

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика Башкортостан

июнь 2018

Текущий объем строительства, м²

на июнь 2018

3 265 495

+24,4% к июню 2017

Среднемесячный ввод жилья застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

61 942

-8,0% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за май 2018

Банк России

979

+43,8% к маю 2017

Средняя площадь строящихся квартир, м²

на июнь 2018

47,8

Средняя цена за 1 м², ₽

на июнь 2018

48 005

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

31,5%

+0,5 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за май 2018

Банк России

9,41

-1,41 п.п. к маю 2017

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Башкортостан	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по срокам выдачи разрешения на строительство	8
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	10
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по этажности строящихся домов	14
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по материалам стен строящихся домов	19
7. ТОП застройщиков Республики Башкортостан по объемам строительства	22
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Башкортостан	27
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Башкортостан	28
10. Ипотечное кредитование для жителей Республики Башкортостан (официальная статистика Банка России)	33
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан	33
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан	37
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан	45
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан	50
11. Реальные доходы жителей Республики Башкортостан (официальная статистика Росстата)	57
12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Республике Башкортостан (официальная статистика Росреестра)	58
12.1. Государственная регистрация ДДУ в Республике Башкортостан	58
12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Республике Башкортостан	63
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Республике Башкортостан	66
13. Ввод жилья в Республике Башкортостан (официальная статистика Росстата)	68
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Башкортостан	79
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Республике Башкортостан до конца 2018 г.	81
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Башкортостан по совокупной площади строящихся жилых единиц	88
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Башкортостан, по средней площади жилых единиц	95

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Башкортостан

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики Башкортостан на июнь 2018 года выявлено **467 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **68 266 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **3 265 495 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	410	87,8%	67 968	99,6%	3 234 548	99,1%
блокированный дом	57	12,2%	298	0,4%	30 947	0,9%
Общий итог	467	100%	68 266	100%	3 265 495	100%

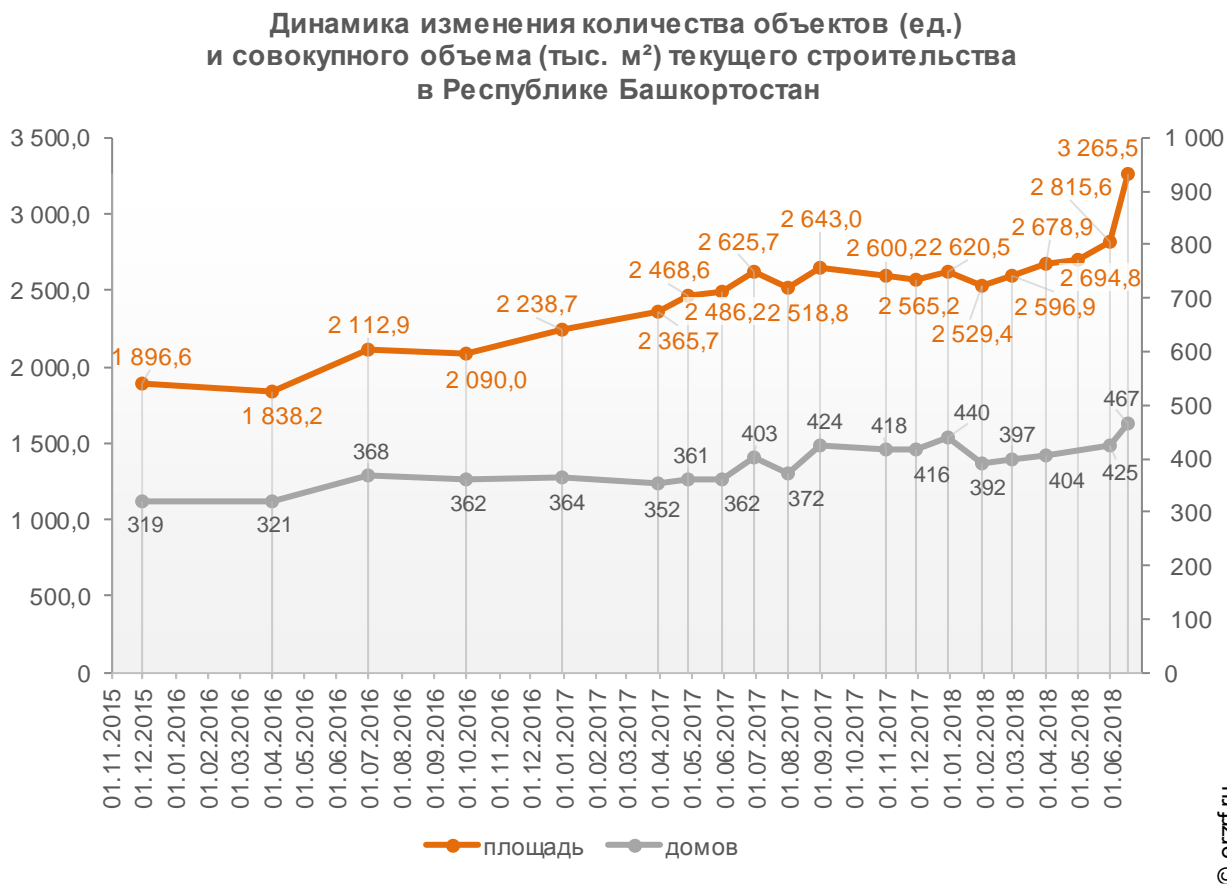
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,6% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится 0,4% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Республики Башкортостан не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Республике Башкортостан представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан

Застройщики жилья в Республике Башкортостан осуществляют строительство в 28 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Уфа	233	49,9%	52 116	76,3%	2 481 136	76,0%
Уфимский	79	16,9%	4 735	6,9%	226 021	6,9%
Миловка	36	7,7%	2 663	3,9%	134 517	4,1%
Зубово	8	1,7%	747	1,1%	29 809	0,9%
Михайловка	6	1,3%	588	0,9%	24 168	0,7%
Чесноковка	12	2,6%	408	0,6%	22 748	0,7%
Булгаково	14	3,0%	221	0,3%	9 553	0,3%
Дмитриевка	2	0,4%	76	0,1%	4 011	0,1%
Санатория Юматово имени 15-летия БАССР	1	0,2%	32	0,0%	1 215	0,0%
Стерлитамак	16	3,4%	2 789	4,1%	136 137	4,2%
Нефтекамск	20	4,3%	2 653	3,9%	122 925	3,8%
Стерлитамакский	32	6,9%	1 062	1,6%	55 462	1,7%
Мариинский	4	0,9%	962	1,4%	43 911	1,3%
Байрак	19	4,1%	76	0,1%	9 465	0,3%
Новая Отрадовка	9	1,9%	24	0,0%	2 086	0,1%
Октябрьский	13	2,8%	1 134	1,7%	53 466	1,6%
Салават	10	2,1%	563	0,8%	34 599	1,1%
Кармаскалинский	16	3,4%	800	1,2%	34 234	1,0%
Суук-Чишма	12	2,6%	570	0,8%	25 085	0,8%
Старые Киешки	3	0,6%	204	0,3%	7 849	0,2%
Кармаскалы	1	0,2%	26	0,0%	1 300	0,0%
Чишимский	12	2,6%	428	0,6%	21 688	0,7%
Алкино-2	10	2,1%	236	0,3%	12 956	0,4%
Чишмы	2	0,4%	192	0,3%	8 732	0,3%
Дюртюлинский	5	1,1%	346	0,5%	17 321	0,5%
Дюртюли	5	1,1%	346	0,5%	17 321	0,5%
Ишимбайский	4	0,9%	229	0,3%	14 164	0,4%
Ишимбай	4	0,9%	229	0,3%	14 164	0,4%
Кумертау	1	0,2%	240	0,4%	11 764	0,4%
Белебеевский	3	0,6%	230	0,3%	11 527	0,4%
Белебей	2	0,4%	180	0,3%	9 021	0,3%
Приютово	1	0,2%	50	0,1%	2 506	0,1%
Туймазинский	2	0,4%	138	0,2%	7 561	0,2%
Туймазы	2	0,4%	138	0,2%	7 561	0,2%
Учалинский	1	0,2%	120	0,2%	6 682	0,2%

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Учалы	1	0,2%	120	0,2%	6 682	0,2%
Бирский	4	0,9%	132	0,2%	5 368	0,2%
Бирск	4	0,9%	132	0,2%	5 368	0,2%
Иглинский	1	0,2%	76	0,1%	5 364	0,2%
Иглино	1	0,2%	76	0,1%	5 364	0,2%
Мелеузовский	2	0,4%	110	0,2%	4 996	0,2%
Мелеуз	2	0,4%	110	0,2%	4 996	0,2%
Давлекановский	3	0,6%	119	0,2%	4 446	0,1%
Давлеканово	3	0,6%	119	0,2%	4 446	0,1%
Сибай	2	0,4%	44	0,1%	2 350	0,1%
Гафурийский	1	0,2%	36	0,1%	1 365	0,0%
Красноусольский	1	0,2%	36	0,1%	1 365	0,0%
Кугарчинский	1	0,2%	33	0,0%	1 327	0,0%
Мраково	1	0,2%	33	0,0%	1 327	0,0%
Буздякский	1	0,2%	31	0,0%	1 309	0,0%
Буздяк	1	0,2%	31	0,0%	1 309	0,0%
Альшеевский	1	0,2%	31	0,0%	1 291	0,0%
Раевский	1	0,2%	31	0,0%	1 291	0,0%
Кушнарниковский	1	0,2%	24	0,0%	1 122	0,0%
Кушнарниково	1	0,2%	24	0,0%	1 122	0,0%
Янаульский	1	0,2%	21	0,0%	907	0,0%
Янаул	1	0,2%	21	0,0%	907	0,0%
Белорецкий	1	0,2%	24	0,0%	842	0,0%
Белорецк	1	0,2%	24	0,0%	842	0,0%
Бакалинский	1	0,2%	2	0,0%	121	0,0%
Бакалы	1	0,2%	2	0,0%	121	0,0%
	467	100%	68 266	100%	3 265 495	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Уфу (76,0% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по срокам выдачи разрешения на строительство

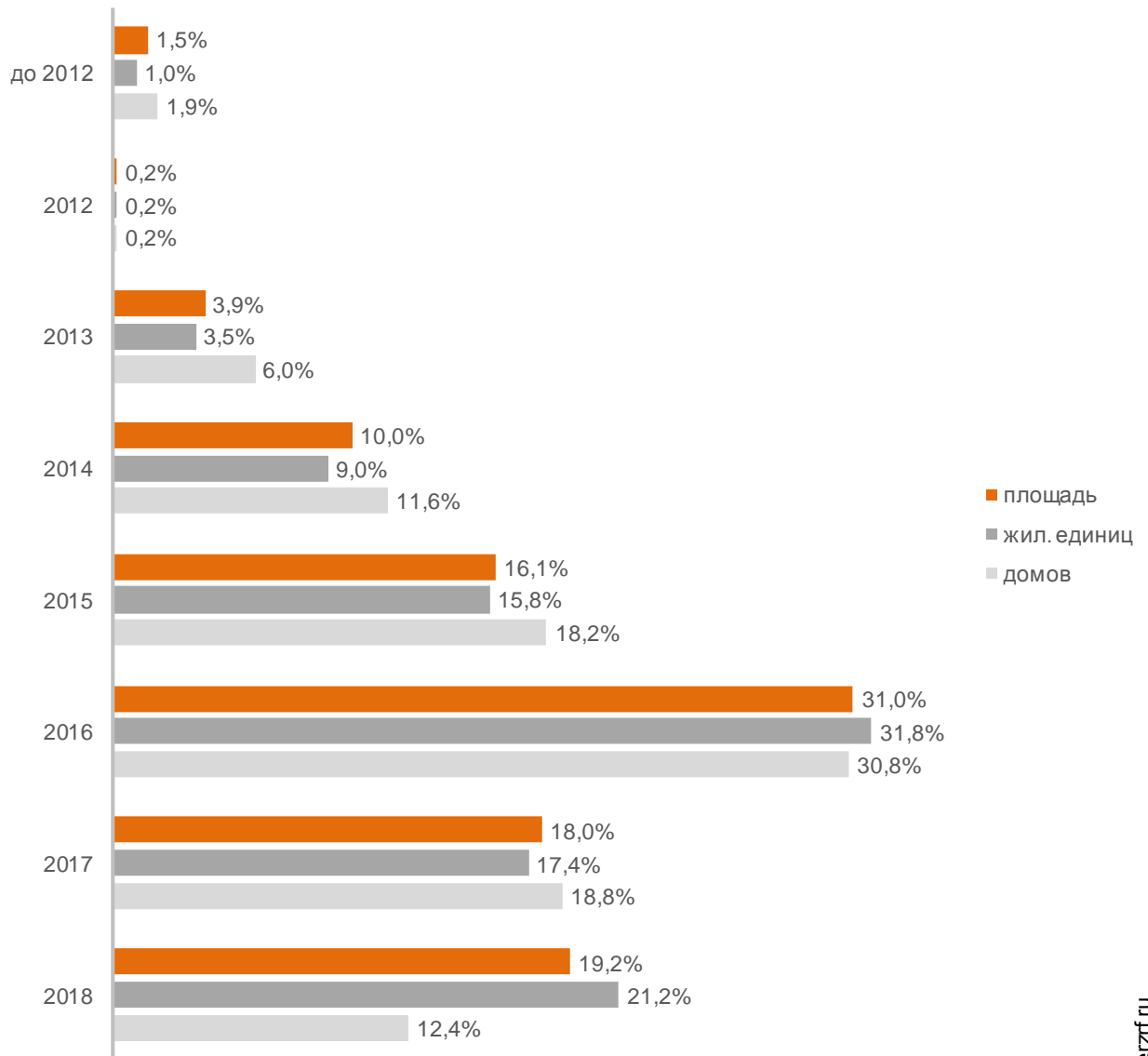
Застройщики жилья в Республике Башкортостан осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июля 2008 г. по июнь 2018 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	9	1,9%	696	1,0%	49 621	1,5%
2012	1	0,2%	144	0,2%	6 797	0,2%
2013	28	6,0%	2 402	3,5%	127 637	3,9%
2014	54	11,6%	6 164	9,0%	327 601	10,0%
2015	85	18,2%	10 791	15,8%	525 063	16,1%
2016	144	30,8%	21 700	31,8%	1 013 415	31,0%
2017	88	18,8%	11 896	17,4%	588 480	18,0%
2018	58	12,4%	14 473	21,2%	626 881	19,2%
Общий итог	467	100%	68 266	100%	3 265 495	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Республики Башкортостан по годам выдачи разрешения на строительство



© erzf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (31,0% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

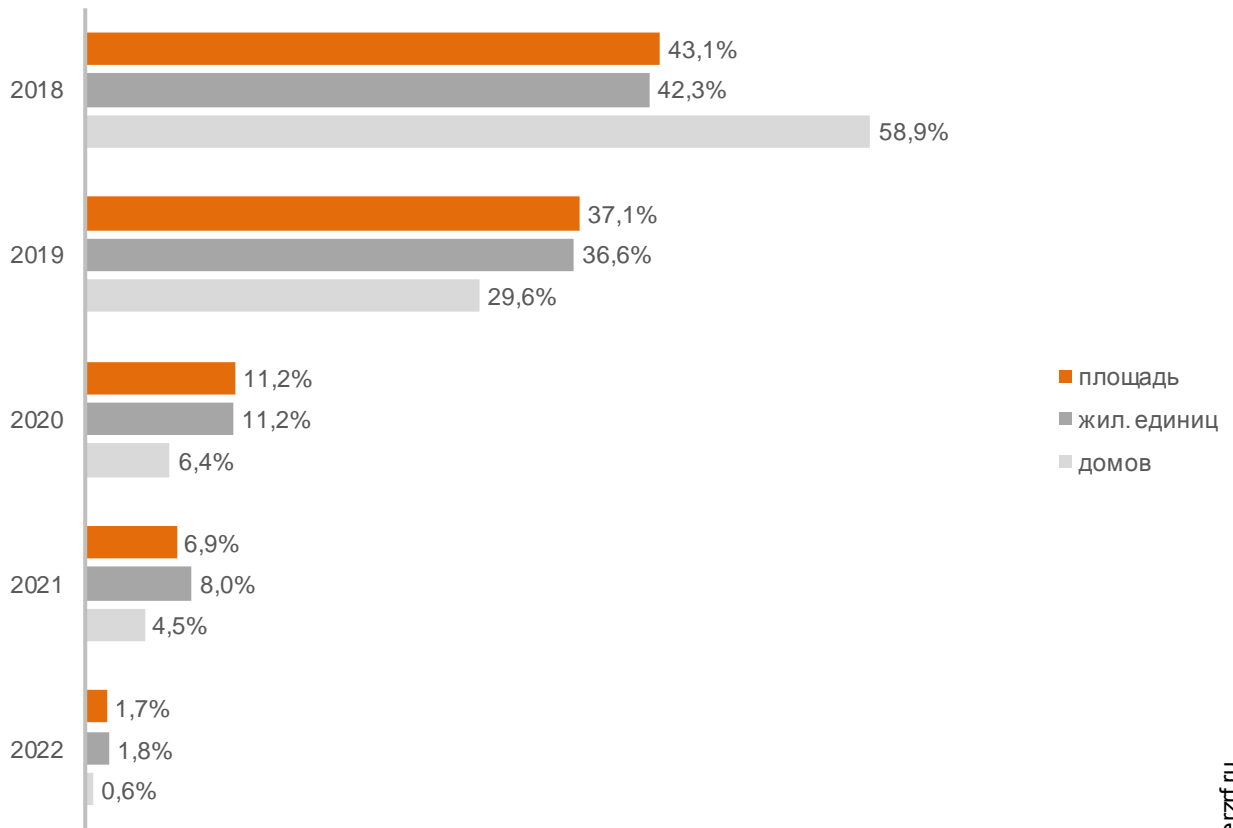
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Республике Башкортостан (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2018	275	58,9%	28 872	42,3%	1 407 489	43,1%
2019	138	29,6%	25 015	36,6%	1 210 629	37,1%
2020	30	6,4%	7 643	11,2%	367 117	11,2%
2021	21	4,5%	5 482	8,0%	224 833	6,9%
2022	3	0,6%	1 254	1,8%	55 427	1,7%
Общий итог	467	100%	68 266	100%	3 265 495	100%

Гистограмма 2

**Распределение жилых новостроек в Республике Башкортостан по
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2018 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 1 407 489 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м ²	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2018	1 407 489	2011	3 500	0,2%
		2013	18 647	1,3%
		2014	8 235	0,6%
		2015	43 561	3,1%
		2016	218 429	15,5%
		2017	335 077	23,8%
		2018	93 902	6,7%
2019	1 210 629	2009	6 682	0,6%
		2011	3 500	0,3%
		2014	6 348	0,5%
		2016	52 231	4,3%
		2017	83 744	6,9%
2020	367 117	2018	14 286	1,2%
		2016	11 433	3,1%
		2017	17 459	4,8%
2021	224 833	-	-	-
2022	55 427	-	-	-
Общий итог	3 265 495		917 034	28,1%

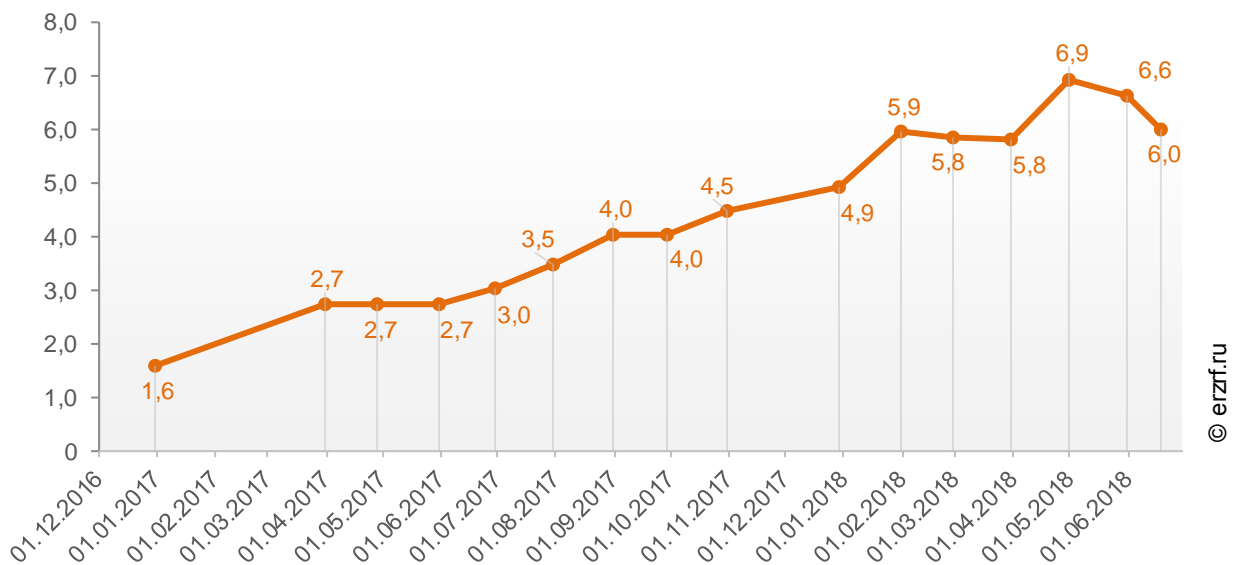
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2017 на 2018 год (335 077 м²), что составляет 23,8% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Республике Башкортостан в 2018 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Башкортостан по состоянию на июнь 2018 года составляет 6,0 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Башкортостан представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Башкортостан, месяцев



© erzif.ru

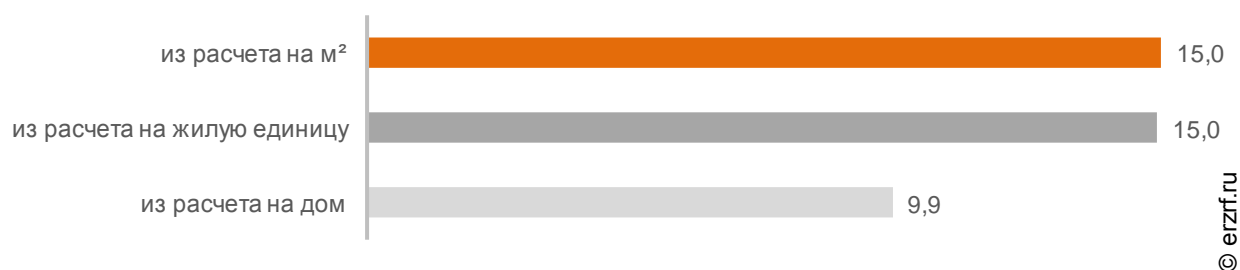
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан составляет (Гистограмма 3):

- 9,9 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 15,0 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 15,0 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Республики Башкортостан

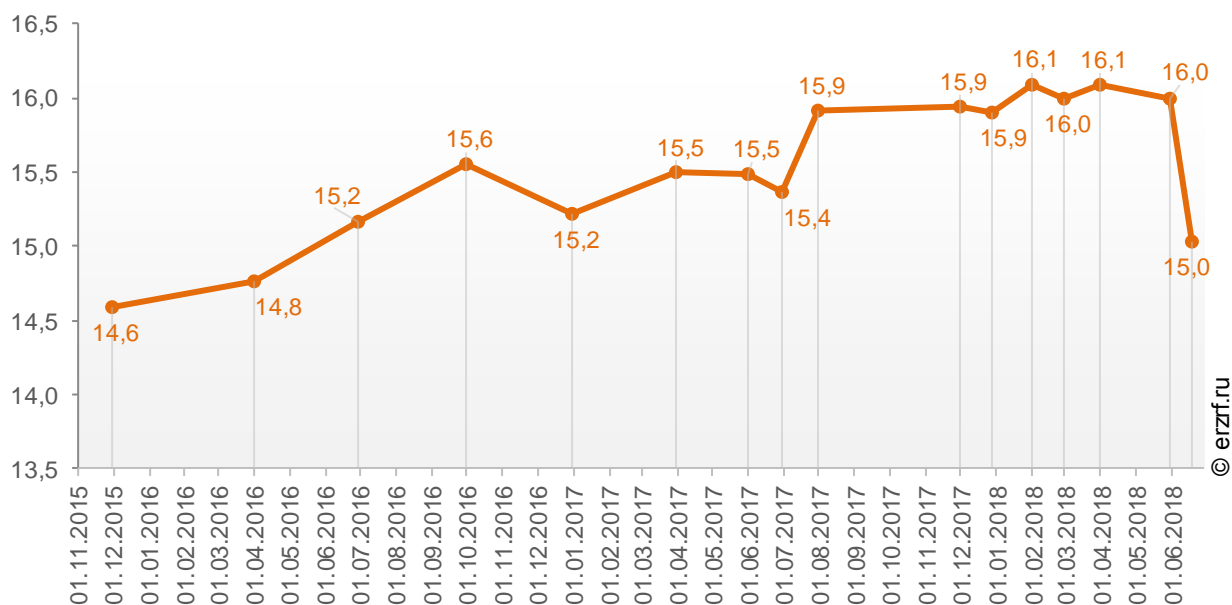


© erzf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Башкортостан представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Башкортостан (на м²)



© erzf.ru

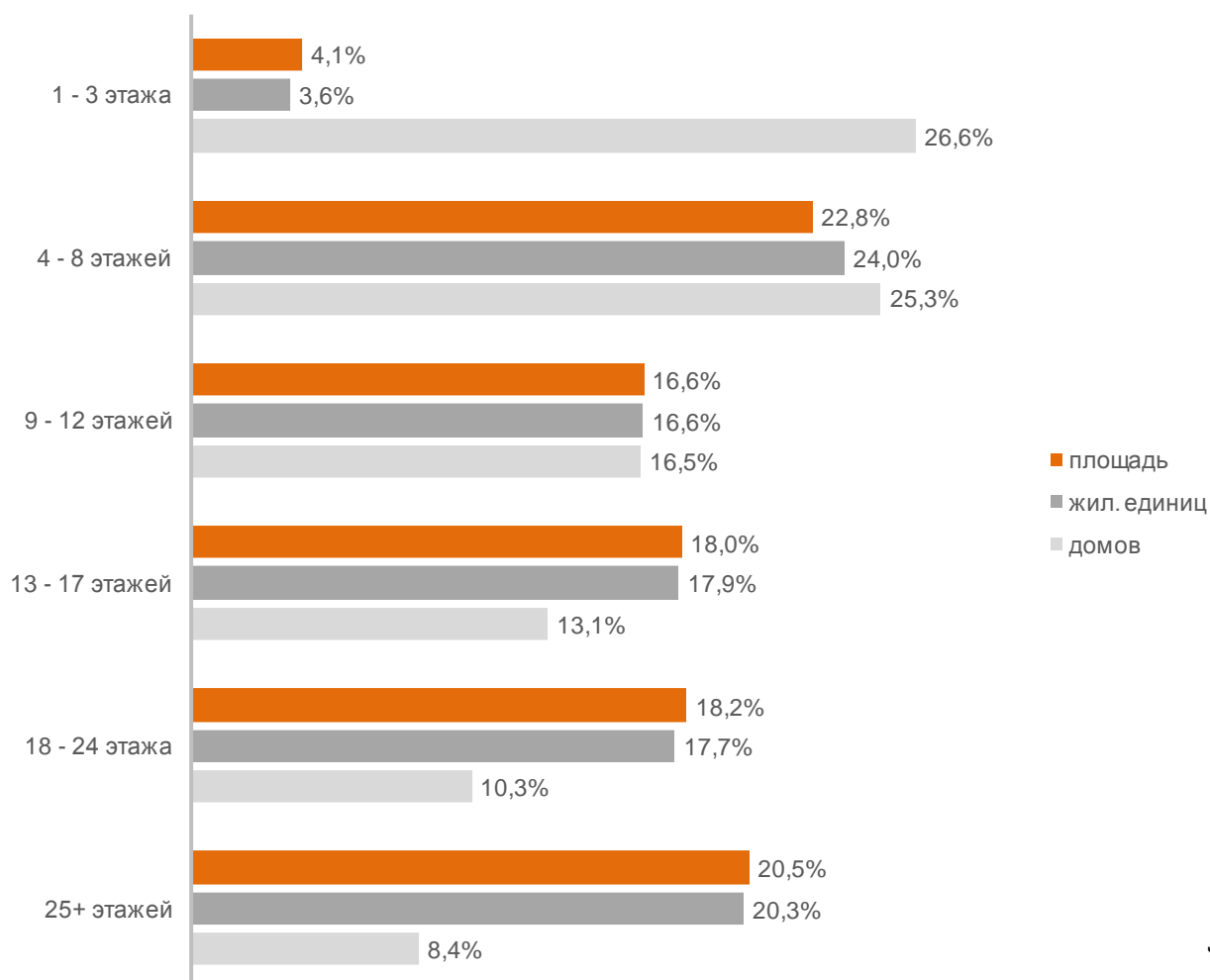
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	124	26,6%	2 484	3,6%	132 898	4,1%
4 - 8 этажей	118	25,3%	16 350	24,0%	743 762	22,8%
9 - 12 этажей	77	16,5%	11 305	16,6%	541 388	16,6%
13 - 17 этажей	61	13,1%	12 206	17,9%	586 393	18,0%
18 - 24 этажа	48	10,3%	12 093	17,7%	593 166	18,2%
25+ этажей	39	8,4%	13 828	20,3%	667 888	20,5%
Общий итог	467	100%	68 266	100%	3 265 495	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Республики Башкортостан по этажности



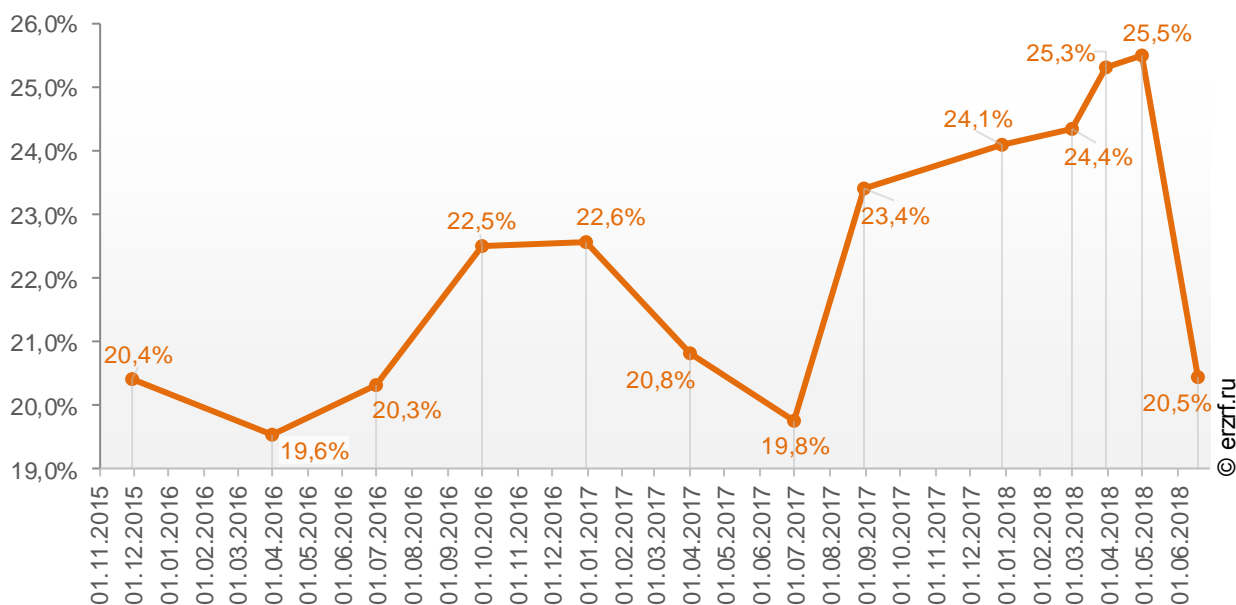
Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 4 - 8 этажей – 22,8% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Республике Башкортостан составляет 20,5%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 15,6%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Республике Башкортостан представлена на графике 4.

График 4

Динамика изменения доли высотного строительства в Республике Башкортостан (на м²)



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Республике Башкортостан является 35-этажный многоквартирный дом в ЖК «мкр Планета», застройщик «МУП СЗ и ТН г. Уфа». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	35	<i>МУП СЗ и ТН г. Уфа</i>	многоквартирный дом	мкр Планета
2	31	<i>ГК Жилстройинвест</i>	многоквартирный дом	Четыре сезона
3	28	<i>ИСК СтройИнвест-Уфа</i>	многоквартирный дом	Петропавловский
4	27	<i>ГК ПСК-6</i>	многоквартирный дом	Акварель
		<i>ГК Траст-Инвест</i>	многоквартирный дом	Черемушки
		<i>ГК Третий Трест</i>	многоквартирный дом	Смарт квартал Эдисон
		<i>ГК Жилстройинвест</i>	многоквартирный дом	Тихая роща
5	26	<i>ГК Первый Трест</i>	многоквартирный дом	Уфимский Кремль
		<i>ГК ПСК-6</i>	многоквартирный дом	Аксаковский
		<i>ГК Третий Трест</i>	многоквартирный дом	Яркий
		<i>ГК Третий Трест</i>	многоквартирный дом	Авиатор
		<i>ЖК Южный</i>	многоквартирный дом	Южный
		<i>ИСК СтройИнвест-Уфа</i>	многоквартирный дом	Черниковские высотки
		<i>СК Амрита</i>	многоквартирный дом	Риверсайд
<i>ФЖС РБ</i>	многоквартирный дом	Иремель		

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике Башкортостан является многоквартирный дом в ЖК «Биосфера», застройщик «ГК Первый Трест». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

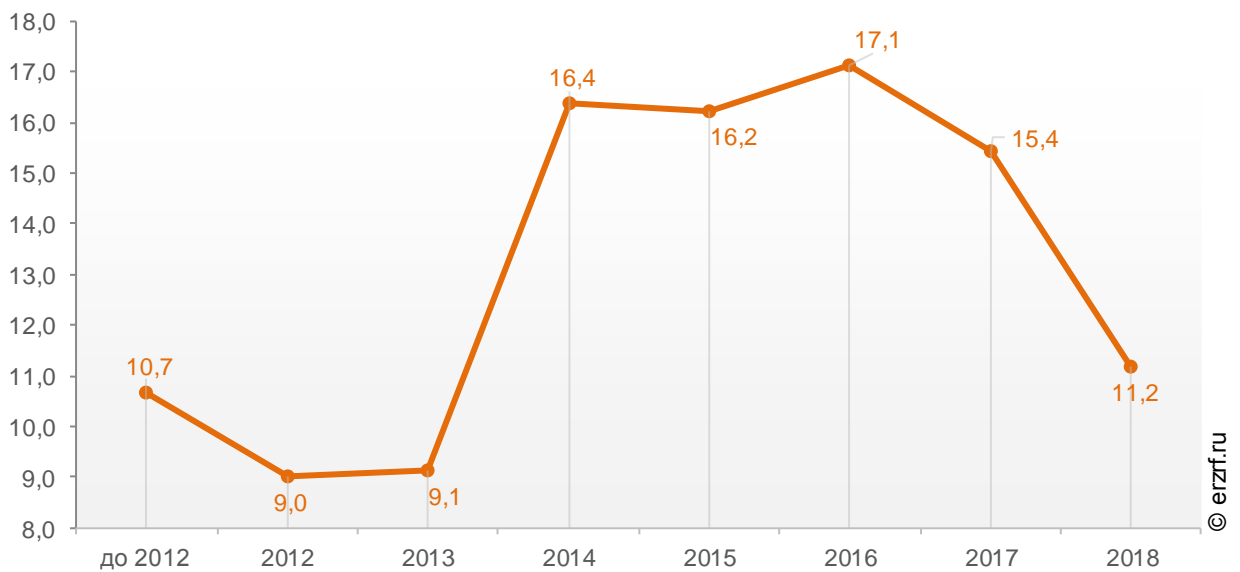
Таблица 8

№	S жил. помещений, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	40 487	<i>ГК Первый Трест</i>	многоквартирный дом	Биосфера
2	40 171	<i>ГК Жилстройинвест</i>	многоквартирный дом	Четыре сезона
3	36 103	<i>ИСК г. Уфы</i>	многоквартирный дом	Глумилино-2 мкр.
4	31 851	<i>ГК Первый Трест</i>	многоквартирный дом	На Успенской
5	27 111	<i>Талан</i>	многоквартирный дом	Квартал Энтузиастов

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Республики Башкортостан, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 11,2 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Башкортостан по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Башкортостан по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по материалам стен строящихся домов

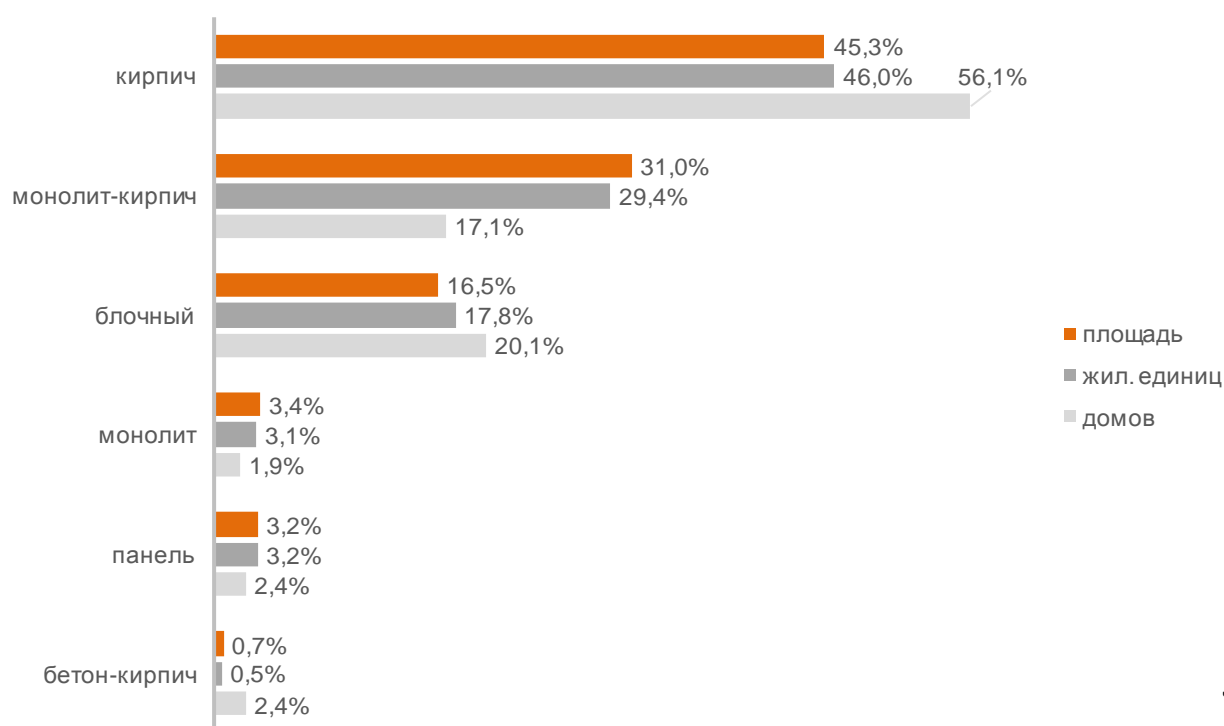
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
кирпич	262	56,1%	31 404	46,0%	1 477 804	45,3%
монолит-кирпич	80	17,1%	20 056	29,4%	1 011 689	31,0%
блочный	94	20,1%	12 180	17,8%	539 821	16,5%
монолит	9	1,9%	2 113	3,1%	111 621	3,4%
панель	11	2,4%	2 183	3,2%	103 060	3,2%
бетон-кирпич	11	2,4%	330	0,5%	21 500	0,7%
Общий итог	467	100%	68 266	100%	3 265 495	100%

Гистограмма 5

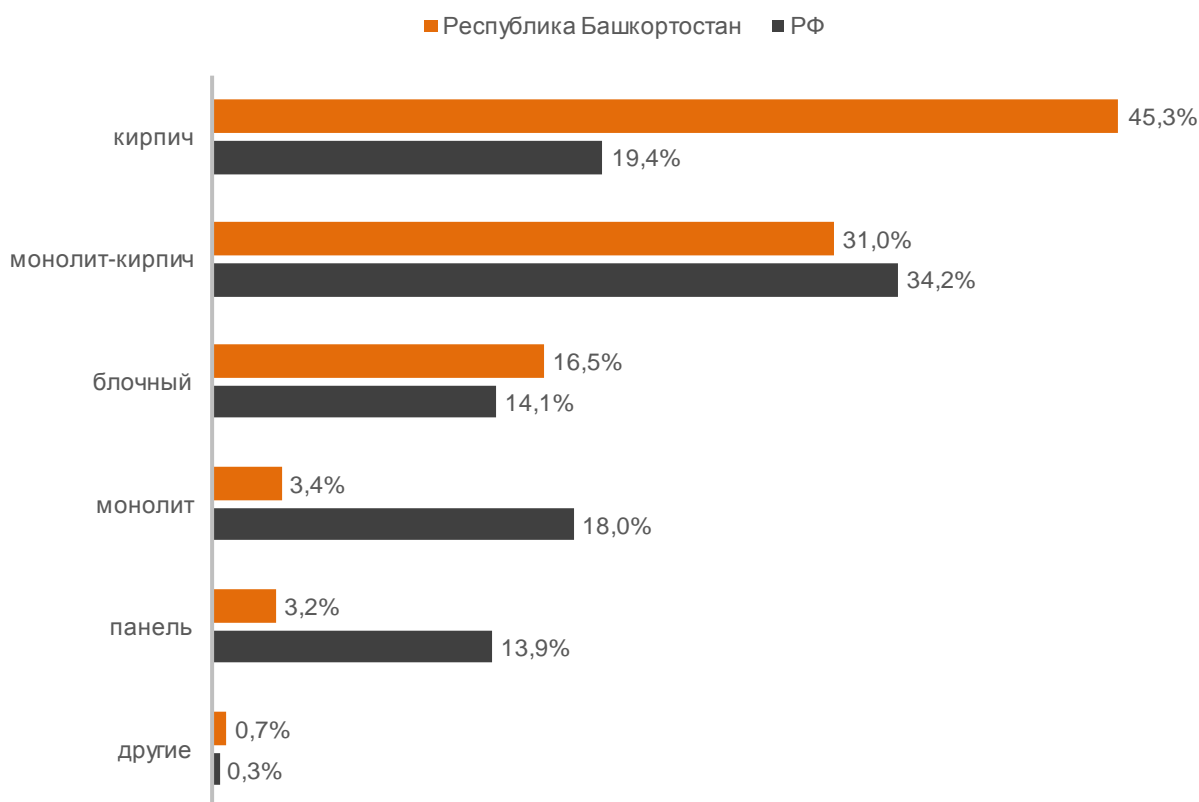
Распределение жилых новостроек Республики Башкортостан по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Башкортостан является кирпич. Из него возводится 45,3% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 19,4% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Республике Башкортостан

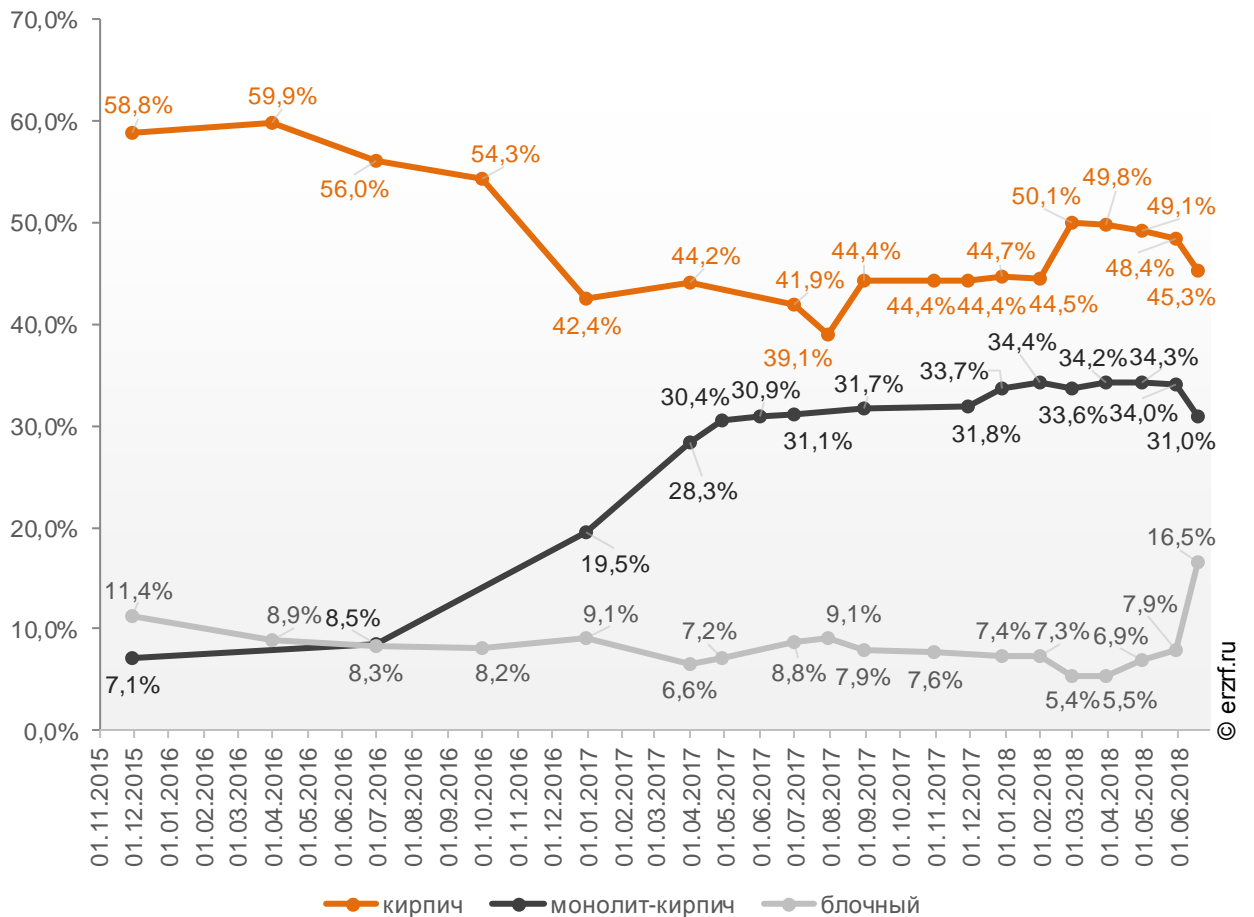


© erzfi.ru

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Башкортостан, представлена на графике 6.

График 6

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Башкортостан (на м²)



7. ТОП застройщиков Республики Башкортостан по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Республике Башкортостан на июнь 2018 года представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ГК ФСК Архстройинвестиции	37	7,9%	13 219	19,4%	545 824	16,7%
2	ГК Третий Трест	28	6,0%	5 709	8,4%	247 513	7,6%
3	ФРЖС РБ	44	9,4%	4 376	6,4%	209 996	6,4%
4	ГК Первый Трест	7	1,5%	3 995	5,9%	188 633	5,8%
5	ГК Госстрой	13	2,8%	3 230	4,7%	138 889	4,3%
6	КСИ	36	7,7%	2 663	3,9%	134 517	4,1%
7	ГК РАССВЕТ	19	4,1%	2 669	3,9%	123 839	3,8%
8	ИСК г. Уфы	9	1,9%	2 326	3,4%	122 295	3,7%
9	ФЖС РБ	16	3,4%	2 116	3,1%	118 938	3,6%
10	ГК Жилстройинвест	4	0,9%	1 328	1,9%	98 059	3,0%
11	Талан	7	1,5%	1 450	2,1%	80 787	2,5%
12	ГК ПСК-6	15	3,2%	1 861	2,7%	79 337	2,4%
13	ИСК СтройИнвест-Уфа	5	1,1%	1 301	1,9%	75 849	2,3%
14	ГК Траст-Инвест	6	1,3%	1 440	2,1%	72 862	2,2%
15	ГК СУ-10	6	1,3%	1 010	1,5%	56 165	1,7%
16	ГК КПД	6	1,3%	1 116	1,6%	55 166	1,7%
17	ГК Жилой Квартал	14	3,0%	1 335	2,0%	53 977	1,7%
18	ИРСЗ	4	0,9%	962	1,4%	43 911	1,3%
19	Унистрой	2	0,4%	653	1,0%	40 223	1,2%
20	СтройИндустрия	4	0,9%	710	1,0%	34 214	1,0%
21	ГК Риком	3	0,6%	606	0,9%	29 399	0,9%
22	МУП СЗ и ТН г. Уфа	3	0,6%	672	1,0%	28 869	0,9%
23	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	2	0,4%	451	0,7%	26 196	0,8%
24	ЖСК города Уфы	3	0,6%	598	0,9%	23 040	0,7%
25	Зубово	12	2,6%	408	0,6%	22 748	0,7%
26	ГК ПромСтрой	2	0,4%	402	0,6%	22 028	0,7%
27	СП Инициатива ОАО КПД	5	1,1%	414	0,6%	21 787	0,7%
28	ГК СтроительГрупп	3	0,6%	464	0,7%	21 613	0,7%
29	СтройМонтаж	2	0,4%	414	0,6%	21 280	0,7%
30	НКЗ	4	0,9%	409	0,6%	20 625	0,6%
31	СТЭК	2	0,4%	307	0,4%	17 895	0,5%
32	Сальвия	3	0,6%	394	0,6%	16 460	0,5%
33	Руслан +	2	0,4%	354	0,5%	15 817	0,5%
34	НПО СОМоСтрой	2	0,4%	280	0,4%	15 554	0,5%
35	ЖК Южный	1	0,2%	272	0,4%	15 113	0,5%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
36	СТРОЙИНВЕСТ	2	0,4%	281	0,4%	14 905	0,5%
37	МТПК Маштехресурсы	1	0,2%	244	0,4%	14 793	0,5%
38	ЦентрИнвест	1	0,2%	396	0,6%	14 624	0,4%
39	ГеоСтрой	2	0,4%	305	0,4%	14 468	0,4%
40	Строй-Ойл-Уфа	3	0,6%	280	0,4%	13 280	0,4%
41	ПТС	10	2,1%	236	0,3%	12 956	0,4%
42	ЖильеПлюс	2	0,4%	292	0,4%	12 521	0,4%
43	Строймонтаж-Инвест	2	0,4%	262	0,4%	12 305	0,4%
44	РегионСтройКомплекс	3	0,6%	117	0,2%	11 850	0,4%
45	Акрополь	1	0,2%	240	0,4%	11 764	0,4%
46	СК ИшимбайЖилСтрой	2	0,4%	171	0,3%	11 677	0,4%
47	ГК Строй-Высота	2	0,4%	274	0,4%	11 639	0,4%
48	ИСК	3	0,6%	230	0,3%	11 527	0,4%
49	СК Башнафтатранс	2	0,4%	386	0,6%	11 085	0,3%
50	БНПС-ИНВЕСТ	2	0,4%	222	0,3%	10 888	0,3%
51	Центр недвижимости г. Уфы	1	0,2%	115	0,2%	10 541	0,3%
52	СК КВАРТАЛ	1	0,2%	120	0,2%	10 490	0,3%
53	СК Амрита	1	0,2%	216	0,3%	10 220	0,3%
54	ДК Кедр	19	4,1%	76	0,1%	9 465	0,3%
55	СК ПромСтройМонтаж	1	0,2%	114	0,2%	8 697	0,3%
56	Жилфонд	1	0,2%	140	0,2%	8 645	0,3%
57	ФЖС	1	0,2%	221	0,3%	8 590	0,3%
58	ИнвестКапиталСтрой	3	0,6%	204	0,3%	7 849	0,2%
59	СК СтройТрест №1	1	0,2%	153	0,2%	7 420	0,2%
60	Техстройсервис	1	0,2%	110	0,2%	7 322	0,2%
61	Адьюс Плюс	2	0,4%	198	0,3%	6 974	0,2%
62	Эвент-Строй	1	0,2%	120	0,2%	6 682	0,2%
63	СПФ Ремстрой	1	0,2%	105	0,2%	6 492	0,2%
64	Океан	1	0,2%	125	0,2%	6 281	0,2%
65	ГК БСК Реал-Эстейт	1	0,2%	118	0,2%	6 202	0,2%
66	Грааль	1	0,2%	93	0,1%	6 180	0,2%
67	ГК Стройзаказчик	2	0,4%	108	0,2%	5 846	0,2%
68	СИК Каскад Инвест	1	0,2%	118	0,2%	5 820	0,2%
69	СУ №4	1	0,2%	114	0,2%	5 790	0,2%
70	СК КБС	1	0,2%	118	0,2%	5 689	0,2%
71	СК Карат	1	0,2%	128	0,2%	5 534	0,2%
72	Компания Стройтрейдинг	1	0,2%	76	0,1%	5 364	0,2%
73	Агидель	1	0,2%	81	0,1%	5 265	0,2%
74	Арт-Строй	1	0,2%	103	0,2%	4 833	0,1%
75	ХОС-Инжиниринг	1	0,2%	108	0,2%	4 576	0,1%
76	СК Ролстрой	1	0,2%	59	0,1%	4 239	0,1%
77	Строительная инженерия	2	0,4%	76	0,1%	4 011	0,1%
78	СтройФонд	1	0,2%	70	0,1%	3 813	0,1%
79	СтройВертикаль	11	2,4%	78	0,1%	3 738	0,1%
80	СК ХимСтрой	3	0,6%	48	0,1%	3 385	0,1%
81	Элтех	1	0,2%	48	0,1%	2 887	0,1%
82	ГСФ Мастер-А	1	0,2%	60	0,1%	2 770	0,1%
83	Евростиль	1	0,2%	50	0,1%	2 602	0,1%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
84	<i>ГК Стратегия Групп</i>	1	0,2%	75	0,1%	2 546	0,1%
85	<i>Жилпроминвест</i>	2	0,4%	89	0,1%	2 450	0,1%
86	<i>ГСК МСИ и ТИ</i>	2	0,4%	44	0,1%	2 350	0,1%
87	<i>Салаватжилстройсервис</i>	1	0,2%	34	0,0%	2 114	0,1%
88	<i>Центр Малоэтажного Строительства</i>	9	1,9%	24	0,0%	2 086	0,1%
89	<i>ДомСтрой</i>	1	0,2%	47	0,1%	1 955	0,1%
90	<i>МУП УКС</i>	1	0,2%	48	0,1%	1 918	0,1%
91	<i>Бирский ОКС</i>	1	0,2%	36	0,1%	1 778	0,1%
92	<i>ГК Подрядчик</i>	1	0,2%	39	0,1%	1 618	0,0%
93	<i>ГК Прогресс</i>	1	0,2%	40	0,1%	1 534	0,0%
94	<i>ЛМ-Строй</i>	1	0,2%	36	0,1%	1 498	0,0%
95	<i>ПИРАМИДА</i>	1	0,2%	36	0,1%	1 365	0,0%
96	<i>СТМ</i>	1	0,2%	33	0,0%	1 327	0,0%
97	<i>СК Трест № 21</i>	1	0,2%	31	0,0%	1 309	0,0%
98	<i>НПО Энергохолдинг</i>	1	0,2%	26	0,0%	1 300	0,0%
99	<i>СтройРесурсы</i>	1	0,2%	31	0,0%	1 291	0,0%
100	<i>СНХМ</i>	1	0,2%	30	0,0%	1 140	0,0%
101	<i>Теплый дом</i>	1	0,2%	18	0,0%	953	0,0%
102	<i>Основа</i>	1	0,2%	24	0,0%	842	0,0%
103	<i>ОКС МР Дюртюлинский район РБ</i>	1	0,2%	4	0,0%	209	0,0%
Общий итог		467	100%	68 266	100%	3 265 495	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Республики Башкортостан представлены в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
1	ГК ФСК Архстройинвестиции	545 824	0	0,0%	-
2	ГК Третий Трест	247 513	52 623	21,3%	3,3
3	ФРЖС РБ	209 996	5 214	2,5%	0,4
4	ГК Первый Трест	188 633	0	0,0%	-
5	ГК Госстрой	138 889	100 974	72,7%	9,7
6	КСИ	134 517	123 690	92,0%	22,5
7	ГК РАССВЕТ	123 839	115 491	93,3%	30,6
8	ИСК г. Уфы	122 295	13 813	11,3%	1,0
9	ФЖС РБ	118 938	98 368	82,7%	21,4
10	ГК Жилстройинвест	98 059	0	0,0%	-
11	Талан	80 787	0	0,0%	-
12	ГК ПСК-6	79 337	9 759	12,3%	2,2
13	ИСК СтройИнвест-Уфа	75 849	14 147	18,7%	2,8
14	ГК Траст-Инвест	72 862	33 775	46,4%	8,1
15	ГК СУ-10	56 165	30 425	54,2%	7,2
16	ГК КПД	55 166	0	0,0%	-
17	ГК Жилой Квартал	53 977	2 324	4,3%	0,4
18	ИРСЗ	43 911	11 741	26,7%	0,8
19	Унистрой	40 223	0	0,0%	-
20	СтройИндустрия	34 214	11 917	34,8%	2,1
21	ГК Риком	29 399	0	0,0%	-
22	МУП СЗ и ТН г. Уфа	28 869	3 814	13,2%	1,6
23	ИСК Агидель- ИнвестСтрой	26 196	0	0,0%	-
24	ЖСК города Уфы	23 040	23 040	100%	9,9
25	Зубово	22 748	22 748	100%	26,7
26	ГК ПромСтрой	22 028	12 902	58,6%	3,5
27	СП Инициатива ОАО КПД	21 787	9 791	44,9%	9,2
28	ГК СтроительГрупп	21 613	21 613	100%	41,6
29	СтройМонтаж	21 280	0	0,0%	-
30	НКЗ	20 625	7 177	34,8%	2,1
31	СТЭК	17 895	0	0,0%	-
32	Сальвия	16 460	0	0,0%	-
33	Руслан +	15 817	0	0,0%	-
34	НПО СОМОСтрой	15 554	15 554	100%	10,5
35	ЖК Южный	15 113	0	0,0%	-
36	СТРОЙИНВЕСТ	14 905	0	0,0%	-
37	МТПК Маштехресурсы	14 793	14 793	100%	12,0
38	ЦентрИнвест	14 624	0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	%
39	ГеоСтрой	14 468	8 825	61,0%	3,6
40	Строй-Ойл-Уфа	13 280	7 756	58,4%	3,5
41	ПТС	12 956	2 638	20,4%	1,2
42	ЖильеПлюс	12 521	0	0,0%	-
43	Строймонтаж-Инвест	12 305	12 305	100%	3,0
44	РегионСтройКомплекс	11 850	11 850	100%	54,8
45	Акрополь	11 764	11 764	100%	6,0
46	СК ИшимбайЖилСтрой	11 677	11 677	100%	46,0
47	ГК Строй-Высота	11 639	0	0,0%	-
48	ИСК	11 527	0	0,0%	-
49	СК Башнафтатранс	11 085	0	0,0%	-
50	БНПС-ИНВЕСТ	10 888	0	0,0%	-
51	Центр недвижимости г. Уфы	10 541	10 541	100%	24,0
52	СК КВАРТАЛ	10 490	10 490	100%	33,0
53	СК Амрита	10 220	0	0,0%	-
54	ДК Кедр	9 465	3 865	40,8%	1,9
55	СК ПромСтройМонтаж	8 697	0	0,0%	-
56	Жилфонд	8 645	0	0,0%	-
57	ФЖС	8 590	0	0,0%	-
58	ИнвестКапиталСтрой	7 849	7 849	100%	22,0
59	СК СтройТрест №1	7 420	7 420	100%	6,0
60	Техстройсервис	7 322	7 322	100%	18,0
61	Адюс Плюс	6 974	0	0,0%	-
62	Эвент-Строй	6 682	6 682	100%	120,0
63	СПФ Ремстрой	6 492	0	0,0%	-
64	Океан	6 281	0	0,0%	-
65	ГК БСК Реал-Эстейт	6 202	0	0,0%	-
66	Грааль	6 180	0	0,0%	-
67	ГК Стройзаказчик	5 846	0	0,0%	-
68	СИК Каскад Инвест	5 820	5 820	100%	24,0
69	СУ №4	5 790	0	0,0%	-
70	СК КБС	5 689	5 689	100%	21,0
71	СК Карат	5 534	0	0,0%	-
72	Компания Стройтрейдинг	5 364	5 364	100%	36,0
73	Агидель	5 265	0	0,0%	-
74	Арт-Строй	4 833	0	0,0%	-
75	ХОС-Инжиниринг	4 576	0	0,0%	-
76	СК Ролстрой	4 239	0	0,0%	-
77	Строительная инженерия	4 011	1 477	36,8%	1,1
78	СтройФонд	3 813	0	0,0%	-
79	СтройВертикаль	3 738	3 030	81,1%	11,5
80	СК ХимСтрой	3 385	2 343	69,2%	3,2
81	Элтех	2 887	2 887	100%	12,0
82	ГСФ Мастер-А	2 770	0	0,0%	-
83	Евростиль	2 602	0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	%
84	<i>ГК Стратегия Групп</i>	2 546	2 546	100%	9,0
85	<i>Жилпроминвест</i>	2 450	2 450	100%	10,0
86	<i>ГСК МСИ и ТИ</i>	2 350	2 350	100%	18,0
87	<i>Салаватжилстройсервис</i>	2 114	0	0,0%	-
88	<i>Центр Малоэтажного Строительства</i>	2 086	1 965	94,2%	7,7
89	<i>ДомСтрой</i>	1 955	0	0,0%	-
90	<i>МУП УКС</i>	1 918	0	0,0%	-
91	<i>Бирский ОКС</i>	1 778	1 778	100%	24,0
92	<i>ГК Подрядчик</i>	1 618	0	0,0%	-
93	<i>ГК Прогресс</i>	1 534	0	0,0%	-
94	<i>ЛМ-Строй</i>	1 498	0	0,0%	-
95	<i>ПИРАМИДА</i>	1 365	0	0,0%	-
96	<i>СТМ</i>	1 327	0	0,0%	-
97	<i>СК Трест № 21</i>	1 309	1 309	100%	36,0
98	<i>НПО Энергохолдинг</i>	1 300	0	0,0%	-
99	<i>СтройРесурсы</i>	1 291	0	0,0%	-
100	<i>СНХМ</i>	1 140	1 140	100%	3,0
101	<i>Теплый дом</i>	953	0	0,0%	-
102	<i>Основа</i>	842	0	0,0%	-
103	<i>ОКС МР Дюргюлинский район РБ</i>	209	209	100%	24,0
Общий итог		3 265 495	917 034	28,1%	6,0

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Эвент-Строй» и составляет 120,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Башкортостан

В Республике Башкортостан возводится 186 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Башкортостан, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Цветы Башкирии» (город Уфа). В этом жилом комплексе застройщик «ГК ФСК Архстройинвестиции» возводит 25 домов, включающих 8 569 жилых единиц, совокупной площадью 368 291 м².

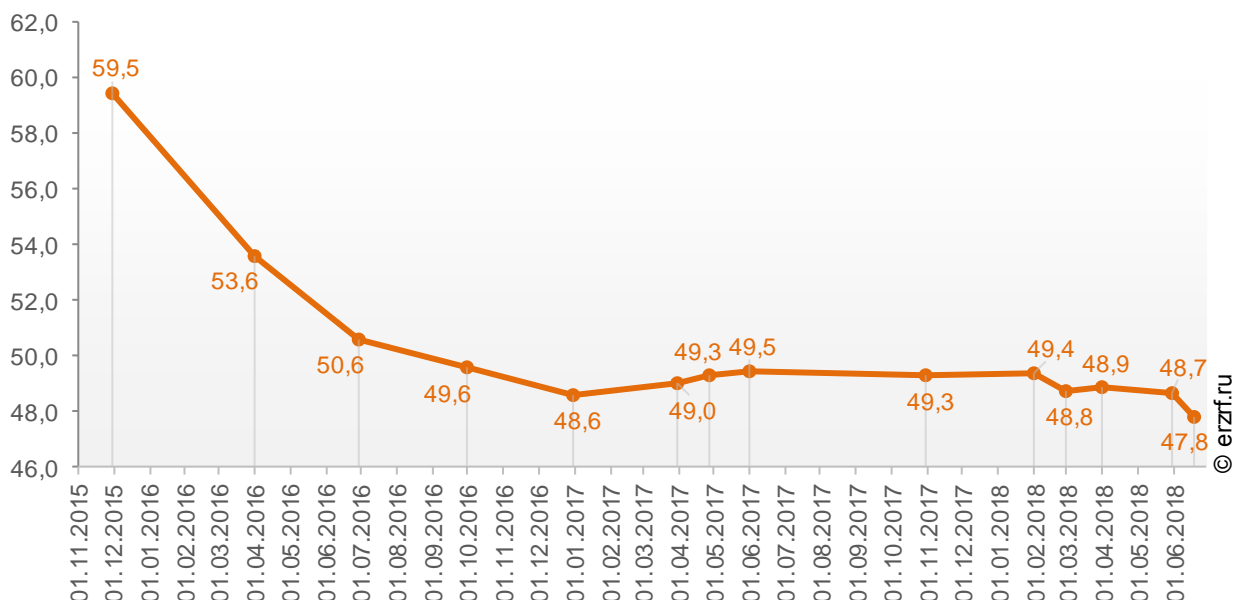
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Башкортостан

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Республике Башкортостан, составляет 47,8 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,4 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Башкортостан представлена на графике 7.

График 7

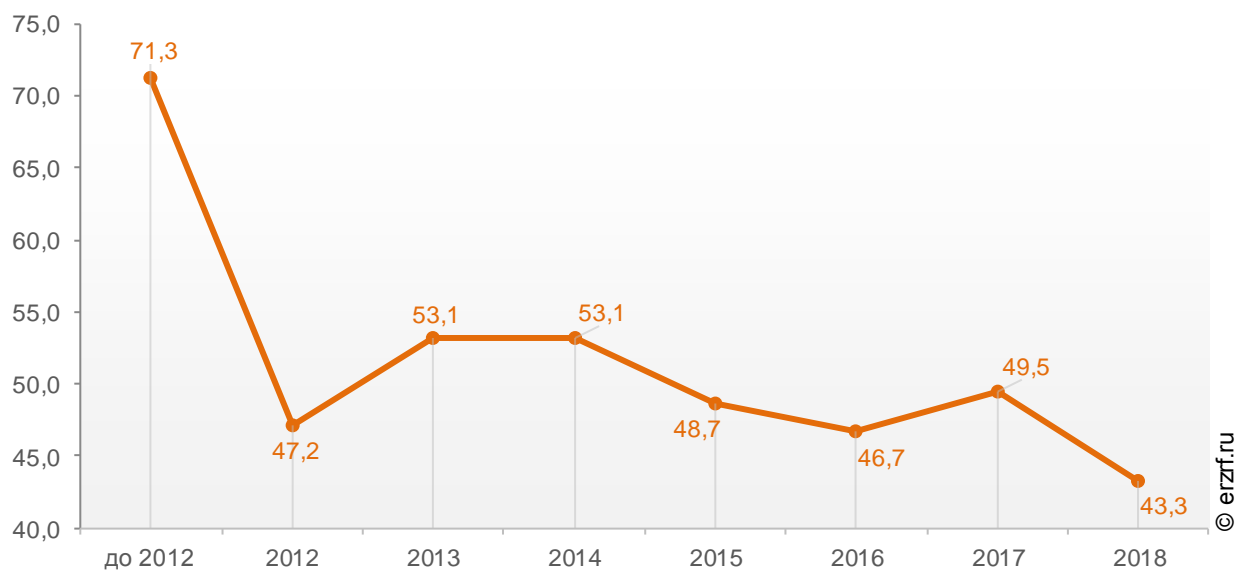
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Башкортостан, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Республики Башкортостан, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 43,3 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Башкортостан по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Башкортостан по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Жилпроминвест» – 27,5 м². Самая большая – у застройщика «ДК Кедр» – 124,5 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Жилпроминвест	27,5
СК Башнафтатранс	28,7
ГК Стратегия Групп	33,9
Основа	35,1
Адюс Плюс	35,2
ЦентрИнвест	36,9
ПИРАМИДА	37,9
СНХМ	38,0
ГК Прогресс	38,4
ИнвестКапиталСтрой	38,5
ЖСК города Уфы	38,5
ФЖС	38,9
МУП УКС	40,0
СТМ	40,2
ГК Жилой Квартал	40,4
ГК ФСК Архстройинвестиции	41,3
ГК Подрядчик	41,5
ДомСтрой	41,6
ЛМ-Строй	41,6
СтройРесурсы	41,6
Сальвия	41,8
СК Трест № 21	42,2
ХОС-Инжиниринг	42,4
ГК Строй-Высота	42,5
ГК ПСК-6	42,6
ЖильеПлюс	42,9
МУП СЗ и ТН г. Уфа	43,0
ГК Госстрой	43,0
СК Карат	43,2
ГК Третий Трест	43,4
Руслан +	44,7
ИРСЗ	45,6
ГСФ Мастер-А	46,2
ГК РАССВЕТ	46,4
ГК СтроительГрупп	46,6
Арт-Строй	46,9
Строймонтаж-Инвест	47,0
ГК Первый Трест	47,2
СК Амрита	47,3
Строй-Ойл-Уфа	47,4
ГеоСтрой	47,4
СтройВертикаль	47,9

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ФРЖС РБ	48,0
СтройИндустрия	48,2
СК КБС	48,2
СК СтройТрест №1	48,5
ГК Риком	48,5
Акрополь	49,0
БНПС-ИНВЕСТ	49,0
СИК Каскад Инвест	49,3
Бирский ОКС	49,4
ГК КПД	49,4
НПО Энергохолдинг	50,0
ИСК	50,1
Океан	50,2
НКЗ	50,4
КСИ	50,5
ГК Траст-Инвест	50,6
СУ №4	50,8
СтройМонтаж	51,4
Евростиль	52,0
ОКС МР Дюртюлинский район РБ	52,3
ГК БСК Реал-Эстейт	52,6
ИСК г. Уфы	52,6
СП Инициатива ОАО КПД	52,6
Строительная инженерия	52,8
Теплый дом	52,9
СТРОЙИНВЕСТ	53,0
ГСК МСИ и ТИ	53,4
ГК Стройзаказчик	54,1
СтройФонд	54,5
ГК ПромСтрой	54,8
ПТС	54,9
НПО СОМоСтрой	55,6
ЖК Южный	55,6
ГК СУ-10	55,6
Эвент-Строй	55,7
Талан	55,7
Зубово	55,8
ФЖС РБ	56,2
ИСК Агидель-ИнвестСтрой	58,1
СТЭК	58,3
ИСК СтройИнвест-Уфа	58,3
Элтех	60,1
МТПК Маштехресурсы	60,6
Унистрой	61,6
Жилфонд	61,8
СПФ Ремстрой	61,8
Салаватжилстройсервис	62,2
Агидель	65,0
Грааль	66,5
Техстройсервис	66,6

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СК ИшимбайЖилСтрой	68,3
СК ХимСтрой	70,5
Компания Стройтрейдинг	70,6
СК Ролстрой	71,8
ГК Жилстройинвест	73,8
СК ПромСтройМонтаж	76,3
Центр Малоэтажного Строительства	86,9
СК КВАРТАЛ	87,4
Центр недвижимости г. Уфы	91,7
РегионСтройКомплекс	101,3
ДК Кедр	124,5
Общий итог	47,8

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Башкортостан, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Весенний» – 21,2 м², застройщик «МУП СЗ и ТН г. Уфа». Наибольшая – в ЖК «Дом по ул. Энгельса» – 125,9 м², застройщик «РегионСтройКомплекс».

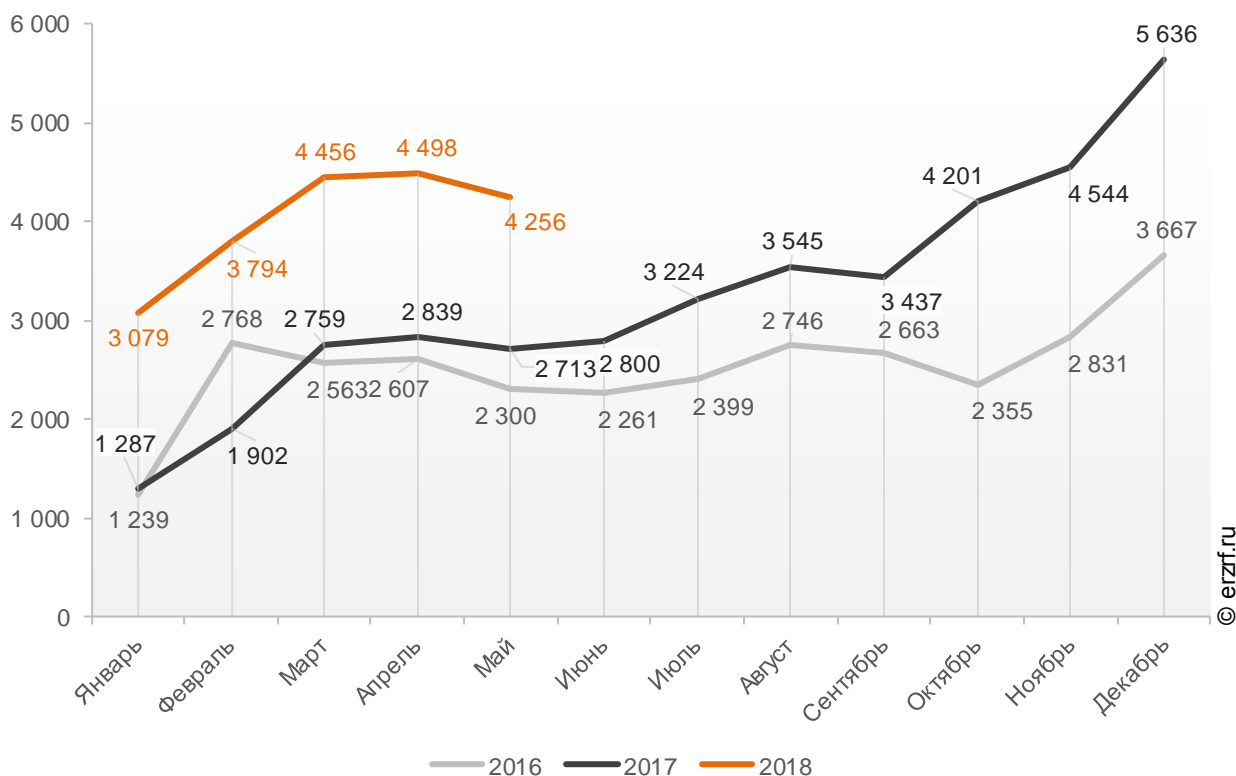
10. Ипотечное кредитование для жителей Республики Башкортостан (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан

По данным Банка России за 5 месяцев 2018 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Башкортостан, составило 20 083, что на 74,6% больше уровня 2017 г. (11 500 ИЖК), и на 75,0% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (11 477 ИЖК).

График 9

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 — 2018 гг.

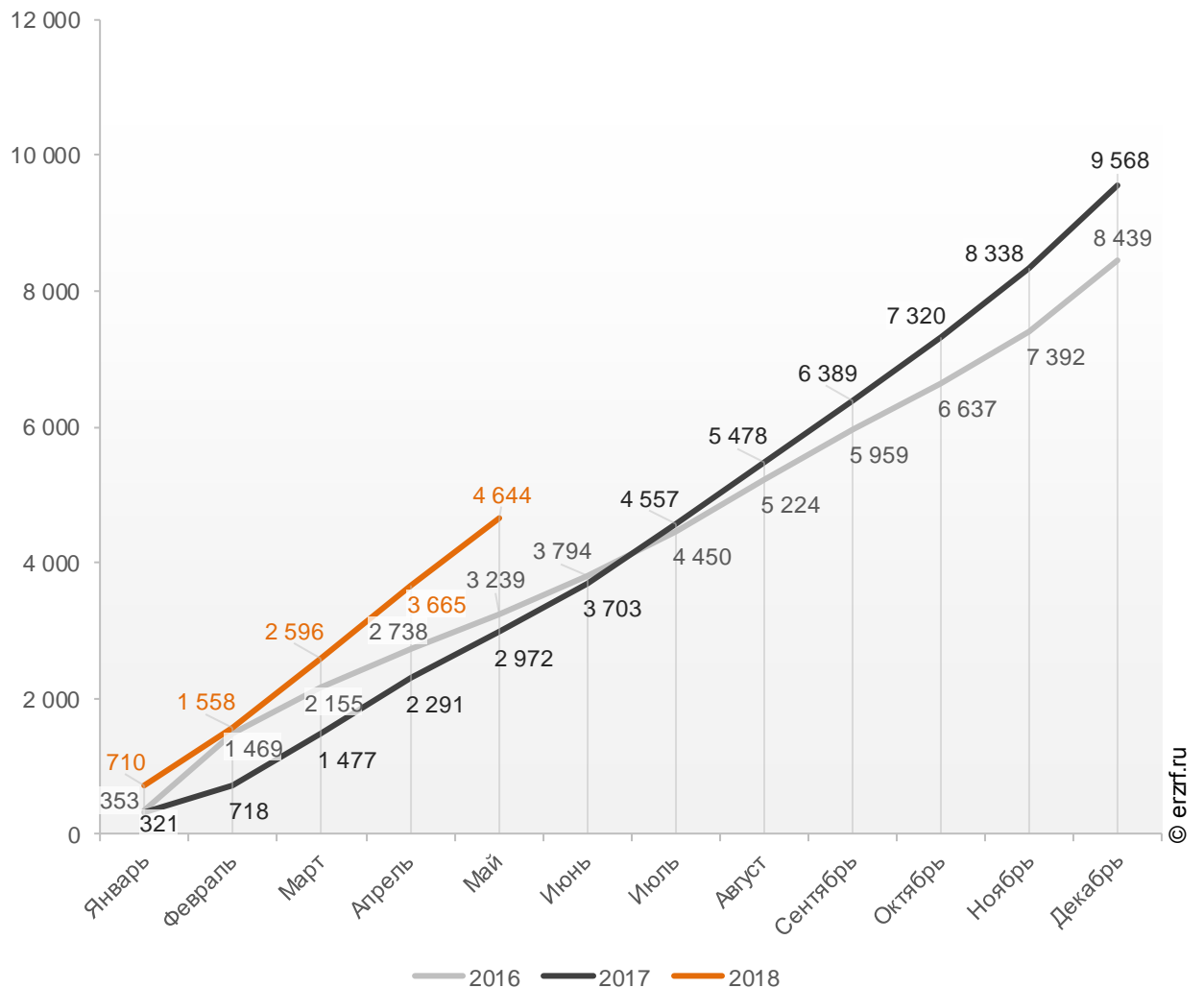


За 5 месяцев 2018 г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 4 644, что на 56,3% больше, чем в 2017 г. (2 972 ИЖК), и на 43,4% больше соответствующего значения 2016 г. (3 239 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 — 2018 гг.

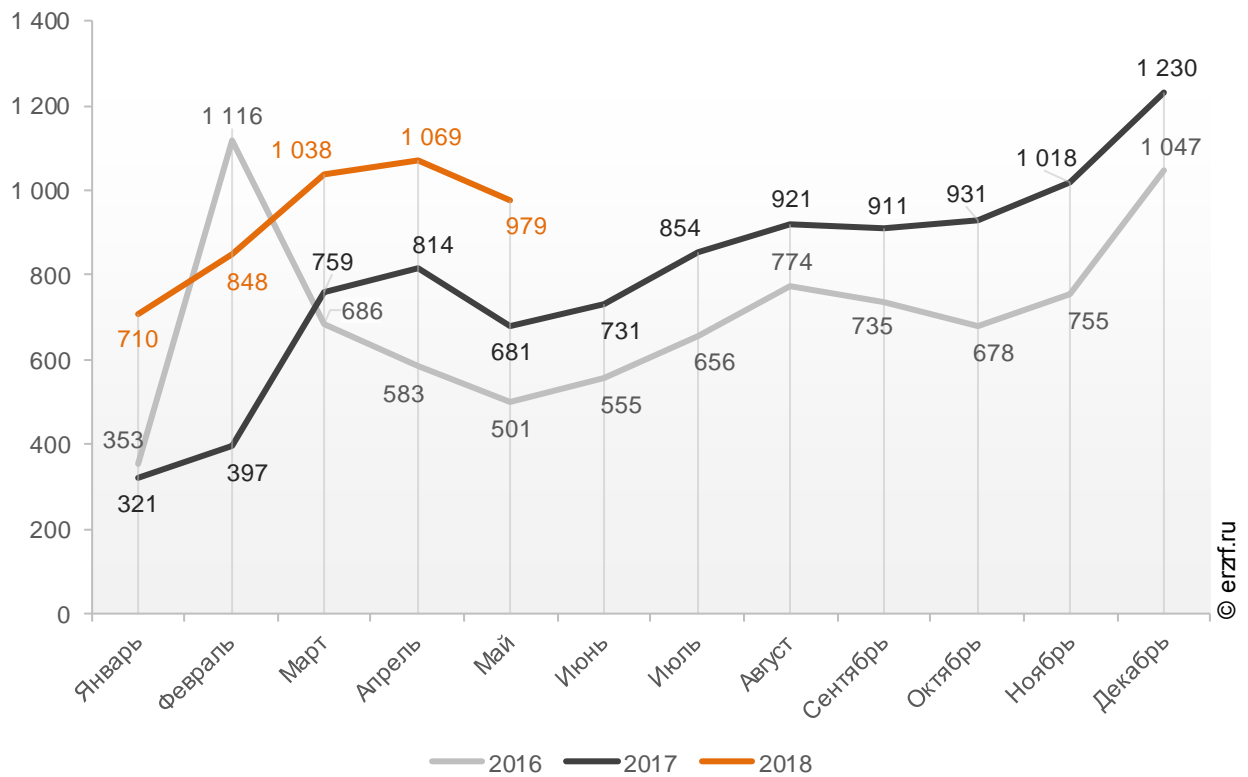


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Республике Башкортостан в мае 2018 года, увеличилось на 43,8% по сравнению с маем 2017 года (979 против 681 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 — 2018 гг.

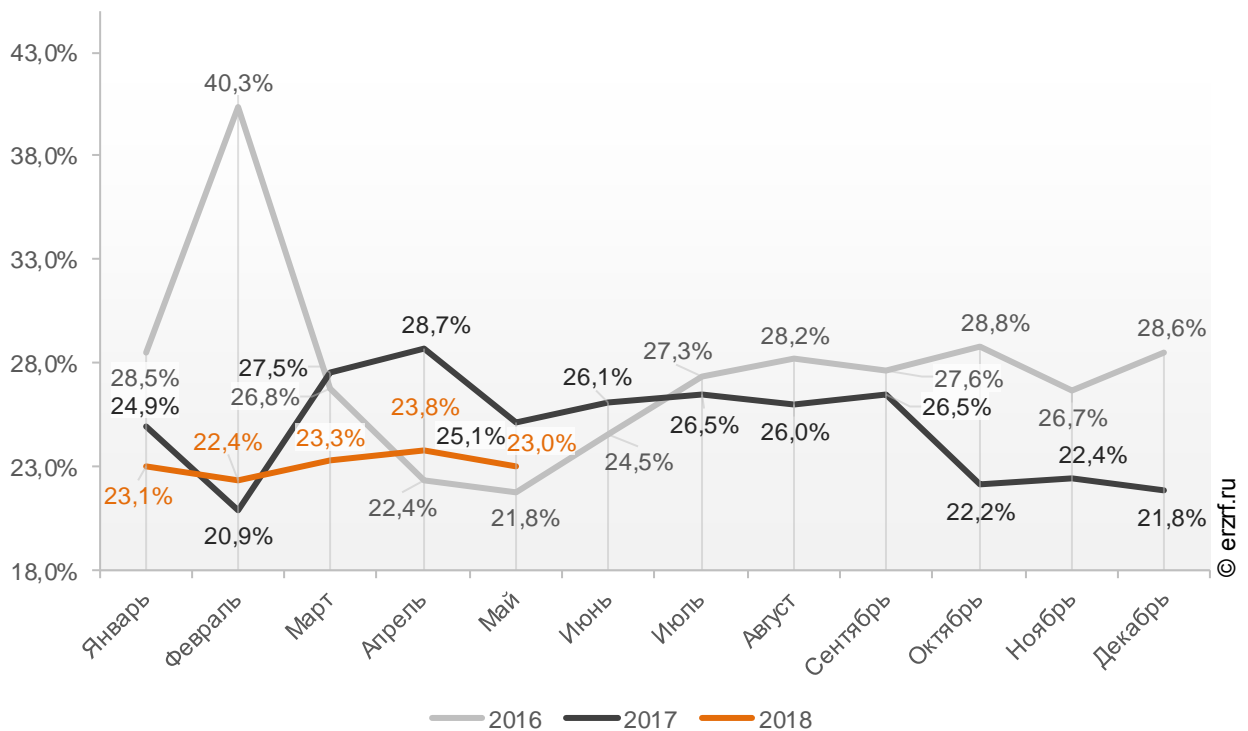


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2018 г., составила 23,1% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан за этот же период, что на 2,7 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (25,8%), и на 5,1 п.п. меньше уровня 2016 г. (28,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 — 2018 гг.



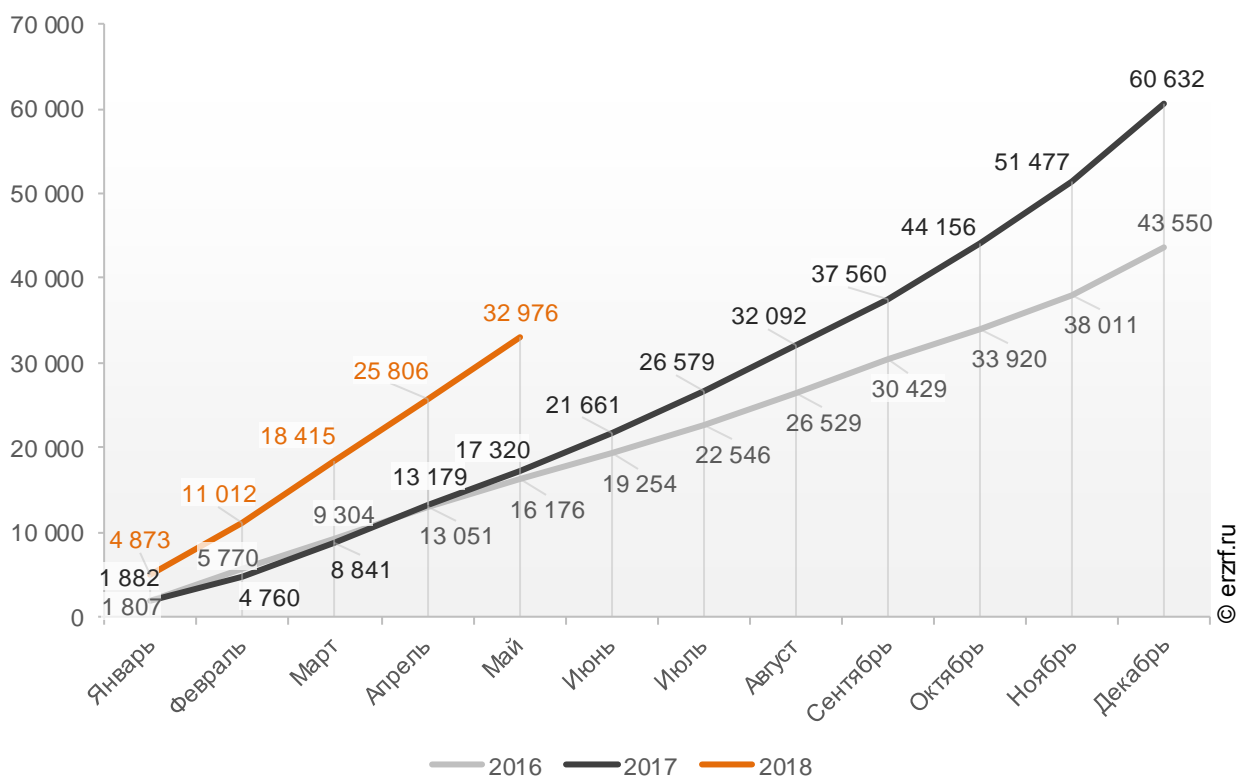
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан

По данным Банка России за 5 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан, составил 32 976 млн ₽, что на 90,4% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (17 320 млн ₽), и на 103,9% больше аналогичного значения 2016 г. (16 176 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 — 2018 гг., млн ₽

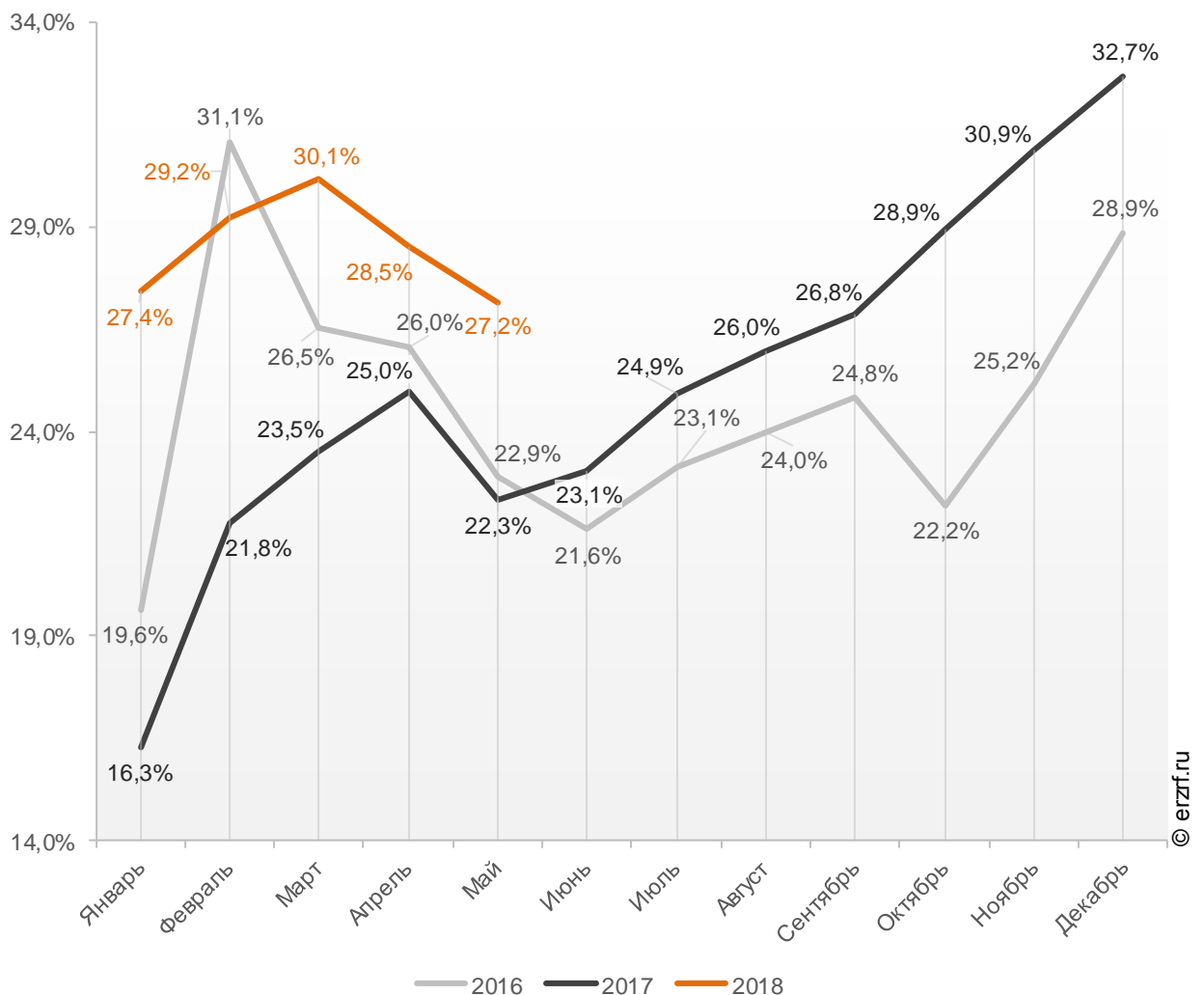


В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2018 г. жителям Республики Башкортостан (115 681 млн ₽), доля ИЖК составила 28,5%, что на 6,3 п.п. больше соответствующего значения 2017 г. (22,2%), и на 3,0 п.п. больше уровня 2016 г. (25,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2018 гг.

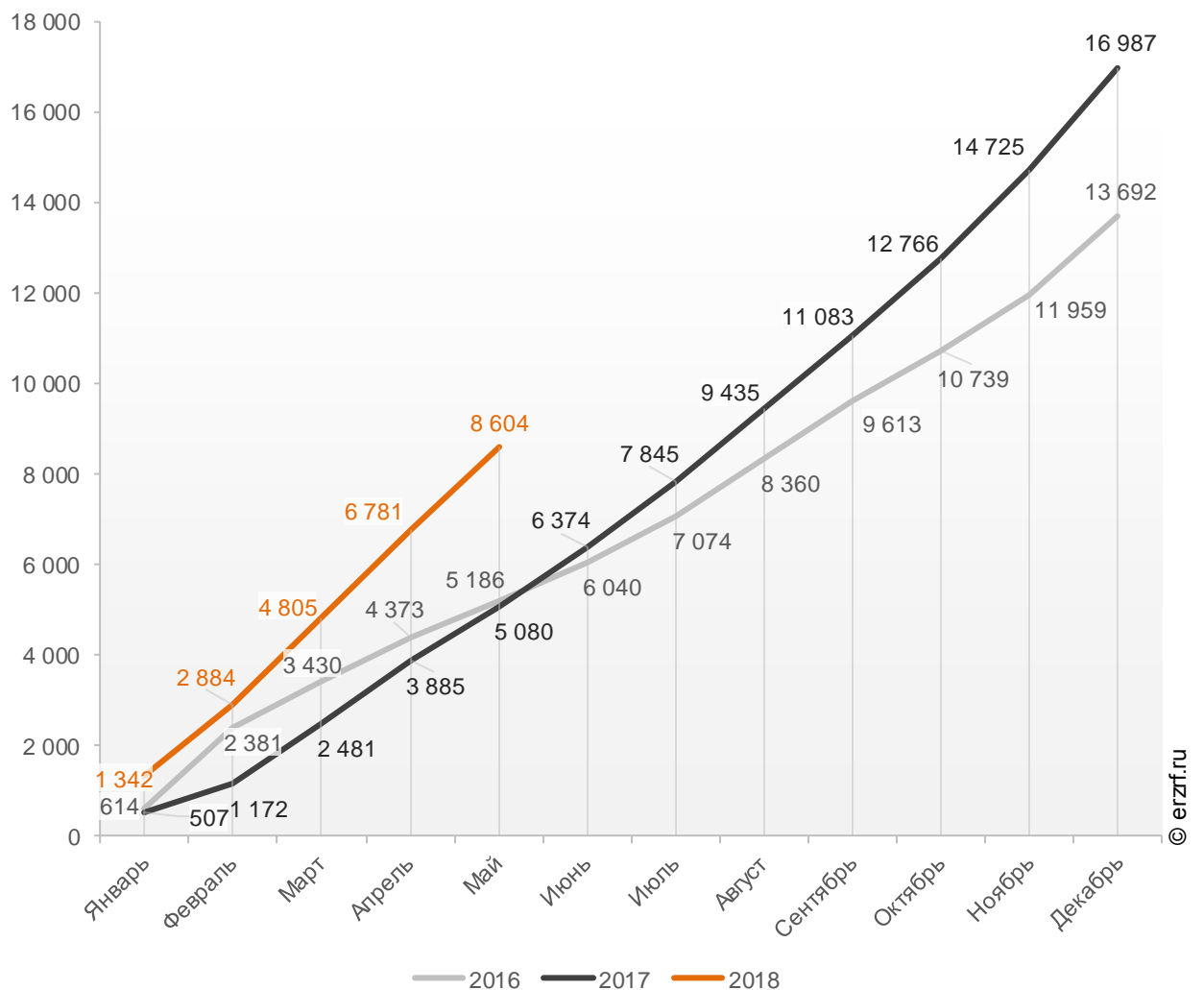


За 5 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан под залог ДДУ, составил 8 604 млн ₽ (26,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан). Это на 69,4% больше аналогичного значения 2017 г. (5 080 млн ₽), и на 65,9% больше, чем в 2016 г. (5 186 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 — 2018 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2018 г. жителям Республики Башкортостан (115 681 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 7,4%, что на 0,9 п.п. больше уровня 2017 г. (6,5%), и на 0,8 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (8,2%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2018 гг., накопленным итогом и помесячно приведена на графиках 16 и 17.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 — 2018 гг.

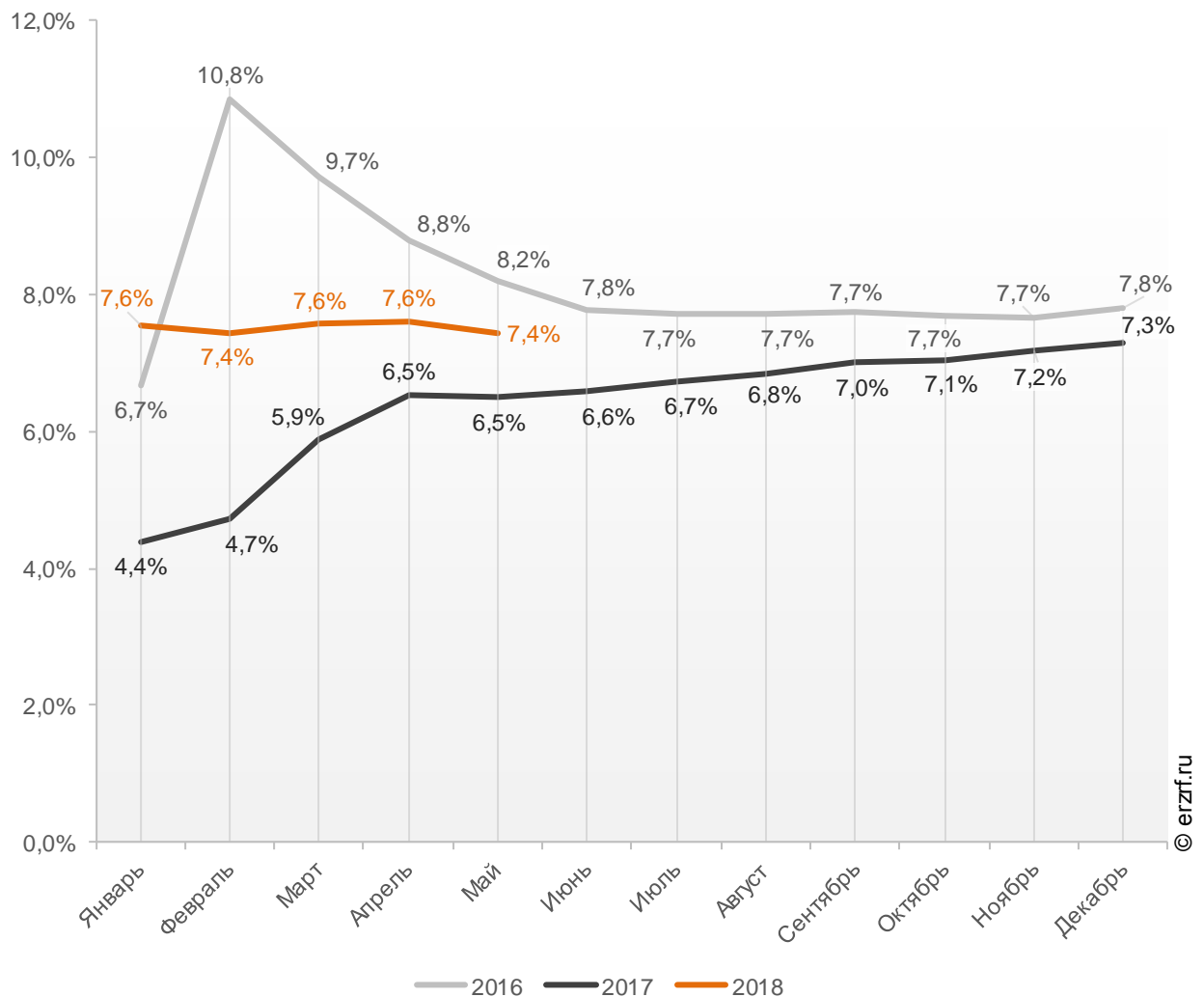
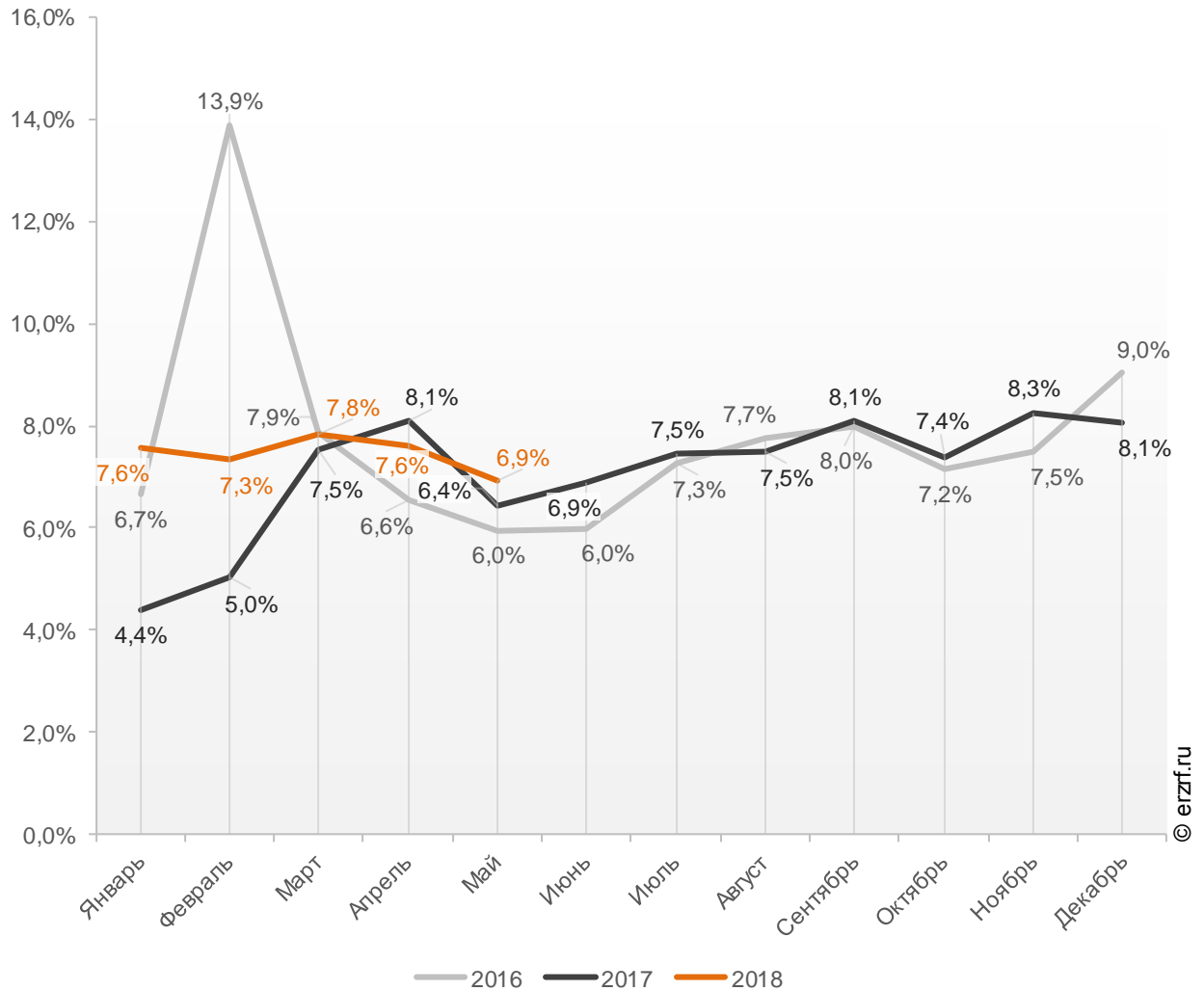


График 17

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Республики Башкортостан в 2016 — 2018 гг.**

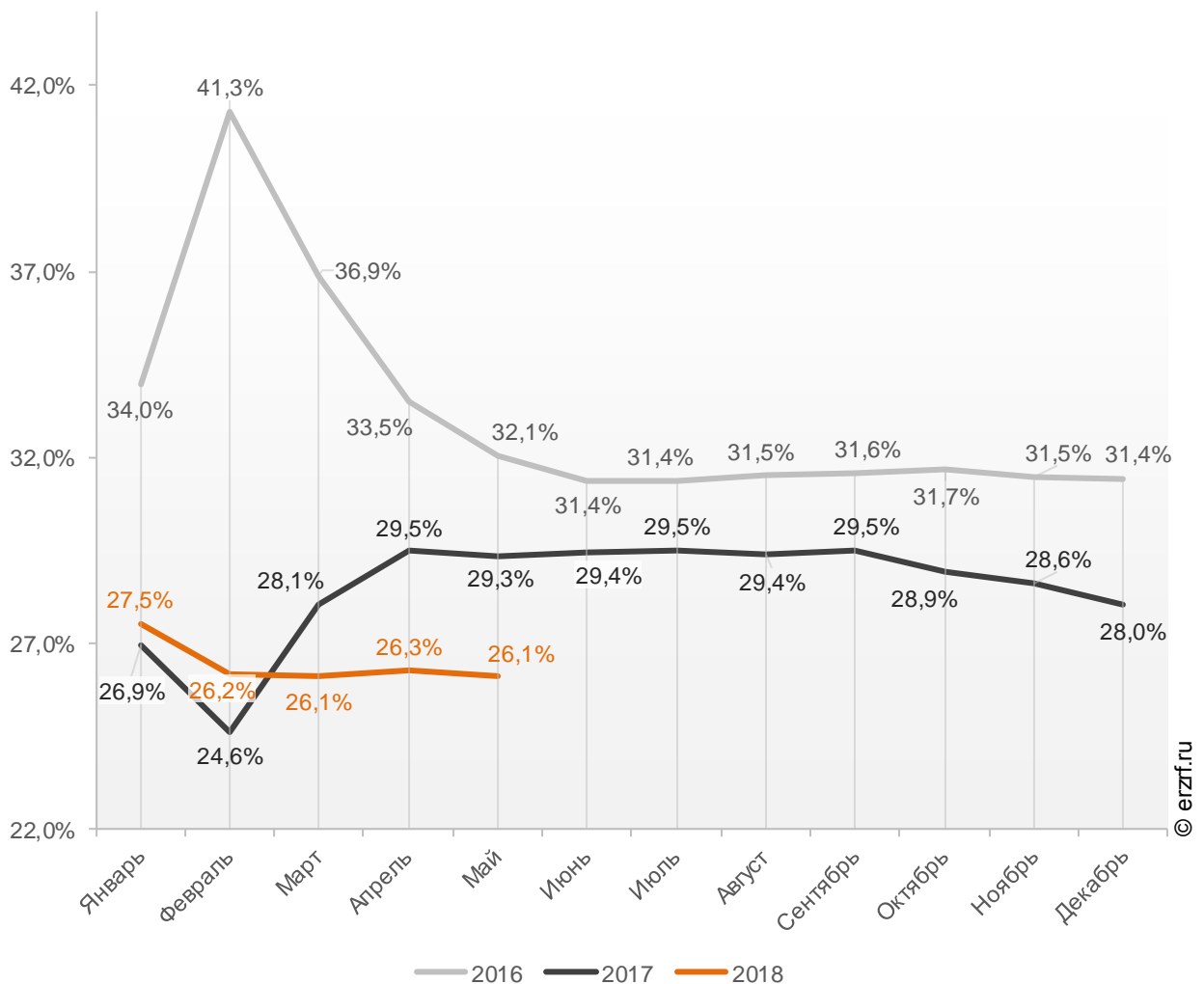


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2018 г., составила 26,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан за этот же период, что на 3,2 п.п. меньше, чем в 2017 г. (29,3%), и на 6,0 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (32,1%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 18.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 — 2018 гг.

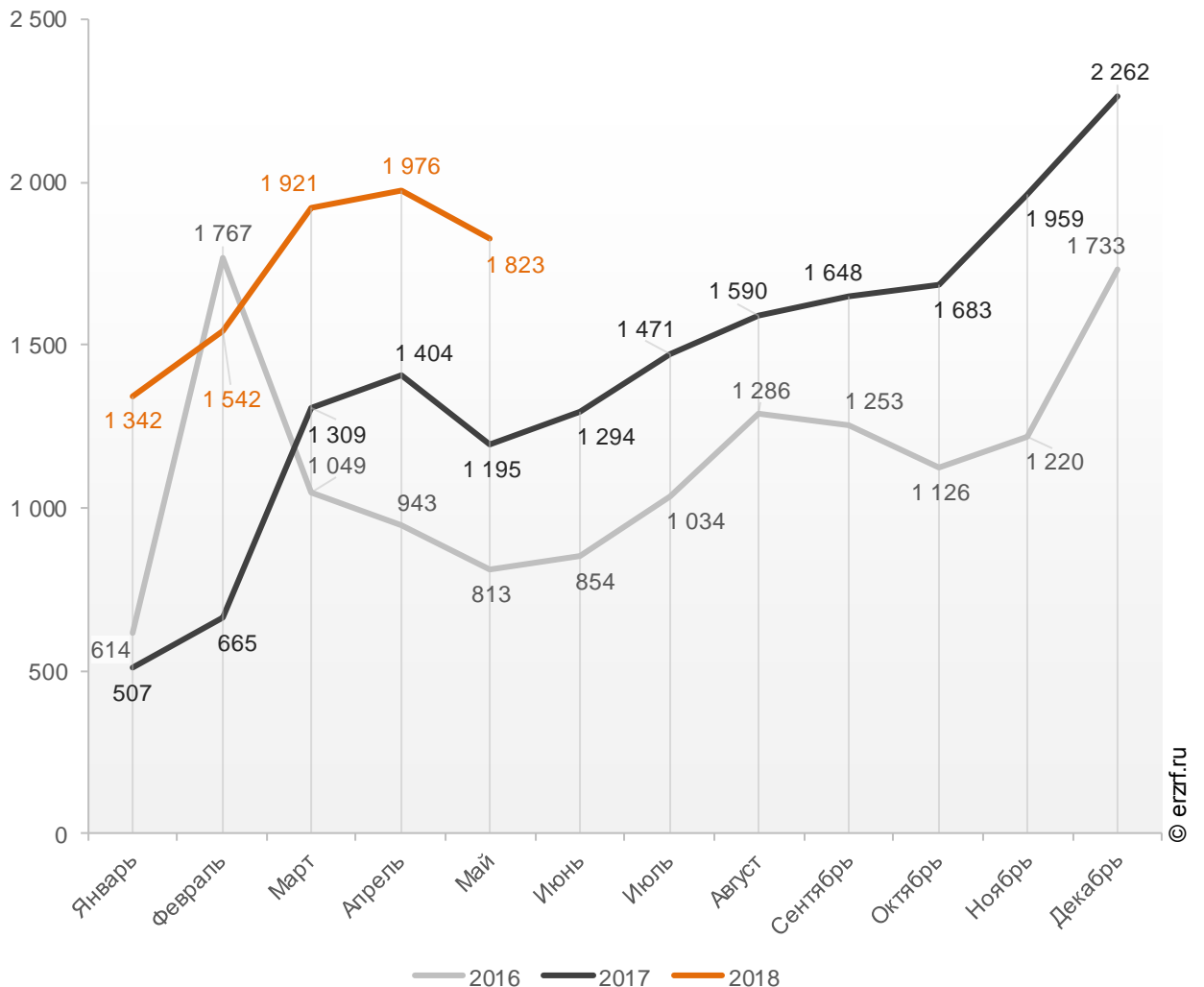


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Республике Башкортостан в мае 2018 года, увеличился на 52,6% по сравнению с маем 2017 года (1,8 против 1,2 млрд ₹ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2018 гг., млн ₹, приведена на графике 19.

График 19

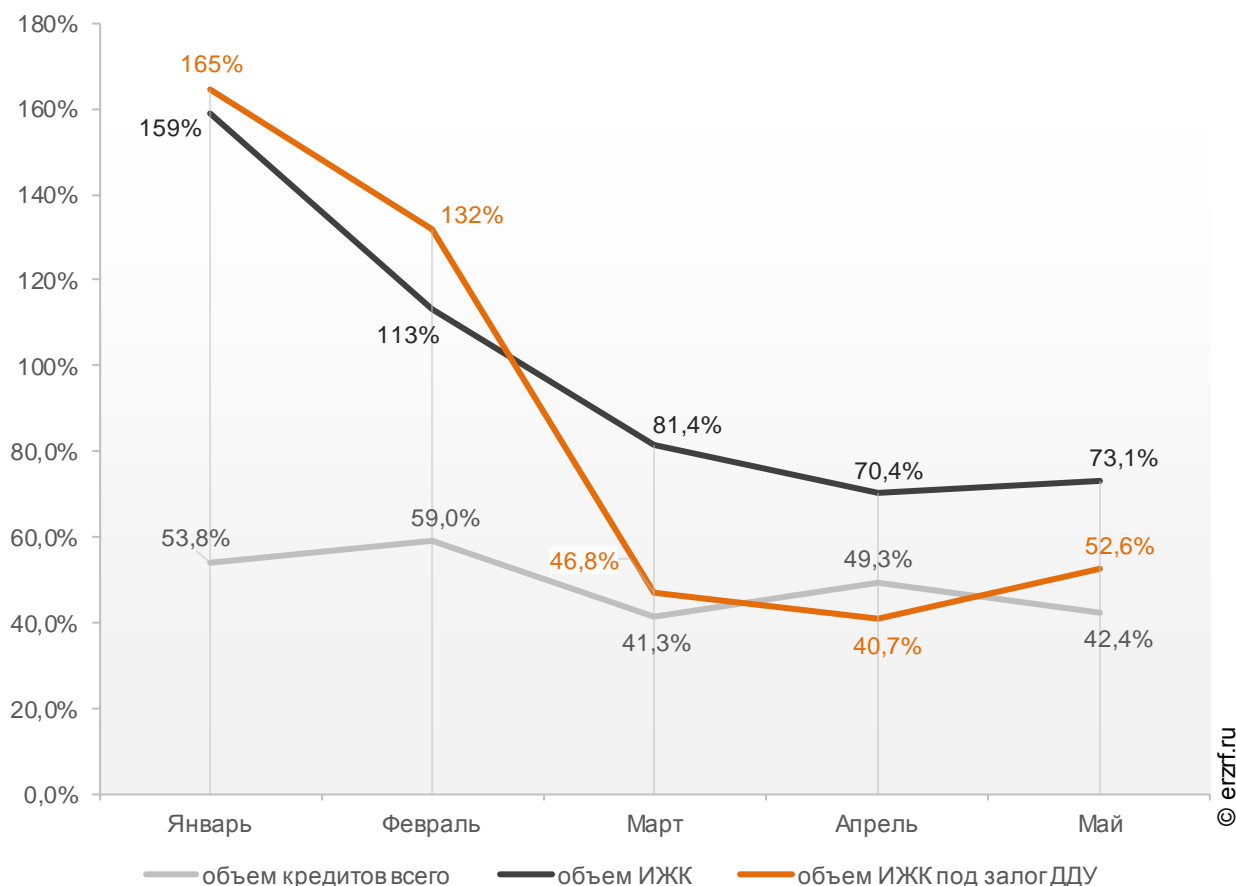
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 — 2018 гг., млн ₹



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 52,6% в мае 2018 года по сравнению с маем 2017 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 42,4% (26,4 против 18,5 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 73,1% (7,2 против 4,1 млрд ₹ годом ранее) (График 20).

График 20

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2018 года по сравнению с аналогичными месяцами 2017 года в Республике Башкортостан (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Республике Башкортостан кредитов всех видов в мае составила 6,9%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 25,4%.

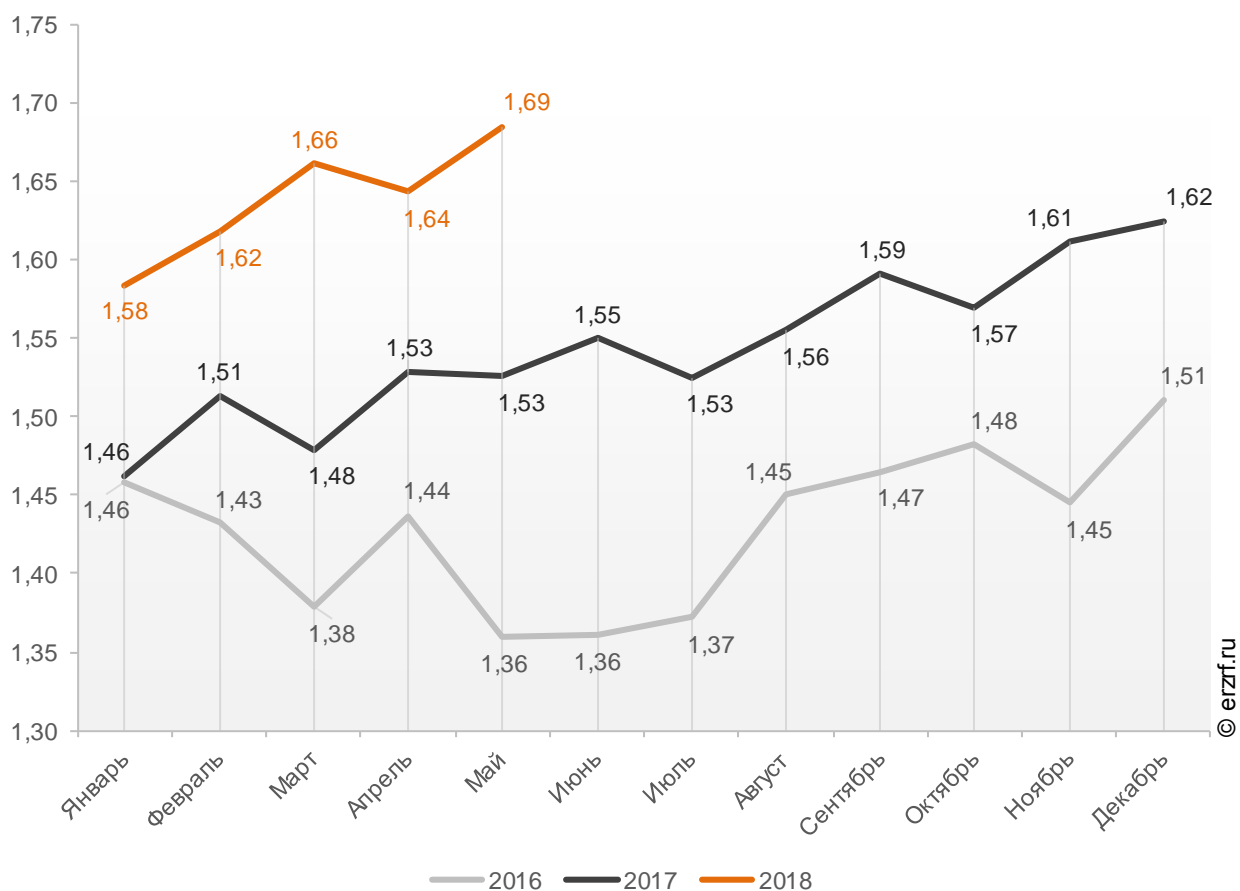
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан

По официальной статистике Банка России в мае 2018 г. средний размер ИЖК в Республике Башкортостан составил 1,69 млн ₽, что на 10,4% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (1,53 млн ₽), и на 24,0% больше аналогичного значения 2016 г. (1,36 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 — 2018 гг., млн ₽

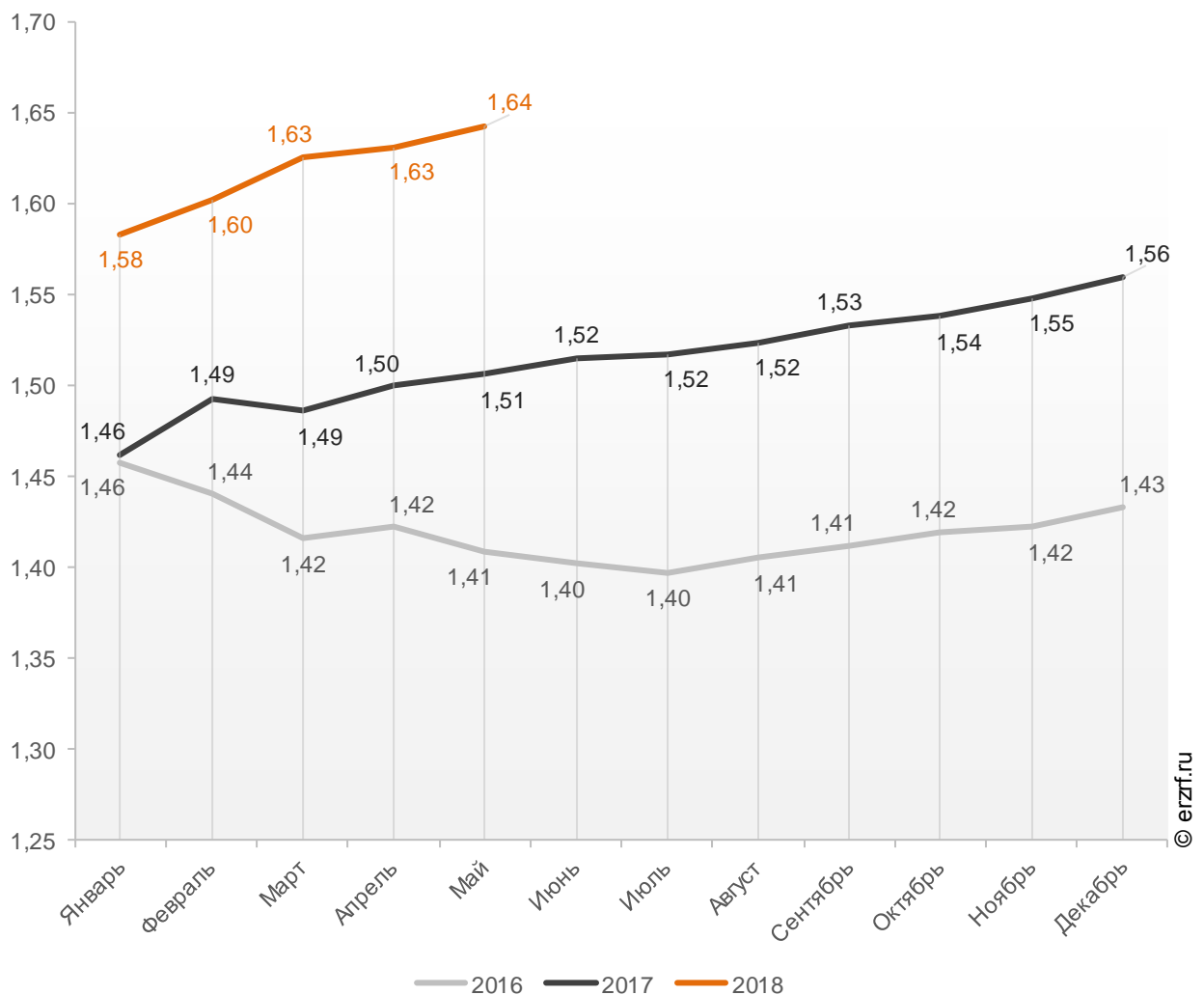


По данным Банка России за 5 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом составил 1,64 млн ₽, что на 9,0% больше, чем в 2017 г. (1,51 млн ₽), и на 16,5% больше соответствующего значения 2016 г. (1,41 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 — 2018 гг., млн ₽

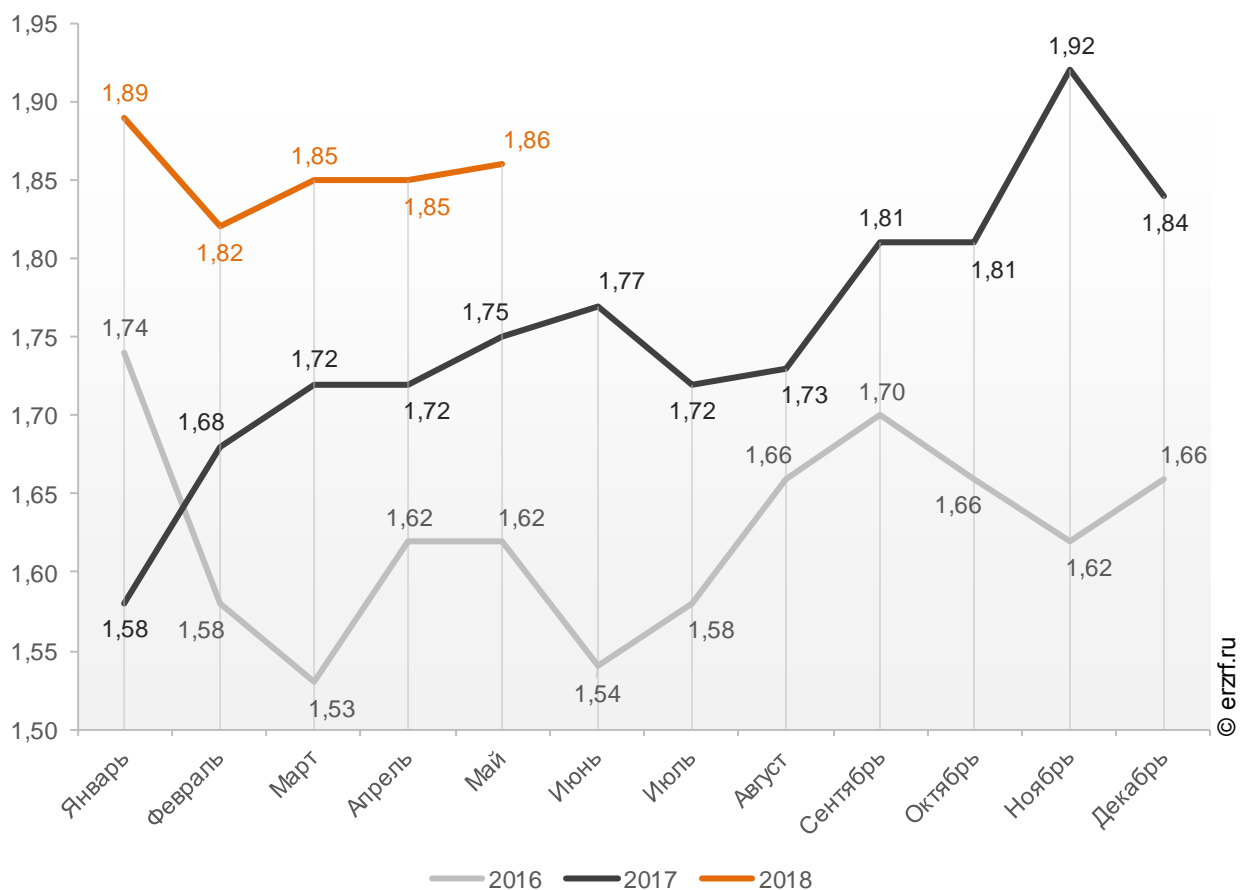


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Республике Башкортостан в мае 2018 года увеличился на 6,3% по сравнению с маем 2017 года (1,86 против 1,75 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 0,5%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после сохранения этого параметра без изменений в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2018 гг., млн ₽

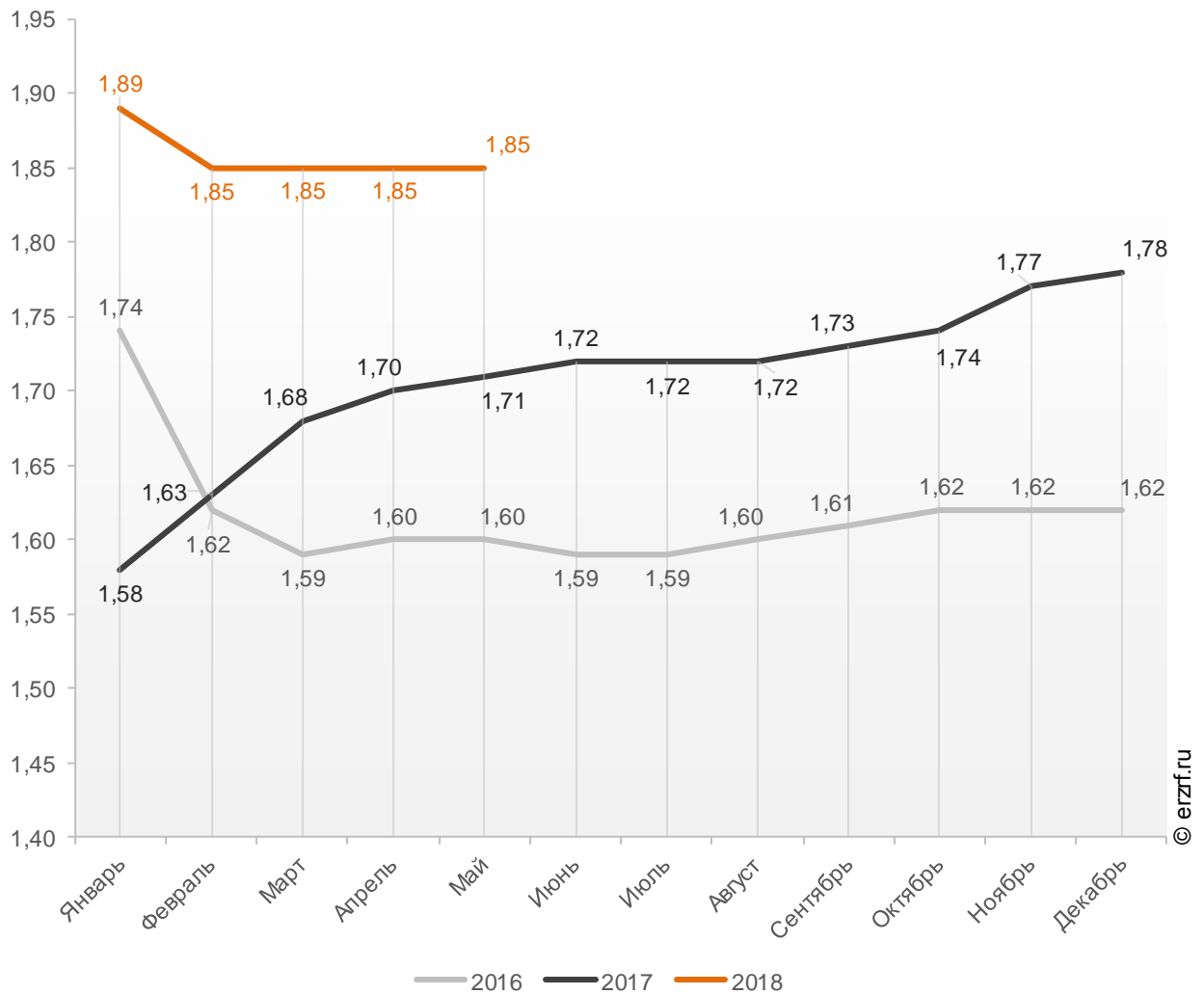


По данным Банка России за 5 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом составил 1,85 млн ₽ (на 12,7% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан). Это на 8,2% больше соответствующего значения 2017 г. (1,71 млн ₽), и на 15,6% больше уровня 2016 г. (1,60 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 — 2018 гг., млн ₽

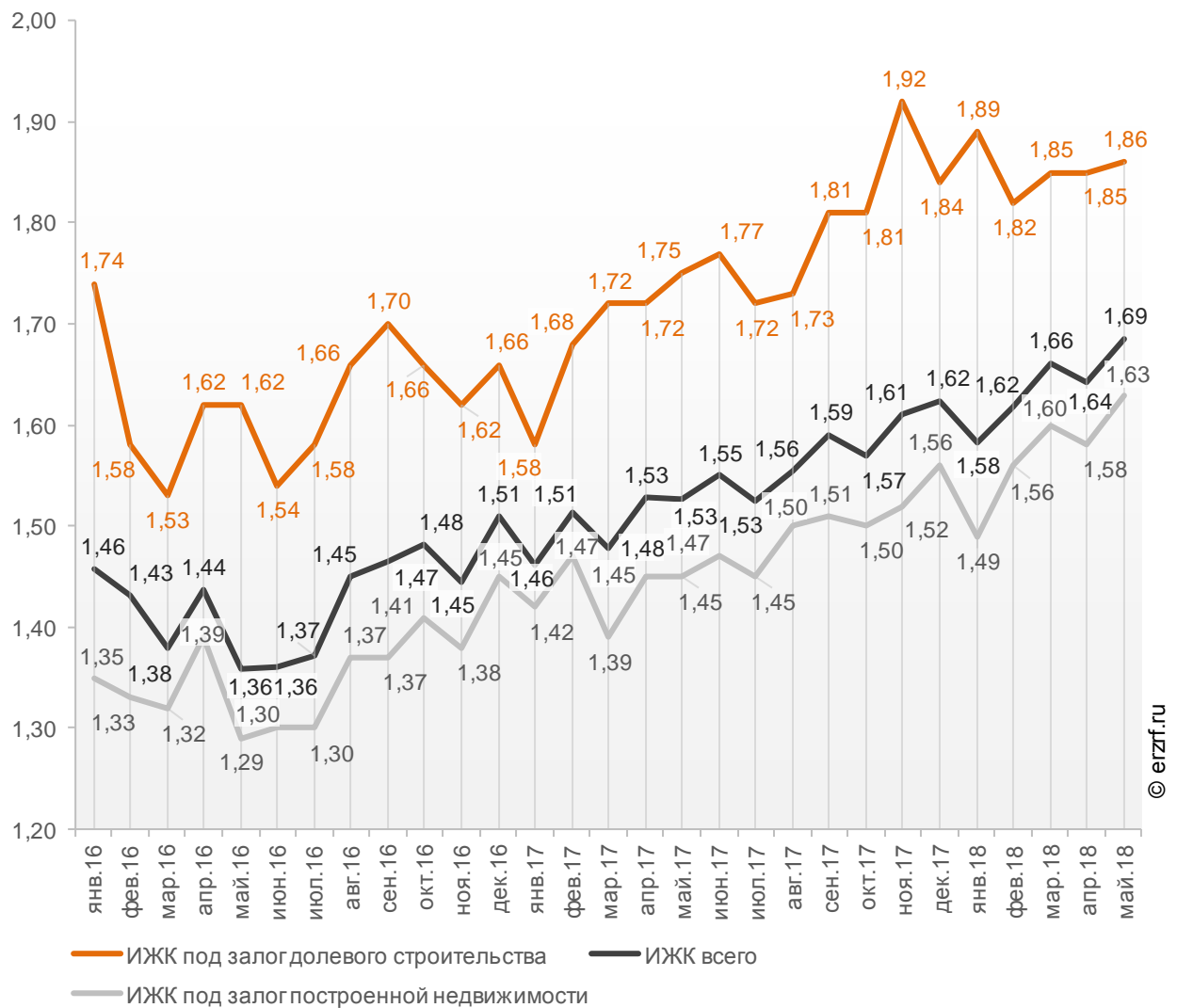


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 12,4%, с 1,45 до 1,63 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Башкортостан, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Башкортостан, млн ₽



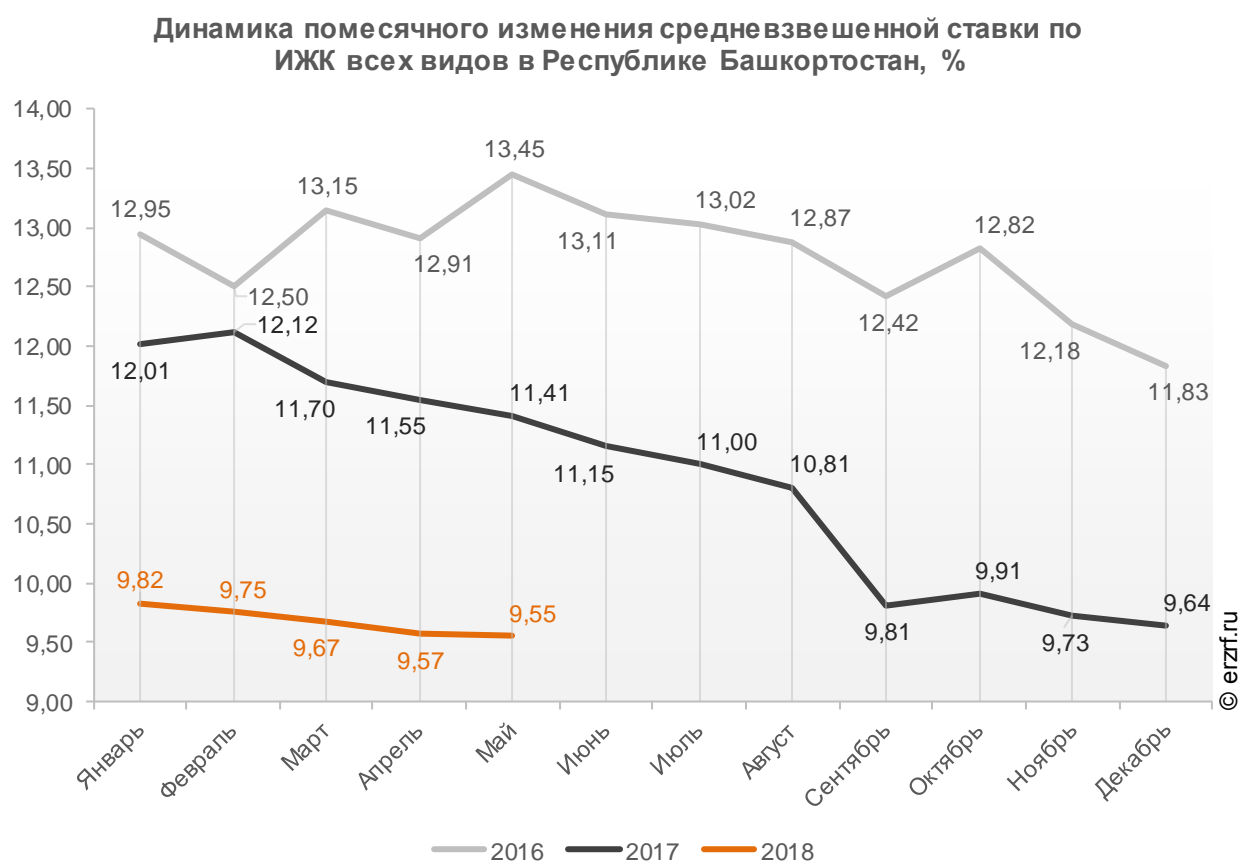
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 6,6 п.п. с 20,7% до 14,1%.

10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в мае 2018 года в Республике Башкортостан, средневзвешенная ставка составила 9,55%. По сравнению с таким же показателем мая 2017 года произошло снижение ставки на 1,86 п.п. (с 11,41 до 9,55%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Башкортостан представлена на графике 26.

График 26

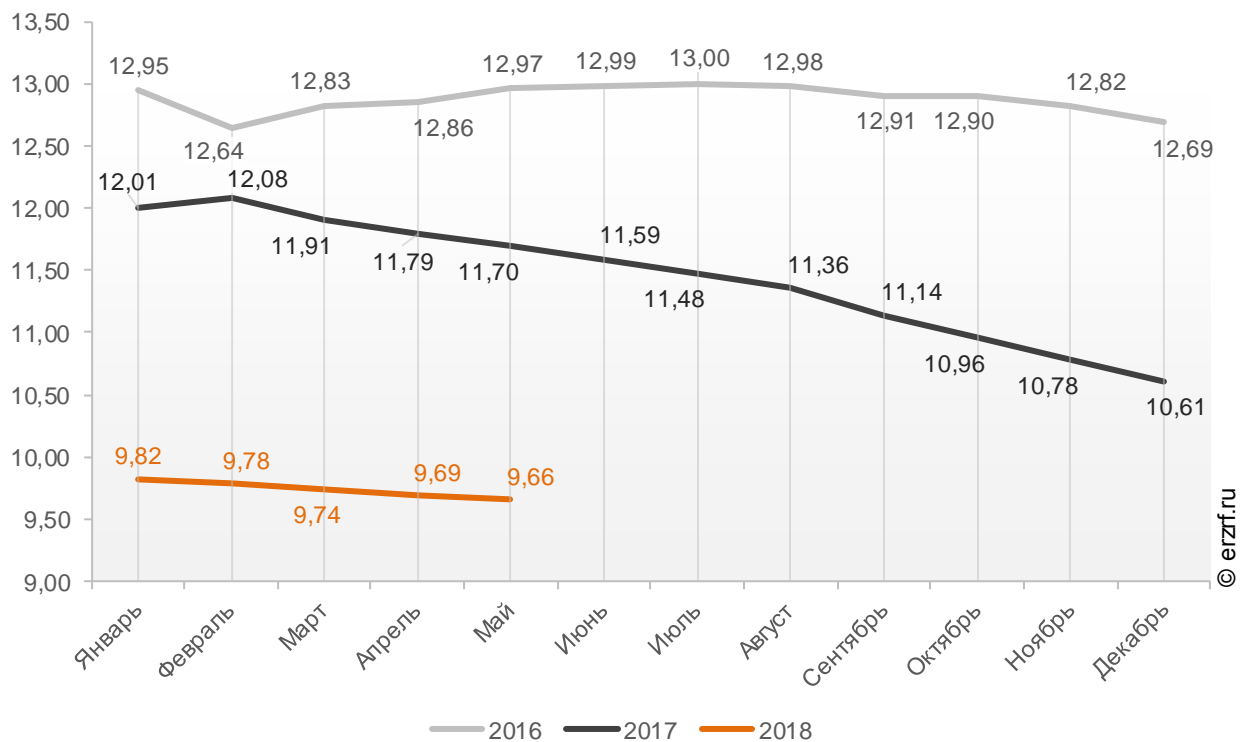


По данным Банка России за 5 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом составила 9,66%, что на 2,04 п.п. меньше, чем в 2017 г. (11,70%), и на 3,31 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (12,97%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 27.

График 27

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом в 2016 — 2018 гг.

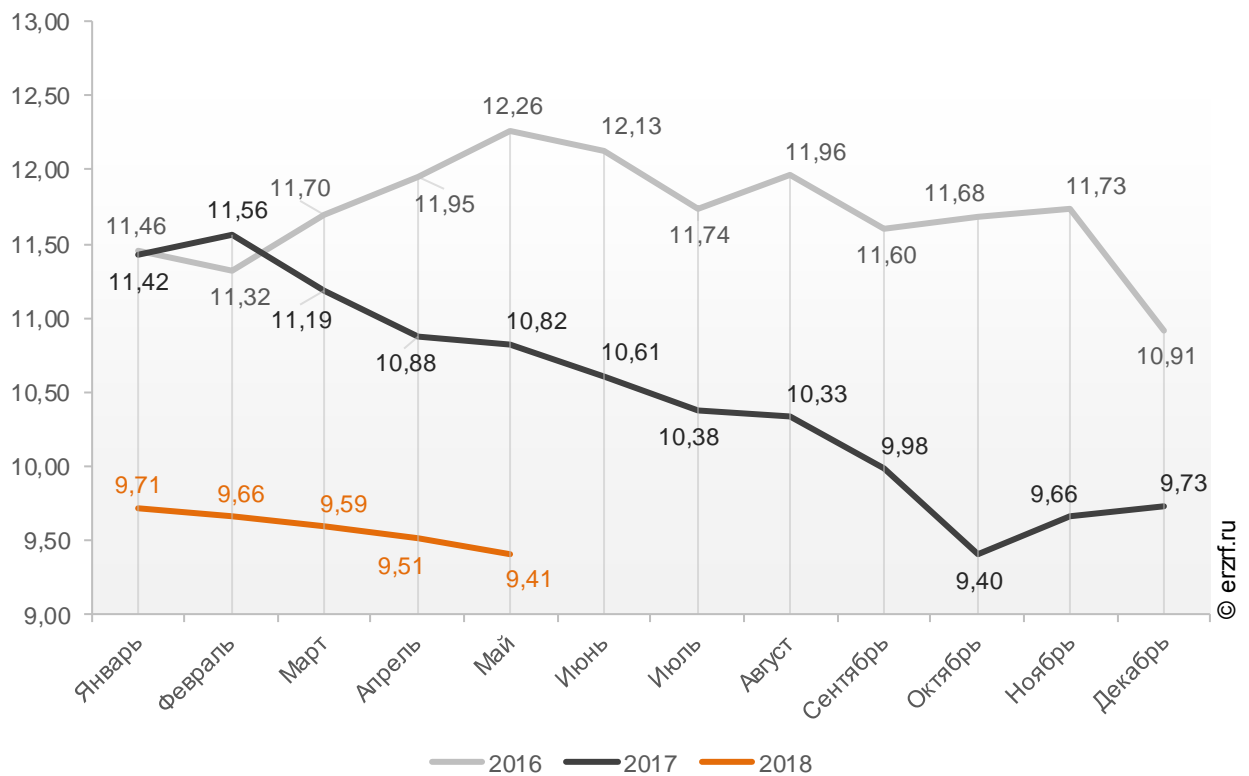


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Республике Башкортостан в мае 2018 года, составила 9,41%, что на 1,41 п.п. меньше аналогичного значения за май 2017 года (10,82%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Башкортостан представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Башкортостан, %

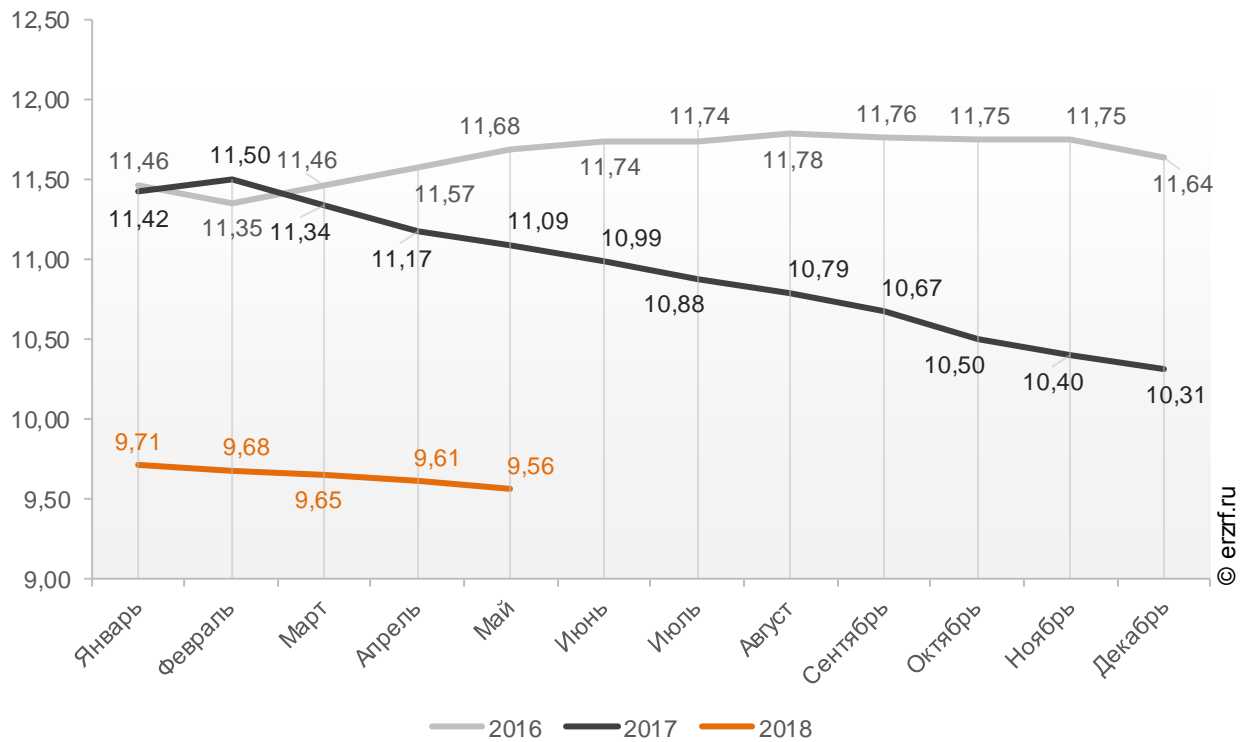


По данным Банка России за 5 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом составила 9,56% (на 0,10 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,53 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (11,09%), и на 2,12 п.п. меньше аналогичного значения 2016 г. (11,68%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 — 2018 гг.

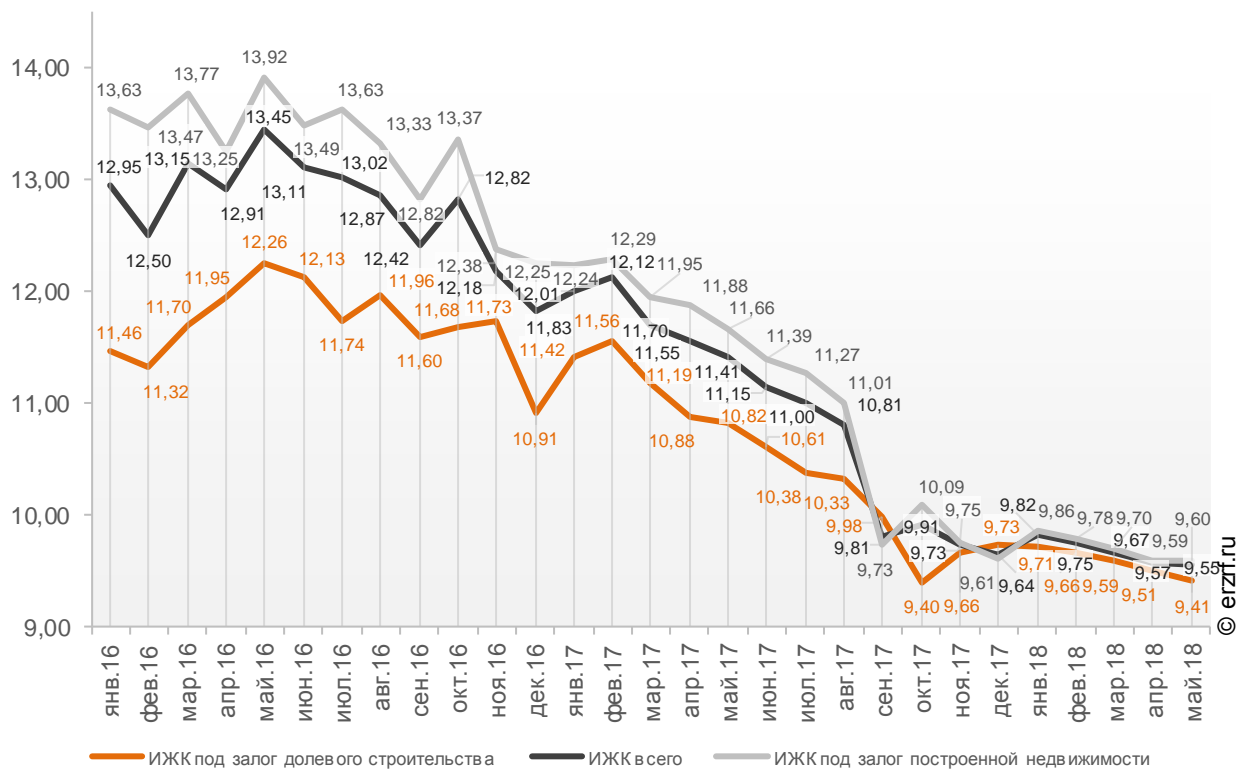


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Республике Башкортостан в мае 2018 года составила 9,60%, что на 2,06 п.п. меньше значения за май 2017 года (11,66%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Республике Башкортостан, представлено на графике 30.

График 30

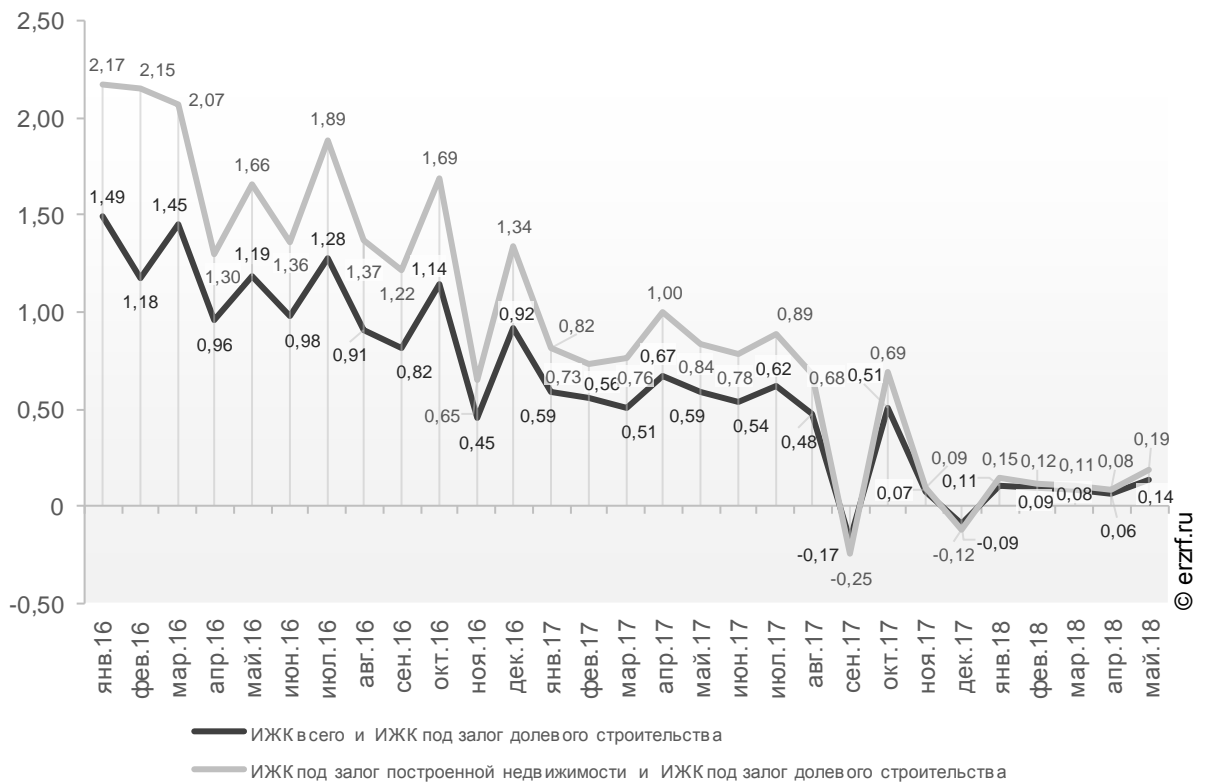
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Республике Башкортостан, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Республике Башкортостан уменьшилась в 4,2 раза с 0,59 п.п. до 0,14 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Республике Башкортостан за год уменьшилась в 4,4 раза с 0,84 п.п. до 0,19 п.п. (График 31).

График 31

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Республике Башкортостан, п.п.

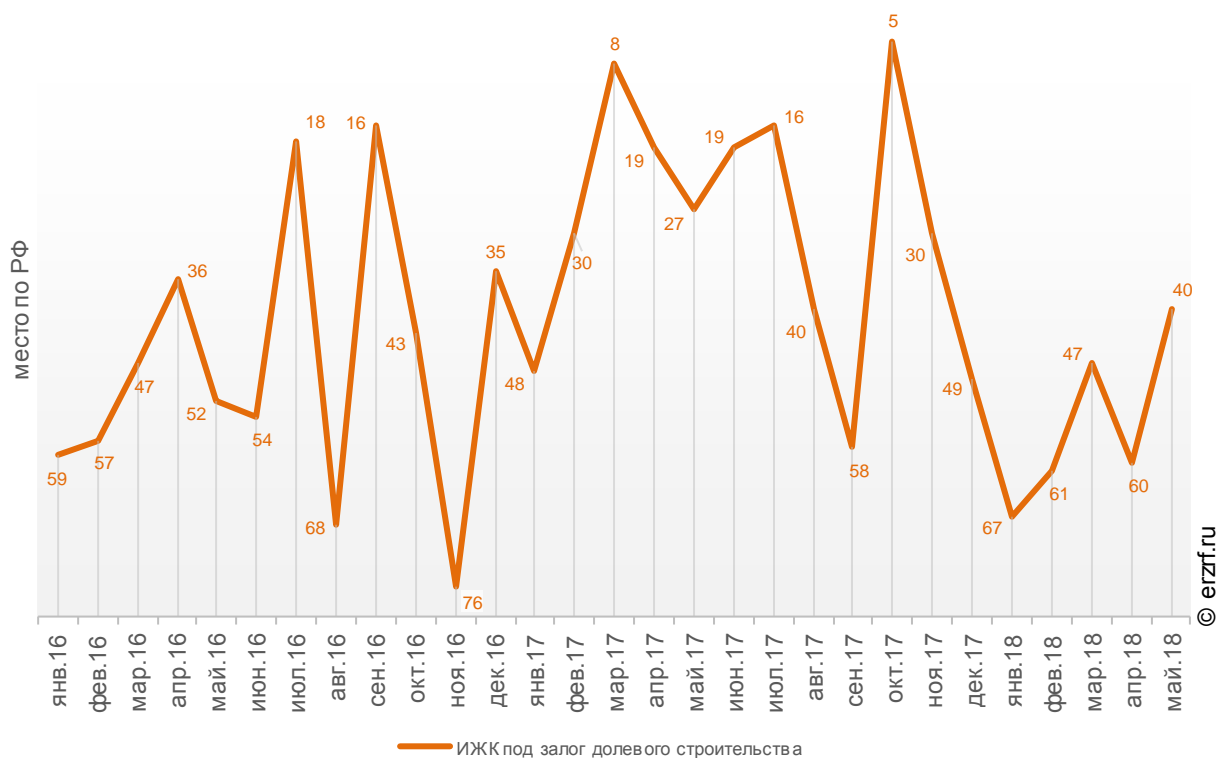


Республика Башкортостан занимает 42-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ – 40-е место, и 43-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

График 32

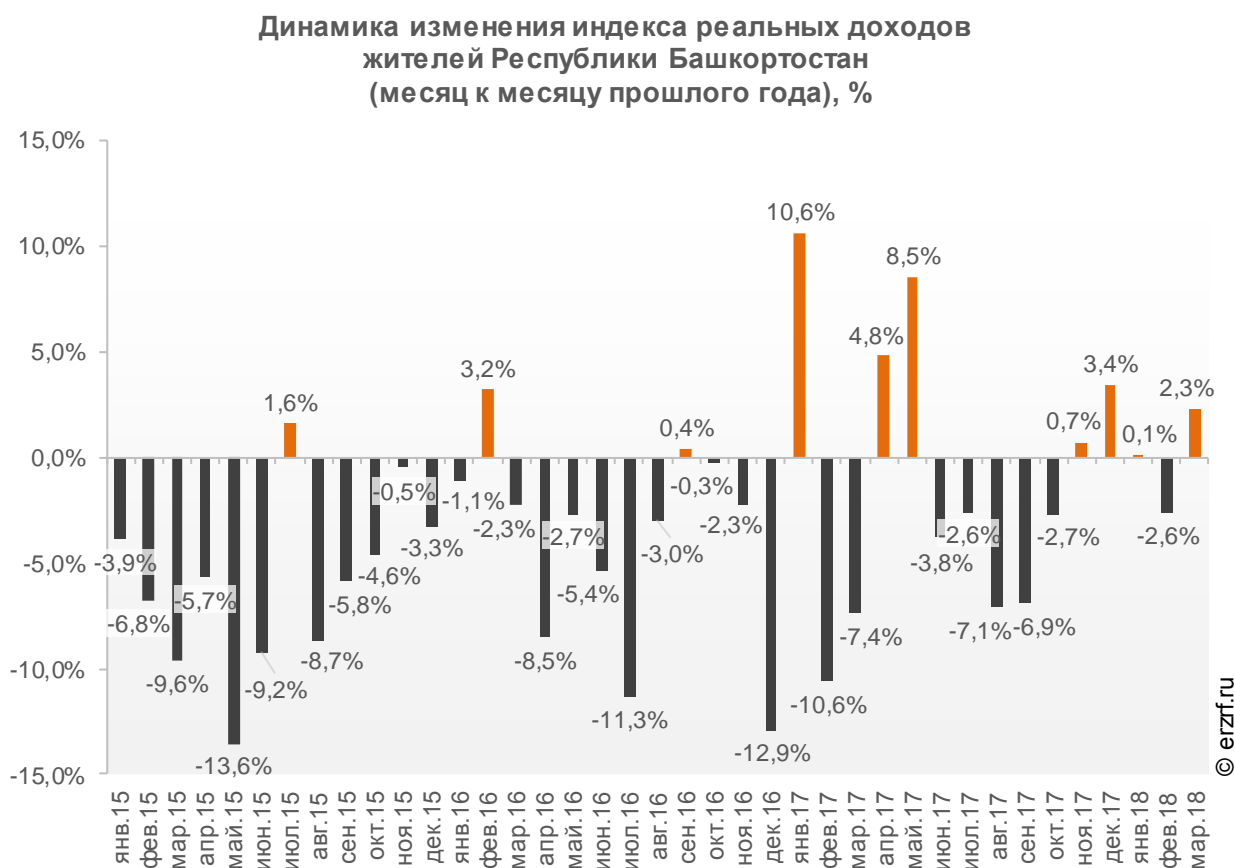
Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



11. Реальные доходы жителей Республики Башкортостан (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Республики Башкортостан в марте 2018 года выросли на 2,3% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Республики Башкортостан растут после отрицательной динамики в предыдущем месяце (График 33).

График 33



По данным Росстата за 3 месяца 2018 года индекс реальных доходов жителей Республики Башкортостан 2 месяца находился в положительной зоне, 1 месяц – в отрицательной.

В среднем за 3 месяца 2018 года в Республике Башкортостан падение реальных доходов населения составило 0,1%.

12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Республике Башкортостан (официальная статистика Росреестра)

12.1. Государственная регистрация ДДУ в Республике Башкортостан

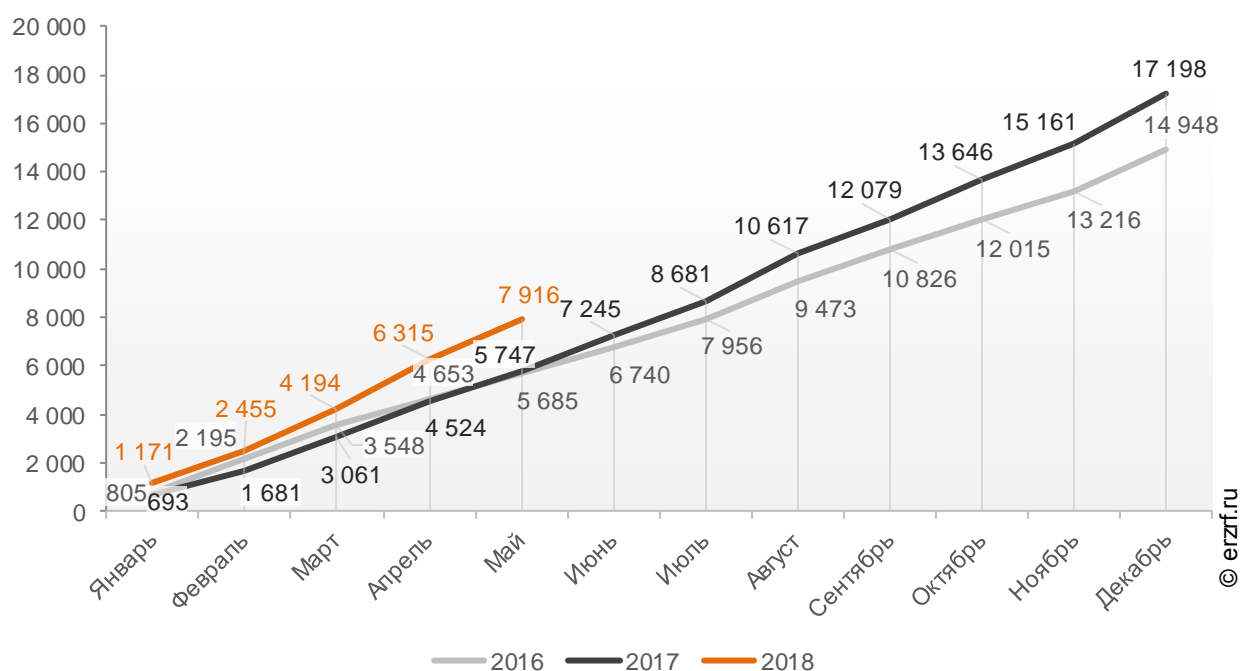
По данным Росреестра за 5 месяцев 2018 года в Республике Башкортостан зарегистрировано 7 916 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 37,7% больше аналогичного показателя 2017 года (5 747 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число ДДУ выросло на 39,2% (тогда было зарегистрировано 5 685 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Башкортостан накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Башкортостан накопленным итогом в 2016 — 2018 гг.



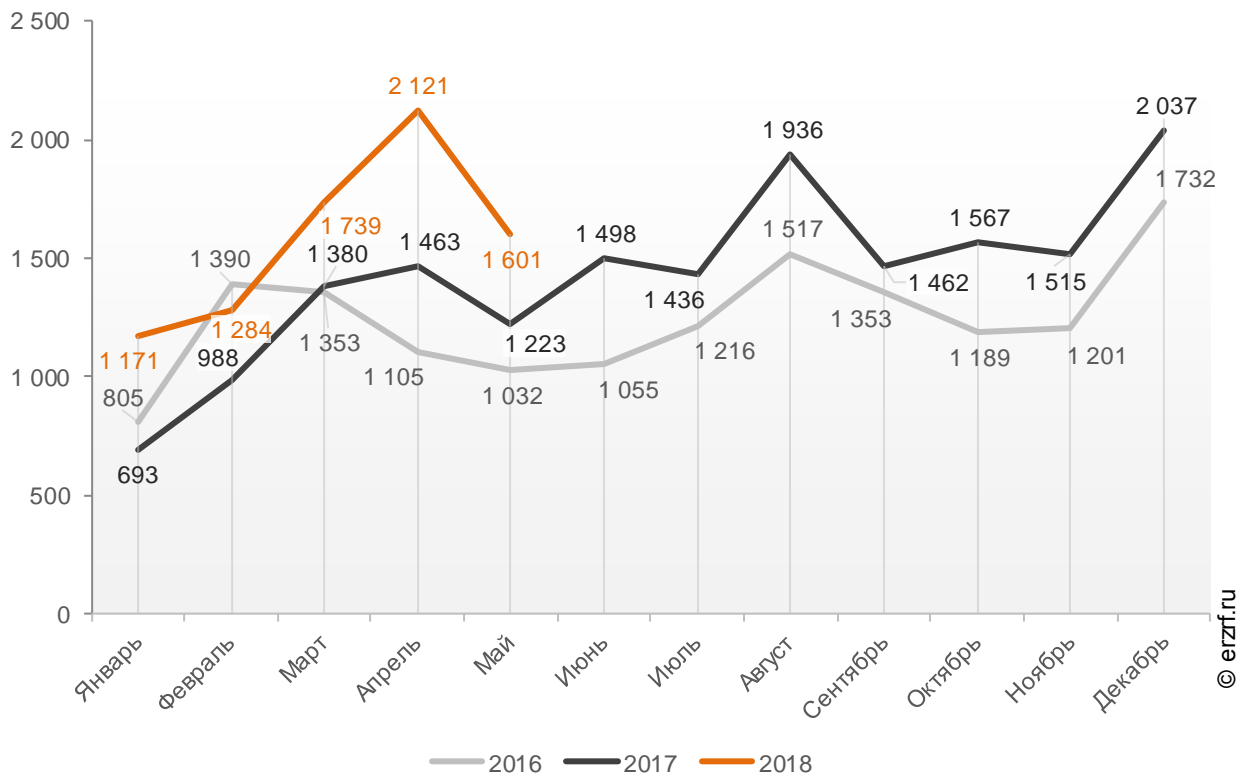
В мае 2018 года в Республике Башкортостан зарегистрирован 1 601 ДДУ.

Это на 24,5% меньше, чем в апреле (2 121 ДДУ), и на 7,9% – чем в марте текущего года, когда было зарегистрировано 1 739 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Башкортостан в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 35.

График 35

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Башкортостан по месяцам в 2016 — 2018 гг.



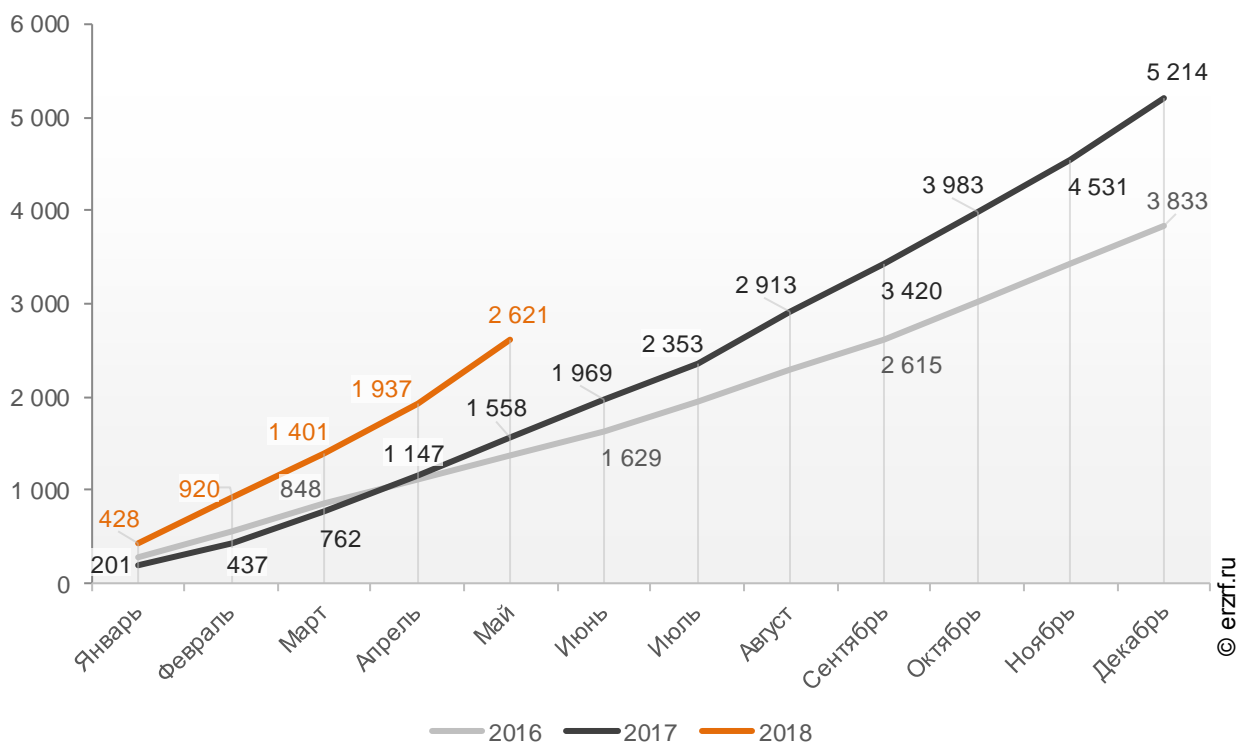
Кроме того, за 5 месяцев 2018 года в Республике Башкортостан зарегистрирован 2 621 договор об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 68,2% больше показателя 2017 года (1 558 уступок по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных договоров уступки выросло примерно на 92% (тогда их было зарегистрировано приблизительно 1 370).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Башкортостан накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 36.

График 36

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Башкортостан накопленным итогом в 2016 — 2018 гг.



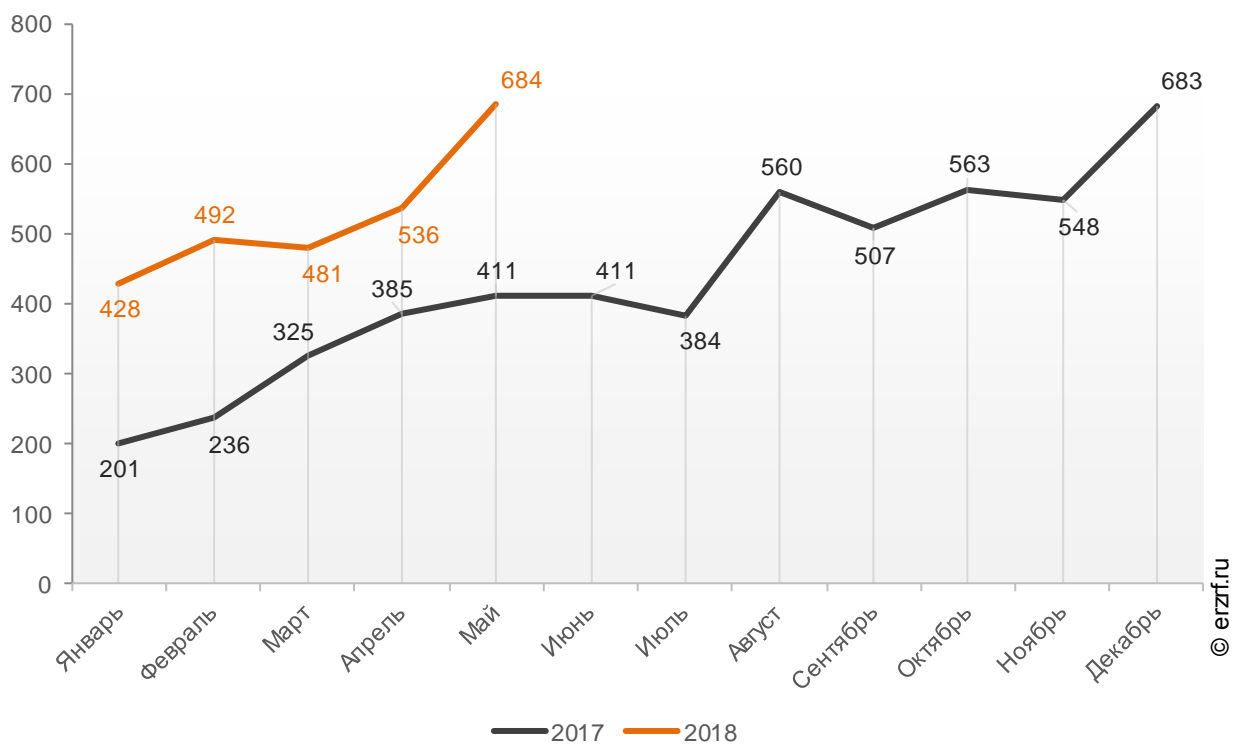
В мае 2018 года в Республике Башкортостан зарегистрировано 684 договора об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 27,6% больше, чем в апреле (536 договоров уступки), и на 42,2% – чем в марте текущего года, когда был зарегистрирован 481 договор уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Башкортостан в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 37.

График 37

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Башкортостан по месяцам в 2017 — 2018 гг.

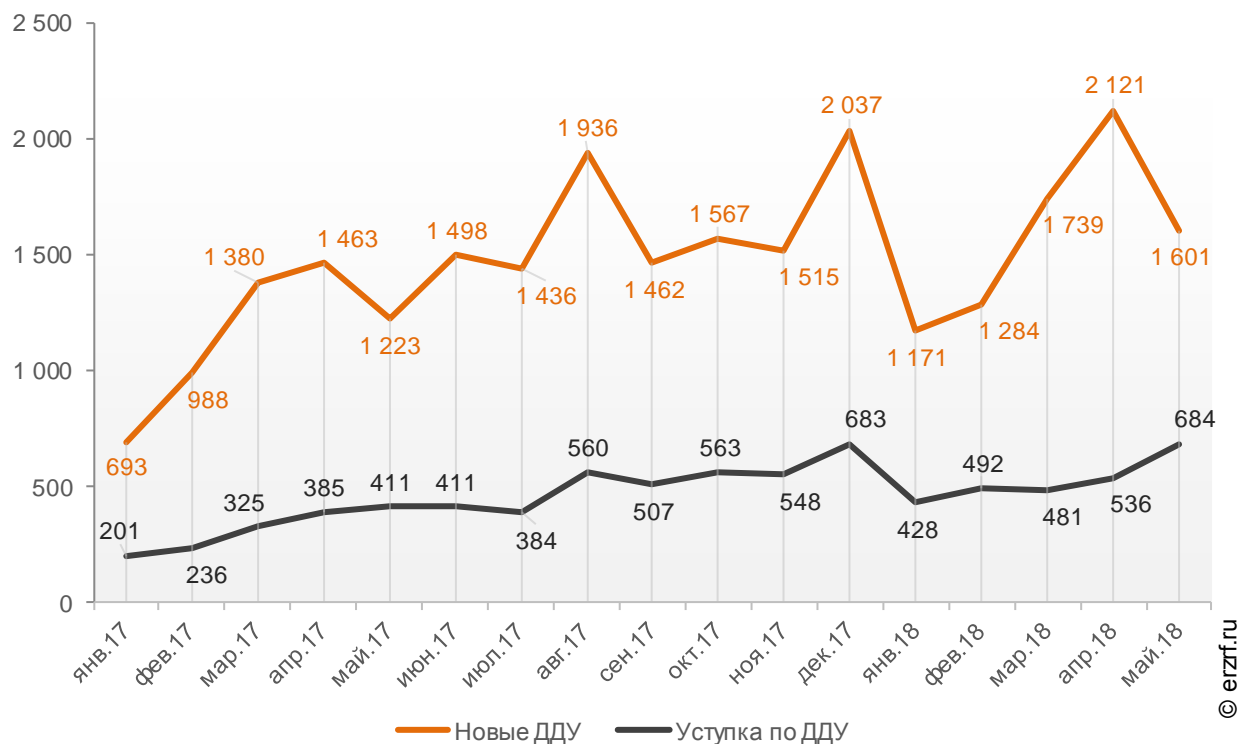


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Республике Башкортостан. В среднем на каждую уступку приходится 3 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Республике Башкортостан представлена на графике 38.

График 38

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Республике Башкортостан



© erzrf.ru

12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Республике Башкортостан

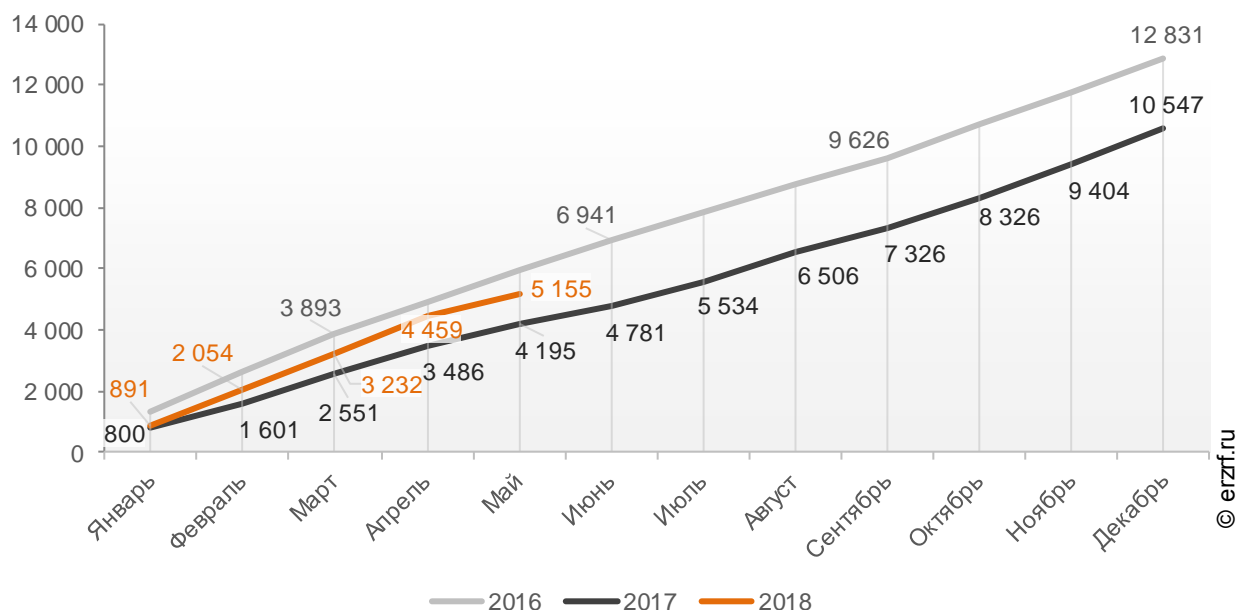
По статистике Росреестра за 5 месяцев 2018 года в Республике Башкортостан зарегистрировано 5 155 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 22,9% больше аналогичного значения 2017 года (4 195 зарегистрированных прав). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных прав упало примерно на 13% (тогда было зарегистрировано около 5 930 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Башкортостан накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 39.

График 39

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Башкортостан накопленным итогом в 2016 — 2018 гг.



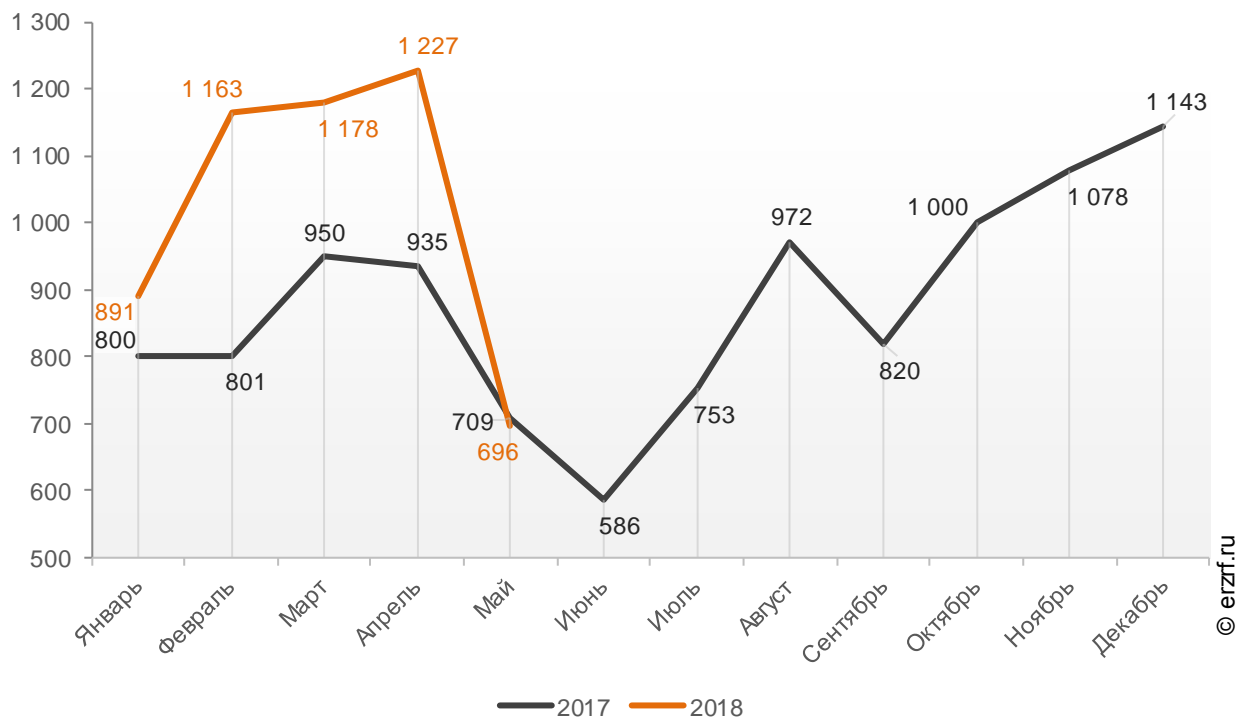
В мае 2018 года в Республике Башкортостан зарегистрировано 696 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 43,3% меньше, чем в апреле (1 227 прав), и на 40,9% – чем в марте текущего года, когда было зарегистрировано 1 178 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Башкортостан в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 40.

График 40

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Башкортостан по месяцам в 2017 — 2018 гг.

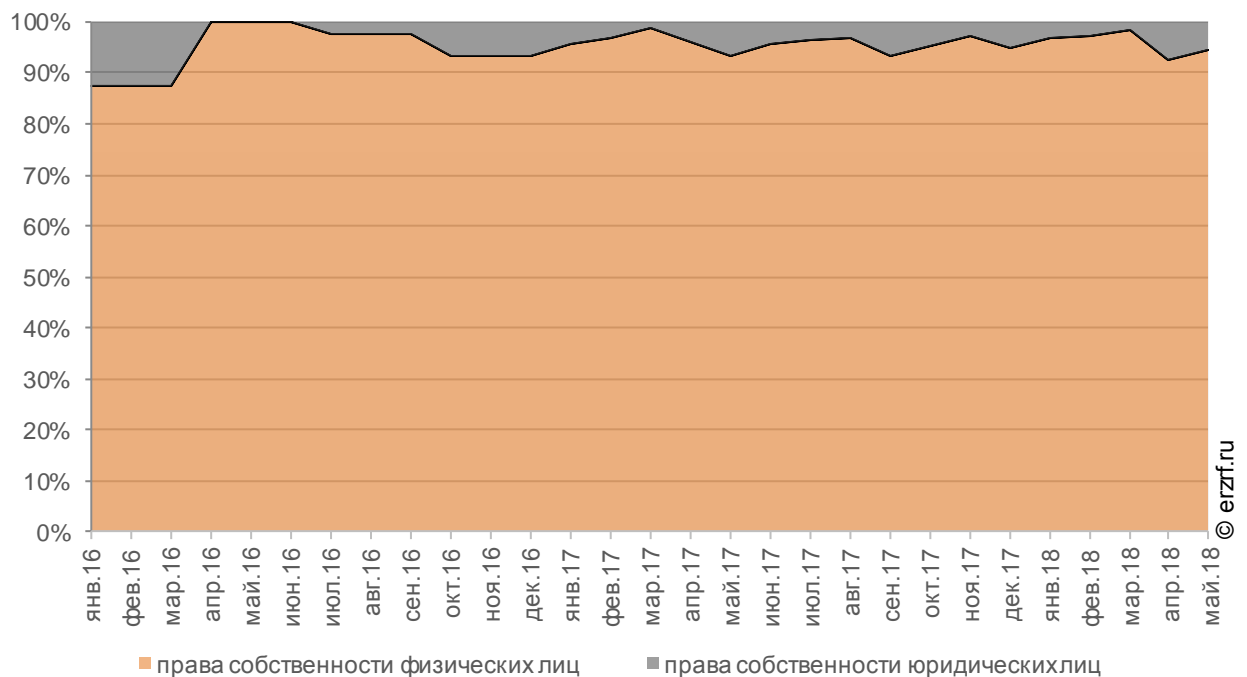


При этом среди 5 155 зарегистрированных с начала года в Республике Башкортостан прав собственности дольщиков 96,0% приходится на права физических лиц (4 947 прав), а 4,0% – на права юридических лиц (208 прав).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Башкортостан представлено на графике 41.

График 41

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Башкортостан



* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за II квартал 2016 года

12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Республике Башкортостан

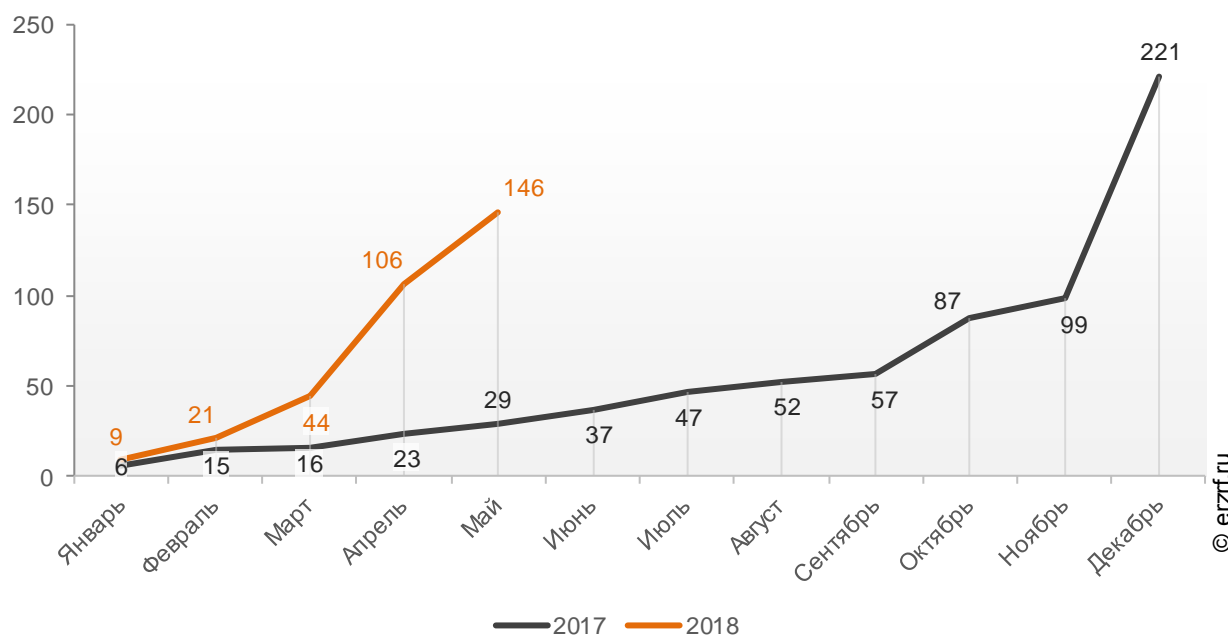
По данным Росреестра за 5 месяцев 2018 года в Республике Башкортостан зарегистрировано 146 прав собственности на машино-места.

Число зарегистрированных с начала года прав на машино-места оказалось на 403,4% больше, чем за аналогичный период 2017 года (29 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Башкортостан накопленным итогом в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 42.

График 42

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Башкортостан накопленным итогом в 2017 — 2018 гг.



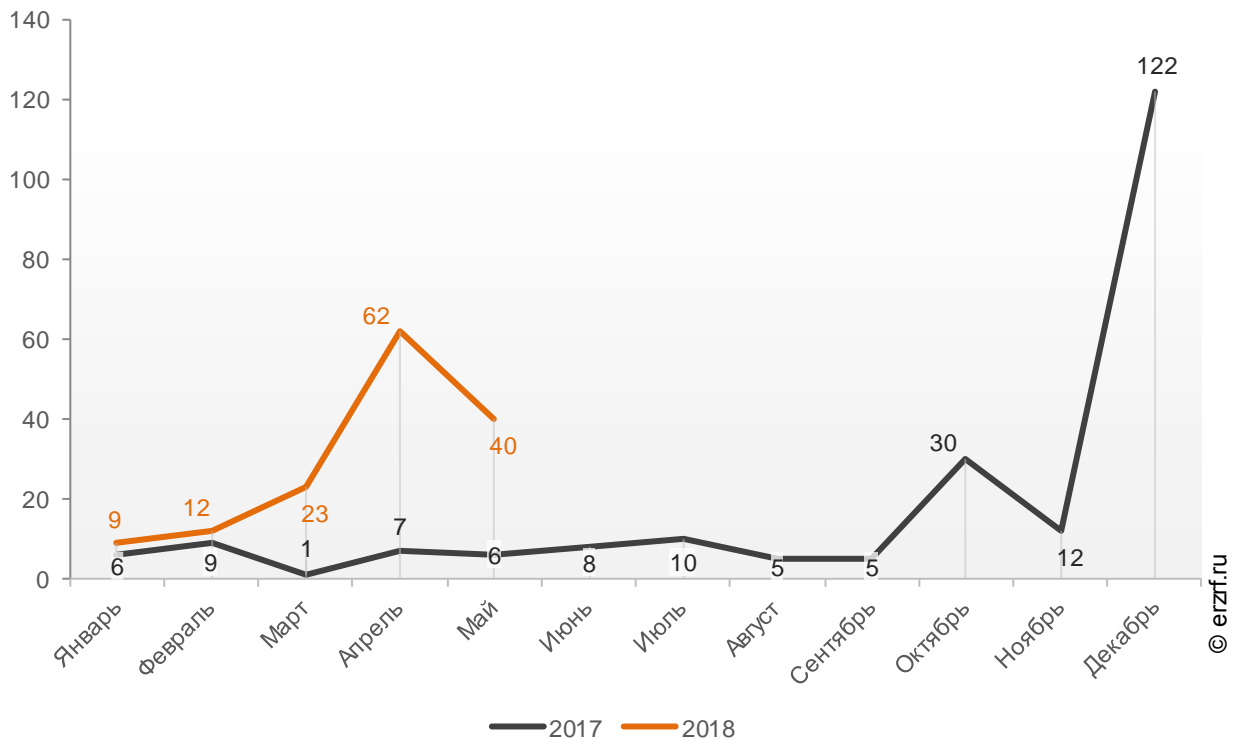
За май 2018 года в Республике Башкортостан зарегистрировано 40 прав собственности на машино-места

Это на 35,5% меньше, чем в апреле (62 права), но на 73,9% больше, чем в марте текущего года, когда было зарегистрировано 23 права.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Башкортостан в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 43.

График 43

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Башкортостан по месяцам в 2017 — 2018 гг.

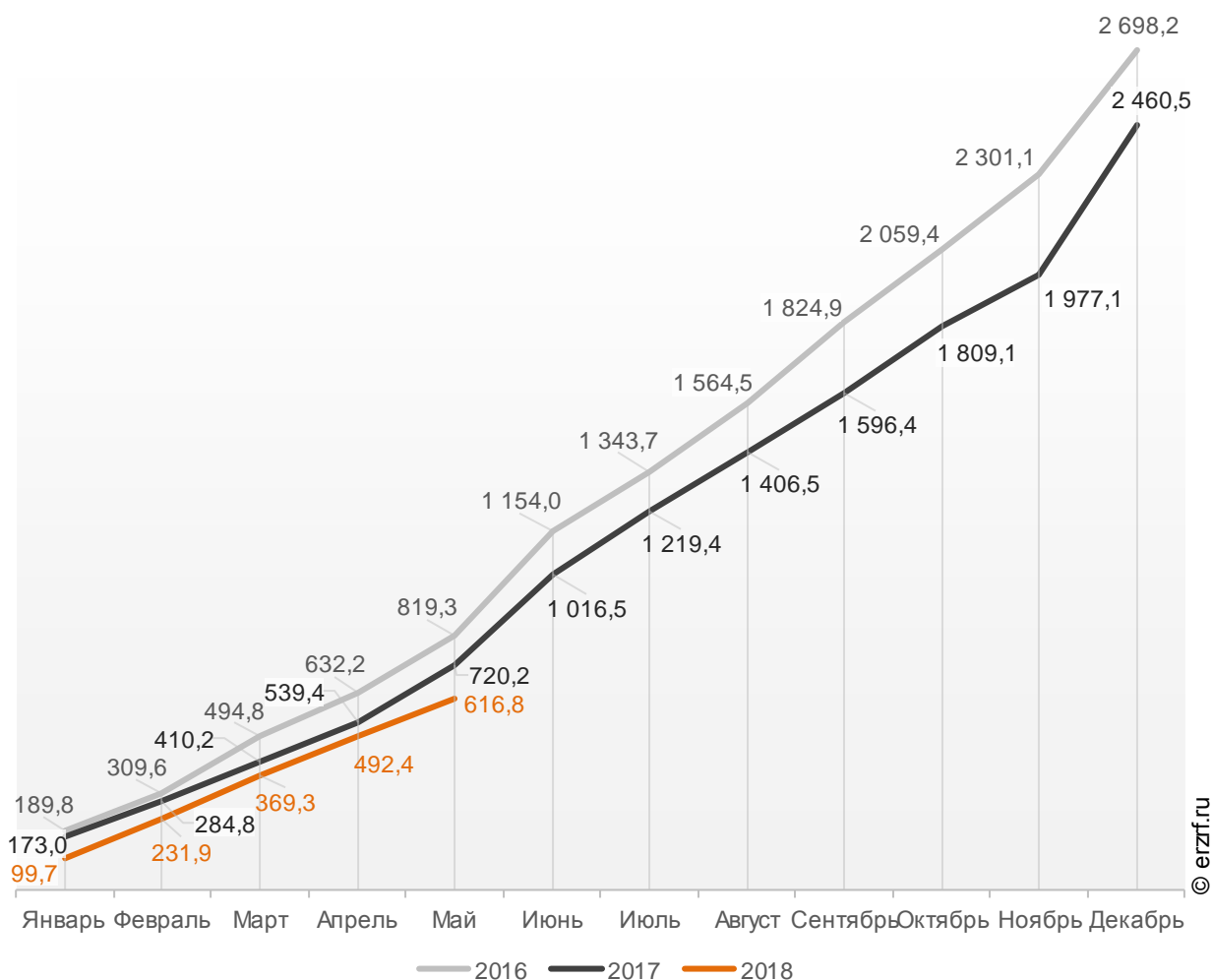


13. Ввод жилья в Республике Башкортостан (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 5 месяцев 2018 г. показывает снижение на 14,4% графика ввода жилья в Республике Башкортостан в 2018 г. по сравнению с 2017 г. и снижение на 24,7% по отношению к 2016 г. (График 44).

График 44

Ввод жилья в Республике Башкортостан
накопленным итогом по годам в 2016 — 2018 гг., тыс. м²

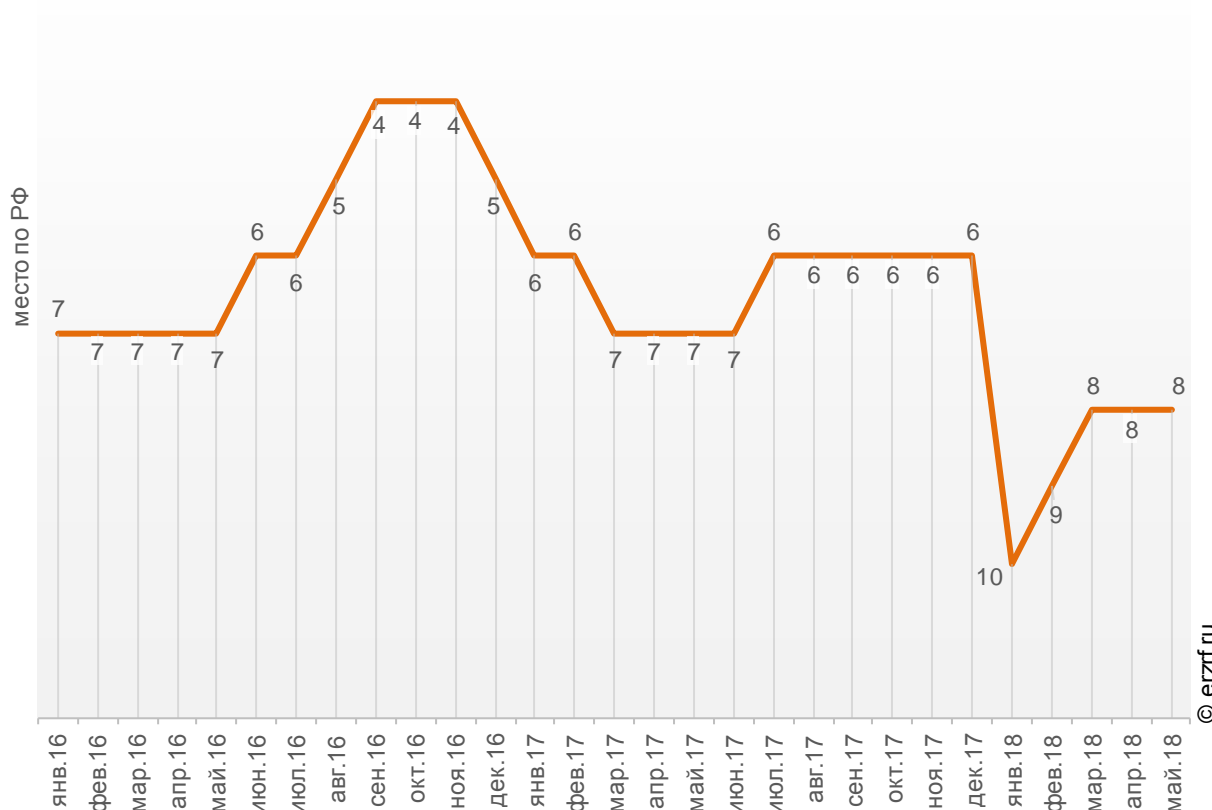


За январь-май 2018 года по показателю ввода жилья Республика Башкортостан занимает 8-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 80-е место, а по динамике относительного прироста – 67-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 45.

График 45

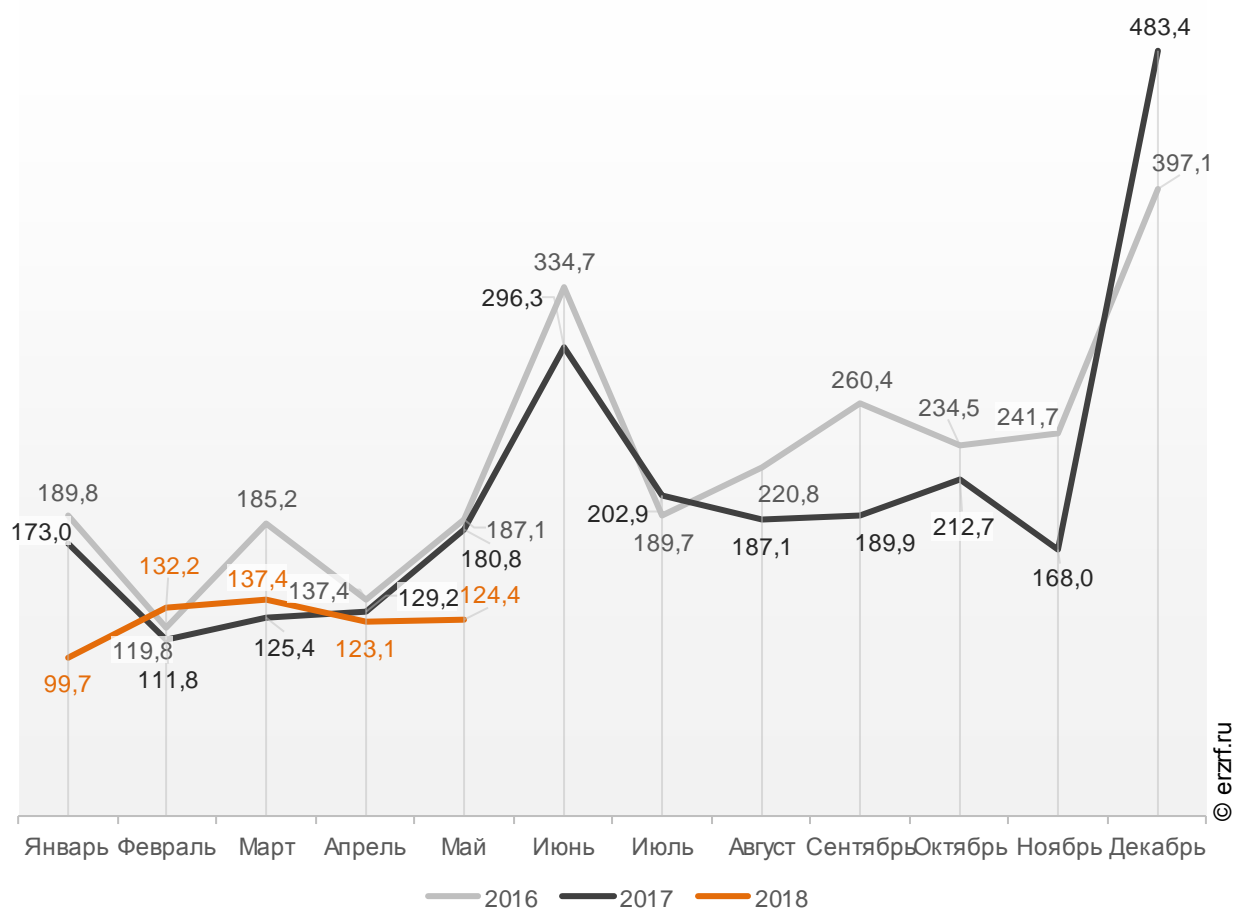
Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В мае 2018 года в Республике Башкортостан введено 124,4 тыс. м² жилья. Это на 31,2% или на 56,4 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2017 года (График 46).

График 46

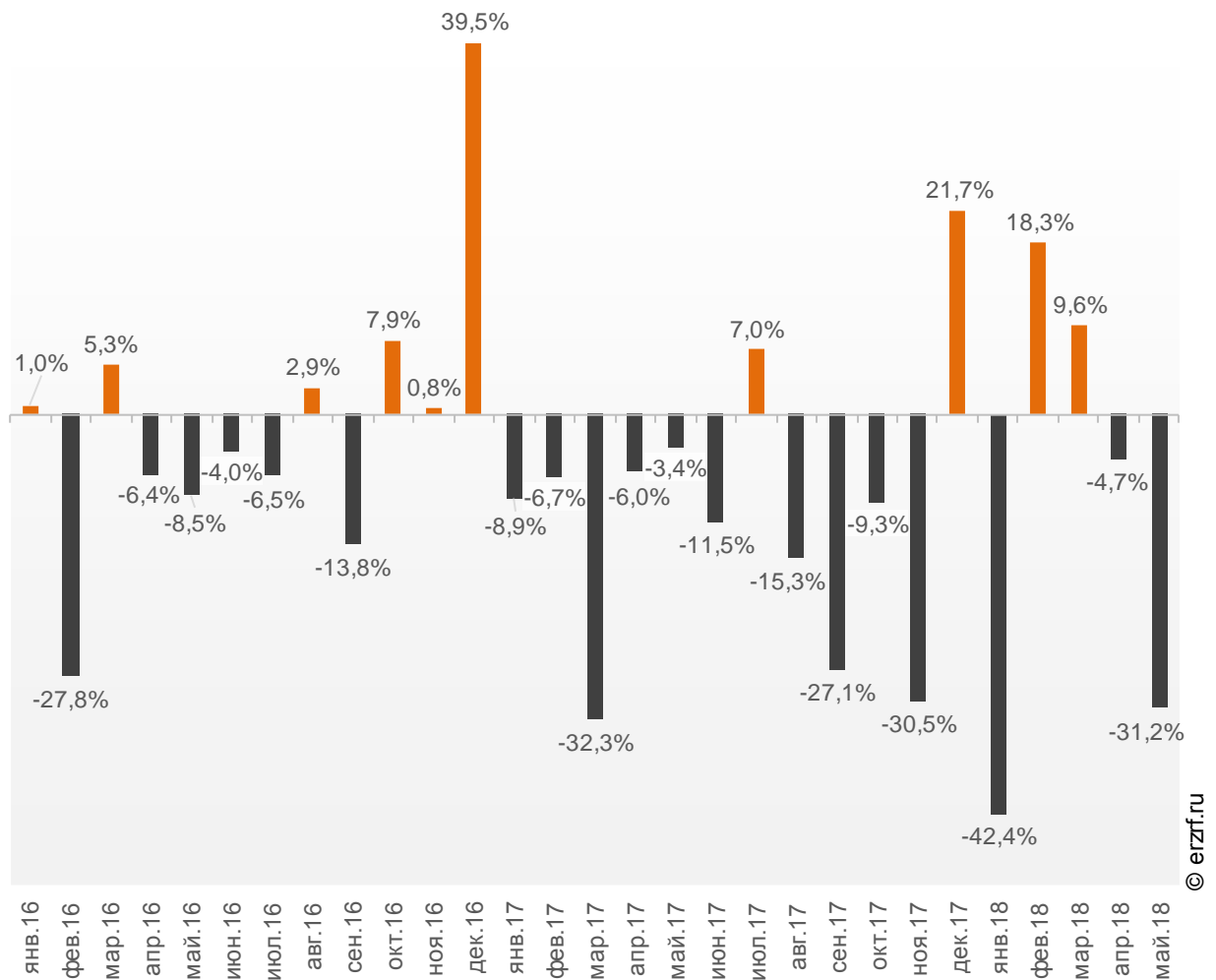
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Республике Башкортостан, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Башкортостан второй месяц подряд.

График 47

Динамика прироста ввода жилья в Республике Башкортостан, месяц к месяцу прошлого года, %

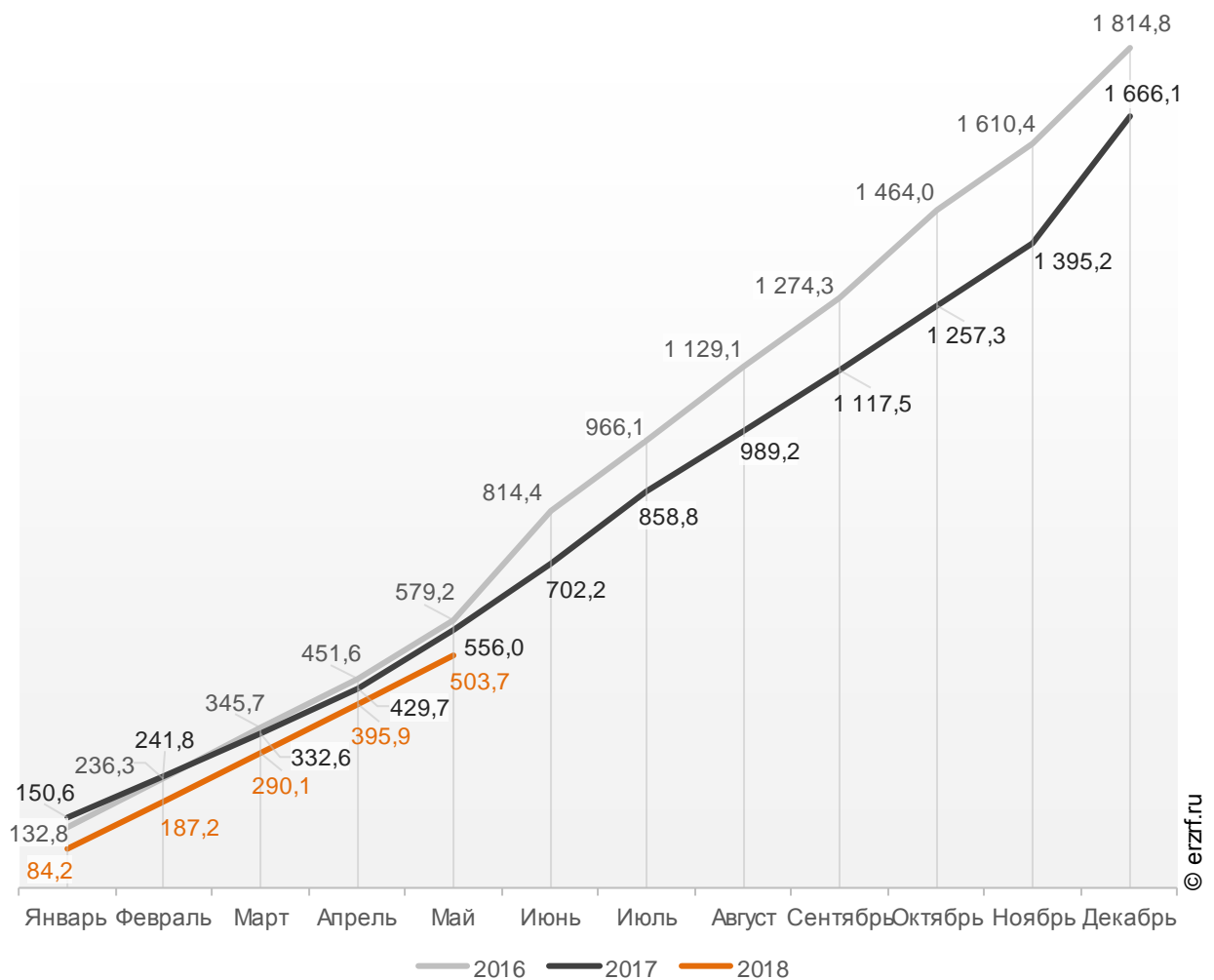


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Республика Башкортостан занимает 4-е место по показателю ввода жилья за май 2018 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 81-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 58-м месте.

В Республике Башкортостан за 5 месяцев 2018 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 9,4% по отношению к аналогичному периоду 2017 г. и снижение на 13,0% по отношению к 2016 г. (График 48).

График 48

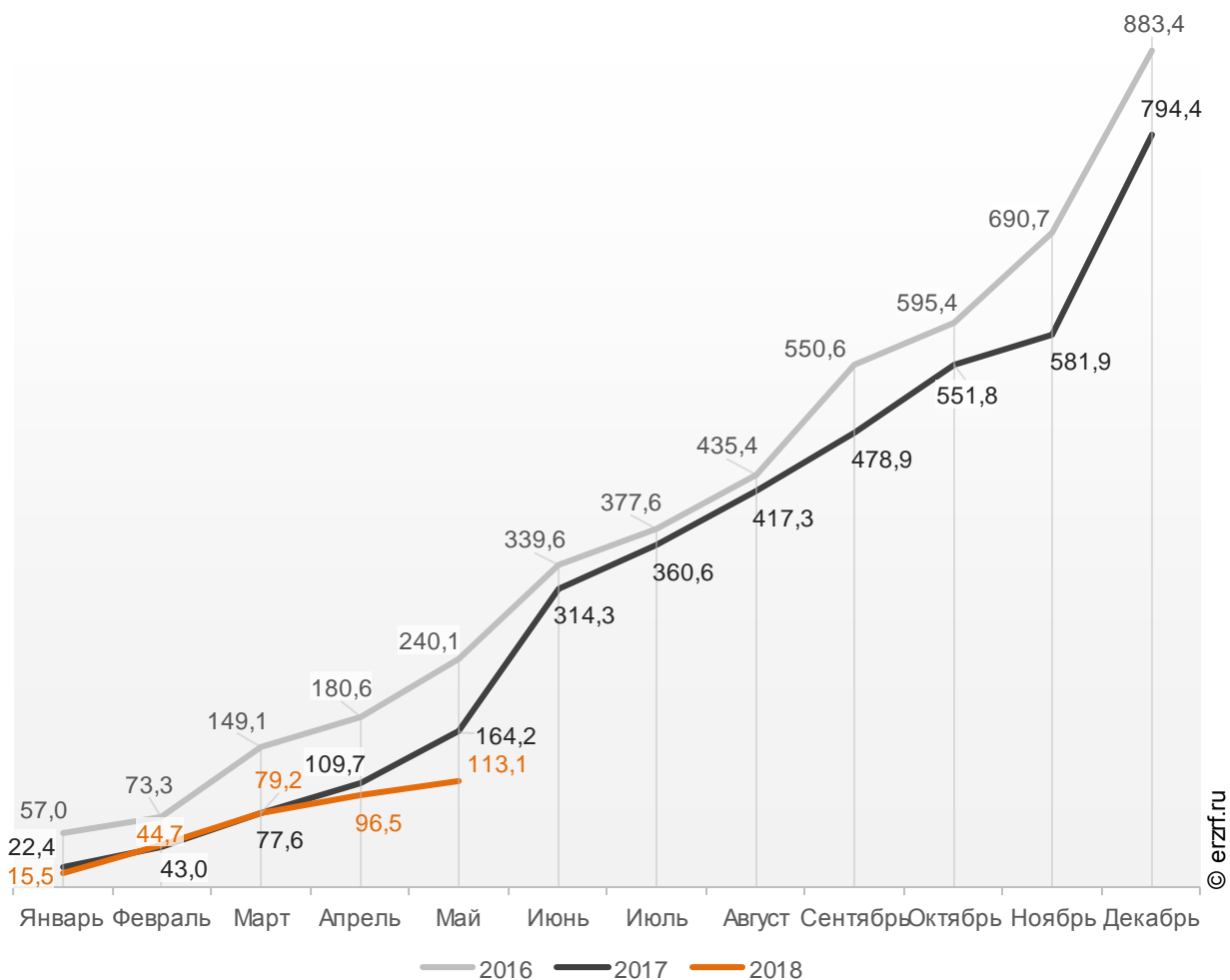
**Ввод жилья населением в Республике Башкортостан
накопленным итогом по годам в 2016 — 2018 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 5 месяцев 2018 г. показывают снижение на 31,1% к уровню 2017 г. и снижение на 52,9% к 2016 г. (График 49).

График 49

**Ввод жилья застройщиками в Республике Башкортостан
накопленным итогом по годам в 2016 — 2018 гг., тыс. м²**

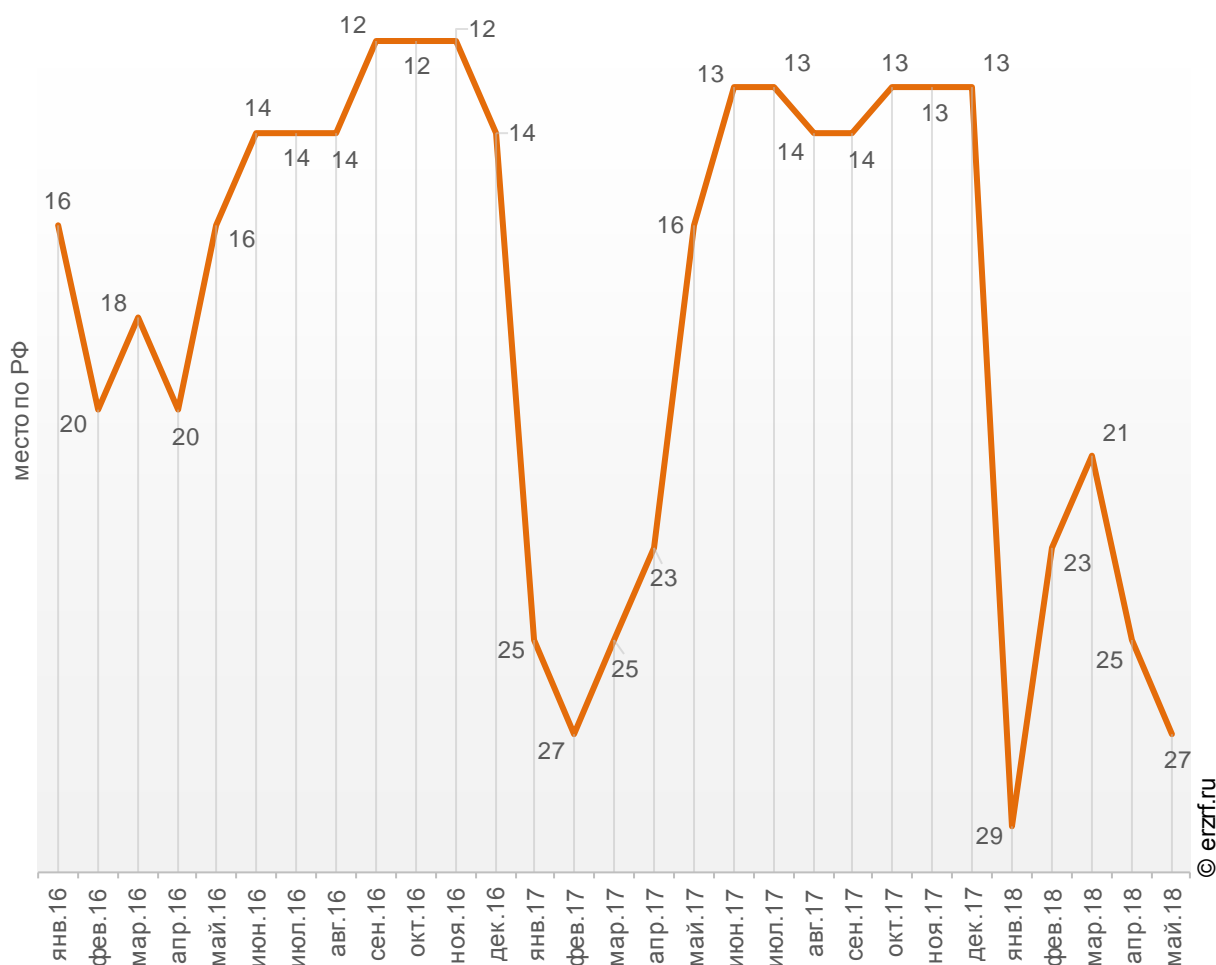


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-май 2018 года Республика Башкортостан занимает 27-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 73-е место, по динамике относительного прироста – 54-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 50.

График 50

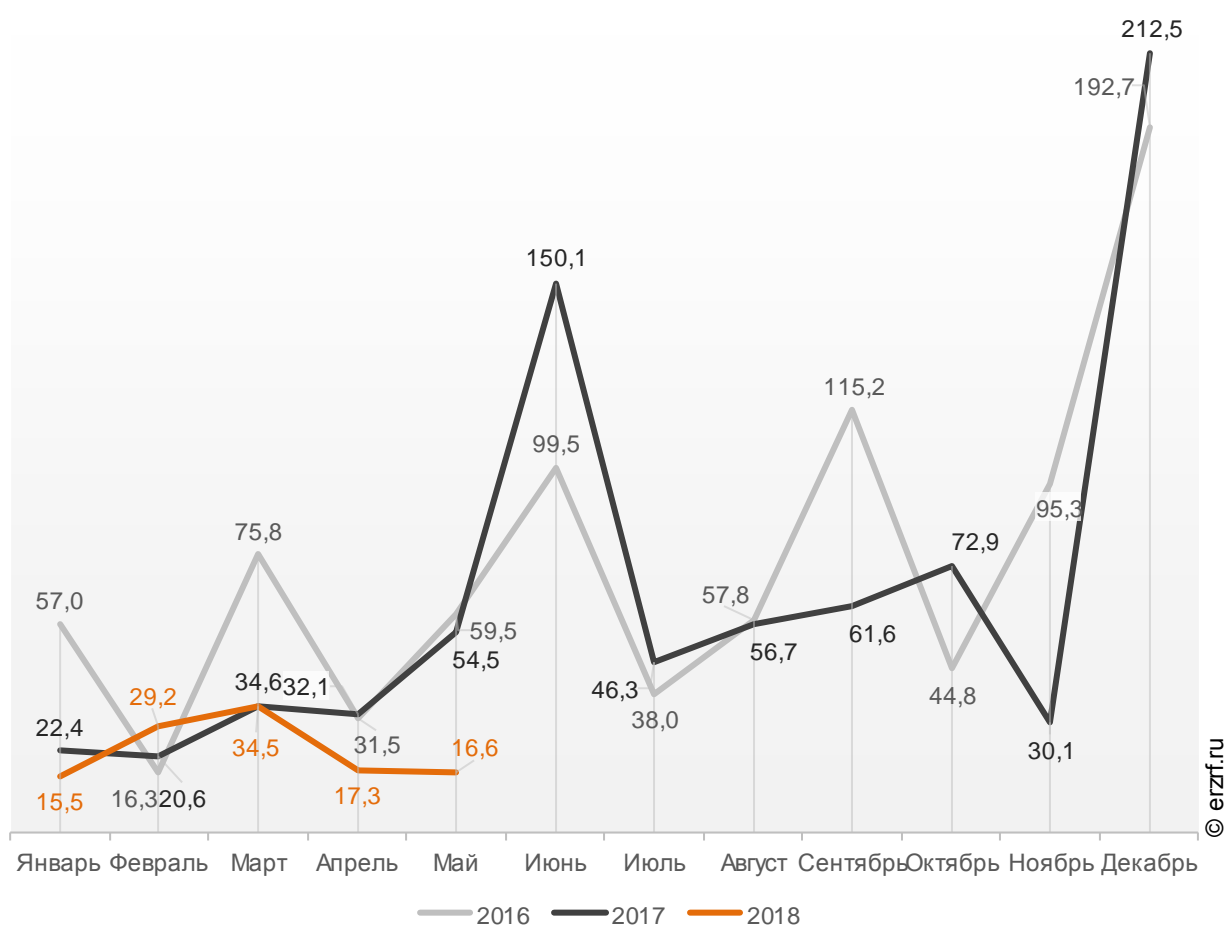
Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В мае 2018 года в Республике Башкортостан застройщиками введено 16,6 тыс. м² многоквартирных домов, что на 69,5% или на 37,9 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2017 года (График 51).

График 51

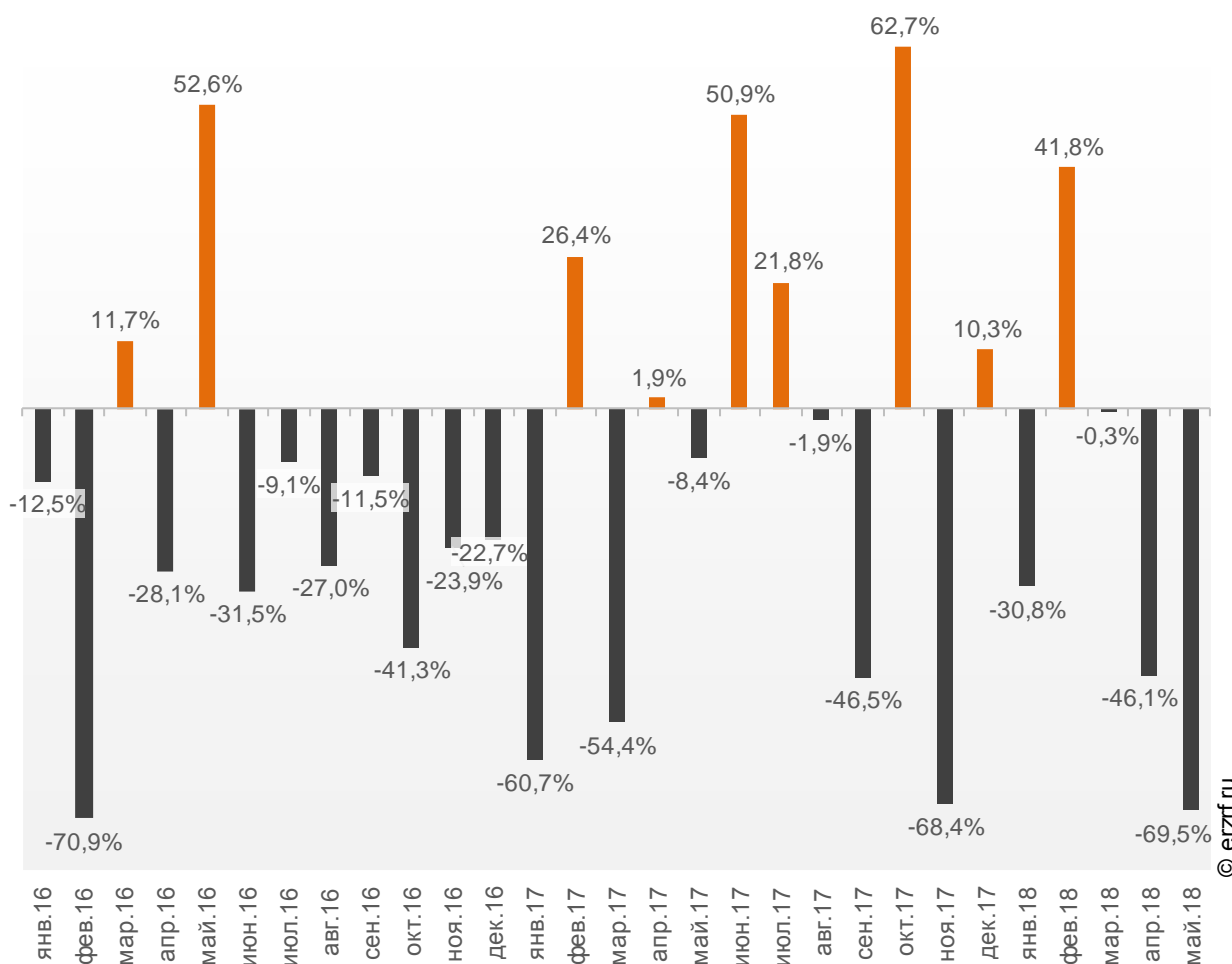
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Республике Башкортостан, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Башкортостан третий месяц подряд.

График 52

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Республике Башкортостан, месяц к месяцу прошлого года, %

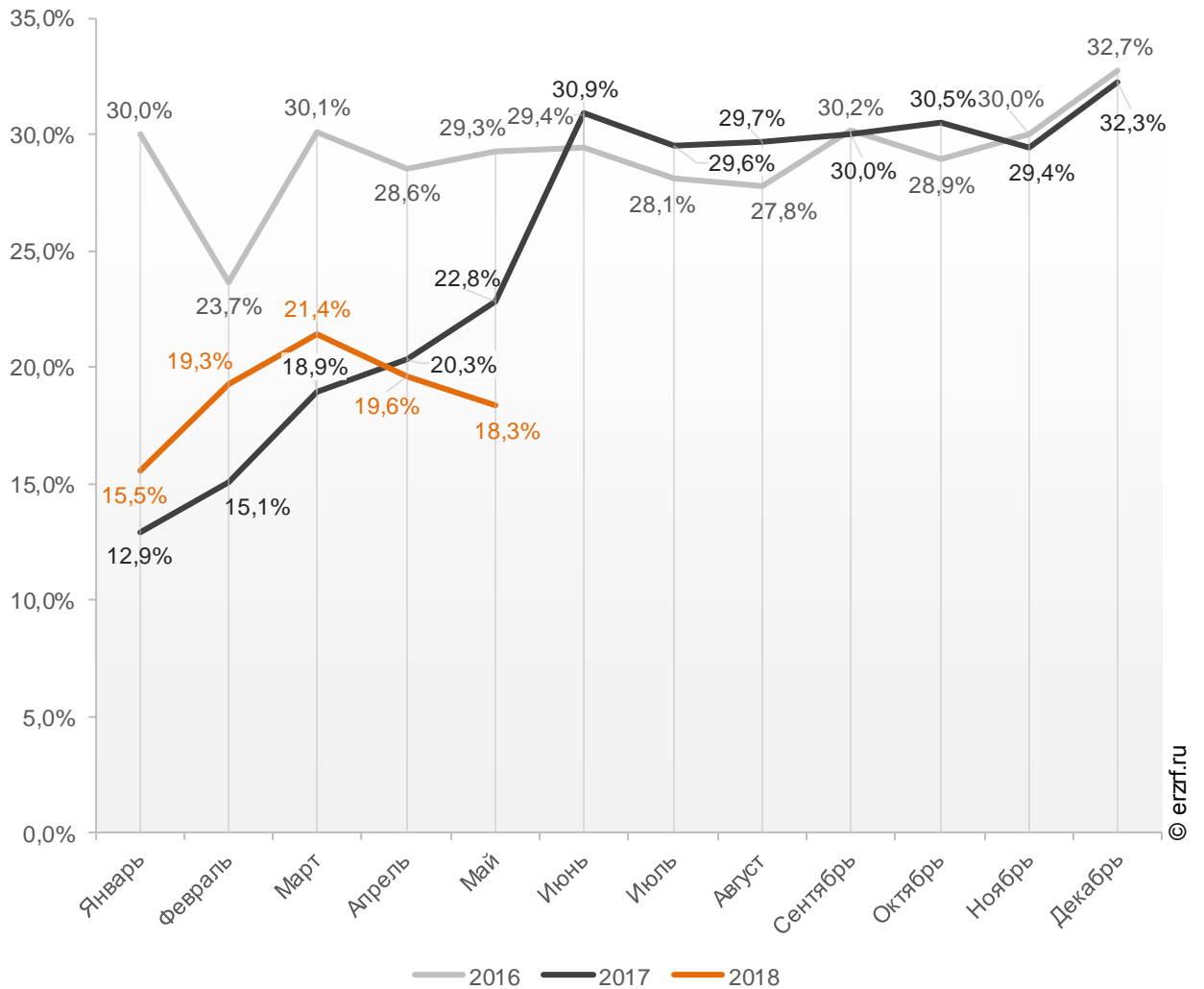


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за май 2018 года Республика Башкортостан занимает 28-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 79-е место, по динамике относительного прироста – 54-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 5 месяцев 2018 г. составила 18,3% против 22,8% за этот же период 2017 г. и 29,3% – за этот же период 2016 г.

График 53

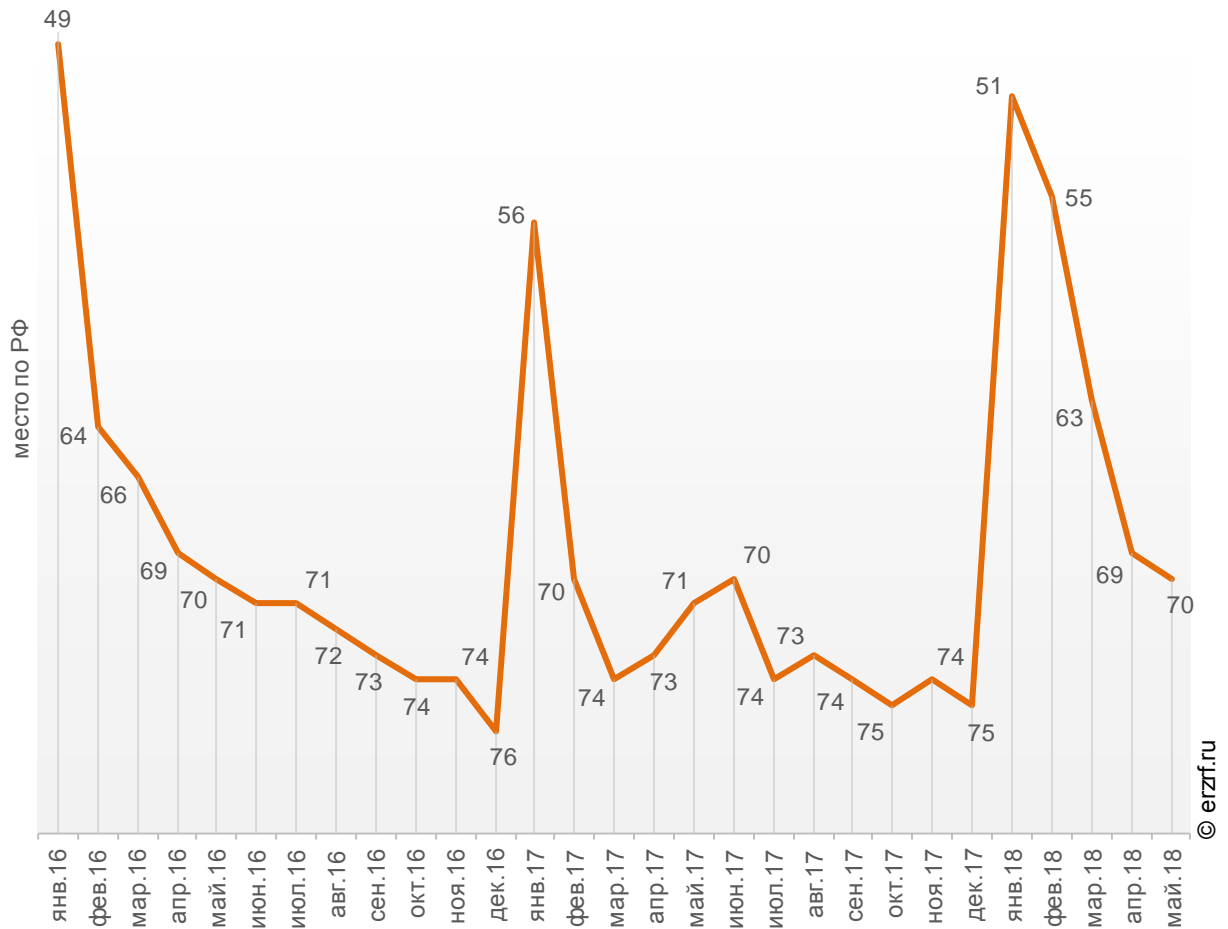
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Республике Башкортостан накопленным итогом по годам в 2016 — 2018 гг.



По этому показателю Республика Башкортостан занимает 70-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 54

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В мае 2018 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Башкортостан составила 13,3%, что на 16,8 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2017 года. По этому показателю Республика Башкортостан занимает 52-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

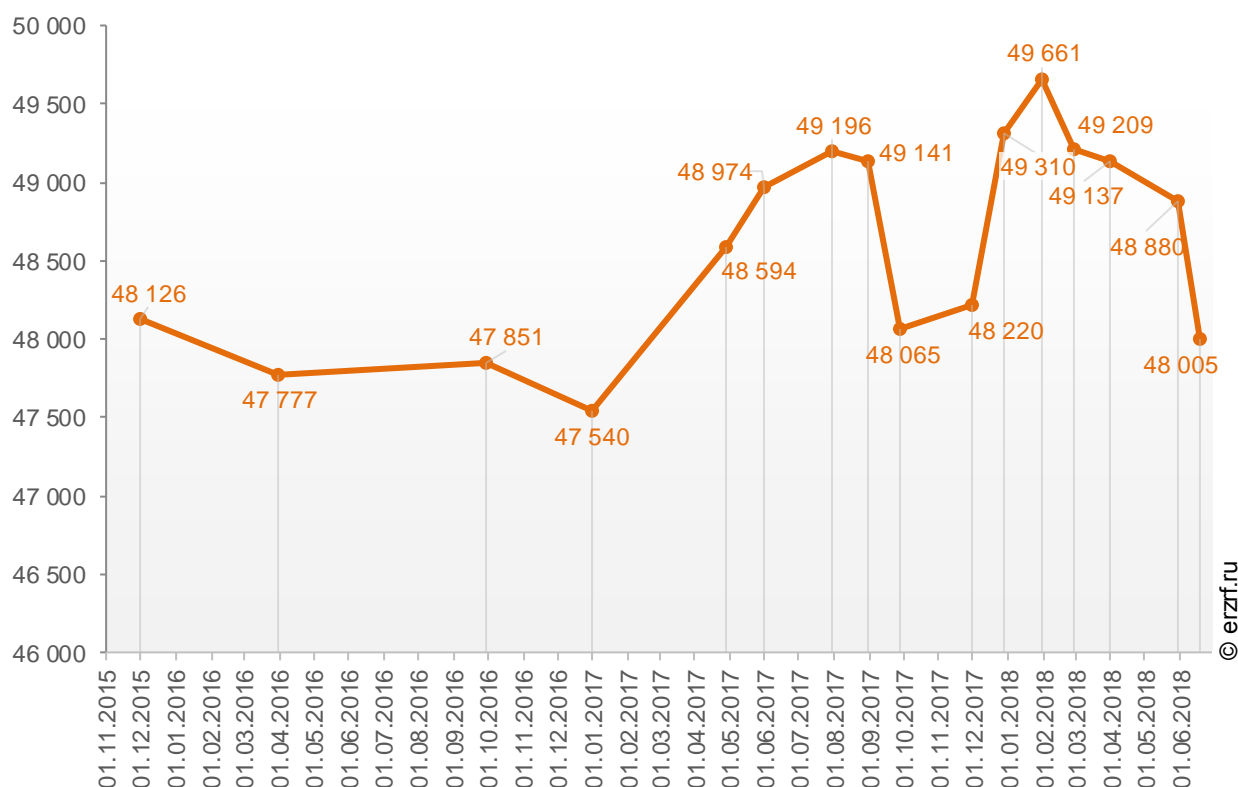
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Башкортостан

По состоянию на июнь 2018 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Республики Башкортостан составила 48 005 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Башкортостан представлена на графике 55.

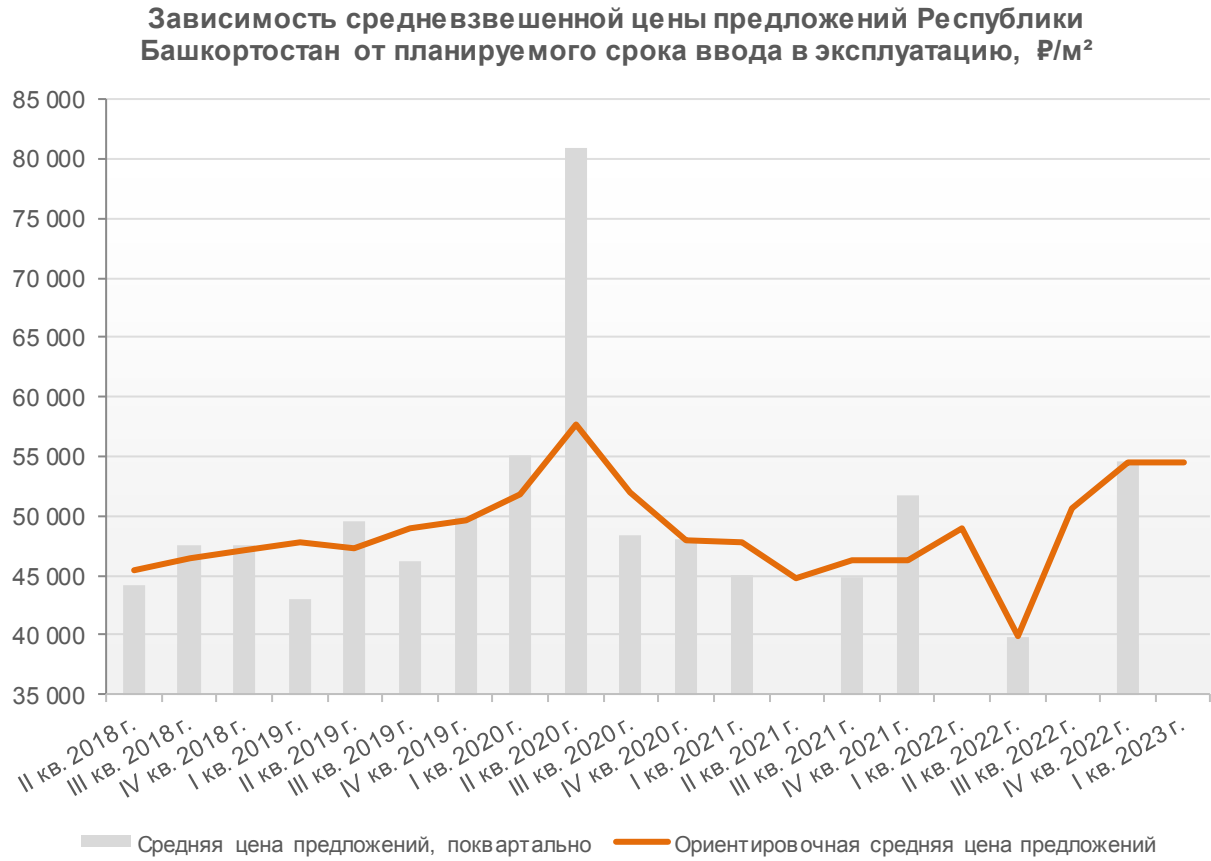
График 55

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Башкортостан, ₽/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений Республики Башкортостан от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 56.

График 56



© erzfr.ru

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Республике Башкортостан до конца 2018 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2018	Талан	Квартал Энтузиастов	1	528	27 111
II квартал 2018	ГК РАССВЕТ	Дубрава	12	570	25 085
II квартал 2018	ГК Госстрой	Весна	3	479	20 482
II квартал 2018	ГК Третий Трест	Яркий	2	396	17 954
II квартал 2018	ФЖС РБ	По ул. Энергетиков	2	375	16 617
II квартал 2018	ГК СУ-10	Союзный	1	363	15 913
II квартал 2018	ГК РАССВЕТ	Серебряный ручей	1	316	15 535
II квартал 2018	ФЖС РБ	Глумилино	1	186	12 548
II квартал 2018	Строймонтаж-Инвест	По ул. Ленина 47 В	2	262	12 305
II квартал 2018	ГК Третий Трест	Авиатор	1	288	11 921
II квартал 2018	Акрополь	Дом по ул. Комсомольская 12	1	240	11 764
II квартал 2018	ИРСЗ	Лазурный	1	248	11 741
II квартал 2018	ФРЖС РБ	По ул. Лётчиков	1	259	11 218
II квартал 2018	ГК Третий Трест	Эко-парк Сосны	3	222	11 101
II квартал 2018	Центр недвижимости г. Уфы	Дом у озера	1	115	10 541
II квартал 2018	СК КВАРТАЛ	По ул. Октябрьской Революции	1	120	10 490
II квартал 2018	ГК ПСК-6	Балановская слобода	10	82	9 759
II квартал 2018	ГК Госстрой	Эрмитаж Горсовет	1	220	9 680
II квартал 2018	ФРЖС РБ	По ул. Блюхера, 1/2	3	186	9 600
II квартал 2018	ГК Третий Трест	Green Park	1	89	9 031
II квартал 2018	ГеоСтрой	Радужный	1	215	8 825
II квартал 2018	РегионСтройКомплекс	Арбат	2	92	8 703
II квартал 2018	ФЖС РБ	Дом в мкр 4а	1	148	8 243
II квартал 2018	НПО СОМОстрой	Лесотехникума	1	140	7 804

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2018	Строй-Ойл-Уфа	По ул. Цюрупы	1	118	7 756
II квартал 2018	СТЭК	Старый центр	1	106	7 590
II квартал 2018	Сальвия	Акварель	2	178	7 552
II квартал 2018	СК СтройТрест №1	Сосны	1	153	7 420
II квартал 2018	НКЗ	По пр-кту Комсомольский	1	161	7 177
II квартал 2018	ЖильеПлюс	Дом по ул. Цементников	1	154	6 720
II квартал 2018	Грааль	Триумф	1	93	6 180
II квартал 2018	ГК Жилой Квартал	Зубово Life Garden (Лайф Гарден)	1	148	6 088
II квартал 2018	Зубово	мкрн Спутник	3	108	6 024
II квартал 2018	ГК СУ-10	Дюртюлинский	1	120	6 000
II квартал 2018	СУ №4	Светлый	1	114	5 790
II квартал 2018	СК Карат	Дом по ул. Шмидта, 3	1	128	5 534
II квартал 2018	БНПС-ИНВЕСТ	Парус	1	111	5 444
II квартал 2018	Компания Стройтрейдинг	Юлдаш	1	76	5 364
II квартал 2018	СК ИшимбайЖилСтрой	По ул. Гайфуллина	1	78	5 329
II квартал 2018	ИнвестКапиталСтрой	Наш Крым	2	132	5 084
II квартал 2018	Арт-Строй	Радуга	1	103	4 833
II квартал 2018	ФРЖС РБ	Мкр. Набережный	1	96	4 364
II квартал 2018	СК Ролстрой	Дом по ул. Ленина 33	1	59	4 239
II квартал 2018	Строительная инженерия	Дмитриевские кварталы	2	76	4 011
II квартал 2018	МУП СЗ и ТН г. Уфа	Весенний	1	180	3 814
II квартал 2018	СтройВертикаль	Новобулгаково	11	78	3 738
II квартал 2018	ФЖС РБ	Сочинский	1	49	3 500
II квартал 2018	ДК Кедр	Кедровый	8	26	3 458
II квартал 2018	СК ХимСтрой	По ул. Заки Валиди	3	48	3 385
II квартал 2018	РегионСтройКомплекс	Дом по ул. Энгельса	1	25	3 147
II квартал 2018	ФРЖС РБ	Дом по ул. Цюрупы	1	75	3 019
II квартал 2018	ФРЖС РБ	Дом у реки	1	53	2 691
II квартал 2018	ГК Стратегия Групп	Комфорт	1	75	2 546

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2018	Жилпроминвест	Кузнецовский	2	89	2 450
II квартал 2018	ФРЖС РБ	По ул. Ленина	1	50	2 226
II квартал 2018	ФЖС РБ	Кольцо	1	47	1 994
II квартал 2018	Бирский ОКС	по ул. Балезина	1	36	1 778
II квартал 2018	ГК Прогресс	Дом по ул. Бульварная, 24	1	40	1 534
II квартал 2018	ПТС	Лесной	1	24	1 319
II квартал 2018	СК Трест № 21	По ул. Заводская	1	31	1 309
II квартал 2018	ФРЖС РБ	По ул. 8 Марта	1	36	1 299
II квартал 2018	Центр Малоэтажного Строительства	Новая Отрадовка	4	14	1 189
II квартал 2018	ГСК МСИ и ТИ	Коммунистический	1	22	1 175
II квартал 2018	ГК Жилой Квартал	Зубово Life 2	2	16	1 162
II квартал 2018	СНХМ	По ул. Паровозная	1	30	1 140
II квартал 2018	ФРЖС РБ	По ул. Якутова	1	21	907
II квартал 2018	Основа	Дом по ул. Кооперативная, 4	1	24	842
II квартал 2018	ФРЖС РБ	Дом по пер. Уфимский	1	24	793
II квартал 2018	ГК Жилой Квартал	Михайловка Green City (Грин Сити)	1	8	581
II квартал 2018	ФРЖС РБ	По ул. Маршала Жукова	1	2	66
III квартал 2018	ИСК СтройИнвест-Уфа	Воскресенский	1	244	14 147
III квартал 2018	ИСК г. Уфы	Союзный	1	276	13 813
III квартал 2018	ГК ПромСтрой	На Садовой	1	204	12 902
III квартал 2018	СтройИндустрия	Снегири	1	288	11 917
III квартал 2018	ГК Госстрой	Эрмитаж Горсовет	1	269	11 836
III квартал 2018	ГК Третий Трест	Art Plaza	1	240	11 792
III квартал 2018	СтройМонтаж	По ул. Айская	1	198	10 640
III квартал 2018	ФЖС РБ	Иремель	1	198	10 458
III квартал 2018	ГК КПД	Изумрудный	1	196	10 455
III квартал 2018	СТРОЙИНВЕСТ	Лилия	1	187	10 401
III квартал 2018	СТЭК	Старый центр	1	201	10 305

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2018	СтройИндустрия	Дом №6: на пр. Октября	1	226	9 921
III квартал 2018	ГК Риком	В мкр 5 Западный	1	199	9 631
III квартал 2018	ГК ПромСтрой	Добролюбово	1	198	9 126
III квартал 2018	НПО СОМоСтрой	Лесотехникума	1	140	7 750
III квартал 2018	ИРСЗ	Лазурный	1	166	7 392
III квартал 2018	Техстройсервис	Дом по ул. Бекетова 20	1	110	7 322
III квартал 2018	ГК Жилой Квартал	Михайловка Green	1	180	6 962
III квартал 2018	Океан	На берегу Белой	1	125	6 281
III квартал 2018	НКЗ	По пр-кту Комсомольский	1	110	6 043
III квартал 2018	СП Инициатива ОАО КПД	Меридиан	1	105	5 870
III квартал 2018	БНПС-ИНВЕСТ	Парус	1	111	5 444
III квартал 2018	ФРЖС РБ	Кузнецовский Затон	1	90	4 484
III квартал 2018	ФЖС РБ	Спартак	1	84	4 142
III квартал 2018	ДК Кедр	Кедровый	6	24	3 147
III квартал 2018	ИнвестКапиталСтрой	Наш Крым	1	72	2 765
III квартал 2018	ГК Стройзаказчик	Мкр. 28	1	54	2 748
III квартал 2018	Евростиль	Дом в мкр. 2	1	50	2 602
III квартал 2018	ИСК	По ул. Островского	1	50	2 506
III квартал 2018	ФРЖС РБ	Дом по ул. Советская	1	55	2 258
III квартал 2018	Зубово	мкрн Спутник	1	36	2 008
III квартал 2018	ГК Подрядчик	Дом по ул. Космонавтов	1	39	1 618
III квартал 2018	ПИРАМИДА	По ул. Чушкина	1	36	1 365
III квартал 2018	ПТС	Лесной	1	24	1 319
III квартал 2018	ГК Жилой Квартал	Михайловка Green City (Грин Сити)	2	16	1 162
III квартал 2018	ФРЖС РБ	В с. Кушнаренково	1	24	1 122
III квартал 2018	Центр Малоэтажного Строительства	Новая Отрадовка	2	4	477
III квартал 2018	ФРЖС РБ	Дом по ул. Аглетдинова	1	2	121
IV квартал 2018	КСИ	Миловский парк	18	1 312	61 910

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2018	ФРЖС РБ	Кузнецовский Затон	7	1 016	48 265
IV квартал 2018	ГК РАССВЕТ	Серебряный ручей	4	895	43 778
IV квартал 2018	ГК ФСК Архстройинвестиции	мкр Планета	2	654	25 676
IV квартал 2018	МУП СЗ и ТН г. Уфа	мкр Планета	1	310	15 653
IV квартал 2018	ГК Госстрой	Белая Река	2	936	34 656
IV квартал 2018	ФЖС РБ	Глумилино	2	372	25 101
IV квартал 2018	ГК Траст-Инвест	Черемушки	1	448	24 792
IV квартал 2018	Талан	Квартал Энтузиастов	2	435	24 439
IV квартал 2018	ГК Третий Трест	Яркий	1	563	20 192
IV квартал 2018	ГК Риком	В мкр 5 Западный	2	407	19 768
IV квартал 2018	ИСК СтройИнвест-Уфа	Петропавловский	1	240	16 848
IV квартал 2018	ЖСК города Уфы	Гурьевский	2	416	15 967
IV квартал 2018	МТПК Маштехресурсы	Первомайский	1	244	14 793
IV квартал 2018	ЦентрИнвест	Менделеев Сити	1	396	14 624
IV квартал 2018	ГК ПСК-6	Аксаковский	1	323	14 245
IV квартал 2018	ИСК г. Уфы	Глумилино-2 мкр.	1	258	13 134
IV квартал 2018	ГК ПСК-6	Акварель	1	337	12 854
IV квартал 2018	ГК КПД	Йорт	1	258	12 514
IV квартал 2018	ФРЖС РБ	По ул. Лётчиков	1	235	12 071
IV квартал 2018	ГК Третий Трест	Эко-парк Сосны	3	275	11 931
IV квартал 2018	ГК Третий Трест	Art Plaza	1	240	11 855
IV квартал 2018	ГК Госстрой	Эрмитаж - Зеленая роща	1	253	11 723
IV квартал 2018	ФЖС РБ	Бульвар	1	193	10 165
IV квартал 2018	МУП СЗ и ТН г. Уфа	Маяк	1	182	9 402
IV квартал 2018	ГК Госстрой	Зеленая роща	1	234	9 314
IV квартал 2018	ГК Жилой Квартал	Зубово Life Garden (Лайф Гарден)	1	245	8 630
IV квартал 2018	ФРЖС РБ	По ул. Волочаевская	1	180	8 518
IV квартал 2018	ГК СУ-10	Свердловский	1	117	8 512
IV квартал 2018	ФРЖС РБ	Дом по проезду Лесной	1	170	8 092

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная
			домов	единиц	S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2018	ГК Жилой Квартал	Михайловка Green	1	204	7 855
IV квартал 2018	ГК Госстрой	Эрмитаж Горсовет	1	167	7 206
IV квартал 2018	ЖСК города Уфы	Дом по ул. Летчиков	1	182	7 073
IV квартал 2018	ГК БСК Реал-Эстейт	Красинский	1	118	6 202
IV квартал 2018	ФЖС РБ	Зелёный берег	1	64	6 128
IV квартал 2018	ГК СтроительГрупп	Ферина 15/1	1	96	6 082
IV квартал 2018	Зубово	мкрн Спутник	3	108	6 024
IV квартал 2018	ЖильеПлюс	Дом по ул. Тукаева, 27	1	138	5 801
IV квартал 2018	СК КБС	По ул. Ленина 51	1	118	5 689
IV квартал 2018	Строй-Ойл-Уфа	По ул. Цюрупы	2	162	5 524
IV квартал 2018	ГК ПСК-6	Квартал Мира	1	120	4 801
IV квартал 2018	ИСК	По ул. Травницкого	1	90	4 288
IV квартал 2018	ФЖС РБ	Спартак	1	84	4 142
IV квартал 2018	СтройФонд	Мкр. 2, д.18	1	70	3 813
IV квартал 2018	НКЗ	По пр-кту Комсомольский	1	68	3 750
IV квартал 2018	ГК Стройзаказчик	Мкр. 28	1	54	3 098
IV квартал 2018	ФРЖС РБ	По ул. Карцева, 31	1	70	3 014
IV квартал 2018	Элтех	Дом по ул. Островского, 38	1	48	2 887
IV квартал 2018	ГСФ Мастер-А	Дом 18	1	60	2 770
IV квартал 2018	ФЖС РБ	Кольцо	1	48	1 995
IV квартал 2018	ДомСтрой	Квартал Михаил	1	47	1 955
IV квартал 2018	ФРЖС РБ	Дом по ул. Байкальская	1	42	1 834
IV квартал 2018	ФРЖС РБ	По ул. Фаузия Зайлалова	1	40	1 550
IV квартал 2018	НПО Энергохолдинг	Кармаскалы-2	1	26	1 300
IV квартал 2018	СтройРесурсы	По ул. Янаульская	1	31	1 291
IV квартал 2018	ГСК МСИ и ТИ	Коммунистический	1	22	1 175
IV квартал 2018	ГК Жилой Квартал	Зубово Life 2	2	16	1 162
IV квартал 2018	Теплый дом	По ул. Чкалова	1	18	953

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2018	Центр Малоэтажного Строительства	Новая Отрадовка	3	6	420
IV квартал 2018	ДК Кедр	Кедровый	1	2	292
IV квартал 2018	ОКС МР Дюртюлинский район РБ	По ул. Индустриальная	1	4	209
Общий итог			275	28 872	1 407 489

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Башкортостан по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Цветы Башкирии	Уфа	ГК ФСК Архстройинвестиции	25	8 569	368 291
2	Миловский парк	Миловка	КСИ	36	2 663	134 517
3	Биосфера	Уфа	ГК Первый Трест	4	2 699	126 298
4	8 Марта	Уфа	ГК ФСК Архстройинвестиции	8	3 234	117 965
5	Кузнецовский Затон	Уфа	ФРЖС РБ	18	2 334	116 228
6	Серебряный ручей	Уфа	ГК РАССВЕТ	7	2 099	98 754
7	Яркий	Уфа	ГК Третий Трест	7	2 166	90 876
8	Квартал Энтузиастов	Уфа	Талан	7	1 450	80 787
9	мкр Планета	Уфа	ГК ФСК Архстройинвестиции	4	1 416	59 568
10	мкр Планета	Уфа	МУП СЗ и ТН г. Уфа	1	310	15 653
11	Глумилино-2 мкр.	Уфа	ИСК г. Уфы	2	976	49 237
12	Черемушки	Уфа	ГК Траст-Инвест	2	944	49 215
13	Лазурный	Мариинский	ИРСЗ	4	962	43 911
14	Эко-парк Сосны	Уфа	ГК Третий Трест	12	910	41 217
15	Венский лес	Уфа	Унистрой	2	653	40 223
16	Четыре сезона	Уфа	ГК Жилстройинвест	1	563	40 171
17	Затон Восточный	Уфа	ИСК г. Уфы	4	701	39 054
18	Глумилино	Уфа	ФЖС РБ	3	558	37 649
19	Петропавловский	Уфа	ИСК СтройИнвест-Уфа	2	567	37 415
20	На Успенской	Уфа	ГК Первый Трест	2	717	37 001
21	Акварель	Уфа	ГК ПСК-6	2	966	36 874
22	Art Plaza	Уфа	ГК Третий Трест	3	720	35 502
23	Аристократ	Уфа	ГК Жилстройинвест	2	388	35 159
24	Белая Река	Уфа	ГК Госстрой	2	936	34 656

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
25	Союзный	Уфа	ГК СУ-10	1	363	15 913
26	Союзный	Уфа	ИСК г. Уфы	1	276	13 813
27	В мкр 5 Западный	Стерлитамак	ГК Риком	3	606	29 399
28	Эрмитаж Горсовет	Уфа	ГК Госстрой	3	656	28 722
29	Зубово Life Garden (Лайф Гарден)	Зубово	ГК Жилой Квартал	4	715	27 485
30	Республика	Уфа	ГК Третий Трест	2	774	26 131
31	Уфимский Кремль	Уфа	ГК Первый Трест	1	579	25 334
32	Дубрава	Суук-Чишма	ГК РАССВЕТ	12	570	25 085
33	Снегири	Стерлитамак	СтройИндустрия	3	484	24 293
34	Черниковские высоты	Уфа	ИСК СтройИнвест-Уфа	2	490	24 287
35	Авиатор	Уфа	ГК Третий Трест	2	576	23 843
36	Московский	Уфа	ГК Госстрой	2	426	23 350
37	По ул. Лётчиков	Уфа	ФРЖС РБ	2	494	23 289
38	мкрн Спутник	Чесноковка	Зубово	12	408	22 748
39	Тихая роща	Уфа	ГК Жилстройинвест	1	377	22 729
40	Михайловка Green	Михайловка	ГК Жилой Квартал	3	564	22 425
41	Видный	Уфа	ГК КПД	3	439	21 685
42	По ул. Айская	Уфа	СтройМонтаж	2	414	21 280
43	Смарт квартал Эдисон	Уфа	ГК Третий Трест	1	474	20 913
44	Весна	Октябрьский	ГК Госстрой	3	479	20 482
45	Квартал Мира	Уфа	ГК ПСК-6	2	490	18 459
46	По ул. Волочаевская	Стерлитамак	ФРЖС РБ	2	378	18 080
47	Старый центр	Уфа	СТЭК	2	307	17 895
48	По пр-кту Комсомольский	Нефтекамск	НКЗ	3	339	16 970
49	По ул. Энергетиков	Нефтекамск	ФЖС РБ	2	375	16 617
50	Зелёный берег	Уфа	ФЖС РБ	2	283	16 533
51	Гурьевский	Уфа	ЖСК города Уфы	2	416	15 967
52	Европейский	Нефтекамск	Руслан +	2	354	15 817

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
53	<i>Меридиан</i>	Уфа	СП Инициатива ОАО КПД	4	282	15 672
54	<i>Лесотехникума</i>	Уфа	НПО СОМОСтрой	2	280	15 554
55	<i>Южный</i>	Уфа	ЖК Южный	1	272	15 113
56	<i>Лилия</i>	Уфа	СТРОЙИНВЕСТ	2	281	14 905
57	<i>Первомайский</i>	Уфа	МТПК Маштехресурсы	1	244	14 793
58	<i>Менделеев Сити</i>	Уфа	ЦентрИнвест	1	396	14 624
59	<i>Аксаковский</i>	Уфа	ГК ПСК-6	1	323	14 245
60	<i>Воскресенский</i>	Уфа	ИСК СтройИнвест-Уфа	1	244	14 147
61	<i>Дема</i>	Уфа	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	1	250	14 104
62	<i>По ул. Цюрупы</i>	Уфа	Строй-Ойл-Уфа	3	280	13 280
63	<i>Лесной</i>	Алкино-2	ПТС	10	236	12 956
64	<i>На Садовой</i>	Стерлитамак	ГК ПромСтрой	1	204	12 902
65	<i>Йорт</i>	Уфа	ГК КПД	1	258	12 514
66	<i>По ул. Ленина 47 В</i>	Нефтекамск	Строймонтаж-Инвест	2	262	12 305
67	<i>Фамильный дом</i>	Уфа	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	1	201	12 092
68	<i>Лимонарий</i>	Уфа	ГК СУ-10	1	172	12 040
69	<i>Дом по ул. Комсомольская 12</i>	Кумертау	Акрополь	1	240	11 764
70	<i>Эрмитаж - Зеленая роща</i>	Уфа	ГК Госстрой	1	253	11 723
71	<i>По ул. Гайфуллина</i>	Ишимбай	СК ИшимбайЖилСтрой	2	171	11 677
72	<i>Новый Инорс</i>	Уфа	ГК СтроительГрупп	1	288	11 433
73	<i>Чайка</i>	Уфа	СК Башнафтатранс	2	386	11 085
74	<i>Парус</i>	Нефтекамск	БНПС-ИНВЕСТ	2	222	10 888
75	<i>Йондоз</i>	Уфа	ИСК г. Уфы	1	246	10 775
76	<i>Эрмитаж на Ленина</i>	Уфа	ГК Госстрой	1	246	10 642
77	<i>Дом у озера</i>	Уфа	Центр недвижимости г. Уфы	1	115	10 541
78	<i>Прибрежный</i>	Стерлитамак	ГК КПД	1	223	10 512
79	<i>По ул. Октябрьской Революции</i>	Уфа	СК КВАРТАЛ	1	120	10 490
80	<i>Иремель</i>	Уфа	ФЖС РБ	1	198	10 458
81	<i>Изумрудный</i>	Уфа	ГК КПД	1	196	10 455

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
82	<i>Риверсайд</i>	Уфа	СК Амрита	1	216	10 220
83	<i>Бульвар</i>	Уфа	ФЖС РБ	1	193	10 165
84	<i>Дом №6: на пр. Октября</i>	Стерлитамак	СтройИндустрия	1	226	9 921
85	<i>Балановская слобода</i>	Уфа	ГК ПСК-6	10	82	9 759
86	<i>По ул. Блюхера, 1/2</i>	Уфа	ФРЖС РБ	3	186	9 600
87	<i>Кедровый</i>	Байрак	ДК Кедр	19	76	9 465
88	<i>Нестеровский</i>	Уфа	ИСК г. Уфы	1	127	9 416
89	<i>Маяк</i>	Уфа	МУП СЗ и ТН г. Уфа	1	182	9 402
90	<i>Зеленая роща</i>	Уфа	ГК Госстрой	1	234	9 314
91	<i>Добролюбово</i>	Стерлитамак	ГК ПромСтрой	1	198	9 126
92	<i>Green Park</i>	Уфа	ГК Третий Трест	1	89	9 031
93	<i>По ул. Травницкого</i>	Белебей	ИСК	2	180	9 021
94	<i>Уютный</i>	Уфа	ГК Траст-Инвест	1	179	8 983
95	<i>Высота</i>	Нефтекамск	Сальвия	1	216	8 908
96	<i>Радужный</i>	Нефтекамск	ГеоСтрой	1	215	8 825
97	<i>Мкр. Набережный</i>	Чишмы	ФРЖС РБ	2	192	8 732
98	<i>Арбат</i>	Уфа	РегионСтройКомплекс	2	92	8 703
99	<i>Ботанический</i>	Уфа	СК ПромСтройМонтаж	1	114	8 697
100	<i>Green Дом</i>	Уфа	Жилфонд	1	140	8 645
101	<i>Затонские зори</i>	Уфа	ФЖС	1	221	8 590
102	<i>Свердловский</i>	Уфа	ГК СУ-10	1	117	8 512
103	<i>Спартак</i>	Октябрьский	ФЖС РБ	2	168	8 284
104	<i>Дом в мкр 4а</i>	Стерлитамак	ФЖС РБ	1	148	8 243
105	<i>Дом по ул. Кустарная, 19</i>	Уфа	ГК СУ-10	1	160	8 200
106	<i>Дом по проезду Лесной</i>	Уфа	ФРЖС РБ	1	170	8 092
107	<i>Наш Крым</i>	Старые Киешки	ИнвестКапиталСтрой	3	204	7 849
108	<i>Акварель</i>	Нефтекамск	Сальвия	2	178	7 552
109	<i>Сосны</i>	Нефтекамск	СК СтройТрест №1	1	153	7 420
110	<i>Дом по ул. Бекетова 20</i>	Салават	Техстройсервис	1	110	7 322

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
111	<i>Дом по ул. Летчиков</i>	Уфа	ЖСК города Уфы	1	182	7 073
112	<i>Сочинский</i>	Уфа	ФЖС РБ	2	98	7 000
113	<i>На Пархоменко</i>	Уфа	Адюс Плюс	2	198	6 974
114	<i>Чистое Небо</i>	Уфа	ГК Строй-Высота	1	169	6 795
115	<i>Дом по ул. Цементников</i>	Стерлитамак	ЖильеПлюс	1	154	6 720
116	<i>По ул. 65 Лет Победы</i>	Учалы	Эвент-Строй	1	120	6 682
117	<i>По ул. Карцева, 31</i>	Нефтекамск	НКЗ	1	70	3 655
118	<i>По ул. Карцева, 31</i>	Нефтекамск	ФРЖС РБ	1	70	3 014
119	<i>Ленинградский</i>	Салават	СПФ Ремстрой	1	105	6 492
120	<i>На берегу Белой</i>	Уфа	Океан	1	125	6 281
121	<i>Красинский</i>	Уфа	ГК БСК Реал-Эстейт	1	118	6 202
122	<i>Триумф</i>	Салават	Грааль	1	93	6 180
123	<i>Дом по ул. Дагестанская</i>	Уфа	СП Инициатива ОАО КПД	1	132	6 115
124	<i>Ферина 15/1</i>	Уфа	ГК СтроительГрупп	1	96	6 082
125	<i>Дюргюлинский</i>	Дюргюли	ГК СУ-10	1	120	6 000
126	<i>Мкр. 28</i>	Октябрьский	ГК Стройзаказчик	2	108	5 846
127	<i>По ул. Правды</i>	Уфа	СИК Каскад Инвест	1	118	5 820
128	<i>Дом по ул. Тукаева, 27</i>	Стерлитамак	ЖильеПлюс	1	138	5 801
129	<i>Светлый</i>	Уфа	СУ №4	1	114	5 790
130	<i>По ул. Ленина 51</i>	Нефтекамск	СК КБС	1	118	5 689
131	<i>Дом по пр-ту Ленина, 2В</i>	Туймазы	ГеоСтрой	1	90	5 643
132	<i>Дом по ул. Шмидта, 3</i>	Уфа	СК Карат	1	128	5 534
133	<i>Первомайский</i>	Уфа	ГК СУ-10	1	78	5 500
134	<i>По ул. Заки Валиди</i>	Салават	СК ХимСтрой	3	48	3 385
135	<i>По ул. Заки Валиди</i>	Салават	Салаватжилстройсервис	1	34	2 114
136	<i>Юлдаш</i>	Иглино	Компания Стройтрейдинг	1	76	5 364
137	<i>Дом на Проспекте</i>	Нефтекамск	Агидель	1	81	5 265
138	<i>На Кремлевской</i>	Уфа	ГК Траст-Инвест	1	135	5 102
139	<i>Семья</i>	Уфа	ГК Строй-Высота	1	105	4 844

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
140	<i>Дом по ул. 70-летия Октября</i>	Дюртюли	ГК Траст-Инвест	1	102	4 834
141	<i>Радуга</i>	Октябрьский	Арт-Строй	1	103	4 833
142	<i>Дом по ул. Фаузия Зайлалова, 2А</i>	Дюртюли	ГК Траст-Инвест	1	80	4 728
143	<i>Альпийский парк</i>	Уфа	ХОС-Инжиниринг	1	108	4 576
144	<i>Дом по ул. Ленина 33</i>	Октябрьский	СК Ролстрой	1	59	4 239
145	<i>Дом по ул. Глинки 5</i>	Уфа	ГК СтроительГрупп	1	80	4 098
146	<i>Дмитриевские кварталы</i>	Дмитриевка	Строительная инженерия	2	76	4 011
147	<i>Кольцо</i>	Уфа	ФЖС РБ	2	95	3 989
148	<i>Квартал 15</i>	Булгаково	ФРЖС РБ	2	96	3 860
149	<i>Весенний</i>	Уфа	МУП СЗ и ТН г. Уфа	1	180	3 814
150	<i>Мкр. 2, д.18</i>	Салават	СтройФонд	1	70	3 813
151	<i>Новобулгаково</i>	Булгаково	СтройВертикаль	11	78	3 738
152	<i>Дом по ул. Энгельса</i>	Уфа	РегионСтройКомплекс	1	25	3 147
153	<i>Дом по ул. Цюрупы</i>	Октябрьский	ФРЖС РБ	1	75	3 019
154	<i>Дом по ул. Островского, 38</i>	Октябрьский	Элтех	1	48	2 887
155	<i>Дом 18</i>	Мелеуз	ГСФ Мастер-А	1	60	2 770
156	<i>Дом у реки</i>	Салават	ФРЖС РБ	1	53	2 691
157	<i>Дом в мкр. 2</i>	Салават	Евростиль	1	50	2 602
158	<i>Комфорт</i>	Давлеканово	ГК Стратегия Групп	1	75	2 546
159	<i>По ул. Островского</i>	Приютово	ИСК	1	50	2 506
160	<i>Кузнецовский</i>	Уфа	Жилпроминвест	2	89	2 450
161	<i>Коммунистический</i>	Сибай	ГСК МСИ и ТИ	2	44	2 350
162	<i>Зубово Life 2</i>	Зубово	ГК Жилой Квартал	4	32	2 324
163	<i>Дом по ул. Советская</i>	Октябрьский	ФРЖС РБ	1	55	2 258
164	<i>По ул. Ленина</i>	Мелеуз	ФРЖС РБ	1	50	2 226
165	<i>Новая Отрадовка</i>	Новая Отрадовка	Центр Малоэтажного Строительства	9	24	2 086
166	<i>Квартал Михаил</i>	Булгаково	ДомСтрой	1	47	1 955

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
167	<i>Дом по ул. Луначарского, 14</i>	Туймазы	МУП УКС	1	48	1 918
168	<i>Дом по ул. Байкальская</i>	Давлеканово	ФРЖС РБ	1	42	1 834
169	<i>по ул. Базезина</i>	Бирск	Бирский ОКС	1	36	1 778
170	<i>Михайловка Green City (Грин Сити)</i>	Михайловка	ГК Жилой Квартал	3	24	1 743
171	<i>Дом по ул. Космонавтов</i>	Октябрьский	ГК Подрядчик	1	39	1 618
172	<i>По ул. Фаузия Зайлалова</i>	Дюртюли	ФРЖС РБ	1	40	1 550
173	<i>Дом по ул. Бульварная, 24</i>	Ишимбай	ГК Прогресс	1	40	1 534
174	<i>Дом по ул. Нелидова, 11</i>	Бирск	ЛМ-Строй	1	36	1 498
175	<i>По ул. Чушкина</i>	Красноусольский	ПИРАМИДА	1	36	1 365
176	<i>Дом по ул. Ленина</i>	Мраково	СТМ	1	33	1 327
177	<i>По ул. Заводская</i>	Буздяк	СК Трест № 21	1	31	1 309
178	<i>Кармаскалы-2</i>	Кармаскалы	НПО Энергохолдинг	1	26	1 300
179	<i>По ул. 8 Марта</i>	Бирск	ФРЖС РБ	1	36	1 299
180	<i>По ул. Янаульская</i>	Раевский	СтройРесурсы	1	31	1 291
181	<i>Дом по ул.Кольцевая, 8</i>	Санатория Юматово имени 15-летия БАССР	ФРЖС РБ	1	32	1 215
182	<i>По ул. Паровозная</i>	Стерлитамак	СНХМ	1	30	1 140
183	<i>В с. Кушнареново</i>	Кушнареново	ФРЖС РБ	1	24	1 122
184	<i>По ул. Чкалова</i>	Ишимбай	Теплый дом	1	18	953
185	<i>По ул. Якутова</i>	Янаул	ФРЖС РБ	1	21	907
186	<i>Дом по ул. Кооперативная, 4</i>	Белорецк	Основа	1	24	842
187	<i>Дом по пер. Уфимский</i>	Бирск	ФРЖС РБ	1	24	793
188	<i>По ул. Индустриальная</i>	Дюртюли	ОКС МР Дюртюлинский район РБ	1	4	209
189	<i>Дом по ул. Аглетдинова</i>	Бакалы	ФРЖС РБ	1	2	121
190	<i>По ул. Маршала Жукова</i>	Давлеканово	ФРЖС РБ	1	2	66
Общий итог				467	68 266	3 265 495

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Башкортостан, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Весенний</i>	Уфа	МУП СЗ и ТН г. Уфа	21,2
2	<i>Кузнецовский</i>	Уфа	Жилпроминвест	27,5
3	<i>Чайка</i>	Уфа	СК Башнафтатранс	28,7
4	<i>По ул. Маршала Жукова</i>	Давлеканово	ФРЖС РБ	33,0
5	<i>Дом по пер. Уфимский</i>	Бирск	ФРЖС РБ	33,0
6	<i>Республика</i>	Уфа	ГК Третий Трест	33,8
7	<i>Комфорт</i>	Давлеканово	ГК Стратегия Групп	33,9
8	<i>Дом по ул. Кооперативная, 4</i>	Белорецк	Основа	35,1
9	<i>На Пархоменко</i>	Уфа	Адьюс Плюс	35,2
10	<i>По ул. 8 Марта</i>	Бирск	ФРЖС РБ	36,1
11	<i>8 Марта</i>	Уфа	ГК ФСК Архстройинвестиции	36,5
12	<i>Менделеев Сити</i>	Уфа	ЦентрИнвест	36,9
13	<i>Белая Река</i>	Уфа	ГК Госстрой	37,0
14	<i>Квартал Мира</i>	Уфа	ГК ПСК-6	37,7
15	<i>На Кремлевской</i>	Уфа	ГК Траст-Инвест	37,8
16	<i>По ул. Чушкина</i>	Красноусольский	ПИРАМИДА	37,9
17	<i>Дом по ул.Кольцевая, 8</i>	Санатория Юматово имени 15-летия БАССР	ФРЖС РБ	38,0
18	<i>По ул. Паровозная</i>	Стерлитамак	СНХМ	38,0
19	<i>Акварель</i>	Уфа	ГК ПСК-6	38,2
20	<i>Дом по ул. Бульварная, 24</i>	Ишимбай	ГК Прогресс	38,4
21	<i>Гурьевский</i>	Уфа	ЖСК города Уфы	38,4
22	<i>Зубово Life Garden (Лайф Гарден)</i>	Зубово	ГК Жилой Квартал	38,4
23	<i>Наш Крым</i>	Старые Киешки	ИнвестКапиталСтрой	38,5
24	<i>По ул. Фаузия Зайлалова</i>	Дюртюли	ФРЖС РБ	38,8
25	<i>Дом по ул. Летчиков</i>	Уфа	ЖСК города Уфы	38,9
26	<i>Затонские зори</i>	Уфа	ФЖС	38,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Новый Инорс</i>	Уфа	ГК СтроительГрупп	39,7
28	<i>Михайловка Green</i>	Михайловка	ГК Жилой Квартал	39,8
29	<i>Зеленая роща</i>	Уфа	ГК Госстрой	39,8
30	<i>Дом по ул. Луначарского, 14</i>	Туймазы	МУП УКС	40,0
31	<i>Чистое Небо</i>	Уфа	ГК Строй-Высота	40,2
32	<i>Квартал 15</i>	Булгаково	ФРЖС РБ	40,2
33	<i>Дом по ул. Ленина</i>	Мраково	СТМ	40,2
34	<i>Дом по ул. Цюрупы</i>	Октябрьский	ФРЖС РБ	40,3
35	<i>Радужный</i>	Нефтекамск	ГеоСтрой	41,0
36	<i>Дом по ул. Советская</i>	Октябрьский	ФРЖС РБ	41,1
37	<i>Высота</i>	Нефтекамск	Сальвия	41,2
38	<i>Авиатор</i>	Уфа	ГК Третий Трест	41,4
39	<i>Дом по ул. Космонавтов</i>	Октябрьский	ГК Подрядчик	41,5
40	<i>Квартал Михаил</i>	Булгаково	ДомСтрой	41,6
41	<i>Дом по ул. Нелидова, 11</i>	Бирск	ЛМ-Строй	41,6
42	<i>По ул. Янаульская</i>	Раевский	СтройРесурсы	41,6
43	<i>Яркий</i>	Уфа	ГК Третий Трест	42,0
44	<i>Кольцо</i>	Уфа	ФЖС РБ	42,0
45	<i>Дом по ул. Тукаева, 27</i>	Стерлитамак	ЖильеПлюс	42,0
46	<i>По ул. Заводская</i>	Буздяк	СК Трест № 21	42,2
47	<i>Альпийский парк</i>	Уфа	ХОС-Инжиниринг	42,4
48	<i>Акварель</i>	Нефтекамск	Сальвия	42,4
49	<i>Весна</i>	Октябрьский	ГК Госстрой	42,8
50	<i>Цветы Башкирии</i>	Уфа	ГК ФСК Архстройинвестиции	43,0
51	<i>По ул. Якутова</i>	Янаул	ФРЖС РБ	43,2
52	<i>Дом по ул. Шмидта, 3</i>	Уфа	СК Карат	43,2
53	<i>Эрмитаж на Ленина</i>	Уфа	ГК Госстрой	43,3
54	<i>мкр Планета</i>	Уфа	ГК ФСК Архстройинвестиции	42,1
55	<i>мкр Планета</i>	Уфа	МУП СЗ и ТН г. Уфа	50,5
56	<i>Дом по ул. Цементников</i>	Стерлитамак	ЖильеПлюс	43,6
57	<i>Дом по ул. Байкальская</i>	Давлеканово	ФРЖС РБ	43,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	<i>Уфимский Кремль</i>	Уфа	ГК Первый Трест	43,8
59	<i>Эрмитаж Горсовет</i>	Уфа	ГК Госстрой	43,8
60	<i>Йондоз</i>	Уфа	ИСК г. Уфы	43,8
61	<i>Дом №6: на пр. Октября</i>	Стерлитамак	СтройИндустрия	43,9
62	<i>Дубрава</i>	Суук-Чишма	ГК РАССВЕТ	44,0
63	<i>Аксаковский</i>	Уфа	ГК ПСК-6	44,1
64	<i>Смарт квартал Эдисон</i>	Уфа	ГК Третий Трест	44,1
65	<i>По ул. Энергетиков</i>	Нефтекамск	ФЖС РБ	44,3
66	<i>По ул. Ленина</i>	Мелеуз	ФРЖС РБ	44,5
67	<i>Европейский</i>	Нефтекамск	Руслан +	44,7
68	<i>Эко-парк Сосны</i>	Уфа	ГК Третий Трест	45,3
69	<i>Мкр. Набережный</i>	Чишмы	ФРЖС РБ	45,5
70	<i>Лазурный</i>	Мариинский	ИРСЗ	45,6
71	<i>Добролюбово</i>	Стерлитамак	ГК ПромСтрой	46,1
72	<i>Семья</i>	Уфа	ГК Строй-Высота	46,1
73	<i>Дом 18</i>	Мелеуз	ГСФ Мастер-А	46,2
74	<i>Дом по ул. Дагестанская</i>	Уфа	СП Инициатива ОАО КПД	46,3
75	<i>Эрмитаж - Зеленая роща</i>	Уфа	ГК Госстрой	46,3
76	<i>Союзный</i>	Уфа	ГК СУ-10	43,8
77	<i>Союзный</i>	Уфа	ИСК г. Уфы	50,0
78	<i>В с. Кушнареново</i>	Кушнареново	ФРЖС РБ	46,8
79	<i>Биосфера</i>	Уфа	ГК Первый Трест	46,8
80	<i>Радуга</i>	Октябрьский	Арт-Строй	46,9
81	<i>По ул. Ленина 47 В</i>	Нефтекамск	Строймонтаж-Инвест	47,0
82	<i>Серебряный ручей</i>	Уфа	ГК РАССВЕТ	47,0
83	<i>Прибрежный</i>	Стерлитамак	ГК КПД	47,1
84	<i>По ул. Лётчиков</i>	Уфа	ФРЖС РБ	47,1
85	<i>Риверсайд</i>	Уфа	СК Амрита	47,3
86	<i>Дом по ул. 70-летия Октября</i>	Дюртюли	ГК Траст-Инвест	47,4
87	<i>По ул. Цюрупы</i>	Уфа	Строй-Ойл-Уфа	47,4
88	<i>Дом по проезду Лесной</i>	Уфа	ФРЖС РБ	47,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
89	<i>По ул. Карцева, 31</i>	Нефтекамск	НКЗ	52,2
90	<i>По ул. Карцева, 31</i>	Нефтекамск	ФРЖС РБ	43,1
91	<i>По ул. Волочаевская</i>	Стерлитамак	ФРЖС РБ	47,8
92	<i>Новобулгаково</i>	Булгаково	СтройВертикаль	47,9
93	<i>По ул. Ленина 51</i>	Нефтекамск	СК КБС	48,2
94	<i>Сосны</i>	Нефтекамск	СК СтройТрест №1	48,5
95	<i>Йорт</i>	Уфа	ГК КПД	48,5
96	<i>В мкр 5 Западный</i>	Стерлитамак	ГК Риком	48,5
97	<i>Дом по ул. Комсомольская 12</i>	Кумертау	Акрополь	49,0
98	<i>Парус</i>	Нефтекамск	БНПС-ИНВЕСТ	49,0
99	<i>Art Plaza</i>	Уфа	ГК Третий Трест	49,3
100	<i>Спартак</i>	Октябрьский	ФЖС РБ	49,3
101	<i>По ул. Правды</i>	Уфа	СИК Каскад Инвест	49,3
102	<i>по ул. Балезина</i>	Бирск	Бирский ОКС	49,4
103	<i>Видный</i>	Уфа	ГК КПД	49,4
104	<i>Черниковские высотки</i>	Уфа	ИСК СтройИнвест-Уфа	49,6
105	<i>Кузнецовский Затон</i>	Уфа	ФРЖС РБ	49,8
106	<i>Кармаскалы-2</i>	Кармаскалы	НПО Энергохолдинг	50,0
107	<i>Дюртюлинский</i>	Дюртюли	ГК СУ-10	50,0
108	<i>По пр-кту Комсомольский</i>	Нефтекамск	НКЗ	50,1
109	<i>По ул. Травницкого</i>	Белебей	ИСК	50,1
110	<i>По ул. Островского</i>	Приютово	ИСК	50,1
111	<i>Уютный</i>	Уфа	ГК Траст-Инвест	50,2
112	<i>Снегири</i>	Стерлитамак	СтройИндустрия	50,2
113	<i>На берегу Белой</i>	Уфа	Океан	50,2
114	<i>Глумилино-2 мкр.</i>	Уфа	ИСК г. Уфы	50,4
115	<i>Миловский парк</i>	Миловка	КСИ	50,5
116	<i>Дом у реки</i>	Салават	ФРЖС РБ	50,8
117	<i>Светлый</i>	Уфа	СУ №4	50,8
118	<i>Дом по ул. Глинки 5</i>	Уфа	ГК СтроительГрупп	51,2
119	<i>Дом по ул. Кустарная, 19</i>	Уфа	ГК СУ-10	51,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
120	<i>По ул. Айская</i>	Уфа	СтройМонтаж	51,4
121	<i>На Успенской</i>	Уфа	ГК Первый Трест	51,6
122	<i>По ул. Блюхера, 1/2</i>	Уфа	ФРЖС РБ	51,6
123	<i>Маяк</i>	Уфа	МУП СЗ и ТН г. Уфа	51,7
124	<i>Дом в мкр. 2</i>	Салават	Евростиль	52,0
125	<i>Черемушки</i>	Уфа	ГК Траст-Инвест	52,1
126	<i>По ул. Индустриальная</i>	Дюртюли	ОКС МР Дюртюлинский район РБ	52,3
127	<i>Красинский</i>	Уфа	ГК БСК Реал-Эстейт	52,6
128	<i>Бульвар</i>	Уфа	ФЖС РБ	52,7
129	<i>Дмитриевские кварталы</i>	Дмитриевка	Строительная инженерия	52,8
130	<i>Иремель</i>	Уфа	ФЖС РБ	52,8
131	<i>По ул. Чкалова</i>	Ишимбай	Теплый дом	52,9
132	<i>Лилия</i>	Уфа	СТРОЙИНВЕСТ	53,0
133	<i>Изумрудный</i>	Уфа	ГК КПД	53,3
134	<i>Коммунистический</i>	Сибай	ГСК МСИ и ТИ	53,4
135	<i>Мкр. 28</i>	Октябрьский	ГК Стройзаказчик	54,1
136	<i>Мкр. 2, д.18</i>	Салават	СтройФонд	54,5
137	<i>Московский</i>	Уфа	ГК Госстрой	54,8
138	<i>Лесной</i>	Алкино-2	ПТС	54,9
139	<i>Лесотехникума</i>	Уфа	НПО СОМоСтрой	55,6
140	<i>Южный</i>	Уфа	ЖК Южный	55,6
141	<i>Меридиан</i>	Уфа	СП Инициатива ОАО КПД	55,6
142	<i>По ул. 65 Лет Победы</i>	Учалы	Эвент-Строй	55,7
143	<i>Дом в мкр 4а</i>	Стерлитамак	ФЖС РБ	55,7
144	<i>Затон Восточный</i>	Уфа	ИСК г. Уфы	55,7
145	<i>Квартал Энтузиастов</i>	Уфа	Талан	55,7
146	<i>мкрн Спутник</i>	Чесноковка	Зубово	55,8
147	<i>Дема</i>	Уфа	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	56,4
148	<i>Воскресенский</i>	Уфа	ИСК СтройИнвест-Уфа	58,0
149	<i>Старый центр</i>	Уфа	СТЭК	58,3
150	<i>Зелёный берег</i>	Уфа	ФЖС РБ	58,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
151	<i>Дом по ул. Фаузия Зайлалова, 2А</i>	Дюртюли	ГК Траст-Инвест	59,1
152	<i>Дом по ул. Островского, 38</i>	Октябрьский	Элтех	60,1
153	Фамильный дом	Уфа	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	60,2
154	<i>Тихая роща</i>	Уфа	ГК Жилстройинвест	60,3
155	<i>Дом по ул. Аглетдинова</i>	Бакалы	ФРЖС РБ	60,5
156	<i>Первомайский</i>	Уфа	МТПК Маштехресурсы	60,6
157	<i>Венский лес</i>	Уфа	Унистрой	61,6
158	<i>Green Дом</i>	Уфа	Жилфонд	61,8
159	<i>Ленинградский</i>	Салават	СПФ Ремстрой	61,8
160	<i>Дом по пр-ту Ленина, 2В</i>	Туймазы	ГеоСтрой	62,7
161	<i>На Садовой</i>	Стерлитамак	ГК ПромСтрой	63,2
162	<i>Ферина 15/1</i>	Уфа	ГК СтроительГрупп	63,4
163	<i>Дом на Проспекте</i>	Нефтекамск	Агидель	65,0
164	<i>Петропавловский</i>	Уфа	ИСК СтройИнвест-Уфа	66,0
165	<i>Триумф</i>	Салават	Грааль	66,5
166	<i>Дом по ул. Бекетова 20</i>	Салават	Техстройсервис	66,6
167	<i>По ул. Заки Валиди</i>	Салават	Салаватжилстройсервис	62,2
168	<i>По ул. Заки Валиди</i>	Салават	СК ХимСтрой	70,5
169	<i>Глумилино</i>	Уфа	ФЖС РБ	67,5
170	<i>По ул. Гайфуллина</i>	Ишимбай	СК ИшимбайЖилСтрой	68,3
171	<i>Лимонарий</i>	Уфа	ГК СУ-10	70,0
172	<i>Первомайский</i>	Уфа	ГК СУ-10	70,5
173	<i>Юлдаш</i>	Иглино	Компания Стройтрейдинг	70,6
174	<i>Четыре сезона</i>	Уфа	ГК Жилстройинвест	71,4
175	<i>Сочинский</i>	Уфа	ФЖС РБ	71,4
176	<i>Дом по ул. Ленина 33</i>	Октябрьский	СК Ролстрой	71,8
177	<i>Зубово Life 2</i>	Зубово	ГК Жилой Квартал	72,6
178	<i>Михайловка Green City (Грин Сити)</i>	Михайловка	ГК Жилой Квартал	72,6
179	<i>Свердловский</i>	Уфа	ГК СУ-10	72,8
180	<i>Нестеровский</i>	Уфа	ИСК г. Уфы	74,1
181	<i>Ботанический</i>	Уфа	СК ПромСтройМонтаж	76,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
182	<i>Новая Отрадовка</i>	Новая Отрадовка	Центр Малоэтажного Строительства	86,9
183	<i>По ул. Октябрьской Революции</i>	Уфа	СК КВАРТАЛ	87,4
184	<i>Аристократ</i>	Уфа	ГК Жилстройинвест	90,6
185	<i>Дом у озера</i>	Уфа	Центр недвижимости г. Уфы	91,7
186	<i>Арбат</i>	Уфа	РегионСтройКомплекс	94,6
187	<i>Green Park</i>	Уфа	ГК Третий Трест	101,5
188	<i>Балановская слобода</i>	Уфа	ГК ПСК-6	119,0
189	<i>Кедровый</i>	Байрак	ДК Кедр	124,5
190	<i>Дом по ул. Энгельса</i>	Уфа	РегионСтройКомплекс	125,9
Общий итог				47,8