

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Оренбургская область

март 2018

Текущий объем строительства, м²
на март 2018

555 108

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на март 2018

49,4

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

41 042

-16,6% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽

на март 2018

36 005

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

51,7%

-11,0 п.п. к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за февраль 2018

Банк России

428

+121,8% к февралю 2017

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за февраль 2018

Банк России

9,32

-2,28 п.п. к февралю 2017

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Оренбургской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Оренбургской области	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Оренбургской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Оренбургской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	8
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Оренбургской области по этажности строящихся домов	11
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Оренбургской области по материалам стен строящихся домов	14
7. ТОП застройщиков Оренбургской области по объемам строительства	17
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Оренбургской области	19
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Оренбургской области.....	20
10. Ипотечное кредитование для жителей Оренбургской области (официальная статистика Банка России).....	23
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Оренбургской области	23
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Оренбургской области.....	27
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Оренбургской области.....	35
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Оренбургской области.....	40
11. Реальные доходы жителей Оренбургской области (официальная статистика Росстата)	47
12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Оренбургской области (официальная статистика Росреестра) ..	48
12.1. Государственная регистрация ДДУ в Оренбургской области	48
12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Оренбургской области.....	53
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Оренбургской области	56
13. Ввод жилья в Оренбургской области (официальная статистика Росстата)....	58
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Оренбургской области	69
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Оренбургской области до конца 2018 г.	71
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Оренбургской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	73
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Оренбургской области, по средней площади жилых единиц	75

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Оренбургской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Оренбургской области на март 2018 года выявлено **68 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **11 234 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **555 108 м²** (Таблица 1).

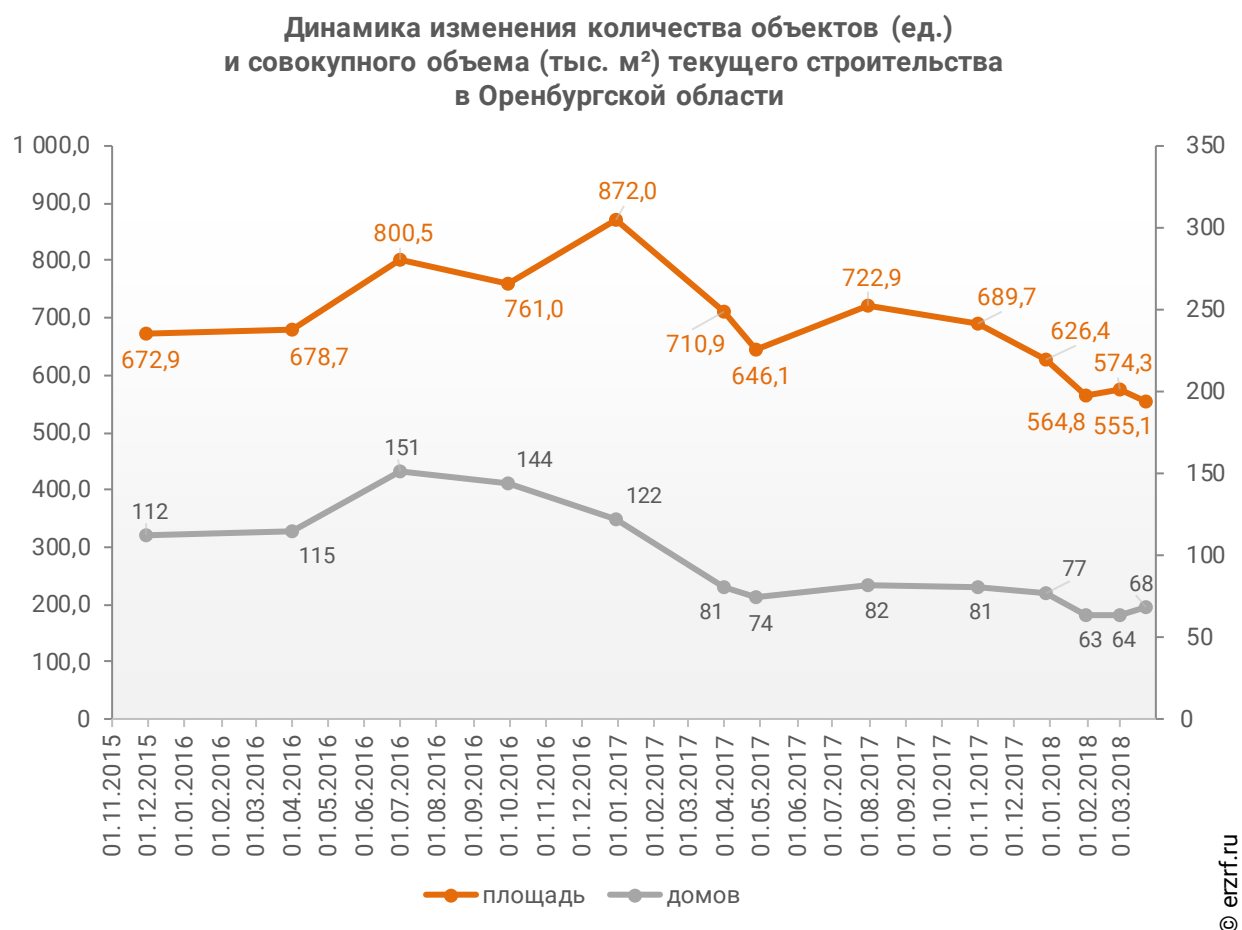
Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
многоквартирный дом	68	100%	11 234	100%	555 108	100%
Общий итог	68	100%	11 234	100%	555 108	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Оренбургской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Оренбургской области представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Оренбургской области

Застройщики жилья в Оренбургской области осуществляют строительство в 4 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Оренбург	50	73,5%	10 625	94,6%	525 087	94,6%
Оренбургский	15	22,1%	450	4,0%	22 653	4,1%
Нежинка	9	13,2%	252	2,2%	12 749	2,3%
Пригородный	4	5,9%	162	1,4%	8 216	1,5%
Ивановка	2	2,9%	36	0,3%	1 688	0,3%
Бузулук	2	2,9%	123	1,1%	5 582	1,0%
Бугуруслан	1	1,5%	36	0,3%	1 786	0,3%
	68	100%	11 234	100%	555 108	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Оренбург (94,6% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Оренбургской области по срокам выдачи разрешения на строительство

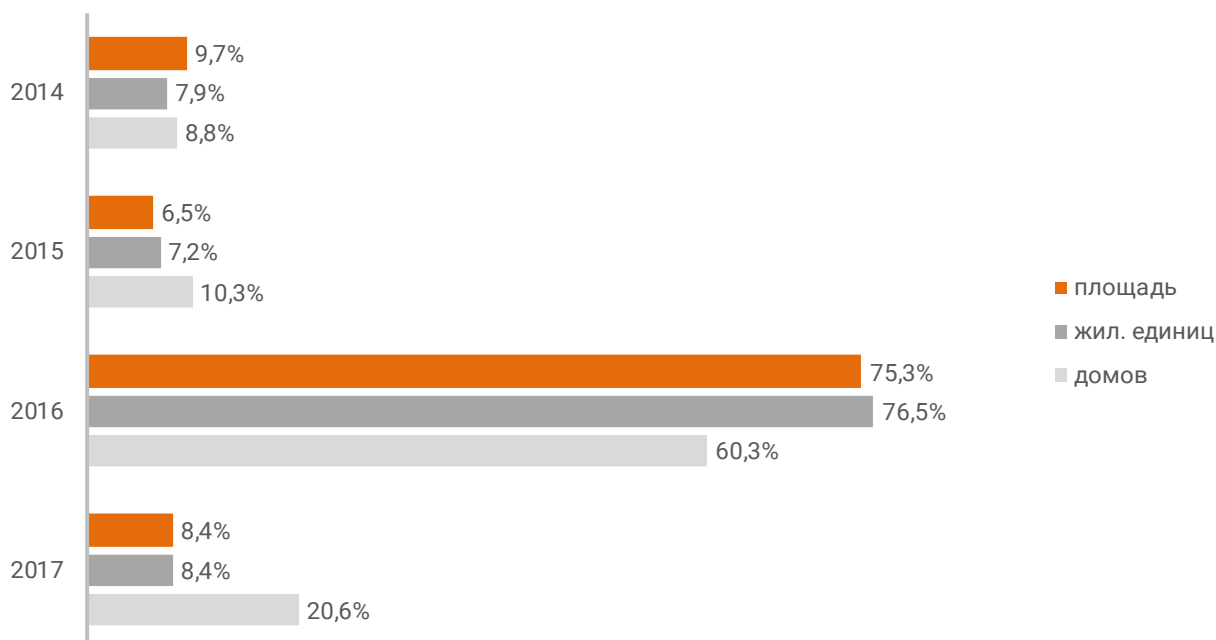
Застройщики жилья в Оренбургской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июня 2014 г. по декабрь 2017 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2014	6	8,8%	885	7,9%	53 890	9,7%
2015	7	10,3%	810	7,2%	36 267	6,5%
2016	41	60,3%	8 592	76,5%	418 051	75,3%
2017	14	20,6%	947	8,4%	46 900	8,4%
Общий итог	68	100%	11 234	100%	555 108	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Оренбургской области по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (75,3% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Оренбургской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Оренбургской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2018	55	80,9%	6 768	60,2%	330 726	59,6%
2019	9	13,2%	3 249	28,9%	168 323	30,3%
2020	4	5,9%	1 217	10,8%	56 059	10,1%
Общий итог	68	100%	11 234	100%	555 108	100%

Гистограмма 2


До конца 2018 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 330 726 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м ²	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %	
2018	330 726	2015	1 786	0,5%
		2016	10 548	3,2%
		2017	95 623	28,9%
2019	168 323	2016	11 237	6,7%
2020	56 059	-	-	-
Общий итог	555 108		119 194	21,5%

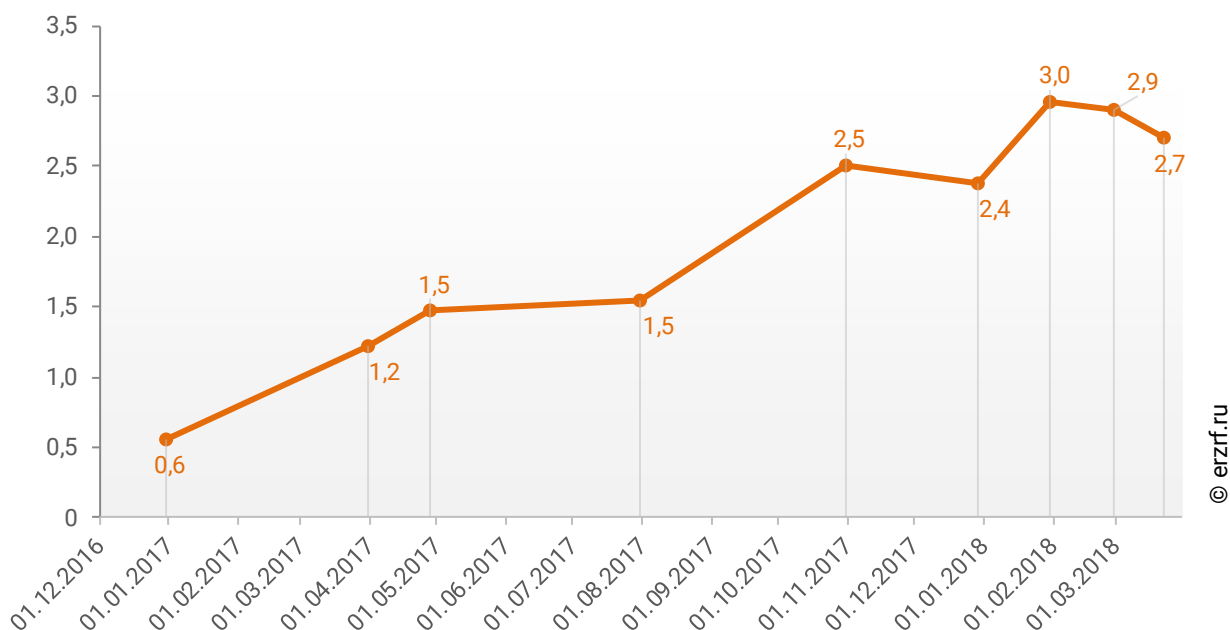
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2017 на 2018 год (95 623 м²), что составляет 28,9% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Оренбургской области в 2018 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Оренбургской области по состоянию на март 2018 года составляет 2,7 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Оренбургской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Оренбургской области, месяцев



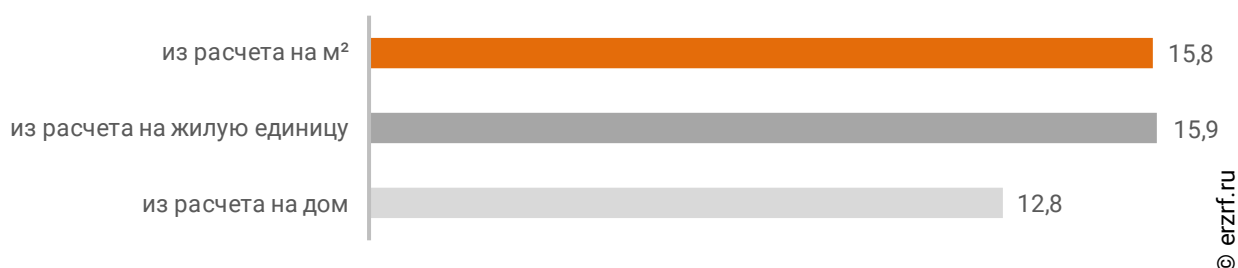
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Оренбургской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Оренбургской области составляет (Гистограмма 3):

- 12,8 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 15,9 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 15,8 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Оренбургской области

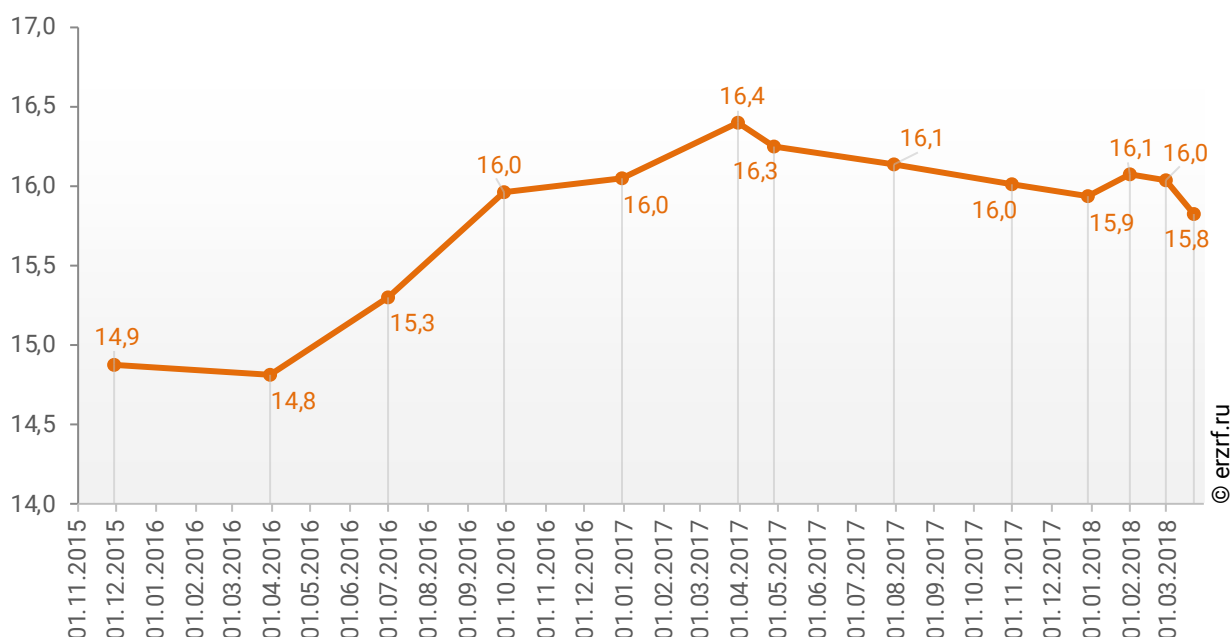


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Оренбургской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Оренбургской области (на м²)



© erzrf.ru

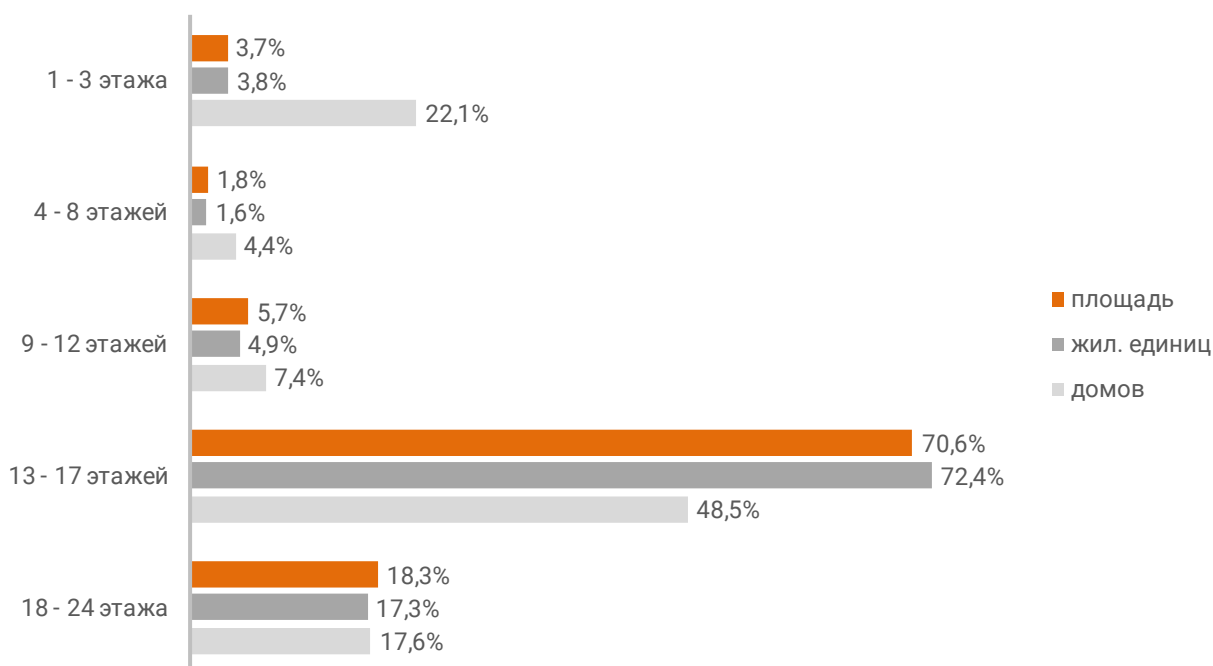
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	15	22,1%	425	3,8%	20 305	3,7%
4 - 8 этажей	3	4,4%	184	1,6%	9 716	1,8%
9 - 12 этажей	5	7,4%	546	4,9%	31 664	5,7%
13 - 17 этажей	33	48,5%	8 133	72,4%	391 783	70,6%
18 - 24 этажа	12	17,6%	1 946	17,3%	101 640	18,3%
Общий итог	68	100%	11 234	100%	555 108	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Оренбургской области по этажности



© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 70,6% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Оренбургской области не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 15,1%.

Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Оренбургской области являются 19-этажные дома в нескольких ЖК. ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	19	<i>ГК Ваш Дом</i>	многоквартирный дом	Green House
		<i>ГК Оренбургстрой</i>	многоквартирный дом	Времена года
		<i>ГК Оренбургстрой</i>	многоквартирный дом	Новый Город
		<i>СК Ликос</i>	многоквартирный дом	Сатурн
		<i>Стройсити-56</i>	многоквартирный дом	Сакмарский
2	18	<i>УПСК ЖИЛСТРОЙ</i>	многоквартирный дом	Дубки
		<i>ПСК Вектор</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Березка
		<i>ИСК Статус</i>	многоквартирный дом	Лазурный
		<i>ПСК Вектор</i>	многоквартирный дом	Новый квартал
		<i>УКС</i>	многоквартирный дом	Любимый квартал
3	17	<i>УПСК ЖИЛСТРОЙ</i>	многоквартирный дом	Оренбуржье
		<i>УСК-2</i>	многоквартирный дом	Победа
		<i>УСК-2</i>	многоквартирный дом	Новый мир
		<i>УСК-2</i>	многоквартирный дом	Салют
		<i>УСК-2</i>	многоквартирный дом	15 Б микрорайон
4	16	<i>УСК-2</i>	многоквартирный дом	Фаренгейт
		<i>УКС</i>	многоквартирный дом	Радужный
		<i>ПСК Вектор</i>	многоквартирный дом	Мечта
		<i>Фокус</i>	многоквартирный дом	Дом на Чкалова

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Оренбургской области является многоквартирный дом в ЖК «Победа», застройщик «УСК-2». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	С жил. помещений, м²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	36 275	<i>УСК-2</i>	многоквартирный дом	Победа
2	33 695	<i>УСК-2</i>	многоквартирный дом	Новый мир
3	30 251	<i>УСК-2</i>	многоквартирный дом	Салют
4	24 120	<i>УСК-2</i>	многоквартирный дом	15 Б микрорайон
5	23 104	<i>УКС</i>	многоквартирный дом	Радужный

6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Оренбургской области по материалам стен строящихся домов

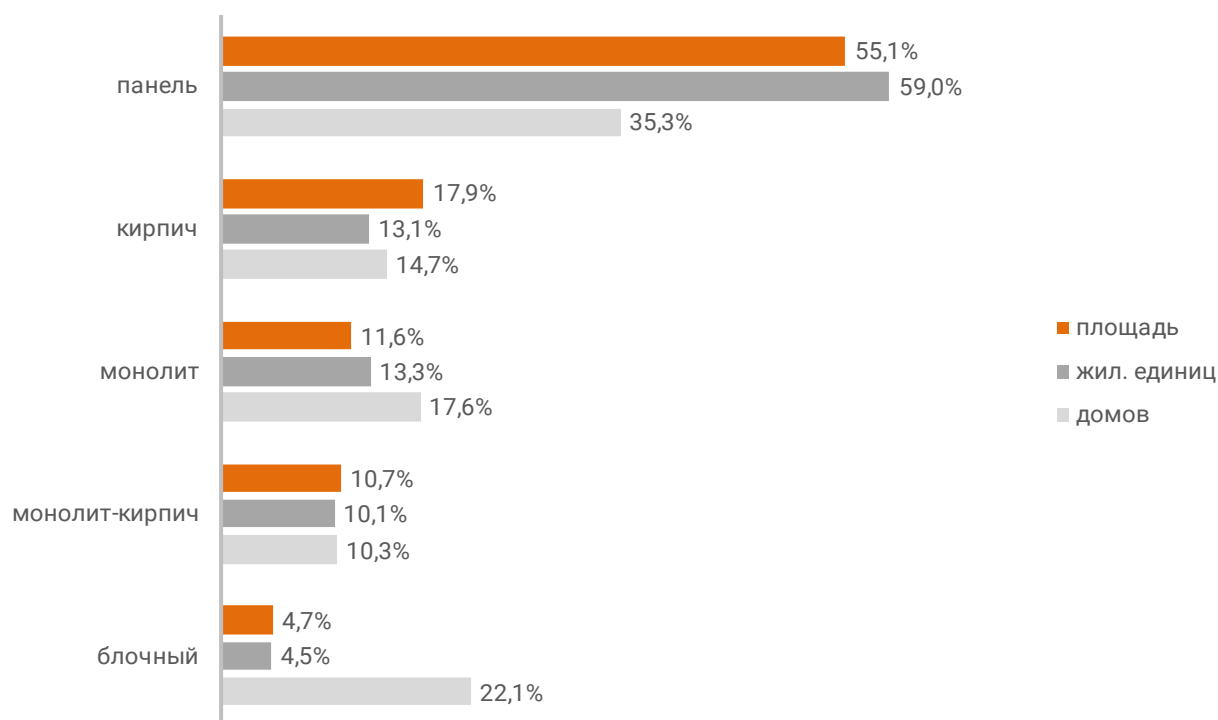
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
панель	24	35,3%	6 625	59,0%	305 856	55,1%
кирпич	10	14,7%	1 475	13,1%	99 603	17,9%
монолит	12	17,6%	1 494	13,3%	64 348	11,6%
монолит-кирпич	7	10,3%	1 131	10,1%	59 162	10,7%
блочный	15	22,1%	509	4,5%	26 139	4,7%
Общий итог	68	100%	11 234	100%	555 108	100%

Гистограмма 5

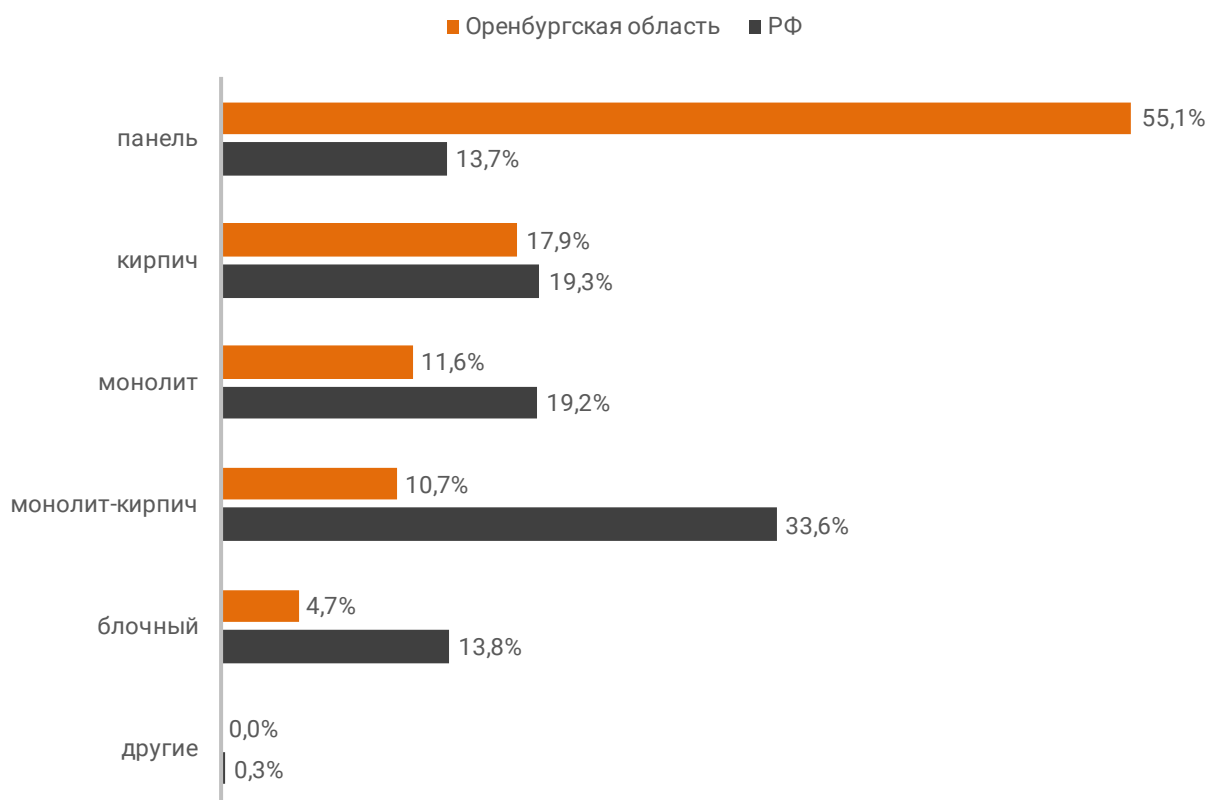
Распределение жилых новостроек Оренбургской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Оренбургской области является панель. Из нее возводится 55,1% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля панельного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 13,7% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по
Российской Федерации и в Оренбургской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Оренбургской области, представлена на графике 4.

График 4



7. ТОП застройщиков Оренбургской области по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Оренбургской области на март 2018 года представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	УСК-2	9	13,2%	4 719	42,0%	214 171	38,6%
2	УКС	5	7,4%	1 029	9,2%	60 877	11,0%
3	ПСК Вектор	4	5,9%	662	5,9%	46 666	8,4%
4	ГК Оренбургстрой	11	16,2%	977	8,7%	46 450	8,4%
5	УПСК ЖИЛСТРОЙ	8	11,8%	854	7,6%	36 700	6,6%
6	СК Ликос	3	4,4%	641	5,7%	31 514	5,7%
7	ГК Ваш Дом	2	2,9%	441	3,9%	22 655	4,1%
8	ИСК СТС	2	2,9%	368	3,3%	21 233	3,8%
9	ИСК Статус	1	1,5%	288	2,6%	13 721	2,5%
10	Иеса ЖБИ Южный	9	13,2%	252	2,2%	12 749	2,3%
11	КХ-Компани	2	2,9%	198	1,8%	10 006	1,8%
12	Стройсити-56	1	1,5%	268	2,4%	8 142	1,5%
13	Фокус	1	1,5%	120	1,1%	7 620	1,4%
14	ИК Базис Групп	2	2,9%	124	1,1%	6 726	1,2%
15	Муниципальный имущественный фонд	1	1,5%	60	0,5%	5 332	1,0%
16	ГрадоСтрой	1	1,5%	60	0,5%	2 990	0,5%
17	Стройпром	1	1,5%	63	0,6%	2 592	0,5%
18	Днепр	1	1,5%	36	0,3%	1 786	0,3%
19	ОРЕНСЕЛЬСТРОЙ	2	2,9%	36	0,3%	1 688	0,3%
20	Диалог-Трейд	2	2,9%	38	0,3%	1 490	0,3%
Общий итог		68	100%	11 234	100%	555 108	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Оренбургской области представлены в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м²	м²	%	месяцев
1	УСК-2	214 171	0	0,0%	-
2	УКС	60 877	37 773	62,0%	5,7
3	ПСК Вектор	46 666	8 241	17,7%	0,5
4	ГК Оренбургстрой	46 450	0	0,0%	-
5	УПСК ЖИЛСТРОЙ	36 700	13 240	36,1%	2,2
6	СК Ликос	31 514	0	0,0%	-
7	ГК Ваш Дом	22 655	5 089	22,5%	0,7
8	ИСК СТС	21 233	21 233	100%	26,1
9	ИСК Статус	13 721	0	0,0%	-
10	Иеса ЖБИ Южный	12 749	1 260	9,9%	0,3
11	КХ-Компани	10 006	0	0,0%	-
12	Стройсити-56	8 142	8 142	100%	24,0
13	Фокус	7 620	7 620	100%	12,0
14	ИК Базис Групп	6 726	2 406	35,8%	6,4
15	Муниципальный имущественный фонд	5 332	5 332	100%	3,0
16	ГрадоСтрой	2 990	2 990	100%	15,0
17	Стройпром	2 592	2 592	100%	15,0
18	Днепр	1 786	1 786	100%	27,0
19	ОРЕНСЕЛЬСТРОЙ	1 688	0	0,0%	-
20	Диалог-Трейд	1 490	1 490	100%	6,8
Общий итог		555 108	119 194	21,5%	2,7

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Днепр» и составляет 27,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Оренбургской области

В Оренбургской области возводится 30 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Оренбургской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

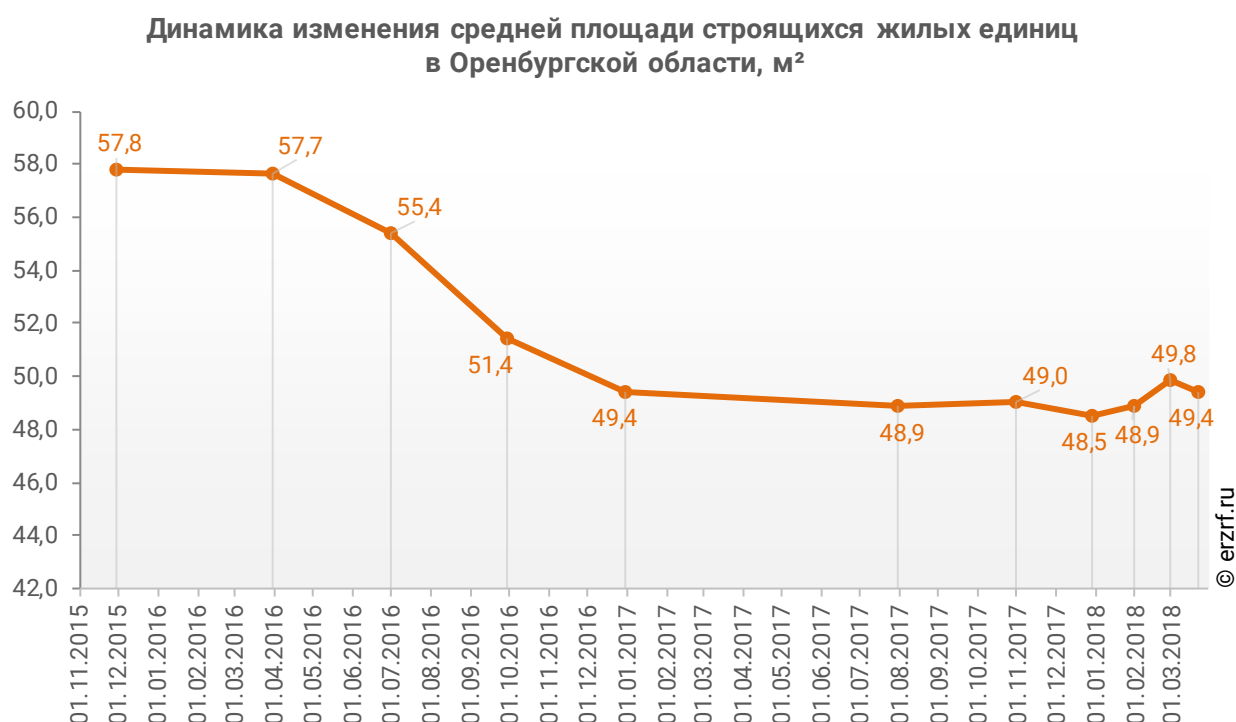
Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Победа» (город Оренбург). В этом жилом комплексе застройщик «УСК-2» возводит 3 дома, включающих 1 508 жилых единиц, совокупной площадью 71 617 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Оренбургской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Оренбургской области, составляет 49,4 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,3 м².

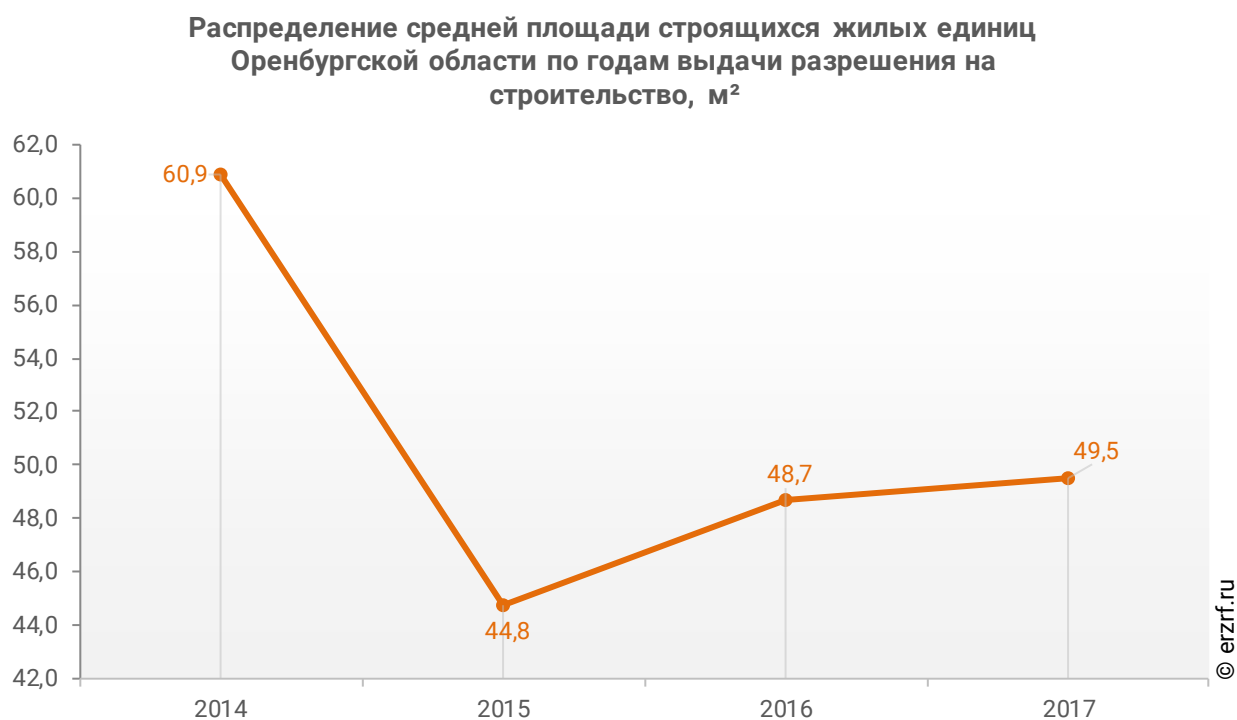
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Оренбургской области представлена на графике 5.

График 5



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Оренбургской области, разрешение на строительство которых выдано в 2017 году, составляет 49,5 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Оренбургской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 6.

График 6



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Стройсити-56» – 30,4 м². Самая большая – у застройщика «Муниципальный имущественный фонд» – 88,9 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Стройсити-56	30,4
Диалог-Трейд	39,2
Стройпром	41,1
УПСК ЖИЛСТРОЙ	43,0
УСК-2	45,4
ОРЕНСЕЛЬСТРОЙ	46,9
ГК Оренбургстрой	47,5
ИСК Статус	47,6
СК Ликос	49,2
Днепр	49,6
ГрадоСтрой	49,8
КХ-Компани	50,5
Иеса ЖБИ Южный	50,6
ГК Ваш Дом	51,4
ИК Базис Групп	54,2
ИСК СТС	57,7
УКС	59,2
Фокус	63,5
ПСК Вектор	70,5
Муниципальный имущественный фонд	88,9
Общий итог	49,4

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Оренбургской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Дом по пр-т Звездный, 108» – 28,7 м², застройщик «Диалог-Трейд». Наибольшая – в ЖК «Дом по ул. Березка» – 125,5 м², застройщик «ПСК Вектор».

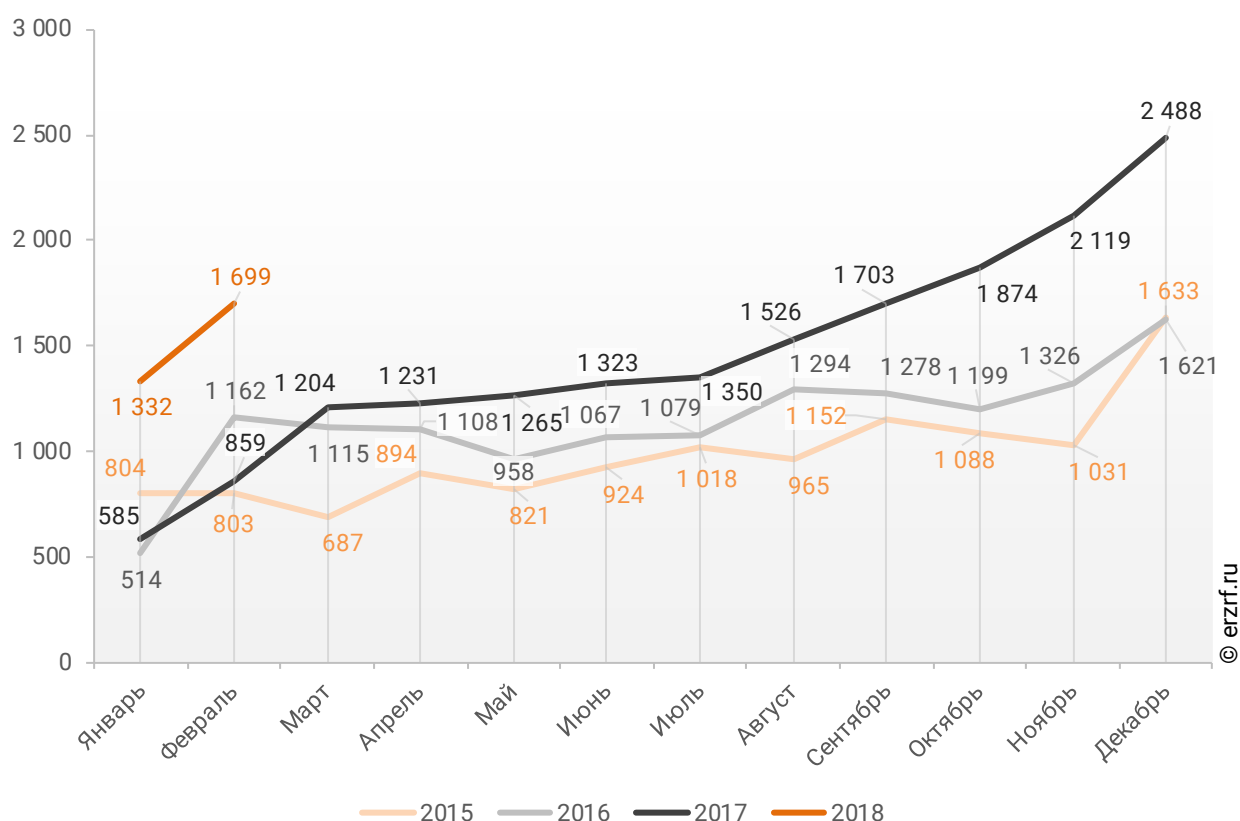
10. Ипотечное кредитование для жителей Оренбургской области (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Оренбургской области

По данным Банка России за 2 месяца 2018 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Оренбургской области, составило 3 031, что на 109,9% больше уровня 2017 г. (1 444 ИЖК), и на 80,8% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (1 676 ИЖК).

График 7

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Оренбургской области в 2015 — 2018 гг.

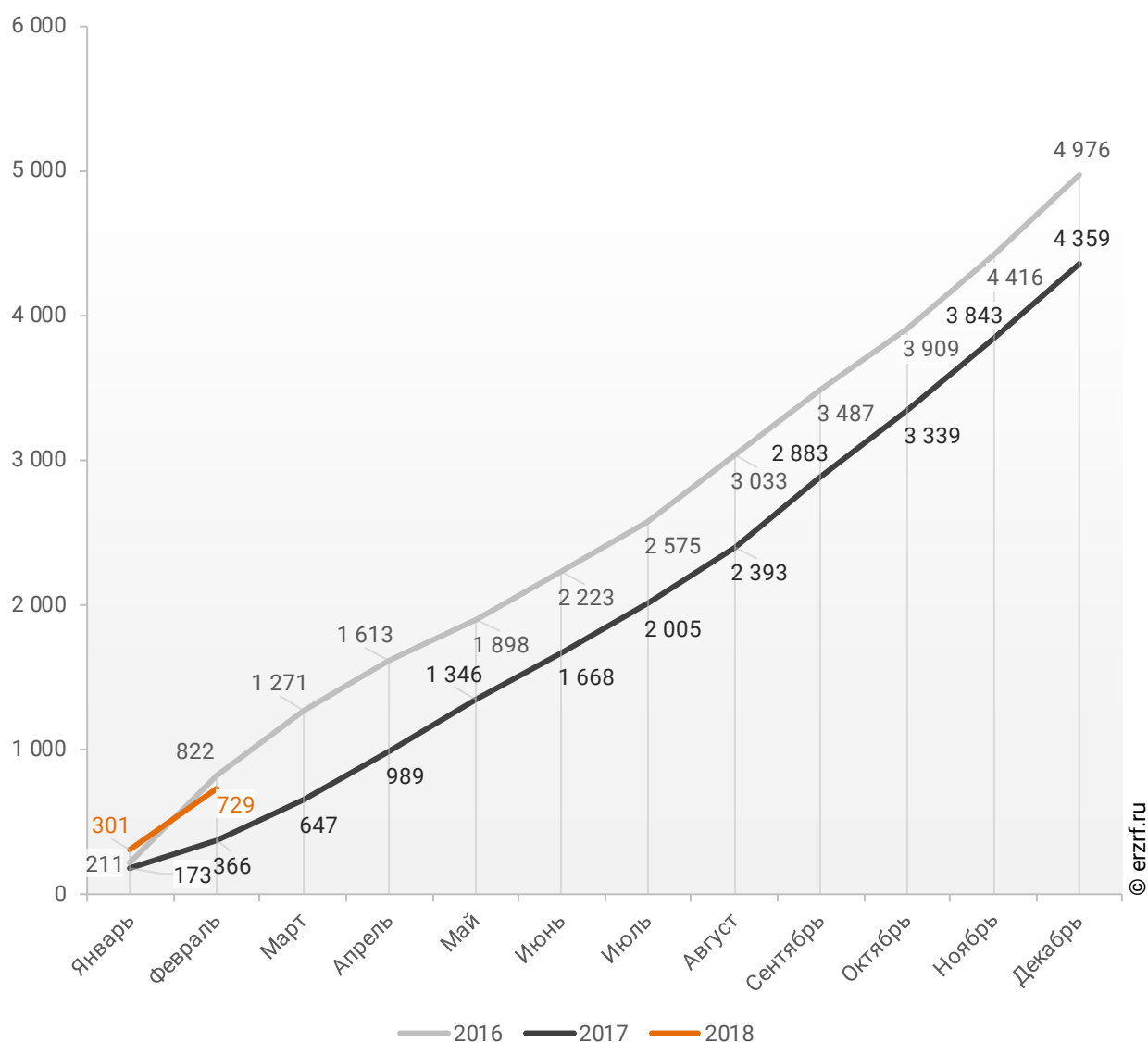


За 2 месяца 2018 г. количество ИЖК, выданных жителям Оренбургской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 729, что на 99,2% больше, чем в 2017 г. (366 ИЖК), и на 11,3% меньше соответствующего значения 2016 г. (822 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Оренбургской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 8.

График 8

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Оренбургской области в 2016 – 2018 гг.

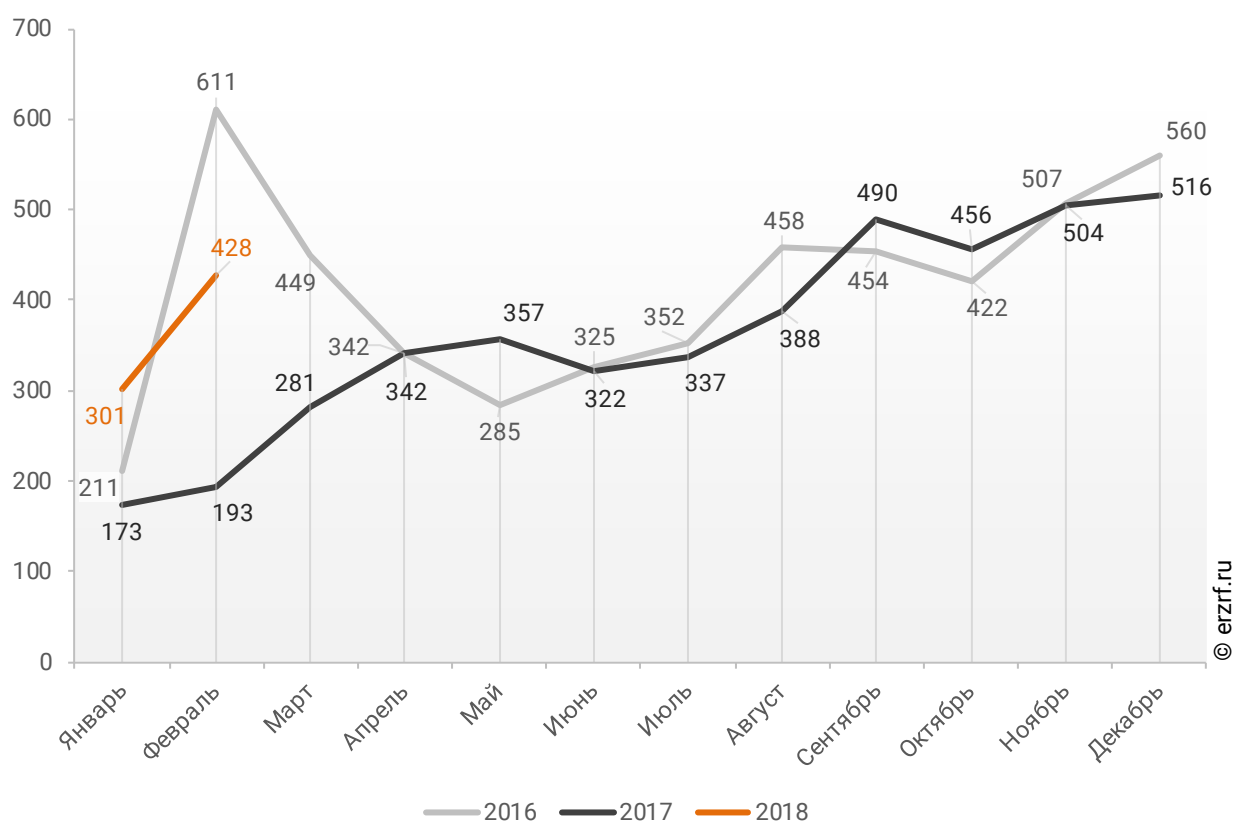


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Оренбургской области в феврале 2018 года, увеличилось на 121,8% по сравнению с февралем 2017 года (428 против 193 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Оренбургской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 9.

График 9

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Оренбургской области в 2016 – 2018 гг.

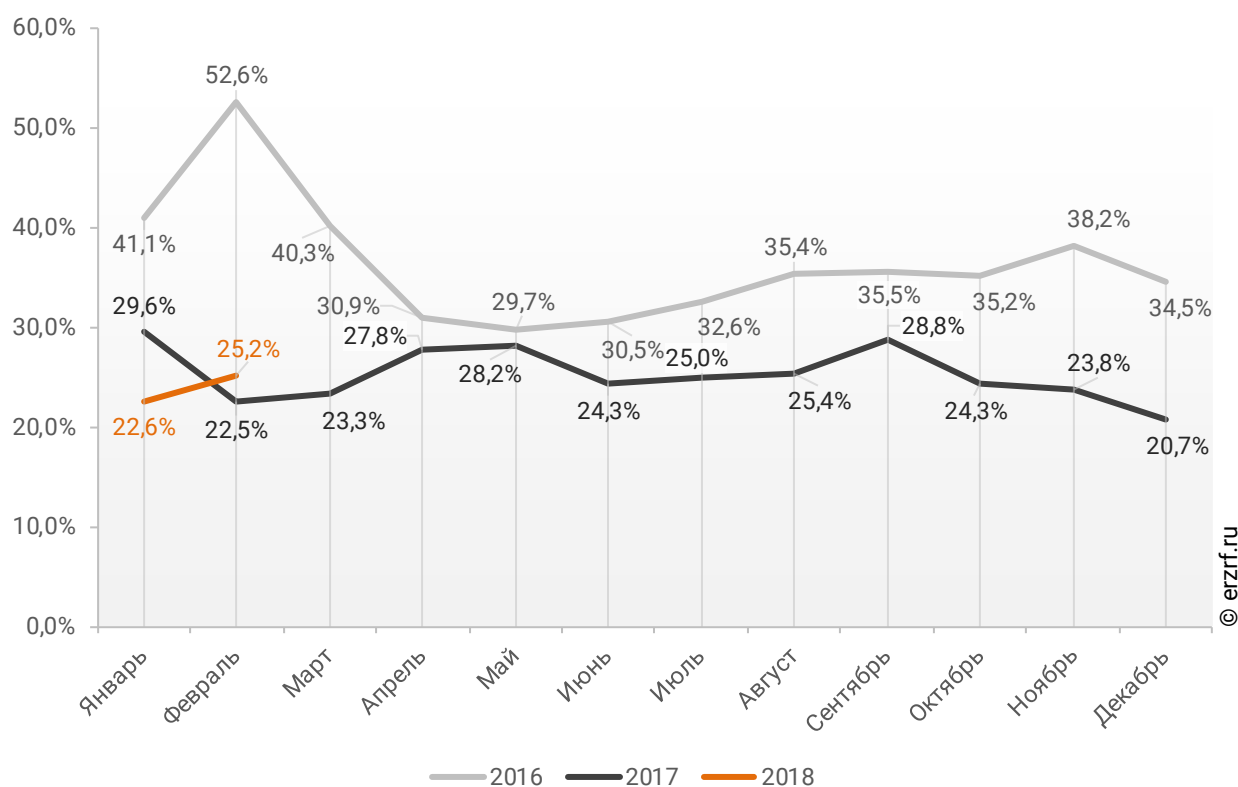


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2018 г., составила 24,1% от общего количества ИЖК, выданных жителям Оренбургской области за этот же период, что на 1,2 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (25,3%), и на 24,9 п.п. меньше уровня 2016 г. (49,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Оренбургской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Оренбургской области в 2016 – 2018 гг.



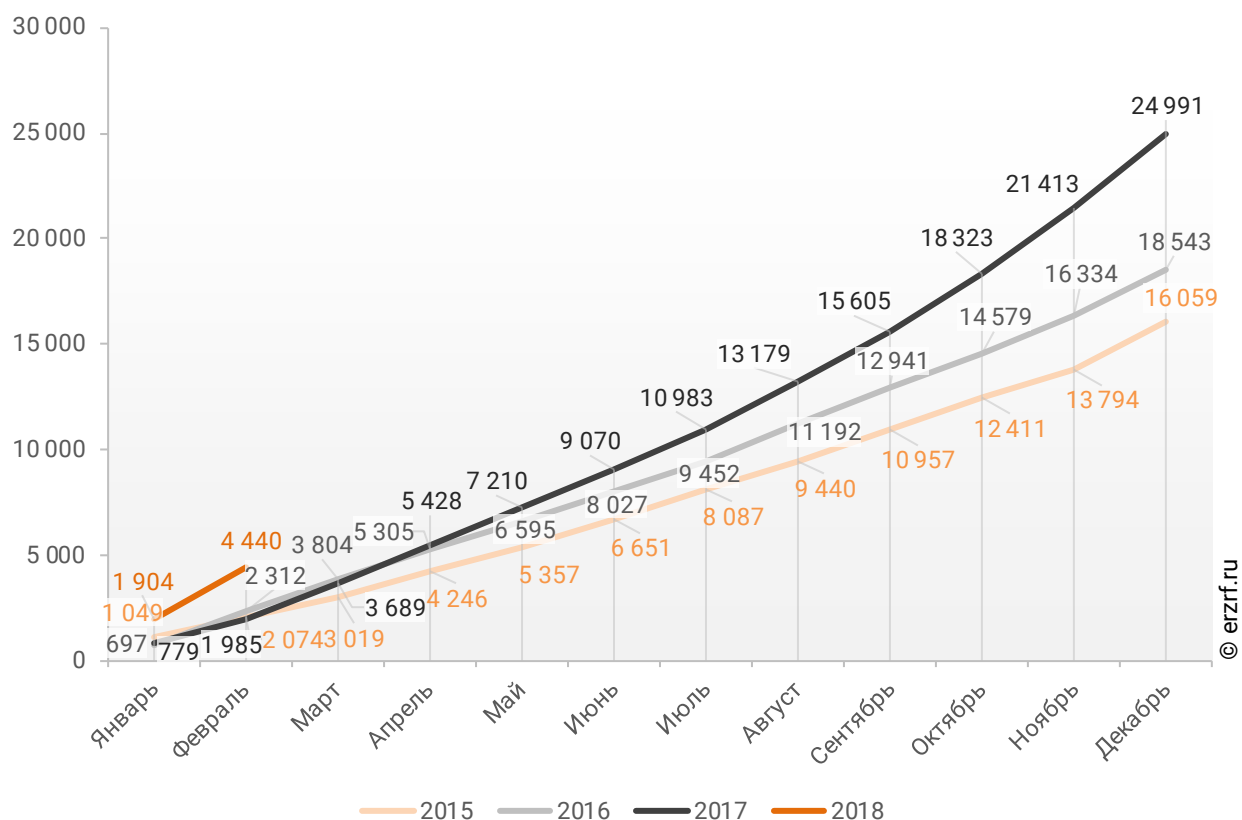
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Оренбургской области

По данным Банка России за 2 месяца 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Оренбургской области, составил 4 440 млн ₽, что на 123,7% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (1 985 млн ₽), и на 92,0% больше аналогичного значения 2016 г. (2 312 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Оренбургской области в 2015 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Оренбургской области в 2015 – 2018 гг., млн ₽

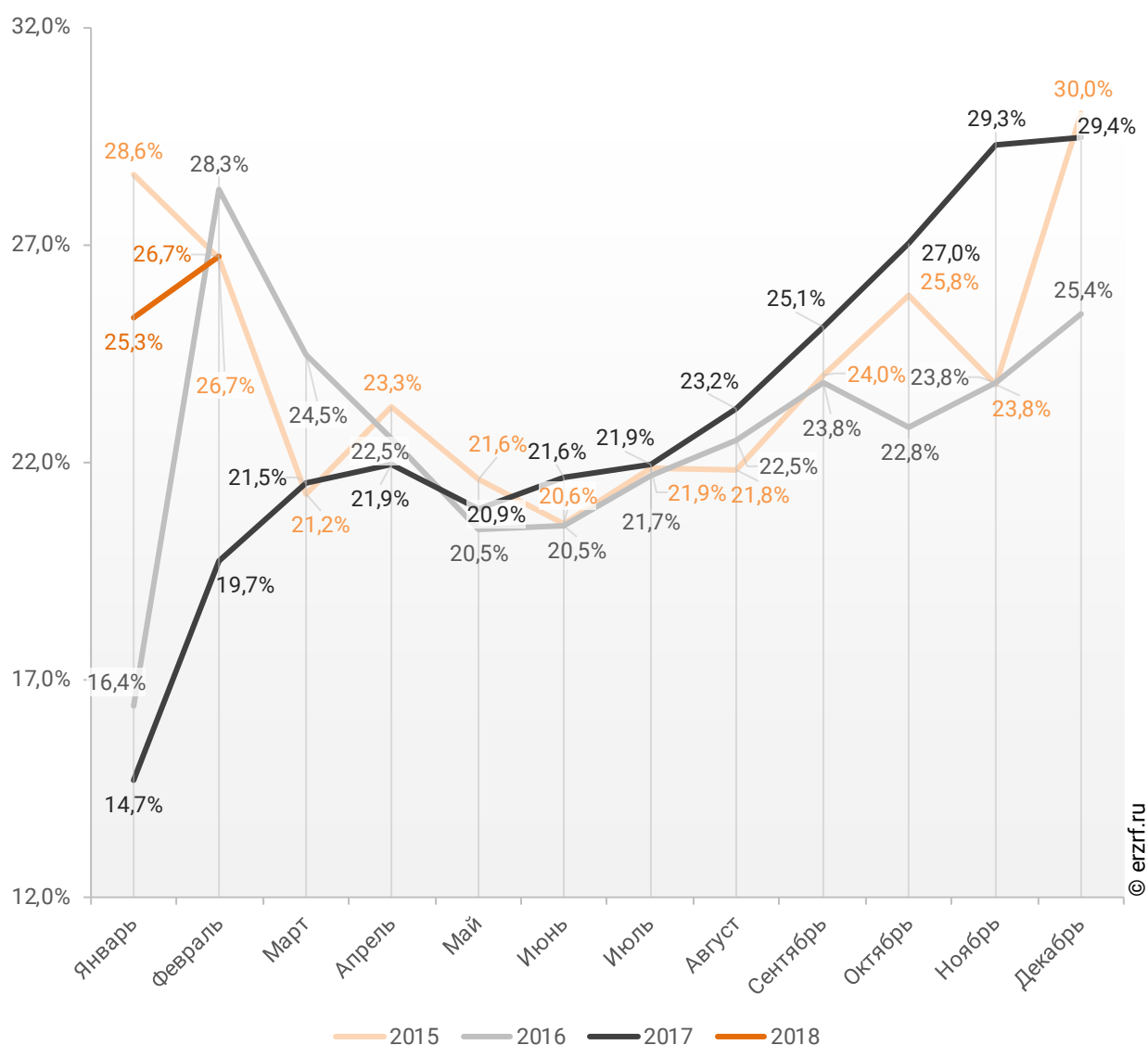


В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2018 г. жителям Оренбургской области (17 003 млн ₽), доля ИЖК составила 26,1%, что на 8,7 п.п. больше соответствующего значения 2017 г. (17,4%), и на 2,9 п.п. больше уровня 2016 г. (23,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Оренбургской области в 2015 – 2018 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Оренбургской области в 2015 – 2018 гг.

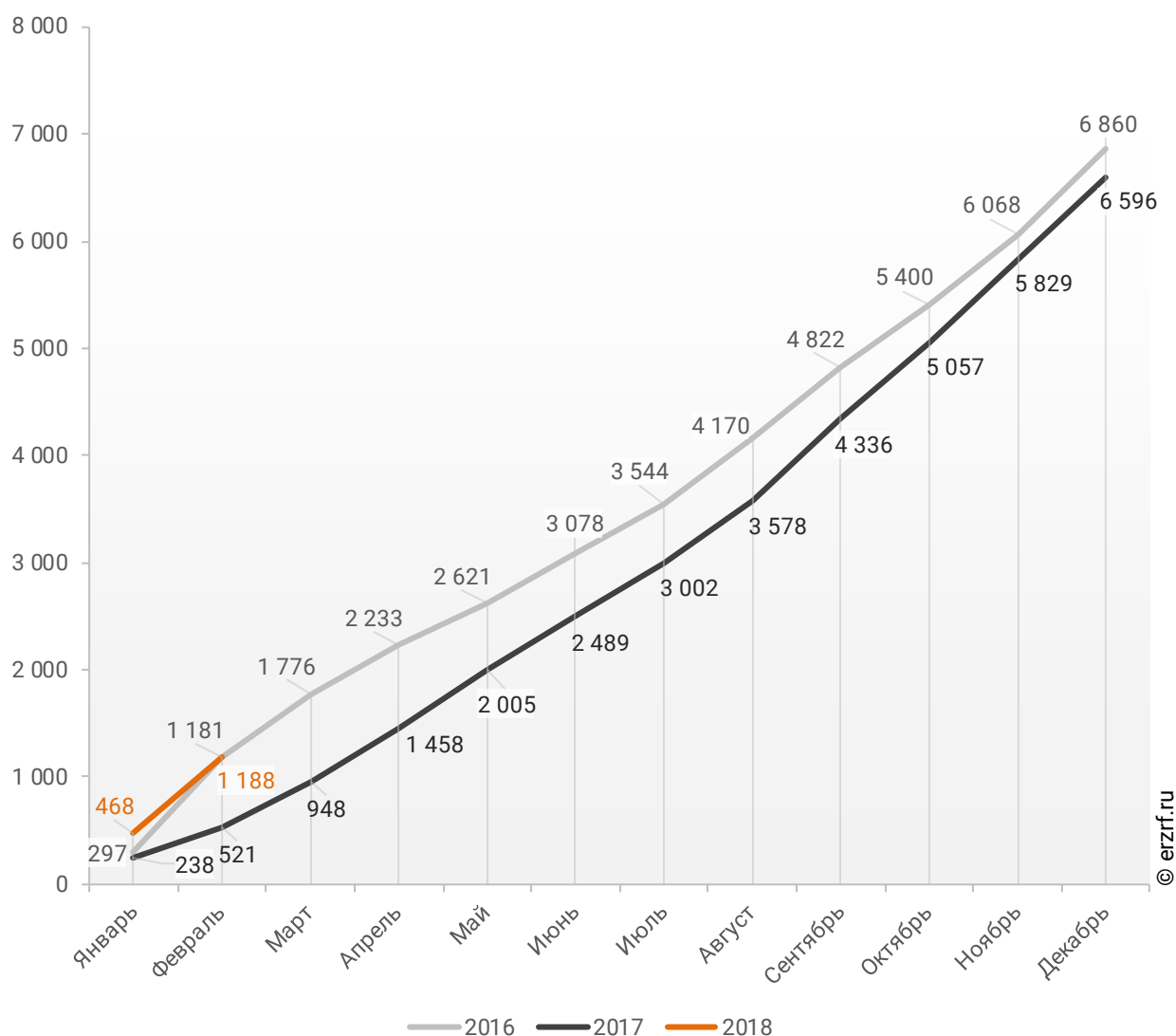


За 2 месяца 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Оренбургской области под залог ДДУ, составил 1 188 млн ₽ (26,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Оренбургской области). Это на 128,0% больше аналогичного значения 2017 г. (521 млн ₽), и на 0,6% больше, чем в 2016 г. (1 181 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Оренбургской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Оренбургской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2018 г. жителям Оренбургской области (17 003 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 7,0%, что на 2,4 п.п. больше уровня 2017 г. (4,6%), и на 4,9 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (11,9%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Оренбургской области в 2016 – 2018 гг., накопленным итогом и помесячно приведена на графиках 14 и 15.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Оренбургской области в 2016 – 2018 гг.

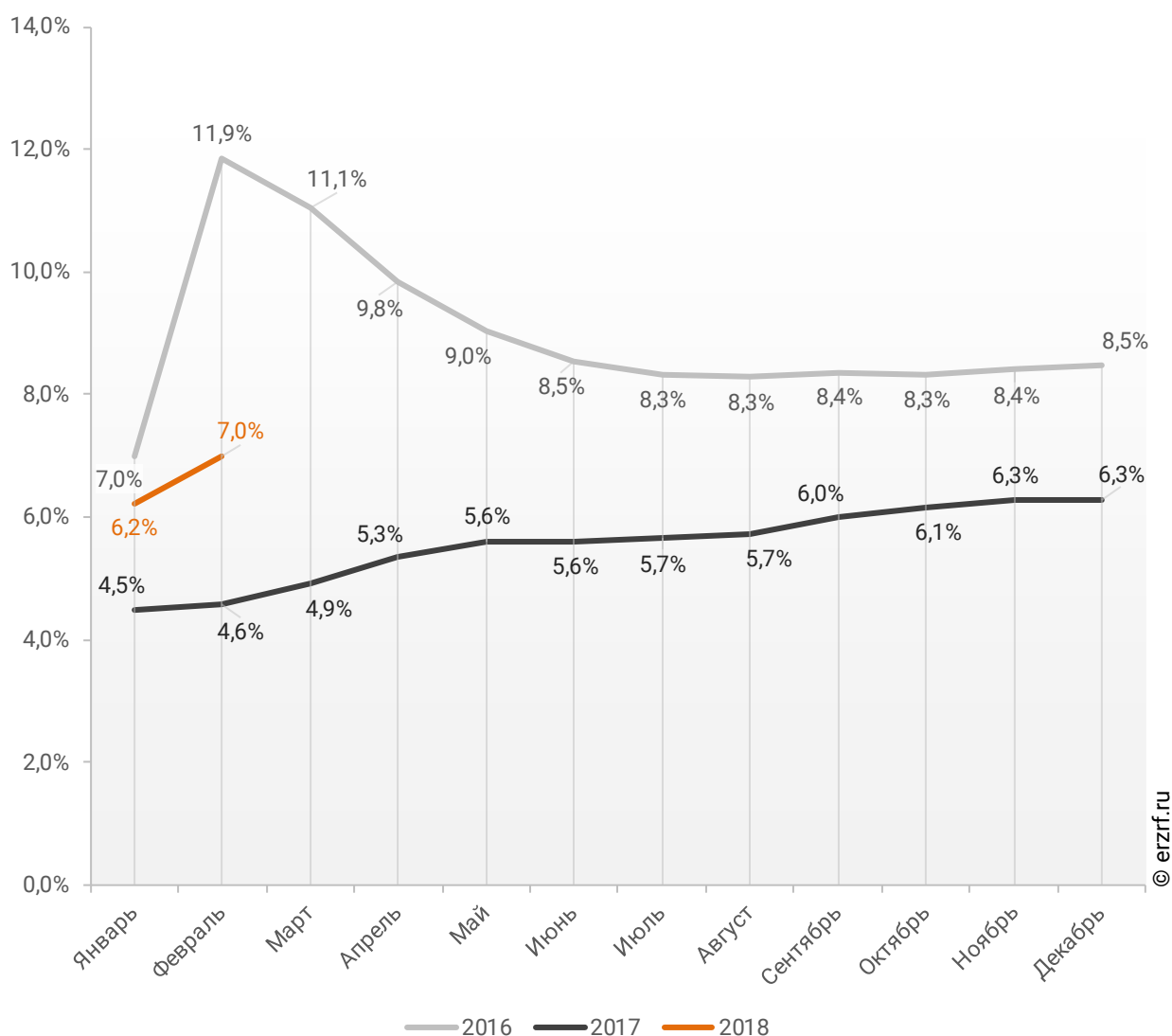
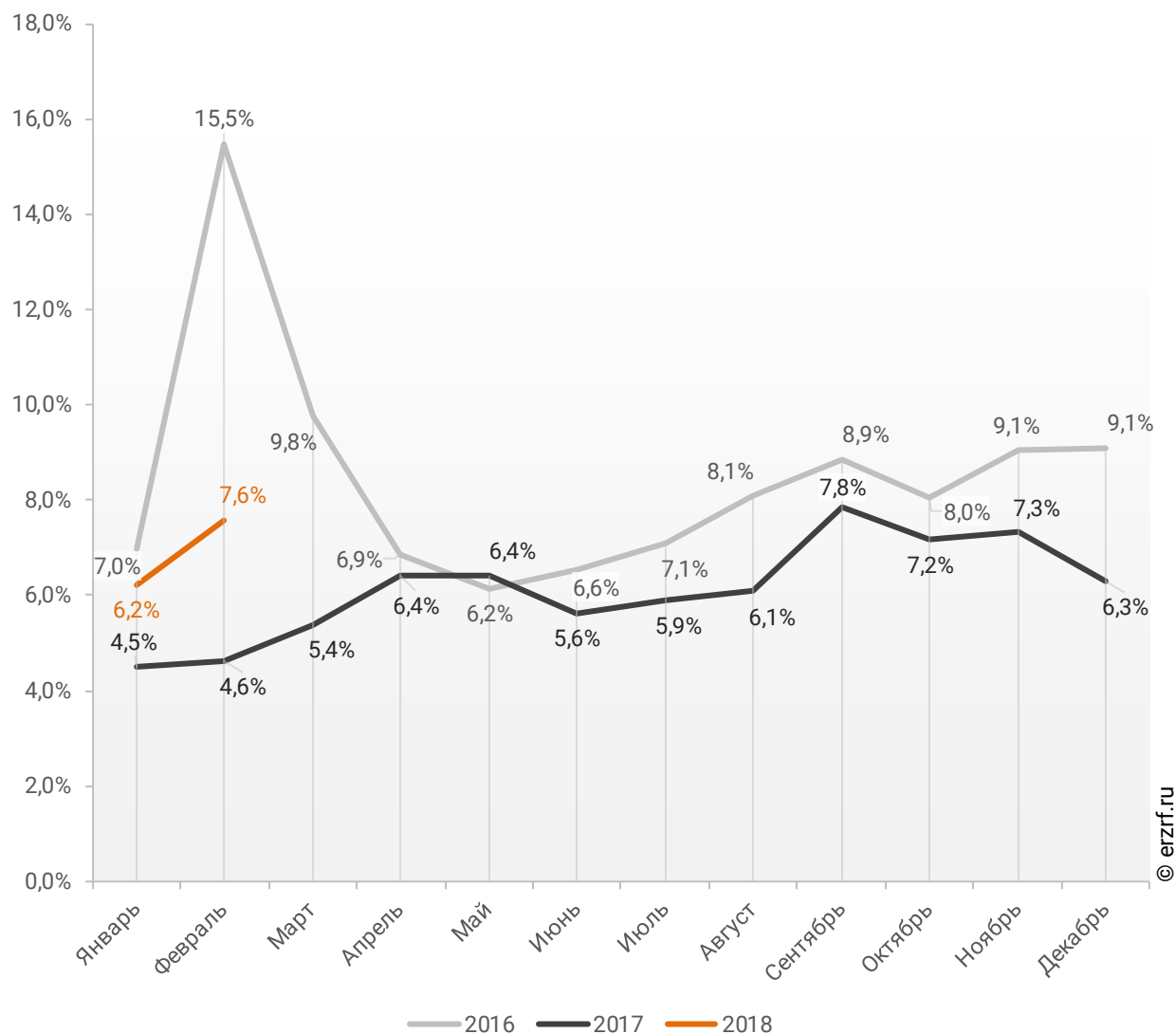


График 15

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Оренбургской области в 2016 – 2018 гг.**

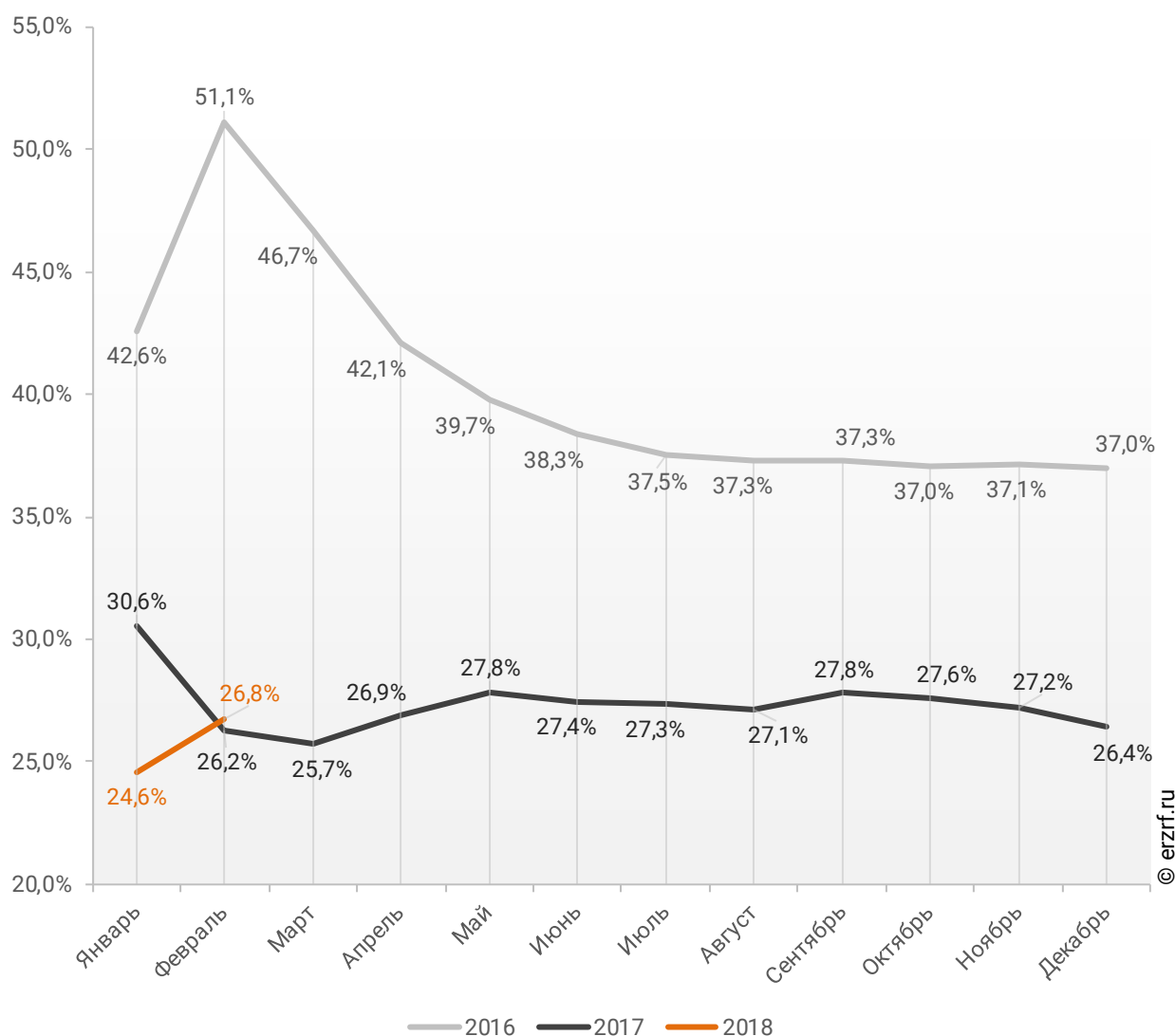


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2018 г., составила 26,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Оренбургской области за этот же период, что на 0,6 п.п. больше, чем в 2017 г. (26,2%), и на 24,3 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (51,1%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Оренбургской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Оренбургской области в 2016 – 2018 гг.

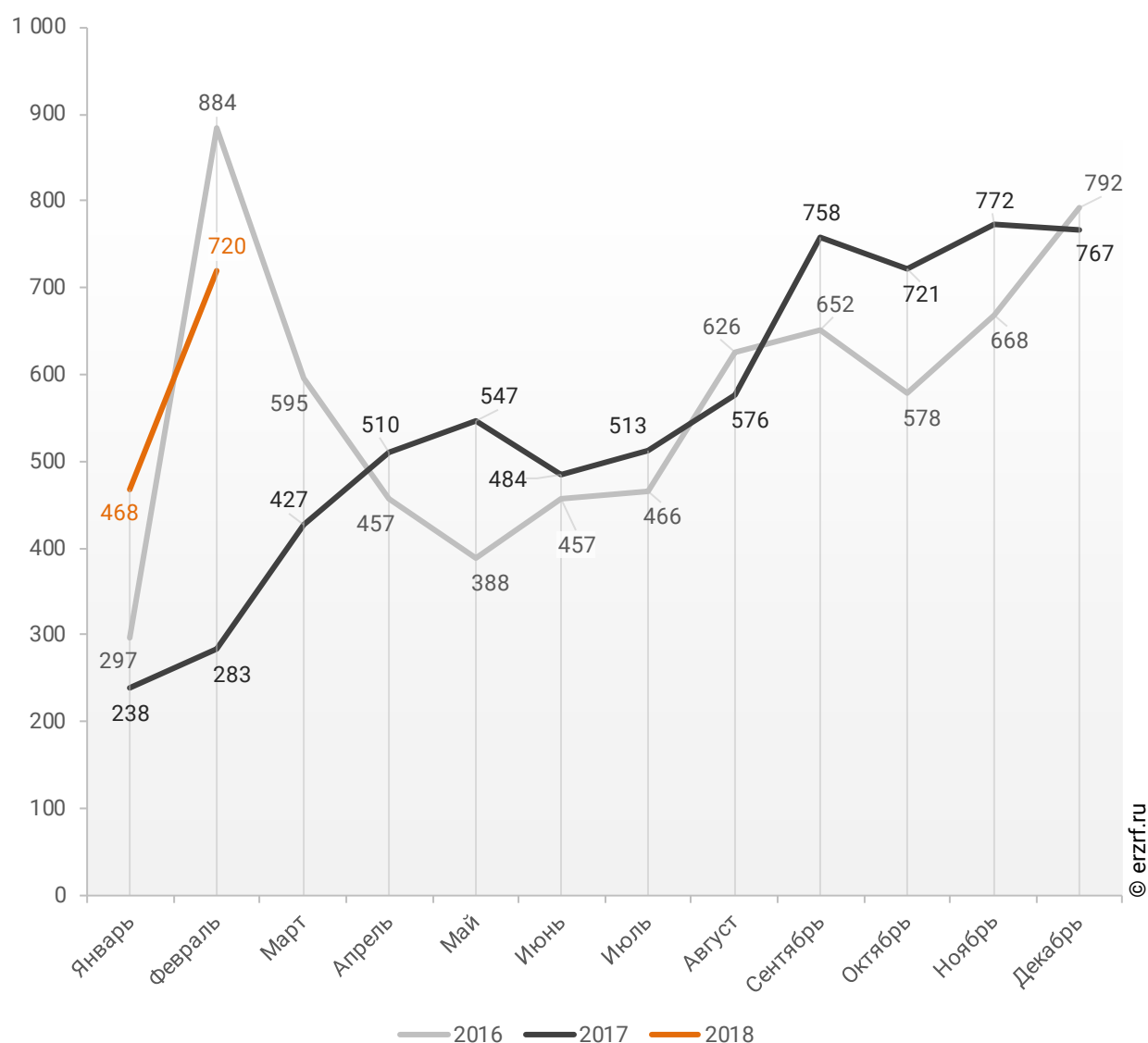


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Оренбургской области в феврале 2018 года, увеличился на 154,4% по сравнению с февралем 2017 года (720 против 283 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Оренбургской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

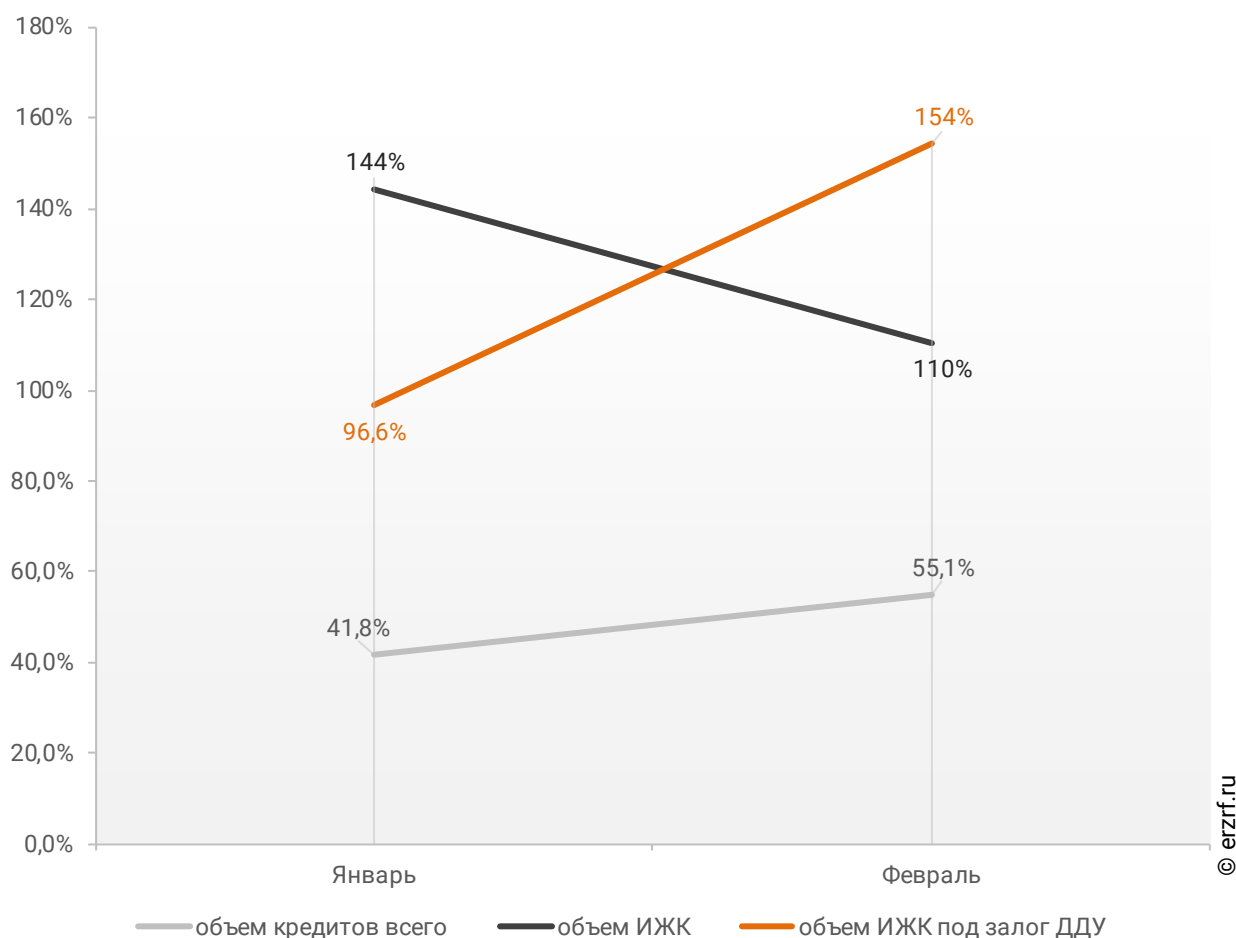
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Оренбургской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 154,4% в феврале 2018 года по сравнению с февралем 2017 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 55,1% (9,5 против 6,1 млрд ₽ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 110,3% (2,5 против 1,2 млрд ₽ годом ранее) (График 18).

График 18

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2018 года по сравнению с аналогичными месяцами 2017 года в Оренбургской области (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Оренбургской области кредитов всех видов в феврале составила 7,6%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 28,4%.

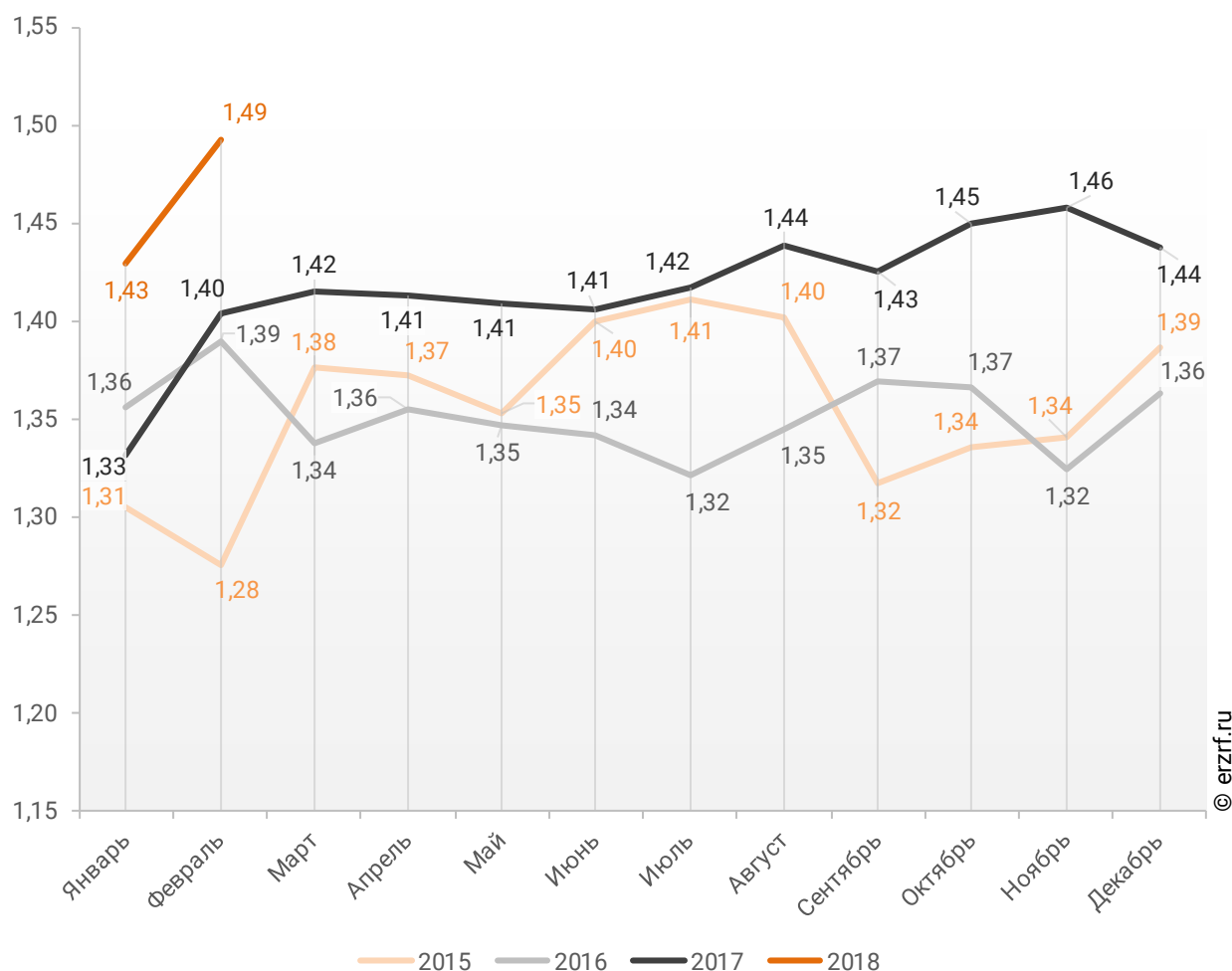
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Оренбургской области

По официальной статистике Банка России в феврале 2018 г. средний размер ИЖК в Оренбургской области составил 1,49 млн ₽, что на 6,3% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (1,40 млн ₽), и на 7,4% больше аналогичного значения 2016 г. (1,39 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Оренбургской области в 2015 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

График 19

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Оренбургской области в 2015 – 2018 гг., млн ₽

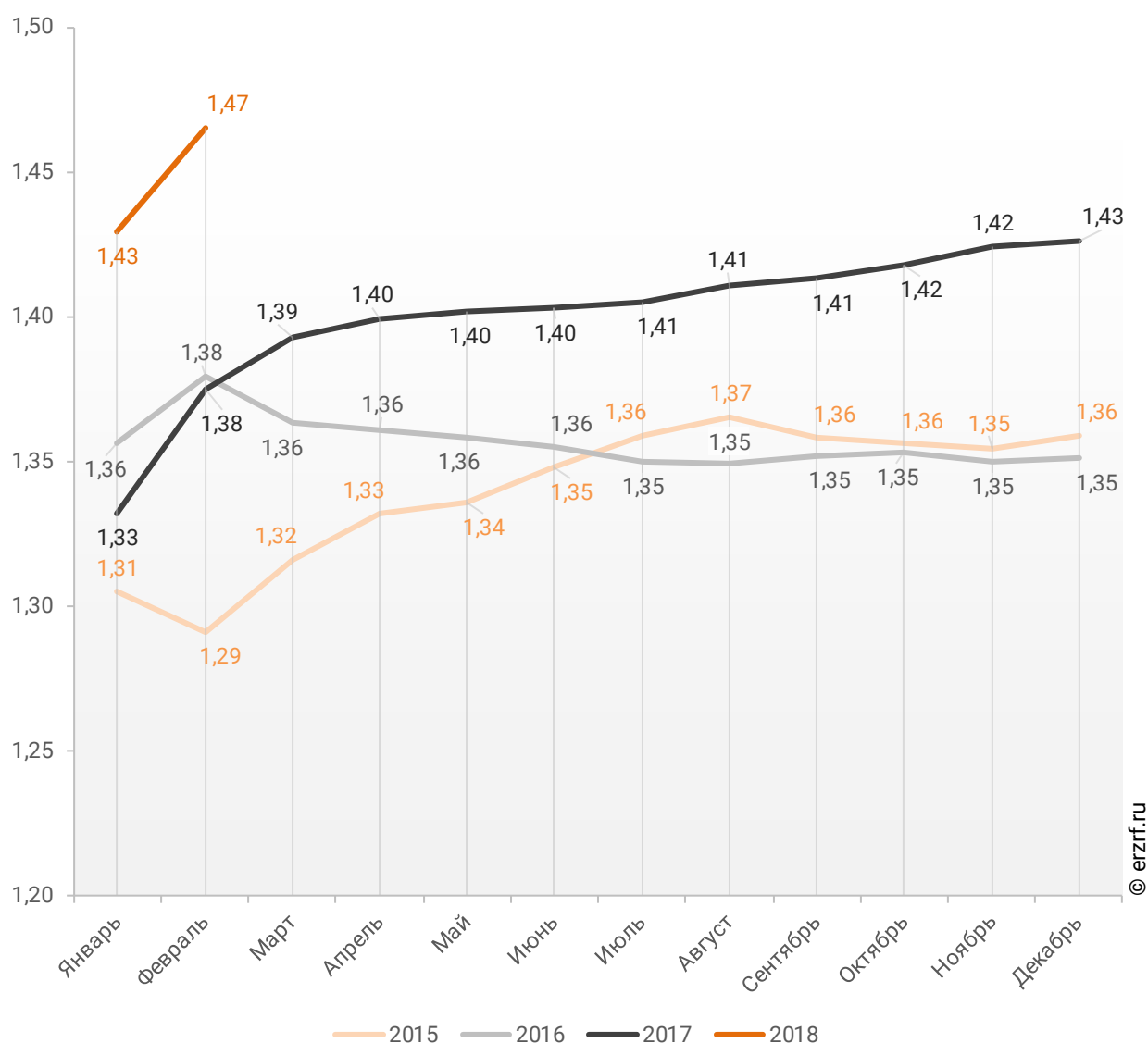


По данным Банка России за 2 месяца 2018 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Оренбургской области, накопленным итогом составил 1,47 млн ₽, что на 6,5% больше, чем в 2017 г. (1,38 млн ₽), и на 6,2% больше соответствующего значения 2016 г. (1,38 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Оренбургской области в 2015 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Оренбургской области в 2015 – 2018 гг., млн ₽

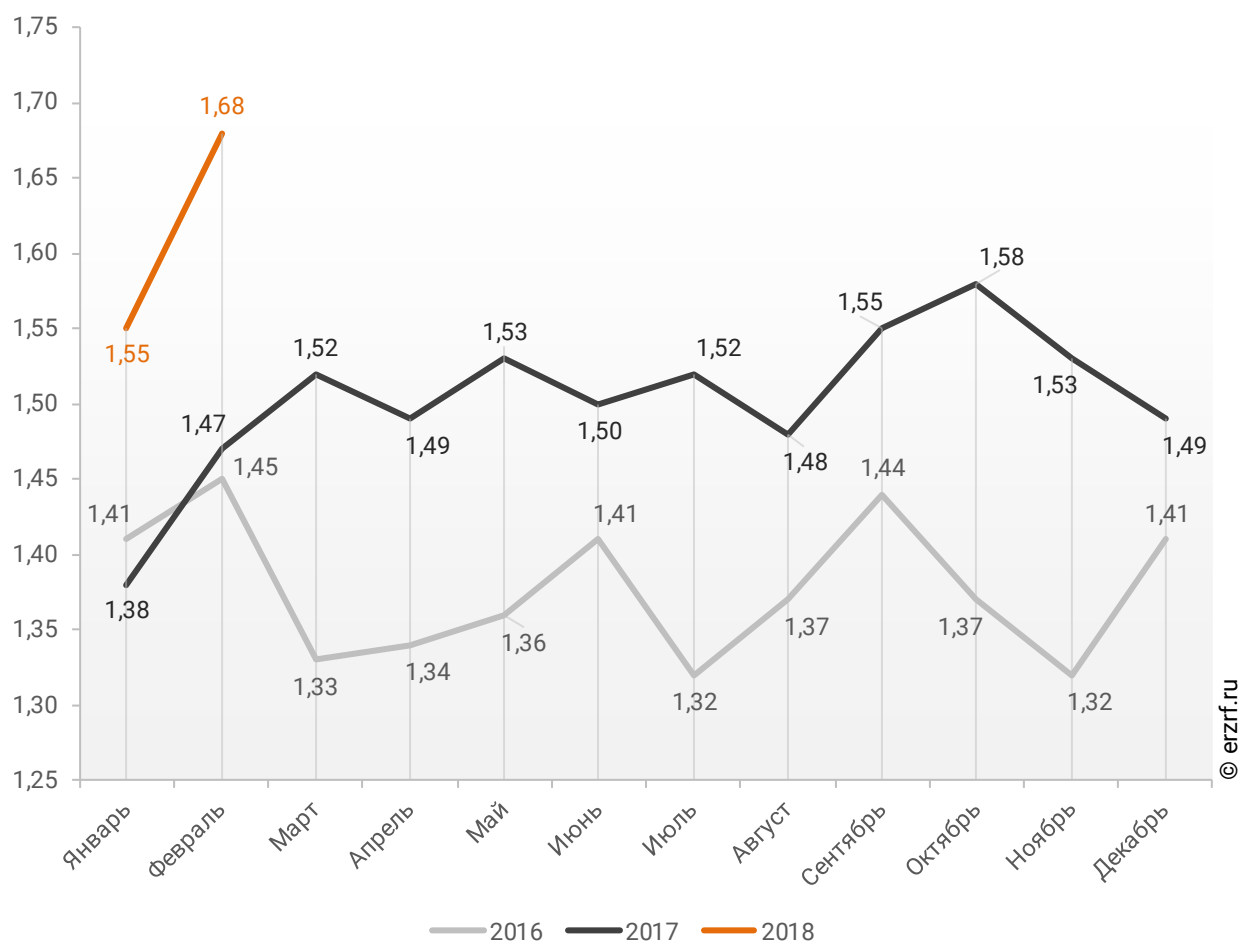


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Оренбургской области в феврале 2018 года увеличился на 14,3% по сравнению с февралем 2017 года (1,68 против 1,47 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 8,4%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Оренбургской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Оренбургской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽

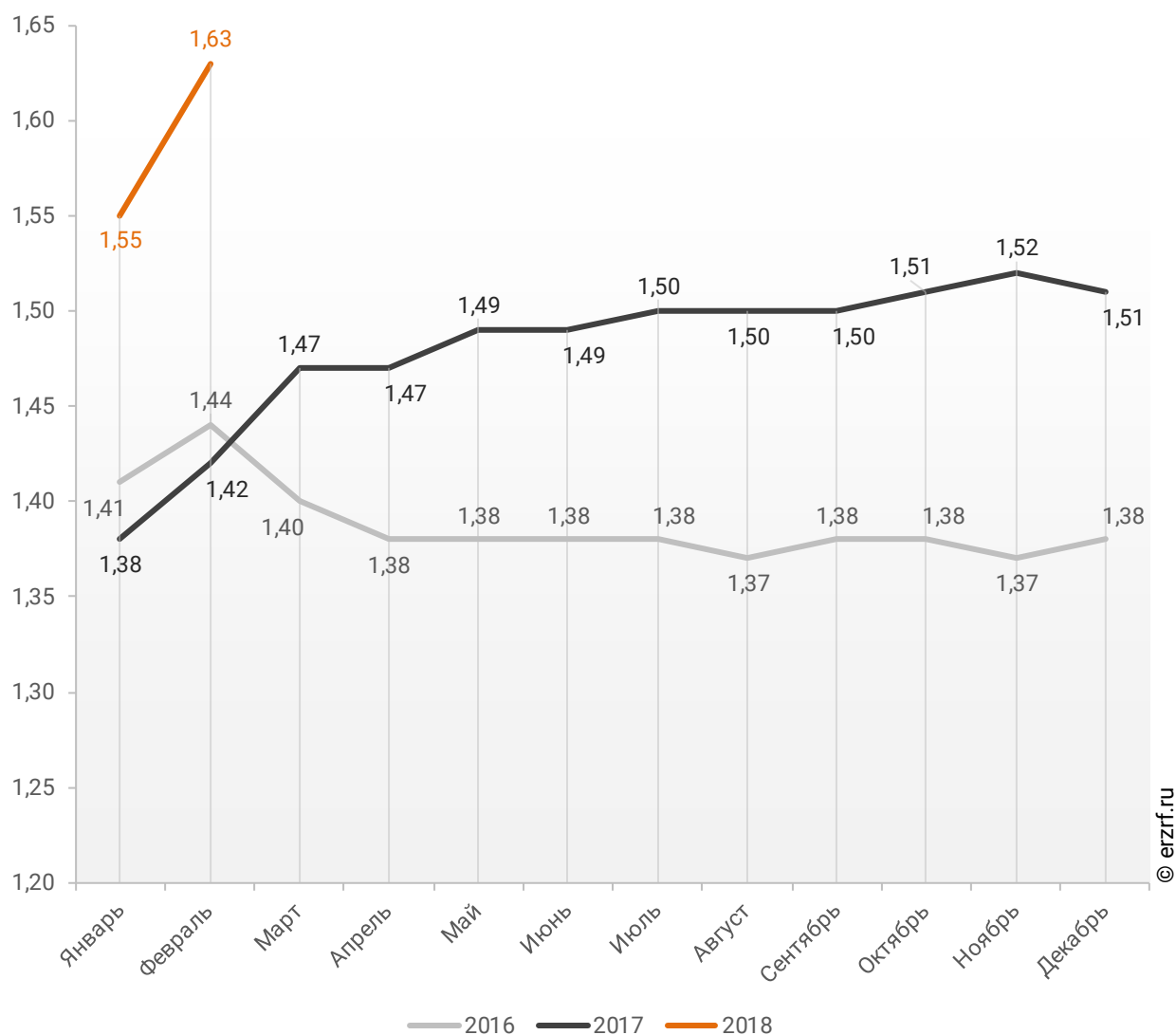


По данным Банка России за 2 месяца 2018 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Оренбургской области, накопленным итогом составил 1,63 млн ₽ (на 11,3% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Оренбургской области). Это на 14,8% больше соответствующего значения 2017 г. (1,42 млн ₽), и на 13,2% больше уровня 2016 г. (1,44 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Оренбургской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК
под залог ДДУ, выданных жителям Оренбургской области
в 2016 – 2018 гг., млн ₽**

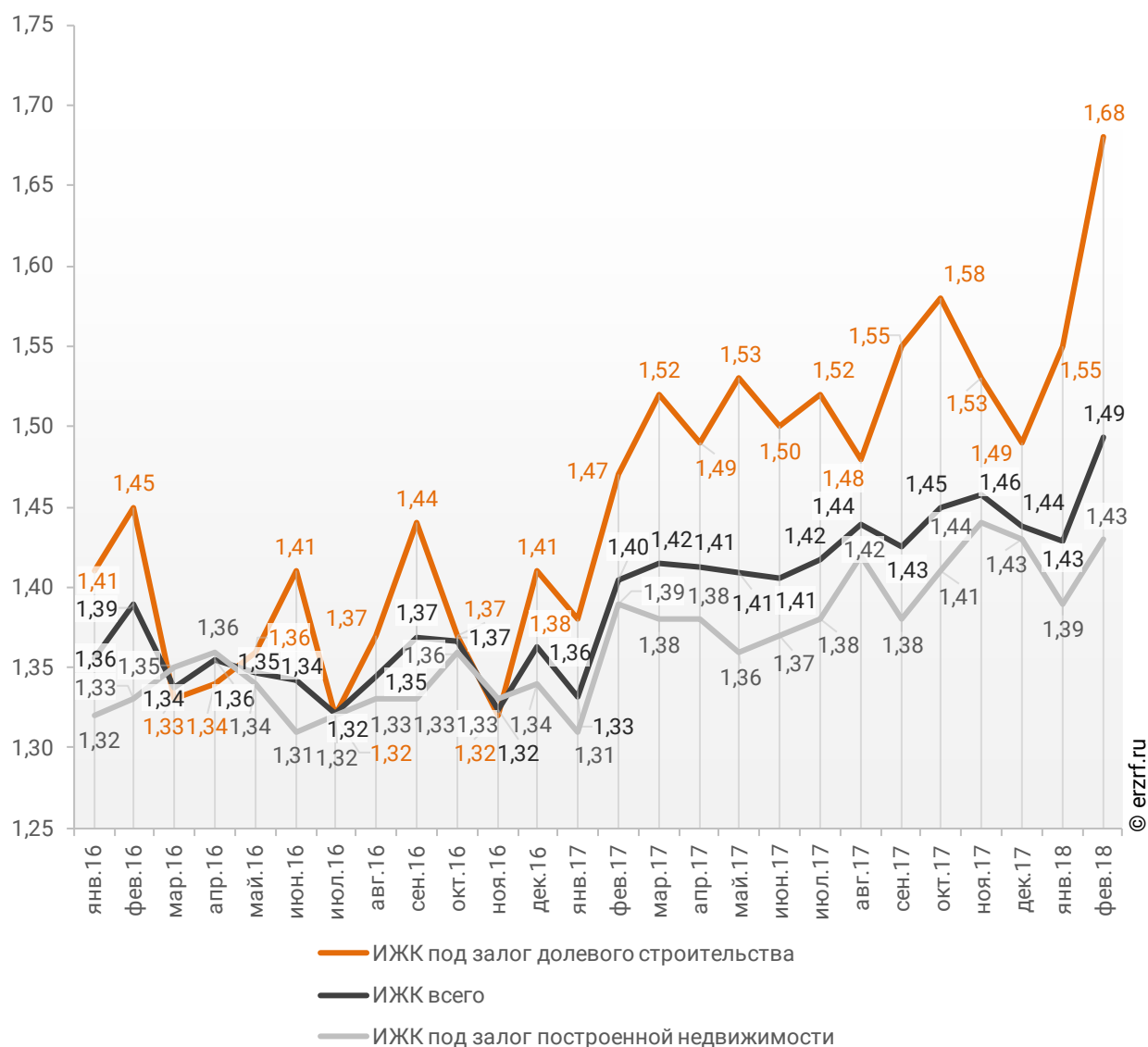


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 2,9%, с 1,39 до 1,43 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Оренбургской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 23.

График 23

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Оренбургской области, млн ₽



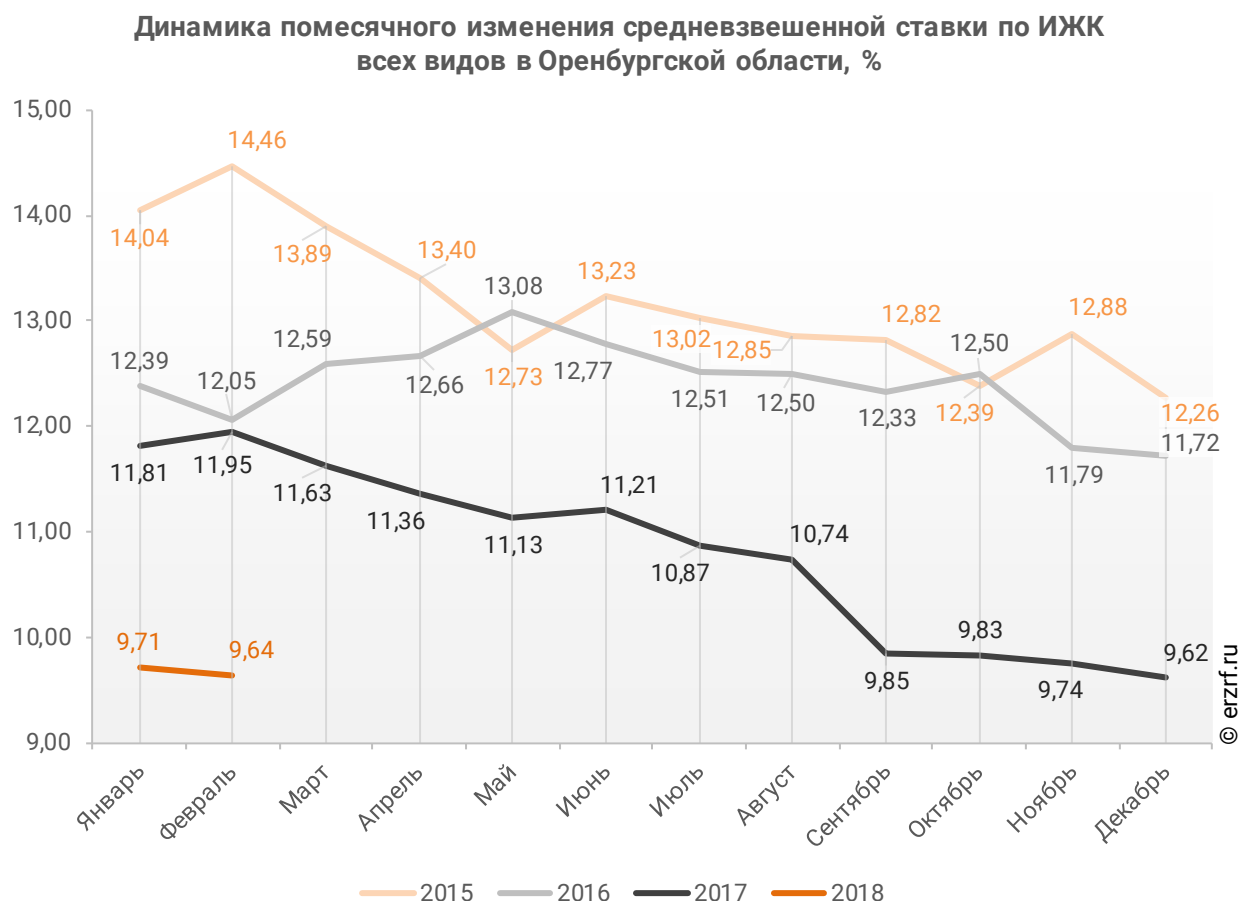
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 11,7 п.п. с 5,8% до 17,5%.

10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Оренбургской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в феврале 2018 года в Оренбургской области, средневзвешенная ставка составила 9,64%. По сравнению с таким же показателем февраля 2017 года произошло снижение ставки на 2,31 п.п. (с 11,95 до 9,64%).

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Оренбургской области представлена на графике 24.

График 24

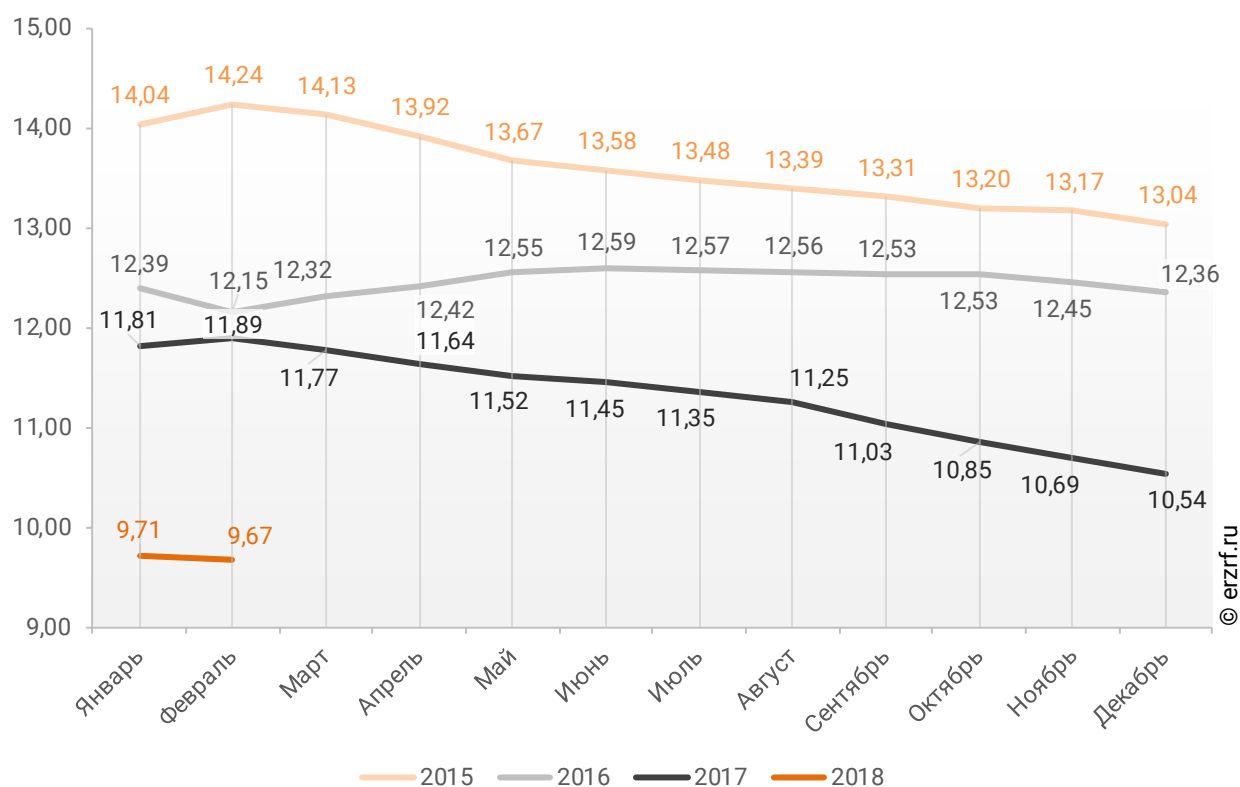


По данным Банка России за 2 месяца 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Оренбургской области, накопленным итогом составила 9,67%, что на 2,22 п.п. меньше, чем в 2017 г. (11,89%), и на 2,48 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (12,15%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Оренбургской области, накопленным итогом в 2015 – 2018 гг., представлена на графике 25.

График 25

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Оренбургской области, накопленным итогом в 2015 – 2018 гг.

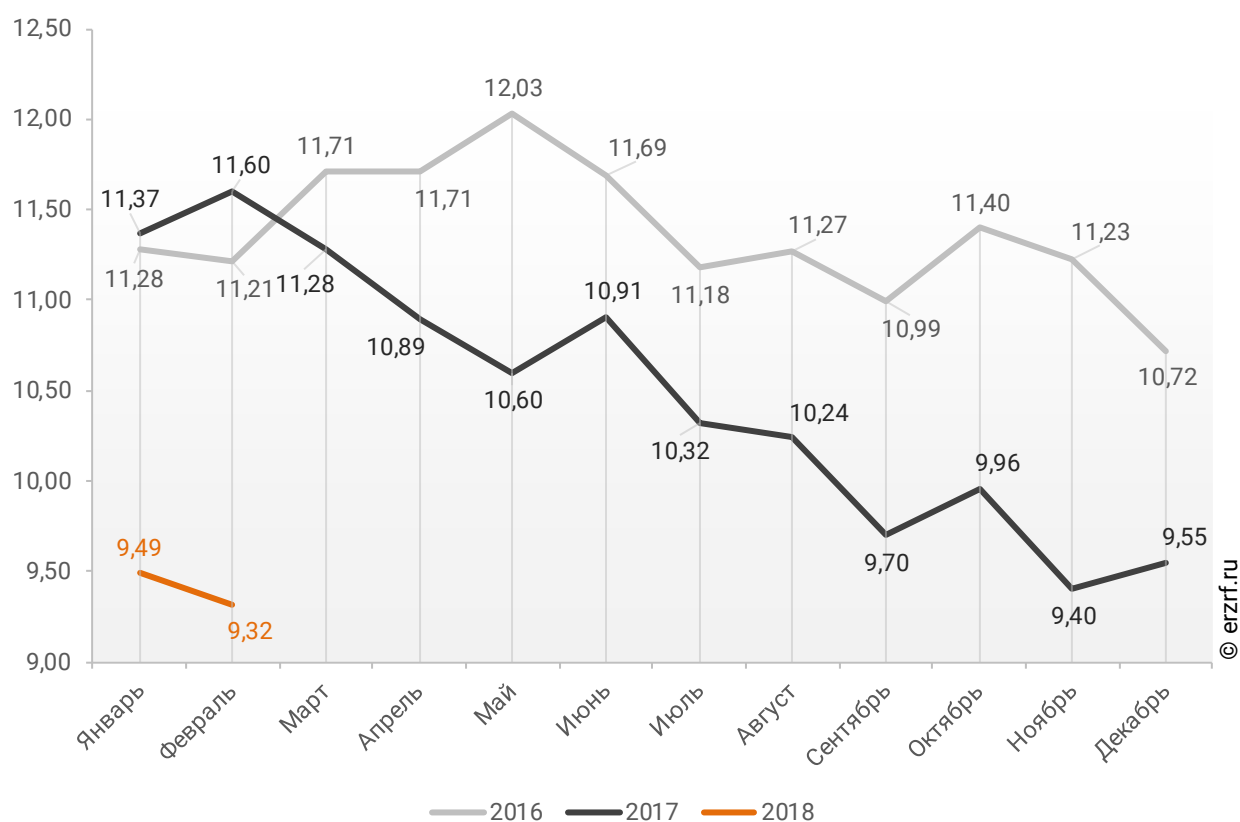


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Оренбургской области в феврале 2018 года, составила 9,32%, что на 2,28 п.п. меньше аналогичного значения за февраль 2017 года (11,60%).

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Оренбургской области представлена на графике 26.

График 26

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Оренбургской области, %

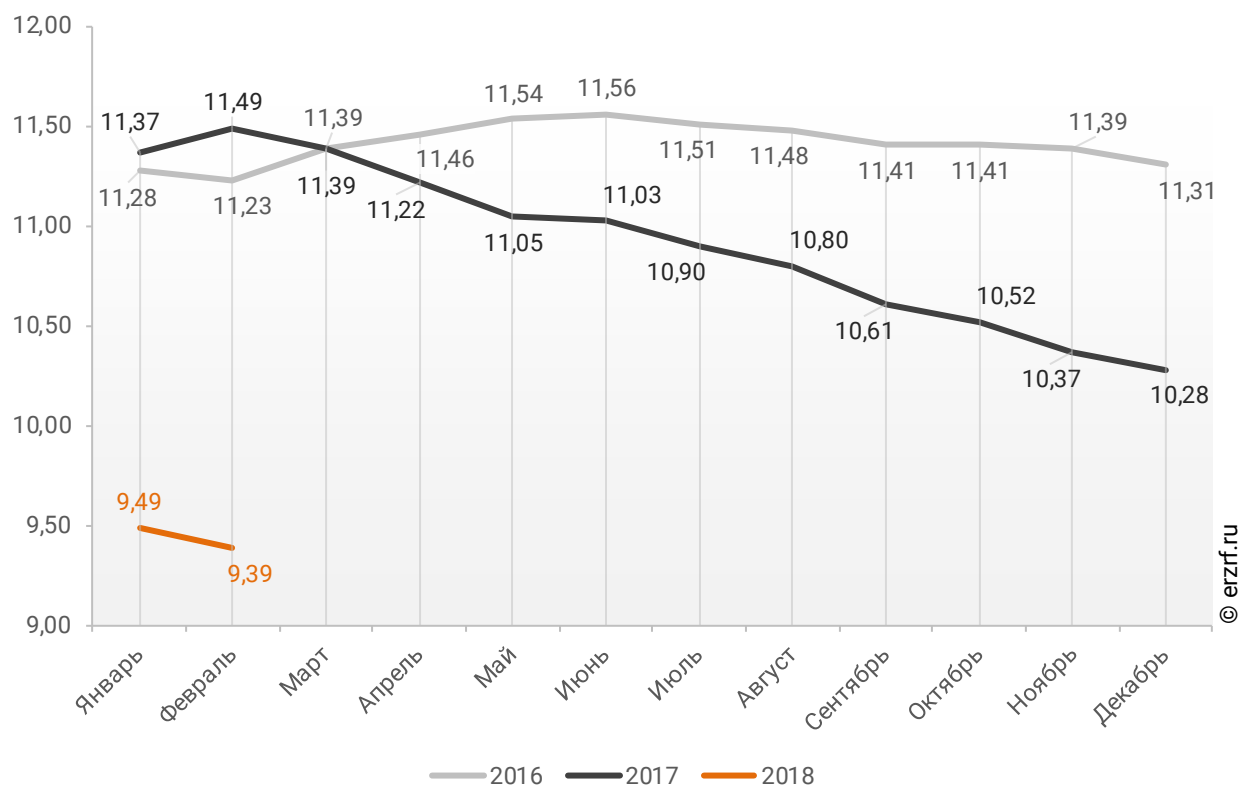


По данным Банка России за 2 месяца 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Оренбургской области, накопленным итогом составила 9,39% (на 0,28 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 2,10 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (11,49%), и на 1,84 п.п. меньше аналогичного значения 2016 г. (11,23%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Оренбургской области в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 27.

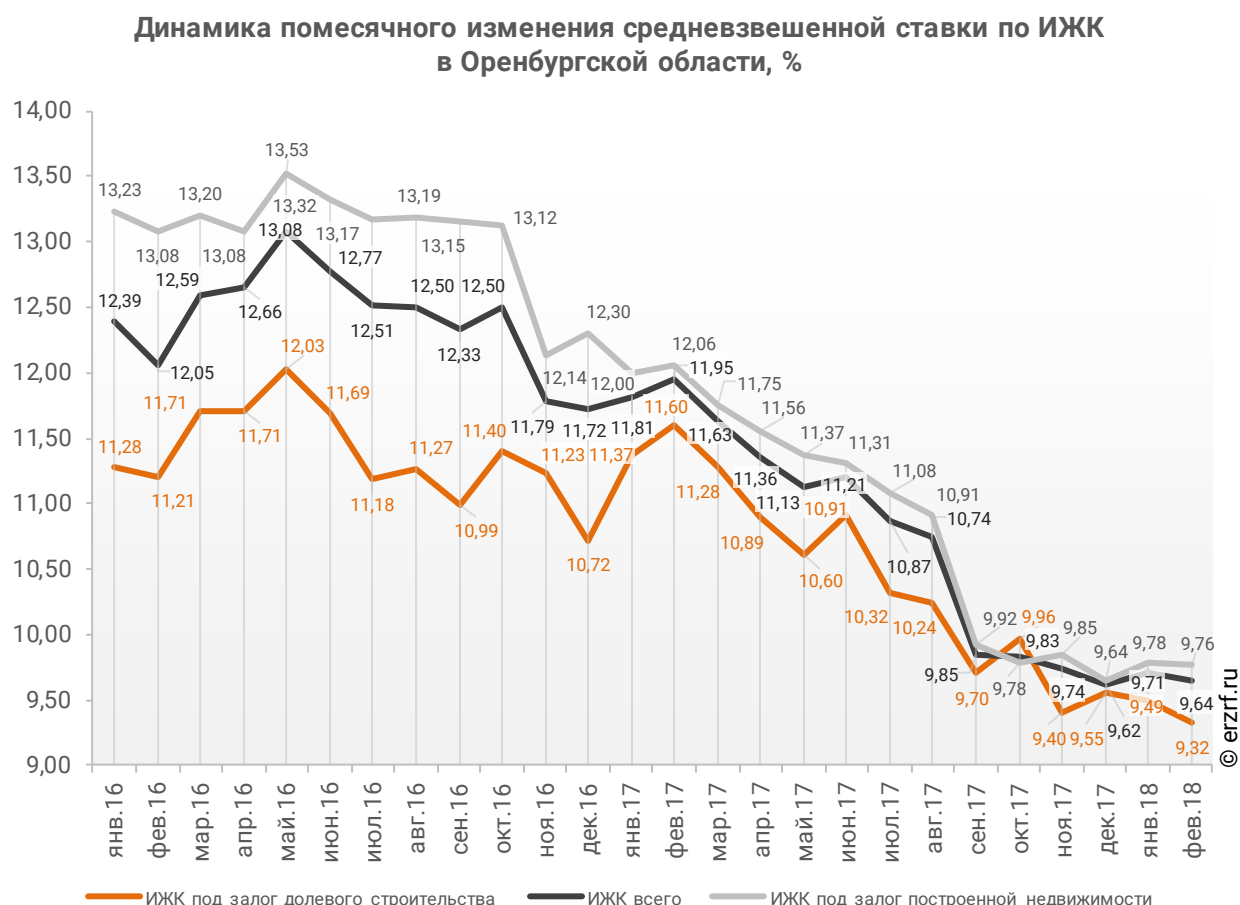
График 27

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Оренбургской области в 2016 – 2018 гг.



Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Оренбургской области в феврале 2018 года составила 9,76%, что на 2,30 п.п. меньше значения за февраль 2017 года (12,06%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Оренбургской области, представлено на графике 28.

График 28


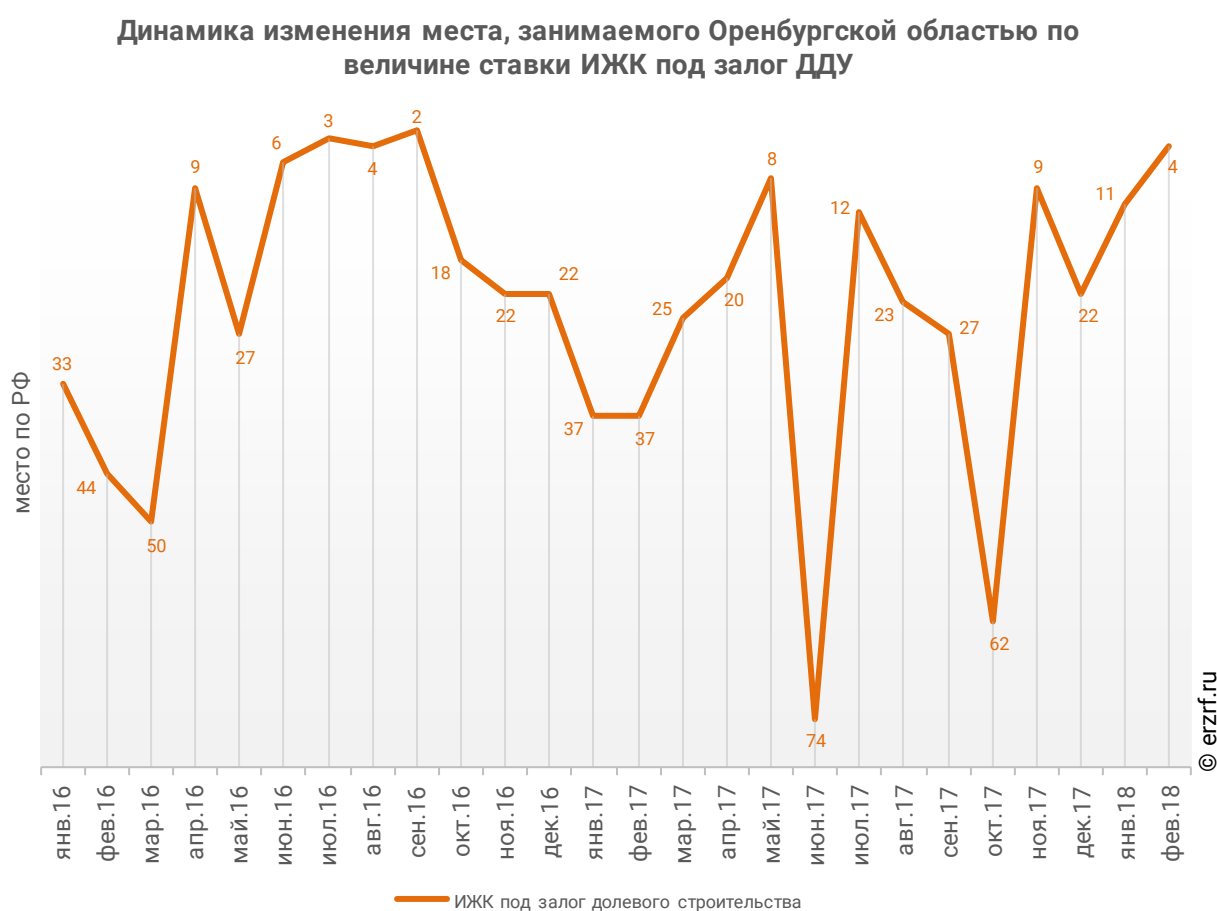
За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Оренбургской области уменьшилась в 1,1 раза с 0,35 п.п. до 0,32 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Оренбургской области за год уменьшилась в 1,0 раза с 0,46 п.п. до 0,44 п.п. (График 29).

График 29



Оренбургская область занимает 17-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ – четвертое место, и 41-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Оренбургской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 30.

График 30


11. Реальные доходы жителей Оренбургской области (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Оренбургской области в январе 2018 года выросли на 1,2% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Оренбургской области растут после отрицательной динамики в предыдущем месяце (График 31).

График 31



В среднем за 1 месяц 2018 года в Оренбургской области рост реальных доходов населения составил 1,2%.

12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Оренбургской области (официальная статистика Росреестра)

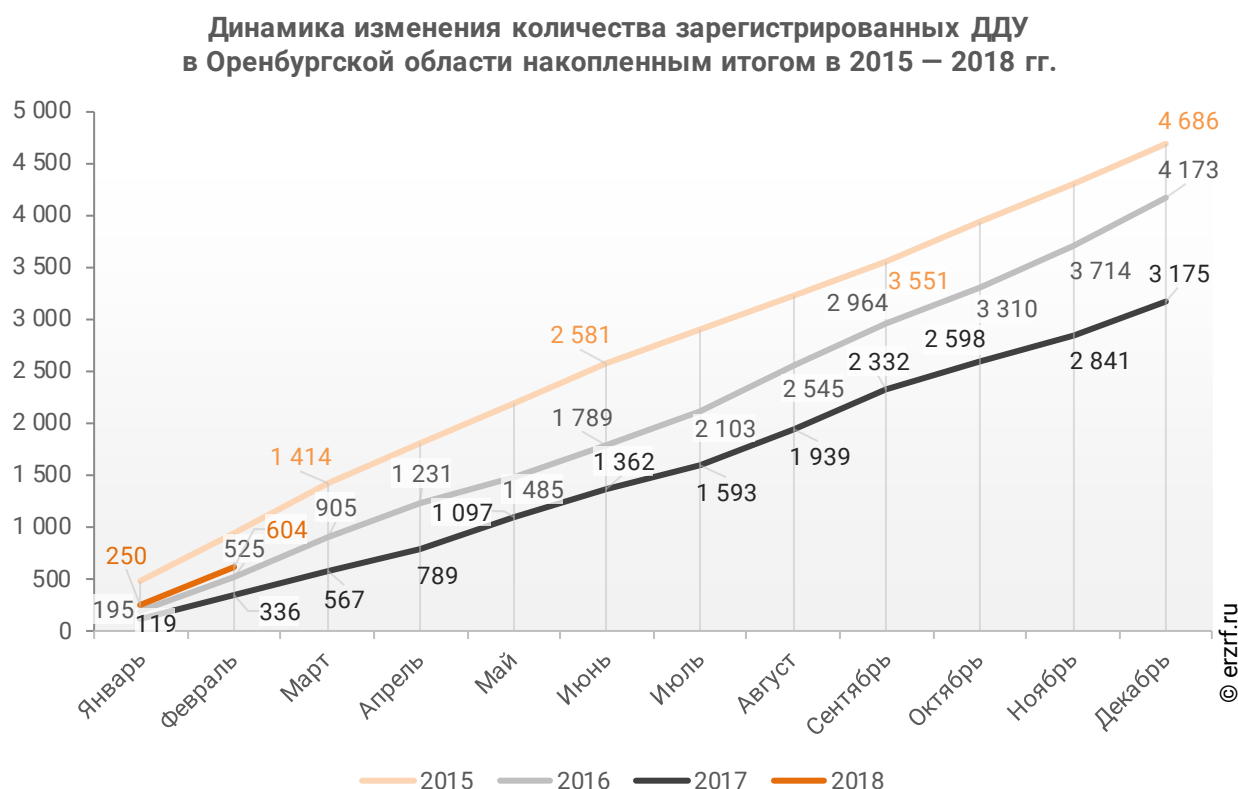
12.1. Государственная регистрация ДДУ в Оренбургской области

По данным Росреестра за 2 месяца 2018 года в Оренбургской области зарегистрировано 604 договора участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 79,8% больше аналогичного показателя 2017 года (336 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число ДДУ выросло на 15,0% (тогда было зарегистрировано 525 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Оренбургской области накопленным итогом в 2015 – 2018 гг. представлена на графике 32.

График 32



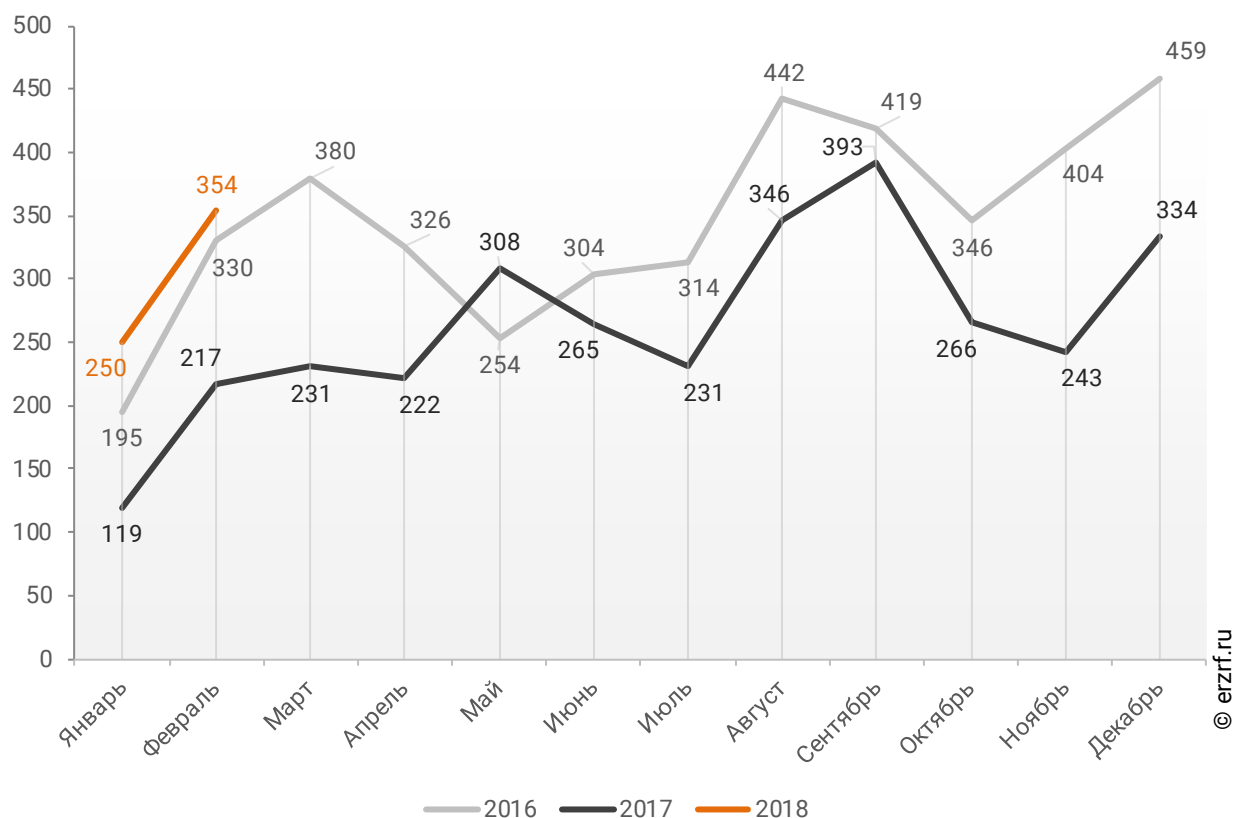
В феврале 2018 года в Оренбургской области зарегистрировано 354 ДДУ.

Это на 41,6% больше, чем в январе (250 ДДУ), и на 6,0% – чем в декабре прошлого года, когда было зарегистрировано 334 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Оренбургской области в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Оренбургской области по месяцам в 2016 – 2018 гг.



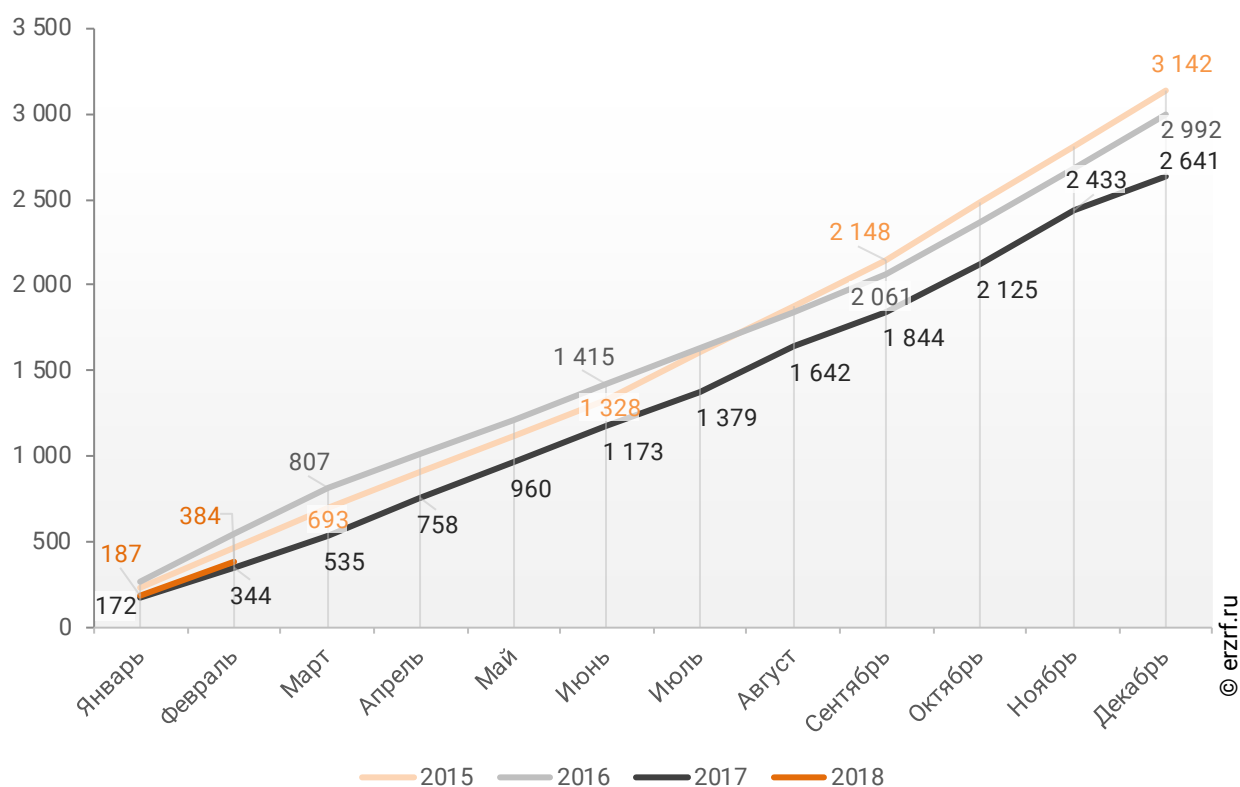
Кроме того, за 2 месяца 2018 года в Оренбургской области зарегистрировано 384 договора об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 11,6% больше показателя 2017 года (344 уступки по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных договоров уступки упало примерно на 29% (тогда их было зарегистрировано приблизительно 538).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Оренбургской области накопленным итогом в 2015 – 2018 гг. представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Оренбургской области накопленным итогом в 2015 – 2018 гг.



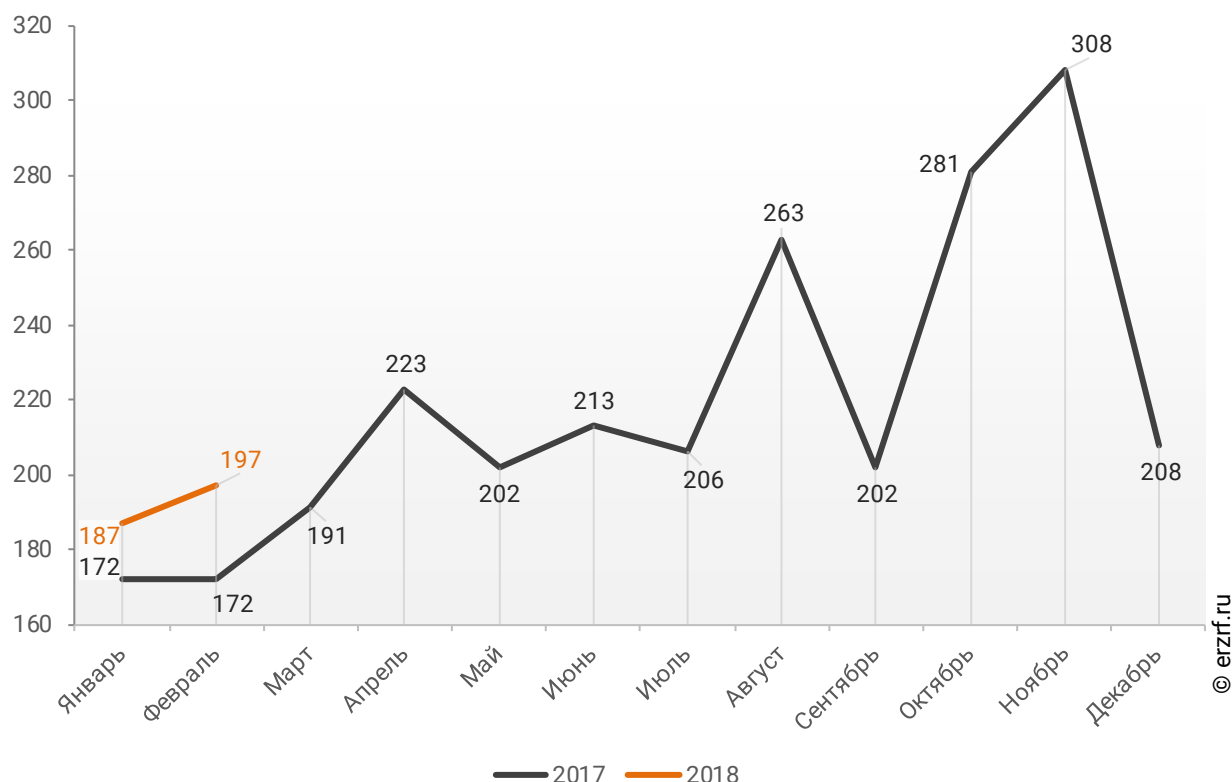
В феврале 2018 года в Оренбургской области зарегистрировано 197 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 5,3% больше, чем в январе (187 договоров уступки), но на 5,3% меньше, чем в декабре прошлого года, когда было зарегистрировано 208 договоров уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Оренбургской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 35.

График 35

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Оренбургской области по месяцам в 2017 – 2018 гг.

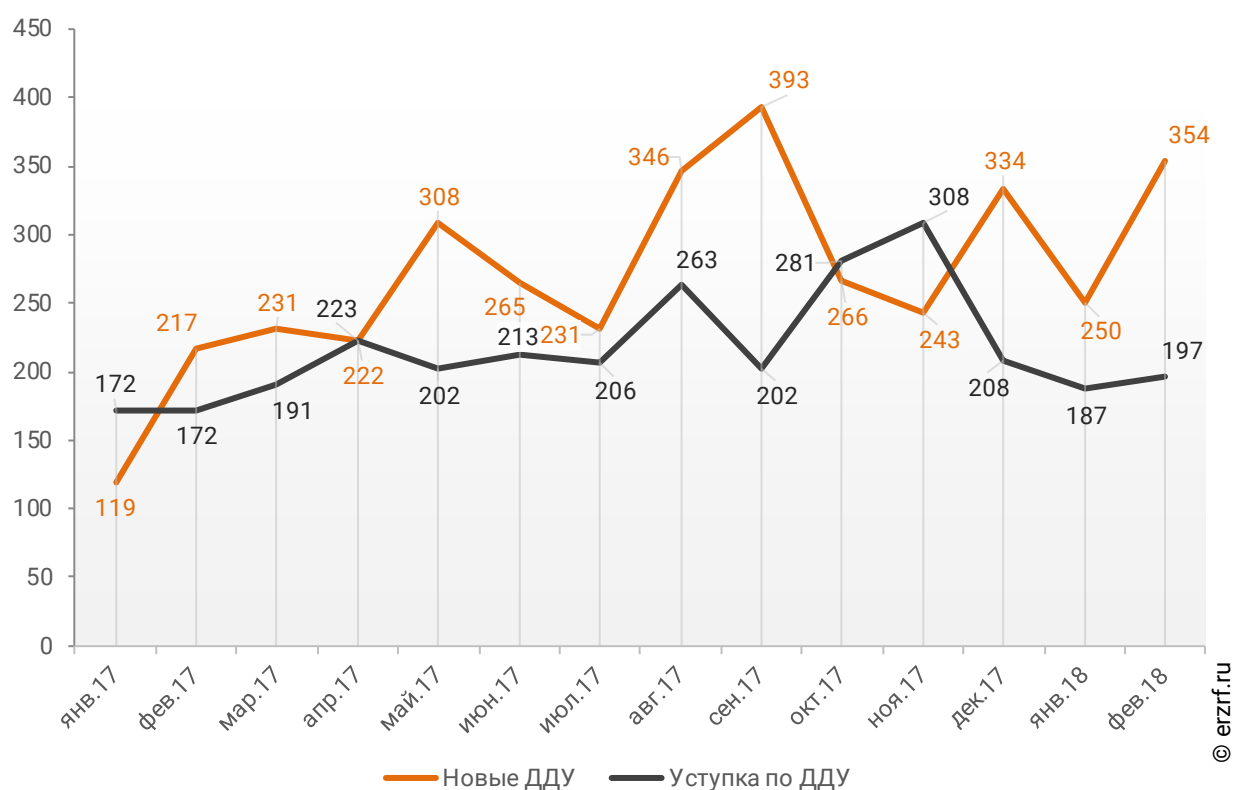


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Оренбургской области. В среднем на каждую уступку приходится 1,6 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Оренбургской области представлена на графике 36.

График 36

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Оренбургской области



12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Оренбургской области

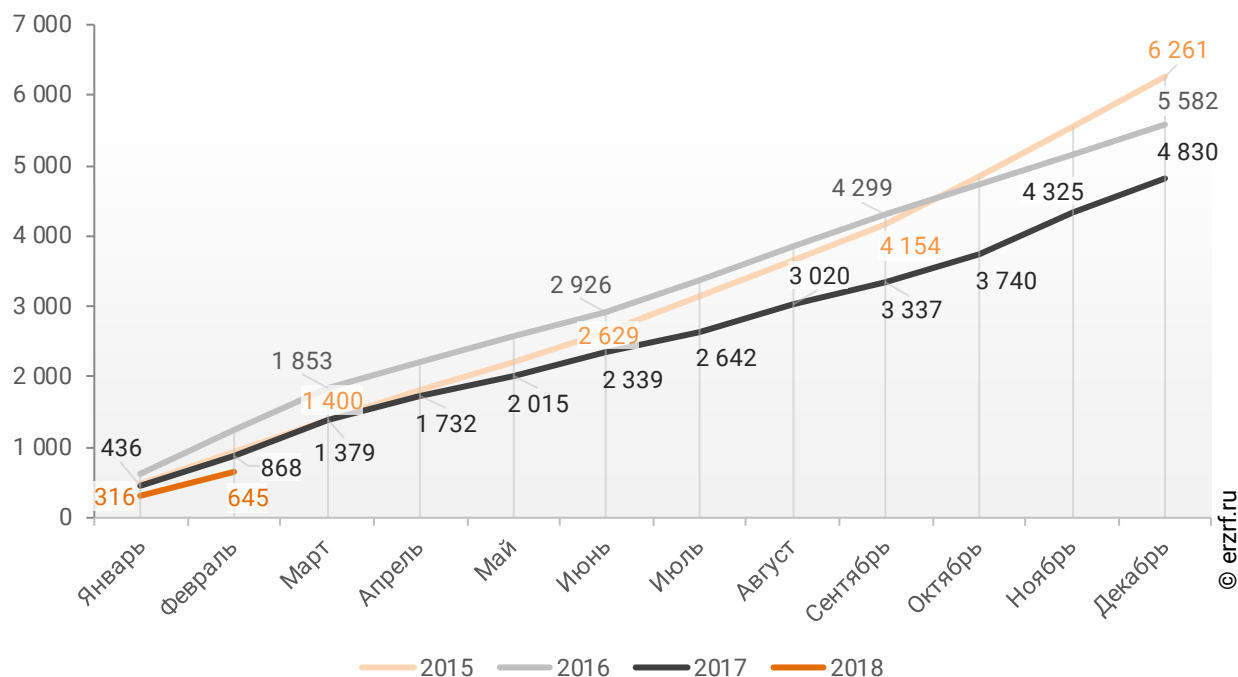
По статистике Росреестра за 2 месяца 2018 года в Оренбургской области зарегистрировано 645 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 25,7% меньше аналогичного значения 2017 года (868 зарегистрированных прав). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных прав упало примерно на 48% (тогда было зарегистрировано около 1 240 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Оренбургской области накопленным итогом в 2015 – 2018 гг. представлена на графике 37.

График 37

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Оренбургской области накопленным итогом в 2015 – 2018 гг.



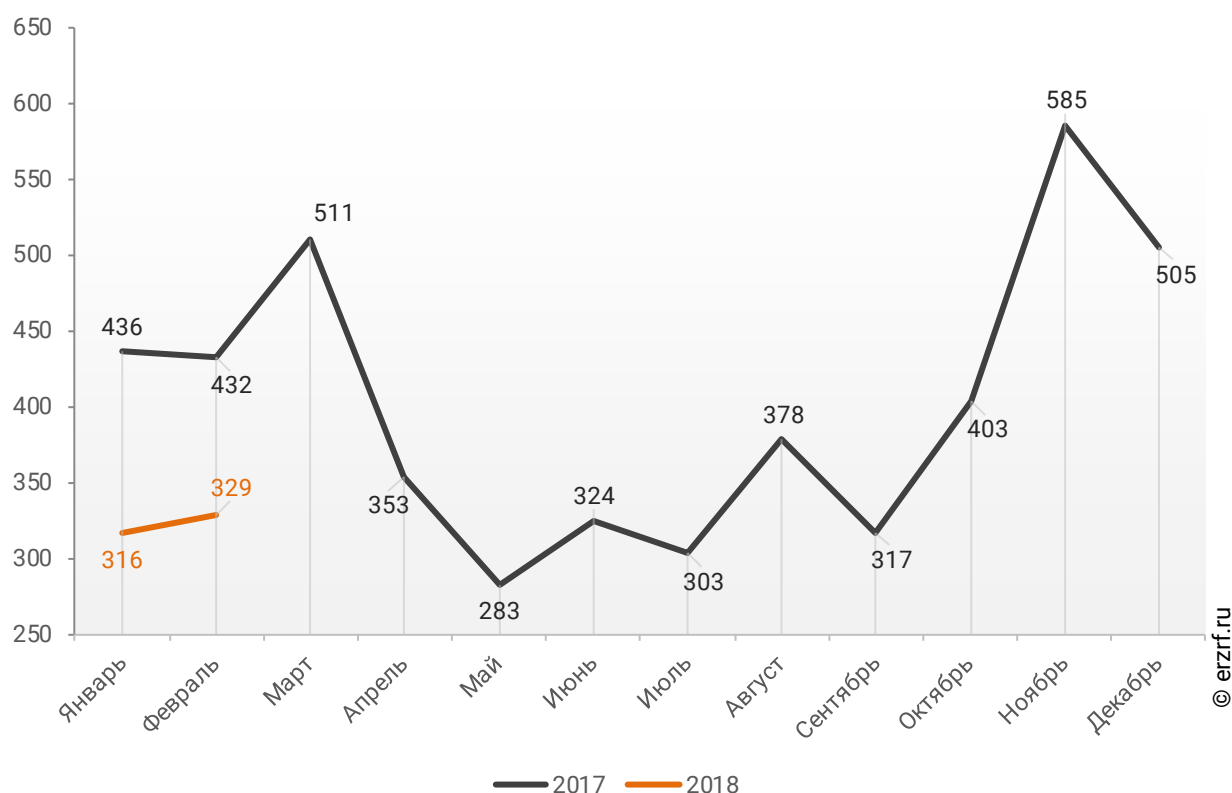
В феврале 2018 года в Оренбургской области зарегистрировано 329 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 4,1% больше, чем в январе (316 прав), но на 34,9% меньше, чем в декабре прошлого года, когда было зарегистрировано 505 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Оренбургской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 38.

График 38

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Оренбургской области по месяцам в 2017 – 2018 гг.

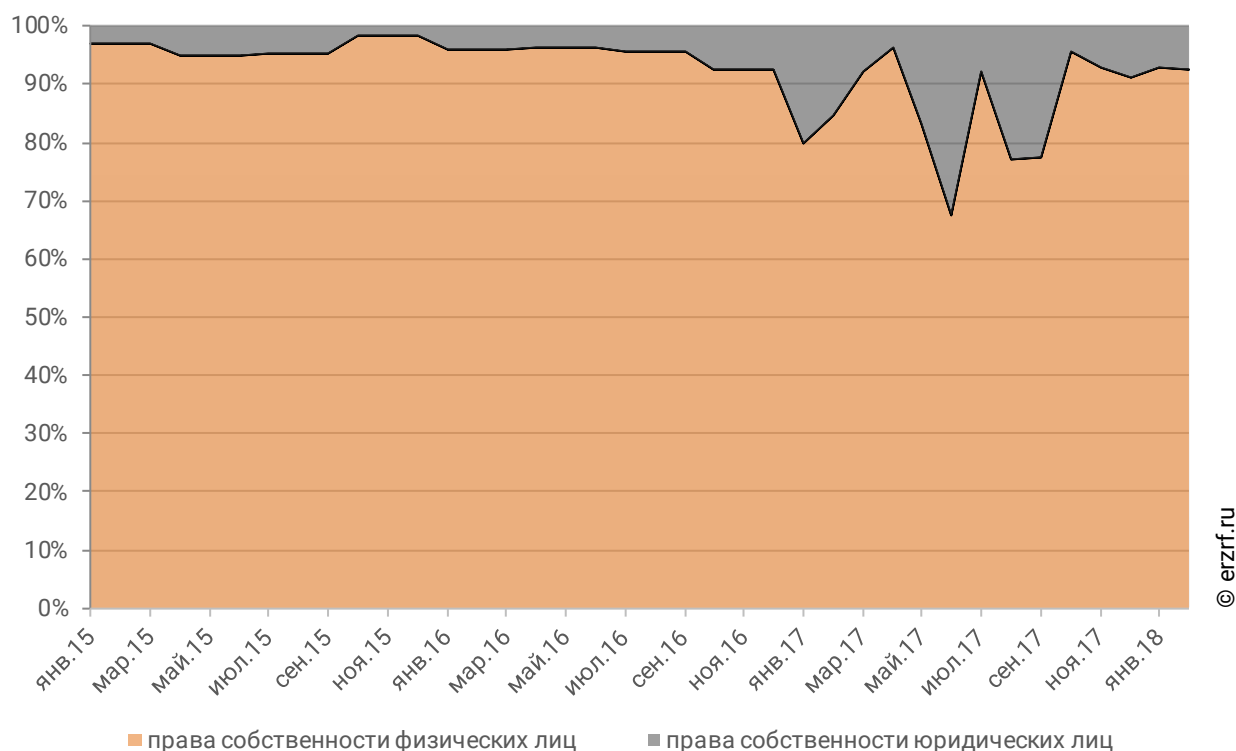


При этом среди 645 зарегистрированных с начала года в Оренбургской области прав собственности дольщиков 92,7% приходится на права физических лиц (598 прав), а 7,3% — на права юридических лиц (47 прав).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Оренбургской области представлено на графике 39.

График 39

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Оренбургской области



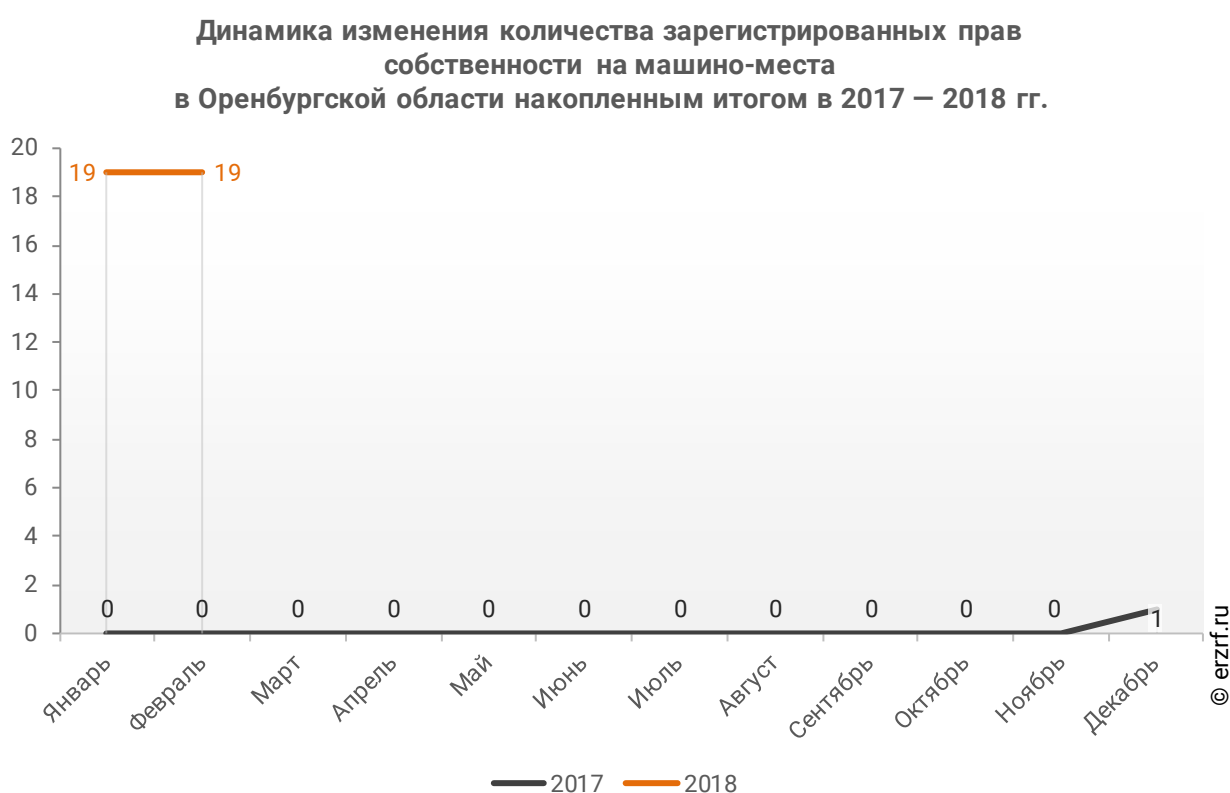
* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за I квартал 2016 года

12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Оренбургской области

По данным Росреестра за 2 месяца 2018 года в Оренбургской области зарегистрировано 19 прав собственности на машино-места.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Оренбургской области накопленным итогом в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 40.

График 40



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Оренбургской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 41.

График 41

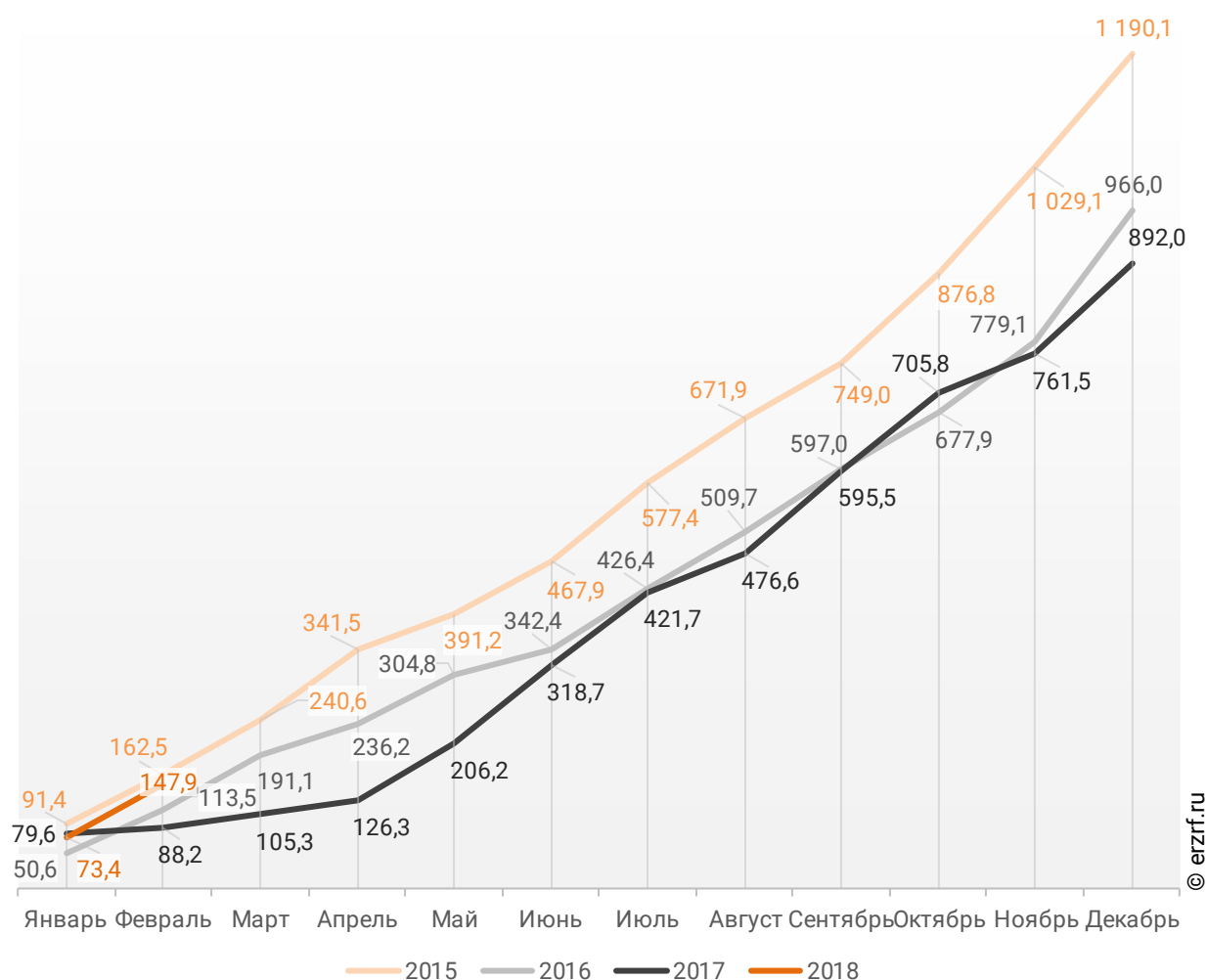


13. Ввод жилья в Оренбургской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 2 месяца 2018 г. показывает превышение на 67,7% графика ввода жилья в Оренбургской области в 2018 г. по сравнению с 2017 г. и превышение на 30,3% по отношению к 2016 г. (График 42).

График 42

Ввод жилья в Оренбургской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2018 гг., тыс. м²

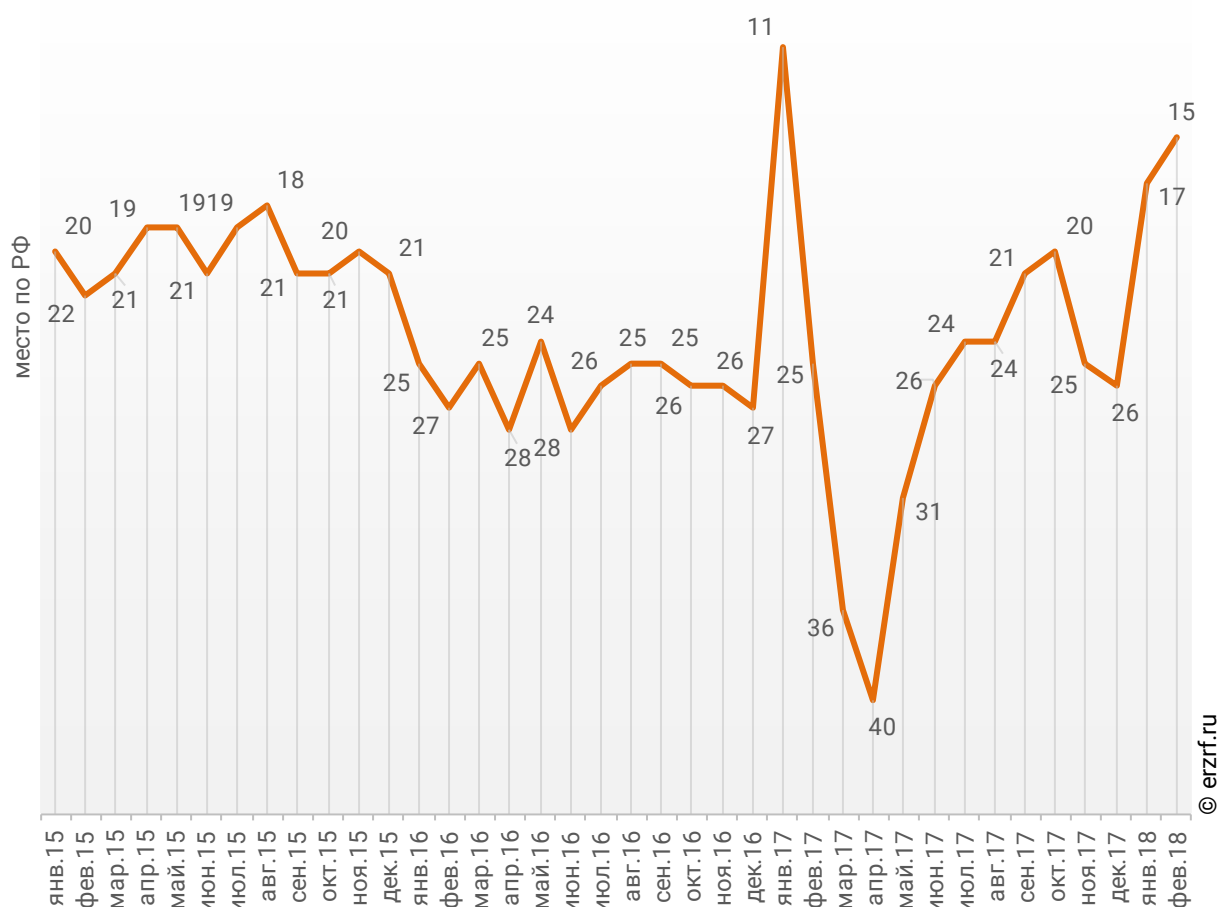


За январь-февраль 2018 года по показателю ввода жилья Оренбургская область занимает 15-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 12-е место, а по динамике относительного прироста – 33-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Оренбургской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 43.

График 43

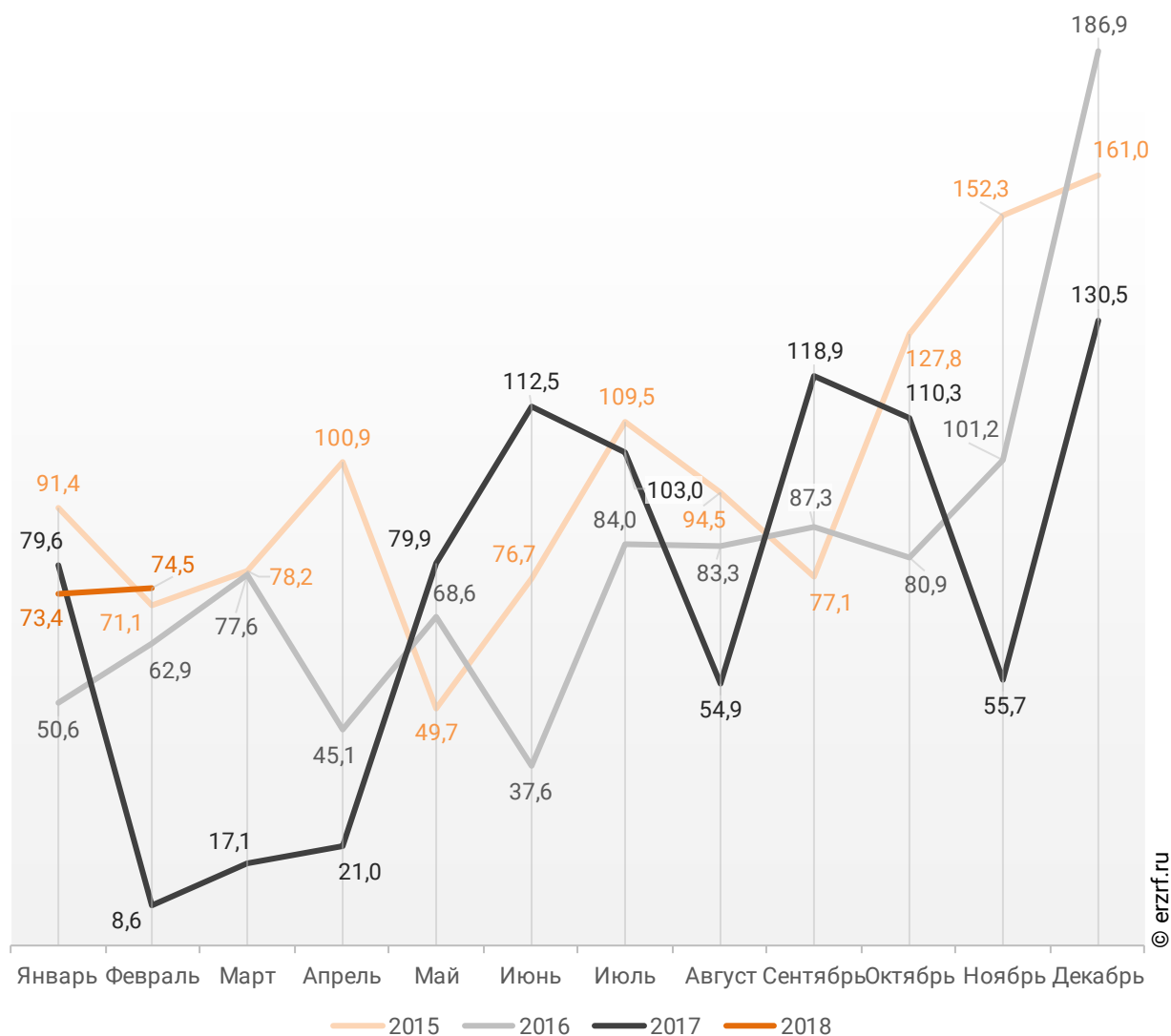
Динамика изменения места, занимаемого Оренбургской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В феврале 2018 года в Оренбургской области введено 74,5 тыс. м² жилья. Это на 766,3% или на 65,9 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2017 года (График 44).

График 44

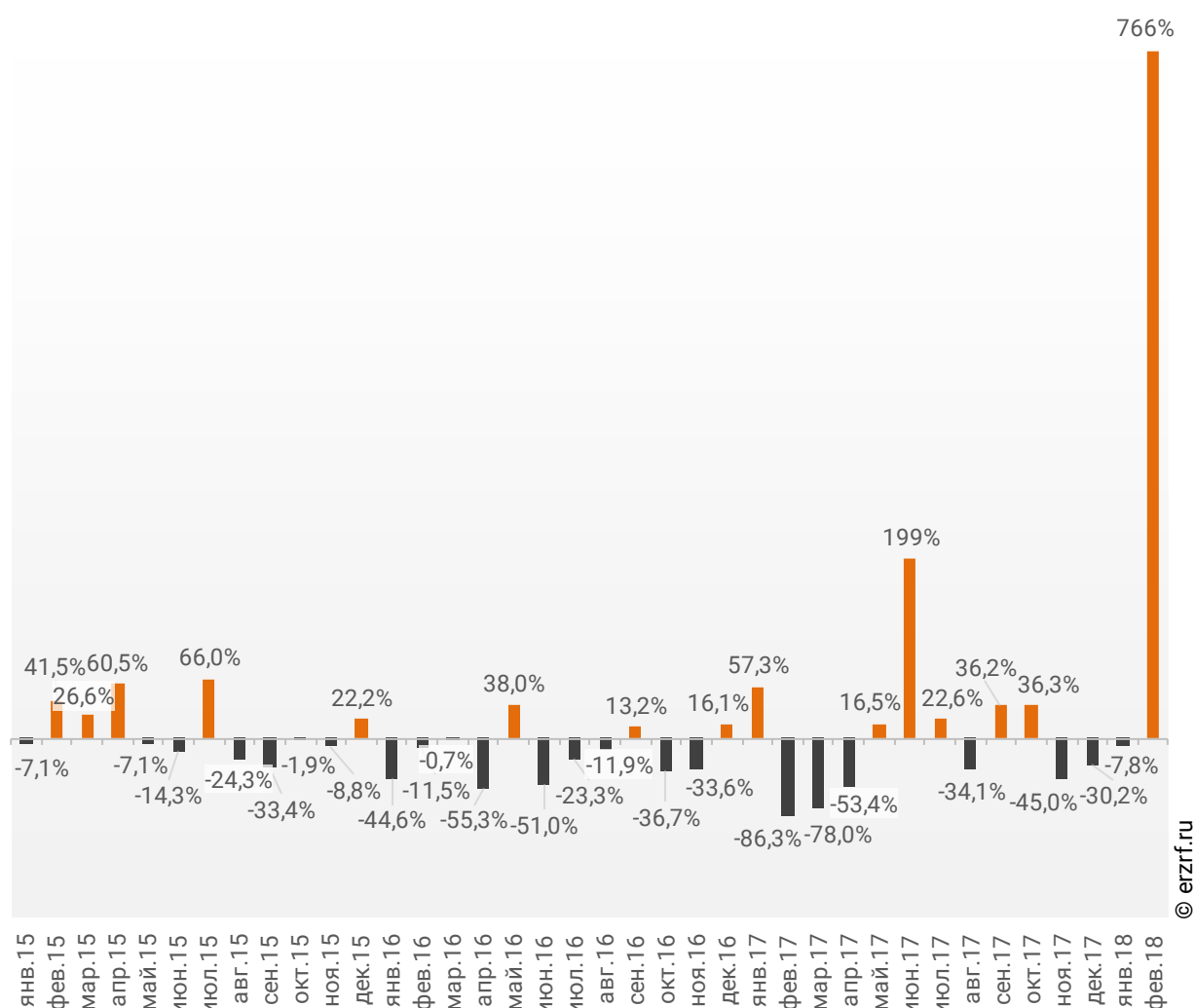
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Оренбургской области, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Оренбургской области впервые после трех месяцев отрицательной динамики.

График 45

Динамика прироста ввода жилья в Оренбургской области,
месяц к месяцу прошлого года, %

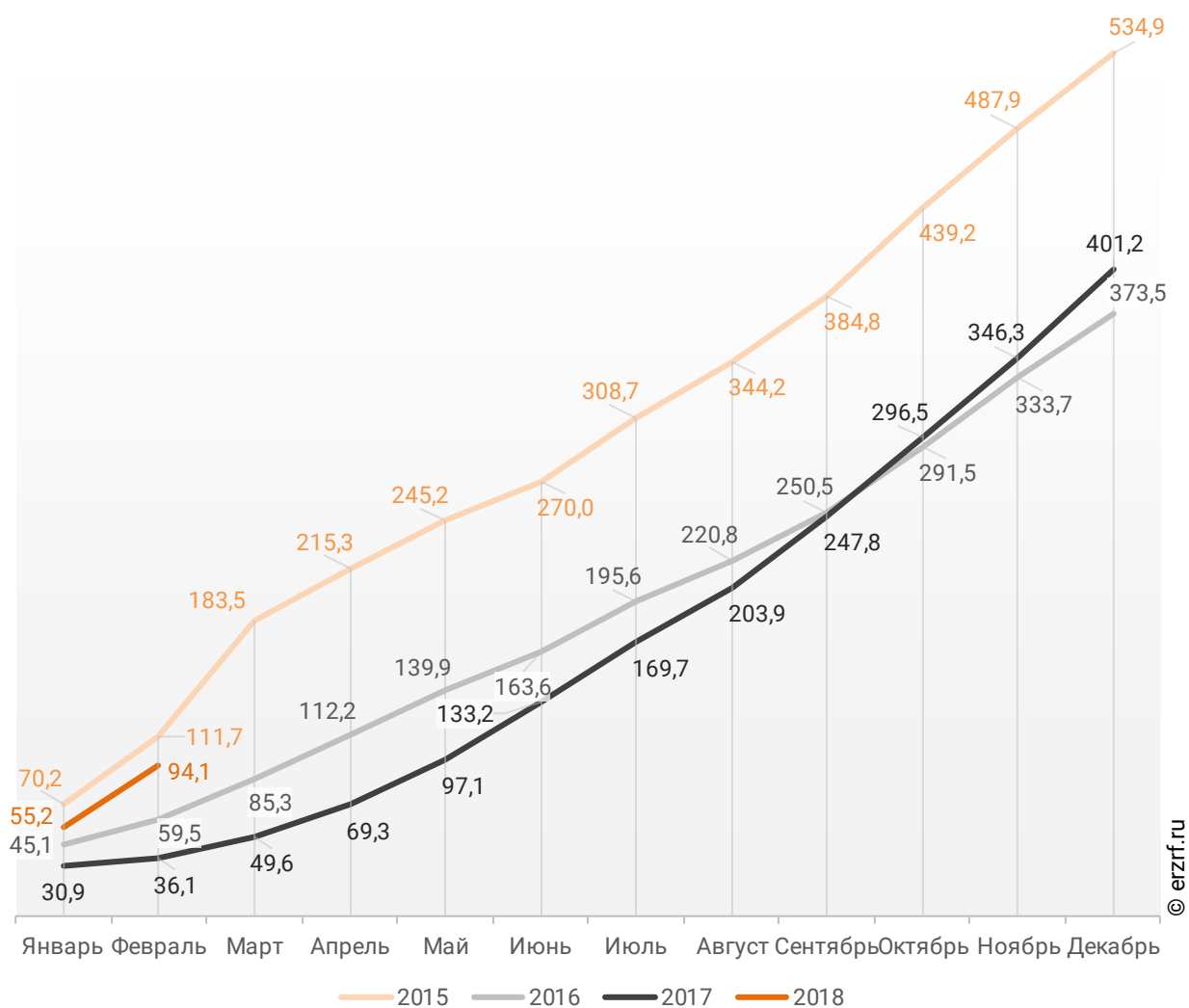


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Оренбургская область занимает 17-е место по показателю ввода жилья за февраль 2018 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 7-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 2-м месте.

В Оренбургской области за 2 месяца 2018 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 160,7% по отношению к аналогичному периоду 2017 г. и превышение на 58,2% по отношению к 2016 г. (График 46).

График 46

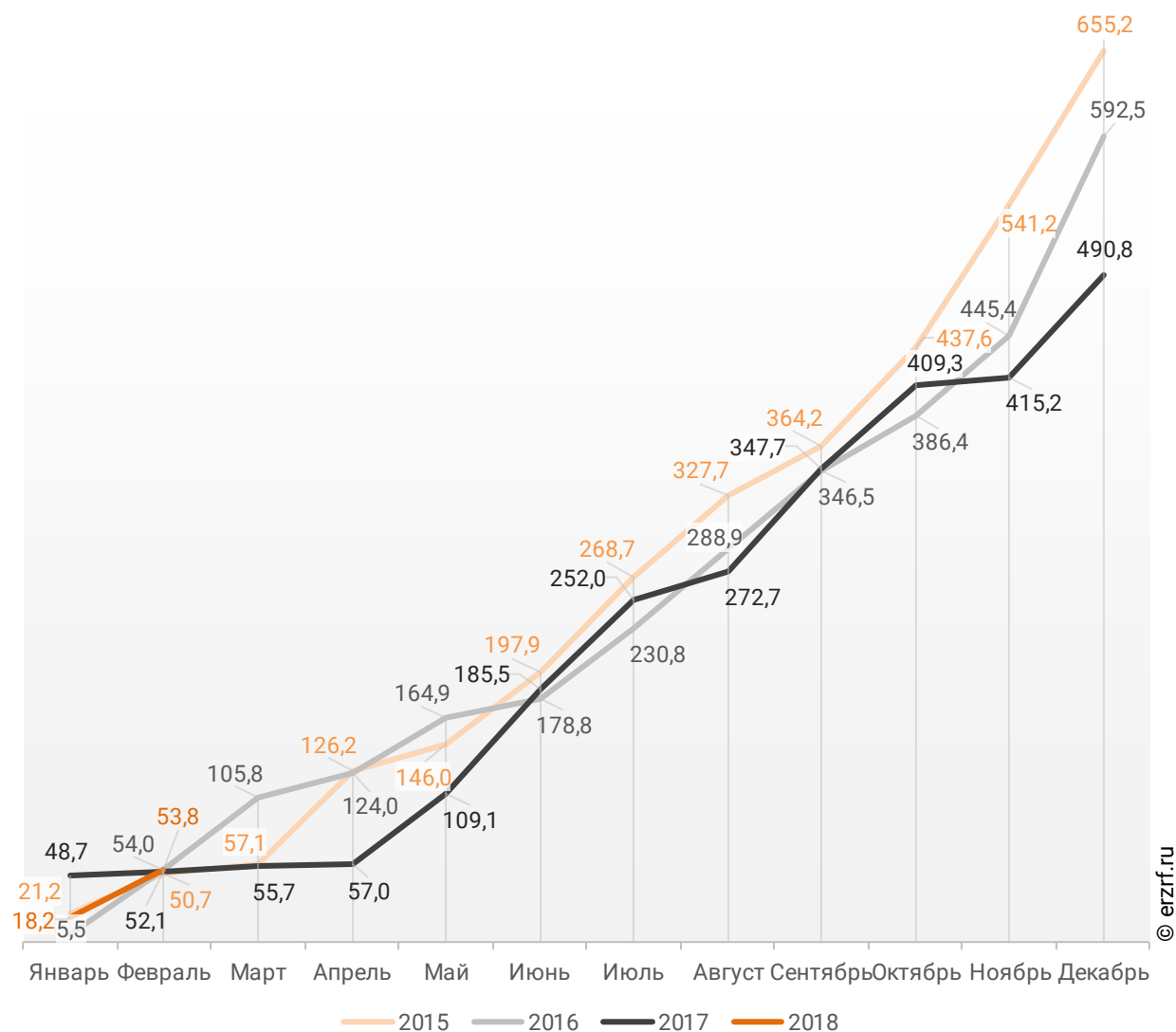
**Ввод жилья населением в Оренбургской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2018 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2018 г. показывают превышение на 3,3% к уровню 2017 г. и снижение на 0,4% к 2016 г. (График 47).

График 47

**Ввод жилья застройщиками в Оренбургской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2018 гг., тыс. м²**

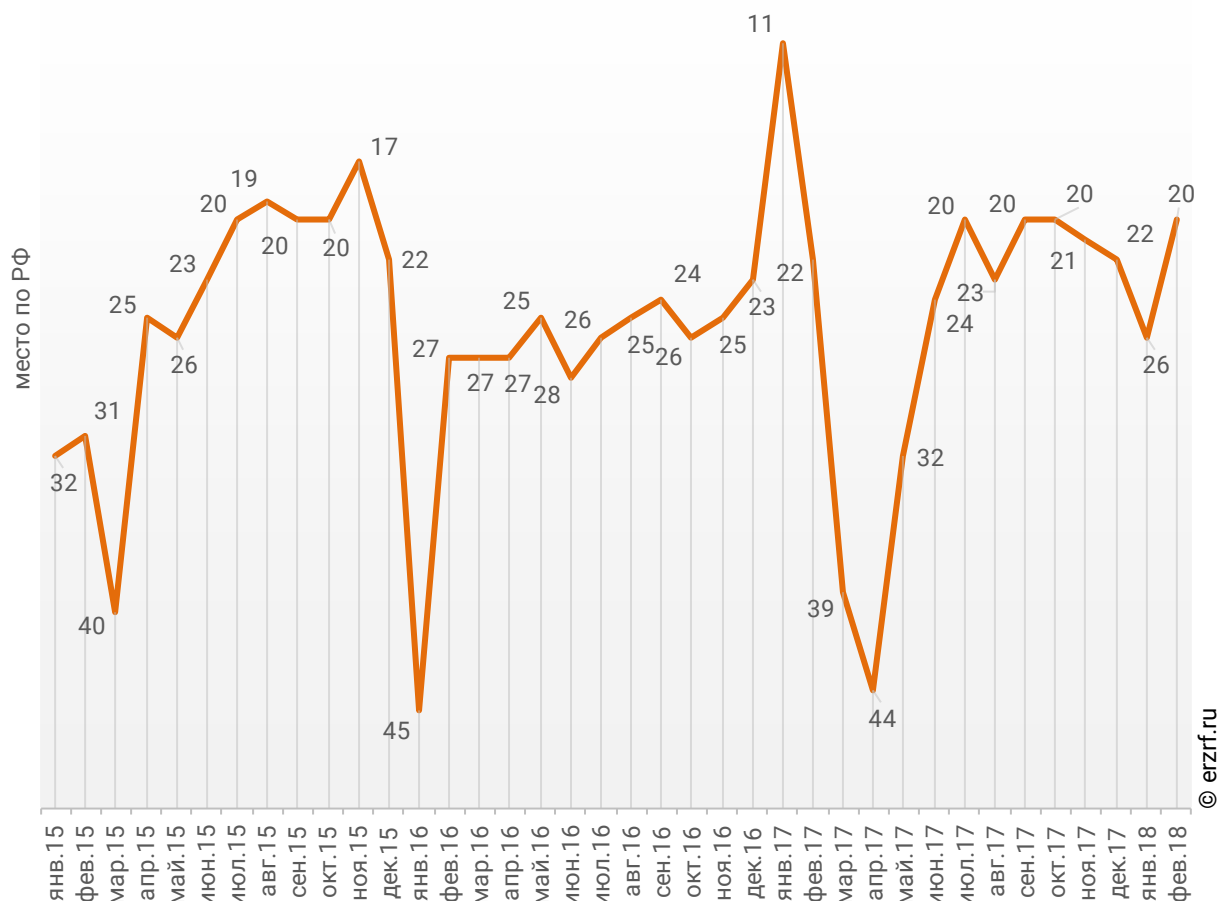


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-февраль 2018 года Оренбургская область занимает 20-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 30-е место, по динамике относительного прироста – 29-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Оренбургской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 48.

График 48

Динамика изменения места, занимаемого Оренбургской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

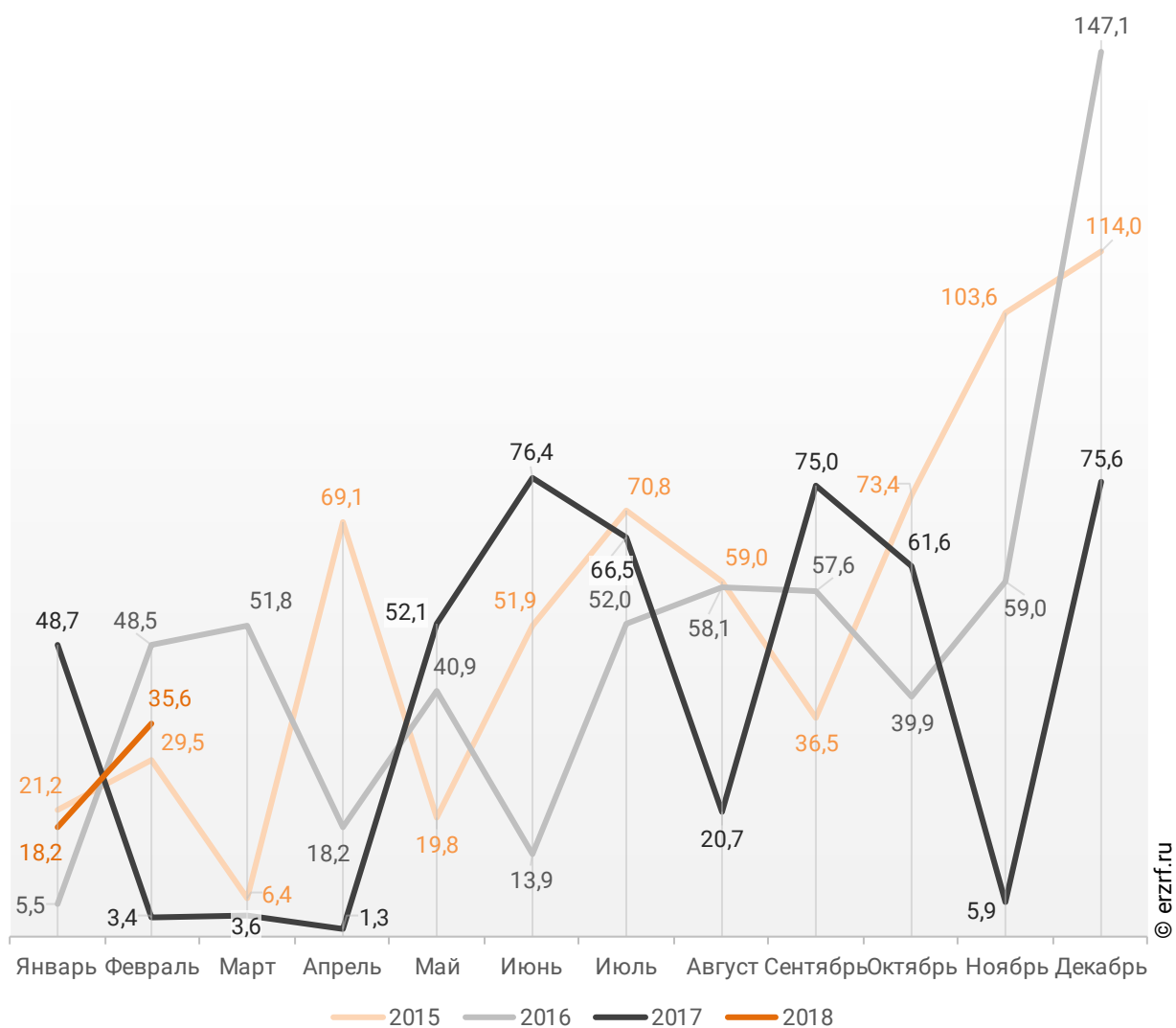


© erzrf.ru

В феврале 2018 года в Оренбургской области застройщиками введено 35,6 тыс. м² многоквартирных домов, что на 947,1% или на 32,2 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2017 года (График 49).

График 49

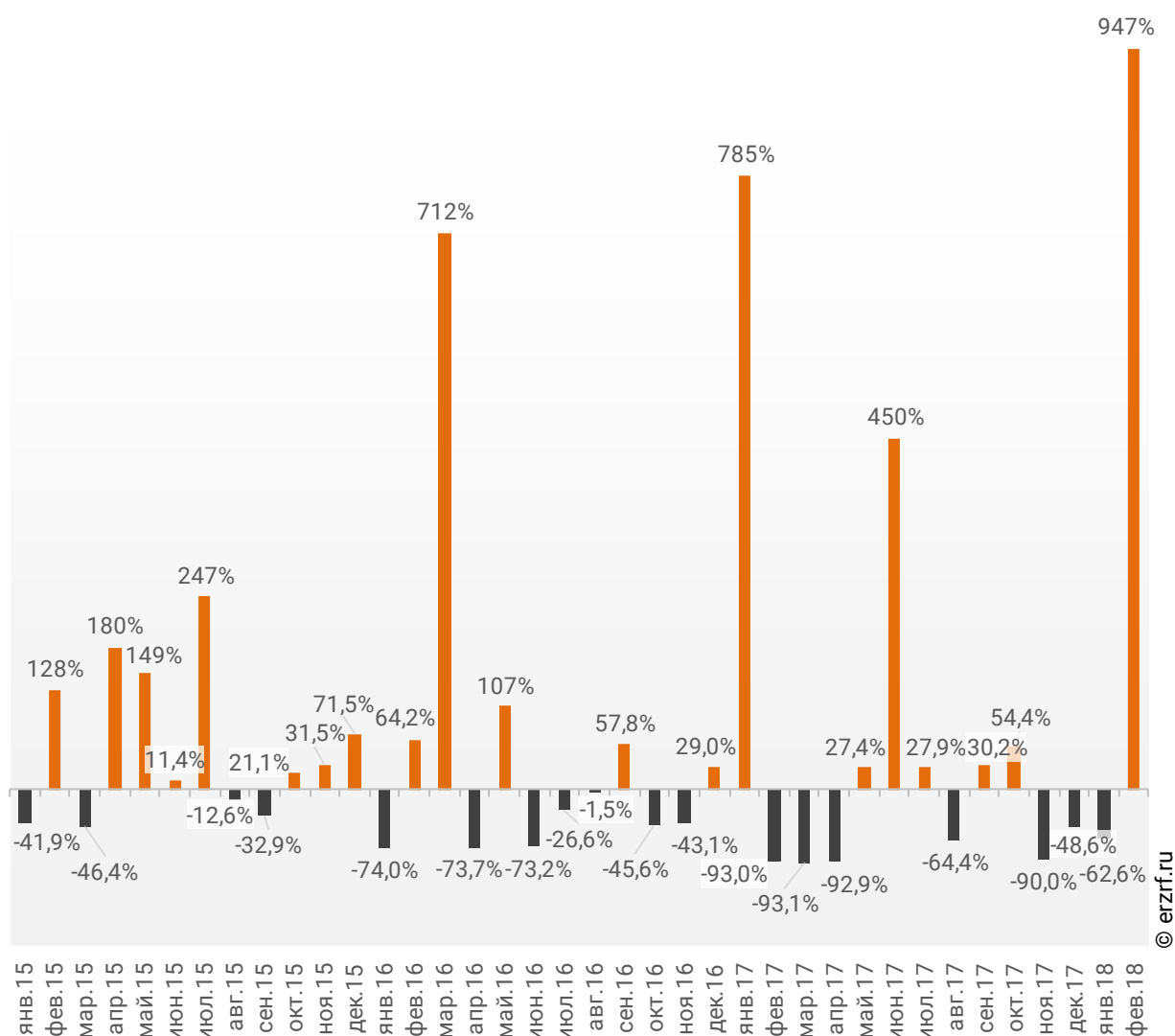
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам
в Оренбургской области, тыс. м²**



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Оренбургской области впервые после трех месяцев отрицательной динамики.

График 50

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками
в Оренбургской области,
месяц к месяцу прошлого года, %**

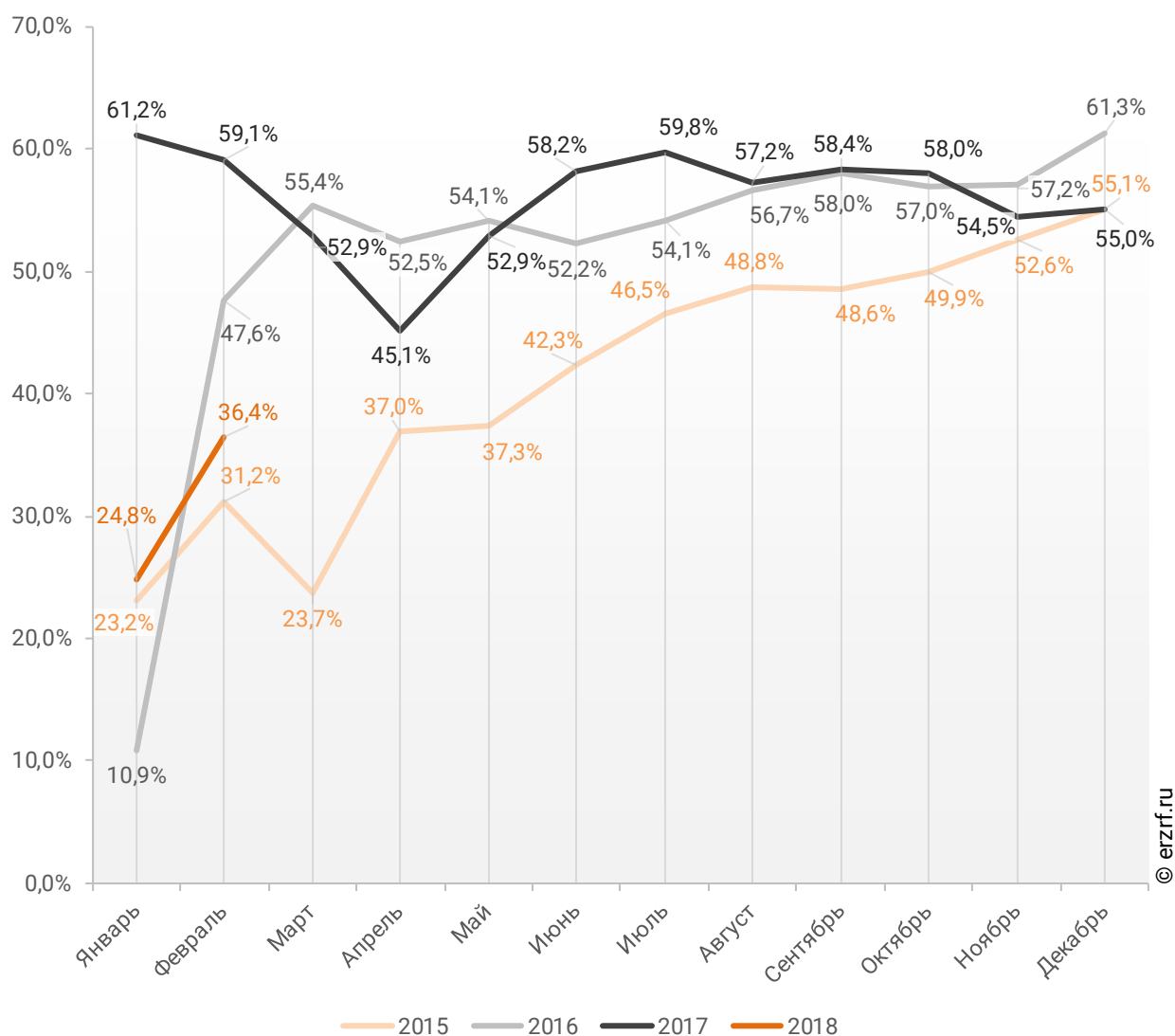


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за февраль 2018 года Оренбургская область занимает 14-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 5-е место, по динамике относительного прироста – 2-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2018 г. составила 36,4% против 59,1% за этот же период 2017 г. и 47,6% – за этот же период 2016 г.

График 51

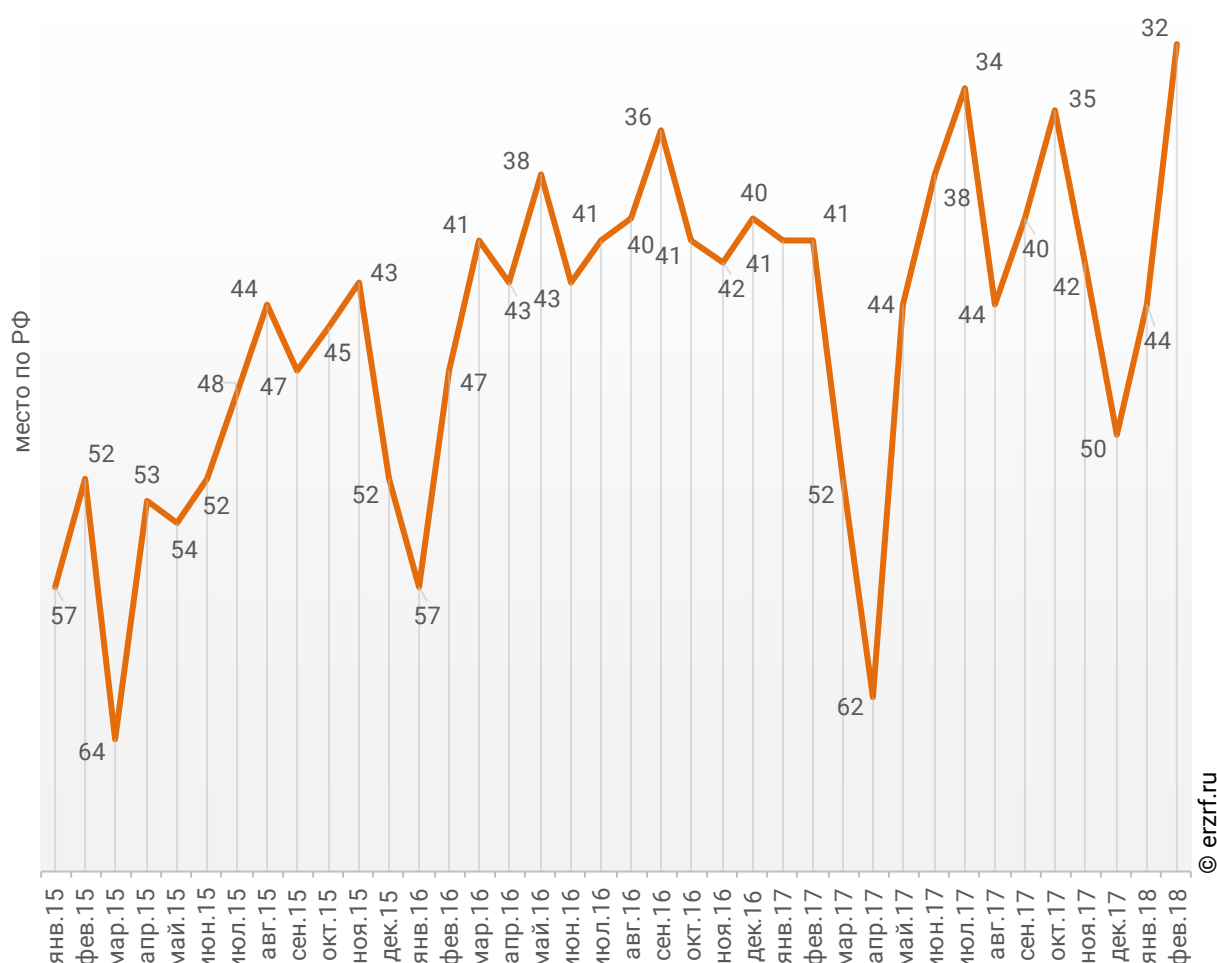
**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья
в Оренбургской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2018 гг.**



По этому показателю Оренбургская область занимает 32-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 52

Динамика изменения места, занимаемого Оренбургской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В феврале 2018 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Оренбургской области составила 47,8%, что на 8,3 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2017 года. По этому показателю Оренбургская область занимает 22-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

14. Цена предложения на строящиеся объекты в Оренбургской области

По состоянию на март 2018 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Оренбургской области составила 36 005 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Оренбургской области представлена на графике 53.

График 53



Зависимость средневзвешенной цены предложений Оренбургской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 54.

График 54



Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Оренбургской области до конца 2018 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
I квартал 2018	УКС	Любимый квартал	3	384	18 429
I квартал 2018	УПСК ЖИЛСТРОЙ	Дубки	3	276	13 240
I квартал 2018	ПСК Вектор	Новый квартал	1	167	8 241
I квартал 2018	Стройсити-56	Сакмарский	1	268	8 142
I квартал 2018	Муниципальный имущественный фонд	Дом по ул. Краснознаменная	1	60	5 332
I квартал 2018	ГК Ваш Дом	По ул. Профсоюзная	1	88	5 089
I квартал 2018	Иеса ЖБИ Южный	Золотой квартал	2	63	2 796
I квартал 2018	Днепр	Дом по ул. Заводская	1	36	1 786
I квартал 2018	Диалог-Трейд	Дом по пр-т Звездный, 108	1	30	860
I квартал 2018	Диалог-Трейд	Дом по пр-ту Звездный	1	8	630
II квартал 2018	Иеса ЖБИ Южный	Золотой квартал	4	72	4 464
II квартал 2018	ИК Базис Групп	Белый остров	1	44	2 406
III квартал 2018	ГК Оренбургстрой	Времена года	6	453	21 993
III квартал 2018	УКС	Радужный	1	293	19 344
III квартал 2018	ГК Ваш Дом	Green House	1	353	17 566
III квартал 2018	ИСК Статус	Лазурный	1	288	13 721
III квартал 2018	ГК Оренбургстрой	Новый Город	2	234	12 177
III квартал 2018	СК Ликос	Сатурн	1	214	10 528
III квартал 2018	УПСК ЖИЛСТРОЙ	Оренбуржье	2	329	10 060
III квартал 2018	Фокус	Дом на Чкалова	1	120	7 620
III квартал 2018	Иеса ЖБИ Южный	Золотой квартал	3	117	5 489
III квартал 2018	ГрадоСтрой	Дом по ул. Донбасская	1	60	2 990
IV квартал 2018	УСК-2	Победа	2	732	35 342

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
IV квартал 2018	УСК-2	15 Б микрорайон	1	512	22 969
IV квартал 2018	ГК Оренбургстрой	Дубки	3	290	12 280
IV квартал 2018	ИСК СТС	Дубки	1	168	9 996
IV квартал 2018	УПСК ЖИЛСТРОЙ	Оренбуржье	3	249	13 400
IV квартал 2018	УСК-2	Фаренгейт	1	238	11 834
IV квартал 2018	СК Ликос	Сатурн	1	213	10 493
IV квартал 2018	ПСК Вектор	Новый квартал	1	167	9 594
IV квартал 2018	КХ-Компани	Новая Слободка	1	99	5 003
IV квартал 2018	ИК Базис Групп	Белый остров	1	80	4 320
IV квартал 2018	Стройпром	Дом по ул. Степная	1	63	2 592
Общий итог			55	6 768	330 726

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Оренбургской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
1	Победа	Оренбург	УСК-2	3	1 508	71 617
2	15 Б микрорайон	Оренбург	УСК-2	3	1 547	66 774
3	Дубки	Оренбург	ИСК СТС	2	368	21 233
4	Дубки	Оренбург	УПСК ЖИЛСТРОЙ	3	276	13 240
5	Дубки	Оренбург	ГК Оренбургстрой	3	290	12 280
6	Радужный	Оренбург	УКС	2	645	42 448
7	Новый мир	Оренбург	УСК-2	1	822	33 695
8	Сатурн	Оренбург	СК Ликос	3	641	31 514
9	Салют	Оренбург	УСК-2	1	604	30 251
10	Оренбуржье	Оренбург	УПСК ЖИЛСТРОЙ	5	578	23 460
11	Времена года	Оренбург	ГК Оренбургстрой	6	453	21 993
12	Дом по ул. Березка	Оренбург	ПСК Вектор	1	154	19 331
13	Любимый квартал	Оренбург	УКС	3	384	18 429
14	Новый квартал	Оренбург	ПСК Вектор	2	334	17 835
15	Green House	Оренбург	ГК Ваш Дом	1	353	17 566
16	Лазурный	Оренбург	ИСК Статус	1	288	13 721
17	Золотой квартал	Нежинка	Иеса ЖБИ Южный	9	252	12 749
18	Новый Город	Оренбург	ГК Оренбургстрой	2	234	12 177
19	Фаренгейт	Оренбург	УСК-2	1	238	11 834
20	Новая Слободка	Оренбург	КХ-Компани	2	198	10 006
21	Мечта	Оренбург	ПСК Вектор	1	174	9 500
22	Сакмарский	Оренбург	Стройсити-56	1	268	8 142
23	Дом на Чкалова	Оренбург	Фокус	1	120	7 620
24	Белый остров	Пригородный	ИК Базис Групп	2	124	6 726

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
25	<i>Дом по ул. Краснознаменная</i>	Оренбург	Муниципальный имущественный фонд	1	60	5 332
26	<i>По ул. Профсоюзная</i>	Оренбург	ГК Ваш Дом	1	88	5 089
27	<i>Дом по ул. Донбасская</i>	Бузулук	ГрадоСтрой	1	60	2 990
28	<i>Дом по ул. Степная</i>	Бузулук	Стройпром	1	63	2 592
29	<i>Дом по ул. Заводская</i>	Бугуруслан	Днепр	1	36	1 786
30	<i>Дом по пер. Малаховский</i>	Ивановка	ОРЕНСЕЛЬСТРОЙ	2	36	1 688
31	<i>Дом по пр-т Звездный, 108</i>	Пригородный	Диалог-Трейд	1	30	860
32	<i>Дом по пр-ту Звездный</i>	Пригородный	Диалог-Трейд	1	8	630
Общий итог				68	11 234	555 108

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Оренбургской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
1	Дом по пр-т Звездный, 108	Пригородный	Диалог-Трейд	28,7
2	Сакмарский	Оренбург	Стройсити-56	30,4
3	Оренбуржье	Оренбург	УПСК ЖИЛСТРОЙ	40,6
4	Новый мир	Оренбург	УСК-2	41,0
5	Дом по ул. Степная	Бузулук	Стройпром	41,1
6	15 Б микрорайон	Оренбург	УСК-2	43,2
7	Дом по пер. Малаховский	Ивановка	ОРЕНсельстрой	46,9
8	Победа	Оренбург	УСК-2	47,5
9	Лазурный	Оренбург	ИСК Статус	47,6
10	Любимый квартал	Оренбург	УКС	48,0
11	Времена года	Оренбург	ГК Оренбургстрой	48,5
12	Сатурн	Оренбург	СК Ликос	49,2
13	Дом по ул. Заводская	Бугуруслан	Днепр	49,6
14	Фаренгейт	Оренбург	УСК-2	49,7
15	Green House	Оренбург	ГК Ваш Дом	49,8
16	Дом по ул. Донбасская	Бузулук	ГрадоСтрой	49,8
17	Дубки	Оренбург	ГК Оренбургстрой	42,3
18	Дубки	Оренбург	ИСК СТС	57,7
19	Дубки	Оренбург	УПСК ЖИЛСТРОЙ	48,0
20	Салют	Оренбург	УСК-2	50,1
21	Новая Слободка	Оренбург	КХ-Компани	50,5
22	Золотой квартал	Нежинка	Иеса ЖБИ Южный	50,6
23	Новый Город	Оренбург	ГК Оренбургстрой	52,0
24	Новый квартал	Оренбург	ПСК Вектор	53,4
25	Белый остров	Пригородный	ИК Базис Групп	54,2
26	Мечта	Оренбург	ПСК Вектор	54,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
27	<i>По ул. Профсоюзная</i>	Оренбург	ГК Ваш Дом	57,8
28	<i>Дом на Чкалова</i>	Оренбург	Фокус	63,5
29	<i>Радужный</i>	Оренбург	УКС	65,8
30	<i>Дом по пр-ту Звездный</i>	Пригородный	Диалог-Трейд	78,8
31	<i>Дом по ул. Краснознаменная</i>	Оренбург	Муниципальный имущественный фонд	88,9
32	<i>Дом по ул. Березка</i>	Оренбург	ПСК Вектор	125,5
Общий итог				49,4