

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Амурская область

май 2018

Текущий объем строительства, м²
на май 2018

103 381

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на май 2018

48,0

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

11 892

-17,8% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽

на май 2018

51 977

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

82,0%

-1,7 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за апрель 2018

Банк России

65

+44,4% к апрелю 2017

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за апрель 2018

Банк России

9,47

-1,95 п.п. к апрелю 2017

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Амурской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Амурской области.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Амурской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Амурской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию.....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Амурской области по этажности строящихся домов.....	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Амурской области по материалам стен строящихся домов.....	16
7. ТОП застройщиков Амурской области по объемам строительства	19
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Амурской области	20
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Амурской области.....	21
10. Ипотечное кредитование для жителей Амурской области (официальная статистика Банка России).....	24
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Амурской области	24
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Амурской области	28
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Амурской области	36
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Амурской области	41
11. Реальные доходы жителей Амурской области (официальная статистика Росстата)	48
12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Амурской области (официальная статистика Росреестра).....	49
12.1. Государственная регистрация ДДУ в Амурской области	49
12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Амурской области	54
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Амурской области	57
13. Ввод жилья в Амурской области (официальная статистика Росстата).....	59
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Амурской области.....	70
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Амурской области до конца 2018 г.....	72
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Амурской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	73
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Амурской области, по средней площади жилых единиц	74

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Амурской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Амурской области на май 2018 года выявлено **23 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **2 153 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **103 381 м²** (Таблица 1).

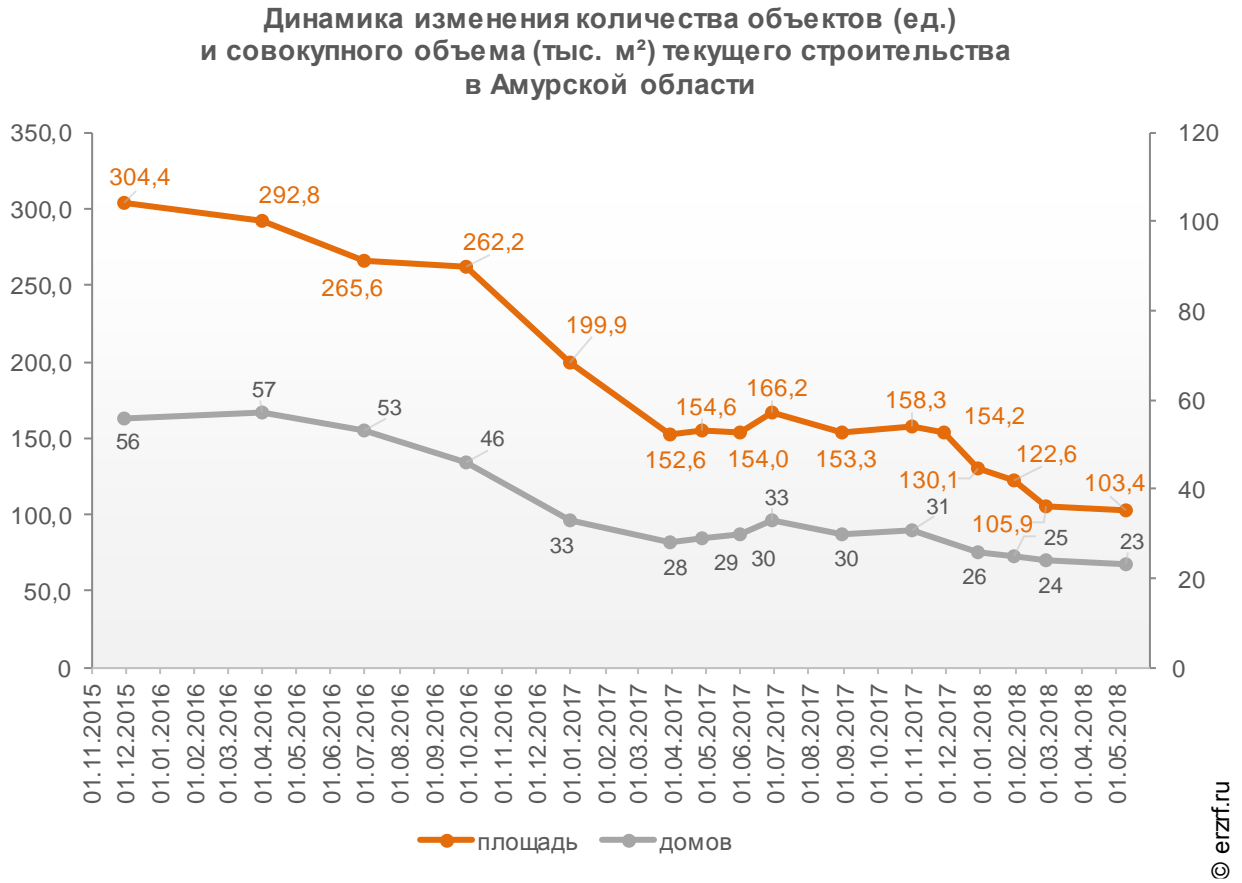
Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	23	100%	2 153	100%	103 381	100%
Общий итог	23	100%	2 153	100%	103 381	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Амурской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Амурской области представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Амурской области

Застройщики жилья в Амурской области осуществляют строительство в 4 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Благовещенск	9	39,1%	1 247	57,9%	62 476	60,4%
Благовещенский	10	43,5%	683	31,7%	30 214	29,2%
Тепличный	2	8,7%	323	15,0%	15 132	14,6%
Чигири	8	34,8%	360	16,7%	15 082	14,6%
Свободный	2	8,7%	145	6,7%	6 843	6,6%
Сковородинский	2	8,7%	78	3,6%	3 848	3,7%
Уруша	2	8,7%	78	3,6%	3 848	3,7%
	23	100%	2 153	100%	103 381	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Благовещенск (60,4% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Амурской области по срокам выдачи разрешения на строительство

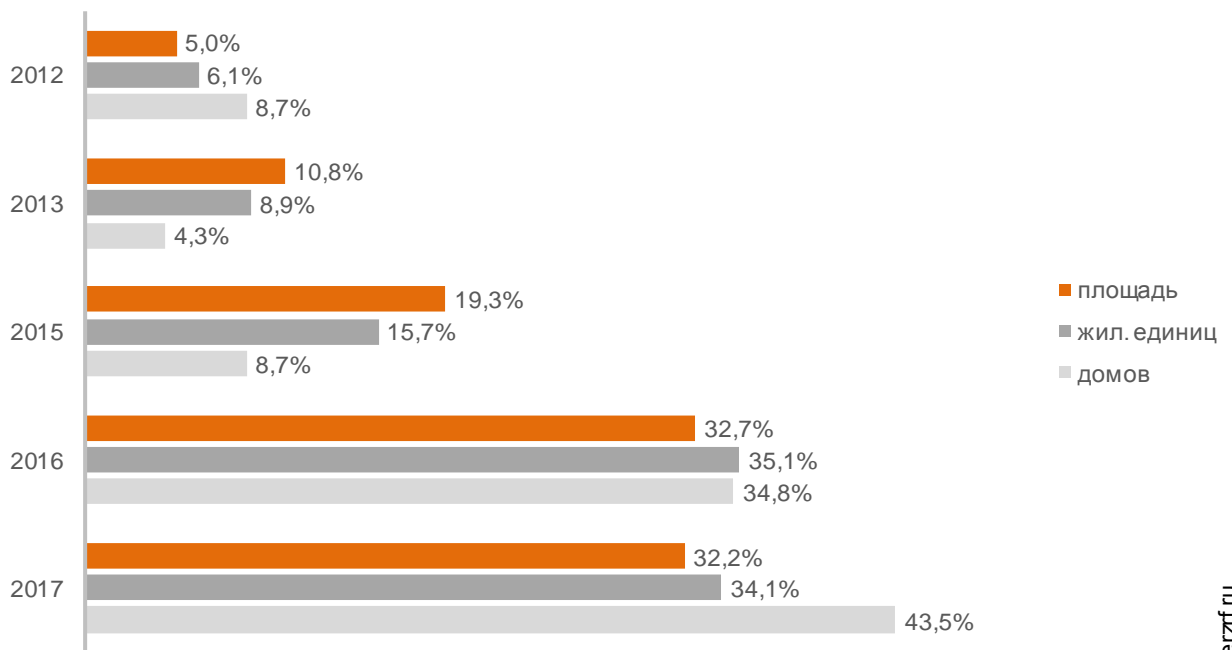
Застройщики жилья в Амурской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июля 2012 г. по декабрь 2017 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2012	2	8,7%	132	6,1%	5 147	5,0%
2013	1	4,3%	192	8,9%	11 135	10,8%
2015	2	8,7%	339	15,7%	19 989	19,3%
2016	8	34,8%	755	35,1%	33 847	32,7%
2017	10	43,5%	735	34,1%	33 263	32,2%
Общий итог	23	100%	2 153	100%	103 381	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Амурской области по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (32,7% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2017 г. Доля количества таких домов составляет 43,5% от общего количества строящихся домов в Амурской области.

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Амурской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

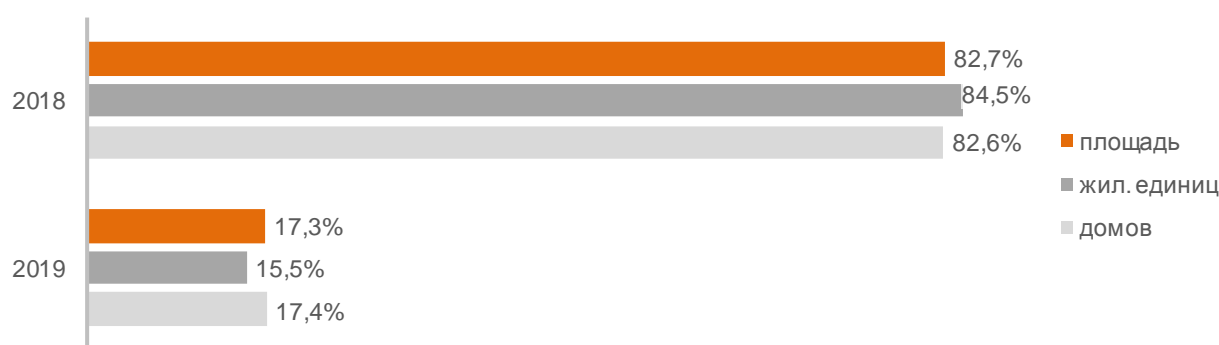
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Амурской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2018	19	82,6%	1 819	84,5%	85 532	82,7%
2019	4	17,4%	334	15,5%	17 849	17,3%
Общий итог	23	100%	2 153	100%	103 381	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в Амурской области по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2018 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 85 532 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
	м ²		м ²	%
2018	85 532	2015	5 147	6,0%
		2017	11 469	13,4%
2019	17 849	-	-	-
Общий итог	103 381		16 616	16,1%

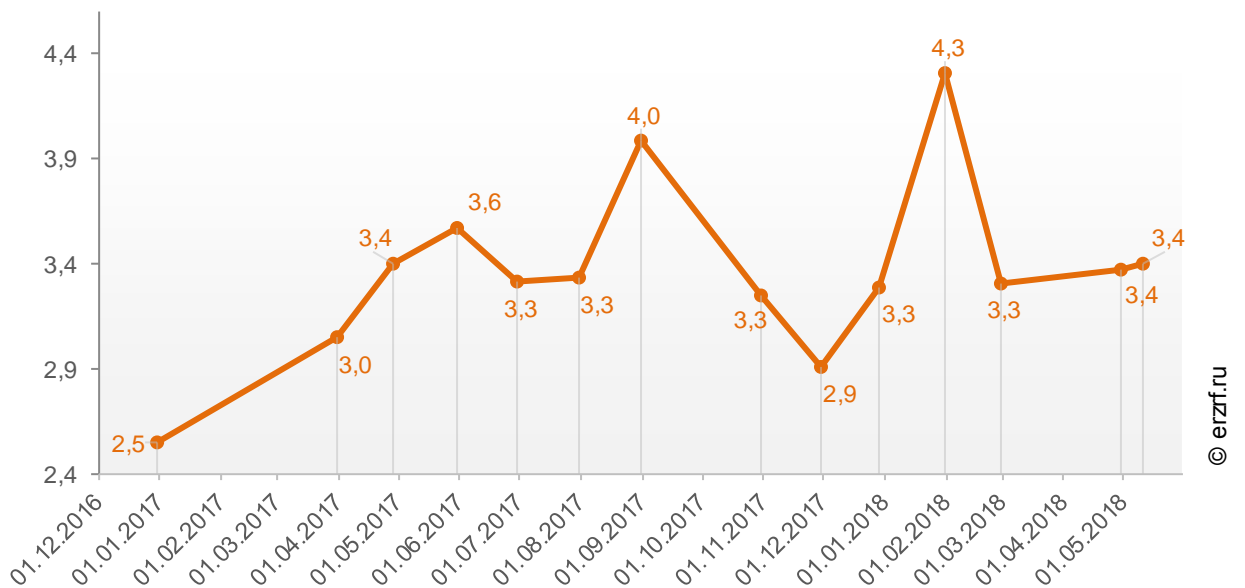
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2017 на 2018 год (11 469 м²), что составляет 13,4% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Амурской области в 2018 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Амурской области по состоянию на май 2018 года составляет 3,4 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Амурской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Амурской области, месяцев



© erzf.ru

5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Амурской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Амурской области составляет (Гистограмма 3):

- 8,0 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 10,4 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 10,8 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Амурской области представлена на графике 3.

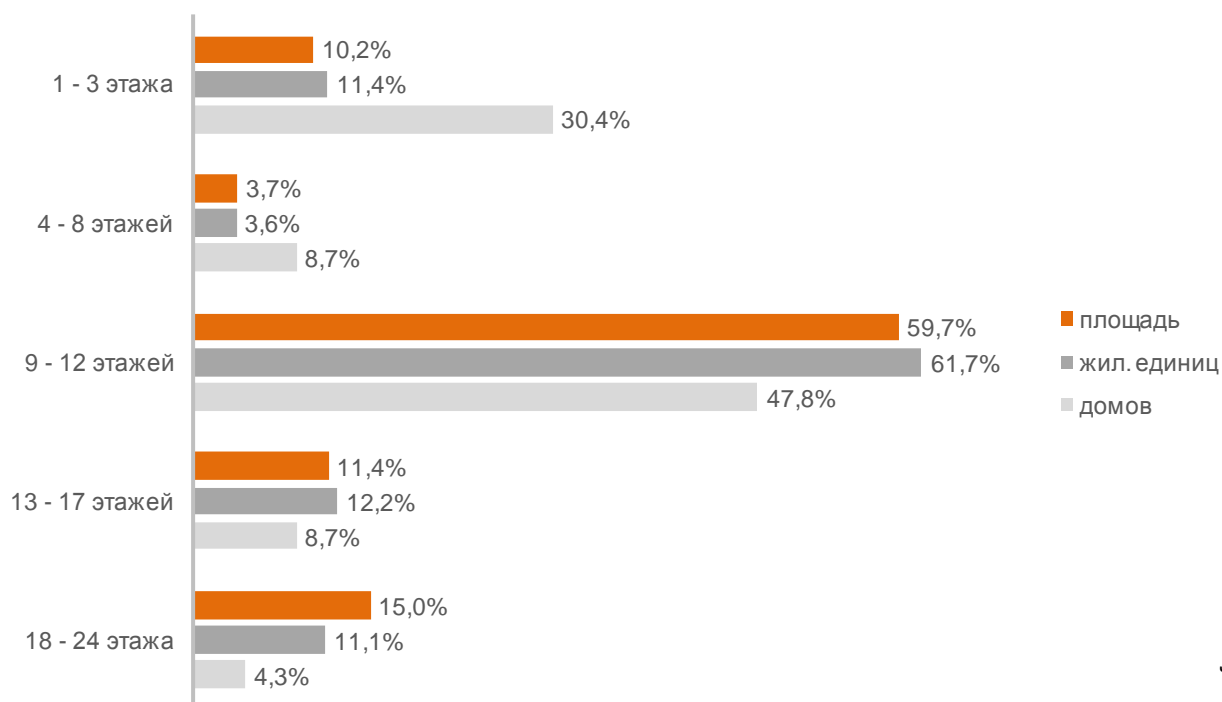
График 3



Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	7	30,4%	245	11,4%	10 526	10,2%
4 - 8 этажей	2	8,7%	78	3,6%	3 848	3,7%
9 - 12 этажей	11	47,8%	1 328	61,7%	61 728	59,7%
13 - 17 этажей	2	8,7%	262	12,2%	11 814	11,4%
18 - 24 этажа	1	4,3%	240	11,1%	15 465	15,0%
Общий итог	23	100%	2 153	100%	103 381	100%

Гистограмма 4
Распределение жилых новостроек Амурской области по этажности


© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 59,7% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Амурской области не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 15,7%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Амурской области является 19-этажный многоквартирный дом в ЖК «Дом в 27 квартале», застройщик «СК Великая стена». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	19	<i>СК Великая стена</i>	многоквартирный дом	Дом в 27 квартале
2	16	<i>АНК-холдинг</i>	многоквартирный дом	Современный
3	14	<i>ГК Амурстройзаказчик</i>	многоквартирный дом	Новый
4	12	<i>СК Амурстрой</i>	многоквартирный дом	Подсолнухи-14
5	10	<i>АНК-холдинг</i>	многоквартирный дом	Комфортный
		<i>Компания Хуа Дун</i>	многоквартирный дом	Многосекционный дом по ул. 50-летия Октября

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Амурской области является многоквартирный дом в ЖК «Дом в 27 квартале», застройщик «СК Великая стена». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

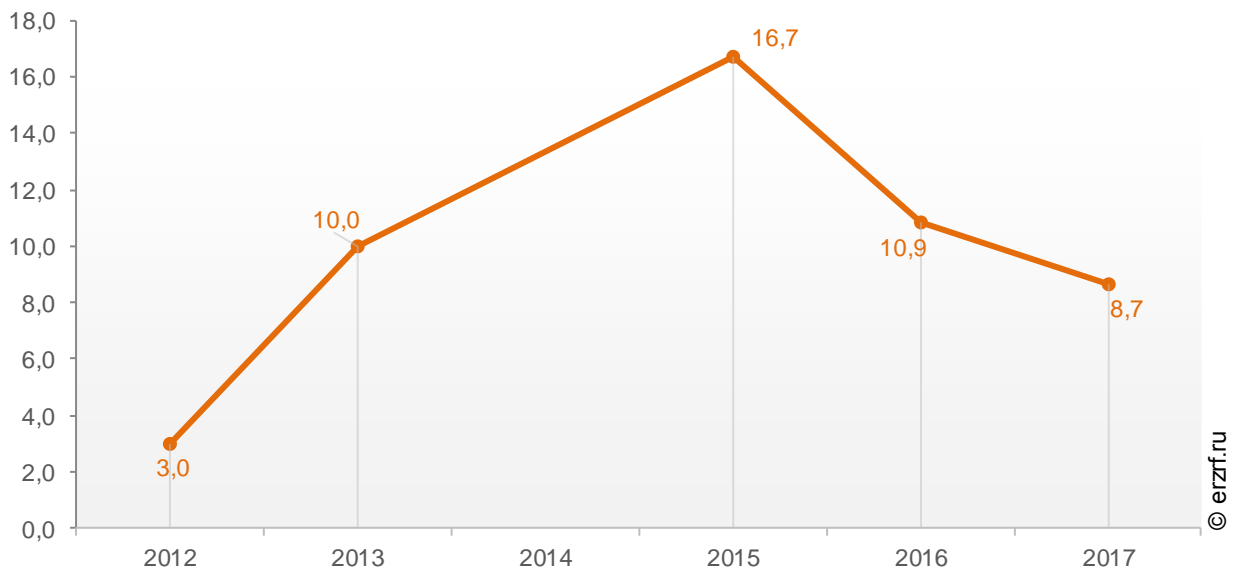
Таблица 8

№	S жил. помещений, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	15 465	<i>СК Великая стена</i>	многоквартирный дом	Дом в 27 квартале
2	11 135	<i>Компания Хуа Дун</i>	многоквартирный дом	Многосекционный дом по ул. 50-летия Октября
3	10 608	<i>Благовещенскстрой</i>	многоквартирный дом	По ул. Центральная
4	7 375	<i>АНК-холдинг</i>	многоквартирный дом	Современный
5	5 897	<i>СК Амурстрой</i>	многоквартирный дом	Подсолнухи-14

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Амурской области, разрешение на строительство которых выдано в 2017 году, составляет 8,7 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Амурской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Амурской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Амурской области по материалам стен строящихся домов

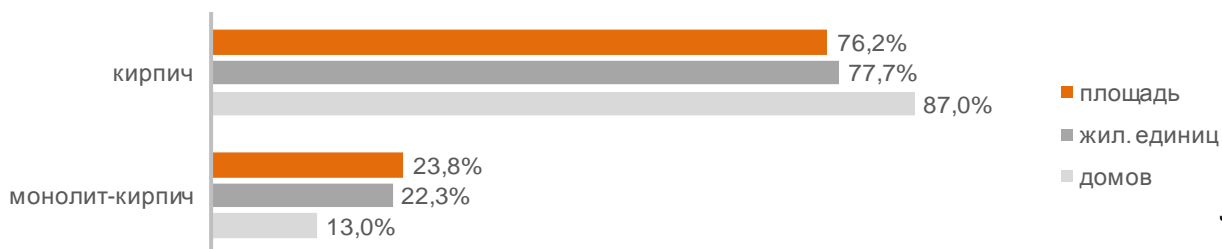
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
кирпич	20	87,0%	1 673	77,7%	78 822	76,2%
монолит-кирпич	3	13,0%	480	22,3%	24 559	23,8%
Общий итог	23	100%	2 153	100%	103 381	100%

Гистограмма 5

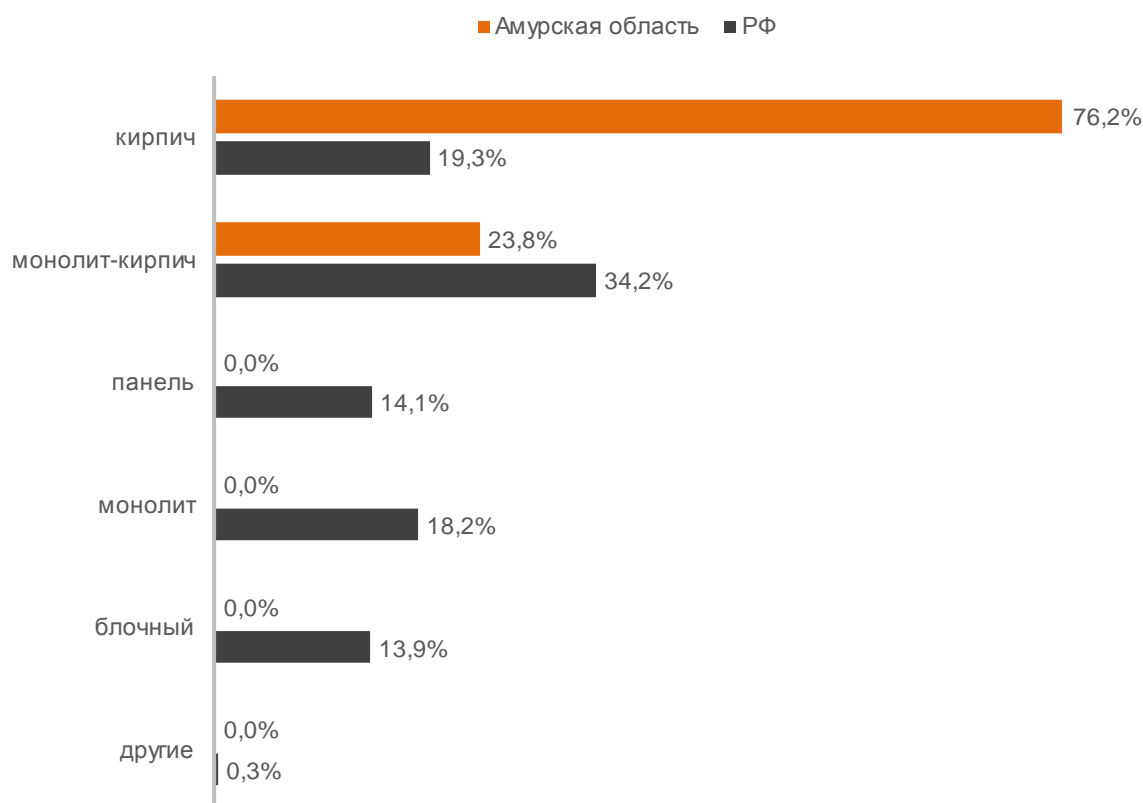
Распределение жилых новостроек Амурской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Амурской области является кирпич. Из него возводится 76,2% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 19,3% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

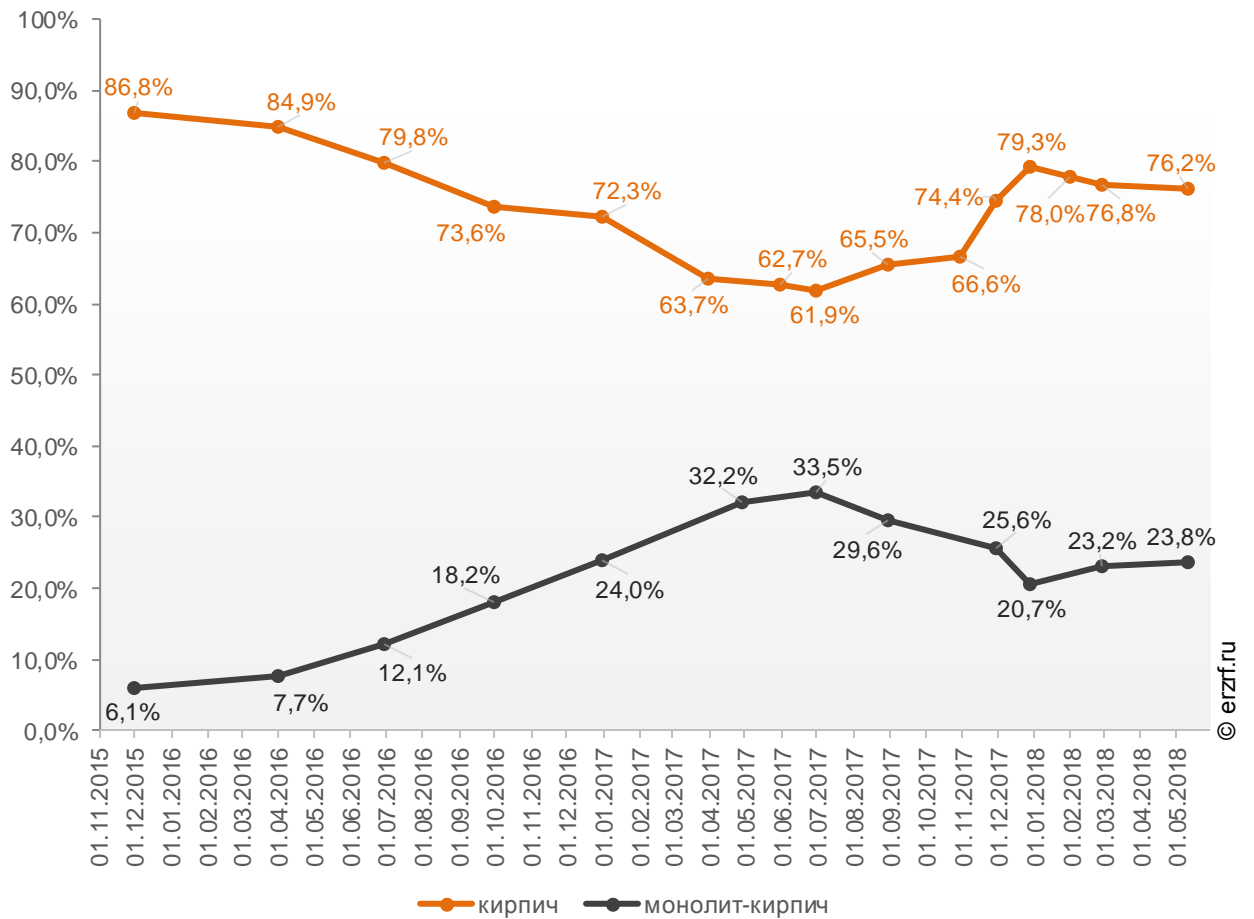
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Амурской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Амурской области, представлена на графике 5.

График 5

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Амурской области (на м²)



7. ТОП застройщиков Амурской области по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Амурской области на май 2018 года представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>Благовещенскстрой</i>	5	21,7%	636	29,5%	29 814	28,8%
2	<i>СК Великая стена</i>	1	4,3%	240	11,1%	15 465	15,0%
3	<i>СК Амурстрой</i>	3	13,0%	295	13,7%	12 405	12,0%
4	<i>АНК-холдинг</i>	3	13,0%	264	12,3%	12 163	11,8%
5	<i>Компания Хуа Дун</i>	1	4,3%	192	8,9%	11 135	10,8%
6	<i>СК Мегатек</i>	2	8,7%	151	7,0%	6 409	6,2%
7	<i>ГК Амурстройзаказчик</i>	1	4,3%	112	5,2%	4 439	4,3%
8	<i>ДВСК</i>	2	8,7%	78	3,6%	3 848	3,7%
9	<i>СК Омнибус</i>	1	4,3%	54	2,5%	2 798	2,7%
10	<i>Фаворит-Сервис</i>	3	13,0%	53	2,5%	2 556	2,5%
11	<i>СК Стройпартнер</i>	1	4,3%	78	3,6%	2 349	2,3%
Общий итог		23	100%	2 153	100%	103 381	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Амурской области представлены в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
1	<i>Благовещенскстрой</i>	29 814	4 524	15,2%	3,2
2	<i>СК Великая стена</i>	15 465	0	0,0%	-
3	<i>СК Амурстрой</i>	12 405	4 655	37,5%	4,5
4	<i>АНК-холдинг</i>	12 163	970	8,0%	1,2
5	<i>Компания Хуа Дун</i>	11 135	0	0,0%	-
6	<i>СК Мегатек</i>	6 409	0	0,0%	-
7	<i>ГК Амурстройзаказчик</i>	4 439	0	0,0%	-
8	<i>ДВСК</i>	3 848	0	0,0%	-
9	<i>СК Омнибус</i>	2 798	2 798	100%	30,0
10	<i>Фаворит-Сервис</i>	2 556	1 320	51,6%	6,2
11	<i>СК Стройпартнер</i>	2 349	2 349	100%	36,0
Общий итог		103 381	16 616	16,1%	3,4

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СК Стройпартнер» и составляет 36,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Амурской области

В Амурской области возводится 16 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Амурской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

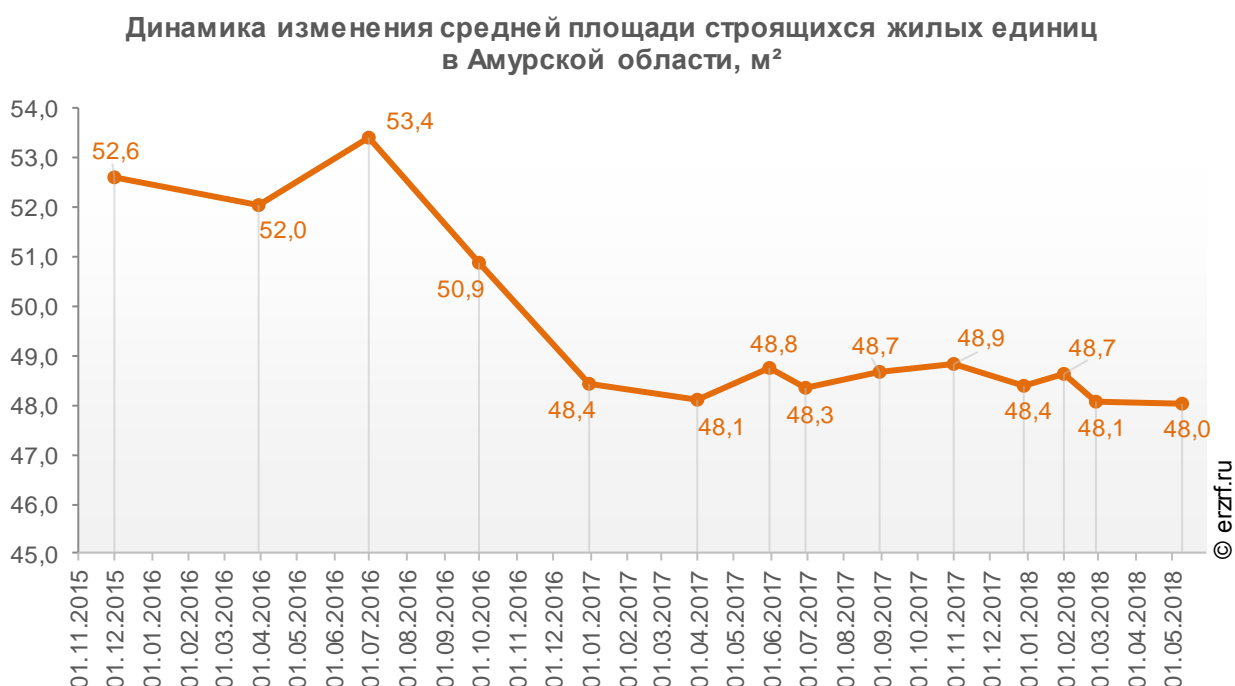
Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Дом в 27 квартале» (город Благовещенск). В этом жилом комплексе застройщик «СК Великая стена» возводит 1 дом, включающий 240 жилых единиц, совокупной площадью 15 465 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Амурской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Амурской области, составляет 48,0 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,4 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Амурской области представлена на графике 6.

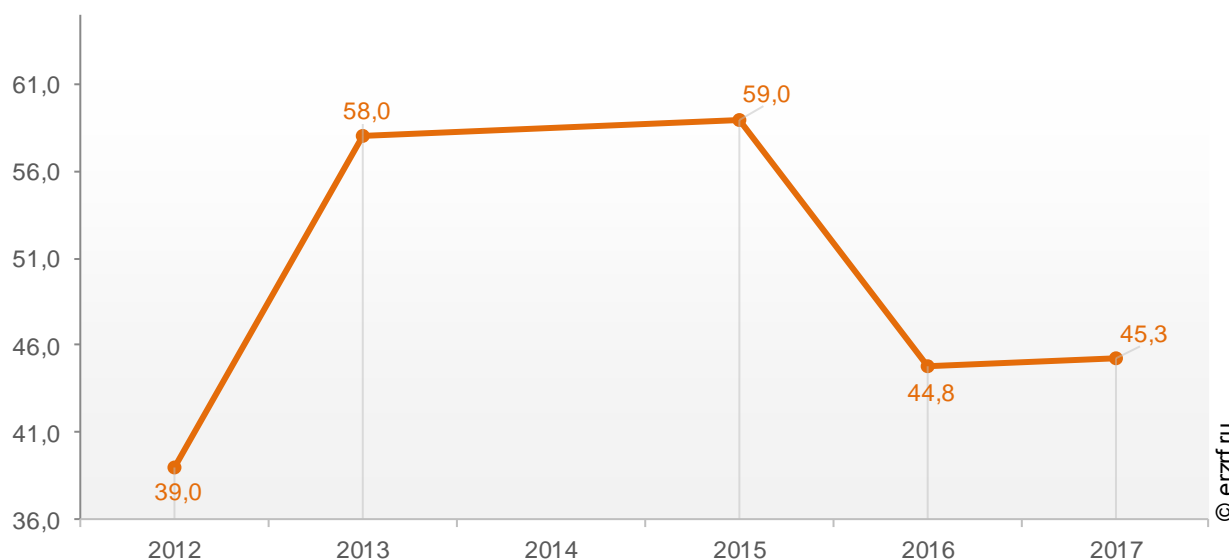
График 6



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Амурской области, разрешение на строительство которых выдано в 2017 году, составляет 45,3 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Амурской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Амурской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СК Стройпартнер» – 30,1 м². Самая большая – у застройщика «СК Великая стена» – 64,4 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СК Стройпартнер	30,1
ГК Амурстройзаказчик	39,6
СК Амурстрой	42,1
СК Мегатек	42,4
АНК-холдинг	46,1
Благовещенскстрой	46,9
Фаворит-Сервис	48,2
ДВСК	49,3
СК Омнибус	51,8
Компания Хуа Дун	58,0
СК Великая стена	64,4
Общий итог	48,0

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Амурской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Пол. Лесная» – 30,1 м², застройщик «СК Стройпартнер». Наибольшая – в ЖК «Дом в 27 квартале» – 64,4 м², застройщик «СК Великая стена».

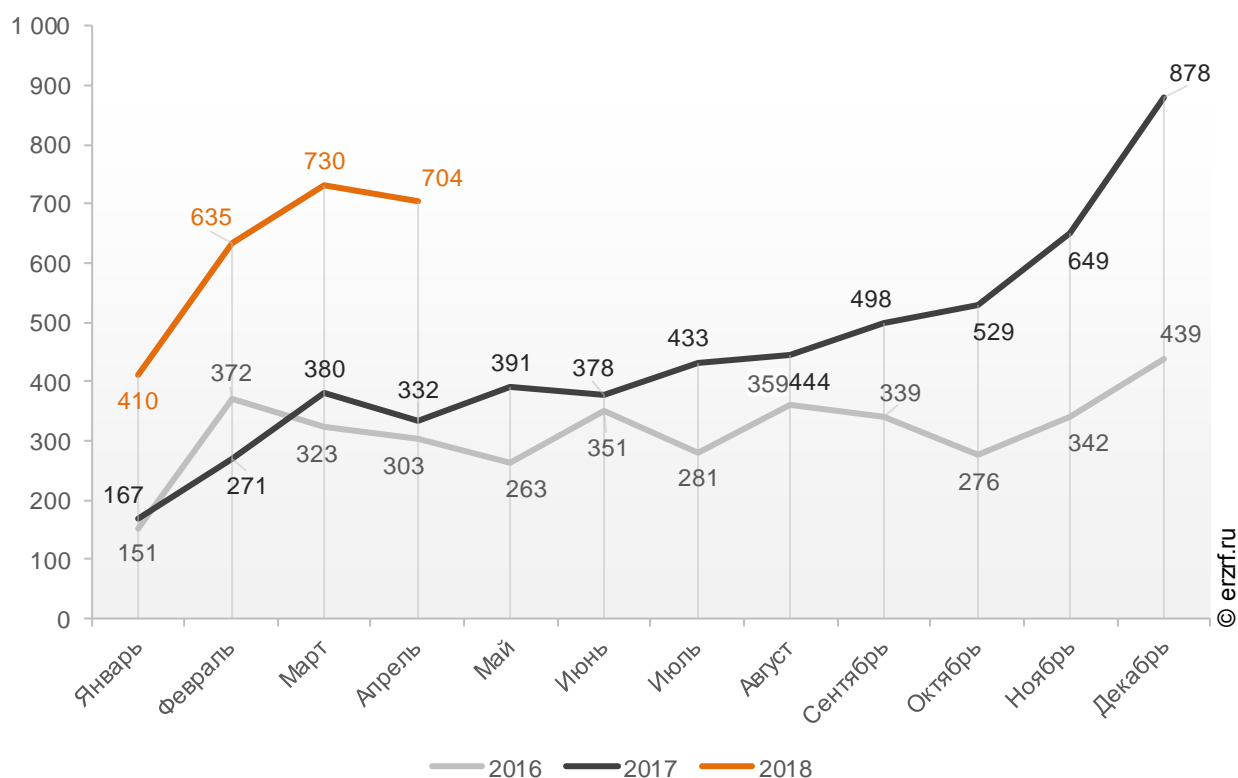
10. Ипотечное кредитование для жителей Амурской области (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Амурской области

По данным Банка России за 4 месяца 2018 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Амурской области, составило 2 479, что на 115,6% больше уровня 2017 г. (1 150 ИЖК), и на 115,8% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (1 149 ИЖК).

График 8

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Амурской области в 2016 — 2018 гг.

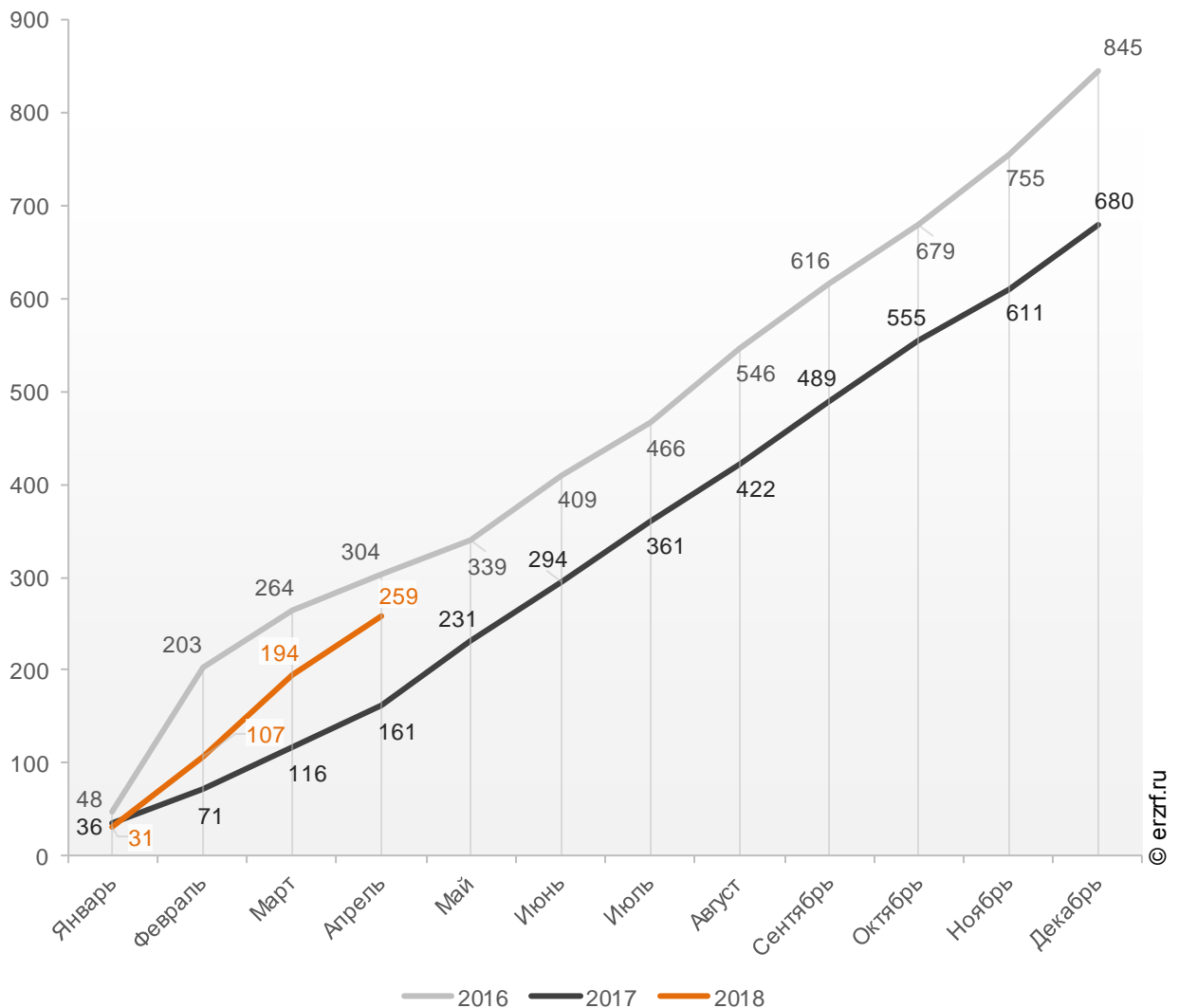


За 4 месяца 2018 г. количество ИЖК, выданных жителям Амурской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 259, что на 60,9% больше, чем в 2017 г. (161 ИЖК), и на 14,8% меньше соответствующего значения 2016 г. (304 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 9.

График 9

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2016 — 2018 гг.

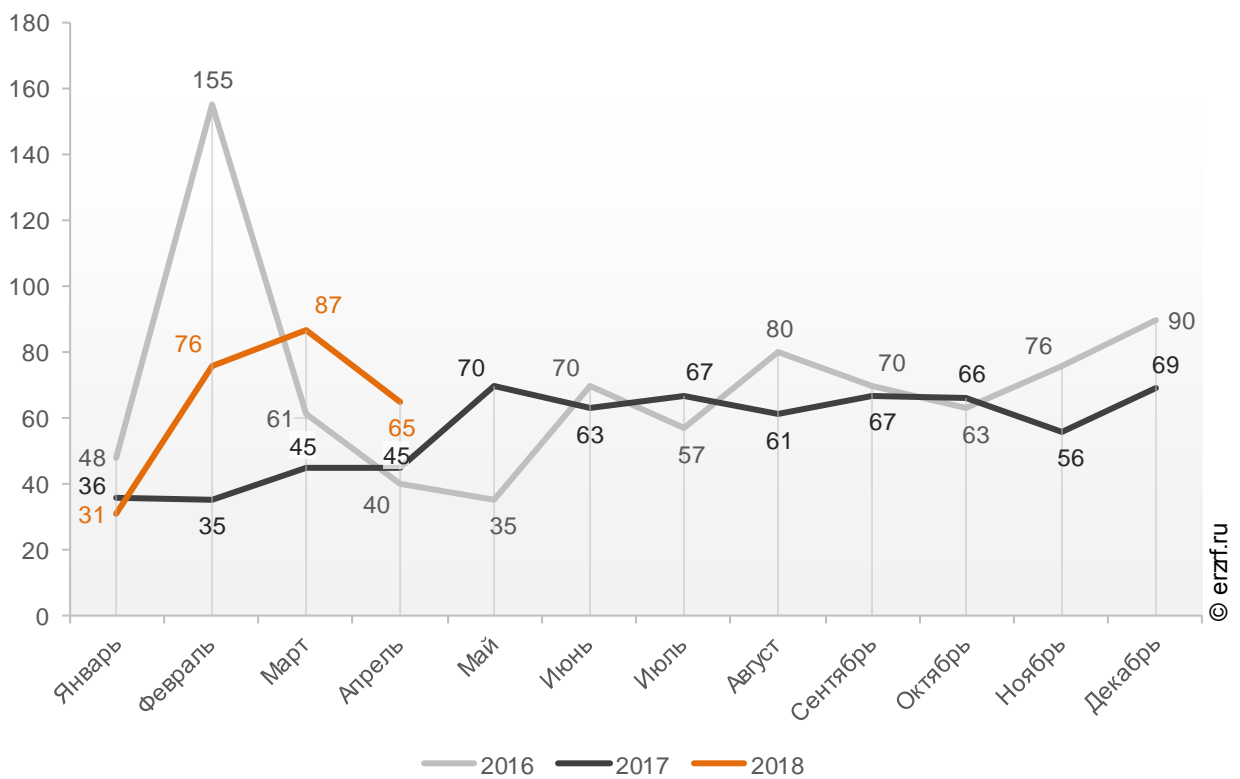


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Амурской области в апреле 2018 года, увеличилось на 44,4% по сравнению с апрелем 2017 года (65 против 45 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2016 — 2018 гг.

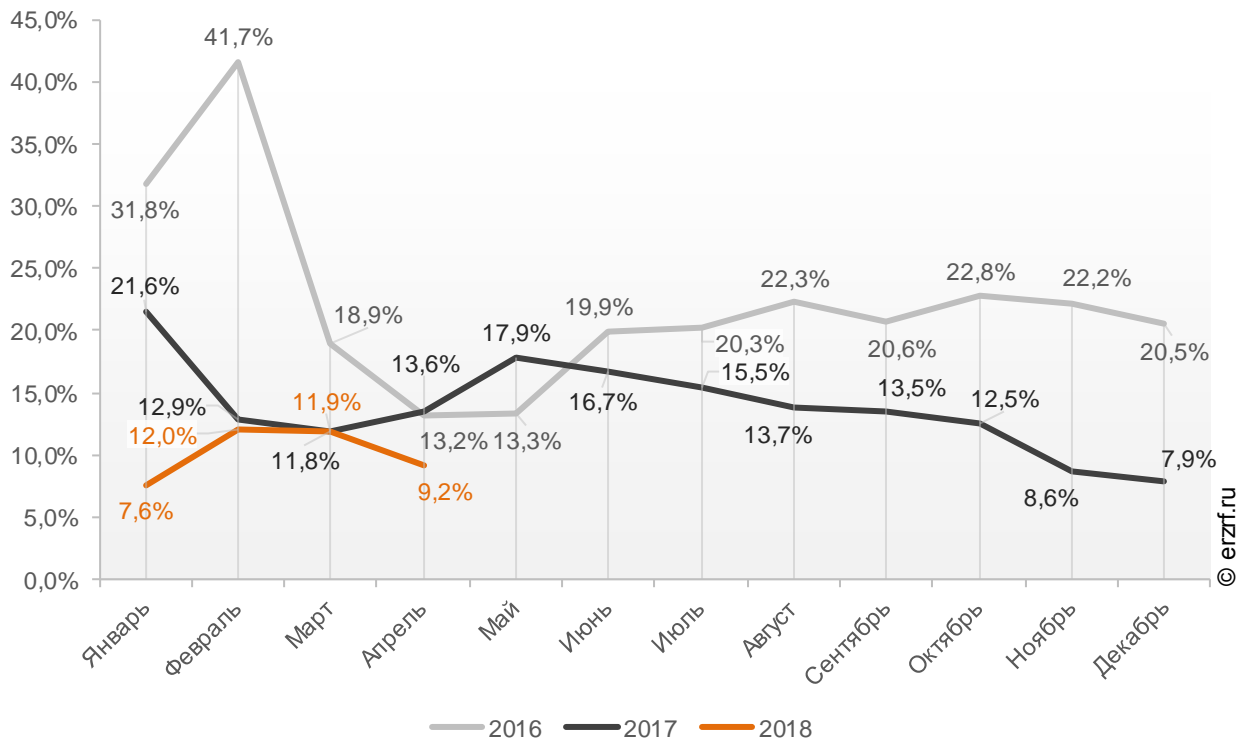


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 4 месяца 2018 г., составила 10,4% от общего количества ИЖК, выданных жителям Амурской области за этот же период, что на 3,6 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (14,0%), и на 16,1 п.п. меньше уровня 2016 г. (26,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Амурской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Амурской области в 2016 — 2018 гг.



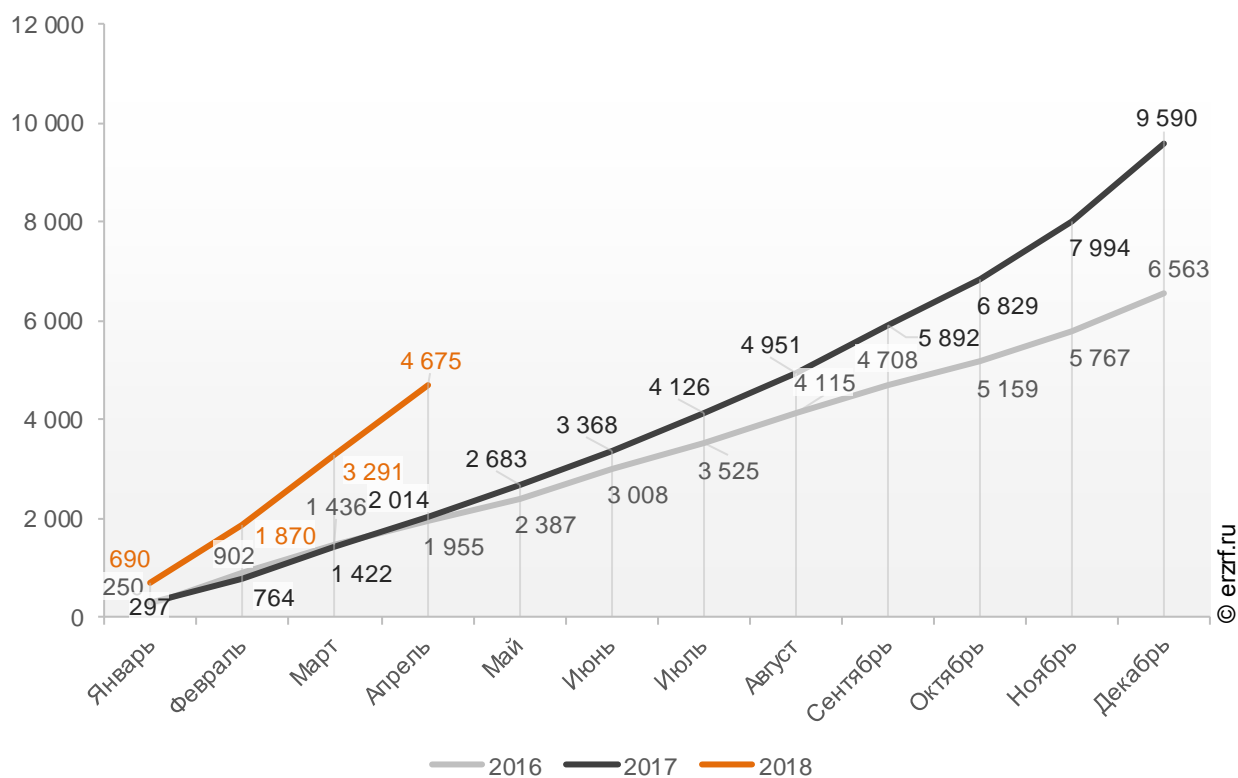
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Амурской области

По данным Банка России за 4 месяца 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Амурской области, составил 4 675 млн ₽, что на 132,1% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (2 014 млн ₽), и на 139,1% больше аналогичного значения 2016 г. (1 955 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Амурской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Амурской области в 2016 — 2018 гг., млн ₽

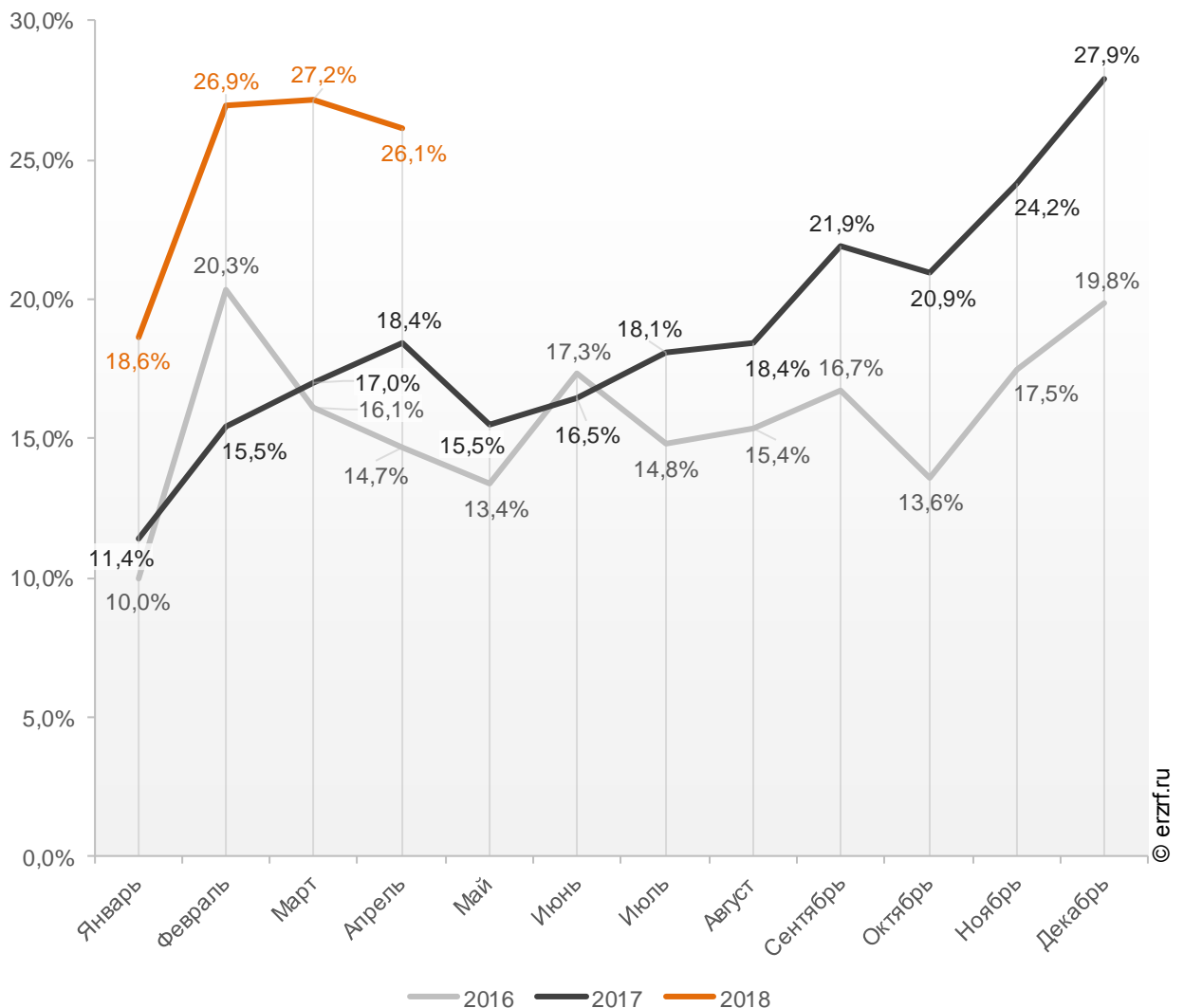


В общем объеме кредитов, выданных за 4 месяца 2018 г. жителям Амурской области (18 614 млн ₽), доля ИЖК составила 25,1%, что на 9,3 п.п. больше соответствующего значения 2017 г. (15,8%), и на 9,5 п.п. больше уровня 2016 г. (15,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Амурской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Амурской области в 2016 — 2018 гг.

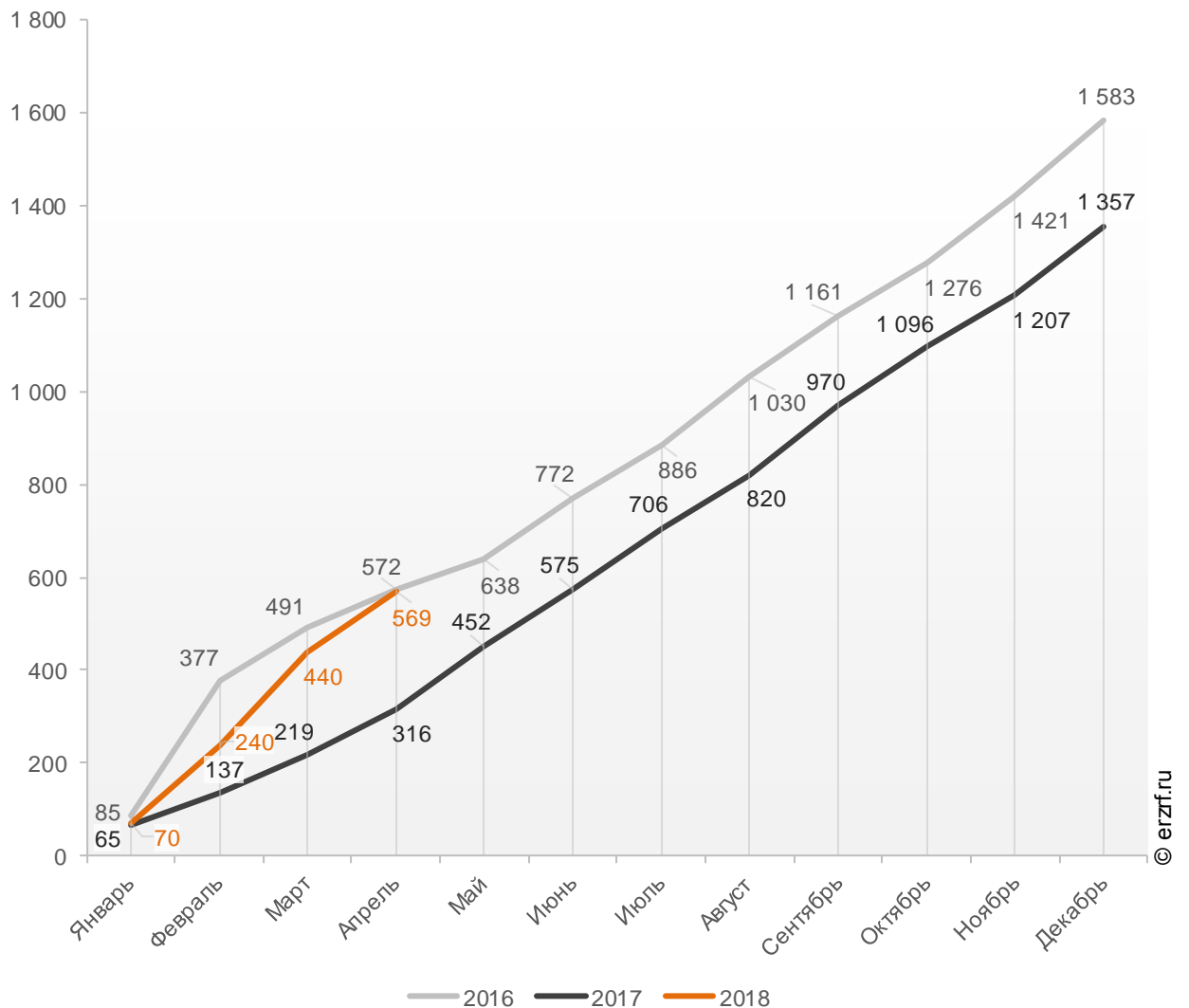


За 4 месяца 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Амурской области под залог ДДУ, составил 569 млн ₽ (12,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Амурской области). Это на 80,1% больше аналогичного значения 2017 г. (316 млн ₽), и на 0,5% меньше, чем в 2016 г. (572 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2016 — 2018 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 4 месяца 2018 г. жителям Амурской области (18 614 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 3,1%, что на 0,6 п.п. больше уровня 2017 г. (2,5%), и на 1,5 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (4,6%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Амурской области в 2016 – 2018 гг., накопленным итогом и помесячно приведена на графиках 15 и 16.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Амурской области в 2016 — 2018 гг.

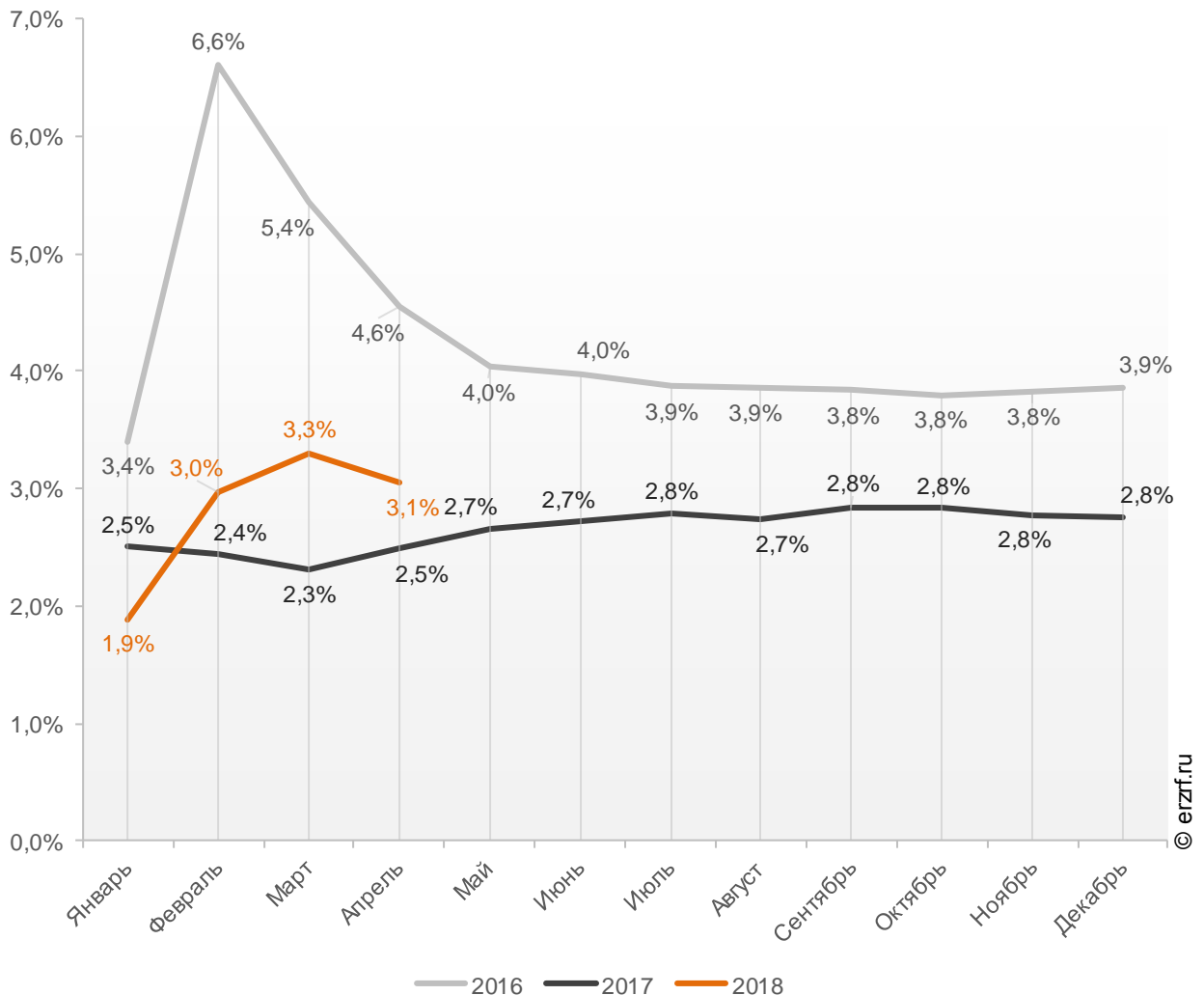
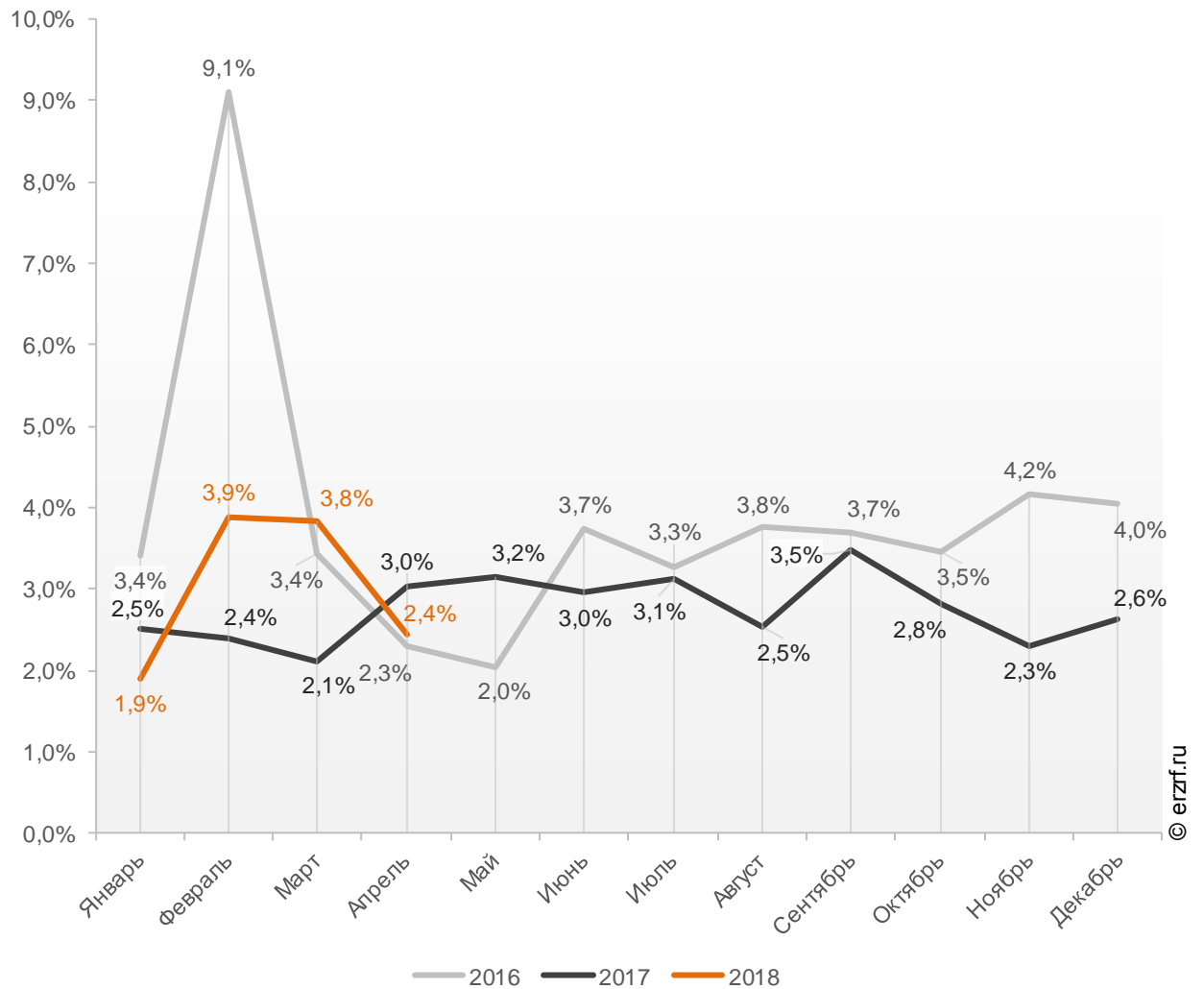


График 16

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Амурской области в 2016 — 2018 гг.**

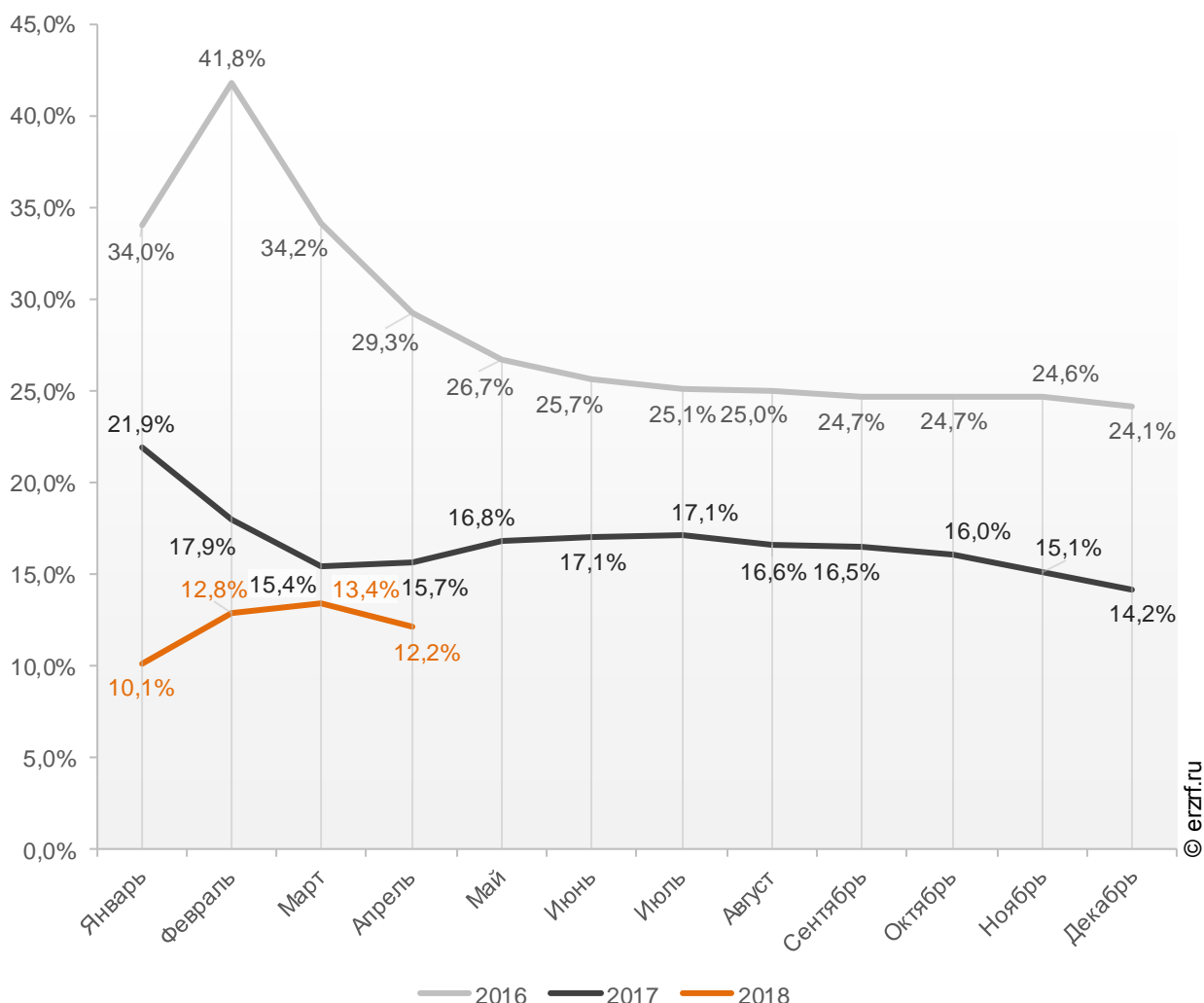


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 4 месяца 2018 г., составила 12,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Амурской области за этот же период, что на 3,5 п.п. меньше, чем в 2017 г. (15,7%), и на 17,1 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (29,3%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Амурской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Амурской области в 2016 — 2018 гг.

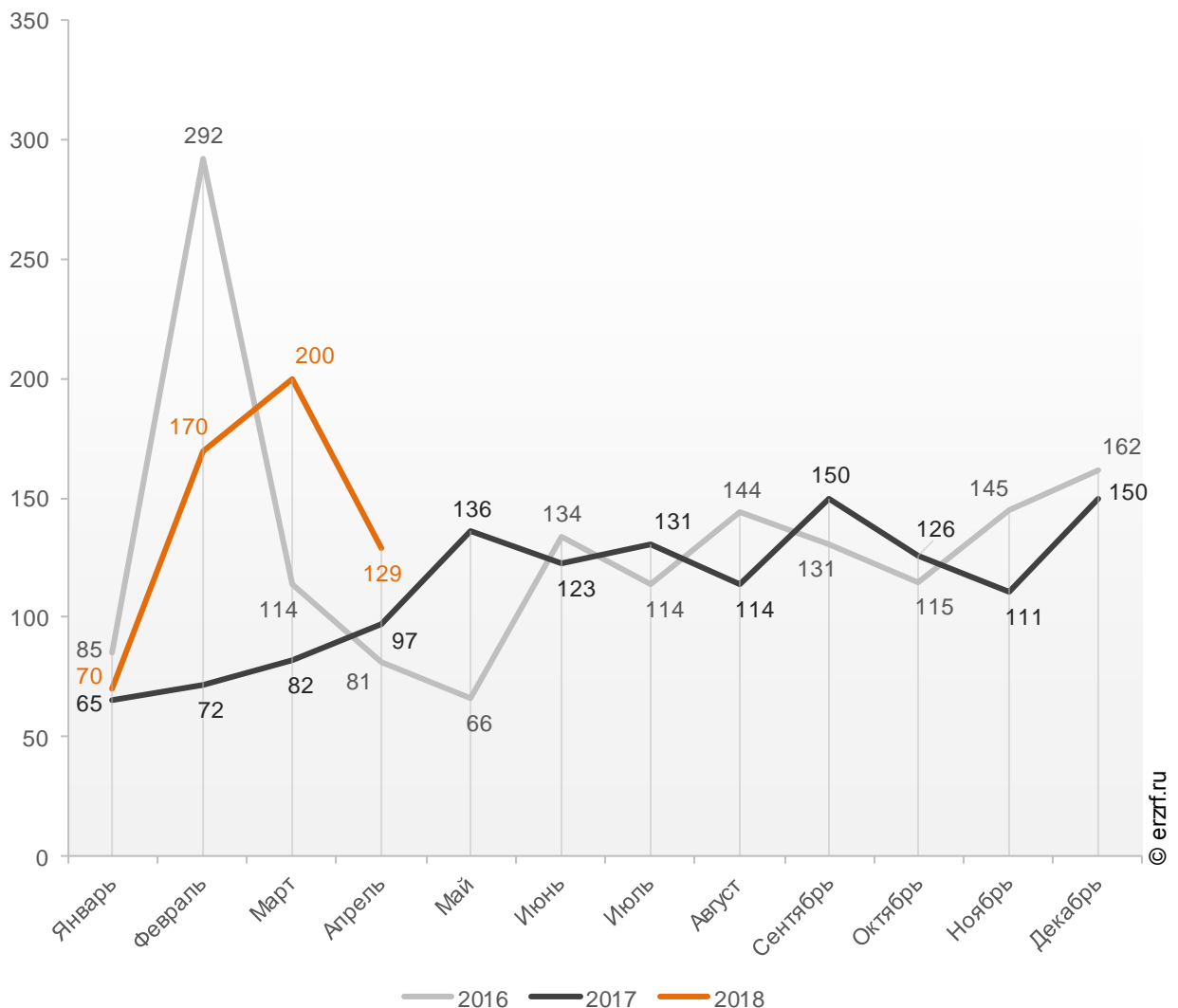


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Амурской области в апреле 2018 года, увеличился на 33,0% по сравнению с апрелем 2017 года (129 против 97 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 18.

График 18

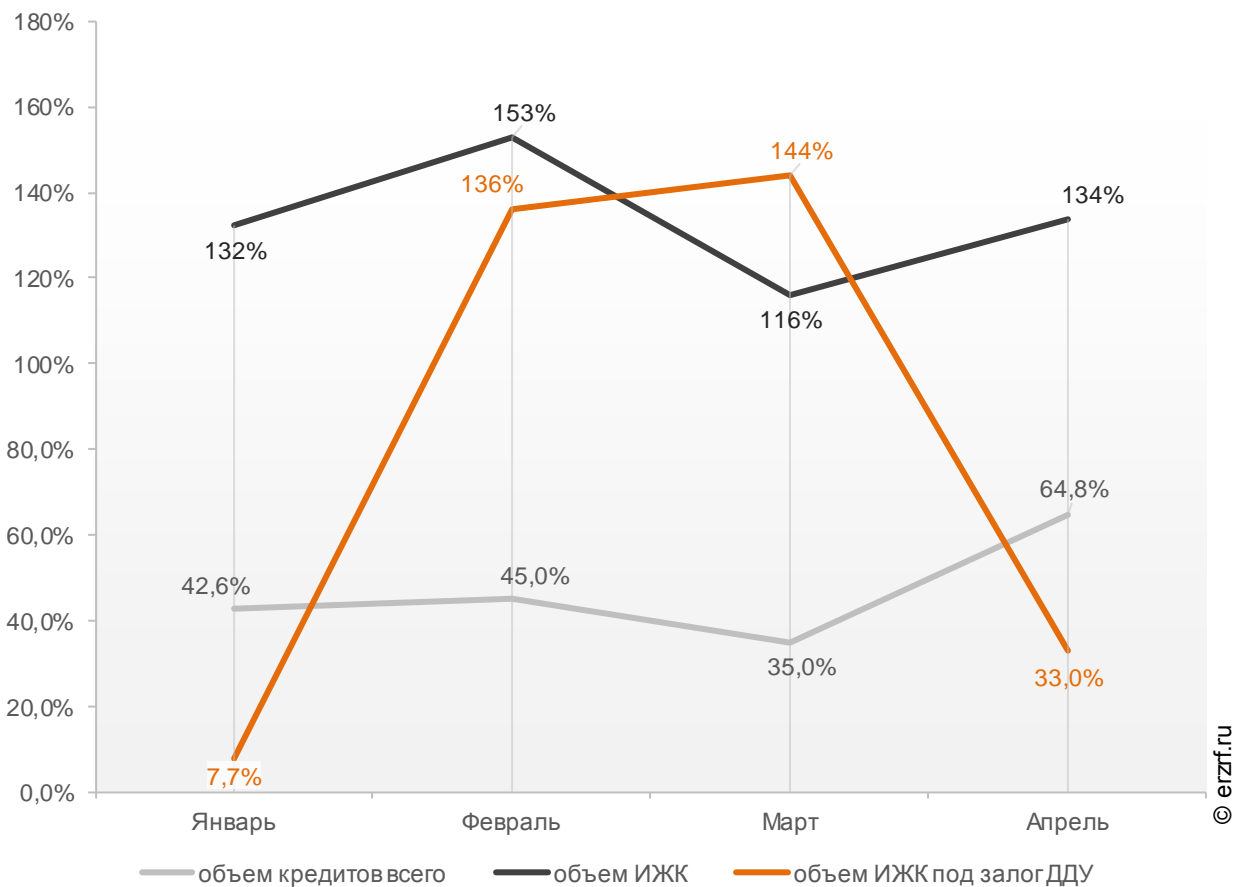
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2016 — 2018 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 33,0% в апреле 2018 года по сравнению с апрелем 2017 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 64,8% (5,3 против 3,2 млрд ₽ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 133,8% (1,4 млрд ₽ против 592 млн ₽ годом ранее) (График 19).

График 19

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2018 года по сравнению с аналогичными месяцами 2017 года в Амурской области (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Амурской области кредитов всех видов в апреле составила 2,4%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 9,3%.

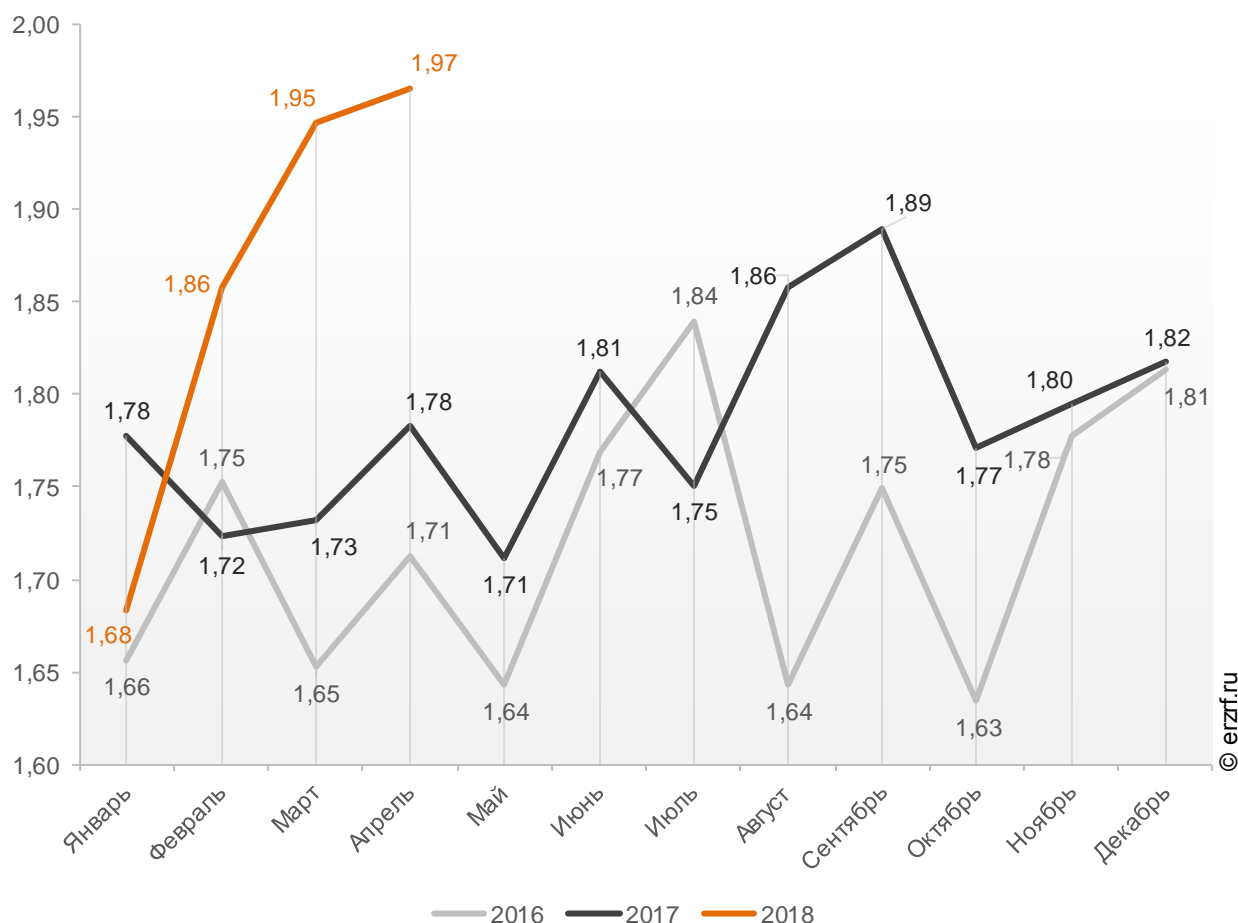
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Амурской области

По официальной статистике Банка России в апреле 2018 г. средний размер ИЖК в Амурской области составил 1,97 млн ₽, что на 10,3% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (1,78 млн ₽), и на 14,8% больше аналогичного значения 2016 г. (1,71 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Амурской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Амурской области в 2016 — 2018 гг., млн ₽

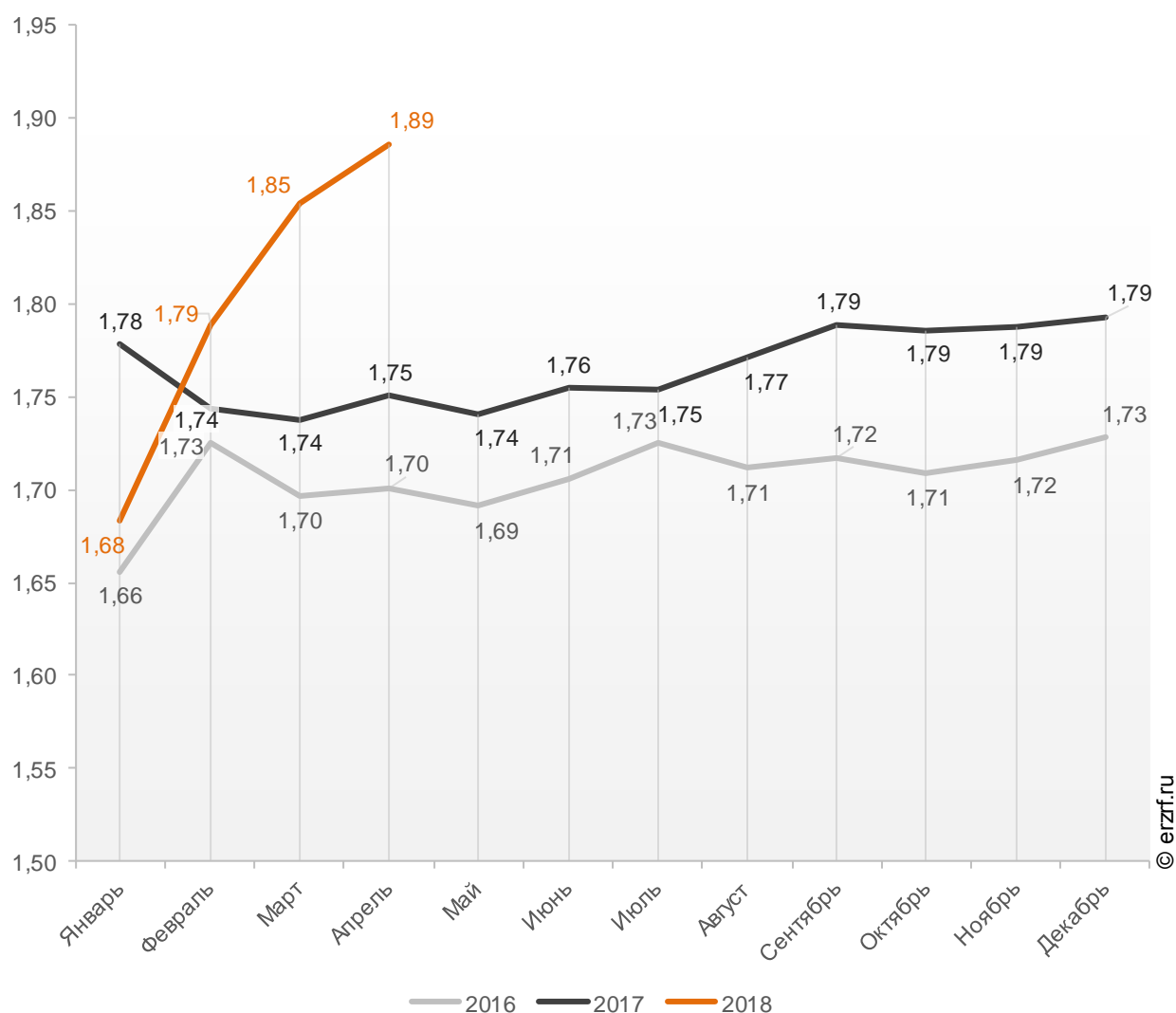


По данным Банка России за 4 месяца 2018 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Амурской области, накопленным итогом составил 1,89 млн ₽, что на 7,7% больше, чем в 2017 г. (1,75 млн ₽), и на 10,9% больше соответствующего значения 2016 г. (1,70 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Амурской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Амурской области в 2016 — 2018 гг., млн ₽

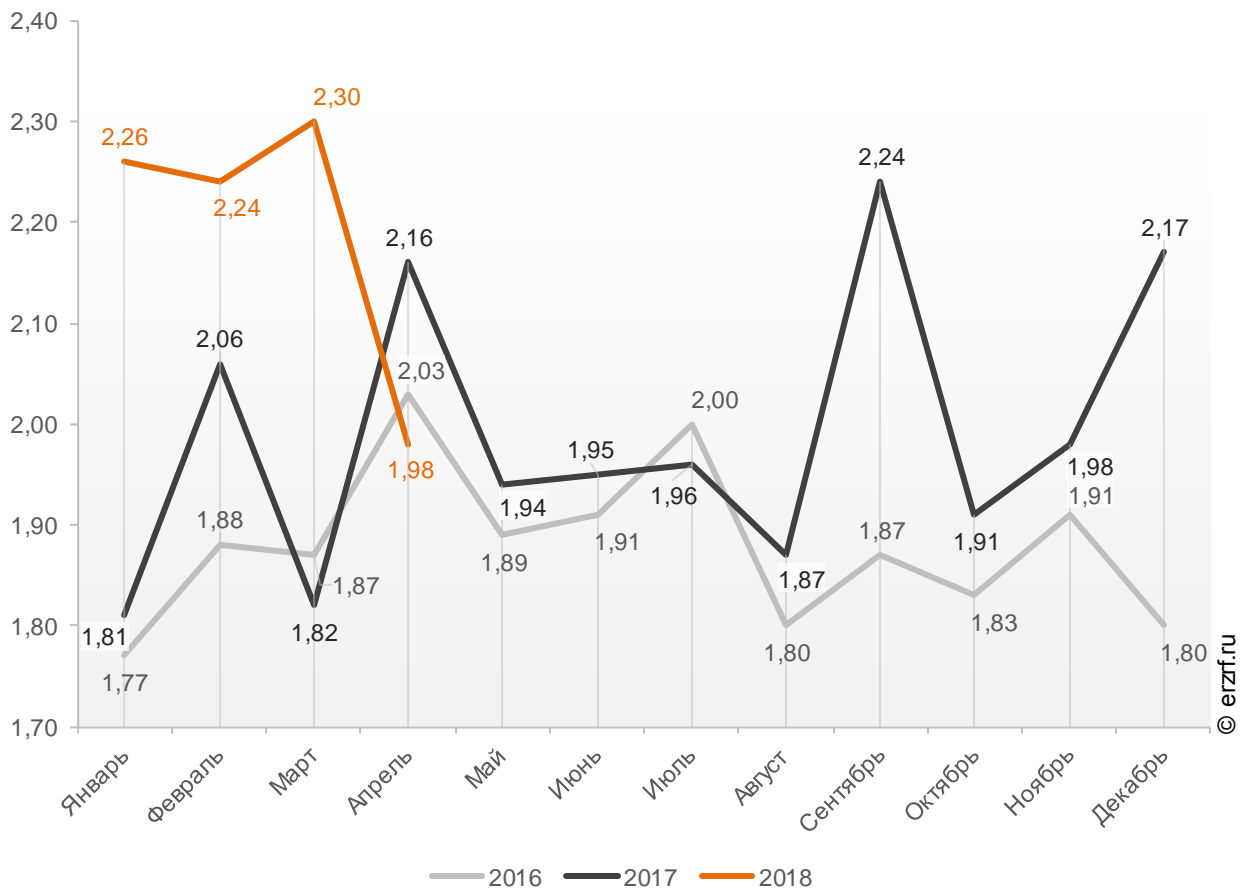


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Амурской области в апреле 2018 года уменьшился на 8,3% по сравнению с апрелем 2017 года (1,98 против 2,16 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 13,9%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после роста в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2016 — 2018 гг., млн ₽

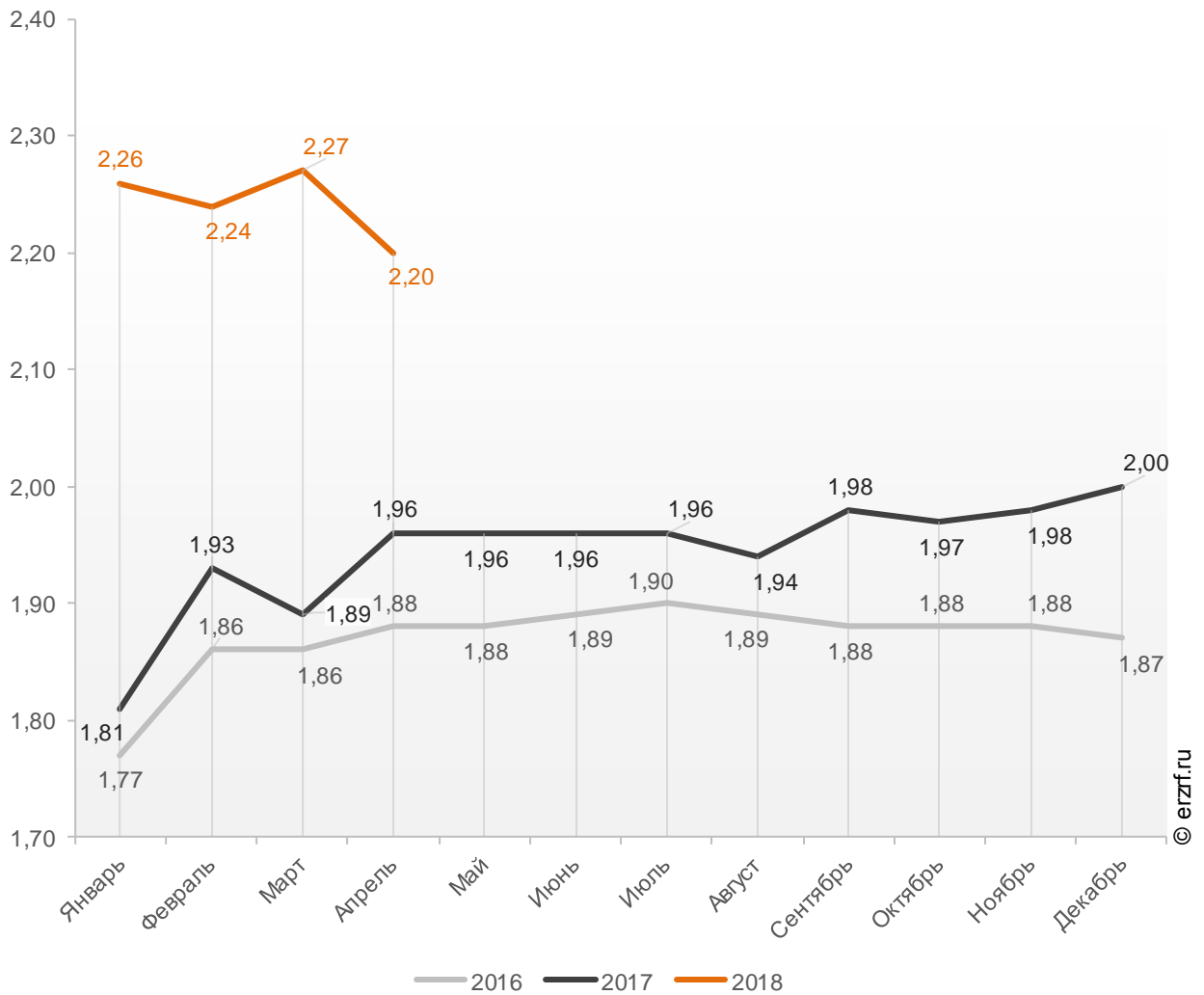


По данным Банка России за 4 месяца 2018 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области, накопленным итогом составил 2,20 млн ₽ (на 16,6% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Амурской области). Это на 12,2% больше соответствующего значения 2017 г. (1,96 млн ₽), и на 17,0% больше уровня 2016 г. (1,88 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2016 — 2018 гг., млн ₽

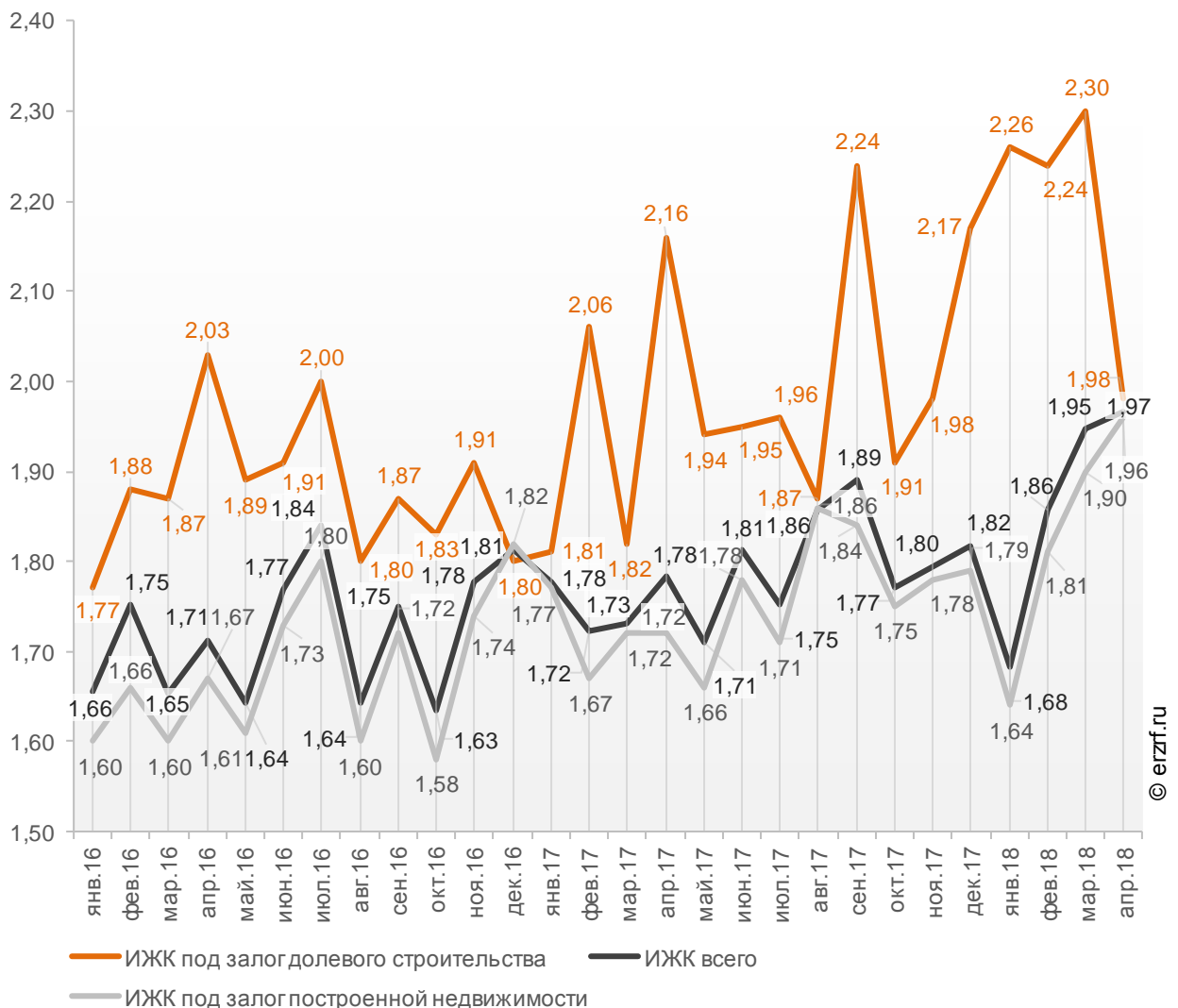


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 14,0%, с 1,72 до 1,96 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Амурской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 24.

График 24

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Амурской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 24,6 п.п. с 25,6% до 1,0%.

10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Амурской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в апреле 2018 года в Амурской области, средневзвешенная ставка составила 9,48%. По сравнению с таким же показателем апреля 2017 года произошло снижение ставки на 1,85 п.п. (с 11,33 до 9,48%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Амурской области представлена на графике 25.

График 25

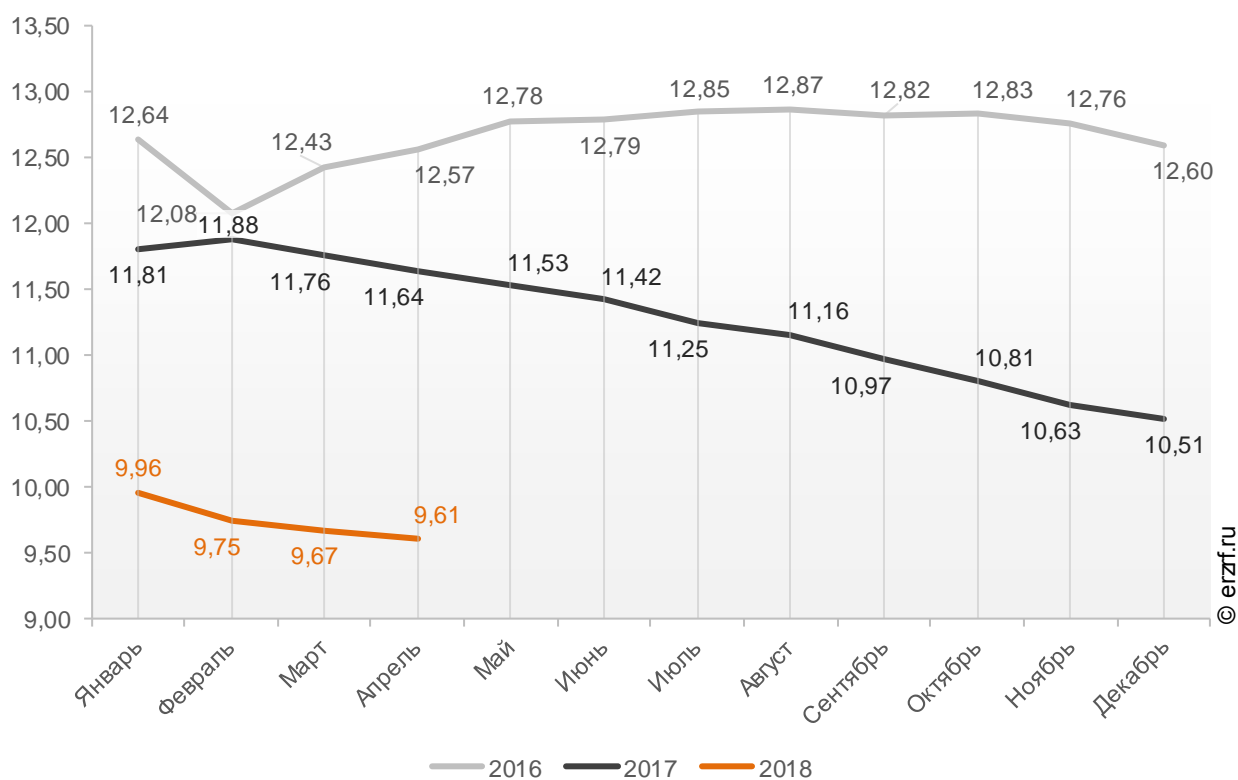


По данным Банка России за 4 месяца 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Амурской области, накопленным итогом составила 9,61%, что на 2,03 п.п. меньше, чем в 2017 г. (11,64%), и на 2,96 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (12,57%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Амурской области, накопленным итогом в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 26.

График 26

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Амурской области, накопленным итогом в 2016 — 2018 гг.

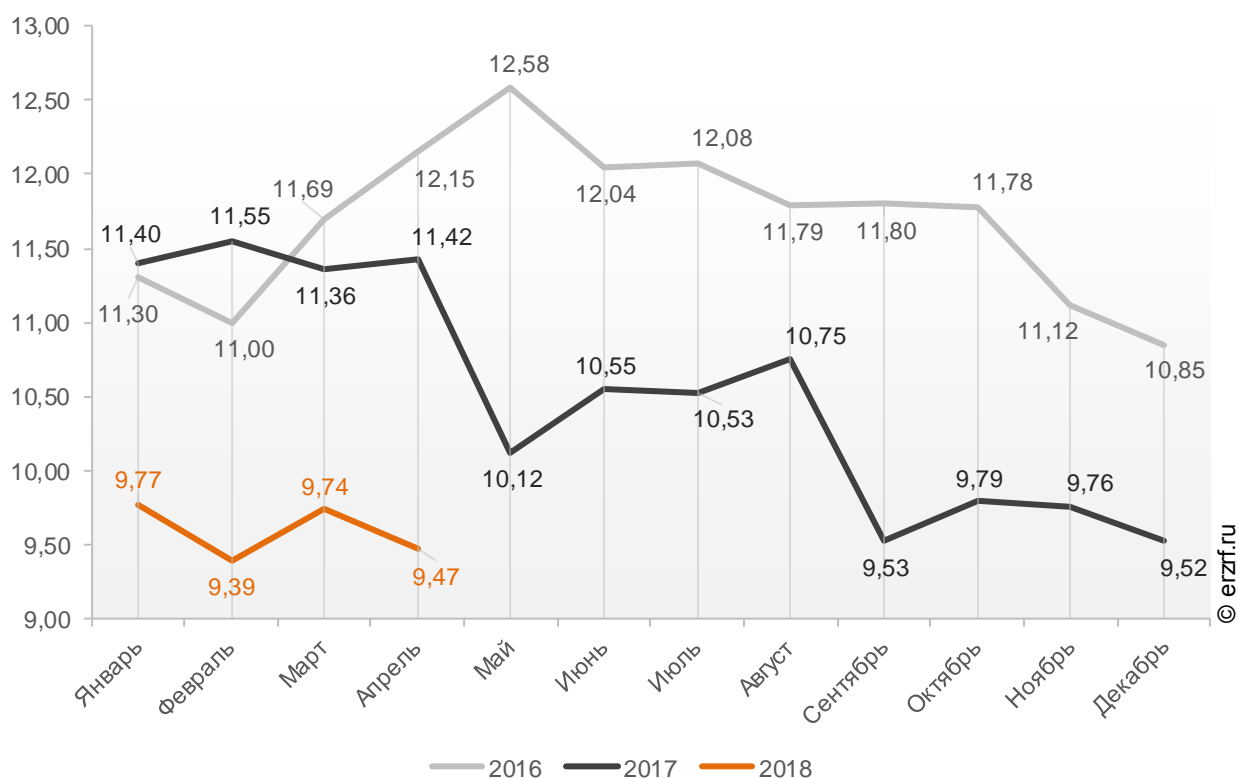


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Амурской области в апреле 2018 года, составила 9,47%, что на 1,95 п.п. меньше аналогичного значения за апрель 2017 года (11,42%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Амурской области представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Амурской области, %

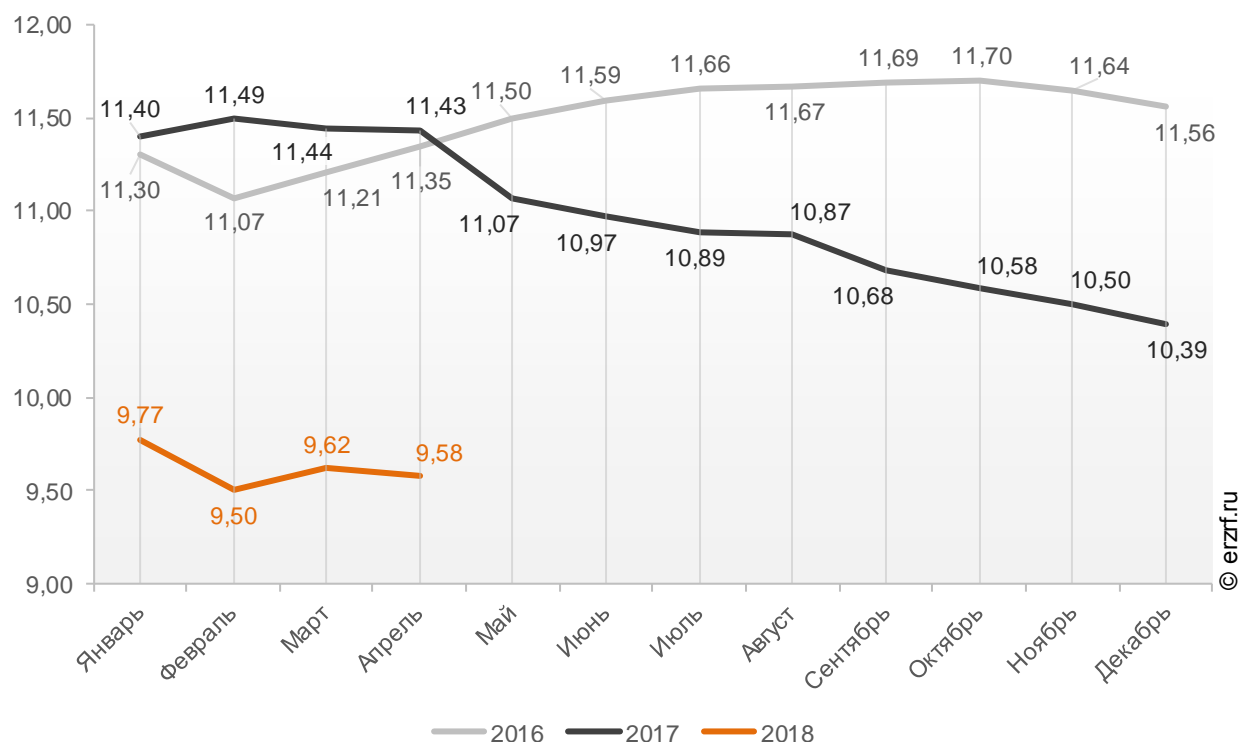


По данным Банка России за 4 месяца 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Амурской области, накопленным итогом составила 9,58% (на 0,03 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,85 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (11,43%), и на 1,77 п.п. меньше аналогичного значения 2016 г. (11,35%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2016 — 2018 гг.

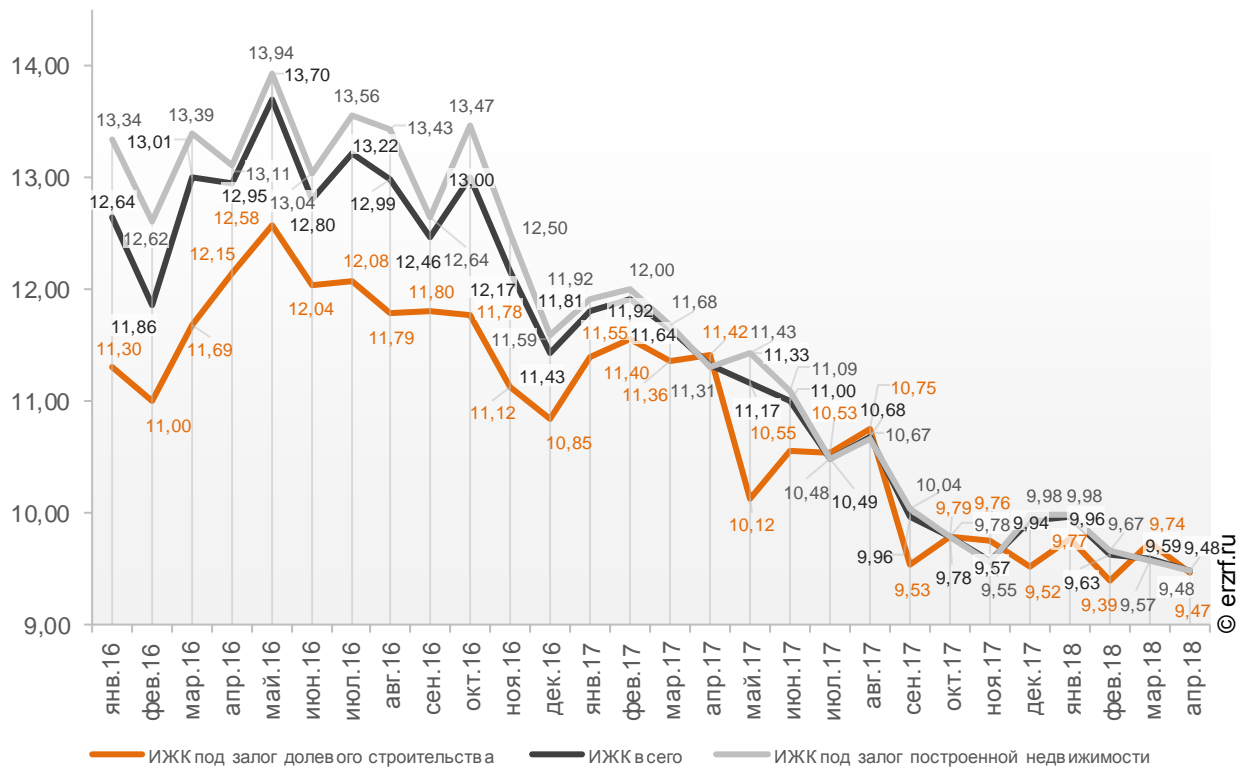


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Амурской области в апреле 2018 года составила 9,48%, что на 1,83 п.п. меньше значения за апрель 2017 года (11,31%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Амурской области, представлено на графике 29.

График 29

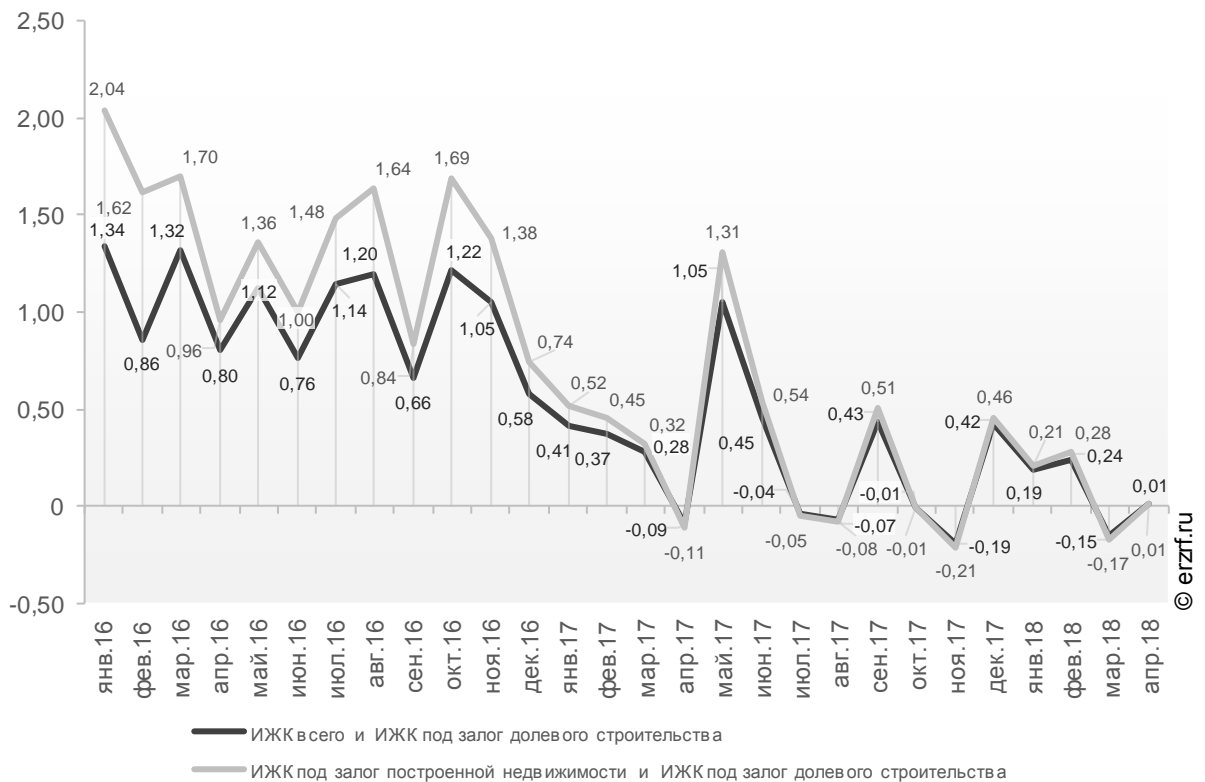
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Амурской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Амурской области уменьшилась в 9,0 раза с 0,09 п.п. до 0,01 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Амурской области за год уменьшилась в 11,0 раза с 0,11 п.п. до 0,01 п.п. (График 30).

График 30

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Амурской области, п.п.

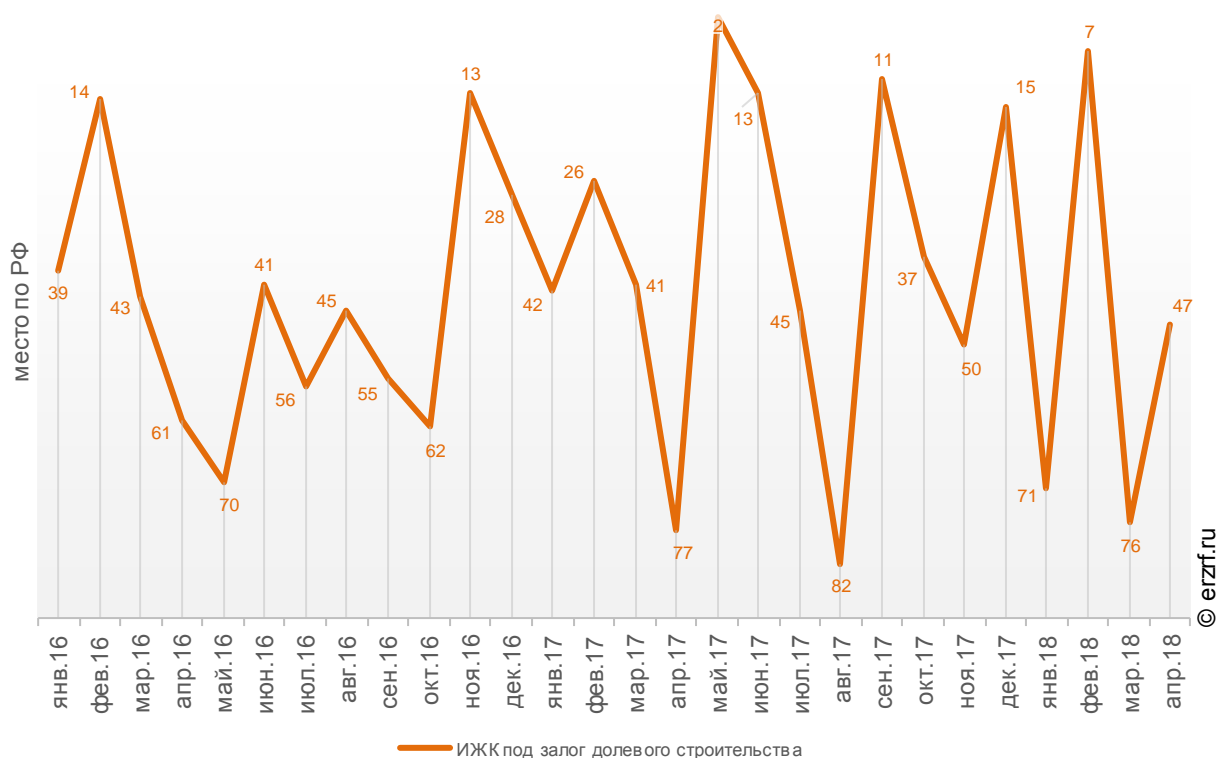


Амурская область занимает 11-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ – 47-е место, и шестое место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Амурской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 31.

График 31

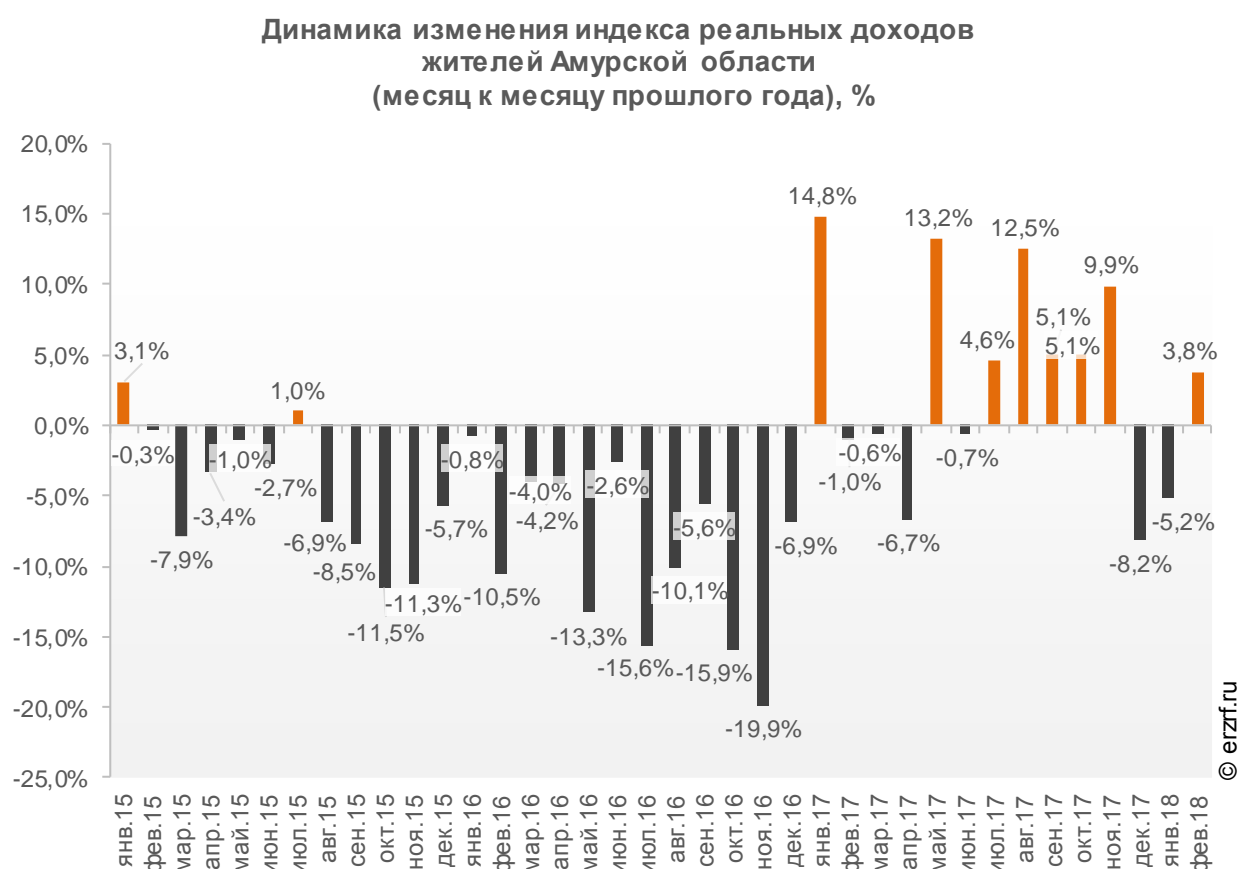
Динамика изменения места, занимаемого Амурской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



11. Реальные доходы жителей Амурской области (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Амурской области в феврале 2018 года выросли на 3,8% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Амурской области растут впервые после двух месяцев отрицательной динамики (График 32).

График 32



По данным Росстата за 2 месяца 2018 года индекс реальных доходов жителей Амурской области 1 месяц находился в положительной зоне, 1 месяц – в отрицательной.

В среднем за 2 месяца 2018 года в Амурской области падение реальных доходов населения составило 0,8%.

12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Амурской области (официальная статистика Росреестра)

12.1. Государственная регистрация ДДУ в Амурской области

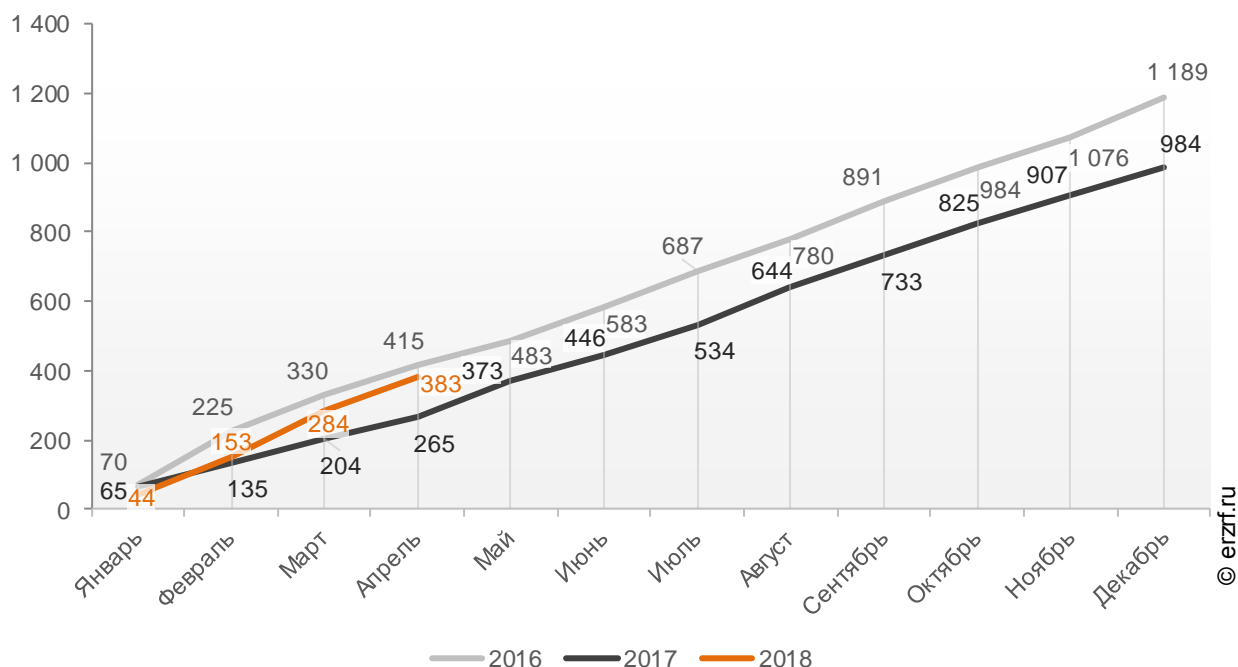
По данным Росреестра за 4 месяца 2018 года в Амурской области зарегистрировано 383 договора участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 44,5% больше аналогичного показателя 2017 года (265 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число ДДУ упало на 7,7% (тогда было зарегистрировано 415 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Амурской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Амурской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



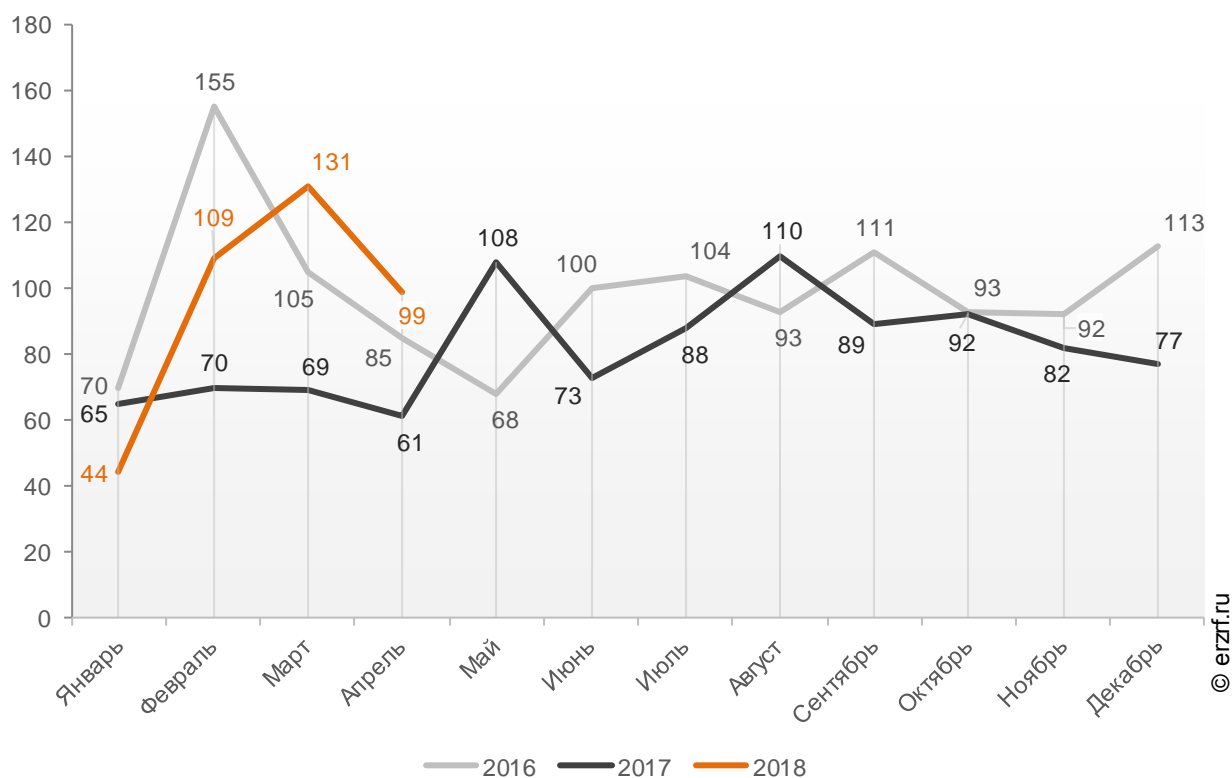
В апреле 2018 года в Амурской области зарегистрировано 99 ДДУ.

Это на 24,4% меньше, чем в марте (131 ДДУ), и на 9,2% – чем в феврале текущего года, когда было зарегистрировано 109 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Амурской области в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Амурской области по месяцам в 2016 — 2018 гг.



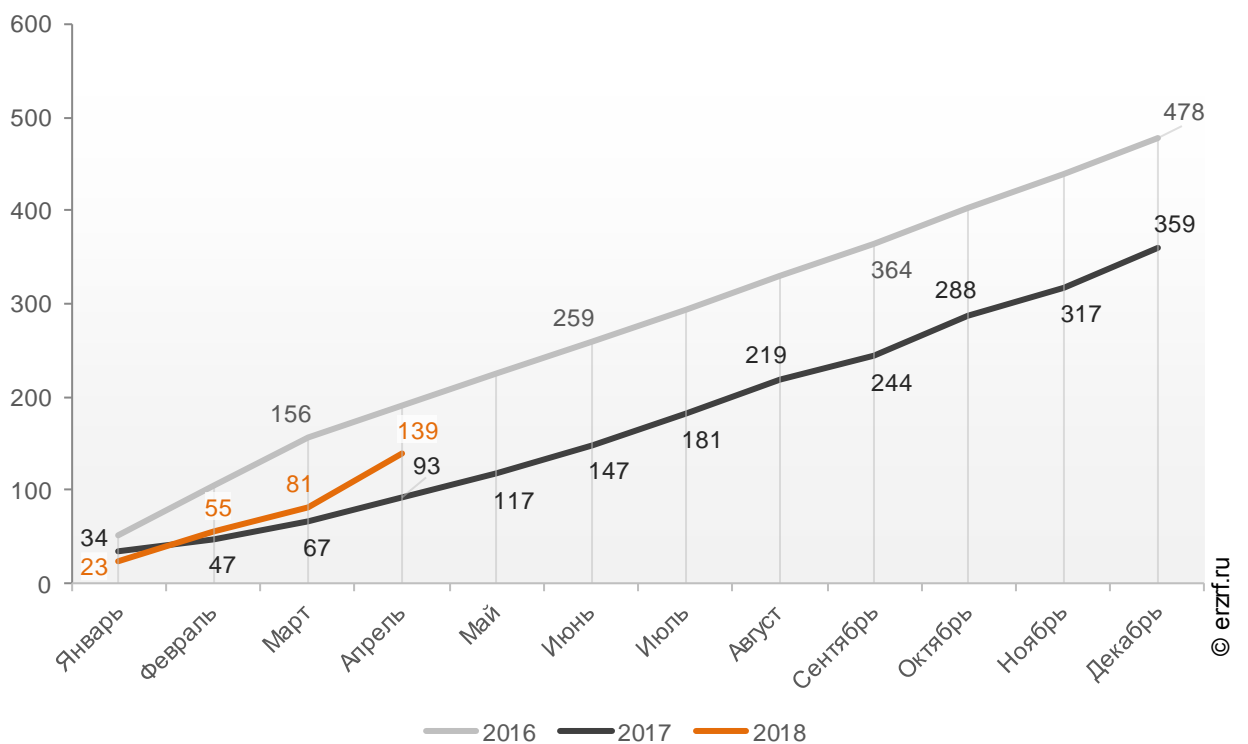
Кроме того, за 4 месяца 2018 года в Амурской области зарегистрировано 139 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 49,5% больше показателя 2017 года (93 уступки по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных договоров уступки упало примерно на 27% (тогда их было зарегистрировано приблизительно 190).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Амурской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 35.

График 35

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Амурской области накопленным итогом в 2016 — 2018 гг.



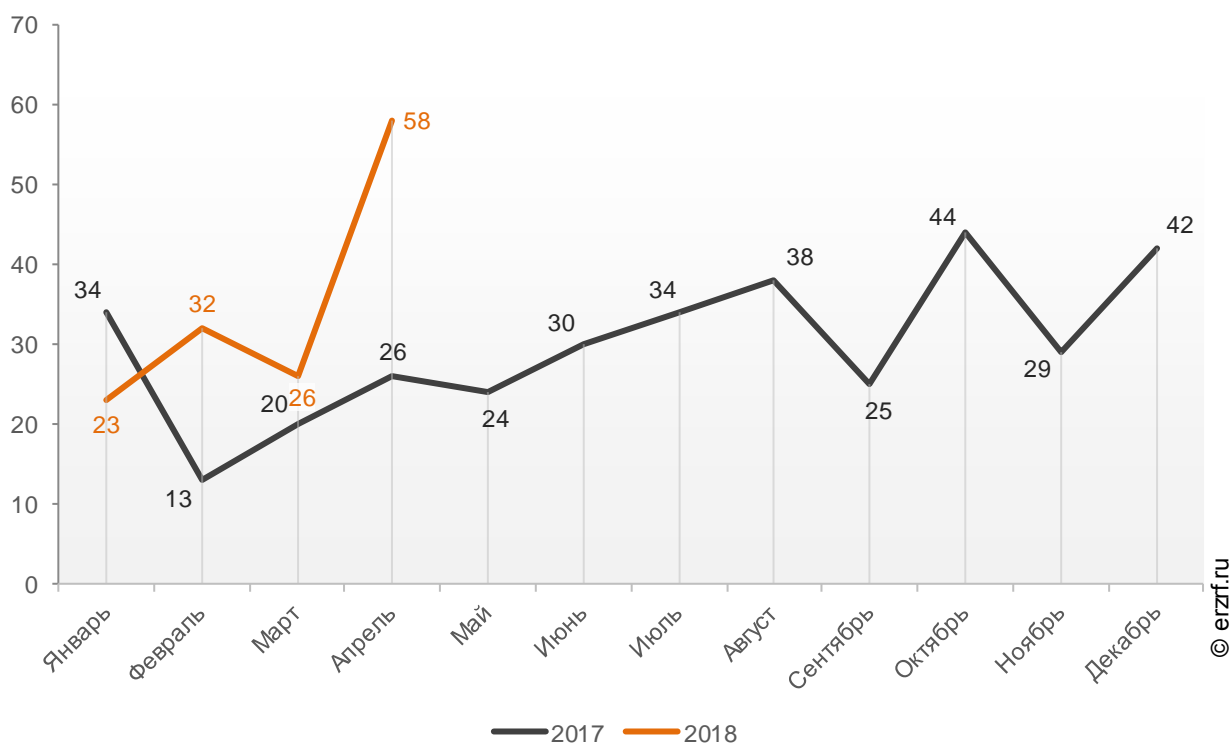
В апреле 2018 года в Амурской области зарегистрировано 58 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 123,1% больше, чем в марте (26 договоров уступки), и на 81,3% – чем в феврале текущего года, когда было зарегистрировано 32 договора уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Амурской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 36.

График 36

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Амурской области по месяцам в 2017 — 2018 гг.

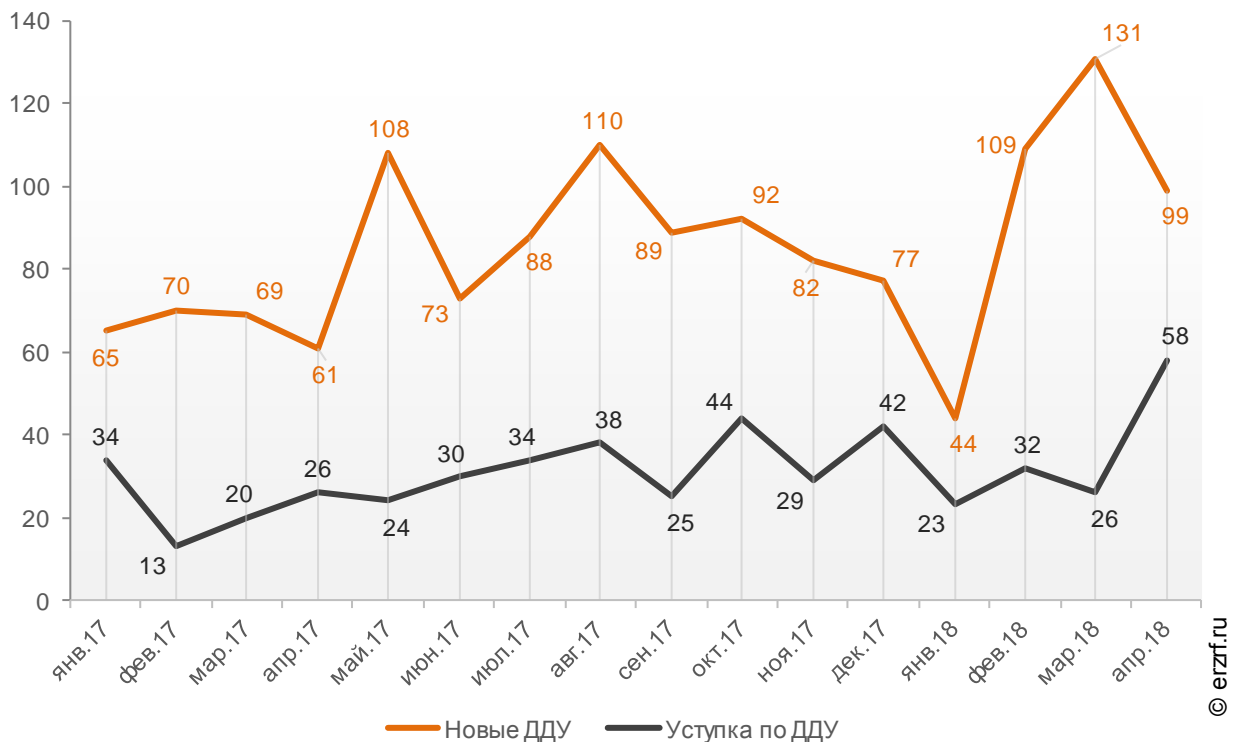


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Амурской области. В среднем на каждую уступку приходится 2,8 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Амурской области представлена на графике 37.

График 37

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Амурской области



12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Амурской области

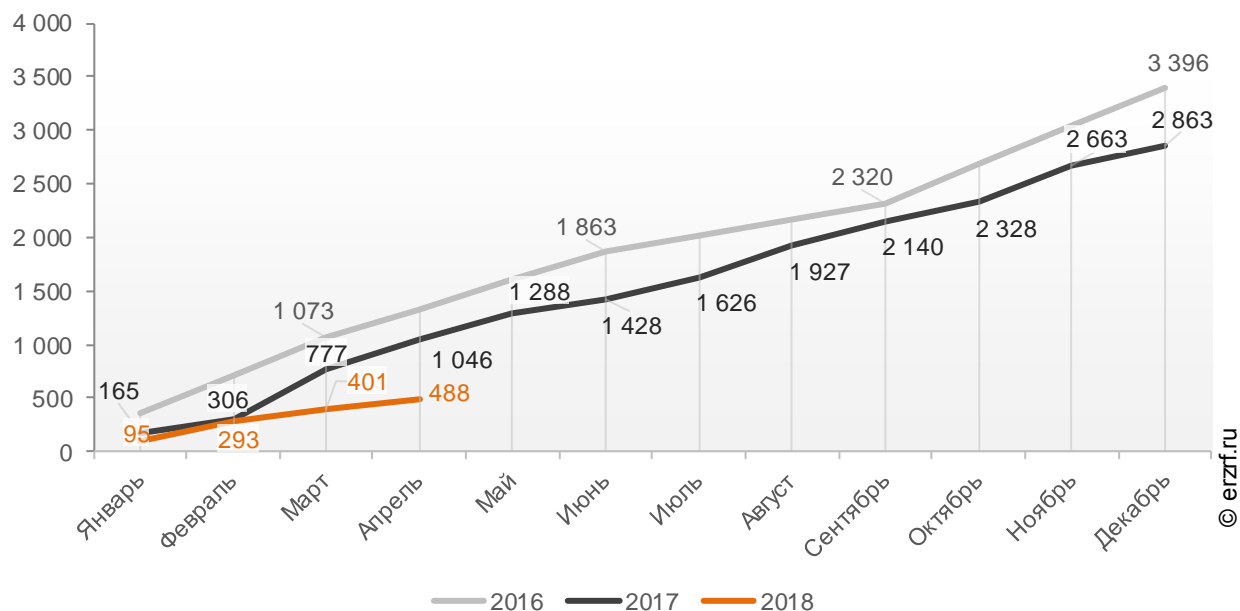
По статистике Росреестра за 4 месяца 2018 года в Амурской области зарегистрировано 488 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 53,3% меньше аналогичного значения 2017 года (1 046 зарегистрированных прав). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных прав упало примерно на 63% (тогда было зарегистрировано около 1 340 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Амурской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 38.

График 38

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Амурской области накопленным итогом в 2016 — 2018 гг.



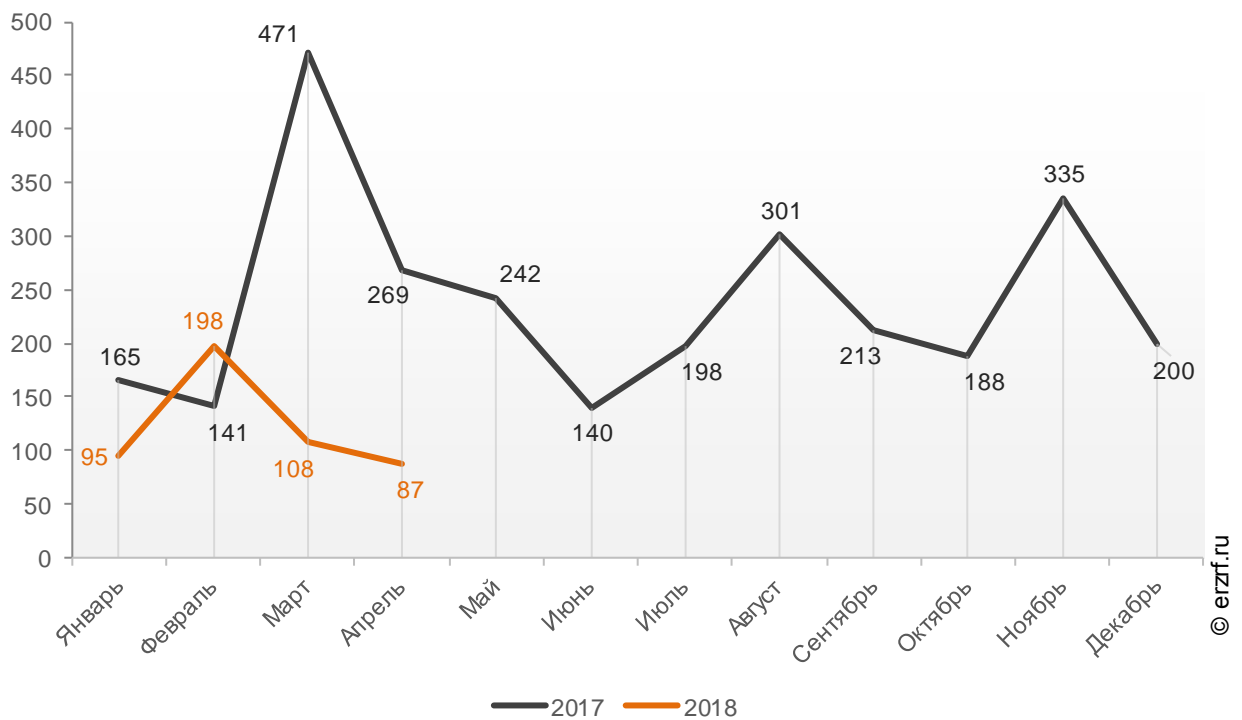
В апреле 2018 года в Амурской области зарегистрировано 87 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 19,4% меньше, чем в марте (108 прав), и на 56,1% – чем в феврале текущего года, когда было зарегистрировано 198 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Амурской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 39.

График 39

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Амурской области по месяцам в 2017 — 2018 гг.

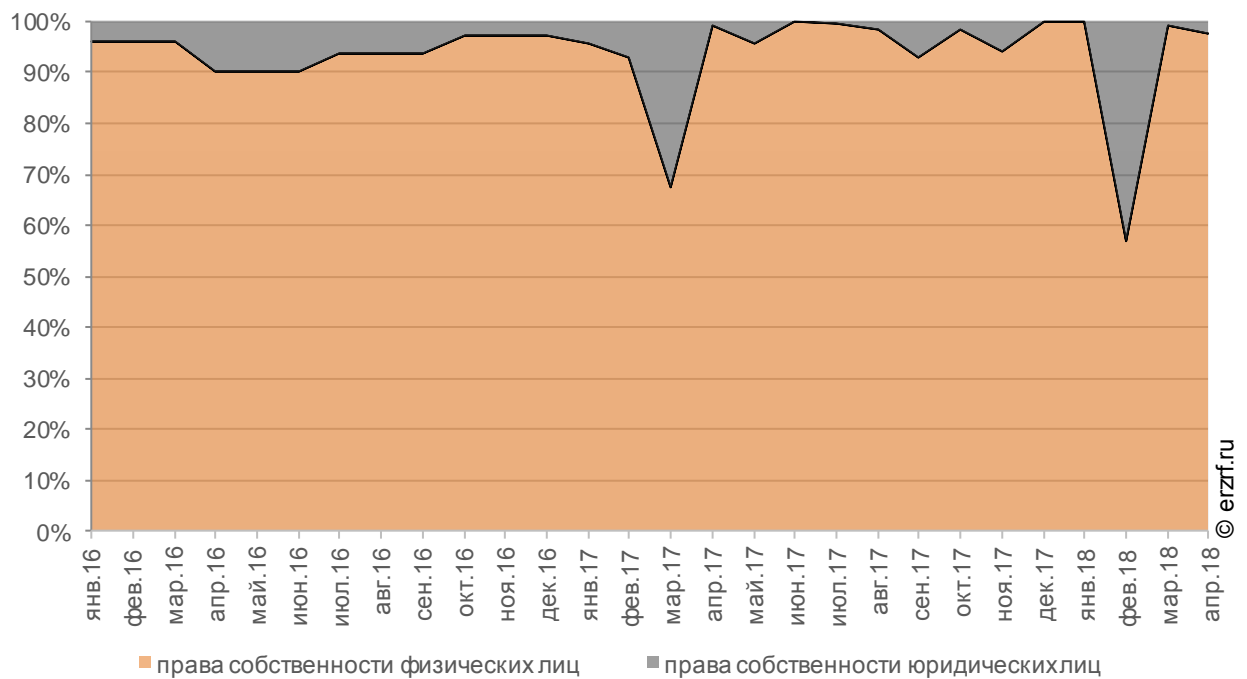


При этом среди 488 зарегистрированных с начала года в Амурской области прав собственности дольщиков 82,0% приходится на права физических лиц (400 прав), а 18,0% – на права юридических лиц (88 прав).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Амурской области представлено на графике 40.

График 40

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Амурской области



* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за II квартал 2016 года

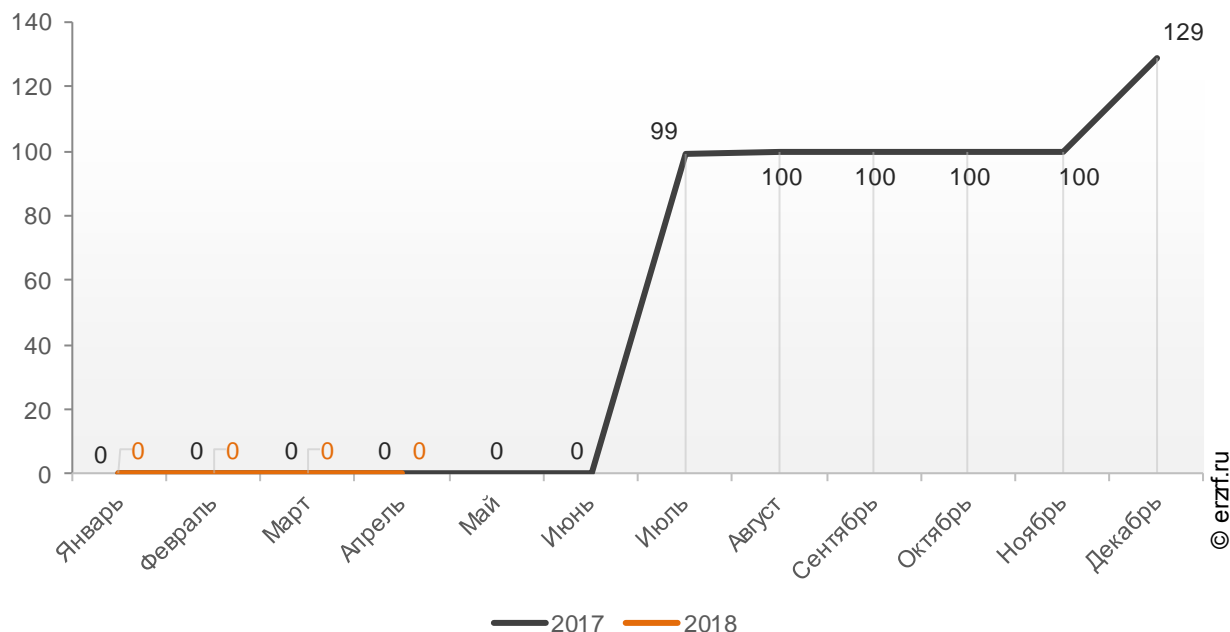
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Амурской области

По данным Росреестра за 4 месяца 2018 года в Амурской области не зарегистрировано ни одного права собственности на машино-места.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Амурской области накопленным итогом в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 41.

График 41

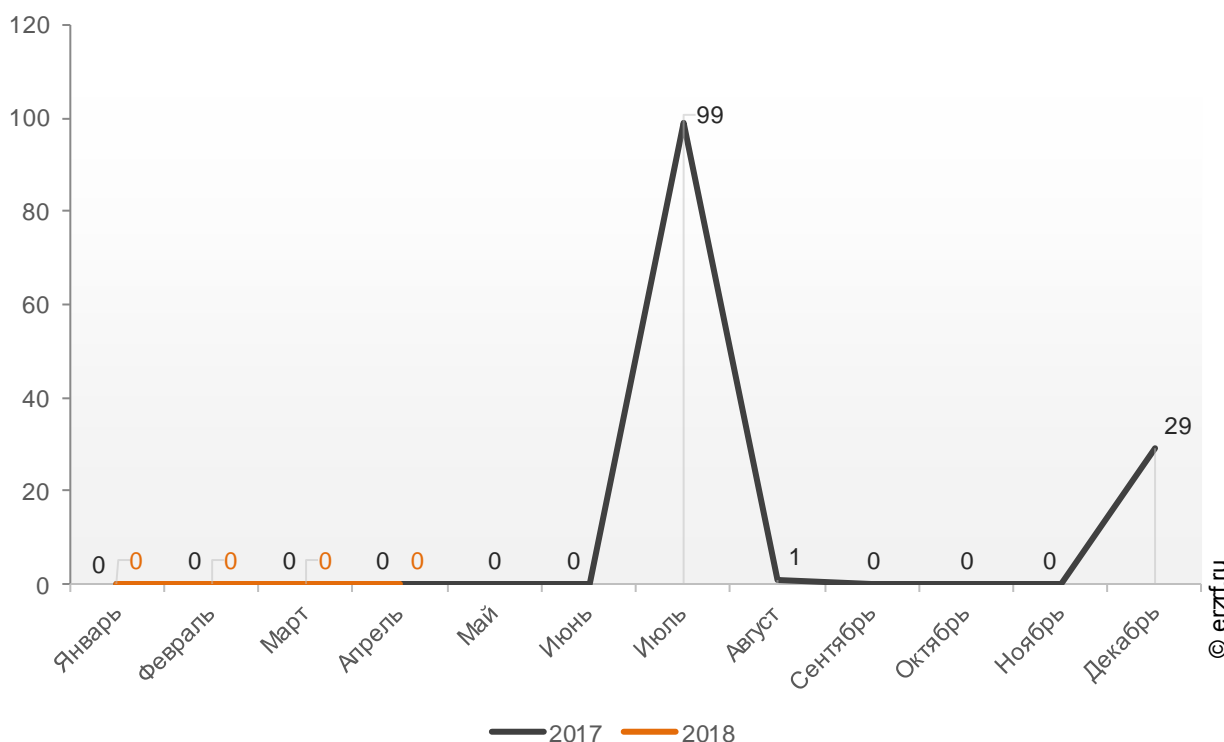
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Амурской области накопленным итогом в 2017 — 2018 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Амурской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 42.

График 42

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Амурской области по месяцам в 2017 — 2018 гг.

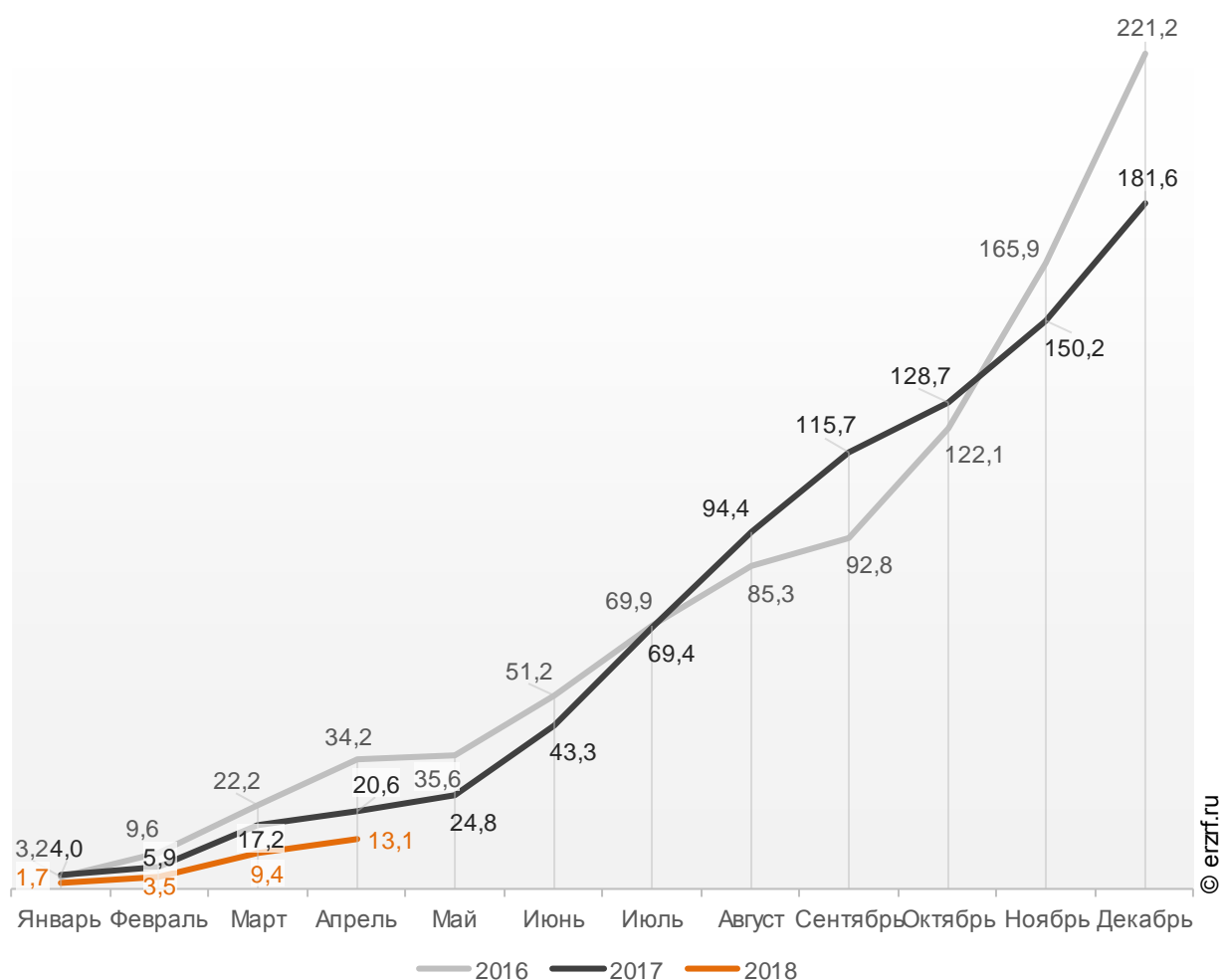


13. Ввод жилья в Амурской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 4 месяца 2018 г. показывает снижение на 36,4% графика ввода жилья в Амурской области в 2018 г. по сравнению с 2017 г. и снижение на 61,7% по отношению к 2016 г. (График 43).

График 43

Ввод жилья в Амурской области
накопленным итогом по годам в 2016 — 2018 гг., тыс. м²

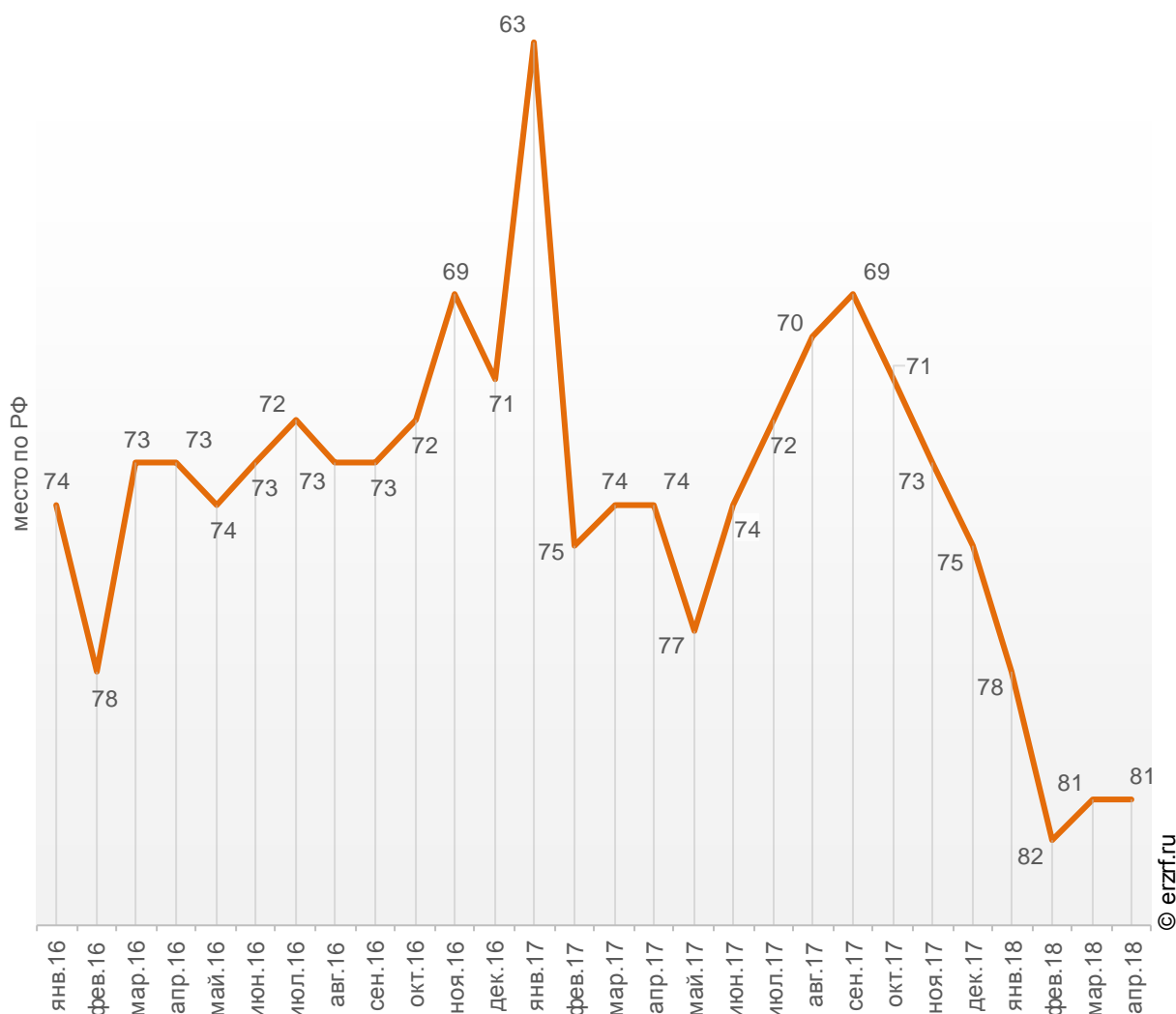


За январь-апрель 2018 года по показателю ввода жилья Амурская область занимает 81-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 63-е место, а по динамике относительного прироста – 81-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Амурской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 44.

График 44

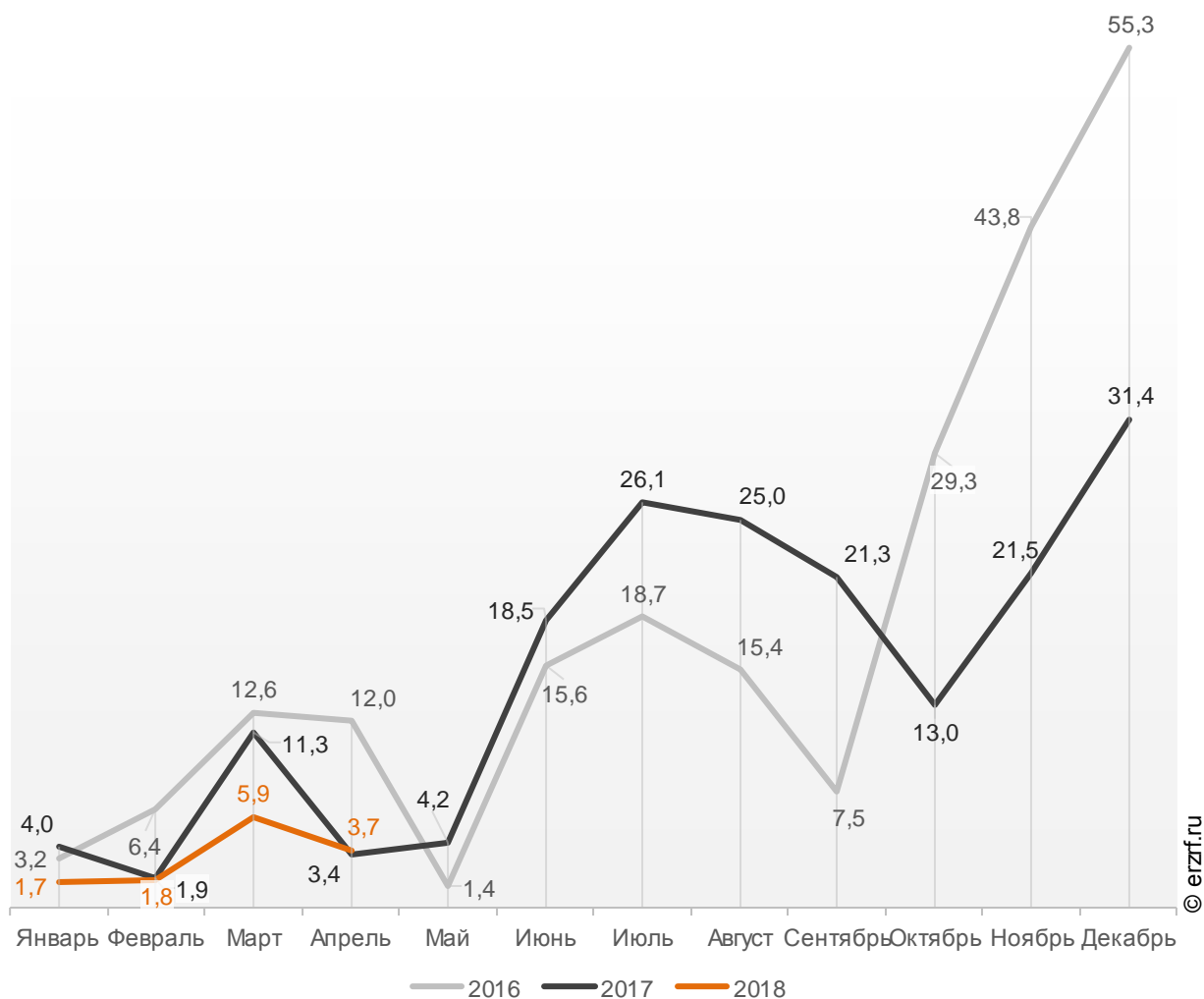
Динамика изменения места, занимаемого Амурской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В апреле 2018 года в Амурской области введено 3,7 тыс. м² жилья. Это на 8,8% или на 0,3 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2017 года (График 45).

График 45

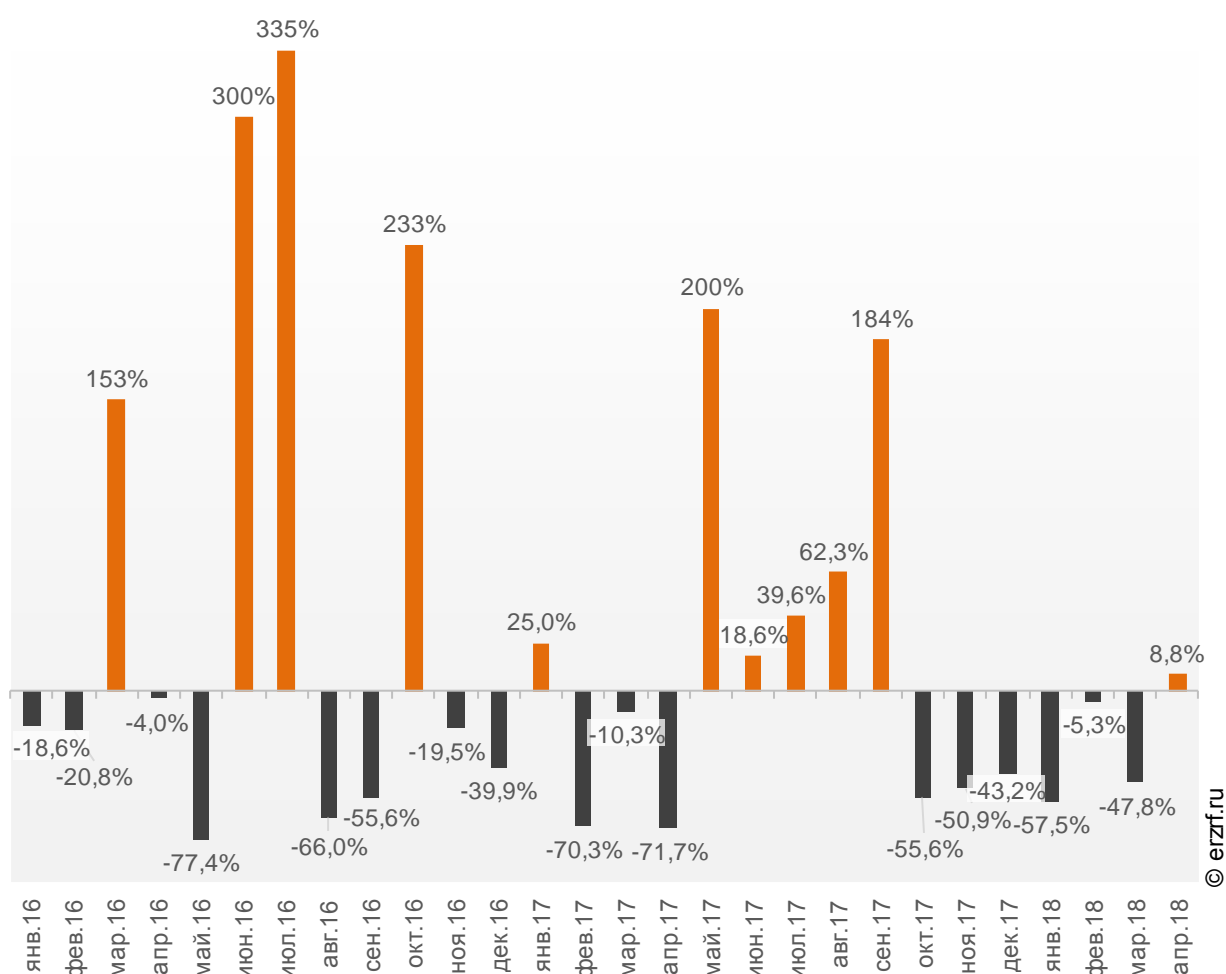
Динамика ввода жилья по месяцам в Амурской области, тыс. м²



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Амурской области впервые после шести месяцев отрицательной динамики.

График 46

Динамика прироста ввода жилья в Амурской области, месяц к месяцу прошлого года, %

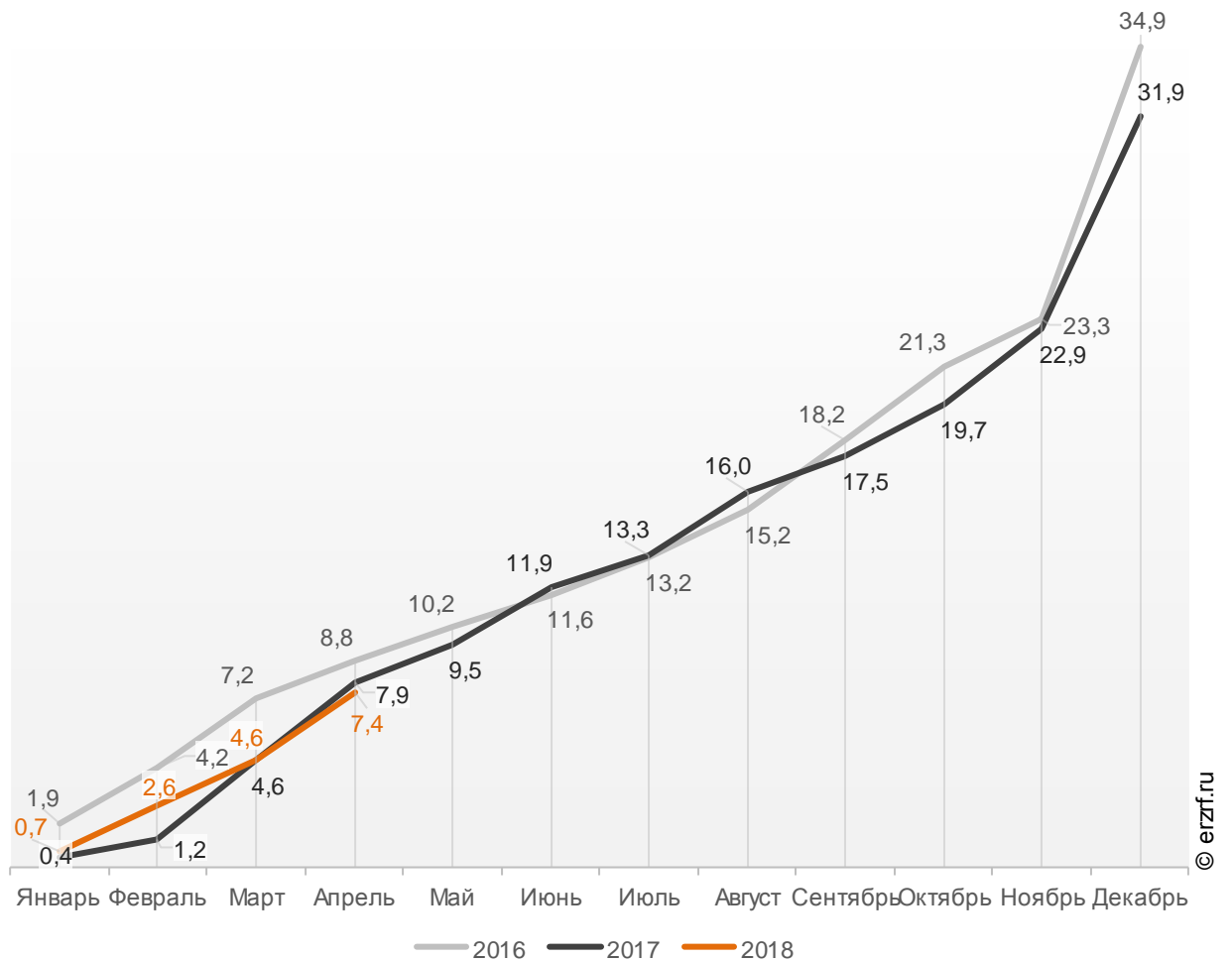


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Амурская область занимает 78-е место по показателю ввода жилья за апрель 2018 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 46-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 43-м месте.

В Амурской области за 4 месяца 2018 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 6,3% по отношению к аналогичному периоду 2017 г. и снижение на 15,9% по отношению к 2016 г. (График 47).

График 47

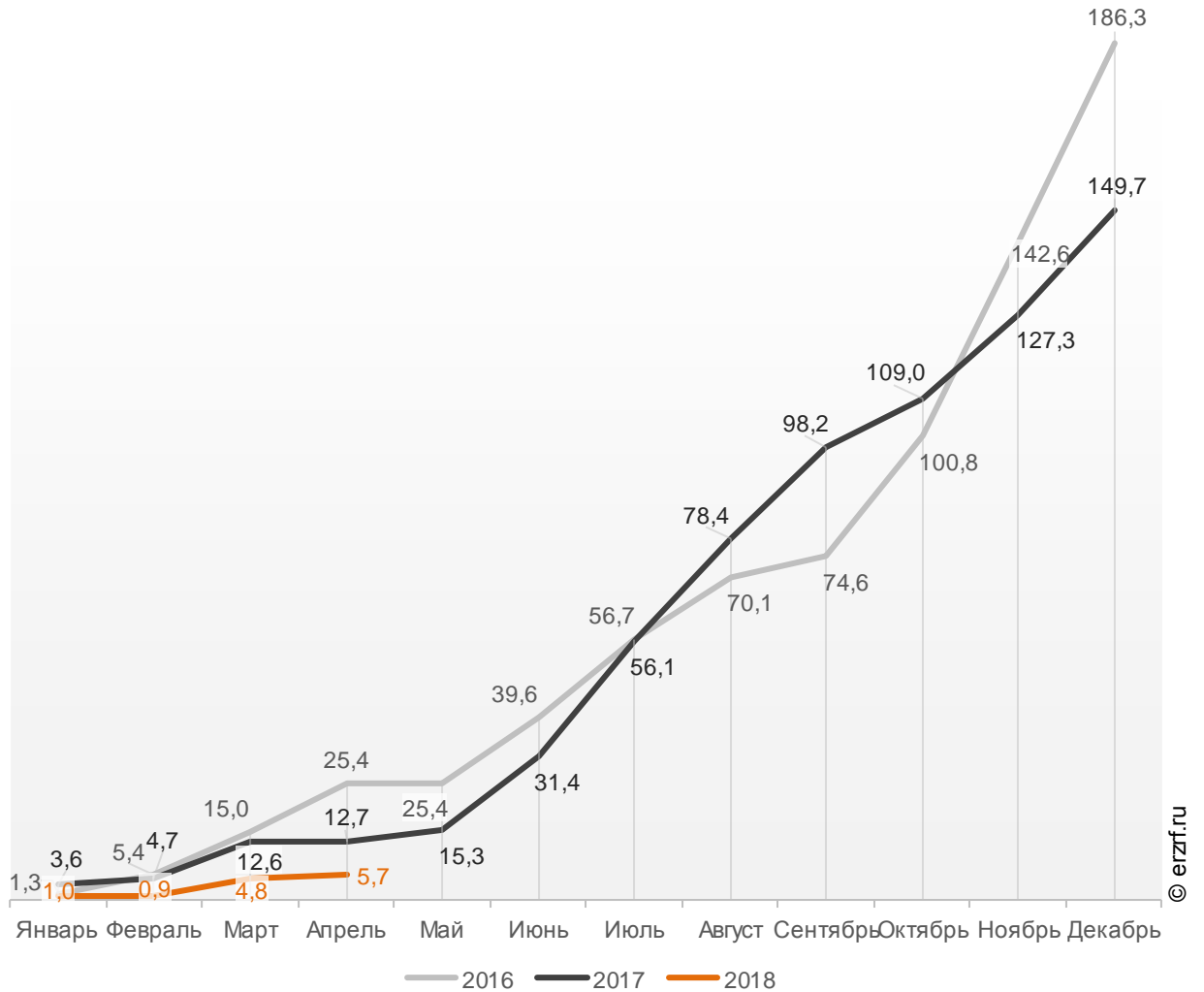
**Ввод жилья населением в Амурской области
накопленным итогом по годам в 2016 — 2018 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 4 месяца 2018 г. показывают снижение на 55,1% к уровню 2017 г. и снижение на 77,6% к 2016 г. (График 48).

График 48

**Ввод жилья застройщиками в Амурской области
накопленным итогом по годам в 2016 — 2018 гг., тыс. м²**

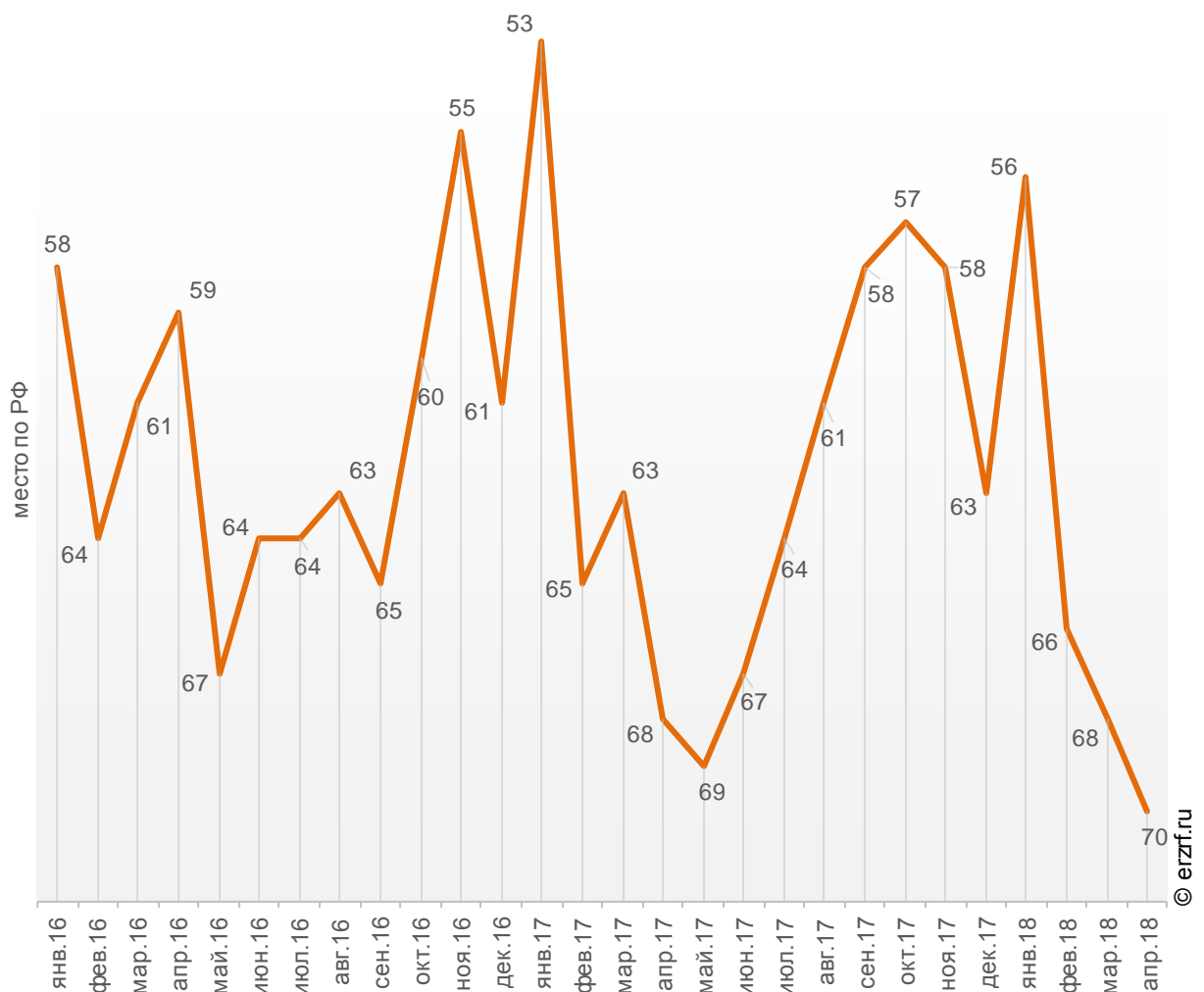


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-апрель 2018 года Амурская область занимает 70-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 52-е место, по динамике относительного прироста – 66-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Амурской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 49.

График 49

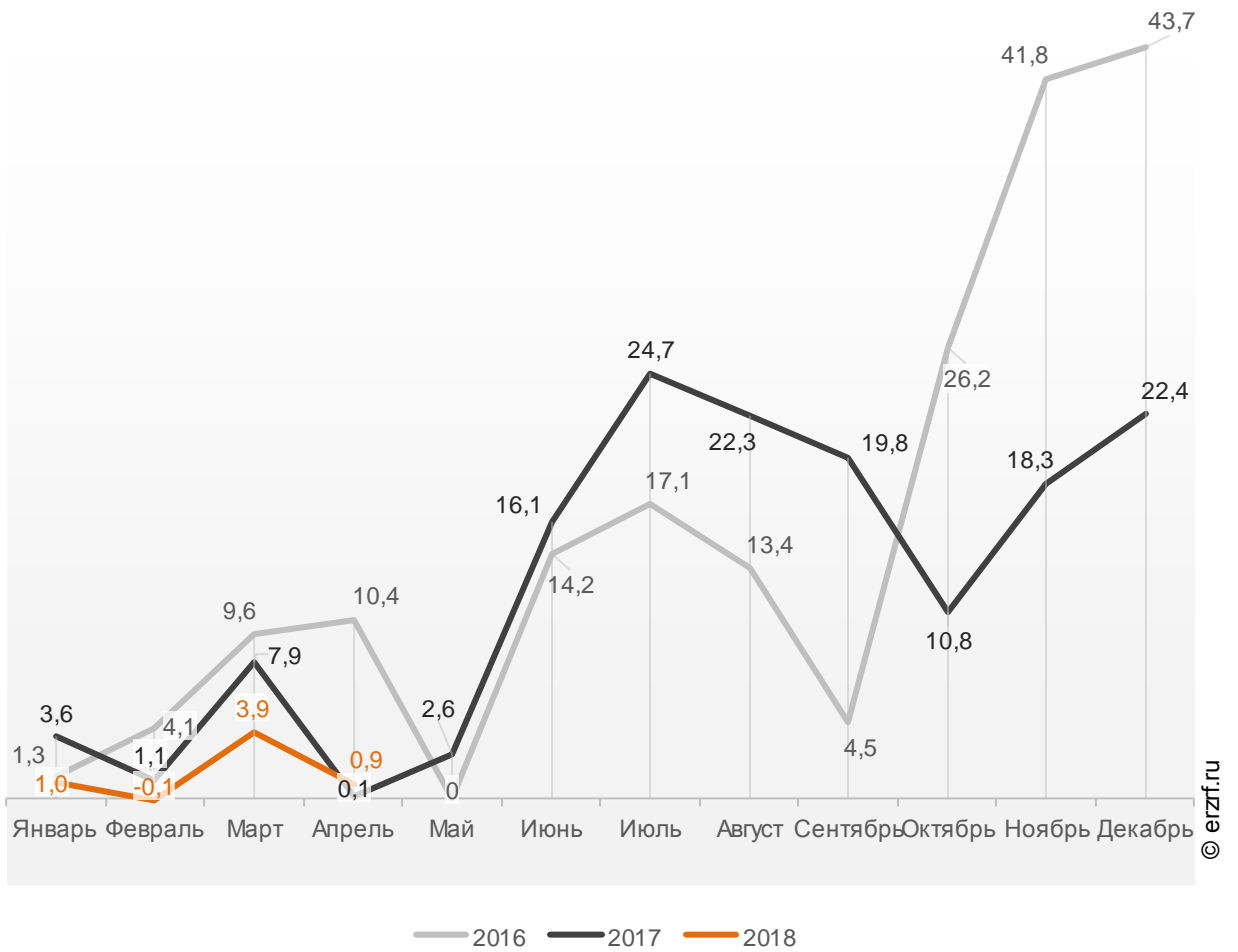
Динамика изменения места, занимаемого Амурской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В апреле 2018 года в Амурской области застройщиками введено 0,9 тыс. м² многоквартирных домов, что на 800,0% или на 0,8 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2017 года (График 50).

График 50

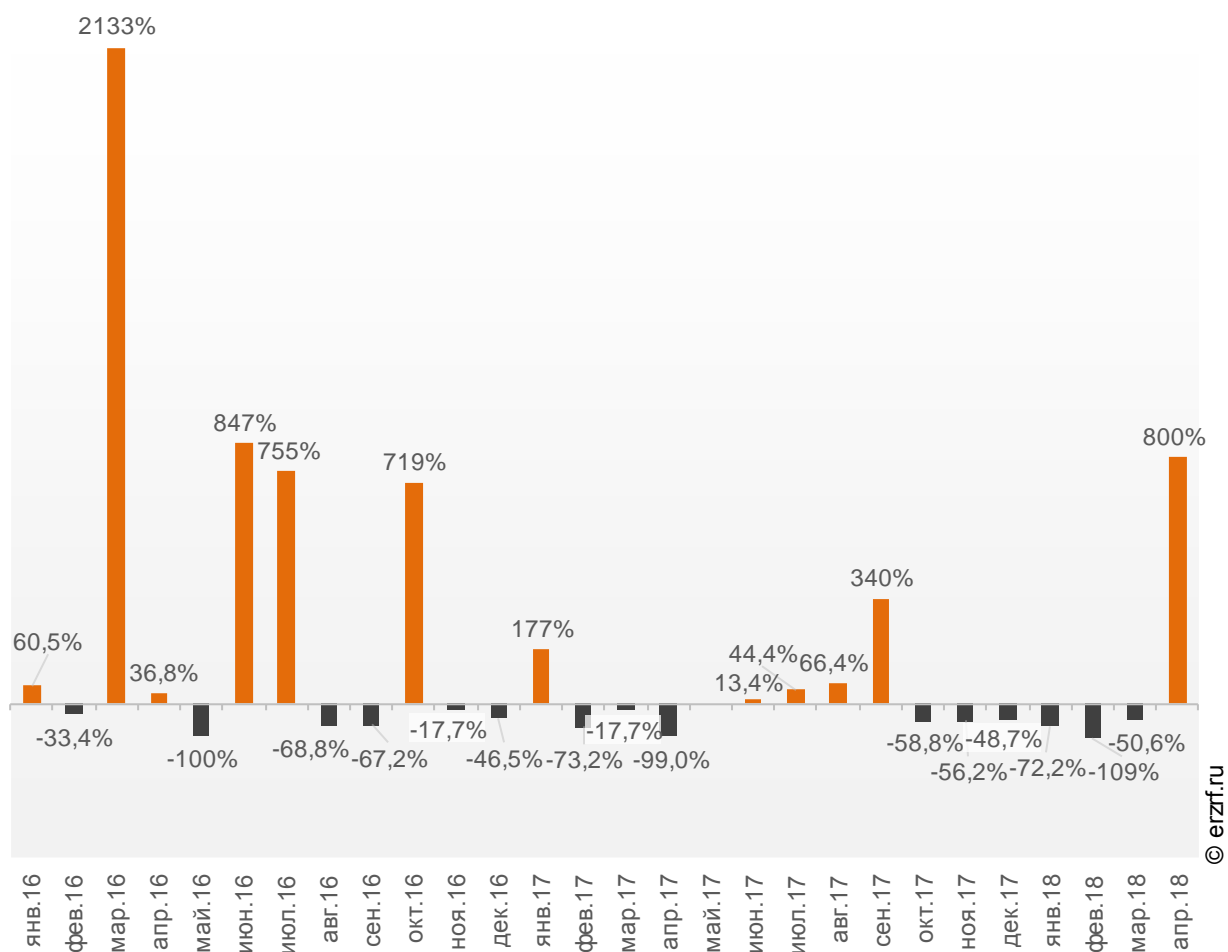
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Амурской области, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Амурской области впервые после шести месяцев отрицательной динамики.

График 51

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Амурской области, месяц к месяцу прошлого года, %

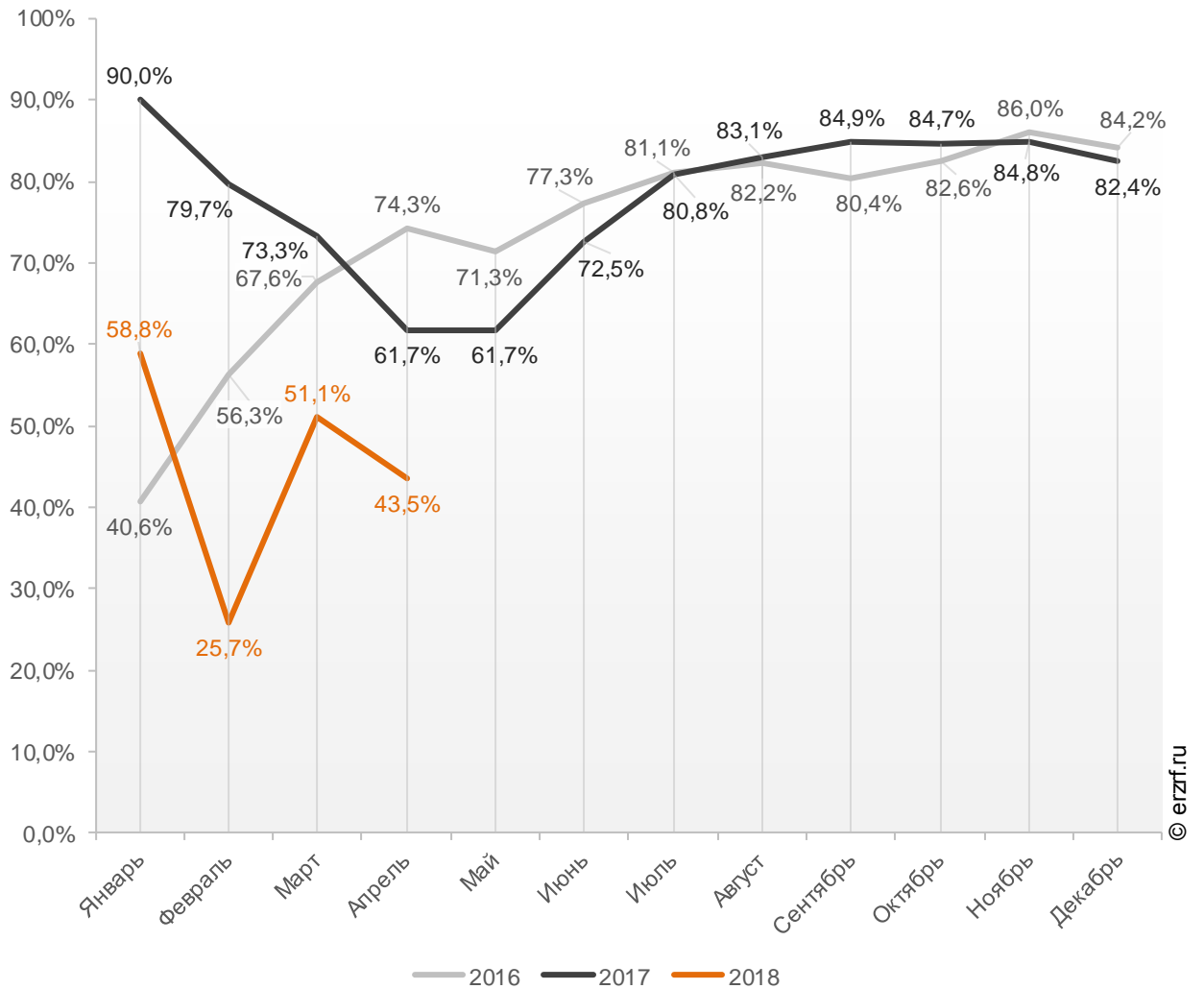


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за апрель 2018 года Амурская область занимает 61-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 38-е место, по динамике относительного прироста – 7-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 4 месяца 2018 г. составила 43,5% против 61,7% за этот же период 2017 г. и 74,3% – за этот же период 2016 г.

График 52

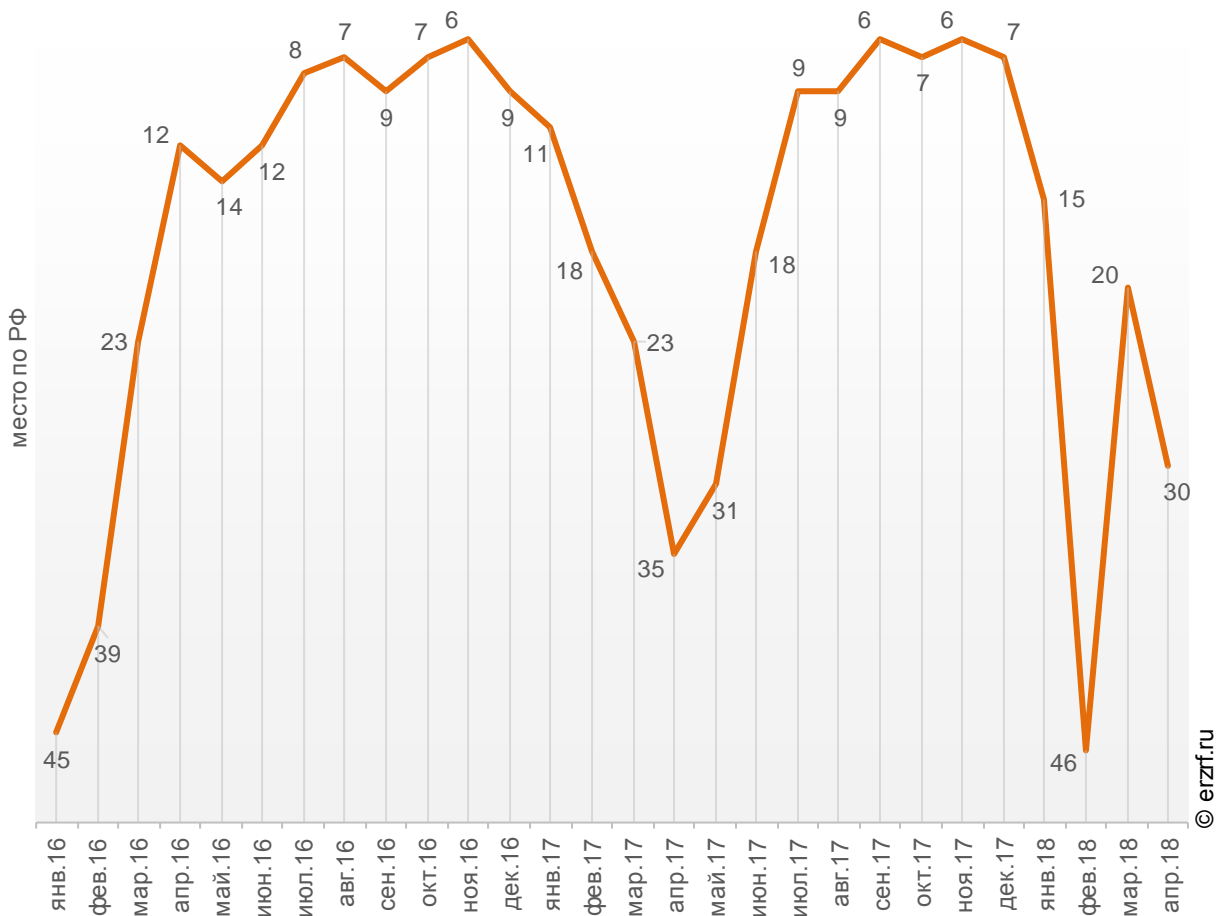
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Амурской области накопленным итогом по годам в 2016 — 2018 гг.



По этому показателю Амурская область занимает 30-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 53

Динамика изменения места, занимаемого Амурской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В апреле 2018 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Амурской области составила 24,3%, что на 21,4 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2017 года. По этому показателю Амурская область занимает 52-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

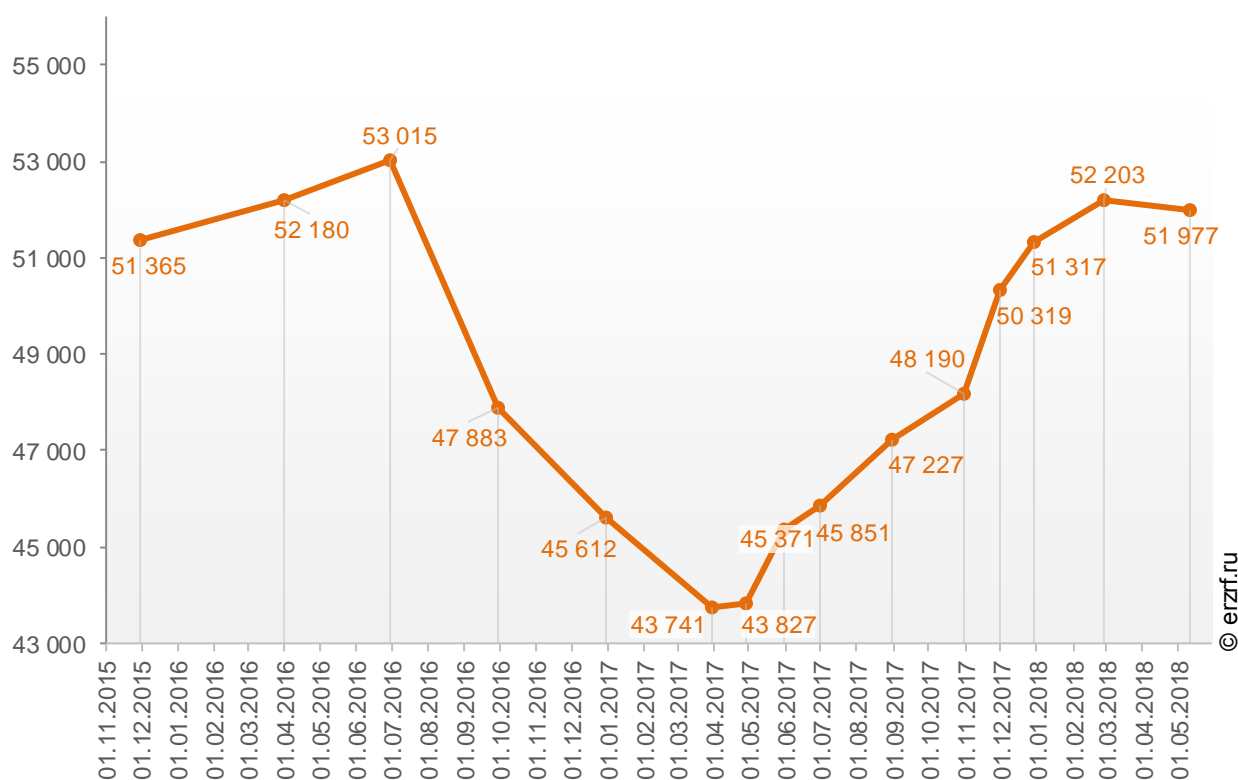
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Амурской области

По состоянию на май 2018 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Амурской области составила 51 977 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Амурской области представлена на графике 54.

График 54

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Амурской области, Р/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений Амурской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 55.

График 55



© erzrf.ru

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Амурской области до конца 2018 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2018	Благовещенскстрой	По ул. Центральная	1	224	10 608
II квартал 2018	Благовещенскстрой	По ул. Артиллерийская	1	88	4 214
II квартал 2018	СК Омнибус	По ул. Победы	1	54	2 798
III квартал 2018	ДВСК	По ул. Транспортная	2	78	3 848
III квартал 2018	СК Мегатек	Мкр Тепличный	1	71	3 500
IV квартал 2018	СК Великая стена	Дом в 27 квартале	1	240	15 465
IV квартал 2018	СК Амурстрой	Подсолнухи-14	2	259	10 552
IV квартал 2018	АНК-холдинг	Современный	1	150	7 375
IV квартал 2018	Благовещенскстрой	Дом в 66 квартале	1	109	4 990
IV квартал 2018	Благовещенскстрой	По ул. Центральная	1	99	4 524
IV квартал 2018	ГК Амурстройзаказчик	Новый	1	112	4 439
IV квартал 2018	АНК-холдинг	Комфортный	1	90	3 818
IV квартал 2018	СК Мегатек	Мкр Тепличный	1	80	2 909
IV квартал 2018	СК Стройпартнер	По ул. Лесная	1	78	2 349
IV квартал 2018	СК Амурстрой	По ул. Инженерная	1	36	1 853
IV квартал 2018	Фаворит-Сервис	Южный	1	27	1 320
IV квартал 2018	АНК-холдинг	Гражданский	1	24	970
Общий итог			19	1 819	85 532

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Амурской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Дом в 27 квартале</i>	Благовещенск	СК Великая стена	1	240	15 465
2	<i>По ул. Центральная</i>	Тепличный	Благовещенскстрой	2	323	15 132
3	<i>Многосекционный дом по ул. 50-летия Октября</i>	Благовещенск	Компания Хуа Дун	1	192	11 135
4	<i>Подсолнухи-14</i>	Благовещенск	СК Амурстрой	2	259	10 552
5	<i>По ул. Артиллерийская</i>	Благовещенск	Благовещенскстрой	2	204	9 692
6	<i>Современный</i>	Благовещенск	АНК-холдинг	1	150	7 375
7	<i>Мкр Тепличный</i>	Чигири	СК Мегатек	2	151	6 409
8	<i>Дом в 66 квартале</i>	Свободный	Благовещенскстрой	1	109	4 990
9	<i>Новый</i>	Благовещенск	ГК Амурстройзаказчик	1	112	4 439
10	<i>По ул. Транспортная</i>	Уруша	ДВСК	2	78	3 848
11	<i>Комфортный</i>	Благовещенск	АНК-холдинг	1	90	3 818
12	<i>По ул. Победы</i>	Чигири	СК Омнибус	1	54	2 798
13	<i>Южный</i>	Чигири	Фаворит-Сервис	3	53	2 556
14	<i>По ул. Лесная</i>	Чигири	СК Стройпартнер	1	78	2 349
15	<i>По ул. Инженерная</i>	Свободный	СК Амурстрой	1	36	1 853
16	<i>Гражданский</i>	Чигири	АНК-холдинг	1	24	970
Общий итог				23	2 153	103 381

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Амурской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>По ул. Лесная</i>	Чигири	СК Стройпартнер	30,1
2	<i>Новый</i>	Благовещенск	ГК Амурстройзаказчик	39,6
3	<i>Гражданский</i>	Чигири	АНК-холдинг	40,4
4	<i>Подсолнухи-14</i>	Благовещенск	СК Амурстрой	40,7
5	<i>Комфортный</i>	Благовещенск	АНК-холдинг	42,4
6	<i>Мкр Тепличный</i>	Чигири	СК Мегатек	42,4
7	<i>Дом в 66 квартале</i>	Свободный	Благовещенскстрой	45,8
8	<i>По ул. Центральная</i>	Тепличный	Благовещенскстрой	46,8
9	<i>По ул. Артиллерийская</i>	Благовещенск	Благовещенскстрой	47,5
10	<i>Южный</i>	Чигири	Фаворит-Сервис	48,2
11	<i>Современный</i>	Благовещенск	АНК-холдинг	49,2
12	<i>По ул. Транспортная</i>	Уруша	ДВСК	49,3
13	<i>По ул. Инженерная</i>	Свободный	СК Амурстрой	51,5
14	<i>По ул. Победы</i>	Чигири	СК Омнибус	51,8
15	<i>Многосекционный дом по ул. 50-летия Октября</i>	Благовещенск	Компания Хуа Дун	58,0
16	<i>Дом в 27 квартале</i>	Благовещенск	СК Великая стена	64,4
Общий итог				48,0