

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

## ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Алтайский край

июнь 2018

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на июнь 2018

**860 798**

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на июнь 2018

**49,3**

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**38 683**

-1,7% к предшествующим 12 мес.

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на июнь 2018

**39 176**

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**58,8%**

-11,3 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за май 2018

Банк России

**502**

+58,4% к маю 2017

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**  
за май 2018

Банк России

**9,45**

-1,37 п.п. к маю 2017

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Алтайском крае .....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию .....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по этажности строящихся домов .....	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по материалам стен строящихся домов .....	18
7. ТОП застройщиков Алтайского края по объемам строительства .....	21
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Алтайском крае .....	24
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Алтайском крае .....	25
10. Ипотечное кредитование для жителей Алтайского края (официальная статистика Банка России) .....	29
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Алтайского края	29
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Алтайского края .....	33
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Алтайского края .....	41
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Алтайского края .....	46
11. Реальные доходы жителей Алтайского края (официальная статистика Росстата) .....	53
12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Алтайском крае (официальная статистика Росреестра) .....	54
12.1. Государственная регистрация ДДУ в Алтайском крае .....	54
12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Алтайском крае .....	59
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Алтайском крае .....	62
13. Ввод жилья в Алтайском крае (официальная статистика Росстата) .....	64
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Алтайском крае .....	75
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Алтайском крае до конца 2018 г. ....	77
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Алтайского края по совокупной площади строящихся жилых единиц .....	79
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Алтайском крае, по средней площади жилых единиц .....	82

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Алтайском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Алтайского края на июнь 2018 года выявлено **82 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **17 464 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **860 798 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	77	93,9%	17 360	99,4%	856 311	99,5%
блокированный дом	4	4,9%	19	0,1%	2 623	0,3%
дом с апартаментами	1	1,2%	85	0,5%	1 864	0,2%
<b>Общий итог</b>	<b>82</b>	<b>100%</b>	<b>17 464</b>	<b>100%</b>	<b>860 798</b>	<b>100%</b>

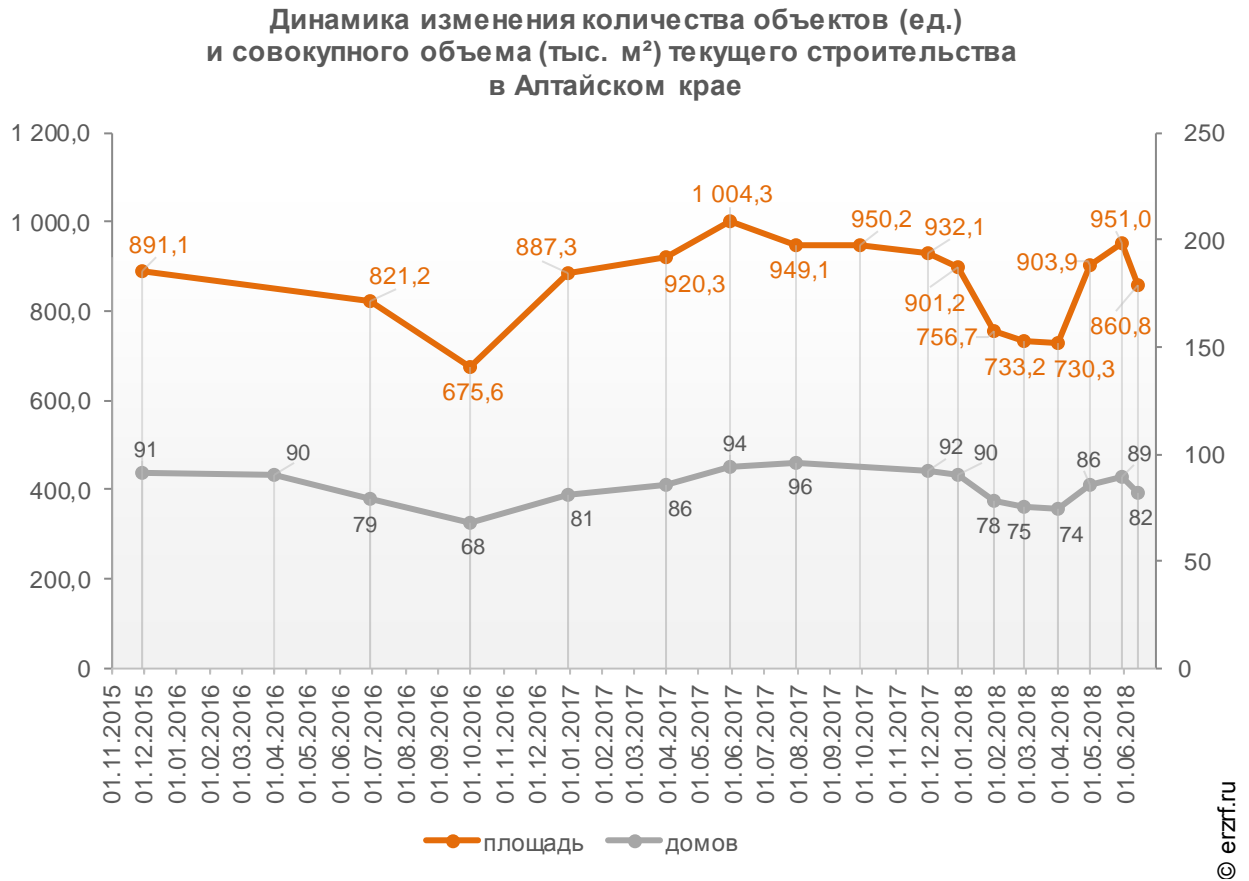
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,4% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится 0,1% строящихся жилых единиц.

Доля домов с апартаментами составляет 0,5% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Алтайском крае представлена на графике 1.

**График 1**



## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае

Застройщики жилья в Алтайском крае осуществляют строительство в 4 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Барнаул</b>	<b>70</b>	<b>85,4%</b>	<b>15 406</b>	<b>88,2%</b>	<b>778 594</b>	<b>90,5%</b>
<b>Новоалтайск</b>	<b>6</b>	<b>7,3%</b>	<b>1 672</b>	<b>9,6%</b>	<b>62 137</b>	<b>7,2%</b>
<b>Бийск</b>	<b>5</b>	<b>6,1%</b>	<b>358</b>	<b>2,0%</b>	<b>16 472</b>	<b>1,9%</b>
<b>Заринск</b>	<b>1</b>	<b>1,2%</b>	<b>28</b>	<b>0,2%</b>	<b>3 595</b>	<b>0,4%</b>
	<b>82</b>	<b>100%</b>	<b>17 464</b>	<b>100%</b>	<b>860 798</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Барнаул (90,5% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

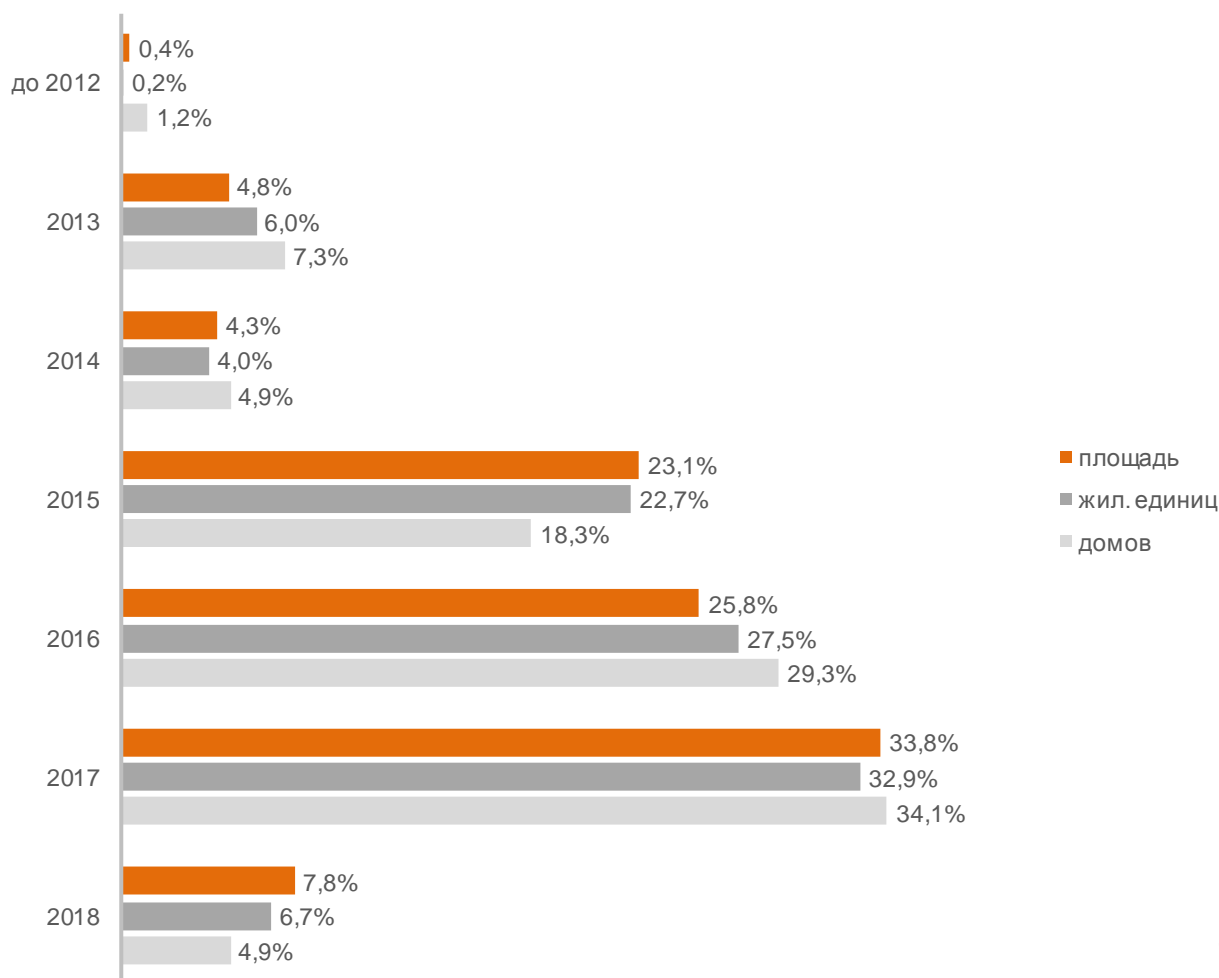
Застройщики жилья в Алтайском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с сентября 2010 г. по февраль 2018 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2012	1	1,2%	28	0,2%	3 595	0,4%
2013	6	7,3%	1 055	6,0%	41 456	4,8%
2014	4	4,9%	692	4,0%	36 893	4,3%
2015	15	18,3%	3 963	22,7%	198 819	23,1%
2016	24	29,3%	4 800	27,5%	221 885	25,8%
2017	28	34,1%	5 752	32,9%	291 337	33,8%
2018	4	4,9%	1 174	6,7%	66 813	7,8%
<b>Общий итог</b>	<b>82</b>	<b>100%</b>	<b>17 464</b>	<b>100%</b>	<b>860 798</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 1**

**Распределение жилых новостроек Алтайского края по годам  
выдачи разрешения на строительство**



© erzf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2017 г. (33,8% по площади жилых единиц).



## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

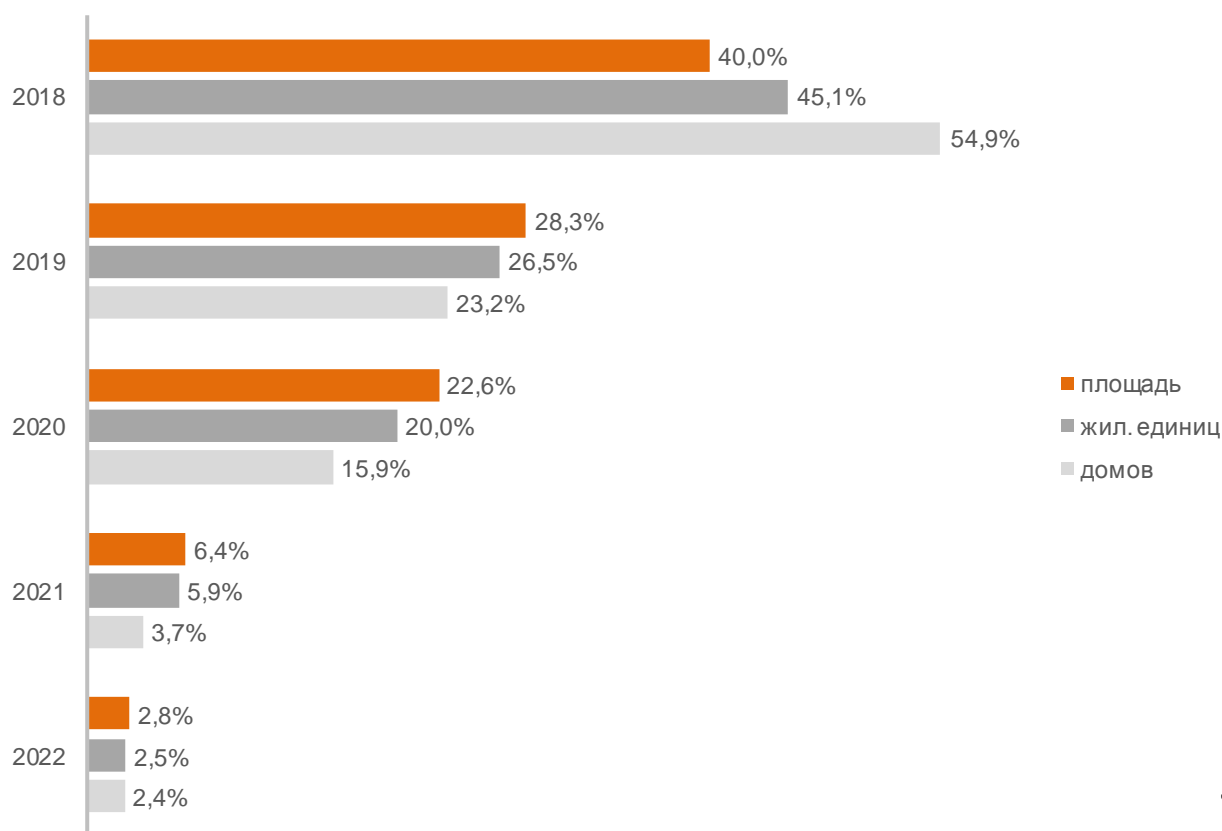
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Алтайском крае (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2018	45	54,9%	7 871	45,1%	344 222	40,0%
2019	19	23,2%	4 627	26,5%	243 200	28,3%
2020	13	15,9%	3 486	20,0%	194 750	22,6%
2021	3	3,7%	1 035	5,9%	54 863	6,4%
2022	2	2,4%	445	2,5%	23 763	2,8%
<b>Общий итог</b>	<b>82</b>	<b>100%</b>	<b>17 464</b>	<b>100%</b>	<b>860 798</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в Алтайском крае по  
планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2018 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 344 222 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 342 358 м<sup>2</sup>.

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м <sup>2</sup>	%
2018	344 222	2014	4 750	1,4%
		2015	486	0,1%
		2016	38 570	11,2%
		2017	103 528	30,1%
		2018	51 332	14,9%
2019	243 200	2016	8 371	3,4%
		2017	19 783	8,1%
2020	194 750	2013	3 595	1,8%
2021	54 863	2017	17 116	31,2%
2022	23 763	-	-	-
<b>Общий итог</b>	<b>860 798</b>		<b>247 531</b>	<b>28,8%</b>

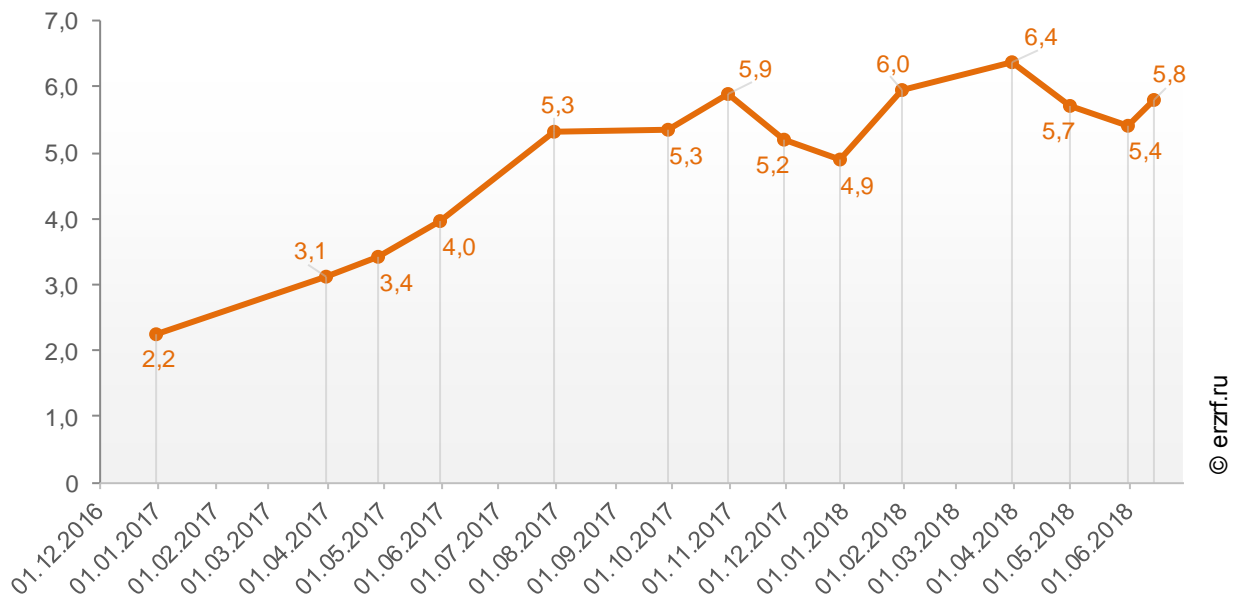
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2017 на 2018 год (103 528 м<sup>2</sup>), что составляет 30,1% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Алтайском крае в 2018 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Алтайском крае по состоянию на июнь 2018 года составляет 5,8 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Алтайском крае представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Алтайском крае, месяцев**



© erzf.ru

## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае составляет (Гистограмма 3):

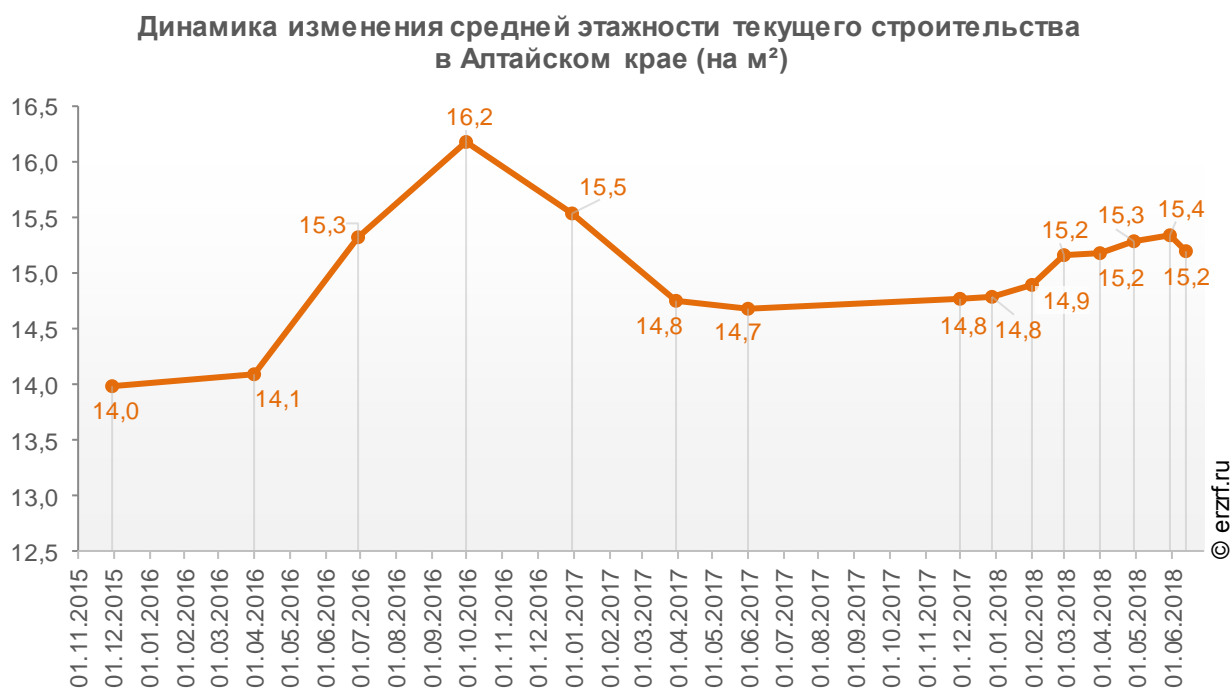
- 12,9 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 15,0 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 15,2 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Алтайском крае представлена на графике 3.

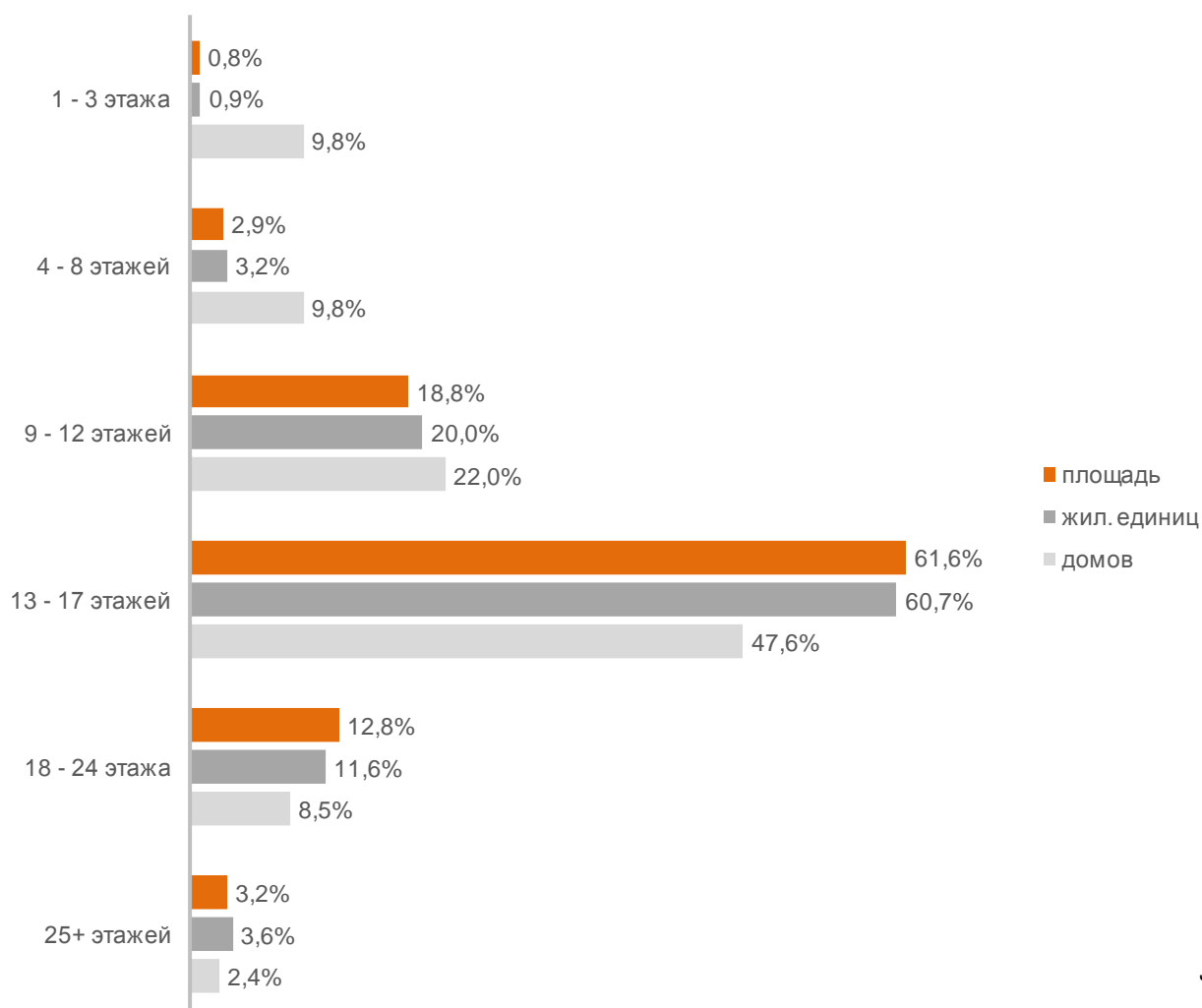
График 3



Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	8	9,8%	149	0,9%	6 783	0,8%
4 - 8 этажей	8	9,8%	553	3,2%	24 678	2,9%
9 - 12 этажей	18	22,0%	3 491	20,0%	161 425	18,8%
13 - 17 этажей	39	47,6%	10 609	60,7%	530 602	61,6%
18 - 24 этажа	7	8,5%	2 027	11,6%	109 910	12,8%
25+ этажей	2	2,4%	635	3,6%	27 400	3,2%
<b>Общий итог</b>	<b>82</b>	<b>100%</b>	<b>17 464</b>	<b>100%</b>	<b>860 798</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**
**Распределение жилых новостроек Алтайского края по этажности**


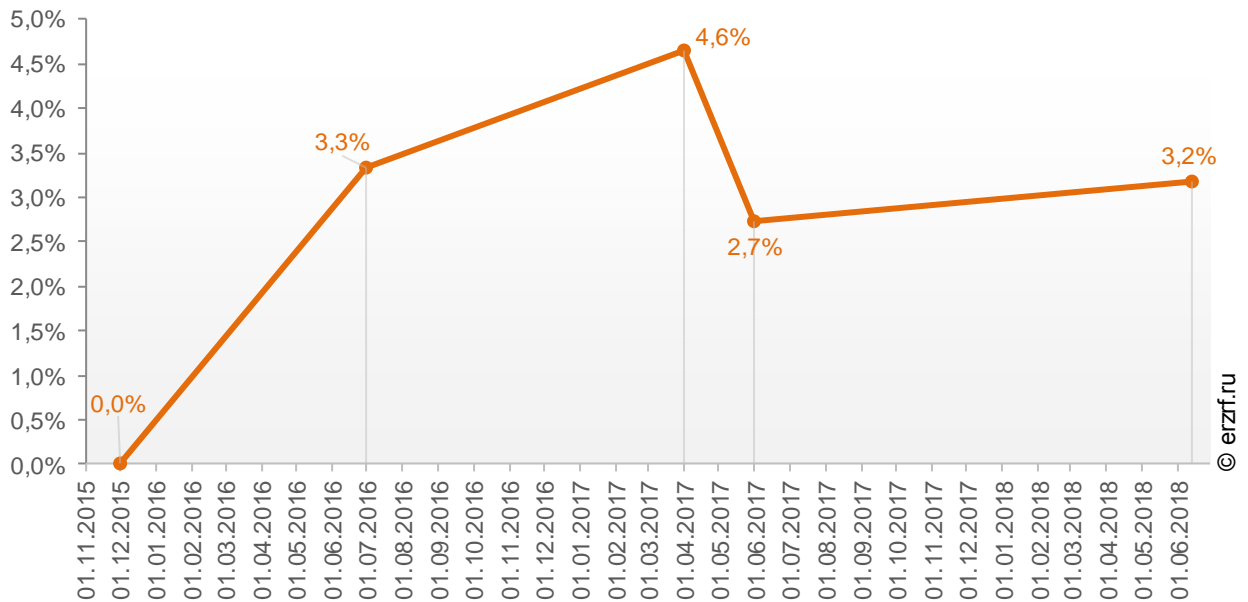
Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 61,6% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Алтайском крае составляет 3,2%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 15,6%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Алтайском крае представлена на графике 4.

**График 4**

**Динамика изменения доли высотного строительства в Алтайском крае (на м²)**



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Алтайском крае являются 25-этажные многоквартирные дома в ЖК «Дом по ул. Пролетарская, 165» от застройщика «Регионстрой» и в ЖК «Европейский» от застройщика «СК ЭТОДОМ». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	25	<i>Регионстрой</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Пролетарская, 165
		<i>СК ЭТОДОМ</i>	многоквартирный дом	Европейский
2	23	<i>ПСК Строительная Перспектива</i>	многоквартирный дом	Две Эпохи
3	21	<i>СК Селф</i>	многоквартирный дом	Столичный
		<i>ГК Союз</i>	многоквартирный дом	АдмиралЪ
		<i>ГК Союз</i>	многоквартирный дом	Новая Высота
4	18	<i>Компания БКС</i>	многоквартирный дом	Квартал Сиреневый
		<i>СК Мой Дом</i>	многоквартирный дом	Новый Квартал
		<i>СК СИБИРИЯ</i>	многоквартирный дом	Новая Пристань
5	17	<i>ГК Адалин</i>	многоквартирный дом	ONE LOFT
		<i>ГК Союз</i>	многоквартирный дом	Времена года
		<i>ИСК Алгоритм</i>	многоквартирный дом	Титан
		<i>МК ПР-Холдинг</i>	многоквартирный дом	Ленина 195
		<i>Строительная инициатива</i>	многоквартирный дом	Димитровские горки
		<i>Строительная инициатива</i>	многоквартирный дом	Дружный-2

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Алтайском крае является многоквартирный дом в ЖК «Столичный», застройщик «СК Селф». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

**Таблица 8**

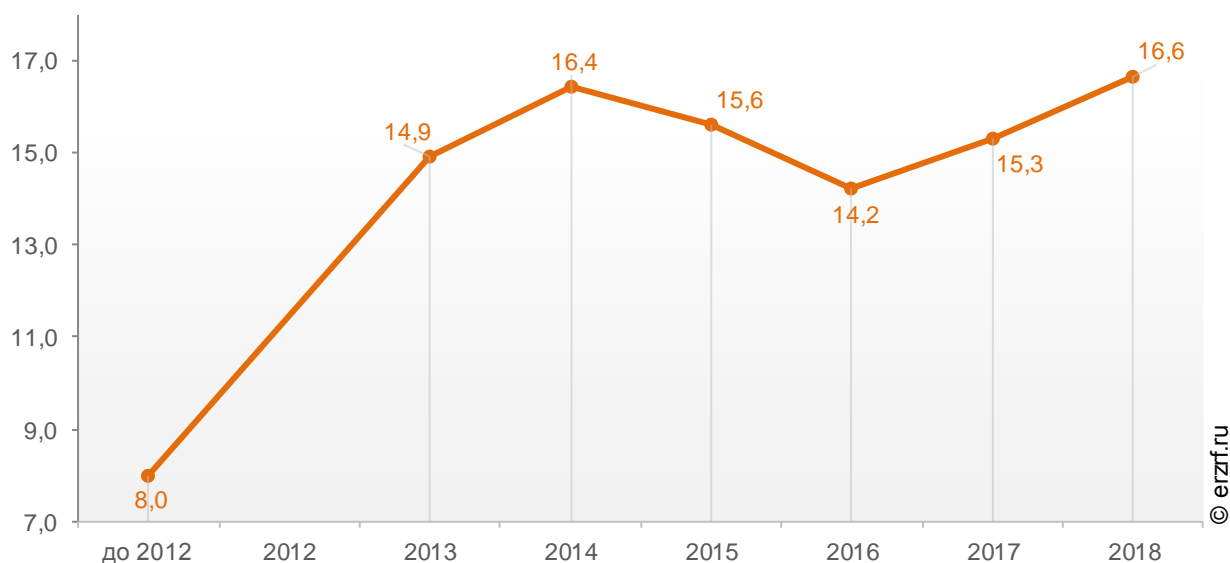
№	S жил. помещений, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	30 861	<i>СК Селф</i>	многоквартирный дом	Столичный
2	24 525	<i>ГК Партнер</i>	многоквартирный дом	Демидов Парк
3	23 496	<i>Строительная инициатива</i>	многоквартирный дом	Лазурный 2
4	21 531	<i>СК СИБИРИЯ</i>	многоквартирный дом	Новая Пристань
5	21 225	<i>ГК Союз</i>	многоквартирный дом	Новая Высота



При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Алтайского края, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 16,6 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Алтайского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

**График 5**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Алтайского края по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по материалам стен строящихся домов

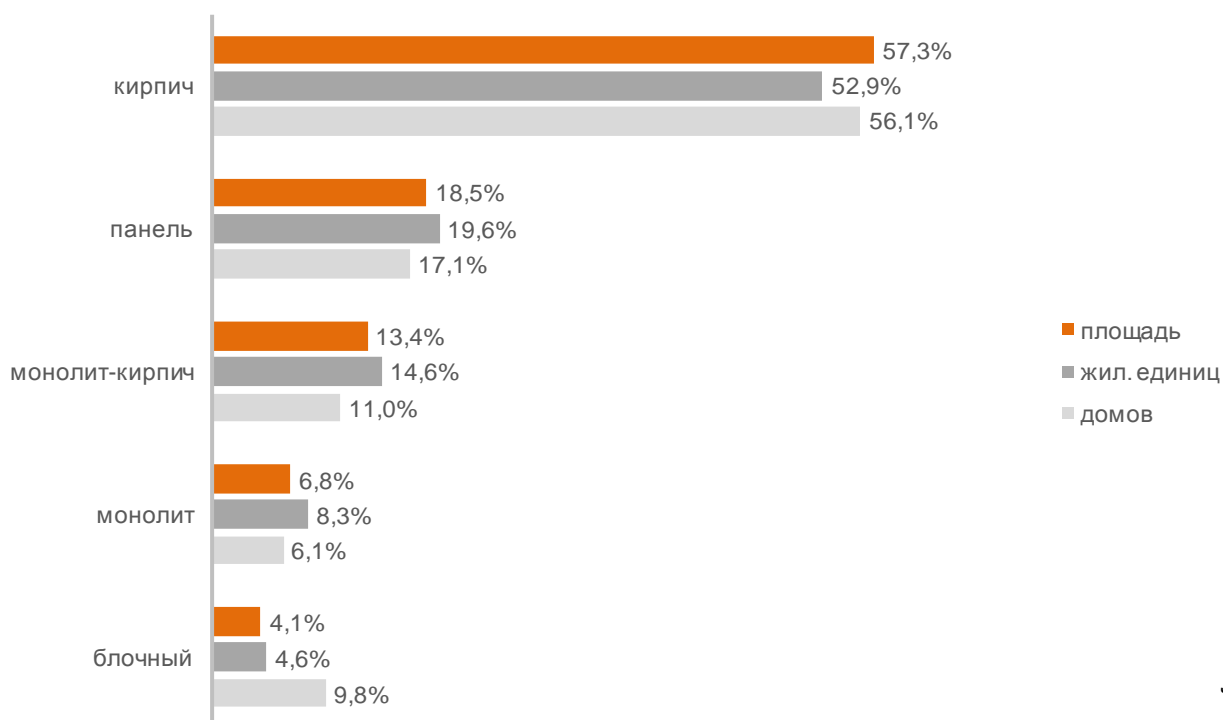
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
кирпич	46	56,1%	9 234	52,9%	492 859	57,3%
панель	14	17,1%	3 423	19,6%	159 122	18,5%
монолит-кирпич	9	11,0%	2 554	14,6%	115 056	13,4%
монолит	5	6,1%	1 441	8,3%	58 136	6,8%
блочный	8	9,8%	812	4,6%	35 625	4,1%
<b>Общий итог</b>	<b>82</b>	<b>100%</b>	<b>17 464</b>	<b>100%</b>	<b>860 798</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 5

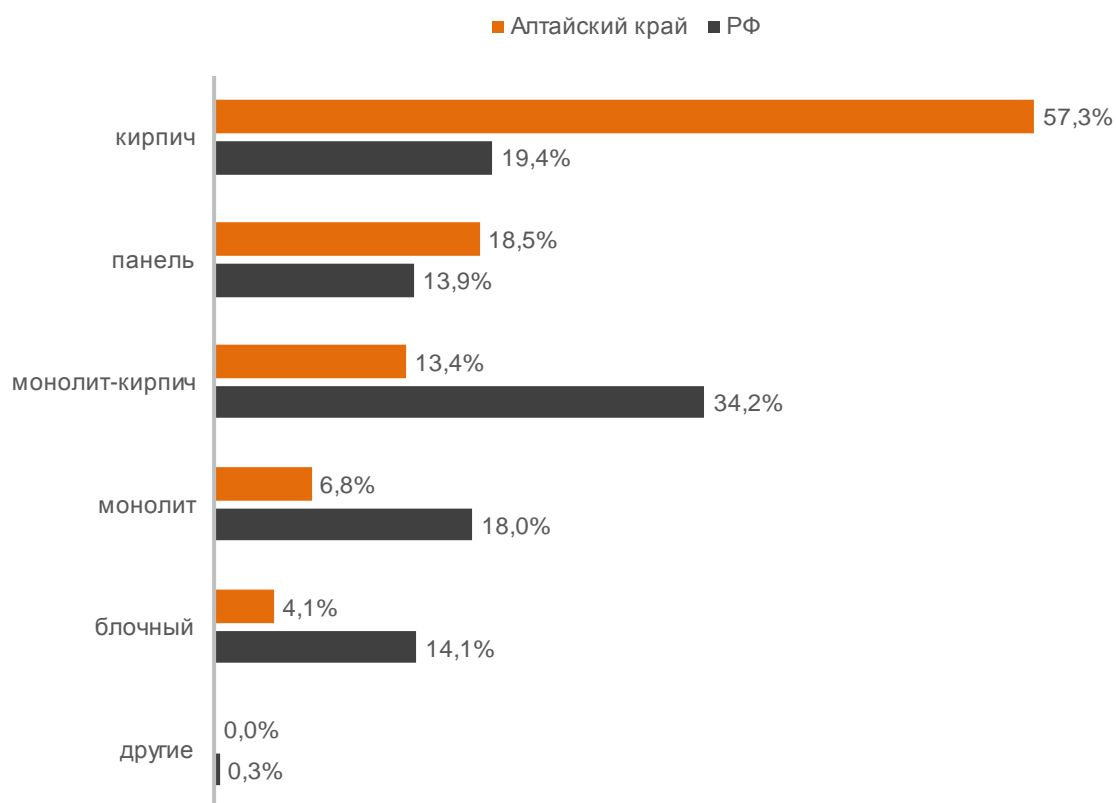
Распределение жилых новостроек Алтайского края по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Алтайском крае является кирпич. Из него возводится 57,3% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 19,4% (Гистограмма 6).

**Гистограмма 6**

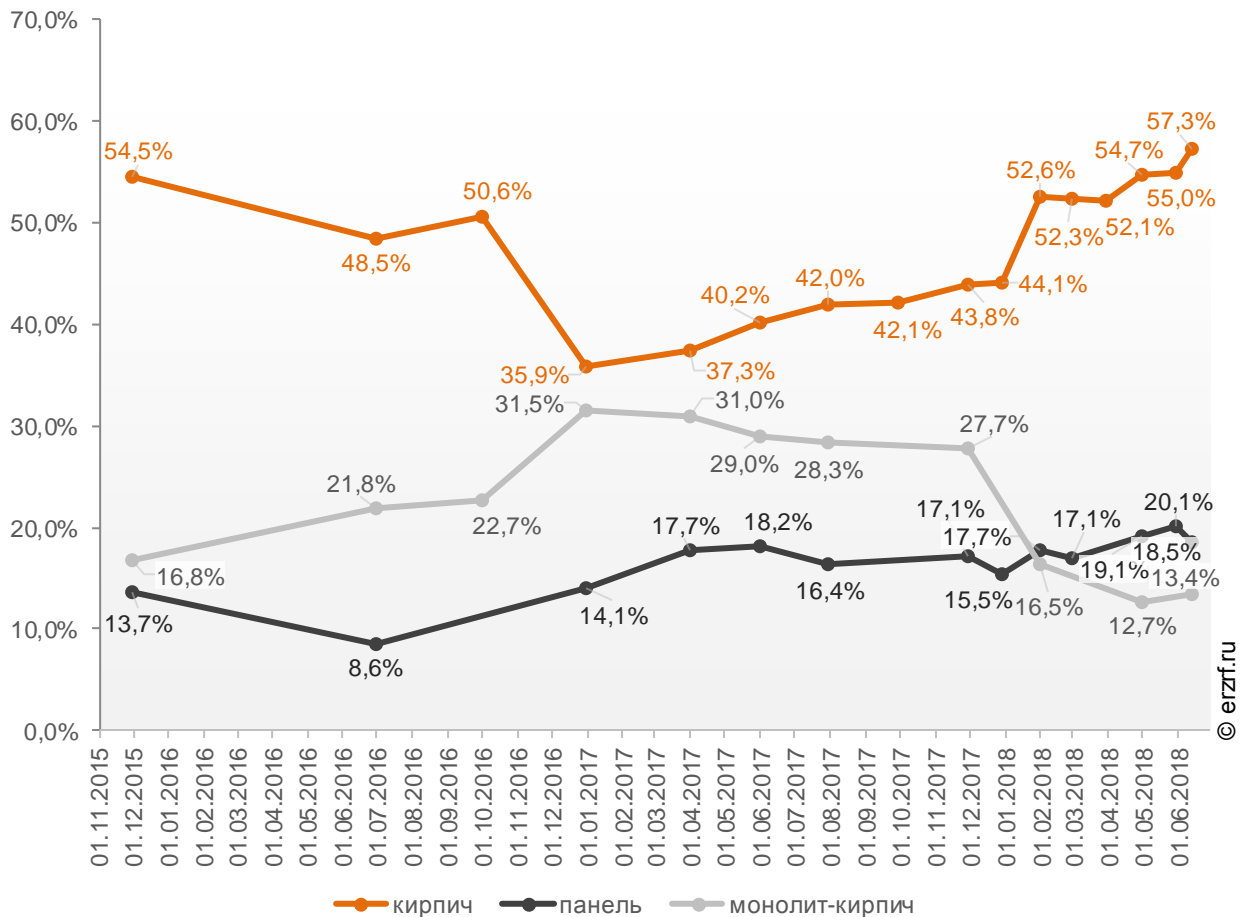
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Алтайском крае



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Алтайском крае, представлена на графике 6.

**График 6**

**Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Алтайском крае (на м<sup>2</sup>)**



## 7. ТОП застройщиков Алтайского края по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Алтайском крае на июнь 2018 года представлен в таблице 10.

**Таблица 10**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>ИСК Алгоритм</b>	8	9,8%	2 639	15,1%	121 538	14,1%
2	<b>Строительная инициатива</b>	6	7,3%	1 793	10,3%	106 897	12,4%
3	<b>ГК Союз</b>	6	7,3%	1 418	8,1%	74 771	8,7%
4	<b>ПСК Строительная Перспектива</b>	4	4,9%	1 011	5,8%	66 704	7,7%
5	<b>Компания БКС</b>	8	9,8%	1 250	7,2%	62 703	7,3%
6	<b>СК Селф</b>	2	2,4%	622	3,6%	46 003	5,3%
7	<b>СК СИБИРИЯ</b>	3	3,7%	688	3,9%	34 153	4,0%
8	<b>СК ЭТОДОМ</b>	3	3,7%	609	3,5%	29 388	3,4%
9	<b>СК ВИРА-Строй</b>	2	2,4%	659	3,8%	27 457	3,2%
10	<b>СтройСиб</b>	3	3,7%	666	3,8%	27 129	3,2%
11	<b>ГК Партнер</b>	1	1,2%	765	4,4%	24 525	2,8%
12	<b>МОТОР</b>	2	2,4%	445	2,5%	23 763	2,8%
13	<b>МК ПР-Холдинг</b>	2	2,4%	359	2,1%	19 490	2,3%
14	<b>Регионстрой</b>	1	1,2%	444	2,5%	17 864	2,1%
15	<b>АдалинСтрой</b>	1	1,2%	270	1,5%	14 921	1,7%
16	<b>ПСИП СИАДА</b>	1	1,2%	300	1,7%	14 649	1,7%
17	<b>СЗ Домстрой</b>	1	1,2%	196	1,1%	14 406	1,7%
18	<b>Домстрой-Барнаул</b>	2	2,4%	303	1,7%	12 576	1,5%
19	<b>СК Инвестиции в будущее</b>	1	1,2%	360	2,1%	12 060	1,4%
20	<b>Горем-3</b>	2	2,4%	241	1,4%	10 483	1,2%
21	<b>ГК Адалин</b>	1	1,2%	168	1,0%	8 883	1,0%
22	<b>ИСК Строительный камень</b>	1	1,2%	180	1,0%	8 837	1,0%
23	<b>Западное</b>	1	1,2%	190	1,1%	8 496	1,0%
24	<b>ГраНИД</b>	1	1,2%	152	0,9%	7 869	0,9%
25	<b>Первый</b>	1	1,2%	244	1,4%	7 530	0,9%
26	<b>ИнДаХаус</b>	1	1,2%	144	0,8%	7 270	0,8%
27	<b>СК Мой Дом</b>	1	1,2%	238	1,4%	6 287	0,7%
28	<b>Лира</b>	1	1,2%	129	0,7%	5 505	0,6%
29	<b>СУ №1</b>	3	3,7%	114	0,7%	5 214	0,6%
30	<b>ИСК Авангард</b>	1	1,2%	148	0,8%	5 131	0,6%
31	<b>СК АЛТАЙ</b>	1	1,2%	127	0,7%	5 081	0,6%
32	<b>Простор</b>	1	1,2%	102	0,6%	4 909	0,6%
33	<b>Трест Коксохиммонтаж</b>	1	1,2%	28	0,2%	3 595	0,4%
34	<b>НИ-Строй</b>	1	1,2%	88	0,5%	2 949	0,3%
35	<b>ГК Вектор</b>	1	1,2%	108	0,6%	2 799	0,3%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
36	<i>СК Элит-Дом</i>	1	1,2%	64	0,4%	2 776	0,3%
37	<i>ДХ Сентябрь</i>	1	1,2%	85	0,5%	1 864	0,2%
38	<i>ИСТК Дельта</i>	1	1,2%	72	0,4%	1 655	0,2%
39	<i>ГК Базисстройстандарт</i>	2	2,4%	11	0,1%	1 651	0,2%
40	<i>Пальмира</i>	1	1,2%	34	0,2%	1 017	0,1%
<b>Общий итог</b>		<b>82</b>	<b>100%</b>	<b>17 464</b>	<b>100%</b>	<b>860 798</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Алтайского края представлены в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%	месяцев
1	<b>ИСК Алгоритм</b>	121 538	0	0,0%	-
2	<b>Строительная инициатива</b>	106 897	53 209	49,8%	11,4
3	<b>ГК Союз</b>	74 771	0	0,0%	-
4	<b>ПСК Строительная Перспектива</b>	66 704	0	0,0%	-
5	<b>Компания БКС</b>	62 703	34 424	54,9%	13,7
6	<b>СК Селф</b>	46 003	0	0,0%	-
7	<b>СК СИБИРИЯ</b>	34 153	0	0,0%	-
8	<b>СК ЭТОДОМ</b>	29 388	9 536	32,4%	3,9
9	<b>СК ВИРА-Строй</b>	27 457	17 527	63,8%	3,8
10	<b>СтройСиб</b>	27 129	27 129	100%	15,7
11	<b>ГК Партнер</b>	24 525	24 525	100%	30,0
12	<b>МОТОР</b>	23 763	0	0,0%	-
13	<b>МК ПР-Холдинг</b>	19 490	10 512	53,9%	6,5
14	<b>Регионстрой</b>	17 864	0	0,0%	-
15	<b>АдалинСтрой</b>	14 921	0	0,0%	-
16	<b>ПСИП СИАДА</b>	14 649	0	0,0%	-
17	<b>СЗ Домстрой</b>	14 406	0	0,0%	-
18	<b>Домстрой-Барнаул</b>	12 576	8 371	66,6%	21,9
19	<b>СК Инвестиции в будущее</b>	12 060	12 060	100%	21,0
20	<b>Горем-3</b>	10 483	0	0,0%	-
21	<b>ГК Адалин</b>	8 883	0	0,0%	-
22	<b>ИСК Строительный камень</b>	8 837	8 837	100%	6,0
23	<b>Западное</b>	8 496	8 496	100%	9,0
24	<b>ГраНИД</b>	7 869	7 869	100%	12,0
25	<b>Первый</b>	7 530	7 530	100%	15,0
26	<b>ИнДаХаус</b>	7 270	0	0,0%	-
27	<b>СК Мой Дом</b>	6 287	0	0,0%	-
28	<b>Лира</b>	5 505	0	0,0%	-
29	<b>СУ №1</b>	5 214	1 472	28,2%	1,7
30	<b>ИСК Авангард</b>	5 131	5 131	100%	12,0
31	<b>СК АЛТАЙ</b>	5 081	0	0,0%	-
32	<b>Простор</b>	4 909	0	0,0%	-
33	<b>Трест Коксохиммонтаж</b>	3 595	3 595	100%	84,0
34	<b>НИ-Строй</b>	2 949	0	0,0%	-
35	<b>ГК Вектор</b>	2 799	0	0,0%	-
36	<b>СК Элит-Дом</b>	2 776	2 776	100%	45,0

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%	месяцев
37	<i>ДХ Сентябрь</i>	1 864	1 864	100%	27,0
38	<i>ИСТК Дельта</i>	1 655	0	0,0%	-
39	<i>ГК Базисстройстандарт</i>	1 651	1 651	100%	7,4
40	<i>Пальмира</i>	1 017	1 017	100%	15,0
<b>Общий итог</b>		<b>860 798</b>	<b>247 531</b>	<b>28,8%</b>	<b>5,8</b>

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Трест Коксохиммонтаж» и составляет 84,0 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Алтайском крае

В Алтайском крае возводится 59 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Алтайском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Лазурный 2» (город Барнаул). В этом жилом комплексе застройщик «Строительная инициатива» возводит 4 дома, включающих 1 224 жилые единицы, совокупной площадью 70 490 м<sup>2</sup>.



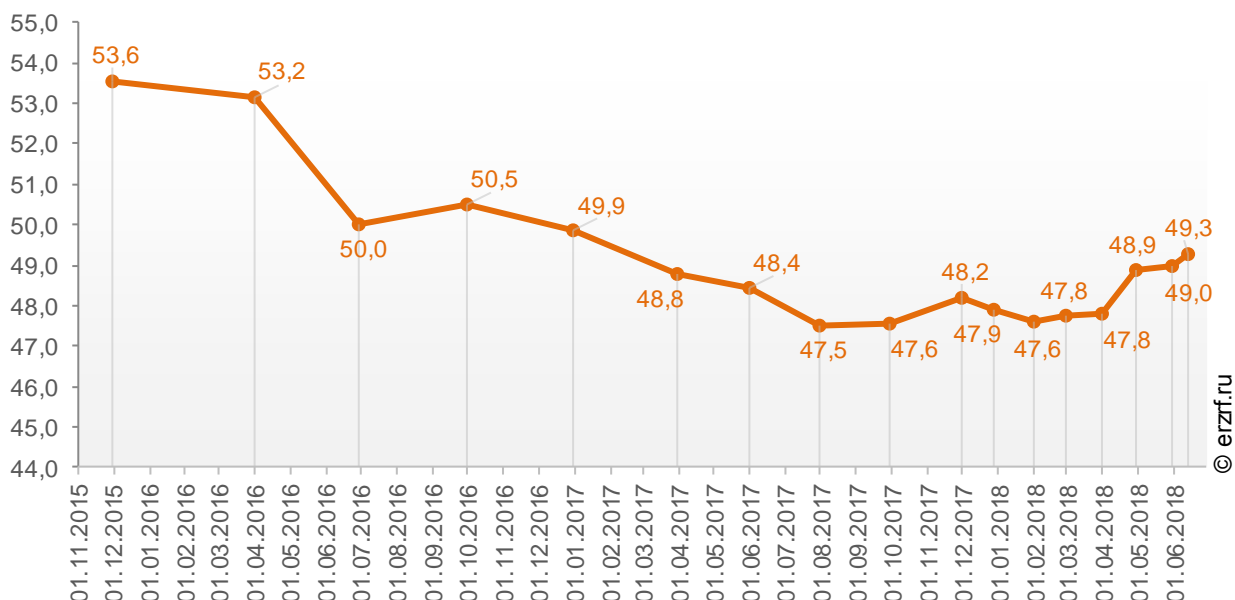
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Алтайском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Алтайском крае, составляет 49,3 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,4 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Алтайском крае представлена на графике 7.

**График 7**

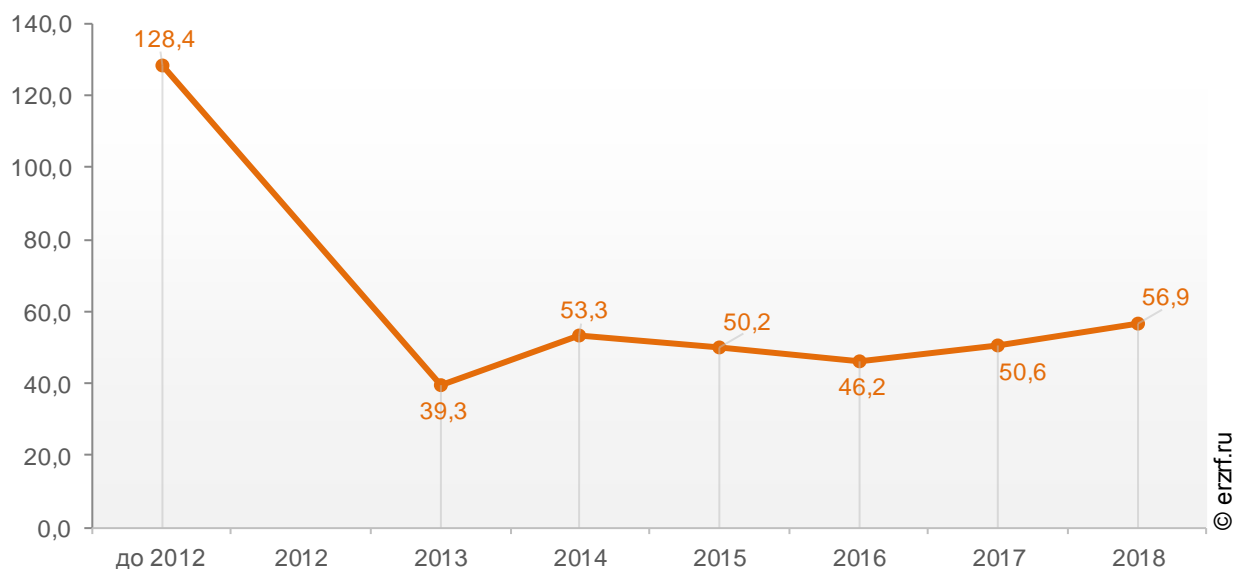
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Алтайском крае, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Алтайского края, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 56,9 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Алтайского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

**График 8**

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Алтайского края по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ДХ Сентябрь» – 21,9 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «ГК Базисстройстандарт» – 150,1 м<sup>2</sup> (Таблица 12).

**Таблица 12**

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
ДХ Сентябрь	21,9
ИСТК Дельта	23,0
ГК Вектор	25,9
СК Мой Дом	26,4
Пальмира	29,9
Первый	30,9
ГК Партнер	32,1
СК Инвестиции в будущее	33,5
НИ-Строй	33,5
ИСК Авангард	34,7
СК АЛТАЙ	40,0
Регионстрой	40,2
СтройСиб	40,7
Домстрой-Барнаул	41,5
СК ВИРА-Строй	41,7
Лира	42,7
СК Элит-Дом	43,4
Горем-3	43,5
Западное	44,7
СУ №1	45,7
ИСК Алгоритм	46,1
Простор	48,1
СК ЭТОДОМ	48,3
ПСИП СИАДА	48,8
ИСК Строительный камень	49,1
СК СИБИРИЯ	49,6
Компания БКС	50,2
ИнДаХаус	50,5
ГраНИД	51,8
ГК Союз	52,7
ГК Адалин	52,9
МОТОР	53,4
МК ПР-Холдинг	54,3
АдалинСтрой	55,3
Строительная инициатива	59,6
ПСК Строительная Перспектива	66,0
СЗ Домстрой	73,5
СК Селф	74,0
Трест Коксохиммонтаж	128,4
ГК Базисстройстандарт	150,1
<b>Общий итог</b>	<b>49,3</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Алтайском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «SKY-M» – 21,9 м<sup>2</sup>, застройщик «ДХ Сентябрь». Наибольшая – в ЖК «Avalman Park» – 150,1 м<sup>2</sup>, застройщик «ГК Базисстройстандарт».

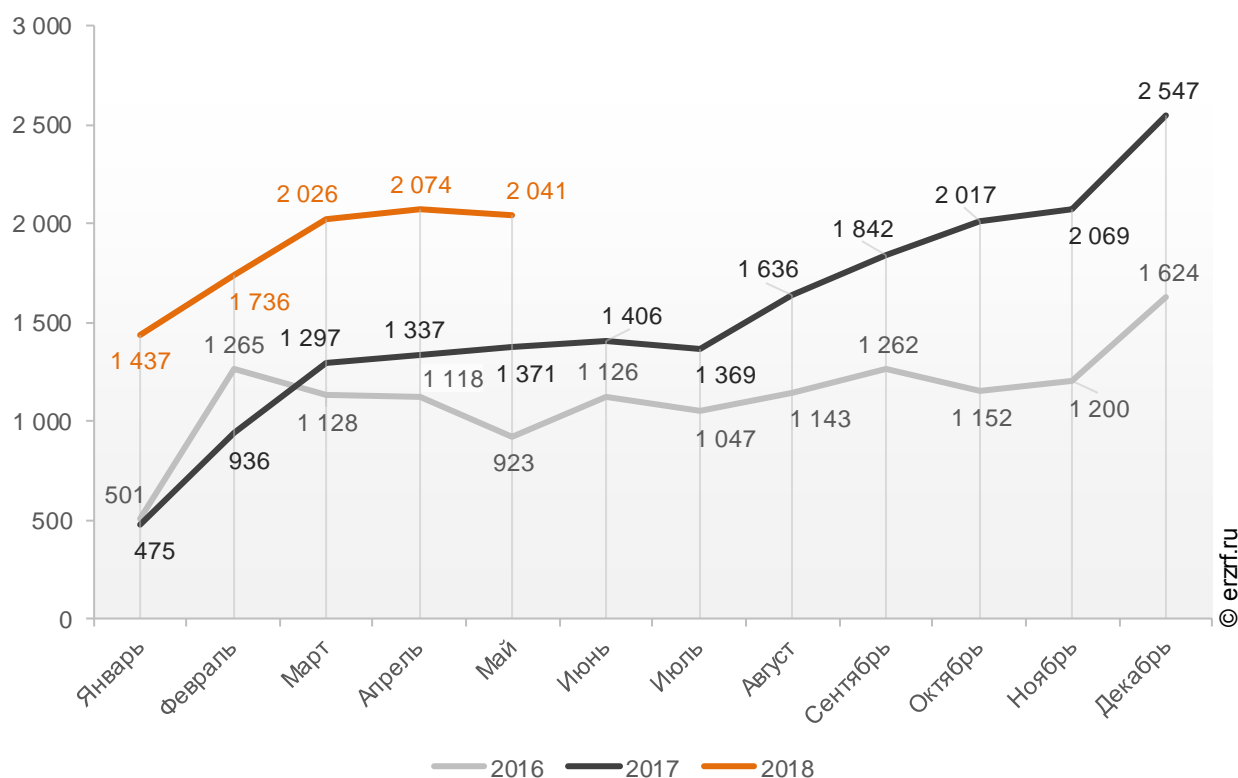
## 10. Ипотечное кредитование для жителей Алтайского края (официальная статистика Банка России)

### 10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Алтайского края

По данным Банка России за 5 месяцев 2018 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Алтайского края, составило 9 314, что на 72,0% больше уровня 2017 г. (5 416 ИЖК), и на 88,7% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (4 935 ИЖК).

График 9

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2016 — 2018 гг.

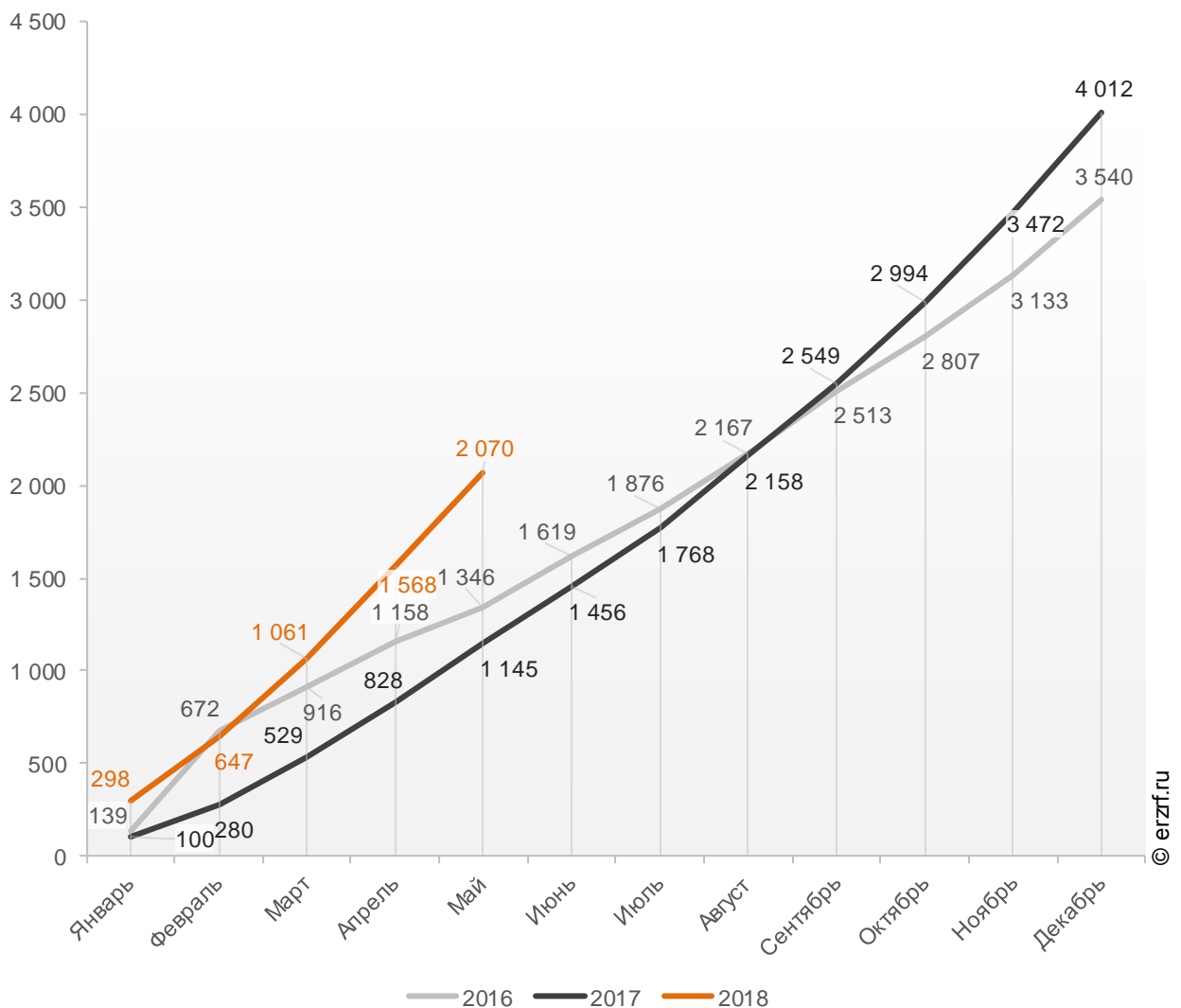


За 5 месяцев 2018 г. количество ИЖК, выданных жителям Алтайского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 2 070, что на 80,8% больше, чем в 2017 г. (1 145 ИЖК), и на 53,8% больше соответствующего значения 2016 г. (1 346 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 10.

**График 10**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2016 — 2018 гг.**

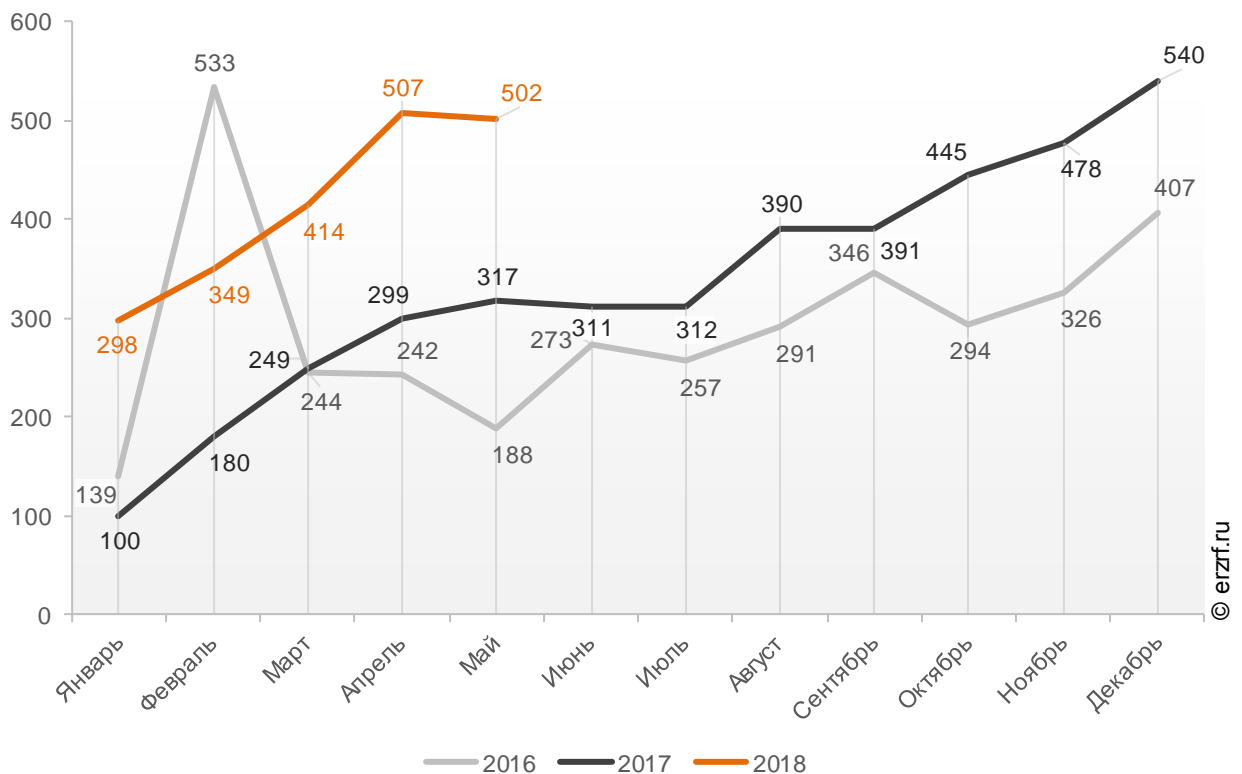


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Алтайском крае в мае 2018 года, увеличилось на 58,4% по сравнению с маем 2017 года (502 против 317 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 11.

**График 11**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2016 – 2018 гг.**

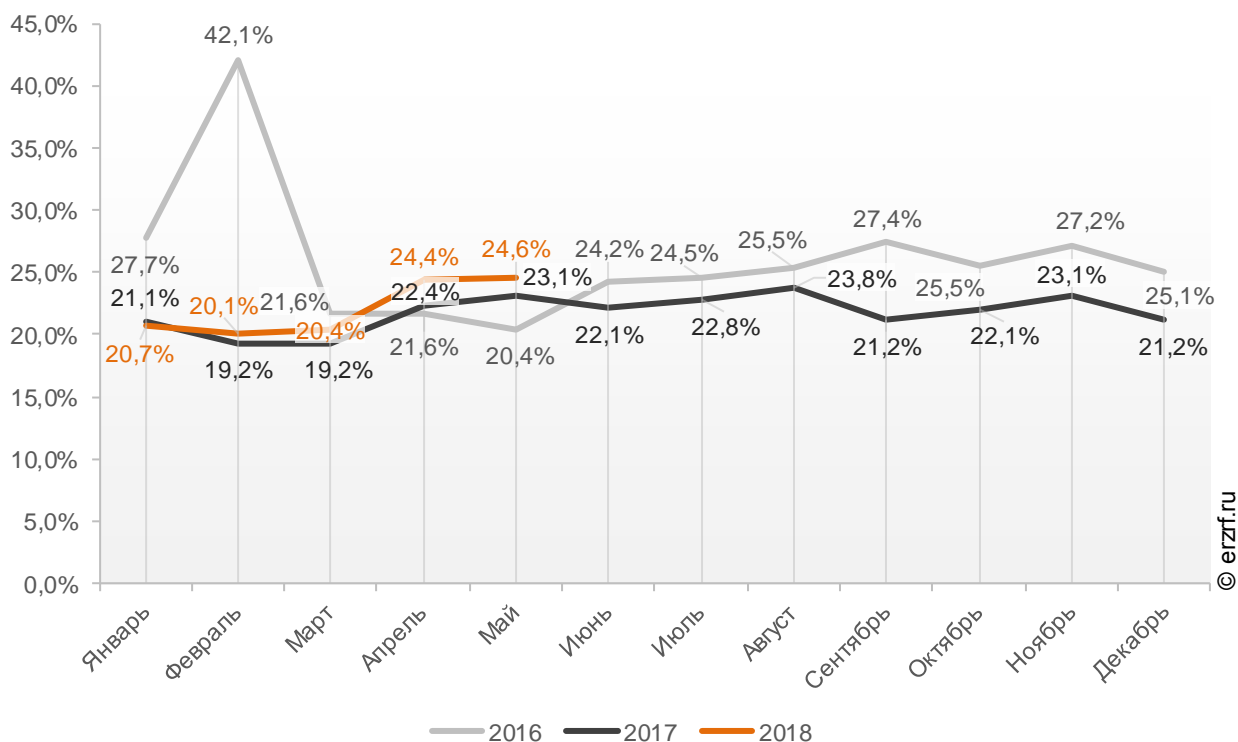


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2018 г., составила 22,2% от общего количества ИЖК, выданных жителям Алтайского края за этот же период, что на 1,1 п.п. больше соответствующего значения 2017 г. (21,1%), и на 5,1 п.п. меньше уровня 2016 г. (27,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2016 — 2018 гг.**





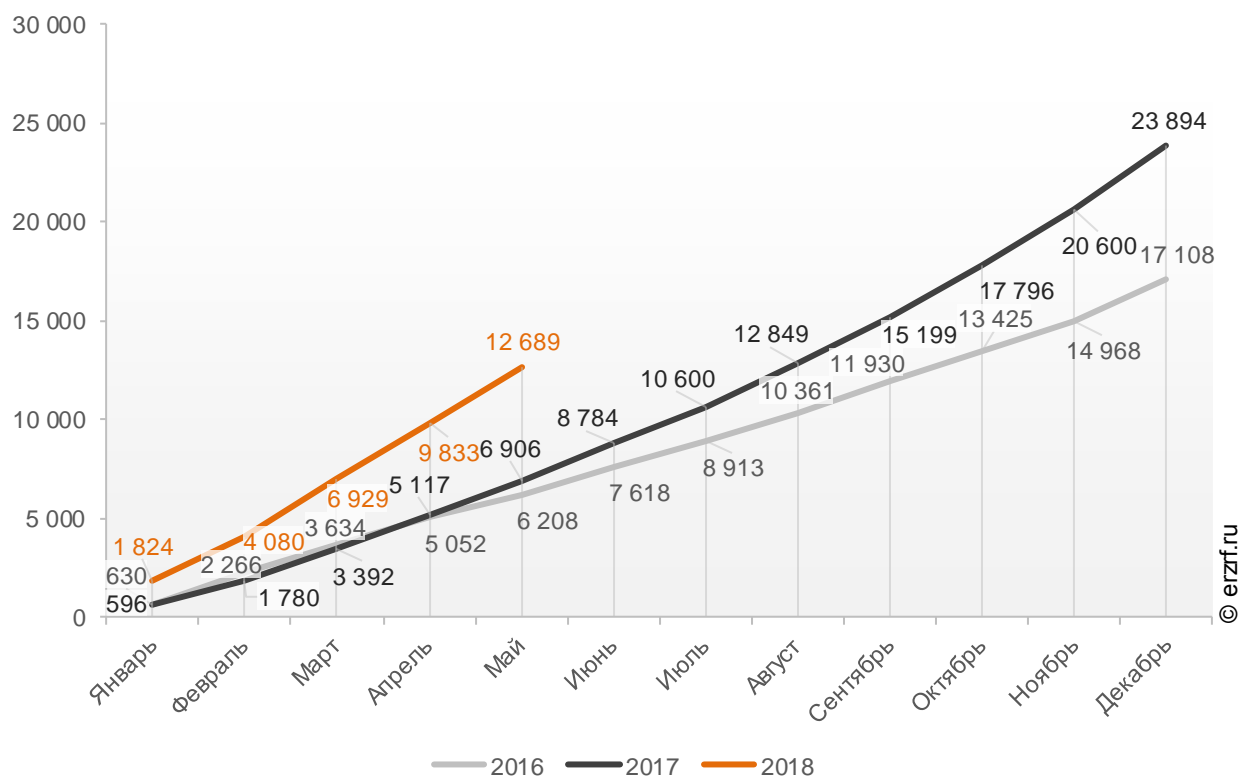
## 10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Алтайского края

По данным Банка России за 5 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Алтайского края, составил 12 689 млн ₽, что на 83,7% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (6 906 млн ₽), и на 104,4% больше аналогичного значения 2016 г. (6 208 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2016 — 2018 гг., млн ₽

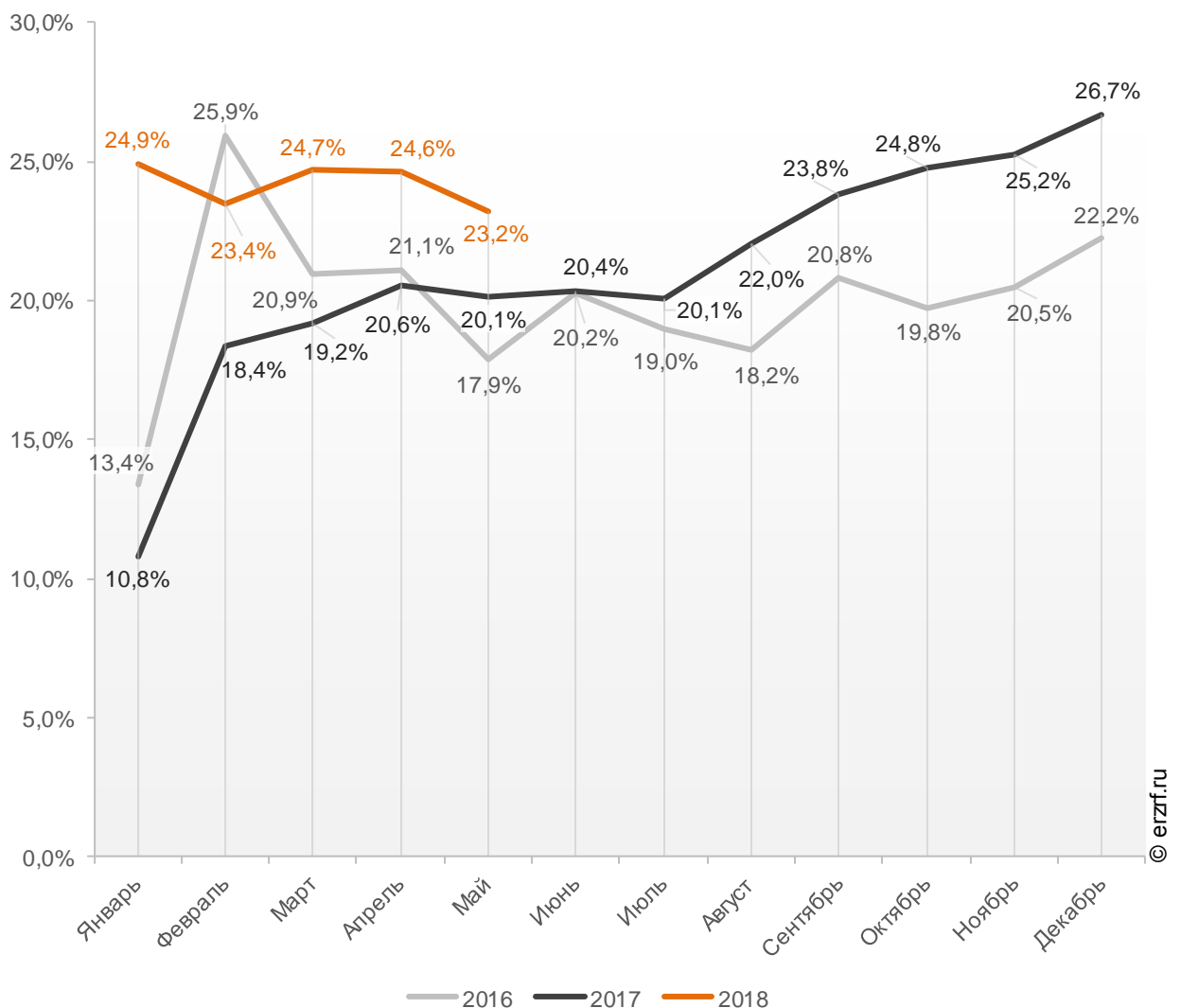


В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2018 г. жителям Алтайского края (52 583 млн ₽), доля ИЖК составила 24,1%, что на 5,8 п.п. больше соответствующего значения 2017 г. (18,3%), и на 3,9 п.п. больше уровня 2016 г. (20,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Алтайского края в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Алтайского края в 2016 — 2018 гг.**

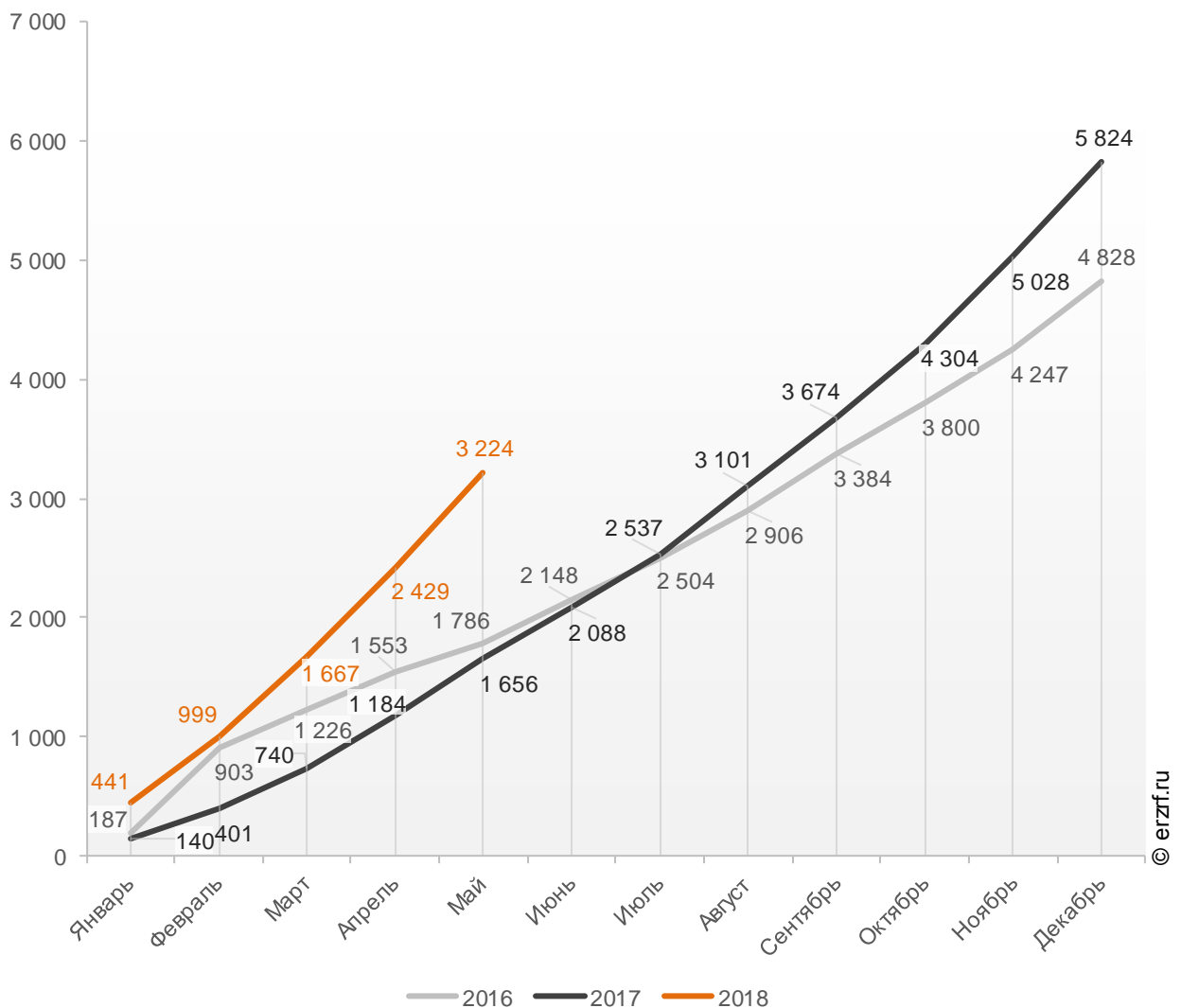


За 5 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Алтайского края под залог ДДУ, составил 3 224 млн ₽ (25,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Алтайского края). Это на 94,7% больше аналогичного значения 2017 г. (1 656 млн ₽), и на 80,5% больше, чем в 2016 г. (1 786 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2016 — 2018 гг., млн ₽**



В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2018 г. жителям Алтайского края (52 583 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 6,1%, что на 1,7 п.п. больше уровня 2017 г. (4,4%), и на 0,3 п.п. больше уровня, достигнутого в 2016 г. (5,8%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Алтайского края в 2016 – 2018 гг., накопленным итогом и помесячно приведена на графиках 16 и 17.

**График 16**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Алтайского края в 2016 — 2018 гг.**

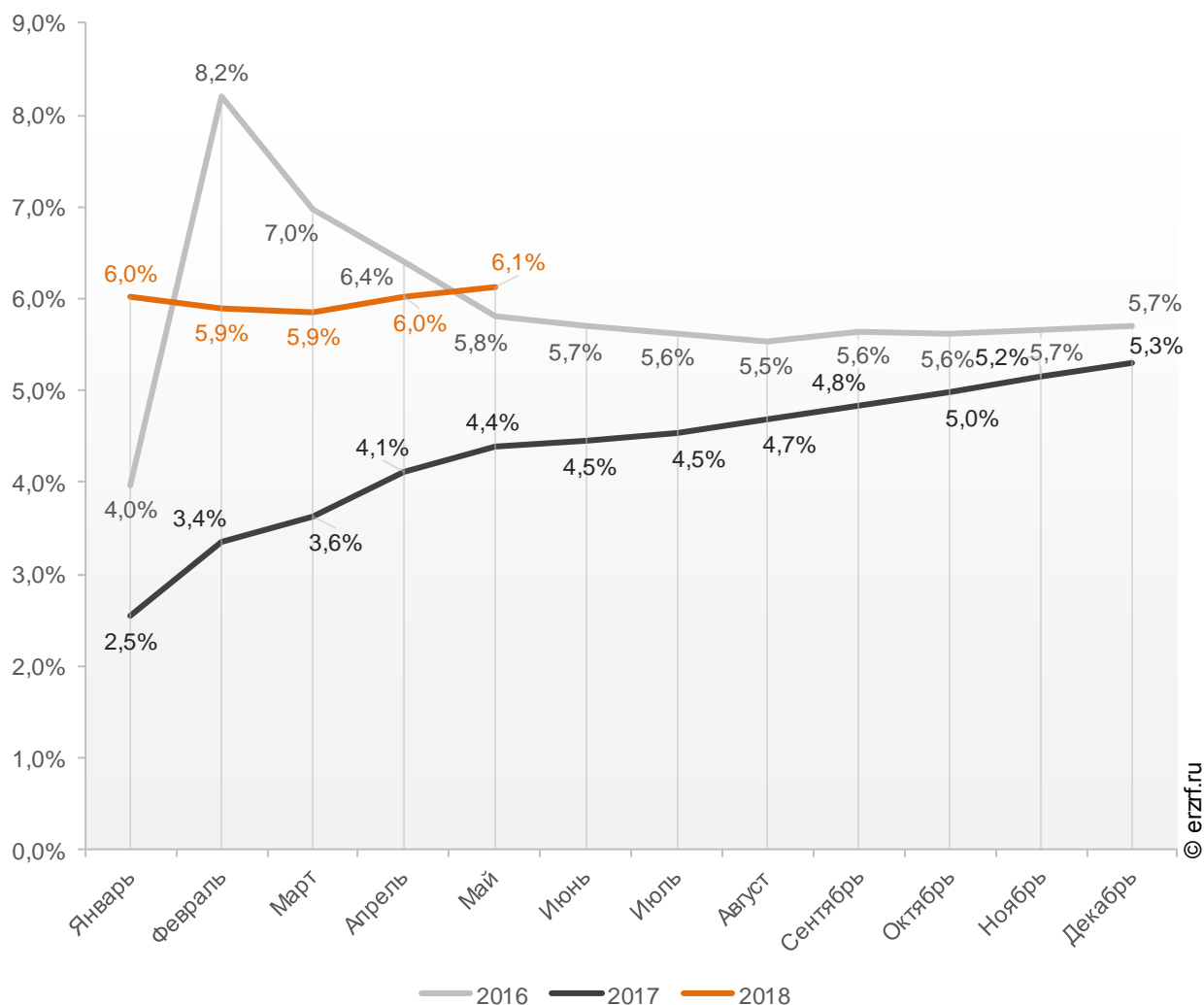
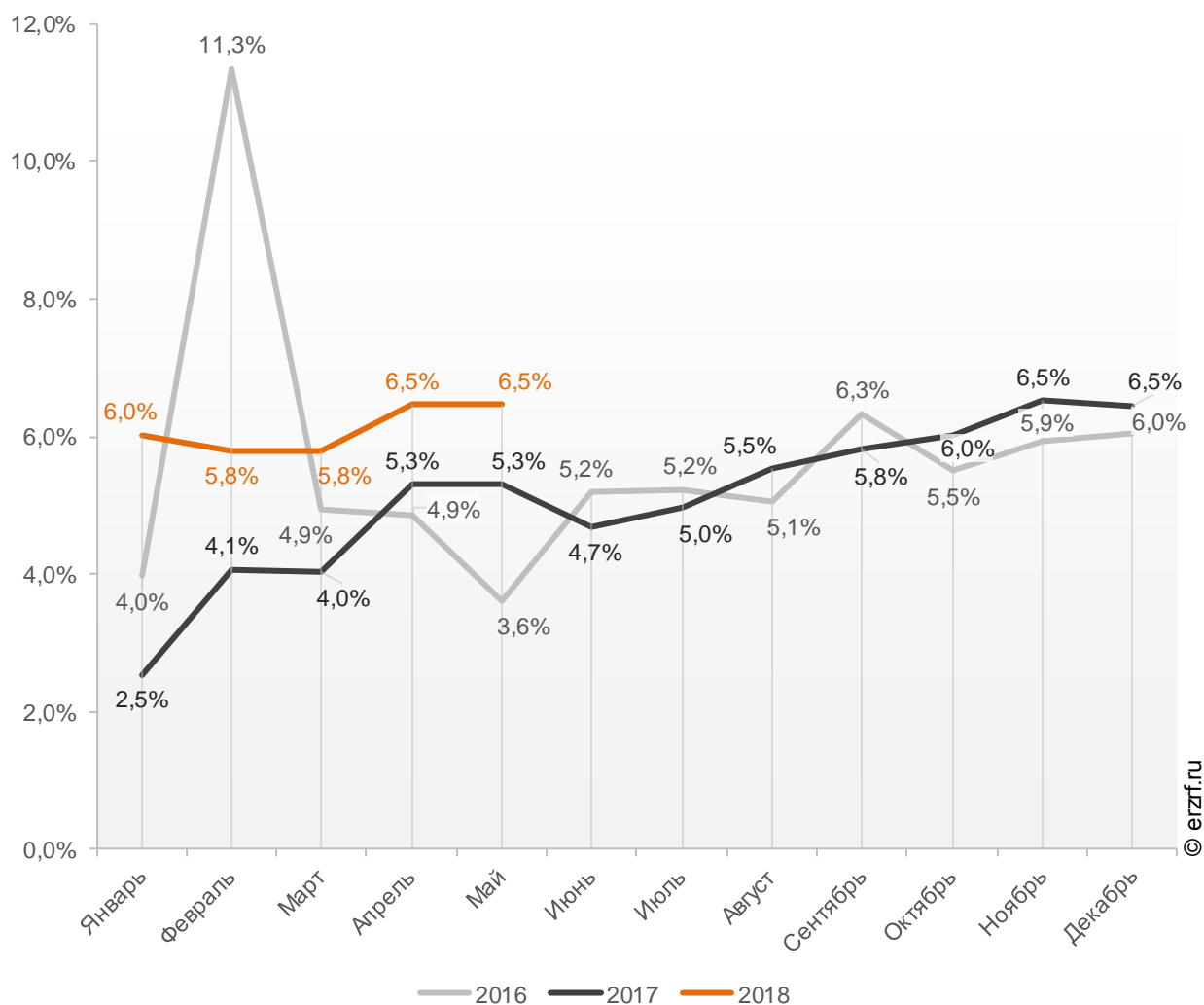


График 17

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Алтайского края в 2016 — 2018 гг.



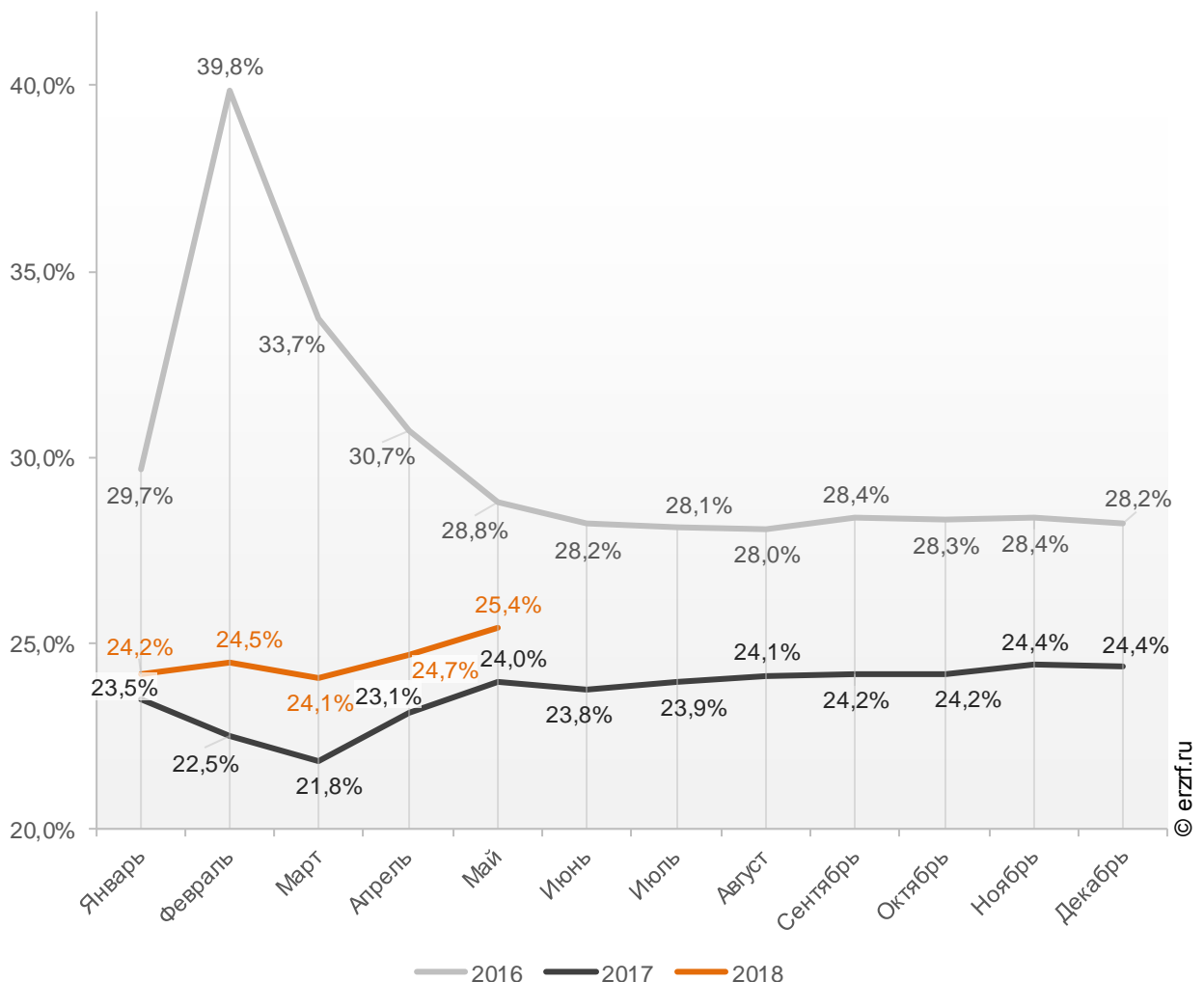
© erzrf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2018 г., составила 25,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Алтайского края за этот же период, что на 1,4 п.п. больше, чем в 2017 г. (24,0%), и на 3,4 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (28,8%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 18.

**График 18**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2016 — 2018 гг.**

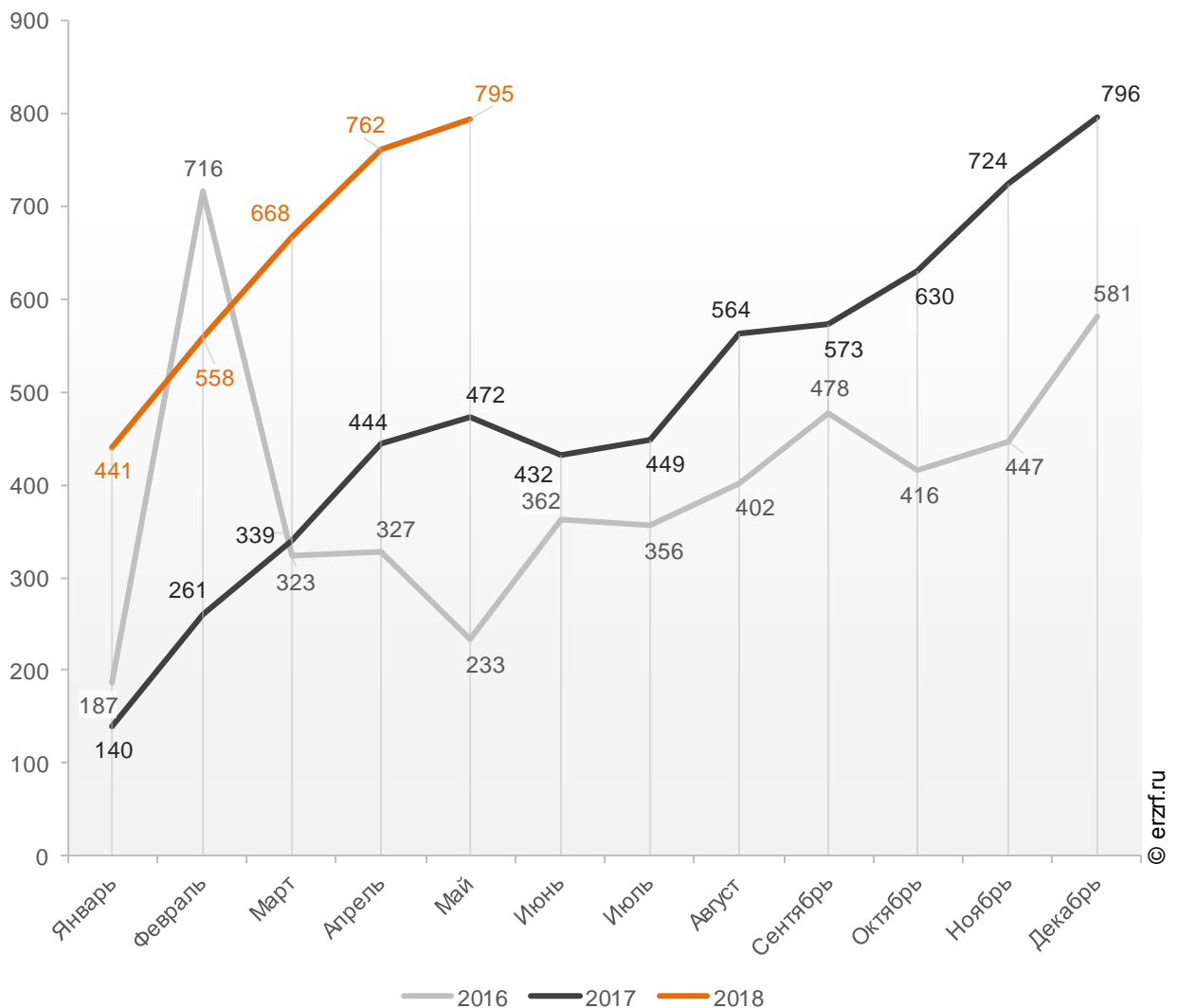


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Алтайском крае в мае 2018 года, увеличился на 68,4% по сравнению с маем 2017 года (795 против 472 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

**График 19**

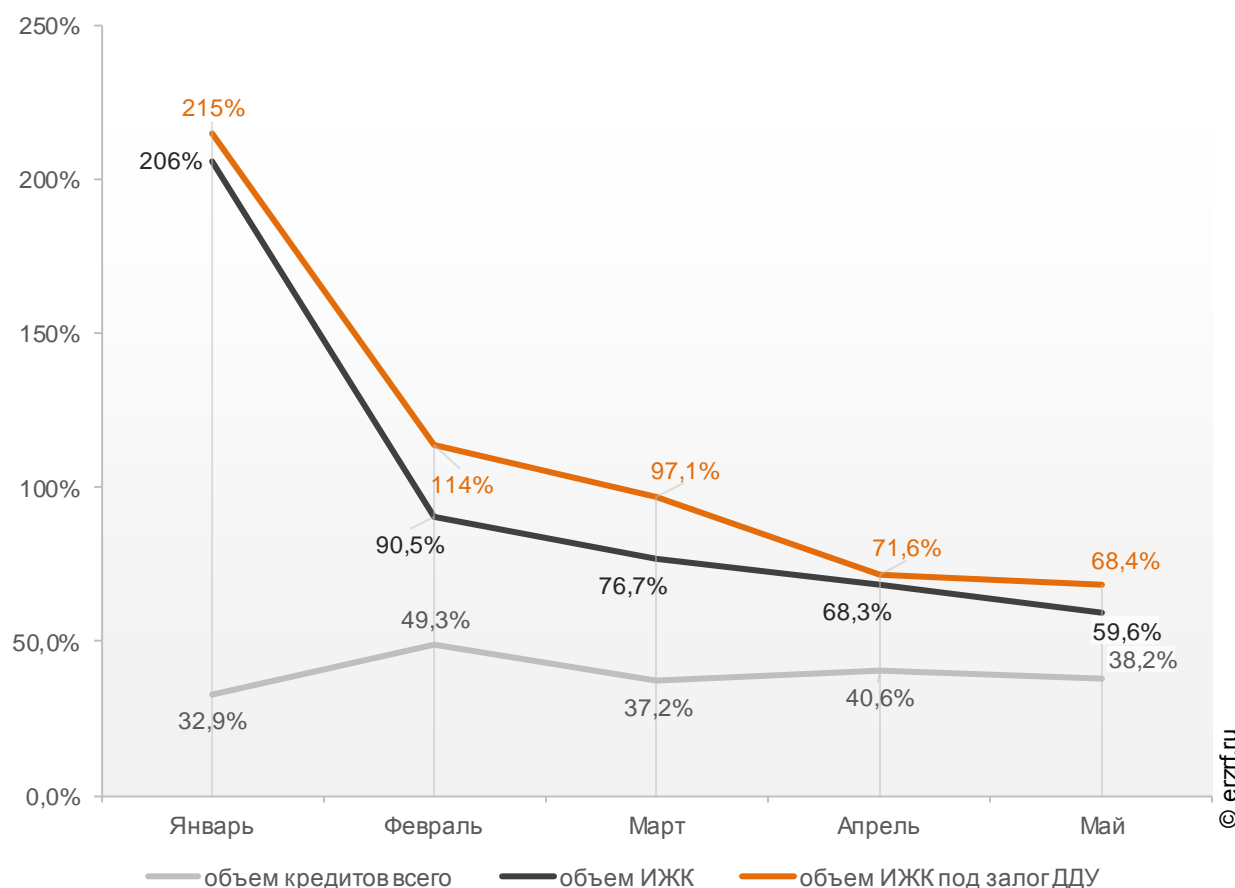
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2016 — 2018 гг., млн ₽**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 68,4% в мае 2018 года по сравнению с маем 2017 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 38,2% (12,3 против 8,9 млрд ₽ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 59,6% (2,9 против 1,8 млрд ₽ годом ранее) (График 20).

**График 20**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2018 года по сравнению с аналогичными месяцами 2017 года в Алтайском крае (по видам кредитов)**



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Алтайском крае кредитов всех видов в мае составила 6,5%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 27,8%.



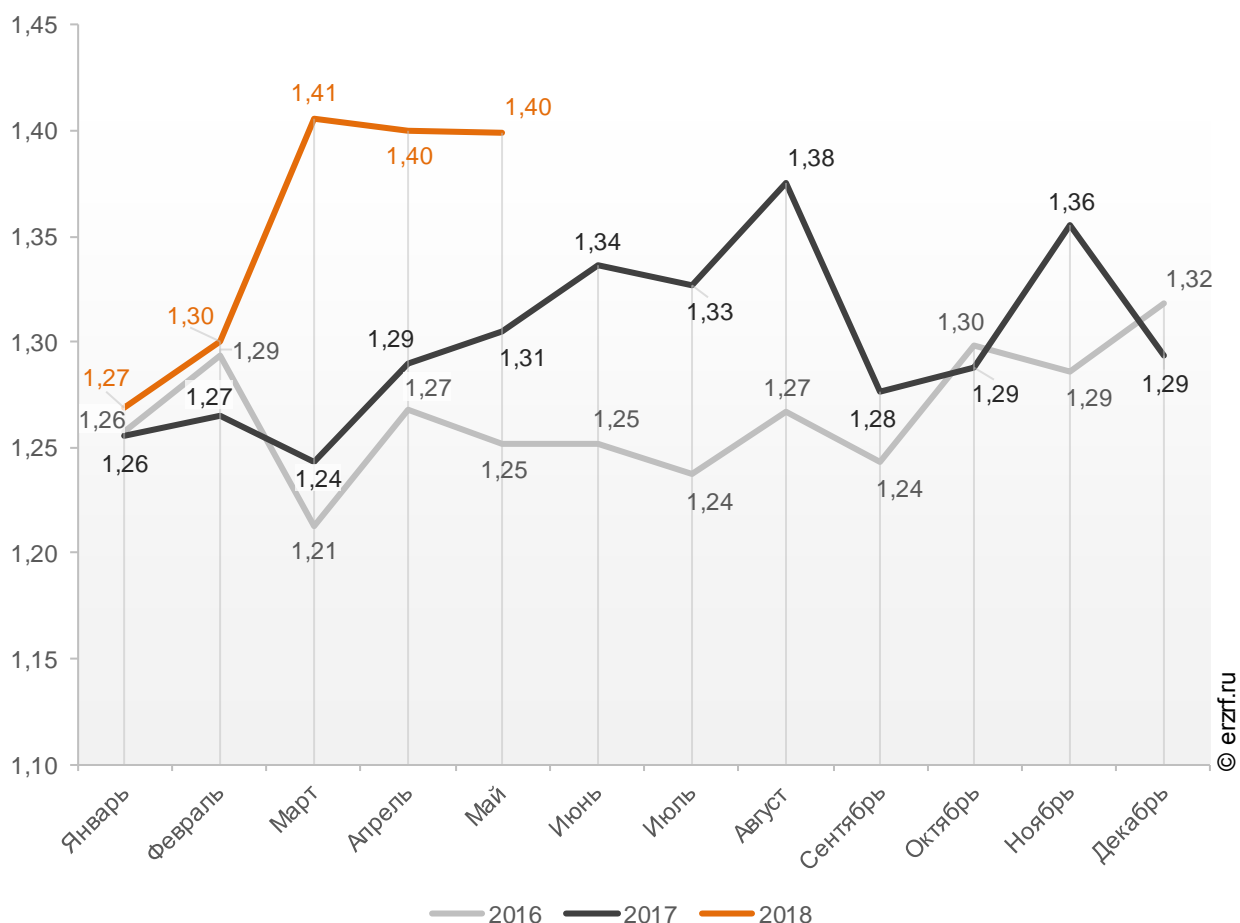
### 10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Алтайского края

По официальной статистике Банка России в мае 2018 г. средний размер ИЖК в Алтайском крае составил 1,40 млн ₽, что на 7,2% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (1,31 млн ₽), и на 11,7% больше аналогичного значения 2016 г. (1,25 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

**График 21**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2016 — 2018 гг., млн ₽**

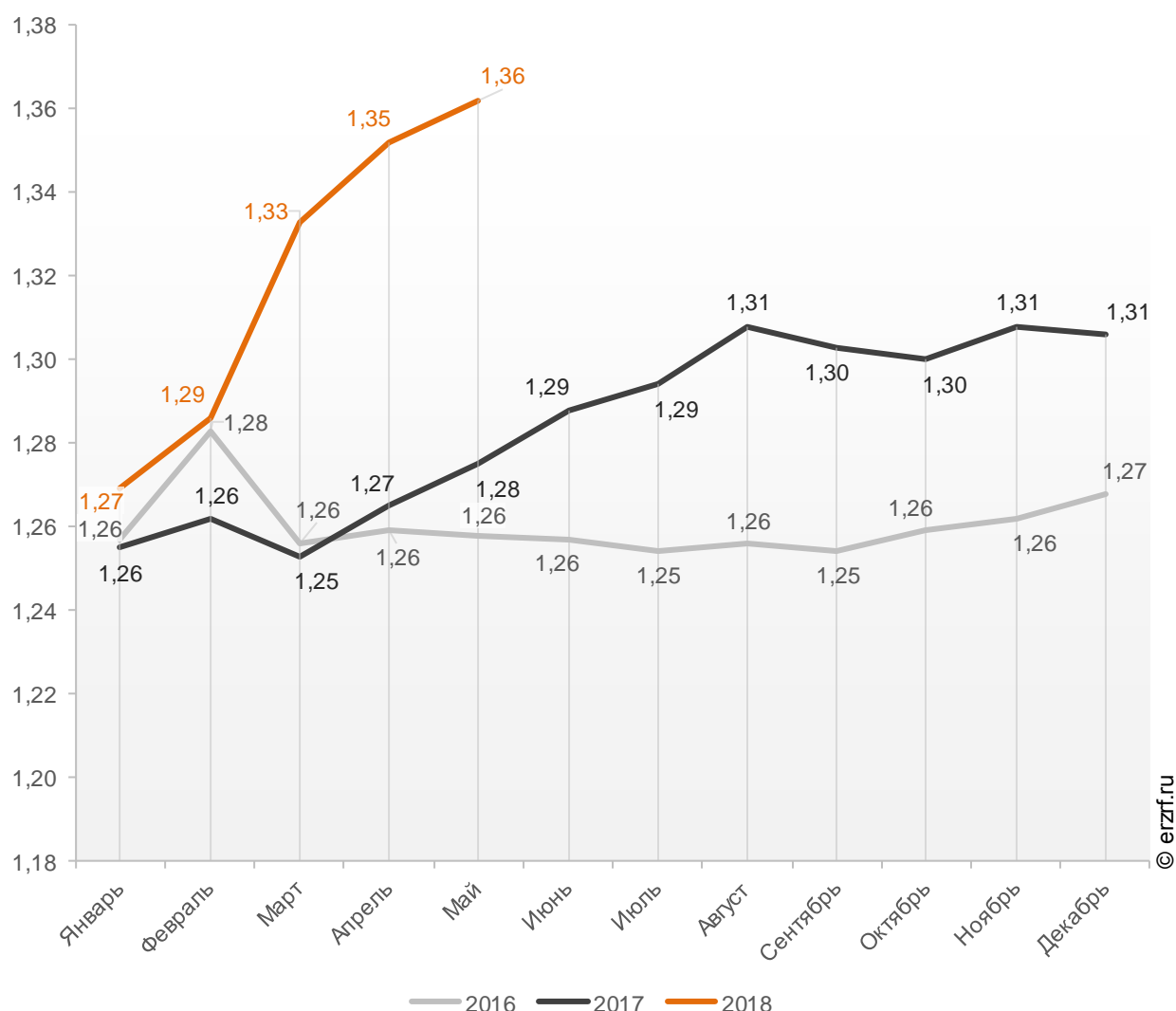


По данным Банка России за 5 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Алтайского края, накопленным итогом составил 1,36 млн ₽, что на 6,8% больше, чем в 2017 г. (1,28 млн ₽), и на 8,3% больше соответствующего значения 2016 г. (1,26 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

**График 22**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2016 — 2018 гг., млн ₽**

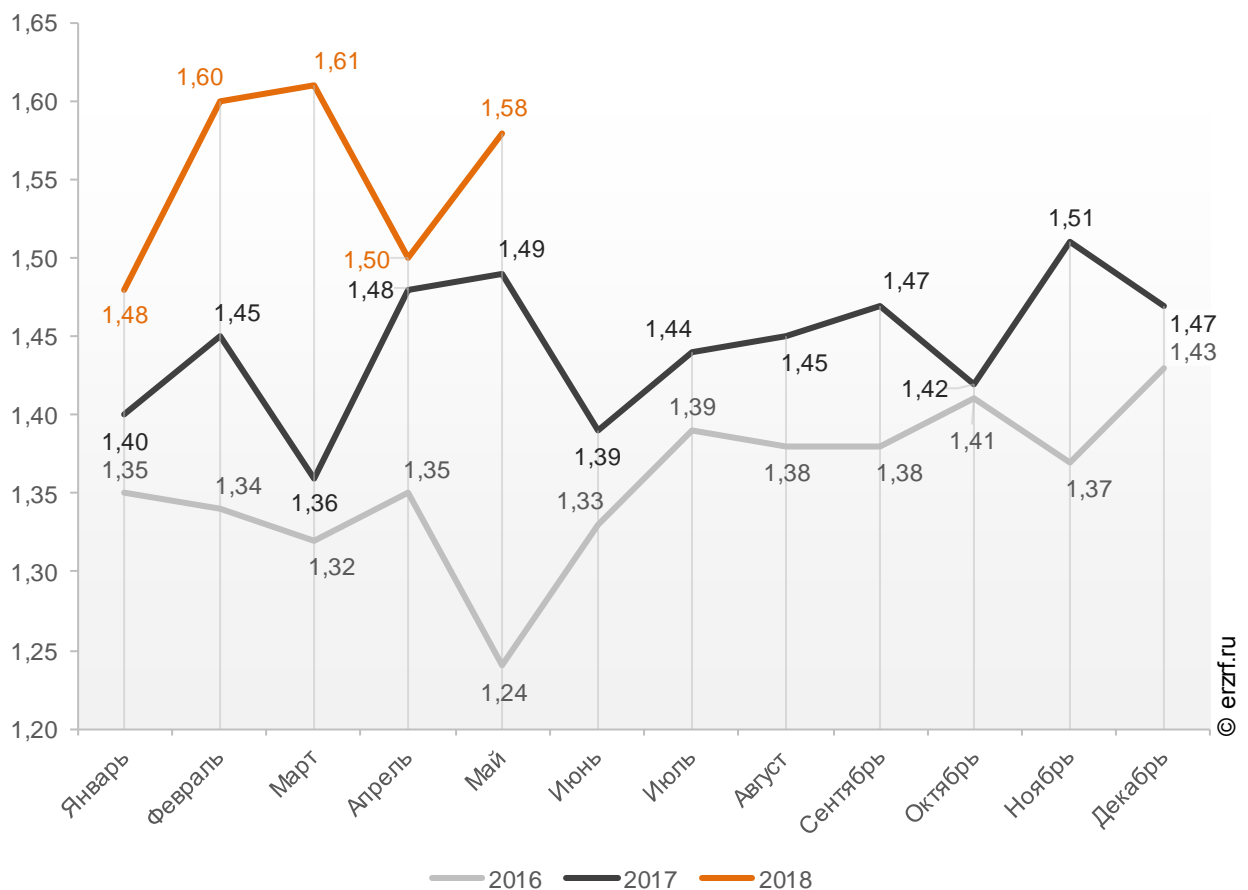


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Алтайском крае в мае 2018 года увеличился на 6,0% по сравнению с маем 2017 года (1,58 против 1,49 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 5,3%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2016 — 2018 гг., млн ₽

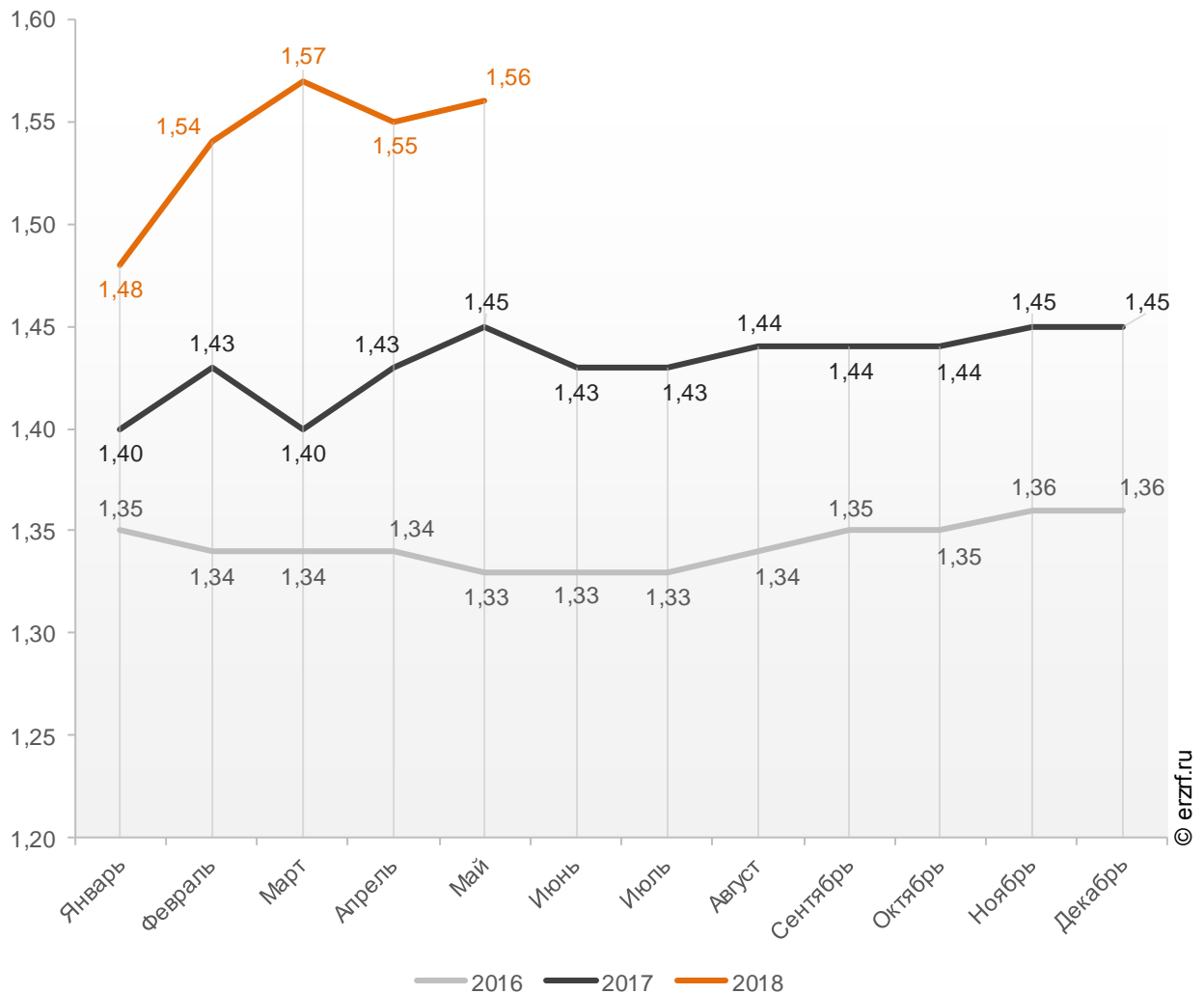


По данным Банка России за 5 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края, накопленным итогом составил 1,56 млн ₽ (на 14,5% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Алтайского края). Это на 7,6% больше соответствующего значения 2017 г. (1,45 млн ₽), и на 17,3% больше уровня 2016 г. (1,33 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2016 — 2018 гг., млн ₽**

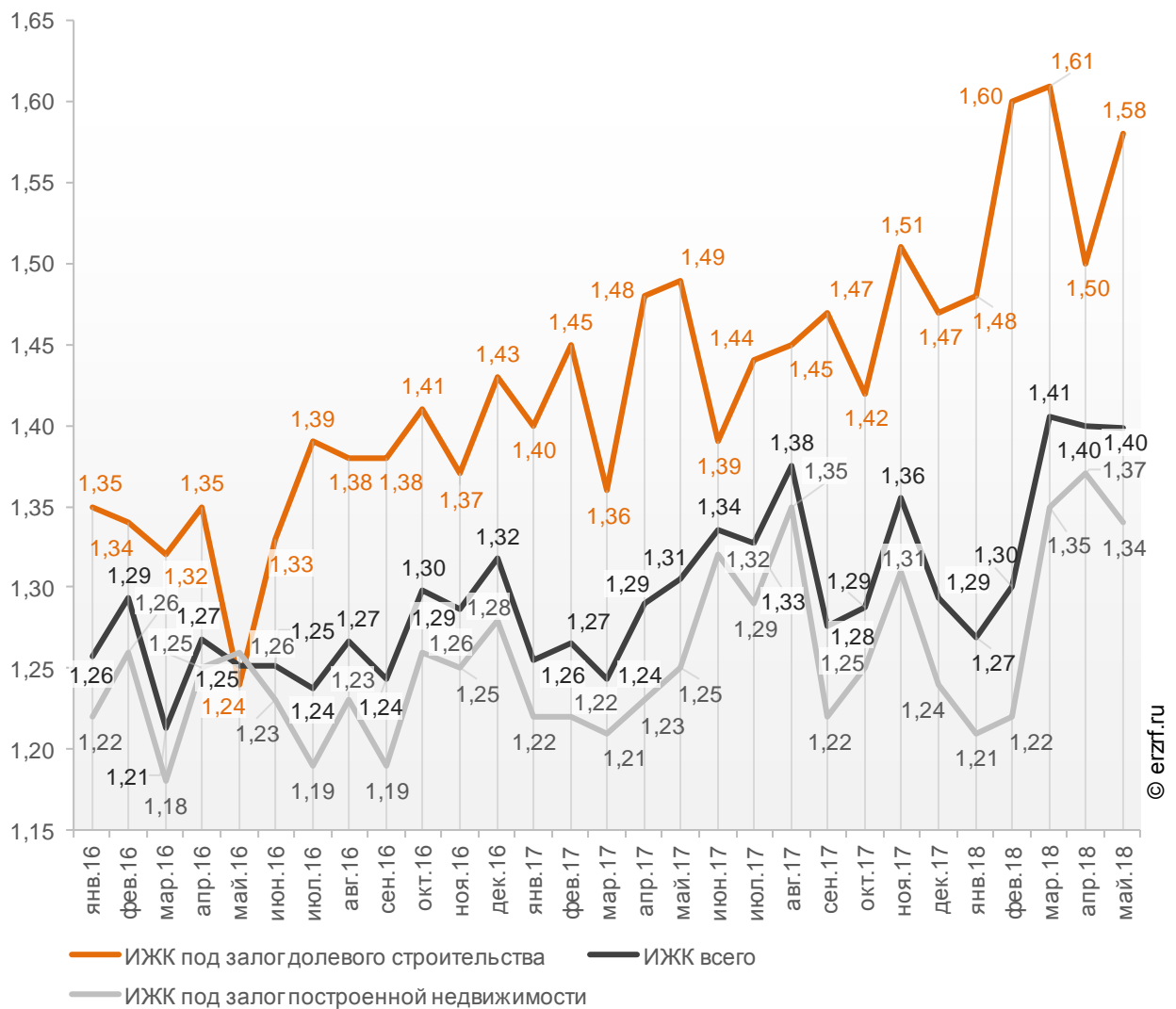


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 7,2%, с 1,25 до 1,34 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Алтайском крае, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

**График 25**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Алтайском крае, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 1,3 п.п. с 19,2% до 17,9%.

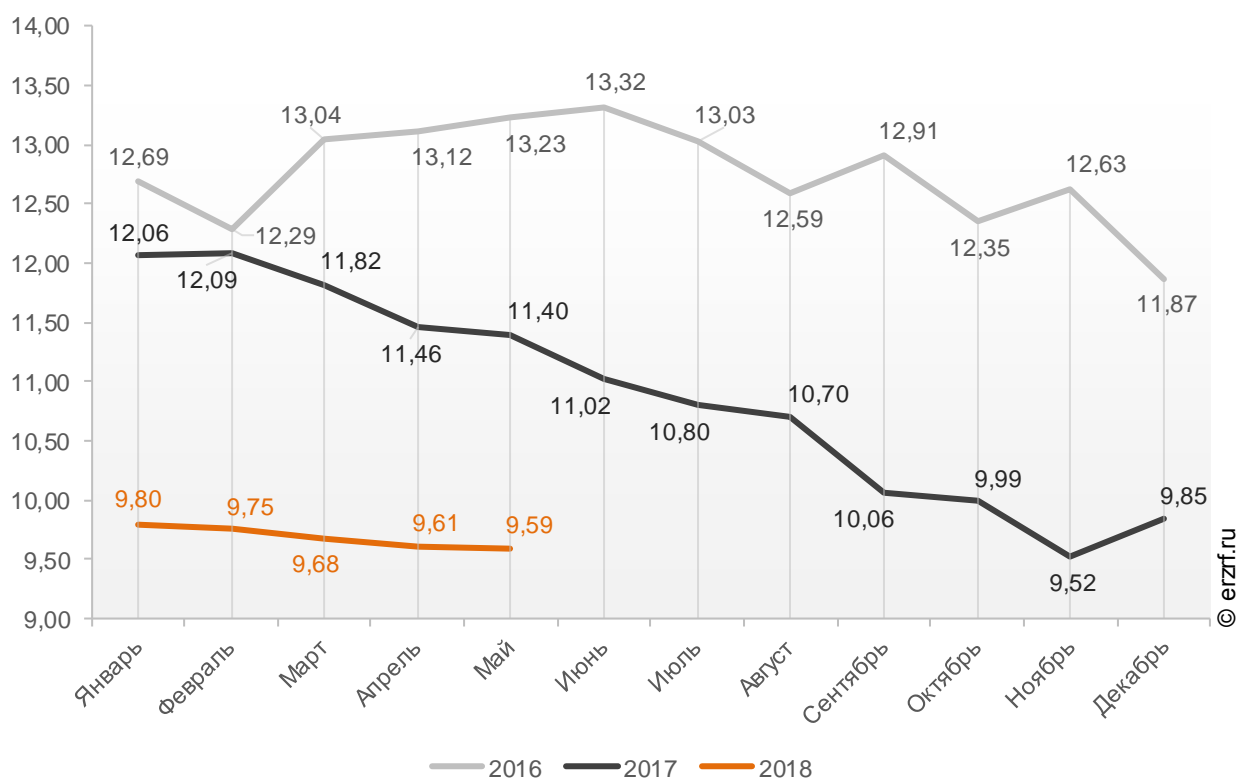
## 10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Алтайского края

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в мае 2018 года в Алтайском крае, средневзвешенная ставка составила 9,59%. По сравнению с таким же показателем мая 2017 года произошло снижение ставки на 1,81 п.п. (с 11,40 до 9,59%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Алтайском крае представлена на графике 26.

**График 26**

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Алтайском крае, %

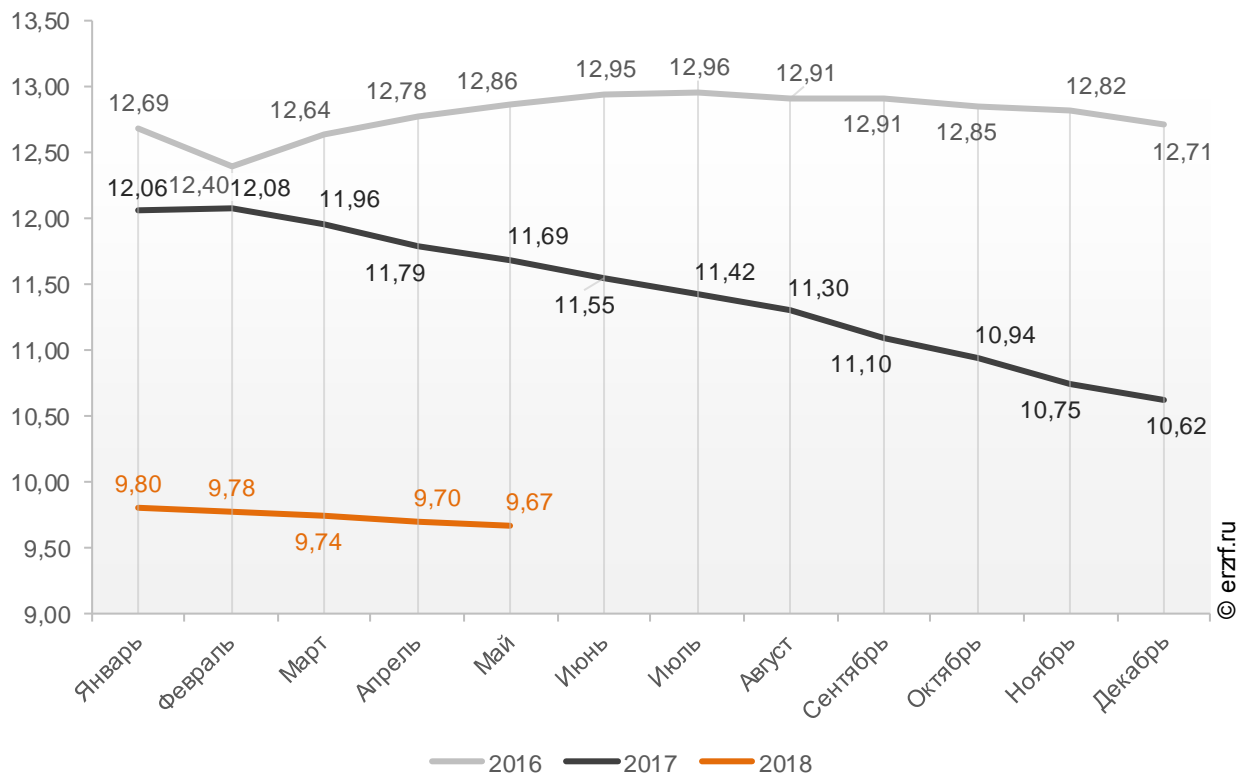


По данным Банка России за 5 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Алтайского края, накопленным итогом составила 9,67%, что на 2,02 п.п. меньше, чем в 2017 г. (11,69%), и на 3,19 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (12,86%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Алтайского края, накопленным итогом в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Алтайского края, накопленным итогом в 2016 — 2018 гг.**

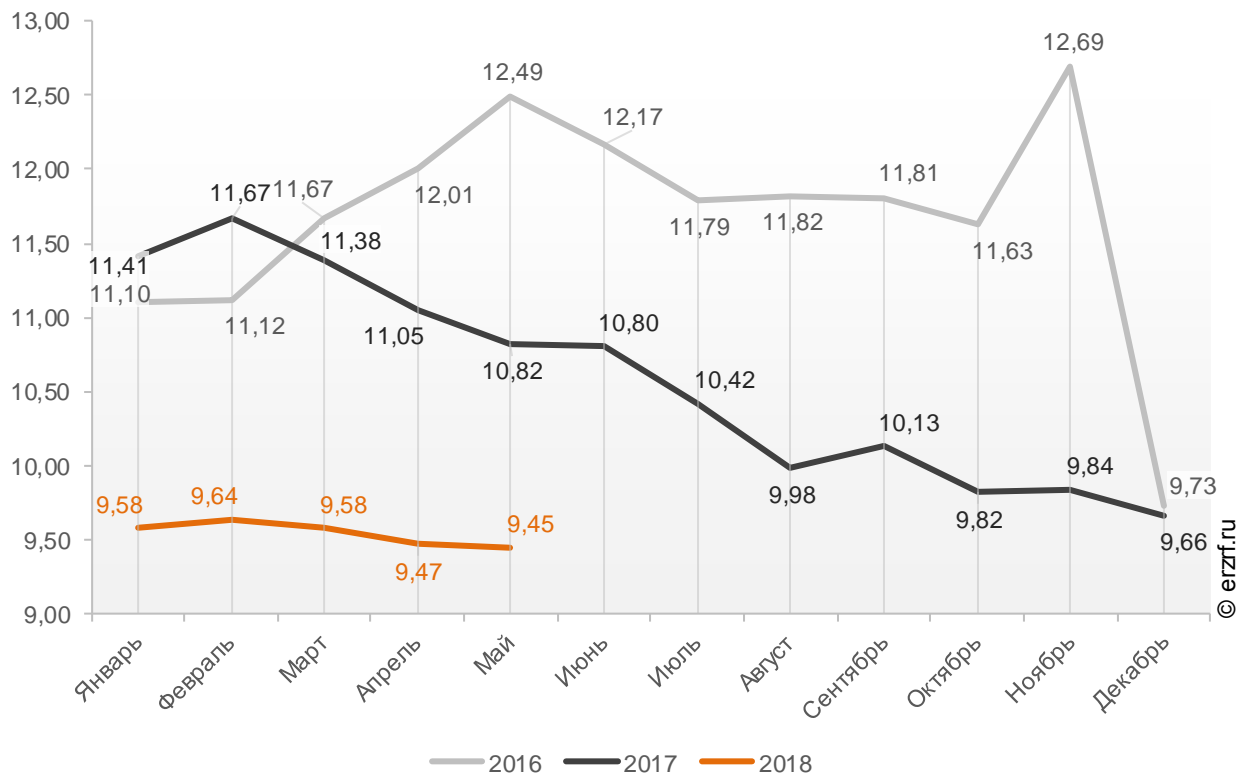


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Алтайском крае в мае 2018 года, составила 9,45%, что на 1,37 п.п. меньше аналогичного значения за май 2017 года (10,82%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Алтайском крае представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Алтайском крае, %**



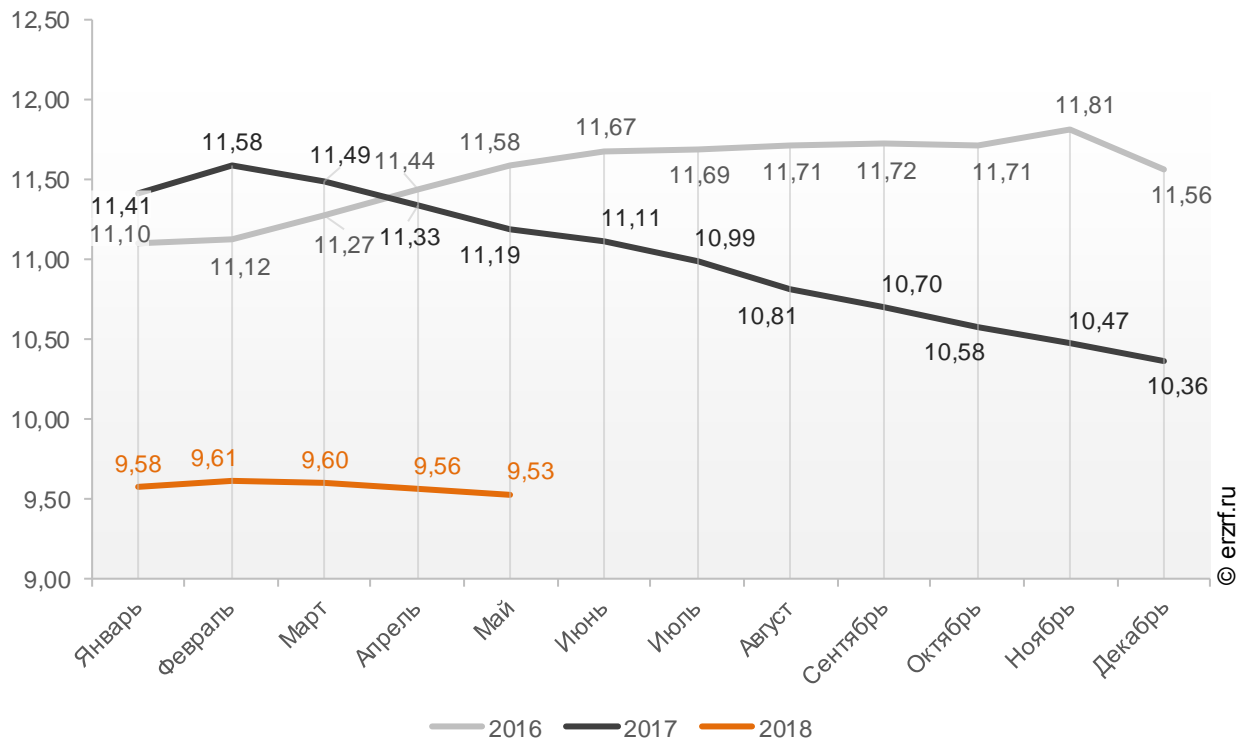


По данным Банка России за 5 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Алтайского края, накопленным итогом составила 9,53% (на 0,14 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,66 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (11,19%), и на 2,05 п.п. меньше аналогичного значения 2016 г. (11,58%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2016 — 2018 гг.**

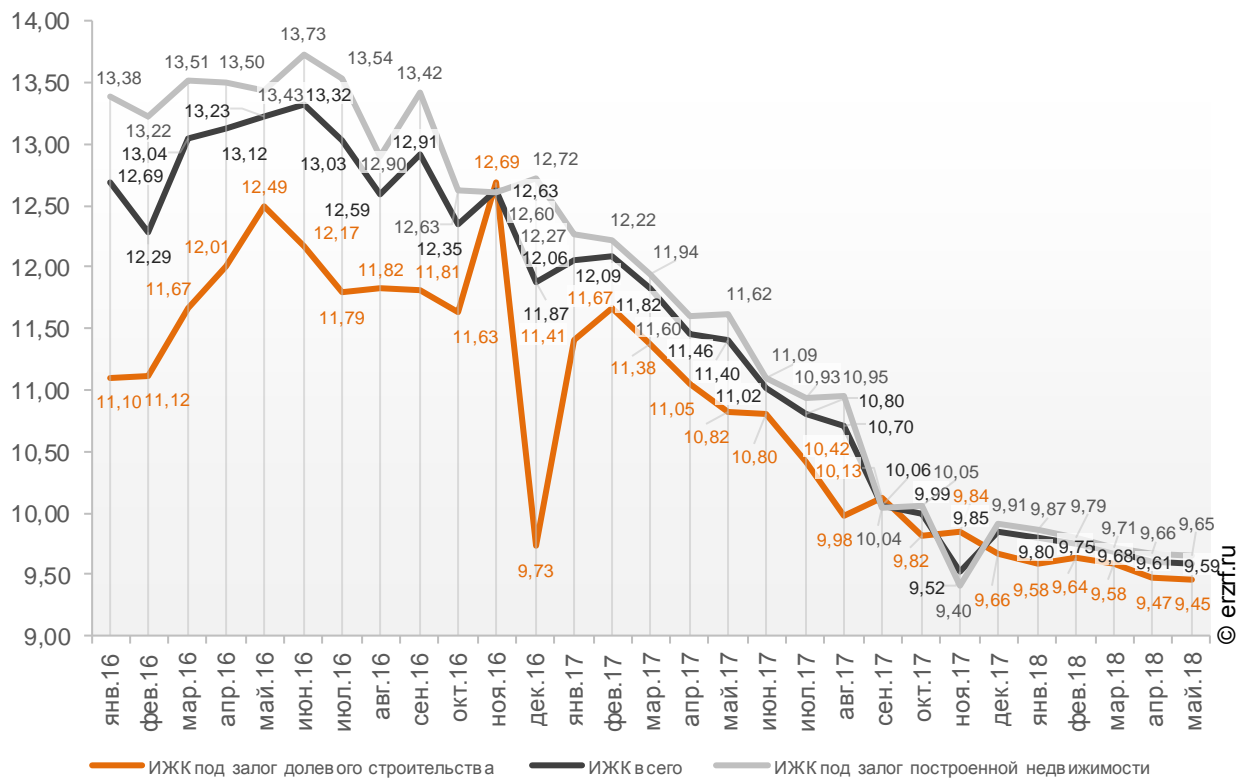


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Алтайском крае в мае 2018 года составила 9,65%, что на 1,97 п.п. меньше значения за май 2017 года (11,62%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Алтайском крае, представлено на графике 30.

**График 30**

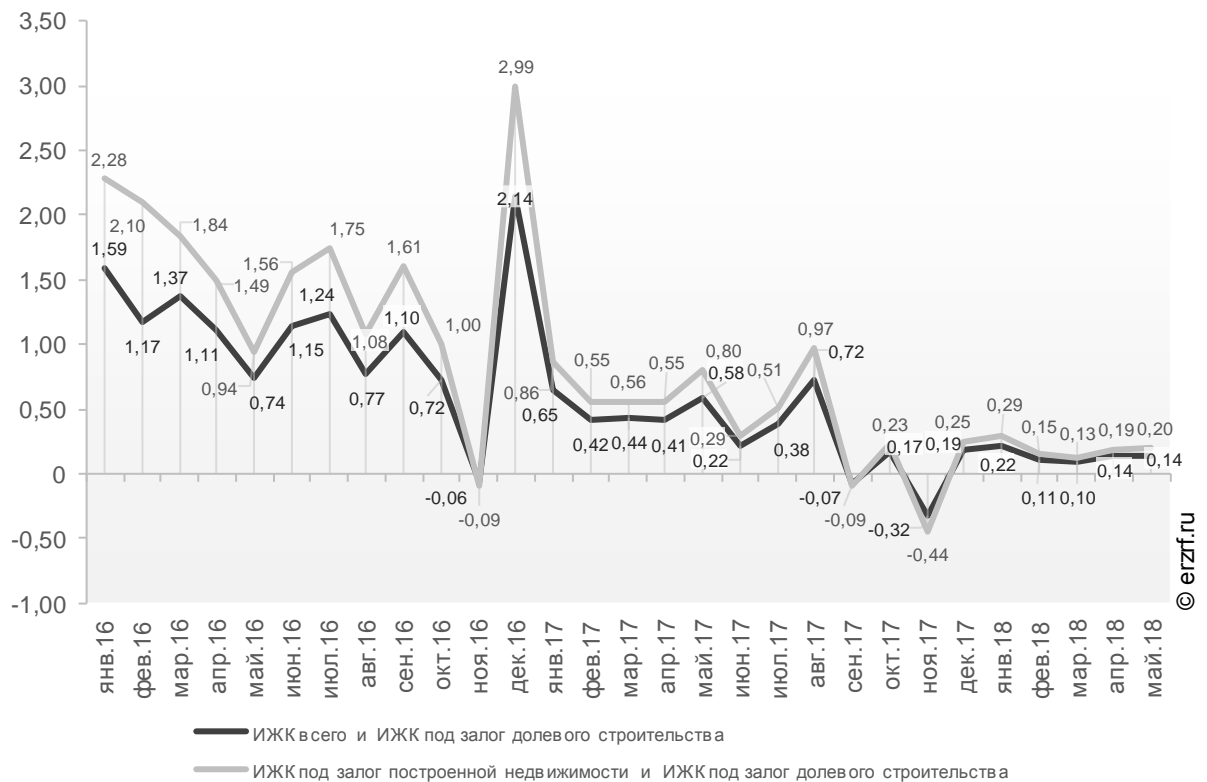
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Алтайском крае, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Алтайском крае уменьшилась в 4,1 раза с 0,58 п.п. до 0,14 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Алтайском крае за год уменьшилась в 4,0 раза с 0,8 п.п. до 0,2 п.п. (График 31).

**График 31**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Алтайском крае, п.п.**

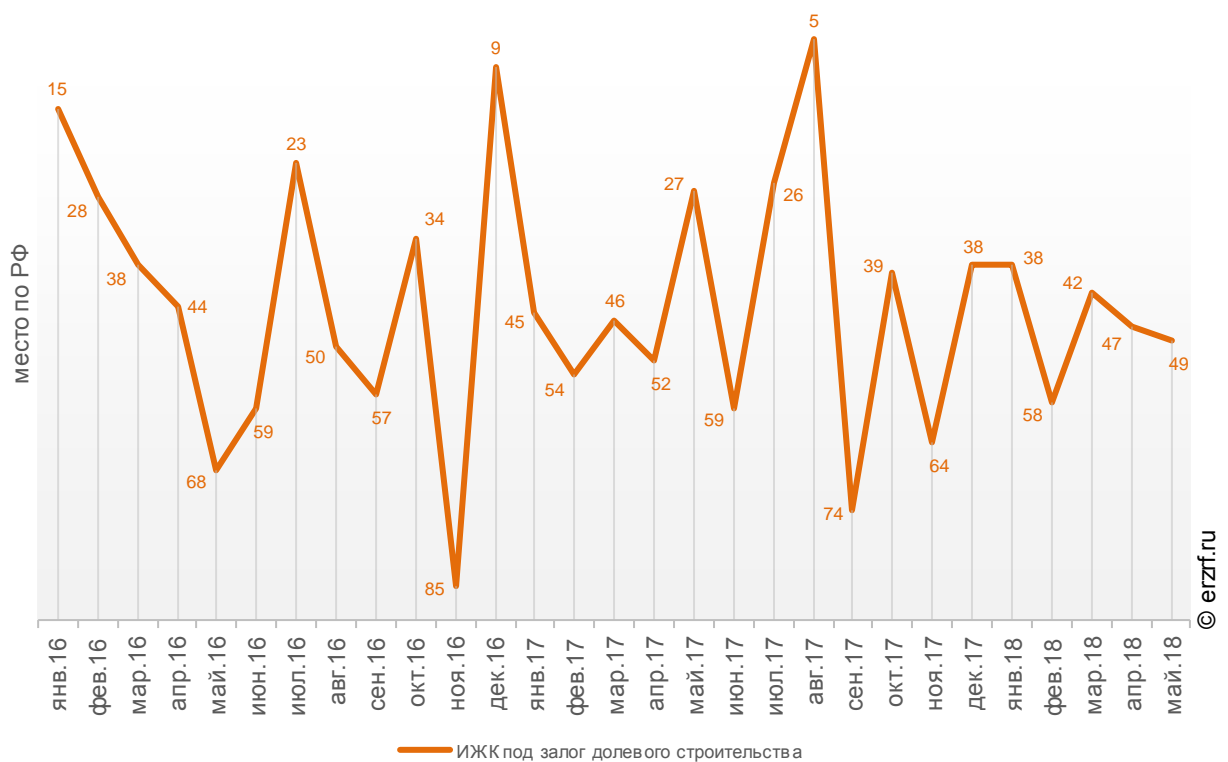


Алтайский край занимает 58-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ – 49-е место, и 63-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Алтайским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

**График 32**

**Динамика изменения места, занимаемого Алтайским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**



## 11. Реальные доходы жителей Алтайского края (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Алтайского края в марте 2018 года упали на 0,7% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Алтайского края падают впервые после двух месяцев положительной динамики (График 33).

График 33



По данным Росстата за 3 месяца 2018 года индекс реальных доходов жителей Алтайского края 2 месяца находился в положительной зоне, 1 месяц – в отрицательной.

В среднем за 3 месяца 2018 года в Алтайском крае рост реальных доходов населения составил 3,5%.

## 12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Алтайском крае (официальная статистика Росреестра)

### 12.1. Государственная регистрация ДДУ в Алтайском крае

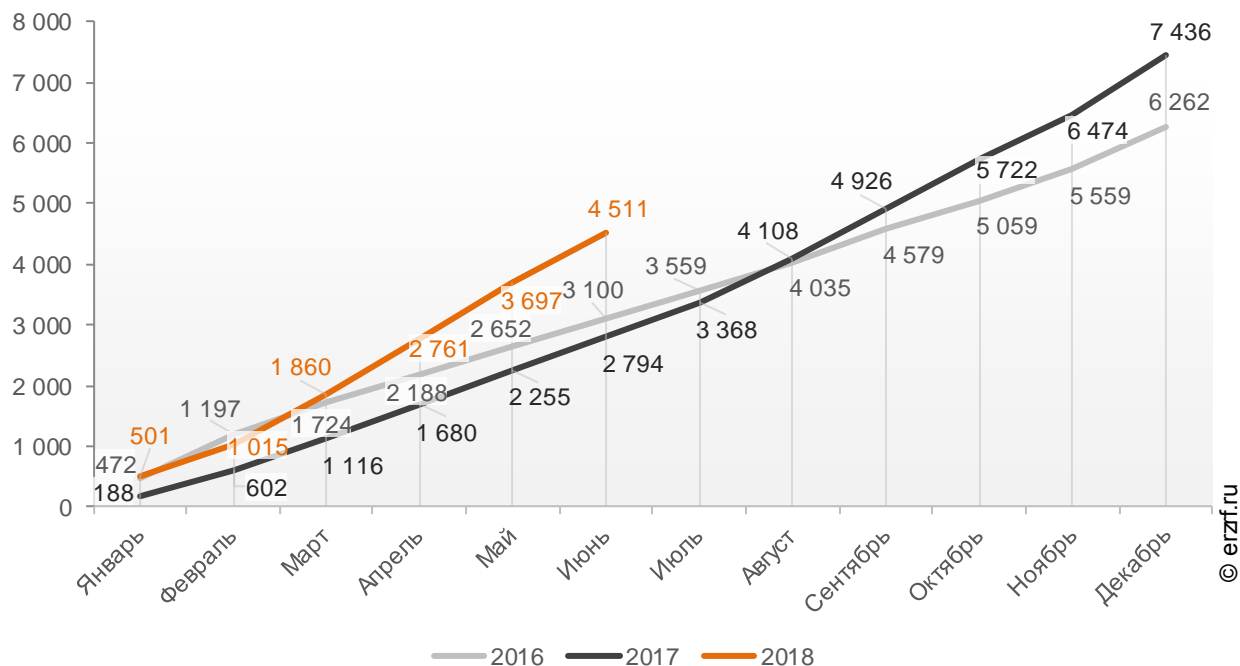
По данным Росреестра за 6 месяцев 2018 года в Алтайском крае зарегистрировано 4 511 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 61,5% больше аналогичного показателя 2017 года (2 794 регистрации ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число ДДУ выросло на 45,5% (тогда было зарегистрировано 3 100 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Алтайском крае накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 34.

**График 34**

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Алтайском крае накопленным итогом в 2016 — 2018 гг.



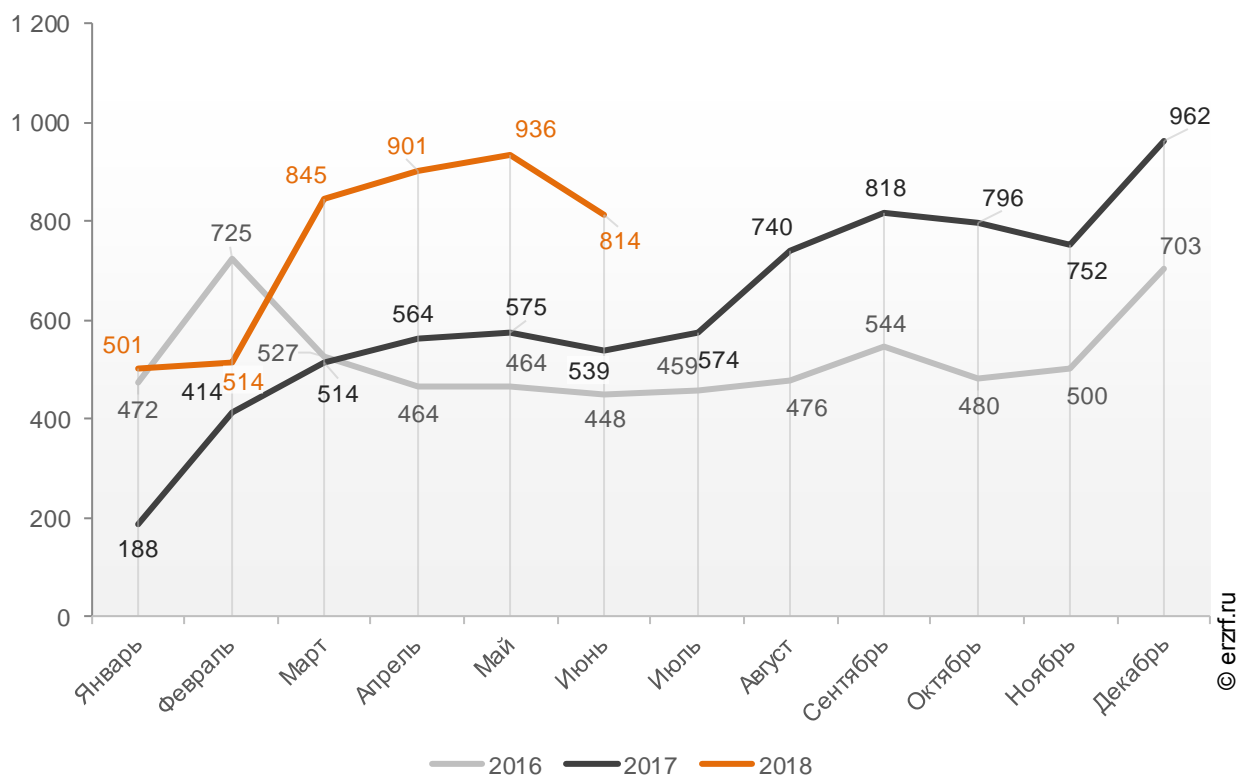
В июне 2018 года в Алтайском крае зарегистрировано 814 ДДУ.

Это на 13,0% меньше, чем в мае (936 ДДУ), и на 9,7% – чем в апреле текущего года, когда был зарегистрирован 901 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Алтайском крае в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 35.

**График 35**

**Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Алтайском крае по месяцам в 2016 — 2018 гг.**



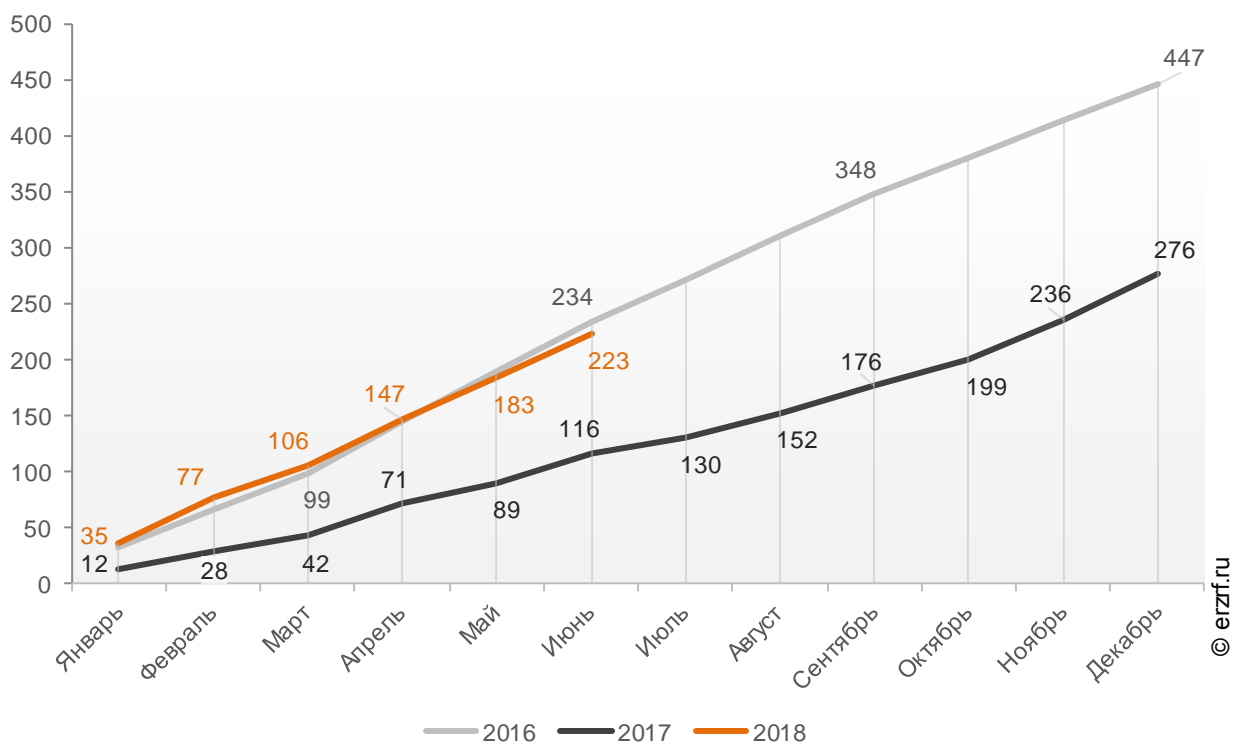
Кроме того, за 6 месяцев 2018 года в Алтайском крае зарегистрировано 223 договора об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 92,2% больше показателя 2017 года (116 уступок по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных договоров уступки упало на 4,7% (тогда их было зарегистрировано 234).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Алтайском крае накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 36.

**График 36**

**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Алтайском крае накопленным итогом в 2016 — 2018 гг.**





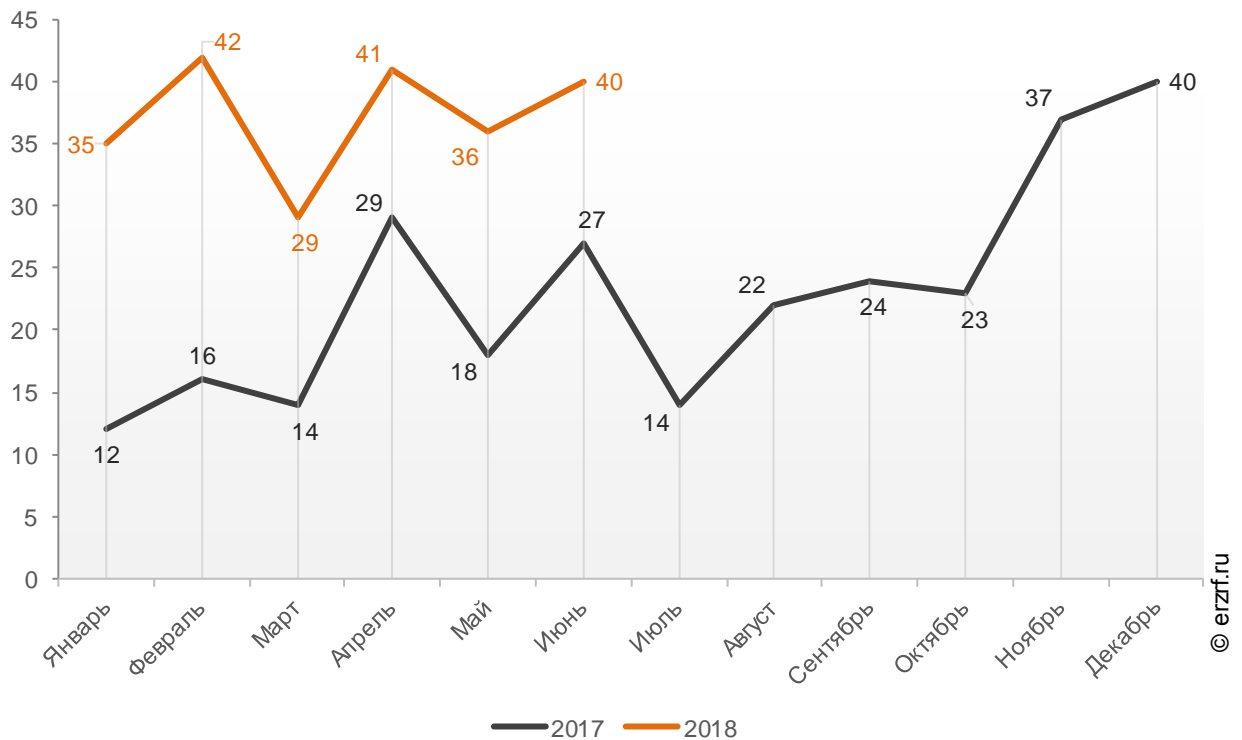
В июне 2018 года в Алтайском крае зарегистрировано 40 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 11,1% больше, чем в мае (36 договоров уступки), но на 2,4% меньше, чем в апреле текущего года, когда был зарегистрирован 41 договор уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Алтайском крае в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 37.

**График 37**

**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Алтайском крае по месяцам в 2017 — 2018 гг.**

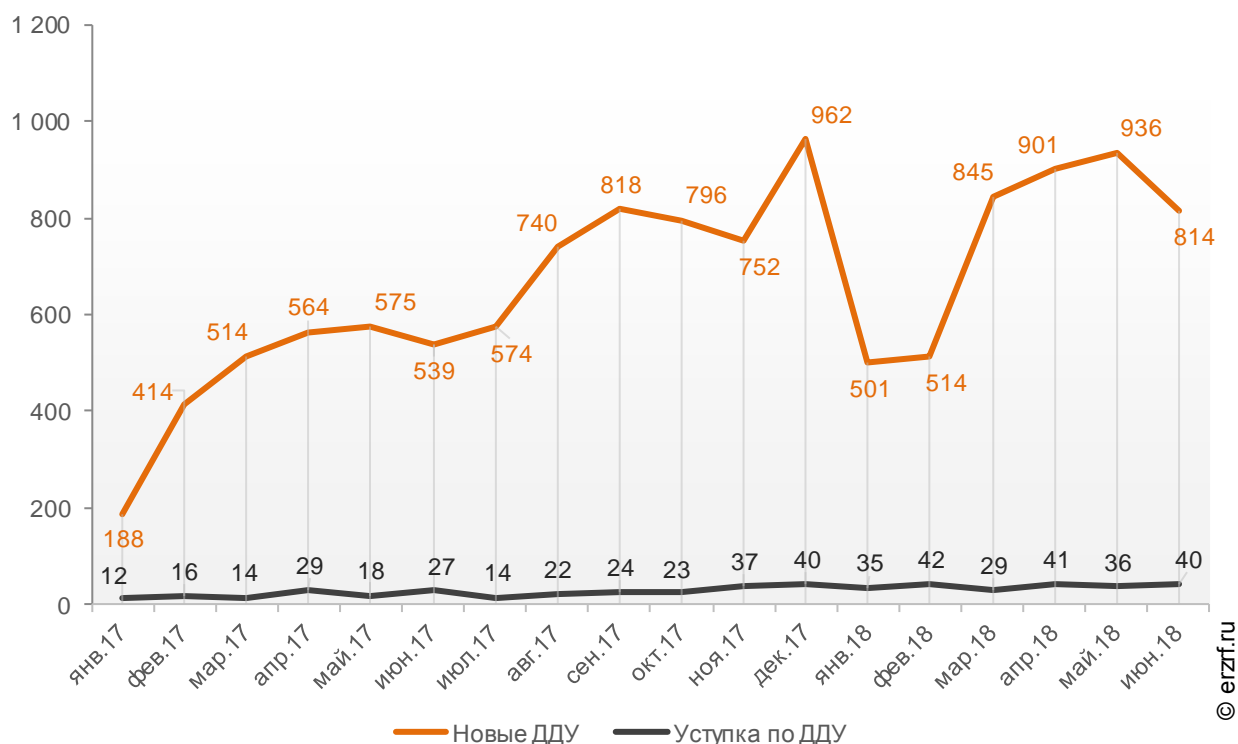


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Алтайском крае. В среднем на каждую уступку приходится 20,2 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Алтайском крае представлена на графике 38.

**График 38**

**Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Алтайском крае**



© erzrf.ru

## 12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Алтайском крае

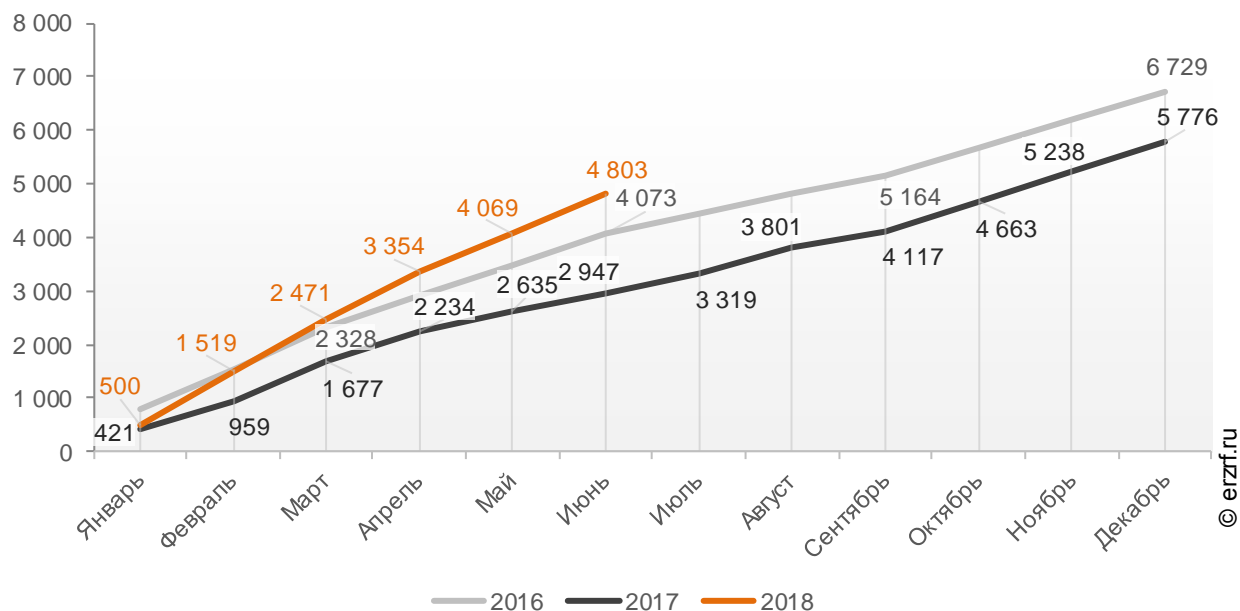
По статистике Росреестра за 6 месяцев 2018 года в Алтайском крае зарегистрировано 4 803 права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 63,0% больше аналогичного значения 2017 года (2 947 зарегистрированных прав). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных прав выросло на 17,9% (тогда было зарегистрировано 4 073 права).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Алтайском крае накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 39.

**График 39**

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Алтайском крае накопленным итогом в 2016 — 2018 гг.



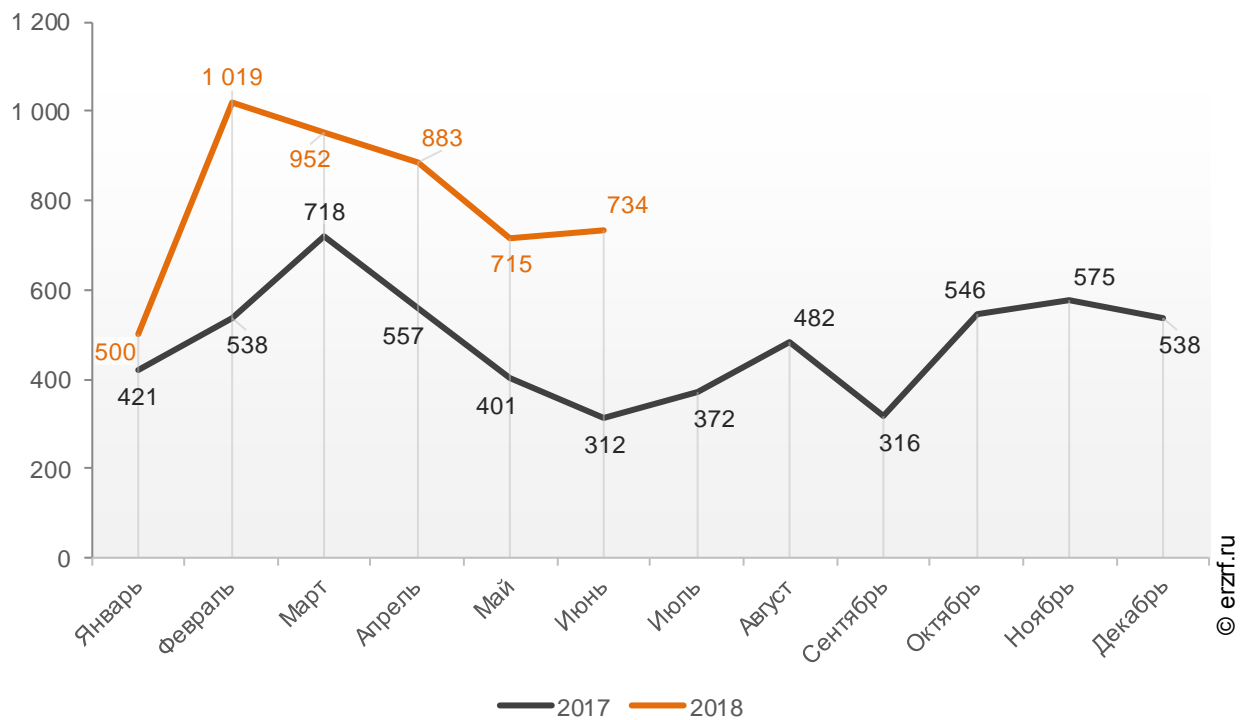
В июне 2018 года в Алтайском крае зарегистрировано 734 права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 2,7% больше, чем в мае (715 прав), но на 16,9% меньше, чем в апреле текущего года, когда было зарегистрировано 883 права.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Алтайском крае в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 40.

**График 40**

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Алтайском крае по месяцам в 2017 — 2018 гг.

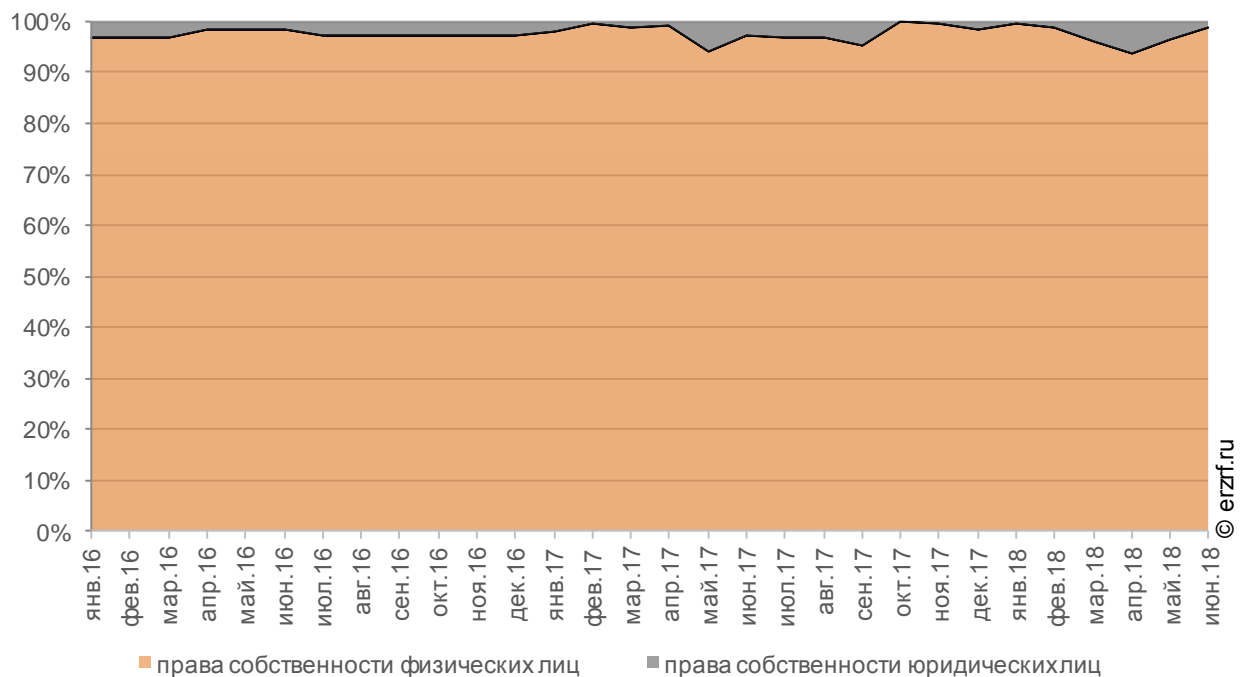


При этом среди 4 803 зарегистрированных с начала года в Алтайском крае прав собственности дольщиков 97,1% приходится на права физических лиц (4 664 права), а 2,9% – на права юридических лиц (139 прав).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Алтайском крае представлено на графике 41.

**График 41**

**Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Алтайском крае**



## 12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Алтайском крае

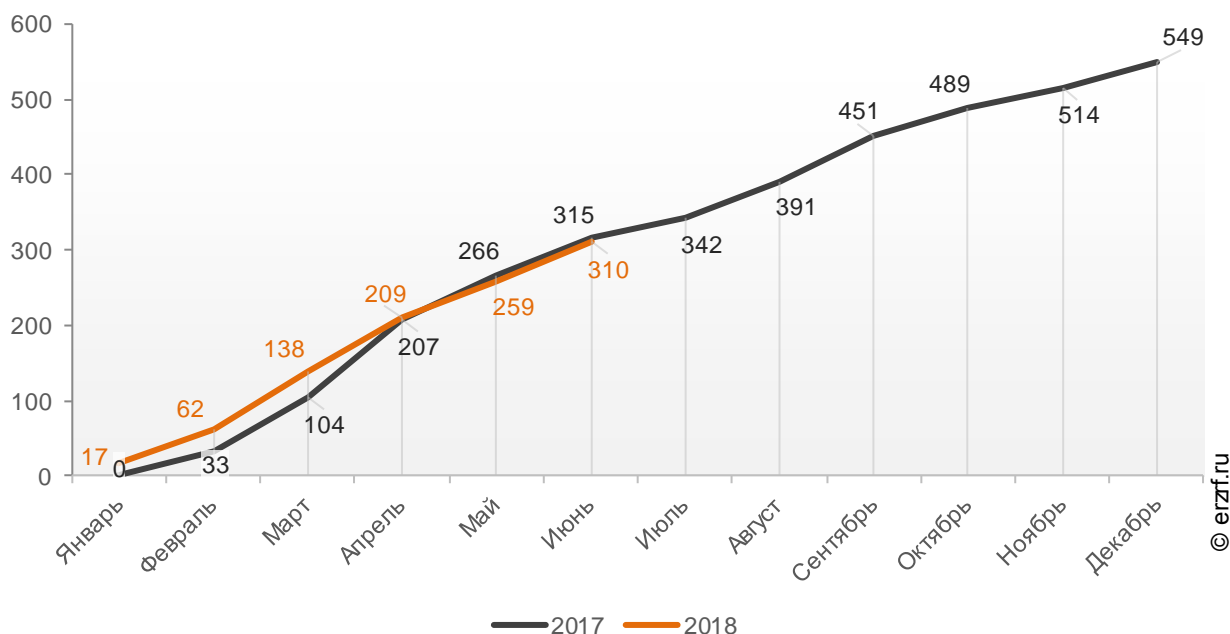
По данным Росреестра за 6 месяцев 2018 года в Алтайском крае зарегистрировано 310 прав собственности на машино-места.

Число зарегистрированных с начала года прав на машино-места оказалось на 1,6% меньше, чем за аналогичный период 2017 года (315 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Алтайском крае накопленным итогом в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 42.

**График 42**

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Алтайском крае накопленным итогом в 2017 — 2018 гг.



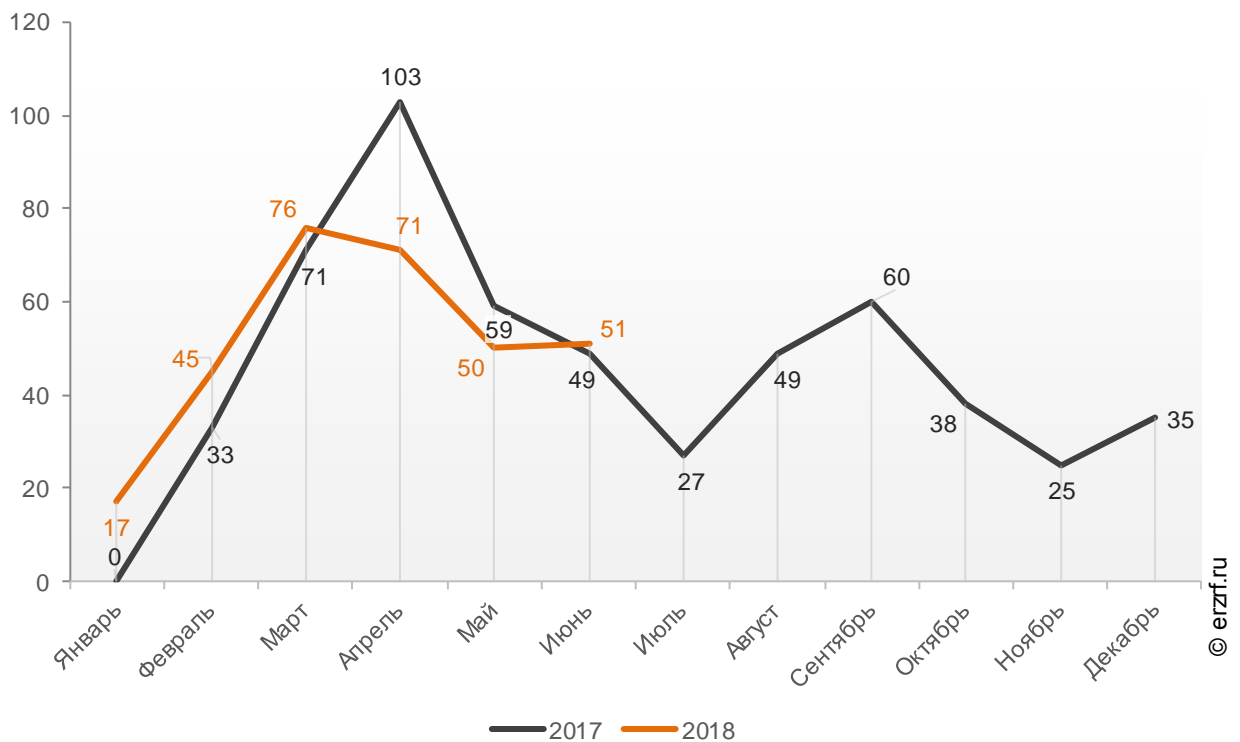
За июнь 2018 года в Алтайском крае зарегистрировано 51 право собственности на машино-места

Это на 2,0% больше, чем в мае (50 прав), но на 28,2% меньше, чем в апреле текущего года, когда было зарегистрировано 71 право.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Алтайском крае в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 43.

**График 43**

**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Алтайском крае по месяцам в 2017 — 2018 гг.**

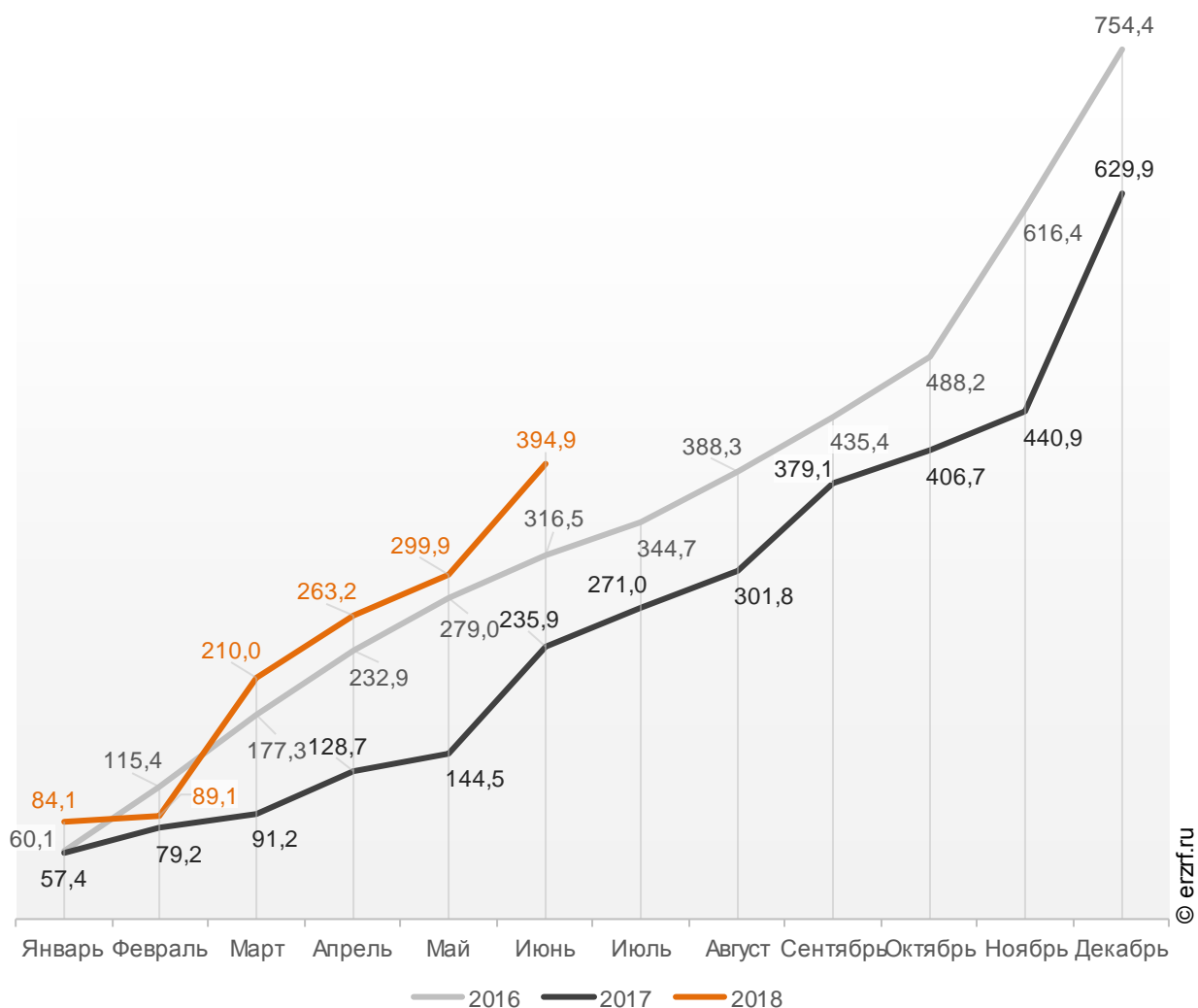


## 13. Ввод жилья в Алтайском крае (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 6 месяцев 2018 г. показывает превышение на 67,4% графика ввода жилья в Алтайском крае в 2018 г. по сравнению с 2017 г. и превышение на 24,8% по отношению к 2016 г. (График 44).

График 44

Ввод жилья в Алтайском крае  
накопленным итогом по годам в 2016 — 2018 гг., тыс. м<sup>2</sup>



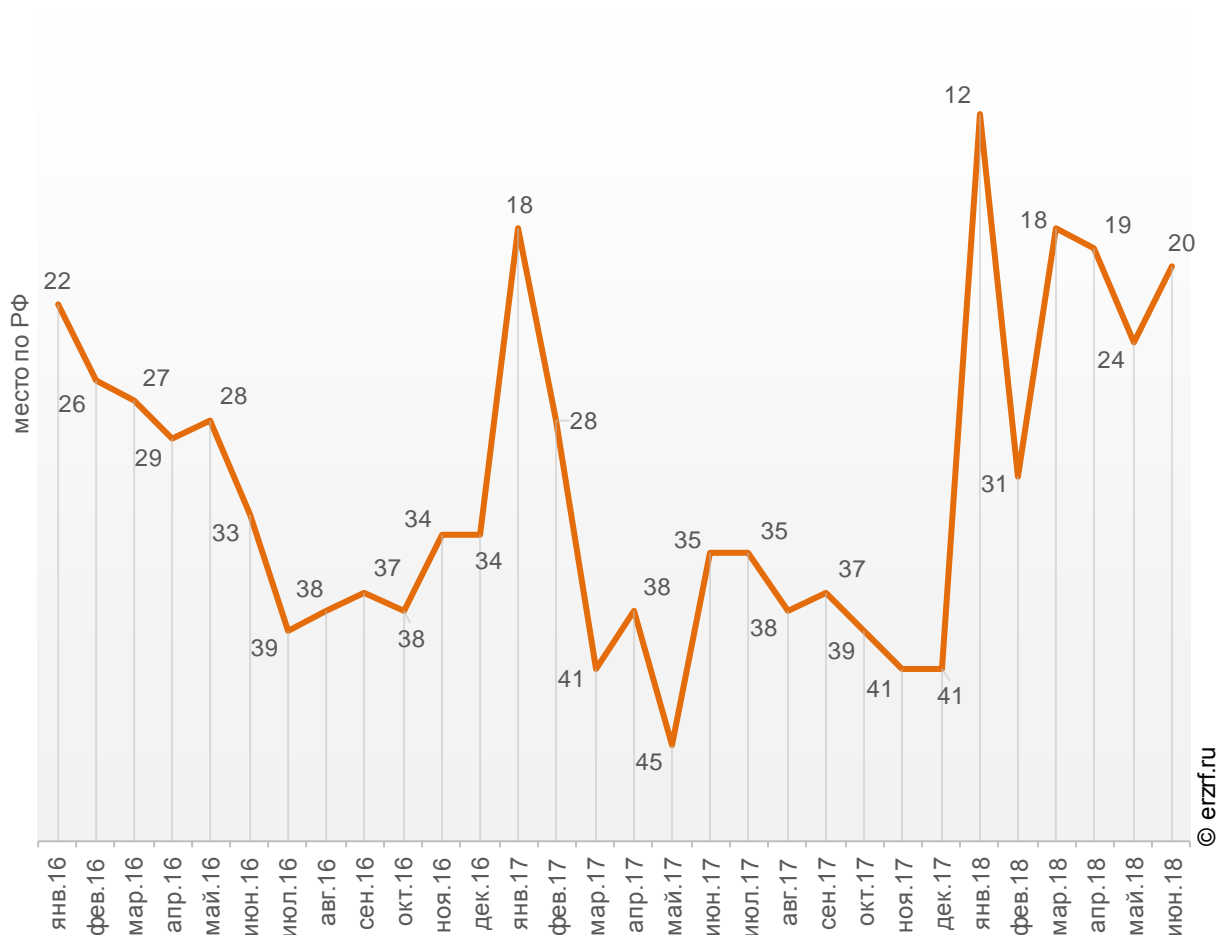


За январь-июнь 2018 года по показателю ввода жилья Алтайский край занимает 20-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 3-е место, а по динамике относительного прироста – 11-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Алтайским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 45.

**График 45**

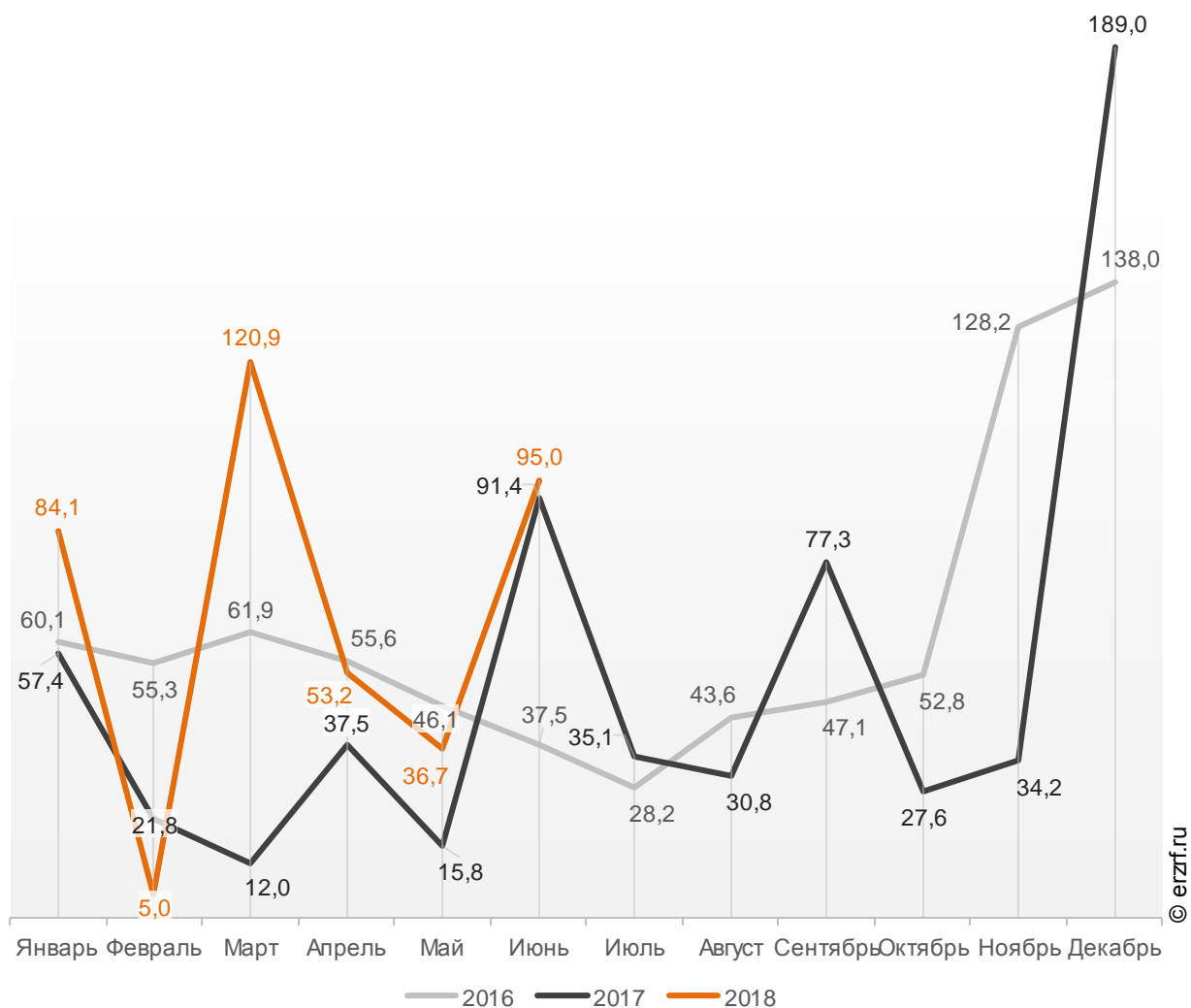
**Динамика изменения места, занимаемого Алтайским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**



В июне 2018 года в Алтайском крае введено 95,0 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 3,9% или на 3,6 тыс. м<sup>2</sup> больше, чем за аналогичный период 2017 года (График 46).

**График 46**

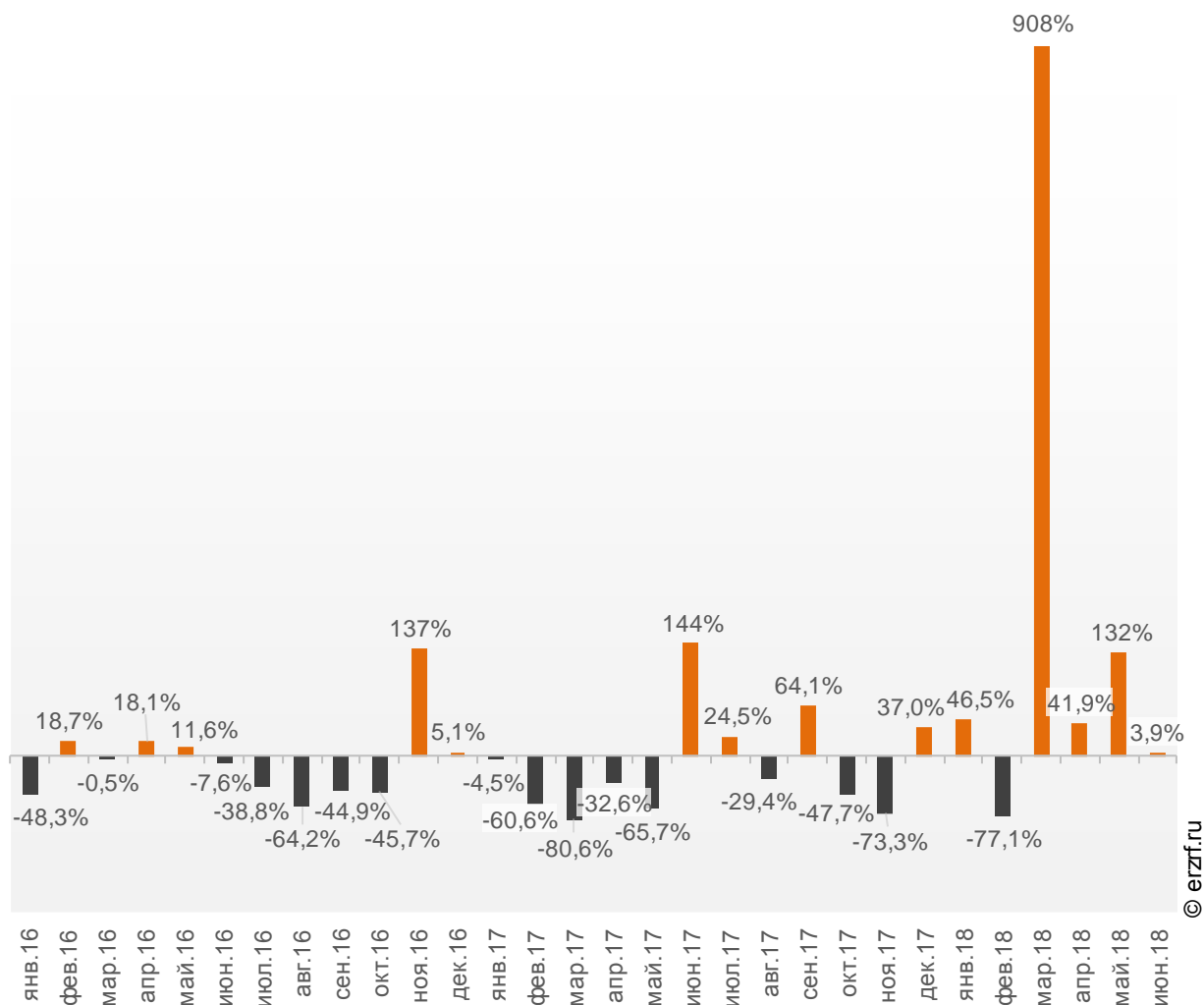
**Динамика ввода жилья по месяцам в Алтайском крае, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Алтайском крае четвертый месяц подряд.

График 47

Динамика прироста ввода жилья в Алтайском крае, месяц к месяцу прошлого года, %

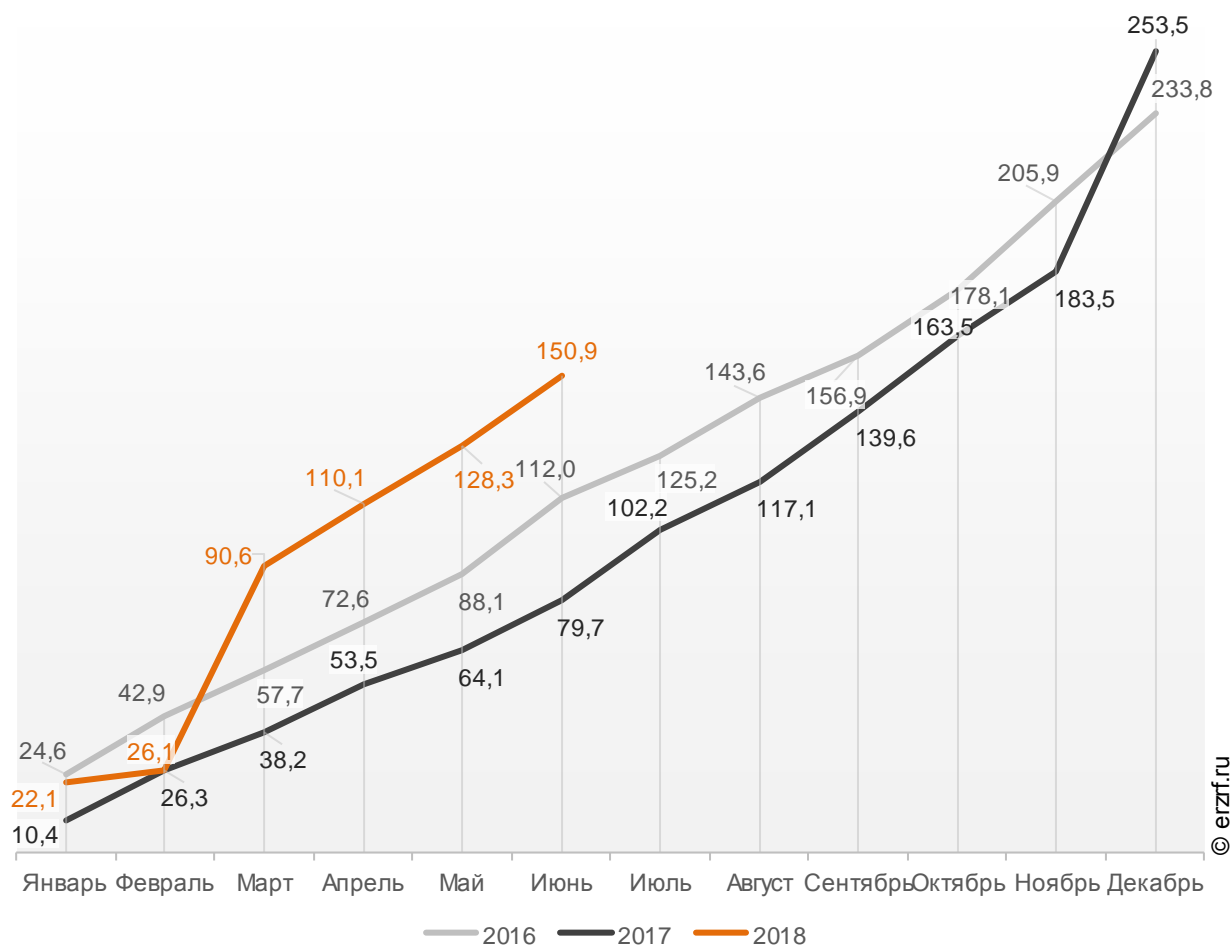


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Алтайский край занимает 16-е место по показателю ввода жилья за июнь 2018 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 21-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 25-м месте.

В Алтайском крае за 6 месяцев 2018 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 89,3% по отношению к аналогичному периоду 2017 г. и превышение на 34,7% по отношению к 2016 г. (График 48).

**График 48**

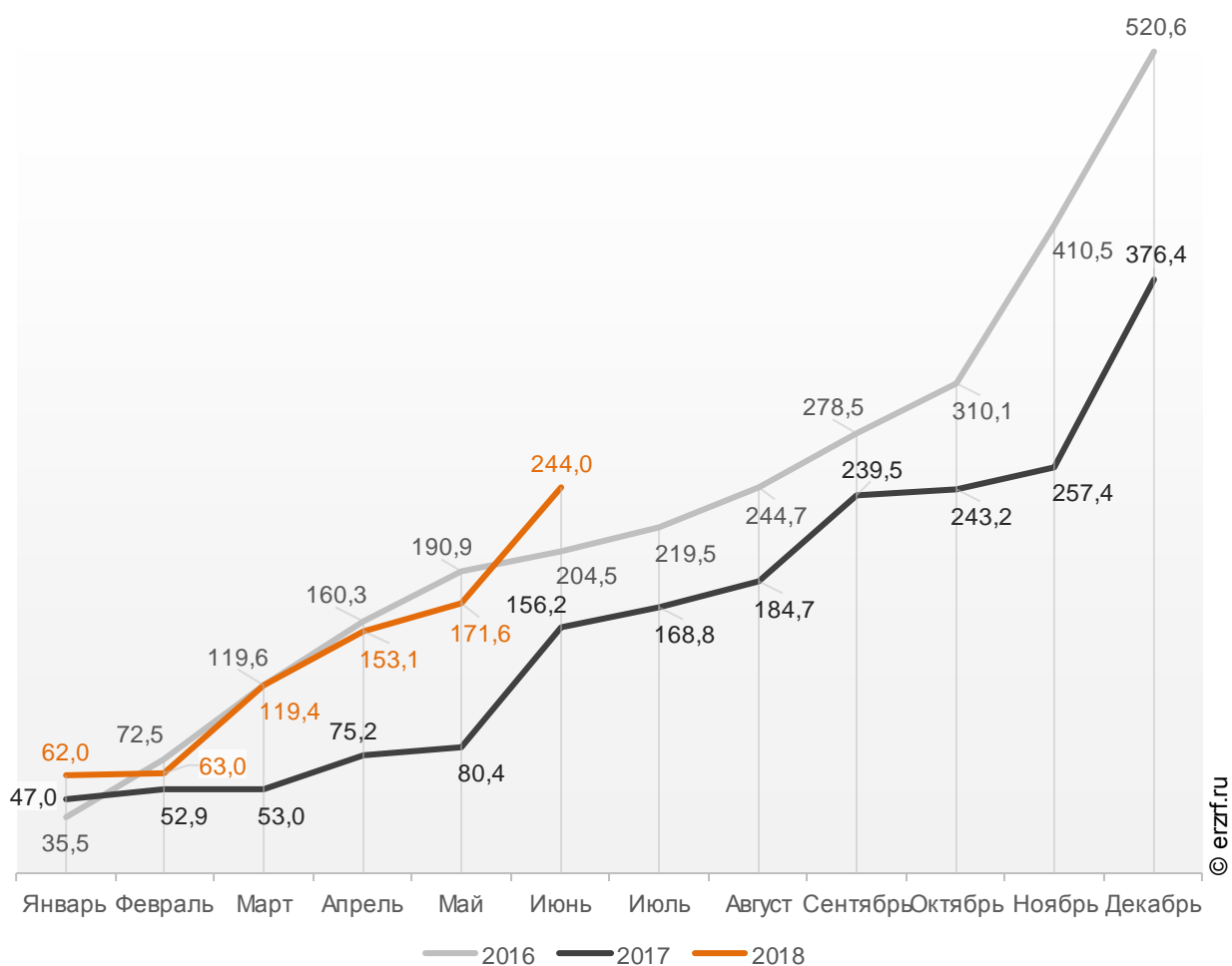
**Ввод жилья населением в Алтайском крае  
накопленным итогом по годам в 2016 — 2018 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2018 г. показывают превышение на 56,2% к уровню 2017 г. и превышение на 19,3% к 2016 г. (График 49).

**График 49**

**Ввод жилья застройщиками в Алтайском крае  
накопленным итогом по годам в 2016 — 2018 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

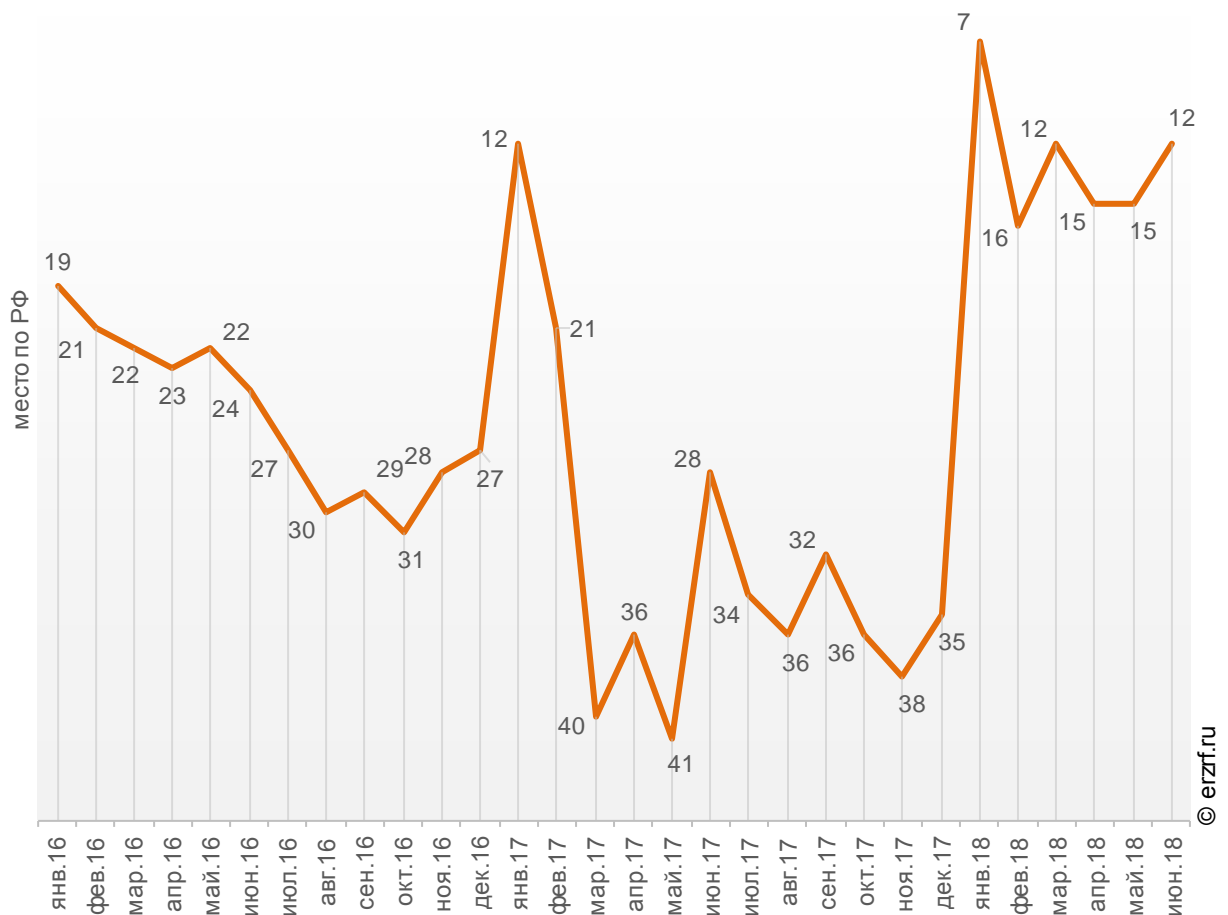


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-июнь 2018 года Алтайский край занимает 12-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 3-е место, по динамике относительного прироста – 9-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Алтайским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 50.

**График 50**

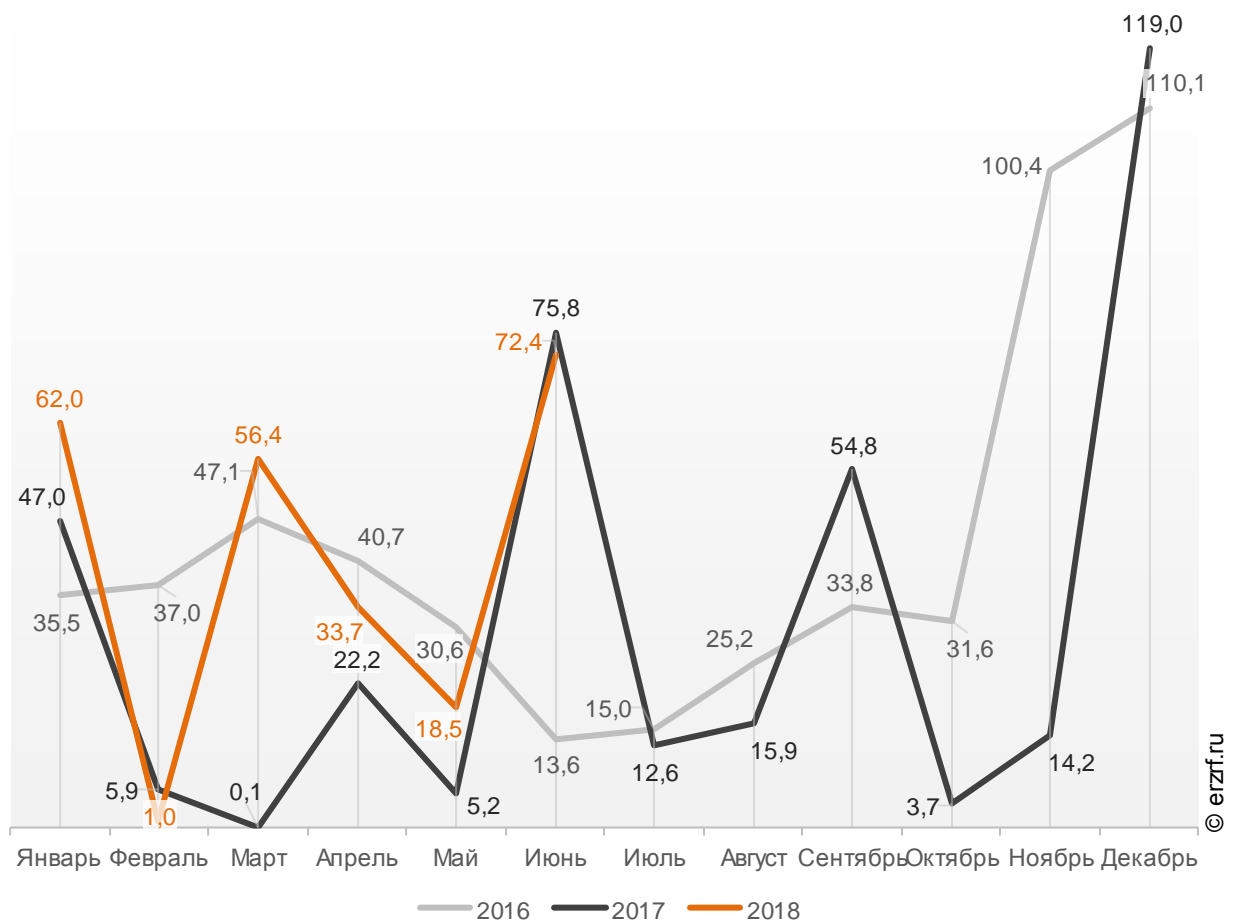
**Динамика изменения места, занимаемого Алтайским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**



В июне 2018 года в Алтайском крае застройщиками введено 72,4 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 4,5% или на 3,4 тыс. м<sup>2</sup> меньше аналогичного значения за тот же период 2017 года (График 51).

**График 51**

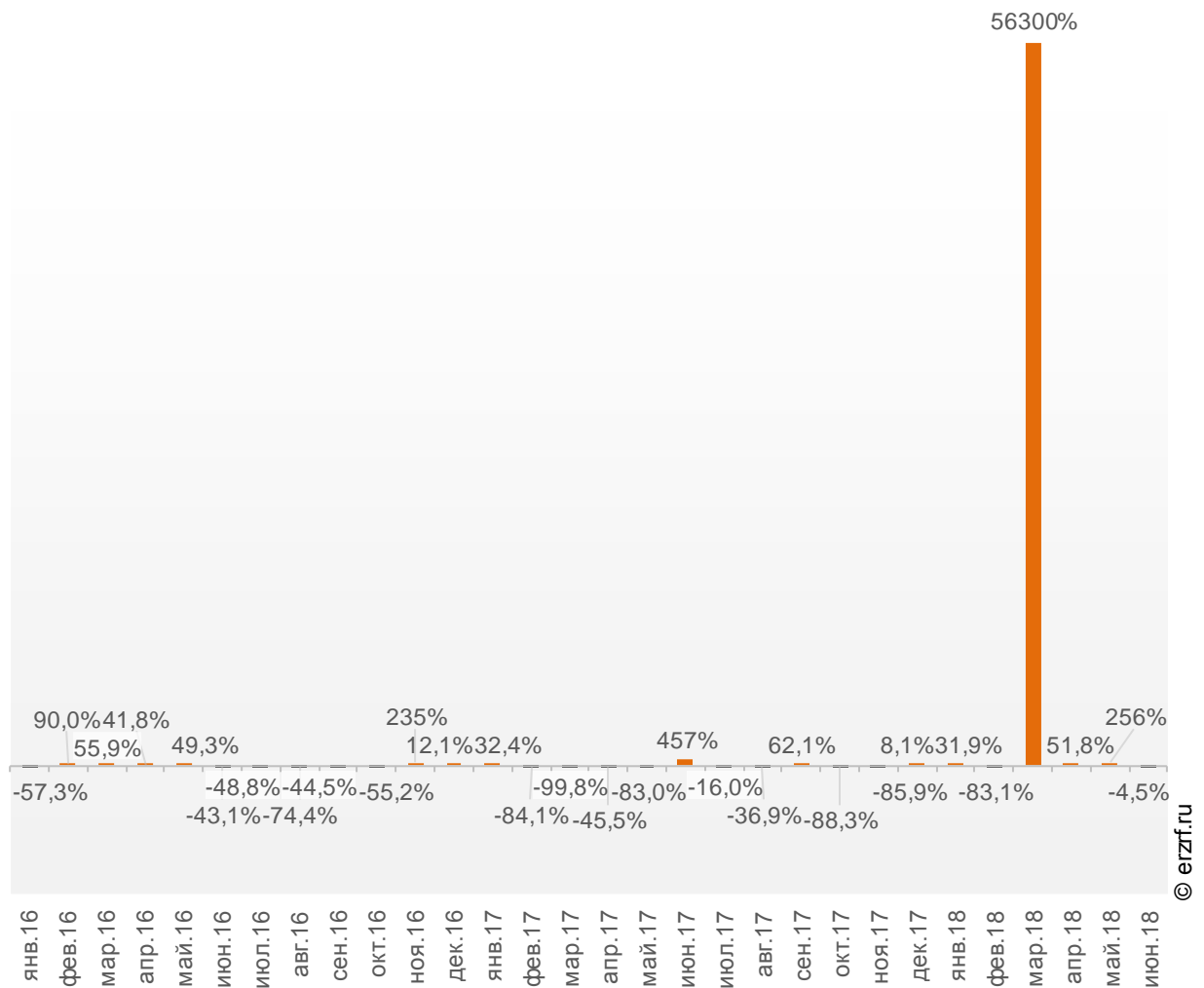
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Алтайском крае, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Алтайском крае впервые после трех месяцев положительной динамики.

**График 52**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Алтайском крае, месяц к месяцу прошлого года, %**



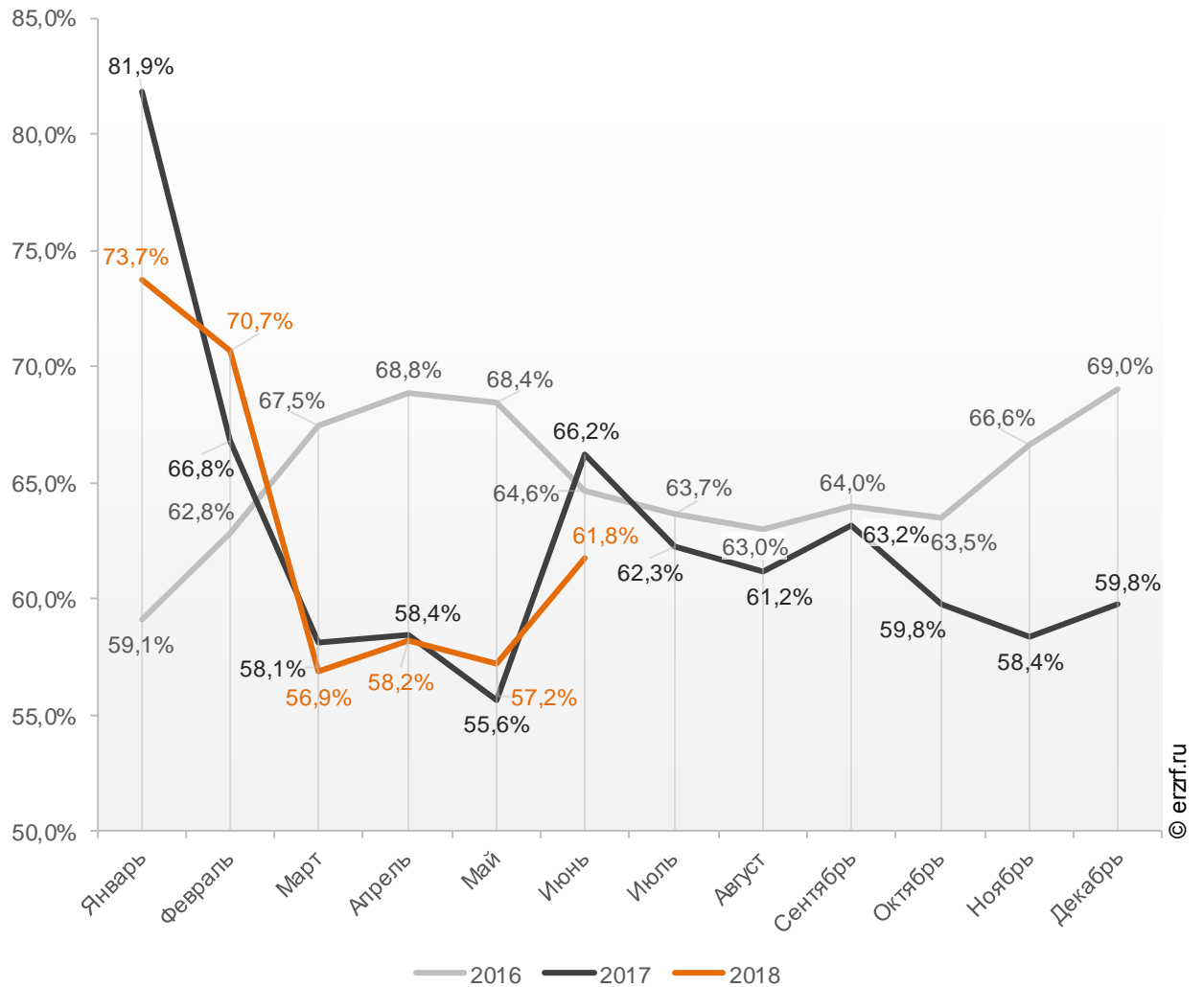
По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за июнь 2018 года Алтайский край занимает 11-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 40-е место, по динамике относительного прироста – 29-е место.



Доля ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2018 г. составила 61,8% против 66,2% за этот же период 2017 г. и 64,6% – за этот же период 2016 г.

**График 53**

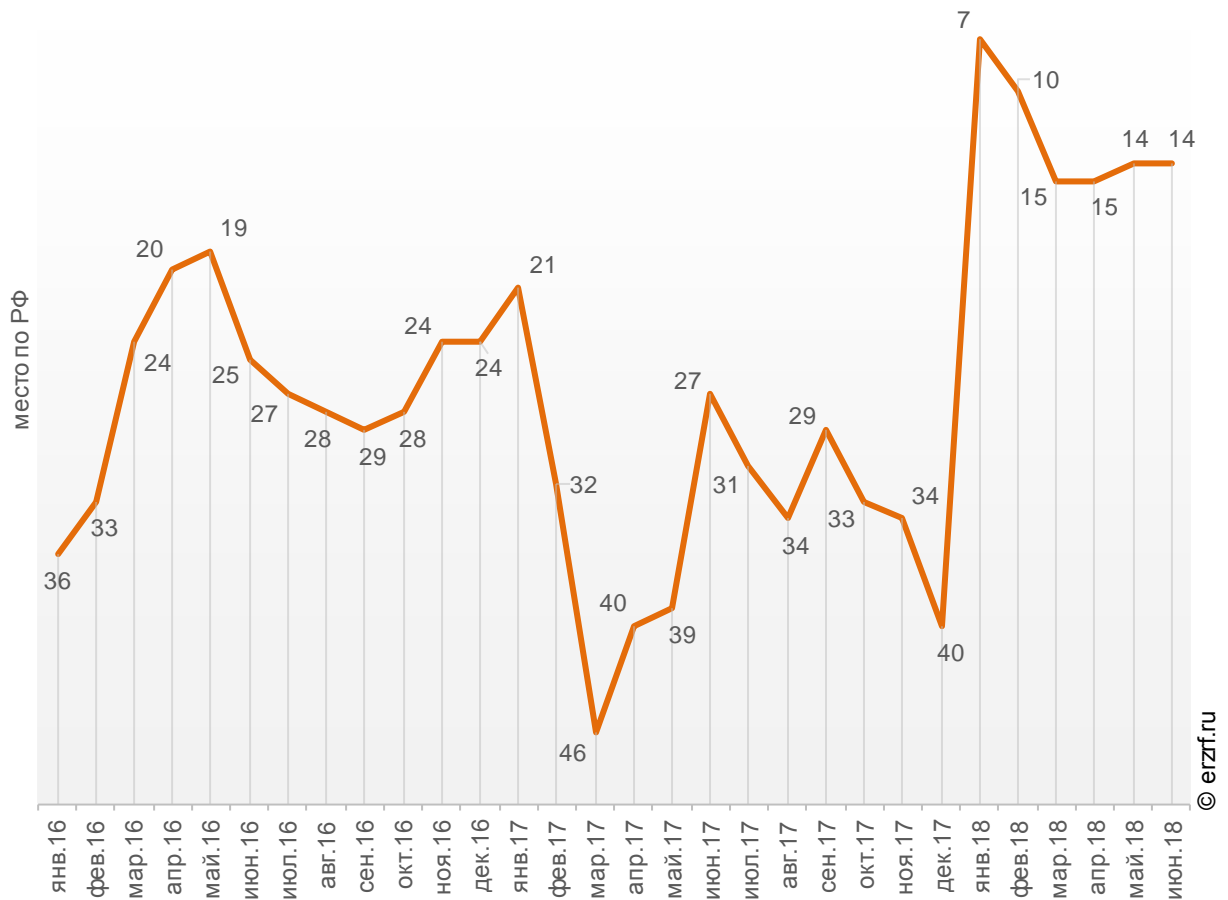
**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Алтайском крае накопленным итогом по годам в 2016 — 2018 гг.**



По этому показателю Алтайский край занимает 14-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 54**

**Динамика изменения места, занимаемого Алтайским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



В июне 2018 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Алтайском крае составила 76,2%, что на 6,7 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2017 года. По этому показателю Алтайский край занимает 15-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

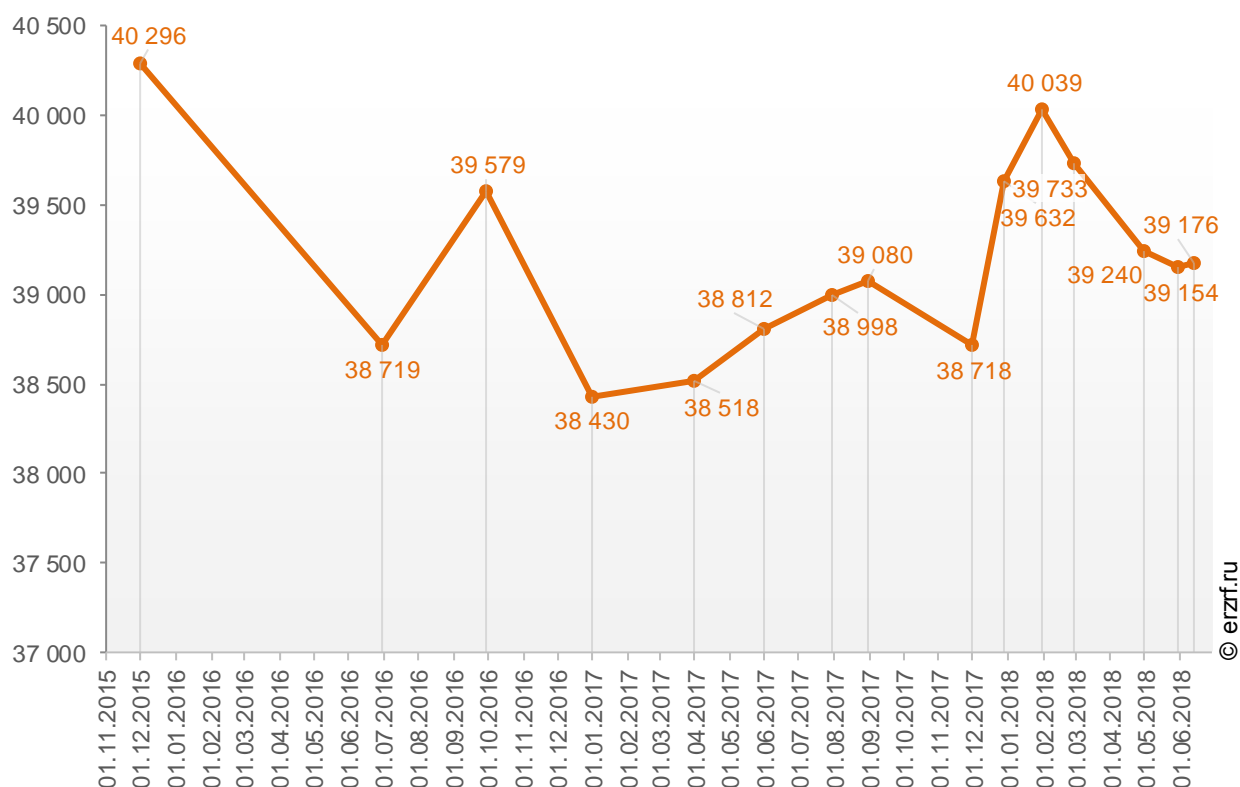
## 14. Цена предложения на строящиеся объекты в Алтайском крае

По состоянию на июнь 2018 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Алтайского края составила 39 176 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Алтайском крае представлена на графике 55.

График 55

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Алтайском крае, ₽/м<sup>2</sup>



© erzf.ru

Зависимость средневзвешенной цены предложений Алтайского края от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 56.

**График 56**



© erzrf.ru

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Алтайском крае до конца 2018 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
II квартал 2018	Регионстрой	Дом по ул. Пролетарская, 165	1	444	17 864
II квартал 2018	Строительная инициатива	Лазурный 2	1	289	12 597
II квартал 2018	Горем-3	По ул. Деповская	1	123	5 764
II квартал 2018	ГК Вектор	Изумрудный	1	108	2 799
II квартал 2018	СК Элит-Дом	Дом по ул. Радищева	1	64	2 776
II квартал 2018	ИСТК Дельта	80 Гвардейской Дивизии	1	72	1 655
II квартал 2018	ГК Базисстройстандарт	Avalman Park	2	11	1 651
II квартал 2018	Пальмира	Дом по ул. Смирнова, 94	1	34	1 017
III квартал 2018	СК ВИРА-Строй	Матрёшки	1	419	17 527
III квартал 2018	Компания БКС	Квартал Сиреневый	1	198	12 181
III квартал 2018	МК ПР-Холдинг	Ленина 195	1	256	10 512
III квартал 2018	ИСК Строительный камень	Дом по ул. Павловский тракт	1	180	8 837
III квартал 2018	Западное	Дом по ул. Гущина, 175	1	190	8 496
III квартал 2018	ГраНИД	Дом по ул. Молодежная	1	152	7 869
III квартал 2018	ГК Союз	Времена года	1	68	5 161
III квартал 2018	ГК Союз	АдмиралЪ	1	85	5 125
III квартал 2018	СК АЛТАЙ	Дом по ул. Северо-Западная	1	127	5 081
III квартал 2018	НИ-Строй	Дом по ул. Пушкина	1	88	2 949
III квартал 2018	ДХ Сентябрь	SKY-M	1	85	1 864
III квартал 2018	СУ №1	По ул. Советская	1	24	1 601
III квартал 2018	СУ №1	по ул. Ленинградская	1	40	1 472
III квартал 2018	Компания БКС	Уютный	1	4	486
IV квартал 2018	СтройСиб	По ул. Анатолия	3	666	27 129
IV квартал 2018	ГК Партнер	Демидов Парк	1	765	24 525

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2018	Строительная инициатива	Лазурный 2	1	360	23 496
IV квартал 2018	ПСК Строительная Перспектива	Две Эпохи	1	323	19 544
IV квартал 2018	ИСК Алгоритм	Балтийская крепость	1	416	16 874
IV квартал 2018	ГК Союз	АдмиралЪ	1	319	15 525
IV квартал 2018	СК Инвестиции в будущее	Времена года	1	360	12 060
IV квартал 2018	СК ЭТОДОМ	Европейский	1	191	9 536
IV квартал 2018	ИСК Алгоритм	Литерный	1	237	9 003
IV квартал 2018	МК ПР-Холдинг	Дом по ул. Партизанская, 76	1	103	8 978
IV квартал 2018	Компания БКС	Взлётный	1	162	8 755
IV квартал 2018	Первый	Локомотив	1	244	7 530
IV квартал 2018	СК СИБИРИЯ	Дом по ул. Чехова	1	191	6 513
IV квартал 2018	Лира	Южный	1	129	5 505
IV квартал 2018	ИСК Авангард	Дружба	1	148	5 131
IV квартал 2018	Горем-3	По ул. Дёповская	1	118	4 719
IV квартал 2018	СУ №1	по ул. Ленинградская	1	50	2 141
IV квартал 2018	Компания БКС	Уютный	3	28	1 974
<b>Общий итог</b>			<b>45</b>	<b>7 871</b>	<b>344 222</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Алтайского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<b>Лазурный 2</b>	Барнаул	Строительная инициатива	4	1 224	70 490
2	<b>Две Эпохи</b>	Барнаул	ПСК Строительная Перспектива	3	727	49 825
3	<b>Столичный</b>	Барнаул	СК Селф	2	622	46 003
4	<b>Времена года</b>	Барнаул	ГК Союз	3	646	32 896
5	<b>Времена года</b>	Барнаул	СК Инвестиции в будущее	1	360	12 060
6	<b>Крылья</b>	Барнаул	ИСК Алгоритм	2	702	32 281
7	<b>Квартал Сиреневый</b>	Барнаул	Компания БКС	2	572	31 964
8	<b>Матрёшки</b>	Барнаул	СК ВИРА-Строй	2	659	27 457
9	<b>По ул. Анатолия</b>	Новоалтайск	СтройСиб	3	666	27 129
10	<b>Демидов Парк</b>	Новоалтайск	ГК Партнер	1	765	24 525
11	<b>МОТОР</b>	Барнаул	МОТОР	2	445	23 763
12	<b>Дом по ул. Антона Петрова, 221</b>	Барнаул	СЗ Домстрой	1	196	14 406
13	<b>По ул. Антона Петрова, 221</b>	Барнаул	Домстрой-Барнаул	1	222	8 371
14	<b>Новая Пристань</b>	Барнаул	СК СИБИРИЯ	1	417	21 531
15	<b>Новая Высота</b>	Барнаул	ГК Союз	1	368	21 225
16	<b>Дружный-2</b>	Барнаул	Строительная инициатива	1	304	20 868
17	<b>АдмиралЪ</b>	Барнаул	ГК Союз	2	404	20 650
18	<b>PLAZA</b>	Барнаул	Компания БКС	1	484	19 524
19	<b>Дом по ул. Юрина</b>	Барнаул	ИСК Алгоритм	1	350	19 359
20	<b>Титан</b>	Барнаул	ИСК Алгоритм	1	416	18 388
21	<b>Дом по ул. Пролетарская, 165</b>	Барнаул	Регионстрой	1	444	17 864
22	<b>Две эпохи</b>	Барнаул	ПСК Строительная Перспектива	1	284	16 879

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
23	<i>Балтийская крепость</i>	Барнаул	ИСК Алгоритм	1	416	16 874
24	<i>Димитровские горки</i>	Барнаул	Строительная инициатива	1	265	15 539
25	<i>Марс</i>	Барнаул	АдалинСтрой	1	270	14 921
26	<i>Дом по ул. Петра Сухова</i>	Барнаул	ПСИП СИАДА	1	300	14 649
27	<i>Джаз</i>	Барнаул	ИСК Алгоритм	1	326	14 303
28	<i>Космонавты</i>	Барнаул	СК ЭТОДОМ	1	238	11 370
29	<i>Дом по ул. Попова</i>	Барнаул	ИСК Алгоритм	1	192	11 330
30	<i>Ленина 195</i>	Барнаул	МК ПР-Холдинг	1	256	10 512
31	<i>По ул. Дёповская</i>	Новоалтайск	Горем-3	2	241	10 483
32	<i>Европейский</i>	Барнаул	СК ЭТОДОМ	1	191	9 536
33	<i>Литерный</i>	Барнаул	ИСК Алгоритм	1	237	9 003
34	<i>Дом по ул. Партизанская, 76</i>	Барнаул	МК ПР-Холдинг	1	103	8 978
35	<i>ONE LOFT</i>	Барнаул	ГК Адалин	1	168	8 883
36	<i>Дом по ул. Павловский тракт</i>	Барнаул	ИСК Строительный камень	1	180	8 837
37	<i>Взлётный</i>	Барнаул	Компания БКС	1	162	8 755
38	<i>Дом по ул. Гущина, 175</i>	Барнаул	Западное	1	190	8 496
39	<i>Дом на Согрэнной</i>	Бийск	СК ЭТОДОМ	1	180	8 482
40	<i>Дом по ул. Молодежная</i>	Барнаул	ГраНИД	1	152	7 869
41	<i>Локомотив</i>	Барнаул	Первый	1	244	7 530
42	<i>Аквариум</i>	Барнаул	ИнДаХаус	1	144	7 270
43	<i>Дом по ул. Чехова</i>	Барнаул	СК СИБИРИЯ	1	191	6 513
44	<i>Новый Квартал</i>	Барнаул	СК Мой Дом	1	238	6 287
45	<i>Собрание</i>	Барнаул	СК СИБИРИЯ	1	80	6 109
46	<i>Южный</i>	Барнаул	Лира	1	129	5 505
47	<i>Дружба</i>	Барнаул	ИСК Авангард	1	148	5 131
48	<i>Дом по ул. Северо-Западная</i>	Барнаул	СК АЛТАЙ	1	127	5 081
49	<i>Парк Победы</i>	Барнаул	Простор	1	102	4 909
50	<i>Островского-Исакова</i>	Барнаул	Домстрой-Барнаул	1	81	4 205
51	<i>по ул. Ленинградская</i>	Бийск	СУ №1	2	90	3 613



№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
52	<i>Дом по ул. Metallургов</i>	Заринск	Трест Коксохиммонтаж	1	28	3 595
53	<i>Дом по ул. Пушкина</i>	Барнаул	НИ-Строй	1	88	2 949
54	<i>Изумрудный</i>	Барнаул	ГК Вектор	1	108	2 799
55	<i>Дом по ул. Радищева</i>	Бийск	СК Элит-Дом	1	64	2 776
56	<i>Уютный</i>	Барнаул	Компания БКС	4	32	2 460
57	<i>SKY-M</i>	Барнаул	ДХ Сентябрь	1	85	1 864
58	<i>80 Гвардейской Дивизии</i>	Барнаул	ИСТК Дельта	1	72	1 655
59	<i>Avalman Park</i>	Барнаул	ГК Базисстройстандарт	2	11	1 651
60	<i>По ул. Советская</i>	Бийск	СУ №1	1	24	1 601
61	<i>Дом по ул. Смирнова, 94</i>	Барнаул	Пальмира	1	34	1 017
<b>Общий итог</b>				<b>82</b>	<b>17 464</b>	<b>860 798</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Алтайском крае, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<b>SKY-M</b>	Барнаул	ДХ Сентябрь	21,9
2	<b>80 Гвардейской Дивизии</b>	Барнаул	ИСТК Дельта	23,0
3	<b>Изумрудный</b>	Барнаул	ГК Вектор	25,9
4	<b>Новый Квартал</b>	Барнаул	СК Мой Дом	26,4
5	<b>Дом по ул. Смирнова, 94</b>	Барнаул	Пальмира	29,9
6	<b>Локомотив</b>	Барнаул	Первый	30,9
7	<b>Демидов Парк</b>	Новоалтайск	ГК Партнер	32,1
8	<b>Дом по ул. Пушкина</b>	Барнаул	НИ-Строй	33,5
9	<b>Дом по ул. Чехова</b>	Барнаул	СК СИБИРИЯ	34,1
10	<b>Дружба</b>	Барнаул	ИСК Авангард	34,7
11	<b>Литерный</b>	Барнаул	ИСК Алгоритм	38,0
12	<b>Дом по ул. Северо-Западная</b>	Барнаул	СК АЛТАЙ	40,0
13	<b>по ул. Ленинградская</b>	Бийск	СУ №1	40,1
14	<b>Дом по ул. Пролетарская, 165</b>	Барнаул	Регионстрой	40,2
15	<b>PLAZA</b>	Барнаул	Компания БКС	40,3
16	<b>Балтийская крепость</b>	Барнаул	ИСК Алгоритм	40,6
17	<b>По ул. Анатолия</b>	Новоалтайск	СтройСиб	40,7
18	<b>Ленина 195</b>	Барнаул	МК ПР-Холдинг	41,1
19	<b>Матрёшки</b>	Барнаул	СК ВИРА-Строй	41,7
20	<b>Южный</b>	Барнаул	Лира	42,7
21	<b>Дом по ул. Радищева</b>	Бийск	СК Элит-Дом	43,4
22	<b>По ул. Дёповская</b>	Новоалтайск	Горем-3	43,5
23	<b>Джаз</b>	Барнаул	ИСК Алгоритм	43,9
24	<b>Титан</b>	Барнаул	ИСК Алгоритм	44,2
25	<b>Времена года</b>	Барнаул	ГК Союз	50,9
26	<b>Времена года</b>	Барнаул	СК Инвестиции в будущее	33,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
27	<i>Дом по ул. Гущина, 175</i>	Барнаул	Западное	44,7
28	<i>Крылья</i>	Барнаул	ИСК Алгоритм	46,0
29	<i>Дом на Согренной</i>	Бийск	СК ЭТОДОМ	47,1
30	<i>Космонавты</i>	Барнаул	СК ЭТОДОМ	47,8
31	<i>Парк Победы</i>	Барнаул	Простор	48,1
32	<i>Дом по ул. Петра Сухова</i>	Барнаул	ПСИП СИАДА	48,8
33	<i>Дом по ул. Павловский тракт</i>	Барнаул	ИСК Строительный камень	49,1
34	<i>Европейский</i>	Барнаул	СК ЭТОДОМ	49,9
35	<i>Аквариум</i>	Барнаул	ИнДаХаус	50,5
36	<i>АдмиралЪ</i>	Барнаул	ГК Союз	51,1
37	<i>Новая Пристань</i>	Барнаул	СК СИБИРИЯ	51,6
38	<i>Дом по ул. Молодежная</i>	Барнаул	ГраНИД	51,8
39	<i>Островского-Исакова</i>	Барнаул	Домстрой-Барнаул	51,9
40	<i>ONE LOFT</i>	Барнаул	ГК Адалин	52,9
41	<i>МОТОР</i>	Барнаул	МОТОР	53,4
42	<i>Взлётный</i>	Барнаул	Компания БКС	54,0
43	<i>Дом по ул. Антона Петрова, 221</i>	Барнаул	СЗ Домстрой	73,5
44	<i>По ул. Антона Петрова, 221</i>	Барнаул	Домстрой-Барнаул	37,7
45	<i>Марс</i>	Барнаул	АдалинСтрой	55,3
46	<i>Дом по ул. Юрина</i>	Барнаул	ИСК Алгоритм	55,3
47	<i>Квартал Сиреневый</i>	Барнаул	Компания БКС	55,9
48	<i>Лазурный 2</i>	Барнаул	Строительная инициатива	57,6
49	<i>Новая Высота</i>	Барнаул	ГК Союз	57,7
50	<i>Димитровские горки</i>	Барнаул	Строительная инициатива	58,6
51	<i>Дом по ул. Попова</i>	Барнаул	ИСК Алгоритм	59,0
52	<i>Две эпохи</i>	Барнаул	ПСК Строительная Перспектива	59,4
53	<i>По ул. Советская</i>	Бийск	СУ №1	66,7
54	<i>Две Эпохи</i>	Барнаул	ПСК Строительная Перспектива	68,5
55	<i>Дружный-2</i>	Барнаул	Строительная инициатива	68,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
56	<i>Столичный</i>	Барнаул	СК Селф	74,0
57	<i>Собрание</i>	Барнаул	СК СИБИРИЯ	76,4
58	<i>Уютный</i>	Барнаул	Компания БКС	76,9
59	<i>Дом по ул. Партизанская, 76</i>	Барнаул	МК ПР-Холдинг	87,2
60	<i>Дом по ул. Metallургов</i>	Заринск	Трест Коксохиммонтаж	128,4
61	<i>Avalman Park</i>	Барнаул	ГК Базисстройстандарт	150,1
<b>Общий итог</b>				<b>49,3</b>