

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

## ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Самарская область

апрель 2018

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на апрель 2018

**2 113 502**

-16,6% к апрелю 2017

**Среднемесячный ввод жилья застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**83 617**

-21,9% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за апрель 2018

Банк России

**547**

-0,2% к апрелю 2017

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на апрель 2018

**51,2**

+3,6% к апрелю 2017

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на апрель 2018

**42 919**

+2,8% к апрелю 2017

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**55,3%**

-9,9 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**

за апрель 2018

Банк России

**9,14**

-1,90 п.п. к апрелю 2017

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Самарской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию .....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области по этажности строящихся домов .....	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области по материалам стен строящихся домов .....	18
7. ТОП застройщиков Самарской области по объемам строительства.....	21
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Самарской области .....	24
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Самарской области.....	25
10. Ипотечное кредитование для жителей Самарской области (официальная статистика Банка России).....	29
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Самарской области .....	29
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Самарской области ....	33
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Самарской области .....	41
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Самарской области.....	46
11. Реальные доходы жителей Самарской области (официальная статистика Росстата) .....	53
12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Самарской области (официальная статистика Росреестра) .....	54
12.1. Государственная регистрация ДДУ в Самарской области .....	54
12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Самарской области.....	59
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Самарской области .....	62
13. Ввод жилья в Самарской области (официальная статистика Росстата).....	64
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Самарской области.....	75
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Самарской области до конца 2018 г. ....	77
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Самарской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	80
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Самарской области, по средней площади жилых единиц .....	84

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Самарской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Самарской области на апрель 2018 года выявлено **262 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **41 252 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **2 113 502 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	232	88,5%	41 104	99,6%	2 101 675	99,4%
блокированный дом	30	11,5%	148	0,4%	11 827	0,6%
<b>Общий итог</b>	<b>262</b>	<b>100%</b>	<b>41 252</b>	<b>100%</b>	<b>2 113 502</b>	<b>100%</b>

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,6% строящихся жилых единиц.

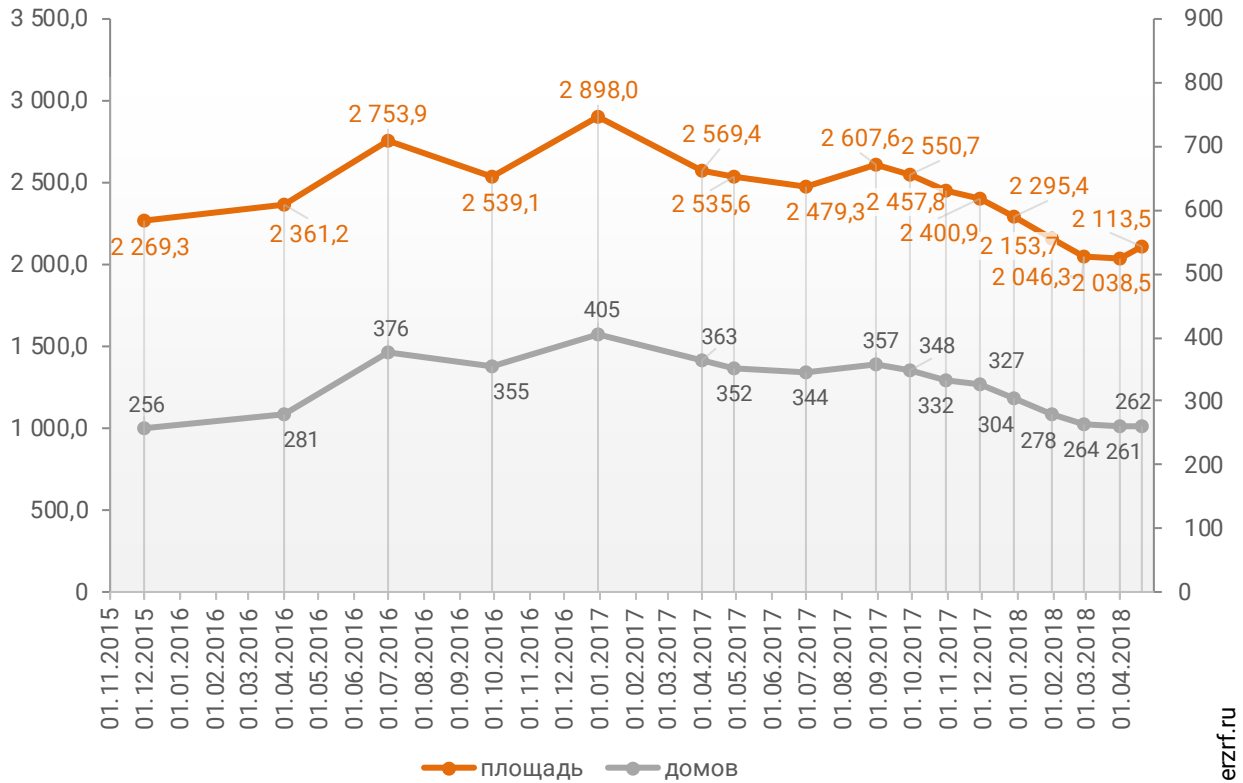
На блокированные дома приходится 0,4% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Самарской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Самарской области представлена на графике 1.

**График 1**

**Динамика изменения количества объектов (ед.) и совокупного объема (тыс. м<sup>2</sup>) текущего строительства в Самарской области**



© erzrf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области

Застройщики жилья в Самарской области осуществляют строительство в 8 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Самара</b>	<b>124</b>	<b>47,3%</b>	<b>24 667</b>	<b>59,8%</b>	<b>1 385 604</b>	<b>65,6%</b>
<b>Тольятти</b>	<b>35</b>	<b>13,4%</b>	<b>6 956</b>	<b>16,9%</b>	<b>324 149</b>	<b>15,3%</b>
<b>Волжский</b>	<b>59</b>	<b>22,5%</b>	<b>7 791</b>	<b>18,9%</b>	<b>320 785</b>	<b>15,2%</b>
МСПП совхоз имени 50-летия СССР	36	13,7%	4 683	11,4%	188 573	8,9%
Смышляевка	21	8,0%	2 840	6,9%	120 046	5,7%
Петра Дубрава	2	0,8%	268	0,6%	12 166	0,6%
<b>Ставропольский</b>	<b>10</b>	<b>3,8%</b>	<b>969</b>	<b>2,3%</b>	<b>39 052</b>	<b>1,8%</b>
Подстепки	6	2,3%	560	1,4%	26 614	1,3%
Тимофеевка	3	1,1%	385	0,9%	10 998	0,5%
Ягодное	1	0,4%	24	0,1%	1 440	0,1%
<b>Управленческий (в составе г.о. Самара)</b>	<b>4</b>	<b>1,5%</b>	<b>388</b>	<b>0,9%</b>	<b>17 734</b>	<b>0,8%</b>
<b>Красноярский</b>	<b>28</b>	<b>10,7%</b>	<b>144</b>	<b>0,3%</b>	<b>11 591</b>	<b>0,5%</b>
Белозерки	28	10,7%	144	0,3%	11 591	0,5%
<b>Новокуйбышевск</b>	<b>1</b>	<b>0,4%</b>	<b>256</b>	<b>0,6%</b>	<b>10 370</b>	<b>0,5%</b>
<b>Сызрань</b>	<b>1</b>	<b>0,4%</b>	<b>81</b>	<b>0,2%</b>	<b>4 217</b>	<b>0,2%</b>
	<b>262</b>	<b>100%</b>	<b>41 252</b>	<b>100%</b>	<b>2 113 502</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Самару (65,6% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области по срокам выдачи разрешения на строительство

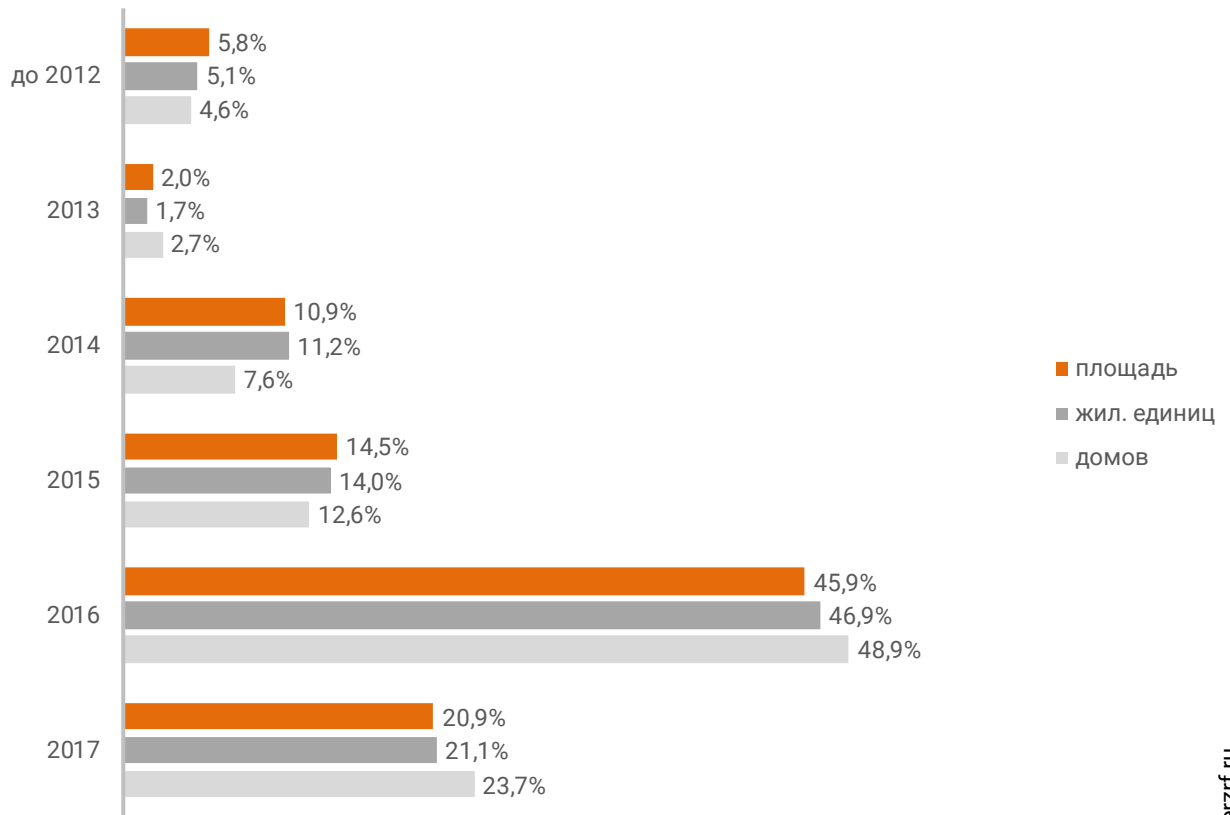
Застройщики жилья в Самарской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с марта 2005 г. по ноябрь 2017 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2012	12	4,6%	2 091	5,1%	123 417	5,8%
2013	7	2,7%	681	1,7%	42 125	2,0%
2014	20	7,6%	4 640	11,2%	230 273	10,9%
2015	33	12,6%	5 763	14,0%	306 128	14,5%
2016	128	48,9%	19 359	46,9%	969 440	45,9%
2017	62	23,7%	8 718	21,1%	442 119	20,9%
<b>Общий итог</b>	<b>262</b>	<b>100%</b>	<b>41 252</b>	<b>100%</b>	<b>2 113 502</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 1**

**Распределение жилых новостроек Самарской области по годам выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (45,9% по площади жилых единиц).



## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

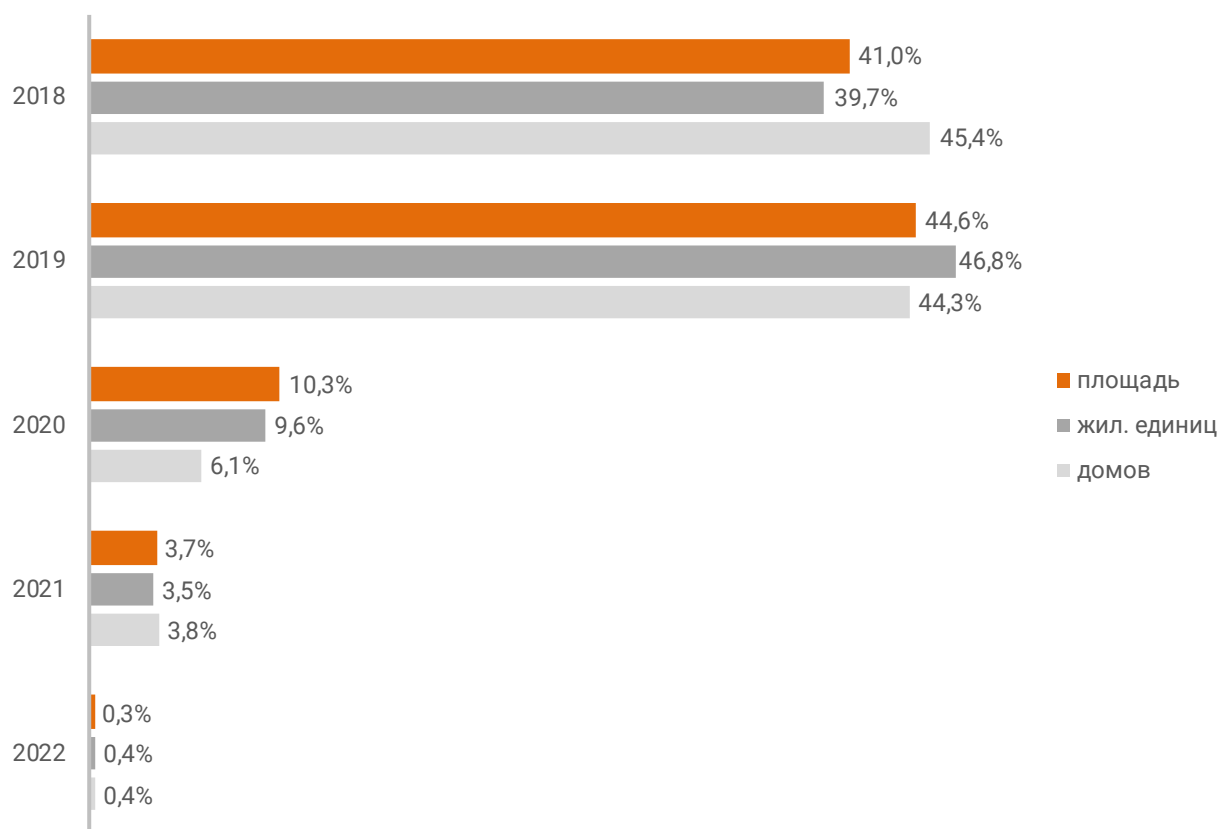
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Самарской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

**Таблица 4**

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2018	119	45,4%	16 385	39,7%	867 213	41,0%
2019	116	44,3%	19 296	46,8%	942 685	44,6%
2020	16	6,1%	3 958	9,6%	218 463	10,3%
2021	10	3,8%	1 457	3,5%	78 254	3,7%
2022	1	0,4%	156	0,4%	6 887	0,3%
<b>Общий итог</b>	<b>262</b>	<b>100%</b>	<b>41 252</b>	<b>100%</b>	<b>2 113 502</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 2**

**Распределение жилых новостроек в Самарской области по планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2018 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 867 213 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м <sup>2</sup>	%
2018	867 213	2015	21 303	2,5%
		2016	71 966	8,3%
		2017	269 923	31,1%
		2018	14 016	1,6%
2019	942 685	2016	32 697	3,5%
		2017	53 474	5,7%
		2018	37 260	4,0%
2020	218 463	2015	1 440	0,7%
2021	78 254	-	-	-
2022	6 887	-	-	-
<b>Общий итог</b>	<b>2 113 502</b>		<b>502 079</b>	<b>23,8%</b>

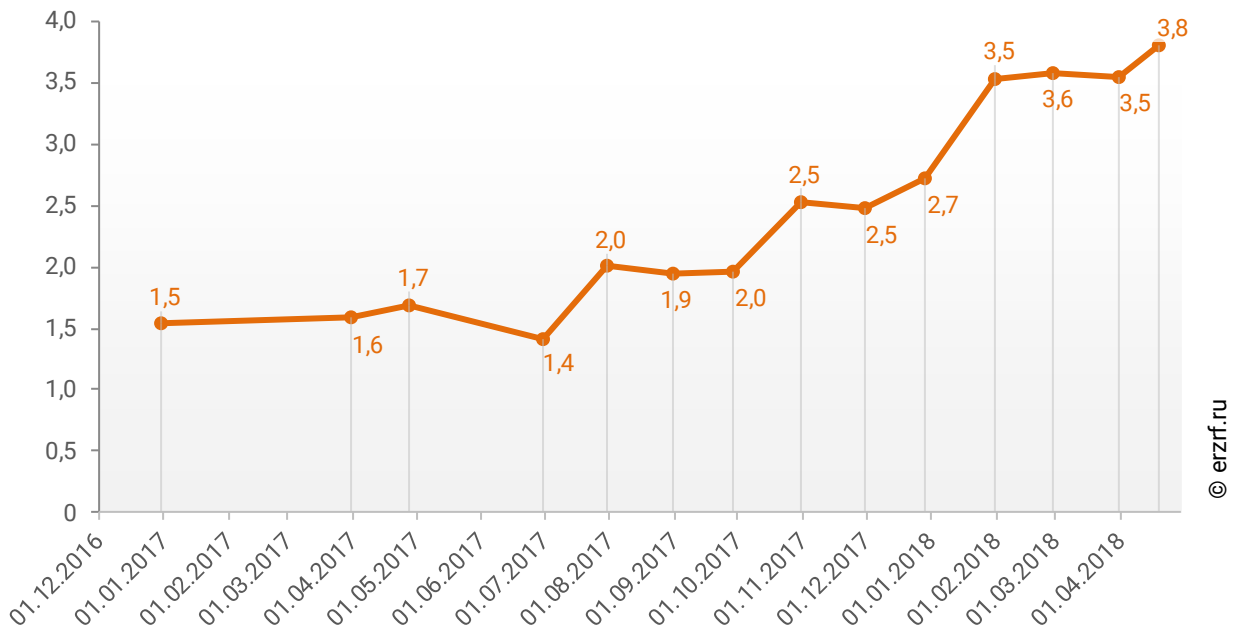
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2017 на 2018 год (269 923 м<sup>2</sup>), что составляет 31,1% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Самарской области в 2018 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Самарской области по состоянию на апрель 2018 года составляет 3,8 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Самарской области представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Самарской области, месяцев**



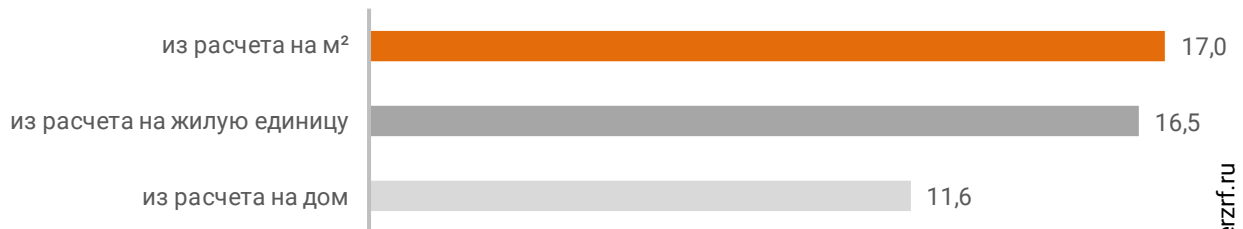
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Самарской области составляет (Гистограмма 3):

- 11,6 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 16,5 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 17,0 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Самарской области

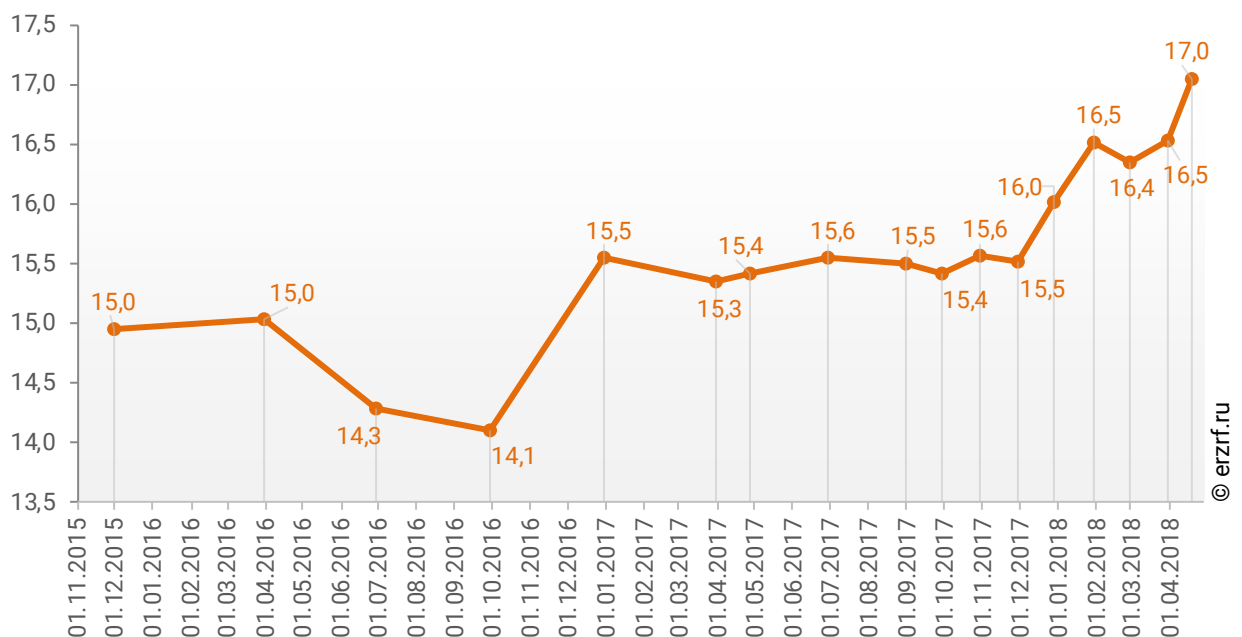


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Самарской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Самарской области (на м<sup>2</sup>)



© erzrf.ru

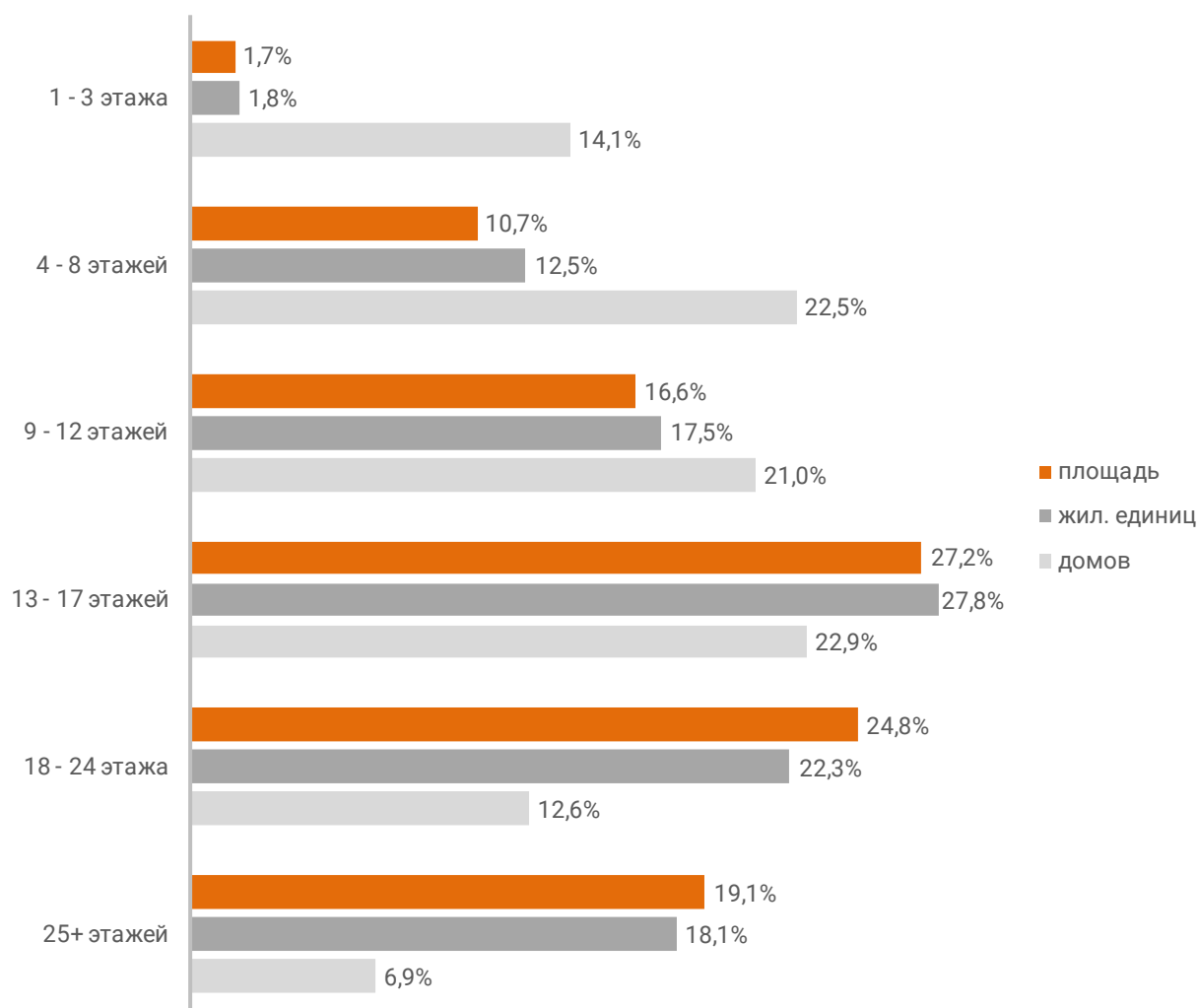
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	37	14,1%	763	1,8%	35 120	1,7%
4 - 8 этажей	59	22,5%	5 145	12,5%	225 362	10,7%
9 - 12 этажей	55	21,0%	7 220	17,5%	349 879	16,6%
13 - 17 этажей	60	22,9%	11 474	27,8%	574 449	27,2%
18 - 24 этажа	33	12,6%	9 195	22,3%	524 322	24,8%
25+ этажей	18	6,9%	7 455	18,1%	404 370	19,1%
<b>Общий итог</b>	<b>262</b>	<b>100%</b>	<b>41 252</b>	<b>100%</b>	<b>2 113 502</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

**Распределение жилых новостроек Самарской области по этажности**

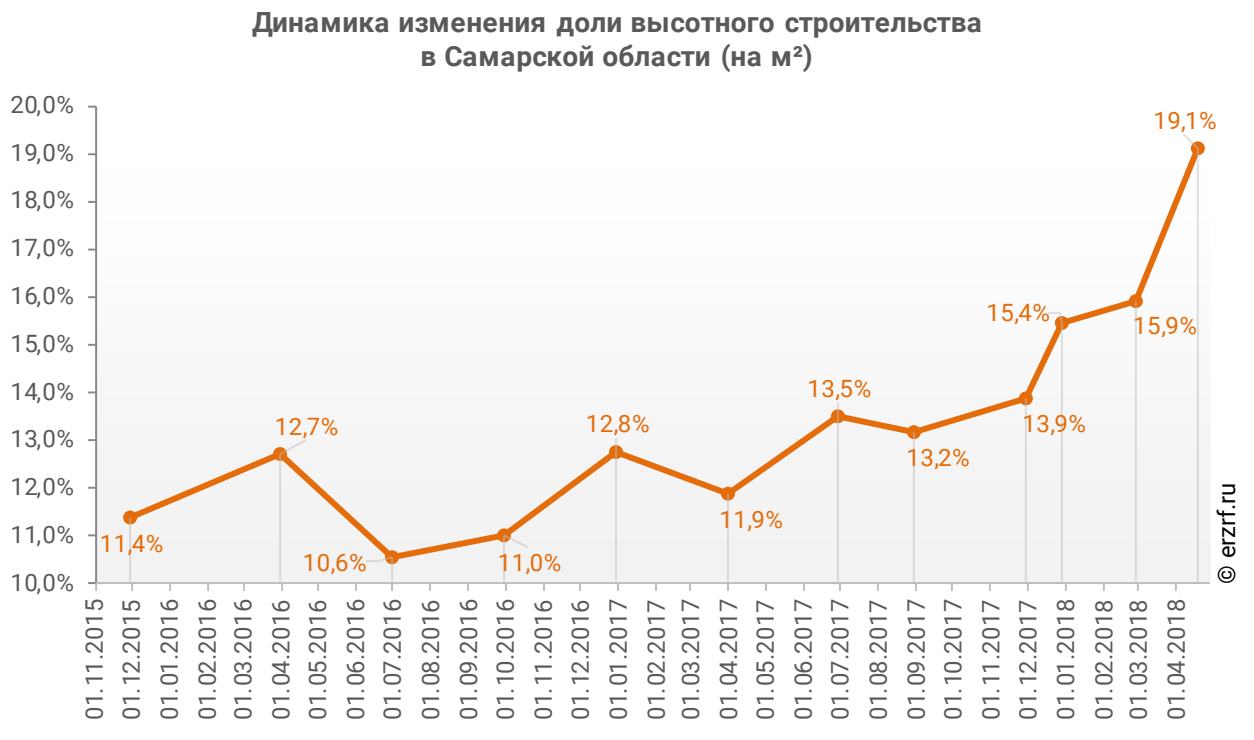


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 27,2% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Самарской области составляет 19,1%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 15,5%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Самарской области представлена на графике 4.

**График 4**



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Самарской области является 32-этажный многоквартирный дом в ЖК «Космолёт», застройщик «Кольцо». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	32	<i>Кольцо</i>	многоквартирный дом	Космолёт
2	27	<i>ГК Новый ДОН</i>	многоквартирный дом	Рекорд
		<i>ГК Новый ДОН</i>	многоквартирный дом	Фаворит
3	26	<i>ГК Трансгруз</i>	многоквартирный дом	Центральный
		<i>ГК Новый ДОН</i>	многоквартирный дом	Арена
		<i>ГК Новый ДОН</i>	многоквартирный дом	СОКОЛ
		<i>Компания Владимир</i>	многоквартирный дом	Госуниверситет
		<i>Промбезопасность</i>	многоквартирный дом	Новая Тверская
4	25	<i>УК Альянс-Менеджмент</i>	многоквартирный дом	Парус
		<i>ГК Амонд</i>	многоквартирный дом	Волгарь
		<i>СК Единение</i>	многоквартирный дом	Поле Чудес
		<i>СК СТАТУС</i>	многоквартирный дом	Статус
		<i>СХ Град</i>	многоквартирный дом	Ракета
5	24	<i>Фирма Маяк-Стройинвест</i>	многоквартирный дом	Пять звёзд
		<i>ДК Древо</i>	многоквартирный дом	Желябово.РФ
		<i>Компания Владимир</i>	многоквартирный дом	Дом у Загородного
		<i>РСУ-10</i>	многоквартирный дом	Дом у Самолёта
		<i>Русский базар</i>	многоквартирный дом	Олимпия парк
		<i>Стройтех</i>	многоквартирный дом	Премьера

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Самарской области является многоквартирный дом в ЖК «Центральный», застройщик «ГК Трансгруз». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

**Таблица 8**

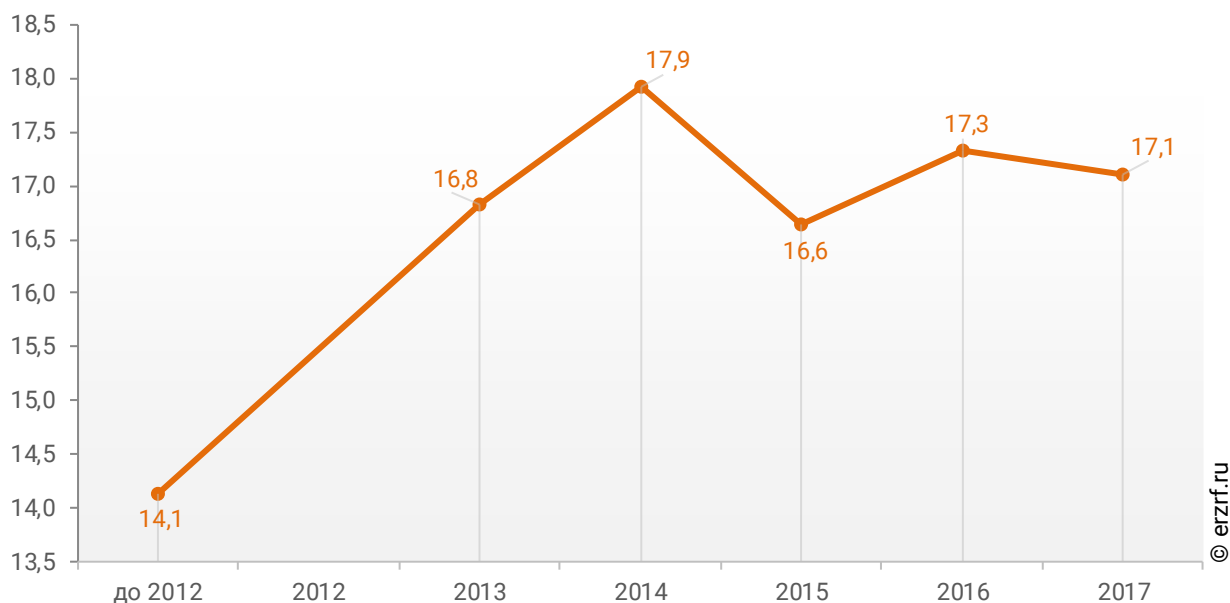
№	S жил. помещений, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	48 827	<i>ГК Трансгруз</i>	многоквартирный дом	Центральный
2	45 454	<i>Кольцо</i>	многоквартирный дом	Космолёт
3	37 300	<i>Русский базар</i>	многоквартирный дом	Олимпия парк
4	33 903	<i>ГК Новый ДОН</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Арцыбушевская/Буянова
5	33 585	<i>ГК Новый ДОН</i>	многоквартирный дом	Фаворит



При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Самарской области, разрешение на строительство которых выдано в 2017 году, составляет 17,1 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Самарской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

**График 5**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Самарской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области по материалам стен строящихся домов

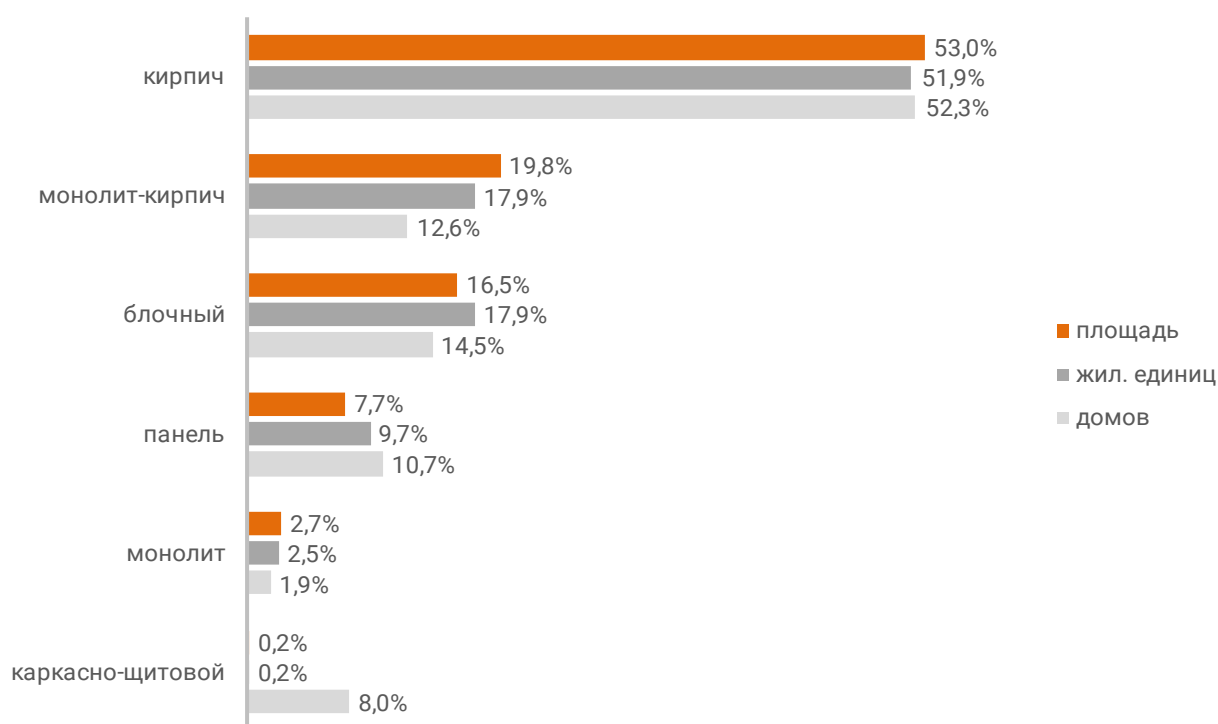
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
кирпич	137	52,3%	21 395	51,9%	1 120 112	53,0%
монолит-кирпич	33	12,6%	7 370	17,9%	419 404	19,8%
блочный	38	14,5%	7 373	17,9%	348 255	16,5%
панель	28	10,7%	3 982	9,7%	163 210	7,7%
монолит	5	1,9%	1 048	2,5%	57 310	2,7%
каркасно-щитовой	21	8,0%	84	0,2%	5 211	0,2%
<b>Общий итог</b>	<b>262</b>	<b>100%</b>	<b>41 252</b>	<b>100%</b>	<b>2 113 502</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 5

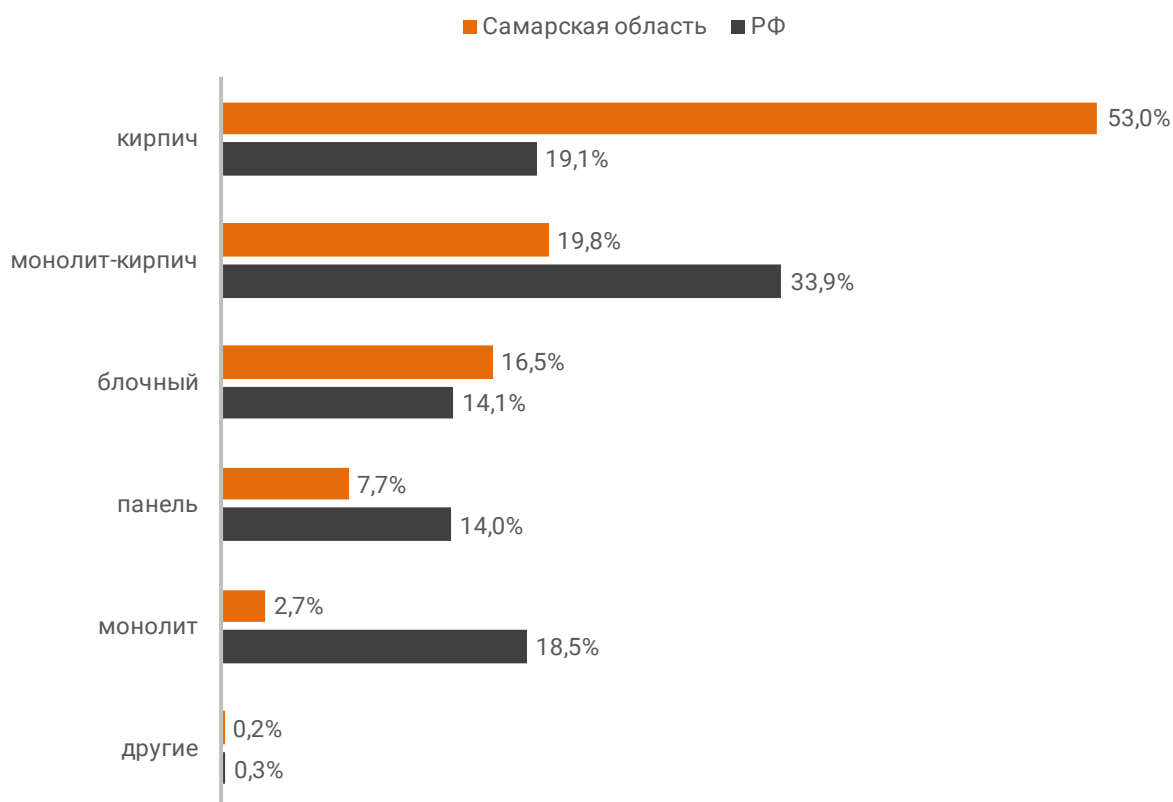
Распределение жилых новостроек Самарской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Самарской области является кирпич. Из него возводится 53,0% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 19,1% (Гистограмма 6).

**Гистограмма 6**

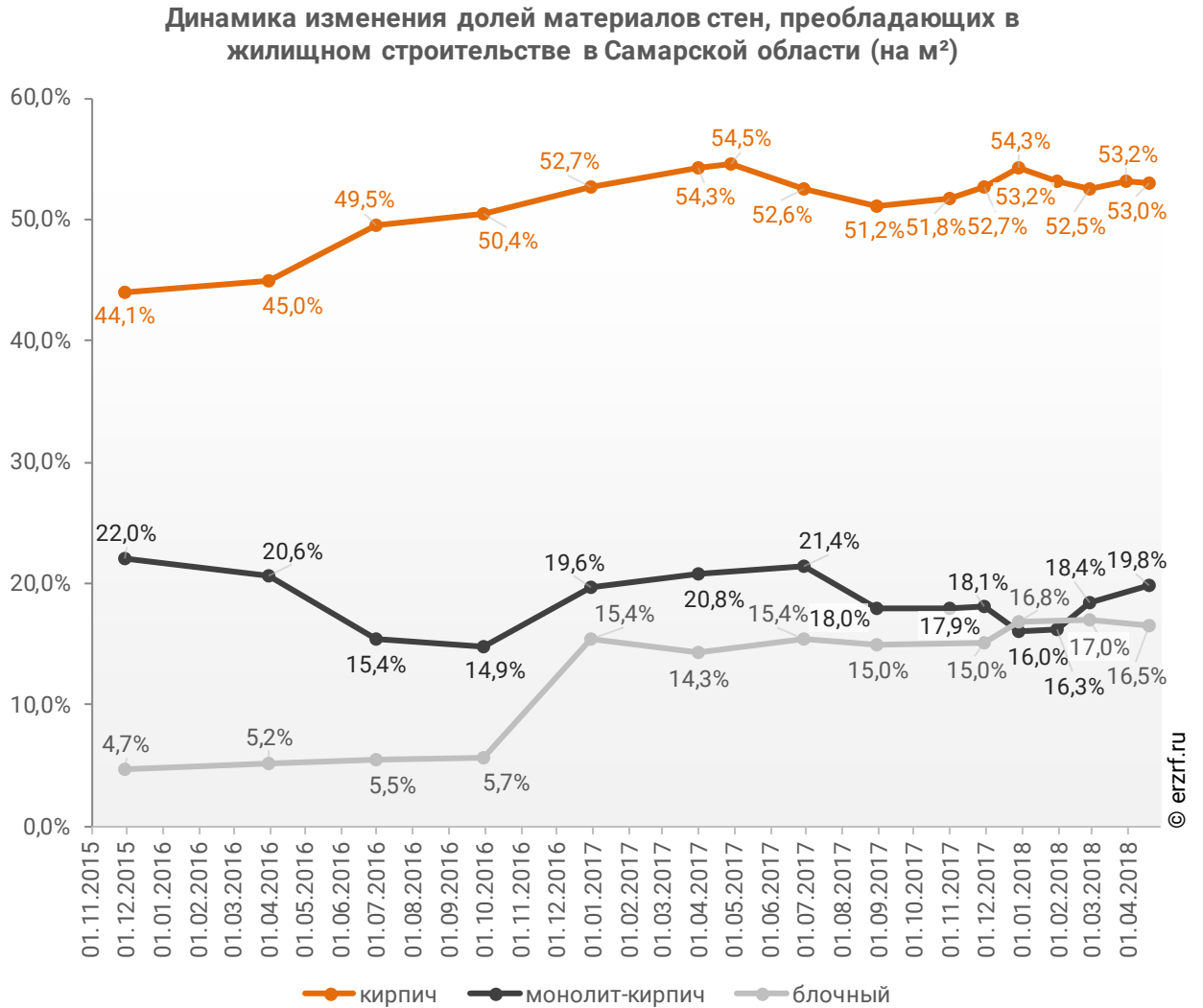
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Самарской области



© erzrf.ru

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Самарской области, представлена на графике 6.

**График 6**



## 7. ТОП застройщиков Самарской области по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Самарской области на апрель 2018 года представлен в таблице 10.

**Таблица 10**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>ДК Древо</b>	37	14,1%	4 899	11,9%	201 948	9,6%
2	<b>ГК Новый ДОН</b>	8	3,1%	3 497	8,5%	184 858	8,7%
3	<b>ГК Трансгруз</b>	5	1,9%	2 317	5,6%	168 499	8,0%
4	<b>СХ Град</b>	38	14,5%	2 745	6,7%	153 026	7,2%
5	<b>Корпорация КОШЕЛЕВ</b>	21	8,0%	2 840	6,9%	120 046	5,7%
6	<b>ГК Амонд</b>	9	3,4%	1 718	4,2%	104 004	4,9%
7	<b>Унистрой</b>	8	3,1%	1 674	4,1%	74 602	3,5%
8	<b>Компания Владимир</b>	6	2,3%	1 207	2,9%	62 683	3,0%
9	<b>ПромТехСтейт</b>	3	1,1%	1 303	3,2%	60 913	2,9%
10	<b>ГК Финстрой</b>	6	2,3%	1 044	2,5%	55 255	2,6%
11	<b>Русский базар</b>	2	0,8%	917	2,2%	47 818	2,3%
12	<b>Кольцо</b>	1	0,4%	882	2,1%	45 454	2,2%
13	<b>Промбезопасность</b>	3	1,1%	716	1,7%	43 302	2,0%
14	<b>ЖК Весна</b>	2	0,8%	1 078	2,6%	43 116	2,0%
15	<b>ПОСКО</b>	3	1,1%	732	1,8%	38 860	1,8%
16	<b>ГК МЖК Адрес</b>	2	0,8%	774	1,9%	38 293	1,8%
17	<b>СК Единение</b>	4	1,5%	784	1,9%	37 167	1,8%
18	<b>СК Прогресс-Н</b>	4	1,5%	667	1,6%	33 835	1,6%
19	<b>СК Патриот</b>	5	1,9%	902	2,2%	31 833	1,5%
20	<b>РСУ-10</b>	1	0,4%	552	1,3%	30 700	1,5%
21	<b>ГК ВИРА</b>	2	0,8%	497	1,2%	28 477	1,3%
22	<b>ТД Респект</b>	6	2,3%	560	1,4%	26 614	1,3%
23	<b>АК Самараторгтранс</b>	1	0,4%	546	1,3%	25 945	1,2%
24	<b>УК Альянс-Менеджмент</b>	1	0,4%	408	1,0%	25 187	1,2%
25	<b>АСП БЕРЕГ</b>	2	0,8%	466	1,1%	25 160	1,2%
26	<b>ВЕЛЬТ</b>	1	0,4%	519	1,3%	23 771	1,1%
27	<b>СОФЖИ</b>	3	1,1%	435	1,1%	23 438	1,1%
28	<b>СК Новый город</b>	1	0,4%	377	0,9%	21 303	1,0%
29	<b>Компания Городской строитель</b>	2	0,8%	287	0,7%	19 548	0,9%
30	<b>Стройтех</b>	2	0,8%	342	0,8%	17 621	0,8%
31	<b>Интеграция</b>	2	0,8%	367	0,9%	17 095	0,8%
32	<b>СК Запад</b>	1	0,4%	250	0,6%	16 798	0,8%
33	<b>Новое Время</b>	3	1,1%	226	0,5%	15 987	0,8%
34	<b>Офис-центр</b>	2	0,8%	252	0,6%	15 200	0,7%
35	<b>СтройСтандарт</b>	2	0,8%	256	0,6%	14 872	0,7%
36	<b>СК СТАТУС</b>	1	0,4%	216	0,5%	13 493	0,6%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
37	<i>Ассоциация Димитрова 74А</i>	3	1,1%	250	0,6%	12 943	0,6%
38	<i>СК Новация</i>	2	0,8%	268	0,6%	12 166	0,6%
39	<i>Стронж</i>	1	0,4%	188	0,5%	11 833	0,6%
40	<i>СК Юниверс-Строй</i>	1	0,4%	176	0,4%	11 629	0,6%
41	<i>ГК Экодолье</i>	28	10,7%	144	0,3%	11 591	0,5%
42	<i>СК Скала</i>	1	0,4%	152	0,4%	11 560	0,5%
43	<i>СВОЁ ЖИЛЬЁ</i>	3	1,1%	385	0,9%	10 998	0,5%
44	<i>Тольяттистройзаказчик</i>	1	0,4%	141	0,3%	10 958	0,5%
45	<i>ФСК СЭП</i>	3	1,1%	206	0,5%	10 855	0,5%
46	<i>ГК МРСК Базис</i>	1	0,4%	256	0,6%	10 370	0,5%
47	<i>СБ Строитель</i>	2	0,8%	169	0,4%	9 703	0,5%
48	<i>Стройконтракт</i>	3	1,1%	254	0,6%	9 643	0,5%
49	<i>СтройТрест</i>	2	0,8%	143	0,3%	9 515	0,5%
50	<i>ЗиТ</i>	1	0,4%	117	0,3%	9 080	0,4%
51	<i>РАДАМИРА</i>	1	0,4%	207	0,5%	8 108	0,4%
52	<i>СК Самара-Базис</i>	1	0,4%	134	0,3%	8 091	0,4%
53	<i>ФСК Лада-Дом</i>	1	0,4%	168	0,4%	7 558	0,4%
54	<i>Арбит Строй</i>	1	0,4%	158	0,4%	7 436	0,4%
55	<i>Фирма Маяк-Стройинвест</i>	2	0,8%	188	0,5%	7 174	0,3%
56	<i>ФСК Велит</i>	1	0,4%	142	0,3%	7 108	0,3%
57	<i>ГК КПД-1</i>	1	0,4%	81	0,2%	4 217	0,2%
58	<i>ИСК Дом</i>	1	0,4%	49	0,1%	2 805	0,1%
59	<i>Легионер</i>	1	0,4%	24	0,1%	1 440	0,1%
<b>Общий итог</b>		<b>262</b>	<b>100%</b>	<b>41 252</b>	<b>100%</b>	<b>2 113 502</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Самарской области представлены в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%	месяцев
1	<i>ДК Древо</i>	201 948	0	0,0%	-
2	<i>ГК Новый ДОН</i>	184 858	21 225	11,5%	0,7
3	<i>ГК Трансгруз</i>	168 499	0	0,0%	-
4	<i>СХ Град</i>	153 026	45 648	29,8%	4,0
5	<i>Корпорация КОШЕЛЕВ</i>	120 046	0	0,0%	-
6	<i>ГК Амонд</i>	104 004	0	0,0%	-
7	<i>Унистрой</i>	74 602	13 805	18,5%	2,2
8	<i>Компания Владимир</i>	62 683	0	0,0%	-
9	<i>ПромТехСтейт</i>	60 913	21 060	34,6%	4,1
10	<i>ГК Финстрой</i>	55 255	0	0,0%	-
11	<i>Русский базар</i>	47 818	47 818	100%	9,0
12	<i>Кольцо</i>	45 454	0	0,0%	-
13	<i>Промбезопасность</i>	43 302	2 834	6,5%	0,2
14	<i>ЖК Весна</i>	43 116	43 116	100%	20,3
15	<i>ПОСКО</i>	38 860	7 689	19,8%	3,6
16	<i>ГК МЖК Адрес</i>	38 293	9 122	23,8%	5,0
17	<i>СК Единение</i>	37 167	0	0,0%	-
18	<i>СК Прогресс-Н</i>	33 835	33 835	100%	14,8
19	<i>СК Патриот</i>	31 833	31 833	100%	13,4
20	<i>РСУ-10</i>	30 700	0	0,0%	-
21	<i>ГК ВИРА</i>	28 477	0	0,0%	-
22	<i>ТД Респект</i>	26 614	26 614	100%	30,0
23	<i>АК Самараторгтранс</i>	25 945	0	0,0%	-
24	<i>УК Альянс-Менеджмент</i>	25 187	0	0,0%	-
25	<i>АСП БЕРЕГ</i>	25 160	0	0,0%	-
26	<i>ВЕЛЬТ</i>	23 771	23 771	100%	9,0
27	<i>СОФЖИ</i>	23 438	13 688	58,4%	10,5
28	<i>СК Новый город</i>	21 303	21 303	100%	30,0
29	<i>Компания Городской строитель</i>	19 548	19 548	100%	19,5
30	<i>Стройтех</i>	17 621	0	0,0%	-
31	<i>Интеграция</i>	17 095	3 679	21,5%	3,2
32	<i>СК Запад</i>	16 798	0	0,0%	-
33	<i>Новое Время</i>	15 987	0	0,0%	-
34	<i>Офис-центр</i>	15 200	0	0,0%	-
35	<i>СтройСтандарт</i>	14 872	14 872	100%	22,5
36	<i>СК СТАТУС</i>	13 493	0	0,0%	-
37	<i>Ассоциация Димитрова 74А</i>	12 943	12 943	100%	24,0
38	<i>СК Новация</i>	12 166	12 166	100%	31,5
39	<i>Стронж</i>	11 833	0	0,0%	-
40	<i>СК Универс-Строй</i>	11 629	0	0,0%	-
41	<i>ГК Экодолье</i>	11 591	2 074	17,9%	2,8

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%	месяцев
42	<i>СК Скала</i>	11 560	11 560	100%	6,0
43	<i>СВОЁ ЖИЛЬЁ</i>	10 998	10 998	100%	12,0
44	<i>Тольяттистройзаказчик</i>	10 958	0	0,0%	-
45	<i>ФСК СЭП</i>	10 855	10 855	100%	18,0
46	<i>ГК МРСК Базис</i>	10 370	0	0,0%	-
47	<i>СБ Строитель</i>	9 703	0	0,0%	-
48	<i>Стройконтракт</i>	9 643	9 643	100%	12,0
49	<i>СтройТрест</i>	9 515	5 400	56,8%	6,8
50	<i>ЗиТ</i>	9 080	9 080	100%	21,0
51	<i>РАДАМИРА</i>	8 108	8 108	100%	9,0
52	<i>СК Самара-Базис</i>	8 091	0	0,0%	-
53	<i>ФСК Лада-Дом</i>	7 558	0	0,0%	-
54	<i>Арбит Строй</i>	7 436	0	0,0%	-
55	<i>Фирма Маяк-Стройинвест</i>	7 174	2 135	29,8%	6,0
56	<i>ФСК Велит</i>	7 108	0	0,0%	-
57	<i>ГК КПД-1</i>	4 217	4 217	100%	15,0
58	<i>ИСК Дом</i>	2 805	0	0,0%	-
59	<i>Легионер</i>	1 440	1 440	100%	60,0
<b>Общий итог</b>		<b>2 113 502</b>	<b>502 079</b>	<b>23,8%</b>	<b>3,8</b>

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Легионер» и составляет 60,0 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Самарской области

В Самарской области возводится 83 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Самарской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Южный город» (сельское поселение МСПП совхоз имени 50-летия СССР). В этом жилом комплексе застройщик «ДК Древо» возводит 36 домов, включающих 4 683 жилые единицы, совокупной площадью 188 573 м<sup>2</sup>.



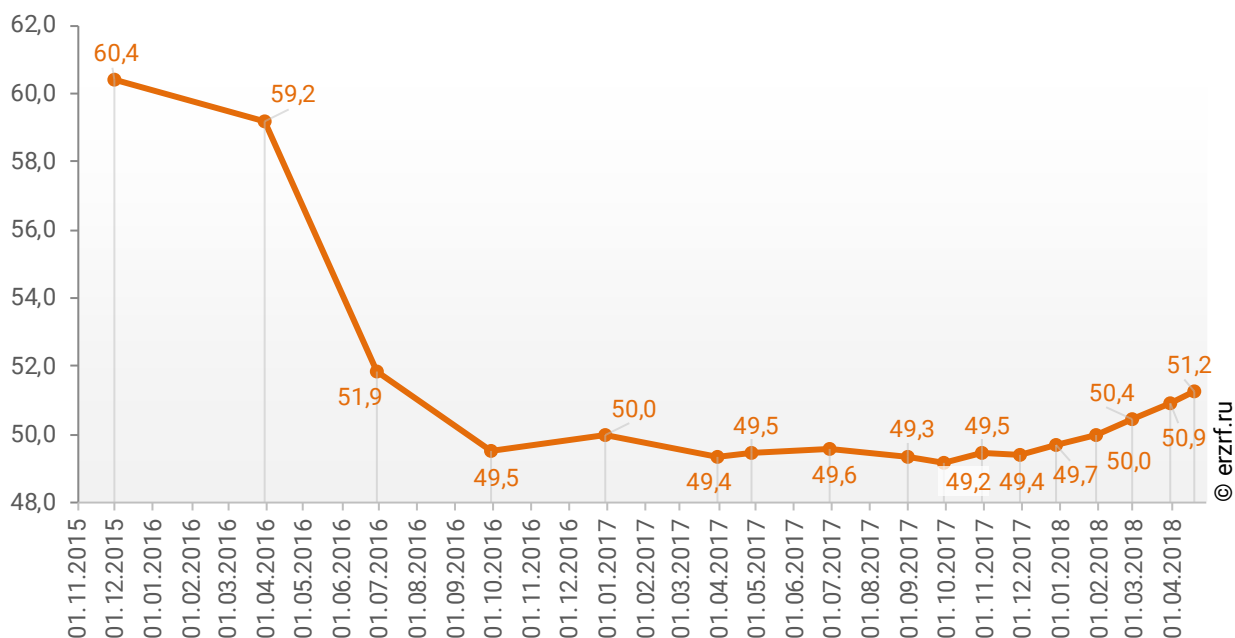
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Самарской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Самарской области, составляет 51,2 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,4 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Самарской области представлена на графике 7.

**График 7**

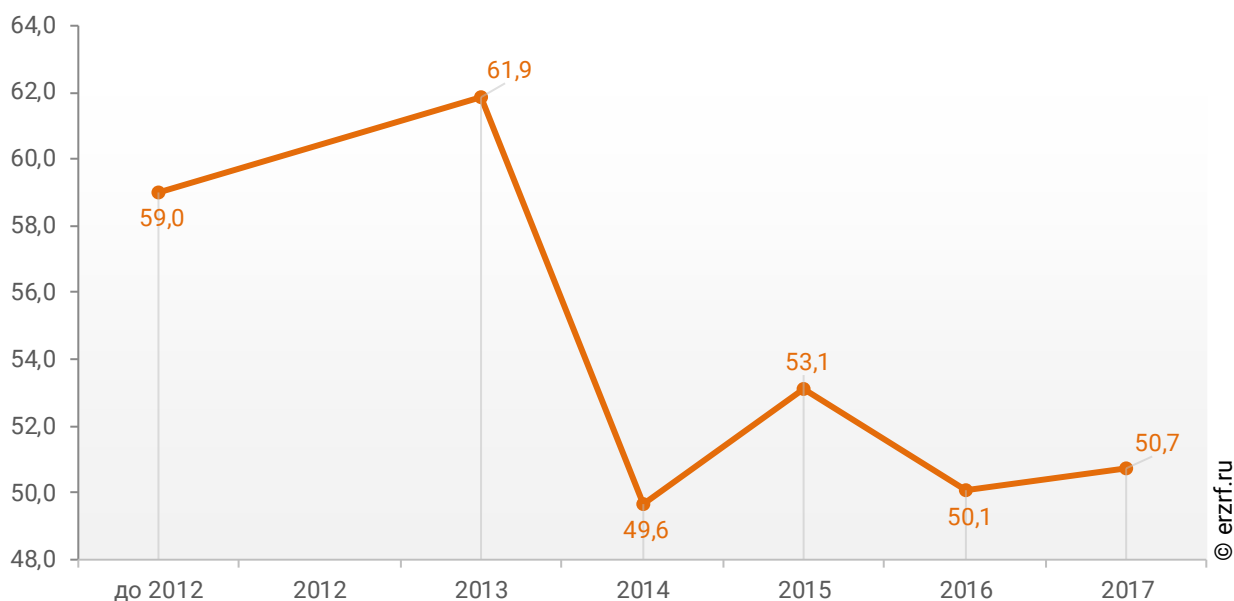
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Самарской области, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Самарской области, разрешение на строительство которых выдано в 2017 году, составляет 50,7 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Самарской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

**График 8**

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Самарской области по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СВОЁ ЖИЛЬЁ» – 28,6 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «ГК Экодолье» – 80,5 м<sup>2</sup> (Таблица 12).

**Таблица 12**

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
СВОЁ ЖИЛЬЁ	28,6
СК Патриот	35,3
Стройконтракт	38,0
Фирма Маяк-Стройинвест	38,2
РАДАМИРА	39,2
ЖК Весна	40,0
ГК МРСК Базис	40,5
ДК Древо	41,2
Корпорация КОШЕЛЕВ	42,3
Унистрой	44,6
ФСК Лада-Дом	45,0
СК Новация	45,4
ВЕЛЬТ	45,8
Интеграция	46,6
ПромТехСтейт	46,7
Арбит Строй	47,1
СК Единение	47,4
АК Самараторгтранс	47,5
ТД Респект	47,5
ГК МЖК Адрес	49,5
ФСК Велит	50,1
СК Прогресс-Н	50,7
Стройтех	51,5
Кольцо	51,5
Ассоциация Димитрова 74А	51,8
Компания Владимир	51,9
ГК КПД-1	52,1
Русский базар	52,1
ФСК СЭП	52,7
ГК Новый ДОН	52,9
ГК Финстрой	52,9
ПОСКО	53,1
СОФЖИ	53,9
АСП БЕРЕГ	54,0
РСУ-10	55,6
СХ Град	55,7
СК Новый город	56,5
ИСК Дом	57,2
ГК ВИРА	57,3
СБ Строитель	57,4
СтройСтандарт	58,1
Легионер	60,0

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
Офис-центр	60,3
СК Самара-Базис	60,4
Промбезопасность	60,5
ГК Амонд	60,5
УК Альянс-Менеджмент	61,7
СК СТАТУС	62,5
Стронж	62,9
СК Универс-Строй	66,1
СтройТрест	66,5
СК Запад	67,2
Компания Городской строитель	68,1
Новое Время	70,7
ГК Трансгруз	72,7
СК Скала	76,1
ЗиТ	77,6
Тольяттистройзаказчик	77,7
ГК Экодолье	80,5
<b>Общий итог</b>	<b>51,2</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Самарской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Царское село» – 28,6 м<sup>2</sup>, застройщик «СВОЁ ЖИЛЬЁ». Наибольшая – в ЖК «Экодолье Самара» – 80,5 м<sup>2</sup>, застройщик «ГК Экодолье».

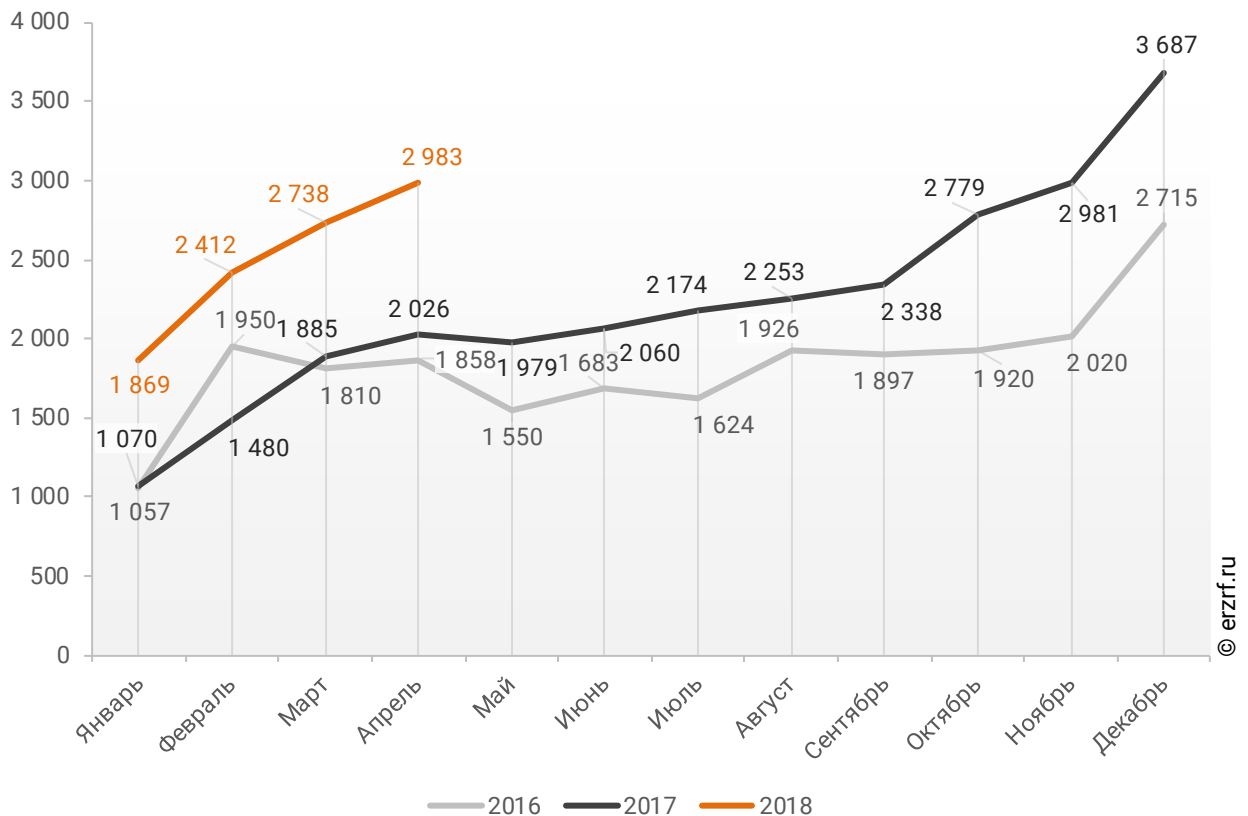
## 10. Ипотечное кредитование для жителей Самарской области (официальная статистика Банка России)

### 10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Самарской области

По данным Банка России за 4 месяца 2018 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Самарской области, составило 10 002, что на 54,8% больше уровня 2017 г. (6 461 ИЖК), и на 49,8% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (6 675 ИЖК).

График 9

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2016 – 2018 гг.

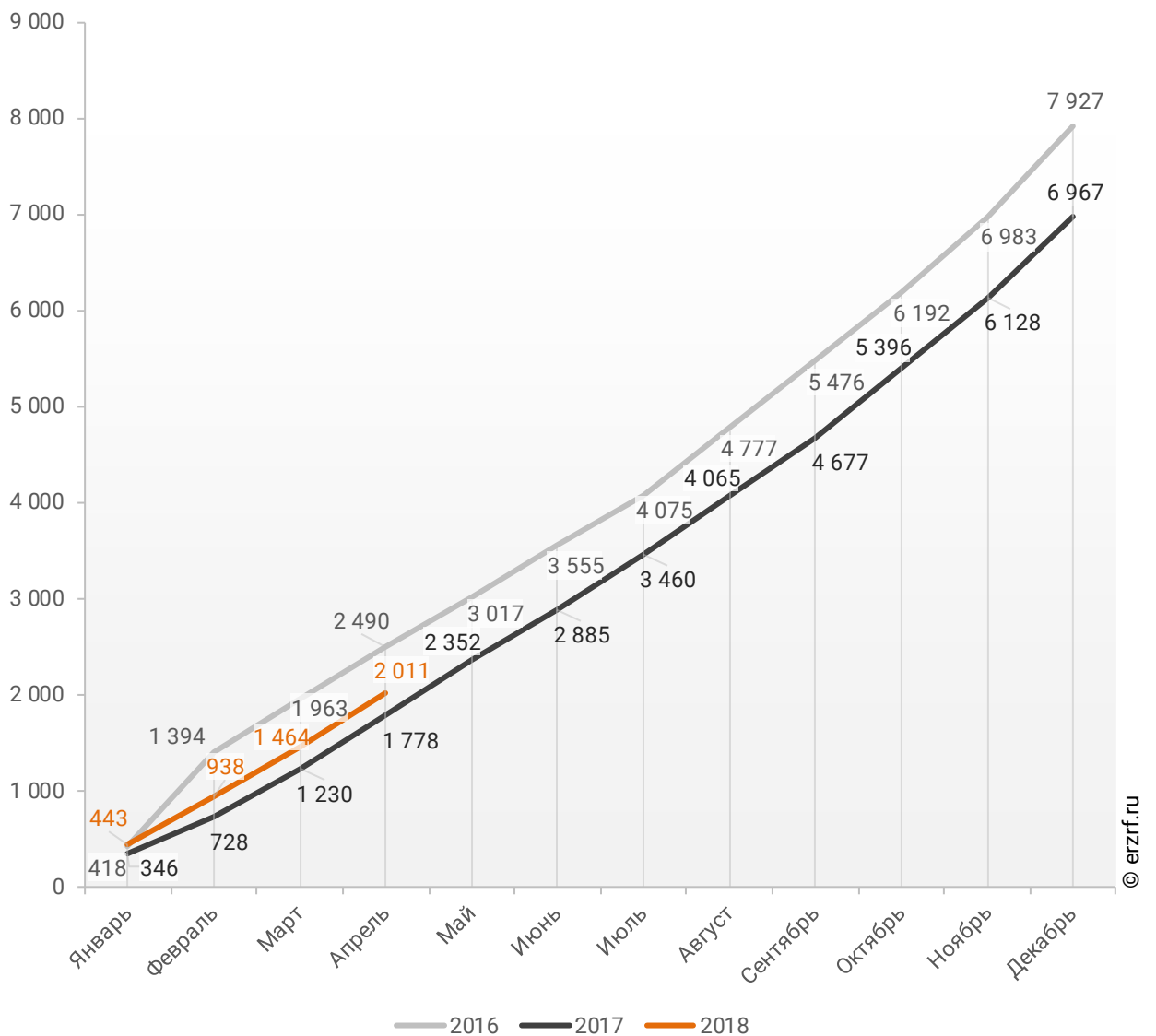


За 4 месяца 2018 г. количество ИЖК, выданных жителям Самарской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 2 011, что на 13,1% больше, чем в 2017 г. (1 778 ИЖК), и на 19,2% меньше соответствующего значения 2016 г. (2 490 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 10.

**График 10**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2016 – 2018 гг.**

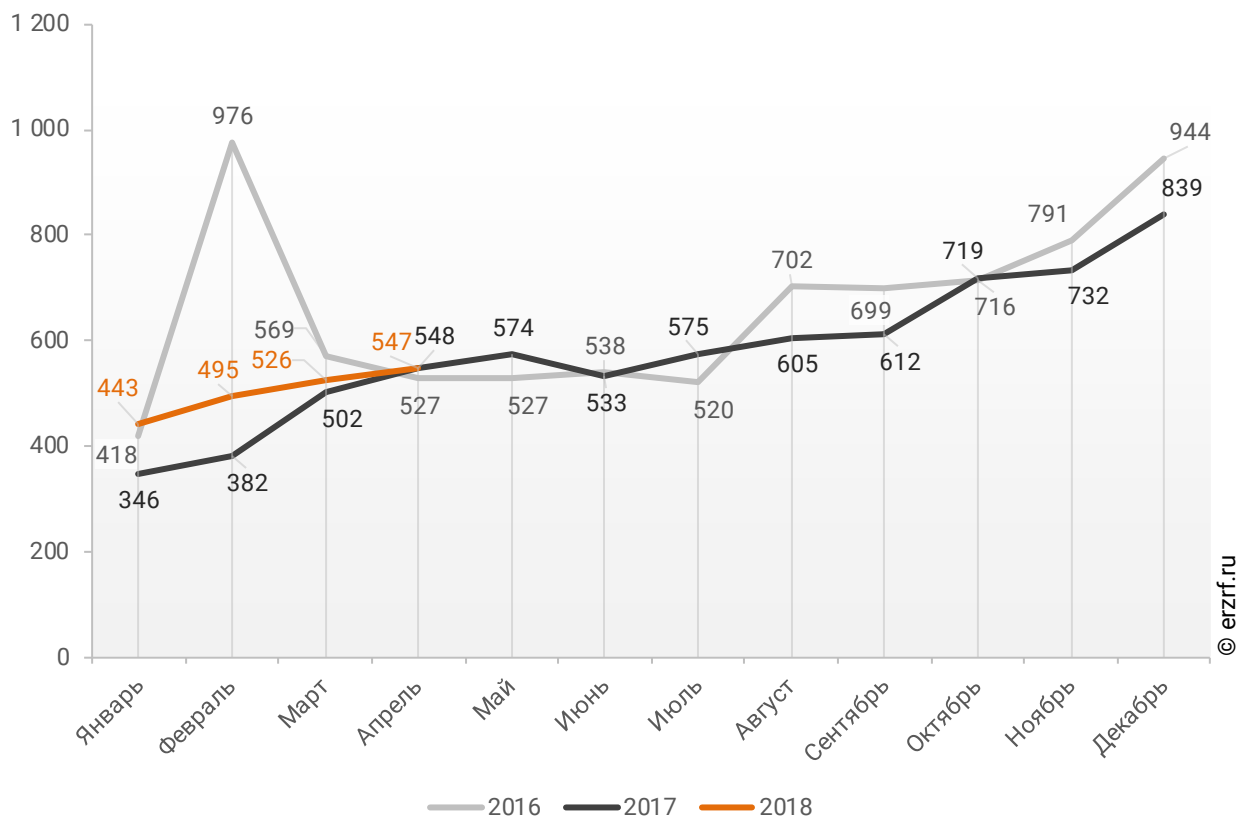


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Самарской области в апреле 2018 года, уменьшилось на 0,2% по сравнению с апрелем 2017 года (547 против 548 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 11.

**График 11**

**Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2016 – 2018 гг.**

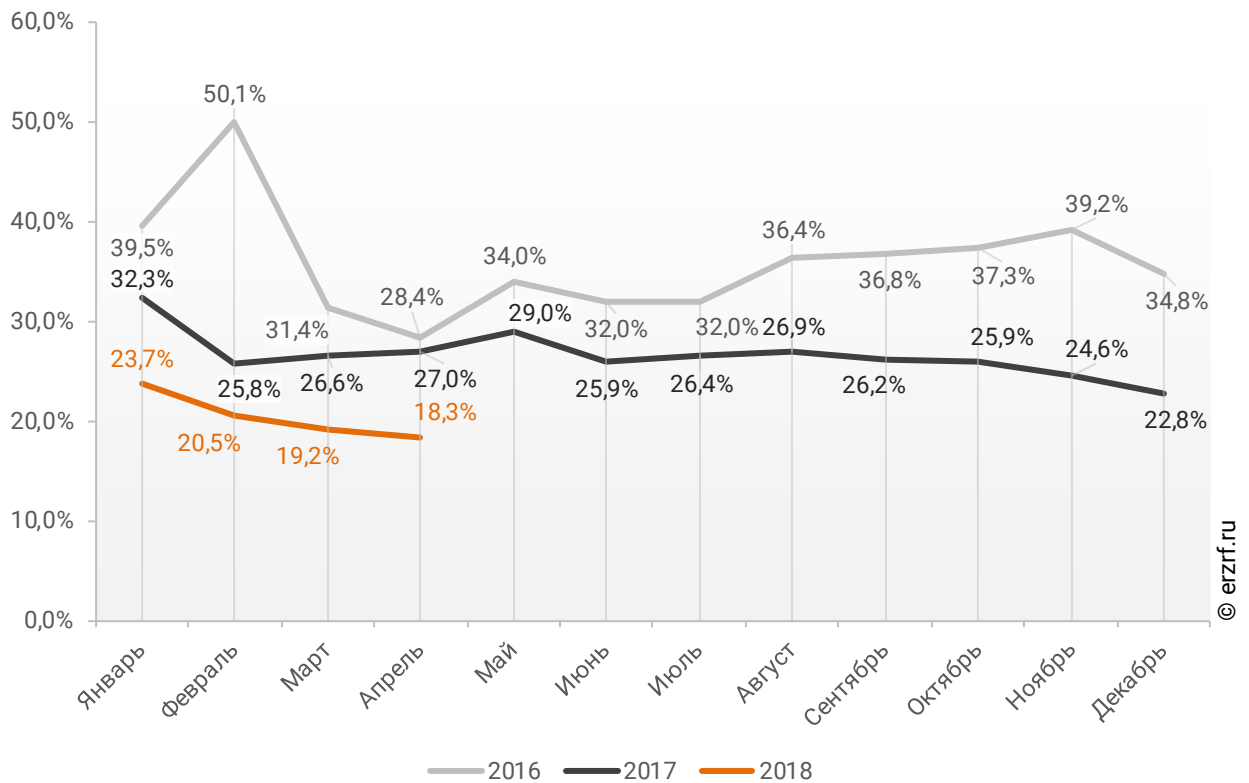


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 4 месяца 2018 г., составила 20,1% от общего количества ИЖК, выданных жителям Самарской области за этот же период, что на 7,4 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (27,5%), и на 17,2 п.п. меньше уровня 2016 г. (37,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2016 – 2018 гг.**





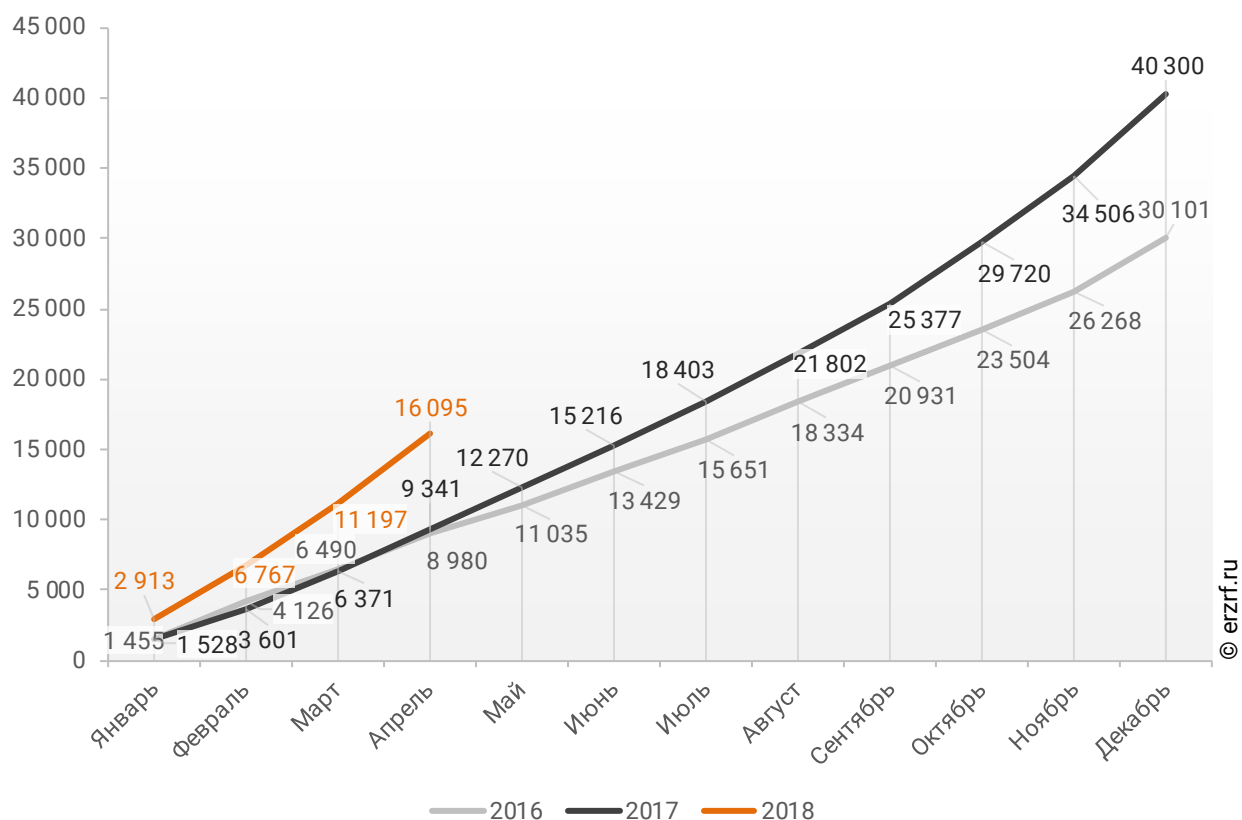
## 10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Самарской области

По данным Банка России за 4 месяца 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Самарской области, составил 16 095 млн ₽, что на 72,3% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (9 341 млн ₽), и на 79,2% больше аналогичного значения 2016 г. (8 980 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽

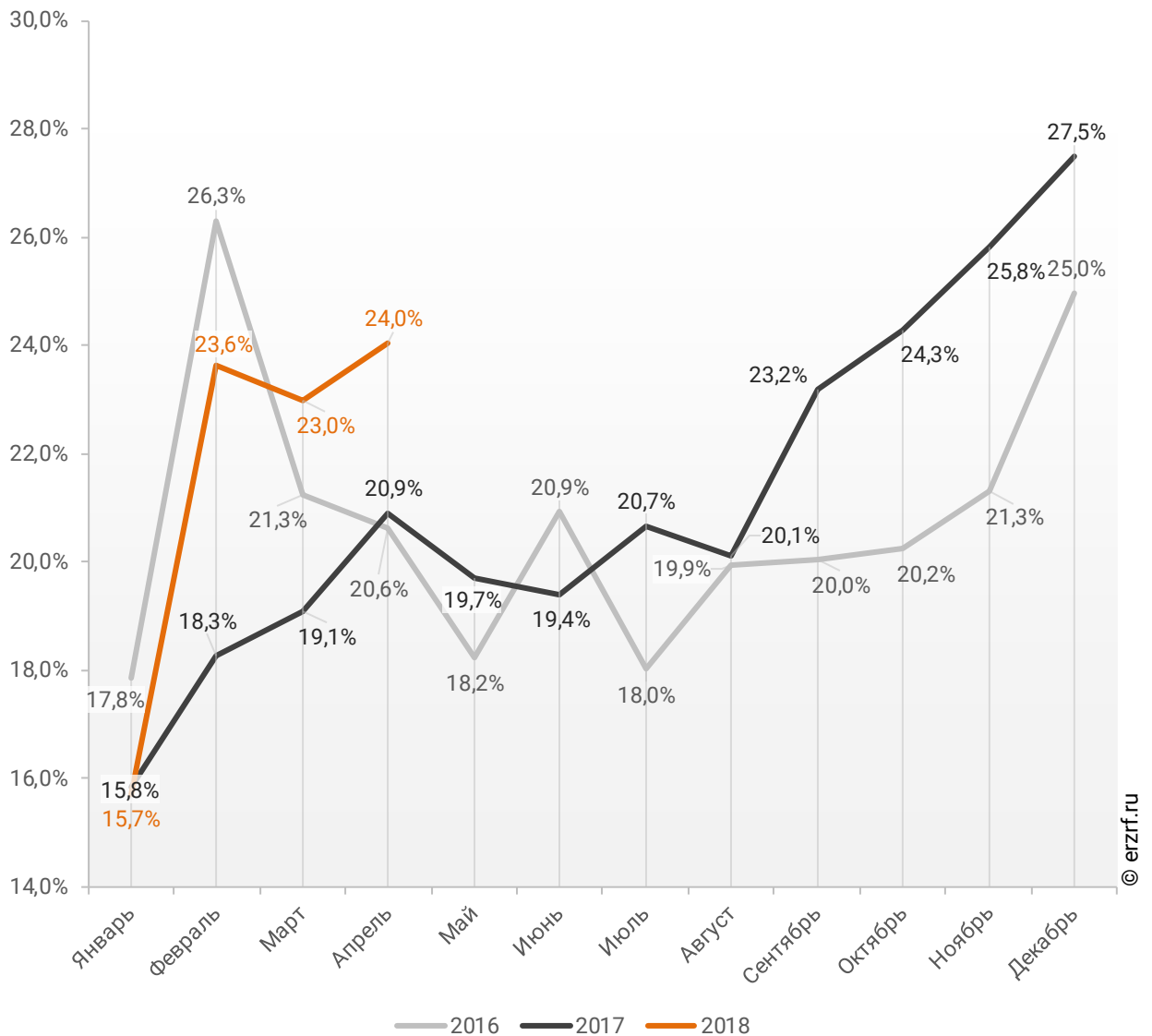


В общем объеме кредитов, выданных за 4 месяца 2018 г. жителям Самарской области (74 492 млн ₽), доля ИЖК составила 21,6%, что на 2,8 п.п. больше соответствующего значения 2017 г. (18,8%), и соответствует уровню 2016 г. (21,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Самарской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Самарской области в 2016 – 2018 гг.**

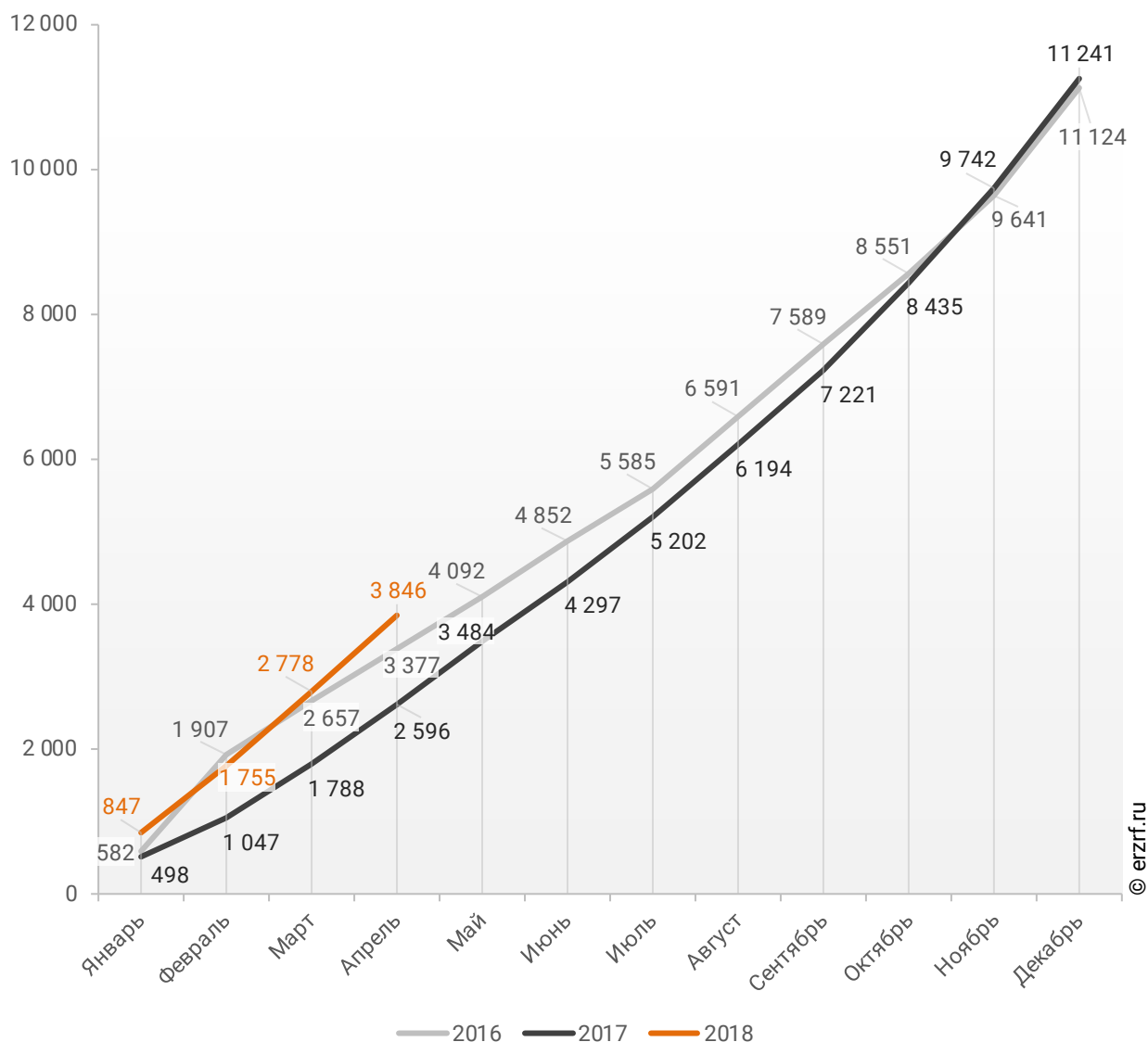


За 4 месяца 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Самарской области под залог ДДУ, составил 3 846 млн ₽ (23,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Самарской области). Это на 48,2% больше аналогичного значения 2017 г. (2 596 млн ₽), и на 13,9% больше, чем в 2016 г. (3 377 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽**

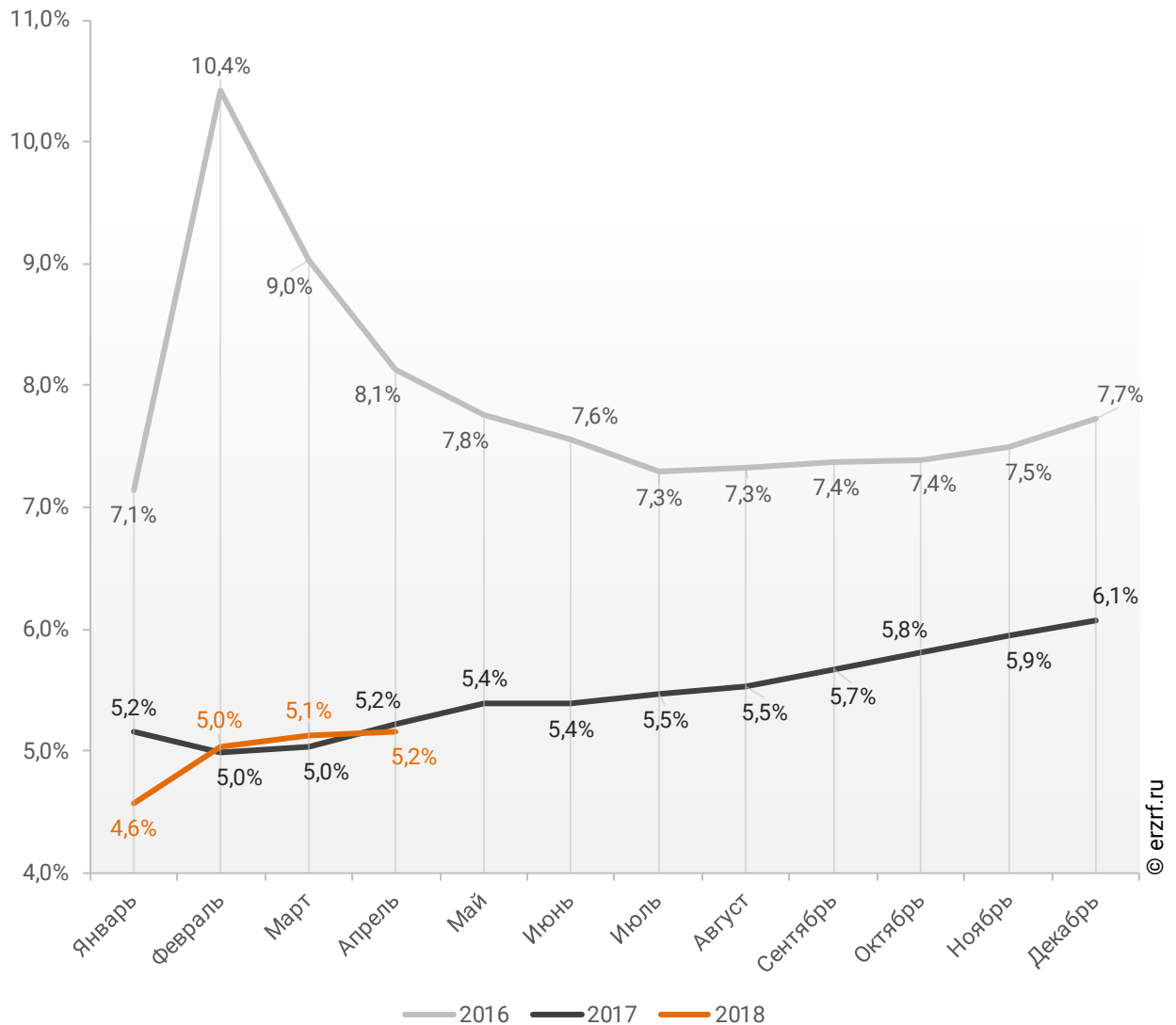


В общем объеме кредитов, выданных за 4 месяца 2018 г. жителям Самарской области (74 492 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 5,2%, что соответствует уровню 2017 г. (5,2%), и на 2,9 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (8,1%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Самарской области в 2016 – 2018 гг., накопленным итогом и помесячно приведена на графиках 16 и 17.

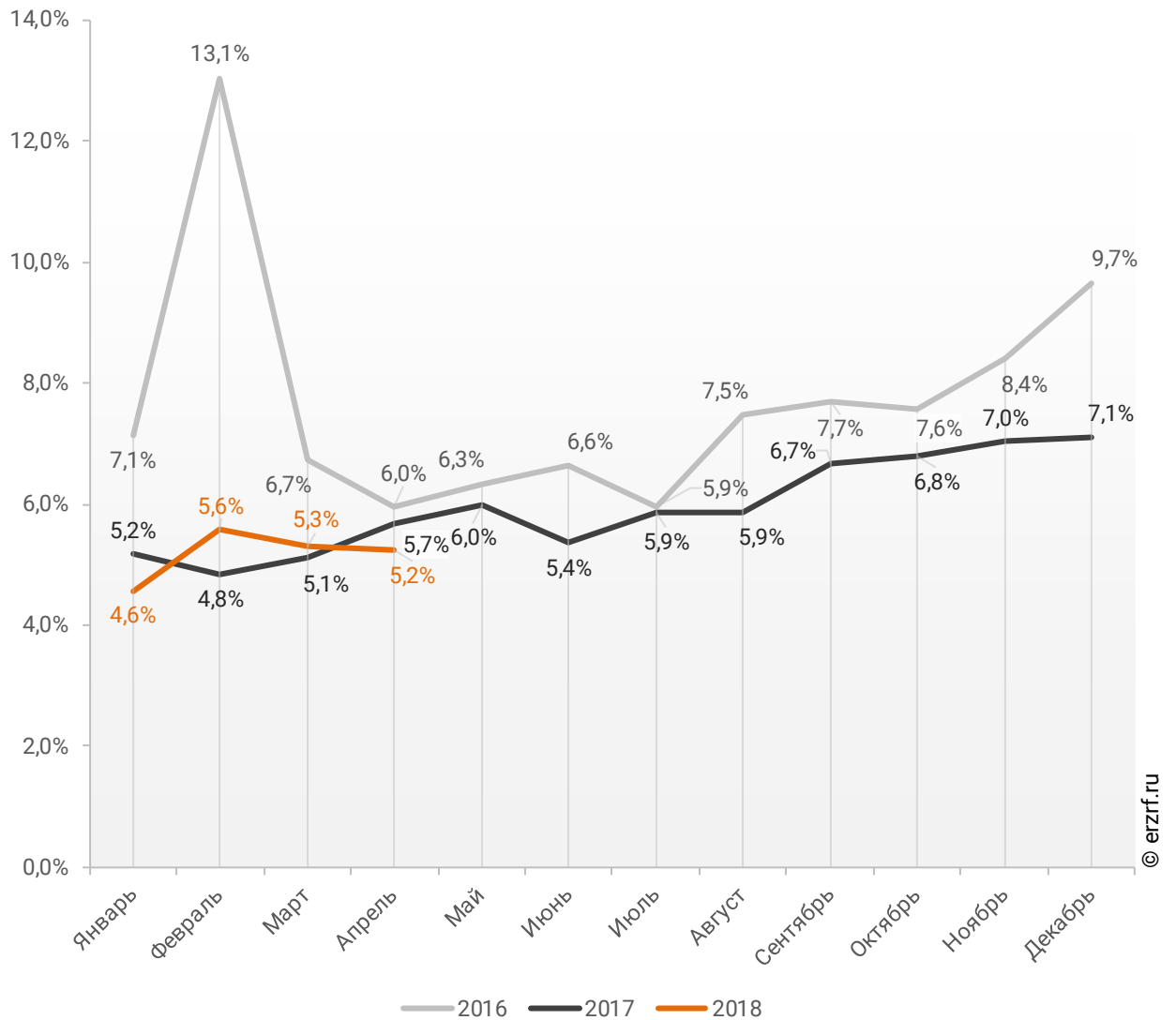
**График 16**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Самарской области в 2016 – 2018 гг.**



**График 17**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Самарской области в 2016 – 2018 гг.**



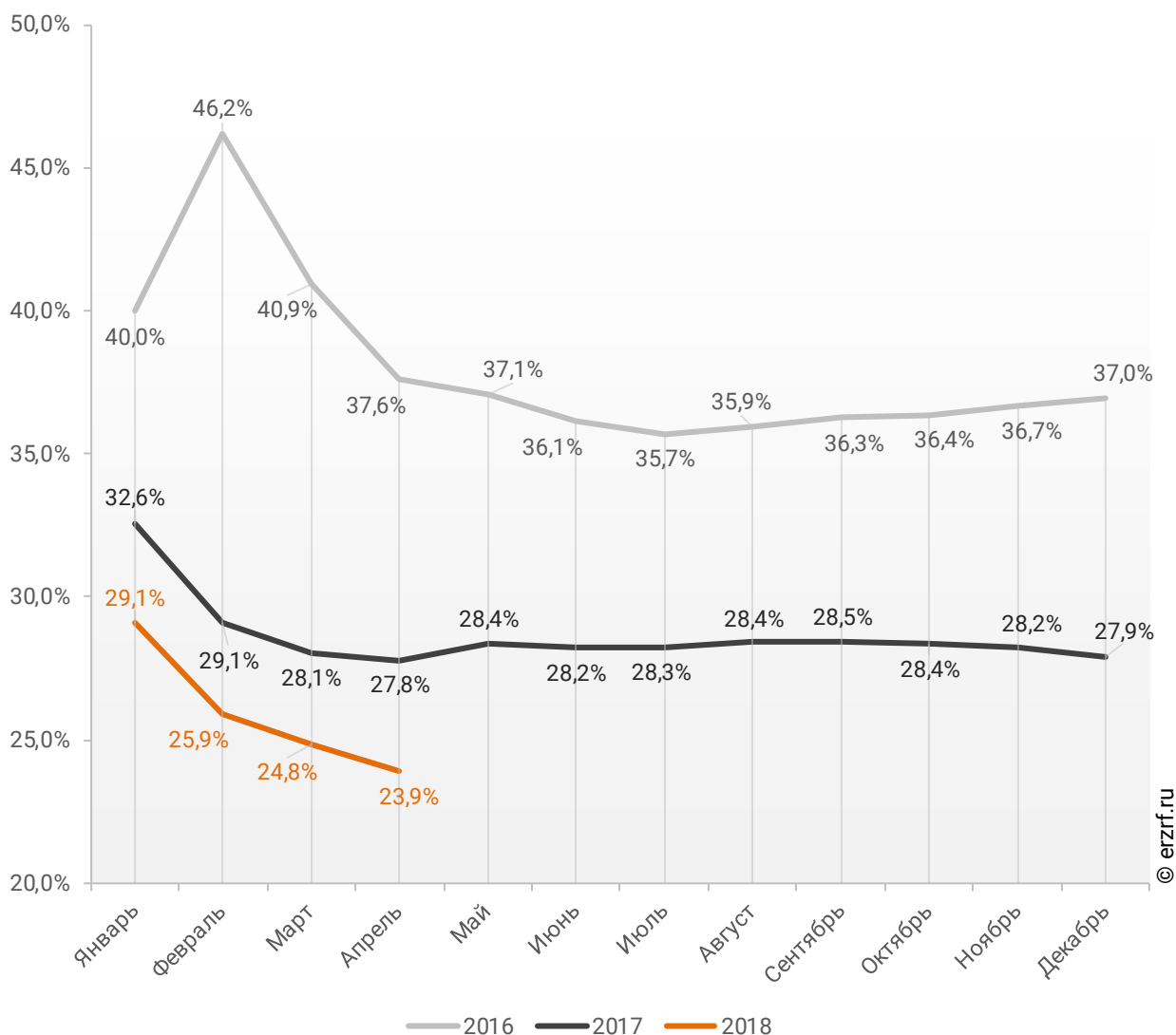
© erztf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 4 месяца 2018 г., составила 23,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Самарской области за этот же период, что на 3,9 п.п. меньше, чем в 2017 г. (27,8%), и на 13,7 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (37,6%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 18.

**График 18**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2016 – 2018 гг.**

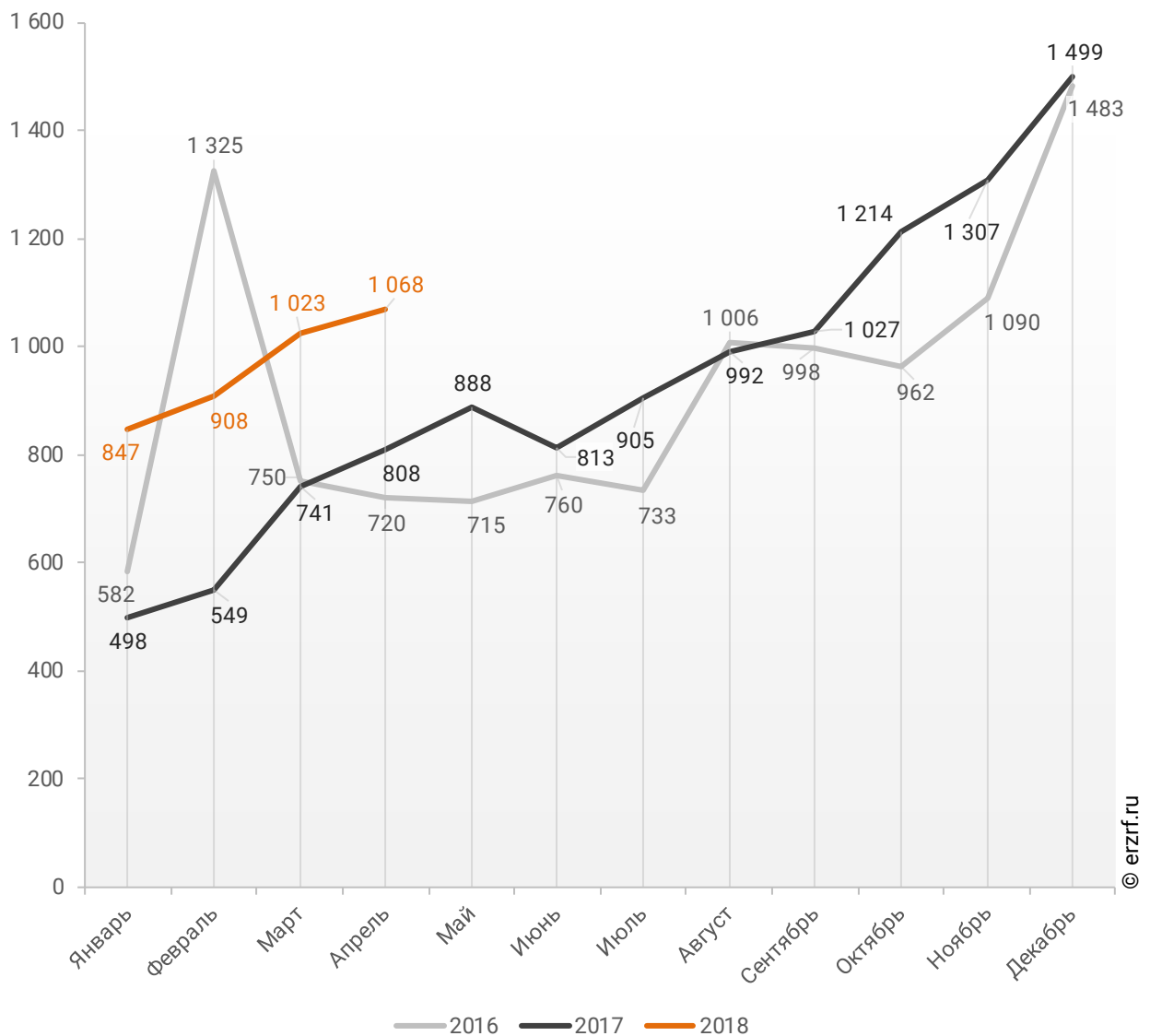


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Самарской области в апреле 2018 года, увеличился на 32,2% по сравнению с апрелем 2017 года (1,1 млрд ₹ против 808 млн ₹ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2016 – 2018 гг., млн ₹, приведена на графике 19.

**График 19**

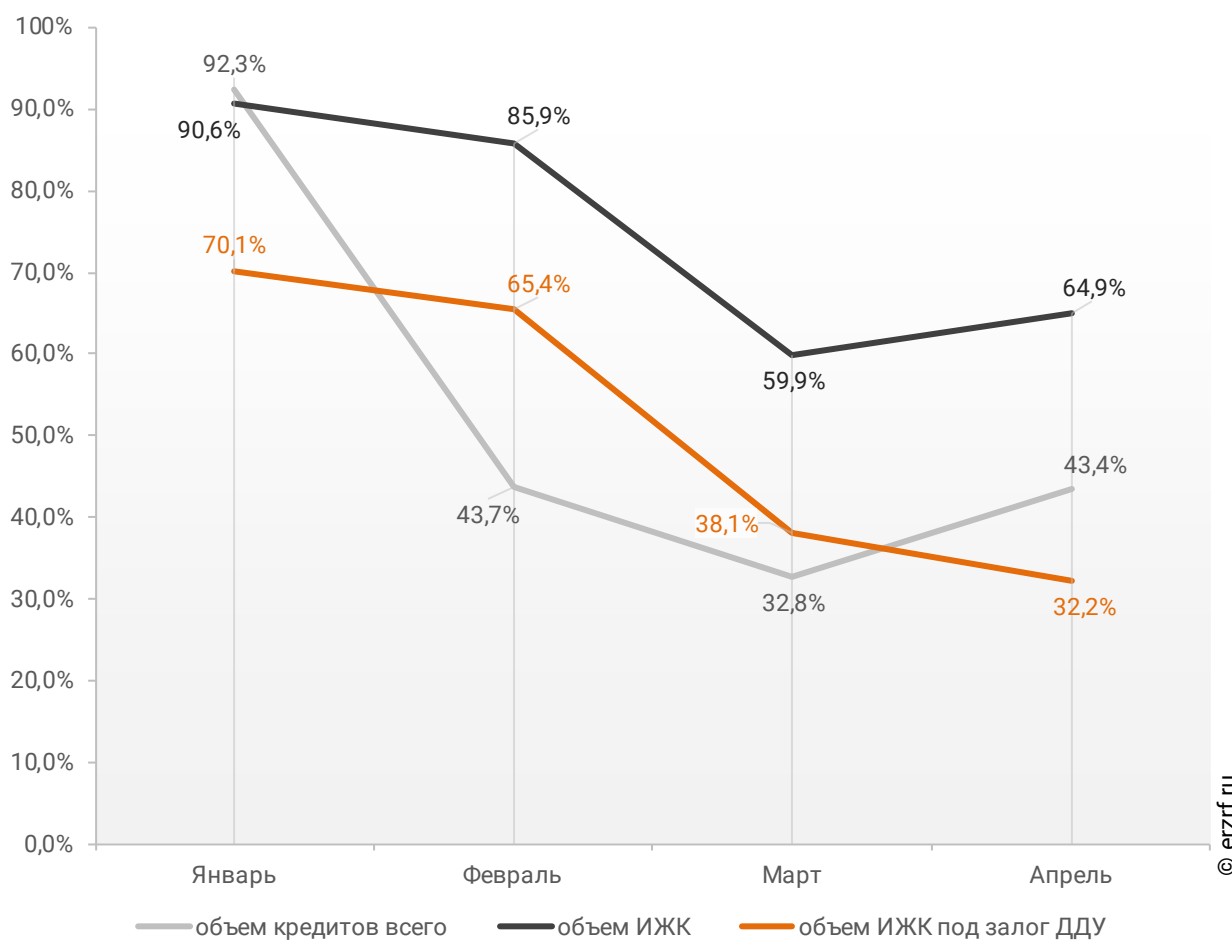
**Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2016 – 2018 гг., млн ₹**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 32,2% в апреле 2018 года по сравнению с апрелем 2017 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 43,4% (20,4 против 14,2 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 64,9% (4,9 против 3,0 млрд ₹ годом ранее) (График 20).

**График 20**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2018 года по сравнению с аналогичными месяцами 2017 года в Самарской области (по видам кредитов)**



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Самарской области кредитов всех видов в апреле составила 5,2%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 21,8%.



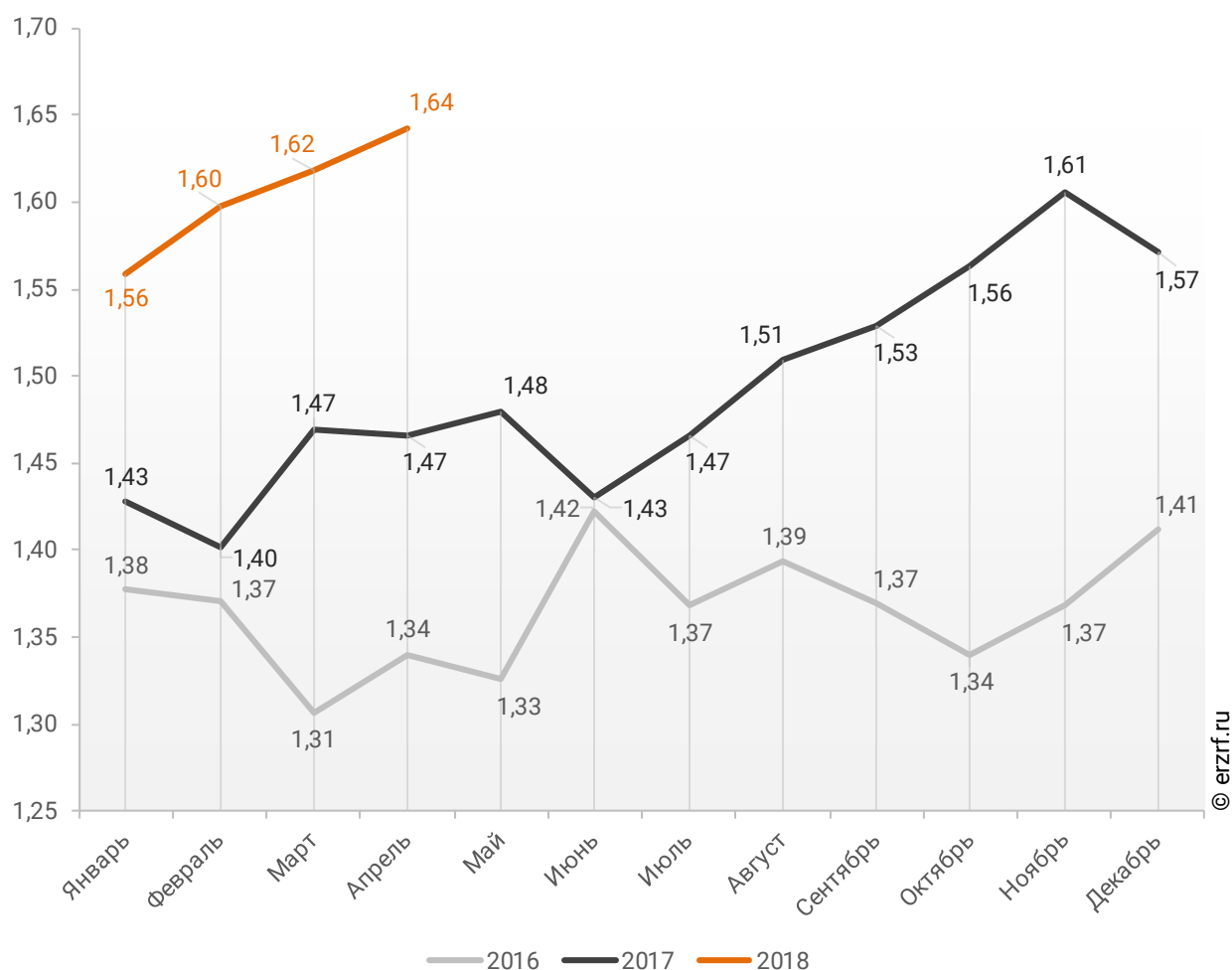
### 10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Самарской области

По официальной статистике Банка России в апреле 2018 г. средний размер ИЖК в Самарской области составил 1,64 млн ₽, что на 12,0% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (1,47 млн ₽), и на 22,5% больше аналогичного значения 2016 г. (1,34 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

**График 21**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽**

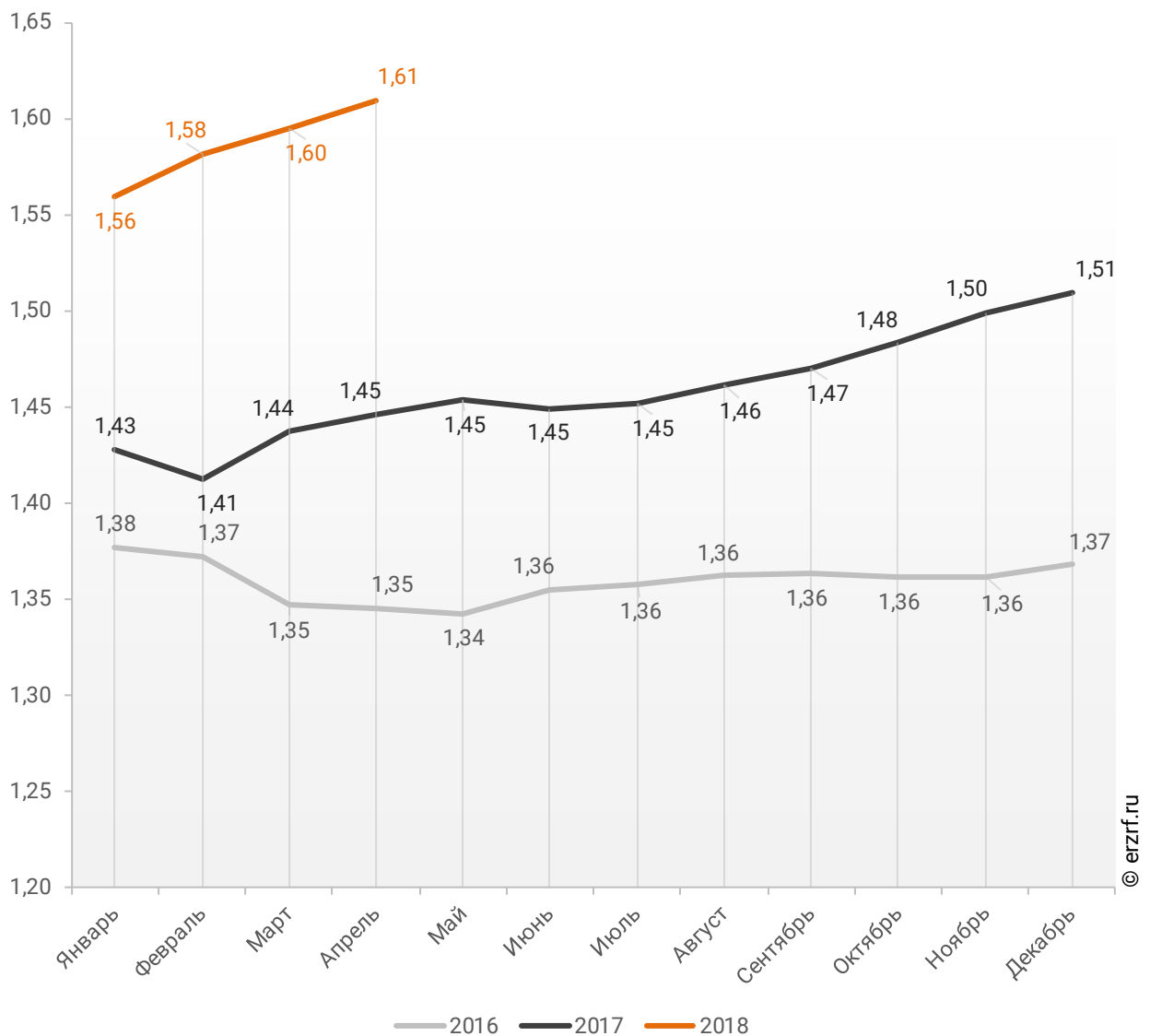


По данным Банка России за 4 месяца 2018 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Самарской области, накопленным итогом составил 1,61 млн ₽, что на 11,3% больше, чем в 2017 г. (1,45 млн ₽), и на 19,6% больше соответствующего значения 2016 г. (1,35 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

**График 22**

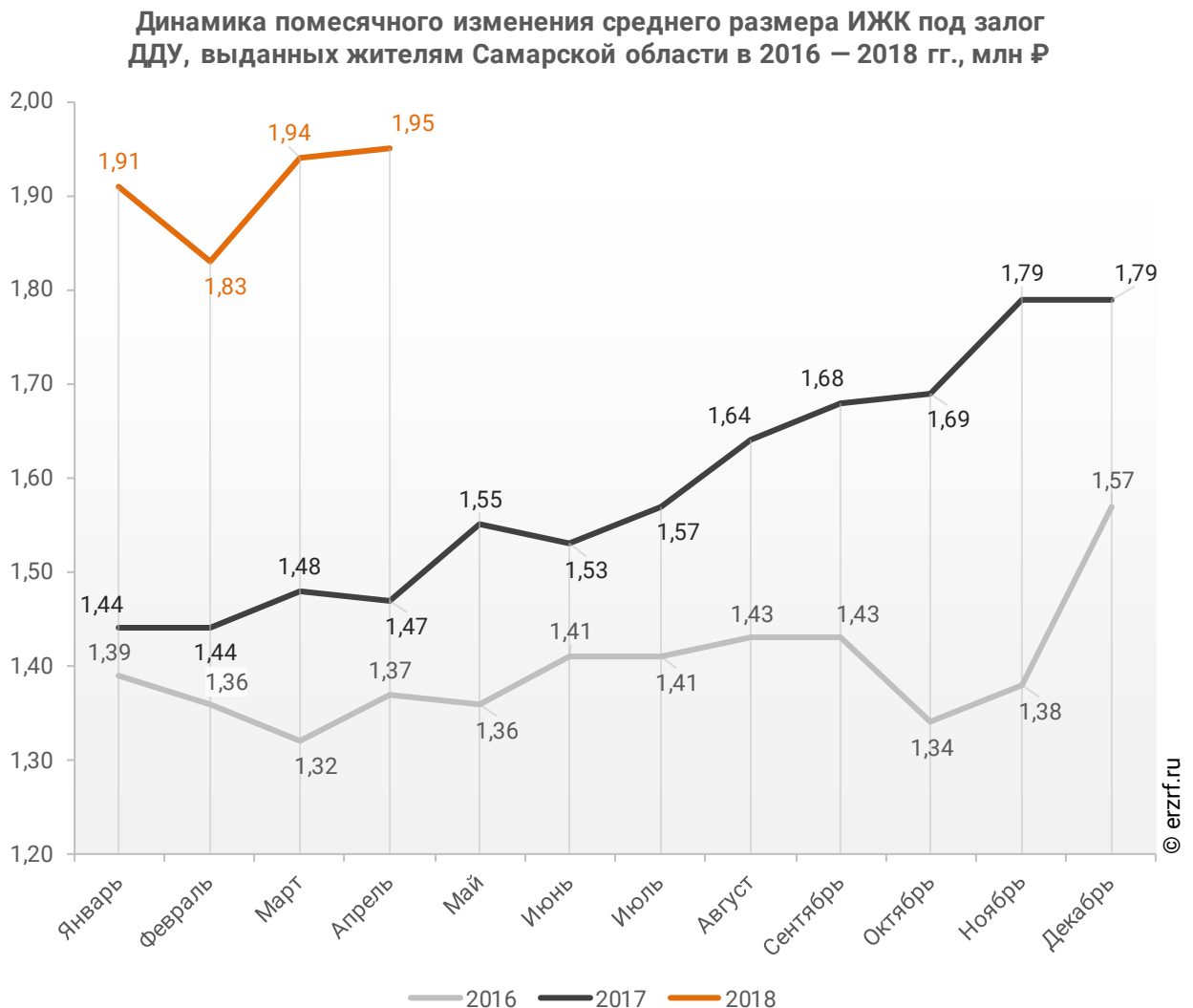
**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽**



Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Самарской области в апреле 2018 года увеличился на 32,7% по сравнению с апрелем 2017 года (1,95 против 1,47 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 0,5%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

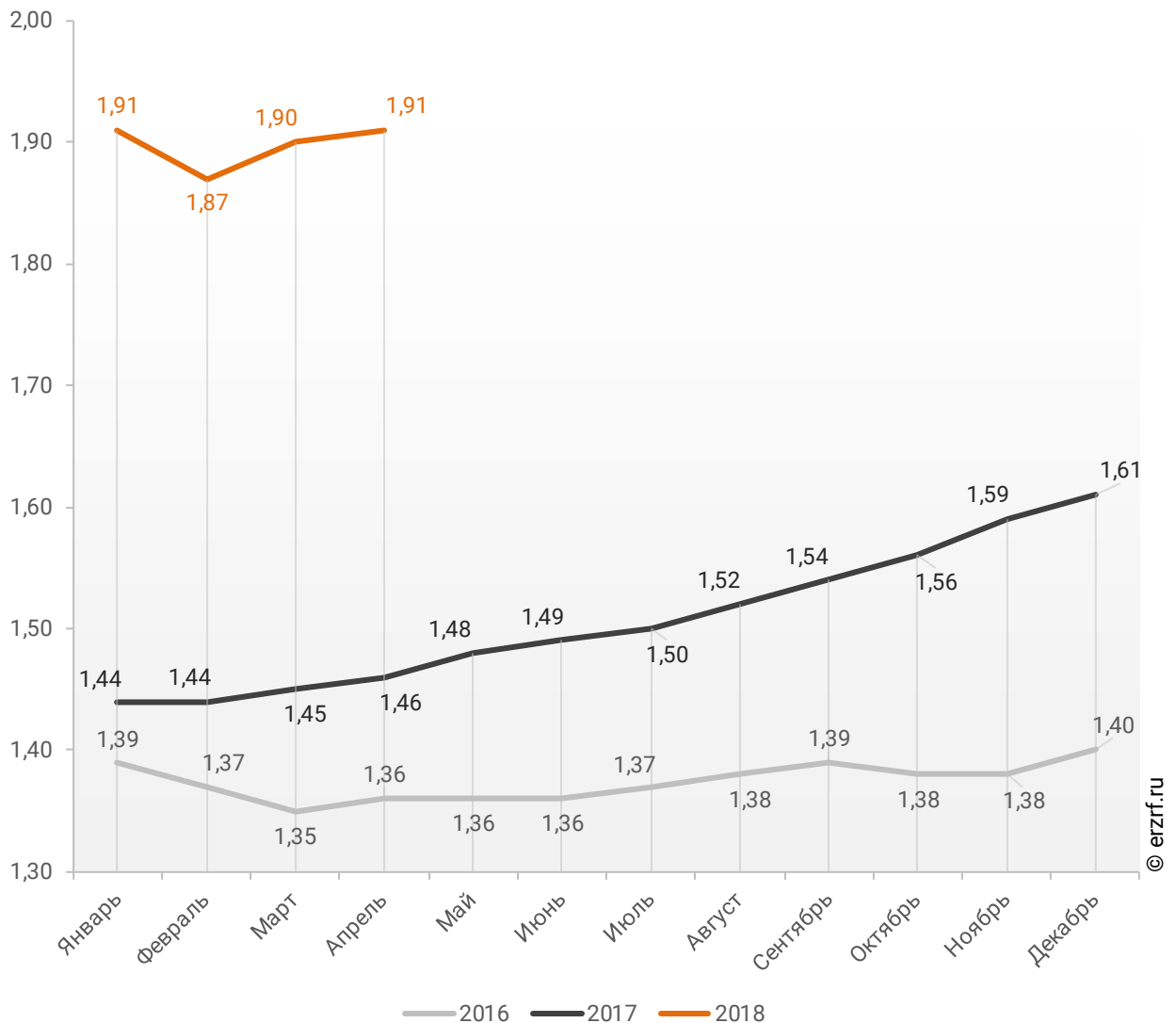


По данным Банка России за 4 месяца 2018 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области, накопленным итогом составил 1,91 млн ₹ (на 18,7% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Самарской области). Это на 30,8% больше соответствующего значения 2017 г. (1,46 млн ₹), и на 40,4% больше уровня 2016 г. (1,36 млн ₹).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2016 – 2018 гг., млн ₹, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2016 – 2018 гг., млн ₹**

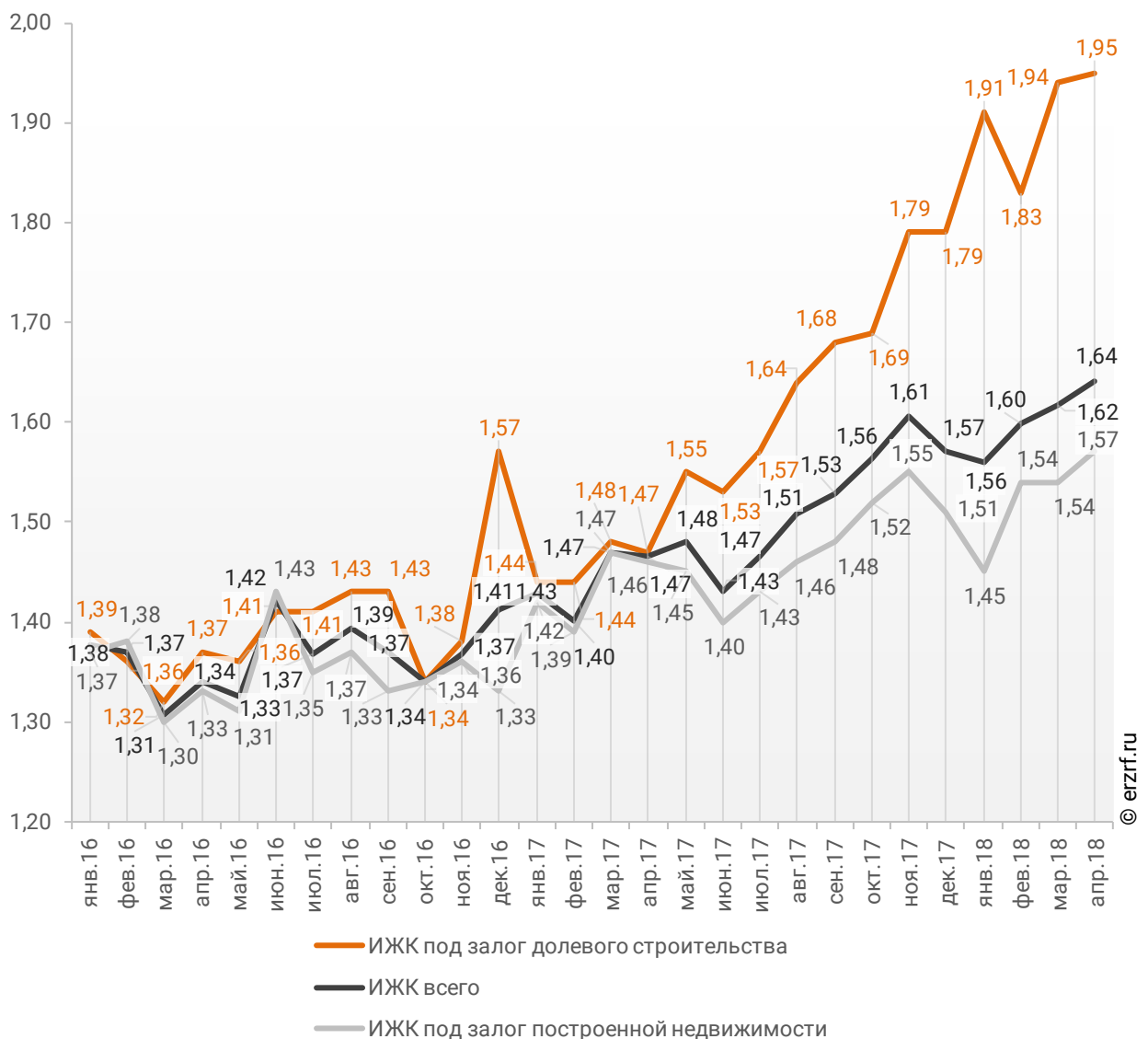


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 7,5%, с 1,46 до 1,57 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Самарской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

**График 25**

**Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Самарской области, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 23,5 п.п. с 0,7% до 24,2%.

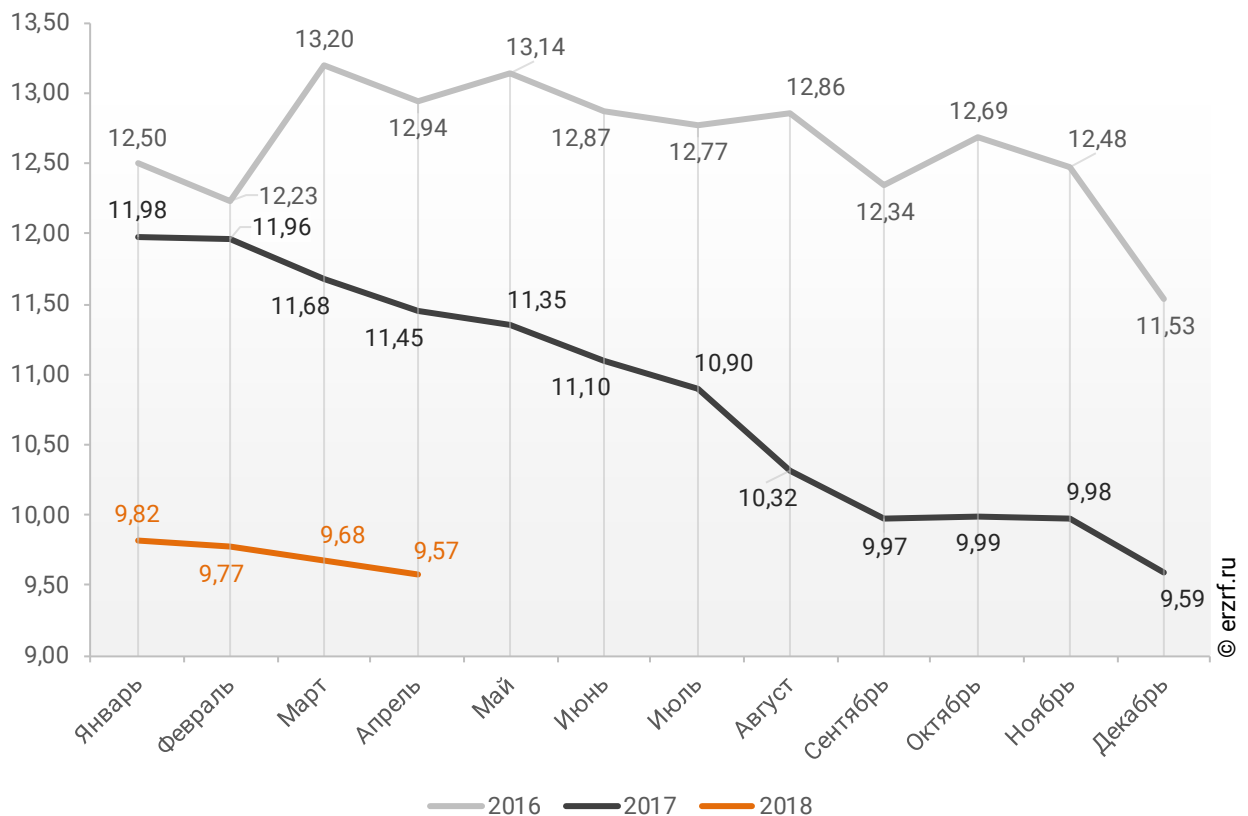
## 10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Самарской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в апреле 2018 года в Самарской области, средневзвешенная ставка составила 9,57%. По сравнению с таким же показателем апреля 2017 года произошло снижение ставки на 1,88 п.п. (с 11,45 до 9,57%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Самарской области представлена на графике 26.

**График 26**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Самарской области, %**

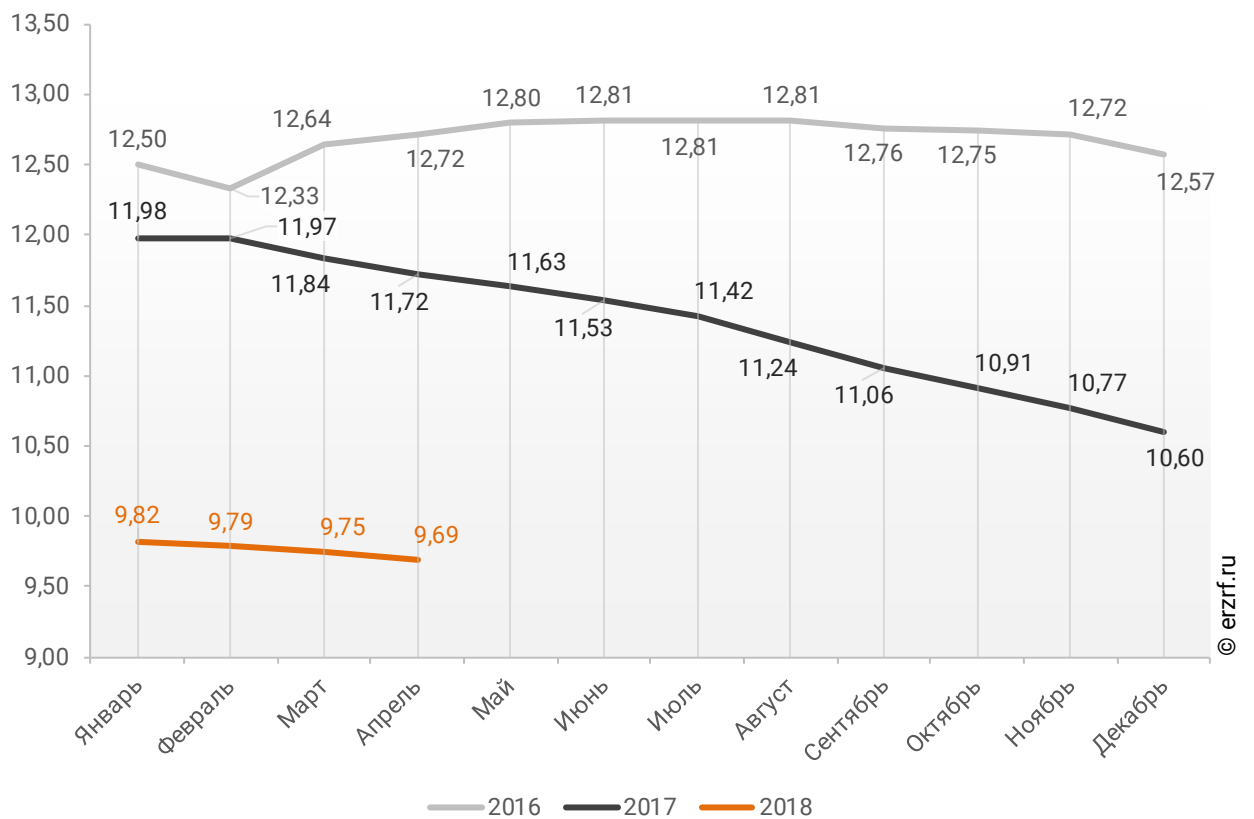


По данным Банка России за 4 месяца 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Самарской области, накопленным итогом составила 9,69%, что на 2,03 п.п. меньше, чем в 2017 г. (11,72%), и на 3,03 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (12,72%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Самарской области, накопленным итогом в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Самарской области, накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.**

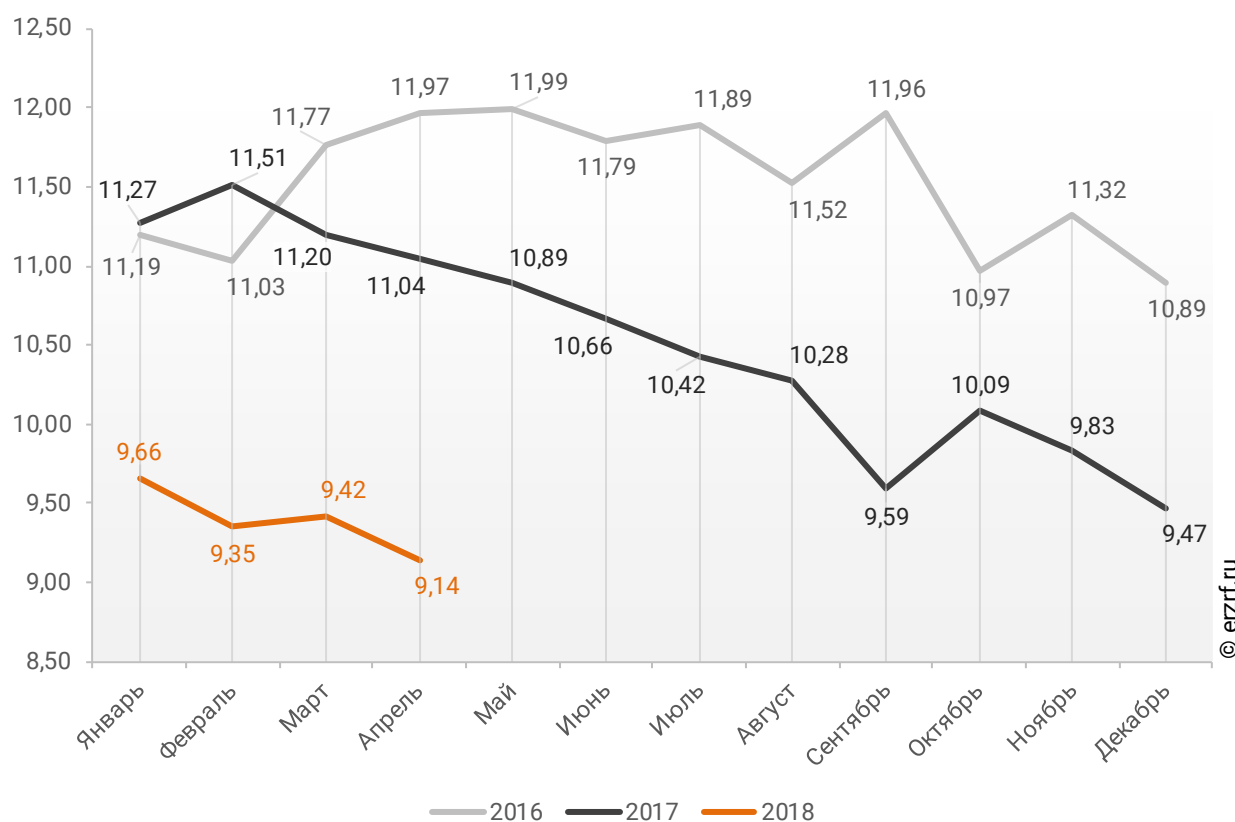


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Самарской области в апреле 2018 года, составила 9,14%, что на 1,90 п.п. меньше аналогичного значения за апрель 2017 года (11,04%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Самарской области представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Самарской области, %**



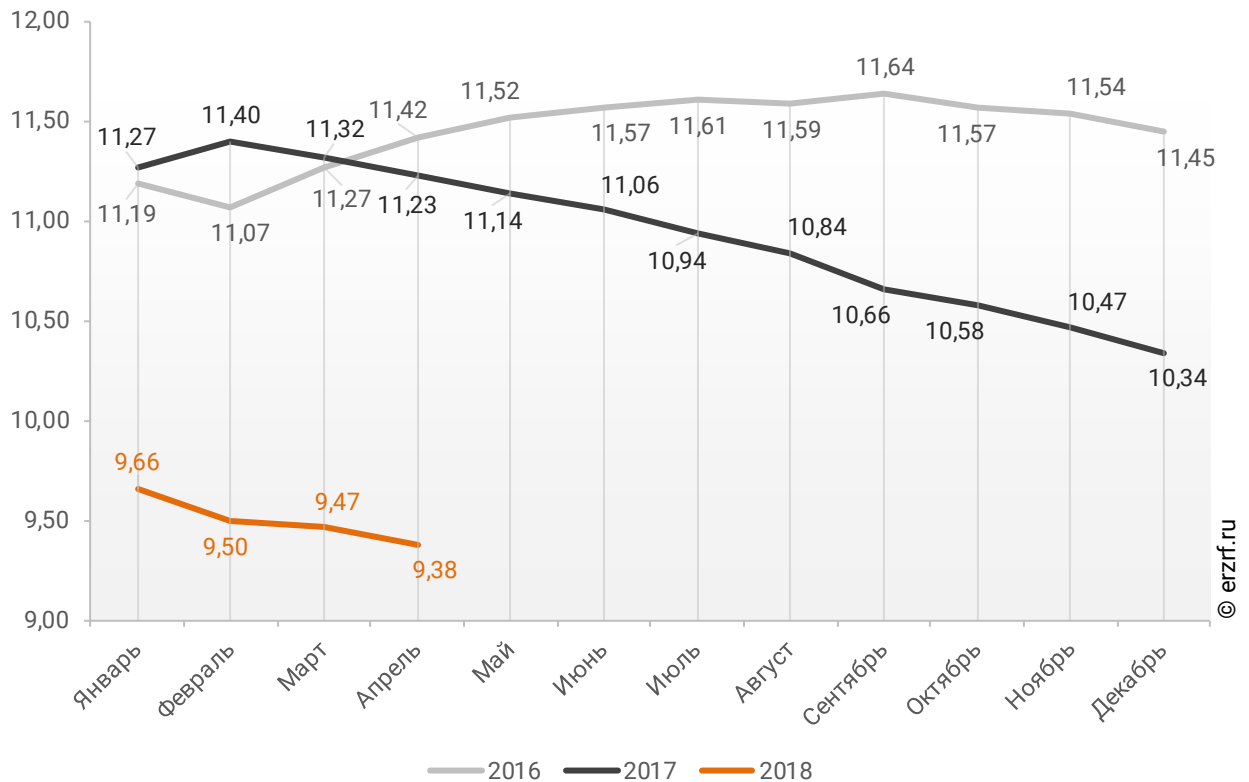


По данным Банка России за 4 месяца 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Самарской области, накопленным итогом составила 9,38% (на 0,31 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,85 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (11,23%), и на 2,04 п.п. меньше аналогичного значения 2016 г. (11,42%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2016 – 2018 гг.**

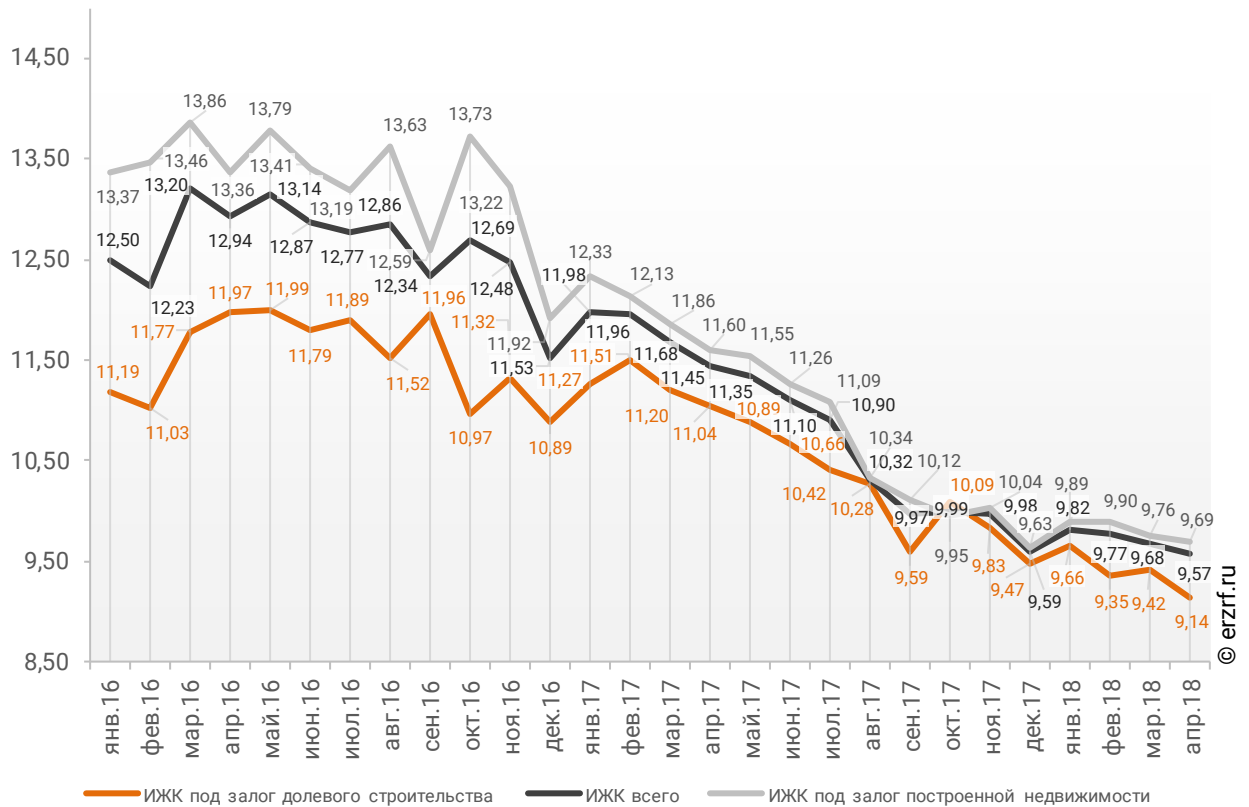


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Самарской области в апреле 2018 года составила 9,69%, что на 1,91 п.п. меньше значения за апрель 2017 года (11,60%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Самарской области, представлено на графике 30.

**График 30**

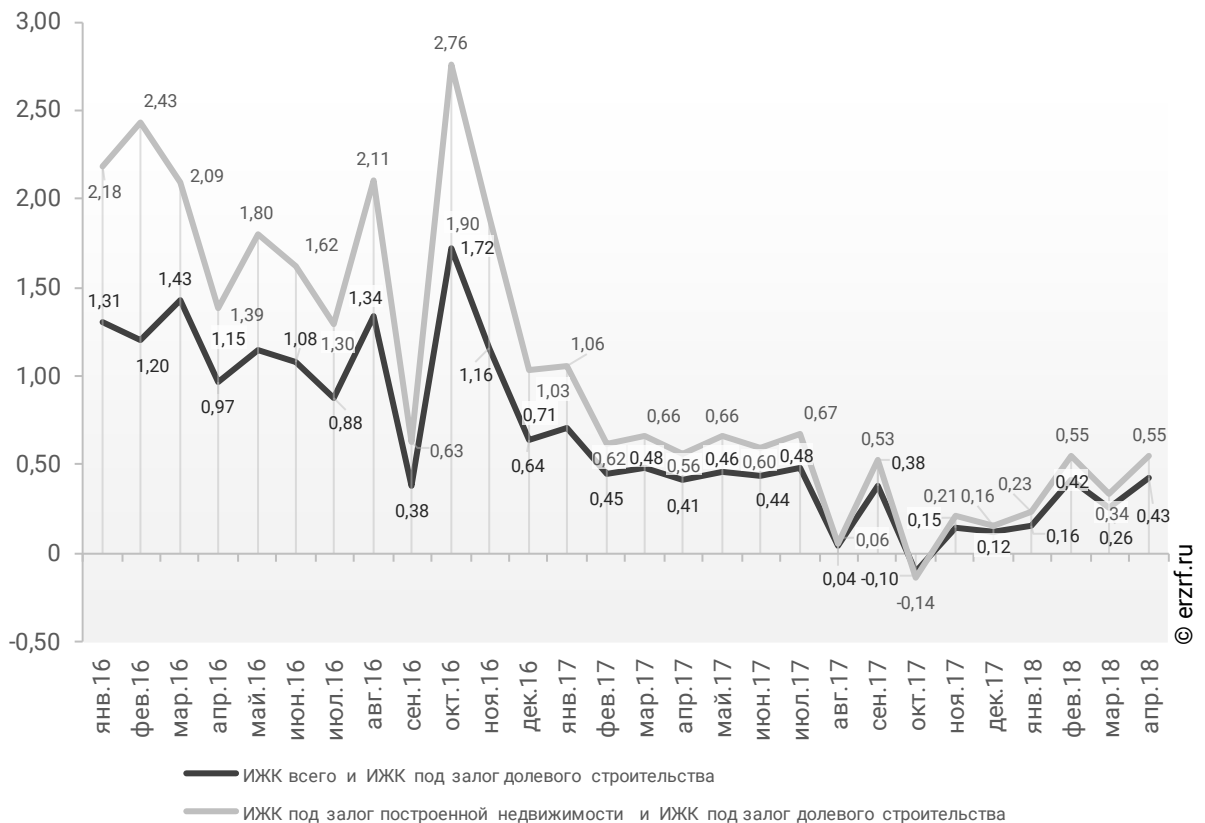
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Самарской области, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Самарской области увеличилась в 1,0 раза с 0,41 п.п. до 0,43 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Самарской области за год уменьшилась в 1,0 раза с 0,56 п.п. до 0,55 п.п. (График 31).

**График 31**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Самарской области, п.п.**

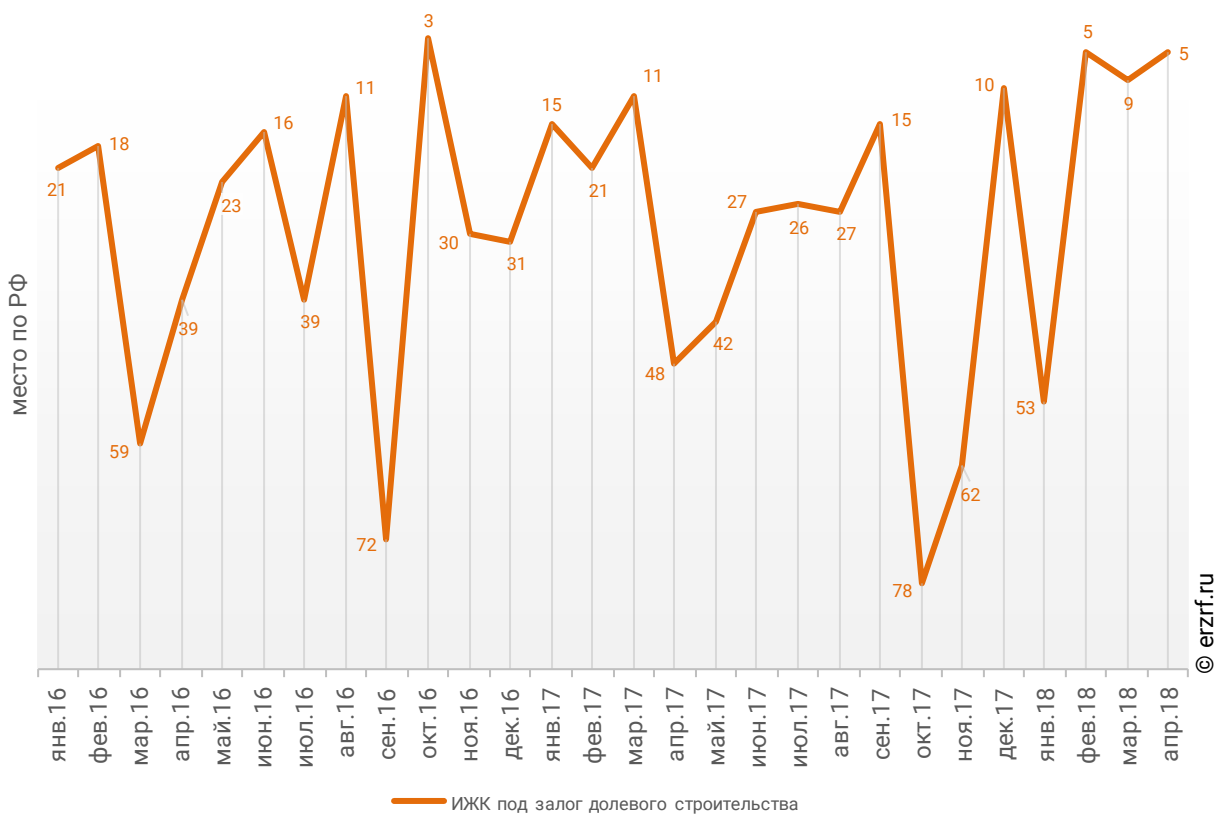


Самарская область занимает 49-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ – пятое место, и 68-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Самарской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

**График 32**

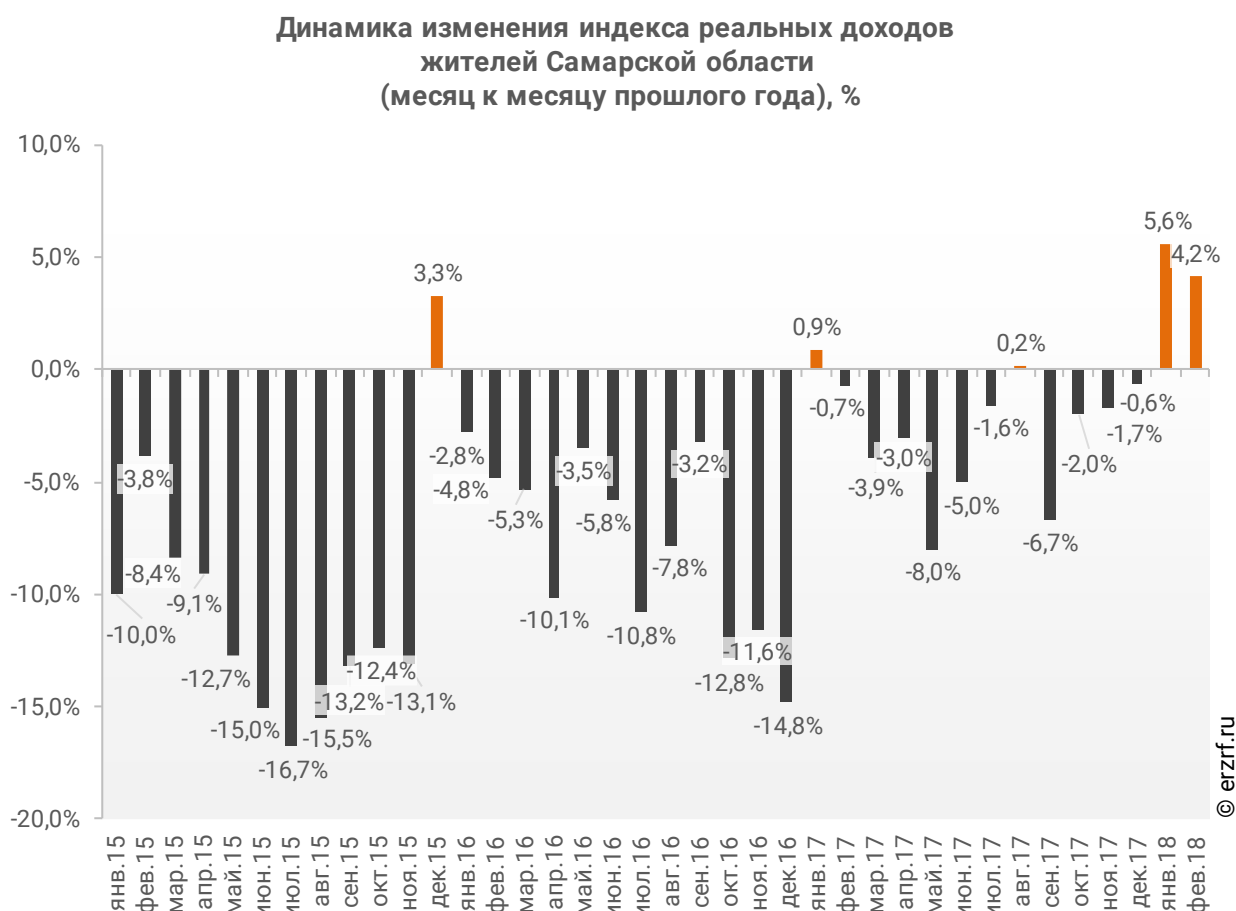
**Динамика изменения места, занимаемого Самарской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**



## 11. Реальные доходы жителей Самарской области (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Самарской области в феврале 2018 года выросли на 4,2% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Самарской области растут второй месяц подряд (График 33).

График 33



По данным Росстата за 2 месяца 2018 года индекс реальных доходов жителей Самарской области 2 месяца находился в положительной зоне, и ни разу – в отрицательной.

В среднем за 2 месяца 2018 года в Самарской области рост реальных доходов населения составил 4,9%.

## 12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Самарской области (официальная статистика Росреестра)

### 12.1. Государственная регистрация ДДУ в Самарской области

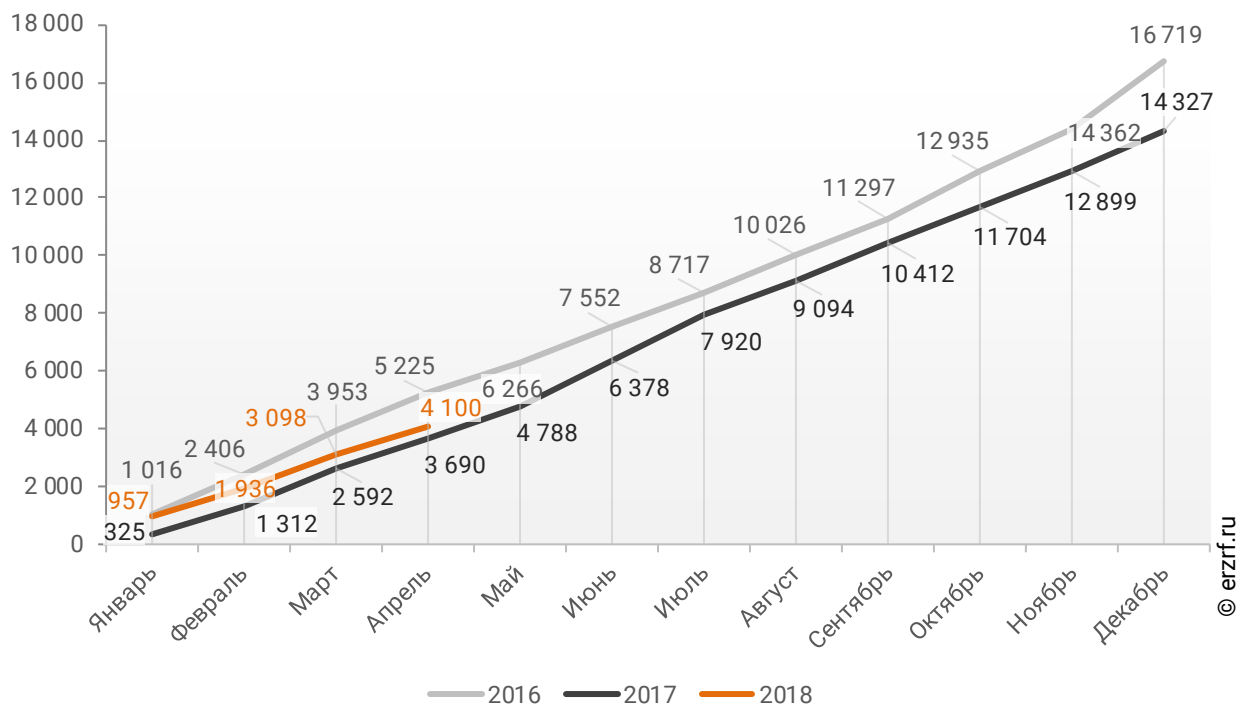
По данным Росреестра за 4 месяца 2018 года в Самарской области зарегистрировано 4 100 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 11,1% больше аналогичного показателя 2017 года (3 690 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число ДДУ упало на 21,5% (тогда было зарегистрировано 5 225 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Самарской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Самарской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



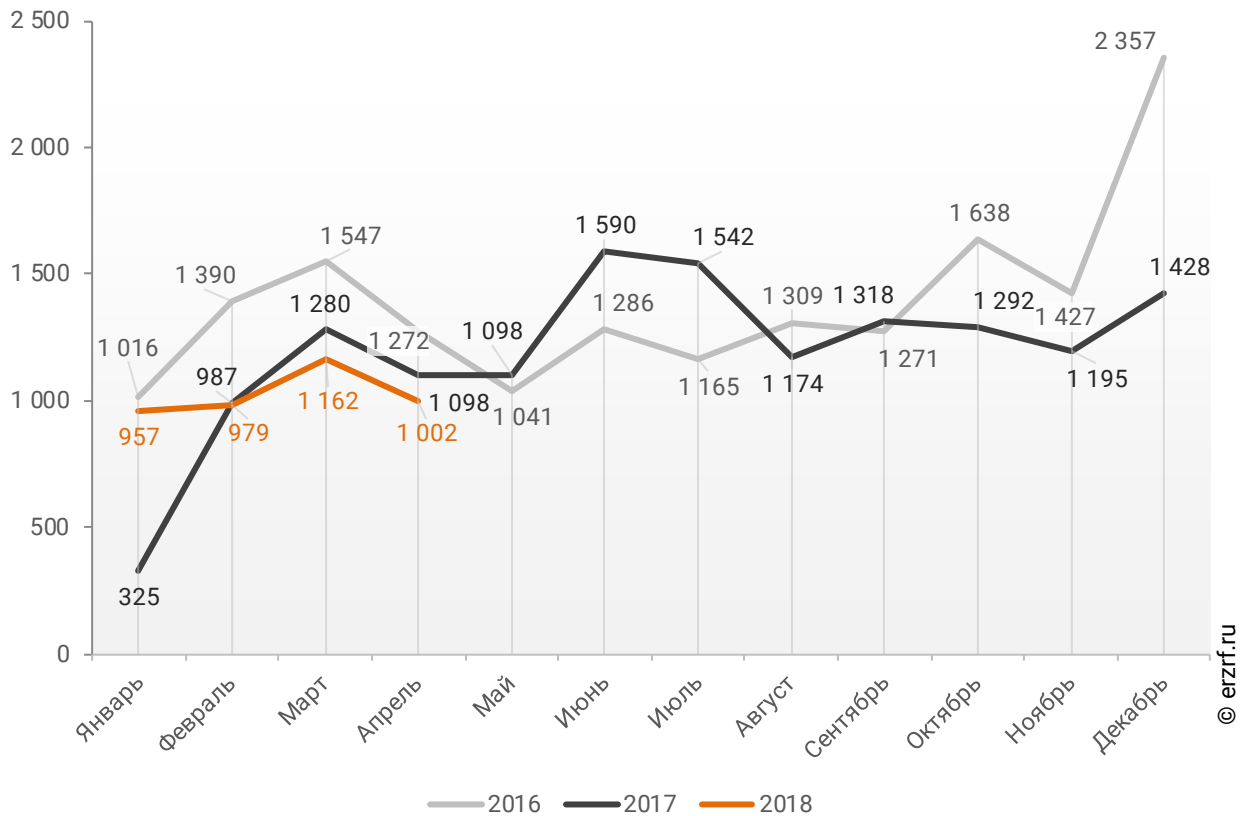
В апреле 2018 года в Самарской области зарегистрировано 1 002 ДДУ.

Это на 13,8% меньше, чем в марте (1 162 ДДУ), но на 2,3% больше, чем в феврале текущего года, когда было зарегистрировано 979 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Самарской области в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 35.

**График 35**

**Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Самарской области по месяцам в 2016 – 2018 гг.**



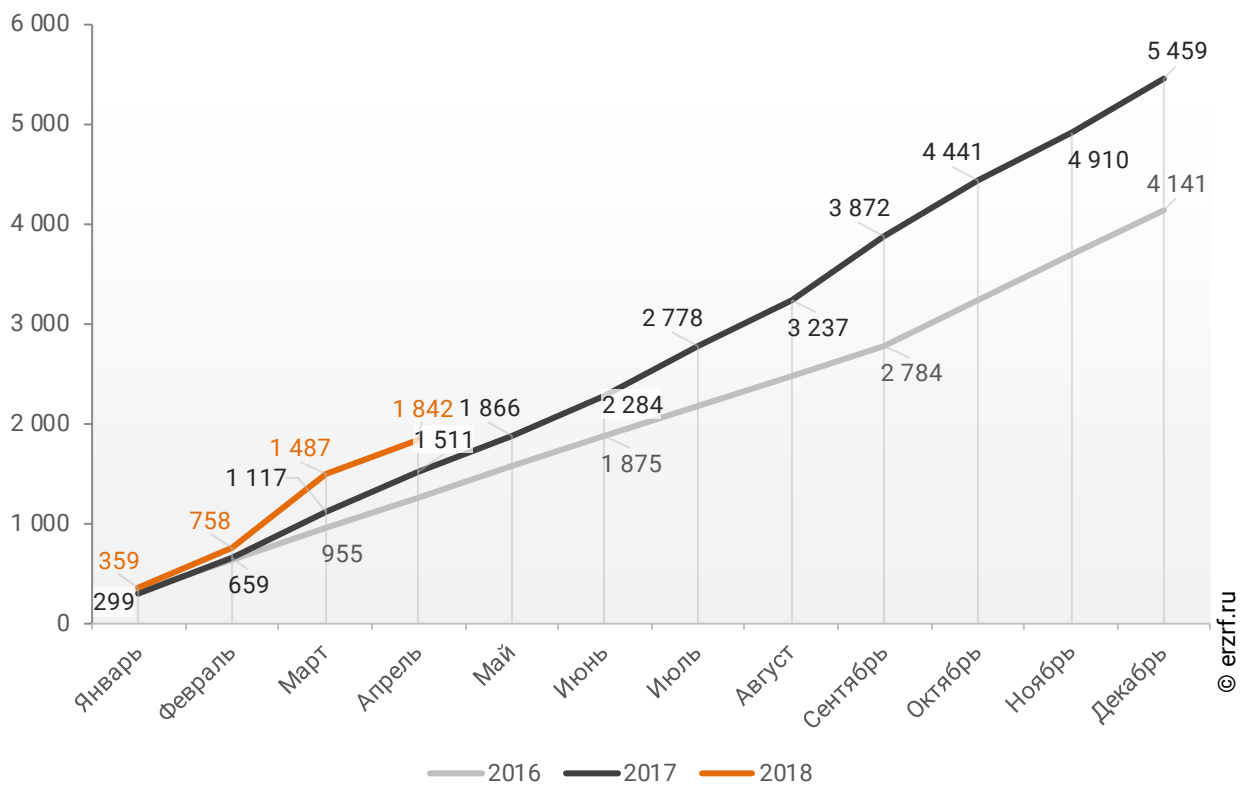
Кроме того, за 4 месяца 2018 года в Самарской области зарегистрировано 1 842 договора об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 21,9% больше показателя 2017 года (1 511 уступок по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных договоров уступки выросло примерно на 46% (тогда их было зарегистрировано приблизительно 1 260).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Самарской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 36.

**График 36**

**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Самарской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.**





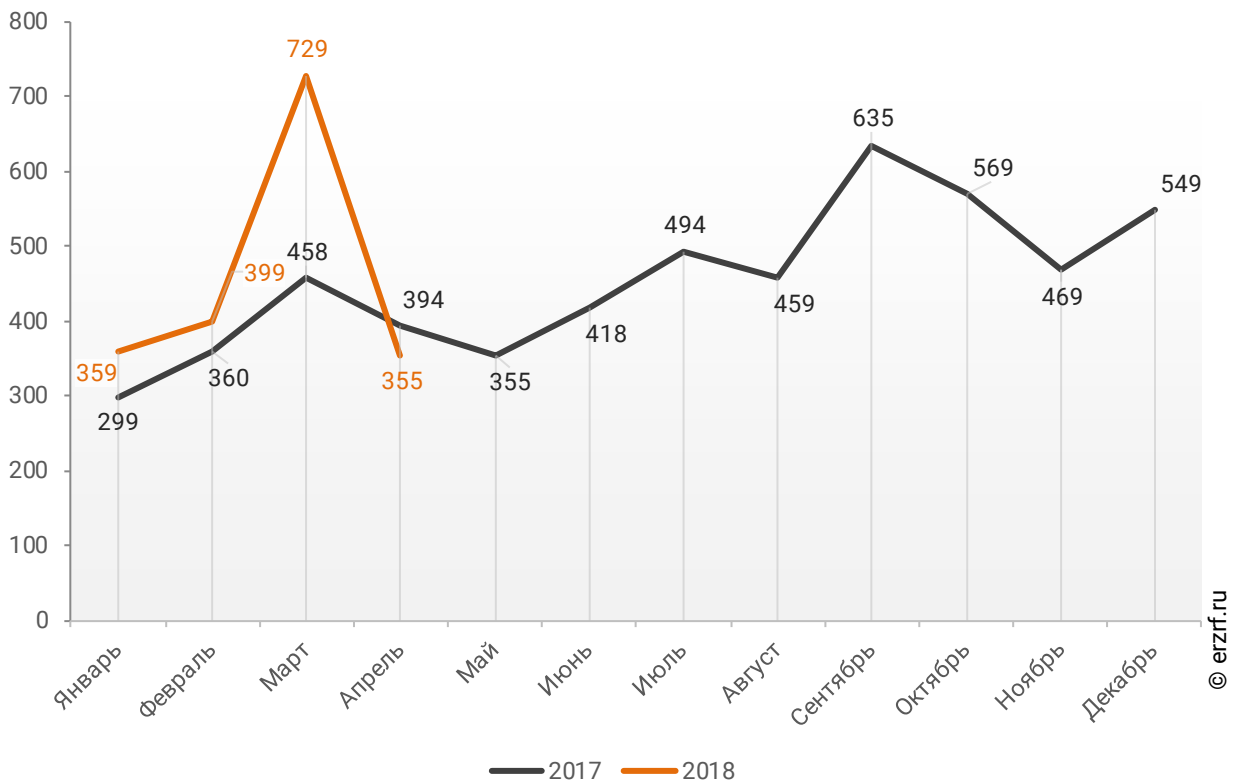
В апреле 2018 года в Самарской области зарегистрировано 355 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 51,3% меньше, чем в марте (729 договоров уступки), и на 11,0% – чем в феврале текущего года, когда было зарегистрировано 399 договоров уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Самарской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 37.

**График 37**

**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Самарской области по месяцам в 2017 – 2018 гг.**

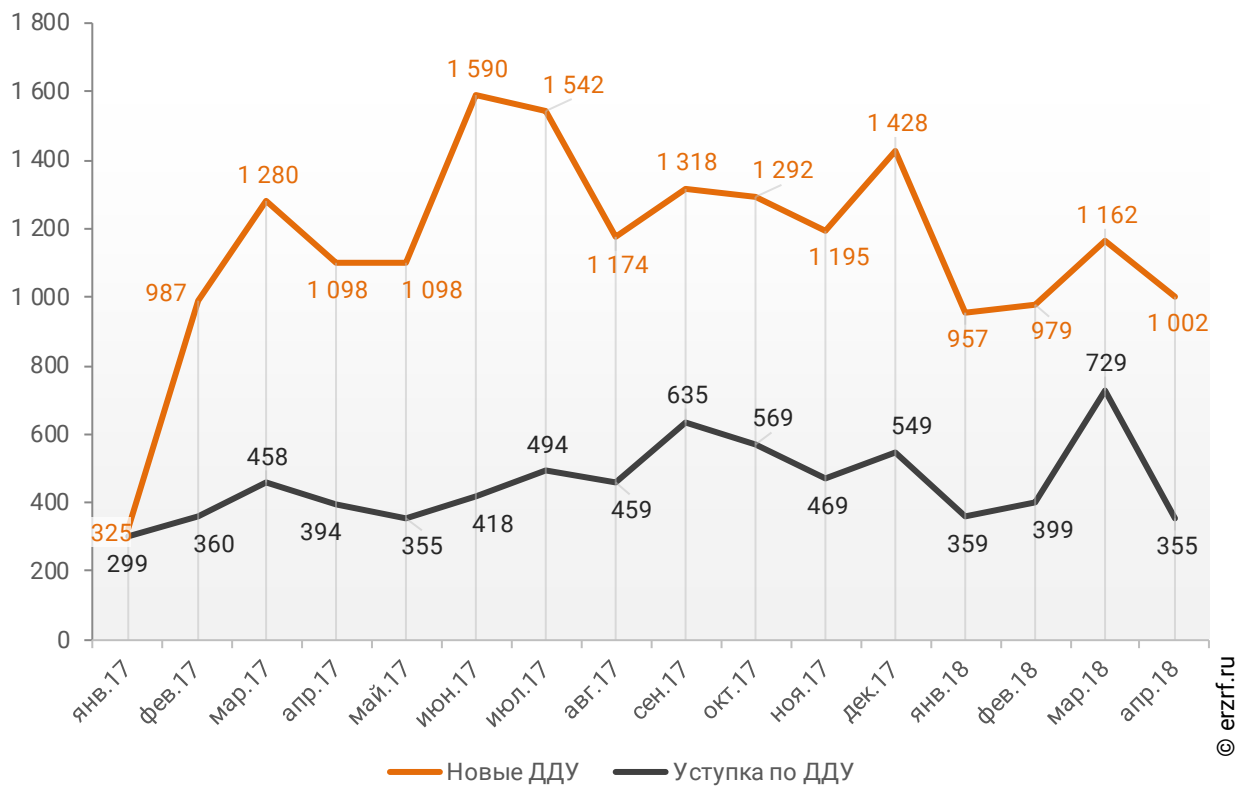


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Самарской области. В среднем на каждую уступку приходится 2,2 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Самарской области представлена на графике 38.

**График 38**

**Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Самарской области**



## 12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Самарской области

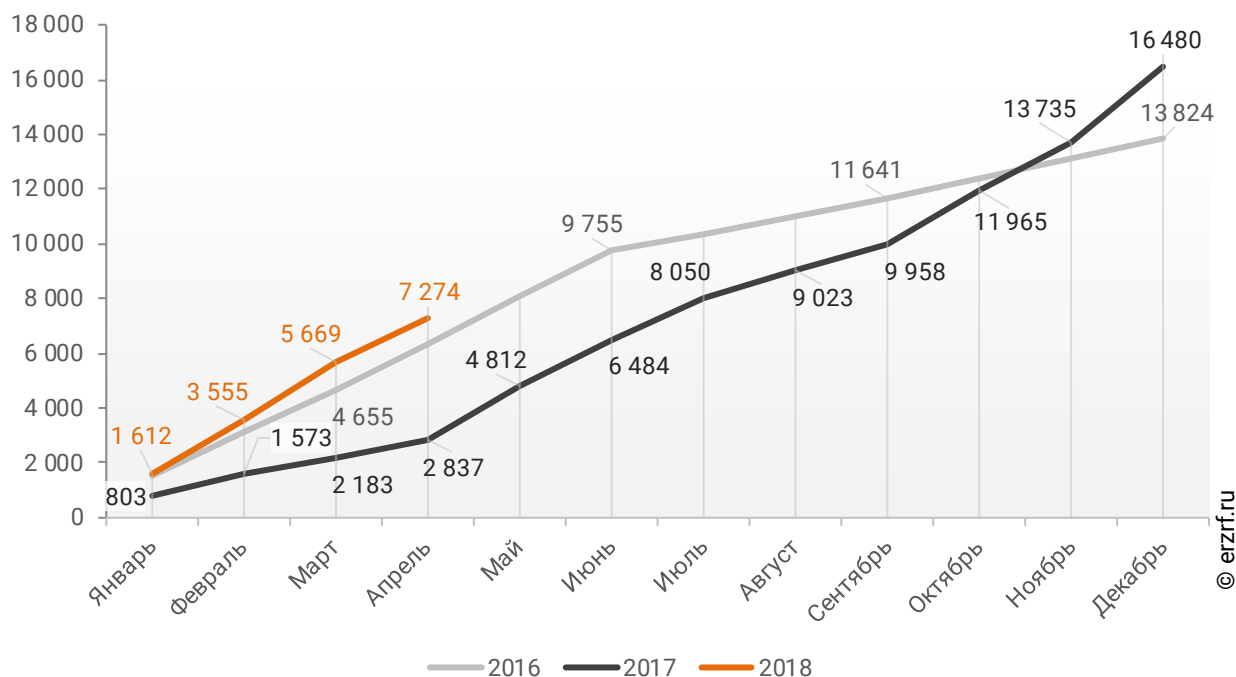
По статистике Росреестра за 4 месяца 2018 года в Самарской области зарегистрировано 7 274 права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 156,4% больше аналогичного значения 2017 года (2 837 зарегистрированных прав). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных прав выросло примерно на 14% (тогда было зарегистрировано около 6 360 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Самарской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 39.

**График 39**

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Самарской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



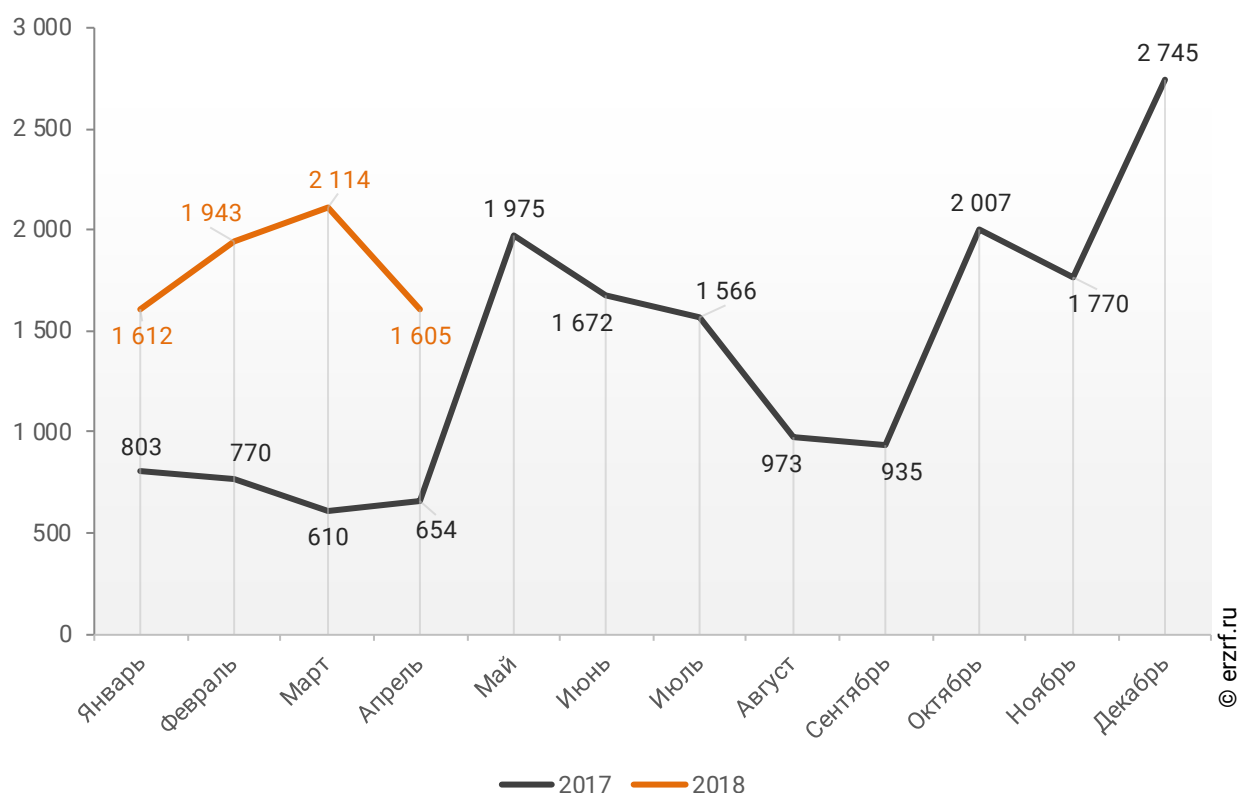
В апреле 2018 года в Самарской области зарегистрировано 1 605 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 24,1% меньше, чем в марте (2 114 прав), и на 17,4% – чем в феврале текущего года, когда было зарегистрировано 1 943 права.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Самарской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 40.

**График 40**

**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Самарской области по месяцам в 2017 – 2018 гг.**

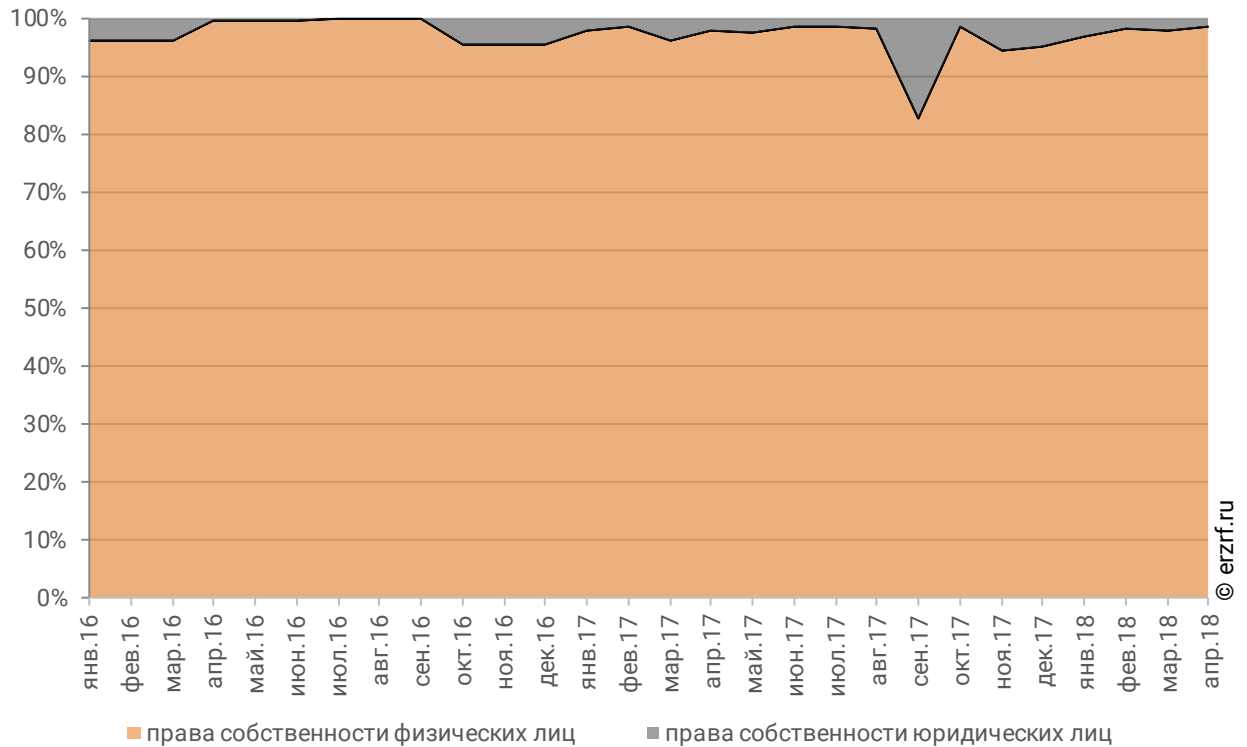


При этом среди 7 274 зарегистрированных с начала года в Самарской области прав собственности дольщиков 98,0% приходится на права физических лиц (7 132 права), а 2,0% – на права юридических лиц (142 права).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Самарской области представлено на графике 41.

**График 41**

**Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Самарской области**



\* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за II квартал 2016 года

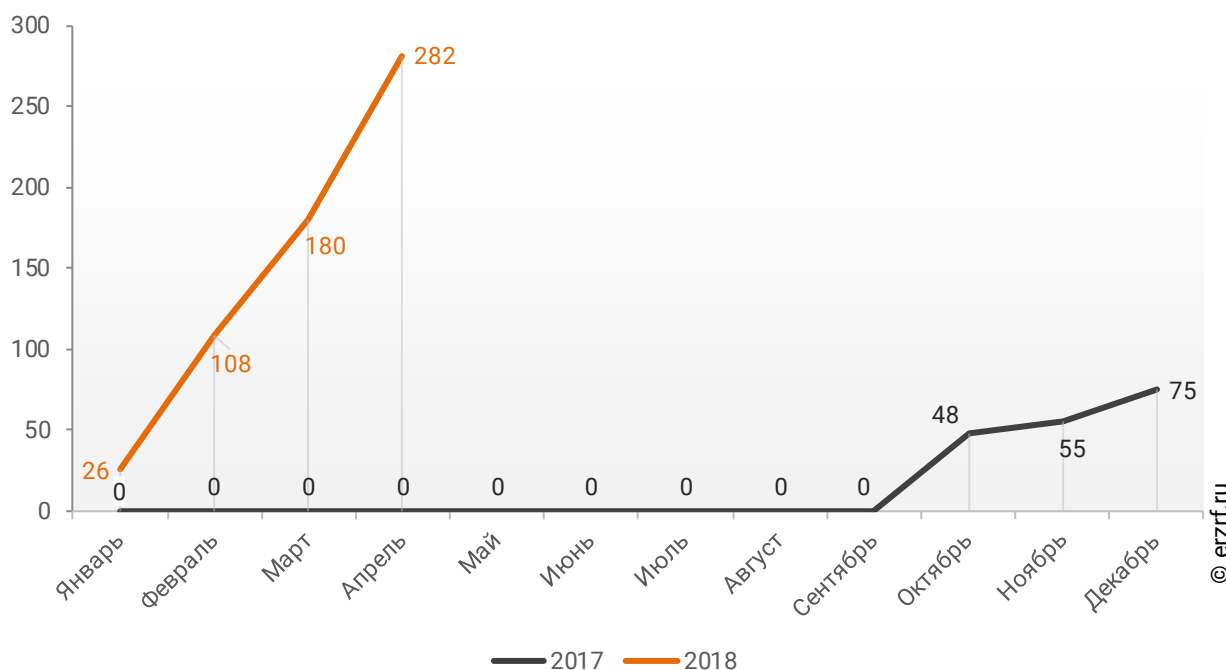
### 12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Самарской области

По данным Росреестра за 4 месяца 2018 года в Самарской области зарегистрировано 282 права собственности на машино-места.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Самарской области накопленным итогом в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 42.

**График 42**

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Самарской области накопленным итогом в 2017 – 2018 гг.



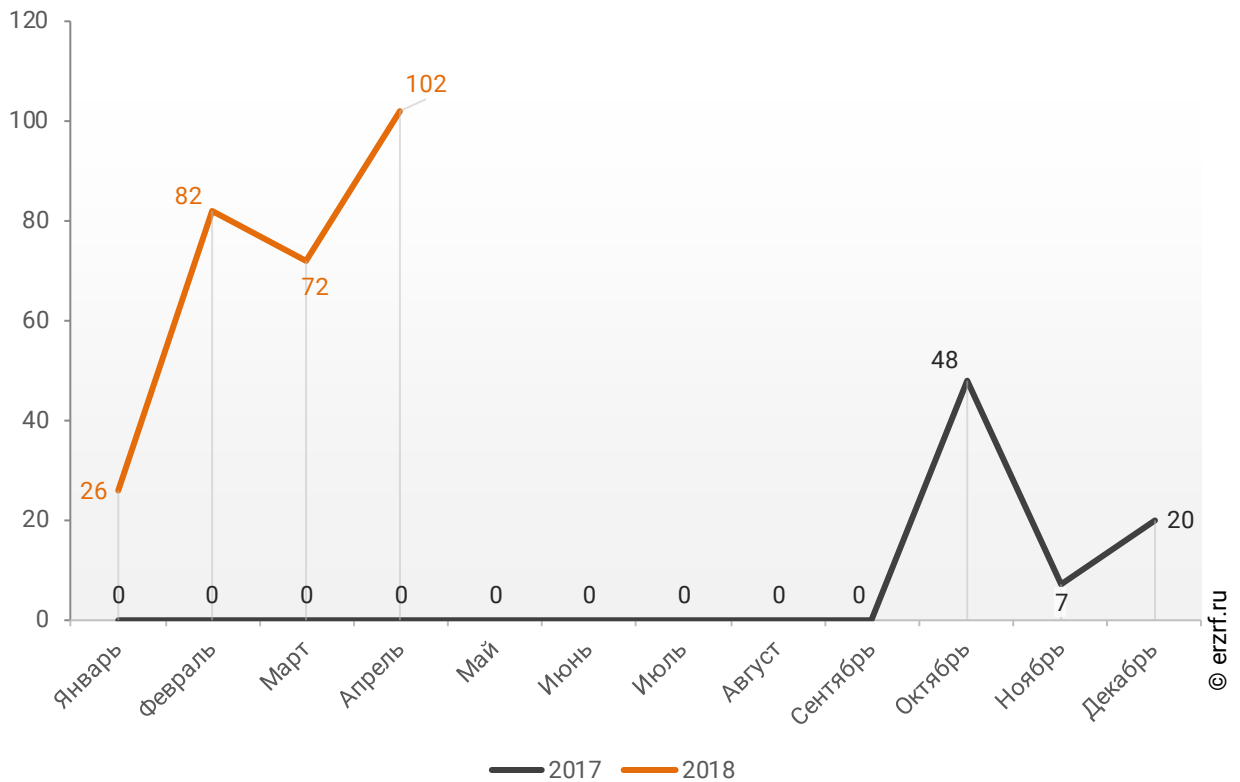
За апрель 2018 года в Самарской области зарегистрировано 102 права собственности на машино-места

Это на 41,7% больше, чем в марте (72 права), и на 24,4% – чем в феврале текущего года, когда было зарегистрировано 82 права.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Самарской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 43.

**График 43**

**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Самарской области по месяцам в 2017 – 2018 гг.**

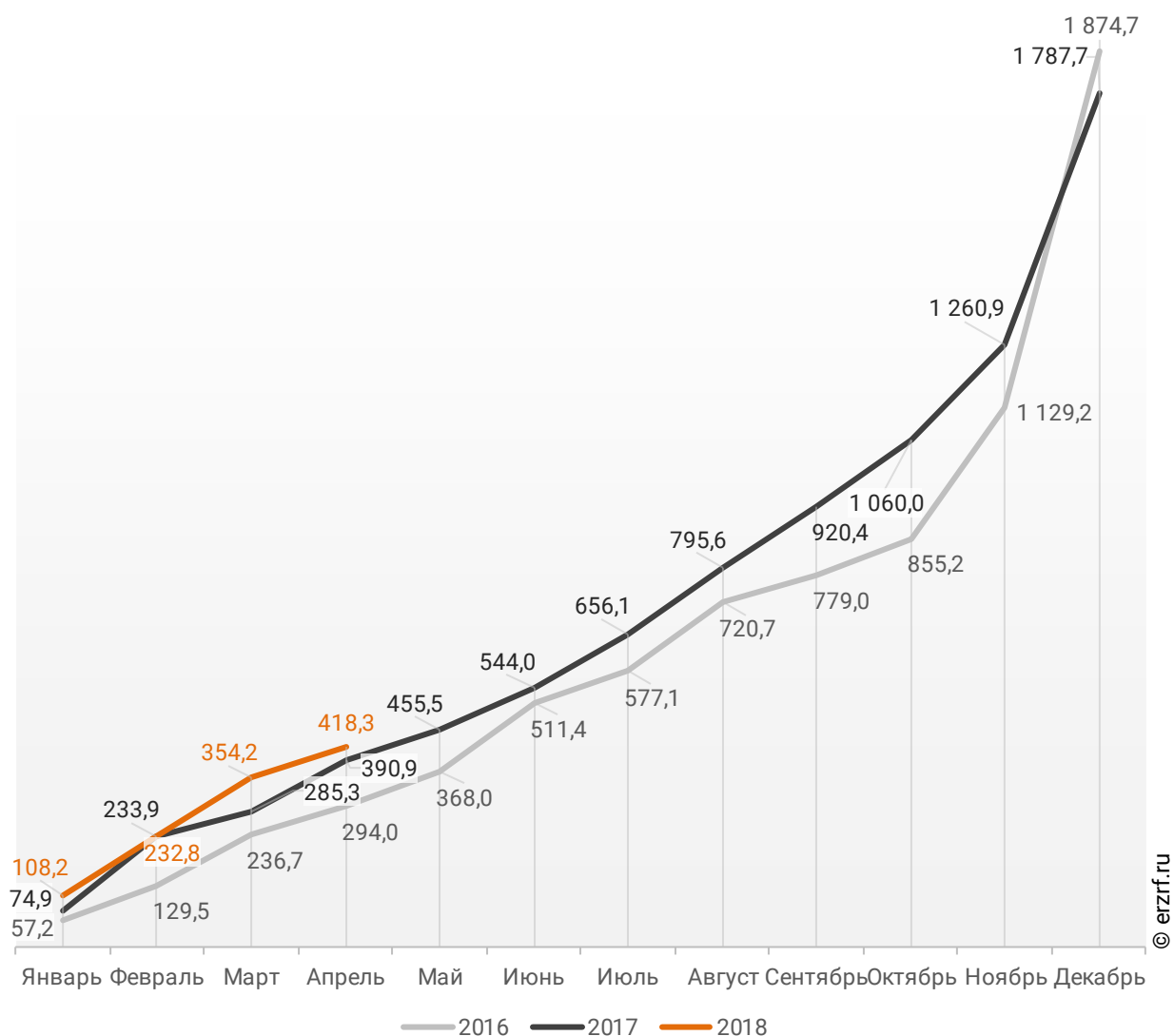


## 13. Ввод жилья в Самарской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 4 месяца 2018 г. показывает превышение на 7,0% графика ввода жилья в Самарской области в 2018 г. по сравнению с 2017 г. и превышение на 42,3% по отношению к 2016 г. (График 44).

График 44

Ввод жилья в Самарской области  
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м<sup>2</sup>



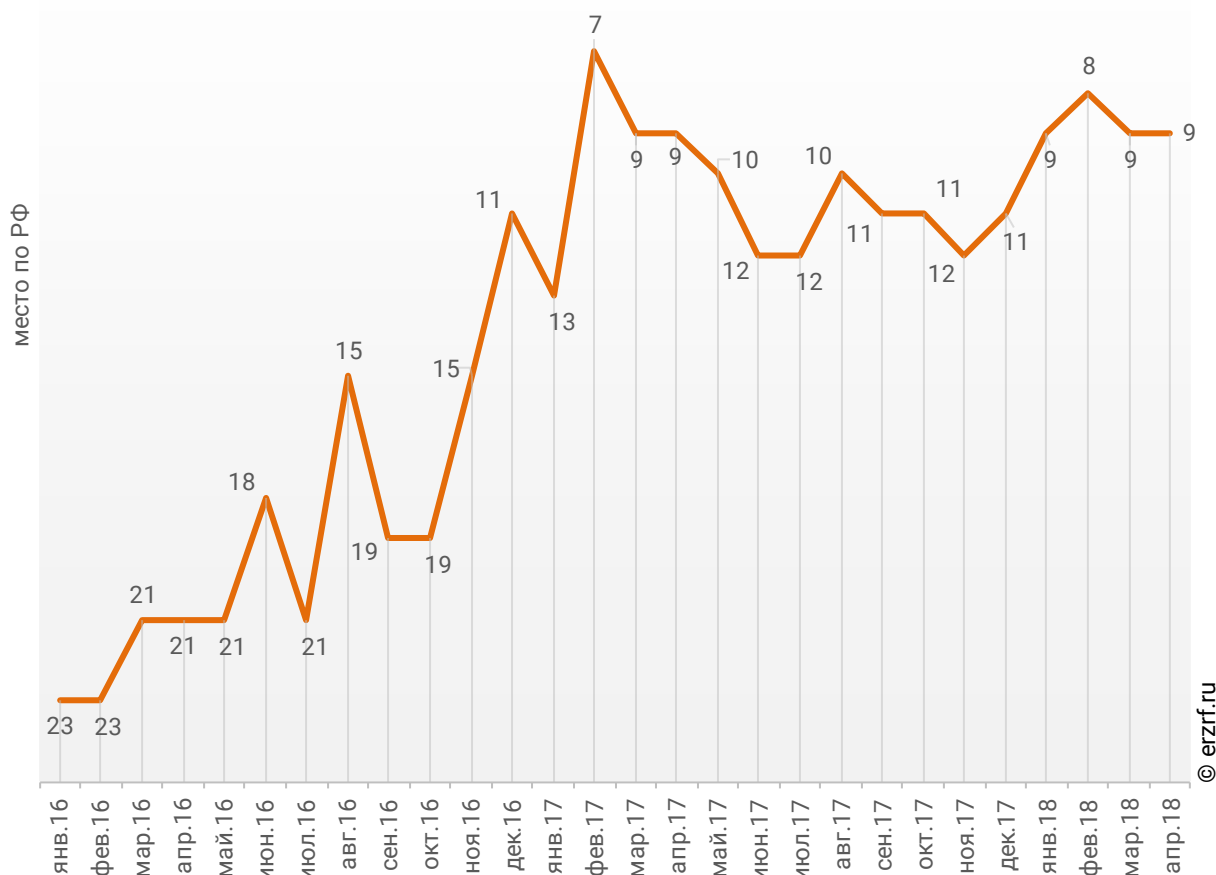


За январь-апрель 2018 года по показателю ввода жилья Самарская область занимает 9-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 36-е место, а по динамике относительного прироста – 51-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Самарской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 45.

**График 45**

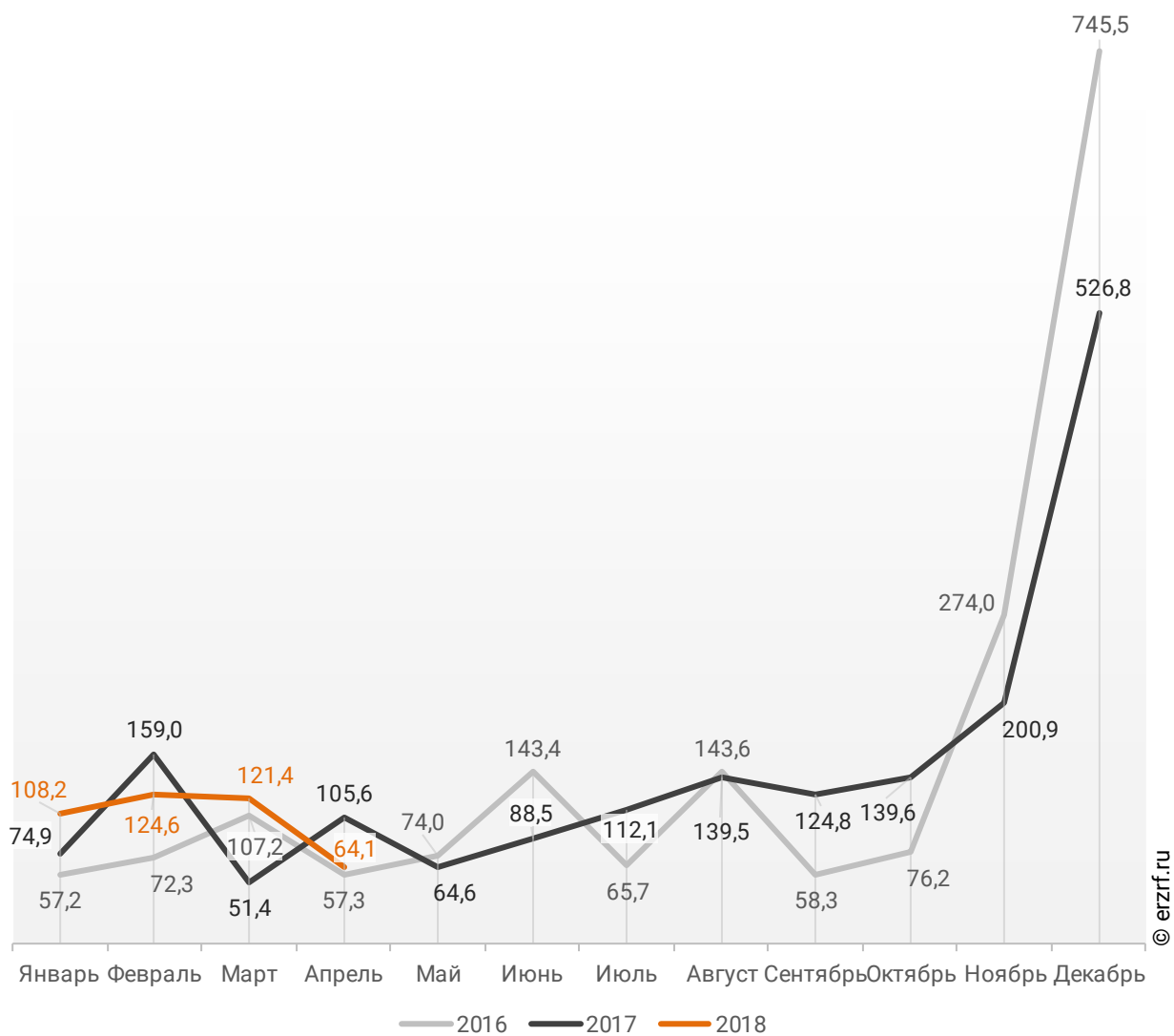
**Динамика изменения места, занимаемого Самарской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**



В апреле 2018 года в Самарской области введено 64,1 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 39,3% или на 41,5 тыс. м<sup>2</sup> меньше, чем за аналогичный период 2017 года (График 46).

**График 46**

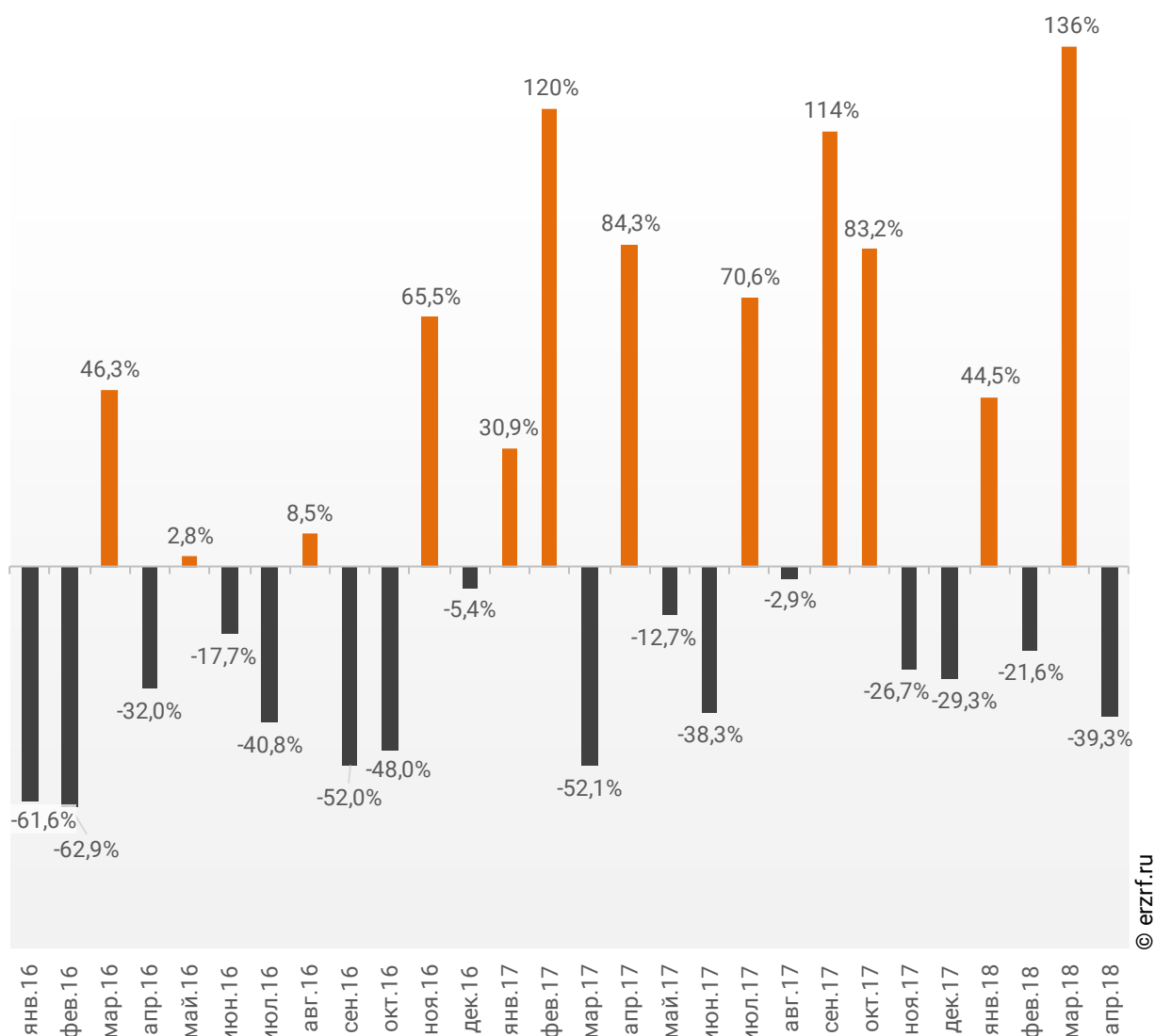
**Динамика ввода жилья по месяцам в Самарской области, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Самарской области после положительной динамики в прошлом месяце.

**График 47**

**Динамика прироста ввода жилья в Самарской области, месяц к месяцу прошлого года, %**

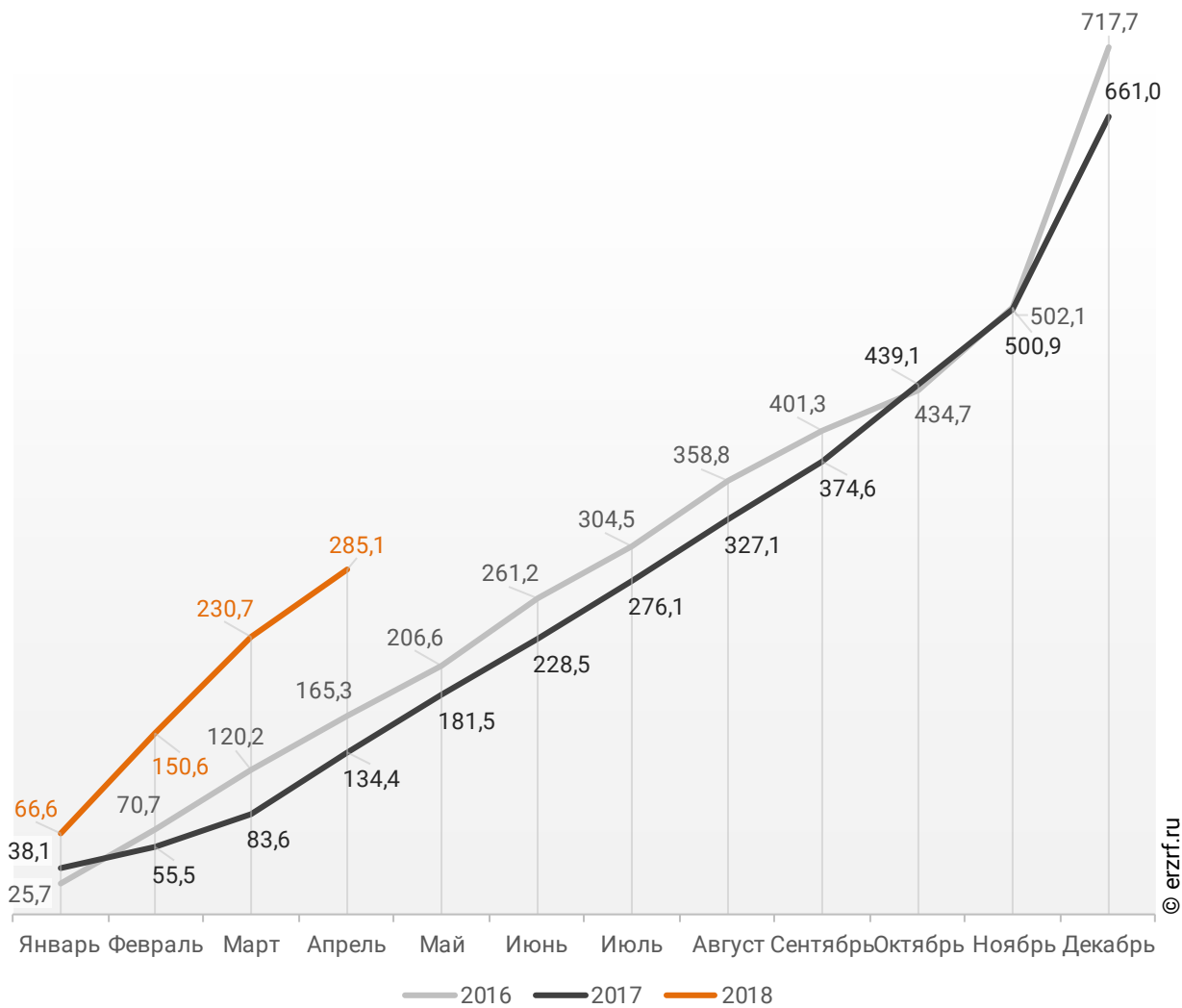


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Самарская область занимает 21-е место по показателю ввода жилья за апрель 2018 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 82-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 69-м месте.

В Самарской области за 4 месяца 2018 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 112,1% по отношению к аналогичному периоду 2017 г. и превышение на 72,5% по отношению к 2016 г. (График 48).

**График 48**

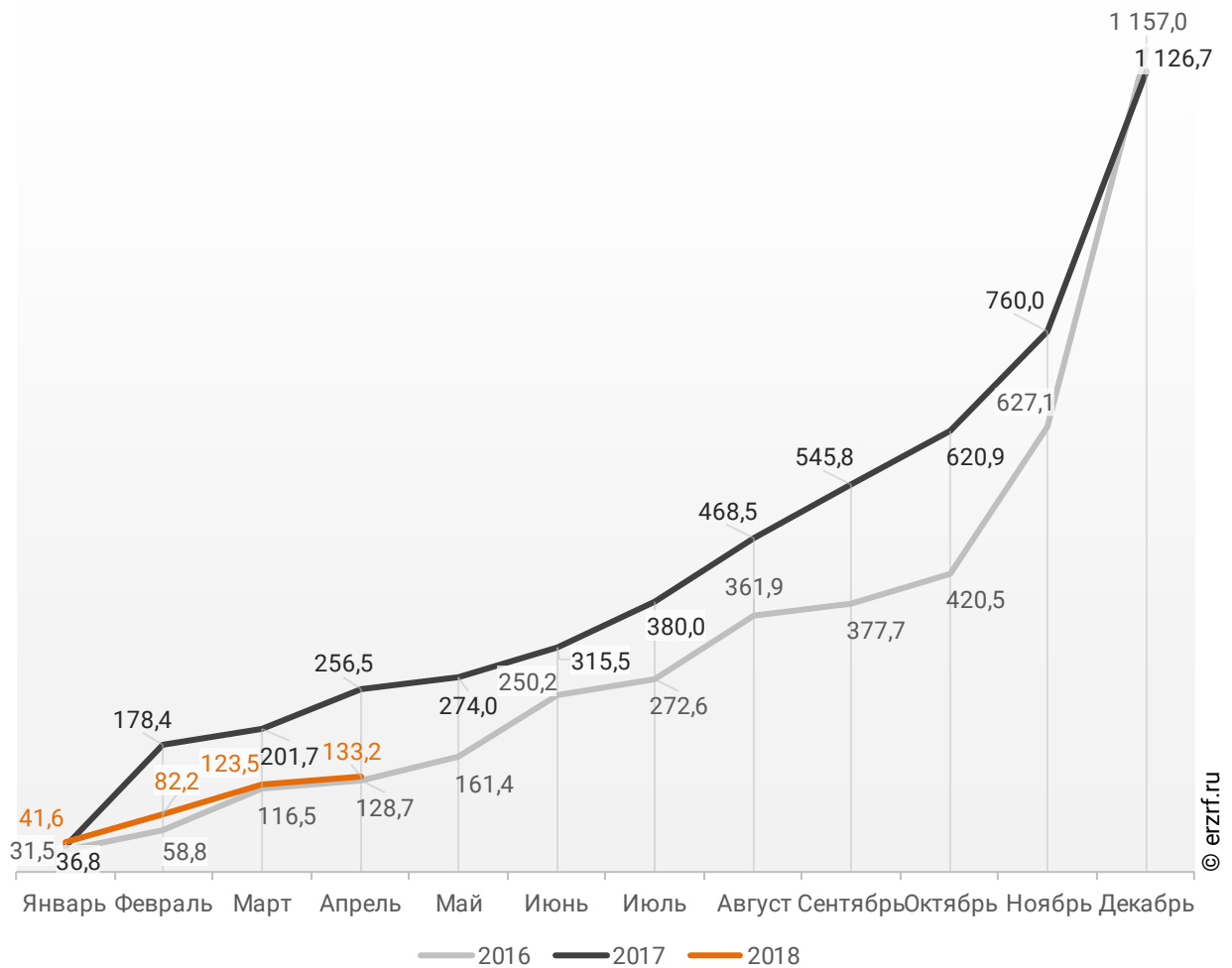
**Ввод жилья населением в Самарской области  
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 4 месяца 2018 г. показывают снижение на 48,1% к уровню 2017 г. и превышение на 3,5% к 2016 г. (График 49).

**График 49**

**Ввод жилья застройщиками в Самарской области  
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

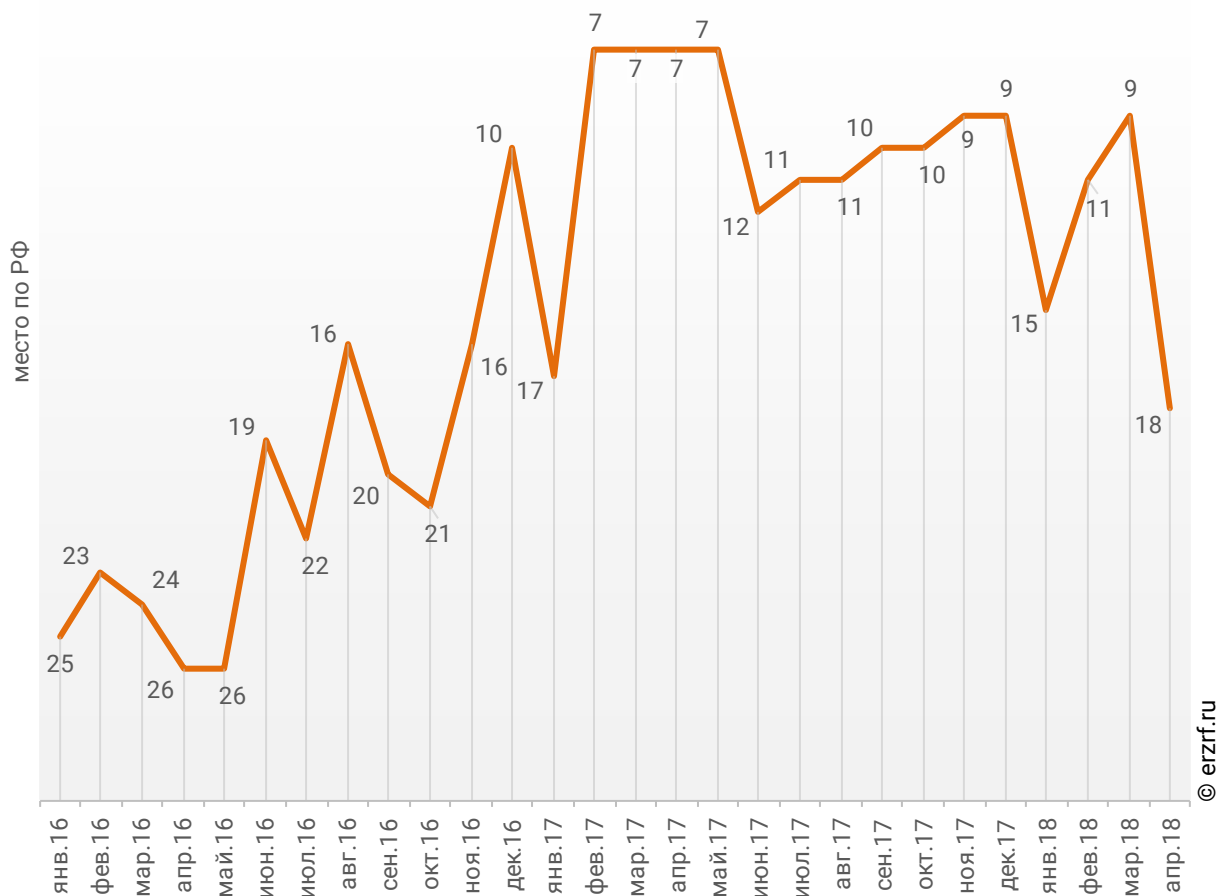


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-апрель 2018 года Самарская область занимает 18-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 81-е место, по динамике относительного прироста – 60-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Самарской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 50.

**График 50**

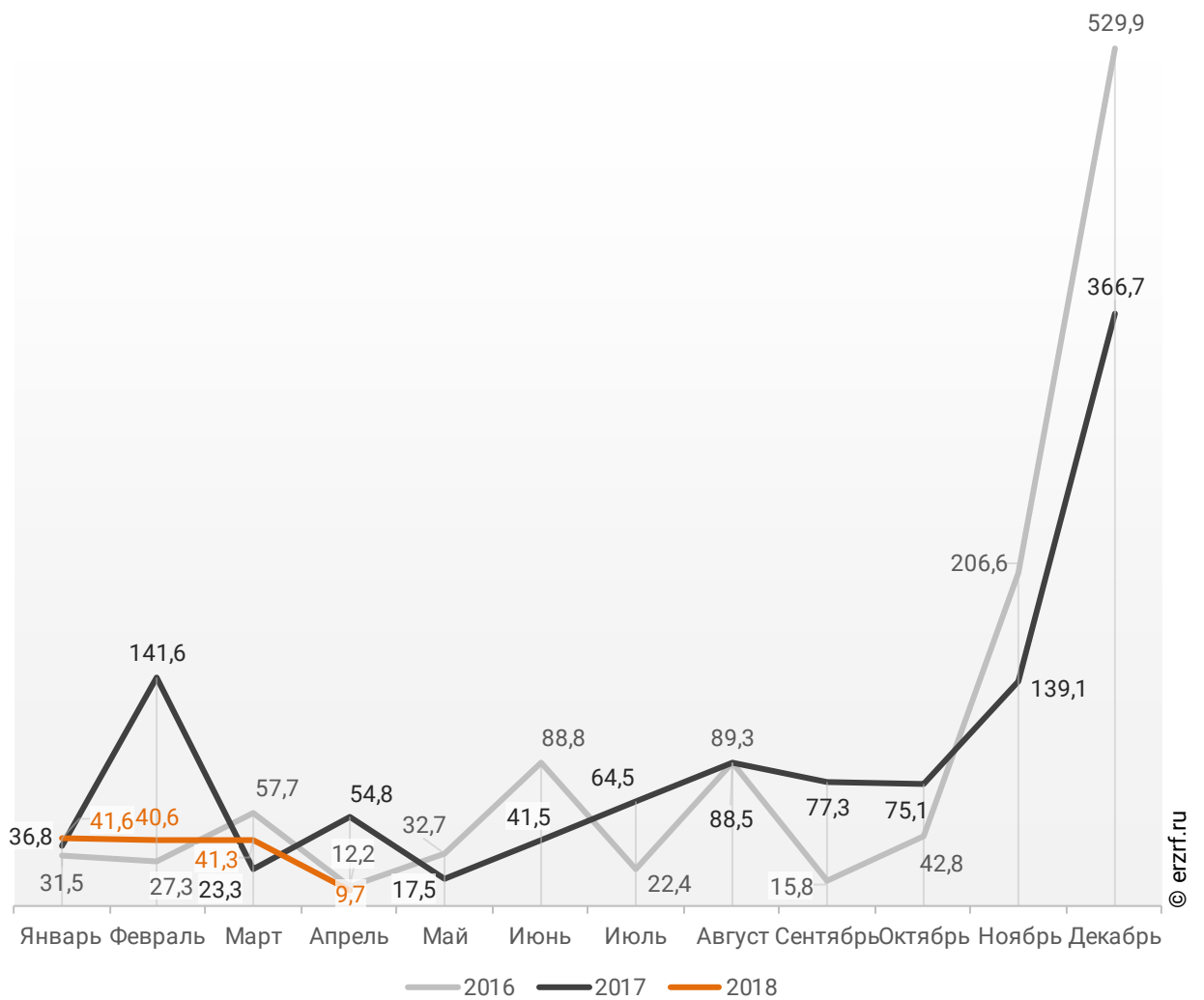
**Динамика изменения места, занимаемого Самарской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**



В апреле 2018 года в Самарской области застройщиками введено 9,7 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 82,3% или на 45,1 тыс. м<sup>2</sup> меньше аналогичного значения за тот же период 2017 года (График 51).

**График 51**

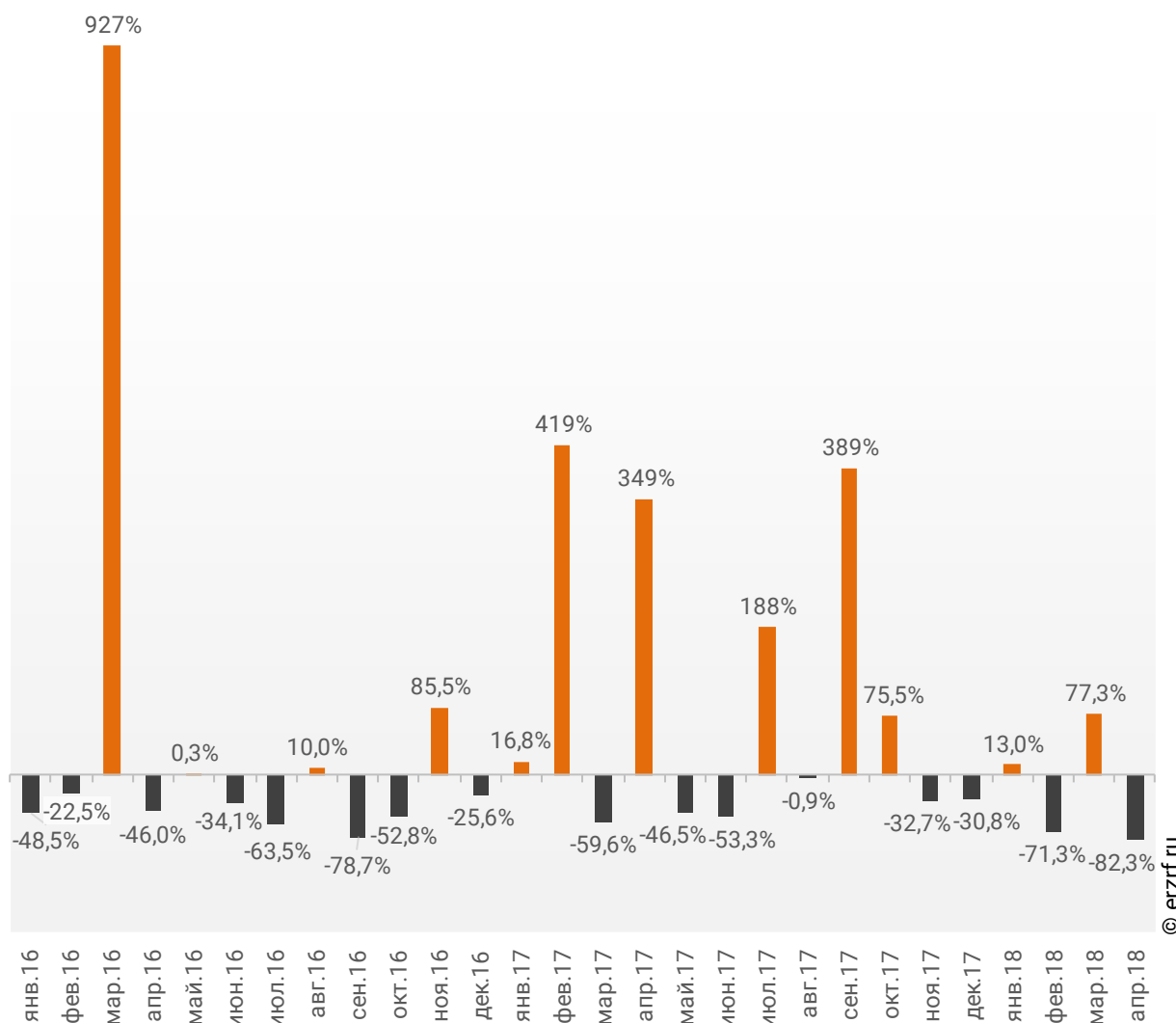
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Самарской области, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Самарской области после положительной динамики в прошлом месяце.

**График 52**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Самарской области, месяц к месяцу прошлого года, %**



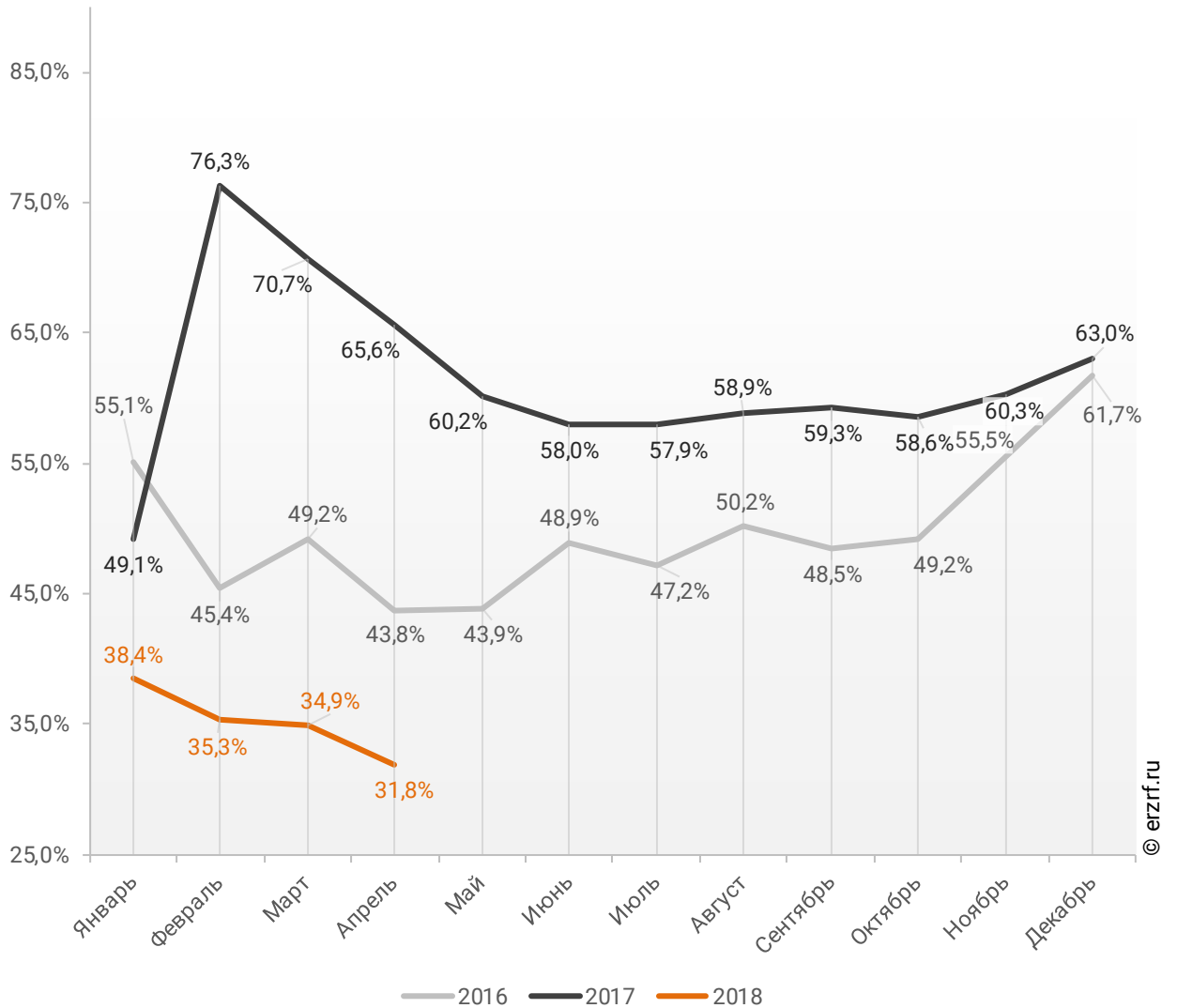
По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за апрель 2018 года Самарская область занимает 44-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 82-е место, по динамике относительного прироста – 64-е место.



Доля ввода жилья застройщиками за 4 месяца 2018 г. составила 31,8% против 65,6% за этот же период 2017 г. и 43,8% – за этот же период 2016 г.

**График 53**

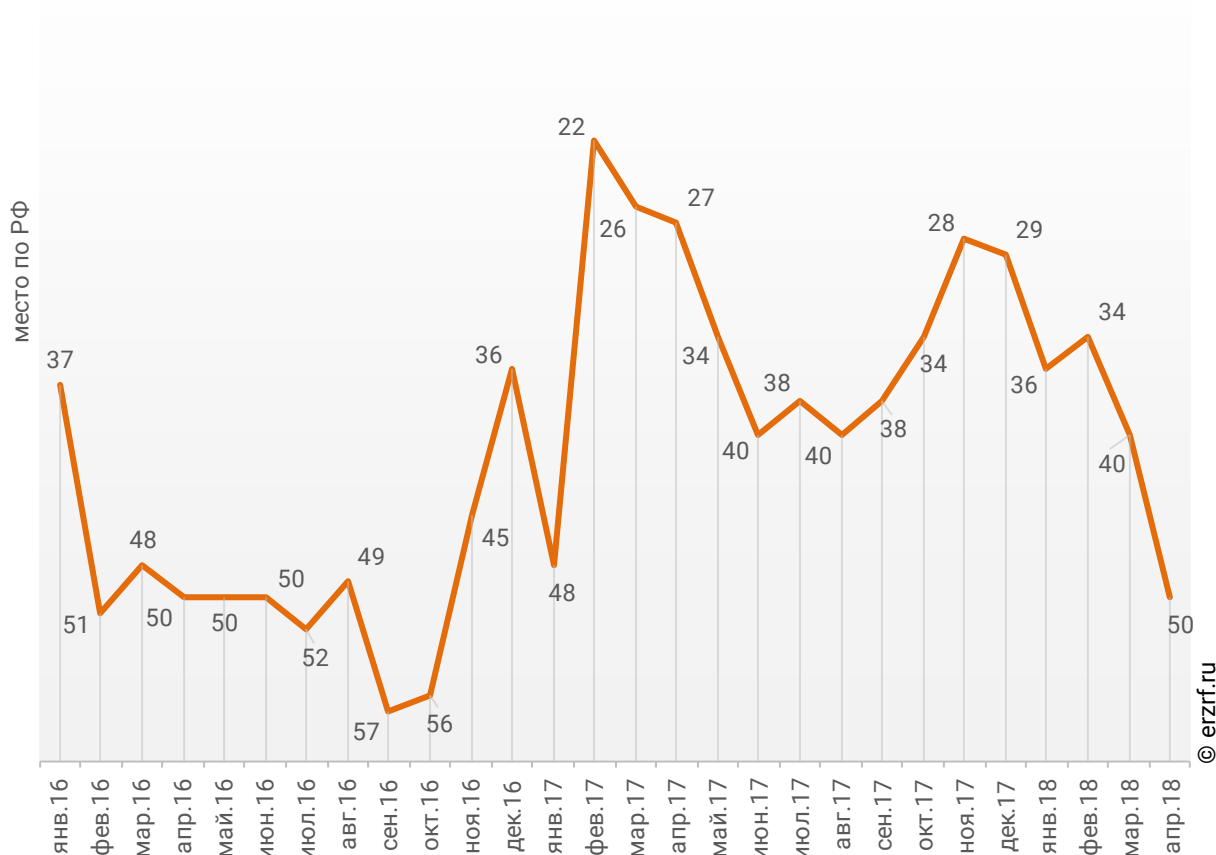
**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Самарской области накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг.**



По этому показателю Самарская область занимает 50-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 54**

**Динамика изменения места, занимаемого Самарской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



В апреле 2018 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Самарской области составила 15,1%, что на 36,8 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2017 года. По этому показателю Самарская область занимает 59-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

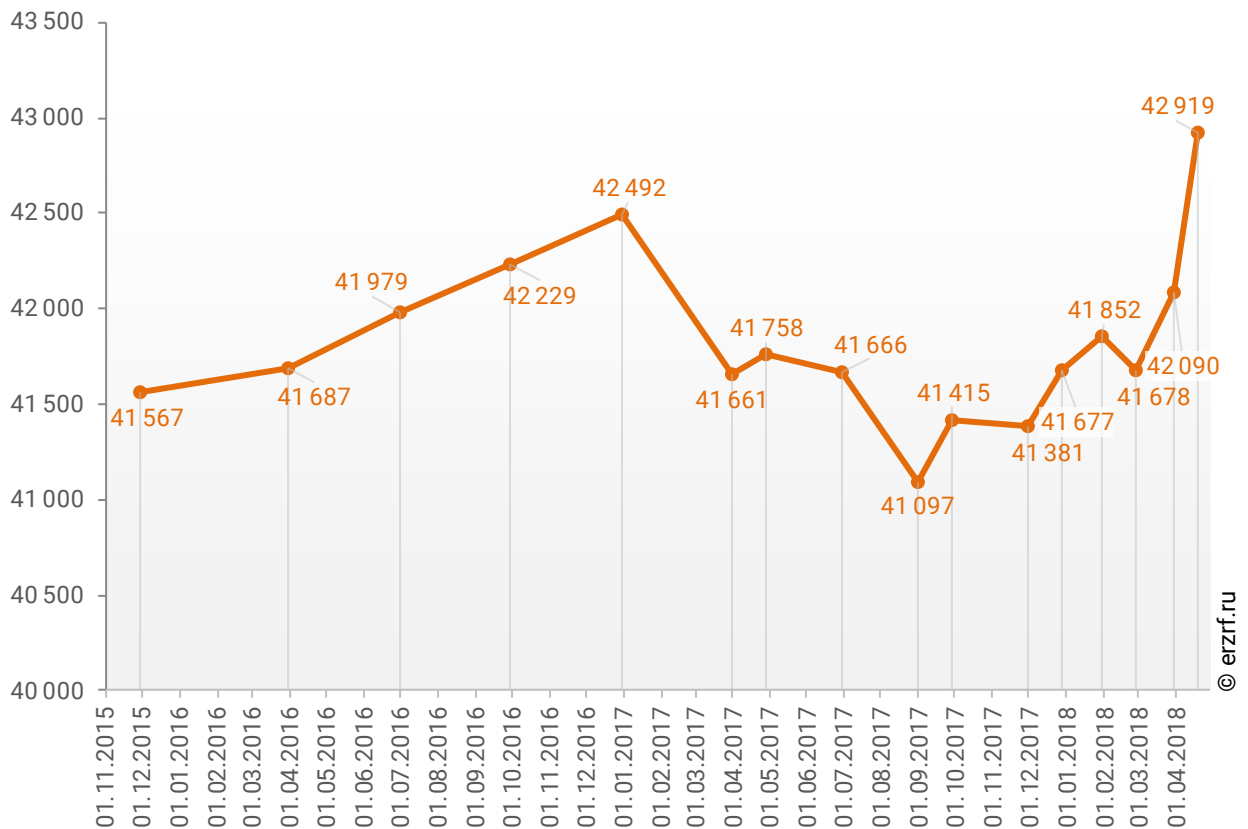
## 14. Цена предложения на строящиеся объекты в Самарской области

По состоянию на апрель 2018 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Самарской области составила 42 919 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Самарской области представлена на графике 55.

График 55

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Самарской области,  $\text{Р}/\text{м}^2$



Зависимость средневзвешенной цены предложений Самарской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 56.

**График 56**



## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Самарской области до конца 2018 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
II квартал 2018	Русский базар	Олимпия парк	2	917	47 818
II квартал 2018	СХ Град	Радуга	3	450	26 535
II квартал 2018	ВЕЛЬТ	Матрёшка	1	519	23 771
II квартал 2018	СК Прогресс-Н	Новая Заря	3	447	23 183
II квартал 2018	СК Новый город	Альбатрос	1	377	21 303
II квартал 2018	ГК Новый ДОН	Арена	2	442	21 225
II квартал 2018	ПОСКО	Париж	2	444	17 386
II квартал 2018	Ассоциация Димитрова 74А	Димитрова 74а	3	250	12 943
II квартал 2018	СК Скала	Парк Победы	1	152	11 560
II квартал 2018	СК Патриот	Куба	2	395	11 182
II квартал 2018	Тольяттистройзаказчик	Парковый	1	141	10 958
II квартал 2018	Корпорация КОШЕЛЕВ	КОШЕЛЕВ-проект (Самара)	3	270	10 404
II квартал 2018	СХ Град	Пушкинский	3	162	9 912
II квартал 2018	СК Патриот	Питер	1	180	9 213
II квартал 2018	СК Самара-Базис	Соколы Горы	1	134	8 091
II квартал 2018	СтройСтандарт	Панорама	1	128	7 436
II квартал 2018	СХ Град	Волжские паруса	1	95	5 798
II квартал 2018	СХ Град	Квартал новый	1	79	4 762
II квартал 2018	Промбезопасность	Дом по ул. Самарская, 45	1	51	2 834
II квартал 2018	СК Единение	Дом по ул. Матросова, 4а	1	49	2 570
II квартал 2018	Фирма Маяк-Стройинвест	Пять звёзд	1	27	2 135
II квартал 2018	ГК Экодолье	Экодолье Самара	2	8	507
III квартал 2018	ГК Амонд	Волгарь	4	749	43 349
III квартал 2018	ГК Новый ДОН	Рекорд	1	572	27 373

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
III квартал 2018	ПромТехСтейт	Изумрудный	1	459	22 110
III квартал 2018	ГК Финстрой	Новая Самара	2	360	20 520
III квартал 2018	ЖК Весна	Весна	1	559	19 349
III квартал 2018	Новое Время	Имperiаль	3	226	15 987
III квартал 2018	ДК Древо	Южный город	2	320	12 420
III квартал 2018	ФСК СЭП	Волжский квартал	3	206	10 855
III квартал 2018	СтройТрест	На Волгина	2	143	9 515
III квартал 2018	Компания Городской строитель	Лесная слобода	1	125	9 427
III квартал 2018	ГК МЖК Адрес	На Московском	1	172	9 122
III квартал 2018	СХ Град	Ракета	1	132	8 700
III квартал 2018	РАДАМИРА	На Запорожской	1	207	8 108
III квартал 2018	СтройСтандарт	Панорама	1	128	7 436
III квартал 2018	Арбит Строй	Боярский Двор	1	158	7 436
III квартал 2018	СХ Град	Волжские паруса	1	136	7 208
III квартал 2018	ГК КПД-1	Московский	1	81	4 217
III квартал 2018	ИСК Дом	Скляренко	1	49	2 805
IV квартал 2018	ГК Трансгруз	Центральный	2	823	73 391
IV квартал 2018	ГК Новый ДОН	Дом по ул. Арцыбушевская/Буянова	1	484	33 903
IV квартал 2018	Унистрой	Южный бульвар	2	606	27 684
IV квартал 2018	СХ Град	Куйбышев	15	648	27 117
IV квартал 2018	Промбезопасность	Новая Тверская	1	246	17 626
IV квартал 2018	Интеграция	У Парка	2	367	17 095
IV квартал 2018	СК Запад	Александровский двор	1	250	16 798
IV квартал 2018	СК СТАТУС	Статус	1	216	13 493
IV квартал 2018	СХ Град	Акварель	3	202	12 540
IV квартал 2018	СВОЁ ЖИЛЬЁ	Царское село	3	385	10 998
IV квартал 2018	АСП БЕРЕГ	Ливерпуль	1	194	10 808
IV квартал 2018	СК Прогресс-Н	Дом по ул. Революционная	1	220	10 652
IV квартал 2018	ГК МРСК Базис	Кленовый	1	256	10 370

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2018	Компания Городской строитель	Лесная слобода	1	162	10 121
IV квартал 2018	Стройконтракт	Жигулевская Долина	3	254	9 643
IV квартал 2018	СК Единение	Дом по ул. Александра Кудашева,108	1	197	8 260
IV квартал 2018	СБ Строитель	Романовский	1	103	6 973
IV квартал 2018	Фирма Маяк-Стройинвест	Пять звёзд	1	161	5 039
IV квартал 2018	СХ Град	Горизонт	1	62	3 921
IV квартал 2018	ГК Экодолье	Экодолье Самара	12	50	3 318
<b>Общий итог</b>			<b>119</b>	<b>16 385</b>	<b>867 213</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Самарской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<i>Южный город</i>	МСПП совхоз имени 50-летия СССР	ДК Древо	36	4 683	188 573
2	<i>Центральный</i>	Самара	ГК Трансгруз	5	2 317	168 499
3	<i>КОШЕЛЕВ-проект (Самара)</i>	Смышляевка	Корпорация КОШЕЛЕВ	19	2 836	119 810
4	<i>Волгарь</i>	Самара	ГК Амонд	9	1 718	104 004
5	<i>Южный бульвар</i>	Тольятти	Унистрой	8	1 674	74 602
6	<i>Изумрудный</i>	Самара	ПромТехСтейт	3	1 303	60 913
7	<i>Фаворит</i>	Самара	ГК Новый ДОН	2	1 107	57 515
8	<i>Новая Самара</i>	Самара	ГК Финстрой	6	1 044	55 255
9	<i>Рекорд</i>	Самара	ГК Новый ДОН	2	1 014	50 210
10	<i>Олимпия парк</i>	Самара	Русский базар	2	917	47 818
11	<i>Семейный</i>	Самара	Компания Владимир	4	868	46 666
12	<i>Космолёт</i>	Самара	Кольцо	1	882	45 454
13	<i>Весна</i>	Тольятти	ЖК Весна	2	1 078	43 116
14	<i>Новая Тверская</i>	Самара	Промбезопасность	2	665	40 468
15	<i>На Московском</i>	Самара	ГК МЖК Адрес	2	774	38 293
16	<i>Акварель</i>	Самара	СХ Град	10	596	36 091
17	<i>Дом по ул. Арцыбушевская/Буянова</i>	Самара	ГК Новый ДОН	1	484	33 903
18	<i>Волжские паруса</i>	Самара	СХ Град	3	537	31 226
19	<i>Дом у Самолёта</i>	Самара	PCY-10	1	552	30 700
20	<i>Куйбышев</i>	Самара	СХ Град	15	648	27 117
21	<i>Альбатрос</i>	Подстепки	ТД Респект	6	560	26 614
22	<i>Радуга</i>	Самара	СХ Град	3	450	26 535
23	<i>Мечникова</i>	Самара	АК Самараторгтранс	1	546	25 945
24	<i>Парус</i>	Самара	УК Альянс-Менеджмент	1	408	25 187



№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
25	<i>Ливерпуль</i>	Самара	АСП БЕРЕГ	2	466	25 160
26	<i>Матрёшка</i>	Тольятти	ВЕЛЬТ	1	519	23 771
27	<i>Новая Заря</i>	Самара	СК Прогресс-Н	3	447	23 183
28	<i>Куба</i>	Тольятти	СК Патриот	4	722	22 620
29	<i>СОКОЛ</i>	Самара	ГК Новый ДОН	1	450	22 005
30	<i>На Владимирской</i>	Самара	ПОСКО	1	288	21 474
31	<i>Альбатрос</i>	Самара	СК Новый город	1	377	21 303
32	<i>Арена</i>	Тольятти	ГК Новый ДОН	2	442	21 225
33	<i>Поле Чудес</i>	Тольятти	СК Единение	1	470	21 026
34	<i>Лесная слобода</i>	Тольятти	Компания Городской строитель	2	287	19 548
35	<i>Премьера</i>	Самара	Стройтех	2	342	17 621
36	<i>Париж</i>	Самара	ПОСКО	2	444	17 386
37	<i>У Парка</i>	Самара	Интеграция	2	367	17 095
38	<i>Александровский двор</i>	Самара	СК Запад	1	250	16 798
39	<i>Майский квартал</i>	Самара	ГК ВИРА	1	272	16 053
40	<i>Империаль</i>	Самара	Новое Время	3	226	15 987
41	<i>Олимп</i>	Самара	Офис-центр	2	252	15 200
42	<i>Панорама</i>	Тольятти	СтройСтандарт	2	256	14 872
43	<i>по пер. Саратовский</i>	Самара	СОФЖИ	2	285	13 688
44	<i>Статус</i>	Самара	СК СТАТУС	1	216	13 493
45	<i>Желябово.РФ</i>	Самара	ДК Дерево	1	216	13 375
46	<i>Димитрова 74а</i>	Самара	Ассоциация Димитрова 74А	3	250	12 943
47	<i>Металлург</i>	Самара	ГК ВИРА	1	225	12 424
48	<i>Родной</i>	Петра Дубрава	СК Новация	2	268	12 166
49	<i>Вега</i>	Тольятти	Стронж	1	188	11 833
50	<i>Маяковский</i>	Самара	СК Универс-Строй	1	176	11 629
51	<i>Экодолье Самара</i>	Белозерки	ГК Экодолье	28	144	11 591
52	<i>Парк Победы</i>	Самара	СК Скала	1	152	11 560
53	<i>Царское село</i>	Тимофеевка	СВОЁ ЖИЛЬЁ	3	385	10 998

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
54	<i>Парковый</i>	Тольятти	Тольяттистройзаказчик	1	141	10 958
55	<i>Волжский квартал</i>	Тольятти	ФСК СЭП	3	206	10 855
56	<i>Дом по ул. Революционная</i>	Самара	СК Прогресс-Н	1	220	10 652
57	<i>Кленовый</i>	Новокуйбышевск	ГК МРСК Базис	1	256	10 370
58	<i>Пушкинский</i>	Самара	СХ Град	3	162	9 912
59	<i>Дом по ул. Дачная</i>	Самара	СОФЖИ	1	150	9 750
60	<i>Романовский</i>	Тольятти	СБ Строитель	2	169	9 703
61	<i>Жигулевская Долина</i>	Управленческий (в составе г.о. Самара)	Стройконтракт	3	254	9 643
62	<i>Квартал новый</i>	Самара	СХ Град	2	158	9 524
63	<i>На Волгина</i>	Самара	СтройТрест	2	143	9 515
64	<i>Питер</i>	Тольятти	СК Патриот	1	180	9 213
65	<i>Ново-Садовая 311 (ЖК 311)</i>	Самара	ЗиТ	1	117	9 080
66	<i>Ракета</i>	Самара	СХ Град	1	132	8 700
67	<i>Дом по ул. Александра Кудашева, 108</i>	Тольятти	СК Единение	1	197	8 260
68	<i>На Запорожской</i>	Самара	РАДАМИРА	1	207	8 108
69	<i>Сокольи Горы</i>	Управленческий (в составе г.о. Самара)	СК Самара-Базис	1	134	8 091
70	<i>Дом у Загородного</i>	Самара	Компания Владимир	1	168	8 037
71	<i>Госуниверситет</i>	Самара	Компания Владимир	1	171	7 980
72	<i>GREENWOOD</i>	Тольятти	ФСК Лада-Дом	1	168	7 558
73	<i>Боярский Двор</i>	Самара	Арбит Строй	1	158	7 436
74	<i>Пять звёзд</i>	Самара	Фирма Маяк-Стройинвест	2	188	7 174
75	<i>Велит</i>	Тольятти	ФСК Велит	1	142	7 108
76	<i>По ул. Маршала Жукова</i>	Тольятти	СК Единение	1	68	5 311
77	<i>Московский</i>	Сызрань	ГК КПД-1	1	81	4 217
78	<i>Горизонт</i>	Самара	СХ Град	1	62	3 921
79	<i>Дом по ул. Самарская, 45</i>	Самара	Промбезопасность	1	51	2 834
80	<i>Скляренко</i>	Самара	ИСК Дом	1	49	2 805

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
81	<i>Дом по ул. Матросова, 4а</i>	Тольятти	СК Единение	1	49	2 570
82	<i>Дворик</i>	Ягодное	Легионер	1	24	1 440
83	<i>Кошелев-Парк</i>	Смышляевка	Корпорация КОШЕЛЕВ	2	4	236
<b>Общий итог</b>				<b>262</b>	<b>41 252</b>	<b>2 113 502</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Самарской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>Царское село</i>	Тимофеевка	СВОЁ ЖИЛЬЁ	28,6
2	<i>Куба</i>	Тольятти	СК Патриот	31,3
3	<i>Жигулевская Долина</i>	Управленческий (в составе г.о. Самара)	Стройконтракт	38,0
4	<i>Пять звёзд</i>	Самара	Фирма Маяк-Стройинвест	38,2
5	<i>Париж</i>	Самара	ПОСКО	39,2
6	<i>На Запорожской</i>	Самара	РАДАМИРА	39,2
7	<i>Весна</i>	Тольятти	ЖК Весна	40,0
8	<i>Южный город</i>	МСПП совхоз имени 50-летия СССР	ДК Древо	40,3
9	<i>Кленовый</i>	Новокуйбышевск	ГК МРСК Базис	40,5
10	<i>Куйбышев</i>	Самара	СХ Град	41,8
11	<i>Дом по ул. Александра Кудашева, 108</i>	Тольятти	СК Единение	41,9
12	<i>КОШЕЛЕВ-проект (Самара)</i>	Смышляевка	Корпорация КОШЕЛЕВ	42,2
13	<i>Южный бульвар</i>	Тольятти	Унистрой	44,6
14	<i>Поле Чудес</i>	Тольятти	СК Единение	44,7
15	<i>GREENWOOD</i>	Тольятти	ФСК Лада-Дом	45,0
16	<i>Родной</i>	Петра Дубрава	СК Новация	45,4
17	<i>Матрёшка</i>	Тольятти	ВЕЛЬТ	45,8
18	<i>У Парка</i>	Самара	Интеграция	46,6
19	<i>Госуниверситет</i>	Самара	Компания Владимир	46,7
20	<i>Изумрудный</i>	Самара	ПромТехСтейт	46,7
21	<i>Боярский Двор</i>	Самара	Арбит Строй	47,1
22	<i>Мечникова</i>	Самара	АК Самараторгтранс	47,5
23	<i>Альбатрос</i>	Подстепки	ТД Респект	47,5
24	<i>Дом у Загородного</i>	Самара	Компания Владимир	47,8
25	<i>Арена</i>	Тольятти	ГК Новый ДОН	48,0
26	<i>по пер. Саратовский</i>	Самара	СОФЖИ	48,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
27	<i>Дом по ул. Революционная</i>	Самара	СК Прогресс-Н	48,4
28	<b>СОКОЛ</b>	Самара	ГК Новый ДОН	48,9
29	<i>На Московском</i>	Самара	ГК МЖК Адрес	49,5
30	<b>Рекорд</b>	Самара	ГК Новый ДОН	49,5
31	<b>Велит</b>	Тольятти	ФСК Велит	50,1
32	<b>Питер</b>	Тольятти	СК Патриот	51,2
33	<b>Премьера</b>	Самара	Стройтех	51,5
34	<b>Космолёт</b>	Самара	Кольцо	51,5
35	<i>Димитрова 74а</i>	Самара	Ассоциация Димитрова 74А	51,8
36	<b>Новая Заря</b>	Самара	СК Прогресс-Н	51,9
37	<b>Фаворит</b>	Самара	ГК Новый ДОН	52,0
38	<b>Московский</b>	Сызрань	ГК КПД-1	52,1
39	<b>Олимпия парк</b>	Самара	Русский базар	52,1
40	<i>Дом по ул. Матросова, 4а</i>	Тольятти	СК Единение	52,4
41	<b>Волжский квартал</b>	Тольятти	ФСК СЭП	52,7
42	<b>Новая Самара</b>	Самара	ГК Финстрой	52,9
43	<b>Семейный</b>	Самара	Компания Владимир	53,8
44	<b>Ливерпуль</b>	Самара	АСП БЕРЕГ	54,0
45	<b>Металлург</b>	Самара	ГК ВИРА	55,2
46	<i>Дом по ул. Самарская, 45</i>	Самара	Промбезопасность	55,6
47	<i>Дом у Самолёта</i>	Самара	PCY-10	55,6
48	<b>Альбатрос</b>	Самара	СК Новый город	56,5
49	<b>Склярченко</b>	Самара	ИСК Дом	57,2
50	<b>Романовский</b>	Тольятти	СБ Строитель	57,4
51	<b>Панорама</b>	Тольятти	СтройСтандарт	58,1
52	<b>Волжские паруса</b>	Самара	СХ Град	58,1
53	<b>Радуга</b>	Самара	СХ Град	59,0
54	<b>Кошелёв-Парк</b>	Смышляевка	Корпорация КОШЕЛЕВ	59,0
55	<b>Майский квартал</b>	Самара	ГК ВИРА	59,0
56	<b>Дворик</b>	Ягодное	Легионер	60,0
57	<b>Квартал новый</b>	Самара	СХ Град	60,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
58	<b>Олимп</b>	Самара	Офис-центр	60,3
59	<b>Соколы Горы</b>	Управленческий (в составе г.о. Самара)	СК Самара-Базис	60,4
60	<b>Волгарь</b>	Самара	ГК Амонд	60,5
61	<b>Акварель</b>	Самара	СХ Град	60,6
62	<b>Новая Тверская</b>	Самара	Промбезопасность	60,9
63	<b>Пушкинский</b>	Самара	СХ Град	61,2
64	<b>Парус</b>	Самара	УК Альянс-Менеджмент	61,7
65	<b>Желябово.РФ</b>	Самара	ДК Древо	61,9
66	<b>Статус</b>	Самара	СК СТАТУС	62,5
67	<b>Вега</b>	Тольятти	Стронж	62,9
68	<b>Горизонт</b>	Самара	СХ Град	63,2
69	<b>Дом по ул. Дачная</b>	Самара	СОФЖИ	65,0
70	<b>Ракета</b>	Самара	СХ Град	65,9
71	<b>Маяковский</b>	Самара	СК Универс-Строй	66,1
72	<b>На Волгина</b>	Самара	СтройТрест	66,5
73	<b>Александровский двор</b>	Самара	СК Запад	67,2
74	<b>Лесная слобода</b>	Тольятти	Компания Городской строитель	68,1
75	<b>Дом по ул. Арцыбушевская/Буянова</b>	Самара	ГК Новый ДОН	70,0
76	<b>Империаль</b>	Самара	Новое Время	70,7
77	<b>Центральный</b>	Самара	ГК Трансгруз	72,7
78	<b>На Владимирской</b>	Самара	ПОСКО	74,6
79	<b>Парк Победы</b>	Самара	СК Скала	76,1
80	<b>Ново-Садовая 311 (ЖК 311)</b>	Самара	ЗиТ	77,6
81	<b>Парковый</b>	Тольятти	Тольяттистройзаказчик	77,7
82	<b>По ул. Маршала Жукова</b>	Тольятти	СК Единение	78,1
83	<b>Экодолье Самара</b>	Белозерки	ГК Экодолье	80,5
<b>Общий итог</b>				<b>51,2</b>