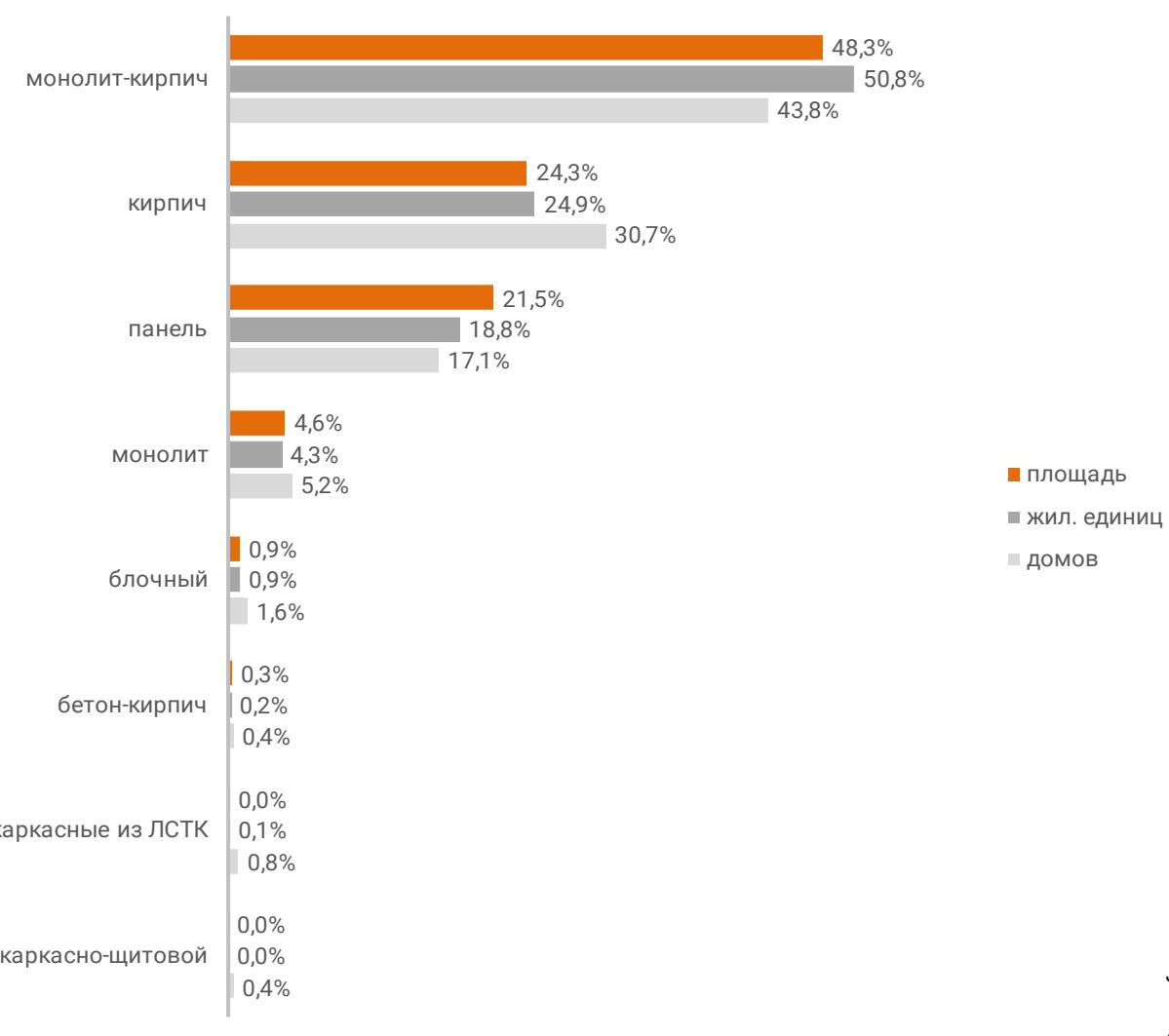
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

**Таблица 9**

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит-кирпич	110	43,8%	29 326	50,8%	1 398 383	48,3%
кирпич	77	30,7%	14 378	24,9%	702 630	24,3%
панель	43	17,1%	10 866	18,8%	623 314	21,5%
монолит	13	5,2%	2 492	4,3%	132 888	4,6%
блочный	4	1,6%	510	0,9%	27 117	0,9%
бетон-кирпич	1	0,4%	112	0,2%	8 659	0,3%
каркасные из ЛСТК	2	0,8%	30	0,1%	1 412	0,0%
каркасно-щитовой	1	0,4%	2	0,0%	113	0,0%
<b>Общий итог</b>	<b>251</b>	<b>100%</b>	<b>57 716</b>	<b>100%</b>	<b>2 894 516</b>	<b>100%</b>

## Гистограмма 5

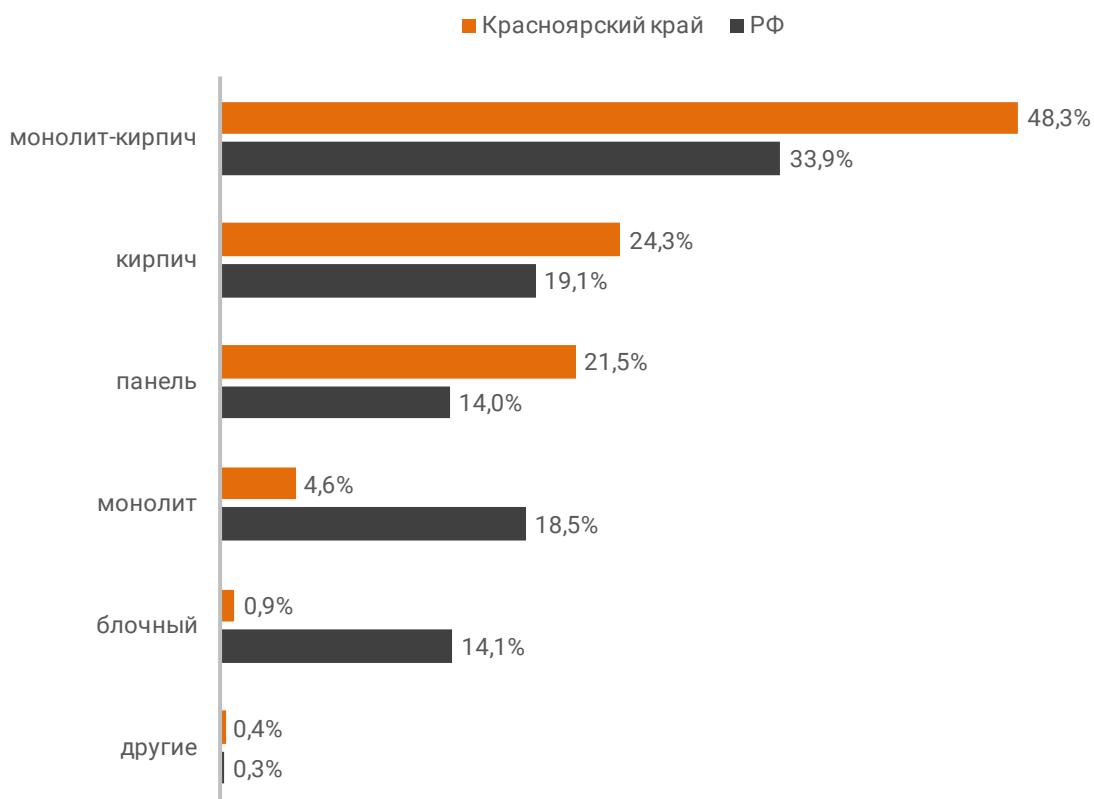
Распределение жилых новостроек Красноярского края по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Красноярском крае является монолит-кирпич. Из него возводится 48,3% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 33,9% (Гистограмма 6).

### Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Красноярском крае



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Красноярском крае, представлена на графике 6.

### График 6



## 7. ТОП застройщиков Красноярского края по объемам строительства

ТОП застройщиков по объёмам текущего жилищного строительства в Красноярском крае на апрель 2018 года представлен в таблице 10.

**Таблица 10**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>ГСК Красстрой</b>	21	8,4%	10 022	17,4%	402 540	13,9%
2	<b>ККФЖС</b>	15	6,0%	5 145	8,9%	318 926	11,0%
3	<b>СГ СМ.СИТИ</b>	13	5,2%	3 398	5,9%	189 748	6,6%
4	<b>АнГор и КРСКА</b>	14	5,6%	4 284	7,4%	185 808	6,4%
5	<b>ГК Монолитхолдинг</b>	13	5,2%	2 826	4,9%	180 721	6,2%
6	<b>УСК Сибиряк</b>	8	3,2%	2 427	4,2%	131 266	4,5%
7	<b>СГ Ментал-Плюс</b>	9	3,6%	2 521	4,4%	110 923	3,8%
8	<b>ГСК Арбан</b>	13	5,2%	1 794	3,1%	109 731	3,8%
9	<b>ГК Зодчий</b>	12	4,8%	2 151	3,7%	103 826	3,6%
10	<b>Альфа</b>	8	3,2%	1 795	3,1%	92 742	3,2%
11	<b>Фирма Культбытстрой</b>	8	3,2%	1 237	2,1%	68 499	2,4%
12	<b>УК ПКСК</b>	6	2,4%	1 410	2,4%	61 187	2,1%
13	<b>Компания Сибагропромстрой</b>	6	2,4%	1 084	1,9%	60 390	2,1%
14	<b>ПСК Омега</b>	6	2,4%	1 131	2,0%	59 544	2,1%
15	<b>ГСК Спецстрой</b>	5	2,0%	1 453	2,5%	58 106	2,0%
16	<b>Компания Реставрация</b>	7	2,8%	1 185	2,1%	57 614	2,0%
17	<b>Сибирское инвестиционное агентство</b>	7	2,8%	1 304	2,3%	54 266	1,9%
18	<b>ГСК ИнвестЖилСтрой</b>	6	2,4%	800	1,4%	44 115	1,5%
19	<b>УКС Агат</b>	2	0,8%	650	1,1%	44 064	1,5%
20	<b>СК СибЛидер</b>	6	2,4%	704	1,2%	41 679	1,4%
21	<b>Компания СибИнвест</b>	4	1,6%	960	1,7%	39 700	1,4%
22	<b>Комплексстрой</b>	4	1,6%	1 008	1,7%	39 586	1,4%
23	<b>СГ СТМ</b>	5	2,0%	837	1,5%	38 681	1,3%
24	<b>Компания Спецстрой</b>	3	1,2%	720	1,2%	35 649	1,2%
25	<b>Компания ЖСК Гранд</b>	3	1,2%	699	1,2%	31 540	1,1%
26	<b>Компания Диалектика</b>	1	0,4%	180	0,3%	23 882	0,8%
27	<b>ДСК</b>	1	0,4%	532	0,9%	22 555	0,8%
28	<b>СК ЭКО</b>	3	1,2%	594	1,0%	20 820	0,7%
29	<b>Желдорипотека</b>	3	1,2%	424	0,7%	20 465	0,7%
30	<b>Компания Инвест-Проект</b>	2	0,8%	405	0,7%	17 544	0,6%
31	<b>СК</b>	1	0,4%	323	0,6%	14 649	0,5%
32	<b>ПСК СОЮЗ</b>	2	0,8%	182	0,3%	14 202	0,5%
33	<b>СтройАчинск</b>	4	1,6%	245	0,4%	14 131	0,5%
34	<b>ИК Стратегия</b>	2	0,8%	90	0,2%	13 556	0,5%
35	<b>Компания Крепость</b>	1	0,4%	288	0,5%	13 396	0,5%
36	<b>Красноярский НИИСХ</b>	1	0,4%	224	0,4%	13 192	0,5%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
37	<b>Грин-парк</b>	1	0,4%	188	0,3%	13 095	0,5%
38	<b>СК ЕНИСЕЙ</b>	3	1,2%	194	0,3%	11 525	0,4%
39	<b>СК Экономжилстрой</b>	2	0,8%	406	0,7%	11 090	0,4%
40	<b>Компания Сигма</b>	1	0,4%	131	0,2%	11 071	0,4%
41	<b>Проектстрой</b>	1	0,4%	264	0,5%	9 865	0,3%
42	<b>ФСК Готика</b>	1	0,4%	188	0,3%	9 435	0,3%
43	<b>CCK</b>	1	0,4%	120	0,2%	9 198	0,3%
44	<b>Компания Ладья Плюс</b>	1	0,4%	180	0,3%	8 989	0,3%
45	<b>ДОМОСТРОЙ</b>	1	0,4%	112	0,2%	8 659	0,3%
46	<b>ПО Строительный стандарт</b>	1	0,4%	49	0,1%	7 124	0,2%
47	<b>СК СЭМ и К</b>	1	0,4%	150	0,3%	7 099	0,2%
48	<b>СК Грандстрой</b>	1	0,4%	95	0,2%	6 204	0,2%
49	<b>Компания Ленинградец</b>	1	0,4%	124	0,2%	6 183	0,2%
50	<b>Восход БТ</b>	1	0,4%	120	0,2%	5 599	0,2%
51	<b>Стройресурс</b>	1	0,4%	77	0,1%	5 202	0,2%
52	<b>Компания АртиСтрой-М</b>	1	0,4%	68	0,1%	4 254	0,1%
53	<b>Альянс-Строй</b>	1	0,4%	72	0,1%	3 251	0,1%
54	<b>TCK</b>	1	0,4%	52	0,1%	2 397	0,1%
55	<b>СФ СИММИС</b>	1	0,4%	38	0,1%	2 267	0,1%
56	<b>Сибирь-Инвест</b>	2	0,8%	30	0,1%	1 412	0,0%
57	<b>Сибирь-Правый берег</b>	1	0,4%	24	0,0%	1 241	0,0%
58	<b>ПСК КМД</b>	1	0,4%	2	0,0%	113	0,0%
<b>Общий итог</b>		<b>251</b>	<b>100%</b>	<b>57 716</b>	<b>100%</b>	<b>2 894 516</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Красноярского края представлены в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение сроков
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%
1	<b>ГСК Красстрой</b>	402 540	7 372	1,8%	0,1
2	<b>ККФЖС</b>	318 926	318 926	100%	77,1
3	<b>СГ СМ.СИТИ</b>	189 748	0	0,0%	-
4	<b>АнГор и КРСКА</b>	185 808	111 722	60,1%	23,3
5	<b>ГК Монолитхолдинг</b>	180 721	63 415	35,1%	1,8
6	<b>УСК Сибирияк</b>	131 266	35 093	26,7%	3,2
7	<b>СГ Ментал-Плюс</b>	110 923	25 016	22,6%	0,7
8	<b>ГСК Арбан</b>	109 731	0	0,0%	-
9	<b>ГК Зодчий</b>	103 826	34 447	33,2%	4,6
10	<b>Альфа</b>	92 742	6 740	7,3%	0,4
11	<b>Фирма Культбытстрой</b>	68 499	0	0,0%	-
12	<b>УК ПКСК</b>	61 187	19 374	31,7%	9,0
13	<b>Компания Сибагропромстрой</b>	60 390	42 479	70,3%	16,9
14	<b>ПСК Омега</b>	59 544	37 826	63,5%	15,1
15	<b>ГСК Спецстрой</b>	58 106	0	0,0%	-
16	<b>Компания Реставрация</b>	57 614	0	0,0%	-
17	<b>Сибирское инвестиционное агентство</b>	54 266	39 418	72,6%	15,4
18	<b>ГСК ИнвестЖилСтрой</b>	44 115	32 768	74,3%	23,1
19	<b>УКС Агат</b>	44 064	0	0,0%	-
20	<b>СК СибЛидер</b>	41 679	12 646	30,3%	0,9
21	<b>Компания СибИнвест</b>	39 700	0	0,0%	-
22	<b>Комплексстрой</b>	39 586	0	0,0%	-
23	<b>СГ СТМ</b>	38 681	11 115	28,7%	2,6
24	<b>Компания Спецстрой</b>	35 649	35 649	100%	9,0
25	<b>Компания ЖСК Гранд</b>	31 540	3 162	10,0%	0,3
26	<b>Компания Диалектика</b>	23 882	0	0,0%	-
27	<b>ДСК</b>	22 555	0	0,0%	-
28	<b>СК ЭКО</b>	20 820	20 820	100%	33,0
29	<b>Желдорипотека</b>	20 465	0	0,0%	-
30	<b>Компания Инвест-Проект</b>	17 544	17 544	100%	13,2
31	<b>СК</b>	14 649	0	0,0%	-
32	<b>ПСК СОЮЗ</b>	14 202	3 135	22,1%	4,0
33	<b>СтройАчинск</b>	14 131	6 123	43,3%	7,3
34	<b>ИК Стратегия</b>	13 556	13 556	100%	24,8
35	<b>Компания Крепость</b>	13 396	0	0,0%	-
36	<b>Красноярский НИИСХ</b>	13 192	0	0,0%	-
37	<b>Грин-парк</b>	13 095	0	0,0%	-
38	<b>СК ЕНИСЕЙ</b>	11 525	11 525	100%	35,6
39	<b>СК Экономжилстрой</b>	11 090	0	0,0%	-
40	<b>Компания Сигма</b>	11 071	0	0,0%	-
41	<b>Проектстрой</b>	9 865	0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение сроков	
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов			
			м²	%		
42	<b>ФСК Готика</b>	9 435	0	0,0%	-	
43	<b>ССК</b>	9 198	0	0,0%	-	
44	<b>Компания Ладья Плюс</b>	8 989	0	0,0%	-	
45	<b>ДОМОСТРОЙ</b>	8 659	8 659	100%	36,0	
46	<b>ПО Строительный стандарт</b>	7 124	7 124	100%	36,0	
47	<b>СК СЭМ и К</b>	7 099	7 099	100%	18,0	
48	<b>СК Грандстрой</b>	6 204	0	0,0%	-	
49	<b>Компания Ленинградец</b>	6 183	6 183	100%	33,0	
50	<b>Восход БТ</b>	5 599	0	0,0%	-	
51	<b>Стройресурс</b>	5 202	0	0,0%	-	
52	<b>Компания АртиСтрой-М</b>	4 254	4 254	100%	24,0	
53	<b>Альянс-Строй</b>	3 251	0	0,0%	-	
54	<b>TCK</b>	2 397	2 397	100%	6,0	
55	<b>СФ СИММИС</b>	2 267	2 267	100%	24,0	
56	<b>Сибирь-Инвест</b>	1 412	1 412	100%	27,0	
57	<b>Сибирь-Правый берег</b>	1 241	0	0,0%	-	
58	<b>ПСК КМД</b>	113	113	100%	3,0	
<b>Общий итог</b>		<b>2 894 516</b>	<b>949 379</b>	<b>32,8%</b>	<b>13,1</b>	

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ККФЖС» и составляет 77,1 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Красноярском крае

В Красноярском крае возводится 96 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Красноярском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Солонцы-2» (город Красноярск). В этом жилом комплексе застройщик «ККФЖС» возводит 13 домов, включающих 4 821 жилую единицу, совокупной площадью 303 791 м<sup>2</sup>.

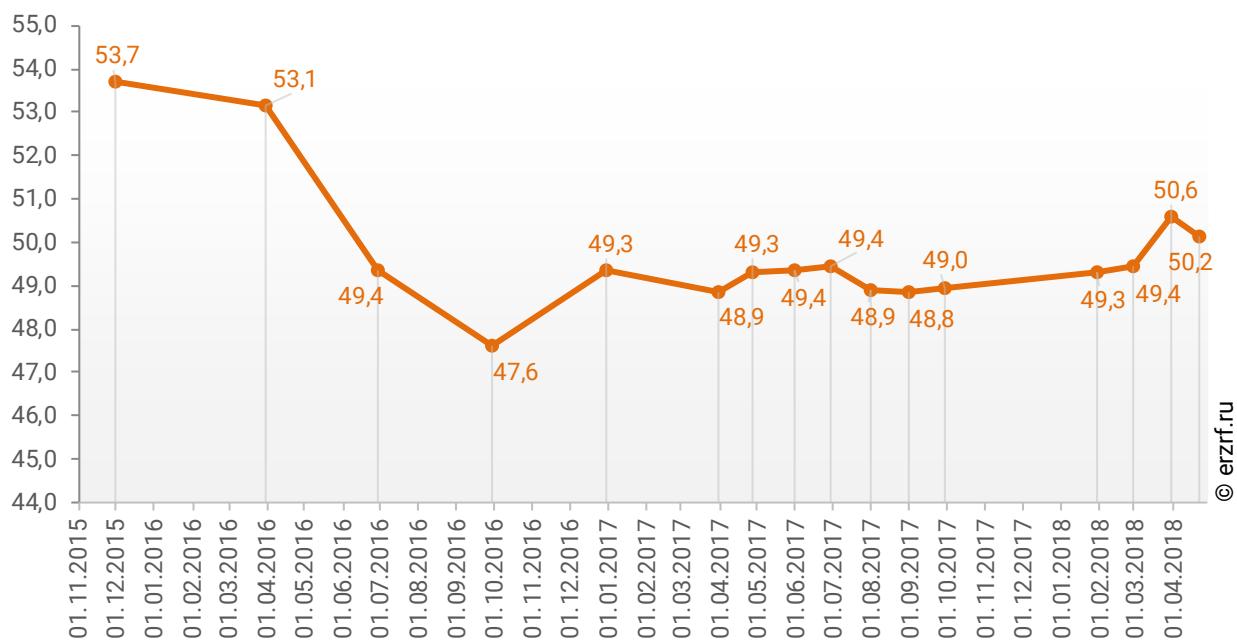
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Красноярском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Красноярском крае, составляет 50,2 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,4 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Красноярском крае представлена на графике 7.

График 7

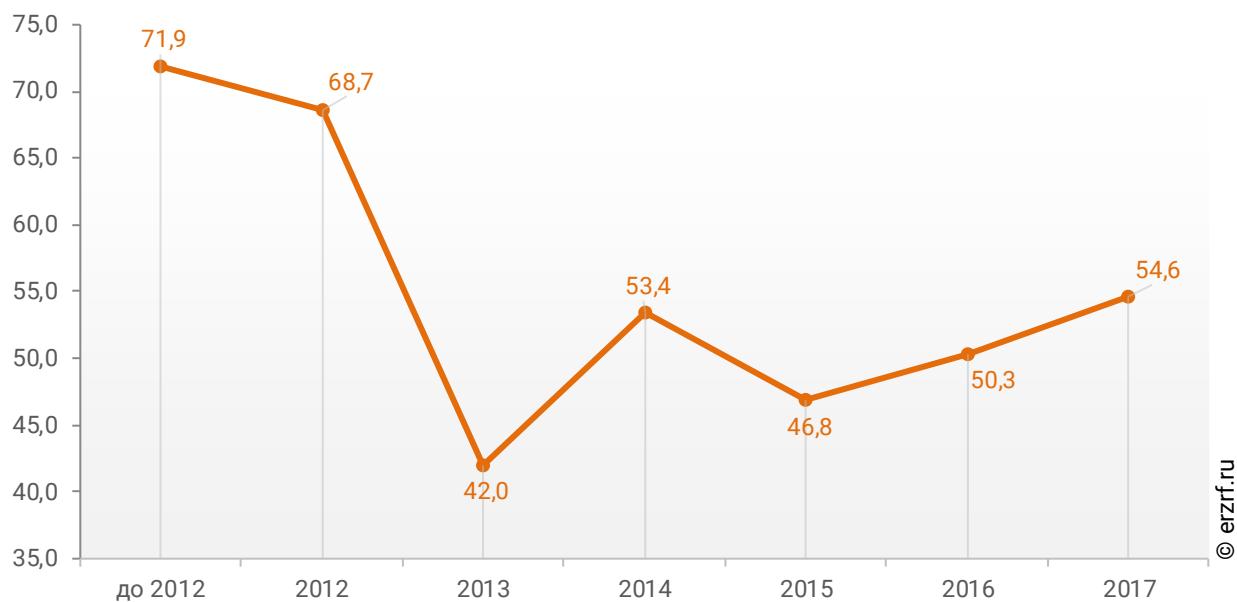
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц  
в Красноярском крае, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Красноярского края, разрешение на строительство которых выдано в 2017 году, составляет 54,6 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Красноярского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

### График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц  
Красноярского края по годам выдачи разрешения на строительство,  
м<sup>2</sup>



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СК Экономжилстрой» – 27,3 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «ИК Стратегия» – 150,6 м<sup>2</sup> (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
СК Экономжилстрой	27,3
СК ЭКО	35,1
Проектстрой	37,4
Комплексстрой	39,3
ГСК Спецстрой	40,0
ГСК Красстрой	40,2
Компания СиБИнвест	41,4
Сибирское инвестиционное агентство	41,6
ДСК	42,4
Компания Инвест-Проект	43,3
АнГор и КРСКА	43,4
УК ПКСК	43,4
СГ Ментал-Плюс	44,0
Компания ЖСК Гранд	45,1
Альянс-Строй	45,2
СК	45,4
ТСК	46,1
СГ СТМ	46,2
Компания Крепость	46,5
Восход БТ	46,7
Сибирь-Инвест	47,1
СК СЭМ и К	47,3
Желдорипотека	48,3
ГК Зодчий	48,3
Компания Реставрация	48,6
Компания Спецстрой	49,5
Компания Ленинградец	49,9
Компания Ладья Плюс	49,9
ФСК Готика	50,2
Альфа	51,7
Сибирь-Правый берег	51,7
ПСК Омега	52,6
УСК Сибирияк	54,1
ГСК ИнвестЖилСтрой	55,1
Фирма Культбытстрой	55,4
Компания Сибагропромстрой	55,7
СГ СМ.СИТИ	55,8
ПСК КМД	56,5
СтройАчинск	57,7
Красноярский НИИСХ	58,9
СК СибЛидер	59,2
СК ЕНИСЕЙ	59,4

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
СФ СИММИС	59,7
ГСК Арбан	61,2
ККФЖС	62,0
Компания АртиСтрой-М	62,6
ГК Монолитхолдинг	63,9
СК Грандстрой	65,3
Стройресурс	67,6
УКС Агат	67,8
Грин-парк	69,7
ССК	76,7
ДОМОСТРОЙ	77,3
ПСК Союз	78,0
Компания Сигма	84,5
Компания Диалектика	132,7
ПО Строительный стандарт	145,4
ИК Стратегия	150,6
<b>Общий итог</b>	<b>50,2</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Красноярском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Дом 4.2 ст. Бугач» – 26,9 м<sup>2</sup>, застройщик «ГСК Спецстрой». Наибольшая – в ЖК «Адмирал» – 150,6 м<sup>2</sup>, застройщик «ИК Стратегия».

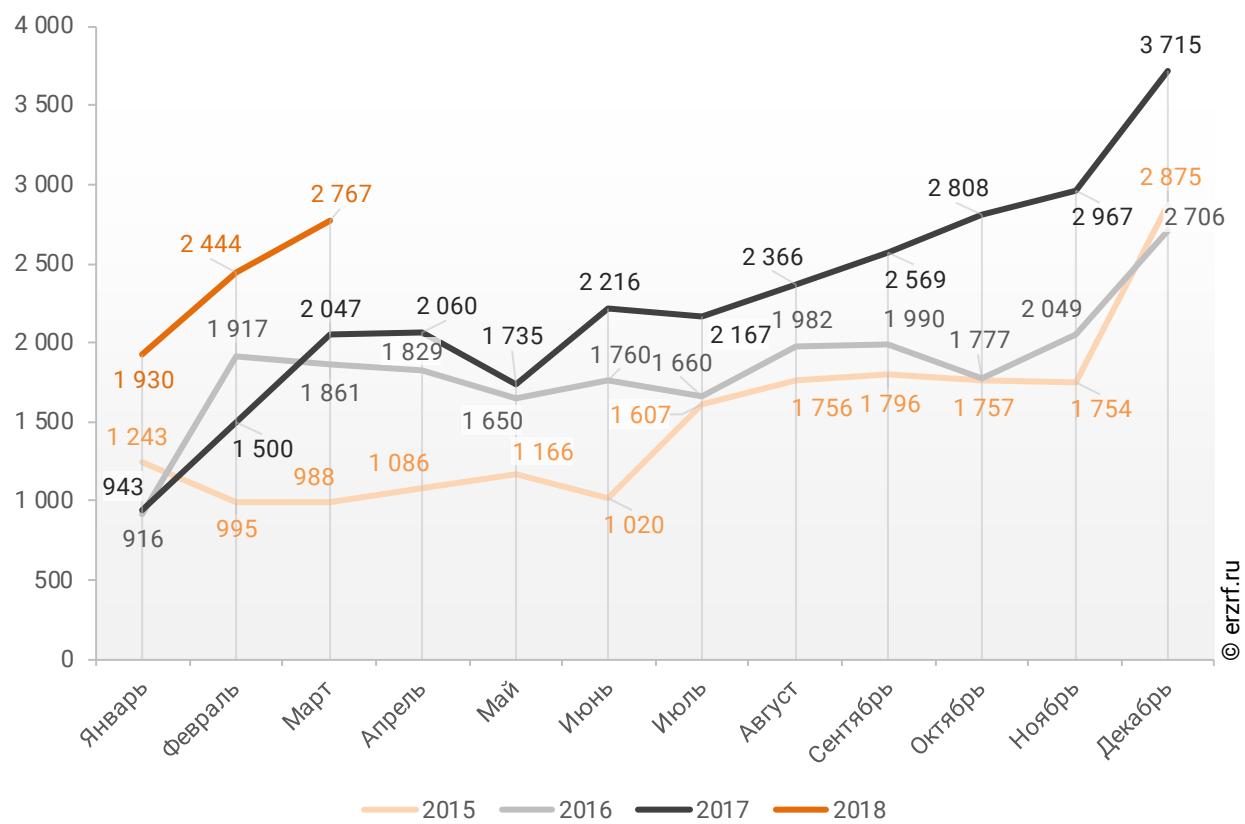
## 10. Ипотечное кредитование для жителей Красноярского края (официальная статистика Банка России)

### 10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Красноярского края

По данным Банка России за 3 месяца 2018 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Красноярского края, составило 7 141, что на 59,0% больше уровня 2017 г. (4 490 ИЖК), и на 52,1% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (4 694 ИЖК).

**График 9**

Динамика помесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2015 – 2018 гг.

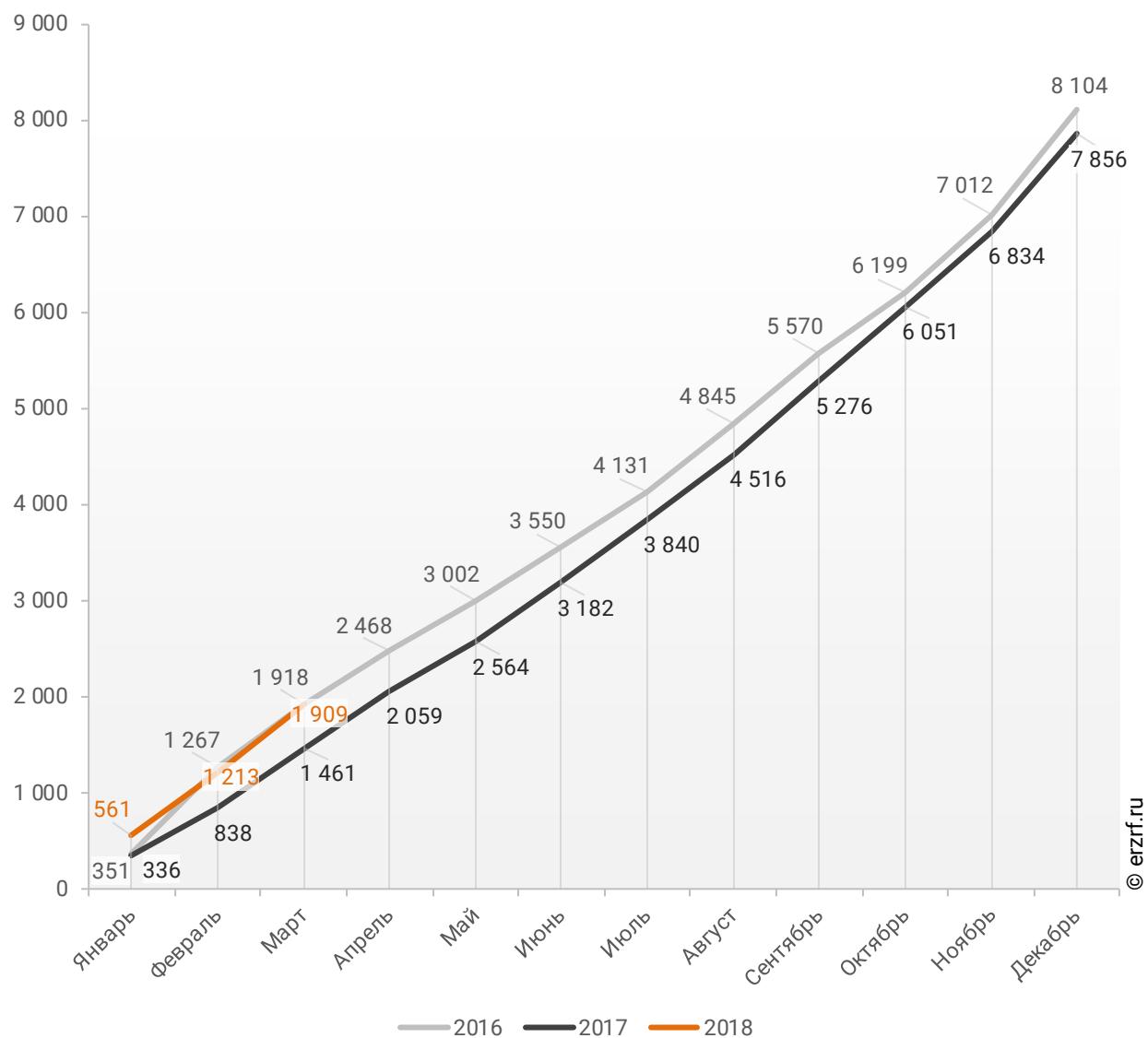


За 3 месяца 2018 г. количество ИЖК, выданных жителям Красноярского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 909, что на 30,7% больше, чем в 2017 г. (1 461 ИЖК), и на 0,5% меньше соответствующего значения 2016 г. (1 918 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 10.

### График 10

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2018 гг.

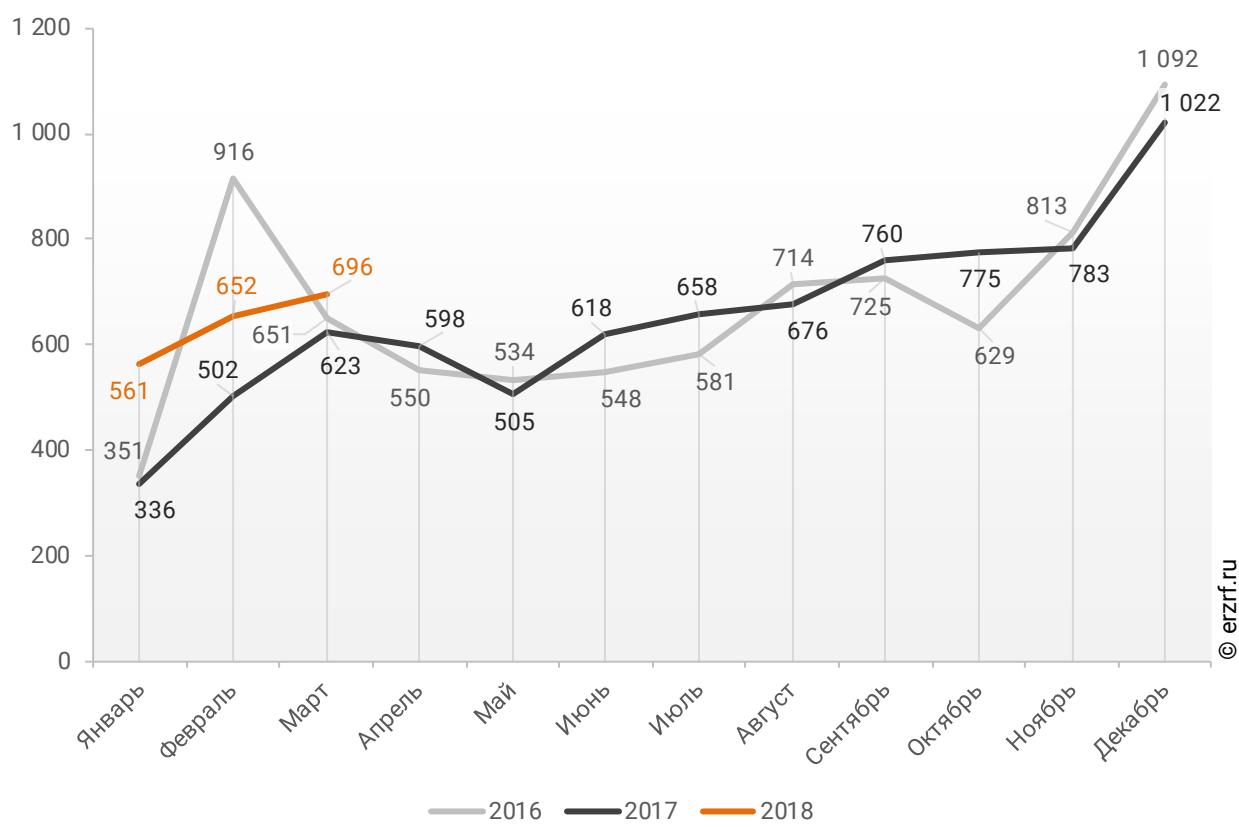


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Красноярском крае в марте 2018 года, увеличилось на 11,7% по сравнению с марта 2017 года (696 против 623 годом ранее).

Помесчная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 11.

### График 11

Динамика помесчного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2018 гг.

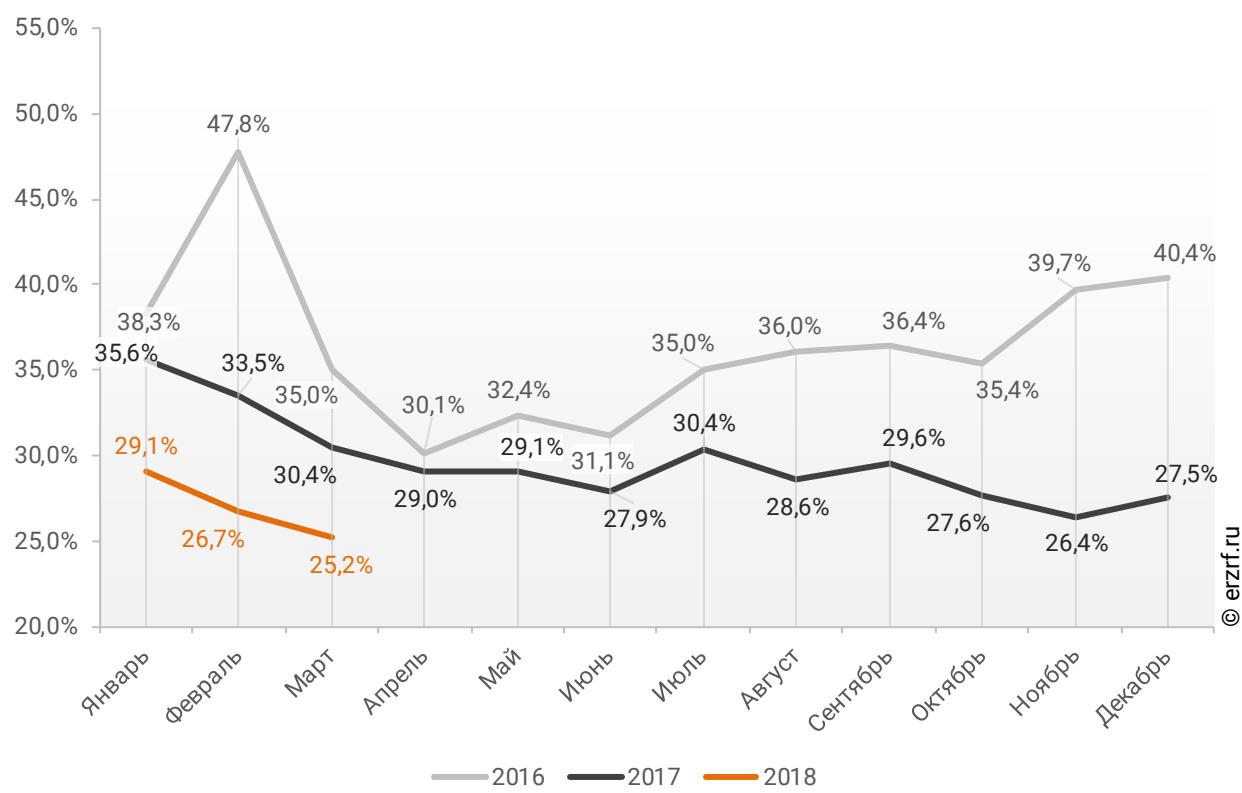


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2018 г., составила 26,7% от общего количества ИЖК, выданных жителям Красноярского края за этот же период, что на 5,8 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (32,5%), и на 14,2 п.п. меньше уровня 2016 г. (40,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 12.

### График 12

**Динамика помесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2018 гг.**



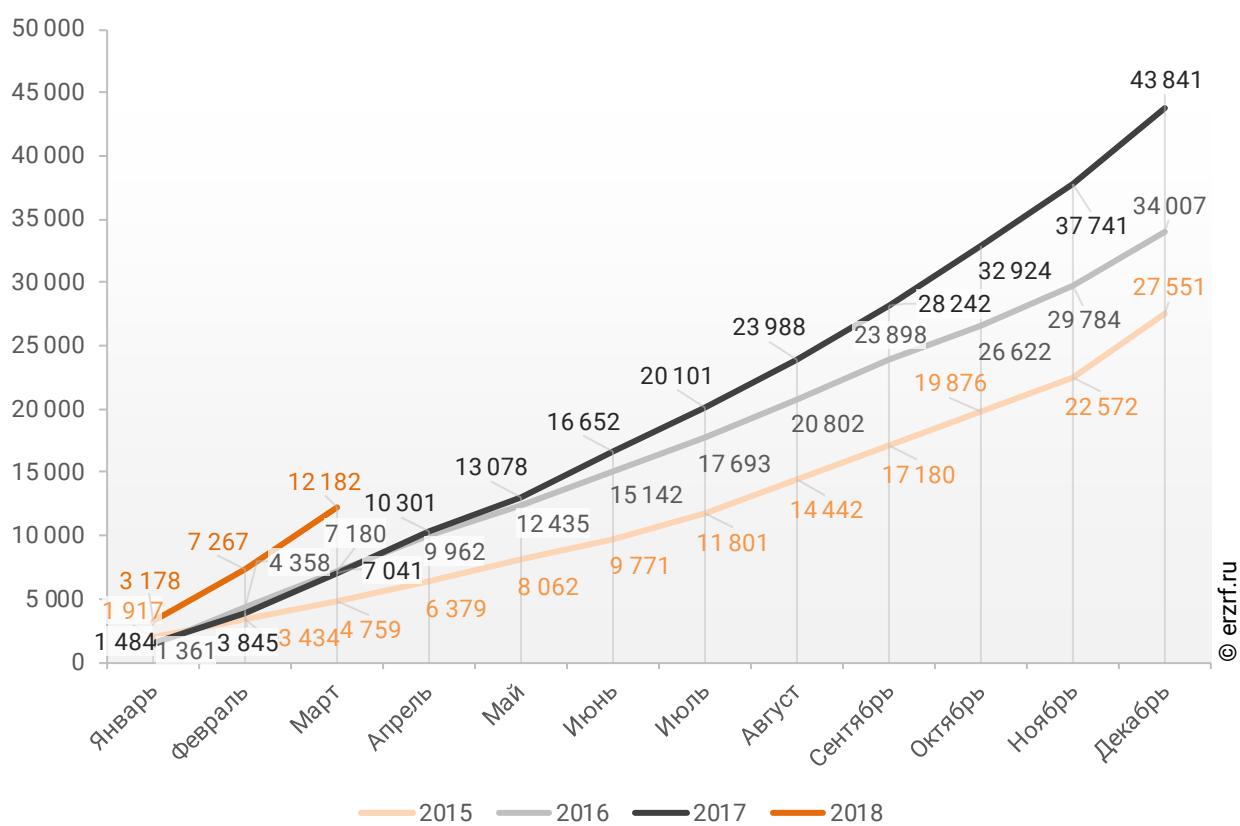
## 10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Красноярского края

По данным Банка России за 3 месяца 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Красноярского края, составил 12 182 млн ₽, что на 73,0% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (7 041 млн ₽), и на 69,7% больше аналогичного значения 2016 г. (7 180 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2015 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

**График 13**

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2015 – 2018 гг., млн ₽

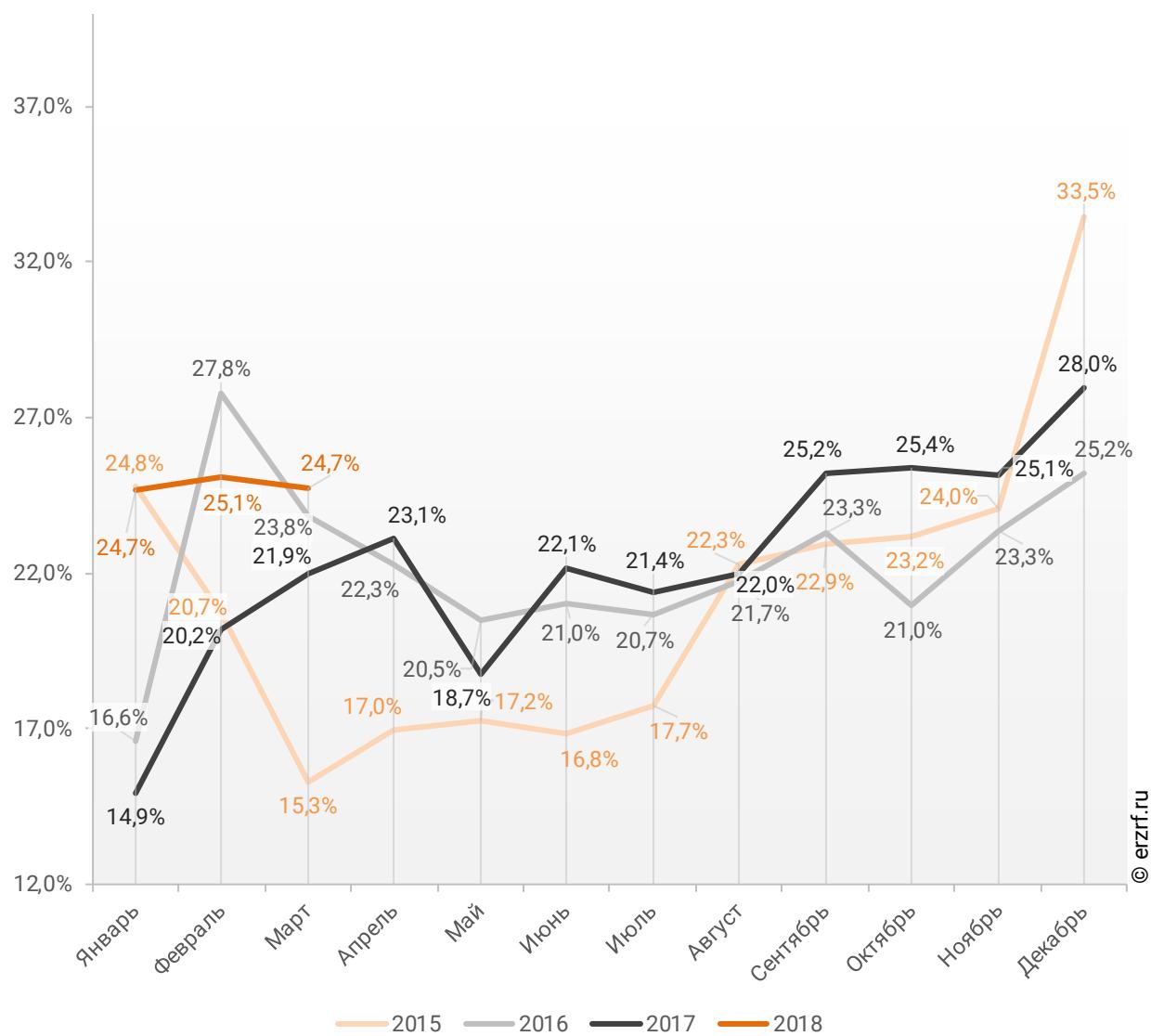


В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2018 г. жителям Красноярского края (49 069 млн ₽), доля ИЖК составила 24,8%, что на 5,3 п.п. больше соответствующего значения 2017 г. (19,5%), и на 1,5 п.п. больше уровня 2016 г. (23,3%).

Помесечная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Красноярского края в 2015 – 2018 гг., приведена на графике 14.

#### График 14

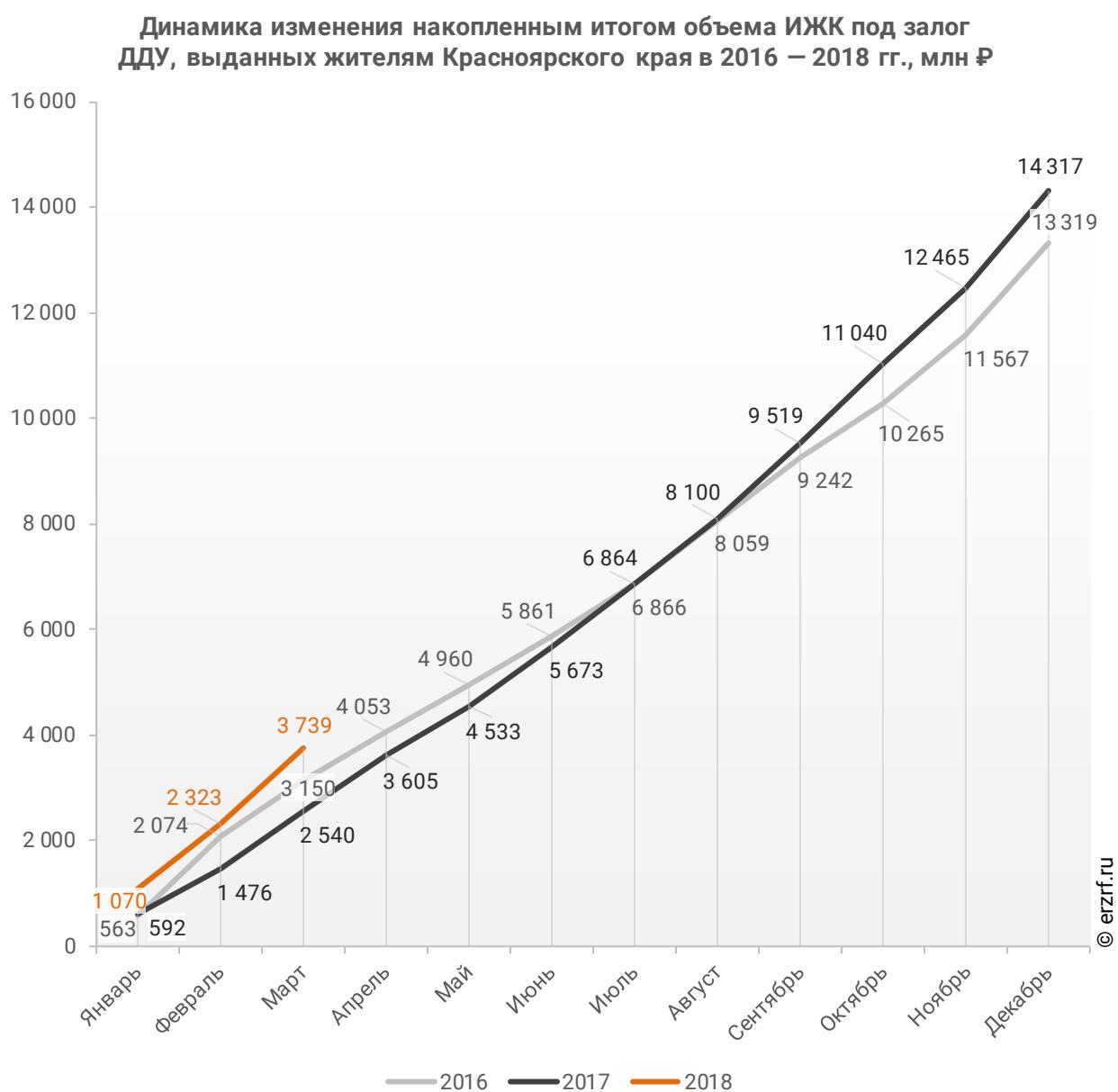
**Динамика помесечного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Красноярского края в 2015 – 2018 гг.**



За 3 месяца 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Красноярского края под залог ДДУ, составил 3 739 млн ₽ (30,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Красноярского края). Это на 47,2% больше аналогичного значения 2017 г. (2 540 млн ₽), и на 18,7% больше, чем в 2016 г. (3 150 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

### График 15

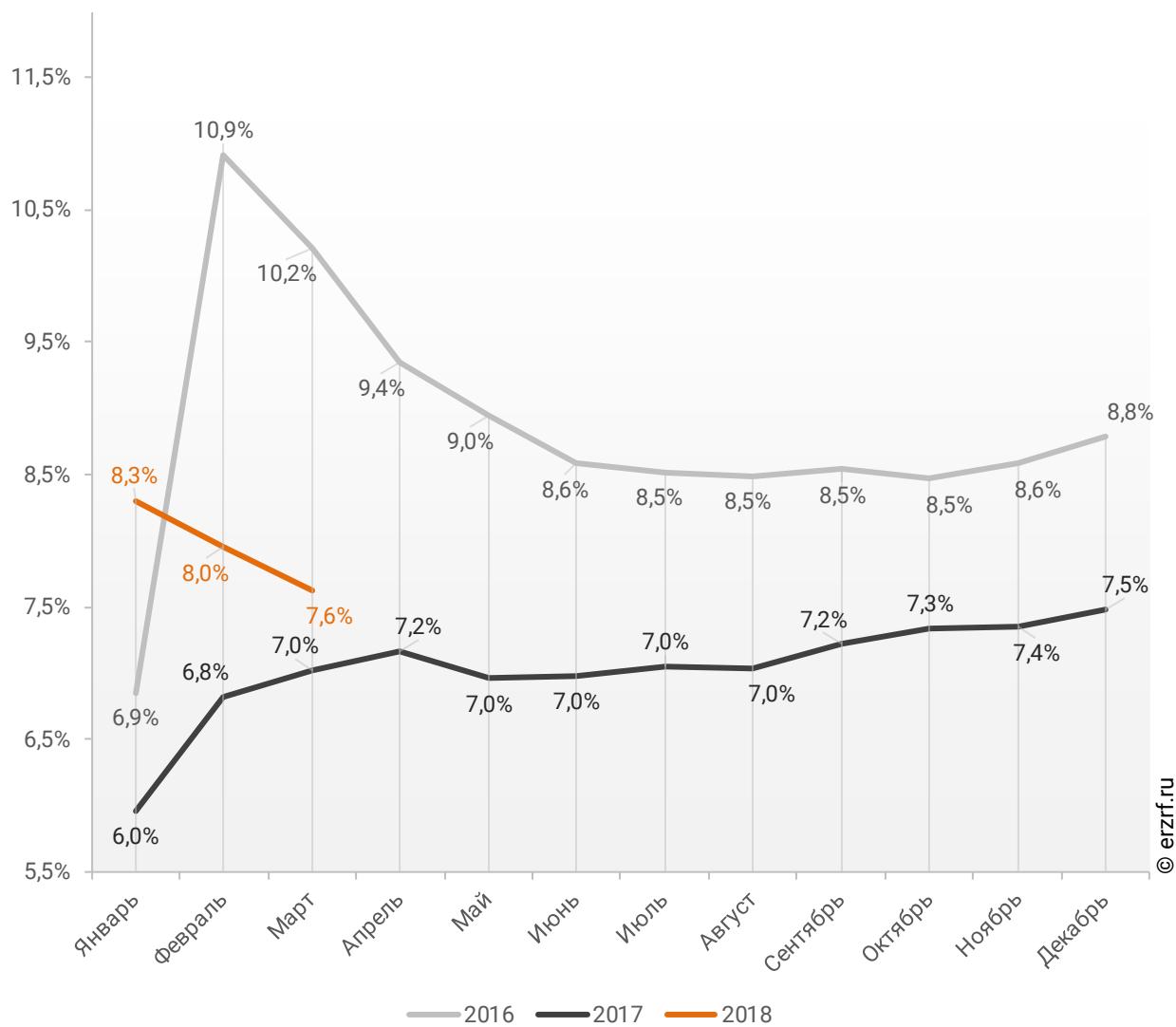


В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2018 г. жителям Красноярского края (49 069 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 7,6%, что на 0,6 п.п. больше уровня 2017 г. (7,0%), и на 2,6 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (10,2%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2018 гг., накопленным итогом и помесячно приведена на графиках 16 и 17.

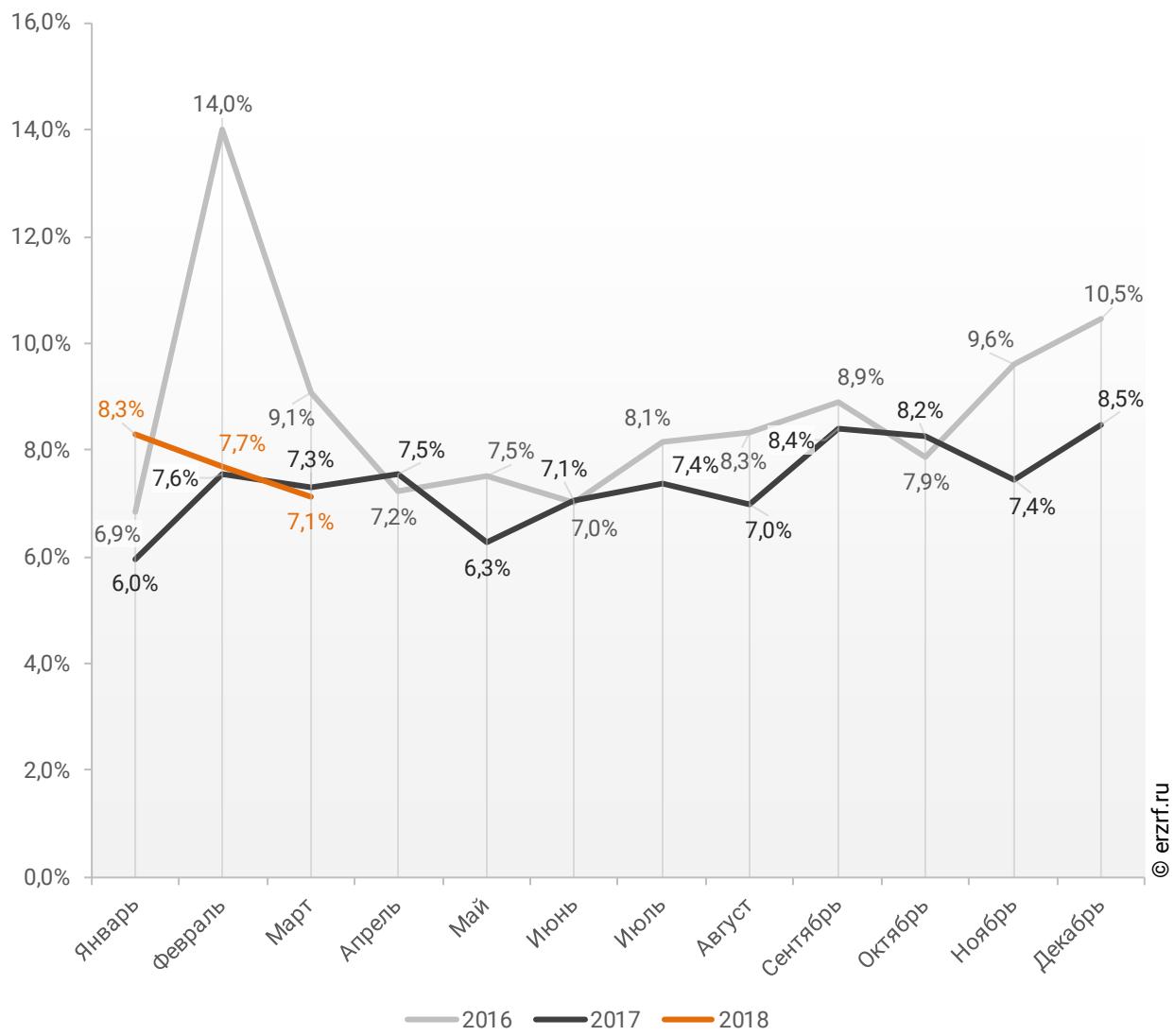
### График 16

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Красноярского края в 2016 – 2018 гг.**



## График 17

**Динамика помесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Красноярского края в 2016 – 2018 гг.**

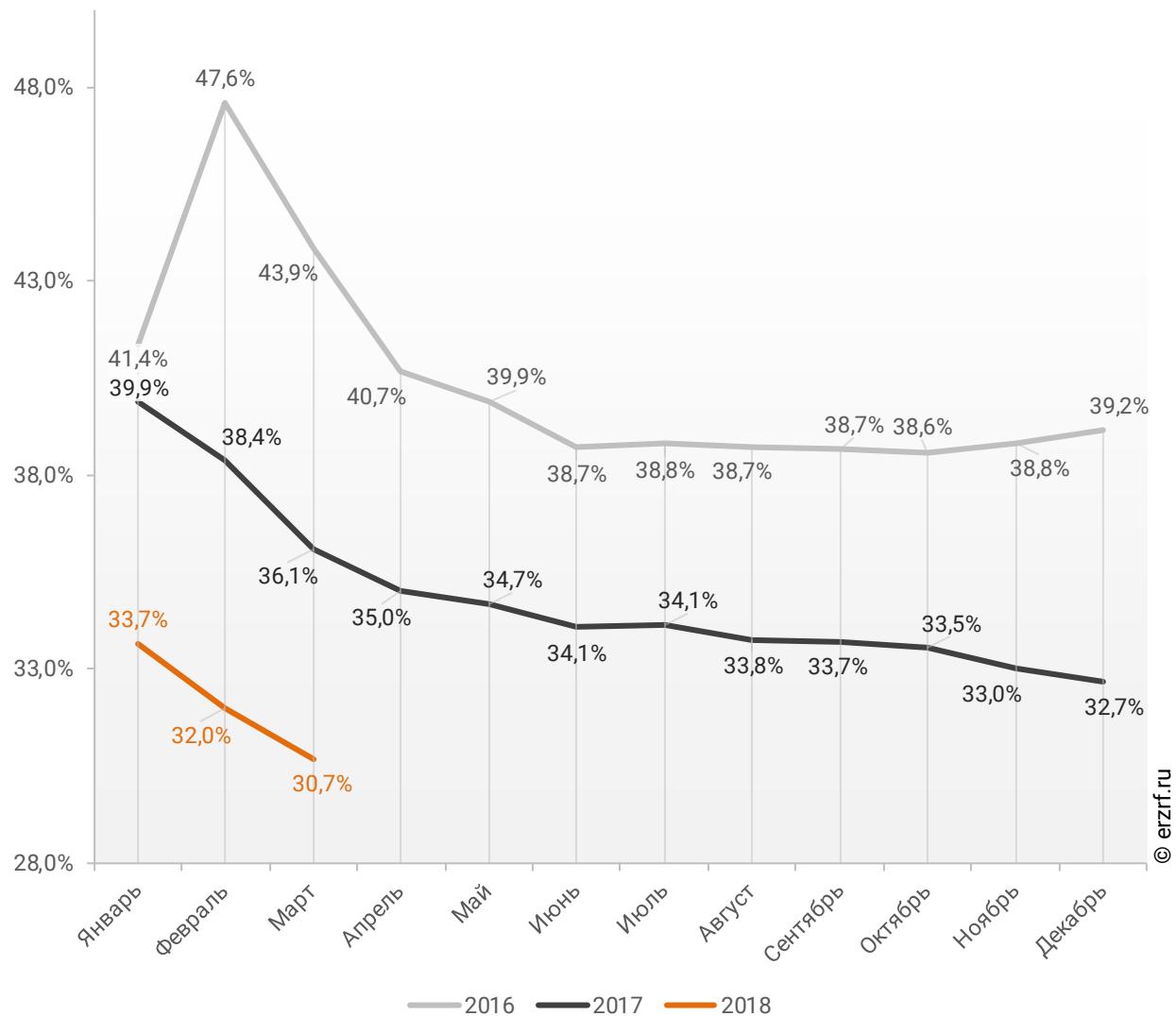


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2018 г., составила 30,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Красноярского края за этот же период, что на 5,4 п.п. меньше, чем в 2017 г. (36,1%), и на 13,2 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (43,9%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 18.

### График 18

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2018 гг.**

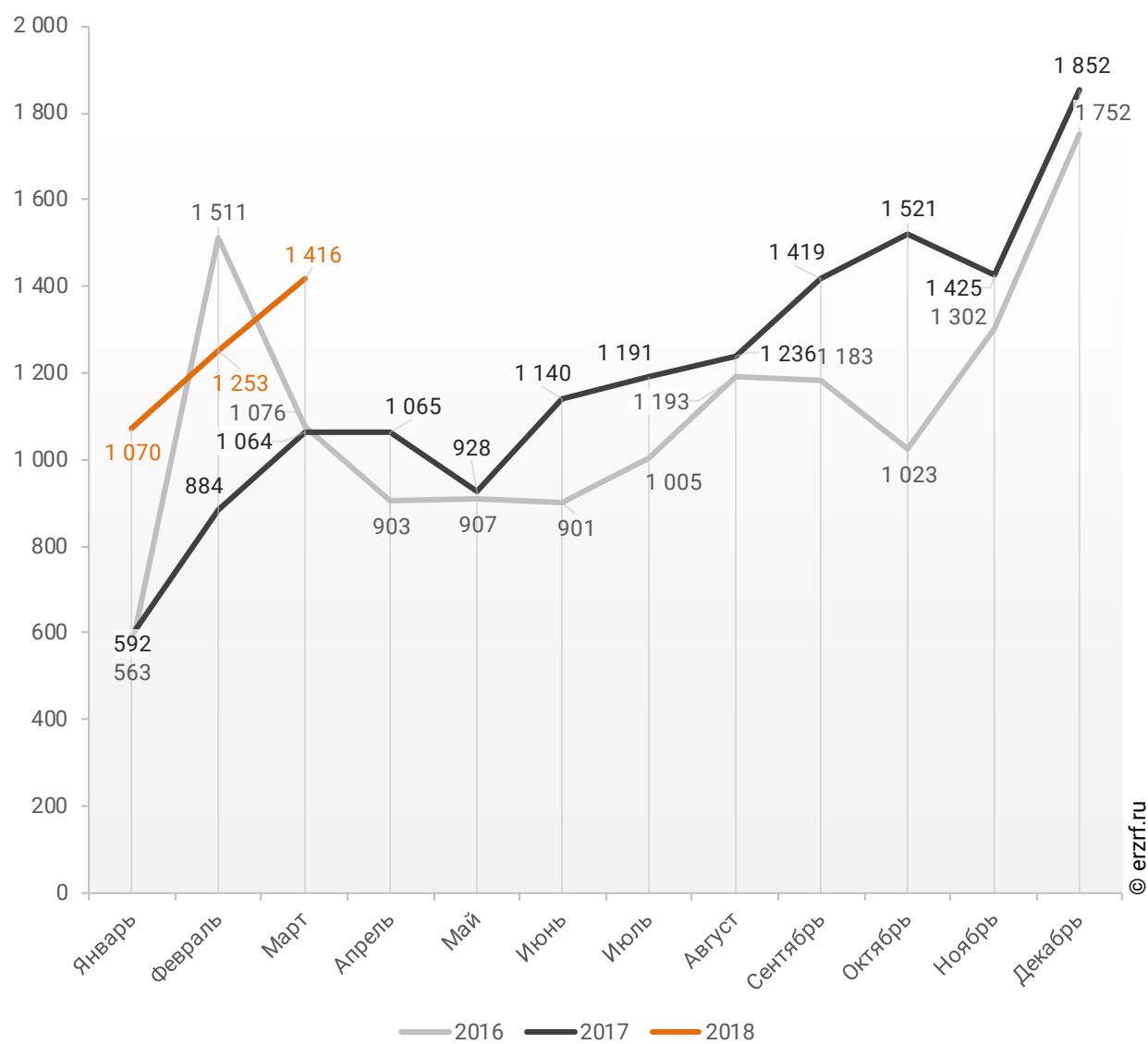


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Красноярском крае в марте 2018 года, увеличился на 33,1% по сравнению с марта 2017 года (1,4 против 1,1 млрд ₽ годом ранее).

Помесчная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

### График 19

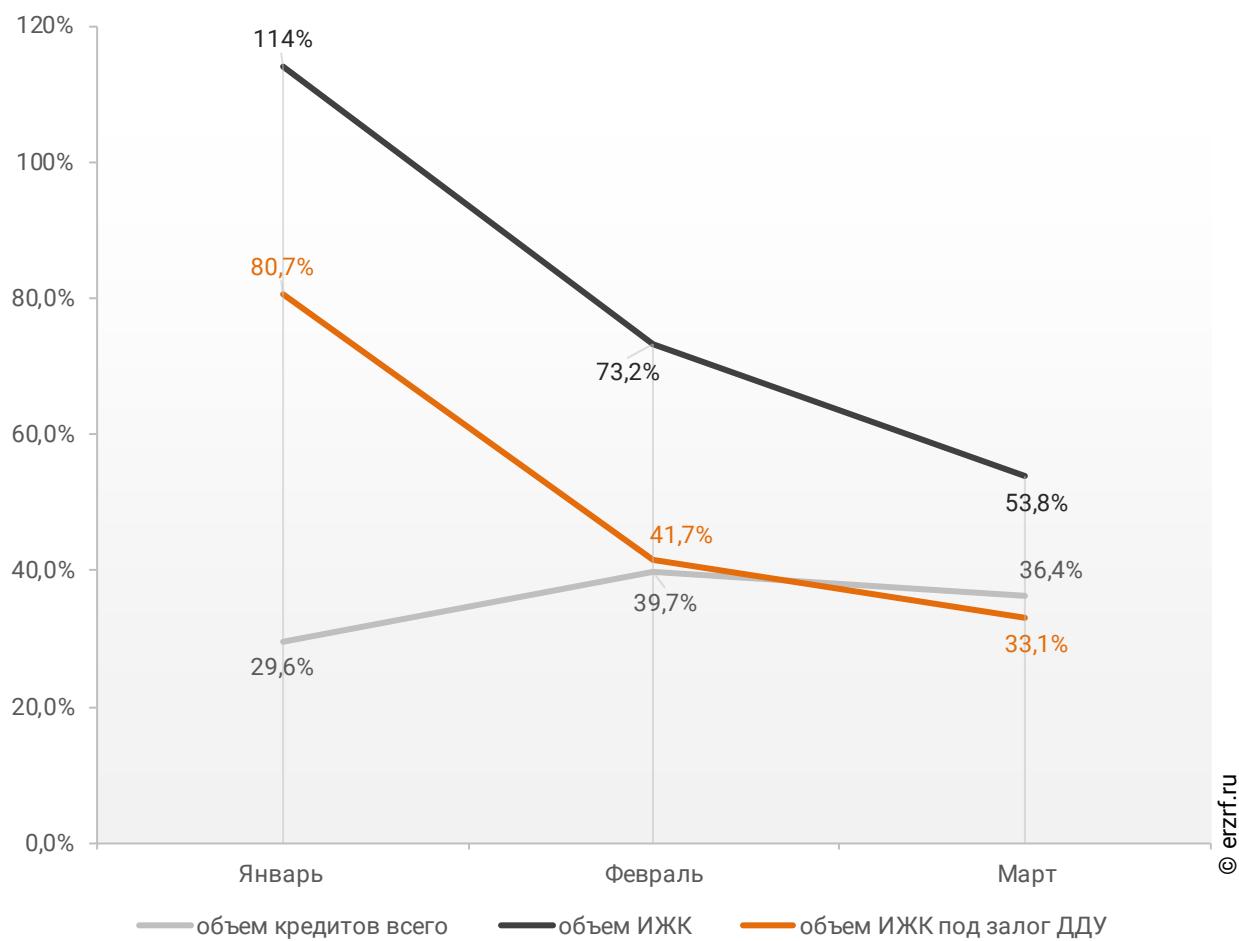
Динамика помесчного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 33,1% в марте 2018 года по сравнению с марта 2017 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 36,4% (19,9 против 14,6 млрд ₽ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 53,8% (4,9 против 3,2 млрд ₽ годом ранее) (График 20).

## График 20

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2018 года  
по сравнению с аналогичными месяцами 2017 года  
в Красноярском крае (по видам кредитов)**



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Красноярском крае кредитов всех видов в марте составила 7,1%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 28,8%.

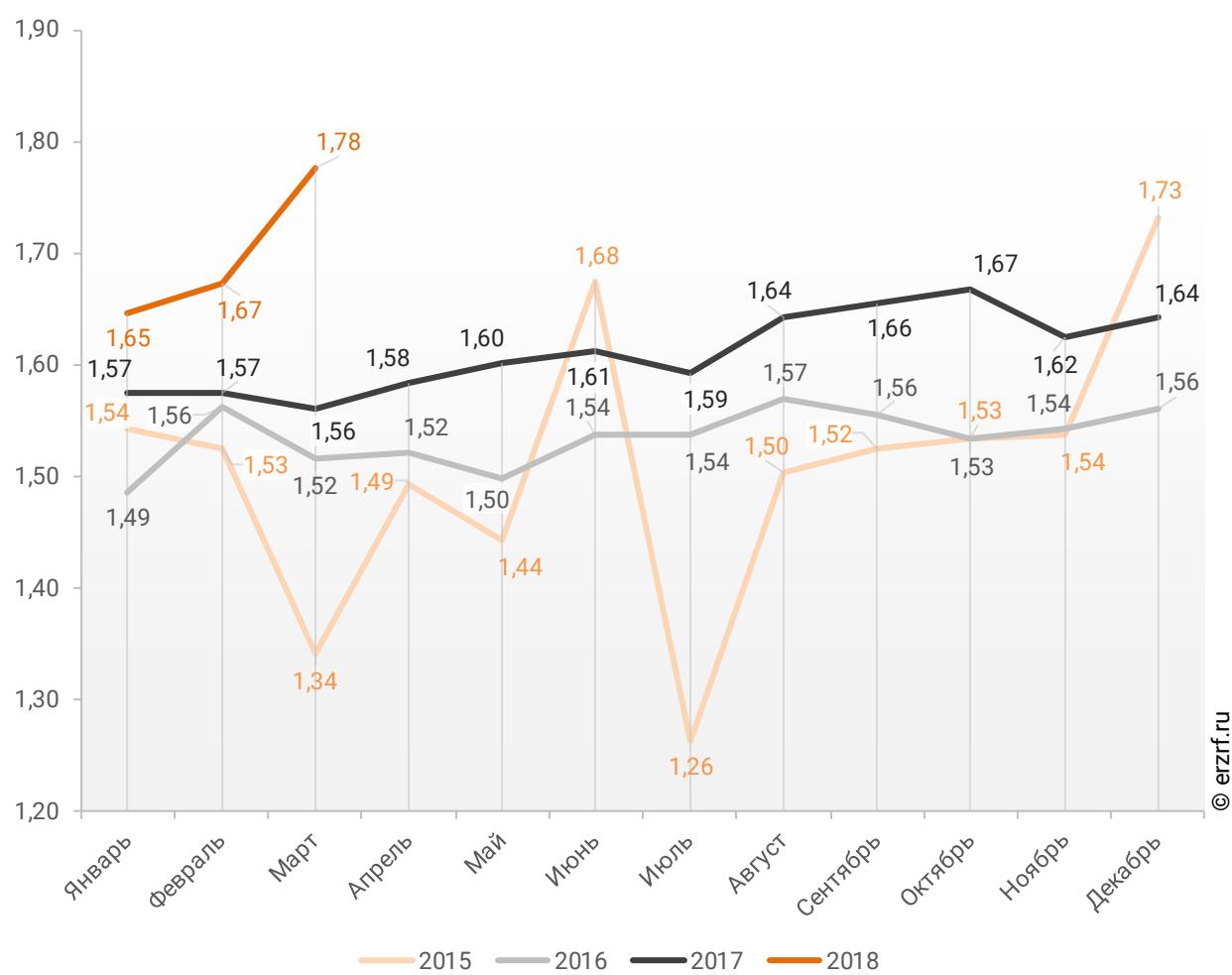
## 10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Красноярского края

По официальной статистике Банка России в марте 2018 г. средний размер ИЖК в Красноярском крае составил 1,78 млн ₽, что на 13,8% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (1,56 млн ₽), и на 17,2% больше аналогичного значения 2016 г. (1,52 млн ₽).

Помесчная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2015 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

### График 21

Динамика помесчного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2015 – 2018 гг., млн ₽

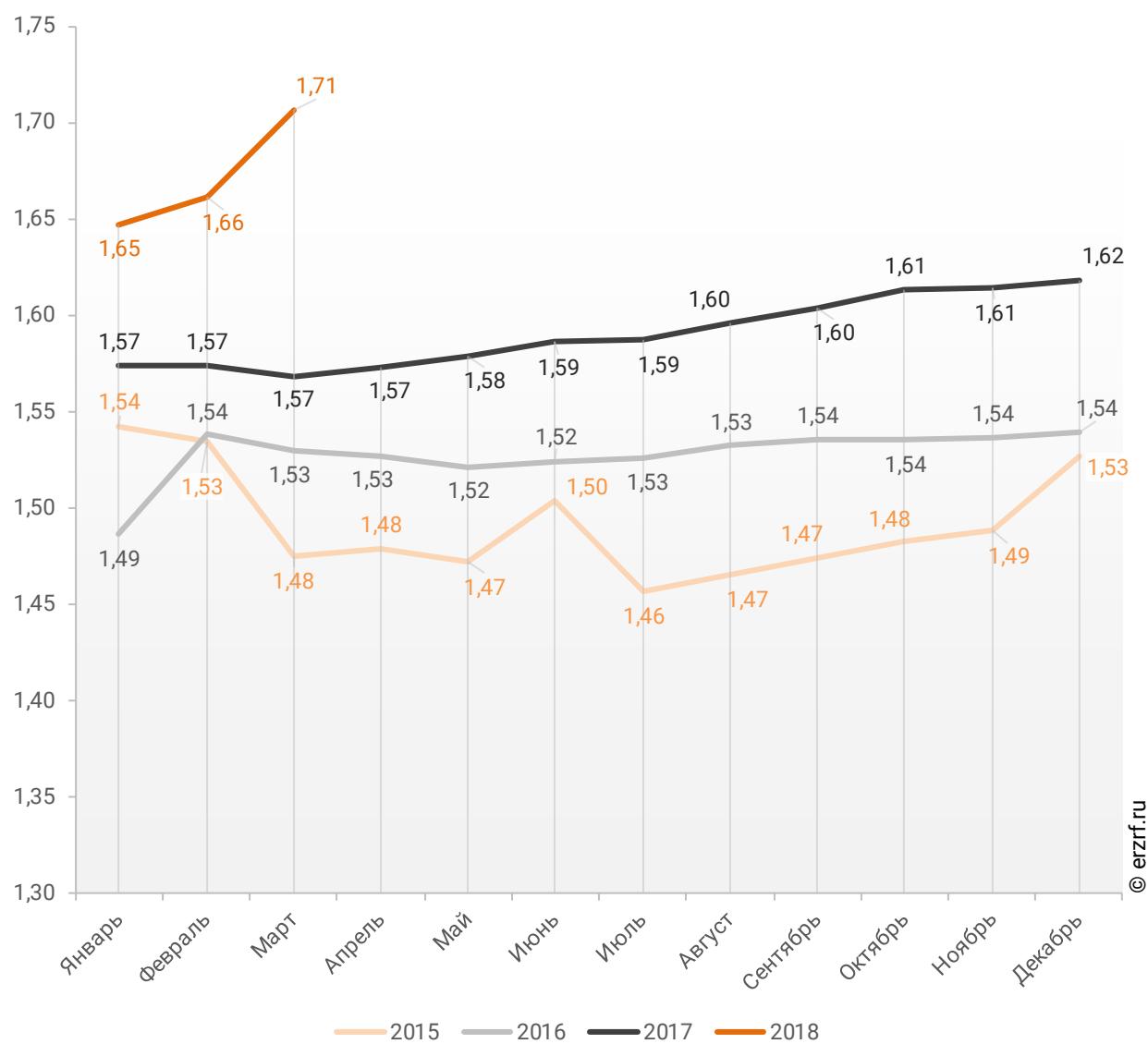


По данным Банка России за 3 месяца 2018 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Красноярского края, накопленным итогом составил 1,71 млн ₽, что на 8,8% больше, чем в 2017 г. (1,57 млн ₽), и на 11,5% больше соответствующего значения 2016 г. (1,53 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2015 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

### График 22

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2015 – 2018 гг., млн ₽

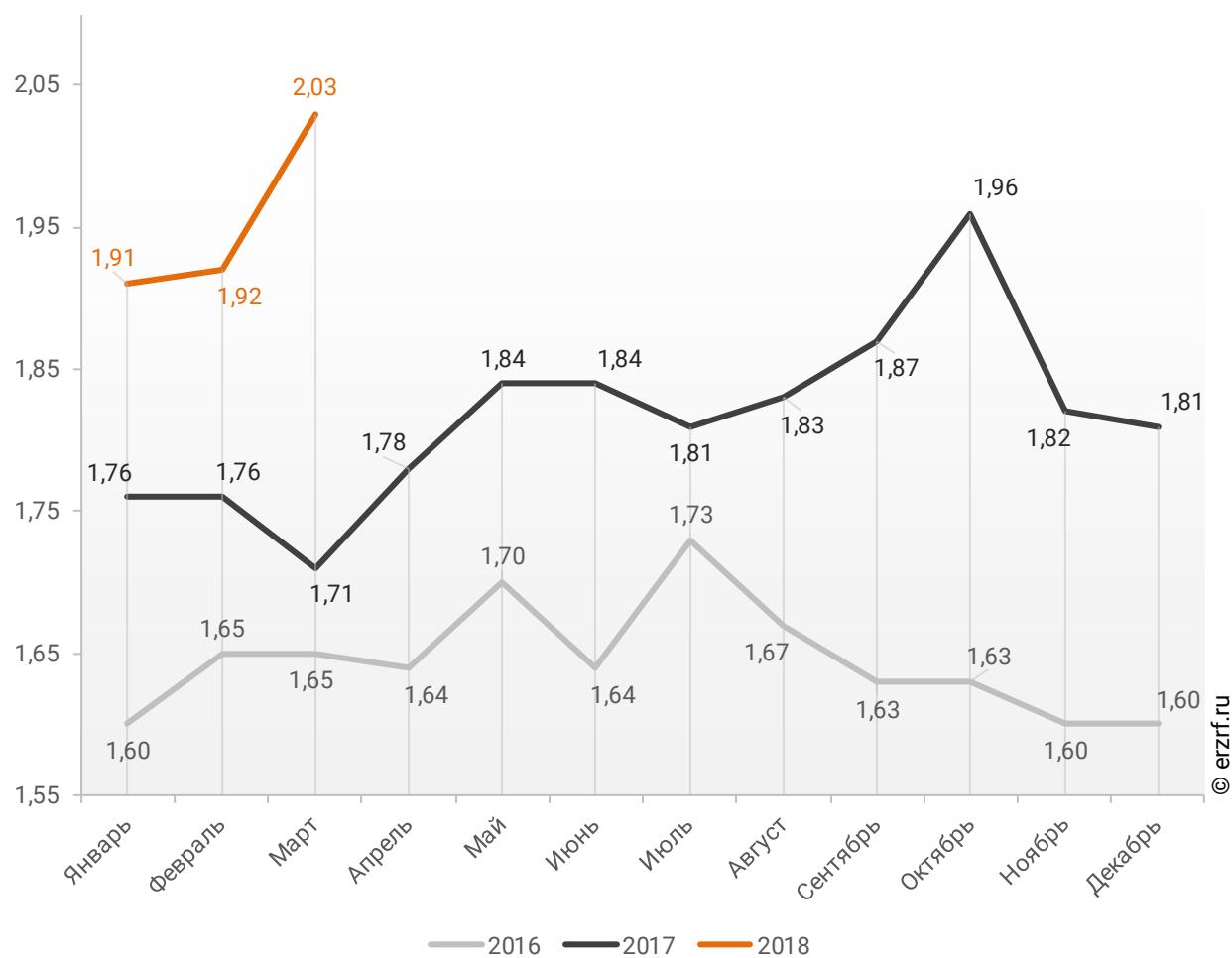


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Красноярском крае в марте 2018 года увеличился на 18,7% по сравнению с марта 2017 года (2,03 против 1,71 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 5,7%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается третий месяц подряд.

Помесчная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

### График 23

Динамика помесчного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽

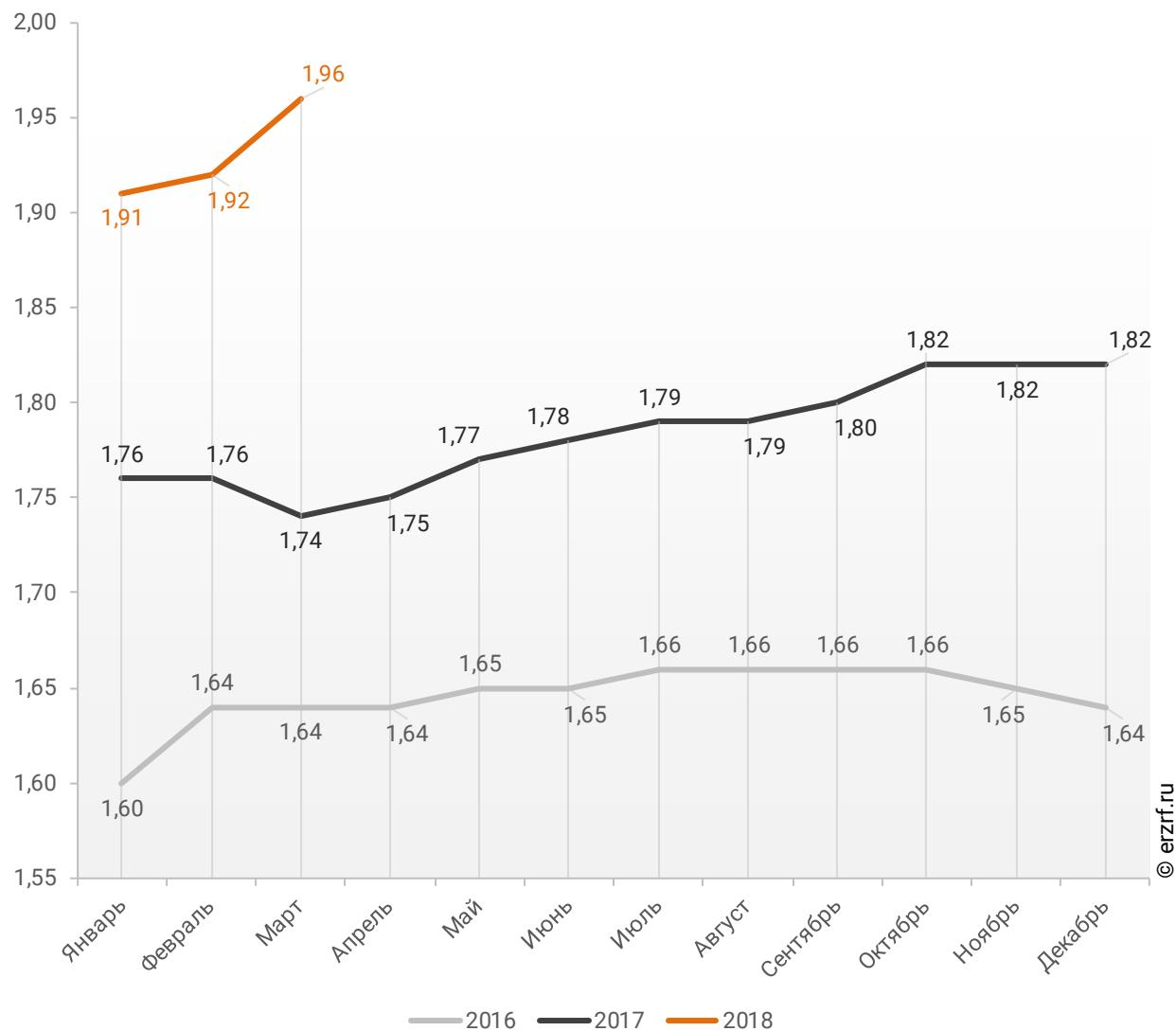


По данным Банка России за 3 месяца 2018 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края, накопленным итогом составил 1,96 млн ₽ (на 14,9% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Красноярского края). Это на 12,6% больше соответствующего значения 2017 г. (1,74 млн ₽), и на 19,5% больше уровня 2016 г. (1,64 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

#### График 24

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽**

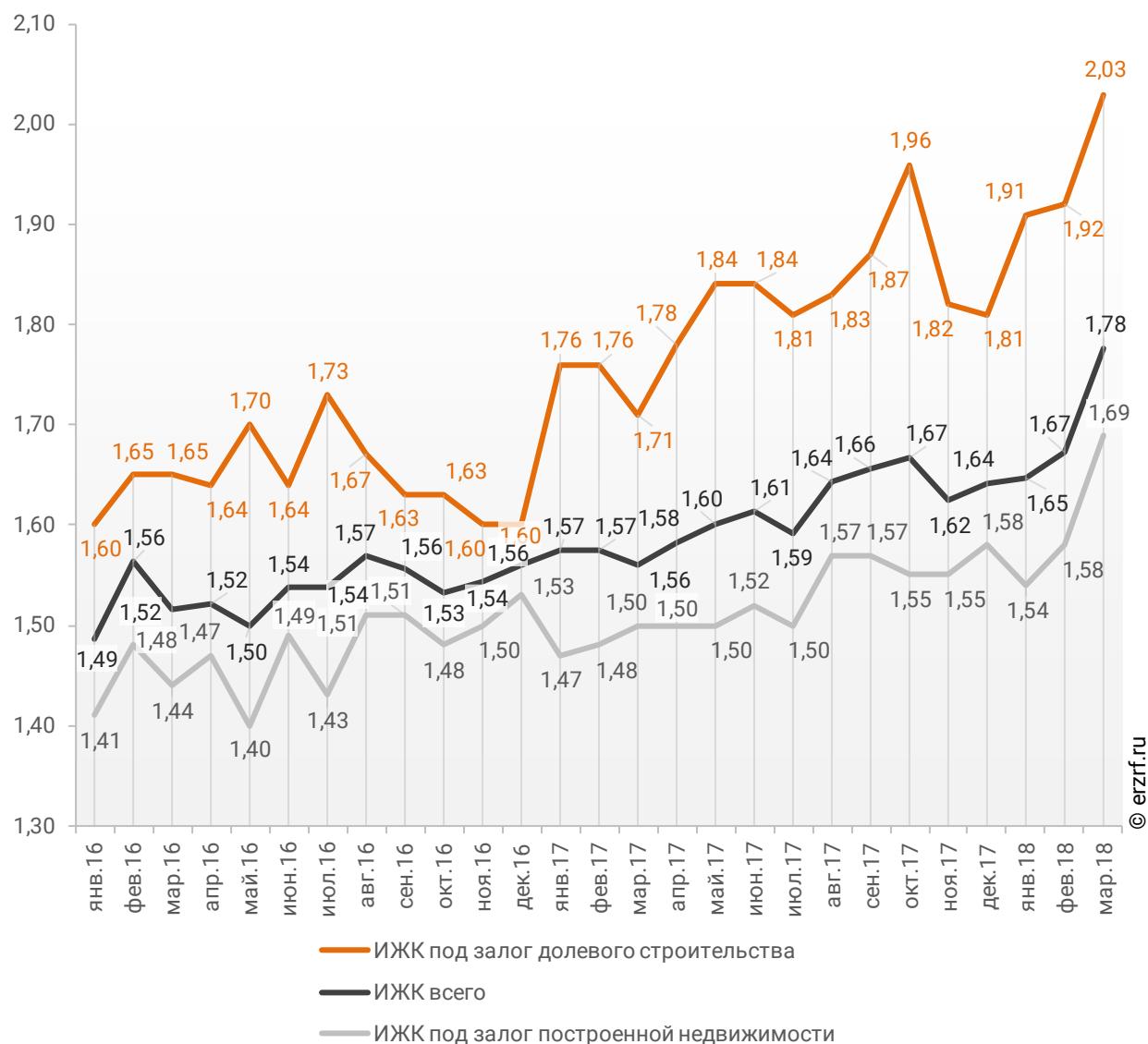


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 12,7%, с 1,50 до 1,69 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Красноярском крае, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

### График 25

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Красноярском крае, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 6,1 п.п. с 14,0% до 20,1%.

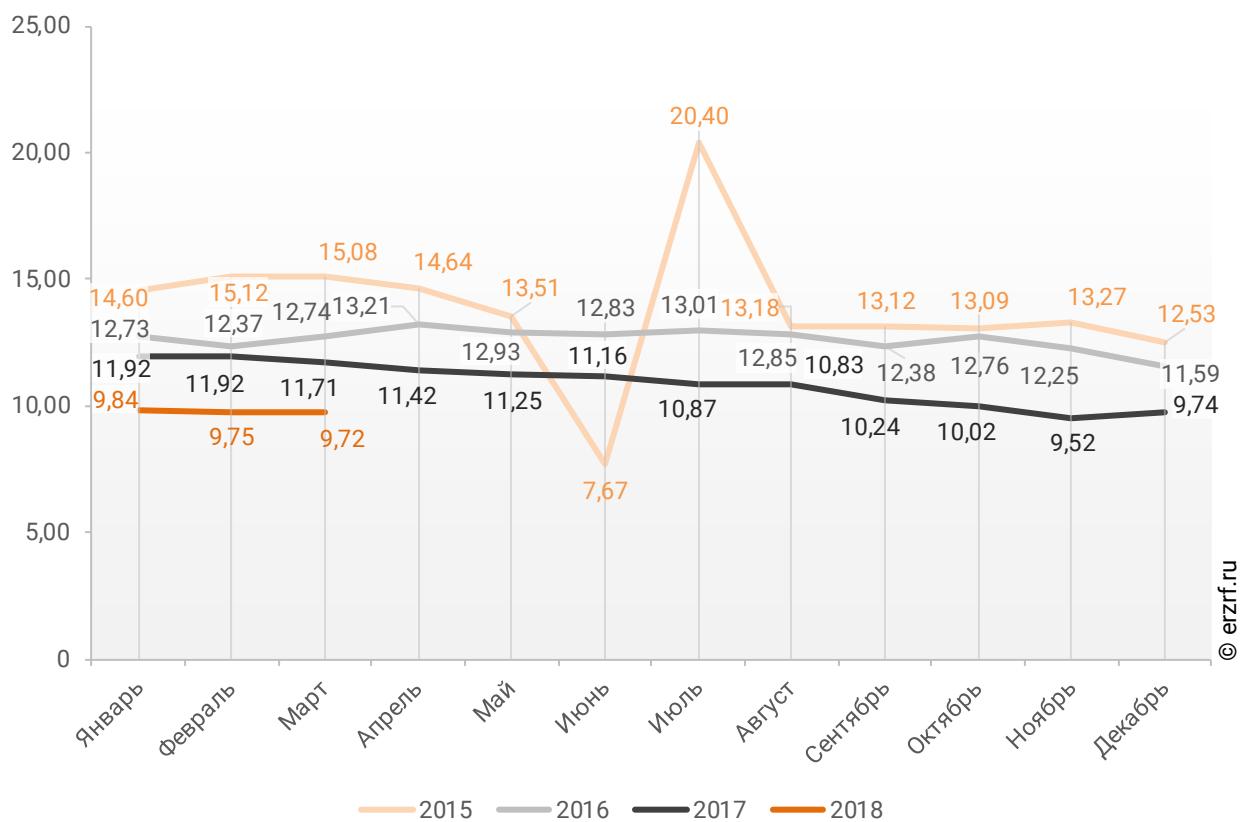
## 10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Красноярского края

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в марте 2018 года в Красноярском крае, средневзвешенная ставка составила 9,72%. По сравнению с таким же показателем марта 2017 года произошло снижение ставки на 1,99 п.п. (с 11,71 до 9,72%).

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Красноярском крае представлена на графике 26.

**График 26**

**Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Красноярском крае, %**

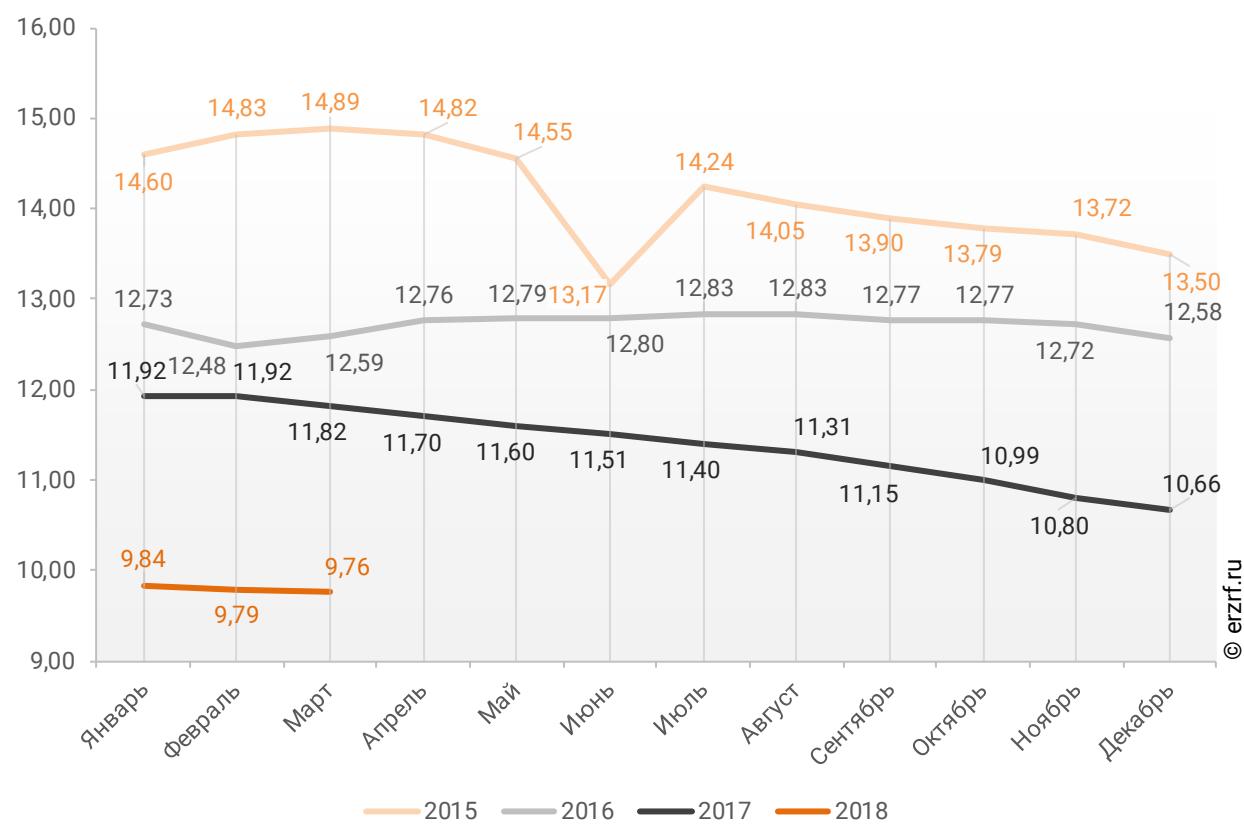


По данным Банка России за 3 месяца 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Красноярского края, накопленным итогом составила 9,76%, что на 2,06 п.п. меньше, чем в 2017 г. (11,82%), и на 2,83 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (12,59%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Красноярского края, накопленным итогом в 2015 – 2018 гг., представлена на графике 27.

### График 27

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Красноярского края, накопленным итогом в 2015 – 2018 гг.

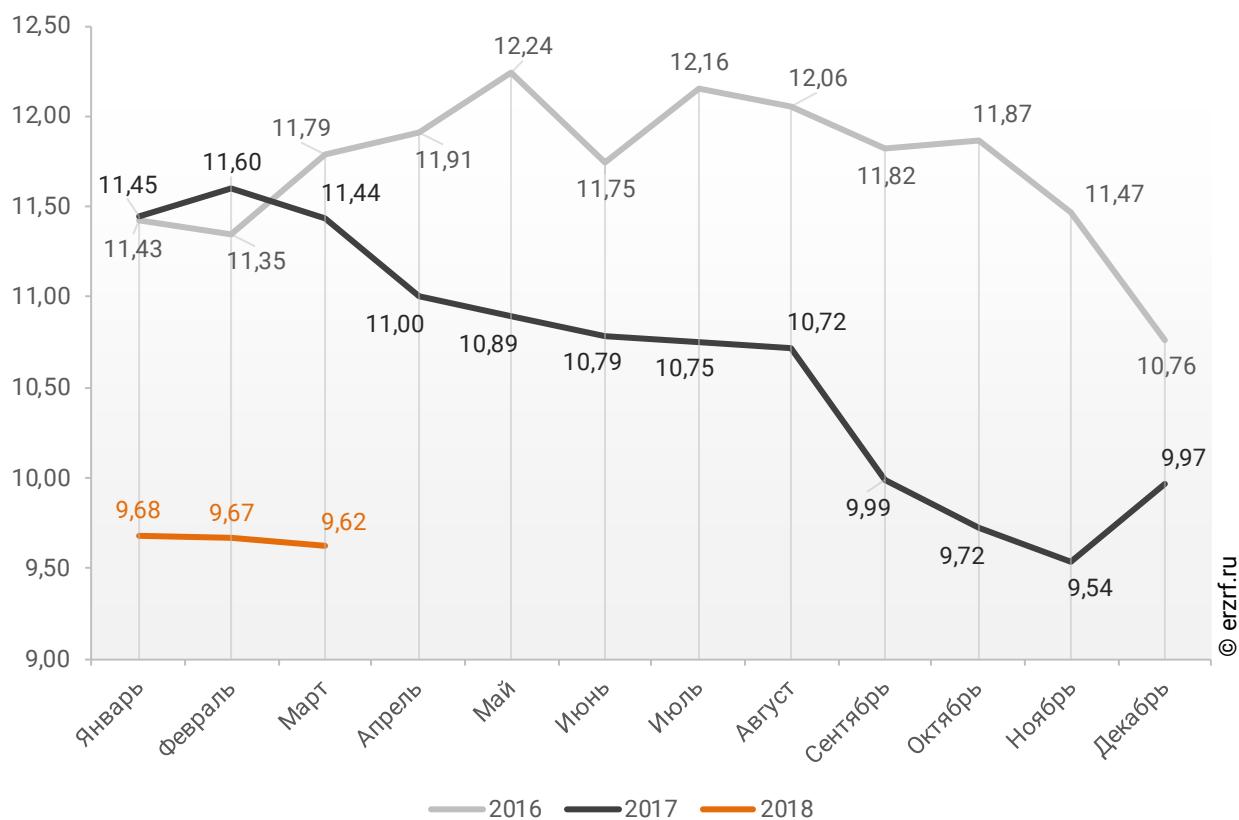


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Красноярском крае в марте 2018 года, составила 9,62%, что на 1,82 п.п. меньше аналогичного значения за март 2017 года (11,44%).

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Красноярском крае представлена на графике 28.

### График 28

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Красноярском крае, %

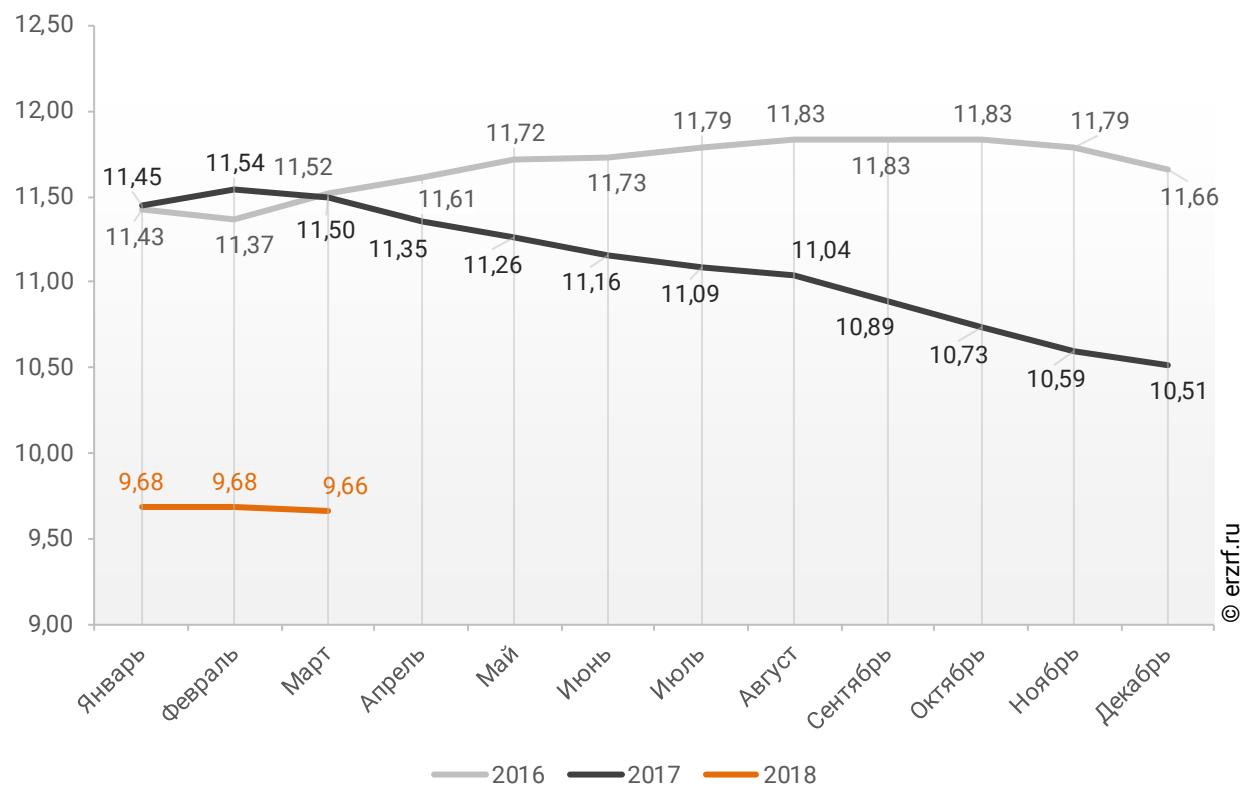


По данным Банка России за 3 месяца 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Красноярского края, накопленным итогом составила 9,66% (на 0,10 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,84 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (11,50%), и на 1,86 п.п. меньше аналогичного значения 2016 г. (11,52%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 29.

### График 29

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2018 гг.

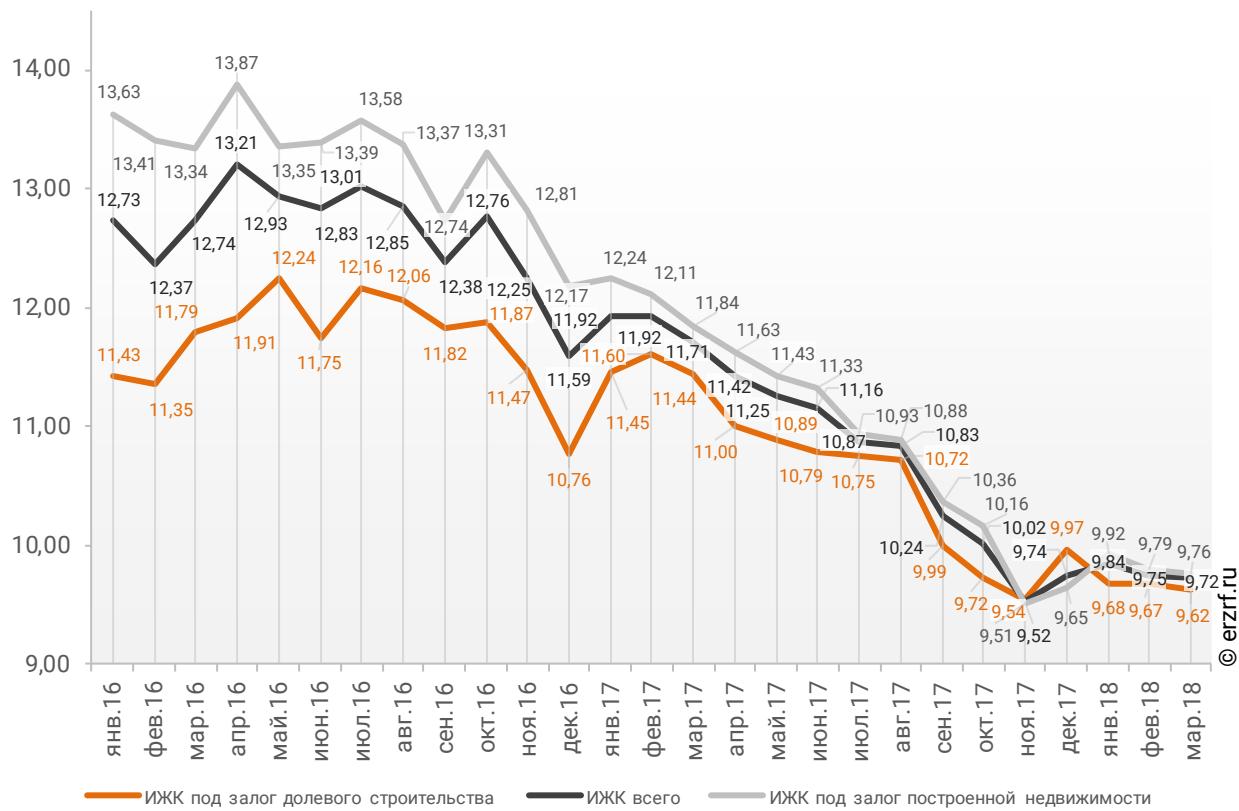


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Красноярском крае в марте 2018 года составила 9,76%, что на 2,08 п.п. меньше значения за март 2017 года (11,84%).

Сравнение помесячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Красноярском крае, представлено на графике 30.

### График 30

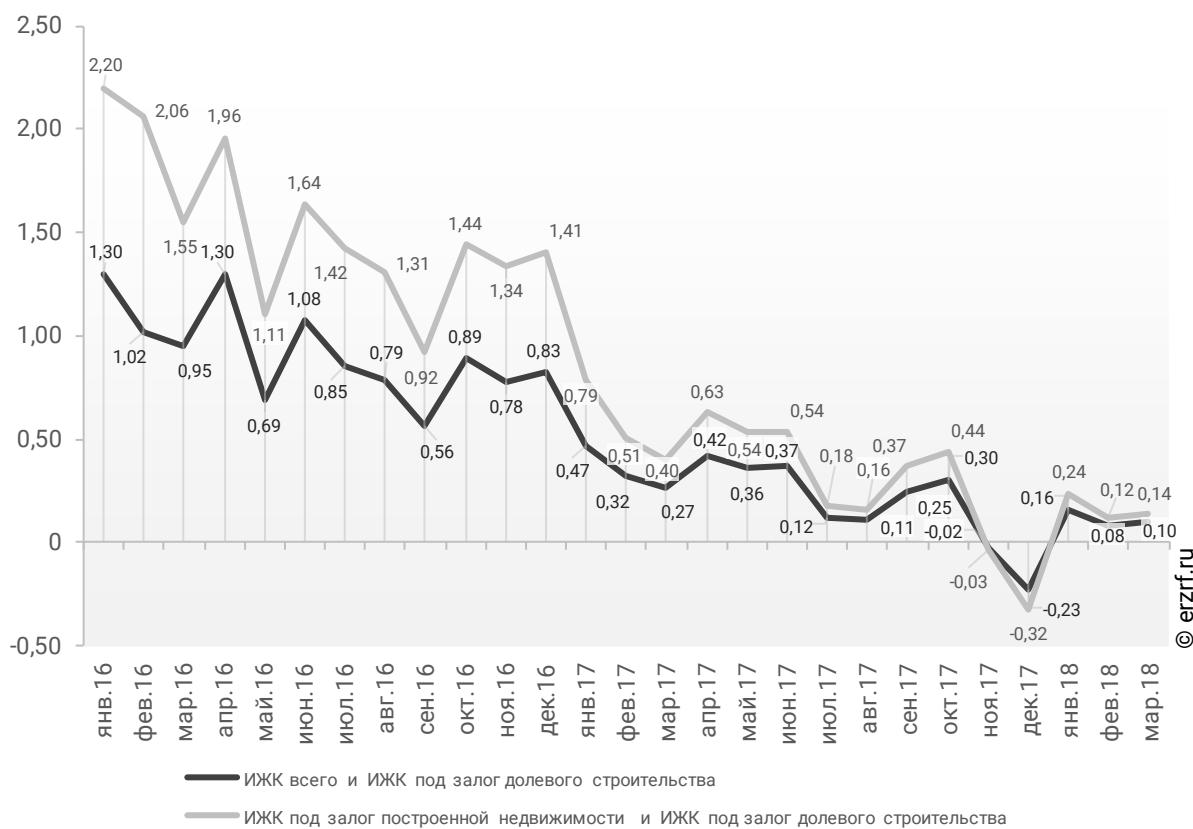
**Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК  
в Красноярском крае, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Красноярском крае уменьшилась в 2,7 раза с 0,27 п.п. до 0,1 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Красноярском крае за год уменьшилась в 2,9 раза с 0,4 п.п. до 0,14 п.п. (График 31).

### График 31

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Красноярском крае, п.п.

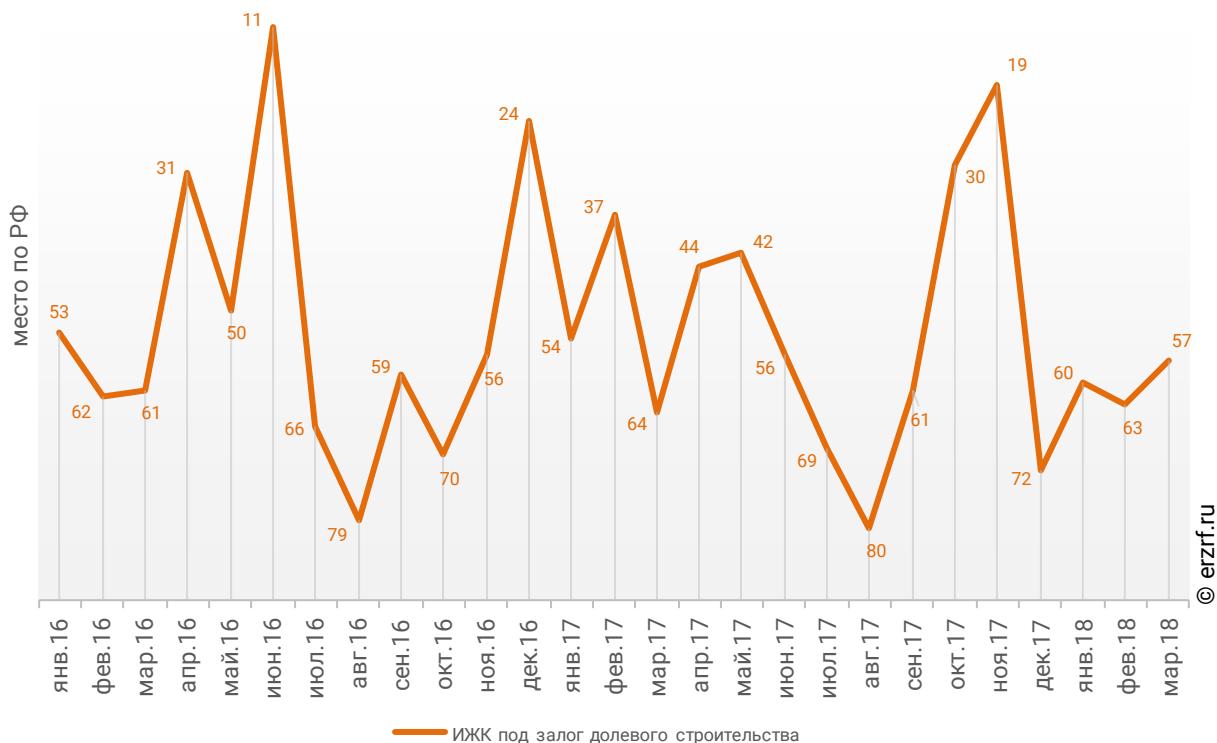


Красноярский край занимает 65-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ – 57-е место, и 62-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Красноярским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

### График 32

Динамика изменения места, занимаемого Красноярским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



## 11. Реальные доходы жителей Красноярского края (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Красноярского края в феврале 2018 года выросли на 6,0% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Красноярского края растут впервые после трех месяцев отрицательной динамики (График 33).

**График 33**



© erzrf.ru

По данным Росстата за 2 месяца 2018 года индекс реальных доходов жителей Красноярского края 1 месяц находился в положительной зоне, 1 месяц – в отрицательной.

В среднем за 2 месяца 2018 года в Красноярском крае рост реальных доходов населения составил 0,2%.

## 12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Красноярском крае (официальная статистика Росреестра)

### 12.1. Государственная регистрация ДДУ в Красноярском крае

По данным Росреестра за 3 месяца 2018 года в Красноярском крае не зарегистрировано ни одного договора участия в долевом строительстве (ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Красноярском крае накопленным итогом в 2015 – 2018 гг. представлена на графике 34.

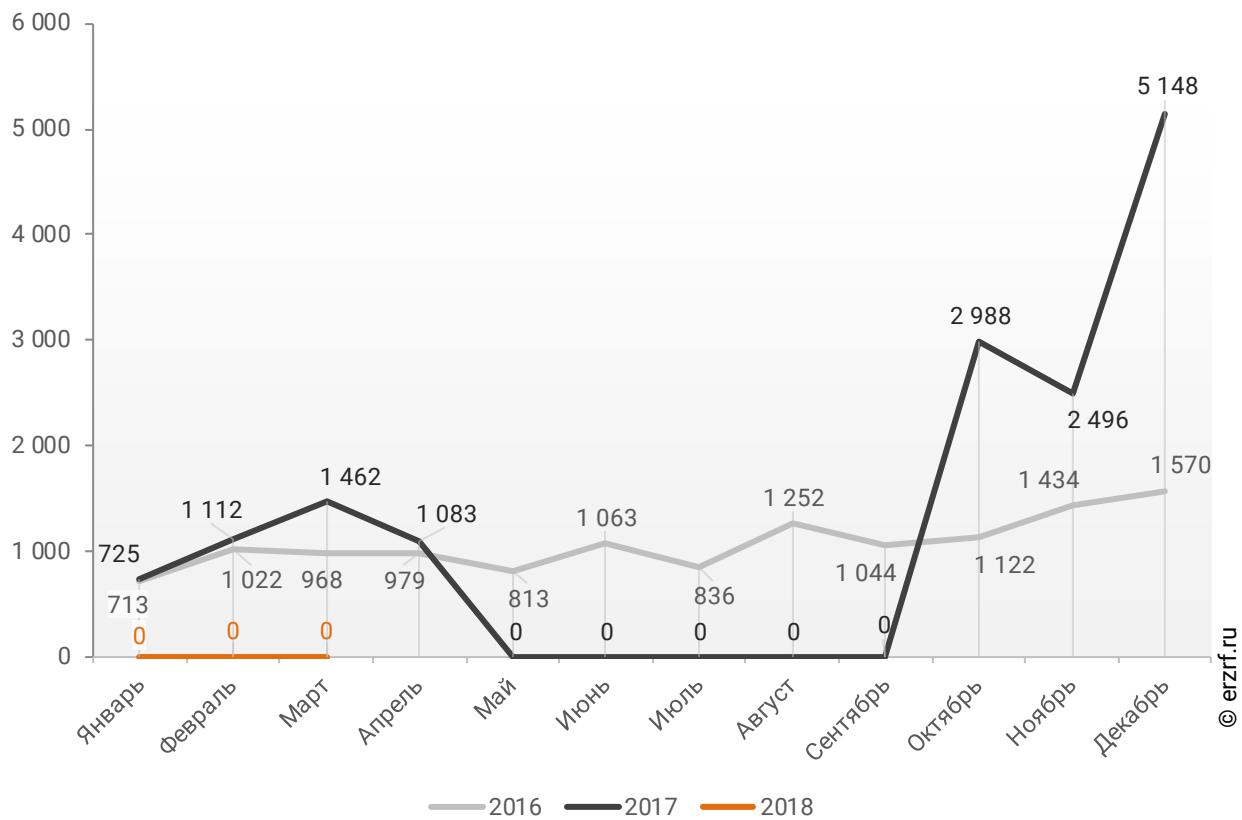
График 34



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Красноярском крае в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 35.

### График 35

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ  
в Красноярском крае по месяцам в 2016 – 2018 гг.

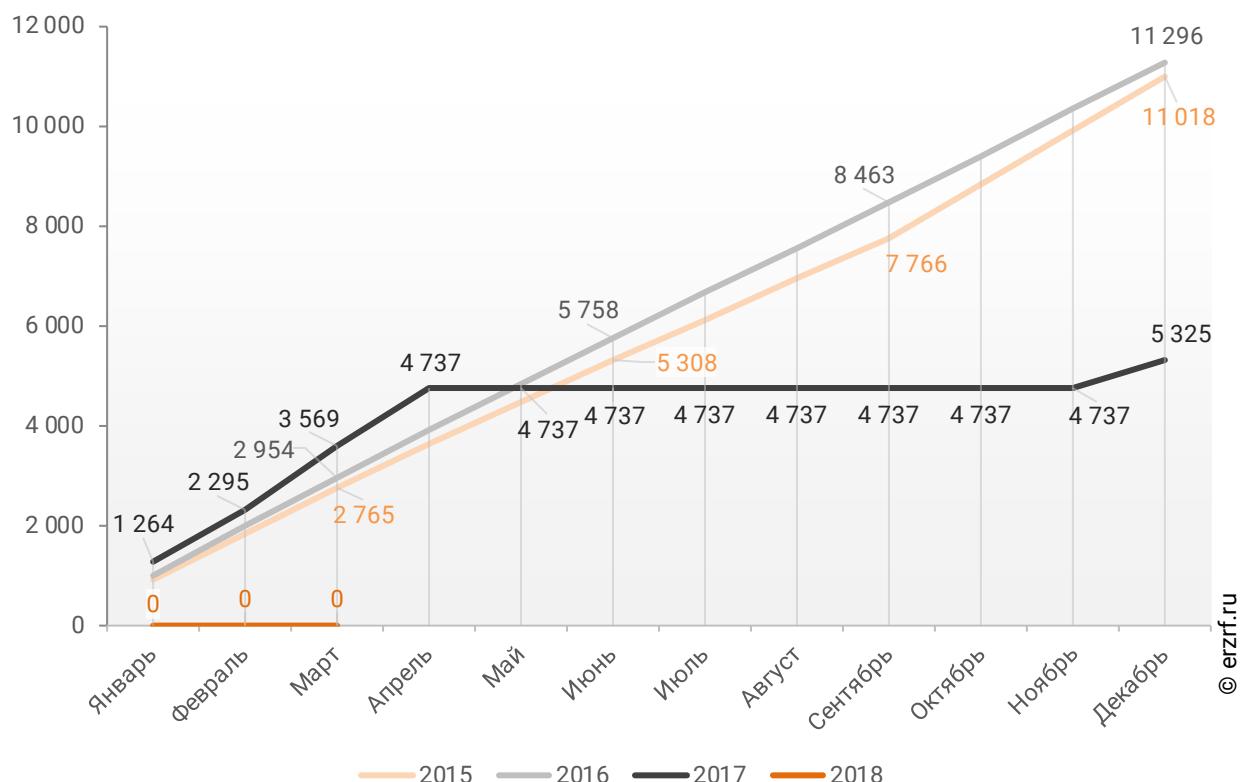


Договоров об уступке прав требования по ДДУ за 3 месяца 2018 года в Красноярском крае не зарегистрировано.

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Красноярском крае накопленным итогом в 2015 – 2018 гг. представлена на графике 36.

### График 36

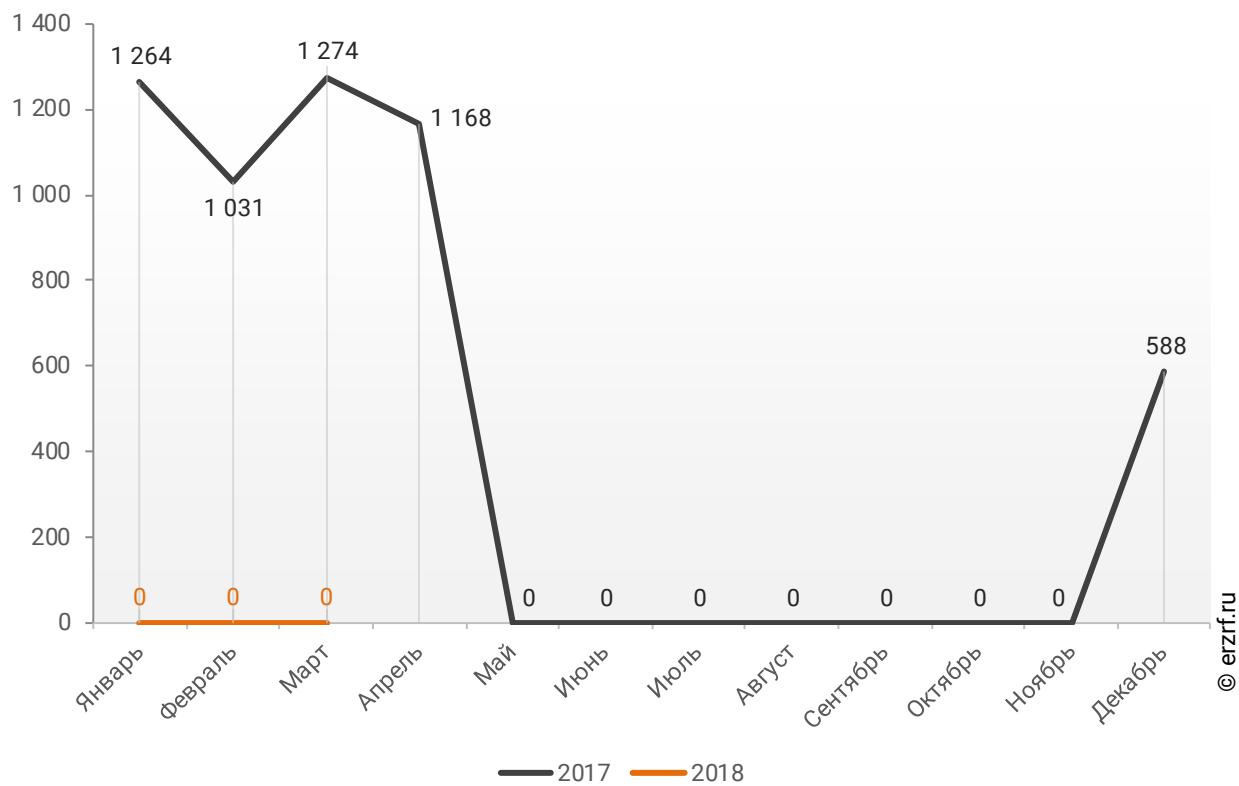
Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Красноярском крае накопленным итогом в 2015 – 2018 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Красноярском крае в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 37.

### График 37

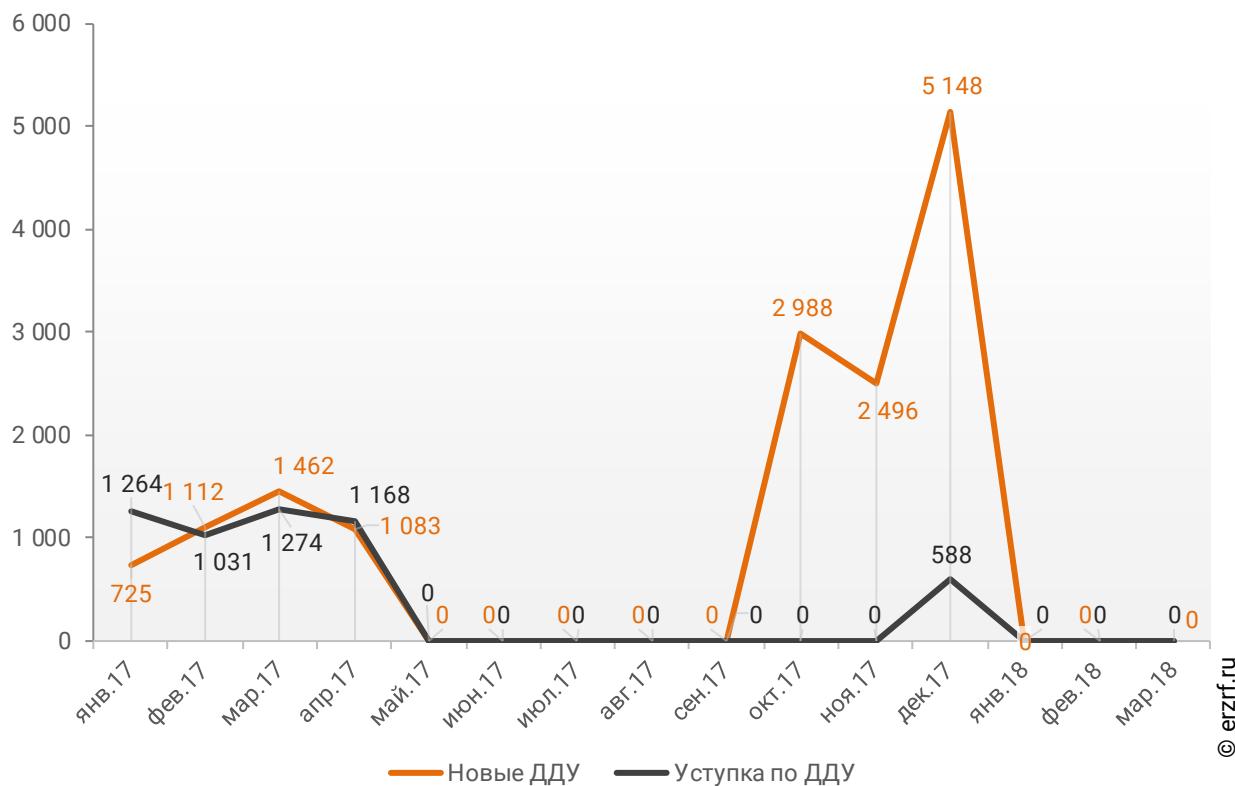
Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Красноярском крае по месяцам в 2017 – 2018 гг.



Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Красноярском крае представлена на графике 38.

### График 38

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Красноярском крае



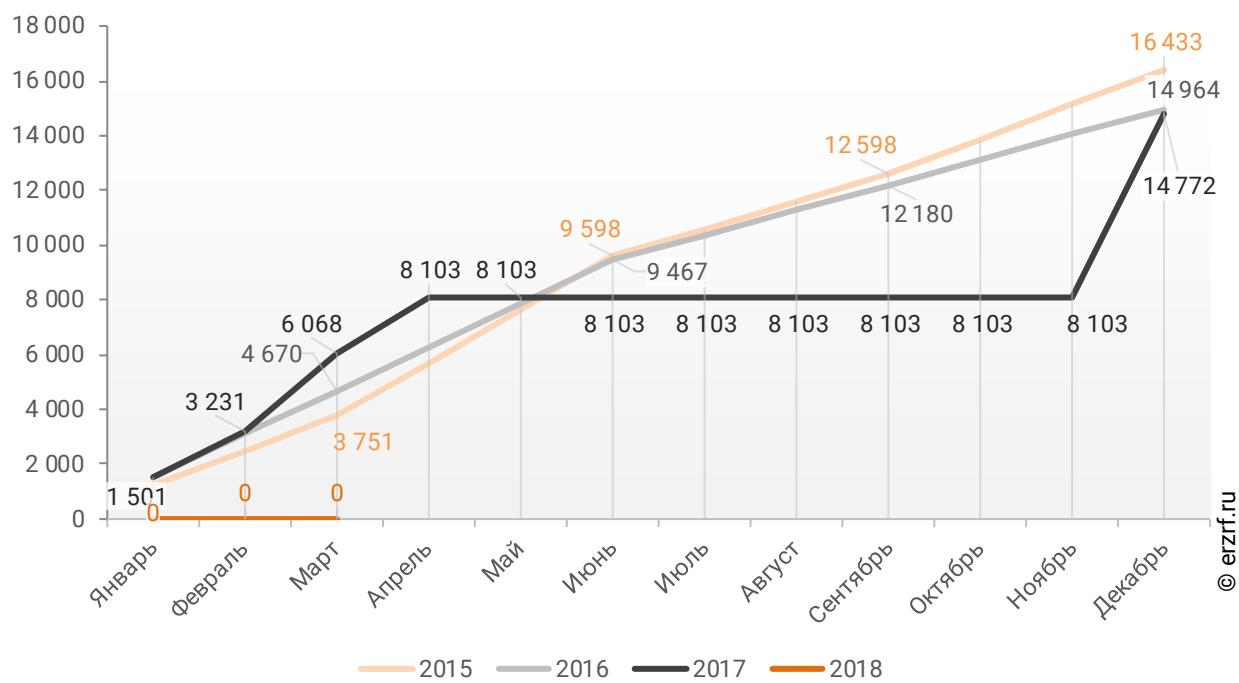
## 12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Красноярском крае

По статистике Росреестра за 3 месяца 2018 года в Красноярском крае не зарегистрировано ни одного права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Красноярском крае накопленным итогом в 2015 – 2018 гг. представлена на графике 39.

**График 39**

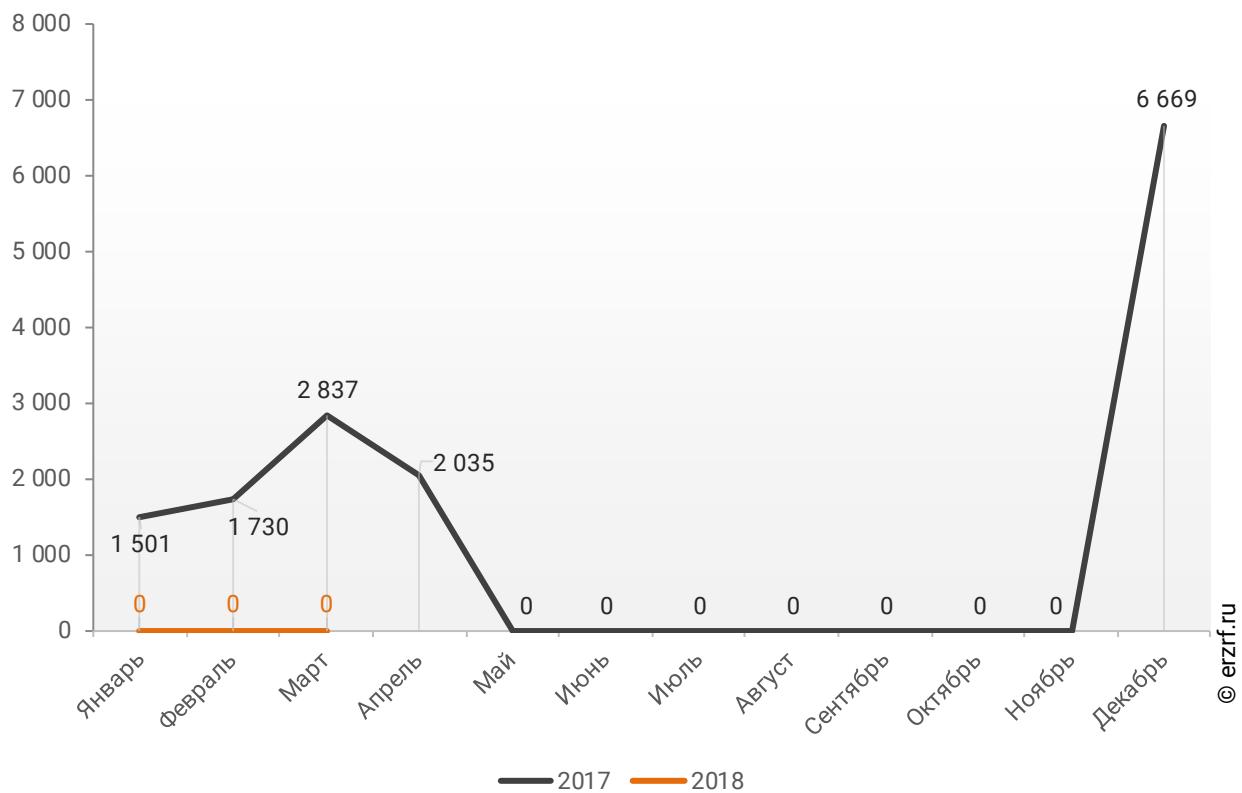
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Красноярском крае накопленным итогом в 2015 – 2018 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Красноярском крае в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 40.

### График 40

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Красноярском крае по месяцам в 2017 – 2018 гг.

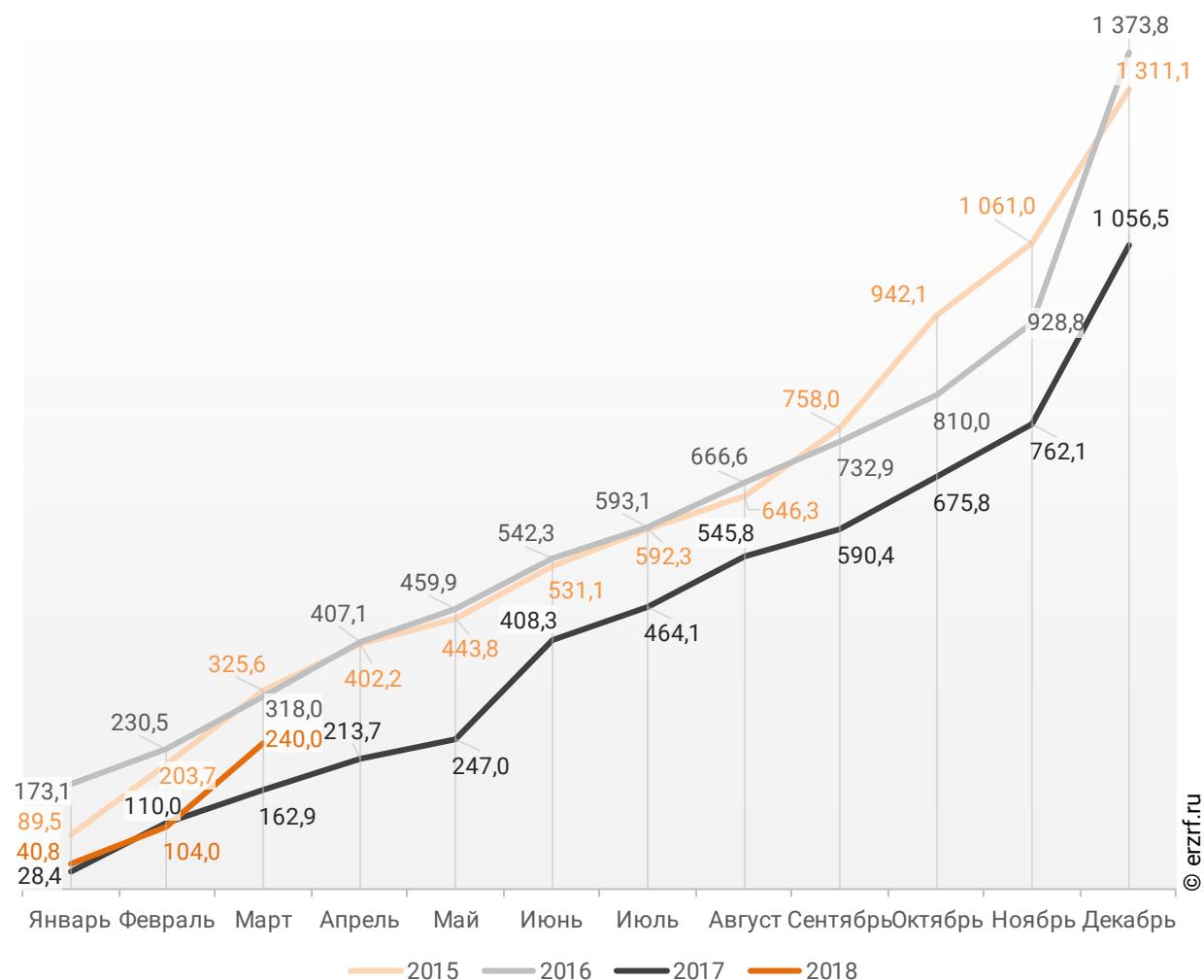


## 13. Ввод жилья в Красноярском крае (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 3 месяца 2018 г. показывает превышение на 47,3% графика ввода жилья в Красноярском крае в 2018 г. по сравнению с 2017 г. и снижение на 24,5% по отношению к 2016 г. (График 41).

**График 41**

Ввод жилья в Красноярском крае  
накопленным итогом по годам в 2015 – 2018 гг., тыс. м<sup>2</sup>

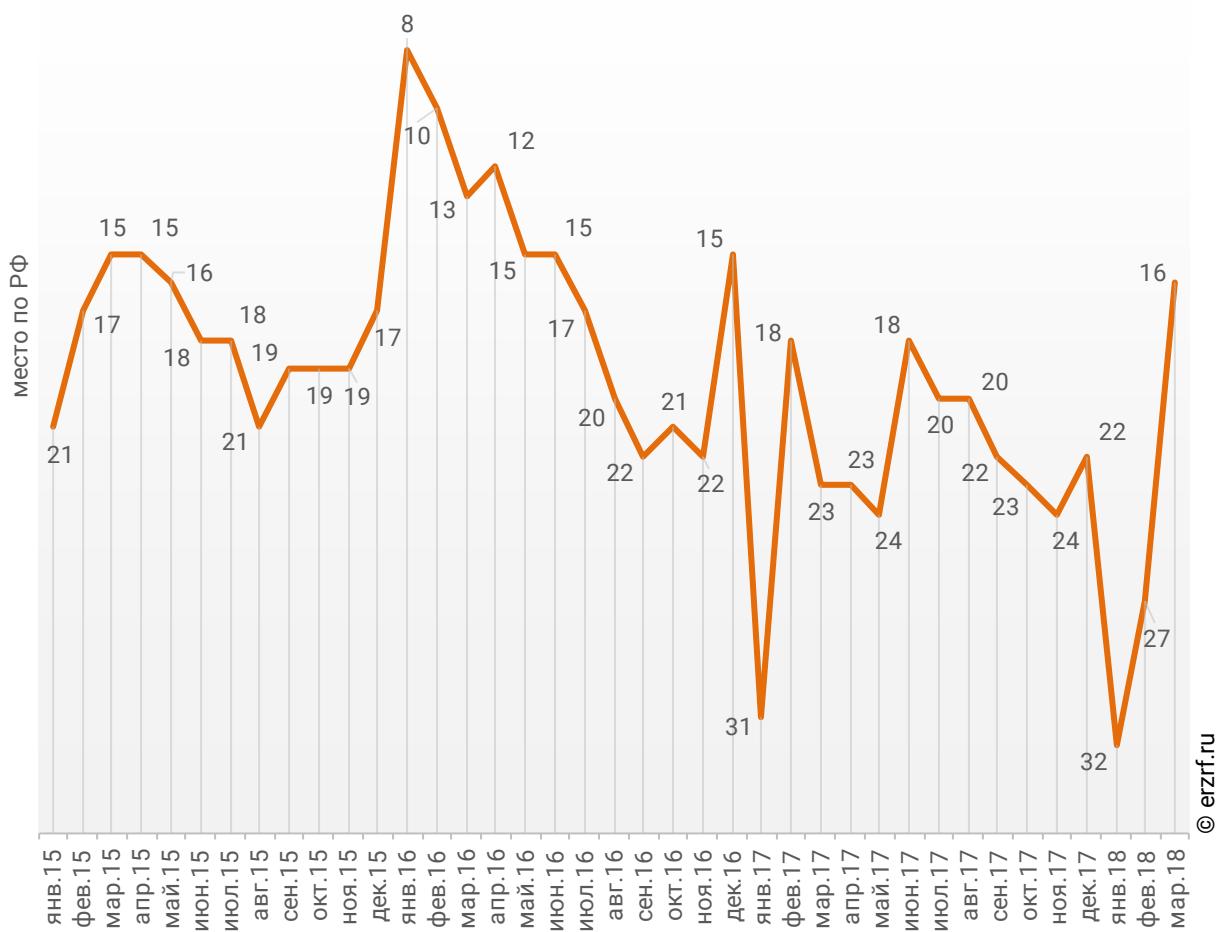


За январь-март 2018 года по показателю ввода жилья Красноярский край занимает 16-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 12-е место, а по динамике относительного прироста – 28-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Красноярским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 42.

### График 42

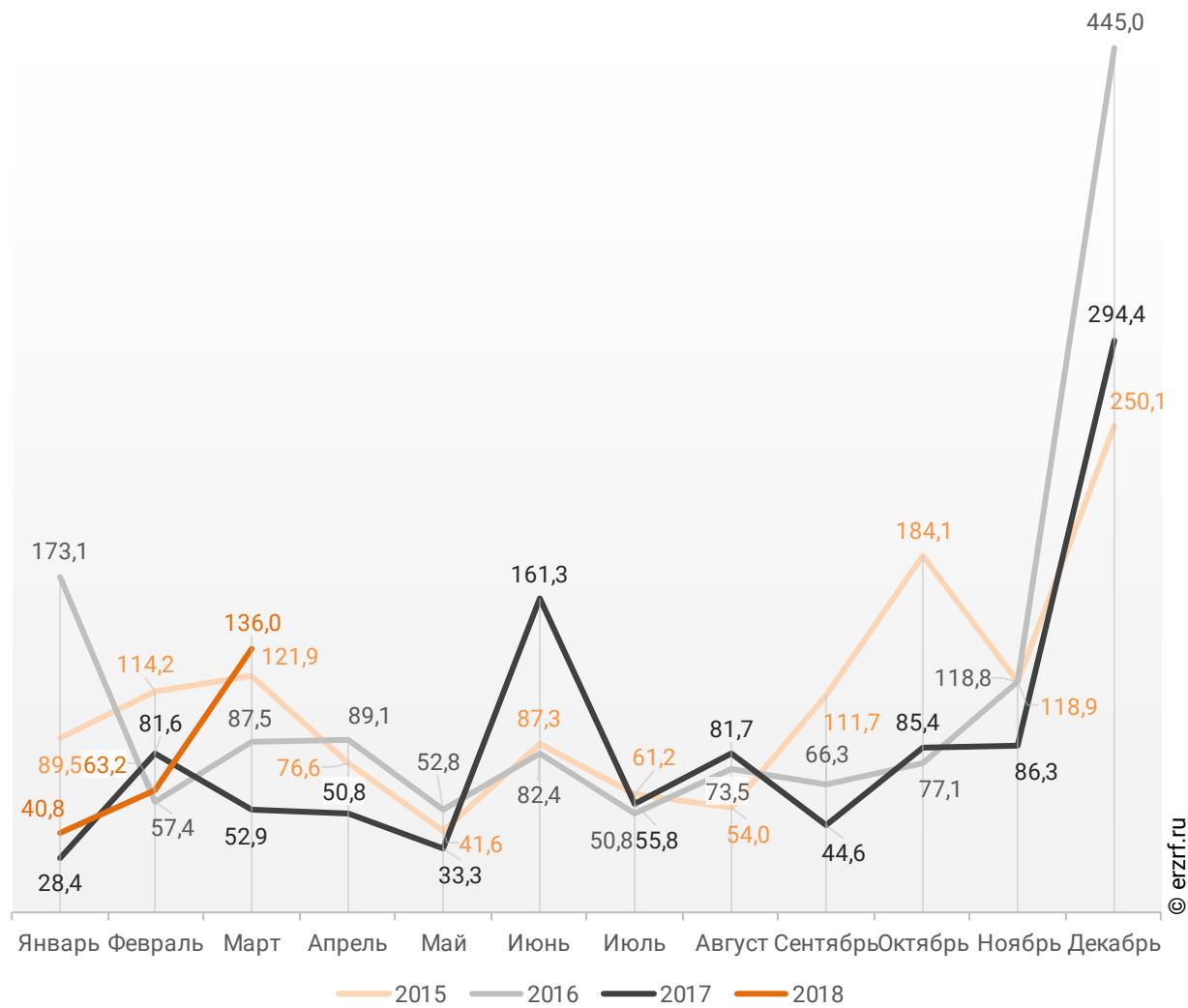
**Динамика изменения места, занимаемого Красноярским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**



В марте 2018 года в Красноярском крае введено 136,0 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 157,1% или на 83,1 тыс. м<sup>2</sup> больше, чем за аналогичный период 2017 года (График 43).

### График 43

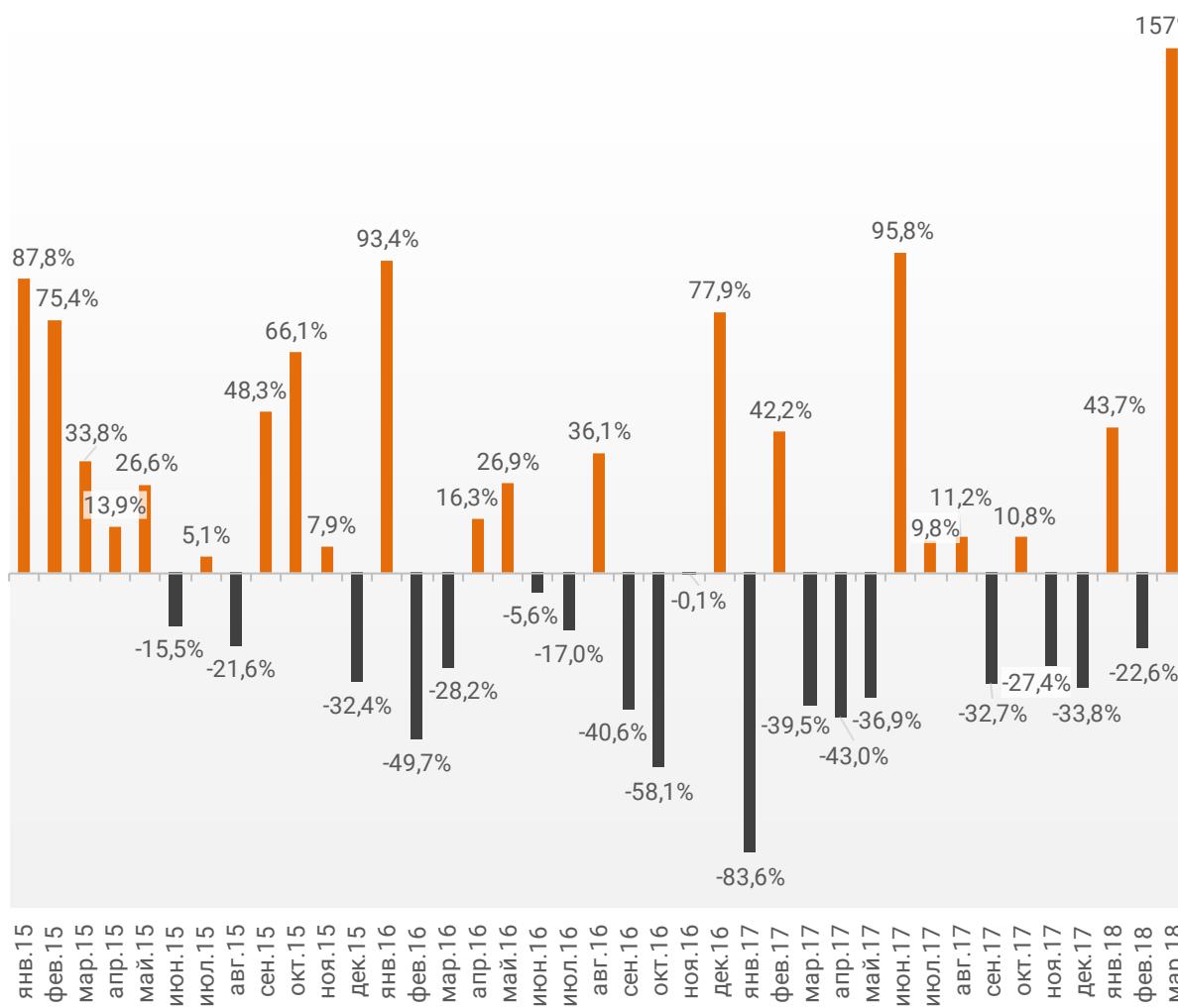
Динамика ввода жилья по месяцам  
в Красноярском крае, тыс. м<sup>2</sup>



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Красноярском крае после отрицательной динамики в прошлом месяце.

### График 44

Динамика прироста ввода жилья в Красноярском крае,  
месяц к месяцу прошлого года, %



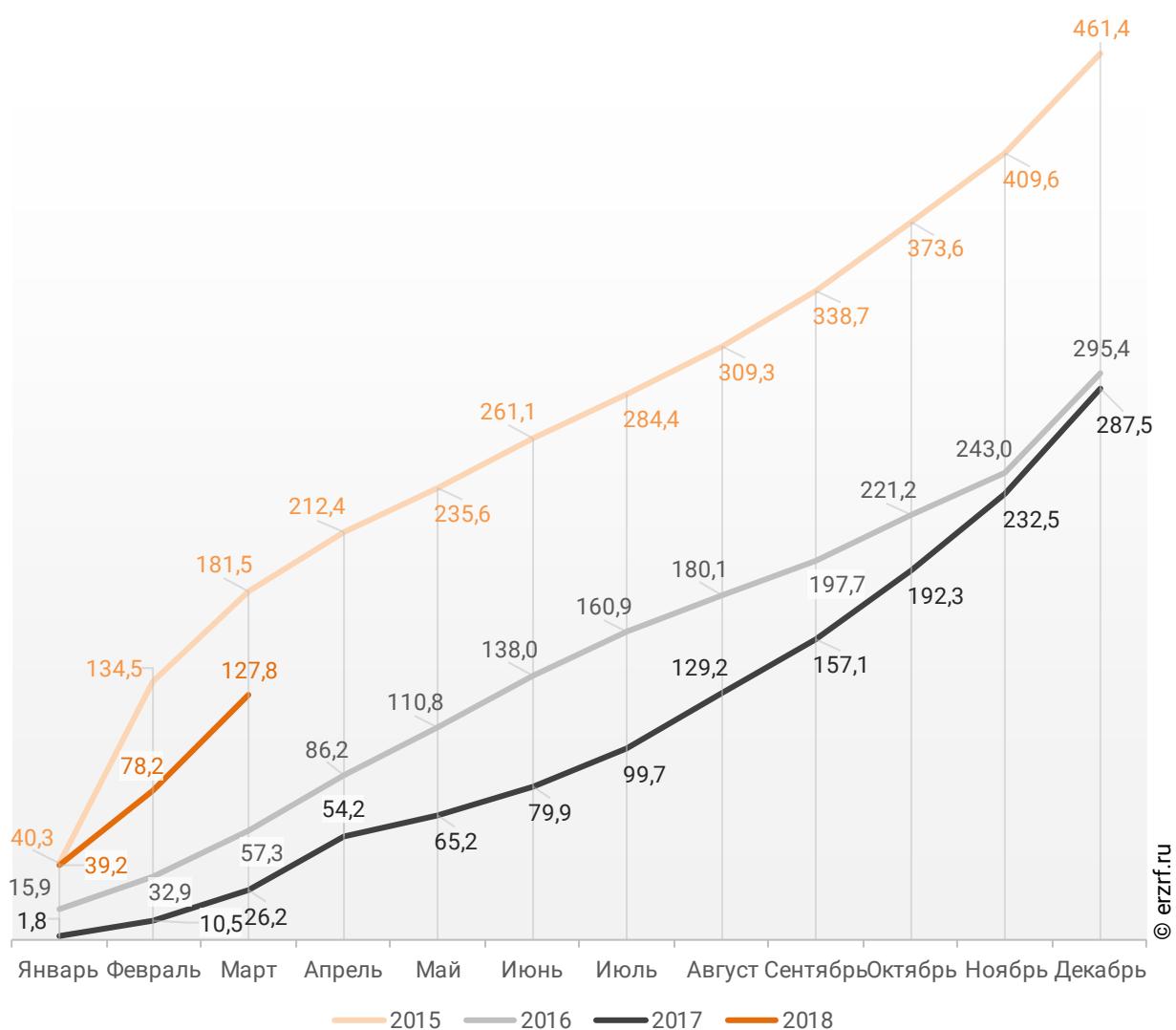
© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Красноярский край занимает 9-е место по показателю ввода жилья за март 2018 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 6-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 11-м месте.

В Красноярском крае за 3 месяца 2018 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 387,8% по отношению к аналогичному периоду 2017 г. и превышение на 123,0% по отношению к 2016 г. (График 45).

### График 45

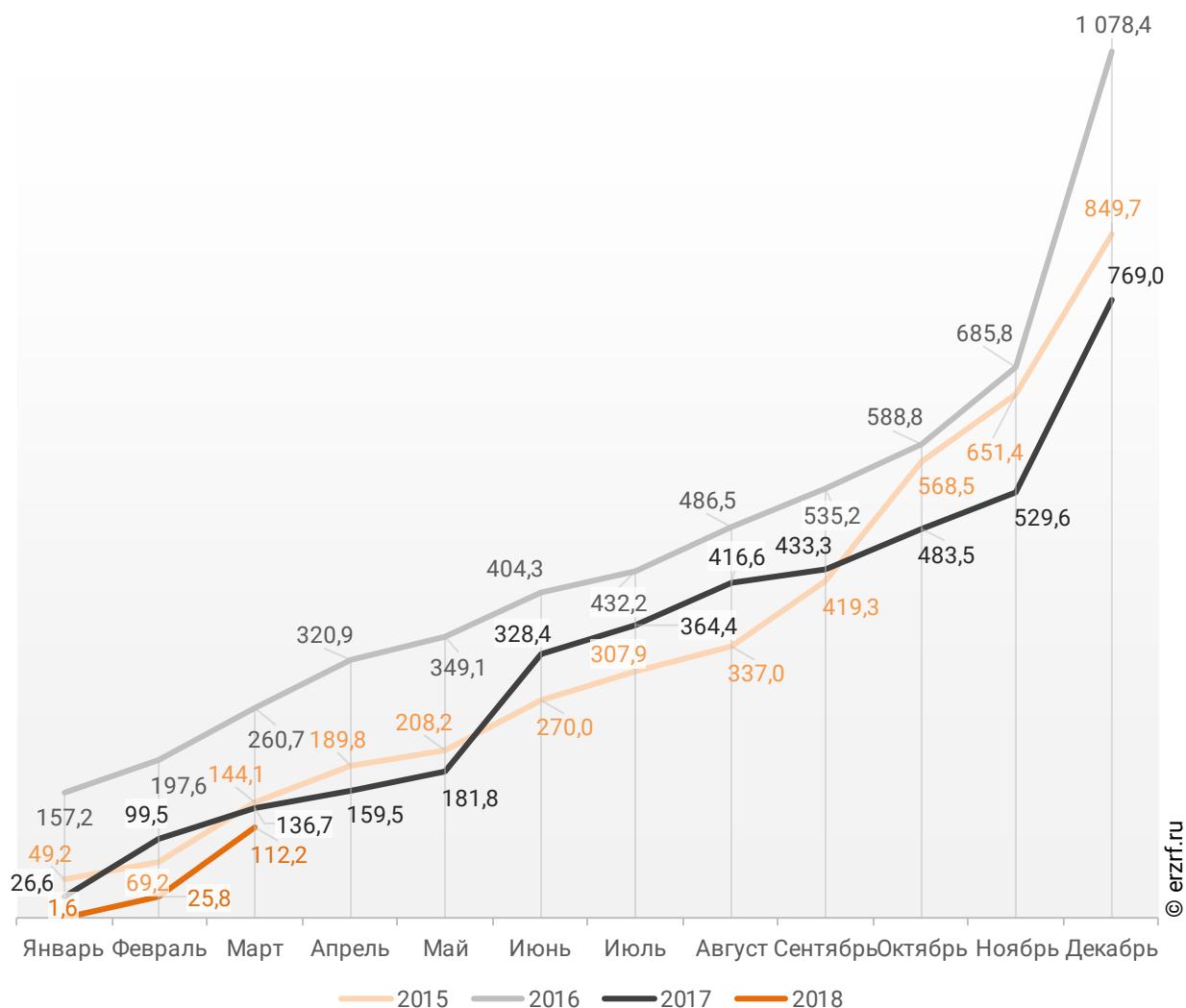
**Ввод жилья населением в Красноярском крае накопленным итогом по годам – 2015 – 2018 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2018 г. показывают снижение на 17,9% к уровню 2017 г. и снижение на 57,0% к 2016 г. (График 46).

### График 46

Ввод жилья застройщиками в Красноярском крае  
накопленным итогом по годам в 2015 – 2018 гг., тыс. м<sup>2</sup>

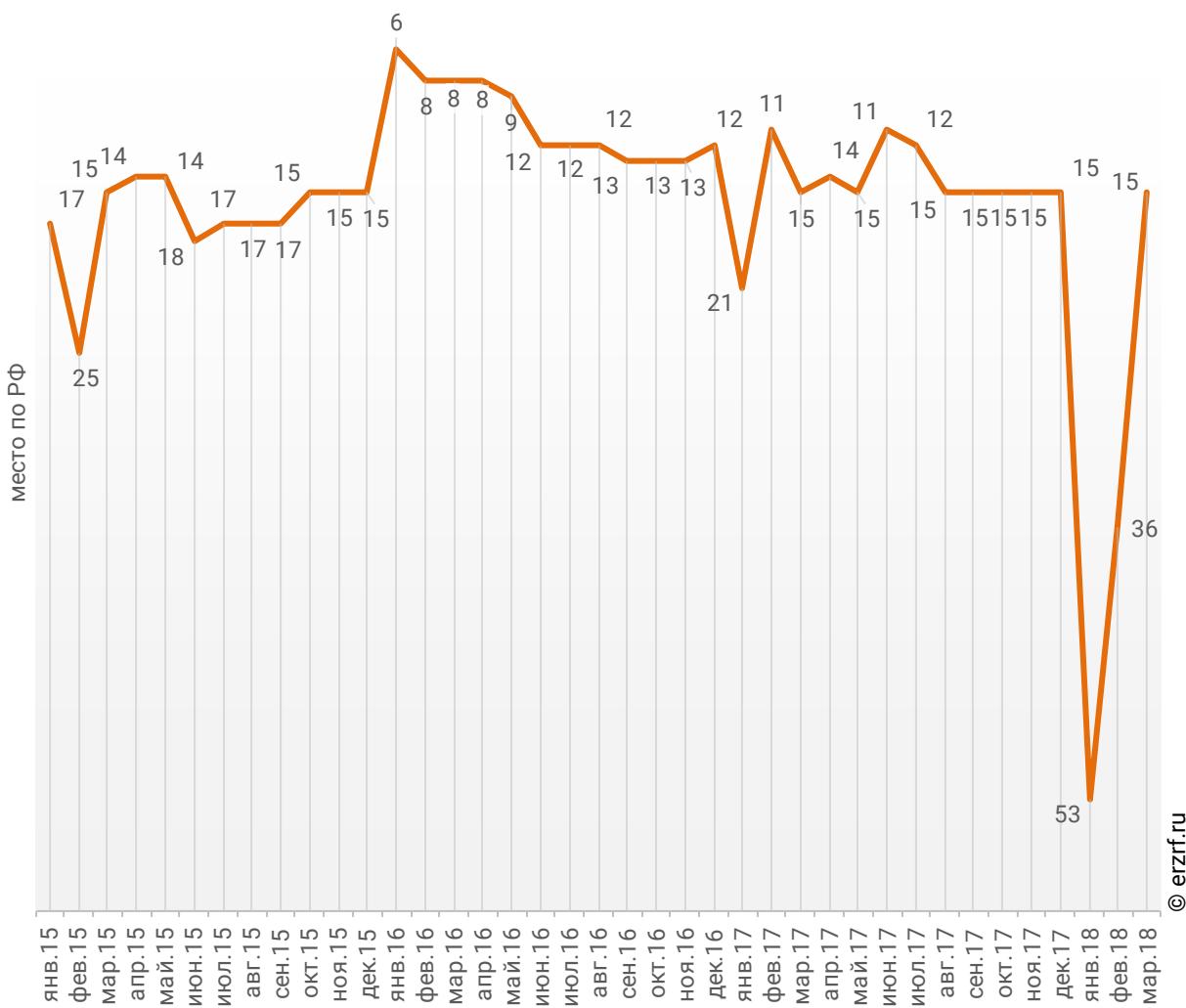


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь–март 2018 года Красноярский край занимает 15-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 67-е место, по динамике относительного прироста – 43-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Красноярским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 47.

### График 47

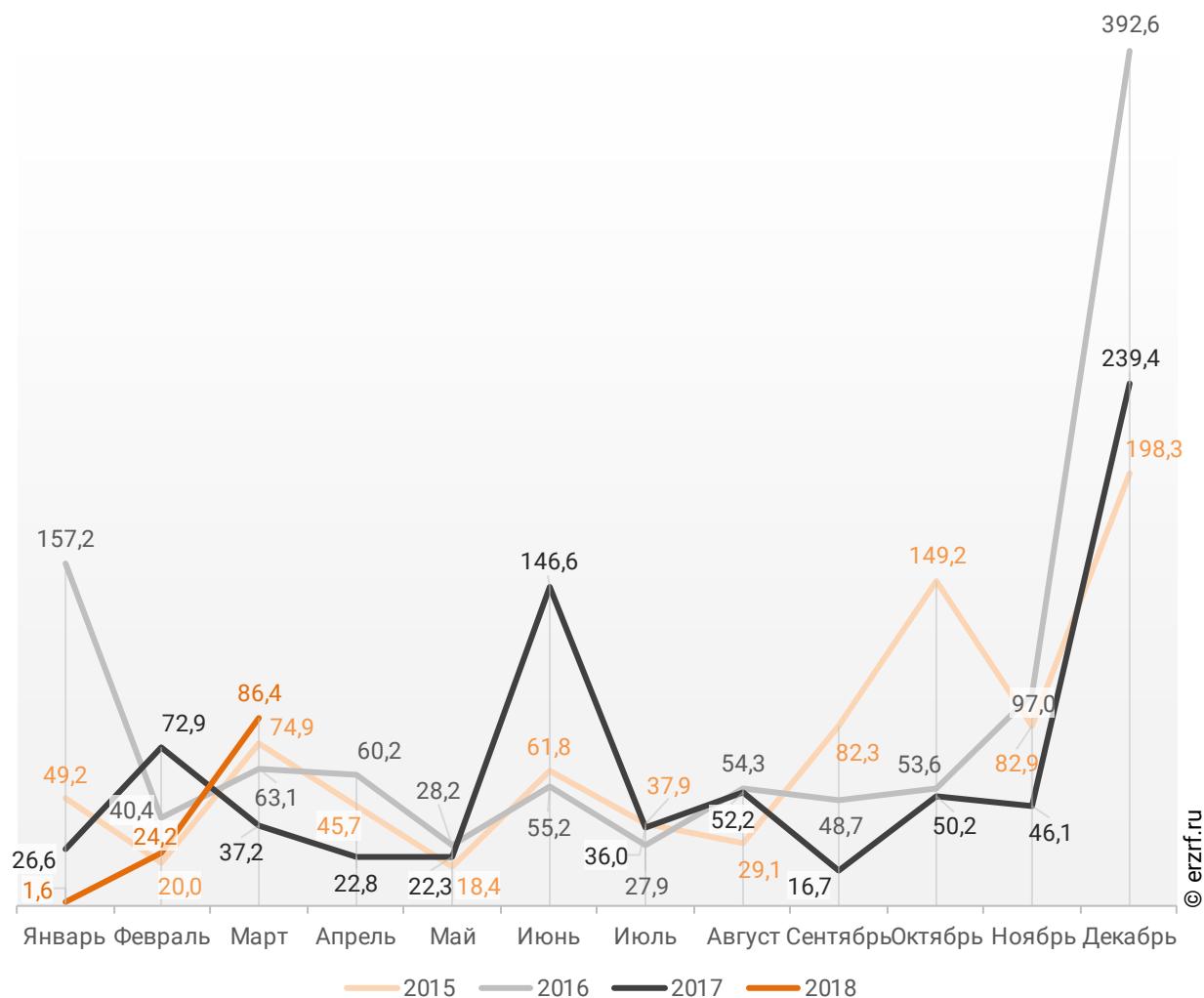
**Динамика изменения места, занимаемого Красноярским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**



В марте 2018 года в Красноярском крае застройщиками введено 86,4 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 132,3% или на 49,2 тыс. м<sup>2</sup> больше аналогичного значения за тот же период 2017 года (График 48).

### График 48

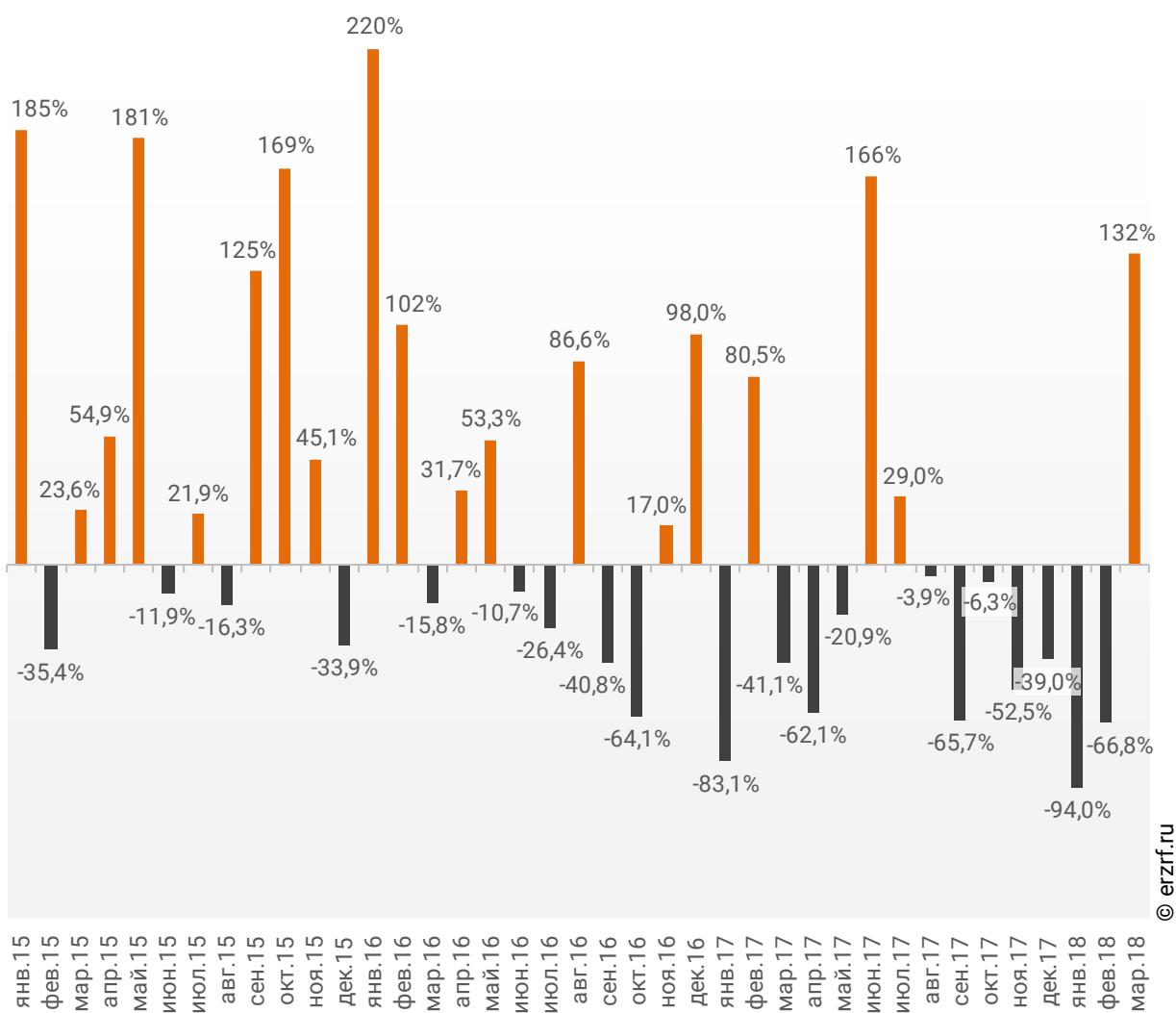
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам  
в Красноярском крае, тыс. м<sup>2</sup>



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Красноярском крае впервые после семи месяцев отрицательной динамики.

## График 49

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками  
в Красноярском крае,  
месяц к месяцу прошлого года, %**

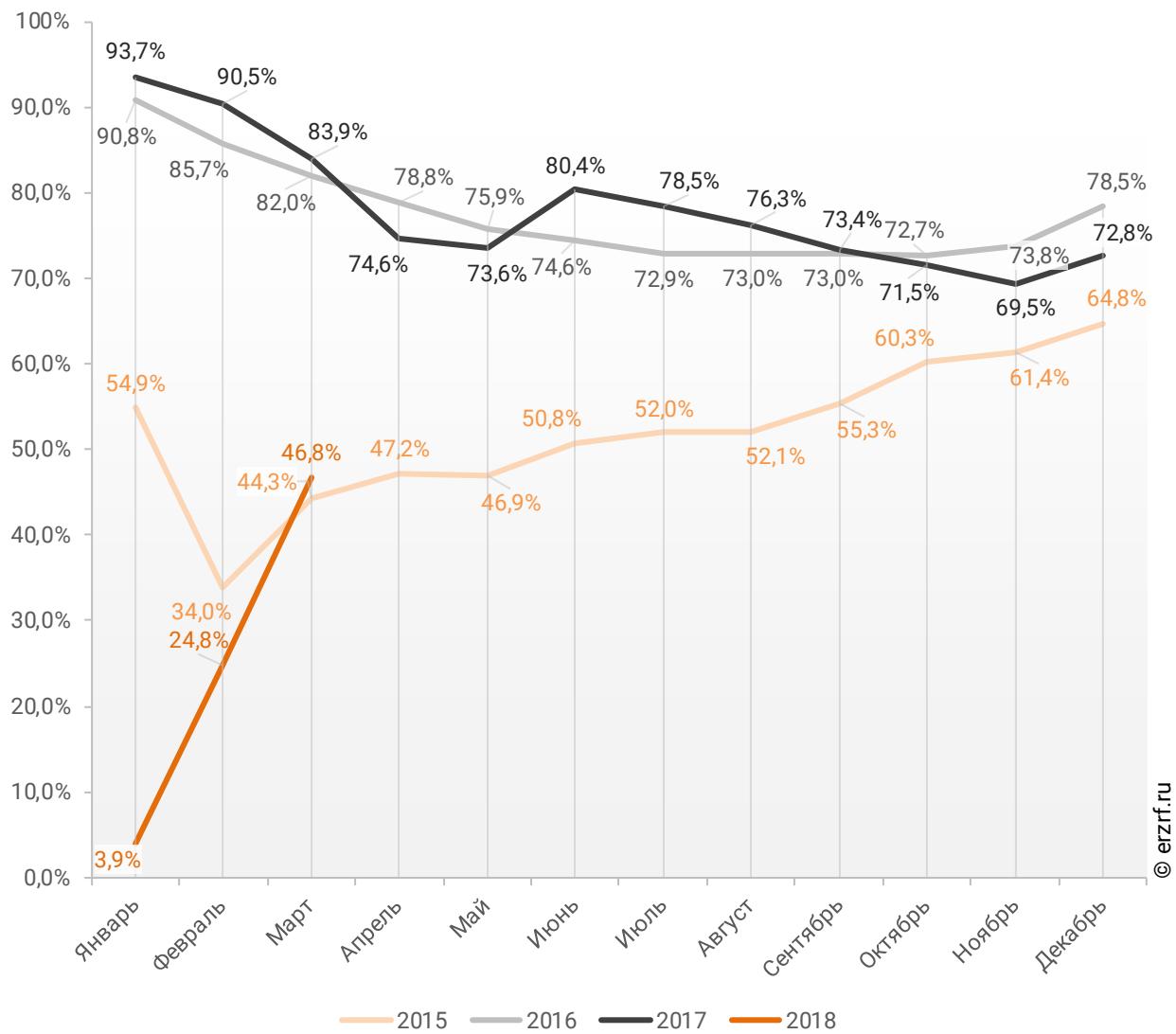


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за март 2018 года Красноярский край занимает 6-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 4-е место, по динамике относительного прироста – 13-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2018 г. составила 46,8% против 83,9% за этот же период 2017 г. и 82,0% – за этот же период 2016 г.

### График 50

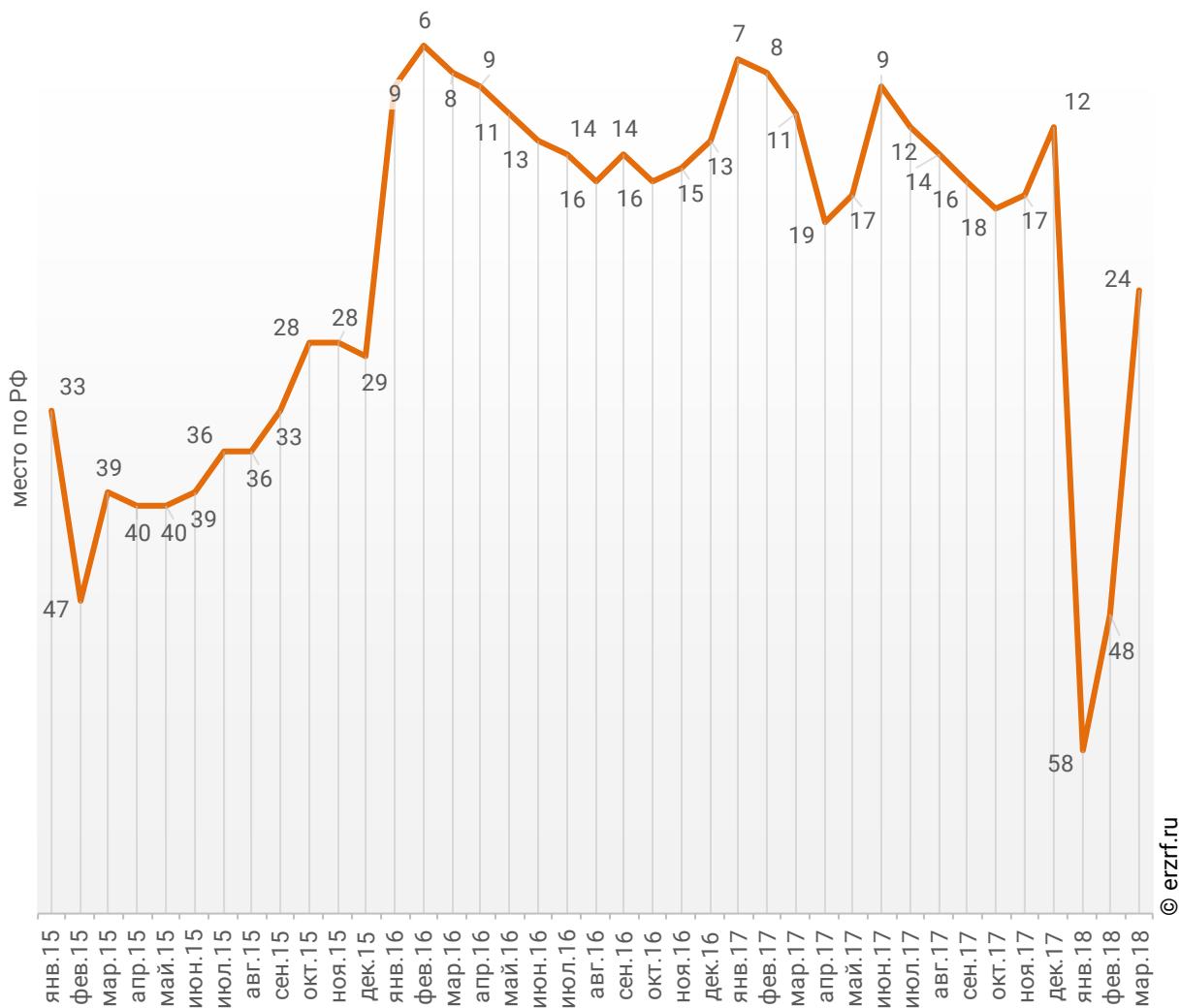
**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья  
в Красноярском крае  
накопленным итогом по годам в 2015 – 2018 гг.**



По этому показателю Красноярский край занимает 24-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

### График 51

**Динамика изменения места, занимаемого Красноярским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



© erzrf.ru

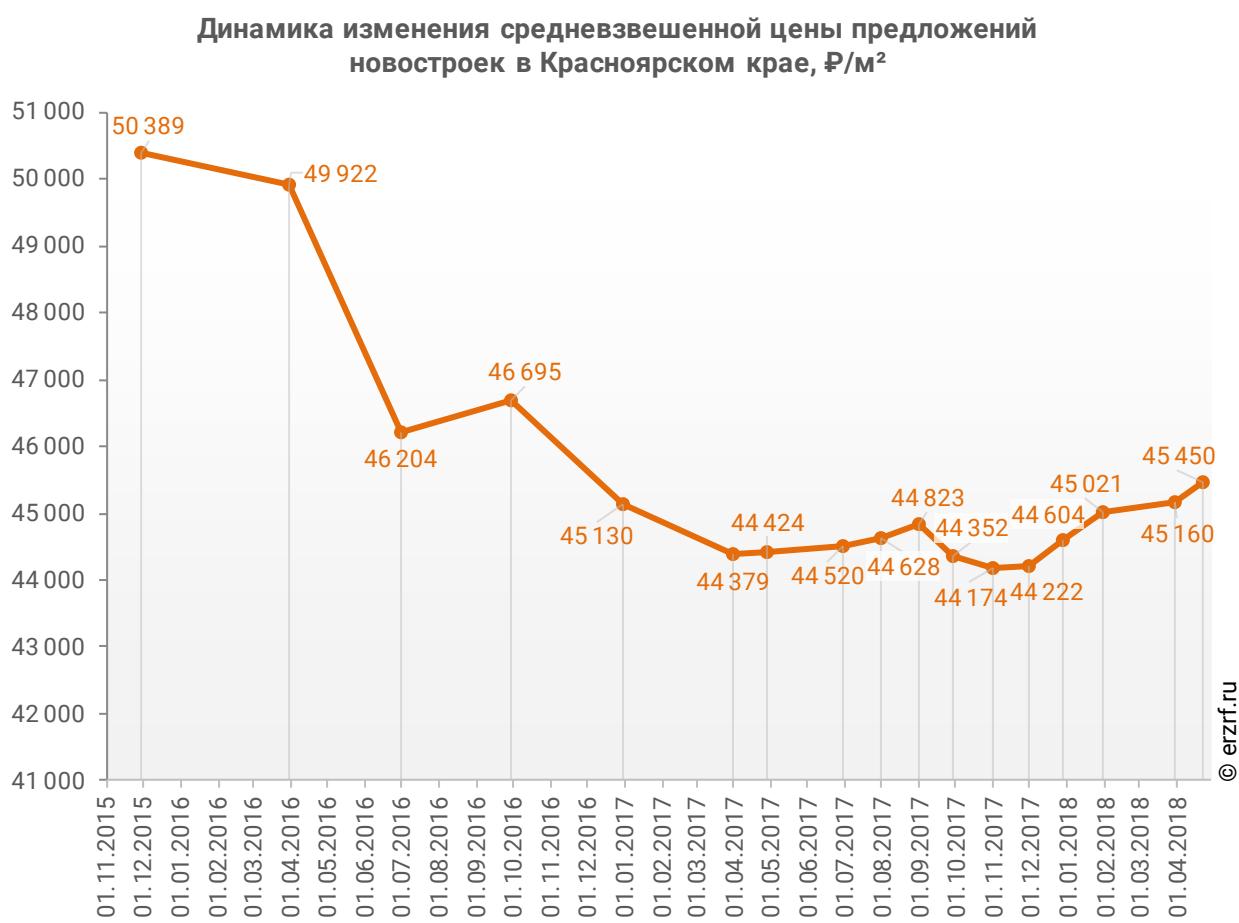
В марте 2018 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Красноярском крае составила 63,5%, что на 6,8 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2017 года. По этому показателю Красноярский край занимает 9-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## 14. Цена предложения на строящиеся объекты в Красноярском крае

По состоянию на апрель 2018 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Красноярского края составила 45 450 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Красноярском крае представлена на графике 52.

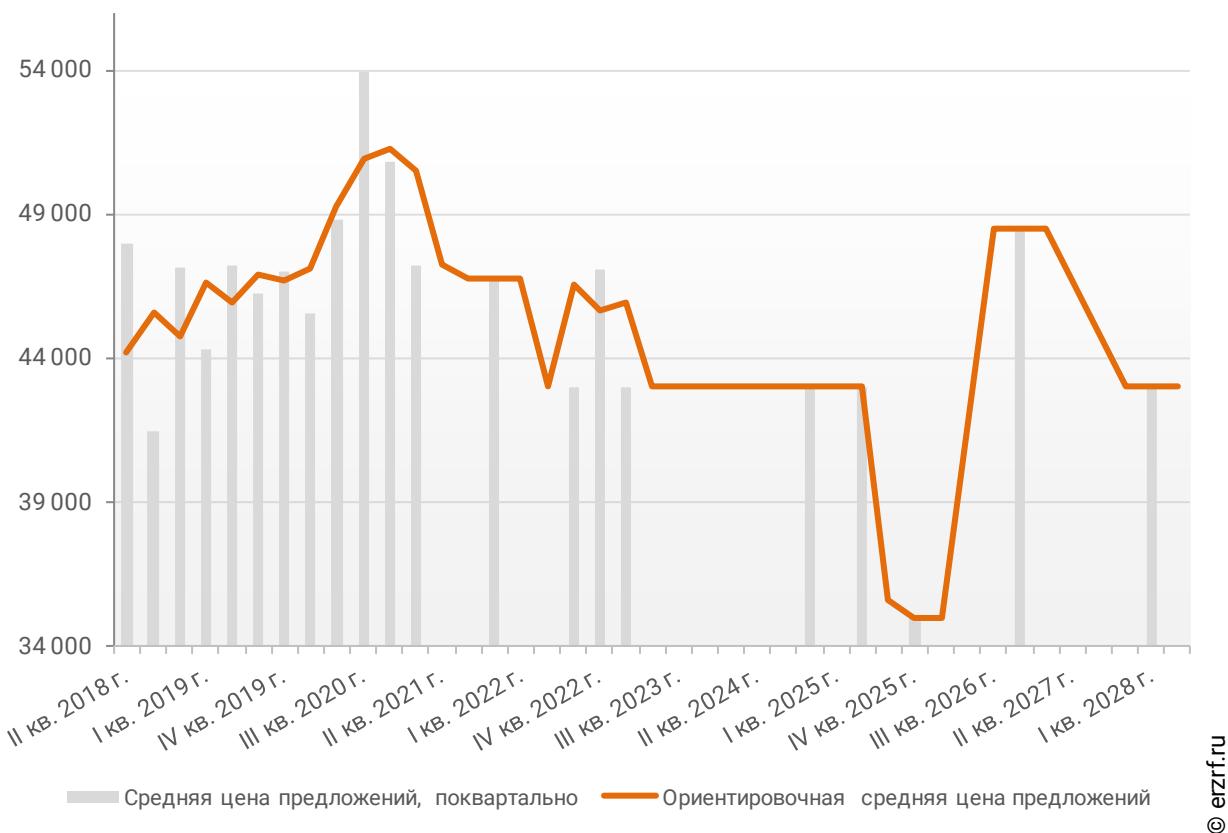
График 52



Зависимость средневзвешенной цены предложений Красноярского края от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 53.

### График 53

Зависимость средневзвешенной цены предложений Красноярского края от планируемого срока ввода в эксплуатацию, ₽/м<sup>2</sup>



## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Красноярском крае до конца 2018 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц
			домов	единиц	m <sup>2</sup>
ед.	ед.				
II квартал 2018	ГК Монолитхолдинг	Мкр Преображенский	5	1 067	74 819
II квартал 2018	АнГор и КРСКА	Снегири	1	672	27 993
II квартал 2018	Альфа	жилой массив Солнечный	2	435	23 120
II квартал 2018	Сибирское инвестиционное агентство	Глобус	3	576	22 272
II квартал 2018	СГ Ментал-Плюс	Парк Сити	1	438	14 366
II квартал 2018	ГК Зодчий	Панорама	1	288	11 405
II квартал 2018	СГ СТМ	Безоблачный	1	239	11 115
II квартал 2018	ПСК Омега	Перья	1	126	10 738
II квартал 2018	СГ Ментал-Плюс	Уютный дом на Калинина	1	240	10 650
II квартал 2018	ГСК ИнвестЖилСтрой	Янтарный	1	198	9 804
II квартал 2018	СК СибЛидер	Вавиловский	1	101	8 148
II квартал 2018	ГСК Красстрой	Серебряный	1	197	7 372
II квартал 2018	СК ЭКО	Ярослав	1	198	6 940
II квартал 2018	Желдорипотека	По ул. Калинина, 47	1	144	6 923
II квартал 2018	ГСК Арбан	Покровка-life	1	160	6 739
II квартал 2018	СК ЕНИСЕЙ	Гармония	2	112	6 586
II квартал 2018	ГК Монолитхолдинг	Живём!	3	124	6 478
II квартал 2018	СК СибЛидер	КлееНовый дворик	1	80	4 498
II квартал 2018	ГСК ИнвестЖилСтрой	Самоцветы	2	80	4 412
II квартал 2018	Компания ЖСК Гранд	Дом по ул. Крылова 5	1	69	3 162
II квартал 2018	ПСК СОЮЗ	Чистый	1	39	3 135
II квартал 2018	Сибирь-Инвест	Форсаж	2	30	1 412
II квартал 2018	Сибирь-Правый берег	Дом в 4 мкр, 10Б	1	24	1 241
II квартал 2018	ПСК КМД	Дом в п. Носок, 1	1	2	113

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная
			домов	единиц	жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
III квартал 2018	ГСК Красстрой	Белые Росы	7	2 080	99 745
III квартал 2018	ККФЖС	Солонцы-2	2	850	55 654
III квартал 2018	Компания Спецстрой	Енисей	3	720	35 649
III квартал 2018	УСК Сибиряк	Нанжуль-Солнечный	1	717	35 093
III квартал 2018	ГК Монолитхолдинг	Северное сияние	1	288	15 033
III квартал 2018	СК	Нанжуль-Солнечный, участок XXI	1	323	14 649
III квартал 2018	Компания ЖСК Гранд	в мкр. Покровский	1	258	13 412
III квартал 2018	ККФЖС	Дом по пр-ту Ленинградский 26Г	1	234	11 275
III квартал 2018	ГК Зодчий	Панорама	1	288	11 105
III квартал 2018	Компания Сибагропромстрой	Слобода весны	1	172	10 222
III квартал 2018	Компания Реставрация	Фестиваль	1	208	9 622
III квартал 2018	Компания Реставрация	Эдельвейс	1	158	7 726
III квартал 2018	СК ЭКО	Ярослав	1	198	6 940
III квартал 2018	Компания Ленинградец	West Park	1	124	6 183
III квартал 2018	Компания АртиСтрой-М	Дом по ул. Карла Маркса, 213	1	68	4 254
III квартал 2018	СтройАчинск	В 5-м микрорайоне	1	64	3 696
III квартал 2018	ТСК	Краски жизни	1	52	2 397
III квартал 2018	ГК Зодчий	Видный	1	2	266
IV квартал 2018	ГСК Красстрой	Мкр Тихие зори	1	1 140	48 264
IV квартал 2018	Фирма Культбытстрой	Мкр Тихие зори	1	152	7 727
IV квартал 2018	СГ СМ.СИТИ	Образцово	2	873	48 633
IV квартал 2018	Компания СибИнвест	Квадро	4	960	39 700
IV квартал 2018	ПСК Омега	Пять+	3	618	27 465
IV квартал 2018	ГСК Арбан	SkySEVEN	2	272	24 424
IV квартал 2018	Компания Диалектика	Штернхауз	1	180	23 882
IV квартал 2018	Компания Сибагропромстрой	Слобода весны	2	397	21 874
IV квартал 2018	ГСК Красстрой	Серебряный	1	551	21 110
IV квартал 2018	УК ПКСК	Отражение	1	513	21 068
IV квартал 2018	Сибирское инвестиционное агентство	Мариинский	2	364	15 840

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов		Совокупная количество жилых единиц
			ед.	ед.	
IV квартал 2018	СГ СМ.СИТИ	Бульвар Экзюпери	1	196	14 409
IV квартал 2018	АнГор и КРСКА	Снегири	1	305	13 717
IV квартал 2018	ГСК Арбан	Покровка-life	2	320	13 478
IV квартал 2018	Грин-парк	Green-Park	1	188	13 095
IV квартал 2018	ГСК Спецстрой	Енисейская слобода	1	318	12 964
IV квартал 2018	ГК Зодчий	Добрые соседи	1	225	11 671
IV квартал 2018	ГК Зодчий	Панорама	1	288	11 563
IV квартал 2018	ГСК Красстрой	Енисей	1	216	10 015
IV квартал 2018	Проектстрой	На ул. Прибойная	1	264	9 865
IV квартал 2018	УК ПКСК	Западный	1	253	9 687
IV квартал 2018	ДОМОСТРОЙ	Дом по ул. Мира	1	112	8 659
IV квартал 2018	Фирма Культбытстрой	Новониколаевский	1	146	7 528
IV квартал 2018	СК ЭКО	Ярослав	1	198	6 940
IV квартал 2018	ГСК ИнвестЖилСтрой	На Юности	1	120	6 069
IV квартал 2018	Стройресурс	Дом по ул. Баумана, 6	1	77	5 202
IV квартал 2018	СК ЕНИСЕЙ	Гармония	1	82	4 939
IV квартал 2018	ИК Стратегия	Адмирал	1	26	4 752
IV квартал 2018	СтройАчинск	В 5-м микрорайоне	1	72	4 312
IV квартал 2018	СтройАчинск	Дом в ЮВР, 62	1	77	4 283
IV квартал 2018	СГ СТМ	Безоблачный	1	39	3 293
IV квартал 2018	СФ СИММИС	Дом по ул. Трегубенко	1	38	2 267
<b>Общий итог</b>			<b>105</b>	<b>22 023</b>	<b>1 105 057</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Красноярского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<b>Солонцы-2</b>	Красноярск	ККФЖС	13	4 821	303 791
2	<b>Мкр Тихие зори</b>	Красноярск	ГСК Красстрой	8	5 964	230 224
3	<b>Мкр Тихие зори</b>	Красноярск	Фирма Культбытстрой	2	304	15 454
4	<b>Мкр Преображенский</b>	Красноярск	ГК Монолитхолдинг	9	2 414	159 210
5	<b>Мкр Преображенский</b>	Красноярск	УКС Агат	2	650	44 064
6	<b>Снегири</b>	Красноярск	АнГор и КРСКА	11	4 032	174 499
7	<b>Белые Росы</b>	Красноярск	ГСК Красстрой	7	2 080	99 745
8	<b>Образцово</b>	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	5	1 865	94 708
9	<b>жилой массив Солнечный</b>	Красноярск	Альфа	7	1 605	85 203
10	<b>Нанжуль-Солнечный</b>	Красноярск	УСК Сибиряк	2	1 357	69 292
11	<b>На Дудинской</b>	Красноярск	СГ Ментал-Плюс	5	1 394	66 580
12	<b>Бульвар Экзюпери</b>	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	5	1 012	66 447
13	<b>Енисей</b>	Красноярск	Компания Спецстрой	3	720	35 649
14	<b>Енисей</b>	Красноярск	ГСК Красстрой	3	720	29 809
15	<b>Scandis</b>	Красноярск	ГСК Арбан	7	896	55 495
16	<b>На ул. Прибойная</b>	Красноярск	Комплексстрой	4	1 008	39 586
17	<b>На ул. Прибойная</b>	Красноярск	Проектстрой	1	264	9 865
18	<b>Панорама</b>	Красноярск	ГК Зодчий	4	1 104	45 816
19	<b>Покровский</b>	Красноярск	УСК Сибиряк	4	754	44 282
20	<b>Серебряный</b>	Красноярск	ГСК Красстрой	3	1 258	42 762
21	<b>Слобода весны</b>	Красноярск	Компания Сибагропромстрой	4	789	42 479
22	<b>Квадро</b>	Красноярск	Компания СибиInvest	4	960	39 700
23	<b>Самоцветы</b>	Сосновоборск	ГСК ИнвестЖилСтрой	4	482	28 242
24	<b>Самоцветы</b>	Сосновоборск	Компания Инвест-Проект	1	234	10 688

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная
						S жилых единиц
						м <sup>2</sup>
25	<b>Пять+</b>	Красноярск	ПСК Омега	4	882	38 324
26	<b>Шахтеров 10</b>	Красноярск	ГК Зодчий	5	646	37 912
27	<b>Фестиваль</b>	Красноярск	Компания Реставрация	4	752	35 358
28	<b>SkySEVEN</b>	Красноярск	ГСК Арбан	3	418	34 019
29	<b>Мариинский</b>	Красноярск	Сибирское инвестиционное агентство	4	728	31 994
30	<b>Новый район в Академгородке</b>	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	3	521	28 593
31	<b>в мкр. Покровский</b>	Красноярск	Компания ЖСК Гранд	2	630	28 378
32	<b>Кедр</b>	Красноярск	СГ СТМ	3	559	24 273
33	<b>Штернхауз</b>	Красноярск	Компания Диалектика	1	180	23 882
34	<b>Радужный</b>	Красноярск	ДСК	1	532	22 555
35	<b>Глобус</b>	Красноярск	Сибирское инвестиционное агентство	3	576	22 272
36	<b>Эдельвейс</b>	Красноярск	Компания Реставрация	3	433	22 256
37	<b>По ул. Курчатова</b>	Красноярск	Фирма Культбытстрой	2	340	22 226
38	<b>Уютный дом на Калинина</b>	Красноярск	СГ Ментал-Плюс	2	489	21 692
39	<b>Перья</b>	Красноярск	ПСК Омега	2	249	21 220
40	<b>Отражение</b>	Красноярск	УК ПКСК	1	513	21 068
41	<b>Енисейская слобода</b>	Красноярск	ГСК Спецстрой	2	510	20 936
42	<b>Ярослав</b>	Красноярск	СК ЭКО	3	594	20 820
43	<b>Мичурино</b>	Красноярск	УК ПКСК	3	386	20 745
44	<b>По ул. Подзолкова</b>	Красноярск	ГСК Спецстрой	1	480	20 510
45	<b>По ул. Калинина, 47</b>	Красноярск	Желдорипотека	3	424	20 465
46	<b>Покровка-life</b>	Красноярск	ГСК Арбан	3	480	20 217
47	<b>Западный</b>	Красноярск	УК ПКСК	2	511	19 374
48	<b>Янтарный</b>	Сосновоборск	ГСК ИнвестЖилСтрой	1	198	9 804
49	<b>Янтарный</b>	Сосновоборск	ГК Зодчий	1	174	8 161
50	<b>Новая Панорама</b>	Красноярск	Компания Сибагропромстрой	2	295	17 911
51	<b>Иннокентьевский</b>	Красноярск	УСК Сибирияк	2	316	17 692
52	<b>Вавиловский</b>	Красноярск	СК СибЛидер	2	262	16 658
53	<b>Династия</b>	Красноярск	СК СибЛидер	2	290	16 416

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная
						S жилых единиц
					ед.	ед.
						m <sup>2</sup>
54	<b>По ул. Елены Стасовой, 1</b>	Красноярск	Фирма Культбытстрой	2	302	15 832
55	<b>Северное сияние</b>	Красноярск	ГК Монолитхолдинг	1	288	15 033
56	<b>Новониколаевский</b>	Красноярск	Фирма Культбытстрой	2	291	14 987
57	<b>Нанжуль-Солнечный, участок XXI</b>	Красноярск	СК	1	323	14 649
58	<b>Безоблачный</b>	Красноярск	СГ СТМ	2	278	14 408
59	<b>Парк Сити</b>	Красноярск	СГ Ментал-Плюс	1	438	14 366
60	<b>Адмирал</b>	Красноярск	ИК Стратегия	2	90	13 556
61	<b>Светлогорский</b>	Красноярск	Компания Крепость	1	288	13 396
62	<b>Рябиновый сад</b>	Красноярск	Красноярский НИИСХ	1	224	13 192
63	<b>Green-Park</b>	Красноярск	Грин-парк	1	188	13 095
64	<b>Добрые соседи</b>	Красноярск	ГК Зодчий	1	225	11 671
65	<b>Гармония</b>	Железногорск	СК ЕНИСЕЙ	3	194	11 525
66	<b>По ул. Саянская, 7</b>	Дивногорск	АнГор и КРСКА	3	252	11 309
67	<b>Дом по пр-ту Ленинградский 26Г</b>	Железногорск	ККФЖС	1	234	11 275
68	<b>По пер. Светлогорский</b>	Красноярск	СК Экономжилстрой	2	406	11 090
69	<b>Столичный</b>	Красноярск	Компания Сигма	1	131	11 071
70	<b>Дом по ул. Копылова 2</b>	Красноярск	ПСК СОЮЗ	1	143	11 067
71	<b>Родники</b>	Красноярск	ГСК Спецстрой	1	207	9 786
72	<b>Дом по ул. Базарная, 1</b>	Красноярск	ФСК Готика	1	188	9 435
73	<b>Дом по ул. Мужества, 12</b>	Красноярск	ССК	1	120	9 198
74	<b>Акварель</b>	Красноярск	Компания Ладья Плюс	1	180	8 989
75	<b>Дом по ул. Мира</b>	Ачинск	ДОМОСТРОЙ	1	112	8 659
76	<b>Уютный дом на Березина</b>	Красноярск	СГ Ментал-Плюс	1	200	8 285
77	<b>В 5-м микрорайоне</b>	Ачинск	СтройАчинск	2	136	8 008
78	<b>Дом по пер. Светлогорский</b>	Красноярск	Альфа	1	190	7 539
79	<b>Дворянский дом</b>	Красноярск	ПО Строительный стандарт	1	49	7 124
80	<b>Тихие Кварталы</b>	Красноярск	СК СЭМ и К	1	150	7 099
81	<b>Дом 4.2 ст. Бугач</b>	Красноярск	ГСК Спецстрой	1	256	6 874
82	<b>Дом по ул. Полтавская 38</b>	Красноярск	Компания Инвест-Проект	1	171	6 856

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.		
83	<b>Живём!</b>	Солонцы	ГК Монолитхолдинг		3	124	6 478
84	<b>Дом по ул. Калинина, 175</b>	Красноярск	СК Грандстрой		1	95	6 204
85	<b>West Park</b>	Красноярск	Компания Ленинградец		1	124	6 183
86	<b>Дом в ЮВР, 62</b>	Ачинск	СтройАчинск		2	109	6 123
87	<b>На Юности</b>	Сосновоборск	ГСК ИнвестЖилСтрой		1	120	6 069
88	<b>Дом на Светлогорской</b>	Красноярск	Восход БТ		1	120	5 599
89	<b>Дом по ул. Баумана, 6</b>	Красноярск	Стройресурс		1	77	5 202
90	<b>КлееНовый дворик</b>	Красноярск	СК СибЛидер		1	80	4 498
91	<b>Дом по ул. Карла Маркса, 213</b>	Красноярск	Компания АртиСтрой-М		1	68	4 254
92	<b>Свои люди</b>	Красноярск	СК СибЛидер		1	72	4 107
93	<b>Теплый Стан</b>	Минусинск	ККФЖС		1	90	3 860
94	<b>Дом по ул. 60 лет Октября, 35</b>	Красноярск	Альянс-Строй		1	72	3 251
95	<b>Дом по ул. Крылова 5</b>	Красноярск	Компания ЖСК Гранд		1	69	3 162
96	<b>Чистый</b>	Красноярск	ПСК СОЮЗ		1	39	3 135
97	<b>Краски жизни</b>	Минусинск	ТСК		1	52	2 397
98	<b>Дом по ул. Трегубенко</b>	Минусинск	СФ СИММИС		1	38	2 267
99	<b>Форсаж</b>	Киндяково	Сибирь-Инвест		2	30	1 412
100	<b>Дом в 4 мкр, 10Б</b>	Шушенское	Сибирь-Правый берег		1	24	1 241
101	<b>Видный</b>	Элита	ГК Зодчий		1	2	266
102	<b>Дом в п. Носок, 1</b>	Носок	ПСК КМД		1	2	113
<b>Общий итог</b>				<b>251</b>	<b>57 716</b>	<b>2 894 516</b>	

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Красноярском крае, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<b>Дом 4.2 ст. Бугач</b>	Красноярск	ГСК Спецстрой	26,9
2	<b>По пер. Светлогорский</b>	Красноярск	СК Экономжилстрой	27,3
3	<b>Парк Сити</b>	Красноярск	СГ Ментал-Плюс	32,8
4	<b>Серебряный</b>	Красноярск	ГСК Красстрой	34,0
5	<b>Ярослав</b>	Красноярск	СК ЭКО	35,1
6	<b>Западный</b>	Красноярск	УК ПКСК	37,9
7	<b>Глобус</b>	Красноярск	Сибирское инвестиционное агентство	38,7
8	<b>На ул. Прибойная</b>	Красноярск	Комплексстрой	39,3
9	<b>На ул. Прибойная</b>	Красноярск	Проектстрой	37,4
10	<b>Мкр Тихие зори</b>	Красноярск	ГСК Красстрой	38,6
11	<b>Мкр Тихие зори</b>	Красноярск	Фирма Культбытстрой	50,8
12	<b>Дом по пер. Светлогорский</b>	Красноярск	Альфа	39,7
13	<b>Дом по ул. Полтавская 38</b>	Красноярск	Компания Инвест-Проект	40,1
14	<b>Енисейская слобода</b>	Красноярск	ГСК Спецстрой	41,1
15	<b>Отражение</b>	Красноярск	УК ПКСК	41,1
16	<b>Квадро</b>	Красноярск	Компания СибИнвест	41,4
17	<b>Уютный дом на Березина</b>	Красноярск	СГ Ментал-Плюс	41,4
18	<b>Панорама</b>	Красноярск	ГК Зодчий	41,5
19	<b>Покровка-life</b>	Красноярск	ГСК Арбан	42,1
20	<b>Радужный</b>	Красноярск	ДСК	42,4
21	<b>По ул. Подзолкова</b>	Красноярск	ГСК Спецстрой	42,7
22	<b>Теплый Стан</b>	Минусинск	ККФЖС	42,9
23	<b>Снегири</b>	Красноярск	АнГор и КРСКА	43,3
24	<b>Кедр</b>	Красноярск	СГ СТМ	43,4
25	<b>Пять+</b>	Красноярск	ПСК Омега	43,5
26	<b>Мариинский</b>	Красноярск	Сибирское инвестиционное агентство	43,9

<b>№</b>	<b>ЖК</b>	<b>Населенный пункт</b>	<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
27	<b>Уютный дом на Калинина</b>	Красноярск	СГ Ментал-Плюс	44,4
28	<b>По ул. Саянская, 7</b>	Дивногорск	АнГор и КРСКА	44,9
29	<b>в мкр. Покровский</b>	Красноярск	Компания ЖСК Гранд	45,0
30	<b>Дом по ул. 60 лет Октября, 35</b>	Красноярск	Альянс-Строй	45,2
31	<b>Нанжуль-Солнечный, участок ХХI</b>	Красноярск	СК	45,4
32	<b>Енисей</b>	Красноярск	ГСК Красстрой	41,4
33	<b>Енисей</b>	Красноярск	Компания Спецстрой	49,5
34	<b>Дом по ул. Крылова 5</b>	Красноярск	Компания ЖСК Гранд	45,8
35	<b>Краски жизни</b>	Минусинск	ТСК	46,1
36	<b>Светлогорский</b>	Красноярск	Компания Крепость	46,5
37	<b>Дом на Светлогорской</b>	Красноярск	Восход БТ	46,7
38	<b>Фестиваль</b>	Красноярск	Компания Реставрация	47,0
39	<b>Форсаж</b>	Киндыково	Сибирь-Инвест	47,1
40	<b>Родники</b>	Красноярск	ГСК Спецстрой	47,3
41	<b>Тихие Кварталы</b>	Красноярск	СК СЭМ и К	47,3
42	<b>На Дудинской</b>	Красноярск	СГ Ментал-Плюс	47,8
43	<b>Белые Росы</b>	Красноярск	ГСК Красстрой	48,0
44	<b>Дом по пр-ту Ленинградский 26Г</b>	Железногорск	ККФЖС	48,2
45	<b>По ул. Калинина, 47</b>	Красноярск	Желдорипотека	48,3
46	<b>Янтарный</b>	Сосновоборск	ГК Зодчий	46,9
47	<b>Янтарный</b>	Сосновоборск	ГСК ИнвестЖилСтрой	49,5
48	<b>West Park</b>	Красноярск	Компания Ленинградец	49,9
49	<b>Акварель</b>	Красноярск	Компания Ладья Плюс	49,9
50	<b>Дом по ул. Базарная, 1</b>	Красноярск	ФСК Готика	50,2
51	<b>На Юности</b>	Сосновоборск	ГСК ИнвестЖилСтрой	50,6
52	<b>Образцово</b>	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	50,8
53	<b>Нанжуль-Солнечный</b>	Красноярск	УСК Сибиряк	51,1
54	<b>Эдельвейс</b>	Красноярск	Компания Реставрация	51,4
55	<b>Новониколаевский</b>	Красноярск	Фирма Культбытстрой	51,5
56	<b>Дом в 4 мкр, 10Б</b>	Шушенское	Сибирь-Правый берег	51,7
57	<b>Безоблачный</b>	Красноярск	СГ СТМ	51,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
58	<b>Добрые соседи</b>	Красноярск	ГК Зодчий	51,9
59	<b>Северное сияние</b>	Красноярск	ГК Монолитхолдинг	52,2
60	<b>Живём!</b>	Солонцы	ГК Монолитхолдинг	52,2
61	<b>По ул. Елены Стасовой, 1</b>	Красноярск	Фирма Культбытстрой	52,4
62	<b>жилой массив Солнечный</b>	Красноярск	Альфа	53,1
63	<b>Мичуринка</b>	Красноярск	УК ПКСК	53,7
64	<b>Слобода весны</b>	Красноярск	Компания Сибагропромстрой	53,8
65	<b>Самоцветы</b>	Сосновоборск	ГСК ИнвестЖилСтрой	58,6
66	<b>Самоцветы</b>	Сосновоборск	Компания Инвест-Проект	45,7
67	<b>Новый район в Академгородке</b>	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	54,9
68	<b>Иннокентьевский</b>	Красноярск	УСК Сибиряк	56,0
69	<b>Дом в ЮВР, 62</b>	Ачинск	СтройАчинск	56,2
70	<b>КлееНовый дворик</b>	Красноярск	СК СибЛидер	56,2
71	<b>Дом в п. Носок, 1</b>	Носок	ПСК КМД	56,5
72	<b>Династия</b>	Красноярск	СК СибЛидер	56,6
73	<b>Свои люди</b>	Красноярск	СК СибЛидер	57,0
74	<b>Шахтеров 10</b>	Красноярск	ГК Зодчий	58,7
75	<b>Покровский</b>	Красноярск	УСК Сибиряк	58,7
76	<b>В 5-м микрорайоне</b>	Ачинск	СтройАчинск	58,9
77	<b>Рябиновый сад</b>	Красноярск	Красноярский НИИСХ	58,9
78	<b>Гармония</b>	Железногорск	СК ЕНИСЕЙ	59,4
79	<b>Дом по ул. Трегубенко</b>	Минусинск	СФ СИММИС	59,7
80	<b>Новая Панорама</b>	Красноярск	Компания Сибагропромстрой	60,7
81	<b>Scandis</b>	Красноярск	ГСК Арбан	61,9
82	<b>Дом по ул. Карла Маркса, 213</b>	Красноярск	Компания АртиСтрой-М	62,6
83	<b>Солонцы-2</b>	Красноярск	ККФЖС	63,0
84	<b>Вавиловский</b>	Красноярск	СК СибЛидер	63,6
85	<b>Дом по ул. Калинина, 175</b>	Красноярск	СК Грандстрой	65,3
86	<b>По ул. Курчатова</b>	Красноярск	Фирма Культбытстрой	65,4
87	<b>Бульвар Экзюпери</b>	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	65,7
88	<b>Мкр Преображенский</b>	Красноярск	ГК Монолитхолдинг	66,0

<b>№</b>	<b>ЖК</b>	<b>Населенный пункт</b>	<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
89	<b>Мкр Преображенский</b>	Красноярск	УКС Агат	67,8
90	<b>Дом по ул. Баумана, 6</b>	Красноярск	Стройресурс	67,6
91	<b>Green-Park</b>	Красноярск	Грин-парк	69,7
92	<b>Дом по ул. Мужества, 12</b>	Красноярск	ССК	76,7
93	<b>Дом по ул. Мира</b>	Ачинск	ДОМОСТРОЙ	77,3
94	<b>Дом по ул. Копылова 2</b>	Красноярск	ПСК Союз	77,4
95	<b>Чистый</b>	Красноярск	ПСК Союз	80,4
96	<b>SkySEVEN</b>	Красноярск	ГСК Арбан	81,4
97	<b>Столичный</b>	Красноярск	Компания Сигма	84,5
98	<b>Перья</b>	Красноярск	ПСК Омега	85,2
99	<b>Штернхауз</b>	Красноярск	Компания Диалектика	132,7
100	<b>Видный</b>	Элита	ГК Зодчий	133,0
101	<b>Дворянский дом</b>	Красноярск	ПО Строительный стандарт	145,4
102	<b>Адмирал</b>	Красноярск	ИК Стратегия	150,6
<b>Общий итог</b>				<b>50,2</b>