

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Пермский край

июнь 2018

Текущий объем строительства, м²

на июнь 2018

1 502 723

-0,4% к июню 2017

Среднемесячный ввод жилья застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

55 775

-0,1% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за май 2018

Банк России

591

+36,2% к маю 2017

Средняя площадь строящихся квартир, м²

на июнь 2018

45,4

-5,4% к июню 2017

Средняя цена за 1 м², ₽

на июнь 2018

45 165

+0,4% к июню 2017

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

54,8%

-10,8 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за май 2018

Банк России

9,53

-1,55 п.п. к маю 2017

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Пермском крае	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по материалам стен строящихся домов	18
7. ТОП застройщиков Пермского края по объемам строительства	21
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Пермском крае	24
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Пермском крае	25
10. Ипотечное кредитование для жителей Пермского края (официальная статистика Банка России)	29
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Пермского края .	29
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Пермского края	33
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Пермского края	41
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Пермского края	46
11. Реальные доходы жителей Пермского края (официальная статистика Росстата)	53
12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Пермском крае (официальная статистика Росреестра)	54
12.1. Государственная регистрация ДДУ в Пермском крае	54
12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Пермском крае	59
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Пермском крае	62
13. Ввод жилья в Пермском крае (официальная статистика Росстата)	64
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Пермском крае	75
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Пермском крае до конца 2018 г.	77
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Пермского края по совокупной площади строящихся жилых единиц	80
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Пермском крае, по средней площади жилых единиц	84

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Пермском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Пермского края на июнь 2018 года выявлено **184 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **33 066 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 502 723 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	180	97,8%	32 596	98,6%	1 489 573	99,1%
дом с апартаментами	1	0,5%	452	1,4%	11 999	0,8%
блокированный дом	3	1,6%	18	0,1%	1 151	0,1%
Общий итог	184	100%	33 066	100%	1 502 723	100%

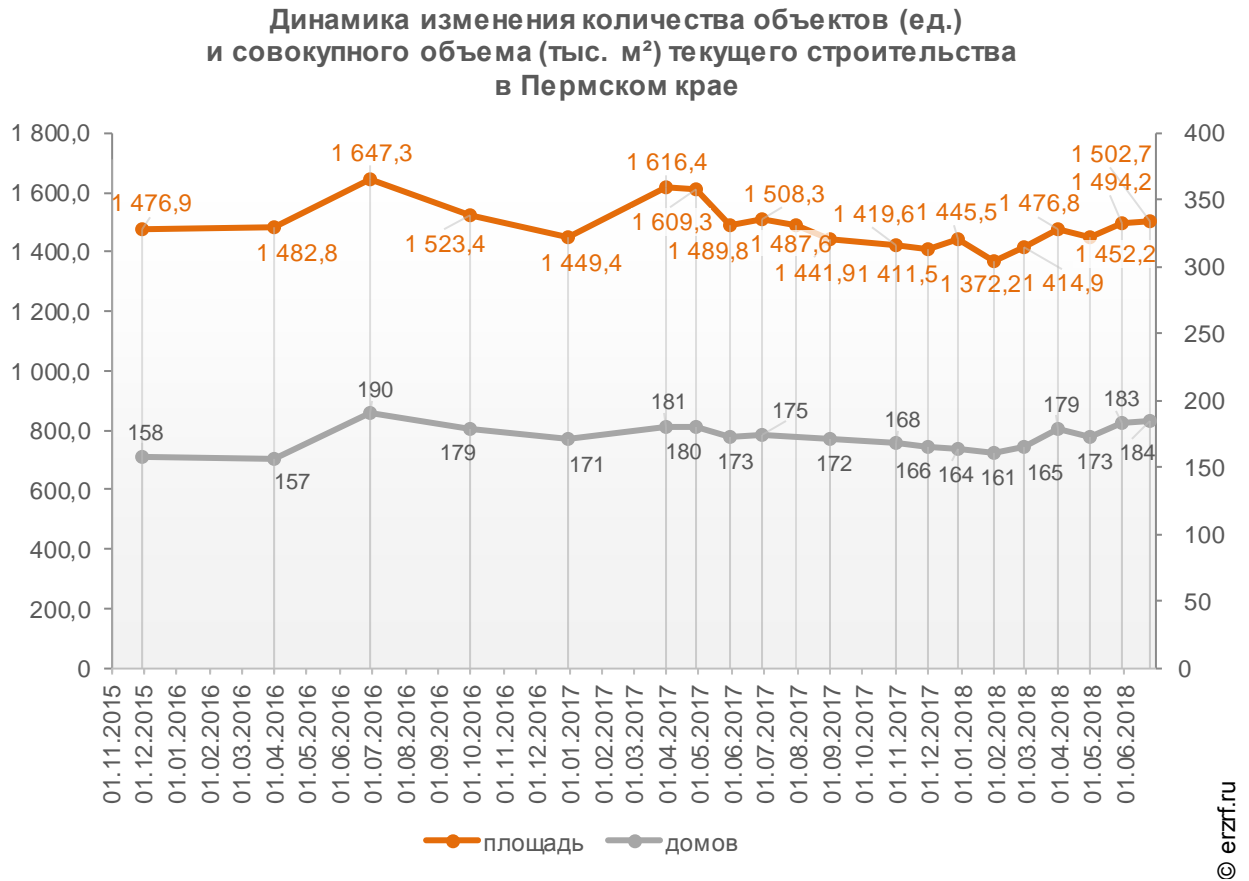
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 98,6% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 1,4% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Пермском крае представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае

Застройщики жилья в Пермском крае осуществляют строительство в 7 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Пермь	113	61,4%	22 129	66,9%	1 069 933	71,2%
Пермский	43	23,4%	6 459	19,5%	211 194	14,1%
Фролы	14	7,6%	2 314	7,0%	93 787	6,2%
Кондратово	9	4,9%	2 857	8,6%	67 245	4,5%
Горный	9	4,9%	760	2,3%	26 233	1,7%
Култаево	10	5,4%	384	1,2%	15 995	1,1%
Усть-Качка	1	0,5%	144	0,4%	7 934	0,5%
Березники	22	12,0%	3 685	11,1%	183 467	12,2%
Соликамск	1	0,5%	283	0,9%	14 127	0,9%
Кунгурский	3	1,6%	294	0,9%	13 053	0,9%
Кунгур	3	1,6%	294	0,9%	13 053	0,9%
Добрянский	1	0,5%	108	0,3%	6 076	0,4%
Добрянка	1	0,5%	108	0,3%	6 076	0,4%
Чайковский	1	0,5%	108	0,3%	4 873	0,3%
	184	100%	33 066	100%	1 502 723	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Пермь (71,2% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

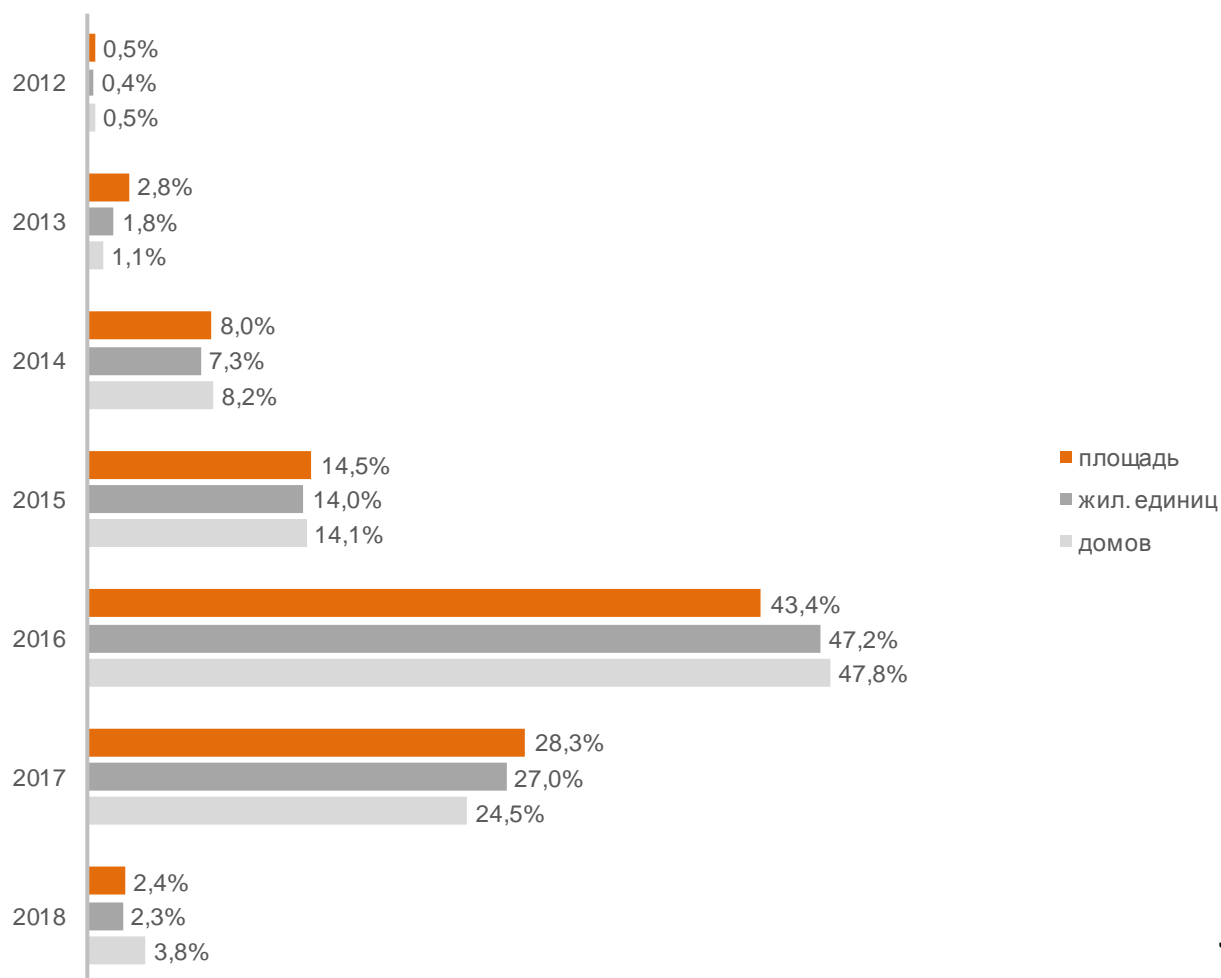
Застройщики жилья в Пермском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с декабря 2012 г. по апрель 2018 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2012	1	0,5%	144	0,4%	7 934	0,5%
2013	2	1,1%	581	1,8%	41 927	2,8%
2014	15	8,2%	2 428	7,3%	120 953	8,0%
2015	26	14,1%	4 625	14,0%	217 996	14,5%
2016	88	47,8%	15 599	47,2%	652 570	43,4%
2017	45	24,5%	8 926	27,0%	424 650	28,3%
2018	7	3,8%	763	2,3%	36 693	2,4%
Общий итог	184	100%	33 066	100%	1 502 723	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Пермского края по годам
выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (43,4% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

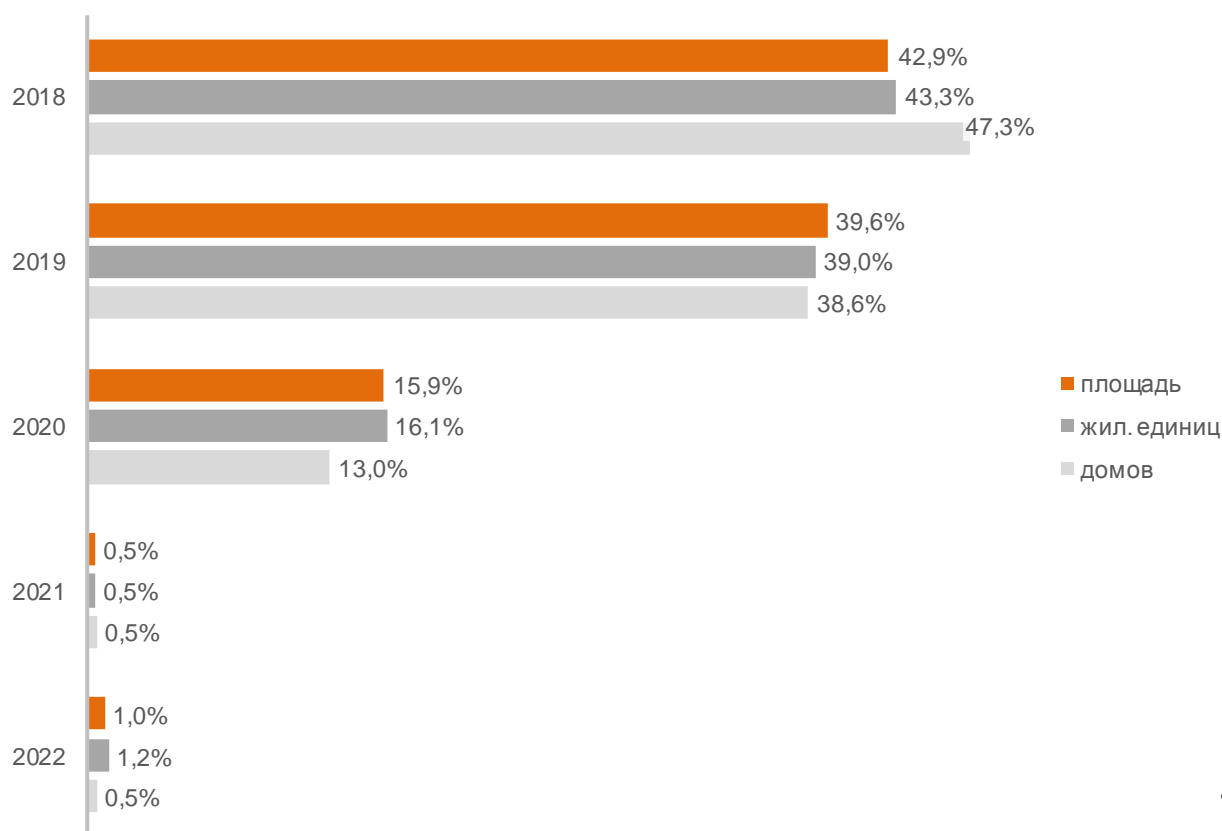
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Пермском крае (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2018	87	47,3%	14 317	43,3%	645 335	42,9%
2019	71	38,6%	12 896	39,0%	595 783	39,6%
2020	24	13,0%	5 311	16,1%	239 577	15,9%
2021	1	0,5%	150	0,5%	7 439	0,5%
2022	1	0,5%	392	1,2%	14 589	1,0%
Общий итог	184	100%	33 066	100%	1 502 723	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в Пермском крае по
планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2018 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 645 335 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 633 336 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м ²	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2018	645 335	2014	7 934	1,2%
		2015	20 626	3,2%
		2016	30 374	4,7%
		2017	112 266	17,4%
		2018	35 999	5,6%
2019	595 783	2016	19 139	3,2%
		2017	43 550	7,3%
		2018	31 602	5,3%
2020	239 577	2017	20 964	8,8%
2021	7 439	-	-	-
2022	14 589	-	-	-
Общий итог	1 502 723		322 454	21,5%

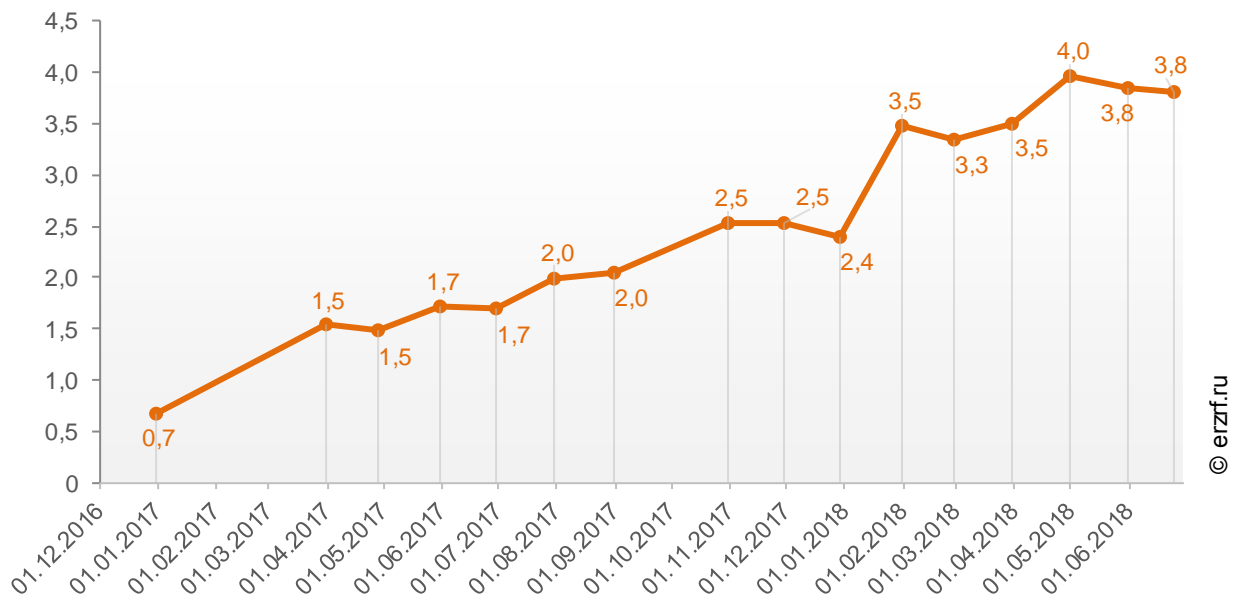
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2017 на 2018 год (112 266 м²), что составляет 17,4% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Пермском крае в 2018 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Пермском крае по состоянию на июнь 2018 года составляет 3,8 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Пермском крае представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Пермском крае, месяцев



© erzrf.ru

5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Пермском крае составляет (Гистограмма 3):

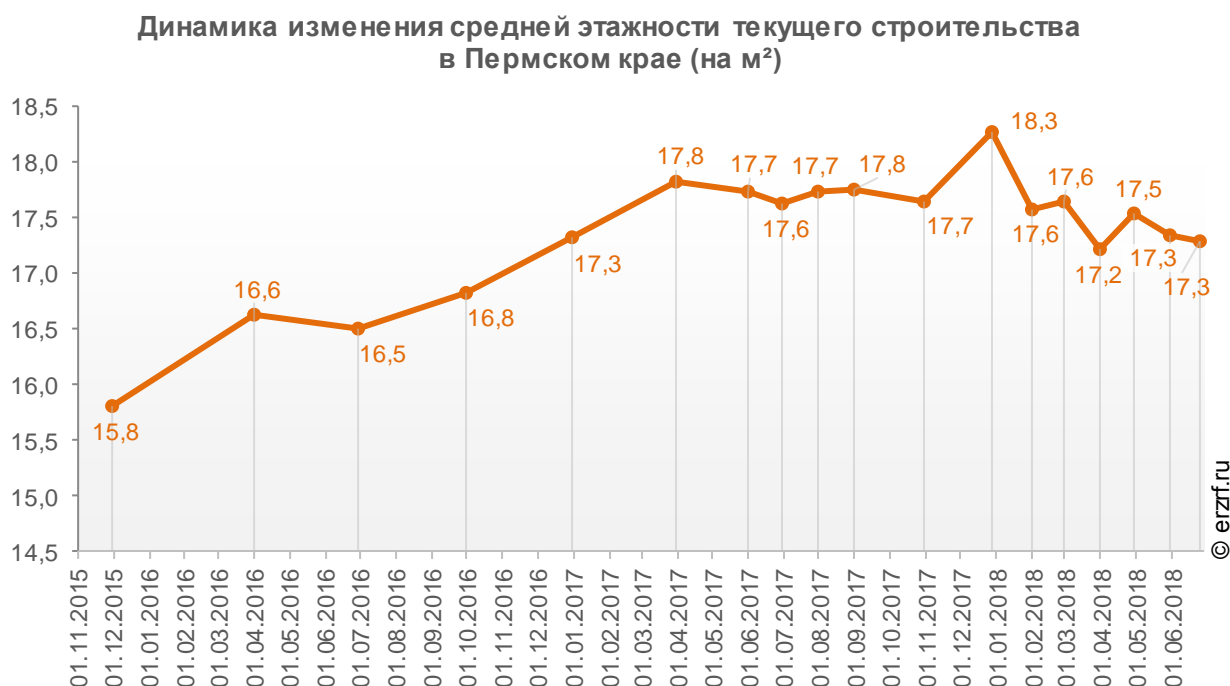
- 13,1 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 17,1 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 17,3 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Пермском крае представлена на графике 3.

График 3



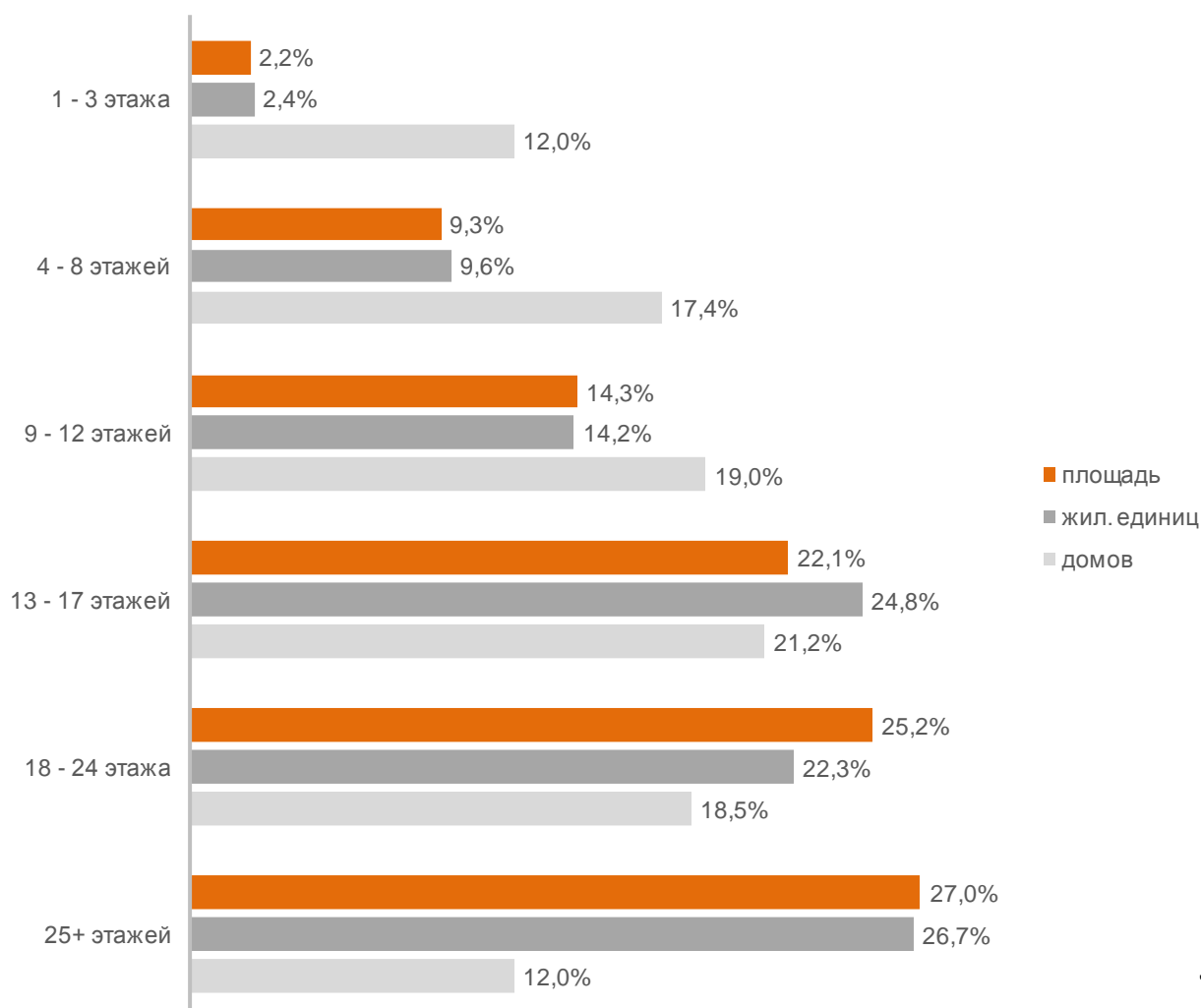
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	22	12,0%	790	2,4%	33 624	2,2%
4 - 8 этажей	32	17,4%	3 189	9,6%	139 257	9,3%
9 - 12 этажей	35	19,0%	4 686	14,2%	214 607	14,3%
13 - 17 этажей	39	21,2%	8 199	24,8%	331 947	22,1%
18 - 24 этажа	34	18,5%	7 373	22,3%	378 190	25,2%
25+ этажей	22	12,0%	8 829	26,7%	405 098	27,0%
Общий итог	184	100%	33 066	100%	1 502 723	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Пермского края по этажности



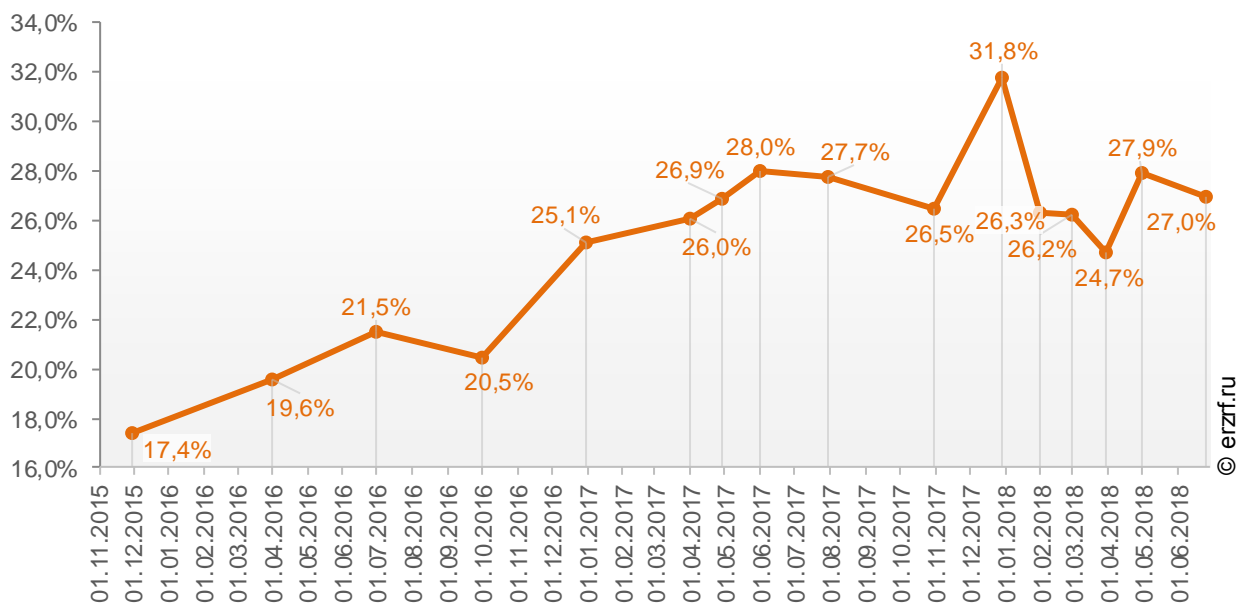
Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 27,0% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 15,6%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Пермском крае представлена на графике 4.

График 4

Динамика изменения доли высотного строительства в Пермском крае (на м²)



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Пермском крае является 26-этажный многоквартирный дом в ЖК «Гулливер», застройщик «ГК КОРТРОС». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	26	ГК КОРТРОС	многоквартирный дом	Гулливер
		ГК Камская долина	многоквартирный дом	Я Дома
		ГК ПМД	многоквартирный дом	Клевер
		ГК ПМД	многоквартирный дом	Пионер
		ГК ПМД	многоквартирный дом	Дуэт
		ГК ПМД	многоквартирный дом	Рубин
		ГК ПМД	многоквартирный дом	Брауни
2	25	ГК Сатурн-Р	многоквартирный дом	Арсенал
		ГСК Мегapolis	многоквартирный дом	Завидный
		Дедал	многоквартирный дом	Екатерининский
		Ост-Дизайн	многоквартирный дом	Краски
		СГ Развитие	многоквартирный дом	Ольховский
		СК ПЕТРОСТРОЙ	многоквартирный дом	Мирный
		СтройСервис	многоквартирный дом	Изумрудный
		СФ Квартал	многоквартирный дом	Чехов
3	24	Талан	многоквартирный дом	Новый центр
		Альфа-Строй	многоквартирный дом	Олимп
		ГК СОМИКС	многоквартирный дом	Пушкарский
		Правый берег	многоквартирный дом	Дом по ул. Адмирала Ушакова, 34
4	23	СК ПЕТРОСТРОЙ	многоквартирный дом	Журавли
		КМ-Инвест	многоквартирный дом	Курья Park
		СПК	многоквартирный дом	Солдатская слободка
5	22	Талан	многоквартирный дом	Доминат

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Пермском крае является многоквартирный дом в ЖК «Дуэт», застройщик «ГК ПМД». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

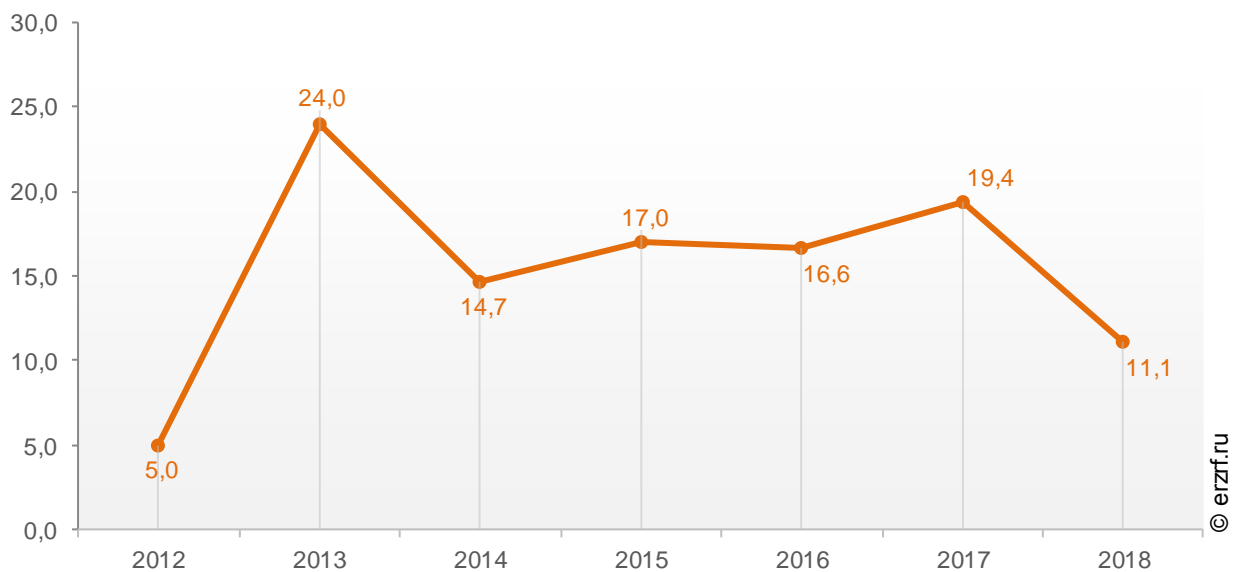
Таблица 8

№	С жил. помещений, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	32 020	ГК ПМД	многоквартирный дом	Дуэт
2	31 926	Талан	многоквартирный дом	Доминат
3	31 647	ГК Сатурн-Р	многоквартирный дом	Арсенал
4	27 926	КРПК	многоквартирный дом	Любимов
5	25 950	ГК Камская долина	многоквартирный дом	Я Дома

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Пермского края, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 11,1 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Пермского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Пермского края по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по материалам стен строящихся домов

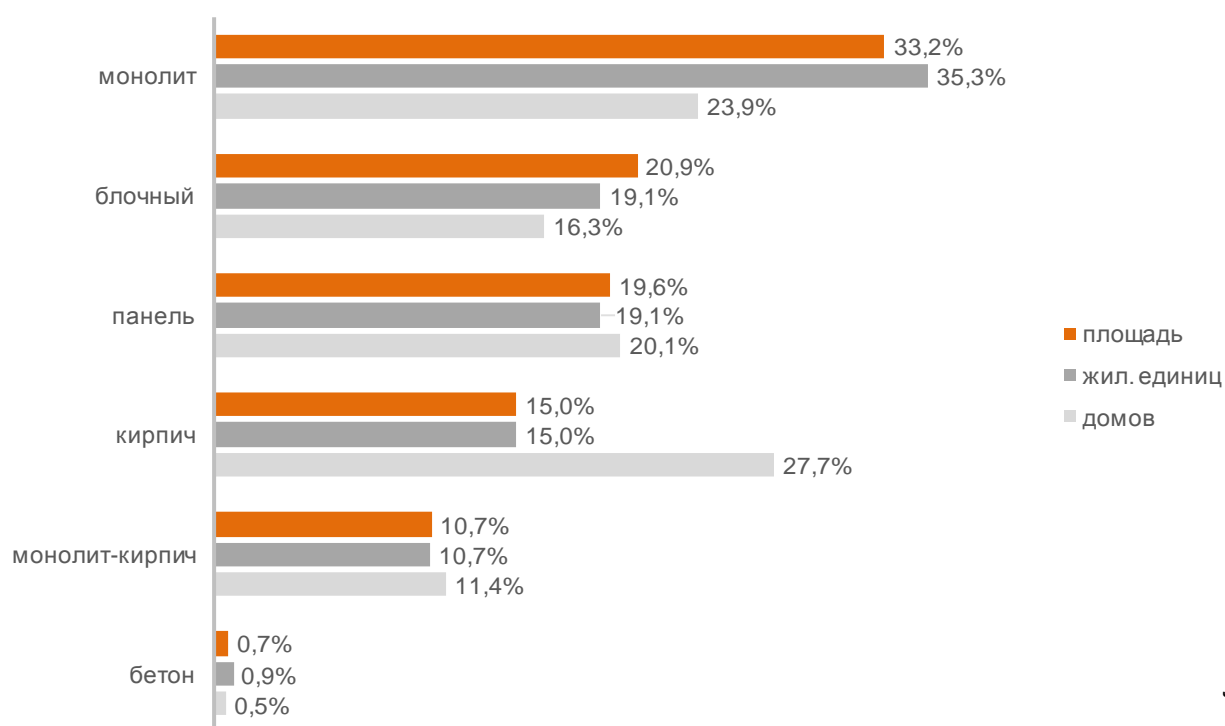
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит	44	23,9%	11 673	35,3%	498 463	33,2%
блочный	30	16,3%	6 314	19,1%	314 230	20,9%
панель	37	20,1%	6 308	19,1%	293 917	19,6%
кирпич	51	27,7%	4 944	15,0%	224 786	15,0%
монолит-кирпич	21	11,4%	3 528	10,7%	161 316	10,7%
бетон	1	0,5%	299	0,9%	10 011	0,7%
Общий итог	184	100%	33 066	100%	1 502 723	100%

Гистограмма 5

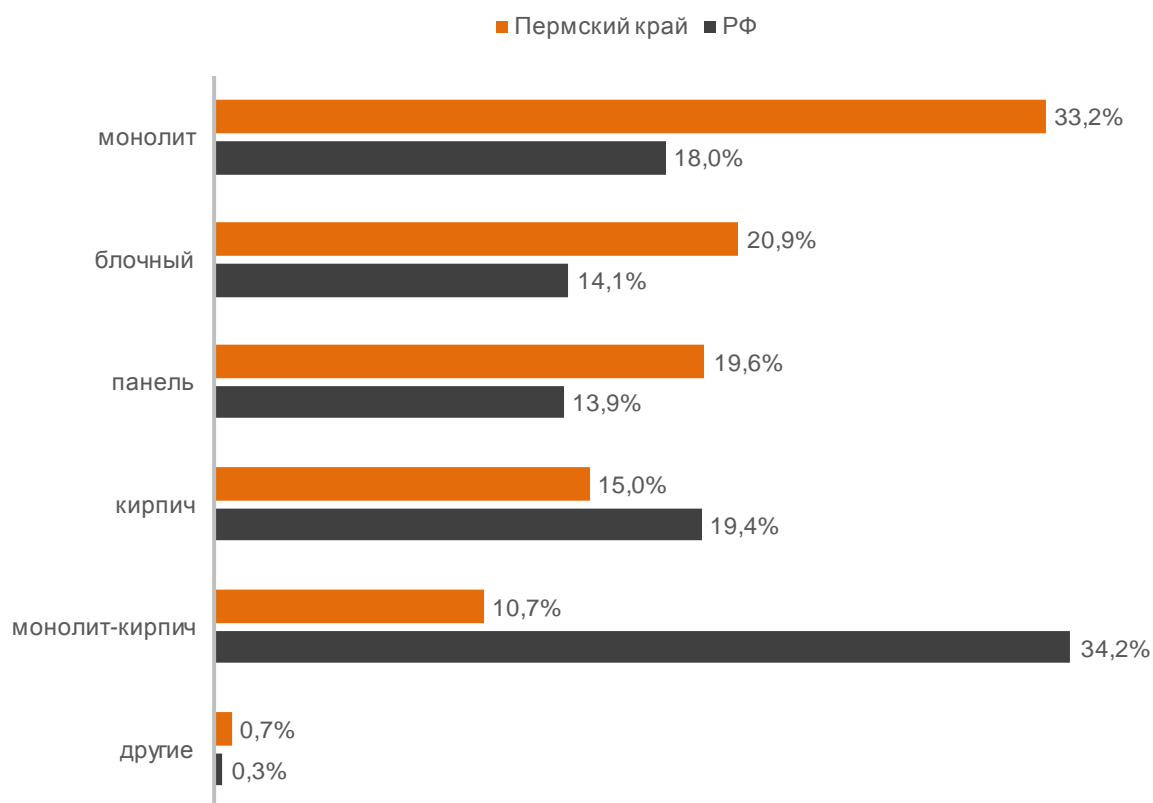
Распределение жилых новостроек Пермского края по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Пермском крае является монолит. Из него возводится 33,2% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 18,0% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Пермском крае

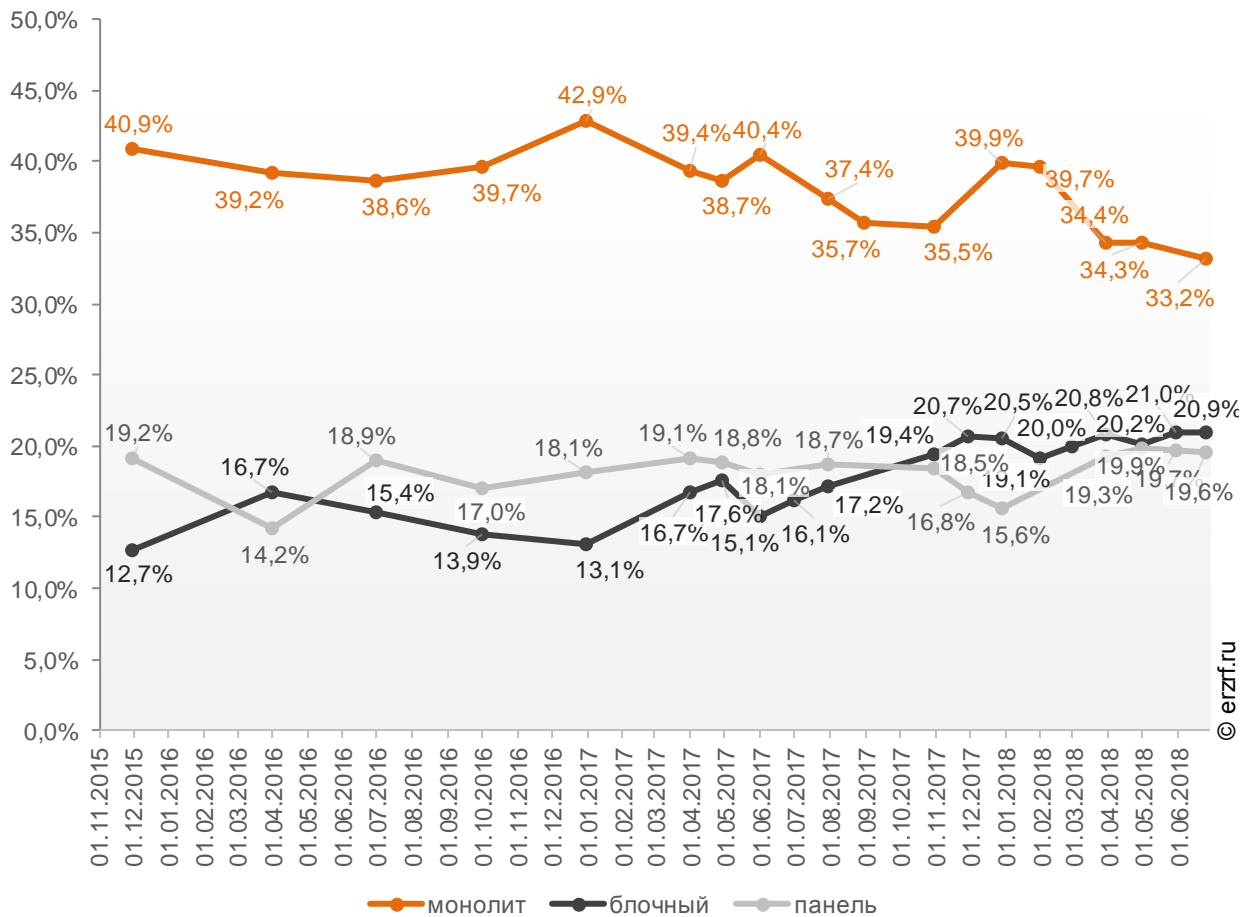


© erzrf.ru

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Пермском крае, представлена на графике 6.

График 6

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Пермском крае (на м²)



7. ТОП застройщиков Пермского края по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Пермском крае на июнь 2018 года представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	КРПК	16	8,7%	3 453	10,4%	172 331	11,5%
2	СПК	27	14,7%	3 734	11,3%	161 867	10,8%
3	ГК ПМД	6	3,3%	2 313	7,0%	107 448	7,2%
4	ГК Сатурн-Р	3	1,6%	1 826	5,5%	90 729	6,0%
5	СМТ № 14	17	9,2%	2 323	7,0%	90 295	6,0%
6	ГК Камская долина	20	10,9%	2 125	6,4%	88 346	5,9%
7	ПЗСП	7	3,8%	1 181	3,6%	67 854	4,5%
8	СГ Развитие	8	4,3%	1 209	3,7%	60 678	4,0%
9	Талан	3	1,6%	828	2,5%	52 700	3,5%
10	ГК КОРТРОС	2	1,1%	887	2,7%	48 465	3,2%
11	Компания Т-СитиСтрой	4	2,2%	2 212	6,7%	42 552	2,8%
12	ГК СОМИКС	2	1,1%	581	1,8%	41 927	2,8%
13	ГК Австром	7	3,8%	662	2,0%	36 301	2,4%
14	СК ПЕТРОСТРОЙ	3	1,6%	1 351	4,1%	35 747	2,4%
15	ГСК Мегаполис	2	1,1%	588	1,8%	35 341	2,4%
16	ГК Девелопмент-Юг	6	3,3%	870	2,6%	34 628	2,3%
17	Орсо групп	3	1,6%	461	1,4%	21 118	1,4%
18	ВекторСтройСервис	1	0,5%	332	1,0%	20 626	1,4%
19	СГ УралСервис	4	2,2%	397	1,2%	19 863	1,3%
20	Альфа-Строй	3	1,6%	399	1,2%	19 530	1,3%
21	PAN City Group	2	1,1%	363	1,1%	17 435	1,2%
22	ГК Горизонт	3	1,6%	345	1,0%	16 101	1,1%
23	Пермглавснаб	1	0,5%	334	1,0%	15 689	1,0%
24	Камастрой	1	0,5%	283	0,9%	14 127	0,9%
25	Ост-Дизайн	1	0,5%	262	0,8%	12 722	0,8%
26	СтройСервис	1	0,5%	186	0,6%	12 634	0,8%
27	ГлавСтройИндустрия	1	0,5%	384	1,2%	12 529	0,8%
28	Правый берег	2	1,1%	268	0,8%	12 431	0,8%
29	КМ-Инвест	1	0,5%	156	0,5%	11 001	0,7%
30	Инвесткомплекс	2	1,1%	230	0,7%	10 603	0,7%
31	Дедал	1	0,5%	105	0,3%	10 462	0,7%
32	Леонова	1	0,5%	215	0,7%	10 220	0,7%
33	СФ Квартал	1	0,5%	299	0,9%	10 011	0,7%
34	ГК КМП	1	0,5%	152	0,5%	8 691	0,6%
35	Кама-Дом	1	0,5%	204	0,6%	8 469	0,6%
36	Загородный клуб	1	0,5%	144	0,4%	7 934	0,5%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
37	<i>Владимирский</i>	1	0,5%	150	0,5%	7 869	0,5%
38	<i>А-Система</i>	1	0,5%	186	0,6%	6 307	0,4%
39	<i>ИнГрупп</i>	1	0,5%	133	0,4%	6 304	0,4%
40	<i>Пермьстройквартал</i>	1	0,5%	126	0,4%	6 119	0,4%
41	<i>ДСК</i>	1	0,5%	108	0,3%	4 873	0,3%
42	<i>ИСК 501 Новостройка от застройщика</i>	1	0,5%	93	0,3%	4 789	0,3%
43	<i>ГК Кудесник</i>	1	0,5%	127	0,4%	4 569	0,3%
44	<i>УралДомСтрой</i>	1	0,5%	66	0,2%	4 054	0,3%
45	<i>СМТ Химмашсервис</i>	1	0,5%	80	0,2%	3 676	0,2%
46	<i>Базис Строй Инвест</i>	2	1,1%	90	0,3%	2 715	0,2%
47	<i>Пермь-Билдинг, ЛТД</i>	1	0,5%	24	0,1%	2 636	0,2%
48	<i>Легат</i>	1	0,5%	64	0,2%	2 490	0,2%
49	<i>Стройком</i>	1	0,5%	62	0,2%	2 468	0,2%
50	<i>ЭМ-Холдинг</i>	1	0,5%	41	0,1%	1 887	0,1%
51	<i>Реком Строй</i>	1	0,5%	36	0,1%	1 411	0,1%
52	<i>Амбер-стройсервис</i>	2	1,1%	12	0,0%	700	0,0%
53	<i>Северокамское кирпичное производство</i>	1	0,5%	6	0,0%	451	0,0%
Общий итог		184	100%	33 066	100%	1 502 723	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Пермского края представлены в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
1	КРПК	172 331	62 246	36,1%	3,7
2	СПК	161 867	44 070	27,2%	5,5
3	ГК ПМД	107 448	0	0,0%	-
4	ГК Сатурн-Р	90 729	0	0,0%	-
5	СМТ № 14	90 295	15 837	17,5%	1,8
6	ГК Камская долина	88 346	32 582	36,9%	6,3
7	ПЗСП	67 854	10 038	14,8%	3,1
8	СГ Развитие	60 678	0	0,0%	-
9	Талан	52 700	0	0,0%	-
10	ГК КОРТРОС	48 465	0	0,0%	-
11	Компания Т-СитиСтрой	42 552	0	0,0%	-
12	ГК СОМИКС	41 927	41 927	100%	24,0
13	ГК Австром	36 301	0	0,0%	-
14	СК ПЕТРОСТРОЙ	35 747	11 286	31,6%	2,9
15	ГСК Мегаполис	35 341	0	0,0%	-
16	ГК Девелопмент-Юг	34 628	0	0,0%	-
17	Орсо групп	21 118	0	0,0%	-
18	ВекторСтройСервис	20 626	20 626	100%	33,0
19	СГ УралСервис	19 863	11 628	58,5%	9,1
20	Альфа-Строй	19 530	9 754	49,9%	4,5
21	PAN City Group	17 435	0	0,0%	-
22	ГК Горизонт	16 101	0	0,0%	-
23	Пермглавснаб	15 689	0	0,0%	-
24	Камастрой	14 127	14 127	100%	21,0
25	Ост-Дизайн	12 722	0	0,0%	-
26	СтройСервис	12 634	0	0,0%	-
27	ГлавСтройИндустрия	12 529	0	0,0%	-
28	Правый берег	12 431	6 289	50,6%	13,7
29	КМ-Инвест	11 001	11 001	100%	15,0
30	Инвесткомплекс	10 603	2 249	21,2%	1,3
31	Дедал	10 462	0	0,0%	-
32	Леонова	10 220	0	0,0%	-
33	СФ Квартал	10 011	0	0,0%	-
34	ГК КМП	8 691	0	0,0%	-
35	Кама-Дом	8 469	0	0,0%	-
36	Загородный клуб	7 934	7 934	100%	48,0
37	Владимирский	7 869	7 869	100%	6,0
38	А-Система	6 307	0	0,0%	-
39	ИнГрупп	6 304	0	0,0%	-
40	Пермьстройквартал	6 119	0	0,0%	-
41	ДСК	4 873	4 873	100%	9,0

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
42	<i>ИСК 501 Новостройка от застройщика</i>	4 789	0	0,0%	-
43	<i>ГК Кудесник</i>	4 569	0	0,0%	-
44	<i>УралДомСтрой</i>	4 054	0	0,0%	-
45	<i>СМТ Химмашсервис</i>	3 676	3 676	100%	15,0
46	<i>Базис Строй Инвест</i>	2 715	1 355	49,9%	1,5
47	<i>Пермь-Билдинг, ЛТД</i>	2 636	2 636	100%	18,0
48	<i>Легат</i>	2 490	0	0,0%	-
49	<i>Стройком</i>	2 468	0	0,0%	-
50	<i>ЭМ-Холдинг</i>	1 887	0	0,0%	-
51	<i>Реком Строй</i>	1 411	0	0,0%	-
52	<i>Амбер-стройсервис</i>	700	0	0,0%	-
53	<i>Северокамское кирпичное производство</i>	451	451	100%	18,0
Общий итог		1 502 723	322 454	21,5%	3,8

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Загородный клуб» и составляет 48,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Пермском крае

В Пермском крае возводится 98 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Пермском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Любимов» (город Березники). В этом жилом комплексе застройщик «КРПК» возводит 16 домов, включающих 3 453 жилые единицы, совокупной площадью 172 331 м².

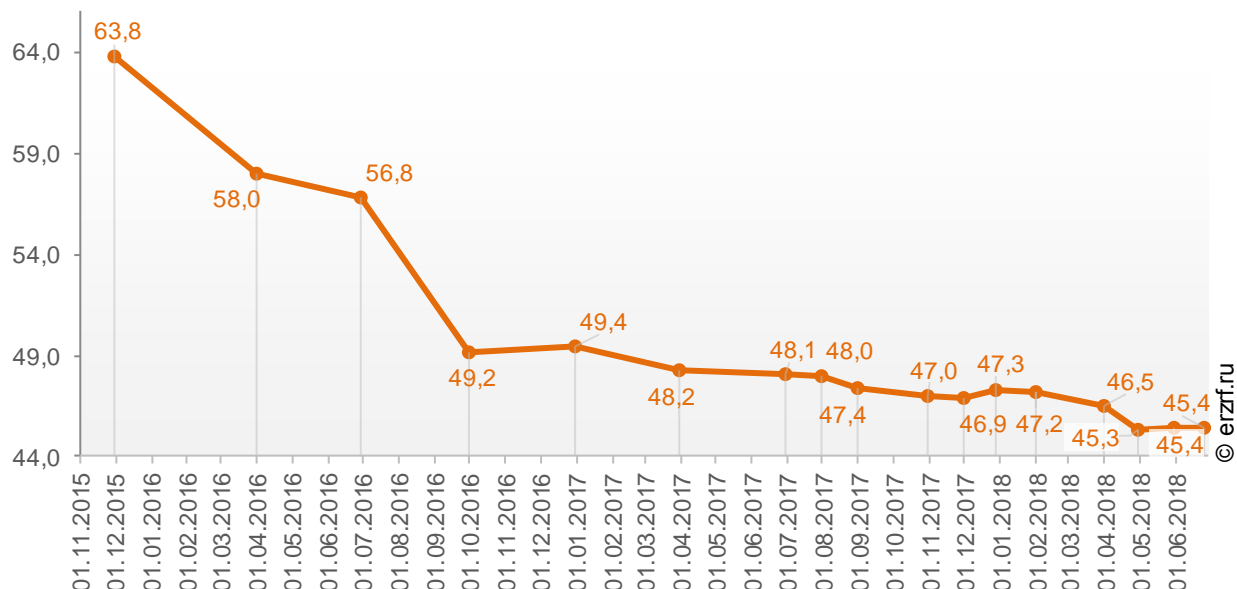
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Пермском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Пермском крае, составляет 45,4 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,4 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Пермском крае представлена на графике 7.

График 7

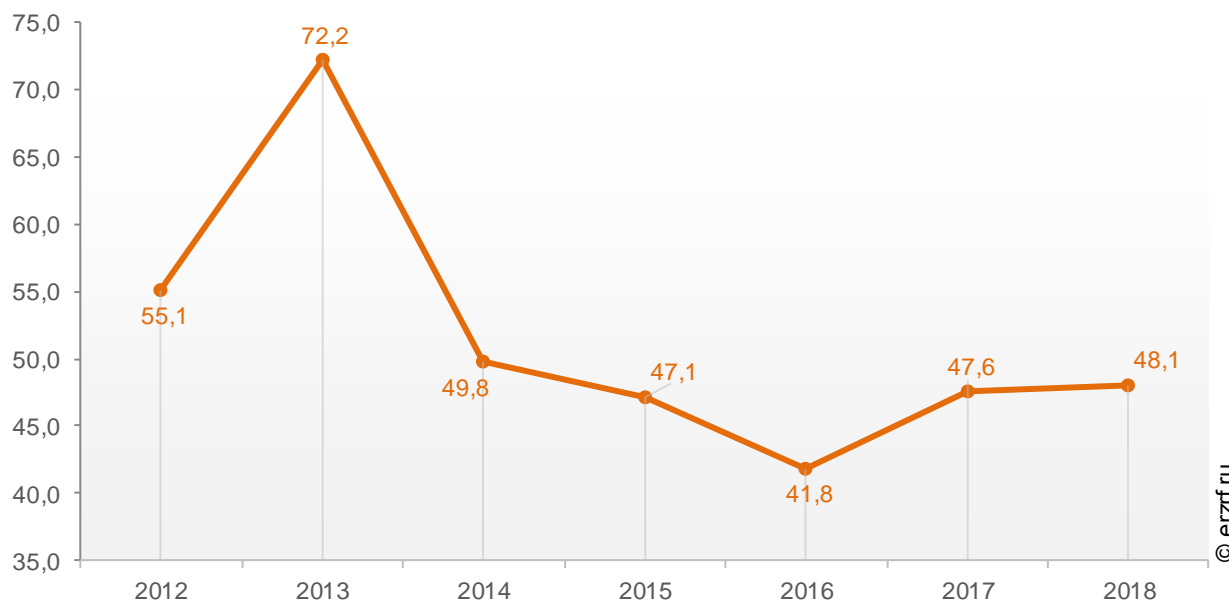
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Пермском крае, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Пермского края, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 48,1 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Пермского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Пермского края по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Компания Т-СитиСтрой» – 19,2 м². Самая большая – у застройщика «Пермь-Билдинг, ЛТД» – 109,8 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Компания Т-СитиСтрой	19,2
СК ПЕТРОСТРОЙ	26,5
Базис Строй Инвест	30,2
ГлавСтройИндустрия	32,6
СФ Квартал	33,5
А-Система	33,9
ГК Кудесник	36,0
СМТ № 14	38,9
Легат	38,9
Реком Строй	39,2
ГК Девелопмент-Юг	39,8
Стройком	39,8
Кама-Дом	41,5
ГК Камская долина	41,6
СПК	43,3
ДСК	45,1
Орсо групп	45,8
СМТ Химмашсервис	46,0
ЭМ-Холдинг	46,0
Инвесткомплекс	46,1
Правый берег	46,4
ГК ПМД	46,5
ГК Горизонт	46,7
Пермглавнаб	47,0
ИнГрупп	47,4
Леонова	47,5
PAN City Group	48,0
Ост-Дизайн	48,6
Пермьстройквартал	48,6
Альфа-Строй	48,9
ГК Сатурн-Р	49,7
КРПК	49,9
Камастрой	49,9
СГ УралСервис	50,0
СГ Развитие	50,2
ИСК 501 Новостройка от застройщика	51,5
Владимирский	52,5
ГК КОРТРОС	54,6
ГК Австром	54,8
Загородный клуб	55,1
ГК КМП	57,2
ПЗСП	57,5

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Амбер-стройсервис	58,3
ГСК Мегаполис	60,1
УралДомСтрой	61,4
ВекторСтройСервис	62,1
Талан	63,6
СтройСервис	67,9
КМ-Инвест	70,5
ГК СОМИКС	72,2
Северокамское кирпичное производство	75,2
Дедал	99,6
Пермь-Билдинг, ЛТД	109,8
Общий итог	45,4

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Пермском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Т-Сити» – 19,2 м², застройщик «Компания Т-СитиСтрой». Наибольшая – в ЖК «Городская резиденция Слудская» – 109,8 м², застройщик «Пермь-Билдинг, ЛТД».

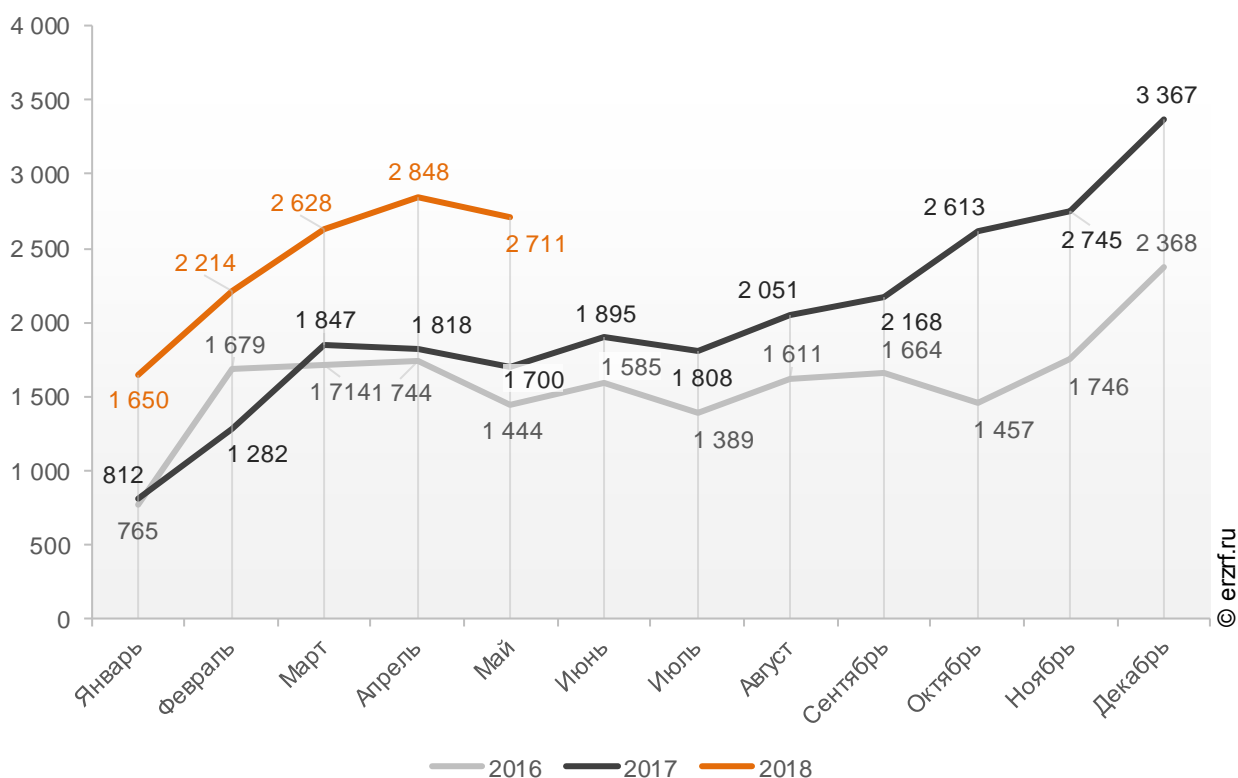
10. Ипотечное кредитование для жителей Пермского края (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Пермского края

По данным Банка России за 5 месяцев 2018 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Пермского края, составило 12 051, что на 61,6% больше уровня 2017 г. (7 459 ИЖК), и на 64,0% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (7 346 ИЖК).

График 9

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2016 — 2018 гг.

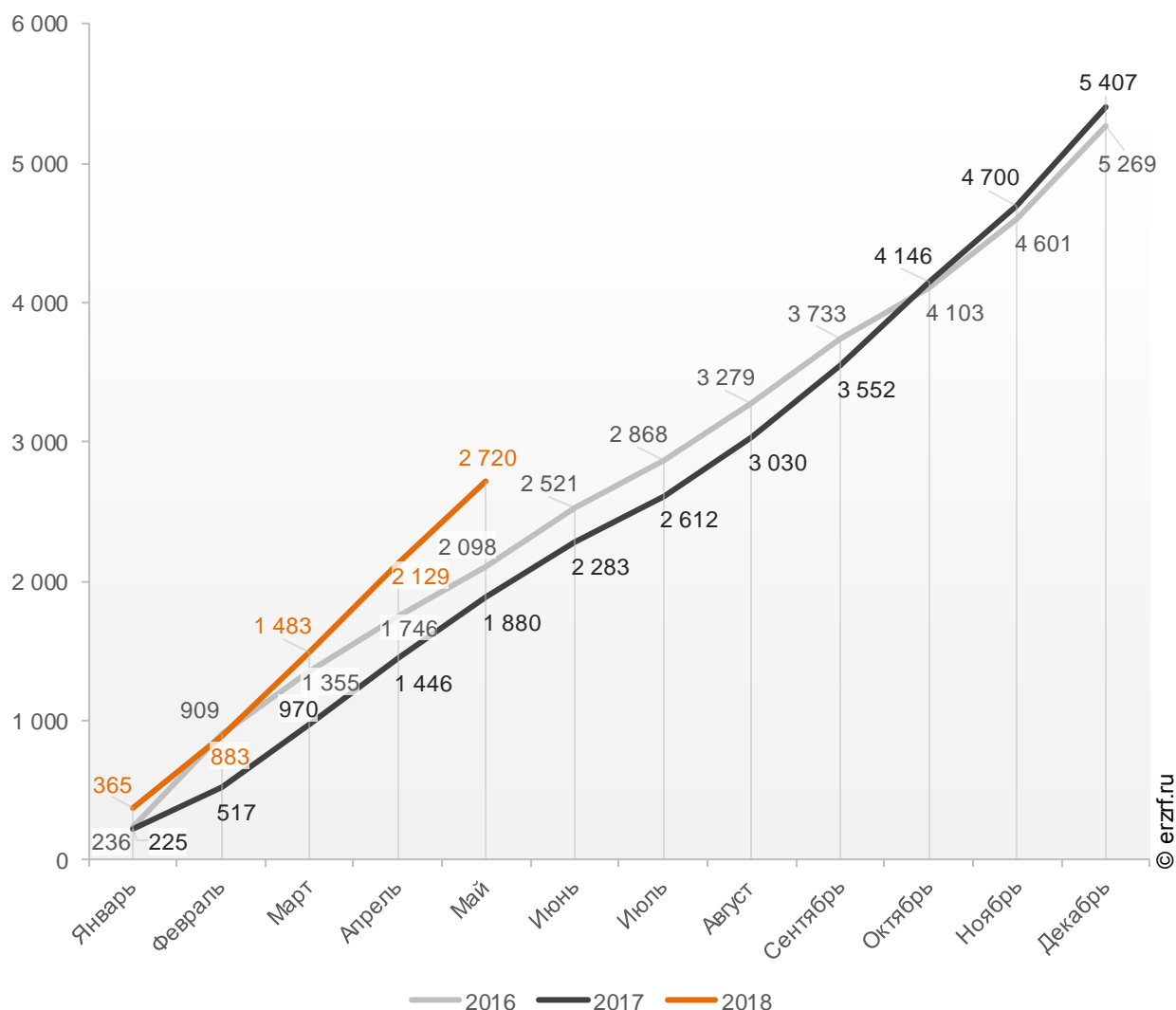


За 5 месяцев 2018 г. количество ИЖК, выданных жителям Пермского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 2 720, что на 44,7% больше, чем в 2017 г. (1 880 ИЖК), и на 29,6% больше соответствующего значения 2016 г. (2 098 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2016 — 2018 гг.

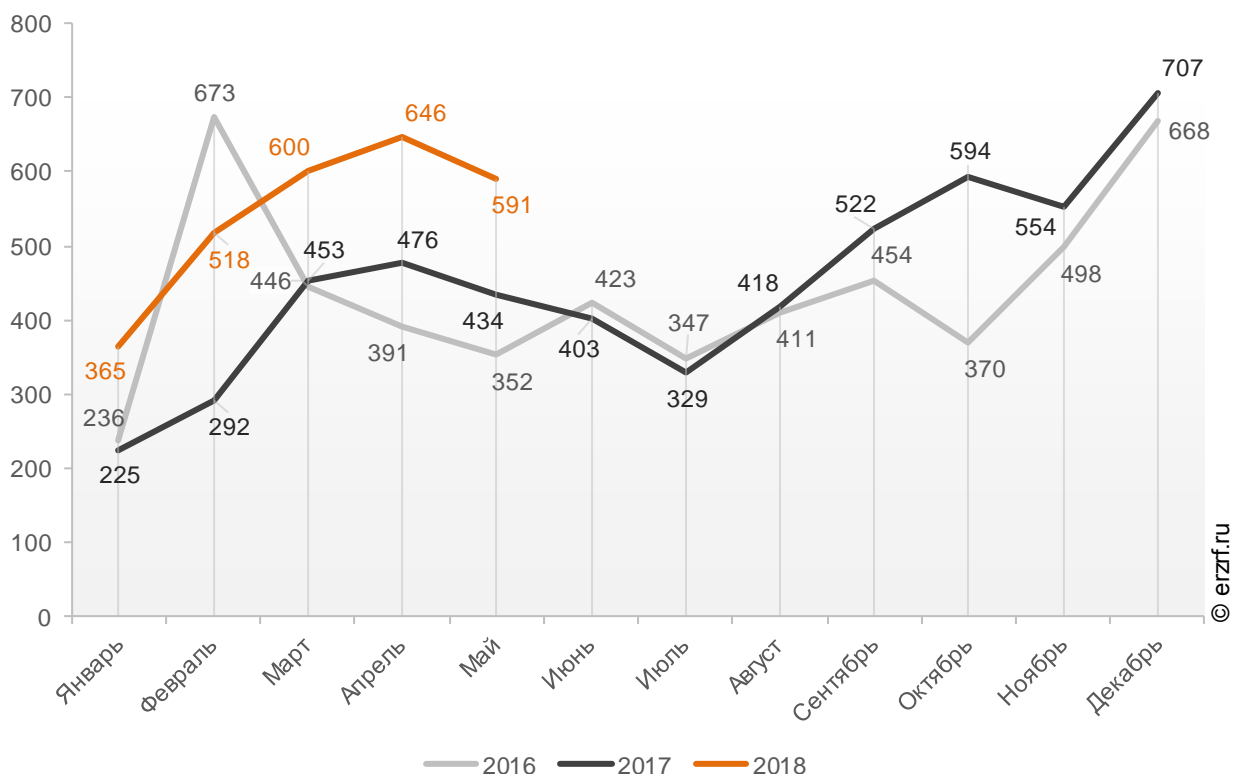


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Пермском крае в мае 2018 года, увеличилось на 36,2% по сравнению с маем 2017 года (591 против 434 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2018 гг.

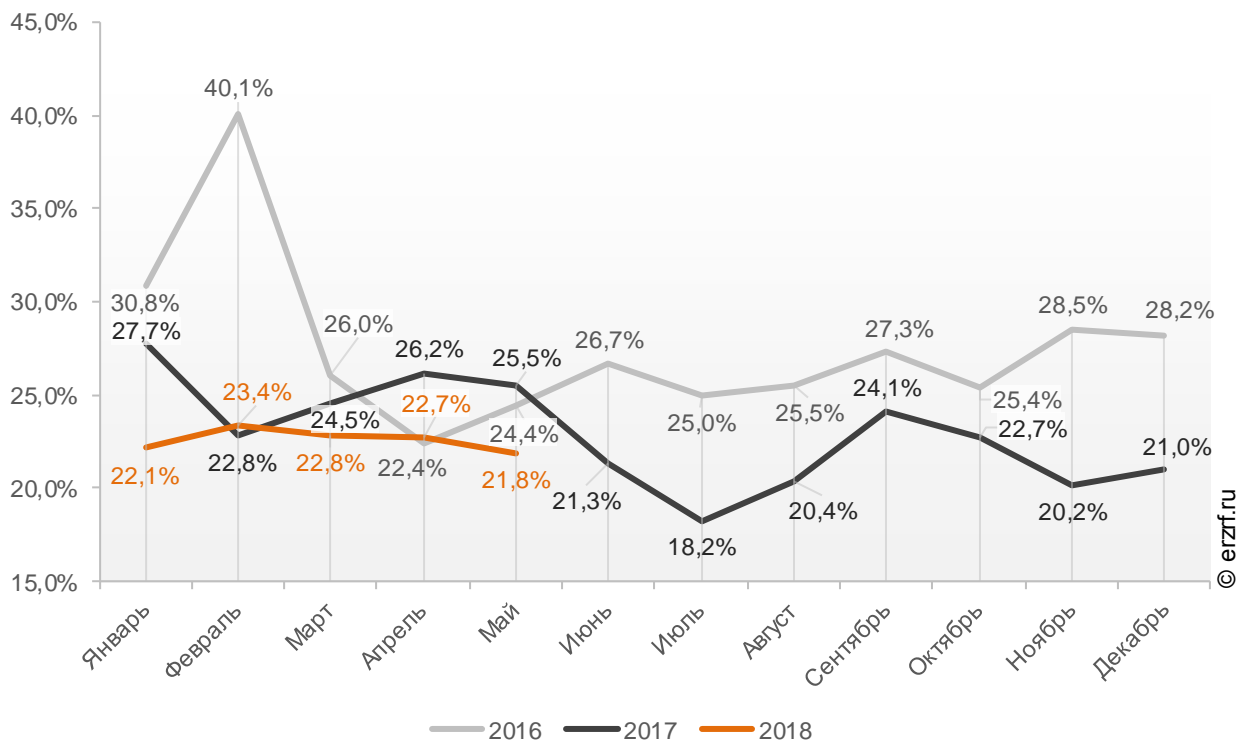


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2018 г., составила 22,6% от общего количества ИЖК, выданных жителям Пермского края за этот же период, что на 2,6 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (25,2%), и на 6,0 п.п. меньше уровня 2016 г. (28,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2016 — 2018 гг.



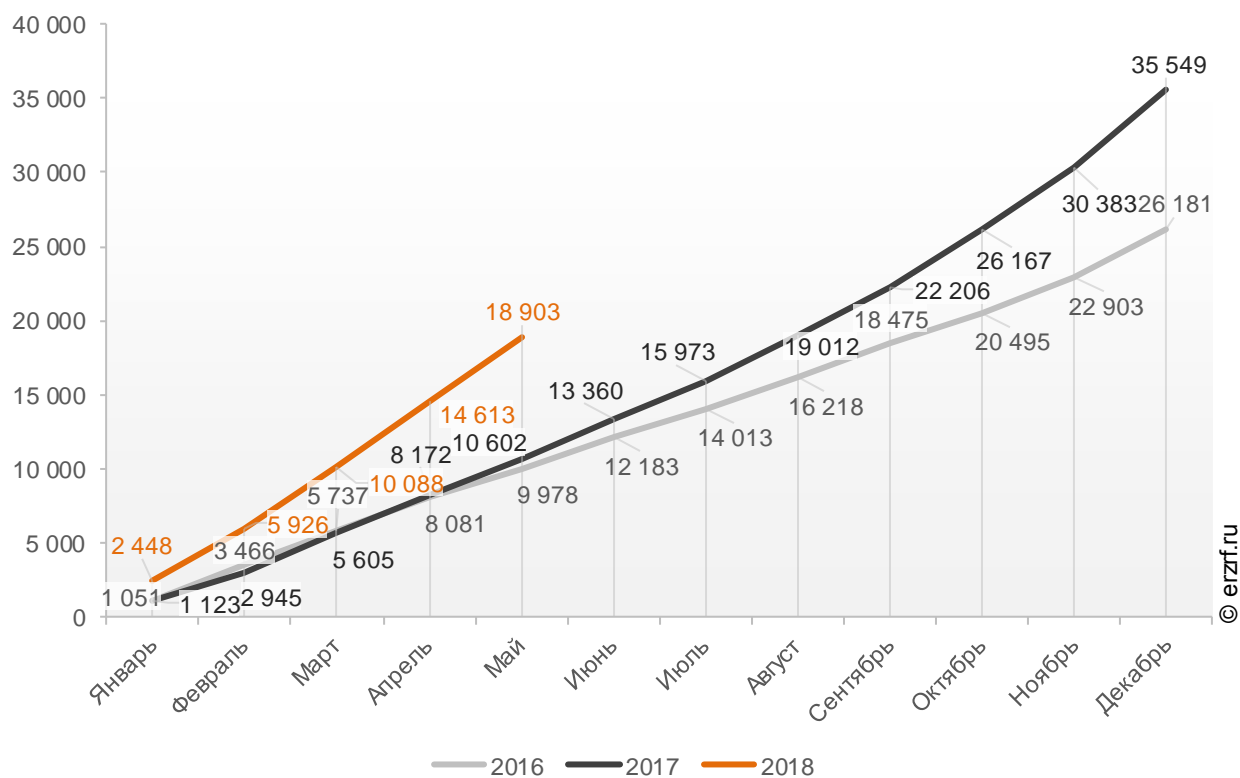
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Пермского края

По данным Банка России за 5 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Пермского края, составил 18 903 млн ₽, что на 78,3% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (10 602 млн ₽), и на 89,4% больше аналогичного значения 2016 г. (9 978 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2016 — 2018 гг., млн ₽

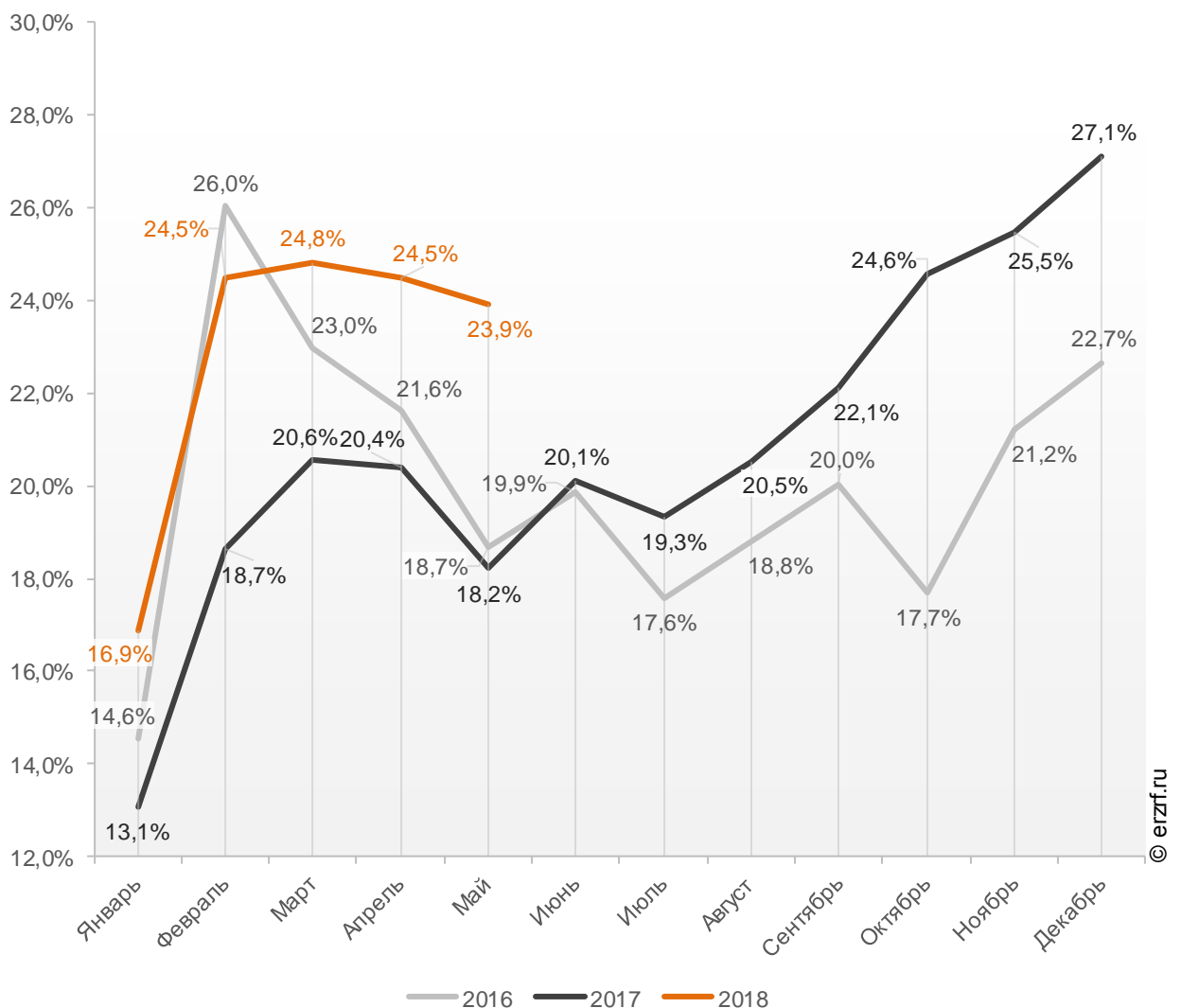


В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2018 г. жителям Пермского края (81 899 млн ₽), доля ИЖК составила 23,1%, что на 4,6 п.п. больше соответствующего значения 2017 г. (18,5%), и на 2,0 п.п. больше уровня 2016 г. (21,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Пермского края в 2016 — 2018 гг.

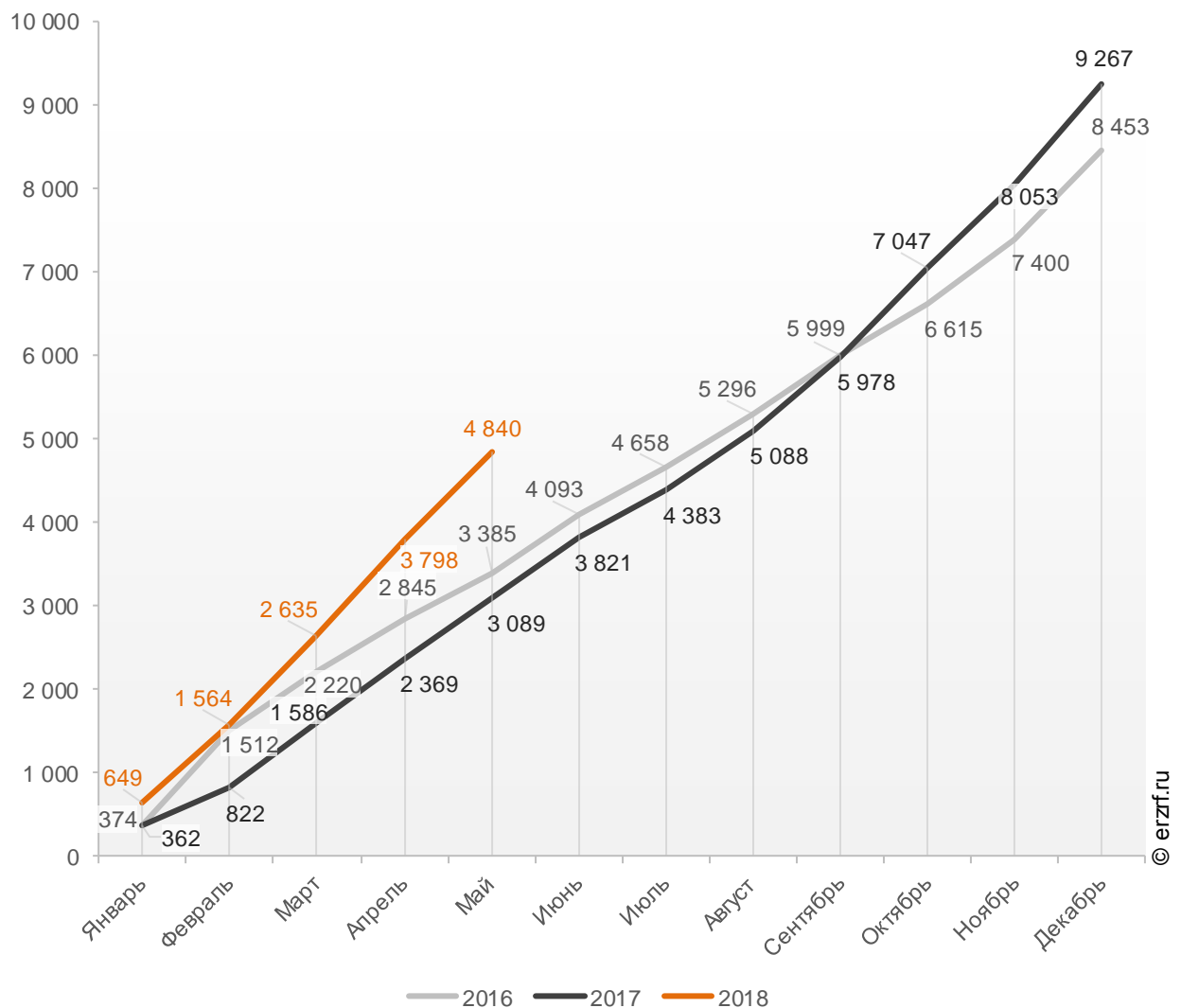


За 5 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Пермского края под залог ДДУ, составил 4 840 млн ₽ (25,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Пермского края). Это на 56,7% больше аналогичного значения 2017 г. (3 089 млн ₽), и на 43,0% больше, чем в 2016 г. (3 385 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2016 — 2018 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2018 г. жителям Пермского края (81 899 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 5,9%, что на 0,5 п.п. больше уровня 2017 г. (5,4%), и на 1,2 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (7,1%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2018 гг., накопленным итогом и помесячно приведена на графиках 16 и 17.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Пермского края в 2016 — 2018 гг.

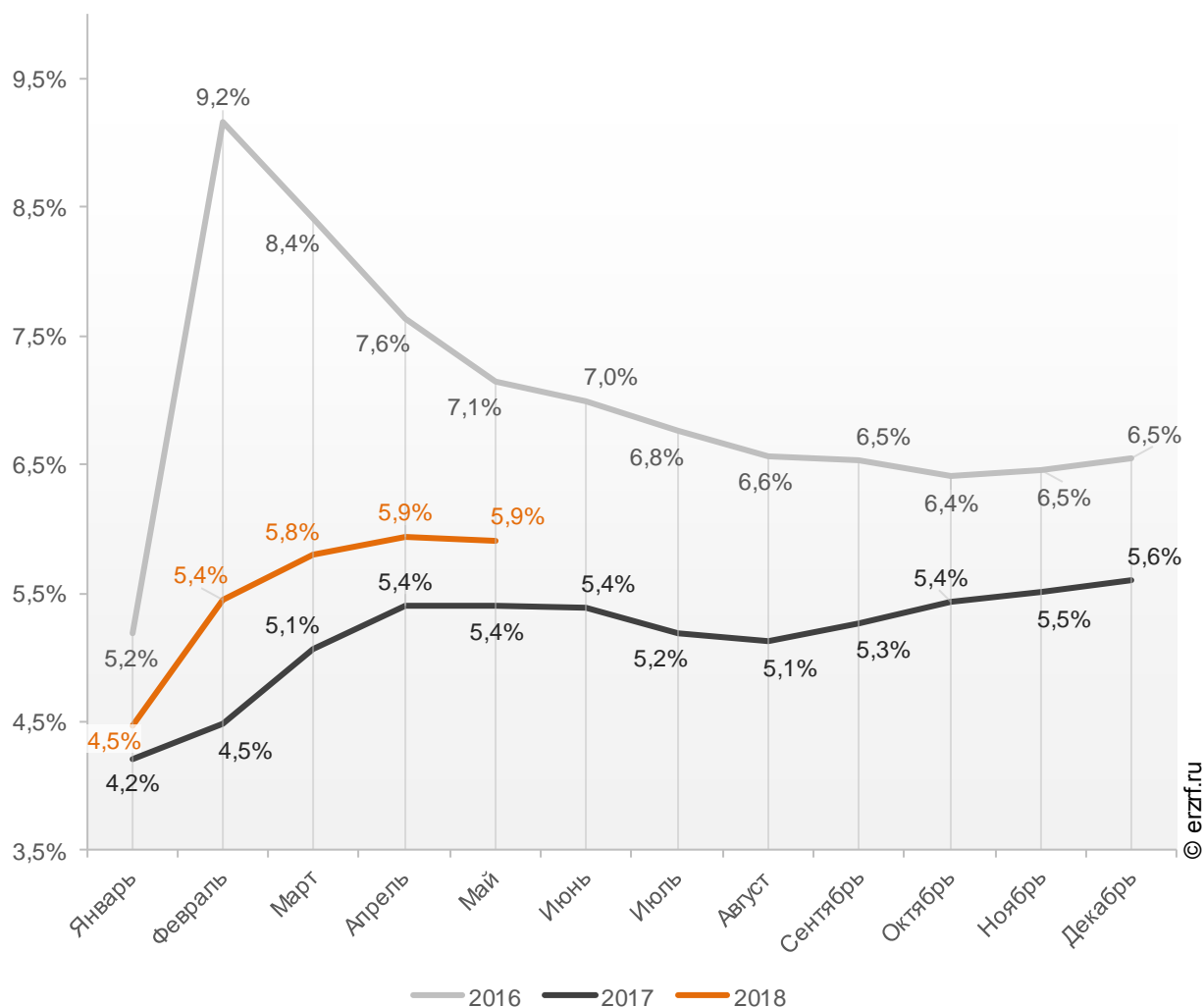
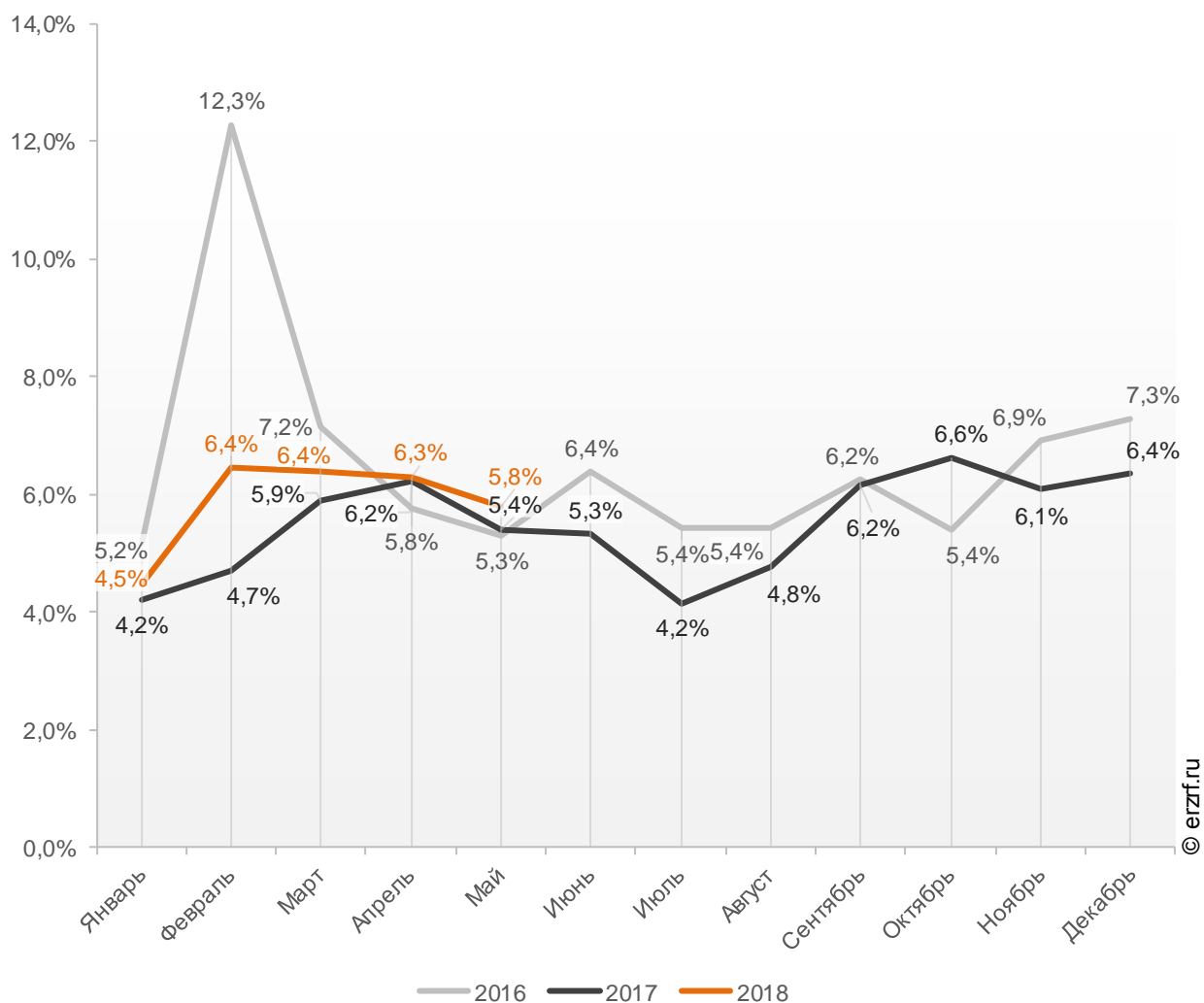


График 17

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Пермского края в 2016 — 2018 гг.**



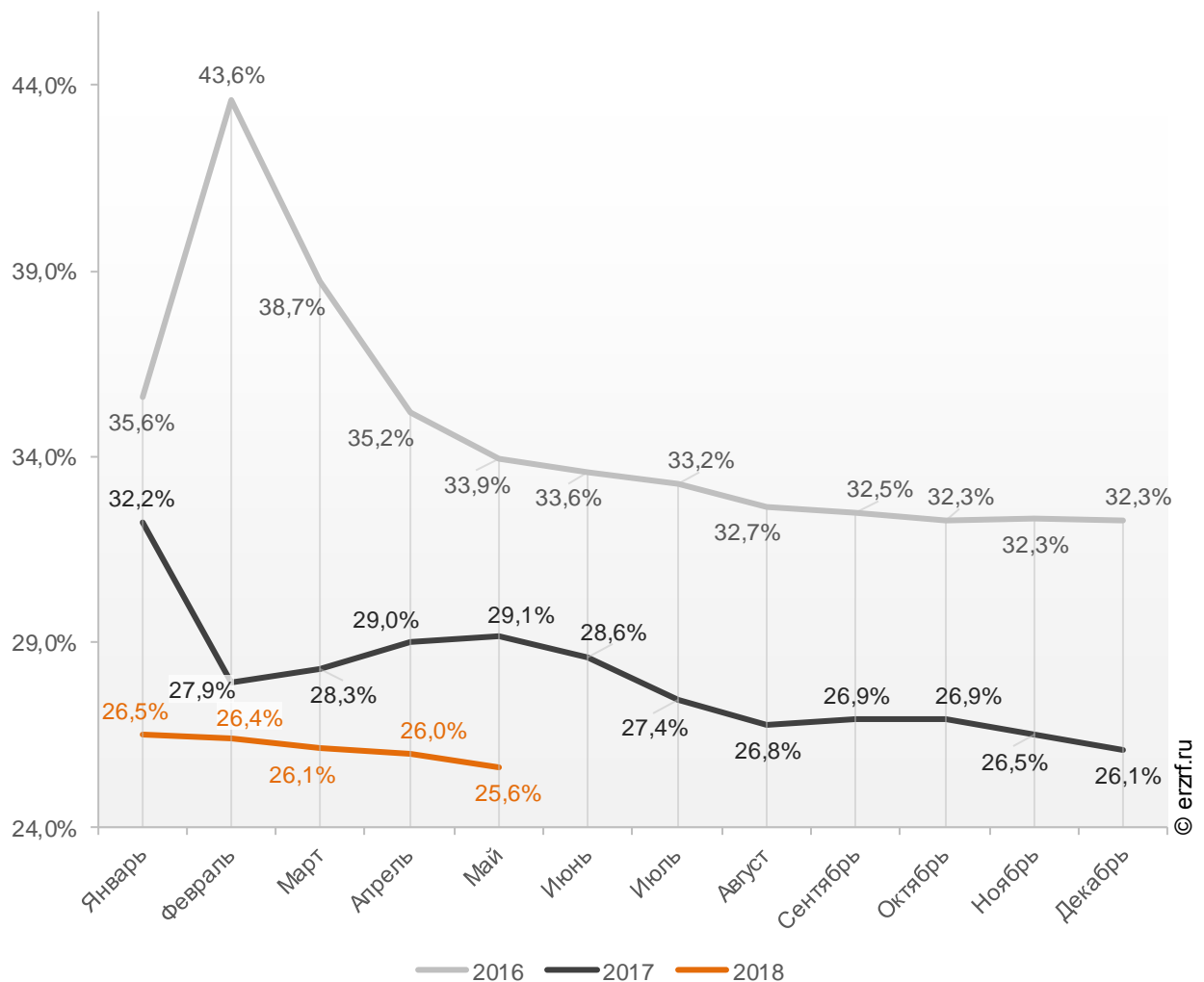
© erzrf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2018 г., составила 25,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Пермского края за этот же период, что на 3,5 п.п. меньше, чем в 2017 г. (29,1%), и на 8,3 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (33,9%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 18.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2016 — 2018 гг.

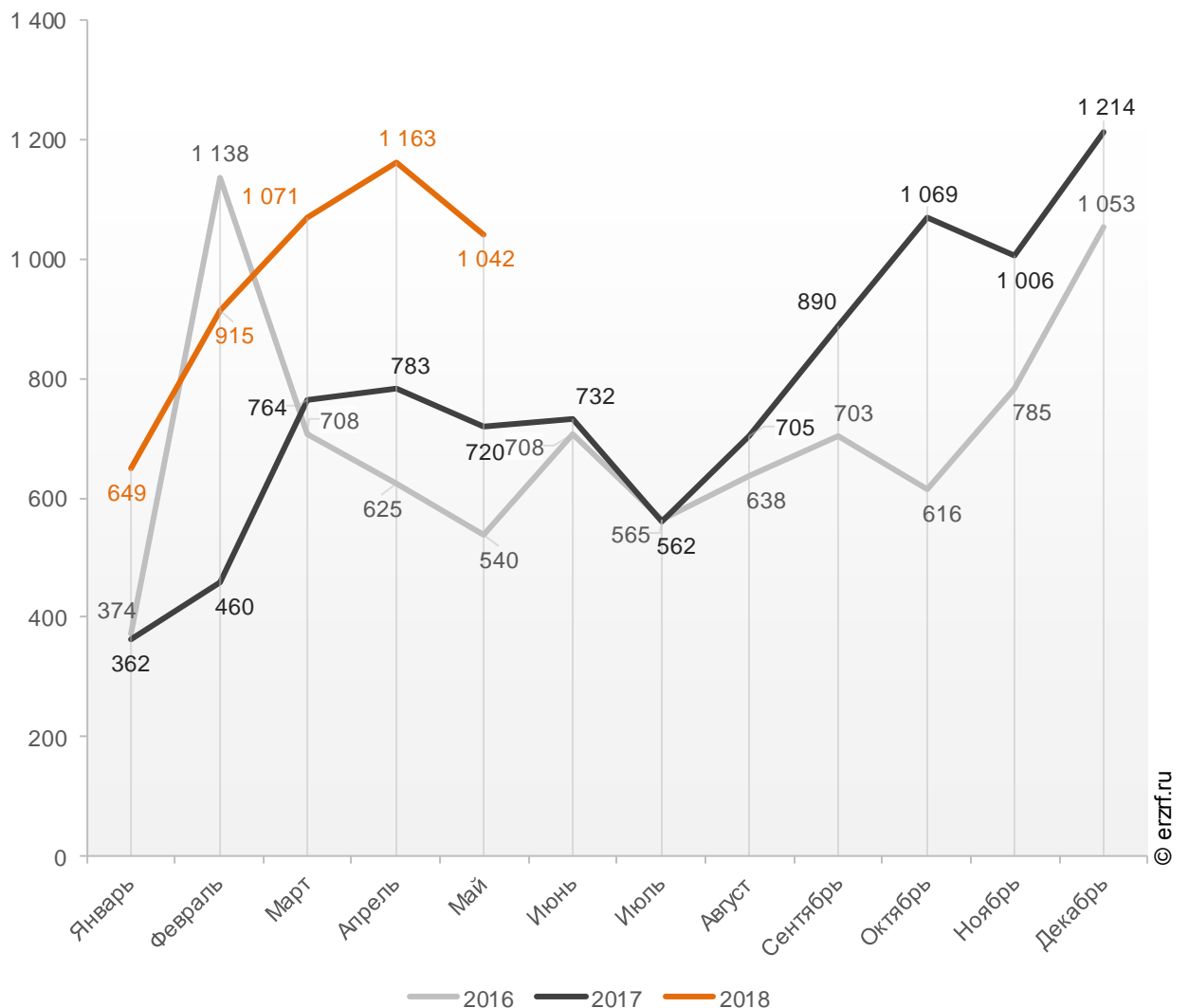


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Пермском крае в мае 2018 года, увеличился на 44,7% по сравнению с маем 2017 года (1,0 млрд ₽ против 720 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

График 19

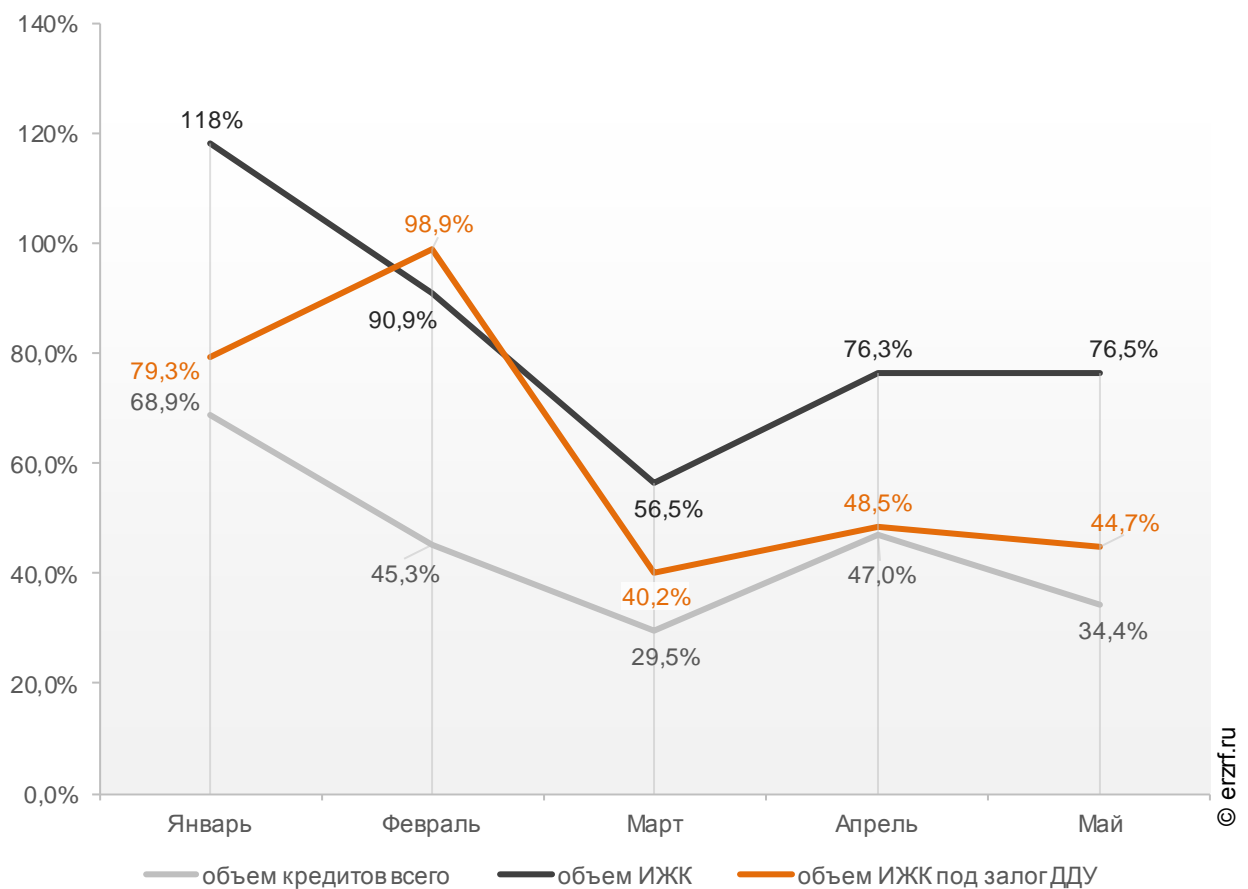
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2016 — 2018 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 44,7% в мае 2018 года по сравнению с маем 2017 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 34,4% (17,9 против 13,3 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 76,5% (4,3 против 2,4 млрд ₹ годом ранее) (График 20).

График 20

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2018 года по сравнению с аналогичными месяцами 2017 года в Пермском крае (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Пермском крае кредитов всех видов в мае составила 5,8%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 24,3%.

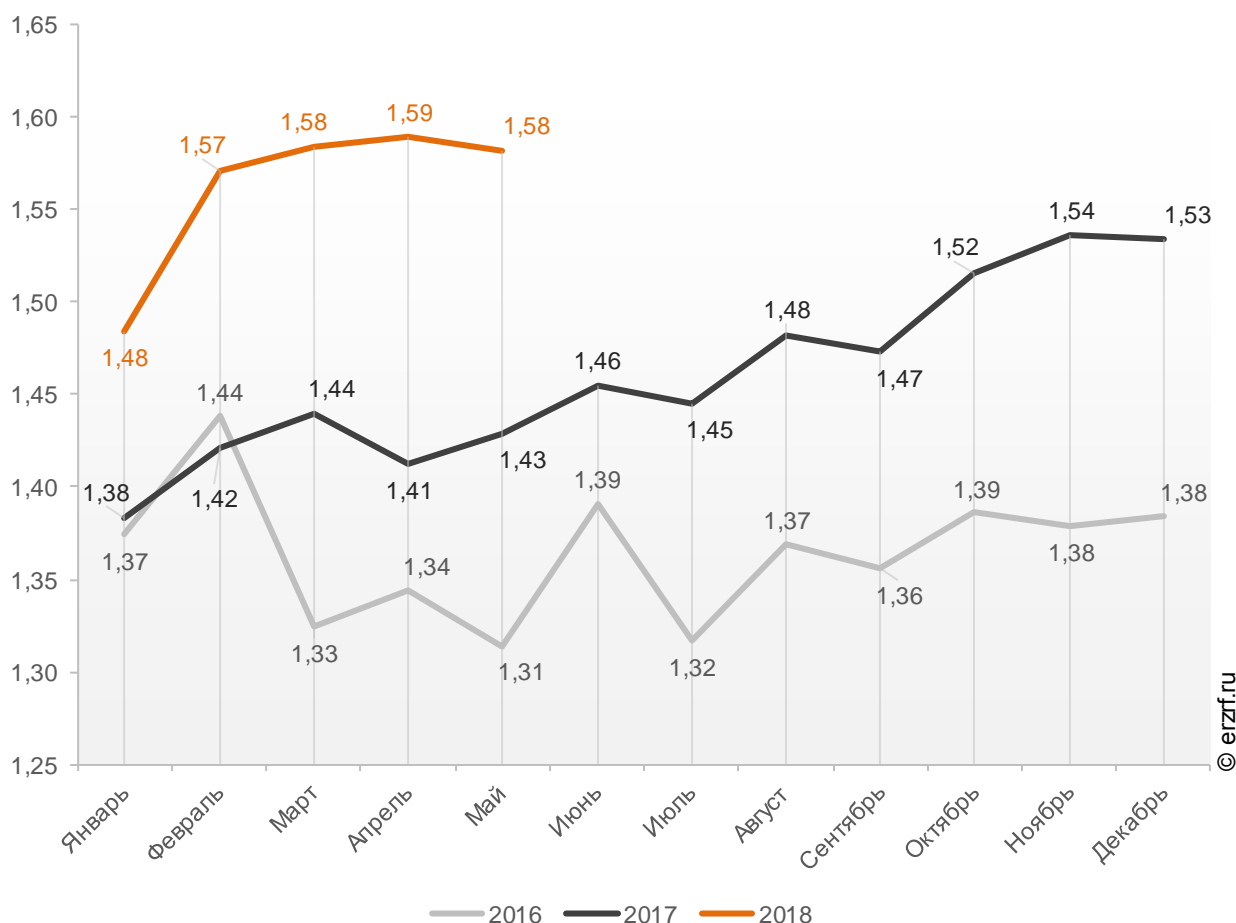
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Пермского края

По официальной статистике Банка России в мае 2018 г. средний размер ИЖК в Пермском крае составил 1,58 млн ₽, что на 10,7% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (1,43 млн ₽), и на 20,4% больше аналогичного значения 2016 г. (1,31 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2016 — 2018 гг., млн ₽

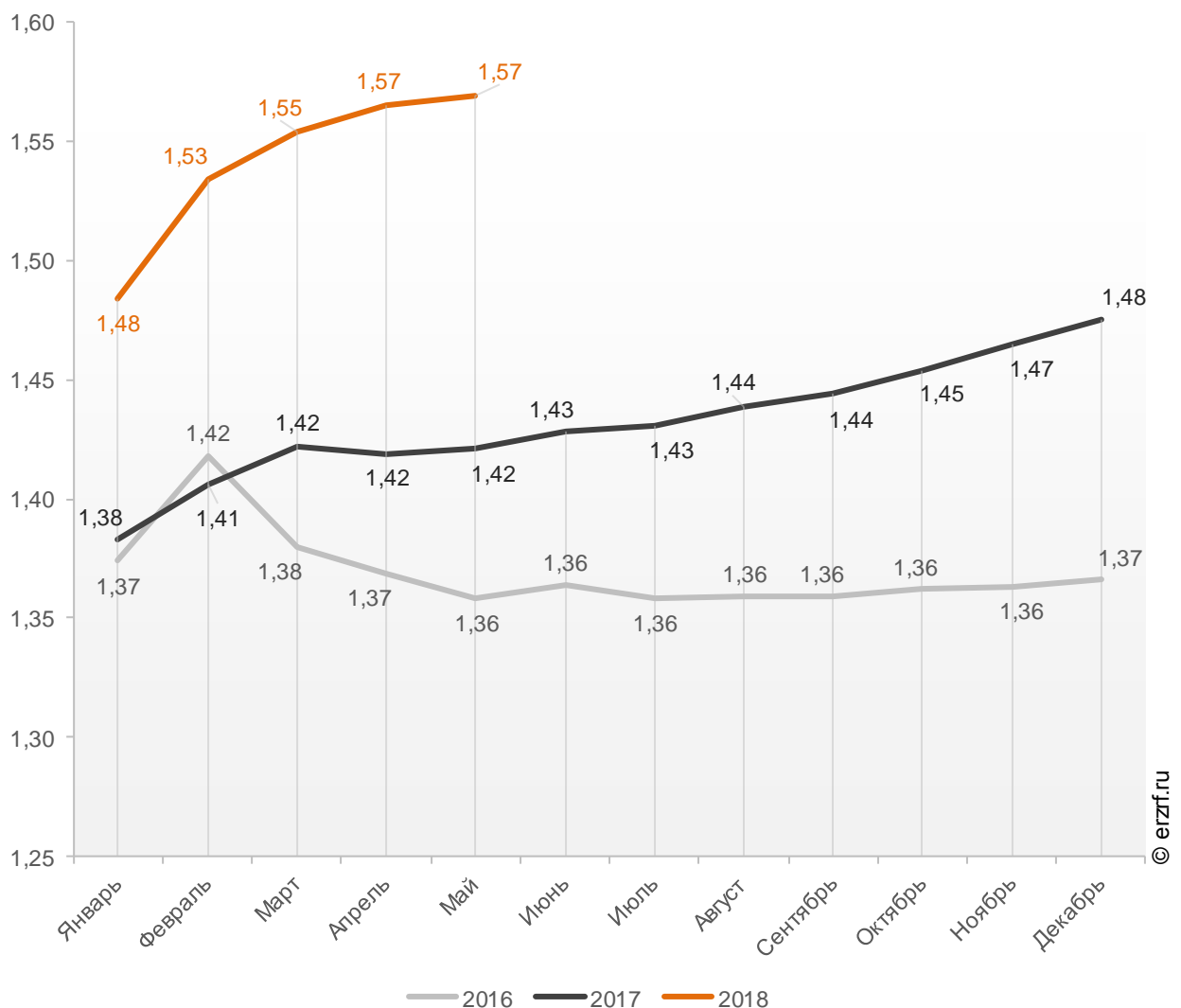


По данным Банка России за 5 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Пермского края, накопленным итогом составил 1,57 млн ₽, что на 10,4% больше, чем в 2017 г. (1,42 млн ₽), и на 15,5% больше соответствующего значения 2016 г. (1,36 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2016 — 2018 гг., млн ₽

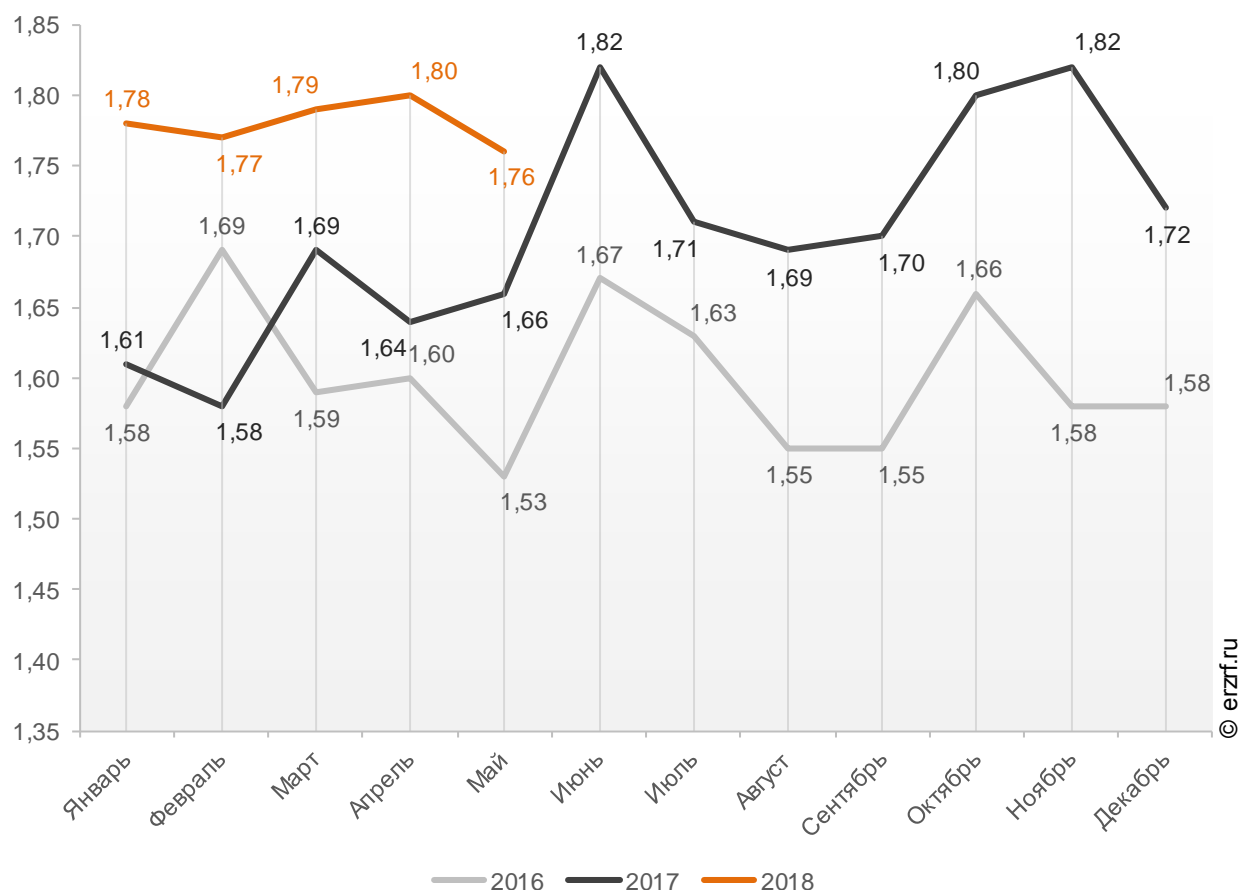


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Пермском крае в мае 2018 года увеличился на 6,0% по сравнению с маем 2017 года (1,76 против 1,66 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 2,2%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после двух месяцев роста.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2016 — 2018 гг., млн ₽

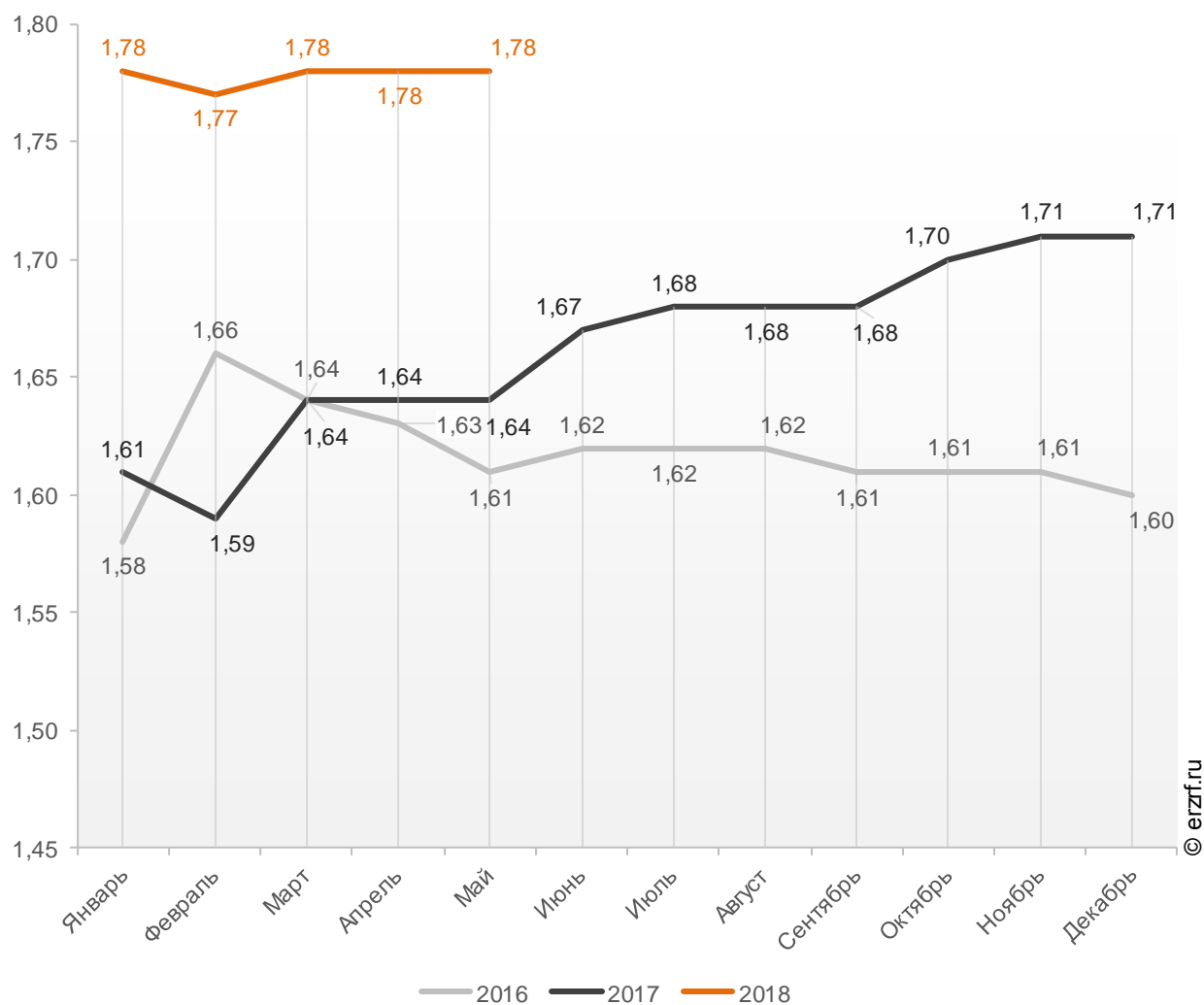


По данным Банка России за 5 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края, накопленным итогом составил 1,78 млн ₽ (на 13,4% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Пермского края). Это на 8,5% больше соответствующего значения 2017 г. (1,64 млн ₽), и на 10,6% больше уровня 2016 г. (1,61 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2016 — 2018 гг., млн ₽

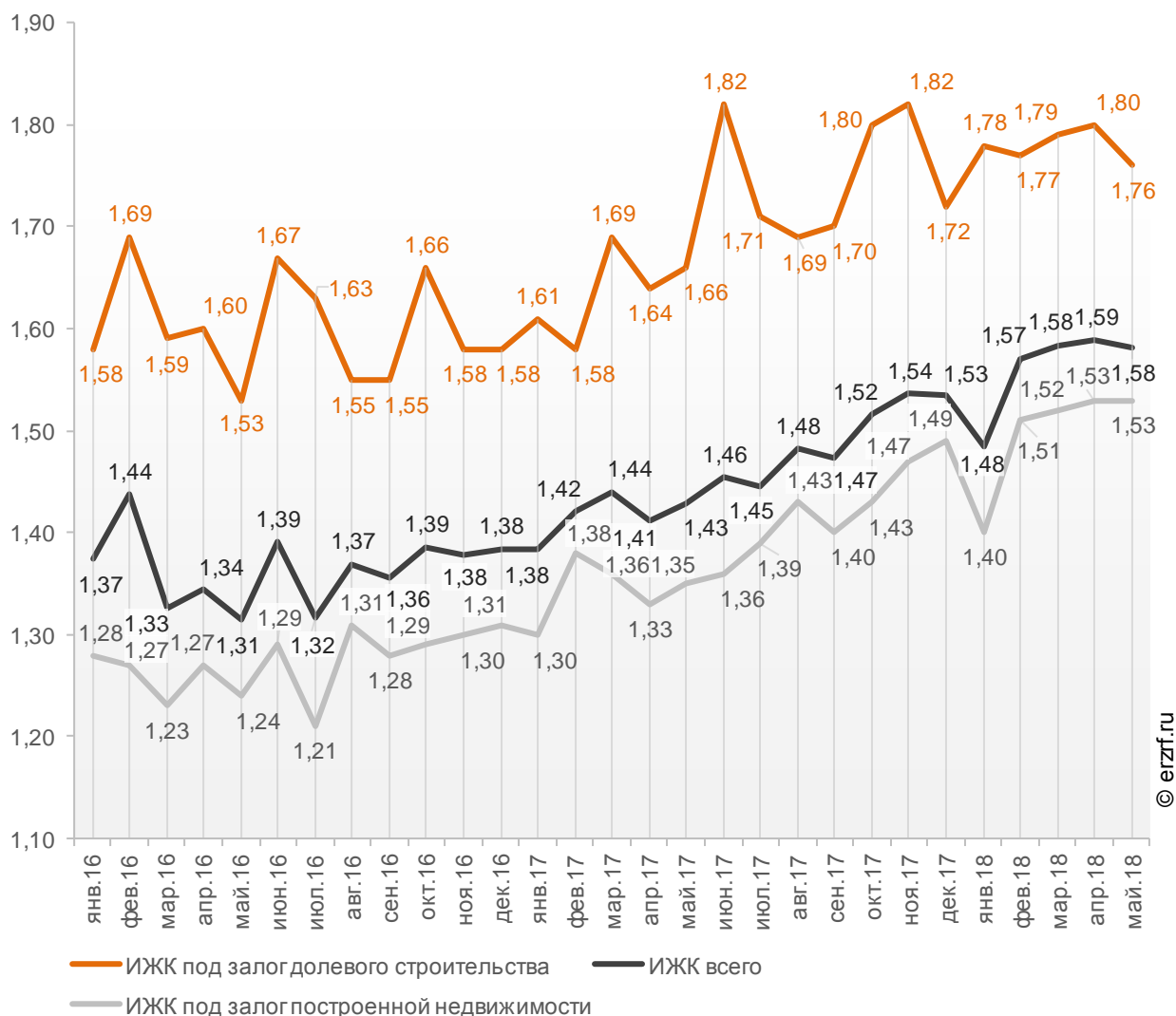


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 13,3%, с 1,35 до 1,53 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Пермском крае, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Пермском крае, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 8,0 п.п. с 23,0% до 15,0%.

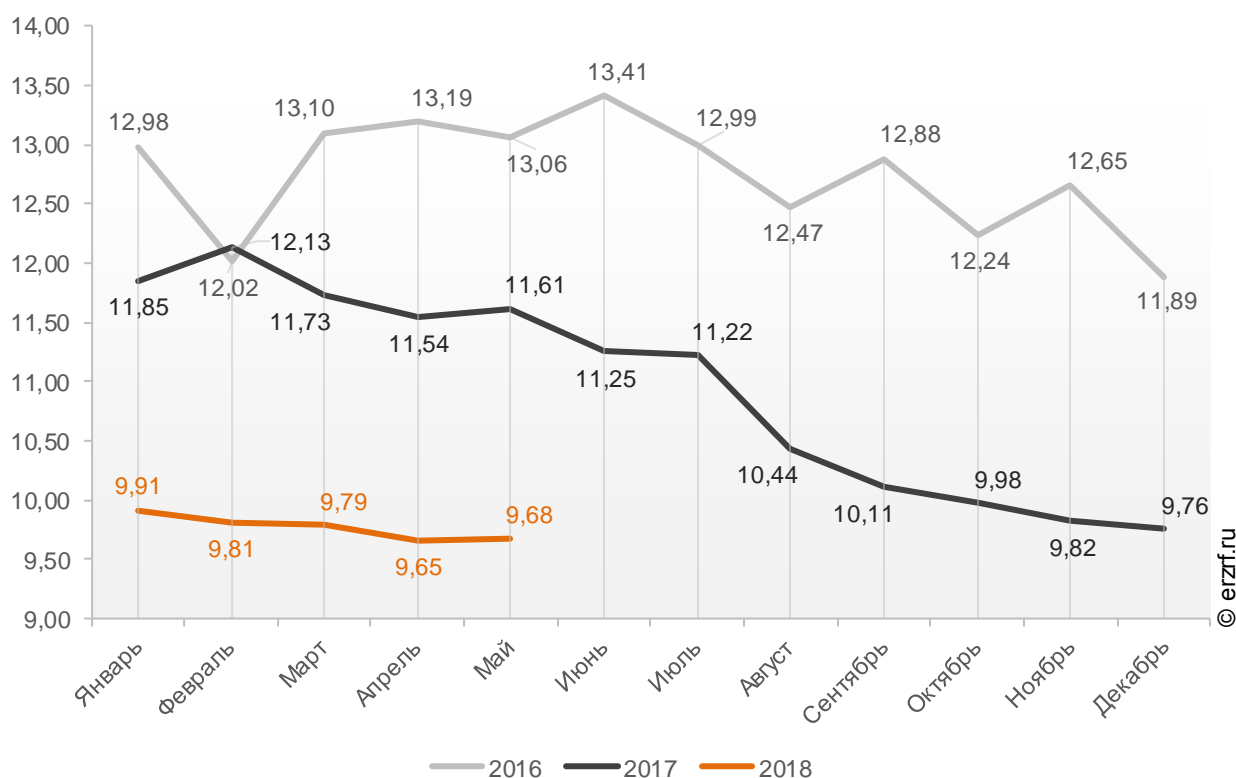
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Пермского края

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в мае 2018 года в Пермском крае, средневзвешенная ставка составила 9,68%. По сравнению с таким же показателем мая 2017 года произошло снижение ставки на 1,93 п.п. (с 11,61 до 9,68%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Пермском крае представлена на графике 26.

График 26

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Пермском крае, %

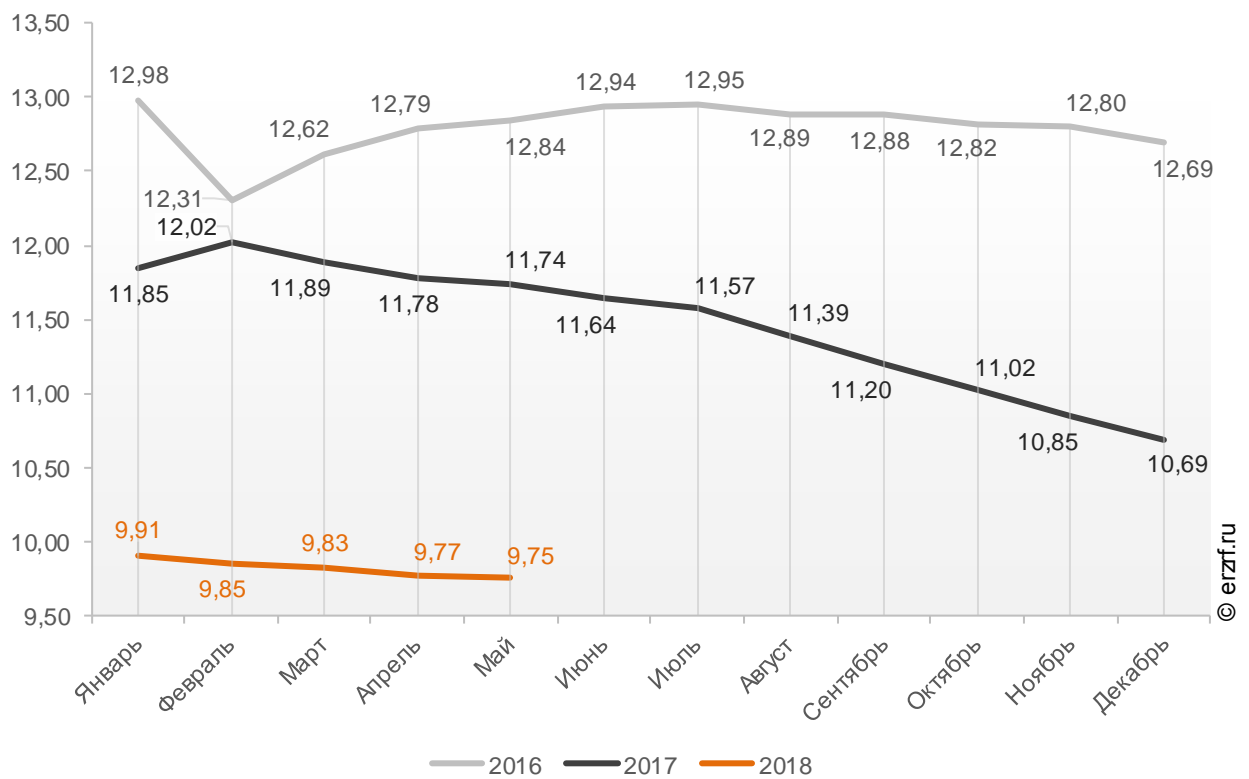


По данным Банка России за 5 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Пермского края, накопленным итогом составила 9,75%, что на 1,99 п.п. меньше, чем в 2017 г. (11,74%), и на 3,09 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (12,84%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Пермского края, накопленным итогом в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 27.

График 27

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Пермского края, накопленным итогом в 2016 — 2018 гг.

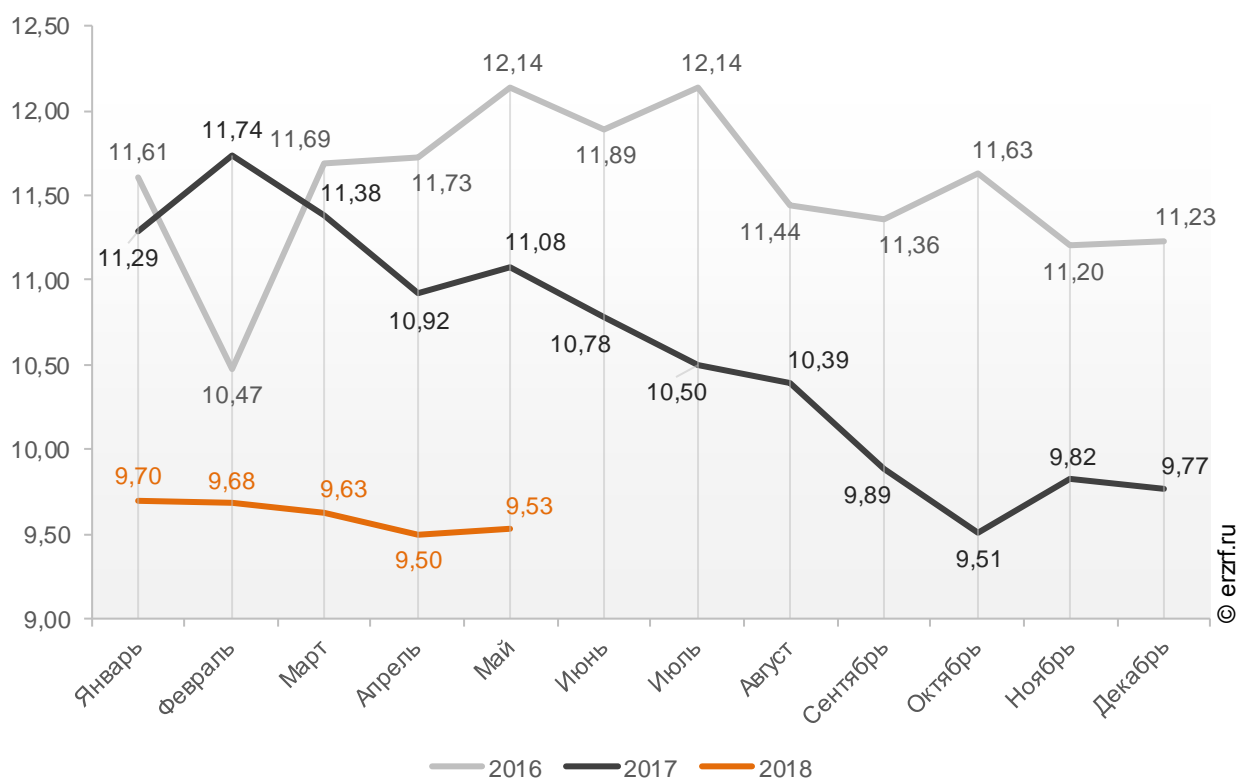


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Пермском крае в мае 2018 года, составила 9,53%, что на 1,55 п.п. меньше аналогичного значения за май 2017 года (11,08%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Пермском крае представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Пермском крае, %

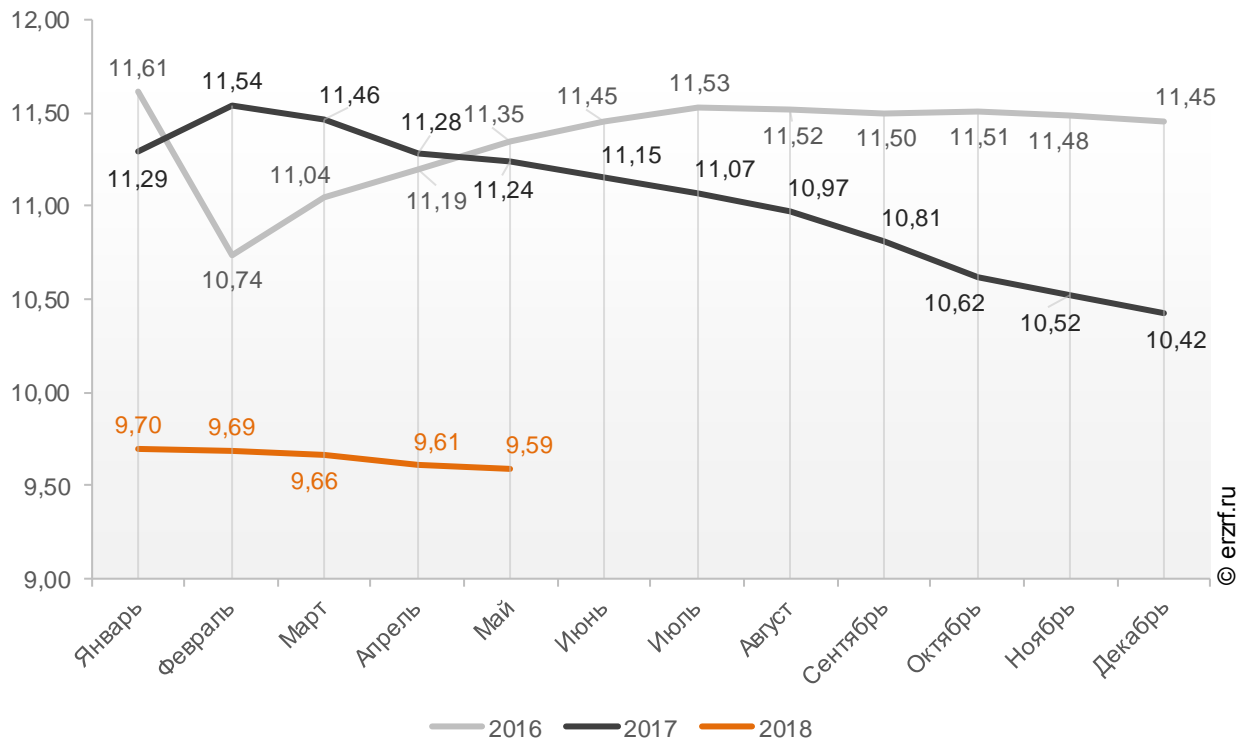


По данным Банка России за 5 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Пермского края, накопленным итогом составила 9,59% (на 0,16 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,65 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (11,24%), и на 1,76 п.п. меньше аналогичного значения 2016 г. (11,35%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2016 — 2018 гг.

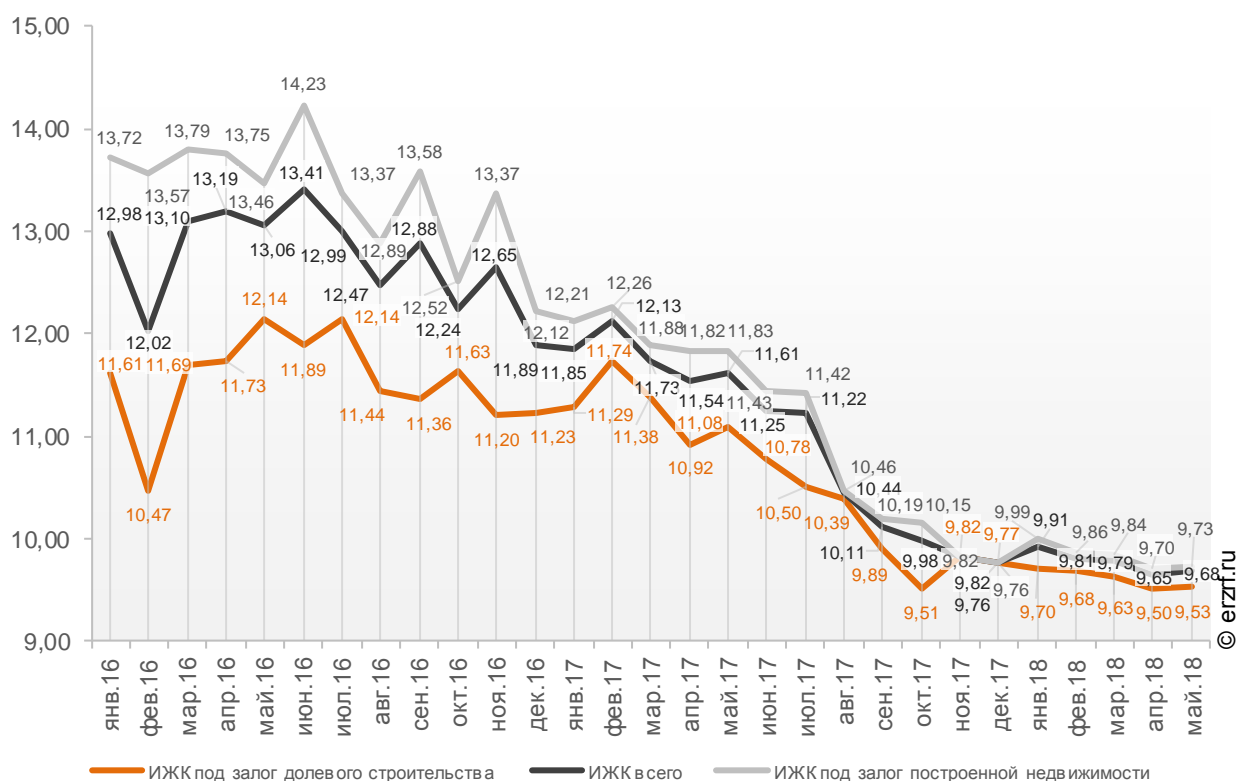


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Пермском крае в мае 2018 года составила 9,73%, что на 2,10 п.п. меньше значения за май 2017 года (11,83%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Пермском крае, представлено на графике 30.

График 30

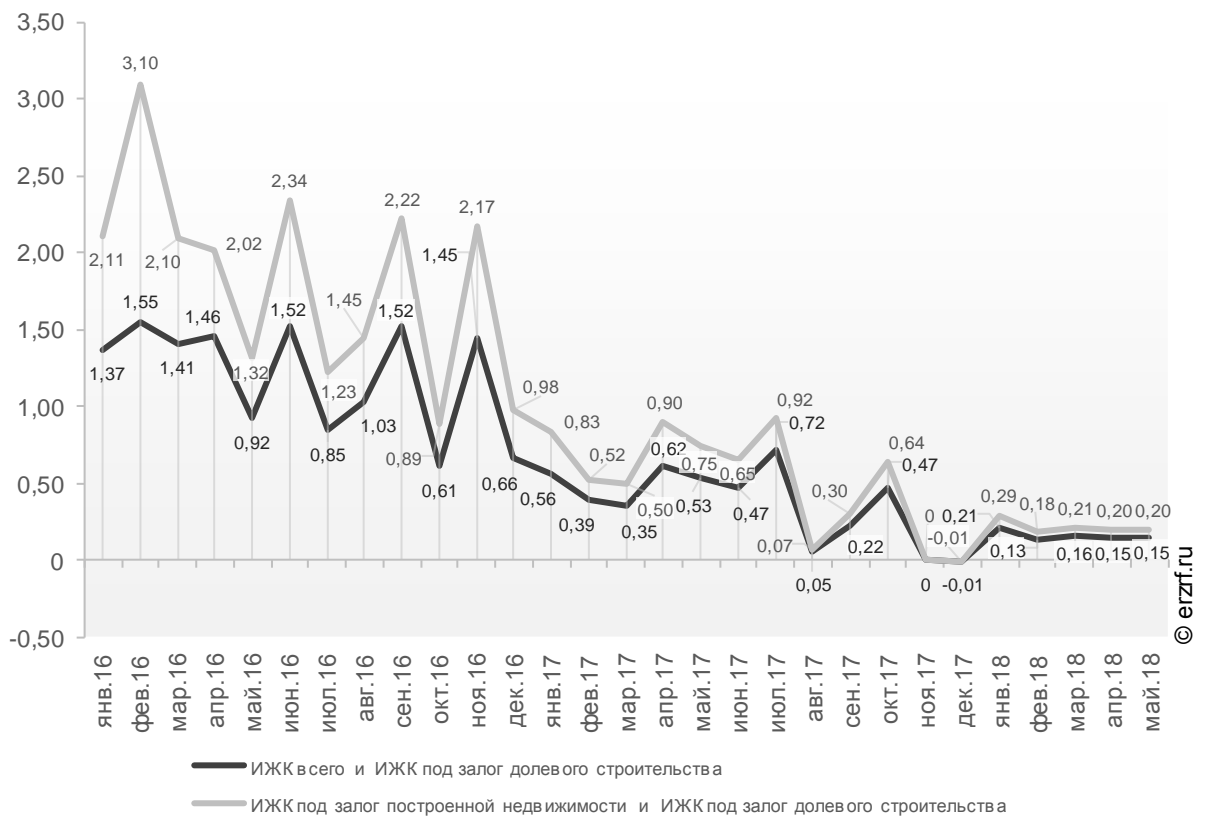
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Пермском крае, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Пермском крае уменьшилась в 3,5 раза с 0,53 п.п. до 0,15 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Пермском крае за год уменьшилась в 3,8 раза с 0,75 п.п. до 0,2 п.п. (График 31).

График 31

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Пермском крае, п.п.

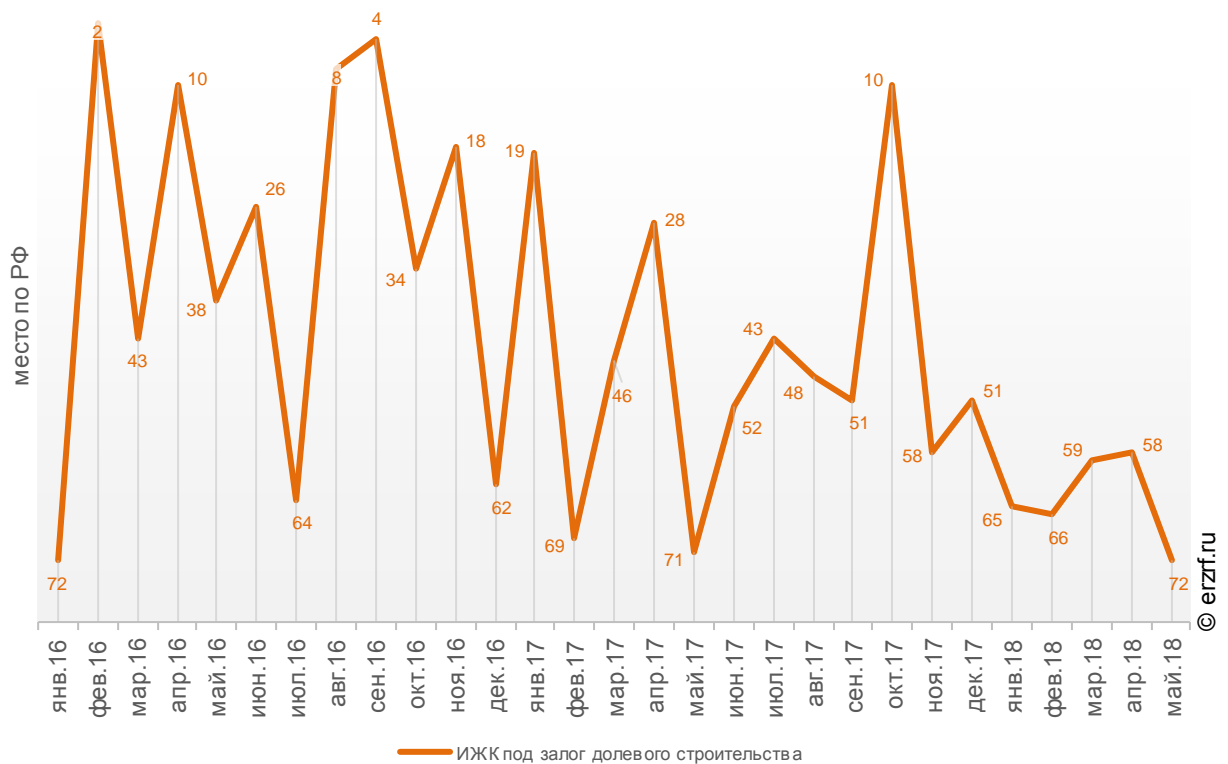


Пермский край занимает 79-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ – 72-е место, и 76-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

График 32

Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



11. Реальные доходы жителей Пермского края (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Пермского края в марте 2018 года выросли на 0,5% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Пермского края растут третий месяц подряд (График 33).

График 33



По данным Росстата за 3 месяца 2018 года индекс реальных доходов жителей Пермского края 3 месяца находился в положительной зоне, и ни разу – в отрицательной.

В среднем за 3 месяца 2018 года в Пермском крае рост реальных доходов населения составил 2,2%.

12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Пермском крае (официальная статистика Росреестра)

12.1. Государственная регистрация ДДУ в Пермском крае

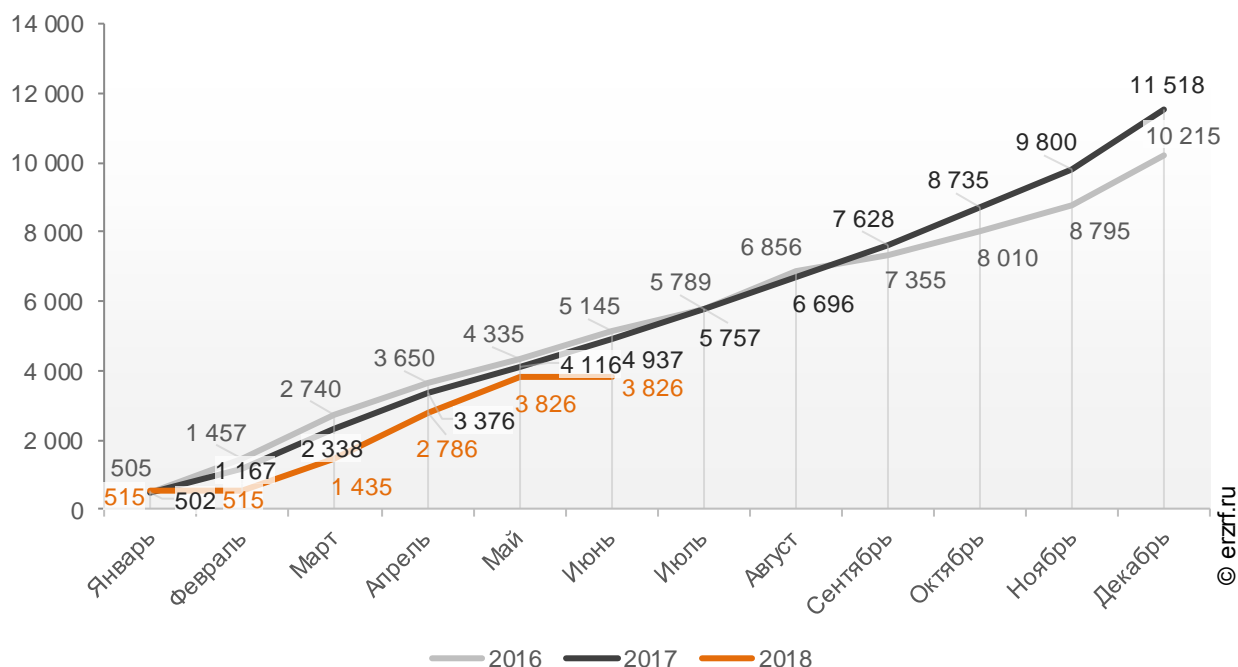
По данным Росреестра за 6 месяцев 2018 года в Пермском крае зарегистрировано 3 826 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 22,5% меньше аналогичного показателя 2017 года (4 937 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число ДДУ упало на 25,6% (тогда было зарегистрировано 5 145 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Пермском крае накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 34.

График 34

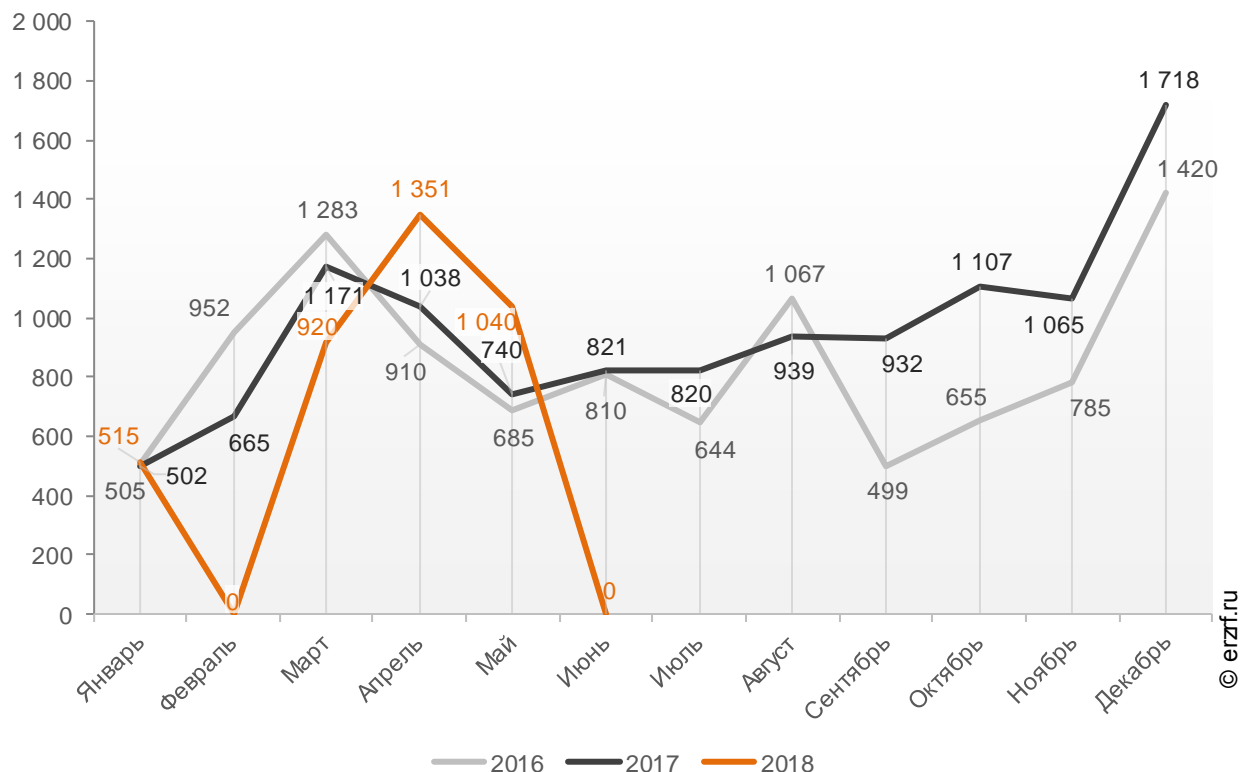
Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Пермском крае накопленным итогом в 2016 — 2018 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Пермском крае в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 35.

График 35

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Пермском крае по месяцам в 2016 — 2018 гг.



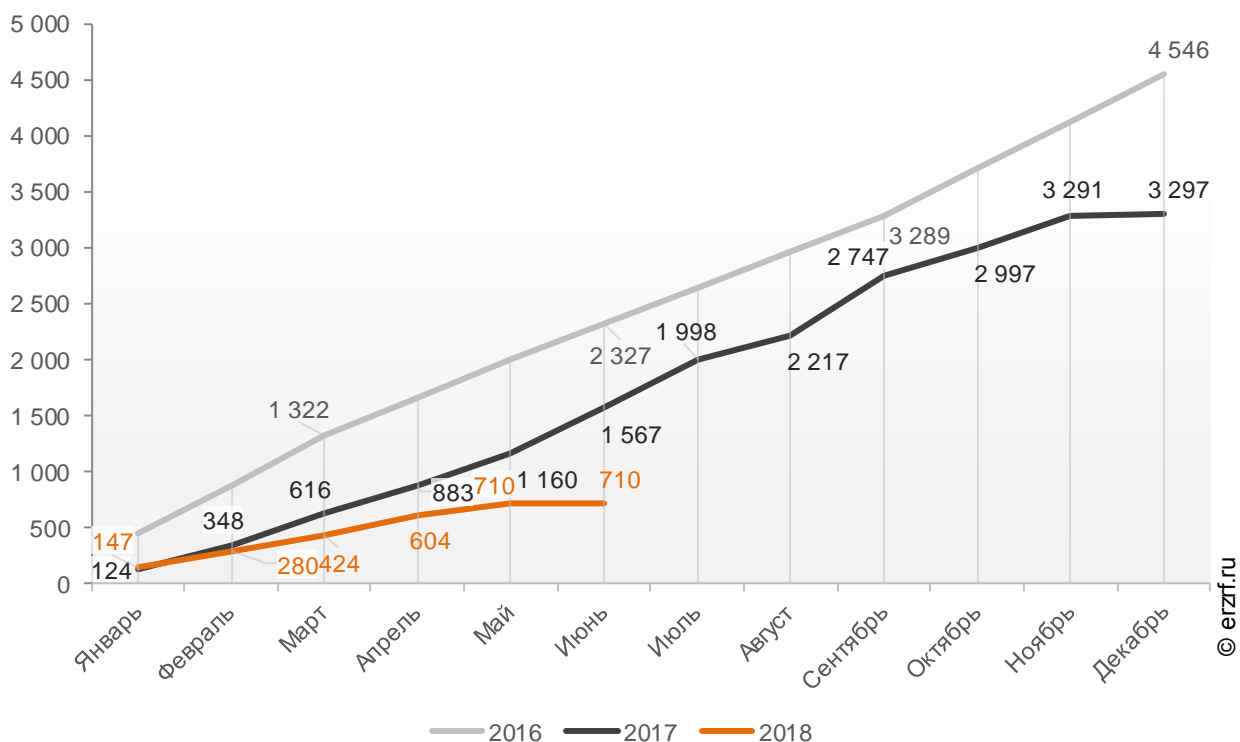
Кроме того, за 6 месяцев 2018 года в Пермском крае зарегистрировано 710 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 54,7% меньше показателя 2017 года (1 567 уступок по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных договоров уступки упало на 69,5% (тогда их было зарегистрировано 2 327).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Пермском крае накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 36.

График 36

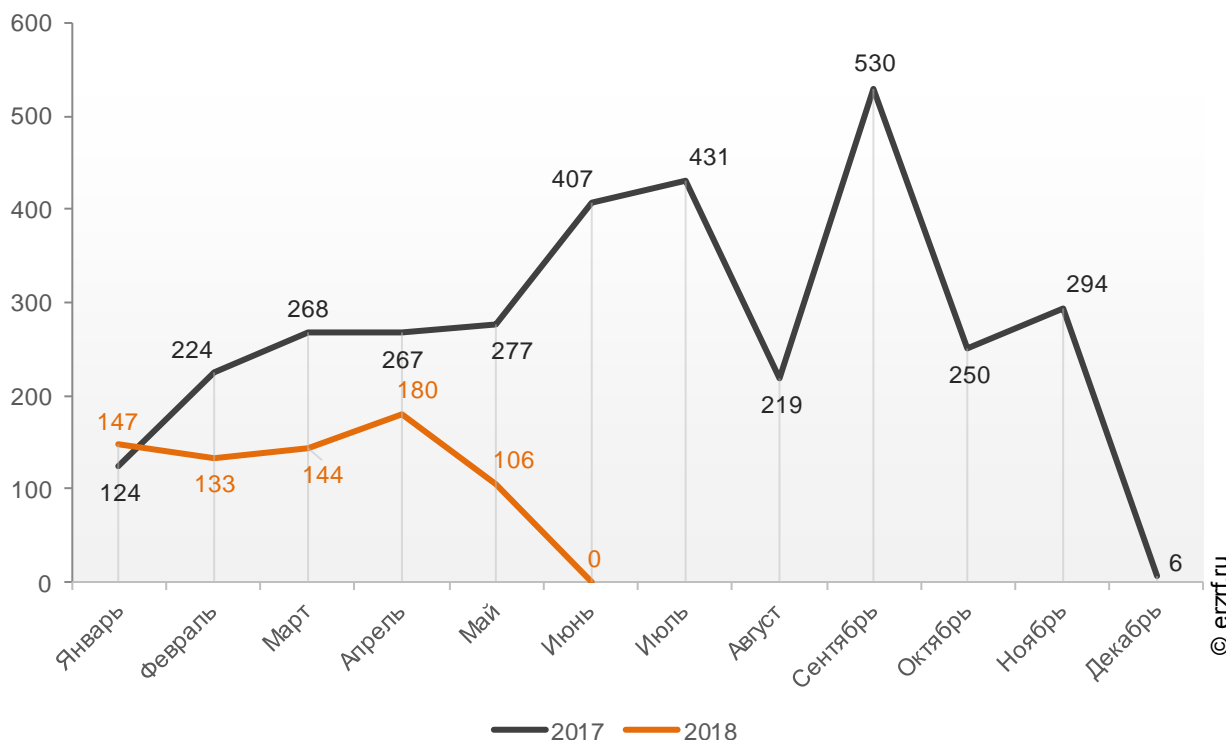
Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Пермском крае накопленным итогом в 2016 — 2018 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Пермском крае в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 37.

График 37

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Пермском крае по месяцам в 2017 – 2018 гг.

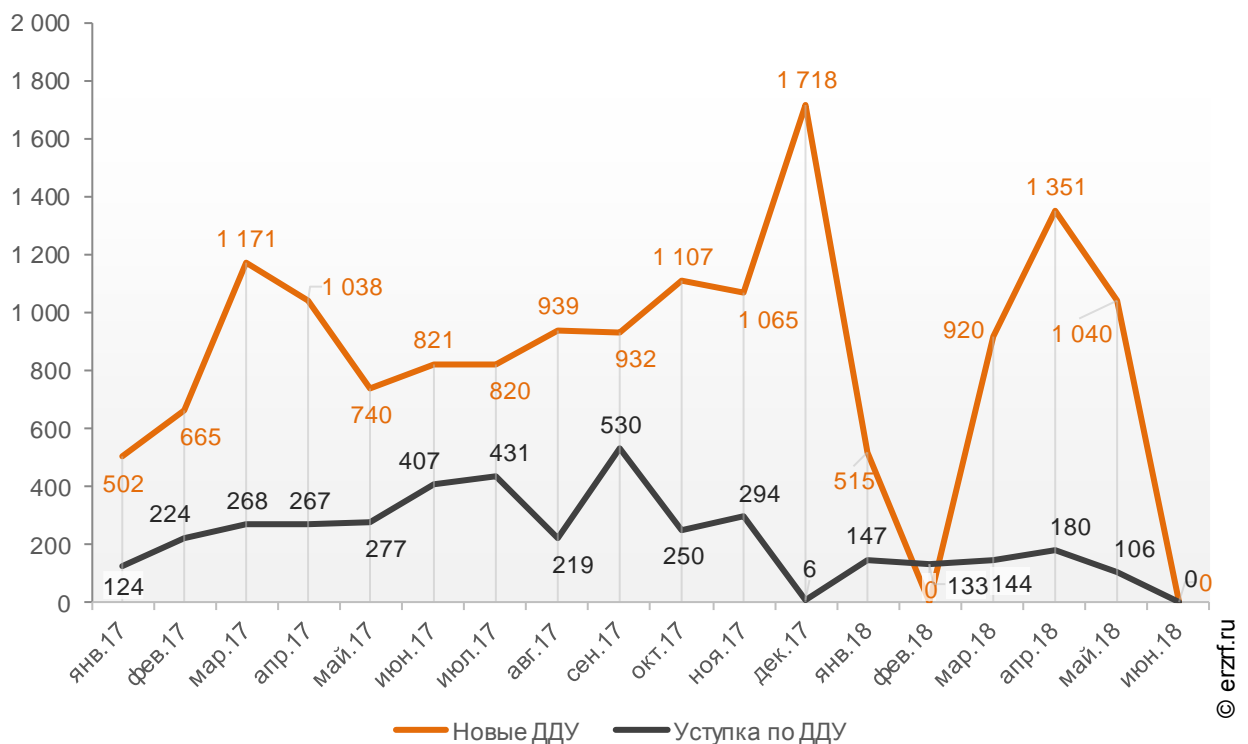


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Пермском крае. В среднем на каждую уступку приходится 5,4 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Пермском крае представлена на графике 38.

График 38

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Пермском крае



© erzrf.ru

12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Пермском крае

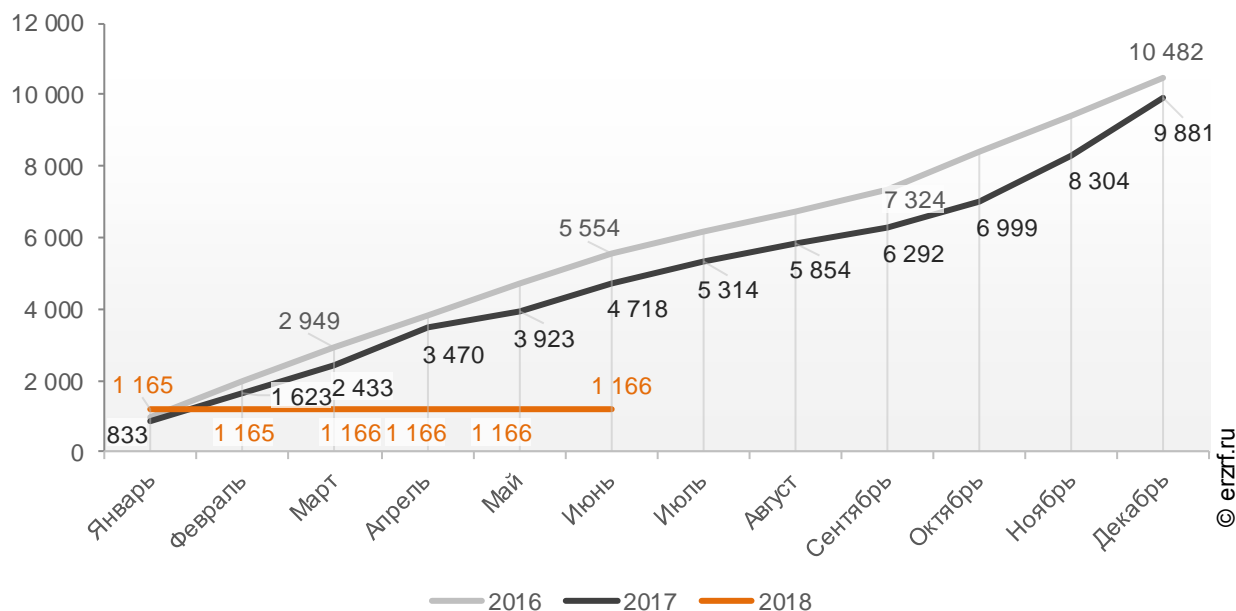
По статистике Росреестра за 6 месяцев 2018 года в Пермском крае зарегистрировано 1 166 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 75,3% меньше аналогичного значения 2017 года (4 718 зарегистрированных прав). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных прав упало на 79,0% (тогда было зарегистрировано 5 554 права).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Пермском крае накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 39.

График 39

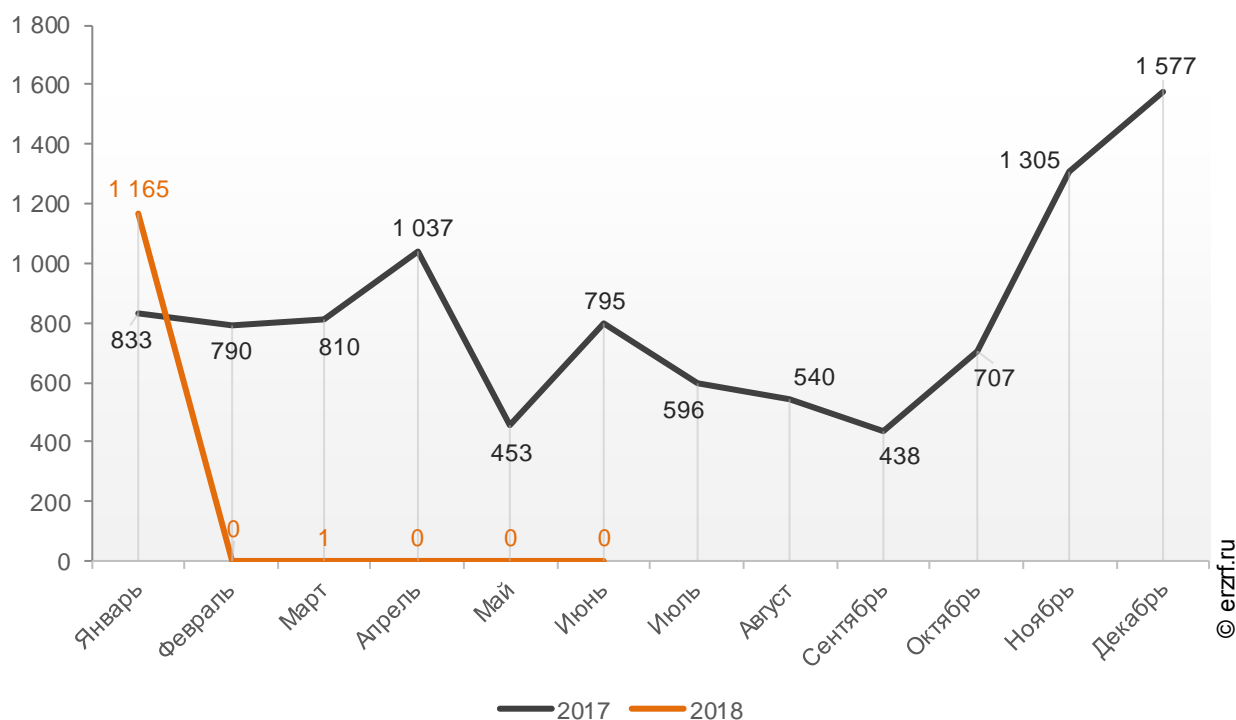
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Пермском крае накопленным итогом в 2016 — 2018 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Пермском крае в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 40.

График 40

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Пермском крае по месяцам в 2017 — 2018 гг.

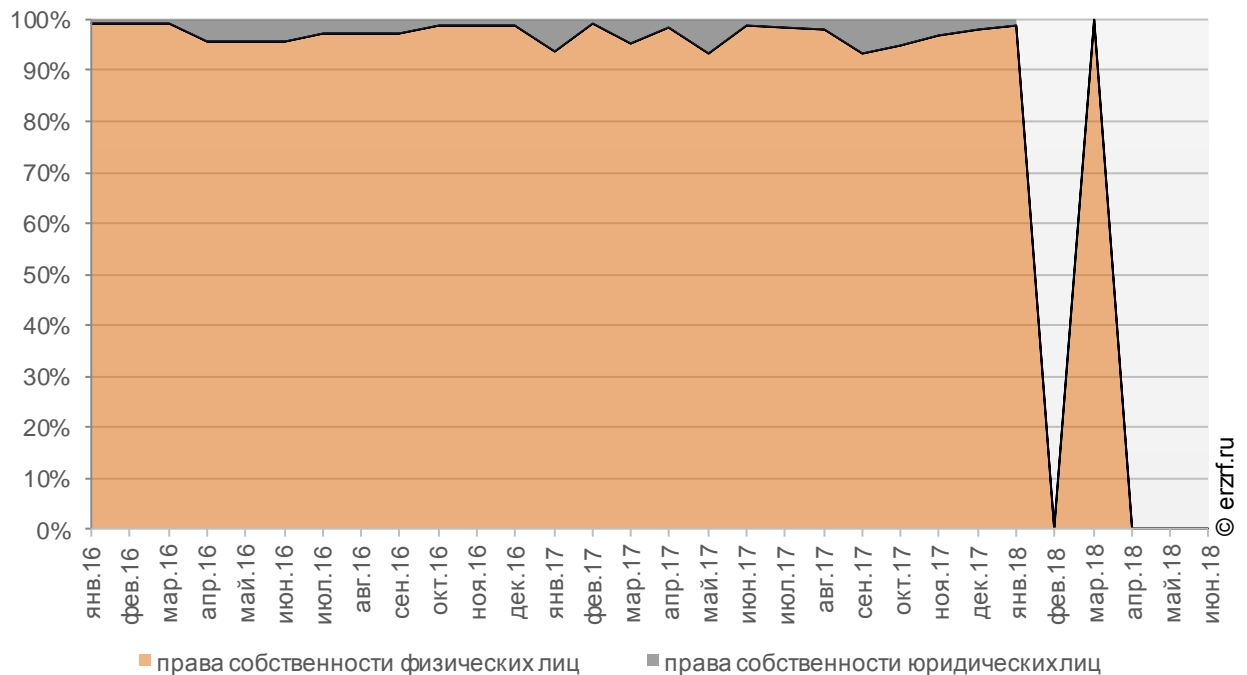


При этом среди 1 166 зарегистрированных с начала года в Пермском крае прав собственности дольщиков 98,6% приходится на права физических лиц (1 150 прав), а 1,4% – на права юридических лиц (16 прав).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Пермском крае представлено на графике 41.

График 41

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Пермском крае



12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Пермском крае

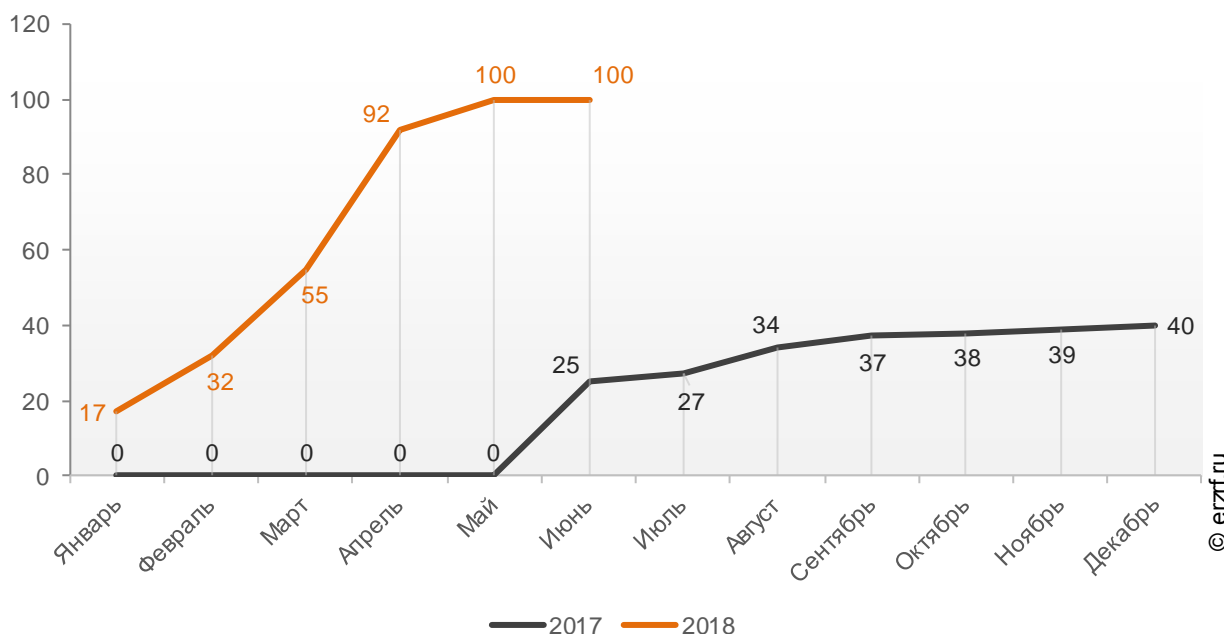
По данным Росреестра за 6 месяцев 2018 года в Пермском крае зарегистрировано 100 прав собственности на машино-места.

Число зарегистрированных с начала года прав на машино-места оказалось на 300,0% больше, чем за аналогичный период 2017 года (25 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Пермском крае накопленным итогом в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 42.

График 42

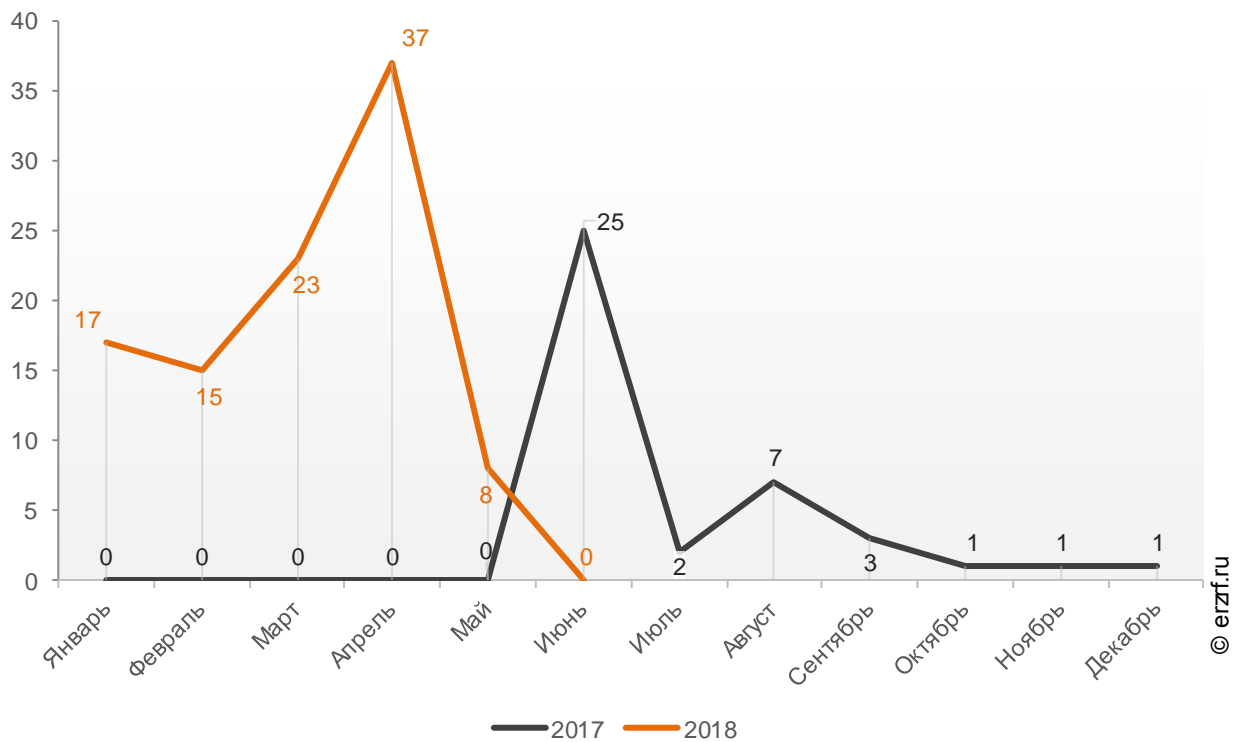
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Пермском крае накопленным итогом в 2017 — 2018 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Пермском крае в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 43.

График 43

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Пермском крае по месяцам в 2017 — 2018 гг.

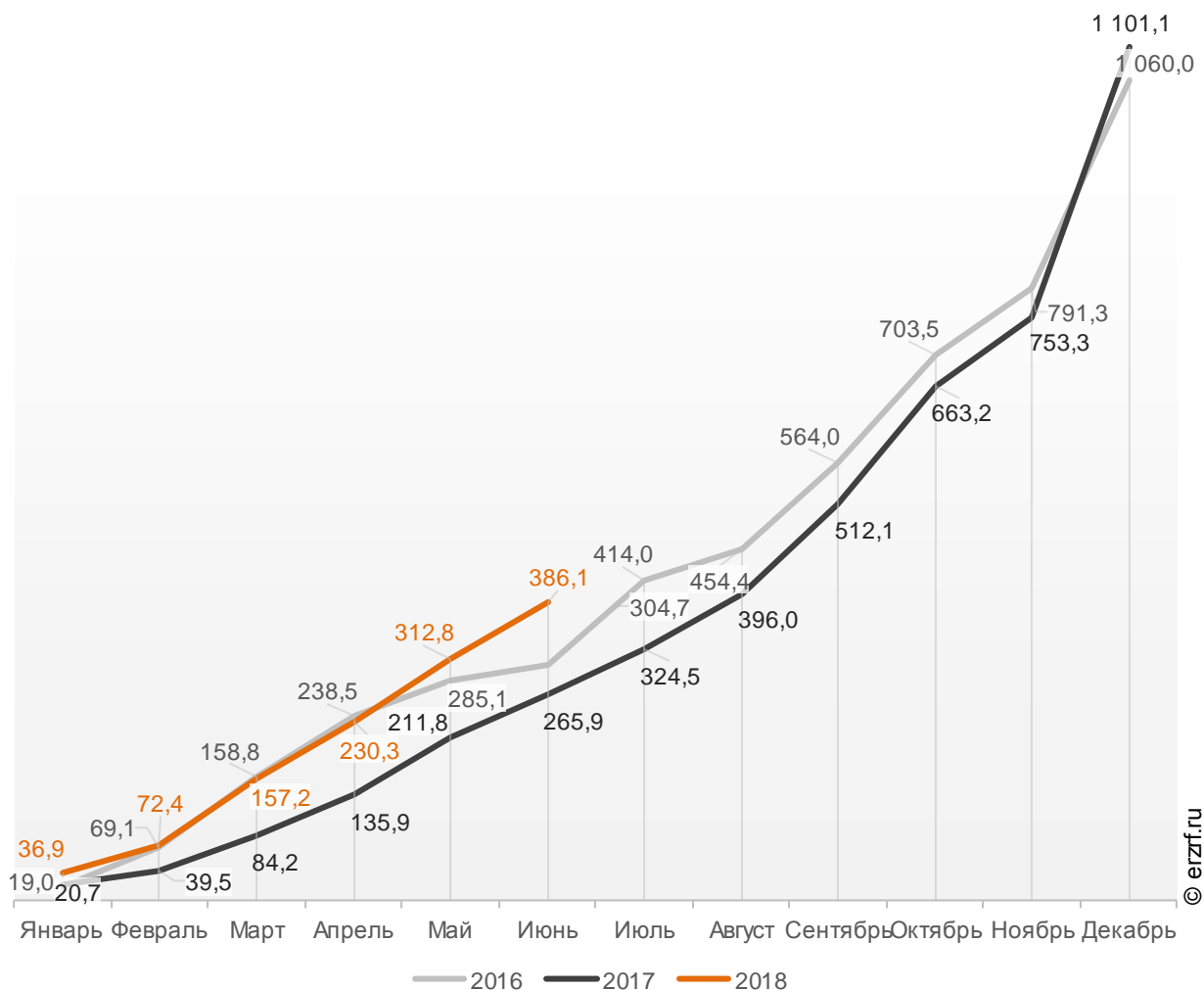


13. Ввод жилья в Пермском крае (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 6 месяцев 2018 г. показывает превышение на 45,2% графика ввода жилья в Пермском крае в 2018 г. по сравнению с 2017 г. и превышение на 26,7% по отношению к 2016 г. (График 44).

График 44

Ввод жилья в Пермском крае
накопленным итогом по годам в 2016 — 2018 гг., тыс. м²

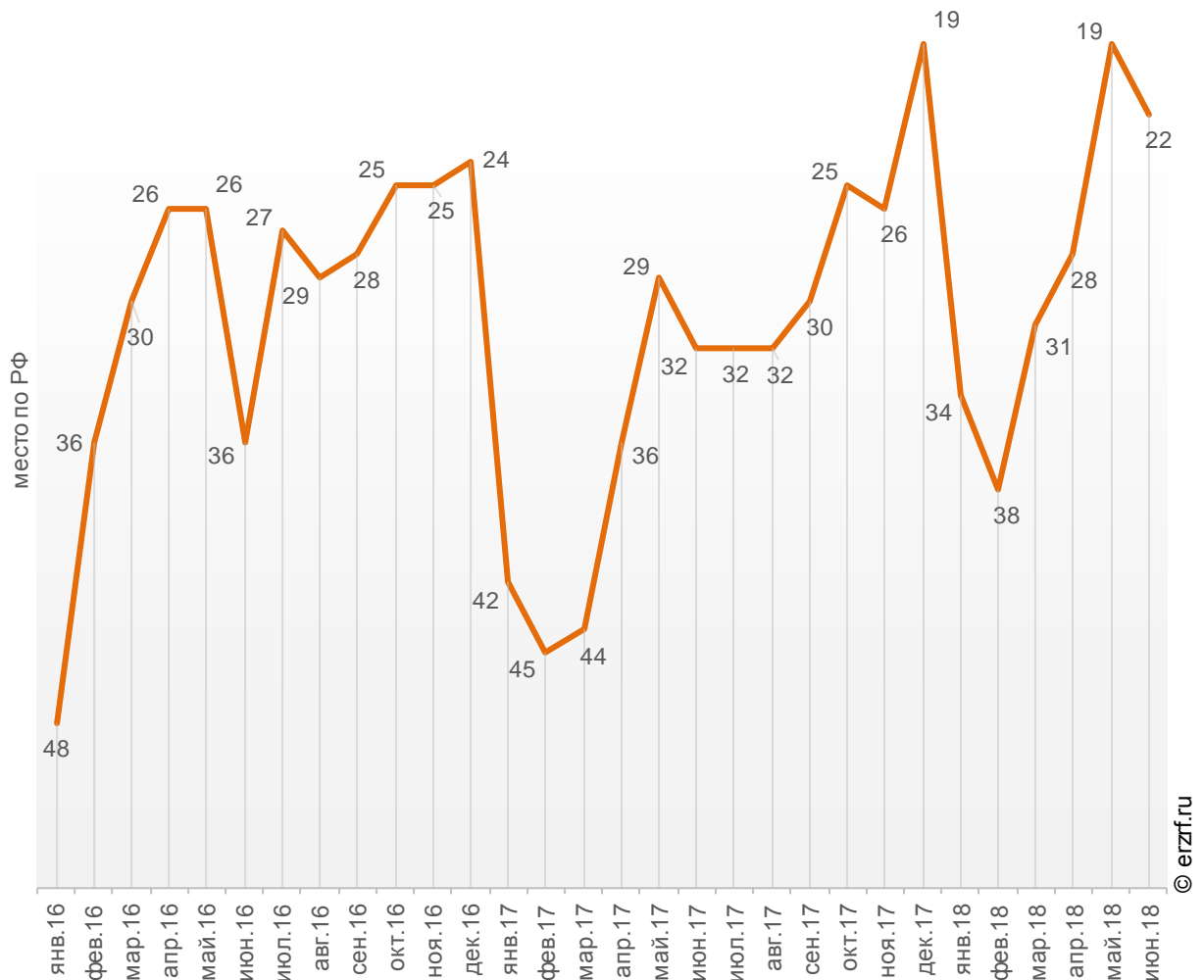


За январь-июнь 2018 года по показателю ввода жилья Пермский край занимает 22-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 9-е место, а по динамике относительного прироста – 15-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 45.

График 45

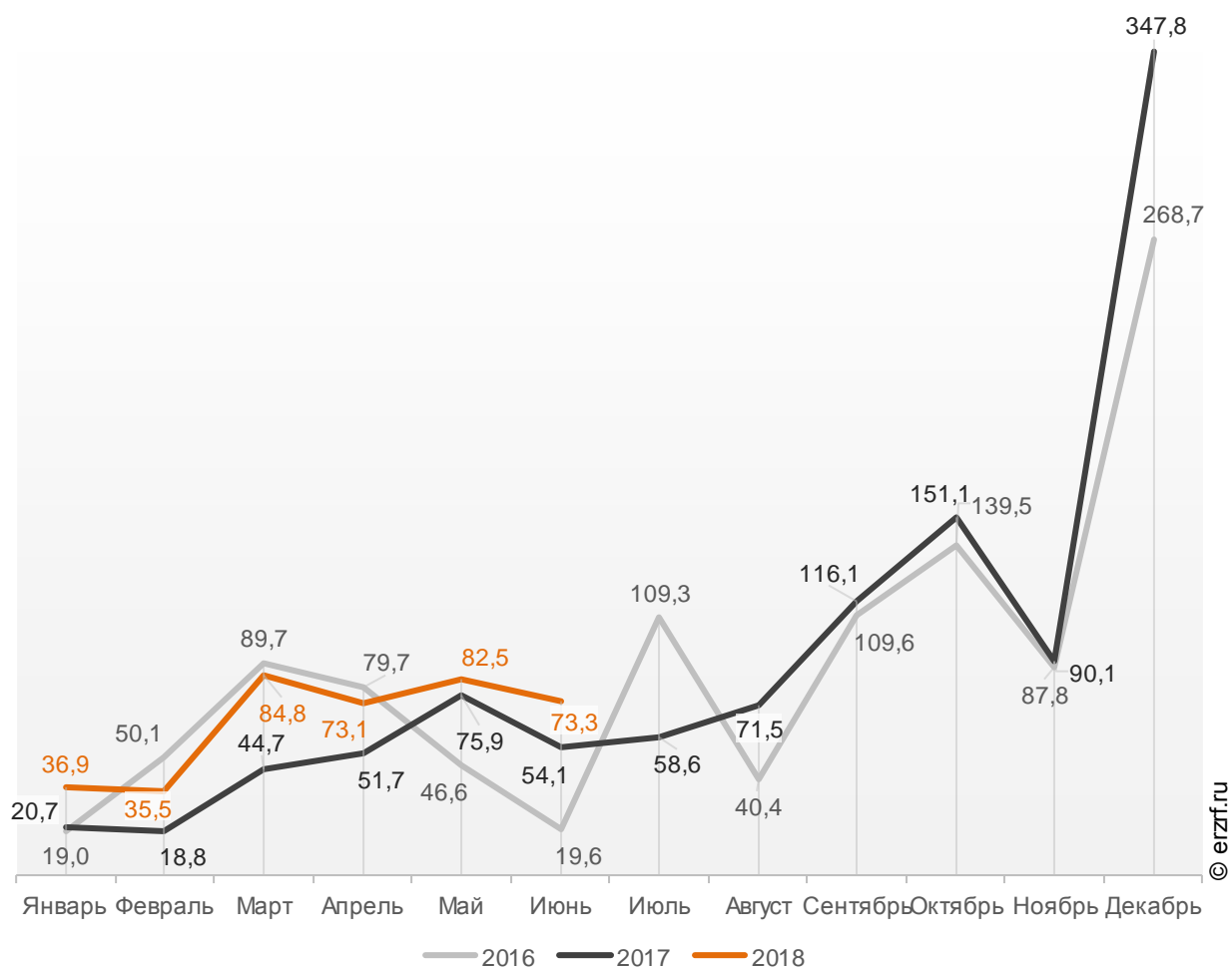
Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В июне 2018 года в Пермском крае введено 73,3 тыс. м² жилья. Это на 35,5% или на 19,2 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2017 года (График 46).

График 46

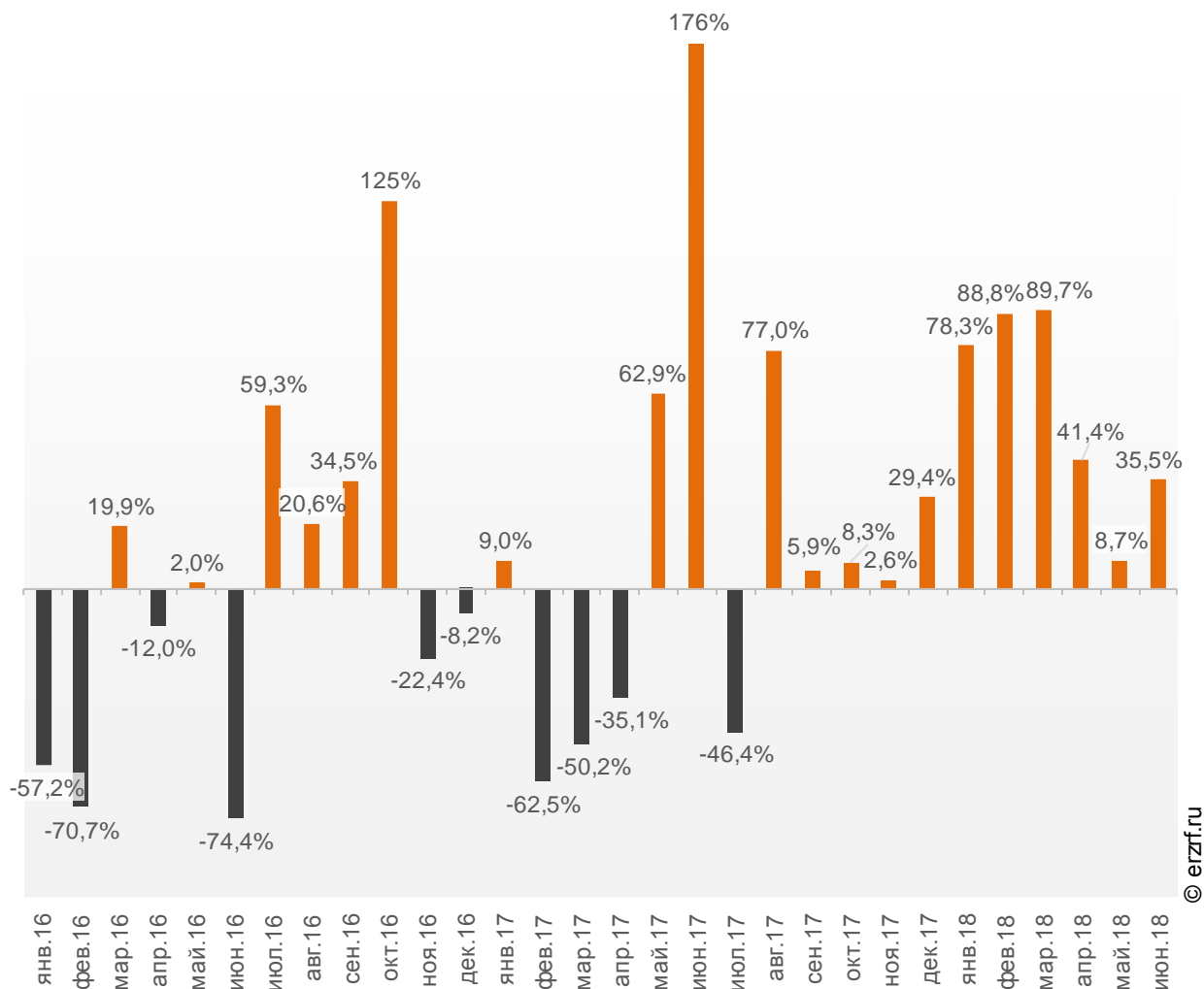
Динамика ввода жилья по месяцам в Пермском крае, тыс. м²



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Пермском крае 11-й месяц подряд.

График 47

Динамика прироста ввода жилья в Пермском крае, месяц к месяцу прошлого года, %



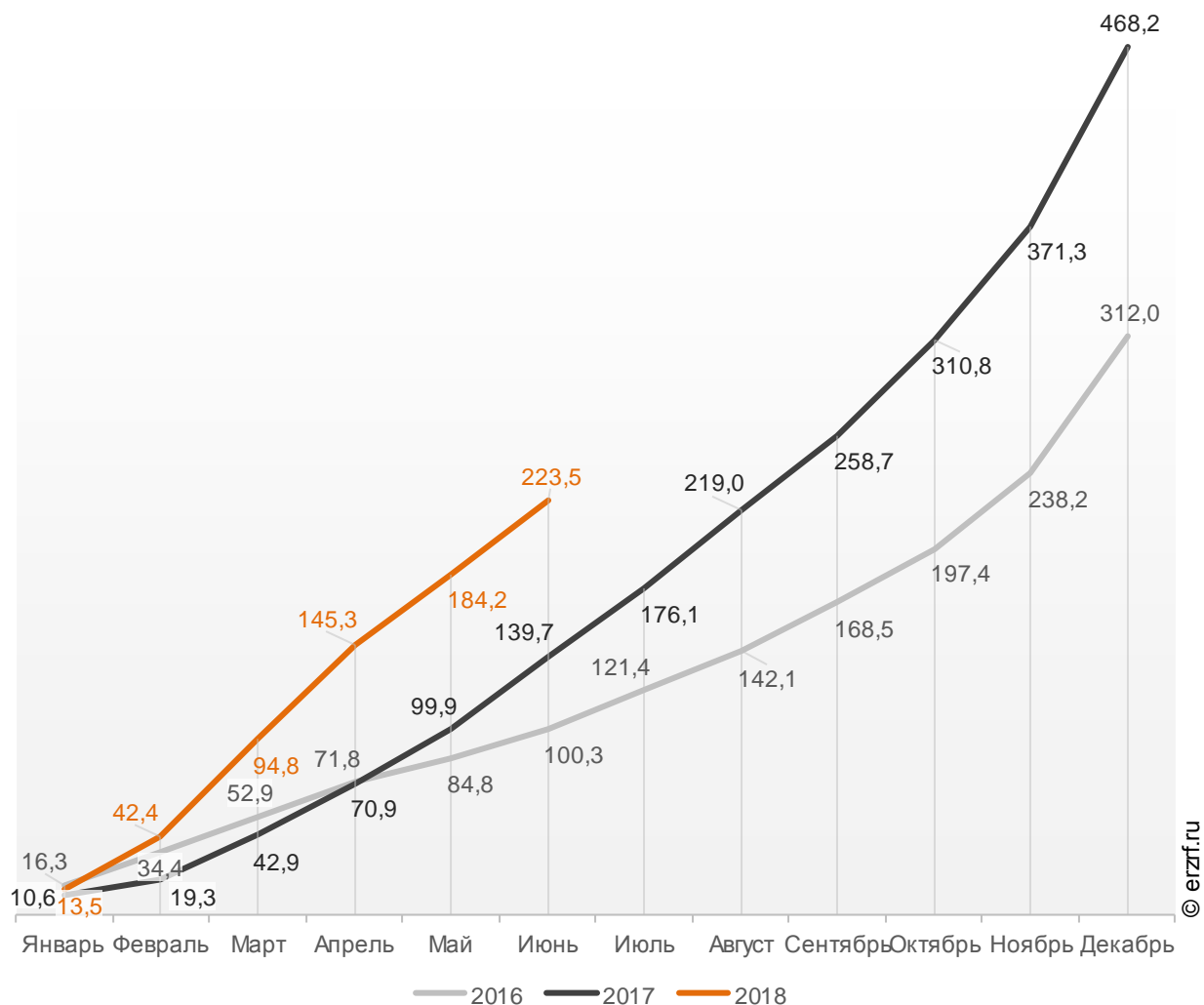
© erzfi.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Пермский край занимает 23-е место по показателю ввода жилья за июнь 2018 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 9-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 19-м месте.

В Пермском крае за 6 месяцев 2018 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 60,0% по отношению к аналогичному периоду 2017 г. и превышение на 122,8% по отношению к 2016 г. (График 48).

График 48

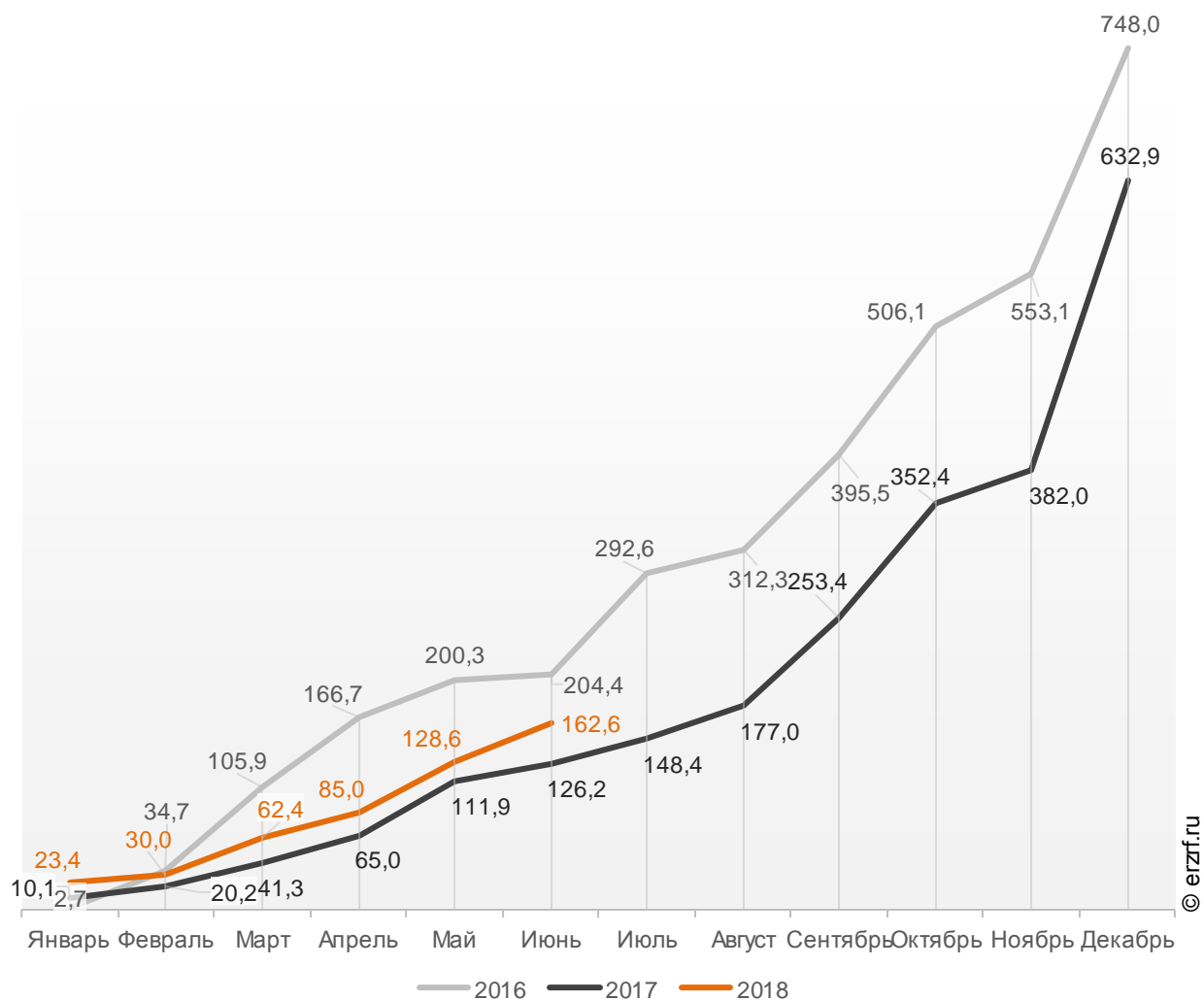
**Ввод жилья населением в Пермском крае
накопленным итогом по годам в 2016 — 2018 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2018 г. показывают превышение на 28,8% к уровню 2017 г. и снижение на 20,5% к 2016 г. (График 49).

График 49

**Ввод жилья застройщиками в Пермском крае
накопленным итогом по годам в 2016 — 2018 гг., тыс. м²**

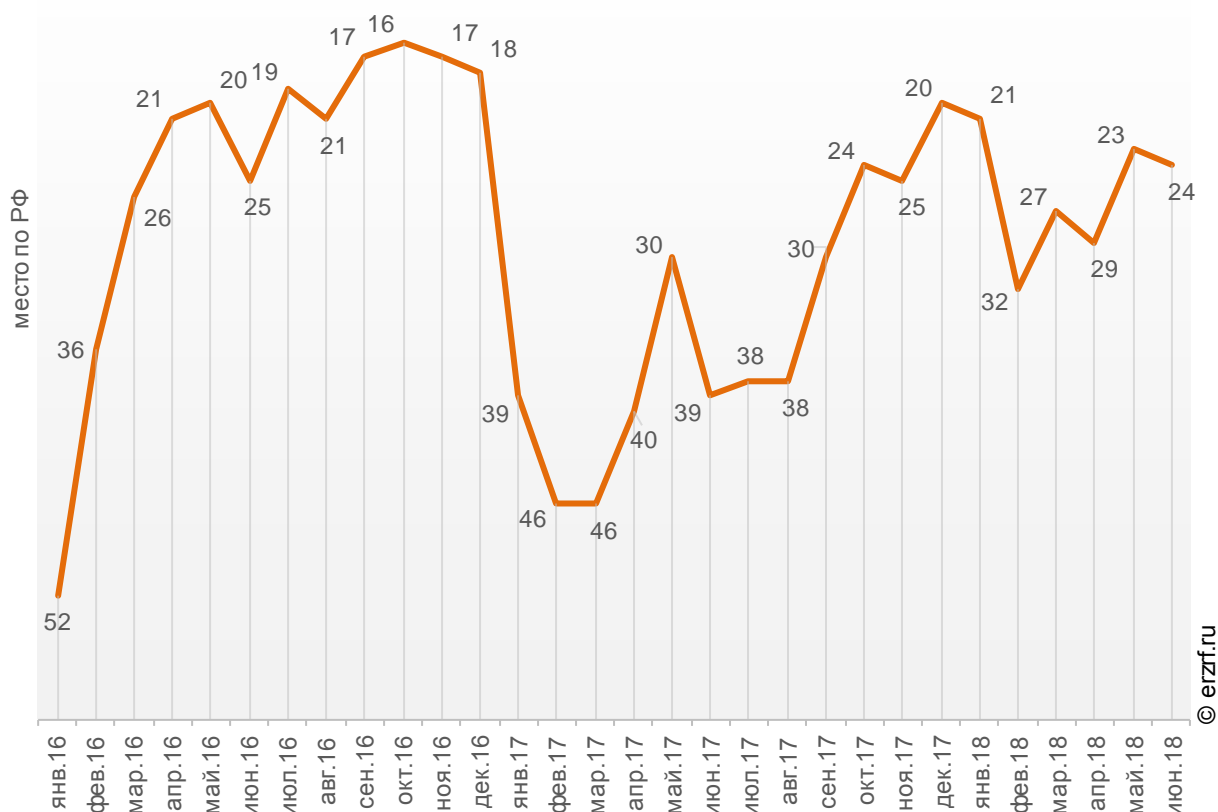


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-июнь 2018 года Пермский край занимает 24-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 13-е место, по динамике относительного прироста – 15-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 50.

График 50

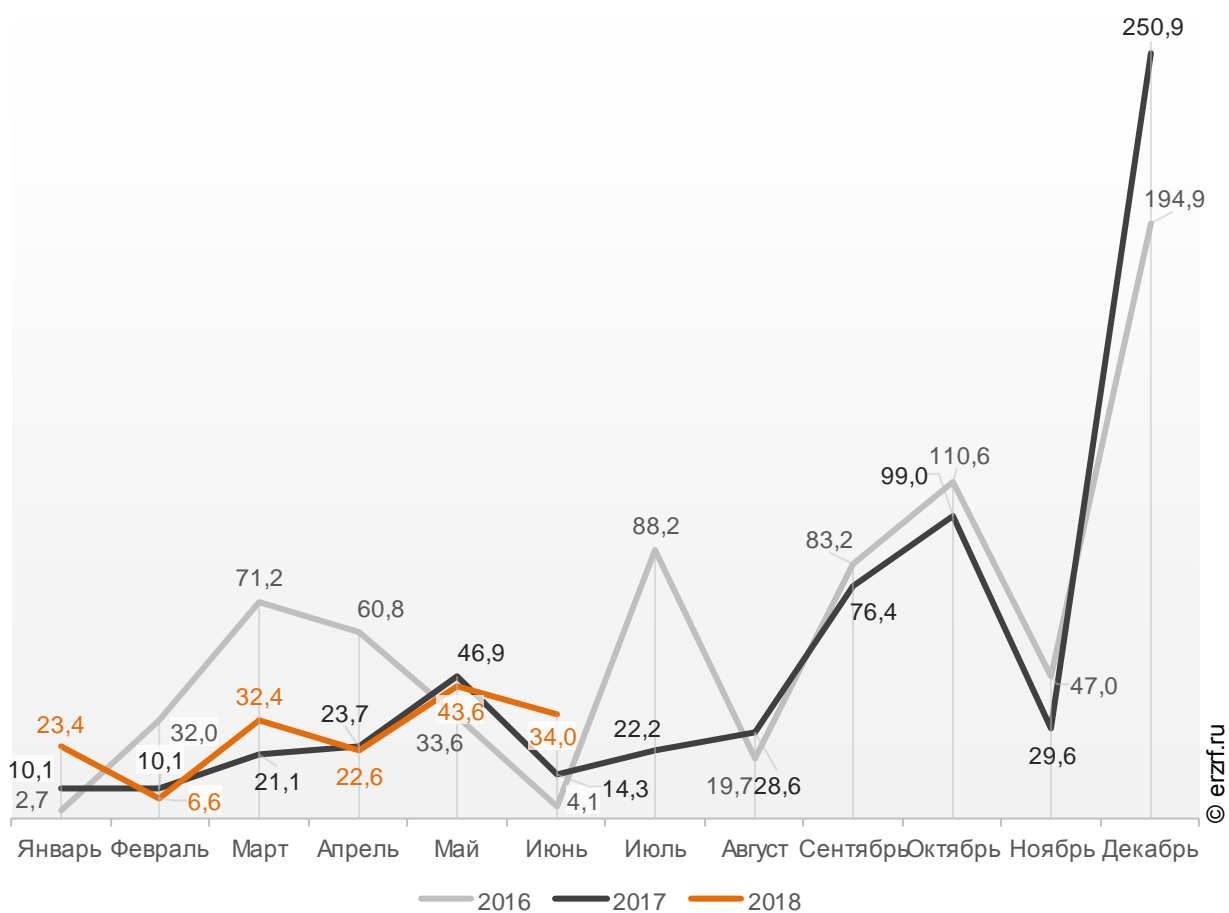
Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В июне 2018 года в Пермском крае застройщиками введено 34,0 тыс. м² многоквартирных домов, что на 137,8% или на 19,7 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2017 года (График 51).

График 51

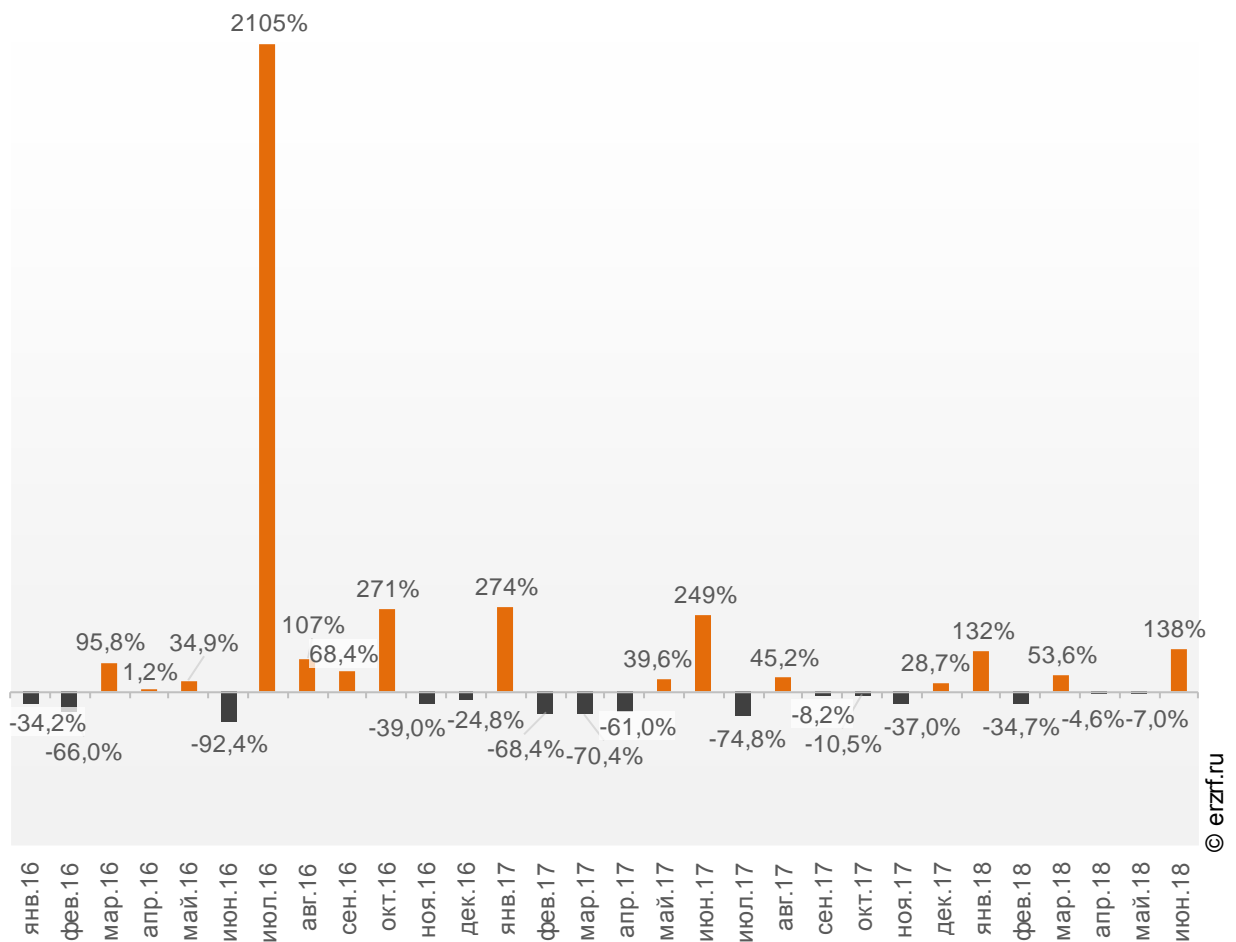
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Пермском крае, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Пермском крае впервые после двух месяцев отрицательной динамики.

График 52

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Пермском крае, месяц к месяцу прошлого года, %

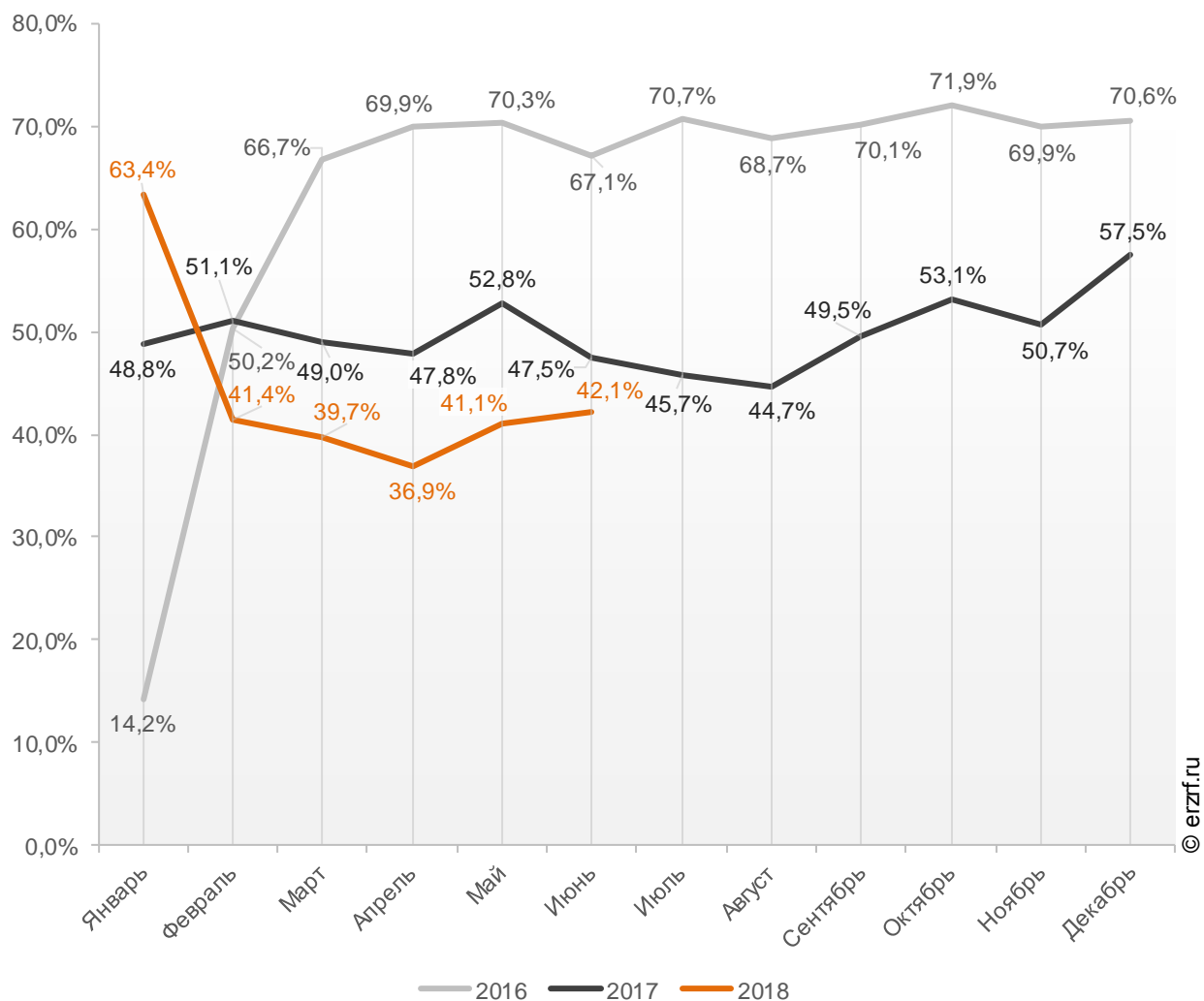


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за июнь 2018 года Пермский край занимает 26-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 7-е место, по динамике относительного прироста – 8-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2018 г. составила 42,1% против 47,5% за этот же период 2017 г. и 67,1% – за этот же период 2016 г.

График 53

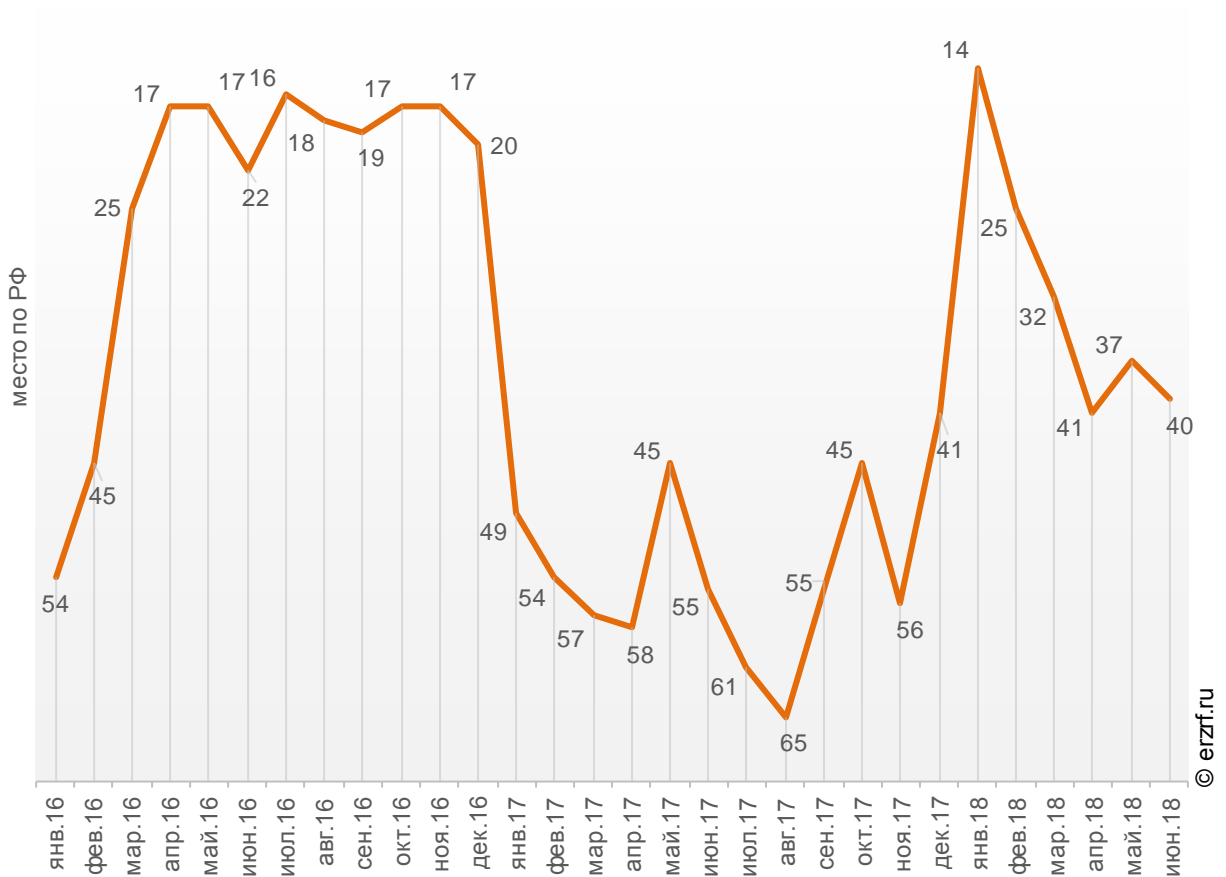
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Пермском крае накопленным итогом по годам в 2016 — 2018 гг.



По этому показателю Пермский край занимает 40-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 54

Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В июне 2018 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Пермском крае составила 46,4%, что на 20,0 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2017 года. По этому показателю Пермский край занимает 44-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

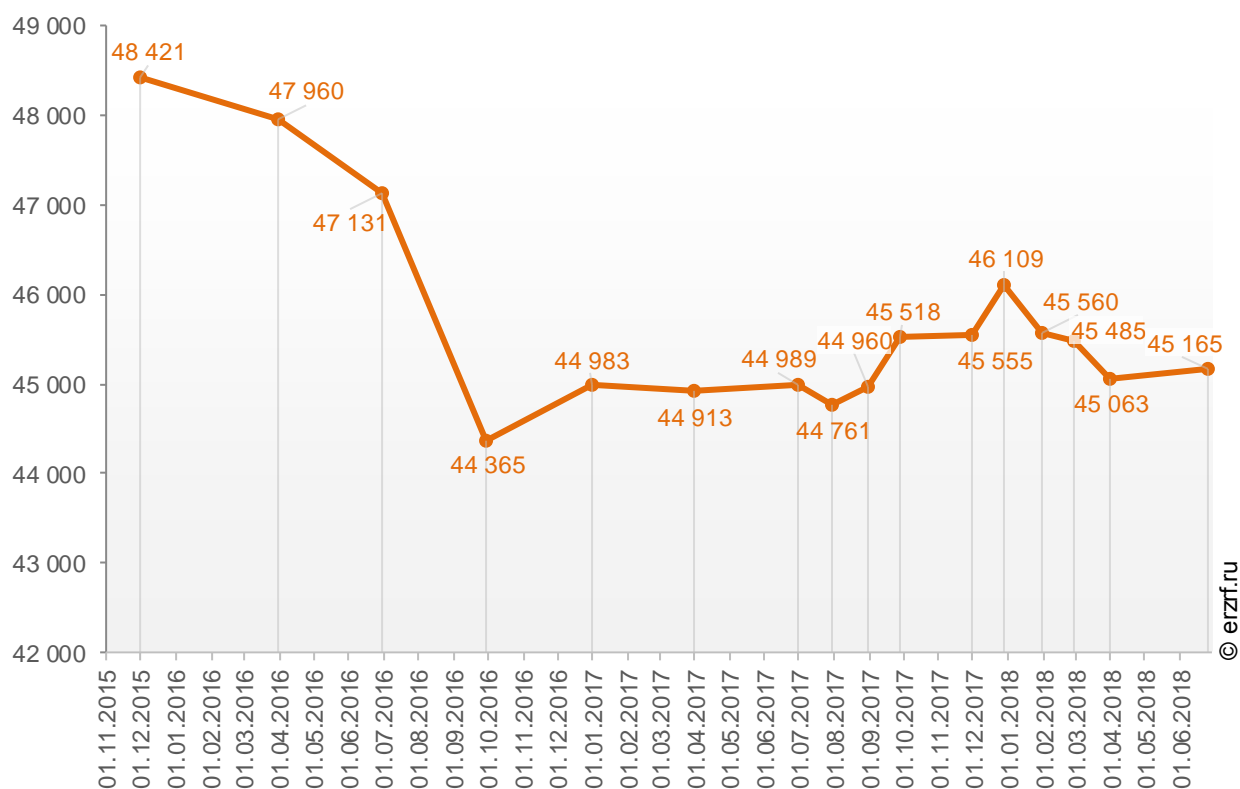
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Пермском крае

По состоянию на июнь 2018 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Пермского края составила 45 165 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Пермском крае представлена на графике 55.

График 55

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Пермском крае, ₽/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений Пермского края от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 56.

График 56



© erzrf.ru

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Пермском крае до конца 2018 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2018	КРПК	Любимов	2	752	34 320
II квартал 2018	ВекторСтройСервис	Адмирала Макарова	1	332	20 626
II квартал 2018	СК ПЕТРОСТРОЙ	Мирный	1	665	16 389
II квартал 2018	СМТ № 14	Дом по ул. Сокольская 10 б	1	359	15 230
II квартал 2018	СПК	Белые росы	1	275	13 750
II квартал 2018	СМТ № 14	Первоцветы	3	294	12 321
II квартал 2018	СПК	Солдатская слободка	1	186	9 736
II квартал 2018	СГ УралСервис	Дом по ул. Подводников	1	153	8 415
II квартал 2018	Загородный клуб	Златоустье-2	1	144	7 934
II квартал 2018	Владимирский	Владимирский	1	150	7 869
II квартал 2018	СПК	Дом по ул. Ракитная 42	1	150	7 528
II квартал 2018	А-Система	Современник	1	186	6 307
II квартал 2018	ГК Австром	По ул. Байкальская	1	128	6 020
II квартал 2018	ГК Камская долина	Южный ветер	3	108	4 753
II квартал 2018	СПК	Старые Ляды	1	88	4 424
II квартал 2018	СМТ № 14	Новое Двуречье	1	100	3 516
II квартал 2018	ГК Камская долина	Солнечный	2	68	3 477
II квартал 2018	Пермь-Билдинг, ЛТД	Городская резиденция Слудская	1	24	2 636
II квартал 2018	Легат	Ария	1	64	2 490
II квартал 2018	Инвесткомплекс	Красавинский	1	50	2 249
II квартал 2018	Базис Строй Инвест	Горный	1	45	1 355
III квартал 2018	ГК СОМИКС	Пушкарский	1	290	20 963
III квартал 2018	ГК ПМД	Пионер	1	499	17 317
III квартал 2018	СГ Развитие	Ольховский	1	264	12 451

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная
			домов	единиц	S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2018	СМТ № 14	Меланж	1	452	11 999
III квартал 2018	ГК ПМД	Клевер	1	238	11 417
III квартал 2018	ПЗСП	По ул. Баранчинская	1	222	11 379
III квартал 2018	ГК Камская долина	Южный ветер	7	276	11 242
III квартал 2018	СМТ № 14	Новое Двуречье	3	300	10 548
III квартал 2018	Талан	Новый центр	1	166	10 386
III квартал 2018	СПК	Белые росы	1	282	8 458
III квартал 2018	ГК Камская долина	Весна	1	110	6 287
III квартал 2018	СГ Развитие	Вишневый	1	121	5 341
III квартал 2018	ГК Камская долина	Солнечный	2	66	2 983
III квартал 2018	ЭМ-Холдинг	Дом по ул. Лодыгина	1	41	1 887
III квартал 2018	Базис Строй Инвест	Горный	1	45	1 360
III квартал 2018	Северокамское кирпичное производство	по ул. Кабельщиков	1	6	451
IV квартал 2018	ГК Сатурн-Р	Арсенал	2	1 228	60 111
IV квартал 2018	СПК	Белые росы	3	470	23 606
IV квартал 2018	ГК КОРТРОС	Гулливвер	1	416	23 485
IV квартал 2018	КРПК	Любимов	1	341	17 259
IV квартал 2018	ПЗСП	Дом по ул. Писарева	1	238	16 180
IV квартал 2018	ГСК Мегapolis	Губерния	1	184	13 477
IV квартал 2018	СМТ № 14	По ул. Батальонная	3	294	13 053
IV квартал 2018	СтройСервис	Изумрудный	1	186	12 634
IV квартал 2018	СК ПЕТРОСТРОЙ	Журавли	1	378	11 286
IV квартал 2018	ГК Девелопмент-Юг	Спортивный микрорайон Ива	1	269	10 685
IV квартал 2018	Альфа-Строй	Олимп	1	160	9 754
IV квартал 2018	ГК Камская долина	Весна	1	155	8 890
IV квартал 2018	Компания Т-СитиСтрой	Т-Сити	1	448	8 889
IV квартал 2018	СПК	Медовый	2	240	8 522
IV квартал 2018	Кама-Дом	Ново-Яблочково	1	204	8 469

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2018	Альфа-Строй	Клён	1	196	8 405
IV квартал 2018	СМТ № 14	Первоцветы	1	152	7 174
IV квартал 2018	СМТ № 14	Новое Двуречье	2	180	6 327
IV квартал 2018	ИнГрупп	ЖК-Прилесный	1	133	6 304
IV квартал 2018	СГ УралСервис	Соловьи	2	146	6 303
IV квартал 2018	Правый берег	Кристалл	1	109	6 289
IV квартал 2018	СГ УралСервис	Белая Сирень	1	98	5 145
IV квартал 2018	ДСК	Солнечный	1	108	4 873
IV квартал 2018	ПЗСП	по ул.Судозаводская	1	98	4 443
IV квартал 2018	ГК Горизонт	Дом на Гастелло	1	89	4 079
IV квартал 2018	Стройком	Дом по ул. Капитана Гастелло	1	62	2 468
IV квартал 2018	Реком Строй	Прага	1	36	1 411
Общий итог			87	14 317	645 335

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Пермского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Любимов</i>	Березники	КРПК	16	3 453	172 331
2	<i>Арсенал</i>	Пермь	ГК Сатурн-Р	3	1 826	90 729
3	<i>Белые росы</i>	Фролы	СПК	10	1 868	74 292
4	<i>Гулливер</i>	Пермь	ГК КОРТРОС	2	887	48 465
5	<i>Т-Сити</i>	Кондратово	Компания Т-СитиСтрой	4	2 212	42 552
6	<i>Пушкарский</i>	Пермь	ГК СОМИКС	2	581	41 927
7	<i>Я Дома</i>	Пермь	ГК Камская долина	2	1 164	40 539
8	<i>Спортивный микрорайон Ива</i>	Пермь	ГК Девелопмент-Юг	6	870	34 628
9	<i>Дуэт</i>	Пермь	ГК ПМД	1	640	32 020
10	<i>Доминат</i>	Пермь	Талан	1	515	31 926
11	<i>По ул. Баранчинская</i>	Пермь	ПЗСП	3	479	28 337
12	<i>Мирный</i>	Пермь	СК ПЕТРОСТРОЙ	2	973	24 461
13	<i>Весна</i>	Пермь	ГК Камская долина	3	425	24 352
14	<i>Новое Двуречье</i>	Горный	СМТ № 14	7	670	23 518
15	<i>Рубин</i>	Пермь	ГК ПМД	1	471	23 110
16	<i>Экопарк Сосновый</i>	Пермь	СПК	3	451	21 869
17	<i>Завидный</i>	Пермь	ГСК Мегаполис	1	404	21 864
18	<i>Новый центр</i>	Пермь	Талан	2	313	20 774
19	<i>Адмирала Макарова</i>	Пермь	ВекторСтройСервис	1	332	20 626
20	<i>Солдатская слободка</i>	Пермь	СПК	2	374	19 700
21	<i>Первоцветы</i>	Фролы	СМТ № 14	4	446	19 495
22	<i>Пионер</i>	Пермь	ГК ПМД	1	499	17 317
23	<i>Медовый</i>	Кондратово	СПК	4	480	16 826
24	<i>По ул. Байкальская</i>	Пермь	ГК Австром	3	331	16 257

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
25	<i>Дом по ул. Писарева</i>	Пермь	ПЗСП	1	238	16 180
26	<i>Брауни</i>	Пермь	ГК ПМД	1	298	16 122
27	<i>Южный ветер</i>	Култаево	ГК Камская долина	10	384	15 995
28	<i>Орбита</i>	Пермь	Пермглавснаб	1	334	15 689
29	<i>Дом по ул. Сокольская 10 б</i>	Пермь	СМТ № 14	1	359	15 230
30	<i>Витражи</i>	Пермь	СГ Развитие	2	300	14 560
31	<i>По ул. Цифриновича 15</i>	Соликамск	Камастрой	1	283	14 127
32	<i>Губерния</i>	Пермь	ГСК Мегаполис	1	184	13 477
33	<i>По ул. Батальонная</i>	Кунгур	СМТ № 14	3	294	13 053
34	<i>Краски</i>	Пермь	Ост-Дизайн	1	262	12 722
35	<i>Изумрудный</i>	Пермь	СтройСервис	1	186	12 634
36	<i>Дом по ул. Калинина</i>	Пермь	ГлавСтройИндустрия	1	384	12 529
37	<i>Ольховский</i>	Пермь	СГ Развитие	1	264	12 451
38	<i>Меланж</i>	Пермь	СМТ № 14	1	452	11 999
39	<i>Дом А</i>	Пермь	Орсо групп	1	252	11 420
40	<i>Клевер</i>	Пермь	ГК ПМД	1	238	11 417
41	<i>Журавли</i>	Пермь	СК ПЕТРОСТРОЙ	1	378	11 286
42	<i>Мотовилихинsky</i>	Пермь	СПК	5	215	11 152
43	<i>Курья Park</i>	Пермь	КМ-Инвест	1	156	11 001
44	<i>Вишневый</i>	Пермь	СГ Развитие	2	242	10 682
45	<i>Камские огни</i>	Пермь	СГ Развитие	1	164	10 621
46	<i>Красавинский</i>	Пермь	Инвесткомплекс	2	230	10 603
47	<i>Екатерининский</i>	Пермь	Дедал	1	105	10 462
48	<i>Дом Юго-Запад</i>	Пермь	Леонова	1	215	10 220
49	<i>Лазурный</i>	Пермь	ПЗСП	1	180	10 038
50	<i>Чехов</i>	Пермь	СФ Квартал	1	299	10 011
51	<i>Олимп</i>	Пермь	Альфа-Строй	1	160	9 754
52	<i>Атмосфера</i>	Пермь	PAN City Group	1	198	9 568
53	<i>Клубные дома на Решетникова 19/17</i>	Пермь	ГК Австром	2	136	9 401

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
54	<i>Дом по ул. Менжинского, 13</i>	Пермь	ПЗСП	1	186	8 856
55	<i>Цветы Прикамья</i>	Пермь	ГК КМП	1	152	8 691
56	<i>Ново-Яблочково</i>	Пермь	Кама-Дом	1	204	8 469
57	<i>Дом по ул. Подводников</i>	Пермь	СГ УралСервис	1	153	8 415
58	<i>Клён</i>	Пермь	Альфа-Строй	1	196	8 405
59	<i>Златоустье-2</i>	Усть-Качка	Загородный клуб	1	144	7 934
60	<i>Молодежный</i>	Пермь	СГ Развитие	1	165	7 907
61	<i>Владимирский</i>	Пермь	Владимирский	1	150	7 869
62	<i>Салют</i>	Кондратово	PAN City Group	1	165	7 867
63	<i>Дом по ул. Ракитная 42</i>	Пермь	СПК	1	150	7 528
64	<i>Циолковский</i>	Пермь	ГК ПМД	1	167	7 462
65	<i>Солнечный</i>	Березники	ГК Камская долина	5	152	7 460
66	<i>Дом по ул. Красных Командиров</i>	Пермь	ГК Австром	1	150	7 008
67	<i>Дом по ул. Толмачева</i>	Пермь	СМТ № 14	1	102	7 000
68	<i>Космодом</i>	Пермь	Орсо групп	1	161	6 808
69	<i>Современник</i>	Пермь	А-Система	1	186	6 307
70	<i>ЖК-Прилесный</i>	Пермь	ИнГрупп	1	133	6 304
71	<i>Соловьи</i>	Пермь	СГ УралСервис	2	146	6 303
72	<i>Кристалл</i>	Пермь	Правый берег	1	109	6 289
73	<i>Дом по ул. Адмирала Ушакова, 34</i>	Пермь	Правый берег	1	159	6 142
74	<i>Черняховского 47</i>	Пермь	Пермьстройквартал	1	126	6 119
75	<i>Юбилейный</i>	Добрянка	СПК	1	108	6 076
76	<i>Дом в Бершетском переулке</i>	Пермь	ГК Горизонт	1	128	6 012
77	<i>Дом на Луньевской</i>	Пермь	ГК Горизонт	1	128	6 010
78	<i>Белая Сирень</i>	Пермь	СГ УралСервис	1	98	5 145
79	<i>Солнечный</i>	Чайковский	ДСК	1	108	4 873
80	<i>Ленская усадьба</i>	Пермь	ИСК 501 Новостройка от застройщика	1	93	4 789
81	<i>Дом по ул. Коломенская, 49а</i>	Пермь	ГК Кудесник	1	127	4 569
82	<i>Камские огни - Премьер</i>	Пермь	СГ Развитие	1	74	4 457

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
83	<i>по ул. Судозаводская</i>	Пермь	ПЗСП	1	98	4 443
84	<i>Старые Ляды</i>	Пермь	СПК	1	88	4 424
85	<i>Дом на Гастелло</i>	Пермь	ГК Горизонт	1	89	4 079
86	<i>Ньютон</i>	Пермь	УралДомСтрой	1	66	4 054
87	<i>Дом по пр-кт Ленина 57а</i>	Березники	СМТ Химмашсервис	1	80	3 676
88	<i>Краснофлотская, 30Б</i>	Пермь	ГК Австром	1	45	3 635
89	<i>Дом Бьорн</i>	Пермь	Орсо групп	1	48	2 890
90	<i>Горный</i>	Горный	Базис Строй Инвест	2	90	2 715
91	<i>Городская резиденция Слудская</i>	Пермь	Пермь-Билдинг, ЛТД	1	24	2 636
92	<i>Ария</i>	Пермь	Легат	1	64	2 490
93	<i>Дом по ул. Капитана Гастелло</i>	Пермь	Стройком	1	62	2 468
94	<i>Дом по ул. Лодыгина</i>	Пермь	ЭМ-Холдинг	1	41	1 887
95	<i>Прага</i>	Пермь	Реком Строй	1	36	1 411
96	<i>Дом за столицей</i>	Пермь	Альфа-Строй	1	43	1 371
97	<i>Янтарный</i>	Пермь	Амбер-стройсервис	2	12	700
98	<i>по ул. Кабельщиков</i>	Пермь	Северокамское кирпичное производство	1	6	451
Общий итог				184	33 066	1 502 723

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Пермском крае, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Т-Сити	Кондратово	Компания Т-СитиСтрой	19,2
2	Мирный	Пермь	СК ПЕТРОСТРОЙ	25,1
3	Меланж	Пермь	СМТ № 14	26,5
4	Журавли	Пермь	СК ПЕТРОСТРОЙ	29,9
5	Горный	Горный	Базис Строй Инвест	30,2
6	Дом за столицей	Пермь	Альфа-Строй	31,9
7	Дом по ул. Калинина	Пермь	ГлавСтройИндустрия	32,6
8	Чехов	Пермь	СФ Квартал	33,5
9	Современник	Пермь	А-Система	33,9
10	Пионер	Пермь	ГК ПМД	34,7
11	Я Дома	Пермь	ГК Камская долина	34,8
12	Медовый	Кондратово	СПК	35,1
13	Новое Двуречье	Горный	СМТ № 14	35,1
14	Дом по ул. Коломенская, 49а	Пермь	ГК Кудесник	36,0
15	Дом по ул. Адмирала Ушакова, 34	Пермь	Правый берег	38,6
16	Ария	Пермь	Легат	38,9
17	Прага	Пермь	Реком Строй	39,2
18	Белые росы	Фролы	СПК	39,8
19	Спортивный микрорайон Ива	Пермь	ГК Девелопмент-Юг	39,8
20	Дом по ул. Капитана Гастелло	Пермь	Стройком	39,8
21	Ново-Яблочково	Пермь	Кама-Дом	41,5
22	Южный ветер	Култаево	ГК Камская долина	41,7
23	Космодом	Пермь	Орсо групп	42,3
24	Дом по ул. Сокольская 10 б	Пермь	СМТ № 14	42,4
25	Клён	Пермь	Альфа-Строй	42,9
26	Соловьи	Пермь	СГ УралСервис	43,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Первоцветы</i>	Фролы	СМТ № 14	43,7
28	<i>Вишневый</i>	Пермь	СГ Развитие	44,1
29	<i>По ул. Батальонная</i>	Кунгур	СМТ № 14	44,4
30	<i>Циолковский</i>	Пермь	ГК ПМД	44,7
31	<i>Солнечный</i>	Чайковский	ДСК	45,1
32	<i>Дом А</i>	Пермь	Орсо групп	45,3
33	<i>по ул. Судозаводская</i>	Пермь	ПЗСП	45,3
34	<i>Дом на Гастелло</i>	Пермь	ГК Горизонт	45,8
35	<i>Дом по пр-кт Ленина 57а</i>	Березники	СМТ Химмашсервис	46,0
36	<i>Дом по ул. Лодыгина</i>	Пермь	ЭМ-Холдинг	46,0
37	<i>Красавинский</i>	Пермь	Инвесткомплекс	46,1
38	<i>Дом по ул. Красных Командиров</i>	Пермь	ГК Австром	46,7
39	<i>Дом на Луньевской</i>	Пермь	ГК Горизонт	47,0
40	<i>Дом в Бершетском переулке</i>	Пермь	ГК Горизонт	47,0
41	<i>Орбита</i>	Пермь	Пермглавснаб	47,0
42	<i>Ольховский</i>	Пермь	СГ Развитие	47,2
43	<i>ЖК-Прилесный</i>	Пермь	ИнГрупп	47,4
44	<i>Дом Юго-Запад</i>	Пермь	Леонова	47,5
45	<i>Дом по ул. Менжинского, 13</i>	Пермь	ПЗСП	47,6
46	<i>Салют</i>	Кондратово	PAN City Group	47,7
47	<i>Молодежный</i>	Пермь	СГ Развитие	47,9
48	<i>Клевер</i>	Пермь	ГК ПМД	48,0
49	<i>Атмосфера</i>	Пермь	PAN City Group	48,3
50	<i>Экопарк Сосновый</i>	Пермь	СПК	48,5
51	<i>Витражи</i>	Пермь	СГ Развитие	48,5
52	<i>Краски</i>	Пермь	Ост-Дизайн	48,6
53	<i>Черняховского 47</i>	Пермь	Пермьстройквартал	48,6
54	<i>Рубин</i>	Пермь	ГК ПМД	49,1
55	<i>Солнечный</i>	Березники	ГК Камская долина	49,1
56	<i>По ул. Байкальская</i>	Пермь	ГК Австром	49,1
57	<i>Арсенал</i>	Пермь	ГК Сатурн-Р	49,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	Любимов	Березники	КРПК	49,9
59	По ул. Цифриновича 15	Соликамск	Камастрой	49,9
60	Дуэт	Пермь	ГК ПМД	50,0
61	Дом по ул. Ракитная 42	Пермь	СПК	50,2
62	Старые Ляды	Пермь	СПК	50,3
63	Ленская усадьба	Пермь	ИСК 501 Новостройка от застройщика	51,5
64	Мотовилихинский	Пермь	СПК	51,9
65	Владимирский	Пермь	Владимирский	52,5
66	Белая Сирень	Пермь	СГ УралСервис	52,5
67	Солдатская слободка	Пермь	СПК	52,7
68	Брауни	Пермь	ГК ПМД	54,1
69	Завидный	Пермь	ГСК Мегаполис	54,1
70	Гулливер	Пермь	ГК КОРТРОС	54,6
71	Дом по ул. Подводников	Пермь	СГ УралСервис	55,0
72	Златоустье-2	Усть-Качка	Загородный клуб	55,1
73	Лазурный	Пермь	ПЗСП	55,8
74	Юбилейный	Добрянка	СПК	56,3
75	Цветы Прикамья	Пермь	ГК КМП	57,2
76	Весна	Пермь	ГК Камская долина	57,3
77	Кристалл	Пермь	Правый берег	57,7
78	Янтарный	Пермь	Амбер-стройсервис	58,3
79	По ул. Баранчинская	Пермь	ПЗСП	59,2
80	Дом Бьорн	Пермь	Орсо групп	60,2
81	Камские огни - Премьер	Пермь	СГ Развитие	60,2
82	Олимп	Пермь	Альфа-Строй	61,0
83	Ньютон	Пермь	УралДомСтрой	61,4
84	Доминат	Пермь	Талан	62,0
85	Адмирала Макарова	Пермь	ВекторСтройСервис	62,1
86	Камские огни	Пермь	СГ Развитие	64,8
87	Новый центр	Пермь	Талан	66,4
88	Изумрудный	Пермь	СтройСервис	67,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
89	<i>Дом по ул. Писарева</i>	Пермь	ПЗСП	68,0
90	<i>Дом по ул. Толмачева</i>	Пермь	СМТ № 14	68,6
91	<i>Клубные дома на Решетникова 19/17</i>	Пермь	ГК Австром	69,1
92	<i>Курья Park</i>	Пермь	КМ-Инвест	70,5
93	<i>Пушкарский</i>	Пермь	ГК СОМИКС	72,2
94	<i>Губерния</i>	Пермь	ГСК Мегаполис	73,2
95	<i>по ул. Кабельщиков</i>	Пермь	Северокамское кирпичное производство	75,2
96	<i>Краснофлотская, 30Б</i>	Пермь	ГК Австром	80,8
97	<i>Екатерининский</i>	Пермь	Дедал	99,6
98	<i>Городская резиденция Слудская</i>	Пермь	Пермь-Билдинг, ЛТД	109,8
Общий итог				45,4