

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

## ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Самарская область

июнь 2018

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**

на июнь 2018

**2 176 377**

-12,2% к июню 2017

**Среднемесячный ввод жилья застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**82 192**

-22,3% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за май 2018

Банк России

**517**

-9,9% к маю 2017

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**

на июнь 2018

**51,1**

+3,0% к июню 2017

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на июнь 2018

**43 110**

+3,5% к июню 2017

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**54,6%**

-10,1 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**

за май 2018

Банк России

**9,04**

-1,85 п.п. к маю 2017

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Самарской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию .....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области по этажности строящихся домов .....	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области по материалам стен строящихся домов .....	18
7. ТОП застройщиков Самарской области по объемам строительства .....	21
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Самарской области .....	24
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Самарской области.....	25
10. Ипотечное кредитование для жителей Самарской области (официальная статистика Банка России).....	29
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Самарской области .....	29
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Самарской области ....	33
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Самарской области .....	41
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Самарской области.....	46
11. Реальные доходы жителей Самарской области (официальная статистика Росстата) .....	53
12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Самарской области (официальная статистика Росреестра) .....	54
12.1. Государственная регистрация ДДУ в Самарской области .....	54
12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Самарской области.....	59
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Самарской области .....	62
13. Ввод жилья в Самарской области (официальная статистика Росстата).....	64
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Самарской области.....	75
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Самарской области до конца 2018 г. ....	77
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Самарской области по совокупной площади строящихся жилых единиц .....	80
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Самарской области, по средней площади жилых единиц .....	84

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Самарской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Самарской области на июнь 2018 года выявлено **277 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **42 601 жилая единица** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **2 176 377 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	238	85,9%	42 453	99,7%	2 164 516	99,5%
блокированный дом	39	14,1%	148	0,3%	11 861	0,5%
<b>Общий итог</b>	<b>277</b>	<b>100%</b>	<b>42 601</b>	<b>100%</b>	<b>2 176 377</b>	<b>100%</b>

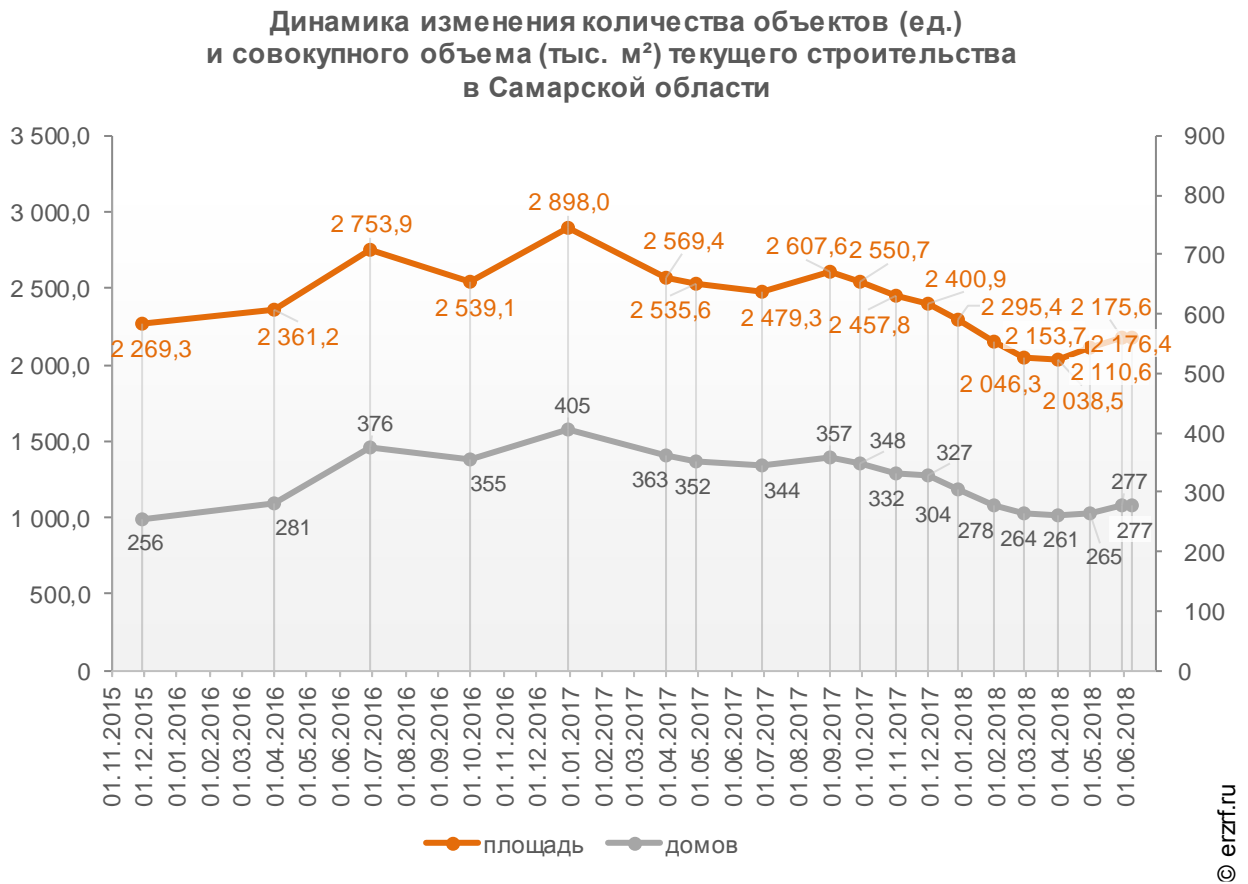
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,7% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится 0,3% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Самарской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Самарской области представлена на графике 1.

**График 1**



## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области

Застройщики жилья в Самарской области осуществляют строительство в 8 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Самара</b>	<b>129</b>	<b>46,6%</b>	<b>25 947</b>	<b>60,9%</b>	<b>1 444 628</b>	<b>66,4%</b>
<b>Тольятти</b>	<b>37</b>	<b>13,4%</b>	<b>7 239</b>	<b>17,0%</b>	<b>337 513</b>	<b>15,5%</b>
<b>Волжский</b>	<b>58</b>	<b>20,9%</b>	<b>7 577</b>	<b>17,8%</b>	<b>311 238</b>	<b>14,3%</b>
МСПП совхоз имени 50-летия СССР	37	13,4%	4 737	11,1%	191 192	8,8%
Смышляевка	21	7,6%	2 840	6,7%	120 046	5,5%
<b>Ставропольский</b>	<b>10</b>	<b>3,6%</b>	<b>969</b>	<b>2,3%</b>	<b>39 052</b>	<b>1,8%</b>
Подстепки	6	2,2%	560	1,3%	26 614	1,2%
Тимофеевка	3	1,1%	385	0,9%	10 998	0,5%
Ягодное	1	0,4%	24	0,1%	1 440	0,1%
<b>Управленческий (в составе г.о. Самара)</b>	<b>4</b>	<b>1,4%</b>	<b>388</b>	<b>0,9%</b>	<b>17 734</b>	<b>0,8%</b>
<b>Красноярский</b>	<b>37</b>	<b>13,4%</b>	<b>144</b>	<b>0,3%</b>	<b>11 625</b>	<b>0,5%</b>
Белозерки	37	13,4%	144	0,3%	11 625	0,5%
<b>Новокуйбышевск</b>	<b>1</b>	<b>0,4%</b>	<b>256</b>	<b>0,6%</b>	<b>10 370</b>	<b>0,5%</b>
<b>Сызрань</b>	<b>1</b>	<b>0,4%</b>	<b>81</b>	<b>0,2%</b>	<b>4 217</b>	<b>0,2%</b>
	<b>277</b>	<b>100%</b>	<b>42 601</b>	<b>100%</b>	<b>2 176 377</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Самару (66,4% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области по срокам выдачи разрешения на строительство

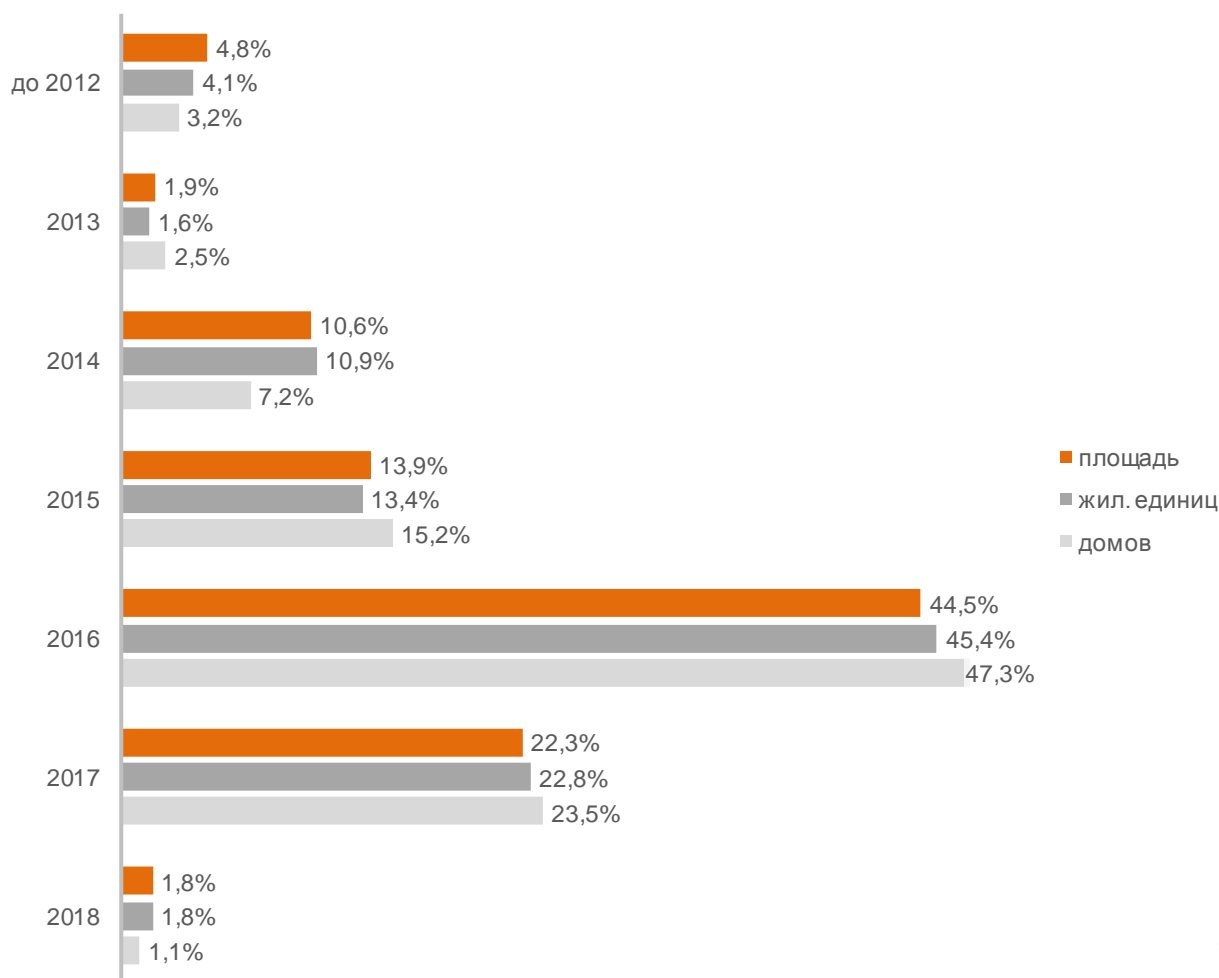
Застройщики жилья в Самарской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с марта 2005 г. по май 2018 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2012	9	3,2%	1 728	4,1%	105 470	4,8%
2013	7	2,5%	681	1,6%	42 125	1,9%
2014	20	7,2%	4 640	10,9%	230 273	10,6%
2015	42	15,2%	5 726	13,4%	303 274	13,9%
2016	131	47,3%	19 359	45,4%	969 317	44,5%
2017	65	23,5%	9 706	22,8%	486 242	22,3%
2018	3	1,1%	761	1,8%	39 676	1,8%
<b>Общий итог</b>	<b>277</b>	<b>100%</b>	<b>42 601</b>	<b>100%</b>	<b>2 176 377</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Самарской области по годам выдачи разрешения на строительство



© erzf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (44,5% по площади жилых единиц).



## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

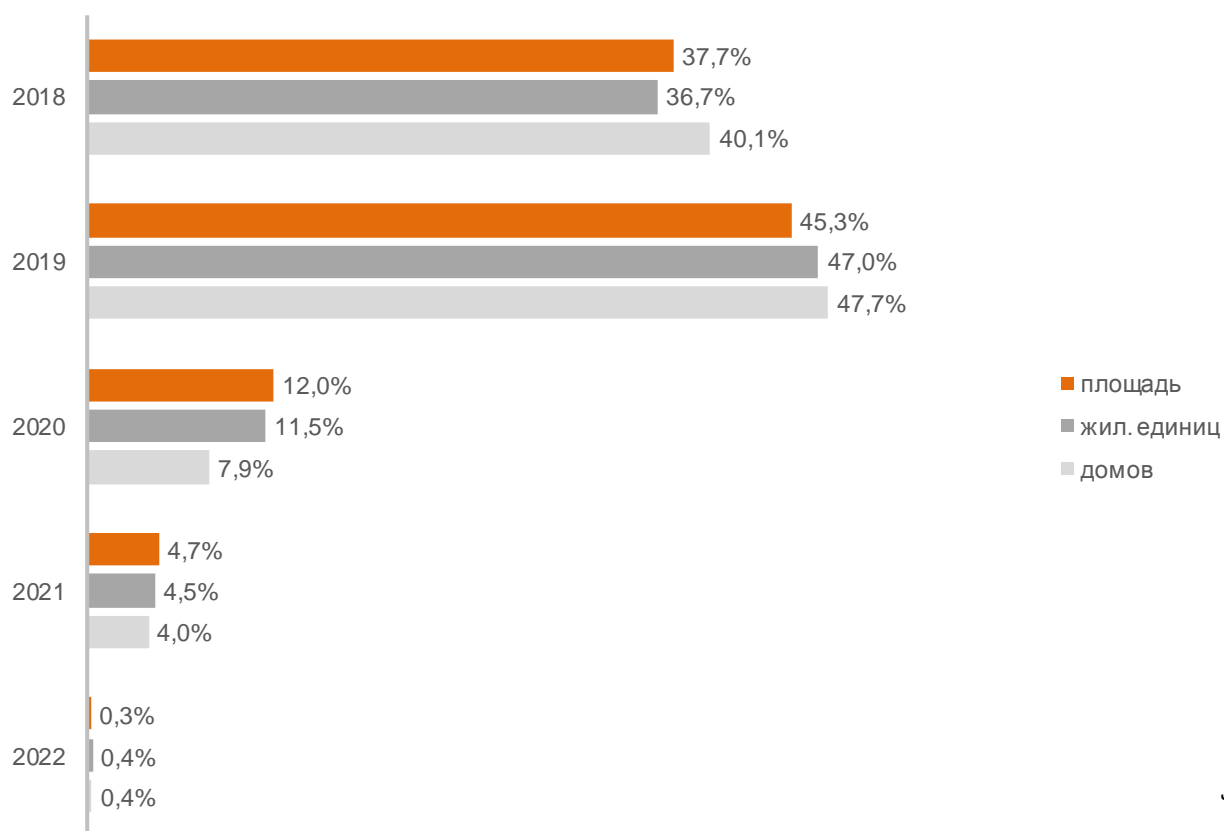
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Самарской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2018	111	40,1%	15 630	36,7%	820 751	37,7%
2019	132	47,7%	20 023	47,0%	984 852	45,3%
2020	22	7,9%	4 894	11,5%	262 209	12,0%
2021	11	4,0%	1 898	4,5%	101 678	4,7%
2022	1	0,4%	156	0,4%	6 887	0,3%
<b>Общий итог</b>	<b>277</b>	<b>100%</b>	<b>42 601</b>	<b>100%</b>	<b>2 176 377</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 2**

**Распределение жилых новостроек в Самарской области по планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2018 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 820 751 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м <sup>2</sup>	%
2018	820 751	2015	21 303	2,6%
		2016	71 966	8,8%
		2017	256 384	31,2%
		2018	14 016	1,7%
2019	984 852	2016	26 614	2,7%
		2017	54 169	5,5%
		2018	37 260	3,8%
2020	262 209	2015	1 440	0,5%
2021	101 678	-	-	-
2022	6 887	-	-	-
<b>Общий итог</b>	<b>2 176 377</b>		<b>483 152</b>	<b>22,2%</b>

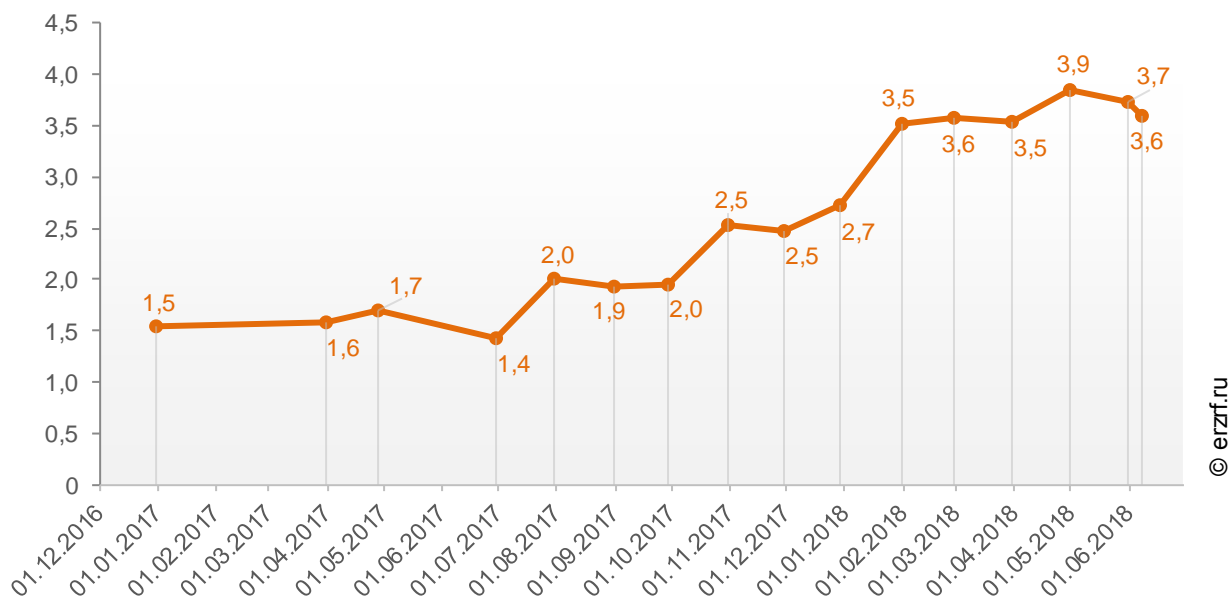
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2017 на 2018 год (256 384 м<sup>2</sup>), что составляет 31,2% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Самарской области в 2018 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Самарской области по состоянию на июнь 2018 года составляет 3,6 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Самарской области представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Самарской области, месяцев**



© erzrf.ru

## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Самарской области составляет (Гистограмма 3):

- 11,6 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 16,8 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 17,3 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Самарской области представлена на графике 3.

График 3



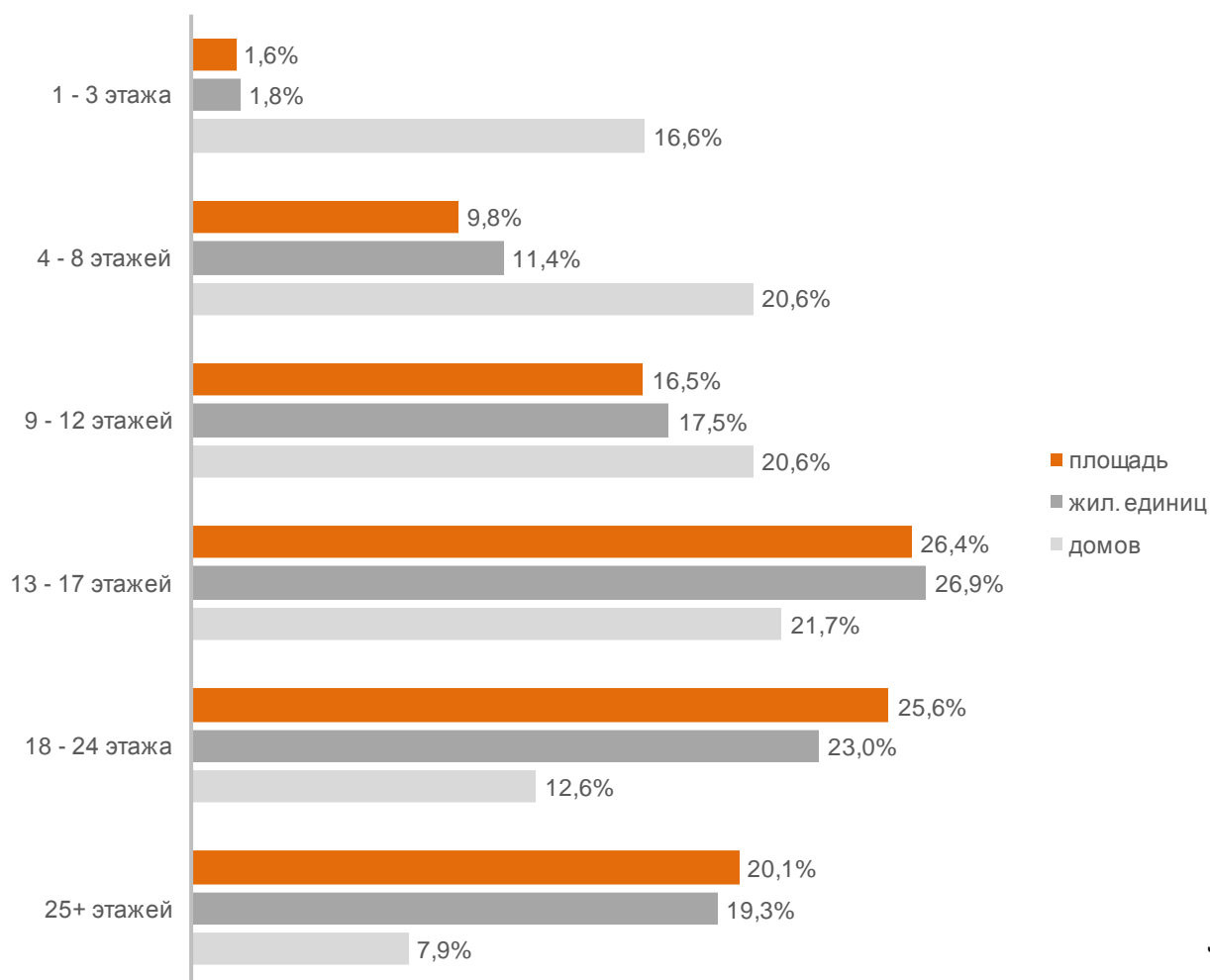
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	46	16,6%	763	1,8%	35 154	1,6%
4 - 8 этажей	57	20,6%	4 877	11,4%	213 072	9,8%
9 - 12 этажей	57	20,6%	7 462	17,5%	360 081	16,5%
13 - 17 этажей	60	21,7%	11 474	26,9%	574 449	26,4%
18 - 24 этажа	35	12,6%	9 807	23,0%	556 729	25,6%
25+ этажей	22	7,9%	8 218	19,3%	436 892	20,1%
<b>Общий итог</b>	<b>277</b>	<b>100%</b>	<b>42 601</b>	<b>100%</b>	<b>2 176 377</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

Распределение жилых новостроек Самарской области по этажности



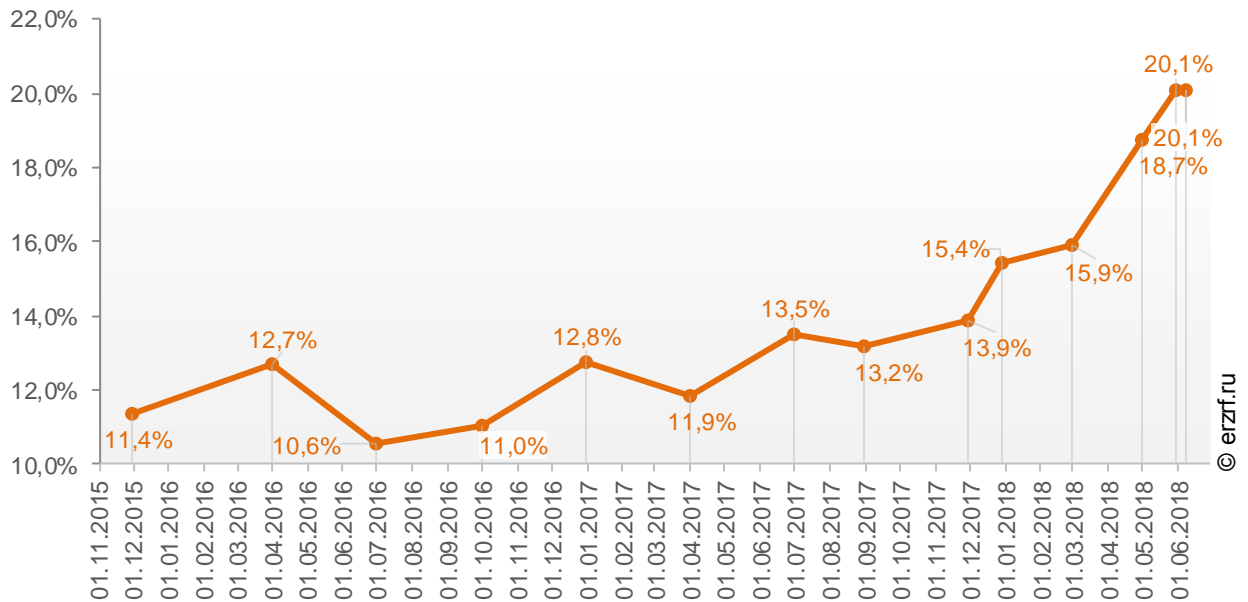
Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 26,4% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Самарской области составляет 20,1%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 15,6%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Самарской области представлена на графике 4.

**График 4**

**Динамика изменения доли высотного строительства в Самарской области (на м²)**



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Самарской области является 32-этажный многоквартирный дом в ЖК «Космолёт», застройщик «Кольцо». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	32	<i>Кольцо</i>	многоквартирный дом	Космолёт
2	28	<i>ГК Новый ДОН</i>	многоквартирный дом	Фаворит
3	27	<i>ГК Новый ДОН</i>	многоквартирный дом	Рекорд
		<i>ГК Трансгруз</i>	многоквартирный дом	Центральный
		<i>ГК Новый ДОН</i>	многоквартирный дом	Арена
4	26	<i>ГК Новый ДОН</i>	многоквартирный дом	СОКОЛ
		<i>Компания Владимир</i>	многоквартирный дом	Госуниверситет
		<i>Промбезопасность</i>	многоквартирный дом	Новая Тверская
		<i>УК Альянс- Менеджмент</i>	многоквартирный дом	Парус
		<i>АСП БЕРЕГ</i>	многоквартирный дом	Логика
5	25	<i>ГК Аманд</i>	многоквартирный дом	Волгарь
		<i>СК Единение</i>	многоквартирный дом	Поле Чудес
		<i>СК СТАТУС</i>	многоквартирный дом	Статус
		<i>СХ Град</i>	многоквартирный дом	Ракета
		<i>Фирма Маяк- Стройинвест</i>	многоквартирный дом	Пять звёзд

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Самарской области является многоквартирный дом в ЖК «Центральный», застройщик «ГК Трансгруз». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

**Таблица 8**

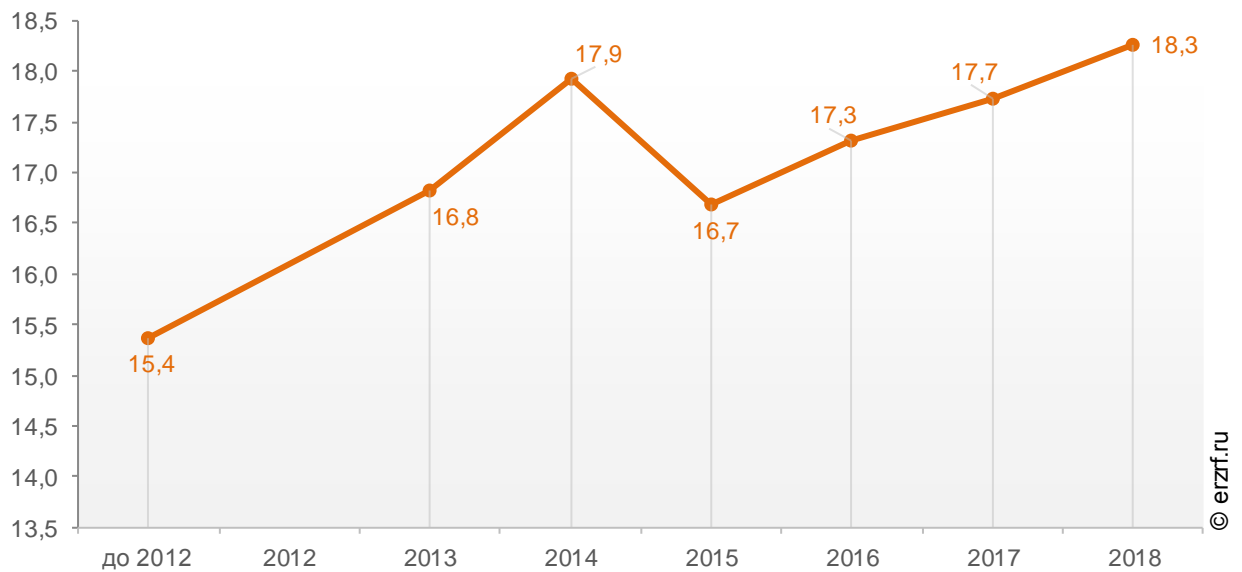
№	S жил. помещений, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	48 827	<i>ГК Трансгруз</i>	многоквартирный дом	Центральный
2	45 454	<i>Кольцо</i>	многоквартирный дом	Космолёт
3	37 300	<i>Русский базар</i>	многоквартирный дом	Олимпия парк
4	33 903	<i>ГК Новый ДОН</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Арцыбушевская/Буянова
5	30 700	<i>PCY-10</i>	многоквартирный дом	Дом у Самолёта



При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Самарской области, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 18,3 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Самарской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

**График 5**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Самарской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области по материалам стен строящихся домов

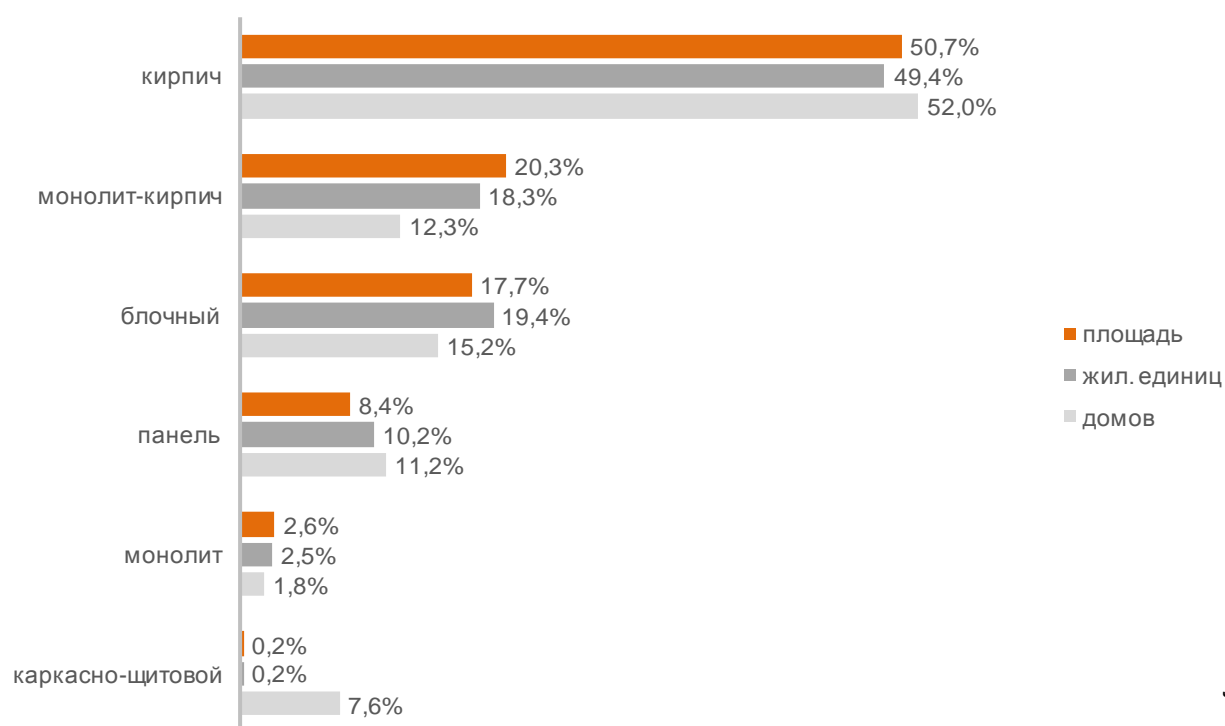
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
кирпич	144	52,0%	21 042	49,4%	1 102 931	50,7%
монолит-кирпич	34	12,3%	7 811	18,3%	442 828	20,3%
блочный	42	15,2%	8 260	19,4%	386 016	17,7%
панель	31	11,2%	4 356	10,2%	182 081	8,4%
монолит	5	1,8%	1 048	2,5%	57 310	2,6%
каркасно-щитовой	21	7,6%	84	0,2%	5 211	0,2%
<b>Общий итог</b>	<b>277</b>	<b>100%</b>	<b>42 601</b>	<b>100%</b>	<b>2 176 377</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 5

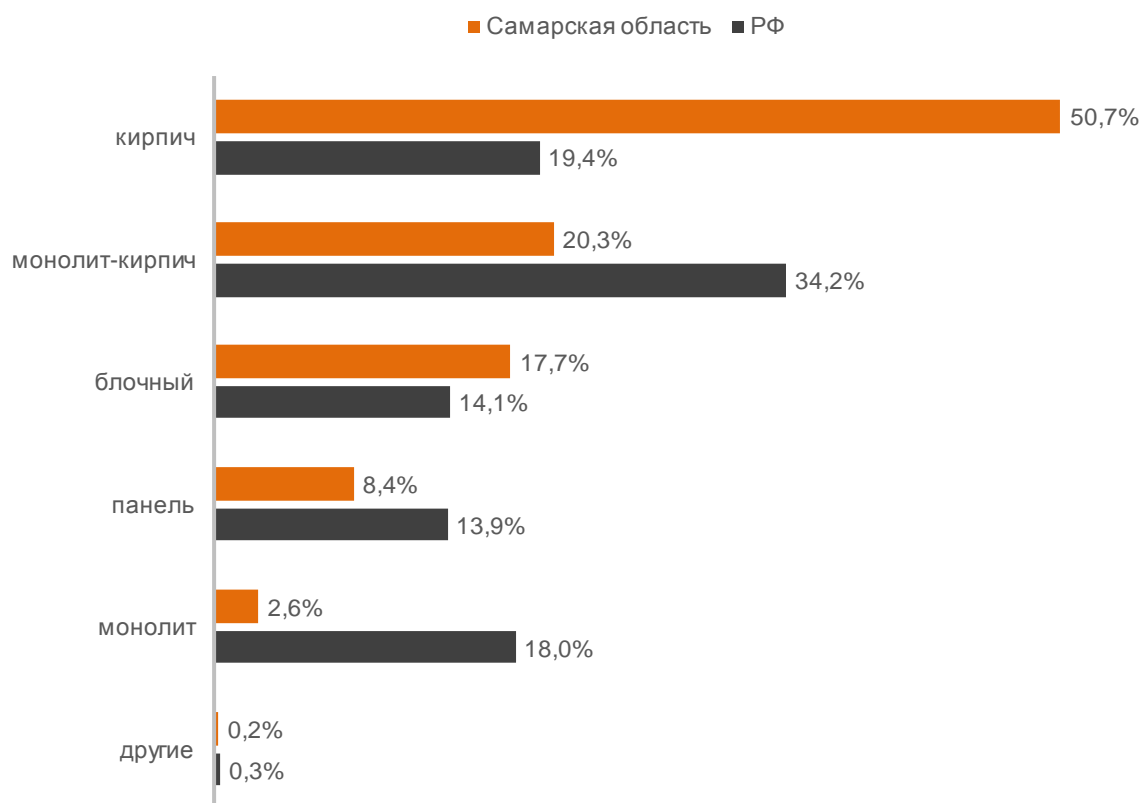
Распределение жилых новостроек Самарской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Самарской области является кирпич. Из него возводится 50,7% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 19,4% (Гистограмма 6).

**Гистограмма 6**

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Самарской области

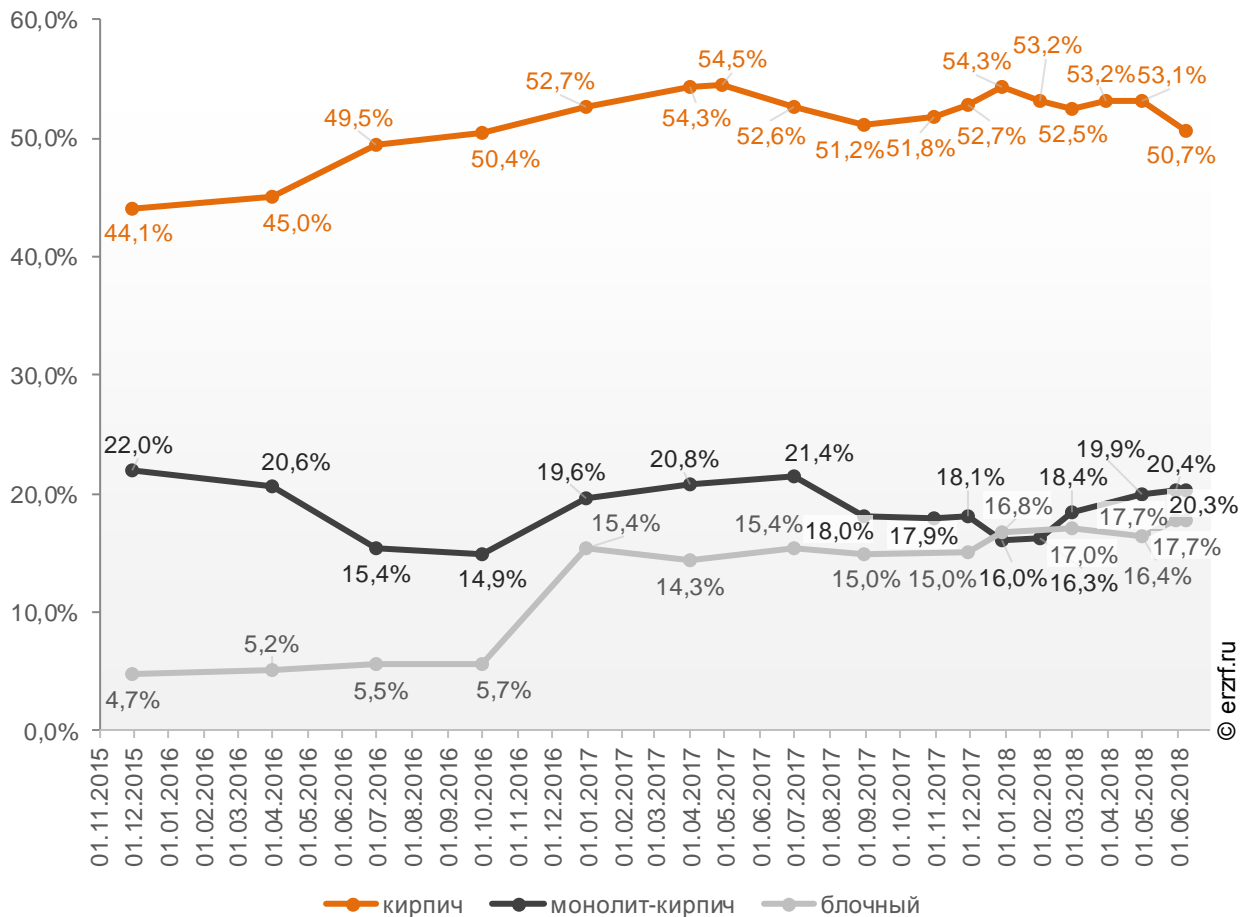


© erzrf.ru

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Самарской области, представлена на графике 6.

**График 6**

**Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Самарской области (на м<sup>2</sup>)**



## 7. ТОП застройщиков Самарской области по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Самарской области на июнь 2018 года представлен в таблице 10.

**Таблица 10**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>ДК Древо</b>	38	13,7%	4 953	11,6%	204 567	9,4%
2	<b>ГК Новый ДОН</b>	11	4,0%	3 497	8,2%	184 859	8,5%
3	<b>ГК Трансгруз</b>	5	1,8%	2 317	5,4%	168 499	7,7%
4	<b>СХ Град</b>	38	13,7%	2 745	6,4%	152 902	7,0%
5	<b>Корпорация КОШЕЛЕВ</b>	21	7,6%	2 840	6,7%	120 046	5,5%
6	<b>ГК Амонд</b>	9	3,2%	1 718	4,0%	104 004	4,8%
7	<b>Унистрой</b>	8	2,9%	1 674	3,9%	74 602	3,4%
8	<b>АСП БЕРЕГ</b>	4	1,4%	1 400	3,3%	66 664	3,1%
9	<b>Компания Владимир</b>	6	2,2%	1 207	2,8%	62 683	2,9%
10	<b>ПромТехСтейт</b>	3	1,1%	1 303	3,1%	60 913	2,8%
11	<b>ГК Финстрой</b>	6	2,2%	1 044	2,5%	55 255	2,5%
12	<b>УК Альянс-Менеджмент</b>	2	0,7%	849	2,0%	48 611	2,2%
13	<b>СК Патриот</b>	7	2,5%	1 222	2,9%	48 085	2,2%
14	<b>Русский базар</b>	2	0,7%	917	2,2%	47 818	2,2%
15	<b>Кольцо</b>	1	0,4%	882	2,1%	45 454	2,1%
16	<b>Промбезопасность</b>	3	1,1%	716	1,7%	43 302	2,0%
17	<b>ЖК Весна</b>	2	0,7%	1 078	2,5%	43 116	2,0%
18	<b>ПОСКО</b>	3	1,1%	732	1,7%	38 860	1,8%
19	<b>ГК МЖК Адрес</b>	2	0,7%	774	1,8%	38 293	1,8%
20	<b>СК Единение</b>	4	1,4%	784	1,8%	37 167	1,7%
21	<b>РСУ-10</b>	1	0,4%	552	1,3%	30 700	1,4%
22	<b>ГК ВИРА</b>	2	0,7%	497	1,2%	28 477	1,3%
23	<b>СК Прогресс-Н</b>	3	1,1%	572	1,3%	28 054	1,3%
24	<b>ТД Респект</b>	6	2,2%	560	1,3%	26 614	1,2%
25	<b>АК Самараторгтранс</b>	1	0,4%	546	1,3%	25 945	1,2%
26	<b>ВЕЛЬТ</b>	1	0,4%	519	1,2%	23 771	1,1%
27	<b>СОФЖИ</b>	3	1,1%	435	1,0%	23 438	1,1%
28	<b>СК Новый город</b>	1	0,4%	377	0,9%	21 303	1,0%
29	<b>Компания Городской строитель</b>	2	0,7%	287	0,7%	19 548	0,9%
30	<b>Стройтех</b>	2	0,7%	342	0,8%	17 621	0,8%
31	<b>Интеграция</b>	2	0,7%	367	0,9%	17 095	0,8%
32	<b>СК Запад</b>	1	0,4%	250	0,6%	16 798	0,8%
33	<b>Новое Время</b>	3	1,1%	226	0,5%	15 987	0,7%
34	<b>Офис-центр</b>	2	0,7%	252	0,6%	15 200	0,7%
35	<b>СтройСтандарт</b>	2	0,7%	256	0,6%	14 872	0,7%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
36	<b>СК СТАТУС</b>	1	0,4%	216	0,5%	13 493	0,6%
37	<b>Ассоциация Димитрова 74А</b>	3	1,1%	250	0,6%	12 943	0,6%
38	<b>Стронж</b>	1	0,4%	188	0,4%	11 833	0,5%
39	<b>СК Универс-Строй</b>	1	0,4%	176	0,4%	11 629	0,5%
40	<b>ГК Экодолье</b>	37	13,4%	144	0,3%	11 625	0,5%
41	<b>СК Скала</b>	1	0,4%	152	0,4%	11 560	0,5%
42	<b>СВОЁ ЖИЛЬЁ</b>	3	1,1%	385	0,9%	10 998	0,5%
43	<b>Тольяттистройзаказчик</b>	1	0,4%	141	0,3%	10 958	0,5%
44	<b>ФСК СЭП</b>	3	1,1%	206	0,5%	10 855	0,5%
45	<b>ГК МРСК Базис</b>	1	0,4%	256	0,6%	10 370	0,5%
46	<b>Стройконтракт</b>	3	1,1%	254	0,6%	9 643	0,4%
47	<b>СтройТрест</b>	2	0,7%	143	0,3%	9 515	0,4%
48	<b>ЗиТ</b>	1	0,4%	117	0,3%	9 080	0,4%
49	<b>РАДАМИРА</b>	1	0,4%	207	0,5%	8 108	0,4%
50	<b>СК Самара-Базис</b>	1	0,4%	134	0,3%	8 091	0,4%
51	<b>ФСК Лада-Дом</b>	1	0,4%	168	0,4%	7 558	0,3%
52	<b>Арбит Строй</b>	1	0,4%	158	0,4%	7 436	0,3%
53	<b>Фирма Маяк-Стройинвест</b>	2	0,7%	188	0,4%	7 174	0,3%
54	<b>ФСК Велит</b>	1	0,4%	142	0,3%	7 108	0,3%
55	<b>СБ Строитель</b>	2	0,7%	132	0,3%	6 815	0,3%
56	<b>ГК КПД-1</b>	1	0,4%	81	0,2%	4 217	0,2%
57	<b>ИСК Дом</b>	1	0,4%	49	0,1%	2 805	0,1%
58	<b>Легионер</b>	1	0,4%	24	0,1%	1 440	0,1%
<b>Общий итог</b>		<b>277</b>	<b>100%</b>	<b>42 601</b>	<b>100%</b>	<b>2 176 377</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Самарской области представлены в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%	месяцев
1	<b>ДК Древо</b>	204 567	0	0,0%	-
2	<b>ГК Новый ДОН</b>	184 859	21 225	11,5%	0,7
3	<b>ГК Трансгруз</b>	168 499	0	0,0%	-
4	<b>СХ Град</b>	152 902	45 524	29,8%	4,6
5	<b>Корпорация КОШЕЛЕВ</b>	120 046	0	0,0%	-
6	<b>ГК Амонд</b>	104 004	0	0,0%	-
7	<b>Унистрой</b>	74 602	13 805	18,5%	2,2
8	<b>АСП БЕРЕГ</b>	66 664	0	0,0%	-
9	<b>Компания Владимир</b>	62 683	0	0,0%	-
10	<b>ПромТехСтейт</b>	60 913	21 060	34,6%	4,1
11	<b>ГК Финстрой</b>	55 255	0	0,0%	-
12	<b>УК Альянс- Менеджмент</b>	48 611	0	0,0%	-
13	<b>СК Патриот</b>	48 085	31 833	66,2%	8,9
14	<b>Русский базар</b>	47 818	47 818	100%	9,0
15	<b>Кольцо</b>	45 454	0	0,0%	-
16	<b>Промбезопасность</b>	43 302	2 834	6,5%	0,2
17	<b>ЖК Весна</b>	43 116	43 116	100%	20,3
18	<b>ПОСКО</b>	38 860	7 689	19,8%	4,7
19	<b>ГК МЖК Адрес</b>	38 293	9 122	23,8%	5,0
20	<b>СК Единение</b>	37 167	0	0,0%	-
21	<b>РСУ-10</b>	30 700	0	0,0%	-
22	<b>ГК ВИРА</b>	28 477	0	0,0%	-
23	<b>СК Прогресс-Н</b>	28 054	28 054	100%	19,2
24	<b>ТД Респект</b>	26 614	26 614	100%	30,0
25	<b>АК Самараторгтранс</b>	25 945	0	0,0%	-
26	<b>ВЕЛЬТ</b>	23 771	23 771	100%	9,0
27	<b>СОФЖИ</b>	23 438	13 688	58,4%	10,5
28	<b>СК Новый город</b>	21 303	21 303	100%	30,0
29	<b>Компания Городской строитель</b>	19 548	19 548	100%	19,5
30	<b>Стройтех</b>	17 621	0	0,0%	-
31	<b>Интеграция</b>	17 095	3 679	21,5%	3,2
32	<b>СК Запад</b>	16 798	0	0,0%	-
33	<b>Новое Время</b>	15 987	0	0,0%	-
34	<b>Офис-центр</b>	15 200	0	0,0%	-
35	<b>СтройСтандарт</b>	14 872	14 872	100%	22,5
36	<b>СК СТАТУС</b>	13 493	0	0,0%	-
37	<b>Ассоциация Димитрова 74А</b>	12 943	12 943	100%	24,0
38	<b>Стронж</b>	11 833	0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%
39	СК Юниверс-Строй	11 629	0	0,0%	-
40	ГК Экодолье	11 625	1 218	10,5%	1,0
41	СК Скала	11 560	11 560	100%	6,0
42	СВОЁ ЖИЛЬЁ	10 998	10 998	100%	12,0
43	Тольяттистройзаказчик	10 958	0	0,0%	-
44	ФСК СЭП	10 855	10 855	100%	18,0
45	ГК МРСК Базис	10 370	0	0,0%	-
46	Стройконтракт	9 643	9 643	100%	12,0
47	СтройТрест	9 515	5 400	56,8%	6,8
48	ЗиТ	9 080	9 080	100%	21,0
49	РАДАМИРА	8 108	8 108	100%	9,0
50	СК Самара-Базис	8 091	0	0,0%	-
51	ФСК Лада-Дом	7 558	0	0,0%	-
52	Арбит Строй	7 436	0	0,0%	-
53	Фирма Маяк- Стройинвест	7 174	2 135	29,8%	6,0
54	ФСК Велит	7 108	0	0,0%	-
55	СБ Строитель	6 815	0	0,0%	-
56	ГК КПД-1	4 217	4 217	100%	15,0
57	ИСК Дом	2 805	0	0,0%	-
58	Легионер	1 440	1 440	100%	60,0
<b>Общий итог</b>		<b>2 176 377</b>	<b>483 152</b>	<b>22,2%</b>	<b>3,6</b>

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Легионер» и составляет 60,0 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Самарской области

В Самарской области возводится 84 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Самарской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Южный город» (сельское поселение МСПП совхоз имени 50-летия СССР). В этом жилом комплексе застройщик «ДК Древо» возводит 37 домов, включающих 4 737 жилых единиц, совокупной площадью 191 192 м<sup>2</sup>.



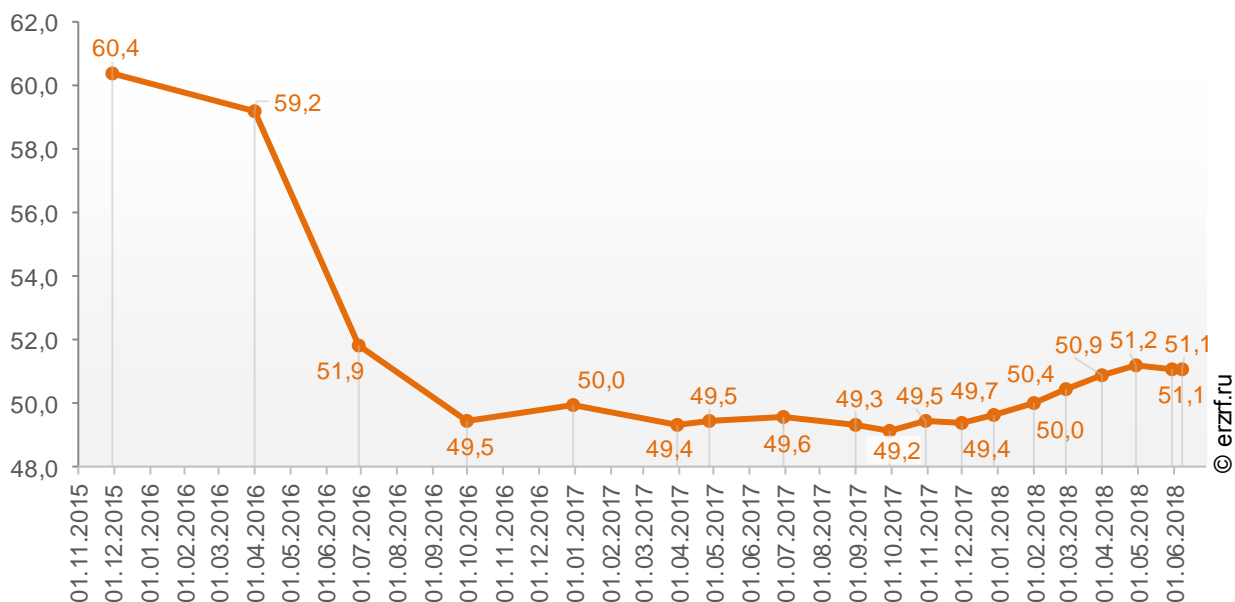
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Самарской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Самарской области, составляет 51,1 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,4 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Самарской области представлена на графике 7.

**График 7**

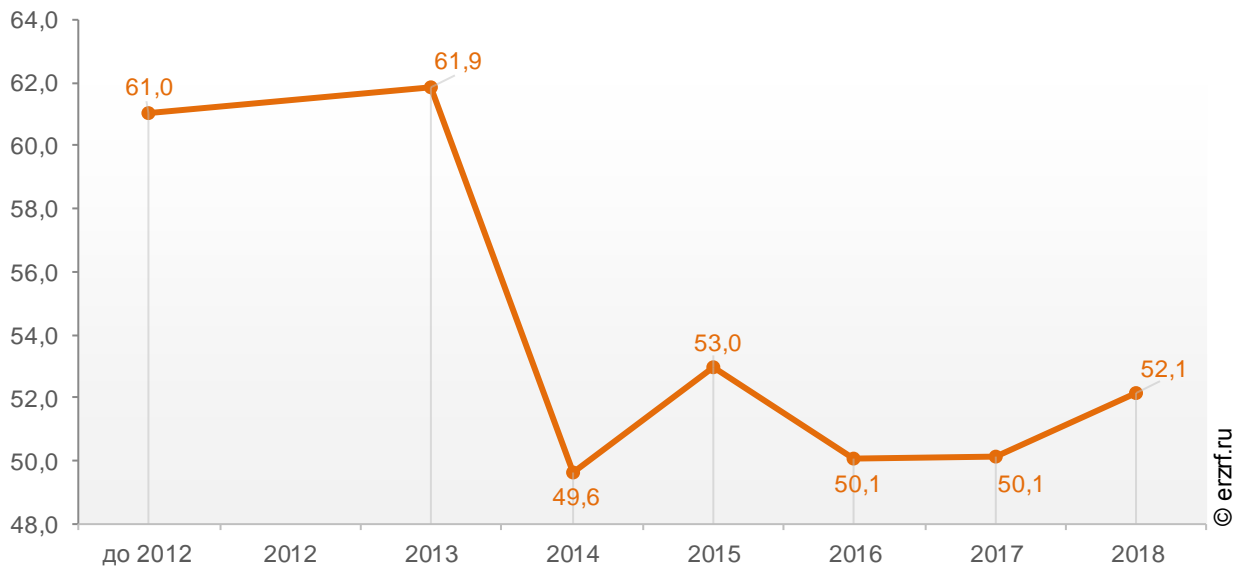
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Самарской области, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Самарской области, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 52,1 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Самарской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

**График 8**

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Самарской области по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СВОЁ ЖИЛЬЁ» – 28,6 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «ГК Экодолье» – 80,7 м<sup>2</sup> (Таблица 12).

**Таблица 12**

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
СВОЁ ЖИЛЬЁ	28,6
Стройконтракт	38,0
Фирма Маяк-Стройинвест	38,2
РАДАМИРА	39,2
СК Патриот	39,3
ЖК Весна	40,0
ГК МРСК Базис	40,5
ДК Древо	41,3
Корпорация КОШЕЛЕВ	42,3
Унистрой	44,6
ФСК Лада-Дом	45,0
ВЕЛЬТ	45,8
Интеграция	46,6
ПромТехСтейт	46,7
Арбит Строй	47,1
СК Единение	47,4
АК Самараторгтранс	47,5
ТД Респект	47,5
АСП БЕРЕГ	47,6
СК Прогресс-Н	49,0
ГК МЖК Адрес	49,5
ФСК Велит	50,1
Стройтех	51,5
Кольцо	51,5
СБ Строитель	51,6
Ассоциация Димитрова 74А	51,8
Компания Владимир	51,9
ГК КПД-1	52,1
Русский базар	52,1
ФСК СЭП	52,7
ГК Новый ДОН	52,9
ГК Финстрой	52,9
ПОСКО	53,1
СОФЖИ	53,9
РСУ-10	55,6
СХ Град	55,7
СК Новый город	56,5
ИСК Дом	57,2
УК Альянс-Менеджмент	57,3
ГК ВИРА	57,3
СтройСтандарт	58,1
Легионер	60,0

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
Офис-центр	60,3
СК Самара-Базис	60,4
Промбезопасность	60,5
ГК Амонд	60,5
СК СТАТУС	62,5
Стронж	62,9
СК Юниверс-Строй	66,1
СтройТрест	66,5
СК Запад	67,2
Компания Городской строитель	68,1
Новое Время	70,7
ГК Трансгруз	72,7
СК Скала	76,1
ЗиТ	77,6
Тольяттистройзаказчик	77,7
ГК Экодолье	80,7
<b>Общий итог</b>	<b>51,1</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Самарской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Царское село» – 28,6 м<sup>2</sup>, застройщик «СВОЁ ЖИЛЬЁ». Наибольшая – в ЖК «Экодолье Самара» – 80,7 м<sup>2</sup>, застройщик «ГК Экодолье».

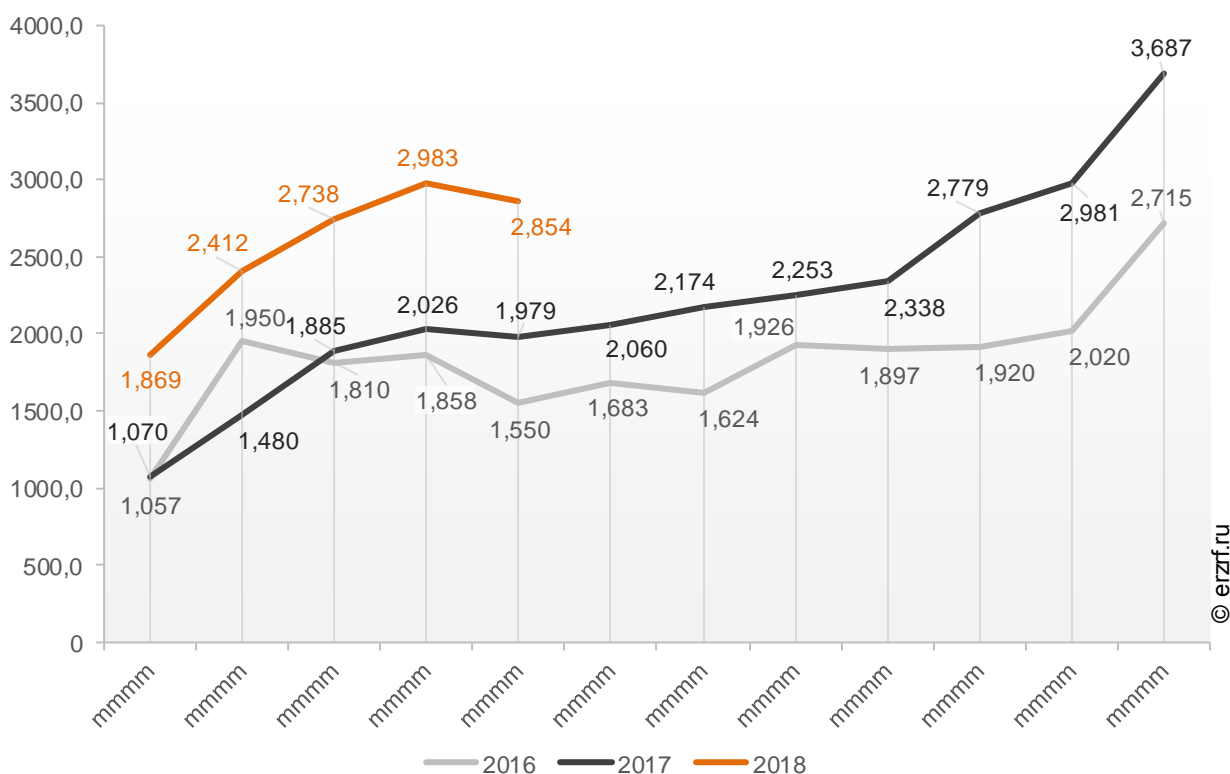
## 10. Ипотечное кредитование для жителей Самарской области (официальная статистика Банка России)

### 10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Самарской области

По данным Банка России за 5 месяцев 2018 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Самарской области, составило 12 856, что на 52,3% больше уровня 2017 г. (8 440 ИЖК), и на 56,3% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (8 225 ИЖК).

График 9

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2016 — 2018 гг.

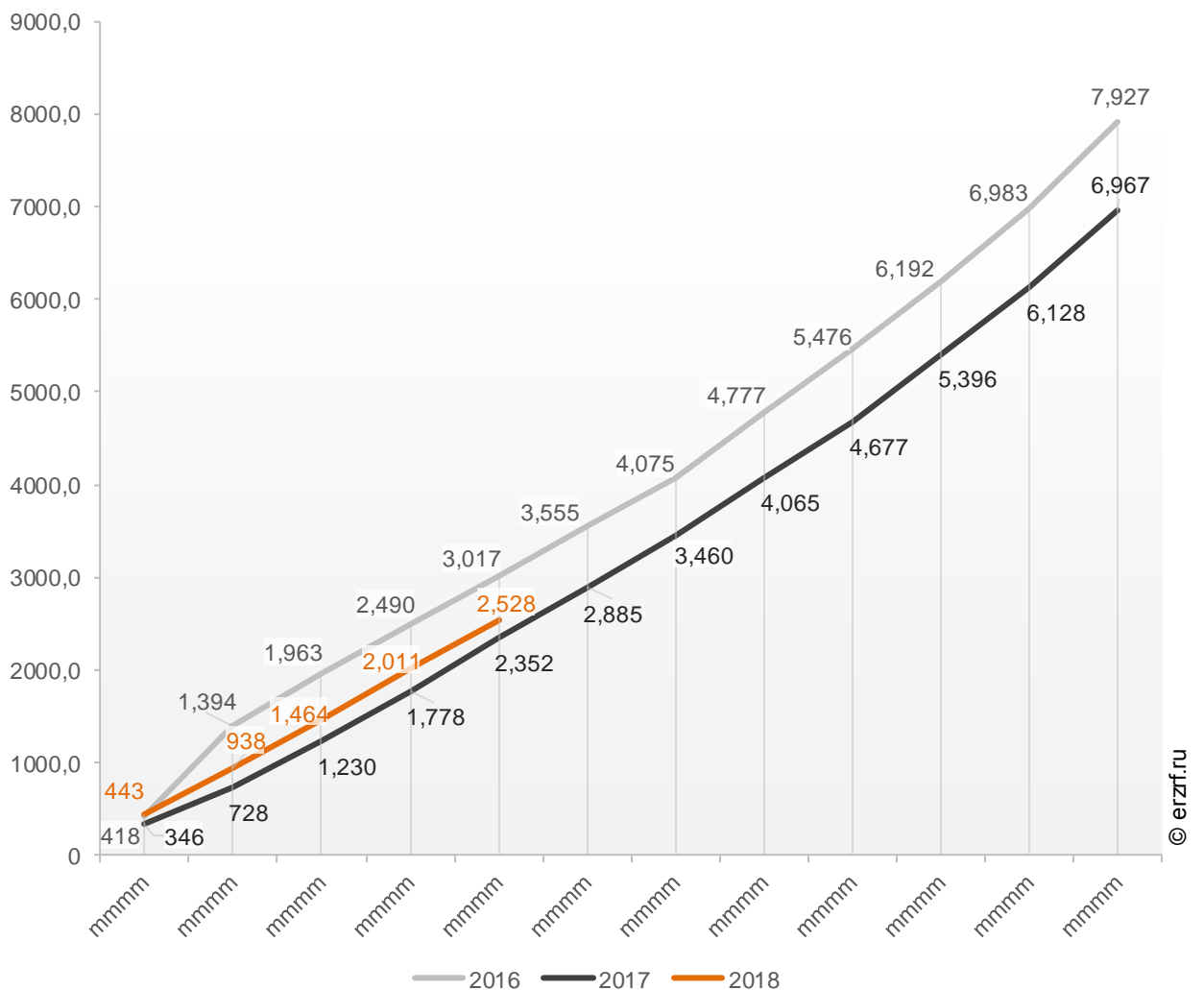


За 5 месяцев 2018 г. количество ИЖК, выданных жителям Самарской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 2 528, что на 7,5% больше, чем в 2017 г. (2 352 ИЖК), и на 16,2% меньше соответствующего значения 2016 г. (3 017 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 10.

**График 10**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2016 — 2018 гг.**

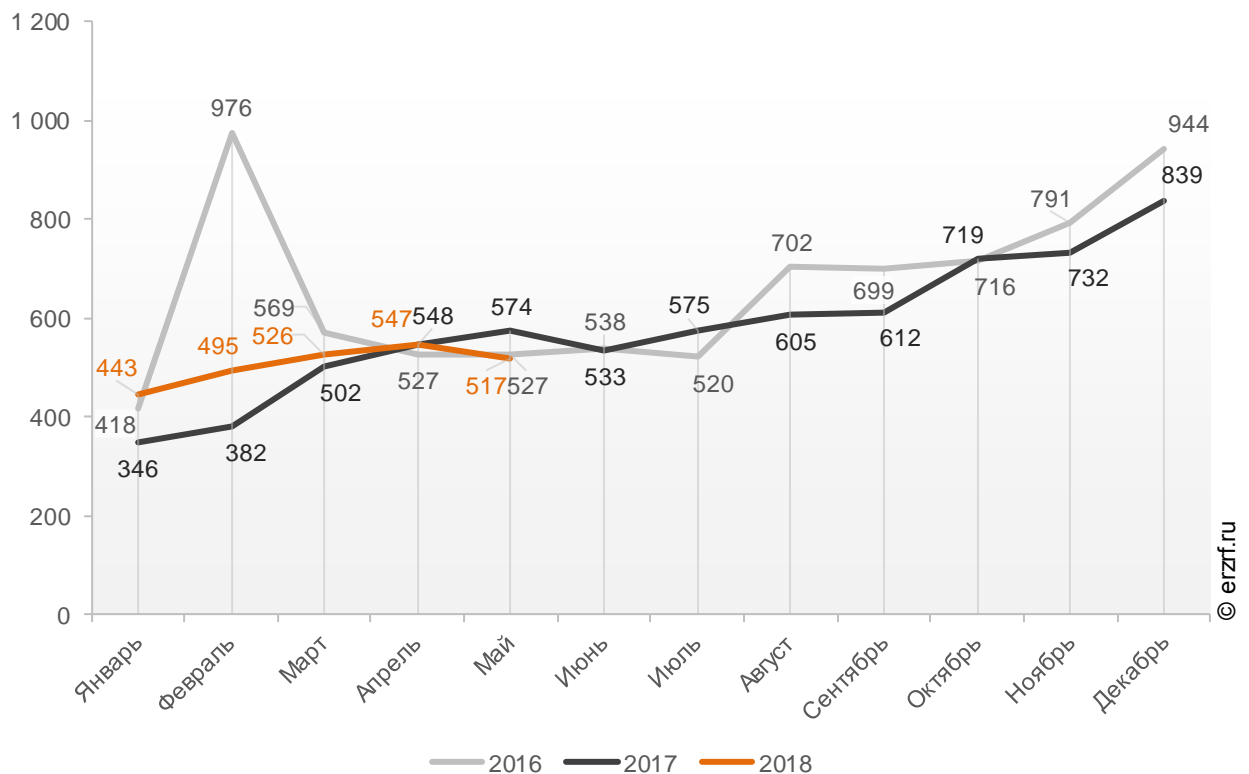


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Самарской области в мае 2018 года, уменьшилось на 9,9% по сравнению с маем 2017 года (517 против 574 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 11.

**График 11**

**Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2016 – 2018 гг.**

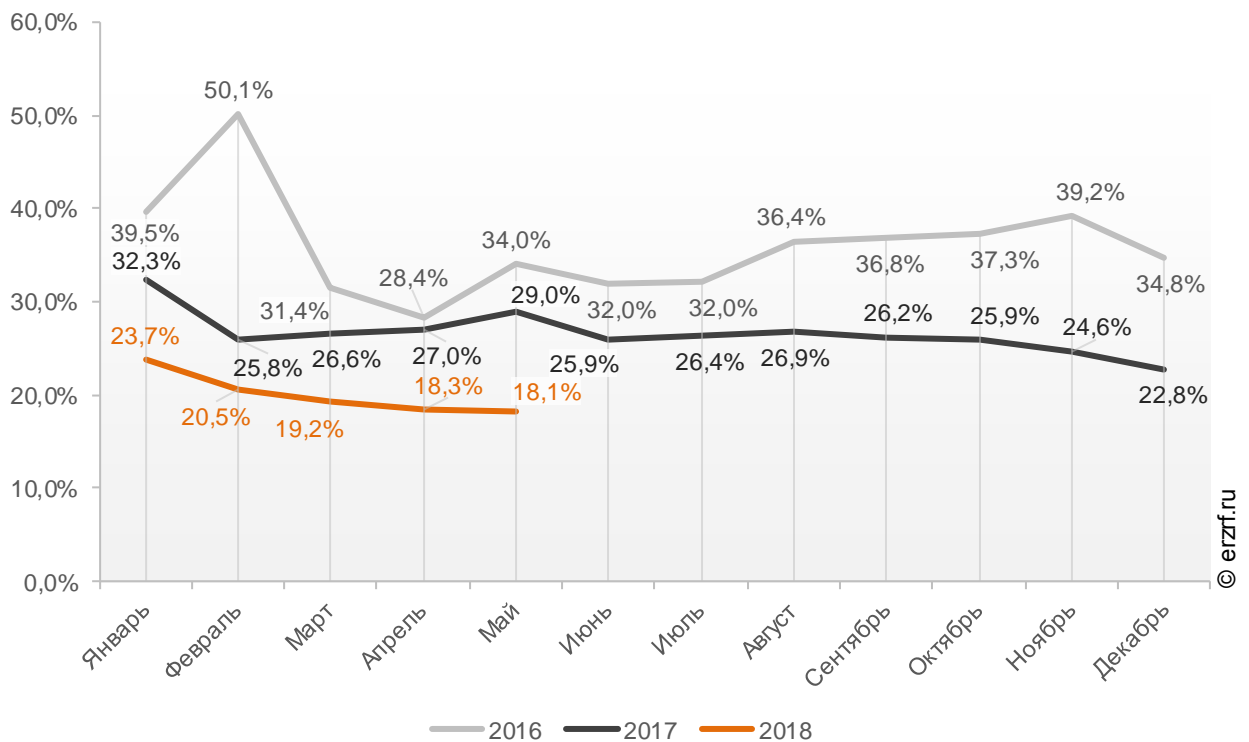


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2018 г., составила 19,7% от общего количества ИЖК, выданных жителям Самарской области за этот же период, что на 8,2 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (27,9%), и на 17,0 п.п. меньше уровня 2016 г. (36,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2016 — 2018 гг.**





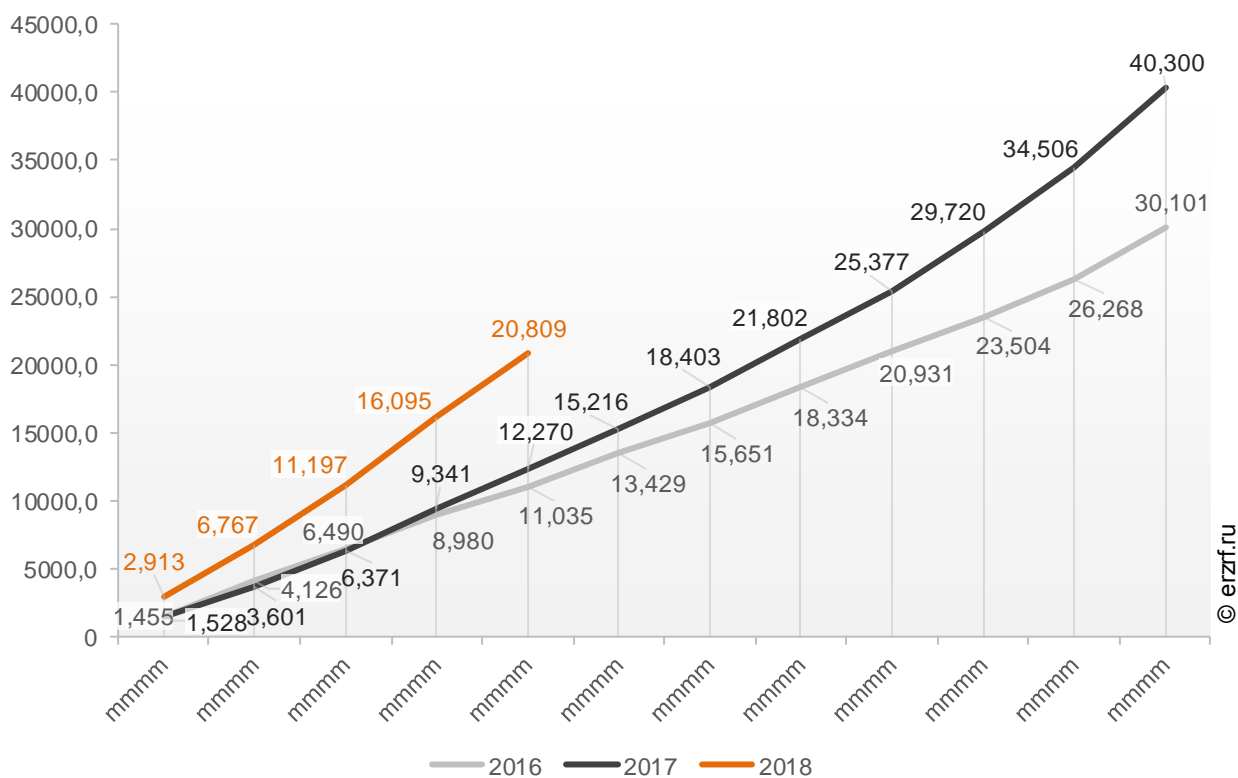
## 10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Самарской области

По данным Банка России за 5 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Самарской области, составил 20 809 млн ₽, что на 69,6% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (12 270 млн ₽), и на 88,6% больше аналогичного значения 2016 г. (11 035 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2016 — 2018 гг., млн ₽**

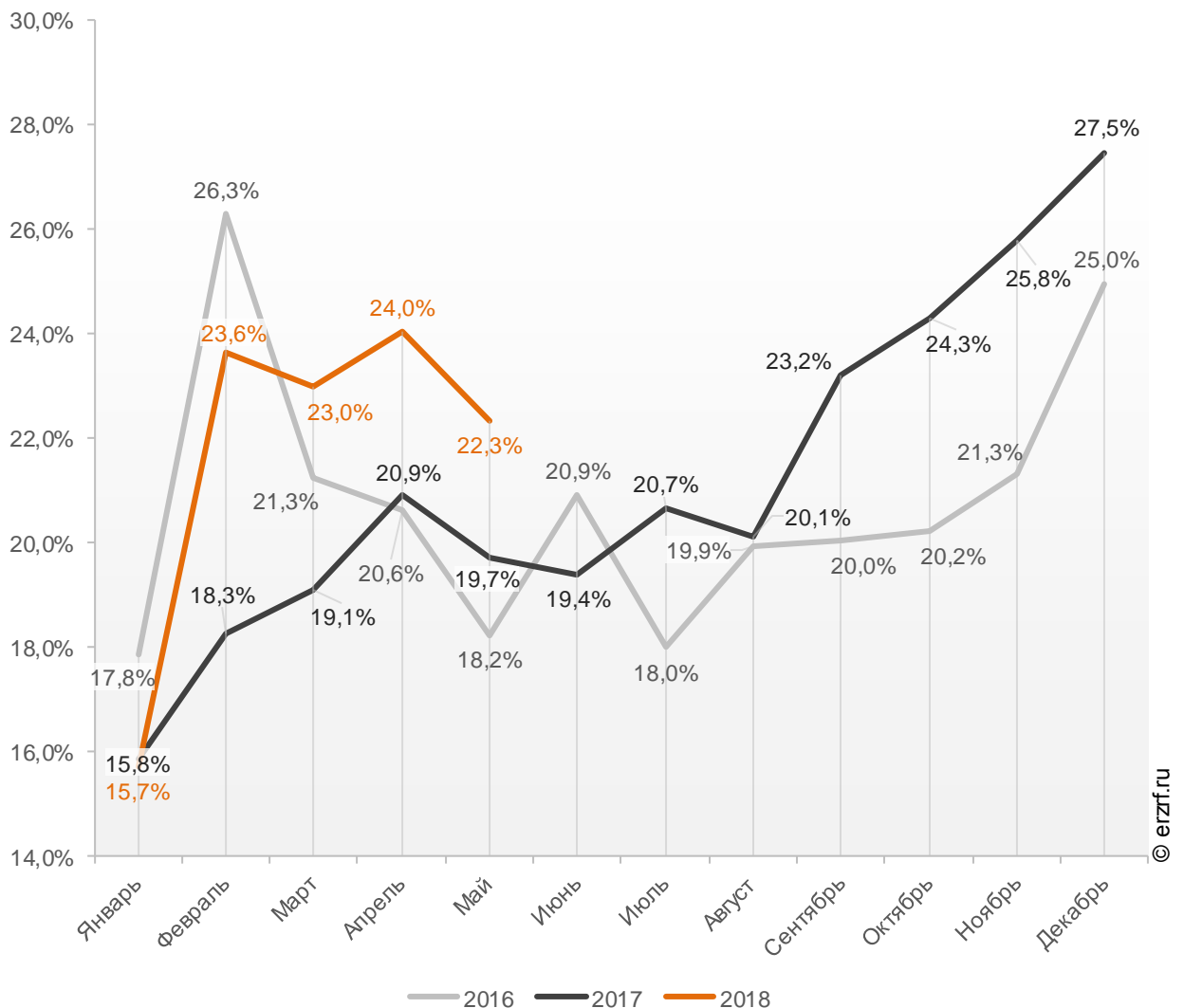


В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2018 г. жителям Самарской области (95 597 млн ₽), доля ИЖК составила 21,8%, что на 2,8 п.п. больше соответствующего значения 2017 г. (19,0%), и на 0,9 п.п. больше уровня 2016 г. (20,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Самарской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Самарской области в 2016 — 2018 гг.**

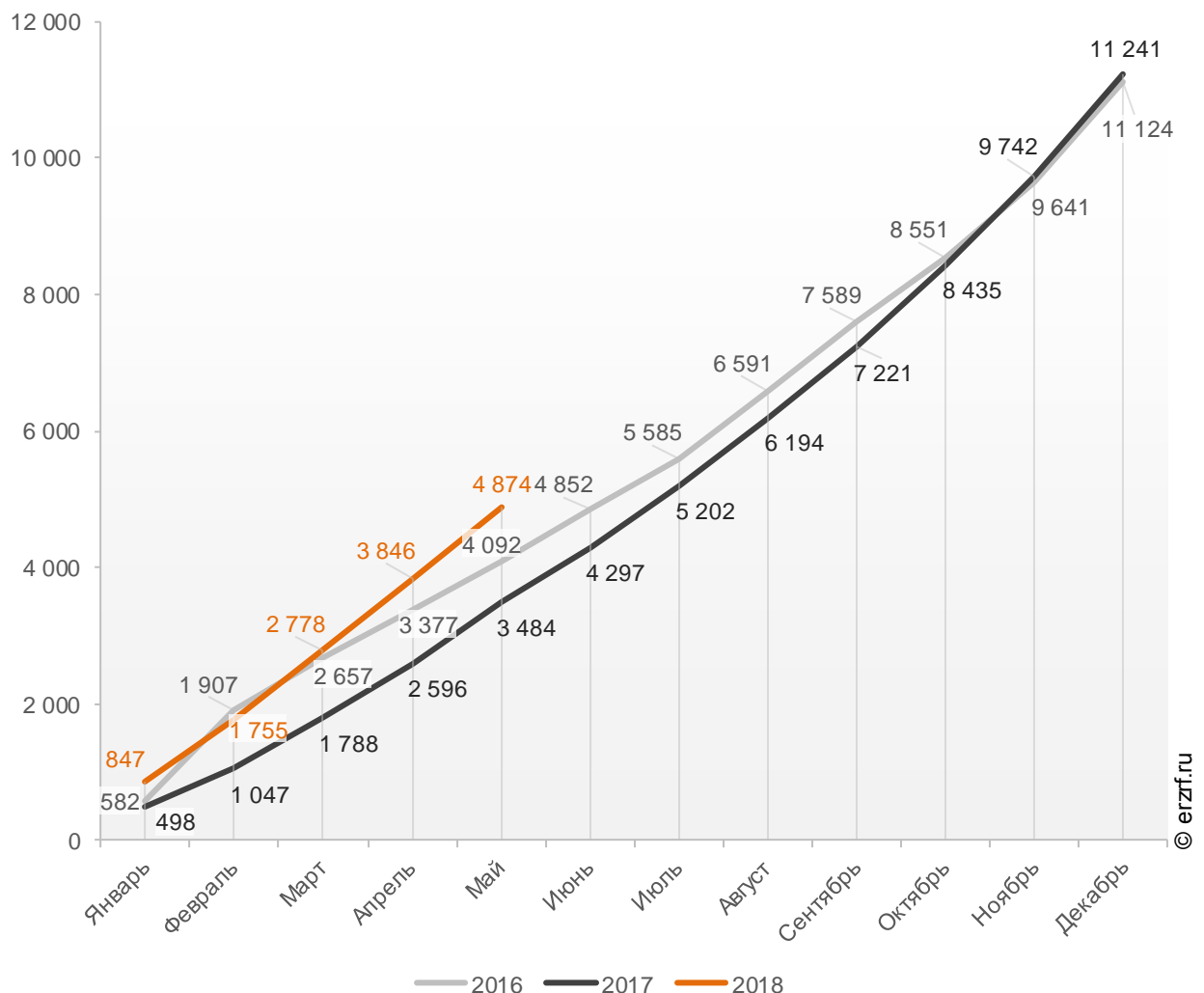


За 5 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Самарской области под залог ДДУ, составил 4 874 млн ₽ (23,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Самарской области). Это на 39,9% больше аналогичного значения 2017 г. (3 484 млн ₽), и на 19,1% больше, чем в 2016 г. (4 092 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2016 — 2018 гг., млн ₽**

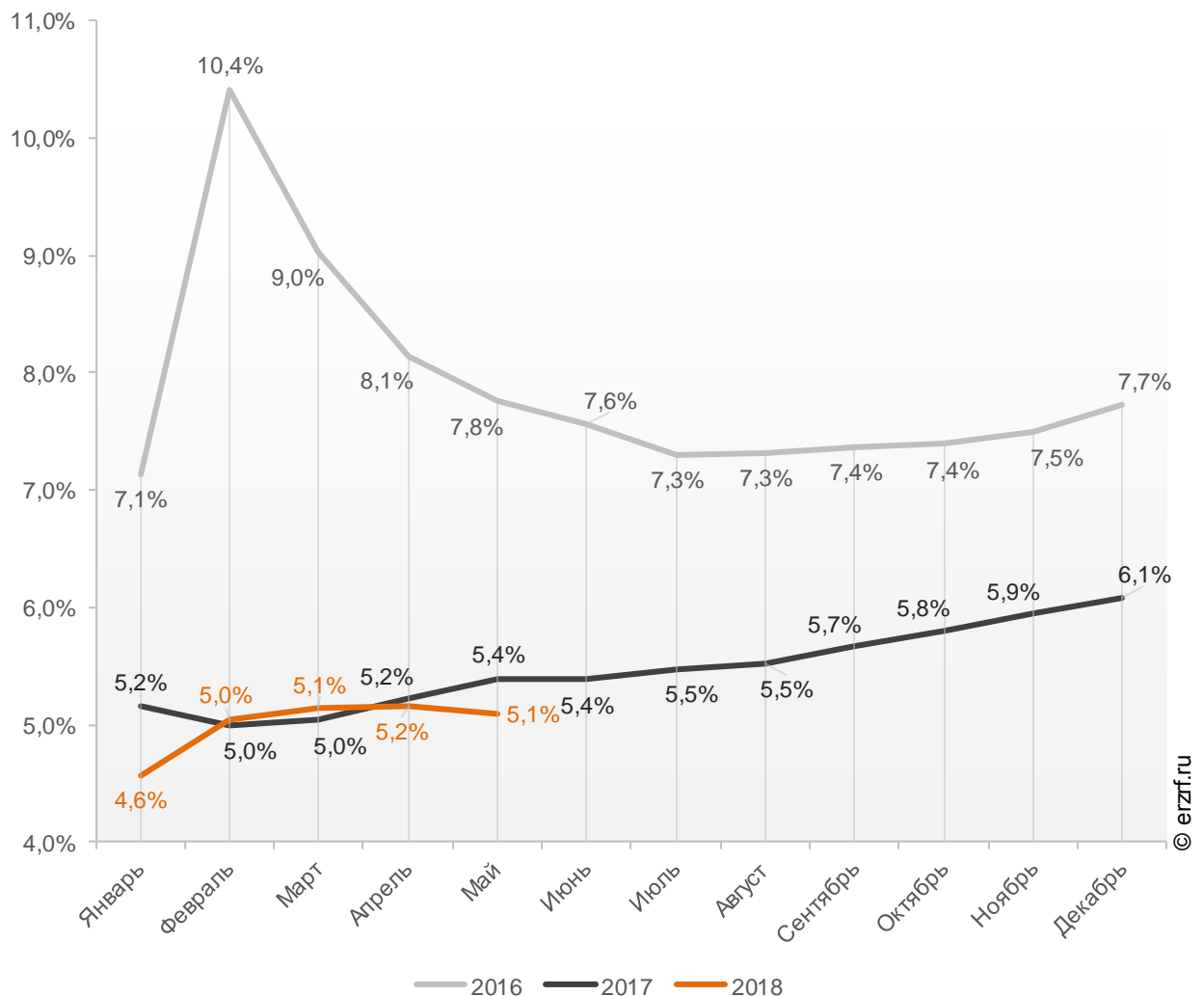


В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2018 г. жителям Самарской области (95 597 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 5,1%, что на 0,3 п.п. меньше уровня 2017 г. (5,4%), и на 2,7 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (7,8%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Самарской области в 2016 – 2018 гг., накопленным итогом и помесячно приведена на графиках 16 и 17.

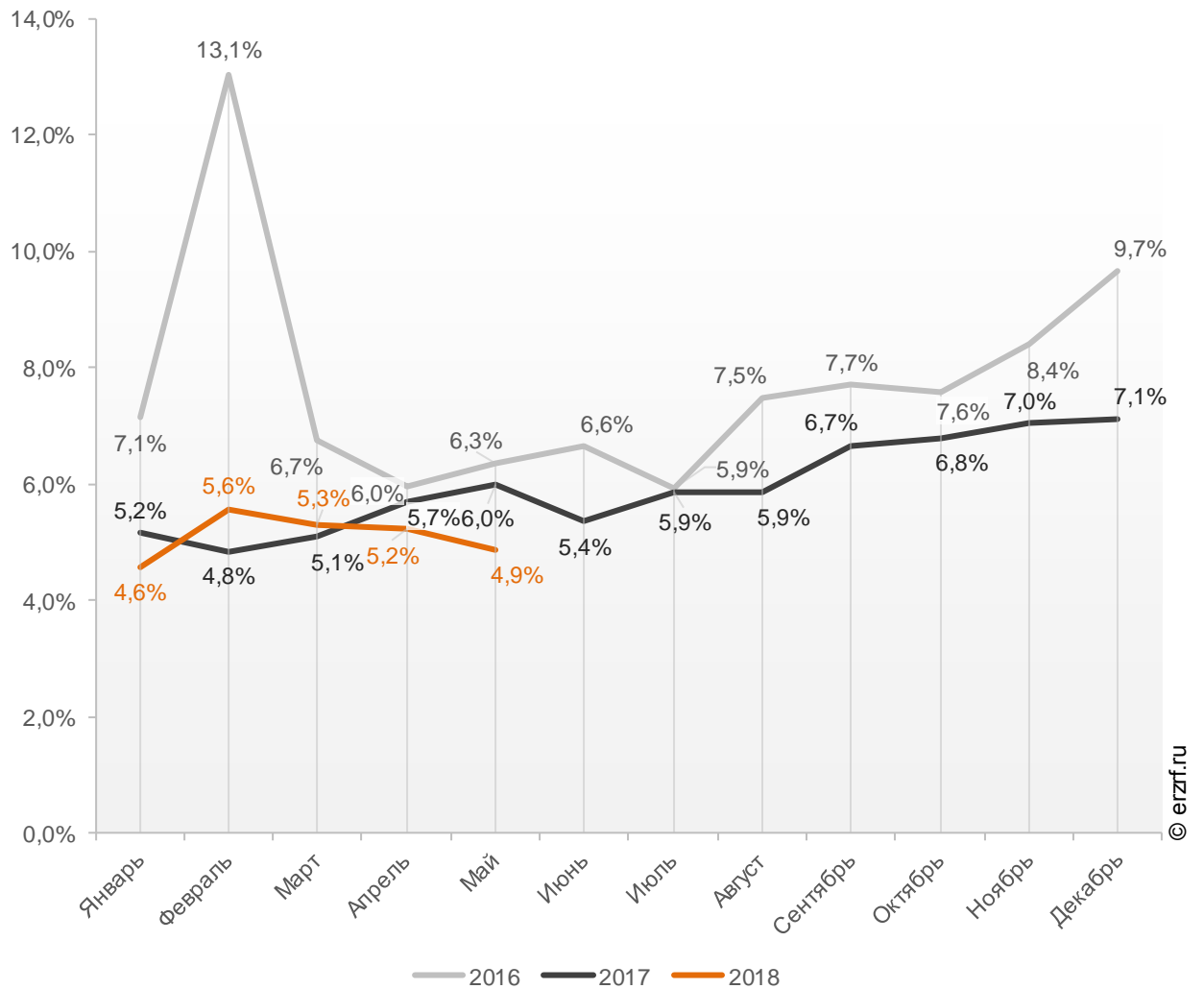
**График 16**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Самарской области в 2016 — 2018 гг.**



**График 17**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Самарской области в 2016 — 2018 гг.**

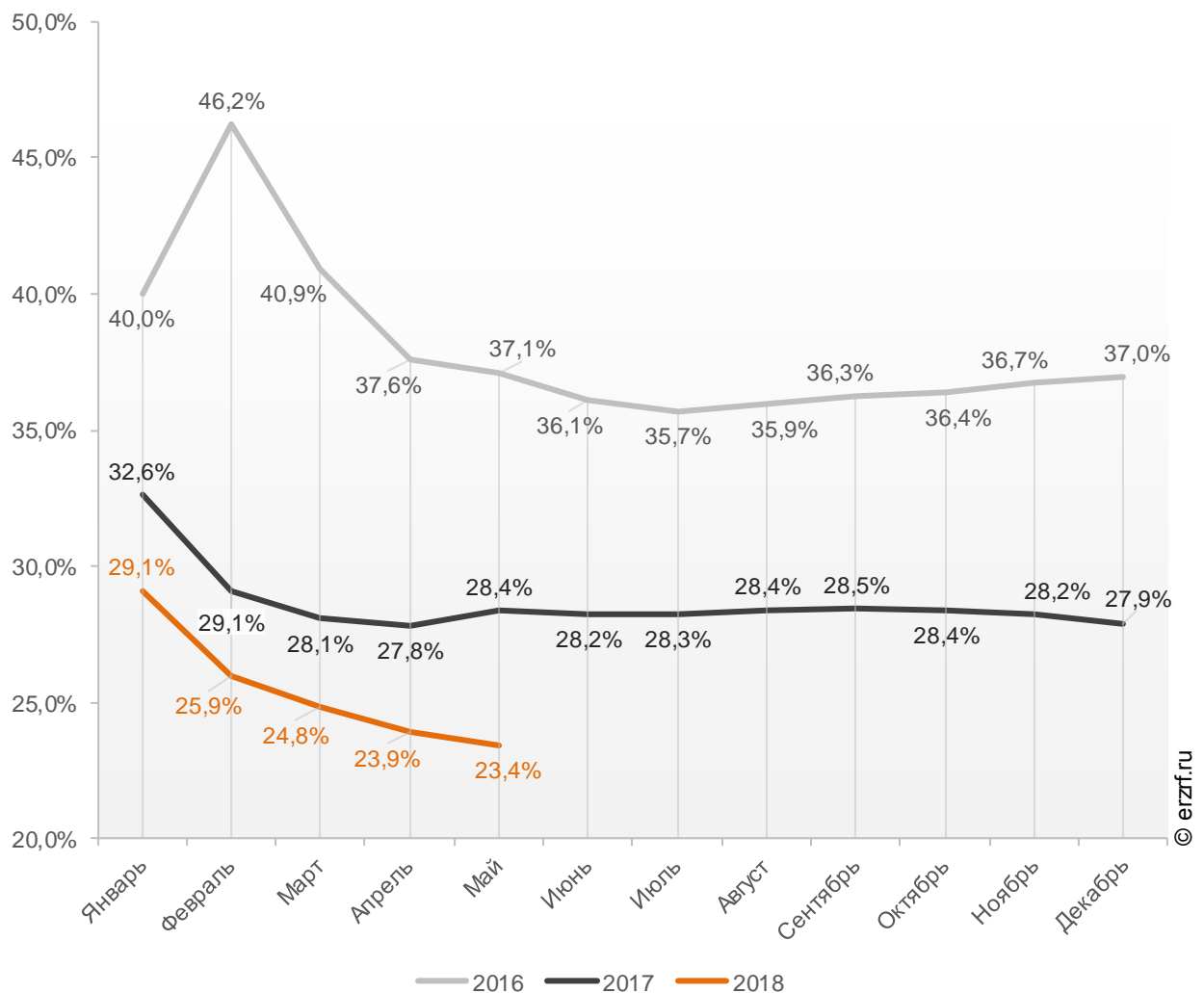


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2018 г., составила 23,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Самарской области за этот же период, что на 5,0 п.п. меньше, чем в 2017 г. (28,4%), и на 13,7 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (37,1%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 18.

**График 18**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2016 — 2018 гг.**

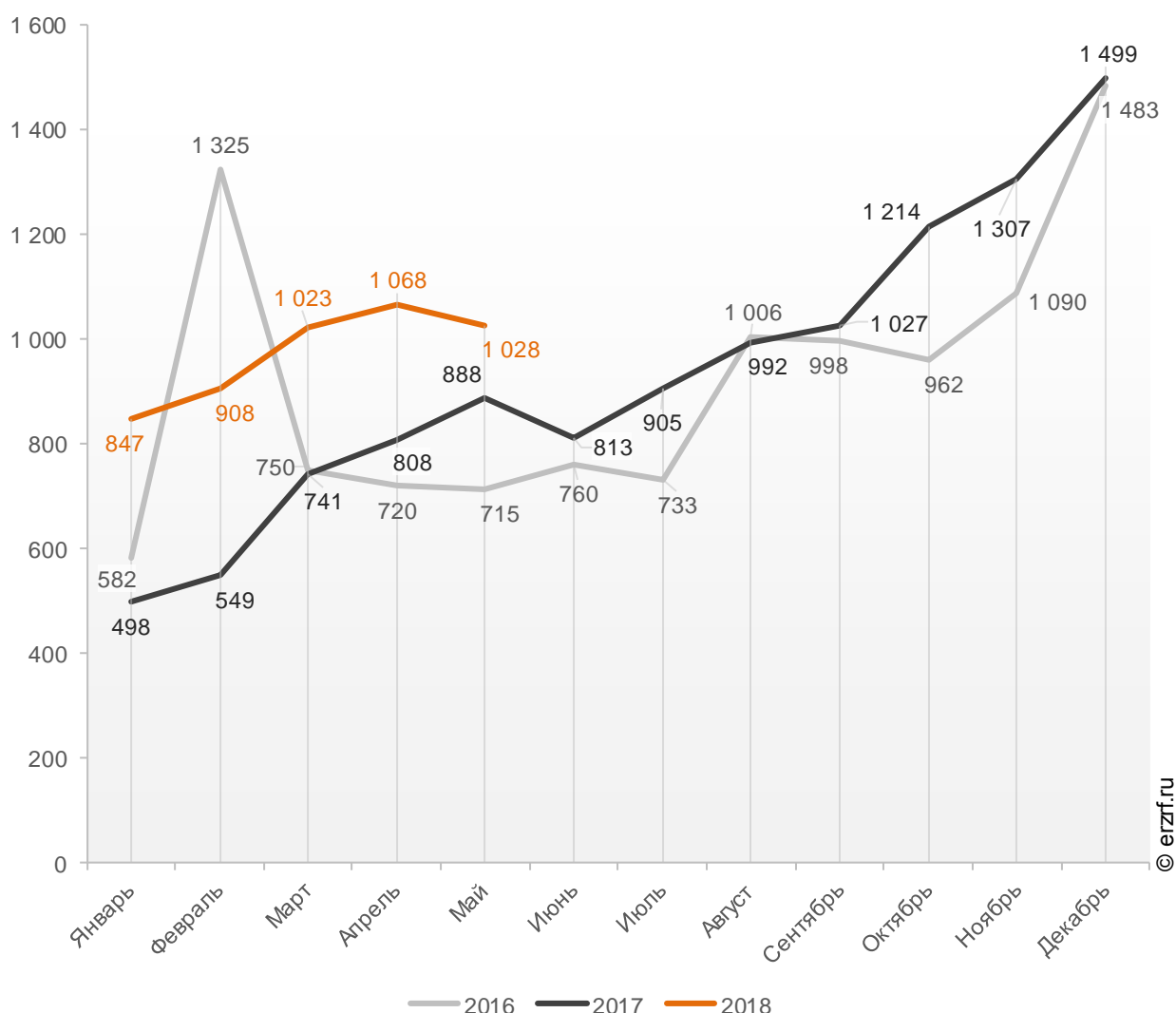


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Самарской области в мае 2018 года, увеличился на 15,8% по сравнению с маем 2017 года (1,0 млрд ₹ против 888 млн ₹ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2016 – 2018 гг., млн ₹, приведена на графике 19.

**График 19**

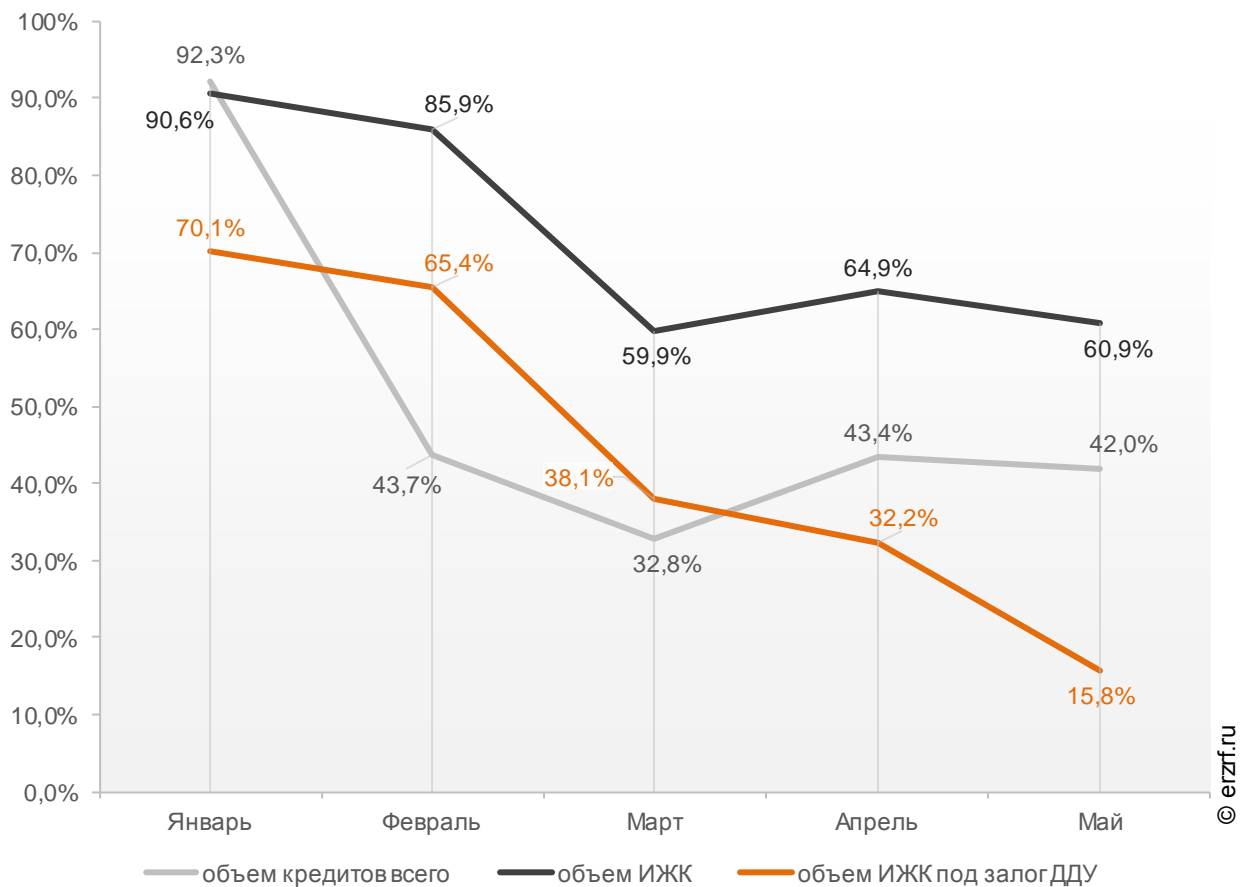
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2016 — 2018 гг., млн ₹**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 15,8% в мае 2018 года по сравнению с маем 2017 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 42,0% (21,1 против 14,9 млрд ₺ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 60,9% (4,7 против 2,9 млрд ₺ годом ранее) (График 20).

**График 20**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2018 года по сравнению с аналогичными месяцами 2017 года в Самарской области (по видам кредитов)**



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Самарской области кредитов всех видов в мае составила 4,9%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 21,8%.



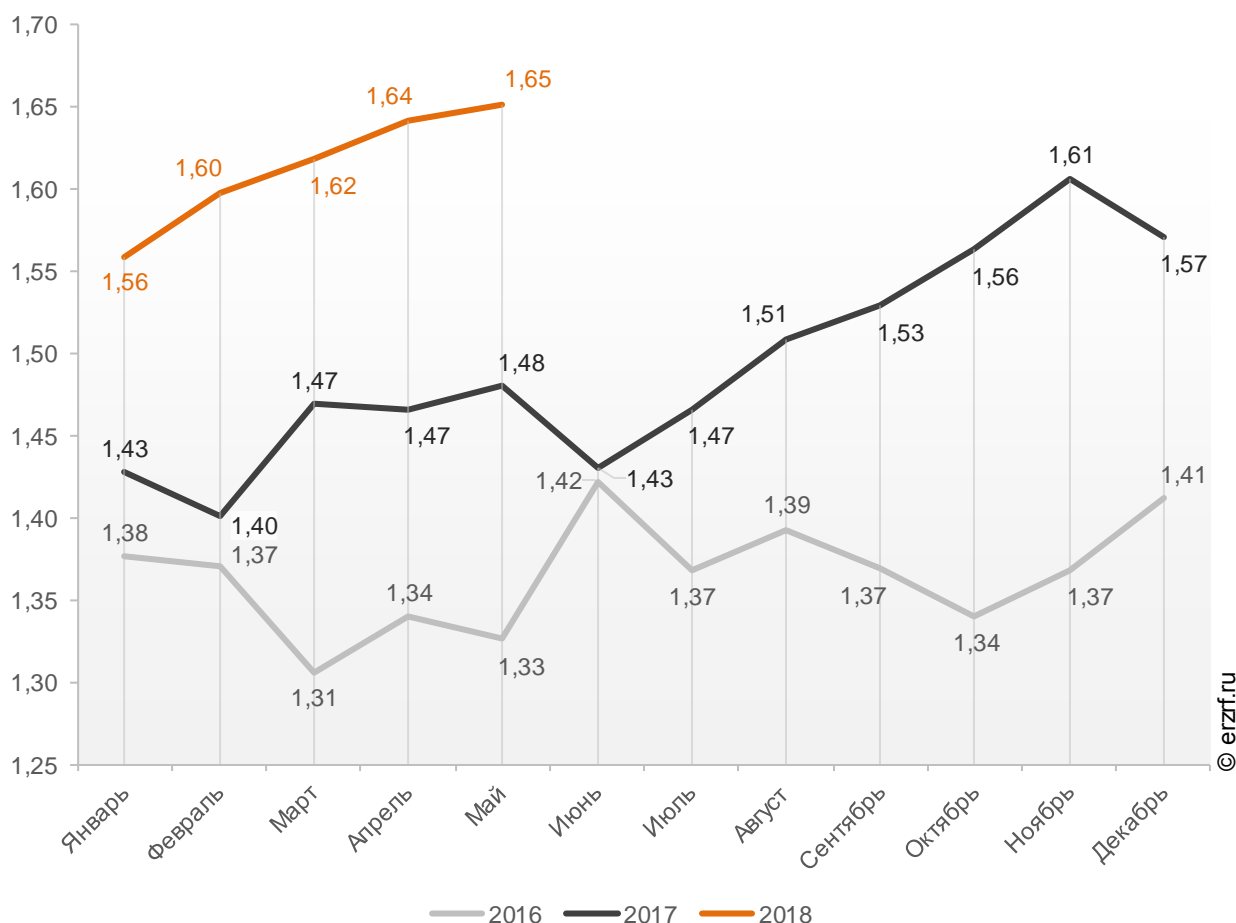
### 10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Самарской области

По официальной статистике Банка России в мае 2018 г. средний размер ИЖК в Самарской области составил 1,65 млн ₽, что на 11,6% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (1,48 млн ₽), и на 24,6% больше аналогичного значения 2016 г. (1,33 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

**График 21**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2016 — 2018 гг., млн ₽**

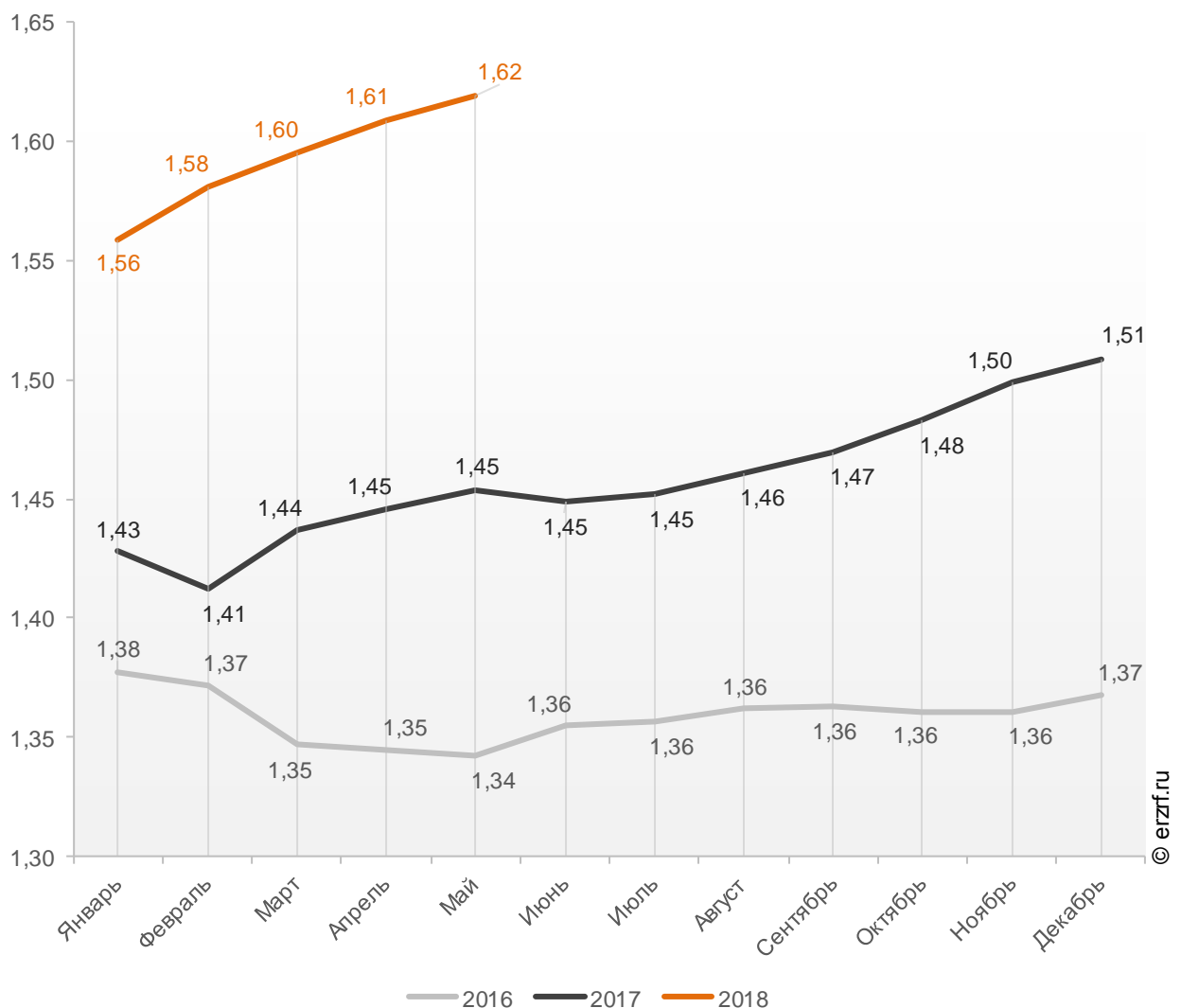


По данным Банка России за 5 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Самарской области, накопленным итогом составил 1,62 млн ₽, что на 11,3% больше, чем в 2017 г. (1,45 млн ₽), и на 20,6% больше соответствующего значения 2016 г. (1,34 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

**График 22**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2016 — 2018 гг., млн ₽**

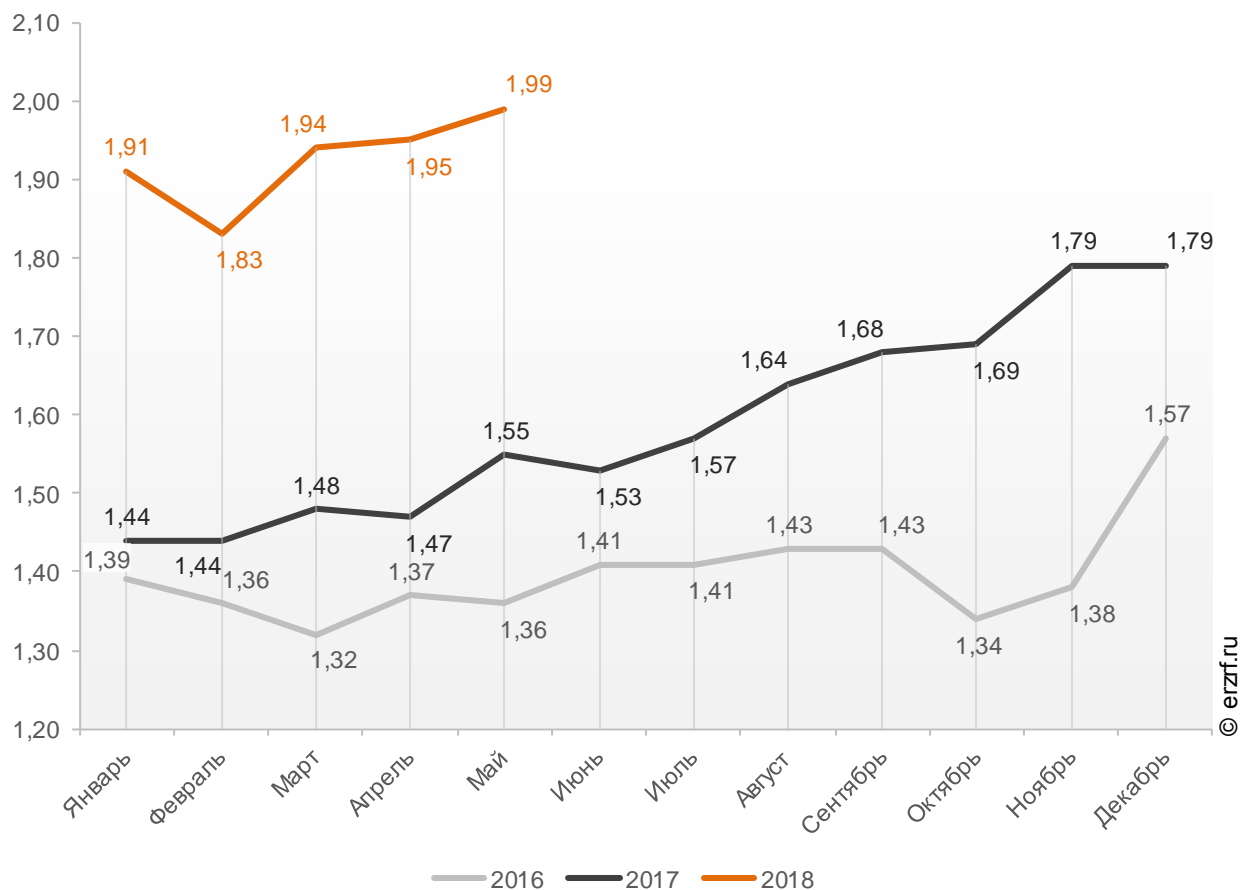


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Самарской области в мае 2018 года увеличился на 28,4% по сравнению с маем 2017 года (1,99 против 1,55 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 2,1%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается третий месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽**

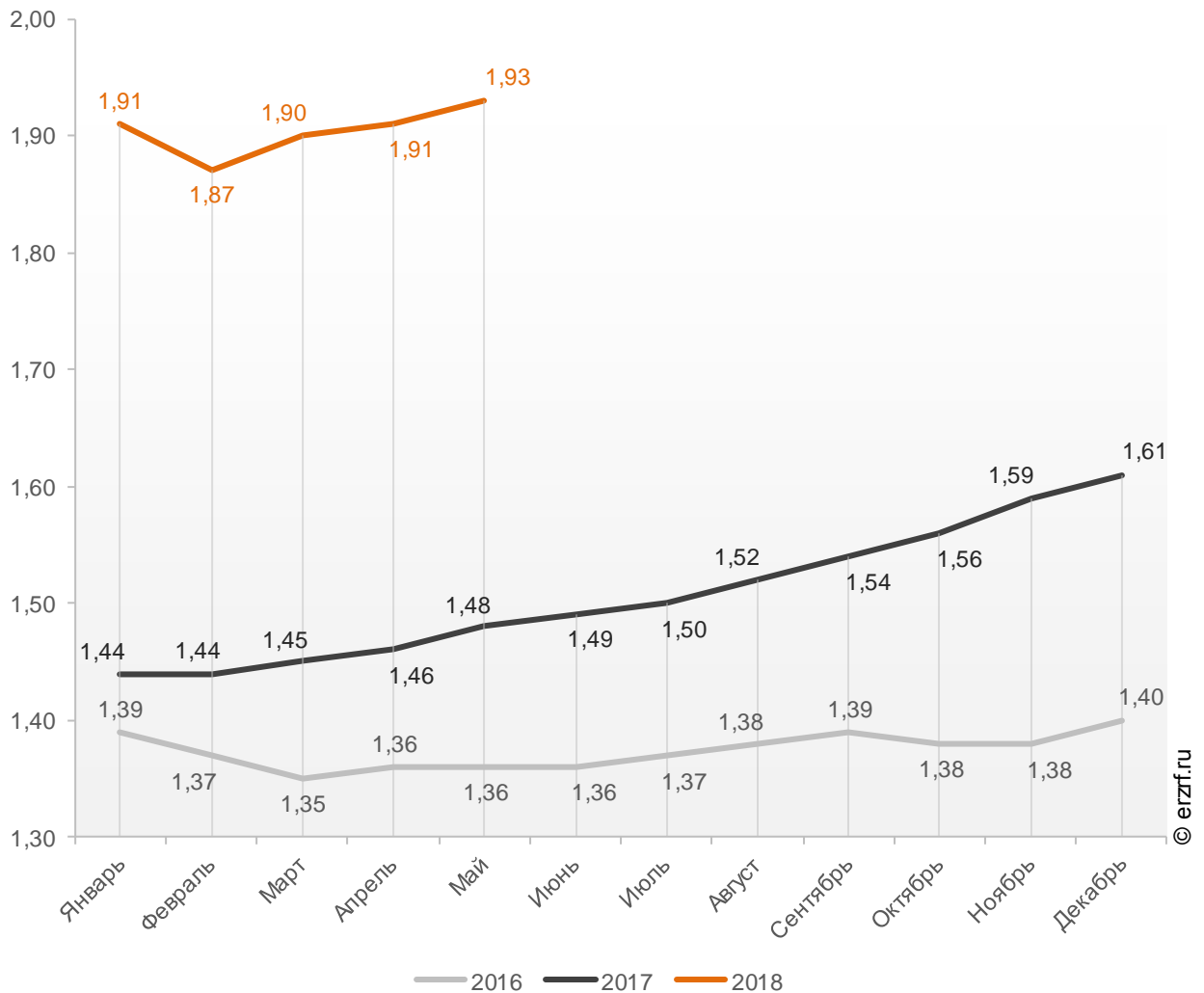


По данным Банка России за 5 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области, накопленным итогом составил 1,93 млн ₽ (на 19,2% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Самарской области). Это на 30,4% больше соответствующего значения 2017 г. (1,48 млн ₽), и на 41,9% больше уровня 2016 г. (1,36 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2016 — 2018 гг., млн ₽**

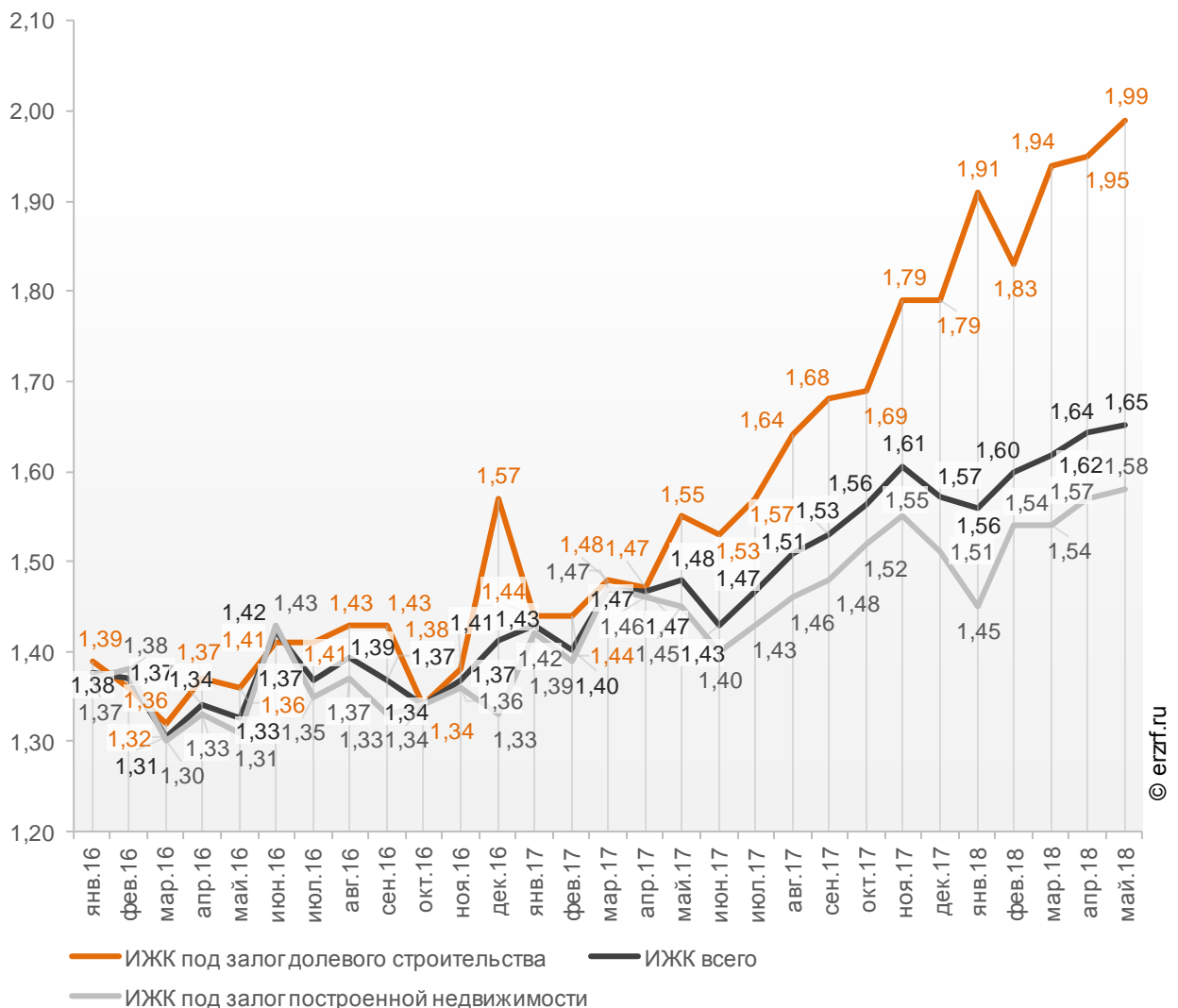


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 9,0%, с 1,45 до 1,58 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Самарской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

**График 25**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Самарской области, млн ₽**



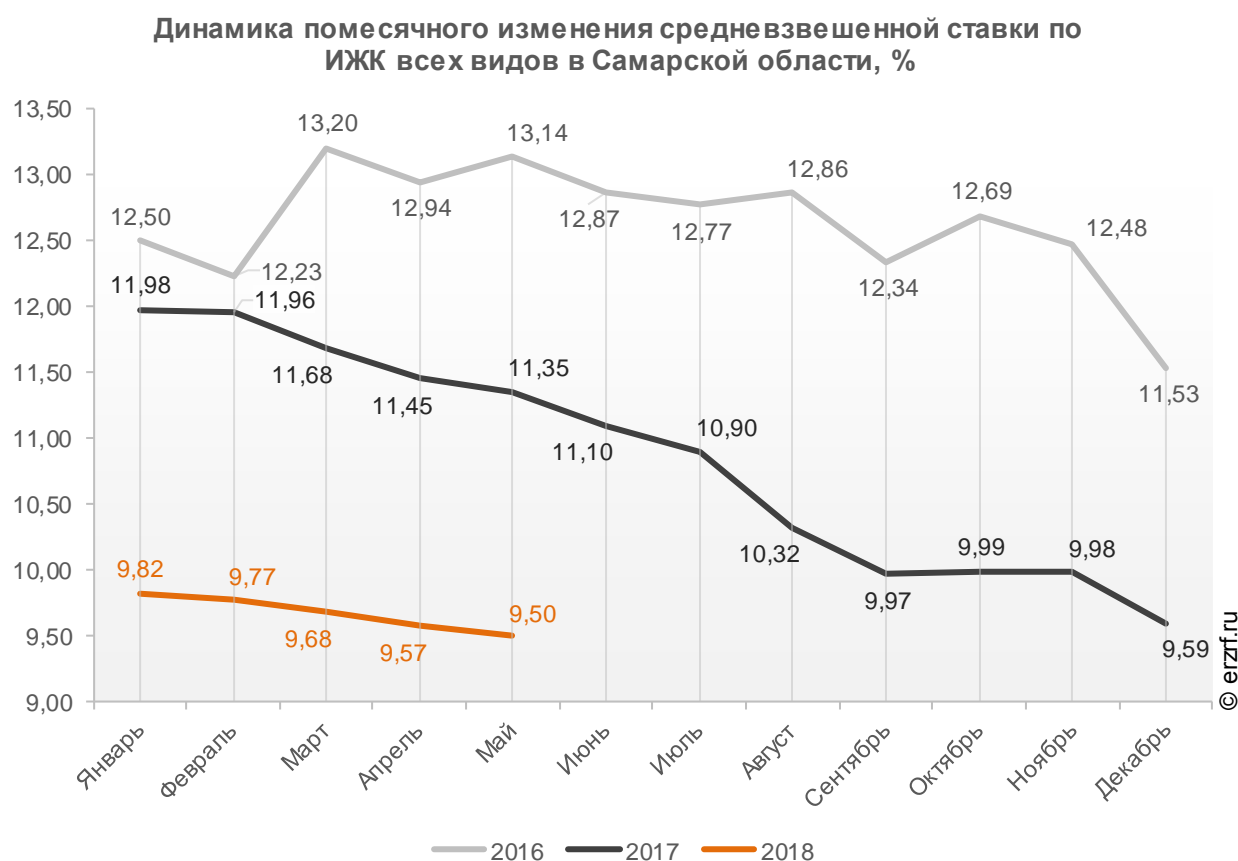
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 19,0 п.п. с 6,9% до 25,9%.

## 10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Самарской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в мае 2018 года в Самарской области, средневзвешенная ставка составила 9,50%. По сравнению с таким же показателем мая 2017 года произошло снижение ставки на 1,85 п.п. (с 11,35 до 9,50%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Самарской области представлена на графике 26.

График 26

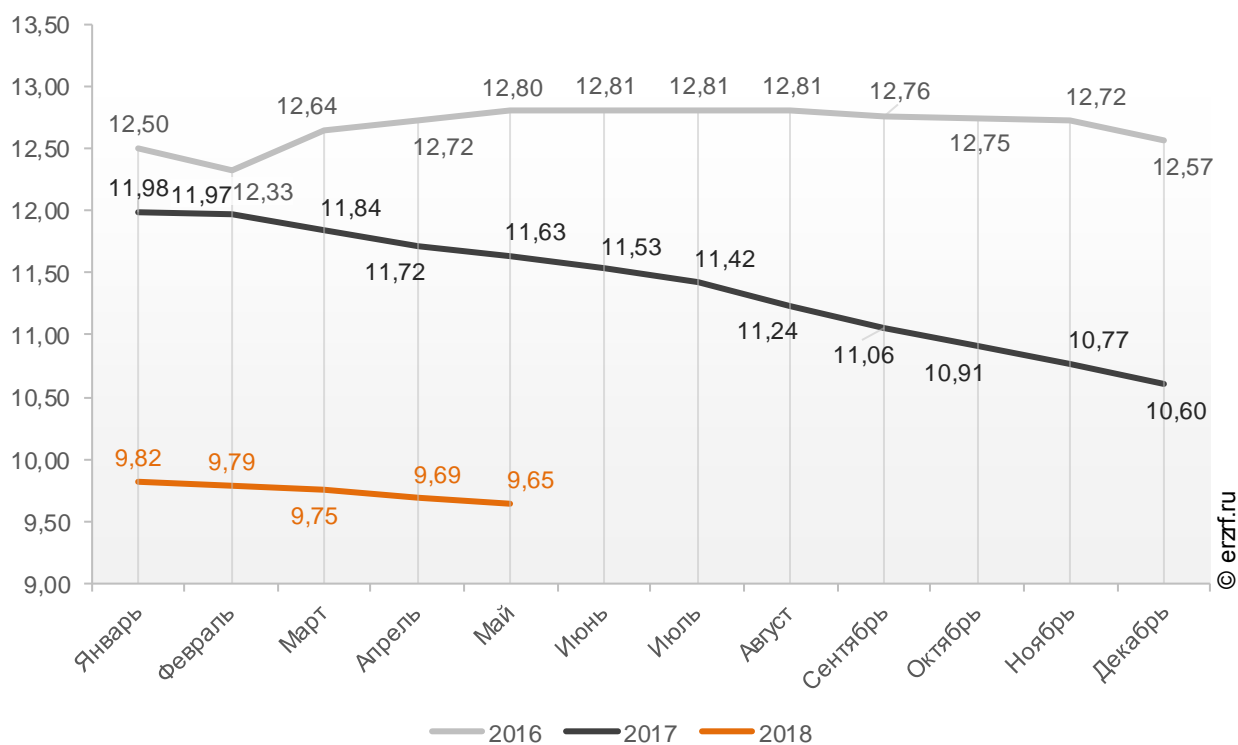


По данным Банка России за 5 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Самарской области, накопленным итогом составила 9,65%, что на 1,98 п.п. меньше, чем в 2017 г. (11,63%), и на 3,15 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (12,80%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Самарской области, накопленным итогом в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Самарской области, накопленным итогом в 2016 — 2018 гг.**

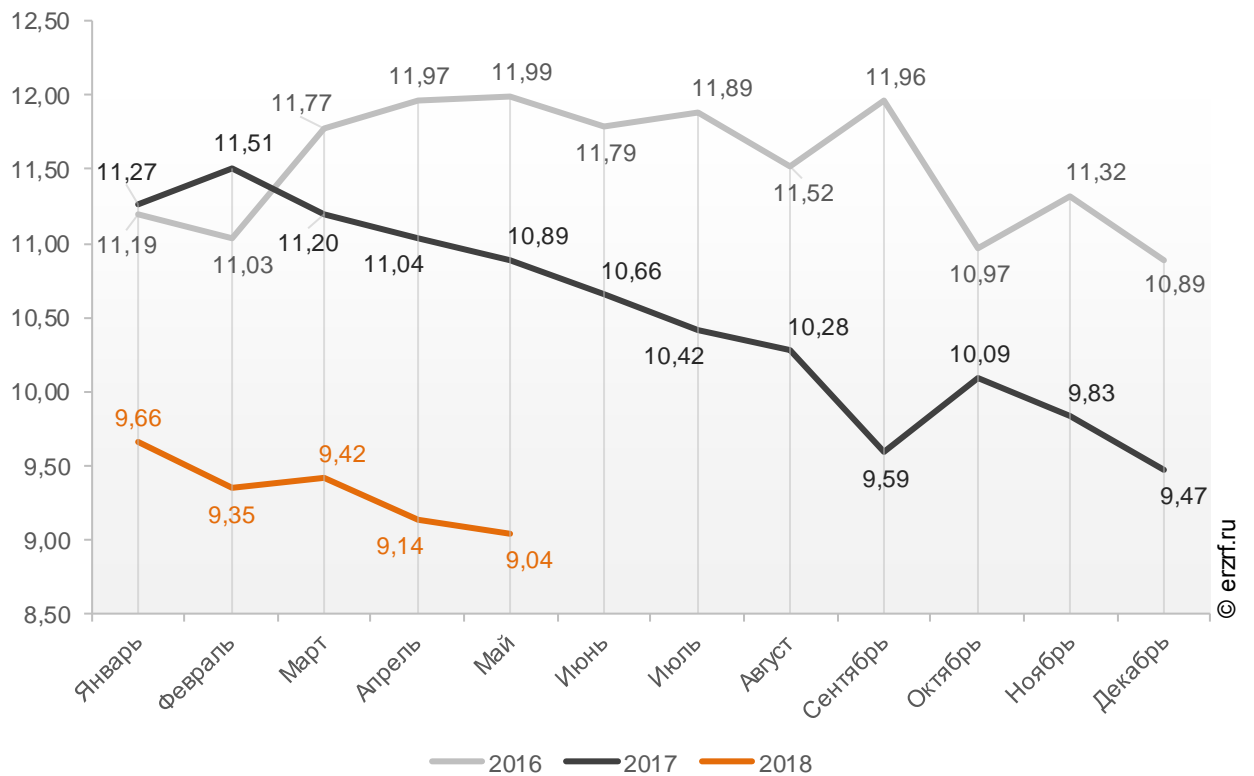


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Самарской области в мае 2018 года, составила 9,04%, что на 1,85 п.п. меньше аналогичного значения за май 2017 года (10,89%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Самарской области представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Самарской области, %**



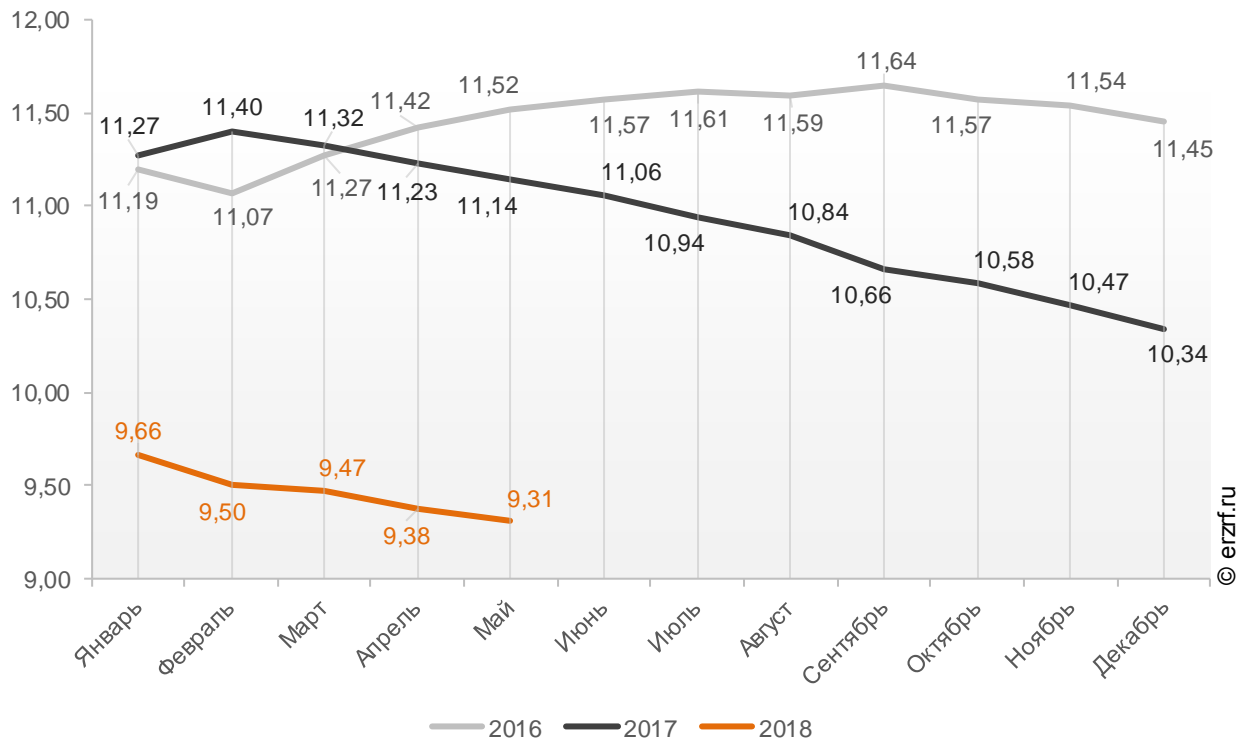


По данным Банка России за 5 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Самарской области, накопленным итогом составила 9,31% (на 0,34 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,83 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (11,14%), и на 2,21 п.п. меньше аналогичного значения 2016 г. (11,52%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2016 — 2018 гг.**

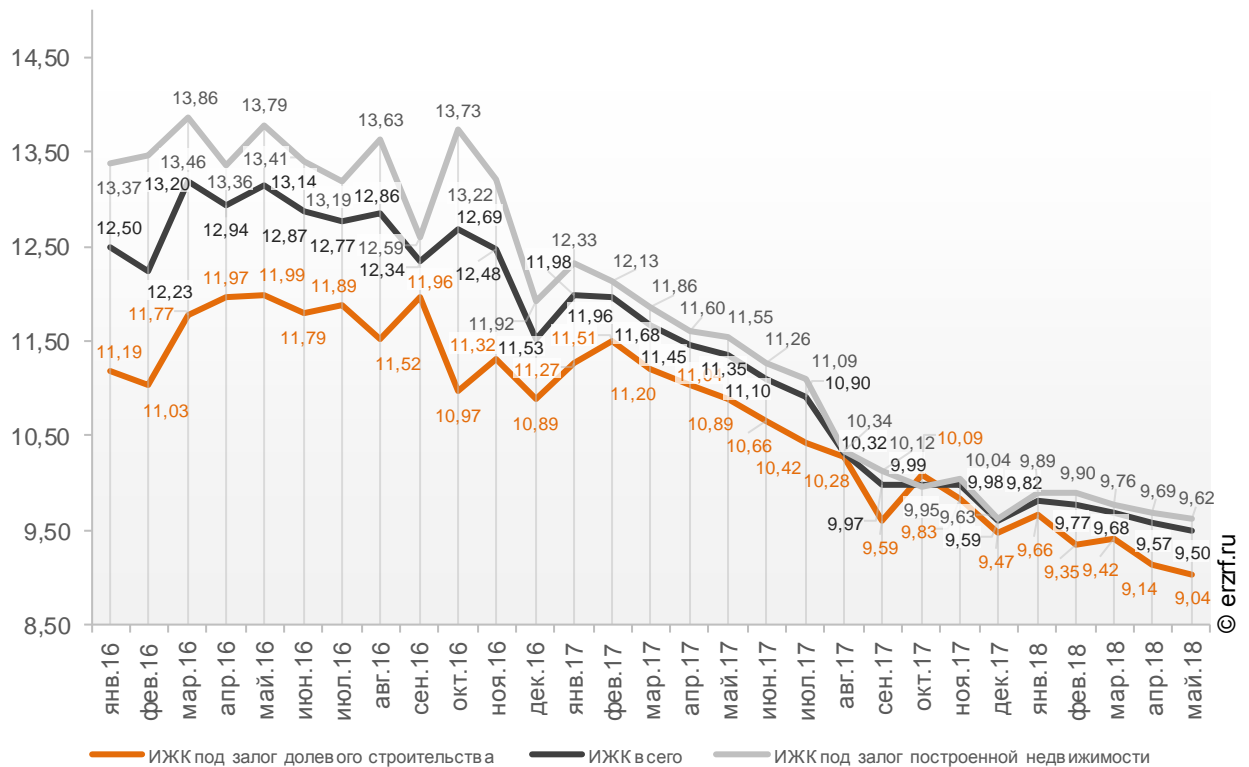


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Самарской области в мае 2018 года составила 9,62%, что на 1,93 п.п. меньше значения за май 2017 года (11,55%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Самарской области, представлено на графике 30.

**График 30**

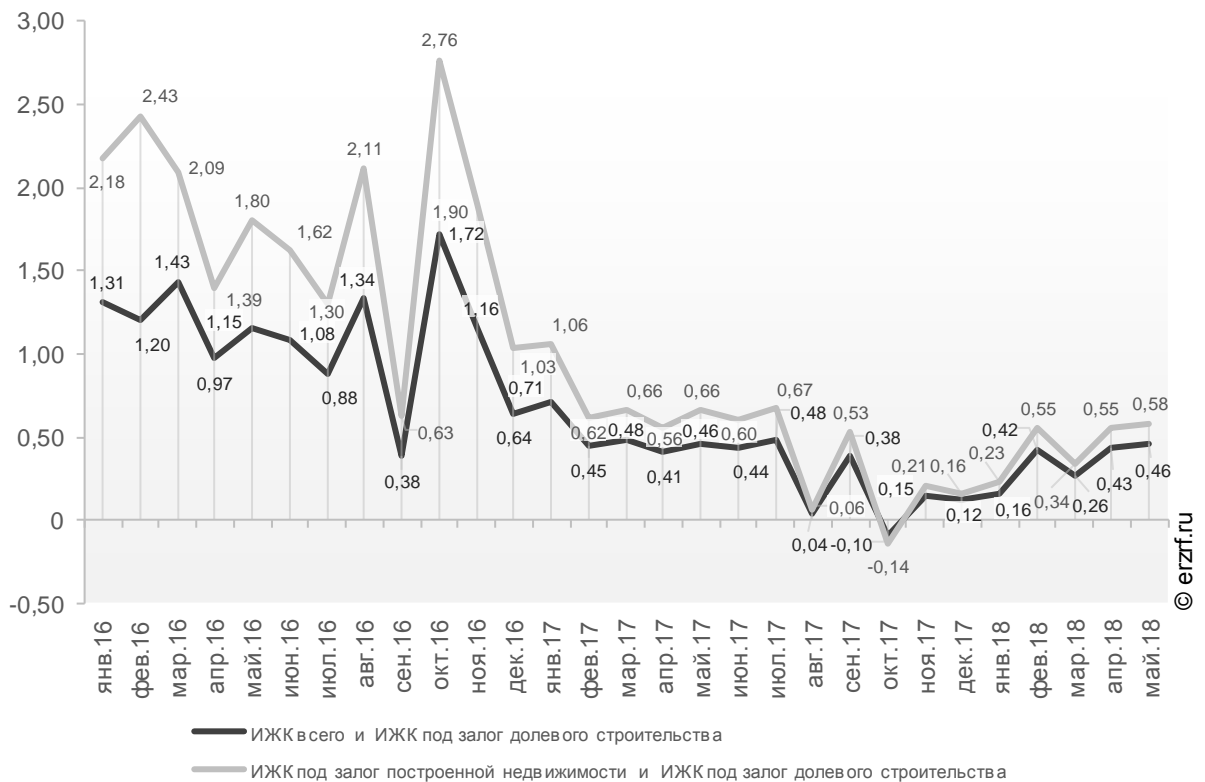
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Самарской области, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Самарской области сохранилась на уровне 0,46 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Самарской области за год уменьшилась в 1,1 раза с 0,66 п.п. до 0,58 п.п. (График 31).

**График 31**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Самарской области, п.п.**

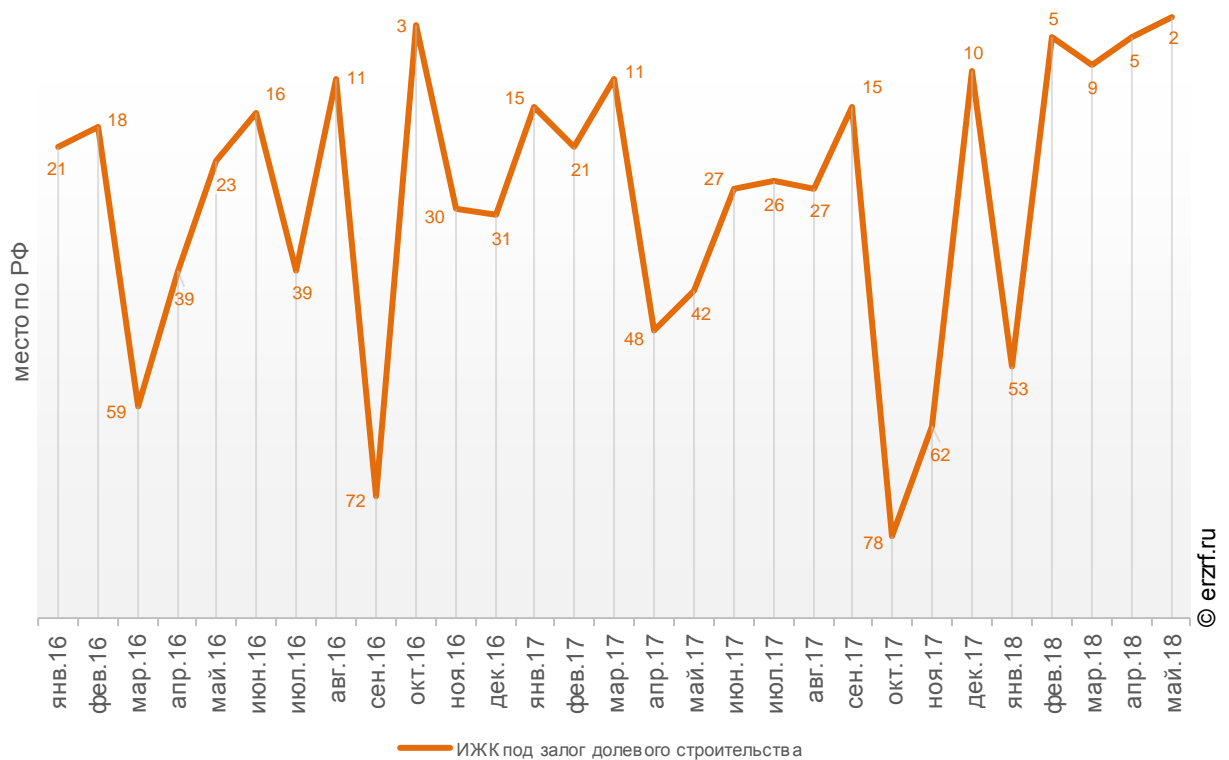


Самарская область занимает 20-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ – второе место, и 50-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Самарской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

**График 32**

**Динамика изменения места, занимаемого Самарской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**



## 11. Реальные доходы жителей Самарской области (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Самарской области в марте 2018 года выросли на 5,9% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Самарской области растут третий месяц подряд (График 33).

График 33



По данным Росстата за 3 месяца 2018 года индекс реальных доходов жителей Самарской области 3 месяца находился в положительной зоне, и ни разу – в отрицательной.

В среднем за 3 месяца 2018 года в Самарской области рост реальных доходов населения составил 5,2%.

## 12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Самарской области (официальная статистика Росреестра)

### 12.1. Государственная регистрация ДДУ в Самарской области

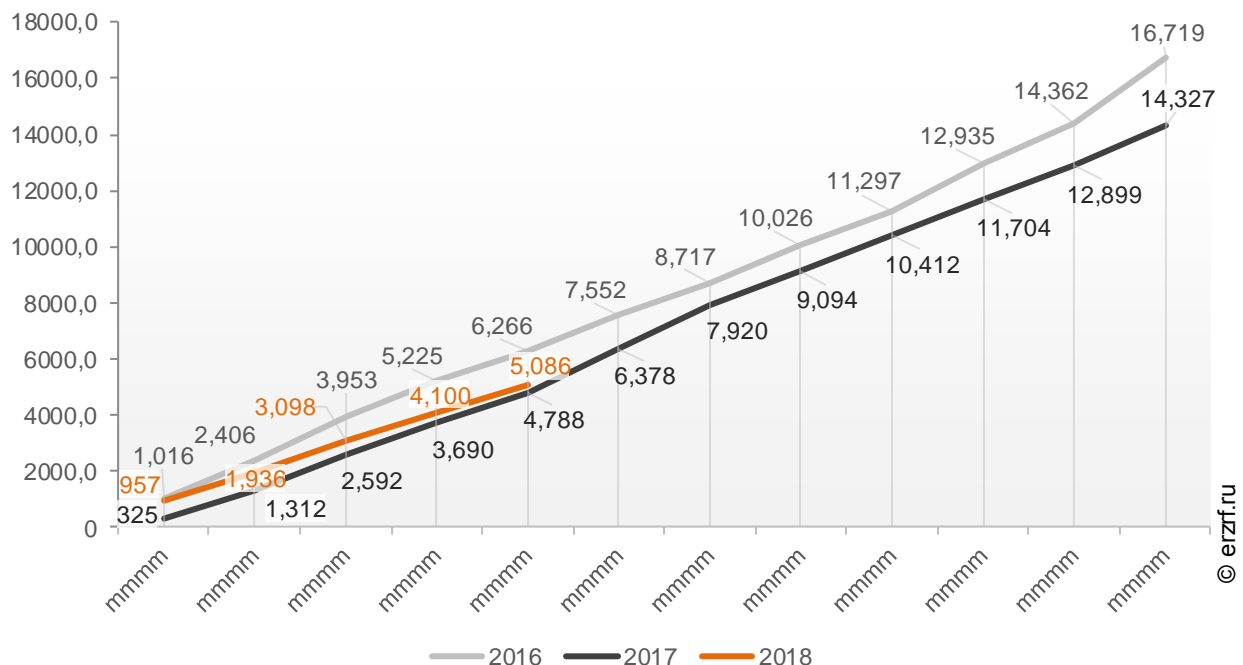
По данным Росреестра за 5 месяцев 2018 года в Самарской области зарегистрировано 5 086 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 6,2% больше аналогичного показателя 2017 года (4 788 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число ДДУ упало на 18,8% (тогда было зарегистрировано 6 266 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Самарской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Самарской области накопленным итогом в 2016 — 2018 гг.



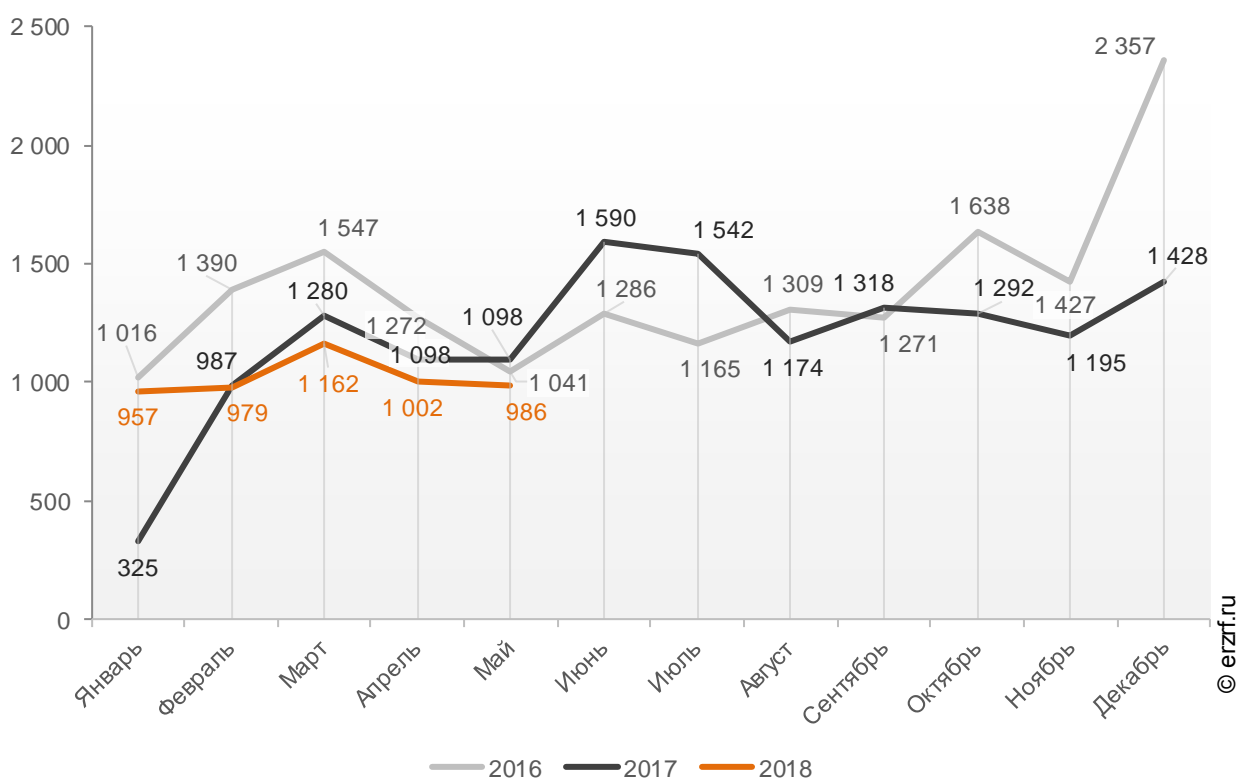
В мае 2018 года в Самарской области зарегистрировано 986 ДДУ.

Это на 1,6% меньше, чем в апреле (1 002 ДДУ), и на 15,1% – чем в марте текущего года, когда было зарегистрировано 1 162 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Самарской области в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 35.

**График 35**

**Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Самарской области по месяцам в 2016 – 2018 гг.**



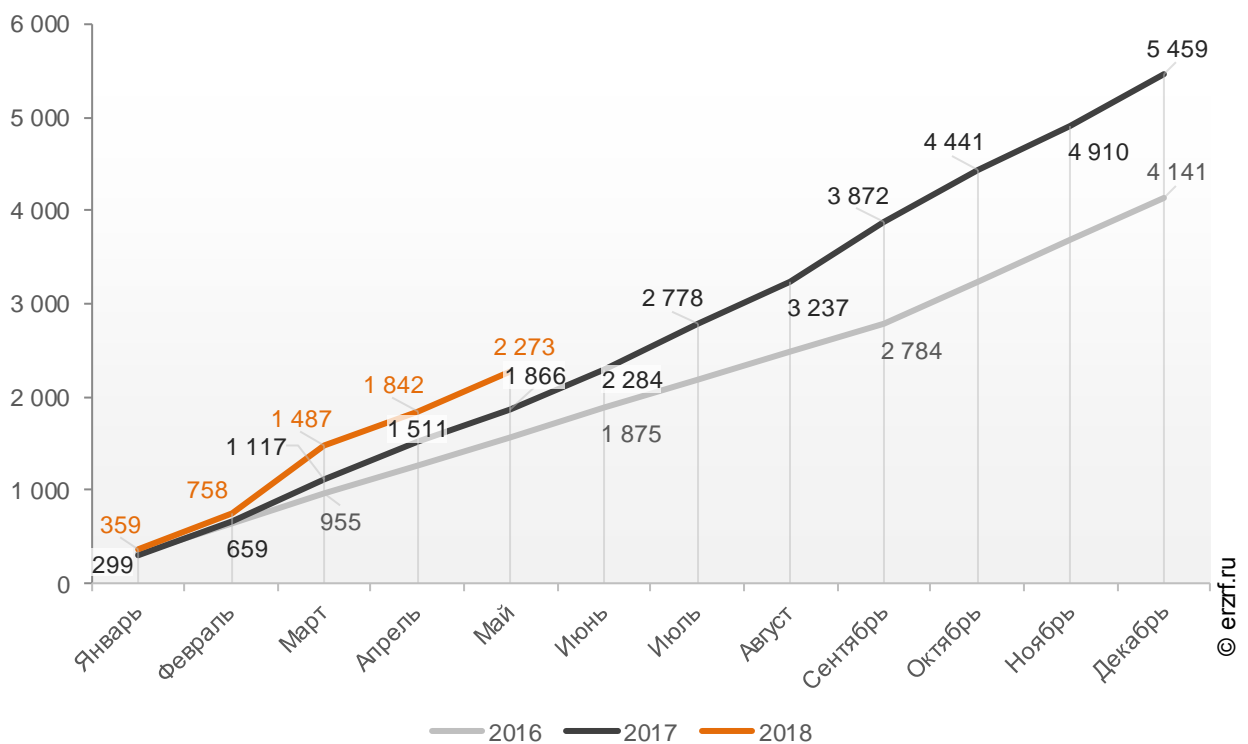
Кроме того, за 5 месяцев 2018 года в Самарской области зарегистрировано 2 273 договора об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 21,8% больше показателя 2017 года (1 866 уступок по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных договоров уступки выросло примерно на 45% (тогда их было зарегистрировано приблизительно 1 570).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Самарской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 36.

**График 36**

**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Самарской области накопленным итогом в 2016 — 2018 гг.**





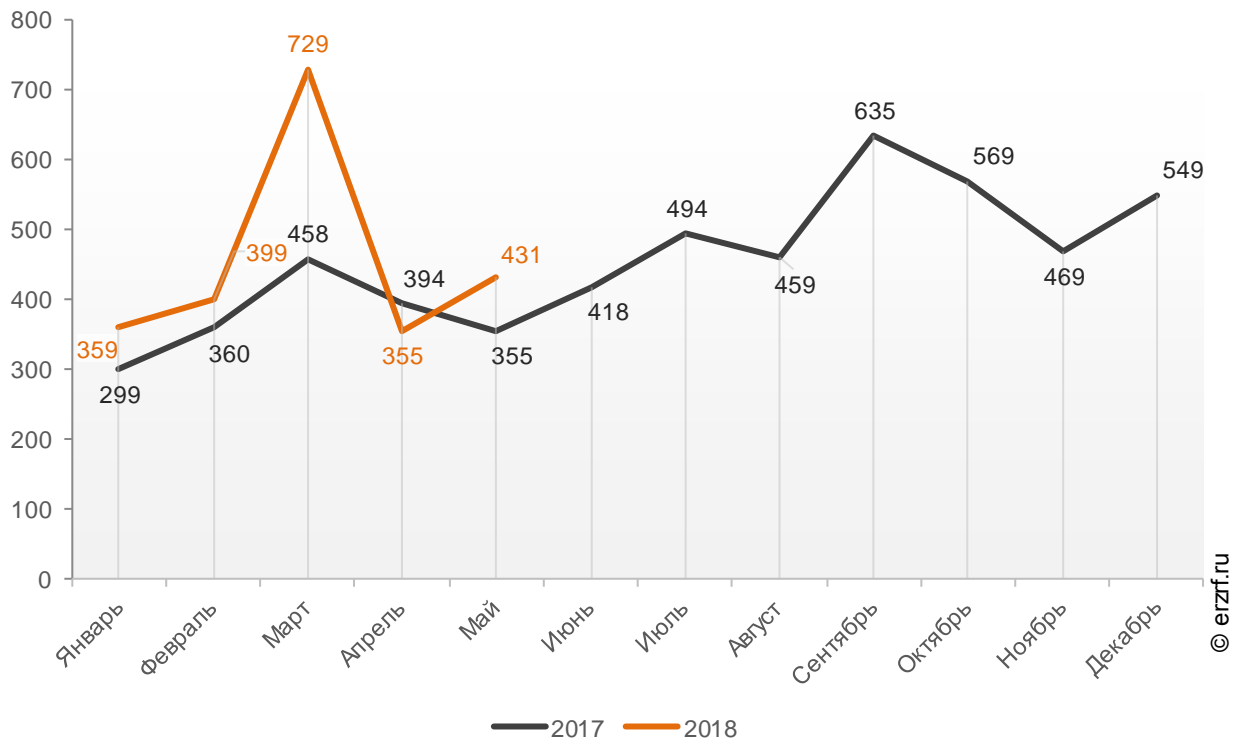
В мае 2018 года в Самарской области зарегистрирован 431 договор об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 21,4% больше, чем в апреле (355 договоров уступки), но на 40,9% меньше, чем в марте текущего года, когда было зарегистрировано 729 договоров уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Самарской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 37.

**График 37**

**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Самарской области по месяцам в 2017 — 2018 гг.**

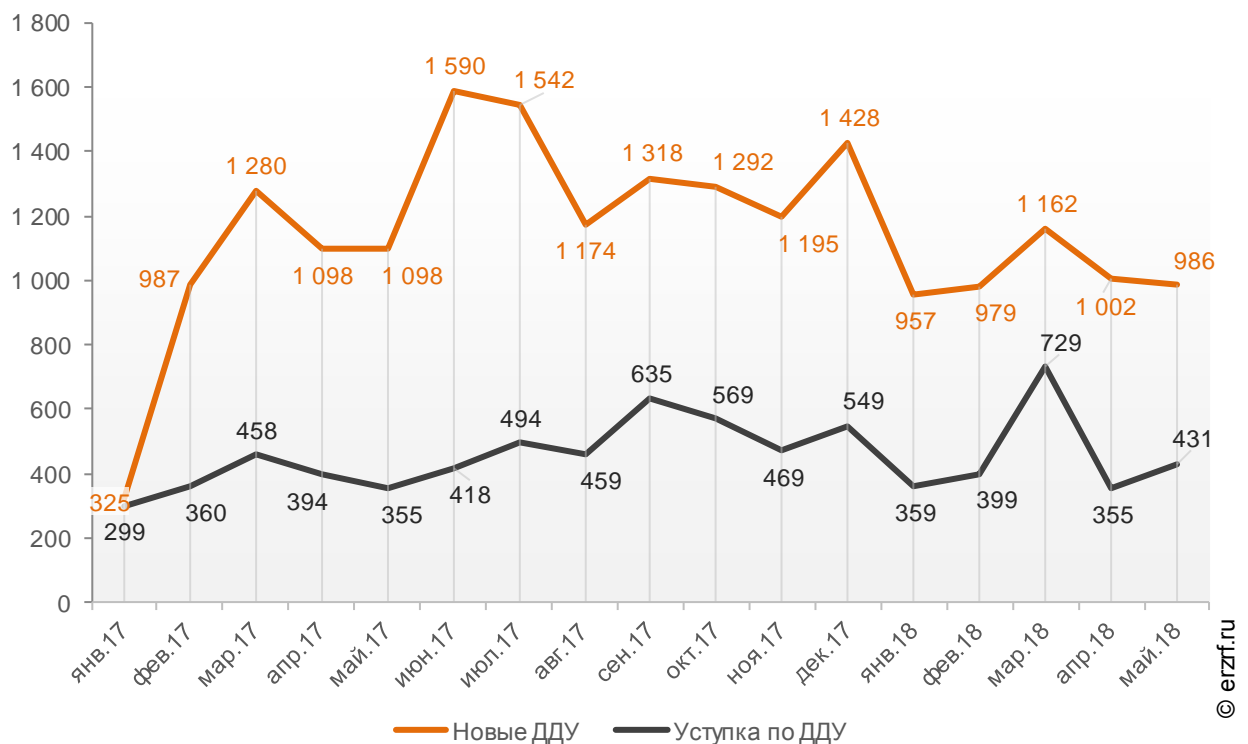


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Самарской области. В среднем на каждую уступку приходится 2,2 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Самарской области представлена на графике 38.

**График 38**

**Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Самарской области**



## 12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Самарской области

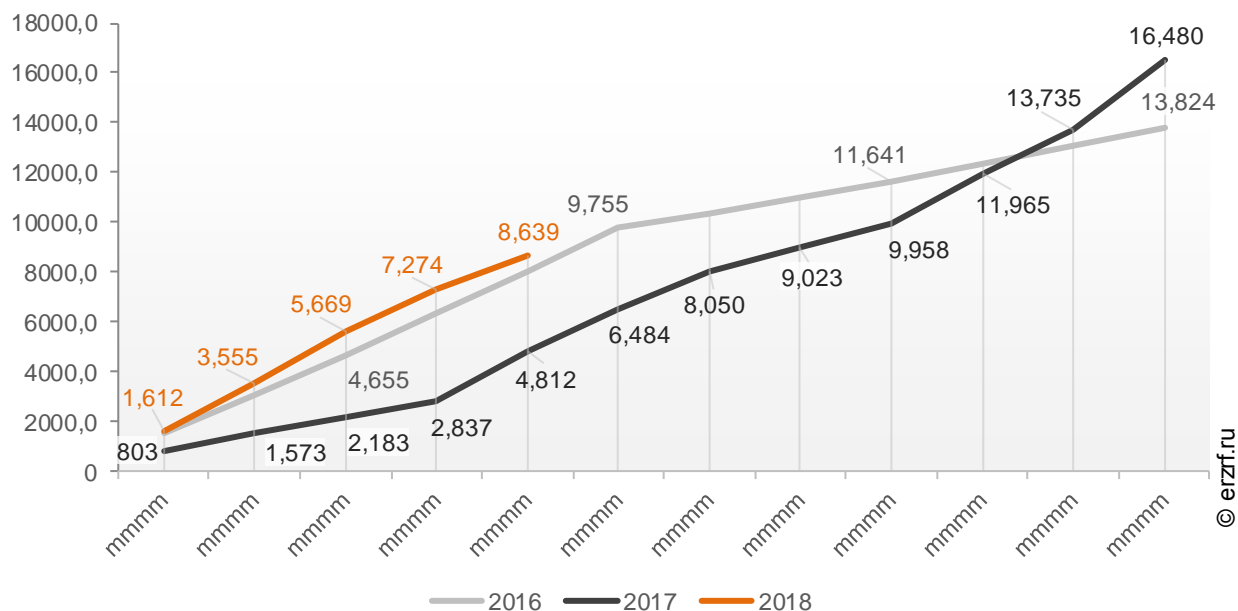
По статистике Росреестра за 5 месяцев 2018 года в Самарской области зарегистрировано 8 639 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 79,5% больше аналогичного значения 2017 года (4 812 зарегистрированных прав). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных прав выросло примерно на 7% (тогда было зарегистрировано около 8 060 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Самарской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 39.

**График 39**

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Самарской области накопленным итогом в 2016 — 2018 гг.



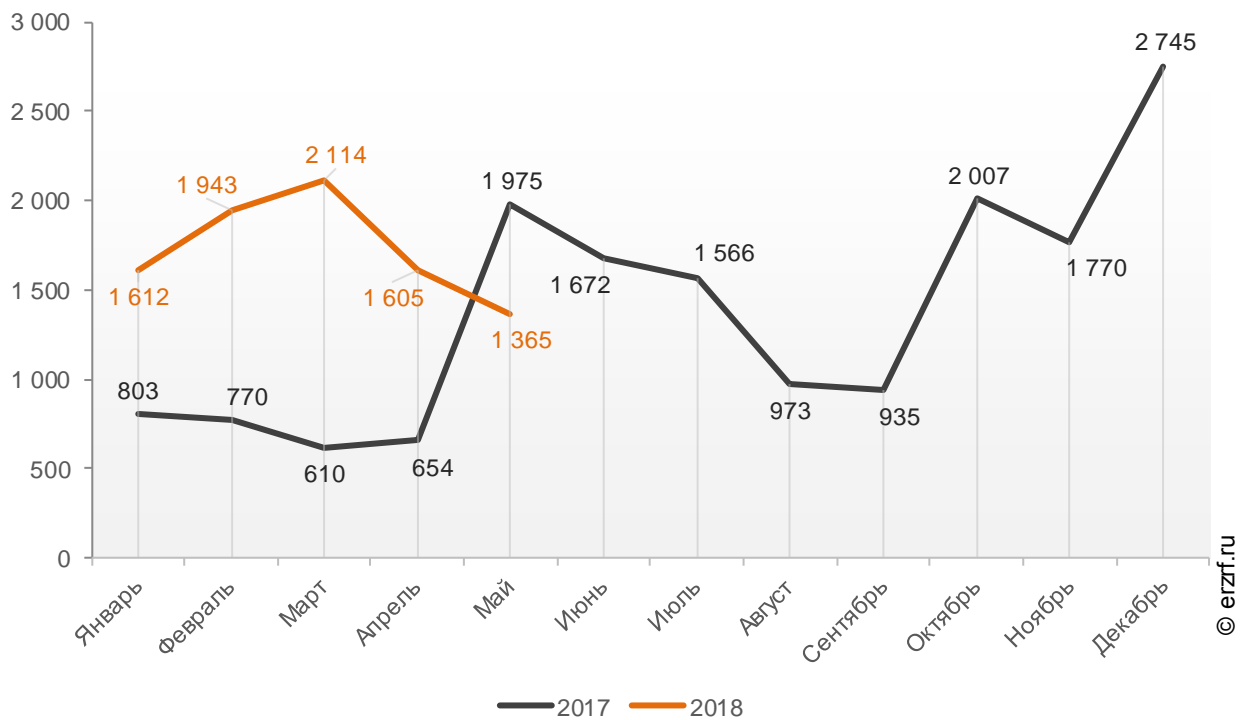
В мае 2018 года в Самарской области зарегистрировано 1 365 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 15,0% меньше, чем в апреле (1 605 прав), и на 35,4% – чем в марте текущего года, когда было зарегистрировано 2 114 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Самарской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 40.

**График 40**

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Самарской области по месяцам в 2017 — 2018 гг.

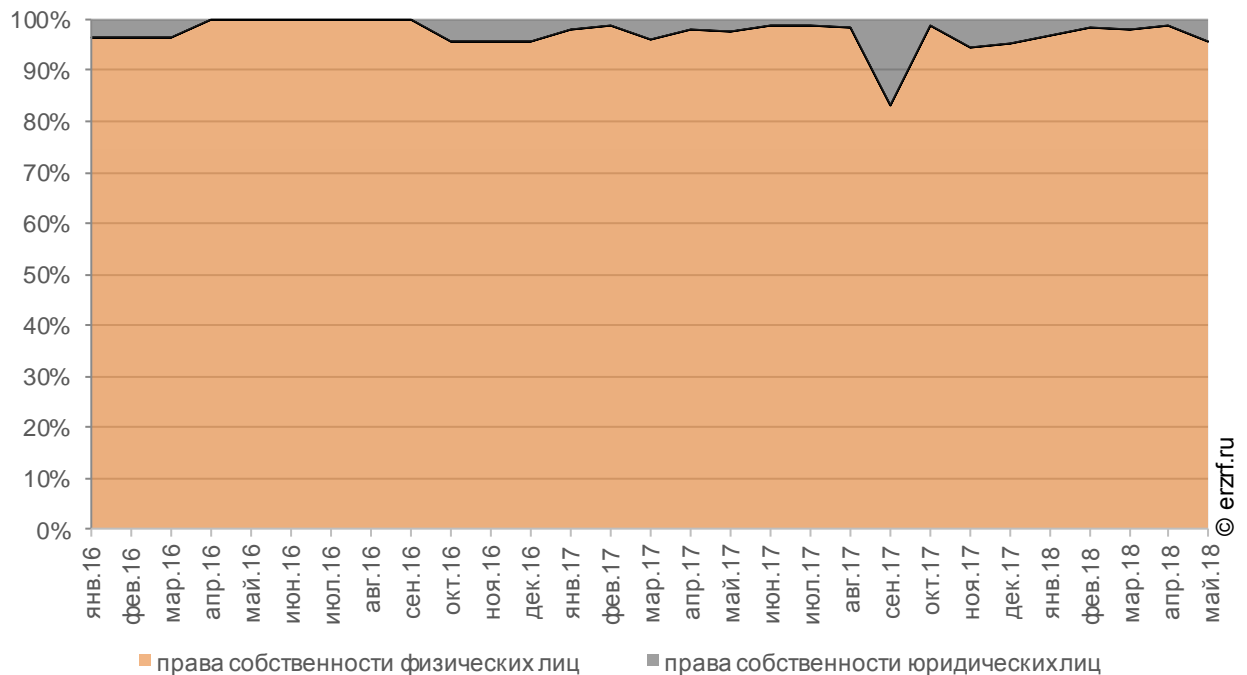


При этом среди 8 639 зарегистрированных с начала года в Самарской области прав собственности дольщиков 97,7% приходится на права физических лиц (8 437 прав), а 2,3% – на права юридических лиц (202 права).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Самарской области представлено на графике 41.

**График 41**

**Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Самарской области**



\* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за II квартал 2016 года

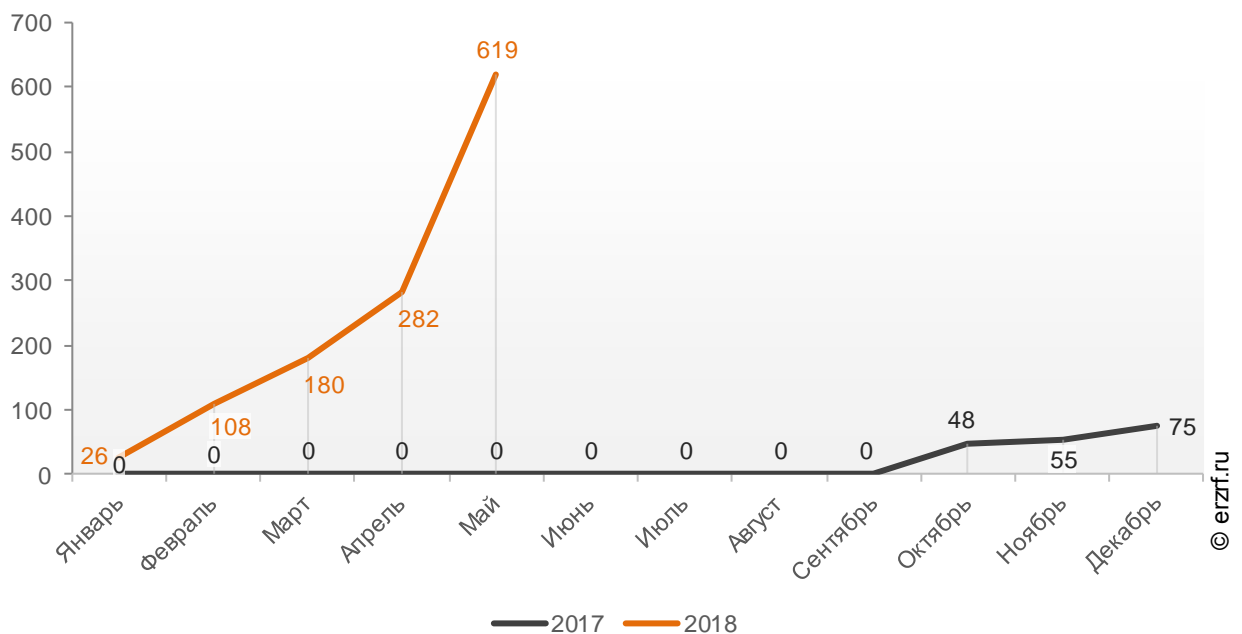
### 12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Самарской области

По данным Росреестра за 5 месяцев 2018 года в Самарской области зарегистрировано 619 прав собственности на машино-места.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Самарской области накопленным итогом в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 42.

**График 42**

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Самарской области накопленным итогом в 2017 — 2018 гг.



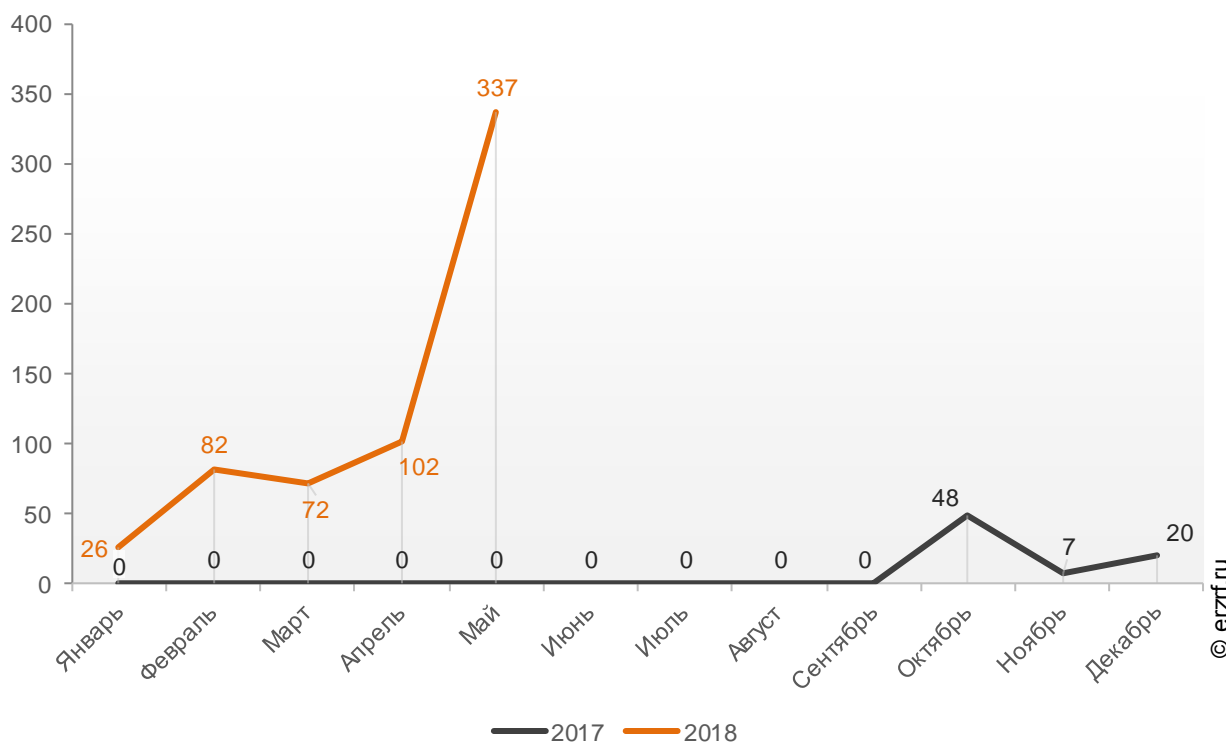
За май 2018 года в Самарской области зарегистрировано 337 прав собственности на машино-места

Это на 230,4% больше, чем в апреле (102 права), и на 368,1% – чем в марте текущего года, когда было зарегистрировано 72 права.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Самарской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 43.

**График 43**

**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Самарской области по месяцам в 2017 — 2018 гг.**

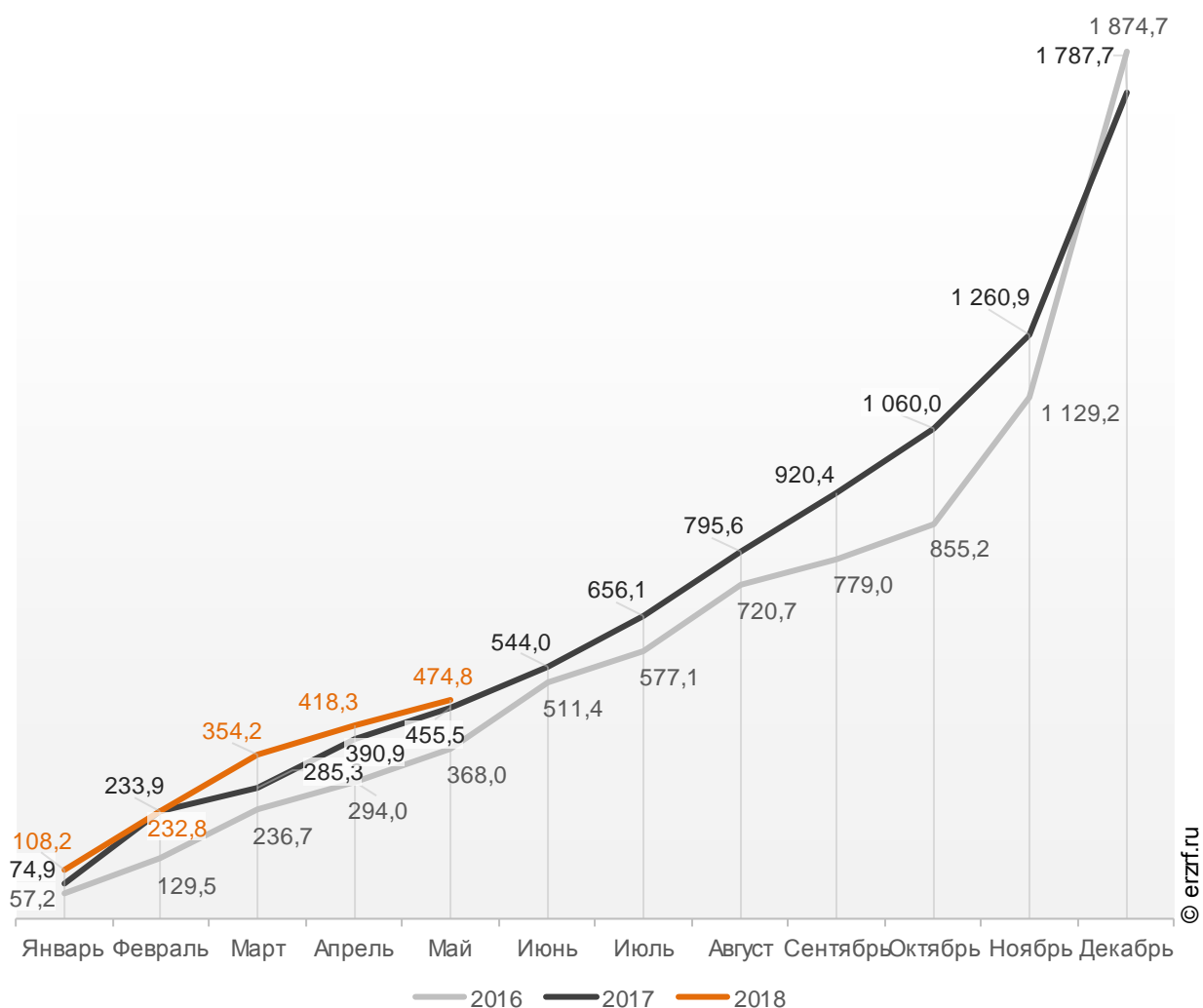


## 13. Ввод жилья в Самарской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 5 месяцев 2018 г. показывает превышение на 4,2% графика ввода жилья в Самарской области в 2018 г. по сравнению с 2017 г. и превышение на 29,0% по отношению к 2016 г. (График 44).

График 44

Ввод жилья в Самарской области накопленным итогом по годам в 2016 — 2018 гг., тыс. м<sup>2</sup>



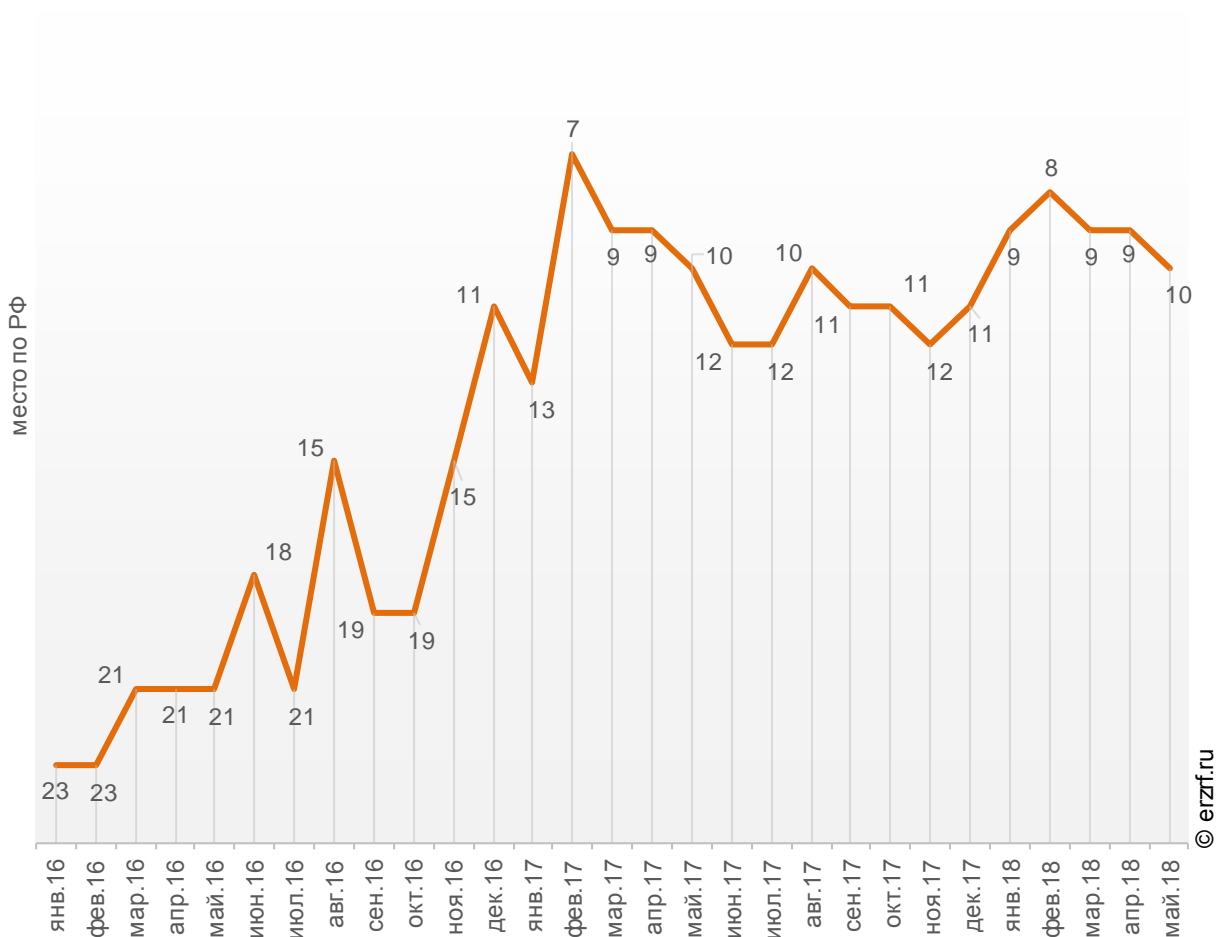


За январь-май 2018 года по показателю ввода жилья Самарская область занимает 10-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 41-е место, а по динамике относительного прироста – 49-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Самарской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 45.

**График 45**

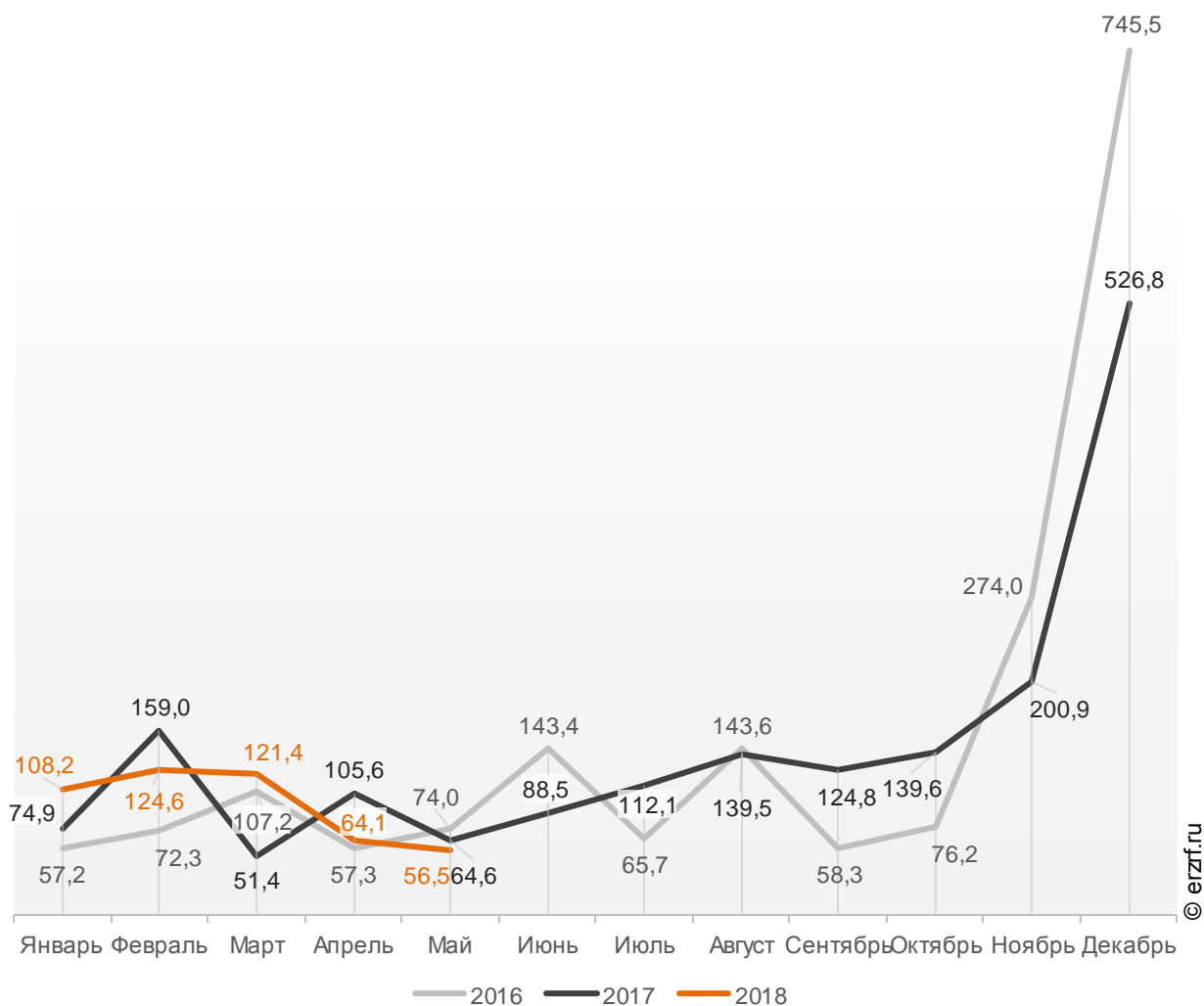
Динамика изменения места, занимаемого Самарской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В мае 2018 года в Самарской области введено 56,5 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 12,5% или на 8,1 тыс. м<sup>2</sup> меньше, чем за аналогичный период 2017 года (График 46).

**График 46**

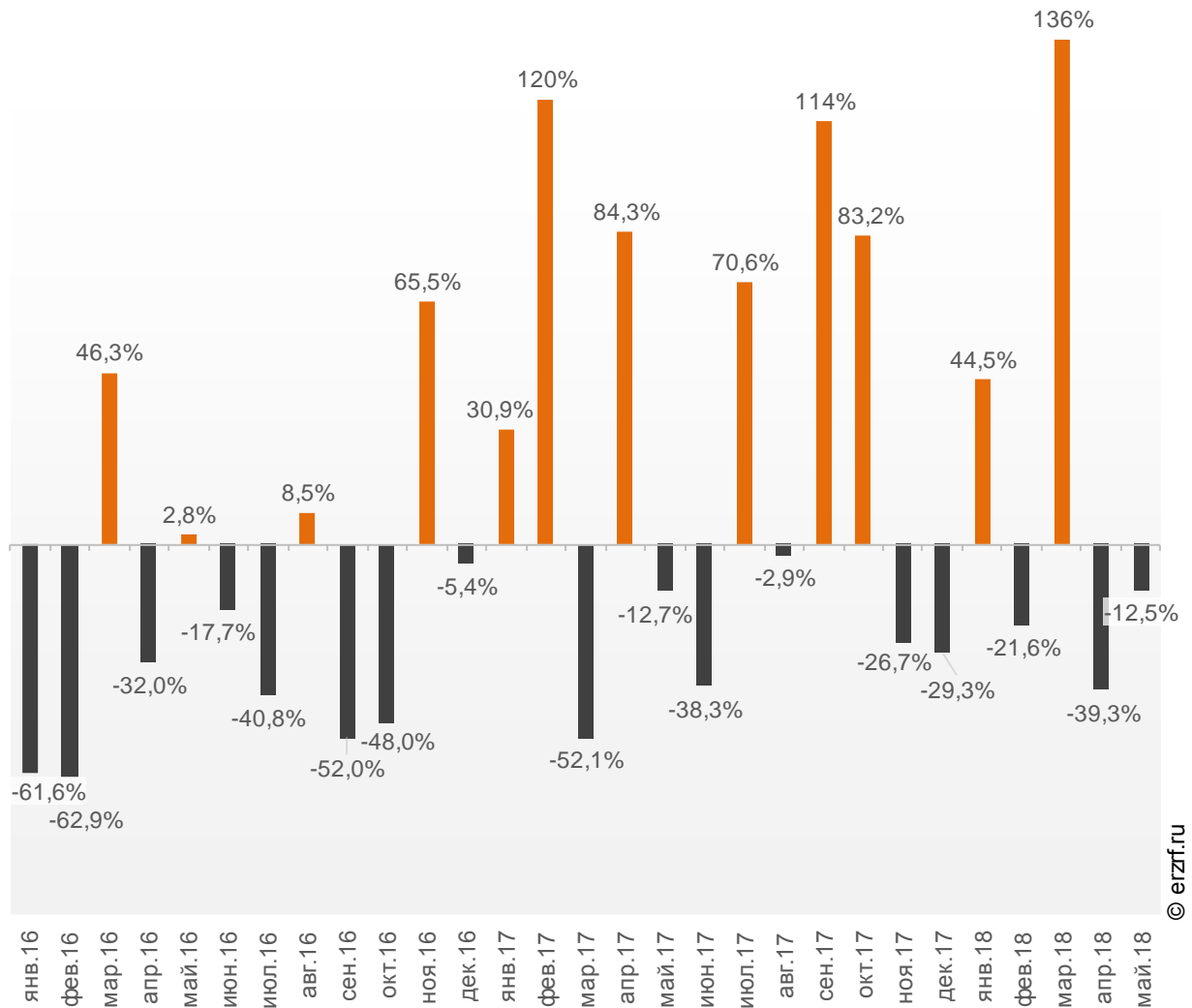
**Динамика ввода жилья по месяцам в Самарской области, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Самарской области второй месяц подряд.

**График 47**

**Динамика прироста ввода жилья в Самарской области, месяц к месяцу прошлого года, %**



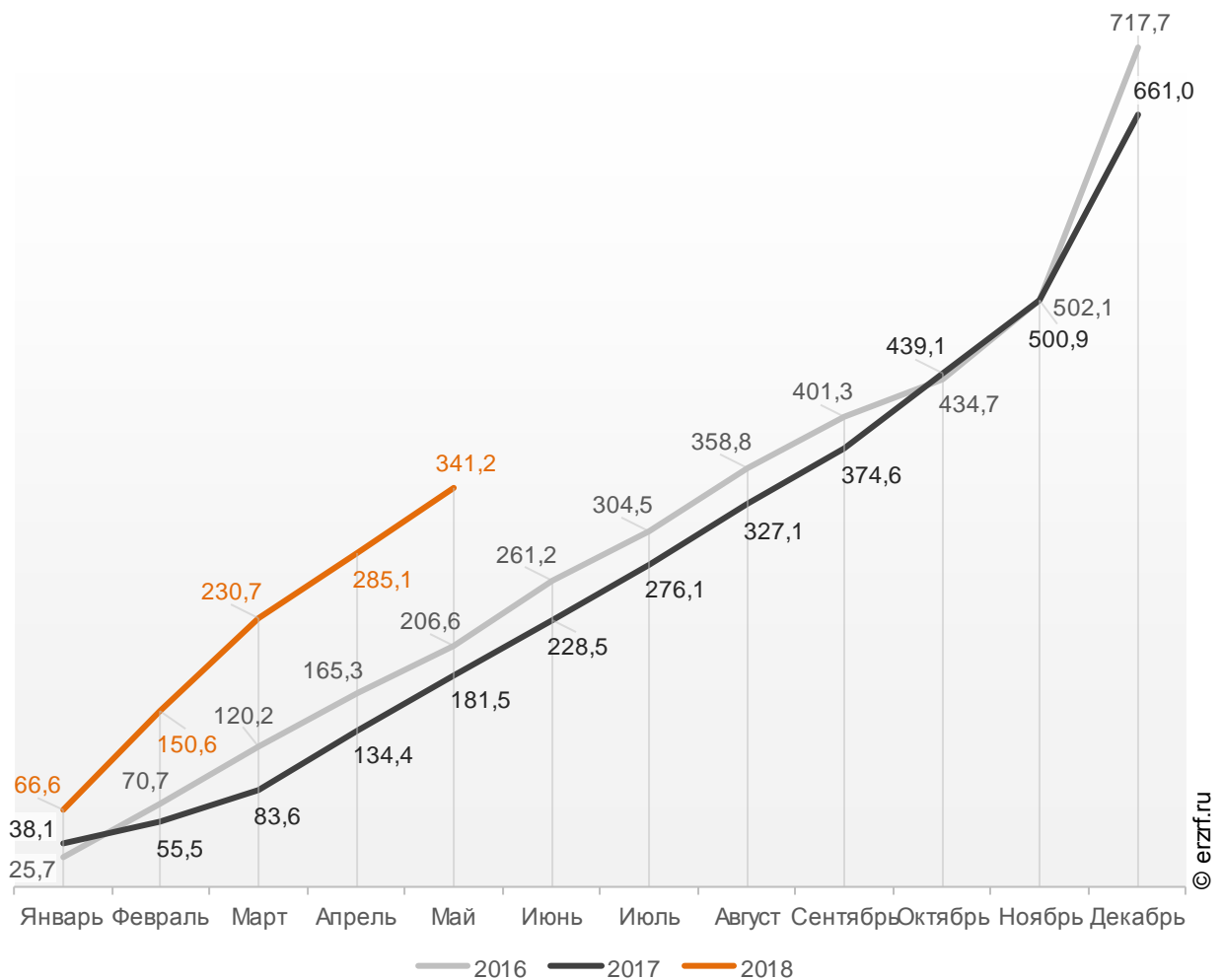
© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Самарская область занимает 19-е место по показателю ввода жилья за май 2018 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 58-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 43-м месте.

В Самарской области за 5 месяцев 2018 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 88,0% по отношению к аналогичному периоду 2017 г. и превышение на 65,2% по отношению к 2016 г. (График 48).

**График 48**

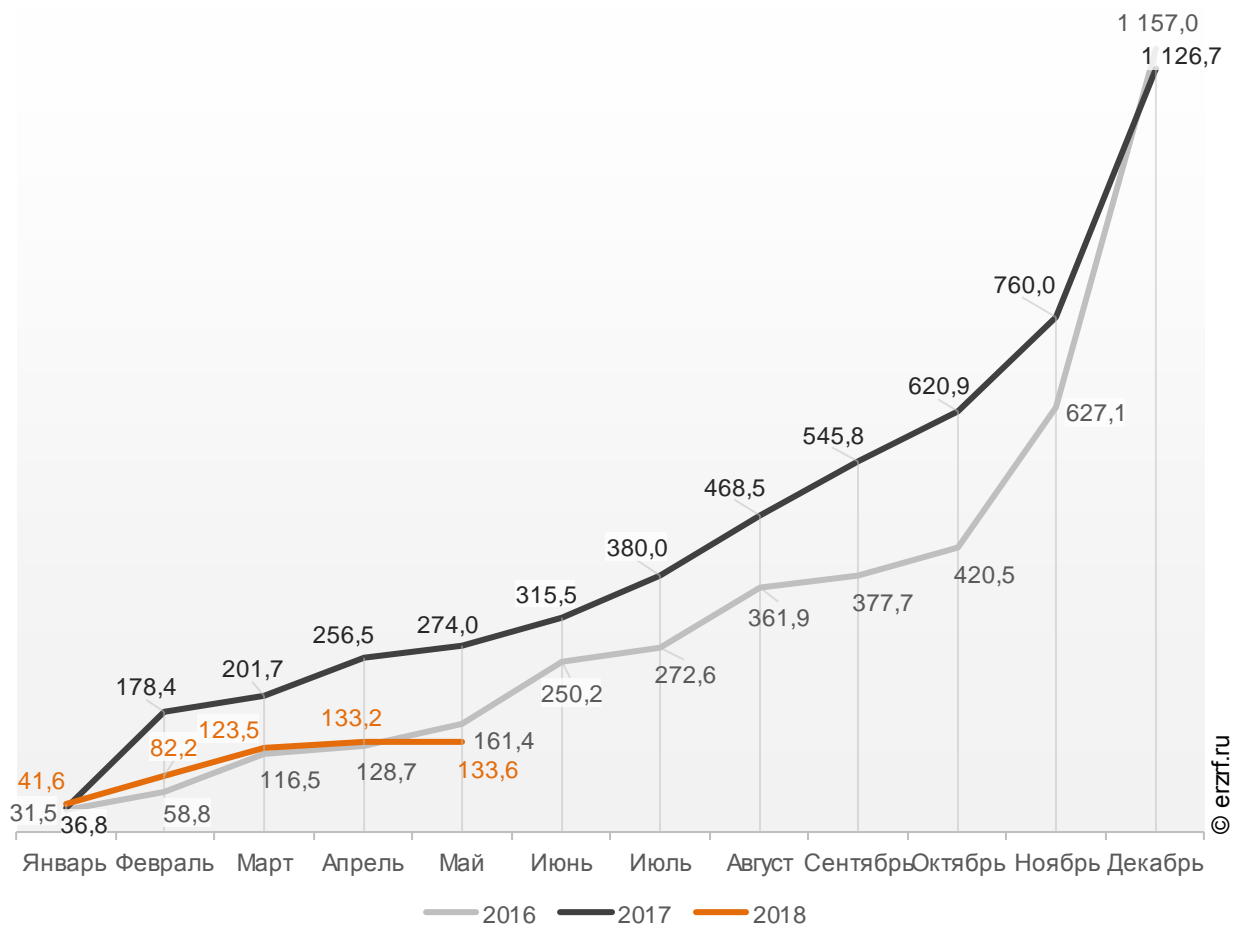
**Ввод жилья населением в Самарской области накопленным итогом по годам в 2016 — 2018 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 5 месяцев 2018 г. показывают снижение на 51,2% к уровню 2017 г. и снижение на 17,2% к 2016 г. (График 49).

**График 49**

**Ввод жилья застройщиками в Самарской области накопленным итогом по годам в 2016 — 2018 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

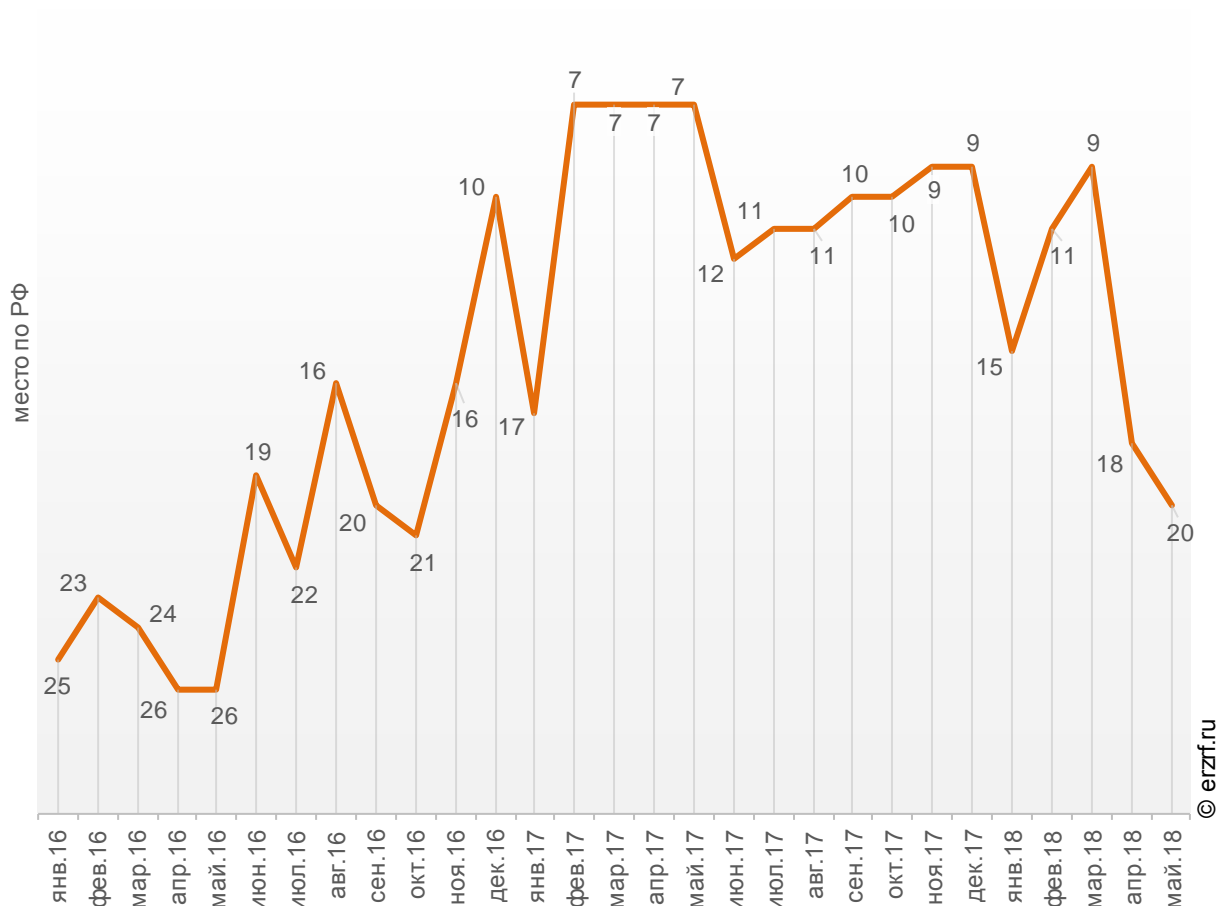


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-май 2018 года Самарская область занимает 20-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 82-е место, по динамике относительного прироста – 65-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Самарской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 50.

**График 50**

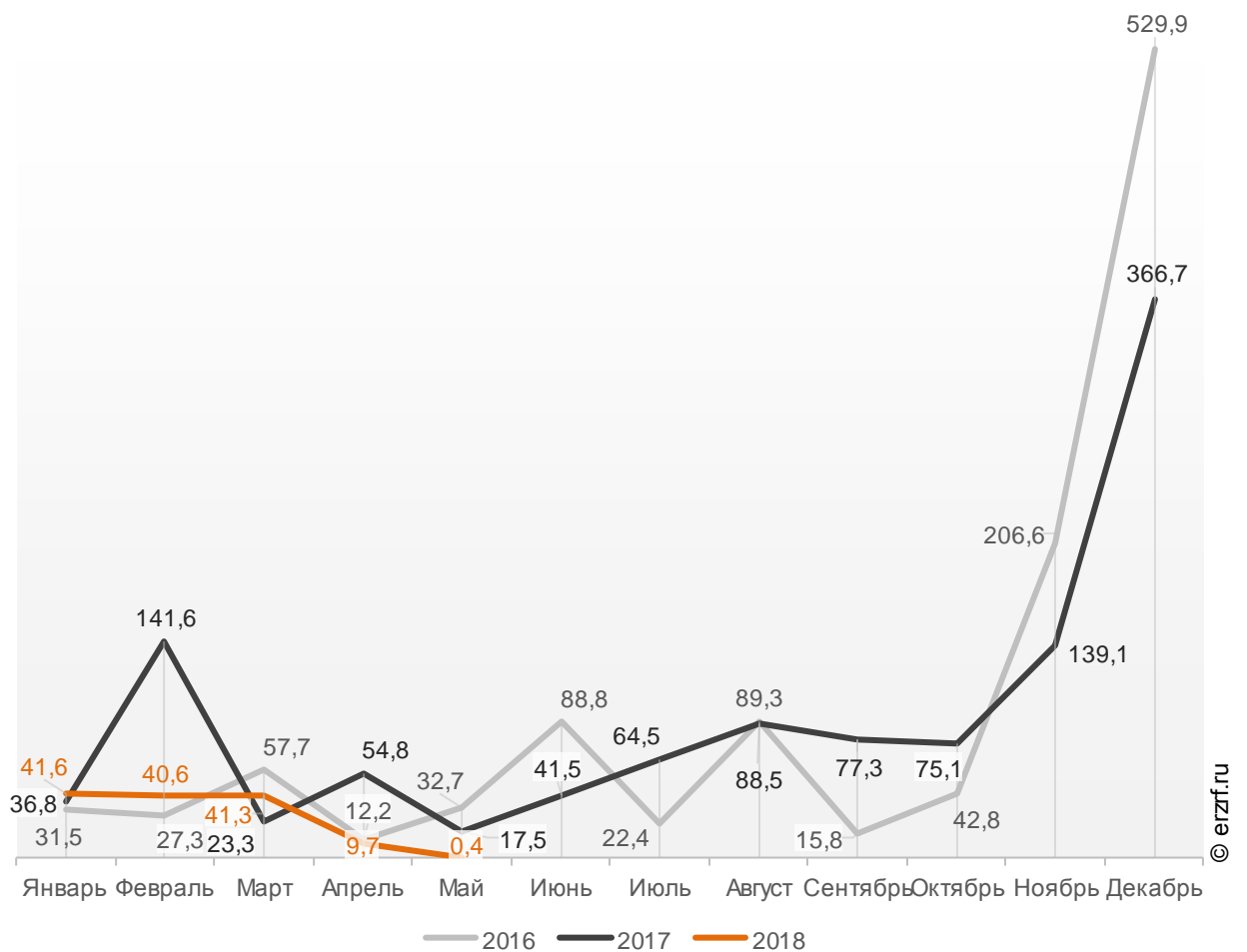
**Динамика изменения места, занимаемого Самарской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**



В мае 2018 года в Самарской области застройщиками введено 0,4 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 97,7% или на 17,1 тыс. м<sup>2</sup> меньше аналогичного значения за тот же период 2017 года (График 51).

**График 51**

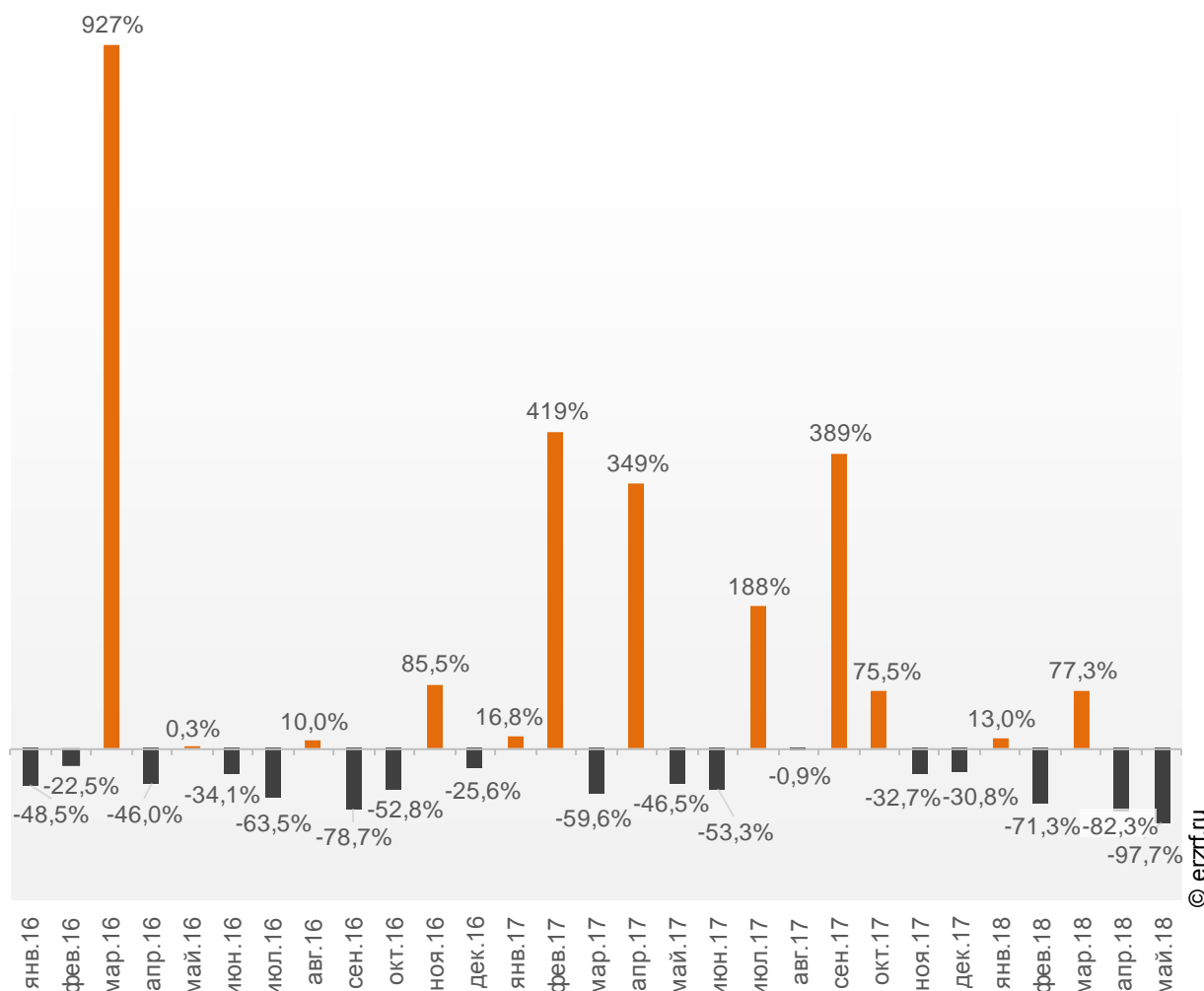
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Самарской области, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Самарской области второй месяц подряд.

**График 52**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Самарской области, месяц к месяцу прошлого года, %**



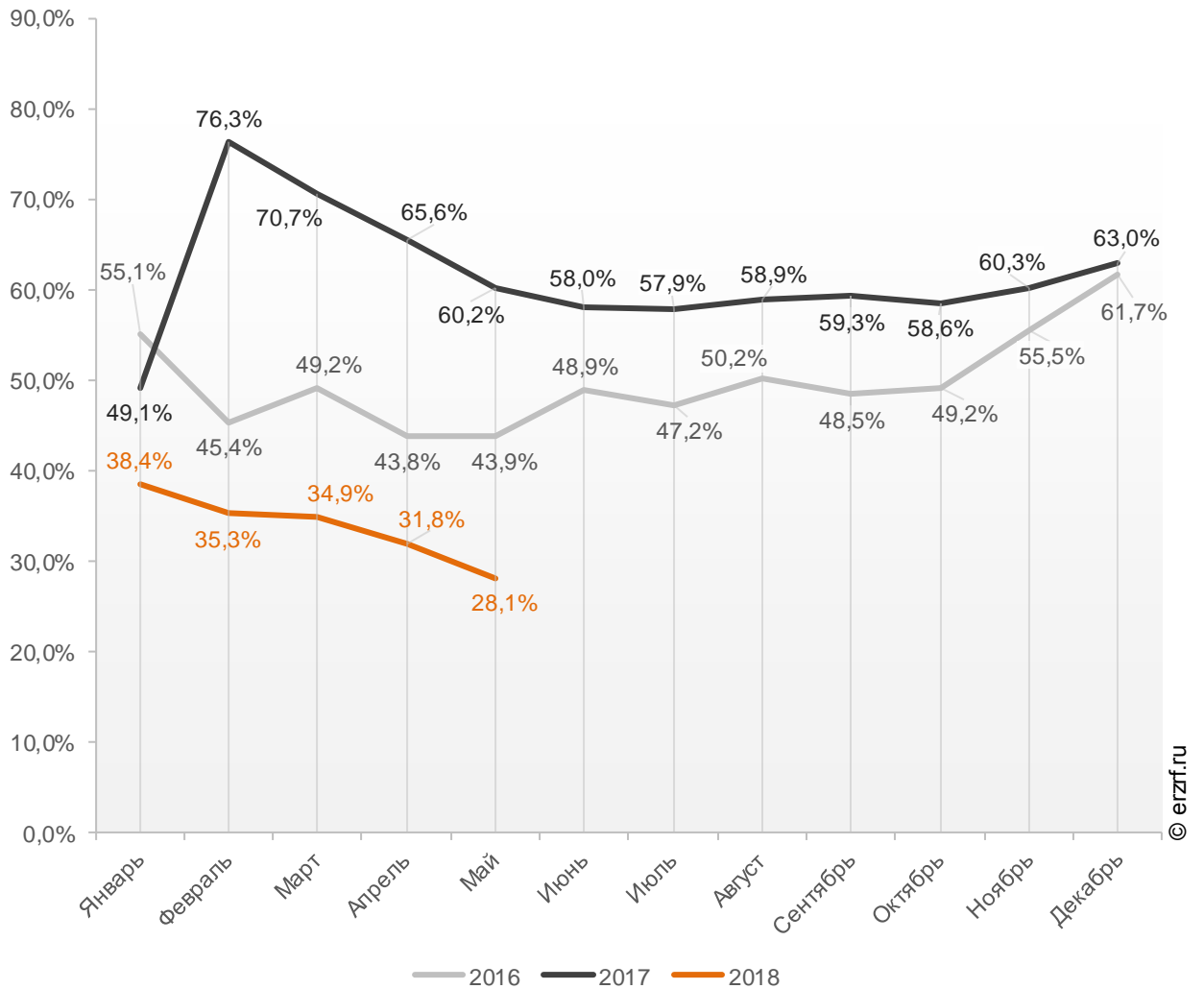
По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за май 2018 года Самарская область занимает 61-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 72-е место, по динамике относительного прироста – 69-е место.



Доля ввода жилья застройщиками за 5 месяцев 2018 г. составила 28,1% против 60,2% за этот же период 2017 г. и 43,9% – за этот же период 2016 г.

**График 53**

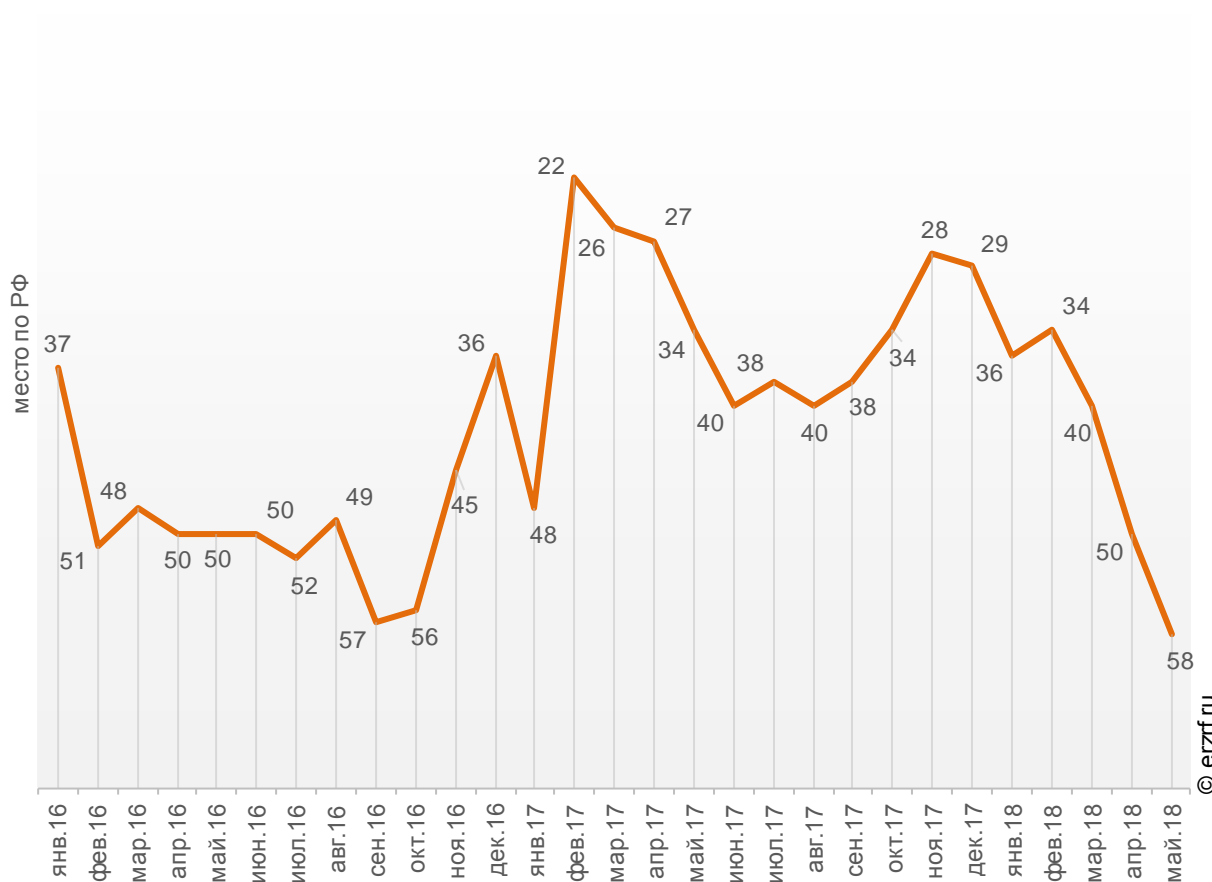
**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Самарской области накопленным итогом по годам в 2016 — 2018 гг.**



По этому показателю Самарская область занимает 58-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 54**

**Динамика изменения места, занимаемого Самарской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



В мае 2018 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Самарской области составила 0,7%, что на 26,4 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2017 года. По этому показателю Самарская область занимает 65-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

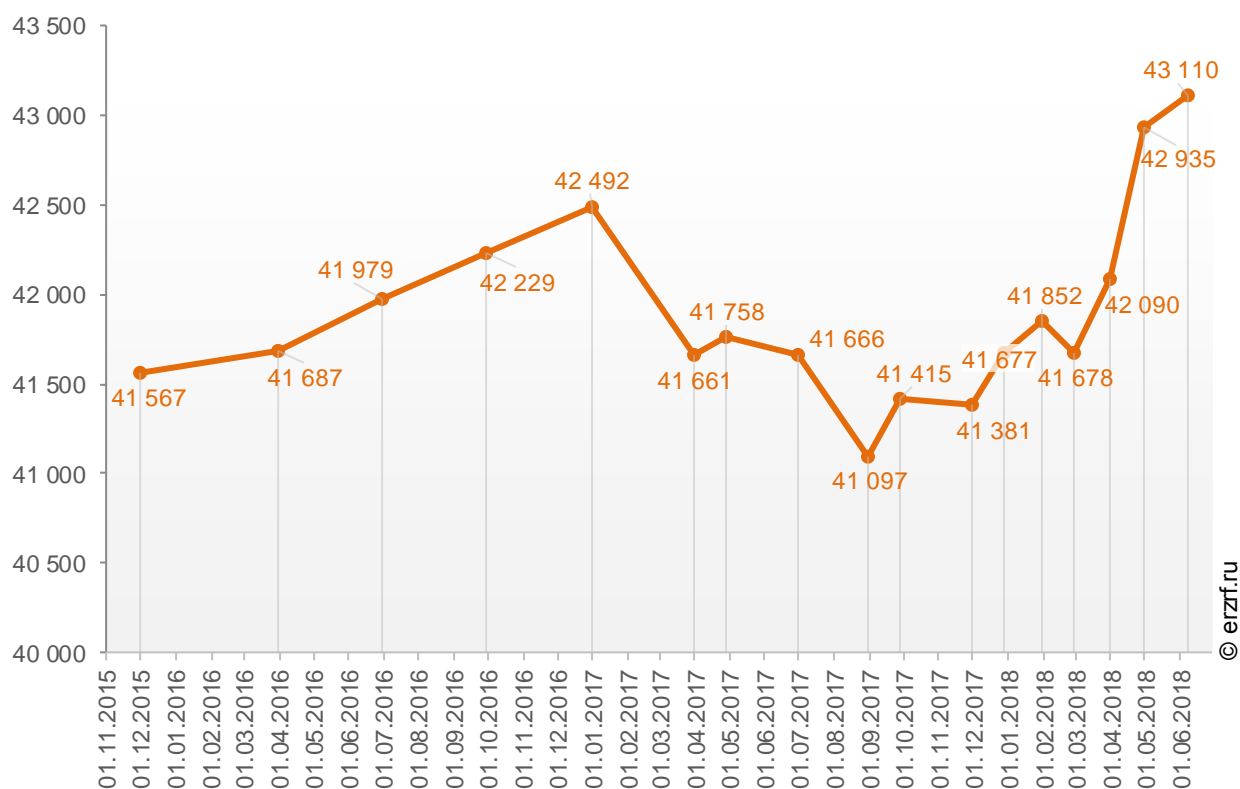
## 14. Цена предложения на строящиеся объекты в Самарской области

По состоянию на июнь 2018 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Самарской области составила 43 110 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Самарской области представлена на графике 55.

**График 55**

**Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Самарской области, ₽/м<sup>2</sup>**



Зависимость средневзвешенной цены предложений Самарской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 56.

**График 56**



© erzrf.ru

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Самарской области до конца 2018 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
II квартал 2018	Русский базар	Олимпия парк	2	917	47 818
II квартал 2018	ВЕЛЬТ	Матрёшка	1	519	23 771
II квартал 2018	СК Новый город	Альбатрос	1	377	21 303
II квартал 2018	ГК Новый ДОН	Арена	2	442	21 225
II квартал 2018	Ассоциация Димитрова 74А	Димитрова 74а	3	250	12 943
II квартал 2018	СК Скала	Парк Победы	1	152	11 560
II квартал 2018	СК Патриот	Куба	2	395	11 182
II квартал 2018	Тольяттистройзаказчик	Парковый	1	141	10 958
II квартал 2018	Корпорация КОШЕЛЕВ	КОШЕЛЕВ-проект (Самара)	3	270	10 404
II квартал 2018	СК Патриот	Питер	1	180	9 213
II квартал 2018	СК Самара-Базис	Соколы Горы	1	134	8 091
II квартал 2018	СтройСтандарт	Панорама	1	128	7 436
II квартал 2018	СХ Град	Квартал новый	1	79	4 762
II квартал 2018	Промбезопасность	Дом по ул. Самарская, 45	1	51	2 834
II квартал 2018	СК Единение	Дом по ул. Матросова, 4а	1	49	2 570
II квартал 2018	Фирма Маяк-Стройинвест	Пять звёзд	1	27	2 135
II квартал 2018	ГК Экодолье	Экодолье Самара	2	8	507
III квартал 2018	ГК Аманд	Волгарь	4	749	43 349
III квартал 2018	ГК Новый ДОН	Рекорд	1	572	27 373
III квартал 2018	ПромТехСтейт	Изумрудный	1	459	22 110
III квартал 2018	ГК Финстрой	Новая Самара	2	360	20 520
III квартал 2018	ЖК Весна	Весна	1	559	19 349
III квартал 2018	Новое Время	Имperiаль	3	226	15 987
III квартал 2018	ДК Дерево	Южный город	2	320	12 420

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
III квартал 2018	ФСК СЭП	Волжский квартал	3	206	10 855
III квартал 2018	СтройТрест	На Волгина	2	143	9 515
III квартал 2018	Компания Городской строитель	Лесная слобода	1	125	9 427
III квартал 2018	ГК МЖК Адрес	На Московском	1	172	9 122
III квартал 2018	СХ Град	Ракета	1	132	8 700
III квартал 2018	СХ Град	Радуга	1	150	8 661
III квартал 2018	РАДАМИРА	На Запорожской	1	207	8 108
III квартал 2018	СтройСтандарт	Панорама	1	128	7 436
III квартал 2018	Арбит Строй	Боярский Двор	1	158	7 436
III квартал 2018	СХ Град	Волжские паруса	1	136	7 208
III квартал 2018	ГК КПД-1	Московский	1	81	4 217
III квартал 2018	ИСК Дом	Скляренко	1	49	2 805
IV квартал 2018	ГК Трансгруз	Центральный	2	823	73 391
IV квартал 2018	ГК Новый ДОН	Дом по ул. Арцыбушевская/Буянова	1	484	33 903
IV квартал 2018	Унистрой	Южный бульвар	2	606	27 684
IV квартал 2018	СХ Град	Куйбышев	15	648	27 117
IV квартал 2018	Промбезопасность	Новая Тверская	1	246	17 626
IV квартал 2018	СК Прогресс-Н	Новая Заря	2	352	17 402
IV квартал 2018	ПОСКО	Париж	2	444	17 386
IV квартал 2018	Интеграция	У Парка	2	367	17 095
IV квартал 2018	СК Запад	Александровский двор	1	250	16 798
IV квартал 2018	СК СТАТУС	Статус	1	216	13 493
IV квартал 2018	СХ Град	Акварель	3	202	12 540
IV квартал 2018	СВОЁ ЖИЛЬЁ	Царское село	3	385	10 998
IV квартал 2018	АСП БЕРЕГ	Ливерпуль	1	194	10 808
IV квартал 2018	СК Прогресс-Н	Дом по ул. Революционная	1	220	10 652
IV квартал 2018	ГК МРСК Базис	Кленовый	1	256	10 370
IV квартал 2018	Компания Городской строитель	Лесная слобода	1	162	10 121
IV квартал 2018	Стройконтракт	Жигулевская Долина	3	254	9 643

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2018	СК Единение	Дом по ул. Александра Кудашева,108	1	197	8 260
IV квартал 2018	Фирма Маяк-Стройинвест	Пять звёзд	1	161	5 039
IV квартал 2018	СХ Град	Горизонт	1	62	3 797
IV квартал 2018	ГК Экодолье	Экодолье Самара	12	50	3 318
<b>Общий итог</b>			<b>111</b>	<b>15 630</b>	<b>820 751</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Самарской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<i>Южный город</i>	МСПП совхоз имени 50-летия СССР	ДК Древо	37	4 737	191 192
2	<i>Центральный</i>	Самара	ГК Трансгруз	5	2 317	168 499
3	<i>КОШЕЛЕВ-проект (Самара)</i>	Смышляевка	Корпорация КОШЕЛЕВ	19	2 836	119 810
4	<i>Волгарь</i>	Самара	ГК Амонд	9	1 718	104 004
5	<i>Южный бульвар</i>	Тольятти	Унистрой	8	1 674	74 602
6	<i>Изумрудный</i>	Самара	ПромТехСтейт	3	1 303	60 913
7	<i>Фаворит</i>	Самара	ГК Новый ДОН	5	1 107	57 516
8	<i>Новая Самара</i>	Самара	ГК Финстрой	6	1 044	55 255
9	<i>Рекорд</i>	Самара	ГК Новый ДОН	2	1 014	50 210
10	<i>Олимпия парк</i>	Самара	Русский базар	2	917	47 818
11	<i>Семейный</i>	Самара	Компания Владимир	4	868	46 666
12	<i>Космолёт</i>	Самара	Кольцо	1	882	45 454
13	<i>Весна</i>	Тольятти	ЖК Весна	2	1 078	43 116
14	<i>Логика</i>	Самара	АСП БЕРЕГ	2	934	41 504
15	<i>Новая Тверская</i>	Самара	Промбезопасность	2	665	40 468
16	<i>На Московском</i>	Самара	ГК МЖК Адрес	2	774	38 293
17	<i>Акварель</i>	Самара	СХ Град	10	596	36 091
18	<i>Дом по ул. Арцыбушевская/Буянова</i>	Самара	ГК Новый ДОН	1	484	33 903
19	<i>Волжские паруса</i>	Самара	СХ Град	3	537	31 226
20	<i>Дом у Самолёта</i>	Самара	PCY-10	1	552	30 700
21	<i>Куйбышев</i>	Самара	СХ Град	15	648	27 117
22	<i>Альбатрос</i>	Подстепки	ТД Респект	6	560	26 614
23	<i>Радуга</i>	Самара	СХ Град	3	450	26 535
24	<i>Мечникова</i>	Самара	АК Самараторгтранс	1	546	25 945



№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
25	<i>Питер</i>	Тольятти	СК Патриот	3	500	25 465
26	<i>Парус</i>	Самара	УК Альянс-Менеджмент	1	408	25 187
27	<i>Ливерпуль</i>	Самара	АСП БЕРЕГ	2	466	25 160
28	<i>Матрёшка</i>	Тольятти	ВЕЛЬТ	1	519	23 771
29	<i>Галактика</i>	Самара	УК Альянс-Менеджмент	1	441	23 424
30	<i>Куба</i>	Тольятти	СК Патриот	4	722	22 620
31	<i>СОКОЛ</i>	Самара	ГК Новый ДОН	1	450	22 005
32	<i>На Владимирской</i>	Самара	ПОСКО	1	288	21 474
33	<i>Альбатрос</i>	Самара	СК Новый город	1	377	21 303
34	<i>Арена</i>	Тольятти	ГК Новый ДОН	2	442	21 225
35	<i>Поле Чудес</i>	Тольятти	СК Единение	1	470	21 026
36	<i>Лесная слобода</i>	Тольятти	Компания Городской строитель	2	287	19 548
37	<i>Премьера</i>	Самара	Стройтех	2	342	17 621
38	<i>Новая Заря</i>	Самара	СК Прогресс-Н	2	352	17 402
39	<i>Париж</i>	Самара	ПОСКО	2	444	17 386
40	<i>У Парка</i>	Самара	Интеграция	2	367	17 095
41	<i>Александровский двор</i>	Самара	СК Запад	1	250	16 798
42	<i>Майский квартал</i>	Самара	ГК ВИРА	1	272	16 053
43	<i>Империаль</i>	Самара	Новое Время	3	226	15 987
44	<i>Олимп</i>	Самара	Офис-центр	2	252	15 200
45	<i>Панорама</i>	Тольятти	СтройСтандарт	2	256	14 872
46	<i>по пер. Саратовский</i>	Самара	СОФЖИ	2	285	13 688
47	<i>Статус</i>	Самара	СК СТАТУС	1	216	13 493
48	<i>Желябово.РФ</i>	Самара	ДК Древо	1	216	13 375
49	<i>Димитрова 74а</i>	Самара	Ассоциация Димитрова 74А	3	250	12 943
50	<i>Металлург</i>	Самара	ГК ВИРА	1	225	12 424
51	<i>Вега</i>	Тольятти	Стронж	1	188	11 833
52	<i>Маяковский</i>	Самара	СК Юниверс-Строй	1	176	11 629

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
53	<i>Экодолье Самара</i>	Белозерки	ГК Экодолье	37	144	11 625
54	<i>Парк Победы</i>	Самара	СК Скала	1	152	11 560
55	<i>Царское село</i>	Тимофеевка	СВОЁ ЖИЛЬЁ	3	385	10 998
56	<i>Парковый</i>	Тольятти	Тольяттистройзаказчик	1	141	10 958
57	<i>Волжский квартал</i>	Тольятти	ФСК СЭП	3	206	10 855
58	<i>Дом по ул. Революционная</i>	Самара	СК Прогресс-Н	1	220	10 652
59	<i>Кленовый</i>	Новокуйбышевск	ГК МРСК Базис	1	256	10 370
60	<i>Пушкинский</i>	Самара	СХ Град	3	162	9 912
61	<i>Дом по ул. Дачная</i>	Самара	СОФЖИ	1	150	9 750
62	<i>Жигулевская Долина</i>	Управленческий (в составе г.о. Самара)	Стройконтракт	3	254	9 643
63	<i>Квартал новый</i>	Самара	СХ Град	2	158	9 524
64	<i>На Волгина</i>	Самара	СтройТрест	2	143	9 515
65	<i>Ново-Садовая 311 (ЖК 311)</i>	Самара	ЗиТ	1	117	9 080
66	<i>Ракета</i>	Самара	СХ Град	1	132	8 700
67	<i>Дом по ул. Александра Кудашева, 108</i>	Тольятти	СК Единение	1	197	8 260
68	<i>На Запорожской</i>	Самара	РАДАМИРА	1	207	8 108
69	<i>Соколы Горы</i>	Управленческий (в составе г.о. Самара)	СК Самара-Базис	1	134	8 091
70	<i>Дом у Загородного</i>	Самара	Компания Владимир	1	168	8 037
71	<i>Госуниверситет</i>	Самара	Компания Владимир	1	171	7 980
72	<i>GREENWOOD</i>	Тольятти	ФСК Лада-Дом	1	168	7 558
73	<i>Боярский Двор</i>	Самара	Арбит Строй	1	158	7 436
74	<i>Пять звёзд</i>	Самара	Фирма Маяк-Стройинвест	2	188	7 174
75	<i>Велит</i>	Тольятти	ФСК Велит	1	142	7 108
76	<i>Романовский</i>	Тольятти	СБ Строитель	2	132	6 815
77	<i>По ул. Маршала Жукова</i>	Тольятти	СК Единение	1	68	5 311
78	<i>Московский</i>	Сызрань	ГК КПД-1	1	81	4 217

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
79	<i>Горизонт</i>	Самара	СХ Град	1	62	3 797
80	<i>Дом по ул. Самарская, 45</i>	Самара	Промбезопасность	1	51	2 834
81	<i>Скляренко</i>	Самара	ИСК Дом	1	49	2 805
82	<i>Дом по ул. Матросова, 4а</i>	Тольятти	СК Единение	1	49	2 570
83	<i>Дворик</i>	Ягодное	Легионер	1	24	1 440
84	<i>Кошелев-Парк</i>	Смышляевка	Корпорация КОШЕЛЕВ	2	4	236
<b>Общий итог</b>				<b>277</b>	<b>42 601</b>	<b>2 176 377</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Самарской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>Царское село</i>	Тимофеевка	СВОЁ ЖИЛЬЁ	28,6
2	<i>Куба</i>	Тольятти	СК Патриот	31,3
3	<i>Жигулевская Долина</i>	Управленческий (в составе г.о. Самара)	Стройконтракт	38,0
4	<i>Пять звёзд</i>	Самара	Фирма Маяк-Стройинвест	38,2
5	<i>Париж</i>	Самара	ПОСКО	39,2
6	<i>На Запорожской</i>	Самара	РАДАМИРА	39,2
7	<i>Весна</i>	Тольятти	ЖК Весна	40,0
8	<i>Южный город</i>	МСПП совхоз имени 50-летия СССР	ДК Древо	40,4
9	<i>Кленовый</i>	Новокуйбышевск	ГК МРСК Базис	40,5
10	<i>Куйбышев</i>	Самара	СХ Град	41,8
11	<i>Дом по ул. Александра Кудашева, 108</i>	Тольятти	СК Единение	41,9
12	<i>КОШЕЛЕВ-проект (Самара)</i>	Смышляевка	Корпорация КОШЕЛЕВ	42,2
13	<i>Логика</i>	Самара	АСП БЕРЕГ	44,4
14	<i>Южный бульвар</i>	Тольятти	Унистрой	44,6
15	<i>Поле Чудес</i>	Тольятти	СК Единение	44,7
16	<i>GREENWOOD</i>	Тольятти	ФСК Лада-Дом	45,0
17	<i>Матрёшка</i>	Тольятти	ВЕЛЬТ	45,8
18	<i>У Парка</i>	Самара	Интеграция	46,6
19	<i>Госуниверситет</i>	Самара	Компания Владимир	46,7
20	<i>Изумрудный</i>	Самара	ПромТехСтейт	46,7
21	<i>Боярский Двор</i>	Самара	Арбит Строй	47,1
22	<i>Мечникова</i>	Самара	АК Самараторгтранс	47,5
23	<i>Альбатрос</i>	Подстепки	ТД Респект	47,5
24	<i>Дом у Загородного</i>	Самара	Компания Владимир	47,8
25	<i>Арена</i>	Тольятти	ГК Новый ДОН	48,0
26	<i>по пер. Саратовский</i>	Самара	СОФЖИ	48,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
27	<i>Дом по ул. Революционная</i>	Самара	СК Прогресс-Н	48,4
28	<b>СОКОЛ</b>	Самара	ГК Новый ДОН	48,9
29	<i>Новая Заря</i>	Самара	СК Прогресс-Н	49,4
30	<i>На Московском</i>	Самара	ГК МЖК Адрес	49,5
31	<b>Рекорд</b>	Самара	ГК Новый ДОН	49,5
32	<b>Велит</b>	Тольятти	ФСК Велит	50,1
33	<b>Питер</b>	Тольятти	СК Патриот	50,9
34	<b>Премьера</b>	Самара	Стройтех	51,5
35	<b>Космолёт</b>	Самара	Кольцо	51,5
36	<b>Романовский</b>	Тольятти	СБ Строитель	51,6
37	<i>Димитрова 74а</i>	Самара	Ассоциация Димитрова 74А	51,8
38	<b>Фаворит</b>	Самара	ГК Новый ДОН	52,0
39	<b>Московский</b>	Сызрань	ГК КПД-1	52,1
40	<b>Олимпия парк</b>	Самара	Русский базар	52,1
41	<i>Дом по ул. Матросова, 4а</i>	Тольятти	СК Единение	52,4
42	<b>Волжский квартал</b>	Тольятти	ФСК СЭП	52,7
43	<b>Новая Самара</b>	Самара	ГК Финстрой	52,9
44	<b>Галактика</b>	Самара	УК Альянс-Менеджмент	53,1
45	<b>Семейный</b>	Самара	Компания Владимир	53,8
46	<b>Ливерпуль</b>	Самара	АСП БЕРЕГ	54,0
47	<b>Металлург</b>	Самара	ГК ВИРА	55,2
48	<i>Дом по ул. Самарская, 45</i>	Самара	Промбезопасность	55,6
49	<i>Дом у Самолёта</i>	Самара	PCY-10	55,6
50	<b>Альбатрос</b>	Самара	СК Новый город	56,5
51	<b>Скляренко</b>	Самара	ИСК Дом	57,2
52	<b>Панорама</b>	Тольятти	СтройСтандарт	58,1
53	<b>Волжские паруса</b>	Самара	СХ Град	58,1
54	<b>Радуга</b>	Самара	СХ Град	59,0
55	<b>Кошелёв-Парк</b>	Смышляевка	Корпорация КОШЕЛЕВ	59,0
56	<b>Майский квартал</b>	Самара	ГК ВИРА	59,0
57	<b>Дворик</b>	Ягодное	Легионер	60,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
58	<i>Квартал новый</i>	Самара	СХ Град	60,3
59	<i>Олимп</i>	Самара	Офис-центр	60,3
60	<i>Сокольи Горы</i>	Управленческий (в составе г.о. Самара)	СК Самара-Базис	60,4
61	<i>Волгарь</i>	Самара	ГК Амонд	60,5
62	<i>Акварель</i>	Самара	СХ Град	60,6
63	<i>Новая Тверская</i>	Самара	Промбезопасность	60,9
64	<i>Пушкинский</i>	Самара	СХ Град	61,2
65	<i>Горизонт</i>	Самара	СХ Град	61,2
66	<i>Парус</i>	Самара	УК Альянс-Менеджмент	61,7
67	<i>Желябово.РФ</i>	Самара	ДК Древо	61,9
68	<i>Статус</i>	Самара	СК СТАТУС	62,5
69	<i>Вега</i>	Тольятти	Стронж	62,9
70	<i>Дом по ул. Дачная</i>	Самара	СОФЖИ	65,0
71	<i>Ракета</i>	Самара	СХ Град	65,9
72	<i>Маяковский</i>	Самара	СК Юниверс-Строй	66,1
73	<i>На Волгина</i>	Самара	СтройТрест	66,5
74	<i>Александровский двор</i>	Самара	СК Запад	67,2
75	<i>Лесная слобода</i>	Тольятти	Компания Городской строитель	68,1
76	<i>Дом по ул. Арцыбушевская/Буянова</i>	Самара	ГК Новый ДОН	70,0
77	<i>Империаль</i>	Самара	Новое Время	70,7
78	<i>Центральный</i>	Самара	ГК Трансгруз	72,7
79	<i>На Владимирской</i>	Самара	ПОСКО	74,6
80	<i>Парк Победы</i>	Самара	СК Скала	76,1
81	<i>Ново-Садовая 311 (ЖК 311)</i>	Самара	ЗиТ	77,6
82	<i>Парковый</i>	Тольятти	Тольяттистройзаказчик	77,7
83	<i>По ул. Маршала Жукова</i>	Тольятти	СК Единение	78,1
84	<i>Экодолье Самара</i>	Белозерки	ГК Экодолье	80,7
<b>Общий итог</b>				<b>51,1</b>