

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Московская область

июнь 2018

Текущий объем строительства, м²

на июнь 2018

14 693 357

-11,5% к июню 2017

Среднемесячный ввод жилья застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

479 317

-11,5% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за май 2018

Банк России

1 920

+17,7% к маю 2017

Средняя площадь строящихся квартир, м²

на июнь 2018

49,7

-0,6% к июню 2017

Средняя цена за 1 м², ₽

на июнь 2018

65 728

-2,8% к июню 2017

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

56,7%

-13,7 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за май 2018

Банк России

9,32

-1,69 п.п. к маю 2017

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Московской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по срокам выдачи разрешения на строительство	11
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	13
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по этажности строящихся домов	17
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по материалам стен строящихся домов	22
7. ТОП застройщиков Московской области по объемам строительства	26
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Московской области.....	39
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Московской области.....	40
10. Ипотечное кредитование для жителей Московской области (официальная статистика Банка России).....	48
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Московской области	48
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Московской области..	52
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Московской области.....	60
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Московской области	65
11. Реальные доходы жителей Московской области (официальная статистика Росстата)	72
12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Московской области (официальная статистика Росреестра)....	73
12.1. Государственная регистрация ДДУ в Московской области.....	73
12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Московской области	78
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Московской области	81
13. Ввод жилья в Московской области (официальная статистика Росстата)	83
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Московской области	94
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Московской области до конца 2018 г.	96
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Московской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	110
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Московской области, по средней площади жилых единиц	125

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Московской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Московской области на июнь 2018 года выявлен **1 901 строящийся застройщиками дом** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **295 427 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **14 693 357 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	1 391	73,2%	286 295	96,9%	14 005 718	95,3%
блокированный дом	488	25,7%	3 704	1,3%	439 869	3,0%
дом с апартаментами	22	1,2%	5 428	1,8%	247 770	1,7%
Общий итог	1 901	100%	295 427	100%	14 693 357	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 96,9% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится 1,3% строящихся жилых единиц.

Доля домов с апартаментами составляет 1,8% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Московской области представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области

Застройщики жилья в Московской области осуществляют строительство в 67 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Красногорский	149	7,8%	32 878	11,1%	1 517 543	10,3%
Красногорск	35	1,8%	11 764	4,0%	528 752	3,6%
Сабурово	31	1,6%	5 667	1,9%	255 298	1,7%
Нахабино	39	2,1%	5 334	1,8%	227 464	1,5%
Путилково	6	0,3%	3 395	1,1%	158 102	1,1%
Никола-Урюпино	16	0,8%	2 403	0,8%	117 095	0,8%
Ильинское-Усово	5	0,3%	1 664	0,6%	83 297	0,6%
Отрадное	2	0,1%	1 409	0,5%	74 153	0,5%
Поздняково	2	0,1%	341	0,1%	19 789	0,1%
Глухово	7	0,4%	305	0,1%	18 934	0,1%
Бузланово	1	0,1%	338	0,1%	15 620	0,1%
Ангелово	4	0,2%	161	0,1%	13 241	0,1%
Архангельское	1	0,1%	97	0,0%	5 798	0,0%
Одинцовский	73	3,8%	24 613	8,3%	1 272 761	8,7%
Одинцово	31	1,6%	12 822	4,3%	685 925	4,7%
Лайково	18	0,9%	4 567	1,5%	220 658	1,5%
Раздоры	2	0,1%	2 993	1,0%	126 000	0,9%
Новоивановское	2	0,1%	1 205	0,4%	70 877	0,5%
Дубки	3	0,2%	968	0,3%	55 470	0,4%
Лесной городок	3	0,2%	508	0,2%	33 473	0,2%
Митькино	4	0,2%	652	0,2%	30 226	0,2%
Жаворонковское	3	0,2%	509	0,2%	25 167	0,2%
Немчиновка	4	0,2%	309	0,1%	16 943	0,1%
Барвиха	3	0,2%	80	0,0%	8 022	0,1%
Ленинский	172	9,0%	22 175	7,5%	1 076 204	7,3%
Видное	31	1,6%	5 846	2,0%	273 432	1,9%
Тарычево	8	0,4%	4 178	1,4%	232 893	1,6%
Мисайлово	28	1,5%	4 803	1,6%	202 048	1,4%
Мещерино	56	2,9%	1 867	0,6%	90 928	0,6%
Развилка	5	0,3%	1 609	0,5%	88 907	0,6%
Ермолино	2	0,1%	1 657	0,6%	73 394	0,5%
Сапроново	2	0,1%	989	0,3%	48 845	0,3%
Горки	12	0,6%	527	0,2%	27 410	0,2%
Молоковское	22	1,2%	167	0,1%	13 682	0,1%
Измайлово	1	0,1%	216	0,1%	12 671	0,1%
Жабкино	5	0,3%	316	0,1%	11 994	0,1%

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Химки	65	3,4%	14 792	5,0%	752 620	5,1%
Люберецкий	65	3,4%	16 068	5,4%	741 408	5,0%
Люберцы	26	1,4%	8 257	2,8%	409 522	2,8%
Томилино	14	0,7%	3 981	1,3%	167 134	1,1%
Красково	6	0,3%	3 127	1,1%	137 582	0,9%
Малаховка	19	1,0%	703	0,2%	27 170	0,2%
Балашиха	38	2,0%	16 110	5,5%	733 829	5,0%
Мытищи	32	1,7%	12 726	4,3%	653 369	4,4%
Истринский	205	10,8%	8 332	2,8%	551 035	3,8%
Высоково	18	0,9%	1 947	0,7%	105 100	0,7%
Павло-Слободское	27	1,4%	1 964	0,7%	104 591	0,7%
Обушковское	79	4,2%	454	0,2%	104 561	0,7%
Рождествено	6	0,3%	1 265	0,4%	77 645	0,5%
Павловская Слобода	35	1,8%	888	0,3%	54 733	0,4%
Истра	12	0,6%	844	0,3%	46 089	0,3%
Лобаново	16	0,8%	774	0,3%	41 690	0,3%
Кристалл Искра	11	0,6%	74	0,0%	10 966	0,1%
Павловское	1	0,1%	122	0,0%	5 660	0,0%
Раменский	39	2,1%	10 089	3,4%	524 916	3,6%
Раменское	26	1,4%	6 110	2,1%	303 096	2,1%
Островцы	8	0,4%	2 669	0,9%	126 822	0,9%
Родники	4	0,2%	1 056	0,4%	80 649	0,5%
Удельная	1	0,1%	254	0,1%	14 349	0,1%
Королев	25	1,3%	8 773	3,0%	466 702	3,2%
Щелковский	80	4,2%	7 963	2,7%	391 300	2,7%
Анискино	58	3,1%	2 769	0,9%	138 113	0,9%
Щелково	10	0,5%	2 081	0,7%	114 655	0,8%
Свердловский	9	0,5%	2 700	0,9%	111 198	0,8%
Большие Жеребцы	3	0,2%	413	0,1%	27 334	0,2%
Ногинский	52	2,7%	8 675	2,9%	383 715	2,6%
Ногинск	12	0,6%	2 816	1,0%	136 030	0,9%
Старая Купавна	15	0,8%	2 869	1,0%	119 031	0,8%
Бисерово	22	1,2%	2 195	0,7%	81 558	0,6%
Зелёный	2	0,1%	506	0,2%	28 597	0,2%
Электроугли	1	0,1%	289	0,1%	18 499	0,1%
Реутов	14	0,7%	6 802	2,3%	351 700	2,4%
Солнечногорский	117	6,2%	6 577	2,2%	340 051	2,3%
Андреевка	5	0,3%	1 840	0,6%	90 651	0,6%
Брехово	19	1,0%	2 262	0,8%	88 609	0,6%
Никола-Черкизово	71	3,7%	507	0,2%	68 919	0,5%
Елино	2	0,1%	830	0,3%	36 639	0,2%
Юрлово	8	0,4%	330	0,1%	14 812	0,1%
Менделеево	2	0,1%	205	0,1%	10 532	0,1%
Смирновка	2	0,1%	224	0,1%	10 342	0,1%
Солнечногорск	1	0,1%	160	0,1%	8 214	0,1%
Лунево	1	0,1%	100	0,0%	5 190	0,0%
Бакеево	4	0,2%	50	0,0%	3 156	0,0%
Лыткино	2	0,1%	69	0,0%	2 987	0,0%
Котельники	12	0,6%	6 288	2,1%	318 867	2,2%

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Звенигород	29	1,5%	7 754	2,6%	318 742	2,2%
Мытищинский	64	3,4%	5 951	2,0%	315 601	2,1%
Пирогово	5	0,3%	1 489	0,5%	74 851	0,5%
Пироговский	5	0,3%	1 377	0,5%	72 003	0,5%
Сухарево	12	0,6%	815	0,3%	43 283	0,3%
Шолохово	21	1,1%	685	0,2%	38 369	0,3%
Капустино	3	0,2%	679	0,2%	36 667	0,2%
Болтино	12	0,6%	384	0,1%	29 046	0,2%
Федоскино	6	0,3%	522	0,2%	21 382	0,1%
Домодедово	21	1,1%	6 872	2,3%	311 198	2,1%
Лопатино	28	1,5%	7 719	2,6%	295 460	2,0%
Пушкинский	28	1,5%	5 508	1,9%	271 369	1,8%
Пушкино	9	0,5%	3 690	1,2%	194 592	1,3%
Тарасовка	4	0,2%	856	0,3%	38 518	0,3%
Лесной М.О.	2	0,1%	520	0,2%	22 503	0,2%
Зеленоградский	13	0,7%	442	0,1%	15 756	0,1%
Долгопрудный	14	0,7%	5 044	1,7%	260 565	1,8%
Наро-Фоминский	56	2,9%	2 607	0,9%	175 635	1,2%
Апрелевка	45	2,4%	1 830	0,6%	133 336	0,9%
Наро-Фоминск	1	0,1%	517	0,2%	22 242	0,2%
Бекасово	3	0,2%	200	0,1%	14 518	0,1%
Мартемьяново	7	0,4%	60	0,0%	5 539	0,0%
Дрожжино	6	0,3%	3 679	1,2%	172 865	1,2%
Дмитровский	48	2,5%	3 380	1,1%	168 297	1,1%
Дмитров	13	0,7%	1 339	0,5%	66 673	0,5%
Целеево	4	0,2%	1 265	0,4%	66 114	0,4%
Озерецкое	7	0,4%	304	0,1%	17 418	0,1%
Некрасовский	2	0,1%	272	0,1%	10 103	0,1%
ОПХ Ермолино	21	1,1%	146	0,0%	6 847	0,0%
Бабаиха	1	0,1%	54	0,0%	1 142	0,0%
Лосино-Петровский	16	0,8%	3 968	1,3%	164 981	1,1%
Лобня	12	0,6%	3 669	1,2%	163 914	1,1%
Сергиево-Посадский	43	2,3%	2 812	1,0%	157 882	1,1%
Сергиев Посад	38	2,0%	2 263	0,8%	134 597	0,9%
Хотьково	3	0,2%	390	0,1%	16 821	0,1%
Краснозаводск	1	0,1%	84	0,0%	3 567	0,0%
Сватково	1	0,1%	75	0,0%	2 897	0,0%
Боброво	11	0,6%	3 139	1,1%	148 456	1,0%
Подольск	7	0,4%	2 519	0,9%	138 011	0,9%
Железнодорожный (в составе г.о. Балашиха)	14	0,7%	2 183	0,7%	137 411	0,9%
Подольский	99	5,2%	1 798	0,6%	134 736	0,9%
Лаговское	93	4,9%	872	0,3%	88 819	0,6%
Сосновый Бор	1	0,1%	620	0,2%	30 446	0,2%
Быково	5	0,3%	306	0,1%	15 471	0,1%
Ивантеевка	12	0,6%	2 681	0,9%	123 767	0,8%
Клинский	16	0,8%	2 482	0,8%	122 943	0,8%
Клин	11	0,6%	2 109	0,7%	102 591	0,7%
Высоковск	4	0,2%	313	0,1%	18 302	0,1%

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Решетниково	1	0,1%	60	0,0%	2 050	0,0%
Климовск (в составе г.о. Подольск)	5	0,3%	1 627	0,6%	113 903	0,8%
Дубна	21	1,1%	1 384	0,5%	92 699	0,6%
Жуковский	4	0,2%	1 937	0,7%	91 465	0,6%
Орехово-Зуево	18	0,9%	1 144	0,4%	57 555	0,4%
Ступинский	3	0,2%	1 005	0,3%	54 187	0,4%
Ступино	2	0,1%	917	0,3%	50 663	0,3%
Верзилово	1	0,1%	88	0,0%	3 524	0,0%
Домодедовский	76	4,0%	588	0,2%	53 174	0,4%
Калачёво	76	4,0%	588	0,2%	53 174	0,4%
Коломна	5	0,3%	672	0,2%	46 652	0,3%
Серпуховской	8	0,4%	838	0,3%	42 350	0,3%
Большевик	4	0,2%	622	0,2%	32 090	0,2%
Скрылья	4	0,2%	216	0,1%	10 260	0,1%
Чеховский	17	0,9%	935	0,3%	40 733	0,3%
Чехов	17	0,9%	935	0,3%	40 733	0,3%
Красноармейск	4	0,2%	881	0,3%	40 695	0,3%
Федурново (в составе г.о. Балашиха)	2	0,1%	675	0,2%	36 643	0,2%
Дзержинский	1	0,1%	416	0,1%	30 443	0,2%
Гальчино (в составе г.о. Домодедово)	4	0,2%	519	0,2%	26 325	0,2%
Павлово-Посадский	1	0,1%	450	0,2%	25 768	0,2%
Павловский Посад	1	0,1%	450	0,2%	25 768	0,2%
Серпухов	3	0,2%	478	0,2%	23 554	0,2%
Можайский	2	0,1%	350	0,1%	23 133	0,2%
Можайск	2	0,1%	350	0,1%	23 133	0,2%
Бутово	1	0,1%	395	0,1%	22 580	0,2%
Электросталь	2	0,1%	494	0,2%	22 284	0,2%
Электрогорск	2	0,1%	374	0,1%	21 337	0,1%
Лыткарино	2	0,1%	357	0,1%	18 440	0,1%
Фрязино	2	0,1%	351	0,1%	17 962	0,1%
Егорьевский	6	0,3%	338	0,1%	16 579	0,1%
Холмы	6	0,3%	338	0,1%	16 579	0,1%
Константиново (в составе г.о. Домодедово)	6	0,3%	287	0,1%	14 294	0,1%
Химкинский	1	0,1%	286	0,1%	13 614	0,1%
Сходня	1	0,1%	286	0,1%	13 614	0,1%
Шатурский	2	0,1%	340	0,1%	12 347	0,1%
Шатура	2	0,1%	340	0,1%	12 347	0,1%
Волоколамский	3	0,2%	234	0,1%	12 071	0,1%
Волоколамск	3	0,2%	234	0,1%	12 071	0,1%
Воскресенский	4	0,2%	378	0,1%	11 764	0,1%
Белоозёрский	1	0,1%	165	0,1%	6 365	0,0%
Ворщиково	3	0,2%	213	0,1%	5 399	0,0%
Рузский	5	0,3%	243	0,1%	11 228	0,1%
Нововолково	5	0,3%	243	0,1%	11 228	0,1%

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Юсупово (в составе г.о. Домодедово)	16	0,8%	224	0,1%	10 622	0,1%
Орехово-Зуевский	6	0,3%	188	0,1%	9 625	0,1%
Куровское	1	0,1%	94	0,0%	5 462	0,0%
Дрезна	1	0,1%	62	0,0%	2 384	0,0%
Демихово	4	0,2%	32	0,0%	1 779	0,0%
Талдомский	4	0,2%	156	0,1%	9 400	0,1%
Вербилки	1	0,1%	104	0,0%	7 270	0,0%
Темпы	3	0,2%	52	0,0%	2 130	0,0%
Луховицкий	1	0,1%	126	0,0%	6 069	0,0%
Луховицы	1	0,1%	126	0,0%	6 069	0,0%
Бронницы	1	0,1%	73	0,0%	3 280	0,0%
Зарайский	1	0,1%	58	0,0%	2 729	0,0%
Зарайск	1	0,1%	58	0,0%	2 729	0,0%
	1 901	100%	295 427	100%	14 693 357	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на район Красногорский (10,3% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по срокам выдачи разрешения на строительство

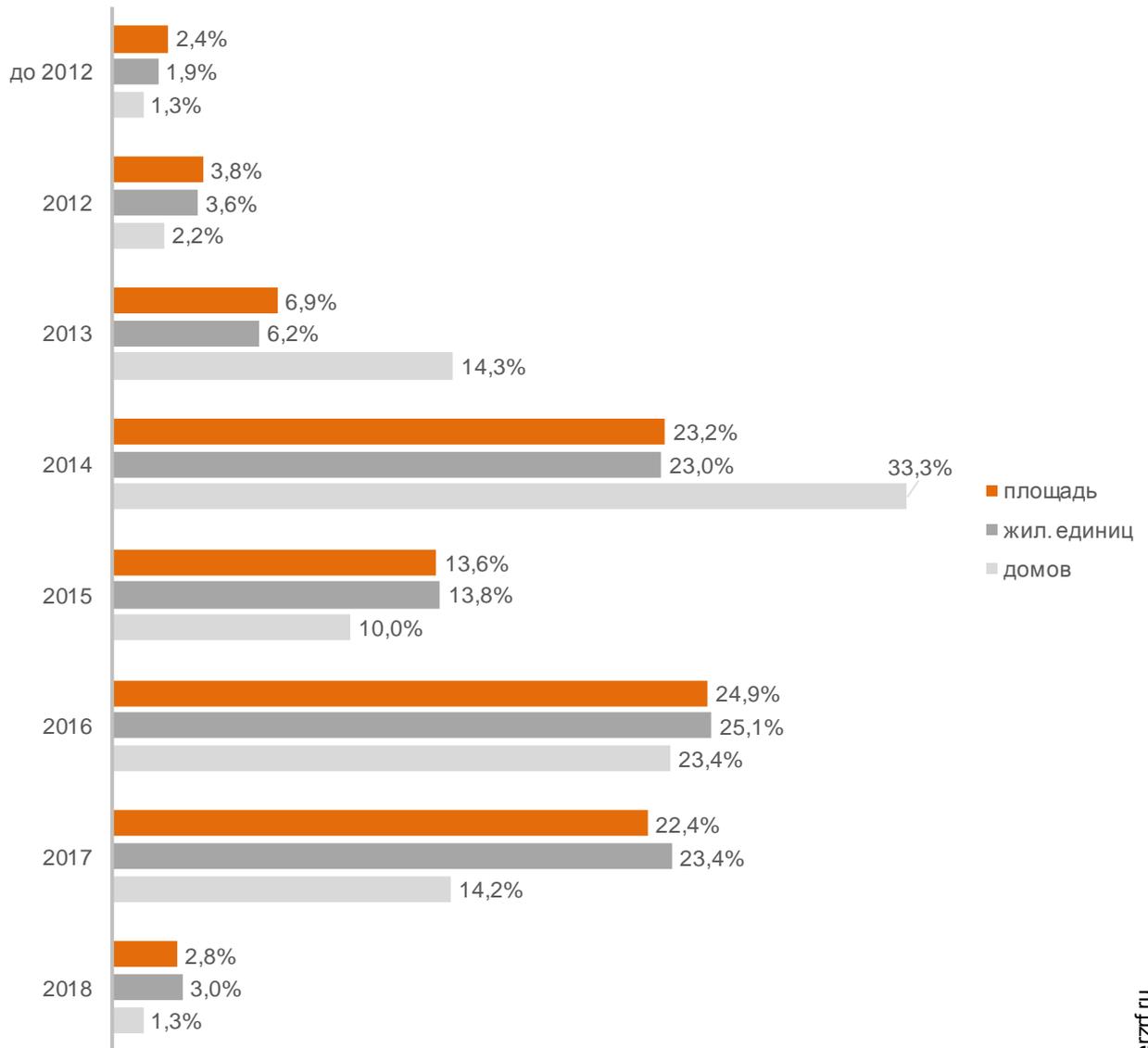
Застройщики жилья в Московской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с мая 2007 г. по июнь 2018 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	25	1,3%	5 709	1,9%	347 014	2,4%
2012	42	2,2%	10 726	3,6%	565 382	3,8%
2013	272	14,3%	18 227	6,2%	1 019 402	6,9%
2014	633	33,3%	67 960	23,0%	3 403 394	23,2%
2015	190	10,0%	40 659	13,8%	1 995 566	13,6%
2016	444	23,4%	74 179	25,1%	3 662 948	24,9%
2017	270	14,2%	69 230	23,4%	3 294 335	22,4%
2018	25	1,3%	8 737	3,0%	405 316	2,8%
Общий итог	1 901	100%	295 427	100%	14 693 357	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Московской области по годам выдачи разрешения на строительство



© erzf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (24,9% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2014 г. Доля количества таких домов составляет 33,3% от общего количества строящихся домов в Московской области.

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

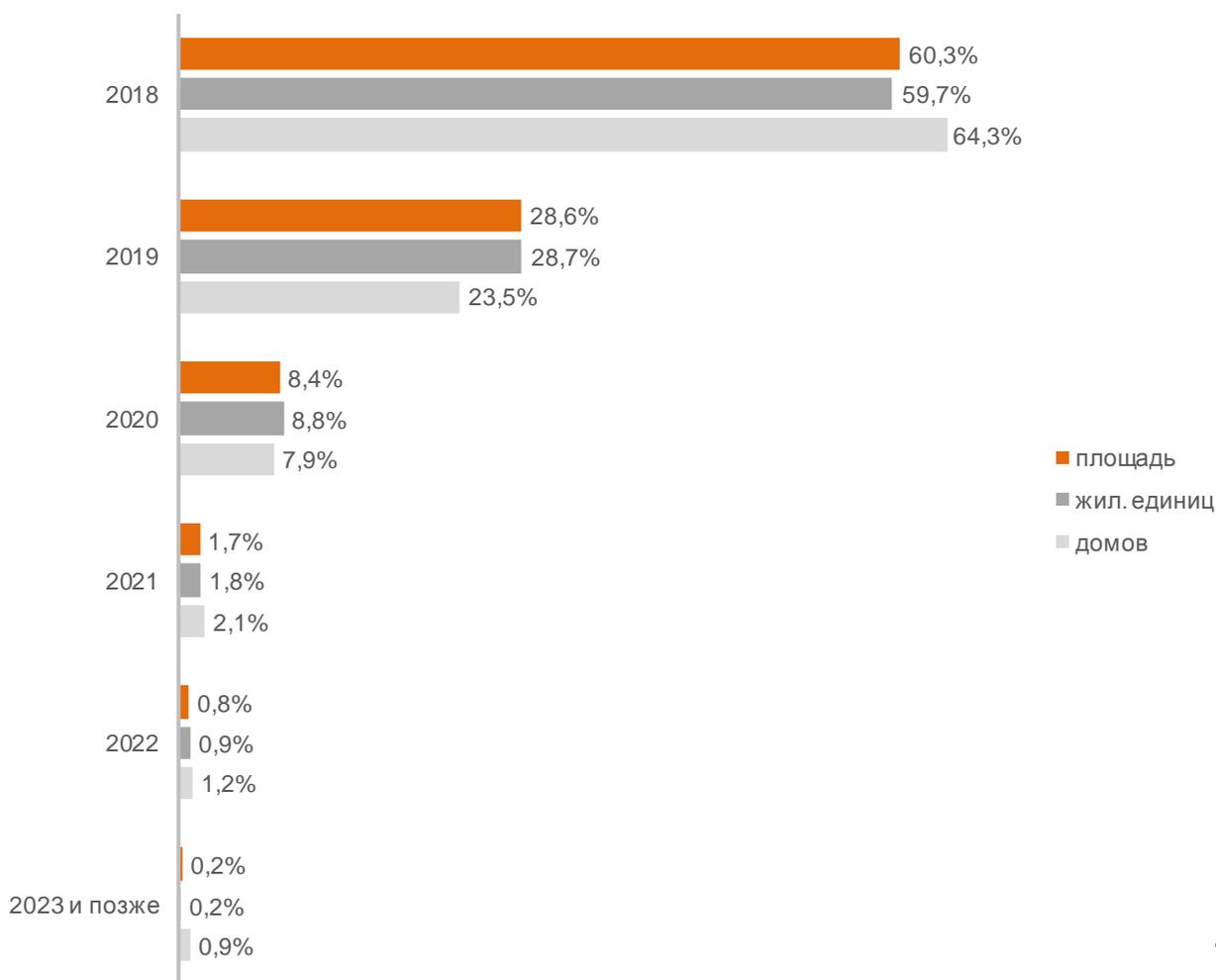
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Московской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2018	1 223	64,3%	176 351	59,7%	8 853 779	60,3%
2019	447	23,5%	84 718	28,7%	4 199 831	28,6%
2020	151	7,9%	25 858	8,8%	1 239 082	8,4%
2021	40	2,1%	5 246	1,8%	252 131	1,7%
2022	22	1,2%	2 806	0,9%	115 402	0,8%
2023 и позже	18	0,9%	448	0,2%	33 132	0,2%
Общий итог	1 901	100%	295 427	100%	14 693 357	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в Московской области по
планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzf.ru

До конца 2018 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 8 853 779 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 8 785 725 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м ²	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2018	8 853 779	2012	2 610	0,0%
		2013	58 317	0,7%
		2014	106 249	1,2%
		2015	567 635	6,4%
		2016	1 607 559	18,2%
		2017	2 114 265	23,9%
		2018	424 490	4,8%
2019	4 199 831	2015	49 951	1,2%
		2016	106 902	2,5%
		2017	222 890	5,3%
		2018	24 519	0,6%
2020	1 239 082	2015	2 742	0,2%
		2016	32 341	2,6%
		2017	56 183	4,5%
2021	252 131	2017	33 330	13,2%
2022	115 402	-	-	-
2023	21 026	-	-	-
2024	12 106	-	-	-
Общий итог	14 693 357		5 409 983	36,8%

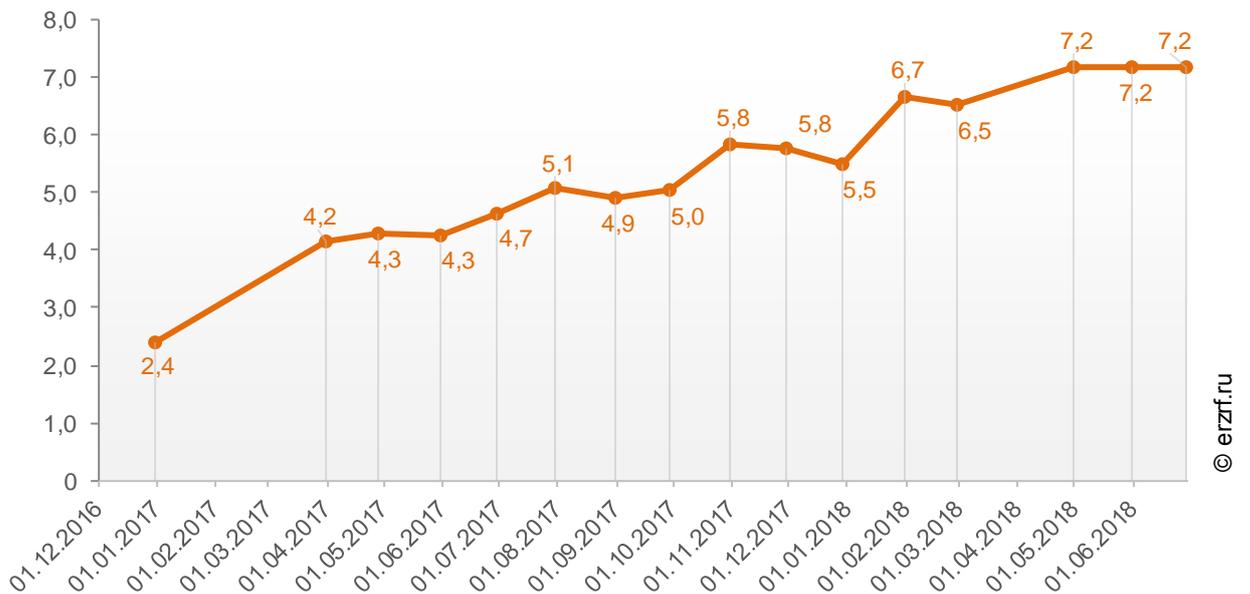
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2017 на 2018 год (2 114 265 м²), что составляет 23,9% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Московской области в 2018 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Московской области по состоянию на июнь 2018 года составляет 7,2 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Московской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Московской области, месяцев



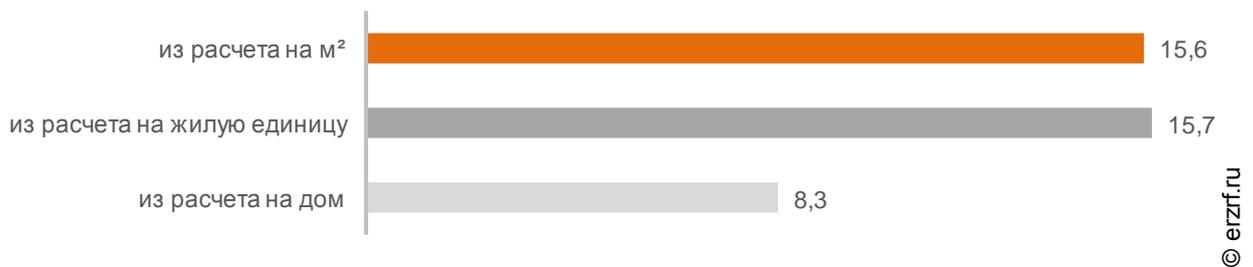
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Московской области составляет (Гистограмма 3):

- 8,3 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 15,7 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 15,6 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Московской области

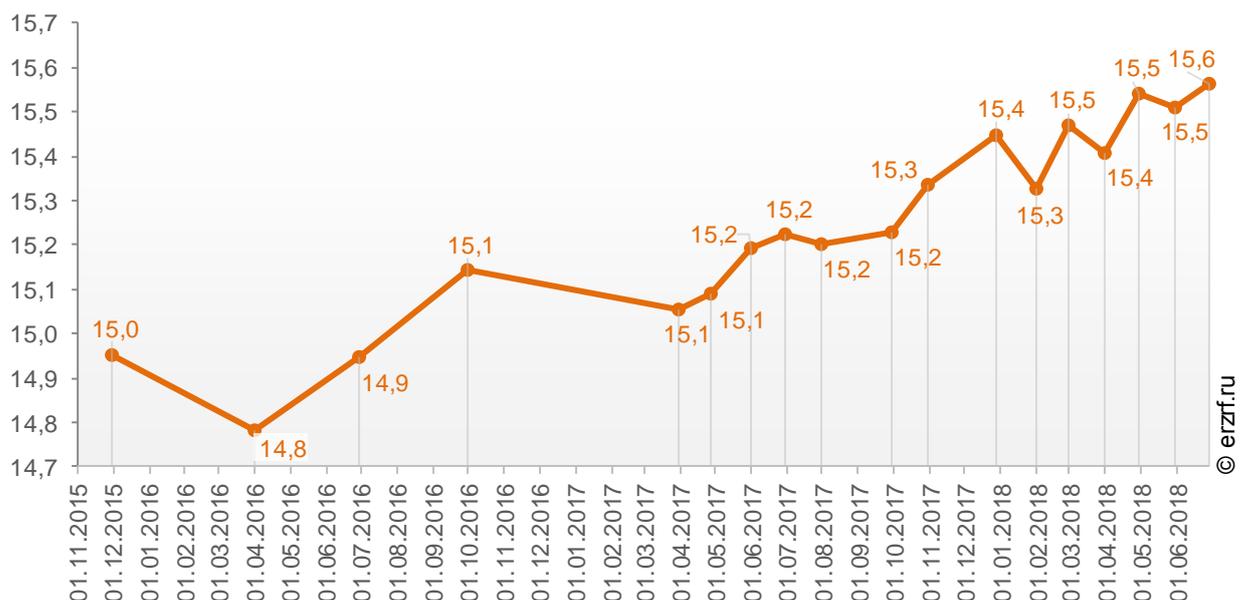


© erzf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Московской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Московской области (на м²)



© erzf.ru

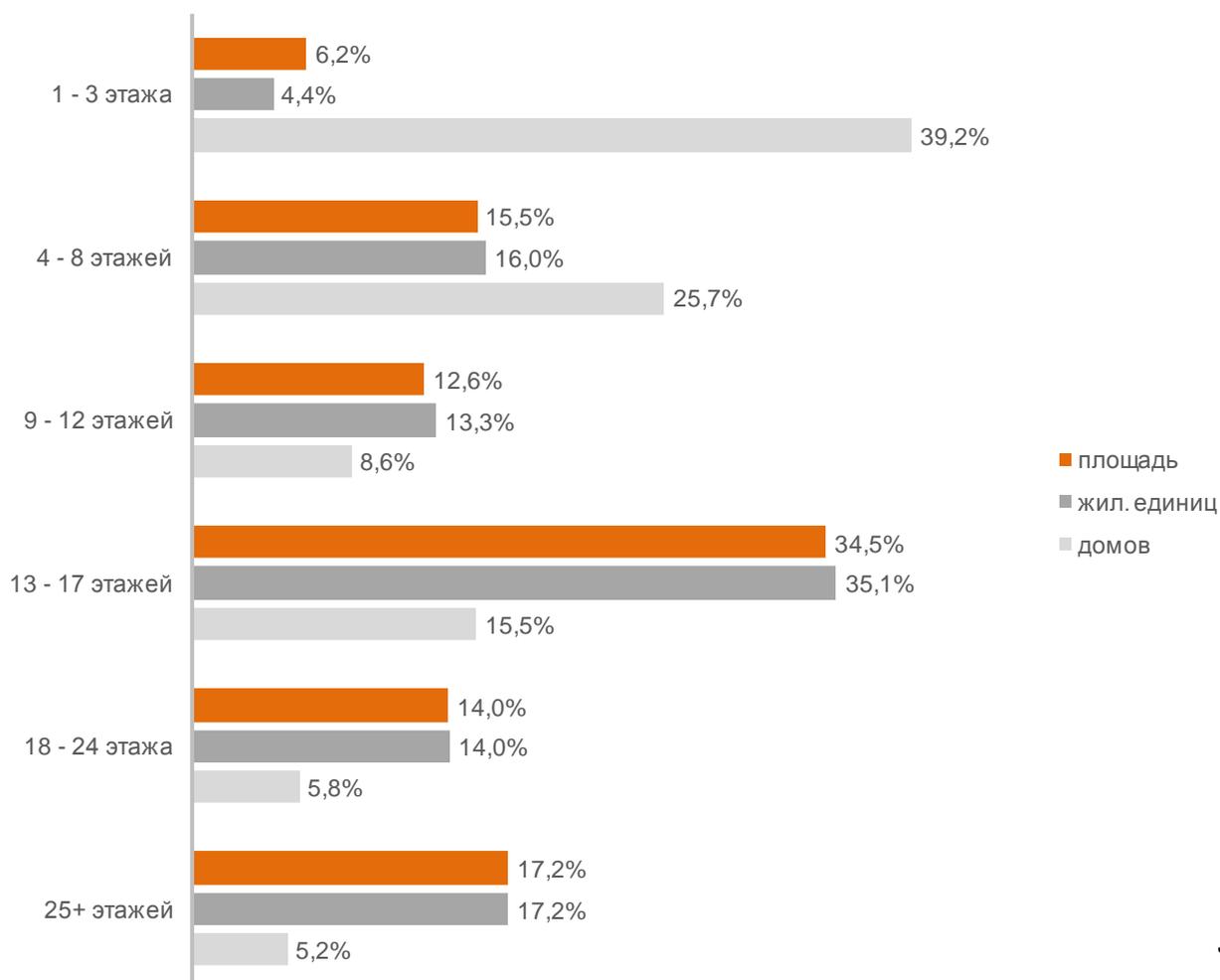
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	745	39,2%	12 959	4,4%	913 032	6,2%
4 - 8 этажей	489	25,7%	47 302	16,0%	2 277 109	15,5%
9 - 12 этажей	164	8,6%	39 305	13,3%	1 857 329	12,6%
13 - 17 этажей	294	15,5%	103 611	35,1%	5 070 132	34,5%
18 - 24 этажа	111	5,8%	41 398	14,0%	2 050 286	14,0%
25+ этажей	98	5,2%	50 852	17,2%	2 525 469	17,2%
Общий итог	1 901	100%	295 427	100%	14 693 357	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Московской области по этажности



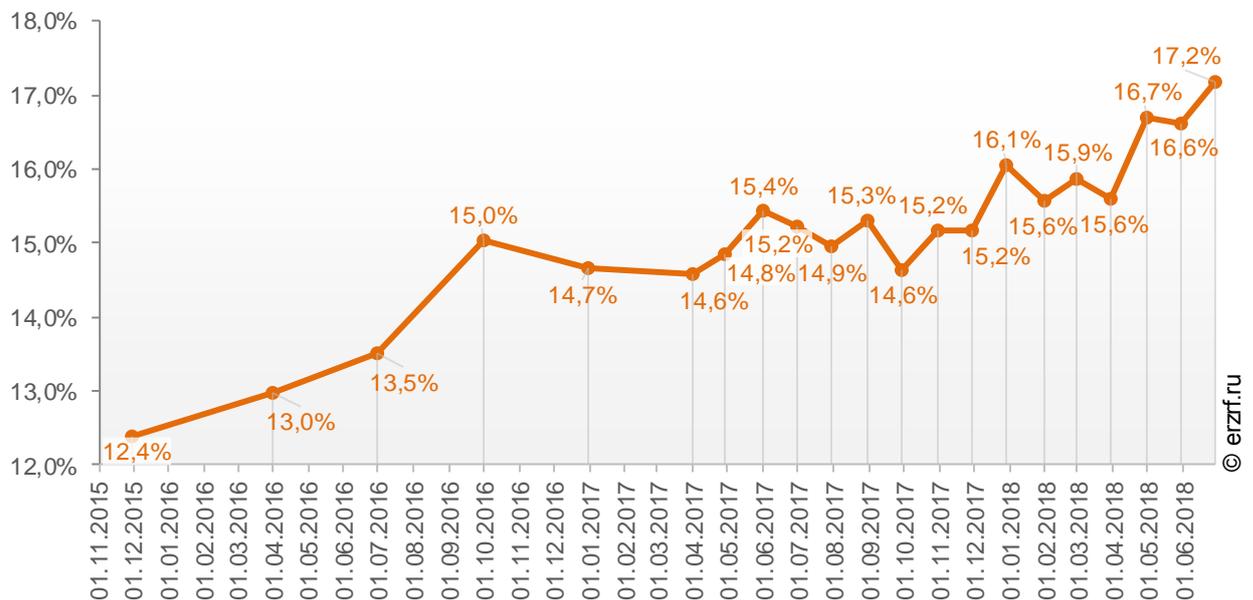
Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 34,5% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Московской области составляет 17,2%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 15,6%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Московской области представлена на графике 4.

График 4

Динамика изменения доли высотного строительства в Московской области (на м²)



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Московской области является 41-этажный многоквартирный дом в ЖК «Маяк», застройщик «МАЯК». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	41	<i>МАЯК</i>	многоквартирный дом	Маяк
2	38	<i>Группа Самолет-Девелопмент</i>	дом с апартаментами	Спутник
3	34	<i>ГК ПИК</i>	многоквартирный дом	Митино парк
4	31	<i>ГК Садовое кольцо</i>	многоквартирный дом	Квартал Тетрис
5	30	<i>ГК КомСтрин</i>	многоквартирный дом	Спасский мост
		<i>ГК ПИК</i>	многоквартирный дом	Оранж Парк

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Московской области является многоквартирный дом в ЖК «Парад Планет», застройщик «ГК ОСНОВА». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

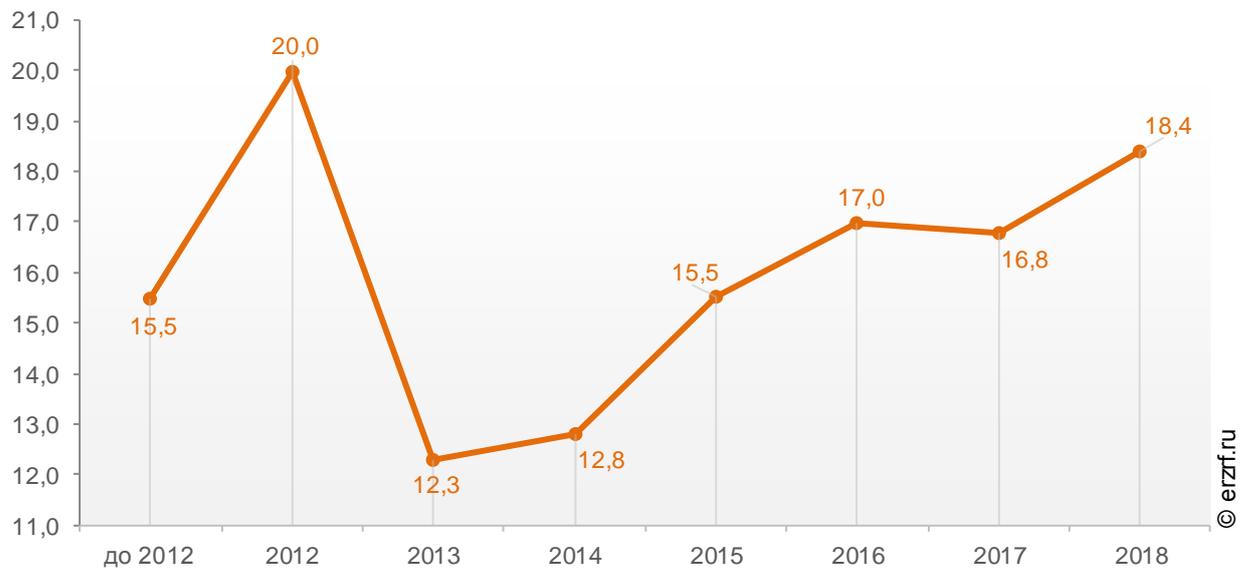
Таблица 8

№	С жил. помещений, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	85 285	<i>ГК ОСНОВА</i>	многоквартирный дом	Парад Планет
2	72 826	<i>ГК КомСтрин</i>	многоквартирный дом	Спасский мост
3	66 650	<i>ПКФ Гюнай</i>	многоквартирный дом	по ул. Кирова
4	65 856	<i>ГК Атлант</i>	многоквартирный дом	Лидер Парк
5	63 000	<i>Группа Самолет-Девелопмент</i>	дом с апартаментами	Спутник

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Московской области, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 18,4 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Московской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Московской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по материалам стен строящихся домов

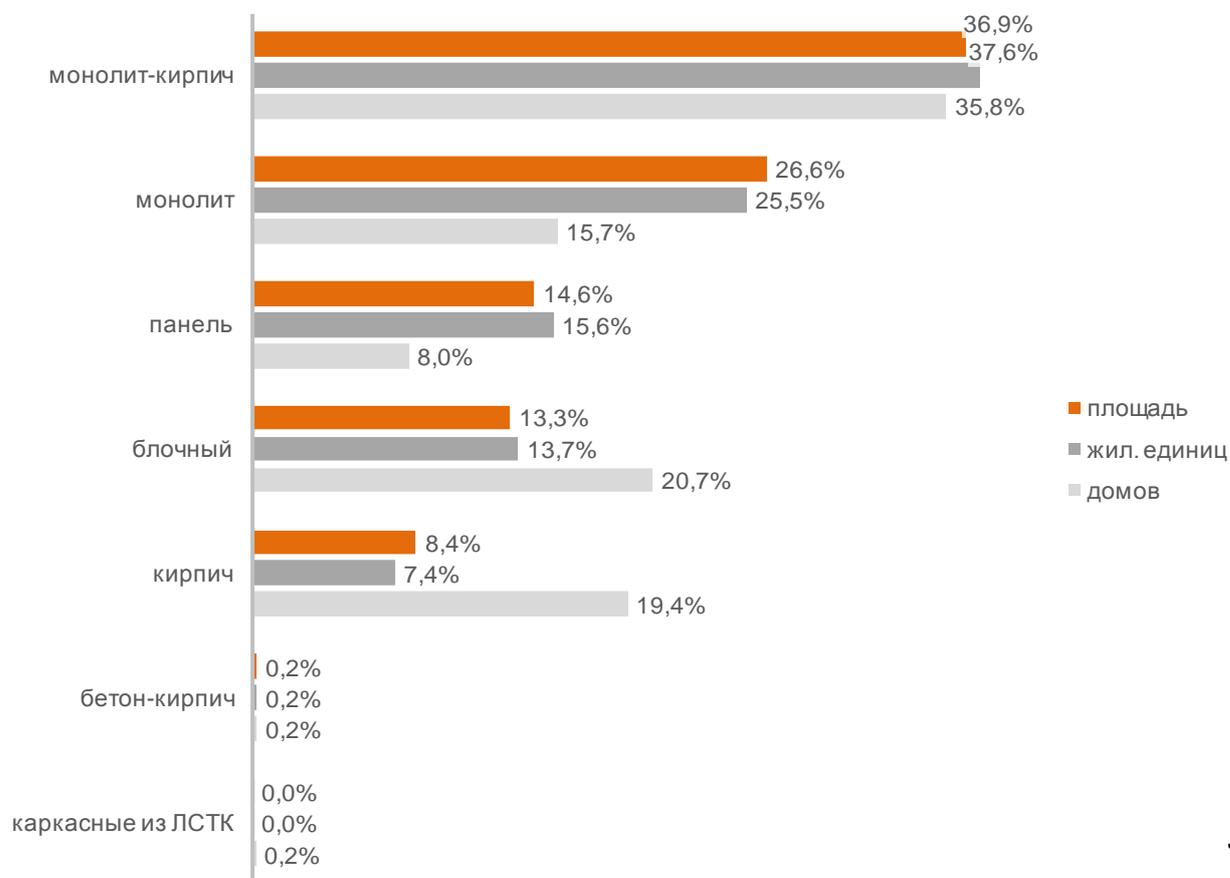
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	681	35,8%	110 970	37,6%	5 422 618	36,9%
монолит	299	15,7%	75 429	25,5%	3 901 147	26,6%
панель	153	8,0%	45 961	15,6%	2 138 777	14,6%
блочный	393	20,7%	40 574	13,7%	1 953 914	13,3%
кирпич	368	19,4%	21 796	7,4%	1 239 722	8,4%
бетон-кирпич	4	0,2%	645	0,2%	35 049	0,2%
каркасные из ЛСТК	3	0,2%	52	0,0%	2 130	0,0%
Общий итог	1 901	100%	295 427	100%	14 693 357	100%

Гистограмма 5

Распределение жилых новостроек Московской области по материалам стен

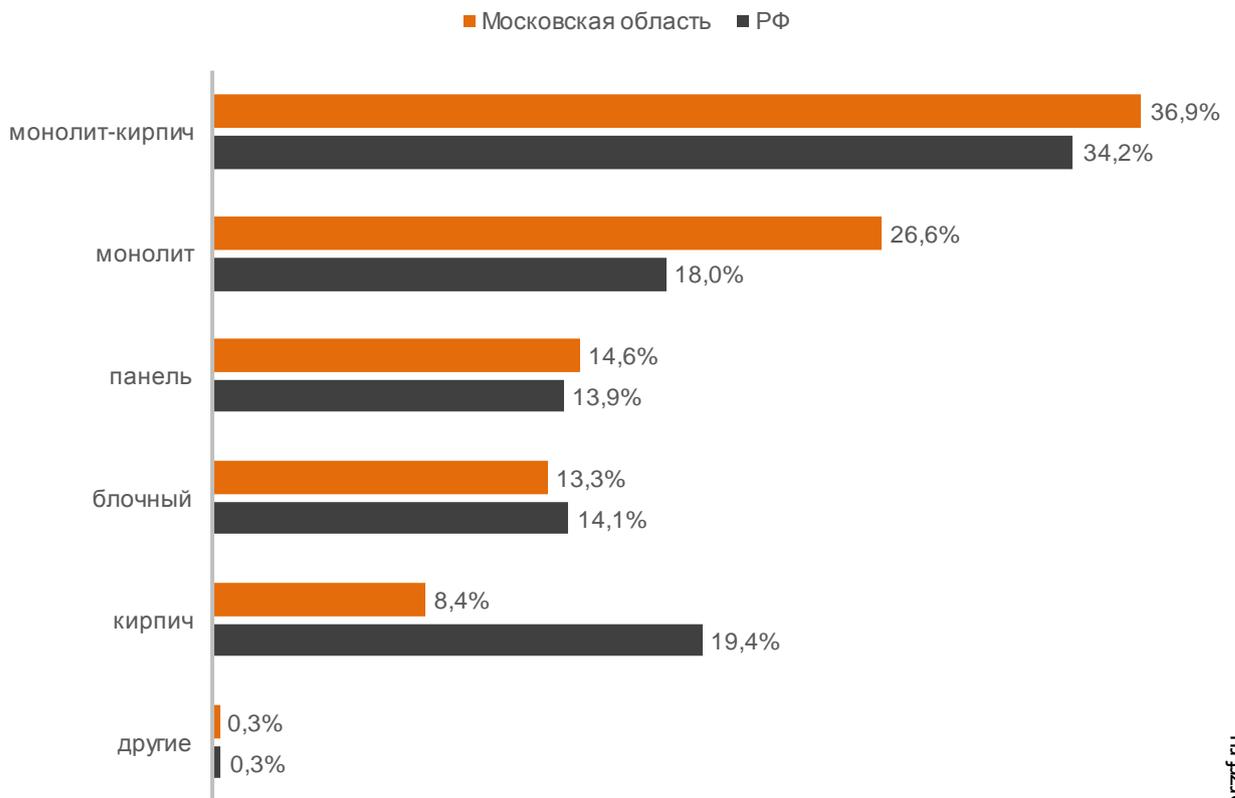


© erzrf.ru

Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Московской области является монолит-кирпич. Из него возводится 36,9% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 34,2% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Московской области

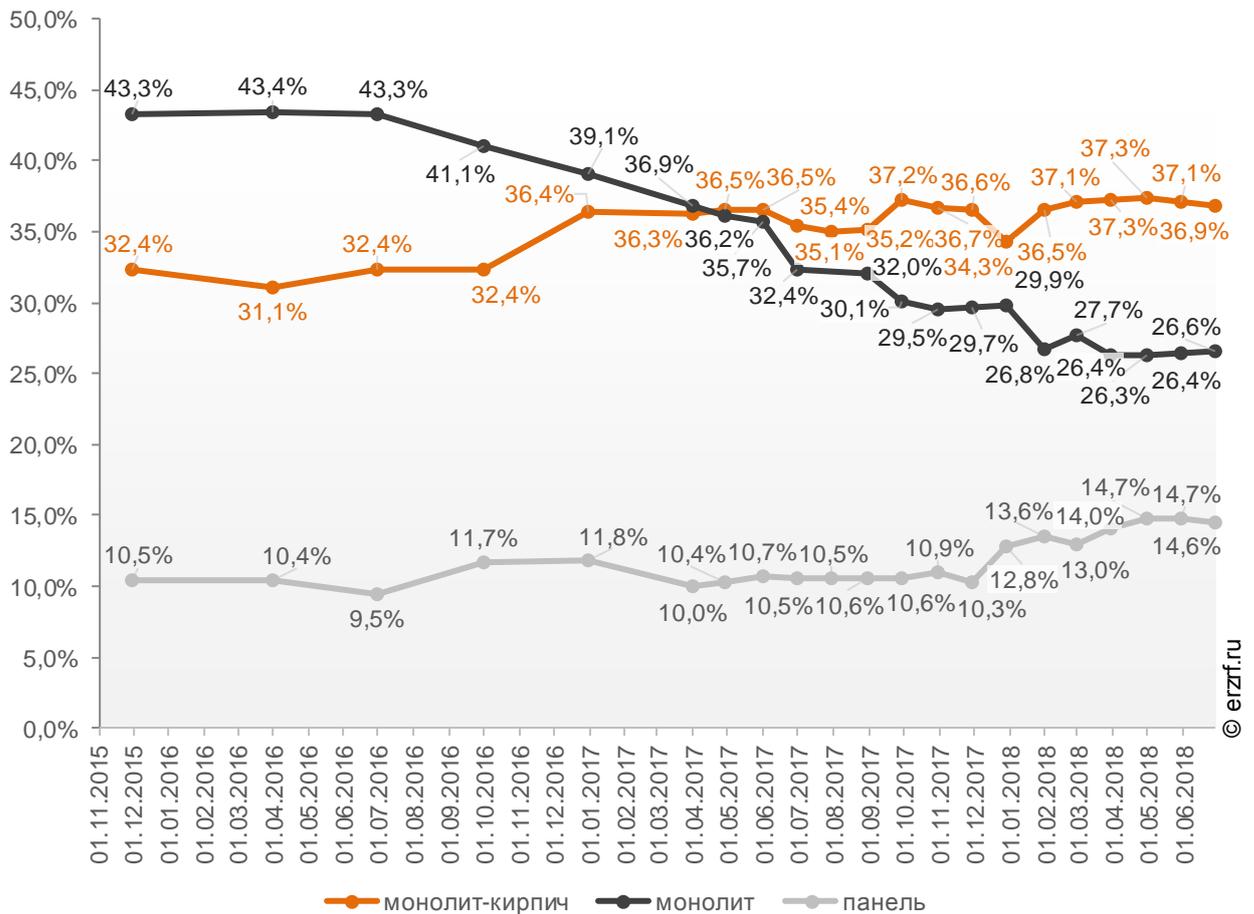


© erzfi.ru

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Московской области, представлена на графике 6.

График 6

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Московской области (на м²)



7. ТОП застройщиков Московской области по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Московской области на июнь 2018 года представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ГК ПИК	80	4,2%	31 755	10,7%	1 645 203	11,2%
2	Urban Group	77	4,1%	19 459	6,6%	880 329	6,0%
3	ФСК Лидер	31	1,6%	13 609	4,6%	735 434	5,0%
4	Группа Самолет-Девелопмент	40	2,1%	14 556	4,9%	615 833	4,2%
5	ГК Гранель	71	3,7%	13 794	4,7%	522 334	3,6%
6	ГК МИЦ	21	1,1%	10 457	3,5%	516 777	3,5%
7	KASKAD Family	238	12,5%	3 525	1,2%	292 225	2,0%
8	ГК Атлант	12	0,6%	5 708	1,9%	226 961	1,5%
9	ГК КомСтрин	22	1,2%	4 776	1,6%	222 105	1,5%
10	ПКФ Гюнай	9	0,5%	4 322	1,5%	199 177	1,4%
11	Холдинг Стройпромавтоматика	14	0,7%	5 036	1,7%	192 108	1,3%
12	ГК ИНГРАД	25	1,3%	3 603	1,2%	181 271	1,2%
13	ГК СУ-155 (доистраивает ООО "РК Строй")	10	0,5%	3 489	1,2%	176 410	1,2%
14	Компания ПРОМСЕРВИС	23	1,2%	3 070	1,0%	164 117	1,1%
15	Тройка Рэд	19	1,0%	3 606	1,2%	159 137	1,1%
16	ГК Долгопрудненская СК	10	0,5%	3 274	1,1%	156 539	1,1%
17	RDI Group	59	3,1%	2 997	1,0%	152 265	1,0%
18	ГК Премьер	5	0,3%	2 605	0,9%	148 798	1,0%
19	Орбита	13	0,7%	3 575	1,2%	148 512	1,0%
20	ГК Эксперт	3	0,2%	3 323	1,1%	146 011	1,0%
21	СК Русич	6	0,3%	2 823	1,0%	127 849	0,9%
22	AFI Development	5	0,3%	2 430	0,8%	126 957	0,9%
23	ГК ОСНОВА	2	0,1%	2 592	0,9%	118 553	0,8%
24	ДК Конструктор	15	0,8%	2 178	0,7%	116 351	0,8%
25	ГК Центрстрой	6	0,3%	1 710	0,6%	112 641	0,8%
26	ГК СУ 22	9	0,5%	2 700	0,9%	111 198	0,8%
27	SDI Group	9	0,5%	2 141	0,7%	105 077	0,7%
28	Villagio Estate	79	4,2%	454	0,2%	104 561	0,7%
29	ИДК Град	8	0,4%	2 442	0,8%	104 404	0,7%
30	Компания Оргстройинвест	54	2,8%	1 997	0,7%	103 462	0,7%
31	ГК Мособлжилстрой Девелопмент	6	0,3%	1 410	0,5%	101 179	0,7%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
32	МАЯК	2	0,1%	1 167	0,4%	87 122	0,6%
33	ГК Континент-Холдинг	5	0,3%	1 448	0,5%	85 794	0,6%
34	ГК РАССВЕТ	12	0,6%	1 928	0,7%	85 595	0,6%
35	Концерн ЮИТ	7	0,4%	1 790	0,6%	84 734	0,6%
36	ГК Главстрой	4	0,2%	2 047	0,7%	83 577	0,6%
37	ГЛАВГРАДОСТРОЙ	4	0,2%	1 346	0,5%	82 558	0,6%
38	ГК Гефест	5	0,3%	1 706	0,6%	81 570	0,6%
39	Акваспорт	22	1,2%	2 195	0,7%	81 558	0,6%
40	Вектор Инвестментс	15	0,8%	1 840	0,6%	80 495	0,5%
41	ГК Сова-Холдинг	6	0,3%	1 265	0,4%	77 645	0,5%
42	MR Group	3	0,2%	1 745	0,6%	76 918	0,5%
43	ПРОФИ-ИНВЕСТ	4	0,2%	1 417	0,5%	74 486	0,5%
44	ГК Отрада	2	0,1%	1 409	0,5%	74 153	0,5%
45	Стройтехинвест	3	0,2%	1 381	0,5%	72 287	0,5%
46	РУСИНВЕСТ	2	0,1%	1 260	0,4%	71 994	0,5%
47	ФСК АРТА ГРУПП	17	0,9%	1 332	0,5%	71 326	0,5%
48	ФинТрастОйл	5	0,3%	1 324	0,4%	70 006	0,5%
49	Воскресенский ДСК	3	0,2%	1 255	0,4%	69 801	0,5%
50	МОСОБЛИНТЕРСТРОЙ	3	0,2%	1 220	0,4%	69 492	0,5%
51	Сабидом	71	3,7%	507	0,2%	68 919	0,5%
52	ГК ИНВЕСТ-СТРОЙ	2	0,1%	1 402	0,5%	67 171	0,5%
53	Тирос-инвест	4	0,2%	1 265	0,4%	66 114	0,4%
54	ГК Березовец	4	0,2%	1 271	0,4%	65 438	0,4%
55	Берендей	28	1,5%	952	0,3%	62 835	0,4%
56	ИСК Гранд	7	0,4%	1 276	0,4%	61 261	0,4%
57	RTD GROUP	2	0,1%	1 080	0,4%	58 413	0,4%
58	МСМ-5	4	0,2%	775	0,3%	57 813	0,4%
59	ГК АМДевелопмент	3	0,2%	1 574	0,5%	57 482	0,4%
60	ГК Крон-М	4	0,2%	1 209	0,4%	54 943	0,4%
61	ГК ТехноСтройОлимп	8	0,4%	1 149	0,4%	53 941	0,4%
62	ГК ЕВРОСТРОЙ	2	0,1%	944	0,3%	53 281	0,4%
63	ИФК МФС	3	0,2%	1 024	0,3%	52 692	0,4%
64	Сити Эстейт	10	0,5%	1 258	0,4%	50 718	0,3%
65	ПК Былово	7	0,4%	1 094	0,4%	49 605	0,3%
66	ГК Апсис Глоб	2	0,1%	843	0,3%	49 402	0,3%
67	ГК Садовое кольцо	4	0,2%	1 807	0,6%	49 204	0,3%
68	ГК Эталон	1	0,1%	1 133	0,4%	48 913	0,3%
69	Брусника	2	0,1%	989	0,3%	48 845	0,3%
70	ИСК ЖИЛСТРОЙ МИЛЛЕНИУМ	4	0,2%	1 060	0,4%	48 564	0,3%
71	МОНОЛИТ-СТРОЙ	4	0,2%	1 235	0,4%	47 879	0,3%
72	Каскад	12	0,6%	844	0,3%	46 089	0,3%
73	БЕТИЗ И К	5	0,3%	697	0,2%	44 063	0,3%
74	Катуар Девелопмент	12	0,6%	815	0,3%	43 283	0,3%
75	ГК АРС	3	0,2%	763	0,3%	42 220	0,3%
76	ИнвестСити	3	0,2%	765	0,3%	41 517	0,3%
77	СтройКапитал	1	0,1%	1 180	0,4%	40 196	0,3%
78	РКК Энергия	4	0,2%	640	0,2%	39 738	0,3%
79	ИСК ЗАПАД	3	0,2%	679	0,2%	36 667	0,2%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
80	ГК КАСКАДСТРОЙСЕРВИС	2	0,1%	675	0,2%	36 643	0,2%
81	Новый Клин	3	0,2%	810	0,3%	36 519	0,2%
82	ГК Технострой	2	0,1%	688	0,2%	35 806	0,2%
83	Восток Инвест Строй	9	0,5%	656	0,2%	35 712	0,2%
84	ГК Содружество	21	1,1%	510	0,2%	34 979	0,2%
85	ГК СУ-10	1	0,1%	677	0,2%	33 850	0,2%
86	Строймонтаж	2	0,1%	661	0,2%	33 278	0,2%
87	ГК Ареал	1	0,1%	599	0,2%	32 786	0,2%
88	СК Энергия-Строй	1	0,1%	690	0,2%	32 538	0,2%
89	СЭСМА	3	0,2%	416	0,1%	32 413	0,2%
90	ЭХО	4	0,2%	622	0,2%	32 090	0,2%
91	ГК СтройПрофиль	1	0,1%	571	0,2%	31 993	0,2%
92	ГК Обрэй	2	0,1%	715	0,2%	31 177	0,2%
93	ССК	1	0,1%	530	0,2%	30 837	0,2%
94	Группа ЛСР	8	0,4%	568	0,2%	30 763	0,2%
95	Монолевер-Трейд	1	0,1%	535	0,2%	30 537	0,2%
96	ХСТФ Фобос	1	0,1%	416	0,1%	30 443	0,2%
97	ГК Rosinka International Group	8	0,4%	470	0,2%	30 184	0,2%
98	СК ПТС	1	0,1%	660	0,2%	30 089	0,2%
99	Бизнеслэнд	3	0,2%	467	0,2%	29 349	0,2%
100	ГК STD-Групп	12	0,6%	384	0,1%	29 046	0,2%
101	РосЕвроСити	7	0,4%	546	0,2%	29 015	0,2%
102	ГК Стройсоюз	1	0,1%	424	0,1%	28 760	0,2%
103	ЖСК Молодежный дом	2	0,1%	506	0,2%	28 597	0,2%
104	ТМ-Стройпром	3	0,2%	503	0,2%	28 139	0,2%
105	УК Восточная Европа	3	0,2%	413	0,1%	27 334	0,2%
106	СтройПромСервис	19	1,0%	703	0,2%	27 170	0,2%
107	ДМ Холдинг	1	0,1%	479	0,2%	26 909	0,2%
108	СФД	3	0,2%	485	0,2%	26 696	0,2%
109	ГК ОРК	1	0,1%	426	0,1%	26 665	0,2%
110	Квартал Гальчино	4	0,2%	519	0,2%	26 325	0,2%
111	ГлобалИнвест	1	0,1%	450	0,2%	25 768	0,2%
112	ГК СК ОЛИМП	4	0,2%	596	0,2%	25 726	0,2%
113	СИК САС	1	0,1%	379	0,1%	25 440	0,2%
114	Гильдия Жилищный капитал	1	0,1%	448	0,2%	25 396	0,2%
115	СитиСтрой-Проект	3	0,2%	509	0,2%	25 167	0,2%
116	ПО РЕКОНСТРУКЦИЯ	2	0,1%	505	0,2%	25 123	0,2%
117	ГК Экономтрансстрой	1	0,1%	573	0,2%	24 996	0,2%
118	Коломенский домостроитель	2	0,1%	335	0,1%	24 499	0,2%
119	ИнвестСтройРегион	1	0,1%	432	0,1%	24 108	0,2%
120	МЖК	1	0,1%	611	0,2%	23 856	0,2%
121	СГ Альянс	2	0,1%	414	0,1%	23 813	0,2%
122	ГК Сапсан	1	0,1%	380	0,1%	23 626	0,2%
123	ГК Горизонт Девелопмент	1	0,1%	402	0,1%	23 291	0,2%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
124	<i>Вязьмажилстрой</i>	2	0,1%	350	0,1%	23 133	0,2%
125	<i>Кранека</i>	1	0,1%	560	0,2%	22 721	0,2%
126	<i>ГК Мособлкапстрой</i>	2	0,1%	520	0,2%	22 503	0,2%
127	<i>СИГ Остов</i>	1	0,1%	517	0,2%	22 242	0,2%
128	<i>Строй-Меридиан</i>	2	0,1%	405	0,1%	22 059	0,2%
129	<i>СтартСК</i>	3	0,2%	372	0,1%	21 983	0,1%
130	<i>ГК Е</i>	6	0,3%	522	0,2%	21 382	0,1%
131	<i>ПСК НПО Машиностроения</i>	2	0,1%	357	0,1%	21 334	0,1%
132	<i>Римэка</i>	2	0,1%	380	0,1%	21 314	0,1%
133	<i>СК Проект</i>	1	0,1%	498	0,2%	21 081	0,1%
134	<i>Инвест Проект МСК</i>	2	0,1%	352	0,1%	20 685	0,1%
135	<i>ГК Ленинвест-Холдинг</i>	2	0,1%	312	0,1%	20 542	0,1%
136	<i>Коопстрой</i>	1	0,1%	342	0,1%	20 289	0,1%
137	<i>ГК Мякининское поречье</i>	2	0,1%	341	0,1%	19 789	0,1%
138	<i>ФОРТ КАПИТАЛ ГРУП</i>	14	0,7%	378	0,1%	19 754	0,1%
139	<i>ГК Астерра</i>	26	1,4%	311	0,1%	19 626	0,1%
140	<i>ГК Новые Кварталы</i>	1	0,1%	423	0,1%	19 615	0,1%
141	<i>Монолит</i>	1	0,1%	408	0,1%	19 491	0,1%
142	<i>ПРОГРЕСС</i>	1	0,1%	390	0,1%	19 133	0,1%
143	<i>Новая усадьба</i>	7	0,4%	305	0,1%	18 934	0,1%
144	<i>М1 Девелопмент</i>	1	0,1%	264	0,1%	18 853	0,1%
145	<i>ГК АфинаСтрой</i>	1	0,1%	269	0,1%	18 709	0,1%
146	<i>СК ТЕКС</i>	2	0,1%	268	0,1%	18 698	0,1%
147	<i>Группа ДВМ</i>	2	0,1%	476	0,2%	18 636	0,1%
148	<i>СМУ-7</i>	1	0,1%	289	0,1%	18 499	0,1%
149	<i>Дом-спецстрой</i>	1	0,1%	408	0,1%	18 322	0,1%
150	<i>Мебе</i>	2	0,1%	322	0,1%	18 298	0,1%
151	<i>СтройИнвест</i>	1	0,1%	324	0,1%	18 114	0,1%
152	<i>ВИК</i>	1	0,1%	331	0,1%	18 040	0,1%
153	<i>АСК</i>	15	0,8%	504	0,2%	17 981	0,1%
154	<i>ГК Авиаспецресурс</i>	2	0,1%	432	0,1%	17 680	0,1%
155	<i>Синара</i>	1	0,1%	263	0,1%	17 474	0,1%
156	<i>ГК Мега-Мечта</i>	7	0,4%	304	0,1%	17 418	0,1%
157	<i>Аквацентр</i>	1	0,1%	437	0,1%	17 397	0,1%
158	<i>Glorax Development</i>	3	0,2%	390	0,1%	16 821	0,1%
159	<i>СТРОЙ-ЭКСПЕРТ</i>	1	0,1%	312	0,1%	16 688	0,1%
160	<i>Холмы</i>	6	0,3%	338	0,1%	16 579	0,1%
161	<i>ССМУ-55 Мособлэлектромонтаж</i>	13	0,7%	307	0,1%	16 496	0,1%
162	<i>DVL Group</i>	2	0,1%	377	0,1%	16 351	0,1%
163	<i>АВС Инвест</i>	1	0,1%	258	0,1%	15 891	0,1%
164	<i>ГК Лагуна Грин</i>	1	0,1%	338	0,1%	15 620	0,1%
165	<i>ИСК СОЛИДСТРОЙГРУПП</i>	2	0,1%	234	0,1%	15 568	0,1%
166	<i>ЦЕНТР</i>	1	0,1%	315	0,1%	15 472	0,1%
167	<i>Подольский ДСК</i>	5	0,3%	306	0,1%	15 471	0,1%
168	<i>ГК Ойкумена</i>	1	0,1%	329	0,1%	15 454	0,1%
169	<i>Холдинг АСК</i>	2	0,1%	239	0,1%	15 345	0,1%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
170	ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1	1	0,1%	276	0,1%	15 288	0,1%
171	Карс-Инвест	1	0,1%	240	0,1%	15 228	0,1%
172	СТРОЙТЕК	1	0,1%	294	0,1%	15 151	0,1%
173	Группа МГ	1	0,1%	323	0,1%	15 133	0,1%
174	ГК Пересвет-Групп	6	0,3%	283	0,1%	15 111	0,1%
175	Инвестиционный департамент	1	0,1%	247	0,1%	15 039	0,1%
176	Корпорация Тес	1	0,1%	242	0,1%	14 970	0,1%
177	СК Скопа	1	0,1%	252	0,1%	14 931	0,1%
178	ГК Некрасовка Девелопмент	8	0,4%	330	0,1%	14 812	0,1%
179	Трест Мособлстрой №6	2	0,1%	244	0,1%	14 620	0,1%
180	Квартал-Сервис	3	0,2%	200	0,1%	14 518	0,1%
181	АТ-Девелопмент	1	0,1%	254	0,1%	14 349	0,1%
182	Константиново	6	0,3%	287	0,1%	14 294	0,1%
183	Компания NEGRESCO	3	0,2%	264	0,1%	14 119	0,1%
184	ВАНАГ	1	0,1%	301	0,1%	13 985	0,1%
185	ГлавРусСтрой-Инвест	1	0,1%	377	0,1%	13 721	0,1%
186	ИК Альтаир Эстейт	2	0,1%	288	0,1%	13 654	0,1%
187	Стройгрупп	1	0,1%	286	0,1%	13 614	0,1%
188	ТДР	1	0,1%	175	0,1%	13 424	0,1%
189	Элитстрой	1	0,1%	314	0,1%	13 400	0,1%
190	РК-Газсетьсервис Коломна	2	0,1%	189	0,1%	13 298	0,1%
191	ГК АСК ФРИЗ	1	0,1%	216	0,1%	12 671	0,1%
192	ГК СКАЙГРАД	5	0,3%	270	0,1%	12 541	0,1%
193	Мастер-Ком	1	0,1%	276	0,1%	12 343	0,1%
194	ДК КВАРТСТРОЙ	5	0,3%	316	0,1%	11 994	0,1%
195	ИНСК НДК	6	0,3%	249	0,1%	11 866	0,1%
196	ЯМАКАВА ГРУП	5	0,3%	243	0,1%	11 228	0,1%
197	Клинский центр недвижимости	2	0,1%	113	0,0%	11 195	0,1%
198	ГК Монолит	1	0,1%	216	0,1%	11 134	0,1%
199	M9 Development	11	0,6%	74	0,0%	10 966	0,1%
200	Велес	1	0,1%	188	0,1%	10 935	0,1%
201	ФССРиИК	1	0,1%	193	0,1%	10 934	0,1%
202	ОСГ	1	0,1%	220	0,1%	10 737	0,1%
203	Лэндлоджик	16	0,8%	224	0,1%	10 622	0,1%
204	ИСК Гринвич	2	0,1%	205	0,1%	10 532	0,1%
205	ССМ	1	0,1%	181	0,1%	10 403	0,1%
206	ГК Дом-Инвест	1	0,1%	192	0,1%	10 398	0,1%
207	СТРОЙРЕГИСТР	1	0,1%	192	0,1%	10 390	0,1%
208	Солнечногорск-Комфорт	2	0,1%	224	0,1%	10 342	0,1%
209	ГК Церих	4	0,2%	216	0,1%	10 260	0,1%
210	Коробово-1	2	0,1%	218	0,1%	10 260	0,1%
211	Партнерство	1	0,1%	190	0,1%	9 900	0,1%
212	ИНВЕСТ ПАРК-77	6	0,3%	111	0,0%	9 868	0,1%
213	Крыша	12	0,6%	304	0,1%	9 804	0,1%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
214	ГК Экодолье	14	0,7%	139	0,0%	9 354	0,1%
215	ДЕМЕТРА ГРУПП	4	0,2%	134	0,0%	9 273	0,1%
216	ФСК Газстройинвест XXI век	1	0,1%	173	0,1%	9 013	0,1%
217	СЭП	1	0,1%	148	0,1%	8 855	0,1%
218	ГК ТСТ-ДОМ	3	0,2%	216	0,1%	8 637	0,1%
219	ОблиСК	1	0,1%	232	0,1%	8 587	0,1%
220	ГК ИСК Мемфис	2	0,1%	185	0,1%	8 337	0,1%
221	Земли Московии	3	0,2%	180	0,1%	8 302	0,1%
222	Холдинг Агрострой	1	0,1%	160	0,1%	8 214	0,1%
223	Север	1	0,1%	208	0,1%	8 132	0,1%
224	МастерСтрой	3	0,2%	80	0,0%	8 022	0,1%
225	СУИхолдинг	1	0,1%	157	0,1%	7 745	0,1%
226	Домострой	1	0,1%	160	0,1%	7 677	0,1%
227	REGION DEVELOPMENT	1	0,1%	136	0,0%	7 653	0,1%
228	ГК МОСОБЛЖИЛСТРОЙ	1	0,1%	128	0,0%	7 592	0,1%
229	Диострой-Инвест	1	0,1%	129	0,0%	7 496	0,1%
230	ГК ГАЗНИСТРОЙ	1	0,1%	104	0,0%	7 270	0,0%
231	Фирсановка РиверСайд Парк	4	0,2%	138	0,0%	7 200	0,0%
232	СМУ-2	2	0,1%	200	0,1%	7 107	0,0%
233	Архитектор	4	0,2%	144	0,0%	6 954	0,0%
234	ГК VR-group	21	1,1%	146	0,0%	6 847	0,0%
235	Авангард-Консалтинг	1	0,1%	165	0,1%	6 830	0,0%
236	Галакс+	1	0,1%	178	0,1%	6 445	0,0%
237	БронИнвестСтрой	1	0,1%	165	0,1%	6 365	0,0%
238	ИСК МД ТЕХНИКА	1	0,1%	134	0,0%	6 325	0,0%
239	Krepostgroup	1	0,1%	126	0,0%	6 069	0,0%
240	ГК ДОМСТРОЙ	1	0,1%	138	0,0%	5 952	0,0%
241	Двина	1	0,1%	122	0,0%	5 660	0,0%
242	РусЕвроКапитал	7	0,4%	60	0,0%	5 539	0,0%
243	ЖБИ-3-ВОЛОКОЛАМСК	2	0,1%	125	0,0%	5 493	0,0%
244	ГрадСтрой	1	0,1%	94	0,0%	5 462	0,0%
245	УК РАДОГРАД	3	0,2%	213	0,1%	5 399	0,0%
246	СМУ №78	1	0,1%	100	0,0%	5 190	0,0%
247	Эстейт Инвестментс	2	0,1%	63	0,0%	5 083	0,0%
248	ГК РПК	5	0,3%	60	0,0%	4 230	0,0%
249	Каскад-С	1	0,1%	91	0,0%	4 191	0,0%
250	ГК Веста	7	0,4%	56	0,0%	3 997	0,0%
251	ИСК АНТ	3	0,2%	108	0,0%	3 705	0,0%
252	СоцПромСтрой	1	0,1%	128	0,0%	3 679	0,0%
253	Аконит-М	1	0,1%	84	0,0%	3 567	0,0%
254	ГК ПромСтройБетон	1	0,1%	73	0,0%	3 280	0,0%
255	СтройЖилИнвест	1	0,1%	108	0,0%	3 216	0,0%
256	Усадьба Бакеево	4	0,2%	50	0,0%	3 156	0,0%
257	Ситистрой	2	0,1%	69	0,0%	2 987	0,0%
258	Меркон Групп	1	0,1%	75	0,0%	2 897	0,0%
259	ГК Стратегия-Инвест	1	0,1%	58	0,0%	2 729	0,0%
260	Премиум Стандарт	2	0,1%	64	0,0%	2 502	0,0%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
261	ИНВЕСТСТРОЙ	4	0,2%	24	0,0%	2 188	0,0%
262	ГК ТЕМП	3	0,2%	52	0,0%	2 130	0,0%
263	Шатуравто	4	0,2%	32	0,0%	1 779	0,0%
264	Дмитровский Технопарк	1	0,1%	54	0,0%	1 142	0,0%
265	Интегра плюс	1	0,1%	8	0,0%	890	0,0%
Общий итог		1 901	100%	295 427	100%	14 693 357	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Московской области представлены в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
1	ГК ПИК	1 645 203	117 552	7,1%	1,6
2	Urban Group	880 329	269 065	30,6%	2,5
3	ФСК Лидер	735 434	270 915	36,8%	4,2
4	Группа Самолет-Девелопмент	615 833	0	0,0%	-
5	ГК Гранель	522 334	50 424	9,7%	2,2
6	ГК МИЦ	516 777	257 857	49,9%	8,5
7	KASKAD Family	292 225	117 559	40,2%	3,4
8	ГК Атлант	226 961	138 693	61,1%	11,8
9	ГК КомСтрин	222 105	27 101	12,2%	0,9
10	ПКФ Гюнай	199 177	93 915	47,2%	8,0
11	Холдинг Стройпромавтоматика	192 108	85 629	44,6%	9,6
12	ГК ИНГРАД	181 271	110 249	60,8%	18,8
13	ГК СУ-155 (достраивает ООО "РК Строй")	176 410	86 464	49,0%	11,2
14	Компания ПРОМСЕРВИС	164 117	155 201	94,6%	9,2
15	Тройка Рэд	159 137	47 371	29,8%	5,2
16	ГК Долгопрудненская СК	156 539	0	0,0%	-
17	RDI Group	152 265	125 594	82,5%	21,0
18	ГК Премьер	148 798	148 798	100%	26,4
19	Орбита	148 512	0	0,0%	-
20	ГК Эксперт	146 011	84 887	58,1%	11,1
21	СК Русич	127 849	0	0,0%	-
22	AFI Development	126 957	72 261	56,9%	17,0
23	ГК ОСНОВА	118 553	0	0,0%	-
24	ДК Конструктор	116 351	86 314	74,2%	17,5
25	ГК Центрстрой	112 641	35 636	31,6%	2,8
26	ГК СУ 22	111 198	50 205	45,1%	2,9
27	SDI Group	105 077	88 492	84,2%	12,7
28	Villagio Estate	104 561	0	0,0%	-
29	ИДК Град	104 404	0	0,0%	-
30	Компания Оргстройинвест	103 462	44 831	43,3%	6,5
31	ГК Мособлжилстрой Девелопмент	101 179	101 179	100%	31,1
32	МАЯК	87 122	0	0,0%	-
33	ГК Континент-Холдинг	85 794	85 794	100%	24,3
34	ГК РАССВЕТ	85 595	85 595	100%	16,5
35	Концерн ЮИТ	84 734	8 098	9,6%	0,6
36	ГК Главстрой	83 577	0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	%
37	ГЛАВГРАДОСТРОЙ	82 558	82 558	100%	16,4
38	ГК Гефест	81 570	0	0,0%	-
39	Акваспорт	81 558	0	0,0%	-
40	Вектор Инвестментс	80 495	65 970	82,0%	16,3
41	ГК Сова-Холдинг	77 645	0	0,0%	-
42	MR Group	76 918	3 524	4,6%	0,3
43	ПРОФИ-ИНВЕСТ	74 486	25 077	33,7%	4,0
44	ГК Отрада	74 153	0	0,0%	-
45	Стройтехинвест	72 287	7 982	11,0%	2,0
46	РУСИНВЕСТ	71 994	43 308	60,2%	28,9
47	ФСК АРТА ГРУПП	71 326	0	0,0%	-
48	ФинТрастОйл	70 006	63 082	90,1%	24,7
49	Воскресенский ДСК	69 801	0	0,0%	-
50	МОСОБЛИНТЕРСТРОЙ	69 492	0	0,0%	-
51	Сабидом	68 919	68 919	100%	32,9
52	ГК ИНВЕСТ-СТРОЙ	67 171	0	0,0%	-
53	Тирос-инвест	66 114	16 788	25,4%	3,8
54	ГК Березовец	65 438	0	0,0%	-
55	Берендей	62 835	40 611	64,6%	3,8
56	ИСК Гранд	61 261	17 962	29,3%	2,6
57	RTD GROUP	58 413	36 135	61,9%	7,4
58	МСМ-5	57 813	44 070	76,2%	45,7
59	ГК АМДевелопмент	57 482	0	0,0%	-
60	ГК Крон-М	54 943	12 063	22,0%	2,0
61	ГК ТехноСтройОлимп	53 941	37 667	69,8%	17,9
62	ГК ЕВРОСТРОЙ	53 281	53 281	100%	18,0
63	ИФК МФС	52 692	52 692	100%	9,0
64	Сити Эстейт	50 718	20 013	39,5%	9,5
65	ПК Былово	49 605	0	0,0%	-
66	ГК Апсис Глоб	49 402	0	0,0%	-
67	ГК Садовое кольцо	49 204	0	0,0%	-
68	ГК Эталон	48 913	0	0,0%	-
69	Брусника	48 845	0	0,0%	-
70	ИСК ЖИЛСТРОЙ МИЛЛЕНИУМ	48 564	0	0,0%	-
71	МОНОЛИТ-СТРОЙ	47 879	0	0,0%	-
72	Каскад	46 089	46 089	100%	27,2
73	БЕТИЗ И К	44 063	13 025	29,6%	6,5
74	Катуар Девелопмент	43 283	2 565	5,9%	0,2
75	ГК АРС	42 220	42 220	100%	28,0
76	ИнвестСити	41 517	0	0,0%	-
77	СтройКапитал	40 196	40 196	100%	36,0
78	РКК Энергия	39 738	33 892	85,3%	10,4
79	ИСК ЗАПАД	36 667	0	0,0%	-
80	ГК КАСКАДСТРОЙСЕРВИС	36 643	36 643	100%	24,0
81	Новый Клин	36 519	12 733	34,9%	2,1
82	ГК Технострой	35 806	0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	%
83	<i>Восток Инвест Строй</i>	35 712	0	0,0%	-
84	<i>ГК Содружество</i>	34 979	34 979	100%	15,3
85	<i>ГК СУ-10</i>	33 850	0	0,0%	-
86	<i>Строймонтаж</i>	33 278	0	0,0%	-
87	<i>ГК Ареал</i>	32 786	0	0,0%	-
88	<i>СК Энергия-Строй</i>	32 538	0	0,0%	-
89	<i>СЭСМА</i>	32 413	32 413	100%	19,8
90	<i>ЭХО</i>	32 090	0	0,0%	-
91	<i>ГК СтройПрофиль</i>	31 993	31 993	100%	18,0
92	<i>ГК Обрэй</i>	31 177	0	0,0%	-
93	<i>ССК</i>	30 837	0	0,0%	-
94	<i>Группа ЛСР</i>	30 763	30 763	100%	21,4
95	<i>Монолевер-Трейд</i>	30 537	30 537	100%	21,0
96	<i>ХСТФ Фобос</i>	30 443	0	0,0%	-
97	<i>ГК Rosinka International Group</i>	30 184	13 457	44,6%	4,9
98	<i>СК ПТС</i>	30 089	0	0,0%	-
99	<i>Бизнеслэнд</i>	29 349	29 349	100%	30,0
100	<i>ГК СТД-Групп</i>	29 046	29 046	100%	30,0
101	<i>РосЕвроСити</i>	29 015	16 402	56,5%	3,4
102	<i>ГК Стройсоюз</i>	28 760	0	0,0%	-
103	<i>ЖСК Молодежный дом</i>	28 597	0	0,0%	-
104	<i>ТМ-Стройпром</i>	28 139	28 139	100%	31,0
105	<i>УК Восточная Европа</i>	27 334	27 334	100%	24,0
106	<i>СтройПромСервис</i>	27 170	0	0,0%	-
107	<i>ДМ Холдинг</i>	26 909	26 909	100%	30,0
108	<i>СФД</i>	26 696	26 696	100%	12,0
109	<i>ГК ОРК</i>	26 665	0	0,0%	-
110	<i>Квартал Гальчино</i>	26 325	14 297	54,3%	5,2
111	<i>ГлобалИнвест</i>	25 768	25 768	100%	9,0
112	<i>ГК СК ОЛИМП</i>	25 726	25 726	100%	8,6
113	<i>СИК САС</i>	25 440	0	0,0%	-
114	<i>Гильдия Жилищный капитал</i>	25 396	25 396	100%	39,0
115	<i>СитиСтрой-Проект</i>	25 167	25 167	100%	6,0
116	<i>ПО РЕКОНСТРУКЦИЯ</i>	25 123	25 123	100%	16,9
117	<i>ГК Экономтрансстрой</i>	24 996	24 996	100%	6,0
118	<i>Коломенский домостроитель</i>	24 499	0	0,0%	-
119	<i>ИнвестСтройРегион</i>	24 108	24 108	100%	12,0
120	<i>МЖК</i>	23 856	0	0,0%	-
121	<i>СГ Альянс</i>	23 813	12 356	51,9%	1,6
122	<i>ГК Сапсан</i>	23 626	0	0,0%	-
123	<i>ГК Горизонт Девелопмент</i>	23 291	23 291	100%	51,0
124	<i>Вязьмажилстрой</i>	23 133	23 133	100%	22,1
125	<i>Кранека</i>	22 721	22 721	100%	12,0
126	<i>ГК Мособлкапстрой</i>	22 503	22 503	100%	51,4

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	%
127	СИГ Остов	22 242	0	0,0%	-
128	Строй-Меридиан	22 059	0	0,0%	-
129	СтартСК	21 983	21 983	100%	6,0
130	ГК Е	21 382	8 592	40,2%	7,2
131	ПСК НПО Машиностроения	21 334	12 000	56,2%	3,3
132	Римэка	21 314	21 314	100%	12,0
133	СК Проект	21 081	0	0,0%	-
134	Инвест Проект МСК	20 685	0	0,0%	-
135	ГК Ленинвест-Холдинг	20 542	0	0,0%	-
136	Коопстрой	20 289	20 289	100%	6,0
137	ГК Мякининское поречье	19 789	19 789	100%	6,0
138	ФОРТ КАПИТАЛ ГРУП	19 754	19 754	100%	18,0
139	ГК Астерра	19 626	13 467	68,6%	11,4
140	ГК Новые Кварталы	19 615	19 615	100%	12,0
141	Монолит	19 491	0	0,0%	-
142	ПРОГРЕСС	19 133	0	0,0%	-
143	Новая усадьба	18 934	18 934	100%	25,0
144	М1 Девелопмент	18 853	0	0,0%	-
145	ГК АфинаСтрой	18 709	18 709	100%	33,0
146	СК ТЕКС	18 698	0	0,0%	-
147	Группа ДВМ	18 636	18 636	100%	30,0
148	СМУ-7	18 499	18 499	100%	12,0
149	Дом-спецстрой	18 322	18 322	100%	45,0
150	Мебе	18 298	18 298	100%	6,0
151	СтройИнвест	18 114	18 114	100%	18,0
152	ВИК	18 040	18 040	100%	18,0
153	АСК	17 981	0	0,0%	-
154	ГК Авиаспецресурс	17 680	0	0,0%	-
155	Синара	17 474	17 474	100%	30,0
156	ГК Мега-Мечта	17 418	17 418	100%	6,0
157	Аквацентр	17 397	0	0,0%	-
158	Glorax Development	16 821	0	0,0%	-
159	СТРОЙ-ЭКСПЕРТ	16 688	16 688	100%	6,0
160	Холмы	16 579	0	0,0%	-
161	ССМУ-55 Мособлэлектромонтаж	16 496	0	0,0%	-
162	DVL Group	16 351	16 351	100%	22,4
163	АВС Инвест	15 891	15 891	100%	30,0
164	ГК Лагуна Грин	15 620	15 620	100%	6,0
165	ИСК СОЛИДСТРОЙГРУПП	15 568	15 568	100%	30,0
166	ЦЕНТР	15 472	0	0,0%	-
167	Подольский ДСК	15 471	15 471	100%	34,8
168	ГК Ойкумена	15 454	15 454	100%	24,0
169	Холдинг АСК	15 345	15 345	100%	35,1
170	ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1	15 288	0	0,0%	-
171	Карс-Инвест	15 228	15 228	100%	36,0

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	%
172	СТРОЙТЕК	15 151	0	0,0%	-
173	Группа МГ	15 133	15 133	100%	9,0
174	ГК Пересвет-Групп	15 111	15 111	100%	21,7
175	Инвестиционный департамент	15 039	0	0,0%	-
176	Корпорация Тес	14 970	14 970	100%	21,0
177	СК Скопа	14 931	0	0,0%	-
178	ГК Некрасовка Девелопмент	14 812	14 812	100%	6,0
179	Трест Мособлстрой №6	14 620	14 620	100%	21,0
180	Квартал-Сервис	14 518	14 518	100%	24,0
181	АТ-Девелопмент	14 349	14 349	100%	27,0
182	Константиново	14 294	14 294	100%	24,0
183	Компания NEGRESCO	14 119	0	0,0%	-
184	ВАНАГ	13 985	0	0,0%	-
185	ГлавРусСтрой-Инвест	13 721	13 721	100%	36,0
186	ИК Альтаир Эстейт	13 654	13 654	100%	15,0
187	Стройгрупп	13 614	0	0,0%	-
188	ТДР	13 424	13 424	100%	24,0
189	Элитстрой	13 400	0	0,0%	-
190	РК-Газсетьсервис Коломна	13 298	0	0,0%	-
191	ГК АСК ФРИЗ	12 671	12 671	100%	24,0
192	ГК СКАЙГРАД	12 541	12 541	100%	6,0
193	Мастер-Ком	12 343	12 343	100%	18,0
194	ДК КВАРТСТРОЙ	11 994	11 994	100%	33,8
195	ИНСК НДК	11 866	11 866	100%	12,0
196	ЯМАКАВА ГРУП	11 228	11 228	100%	26,6
197	Клинский центр недвижимости	11 195	11 195	100%	24,0
198	ГК Монолит	11 134	0	0,0%	-
199	M9 Development	10 966	10 966	100%	12,0
200	Велес	10 935	0	0,0%	-
201	ФССРиИК	10 934	10 934	100%	6,0
202	ОСГ	10 737	10 737	100%	12,0
203	Лэндлджик	10 622	5 110	48,1%	2,9
204	ИСК Гринвич	10 532	4 842	46,0%	4,1
205	ССМ	10 403	0	0,0%	-
206	ГК Дом-Инвест	10 398	0	0,0%	-
207	СТРОЙРЕГИСТР	10 390	0	0,0%	-
208	Солнечногорск-Комфорт	10 342	10 342	100%	15,0
209	ГК Церих	10 260	0	0,0%	-
210	Коробово-1	10 260	10 260	100%	18,1
211	Партнерство	9 900	0	0,0%	-
212	ИНВЕСТ ПАРК-77	9 868	9 868	100%	30,0
213	Крыша	9 804	0	0,0%	-
214	ГК Экодолье	9 354	4 041	43,2%	2,9
215	ДЕМЕТРА ГРУПП	9 273	0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	%
216	ФСК Газстройинвест XXI век	9 013	9 013	100%	39,0
217	СЭП	8 855	0	0,0%	-
218	ГК ТСТ-ДОМ	8 637	8 637	100%	32,8
219	ОблиСК	8 587	0	0,0%	-
220	ГК ИСК Мемфис	8 337	8 337	100%	21,0
221	Земли Московии	8 302	8 302	100%	10,6
222	Холдинг Агрострой	8 214	0	0,0%	-
223	Север	8 132	8 132	100%	15,0
224	МастерСтрой	8 022	8 022	100%	48,0
225	СУИхолдинг	7 745	7 745	100%	27,0
226	Домострой	7 677	7 677	100%	9,0
227	REGION DEVELOPMENT	7 653	0	0,0%	-
228	ГК МОСОБЛЖИЛСТРОЙ	7 592	7 592	100%	42,0
229	Диострой-Инвест	7 496	7 496	100%	18,0
230	ГК ГАЗНИСТРОЙ	7 270	7 270	100%	30,0
231	Фирсановка РиверСайд Парк	7 200	7 200	100%	24,0
232	СМУ-2	7 107	0	0,0%	-
233	Архитектор	6 954	6 954	100%	10,0
234	ГК VR-group	6 847	6 847	100%	17,4
235	Авангард-Консалтинг	6 830	0	0,0%	-
236	Галакс+	6 445	6 445	100%	3,0
237	БронИнвестСтрой	6 365	0	0,0%	-
238	ИСК МД ТЕХНИКА	6 325	0	0,0%	-
239	Креpostgroup	6 069	0	0,0%	-
240	ГК ДОМСТРОЙ	5 952	5 952	100%	21,0
241	Двина	5 660	5 660	100%	9,0
242	РусЕвроКапитал	5 539	0	0,0%	-
243	ЖБИ-3-ВОЛОКОЛАМСК	5 493	5 493	100%	12,0
244	ГрадСтрой	5 462	5 462	100%	9,0
245	УК РАДОГРАД	5 399	5 399	100%	30,0
246	СМУ №78	5 190	5 190	100%	18,0
247	Эстейт Инвестментс	5 083	5 083	100%	67,8
248	ГК РПК	4 230	4 230	100%	18,0
249	Каскад-С	4 191	4 191	100%	24,0
250	ГК Веста	3 997	0	0,0%	-
251	ИСК АНТ	3 705	3 705	100%	12,0
252	СоцПромСтрой	3 679	0	0,0%	-
253	Аконит-М	3 567	3 567	100%	6,0
254	ГК ПромСтройБетон	3 280	0	0,0%	-
255	СтройЖилИнвест	3 216	3 216	100%	3,0
256	Усадьба Бакеево	3 156	3 156	100%	6,8
257	Ситистрой	2 987	0	0,0%	-
258	Меркон Групп	2 897	2 897	100%	6,0
259	ГК Стратегия-Инвест	2 729	2 729	100%	12,0
260	Премиум Стандарт	2 502	2 502	100%	18,0
261	ИНВЕСТСТРОЙ	2 188	2 188	100%	6,0

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
262	<i>ГК ТЕМП</i>	2 130	2 130	100%	22,6
263	<i>Шатуравто</i>	1 779	1 779	100%	6,0
264	<i>Дмитровский Технопарк</i>	1 142	1 142	100%	48,0
265	<i>Интегра плюс</i>	890	890	100%	12,0
Общий итог		14 693 357	5 409 983	36,8%	7,2

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Эстейт Инвестментс» и составляет 67,8 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Московской области

В Московской области возводится 383 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Московской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Государев дом» (деревня Лопатино). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Гранель» возводит 28 домов, включающих 7 719 жилых единиц, совокупной площадью 295 460 м².

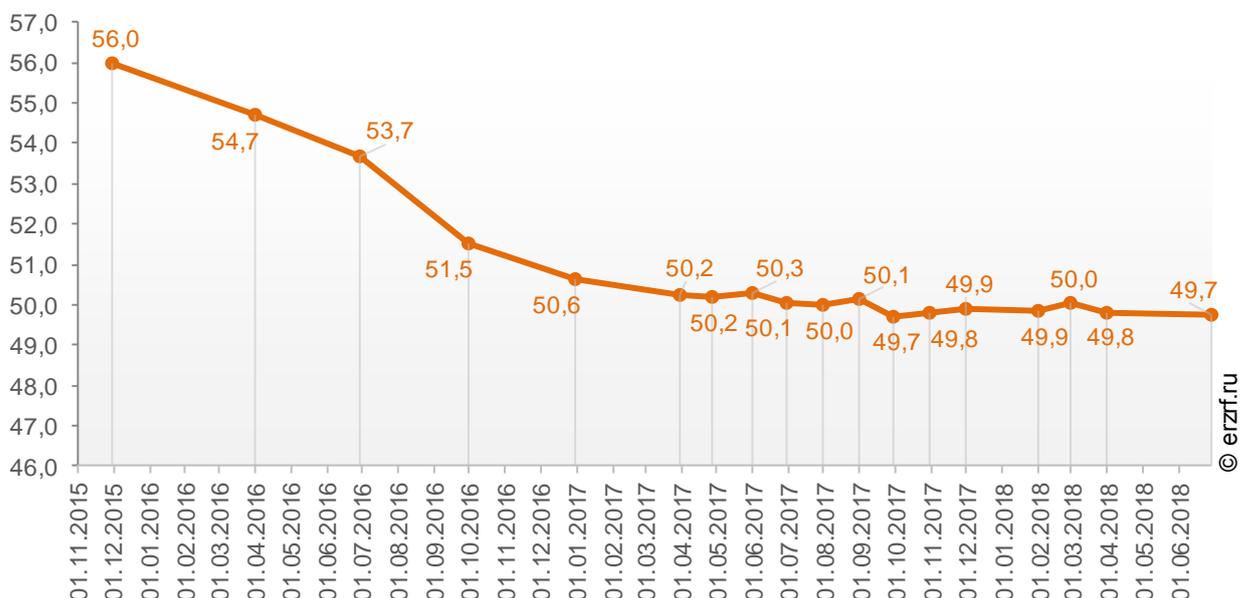
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Московской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Московской области, составляет 49,7 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,4 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Московской области представлена на графике 7.

График 7

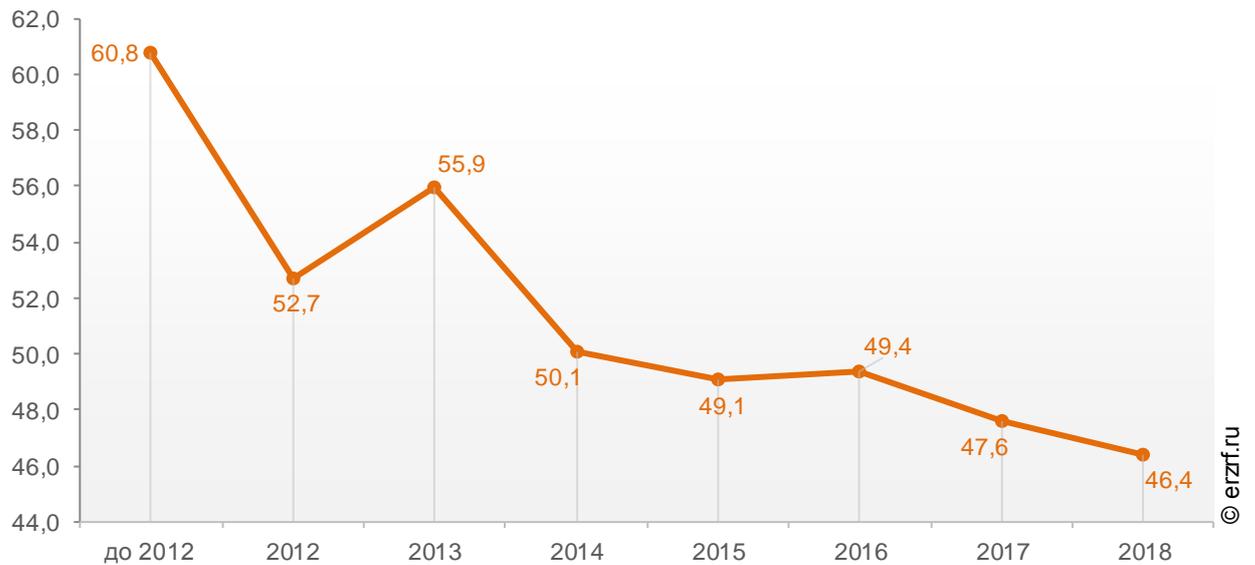
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Московской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Московской области, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 46,4 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Московской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Московской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Дмитровский Технопарк» – 21,1 м². Самая большая – у застройщика «Villagio Estate» – 230,3 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Дмитровский Технопарк	21,1
УК РАДОГРАД	25,3
ГК Садовое кольцо	27,2
СоцПромСтрой	28,7
СтройЖилИнвест	29,8
Крыша	32,3
СтройКапитал	34,1
ИСК АНТ	34,3
СМУ-2	35,5
АСК	35,7
Галакс+	36,2
ГлавРусСтрой-Инвест	36,4
ГК АМДевелопмент	36,5
ОблиСК	37,0
Акваспорт	37,2
ГК Гранель	37,9
ДК КВАРТСТРОЙ	38,0
Холдинг Стройпромавтоматика	38,1
БронИнвестСтрой	38,6
Меркон Групп	38,6
СтройПромСервис	38,6
МОНОЛИТ-СТРОЙ	38,8
МЖК	39,0
Премиум Стандарт	39,1
Север	39,1
Группа ДВМ	39,2
ГК Атлант	39,8
Аквацентр	39,8
ГК ТСТ-ДОМ	40,0
Сити Эстейт	40,3
Кранека	40,6
ГК Главстрой	40,8
ГК Авиаспецресурс	40,9
ГК ТЕМП	41,0
ГК Е	41,0
ГК СУ 22	41,2
Авангард-Консалтинг	41,4
Орбита	41,5
Группа Самолет-Девелопмент	42,3
СК Проект	42,3
Аконит-М	42,5
Элитстрой	42,7

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ИДК Град	42,8
СИГ Остов	43,0
ГК ДОМСТРОЙ	43,1
Glorax Development	43,1
ГК СК ОЛИМП	43,2
ГК Эталон	43,2
ГК Мособлкапстрой	43,3
Ситистрой	43,3
DVL Group	43,4
ГК Обрэй	43,6
ГК Экономтрансстрой	43,6
Вектор Инвестментс	43,7
ГК Эксперт	43,9
ЖБИ-3-ВОЛОКОЛАМСК	43,9
MR Group	44,1
Тройка Рэд	44,1
ГК РАССВЕТ	44,4
Мастер-Ком	44,7
ГК Некрасовка Девелопмент	44,9
Дом-спецстрой	44,9
ГК ПромСтройБетон	44,9
ГК ИСК Мемфис	45,1
Новый Клин	45,1
Urban Group	45,2
СК Русич	45,3
ПК Былово	45,3
ГК Крон-М	45,4
СК ПТС	45,6
ГК ОСНОВА	45,7
ИСК ЖИЛСТРОЙ МИЛЛЕНИУМ	45,8
Каскад-С	46,1
ПКФ Гюнай	46,1
Земли Московии	46,1
Солнечногорск-Комфорт	46,2
ЯМАКАВА ГРУП	46,2
ГК Лагуна Грин	46,2
ГК Новые Кварталы	46,4
Двина	46,4
ГК СКАЙГРАД	46,4
ВАНАГ	46,5
ГК КомСтрин	46,5
Группа МГ	46,9
ГК VR-group	46,9
ГК ТехноСтройОлимп	46,9
ГК Ойкумена	47,0
ГК Стратегия-Инвест	47,1
Коробово-1	47,1
СК Энергия-Строй	47,2
ИСК МД ТЕХНИКА	47,2
Концерн ЮИТ	47,3

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ИК Альтаир Эстейт	47,4
Лэндлоджик	47,4
ГК Церих	47,5
Стройгрупп	47,6
ИНСК НДК	47,7
Монолит	47,8
ГК Долгопрудненская СК	47,8
ГК Гефест	47,8
ГК ИНВЕСТ-СТРОЙ	47,9
Домострой	48,0
ИСК Гранд	48,0
Krepostgroup	48,2
Архитектор	48,3
ОСГ	48,8
Холмы	49,1
ПРОГРЕСС	49,1
SDI Group	49,1
ЦЕНТР	49,1
СУИхолдинг	49,3
Брусника	49,4
ГК МИЦ	49,4
СитиСтрой-Проект	49,4
ПО РЕКОНСТРУКЦИЯ	49,7
Константиново	49,8
ГК СУ-10	50,0
ГК ИНГРАД	50,3
Строймонтаж	50,3
Подольский ДСК	50,6
ГК СУ-155 (добраивает ООО "РК Строй")	50,6
Квартал Гальчино	50,7
RDI Group	50,8
Холдинг Агрострой	51,3
ИСК Гринвич	51,4
ИФК МФС	51,5
ГК Березовец	51,5
СТРОЙТЕК	51,5
ГК Монолит	51,5
ЭХО	51,6
Компания Оргстройинвест	51,8
ГК ПИК	51,8
СМУ №78	51,9
ГК Технострой	52,0
ФСК Газстройинвест XXI век	52,1
Партнерство	52,1
Фирсановка РиверСайд Парк	52,2
AFI Development	52,2
ФОРТ КАПИТАЛ ГРУП	52,3
Тирос-инвест	52,3
Стройтехинвест	52,3
ПРОФИ-ИНВЕСТ	52,6

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ГК Отрада	52,6
ФинТрастОйл	52,9
Катуар Девелопмент	53,1
РосЕвроСити	53,1
ГК Пересвет-Групп	53,4
ДК Конструктор	53,4
Компания ПРОМСЕРВИС	53,5
Компания NEGRESKO	53,5
СТРОЙ-ЭКСПЕРТ	53,5
ФСК АРТА ГРУПП	53,5
ССМУ-55 Мособлэлектромонтаж	53,7
ИСК ЗАПАД	54,0
ФСК Лидер	54,0
RTD GROUP	54,1
СТРОЙРЕГИСТР	54,1
ГК Дом-Инвест	54,2
Группа ЛСР	54,2
ИнвестСити	54,3
ГК КАСКАДСТРОЙСЕРВИС	54,3
Восток Инвест Строй	54,4
Строй-Меридиан	54,5
ВИК	54,5
Каскад	54,6
ГК Ареал	54,7
СФД	55,0
ГК АРС	55,3
ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1	55,4
Шатуравто	55,6
Воскресенский ДСК	55,6
ИнвестСтройРегион	55,8
СтройИнвест	55,9
ТМ-Стройпром	55,9
ГК СтройПрофиль	56,0
Римэка	56,1
ДМ Холдинг	56,2
REGION DEVELOPMENT	56,3
ГК ЕВРОСТРОЙ	56,4
АТ-Девелопмент	56,5
ЖСК Молодежный дом	56,5
ФССРиИК	56,7
Гильдия Жилищный капитал	56,7
Мебе	56,8
МОСОБЛИНТЕРСТРОЙ	57,0
Монолевер-Трейд	57,1
ГК Премьер	57,1
РУСИНВЕСТ	57,1
ГлобалИнвест	57,3
ГК Мега-Мечта	57,3
ССМ	57,5
СГ Альянс	57,5

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
ГК Горизонт Девелопмент	57,9
ГК Мякининское поречье	58,0
ГрадСтрой	58,1
Диострой-Инвест	58,1
Велес	58,2
ССК	58,2
ГК Апсис Глоб	58,6
ГК АСК ФРИЗ	58,7
Инвест Проект МСК	58,8
СтартСК	59,1
ГК Континент-Холдинг	59,3
СК Скопа	59,3
ГК МОСОБЛЖИЛСТРОЙ	59,3
Коопстрой	59,3
ПСК НПО Машиностроения	59,8
СЭП	59,8
Трест Мособлстрой №6	59,9
Инвестиционный департамент	60,9
ГЛАВГРАДОСТРОЙ	61,3
ГК Сова-Холдинг	61,4
АВС Инвест	61,6
Корпорация Тес	61,9
Новая усадьба	62,1
РКК Энергия	62,1
ГК Сапсан	62,2
ГК ОРК	62,6
Бизнеслэнд	62,8
ГК Астерра	63,1
Усадьба Бакеево	63,1
БЕТИЗ И К	63,2
Карс-Инвест	63,5
СМУ-7	64,0
Холдинг АСК	64,2
ГК Rosinka International Group	64,2
ГК Ленивест-Холдинг	65,8
ГК Центрстрой	65,9
Берендей	66,0
Вязьмажилстрой	66,1
УК Восточная Европа	66,2
Синара	66,4
ИСК СОЛИДСТРОЙГРУПП	66,5
СИК САС	67,1
ГК Экодолье	67,3
ГК Стройсоюз	67,8
ГК Содружество	68,6
ДЕМЕТРА ГРУПП	69,2
ГК АфинаСтрой	69,6
СК ТЕКС	69,8
ГК ГАЗНИСТРОЙ	69,9
РК-Газсетьсервис Коломна	70,4

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ГК РПК	70,5
ГК Веста	71,4
М1 Девелопмент	71,4
ГК Мособлжилстрой Девелопмент	71,8
Квартал-Сервис	72,6
Коломенский домостроитель	73,1
ХСТФ Фобос	73,2
МСМ-5	74,6
МАЯК	74,7
ГК СТД-Групп	75,6
ТДР	76,7
СЭСМА	77,9
Эстейт Инвестментс	80,7
KASKAD Family	82,9
ИНВЕСТ ПАРК-77	88,9
ИНВЕСТСТРОЙ	91,2
РусЕвроКапитал	92,3
Клинский центр недвижимости	99,1
МастерСтрой	100,3
Интегра плюс	111,3
Сабидом	135,9
M9 Development	148,2
Villagio Estate	230,3
Общий итог	49,7

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Московской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Альбертвиль» – 21,1 м², застройщик «Дмитровский Технопарк». Наибольшая – в ЖК «Парк Фонтэ» – 257,1 м², застройщик «Villagio Estate».

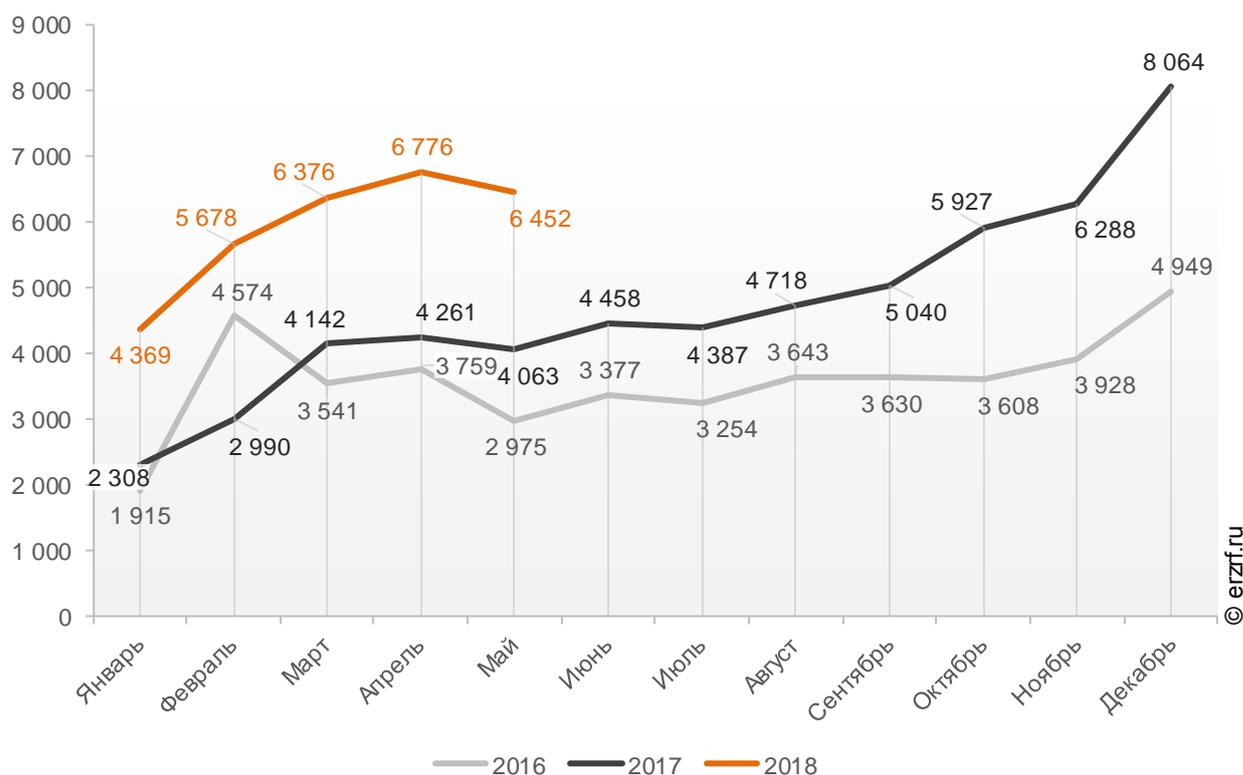
10. Ипотечное кредитование для жителей Московской области (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Московской области

По данным Банка России за 5 месяцев 2018 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Московской области, составило 29 651, что на 66,9% больше уровня 2017 г. (17 764 ИЖК), и на 76,9% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (16 764 ИЖК).

График 9

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Московской области в 2016 — 2018 гг.

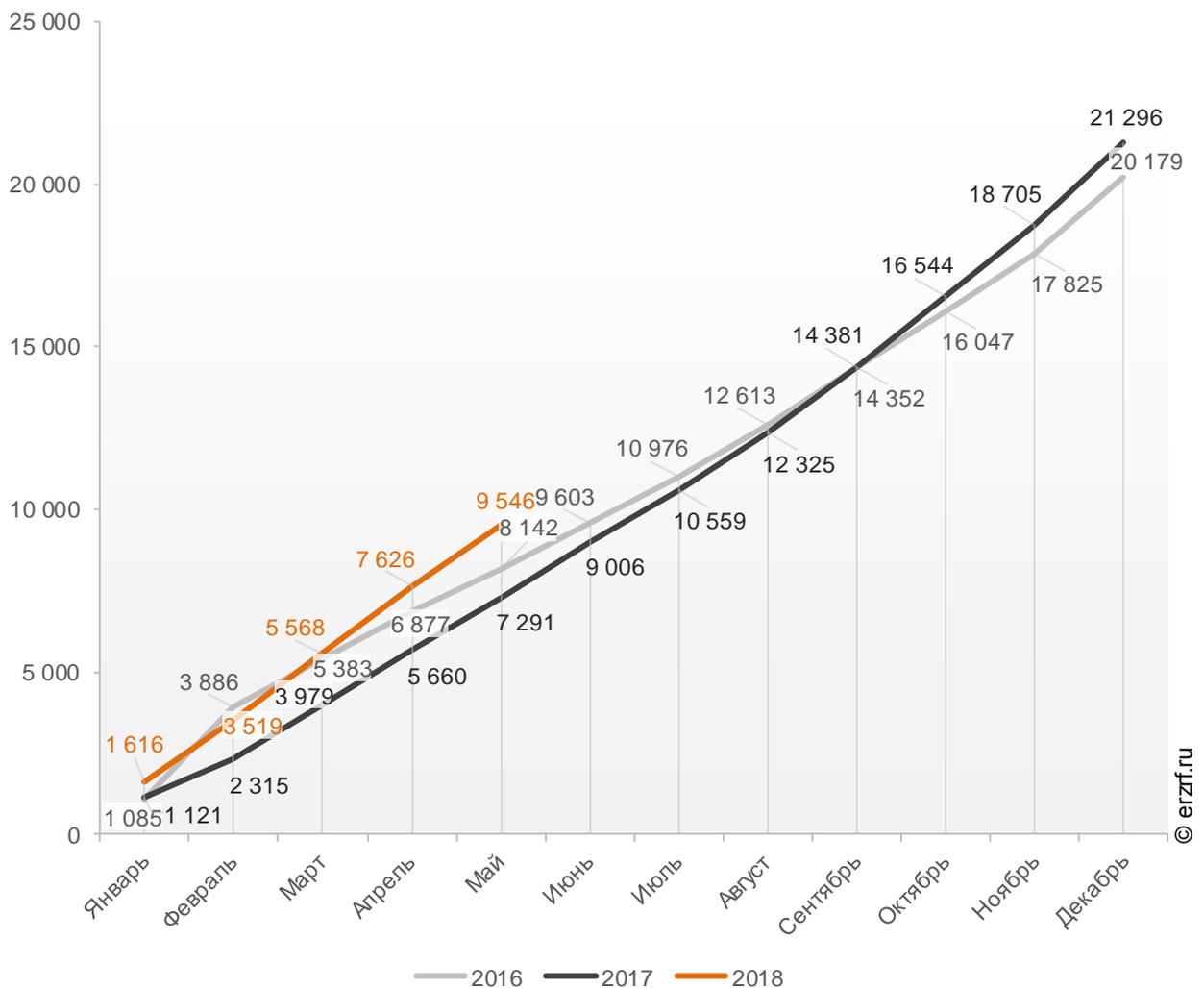


За 5 месяцев 2018 г. количество ИЖК, выданных жителям Московской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 9 546, что на 30,9% больше, чем в 2017 г. (7 291 ИЖК), и на 17,2% больше соответствующего значения 2016 г. (8 142 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2016 — 2018 гг.

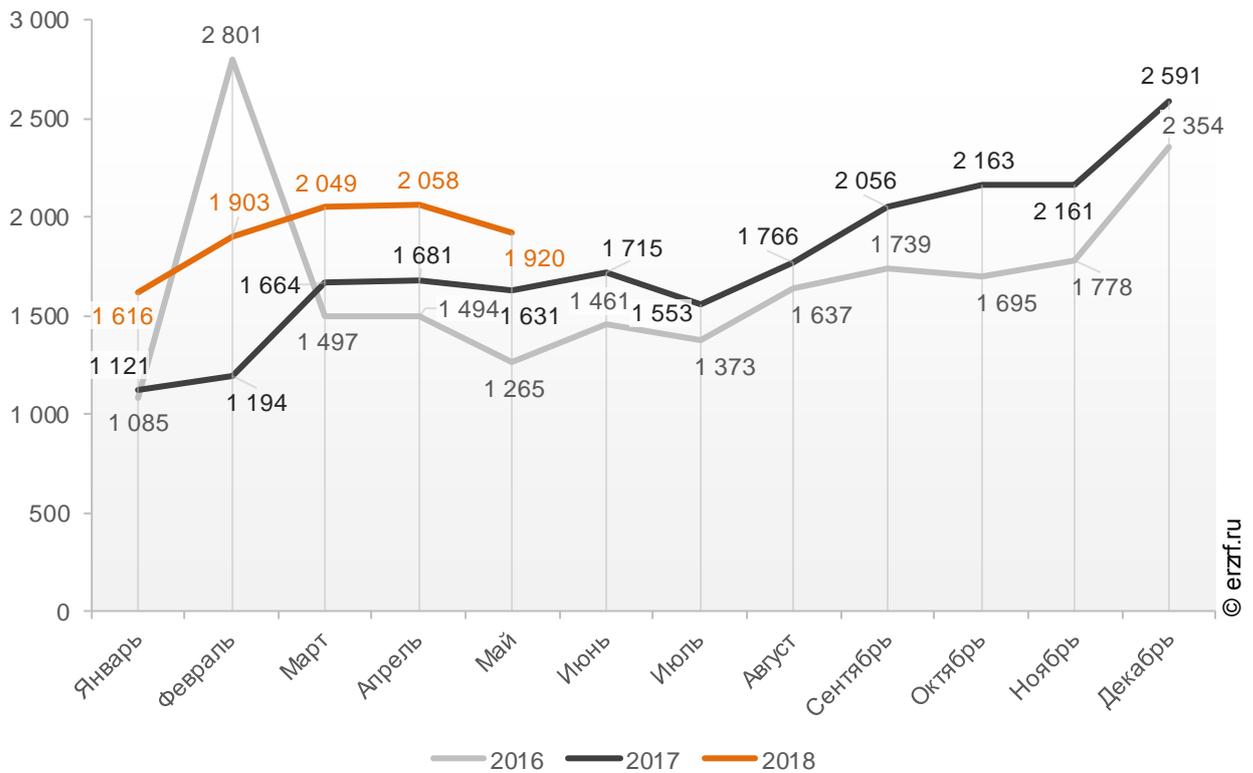


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Московской области в мае 2018 года, увеличилось на 17,7% по сравнению с маем 2017 года (1 920 против 1 631 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2016 — 2018 гг.

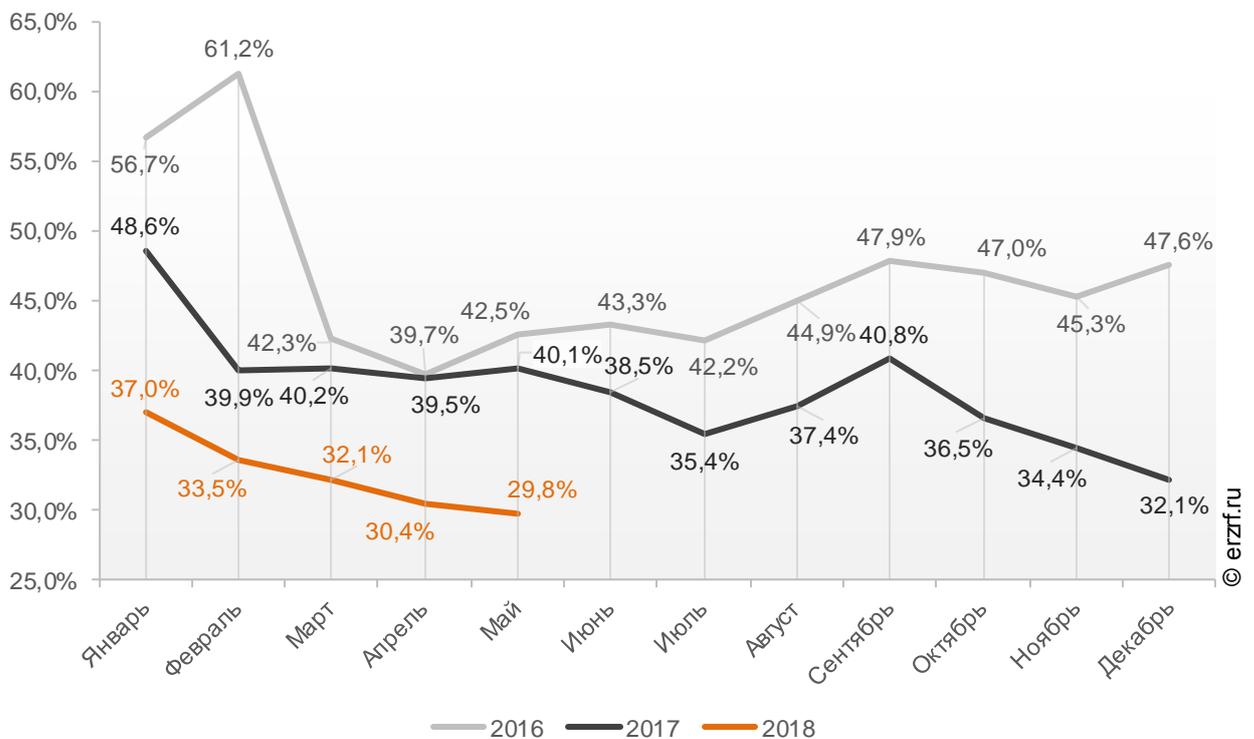


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2018 г., составила 32,2% от общего количества ИЖК, выданных жителям Московской области за этот же период, что на 8,8 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (41,0%), и на 16,4 п.п. меньше уровня 2016 г. (48,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Московской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Московской области в 2016 — 2018 гг.



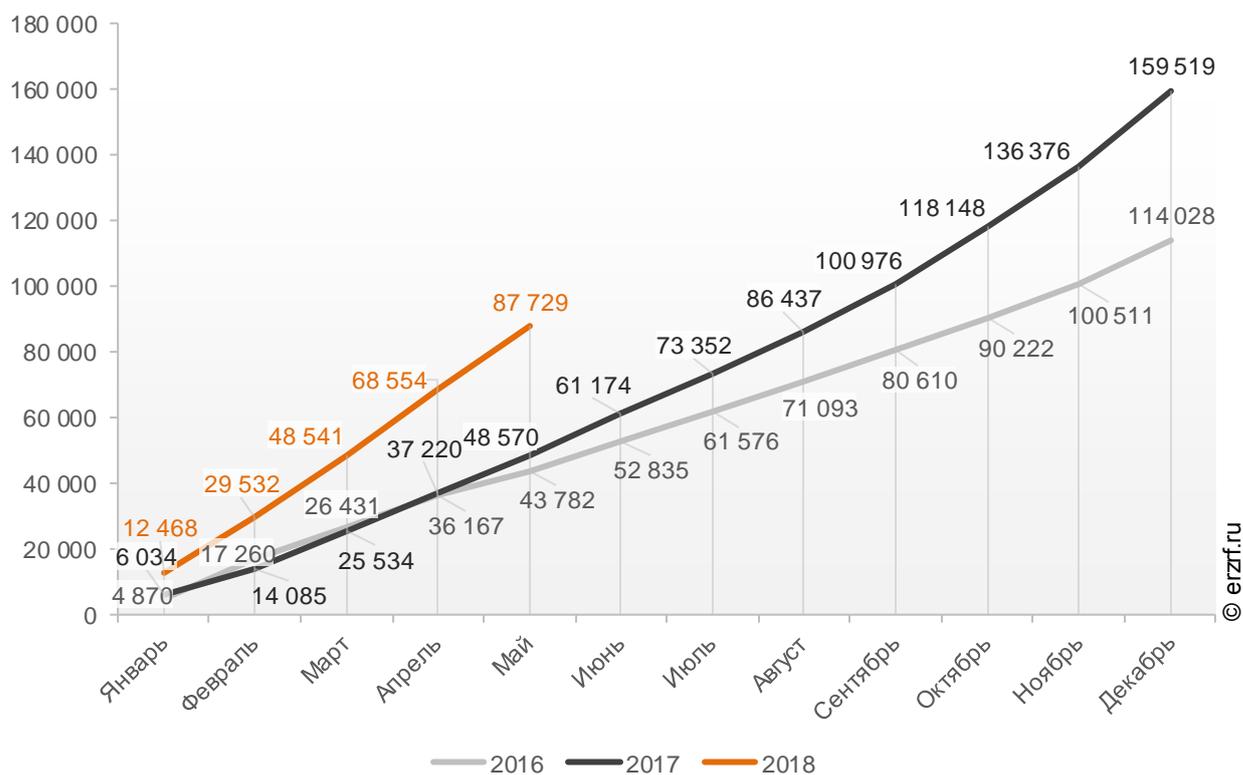
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Московской области

По данным Банка России за 5 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Московской области, составил 87 729 млн ₽, что на 80,6% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (48 570 млн ₽), и на 100,4% больше аналогичного значения 2016 г. (43 782 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Московской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Московской области в 2016 — 2018 гг., млн ₽

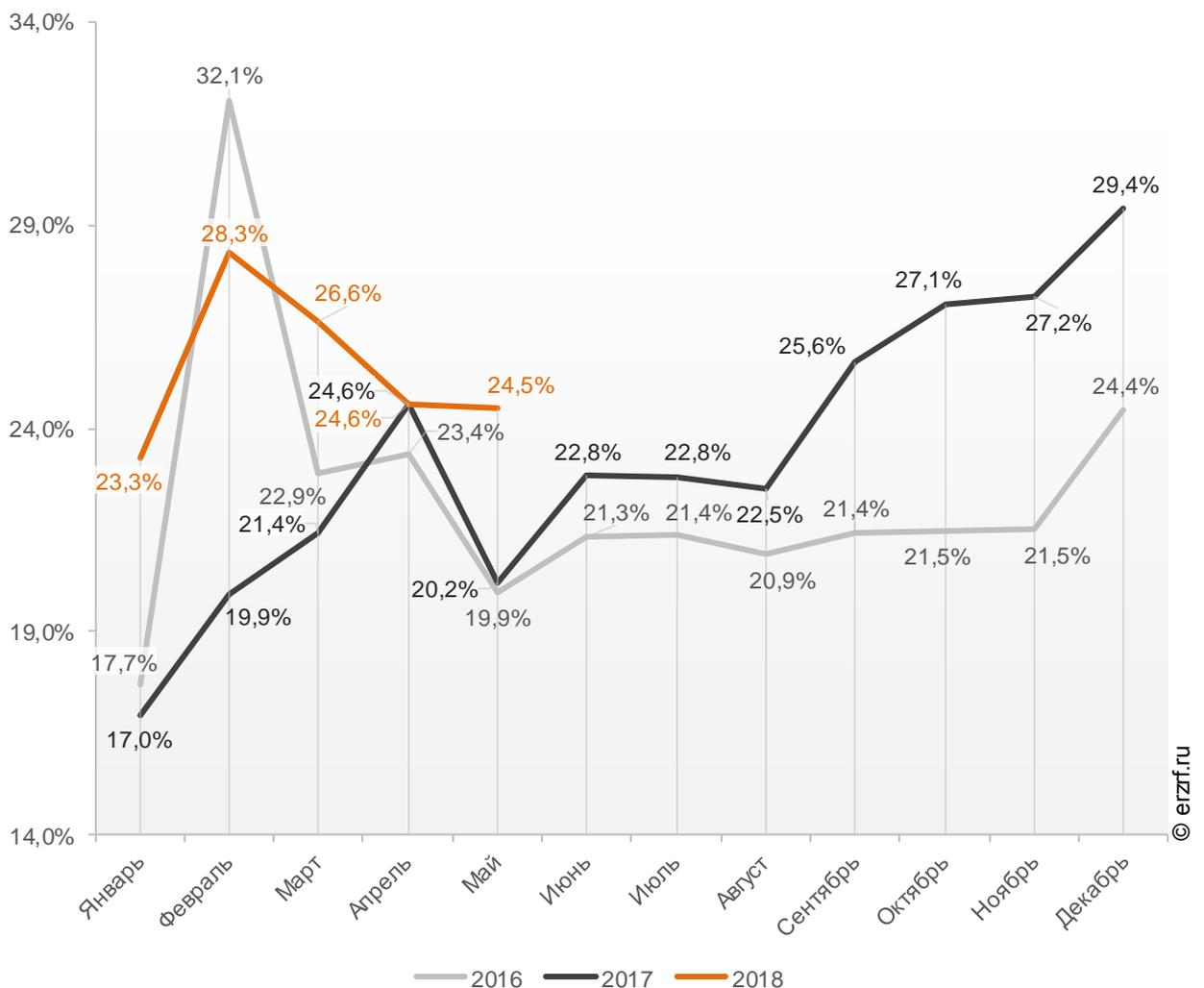


В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2018 г. жителям Московской области (345 091 млн ₽), доля ИЖК составила 25,4%, что на 4,6 п.п. больше соответствующего значения 2017 г. (20,8%), и на 1,9 п.п. больше уровня 2016 г. (23,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Московской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Московской области в 2016 – 2018 гг.

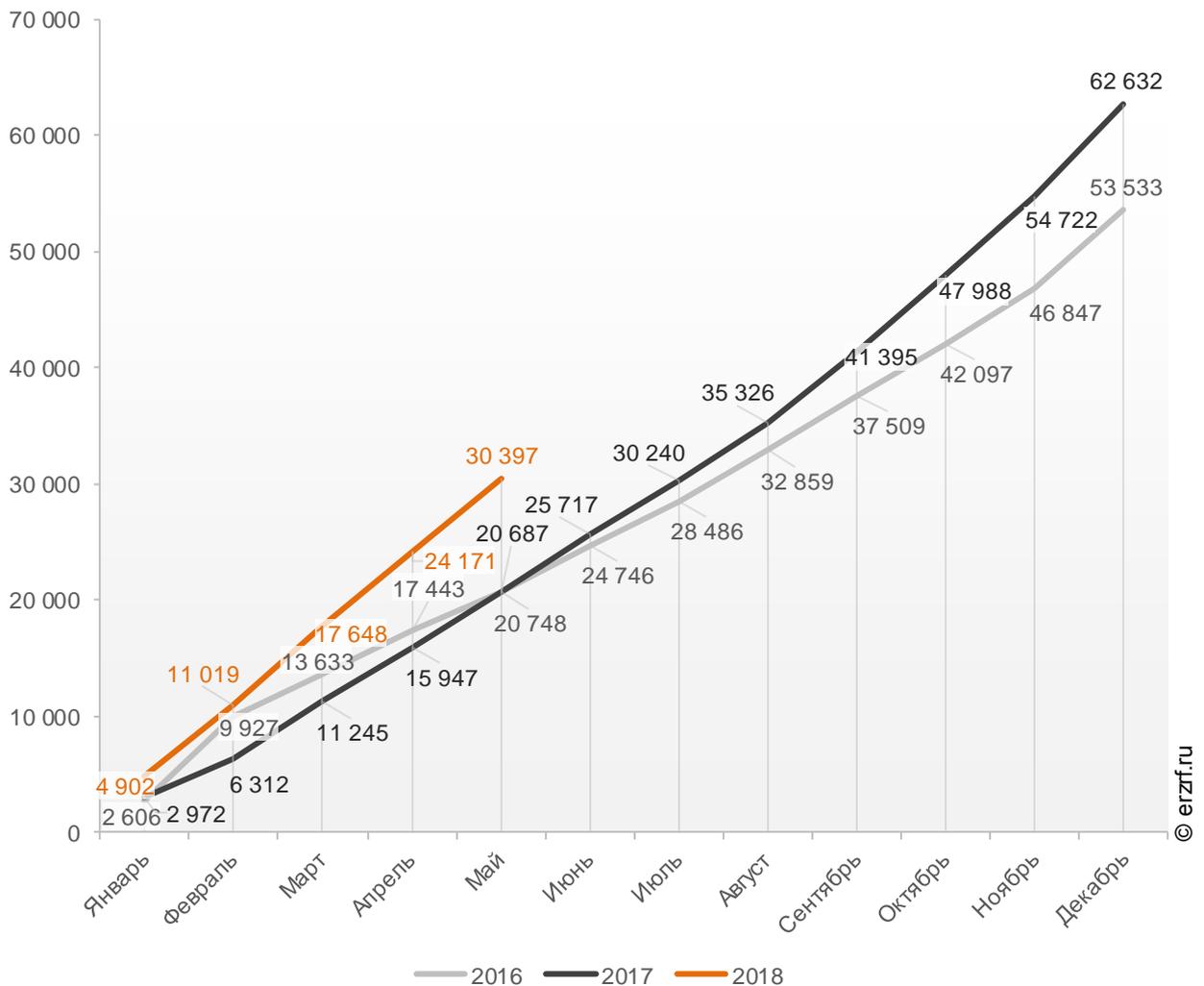


За 5 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Московской области под залог ДДУ, составил 30 397 млн ₽ (34,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Московской области). Это на 46,9% больше аналогичного значения 2017 г. (20 687 млн ₽), и на 46,5% больше, чем в 2016 г. (20 748 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2016 — 2018 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2018 г. жителям Московской области (345 091 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 8,8%, что на 0,1 п.п. меньше уровня 2017 г. (8,9%), и на 2,4 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (11,2%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Московской области в 2016 – 2018 гг., накопленным итогом и помесячно приведена на графиках 16 и 17.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Московской области в 2016 — 2018 гг.

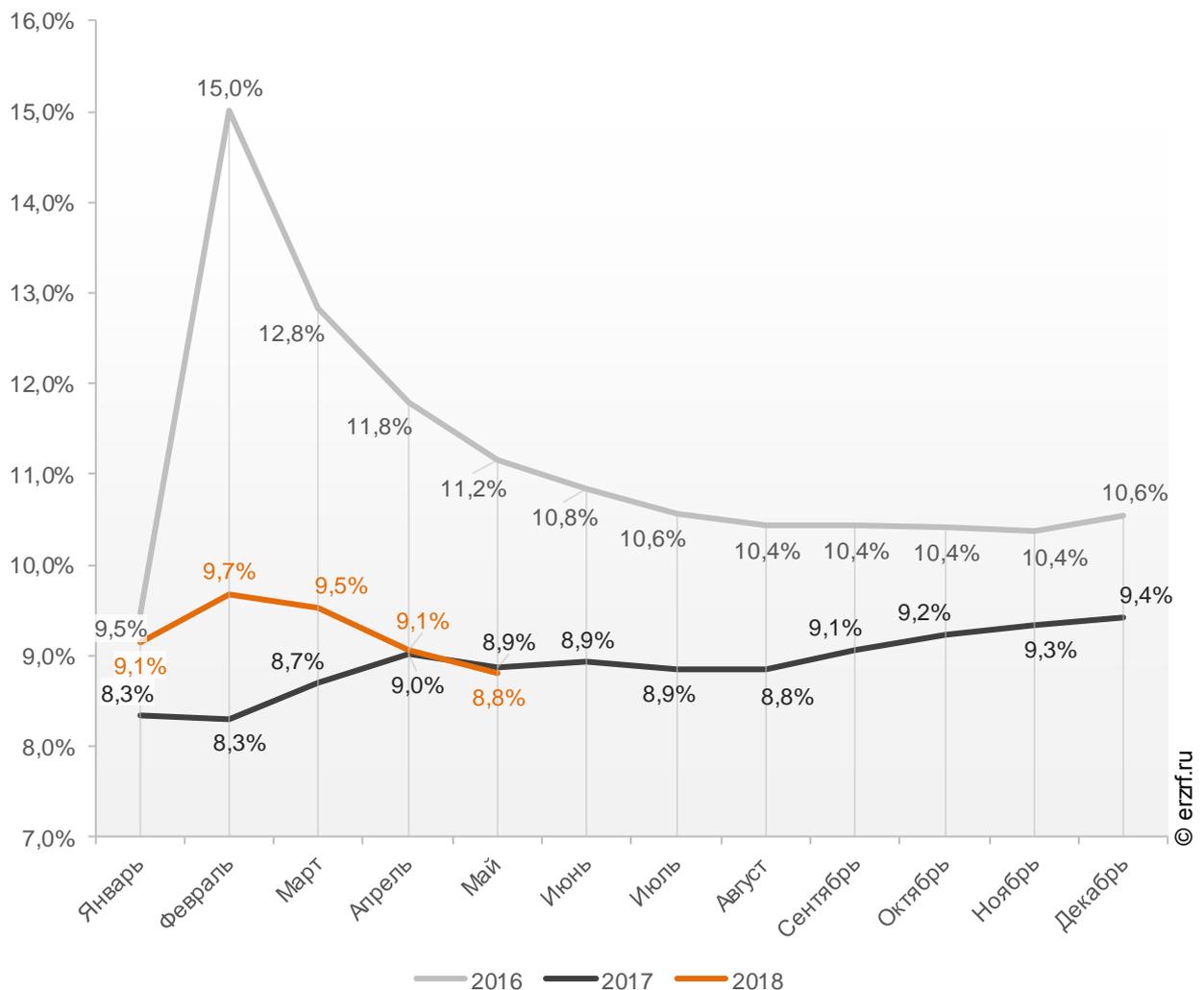
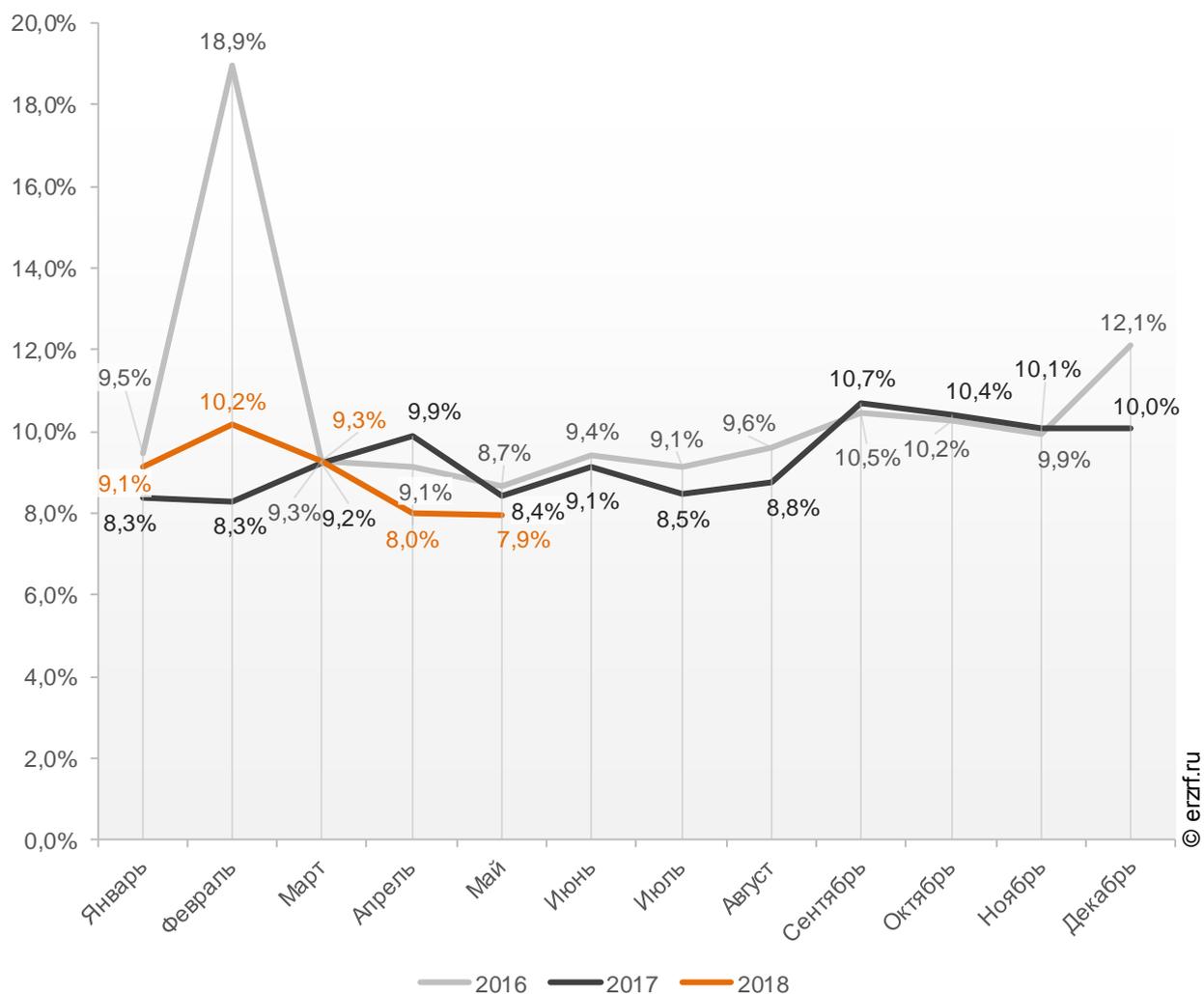


График 17

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Московской области в 2016 — 2018 гг.

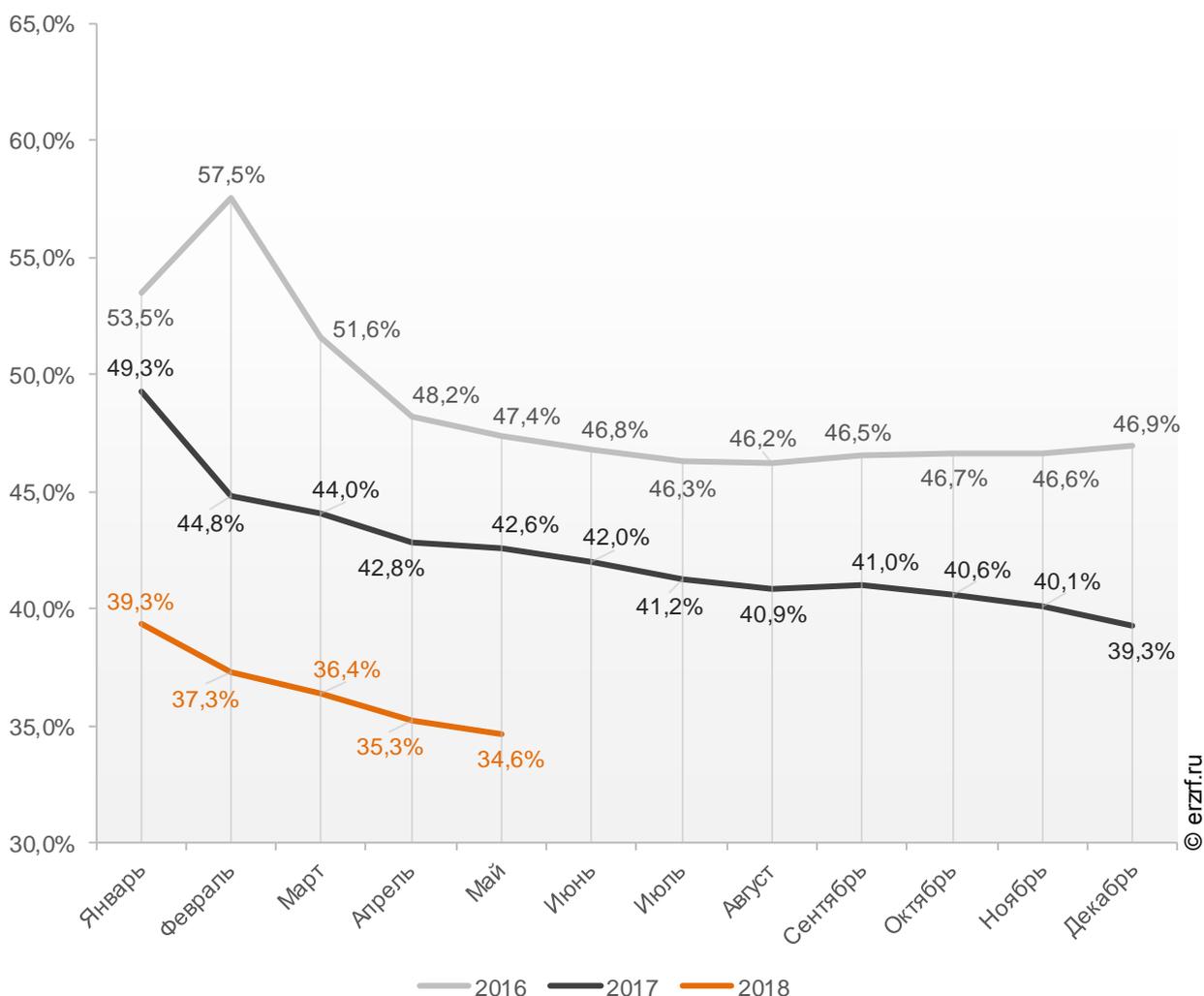


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2018 г., составила 34,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Московской области за этот же период, что на 8,0 п.п. меньше, чем в 2017 г. (42,6%), и на 12,8 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (47,4%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Московской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 18.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Московской области в 2016 — 2018 гг.

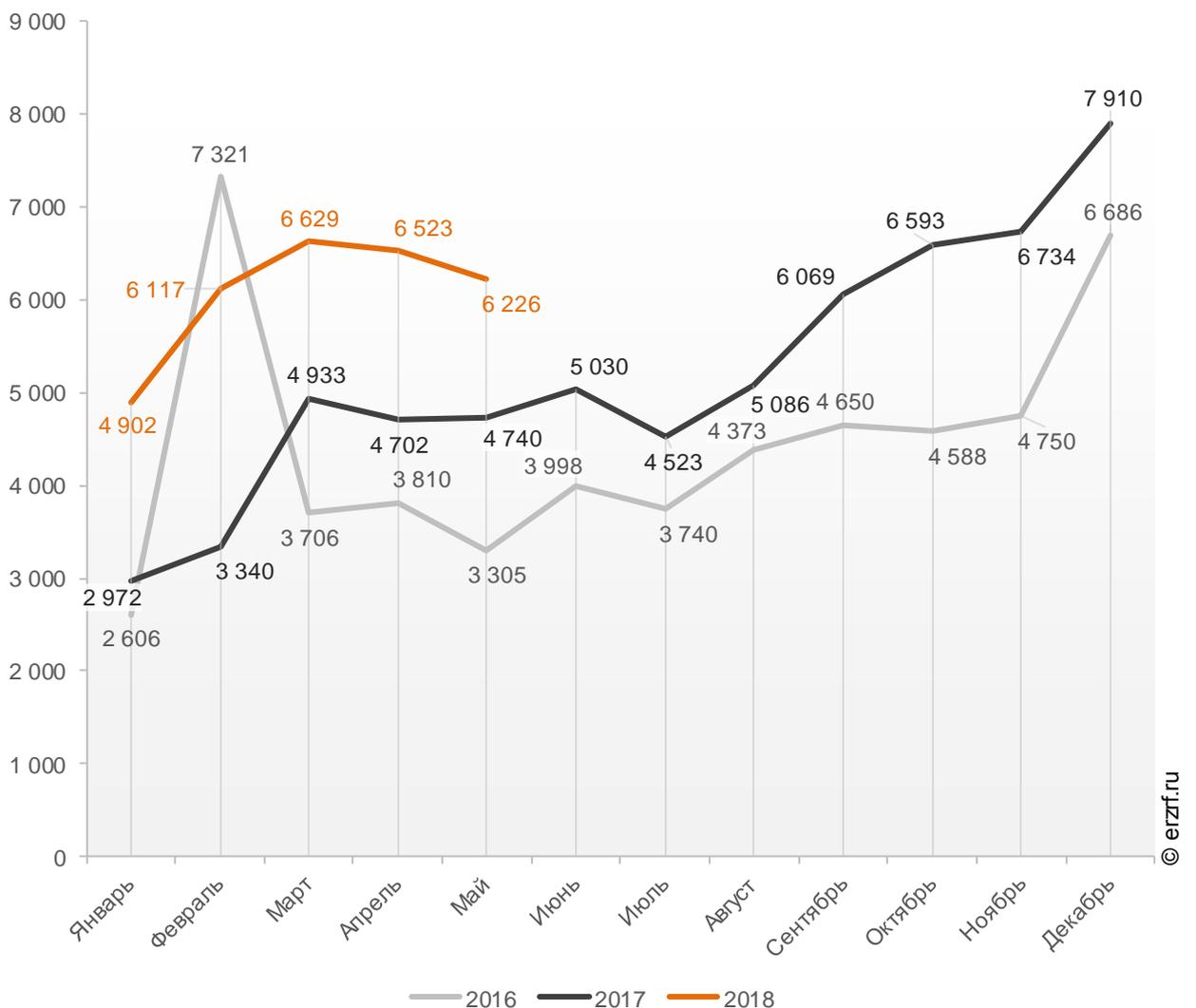


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Московской области в мае 2018 года, увеличился на 31,4% по сравнению с маем 2017 года (6,2 против 4,7 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

График 19

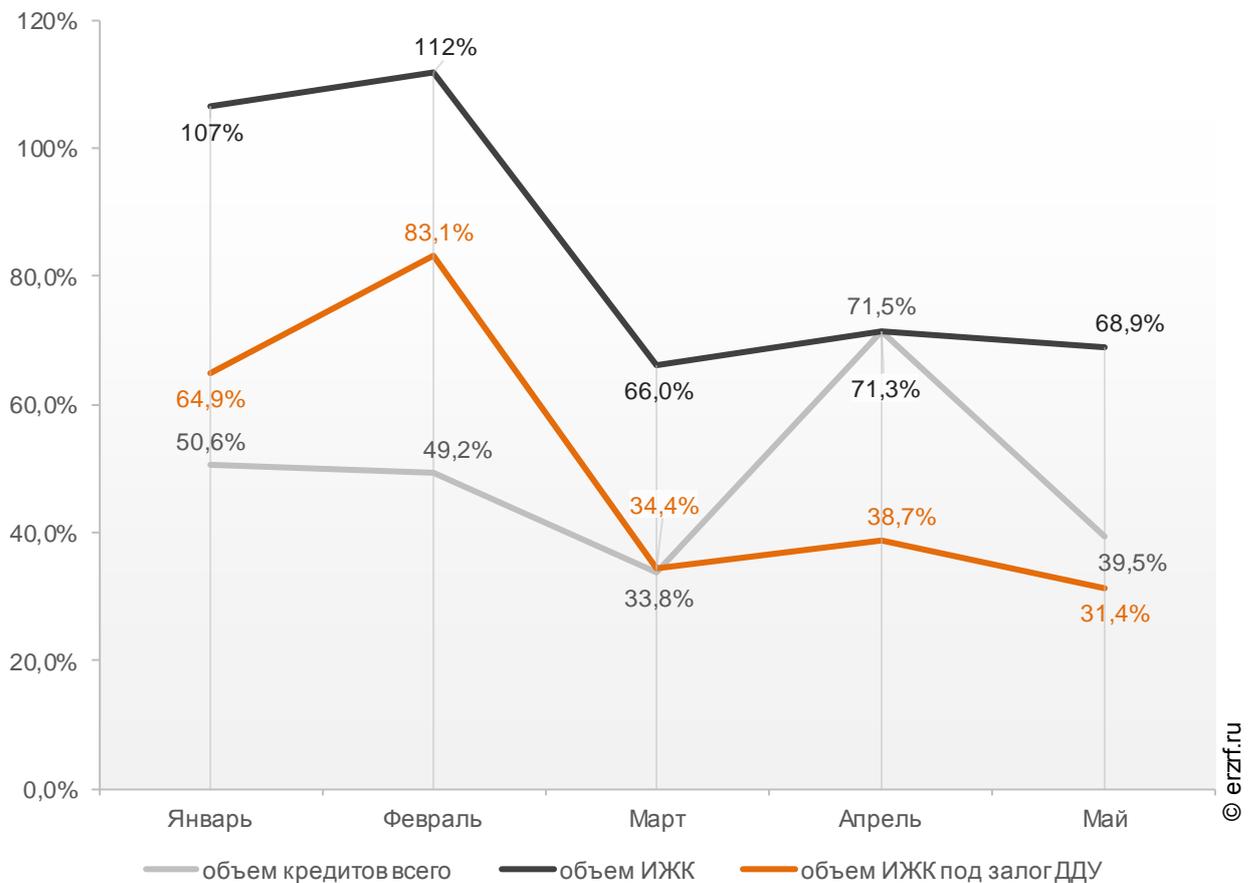
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2016 — 2018 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 31,4% в мае 2018 года по сравнению с маем 2017 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 39,5% (78,3 против 56,2 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 68,9% (19,2 против 11,4 млрд ₹ годом ранее) (График 20).

График 20

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2018 года по сравнению с аналогичными месяцами 2017 года в Московской области (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Московской области кредитов всех видов в мае составила 7,9%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 32,5%.

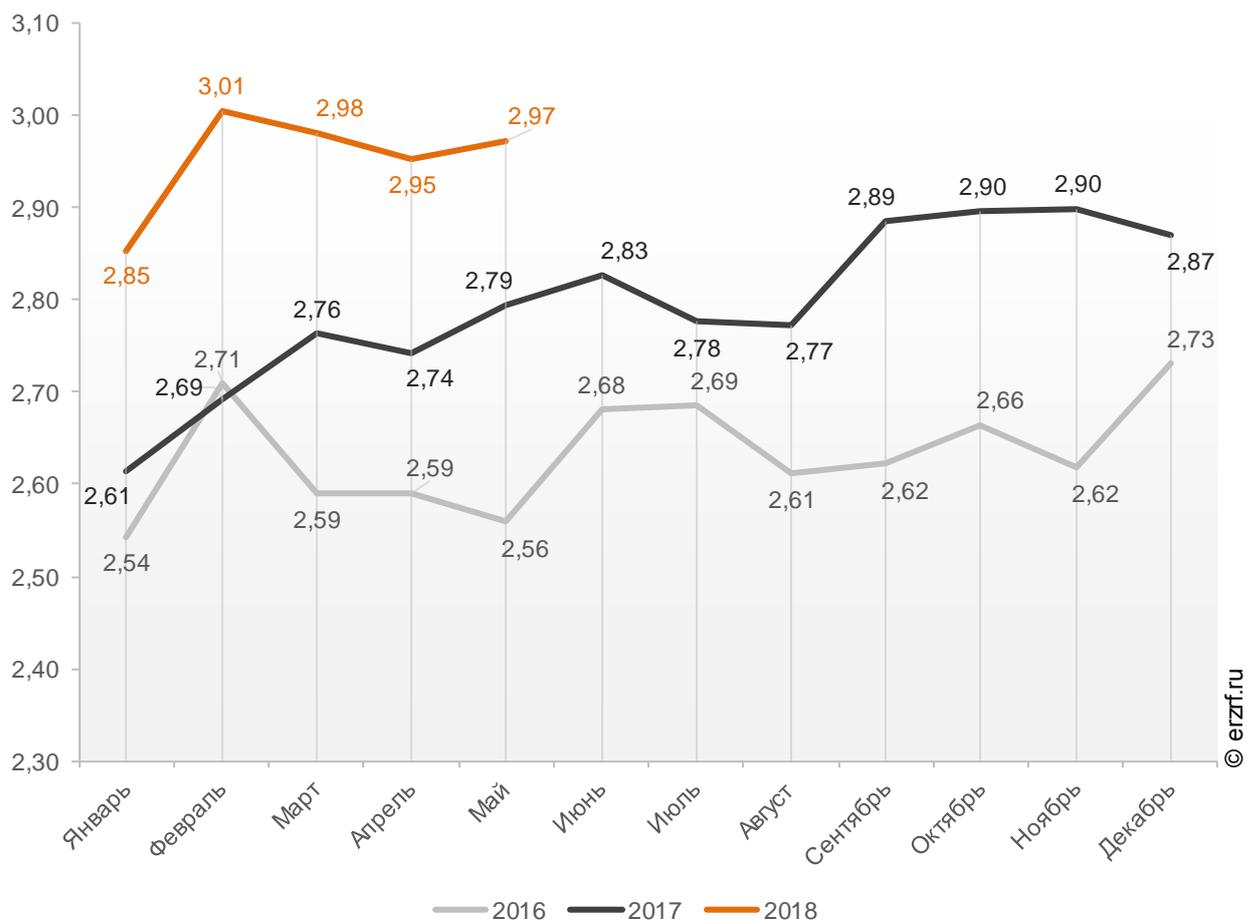
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Московской области

По официальной статистике Банка России в мае 2018 г. средний размер ИЖК в Московской области составил 2,97 млн ₽, что на 6,4% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (2,79 млн ₽), и на 16,1% больше аналогичного значения 2016 г. (2,56 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Московской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Московской области в 2016 — 2018 гг., млн ₽

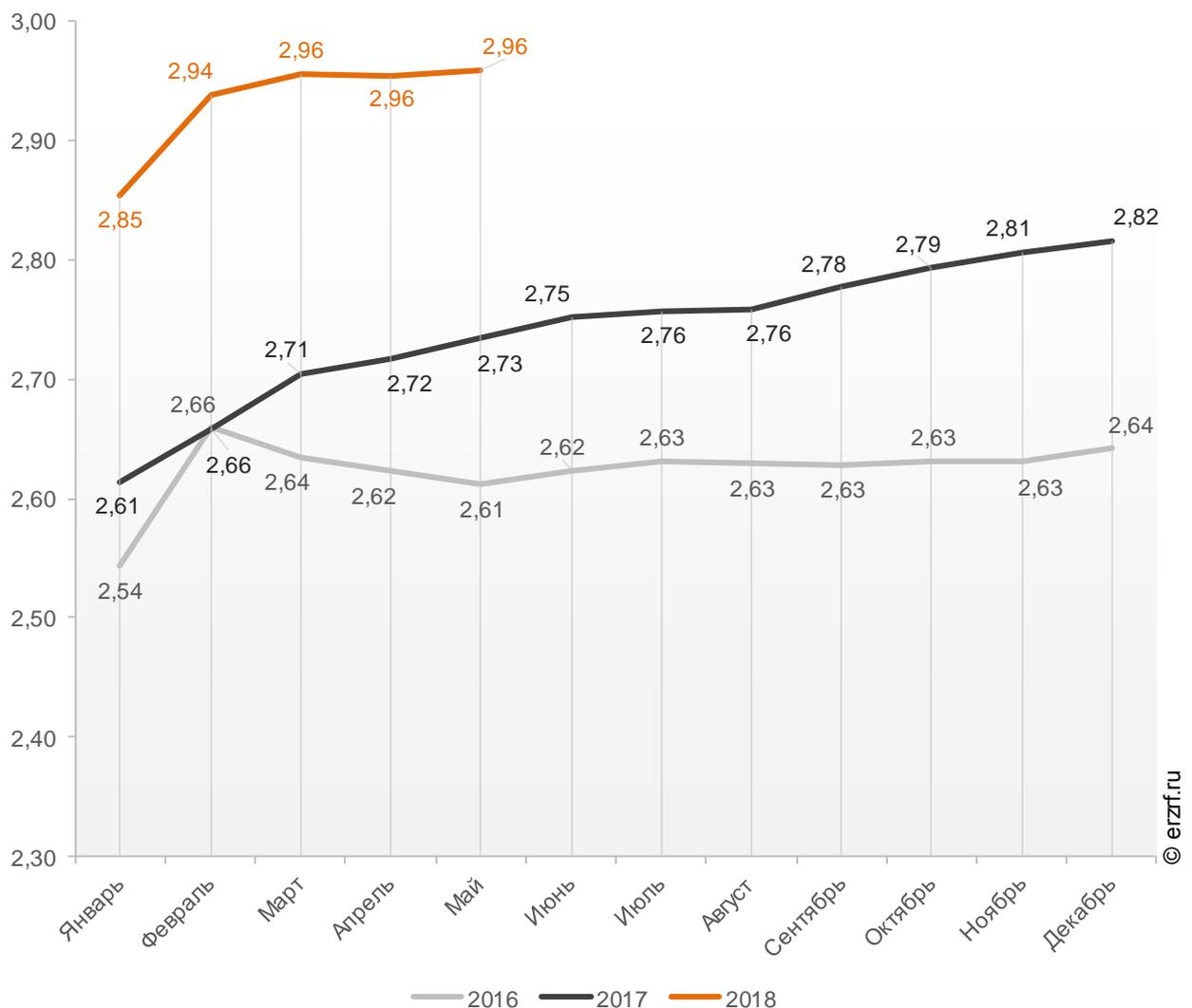


По данным Банка России за 5 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Московской области, накопленным итогом составил 2,96 млн ₽, что на 8,2% больше, чем в 2017 г. (2,73 млн ₽), и на 13,3% больше соответствующего значения 2016 г. (2,61 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Московской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Московской области в 2016 — 2018 гг., млн ₽

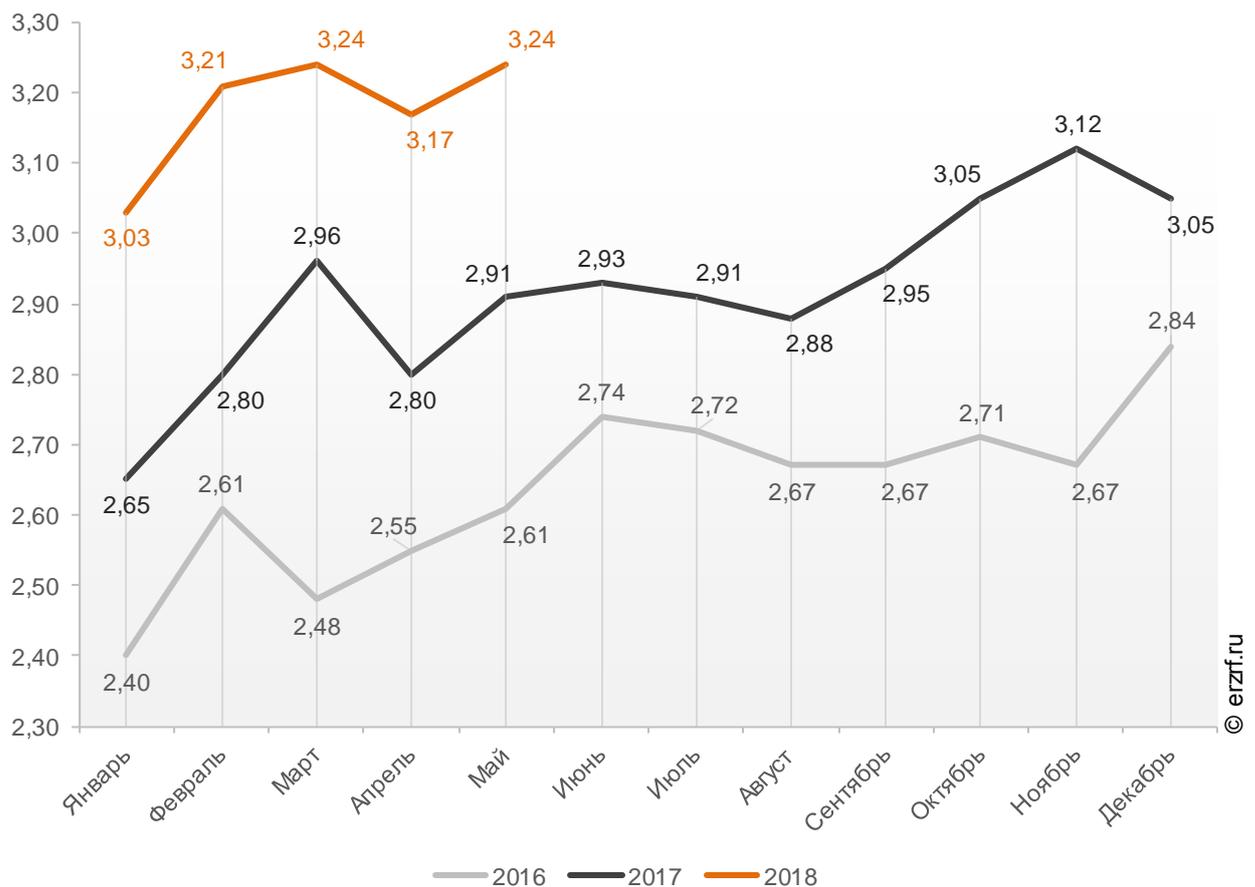


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Московской области в мае 2018 года увеличился на 11,3% по сравнению с маем 2017 года (3,24 против 2,91 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 2,2%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽

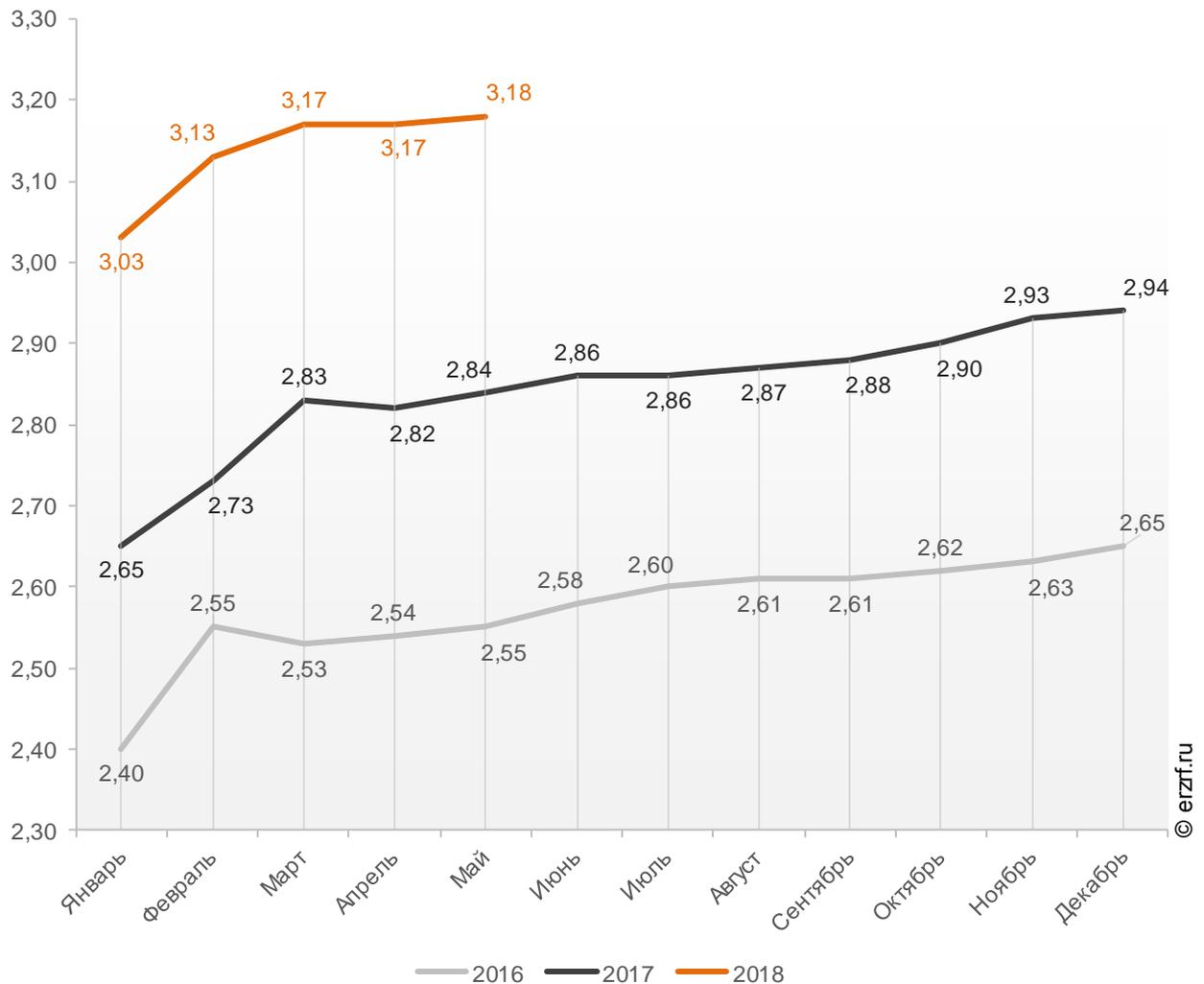


По данным Банка России за 5 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области, накопленным итогом составил 3,18 млн ₽ (на 7,5% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Московской области). Это на 12,0% больше соответствующего значения 2017 г. (2,84 млн ₽), и на 24,7% больше уровня 2016 г. (2,55 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2016 — 2018 гг., млн ₽

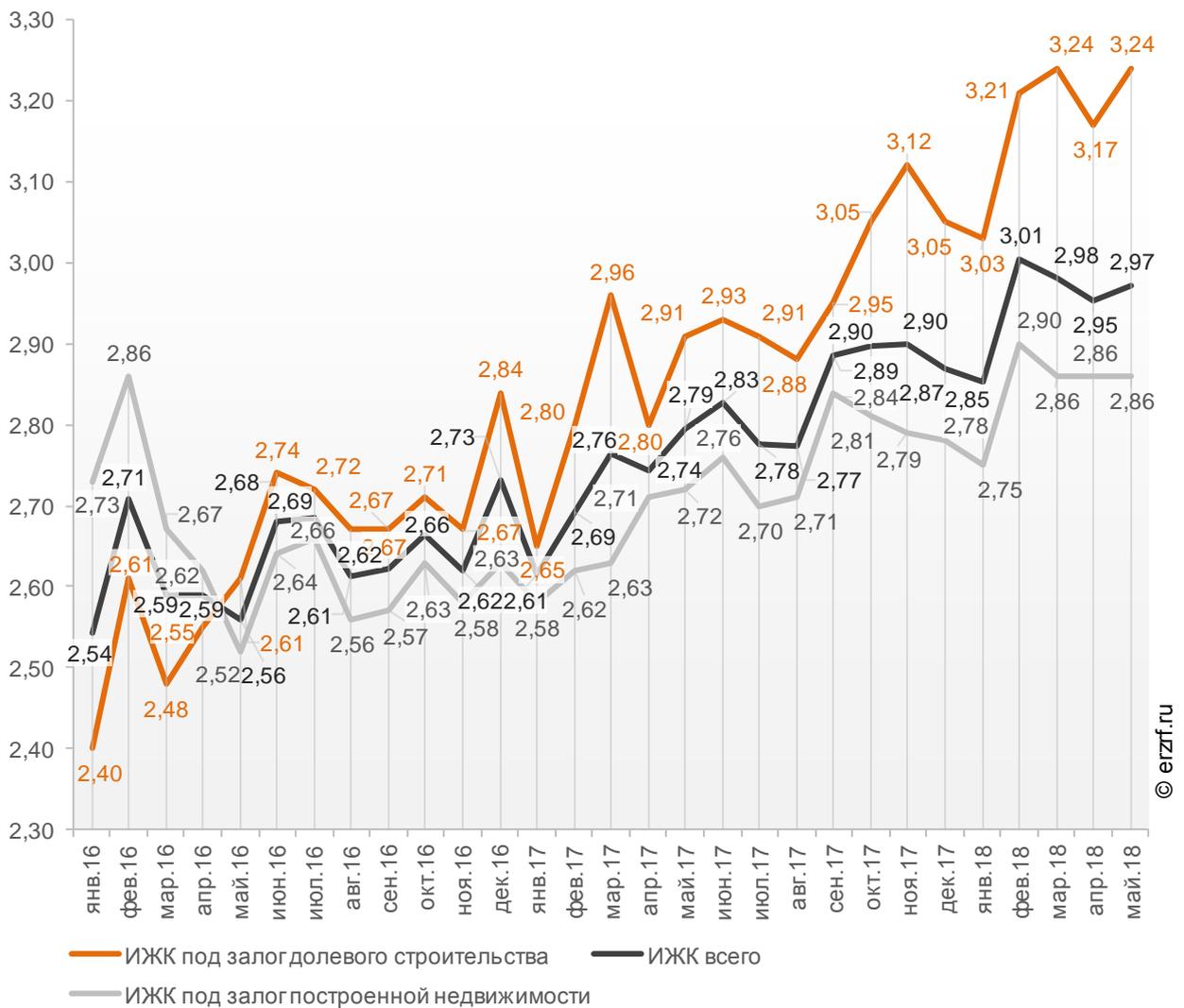


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 5,1%, с 2,72 до 2,86 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Московской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Московской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 6,3 п.п. с 7,0% до 13,3%.

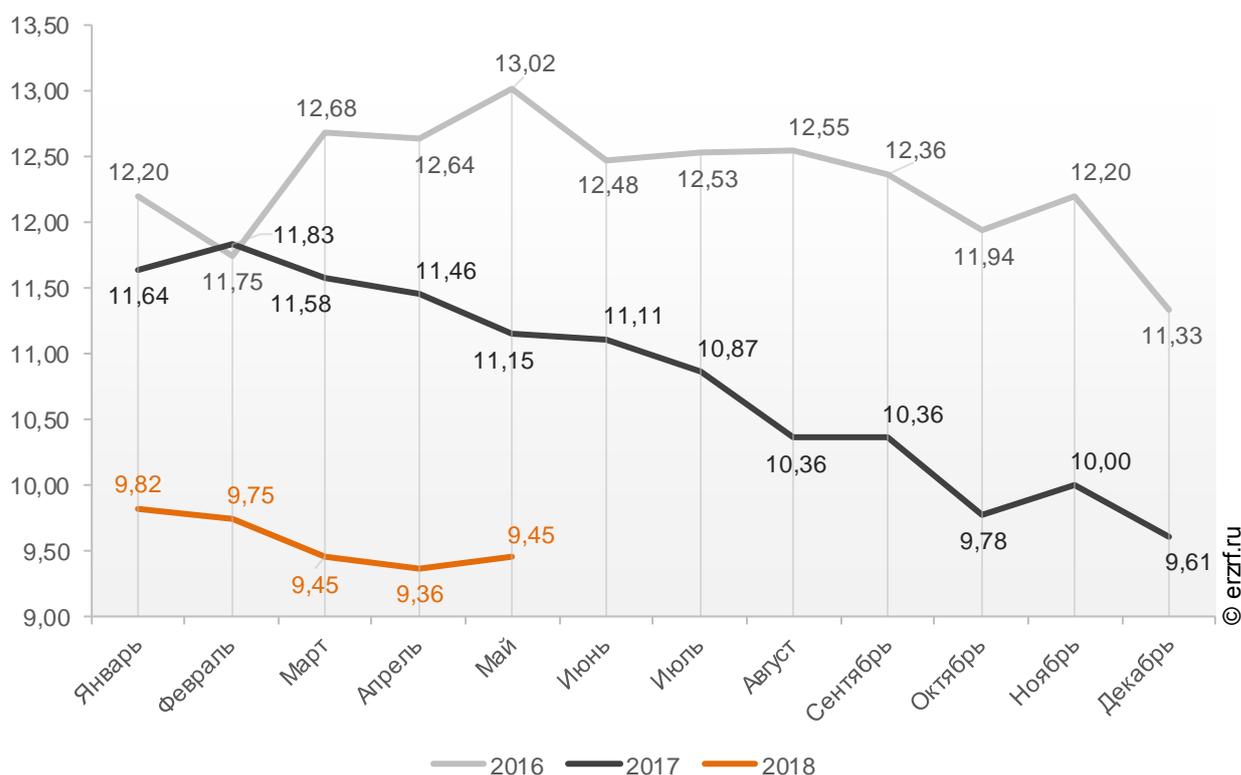
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Московской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в мае 2018 года в Московской области, средневзвешенная ставка составила 9,45%. По сравнению с таким же показателем мая 2017 года произошло снижение ставки на 1,70 п.п. (с 11,15 до 9,45%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Московской области представлена на графике 26.

График 26

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Московской области, %

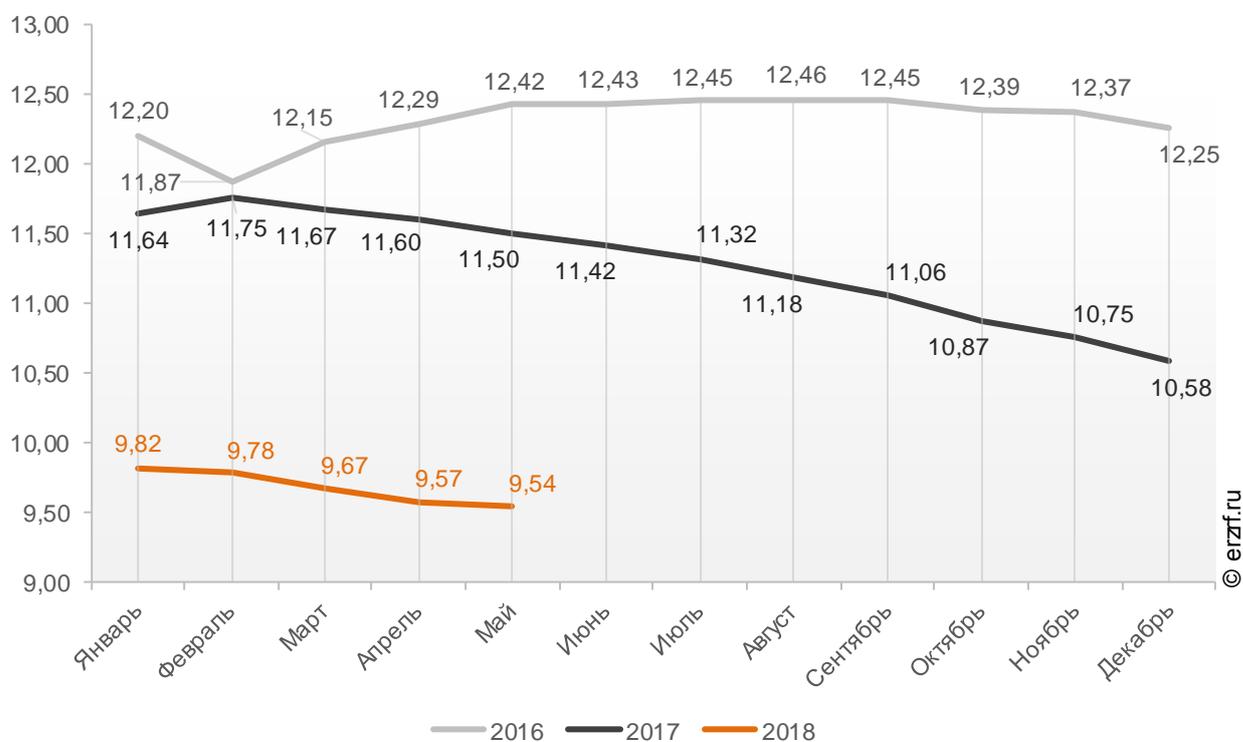


По данным Банка России за 5 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Московской области, накопленным итогом составила 9,54%, что на 1,96 п.п. меньше, чем в 2017 г. (11,50%), и на 2,88 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (12,42%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Московской области, накопленным итогом в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 27.

График 27

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Московской области, накопленным итогом в 2016 — 2018 гг.

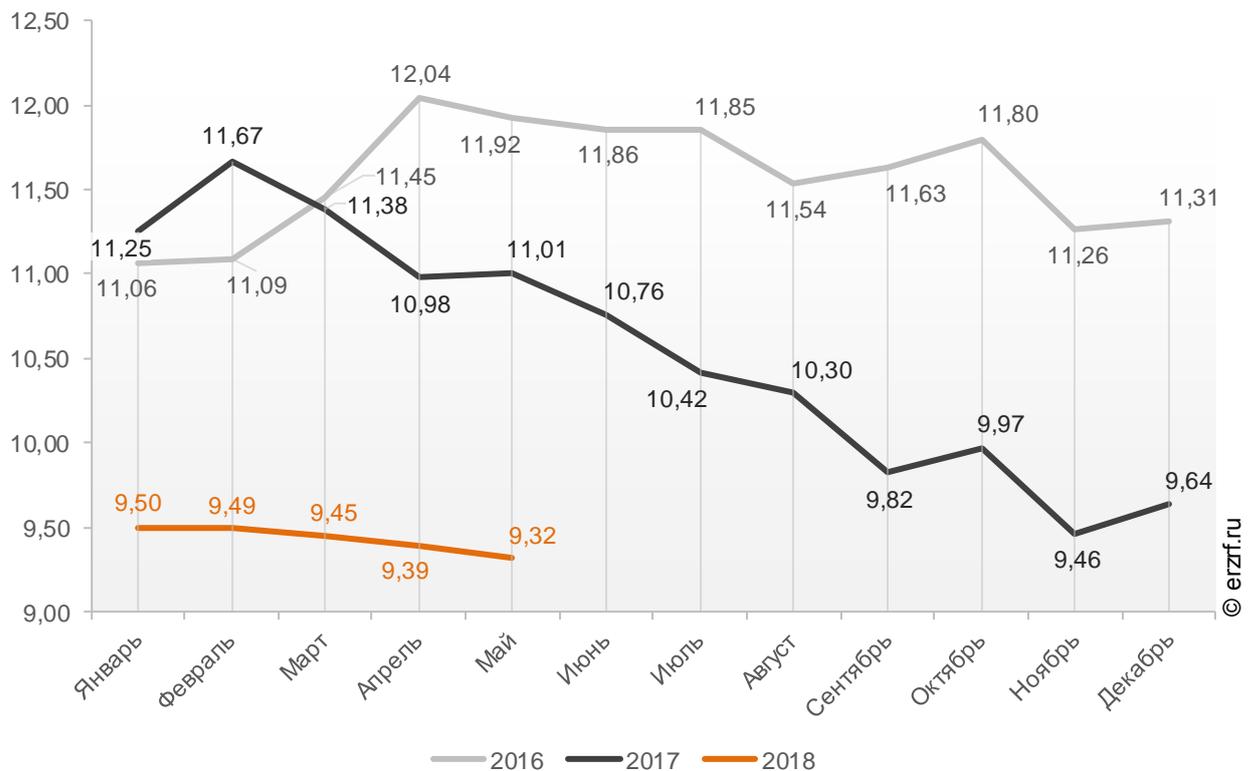


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Московской области в мае 2018 года, составила 9,32%, что на 1,69 п.п. меньше аналогичного значения за май 2017 года (11,01%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Московской области представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Московской области, %

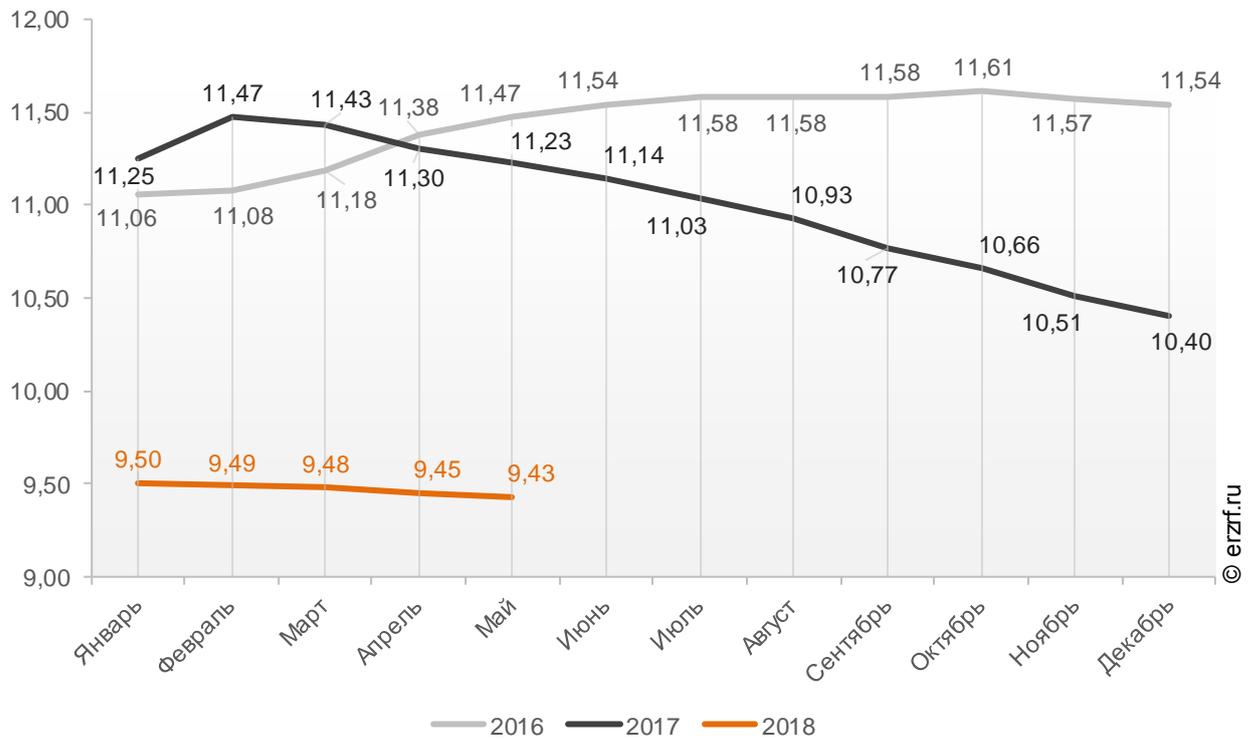


По данным Банка России за 5 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Московской области, накопленным итогом составила 9,43% (на 0,11 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,80 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (11,23%), и на 2,04 п.п. меньше аналогичного значения 2016 г. (11,47%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2016 — 2018 гг.

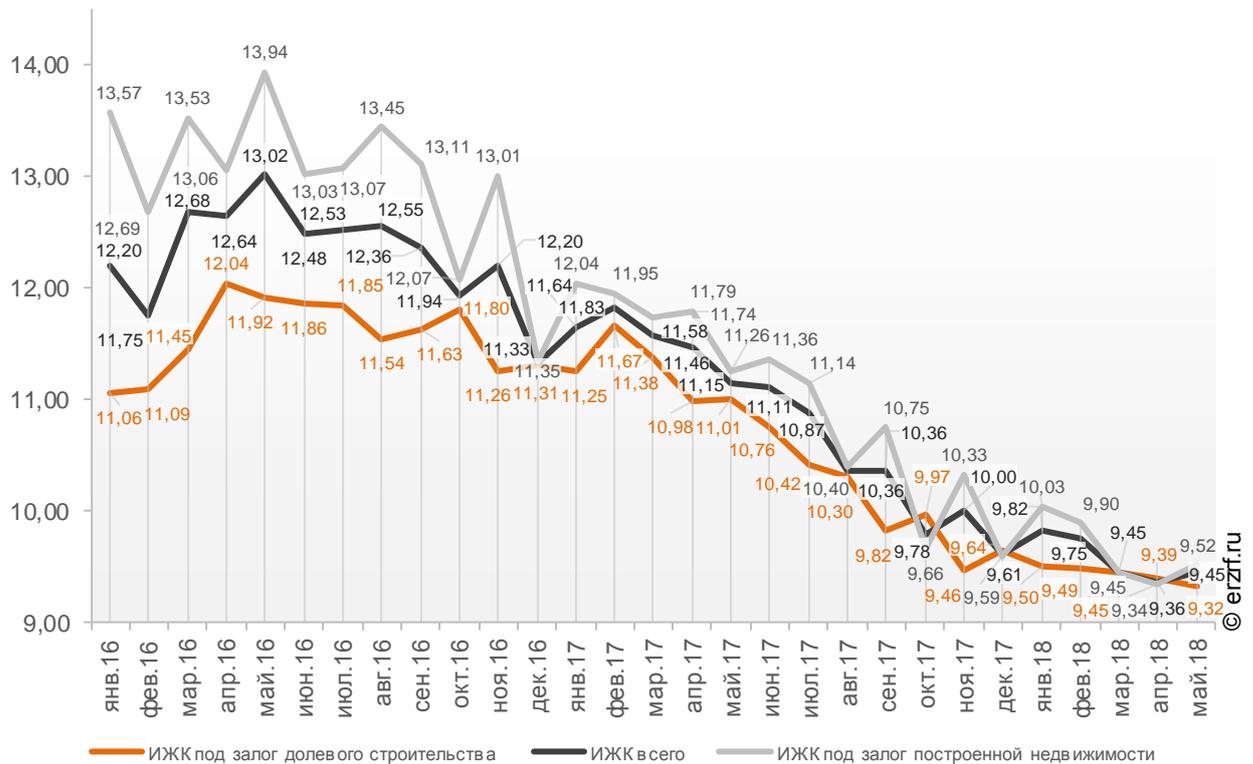


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Московской области в мае 2018 года составила 9,52%, что на 1,74 п.п. меньше значения за май 2017 года (11,26%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Московской области, представлено на графике 30.

График 30

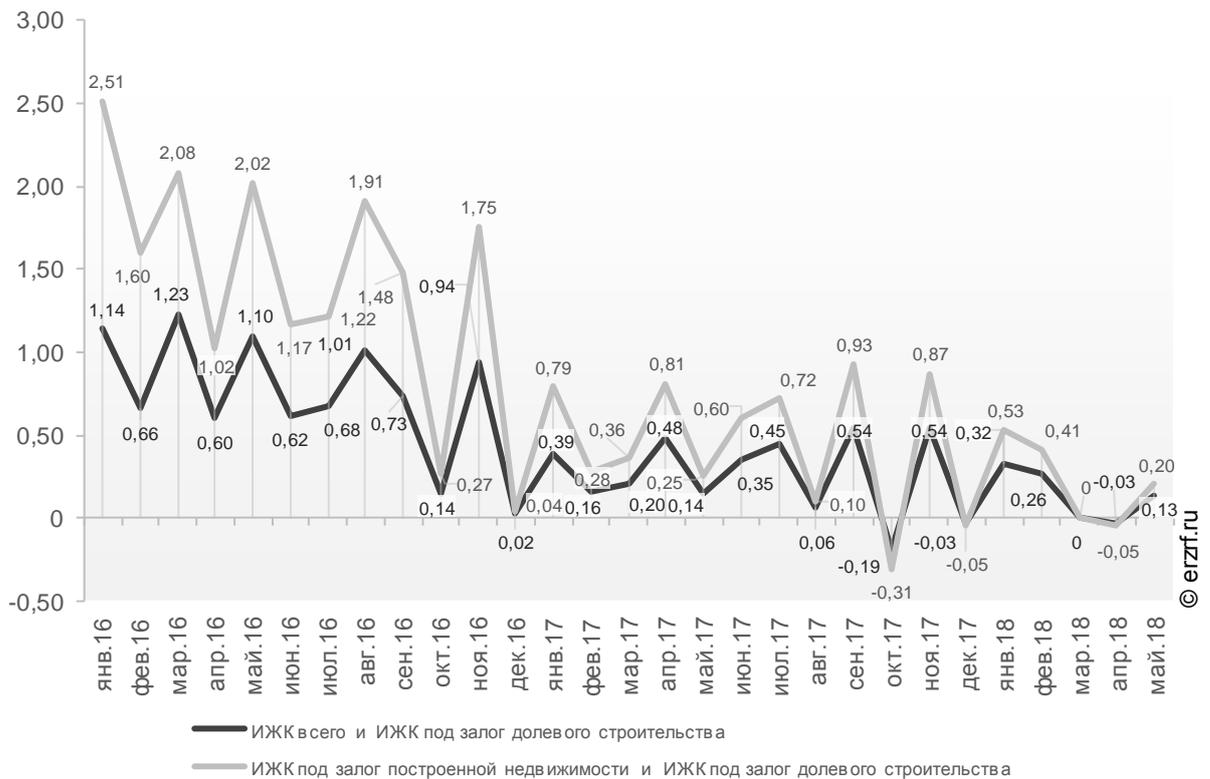
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Московской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Московской области уменьшилась в 1,1 раза с 0,14 п.п. до 0,13 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Московской области за год уменьшилась в 1,3 раза с 0,25 п.п. до 0,2 п.п. (График 31).

График 31

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Московской области, п.п.

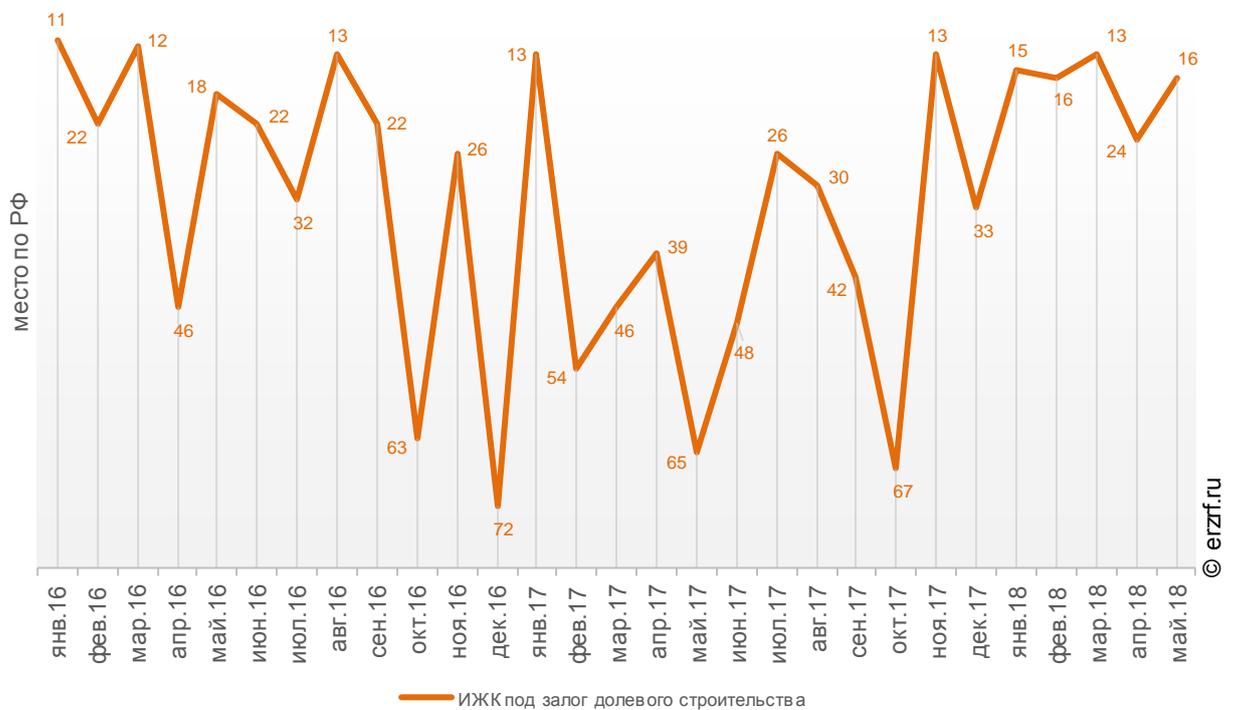


Московская область занимает седьмое место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ – 16-е место, и также 16-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Московской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

График 32

Динамика изменения места, занимаемого Московской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



11. Реальные доходы жителей Московской области (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Московской области в марте 2018 года выросли на 0,4% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Московской области растут впервые после двух месяцев отрицательной динамики (График 33).

График 33



По данным Росстата за 3 месяца 2018 года индекс реальных доходов жителей Московской области 1 месяц находился в положительной зоне, 2 месяца – в отрицательной.

В среднем за 3 месяца 2018 года в Московской области падение реальных доходов населения составило 0,5%.

12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Московской области (официальная статистика Росреестра)

12.1. Государственная регистрация ДДУ в Московской области

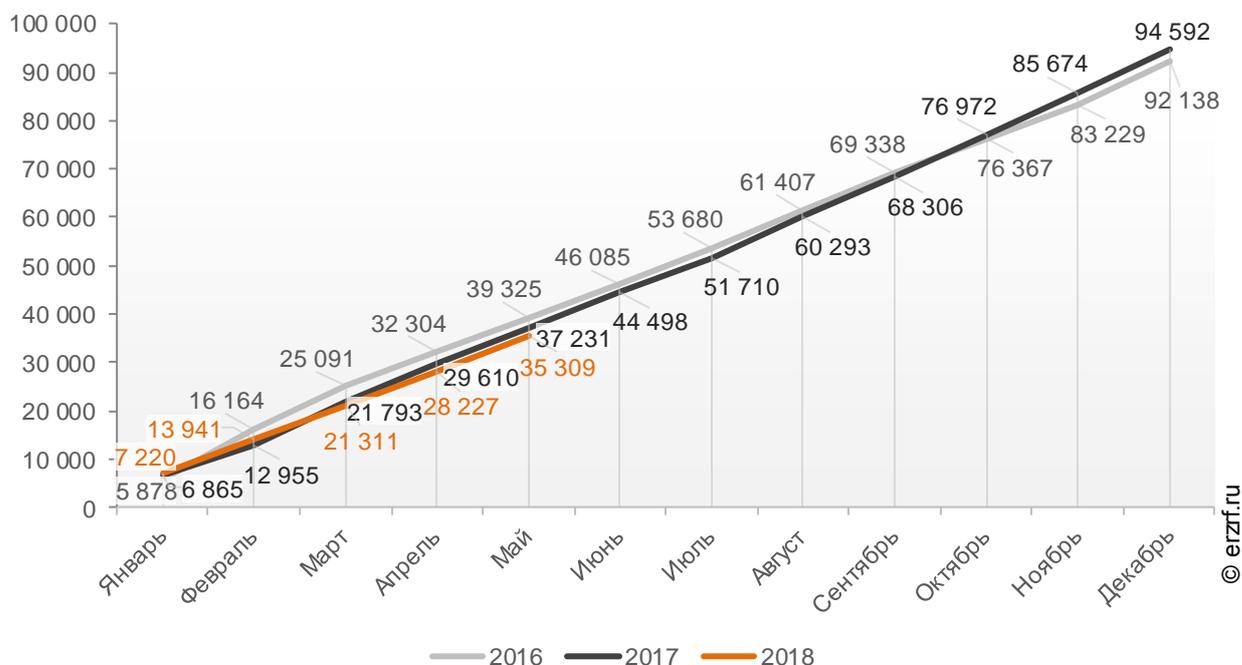
По данным Росреестра за 5 месяцев 2018 года в Московской области зарегистрировано 35 309 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 5,2% меньше аналогичного показателя 2017 года (37 231 регистрация ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число ДДУ упало на 10,2% (тогда было зарегистрировано 39 325 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Московской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Московской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



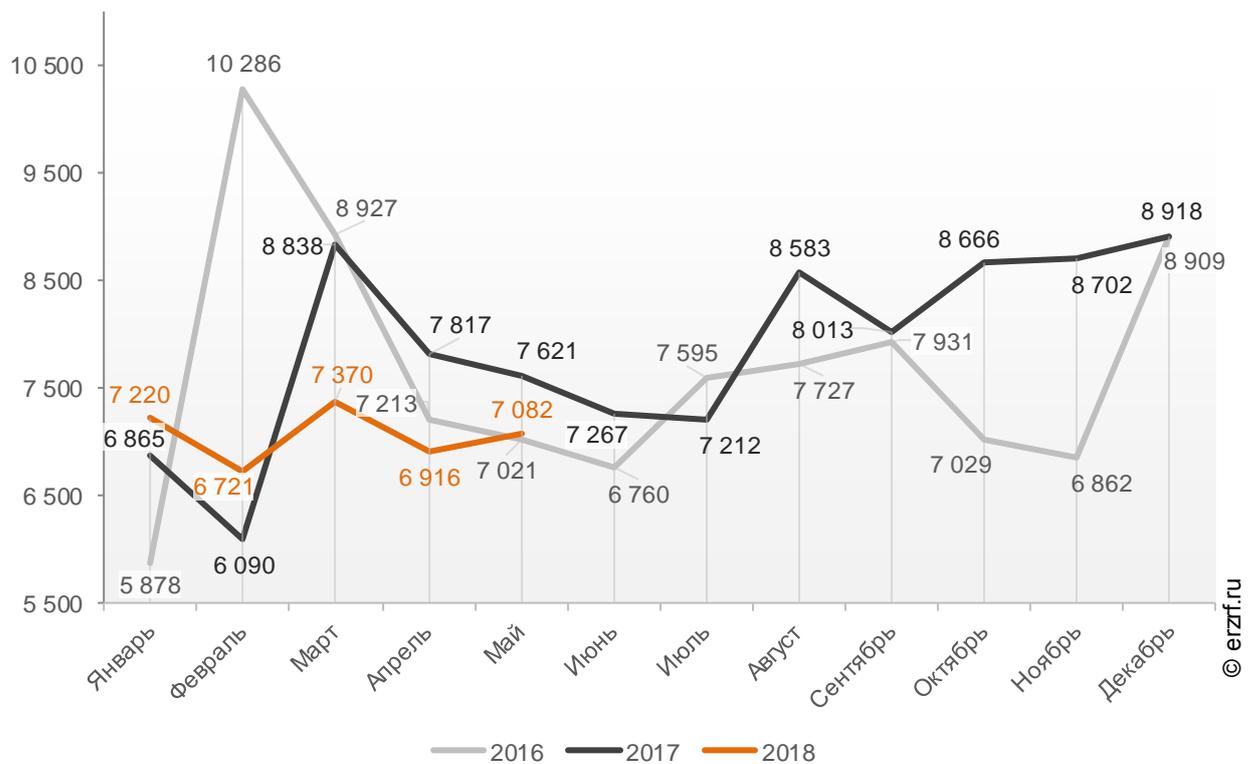
В мае 2018 года в Московской области зарегистрировано 7 082 ДДУ.

Это на 2,4% больше, чем в апреле (6 916 ДДУ), но на 3,9% меньше, чем в марте текущего года, когда было зарегистрировано 7 370 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Московской области в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 35.

График 35

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Московской области по месяцам в 2016 — 2018 гг.



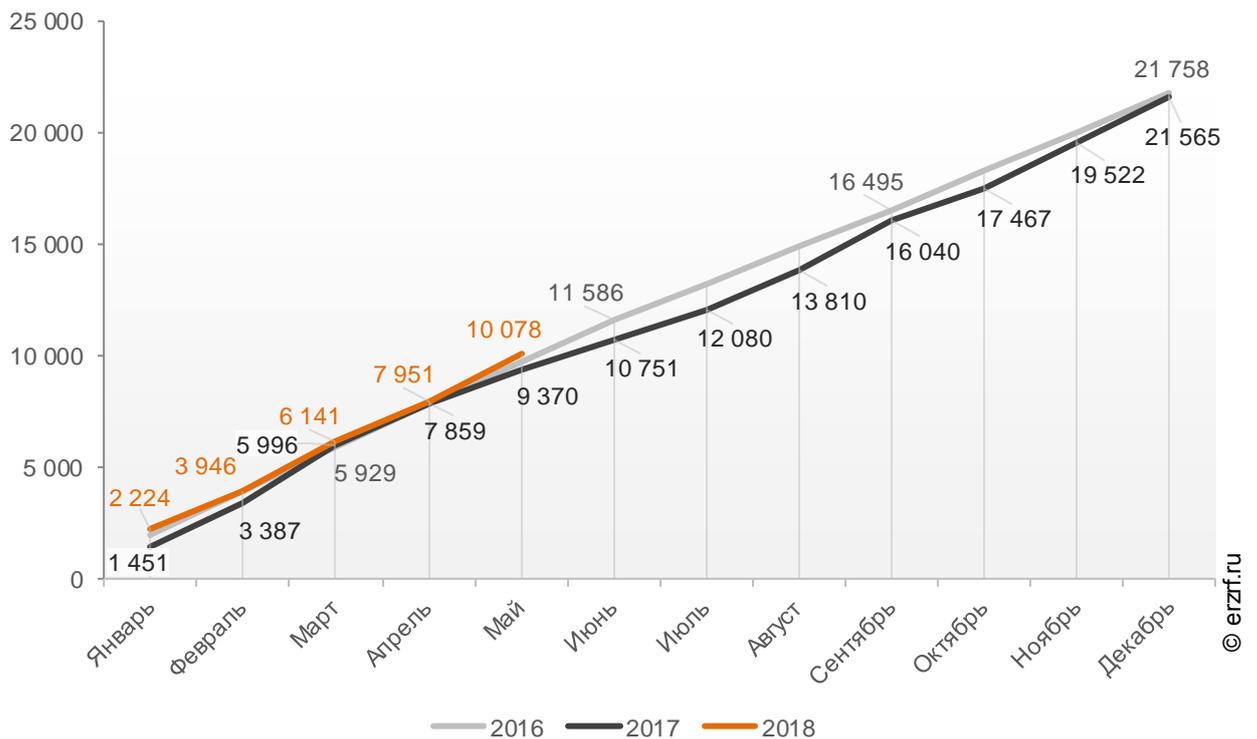
Кроме того, за 5 месяцев 2018 года в Московской области зарегистрировано 10 078 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 7,6% больше показателя 2017 года (9 370 уступок по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных договоров уступки выросло примерно на 4% (тогда их было зарегистрировано приблизительно 9 700).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Московской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 36.

График 36

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Московской области накопленным итогом в 2016 — 2018 гг.



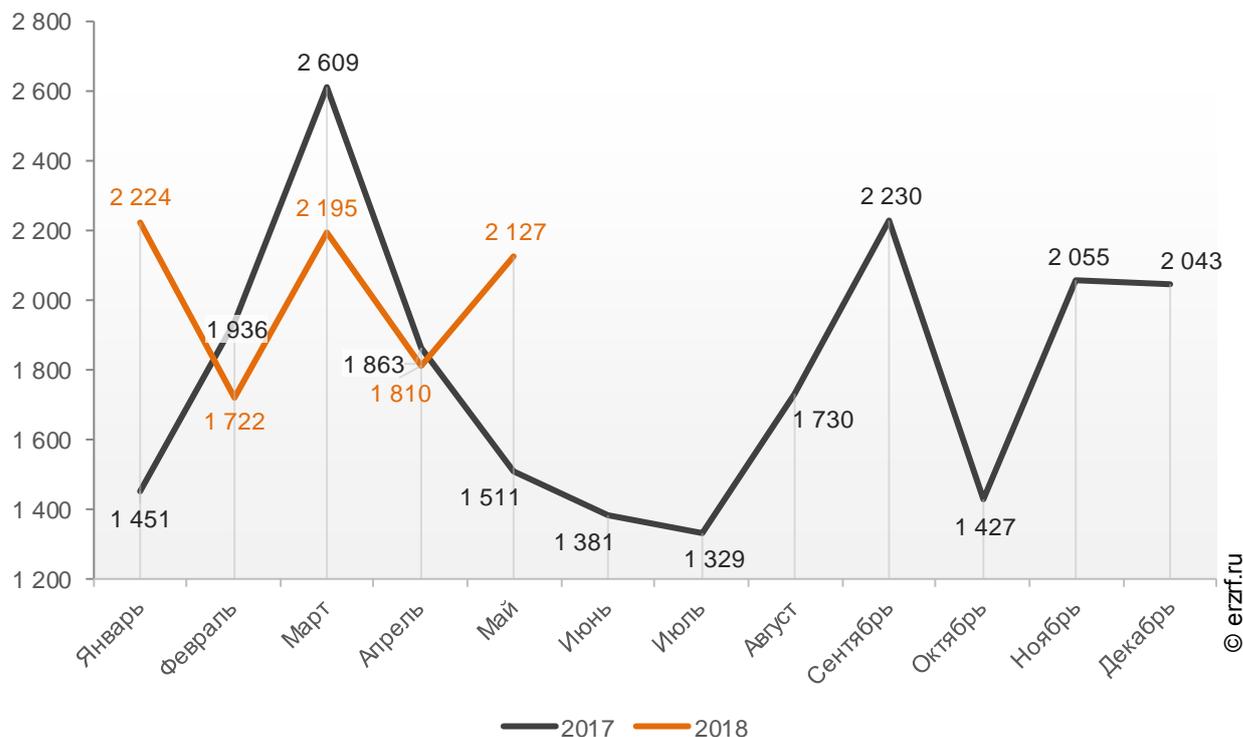
В мае 2018 года в Московской области зарегистрировано 2 127 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 17,5% больше, чем в апреле (1 810 договоров уступки), но на 3,1% меньше, чем в марте текущего года, когда было зарегистрировано 2 195 договоров уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Московской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 37.

График 37

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Московской области по месяцам в 2017 — 2018 гг.

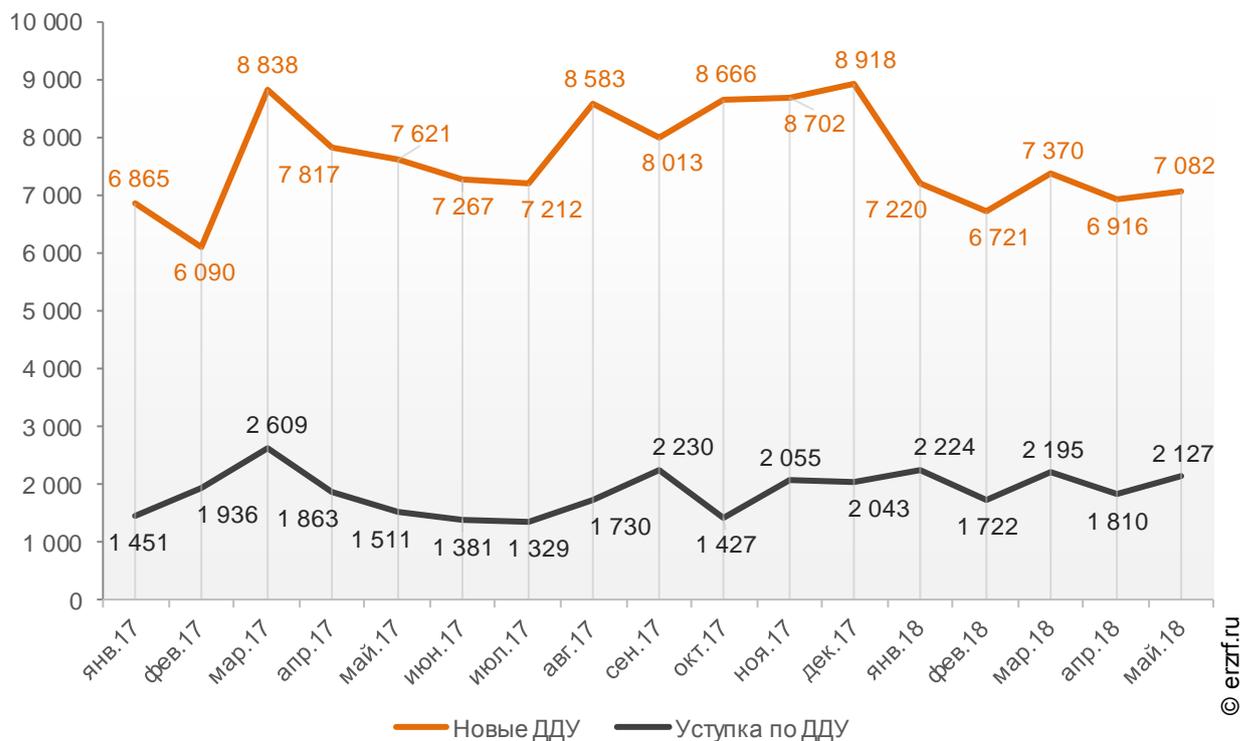


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Московской области. В среднем на каждую уступку приходится 3,5 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Московской области представлена на графике 38.

График 38

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Московской области



© erzrf.ru

12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Московской области

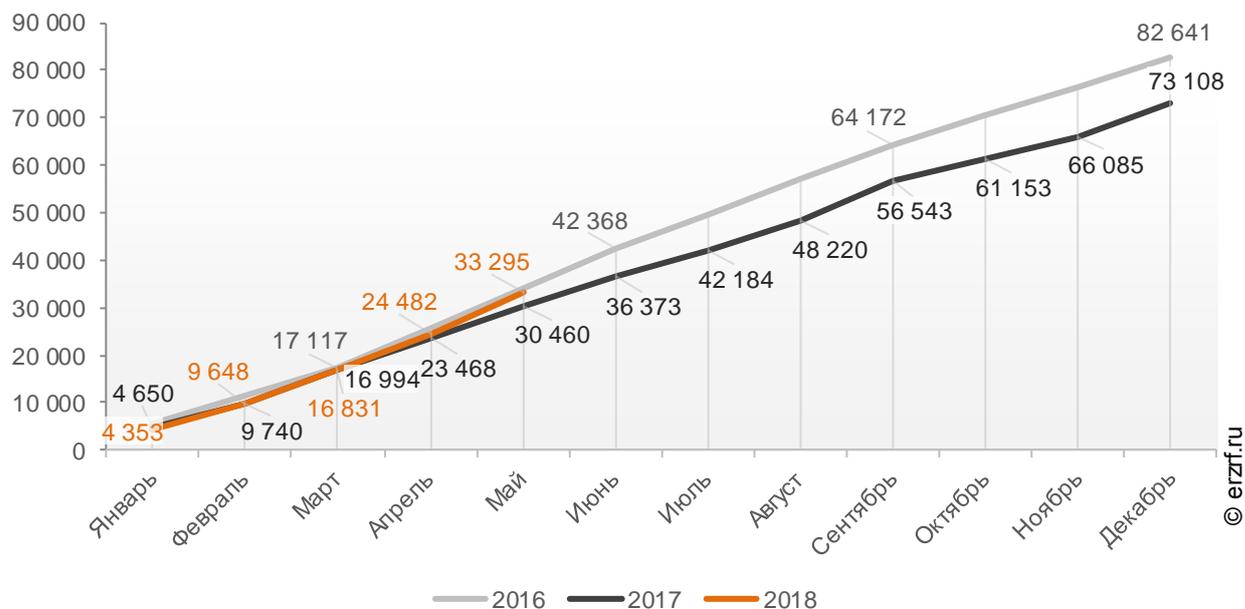
По статистике Росреестра за 5 месяцев 2018 года в Московской области зарегистрировано 33 295 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 9,3% больше аналогичного значения 2017 года (30 460 зарегистрированных прав). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных прав упало примерно на 2% (тогда было зарегистрировано около 34 000 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Московской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 39.

График 39

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Московской области накопленным итогом в 2016 — 2018 гг.



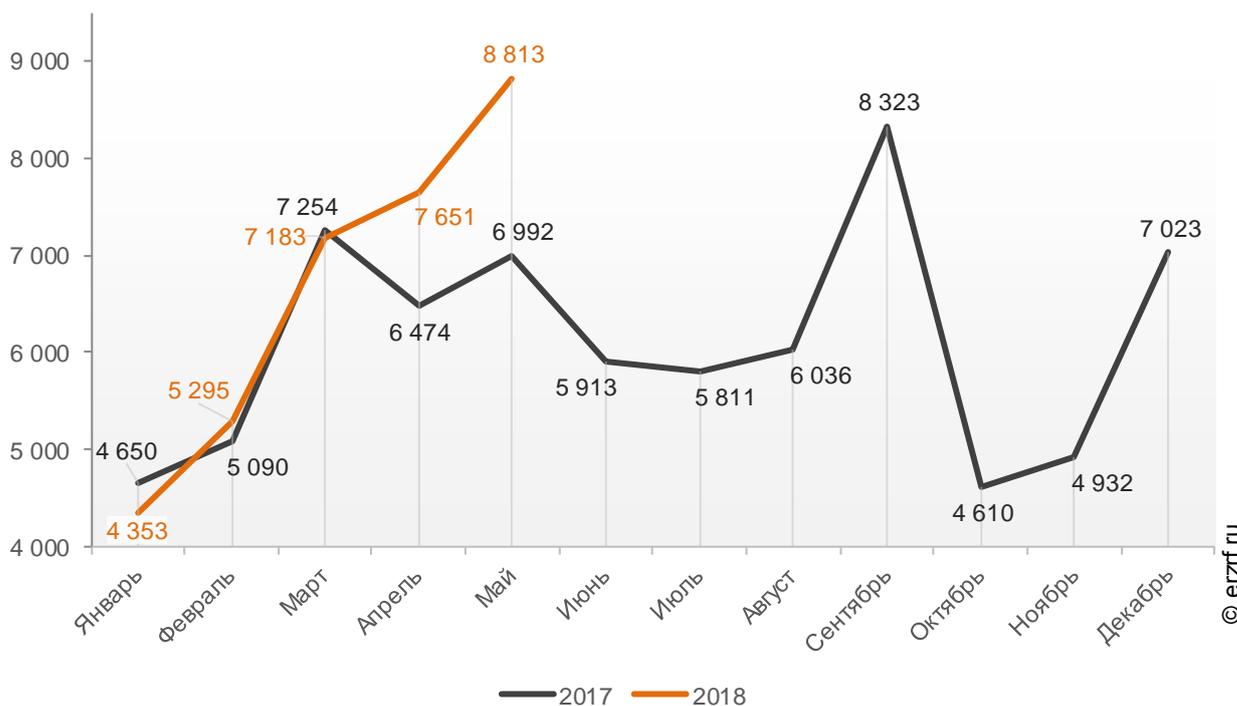
В мае 2018 года в Московской области зарегистрировано 8 813 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 15,2% больше, чем в апреле (7 651 право), и на 22,7% – чем в марте текущего года, когда было зарегистрировано 7 183 права.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Московской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 40.

График 40

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Московской области по месяцам в 2017 — 2018 гг.

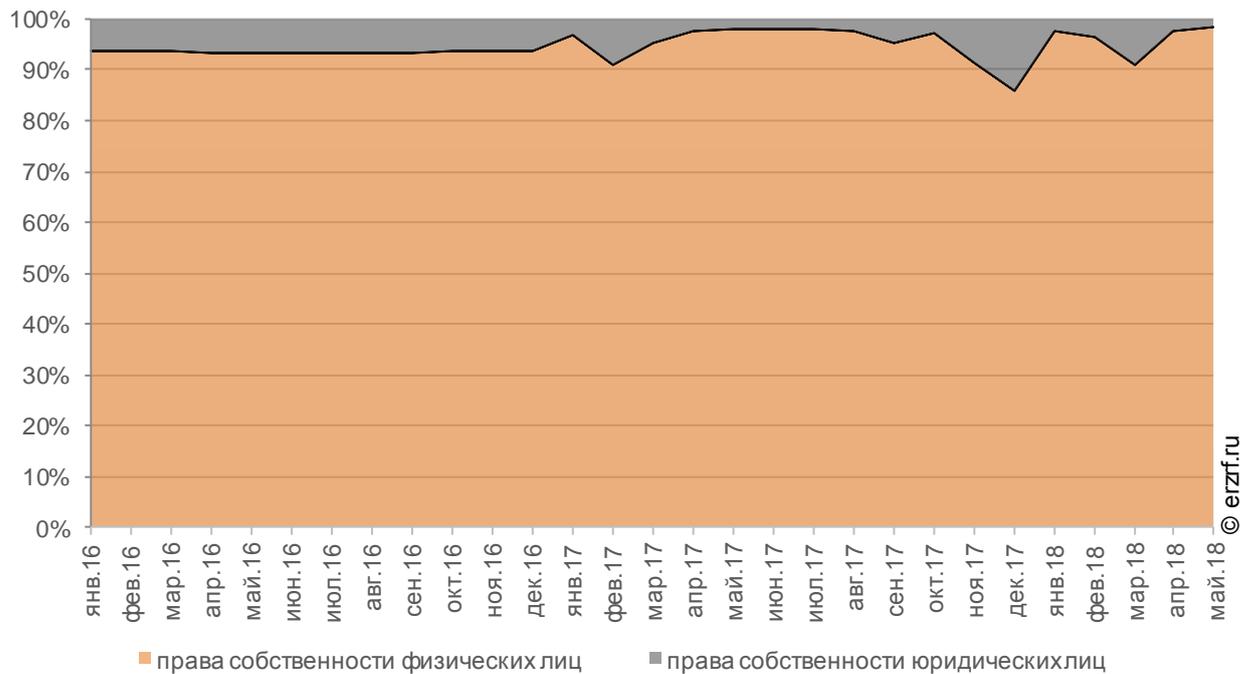


При этом среди 33 295 зарегистрированных с начала года в Московской области прав собственности дольщиков 96,2% приходится на права физических лиц (32 025 прав), а 3,8% – на права юридических лиц (1 270 прав).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Московской области представлено на графике 41.

График 41

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Московской области



* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за II квартал 2016 года

12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Московской области

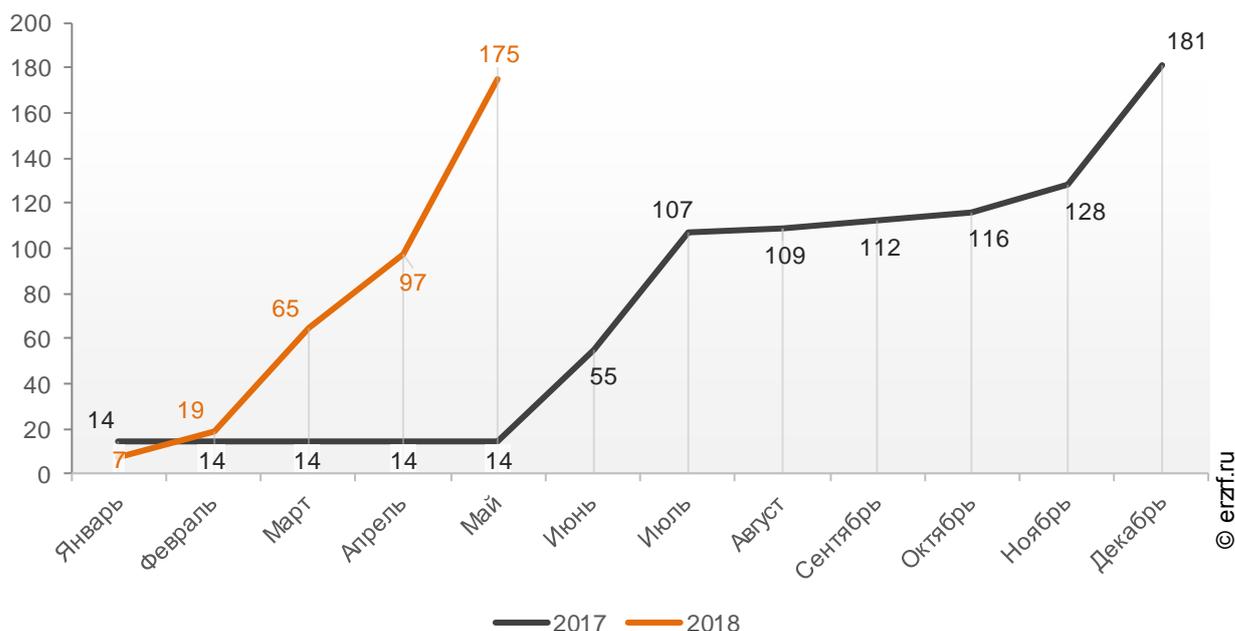
По данным Росреестра за 5 месяцев 2018 года в Московской области зарегистрировано 175 прав собственности на машино-места.

Число зарегистрированных с начала года прав на машино-места оказалось на 1150,0% больше, чем за аналогичный период 2017 года (14 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Московской области накопленным итогом в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 42.

График 42

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Московской области накопленным итогом в 2017 — 2018 гг.



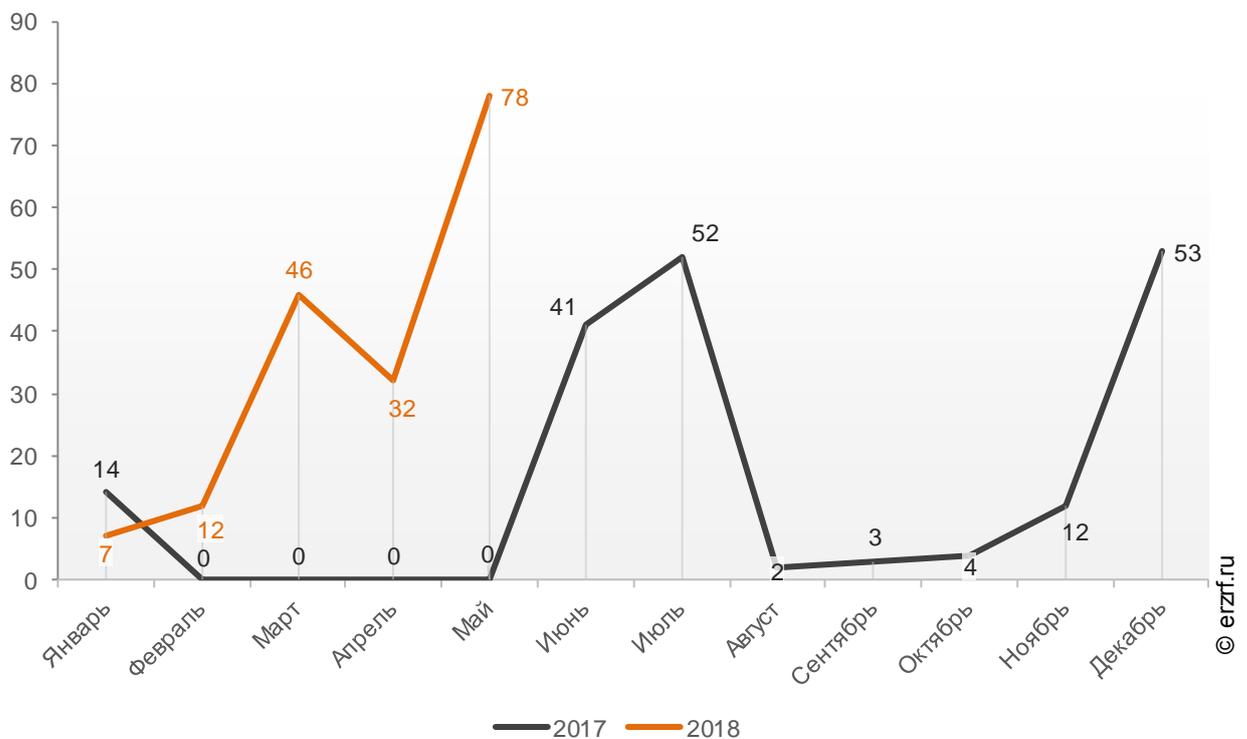
За май 2018 года в Московской области зарегистрировано 78 прав собственности на машино-места

Это на 143,8% больше, чем в апреле (32 права), и на 69,6% – чем в марте текущего года, когда было зарегистрировано 46 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Московской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 43.

График 43

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Московской области по месяцам в 2017 — 2018 гг.

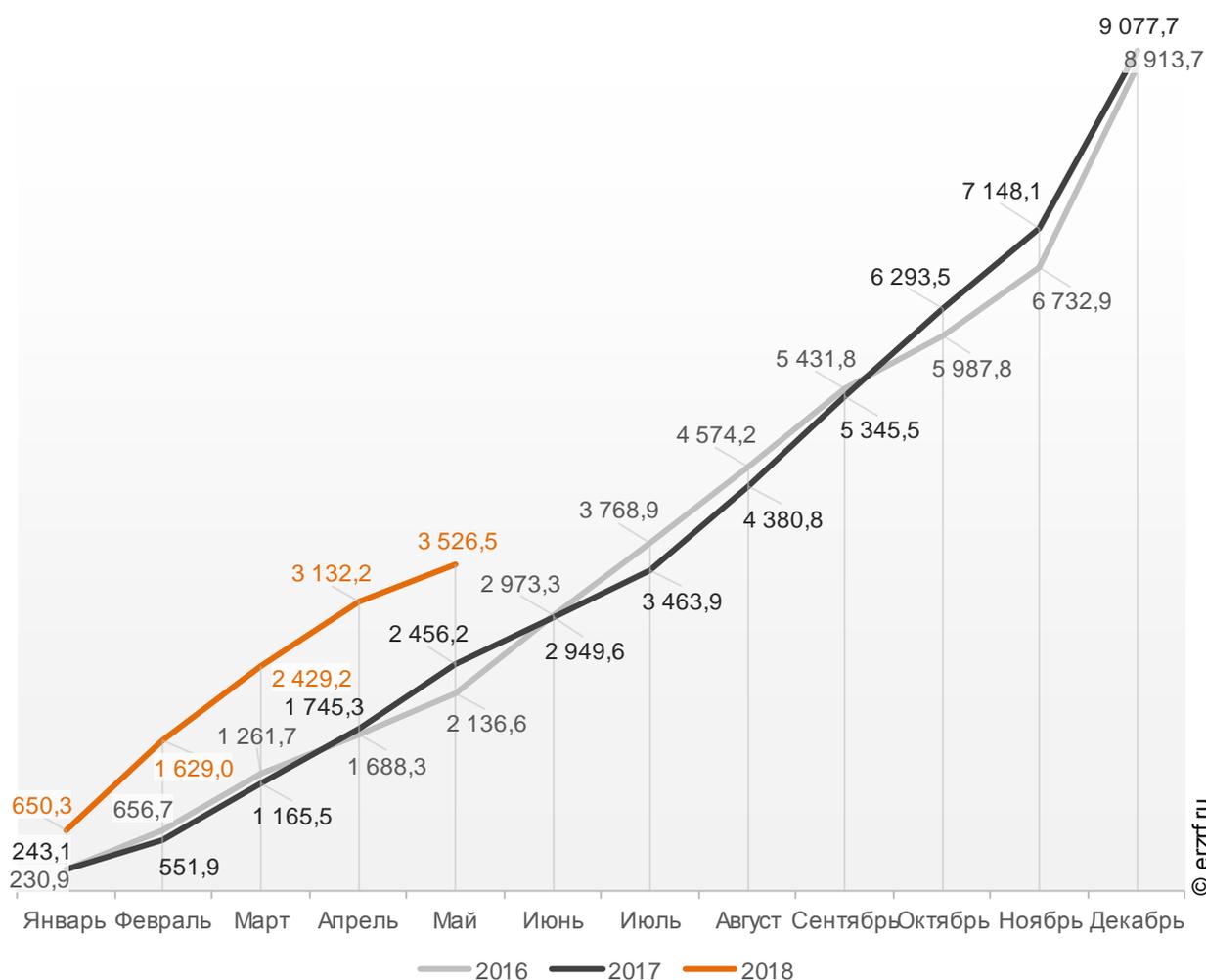


13. Ввод жилья в Московской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 5 месяцев 2018 г. показывает превышение на 43,6% графика ввода жилья в Московской области в 2018 г. по сравнению с 2017 г. и превышение на 65,1% по отношению к 2016 г. (График 44).

График 44

Ввод жилья в Московской области
накопленным итогом по годам в 2016 — 2018 гг., тыс. м²

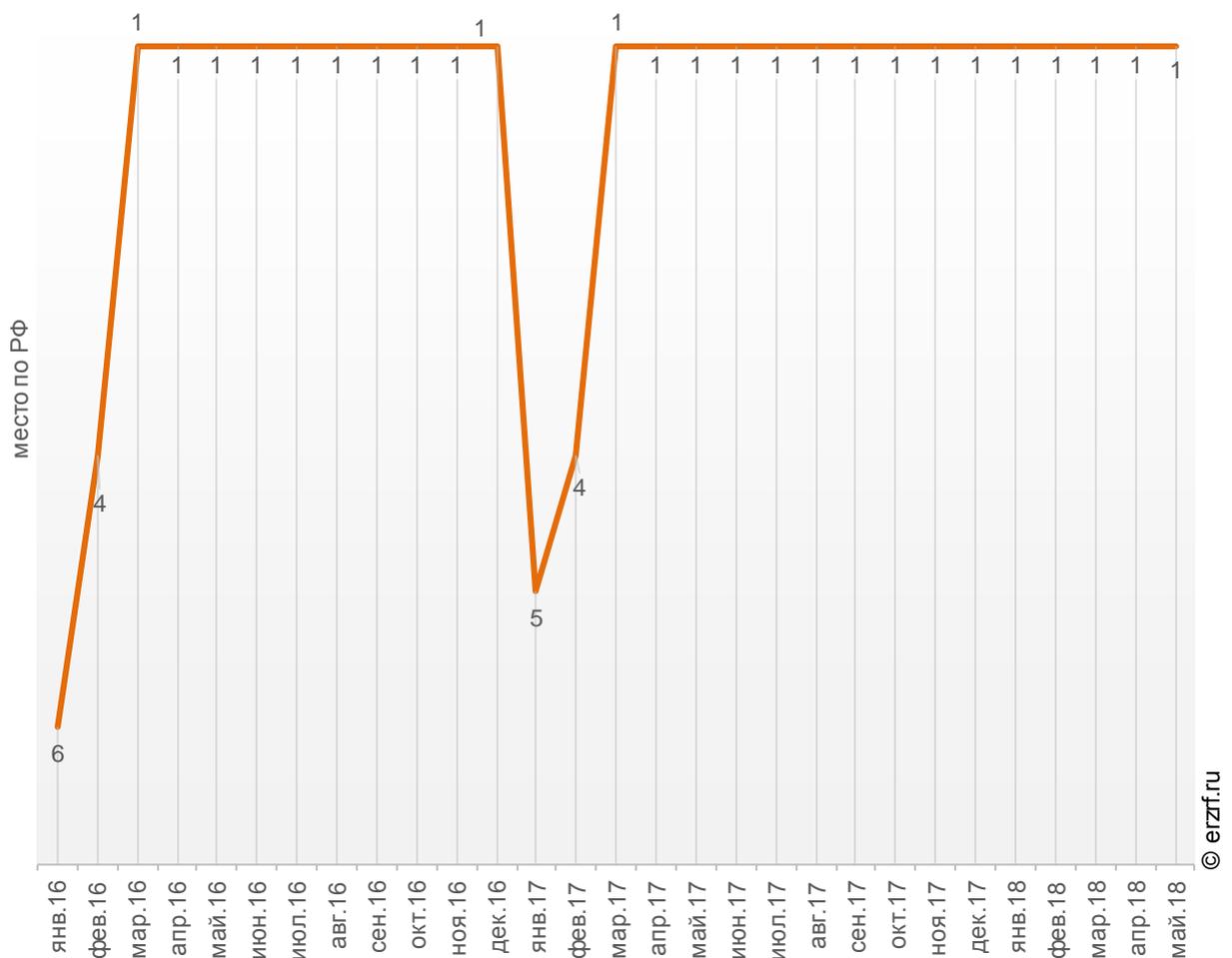


За январь-май 2018 года по показателю ввода жилья Московская область занимает 1-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 1-е место, а по динамике относительного прироста – 23-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Московской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 45.

График 45

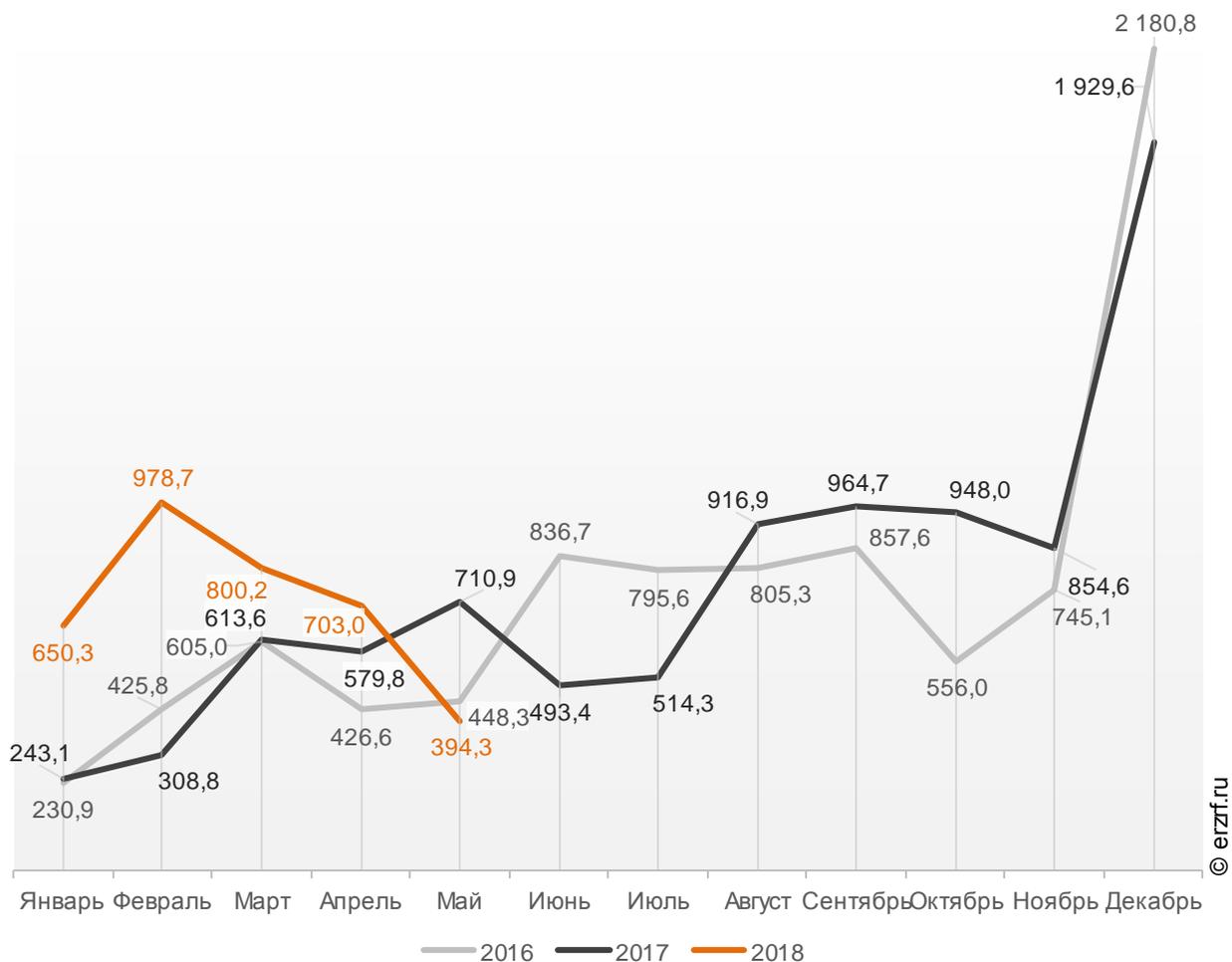
Динамика изменения места, занимаемого Московской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В мае 2018 года в Московской области введено 394,3 тыс. м² жилья. Это на 44,5% или на 316,6 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2017 года (График 46).

График 46

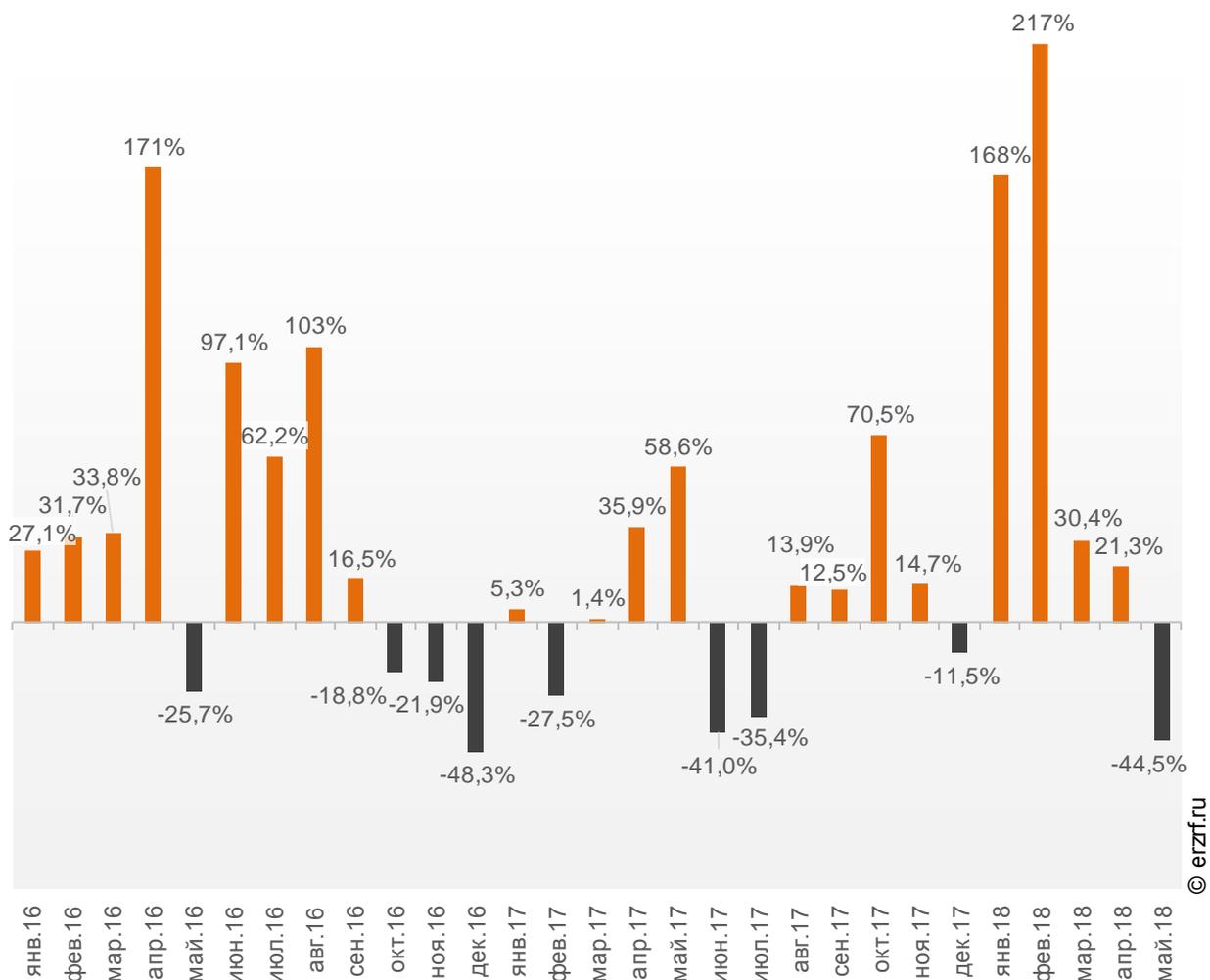
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Московской области, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Московской области впервые после четырех месяцев положительной динамики.

График 47

Динамика прироста ввода жилья в Московской области, месяц к месяцу прошлого года, %

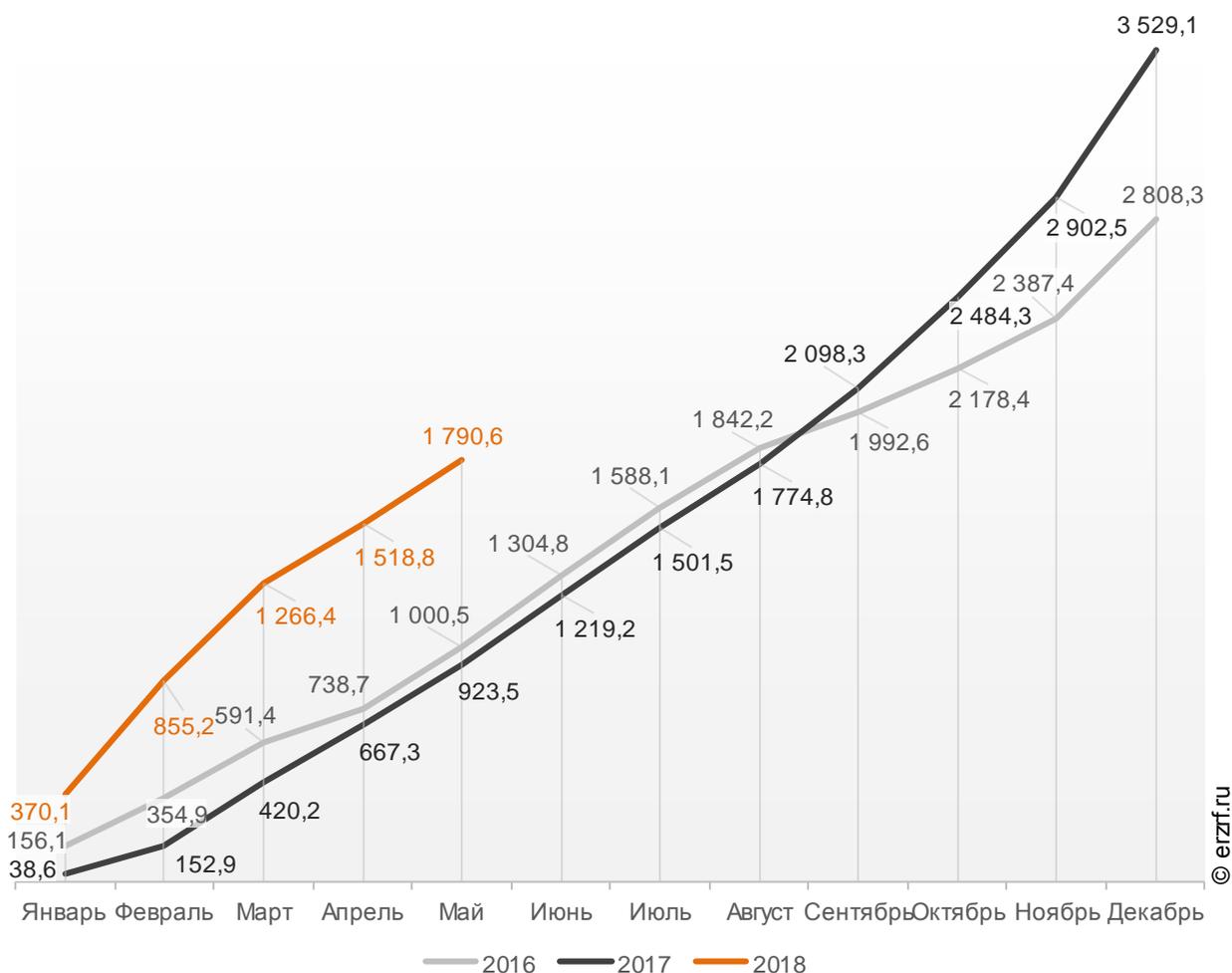


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Московская область занимает 1-е место по показателю ввода жилья за май 2018 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 85-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 68-м месте.

В Московской области за 5 месяцев 2018 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 93,9% по отношению к аналогичному периоду 2017 г. и превышение на 79,0% по отношению к 2016 г. (График 48).

График 48

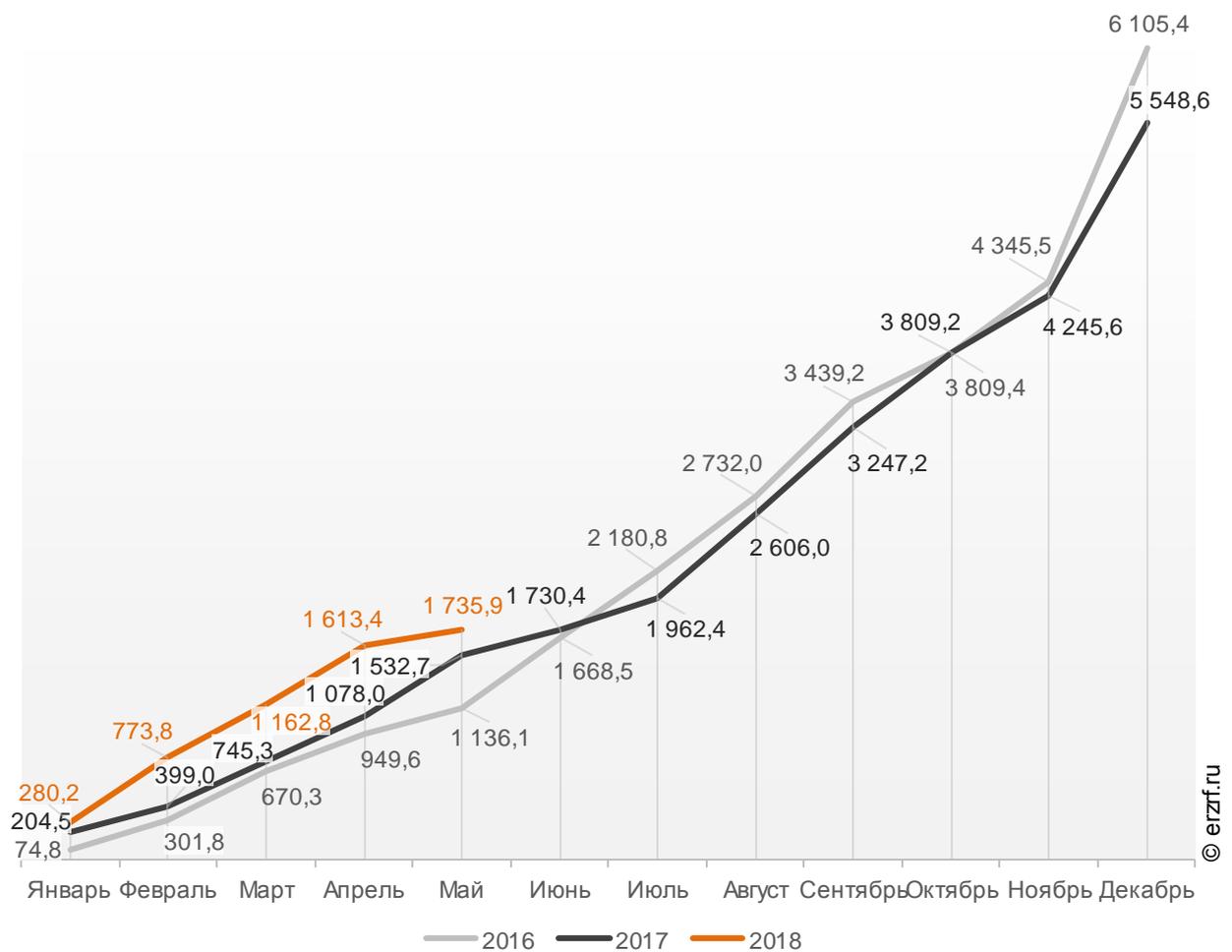
**Ввод жилья населением в Московской области
накопленным итогом по годам в 2016 — 2018 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 5 месяцев 2018 г. показывают превышение на 13,3% к уровню 2017 г. и превышение на 52,8% к 2016 г. (График 49).

График 49

**Ввод жилья застройщиками в Московской области
накопленным итогом по годам в 2016 — 2018 гг., тыс. м²**

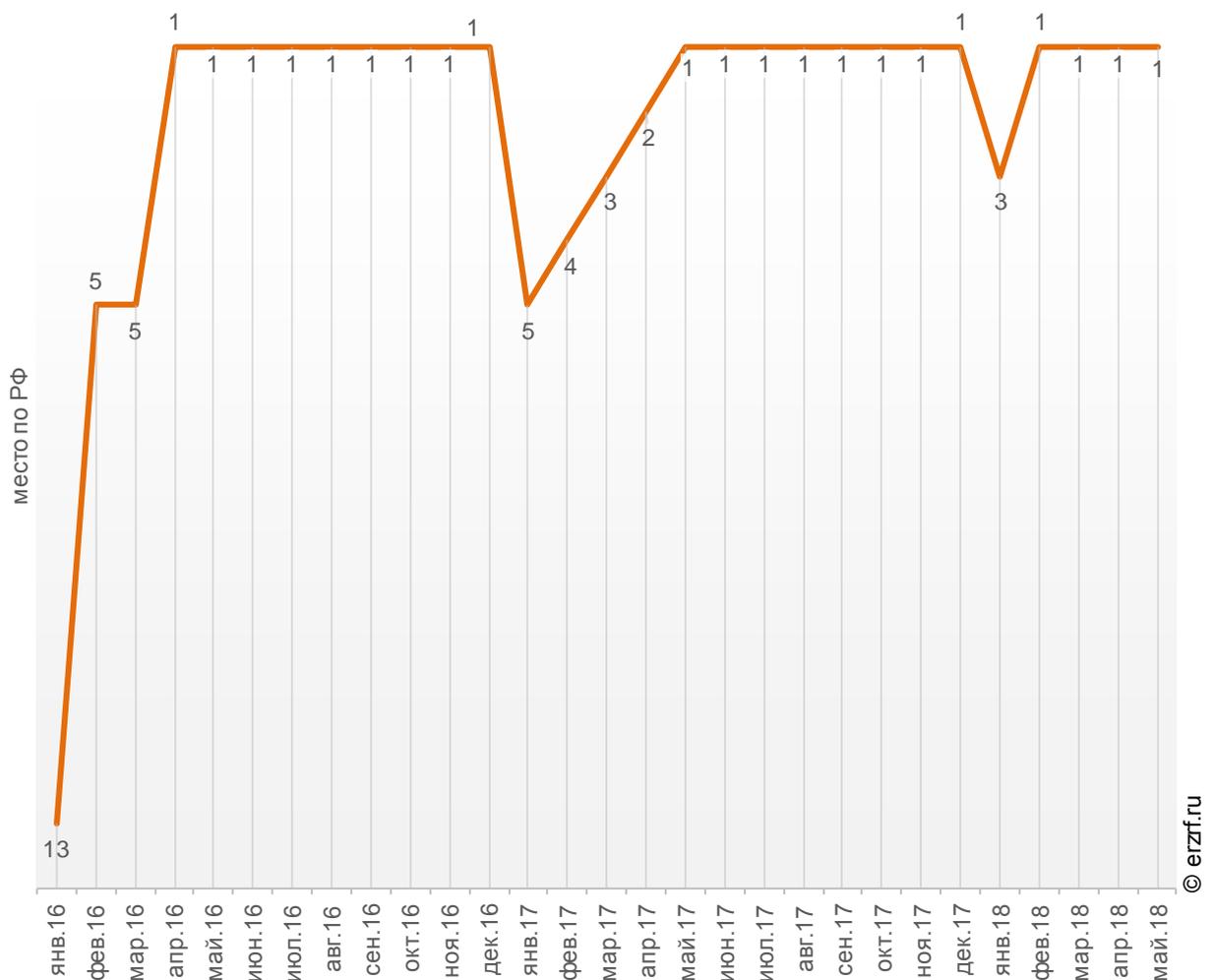


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-май 2018 года Московская область занимает 1-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 1-е место, по динамике относительного прироста – 26-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Московской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 50.

График 50

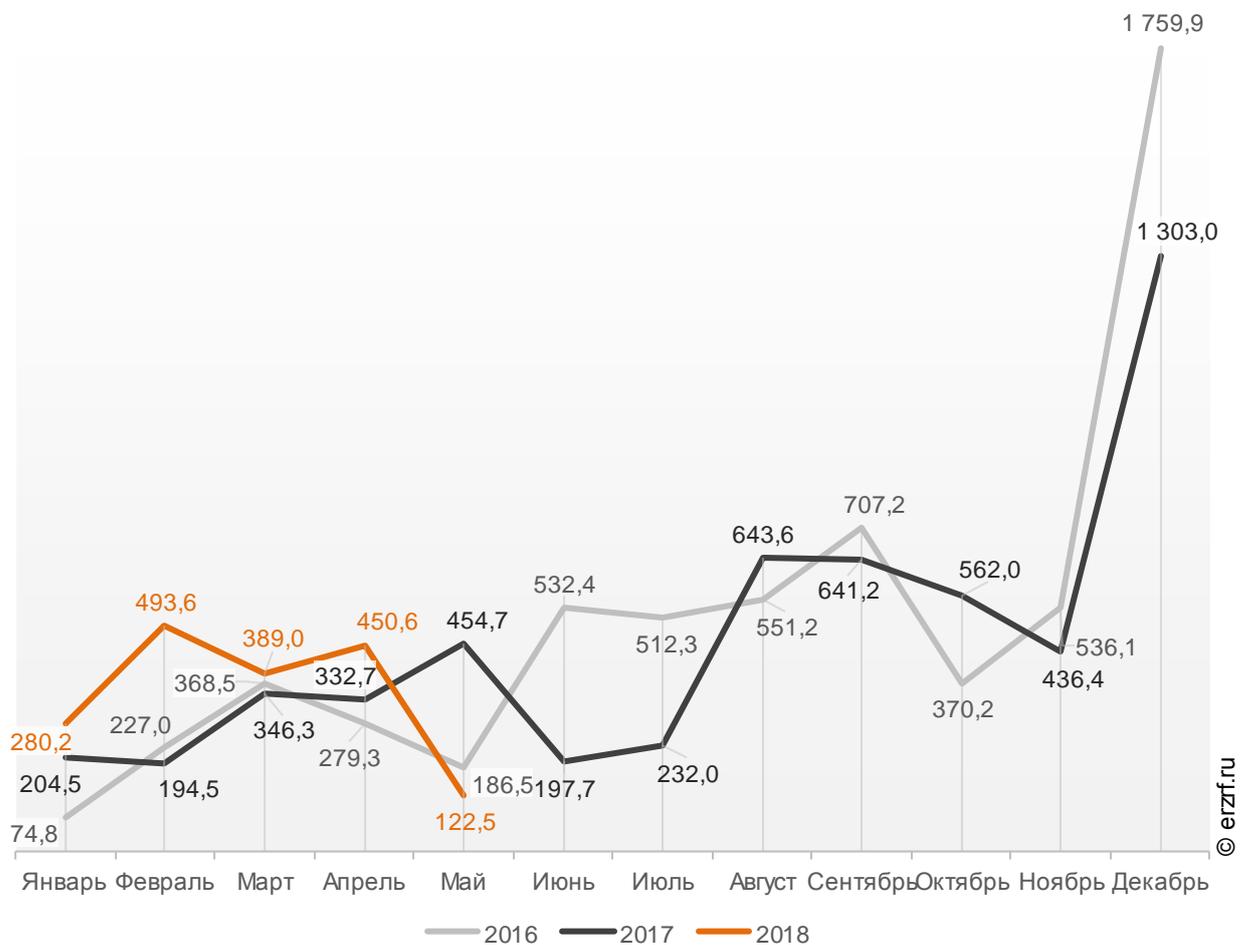
Динамика изменения места, занимаемого Московской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В мае 2018 года в Московской области застройщиками введено 122,5 тыс. м² многоквартирных домов, что на 73,1% или на 332,2 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2017 года (График 51).

График 51

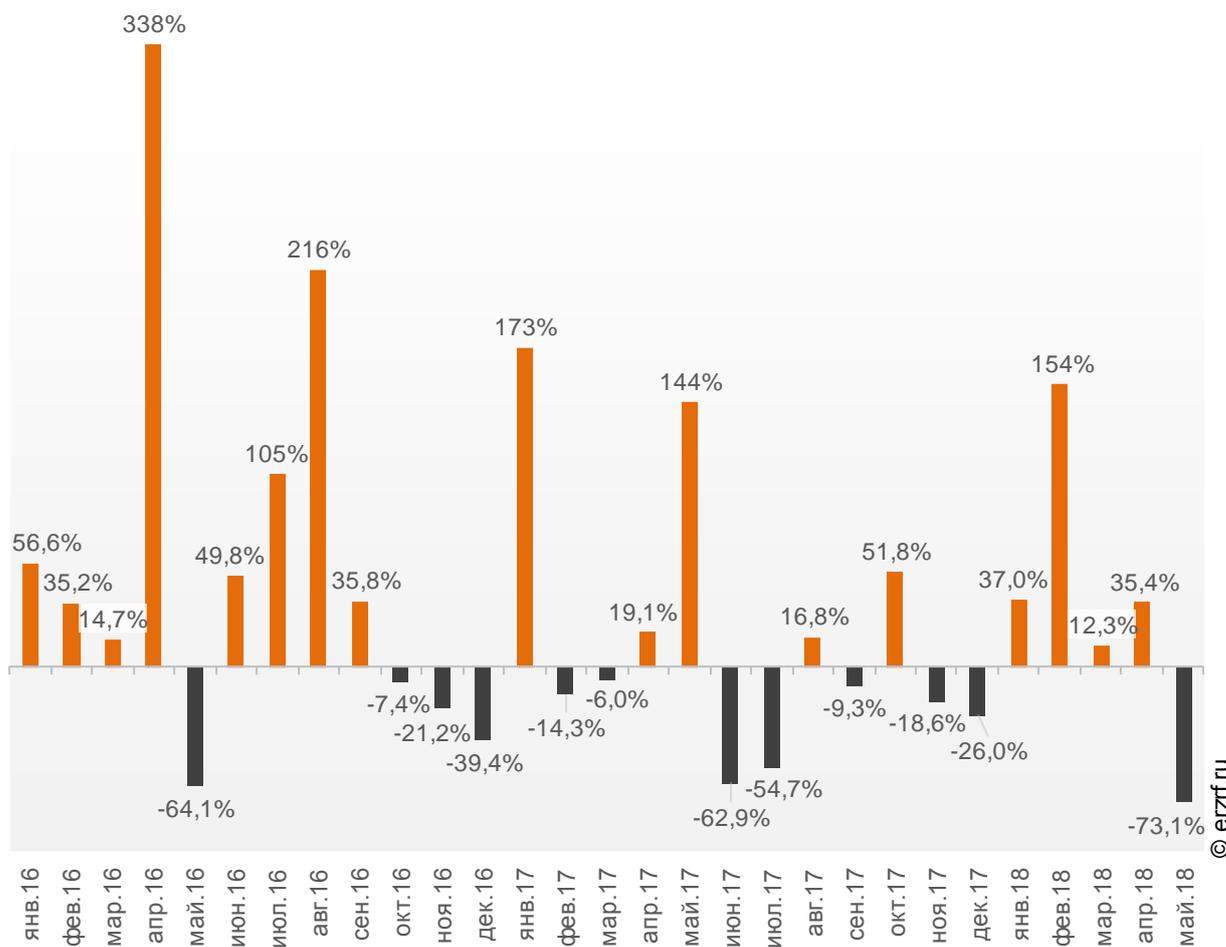
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Московской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Московской области впервые после четырех месяцев положительной динамики.

График 52

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Московской области, месяц к месяцу прошлого года, %

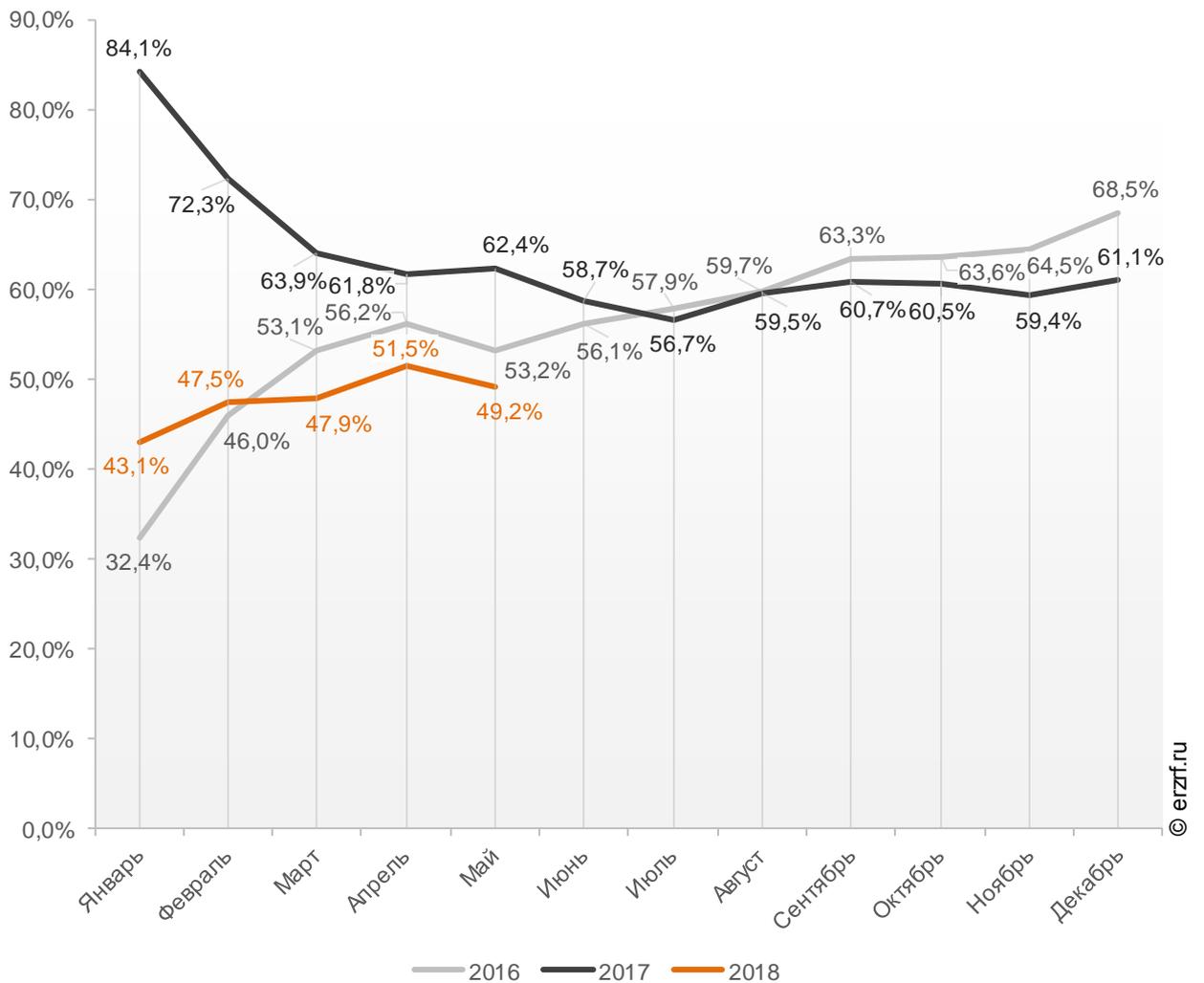


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за май 2018 года Московская область занимает 1-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 85-е место, по динамике относительного прироста – 56-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 5 месяцев 2018 г. составила 49,2% против 62,4% за этот же период 2017 г. и 53,2% – за этот же период 2016 г.

График 53

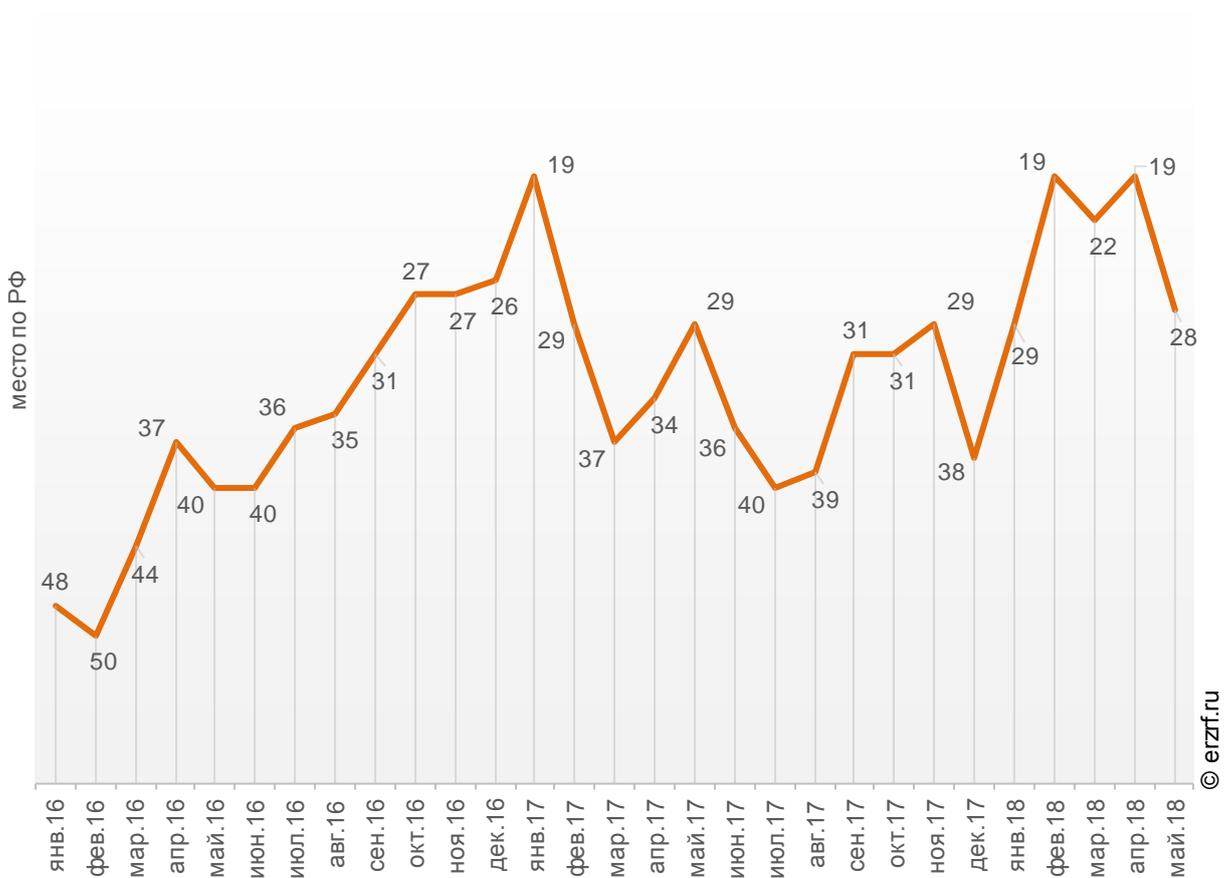
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Московской области накопленным итогом по годам в 2016 — 2018 гг.



По этому показателю Московская область занимает 28-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 54

Динамика изменения места, занимаемого Московской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В мае 2018 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Московской области составила 31,1%, что на 32,9 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2017 года. По этому показателю Московская область занимает 40-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

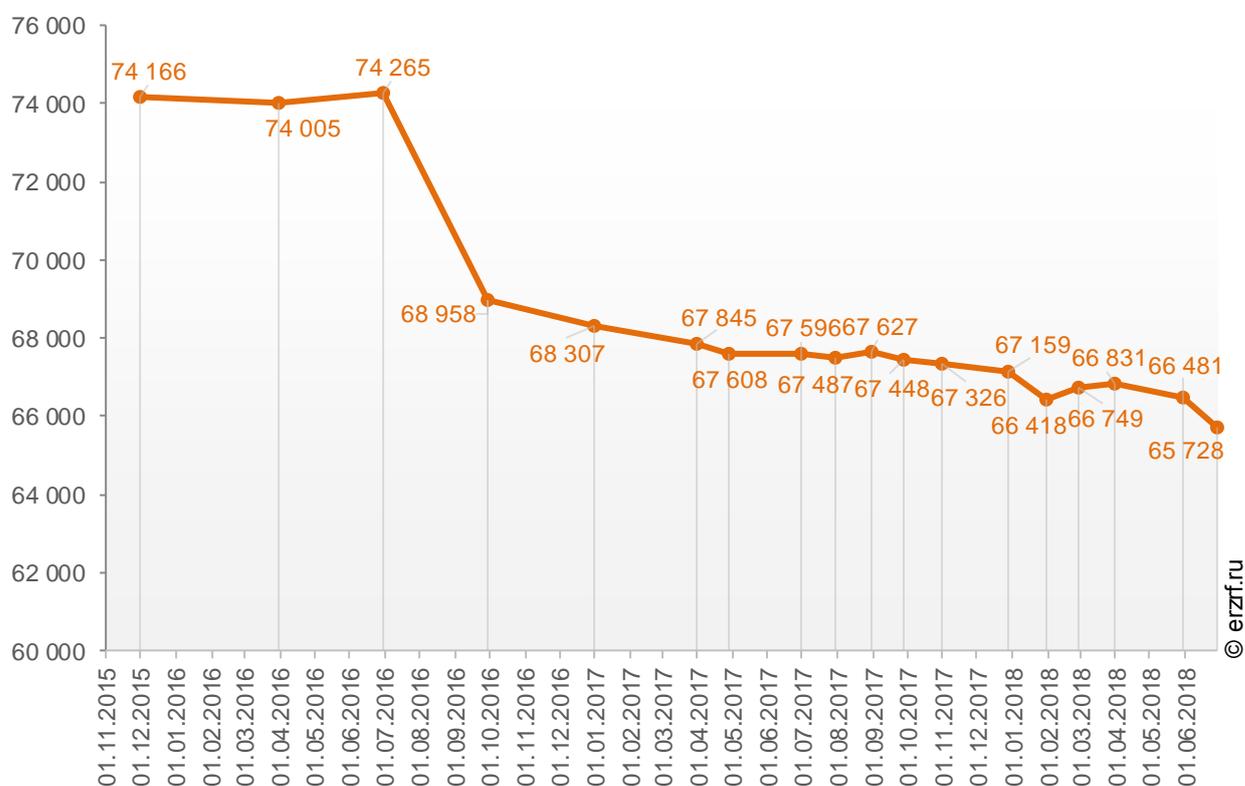
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Московской области

По состоянию на июнь 2018 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Московской области составила 65 728 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Московской области представлена на графике 55.

График 55

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Московской области, Р/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений Московской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 56.

График 56



© erzrf.ru

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Московской области до конца 2018 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2018	Urban Group	Солнечная система	4	2 460	99 932
II квартал 2018	ГК ПИК	Люберецкий	2	1 839	86 222
II квартал 2018	ГК ОСНОВА	Парад Планет	1	1 879	85 285
II квартал 2018	ГК Эксперт	Новокосино-2	2	1 927	84 887
II квартал 2018	Компания ПРОМСЕРВИС	Малая Истра	15	1 508	79 622
II квартал 2018	ФСК Лидер	Новый Раменский	5	1 534	66 490
II квартал 2018	ФСК Лидер	УР-квартал Сколковский	2	1 233	65 528
II квартал 2018	Берендей	Троицкая Слобода	28	952	62 835
II квартал 2018	Urban Group	Опалиха ОЗ	4	1 465	62 513
II квартал 2018	Компания Оргстройинвест	Анискино	29	1 144	58 631
II квартал 2018	ГК СУ 22	Лукино-Варино	5	1 380	58 414
II квартал 2018	ГК ПИК	мкрн Ярославский	2	957	56 896
II квартал 2018	ГК Премьер	Королев	2	1 246	53 593
II квартал 2018	ГК ЕВРОСТРОЙ	Котельнические высотки	2	944	53 281
II квартал 2018	ИФК МФС	Первый Андреевский	3	1 024	52 692
II квартал 2018	ГК ПИК	Восточное Бутово (Боброво)	3	1 268	52 200
II квартал 2018	ГК МИЦ	Зелёные Аллеи	3	871	50 283
II квартал 2018	ФСК Лидер	Гагаринский	1	1 030	49 516
II квартал 2018	ФСК Лидер	Новое Тушино	1	1 000	49 347
II квартал 2018	RDI Group	Южное Видное	2	930	48 923
II квартал 2018	Каскад	Восточный мкр.	12	844	46 089
II квартал 2018	Urban Group	Митино О2	3	1 017	45 040
II квартал 2018	SDI Group	Пироговская Ривьера	3	876	44 136
II квартал 2018	РУСИНВЕСТ	Золотые Ворота	1	732	43 308

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2018	Villagio Estate	Парк Фонтэ	33	164	42 215
II квартал 2018	ГК Премьер	Эстет	2	647	42 055
II квартал 2018	ГК Континент-Холдинг	Рациональ	2	752	41 625
II квартал 2018	СтройКапитал	Купавино	1	1 180	40 196
II квартал 2018	ГК ПИК	Славянка-Сколково (Западные ворота столицы)	1	634	38 884
II квартал 2018	ГК МИЦ	Новоград Павлино	1	861	37 175
II квартал 2018	ГК КАСКАДСТРОЙСЕРВИС	МАРЗ	2	675	36 643
II квартал 2018	RTD GROUP	Новые Островцы	1	448	36 135
II квартал 2018	Восток Инвест Строй	Венеция	9	656	35 712
II квартал 2018	ГК Центрстрой	Микрорайон 6А	2	560	35 636
II квартал 2018	ГК Мособлжилстрой Девелопмент	Родники	2	512	35 199
II квартал 2018	ГК Содружество	Сказка	21	510	34 979
II квартал 2018	ГК Атлант	Лобня Сити	2	960	34 852
II квартал 2018	ДК Конструктор	Новогорск парк	6	648	34 109
II квартал 2018	ГЛАВГРАДОСТРОЙ	Московский	2	585	32 508
II квартал 2018	СЭСМА	Берег	3	416	32 413
II квартал 2018	ГК СтройПрофиль	Sky Skolkovo	1	571	31 993
II квартал 2018	ГК ПИК	Бутово-Парк 2	2	828	31 873
II квартал 2018	Монолевер-Трейд	Планерный	1	535	30 537
II квартал 2018	ГК АРС	Весенний	1	620	30 446
II квартал 2018	Холдинг Стройпромавтоматика	Радужный	1	836	30 397
II квартал 2018	ГК Атлант	Лидер Парк	1	704	29 693
II квартал 2018	Бизнеслэнд	Горизонт	3	467	29 349
II квартал 2018	ГК Гранель	Малина	21	658	29 299
II квартал 2018	ГК СТД-Групп	Болтино	12	384	29 046
II квартал 2018	РосЕвроСити	Шолохово	7	546	29 015
II квартал 2018	УК Восточная Европа	Восточная Европа	3	413	27 334
II квартал 2018	ФинТрастОйл	Большое Ступино	1	491	26 558
II квартал 2018	ГлобалИнвест	Парк Победы	1	450	25 768

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2018	СитиСтрой-Проект	Зайцево	3	509	25 167
II квартал 2018	ГК ПИК	Нахабино	1	525	24 843
II квартал 2018	KASKAD Family	KASKAD Park	32	276	24 206
II квартал 2018	ГК ПИК	Изумрудный	1	522	23 979
II квартал 2018	ДК Конструктор	ДОМодедово Парк	1	448	23 207
II квартал 2018	Вязьмажилстрой	По ул. Локомотивная	2	350	23 133
II квартал 2018	ГК РАССВЕТ	Томилино	4	576	23 056
II квартал 2018	Вектор Инвестментс	Пятницкие кварталы	7	538	22 327
II квартал 2018	РКК Энергия	По ул. Пионерская	2	367	22 078
II квартал 2018	СтартСК	Мелодия	3	372	21 983
II квартал 2018	ПРОФИ-ИНВЕСТ	Тургенева 13	1	386	21 826
II квартал 2018	ГК СУ-155 (достраивает ООО "РК Строй")	Микрорайон 8	2	372	21 673
II квартал 2018	Римэка	Эдельвейс-комфорт (ЖК Никольско-Трубецкое)	2	380	21 314
II квартал 2018	ГК КомСтрин	Митино Дальнее	5	546	20 986
II квартал 2018	Строймонтаж	Новое Жегалово	1	374	20 662
II квартал 2018	Коопстрой	Губернатор	1	342	20 289
II квартал 2018	ТМ-Стройпром	Восточный берег	2	358	20 231
II квартал 2018	Сити Эстейт	Центральный	4	470	20 013
II квартал 2018	ГК СК ОЛИМП	Жемчужина	1	485	19 980
II квартал 2018	ГК Мякининское поречье	Грин Таун	2	341	19 789
II квартал 2018	ФОРТ КАПИТАЛ ГРУП	Метелица	14	378	19 754
II квартал 2018	RDI Group	Южная долина	8	464	19 592
II квартал 2018	Компания ПРОМСЕРВИС	Опалиха Парк	3	313	19 588
II квартал 2018	ПРОГРЕСС	Южный	1	390	19 133
II квартал 2018	Группа ДВМ	Новая Жизнь	2	476	18 636
II квартал 2018	Катуар Девелопмент	Катуар	3	344	18 615
II квартал 2018	СМУ-7	Уголек	1	289	18 499
II квартал 2018	Мебе	Гвардейский	2	322	18 298

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2018	ПКФ Гюнай	по ул. Гагарина	1	670	18 181
II квартал 2018	СтройИнвест	Авеню	1	324	18 114
II квартал 2018	ИСК Гранд	Квартал 7	2	351	17 962
II квартал 2018	Синара	Северный Парк	1	263	17 474
II квартал 2018	ГК Мега-Мечта	Мечта	7	304	17 418
II квартал 2018	ГК Гефест	Микояна	1	352	17 222
II квартал 2018	Тирос-инвест	Пятиречье	1	318	16 788
II квартал 2018	СТРОЙ-ЭКСПЕРТ	Лермонтова 10	1	312	16 688
II квартал 2018	ПО РЕКОНСТРУКЦИЯ	Батарейный	1	345	16 358
II квартал 2018	АВС Инвест	На семи холмах	1	258	15 891
II квартал 2018	ГК Лагуна Грин	Новорижский	1	338	15 620
II квартал 2018	Urban Group	Видный город	1	383	15 522
II квартал 2018	ГК Е	Федоскинская слобода	4	393	15 519
II квартал 2018	ГК СУ-155 (достраивает ООО "ПК Строй")	Дом в г.п. Андреевка, 1	1	256	15 238
II квартал 2018	СТРОЙТЕК	Союзный	1	294	15 151
II квартал 2018	Группа МГ	Диалект	1	323	15 133
II квартал 2018	ГК Некрасовка Девелопмент	Friday Village	8	330	14 812
II квартал 2018	Трест Мособлстрой №6	Лесной городок	2	244	14 620
II квартал 2018	Квартал-Сервис	Новый квартал Бекасово	3	200	14 518
II квартал 2018	АТ-Девелопмент	Южный	1	254	14 349
II квартал 2018	Квартал Гальчино	Квартал Гальчино	2	289	14 297
II квартал 2018	Константиново	Ивановские пруды	6	287	14 294
II квартал 2018	Компания NEGRESCO	Берег Скалбы 2	3	264	14 119
II квартал 2018	ТДР	Дом на Вальной	1	175	13 424
II квартал 2018	ГК АСК ФРИЗ	Новобулатниково	1	216	12 671
II квартал 2018	ГК СКАЙГРАД	Донской	5	270	12 541
II квартал 2018	СГ Альянс	Афродита 2	1	194	12 356
II квартал 2018	Мастер-Ком	Бородино	1	276	12 343

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2018	ГК Крон-М	Оранжвуд	1	319	12 063
II квартал 2018	ПСК НПО Машиностроения	По ул. Ленина	1	195	12 000
II квартал 2018	ИНСК НДК	ТЕРРА	6	249	11 866
II квартал 2018	ГК АРС	Rastorguevo Village	2	143	11 774
II квартал 2018	ГК Атлант	Город Счастья	1	288	11 434
II квартал 2018	ЯМАКАВА ГРУП	Рузский берег	5	243	11 228
II квартал 2018	Клинский центр недвижимости	Белые Росы	2	113	11 195
II квартал 2018	M9 Development	Рига-Рига	11	74	10 966
II квартал 2018	ФССРИИК	По ул. М. Горького	1	193	10 934
II квартал 2018	Холдинг Стройпромавтоматика	Восточный-2,3	1	224	10 807
II квартал 2018	ОСГ	Эко-парк Вифанские пруды	1	220	10 737
II квартал 2018	ССМ	Мой город	1	181	10 403
II квартал 2018	Солнечногорск-Комфорт	Смирновка	2	224	10 342
II квартал 2018	ГК Церих	Скрылья	4	216	10 260
II квартал 2018	ПКФ Гюнай	По ул. Текстильщиков	1	192	9 983
II квартал 2018	Новая усадьба	Рублёвское предместье	6	137	9 931
II квартал 2018	Партнерство	Ивановские дворики	1	190	9 900
II квартал 2018	ИНВЕСТ ПАРК-77	Европейский Квартал	6	111	9 868
II квартал 2018	Крыша	Зеленый Град	12	304	9 804
II квартал 2018	ГК Пересвет-Групп	Красногорск Парк	5	186	9 313
II квартал 2018	ДЕМЕТРА ГРУПП	Опалиха-Village	4	134	9 273
II квартал 2018	ПКФ Гюнай	Дом по ш. Каширское	1	187	9 152
II квартал 2018	СЭП	Огни Коломны	1	148	8 855
II квартал 2018	Холдинг АСК	Дом по ул. Чехова 16	1	130	8 767
II квартал 2018	ПО РЕКОНСТРУКЦИЯ	Президентский	1	160	8 765
II квартал 2018	ГК ТехноСтройОлимп	Майданово Парк	1	171	8 706
II квартал 2018	ИСК Гранд	Солнечный	1	153	8 648
II квартал 2018	Тройка Рэд	Город-курорт МАЙ	2	103	8 230
II квартал 2018	Север	Лосиная слобода	1	208	8 132

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2018	Стройтехинвест	Сердце Одинцово	1	153	7 982
II квартал 2018	ГК Rosinka International Group	Немчиновка Резиденц	2	143	7 862
II квартал 2018	СУИхолдинг	Светлолюбово	1	157	7 745
II квартал 2018	Тройка Рэд	Видный Берег	1	200	7 733
II квартал 2018	Домострой	Апельсин	1	160	7 677
II квартал 2018	ГК МОСОБЛЖИЛСТРОЙ	Высокий Берег	1	128	7 592
II квартал 2018	ГК Астерра	Орловъ	13	84	7 523
II квартал 2018	Диострой-Инвест	Лесная сказка	1	129	7 496
II квартал 2018	KASKAD Family	Домодедово Таун	6	82	7 350
II квартал 2018	ГК ГАЗНИСТРОЙ	Микрорайон Черемушки	1	104	7 270
II квартал 2018	Фирсановка РиверСайд Парк	Фирсановка РиверСайд Парк	4	138	7 200
II квартал 2018	ГК Крон-М	Надежда	1	148	7 181
II квартал 2018	БЕТИЗ И К	Дом по ул. Тверская, 10	1	118	7 165
II квартал 2018	ФинТрастОйл	Морозовский Квартал	1	179	7 012
II квартал 2018	ГК VR-group	Северное сияние	21	146	6 847
II квартал 2018	Авангард-Консалтинг	Янтарь	1	165	6 830
II квартал 2018	ГК ИНГРАД	Павловский квартал	3	132	6 646
II квартал 2018	ГК Континент-Холдинг	Единый стандарт	1	124	6 631
II квартал 2018	Холдинг АСК	Лама-Парк	1	109	6 578
II квартал 2018	Галакс+	Истомкино	1	178	6 445
II квартал 2018	RDI Group	Загородный Квартал	2	87	5 972
II квартал 2018	ГК Астерра	Гольяново парк	4	144	5 944
II квартал 2018	ГК Пересвет-Групп	Ново-Архангельское	1	97	5 798
II квартал 2018	ГК Гранель	Государев дом	1	199	5 747
II квартал 2018	ГК СК ОЛИМП	Пеликан	3	111	5 746
II квартал 2018	Двина	У озера	1	122	5 660
II квартал 2018	РусЕвроКапитал	Апрелевка-парк	7	60	5 539
II квартал 2018	ЖБИ-3-ВОЛОКОЛАМСК	Благодар	2	125	5 493
II квартал 2018	УК РАДОГРАД	Солнечный Град	3	213	5 399

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2018	СМУ №78	Лунево	1	100	5 190
II квартал 2018	Лэндлоджик	Юсупово Лайф Парк	2	96	5 110
II квартал 2018	ИСК Гринвич	Солнечная Алея	1	95	4 842
II квартал 2018	ГК РПК	Белые камни	5	60	4 230
II квартал 2018	ГК ТСТ-ДОМ	по ул. Гагарина	1	94	4 203
II квартал 2018	Каскад-С	Дом по ул. Декабристов	1	91	4 191
II квартал 2018	ИСК АНТ	Заречье	3	108	3 705
II квартал 2018	Аконит-М	Театральный	1	84	3 567
II квартал 2018	MR Group	Новое Ступино	1	88	3 524
II квартал 2018	СтройЖилИнвест	Дом по ул. 1-й Текстильный переулок	1	108	3 216
II квартал 2018	Усадьба Бакеево	Новое Бакеево	4	50	3 156
II квартал 2018	Меркон Групп	Новое Сватково	1	75	2 897
II квартал 2018	ГК Стратегия-Инвест	Изумрудный город	1	58	2 729
II квартал 2018	Премиум Стандарт	Веледниково	2	64	2 502
II квартал 2018	Эстейт Инвестментс	Ривер Клуб	1	30	2 473
II квартал 2018	Архитектор	Гавань	1	52	2 259
II квартал 2018	ИНВЕСТСТРОЙ	Александровка Life	4	24	2 188
II квартал 2018	ГК ТСТ-ДОМ	Решетниково	1	60	2 050
II квартал 2018	Шатуравто	Премьера	4	32	1 779
II квартал 2018	ГК ТЕМП	По ул. Водников	2	28	1 312
II квартал 2018	Сабидом	Белый город	1	6	999
II квартал 2018	Интегра плюс	по ул. Макаренко	1	8	890
II квартал 2018	ГК Экодолье	Экодолье Шолохово	1	10	869
II квартал 2018	ГК ТЕМП	Дом по ул. Геологов, 6А	1	24	818
III квартал 2018	ГК МИЦ	Новоград Павлино	4	1 956	87 639
III квартал 2018	KASKAD Family	Парк Апрель	12	1 134	84 170
III квартал 2018	ГК МИЦ	Зелёные Аллеи	2	1 488	80 521
III квартал 2018	ГК КомСтрин	Спасский мост	1	1 414	72 826
III квартал 2018	Сабидом	Белый город	70	501	67 920

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2018	ФСК Лидер	Новый Раменский	5	1 486	66 154
III квартал 2018	ГК Эксперт	Новокосино-2	1	1 396	61 124
III квартал 2018	ГК Премьер	Эстет	1	712	53 150
III квартал 2018	Urban Group	Митино О2	3	1 033	51 613
III квартал 2018	ГК Главстрой	Столичный	3	1 164	48 958
III квартал 2018	ГК ИНГРАД	Новое Пушкино	2	1 069	47 544
III квартал 2018	ФСК Лидер	UP-квартал Римский	2	844	47 390
III квартал 2018	ГК ПИК	Оранж Парк	1	905	46 510
III квартал 2018	Urban Group	Опалиха О3	3	924	41 622
III квартал 2018	ГК Гефест	Созвездие	1	777	39 679
III квартал 2018	ФСК Лидер	UP-квартал Сколковский	1	840	38 308
III квартал 2018	ГК ПИК	Микрорайон Путилково	1	1 008	37 825
III квартал 2018	Вектор Инвестментс	Пятницкие кварталы	4	783	33 254
III квартал 2018	ГК Гранель	Императорские Мытищи	3	859	32 326
III квартал 2018	ГЛАВГРАДОСТРОЙ	Народный	1	469	30 485
III квартал 2018	SDI Group	Аккорд. Smart-квартал	4	652	30 226
III квартал 2018	ПКФ Гюнай	Лёдово	1	542	28 629
III квартал 2018	ГК ПИК	Люберецкий	2	431	27 831
III квартал 2018	МОНОЛИТ-СТРОЙ	Южный квартал	3	709	27 371
III квартал 2018	ГК ИНГРАД	Гусарская баллада	1	455	26 395
III квартал 2018	ГК Технострой	Олимпийский	1	496	25 872
III квартал 2018	ПРОФИ-ИНВЕСТ	31 квартал	1	475	25 077
III квартал 2018	ГК Экономтрансстрой	Красная горка	1	573	24 996
III квартал 2018	Катуар Девелопмент	Катуар	9	471	24 668
III квартал 2018	Urban Group	Видный город	2	573	24 344
III квартал 2018	ГК АМДевелопмент	Две Столицы	1	476	20 986
III квартал 2018	Urban Group	Город-событие Лайково	2	471	20 758
III квартал 2018	ГК Ленинвест-Холдинг	Березовая Роща	2	312	20 542
III квартал 2018	ГК Новые Кварталы	Дом у реки	1	423	19 615

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2018	ГК Садовое кольцо	Квартал Тетрис	1	689	19 052
III квартал 2018	ГК АфинаСтрой	Благовест	1	269	18 709
III квартал 2018	Дом-спецстрой	Академик	1	408	18 322
III квартал 2018	ВИК	Звезда Томилино	1	331	18 040
III квартал 2018	Воскресенский ДСК	На Набережной	1	336	17 513
III квартал 2018	DVL Group	Покровский	2	377	16 351
III квартал 2018	ПКФ Гюнай	по ул. Гагарина, 49	1	228	16 120
III квартал 2018	Воскресенский ДСК	Центральный	1	272	15 663
III квартал 2018	Подольский ДСК	Симферопольский	5	306	15 471
III квартал 2018	ГК Ойкумена	Новое Ялагино	1	329	15 454
III квартал 2018	ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1	на Ленинском проспекте	1	276	15 288
III квартал 2018	Карс-Инвест	Нахабино Центральное	1	240	15 228
III квартал 2018	ГК Гранель	Государев дом	1	344	13 909
III квартал 2018	ИК Альтаир Эстейт	МираПарк	2	288	13 654
III квартал 2018	ГК ИНГРАД	Авентин	1	285	13 089
III квартал 2018	KASKAD Family	Вудлэнд Таун	14	84	13 076
III квартал 2018	ГК КомСтрин	Центр+	1	224	12 758
III квартал 2018	Новый Клин	Новый Клин	1	292	12 733
III квартал 2018	ГК ТехноСтройОлимп	Майданово Парк	2	324	12 514
III квартал 2018	ФинТрастОйл	Морозовский Квартал	2	228	12 331
III квартал 2018	Тройка Рэд	Видный Берег	2	294	12 228
III квартал 2018	СГ Альянс	Афродита 2	1	220	11 457
III квартал 2018	ГК Дом-Инвест	Чайка	1	192	10 398
III квартал 2018	ГК Rosinka International Group	Ангелово Резиденц	3	128	10 257
III квартал 2018	ГК Rosinka International Group	Немчиновка Резиденц	2	166	9 081
III квартал 2018	Группа ЛСР	Нахабино Ясное	2	166	9 035
III квартал 2018	ФСК Газстройинвест XXI век	Ногинск	1	173	9 013
III квартал 2018	ДК КВАРТСТРОЙ	Булатниково	4	236	8 901
III квартал 2018	ГК Крон-М	Первомайский	1	148	8 521

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2018	Земли Московии	Березовая роща 2.0	3	180	8 302
III квартал 2018	Концерн ЮИТ	Серебряные звоны 2	1	180	8 098
III квартал 2018	ГК СУ 22	Лукино-Варино	1	164	7 065
III квартал 2018	ИСК ЖИЛСТРОЙ МИЛЛЕНИУМ	Полёт	1	168	6 936
III квартал 2018	RDI Group	Южная долина	10	57	6 818
III квартал 2018	ГК КомСтрин	Митино Дальнее	1	156	6 115
III квартал 2018	Krepostgroup	Пушкино	1	126	6 069
III квартал 2018	ГК ДОМСТРОЙ	Зелёный Город	1	138	5 952
III квартал 2018	БЕТИЗ И К	Дом по ул. Тверская, 34/1	1	94	5 860
III квартал 2018	ГрадСтрой	Дом по ул. Первомайская	1	94	5 462
III квартал 2018	Коробово-1	АиБ	1	109	5 080
III квартал 2018	ГК Атлант	Большие Мытищи	1	100	4 807
III квартал 2018	ГК ИСК Мемфис	Петровский Квартал	1	92	4 486
III квартал 2018	KASKAD Family	ЗаМитино	1	102	4 363
III квартал 2018	ГК Гранель	Новая Алексеевская роща	1	108	4 313
III квартал 2018	ЭХО	Микрорайон в пос. Большевик	1	132	4 301
III квартал 2018	СоцПромСтрой	Дом на Баковке	1	128	3 679
III квартал 2018	ГК Экодолье	Экодолье Шолохово	5	50	3 172
III квартал 2018	Акваспорт	Новое Бисерово 2	1	70	2 824
III квартал 2018	ГК РАССВЕТ	Томилино	1	70	2 709
IV квартал 2018	Группа Самолет-Девелопмент	Пригород.Лесное	14	4 719	188 972
IV квартал 2018	ГК Долгопрудненская СК	Центральный	8	2 666	123 215
IV квартал 2018	Группа Самолет-Девелопмент	Люберцы 2018	11	2 548	116 739
IV квартал 2018	ГК МИЦ	Новоград Павлино	5	2 290	107 404
IV квартал 2018	Группа Самолет-Девелопмент	Томилино 2018	5	2 578	102 017
IV квартал 2018	ГК ПИК	Ильинские луга	5	1 664	83 297
IV квартал 2018	ГК Сова-Холдинг	Новоснегирёвский	6	1 265	77 645
IV квартал 2018	ГК СУ-155 (достраивает ООО "РК Строй")	Мкр. Центральный	3	1 344	77 361

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2018	MR Group	Эко Видное - 2	2	1 657	73 394
IV квартал 2018	МОСОБЛИНТЕРСТРОЙ	Зелёная околица	3	1 220	69 492
IV квартал 2018	СК Русич	Новые Котельники	3	1 536	68 375
IV квартал 2018	ФСК Лидер	Новогиреевский	2	1 229	59 412
IV квартал 2018	МСМ-5	Леоновский парк	4	775	57 813
IV квартал 2018	ГК ПИК	мкрн Ярославский	2	925	57 093
IV квартал 2018	ПКФ Гюнай	Лёдово	3	1 251	50 462
IV квартал 2018	ГК Эталон	Изумрудные холмы	1	1 133	48 913
IV квартал 2018	ГК КомСтрин	Центр+	1	876	47 912
IV квартал 2018	ГК Мособлжилстрой Девелопмент	Родники	2	544	45 450
IV квартал 2018	Компания Оргстройинвест	Анискино	25	853	44 831
IV квартал 2018	ФСК Лидер	UP-квартал Сколковский	1	777	41 500
IV квартал 2018	Компания ПРОМСЕРВИС	Опалиха Парк	2	810	39 429
IV квартал 2018	ГК РАССВЕТ	Пушкарь	4	856	38 518
IV квартал 2018	ГК СУ-155 (достраивает ООО "ПК Строй")	Flight City	2	830	36 639
IV квартал 2018	ГК СУ-10	Дом по ул. 3-го Интернационала	1	677	33 850
IV квартал 2018	Тирос-инвест	Пятиречье	2	638	32 835
IV квартал 2018	ИДК Град	Красногорский	2	785	32 571
IV квартал 2018	Urban Group	Видный город	4	763	31 591
IV квартал 2018	Холдинг Стройпромавтоматика	Восточный-2,3	2	632	30 775
IV квартал 2018	ГК Атлант	Лобня Сити	3	736	30 499
IV квартал 2018	AFI Development	ОДИНБУРГ	1	517	29 951
IV квартал 2018	ГК Стройсоюз	Зелёный остров	1	424	28 760
IV квартал 2018	РУСИНВЕСТ	Золотые Ворота	1	528	28 686
IV квартал 2018	ЖСК Молодежный дом	Стрешнево	2	506	28 597
IV квартал 2018	Urban Group	Город-событие Лайково	3	604	27 664
IV квартал 2018	СФД	Мытищи Lite	3	485	26 696
IV квартал 2018	ГК Долгопрудненская СК	Хлебниково	1	464	24 988

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2018	Брусника	Первый квартал	1	562	24 843
IV квартал 2018	ИнвестСтройРегион	Дом по ул. Маршала Жукова	1	432	24 108
IV квартал 2018	ФСК Лидер	Скандинавский	2	519	23 888
IV квартал 2018	МЖК	Митино Сити	1	611	23 856
IV квартал 2018	ГК Сапсан	Поэзия	1	380	23 626
IV квартал 2018	ГК ИНГРАД	Новое Медведково	3	507	23 478
IV квартал 2018	Кранека	Андреевка	1	560	22 721
IV квартал 2018	ГК Мособлкапстрой	Лесной	2	520	22 503
IV квартал 2018	Строй-Меридиан	Воря	2	405	22 059
IV квартал 2018	ГК ПИК	мкрн Левобережный	2	360	21 719
IV квартал 2018	ГК РАССВЕТ	Томилино	3	426	21 312
IV квартал 2018	Акваспорт	Новое Бисерово 2	5	580	20 769
IV квартал 2018	ГК Мособлжилстрой Девелопмент	Жемчужина Островцов	2	354	20 530
IV квартал 2018	МОНОЛИТ-СТРОЙ	Южный квартал	1	526	20 508
IV квартал 2018	ГЛАВГРАДОСТРОЙ	Московский	1	292	19 565
IV квартал 2018	Концерн ЮИТ	Десятка	1	410	19 512
IV квартал 2018	СК ТЕКС	КЛИМОВСК	2	268	18 698
IV квартал 2018	ГК ПИК	Бутово-Парк 2	1	401	18 265
IV квартал 2018	Urban Group	Солнечная система	1	414	18 177
IV квартал 2018	Villagio Estate	Футуро Парк	12	77	17 071
IV квартал 2018	Glorax Development	Олимп	3	390	16 821
IV квартал 2018	RDI Group	Южное Видное	1	331	16 702
IV квартал 2018	SDI Group	Пироговская Ривьера	1	336	16 585
IV квартал 2018	Компания ПРОМСЕРВИС	Малая Истра	2	289	16 562
IV квартал 2018	ИСК СОЛИДСТРОЙГРУПП	Квартал С-5	2	234	15 568
IV квартал 2018	Концерн ЮИТ	Солнечный	1	372	15 289
IV квартал 2018	KASKAD Family	Александрия Таун	22	168	15 225
IV квартал 2018	KASKAD Family	KASKAD Park	18	168	15 079
IV квартал 2018	Инвестиционный департамент	Квартал 24	1	247	15 039

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2018	Корпорация Тес	Победа	1	242	14 970
IV квартал 2018	ГК Гефест	Микояна	1	305	14 566
IV квартал 2018	ГК ИНГРАД	Гусарская баллада	1	249	14 393
IV квартал 2018	KASKAD Family	ЗаМитино	6	339	14 090
IV квартал 2018	ВАНАГ	Олимпийский	1	301	13 985
IV квартал 2018	ГК Березовец	Афродита	1	256	13 979
IV квартал 2018	ГК СУ-155 (достраивает ООО "РК Строй")	Дом в Ивантеевке	1	207	12 914
IV квартал 2018	Строймонтаж	Новое Жегалово	1	287	12 616
IV квартал 2018	ГК СУ-155 (достраивает ООО "РК Строй")	Южное Домодедово	1	480	12 585
IV квартал 2018	ГК СУ 22	Лукино-Варино	1	251	12 506
IV квартал 2018	РКК Энергия	По ул. Пионерская	1	161	11 814
IV квартал 2018	ГК Гефест	Экоград Новый Катуар	2	272	10 103
IV квартал 2018	ГК ИНГРАД	Павловский квартал	4	186	10 038
IV квартал 2018	БЕТИЗ И К	Дом по ул. Тверская, 30/32	1	171	10 012
IV квартал 2018	Концерн ЮИТ	Лыткарино Хит	1	197	9 675
IV квартал 2018	ГК Садовое кольцо	Квартал Тетрис	1	351	9 527
IV квартал 2018	ПСК НПО Машиностроения	По ул. Ленина	1	162	9 334
IV квартал 2018	Новая усадьба	Рублёвское предместье	1	168	9 003
IV квартал 2018	RDI Group	Южная долина	13	73	8 837
IV квартал 2018	ГК Гранель	Малина	4	241	8 620
IV квартал 2018	ГК Долгопрудненская СК	Московские водники	1	144	8 336
IV квартал 2018	Холдинг Агрострой	Пятница-Молодежный	1	160	8 214
IV квартал 2018	ГК Гранель	Театральный парк	2	254	8 072
IV квартал 2018	REGION DEVELOPMENT	Резиденция 9-18	1	136	7 653
IV квартал 2018	ДК Конструктор	ДОМОдедово Парк	1	132	6 831
IV квартал 2018	БронИнвестСтрой	Дом в 2-м микрорайоне	1	165	6 365
IV квартал 2018	ГК Астерра	Орловъ	9	83	6 159

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2018	Архитектор	Гавань	3	92	4 695
IV квартал 2018	Тройка Рэд	Город-курорт МАЙ	1	109	4 392
IV квартал 2018	ГК Веста	Приозерный	7	56	3 997
IV квартал 2018	СМУ-2	У Пруда	1	105	3 552
IV квартал 2018	ДК КВАРТСТРОЙ	Булатниково	1	80	3 093
IV квартал 2018	Villagio Estate	Парк Фонтэ	2	12	3 056
IV квартал 2018	ГК Rosinka International Group	Ангелово Резиденц	1	33	2 984
IV квартал 2018	Эстейт Инвестментс	Ривер Клуб	1	33	2 610
IV квартал 2018	ГК ТСТ-ДОМ	Уютный	1	62	2 384
IV квартал 2018	ГК Экодолье	Экодолье Шолохово	1	17	605
Общий итог			1 223	176 351	8 853 779

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Московской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Государев дом</i>	Лопатино	ГК Гранель	28	7 719	295 460
2	<i>Новоград Павлино</i>	Балашиха	ГК МИЦ	13	6 279	283 884
3	<i>Зелёные Аллеи</i>	Тарычево	ГК МИЦ	8	4 178	232 893
4	<i>Город-событие Лайково</i>	Лайково	Urban Group	18	4 567	220 658
5	<i>мкрн Ярославский</i>	Мытищи	ГК ПИК	9	3 504	201 244
6	<i>Одинцово-1</i>	Одинцово	ГК ПИК	10	3 687	196 521
7	<i>Пригород.Лесное</i>	Мисайлово	Группа Самолет-Девелопмент	14	4 719	188 972
8	<i>UP-квартал Сколковский</i>	Одинцово	ФСК Лидер	5	3 402	181 380
9	<i>Бутово-Парк 2</i>	Дрожжино	ГК ПИК	6	3 679	172 865
10	<i>Люберецкий</i>	Люберцы	ГК ПИК	6	3 158	161 181
11	<i>Митино 02</i>	Сабурово	Urban Group	9	3 386	156 350
12	<i>Люберцы 2018</i>	Люберцы	Группа Самолет-Девелопмент	14	3 300	153 142
13	<i>Лосино-Петровский</i>	Лосино-Петровский	Орбита	13	3 575	148 512
14	<i>Восточное Бутово (Боброво)</i>	Боброво	ГК ПИК	11	3 139	148 456
15	<i>Видный город</i>	Видное	Urban Group	20	3 500	147 877
16	<i>Новокошино-2</i>	Реутов	ГК Эксперт	3	3 323	146 011
17	<i>Восточный-2,3</i>	Звенигород	Холдинг Стройпромавтоматика	11	3 766	142 505
18	<i>Измайловский лес</i>	Балашиха	ГК ПИК	6	2 454	135 924
19	<i>Солнечная система</i>	Химки	Urban Group	7	3 214	134 214
20	<i>Новый Раменский</i>	Раменское	ФСК Лидер	10	3 020	132 644
21	<i>Новые Котельники</i>	Котельники	СК Русич	6	2 823	127 849
22	<i>ОДИНБУРГ</i>	Одинцово	AFI Development	5	2 430	126 957
23	<i>Спутник</i>	Раздоры	Группа Самолет-Девелопмент	2	2 993	126 000
24	<i>Центральный</i>	Долгопрудный	ГК Долгопрудненская СК	8	2 666	123 215

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
25	<i>Лесобережный</i>	Николо-Урюпино	Urban Group	16	2 403	117 095
26	<i>Новокрасково</i>	Красково	Тройка Рэд	4	2 585	111 766
27	<i>Скандинавский</i>	Мытищи	ФСК Лидер	4	1 676	111 394
28	<i>Парк Апрель</i>	Апрелевка	KASKAD Family	42	1 458	111 353
29	<i>Лукино-Варино</i>	Свердловский	ГК СУ 22	9	2 700	111 198
30	<i>Оранж Парк</i>	Котельники	ГК ПИК	3	2 097	108 977
31	<i>Микрорайон Путилково</i>	Путилково	ГК ПИК	5	2 395	108 755
32	<i>Малая Истра</i>	Высоково	Компания ПРОМСЕРВИС	18	1 947	105 100
33	<i>Красногорский</i>	Нахабино	ИДК Град	8	2 442	104 404
34	<i>Первый Юбилейный</i>	Королев	ФСК Лидер	6	1 408	104 351
35	<i>Опалиха ОЗ</i>	Красногорск	Urban Group	7	2 389	104 135
36	<i>Анискино</i>	Анискино	Компания Оргстройинвест	54	1 997	103 462
37	<i>Томилино 2018</i>	Томилино	Группа Самолет-Девелопмент	5	2 578	102 017
38	<i>Митино парк</i>	Красногорск	ГК ПИК	4	1 862	101 905
39	<i>Лидер Парк</i>	Мытищи	ГК Атлант	2	2 376	95 549
40	<i>Эстет</i>	Климовск (в составе г.о. Подольск)	ГК Премьер	3	1 359	95 205
41	<i>Митино Дальнее</i>	Брехово	ГК КомСтрин	19	2 262	88 609
42	<i>Лобня Сити</i>	Лобня	ГК Атлант	7	2 272	87 763
43	<i>Маяк</i>	Химки	МАЯК	2	1 167	87 122
44	<i>Парад Планет</i>	Королев	ГК ОСНОВА	1	1 879	85 285
45	<i>Столичный</i>	Балашиха	ГК Главстрой	4	2 047	83 577
46	<i>Ильинские луга</i>	Ильинское-Усово	ГК ПИК	5	1 664	83 297
47	<i>Малина</i>	Нахабино	ГК Гранель	29	2 127	82 989
48	<i>Новое Бисерово 2</i>	Бисерово	Акваспорт	22	2 195	81 558
49	<i>Южная долина</i>	Мещерино	RDI Group	54	1 649	80 668
50	<i>Родники</i>	Родники	ГК Мособлжилстрой Девелопмент	4	1 056	80 649
51	<i>Пятницкие кварталы</i>	Сабурово	Вектор Инвестментс	15	1 840	80 495

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
52	Лёдово	Домодедово	ПКФ Гюнай	4	1 793	79 091
53	Новоснегирёвский	Рождествено	ГК Сова-Холдинг	6	1 265	77 645
54	Мкр. Центральный	Долгопрудный	ГК СУ-155 (достраивает ООО "ПК Строй")	3	1 344	77 361
55	Пироговская Ривьера	Пирогово	SDI Group	5	1 489	74 851
56	Отрада	Отрадное	ГК Отрада	2	1 409	74 153
57	Эко Видное - 2	Ермолино	MR Group	2	1 657	73 394
58	Спасский мост	Красногорск	ГК КомСтрин	1	1 414	72 826
59	Сердце Одинцово	Одинцово	Стройтехинвест	3	1 381	72 287
60	Золотые Ворота	Королев	РУСИНВЕСТ	2	1 260	71 994
61	Тироль	Павло-Слободское	ФСК АРТА ГРУПП	17	1 332	71 326
62	Зелёная околица	Раменское	МОСОБЛИНТЕРСТРОЙ	3	1 220	69 492
63	Белый город	Николо-Черкизово	Сабидом	71	507	68 919
64	Пехра	Балашиха	ГК Гранель	3	1 970	67 492
65	Отрадный	Мытищи	ГК ИНВЕСТ-СТРОЙ	2	1 402	67 171
66	по ул. Кирова	Домодедово	ПКФ Гюнай	1	1 252	66 650
67	Пятиречье	Целеево	Тирос-инвест	4	1 265	66 114
68	Южное Видное	Видное	RDI Group	3	1 261	65 625
69	Новогорск парк	Химки	ДК Конструктор	12	1 150	63 107
70	Троицкая Слобода	Сергиев Посад	Берендей	28	952	62 835
71	Новокуркино	Химки	ГК ПИК	6	1 138	61 989
72	Центр+	Железнодорожный (в составе г.о. Балашиха)	ГК КомСтрин	2	1 100	60 670
73	Новогиреевский	Балашиха	ФСК Лидер	2	1 229	59 412
74	Опалиха Парк	Красногорск	Компания ПРОМСЕРВИС	5	1 123	59 017
75	Новые Островцы	Островцы	RTD GROUP	2	1 080	58 413
76	Леоновский парк	Железнодорожный (в составе г.о. Балашиха)	MCM-5	4	775	57 813
77	Футуро Парк	Обушковское	Villagio Estate	43	272	57 762

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
78	<i>Две Столицы</i>	Химки	ГК АМДевелопмент	3	1 574	57 482
79	<i>Гусарская баллада</i>	Дубки	ГК ИНГРАД	3	968	55 470
80	<i>мкрн Левобережный</i>	Химки	ГК ПИК	5	902	53 803
81	<i>Королев</i>	Королев	ГК Премьер	2	1 246	53 593
82	<i>Котельнические высоты</i>	Котельники	ГК ЕВРОСТРОЙ	2	944	53 281
83	<i>ДОМодедово Парк</i>	Домодедово	ДК Конструктор	3	1 028	53 244
84	<i>Александрия Таун</i>	Калачёво	KASKAD Family	76	588	53 174
85	<i>Первый Андреевский</i>	Андреевка	ИФК МФС	3	1 024	52 692
86	<i>Московский</i>	Подольск	ГЛАВГРАДОСТРОЙ	3	877	52 073
87	<i>Центральный</i>	Звенигород	Сити Эстейт	10	1 258	50 718
88	<i>Большое Ступино</i>	Ступино	ФинТрастОйл	2	917	50 663
89	<i>Планерный квартал</i>	Химки	ПК Былово	7	1 094	49 605
90	<i>Гагаринский</i>	Жуковский	ФСК Лидер	1	1 030	49 516
91	<i>Мамонтовский</i>	Пушкино	ГК Аписис Глоб	2	843	49 402
92	<i>Новое Тушино</i>	Путилково	ФСК Лидер	1	1 000	49 347
93	<i>Квартал Тетрис</i>	Красногорск	ГК Садовое кольцо	4	1 807	49 204
94	<i>Изумрудные холмы</i>	Красногорск	ГК Эталон	1	1 133	48 913
95	<i>Первый квартал</i>	Сапроново	Брусника	2	989	48 845
96	<i>Императорские Мытищи</i>	Мытищи	ГК Гранель	4	1 238	48 613
97	<i>Полёт</i>	Ногинск	ИСК ЖИЛСТРОЙ МИЛЛЕНИУМ	4	1 060	48 564
98	<i>Южный квартал</i>	Островцы	МОНОЛИТ-СТРОЙ	4	1 235	47 879
99	<i>Новое Пушкино</i>	Пушкино	ГК ИНГРАД	2	1 069	47 544
100	<i>KASKAD Park-2</i>	Лаговское	KASKAD Family	42	388	47 441
101	<i>UP-квартал Римский</i>	Развилка	ФСК Лидер	2	844	47 390
102	<i>Томилино</i>	Томилино	ГК РАССВЕТ	8	1 072	47 077
103	<i>Парк Фонтэ</i>	Обушковское	Villagio Estate	36	182	46 799
104	<i>Восточный мкр.</i>	Истра	Каскад	12	844	46 089
105	<i>Химки 2019</i>	Химки	Группа Самолет-Девелопмент	5	966	45 702
106	<i>Единый стандарт</i>	Одинцово	ГК Континент-Холдинг	3	696	44 169

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
107	<i>Катуар</i>	Сухарево	Катуар Девелопмент	12	815	43 283
108	<i>Павловский квартал</i>	Лобаново	ГК ИНГРАД	16	774	41 690
109	<i>Рациональ</i>	Реутов	ГК Континент-Холдинг	2	752	41 625
110	<i>Новая Развилка</i>	Развилка	ИнвестСити	3	765	41 517
111	<i>KASKAD Park</i>	Лаговское	KASKAD Family	51	484	41 378
112	<i>Купавино</i>	Старая Купавна	СтройКапитал	1	1 180	40 196
113	<i>По ул. Пионерская</i>	Королев	РКК Энергия	4	640	39 738
114	<i>Созвездие</i>	Звенигород	ГК Гефест	1	777	39 679
115	<i>По ул. Комсомольская</i>	Реутов	ГК Центрстрой	2	478	38 979
116	<i>Славянка-Сколково (Западные ворота столицы)</i>	Новоивановское	ГК ПИК	1	634	38 884
117	<i>Город Счастья</i>	Домодедово	ГК Атлант	2	960	38 842
118	<i>Пушкарь</i>	Тарасовка	ГК РАССВЕТ	4	856	38 518
119	<i>По ул. Гагарина, 23А</i>	Реутов	ГК Центрстрой	2	672	38 026
120	<i>Западный Берег</i>	Капустино	ИСК ЗАПАД	3	679	36 667
121	<i>МАРЗ</i>	Федурново (в составе г.о. Балашиха)	ГК КАСКАДСТРОЙСЕРВИС	2	675	36 643
122	<i>Flight City</i>	Елино	ГК СУ-155 (достраивает ООО "РК Строй")	2	830	36 639
123	<i>Флагман</i>	Раменское	Воскресенский ДСК	1	647	36 625
124	<i>Новый Клин</i>	Клин	Новый Клин	3	810	36 519
125	<i>Олимпийский</i>	Мытищи	ГК Технострой	2	688	35 806
126	<i>Венеция</i>	Старая Купавна	Восток Инвест Строй	9	656	35 712
127	<i>Микрорайон 6А</i>	Реутов	ГК Центрстрой	2	560	35 636
128	<i>Сказка</i>	Павловская Слобода	ГК Содружество	21	510	34 979
129	<i>Щелковский</i>	Анискино	ИСК Гранд	4	772	34 651
130	<i>Дом по ул. 3-го Интернационала</i>	Ногинск	ГК СУ-10	1	677	33 850
131	<i>Новое Жегалово</i>	Щелково	Строймонтаж	2	661	33 278
132	<i>Гоголь парк</i>	Люберцы	ГК ОСНОВА	1	713	33 268

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
133	Афродита	Пироговский	ГК Березовец	2	640	33 057
134	Карамельный	Люберцы	ГК Ареал	1	599	32 786
135	Созвездие	Королев	СК Энергия-Строй	1	690	32 538
136	Берег	Химки	СЭСМА	3	416	32 413
137	Микрорайон в пос. Большевик	Большевик	ЭХО	4	622	32 090
138	Sky Skolkovo	Новоивановское	ГК СтройПрофиль	1	571	31 993
139	Микояна	Химки	ГК Гефест	2	657	31 788
140	Парковые Аллеи	Красногорск	ГК Обрэй	2	715	31 177
141	Союз	Королев	ССК	1	530	30 837
142	Нахабино Ясное	Павло-Слободское	Группа ЛСР	8	568	30 763
143	Планерный	Химки	Монолевер-Трейд	1	535	30 537
144	Народный	Подольск	ГЛАВГРАДОСТРОЙ	1	469	30 485
145	Весенний	Сосновый Бор	ГК АРС	1	620	30 446
146	По ул. Угрешская	Дзержинский	ХСТФ Фобос	1	416	30 443
147	Радужный	Звенигород	Холдинг Стройпромавтоматика	1	836	30 397
148	Аккорд. Smart-квартал	Митькино	SDI Group	4	652	30 226
149	Юбилейный	Реутов	СК ПТС	1	660	30 089
150	Горизонт	Щелково	Бизнеслэнд	3	467	29 349
151	Болтино	Болтино	ГК СТД-Групп	12	384	29 046
152	Шолохово	Шолохово	РосЕвроСити	7	546	29 015
153	Олимп-3	Клин	ГК ТехноСтройОлимп	4	546	28 961
154	Зелёный остров	Котельники	ГК Стройсоюз	1	424	28 760
155	Стрешнево	Зелёный	ЖСК Молодежный дом	2	506	28 597
156	Солнечный	Жуковский	Концерн ЮИТ	2	593	28 549
157	Восточный берег	Звенигород	ТМ-Стройпром	3	503	28 139
158	Город-курорт МАЙ	Горки	Тройка Рэд	12	527	27 410
159	Восточная Европа	Большие Жеребцы	УК Восточная Европа	3	413	27 334
160	Ивантеевка 2020	Ивантеевка	ГК Крон-М	1	594	27 178
161	Малаховский квартал	Малаховка	СтройПромСервис	19	703	27 170

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
162	28 микрорайон	Балашиха	ДМ Холдинг	1	479	26 909
163	Мытищи Lite	Мытищи	СФД	3	485	26 696
164	Дом по ул. Дирижабельная	Долгопрудный	ГК ОРК	1	426	26 665
165	Десятка	Раменское	Концерн ЮИТ	2	560	26 652
166	Квартал Гальчино	Гальчино (в составе г.о. Домодедово)	Квартал Гальчино	4	519	26 325
167	Парк Победы	Павловский Посад	ГлобалИнвест	1	450	25 768
168	Влюбберцы	Люберцы	СИК САС	1	379	25 440
169	Авиатор	Химки	Гильдия Жилищный капитал	1	448	25 396
170	Зайцево	Жаворонковское	СитиСтрой-Проект	3	509	25 167
171	31 квартал	Пушкино	ПРОФИ-ИНВЕСТ	1	475	25 077
172	Красная горка	Подольск	ГК Экономтрансстрой	1	573	24 996
173	Хлебниково	Долгопрудный	ГК Долгопрудненская СК	1	464	24 988
174	Нахабино	Нахабино	ГК ПИК	1	525	24 843
175	Новоокский	Коломна	Коломенский домостроитель	2	335	24 499
176	Дом по ул. Маршала Жукова	Одинцово	ИнвестСтройРегион	1	432	24 108
177	Изумрудный	Балашиха	ГК ПИК	1	522	23 979
178	Митино Сити	Красногорск	МЖК	1	611	23 856
179	Афродита 2	Пироговский	СГ Альянс	2	414	23 813
180	Поэзия	Пушкино	ГК Сапсан	1	380	23 626
181	Новое Медведково	Мытищи	ГК ИНГРАД	3	507	23 478
182	Театральный парк	Королев	ГК Гранель	6	632	23 467
183	Восточный	Лобня	ГК Горизонт Девелопмент	1	402	23 291
184	По ул. Локомотивная	Можайск	Вязьмажилстрой	2	350	23 133
185	Андреевка	Андреевка	Кранека	1	560	22 721
186	Бутово-Парк	Бутово	ГК ПИК	1	395	22 580
187	Лесной	Лесной М.О.	ГК Мособлкапстрой	2	520	22 503
188	Воскресенский	Наро-Фоминск	СИГ Остов	1	517	22 242
189	Воря	Красноармейск	Строй-Меридиан	2	405	22 059

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
190	<i>Мелодия</i>	Апрелевка	СтартСК	3	372	21 983
191	<i>Тургенева 13</i>	Пушкино	ПРОФИ-ИНВЕСТ	1	386	21 826
192	<i>Микрорайон 8</i>	Одинцово	ГК СУ-155 (достраивает ООО "РК Строй")	2	372	21 673
193	<i>Федоскинская слобода</i>	Федоскино	ГК Е	6	522	21 382
194	<i>По ул. Ленина</i>	Реутов	ПСК НПО Машиностроения	2	357	21 334
195	<i>Эдельвейс-комфорт (ЖК Никольско-Трубецкое)</i>	Балашиха	Римэка	2	380	21 314
196	<i>Майданово Парк</i>	Клин	ГК ТехноСтройОлимп	3	495	21 220
197	<i>Молодёжный</i>	Балашиха	СК Проект	1	498	21 081
198	<i>Центральный</i>	Щелково	Инвест Проект МСК	2	352	20 685
199	<i>Березовая Роща</i>	Видное	ГК Ленинвест-Холдинг	2	312	20 542
200	<i>Жемчужина Островцов</i>	Островцы	ГК Мособлжилстрой Девелопмент	2	354	20 530
201	<i>Губернатор</i>	Мытищи	Коопстрой	1	342	20 289
202	<i>Жемчужина</i>	Старая Купавна	ГК СК ОЛИМП	1	485	19 980
203	<i>Видный Берег</i>	Видное	Тройка Рэд	3	494	19 961
204	<i>Грин Таун</i>	Поздняково	ГК Мякининское поречье	2	341	19 789
205	<i>Метелица</i>	Павловская Слобода	ФОРТ КАПИТАЛ ГРУП	14	378	19 754
206	<i>Дом у реки</i>	Химки	ГК Новые Кварталы	1	423	19 615
207	<i>Лесной квартал</i>	Дмитров	ГК Березовец	1	380	19 549
208	<i>Красково</i>	Красково	Монолит	1	408	19 491
209	<i>Тургенева</i>	Пушкино	ПРОФИ-ИНВЕСТ	1	380	19 372
210	<i>Морозовский Квартал</i>	Орехово-Зуево	ФинТрастОйл	3	407	19 343
211	<i>Некрасовский</i>	Звенигород	Холдинг Стройпромавтоматика	2	434	19 206
212	<i>Южный</i>	Красногорск	ПРОГРЕСС	1	390	19 133
213	<i>Рублёвское предместье</i>	Глухово	Новая усадьба	7	305	18 934
214	<i>Грибовский лес</i>	Лесной городок	М1 Девелопмент	1	264	18 853
215	<i>Благовест</i>	Сергиев Посад	ГК АфинаСтрой	1	269	18 709

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
216	КЛИМОВСК	Климовск (в составе г.о. Подольск)	СК ТЕКС	2	268	18 698
217	Новая Жизнь	Красноармейск	Группа ДВМ	2	476	18 636
218	Уголек	Электроугли	СМУ-7	1	289	18 499
219	ЗаМитино	Сабурово	KASKAD Family	7	441	18 453
220	Академик	Мытищи	Дом-спецстрой	1	408	18 322
221	Гвардейский	Химки	Мебе	2	322	18 298
222	по ул. Гагарина	Домодедово	ПКФ Гюнай	1	670	18 181
223	Авеню	Подольск	СтройИнвест	1	324	18 114
224	Звезда Томилино	Томилино	ВИК	1	331	18 040
225	Чеховский Посад	Чехов	АСК	15	504	17 981
226	Квартал 7	Фрязино	ИСК Гранд	2	351	17 962
227	Весна	Ивантеевка	ГК Авиаспецресурс	2	432	17 680
228	На Набережной	Орехово-Зуево	Воскресенский ДСК	1	336	17 513
229	Северный Парк	Раменское	Синара	1	263	17 474
230	Мечта	Озерецкое	ГК Мега-Мечта	7	304	17 418
231	Купавна 2018	Старая Купавна	Аквацентр	1	437	17 397
232	Немчиновка Резиденц	Немчиновка	ГК Rosinka International Group	4	309	16 943
233	Олимп	Хотьково	Glorax Development	3	390	16 821
234	Лермонтова 10	Королев	СТРОЙ-ЭКСПЕРТ	1	312	16 688
235	Лесной городок	Холмы	Холмы	6	338	16 579
236	Вишневый	Орехово-Зуево	ССМУ-55 Мособлэлектромонтаж	13	307	16 496
237	Батарейный	Лобня	ПО РЕКОНСТРУКЦИЯ	1	345	16 358
238	Покровский	Сергиев Посад	DVL Group	2	377	16 351
239	по ул. Гагарина, 49	Домодедово	ПКФ Гюнай	1	228	16 120
240	На семи холмах	Клин	АВС Инвест	1	258	15 891
241	Центральный	Ногинск	Воскресенский ДСК	1	272	15 663
242	Новорижский	Бузланово	ГК Лагуна Грин	1	338	15 620

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
243	Квартал С-5	Дубна	ИСК СОЛИДСТРОЙГРУПП	2	234	15 568
244	Дмитров Парк	Дмитров	ЦЕНТР	1	315	15 472
245	Симферопольский	Быково	Подольский ДСК	5	306	15 471
246	Новое Ялагино	Электросталь	ГК Ойкумена	1	329	15 454
247	на Ленинском проспекте	Химки	ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1	1	276	15 288
248	Дом в г.п. Андреевка, 1	Андреевка	ГК СУ-155 (достраивает ООО "РК Строй")	1	256	15 238
249	Нахабино Центральное	Нахабино	Карс-Инвест	1	240	15 228
250	Союзный	Одинцово	СТРОЙТЕК	1	294	15 151
251	Диалект	Пироговский	Группа МГ	1	323	15 133
252	Квартал 24	Дубна	Инвестиционный департамент	1	247	15 039
253	Победа	Лобня	Корпорация Тес	1	242	14 970
254	Дом по ул. Жилгородок	Железнодорожный (в составе г.о. Балашиха)	СК Скопа	1	252	14 931
255	Friday Village	Юрлово	ГК Некрасовка Девелопмент	8	330	14 812
256	Дом по ул. Тверская, 28	Дубна	БЕТИЗ И К	1	208	14 697
257	Лесной городок	Лесной городок	Трест Мособлстрой №6	2	244	14 620
258	Новый квартал Бекасово	Бекасово	Квартал-Сервис	3	200	14 518
259	Южный	Удельная	АТ-Девелопмент	1	254	14 349
260	Ивановские пруды	Константиново (в составе г.о. Домодедово)	Константиново	6	287	14 294
261	Берег Скалбы 2	Ивантеевка	Компания NEGRESKO	3	264	14 119
262	Олимпийский	Чехов	ВАНАГ	1	301	13 985
263	ХлебникOFF	Ивантеевка	ГлавРусСтрой-Инвест	1	377	13 721
264	Орловъ	Молоковское	ГК Астерра	22	167	13 682
265	МираПарк	Серпухов	ИК Альтаир Эстейт	2	288	13 654
266	Квартал 3	Сходня	Стройгрупп	1	286	13 614
267	Дом на Валовой	Сергиев Посад	ТДР	1	175	13 424
268	Нижегородский	Жуковский	Элитстрой	1	314	13 400

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
269	<i>Донской</i>	Коломна	РК-Газсетьсервис Коломна	2	189	13 298
270	<i>Ангелово Резиденц</i>	Ангелово	ГК Rosinka International Group	4	161	13 241
271	<i>Авентин</i>	Химки	ГК ИНГРАД	1	285	13 089
272	<i>Вудлэнд Таун</i>	Мисайлово	KASKAD Family	14	84	13 076
273	<i>Дом в Ивантеевке</i>	Ивантеевка	ГК СУ-155 (достраивает ООО "РК Строй")	1	207	12 914
274	<i>Дом по ул. Махалина, 19</i>	Дмитров	ГК Березовец	1	251	12 832
275	<i>Новобулатниково</i>	Измайлово	ГК АСК ФРИЗ	1	216	12 671
276	<i>Южное Домодедово</i>	Домодедово	ГК СУ-155 (достраивает ООО "РК Строй")	1	480	12 585
277	<i>Донской</i>	Сергиев Посад	ГК СКАЙГРАД	5	270	12 541
278	<i>Бородино</i>	Подольск	Мастер-Ком	1	276	12 343
279	<i>Оранжевуд</i>	Ивантеевка	ГК Крон-М	1	319	12 063
280	<i>Булатниково</i>	Жабкино	ДК КВАРТСТРОЙ	5	316	11 994
281	<i>ТЕРРА</i>	Дмитров	ИНСК НДК	6	249	11 866
282	<i>Rastorguevo Village</i>	Видное	ГК APC	2	143	11 774
283	<i>Финский</i>	Щелково	Концерн ЮИТ	1	260	11 760
284	<i>Рузский берег</i>	Нововолково	ЯМАКАВА ГРУП	5	243	11 228
285	<i>Белые Росы</i>	Высоковск	Клинский центр недвижимости	2	113	11 195
286	<i>Москвич</i>	Лобня	ГК Монолит	1	216	11 134
287	<i>Рига-Рига</i>	Кристалл Искра	M9 Development	11	74	10 966
288	<i>Велес</i>	Щелково	Велес	1	188	10 935
289	<i>По ул. М. Горького</i>	Электрогорск	ФССРиИК	1	193	10 934
290	<i>Эко-парк Вифанские пруды</i>	Сергиев Посад	ОСГ	1	220	10 737
291	<i>Юсупово Лайф Парк</i>	Юсупово (в составе г.о. Домодедово)	Лэндлоджик	16	224	10 622
292	<i>Солнечная Алея</i>	Менделеево	ИСК Гринвич	2	205	10 532
293	<i>Мой город</i>	Электрогорск	ССМ	1	181	10 403
294	<i>Чайка</i>	Лобня	ГК Дом-Инвест	1	192	10 398

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
295	<i>Дом по ул. Карла Маркса</i>	Ивантеевка	СТРОЙРЕГИСТР	1	192	10 390
296	<i>Смирновка</i>	Смирновка	Солнечногорск-Комфорт	2	224	10 342
297	<i>Скрылья</i>	Скрылья	ГК Церих	4	216	10 260
298	<i>АиБ</i>	Мещерино	Коробово-1	2	218	10 260
299	<i>Экоград Новый Катуар</i>	Некрасовский	ГК Гефест	2	272	10 103
300	<i>Дом по ул. Тверская, 30/32</i>	Дубна	БЕТИЗ И К	1	171	10 012
301	<i>По ул. Текстильщиков</i>	Домодедово	ПКФ Гюнай	1	192	9 983
302	<i>Ивановские дворики</i>	Серпухов	Партнерство	1	190	9 900
303	<i>Европейский Квартал</i>	Дубна	ИНВЕСТ ПАРК-77	6	111	9 868
304	<i>Зеленый Град</i>	Зеленоградский	Крыша	12	304	9 804
305	<i>Лыткарино Хит</i>	Лыткарино	Концерн ЮИТ	1	197	9 675
306	<i>Экодолье Шолохово</i>	Шолохово	ГК Экодолье	14	139	9 354
307	<i>Красногорск Парк</i>	Красногорск	ГК Пересвет-Групп	5	186	9 313
308	<i>Опалиха-Village</i>	Красногорск	ДЕМЕТРА ГРУПП	4	134	9 273
309	<i>Дом по ш. Каширское</i>	Домодедово	ПКФ Гюнай	1	187	9 152
310	<i>Ногинск</i>	Ногинск	ФСК Газстройинвест XXI век	1	173	9 013
311	<i>Огни Коломны</i>	Коломна	СЭП	1	148	8 855
312	<i>Дом по ул. Чехова 16</i>	Чехов	Холдинг АСК	1	130	8 767
313	<i>Президентский</i>	Лыткарино	ПО РЕКОНСТРУКЦИЯ	1	160	8 765
314	<i>Солнечный</i>	Щелково	ИСК Гранд	1	153	8 648
315	<i>По ул. Радченко</i>	Шатура	ОблиСК	1	232	8 587
316	<i>Первомайский</i>	Ивантеевка	ГК Крон-М	1	148	8 521
317	<i>Петровский Квартал</i>	Лосино-Петровский	ГК ИСК Мемфис	2	185	8 337
318	<i>Московские водники</i>	Долгопрудный	ГК Долгопрудненская СК	1	144	8 336
319	<i>Березовая роща 2.0</i>	Раменское	Земли Московии	3	180	8 302
320	<i>Пятница-Молодежный</i>	Солнечногорск	Холдинг Агрострой	1	160	8 214
321	<i>River Park</i>	Королев	ПРОФИ-ИНВЕСТ	1	176	8 211
322	<i>Лосиня слобода</i>	Лосино-Петровский	Север	1	208	8 132
323	<i>Серебряные звоны 2</i>	Звенигород	Концерн ЮИТ	1	180	8 098

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
324	<i>LEVEL Barvikha Residence</i>	Барвиха	МастерСтрой	3	80	8 022
325	<i>Светолюбово</i>	Пушкино	СУИхолдинг	1	157	7 745
326	<i>Апельсин</i>	Раменское	Домострой	1	160	7 677
327	<i>Резиденция 9-18</i>	Видное	REGION DEVELOPMENT	1	136	7 653
328	<i>Высокий Берег</i>	Ногинск	ГК МОСОБЛЖИЛСТРОЙ	1	128	7 592
329	<i>Лесная сказка</i>	Ногинск	Диострой-Инвест	1	129	7 496
330	<i>Домодедово Таун</i>	Домодедово	KASKAD Family	6	82	7 350
331	<i>Микрорайон Черемушки</i>	Вербилки	ГК ГАЗНИСТРОЙ	1	104	7 270
332	<i>Фирсановка РиверСайд Парк</i>	Химки	Фирсановка РиверСайд Парк	4	138	7 200
333	<i>Надежда</i>	Ивантеевка	ГК Крон-М	1	148	7 181
334	<i>Дом по ул. Тверская, 10</i>	Дубна	БЕТИЗ И К	1	118	7 165
335	<i>У Пруда</i>	Высоковск	СМУ-2	2	200	7 107
336	<i>Гавань</i>	Дмитров	Архитектор	4	144	6 954
337	<i>Северное сияние</i>	ОПХ Ермолино	ГК VR-group	21	146	6 847
338	<i>Янтарь</i>	Электросталь	Авангард-Консалтинг	1	165	6 830
339	<i>Лама-Парк</i>	Волоколамск	Холдинг АСК	1	109	6 578
340	<i>Истомкино</i>	Ногинск	Галакс+	1	178	6 445
341	<i>Дом в 2-м микрорайоне</i>	Белоозёрский	БронИнвестСтрой	1	165	6 365
342	<i>Дом по ул. Тверская, 34</i>	Дубна	БЕТИЗ И К	1	106	6 329
343	<i>Цветной Бульвар</i>	Красково	ИСК МД ТЕХНИКА	1	134	6 325
344	<i>Пушкино</i>	Луховицы	Krepostgroup	1	126	6 069
345	<i>Загородный Квартал</i>	Химки	RDI Group	2	87	5 972
346	<i>Зелёный Город</i>	Зеленоградский	ГК ДОМСТРОЙ	1	138	5 952
347	<i>Гольяново парк</i>	Балашиха	ГК Астерра	4	144	5 944
348	<i>Дом по ул. Тверская, 34/1</i>	Дубна	БЕТИЗ И К	1	94	5 860
349	<i>Ново-Архангельское</i>	Архангельское	ГК Пересвет-Групп	1	97	5 798
350	<i>Пеликан</i>	Старая Купавна	ГК СК ОЛИМП	3	111	5 746
351	<i>У озера</i>	Павловское	Двина	1	122	5 660
352	<i>Апрелевка-парк</i>	Мартемьяново	РусЕвроКапитал	7	60	5 539

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
353	Благодар	Волоколамск	ЖБИ-3-ВОЛОКОЛАМСК	2	125	5 493
354	Дом по ул. Первомайская	Куровское	ГрадСтрой	1	94	5 462
355	Солнечный Град	Воршиково	УК РАДОГРАД	3	213	5 399
356	Лунево	Лунево	СМУ №78	1	100	5 190
357	Ривер Клуб	Дубна	Эстейт Инвестментс	2	63	5 083
358	Большие Мытищи	Мытищи	ГК Атлант	1	100	4 807
359	Новая Алексеевская роща	Балашиха	ГК Гранель	1	108	4 313
360	Белые камни	Раменское	ГК РПК	5	60	4 230
361	по ул. Гагарина	Орехово-Зуево	ГК ТСТ-ДОМ	1	94	4 203
362	Дом по ул. Декабристов	Ногинск	Каскад-С	1	91	4 191
363	Приозерный	Железнодорожный (в составе г.о. Балашиха)	ГК Веста	7	56	3 997
364	Дом по ул. Школьная, 21	Шатура	ГК ТехноСтройОлимп	1	108	3 760
365	Заречье	Люберцы	ИСК АНТ	3	108	3 705
366	Дом на Баковке	Одинцово	СоцПромСтрой	1	128	3 679
367	Театральный	Краснозаводск	Аконит-М	1	84	3 567
368	Новое Ступино	Верзилово	MR Group	1	88	3 524
369	Южный-1	Бронницы	ГК ПромСтройБетон	1	73	3 280
370	Дом по ул. 1-й Текстильный переулок	Ногинск	СтройЖилИнвест	1	108	3 216
371	Новое Бакеево	Бакеево	Усадьба Бакеево	4	50	3 156
372	Жилой дом в Лыткино	Лыткино	Ситистрой	2	69	2 987
373	Новое Сватково	Сватково	Меркон Групп	1	75	2 897
374	Изумрудный город	Зарайск	ГК Стратегия-Инвест	1	58	2 729
375	Веледниково	Павло-Слободское	Премиум Стандарт	2	64	2 502
376	Уютный	Дрезна	ГК ТСТ-ДОМ	1	62	2 384
377	Александровка Life	Дубна	ИНВЕСТСТРОЙ	4	24	2 188
378	Решетниково	Решетниково	ГК ТСТ-ДОМ	1	60	2 050
379	Премьера	Демихово	Шатуравто	4	32	1 779

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
380	<i>По ул. Водников</i>	Темпы	ГК ТЕМП	2	28	1 312
381	<i>Альбертвиль</i>	Бабаиха	Дмитровский Технопарк	1	54	1 142
382	<i>по ул. Макаренко</i>	Дубна	Интегра плюс	1	8	890
383	<i>Дом по ул. Геологов, 6А</i>	Темпы	ГК ТЕМП	1	24	818
Общий итог				1 901	295 427	14 693 357

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Московской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Альбертвиль</i>	Бабаиха	Дмитровский Технопарк	21,1
2	<i>Солнечный Град</i>	Воршиково	УК РАДОГРАД	25,3
3	<i>Южное Домодедово</i>	Домодедово	ГК СУ-155 (достраивает ООО "РК Строй")	26,2
4	<i>по ул. Гагарина</i>	Домодедово	ПКФ Гюнай	27,1
5	<i>Квартал Тетрис</i>	Красногорск	ГК Садовое кольцо	27,2
6	<i>Дом на Баковке</i>	Одинцово	СоцПромСтрой	28,7
7	<i>Дом по ул. 1-й Текстильный переулок</i>	Ногинск	СтройЖилИнвест	29,8
8	<i>Зеленый Град</i>	Зеленоградский	Крыша	32,3
9	<i>Купавино</i>	Старая Купавна	СтройКапитал	34,1
10	<i>Дом по ул. Геологов, 6А</i>	Темпы	ГК ТЕМП	34,1
11	<i>Решетниково</i>	Решетниково	ГК ТСТ-ДОМ	34,2
12	<i>Пехра</i>	Балашиха	ГК Гранель	34,3
13	<i>Заречье</i>	Люберцы	ИСК АНТ	34,3
14	<i>Дом по ул. Школьная, 21</i>	Шатура	ГК ТехноСтройОлимп	34,8
15	<i>У Пруда</i>	Высоковск	СМУ-2	35,5
16	<i>Чеховский Посад</i>	Чехов	АСК	35,7
17	<i>Истомкино</i>	Ногинск	Галакс+	36,2
18	<i>Радужный</i>	Звенигород	Холдинг Стройпромавтоматика	36,4
19	<i>ХлебникOFF</i>	Ивантеевка	ГлавРусСтрой-Инвест	36,4
20	<i>Две Столицы</i>	Химки	ГК АМДевелопмент	36,5
21	<i>По ул. Радченко</i>	Шатура	ОблиСК	37,0
22	<i>Театральный парк</i>	Королев	ГК Гранель	37,1
23	<i>Экоград Новый Катуар</i>	Некрасовский	ГК Гефест	37,1
24	<i>Новое Бисерово 2</i>	Бисерово	Акваспорт	37,2
25	<i>Оранжевуд</i>	Ивантеевка	ГК Крон-М	37,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
26	<i>Восточный-2,3</i>	Звенигород	Холдинг Стройпромавтоматика	37,8
27	<i>Булатниково</i>	Жабкино	ДК КВАРТСТРОЙ	38,0
28	<i>Государев дом</i>	Лопатино	ГК Гранель	38,3
29	<i>Уютный</i>	Дрезна	ГК ТСТ-ДОМ	38,5
30	<i>Дом в 2-м микрорайоне</i>	Белоозёрский	БронИнвестСтрой	38,6
31	<i>Новое Сватково</i>	Сватково	Меркон Групп	38,6
32	<i>Лобня Сити</i>	Лобня	ГК Атлант	38,6
33	<i>Малаховский квартал</i>	Малаховка	СтройПромСервис	38,6
34	<i>Южный квартал</i>	Островцы	МОНОЛИТ-СТРОЙ	38,8
35	<i>Малина</i>	Нахабино	ГК Гранель	39,0
36	<i>Митино Сити</i>	Красногорск	МЖК	39,0
37	<i>Веледниково</i>	Павло-Слободское	Премиум Стандарт	39,1
38	<i>Лосиная слобода</i>	Лосино-Петровский	Север	39,1
39	<i>Новая Жизнь</i>	Красноармейск	Группа ДВМ	39,2
40	<i>Митино Дальнее</i>	Брехово	ГК КомСтрин	39,2
41	<i>Императорские Мытищи</i>	Мытищи	ГК Гранель	39,3
42	<i>Томилино 2018</i>	Томилино	Группа Самолет-Девелопмент	39,6
43	<i>Купавна 2018</i>	Старая Купавна	Аквацентр	39,8
44	<i>Новая Алексеевская роща</i>	Балашиха	ГК Гранель	39,9
45	<i>Пригород.Лесное</i>	Мисайлово	Группа Самолет-Девелопмент	40,0
46	<i>Новое Ступино</i>	Верзилово	MR Group	40,0
47	<i>Лидер Парк</i>	Мытищи	ГК Атлант	40,2
48	<i>Центральный</i>	Звенигород	Сити Эстейт	40,3
49	<i>Видный Берег</i>	Видное	Тройка Рэд	40,4
50	<i>Город Счастья</i>	Домодедово	ГК Атлант	40,5
51	<i>Андреевка</i>	Андреевка	Кранека	40,6
52	<i>Столичный</i>	Балашиха	ГК Главстрой	40,8
53	<i>Весна</i>	Ивантеевка	ГК Авиаспецресурс	40,9
54	<i>Федоскинская слобода</i>	Федоскино	ГК Е	41,0
55	<i>Лукино-Варино</i>	Свердловский	ГК СУ 22	41,2
56	<i>Жемчужина</i>	Старая Купавна	ГК СК ОЛИМП	41,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
57	<i>Гольяново парк</i>	Балашиха	ГК Астерра	41,3
58	<i>Янтарь</i>	Электросталь	Авангард-Консалтинг	41,4
59	<i>Лосино-Петровский</i>	Лосино-Петровский	Орбита	41,5
60	<i>Солнечная система</i>	Химки	Urban Group	41,8
61	<i>ЗаМитино</i>	Сабурово	KASKAD Family	41,8
62	<i>Спутник</i>	Раздоры	Группа Самолет-Девелопмент	42,1
63	<i>Видный город</i>	Видное	Urban Group	42,3
64	<i>Молодёжный</i>	Балашиха	СК Проект	42,3
65	<i>Театральный</i>	Краснозаводск	Аконит-М	42,5
66	<i>Нижегородский</i>	Жуковский	Элитстрой	42,7
67	<i>Красногорский</i>	Нахабино	ИДК Град	42,8
68	<i>Майданово Парк</i>	Клин	ГК ТехноСтройОлимп	42,9
69	<i>Королев</i>	Королев	ГК Премьер	43,0
70	<i>Воскресенский</i>	Наро-Фоминск	СИГ Остов	43,0
71	<i>Зелёный Город</i>	Зеленоградский	ГК ДОМСТРОЙ	43,1
72	<i>Олимп</i>	Хотьково	Glorax Development	43,1
73	<i>Изумрудные холмы</i>	Красногорск	ГК Эталон	43,2
74	<i>Новокрасково</i>	Красково	Тройка Рэд	43,2
75	<i>Лесной</i>	Лесной М.О.	ГК Мособлкапстрой	43,3
76	<i>Жилой дом в Лыткино</i>	Лыткино	Ситистрой	43,3
77	<i>Покровский</i>	Сергиев Посад	DVL Group	43,4
78	<i>Опалиха ОЗ</i>	Красногорск	Urban Group	43,6
79	<i>Парковые Аллеи</i>	Красногорск	ГК Обрэй	43,6
80	<i>Красная горка</i>	Подольск	ГК Экономтрансстрой	43,6
81	<i>Пятницкие кварталы</i>	Сабурово	Вектор Инвестментс	43,7
82	<i>Томилино</i>	Томилино	ГК РАССВЕТ	43,9
83	<i>Новый Раменский</i>	Раменское	ФСК Лидер	43,9
84	<i>Новокосино-2</i>	Реутов	ГК Эксперт	43,9
85	<i>Благодар</i>	Волоколамск	ЖБИ-3-ВОЛОКОЛАМСК	43,9
86	<i>Лёдово</i>	Домодедово	ПКФ Гюнай	44,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
87	<i>Flight City</i>	Елино	ГК СУ-155 (достраивает ООО "ПК Строй")	44,1
88	<i>Некрасовский</i>	Звенигород	Холдинг Стройпромавтоматика	44,3
89	<i>Эко Видное - 2</i>	Ермолино	MR Group	44,3
90	<i>Новое Пушкино</i>	Пушкино	ГК ИНГРАД	44,5
91	<i>по ул. Гагарина</i>	Орехово-Зуево	ГК ТСТ-ДОМ	44,7
92	<i>Бородино</i>	Подольск	Мастер-Ком	44,7
93	<i>Щелковский</i>	Анискино	ИСК Гранд	44,9
94	<i>Friday Village</i>	Юрлово	ГК Некрасовка Девелопмент	44,9
95	<i>Академик</i>	Мытищи	Дом-спецстрой	44,9
96	<i>Южный-1</i>	Бронницы	ГК ПромСтройБетон	44,9
97	<i>Серебряные звоны 2</i>	Звенигород	Концерн ЮИТ	45,0
98	<i>Пушкарь</i>	Тарасовка	ГК РАССВЕТ	45,0
99	<i>Петровский Квартал</i>	Лосино-Петровский	ГК ИСК Мемфис	45,1
100	<i>Новый Клин</i>	Клин	Новый Клин	45,1
101	<i>Новоград Павлино</i>	Балашиха	ГК МИЦ	45,2
102	<i>Финский</i>	Щелково	Концерн ЮИТ	45,2
103	<i>Новые Котельники</i>	Котельники	СК Русич	45,3
104	<i>Планерный квартал</i>	Химки	ПК Былово	45,3
105	<i>Парад Планет</i>	Королев	ГК ОСНОВА	45,4
106	<i>Микрорайон Путилково</i>	Путилково	ГК ПИК	45,4
107	<i>Юбилейный</i>	Реутов	СК ПТС	45,6
108	<i>Ивантеевка 2020</i>	Ивантеевка	ГК Крон-М	45,8
109	<i>Полёт</i>	Ногинск	ИСК ЖИЛСТРОЙ МИЛЛЕНИУМ	45,8
110	<i>Авентин</i>	Химки	ГК ИНГРАД	45,9
111	<i>Изумрудный</i>	Балашиха	ГК ПИК	45,9
112	<i>Дом по ул. Декабристов</i>	Ногинск	Каскад-С	46,1
113	<i>Березовая роща 2.0</i>	Раменское	Земли Московии	46,1
114	<i>Смирновка</i>	Смирновка	Солнечногорск-Комфорт	46,2
115	<i>Митино 02</i>	Сабурово	Urban Group	46,2
116	<i>Рузский берег</i>	Нововолково	ЯМАКАВА ГРУП	46,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
117	Новорижский	Бузланово	ГК Лагуна Грин	46,2
118	Центральный	Долгопрудный	ГК Долгопрудненская СК	46,2
119	Новое Медведково	Мытищи	ГК ИНГРАД	46,3
120	Аккорд. Smart-квартал	Митькино	SDI Group	46,4
121	Дом у реки	Химки	ГК Новые Кварталы	46,4
122	У озера	Павловское	Двина	46,4
123	Люберцы 2018	Люберцы	Группа Самолет-Девелопмент	46,4
124	Донской	Сергиев Посад	ГК СКАЙГРАД	46,4
125	Олимпийский	Чехов	ВАНАГ	46,5
126	River Park	Королев	ПРОФИ-ИНВЕСТ	46,7
127	Гоголь парк	Люберцы	ГК ОСНОВА	46,7
128	Диалект	Пироговский	Группа МГ	46,9
129	По ул. Водников	Темпы	ГК ТЕМП	46,9
130	Северное сияние	ОПХ Ермолино	ГК VR-group	46,9
131	Новое Ялагино	Электросталь	ГК Ойкумена	47,0
132	Бутово-Парк 2	Дрожжино	ГК ПИК	47,0
133	Изумрудный город	Зарайск	ГК Стратегия-Инвест	47,1
134	АиБ	Мещерино	Коробово-1	47,1
135	Созвездие	Королев	СК Энергия-Строй	47,2
136	Цветной Бульвар	Красково	ИСК МД ТЕХНИКА	47,2
137	Восточное Бутово (Боброво)	Боброво	ГК ПИК	47,3
138	Химки 2019	Химки	Группа Самолет-Девелопмент	47,3
139	Нахабино	Нахабино	ГК ПИК	47,3
140	МираПарк	Серпухов	ИК Альтаир Эстейт	47,4
141	Батарейный	Лобня	ПО РЕКОНСТРУКЦИЯ	47,4
142	Юсупово Лайф Парк	Юсупово (в составе г.о. Домодедово)	Лэндлоджик	47,4
143	Скрылья	Скрылья	ГК Церих	47,5
144	Морозовский Квартал	Орехово-Зуево	ФинТрастОйл	47,5
145	Десятка	Раменское	Концерн ЮИТ	47,6
146	Квартал 3	Сходня	Стройгрупп	47,6
147	ТЕРРА	Дмитров	ИНСК НДК	47,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
148	<i>Красково</i>	Красково	Монолит	47,8
149	<i>Отрадный</i>	Мытищи	ГК ИНВЕСТ-СТРОЙ	47,9
150	<i>Апельсин</i>	Раменское	Домострой	48,0
151	<i>Большие Мытищи</i>	Мытищи	ГК Атлант	48,1
152	<i>Гагаринский</i>	Жуковский	ФСК Лидер	48,1
153	<i>Солнечный</i>	Жуковский	Концерн ЮИТ	48,1
154	<i>Пушкино</i>	Луховицы	Krepostgroup	48,2
155	<i>Гавань</i>	Дмитров	Архитектор	48,3
156	<i>Город-событие Лайково</i>	Лайково	Urban Group	48,3
157	<i>Новогиреевский</i>	Балашиха	ФСК Лидер	48,3
158	<i>Микояна</i>	Химки	ГК Гефест	48,4
159	<i>Надежда</i>	Ивантеевка	ГК Крон-М	48,5
160	<i>Лесобережный</i>	Николо-Урюпино	Urban Group	48,7
161	<i>Эко-парк Вифанские пруды</i>	Сергиев Посад	ОСГ	48,8
162	<i>Южная долина</i>	Мещерино	RDI Group	48,9
163	<i>Дом по ш. Каширское</i>	Домодедово	ПКФ Гюнай	48,9
164	<i>Лесной городок</i>	Холмы	Холмы	49,1
165	<i>Южный</i>	Красногорск	ПРОГРЕСС	49,1
166	<i>Весенний</i>	Сосновый Бор	ГК АРС	49,1
167	<i>Лыткарино Хит</i>	Лыткарино	Концерн ЮИТ	49,1
168	<i>Дмитров Парк</i>	Дмитров	ЦЕНТР	49,1
169	<i>Светлолюбово</i>	Пушкино	СУИхолдинг	49,3
170	<i>Новое Тушино</i>	Путилково	ФСК Лидер	49,3
171	<i>Первый квартал</i>	Сапроново	Брусника	49,4
172	<i>Зайцево</i>	Жаворонковское	СитиСтрой-Проект	49,4
173	<i>Ивановские пруды</i>	Константиново (в составе г.о. Домодедово)	Константиново	49,8
174	<i>Дом по ул. 3-го Интернационала</i>	Ногинск	ГК СУ-10	50,0
175	<i>Ильинские луга</i>	Ильинское-Усово	ГК ПИК	50,1
176	<i>Красногорск Парк</i>	Красногорск	ГК Пересвет-Групп	50,1
177	<i>Пироговская Ривьера</i>	Пирогово	SDI Group	50,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
178	<i>Новое Жегалово</i>	Щелково	Строймонтаж	50,3
179	<i>Симферопольский</i>	Быково	Подольский ДСК	50,6
180	<i>Квартал Гальчино</i>	Гальчино (в составе г.о. Домодедово)	Квартал Гальчино	50,7
181	<i>Тургенева</i>	Пушкино	ПРОФИ-ИНВЕСТ	51,0
182	<i>Люберецкий</i>	Люберцы	ГК ПИК	51,0
183	<i>Созвездие</i>	Звенигород	ГК Гефест	51,1
184	<i>Дом по ул. Махалина, 19</i>	Дмитров	ГК Березовец	51,1
185	<i>Квартал 7</i>	Фрязино	ИСК Гранд	51,2
186	<i>Пятница-Молодежный</i>	Солнечногорск	Холдинг Агрострой	51,3
187	<i>Солнечная Алея</i>	Менделеево	ИСК Гринвич	51,4
188	<i>Лесной квартал</i>	Дмитров	ГК Березовец	51,4
189	<i>Первый Андреевский</i>	Андреевка	ИФК МФС	51,5
190	<i>Спасский мост</i>	Красногорск	ГК КомСтрин	51,5
191	<i>Союзный</i>	Одинцово	СТРОЙТЕК	51,5
192	<i>Москвич</i>	Лобня	ГК Монолит	51,5
193	<i>Микрорайон в пос. Большевик</i>	Большевик	ЭХО	51,6
194	<i>Афродита</i>	Пироговский	ГК Березовец	51,7
195	<i>Пеликан</i>	Старая Купавна	ГК СК ОЛИМП	51,8
196	<i>ДОМОДЕДОВО Парк</i>	Домодедово	ДК Конструктор	51,8
197	<i>Анискино</i>	Анискино	Компания Оргстройинвест	51,8
198	<i>Лунево</i>	Лунево	СМУ №78	51,9
199	<i>Оранж Парк</i>	Котельники	ГК ПИК	52,0
200	<i>По ул. Текстильщиков</i>	Домодедово	ПКФ Гюнай	52,0
201	<i>Город-курорт МАЙ</i>	Горки	Тройка Рэд	52,0
202	<i>Южное Видное</i>	Видное	RDI Group	52,0
203	<i>Олимпийский</i>	Мытищи	ГК Технострой	52,0
204	<i>Ногинск</i>	Ногинск	ФСК Газстройинвест XXI век	52,1
205	<i>Ивановские дворики</i>	Серпухов	Партнерство	52,1
206	<i>На Набережной</i>	Орехово-Зуево	Воскресенский ДСК	52,1
207	<i>Фирсановка РиверСайд Парк</i>	Химки	Фирсановка РиверСайд Парк	52,2
208	<i>ОДИНБУРГ</i>	Одинцово	AFI Development	52,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
209	<i>Метелица</i>	Павловская Слобода	ФОРТ КАПИТАЛ ГРУП	52,3
210	<i>Пятиречье</i>	Целеево	Тирос-инвест	52,3
211	<i>Сердце Одинцово</i>	Одинцово	Стройтехинвест	52,3
212	<i>Опалиха Парк</i>	Красногорск	Компания ПРОМСЕРВИС	52,6
213	<i>Отрада</i>	Отрадное	ГК Отрада	52,6
214	<i>31 квартал</i>	Пушкино	ПРОФИ-ИНВЕСТ	52,8
215	<i>Олимп-3</i>	Клин	ГК ТехноСтройОлимп	53,0
216	<i>Катуар</i>	Сухарево	Катуар Девелопмент	53,1
217	<i>Шолохово</i>	Шолохово	РосЕвроСити	53,1
218	<i>по ул. Кирова</i>	Домодедово	ПКФ Гюнай	53,2
219	<i>Одинцово-1</i>	Одинцово	ГК ПИК	53,3
220	<i>UP-квартал Сколковский</i>	Одинцово	ФСК Лидер	53,3
221	<i>Берег Скалбы 2</i>	Ивантеевка	Компания NEGRESCO	53,5
222	<i>Лермонтова 10</i>	Королев	СТРОЙ-ЭКСПЕРТ	53,5
223	<i>Тироль</i>	Павло-Слободское	ФСК АРТА ГРУПП	53,5
224	<i>Вишневый</i>	Орехово-Зуево	ССМУ-55 Мособлэлектромонтаж	53,7
225	<i>Хлебниково</i>	Долгопрудный	ГК Долгопрудненская СК	53,9
226	<i>Павловский квартал</i>	Лобаново	ГК ИНГРАД	53,9
227	<i>Малая Истра</i>	Высоково	Компания ПРОМСЕРВИС	54,0
228	<i>Западный Берег</i>	Капустино	ИСК ЗАПАД	54,0
229	<i>Новые Островцы</i>	Островцы	RTD GROUP	54,1
230	<i>Дом по ул.Карла Маркса</i>	Ивантеевка	СТРОЙРЕГИСТР	54,1
231	<i>Чайка</i>	Лобня	ГК Дом-Инвест	54,2
232	<i>Нахабино Ясное</i>	Павло-Слободское	Группа ЛСР	54,2
233	<i>Новая Развилка</i>	Развилка	ИнвестСити	54,3
234	<i>МАРЗ</i>	Федурново (в составе г.о. Балашиха)	ГК КАСКАДСТРОЙСЕРВИС	54,3
235	<i>Венеция</i>	Старая Купавна	Восток Инвест Строй	54,4
236	<i>Воря</i>	Красноармейск	Строй-Меридиан	54,5
237	<i>Новокуркино</i>	Химки	ГК ПИК	54,5
238	<i>Звезда Томилино</i>	Томилино	ВИК	54,5
239	<i>Восточный мкр.</i>	Истра	Каскад	54,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
240	<i>Митино парк</i>	Красногорск	ГК ПИК	54,7
241	<i>Карамельный</i>	Люберцы	ГК Ареал	54,7
242	<i>Президентский</i>	Лыткарино	ПО РЕКОНСТРУКЦИЯ	54,8
243	<i>Немчиновка Резиденц</i>	Немчиновка	ГК Rosinka International Group	54,8
244	<i>Новогорск парк</i>	Химки	ДК Конструктор	54,9
245	<i>Мытищи Lite</i>	Мытищи	СФД	55,0
246	<i>Центр+</i>	Железнодорожный (в составе г.о. Балашиха)	ГК КомСтрин	55,2
247	<i>Большое Ступино</i>	Ступино	ФинТрастОйл	55,2
248	<i>Рациональ</i>	Реутов	ГК Континент-Холдинг	55,4
249	<i>Измайловский лес</i>	Балашиха	ГК ПИК	55,4
250	<i>на Ленинском проспекте</i>	Химки	ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1	55,4
251	<i>Премьера</i>	Демихово	Шатуравто	55,6
252	<i>Зелёные Аллеи</i>	Тарычево	ГК МИЦ	55,7
253	<i>Дом по ул. Маршала Жукова</i>	Одинцово	ИнвестСтройРегион	55,8
254	<i>Авеню</i>	Подольск	СтройИнвест	55,9
255	<i>Восточный берег</i>	Звенигород	ТМ-Стройпром	55,9
256	<i>Sky Skolkovo</i>	Новоивановское	ГК СтройПрофиль	56,0
257	<i>Эдельвейс-комфорт (ЖК Никольско-Трубецкое)</i>	Балашиха	Римэка	56,1
258	<i>UP-квартал Римский</i>	Развилка	ФСК Лидер	56,1
259	<i>28 микрорайон</i>	Балашиха	ДМ Холдинг	56,2
260	<i>Резиденция 9-18</i>	Видное	REGION DEVELOPMENT	56,3
261	<i>Котельнические высоты</i>	Котельники	ГК ЕВРОСТРОЙ	56,4
262	<i>Южный</i>	Удельная	АТ-Девелопмент	56,5
263	<i>Стрешнево</i>	Зелёный	ЖСК Молодежный дом	56,5
264	<i>Солнечный</i>	Щелково	ИСК Гранд	56,5
265	<i>Тургенева 13</i>	Пушкино	ПРОФИ-ИНВЕСТ	56,5
266	<i>По ул. Гагарина, 23А</i>	Реутов	ГК Центрстрой	56,6
267	<i>Флагман</i>	Раменское	Воскресенский ДСК	56,6
268	<i>По ул. М. Горького</i>	Электрогорск	ФССРИК	56,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
269	Авиатор	Химки	Гильдия Жилищный капитал	56,7
270	Гвардейский	Химки	Мебе	56,8
271	Зелёная околица	Раменское	МОСОБЛИНТЕРСТРОЙ	57,0
272	Планерный	Химки	Монолевер-Трейд	57,1
273	Золотые Ворота	Королев	РУСИНВЕСТ	57,1
274	Бутово-Парк	Бутово	ГК ПИК	57,2
275	Парк Победы	Павловский Посад	ГлобалИнвест	57,3
276	Мечта	Озерецкое	ГК Мега-Мечта	57,3
277	Гусарская баллада	Дубки	ГК ИНГРАД	57,3
278	мкрн Ярославский	Мытищи	ГК ПИК	57,4
279	Мой город	Электрогорск	ССМ	57,5
280	Афродита 2	Пироговский	СГ Альянс	57,5
281	Мкр. Центральный	Долгопрудный	ГК СУ-155 (достраивает ООО "ПК Строй")	57,6
282	Первомайский	Ивантеевка	ГК Крон-М	57,6
283	Центральный	Ногинск	Воскресенский ДСК	57,6
284	Московские водники	Долгопрудный	ГК Долгопрудненская СК	57,9
285	Восточный	Лобня	ГК Горизонт Девелопмент	57,9
286	Жемчужина Островцов	Островцы	ГК Мособлжилстрой Девелопмент	58,0
287	Грин Таун	Поздняково	ГК Мякининское поречье	58,0
288	Дом по ул. Первомайская	Куровское	ГрадСтрой	58,1
289	Лесная сказка	Ногинск	Диострой-Инвест	58,1
290	Велес	Щелково	Велес	58,2
291	Союз	Королев	ССК	58,2
292	Микрорайон 8	Одинцово	ГК СУ-155 (достраивает ООО "ПК Строй")	58,3
293	Дом по ул. Тверская, 30/32	Дубна	БЕТИЗ И К	58,5
294	Мамонтовский	Пушкино	ГК Апсис Глоб	58,6
295	Новобулатниково	Измайлово	ГК АСК ФРИЗ	58,7
296	Центральный	Щелково	Инвест Проект МСК	58,8
297	Мелодия	Апрелевка	СтартСК	59,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
298	<i>Дом по ул. Жилгородок</i>	Железнодорожный (в составе г.о. Балашиха)	СК Скопа	59,3
299	<i>Высокий Берег</i>	Ногинск	ГК МОСОБЛЖИЛСТРОЙ	59,3
300	<i>Губернатор</i>	Мытищи	Коопстрой	59,3
301	<i>Московский</i>	Подольск	ГЛАВГРАДОСТРОЙ	59,4
302	<i>Дом в г.п. Андреевка, 1</i>	Андреевка	ГК СУ-155 (достраивает ООО "РК Строй")	59,5
303	<i>мкрн Левобережный</i>	Химки	ГК ПИК	59,6
304	<i>Дом по ул. Тверская, 34</i>	Дубна	БЕТИЗ И К	59,7
305	<i>По ул. Ленина</i>	Реутов	ПСК НПО Машиностроения	59,8
306	<i>Ново-Архангельское</i>	Архангельское	ГК Пересвет-Групп	59,8
307	<i>Огни Коломны</i>	Коломна	СЭП	59,8
308	<i>Лесной городок</i>	Лесной городок	Трест Мособлстрой №6	59,9
309	<i>Лама-Парк</i>	Волоколамск	Холдинг АСК	60,3
310	<i>Дом по ул. Тверская, 10</i>	Дубна	БЕТИЗ И К	60,7
311	<i>Квартал 24</i>	Дубна	Инвестиционный департамент	60,9
312	<i>Славянка-Сколково (Западные ворота столицы)</i>	Новоивановское	ГК ПИК	61,3
313	<i>Новоснегирёвский</i>	Рождествено	ГК Сова-Холдинг	61,4
314	<i>На семи холмах</i>	Клин	АВС Инвест	61,6
315	<i>Победа</i>	Лобня	Корпорация Тес	61,9
316	<i>Рублёвское предместье</i>	Глухово	Новая усадьба	62,1
317	<i>По ул. Пионерская</i>	Королев	РКК Энергия	62,1
318	<i>Поэзия</i>	Пушкино	ГК Сапсан	62,2
319	<i>Дом по ул. Тверская, 34/1</i>	Дубна	БЕТИЗ И К	62,3
320	<i>Дом в Ивантеевке</i>	Ивантеевка	ГК СУ-155 (достраивает ООО "РК Строй")	62,4
321	<i>Дом по ул. Дирижабельная</i>	Долгопрудный	ГК ОРК	62,6
322	<i>Горизонт</i>	Щелково	Бизнеслэнд	62,8
323	<i>Новое Бакеево</i>	Бакеево	Усадьба Бакеево	63,1
324	<i>Нахабино Центральное</i>	Нахабино	Карс-Инвест	63,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
325	<i>Единый стандарт</i>	Одинцово	ГК Континент-Холдинг	63,5
326	<i>Микрорайон 6А</i>	Реутов	ГК Центрстрой	63,6
327	<i>Уголек</i>	Электроугли	СМУ-7	64,0
328	<i>Народный</i>	Подольск	ГЛАВГРАДОСТРОЙ	65,0
329	<i>Березовая Роща</i>	Видное	ГК Ленинвест-Холдинг	65,8
330	<i>Троицкая Слобода</i>	Сергиев Посад	Берендей	66,0
331	<i>По ул. Локомотивная</i>	Можайск	Вязьмажилстрой	66,1
332	<i>Восточная Европа</i>	Большие Жеребцы	УК Восточная Европа	66,2
333	<i>Северный Парк</i>	Раменское	Синара	66,4
334	<i>Скандинавский</i>	Мытищи	ФСК Лидер	66,5
335	<i>Квартал С-5</i>	Дубна	ИСК СОЛИДСТРОЙГРУПП	66,5
336	<i>Влюберцы</i>	Люберцы	СИК САС	67,1
337	<i>Экодолье Шолохово</i>	Шолохово	ГК Экодолье	67,3
338	<i>Дом по ул. Чехова 16</i>	Чехов	Холдинг АСК	67,4
339	<i>Зелёный остров</i>	Котельники	ГК Стройсоюз	67,8
340	<i>Сказка</i>	Павловская Слобода	ГК Содружество	68,6
341	<i>Загородный Квартал</i>	Химки	RDI Group	68,6
342	<i>Опалиха-Village</i>	Красногорск	ДЕМЕТРА ГРУПП	69,2
343	<i>Благовест</i>	Сергиев Посад	ГК АфинаСтрой	69,6
344	<i>КЛИМОВСК</i>	Климовск (в составе г.о. Подольск)	СК ТЕКС	69,8
345	<i>Микрорайон Черемушки</i>	Вербилки	ГК ГАЗНИСТРОЙ	69,9
346	<i>Эстет</i>	Климовск (в составе г.о. Подольск)	ГК Премьер	70,1
347	<i>Донской</i>	Коломна	РК-Газсетьсервис Коломна	70,4
348	<i>Белые камни</i>	Раменское	ГК РПК	70,5
349	<i>Дом по ул. Тверская, 28</i>	Дубна	БЕТИЗ И К	70,7
350	<i>по ул. Гагарина, 49</i>	Домодедово	ПКФ Гюнай	70,7
351	<i>Приозерный</i>	Железнодорожный (в составе г.о. Балашиха)	ГК Веста	71,4
352	<i>Грибовский лес</i>	Лесной городок	М1 Девелопмент	71,4
353	<i>Новый квартал Бекасово</i>	Бекасово	Квартал-Сервис	72,6
354	<i>Новоокский</i>	Коломна	Коломенский домостроитель	73,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
355	<i>По ул. Угрешская</i>	Дзержинский	ХСТФ Фобос	73,2
356	<i>Первый Юбилейный</i>	Королев	ФСК Лидер	74,1
357	<i>Леоновский парк</i>	Железнодорожный (в составе г.о. Балашиха)	МСМ-5	74,6
358	<i>Маяк</i>	Химки	МАЯК	74,7
359	<i>Болтино</i>	Болтино	ГК СТД-Групп	75,6
360	<i>Родники</i>	Родники	ГК Мособлжилстрой Девелопмент	76,4
361	<i>Парк Апрель</i>	Апрелевка	KASKAD Family	76,4
362	<i>Дом на Валовой</i>	Сергиев Посад	ТДР	76,7
363	<i>Берег</i>	Химки	СЭСМА	77,9
364	<i>Ривер Клуб</i>	Дубна	Эстейт Инвестментс	80,7
365	<i>По ул. Комсомольская</i>	Реутов	ГК Центрстрой	81,5
366	<i>Орловъ</i>	Молоковское	ГК Астерра	81,9
367	<i>Ангелово Резиденц</i>	Ангелово	ГК Rosinka International Group	82,2
368	<i>Rastorguevo Village</i>	Видное	ГК APC	82,3
369	<i>KASKAD Park</i>	Лаговское	KASKAD Family	85,5
370	<i>Европейский Квартал</i>	Дубна	ИНВЕСТ ПАРК-77	88,9
371	<i>Домодедово Таун</i>	Домодедово	KASKAD Family	89,6
372	<i>Александрия Таун</i>	Калачёво	KASKAD Family	90,4
373	<i>Александровка Life</i>	Дубна	ИНВЕСТСТРОЙ	91,2
374	<i>Апрелевка-парк</i>	Мартемьяново	РусЕвроКапитал	92,3
375	<i>Белые Росы</i>	Высоковск	Клинский центр недвижимости	99,1
376	<i>LEVEL Barvikha Residence</i>	Барвиха	МастерСтрой	100,3
377	<i>по ул. Макаренко</i>	Дубна	Интегра плюс	111,3
378	<i>KASKAD Park-2</i>	Лаговское	KASKAD Family	122,3
379	<i>Белый город</i>	Николо-Черкизово	Сабидом	135,9
380	<i>Рига-Рига</i>	Кристалл Искра	M9 Development	148,2
381	<i>Вудлэнд Таун</i>	Мисайлово	KASKAD Family	155,7
382	<i>Футуро Парк</i>	Обушковское	Villagio Estate	212,4
383	<i>Парк Фонтэ</i>	Обушковское	Villagio Estate	257,1
Общий итог				49,7