

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Удмуртская Республика

апрель 2018

Текущий объем строительства, м²
на апрель 2018

852 872

+23,4% к апрелю 2017

Среднемесячный ввод жилья застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

26 058

-22,9% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за апрель 2018

Банк России

428

+73,3% к апрелю 2017

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на апрель 2018

48,7

-1,6% к апрелю 2017

Средняя цена за 1 м², ₽

на апрель 2018

44 077

-0,2% к апрелю 2017

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

50,1%

-9,0 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за апрель 2018

Банк России

9,46

-1,32 п.п. к апрелю 2017

Оглавление

| | |
|--|----|
| Источники информации для составления аналитического обзора | 3 |
| 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Удмуртской Республике | 4 |
| 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике | 6 |
| 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по срокам выдачи разрешения на строительство | 7 |
| 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию..... | 9 |
| 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по этажности строящихся домов..... | 13 |
| 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по материалам стен строящихся домов..... | 18 |
| 7. ТОП застройщиков Удмуртской Республики по объемам строительства | 21 |
| 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Удмуртской Республике... | 23 |
| 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Удмуртской Республике..... | 24 |
| 10. Ипотечное кредитование для жителей Удмуртской Республики (официальная статистика Банка России)..... | 28 |
| 10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики | 28 |
| 10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики | 32 |
| 10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики..... | 40 |
| 10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики | 45 |
| 11. Реальные доходы жителей Удмуртской Республики (официальная статистика Росстата) | 52 |
| 12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Удмуртской Республике (официальная статистика Росреестра) | 53 |
| 12.1. Государственная регистрация ДДУ в Удмуртской Республике..... | 53 |
| 12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Удмуртской Республике..... | 56 |
| 13. Ввод жилья в Удмуртской Республике (официальная статистика Росстата) | 57 |
| 14. Цена предложения на строящиеся объекты в Удмуртской Республике | 68 |
| Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Удмуртской Республике до конца 2018 г. | 70 |
| Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Удмуртской Республики по совокупной площади строящихся жилых единиц..... | 72 |
| Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Удмуртской Республике, по средней площади жилых единиц..... | 75 |

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Удмуртской Республике

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Удмуртской Республики на апрель 2018 года выявлено **116 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **17 514 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **852 872 м²** (Таблица 1).

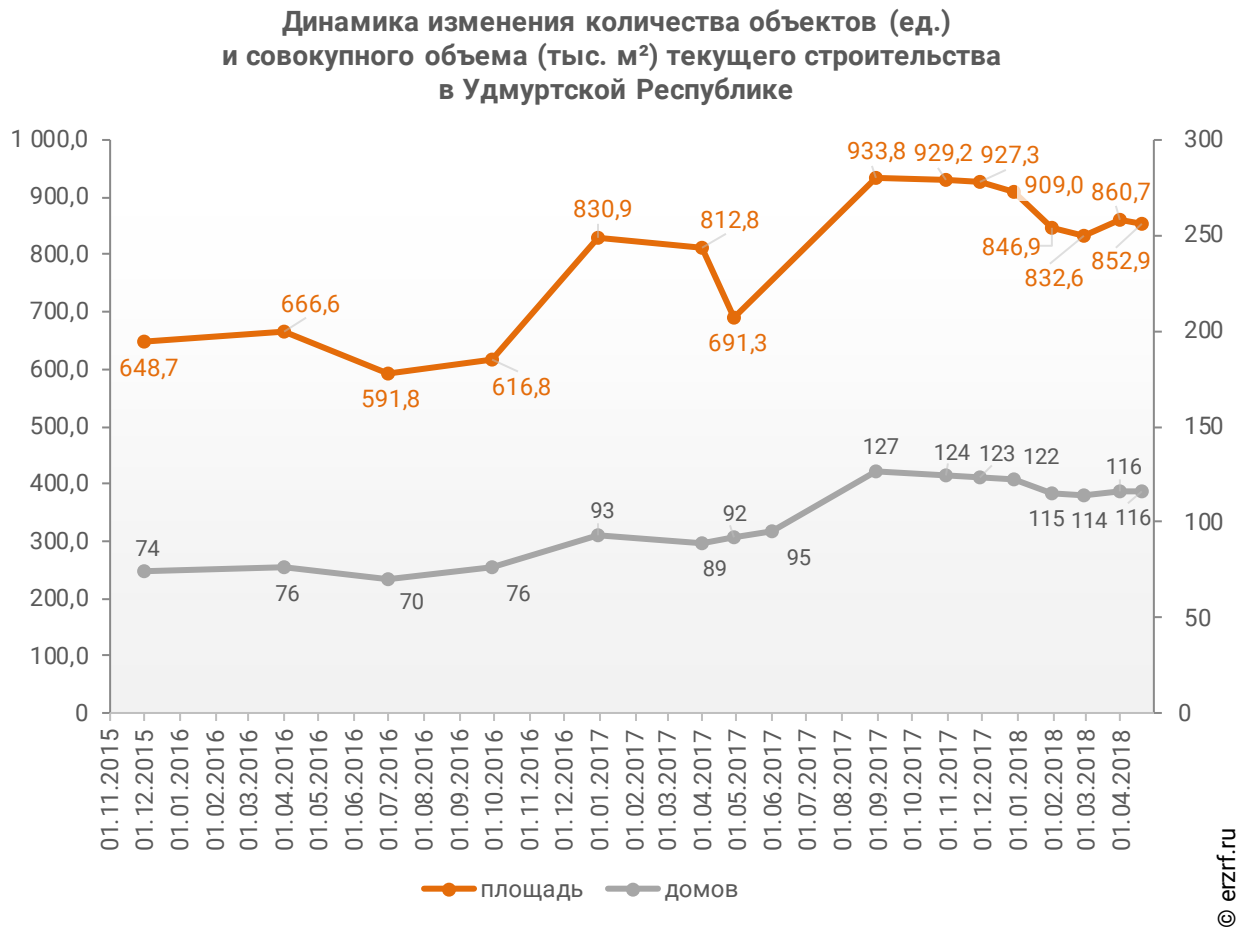
Таблица 1

| Вид дома | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|---------------------|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| многоквартирный дом | 116 | 100% | 17 514 | 100% | 852 872 | 100% |
| Общий итог | 116 | 100% | 17 514 | 100% | 852 872 | 100% |

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Удмуртской Республики не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Удмуртской Республике представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике

Застройщики жилья в Удмуртской Республике осуществляют строительство в 6 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

| Район / Населенный пункт | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|--------------------------|------------------|--------------|---------------|--------------|---------------------------|--------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| Ижевск | 92 | 79,3% | 15 734 | 89,8% | 773 388 | 90,7% |
| Воткинск | 10 | 8,6% | 818 | 4,7% | 37 130 | 4,4% |
| Завьяловский | 10 | 8,6% | 593 | 3,4% | 24 079 | 2,8% |
| Первомайский | 3 | 2,6% | 266 | 1,5% | 14 900 | 1,7% |
| Хохряки | 5 | 4,3% | 247 | 1,4% | 6 502 | 0,8% |
| Завьялово | 2 | 1,7% | 80 | 0,5% | 2 677 | 0,3% |
| Сарапул | 2 | 1,7% | 192 | 1,1% | 9 642 | 1,1% |
| Глазов | 1 | 0,9% | 170 | 1,0% | 8 442 | 1,0% |
| Глазовский | 1 | 0,9% | 7 | 0,0% | 191 | 0,0% |
| Адам | 1 | 0,9% | 7 | 0,0% | 191 | 0,0% |
| | 116 | 100% | 17 514 | 100% | 852 872 | 100% |

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Ижевск (90,7% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по срокам выдачи разрешения на строительство

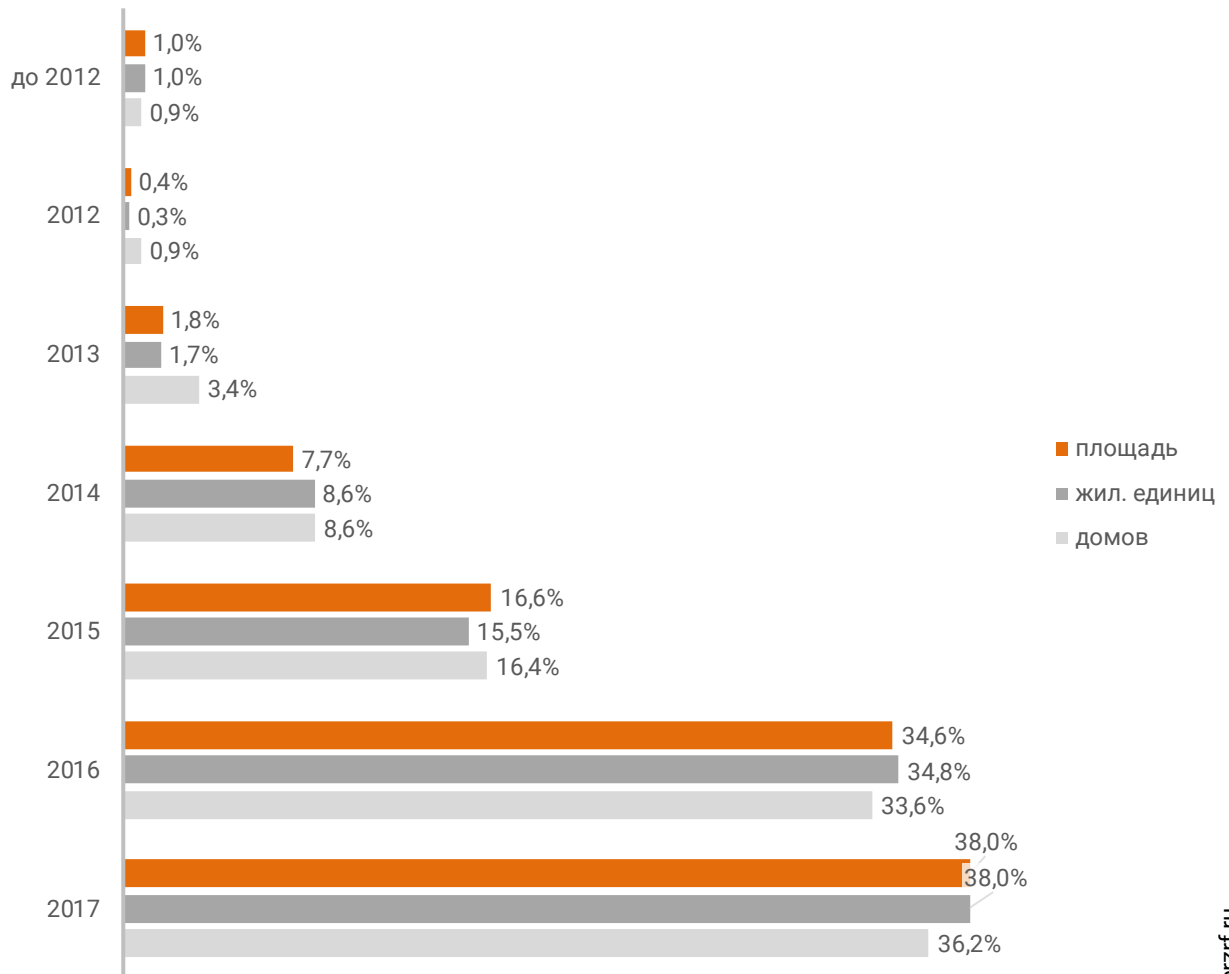
Застройщики жилья в Удмуртской Республике осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с октября 2007 г. по декабрь 2017 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

| Год выдачи разрешения на строительство | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|--|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| до 2012 | 1 | 0,9% | 170 | 1,0% | 8 442 | 1,0% |
| 2012 | 1 | 0,9% | 53 | 0,3% | 3 167 | 0,4% |
| 2013 | 4 | 3,4% | 303 | 1,7% | 15 270 | 1,8% |
| 2014 | 10 | 8,6% | 1 506 | 8,6% | 65 538 | 7,7% |
| 2015 | 19 | 16,4% | 2 721 | 15,5% | 141 352 | 16,6% |
| 2016 | 39 | 33,6% | 6 098 | 34,8% | 294 848 | 34,6% |
| 2017 | 42 | 36,2% | 6 663 | 38,0% | 324 255 | 38,0% |
| Общий итог | 116 | 100% | 17 514 | 100% | 852 872 | 100% |

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Удмуртской Республики по годам
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2017 г. (38,0% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

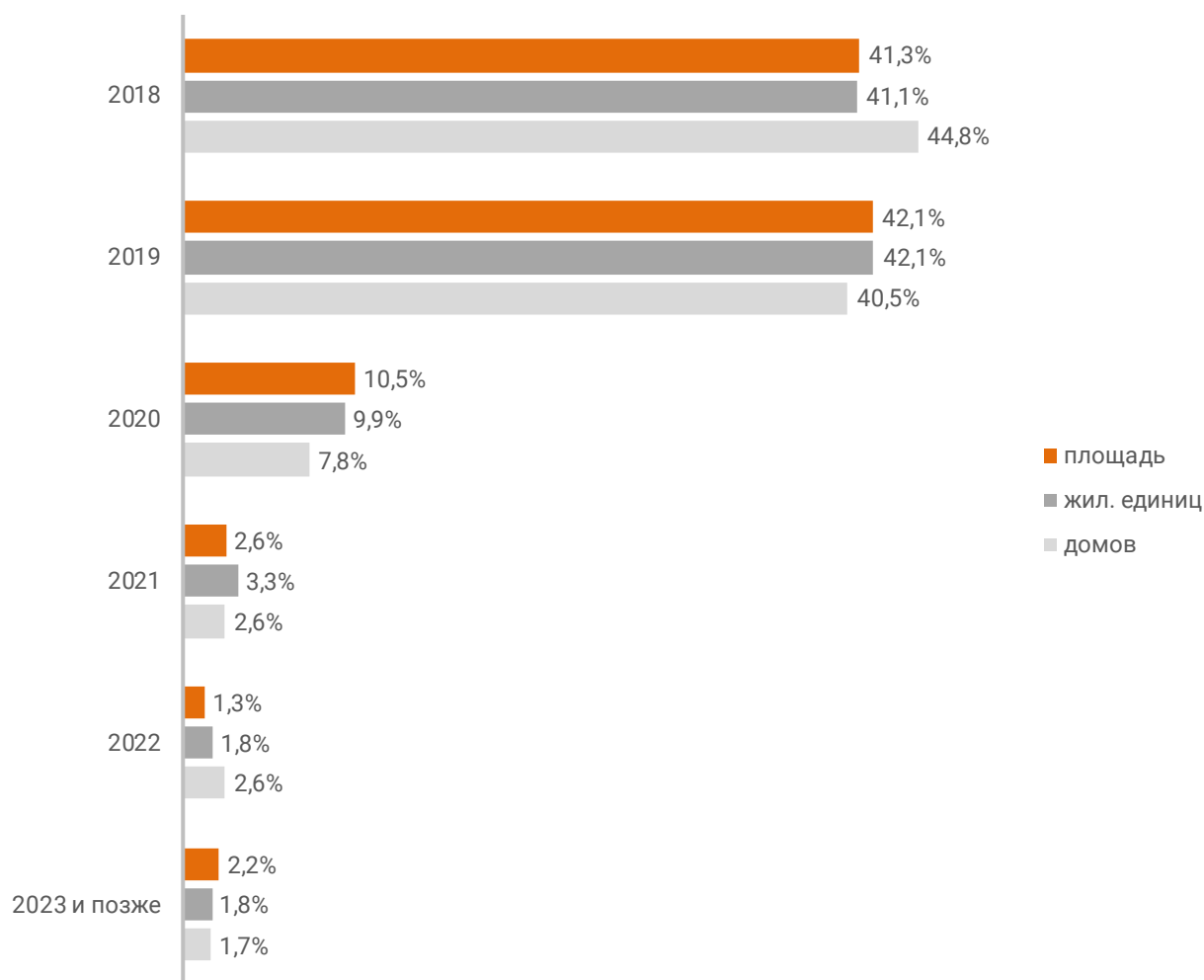
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Удмуртской Республике (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

| Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|--|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| 2018 | 52 | 44,8% | 7 196 | 41,1% | 352 010 | 41,3% |
| 2019 | 47 | 40,5% | 7 378 | 42,1% | 358 930 | 42,1% |
| 2020 | 9 | 7,8% | 1 732 | 9,9% | 89 202 | 10,5% |
| 2021 | 3 | 2,6% | 585 | 3,3% | 22 472 | 2,6% |
| 2022 | 3 | 2,6% | 315 | 1,8% | 11 460 | 1,3% |
| 2023 и позже | 2 | 1,7% | 308 | 1,8% | 18 798 | 2,2% |
| Общий итог | 116 | 100% | 17 514 | 100% | 852 872 | 100% |

Гистограмма 2

**Распределение жилых новостроек в Удмуртской Республике по
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2018 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 352 010 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

| План ввода в эксплуатацию | | в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов | | |
|---|---|---|---------------------------|--------------|
| Объявленный в проектной декларации срок | Совокупная S жилых единиц м ² | Изначально объявленный срок | Совокупная S жилых единиц | |
| | | | м ² | % |
| 2018 | 352 010 | 2016 | 6 502 | 1,8% |
| | | 2017 | 35 078 | 10,0% |
| | | 2018 | 9 739 | 2,8% |
| 2019 | 358 930 | 2017 | 30 121 | 8,4% |
| | | 2018 | 13 554 | 3,8% |
| 2020 | 89 202 | - | - | - |
| 2021 | 22 472 | - | - | - |
| 2022 | 11 460 | - | - | - |
| 2023 | 18 798 | - | - | - |
| Общий итог | 852 872 | | 94 994 | 11,1% |

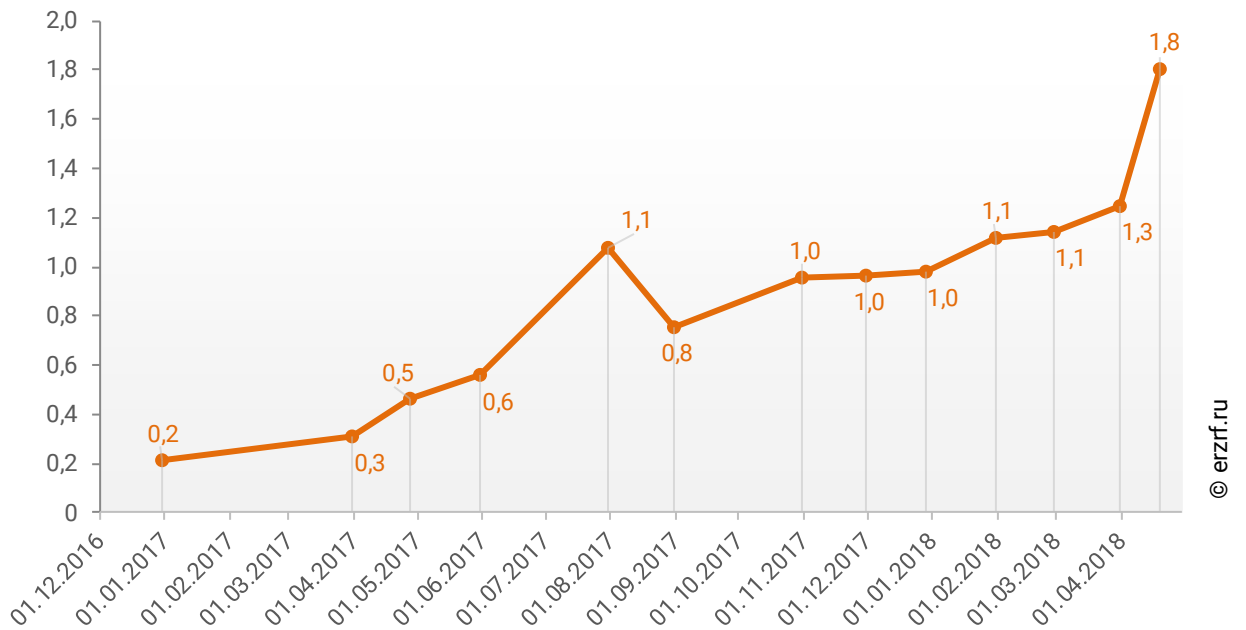
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2017 на 2018 год (35 078 м²), что составляет 10,0% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Удмуртской Республике в 2018 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Удмуртской Республике по состоянию на апрель 2018 года составляет 1,8 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Удмуртской Республике представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Удмуртской Республике, месяцев



© erzrf.ru

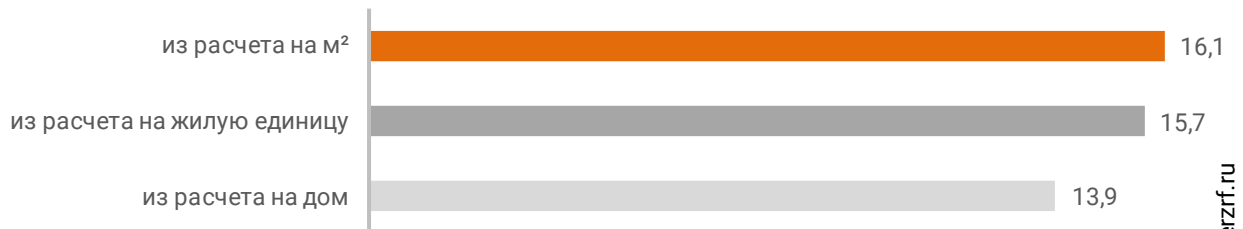
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике составляет (Гистограмма 3):

- 13,9 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 15,7 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 16,1 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Удмуртской Республики

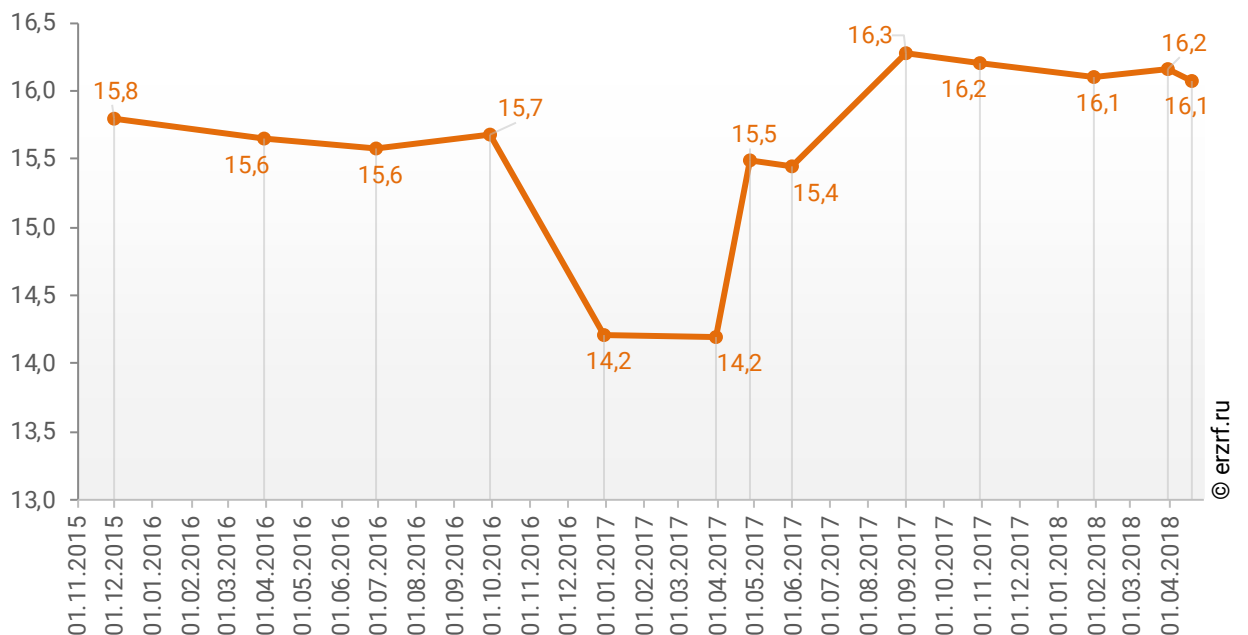


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Удмуртской Республике представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Удмуртской Республике (на м²)



© erzrf.ru

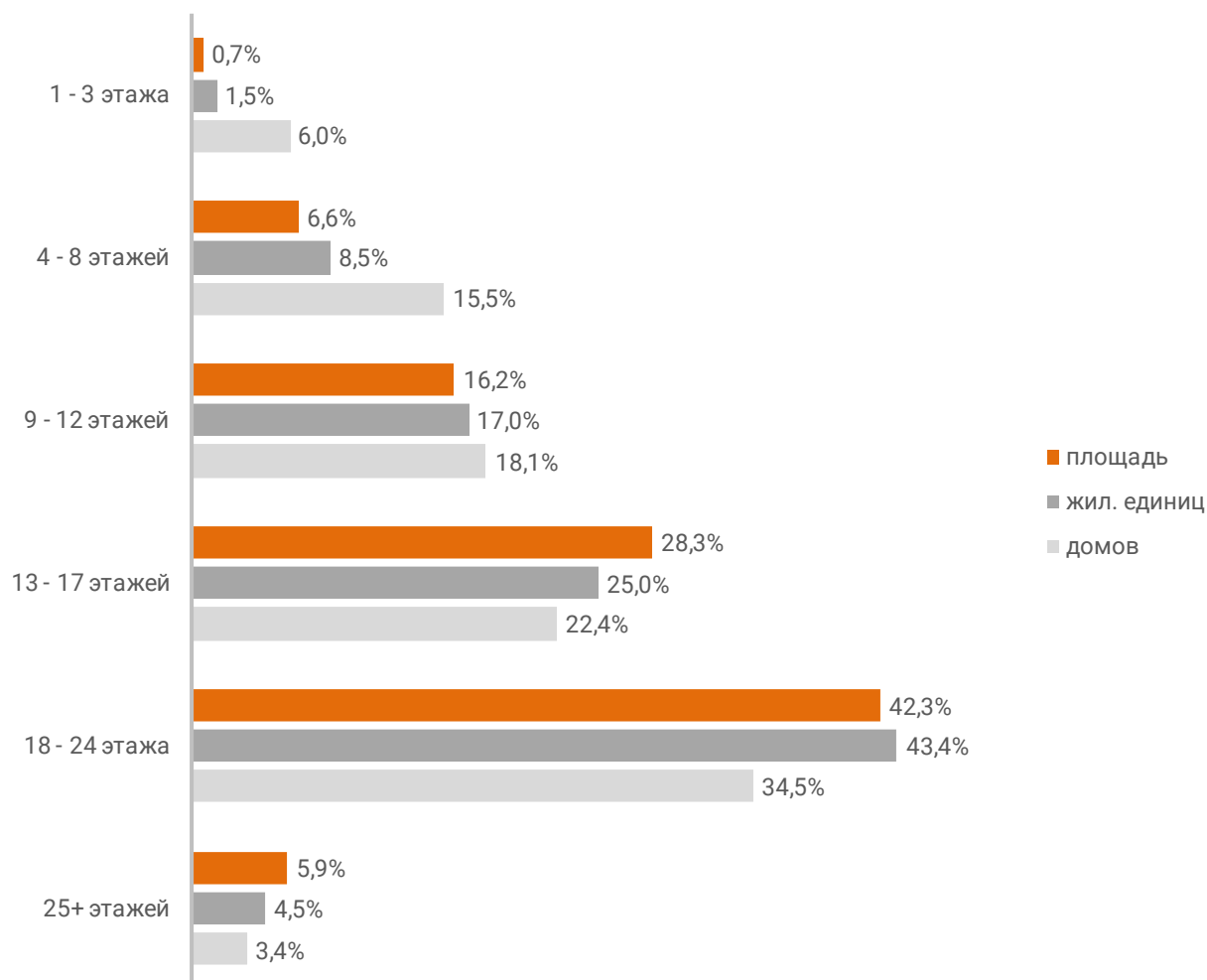
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

| Этажей | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|-------------------|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| 1 - 3 этажа | 7 | 6,0% | 268 | 1,5% | 6 279 | 0,7% |
| 4 - 8 этажей | 18 | 15,5% | 1 497 | 8,5% | 56 032 | 6,6% |
| 9 - 12 этажей | 21 | 18,1% | 2 982 | 17,0% | 137 851 | 16,2% |
| 13 - 17 этажей | 26 | 22,4% | 4 377 | 25,0% | 241 655 | 28,3% |
| 18 - 24 этажа | 40 | 34,5% | 7 597 | 43,4% | 360 730 | 42,3% |
| 25+ этажей | 4 | 3,4% | 793 | 4,5% | 50 325 | 5,9% |
| Общий итог | 116 | 100% | 17 514 | 100% | 852 872 | 100% |

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Удмуртской Республики по этажности

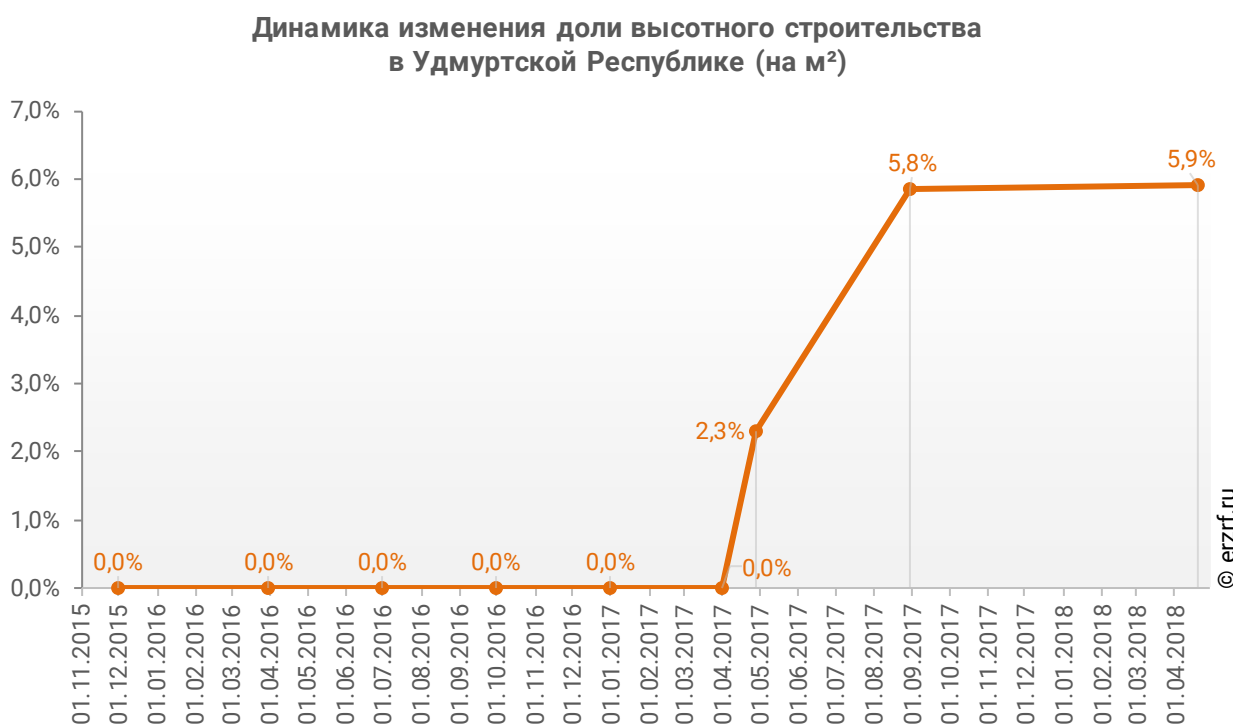


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 42,3% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Удмуртской Республике составляет 5,9%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 15,5%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Удмуртской Республике представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Удмуртской Республике является 27-этажный многоквартирный дом в ЖК «Огни Ижевска», застройщик «ГК Парус». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

| № | Этажей | Застройщик | Вид объекта | ЖК |
|---|--------|--------------------------------------|---------------------|----------------------|
| 1 | 27 | <i>ГК Парус</i> | многоквартирный дом | Огни Ижевска |
| 2 | 26 | <i>Комос-Строй</i> | многоквартирный дом | Республика |
| | | <i>УралДомСтрой</i> | многоквартирный дом | ECO life Весна |
| 3 | 22 | <i>УралДомСтрой</i> | многоквартирный дом | OCEAN city |
| | | <i>ГК ИТС</i> | многоквартирный дом | Эверест |
| | | <i>ГУССТ №8 при Спецстрое России</i> | многоквартирный дом | Муза |
| | | <i>Калинка Групп</i> | многоквартирный дом | 4 Столицы |
| 4 | 20 | <i>Комос-Строй</i> | многоквартирный дом | Капитал |
| | | <i>Комос-Строй</i> | многоквартирный дом | Эдельвейс |
| | | <i>Комос-Строй</i> | многоквартирный дом | Покровский |
| | | <i>Петрова-1</i> | многоквартирный дом | Времена года |
| | | <i>УК СТИМ</i> | многоквартирный дом | Металлург |
| | | <i>ГК АСПЭК-Домстрой</i> | многоквартирный дом | Стрижи |
| | | <i>ГП Римский Квадрат</i> | многоквартирный дом | Солнечный |
| | | <i>ИСК Голливуд</i> | многоквартирный дом | Джаз |
| | | <i>Комос-Строй</i> | многоквартирный дом | По ул. Советская, 41 |
| 5 | 19 | <i>РЕНТЕК СТРОЙ</i> | многоквартирный дом | PANORAMA plaza |
| | | <i>УралДомСтрой</i> | многоквартирный дом | Грибоедов |
| | | <i>УралДомСтрой</i> | многоквартирный дом | Малина |
| | | <i>УралДомСтрой</i> | многоквартирный дом | Заречный квартал |
| | | <i>УралДомСтрой</i> | многоквартирный дом | MATRËSHKA city |

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Удмуртской Республике является многоквартирный дом в ЖК «Ривьера Парк», застройщик «Регион-Инвест». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

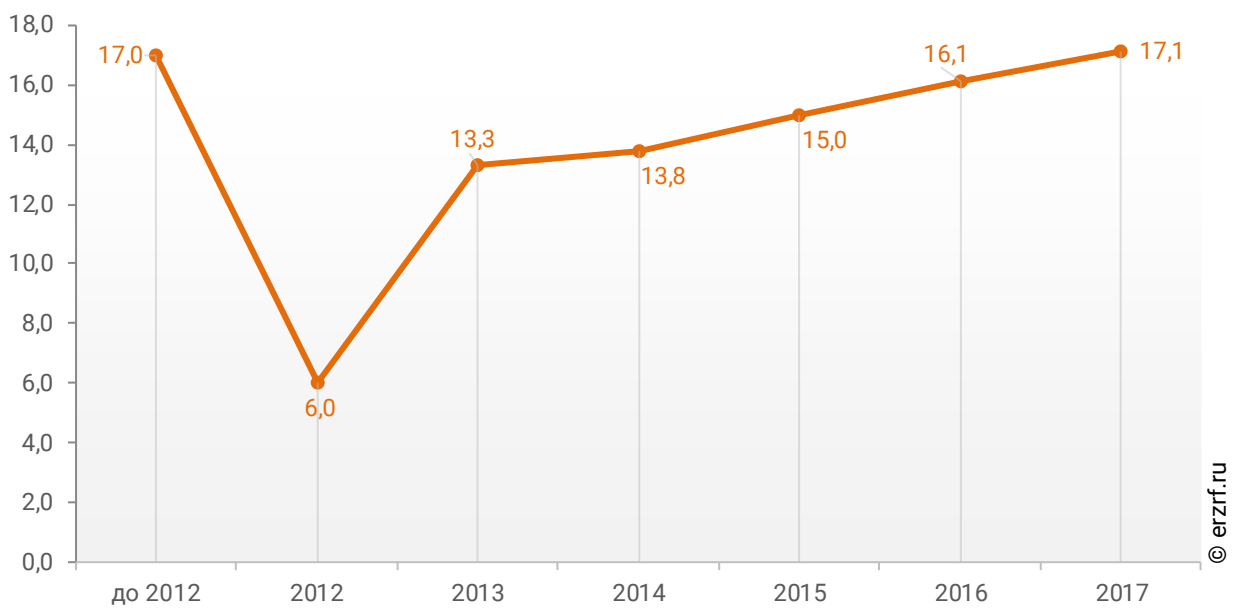
Таблица 8

| № | S жил. помещений, м ² | Застройщик | Вид объекта | ЖК |
|---|----------------------------------|----------------------|---------------------|----------------|
| 1 | 28 000 | <i>Регион-Инвест</i> | многоквартирный дом | Ривьера Парк |
| 2 | 20 582 | <i>Комос-Строй</i> | многоквартирный дом | Колизей |
| 3 | 19 795 | <i>ГК Парус</i> | многоквартирный дом | Огни Ижевска |
| 4 | 17 874 | <i>Комос-Строй</i> | многоквартирный дом | Холмогоровский |
| 5 | 15 417 | <i>Комос-Строй</i> | многоквартирный дом | Подсолнухи |

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Удмуртской Республики, разрешение на строительство которых выдано в 2017 году, составляет 17,1 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Удмуртской Республики по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Удмуртской Республики по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по материалам стен строящихся домов

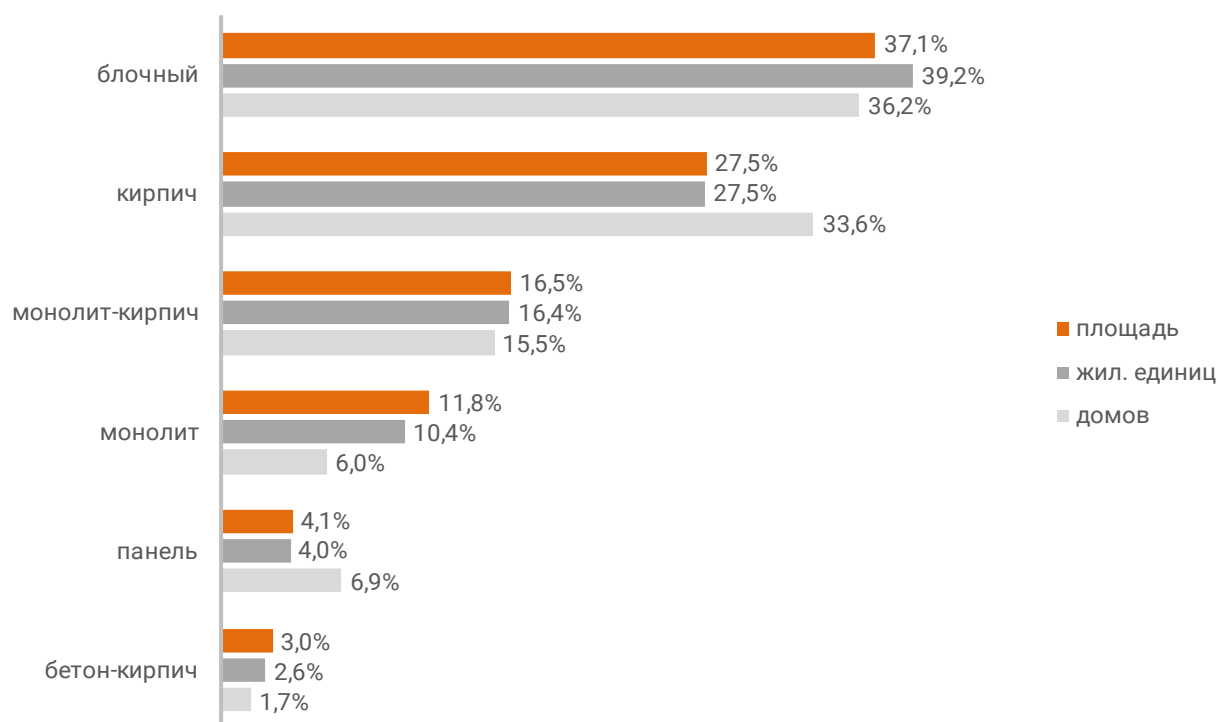
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

| Материал стен | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|-------------------|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| блочный | 42 | 36,2% | 6 870 | 39,2% | 316 193 | 37,1% |
| кирпич | 39 | 33,6% | 4 809 | 27,5% | 234 782 | 27,5% |
| монолит-кирпич | 18 | 15,5% | 2 869 | 16,4% | 140 525 | 16,5% |
| монолит | 7 | 6,0% | 1 826 | 10,4% | 101 028 | 11,8% |
| панель | 8 | 6,9% | 693 | 4,0% | 35 087 | 4,1% |
| бетон-кирпич | 2 | 1,7% | 447 | 2,6% | 25 257 | 3,0% |
| Общий итог | 116 | 100% | 17 514 | 100% | 852 872 | 100% |

Гистограмма 5

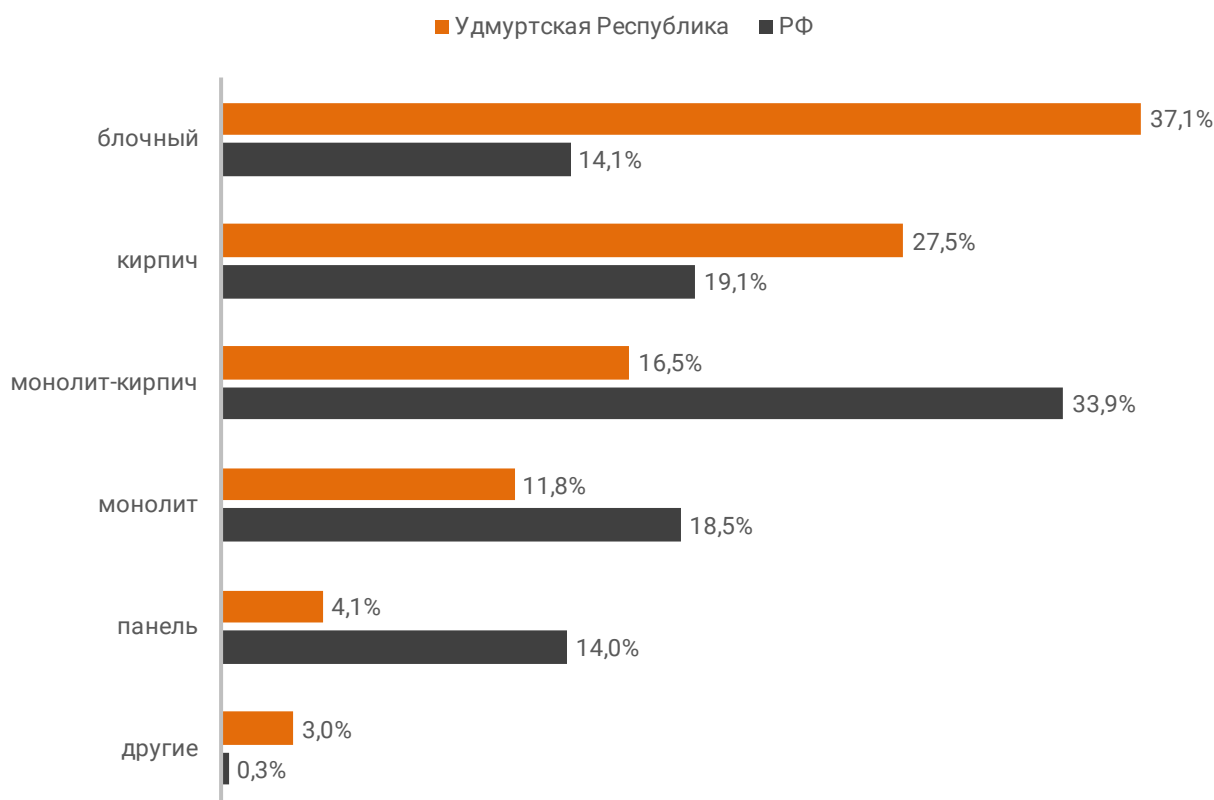
Распределение жилых новостроек Удмуртской Республики по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Удмуртской Республике является блочный. Из него возводится 37,1% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля блочного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 14,1% (Гистограмма б).

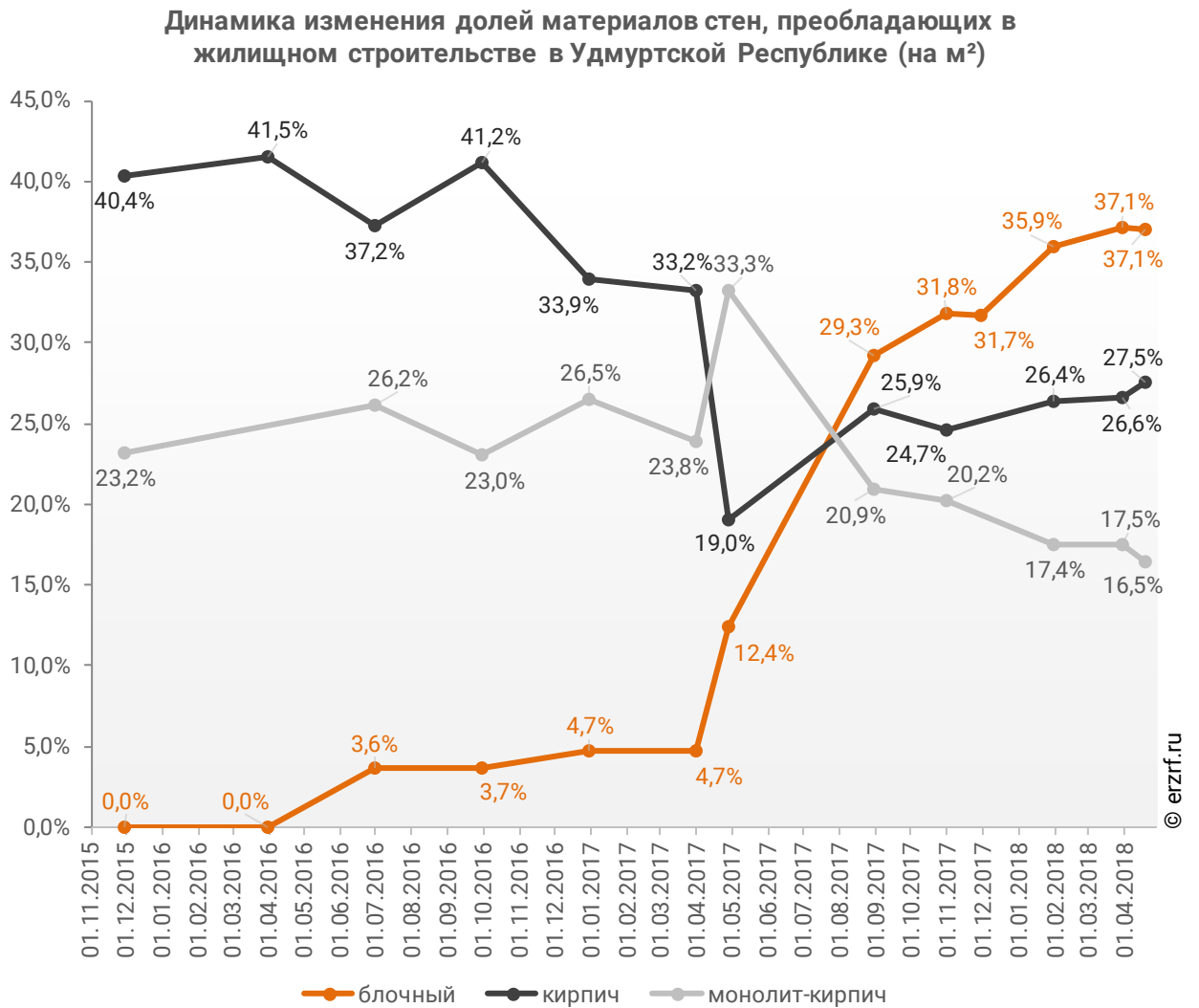
Гистограмма б

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Удмуртской Республике



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Удмуртской Республике, представлена на графике 6.

График 6



7. ТОП застройщиков Удмуртской Республики по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Удмуртской Республике на апрель 2018 года представлен в таблице 10.

Таблица 10

| № | Застройщик | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|-------------------|--------------------------------------|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| 1 | <i>Комос-Строй</i> | 28 | 24,1% | 5 381 | 30,7% | 259 566 | 30,4% |
| 2 | <i>ГК АСПЭК-Домстрой</i> | 11 | 9,5% | 1 453 | 8,3% | 79 523 | 9,3% |
| 3 | <i>Регион-Инвест</i> | 4 | 3,4% | 1 137 | 6,5% | 78 372 | 9,2% |
| 4 | <i>УралДомСтрой</i> | 9 | 7,8% | 1 314 | 7,5% | 67 735 | 7,9% |
| 5 | <i>УК СТИМ</i> | 12 | 10,3% | 2 194 | 12,5% | 62 295 | 7,3% |
| 6 | <i>ГУССТ №8 при Спецстрое России</i> | 5 | 4,3% | 606 | 3,5% | 32 545 | 3,8% |
| 7 | <i>ГК Острова</i> | 4 | 3,4% | 469 | 2,7% | 30 864 | 3,6% |
| 8 | <i>ГК ИТС</i> | 2 | 1,7% | 349 | 2,0% | 23 387 | 2,7% |
| 9 | <i>ГК Парус</i> | 1 | 0,9% | 288 | 1,6% | 19 795 | 2,3% |
| 10 | <i>ГК АЛЬЯНС</i> | 2 | 1,7% | 318 | 1,8% | 18 738 | 2,2% |
| 11 | <i>СТРОЙСОЮЗ</i> | 2 | 1,7% | 312 | 1,8% | 15 174 | 1,8% |
| 12 | <i>ГК Парус</i> | 1 | 0,9% | 320 | 1,8% | 14 207 | 1,7% |
| 13 | <i>АкадемГрад</i> | 2 | 1,7% | 237 | 1,4% | 13 560 | 1,6% |
| 14 | <i>Иж-Град</i> | 2 | 1,7% | 263 | 1,5% | 11 537 | 1,4% |
| 15 | <i>Талан</i> | 2 | 1,7% | 150 | 0,9% | 9 678 | 1,1% |
| 16 | <i>Калинка Групп</i> | 1 | 0,9% | 277 | 1,6% | 9 311 | 1,1% |
| 17 | <i>РЕНТЕК СТРОЙ</i> | 1 | 0,9% | 178 | 1,0% | 9 165 | 1,1% |
| 18 | <i>Районная</i> | 1 | 0,9% | 173 | 1,0% | 8 660 | 1,0% |
| 19 | <i>СТРОЙ-ЦЕНТР</i> | 1 | 0,9% | 170 | 1,0% | 8 442 | 1,0% |
| 20 | <i>Рент-Инвест</i> | 1 | 0,9% | 170 | 1,0% | 7 871 | 0,9% |
| 21 | <i>ГК Недвижимость</i> | 3 | 2,6% | 133 | 0,8% | 7 307 | 0,9% |
| 22 | <i>ГК Атлант</i> | 1 | 0,9% | 160 | 0,9% | 6 628 | 0,8% |
| 23 | <i>ГП Римский Квадрат</i> | 1 | 0,9% | 77 | 0,4% | 6 610 | 0,8% |
| 24 | <i>РЕСТСТРОЙ</i> | 1 | 0,9% | 120 | 0,7% | 6 564 | 0,8% |
| 25 | <i>ГК СпецСтрой</i> | 3 | 2,6% | 184 | 1,1% | 6 389 | 0,7% |
| 26 | <i>ИСК Голливуд</i> | 1 | 0,9% | 176 | 1,0% | 6 245 | 0,7% |
| 27 | <i>РСУ-сервис</i> | 1 | 0,9% | 112 | 0,6% | 5 743 | 0,7% |
| 28 | <i>ГК Строим Вместе</i> | 2 | 1,7% | 127 | 0,7% | 5 454 | 0,6% |
| 29 | <i>Петрова-1</i> | 1 | 0,9% | 180 | 1,0% | 4 764 | 0,6% |
| 30 | <i>Зеленый мыс</i> | 1 | 0,9% | 105 | 0,6% | 4 579 | 0,5% |
| 31 | <i>ГК Мост</i> | 1 | 0,9% | 84 | 0,5% | 4 545 | 0,5% |
| 32 | <i>Стройком</i> | 4 | 3,4% | 192 | 1,1% | 4 126 | 0,5% |
| 33 | <i>ТЕПЛОБЛОК</i> | 1 | 0,9% | 29 | 0,2% | 1 340 | 0,2% |
| 34 | <i>ГК Литум</i> | 1 | 0,9% | 45 | 0,3% | 1 198 | 0,1% |
| 35 | <i>СК КРОНОС</i> | 1 | 0,9% | 24 | 0,1% | 764 | 0,1% |
| 36 | <i>Диалог</i> | 1 | 0,9% | 7 | 0,0% | 191 | 0,0% |
| Общий итог | | 116 | 100% | 17 514 | 100% | 852 872 | 100% |

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Удмуртской Республики представлены в таблице 11.

Таблица 11

| № | Застройщик | Совокупная S жилых единиц | | | Уточнение срока |
|-------------------|-------------------------------|---------------------------|--|--------------|--------------------|
| | | всего | в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов | | |
| | | м ² | м ² | % | месяцев |
| 1 | Комос-Строй | 259 566 | 28 303 | 10,9% | 2,2 |
| 2 | ГК АСПЭК-Домстрой | 79 523 | 0 | 0,0% | - |
| 3 | Регион-Инвест | 78 372 | 0 | 0,0% | - |
| 4 | УралДомСтрой | 67 735 | 0 | 0,0% | - |
| 5 | УК СТИМ | 62 295 | 0 | 0,0% | - |
| 6 | ГУССТ №8 при Спецстрое России | 32 545 | 11 802 | 36,3% | 2,5 |
| 7 | ГК Острова | 30 864 | 0 | 0,0% | - |
| 8 | ГК ИТС | 23 387 | 0 | 0,0% | - |
| 9 | ГК Парус | 19 795 | 0 | 0,0% | - |
| 10 | ГК АЛЪЯНС | 18 738 | 9 369 | 50,0% | 12,0 |
| 11 | СТРОЙСОЮЗ | 15 174 | 0 | 0,0% | - |
| 12 | ГК Парус | 14 207 | 0 | 0,0% | - |
| 13 | АкадемГрад | 13 560 | 13 560 | 100% | 12,0 |
| 14 | Иж-Град | 11 537 | 5 657 | 49,0% | 1,5 |
| 15 | Талан | 9 678 | 0 | 0,0% | - |
| 16 | Калинка Групп | 9 311 | 0 | 0,0% | - |
| 17 | РЕНТЕК СТРОЙ | 9 165 | 0 | 0,0% | - |
| 18 | Районная | 8 660 | 0 | 0,0% | - |
| 19 | СТРОЙ-ЦЕНТР | 8 442 | 0 | 0,0% | - |
| 20 | Рент-Инвест | 7 871 | 0 | 0,0% | - |
| 21 | ГК Недвижимость | 7 307 | 4 140 | 56,7% | 12,8 |
| 22 | ГК Атлант | 6 628 | 0 | 0,0% | - |
| 23 | ГП Римский Квадрат | 6 610 | 0 | 0,0% | - |
| 24 | РЕСТСТРОЙ | 6 564 | 0 | 0,0% | - |
| 25 | ГК СпецСтрой | 6 389 | 0 | 0,0% | - |
| 26 | ИСК Голливуд | 6 245 | 0 | 0,0% | - |
| 27 | РСУ-сервис | 5 743 | 5 743 | 100% | 15,0 |
| 28 | ГК Строим Вместе | 5 454 | 5 454 | 100% | 19,3 |
| 29 | Петрова-1 | 4 764 | 0 | 0,0% | - |
| 30 | Зеленый мыс | 4 579 | 0 | 0,0% | - |
| 31 | ГК Мост | 4 545 | 4 545 | 100% | 6,0 |
| 32 | Стройком | 4 126 | 4 126 | 100% | 26,3 |
| 33 | ТЕПЛОБЛОК | 1 340 | 1 340 | 100% | 12,0 |
| 34 | ГК Литум | 1 198 | 0 | 0,0% | - |
| 35 | СК КРОНОС | 764 | 764 | 100% | 15,0 |
| 36 | Диалог | 191 | 191 | 100% | 9,0 |
| Общий итог | | 852 872 | 94 994 | 11,1% | 1,8 |

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Стройком» и составляет 26,3 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Удмуртской Республике

В Удмуртской Республике возводится 72 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Удмуртской Республике, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Ривьера Парк» (город Ижевск). В этом жилом комплексе застройщик «Регион-Инвест» возводит 4 дома, включающих 1 137 жилых единиц, совокупной площадью 78 372 м².

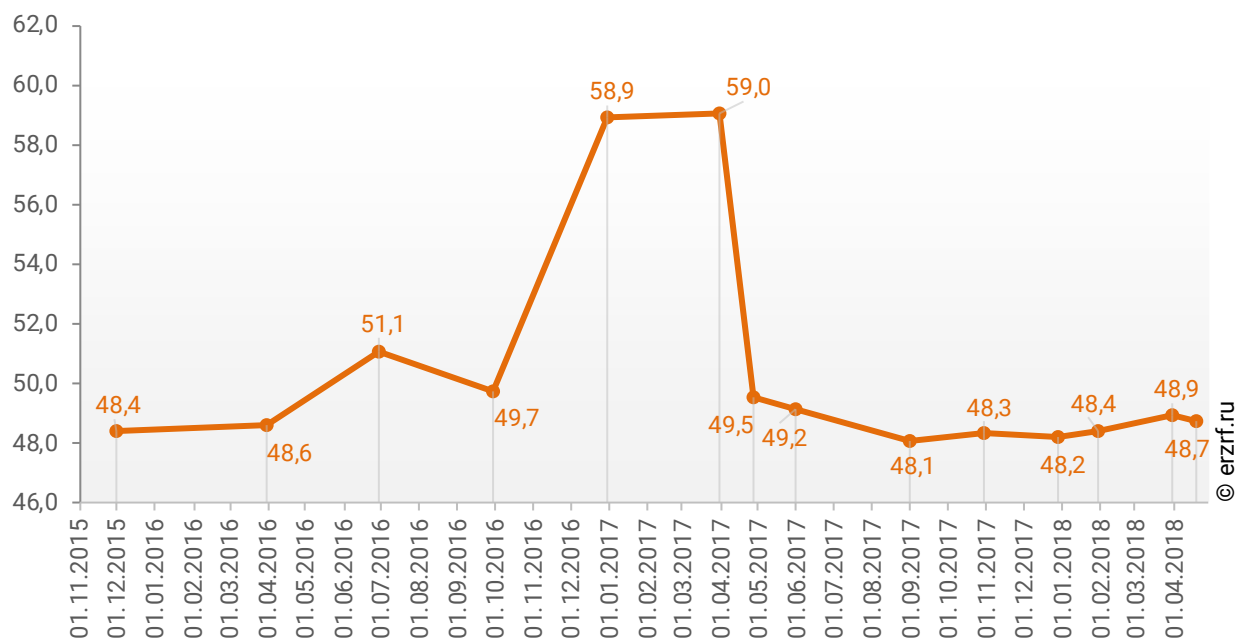
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Удмуртской Республике

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Удмуртской Республике, составляет 48,7 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,4 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Удмуртской Республике представлена на графике 7.

График 7

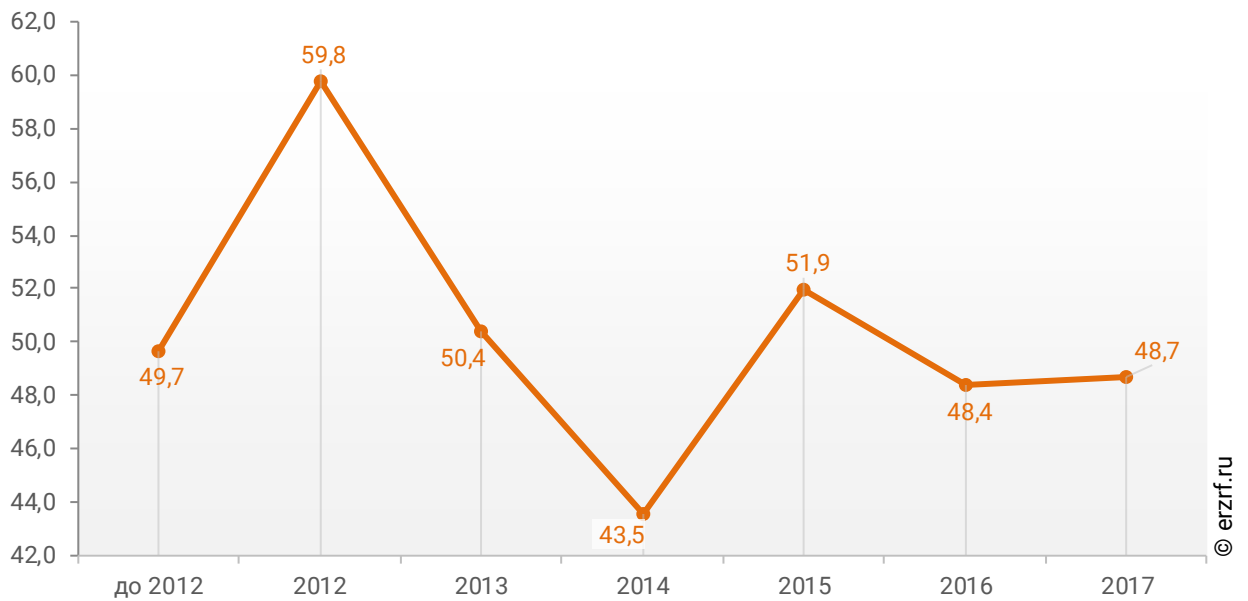
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Удмуртской Республике, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Удмуртской Республики, разрешение на строительство которых выдано в 2017 году, составляет 48,7 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Удмуртской Республики по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Удмуртской Республики по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Стройком» – 21,5 м². Самая большая – у застройщика «ГП Римский Квадрат» – 85,8 м² (Таблица 12).

Таблица 12

| Застройщик | Ср. площадь квартиры, м ² |
|-------------------------------|---|
| Стройком | 21,5 |
| Петрова-1 | 26,5 |
| ГК Литум | 26,6 |
| Диалог | 27,3 |
| УК СТИМ | 28,4 |
| СК КРОНОС | 31,8 |
| Калинка Групп | 33,6 |
| ГК СпецСтрой | 34,7 |
| ИСК Голливуд | 35,5 |
| ГК Атлант | 41,4 |
| ГК Строим Вместе | 42,9 |
| Зеленый мыс | 43,6 |
| Иж-Град | 43,9 |
| ГК Парус | 44,4 |
| ТЕПЛОБЛОК | 46,2 |
| Рент-Инвест | 46,3 |
| Комос-Строй | 48,2 |
| СТРОЙСОЮЗ | 48,6 |
| СТРОЙ-ЦЕНТР | 49,7 |
| Районная | 50,1 |
| РСУ-сервис | 51,3 |
| РЕНТЕК СТРОЙ | 51,5 |
| УралДомСтрой | 51,5 |
| ГУССТ №8 при Спецстрое России | 53,7 |
| ГК Мост | 54,1 |
| РЕСТСТРОЙ | 54,7 |
| ГК АСПЭК-Домстрой | 54,7 |
| ГК Недвижимость | 54,9 |
| АкадемГрад | 57,2 |
| ГК АЛЬЯНС | 58,9 |
| Талан | 64,5 |
| ГК Острова | 65,8 |
| ГК ИТС | 67,0 |
| ГК Парус | 68,7 |
| Регион-Инвест | 68,9 |
| ГП Римский Квадрат | 85,8 |
| Общий итог | 48,7 |

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Удмуртской Республике, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Родниковый край» – 21,5 м², застройщик «Стройком». Наибольшая – в ЖК «Особняк» – 165,5 м², застройщик «УралДомСтрой».

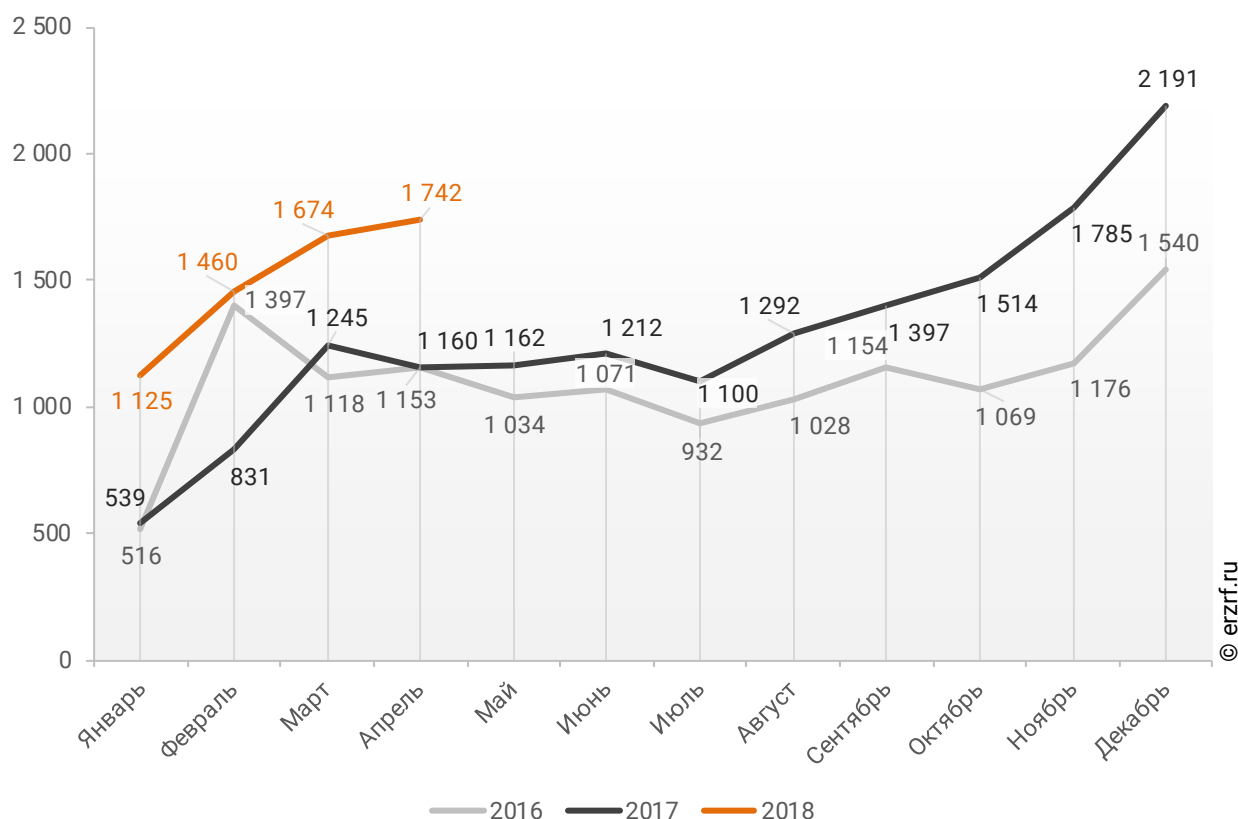
10. Ипотечное кредитование для жителей Удмуртской Республики (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики

По данным Банка России за 4 месяца 2018 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Удмуртской Республики, составило 6 001, что на 59,0% больше уровня 2017 г. (3 775 ИЖК), и на 43,4% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (4 184 ИЖК).

График 9

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2016 – 2018 гг.

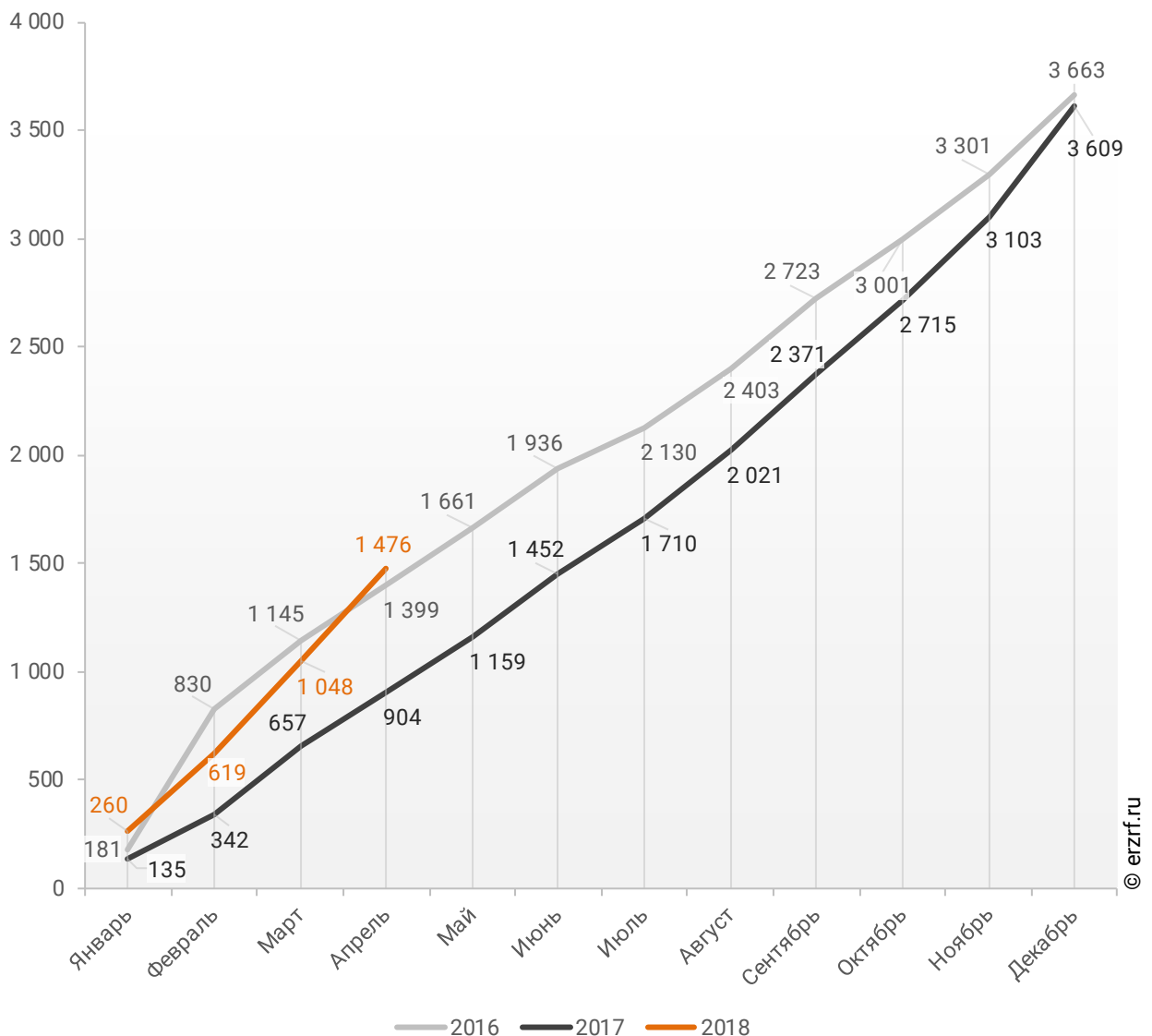


За 4 месяца 2018 г. количество ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 476, что на 63,3% больше, чем в 2017 г. (904 ИЖК), и на 5,5% больше соответствующего значения 2016 г. (1 399 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2016 – 2018 гг.

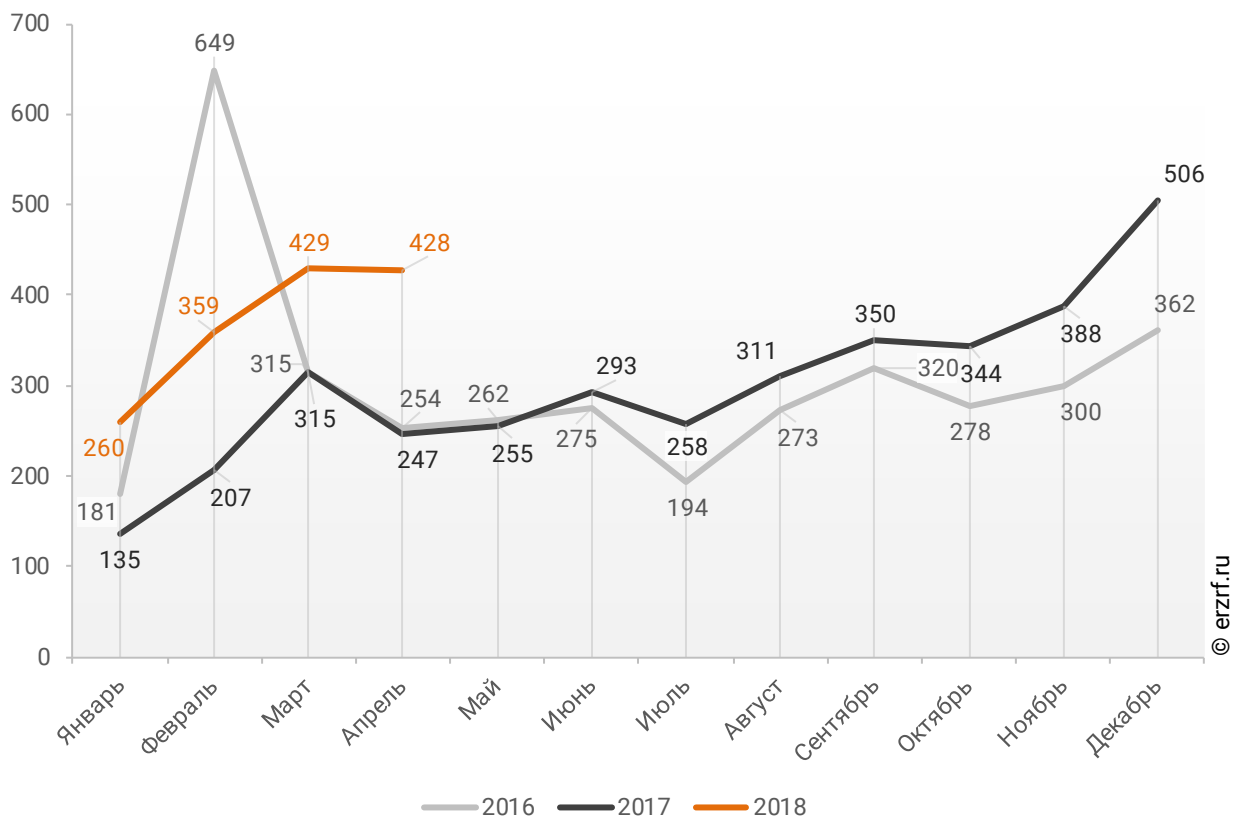


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Удмуртской Республике в апреле 2018 года, увеличилось на 73,3% по сравнению с апрелем 2017 года (428 против 247 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2016 – 2018 гг.

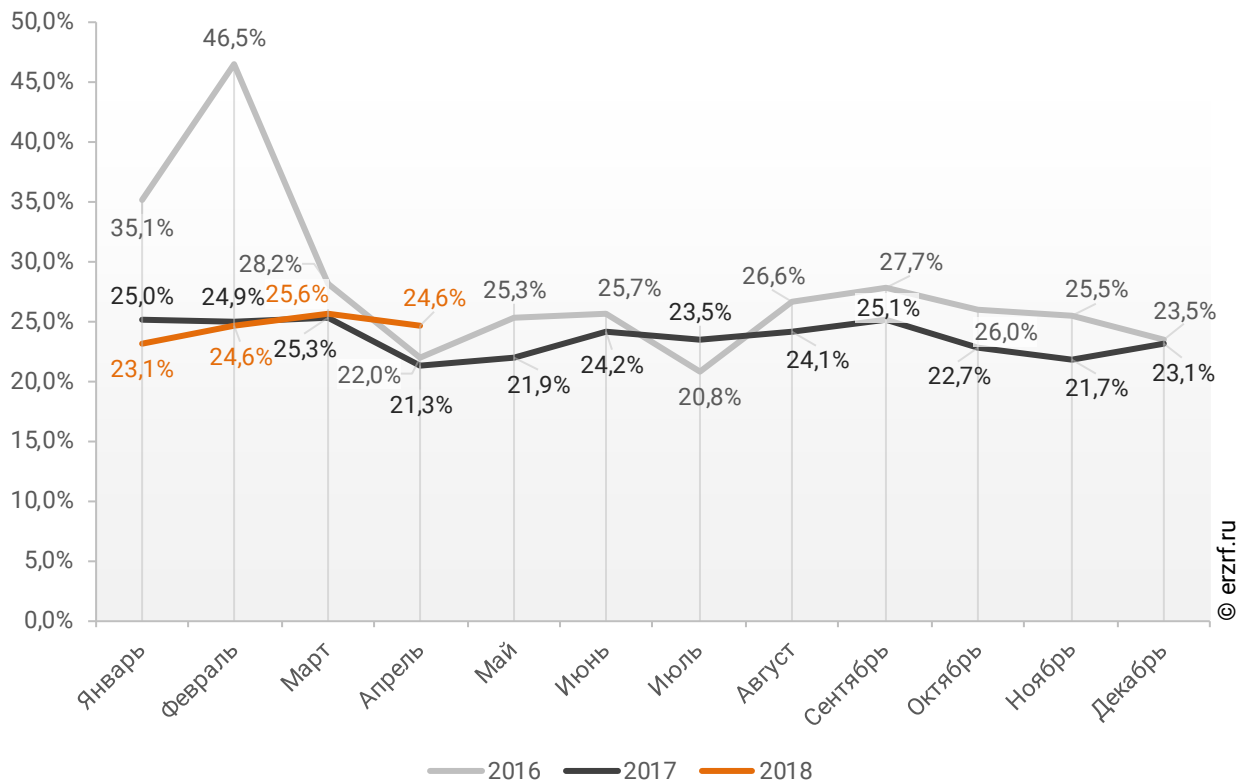


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 4 месяца 2018 г., составила 24,6% от общего количества ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики за этот же период, что на 0,7 п.п. больше соответствующего значения 2017 г. (23,9%), и на 8,8 п.п. меньше уровня 2016 г. (33,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2016 – 2018 гг.



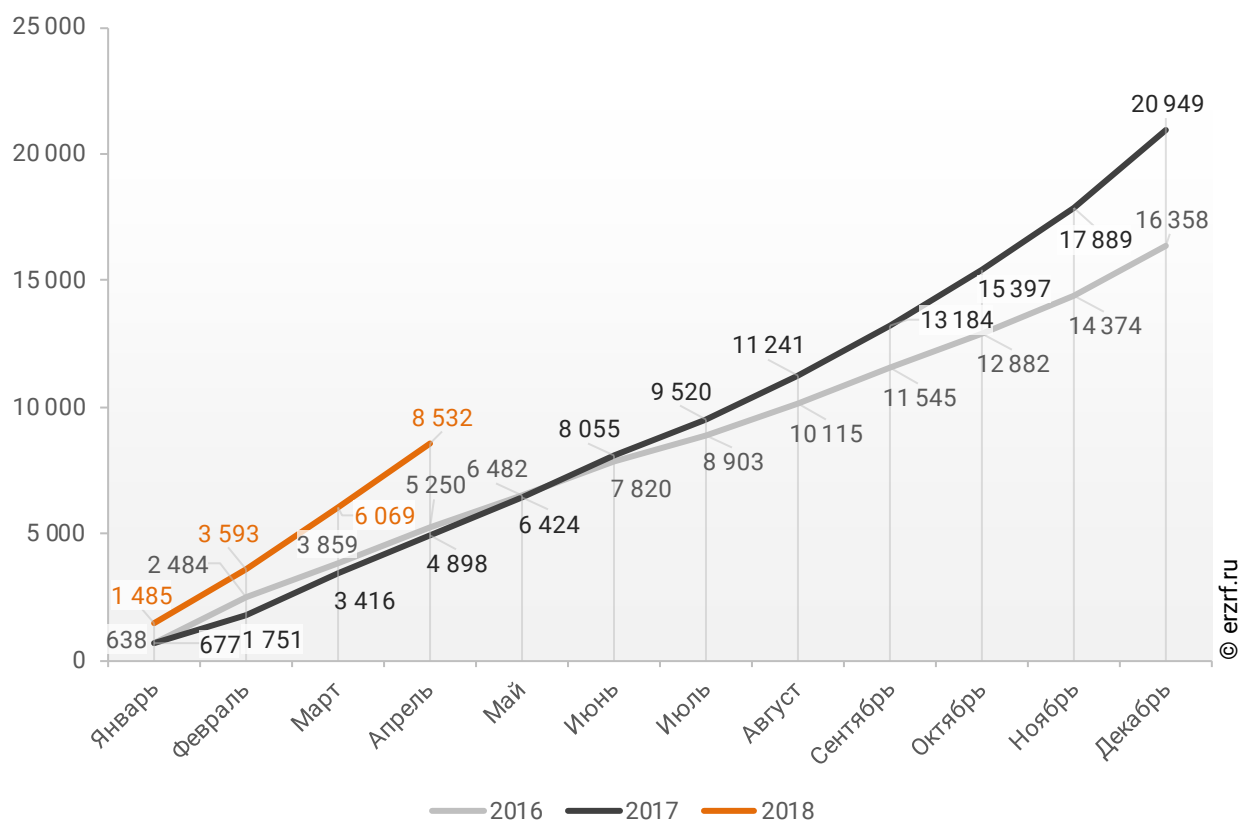
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики

По данным Банка России за 4 месяца 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики, составил 8 532 млн ₽, что на 74,2% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (4 898 млн ₽), и на 62,5% больше аналогичного значения 2016 г. (5 250 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2016 – 2018 гг., млн ₽

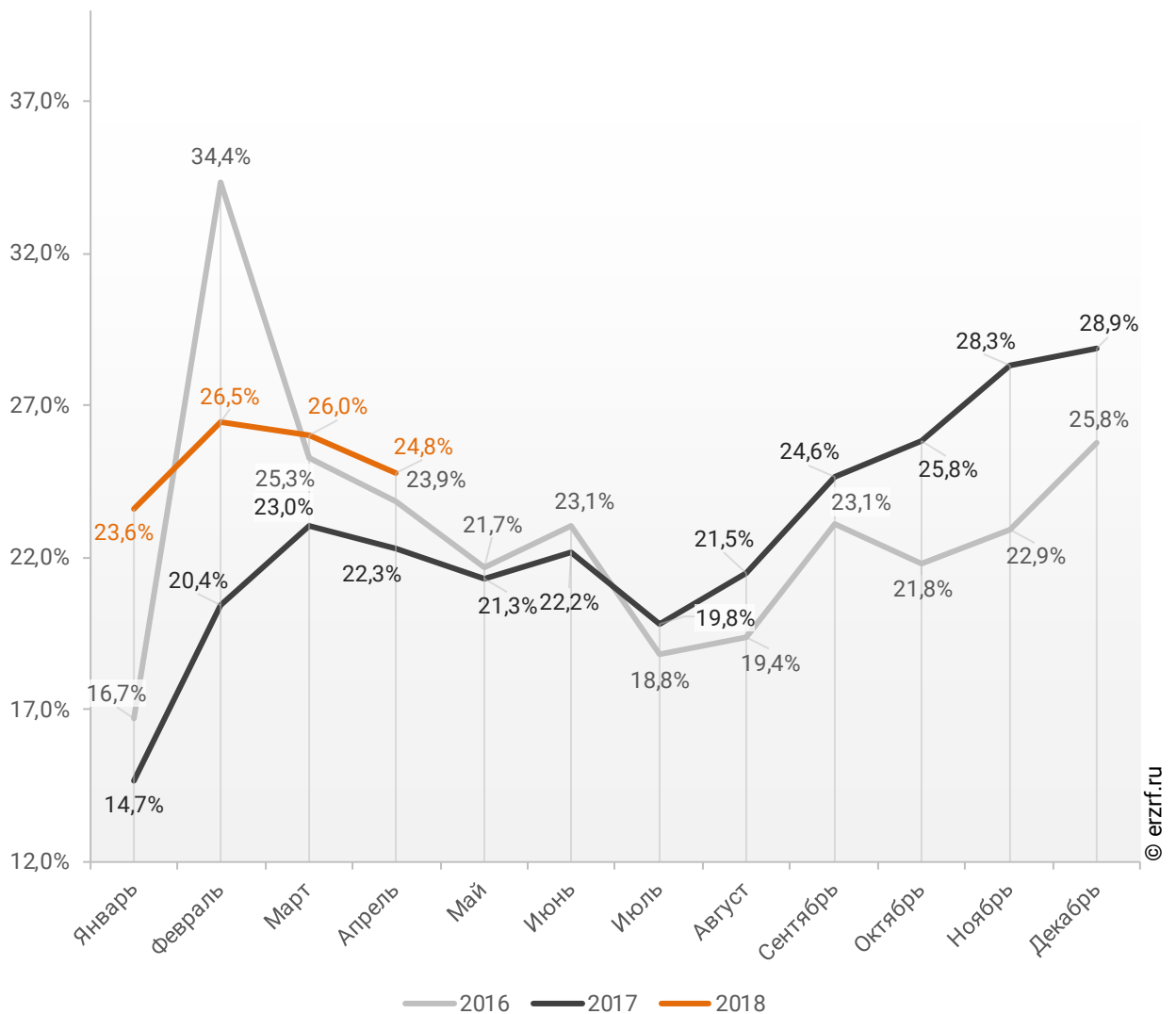


В общем объеме кредитов, выданных за 4 месяца 2018 г. жителям Удмуртской Республики (33 700 млн ₽), доля ИЖК составила 25,3%, что на 4,7 п.п. больше соответствующего значения 2017 г. (20,6%), и на 0,4 п.п. меньше уровня 2016 г. (25,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики в 2016 – 2018 гг.

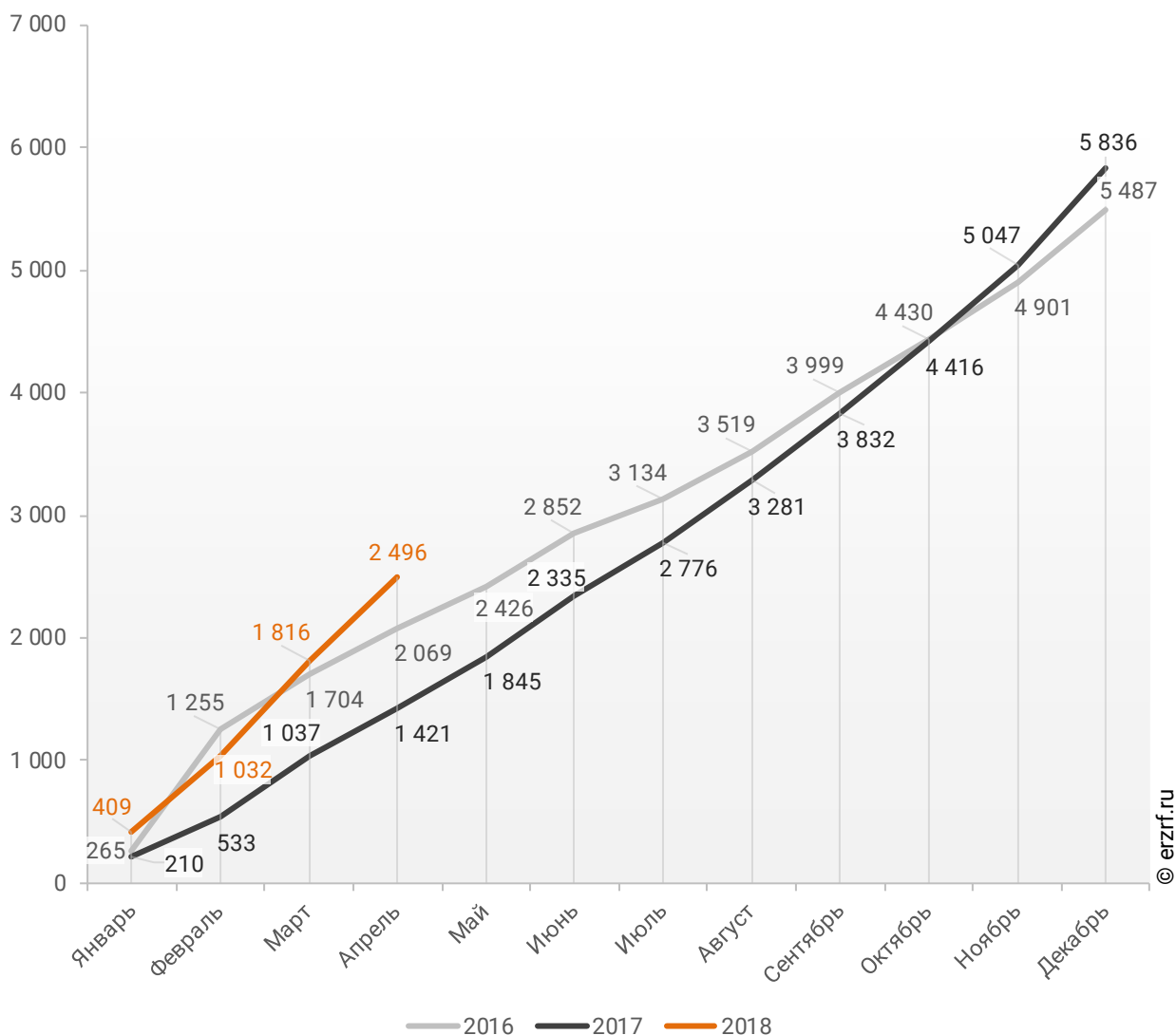


За 4 месяца 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики под залог ДДУ, составил 2 496 млн ₽ (29,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики). Это на 75,7% больше аналогичного значения 2017 г. (1 421 млн ₽), и на 20,6% больше, чем в 2016 г. (2 069 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2016 – 2018 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 4 месяца 2018 г. жителям Удмуртской Республики (33 700 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 7,4%, что на 1,4 п.п. больше уровня 2017 г. (6,0%), и на 2,7 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (10,1%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики в 2016 – 2018 гг., накопленным итогом и помесячно приведена на графиках 16 и 17.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики в 2016 – 2018 гг.

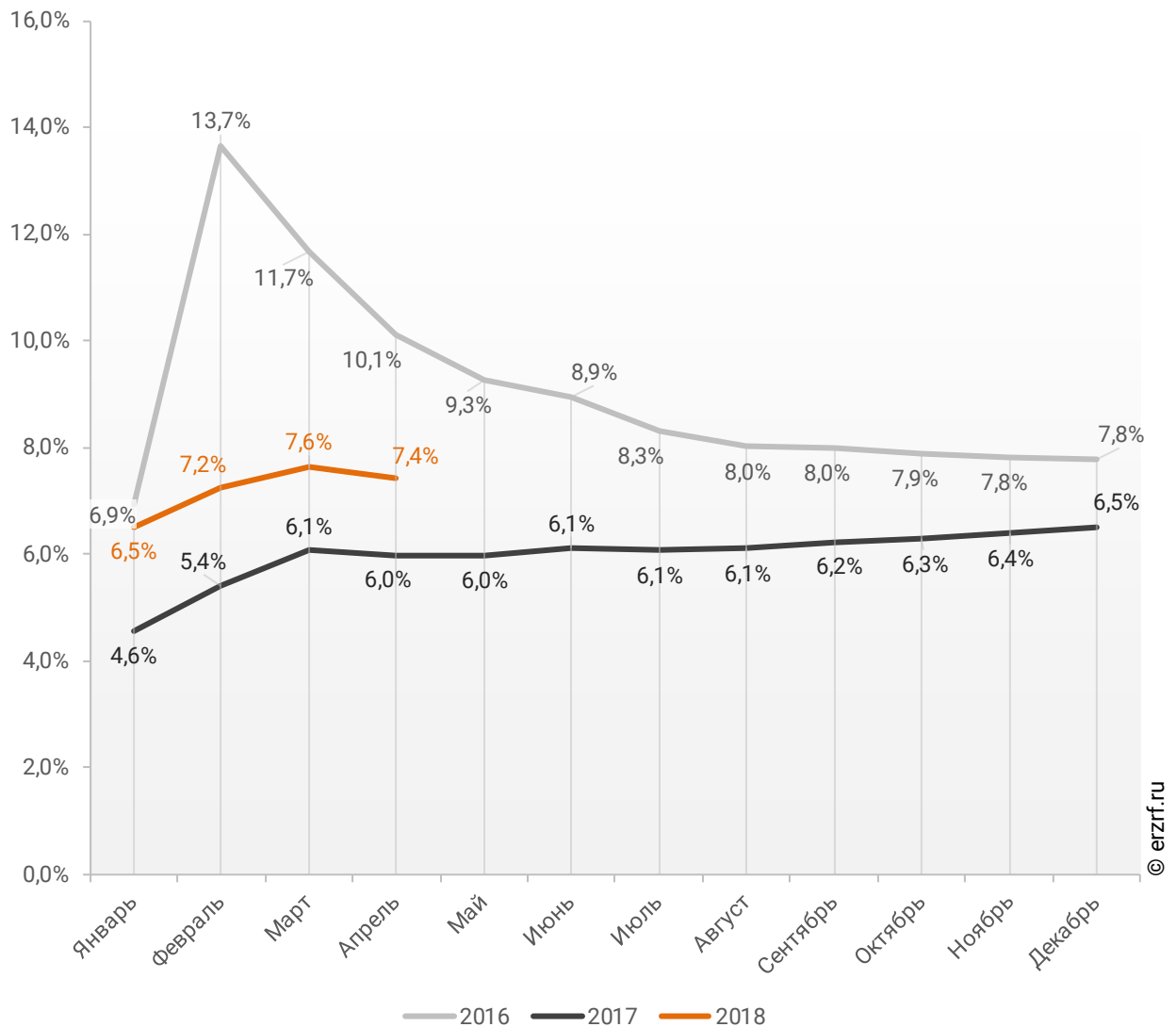
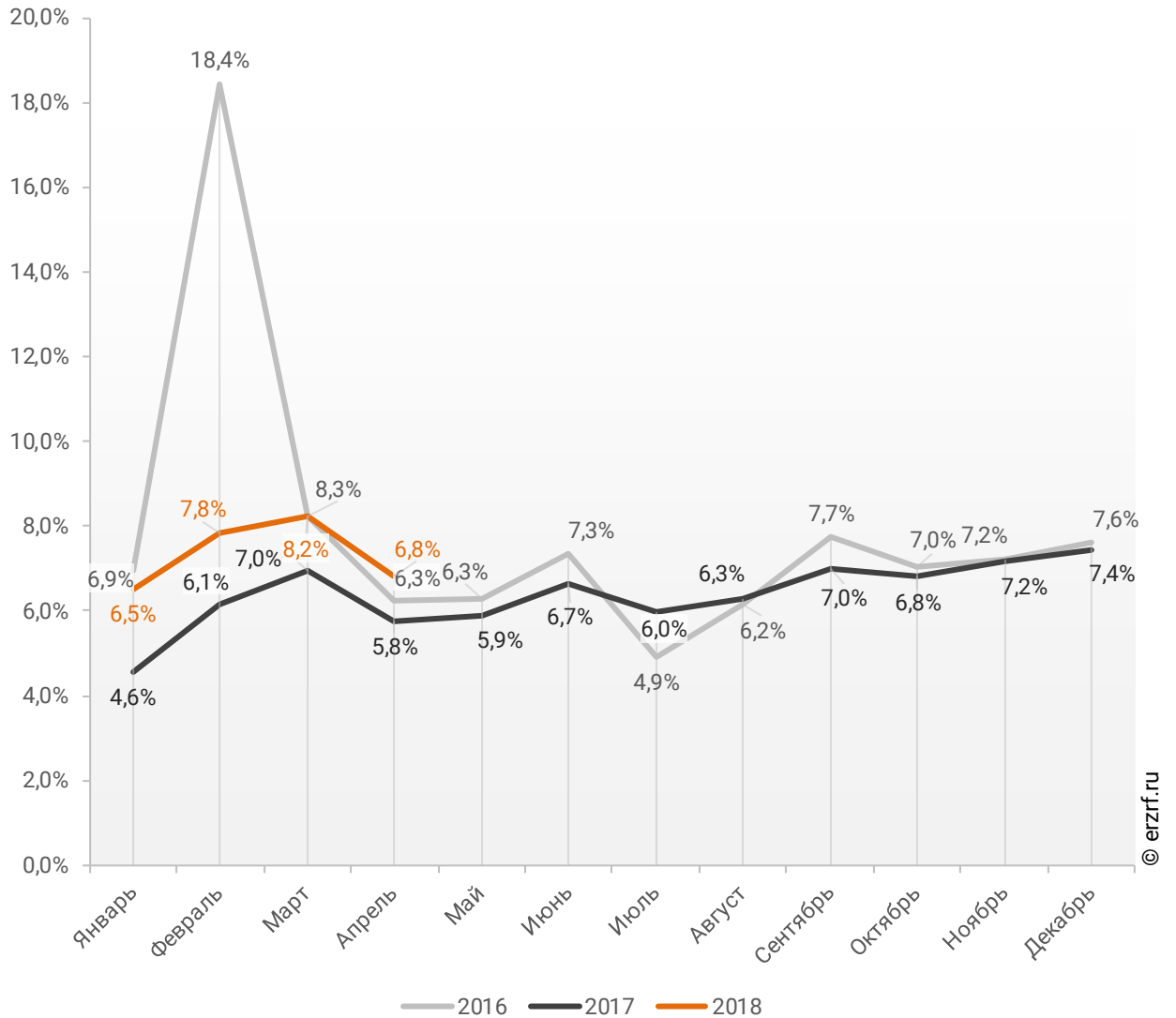


График 17

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Удмуртской Республики в 2016 – 2018 гг.**

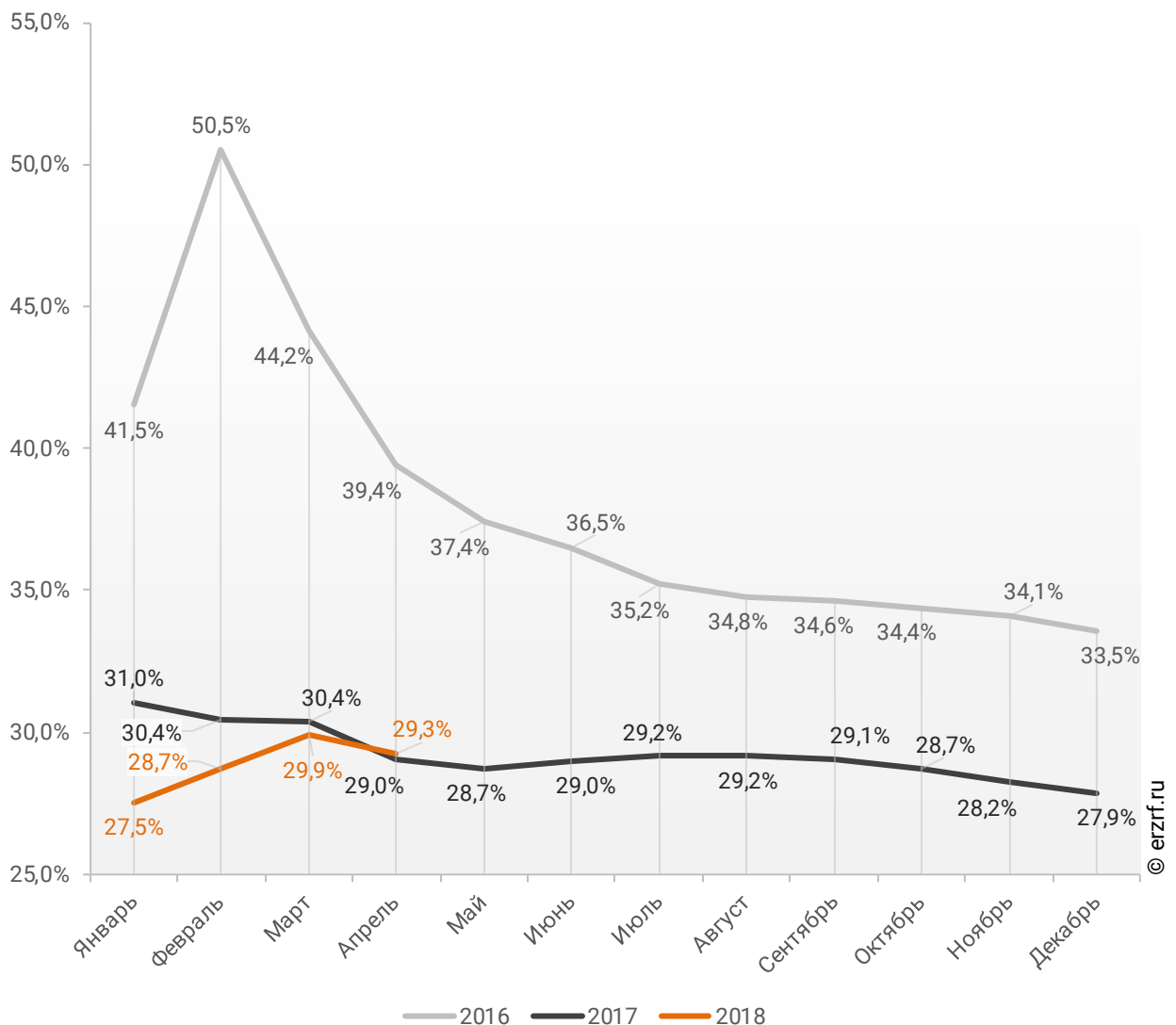


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 4 месяца 2018 г., составила 29,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики за этот же период, что на 0,3 п.п. больше, чем в 2017 г. (29,0%), и на 10,1 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (39,4%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 18.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2016 – 2018 гг.

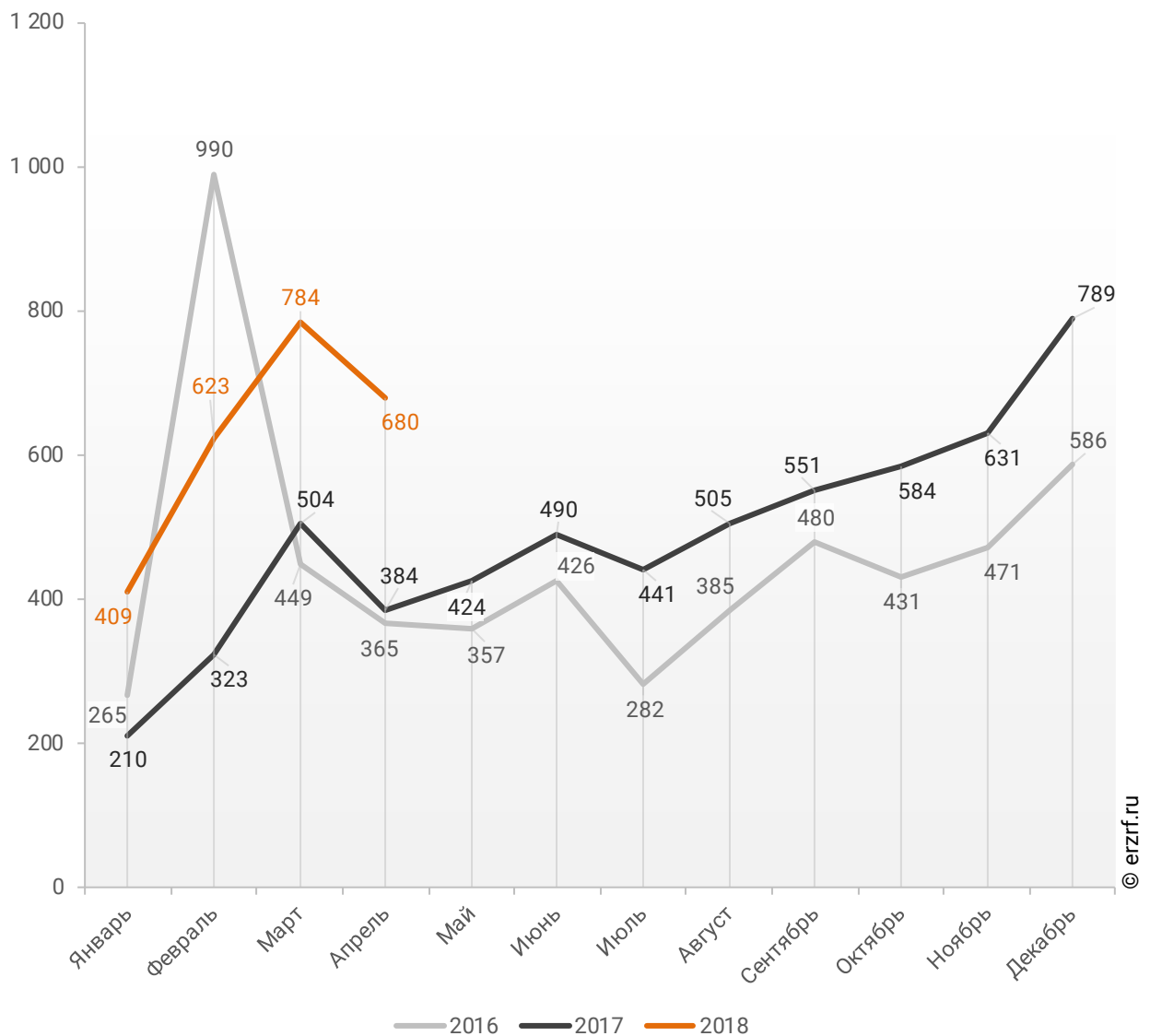


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Удмуртской Республике в апреле 2018 года, увеличился на 77,1% по сравнению с апрелем 2017 года (680 против 384 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

График 19

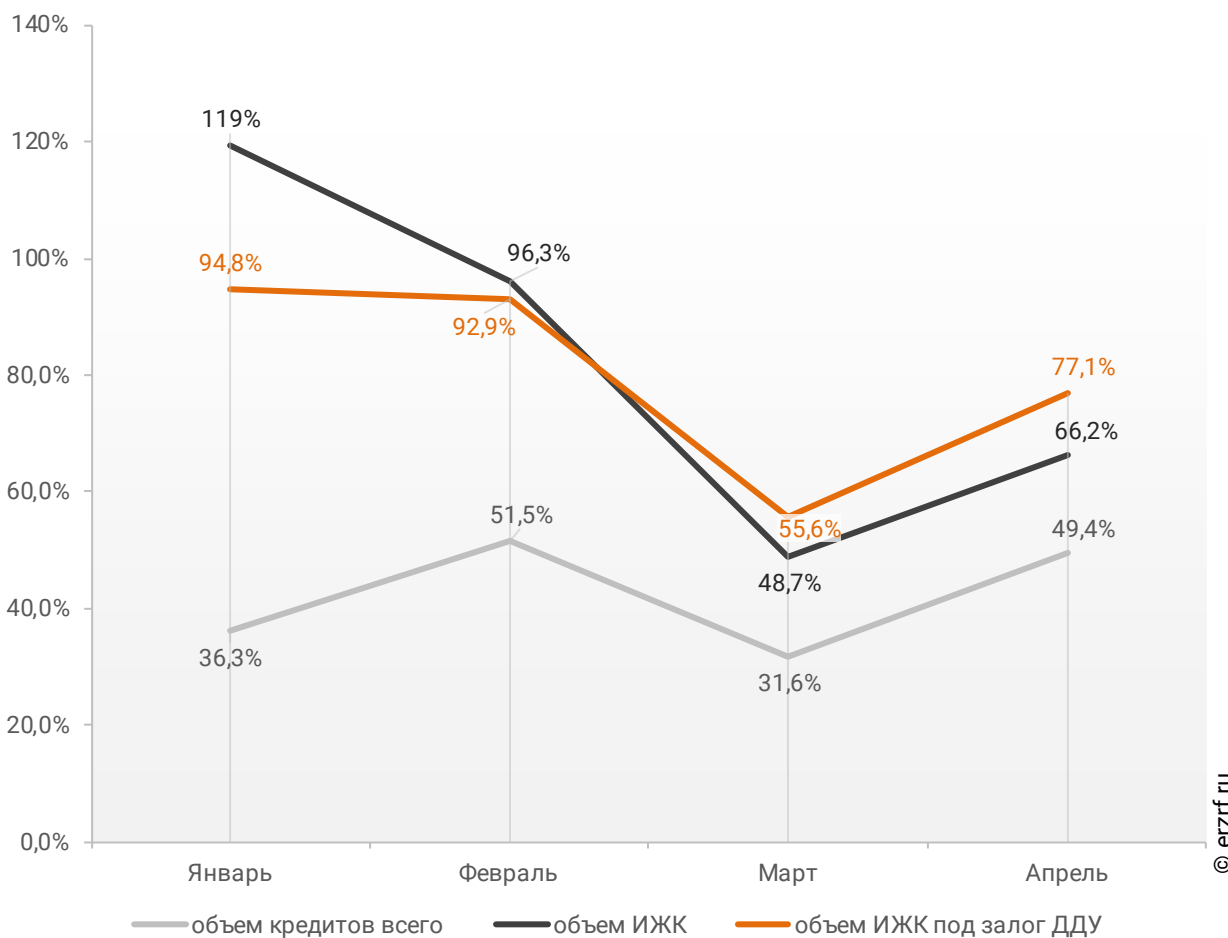
Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2016 – 2018 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 77,1% в апреле 2018 года по сравнению с апрелем 2017 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 49,4% (9,9 против 6,7 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 66,2% (2,5 против 1,5 млрд ₹ годом ранее) (График 20).

График 20

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2018 года по сравнению с аналогичными месяцами 2017 года в Удмуртской Республике (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Удмуртской Республике кредитов всех видов в апреле составила 6,8%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 27,6%.

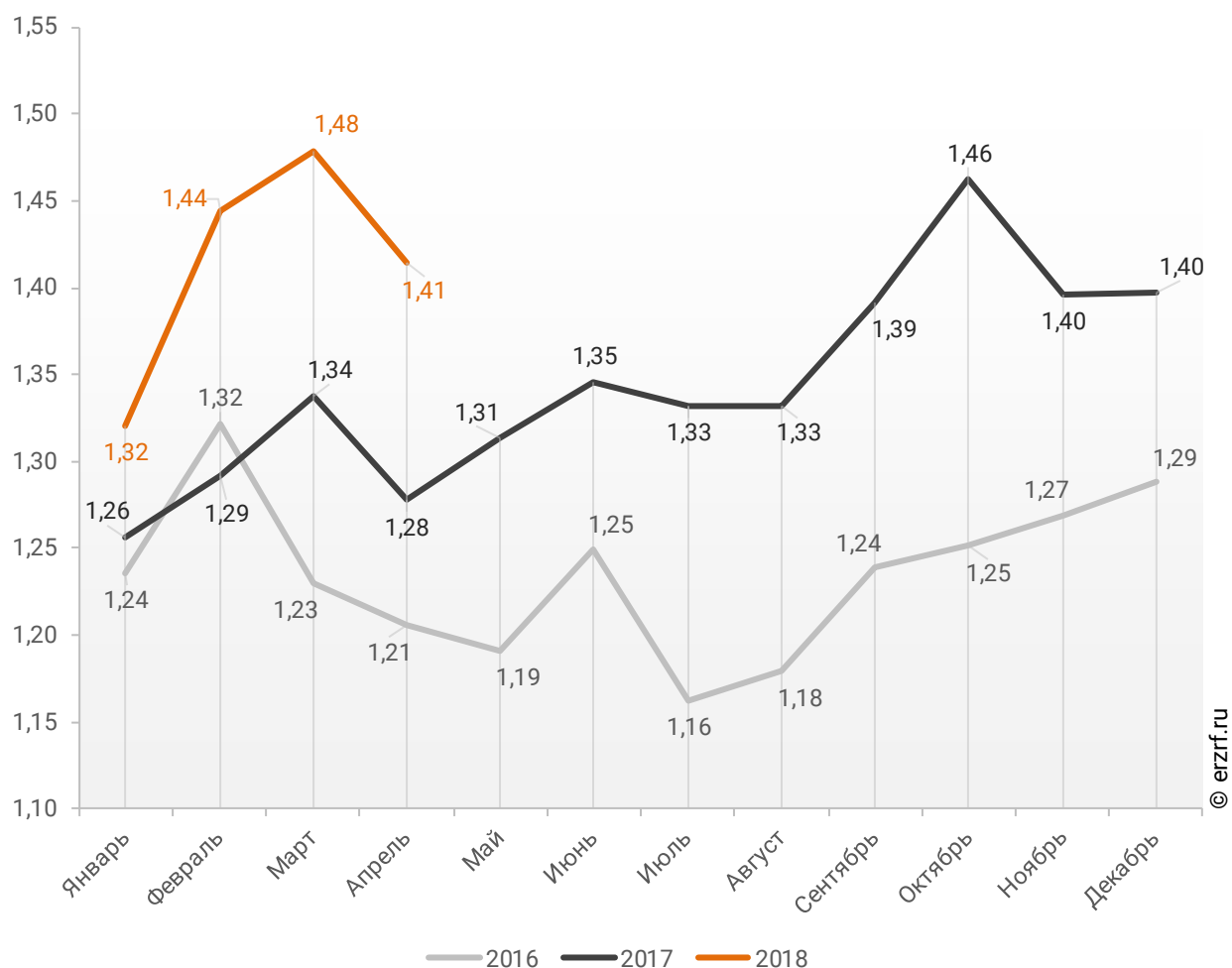
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики

По официальной статистике Банка России в апреле 2018 г. средний размер ИЖК в Удмуртской Республике составил 1,41 млн ₽, что на 10,6% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (1,28 млн ₽), и на 17,2% больше аналогичного значения 2016 г. (1,21 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2016 – 2018 гг., млн ₽

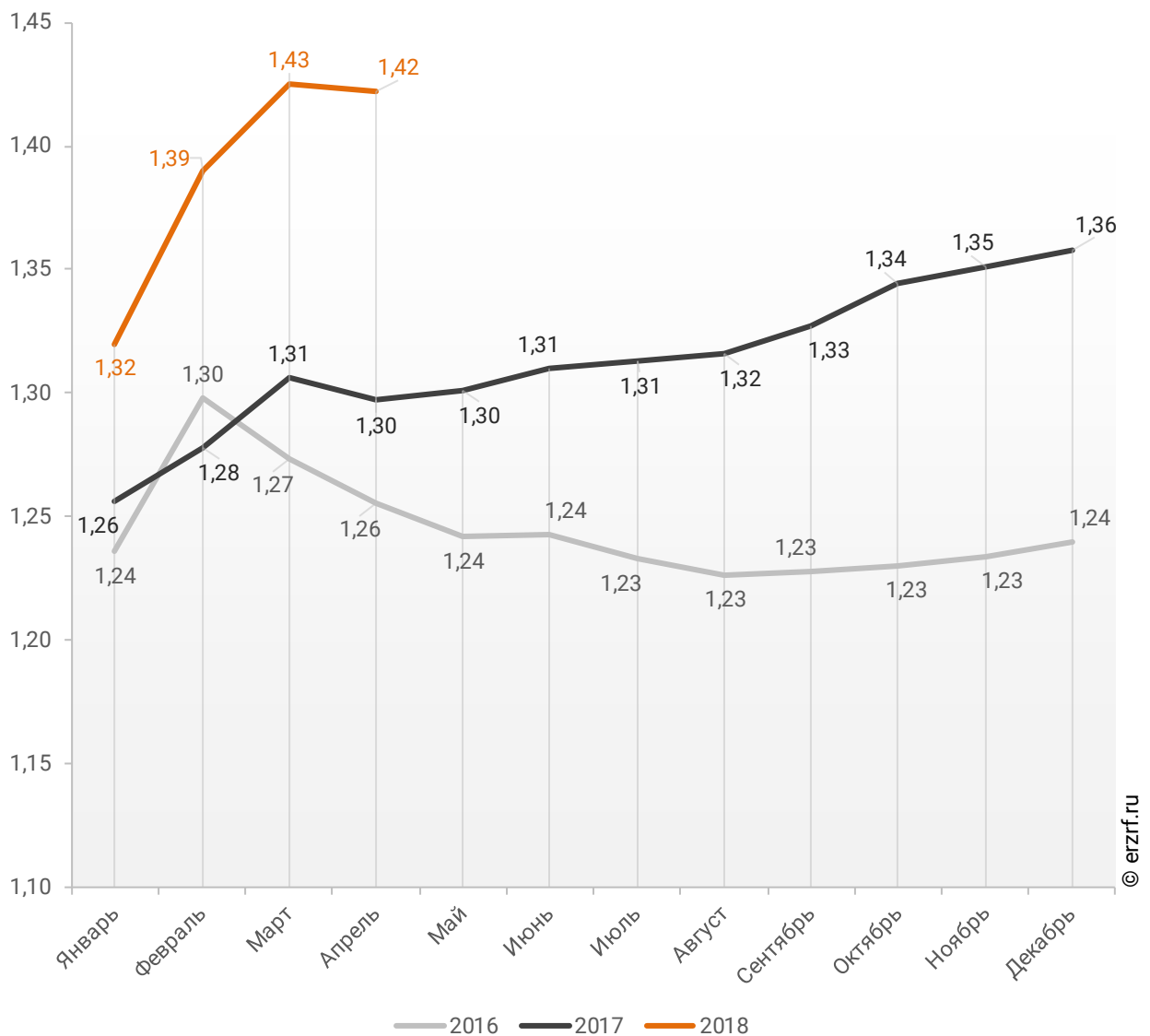


По данным Банка России за 4 месяца 2018 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики, накопленным итогом составил 1,42 млн ₽, что на 9,6% больше, чем в 2017 г. (1,30 млн ₽), и на 13,3% больше соответствующего значения 2016 г. (1,26 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2016 – 2018 гг., млн ₽

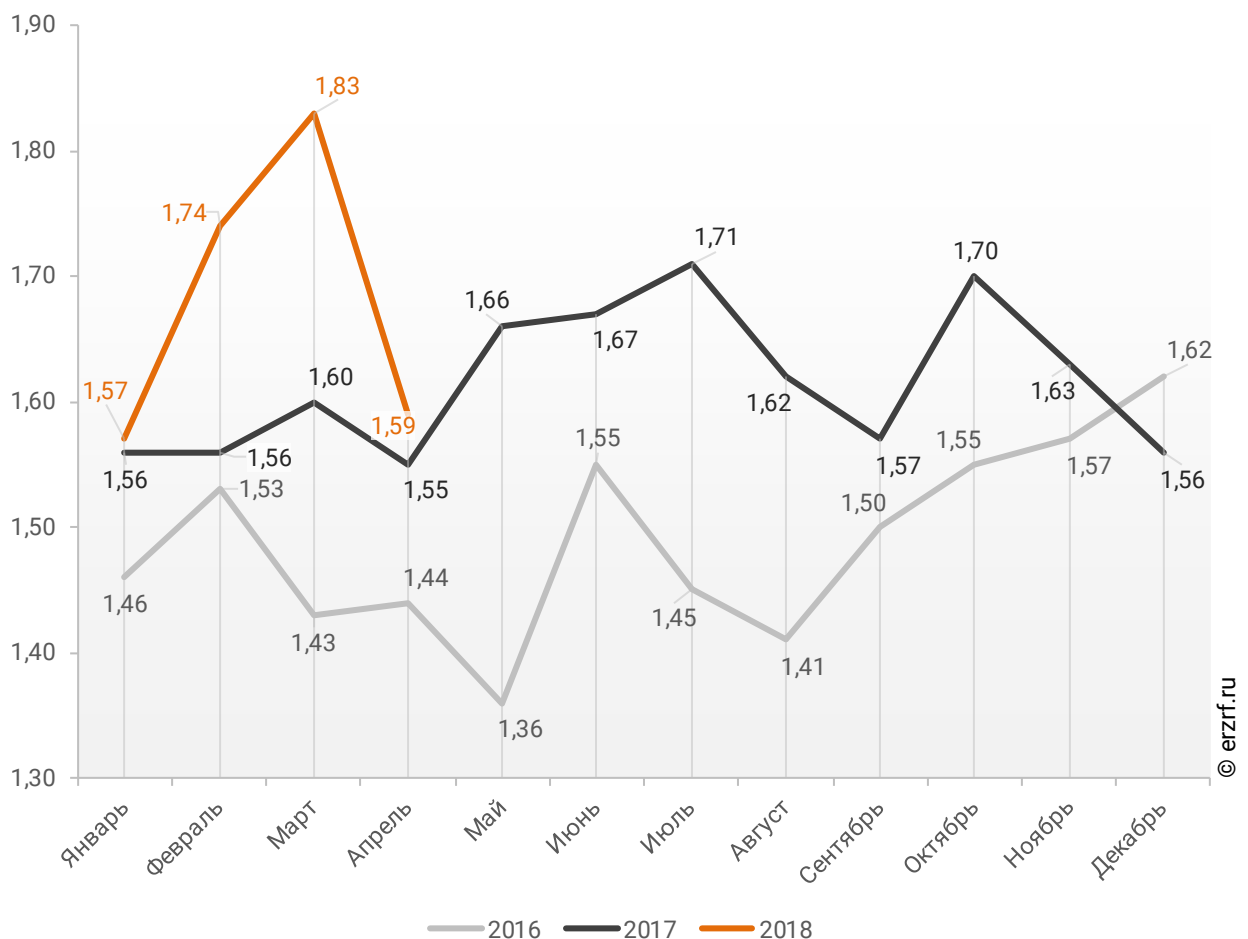


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Удмуртской Республике в апреле 2018 года увеличился на 2,6% по сравнению с апрелем 2017 года (1,59 против 1,55 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 13,1%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после трех месяцев роста.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2016 – 2018 гг., млн ₽

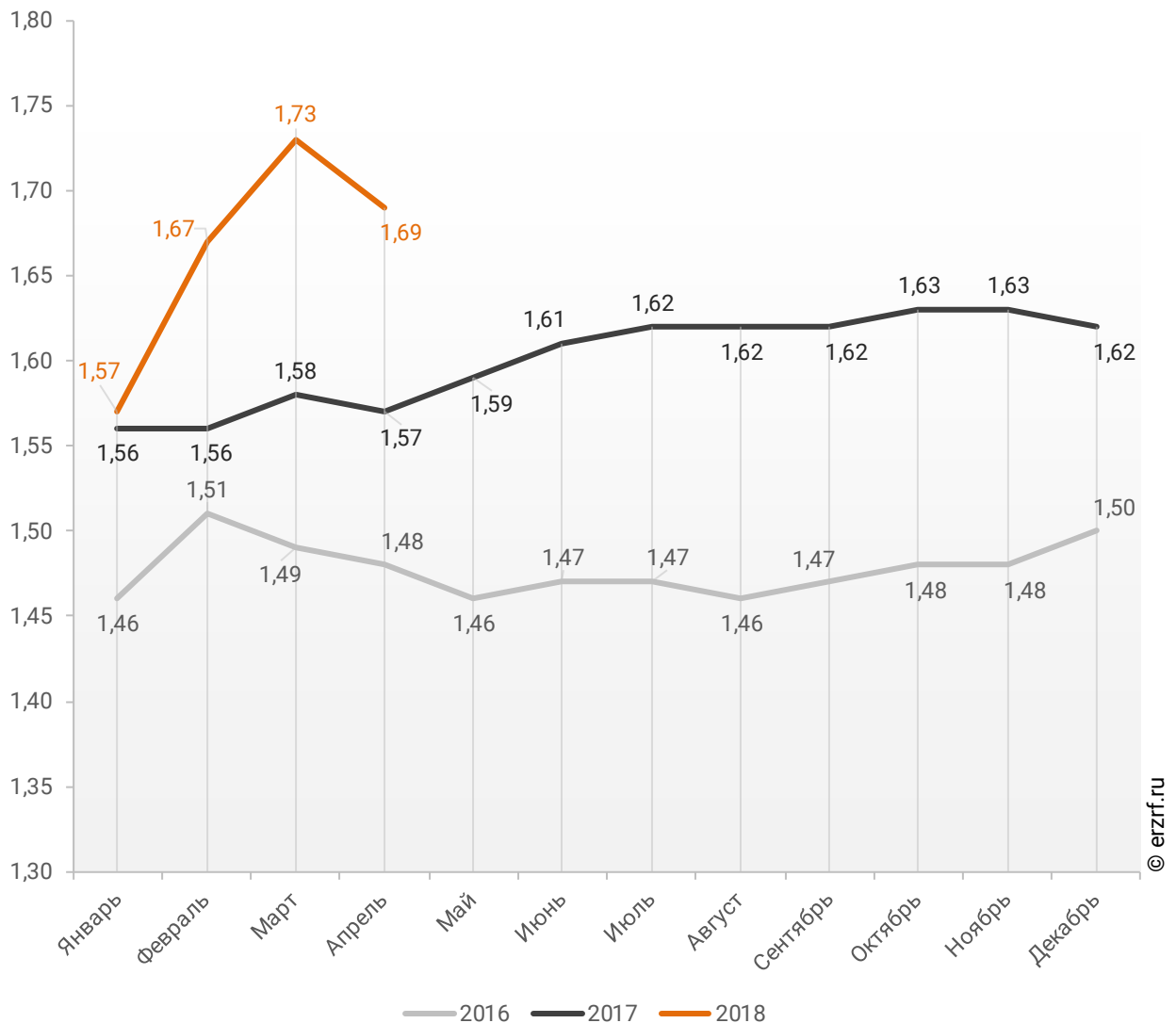


По данным Банка России за 4 месяца 2018 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики, накопленным итогом составил 1,69 млн ₽ (на 18,8% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики). Это на 7,6% больше соответствующего значения 2017 г. (1,57 млн ₽), и на 14,2% больше уровня 2016 г. (1,48 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2016 – 2018 гг., млн ₽

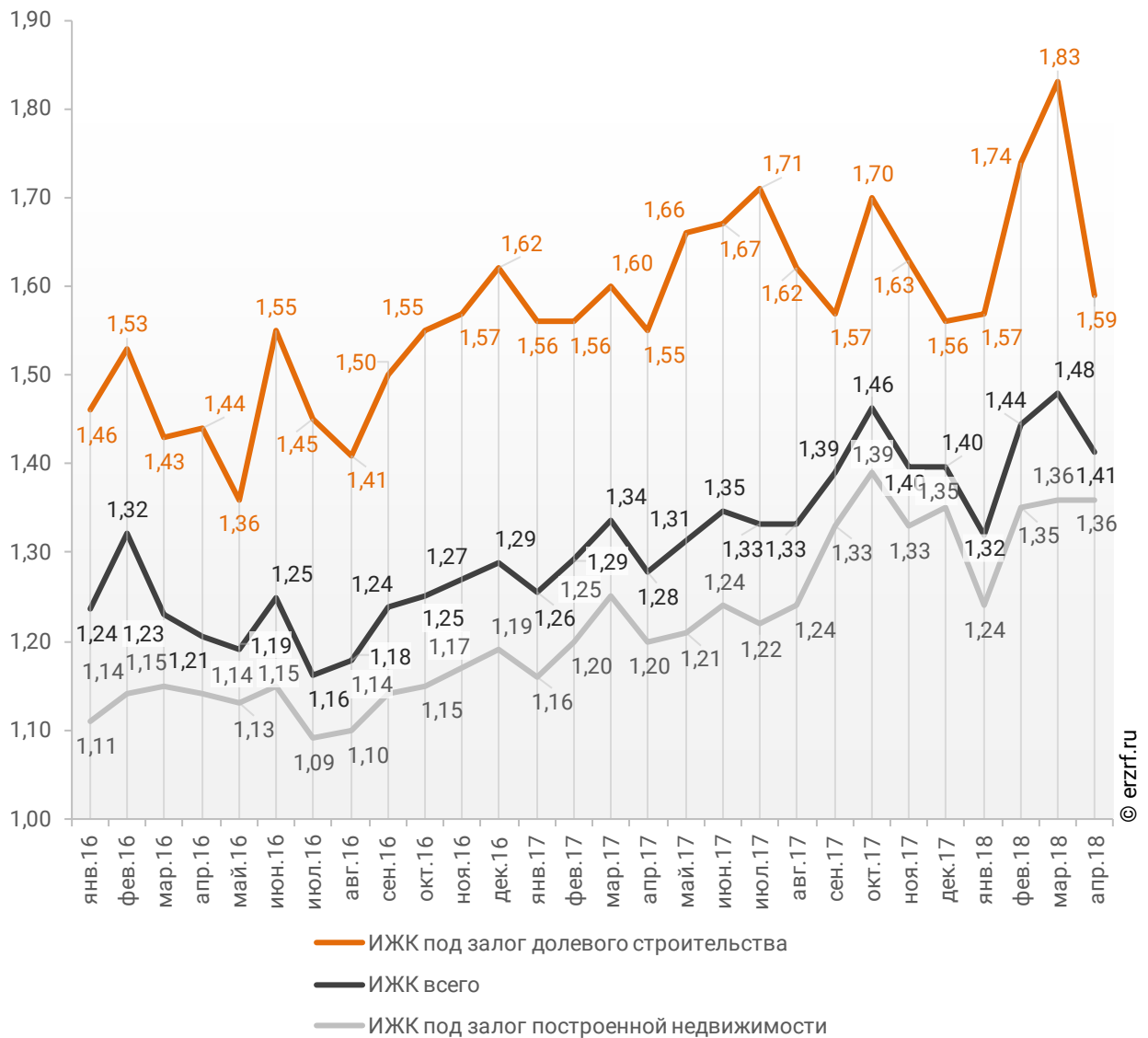


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 13,3%, с 1,20 до 1,36 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Удмуртской Республике, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Удмуртской Республике, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 12,3 п.п. с 29,2% до 16,9%.

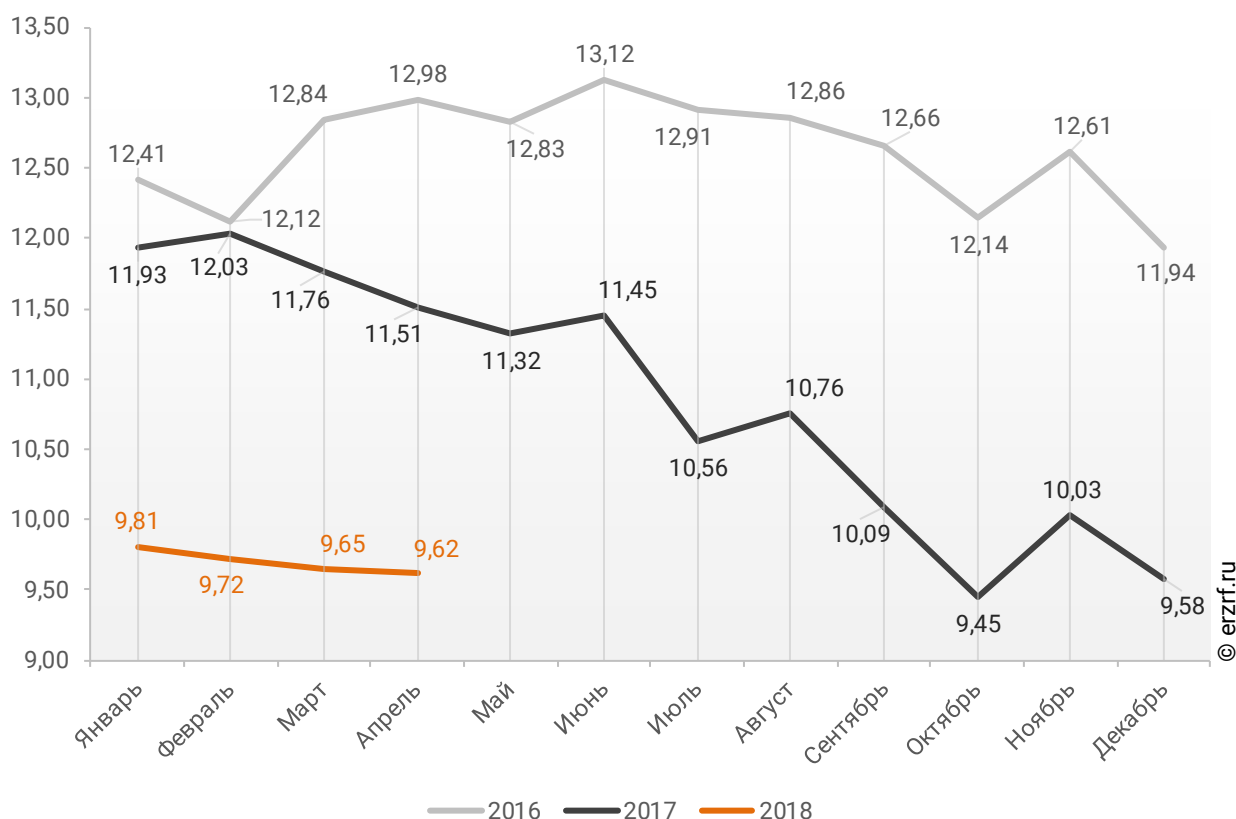
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в апреле 2018 года в Удмуртской Республике, средневзвешенная ставка составила 9,62%. По сравнению с таким же показателем апреля 2017 года произошло снижение ставки на 1,89 п.п. (с 11,51 до 9,62%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Удмуртской Республике представлена на графике 26.

График 26

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Удмуртской Республике, %

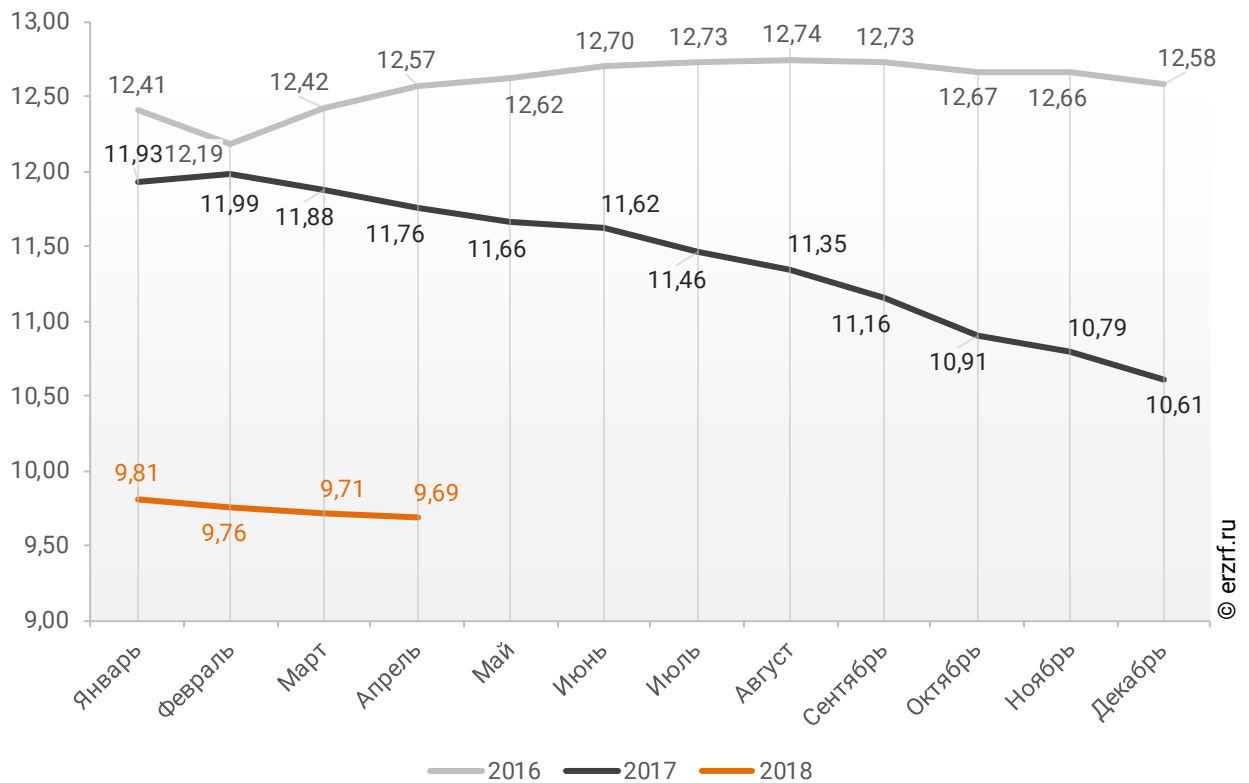


По данным Банка России за 4 месяца 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики, накопленным итогом составила 9,69%, что на 2,07 п.п. меньше, чем в 2017 г. (11,76%), и на 2,88 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (12,57%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики, накопленным итогом в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 27.

График 27

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики, накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.

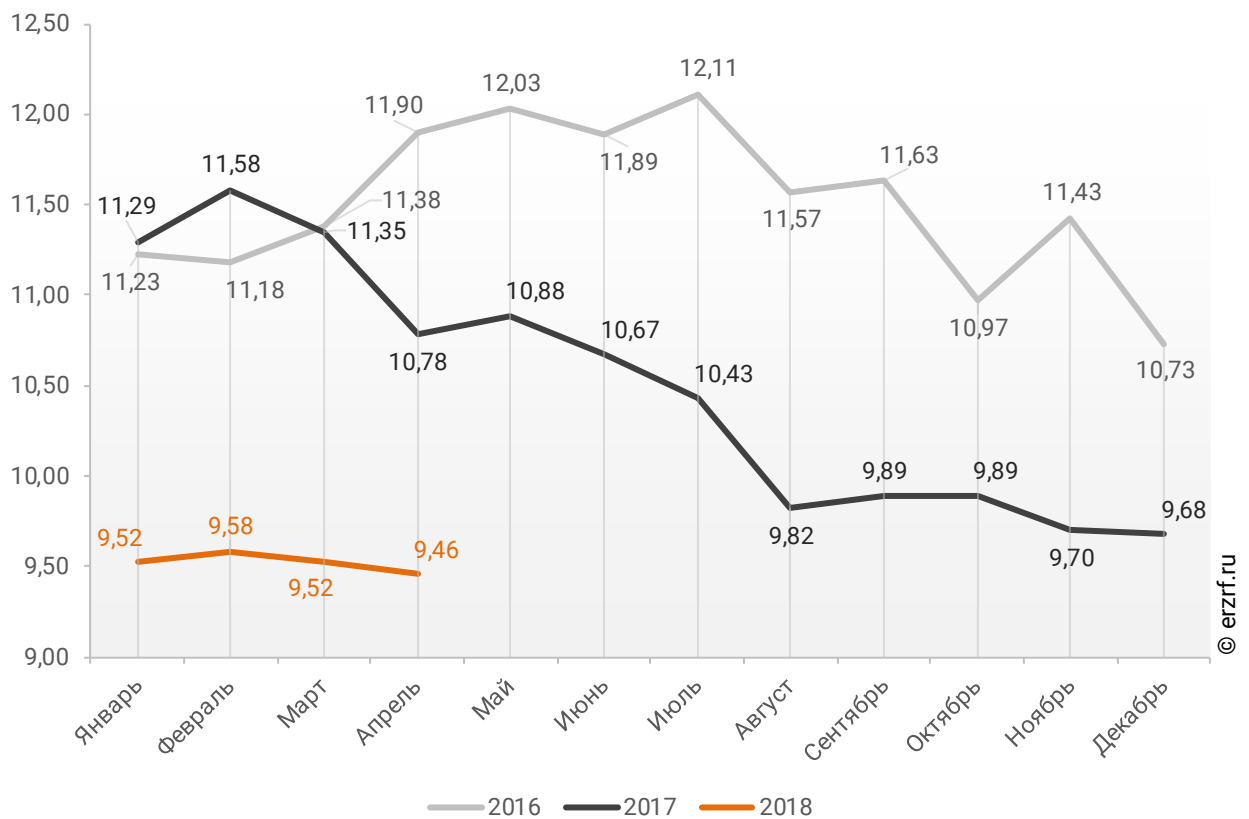


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Удмуртской Республике в апреле 2018 года, составила 9,46%, что на 1,32 п.п. меньше аналогичного значения за апрель 2017 года (10,78%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Удмуртской Республике представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Удмуртской Республике, %

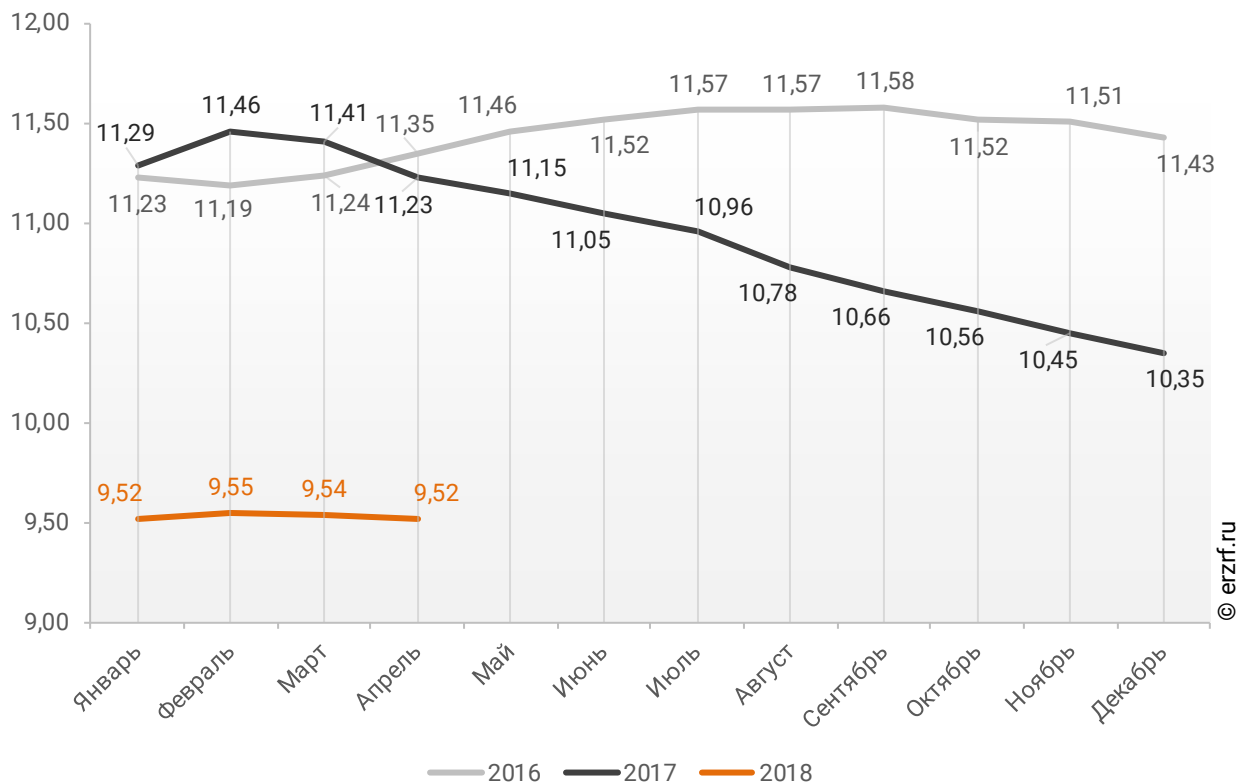


По данным Банка России за 4 месяца 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Удмуртской Республики, накопленным итогом составила 9,52% (на 0,17 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,71 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (11,23%), и на 1,83 п.п. меньше аналогичного значения 2016 г. (11,35%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2016 – 2018 гг.

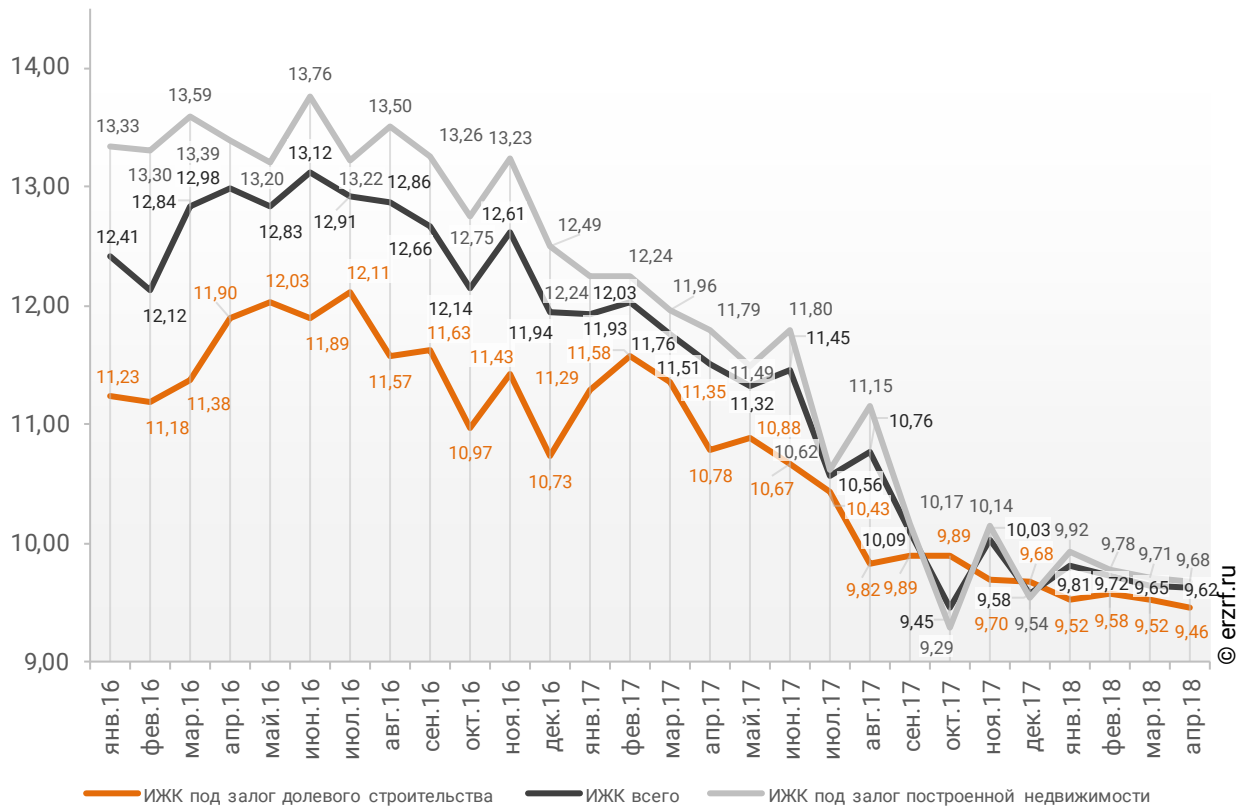


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Удмуртской Республике в апреле 2018 года составила 9,68%, что на 2,11 п.п. меньше значения за апрель 2017 года (11,79%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Удмуртской Республике, представлено на графике 30.

График 30

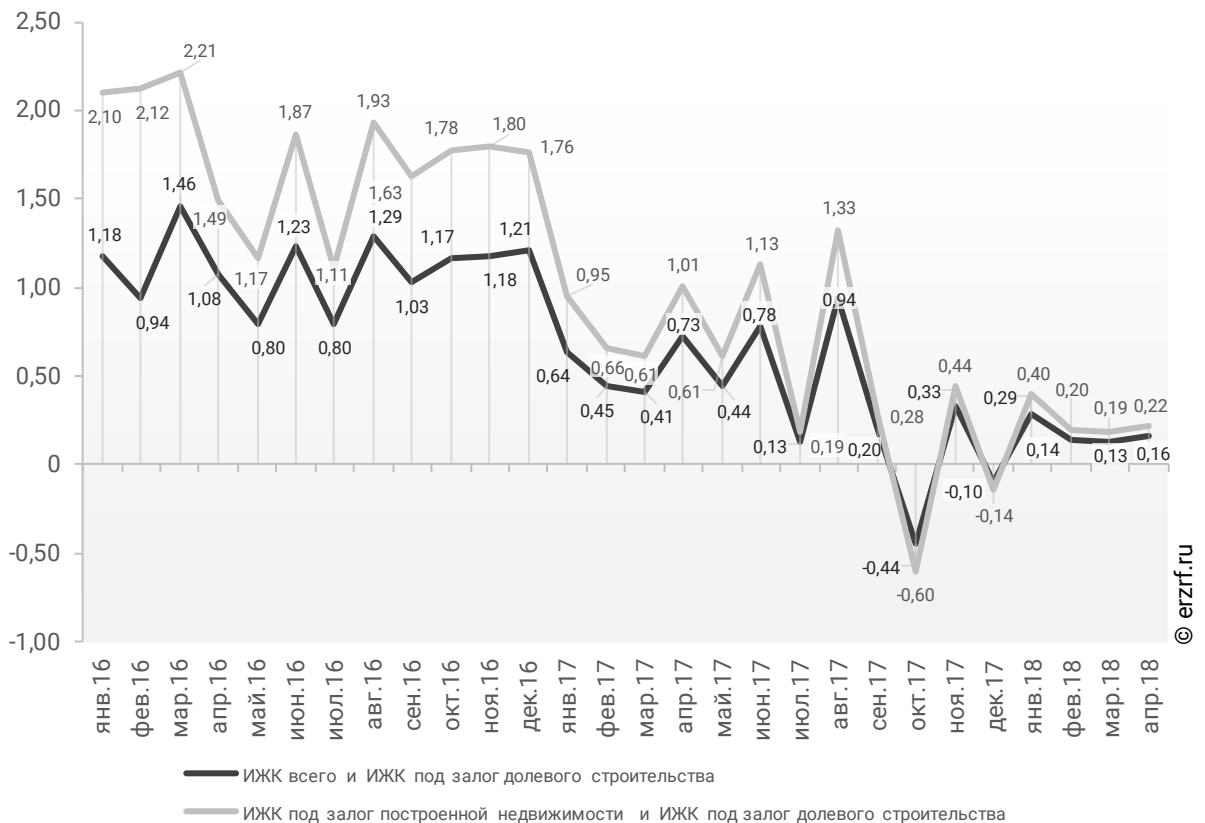
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Удмуртской Республике, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Удмуртской Республике уменьшилась в 4,6 раза с 0,73 п.п. до 0,16 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Удмуртской Республике за год уменьшилась в 4,6 раза с 1,01 п.п. до 0,22 п.п. (График 31).

График 31

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Удмуртской Республике, п.п.

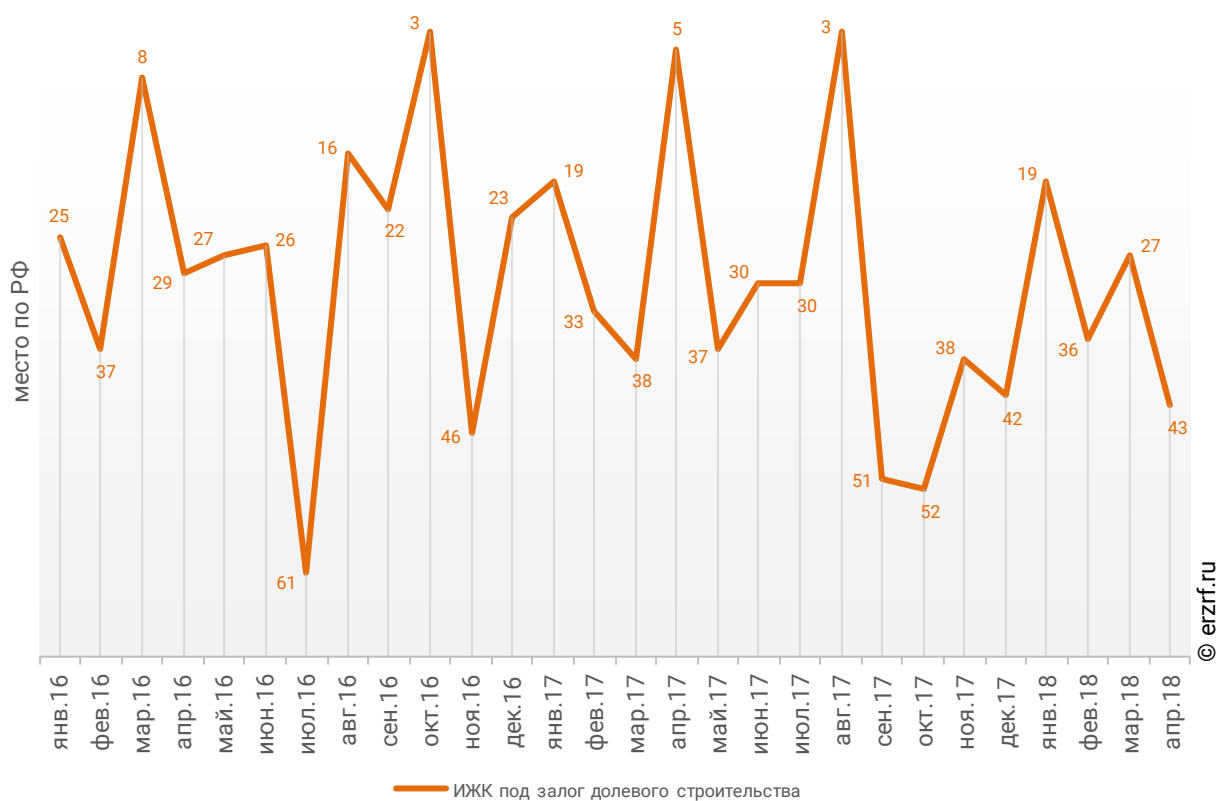


Удмуртская Республика занимает 62-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ – 43-е место, и 64-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Удмуртской Республикой по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

График 32

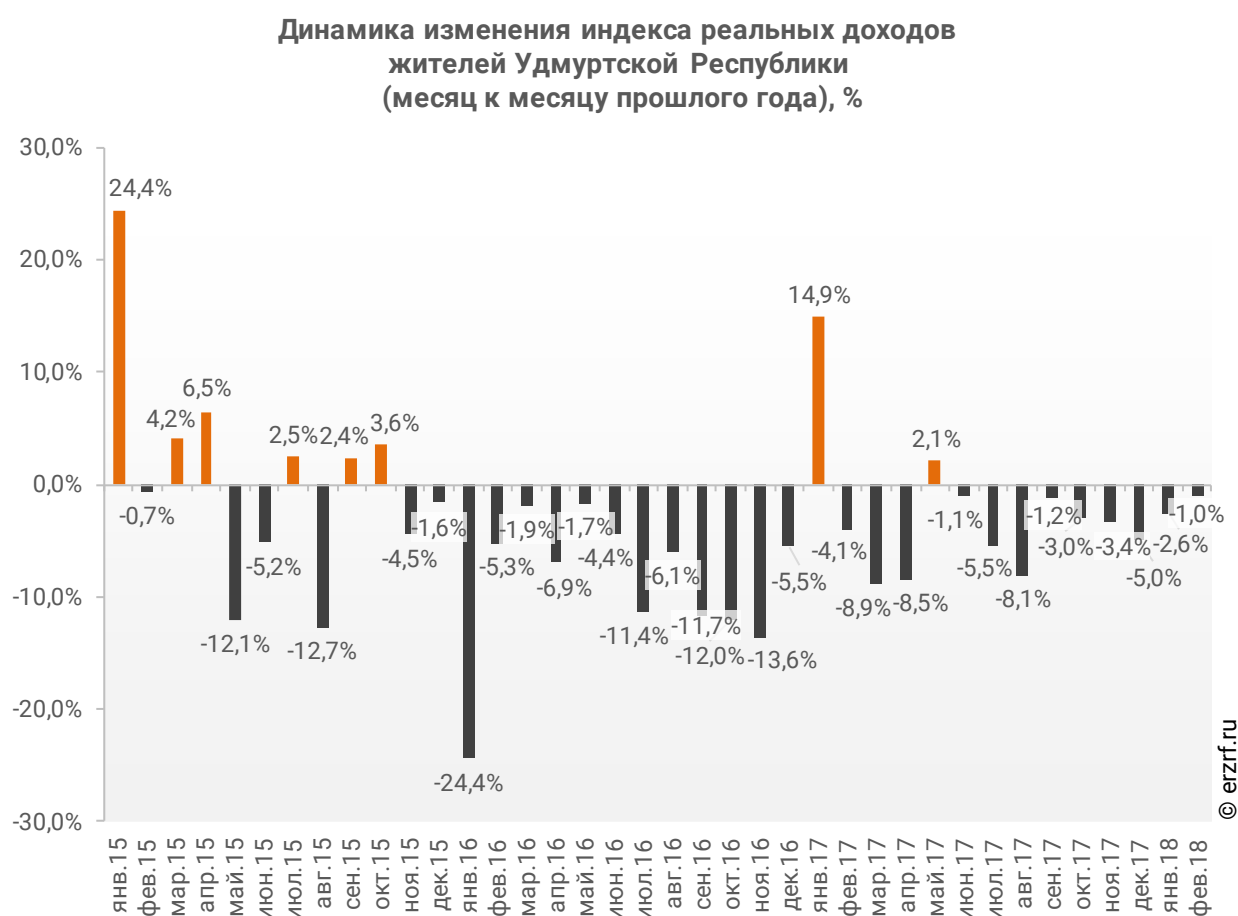
Динамика изменения места, занимаемого Удмуртской Республикой по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



11. Реальные доходы жителей Удмуртской Республики (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Удмуртской Республики в феврале 2018 года упали на 1,0% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Удмуртской Республики падают девятый месяц подряд (График 33).

График 33



По данным Росстата за 2 месяца 2018 года индекс реальных доходов жителей Удмуртской Республики ни разу не находился в положительной зоне, 2 месяца – в отрицательной.

В среднем за 2 месяца 2018 года в Удмуртской Республике падение реальных доходов населения составило 1,8%.

12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Удмуртской Республике (официальная статистика Росреестра)

12.1. Государственная регистрация ДДУ в Удмуртской Республике

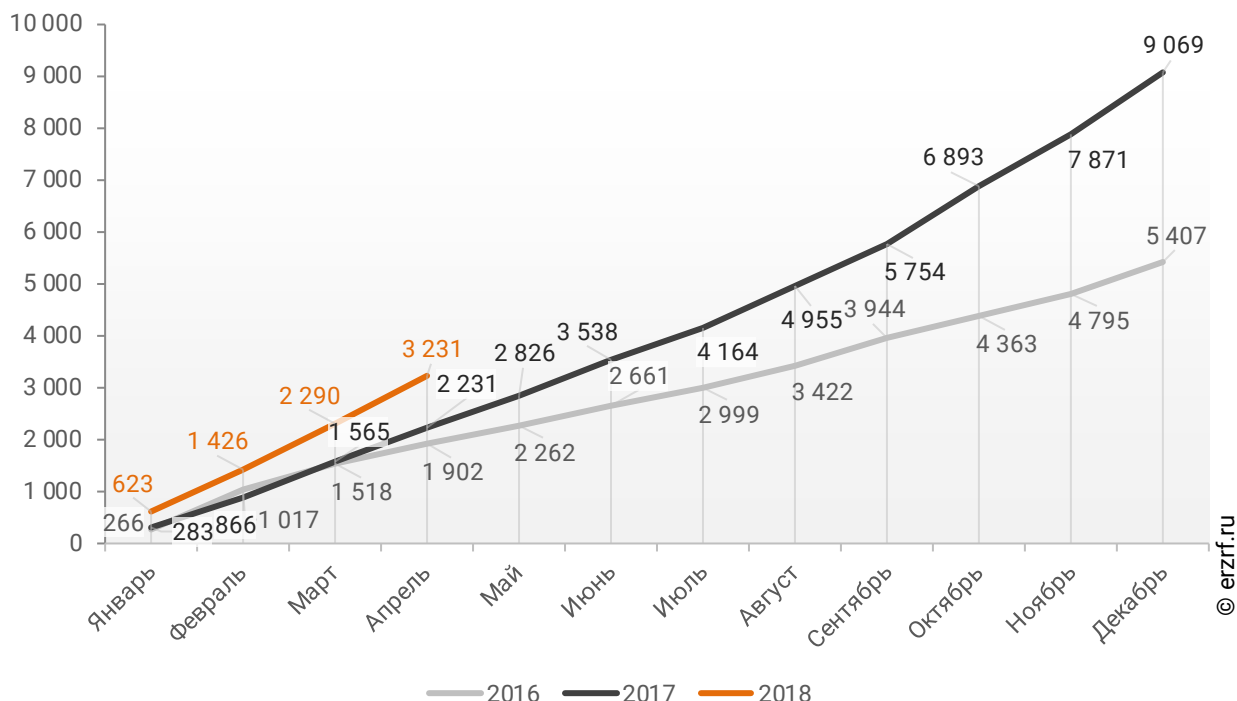
По данным Росреестра за 4 месяца 2018 года в Удмуртской Республике зарегистрирован 3 231 договор участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 44,8% больше аналогичного показателя 2017 года (2 231 регистрация ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число ДДУ выросло на 69,9% (тогда было зарегистрировано 1 902 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Удмуртской Республике накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Удмуртской Республике накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



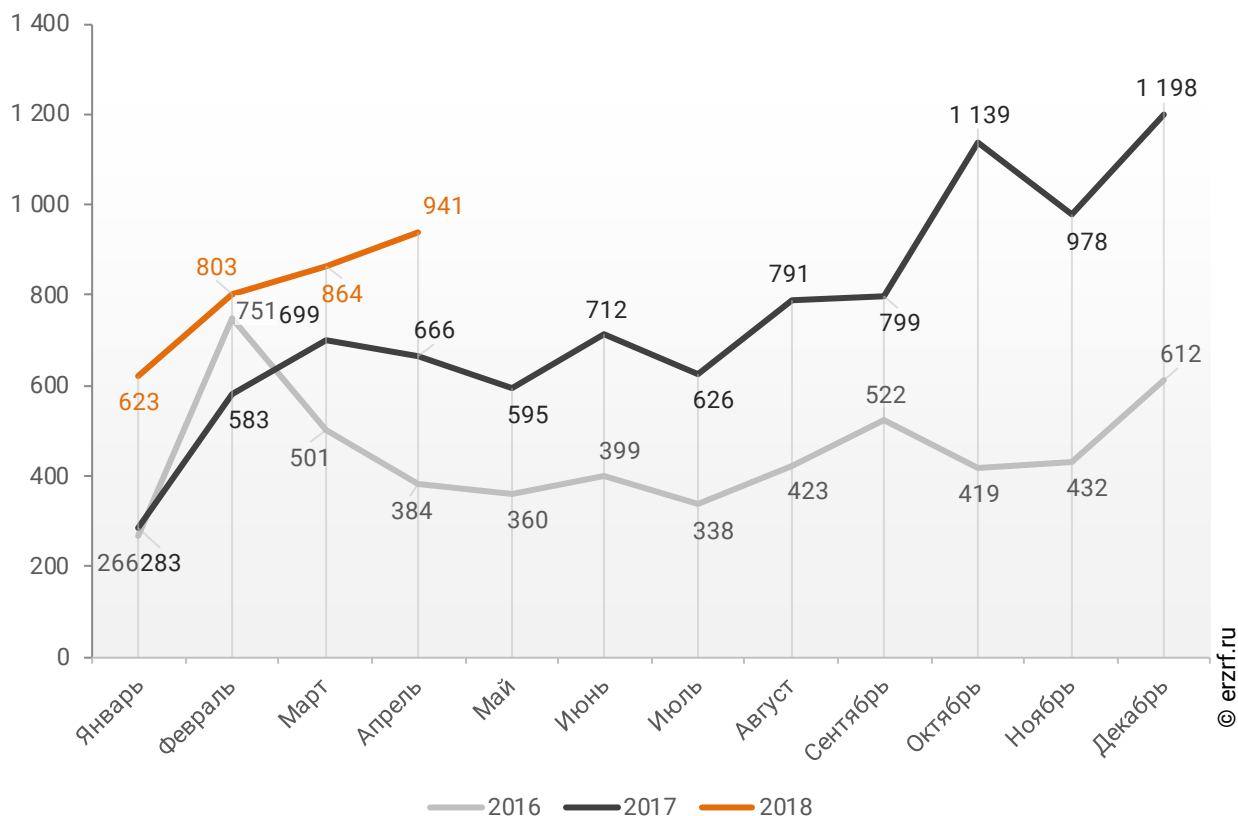
В апреле 2018 года в Удмуртской Республике зарегистрирован 941 ДДУ.

Это на 8,9% больше, чем в марте (864 ДДУ), и на 17,2% – чем в феврале текущего года, когда было зарегистрировано 803 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Удмуртской Республике в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 35.

График 35

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Удмуртской Республике по месяцам в 2016 – 2018 гг.



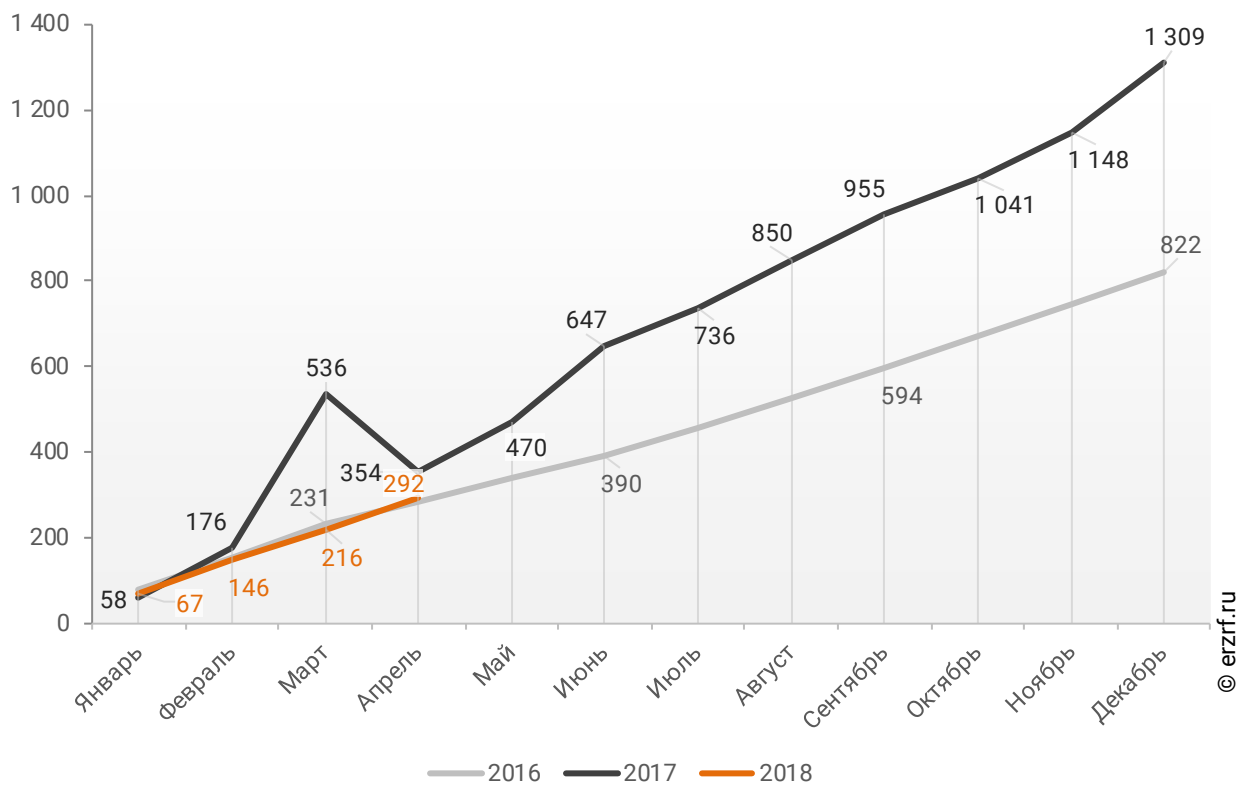
Кроме того, за 4 месяца 2018 года в Удмуртской Республике зарегистрировано 292 договора об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 17,5% меньше показателя 2017 года (354 уступки по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных договоров уступки выросло примерно на 3% (тогда их было зарегистрировано приблизительно 284).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Удмуртской Республике накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 36.

График 36

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Удмуртской Республике накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Удмуртской Республике

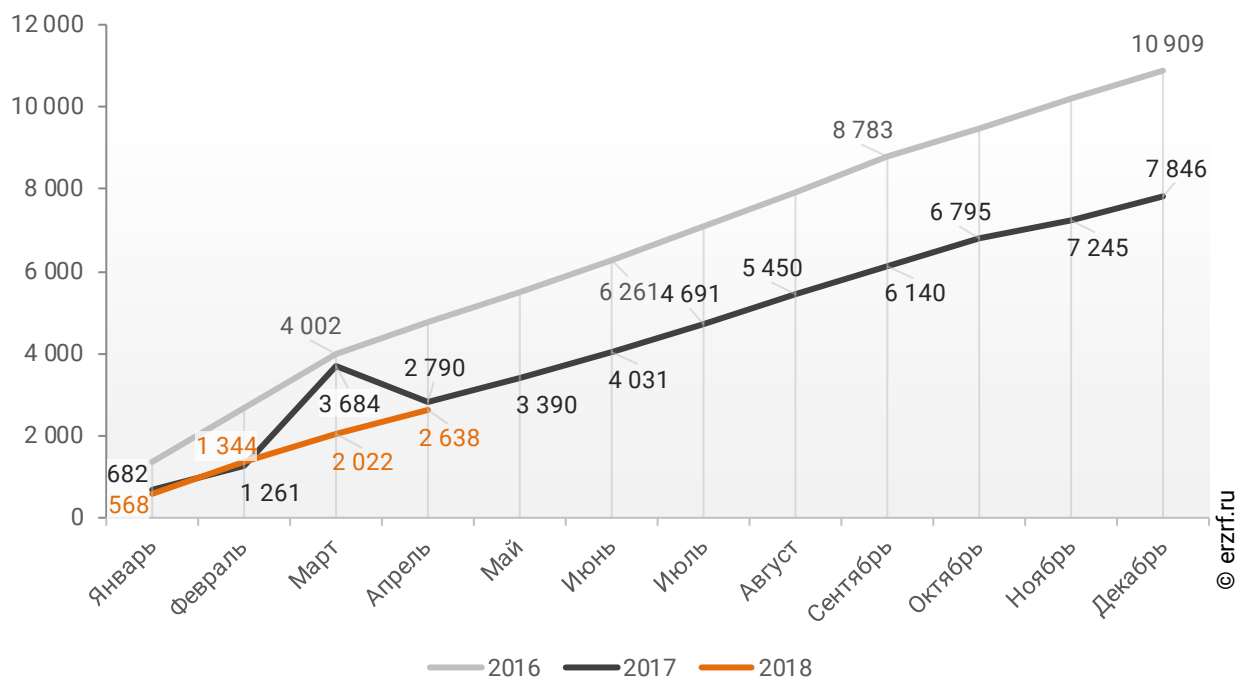
По статистике Росреестра за 4 месяца 2018 года в Удмуртской Республике зарегистрировано 2 638 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 5,4% меньше аналогичного значения 2017 года (2 790 зарегистрированных прав). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных прав упало примерно на 45% (тогда было зарегистрировано около 4 760 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Удмуртской Республике накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 37.

График 37

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Удмуртской Республике накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.

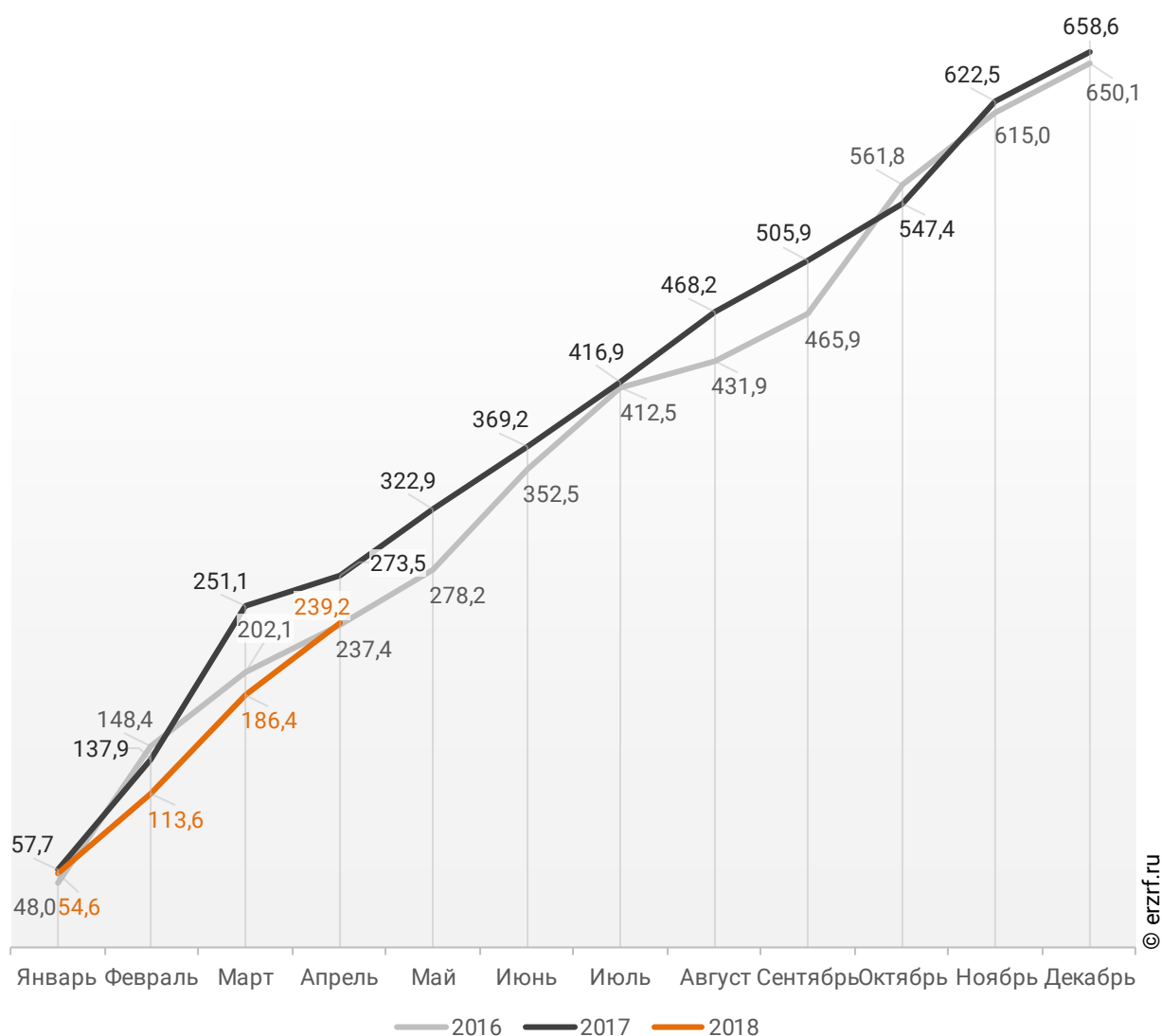


13. Ввод жилья в Удмуртской Республике (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 4 месяца 2018 г. показывает снижение на 12,5% графика ввода жилья в Удмуртской Республике в 2018 г. по сравнению с 2017 г. и превышение на 0,8% по отношению к 2016 г. (График 38).

График 38

Ввод жилья в Удмуртской Республике
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м²

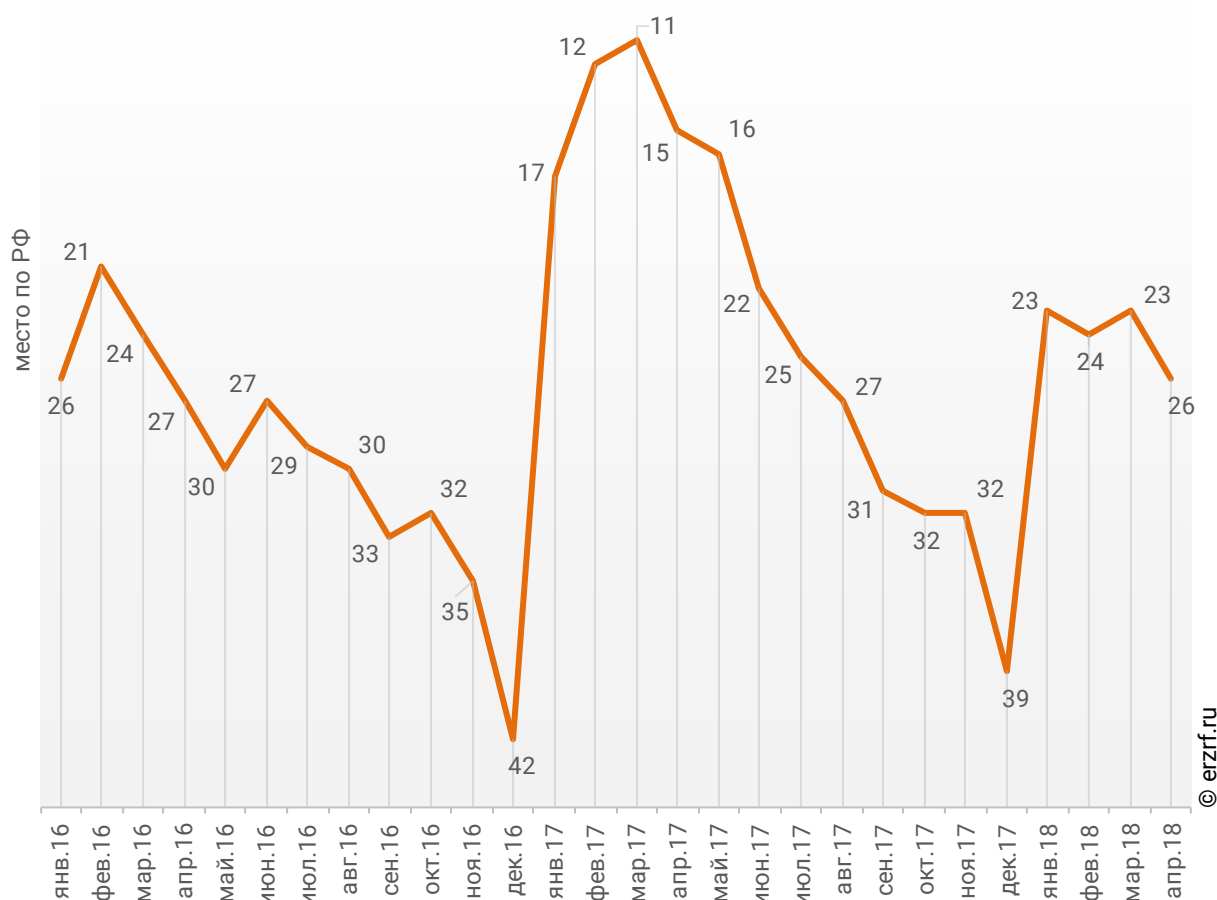


За январь-апрель 2018 года по показателю ввода жилья Удмуртская Республика занимает 26-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 76-е место, а по динамике относительного прироста – 67-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Удмуртской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 39.

График 39

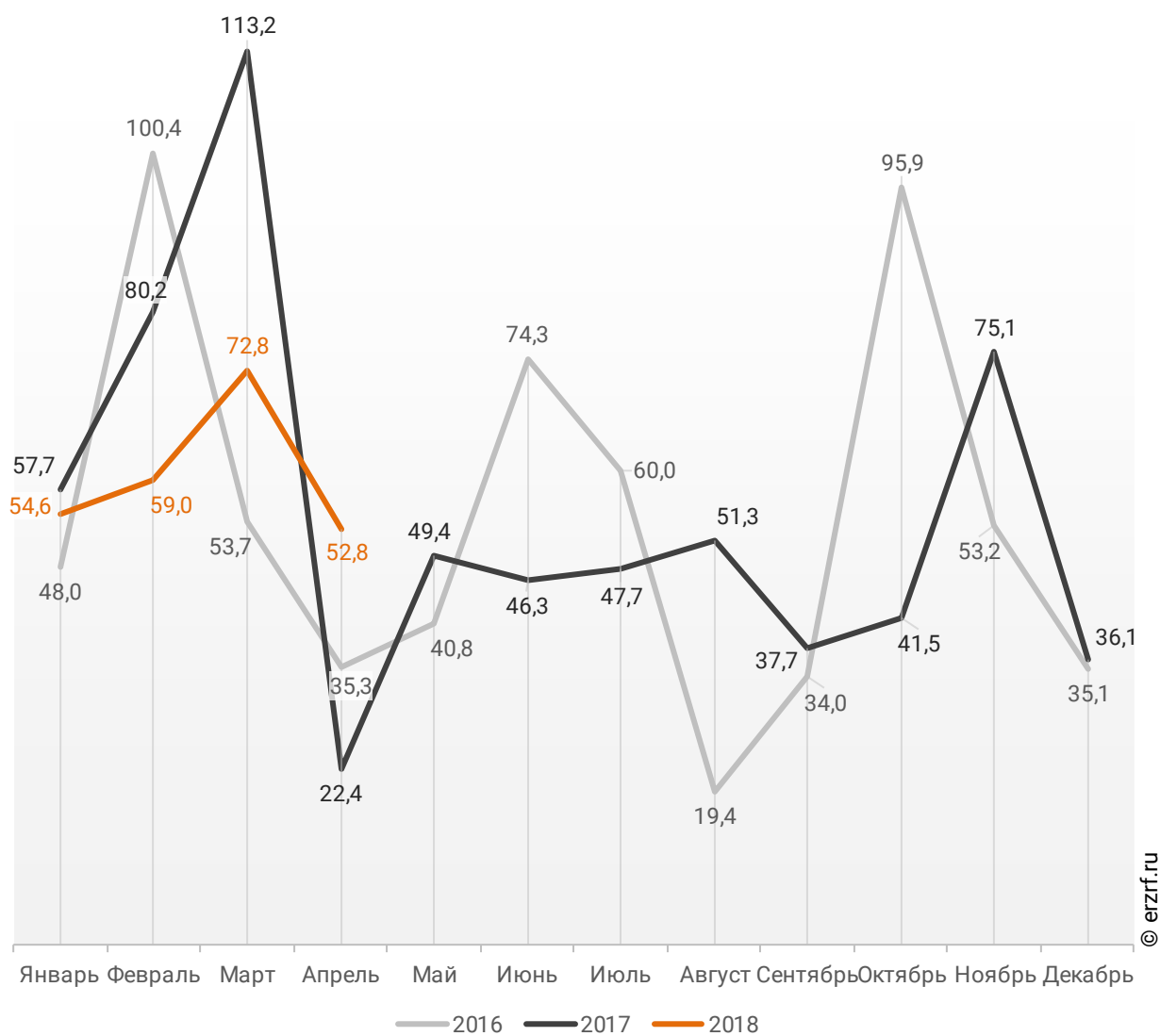
Динамика изменения места, занимаемого Удмуртской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В апреле 2018 года в Удмуртской Республике введено 52,8 тыс. м² жилья. Это на 135,7% или на 30,4 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2017 года (График 40).

График 40

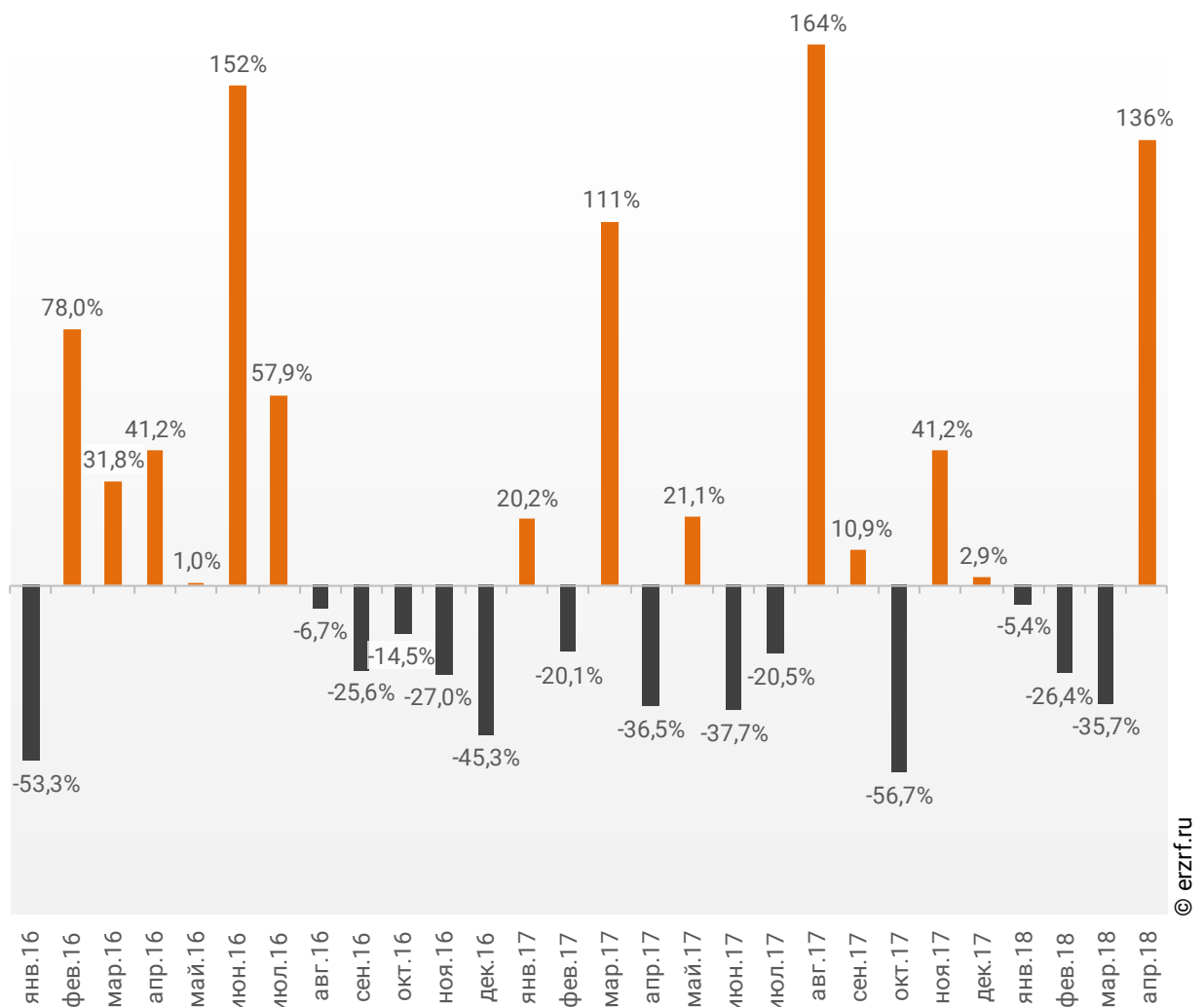
Динамика ввода жилья по месяцам в Удмуртской Республике, тыс. м²



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Удмуртской Республике впервые после трех месяцев отрицательной динамики.

График 41

Динамика прироста ввода жилья в Удмуртской Республике, месяц к месяцу прошлого года, %

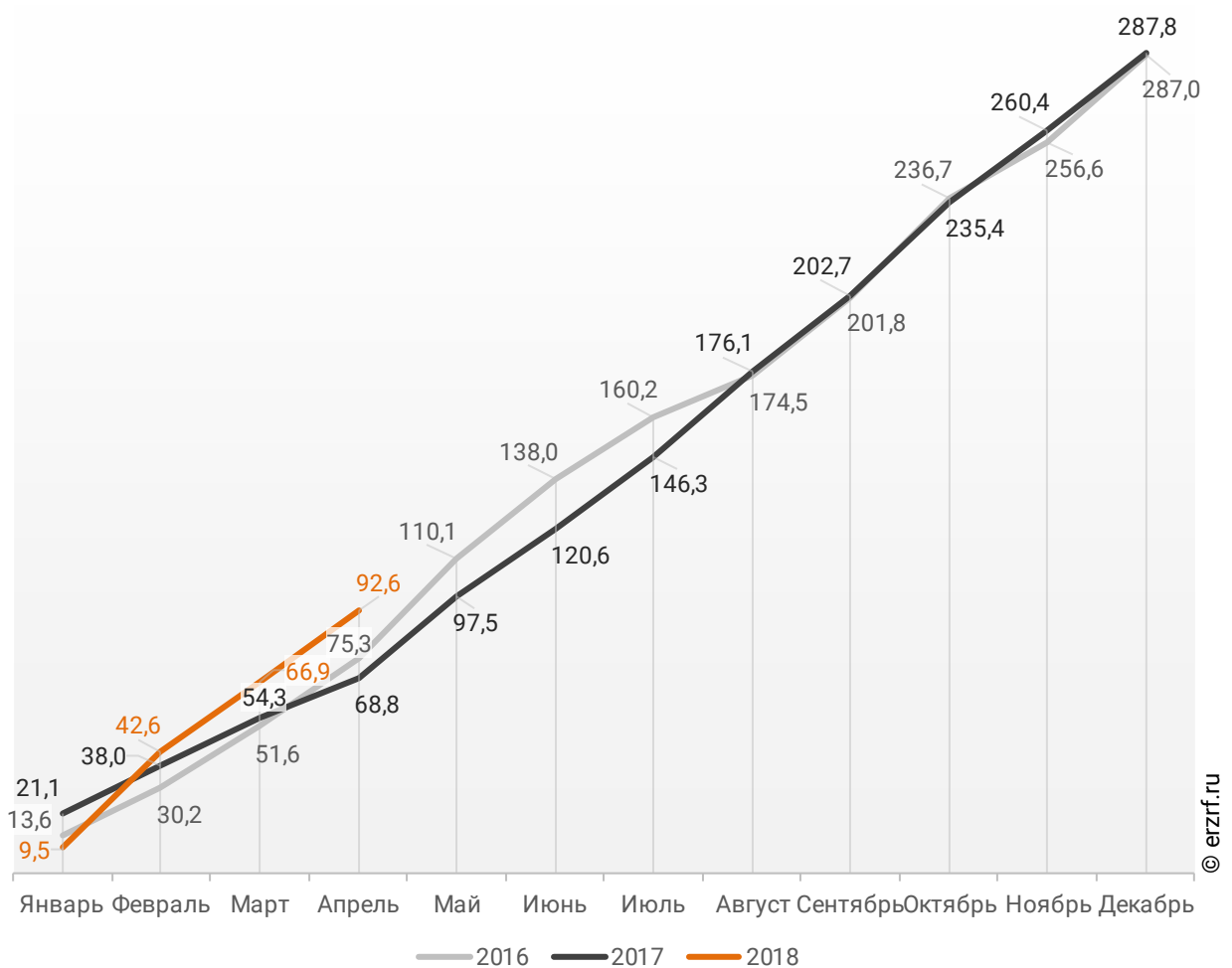


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Удмуртская Республика занимает 29-е место по показателю ввода жилья за апрель 2018 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 11-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 9-м месте.

В Удмуртской Республике за 4 месяца 2018 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 34,6% по отношению к аналогичному периоду 2017 г. и превышение на 23,0% по отношению к 2016 г. (График 42).

График 42

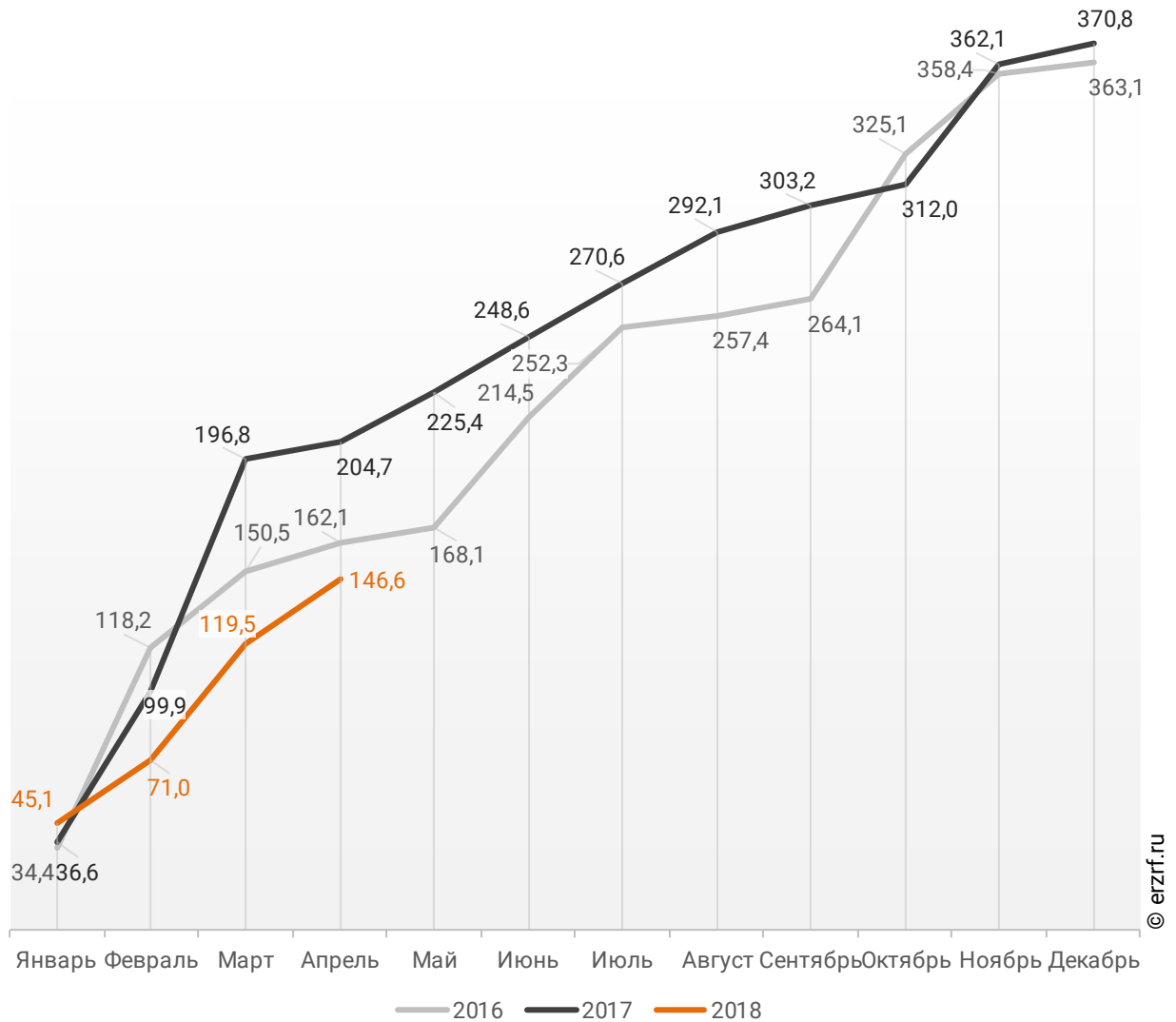
**Ввод жилья населением в Удмуртской Республике
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 4 месяца 2018 г. показывают снижение на 28,4% к уровню 2017 г. и снижение на 9,6% к 2016 г. (График 43).

График 43

**Ввод жилья застройщиками в Удмуртской Республике
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м²**

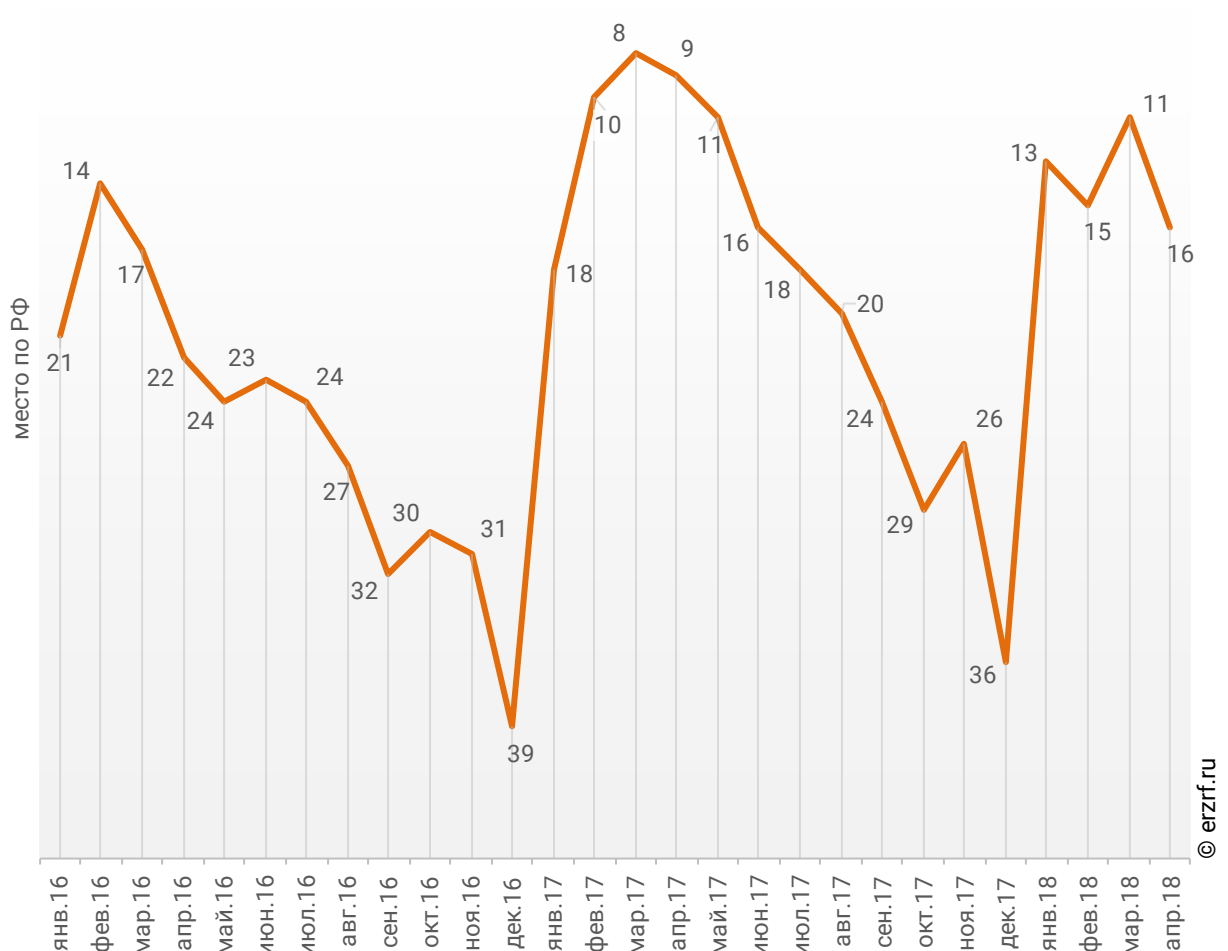


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-апрель 2018 года Удмуртская Республика занимает 16-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 77-е место, по динамике относительного прироста – 50-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Удмуртской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 44.

График 44

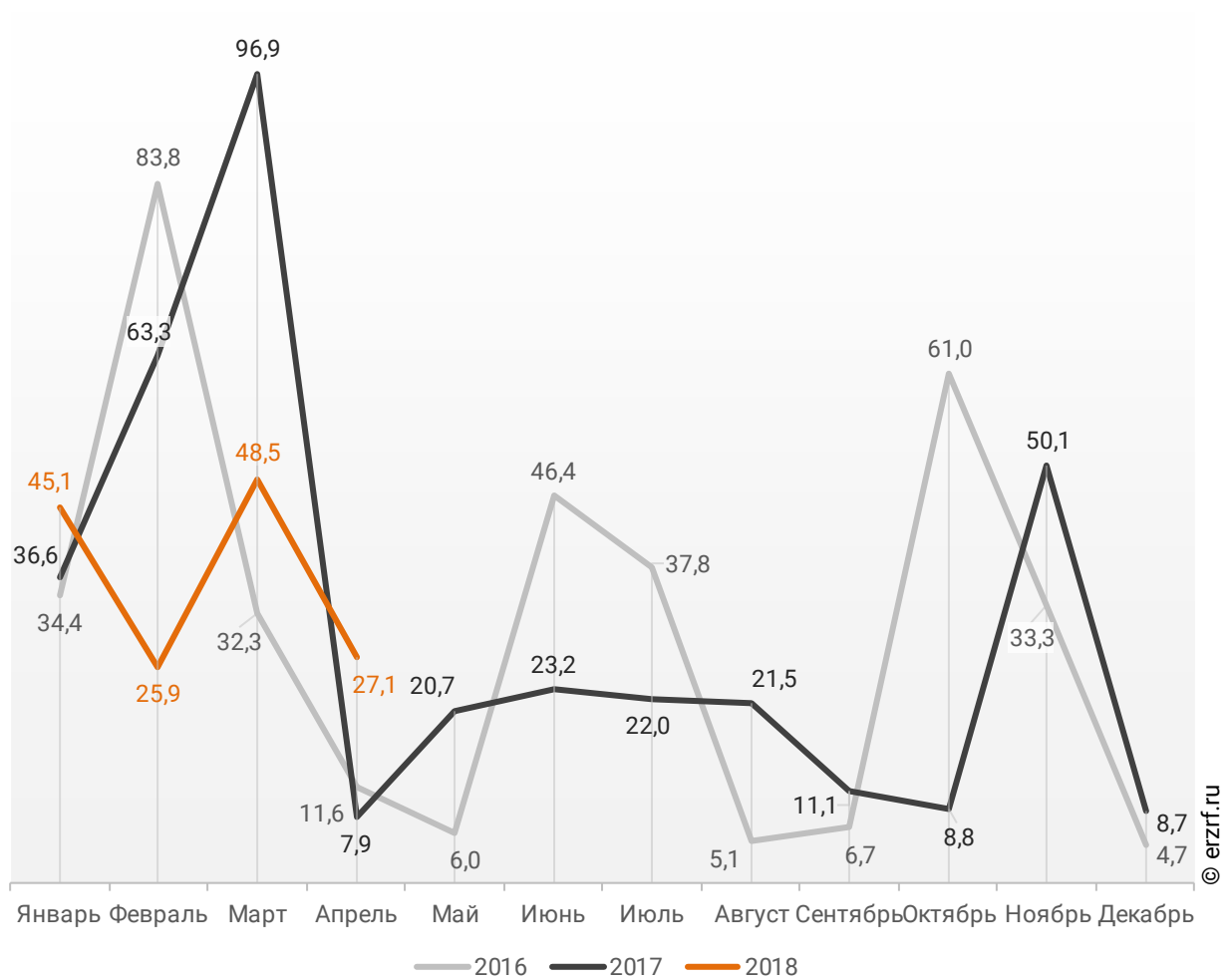
Динамика изменения места, занимаемого Удмуртской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В апреле 2018 года в Удмуртской Республике застройщиками введено 27,1 тыс. м² многоквартирных домов, что на 243,0% или на 19,2 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2017 года (График 45).

График 45

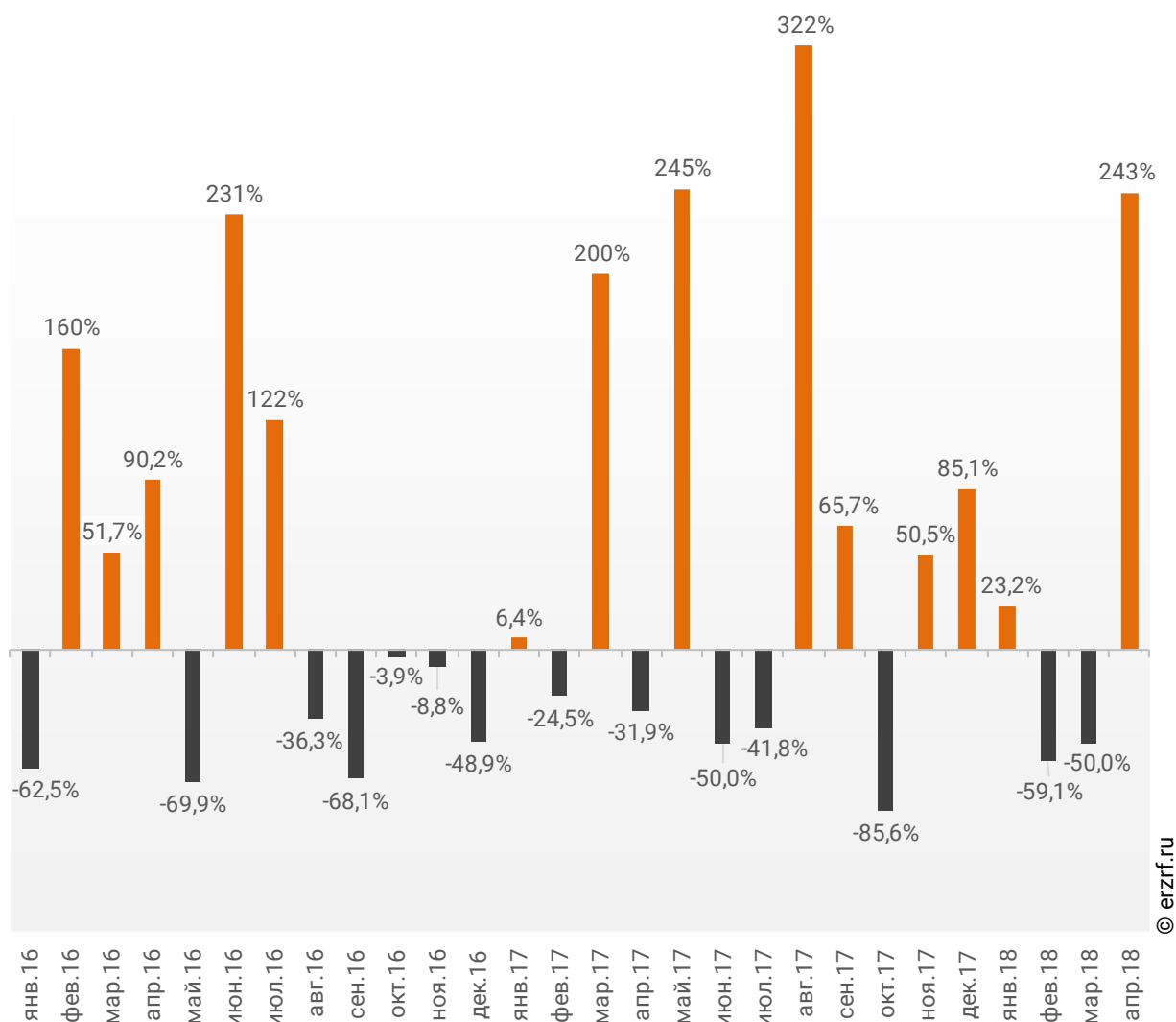
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Удмуртской Республике, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Удмуртской Республике впервые после двух месяцев отрицательной динамики.

График 46

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Удмуртской Республике, месяц к месяцу прошлого года, %

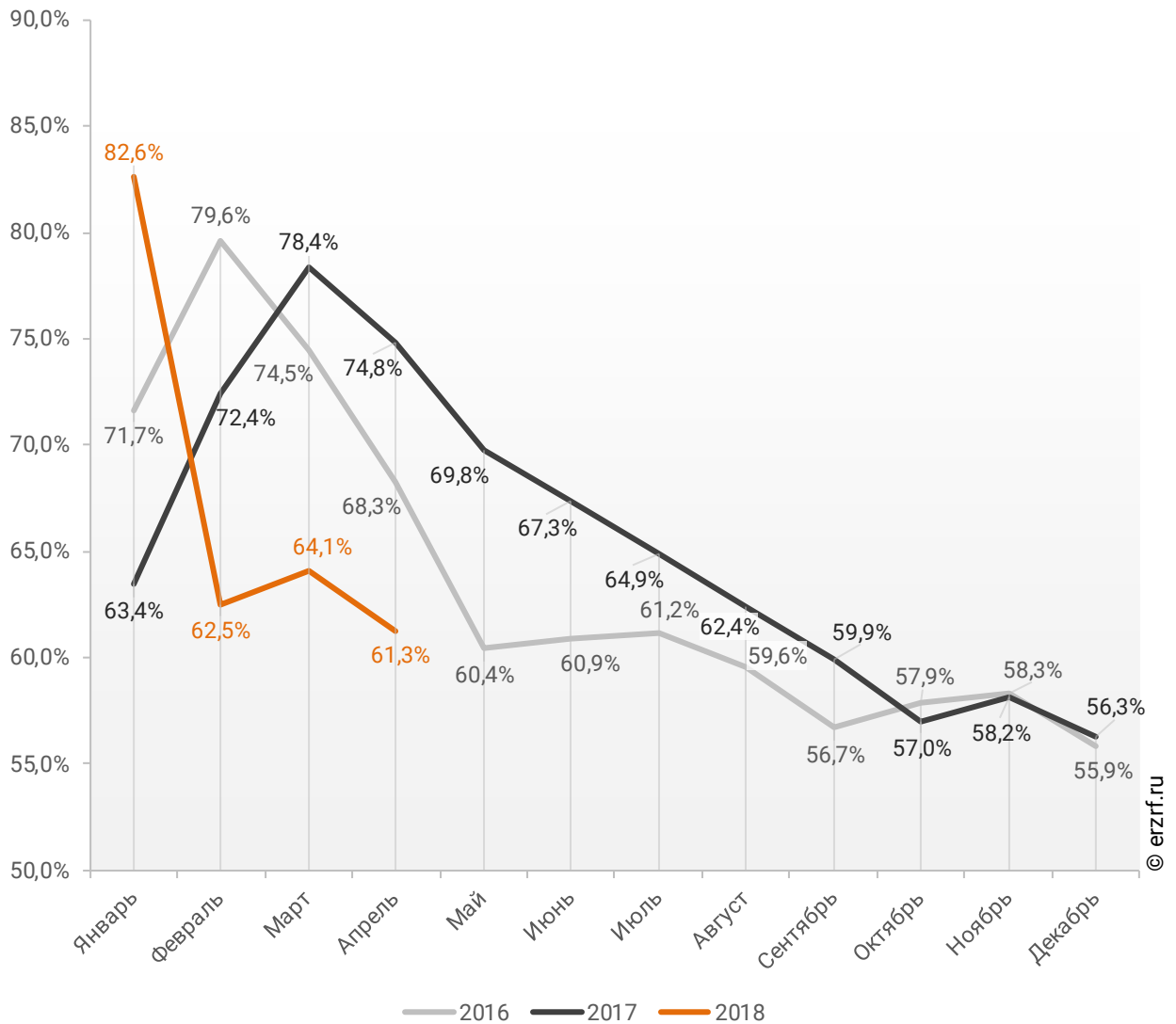


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за апрель 2018 года Удмуртская Республика занимает 24-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 18-е место, по динамике относительного прироста – 13-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 4 месяца 2018 г. составила 61,3% против 74,8% за этот же период 2017 г. и 68,3% – за этот же период 2016 г.

График 47

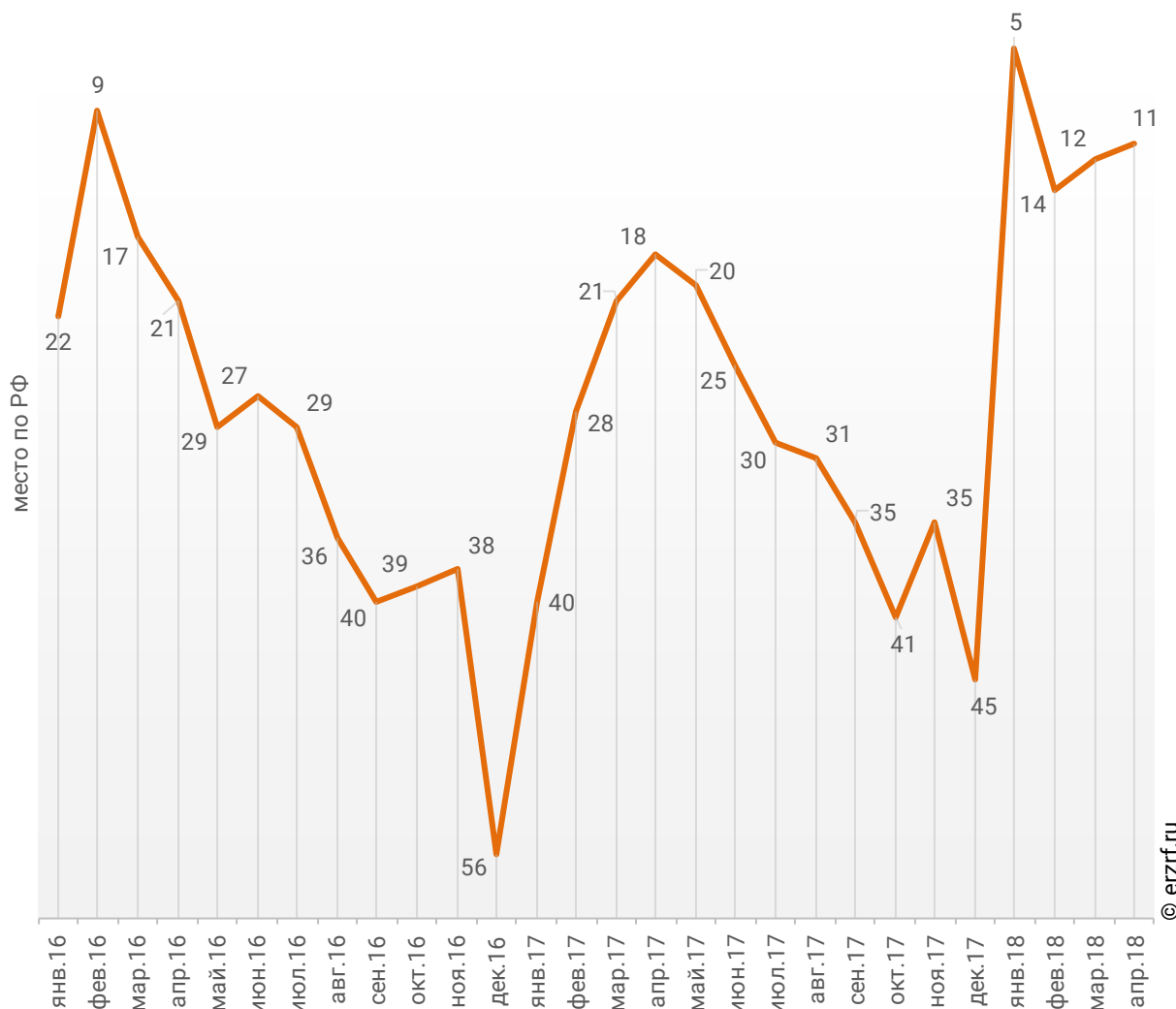
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Удмуртской Республике накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг.



По этому показателю Удмуртская Республика занимает 11-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 48

Динамика изменения места, занимаемого Удмуртской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В апреле 2018 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Удмуртской Республике составила 51,3%, что на 16,1 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2017 года. По этому показателю Удмуртская Республика занимает 33-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

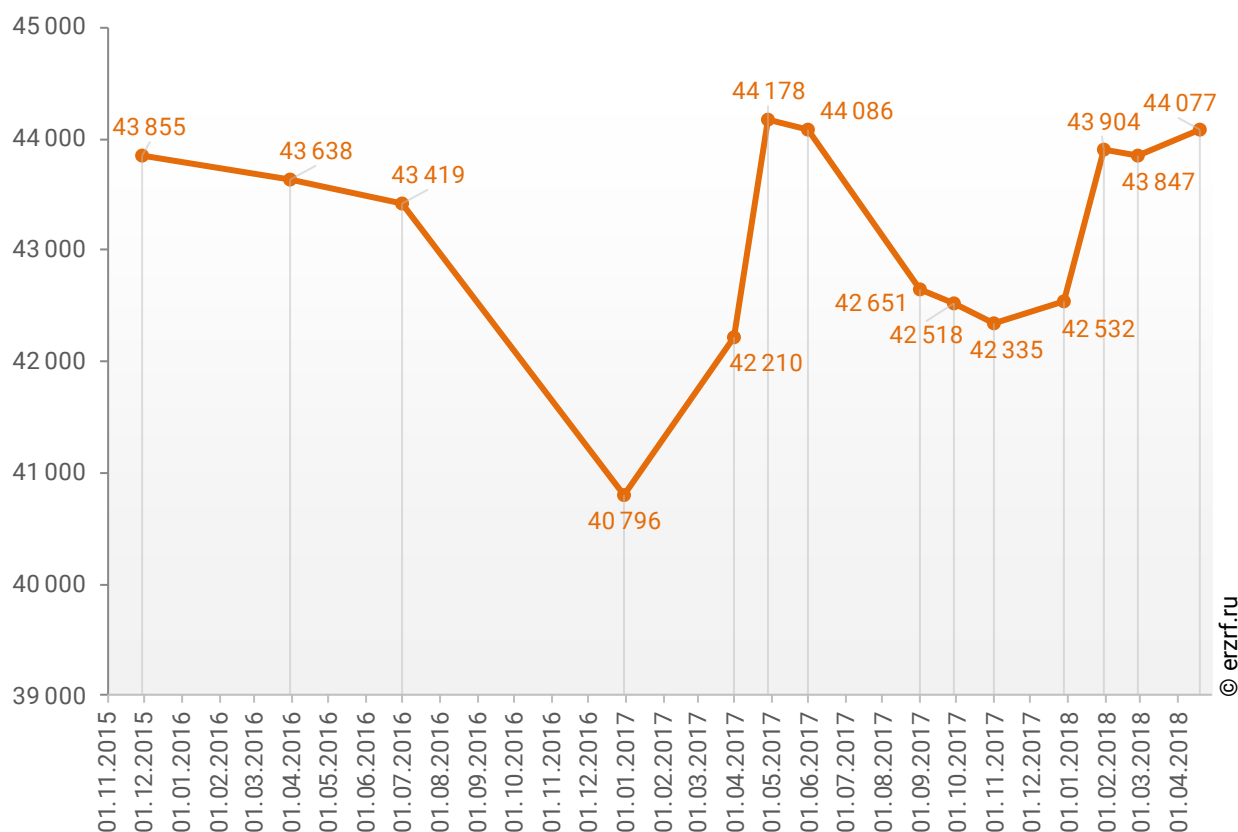
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Удмуртской Республике

По состоянию на апрель 2018 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Удмуртской Республики составила 44 077 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Удмуртской Республике представлена на графике 49.

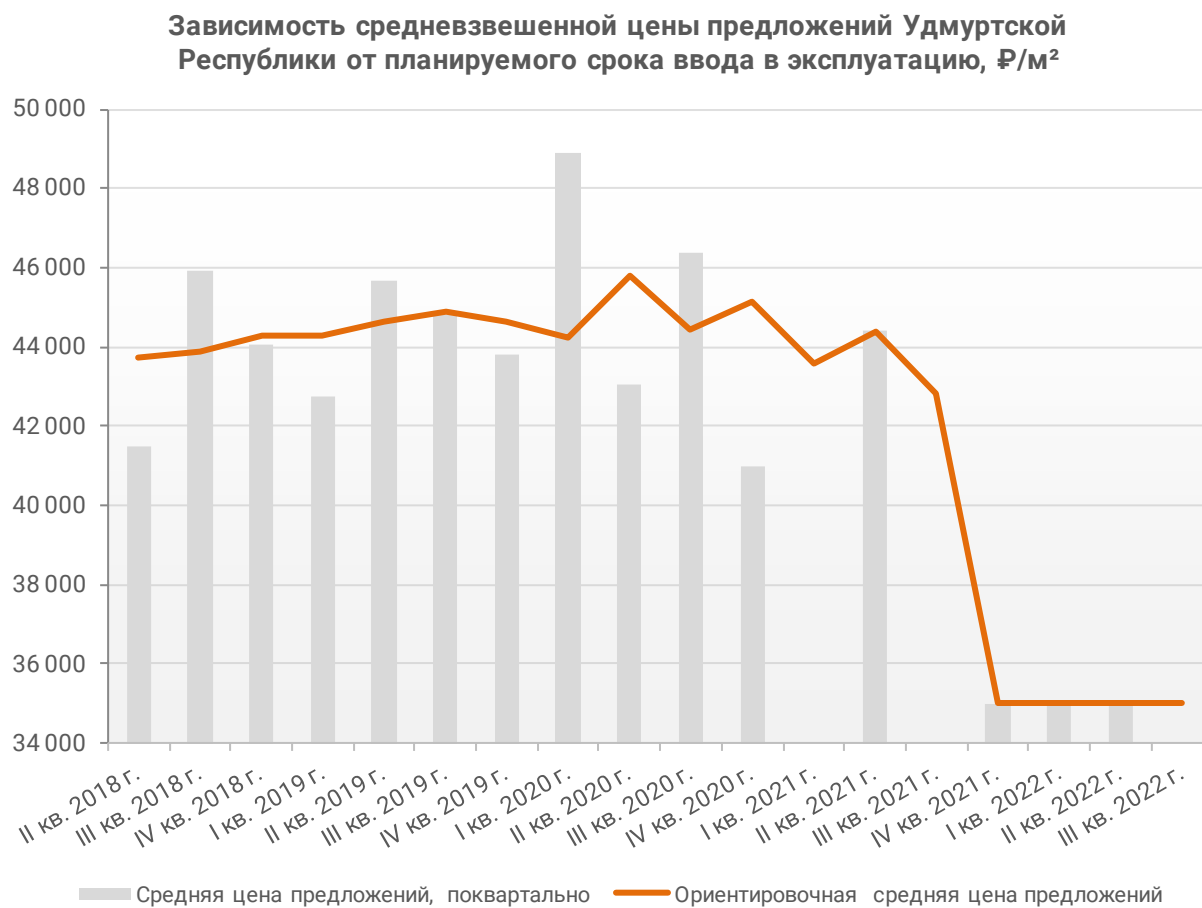
График 49

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Удмуртской Республике, ₽/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений Удмуртской Республики от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 50.

График 50



© erzrf.ru

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Удмуртской Республике до конца 2018 г.

| Планируемый квартал ввода в эксплуатацию | Застройщик | ЖК | Строящихся домов | Жилых единиц | Совокупная S жилых единиц |
|--|-------------------------------|------------------------|------------------|--------------|---------------------------|
| | | | ед. | ед. | м ² |
| II квартал 2018 | ГК Острова | Аксиома | 3 | 322 | 16 392 |
| II квартал 2018 | ГК Парус | Идеал | 1 | 320 | 14 207 |
| II квартал 2018 | АкадемГрад | Академический | 2 | 237 | 13 560 |
| II квартал 2018 | ГК АСПЭК-Домстрой | Ключевой | 1 | 112 | 7 842 |
| II квартал 2018 | ГУССТ №8 при Спецстрое России | Муза | 1 | 166 | 7 720 |
| II квартал 2018 | УК СТИМ | Квартет | 1 | 280 | 6 720 |
| II квартал 2018 | Иж-Град | Крымский | 1 | 119 | 5 657 |
| II квартал 2018 | Комос-Строй | Дом на Железнодорожной | 1 | 117 | 4 879 |
| II квартал 2018 | ГК Мост | ГринПарк | 1 | 84 | 4 545 |
| II квартал 2018 | ГК АСПЭК-Домстрой | Самоцветы Востока | 1 | 64 | 3 484 |
| II квартал 2018 | ГК СпецСтрой | Калина | 2 | 80 | 2 677 |
| II квартал 2018 | ГК Строим Вместе | Богатыри | 1 | 55 | 2 376 |
| II квартал 2018 | ГК Литум | Чак-Чак | 1 | 45 | 1 198 |
| II квартал 2018 | СК КРОНОС | Дом по ул. Пархоменко | 1 | 24 | 764 |
| II квартал 2018 | Диалог | Дом по ул. Рябиновая | 1 | 7 | 191 |
| III квартал 2018 | Комос-Строй | Колизей | 1 | 278 | 20 582 |
| III квартал 2018 | Комос-Строй | Эдельвейс | 1 | 195 | 12 018 |
| III квартал 2018 | ГК АСПЭК-Домстрой | Стрижи | 1 | 152 | 8 199 |
| III квартал 2018 | УК СТИМ | Металлург | 1 | 264 | 7 092 |
| III квартал 2018 | Комос-Строй | A11 | 1 | 163 | 7 016 |
| III квартал 2018 | ГК АСПЭК-Домстрой | По ул. Ленина | 1 | 135 | 6 841 |
| III квартал 2018 | УК СТИМ | Квартет | 1 | 280 | 6 720 |
| III квартал 2018 | Комос-Строй | Добродом | 1 | 111 | 5 387 |
| III квартал 2018 | Стройком | Родниковый край | 4 | 192 | 4 126 |

| Планируемый квартал ввода в эксплуатацию | Застройщик | ЖК | Строящихся домов | Жилых единиц | Совокупная S жилых единиц |
|--|-------------------------------|----------------------------|------------------|--------------|---------------------------|
| | | | ед. | ед. | м ² |
| III квартал 2018 | ГУССТ №8 при Спецстрое России | Славянский | 1 | 96 | 4 016 |
| III квартал 2018 | ГК СпецСтрой | Морковь | 1 | 104 | 3 712 |
| III квартал 2018 | ТЕПЛОБЛОК | Первомайский | 1 | 29 | 1 340 |
| IV квартал 2018 | Регион-Инвест | Ривьера Парк | 2 | 493 | 38 372 |
| IV квартал 2018 | Комос-Строй | Холмогоровский | 1 | 277 | 17 874 |
| IV квартал 2018 | Комос-Строй | Алиса на Девятой Подлесной | 1 | 334 | 15 194 |
| IV квартал 2018 | ГК АСПЭК-Домстрой | Стрижи | 1 | 267 | 14 962 |
| IV квартал 2018 | Комос-Строй | Элли и Компания | 1 | 322 | 13 969 |
| IV квартал 2018 | ГК ИТС | Эверест | 1 | 170 | 11 069 |
| IV квартал 2018 | ГК АСПЭК-Домстрой | Самоцветы Востока | 2 | 198 | 9 673 |
| IV квартал 2018 | Районная | Гулливвер | 1 | 173 | 8 660 |
| IV квартал 2018 | УралДомСтрой | MATRÉSHKA city | 1 | 170 | 7 902 |
| IV квартал 2018 | Комос-Строй | A11 | 1 | 162 | 7 016 |
| IV квартал 2018 | ГП Римский Квадрат | Солнечный | 1 | 77 | 6 610 |
| IV квартал 2018 | ГУССТ №8 при Спецстрое России | Звёздный | 1 | 110 | 5 944 |
| IV квартал 2018 | Петрова-1 | Времена года | 1 | 180 | 4 764 |
| IV квартал 2018 | Зеленый мыс | Казанский | 1 | 105 | 4 579 |
| IV квартал 2018 | ГУССТ №8 при Спецстрое России | Славянский | 1 | 87 | 4 082 |
| IV квартал 2018 | ГК Недвижимость | По ул. Серова | 1 | 40 | 2 079 |
| Общий итог | | | 52 | 7 196 | 352 010 |

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Удмуртской Республики по совокупной площади строящихся жилых единиц

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Строящихся | Жилых | Совокупная |
|----|-----------------------------------|------------------|-------------------|------------|--------|----------------|
| | | | | домов | единиц | S жилых единиц |
| | | | | ед. | ед. | м ² |
| 1 | <i>Ривьера Парк</i> | Ижевск | Регион-Инвест | 4 | 1 137 | 78 372 |
| 2 | <i>Подсолнухи</i> | Ижевск | Комос-Строй | 3 | 960 | 38 708 |
| 3 | <i>Самоцветы Востока</i> | Ижевск | ГК АСПЭК-Домстрой | 6 | 619 | 32 088 |
| 4 | <i>Цветочный город</i> | Ижевск | УК СТИМ | 8 | 950 | 31 153 |
| 5 | <i>Эдельвейс</i> | Ижевск | Комос-Строй | 3 | 586 | 27 568 |
| 6 | <i>Эверест</i> | Ижевск | ГК ИТС | 2 | 349 | 23 387 |
| 7 | <i>Стрижи</i> | Ижевск | ГК АСПЭК-Домстрой | 2 | 419 | 23 161 |
| 8 | <i>По ул. Советская, 41</i> | Ижевск | Комос-Строй | 2 | 490 | 21 932 |
| 9 | <i>Колизей</i> | Ижевск | Комос-Строй | 1 | 278 | 20 582 |
| 10 | <i>Огни Ижевска</i> | Ижевск | ГК Парус | 1 | 288 | 19 795 |
| 11 | <i>Республика</i> | Ижевск | Комос-Строй | 2 | 308 | 18 798 |
| 12 | <i>Виктория Парк</i> | Ижевск | ГК АЛЪЯНС | 2 | 318 | 18 738 |
| 13 | <i>Холмогоровский</i> | Ижевск | Комос-Строй | 1 | 277 | 17 874 |
| 14 | <i>Металлург</i> | Ижевск | УК СТИМ | 2 | 684 | 17 702 |
| 15 | <i>Капитал</i> | Ижевск | Комос-Строй | 2 | 224 | 16 968 |
| 16 | <i>По ул. Ленина</i> | Ижевск | ГК АСПЭК-Домстрой | 2 | 303 | 16 432 |
| 17 | <i>Аксиома</i> | Ижевск | ГК Острова | 3 | 322 | 16 392 |
| 18 | <i>Алиса на Девятой Подлесной</i> | Ижевск | Комос-Строй | 1 | 334 | 15 194 |
| 19 | <i>Видный дом</i> | Ижевск | СТРОЙСОЮЗ | 2 | 312 | 15 174 |
| 20 | <i>MATRÉSHKA city</i> | Ижевск | УралДомСтрой | 2 | 326 | 15 122 |
| 21 | <i>Микрорайон Новый город</i> | Ижевск | ГК Острова | 1 | 147 | 14 472 |
| 22 | <i>Идеал</i> | Ижевск | ГК Парус | 1 | 320 | 14 207 |
| 23 | <i>A11</i> | Ижевск | Комос-Строй | 2 | 325 | 14 032 |
| 24 | <i>Элли и Компания</i> | Ижевск | Комос-Строй | 1 | 322 | 13 969 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Строящихся домов | Жилых единиц | Совокупная S жилых единиц |
|----|------------------------------------|------------------|-------------------------------|------------------|--------------|---------------------------|
| | | | | ед. | ед. | м ² |
| 25 | <i>Академический</i> | Первомайский | АкадемГрад | 2 | 237 | 13 560 |
| 26 | <i>Квартет</i> | Ижевск | УК СТИМ | 2 | 560 | 13 440 |
| 27 | <i>Юбилейный</i> | Воткинск | Комос-Строй | 3 | 315 | 12 976 |
| 28 | <i>ECO life Весна</i> | Ижевск | УралДомСтрой | 1 | 197 | 11 732 |
| 29 | <i>Крымский</i> | Ижевск | Иж-Град | 2 | 263 | 11 537 |
| 30 | <i>OCEAN city</i> | Ижевск | УралДомСтрой | 1 | 189 | 10 960 |
| 31 | <i>Орион</i> | Ижевск | ГУССТ №8 при Спецстрое России | 1 | 147 | 10 783 |
| 32 | <i>Скандинавия 1</i> | Ижевск | Комос-Строй | 1 | 238 | 10 168 |
| 33 | <i>Покровский</i> | Ижевск | Комос-Строй | 1 | 272 | 10 083 |
| 34 | <i>Грибоедов</i> | Ижевск | УралДомСтрой | 1 | 176 | 9 817 |
| 35 | <i>Тихий Центр</i> | Ижевск | Талан | 2 | 150 | 9 678 |
| 36 | <i>4 Столицы</i> | Ижевск | Калинка Групп | 1 | 277 | 9 311 |
| 37 | <i>PANORAMA plaza</i> | Ижевск | РЕНТЕК СТРОЙ | 1 | 178 | 9 165 |
| 38 | <i>Заречный квартал</i> | Ижевск | УралДомСтрой | 1 | 251 | 8 962 |
| 39 | <i>Гулливер</i> | Воткинск | Районная | 1 | 173 | 8 660 |
| 40 | <i>Дом по ул. Толстого</i> | Глазов | СТРОЙ-ЦЕНТР | 1 | 170 | 8 442 |
| 41 | <i>Славянский</i> | Ижевск | ГУССТ №8 при Спецстрое России | 2 | 183 | 8 098 |
| 42 | <i>Солнечная слобода</i> | Ижевск | Рент-Инвест | 1 | 170 | 7 871 |
| 43 | <i>Ключевой</i> | Ижевск | ГК АСПЭК-Домстрой | 1 | 112 | 7 842 |
| 44 | <i>Муза</i> | Ижевск | ГУССТ №8 при Спецстрое России | 1 | 166 | 7 720 |
| 45 | <i>Ласточка</i> | Ижевск | Комос-Строй | 1 | 144 | 7 140 |
| 46 | <i>Триумф</i> | Ижевск | ГК Атлант | 1 | 160 | 6 628 |
| 47 | <i>Солнечный</i> | Ижевск | ГП Римский Квадрат | 1 | 77 | 6 610 |
| 48 | <i>Дом по ул. Электрозаводская</i> | Сарапул | РЕСТСТРОЙ | 1 | 120 | 6 564 |
| 49 | <i>Джаз</i> | Ижевск | ИСК Голливуд | 1 | 176 | 6 245 |
| 50 | <i>Звёздный</i> | Ижевск | ГУССТ №8 при Спецстрое России | 1 | 110 | 5 944 |
| 51 | <i>Лесхозный</i> | Ижевск | PCY-сервис | 1 | 112 | 5 743 |
| 52 | <i>Добродом</i> | Ижевск | Комос-Строй | 1 | 111 | 5 387 |
| 53 | <i>Дом на Железнодорожной</i> | Воткинск | Комос-Строй | 1 | 117 | 4 879 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Строящихся домов | Жилых единиц | Совокупная S жилых единиц |
|-------------------|-------------------------------|------------------|------------------|------------------|---------------|---------------------------|
| | | | | ед. | ед. | м ² |
| 54 | <i>Времена года</i> | Ижевск | Петрова-1 | 1 | 180 | 4 764 |
| 55 | <i>Особняк</i> | Ижевск | УралДомСтрой | 1 | 28 | 4 635 |
| 56 | <i>Казанский</i> | Ижевск | Зеленый мыс | 1 | 105 | 4 579 |
| 57 | <i>ГринПарк</i> | Ижевск | ГК Мост | 1 | 84 | 4 545 |
| 58 | <i>По ул. Серова</i> | Воткинск | ГК Недвижимость | 2 | 80 | 4 140 |
| 59 | <i>Родниковый край</i> | Хохряки | Стройком | 4 | 192 | 4 126 |
| 60 | <i>Морковь</i> | Ижевск | ГК СпецСтрой | 1 | 104 | 3 712 |
| 61 | <i>Clever</i> | Ижевск | УралДомСтрой | 1 | 83 | 3 603 |
| 62 | <i>Дом по ул. Садовникова</i> | Воткинск | ГК Недвижимость | 1 | 53 | 3 167 |
| 63 | <i>Дом на Седельникова</i> | Сарапул | ГК Строим Вместе | 1 | 72 | 3 078 |
| 64 | <i>Малина</i> | Ижевск | УралДомСтрой | 1 | 64 | 2 904 |
| 65 | <i>Калина</i> | Завьялово | ГК СпецСтрой | 2 | 80 | 2 677 |
| 66 | <i>Богатыри</i> | Хохряки | ГК Строим Вместе | 1 | 55 | 2 376 |
| 67 | <i>на Волгоградской</i> | Воткинск | Комос-Строй | 1 | 40 | 1 707 |
| 68 | <i>Дом на Королёва</i> | Воткинск | Комос-Строй | 1 | 40 | 1 601 |
| 69 | <i>Первомайский</i> | Первомайский | ТЕПЛОБЛОК | 1 | 29 | 1 340 |
| 70 | <i>Чак-Чак</i> | Ижевск | ГК Литум | 1 | 45 | 1 198 |
| 71 | <i>Дом по ул. Пархоменко</i> | Ижевск | СК КРОНОС | 1 | 24 | 764 |
| 72 | <i>Дом по ул. Рябиновая</i> | Адам | Диалог | 1 | 7 | 191 |
| Общий итог | | | | 116 | 17 514 | 852 872 |

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Удмуртской Республике, по средней площади жилых единиц

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Ср. площадь квартиры, м ² |
|----|-------------------------------|------------------|------------------|--------------------------------------|
| 1 | <i>Родниковый край</i> | Хохряки | Стройком | 21,5 |
| 2 | <i>Квартет</i> | Ижевск | УК СТИМ | 24,0 |
| 3 | <i>Металлург</i> | Ижевск | УК СТИМ | 25,9 |
| 4 | <i>Времена года</i> | Ижевск | Петрова-1 | 26,5 |
| 5 | <i>Чак-Чак</i> | Ижевск | ГК Литум | 26,6 |
| 6 | <i>Дом по ул. Рябиновая</i> | Адам | Диалог | 27,3 |
| 7 | <i>Дом по ул. Пархоменко</i> | Ижевск | СК КРОНОС | 31,8 |
| 8 | <i>Цветочный город</i> | Ижевск | УК СТИМ | 32,8 |
| 9 | <i>Калина</i> | Завьялово | ГК СпецСтрой | 33,5 |
| 10 | <i>4 Столицы</i> | Ижевск | Калинка Групп | 33,6 |
| 11 | <i>Джаз</i> | Ижевск | ИСК Голливуд | 35,5 |
| 12 | <i>Морковь</i> | Ижевск | ГК СпецСтрой | 35,7 |
| 13 | <i>Заречный квартал</i> | Ижевск | УралДомСтрой | 35,7 |
| 14 | <i>Покровский</i> | Ижевск | Комос-Строй | 37,1 |
| 15 | <i>Дом на Королёва</i> | Воткинск | Комос-Строй | 40,0 |
| 16 | <i>Подсолнухи</i> | Ижевск | Комос-Строй | 40,3 |
| 17 | <i>Юбилейный</i> | Воткинск | Комос-Строй | 41,2 |
| 18 | <i>Триумф</i> | Ижевск | ГК Атлант | 41,4 |
| 19 | <i>Дом на Железнодорожной</i> | Воткинск | Комос-Строй | 41,7 |
| 20 | <i>на Волгоградской</i> | Воткинск | Комос-Строй | 42,7 |
| 21 | <i>Скандинавия 1</i> | Ижевск | Комос-Строй | 42,7 |
| 22 | <i>Дом на Седельникова</i> | Сарапул | ГК Строим Вместе | 42,8 |
| 23 | <i>A11</i> | Ижевск | Комос-Строй | 43,2 |
| 24 | <i>Богатыри</i> | Хохряки | ГК Строим Вместе | 43,2 |
| 25 | <i>Элли и Компания</i> | Ижевск | Комос-Строй | 43,4 |
| 26 | <i>Clever</i> | Ижевск | УралДомСтрой | 43,4 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Ср. площадь квартиры, м ² |
|----|------------------------------------|------------------|-------------------------------|--------------------------------------|
| 27 | <i>Казанский</i> | Ижевск | Зеленый мыс | 43,6 |
| 28 | <i>Крымский</i> | Ижевск | Иж-Град | 43,9 |
| 29 | <i>Славянский</i> | Ижевск | ГУССТ №8 при Спецстрое России | 44,3 |
| 30 | <i>Идеал</i> | Ижевск | ГК Парус | 44,4 |
| 31 | <i>По ул. Советская, 41</i> | Ижевск | Комос-Строй | 44,8 |
| 32 | <i>Малина</i> | Ижевск | УралДомСтрой | 45,4 |
| 33 | <i>Алиса на Девятой Подлесной</i> | Ижевск | Комос-Строй | 45,5 |
| 34 | <i>Первомайский</i> | Первомайский | ТЕПЛОБЛОК | 46,2 |
| 35 | <i>Солнечная слобода</i> | Ижевск | Рент-Инвест | 46,3 |
| 36 | <i>MATRËSHKA city</i> | Ижевск | УралДомСтрой | 46,4 |
| 37 | <i>Муза</i> | Ижевск | ГУССТ №8 при Спецстрое России | 46,5 |
| 38 | <i>Эдельвейс</i> | Ижевск | Комос-Строй | 47,0 |
| 39 | <i>Добродом</i> | Ижевск | Комос-Строй | 48,5 |
| 40 | <i>Видный дом</i> | Ижевск | СТРОЙСОЮЗ | 48,6 |
| 41 | <i>Ласточка</i> | Ижевск | Комос-Строй | 49,6 |
| 42 | <i>Дом по ул. Толстого</i> | Глазов | СТРОЙ-ЦЕНТР | 49,7 |
| 43 | <i>Гулливер</i> | Воткинск | Районная | 50,1 |
| 44 | <i>Аксиома</i> | Ижевск | ГК Острова | 50,9 |
| 45 | <i>Лесхозный</i> | Ижевск | PCY-сервис | 51,3 |
| 46 | <i>PANORAMA plaza</i> | Ижевск | РЕНТЕК СТРОЙ | 51,5 |
| 47 | <i>По ул. Серова</i> | Воткинск | ГК Недвижимость | 51,8 |
| 48 | <i>Самоцветы Востока</i> | Ижевск | ГК АСПЭК-Домстрой | 51,8 |
| 49 | <i>Звёздный</i> | Ижевск | ГУССТ №8 при Спецстрое России | 54,0 |
| 50 | <i>ГринПарк</i> | Ижевск | ГК Мост | 54,1 |
| 51 | <i>По ул. Ленина</i> | Ижевск | ГК АСПЭК-Домстрой | 54,2 |
| 52 | <i>Дом по ул. Электрозаводская</i> | Сарапул | РЕСТСТРОЙ | 54,7 |
| 53 | <i>Стрижи</i> | Ижевск | ГК АСПЭК-Домстрой | 55,3 |
| 54 | <i>Грибоедов</i> | Ижевск | УралДомСтрой | 55,8 |
| 55 | <i>Академический</i> | Первомайский | АкадемГрад | 57,2 |
| 56 | <i>OCEAN city</i> | Ижевск | УралДомСтрой | 58,0 |
| 57 | <i>Виктория Парк</i> | Ижевск | ГК АЛЬЯНС | 58,9 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Ср. площадь квартиры, м ² |
|-------------------|-------------------------------|------------------|-------------------------------|--------------------------------------|
| 58 | <i>ECO life Весна</i> | Ижевск | УралДомСтрой | 59,6 |
| 59 | <i>Дом по ул. Садовникова</i> | Воткинск | ГК Недвижимость | 59,8 |
| 60 | <i>Республика</i> | Ижевск | Комос-Строй | 61,0 |
| 61 | <i>Тихий Центр</i> | Ижевск | Талан | 64,5 |
| 62 | <i>Холмогоровский</i> | Ижевск | Комос-Строй | 64,5 |
| 63 | <i>Эверест</i> | Ижевск | ГК ИТС | 67,0 |
| 64 | <i>Огни Ижевска</i> | Ижевск | ГК Парус | 68,7 |
| 65 | <i>Ривьера Парк</i> | Ижевск | Регион-Инвест | 68,9 |
| 66 | <i>Ключевой</i> | Ижевск | ГК АСПЭК-Домстрой | 70,0 |
| 67 | <i>Орион</i> | Ижевск | ГУССТ №8 при Спецстрое России | 73,4 |
| 68 | <i>Колизей</i> | Ижевск | Комос-Строй | 74,0 |
| 69 | <i>Капитал</i> | Ижевск | Комос-Строй | 75,8 |
| 70 | <i>Солнечный</i> | Ижевск | ГП Римский Квадрат | 85,8 |
| 71 | <i>Микрорайон Новый город</i> | Ижевск | ГК Острова | 98,4 |
| 72 | <i>Особняк</i> | Ижевск | УралДомСтрой | 165,5 |
| Общий итог | | | | 48,7 |