

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Новосибирская область

июнь 2018

Текущий объем строительства, м²

на июнь 2018

3 186 415

-14,2% к июню 2017

Среднемесячный ввод жилья застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

97 500

-21,1% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за апрель 2018

Банк России

729

+15,3% к апрелю 2017

Средняя площадь строящихся квартир, м²

на июнь 2018

48,6

Средняя цена за 1 м², ₽

на июнь 2018

53 379

+8,2% к июню 2017

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

64,0%

-8,3 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за апрель 2018

Банк России

9,48

-1,62 п.п. к апрелю 2017

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Новосибирской области	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по материалам стен строящихся домов	18
7. ТОП застройщиков Новосибирской области по объемам строительства	21
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Новосибирской области...	27
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Новосибирской области	28
10. Ипотечное кредитование для жителей Новосибирской области (официальная статистика Банка России)	33
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Новосибирской области	33
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Новосибирской области	37
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Новосибирской области.....	45
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Новосибирской области	50
11. Реальные доходы жителей Новосибирской области (официальная статистика Росстата)	57
12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Новосибирской области (официальная статистика Росреестра)	58
12.1. Государственная регистрация ДДУ в Новосибирской области.....	58
12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Новосибирской области	63
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Новосибирской области	66
13. Ввод жилья в Новосибирской области (официальная статистика Росстата)	68
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Новосибирской области	78
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Новосибирской области до конца 2018 г.	80
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Новосибирской области по совокупной площади строящихся жилых единиц	85
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новосибирской области, по средней площади жилых единиц.....	91

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Новосибирской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Новосибирской области на июнь 2018 года выявлено **417 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **65 531 жилая единица** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **3 186 415 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	387	92,8%	64 373	98,2%	3 138 636	98,5%
дом с апартаментами	3	0,7%	1 009	1,5%	31 654	1,0%
блокированный дом	27	6,5%	149	0,2%	16 125	0,5%
Общий итог	417	100%	65 531	100%	3 186 415	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 98,2% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 1,5% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,2% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Новосибирской области представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области

Застройщики жилья в Новосибирской области осуществляют строительство в 10 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Новосибирск	267	64,0%	55 749	85,1%	2 678 359	84,1%
Новосибирский	103	24,7%	6 603	10,1%	336 074	10,5%
Краснообск	21	5,0%	1 714	2,6%	101 680	3,2%
Каменка	3	0,7%	1 506	2,3%	59 675	1,9%
Станционный сельсовет	3	0,7%	892	1,4%	50 190	1,6%
Ложок	36	8,6%	396	0,6%	33 870	1,1%
Новолуговое	14	3,4%	834	1,3%	22 768	0,7%
Толмачёво	10	2,4%	152	0,2%	16 325	0,5%
Верх-Тула	5	1,2%	452	0,7%	15 287	0,5%
Садовый	4	1,0%	210	0,3%	15 168	0,5%
Элитный	4	1,0%	336	0,5%	14 842	0,5%
Криводановка	1	0,2%	60	0,1%	2 817	0,1%
Ленинское	1	0,2%	24	0,0%	2 358	0,1%
Барышево	1	0,2%	27	0,0%	1 094	0,0%
Кольцово	15	3,6%	1 302	2,0%	79 179	2,5%
Бердск	12	2,9%	940	1,4%	47 286	1,5%
Мошковский	13	3,1%	353	0,5%	19 381	0,6%
Октябрьский	13	3,1%	353	0,5%	19 381	0,6%
Обь	2	0,5%	310	0,5%	14 336	0,4%
Искитим	2	0,5%	160	0,2%	6 456	0,2%
Чик	1	0,2%	48	0,1%	2 400	0,1%
Черепановский	1	0,2%	48	0,1%	2 074	0,1%
Черепаново	1	0,2%	48	0,1%	2 074	0,1%
Маслянино	1	0,2%	18	0,0%	870	0,0%
	417	100%	65 531	100%	3 186 415	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Новосибирск (84,1% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по срокам выдачи разрешения на строительство

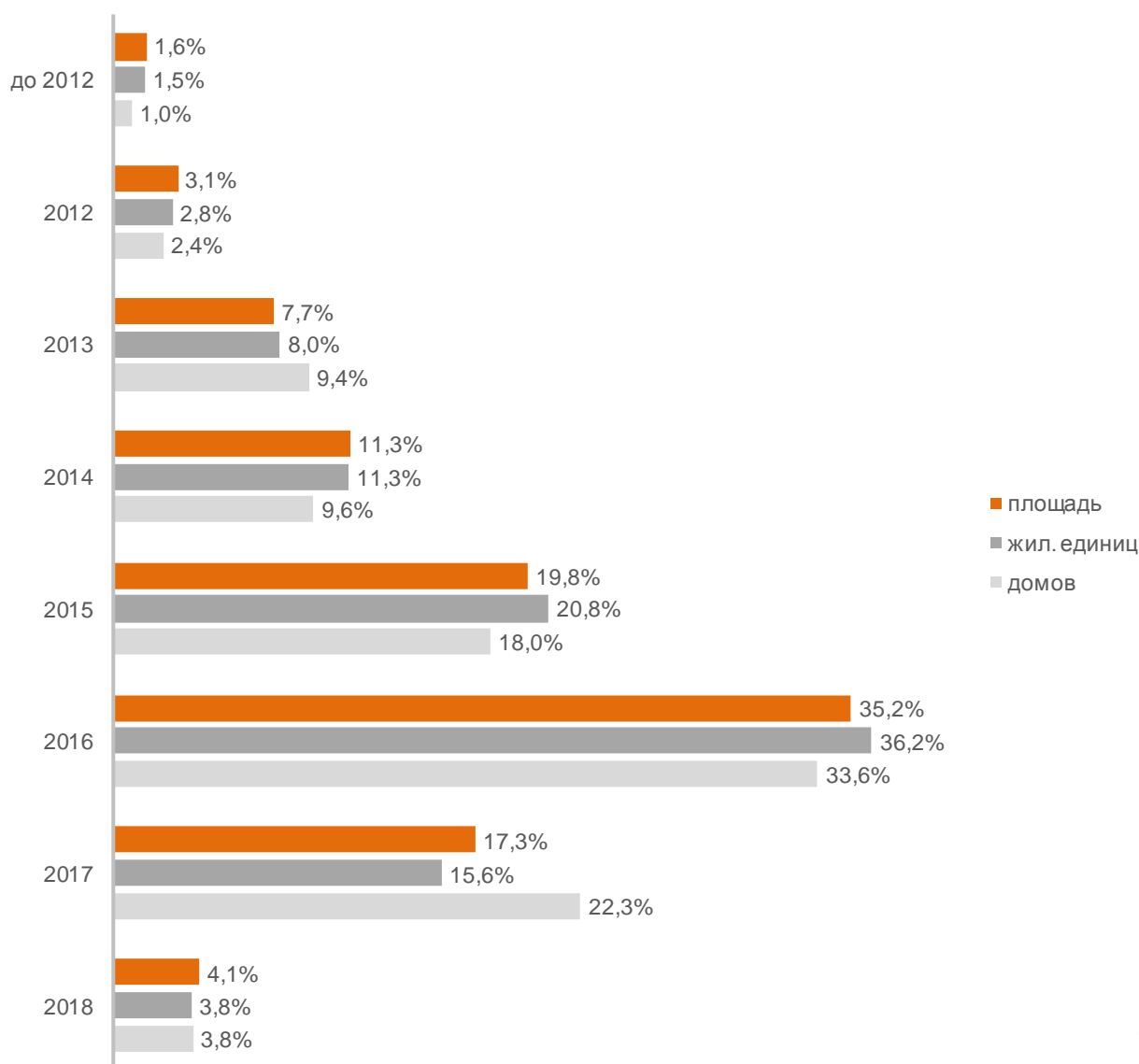
Застройщики жилья в Новосибирской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с мая 2007 г. по апрель 2018 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	4	1,0%	998	1,5%	51 367	1,6%
2012	10	2,4%	1 865	2,8%	99 165	3,1%
2013	39	9,4%	5 223	8,0%	244 241	7,7%
2014	40	9,6%	7 388	11,3%	360 749	11,3%
2015	75	18,0%	13 620	20,8%	629 594	19,8%
2016	140	33,6%	23 704	36,2%	1 120 383	35,2%
2017	93	22,3%	10 254	15,6%	550 031	17,3%
2018	16	3,8%	2 479	3,8%	130 885	4,1%
Общий итог	417	100%	65 531	100%	3 186 415	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Новосибирской области по годам выдачи разрешения на строительство



© erzf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (35,2% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

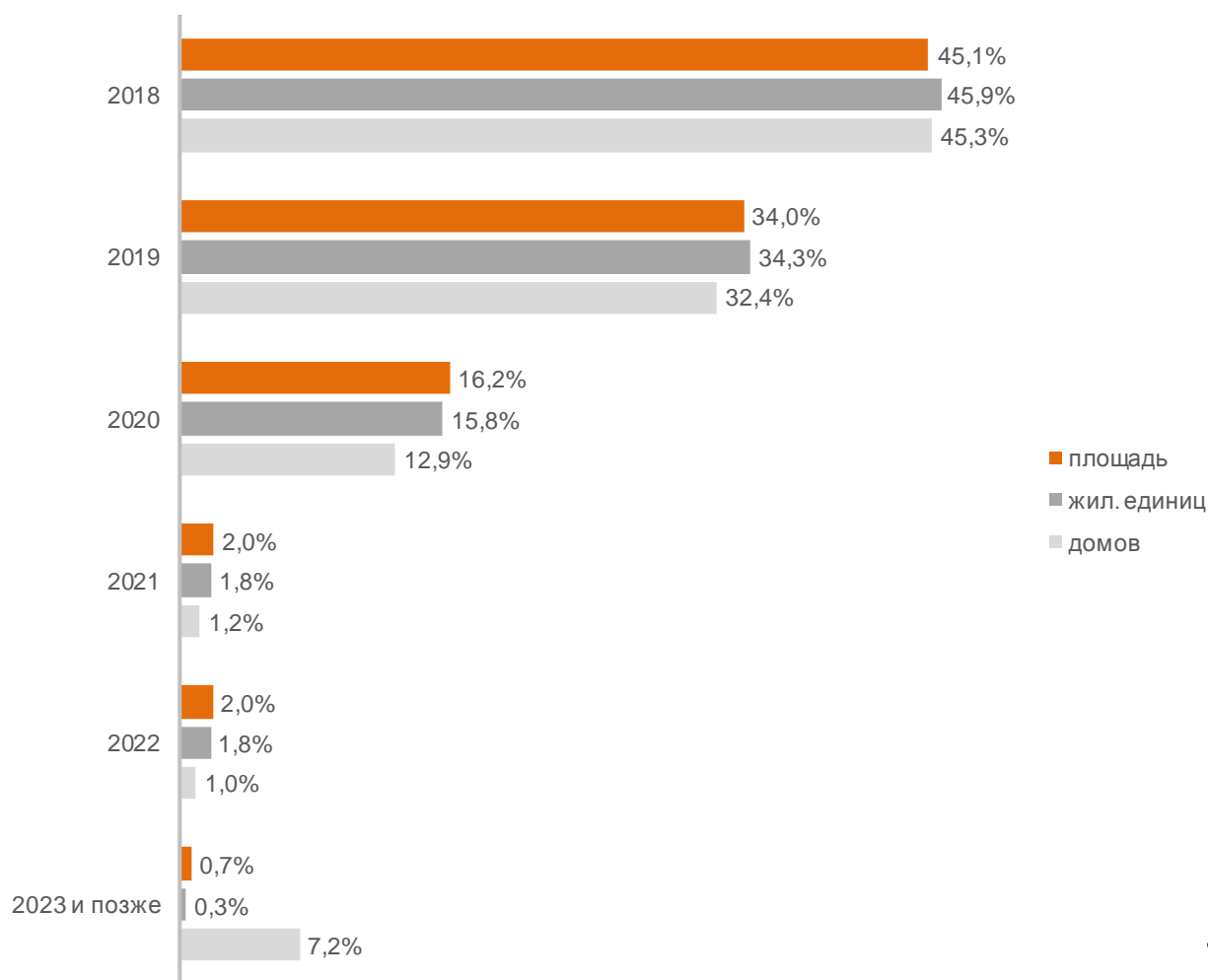
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Новосибирской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2018	189	45,3%	30 095	45,9%	1 438 377	45,1%
2019	135	32,4%	22 484	34,3%	1 082 434	34,0%
2020	54	12,9%	10 357	15,8%	517 121	16,2%
2021	5	1,2%	1 199	1,8%	63 649	2,0%
2022	4	1,0%	1 188	1,8%	62 482	2,0%
2023 и позже	30	7,2%	208	0,3%	22 352	0,7%
Общий итог	417	100%	65 531	100%	3 186 415	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в Новосибирской области по
планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2018 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 1 438 377 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апарт-отелей – 1 419 657 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м ²	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2018	1 438 377	2015	127 326	8,9%
		2016	252 736	17,6%
		2017	353 602	24,6%
		2018	114 385	8,0%
2019	1 082 434	2015	1 606	0,1%
		2016	71 090	6,6%
		2017	102 544	9,5%
		2018	38 410	3,5%
2020	517 121	2017	12 875	2,5%
2021	63 649	-	-	-
2022	62 482	-	-	-
2024	22 352	2016	14 212	63,6%
Общий итог	3 186 415		1 088 786	34,2%

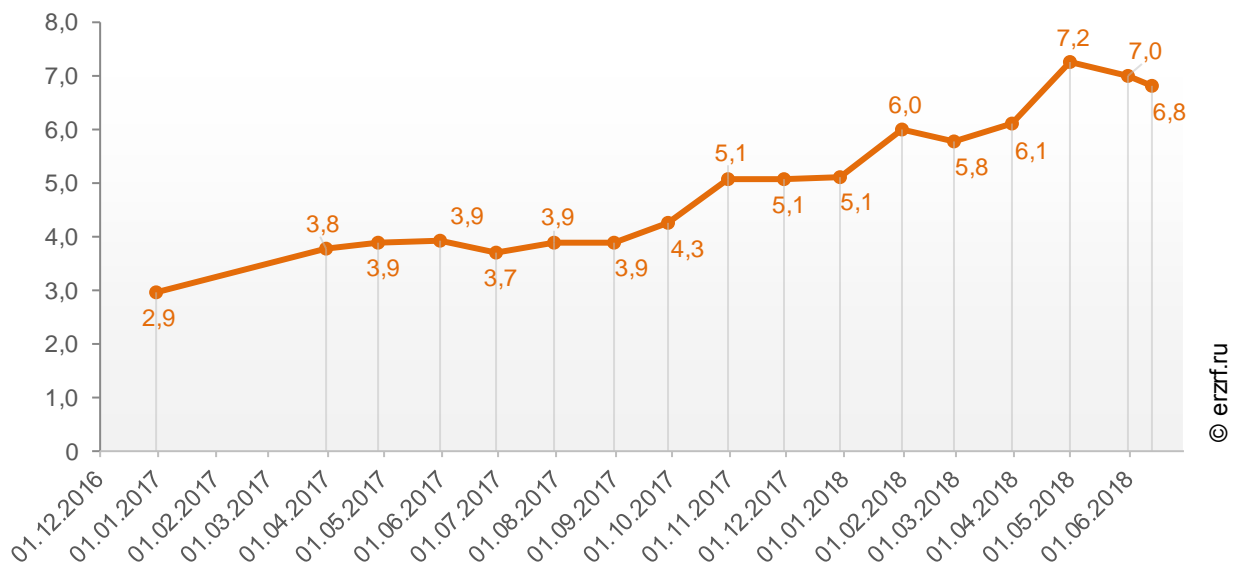
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2017 на 2018 год (353 602 м²), что составляет 24,6% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Новосибирской области в 2018 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Новосибирской области по состоянию на июнь 2018 года составляет 6,8 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Новосибирской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Новосибирской области, месяцев



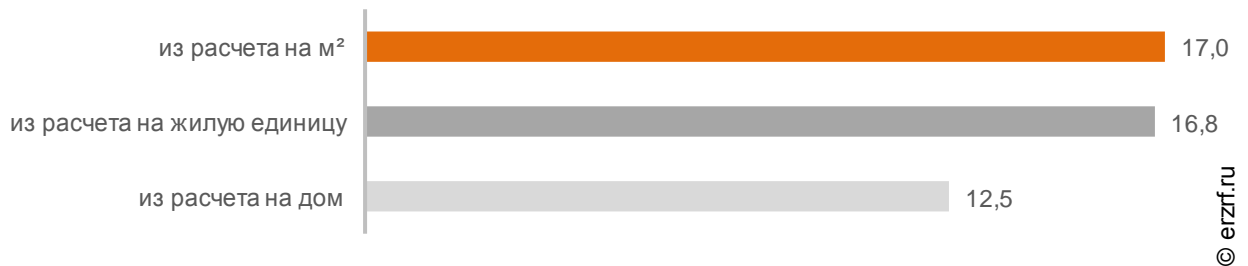
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области составляет (Гистограмма 3):

- 12,5 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 16,8 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 17,0 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Новосибирской области

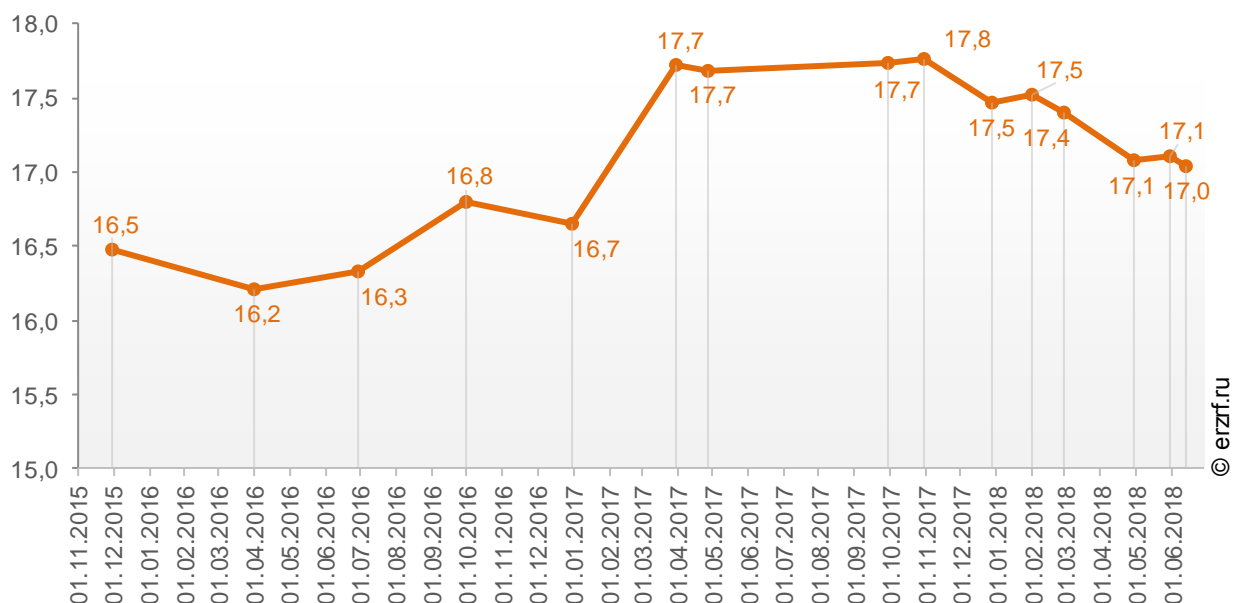


© erzf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Новосибирской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Новосибирской области (на м²)

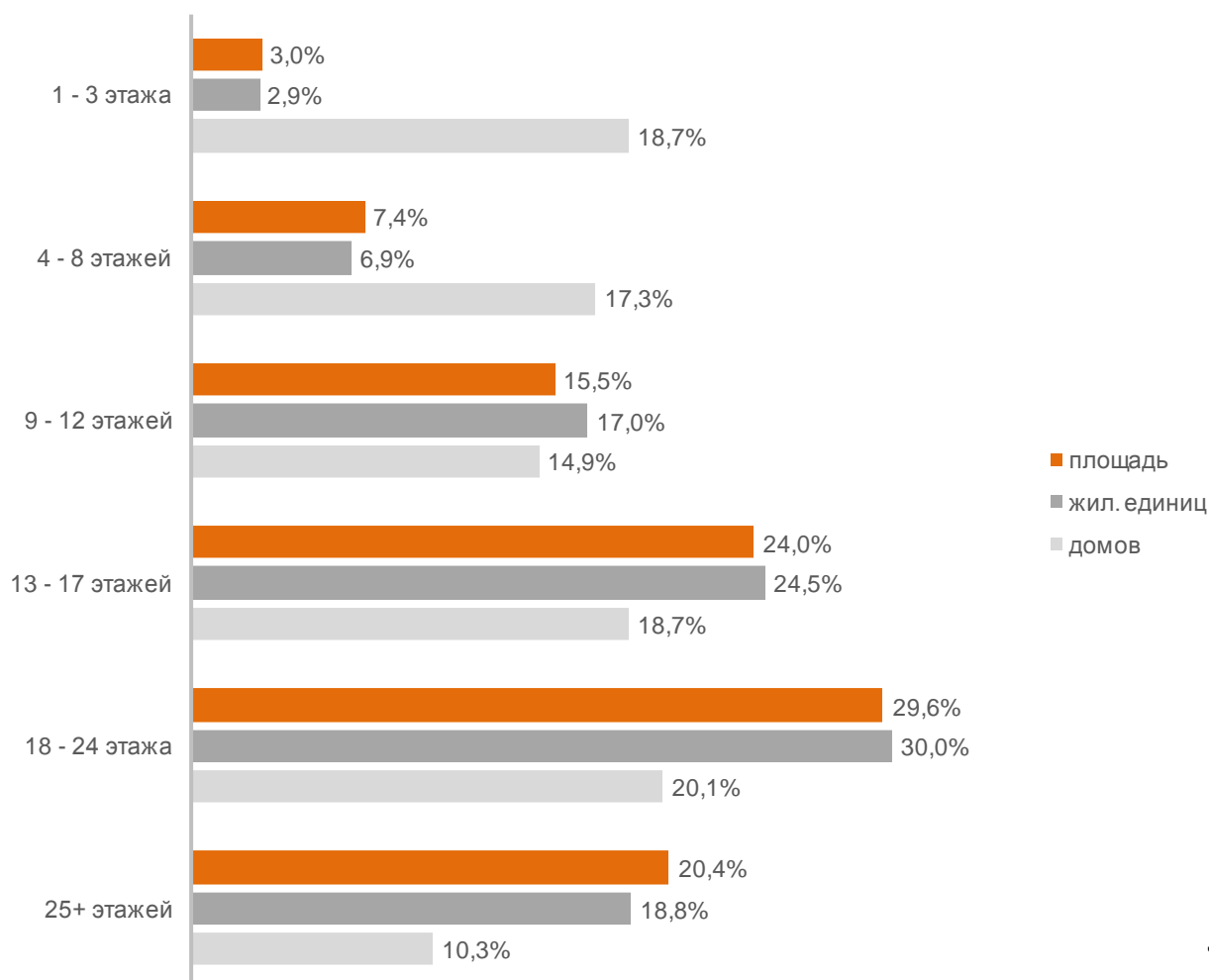


© erzf.ru

Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	78	18,7%	1 898	2,9%	95 931	3,0%
4 - 8 этажей	72	17,3%	4 497	6,9%	235 690	7,4%
9 - 12 этажей	62	14,9%	11 108	17,0%	494 688	15,5%
13 - 17 этажей	78	18,7%	16 079	24,5%	766 268	24,0%
18 - 24 этажа	84	20,1%	19 627	30,0%	942 738	29,6%
25+ этажей	43	10,3%	12 322	18,8%	651 100	20,4%
Общий итог	417	100%	65 531	100%	3 186 415	100%

Гистограмма 4
Распределение жилых новостроек Новосибирской области по этажности


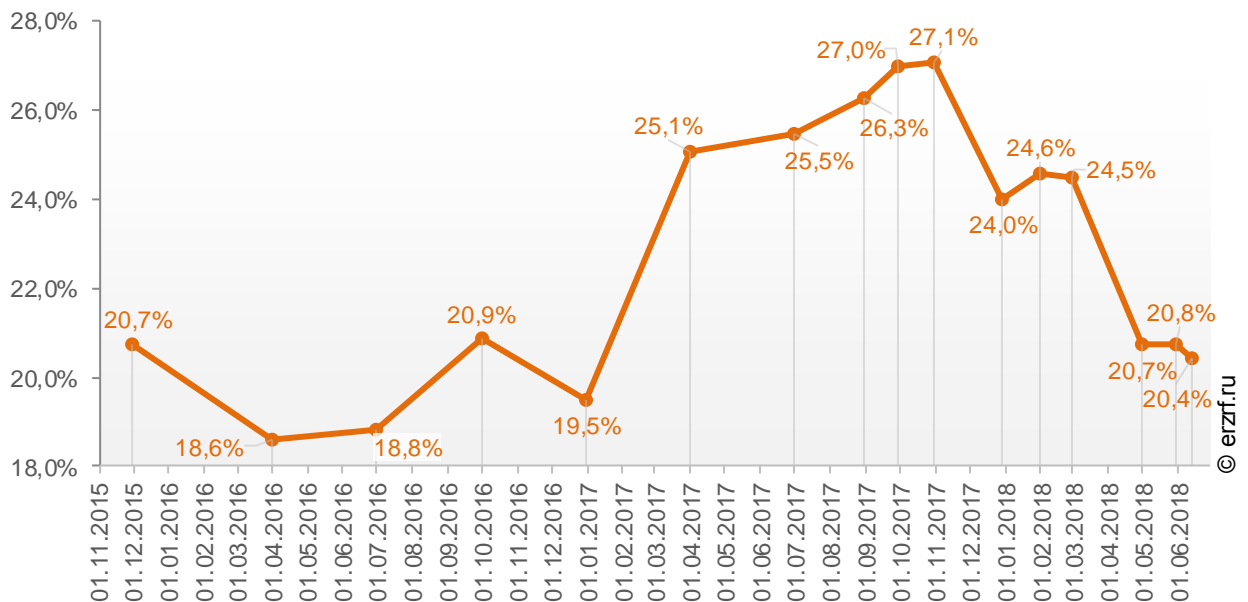
Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 29,6% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Новосибирской области составляет 20,4%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 15,6%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Новосибирской области представлена на графике 4.

График 4

Динамика изменения доли высотного строительства в Новосибирской области (на м²)



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Новосибирской области является 30-этажный многоквартирный дом в ЖК «Парадиз», застройщик «Компания БРИК». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	30	<i>Компания БРИК</i>	многоквартирный дом	Парадиз
2	28	<i>КМС</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Гоголя 26
3	27	<i>ГК Расцветай</i>	многоквартирный дом	Дом на Березовой роще
		<i>Д54</i>	многоквартирный дом	VIVANOVA
4	26	<i>Брусника</i>	многоквартирный дом	Европейский берег
		<i>ГК Капитал Инвест НСК</i>	многоквартирный дом	ШЕСТЬ ЗВЁЗД
		<i>ГК Плюс-К</i>	многоквартирный дом	Сибирячка
		<i>СК МЕТАПРИБОР</i>	многоквартирный дом	Ясный берег
		<i>АКД-Мета</i>	многоквартирный дом	Оазис
		<i>Брусника</i>	многоквартирный дом	Панорама
		<i>V2B-Development</i>	многоквартирный дом	Огни Сибири
		<i>ГК Дом-Строй</i>	многоквартирный дом	Флотилия
		<i>ГК Дом-Строй</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Бориса Богаткова
		<i>ГК ОЛМА</i>	многоквартирный дом	Комета
		<i>ГК ОЛМА</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Костычева
		<i>ГК Плюс-К</i>	многоквартирный дом	Гвардейский
		<i>ГК ПСФ</i>	многоквартирный дом	Весенний
5	25	<i>ГК Расцветай</i>	многоквартирный дом	Дом на Золотой Ниве
		<i>ГК Расцветай</i>	многоквартирный дом	Дом на Лежена
		<i>ГК СМСС</i>	многоквартирный дом	Просвещение
		<i>ГК Строитель</i>	дом с апартаментами	Jet Apartments 2
		<i>ГК Химметалл</i>	многоквартирный дом	Немировича 148
		<i>Оловозаводская</i>	многоквартирный дом	Черемушки
		<i>РИК</i>	многоквартирный дом	Покровский
		<i>СД</i>	многоквартирный дом	Заельцовский
		<i>СЖСИ</i>	многоквартирный дом	УЮТ
		<i>Стройтрест №43</i>	многоквартирный дом	На Выборной

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Новосибирской области является многоквартирный дом в ЖК «Дом по ул. Бориса Богаткова», застройщик «ГК Дом-Строй». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

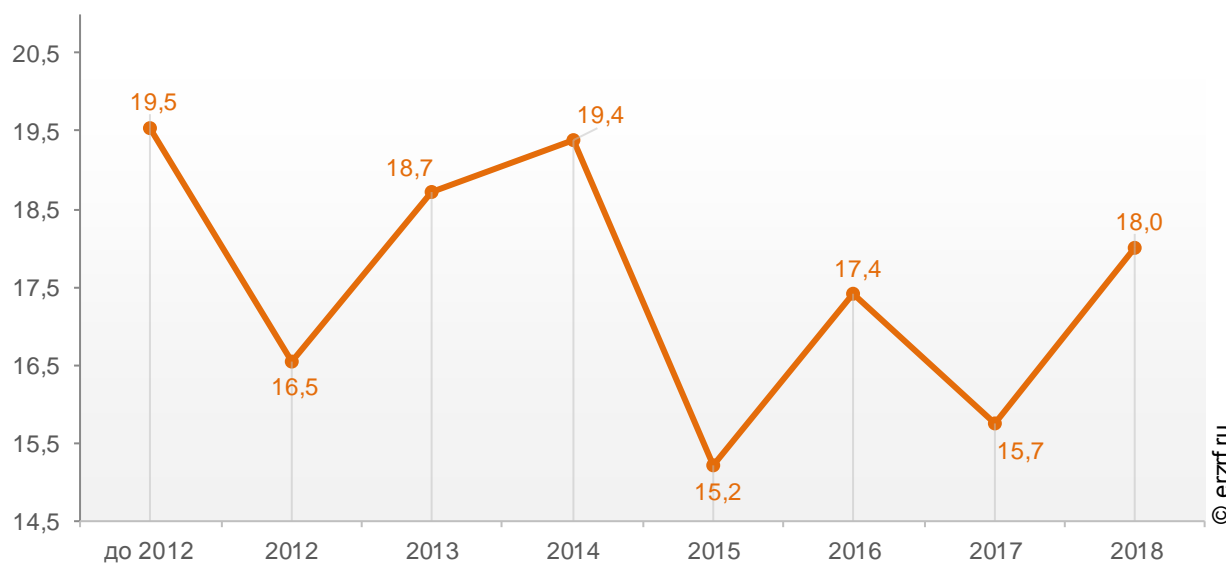
Таблица 8

№	S жил. помещений, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	33 720	ГК Дом-Строй	многоквартирный дом	Дом по ул. Бориса Богаткова
2	30 273	B2B-Development	многоквартирный дом	Огни Сибири
3	26 435	ГК Стрижи	многоквартирный дом	Северная Корона
4	25 950	Интеграл	многоквартирный дом	Марсель
5	23 879	ГК Дом-Строй	многоквартирный дом	Флотилия

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Новосибирской области, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 18 этажей. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Новосибирской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Новосибирской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по материалам стен строящихся домов

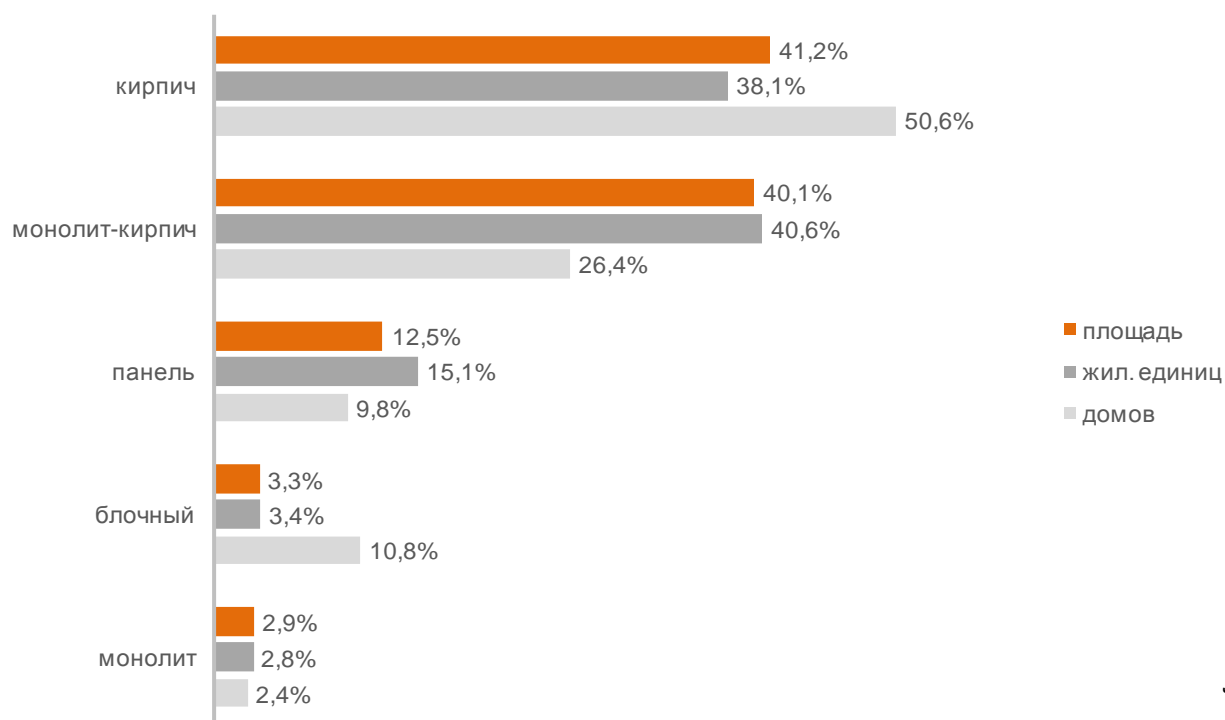
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
кирпич	211	50,6%	24 956	38,1%	1 314 040	41,2%
монолит-кирпич	110	26,4%	26 627	40,6%	1 277 047	40,1%
панель	41	9,8%	9 863	15,1%	397 217	12,5%
блочный	45	10,8%	2 227	3,4%	105 285	3,3%
монолит	10	2,4%	1 858	2,8%	92 826	2,9%
Общий итог	417	100%	65 531	100%	3 186 415	100%

Гистограмма 5

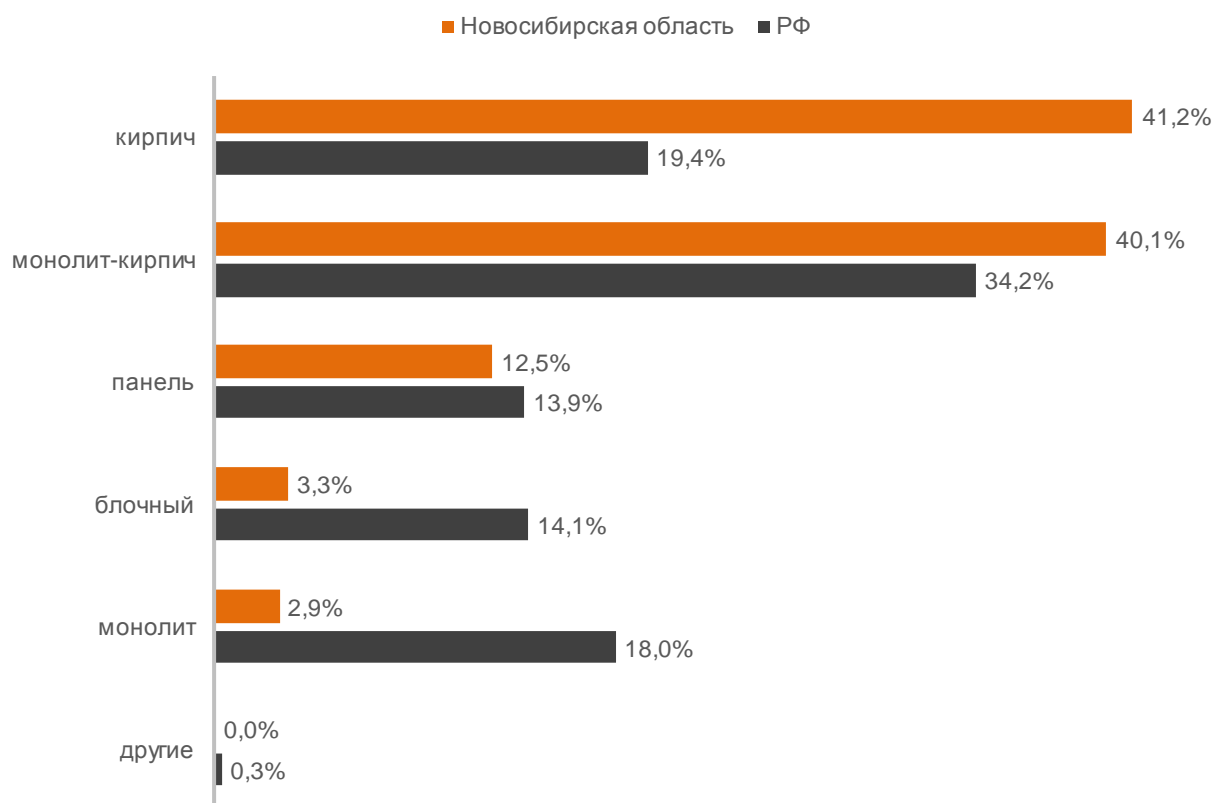
Распределение жилых новостроек Новосибирской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Новосибирской области является кирпич. Из него возводится 41,2% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 19,4% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

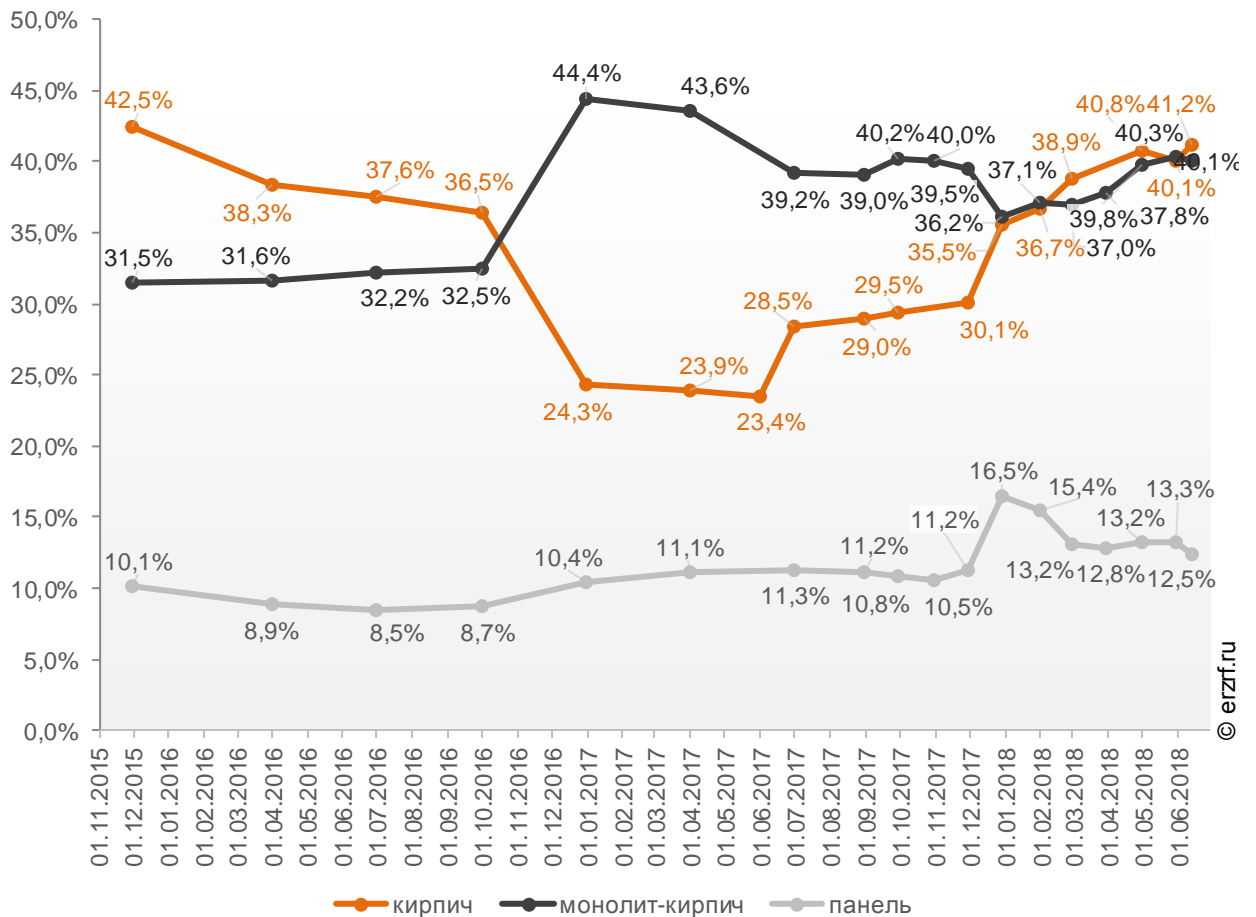
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Новосибирской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Новосибирской области, представлена на графике 6.

График 6

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Новосибирской области (на м²)



7. ТОП застройщиков Новосибирской области по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Новосибирской области на июнь 2018 года представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	Брусника	17	4,1%	3 458	5,3%	175 224	5,5%
2	АКД-Мета	28	6,7%	2 500	3,8%	162 300	5,1%
3	ГК Стрижи	15	3,6%	3 321	5,1%	159 210	5,0%
4	СХ СтройМастер	15	3,6%	2 922	4,5%	135 444	4,3%
5	СК ВИРА-Строй	16	3,8%	3 346	5,1%	130 182	4,1%
6	Доступное жилье Новосибирск	20	4,8%	3 495	5,3%	103 771	3,3%
7	Энергомонтаж	6	1,4%	1 756	2,7%	97 434	3,1%
8	ГК ПСФ	14	3,4%	2 123	3,2%	97 403	3,1%
9	СК МЕТАПРИБОР	6	1,4%	1 710	2,6%	89 328	2,8%
10	СК Сибирьинвест	11	2,6%	1 264	1,9%	82 924	2,6%
11	ГК Капитал Инвест НСК	4	1,0%	1 490	2,3%	82 812	2,6%
12	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	9	2,2%	1 983	3,0%	78 124	2,5%
13	ГК Кварсис	8	1,9%	1 519	2,3%	76 922	2,4%
14	B2B-Development	3	0,7%	1 029	1,6%	63 243	2,0%
15	СК Арго	3	0,7%	1 506	2,3%	59 675	1,9%
16	ГК Дом-Строй	2	0,5%	971	1,5%	57 599	1,8%
17	СК Эверест-Н	4	1,0%	1 004	1,5%	49 306	1,5%
18	ГК Баутехник	4	1,0%	854	1,3%	42 957	1,3%
19	СК СД Альфа Капитал	5	1,2%	739	1,1%	40 331	1,3%
20	ПСК Сибирь	5	1,2%	998	1,5%	39 462	1,2%
21	ГК Расцветай	3	0,7%	930	1,4%	39 434	1,2%
22	Строительная инициатива	4	1,0%	698	1,1%	39 333	1,2%
23	Холдинг СДС	4	1,0%	860	1,3%	36 942	1,2%
24	ГК Плюс-К	3	0,7%	1 041	1,6%	36 451	1,1%
25	СЛК	3	0,7%	1 002	1,5%	35 967	1,1%
26	Стройтрест №43	3	0,7%	647	1,0%	33 836	1,1%
27	ГК СМСС	2	0,5%	477	0,7%	32 913	1,0%
28	СК Вертикаль-НСК	6	1,4%	846	1,3%	32 857	1,0%
29	РИК	2	0,5%	529	0,8%	32 723	1,0%
30	ГК СССР	4	1,0%	667	1,0%	32 670	1,0%
31	КМС	3	0,7%	635	1,0%	30 013	0,9%
32	АкадемМедСтрой	3	0,7%	447	0,7%	28 578	0,9%
33	НН-Строй	2	0,5%	646	1,0%	28 372	0,9%
34	СК ГринАгроСтрой	7	1,7%	494	0,8%	26 970	0,8%
35	Интеграл	1	0,2%	418	0,6%	25 950	0,8%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
36	Компания Таго	2	0,5%	726	1,1%	25 295	0,8%
37	Строительный трест №1	3	0,7%	519	0,8%	25 017	0,8%
38	НСК Девелопмент	4	1,0%	493	0,8%	24 801	0,8%
39	Солнечное	14	3,4%	834	1,3%	22 768	0,7%
40	Академпарк	30	7,2%	208	0,3%	22 352	0,7%
41	ГК SKY Group	4	1,0%	457	0,7%	21 906	0,7%
42	СтройЦентр	2	0,5%	443	0,7%	21 344	0,7%
43	СФ Проспект	3	0,7%	414	0,6%	21 196	0,7%
44	ГК ОЛМА	2	0,5%	507	0,8%	20 242	0,6%
45	СД	1	0,2%	303	0,5%	20 222	0,6%
46	СФО Основа	13	3,1%	353	0,5%	19 381	0,6%
47	Д54	1	0,2%	330	0,5%	19 081	0,6%
48	ГК Томская ДСК	1	0,2%	390	0,6%	17 802	0,6%
49	РимЭлитСтрой	1	0,2%	293	0,4%	17 609	0,6%
50	СЖСИ	1	0,2%	309	0,5%	16 666	0,5%
51	НовоКомСтрой	1	0,2%	270	0,4%	16 466	0,5%
52	БОВИ	1	0,2%	295	0,5%	16 412	0,5%
53	ГК ПромГражданСтрой	10	2,4%	152	0,2%	16 325	0,5%
54	СХ Обь-Регион	1	0,2%	331	0,5%	16 282	0,5%
55	СМУ-3	1	0,2%	346	0,5%	16 223	0,5%
56	Многопрофильная клиника	1	0,2%	444	0,7%	16 000	0,5%
57	Компания БРИК	1	0,2%	184	0,3%	15 737	0,5%
58	ГК TS Group	2	0,5%	150	0,2%	15 712	0,5%
59	ИСК Базис-Строй	5	1,2%	452	0,7%	15 287	0,5%
60	УК Малахит	4	1,0%	210	0,3%	15 168	0,5%
61	СК Сибэкострой	2	0,5%	320	0,5%	14 833	0,5%
62	ГК СМСС	1	0,2%	238	0,4%	14 686	0,5%
63	ГК Союз	1	0,2%	295	0,5%	14 549	0,5%
64	ПСК Березка	3	0,7%	251	0,4%	14 344	0,5%
65	ПСХ СРС	2	0,5%	268	0,4%	14 200	0,4%
66	СДР	1	0,2%	254	0,4%	14 023	0,4%
67	СЖК	3	0,7%	108	0,2%	13 660	0,4%
68	ГК Химметалл	1	0,2%	264	0,4%	13 345	0,4%
69	СК Стройинвестпроект	2	0,5%	272	0,4%	13 056	0,4%
70	ГК Строитель	1	0,2%	497	0,8%	12 934	0,4%
71	ГК ДИСКУС	1	0,2%	308	0,5%	11 876	0,4%
72	ГК СУ 9	2	0,5%	242	0,4%	11 782	0,4%
73	ГК СИТЕХ	1	0,2%	222	0,3%	11 657	0,4%
74	Оловозаводская	1	0,2%	249	0,4%	11 626	0,4%
75	Квадратный МЭТР	1	0,2%	175	0,3%	10 547	0,3%
76	КПЦ Защита	1	0,2%	170	0,3%	10 308	0,3%
77	Кларус	1	0,2%	143	0,2%	10 270	0,3%
78	РНГС	1	0,2%	130	0,2%	9 979	0,3%
79	НОЭМА-Инвест	1	0,2%	180	0,3%	9 782	0,3%
80	Проектно-строительно-монтажный холдинг СКИМС	1	0,2%	136	0,2%	9 731	0,3%
81	Интерком	2	0,5%	160	0,2%	9 637	0,3%
82	ГК ЗСЖБ № 6	1	0,2%	189	0,3%	9 531	0,3%
83	СК Строй Град	1	0,2%	139	0,2%	8 444	0,3%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
84	<i>СЭФ-Инвест</i>	1	0,2%	136	0,2%	7 917	0,2%
85	<i>ЖСК ДЕРЖАВА</i>	1	0,2%	191	0,3%	7 709	0,2%
86	<i>ГК ЗАО СМС</i>	1	0,2%	156	0,2%	6 957	0,2%
87	<i>ВКД</i>	1	0,2%	128	0,2%	6 667	0,2%
88	<i>Стройинвест К</i>	1	0,2%	109	0,2%	6 527	0,2%
89	<i>Первое жилье</i>	1	0,2%	192	0,3%	6 496	0,2%
90	<i>ГК КапиталИнвест</i>	2	0,5%	120	0,2%	6 392	0,2%
91	<i>УЗСПТС</i>	1	0,2%	133	0,2%	6 174	0,2%
92	<i>СК АВС-М</i>	1	0,2%	135	0,2%	6 106	0,2%
93	<i>ЛТБ №1</i>	1	0,2%	144	0,2%	5 773	0,2%
94	<i>НГАУ</i>	1	0,2%	90	0,1%	5 646	0,2%
95	<i>СибАлмаз</i>	4	1,0%	101	0,2%	4 849	0,2%
96	<i>Карсиб</i>	1	0,2%	121	0,2%	4 805	0,2%
97	<i>СК Дирекция заказчика</i>	1	0,2%	83	0,1%	4 772	0,1%
98	<i>На Учительской</i>	1	0,2%	117	0,2%	4 489	0,1%
99	<i>ПСК ЛИДЕР</i>	1	0,2%	68	0,1%	3 314	0,1%
100	<i>РСК Восток</i>	1	0,2%	92	0,1%	3 142	0,1%
101	<i>ПромТехЦентр</i>	1	0,2%	60	0,1%	2 908	0,1%
102	<i>ГК НСК-Инвест</i>	1	0,2%	60	0,1%	2 817	0,1%
103	<i>Юнистрой-2</i>	1	0,2%	68	0,1%	2 720	0,1%
104	<i>ПромТех</i>	1	0,2%	66	0,1%	2 491	0,1%
105	<i>ПСК Капитал</i>	1	0,2%	60	0,1%	2 403	0,1%
106	<i>СК Первый Инвестор</i>	1	0,2%	48	0,1%	2 400	0,1%
107	<i>ГК СПД</i>	1	0,2%	24	0,0%	2 358	0,1%
108	<i>Дельта Девелопмент</i>	1	0,2%	36	0,1%	1 865	0,1%
109	<i>СТРОЙИНВЕСТТОРГ</i>	1	0,2%	27	0,0%	1 094	0,0%
110	<i>МСО</i>	1	0,2%	18	0,0%	870	0,0%
Общий итог		417	100%	65 531	100%	3 186 415	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Новосибирской области представлены в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
1	<i>Брусника</i>	175 224	0	0,0%	-
2	<i>АКД-Мета</i>	162 300	0	0,0%	-
3	<i>ГК Стрижи</i>	159 210	0	0,0%	-
4	<i>СХ СтройМастер</i>	135 444	81 852	60,4%	10,1
5	<i>СК ВИРА-Строй</i>	130 182	35 169	27,0%	2,5
6	<i>Доступное жилье Новосибирск</i>	103 771	71 914	69,3%	17,9
7	<i>Энергомонтаж</i>	97 434	0	0,0%	-
8	<i>ГК ПСФ</i>	97 403	16 872	17,3%	1,9
9	<i>СК МЕТАПРИБОР</i>	89 328	28 803	32,2%	6,9
10	<i>СК Сибирьинвест</i>	82 924	0	0,0%	-
11	<i>ГК Капитал Инвест НСК</i>	82 812	0	0,0%	-
12	<i>ГК КПД-ГАЗСТРОЙ</i>	78 124	0	0,0%	-
13	<i>ГК Кварсис</i>	76 922	16 430	21,4%	1,3
14	<i>B2B-Development</i>	63 243	40 299	63,7%	1,9
15	<i>СК Арго</i>	59 675	39 716	66,6%	14,0
16	<i>ГК Дом-Строй</i>	57 599	0	0,0%	-
17	<i>СК Эверест-Н</i>	49 306	27 200	55,2%	7,8
18	<i>ГК Баутехник</i>	42 957	33 907	78,9%	30,1
19	<i>СК СД Альфа Капитал</i>	40 331	27 153	67,3%	14,1
20	<i>ПСК Сибирь</i>	39 462	9 368	23,7%	6,4
21	<i>ГК Расцветай</i>	39 434	28 327	71,8%	18,8
22	<i>Строительная инициатива</i>	39 333	0	0,0%	-
23	<i>Холдинг СДС</i>	36 942	8 587	23,2%	3,5
24	<i>ГК Плюс-К</i>	36 451	36 451	100%	16,1
25	<i>СЛК</i>	35 967	35 967	100%	15,0
26	<i>Стройтрест №43</i>	33 836	0	0,0%	-
27	<i>ГК СМСС</i>	32 913	0	0,0%	-
28	<i>СК Вертикаль-НСК</i>	32 857	16 446	50,1%	7,8
29	<i>РИК</i>	32 723	32 723	100%	12,0
30	<i>ГК СССР</i>	32 670	16 927	51,8%	7,0
31	<i>КМС</i>	30 013	0	0,0%	-
32	<i>АкадемМедСтрой</i>	28 578	28 578	100%	26,2
33	<i>НН-Строй</i>	28 372	0	0,0%	-
34	<i>СК ГринАгроСтрой</i>	26 970	0	0,0%	-
35	<i>Интеграл</i>	25 950	0	0,0%	-
36	<i>Компания Таго</i>	25 295	0	0,0%	-
37	<i>Строительный трест №1</i>	25 017	25 017	100%	18,2
38	<i>НСК Девелопмент</i>	24 801	24 801	100%	30,6
39	<i>Солнечное</i>	22 768	16 344	71,8%	11,4
40	<i>Академпарк</i>	22 352	14 212	63,6%	57,2

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
41	ГК SKY Group	21 906	5 908	27,0%	1,6
42	СтройЦентр	21 344	21 344	100%	26,5
43	СФ Проспект	21 196	0	0,0%	-
44	ГК ОЛМА	20 242	0	0,0%	-
45	СД	20 222	20 222	100%	18,0
46	СФО Основа	19 381	11 123	57,4%	5,8
47	Д54	19 081	0	0,0%	-
48	ГК Томская ДСК	17 802	0	0,0%	-
49	РимЭлитСтрой	17 609	17 609	100%	3,0
50	СЖСИ	16 666	16 666	100%	12,0
51	НовоКомСтрой	16 466	16 466	100%	27,0
52	БОВИ	16 412	0	0,0%	-
53	ГК ПромГражданСтрой	16 325	2 764	16,9%	2,5
54	СХ Обь-Регион	16 282	16 282	100%	33,0
55	СМУ-3	16 223	16 223	100%	33,0
56	Многопрофильная клиника	16 000	16 000	100%	18,0
57	Компания БРИК	15 737	15 737	100%	18,0
58	ГК TS Group	15 712	15 712	100%	13,5
59	ИСК Базис-Строй	15 287	7 418	48,5%	8,7
60	УК Малахит	15 168	0	0,0%	-
61	СК Сибэкострой	14 833	14 833	100%	18,0
62	ГК СМСС	14 686	0	0,0%	-
63	ГК Союз	14 549	0	0,0%	-
64	ПСК Березка	14 344	7 250	50,5%	6,1
65	ПСХ СРС	14 200	7 100	50,0%	4,5
66	СДР	14 023	0	0,0%	-
67	СЖК	13 660	8 968	65,7%	8,9
68	ГК Химметалл	13 345	0	0,0%	-
69	СК Стройинвестпроект	13 056	4 684	35,9%	3,2
70	ГК Строитель	12 934	0	0,0%	-
71	ГК ДИСКУС	11 876	11 876	100%	36,0
72	ГК СУ 9	11 782	11 782	100%	26,2
73	ГК СИТЕХ	11 657	11 657	100%	12,0
74	Оловозаводская	11 626	0	0,0%	-
75	Квадратный МЭТР	10 547	0	0,0%	-
76	КПЦ Защита	10 308	10 308	100%	30,0
77	Кларус	10 270	10 270	100%	15,0
78	РНГС	9 979	0	0,0%	-
79	НОЭМА-Инвест	9 782	9 782	100%	21,0
80	Проектно-строительно- монтажный холдинг СКИМС	9 731	9 731	100%	33,0
81	Интерком	9 637	4 577	47,5%	2,8
82	ГК ЗСЖБ № 6	9 531	9 531	100%	30,0
83	СК Строй Град	8 444	0	0,0%	-
84	СЭФ-Инвест	7 917	0	0,0%	-
85	ЖСК ДЕРЖАВА	7 709	0	0,0%	-
86	ГК ЗАО СМС	6 957	0	0,0%	-
87	ВКД	6 667	0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
88	<i>Стройинвест К</i>	6 527	0	0,0%	-
89	<i>Первое жилье</i>	6 496	0	0,0%	-
90	<i>ГК КапиталИнвест</i>	6 392	0	0,0%	-
91	<i>УЗСПТС</i>	6 174	0	0,0%	-
92	<i>СК АВС-М</i>	6 106	6 106	100%	12,0
93	<i>ЛТБ №1</i>	5 773	5 773	100%	18,0
94	<i>НГАУ</i>	5 646	5 646	100%	24,0
95	<i>СибАлмаз</i>	4 849	4 849	100%	11,9
96	<i>Карсиб</i>	4 805	0	0,0%	-
97	<i>СК Дирекция заказчика</i>	4 772	4 772	100%	30,0
98	<i>На Учительской</i>	4 489	0	0,0%	-
99	<i>ПСК ЛИДЕР</i>	3 314	3 314	100%	3,0
100	<i>РСК Восток</i>	3 142	3 142	100%	18,0
101	<i>ПромТехЦентр</i>	2 908	0	0,0%	-
102	<i>ГК НСК-Инвест</i>	2 817	2 817	100%	15,0
103	<i>Юнистрой-2</i>	2 720	2 720	100%	6,0
104	<i>ПромТех</i>	2 491	0	0,0%	-
105	<i>ПСК Капитал</i>	2 403	2 403	100%	18,0
106	<i>СК Первый Инвестор</i>	2 400	0	0,0%	-
107	<i>ГК СПД</i>	2 358	2 358	100%	18,0
108	<i>Дельта Девелопмент</i>	1 865	0	0,0%	-
109	<i>СТРОЙИНВЕСТТОРГ</i>	1 094	0	0,0%	-
110	<i>МСО</i>	870	0	0,0%	-
Общий итог		3 186 415	1 088 786	34,2%	6,8

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Академпарк» и составляет 57,2 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Новосибирской области

В Новосибирской области возводится 160 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новосибирской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Новомарусино» (город Новосибирск). В этом жилом комплексе застройщик «Доступное жилье Новосибирск» возводит 20 домов, включающих 3 495 жилых единиц, совокупной площадью 103 771 м².

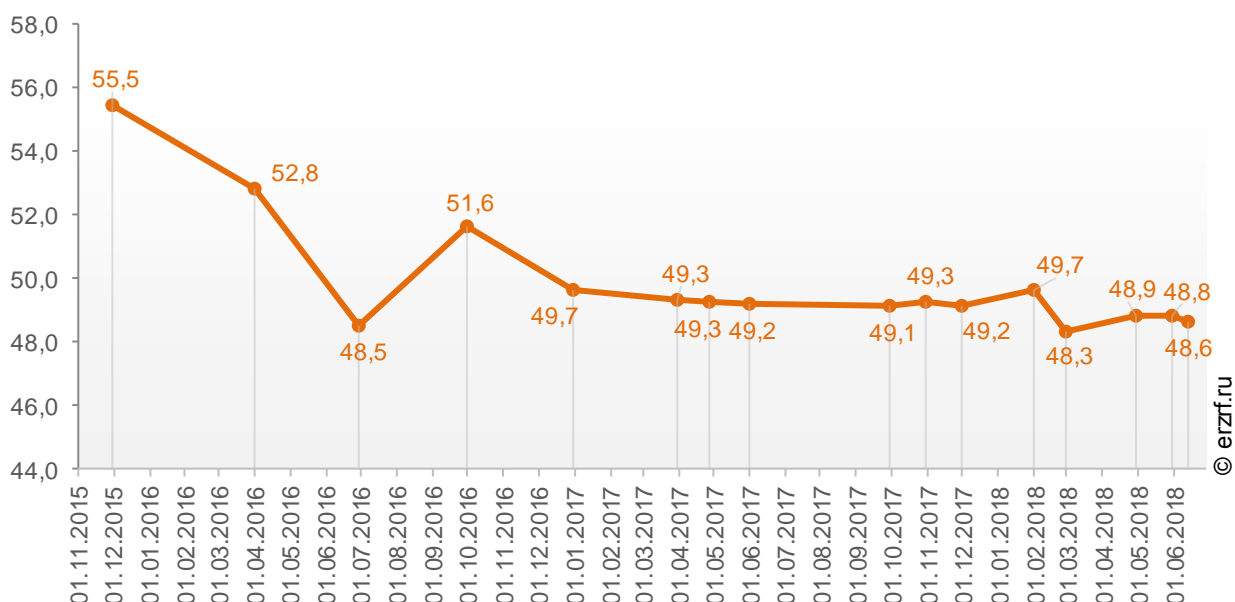
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Новосибирской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Новосибирской области, составляет 48,6 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,4 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Новосибирской области представлена на графике 7.

График 7

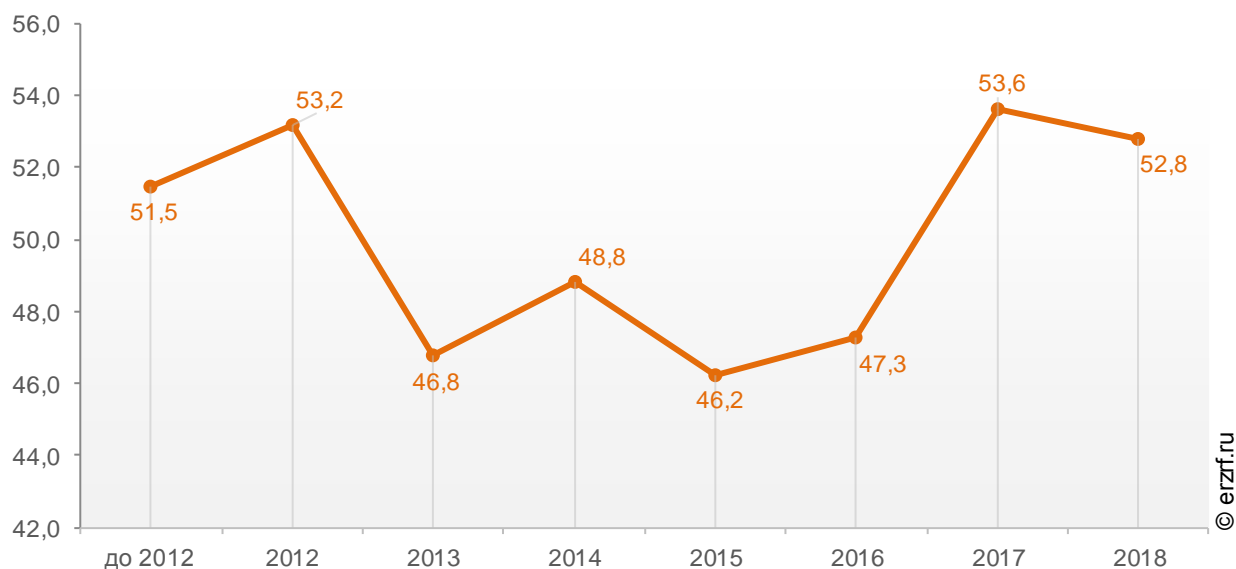
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Новосибирской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Новосибирской области, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 52,8 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Новосибирской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Новосибирской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ГК Строитель» – 26,0 м². Самая большая – у застройщика «СЖК» – 126,5 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ГК Строитель	26,0
Солнечное	27,3
Доступное жилье Новосибирск	29,7
ИСК Базис-Строй	33,8
Первое жилье	33,8
РСК Восток	34,2
Компания Таго	34,8
ГК Плюс-К	35,0
СЛК	35,9
Многопрофильная клиника	36,0
ПромТех	37,7
На Учительской	38,4
ГК ДИСКУС	38,6
СК Вертикаль-НСК	38,8
СК ВИРА-Строй	38,9
ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	39,4
ПСК Сибирь	39,5
СК Арго	39,6
Карсиб	39,7
ГК ОЛМА	39,9
Юнистрой-2	40,0
ПСК Капитал	40,1
ЛТБ №1	40,1
ЖСК ДЕРЖАВА	40,4
СТРОЙИНВЕСТТОРГ	40,5
ГК Расцветай	42,4
Холдинг СДС	43,0
НН-Строй	43,9
ГК ЗАО СМС	44,6
СК АВС-М	45,2
ГК Томская ДСК	45,6
ГК ПСФ	45,9
СК Сибэкострой	46,4
СХ СтройМастер	46,4
УЗСПТС	46,4
Оловозаводская	46,7
СМУ-3	46,9
ГК НСК-Инвест	47,0
КМС	47,3
ГК SKY Group	47,9
ГК Стрижи	47,9
СК Стройинвестпроект	48,0

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СибАлмаз	48,0
СтройЦентр	48,2
Строительный трест №1	48,2
МСО	48,3
ПромТехЦентр	48,5
ГК СУ 9	48,7
ПСК ЛИДЕР	48,7
ГК СССР	49,0
СК Эверест-Н	49,1
СХ Обь-Регион	49,2
ГК Союз	49,3
СК Первый Инвестор	50,0
ГК Баутехник	50,3
НСК Девелопмент	50,3
ГК ЗСЖБ № 6	50,4
ГК Химметалл	50,5
ГК Кварсис	50,6
Брусника	50,7
СФ Проспект	51,2
Дельта Девелопмент	51,8
ВКД	52,1
СК МЕТАПРИБОР	52,2
Стройтрест №43	52,3
ГК СИТЕХ	52,5
ПСХ СРС	53,0
ГК КапиталИнвест	53,3
СЖСИ	53,9
НОЭМА-Инвест	54,3
СК СД Альфа Капитал	54,6
СК ГринАгроСтрой	54,6
СФО Основа	54,9
СДР	55,2
Энергомонтаж	55,5
ГК Капитал Инвест НСК	55,6
БОВИ	55,6
Строительная инициатива	56,4
ПСК Березка	57,1
СК Дирекция заказчика	57,5
Д54	57,8
СЭФ-Инвест	58,2
ГК Дом-Строй	59,3
Стройинвест К	59,9
РимЭлитСтрой	60,1
Интерком	60,2
Квадратный МЭТР	60,3
КПЦ Защита	60,6
СК Строй Град	60,7
НовоКомСтрой	61,0
B2B-Development	61,5
ГК СМСС	61,7

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
РИК	61,9
Интеграл	62,1
НГАУ	62,7
АкадемМедСтрой	63,9
АКД-Мета	64,9
СК Сибирьинвест	65,6
СД	66,7
ГК СМСС	69,0
Проектно-строительно-монтажный холдинг СКИМС	71,6
Кларус	71,8
УК Малахит	72,2
РНГС	76,8
Компания БРИК	85,5
ГК СПД	98,3
ГК TS Group	104,7
ГК ПромГражданСтрой	107,4
Академпарк	107,5
СЖК	126,5
Общий итог	48,6

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новосибирской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Jet Apartments 2» – 26,0 м², застройщик «ГК Строитель». Наибольшая – в ЖК «Flora&Fauna» – 126,5 м², застройщик «СЖК».

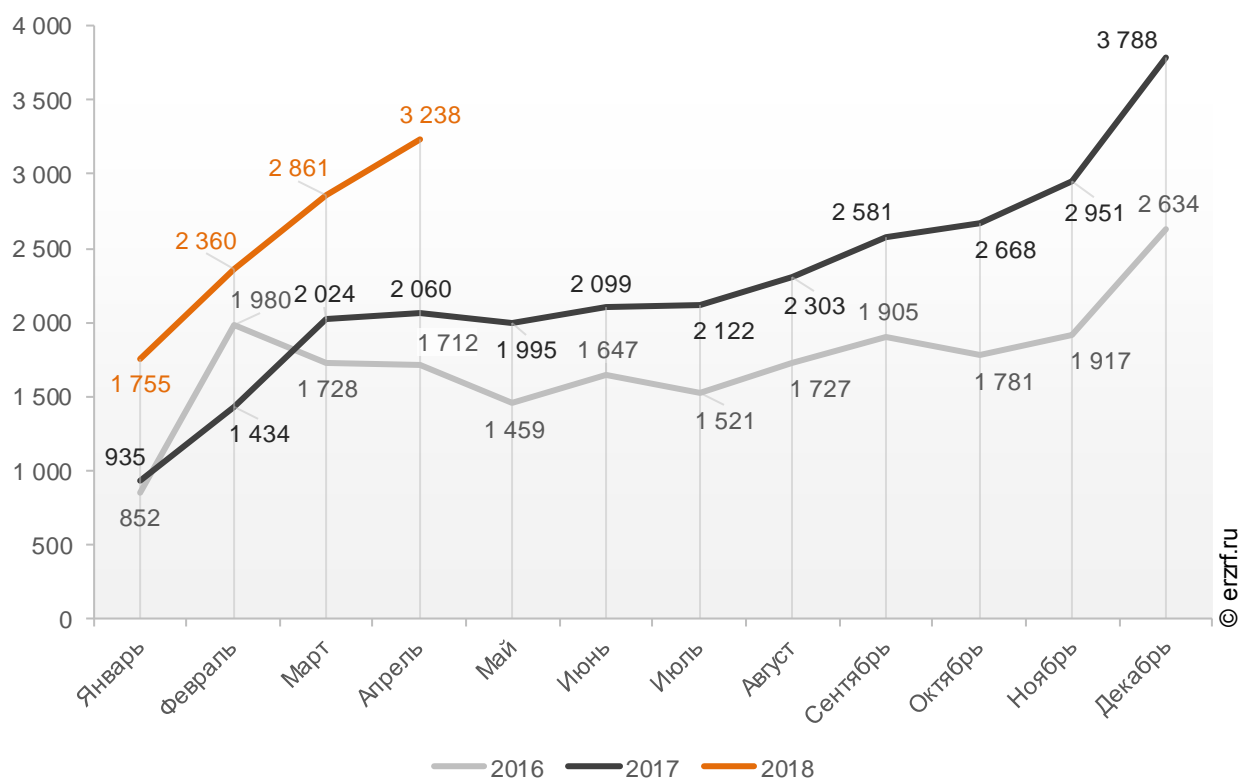
10. Ипотечное кредитование для жителей Новосибирской области (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Новосибирской области

По данным Банка России за 4 месяца 2018 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Новосибирской области, составило 10 214, что на 58,3% больше уровня 2017 г. (6 453 ИЖК), и на 62,9% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (6 272 ИЖК).

График 9

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2016 — 2018 гг.

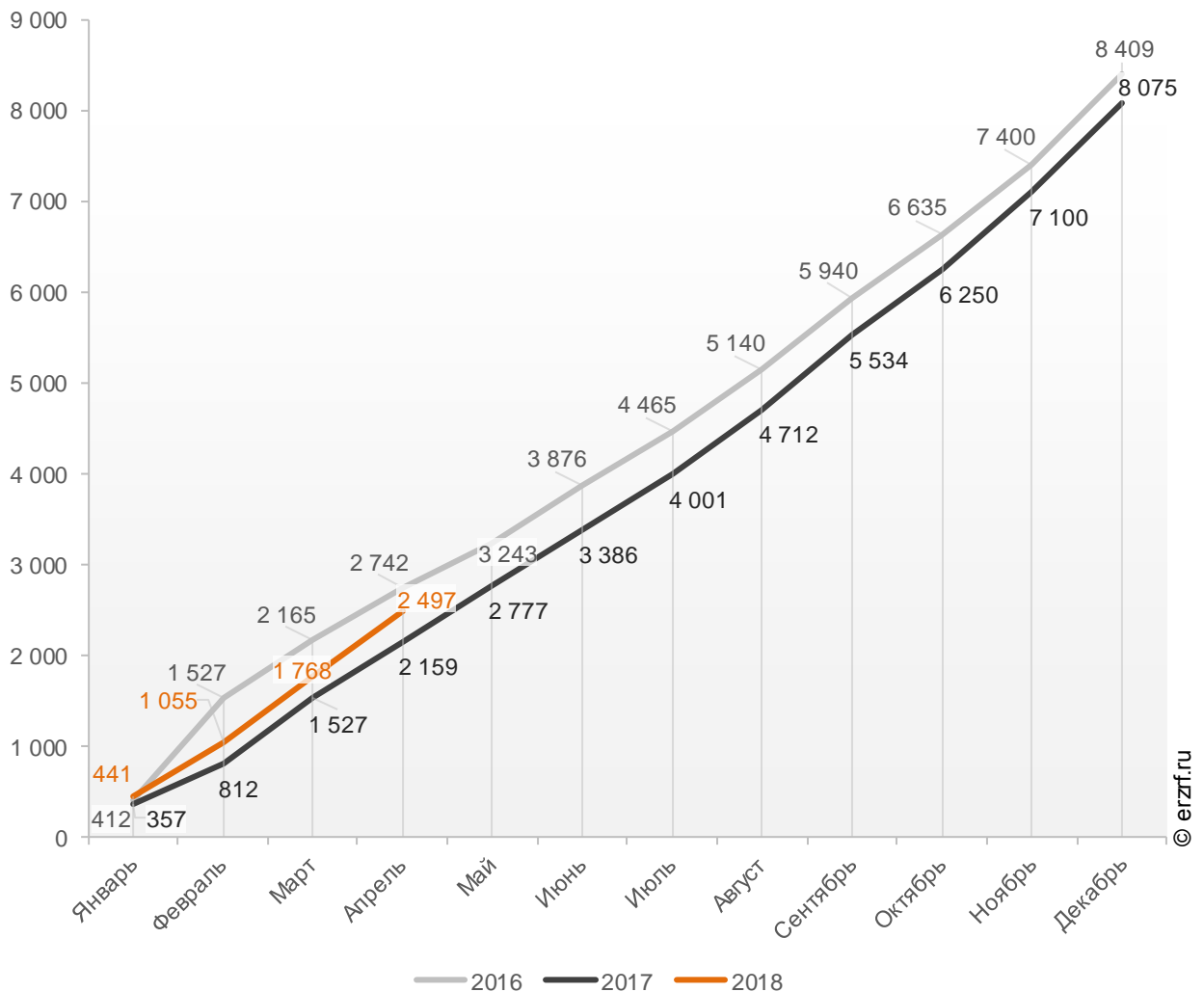


За 4 месяца 2018 г. количество ИЖК, выданных жителям Новосибирской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 2 497, что на 15,7% больше, чем в 2017 г. (2 159 ИЖК), и на 8,9% меньше соответствующего значения 2016 г. (2 742 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2016 — 2018 гг.

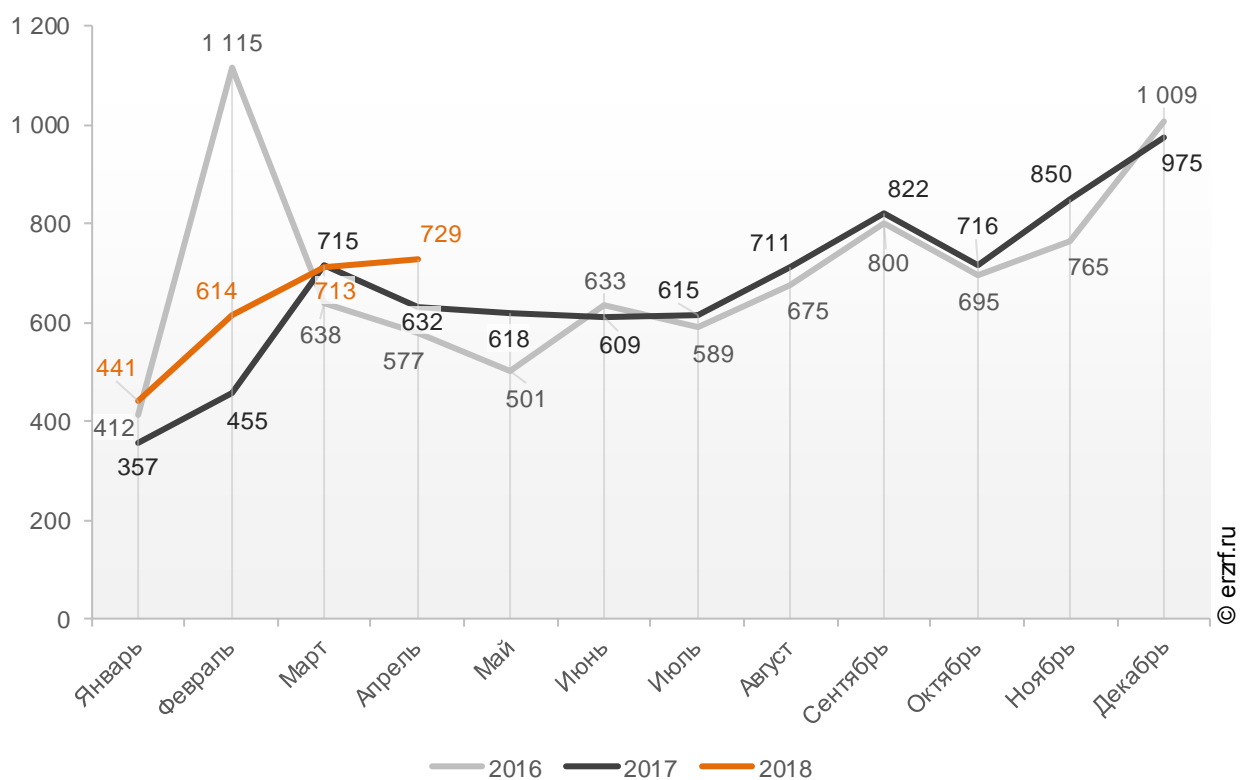


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Новосибирской области в апреле 2018 года, увеличилось на 15,3% по сравнению с апрелем 2017 года (729 против 632 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2016 — 2018 гг.

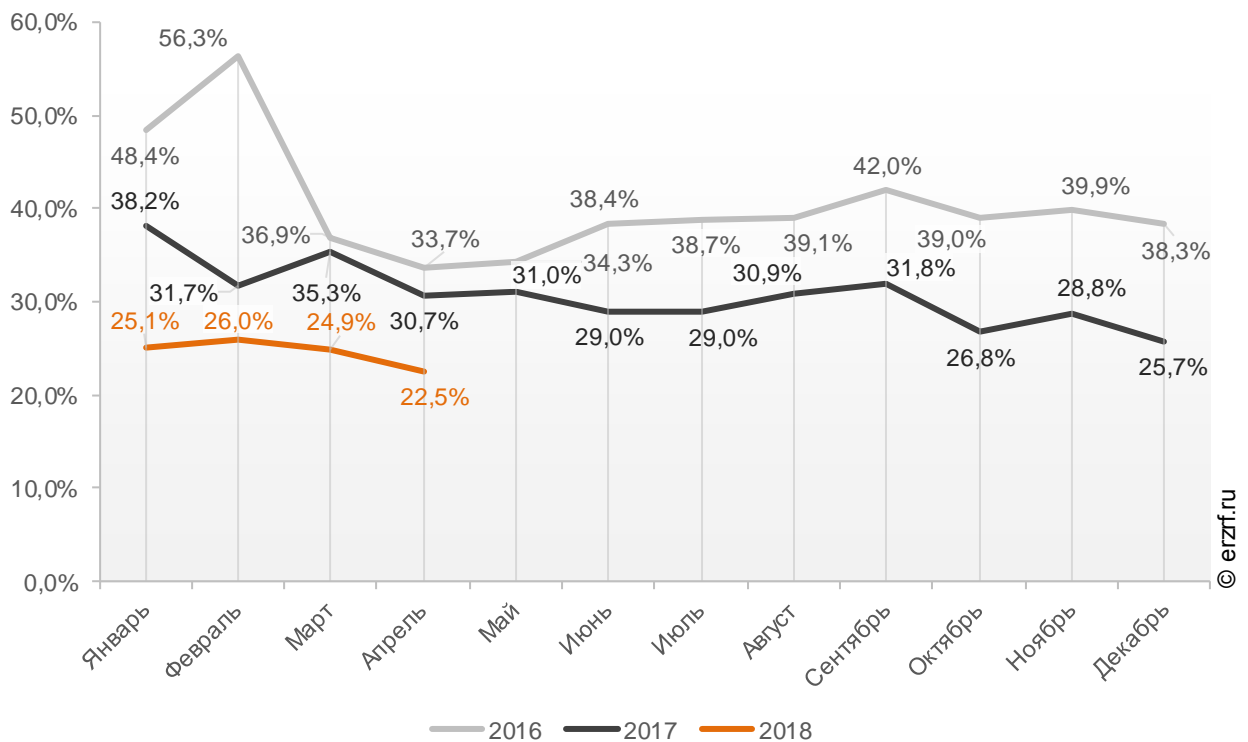


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 4 месяца 2018 г., составила 24,4% от общего количества ИЖК, выданных жителям Новосибирской области за этот же период, что на 9,1 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (33,5%), и на 19,3 п.п. меньше уровня 2016 г. (43,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2016 — 2018 гг.



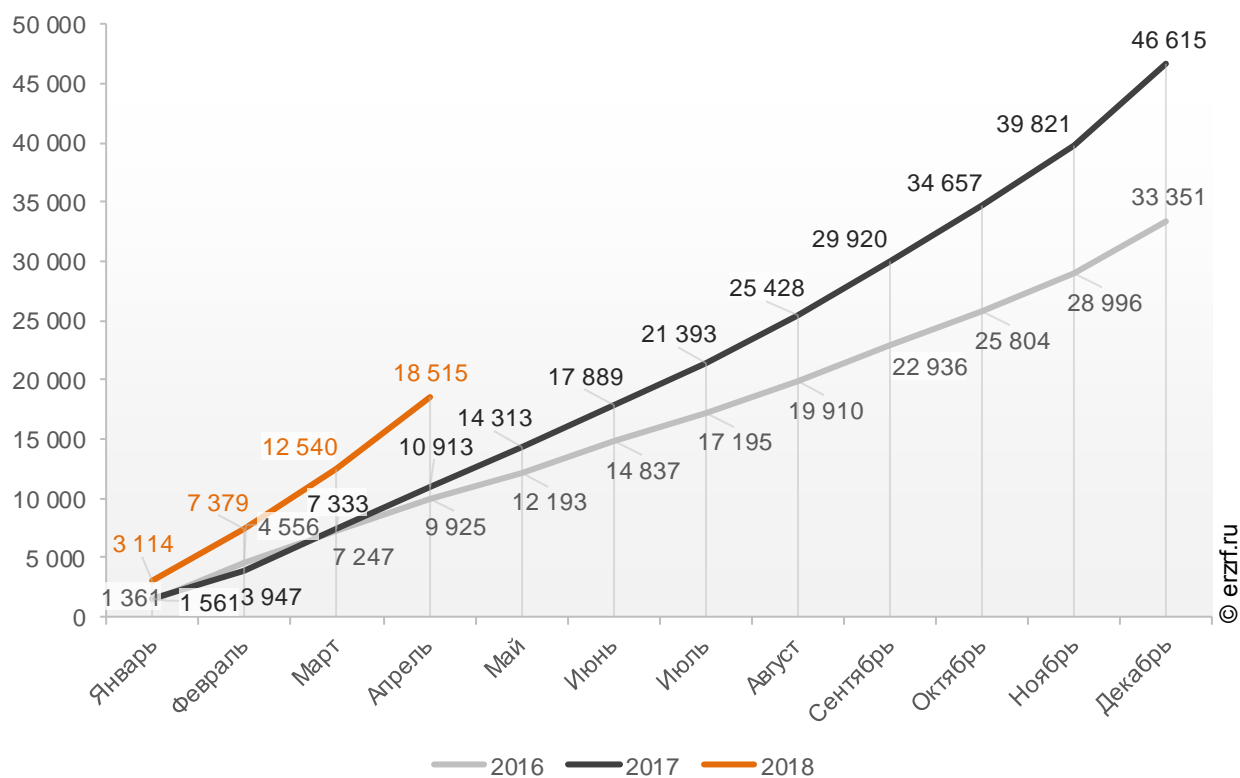
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Новосибирской области

По данным Банка России за 4 месяца 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, составил 18 515 млн ₽, что на 69,7% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (10 913 млн ₽), и на 86,5% больше аналогичного значения 2016 г. (9 925 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2016 — 2018 гг., млн ₽

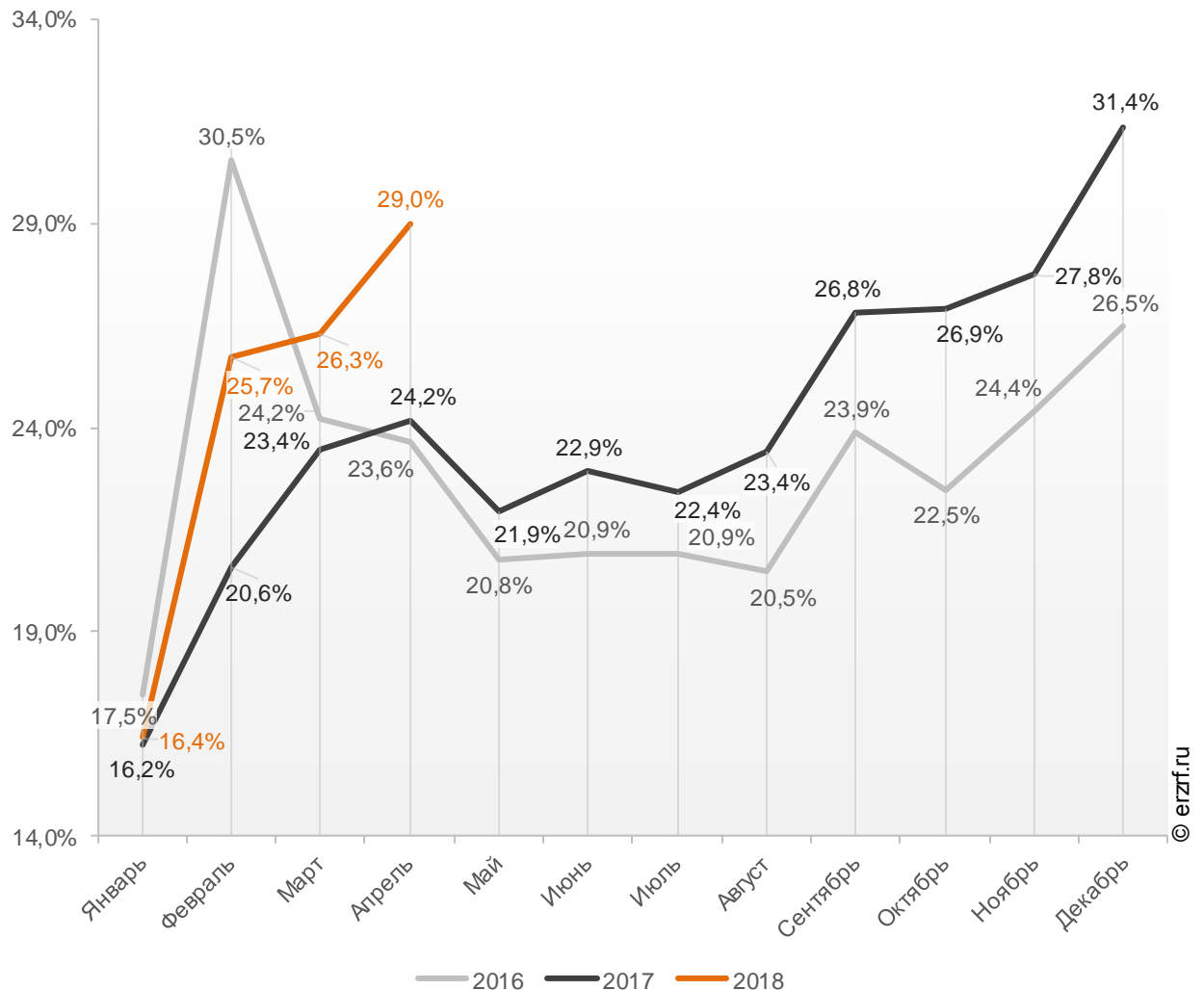


В общем объеме кредитов, выданных за 4 месяца 2018 г. жителям Новосибирской области (75 782 млн ₽), доля ИЖК составила 24,4%, что на 2,8 п.п. больше соответствующего значения 2017 г. (21,6%), и соответствует уровню 2016 г. (24,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Новосибирской области в 2016 — 2018 гг.

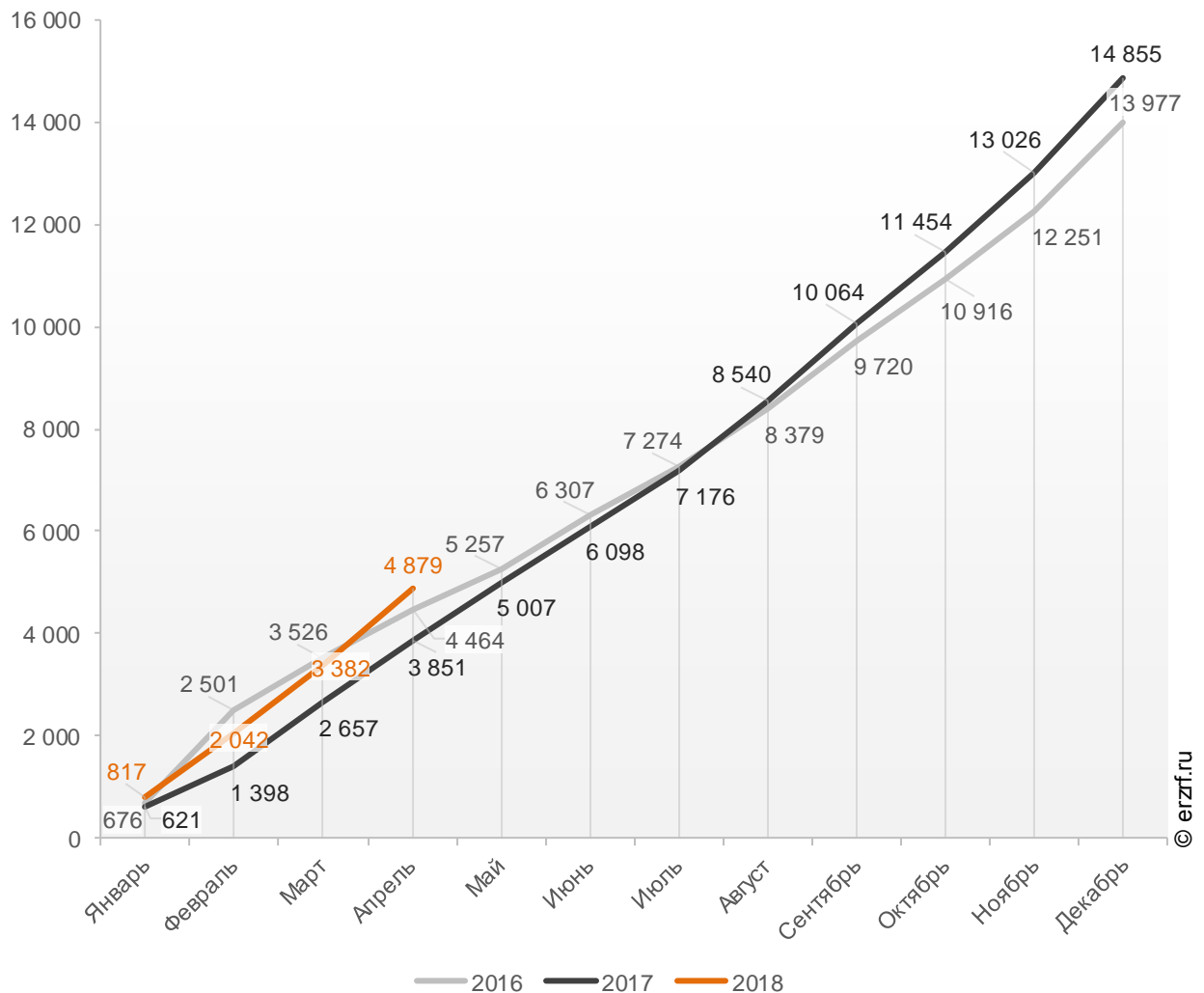


За 4 месяца 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Новосибирской области под залог ДДУ, составил 4 879 млн ₽ (26,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области). Это на 26,7% больше аналогичного значения 2017 г. (3 851 млн ₽), и на 9,3% больше, чем в 2016 г. (4 464 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2016 — 2018 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 4 месяца 2018 г. жителям Новосибирской области (75 782 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 6,4%, что на 1,2 п.п. меньше уровня 2017 г. (7,6%), и на 4,6 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (11,0%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2018 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 16 и 17.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Новосибирской области в 2016 — 2018 гг.

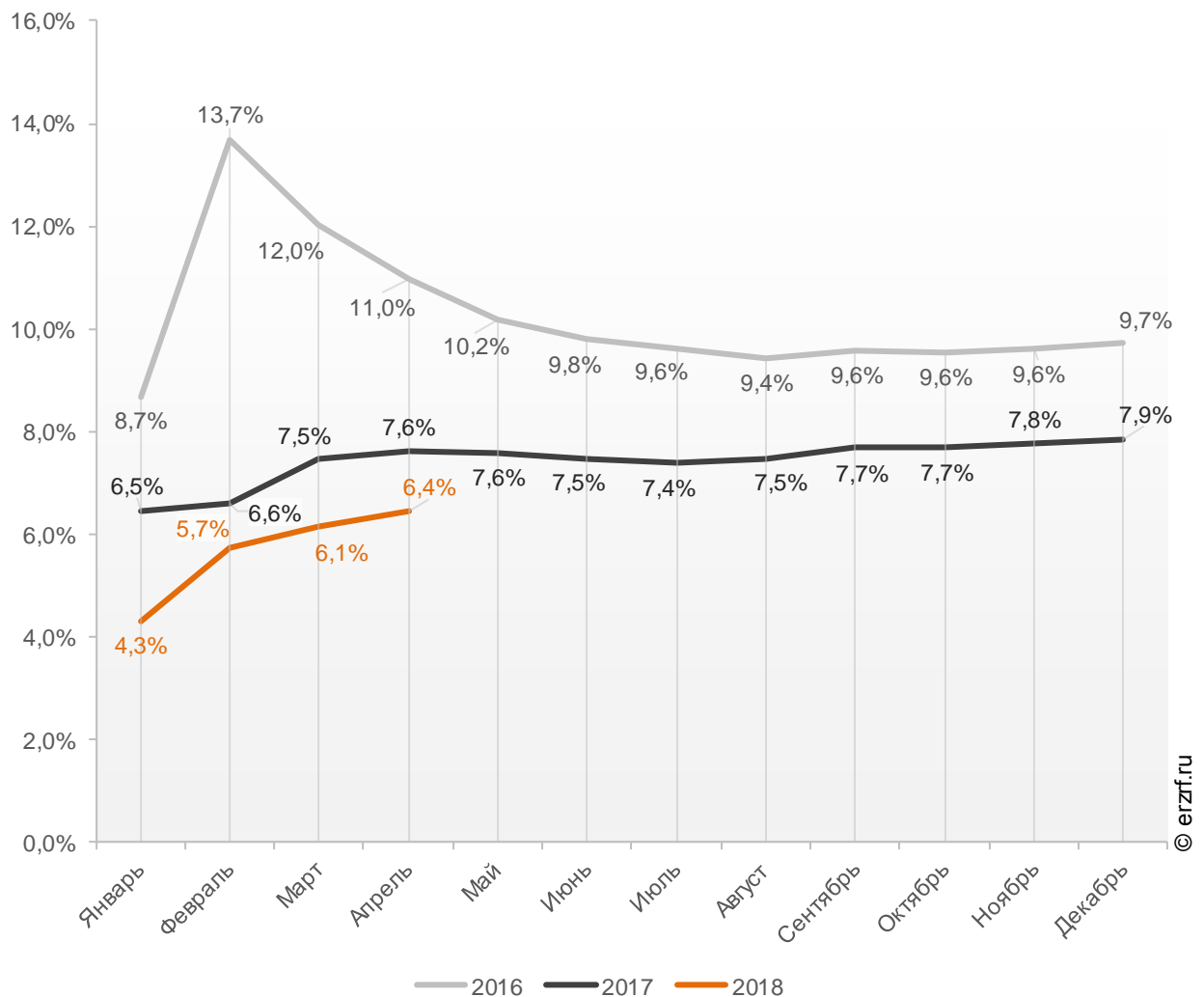
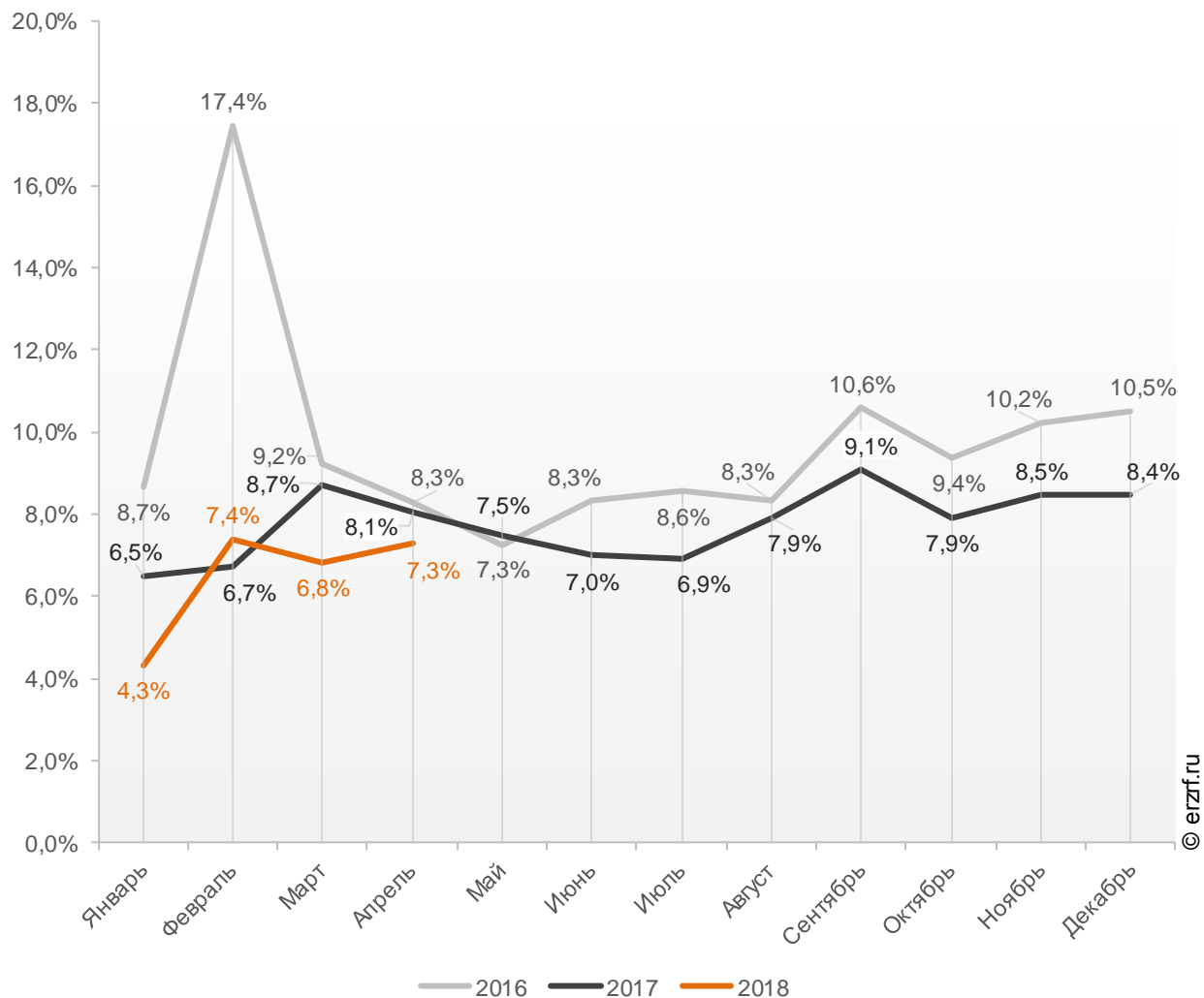


График 17

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Новосибирской области в 2016 — 2018 гг.**

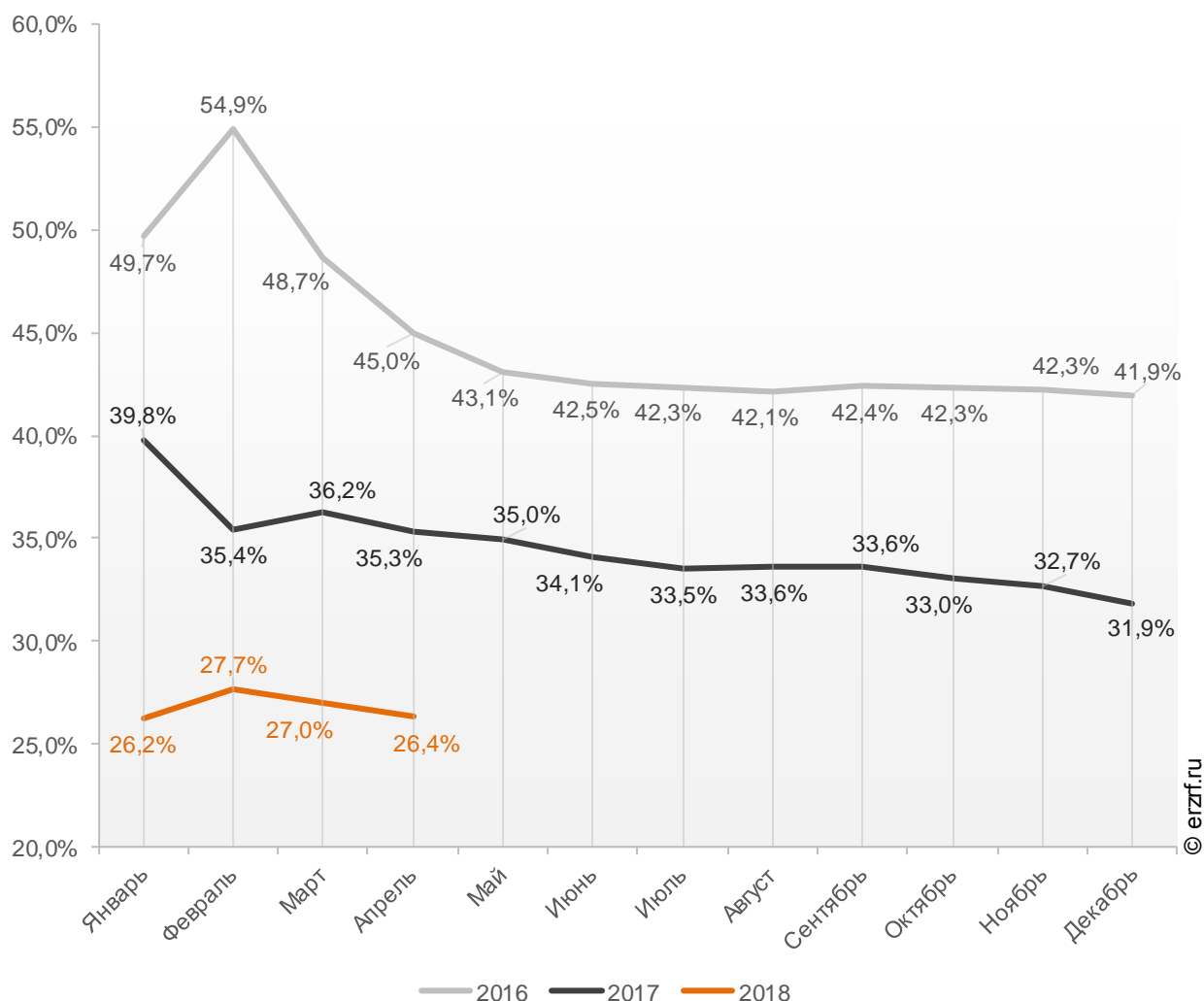


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 4 месяца 2018 г., составила 26,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области за этот же период, что на 8,9 п.п. меньше, чем в 2017 г. (35,3%), и на 18,6 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (45,0%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 18.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2016 — 2018 гг.

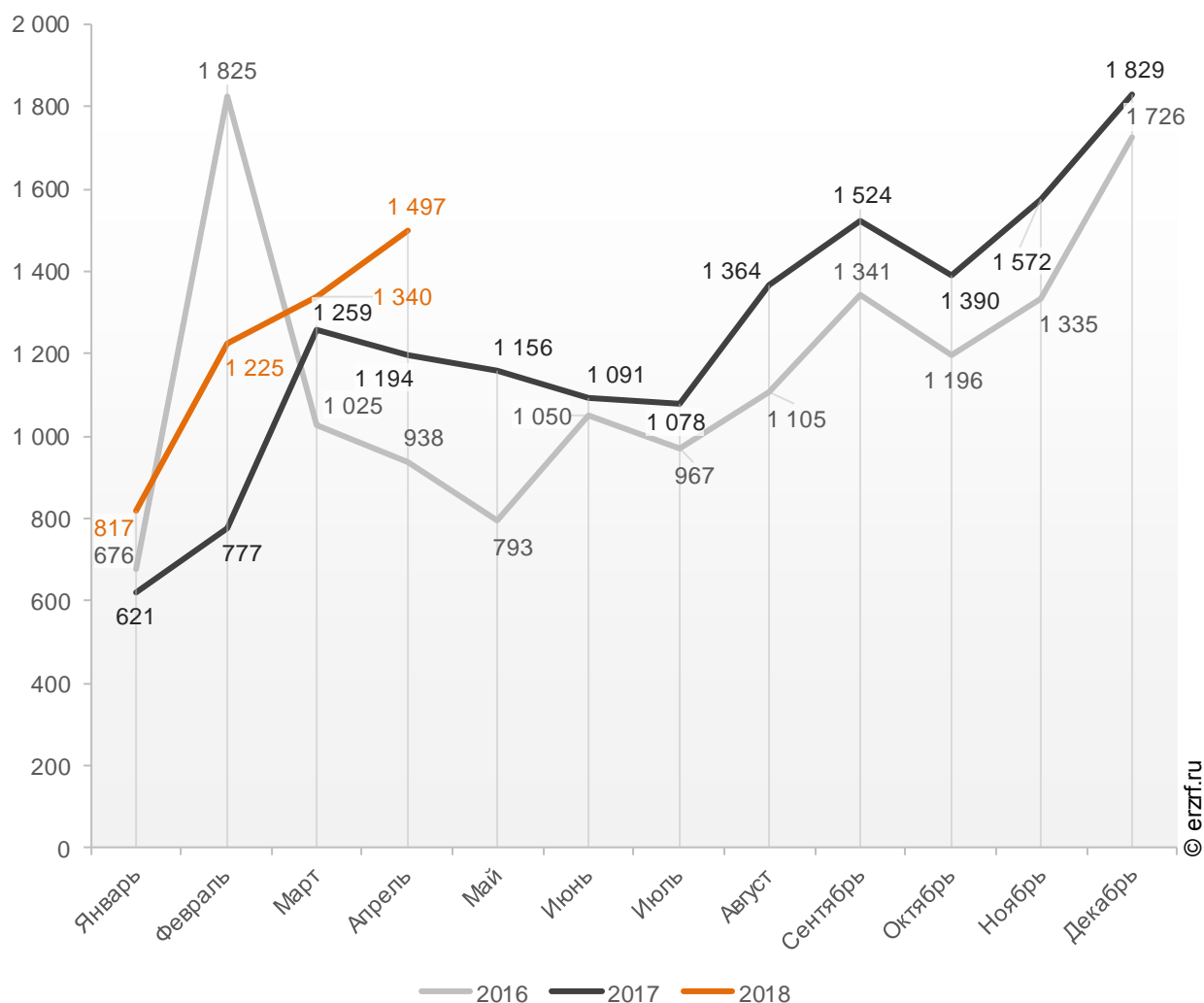


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Новосибирской области в апреле 2018 года, увеличился на 25,4% по сравнению с апрелем 2017 года (1,5 против 1,2 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

График 19

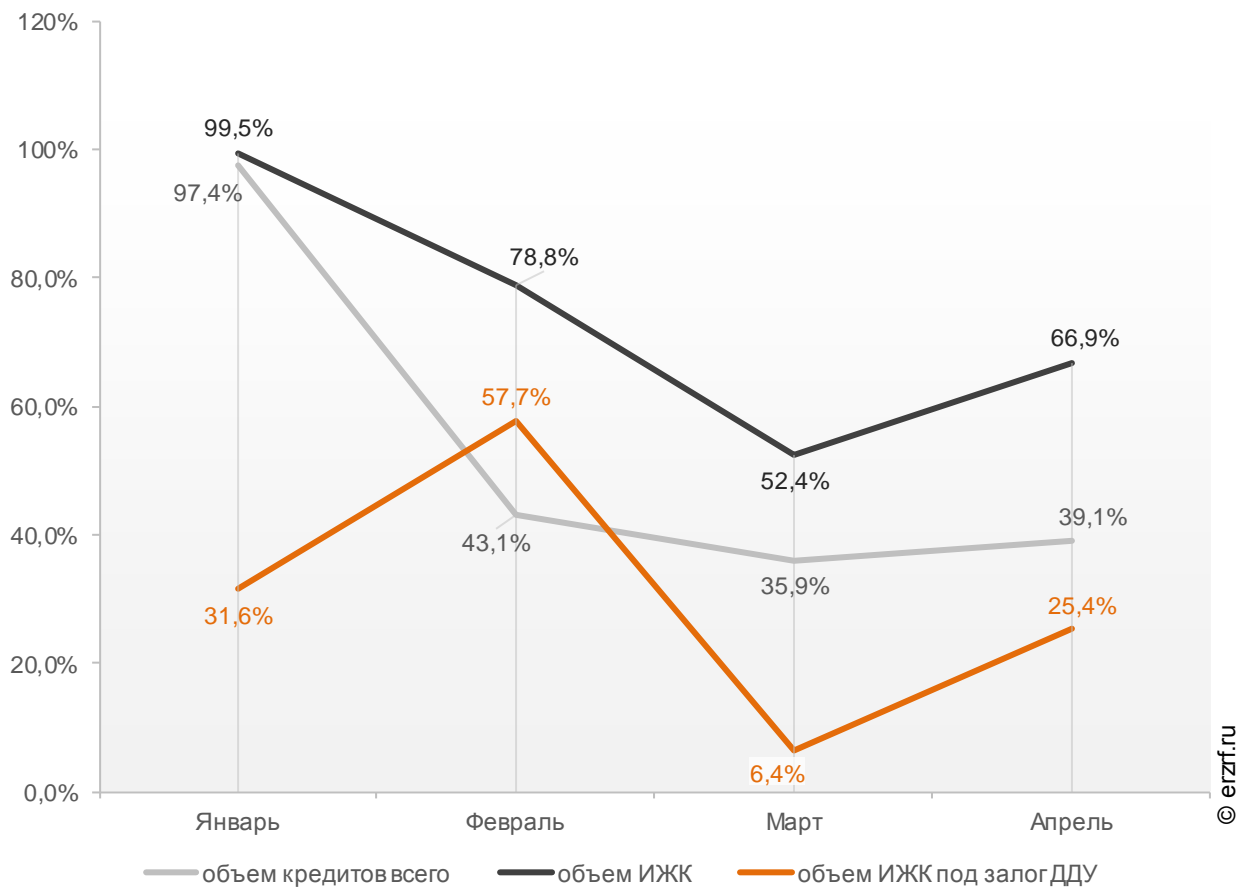
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2016 — 2018 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 25,4% в апреле 2018 года по сравнению с апрелем 2017 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 39,1% (20,6 против 14,8 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 66,9% (6,0 против 3,6 млрд ₹ годом ранее) (График 20).

График 20

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2018 года по сравнению с аналогичными месяцами 2017 года в Новосибирской области (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Новосибирской области кредитов всех видов в апреле составила 7,3%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 25,1%.

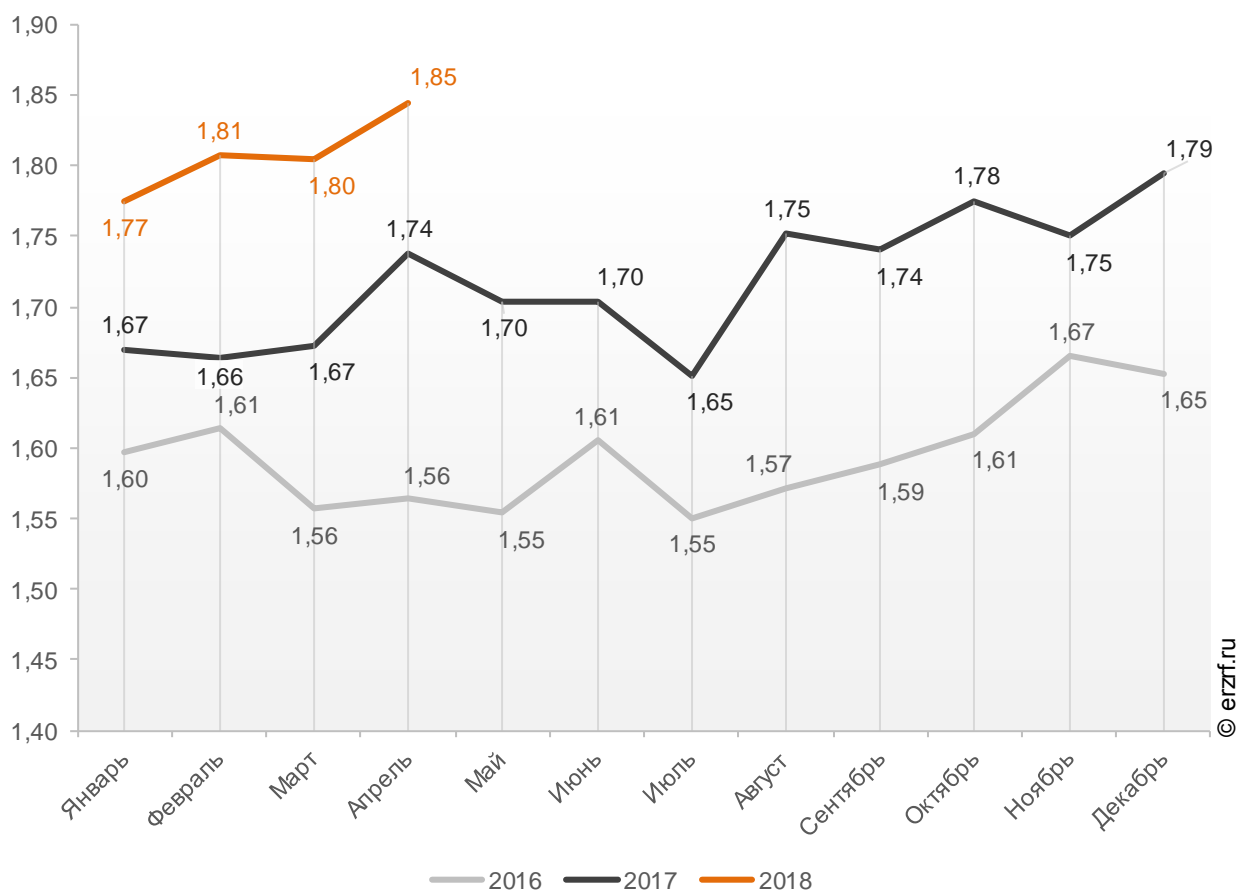
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Новосибирской области

По официальной статистике Банка России в апреле 2018 г. средний размер ИЖК в Новосибирской области составил 1,85 млн ₽, что на 6,2% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (1,74 млн ₽), и на 18,0% больше аналогичного значения 2016 г. (1,56 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2016 — 2018 гг., млн ₽

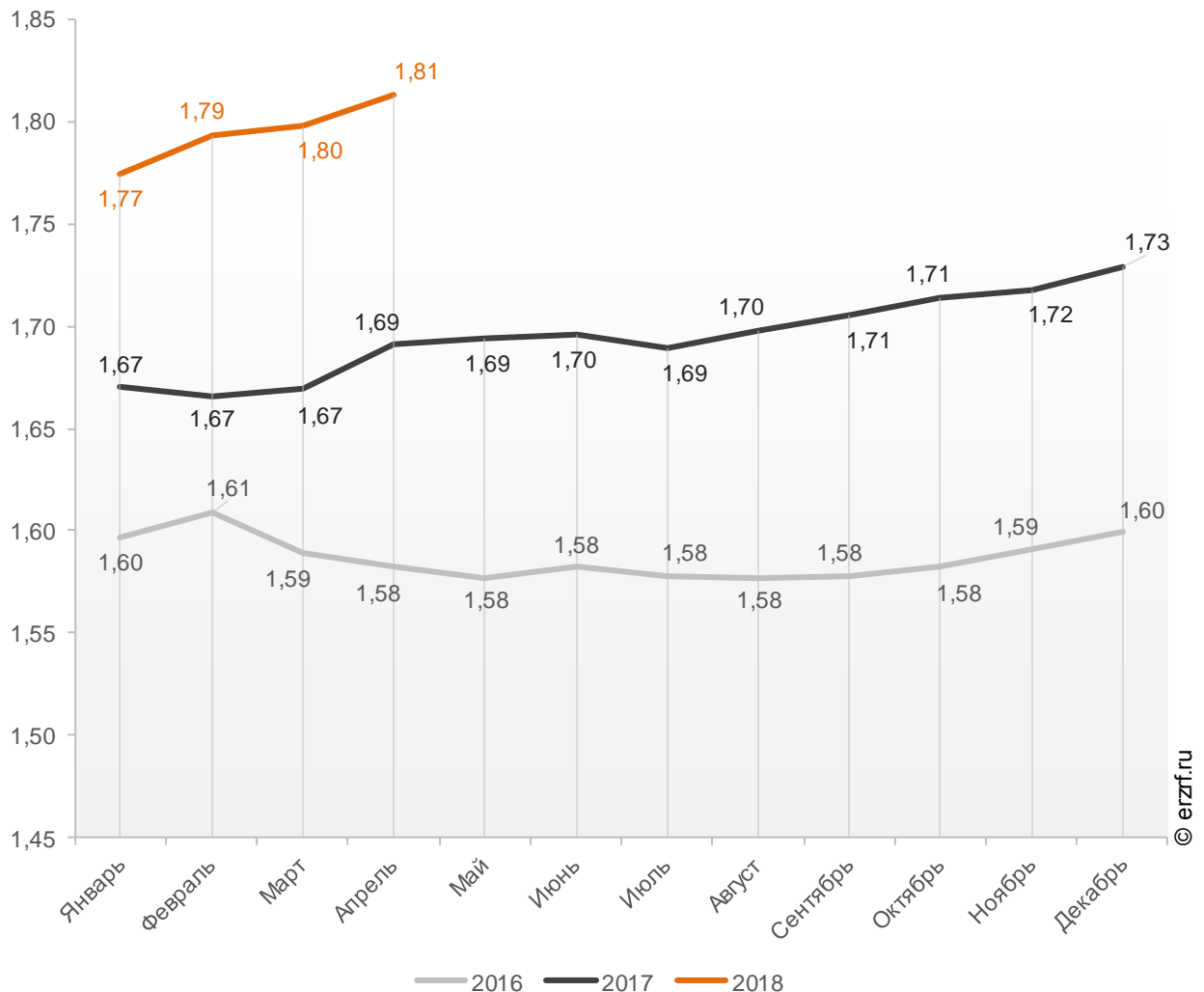


По данным Банка России за 4 месяца 2018 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом составил 1,81 млн ₽, что на 7,2% больше, чем в 2017 г. (1,69 млн ₽), и на 14,6% больше соответствующего значения 2016 г. (1,58 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2016 — 2018 гг., млн ₽

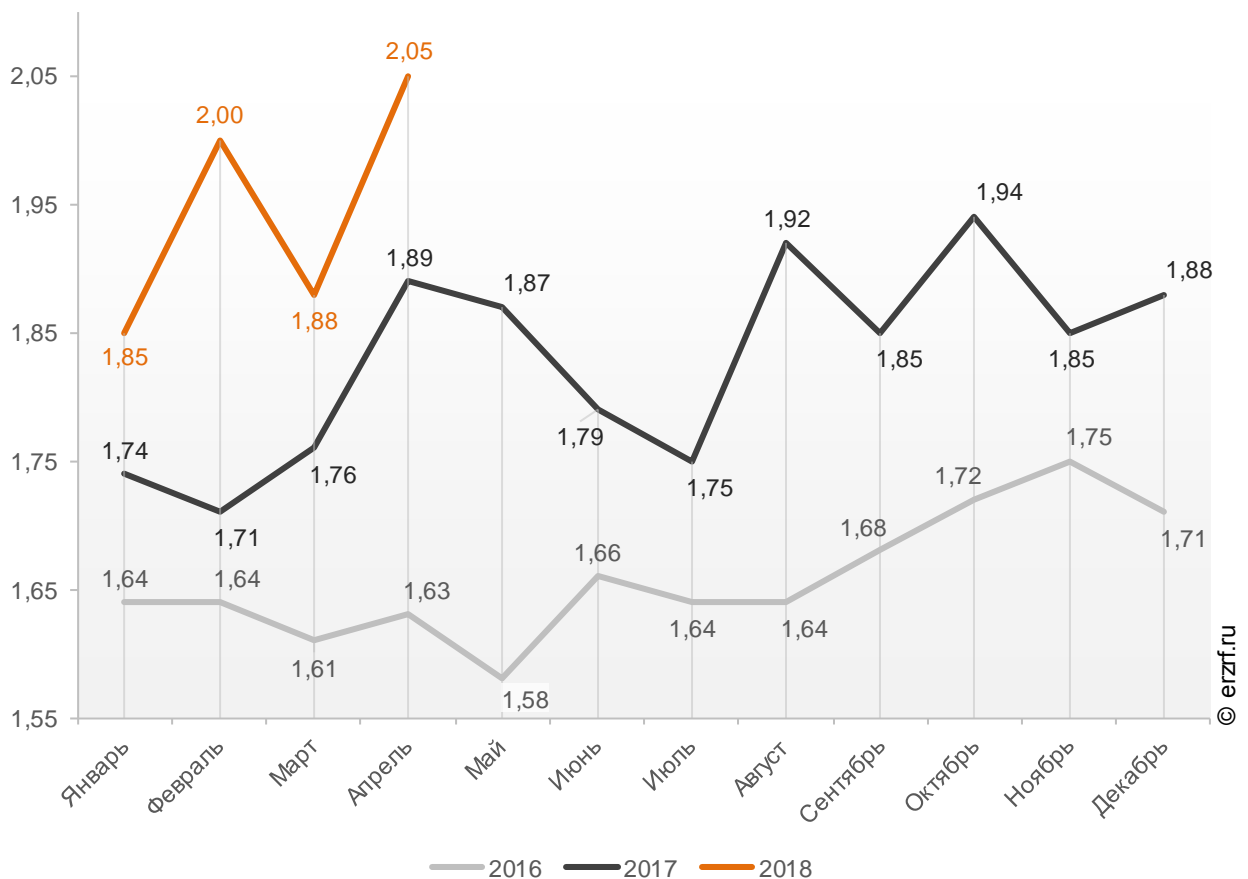


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Новосибирской области в апреле 2018 года увеличился на 8,5% по сравнению с апрелем 2017 года (2,05 против 1,89 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 9,0%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽

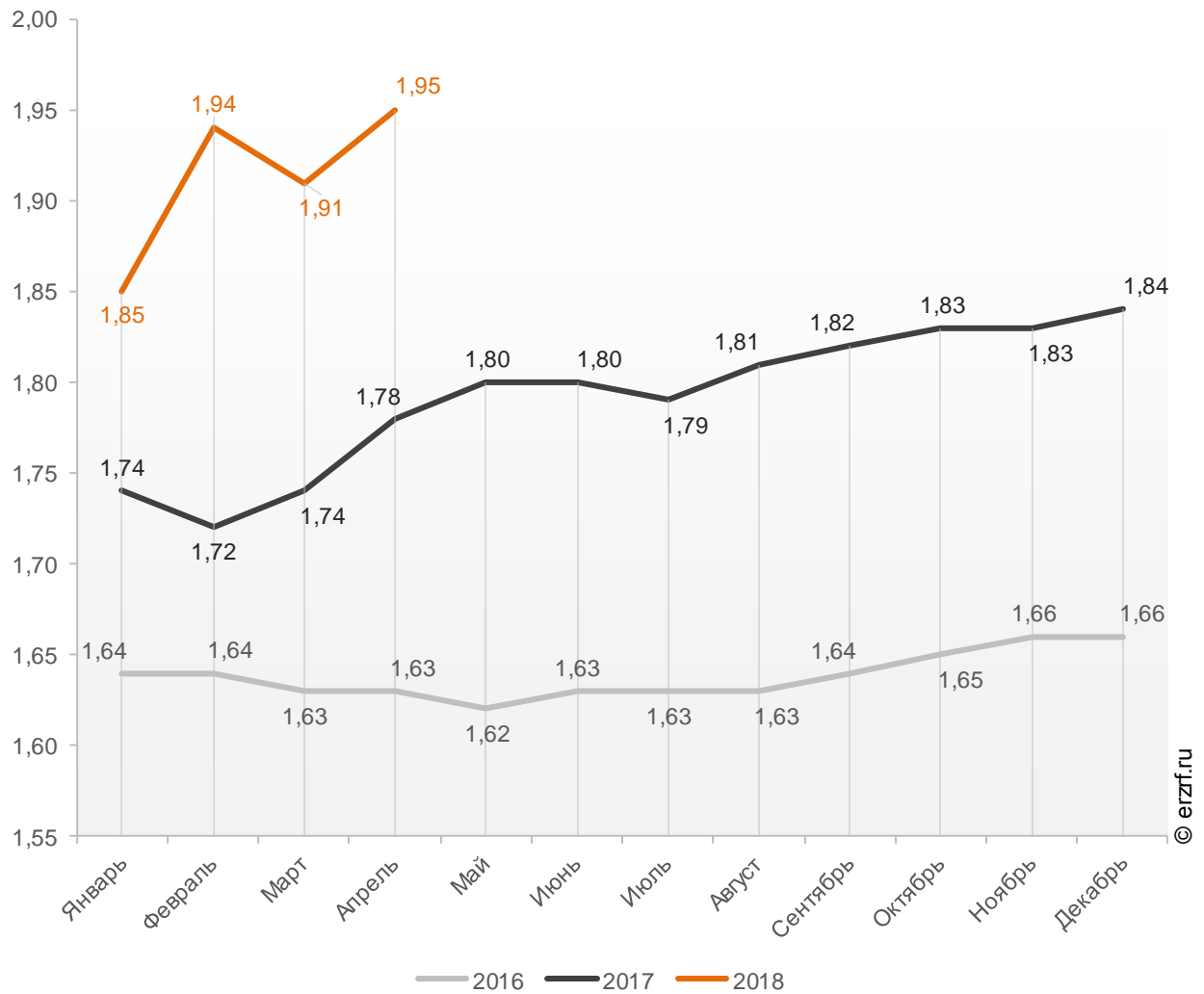


По данным Банка России за 4 месяца 2018 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом составил 1,95 млн ₽ (на 7,6% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Новосибирской области). Это на 9,6% больше соответствующего значения 2017 г. (1,78 млн ₽), и на 19,6% больше уровня 2016 г. (1,63 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2016 — 2018 гг., млн ₽

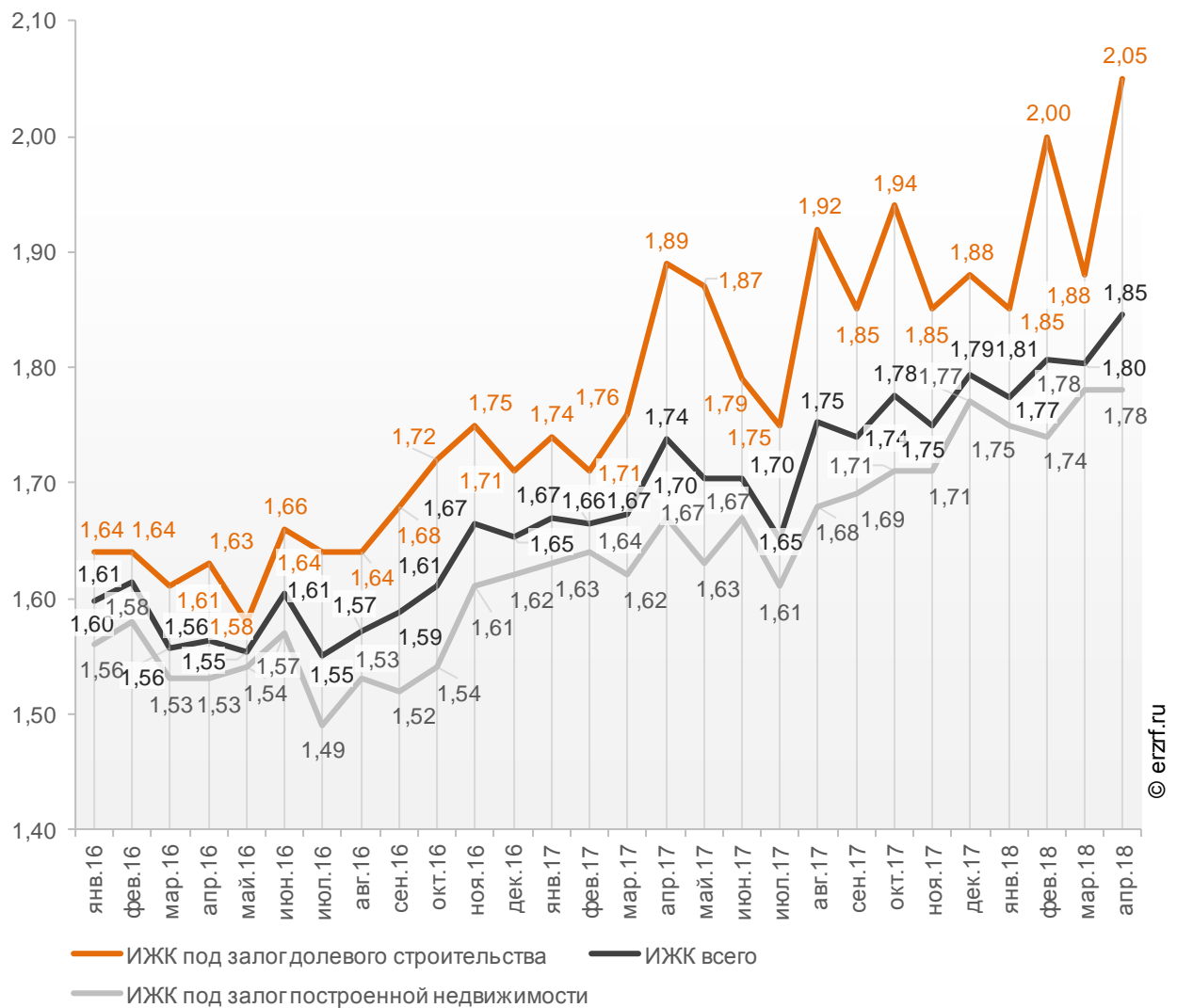


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 6,6%, с 1,67 до 1,78 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Новосибирской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Новосибирской области, млн ₽



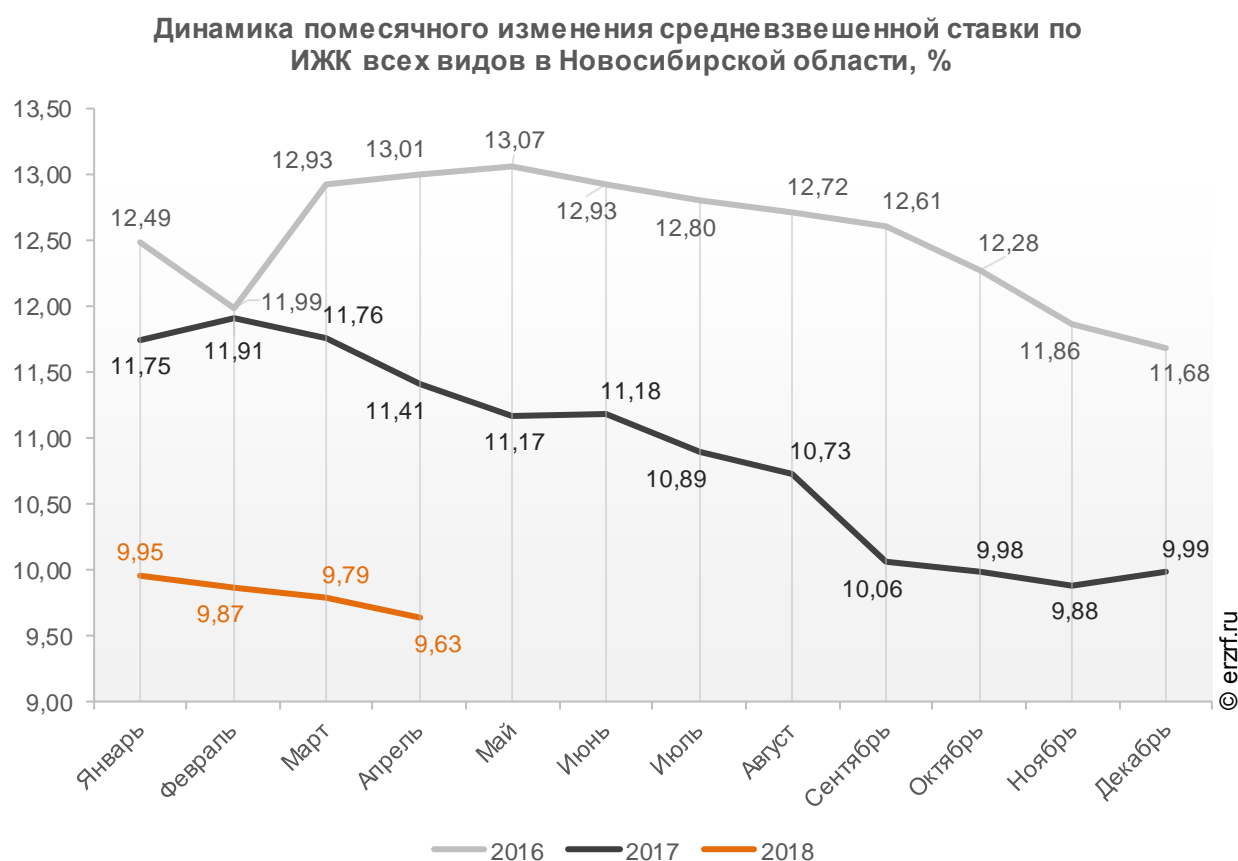
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 2,0 п.п. с 13,2% до 15,2%.

10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Новосибирской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в апреле 2018 года в Новосибирской области, средневзвешенная ставка составила 9,63%. По сравнению с таким же показателем апреля 2017 года произошло снижение ставки на 1,78 п.п. (с 11,41 до 9,63%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Новосибирской области представлена на графике 26.

График 26

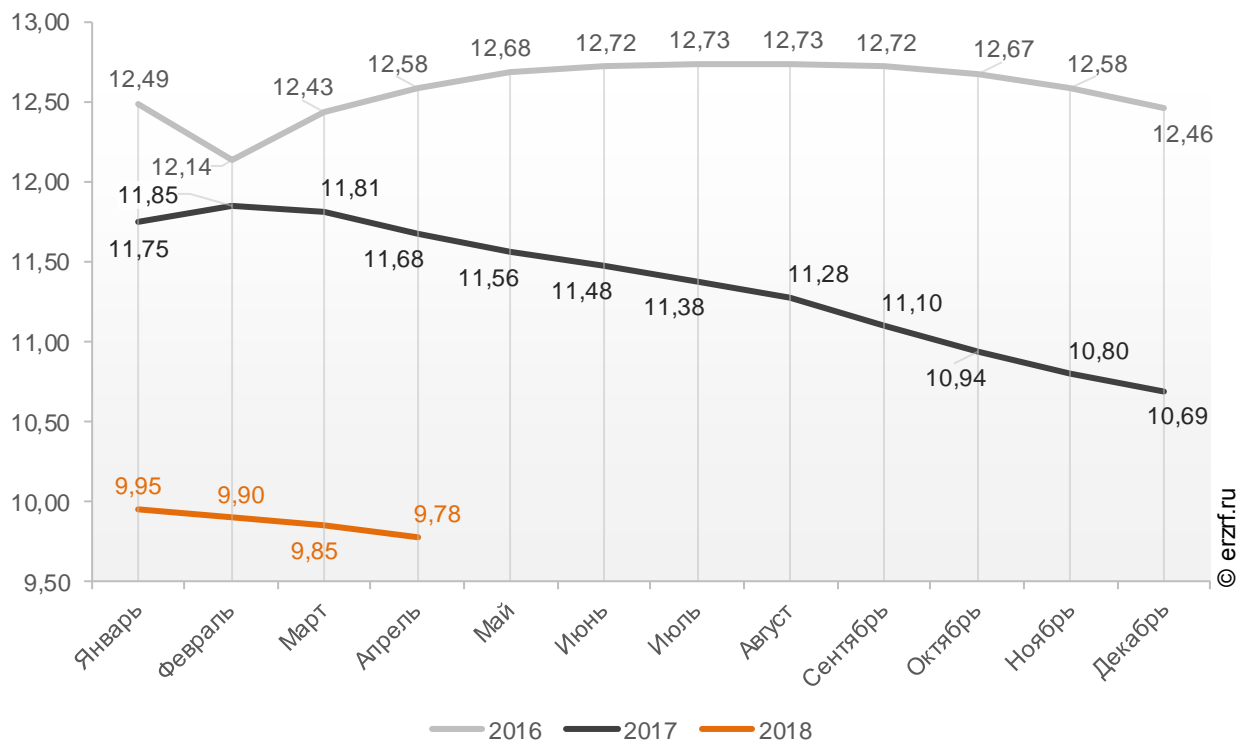


По данным Банка России за 4 месяца 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом составила 9,78%, что на 1,90 п.п. меньше, чем в 2017 г. (11,68%), и на 2,80 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (12,58%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 27.

График 27

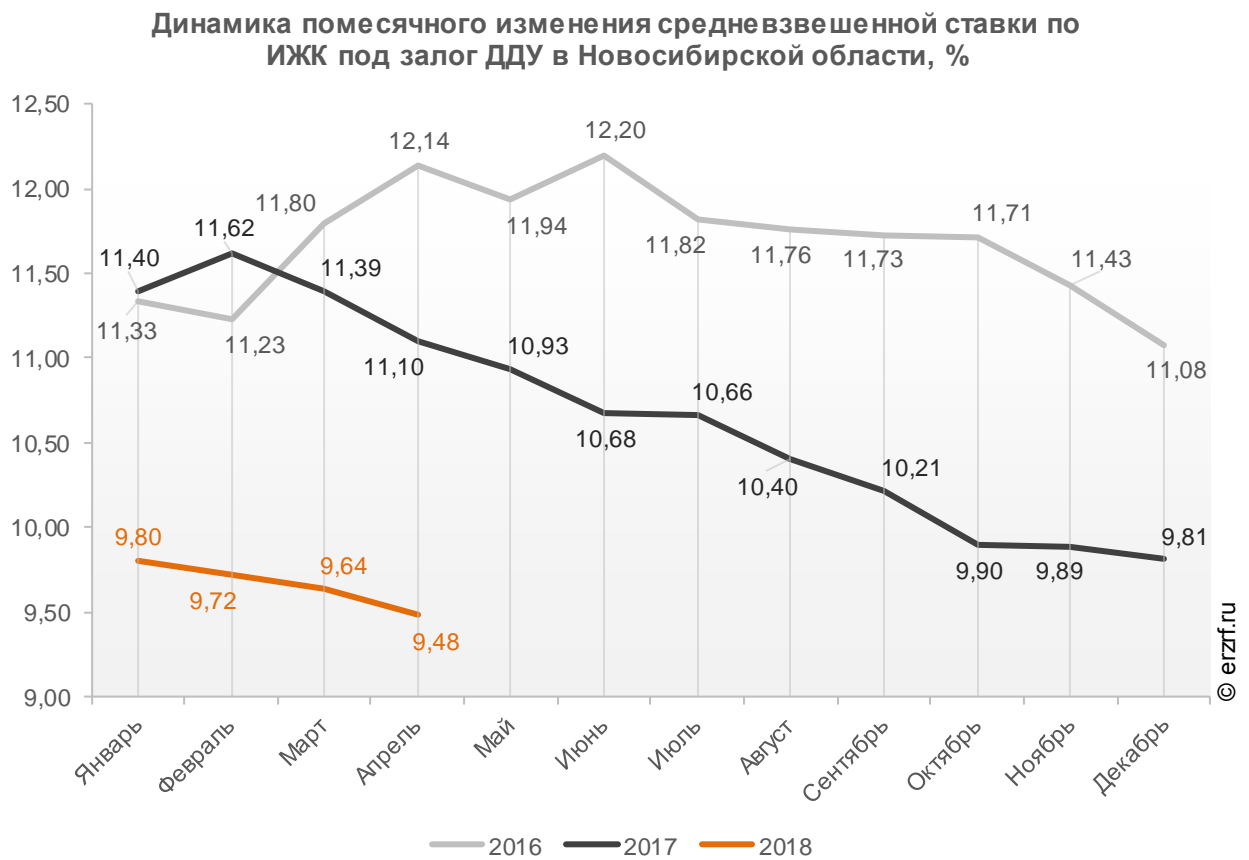
Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом в 2016 — 2018 гг.



Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Новосибирской области в апреле 2018 года, составила 9,48%, что на 1,62 п.п. меньше аналогичного значения за апрель 2017 года (11,10%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Новосибирской области представлена на графике 28.

График 28

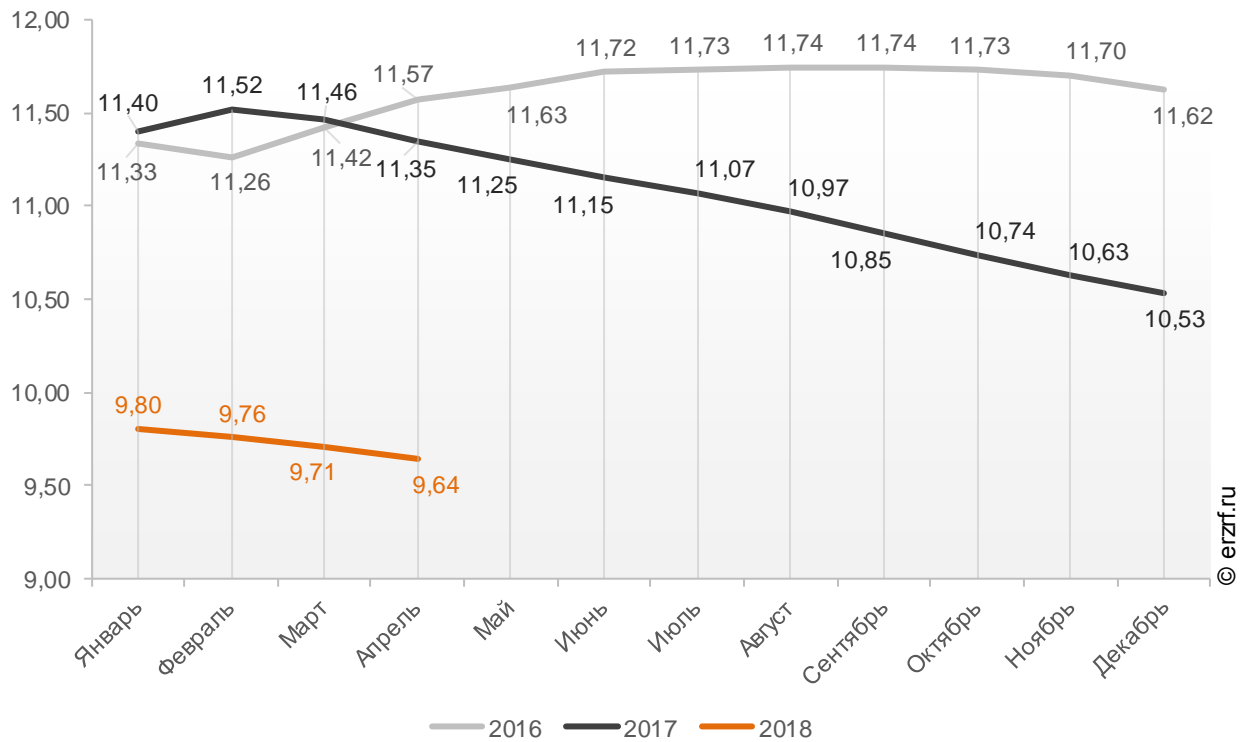


По данным Банка России за 4 месяца 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Новосибирской области, накопленным итогом составила 9,64% (на 0,14 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,71 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (11,35%), и на 1,93 п.п. меньше аналогичного значения 2016 г. (11,57%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2016 — 2018 гг.

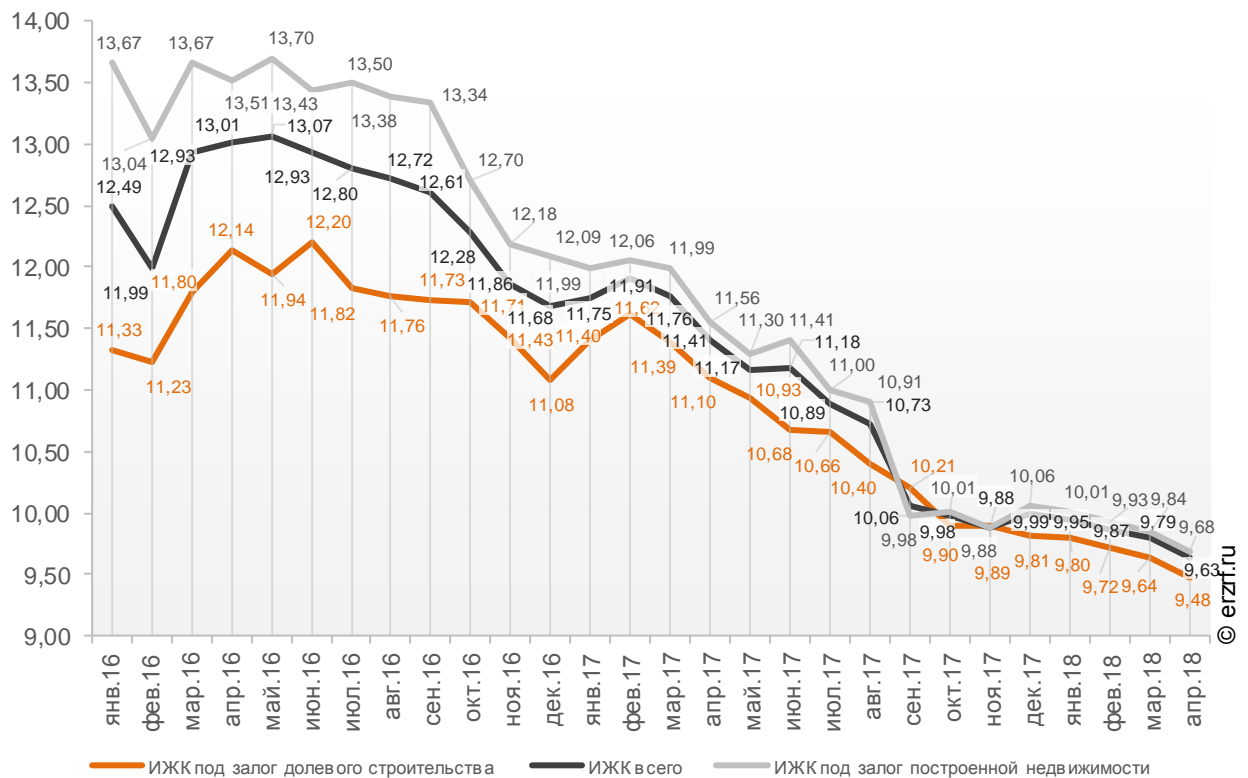


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Новосибирской области в апреле 2018 года составила 9,68%, что на 1,88 п.п. меньше значения за апрель 2017 года (11,56%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Новосибирской области, представлено на графике 30.

График 30

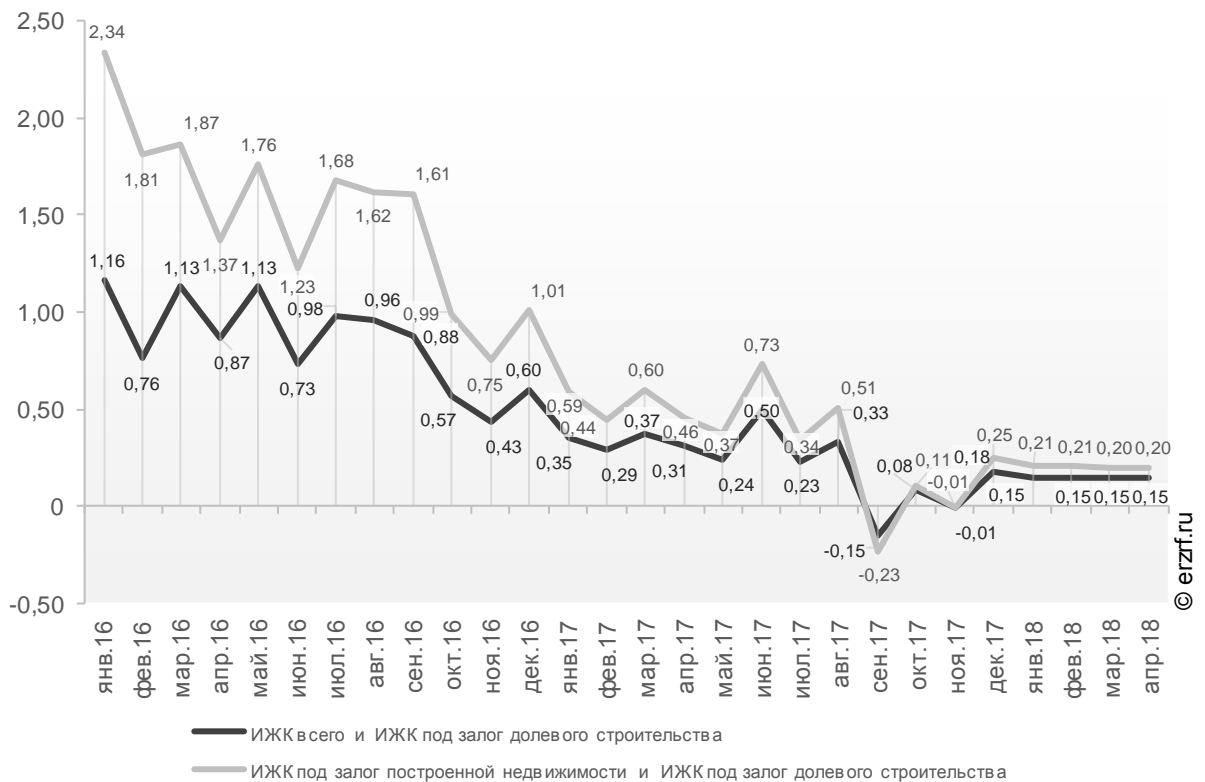
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Новосибирской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Новосибирской области уменьшилась в 2,1 раза с 0,31 п.п. до 0,15 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Новосибирской области за год уменьшилась в 2,3 раза с 0,46 п.п. до 0,2 п.п. (График 31).

График 31

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Новосибирской области, п.п.

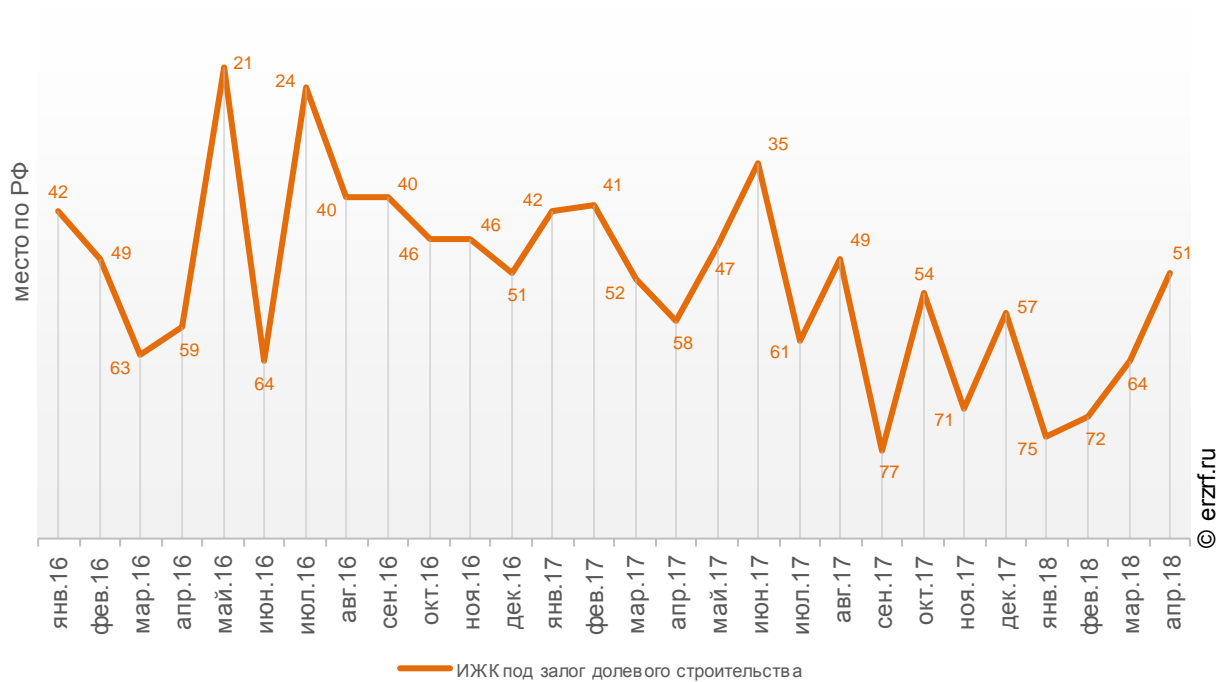


Новосибирская область занимает 64-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ – 51-е место, и 64-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

График 32

Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



11. Реальные доходы жителей Новосибирской области (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Новосибирской области в марте 2018 года упали на 4,1% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Новосибирской области падают впервые после двух месяцев положительной динамики (График 33).

График 33



По данным Росстата за 3 месяца 2018 года индекс реальных доходов жителей Новосибирской области 2 месяца находился в положительной зоне, 1 месяц – в отрицательной.

В среднем за 3 месяца 2018 года в Новосибирской области рост реальных доходов населения составил 0,5%.

12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Новосибирской области (официальная статистика Росреестра)

12.1. Государственная регистрация ДДУ в Новосибирской области

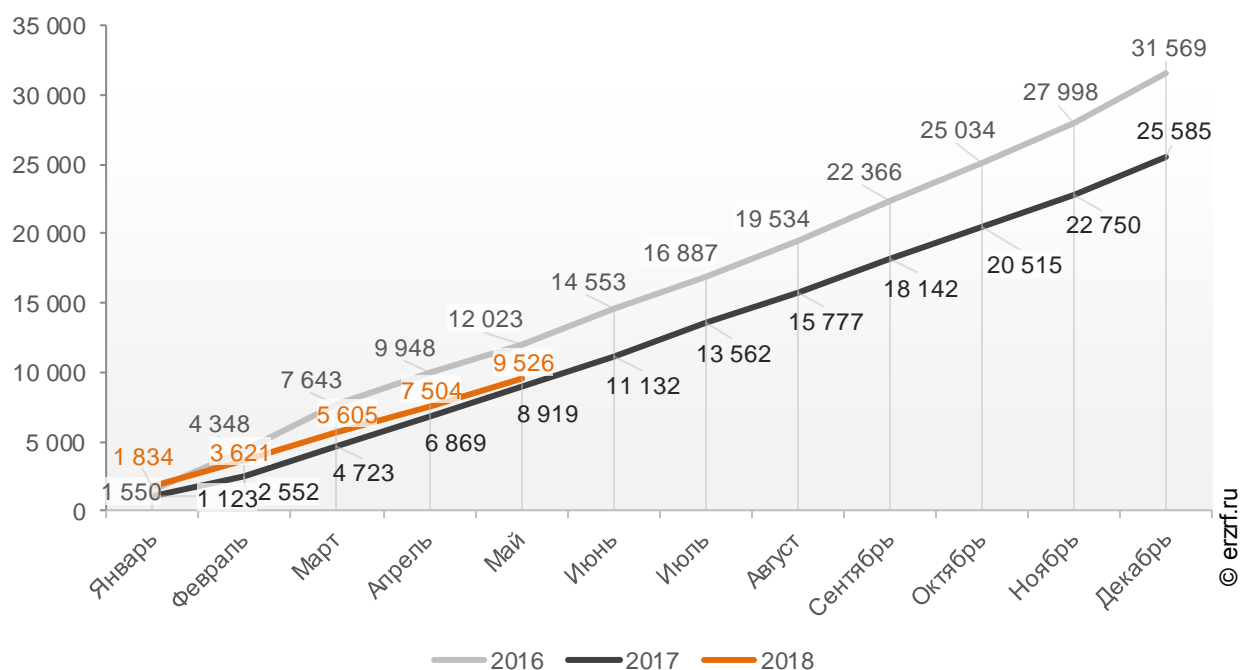
По данным Росреестра за 5 месяцев 2018 года в Новосибирской области зарегистрировано 9 526 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 6,8% больше аналогичного показателя 2017 года (8 919 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число ДДУ упало на 20,8% (тогда было зарегистрировано 12 023 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Новосибирской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Новосибирской области накопленным итогом в 2016 — 2018 гг.



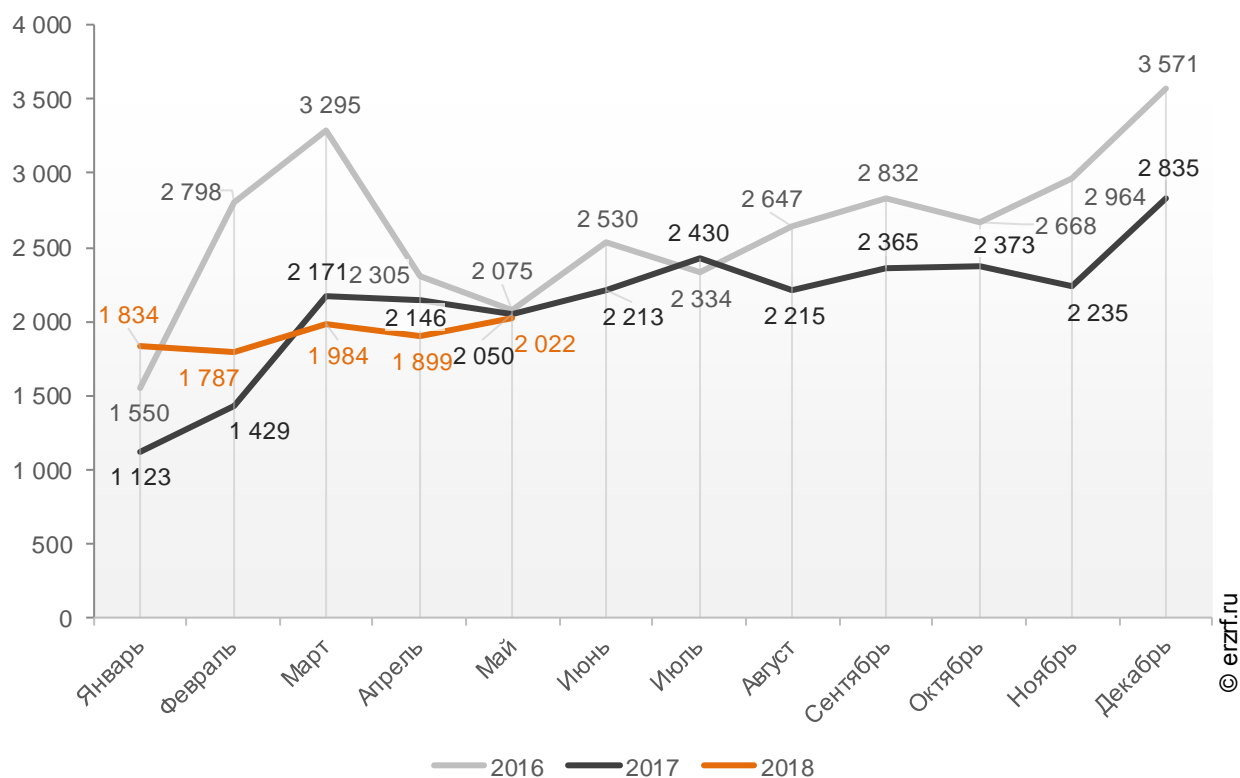
В мае 2018 года в Новосибирской области зарегистрировано 2 022 ДДУ.

Это на 6,5% больше, чем в апреле (1 899 ДДУ), и на 1,9% – чем в марте текущего года, когда было зарегистрировано 1 984 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Новосибирской области в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 35.

График 35

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Новосибирской области по месяцам в 2016 — 2018 гг.



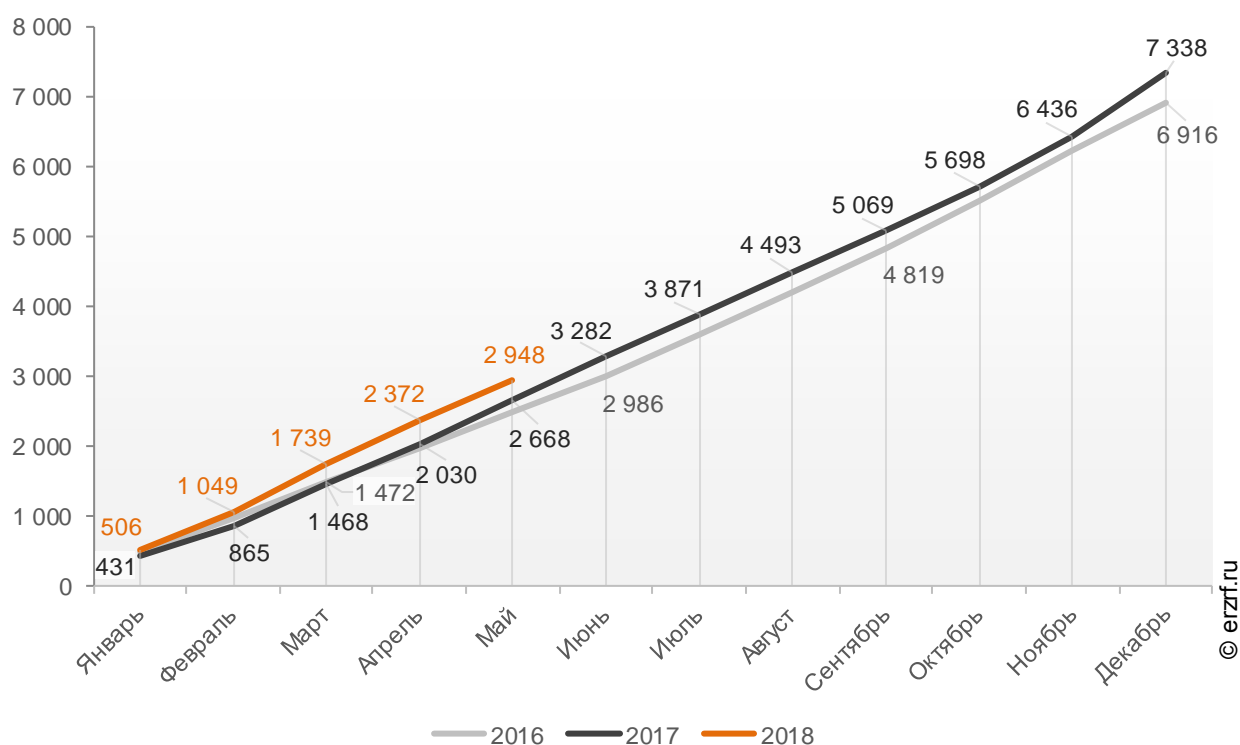
Кроме того, за 5 месяцев 2018 года в Новосибирской области зарегистрировано 2 948 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 10,5% больше показателя 2017 года (2 668 уступок по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных договоров уступки выросло примерно на 19% (тогда их было зарегистрировано приблизительно 2 480).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Новосибирской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 36.

График 36

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Новосибирской области накопленным итогом в 2016 — 2018 гг.



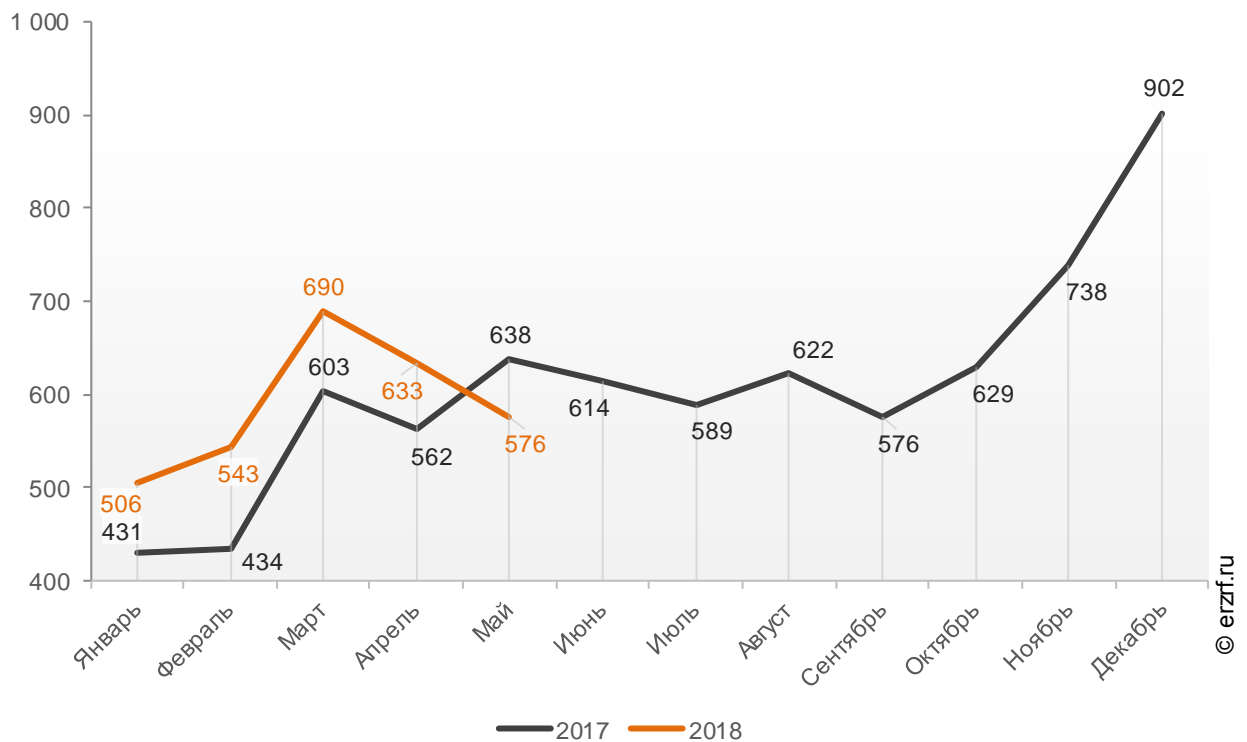
В мае 2018 года в Новосибирской области зарегистрировано 576 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 9,0% меньше, чем в апреле (633 договора уступки), и на 16,5% – чем в марте текущего года, когда было зарегистрировано 690 договоров уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Новосибирской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 37.

График 37

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Новосибирской области по месяцам в 2017 — 2018 гг.

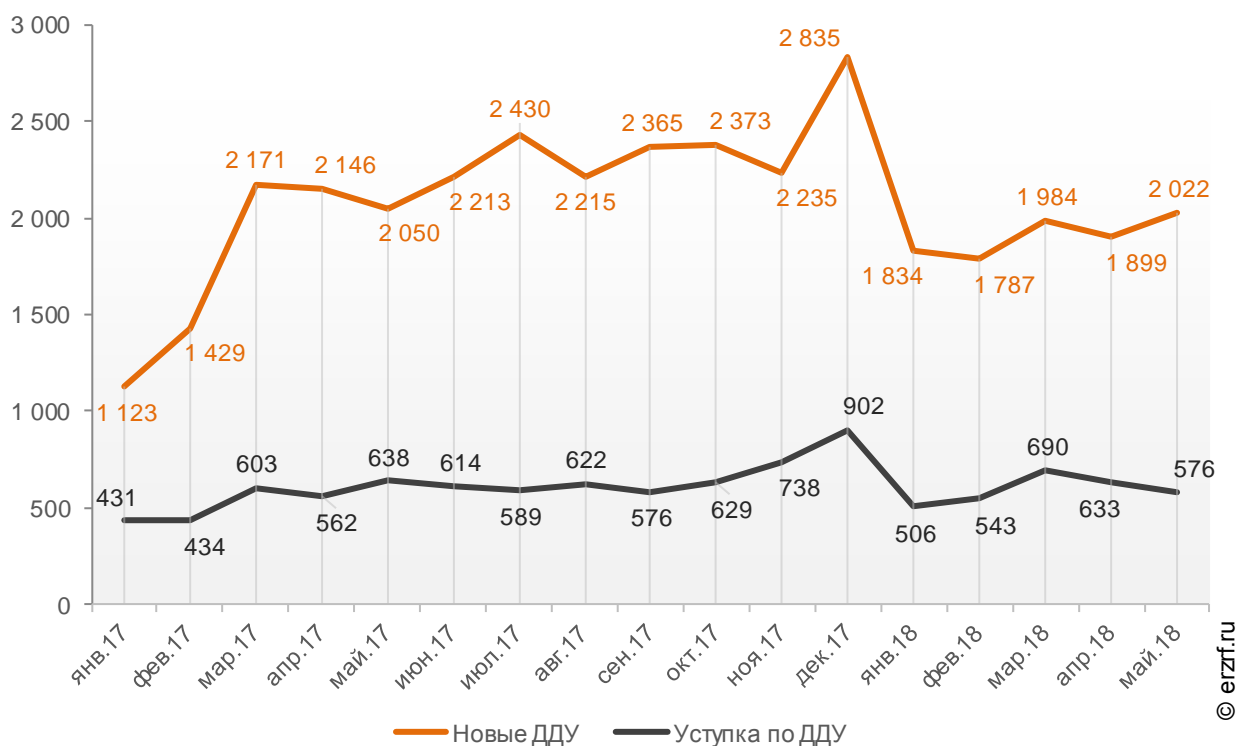


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Новосибирской области. В среднем на каждую уступку приходится 3,2 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Новосибирской области представлена на графике 38.

График 38

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Новосибирской области



© erzrf.ru

12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Новосибирской области

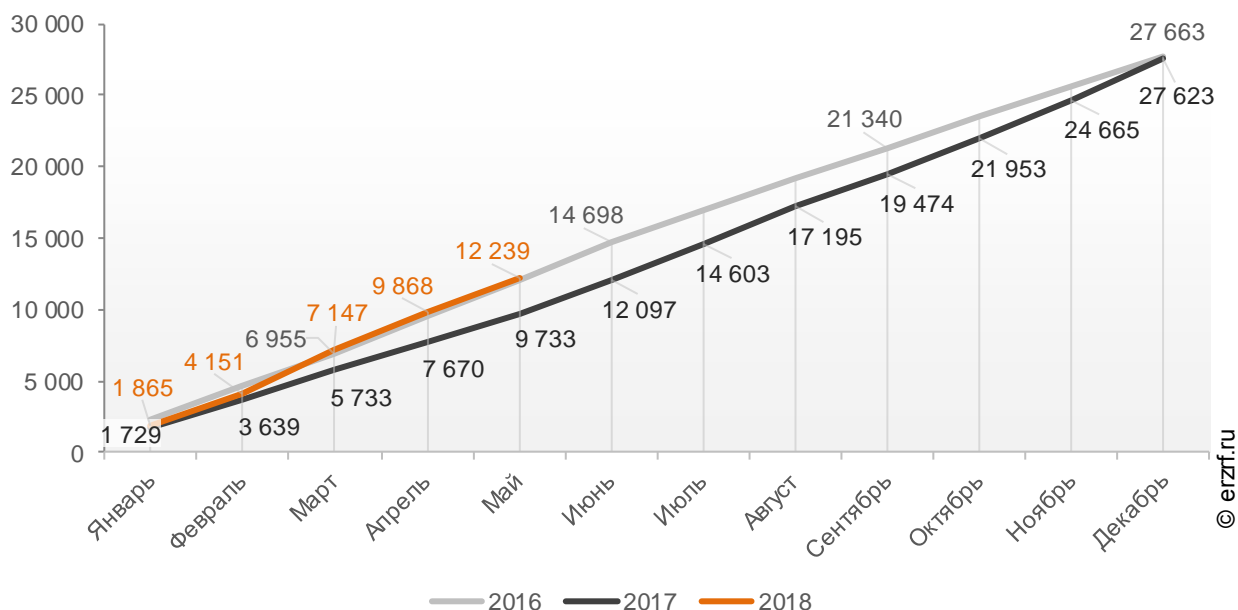
По статистике Росреестра за 5 месяцев 2018 года в Новосибирской области зарегистрировано 12 239 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 25,7% больше аналогичного значения 2017 года (9 733 зарегистрированных права). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных прав выросло примерно на 1% (тогда было зарегистрировано около 12 100 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Новосибирской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 39.

График 39

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Новосибирской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



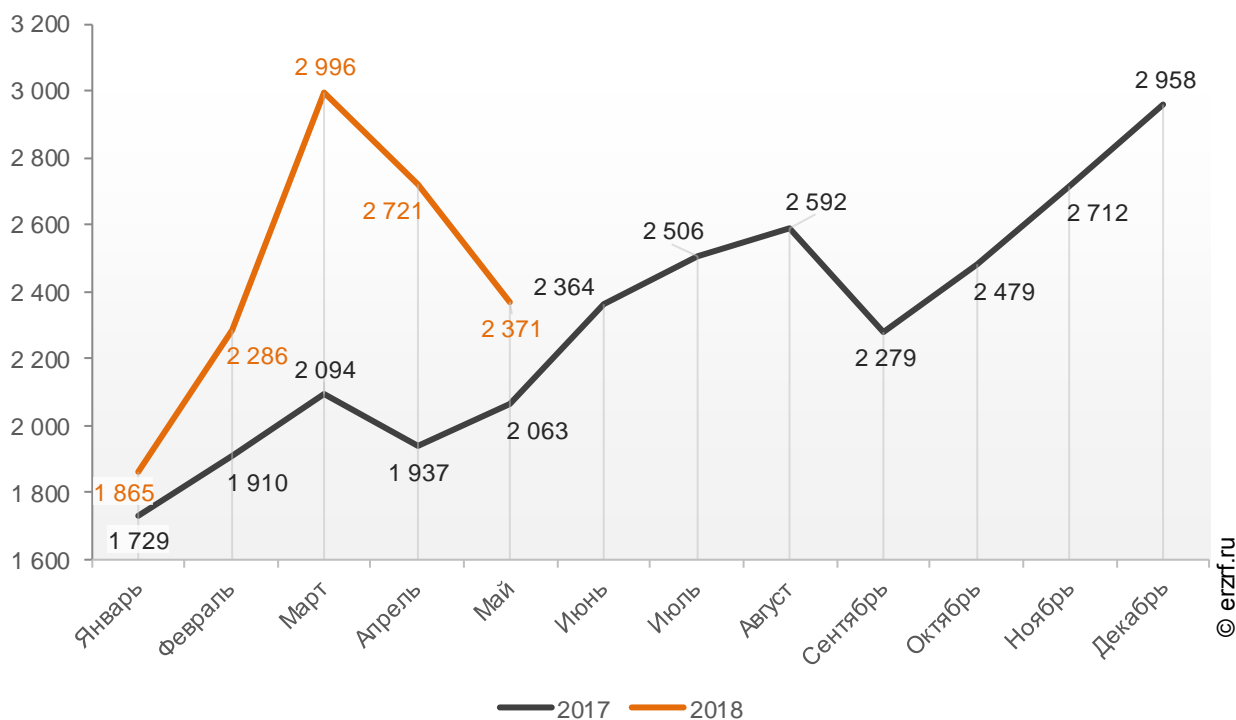
В мае 2018 года в Новосибирской области зарегистрировано 2 371 право собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 12,9% меньше, чем в апреле (2 721 право), и на 20,9% – чем в марте текущего года, когда было зарегистрировано 2 996 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Новосибирской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 40.

График 40

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Новосибирской области по месяцам в 2017 — 2018 гг.

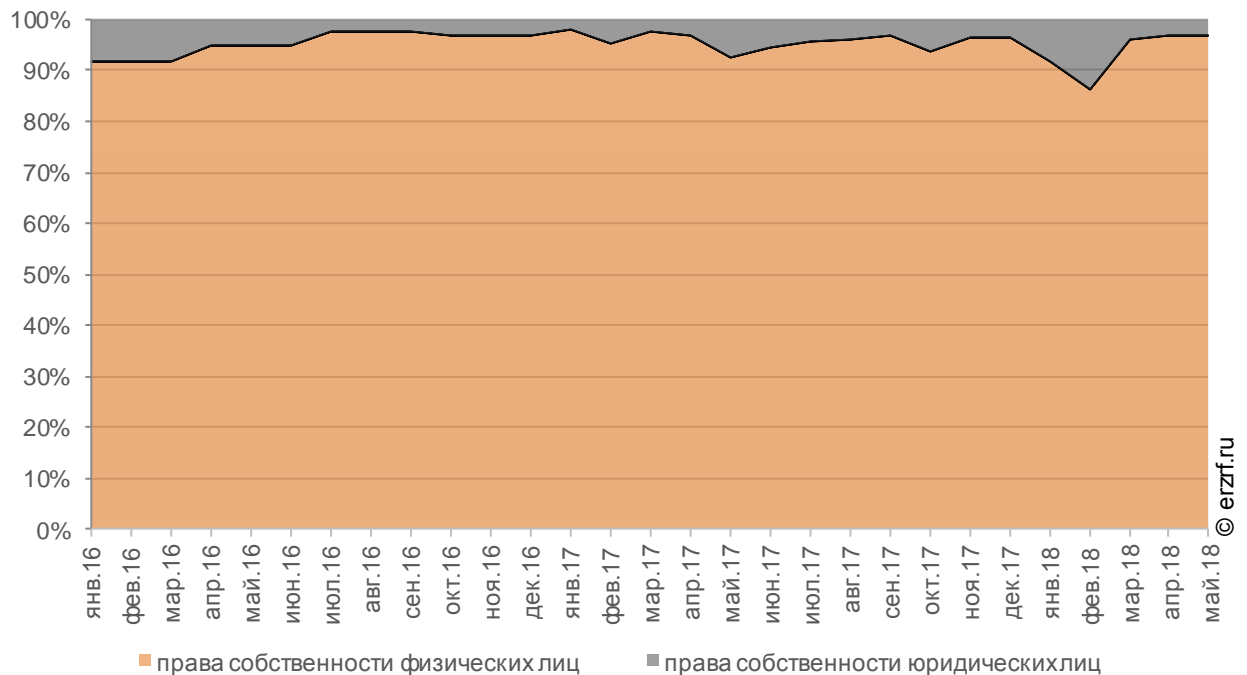


При этом среди 12 239 зарегистрированных с начала года в Новосибирской области прав собственности дольщиков 93,9% приходится на права физических лиц (11 489 прав), а 6,1% – на права юридических лиц (750 прав).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Новосибирской области представлено на графике 41.

График 41

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Новосибирской области



* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за II квартал 2016 года

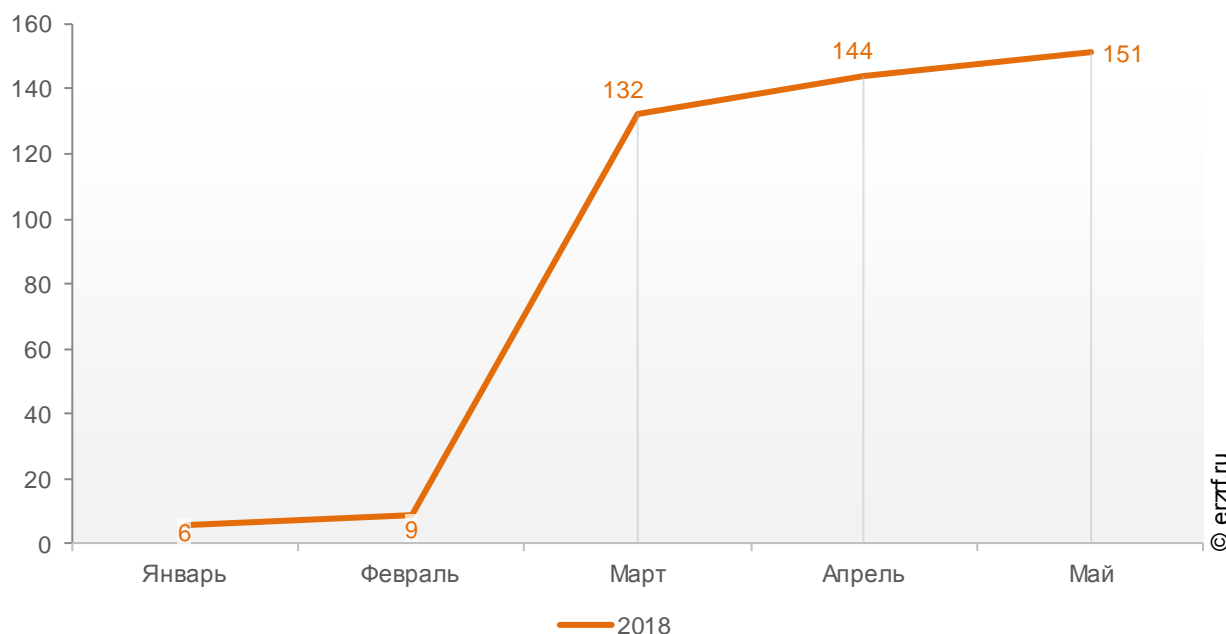
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Новосибирской области

По данным Росреестра за 5 месяцев 2018 года в Новосибирской области зарегистрировано 151 право собственности на машино-места.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Новосибирской области накопленным итогом в 2018 г. представлена на графике 42.

График 42

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Новосибирской области накопленным итогом в 2018 г.



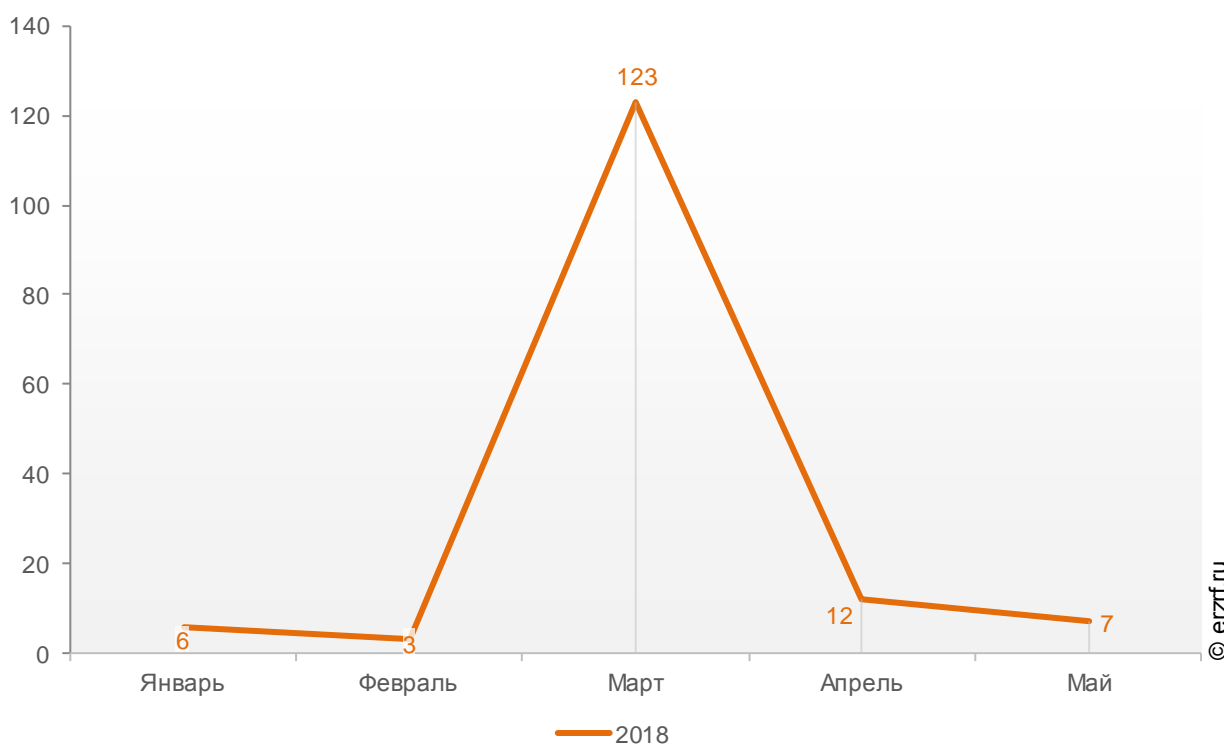
За май 2018 года в Новосибирской области зарегистрировано 7 прав собственности на машино-места

Это на 41,7% меньше, чем в апреле (12 прав), и на 94,3% – чем в марте текущего года, когда было зарегистрировано 123 права.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Новосибирской области в 2018 г. представлена на графике 43.

График 43

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Новосибирской области по месяцам в 2018 г.

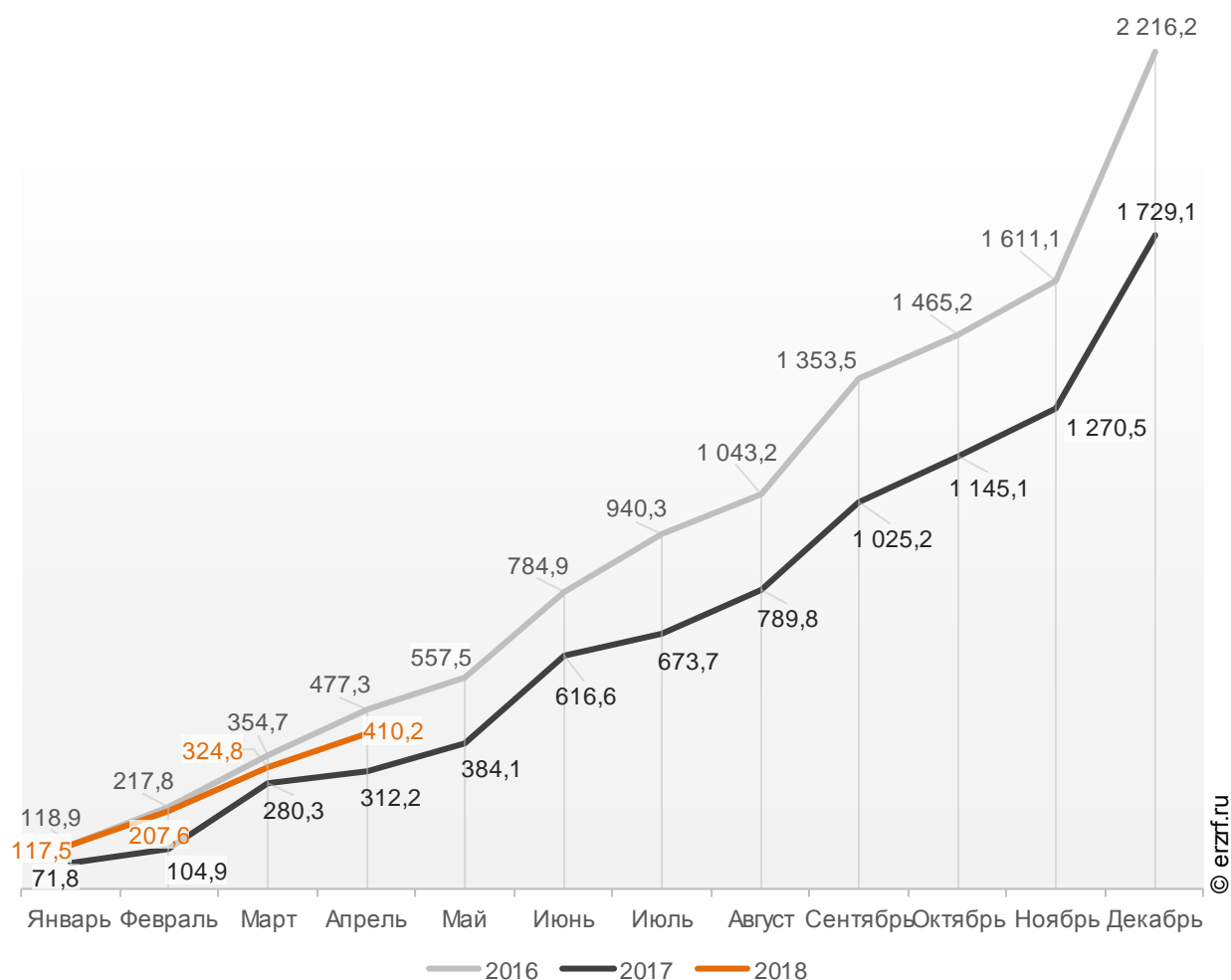


13. Ввод жилья в Новосибирской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 4 месяца 2018 г. показывает превышение на 31,4% графика ввода жилья в Новосибирской области в 2018 г. по сравнению с 2017 г. и снижение на 14,1% по отношению к 2016 г. (График 44).

График 44

Ввод жилья в Новосибирской области
накопленным итогом по годам в 2016 — 2018 гг., тыс. м²

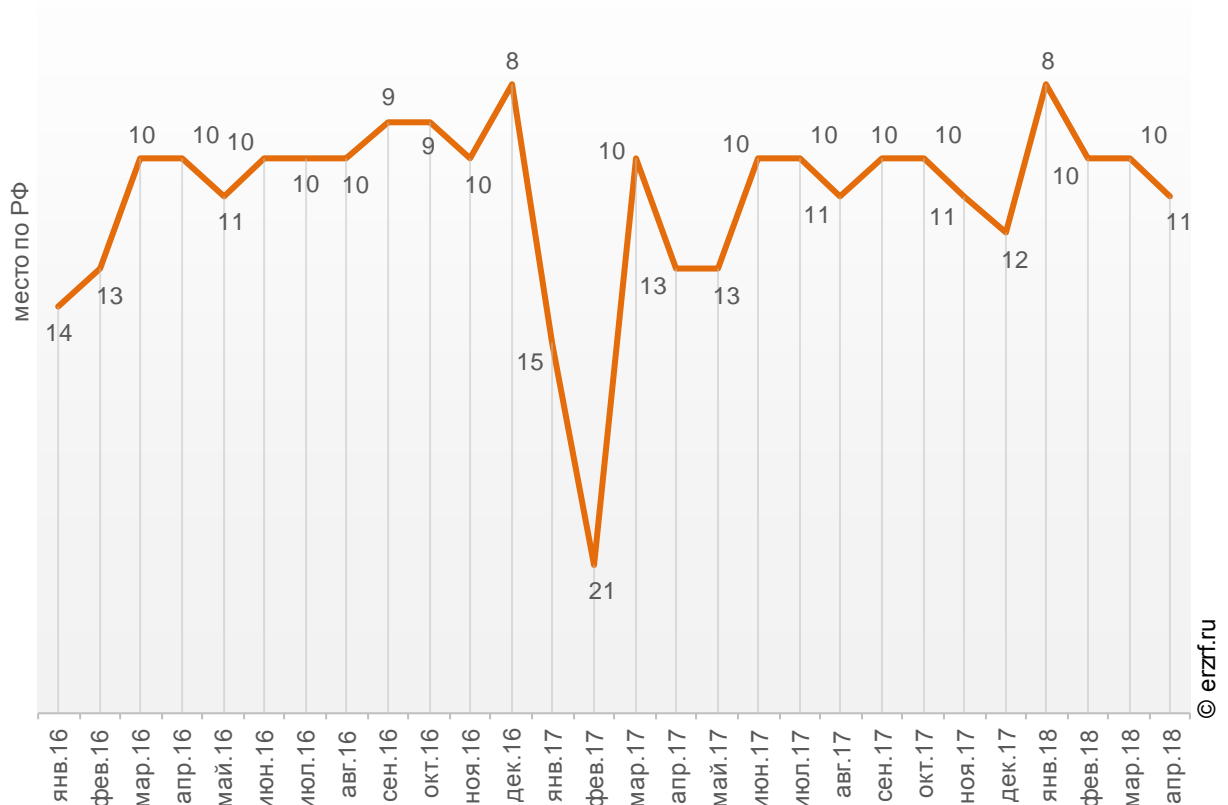


За январь-апрель 2018 года по показателю ввода жилья Новосибирская область занимает 11-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 15-е место, а по динамике относительного прироста – 35-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 45.

График 45

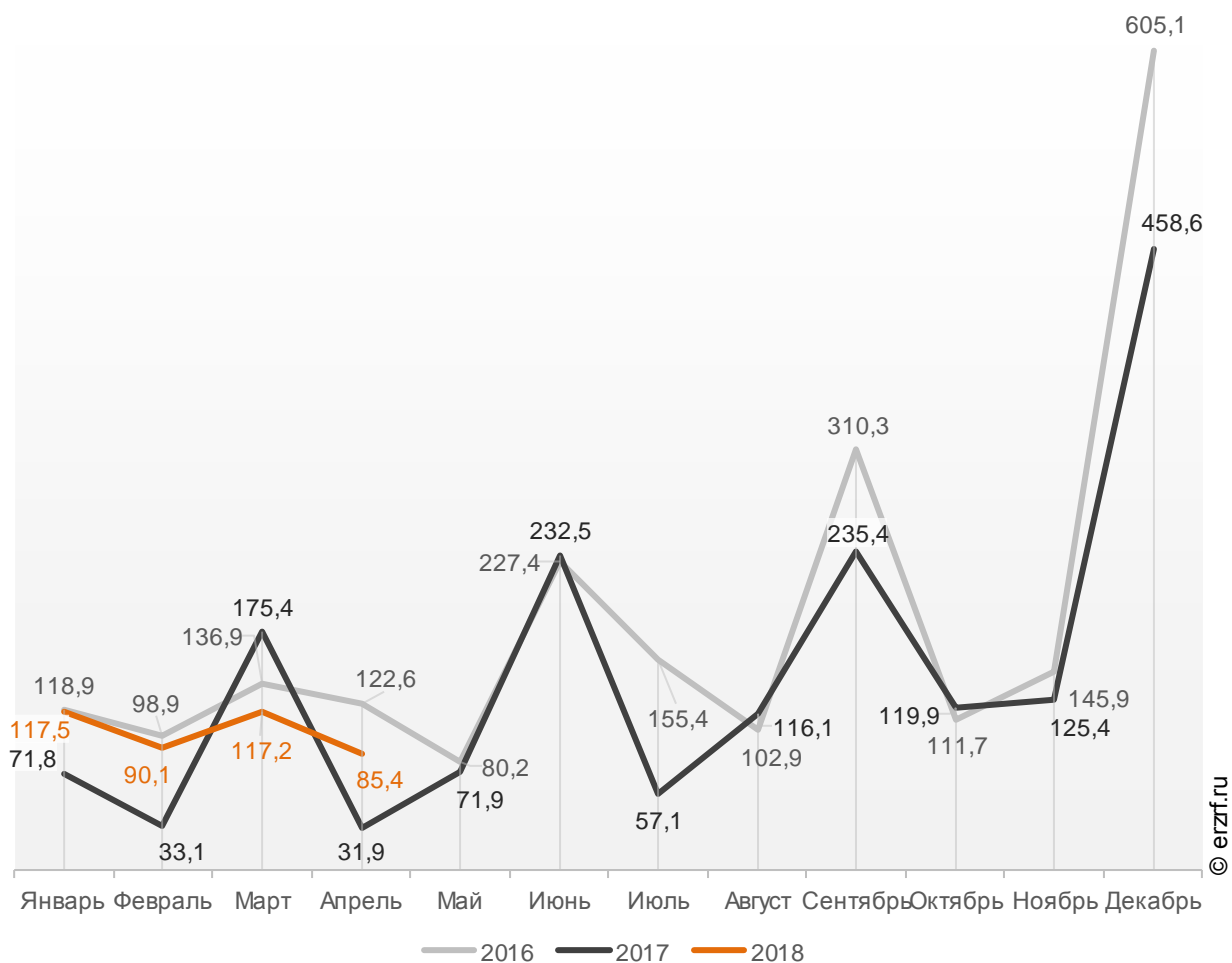
Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В апреле 2018 года в Новосибирской области введено 85,4 тыс. м² жилья. Это на 167,7% или на 53,5 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2017 года (График 46).

График 46

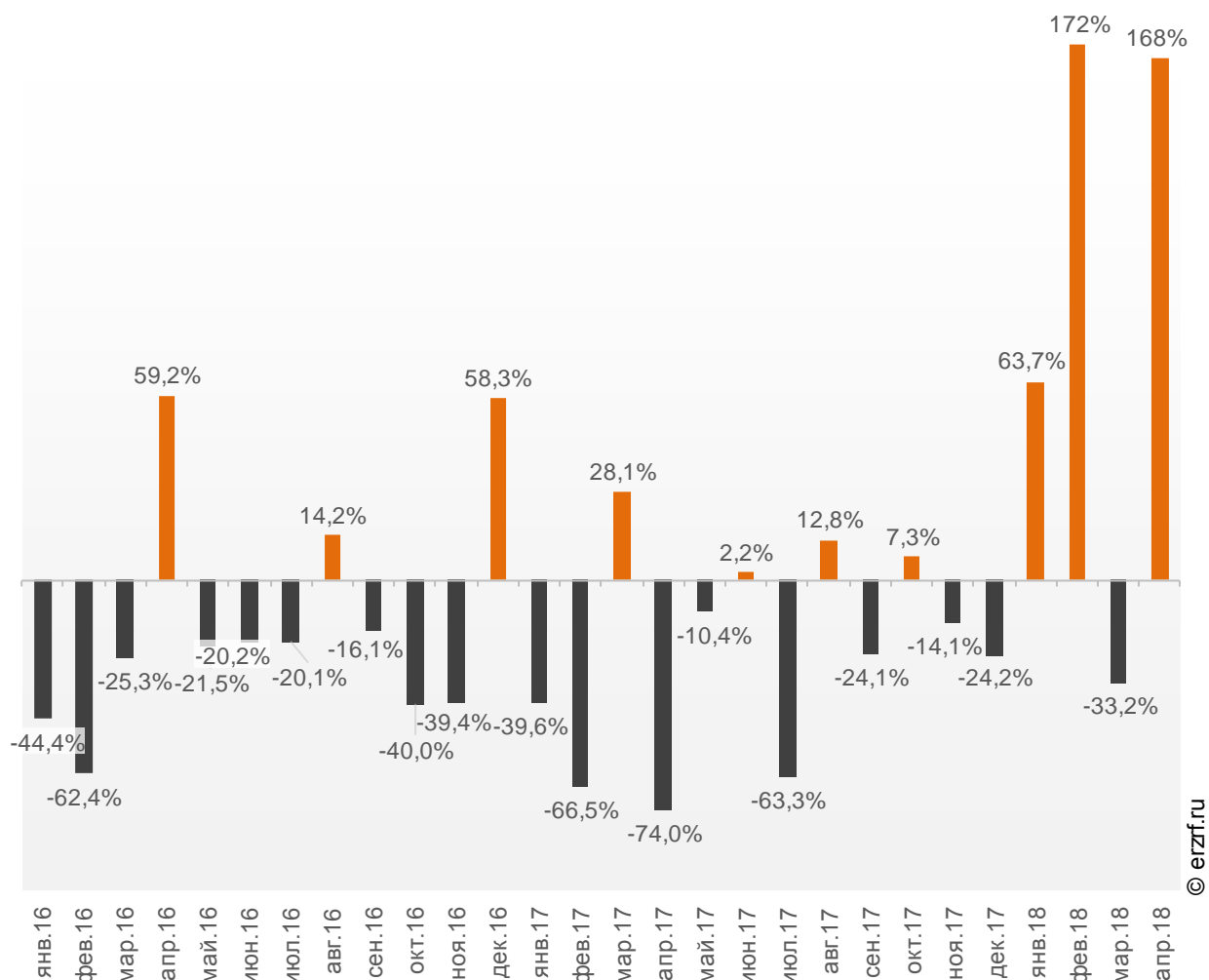
Динамика ввода жилья по месяцам в Новосибирской области, тыс. м²



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Новосибирской области после отрицательной динамики в прошлом месяце.

График 47

Динамика прироста ввода жилья в Новосибирской области, месяц к месяцу прошлого года, %

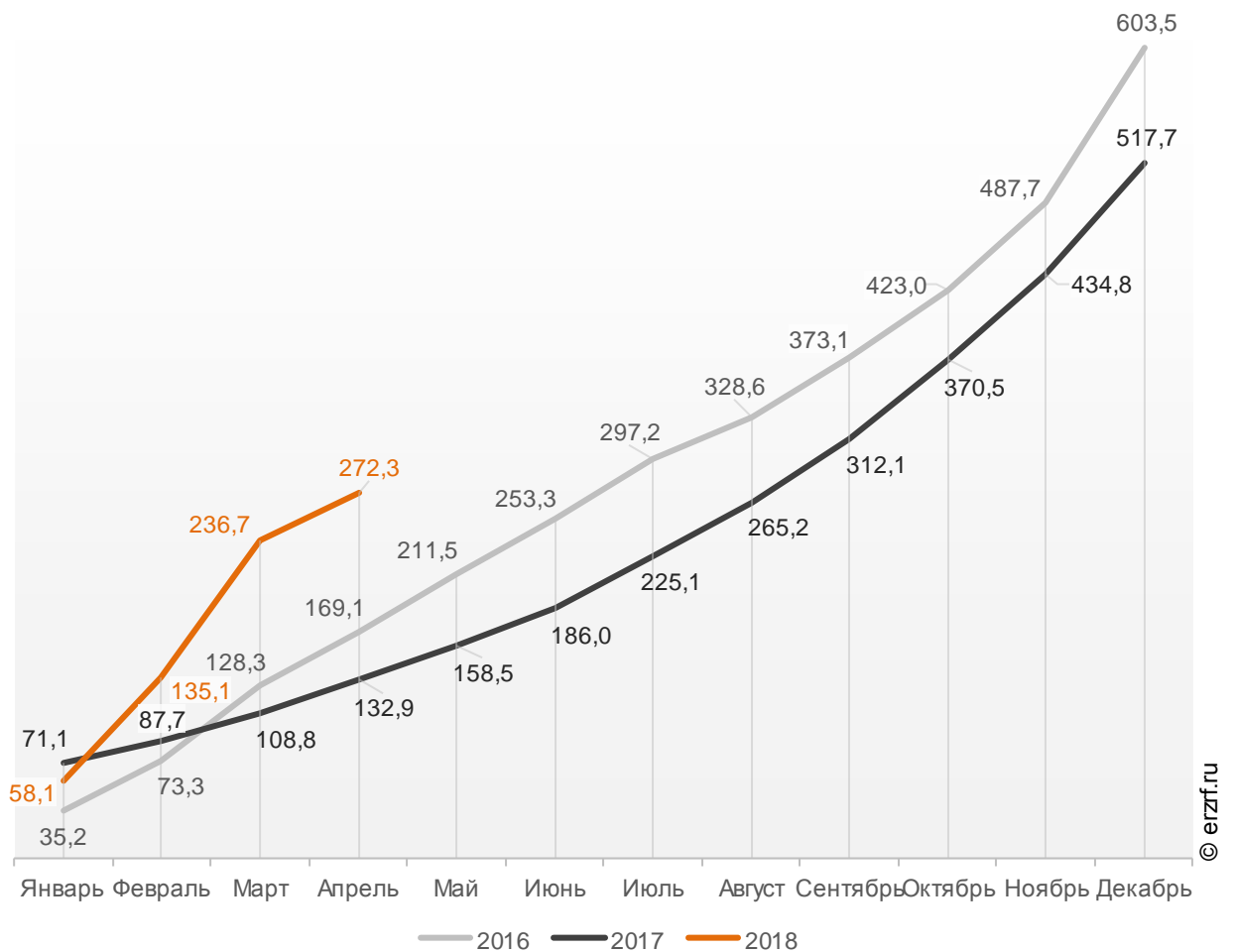


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Новосибирская область занимает 13-е место по показателю ввода жилья за апрель 2018 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 4-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 5-м месте.

В Новосибирской области за 4 месяца 2018 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 104,9% по отношению к аналогичному периоду 2017 г. и превышение на 61,0% по отношению к 2016 г. (График 48).

График 48

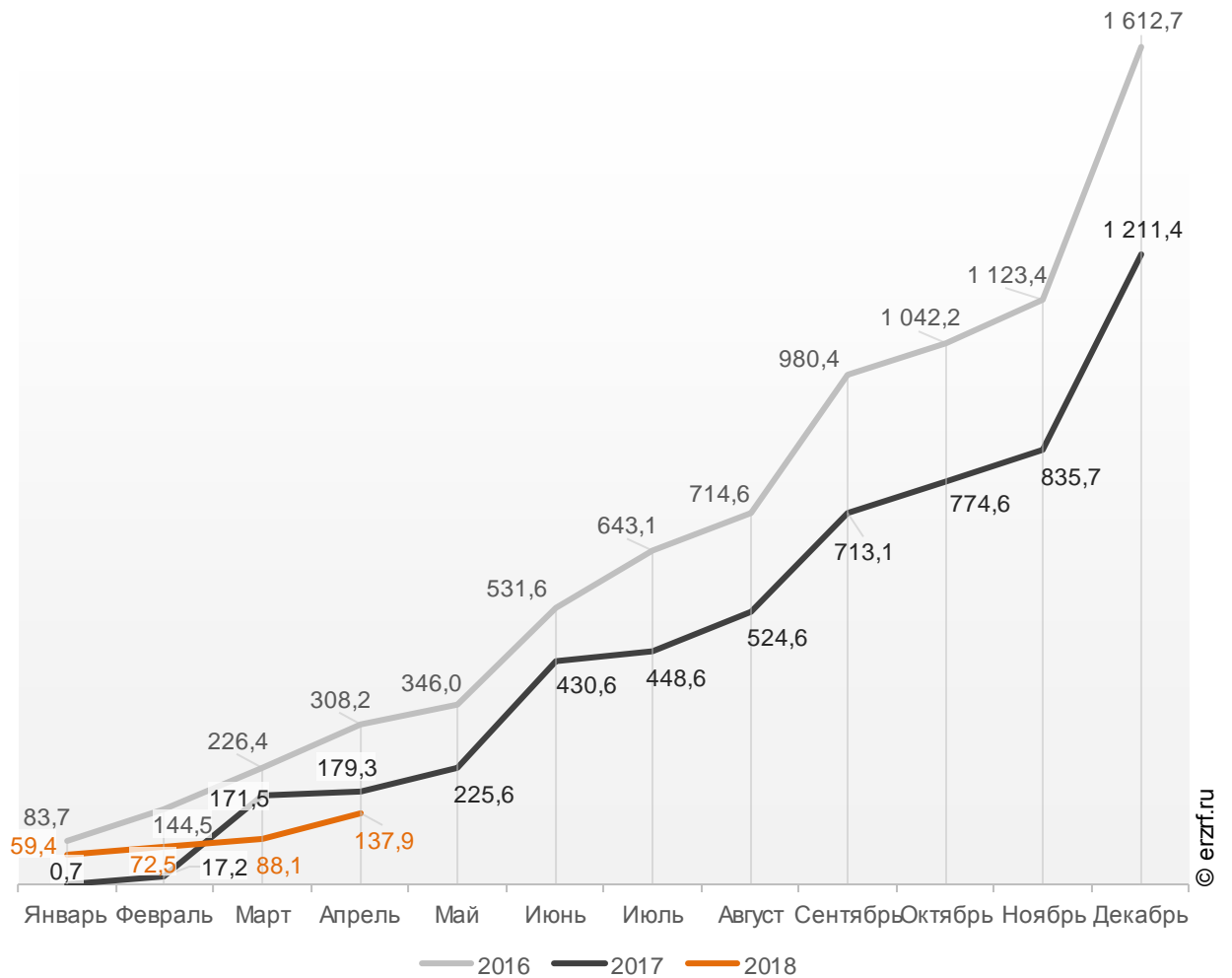
**Ввод жилья населением в Новосибирской области
накопленным итогом по годам в 2016 — 2018 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 4 месяца 2018 г. показывают снижение на 23,1% к уровню 2017 г. и снижение на 55,3% к 2016 г. (График 49).

График 49

**Ввод жилья застройщиками в Новосибирской области
накопленным итогом по годам в 2016 — 2018 гг., тыс. м²**

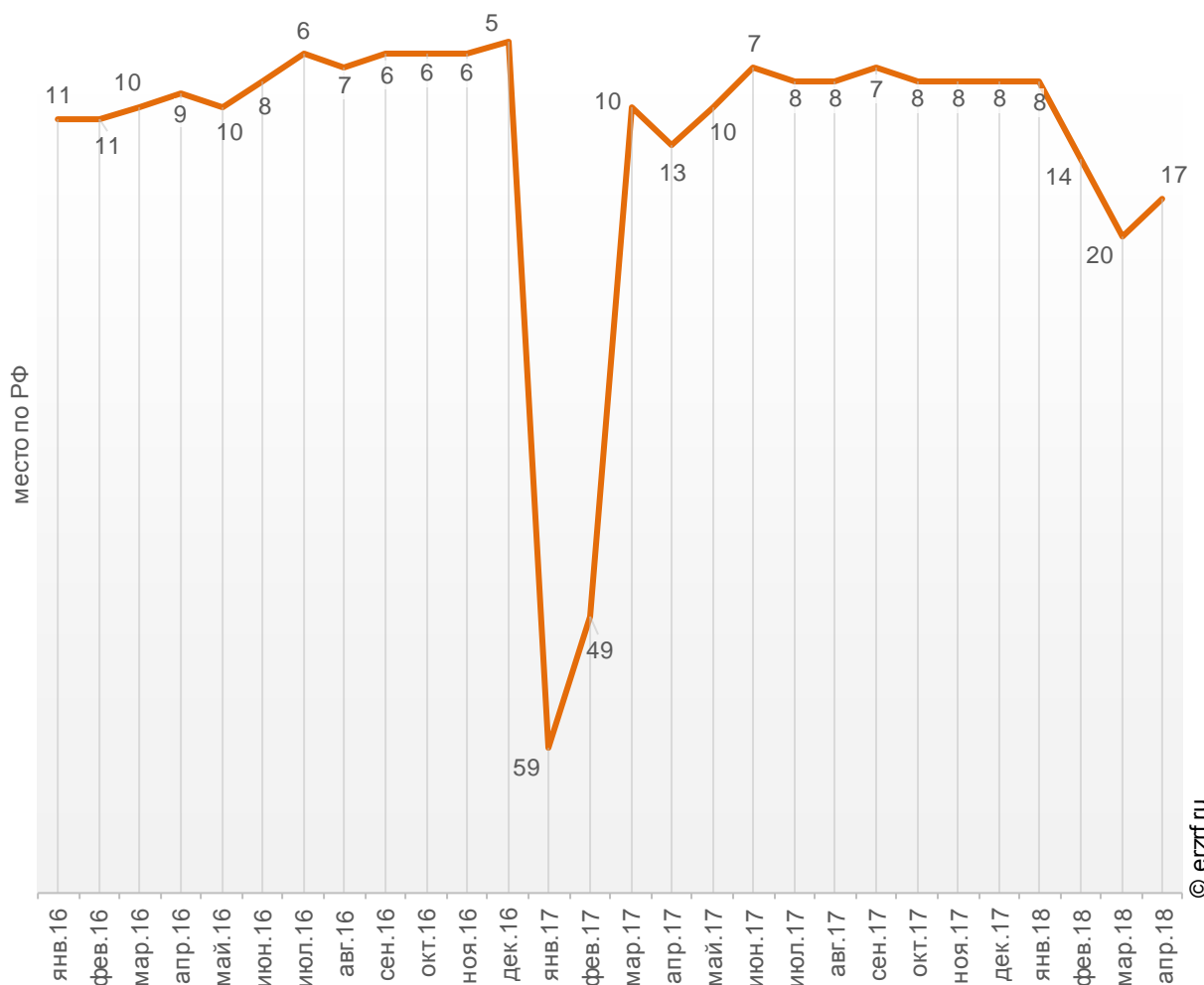


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-апрель 2018 года Новосибирская область занимает 17-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 74-е место, по динамике относительного прироста – 46-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 50.

График 50

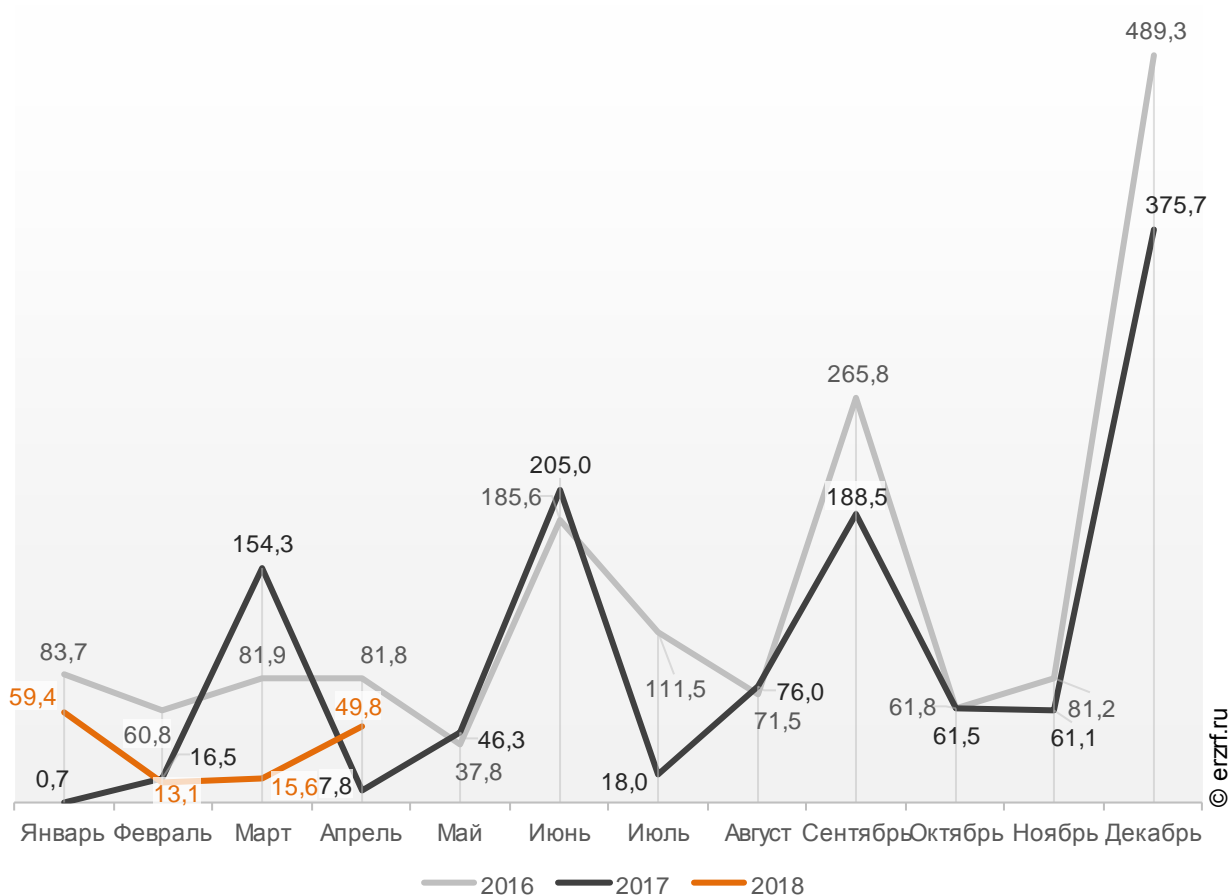
Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В апреле 2018 года в Новосибирской области застройщиками введено 49,8 тыс. м² многоквартирных домов, что на 538,5% или на 42,0 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2017 года (График 51).

График 51

Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Новосибирской области, тыс. м²

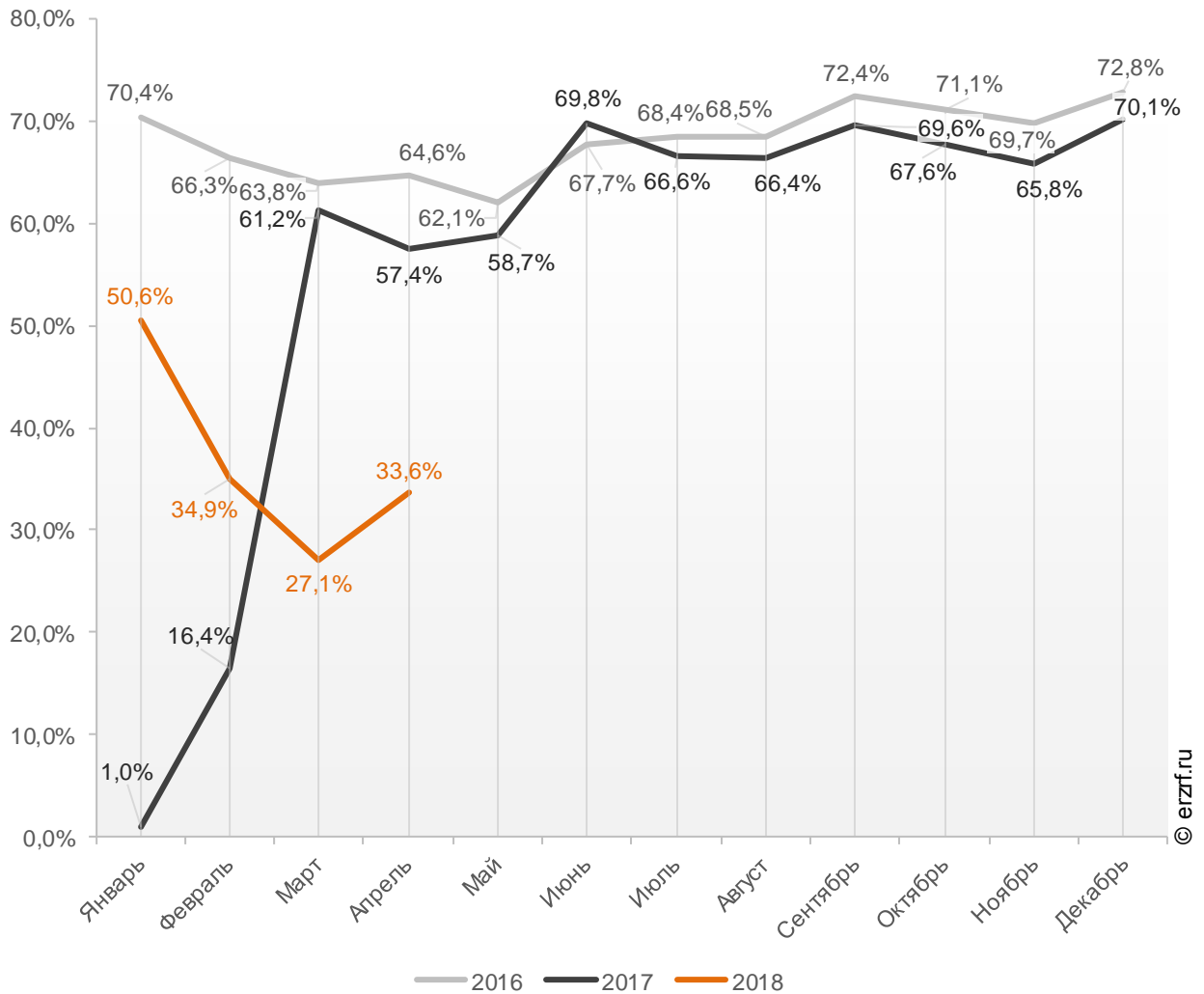


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за апрель 2018 года Новосибирская область занимает 13-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 5-е место, по динамике относительного прироста – 9-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 4 месяца 2018 г. составила 33,6% против 57,4% за этот же период 2017 г. и 64,6% – за этот же период 2016 г.

График 52

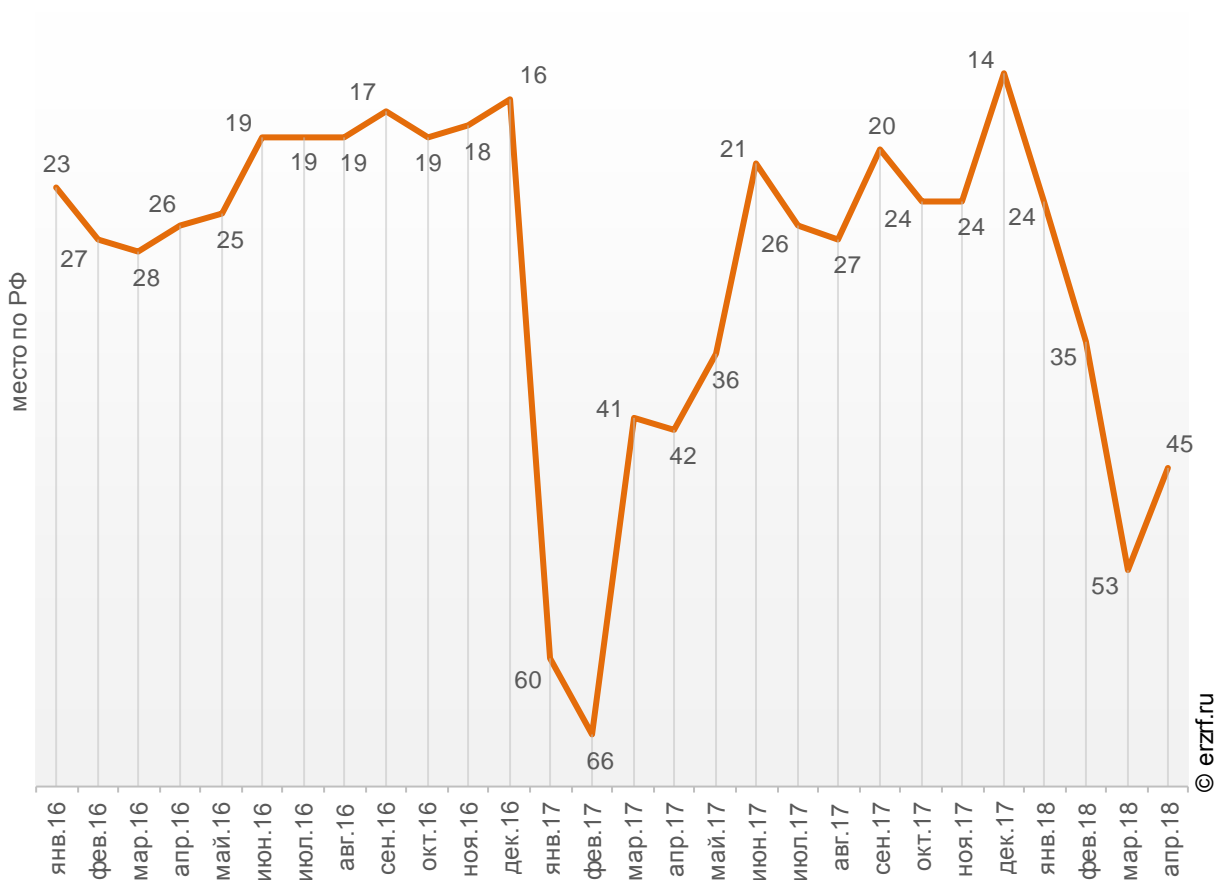
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Новосибирской области накопленным итогом по годам в 2016 — 2018 гг.



По этому показателю Новосибирская область занимает 45-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 53

Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В апреле 2018 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Новосибирской области составила 58,3%, что на 33,9 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2017 года. По этому показателю Новосибирская область занимает 21-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

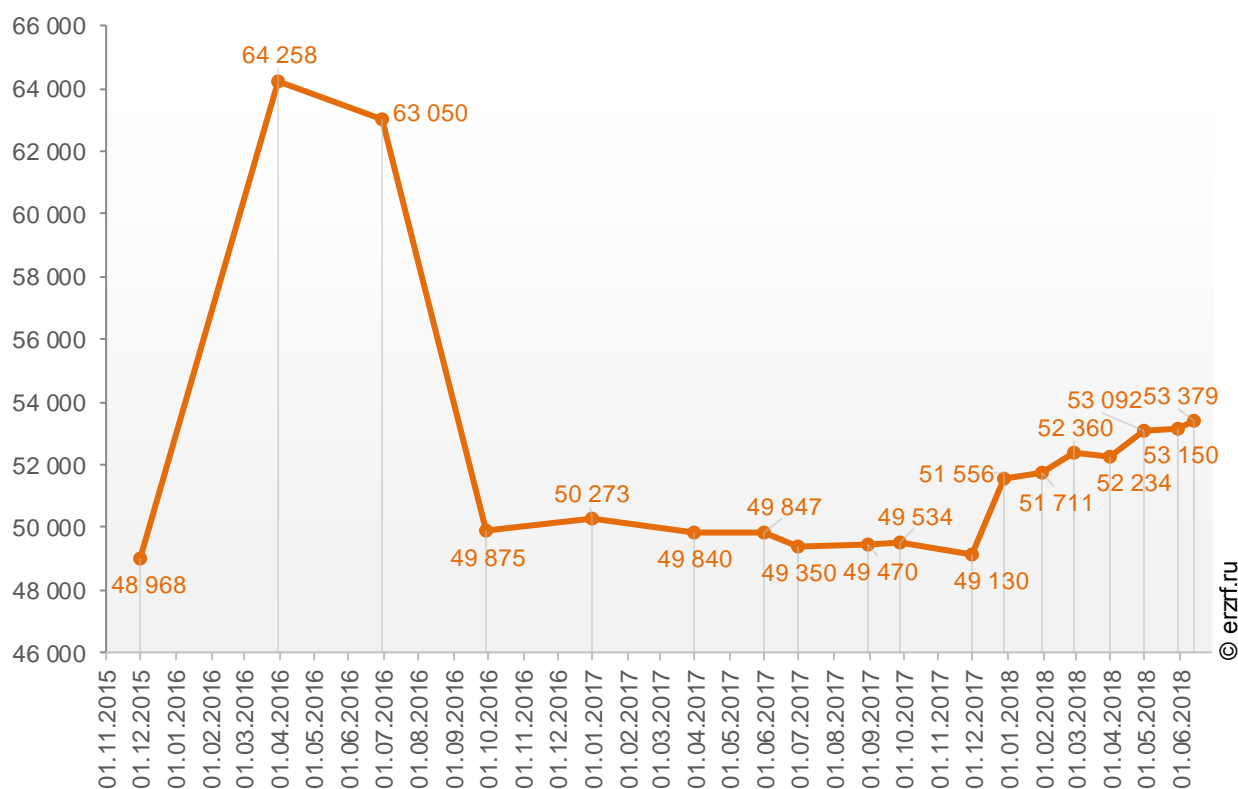
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Новосибирской области

По состоянию на июнь 2018 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Новосибирской области составила 53 379 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Новосибирской области представлена на графике 54.

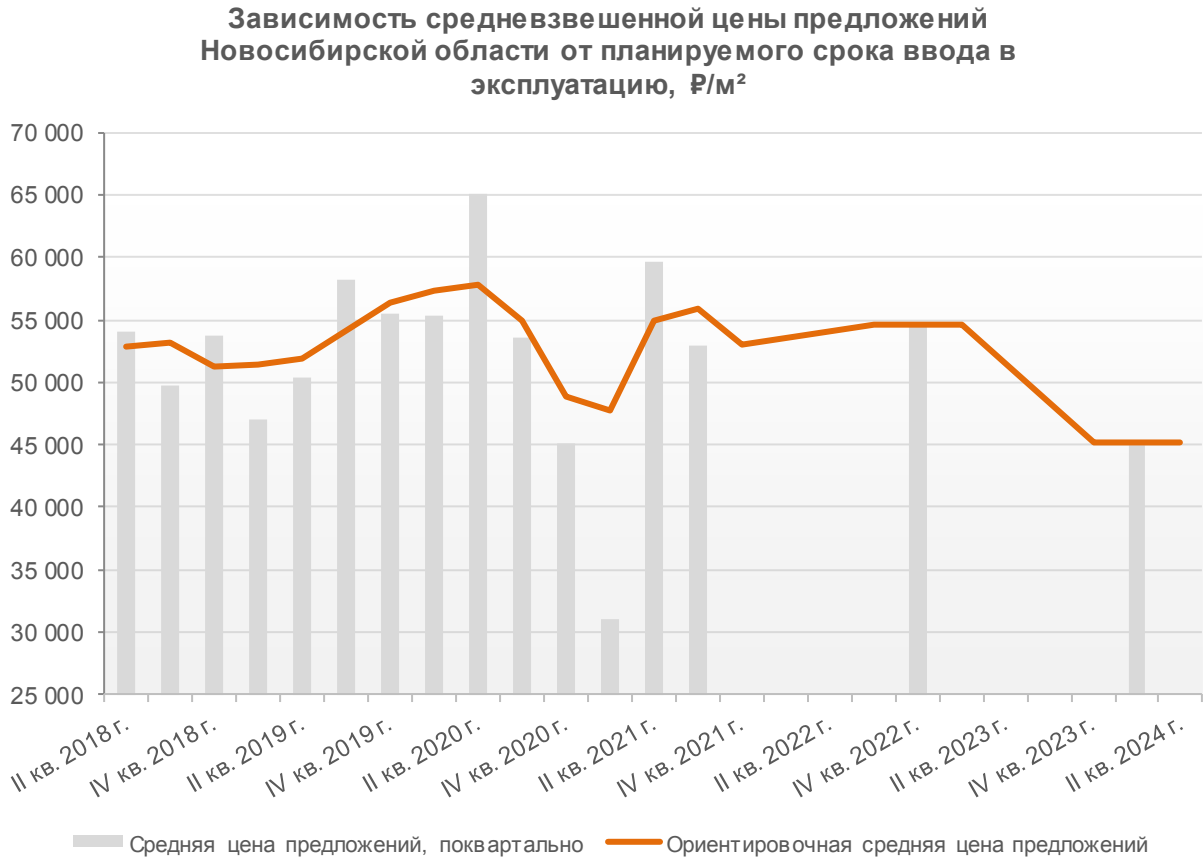
График 54

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Новосибирской области, ₽/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений Новосибирской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 55.

График 55



© erzrf.ru

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Новосибирской области до конца 2018 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2018	B2B-Development	Огни Сибири	2	726	40 299
II квартал 2018	Энергомонтаж	Мкр. Приозерный	2	640	36 527
II квартал 2018	АкадемМедСтрой	По б-ру Молодежи, 38, 40	2	326	22 567
II квартал 2018	ГК Стрижи	Начало мая 2	3	474	21 741
II квартал 2018	ГК СССР	Тихвинский	2	309	18 045
II квартал 2018	РимЭлитСтрой	Римский Квартал	1	293	17 609
II квартал 2018	СтройЦентр	Дом по ул. Сибиряков-Гвардейцев	1	361	16 860
II квартал 2018	СЖСИ	УЮТ	1	309	16 666
II квартал 2018	СК Вертикаль-НСК	Любимый	3	416	16 446
II квартал 2018	ГК Кварсис	Демьяна Бедного	2	307	16 430
II квартал 2018	СК ВИРА-Строй	Аврора	1	387	16 421
II квартал 2018	Доступное жилье Новосибирск	Новомарусино	1	450	16 331
II квартал 2018	СХ Обь-Регион	Дом по ул. Галущака, 15	1	331	16 282
II квартал 2018	СМУ-3	Дом по ул. Беловежская	1	346	16 223
II квартал 2018	ГК Расцветай	Дом на Золотой Ниве	1	390	15 452
II квартал 2018	СХ СтройМастер	Молодёжный	1	449	13 866
II квартал 2018	СК МЕТАПРИБОР	Ясный берег	1	271	13 663
II квартал 2018	ГК Стрижи	Стрижи на Кирова	1	285	13 378
II квартал 2018	НСК Девелопмент	Рихард	2	267	13 004
II квартал 2018	Солнечное	Солнечный поселок	8	480	12 848
II квартал 2018	ГК Плюс-К	Гвардейский	1	375	12 017
II квартал 2018	ГК СИТЕХ	Мкр. Акатуйский	1	222	11 657
II квартал 2018	СФО Основа	Светлый	6	202	10 756
II квартал 2018	КПЦ Защита	По ул. Декабристов	1	170	10 308

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2018	Кларус	Кларус-Парк	1	143	10 270
II квартал 2018	ГК СССР	Софийский	1	258	9 869
II квартал 2018	СК ВИРА-Строй	Матрешкин двор	1	240	9 857
II квартал 2018	СХ СтройМастер	Нарымский квартал	1	198	9 784
II квартал 2018	НОЭМА-Инвест	Карамзина 53	1	180	9 782
II квартал 2018	Проектно-строительно-монтажный холдинг СКИМС	Декабристов, 10	1	136	9 731
II квартал 2018	СК ВИРА-Строй	Лето	1	208	8 891
II квартал 2018	СК Сибэкострой	Дом по ул. Выборная	1	208	8 647
II квартал 2018	Строительный трест №1	AUROOM	1	191	8 605
II квартал 2018	ГК Плюс-К	Дом по пр-кт Дзержинского	1	285	8 393
II квартал 2018	ГК ПСФ	Весенний	1	208	7 572
II квартал 2018	СХ СтройМастер	Хороший	1	160	7 499
II квартал 2018	ИСК Базис-Строй	Радужный город	2	200	7 418
II квартал 2018	ПСК Березка	Манхэттен	1	129	7 250
II квартал 2018	СК Сибэкострой	Дом по ул. Рябиновая	1	112	6 186
II квартал 2018	УЗСПТС	На Ельцовской	1	133	6 174
II квартал 2018	АкадемМедСтрой	Дом по б-ру Молодежи, 15	1	121	6 011
II квартал 2018	ГК SKY Group	КрымSky	1	124	5 908
II квартал 2018	ЛТБ №1	Орион	1	144	5 773
II квартал 2018	НГАУ	Дом по ул. Добролюбова	1	90	5 646
II квартал 2018	ГК СУ 9	По ул. Есенина	1	88	5 297
II квартал 2018	СХ СтройМастер	Тимирязевский	1	124	5 019
II квартал 2018	СК Дирекция заказчика	Солнечная поляна	1	83	4 772
II квартал 2018	СК Стройинвестпроект	Васхнил	1	96	4 684
II квартал 2018	ГК Баутехник	Онегин	1	62	4 627
II квартал 2018	Интерком	Речкуновский парк	1	80	4 577
II квартал 2018	ПСК ЛИДЕР	Дом по ул. Южный Микрорайон	1	68	3 314
II квартал 2018	РСК Восток	По ул. Советская	1	92	3 142

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная
			домов	единиц	S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2018	ПромТехЦентр	Элитный	1	60	2 908
II квартал 2018	Юнистрой-2	В Элитном	1	68	2 720
II квартал 2018	СибАлмаз	Морской	2	61	2 437
II квартал 2018	ПСК Капитал	Дом по ул. Карла Маркса	1	60	2 403
II квартал 2018	ГК СПД	Морской берег	1	24	2 358
III квартал 2018	СХ СтройМастер	Нарымский квартал	5	793	44 794
III квартал 2018	РИК	Покровский	2	529	32 723
III квартал 2018	СК Арго	Олимпийской Славы	1	502	19 710
III квартал 2018	НовоКомСтрой	Дом по ул. Приморская	1	270	16 466
III квартал 2018	Брусника	Панорама	1	310	15 904
III квартал 2018	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	Чистая Слобода	1	428	15 835
III квартал 2018	Компания БРИК	Парадиз	1	184	15 737
III квартал 2018	ПСХ СРС	Космический	2	268	14 200
III квартал 2018	Компания Таго	Тихий берег	1	390	14 113
III квартал 2018	СДР	По ул. Овражная	1	254	14 023
III квартал 2018	СХ СтройМастер	LEO	1	225	10 881
III квартал 2018	СК Эверест-Н	по ул. Пролетарской	1	240	9 851
III квартал 2018	ГК ЗСЖБ № 6	мкр Полет	1	189	9 531
III квартал 2018	ГК Кварсис	По ул. Русская	1	209	9 422
III квартал 2018	Холдинг СДС	Венеция	1	197	8 587
III квартал 2018	СЭФ-Инвест	По ул. Красина	1	136	7 917
III квартал 2018	ГК СУ 9	По ул. Есенина	1	154	6 485
III квартал 2018	СК АВС-М	Центральный	1	135	6 106
III квартал 2018	СЖК	Flora&Fauna	1	37	4 470
III квартал 2018	СФО Основа	Светлый	6	43	3 628
III квартал 2018	Солнечное	Солнечный поселок	2	120	3 212
III квартал 2018	ГК ПромГражданСтрой	Пригородный простор	2	20	2 764
III квартал 2018	СК ВИРА-Строй	Свобода	1	80	2 650
III квартал 2018	ПромТех	Дом по пр-ту Красный, 163/6	1	66	2 491

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная
			домов	единиц	S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2018	ГК КапиталИнвест	Дом по ул. Заводская	1	48	2 074
III квартал 2018	Дельта Девелопмент	Благовещенка	1	36	1 865
IV квартал 2018	Брусника	Васхнил	6	553	32 476
IV квартал 2018	СК Стройинвестпроект	Васхнил	1	176	8 372
IV квартал 2018	Энергомонтаж	Мкр. Родники	2	660	35 599
IV квартал 2018	СК МЕТАПРИБОР	Ясный берег	1	401	23 008
IV квартал 2018	Брусника	Европейский берег	1	466	22 819
IV квартал 2018	Доступное жилье Новосибирск	Новомарусино	5	747	21 010
IV квартал 2018	ГК Томская ДСК	Аквамарин	1	390	17 802
IV квартал 2018	СХ СтройМастер	Нарымский квартал	2	311	17 365
IV квартал 2018	Строительный трест №1	Столичный	2	328	16 412
IV квартал 2018	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	Чистая Слобода	2	375	16 049
IV квартал 2018	ГК Плюс-К	Сибирячка	1	381	16 041
IV квартал 2018	Многопрофильная клиника	Pool House	1	444	16 000
IV квартал 2018	ГК Союз	На Герцена, 11	1	295	14 549
IV квартал 2018	Холдинг СДС	Венеция-2	1	357	14 353
IV квартал 2018	ГК Стрижи	Северная Корона	2	296	13 672
IV квартал 2018	СЛК	мкр Дивногорский	1	334	11 989
IV квартал 2018	ГК ДИСКУС	Плющихинский квартал	1	308	11 876
IV квартал 2018	КМС	Дом по ул. Гоголя 26	1	240	11 866
IV квартал 2018	Брусника	Дунаевский квартал	1	280	11 861
IV квартал 2018	Брусника	Панорама	1	230	11 548
IV квартал 2018	ПСК Сибирь	На Фадеева	2	279	11 370
IV квартал 2018	Стройтрест №43	На ул. Серафимовича	1	149	10 880
IV квартал 2018	ГК Кварсис	По ул. Русская	1	207	10 322
IV квартал 2018	УК Малахит	Малахит	2	114	10 254
IV квартал 2018	ГК ПСФ	Радужный каскад	2	192	9 911
IV квартал 2018	ГК TS Group	Жуковка	1	88	9 863
IV квартал 2018	ГК Стрижи	Солнечные часы	1	240	9 440

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2018	СЖК	Flora&Fauna	2	71	9 190
IV квартал 2018	СК Эверест-Н	по ул. Пролетарской	1	180	8 766
IV квартал 2018	ЖСК ДЕРЖАВА	Дом на Бугринке	1	191	7 709
IV квартал 2018	СК СД Альфа Капитал	Сосновый бор	1	120	6 589
IV квартал 2018	Стройинвест К	Дома по ул. Зыряновская	1	109	6 527
IV квартал 2018	Первое жильё	Ёлки-House	1	192	6 496
IV квартал 2018	НСК Девелопмент	Рихард	1	112	5 968
IV квартал 2018	СК ВИРА-Строй	Свобода	3	148	5 819
IV квартал 2018	Брусника	Квартал на Декабристов	1	96	5 547
IV квартал 2018	Солнечное	Солнечный поселок	3	176	5 102
IV квартал 2018	СФО Основа	Светлый	1	108	4 997
IV квартал 2018	ГК ПСФ	Весенний	1	91	4 925
IV квартал 2018	Карсиб	по ул.Геодезическая	1	121	4 805
IV квартал 2018	Строительная инициатива	Фламинго	1	104	4 717
IV квартал 2018	На Учительской	На Учительской	1	117	4 489
IV квартал 2018	СтройЦентр	На Кропоткина	1	82	4 484
IV квартал 2018	ГК НСК-Инвест	Зеленый дворик	1	60	2 817
IV квартал 2018	СК Первый Инвестор	Ёлки	1	48	2 400
IV квартал 2018	СТРОЙИНВЕСТТОРГ	Дом по ул. Пионерная	1	27	1 094
IV квартал 2018	МСО	Дом по ул. Садовая	1	18	870
Общий итог			189	30 095	1 438 377

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Новосибирской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Новомарусино</i>	Новосибирск	Доступное жилье Новосибирск	20	3 495	103 771
2	<i>Ясный берег</i>	Новосибирск	СК МЕТАПРИБОР	6	1 710	89 328
3	<i>Оазис</i>	Новосибирск	АКД-Мета	6	1 296	83 060
4	<i>ШЕСТЬ ЗВЁЗД</i>	Новосибирск	ГК Капитал Инвест НСК	4	1 490	82 812
5	<i>Чистая Слобода</i>	Новосибирск	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	9	1 983	78 124
6	<i>Нарымский квартал</i>	Новосибирск	СХ СтройМастер	8	1 302	71 943
7	<i>Весенний</i>	Новосибирск	ГК ПСФ	9	1 517	67 576
8	<i>Огни Сибири</i>	Новосибирск	B2B-Development	3	1 029	63 243
9	<i>Европейский берег</i>	Новосибирск	Брусника	4	1 251	62 773
10	<i>Олимпийской Славы</i>	Каменка	СК Арго	3	1 506	59 675
11	<i>Спектр</i>	Кольцово	АКД-Мета	12	888	57 983
12	<i>Панорама</i>	Новосибирск	Брусника	4	995	50 600
13	<i>Мкр. Приозерный</i>	Станционный сельсовет	Энергомонтаж	3	892	50 190
14	<i>Матрешкин двор</i>	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	5	1 221	49 744
15	<i>Мкр. Родники</i>	Новосибирск	Энергомонтаж	3	864	47 244
16	<i>Лето</i>	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	4	1 318	46 812
17	<i>Васхнил</i>	Краснообск	Брусника	6	553	32 476
18	<i>Васхнил</i>	Краснообск	СК Стройинвестпроект	2	272	13 056
19	<i>Эволюция</i>	Новосибирск	ГК Стрижи	5	873	43 455
20	<i>По ул. Русская</i>	Новосибирск	ГК Кварсис	4	871	41 998
21	<i>по ул. Пролетарской</i>	Новосибирск	СК Эверест-Н	3	831	40 723
22	<i>Сосновый бор</i>	Новосибирск	СК СД Альфа Капитал	5	739	40 331
23	<i>Северная Корона</i>	Новосибирск	ГК Стрижи	3	831	40 107

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
24	<i>мкр Дивногорский</i>	Новосибирск	СЛК	3	1 002	35 967
25	<i>Демьяна Бедного</i>	Новосибирск	ГК Кварсис	4	648	34 924
26	<i>Молодёжный</i>	Новосибирск	СХ СтройМастер	3	967	34 016
27	<i>Тульский</i>	Новосибирск	ГК Баутехник	2	708	33 907
28	<i>Дом по ул. Бориса Богаткова</i>	Новосибирск	ГК Дом-Строй	1	562	33 720
29	<i>Красный проспект</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	4	560	33 587
30	<i>Островский</i>	Новосибирск	ГК СМСС	2	477	32 913
31	<i>Любимый</i>	Новосибирск	СК Вертикаль-НСК	6	846	32 857
32	<i>Покровский</i>	Новосибирск	РИК	2	529	32 723
33	<i>Пифагор</i>	Новосибирск	ГК Стрижи	2	618	31 089
34	<i>Краснообский</i>	Краснообск	Строительная инициатива	2	490	30 119
35	<i>Радужный каскад</i>	Новосибирск	ГК ПСФ	5	606	29 827
36	<i>По ул. Зорге</i>	Новосибирск	НН-Строй	2	646	28 372
37	<i>Венеция-2</i>	Новосибирск	Холдинг СДС	3	663	28 355
38	<i>Марсель</i>	Новосибирск	Интеграл	1	418	25 950
39	<i>Тихий берег</i>	Новосибирск	Компания Таго	2	726	25 295
40	<i>Рихард</i>	Новосибирск	НСК Девелопмент	4	493	24 801
41	<i>ГринАрт</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	4	379	23 971
42	<i>Флотилия</i>	Новосибирск	ГК Дом-Строй	1	409	23 879
43	<i>Дунаевский квартал</i>	Новосибирск	Брусника	2	563	23 828
44	<i>На Выборной</i>	Новосибирск	Стройтрест №43	2	498	22 956
45	<i>Солнечный поселок</i>	Новолуговое	Солнечное	14	834	22 768
46	<i>По б-ру Молодежи, 38, 40</i>	Новосибирск	АкадемМедСтрой	2	326	22 567
47	<i>Горки Академпарка</i>	Ложок	Академпарк	30	208	22 352
48	<i>Начало мая 2</i>	Новосибирск	ГК Стрижи	3	474	21 741
49	<i>Бавария</i>	Краснообск	АКД-Мета	10	316	21 257
50	<i>Мкр. IV</i>	Кольцово	СФ Проспект	3	414	21 196
51	<i>Заельцовский</i>	Новосибирск	СД	1	303	20 222
52	<i>Светлый</i>	Октябрьский	СФО Основа	13	353	19 381

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
53	VIVANOVA	Новосибирск	Д54	1	330	19 081
54	Тихвинский	Новосибирск	ГК СССР	2	309	18 045
55	Аквамарин	Новосибирск	ГК Томская ДСК	1	390	17 802
56	Римский Квартал	Новосибирск	РимЭлитСтрой	1	293	17 609
57	Свобода	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	6	420	17 205
58	Дом по ул. Сибиряков-Гвардейцев	Новосибирск	СтройЦентр	1	361	16 860
59	УЮТ	Новосибирск	СЖСИ	1	309	16 666
60	Дом по ул. Приморская	Новосибирск	НовоКомСтрой	1	270	16 466
61	Аврора	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	1	387	16 421
62	Столичный	Новосибирск	Строительный трест №1	2	328	16 412
63	Сосны	Новосибирск	БОВИ	1	295	16 412
64	Пригородный простор	Толмачёво	ГК ПромГражданСтрой	10	152	16 325
65	Дом по ул. Галуцака, 15	Новосибирск	СХ Обь-Регион	1	331	16 282
66	Дом по ул. Беловежская	Новосибирск	СМУ-3	1	346	16 223
67	Сибирячка	Новосибирск	ГК Плюс-К	1	381	16 041
68	Pool House	Новосибирск	Многопрофильная клиника	1	444	16 000
69	Парадиз	Новосибирск	Компания БРИК	1	184	15 737
70	Жуковка	Новосибирск	ГК TS Group	2	150	15 712
71	Крылья	Новосибирск	СК ГринАгроСтрой	1	306	15 452
72	Дом на Золотой Ниве	Новосибирск	ГК Расцветай	1	390	15 452
73	Радужный город	Верх-Тула	ИСК Базис-Строй	5	452	15 287
74	Малахит	Садовый	УК Малахит	4	210	15 168
75	Просвещение	Новосибирск	ГК СМСС	1	238	14 686
76	На Герцена, 11	Новосибирск	ГК Союз	1	295	14 549
77	Манхэттен	Новосибирск	ПСК Березка	3	251	14 344
78	Космический	Бердск	ПСХ СРС	2	268	14 200
79	По ул. Овражная	Новосибирск	СДР	1	254	14 023
80	Flora&Fauna	Новосибирск	СЖК	3	108	13 660
81	Стрижи на Кирова	Новосибирск	ГК Стрижи	1	285	13 378

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
82	<i>Немировича 148</i>	Новосибирск	ГК Химметалл	1	264	13 345
83	<i>Jet Apartments 2</i>	Новосибирск	ГК Строитель	1	497	12 934
84	<i>Дом на Березовой роще</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	1	330	12 875
85	<i>Радуга Сибири</i>	Новосибирск	ПСК Сибирь	1	365	12 480
86	<i>КрымSky</i>	Новосибирск	ГК SKY Group	2	242	12 112
87	<i>Гвардейский</i>	Новосибирск	ГК Плюс-К	1	375	12 017
88	<i>Плющихинский квартал</i>	Новосибирск	ГК ДИСКУС	1	308	11 876
89	<i>Дом по ул. Семьи Шамшиных 55</i>	Новосибирск	КМС	1	240	11 874
90	<i>Дом по ул. Гоголя 26</i>	Новосибирск	КМС	1	240	11 866
91	<i>По ул. Есенина</i>	Новосибирск	ГК СУ 9	2	242	11 782
92	<i>Мкр. Акатуйский</i>	Новосибирск	ГК СИТЕХ	1	222	11 657
93	<i>Черемушки</i>	Новосибирск	Оловозаводская	1	249	11 626
94	<i>Да Винчи</i>	Ложок	СК ГринАгроСтрой	6	188	11 518
95	<i>Комета</i>	Новосибирск	ГК ОЛМА	1	288	11 482
96	<i>На Фадеева</i>	Новосибирск	ПСК Сибирь	2	279	11 370
97	<i>Дом на Лежена</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	1	210	11 107
98	<i>Тимирязевский</i>	Новосибирск	СХ СтройМастер	2	268	11 105
99	<i>LEO</i>	Новосибирск	СХ СтройМастер	1	225	10 881
100	<i>На ул. Серафимовича</i>	Новосибирск	Стройтрест №43	1	149	10 880
101	<i>Prime House</i>	Новосибирск	Квадратный МЭТР	1	175	10 547
102	<i>Маковского</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	1	140	10 395
103	<i>По ул. Декабристов</i>	Новосибирск	КПЦ Защита	1	170	10 308
104	<i>Кларус-Парк</i>	Новосибирск	Кларус	1	143	10 270
105	<i>Сокольники</i>	Новосибирск	ПСК Сибирь	1	253	10 183
106	<i>Галилео</i>	Новосибирск	РНГС	1	130	9 979
107	<i>Софийский</i>	Новосибирск	ГК СССР	1	258	9 869
108	<i>Red Fox</i>	Новосибирск	ГК SKY Group	2	215	9 794
109	<i>Карамзина 53</i>	Новосибирск	НОЭМА-Инвест	1	180	9 782

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
110	<i>Декабристов, 10</i>	Новосибирск	Проектно-строительно-монтажный холдинг СКИМС	1	136	9 731
111	<i>Речкуновский парк</i>	Бердск	Интерком	2	160	9 637
112	<i>мкр Полет</i>	Обь	ГК ЗСЖБ № 6	1	189	9 531
113	<i>Солнечные часы</i>	Новосибирск	ГК Стрижи	1	240	9 440
114	<i>Ядринцевский квартал</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	1	92	9 434
115	<i>Фламинго</i>	Элитный	Строительная инициатива	2	208	9 214
116	<i>Дом по ул. Костычева</i>	Новосибирск	ГК ОЛМА	1	219	8 760
117	<i>Дом по ул. Выборная</i>	Новосибирск	СК Сибэкострой	1	208	8 647
118	<i>AUROOM</i>	Новосибирск	Строительный трест №1	1	191	8 605
119	<i>Венеция</i>	Новосибирск	Холдинг СДС	1	197	8 587
120	<i>Дом по ул. Ключ-Камышенское Плато 26/2</i>	Новосибирск	СК Эверест-Н	1	173	8 583
121	<i>Октябрьский</i>	Новосибирск	СК Строй Град	1	139	8 444
122	<i>Дом по пр-кт Дзержинского</i>	Новосибирск	ГК Плюс-К	1	285	8 393
123	<i>По ул. Красина</i>	Новосибирск	СЭФ-Инвест	1	136	7 917
124	<i>Дом на Бугринке</i>	Новосибирск	ЖСК ДЕРЖАВА	1	191	7 709
125	<i>Хороший</i>	Новосибирск	СХ СтройМастер	1	160	7 499
126	<i>На Королёва</i>	Новосибирск	ГК ЗАО СМС	1	156	6 957
127	<i>Красен Хаус</i>	Новосибирск	ВКД	1	128	6 667
128	<i>Дома по ул. Зыряновская</i>	Новосибирск	Стройинвест К	1	109	6 527
129	<i>Ёлки-House</i>	Новосибирск	Первое жильё	1	192	6 496
130	<i>по ул. Марии Ульяновой</i>	Новосибирск	КМС	1	155	6 273
131	<i>Дом по ул. Рябиновая</i>	Новосибирск	СК Сибэкострой	1	112	6 186
132	<i>На Ельцовской</i>	Новосибирск	УЗСПТС	1	133	6 174
133	<i>Центральный</i>	Бердск	СК АВС-М	1	135	6 106
134	<i>Дом по б-ру Молодежи, 15</i>	Новосибирск	АкадемМедСтрой	1	121	6 011
135	<i>Орион</i>	Бердск	ЛТБ №1	1	144	5 773
136	<i>Дом по ул. Добролюбова</i>	Новосибирск	НГАУ	1	90	5 646

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
137	<i>Квартал на Декабристов</i>	Новосибирск	Брусника	1	96	5 547
138	<i>Дом на Песочной</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	1	93	5 537
139	<i>Дом на Садовой</i>	Новосибирск	ПСК Сибирь	1	101	5 429
140	<i>Морской</i>	Бердск	СибАлмаз	4	101	4 849
141	<i>по ул.Геодезическая</i>	Обь	Карсиб	1	121	4 805
142	<i>Солнечная поляна</i>	Краснообск	СК Дирекция заказчика	1	83	4 772
143	<i>Знаменский</i>	Новосибирск	ГК СССР	1	100	4 756
144	<i>Онегин</i>	Новосибирск	ГК Баутехник	1	62	4 627
145	<i>На Учительской</i>	Новосибирск	На Учительской	1	117	4 489
146	<i>На Кропоткина</i>	Новосибирск	СтройЦентр	1	82	4 484
147	<i>Дом по ул. Макаренко</i>	Новосибирск	ГК Баутехник	1	84	4 423
148	<i>Дом по ул. Ленина, 124</i>	Бердск	ГК КапиталИнвест	1	72	4 318
149	<i>Дом по ул. Южный Микрорайон</i>	Искитим	ПСК ЛИДЕР	1	68	3 314
150	<i>По ул. Советская</i>	Искитим	РСК Восток	1	92	3 142
151	<i>Элитный</i>	Элитный	ПромТехЦентр	1	60	2 908
152	<i>Зеленый дворик</i>	Криводановка	ГК НСК-Инвест	1	60	2 817
153	<i>В Элитном</i>	Элитный	Юнистрой-2	1	68	2 720
154	<i>Дом по пр-ту Красный, 163/6</i>	Новосибирск	ПромТех	1	66	2 491
155	<i>Дом по ул. Карла Маркса</i>	Бердск	ПСК Капитал	1	60	2 403
156	<i>Ёлки</i>	Чик	СК Первый Инвестор	1	48	2 400
157	<i>Морской берег</i>	Ленинское	ГК СПД	1	24	2 358
158	<i>Дом по ул. Заводская</i>	Черепаново	ГК КапиталИнвест	1	48	2 074
159	<i>Благовещенка</i>	Новосибирск	Дельта Девелопмент	1	36	1 865
160	<i>Дом по ул. Пионерная</i>	Барышево	СТРОЙИНВЕСТТОРГ	1	27	1 094
161	<i>Дом по ул. Садовая</i>	Маслянино	МСО	1	18	870
Общий итог				417	65 531	3 186 415

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новосибирской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Jet Apartments 2</i>	Новосибирск	ГК Строитель	26,0
2	<i>Солнечный поселок</i>	Новолуговое	Солнечное	27,3
3	<i>Дом по пр-кт Дзержинского</i>	Новосибирск	ГК Плюс-К	29,4
4	<i>Новомарусино</i>	Новосибирск	Доступное жилье Новосибирск	29,7
5	<i>Гвардейский</i>	Новосибирск	ГК Плюс-К	32,0
6	<i>Радужный город</i>	Верх-Тула	ИСК Базис-Строй	33,8
7	<i>Ёлки-House</i>	Новосибирск	Первое жилье	33,8
8	<i>По ул. Советская</i>	Искитим	РСК Восток	34,2
9	<i>Радуга Сибири</i>	Новосибирск	ПСК Сибирь	34,2
10	<i>Тихий берег</i>	Новосибирск	Компания Таго	34,8
11	<i>Молодёжный</i>	Новосибирск	СХ СтройМастер	35,2
12	<i>Лето</i>	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	35,5
13	<i>мкр Дивногорский</i>	Новосибирск	СЛК	35,9
14	<i>Pool House</i>	Новосибирск	Многопрофильная клиника	36,0
15	<i>Дом по пр-ту Красный, 163/6</i>	Новосибирск	ПромТех	37,7
16	<i>Софийский</i>	Новосибирск	ГК СССР	38,3
17	<i>На Учительской</i>	Новосибирск	На Учительской	38,4
18	<i>Плющихинский квартал</i>	Новосибирск	ГК ДИСКУС	38,6
19	<i>Любимый</i>	Новосибирск	СК Вертикаль-НСК	38,8
20	<i>Дом на Березовой роще</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	39,0
21	<i>Солнечные часы</i>	Новосибирск	ГК Стрижи	39,3
22	<i>Чистая Слобода</i>	Новосибирск	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	39,4
23	<i>Дом на Золотой Ниве</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	39,6
24	<i>Олимпийской Славы</i>	Каменка	СК Арго	39,6
25	<i>по ул.Геодезическая</i>	Обь	Карсиб	39,7
26	<i>Комета</i>	Новосибирск	ГК ОЛМА	39,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>В Элитном</i>	Элитный	Юнистрой-2	40,0
28	<i>Дом по ул. Костычева</i>	Новосибирск	ГК ОЛМА	40,0
29	<i>Дом по ул. Карла Маркса</i>	Бердск	ПСК Капитал	40,1
30	<i>Орион</i>	Бердск	ЛТБ №1	40,1
31	<i>Сокольники</i>	Новосибирск	ПСК Сибирь	40,2
32	<i>Дом на Бугринке</i>	Новосибирск	ЖСК ДЕРЖАВА	40,4
33	<i>по ул. Марии Ульяновой</i>	Новосибирск	КМС	40,5
34	<i>Дом по ул. Пионерная</i>	Барышево	СТРОЙИНВЕСТТОРГ	40,5
35	<i>Матрешкин двор</i>	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	40,7
36	<i>На Фадеева</i>	Новосибирск	ПСК Сибирь	40,8
37	<i>Свобода</i>	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	41,0
38	<i>Тимирязевский</i>	Новосибирск	СХ СтройМастер	41,4
39	<i>Дом по ул. Выборная</i>	Новосибирск	СК Сибэкострой	41,6
40	<i>Сибирячка</i>	Новосибирск	ГК Плюс-К	42,1
41	<i>Дунаевский квартал</i>	Новосибирск	Брусника	42,3
42	<i>Аврора</i>	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	42,4
43	<i>Венеция-2</i>	Новосибирск	Холдинг СДС	42,8
44	<i>Дом по ул. Заводская</i>	Черепаново	ГК КапиталИнвест	43,2
45	<i>Венеция</i>	Новосибирск	Холдинг СДС	43,6
46	<i>По ул. Зорге</i>	Новосибирск	НН-Строй	43,9
47	<i>Фламинго</i>	Элитный	Строительная инициатива	44,3
48	<i>Весенний</i>	Новосибирск	ГК ПСФ	44,5
49	<i>На Королёва</i>	Новосибирск	ГК ЗАО СМС	44,6
50	<i>AUROOM</i>	Новосибирск	Строительный трест №1	45,1
51	<i>Центральный</i>	Бердск	СК АВС-М	45,2
52	<i>Red Fox</i>	Новосибирск	ГК SKY Group	45,6
53	<i>Аквармарин</i>	Новосибирск	ГК Томская ДСК	45,6
54	<i>Начало мая 2</i>	Новосибирск	ГК Стрижи	45,9
55	<i>На Выборной</i>	Новосибирск	Стройтрест №43	46,1
56	<i>На Ельцовской</i>	Новосибирск	УЗСПТС	46,4
57	<i>Черемушки</i>	Новосибирск	Оловозаводская	46,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	<i>Дом по ул. Сибиряков-Гвардейцев</i>	Новосибирск	СтройЦентр	46,7
59	<i>Хороший</i>	Новосибирск	СХ СтройМастер	46,9
60	<i>Дом по ул. Беловежская</i>	Новосибирск	СМУ-3	46,9
61	<i>Стрижи на Кирова</i>	Новосибирск	ГК Стрижи	46,9
62	<i>Зеленый дворик</i>	Криводановка	ГК НСК-Инвест	47,0
63	<i>Знаменский</i>	Новосибирск	ГК СССР	47,6
64	<i>Тульский</i>	Новосибирск	ГК Баутехник	47,9
65	<i>Морской</i>	Бердск	СибАлмаз	48,0
66	<i>По ул. Русская</i>	Новосибирск	ГК Кварсис	48,2
67	<i>Северная Корона</i>	Новосибирск	ГК Стрижи	48,3
68	<i>Дом по ул. Садовая</i>	Маслянино	МСО	48,3
69	<i>LEO</i>	Новосибирск	СХ СтройМастер	48,4
70	<i>Элитный</i>	Элитный	ПромТехЦентр	48,5
71	<i>По ул. Есенина</i>	Новосибирск	ГК СУ 9	48,7
72	<i>Дом по ул. Южный Микрорайон</i>	Искитим	ПСК ЛИДЕР	48,7
73	<i>по ул. Пролетарской</i>	Новосибирск	СК Эверест-Н	49,0
74	<i>Дом по ул. Галуцака, 15</i>	Новосибирск	СХ Обь-Регион	49,2
75	<i>Радужный каскад</i>	Новосибирск	ГК ПСФ	49,2
76	<i>На Герцена, 11</i>	Новосибирск	ГК Союз	49,3
77	<i>Дом по ул. Гоголя 26</i>	Новосибирск	КМС	49,4
78	<i>Дом по ул. Семьи Шамшиных 55</i>	Новосибирск	КМС	49,5
79	<i>Дом по ул. Ключ-Камышенское Плато 26/2</i>	Новосибирск	СК Эверест-Н	49,6
80	<i>Дом по б-ру Молодежи, 15</i>	Новосибирск	АкадемМедСтрой	49,7
81	<i>Эволюция</i>	Новосибирск	ГК Стрижи	49,8
82	<i>Ёлки</i>	Чик	СК Первый Инвестор	50,0
83	<i>Столичный</i>	Новосибирск	Строительный трест №1	50,0
84	<i>КрымSky</i>	Новосибирск	ГК SKY Group	50,0
85	<i>Европейский берег</i>	Новосибирск	Брусника	50,2
86	<i>Пифагор</i>	Новосибирск	ГК Стрижи	50,3
87	<i>Рихард</i>	Новосибирск	НСК Девелопмент	50,3
88	<i>мкр Полет</i>	Обь	ГК ЗСЖБ № 6	50,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
89	<i>Крылья</i>	Новосибирск	СК ГринАгроСтрой	50,5
90	<i>Немировича 148</i>	Новосибирск	ГК Химметалл	50,5
91	<i>Панорама</i>	Новосибирск	Брусника	50,9
92	<i>Мкр. IV</i>	Кольцово	СФ Проспект	51,2
93	<i>Благовещенка</i>	Новосибирск	Дельта Девелопмент	51,8
94	<i>Красен Хаус</i>	Новосибирск	ВКД	52,1
95	<i>Ясный берег</i>	Новосибирск	СК МЕТАПРИБОР	52,2
96	<i>Мкр. Акатуйский</i>	Новосибирск	ГК СИТЕХ	52,5
97	<i>Дом по ул. Макаренко</i>	Новосибирск	ГК Баутехник	52,7
98	<i>Дом на Лежена</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	52,9
99	<i>Космический</i>	Бердск	ПСХ СРС	53,0
100	<i>Дом на Садовой</i>	Новосибирск	ПСК Сибирь	53,8
101	<i>Демьяна Бедного</i>	Новосибирск	ГК Кварсис	53,9
102	<i>УЮТ</i>	Новосибирск	СЖСИ	53,9
103	<i>Карамзина 53</i>	Новосибирск	НОЭМА-Инвест	54,3
104	<i>Сосновый бор</i>	Новосибирск	СК СД Альфа Капитал	54,6
105	<i>Мкр. Родники</i>	Новосибирск	Энергомонтаж	54,7
106	<i>На Кропоткина</i>	Новосибирск	СтройЦентр	54,7
107	<i>Светлый</i>	Октябрьский	СФО Основа	54,9
108	<i>Васхнил</i>	Краснообск	Брусника	58,7
109	<i>Васхнил</i>	Краснообск	СК Стройинвестпроект	48,0
110	<i>По ул. Овражная</i>	Новосибирск	СДР	55,2
111	<i>Дом по ул. Рябиновая</i>	Новосибирск	СК Сибэкострой	55,2
112	<i>Нарымский квартал</i>	Новосибирск	СХ СтройМастер	55,3
113	<i>ШЕСТЬ ЗВЁЗД</i>	Новосибирск	ГК Капитал Инвест НСК	55,6
114	<i>Сосны</i>	Новосибирск	БОВИ	55,6
115	<i>Мкр. Приозерный</i>	Станционный сельсовет	Энергомонтаж	56,3
116	<i>Манхэттен</i>	Новосибирск	ПСК Березка	57,1
117	<i>Солнечная поляна</i>	Краснообск	СК Дирекция заказчика	57,5
118	<i>Квартал на Декабристов</i>	Новосибирск	Брусника	57,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
119	VIVANOVA	Новосибирск	Д54	57,8
120	По ул. Красина	Новосибирск	СЭФ-Инвест	58,2
121	Флотилия	Новосибирск	ГК Дом-Строй	58,4
122	Тихвинский	Новосибирск	ГК СССР	58,4
123	Дом на Песочной	Новосибирск	СК Сибирьинвест	59,5
124	Дома по ул. Зыряновская	Новосибирск	Стройинвест К	59,9
125	Дом по ул. Ленина, 124	Бердск	ГК КапиталИнвест	60,0
126	Красный проспект	Новосибирск	СК Сибирьинвест	60,0
127	Дом по ул. Бориса Богаткова	Новосибирск	ГК Дом-Строй	60,0
128	Римский Квартал	Новосибирск	РимЭлитСтрой	60,1
129	Речкуновский парк	Бердск	Интерком	60,2
130	Prime House	Новосибирск	Квадратный МЭТР	60,3
131	По ул. Декабристов	Новосибирск	КПЦ Защита	60,6
132	Октябрьский	Новосибирск	СК Строй Град	60,7
133	Дом по ул. Приморская	Новосибирск	НовоКомСтрой	61,0
134	Да Винчи	Ложок	СК ГринАгроСтрой	61,3
135	Огни Сибири	Новосибирск	B2B-Development	61,5
136	Краснообский	Краснообск	Строительная инициатива	61,5
137	Просвещение	Новосибирск	ГК СМСС	61,7
138	Покровский	Новосибирск	РИК	61,9
139	Марсель	Новосибирск	Интеграл	62,1
140	Дом по ул. Добролюбова	Новосибирск	НГАУ	62,7
141	ГринАрт	Новосибирск	СК Сибирьинвест	63,2
142	Оазис	Новосибирск	АКД-Мета	64,1
143	Спектр	Кольцово	АКД-Мета	65,3
144	Заельцовский	Новосибирск	СД	66,7
145	Бавария	Краснообск	АКД-Мета	67,3
146	Островский	Новосибирск	ГК СМСС	69,0
147	По б-ру Молодежи, 38, 40	Новосибирск	АкадемМедСтрой	69,2
148	Декабристов, 10	Новосибирск	Проектно-строительно-монтажный холдинг СКИМС	71,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
149	<i>Кларус-Парк</i>	Новосибирск	Кларус	71,8
150	<i>Малахит</i>	Садовый	УК Малахит	72,2
151	<i>На ул. Серафимовича</i>	Новосибирск	Стройтрест №43	73,0
152	<i>Маковского</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	74,3
153	<i>Онегин</i>	Новосибирск	ГК Баутехник	74,6
154	<i>Галилео</i>	Новосибирск	РНГС	76,8
155	<i>Парадиз</i>	Новосибирск	Компания БРИК	85,5
156	<i>Морской берег</i>	Ленинское	ГК СПД	98,3
157	<i>Ядринцевский квартал</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	102,5
158	<i>Жуковка</i>	Новосибирск	ГК TS Group	104,7
159	<i>Пригородный простор</i>	Толмачёво	ГК ПромГражданСтрой	107,4
160	<i>Горки Академпарка</i>	Ложок	Академпарк	107,5
161	<i>Flora&Fauna</i>	Новосибирск	СЖК	126,5
Общий итог				48,6