

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Чувашская Республика

апрель 2018

Текущий объем строительства, м²
на апрель 2018

886 319

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на апрель 2018

49,2

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

35 008

-8,8% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽

на апрель 2018

36 953

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

70,8%

-0,9 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за апрель 2018

Банк России

465

+22,0% к апрелю 2017

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за апрель 2018

Банк России

9,42

-1,37 п.п. к апрелю 2017

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Чувашской Республике	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по этажности строящихся домов	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по материалам стен строящихся домов	17
7. ТОП застройщиков Чувашской Республики по объемам строительства	20
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Чувашской Республике	23
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Чувашской Республике	24
10. Ипотечное кредитование для жителей Чувашской Республики (официальная статистика Банка России)	28
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики	28
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики	32
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики	40
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики	45
11. Реальные доходы жителей Чувашской Республики (официальная статистика Росстата)	52
12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Чувашской Республике (официальная статистика Росреестра)	53
12.1. Государственная регистрация ДДУ в Чувашской Республике	53
12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Чувашской Республике	58
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Чувашской Республике	61
13. Ввод жилья в Чувашской Республике (официальная статистика Росстата) ..	63
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Чувашской Республике	74
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Чувашской Республике до конца 2018 г.	76
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Чувашской Республики по совокупной площади строящихся жилых единиц	78
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Чувашской Республике, по средней площади жилых единиц	81

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Чувашской Республике

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Чувашской Республики на апрель 2018 года выявлено **111 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **18 016 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **886 319 м²** (Таблица 1).

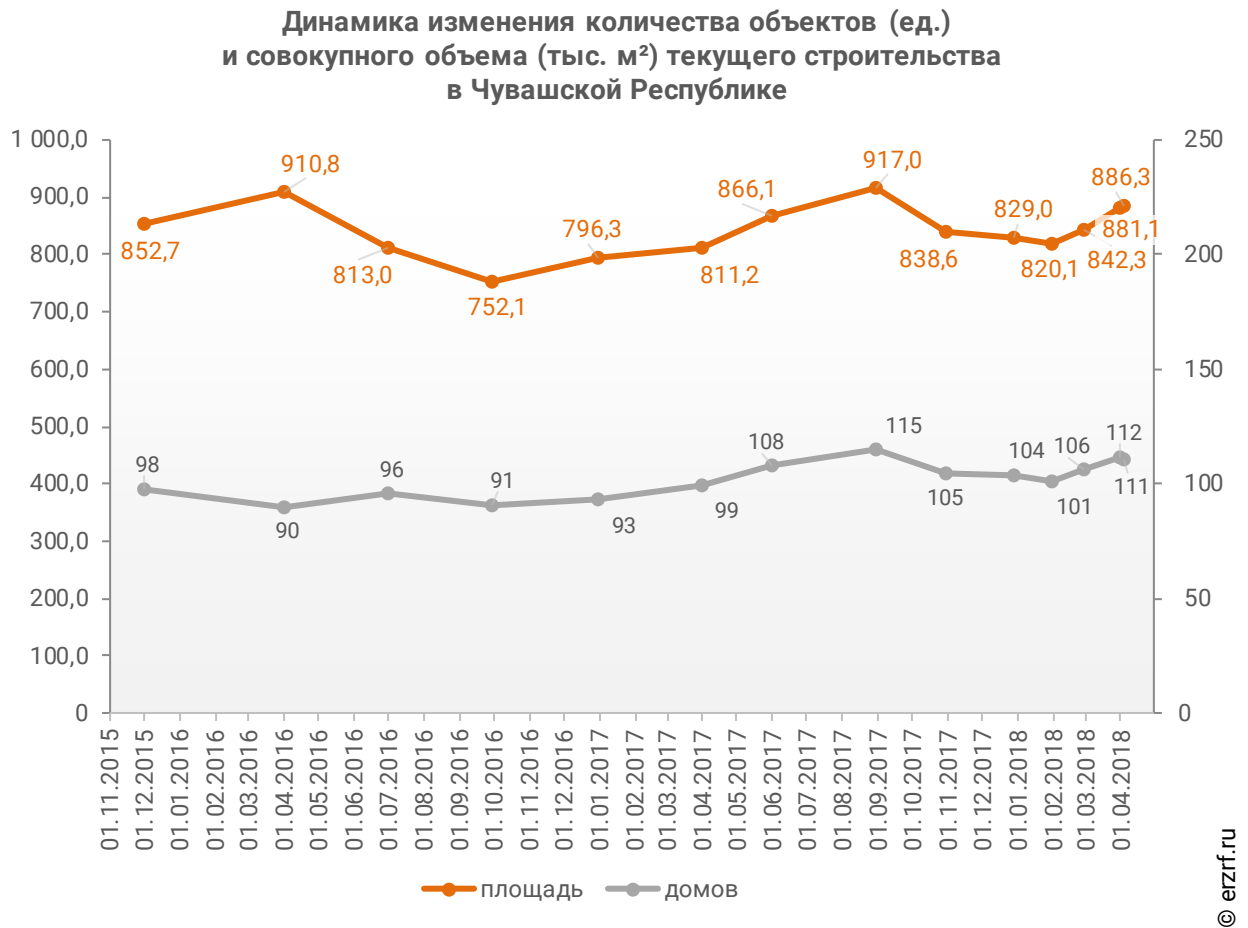
Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	111	100%	18 016	100%	886 319	100%
Общий итог	111	100%	18 016	100%	886 319	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Чувашской Республики не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Чувашской Республике представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике

Застройщики жилья в Чувашской Республике осуществляют строительство в 7 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Чебоксары	88	79,3%	15 079	83,7%	741 415	83,7%
Новочебоксарск	15	13,5%	2 512	13,9%	124 284	14,0%
Канашский	2	1,8%	95	0,5%	4 655	0,5%
Канаш	2	1,8%	95	0,5%	4 655	0,5%
Чебоксарский	2	1,8%	95	0,5%	4 556	0,5%
Чергаши	1	0,9%	50	0,3%	2 322	0,3%
Кугеси	1	0,9%	45	0,2%	2 234	0,3%
Цивильский	1	0,9%	100	0,6%	4 437	0,5%
Цивильск	1	0,9%	100	0,6%	4 437	0,5%
Вурнарский	2	1,8%	80	0,4%	3 912	0,4%
Вурнары	2	1,8%	80	0,4%	3 912	0,4%
Шумерля	1	0,9%	55	0,3%	3 060	0,3%
	111	100%	18 016	100%	886 319	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Чебоксары (83,7% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по срокам выдачи разрешения на строительство

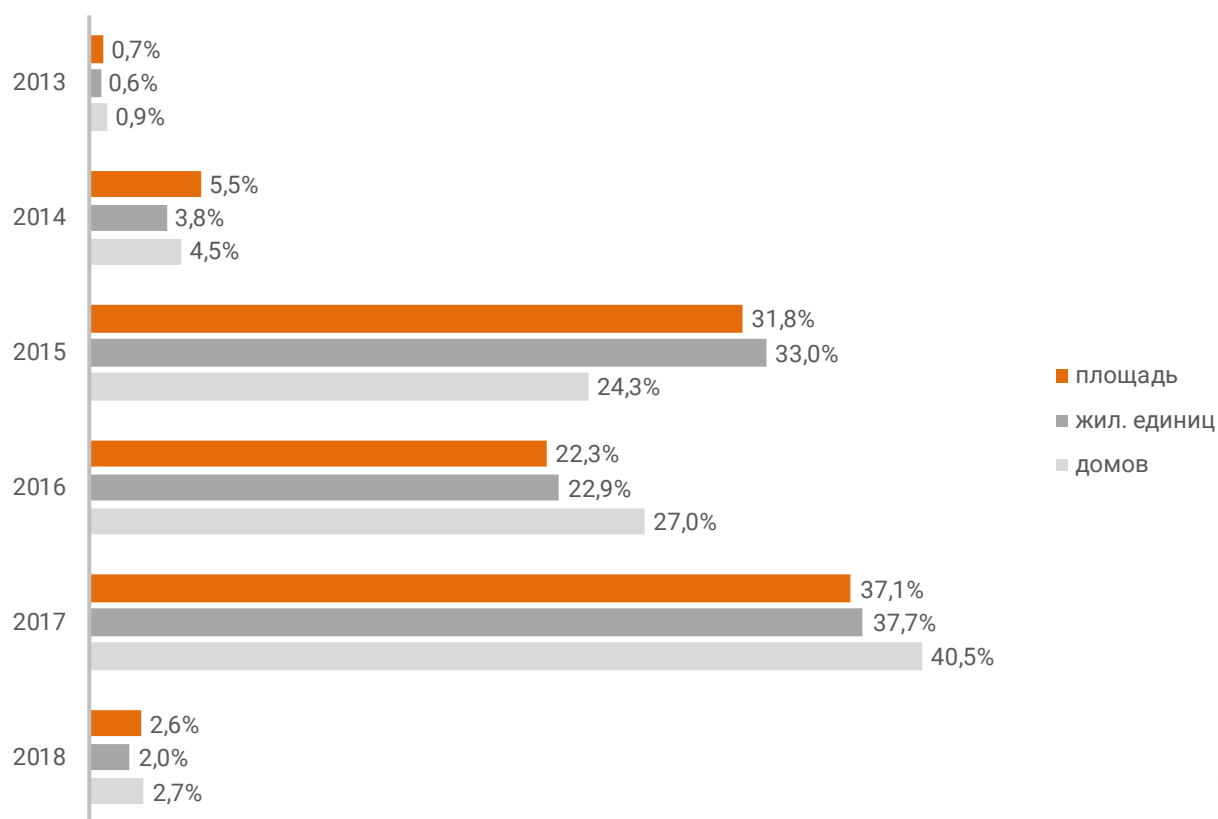
Застройщики жилья в Чувашской Республике осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с ноября 2013 г. по январь 2018 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2013	1	0,9%	108	0,6%	6 344	0,7%
2014	5	4,5%	689	3,8%	48 715	5,5%
2015	27	24,3%	5 942	33,0%	281 856	31,8%
2016	30	27,0%	4 123	22,9%	197 715	22,3%
2017	45	40,5%	6 790	37,7%	328 905	37,1%
2018	3	2,7%	364	2,0%	22 784	2,6%
Общий итог	111	100%	18 016	100%	886 319	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Чувашской Республики по годам
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2017 г. (37,1% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

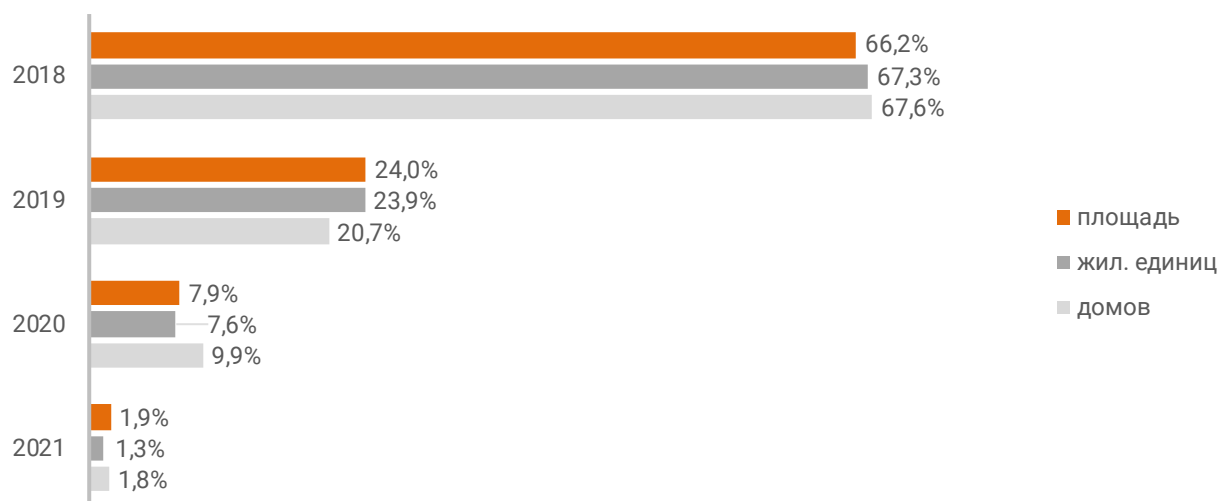
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Чувашской Республике (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2018	75	67,6%	12 120	67,3%	586 767	66,2%
2019	23	20,7%	4 302	23,9%	212 296	24,0%
2020	11	9,9%	1 362	7,6%	70 140	7,9%
2021	2	1,8%	232	1,3%	17 116	1,9%
Общий итог	111	100%	18 016	100%	886 319	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в Чувашской Республике по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2018 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 586 767 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м ²	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2018	586 767	2015	10 798	1,8%
		2016	53 014	9,0%
		2017	208 398	35,5%
		2018	21 878	3,7%
2019	212 296	2017	30 213	14,2%
2020	70 140	2017	7 127	10,2%
2021	17 116	-	-	-
Общий итог	886 319		331 428	37,4%

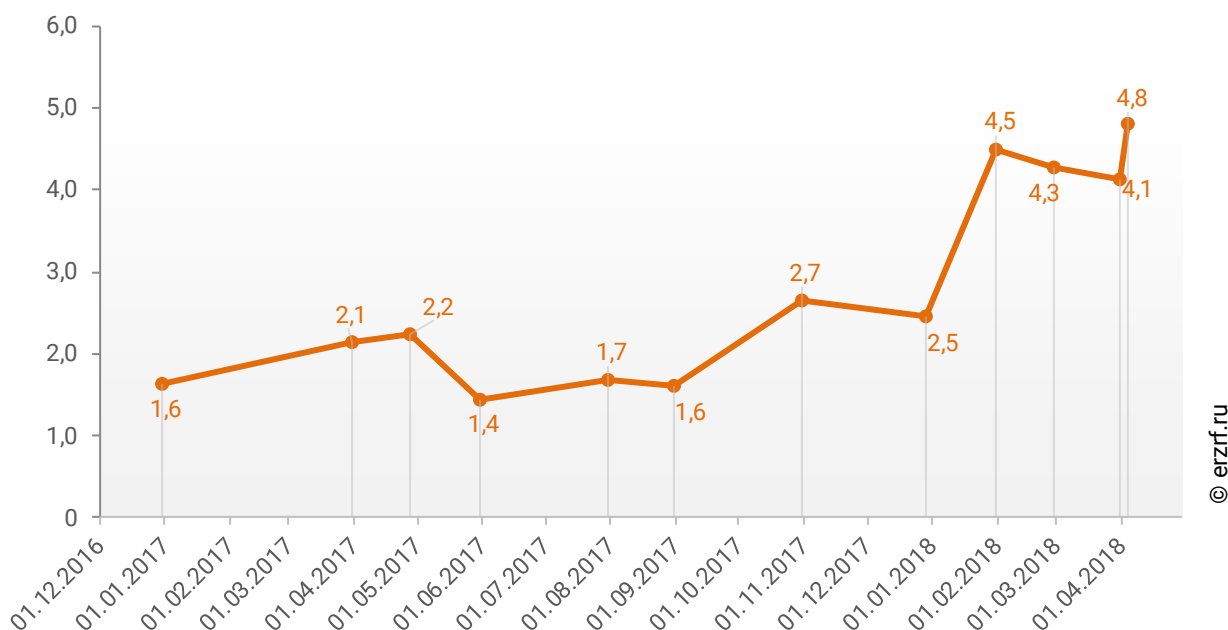
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2017 на 2018 год (208 398 м²), что составляет 35,5% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Чувашской Республике в 2018 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Чувашской Республике по состоянию на апрель 2018 года составляет 4,8 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Чувашской Республике представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Чувашской Республике, месяцев



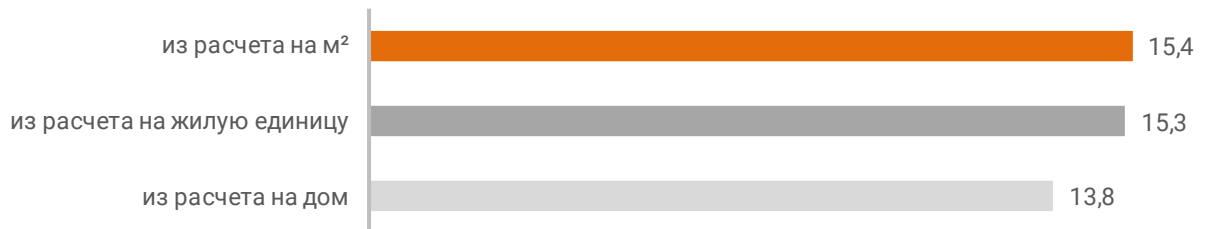
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике составляет (Гистограмма 3):

- 13,8 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 15,3 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 15,4 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Чувашской Республики

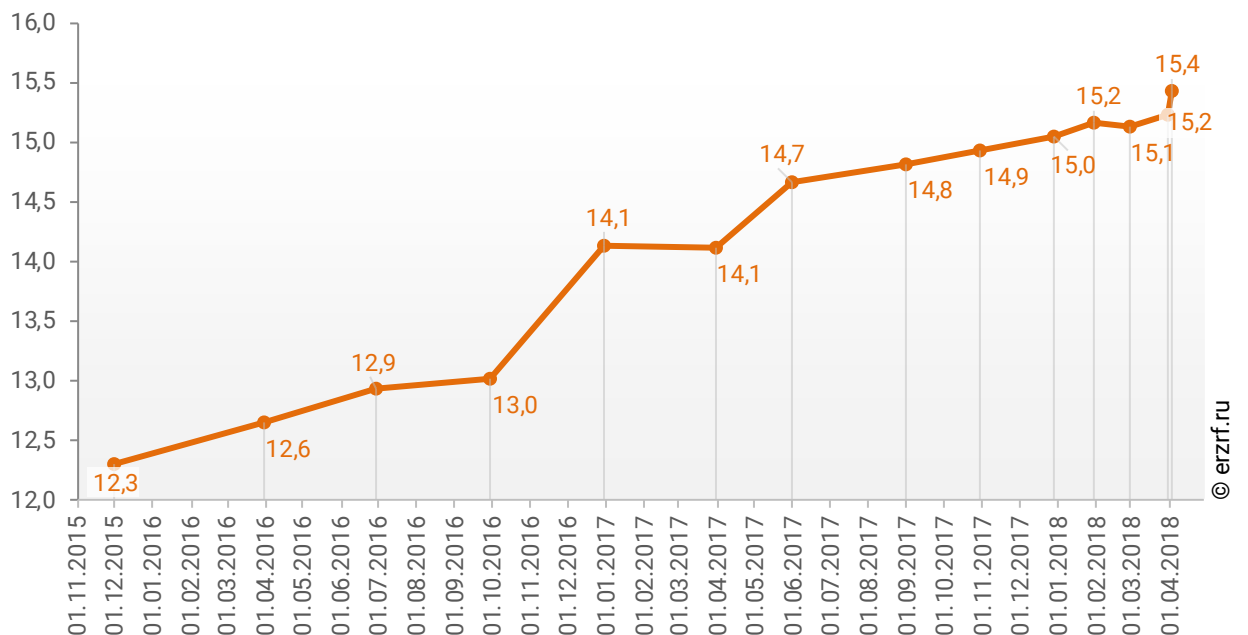


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Чувашской Республике представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Чувашской Республике (на м²)



© erzrf.ru

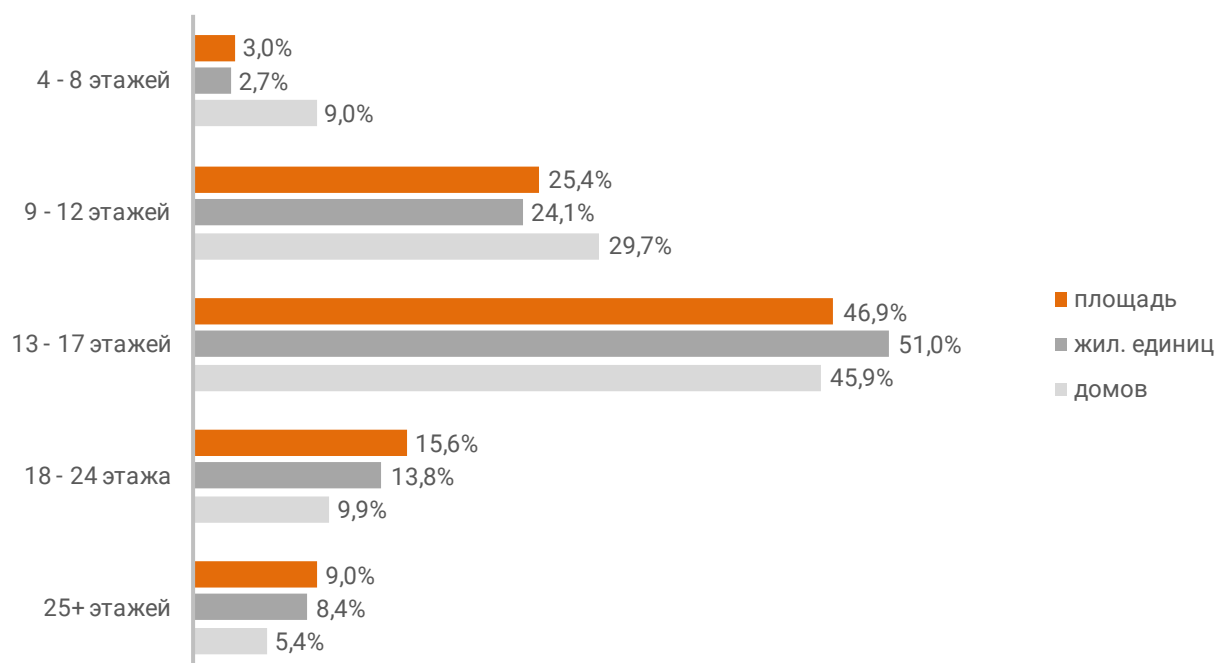
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
4 - 8 этажей	10	9,0%	490	2,7%	26 832	3,0%
9 - 12 этажей	33	29,7%	4 341	24,1%	224 847	25,4%
13 - 17 этажей	51	45,9%	9 186	51,0%	415 834	46,9%
18 - 24 этажа	11	9,9%	2 490	13,8%	138 690	15,6%
25+ этажей	6	5,4%	1 509	8,4%	80 116	9,0%
Общий итог	111	100%	18 016	100%	886 319	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Чувашской Республики по этажности



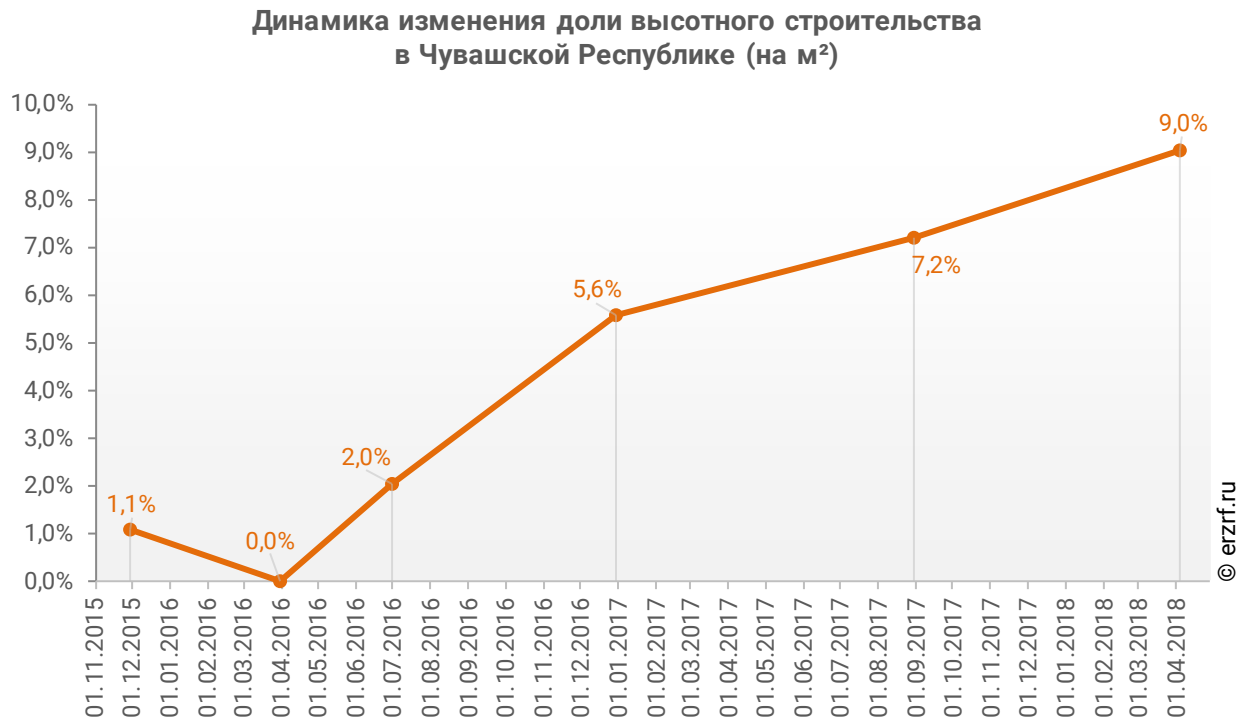
© eizrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 46,9% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Чувашской Республике составляет 9,0%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 15,5%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Чувашской Республике представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Чувашской Республике является 26-этажный многоквартирный дом в ЖК «По ул. Строителей», застройщик «СФ Комплекс». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	26	СФ Комплекс	многоквартирный дом	По ул. Строителей
2	25	ГК Основа	многоквартирный дом	Видный
		ГрандСтрой	многоквартирный дом	Алые Паруса
		СК Лидер	многоквартирный дом	Кувшинка
		СК Центр	многоквартирный дом	Серебряные ключи
3	23	ГК Основа	многоквартирный дом	Седьмое небо
		СК Отделфинстрой	многоквартирный дом	Олимп
		СК Старко	многоквартирный дом	Альбатрос
4	22	СК Старко	многоквартирный дом	Ривьера
5	19	ИСКО-Ч	многоквартирный дом	Микрорайон Новый Город
		Победа	многоквартирный дом	Воскресенская горка

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Чувашской Республике является многоквартирный дом в ЖК «Кувшинка», застройщик «СК Лидер». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

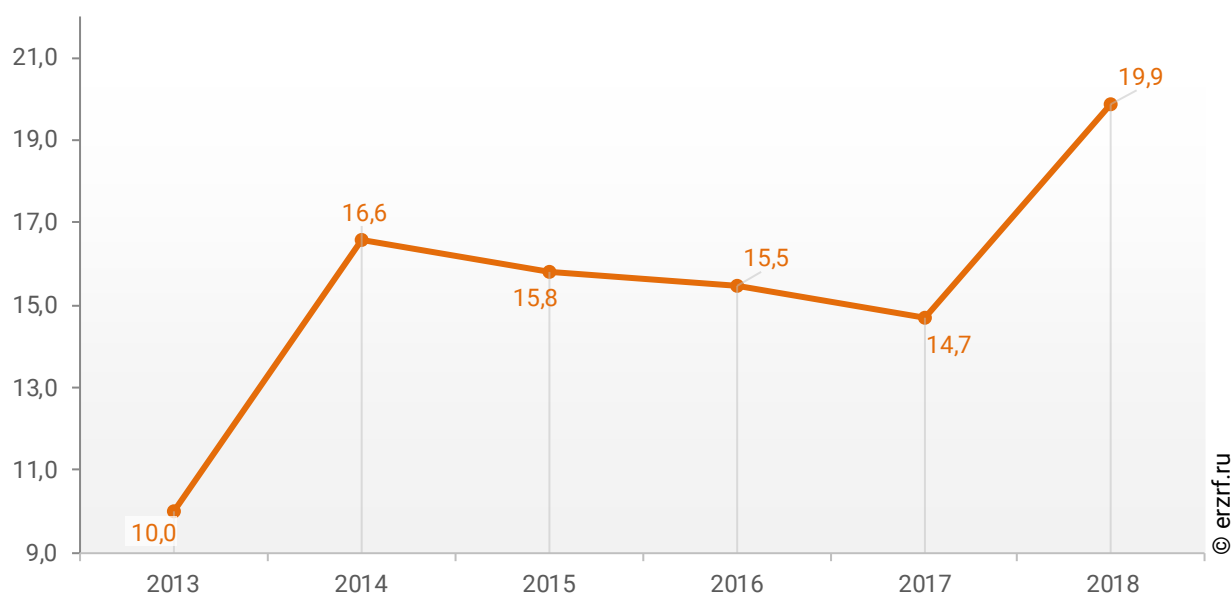
Таблица 8

№	С жил. помещений, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	24 467	СК Лидер	многоквартирный дом	Кувшинка
2	21 436	ДСК СУОР	многоквартирный дом	Садовый район
3	21 372	СК Старко	многоквартирный дом	Альбатрос
4	19 096	СФ Три АсС	многоквартирный дом	Восточный экспресс
5	18 253	ГК Регионжилстрой	многоквартирный дом	Микрорайон ЗЕЛЁНЫЙ ДВОРИК

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Чувашской Республики, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 19,9 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Чувашской Республики по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Чувашской Республики по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по материалам стен строящихся домов

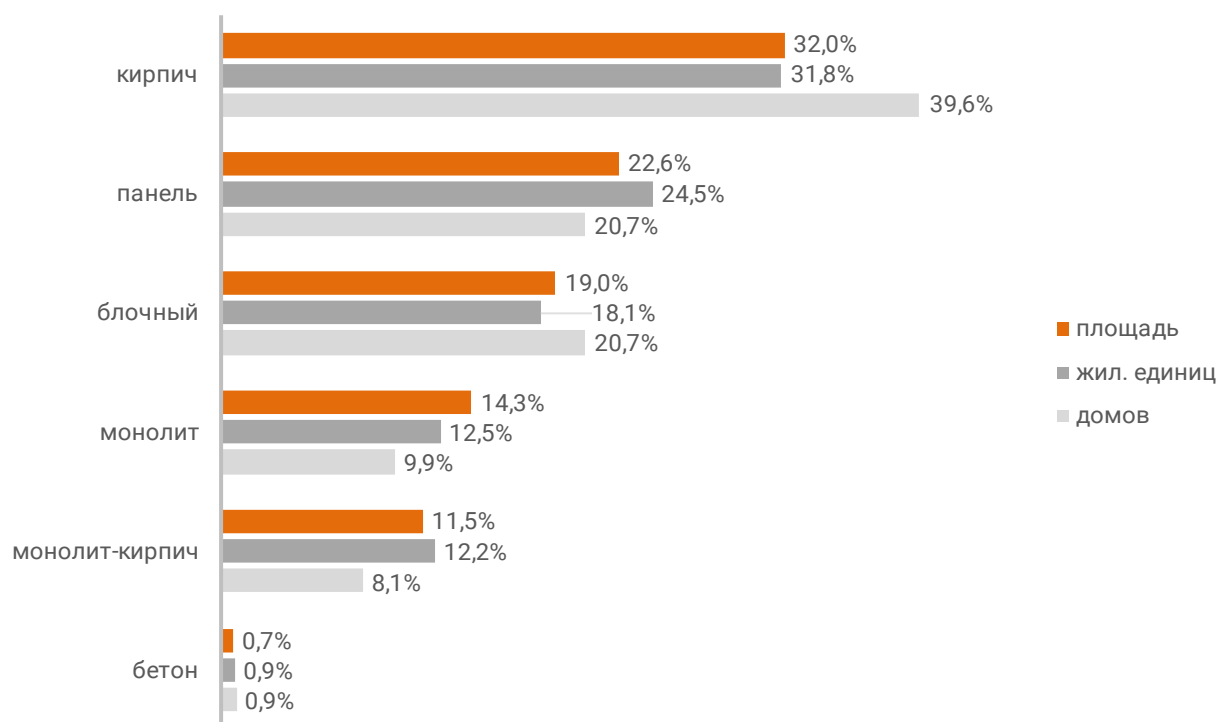
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
кирпич	44	39,6%	5 734	31,8%	283 271	32,0%
панель	23	20,7%	4 416	24,5%	200 026	22,6%
блочный	23	20,7%	3 267	18,1%	168 578	19,0%
монолит	11	9,9%	2 252	12,5%	126 363	14,3%
монолит-кирпич	9	8,1%	2 192	12,2%	101 577	11,5%
бетон	1	0,9%	155	0,9%	6 504	0,7%
Общий итог	111	100%	18 016	100%	886 319	100%

Гистограмма 5

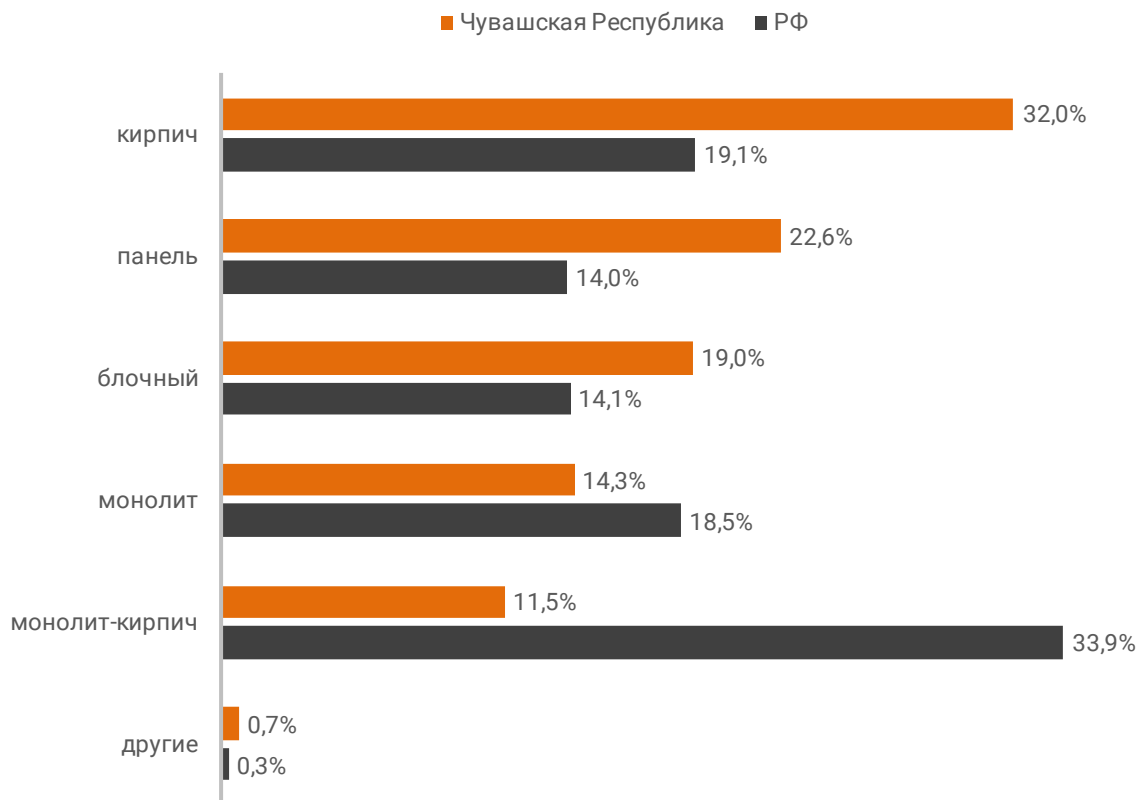
Распределение жилых новостроек Чувашской Республики по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Чувашской Республике является кирпич. Из него возводится 32,0% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 19,1% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

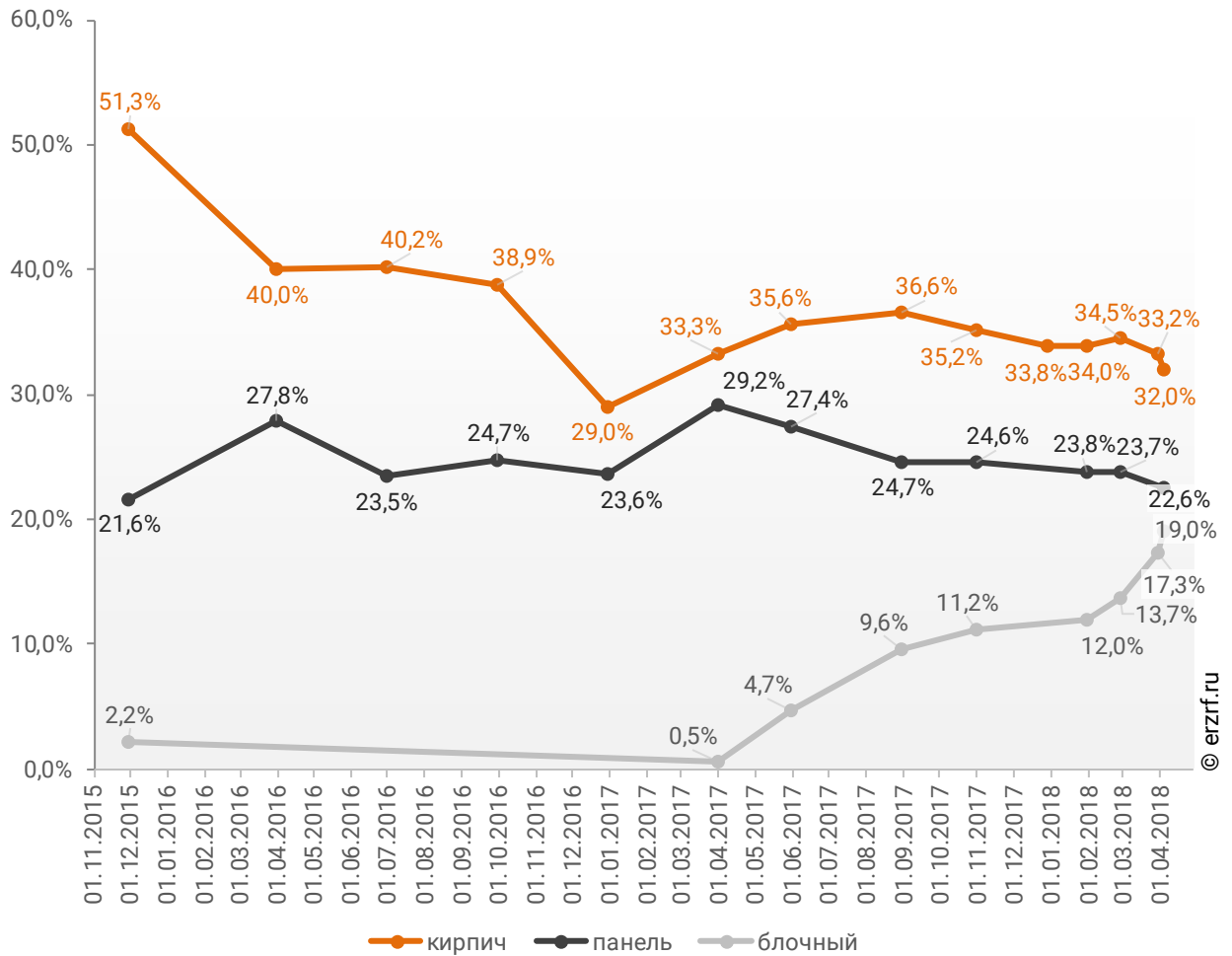
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Чувашской Республике



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Чувашской Республике, представлена на графике 6.

График 6

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Чувашской Республике (на м²)



7. ТОП застройщиков Чувашской Республики по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Чувашской Республике на апрель 2018 года представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	СК Лидер	8	7,2%	1 740	9,7%	84 654	9,6%
2	ДСК СУОР	5	4,5%	1 565	8,7%	72 794	8,2%
3	Честр-Инвест	8	7,2%	1 497	8,3%	70 163	7,9%
4	Компания Стройтрест №3	9	8,1%	968	5,4%	53 383	6,0%
5	СК Отделфинстрой	6	5,4%	977	5,4%	51 904	5,9%
6	Компания СМУ-58	5	4,5%	864	4,8%	40 927	4,6%
7	СК Центр	3	2,7%	768	4,3%	40 616	4,6%
8	ГК Основа	3	2,7%	448	2,5%	34 000	3,8%
9	СК Старко	2	1,8%	401	2,2%	33 416	3,8%
10	СФ Три АсС	2	1,8%	760	4,2%	32 628	3,7%
11	Монолитстрой	4	3,6%	656	3,6%	27 917	3,1%
12	Победа	4	3,6%	437	2,4%	26 799	3,0%
13	СК ВСД	3	2,7%	576	3,2%	26 157	3,0%
14	СК Тус	2	1,8%	505	2,8%	23 704	2,7%
15	ИСКО-Ч	3	2,7%	417	2,3%	23 255	2,6%
16	СК АЛЗА	3	2,7%	471	2,6%	22 825	2,6%
17	ГК Стройсфера	3	2,7%	512	2,8%	22 530	2,5%
18	ГК Удача	5	4,5%	666	3,7%	22 365	2,5%
19	ГК Регионжилстрой	2	1,8%	426	2,4%	20 649	2,3%
20	СФ Комплекс	2	1,8%	293	1,6%	16 173	1,8%
21	Инкост	3	2,7%	360	2,0%	14 222	1,6%
22	ИКЧР	3	2,7%	280	1,6%	11 377	1,3%
23	ГрандСтрой	1	0,9%	240	1,3%	11 121	1,3%
24	Альянс-Недвижимость	2	1,8%	232	1,3%	10 833	1,2%
25	Альфа-Строй	2	1,8%	196	1,1%	10 068	1,1%
26	Оргтехстрой	1	0,9%	190	1,1%	9 725	1,1%
27	СМУ-ВИОН	1	0,9%	155	0,9%	8 582	1,0%
28	РОСПАН	1	0,9%	141	0,8%	7 563	0,9%
29	СПК Возрождение	1	0,9%	155	0,9%	6 504	0,7%
30	Устра	1	0,9%	150	0,8%	5 982	0,7%
31	Компания СНЕГ	1	0,9%	127	0,7%	5 685	0,6%
32	ГК Гранит	1	0,9%	144	0,8%	5 146	0,6%
33	Стройдом	1	0,9%	100	0,6%	4 437	0,5%
34	ЮТОН	1	0,9%	76	0,4%	4 316	0,5%
35	МСО Вурнарская	2	1,8%	80	0,4%	3 912	0,4%
36	Агентство по ипотечному кредитованию	1	0,9%	64	0,4%	3 705	0,4%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
37	<i>Квадрожилстрой</i>	1	0,9%	81	0,4%	3 644	0,4%
38	<i>Кратонстрой</i>	1	0,9%	73	0,4%	3 491	0,4%
39	<i>СК Глобус</i>	1	0,9%	105	0,6%	3 300	0,4%
40	<i>Техстрой</i>	1	0,9%	50	0,3%	2 322	0,3%
41	<i>СК Артек</i>	1	0,9%	45	0,2%	2 234	0,3%
42	<i>МастерСтрой</i>	1	0,9%	25	0,1%	1 291	0,1%
Общий итог		111	100%	18 016	100%	886 319	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Чувашской Республики представлены в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
1	СК Лидер	84 654	46 637	55,1%	8,0
2	ДСК СУОР	72 794	51 358	70,6%	9,7
3	Честр-Инвест	70 163	35 750	51,0%	2,4
4	Компания Стройтрест №3	53 383	18 422	34,5%	2,1
5	СК Отделфинстрой	51 904	0	0,0%	-
6	Компания СМУ-58	40 927	4 316	10,5%	2,2
7	СК Центр	40 616	0	0,0%	-
8	ГК Основа	34 000	0	0,0%	-
9	СК Старко	33 416	21 372	64,0%	11,5
10	СФ Три АсС	32 628	19 096	58,5%	7,0
11	Монолитстрой	27 917	0	0,0%	-
12	Победа	26 799	9 716	36,3%	6,5
13	СК ВСД	26 157	0	0,0%	-
14	СК Тус	23 704	0	0,0%	-
15	ИСКО-Ч	23 255	0	0,0%	-
16	СК АЛЗА	22 825	22 825	100%	25,2
17	ГК Стройсфера	22 530	22 530	100%	13,7
18	ГК Удача	22 365	17 220	77,0%	5,3
19	ГК Регионжилстрой	20 649	0	0,0%	-
20	СФ Комплекс	16 173	0	0,0%	-
21	Инкост	14 222	0	0,0%	-
22	ИКЧР	11 377	10 973	96,4%	7,1
23	ГрандСтрой	11 121	0	0,0%	-
24	Альянс-Недвижимость	10 833	6 873	63,4%	11,4
25	Альфа-Строй	10 068	0	0,0%	-
26	Оргтехстрой	9 725	9 725	100%	15,0
27	СМУ-ВИОН	8 582	0	0,0%	-
28	РОСПАН	7 563	7 563	100%	12,0
29	СПК Возрождение	6 504	6 504	100%	6,0
30	Устра	5 982	5 982	100%	9,0
31	Компания СНЕГ	5 685	0	0,0%	-
32	ГК Гранит	5 146	0	0,0%	-
33	Стройдом	4 437	4 437	100%	24,0
34	ЮТОН	4 316	4 316	100%	9,0
35	МСО Вурнарская	3 912	0	0,0%	-
36	Агентство по ипотечному кредитованию	3 705	0	0,0%	-
37	Квадрожилстрой	3 644	0	0,0%	-
38	Кратонстрой	3 491	3 491	100%	15,0
39	СК Глобус	3 300	0	0,0%	-
40	Техстрой	2 322	2 322	100%	9,0

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
41	<i>СК Артек</i>	2 234	0	0,0%	-
42	<i>МастерСтрой</i>	1 291	0	0,0%	-
Общий итог		886 319	331 428	37,4%	4,8

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СК АЛЗА» и составляет 25,2 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Чувашской Республике

В Чувашской Республике возводится 62 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Чувашской Республике, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

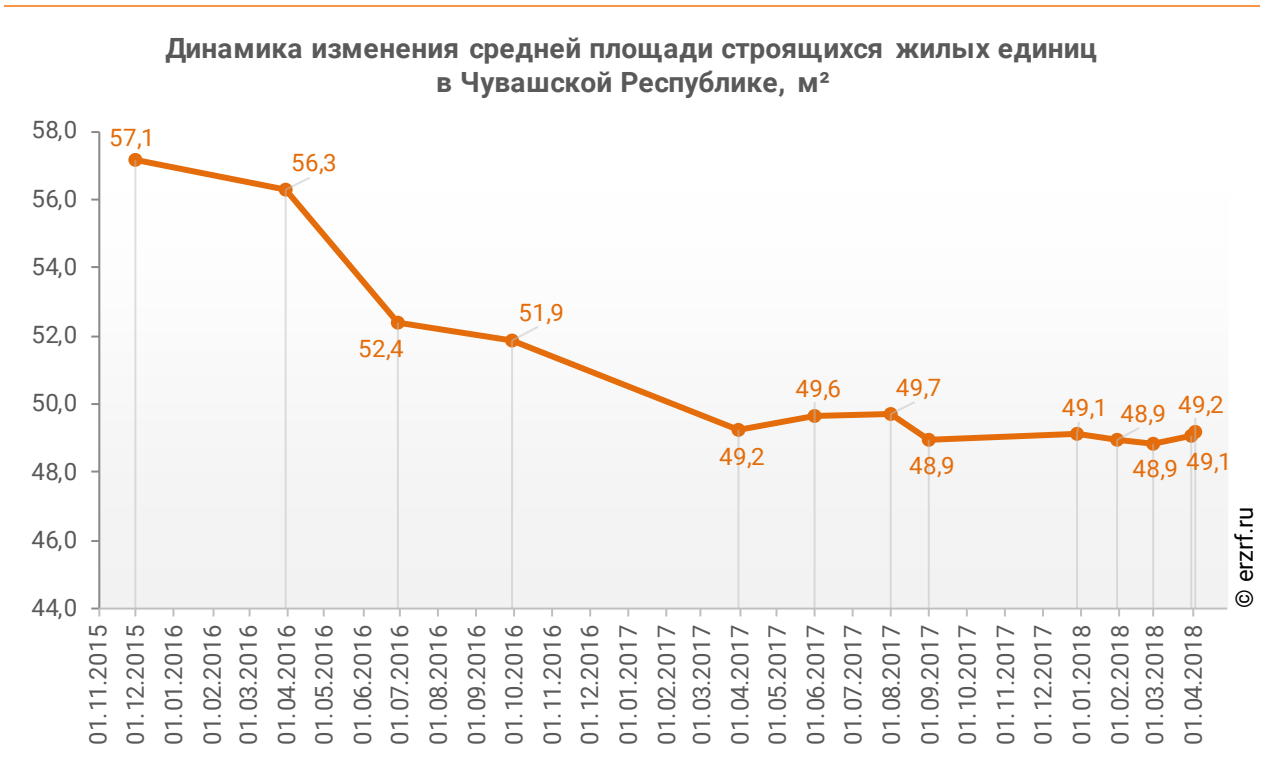
Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Садовый район» (город Чебоксары). В этом жилом комплексе застройщик «ДСК СУОР» возводит 5 домов, включающих 1 565 жилых единиц, совокупной площадью 72 794 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Чувашской Республике

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Чувашской Республике, составляет 49,2 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,4 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Чувашской Республике представлена на графике 7.

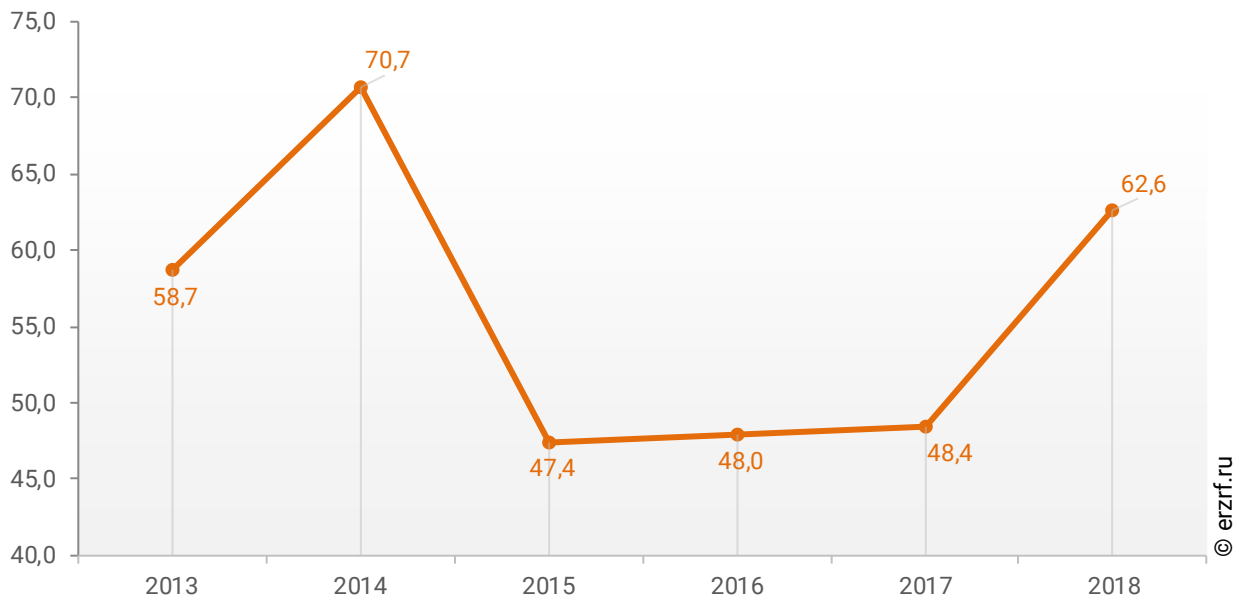
График 7



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Чувашской Республики, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 62,6 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Чувашской Республики по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Чувашской Республики по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СК Глобус» – 31,4 м². Самая большая – у застройщика «СК Старко» – 83,3 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СК Глобус	31,4
ГК Удача	33,6
ГК Гранит	35,7
Инкост	39,5
Устра	39,9
ИКЧР	40,6
СПК Возрождение	42,0
Монолитстрой	42,6
СФ Три АсС	42,9
ГК Стройсфера	44,0
Стройдом	44,4
Компания СНЕГ	44,8
Квадрожилстрой	45,0
СК ВСД	45,4
ГрандСтрой	46,3
Техстрой	46,4
ДСК СУОР	46,5
Альянс-Недвижимость	46,7
Честр-Инвест	46,9
СК Тус	46,9
Компания СМУ-58	47,4
Кратонстрой	47,8
СК АЛЗА	48,5
ГК Регионжилстрой	48,5
СК Лидер	48,7
МСО Вурнарская	48,9
СК Артек	49,6
Оргтехстрой	51,2
Альфа-Строй	51,4
МастерСтрой	51,6
СК Центр	52,9
СК Отделфинстрой	53,1
РОСПАН	53,6
Компания Стройтрест №3	55,1
СФ Комплекс	55,2
СМУ-ВИОН	55,4
ИСКО-Ч	55,8
ЮТОН	56,8
Агентство по ипотечному кредитованию	57,9
Победа	61,3
ГК Основа	75,9
СК Старко	83,3

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Общий итог	49,2

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Чувашской Республике, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «мкр. Владимирская горка» – 25,0 м², застройщик «ГК Регионжилстрой». Наибольшая – в ЖК «Дом по ул. Калинина, д.68» – 101,0 м², застройщик «ИКЧР».

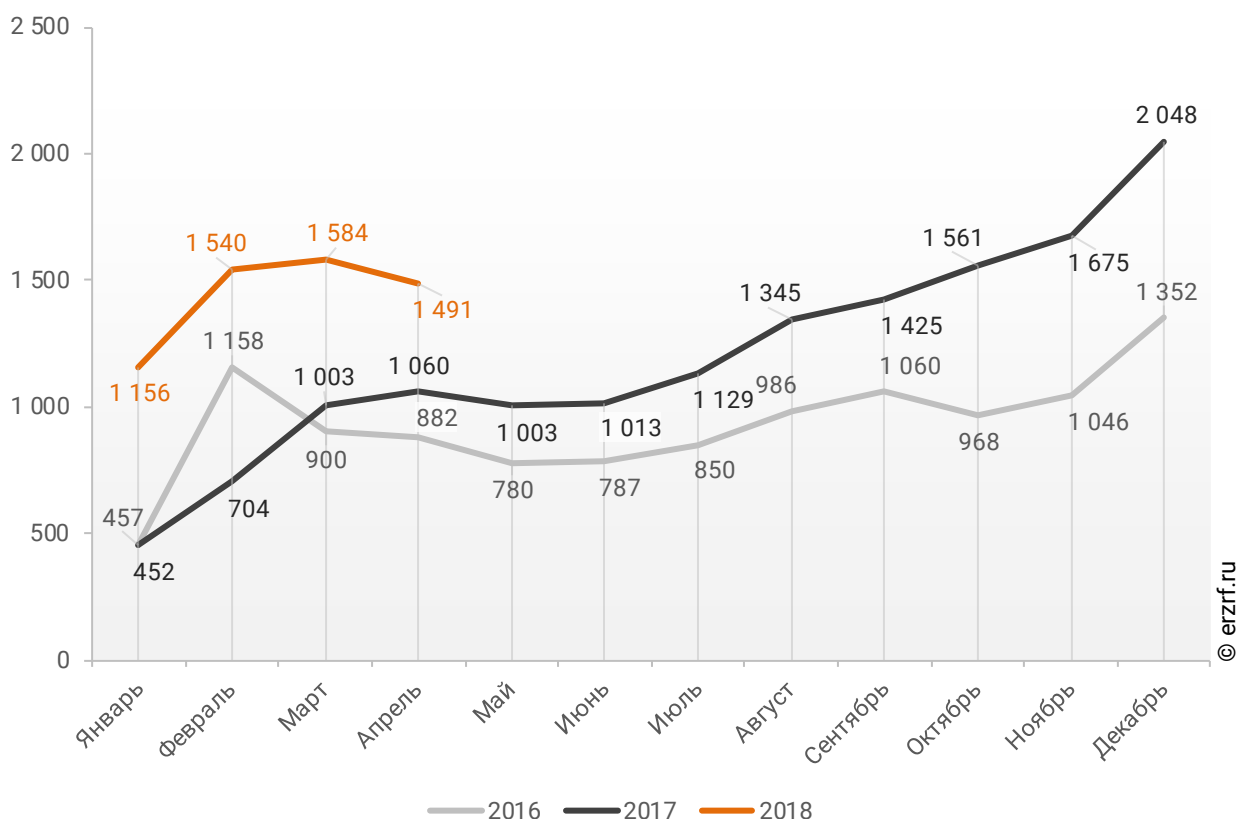
10. Ипотечное кредитование для жителей Чувашской Республики (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики

По данным Банка России за 4 месяца 2018 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Чувашской Республики, составило 5 771, что на 79,3% больше уровня 2017 г. (3 219 ИЖК), и на 69,9% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (3 397 ИЖК).

График 9

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2016 – 2018 гг.

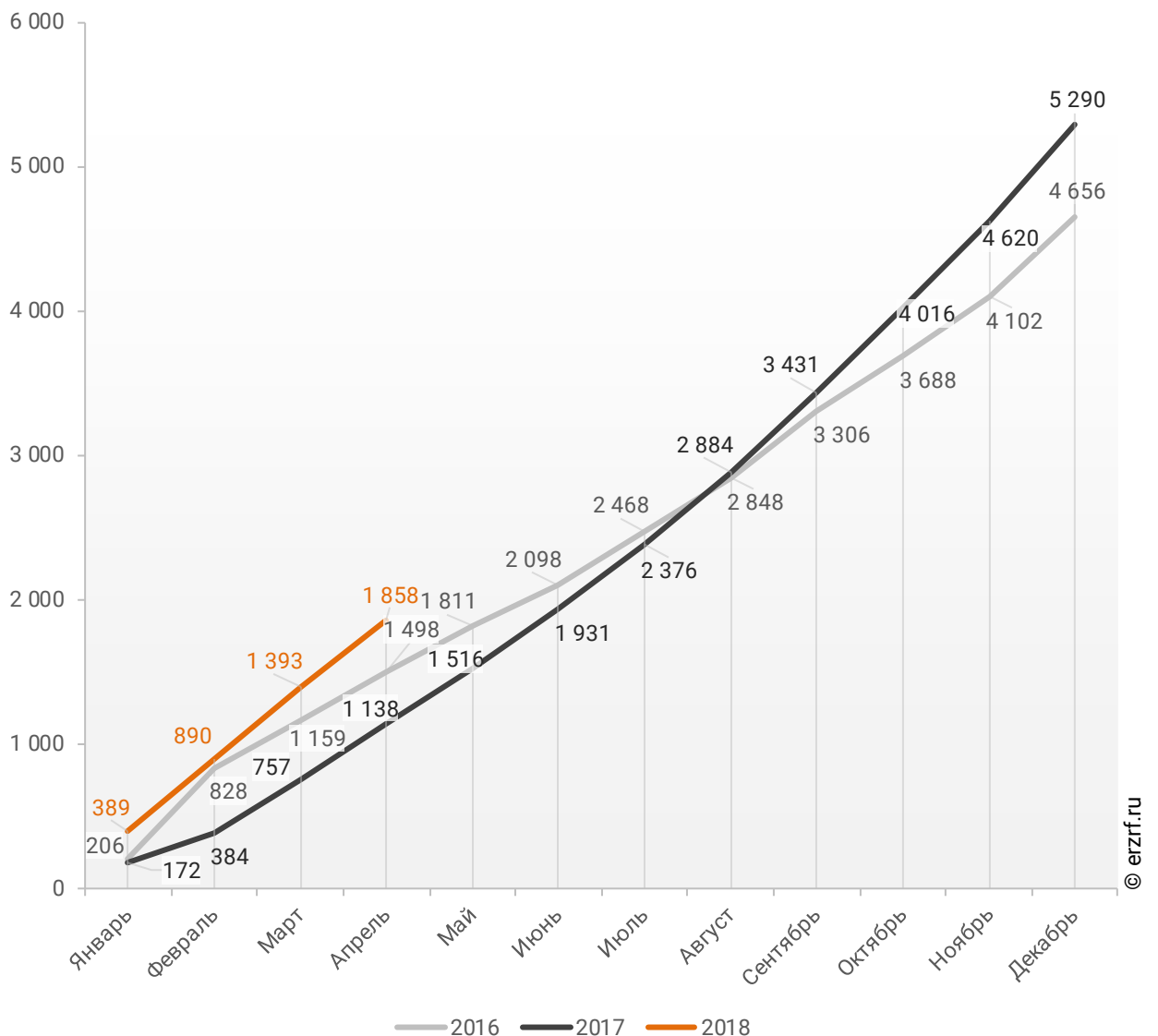


За 4 месяца 2018 г. количество ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 858, что на 63,3% больше, чем в 2017 г. (1 138 ИЖК), и на 24,0% больше соответствующего значения 2016 г. (1 498 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2016 – 2018 гг.

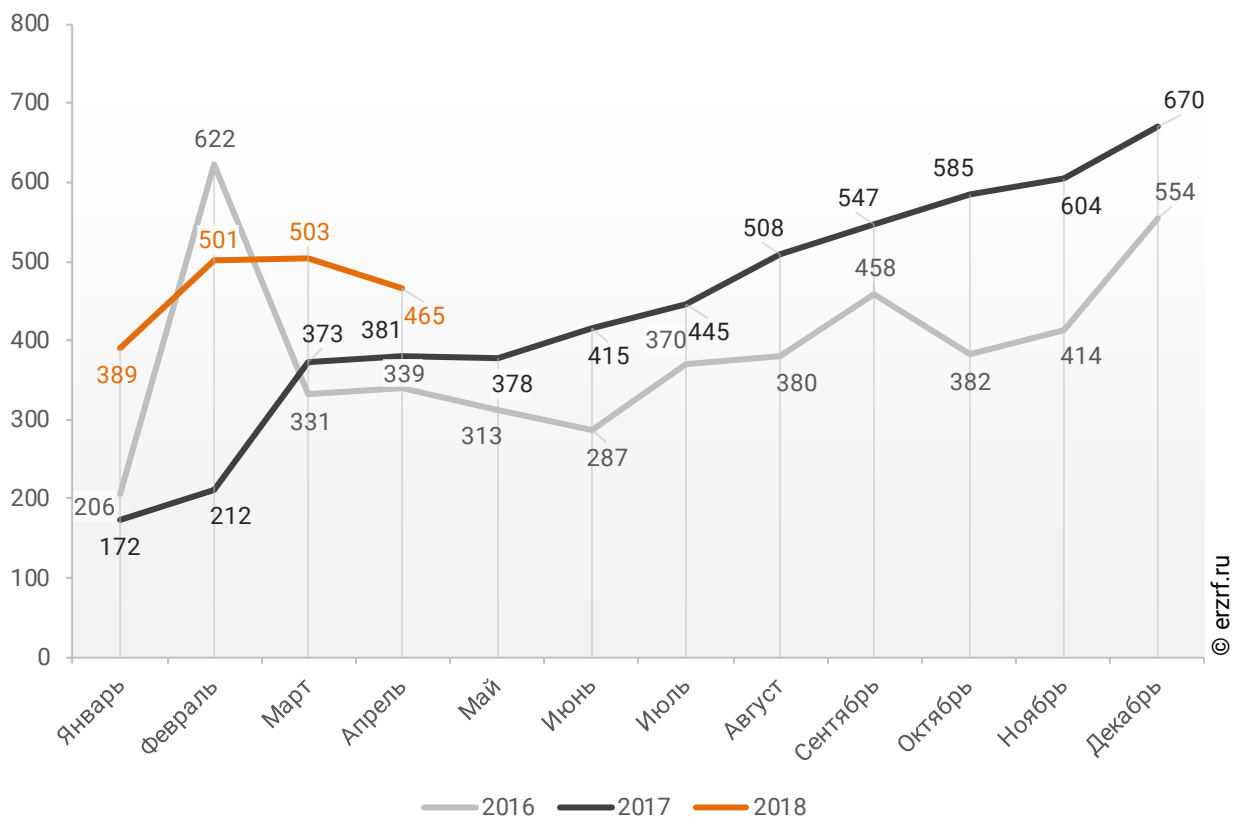


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Чувашской Республике в апреле 2018 года, увеличилось на 22,0% по сравнению с апрелем 2017 года (465 против 381 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2016 – 2018 гг.

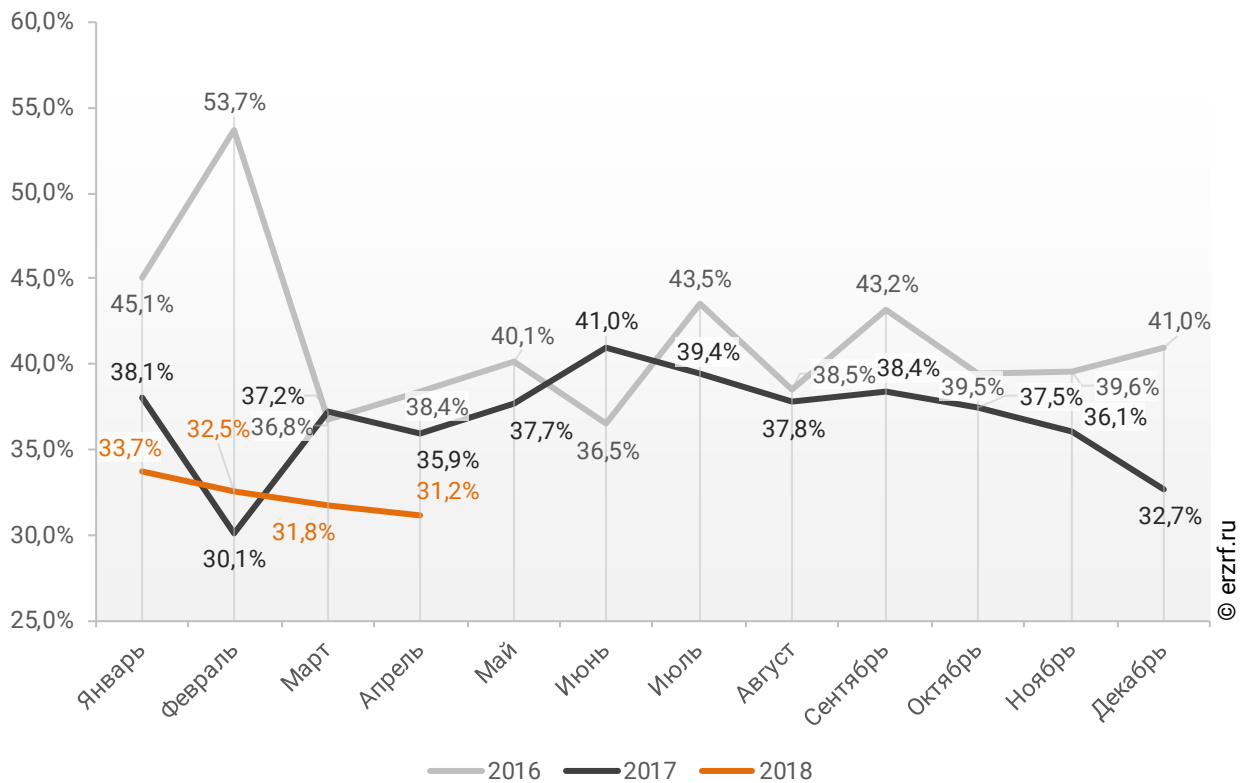


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 4 месяца 2018 г., составила 32,2% от общего количества ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики за этот же период, что на 3,2 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (35,4%), и на 11,9 п.п. меньше уровня 2016 г. (44,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2016 – 2018 гг.



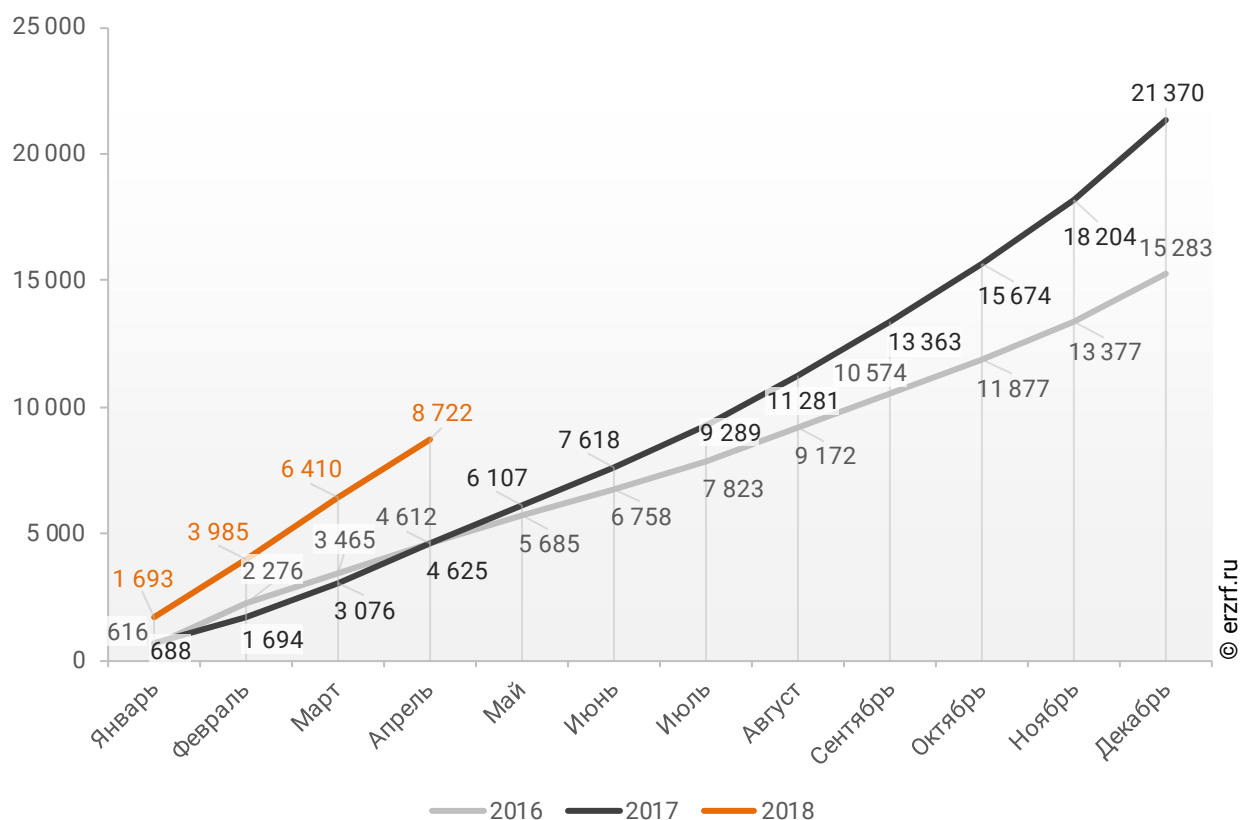
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики

По данным Банка России за 4 месяца 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики, составил 8 722 млн ₽, что на 88,6% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (4 625 млн ₽), и на 89,1% больше аналогичного значения 2016 г. (4 612 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2016 – 2018 гг., млн ₽

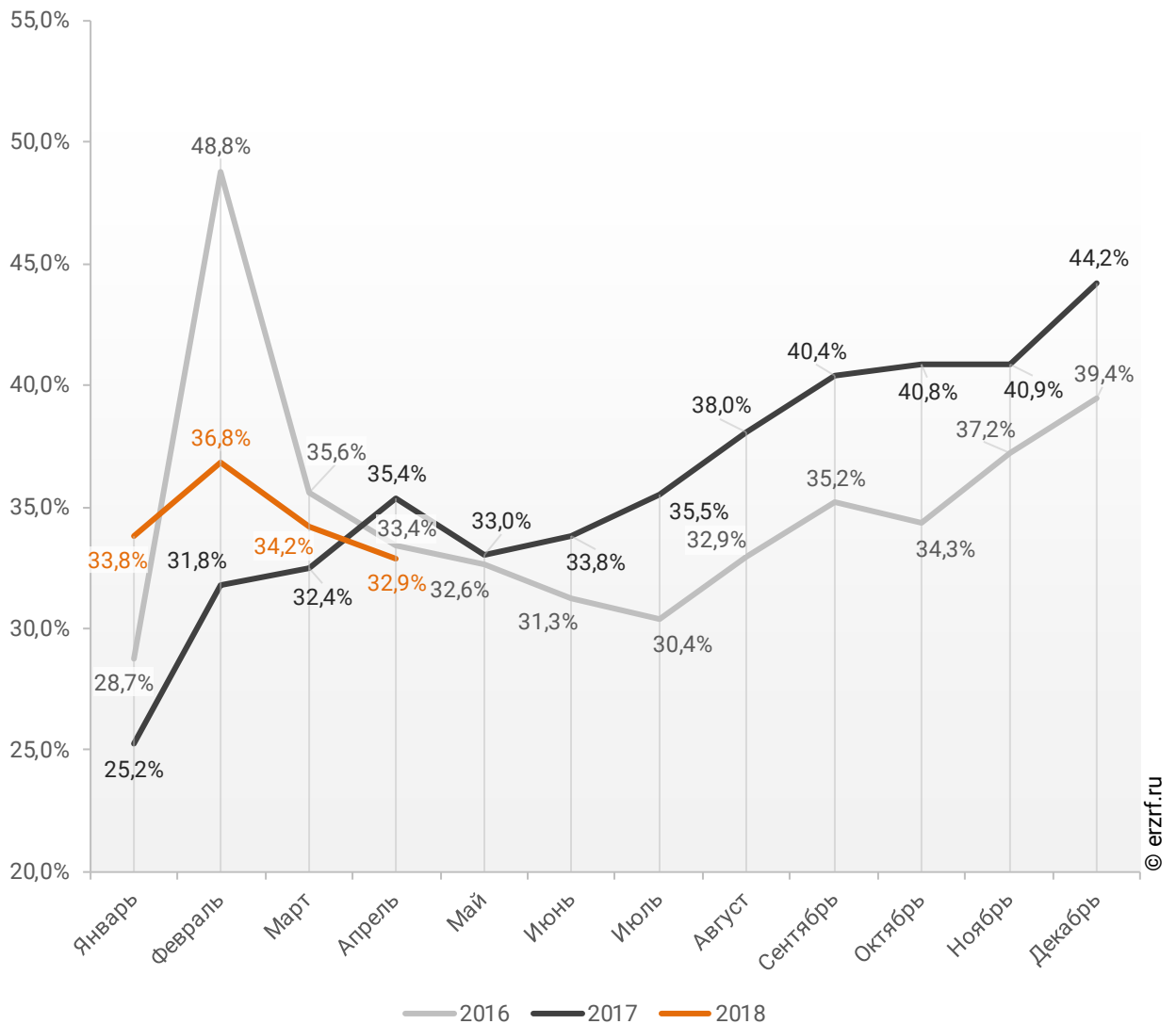


В общем объеме кредитов, выданных за 4 месяца 2018 г. жителям Чувашской Республики (25 355 млн ₽), доля ИЖК составила 34,4%, что на 2,6 п.п. больше соответствующего значения 2017 г. (31,8%), и на 3,0 п.п. меньше уровня 2016 г. (37,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Чувашской Республики в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Чувашской Республики в 2016 – 2018 гг.

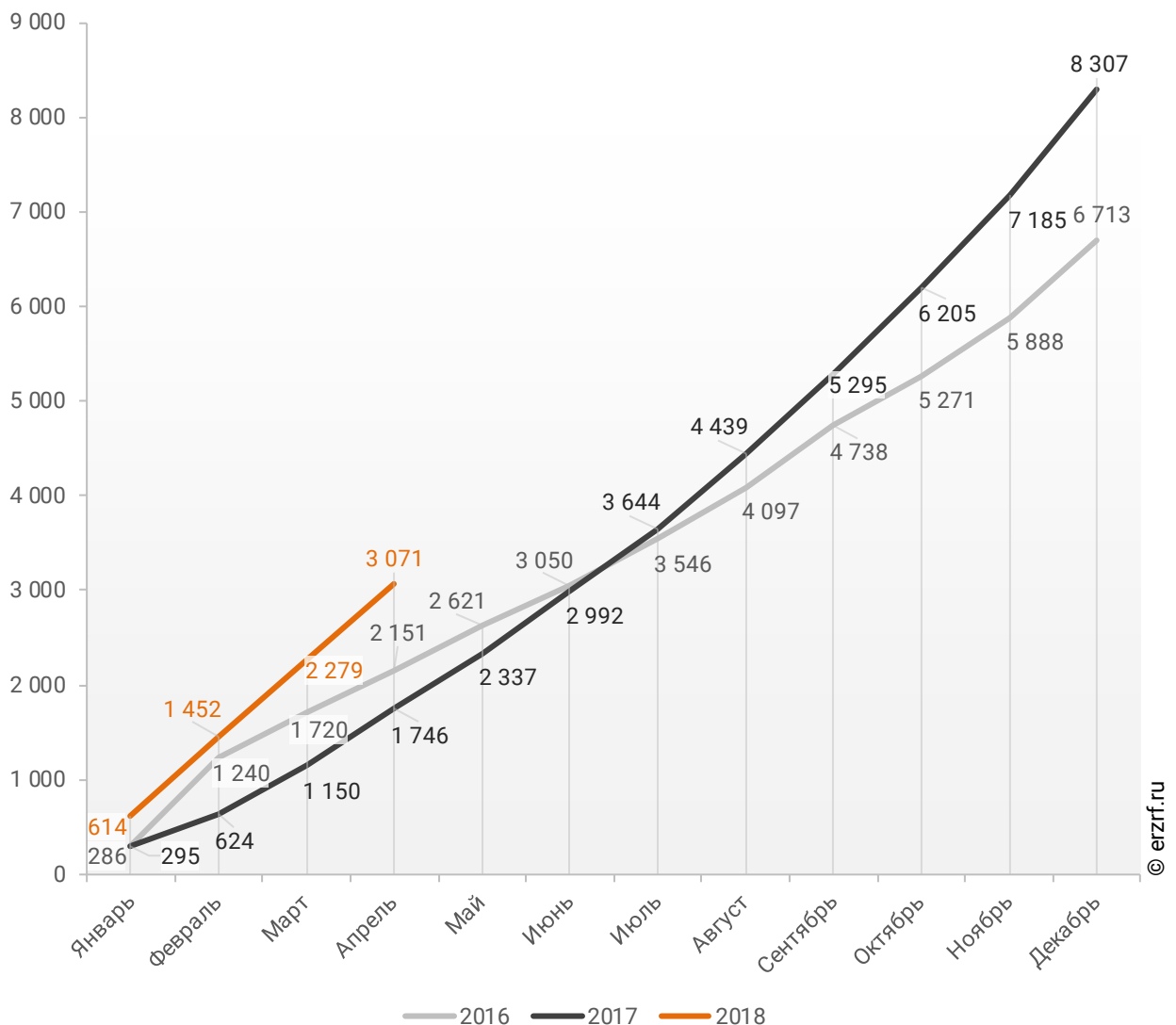


За 4 месяца 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики под залог ДДУ, составил 3 071 млн ₽ (35,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики). Это на 75,9% больше аналогичного значения 2017 г. (1 746 млн ₽), и на 42,8% больше, чем в 2016 г. (2 151 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2016 – 2018 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 4 месяца 2018 г. жителям Чувашской Республики (25 355 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 12,1%, что на 0,1 п.п. больше уровня 2017 г. (12,0%), и на 5,4 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (17,5%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Чувашской Республики в 2016 – 2018 гг., накопленным итогом и помесячно приведена на графиках 16 и 17.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Чувашской Республики в 2016 – 2018 гг.

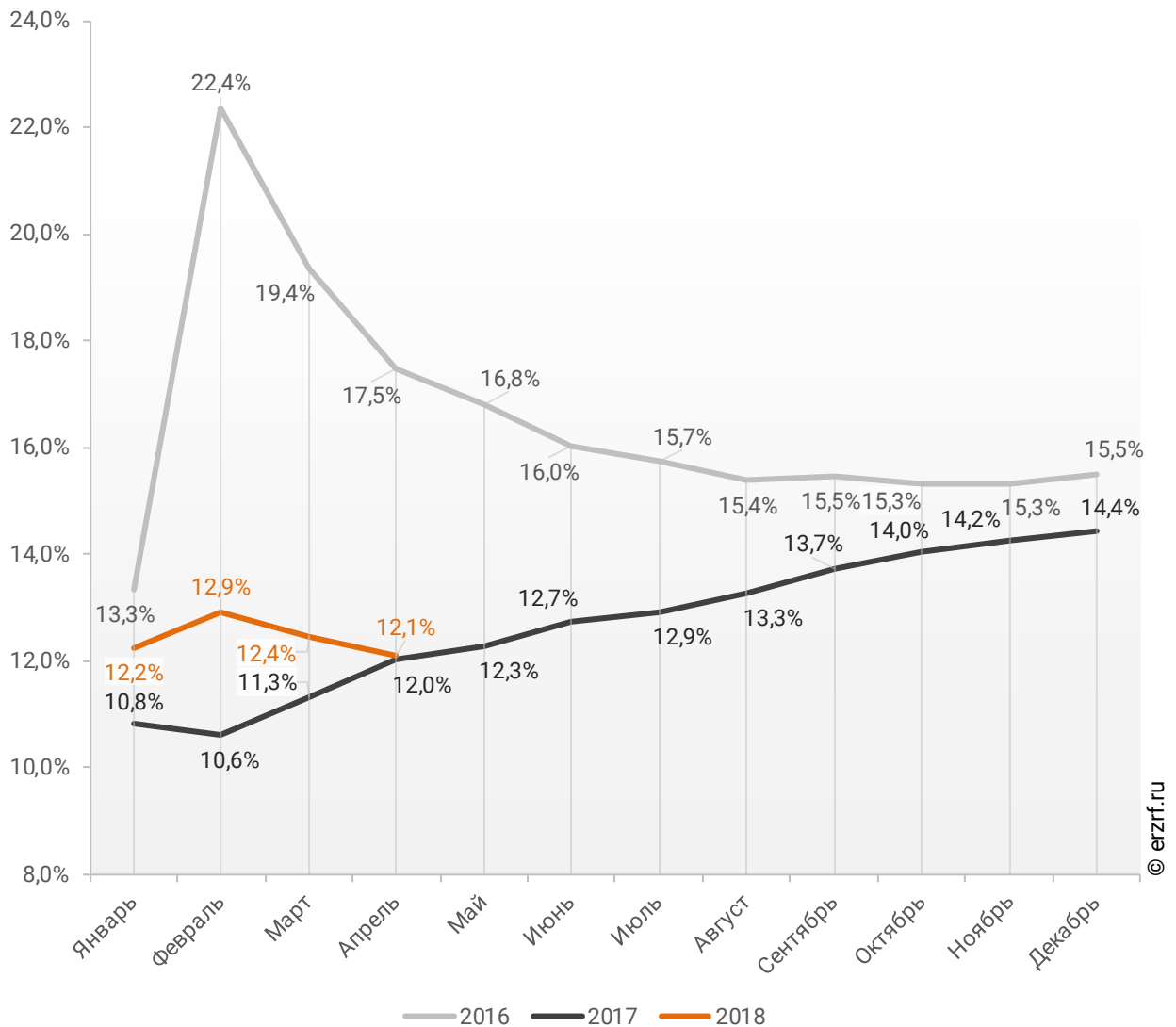
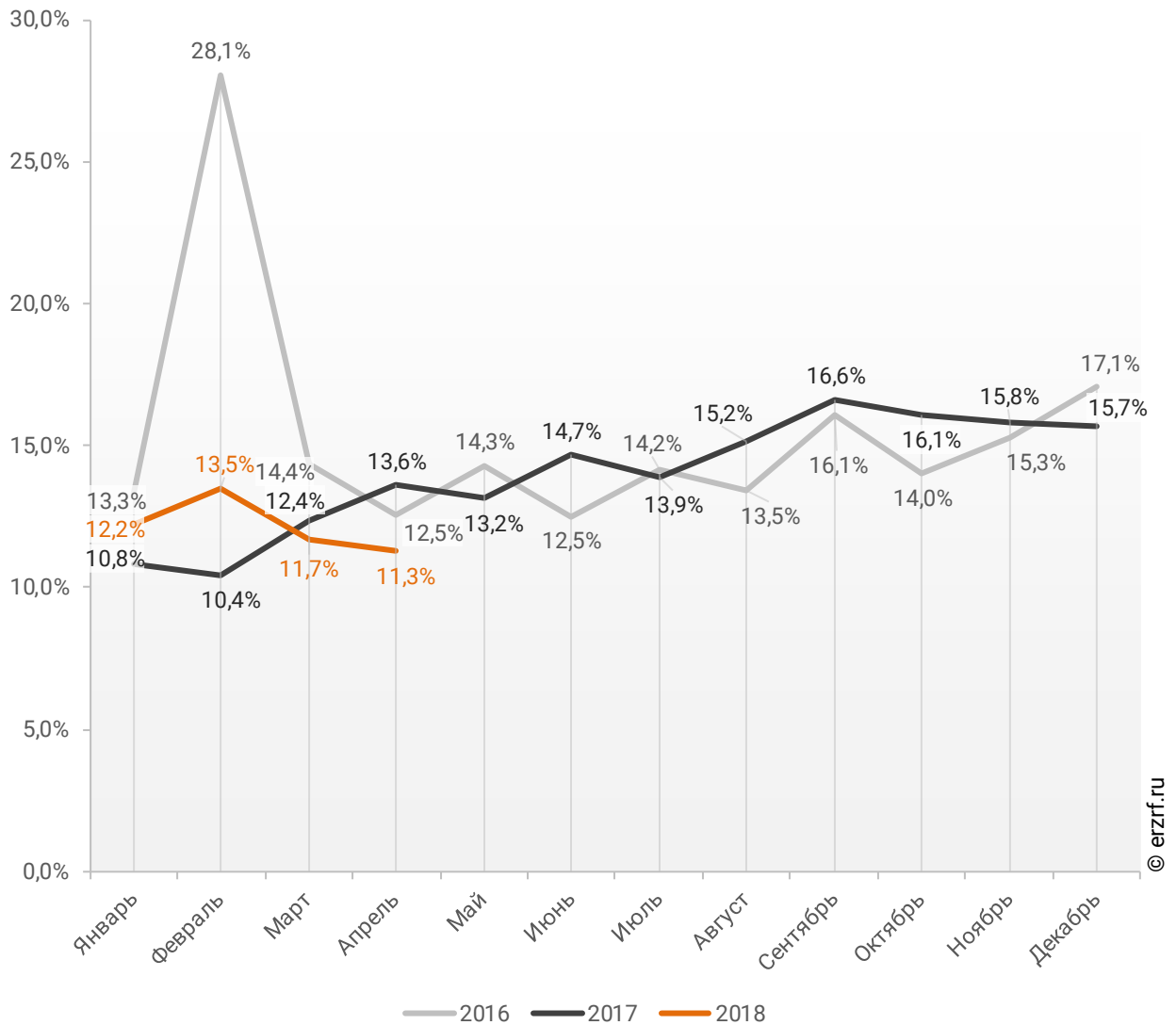


График 17

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Чувашской Республики в 2016 – 2018 гг.**

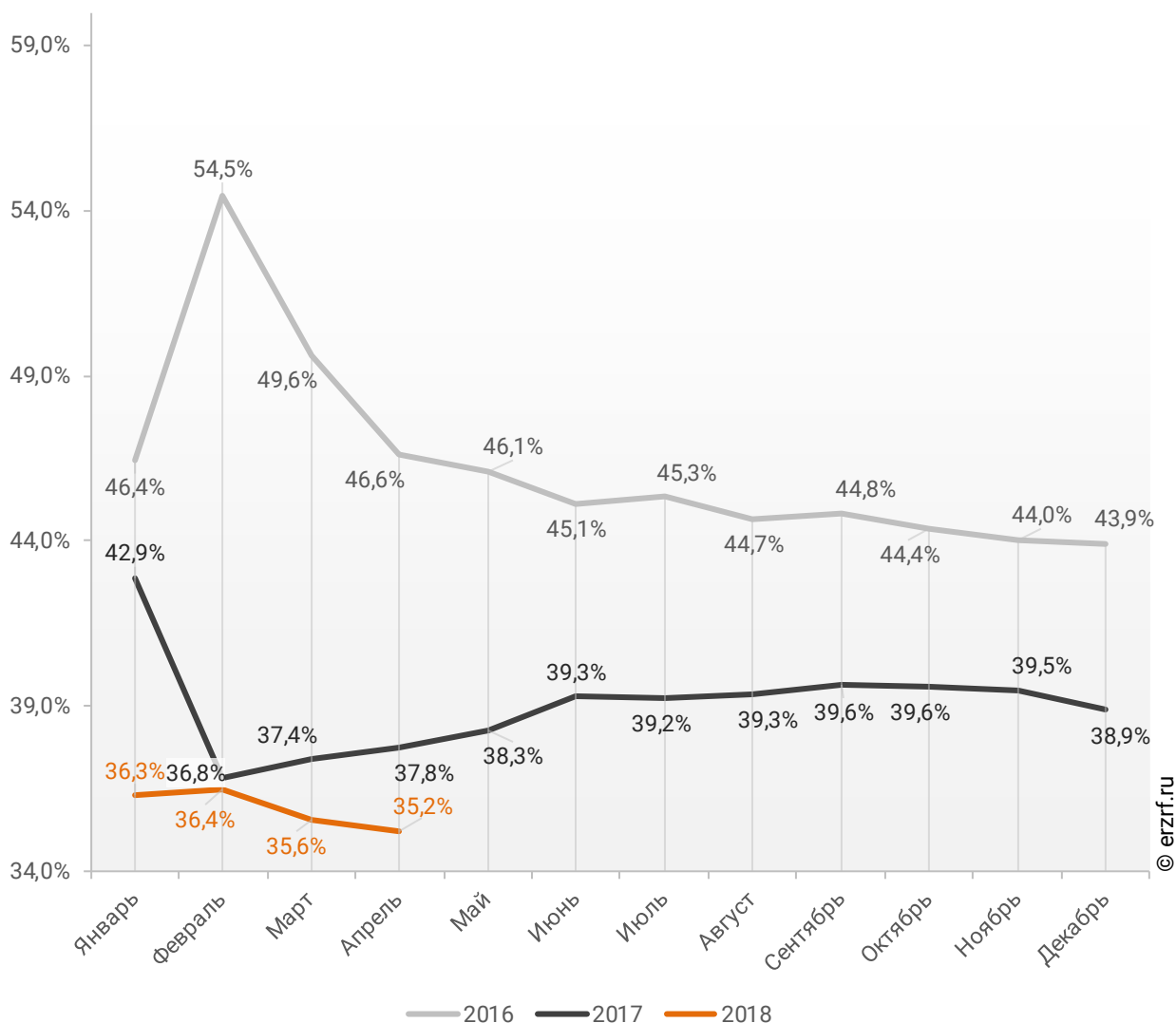


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 4 месяца 2018 г., составила 35,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики за этот же период, что на 2,6 п.п. меньше, чем в 2017 г. (37,8%), и на 11,4 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (46,6%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 18.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2016 – 2018 гг.

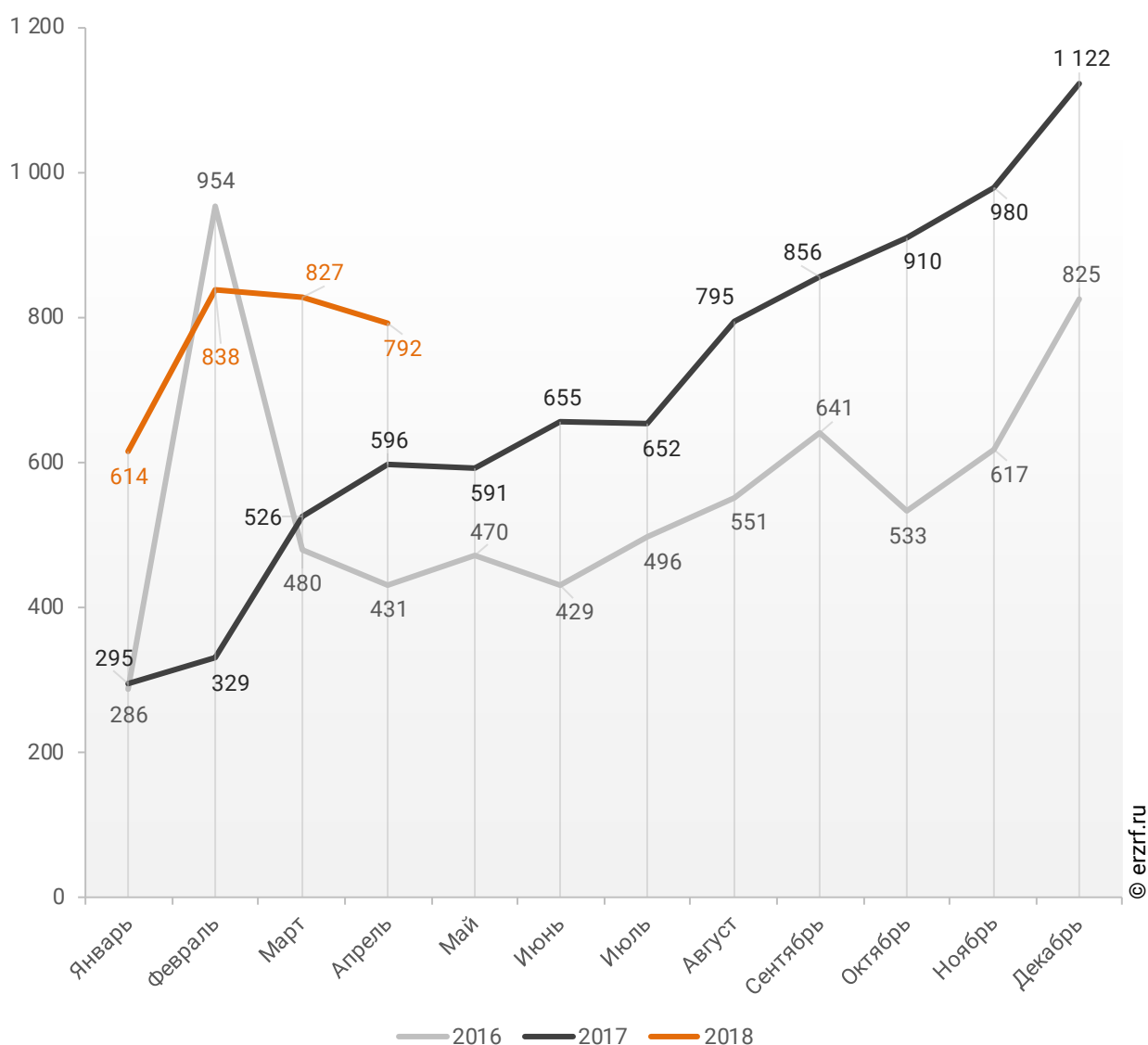


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Чувашской Республике в апреле 2018 года, увеличился на 32,9% по сравнению с апрелем 2017 года (792 против 596 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

График 19

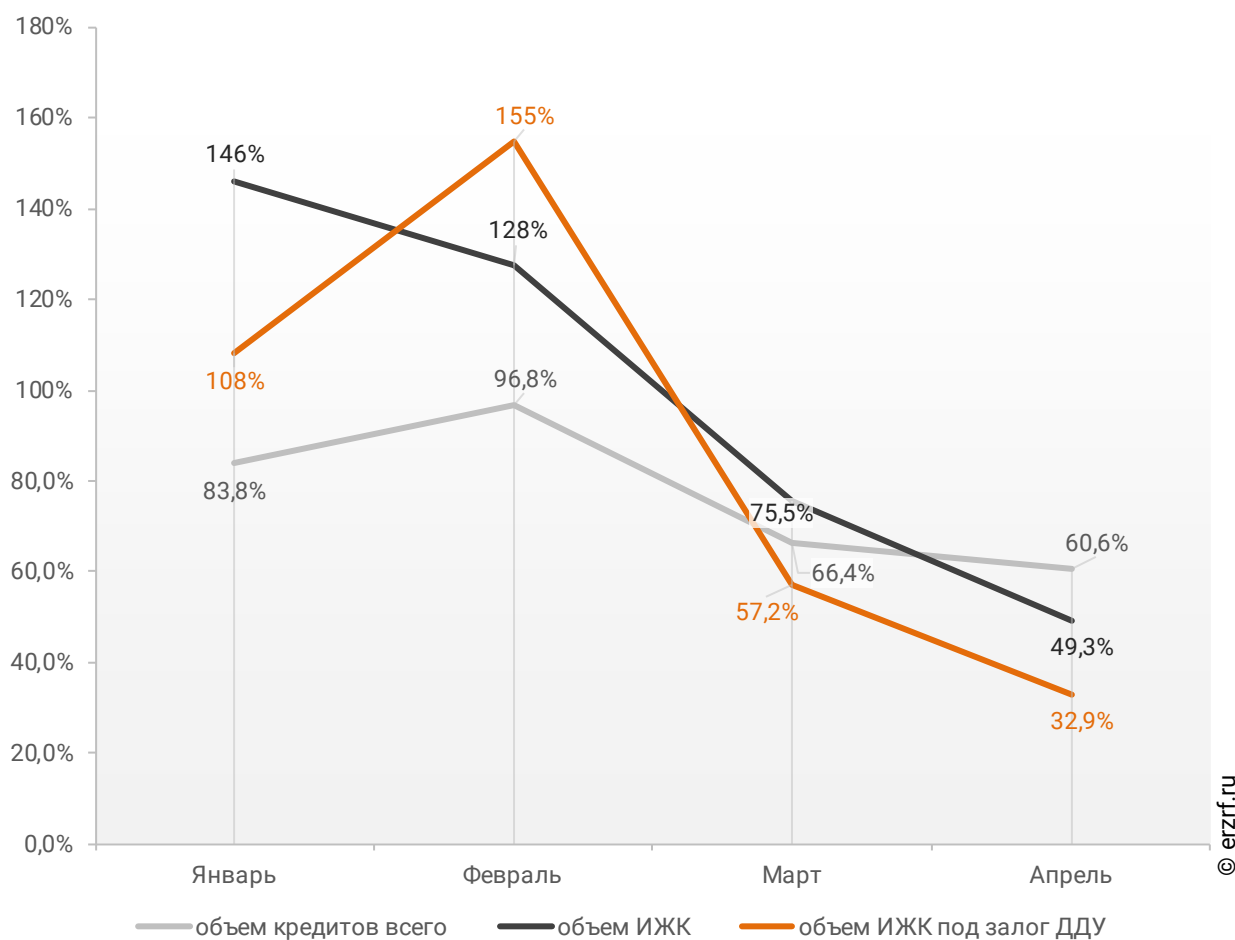
Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2016 – 2018 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 32,9% в апреле 2018 года по сравнению с апрелем 2017 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 60,6% (7,0 против 4,4 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 49,3% (2,3 против 1,5 млрд ₹ годом ранее) (График 20).

График 20

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2018 года по сравнению с аналогичными месяцами 2017 года в Чувашской Республике (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Чувашской Республике кредитов всех видов в апреле составила 11,3%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 34,3%.

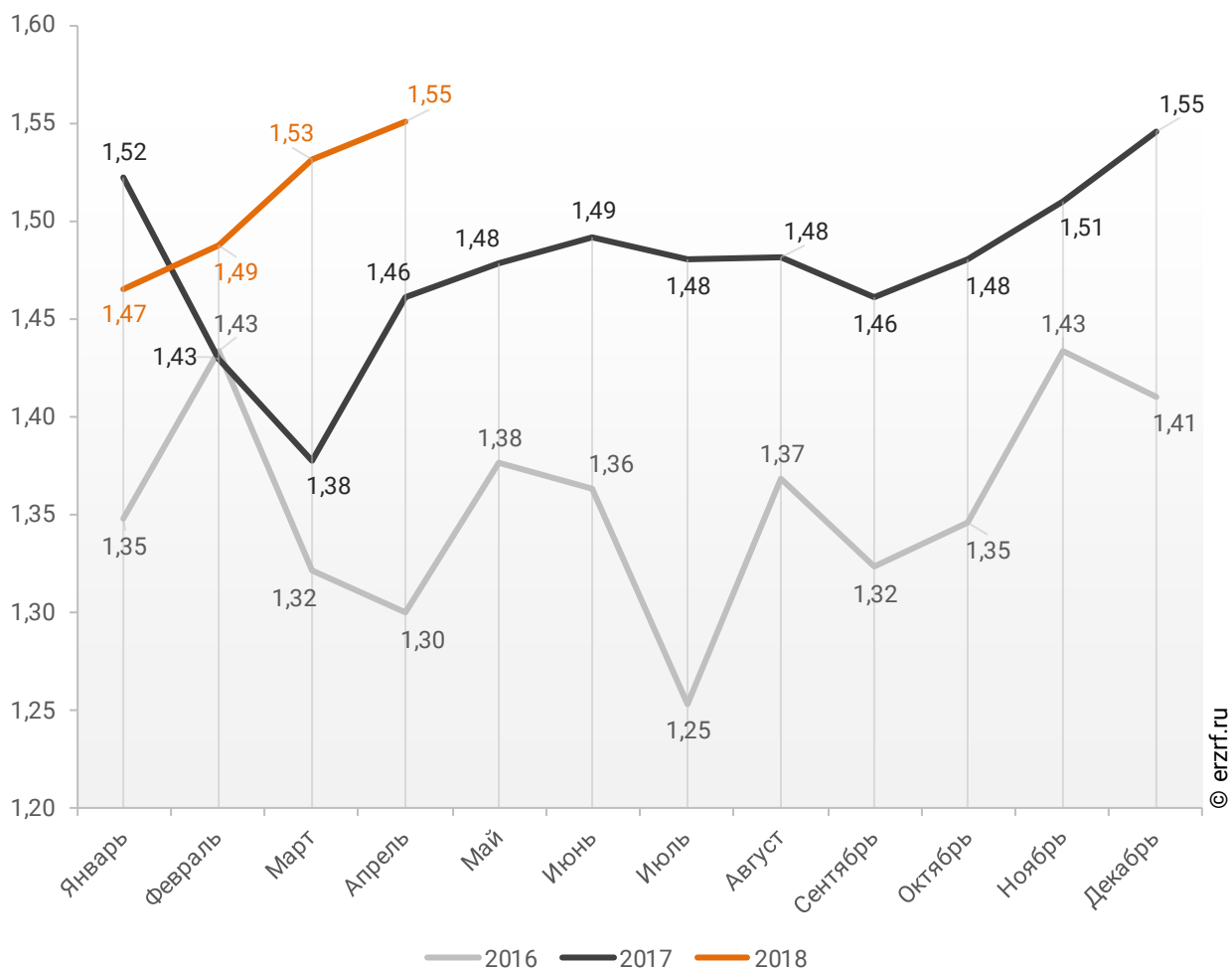
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики

По официальной статистике Банка России в апреле 2018 г. средний размер ИЖК в Чувашской Республике составил 1,55 млн ₽, что на 6,2% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (1,46 млн ₽), и на 19,3% больше аналогичного значения 2016 г. (1,30 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2016 – 2018 гг., млн ₽

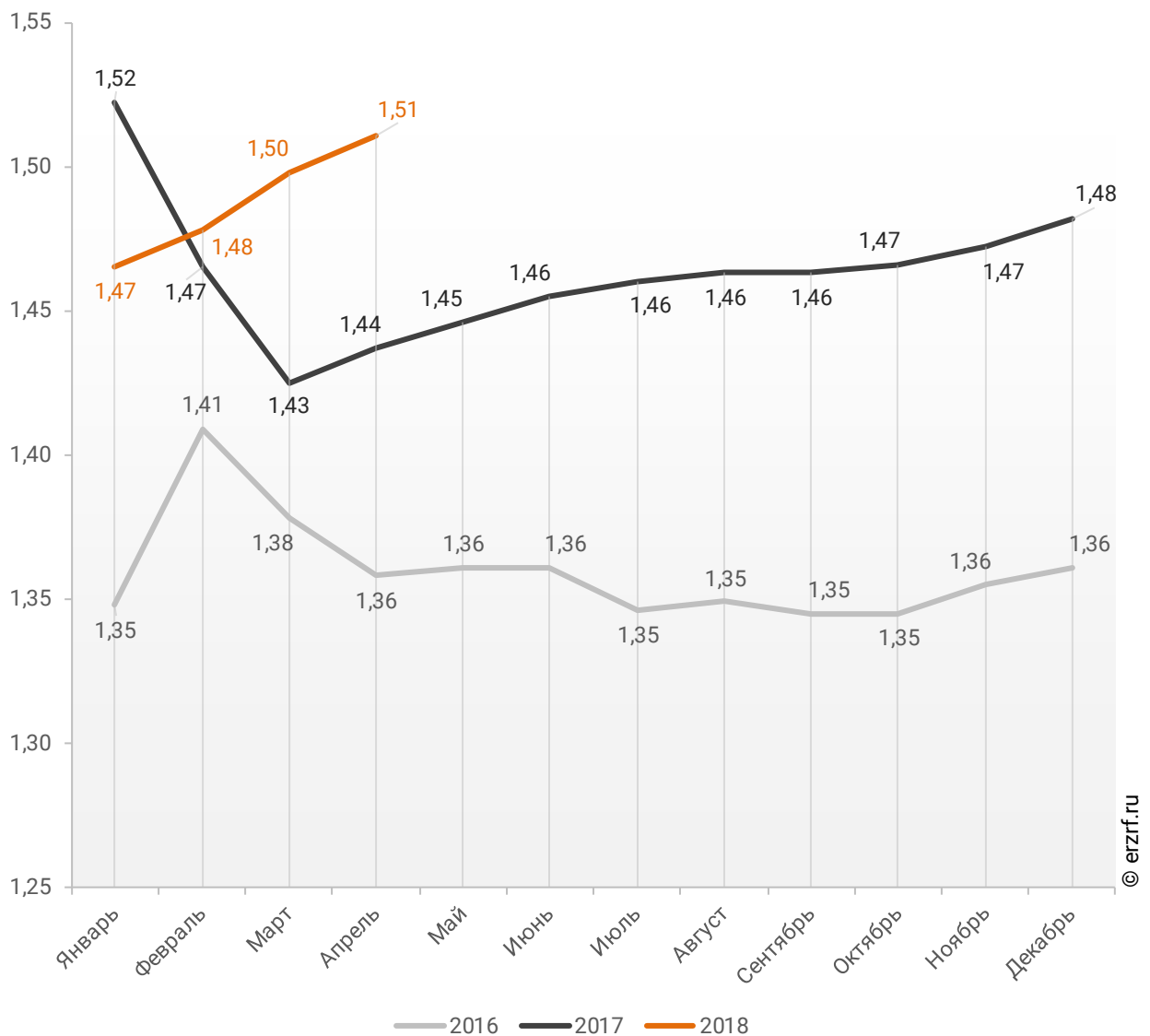


По данным Банка России за 4 месяца 2018 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики, накопленным итогом составил 1,51 млн ₽, что на 5,1% больше, чем в 2017 г. (1,44 млн ₽), и на 11,3% больше соответствующего значения 2016 г. (1,36 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2016 – 2018 гг., млн ₽

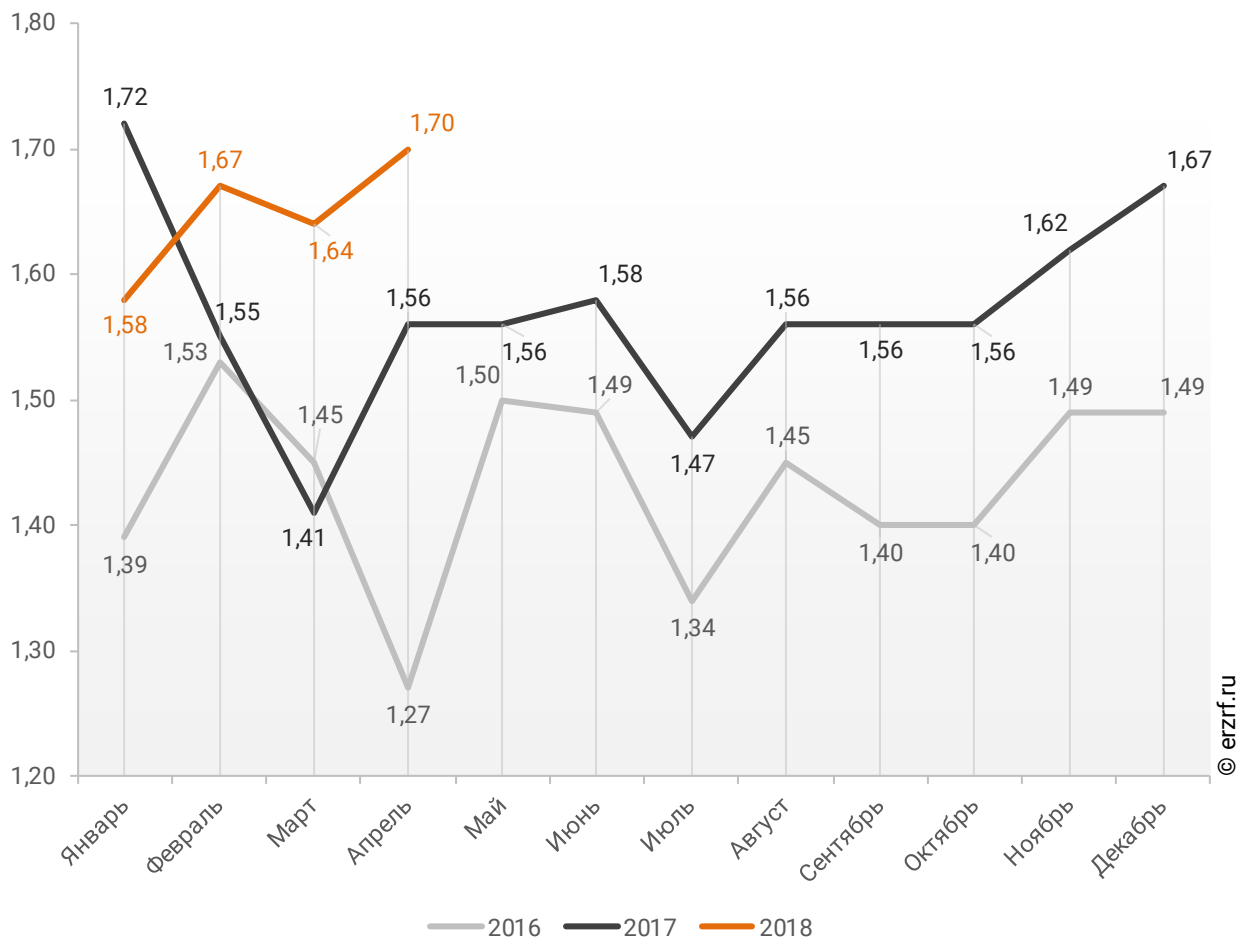


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Чувашской Республике в апреле 2018 года увеличился на 9,0% по сравнению с апрелем 2017 года (1,70 против 1,56 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 3,7%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2016 – 2018 гг., млн ₽

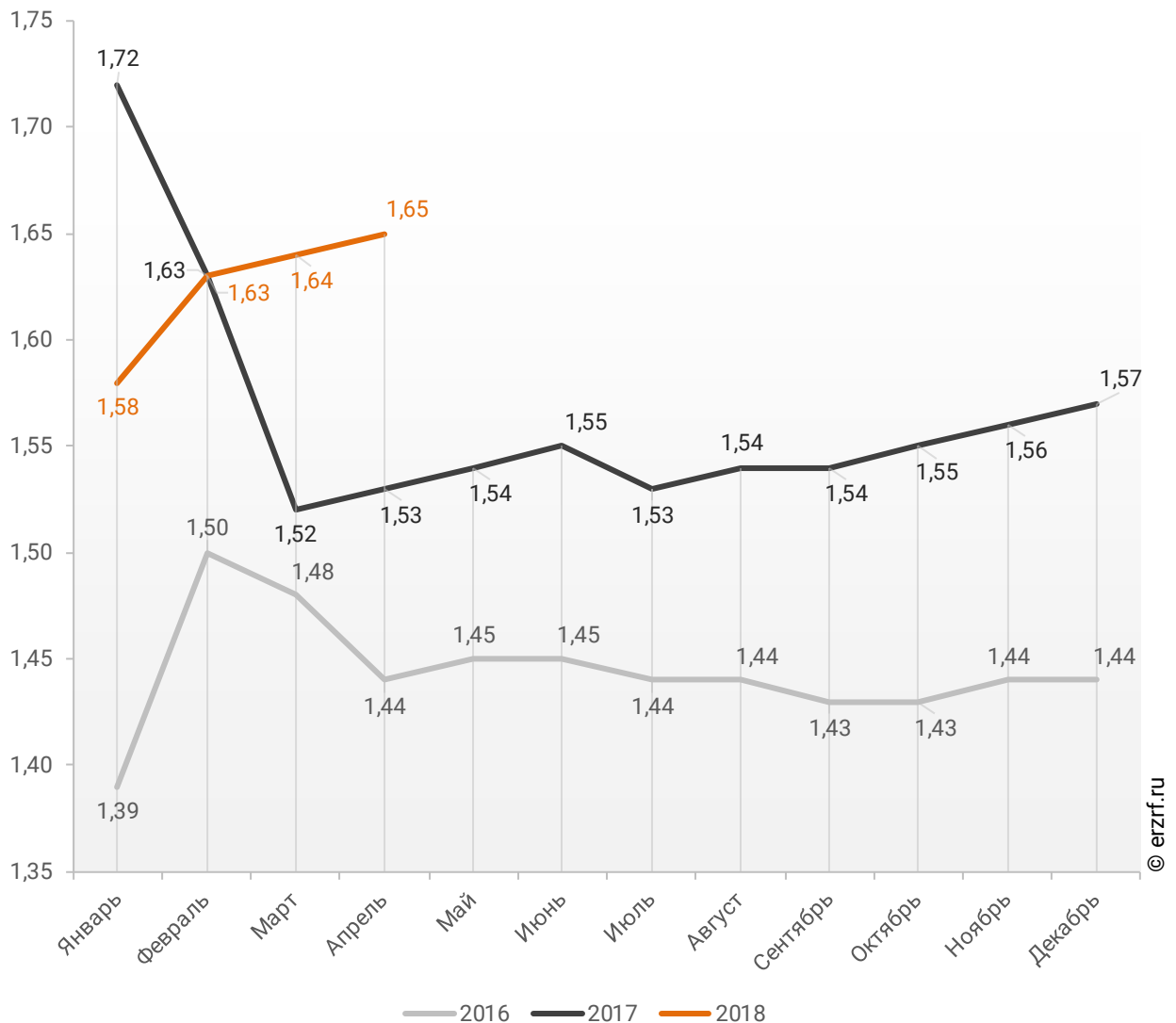


По данным Банка России за 4 месяца 2018 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики, накопленным итогом составил 1,65 млн ₽ (на 9,2% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики). Это на 7,8% больше соответствующего значения 2017 г. (1,53 млн ₽), и на 14,6% больше уровня 2016 г. (1,44 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2016 – 2018 гг., млн ₽

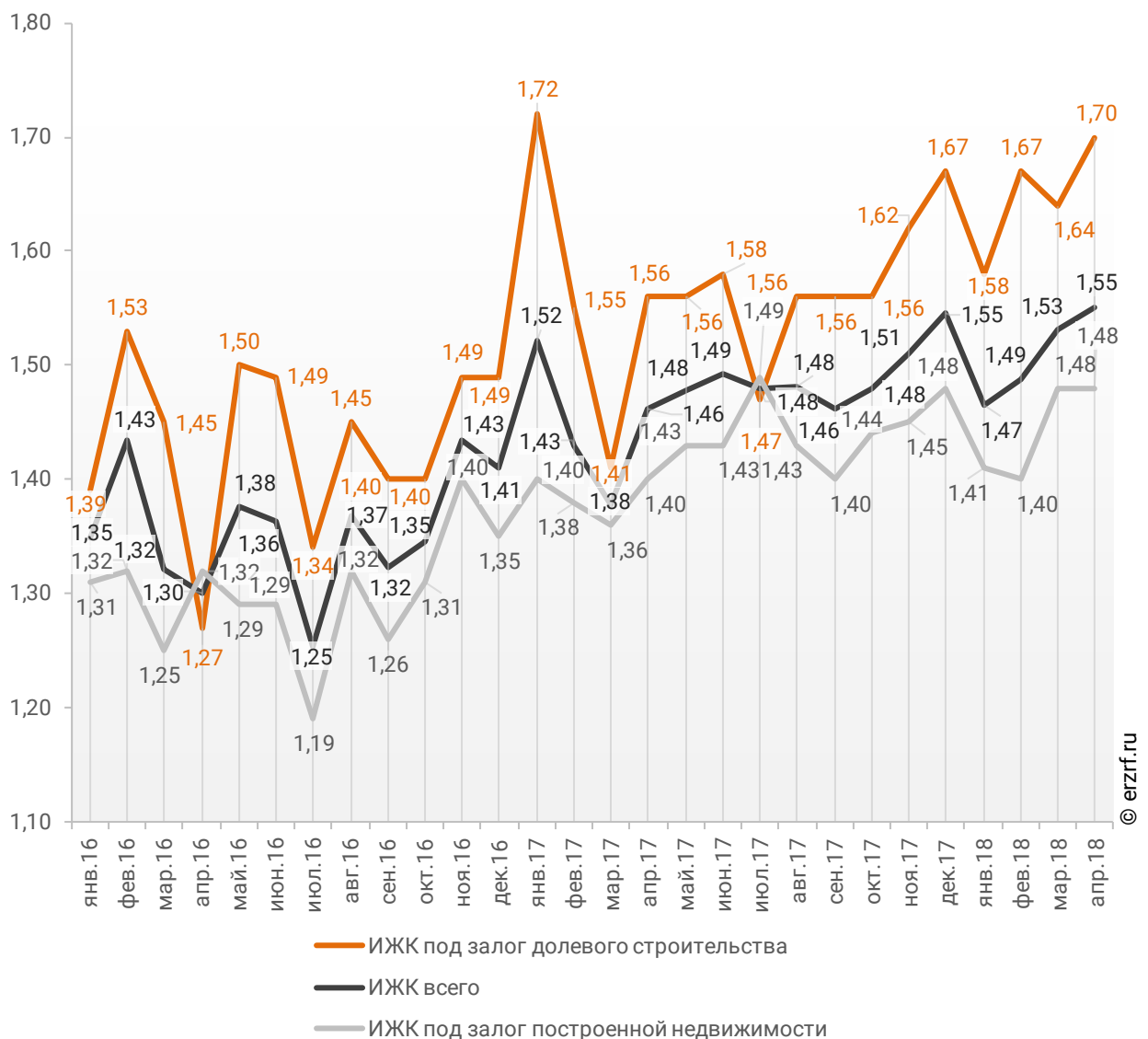


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 5,7%, с 1,40 до 1,48 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Чувашской Республике, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Чувашской Республике, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 3,5 п.п. с 11,4% до 14,9%.

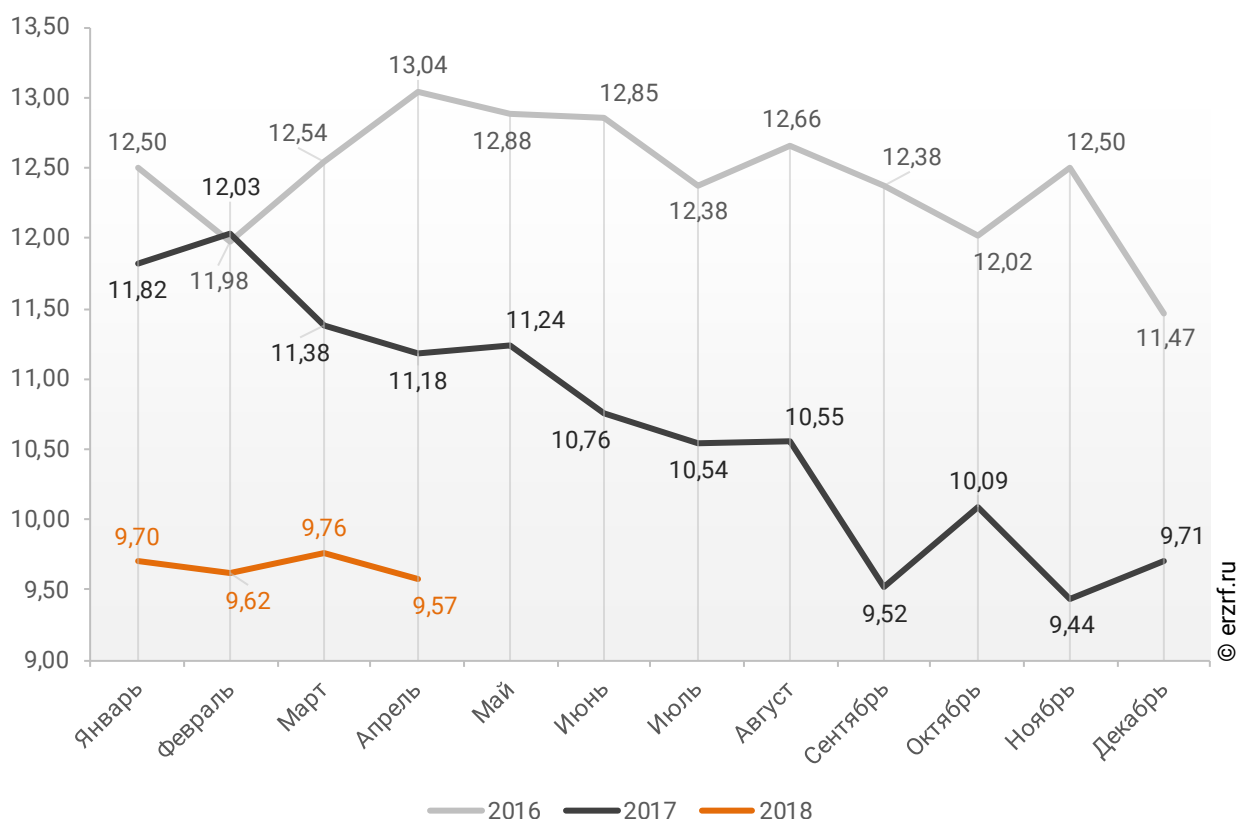
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в апреле 2018 года в Чувашской Республике, средневзвешенная ставка составила 9,57%. По сравнению с таким же показателем апреля 2017 года произошло снижение ставки на 1,61 п.п. (с 11,18 до 9,57%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Чувашской Республике представлена на графике 26.

График 26

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Чувашской Республике, %

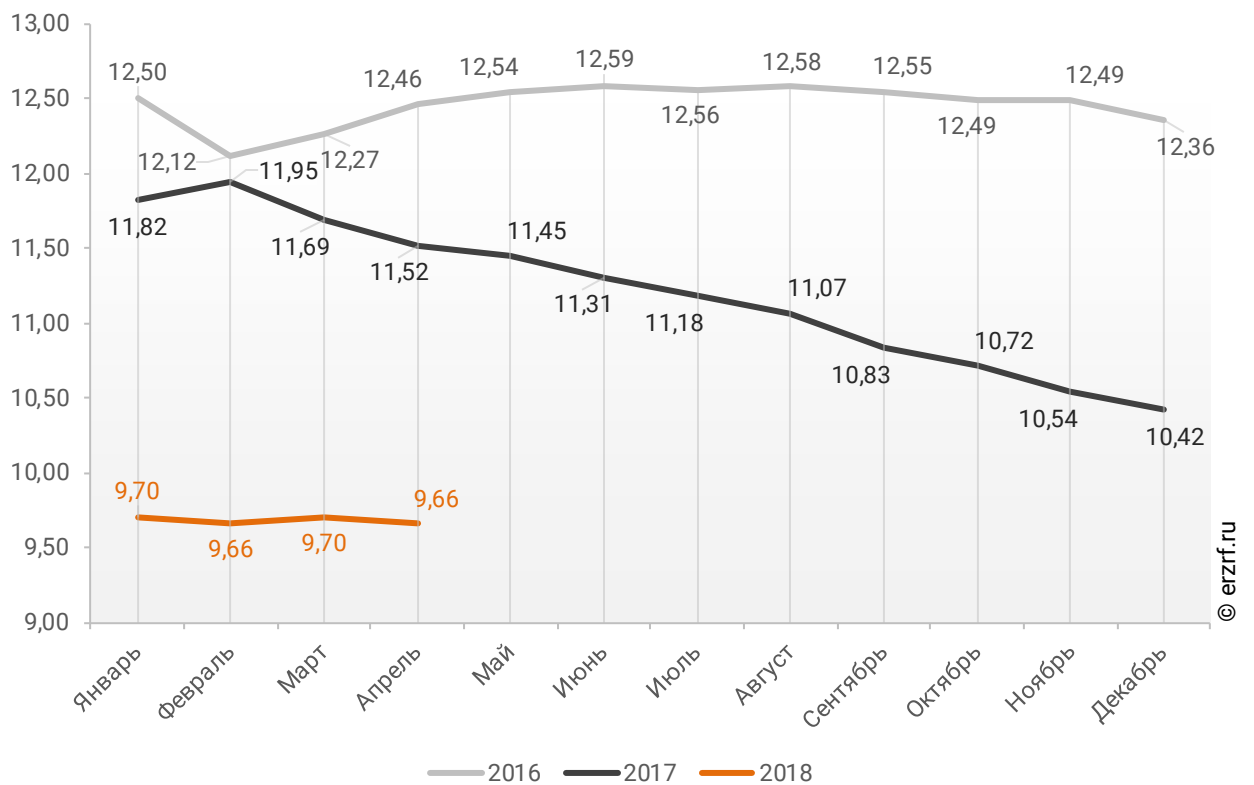


По данным Банка России за 4 месяца 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики, накопленным итогом составила 9,66%, что на 1,86 п.п. меньше, чем в 2017 г. (11,52%), и на 2,80 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (12,46%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики, накопленным итогом в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 27.

График 27

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики, накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.

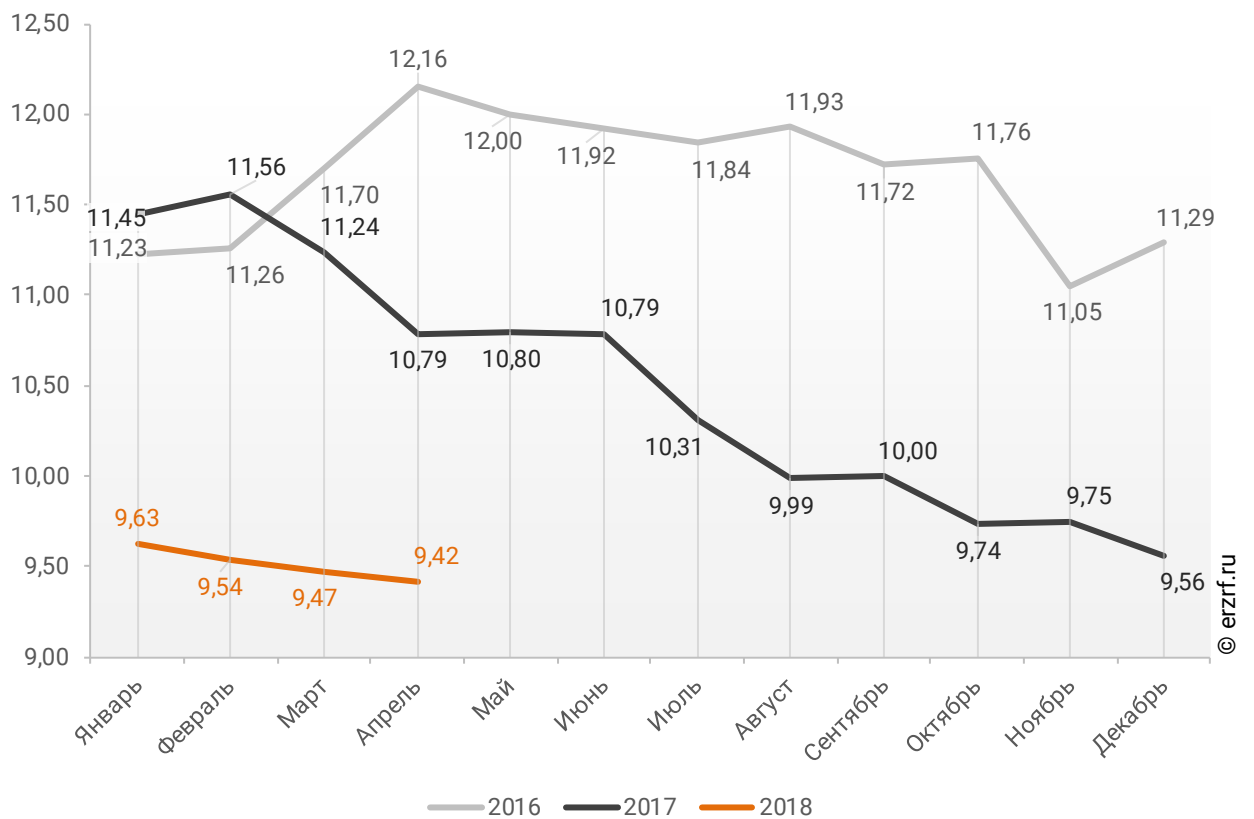


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Чувашской Республике в апреле 2018 года, составила 9,42%, что на 1,37 п.п. меньше аналогичного значения за апрель 2017 года (10,79%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Чувашской Республике представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Чувашской Республике, %

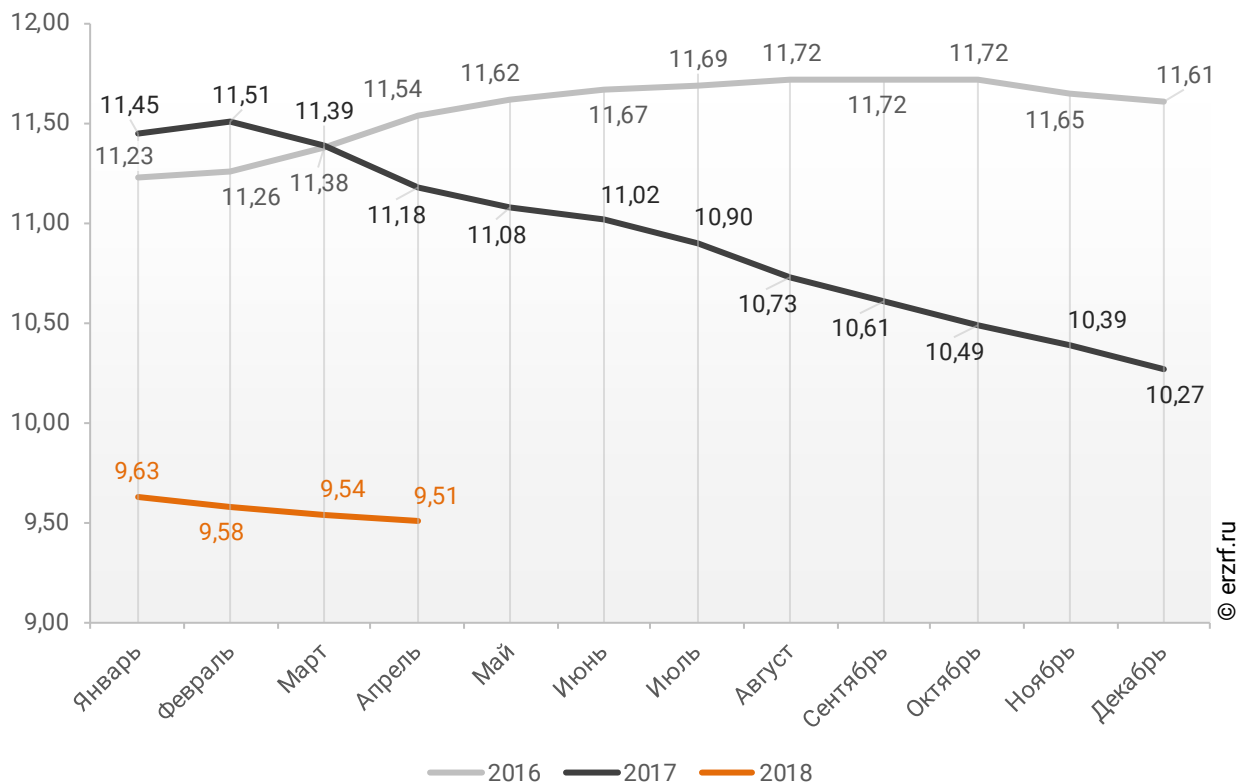


По данным Банка России за 4 месяца 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Чувашской Республики, накопленным итогом составила 9,51% (на 0,15 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,67 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (11,18%), и на 2,03 п.п. меньше аналогичного значения 2016 г. (11,54%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2016 – 2018 гг.

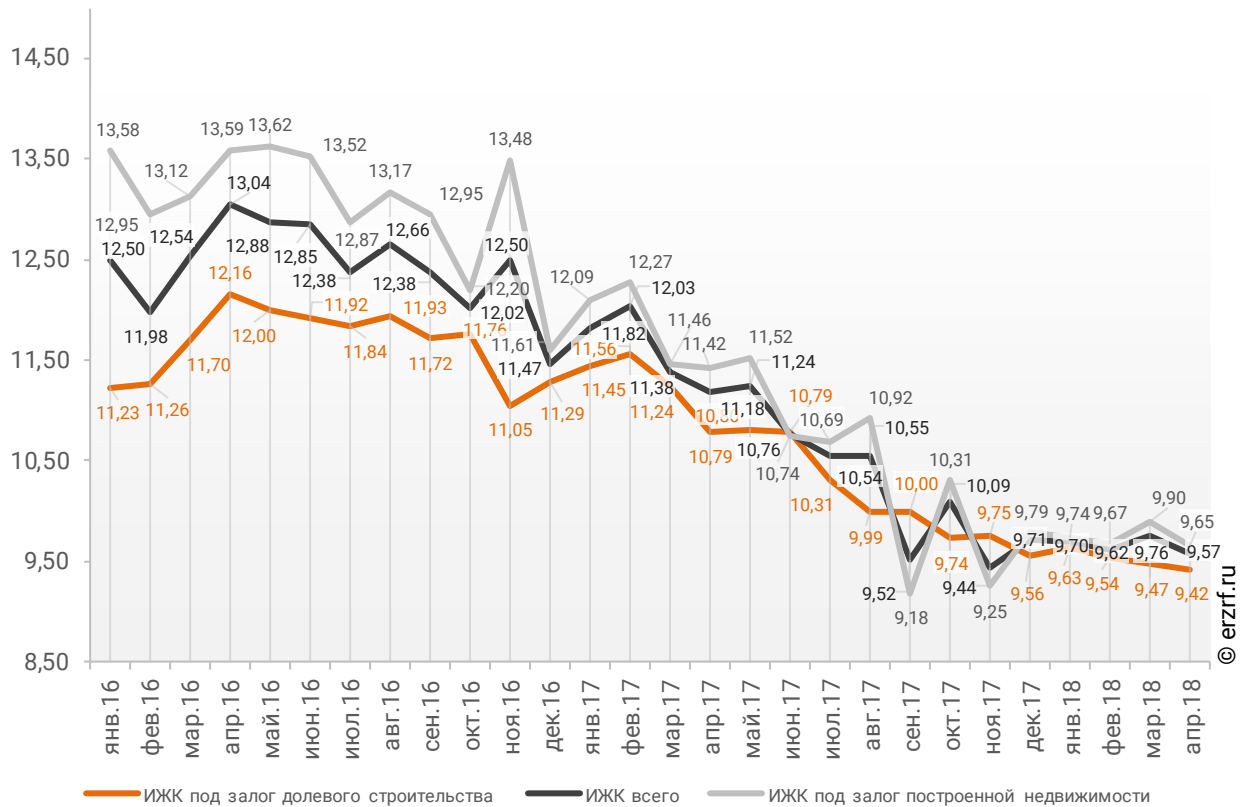


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Чувашской Республике в апреле 2018 года составила 9,65%, что на 1,77 п.п. меньше значения за апрель 2017 года (11,42%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Чувашской Республике, представлено на графике 30.

График 30

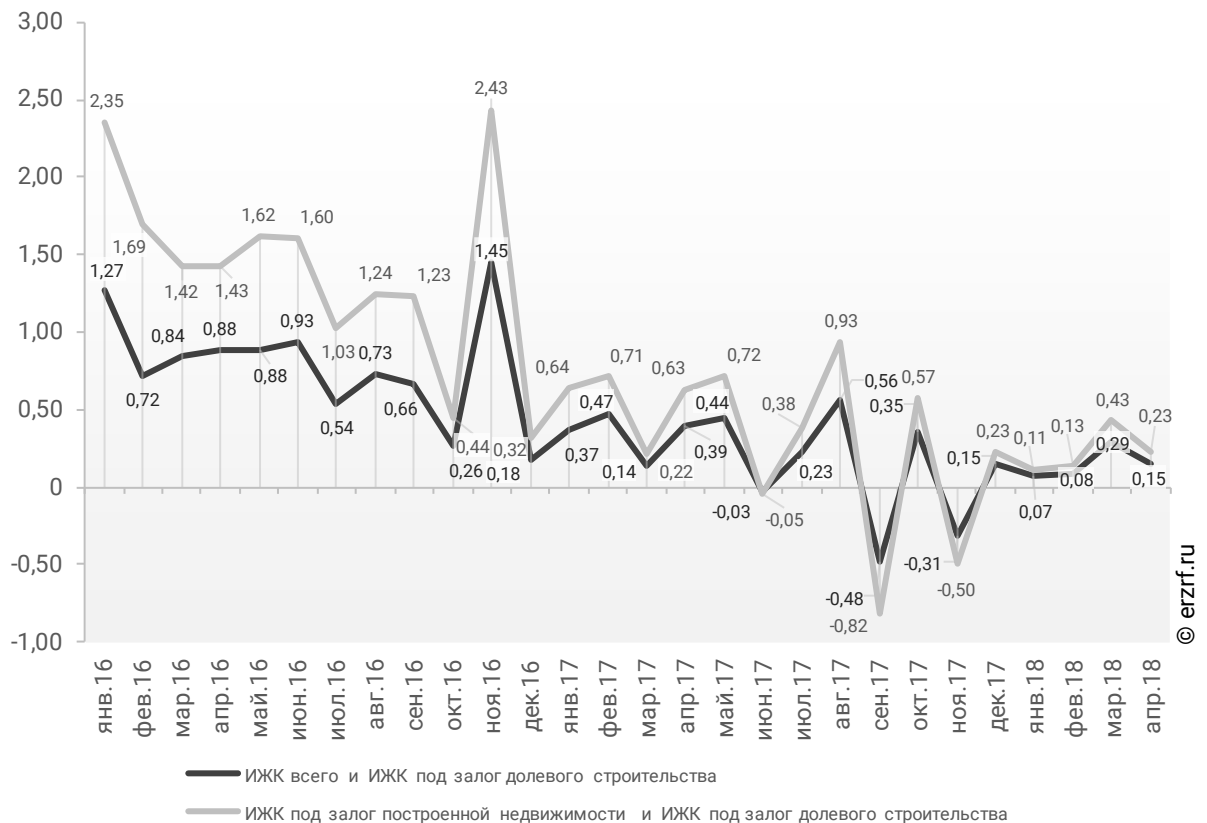
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Чувашской Республике, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Чувашской Республике уменьшилась в 2,6 раза с 0,39 п.п. до 0,15 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Чувашской Республике за год уменьшилась в 2,7 раза с 0,63 п.п. до 0,23 п.п. (График 31).

График 31

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Чувашской Республике, п.п.

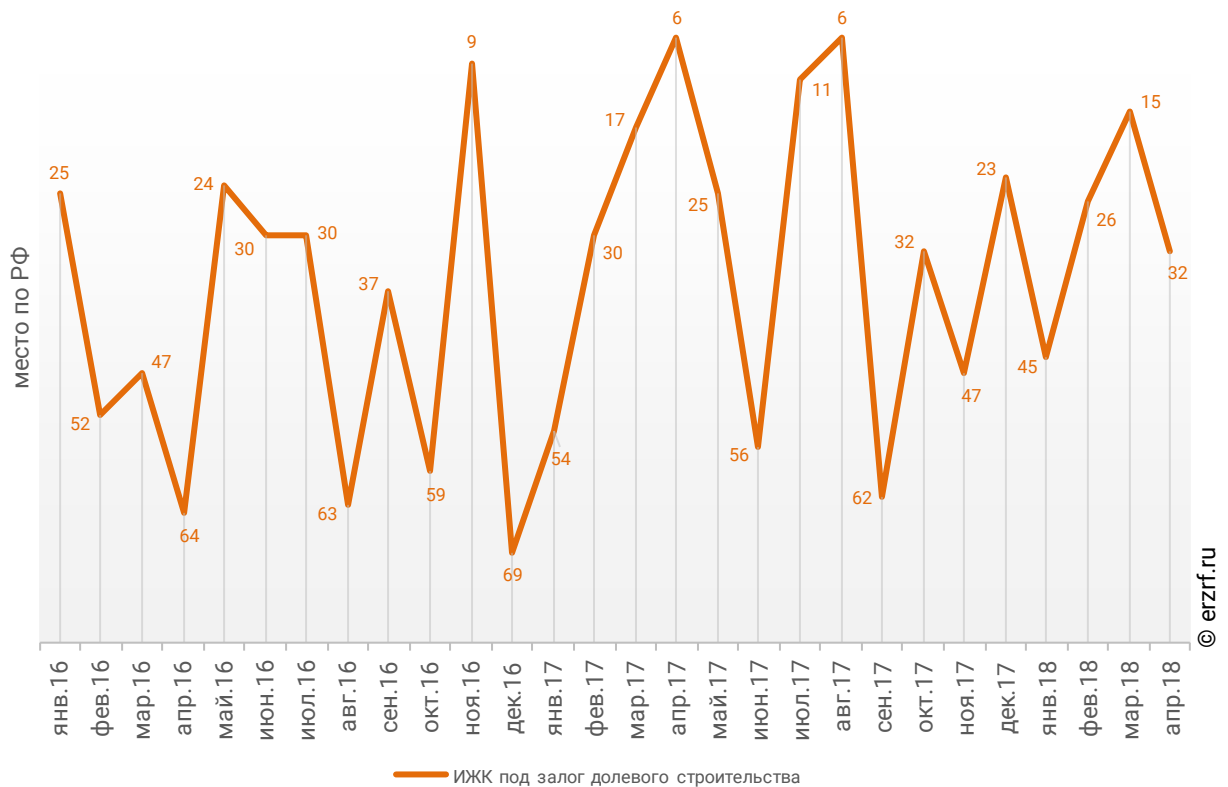


Чувашская Республика занимает 49-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ – 32-е место, и 58-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Чувашской Республикой по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

График 32

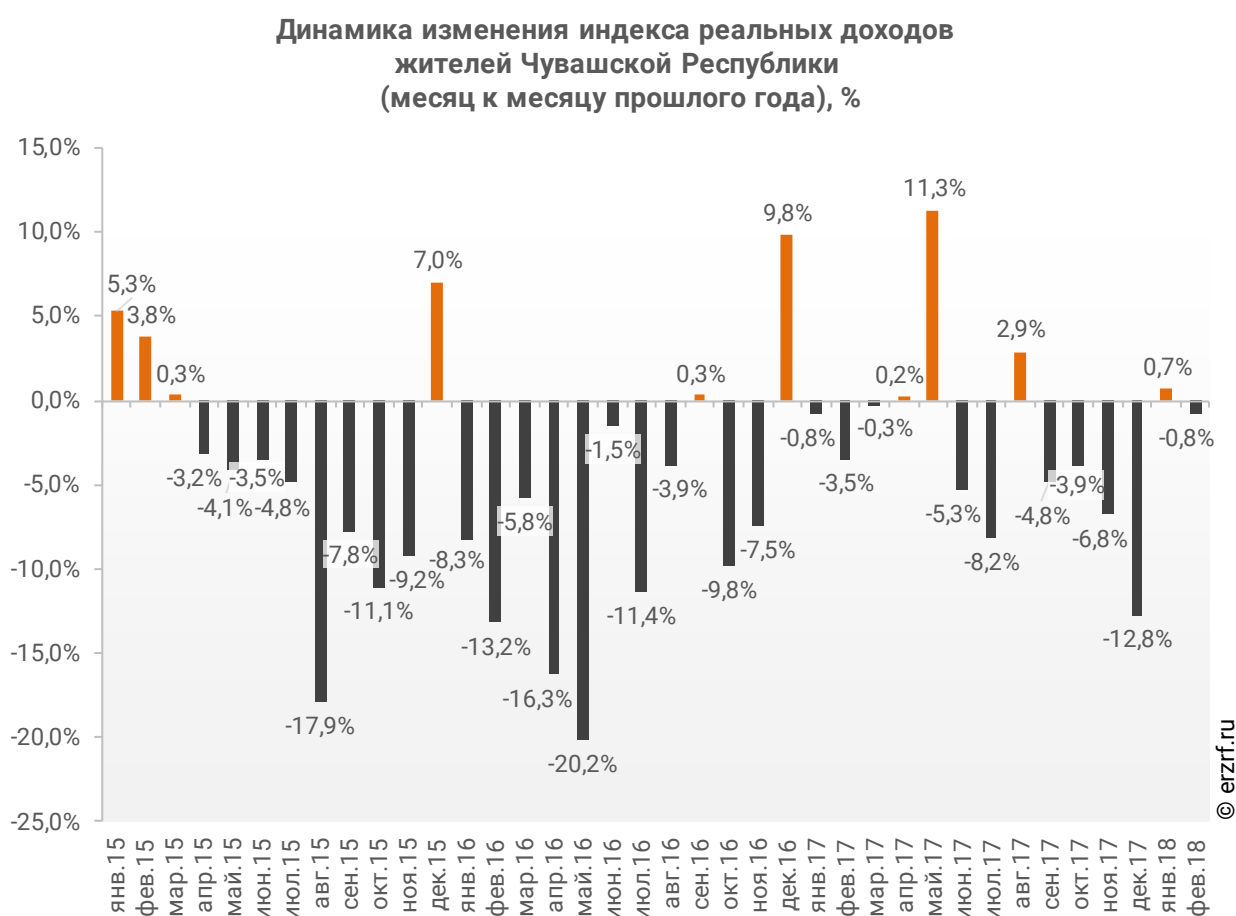
Динамика изменения места, занимаемого Чувашской Республикой по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



11. Реальные доходы жителей Чувашской Республики (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Чувашской Республики в феврале 2018 года упали на 0,8% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Чувашской Республики падают после положительной динамики в предыдущем месяце (График 33).

График 33



По данным Росстата за 2 месяца 2018 года индекс реальных доходов жителей Чувашской Республики 1 месяц находился в положительной зоне, 1 месяц – в отрицательной.

В среднем за 2 месяца 2018 года в Чувашской Республике падение реальных доходов населения составило 0,1%.

12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Чувашской Республике (официальная статистика Росреестра)

12.1. Государственная регистрация ДДУ в Чувашской Республике

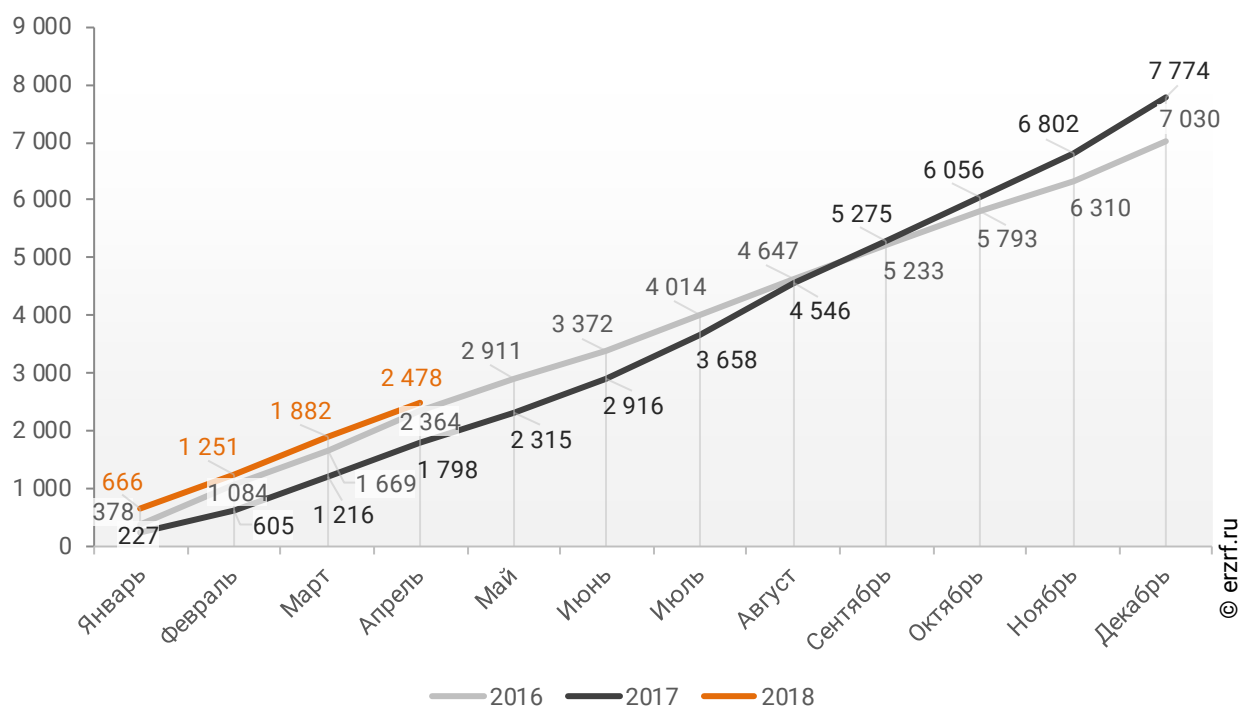
По данным Росреестра за 4 месяца 2018 года в Чувашской Республике зарегистрировано 2 478 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 37,8% больше аналогичного показателя 2017 года (1 798 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число ДДУ выросло на 4,8% (тогда было зарегистрировано 2 364 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Чувашской Республике накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Чувашской Республике накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



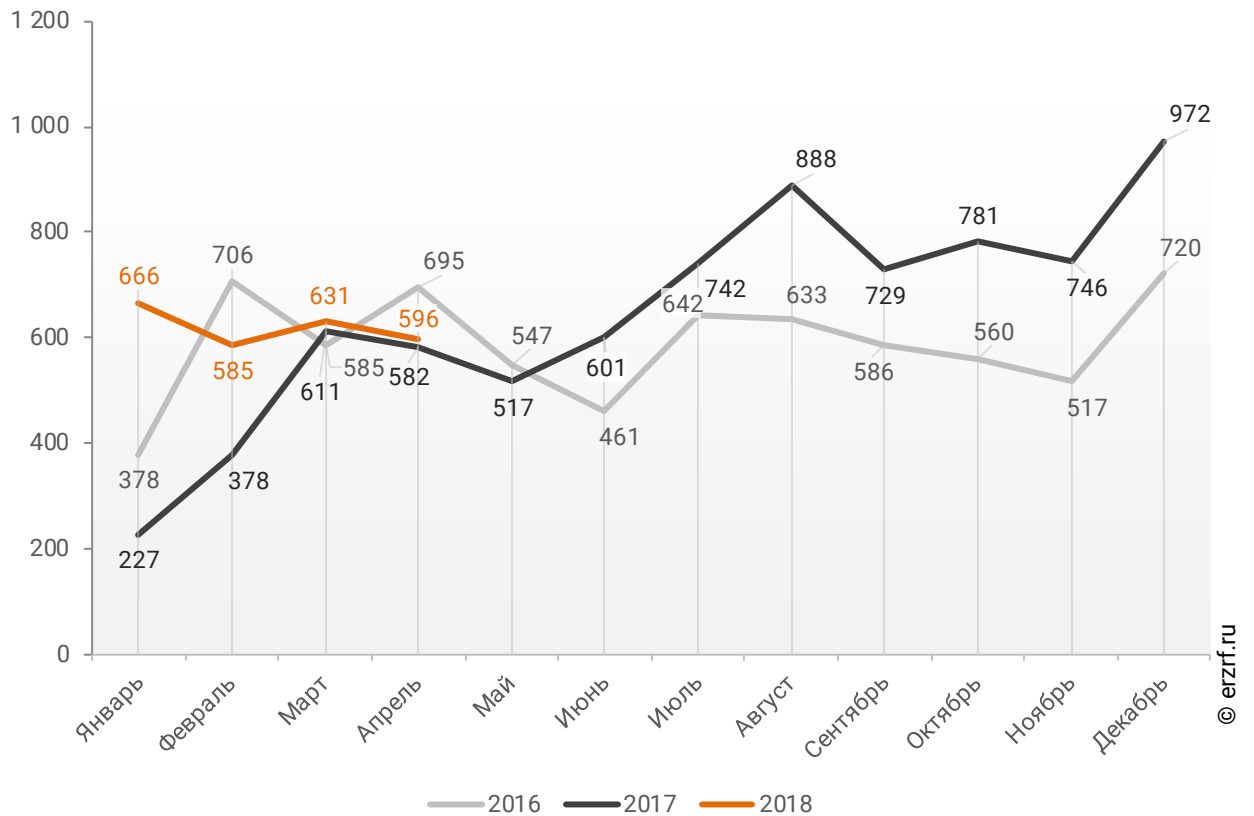
В апреле 2018 года в Чувашской Республике зарегистрировано 596 ДДУ.

Это на 5,5% меньше, чем в марте (631 ДДУ), но на 1,9% больше, чем в феврале текущего года, когда было зарегистрировано 585 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Чувашской Республике в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 35.

График 35

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Чувашской Республике по месяцам в 2016 – 2018 гг.



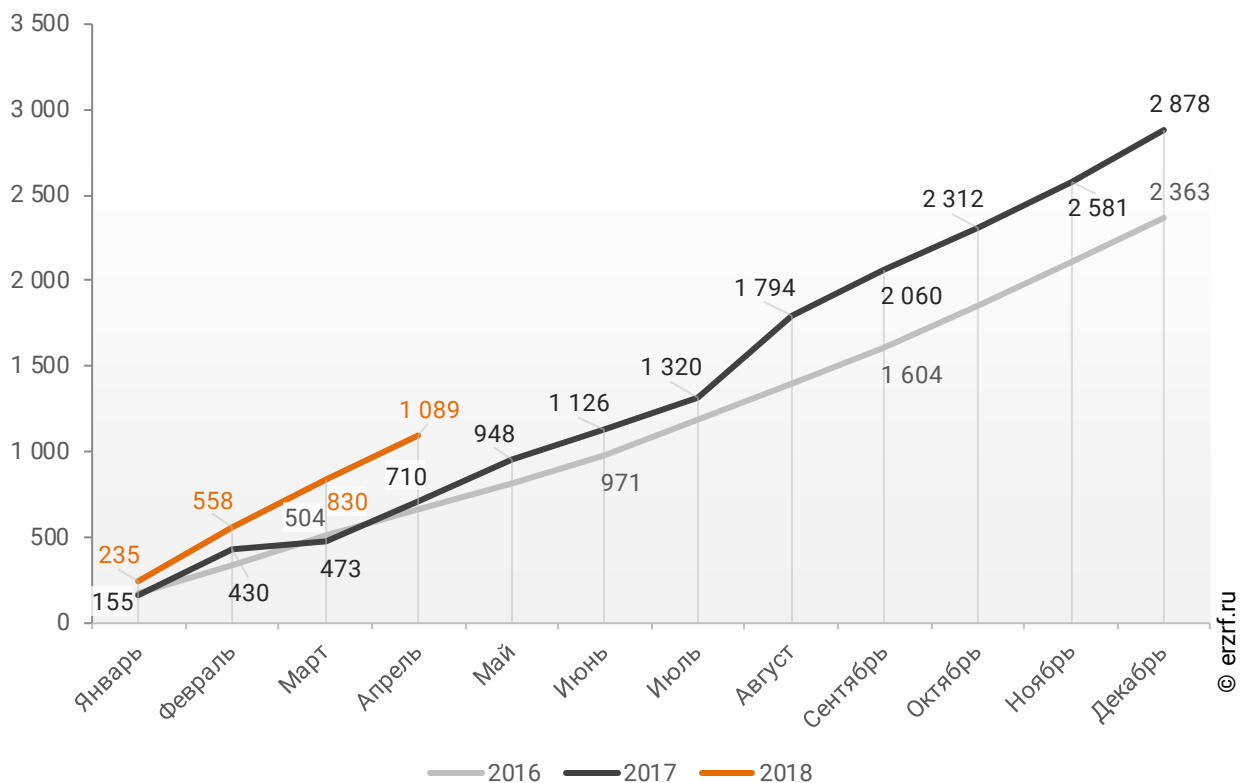
Кроме того, за 4 месяца 2018 года в Чувашской Республике зарегистрировано 1 089 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 53,4% больше показателя 2017 года (710 уступок по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных договоров уступки выросло примерно на 65% (тогда их было зарегистрировано приблизительно 660).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Чувашской Республике накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 36.

График 36

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Чувашской Республике накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



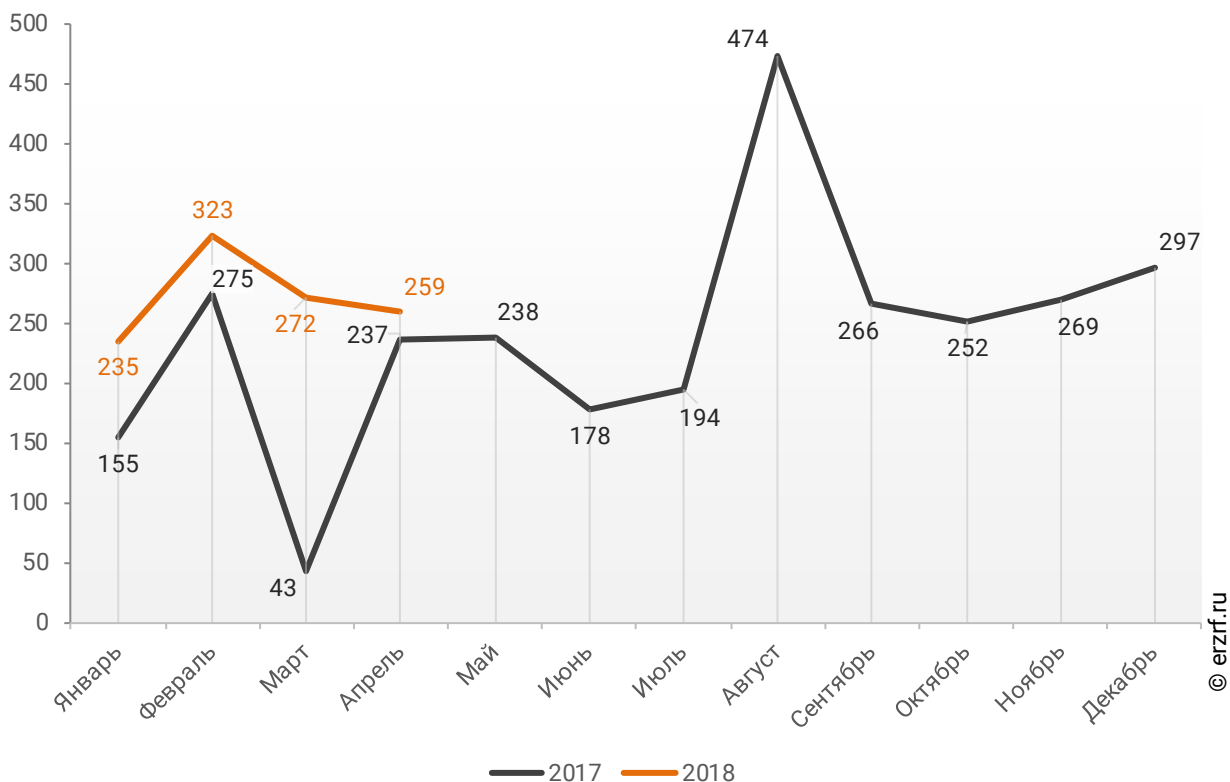
В апреле 2018 года в Чувашской Республике зарегистрировано 259 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 4,8% меньше, чем в марте (272 договора уступки), и на 19,8% – чем в феврале текущего года, когда было зарегистрировано 323 договора уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Чувашской Республике в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 37.

График 37

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Чувашской Республике по месяцам в 2017 – 2018 гг.

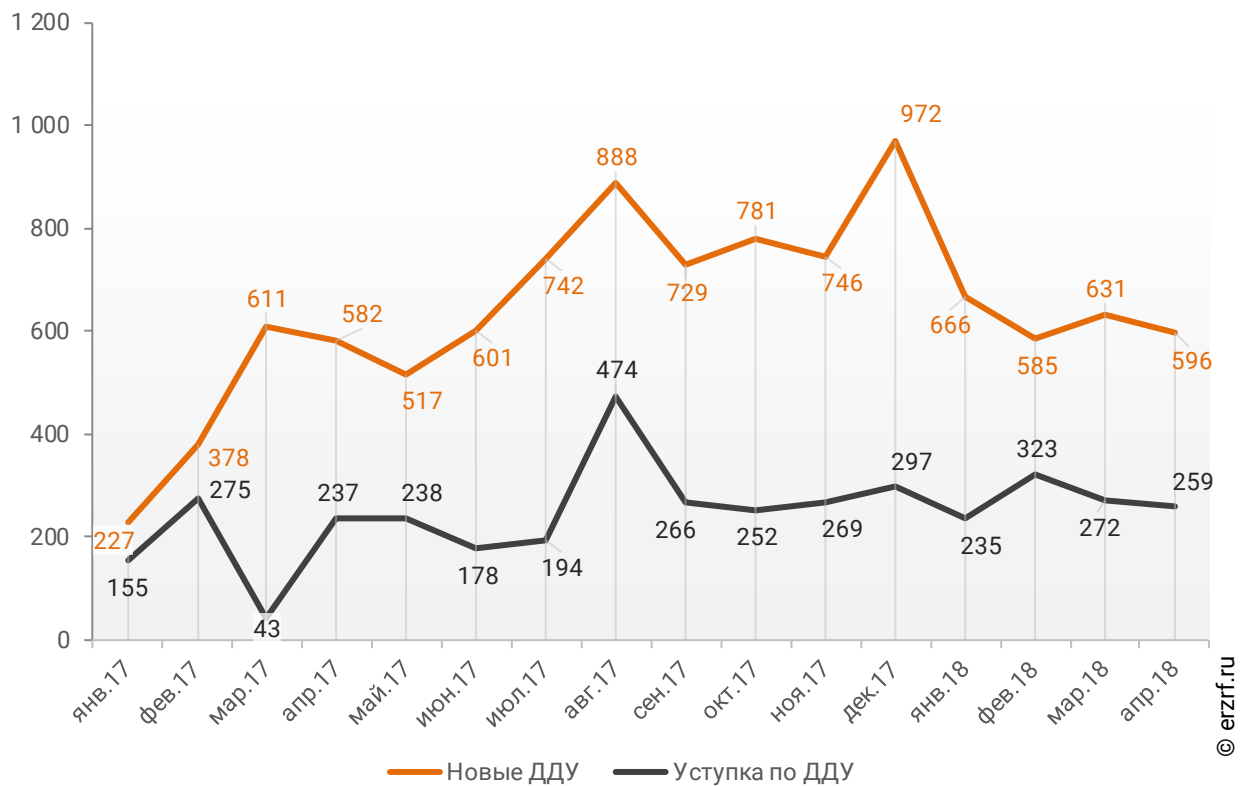


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Чувашской Республике. В среднем на каждую уступку приходится 2,3 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Чувашской Республике представлена на графике 38.

График 38

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Чувашской Республике



12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Чувашской Республике

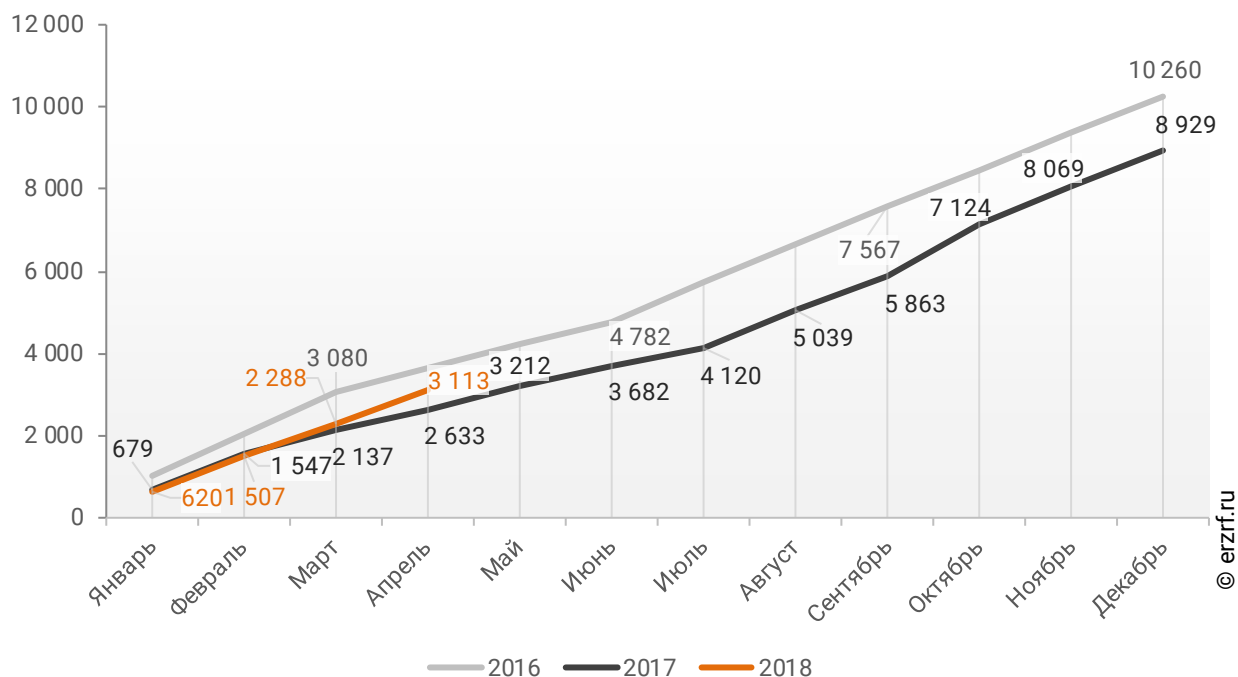
По статистике Росреестра за 4 месяца 2018 года в Чувашской Республике зарегистрировано 3 113 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 18,2% больше аналогичного значения 2017 года (2 633 зарегистрированных права). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных прав упало примерно на 15% (тогда было зарегистрировано около 3 650 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Чувашской Республике накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 39.

График 39

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Чувашской Республике накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



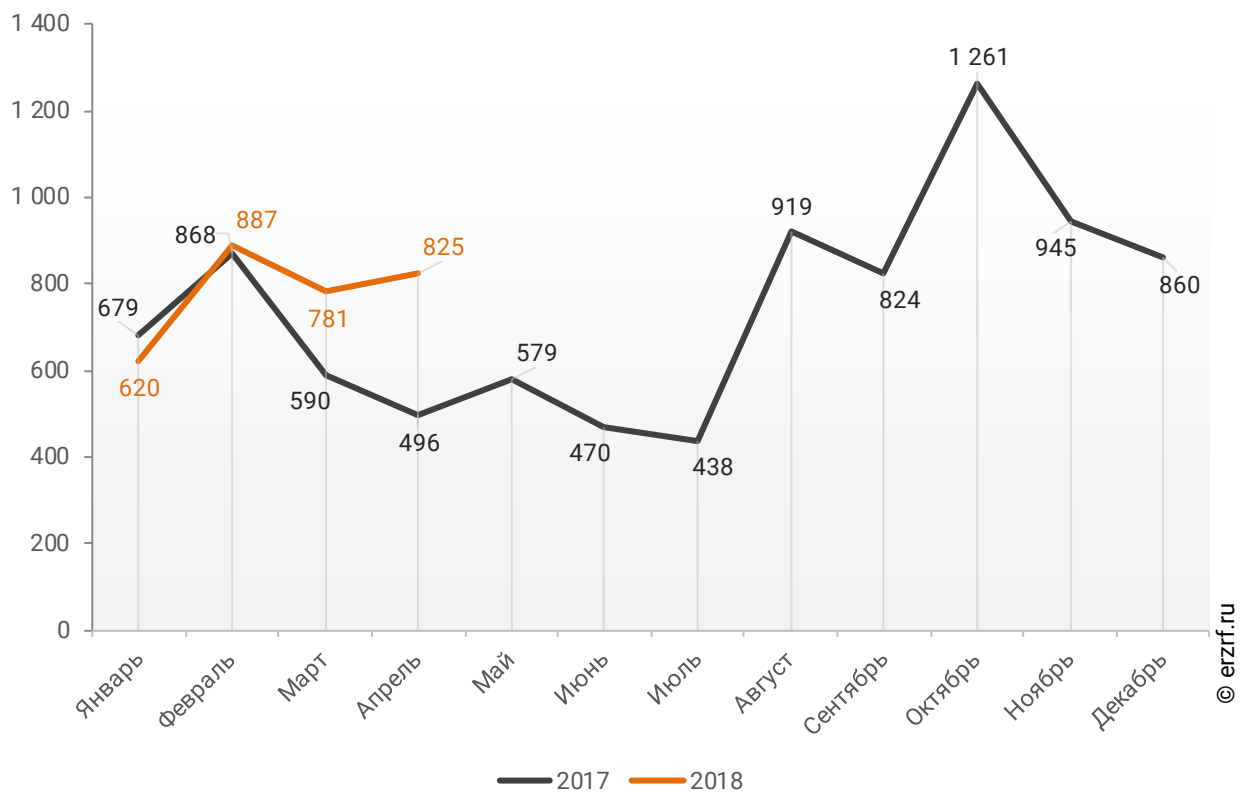
В апреле 2018 года в Чувашской Республике зарегистрировано 825 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 5,6% больше, чем в марте (781 право), но на 7,0% меньше, чем в феврале текущего года, когда было зарегистрировано 887 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Чувашской Республике в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 40.

График 40

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Чувашской Республике по месяцам в 2017 – 2018 гг.

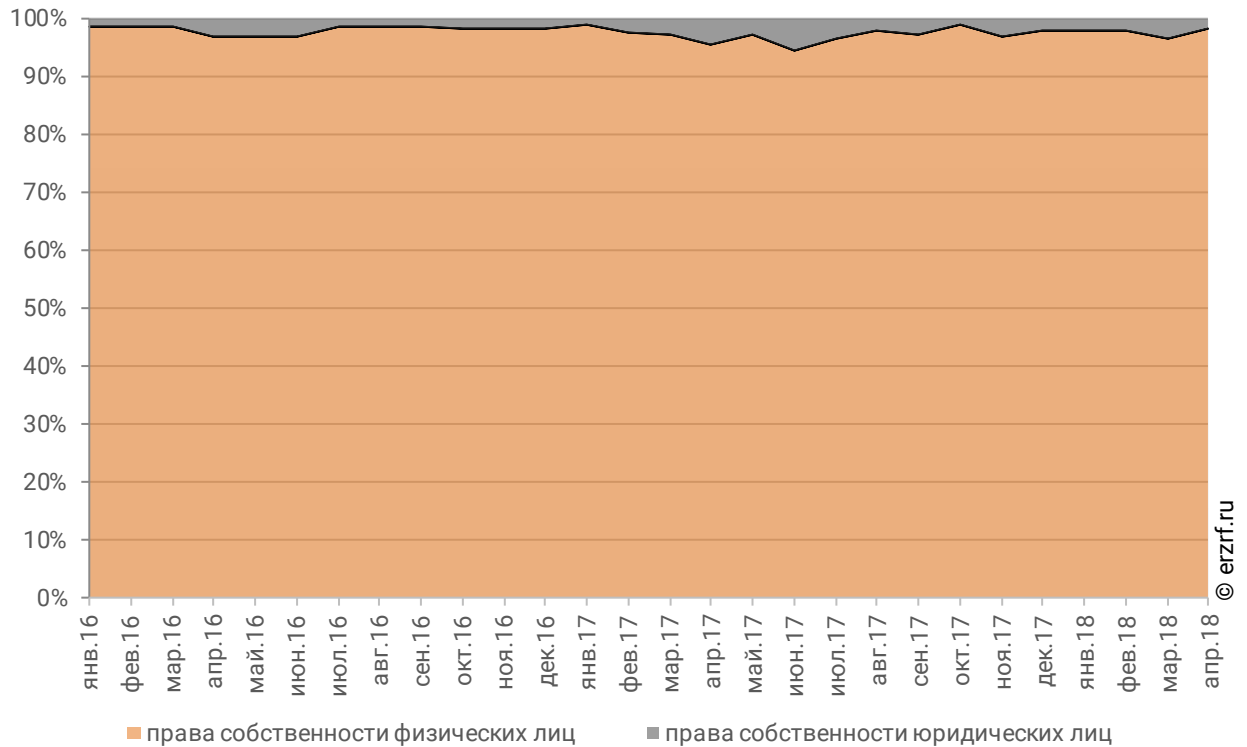


При этом среди 3 113 зарегистрированных с начала года в Чувашской Республике прав собственности дольщиков 97,8% приходится на права физических лиц (3 044 права), а 2,2% – на права юридических лиц (69 прав).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Чувашской Республике представлено на графике 41.

График 41

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Чувашской Республике



* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за II квартал 2016 года

12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Чувашской Республике

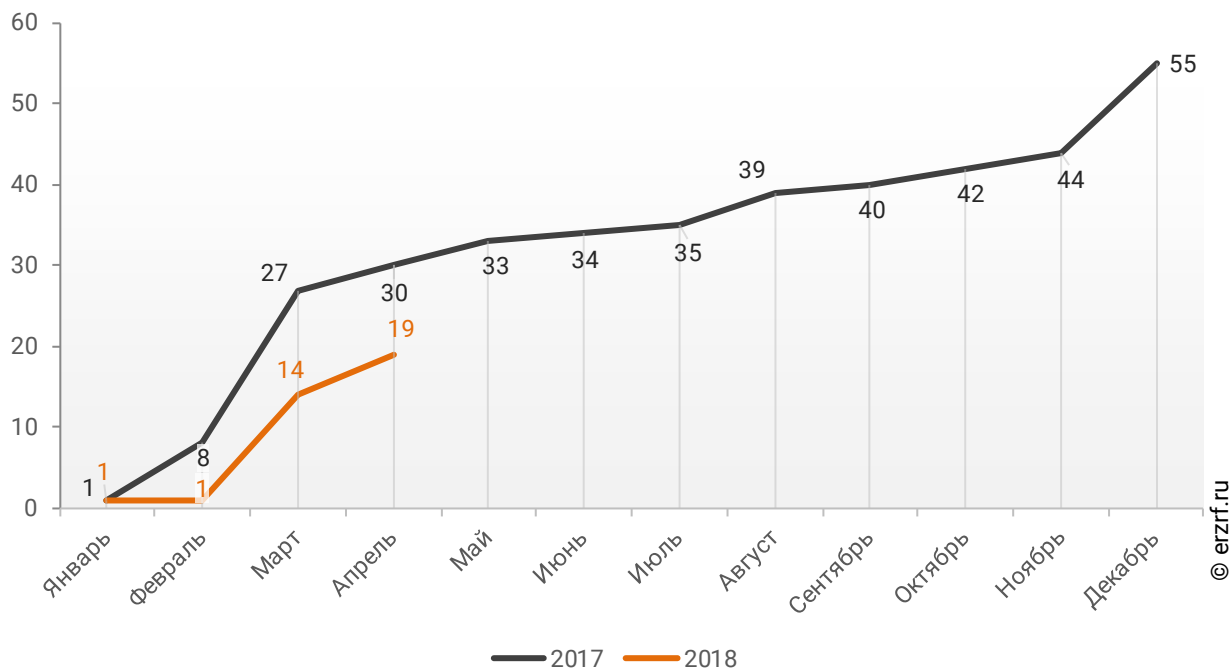
По данным Росреестра за 4 месяца 2018 года в Чувашской Республике зарегистрировано 19 прав собственности на машино-места.

Число зарегистрированных с начала года прав на машино-места оказалось на 36,7% меньше, чем за аналогичный период 2017 года (30 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Чувашской Республике накопленным итогом в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 42.

График 42

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Чувашской Республике накопленным итогом в 2017 – 2018 гг.



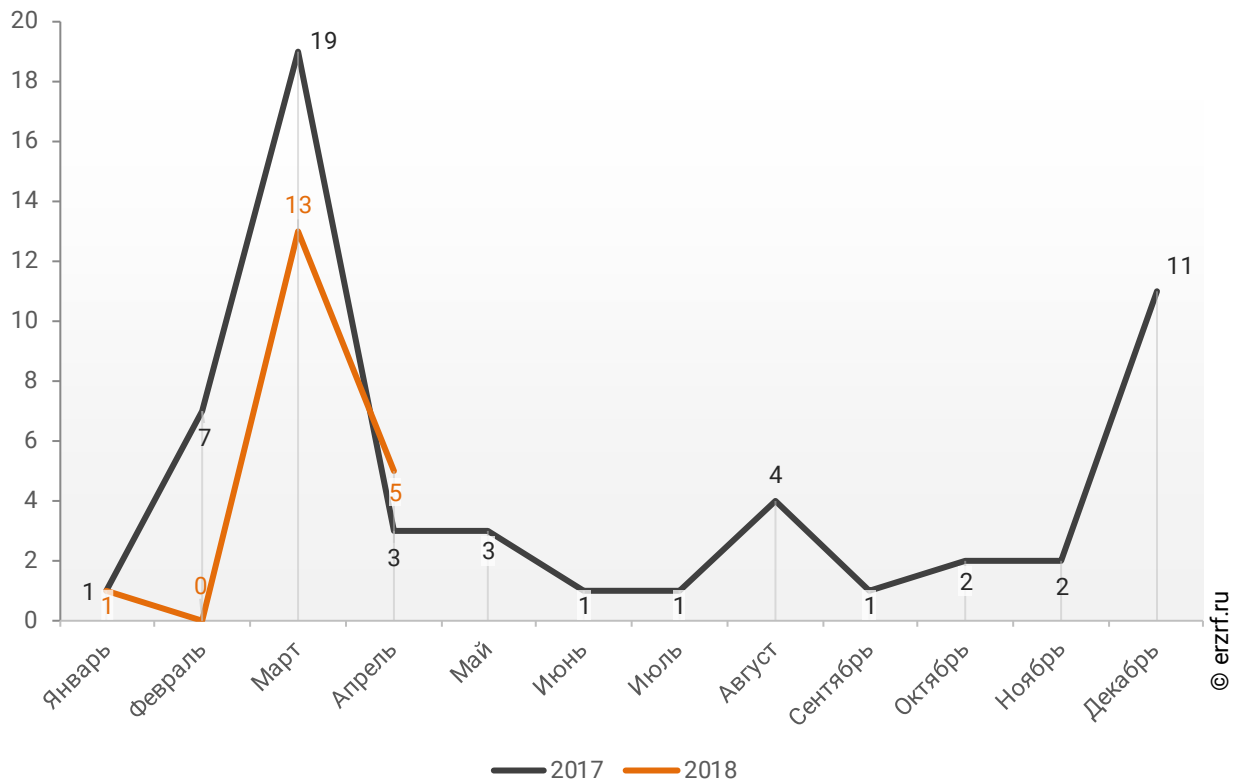
За апрель 2018 года в Чувашской Республике зарегистрировано 5 прав собственности на машино-места

Это на 61,5% меньше, чем в марте (13 прав).

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Чувашской Республике в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 43.

График 43

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Чувашской Республике по месяцам в 2017 – 2018 гг.

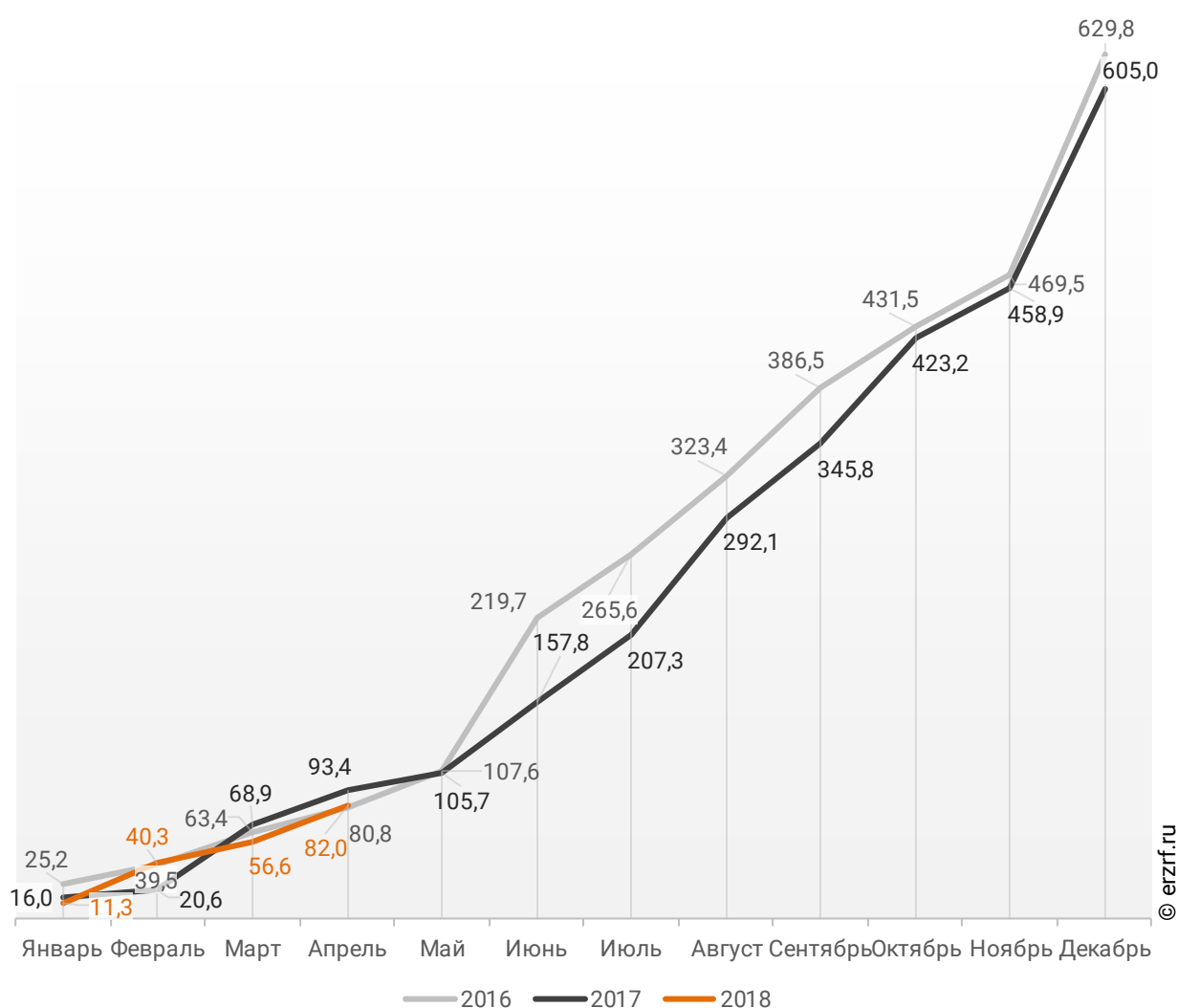


13. Ввод жилья в Чувашской Республике (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 4 месяца 2018 г. показывает снижение на 12,2% графика ввода жилья в Чувашской Республике в 2018 г. по сравнению с 2017 г. и превышение на 1,5% по отношению к 2016 г. (График 44).

График 44

Ввод жилья в Чувашской Республике
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м²

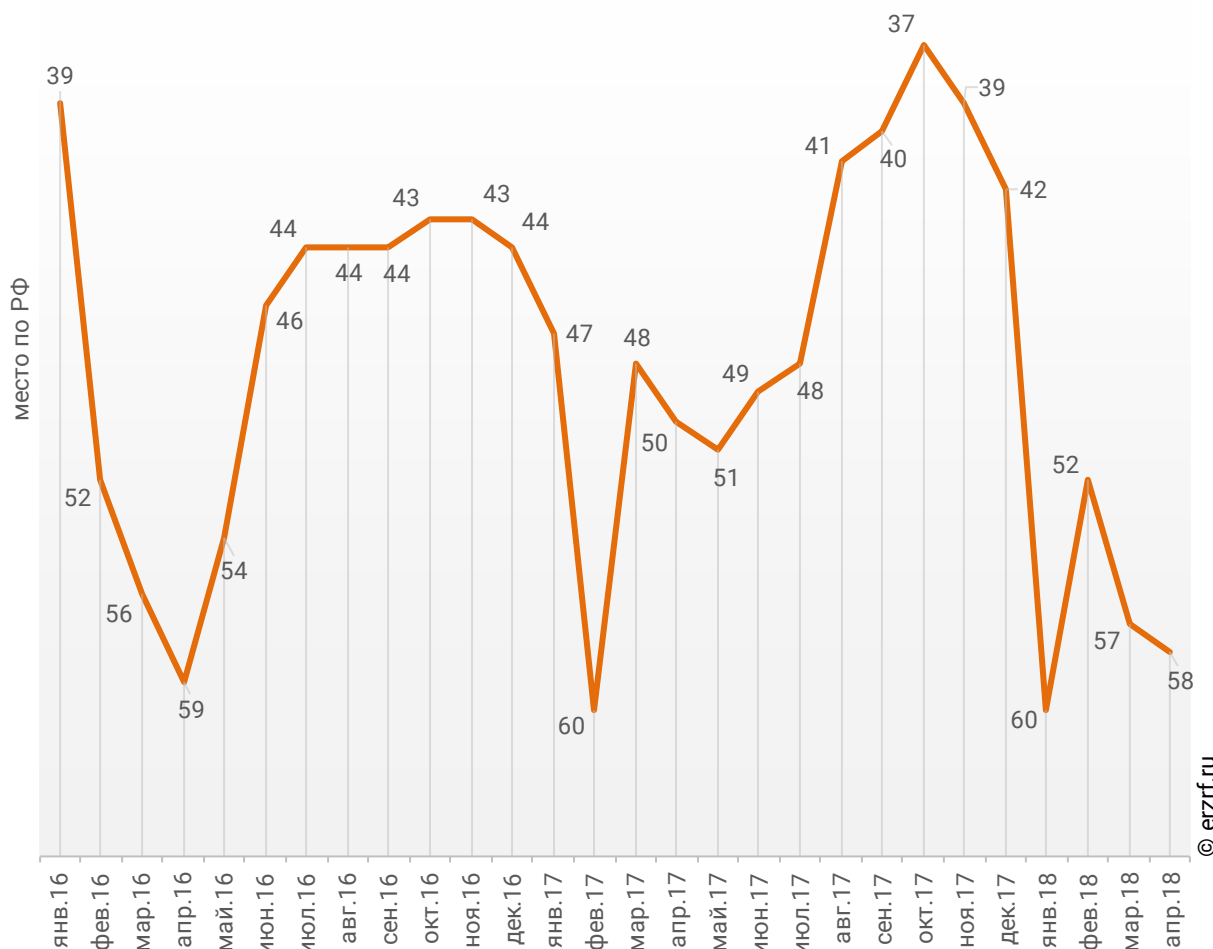


За январь-апрель 2018 года по показателю ввода жилья Чувашская Республика занимает 58-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 66-е место, а по динамике относительного прироста – 66-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Чувашской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 45.

График 45

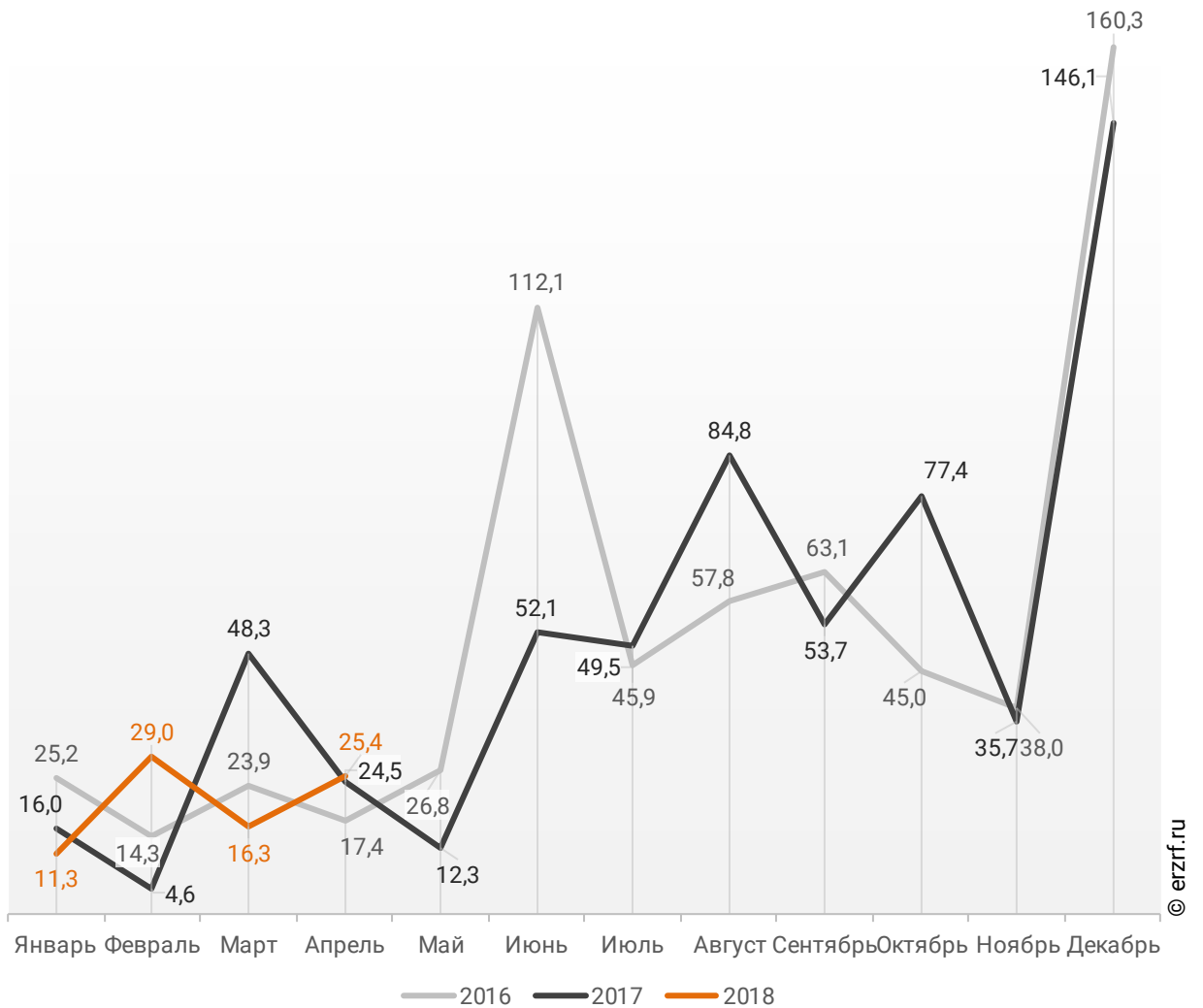
Динамика изменения места, занимаемого Чувашской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В апреле 2018 года в Чувашской Республике введено 25,4 тыс. м² жилья. Это на 3,7% или на 0,9 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2017 года (График 46).

График 46

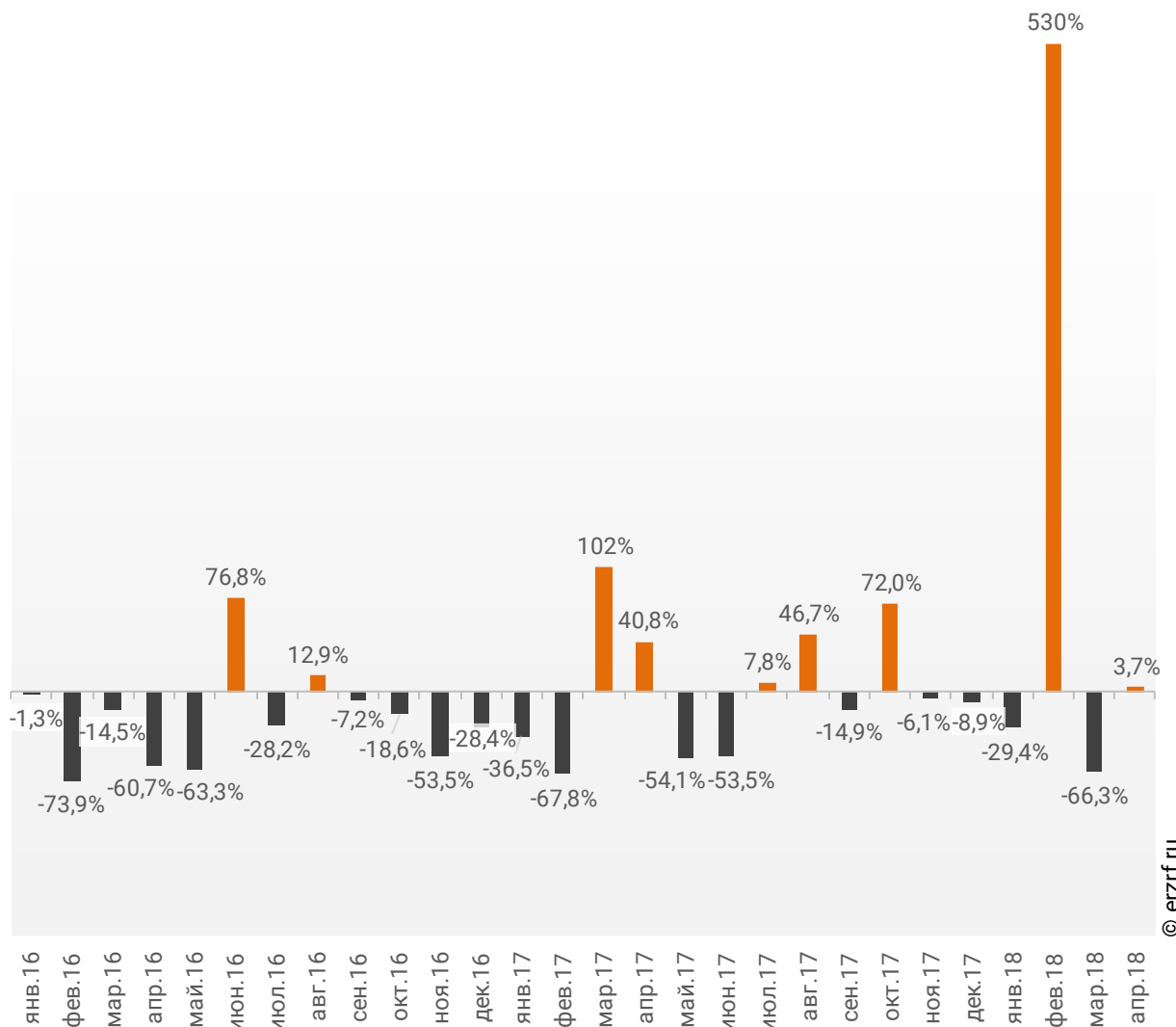
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Чувашской Республике, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Чувашской Республике после отрицательной динамики в прошлом месяце.

График 47

Динамика прироста ввода жилья в Чувашской Республике, месяц к месяцу прошлого года, %



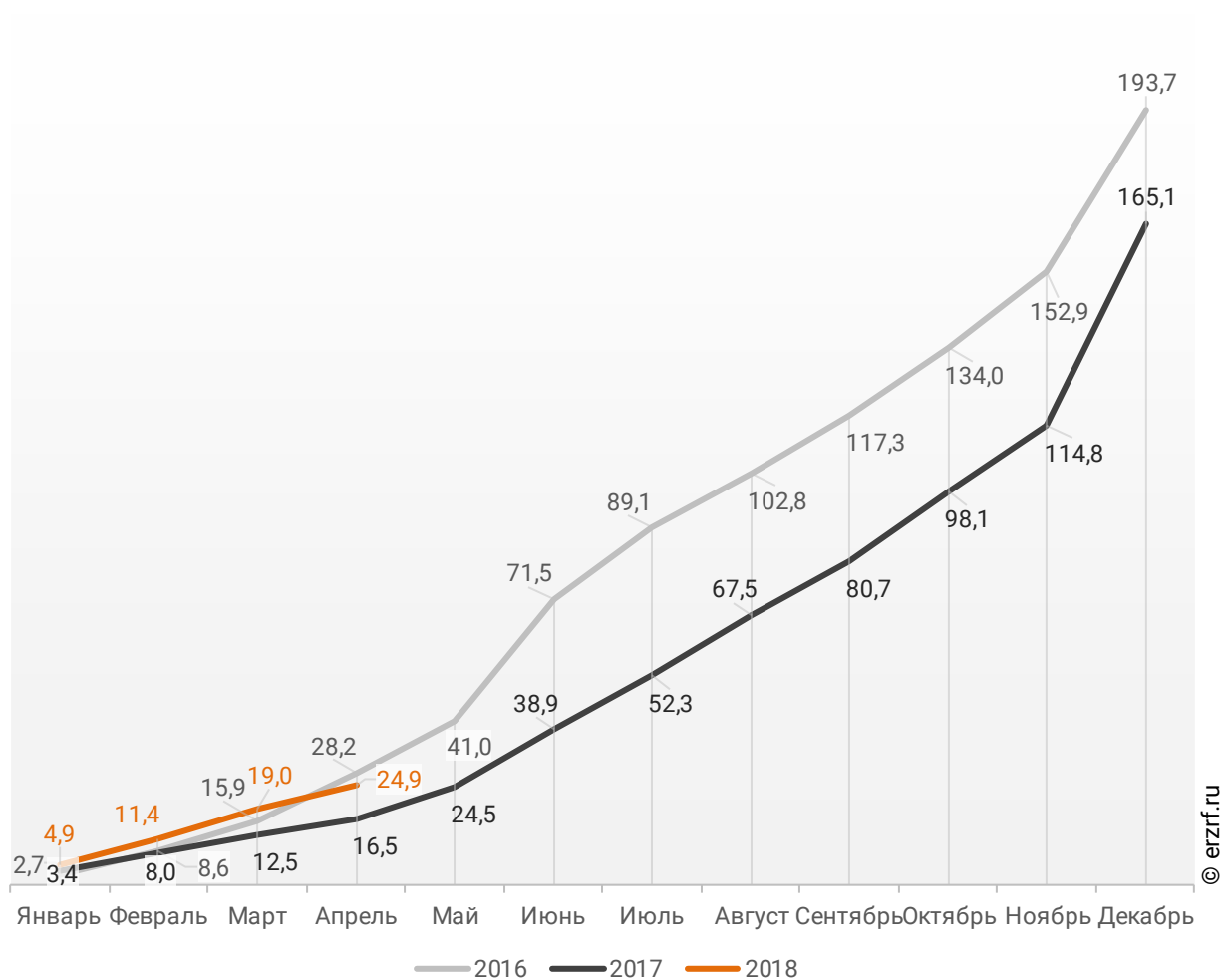
© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Чувашская Республика занимает 52-е место по показателю ввода жилья за апрель 2018 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 42-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 45-м месте.

В Чувашской Республике за 4 месяца 2018 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 50,9% по отношению к аналогичному периоду 2017 г. и снижение на 11,7% по отношению к 2016 г. (График 48).

График 48

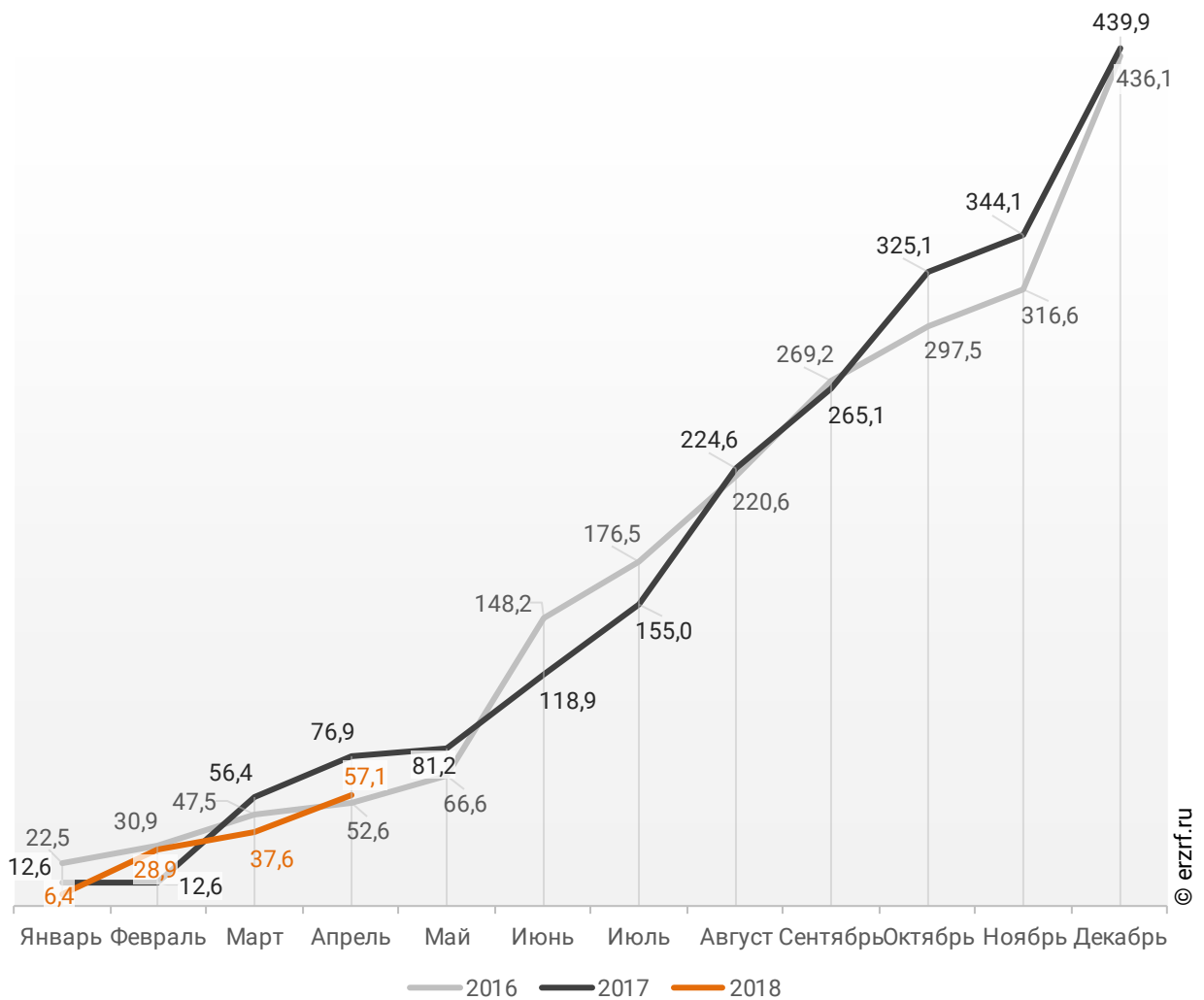
**Ввод жилья населением в Чувашской Республике
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 4 месяца 2018 г. показывают снижение на 25,7% к уровню 2017 г. и превышение на 8,6% к 2016 г. (График 49).

График 49

**Ввод жилья застройщиками в Чувашской Республике
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м²**

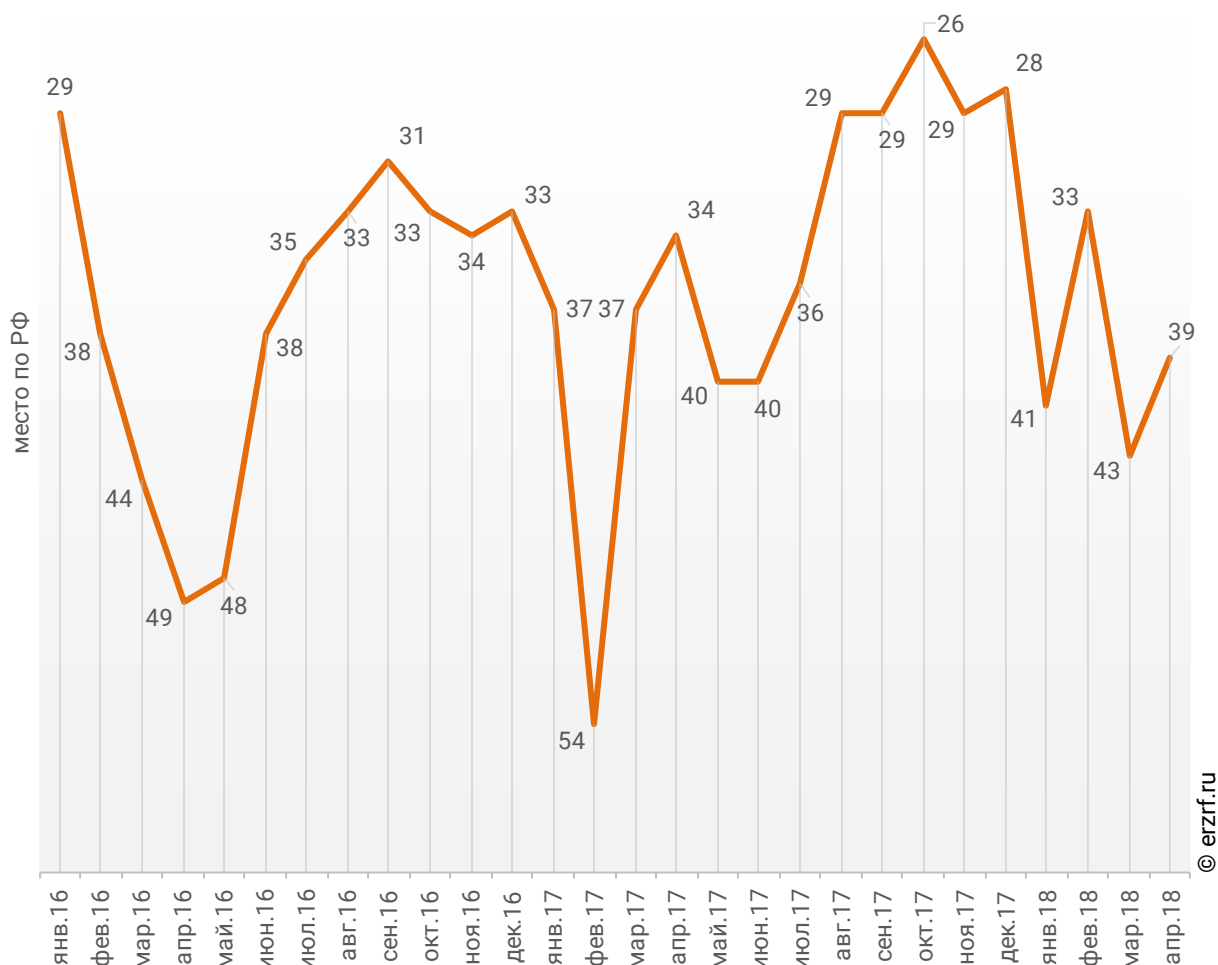


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-апрель 2018 года Чувашская Республика занимает 39-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 60-е место, по динамике относительного прироста – 49-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Чувашской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 50.

График 50

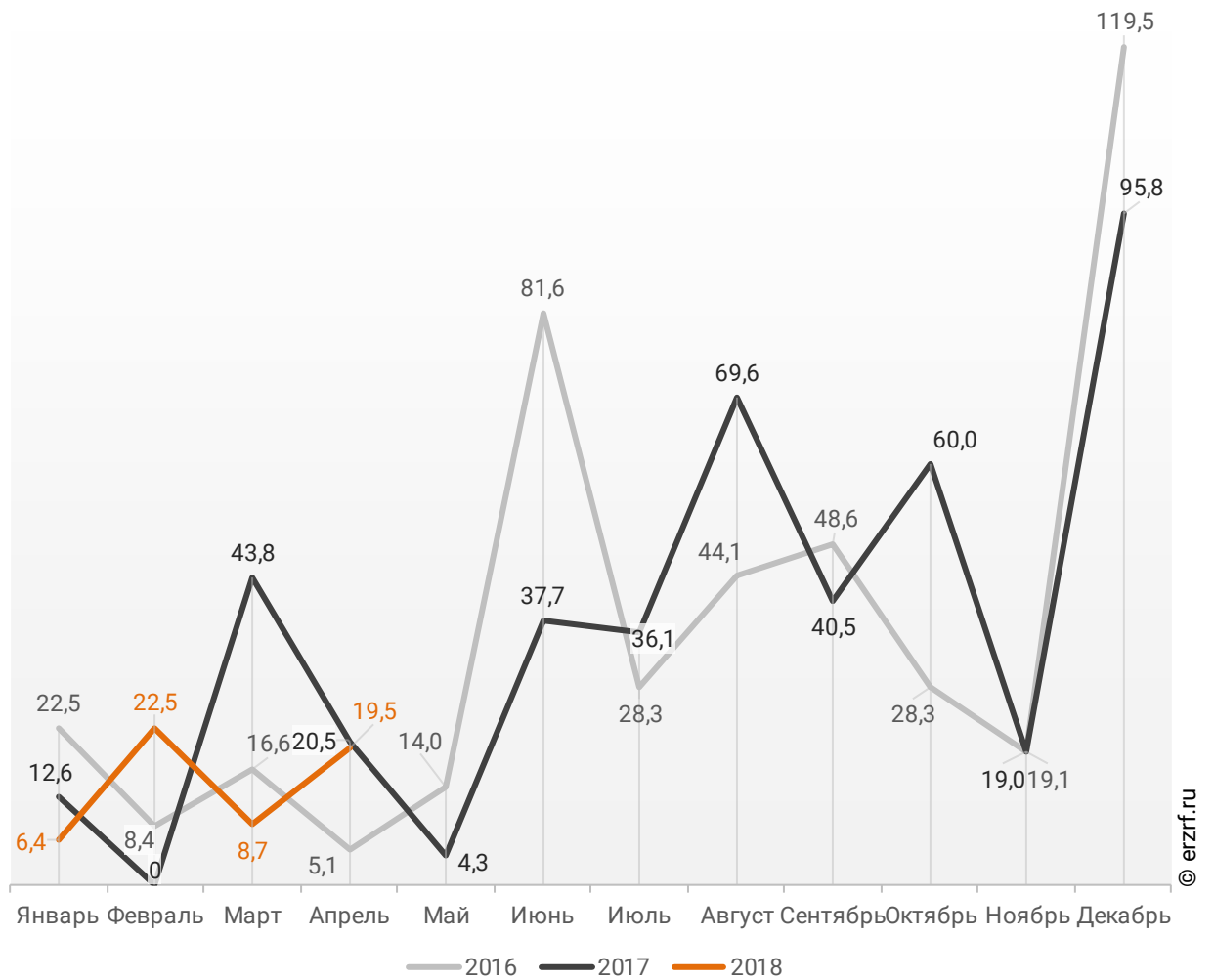
Динамика изменения места, занимаемого Чувашской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В апреле 2018 года в Чувашской Республике застройщиками введено 19,5 тыс. м² многоквартирных домов, что на 4,9% или на 1,0 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2017 года (График 51).

График 51

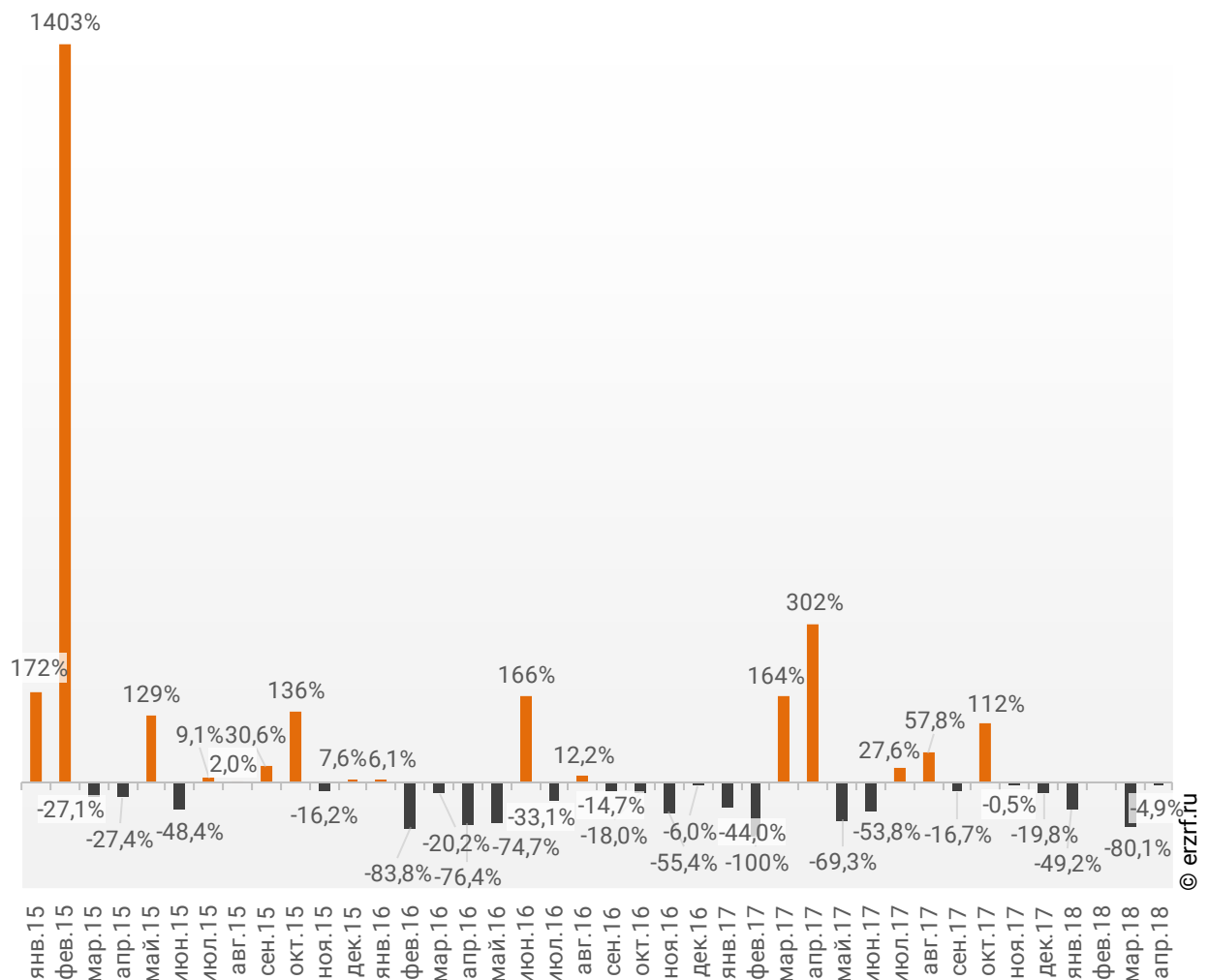
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Чувашской Республике, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Чувашской Республике второй месяц подряд.

График 52

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Чувашской Республике, месяц к месяцу прошлого года, %

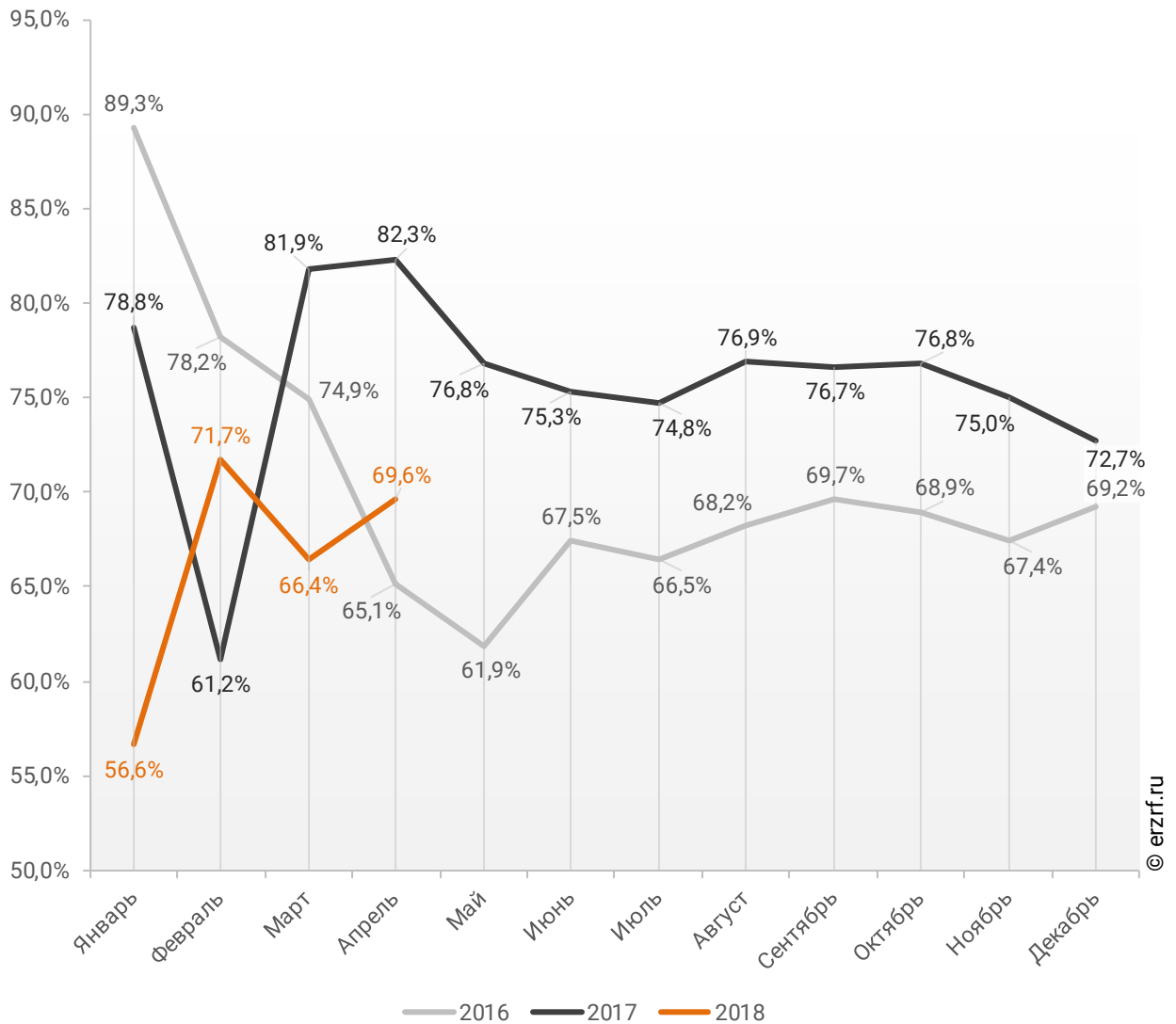


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за апрель 2018 года Чувашская Республика занимает 30-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 50-е место, по динамике относительного прироста – 44-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 4 месяца 2018 г. составила 69,6% против 82,3% за этот же период 2017 г. и 65,1% – за этот же период 2016 г.

График 53

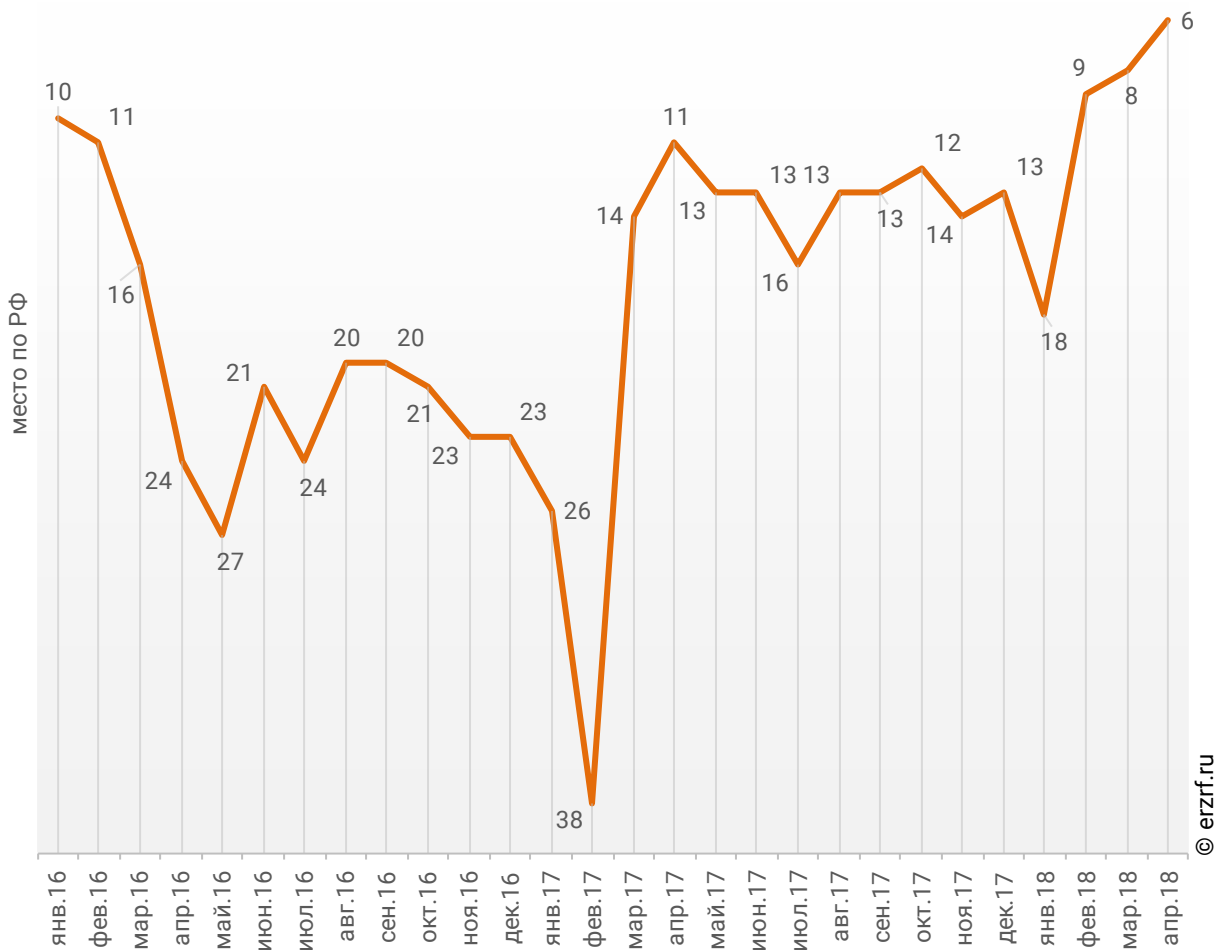
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Чувашской Республике накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг.



По этому показателю Чувашская Республика занимает 6-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 54

Динамика изменения места, занимаемого Чувашской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В апреле 2018 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Чувашской Республике составила 76,8%, что на 6,9 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2017 года. По этому показателю Чувашская Республика занимает 4-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

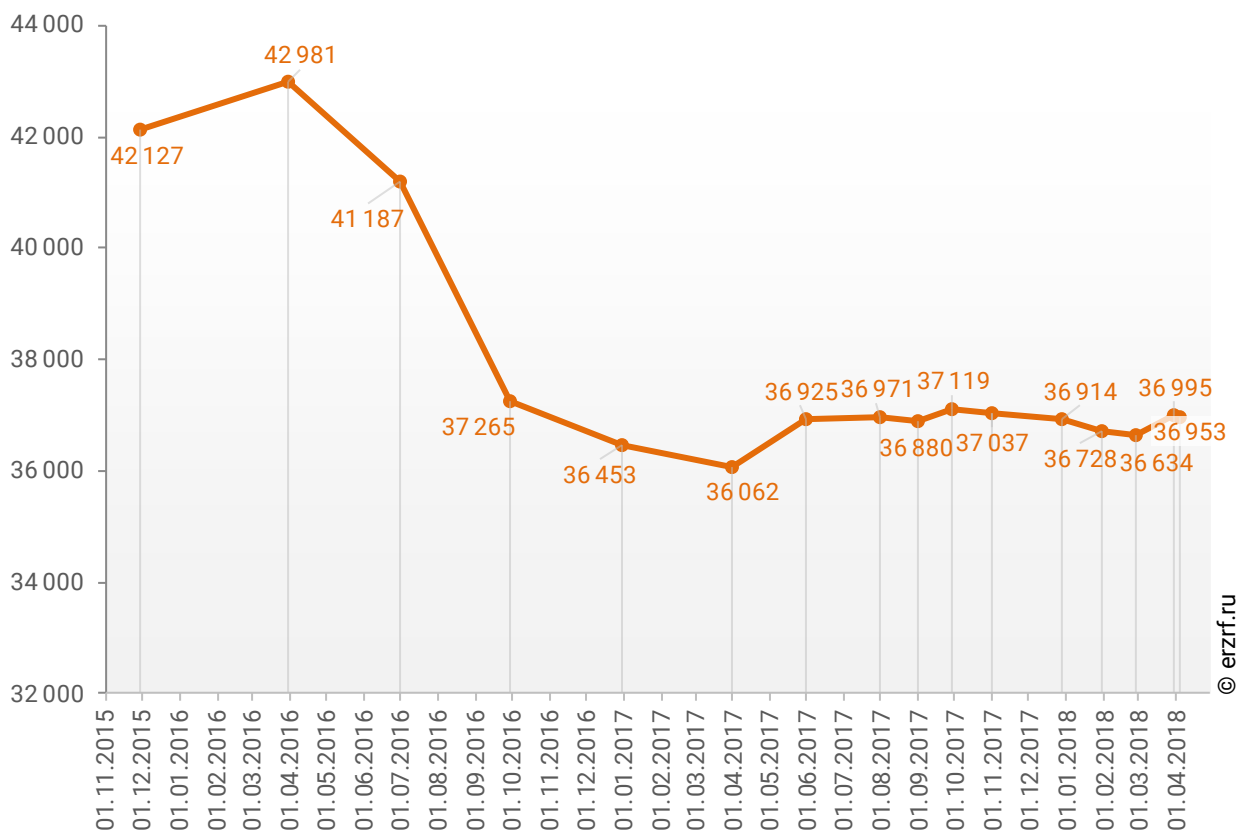
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Чувашской Республике

По состоянию на апрель 2018 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Чувашской Республики составила 36 953 рубля за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Чувашской Республике представлена на графике 55.

График 55

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Чувашской Республике, ₽/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений Чувашской Республики от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 56.

График 56



Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Чувашской Республике до конца 2018 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2018	ДСК СУОР	Садовый район	4	1 325	63 030
II квартал 2018	Честр-Инвест	Ясная Поляна	6	1 149	53 918
II квартал 2018	СК Лидер	Кувшинка	3	818	41 213
II квартал 2018	СК Старко	Альбатрос	1	257	21 372
II квартал 2018	ГК Удача	район Солнечный	4	539	17 220
II квартал 2018	Монолитстрой	Микрорайон Новый Город	2	368	15 784
II квартал 2018	Компания Стройтрест №3	Дом по ул. 2-я Чапаева, 14	1	194	12 610
II квартал 2018	Компания Стройтрест №3	по ул. Ленинского Комсомола	2	236	12 127
II квартал 2018	Компания СМУ-58	микрорайон Никольский	1	240	11 551
II квартал 2018	ГрандСтрой	Алые Паруса	1	240	11 121
II квартал 2018	ГК Стройсфера	Многосекционный дом по проспекту Тракторостроителей, 18	2	144	10 339
II квартал 2018	Оргтехстрой	Лазурный	1	190	9 725
II квартал 2018	Победа	Воскресенская горка	1	114	9 716
II квартал 2018	СМУ-ВИОН	Дом по ул. Советская, 4	1	155	8 582
II квартал 2018	Компания Стройтрест №3	Дом в микрорайоне 1А	1	140	8 130
II квартал 2018	Альянс-Недвижимость	Дом по ул. Советская, 1а	1	150	6 873
II квартал 2018	СПК Возрождение	Дом по ул. Советская, 5	1	155	6 504
II квартал 2018	СК АЛЗА	Дом по пр-кту Тракторостроителей, 52 к.1	1	108	6 344
II квартал 2018	Устра	Гремячево	1	150	5 982
II квартал 2018	СК АЛЗА	Дом по ул. Южная	1	96	4 454
II квартал 2018	ЮТОН	Синяя птица	1	76	4 316
II квартал 2018	СФ Комплекс	По ул. Мате Залка	1	63	3 900
II квартал 2018	Кратонстрой	Дом по ул. Гражданская	1	73	3 491
II квартал 2018	ИКЧР	Южная звезда	1	96	2 892
II квартал 2018	Компания Стройтрест №3	Дом по ул. Волгоградская	1	55	2 761

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная
			домов	единиц	S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2018	ГК Регионжилстрой	мкр. Владимирская горка	1	96	2 396
II квартал 2018	Техстрой	Уютный	1	50	2 322
II квартал 2018	Компания Стройтрест №3	По ул. Машиностроителей, 41	1	40	1 894
III квартал 2018	ИСКО-Ч	Микрорайон Новый Город	3	417	23 255
III квартал 2018	СФ Три АсС	Восточный экспресс	1	528	19 096
III квартал 2018	СК Лидер	Кувшинка	1	194	12 319
III квартал 2018	ГК Стройсфера	Дом по ул. Петрова, 9/1	1	368	12 191
III квартал 2018	ИКЧР	Тридевятый	1	180	8 081
III квартал 2018	Компания Стройтрест №3	Дом в микрорайоне 1А	1	135	7 128
III квартал 2018	ГК Основа	Седьмое небо	1	71	6 410
III квартал 2018	СК Отделфинстрой	Радужный	1	144	6 081
III квартал 2018	Компания СНЕГ	Дом для друзей	1	127	5 685
III квартал 2018	Компания СМУ-58	Волга-Сити	1	104	4 316
IV квартал 2018	Инкост	Микрорайон Новый Город	3	360	14 222
IV квартал 2018	Монолитстрой	Микрорайон Новый Город	1	144	5 923
IV квартал 2018	Честр-Инвест	Ясная Поляна	2	348	16 245
IV квартал 2018	СК Старко	Ривьера	1	144	12 044
IV квартал 2018	СК Отделфинстрой	Радужный	1	239	11 472
IV квартал 2018	СК Отделфинстрой	Олимп	1	230	11 270
IV квартал 2018	Компания СМУ-58	микрорайон Никольский	1	164	7 893
IV квартал 2018	РОСПАН	Речной бульвар	1	141	7 563
IV квартал 2018	Компания Стройтрест №3	Дом в микрорайоне 1А	1	113	5 673
IV квартал 2018	Компания СМУ-58	Волга-Сити	1	100	5 667
IV квартал 2018	ГК Гранит	Дом по пр-кту Тракторостроителей, 42	1	144	5 146
IV квартал 2018	ГК Удача	район Солнечный	1	127	5 145
IV квартал 2018	Стройдом	Дом по ул. Строителей	1	100	4 437
IV квартал 2018	Квадрожилстрой	Дом по пр-кту Тракторостроителей, поз. 52 А	1	81	3 644
IV квартал 2018	Компания Стройтрест №3	Дом по ул. Маршала Жукова	1	55	3 060
IV квартал 2018	СК Артек	Дом по ул. Советская, 13	1	45	2 234
Общий итог			75	12 120	586 767

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Чувашской Республики по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Садовый район</i>	Чебоксары	ДСК СУОР	5	1 565	72 794
2	<i>Ясная Поляна</i>	Чебоксары	Честр-Инвест	8	1 497	70 163
3	<i>Кувшинка</i>	Чебоксары	СК Лидер	6	1 412	69 105
4	<i>Микрорайон Новый Город</i>	Чебоксары	Монолитстрой	4	656	27 917
5	<i>Микрорайон Новый Город</i>	Чебоксары	ИСКО-Ч	3	417	23 255
6	<i>Микрорайон Новый Город</i>	Чебоксары	Инкост	3	360	14 222
7	<i>Серебряные ключи</i>	Чебоксары	СК Центр	3	768	40 616
8	<i>микрорайон Никольский</i>	Новочебоксарск	Компания СМУ-58	3	660	30 944
9	<i>Воскресенская горка</i>	Чебоксары	Победа	4	437	26 799
10	<i>Финская долина</i>	Чебоксары	СК ВСД	3	576	26 157
11	<i>Микрорайон Университет-2</i>	Чебоксары	СК Тус	2	505	23 704
12	<i>Радужный</i>	Чебоксары	СК Отделфинстрой	3	475	23 087
13	<i>район Солнечный</i>	Чебоксары	ГК Удача	5	666	22 365
14	<i>Альбатрос</i>	Чебоксары	СК Старко	1	257	21 372
15	<i>Дом в микрорайоне 1А</i>	Чебоксары	Компания Стройтрест №3	3	388	20 931
16	<i>Седьмое небо</i>	Чебоксары	ГК Основа	2	231	19 810
17	<i>Восточный экспресс</i>	Чебоксары	СФ Три АсС	1	528	19 096
18	<i>Микрорайон ЗЕЛЁНЫЙ ДВОРИК</i>	Чебоксары	ГК Регионжилстрой	1	330	18 253
19	<i>Гагарин</i>	Чебоксары	СК Лидер	2	328	15 549
20	<i>Видный</i>	Чебоксары	ГК Основа	1	217	14 190
21	<i>Зелёный</i>	Новочебоксарск	СФ Три АсС	1	232	13 532
22	<i>Дом по ул. 2-я Чапаева, 14</i>	Чебоксары	Компания Стройтрест №3	1	194	12 610
23	<i>По ул. Строителей</i>	Новочебоксарск	СФ Комплекс	1	230	12 273
24	<i>Дом по ул. Петрова, 9/1</i>	Чебоксары	ГК Стройсфера	1	368	12 191

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
25	<i>по ул. Ленинского Комсомола</i>	Чебоксары	Компания Стройтрест №3	2	236	12 127
26	<i>Ривьера</i>	Чебоксары	СК Старко	1	144	12 044
27	<i>Прибрежный (Иволга)</i>	Чебоксары	СК АЛЗА	1	267	12 027
28	<i>Олимп</i>	Чебоксары	СК Отделфинстрой	1	230	11 270
29	<i>Алые Паруса</i>	Чебоксары	ГрандСтрой	1	240	11 121
30	<i>Янтарный</i>	Чебоксары	СК Отделфинстрой	1	144	10 538
31	<i>Многосекционный дом по проспекту Тракторостроителей, 18</i>	Чебоксары	ГК Стройсфера	2	144	10 339
32	<i>Любимый дом</i>	Новочебоксарск	Альфа-Строй	2	196	10 068
33	<i>Волга-Сити</i>	Чебоксары	Компания СМУ-58	2	204	9 983
34	<i>Лазурный</i>	Новочебоксарск	Оргтехстрой	1	190	9 725
35	<i>Дом по ул. Советская, 4</i>	Новочебоксарск	СМУ-ВИОН	1	155	8 582
36	<i>Тридевятый</i>	Новочебоксарск	ИКЧР	1	180	8 081
37	<i>Речной бульвар</i>	Новочебоксарск	РОСПАН	1	141	7 563
38	<i>Премьер</i>	Чебоксары	СК Отделфинстрой	1	128	7 009
39	<i>Дом по ул. Советская, 1а</i>	Новочебоксарск	Альянс-Недвижимость	1	150	6 873
40	<i>Дом по ул. Советская, 5</i>	Новочебоксарск	СПК Возрождение	1	155	6 504
41	<i>Дом по пр-кту Тракторостроителей, 52 к.1</i>	Чебоксары	СК АЛЗА	1	108	6 344
42	<i>Гремячево</i>	Чебоксары	Устра	1	150	5 982
43	<i>Дом для друзей</i>	Новочебоксарск	Компания СНЕГ	1	127	5 685
44	<i>Дом по пр-кту Тракторостроителей, 42</i>	Чебоксары	ГК Гранит	1	144	5 146
45	<i>Дом по ул. Южная</i>	Новочебоксарск	СК АЛЗА	1	96	4 454
46	<i>Дом по ул. Строителей</i>	Цивильск	Стройдом	1	100	4 437
47	<i>Синяя птица</i>	Чебоксары	ЮТОН	1	76	4 316
48	<i>Гагаринский</i>	Чебоксары	Альянс-Недвижимость	1	82	3 960
49	<i>По ул. Мате Залка</i>	Чебоксары	СФ Комплекс	1	63	3 900
50	<i>Дом по ул. Бичурина</i>	Чебоксары	Агентство по ипотечному кредитованию	1	64	3 705
51	<i>Дом по пр-кту Тракторостроителей, поз. 52 А</i>	Чебоксары	Квадрожилстрой	1	81	3 644
52	<i>Дом по ул. Гражданская</i>	Чебоксары	Кратонстрой	1	73	3 491

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
53	<i>Пр. Тракторостроителей, 47</i>	Чебоксары	СК Глобус	1	105	3 300
54	<i>Дом по ул. Маршала Жукова</i>	Шумерля	Компания Стройтрест №3	1	55	3 060
55	<i>Южная звезда</i>	Чебоксары	ИКЧР	1	96	2 892
56	<i>Дом по ул. Волгоградская</i>	Канаш	Компания Стройтрест №3	1	55	2 761
57	<i>мкр. Владимирская горка</i>	Чебоксары	ГК Регионжилстрой	1	96	2 396
58	<i>Уютный</i>	Чергаши	Техстрой	1	50	2 322
59	<i>Дом по ул. Советская, 13</i>	Кугеси	СК Артек	1	45	2 234
60	<i>По ул. А. Иванова</i>	Вурнары	МСО Вурнарская	1	40	1 956
61	<i>Дом по ул. Советская</i>	Вурнары	МСО Вурнарская	1	40	1 956
62	<i>По ул. Машиностроителей, 41</i>	Канаш	Компания Стройтрест №3	1	40	1 894
63	<i>Дом по б-ру Миттова</i>	Чебоксары	МастерСтрой	1	25	1 291
64	<i>Дом по ул. Калинина, д.68</i>	Чебоксары	ИКЧР	1	4	404
Общий итог				111	18 016	886 319

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Чувашской Республике, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>мкр. Владимирская горка</i>	Чебоксары	ГК Регионжилстрой	25,0
2	<i>Южная звезда</i>	Чебоксары	ИКЧР	30,1
3	<i>Пр. Тракторостителей, 47</i>	Чебоксары	СК Глобус	31,4
4	<i>Дом по ул. Петрова, 9/1</i>	Чебоксары	ГК Стройсфера	33,1
5	<i>район Солнечный</i>	Чебоксары	ГК Удача	33,6
6	<i>Дом по пр-кту Тракторостроителей, 42</i>	Чебоксары	ГК Гранит	35,7
7	<i>Восточный экспресс</i>	Чебоксары	СФ Три АсС	36,2
8	<i>Гремячево</i>	Чебоксары	Устра	39,9
9	<i>Дом по ул. Советская, 5</i>	Новочебоксарск	СПК Возрождение	42,0
10	<i>Дом по ул. Строителей</i>	Цивильск	Стройдом	44,4
11	<i>Дом для друзей</i>	Новочебоксарск	Компания СНЕГ	44,8
12	<i>Тридевятый</i>	Новочебоксарск	ИКЧР	44,9
13	<i>Дом по пр-кту Тракторостроителей, поз. 52 А</i>	Чебоксары	Квадрожилстрой	45,0
14	<i>Прибрежный (Иволга)</i>	Чебоксары	СК АЛЗА	45,0
15	<i>Финская долина</i>	Чебоксары	СК ВСД	45,4
16	<i>Микрорайон Новый Город</i>	Чебоксары	ИСКО-Ч	55,8
17	<i>Микрорайон Новый Город</i>	Чебоксары	Инкост	39,5
18	<i>Микрорайон Новый Город</i>	Чебоксары	Монолитстрой	42,6
19	<i>Дом по ул. Советская, 1а</i>	Новочебоксарск	Альянс-Недвижимость	45,8
20	<i>Алые Паруса</i>	Чебоксары	ГрандСтрой	46,3
21	<i>Дом по ул. Южная</i>	Новочебоксарск	СК АЛЗА	46,4
22	<i>Уютный</i>	Чергаши	Техстрой	46,4
23	<i>Садовый район</i>	Чебоксары	ДСК СУОР	46,5
24	<i>Ясная Поляна</i>	Чебоксары	Честр-Инвест	46,9
25	<i>микрорайон Никольский</i>	Новочебоксарск	Компания СМУ-58	46,9
26	<i>Микрорайон Университет-2</i>	Чебоксары	СК Тус	46,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>По ул. Машиностроителей, 41</i>	Канаш	Компания Стройтрест №3	47,4
28	<i>Гагарин</i>	Чебоксары	СК Лидер	47,4
29	<i>Дом по ул. Гражданская</i>	Чебоксары	Кратонстрой	47,8
30	<i>Гагаринский</i>	Чебоксары	Альянс-Недвижимость	48,3
31	<i>Радужный</i>	Чебоксары	СК Отделфинстрой	48,6
32	<i>Дом по ул. Советская</i>	Вурнары	МСО Вурнарская	48,9
33	<i>По ул. А. Иванова</i>	Вурнары	МСО Вурнарская	48,9
34	<i>Волга-Сити</i>	Чебоксары	Компания СМУ-58	48,9
35	<i>Кувшинка</i>	Чебоксары	СК Лидер	48,9
36	<i>Олимп</i>	Чебоксары	СК Отделфинстрой	49,0
37	<i>Дом по ул. Советская, 13</i>	Кугеси	СК Артек	49,6
38	<i>Дом по ул. Волгоградская</i>	Канаш	Компания Стройтрест №3	50,2
39	<i>Лазурный</i>	Новочебоксарск	Оргтехстрой	51,2
40	<i>Любимый дом</i>	Новочебоксарск	Альфа-Строй	51,4
41	<i>по ул. Ленинского Комсомола</i>	Чебоксары	Компания Стройтрест №3	51,4
42	<i>Дом по б-ру Миттова</i>	Чебоксары	МастерСтрой	51,6
43	<i>Серебряные ключи</i>	Чебоксары	СК Центр	52,9
44	<i>По ул. Строителей</i>	Новочебоксарск	СФ Комплекс	53,4
45	<i>Речной бульвар</i>	Новочебоксарск	РОСПАН	53,6
46	<i>Дом в микрорайоне 1А</i>	Чебоксары	Компания Стройтрест №3	53,9
47	<i>Премьер</i>	Чебоксары	СК Отделфинстрой	54,8
48	<i>Микрорайон ЗЕЛЁНЫЙ ДВОРИК</i>	Чебоксары	ГК Регионжилстрой	55,3
49	<i>Дом по ул. Советская, 4</i>	Новочебоксарск	СМУ-ВИОН	55,4
50	<i>Дом по ул. Маршала Жукова</i>	Шумерля	Компания Стройтрест №3	55,6
51	<i>Синяя птица</i>	Чебоксары	ЮТОН	56,8
52	<i>Дом по ул. Бичурина</i>	Чебоксары	Агентство по ипотечному кредитованию	57,9
53	<i>Зелёный</i>	Новочебоксарск	СФ Три АсС	58,3
54	<i>Дом по пр-кту Тракторостроителей, 52 к.1</i>	Чебоксары	СК АЛЗА	58,7
55	<i>Воскресенская горка</i>	Чебоксары	Победа	61,3
56	<i>По ул. Мате Залка</i>	Чебоксары	СФ Комплекс	61,9
57	<i>Дом по ул. 2-я Чапаева, 14</i>	Чебоксары	Компания Стройтрест №3	65,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	<i>Видный</i>	Чебоксары	ГК Основа	65,4
59	<i>Многосекционный дом по проспекту Тракторостроителей, 18</i>	Чебоксары	ГК Стройсфера	71,8
60	<i>Янтарный</i>	Чебоксары	СК Отделфинстрой	73,2
61	<i>Альбатрос</i>	Чебоксары	СК Старко	83,2
62	<i>Ривьера</i>	Чебоксары	СК Старко	83,6
63	<i>Седьмое небо</i>	Чебоксары	ГК Основа	85,8
64	<i>Дом по ул. Калинина, д.68</i>	Чебоксары	ИКЧР	101,0
Общий итог				49,2