

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

## ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

г. Санкт-Петербург

август 2018

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на август 2018

**14 826 319**

+17,2% к августу 2017

**Среднемесячный ввод жилья застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**213 392**

-17,3% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за июнь 2018

Банк России

**2 527**

+23,1% к июню 2017

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на август 2018

**43,9**

+0,2% к августу 2017

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на август 2018

**90 113**

+2,8% к августу 2017

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**91,9%**

-3,2 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**

за июнь 2018

Банк России

**9,38**

-1,35 п.п. к июню 2017

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в г. Санкт-Петербурге .....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в г. Санкт-Петербурге .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в г. Санкт-Петербурге по срокам выдачи разрешения на строительство.....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в г. Санкт-Петербурге по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в г. Санкт-Петербурге по этажности строящихся домов .....	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в г. Санкт-Петербурге по материалам стен строящихся домов .....	19
7. ТОП застройщиков г. Санкт-Петербурга по объемам строительства.....	22
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в г. Санкт-Петербурге .....	28
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в г. Санкт-Петербурге .....	28
10. Ипотечное кредитование для жителей г. Санкт-Петербурга (официальная статистика Банка России).....	33
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям г. Санкт-Петербурга .....	33
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям г. Санкт-Петербурга....	37
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям г. Санкт-Петербурга.....	45
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям г. Санкт-Петербурга.....	50
11. Реальные доходы жителей г. Санкт-Петербурга (официальная статистика Росстата) .....	57
12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в г. Санкт-Петербурге (официальная статистика Росреестра) .....	58
12.1. Государственная регистрация ДДУ в г. Санкт-Петербурге .....	58
12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в г. Санкт-Петербурге.....	63
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в г. Санкт-Петербурге.....	66
13. Ввод жилья в г. Санкт-Петербурге (официальная статистика Росстата) .....	68
14. Цена предложения на строящиеся объекты в г. Санкт-Петербурге .....	79
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в г. Санкт-Петербурге до конца 2018 г. ....	81
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов г. Санкт-Петербурга по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	85
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в г. Санкт-Петербурге, по средней площади жилых единиц .....	96

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в г. Санкт-Петербурге

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории г. Санкт-Петербурга на август 2018 года выявлен **801 строящийся застройщиками дом** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **337 786 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **14 826 319 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	736	91,9%	319 454	94,6%	14 117 005	95,2%
дом с апартаментами	49	6,1%	18 222	5,4%	693 985	4,7%
блокированный дом	16	2,0%	110	0,0%	15 329	0,1%
<b>Общий итог</b>	<b>801</b>	<b>100%</b>	<b>337 786</b>	<b>100%</b>	<b>14 826 319</b>	<b>100%</b>

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 94,6% строящихся жилых единиц.

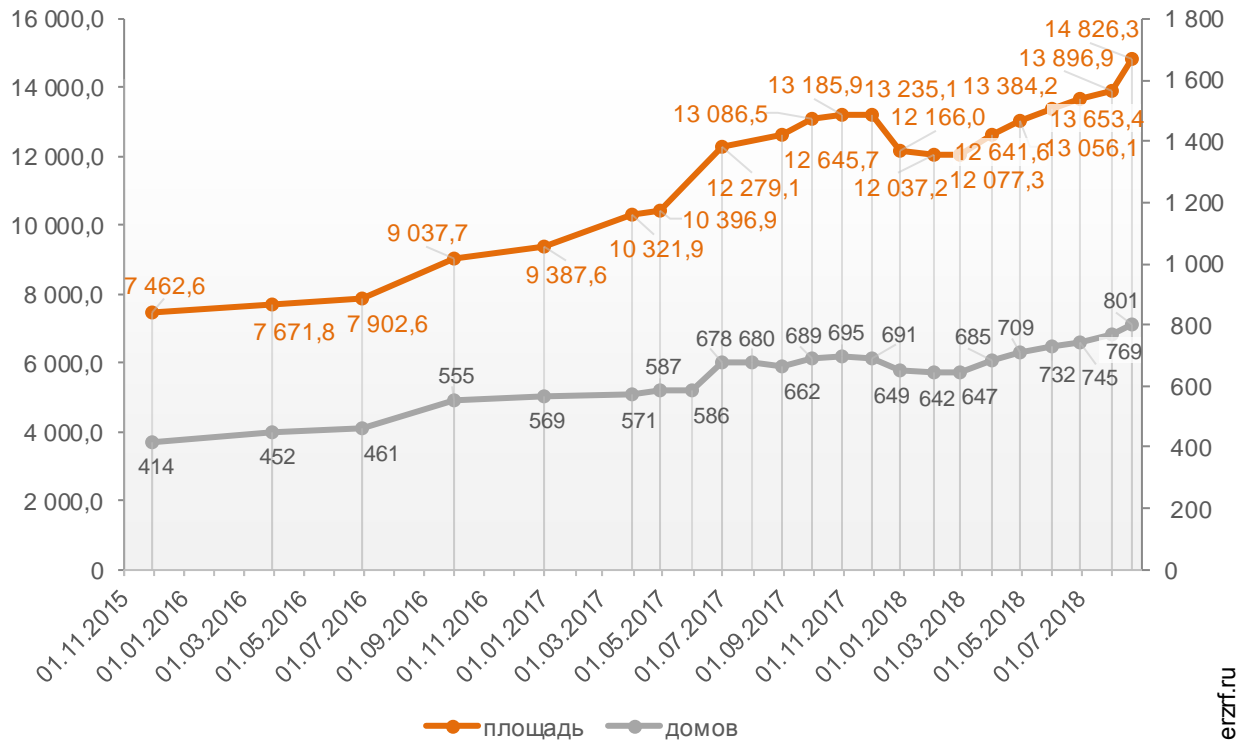
На дома с апартаментами приходится 5,4% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в г. Санкт-Петербурге представлена на графике 1.

**График 1**

**Динамика изменения количества объектов (ед.)  
и совокупного объема (тыс. м<sup>2</sup>) текущего строительства  
в г. Санкт-Петербурге**



© erzfr.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в г. Санкт-Петербурге

Застройщики жилья в г. Санкт-Петербурге осуществляют строительство в 14 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Санкт-Петербург</b>	<b>610</b>	<b>76,2%</b>	<b>281 770</b>	<b>83,4%</b>	<b>12 447 853</b>	<b>84,0%</b>
<i>Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	46	5,7%	22 080	6,5%	907 454	6,1%
<i>Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	51	6,4%	20 508	6,1%	865 499	5,8%
<i>Сестрорецк (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	16	2,0%	2 149	0,6%	133 004	0,9%
<i>Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	8	1,0%	2 986	0,9%	125 874	0,8%
<i>Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	33	4,1%	1 655	0,5%	84 304	0,6%
<i>Ломоносов (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	4	0,5%	1 961	0,6%	61 915	0,4%
<i>Песочный (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	5	0,6%	1 514	0,4%	61 874	0,4%
<i>Петергоф (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	5	0,6%	1 032	0,3%	48 239	0,3%
<i>Металлострой (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	1	0,1%	657	0,2%	24 460	0,2%
<i>Зеленогорск (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	4	0,5%	424	0,1%	23 258	0,2%
<i>Кронштадт</i>	5	0,6%	646	0,2%	21 701	0,1%
<i>Павловск (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	9	1,1%	225	0,1%	12 892	0,1%
<i>Красносельский</i>	4	0,5%	179	0,1%	7 992	0,1%
Красное Село	4	0,5%	179	0,1%	7 992	0,1%
	<b>801</b>	<b>100%</b>	<b>337 786</b>	<b>100%</b>	<b>14 826 319</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Санкт-Петербург (84,0% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в г. Санкт-Петербурге по срокам выдачи разрешения на строительство

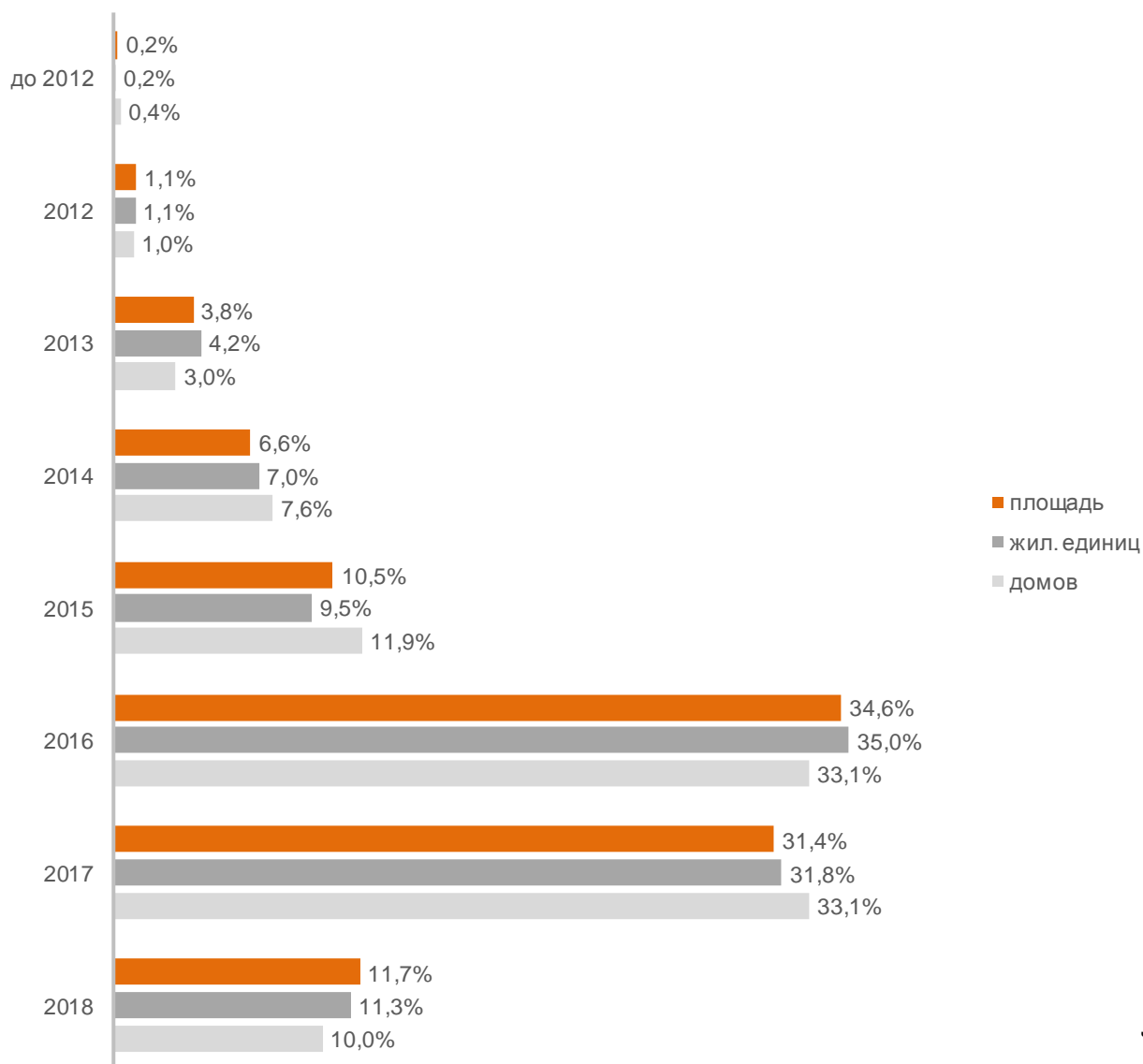
Застройщики жилья в г. Санкт-Петербурге осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с октября 2008 г. по июнь 2018 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2012	3	0,4%	516	0,2%	36 859	0,2%
2012	8	1,0%	3 683	1,1%	165 895	1,1%
2013	24	3,0%	14 102	4,2%	568 445	3,8%
2014	61	7,6%	23 534	7,0%	972 231	6,6%
2015	95	11,9%	32 074	9,5%	1 553 994	10,5%
2016	265	33,1%	118 230	35,0%	5 130 340	34,6%
2017	265	33,1%	107 423	31,8%	4 658 803	31,4%
2018	80	10,0%	38 224	11,3%	1 739 752	11,7%
<b>Общий итог</b>	<b>801</b>	<b>100%</b>	<b>337 786</b>	<b>100%</b>	<b>14 826 319</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек г. Санкт-Петербурга по годам  
выдачи разрешения на строительство



© erzfi.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (34,6% по площади жилых единиц).



## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в г. Санкт-Петербурге по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

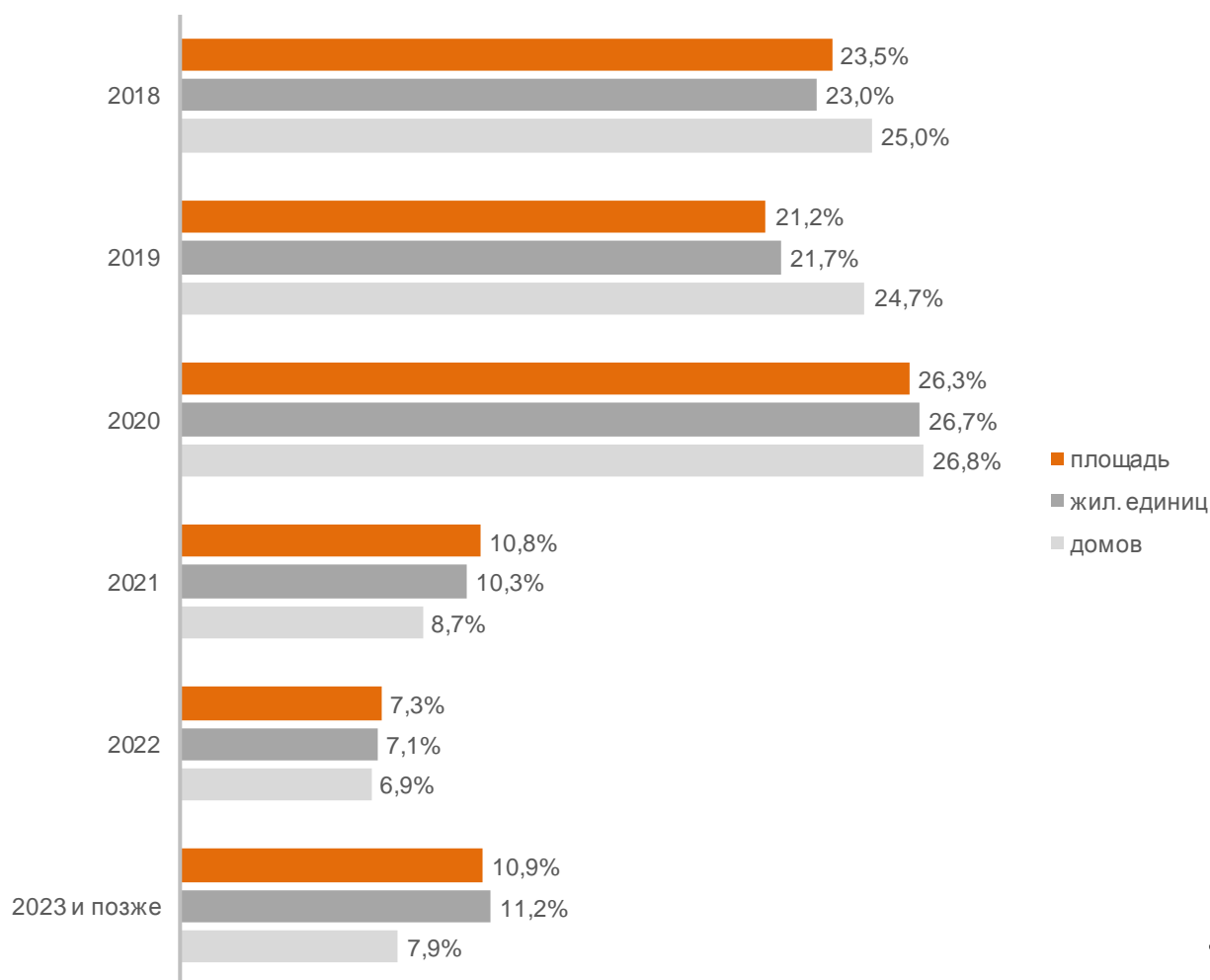
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в г. Санкт-Петербурге (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2018	200	25,0%	77 624	23,0%	3 486 580	23,5%
2019	198	24,7%	73 258	21,7%	3 136 175	21,2%
2020	215	26,8%	90 100	26,7%	3 900 957	26,3%
2021	70	8,7%	34 954	10,3%	1 608 581	10,8%
2022	55	6,9%	23 964	7,1%	1 075 735	7,3%
2023 и позже	63	7,9%	37 886	11,2%	1 618 291	10,9%
<b>Общий итог</b>	<b>801</b>	<b>100%</b>	<b>337 786</b>	<b>100%</b>	<b>14 826 319</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в г. Санкт-Петербурге по  
планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2018 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 3 486 580 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 3 391 738 м<sup>2</sup>.

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м <sup>2</sup>	%
2018	3 486 580	2013	10 433	0,3%
		2014	69 671	2,0%
		2015	164 878	4,7%
		2016	300 602	8,6%
		2017	770 649	22,1%
		2018	356 791	10,2%
2019	3 136 175	2015	48 811	1,6%
		2016	90 793	2,9%
		2017	82 631	2,6%
		2018	75 057	2,4%
2020	3 900 957	2016	20 095	0,5%
		2017	106 905	2,7%
		2018	73 904	1,9%
2021	1 608 581	-	-	-
2022	1 075 735	2017	49 934	4,6%
		2018	2 139	0,2%
2023	840 914	2017	28 150	3,3%
2024	454 850	-	-	-
2025	322 527	-	-	-
<b>Общий итог</b>	<b>14 826 319</b>		<b>2 251 443</b>	<b>15,2%</b>

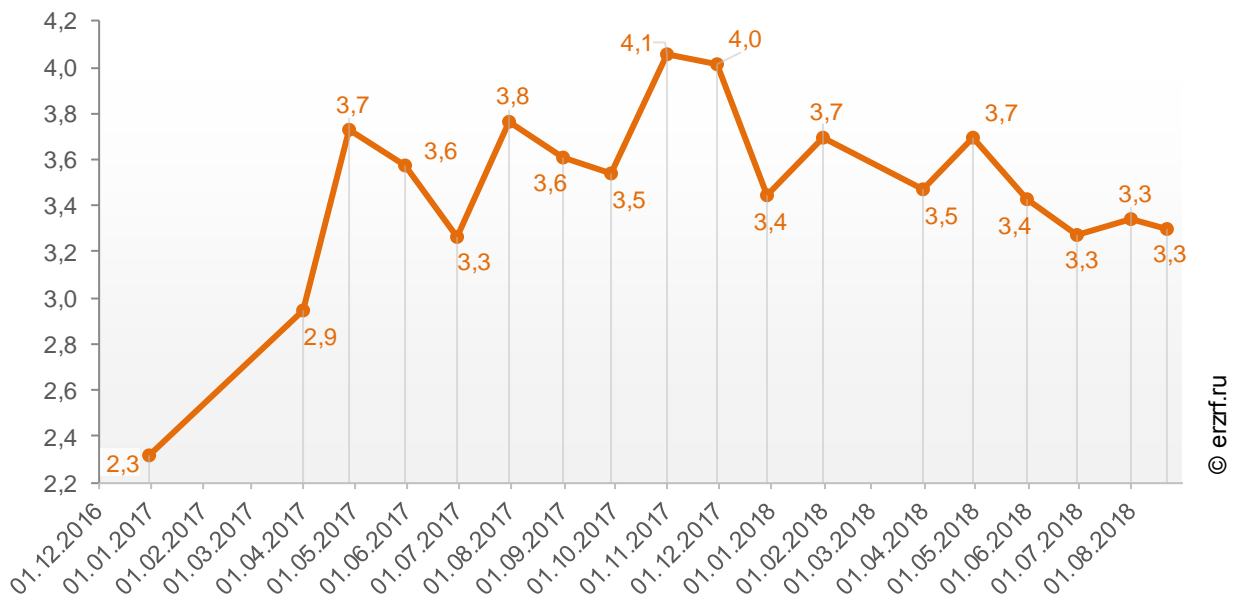
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2017 на 2018 год (770 649 м<sup>2</sup>), что составляет 22,1% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в г. Санкт-Петербурге в 2018 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в г. Санкт-Петербурге по состоянию на август 2018 года составляет 3,3 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в г. Санкт-Петербурге представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в г. Санкт-Петербурге, месяцев**



© erzf.ru

## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в г. Санкт-Петербурге по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в г. Санкт-Петербурге составляет (Гистограмма 3):

- 16,3 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 19,5 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 19,0 этажа — из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в г. Санкт-Петербурге представлена на графике 3.

График 3



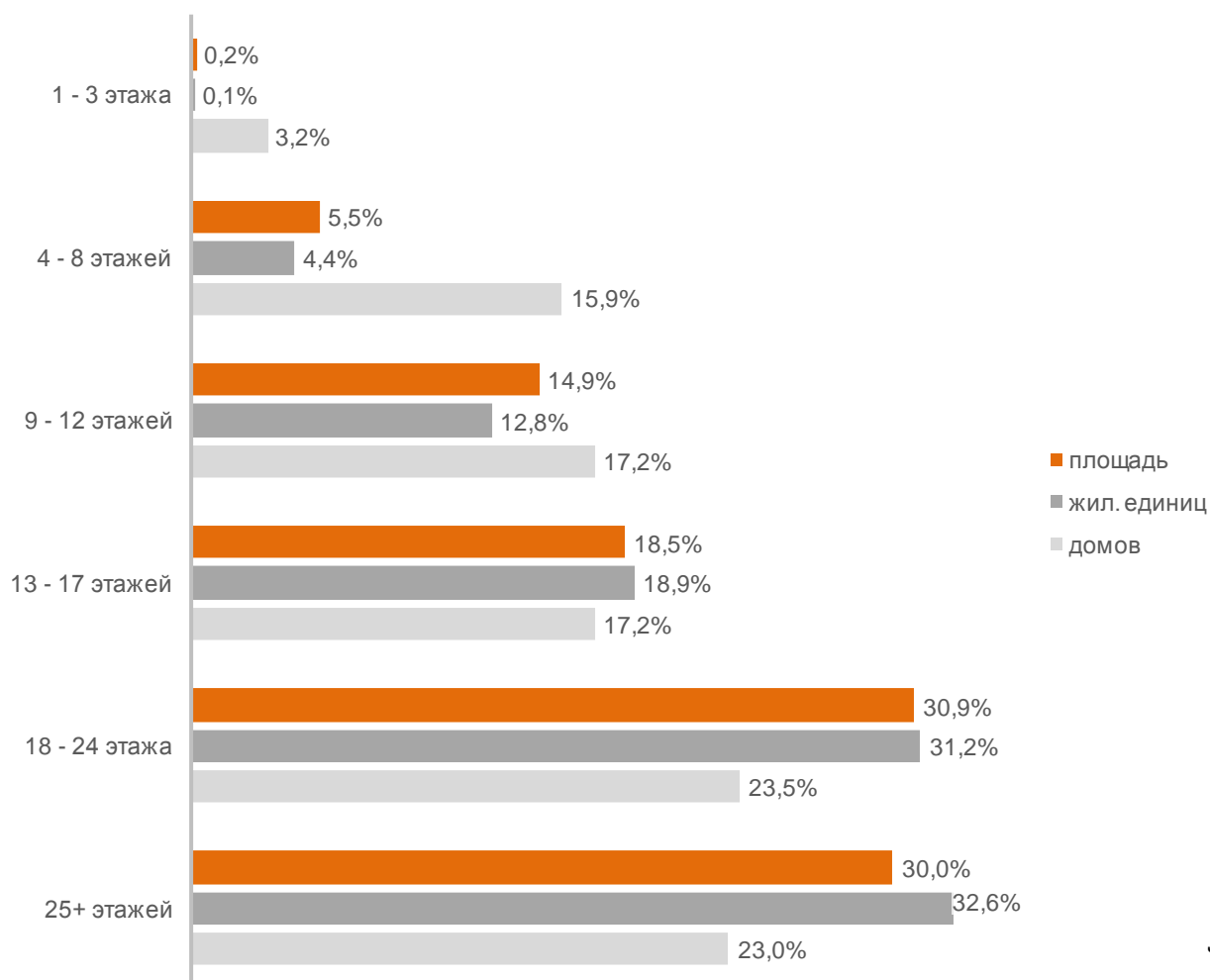
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	26	3,2%	351	0,1%	27 615	0,2%
4 - 8 этажей	127	15,9%	14 787	4,4%	814 460	5,5%
9 - 12 этажей	138	17,2%	43 339	12,8%	2 205 609	14,9%
13 - 17 этажей	138	17,2%	63 921	18,9%	2 748 999	18,5%
18 - 24 этажа	188	23,5%	105 328	31,2%	4 584 120	30,9%
25+ этажей	184	23,0%	110 060	32,6%	4 445 516	30,0%
<b>Общий итог</b>	<b>801</b>	<b>100%</b>	<b>337 786</b>	<b>100%</b>	<b>14 826 319</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

**Распределение жилых новостроек г. Санкт-Петербурга по этажности**



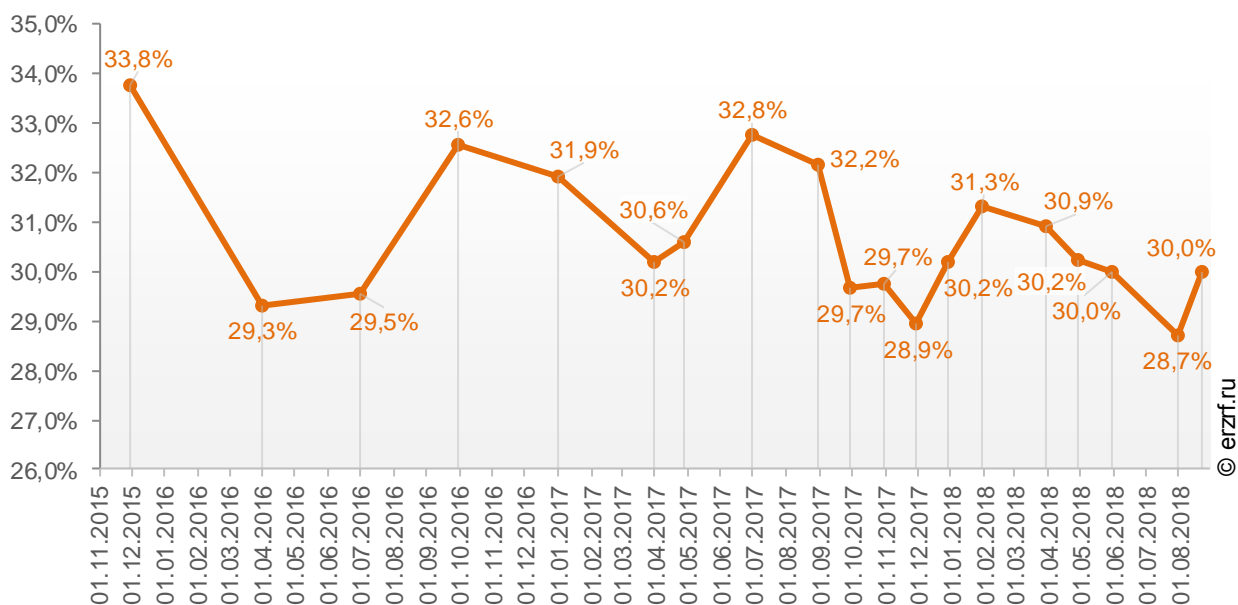
Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 30,9% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в г. Санкт-Петербурге составляет 30,0%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 16,3%.

Динамика изменения доли высотного строительства в г. Санкт-Петербурге представлена на графике 4.

**График 4**

**Динамика изменения доли высотного строительства в г. Санкт-Петербурге (на м<sup>2</sup>)**



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в г. Санкт-Петербурге является 32-этажный многоквартирный дом в ЖК «Петр Великий и Екатерина Великая», застройщик «ГК РосСтройИнвест». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	32	<i>ГК РосСтройИнвест</i>	многоквартирный дом	Петр Великий и Екатерина Великая
2	29	<i>ГК Главстрой</i>	многоквартирный дом	Северная Долина
		<i>СПб Реновация</i>	многоквартирный дом	Живи! В Рыбацком
		<i>ГК РосСтройИнвест</i>	многоквартирный дом	Кремлевские звезды
		<i>ГК Эталон</i>	многоквартирный дом	Дом на Космонавтов
		<i>Концерн Питер</i>	многоквартирный дом	ПИТЕР
3	27	<i>Лидер Групп</i>	многоквартирный дом	Балканы
		<i>СК Дальпитерстрой</i>	многоквартирный дом	Шушары
		<i>Холдинг Setl Group</i>	многоквартирный дом	Чистое небо
		<i>Холдинг Setl Group</i>	многоквартирный дом	Невские паруса
		<i>Normann</i>	многоквартирный дом	Три Апельсина
		<i>ГК О2</i>	многоквартирный дом	Парнас
		<i>ГК ПИК</i>	многоквартирный дом	Орловский Парк
		<i>Группа ЛСР</i>	многоквартирный дом	Южная Акватория
4	26	<i>Группа ЛСР</i>	многоквартирный дом	Цивилизация
		<i>Группа ЛСР</i>	многоквартирный дом	Цветной город
		<i>Концерн ЮИТ</i>	многоквартирный дом	Новоорловский
		<i>Л1 СК №1</i>	многоквартирный дом	Лондон Парк
		<i>Лидер Групп</i>	многоквартирный дом	Leningrad
		<i>Мегалит</i>	многоквартирный дом	Приморский квартал
		<i>СК ИПС</i>	многоквартирный дом	Невская Звезда
		<i>Холдинг Setl Group</i>	многоквартирный дом	МореОкеан
		<i>LEGENDA Intelligent Development</i>	многоквартирный дом	LEGENDA на Комендантском, 58
		<i>Normann</i>	многоквартирный дом	На Заречной
		<i>Seven Suns Development</i>	многоквартирный дом	Светлый мир Жизнь
		<i>Бау Сити</i>	многоквартирный дом	Bau Haus
		<i>ГК КВС</i>	многоквартирный дом	Жили-Были
		<i>ГК ПРОК</i>	многоквартирный дом	Шуваловский дуэт
		<i>Группа ЛСР</i>	многоквартирный дом	Новая Охта
		<i>Группа ЛСР</i>	многоквартирный дом	Калейдоскоп
		<i>Группа ЛСР</i>	многоквартирный дом	Шуваловский
5	25	<i>Группа ЛСР</i>	многоквартирный дом	По ул. Заповедная
		<i>Группа ЛСР</i>	дом с апартаментами	Гостиница Южная Акватория
		<i>Группа ЦДС</i>	многоквартирный дом	Приневский
		<i>Компания РИКЭЛ</i>	многоквартирный дом	Эврика
		<i>Л1 СК №1</i>	многоквартирный дом	Граф Орлов
		<i>Полис Групп</i>	многоквартирный дом	Полис на Комендантском



№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
		<i>СК Дальпитерстрой</i>	многоквартирный дом	Парголово
		<i>СК РАНТ</i>	многоквартирный дом	Балтийская волна
		<i>ХК ЭРА</i>	многоквартирный дом	Морская Звезда
		<i>Холдинг RVI</i>	многоквартирный дом	Ultra City
		<i>Холдинг RVI</i>	многоквартирный дом	GREEN CITY

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в г. Санкт-Петербурге является многоквартирный дом в ЖК «Чистое небо», застройщик «Холдинг Setl Group». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

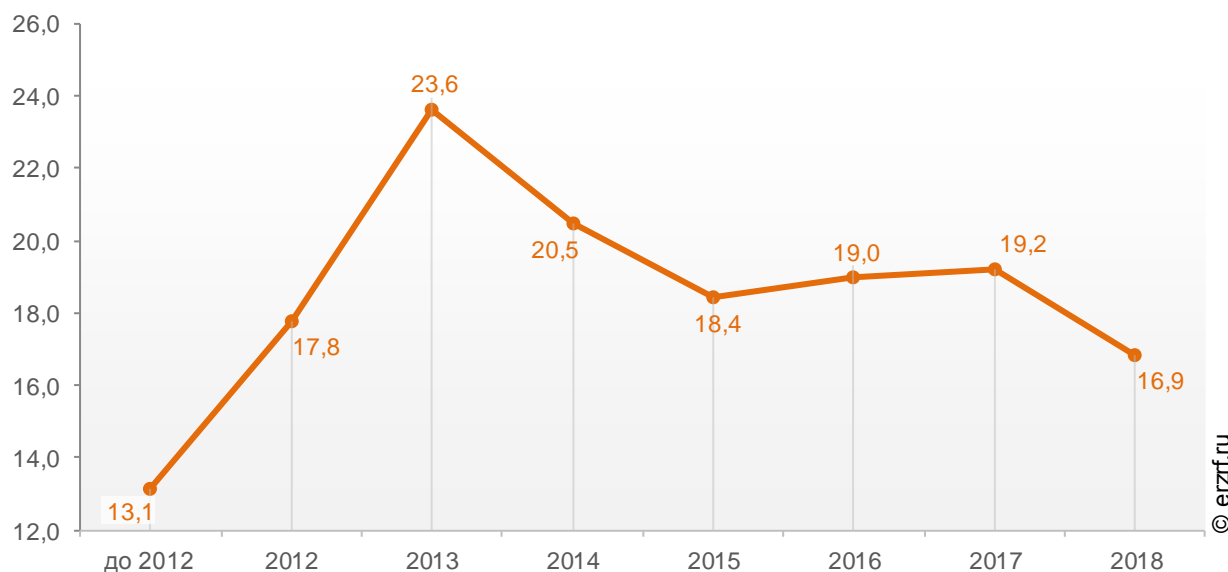
**Таблица 8**

№	С жил. помещений, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	110 659	<i>Холдинг Setl Group</i>	многоквартирный дом	Чистое небо
2	92 440	<i>Группа ЛСР</i>	многоквартирный дом	Невская губа
3	91 076	<i>Холдинг Setl Group</i>	многоквартирный дом	Солнечный город
4	85 370	<i>ГК СУ-155 (достраивает ООО "ПК Строй")</i>	многоквартирный дом	Новая Каменка
5	82 169	<i>Холдинг Setl Group</i>	многоквартирный дом	Полюстрово Парк

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах г. Санкт-Петербурга, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 16,9 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц г. Санкт-Петербурга по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

**График 5**

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц г. Санкт-Петербурга по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в г. Санкт-Петербурге по материалам стен строящихся домов

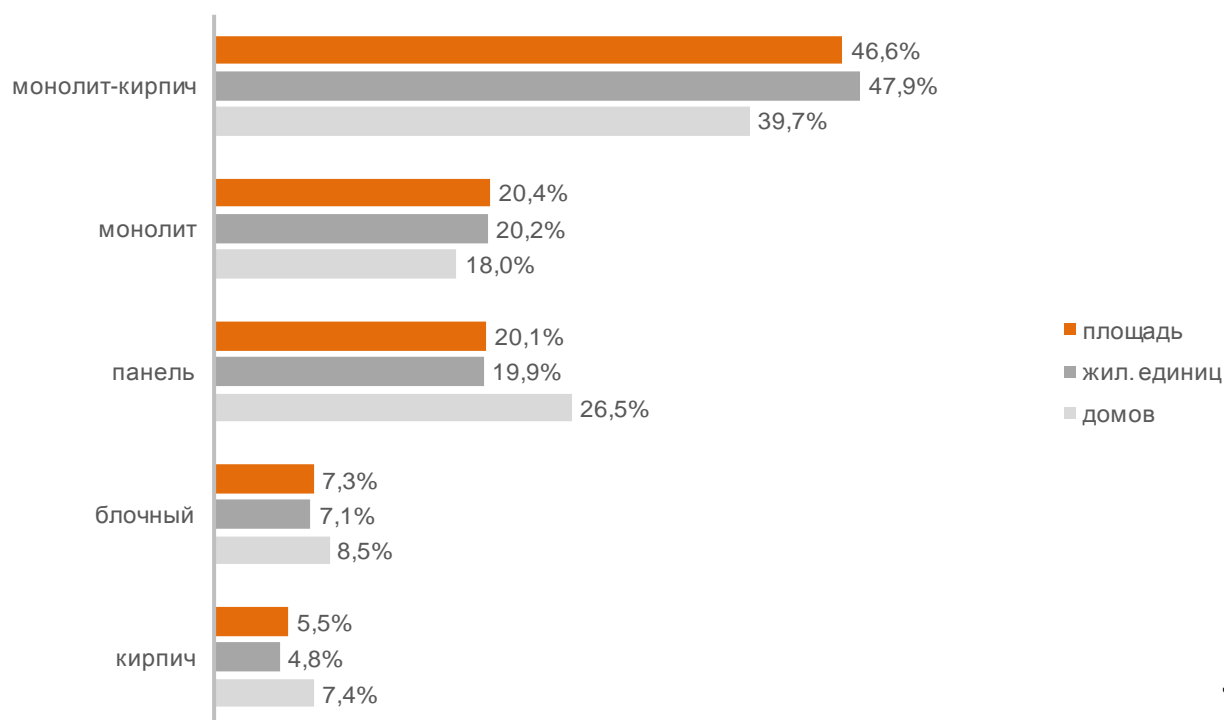
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит-кирпич	318	39,7%	161 770	47,9%	6 911 042	46,6%
монолит	144	18,0%	68 299	20,2%	3 026 122	20,4%
панель	212	26,5%	67 318	19,9%	2 985 830	20,1%
блочный	68	8,5%	24 101	7,1%	1 088 723	7,3%
кирпич	59	7,4%	16 298	4,8%	814 602	5,5%
<b>Общий итог</b>	<b>801</b>	<b>100%</b>	<b>337 786</b>	<b>100%</b>	<b>14 826 319</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 5

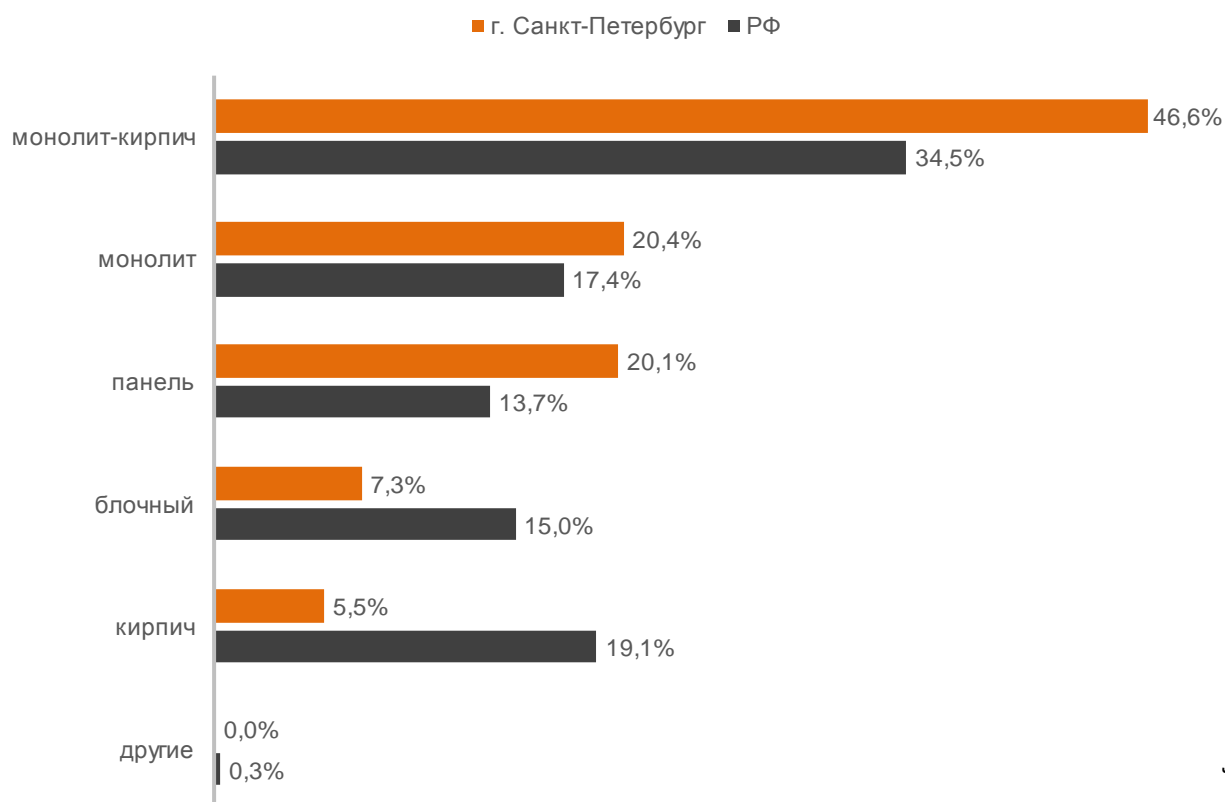
Распределение жилых новостроек г. Санкт-Петербурга по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в г. Санкт-Петербурге является монолит-кирпич. Из него возводится 46,6% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 34,5% (Гистограмма 6).

**Гистограмма 6**

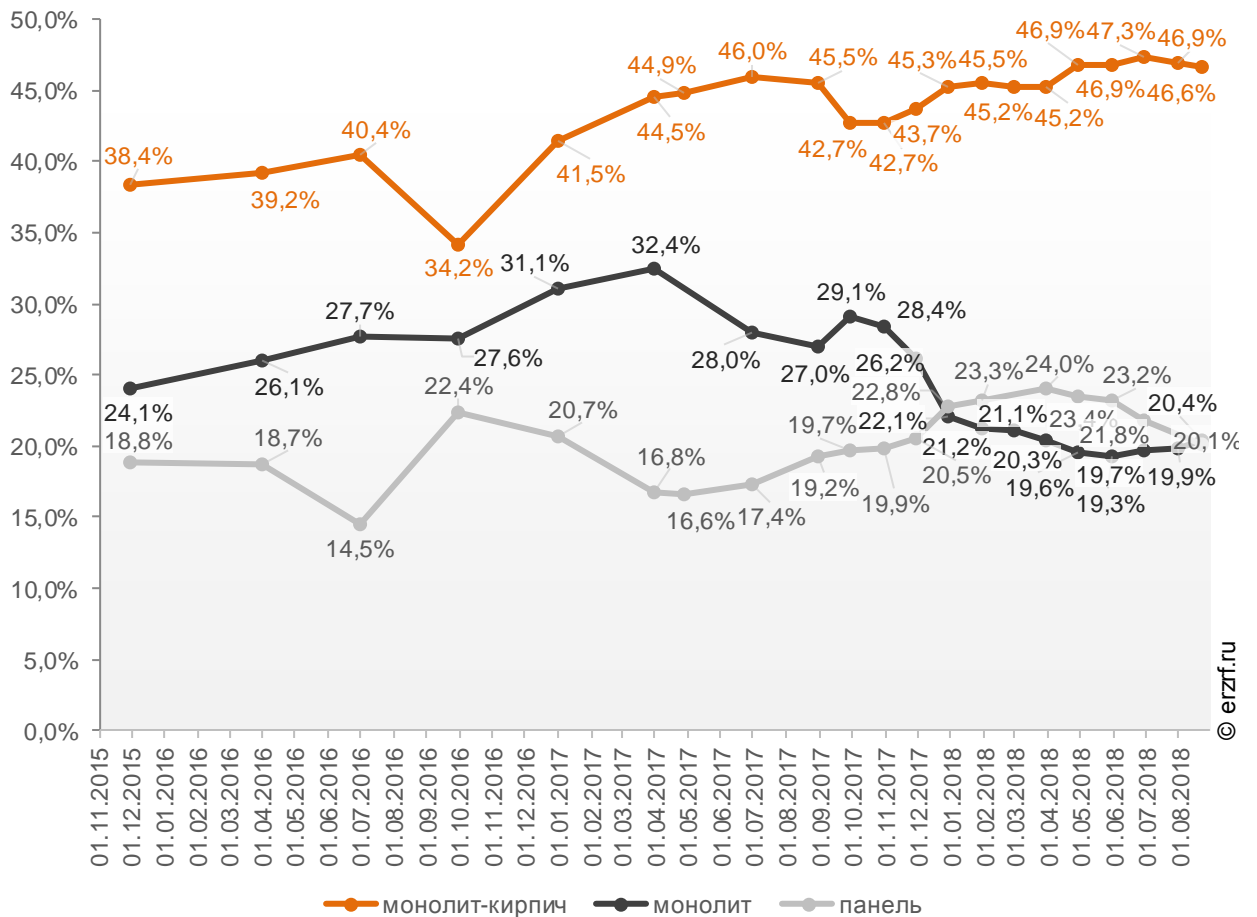
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в г. Санкт-Петербурге



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в г. Санкт-Петербурге, представлена на графике 6.

**График 6**

**Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в г. Санкт-Петербурге (на м<sup>2</sup>)**



## 7. ТОП застройщиков г. Санкт-Петербурга по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в г. Санкт-Петербурге на август 2018 года представлен в таблице 10.

**Таблица 10**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>Группа ЛСР</b>	185	23,1%	68 223	20,2%	3 277 076	22,1%
2	<b>Холдинг Setl Group</b>	72	9,0%	65 521	19,4%	2 310 156	15,6%
3	<b>СК Дальпитерстрой</b>	30	3,7%	15 114	4,5%	673 152	4,5%
4	<b>Группа ЦДС</b>	18	2,2%	15 229	4,5%	606 753	4,1%
5	<b>ГК Главстрой</b>	39	4,9%	13 335	3,9%	546 308	3,7%
6	<b>ГК Эталон</b>	20	2,5%	10 278	3,0%	544 499	3,7%
7	<b>Лидер Групп</b>	13	1,6%	9 847	2,9%	420 812	2,8%
8	<b>Мегалит</b>	14	1,7%	7 423	2,2%	390 047	2,6%
9	<b>СПб Реновация</b>	29	3,6%	9 194	2,7%	368 588	2,5%
10	<b>Glorax Development</b>	15	1,9%	6 580	1,9%	320 457	2,2%
11	<b>Л1 СК №1</b>	20	2,5%	5 608	1,7%	308 157	2,1%
12	<b>Seven Suns Development</b>	17	2,1%	5 741	1,7%	308 149	2,1%
13	<b>Холдинг RBI</b>	18	2,2%	5 519	1,6%	292 946	2,0%
14	<b>Полис Групп</b>	8	1,0%	8 685	2,6%	260 943	1,8%
15	<b>Концерн ЮИТ</b>	27	3,4%	6 886	2,0%	254 219	1,7%
16	<b>ГК РосСтройИнвест</b>	15	1,9%	5 919	1,8%	243 789	1,6%
17	<b>ГК Аквилон-Инвест</b>	11	1,4%	6 649	2,0%	236 851	1,6%
18	<b>ГК ПИК</b>	8	1,0%	4 779	1,4%	222 682	1,5%
19	<b>LEGENDA Intelligent Development</b>	6	0,7%	3 252	1,0%	187 919	1,3%
20	<b>ФСК Лидер</b>	15	1,9%	4 269	1,3%	174 303	1,2%
21	<b>ГК Пионер</b>	9	1,1%	3 283	1,0%	158 727	1,1%
22	<b>ГК КВС</b>	9	1,1%	2 938	0,9%	136 139	0,9%
23	<b>ХК ЭРА</b>	4	0,5%	3 312	1,0%	126 628	0,9%
24	<b>Волва</b>	8	1,0%	1 898	0,6%	122 540	0,8%
25	<b>Балтийская жемчужина</b>	8	1,0%	1 988	0,6%	118 232	0,8%
26	<b>ГК СУ-155 (достраивает ООО "РК Строй")</b>	3	0,4%	2 392	0,7%	107 066	0,7%
27	<b>Normann</b>	12	1,5%	2 603	0,8%	95 935	0,6%
28	<b>ГК Ойкумена</b>	4	0,5%	2 220	0,7%	86 415	0,6%
29	<b>АБСОЛЮТ СТРОЙ СЕРВИС</b>	6	0,7%	1 483	0,4%	75 931	0,5%
30	<b>ИСХ ААГ</b>	3	0,4%	1 398	0,4%	75 163	0,5%
31	<b>ПО Ленстройматериалы</b>	3	0,4%	878	0,3%	69 536	0,5%
32	<b>MirLand Development Corporation</b>	3	0,4%	1 642	0,5%	68 770	0,5%
33	<b>ГК БФА-Девелопмент</b>	2	0,2%	1 302	0,4%	68 744	0,5%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
34	<b>СК ИПС</b>	2	0,2%	1 749	0,5%	63 702	0,4%
35	<b>ПЕТРОПОЛЬ</b>	4	0,5%	1 481	0,4%	63 461	0,4%
36	<b>СК ПЕТРОСТРОЙ</b>	4	0,5%	1 961	0,6%	61 915	0,4%
37	<b>ПСК</b>	2	0,2%	1 288	0,4%	60 873	0,4%
38	<b>ГК ПРОК</b>	2	0,2%	1 380	0,4%	59 879	0,4%
39	<b>Концерн Питер</b>	1	0,1%	1 133	0,3%	58 664	0,4%
40	<b>ИСК Отделстрой</b>	4	0,5%	1 050	0,3%	53 798	0,4%
41	<b>ГК О2</b>	3	0,4%	1 461	0,4%	51 837	0,3%
42	<b>ГК Прагма</b>	1	0,1%	887	0,3%	47 106	0,3%
43	<b>ГК Красная Стрела</b>	5	0,6%	748	0,2%	46 876	0,3%
44	<b>ИК Пулковская</b>	3	0,4%	1 500	0,4%	42 381	0,3%
45	<b>СК Темп</b>	1	0,1%	820	0,2%	40 385	0,3%
46	<b>Строительный трест</b>	3	0,4%	367	0,1%	38 494	0,3%
47	<b>СК РАНТ</b>	2	0,2%	752	0,2%	35 640	0,2%
48	<b>СК Стоун</b>	2	0,2%	930	0,3%	35 251	0,2%
49	<b>ГК Арсенал-Недвижимость</b>	1	0,1%	694	0,2%	34 972	0,2%
50	<b>ГК PRIME GROUP</b>	3	0,4%	370	0,1%	33 735	0,2%
51	<b>Docklands Development</b>	4	0,5%	539	0,2%	29 428	0,2%
52	<b>ГК Еврострой</b>	3	0,4%	540	0,2%	28 292	0,2%
53	<b>ГК КОРТРОС</b>	7	0,9%	298	0,1%	26 197	0,2%
54	<b>ГК САНД</b>	6	0,7%	403	0,1%	25 558	0,2%
55	<b>СК Воин-В</b>	2	0,2%	361	0,1%	24 362	0,2%
56	<b>Концерн ЕКЕ</b>	4	0,5%	317	0,1%	24 283	0,2%
57	<b>ГК Технополис</b>	1	0,1%	403	0,1%	24 029	0,2%
58	<b>Трест-102</b>	1	0,1%	347	0,1%	23 511	0,2%
59	<b>Компания СОЛ</b>	1	0,1%	962	0,3%	22 195	0,1%
60	<b>ГК ЛенСпецСтрой</b>	1	0,1%	394	0,1%	21 878	0,1%
61	<b>Трест-36</b>	1	0,1%	496	0,1%	21 080	0,1%
62	<b>Бау Сити</b>	1	0,1%	416	0,1%	20 335	0,1%
63	<b>СК Монолит</b>	2	0,2%	525	0,2%	19 575	0,1%
64	<b>Базис-СПб</b>	1	0,1%	278	0,1%	18 650	0,1%
65	<b>Инфосервис</b>	1	0,1%	404	0,1%	17 922	0,1%
66	<b>ИСХ Петротрест</b>	4	0,5%	287	0,1%	17 796	0,1%
67	<b>Vecar Asset Management Group</b>	1	0,1%	420	0,1%	17 444	0,1%
68	<b>Yard Group</b>	1	0,1%	560	0,2%	17 427	0,1%
69	<b>ГК Балтийская Коммерция</b>	1	0,1%	236	0,1%	16 740	0,1%
70	<b>ИСК ВИТА</b>	1	0,1%	364	0,1%	16 541	0,1%
71	<b>GHP Group</b>	1	0,1%	175	0,1%	16 328	0,1%
72	<b>ИСК СтройАльянс</b>	1	0,1%	522	0,2%	15 347	0,1%
73	<b>ИНВЕСТТОРГ</b>	1	0,1%	301	0,1%	15 163	0,1%
74	<b>Veren Group</b>	2	0,2%	311	0,1%	15 148	0,1%
75	<b>Пушкин</b>	11	1,4%	169	0,1%	14 647	0,1%
76	<b>ГК С.Э.Р.</b>	1	0,1%	207	0,1%	13 987	0,1%
77	<b>СР Лиговский</b>	1	0,1%	292	0,1%	13 903	0,1%
78	<b>Арена</b>	2	0,2%	169	0,1%	13 348	0,1%
79	<b>ГК Русские самоцветы</b>	1	0,1%	231	0,1%	13 330	0,1%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
80	<i>Пулковский Мезонин</i>	1	0,1%	260	0,1%	12 320	0,1%
81	<i>ХК Форум</i>	1	0,1%	144	0,0%	12 159	0,1%
82	<i>Вистбалт</i>	7	0,9%	196	0,1%	10 619	0,1%
83	<i>Компания РИКЭЛ</i>	1	0,1%	180	0,1%	10 504	0,1%
84	<i>Тандем-Истейт</i>	1	0,1%	150	0,0%	10 401	0,1%
85	<i>Решение</i>	1	0,1%	138	0,0%	9 646	0,1%
86	<i>Альфа</i>	1	0,1%	184	0,1%	9 356	0,1%
87	<i>Возрождение Северо-Запад</i>	1	0,1%	249	0,1%	8 786	0,1%
88	<i>ГК ФБ Группа</i>	1	0,1%	147	0,0%	8 105	0,1%
89	<i>ИСГ ТАЙМС</i>	4	0,5%	179	0,1%	7 992	0,1%
90	<i>Дом на Ленсовета</i>	1	0,1%	84	0,0%	7 894	0,1%
91	<i>Садко-Сити</i>	1	0,1%	92	0,0%	6 988	0,0%
92	<i>ХОВАРД ХАУС</i>	1	0,1%	51	0,0%	6 590	0,0%
93	<i>УК Захаржевская, 14</i>	1	0,1%	81	0,0%	6 299	0,0%
94	<i>47 ТРЕСТ</i>	1	0,1%	111	0,0%	5 493	0,0%
95	<i>ГК ВиПС</i>	1	0,1%	102	0,0%	5 487	0,0%
96	<i>Новые Коломаги</i>	1	0,1%	55	0,0%	5 276	0,0%
97	<i>Деметра</i>	1	0,1%	105	0,0%	5 213	0,0%
98	<i>Технобалтснаб</i>	1	0,1%	128	0,0%	4 658	0,0%
99	<i>ИДК Охта Групп</i>	1	0,1%	24	0,0%	3 790	0,0%
100	<i>ГК Невский Альянс</i>	1	0,1%	36	0,0%	3 666	0,0%
101	<i>Дибуновская</i>	1	0,1%	32	0,0%	3 133	0,0%
102	<i>Правый Берег</i>	1	0,1%	40	0,0%	2 839	0,0%
103	<i>КСМ</i>	1	0,1%	45	0,0%	2 569	0,0%
104	<i>Салют Престиж</i>	2	0,2%	29	0,0%	2 273	0,0%
105	<i>УК Балтик С</i>	1	0,1%	28	0,0%	1 838	0,0%
106	<i>ГК Лекс</i>	3	0,4%	30	0,0%	1 380	0,0%
<b>Общий итог</b>		<b>801</b>	<b>100%</b>	<b>337 786</b>	<b>100%</b>	<b>14 826 319</b>	<b>100%</b>



Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков г. Санкт-Петербурга представлены в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%	месяцев
1	<i>Группа ЛСР</i>	3 277 076	72 452	2,2%	0,1
2	<i>Холдинг Setl Group</i>	2 310 156	233 127	10,1%	2,8
3	<i>СК Дальпитерстрой</i>	673 152	349 782	52,0%	12,0
4	<i>Группа ЦДС</i>	606 753	41 644	6,9%	1,6
5	<i>ГК Главстрой</i>	546 308	198 711	36,4%	4,6
6	<i>ГК Эталон</i>	544 499	34 218	6,3%	0,8
7	<i>Лидер Групп</i>	420 812	40 281	9,6%	2,1
8	<i>Мегалит</i>	390 047	0	0,0%	-
9	<i>СПб Реновация</i>	368 588	40 486	11,0%	1,8
10	<i>Glorax Development</i>	320 457	5 656	1,8%	0,1
11	<i>Л1 СК №1</i>	308 157	156 172	50,7%	18,3
12	<i>Seven Suns Development</i>	308 149	65 095	21,1%	2,4
13	<i>Холдинг RBI</i>	292 946	46 954	16,0%	0,5
14	<i>Полис Групп</i>	260 943	0	0,0%	-
15	<i>Концерн ЮИТ</i>	254 219	0	0,0%	-
16	<i>ГК РосСтройИнвест</i>	243 789	0	0,0%	-
17	<i>ГК Аквилон-Инвест</i>	236 851	0	0,0%	-
18	<i>ГК ПИК</i>	222 682	0	0,0%	-
19	<i>LEGENDA Intelligent Development</i>	187 919	89 964	47,9%	2,3
20	<i>ФСК Лидер</i>	174 303	72 634	41,7%	14,0
21	<i>ГК Пионер</i>	158 727	0	0,0%	-
22	<i>ГК КВС</i>	136 139	0	0,0%	-
23	<i>ХК ЭРА</i>	126 628	126 628	100%	38,6
24	<i>Вонава</i>	122 540	0	0,0%	-
25	<i>Балтийская жемчужина</i>	118 232	0	0,0%	-
26	<i>ГК СУ-155 (достраивает ООО "РК Строй")</i>	107 066	107 066	100%	19,9
27	<i>Норманн</i>	95 935	88 605	92,4%	26,8
28	<i>ГК Ойкумена</i>	86 415	0	0,0%	-
29	<i>АБСОЛЮТ СТРОЙ СЕРВИС</i>	75 931	0	0,0%	-
30	<i>ИСХ ААГ</i>	75 163	0	0,0%	-
31	<i>ПО Ленстройматериалы</i>	69 536	22 704	32,7%	6,9
32	<i>MirLand Development Corporation</i>	68 770	7 100	10,3%	2,2
33	<i>ГК БФА-Девелопмент</i>	68 744	0	0,0%	-
34	<i>СК ИПС</i>	63 702	0	0,0%	-
35	<i>ПЕТРОПОЛЬ</i>	63 461	36 831	58,0%	8,7
36	<i>СК ПЕТРОСТРОЙ</i>	61 915	29 403	47,5%	6,4
37	<i>ПСК</i>	60 873	14 000	23,0%	0,7

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%
38	ГК ПРОК	59 879	0	0,0%	-
39	Концерн Питер	58 664	0	0,0%	-
40	ИСК Отделстрой	53 798	0	0,0%	-
41	ГК О2	51 837	51 837	100%	12,0
42	ГК Прагма	47 106	0	0,0%	-
43	ГК Красная Стрела	46 876	0	0,0%	-
44	ИК Пулковская	42 381	28 254	66,7%	23,0
45	СК Темп	40 385	0	0,0%	-
46	Строительный трест	38 494	3 546	9,2%	0,3
47	СК РАНТ	35 640	35 640	100%	36,0
48	СК Стоун	35 251	0	0,0%	-
49	ГК Арсенал- Недвижимость	34 972	0	0,0%	-
50	ГК PRIME GROUP	33 735	19 038	56,4%	27,7
51	Docklands Development	29 428	0	0,0%	-
52	ГК Еврострой	28 292	0	0,0%	-
53	ГК КОРТРОС	26 197	26 197	100%	3,0
54	ГК САНД	25 558	0	0,0%	-
55	СК Воин-В	24 362	24 362	100%	13,0
56	Концерн ЕКЕ	24 283	24 283	100%	12,0
57	ГК Технополис	24 029	0	0,0%	-
58	Трест-102	23 511	23 511	100%	33,0
59	Компания СОЛ	22 195	0	0,0%	-
60	ГК ЛенСпецСтрой	21 878	0	0,0%	-
61	Трест-36	21 080	0	0,0%	-
62	Бау Сити	20 335	0	0,0%	-
63	СК Монолит	19 575	0	0,0%	-
64	Базис-СПб	18 650	0	0,0%	-
65	Инфосервис	17 922	0	0,0%	-
66	ИСХ Петротрест	17 796	17 796	100%	31,6
67	Vecar Asset Management Group	17 444	0	0,0%	-
68	Yard Group	17 427	0	0,0%	-
69	ГК Балтийская Коммерция	16 740	0	0,0%	-
70	ИСК ВИТА	16 541	0	0,0%	-
71	GHP Group	16 328	0	0,0%	-
72	ИСК СтройАльянс	15 347	0	0,0%	-
73	ИНВЕСТТОРГ	15 163	0	0,0%	-
74	Veren Group	15 148	0	0,0%	-
75	Пушкин	14 647	0	0,0%	-
76	ГК С.Э.Р.	13 987	13 987	100%	15,0
77	СР Лиговский	13 903	0	0,0%	-
78	Арена	13 348	13 348	100%	15,0
79	ГК Русские самоцветы	13 330	0	0,0%	-
80	Пулковский Мезонин	12 320	0	0,0%	-
81	ХК Форум	12 159	12 159	100%	12,0
82	Вистбалт	10 619	0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%	месяцев
83	<i>Компания РИКЭЛ</i>	10 504	10 504	100%	15,0
84	<i>Тандем-Истейт</i>	10 401	0	0,0%	-
85	<i>Решение</i>	9 646	0	0,0%	-
86	<i>Альфа</i>	9 356	0	0,0%	-
87	<i>Возрождение Северо-Запад</i>	8 786	8 786	100%	18,0
88	<i>ГК ФБ Группа</i>	8 105	8 105	100%	3,0
89	<i>ИСГ ТАЙМС</i>	7 992	0	0,0%	-
90	<i>Дом на Ленсовета</i>	7 894	0	0,0%	-
91	<i>Садко-Сити</i>	6 988	6 988	100%	12,0
92	<i>ХОВАРД ХАУС</i>	6 590	0	0,0%	-
93	<i>УК Захаржевская, 14</i>	6 299	6 299	100%	30,0
94	<i>47 ТРЕСТ</i>	5 493	5 493	100%	15,0
95	<i>ГК ВиПС</i>	5 487	5 487	100%	6,0
96	<i>Новые Коломаги</i>	5 276	5 276	100%	36,0
97	<i>Деметра</i>	5 213	0	0,0%	-
98	<i>Технобалтснаб</i>	4 658	4 658	100%	33,0
99	<i>ИДК Охта Групп</i>	3 790	3 790	100%	36,0
100	<i>ГК Невский Альянс</i>	3 666	3 666	100%	18,0
101	<i>Дибуновская</i>	3 133	3 133	100%	6,0
102	<i>Правый Берег</i>	2 839	0	0,0%	-
103	<i>КСМ</i>	2 569	2 569	100%	24,0
104	<i>Салют Престиж</i>	2 273	0	0,0%	-
105	<i>УК Балтик С</i>	1 838	1 838	100%	24,0
106	<i>ГК Лекс</i>	1 380	1 380	100%	27,0
<b>Общий итог</b>		<b>14 826 319</b>	<b>2 251 443</b>	<b>15,2%</b>	<b>3,3</b>

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ХК ЭРА» и составляет 38,6 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в г. Санкт-Петербурге

В г. Санкт-Петербурге возводится 235 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в г. Санкт-Петербурге, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

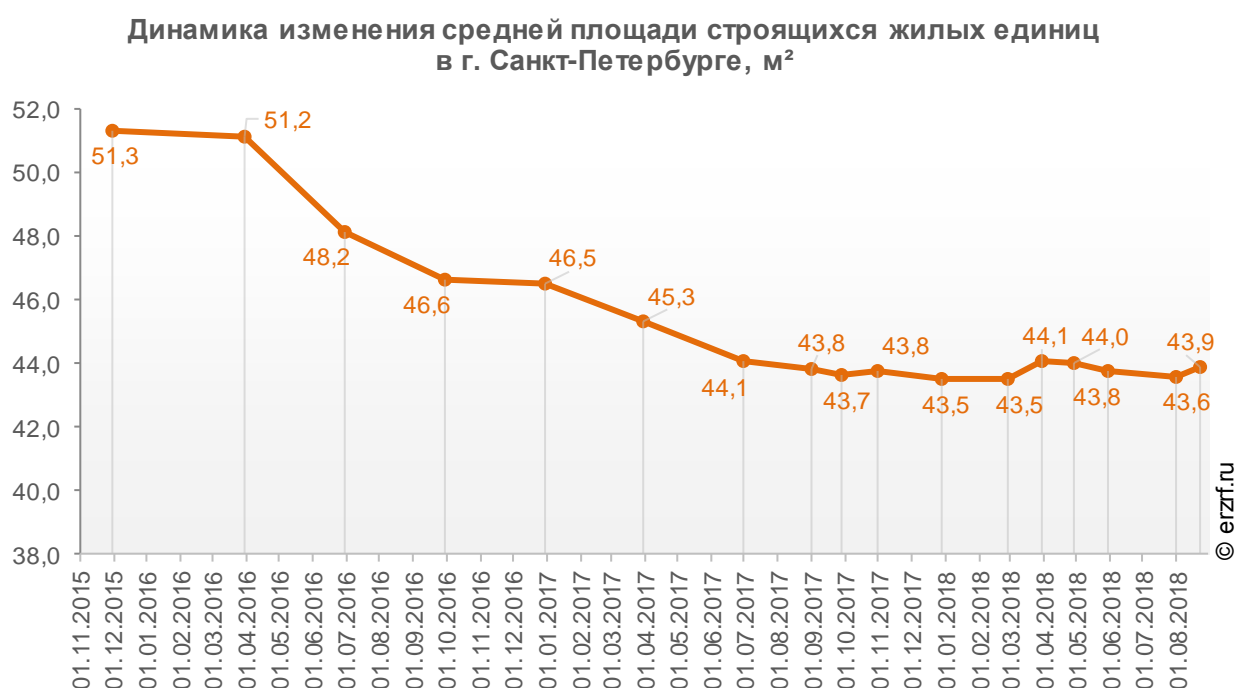
Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Чистое небо» (город Санкт-Петербург). В этом жилом комплексе застройщик «Холдинг Setl Group» возводит 19 домов, включающих 31 199 жилых единиц, совокупной площадью 1 017 030 м<sup>2</sup>.

## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в г. Санкт-Петербурге

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в г. Санкт-Петербурге, составляет 43,9 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,2 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в г. Санкт-Петербурге представлена на графике 7.

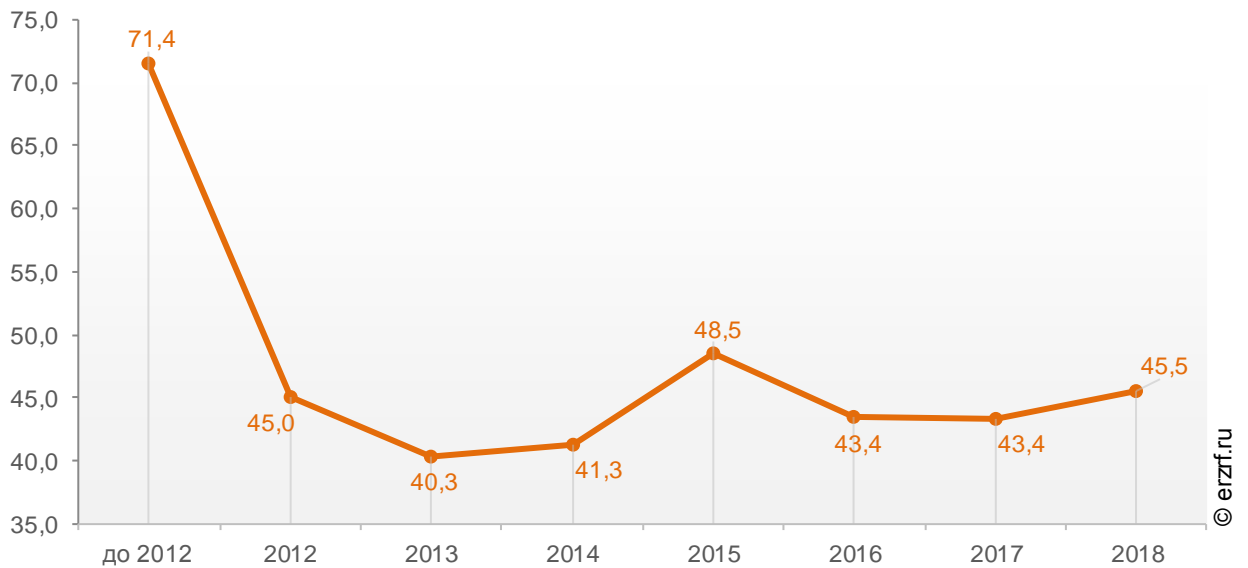
**График 7**



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах г. Санкт-Петербурга, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 45,5 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц г. Санкт-Петербурга по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

**График 8**

Распределение средней площади строящихся жилых единиц г. Санкт-Петербурга по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Компания СОЛ» – 23,1 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «ИДК Охта Групп» – 157,9 м<sup>2</sup> (Таблица 12).

**Таблица 12**

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
Компания СОЛ	23,1
ИК Пулковская	28,3
ИСК СтройАльянс	29,4
Полис Групп	30,0
Yard Group	31,1
СК ПЕТРОСТРОЙ	31,6
Холдинг Setl Group	35,3
Возрождение Северо-Запад	35,3
ГК О2	35,5
ГК Аквилон-Инвест	35,6
Технобалтснаб	36,4
СК ИПС	36,4
Normann	36,9
Концерн ЮИТ	36,9
СК Монолит	37,3
СК Стоун	37,9
ХК ЭРА	38,2
ГК Ойкумена	38,9
Группа ЦДС	39,8
СПб Реновация	40,1
ФСК Лидер	40,8
ГК Главстрой	41,0
ГК РосСтройИнвест	41,2
Vecar Asset Management Group	41,5
MirLand Development Corporation	41,9
Трест-36	42,5
Лидер Групп	42,7
ПЕТРОПОЛЬ	42,9
ГК ПРОК	43,4
Инфосервис	44,4
СК Дальпитерстрой	44,5
ИСГ ТАЙМС	44,6
ГК СУ-155 (доставляет ООО "ПК Строй")	44,8
ИСК ВИТА	45,4
ГК Лекс	46,0
ГК КВС	46,3
ГК ПИК	46,6
ПСК	47,3
Пулковский Мезонин	47,4
СК РАНТ	47,4
СР Лиговский	47,6
Группа ЛСР	48,0

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
ГК Пионер	48,3
Glorax Development	48,7
Veren Group	48,7
Бай Сити	48,9
СК Темп	49,3
47 ТРЕСТ	49,5
Деметра	49,6
ИНВЕСТТОРГ	50,4
ГК Арсенал-Недвижимость	50,4
Альфа	50,8
АБСОЛЮТ СТРОЙ СЕРВИС	51,2
ИСК Отделстрой	51,2
Концерн Питер	51,8
ГК Еврострой	52,4
Мегалит	52,5
ГК БФА-Девелопмент	52,8
ГК Эталон	53,0
Холдинг RVI	53,1
ГК Прагма	53,1
Seven Suns Development	53,7
ИСХ ААГ	53,8
ГК ВиПС	53,8
Вистбалт	54,2
Docklands Development	54,6
Л1 СК №1	54,9
ГК ФБ Группа	55,1
ГК ЛенСпецСтрой	55,5
КСМ	57,1
ГК Русские самоцветы	57,7
LEGENDA Intelligent Development	57,8
Компания РИКЭЛ	58,4
Балтийская жемчужина	59,5
ГК Технополис	59,6
ИСХ Петротрест	62,0
ГК Красная Стрела	62,7
ГК САНД	63,4
Вонава	64,6
УК Балтик С	65,6
Базис-СПб	67,1
СК Воин-В	67,5
ГК С.Э.Р.	67,6
Трест-102	67,8
Тандем-Истейт	69,3
Решение	69,9
ГК Балтийская Коммерция	70,9
Правый Берег	71,0
Садко-Сити	76,0
Концерн ЕКЕ	76,6
УК Захаржевская, 14	77,8
Салют Престиж	78,4

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
Арена	79,0
ПО Ленстройматериалы	79,2
ХК Форум	84,4
Пушкин	86,7
ГК КОРТРОС	87,9
ГК PRIME GROUP	91,2
GHP Group	93,3
Дом на Ленсовета	94,0
Новые Коломяги	95,9
Дибуновская	97,9
ГК Невский Альянс	101,8
Строительный трест	104,9
ХОВАРД ХАУС	129,2
ИДК Охта Групп	157,9
<b>Общий итог</b>	<b>43,9</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в г. Санкт-Петербурге, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Апарт-Парнас (ApartParnas)» – 23,1 м<sup>2</sup>, застройщик «Компания СОЛ». Наибольшая – в ЖК «Нормандия» – 166,6 м<sup>2</sup>, застройщик «Normann».



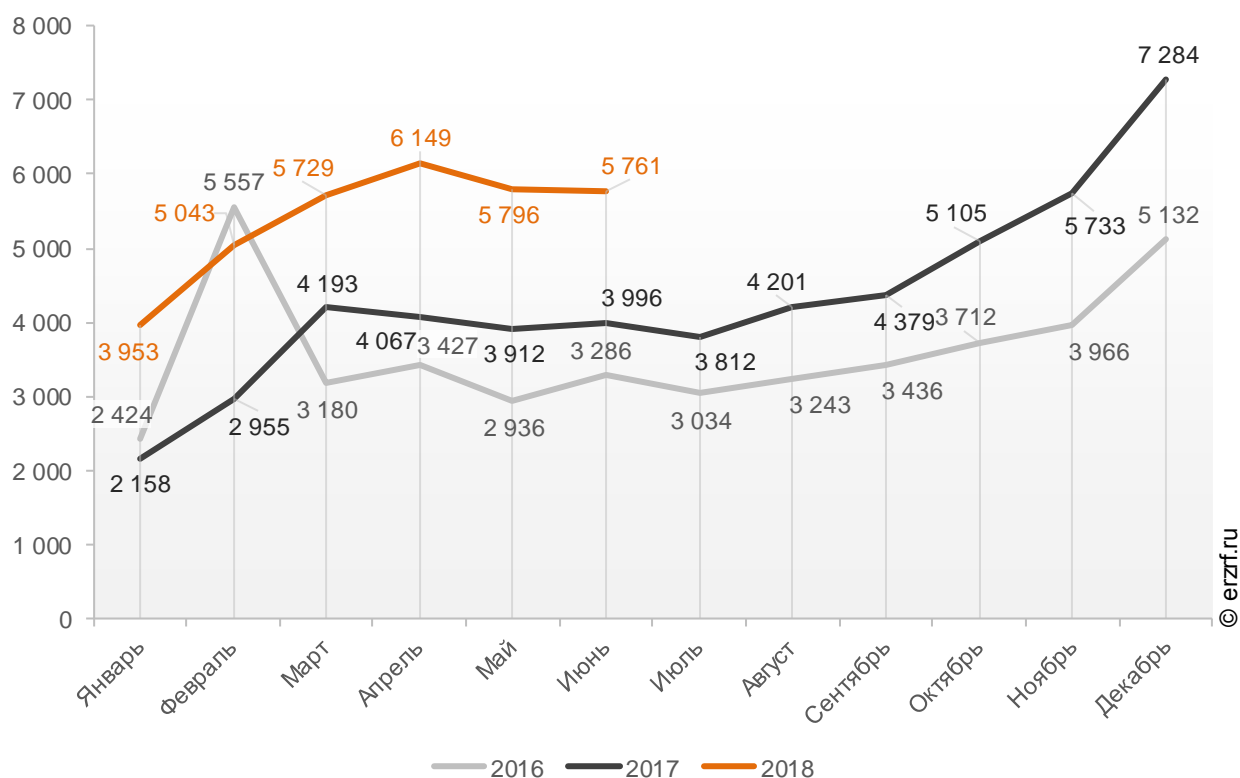
## 10. Ипотечное кредитование для жителей г. Санкт-Петербурга (официальная статистика Банка России)

### 10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям г. Санкт-Петербурга

По данным Банка России за 6 месяцев 2018 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям г. Санкт-Петербурга, составило 32 431, что на 52,4% больше уровня 2017 г. (21 281 ИЖК), и на 55,8% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (20 810 ИЖК).

График 9

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2016 — 2018 гг.

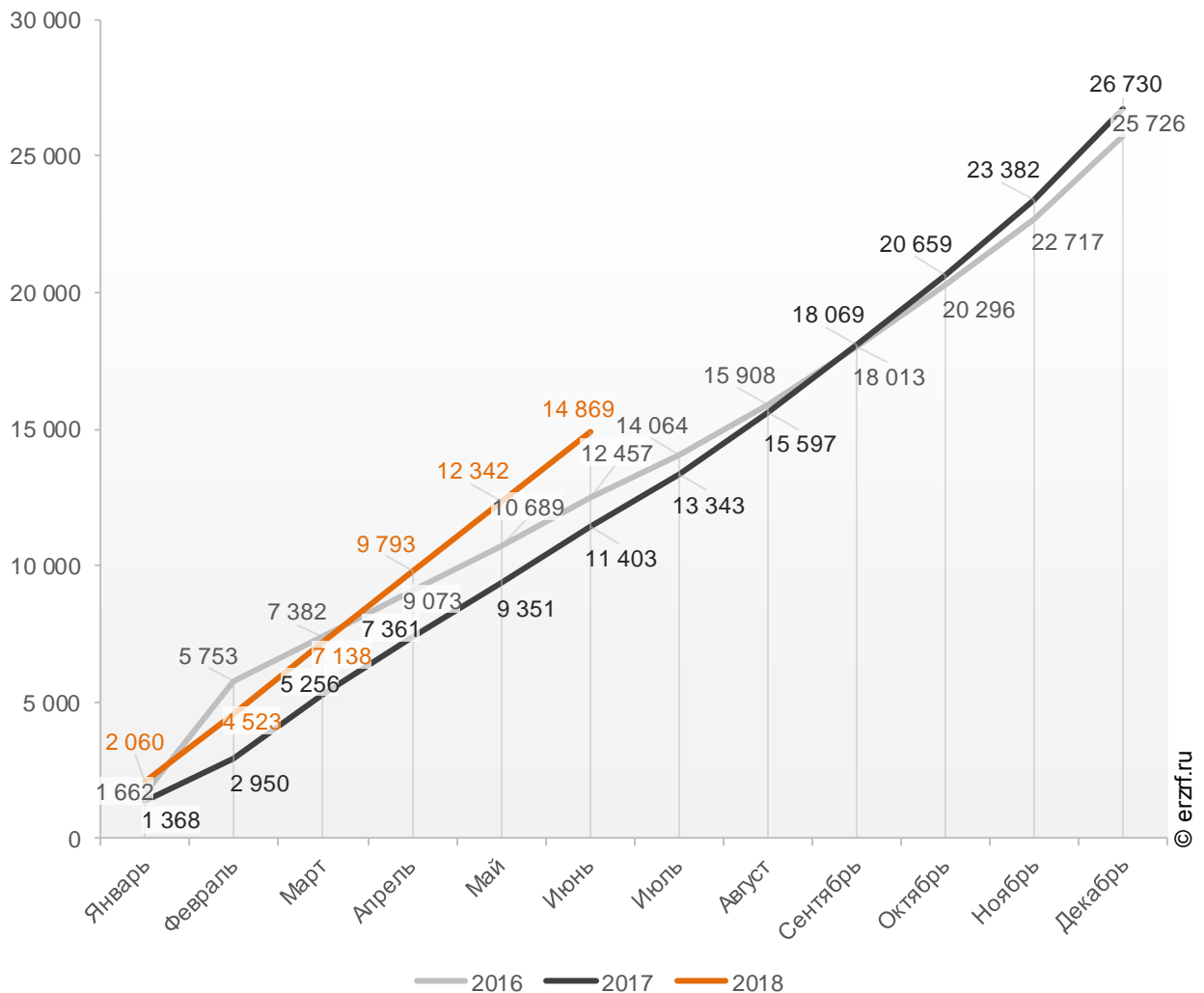


За 6 месяцев 2018 г. количество ИЖК, выданных жителям г. Санкт-Петербурга под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 14 869, что на 30,4% больше, чем в 2017 г. (11 403 ИЖК), и на 19,4% больше соответствующего значения 2016 г. (12 457 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 10.

**График 10**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2016 – 2018 гг.**

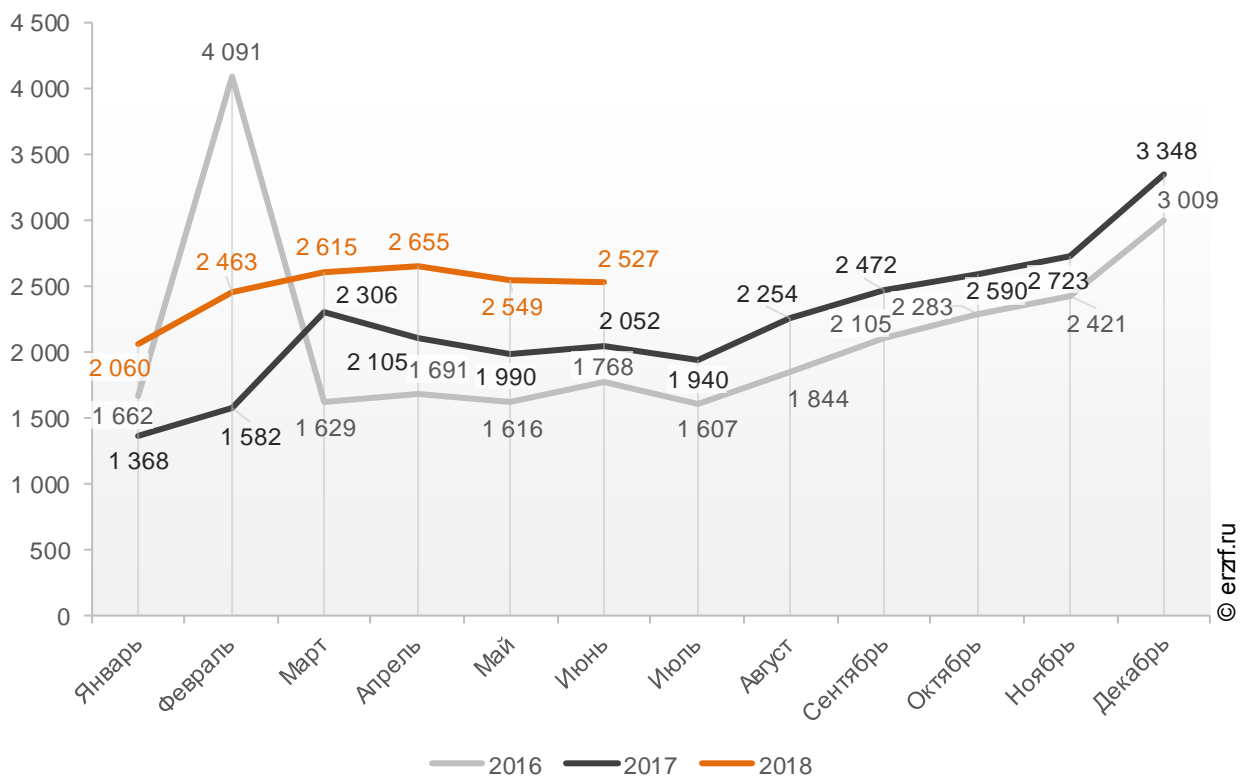


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в г. Санкт-Петербурге в июне 2018 года, увеличилось на 23,1% по сравнению с июнем 2017 года (2 527 против 2 052 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 11.

**График 11**

**Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2016 — 2018 гг.**

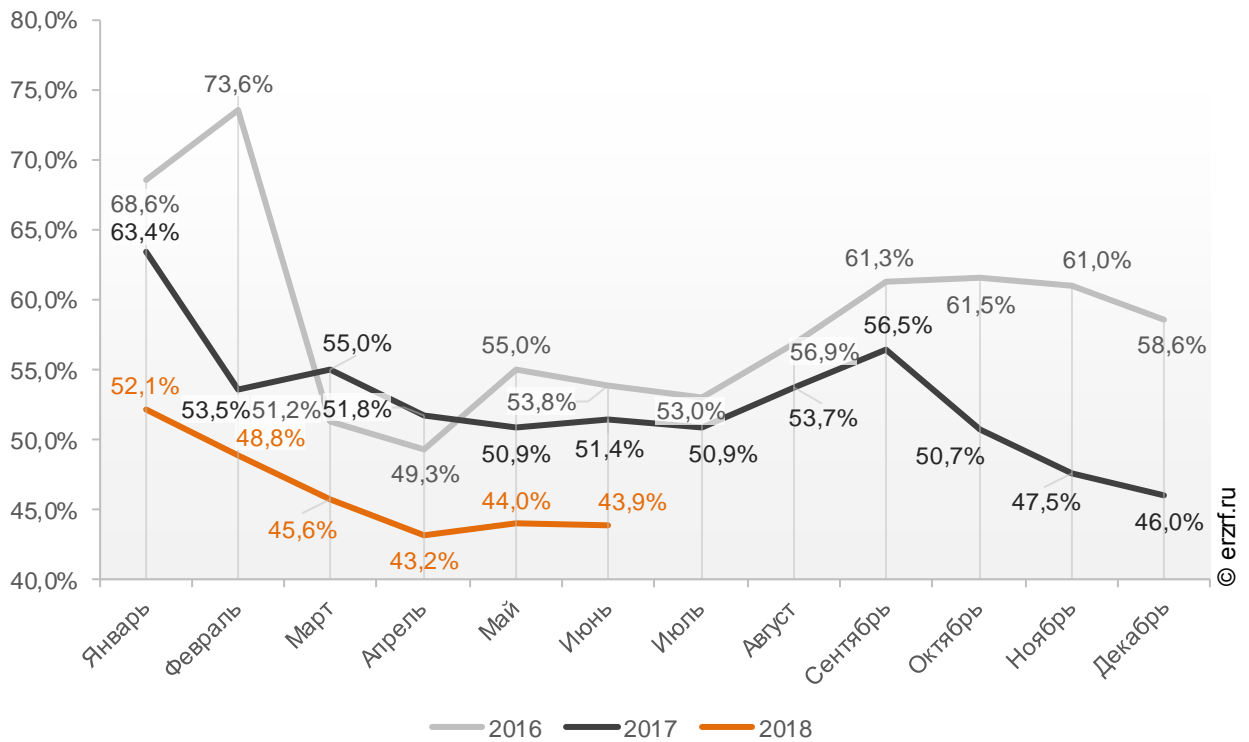


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2018 г., составила 45,8% от общего количества ИЖК, выданных жителям г. Санкт-Петербурга за этот же период, что на 7,8 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (53,6%), и на 14,1 п.п. меньше уровня 2016 г. (59,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2016 — 2018 гг.**



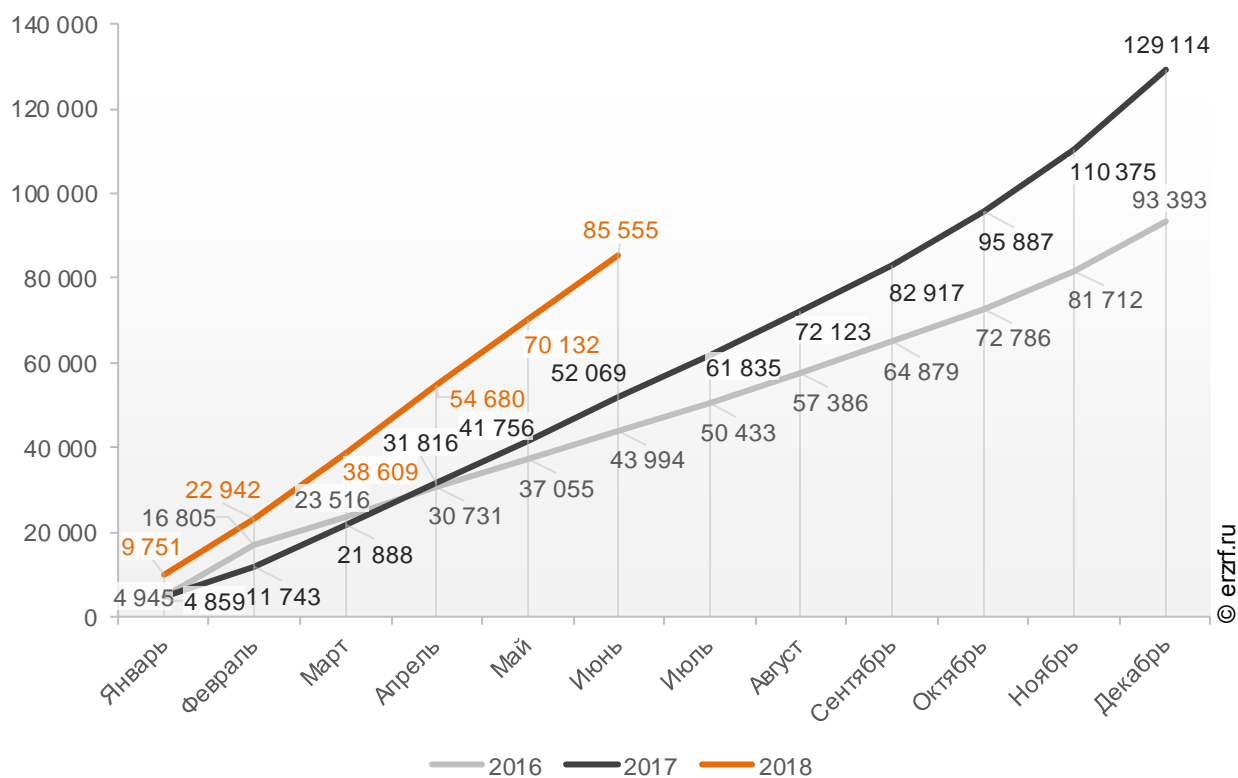
## 10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям г. Санкт-Петербурга

По данным Банка России за 6 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям г. Санкт-Петербурга, составил 85 555 млн ₽, что на 64,3% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (52 069 млн ₽), и на 94,5% больше аналогичного значения 2016 г. (43 994 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2016 — 2018 гг., млн ₽**

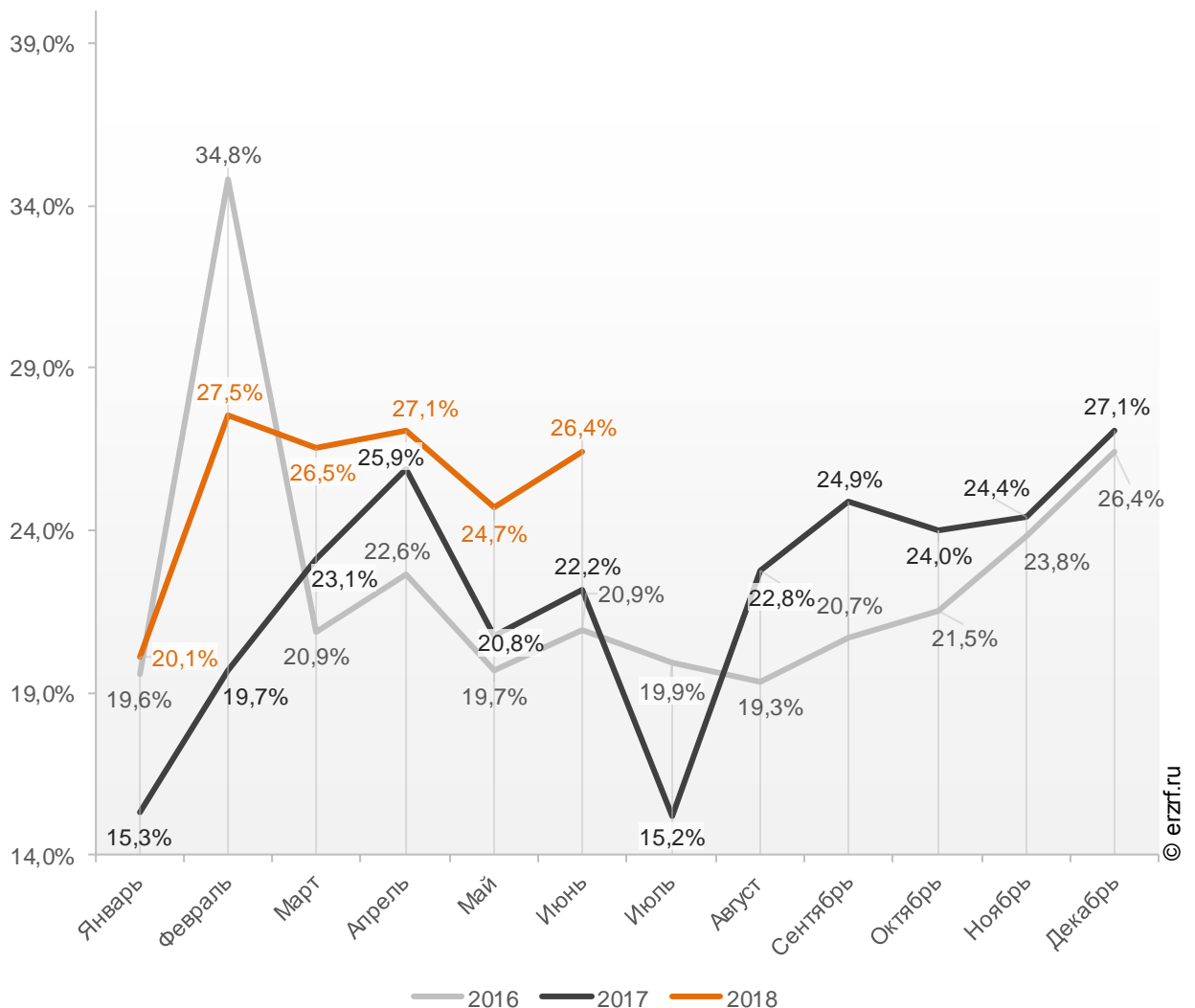


В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2018 г. жителям г. Санкт-Петербурга (335 887 млн ₽), доля ИЖК составила 25,5%, что на 4,1 п.п. больше соответствующего значения 2017 г. (21,4%), и на 2,2 п.п. больше уровня 2016 г. (23,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2016 — 2018 гг.**

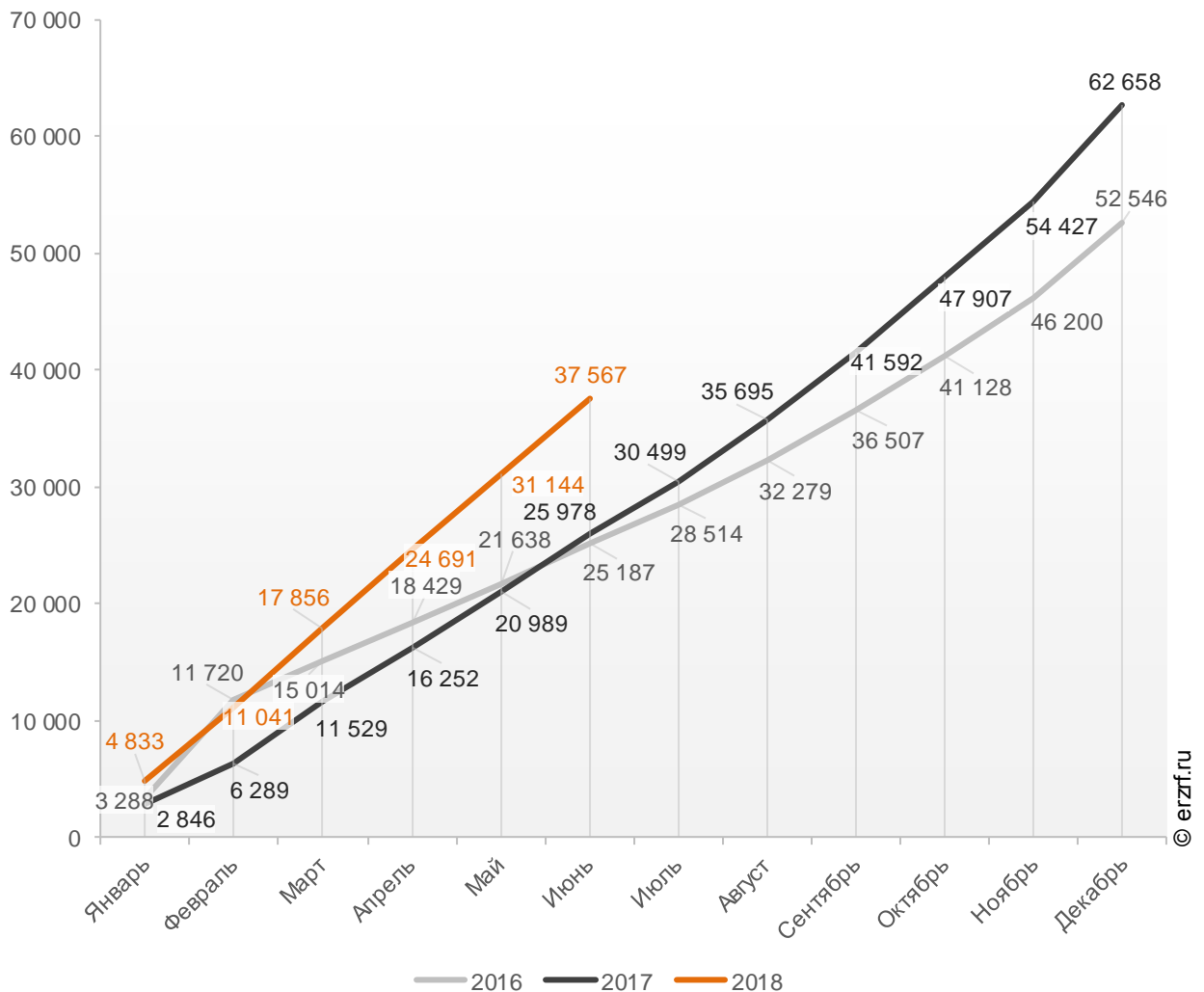


За 6 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям г. Санкт-Петербурга под залог ДДУ, составил 37 567 млн ₽ (43,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям г. Санкт-Петербурга). Это на 44,6% больше аналогичного значения 2017 г. (25 978 млн ₽), и на 49,2% больше, чем в 2016 г. (25 187 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2016 — 2018 гг., млн ₽**



В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2018 г. жителям г. Санкт-Петербурга (335 887 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 11,2%, что на 0,5 п.п. больше уровня 2017 г. (10,7%), и на 2,2 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (13,4%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2016 – 2018 гг., накопленным итогом и помесячно приведена на графиках 16 и 17.

**График 16**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2016 — 2018 гг.**

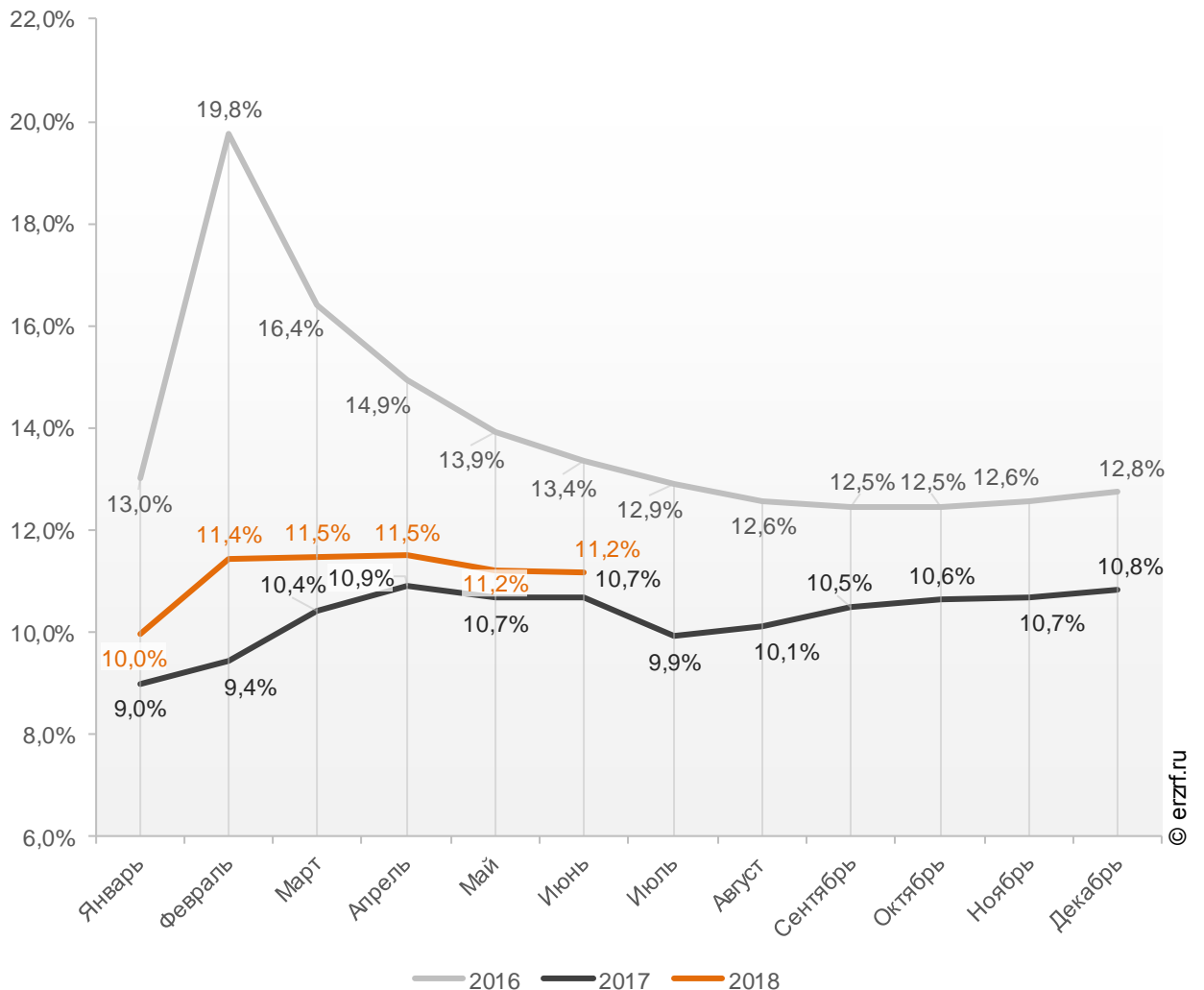
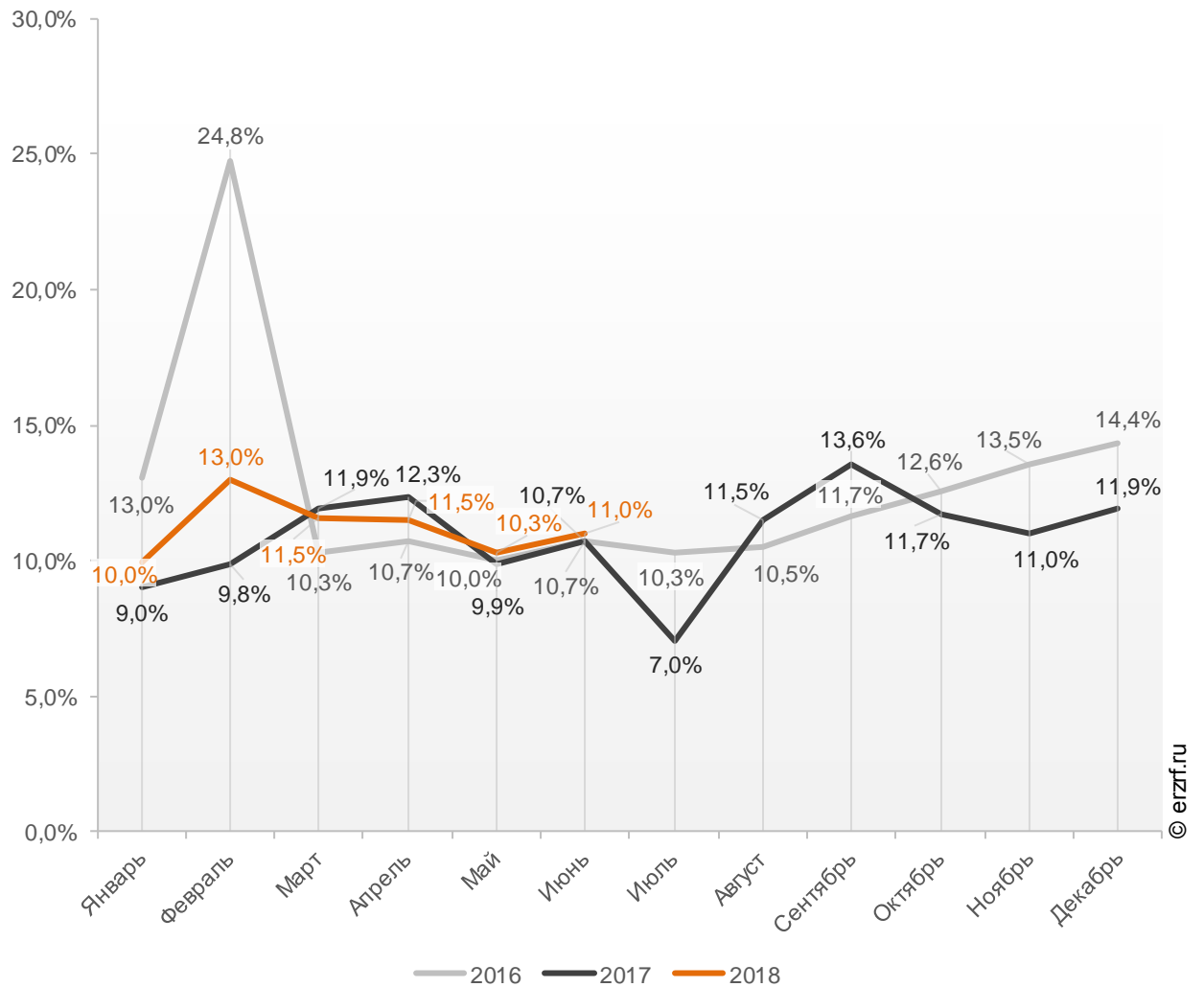




График 17

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
г. Санкт-Петербурга в 2016 — 2018 гг.

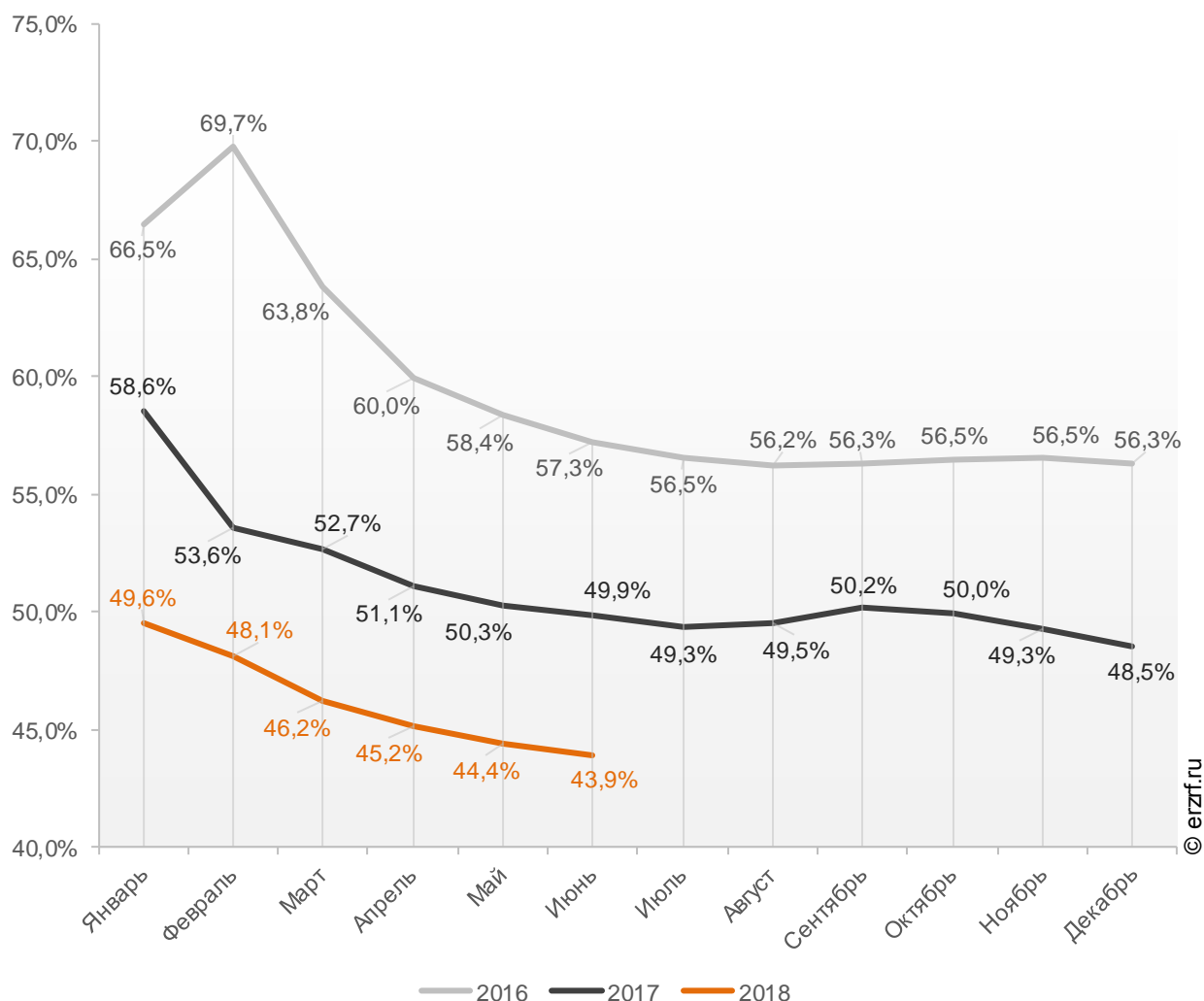


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2018 г., составила 43,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям г. Санкт-Петербурга за этот же период, что на 6,0 п.п. меньше, чем в 2017 г. (49,9%), и на 13,4 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (57,3%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 18.

**График 18**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2016 — 2018 гг.**

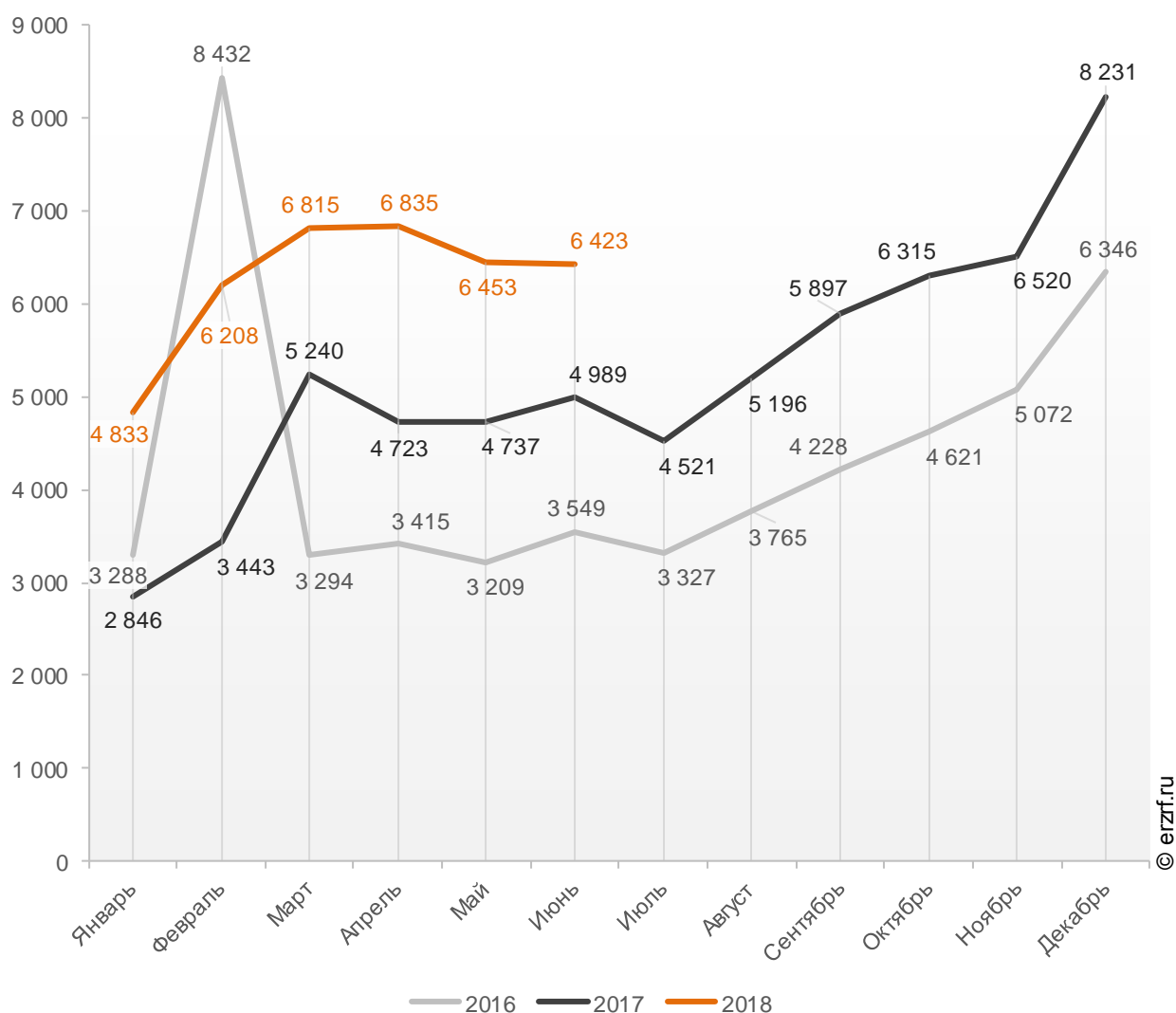


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в г. Санкт-Петербурге в июне 2018 года, увеличился на 28,7% по сравнению с июнем 2017 года (6,4 против 5,0 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

**График 19**

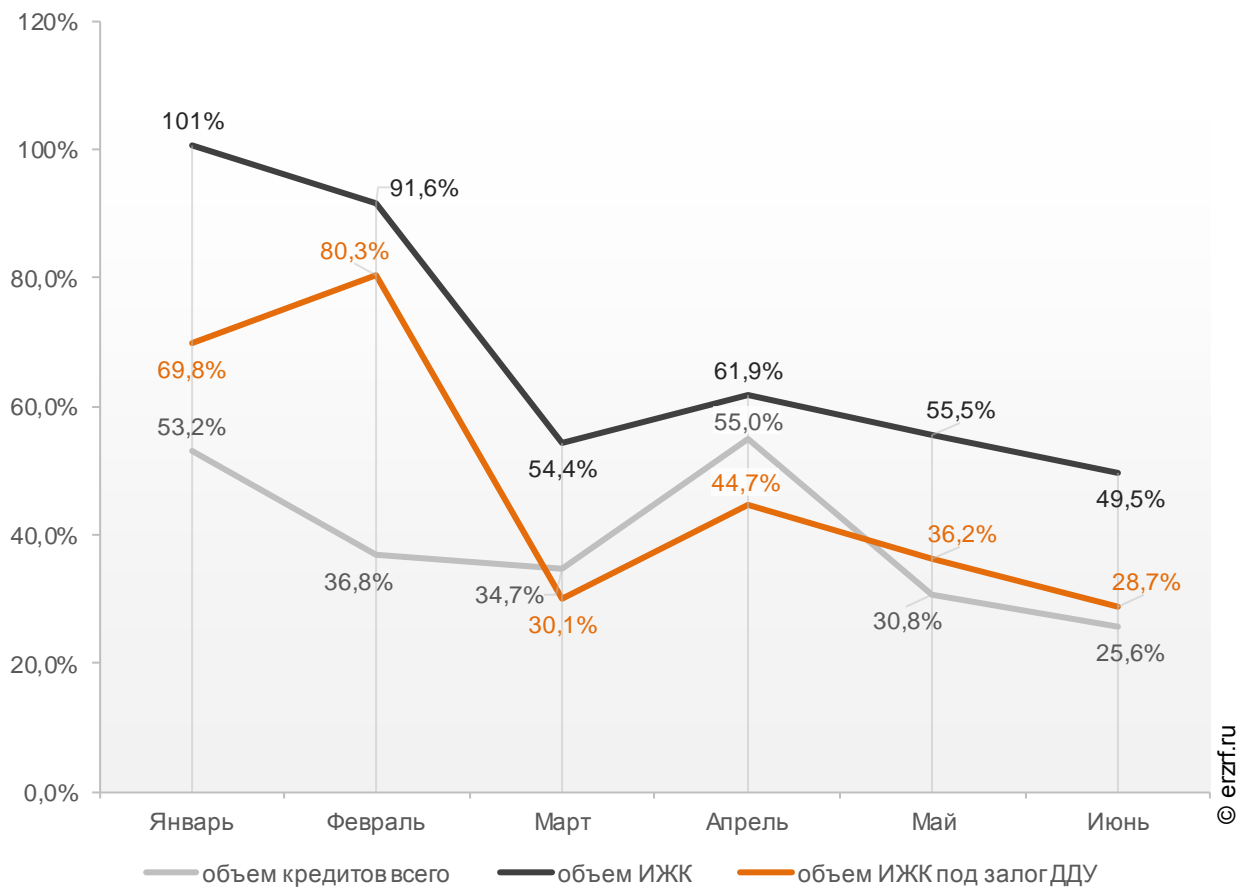
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2016 — 2018 гг., млн ₽**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 28,7% в июне 2018 года по сравнению с июнем 2017 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 25,6% (58,4 против 46,5 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 49,5% (15,4 против 10,3 млрд ₹ годом ранее) (График 20).

**График 20**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2018 года по сравнению с аналогичными месяцами 2017 года в г. Санкт-Петербурге (по видам кредитов)**



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в г. Санкт-Петербурге кредитов всех видов в июне составила 11,0%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 41,6%.

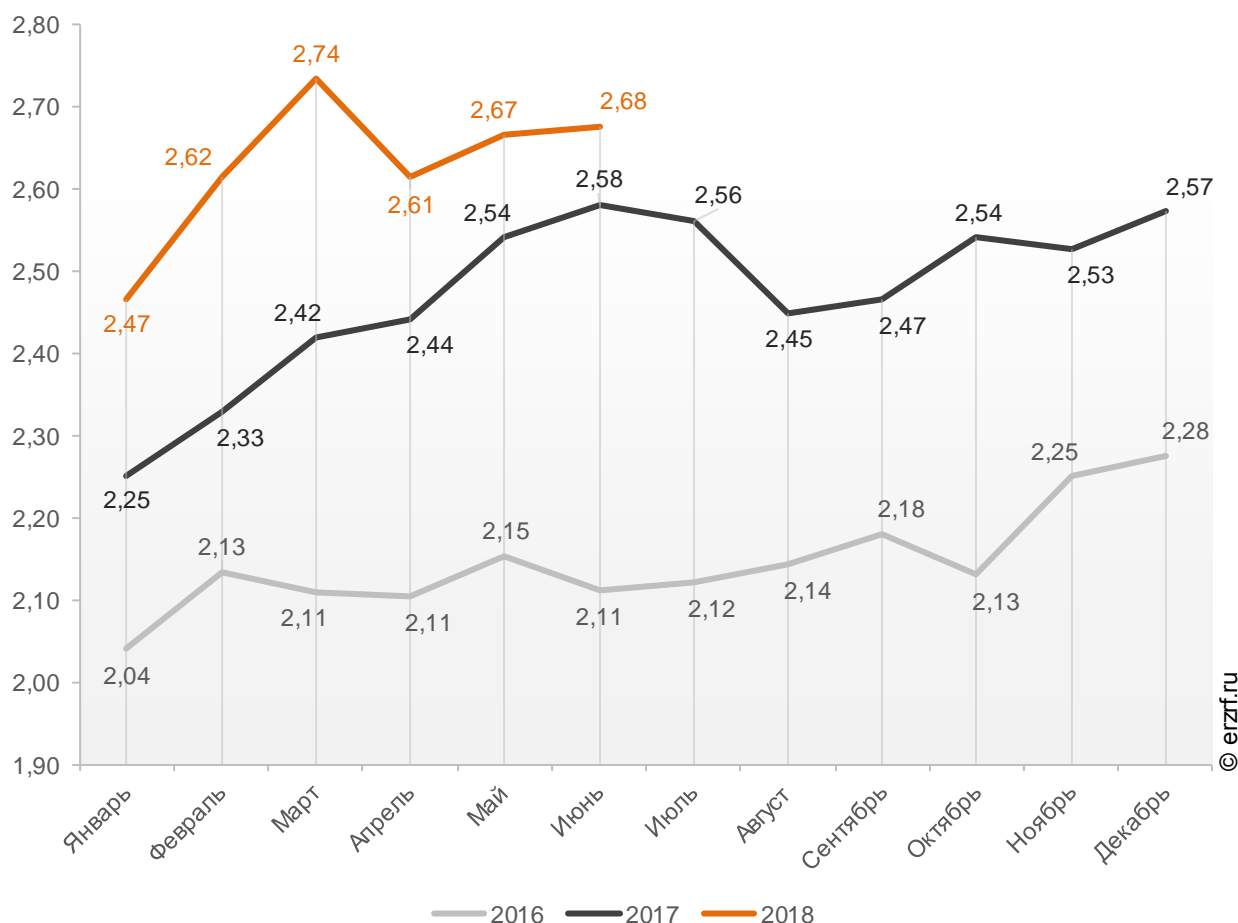
### 10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям г. Санкт-Петербурга

По официальной статистике Банка России в июне 2018 г. средний размер ИЖК в г. Санкт-Петербурге составил 2,68 млн ₽, что на 3,7% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (2,58 млн ₽), и на 26,8% больше аналогичного значения 2016 г. (2,11 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

**График 21**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2016 — 2018 гг., млн ₽**

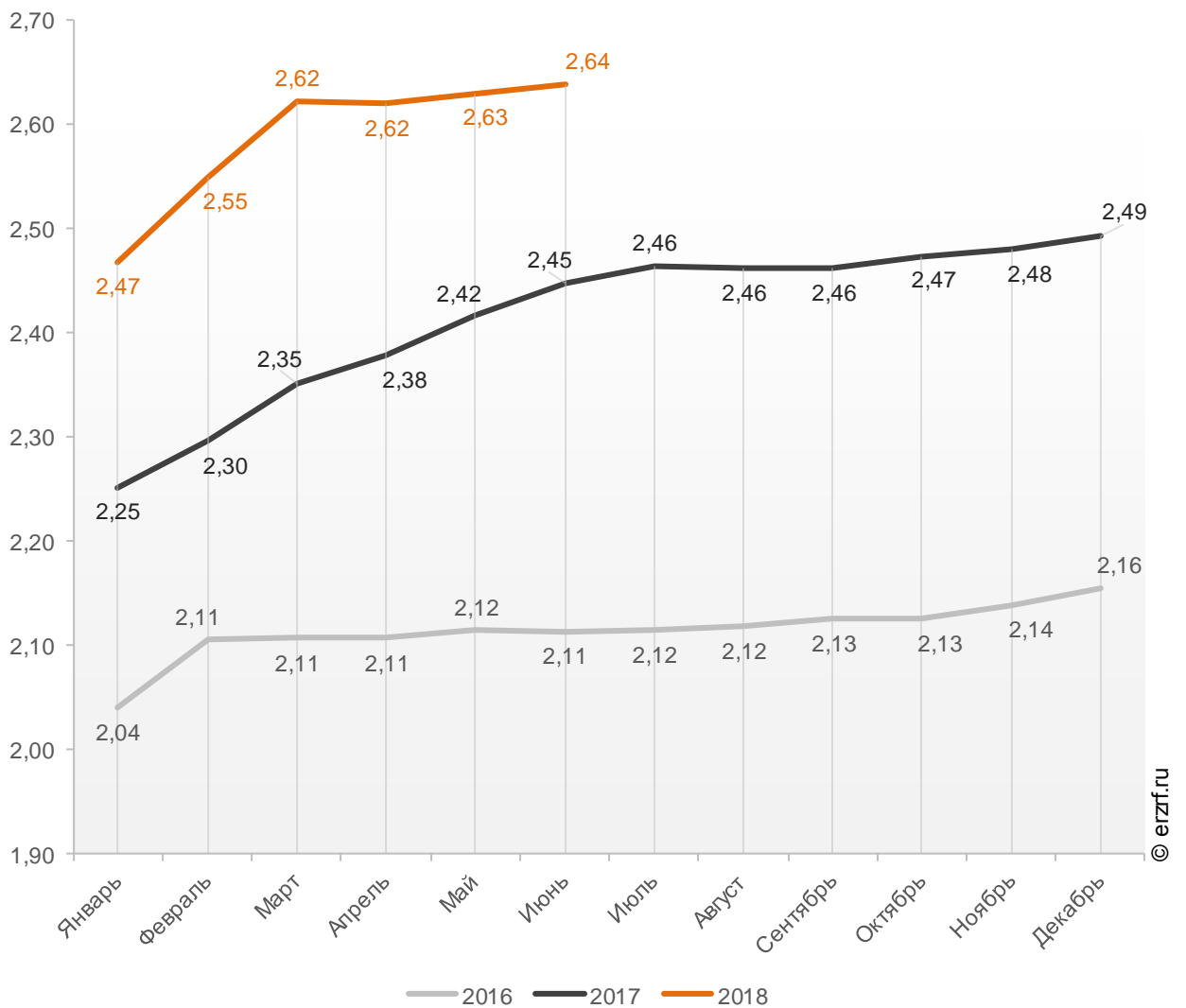


По данным Банка России за 6 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК, выданных жителям г. Санкт-Петербурга, накопленным итогом составил 2,64 млн ₽, что на 7,8% больше, чем в 2017 г. (2,45 млн ₽), и на 24,8% больше соответствующего значения 2016 г. (2,11 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

**График 22**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2016 — 2018 гг., млн ₽**

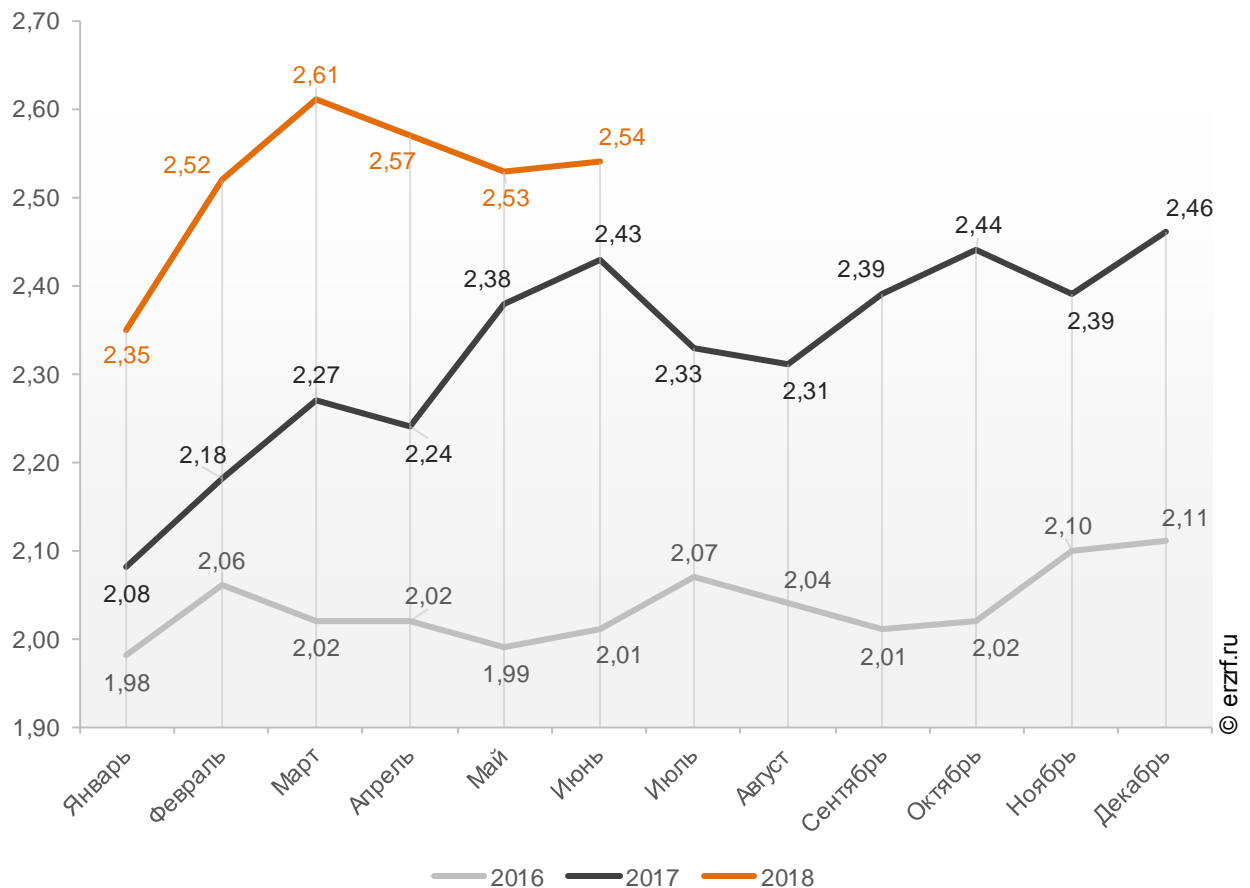


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в г. Санкт-Петербурге в июне 2018 года увеличился на 4,5% по сравнению с июнем 2017 года (2,54 против 2,43 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 0,4%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после двух месяцев падения.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2016 – 2018 гг., млн ₽

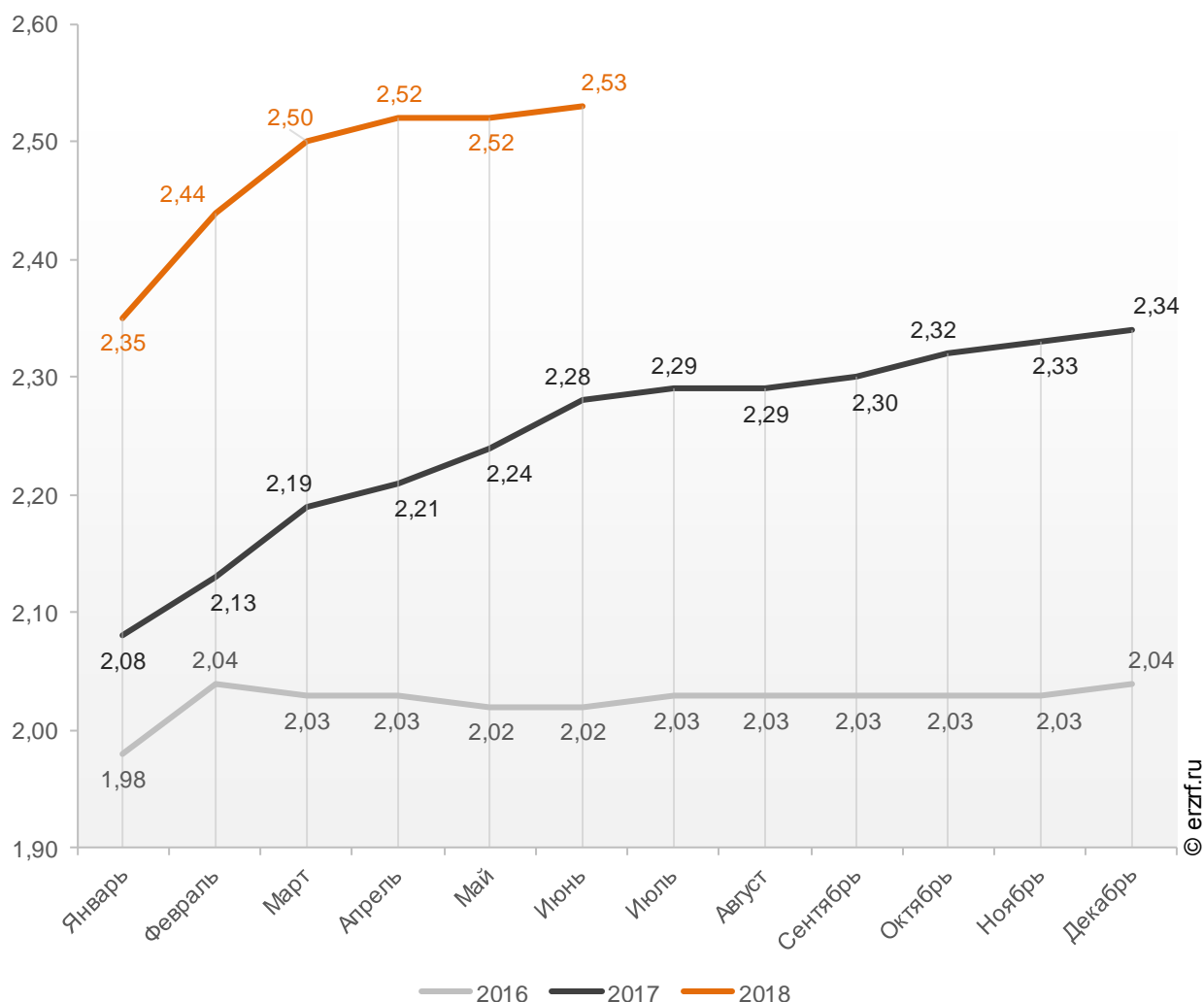


По данным Банка России за 6 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Санкт-Петербурга, накопленным итогом составил 2,53 млн ₽ (на 4,1% меньше среднего размера ИЖК, выданных жителям г. Санкт-Петербурга). Это на 11,0% больше соответствующего значения 2017 г. (2,28 млн ₽), и на 25,2% больше уровня 2016 г. (2,02 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2016 — 2018 гг., млн ₽**



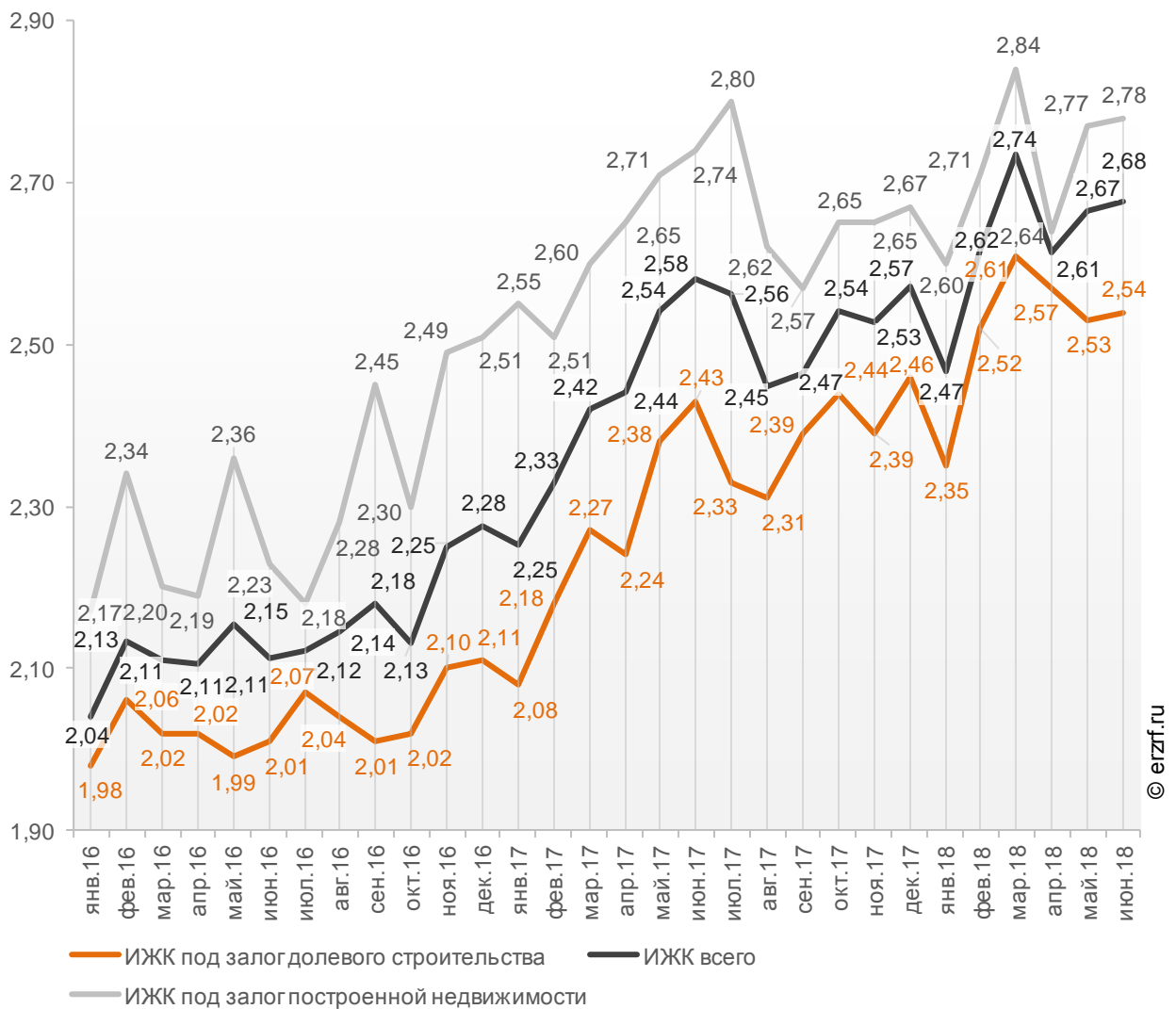


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 1,5%, с 2,74 до 2,78 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в г. Санкт-Петербурге, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

**График 25**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в г. Санкт-Петербурге, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 3,4 п.п. с 12,8% до 9,4%.

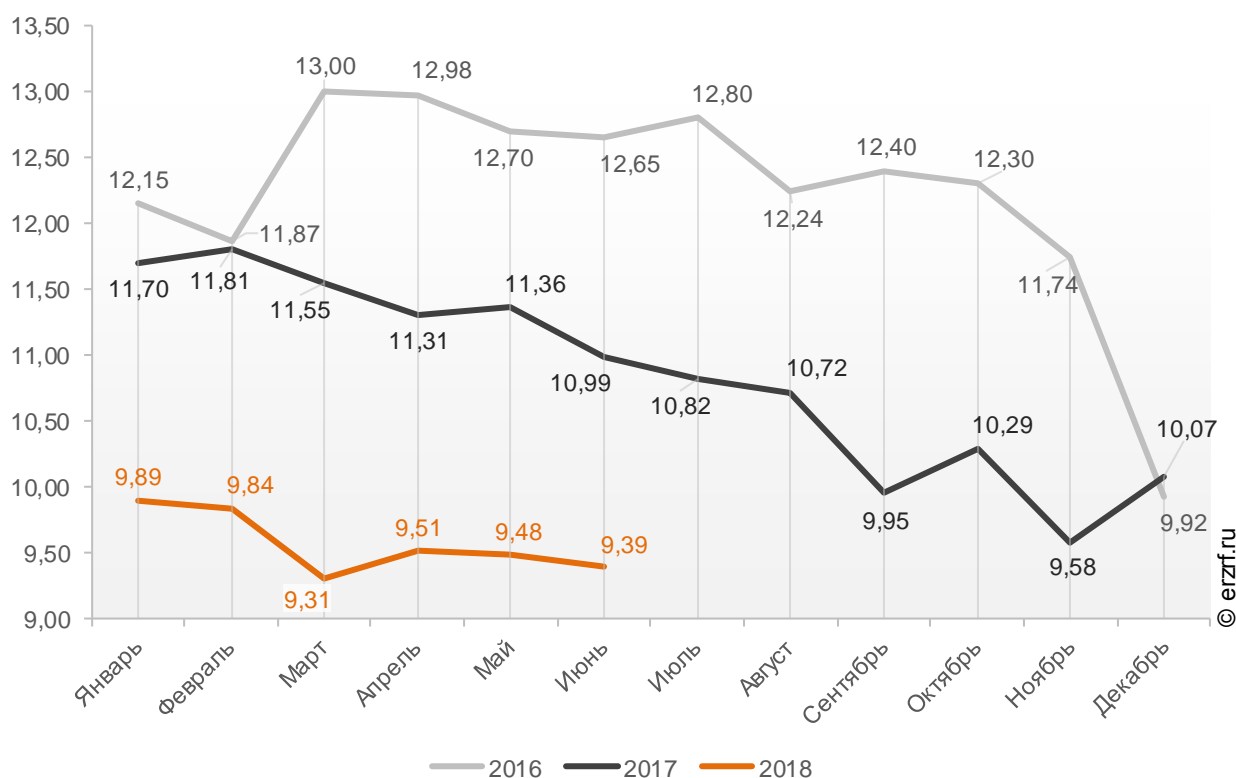
## 10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям г. Санкт-Петербурга

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в июне 2018 года в г. Санкт-Петербурге, средневзвешенная ставка составила 9,39%. По сравнению с таким же показателем июня 2017 года произошло снижение ставки на 1,60 п.п. (с 10,99 до 9,39%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в г. Санкт-Петербурге представлена на графике 26.

График 26

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в г. Санкт-Петербурге, %

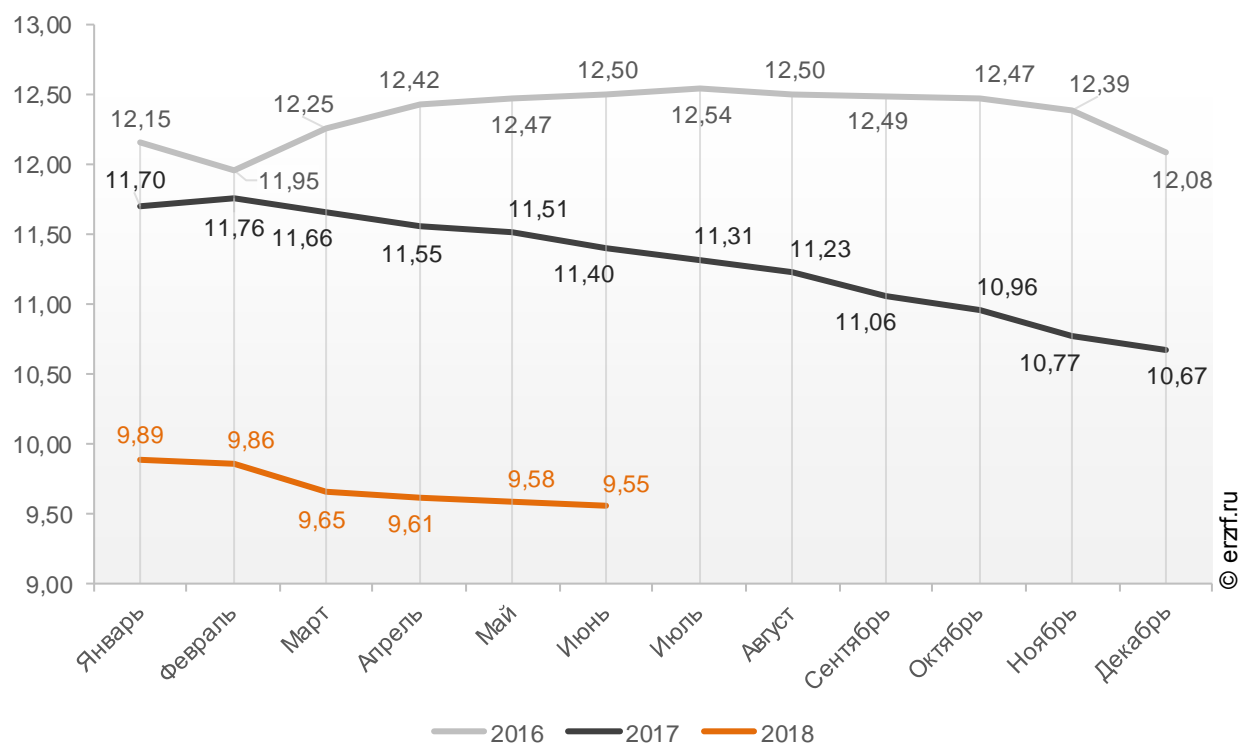


По данным Банка России за 6 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям г. Санкт-Петербурга, накопленным итогом составила 9,55%, что на 1,85 п.п. меньше, чем в 2017 г. (11,40%), и на 2,95 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (12,50%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям г. Санкт-Петербурга, накопленным итогом в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям г. Санкт-Петербурга, накопленным итогом в 2016 — 2018 гг.**

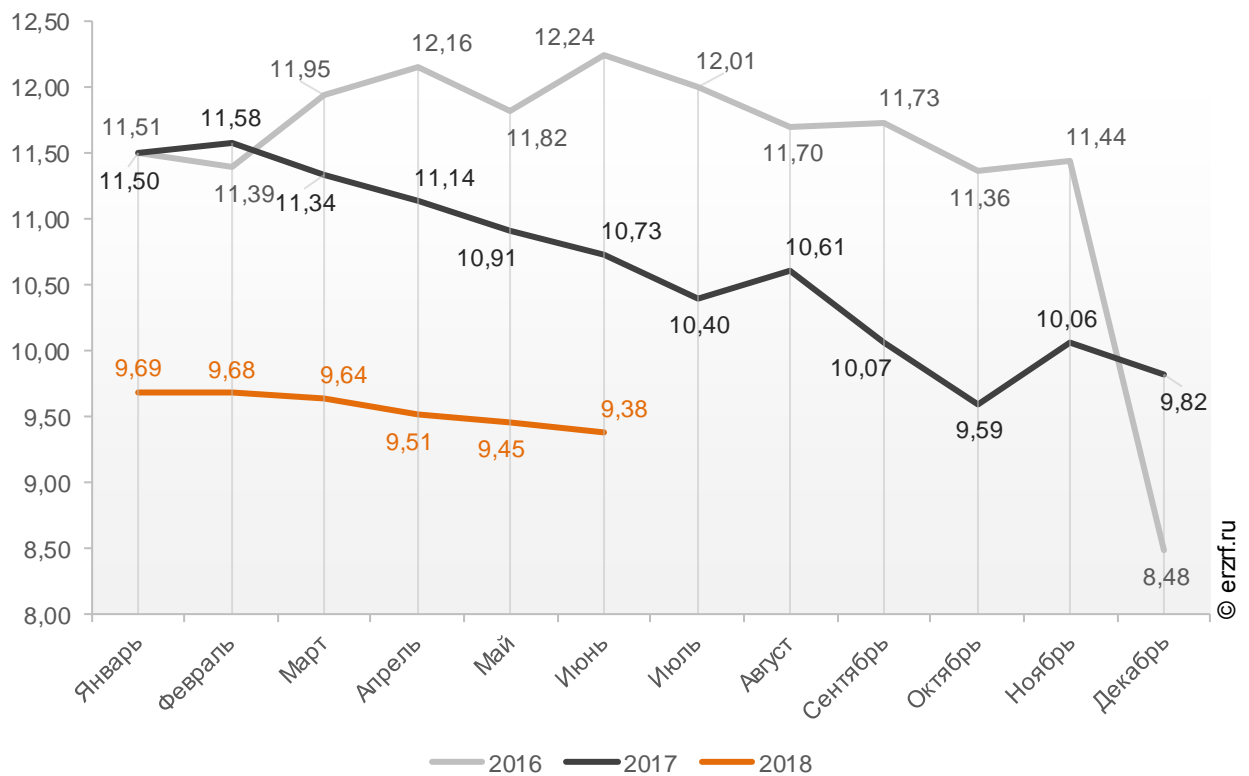


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в г. Санкт-Петербурге в июне 2018 года, составила 9,38%, что на 1,35 п.п. меньше аналогичного значения за июнь 2017 года (10,73%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в г. Санкт-Петербурге представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в г. Санкт-Петербурге, %**

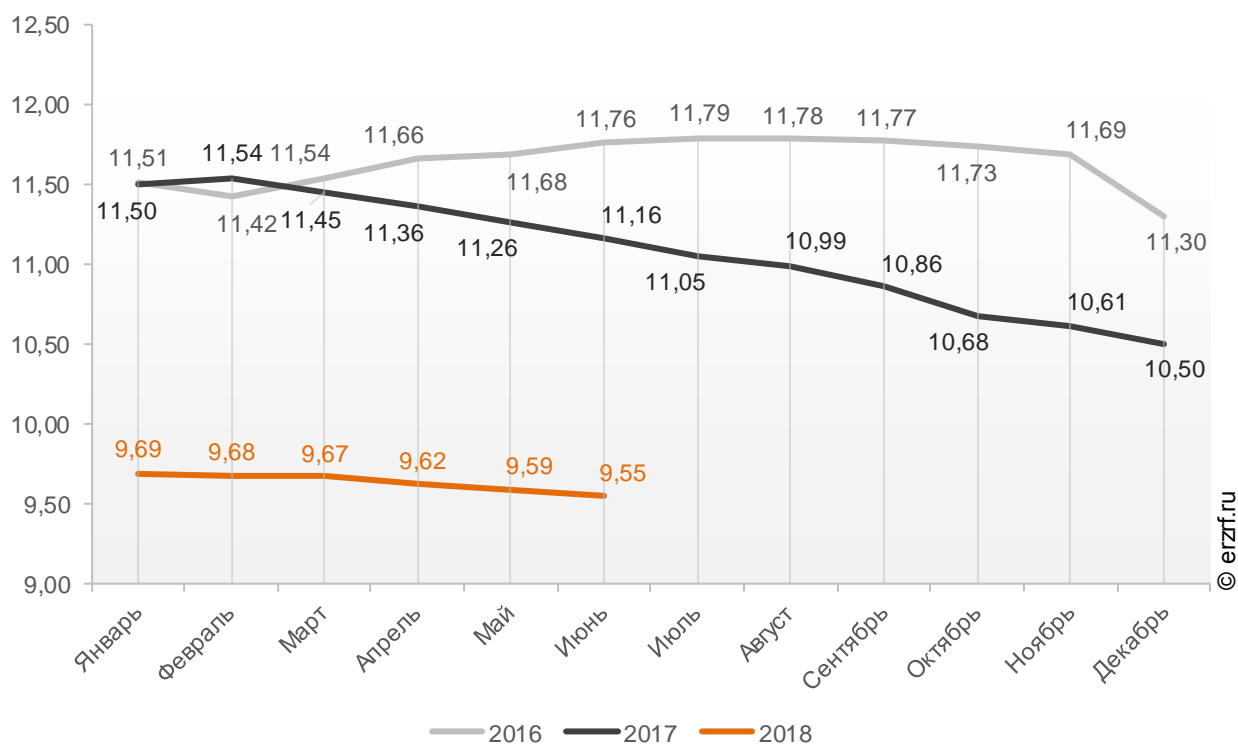


По данным Банка России за 6 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям г. Санкт-Петербурга, накопленным итогом составила 9,55% (соответствует среднему размеру ставки по всем ИЖК). Это на 1,61 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (11,16%), и на 2,21 п.п. меньше аналогичного значения 2016 г. (11,76%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2016 — 2018 гг.**

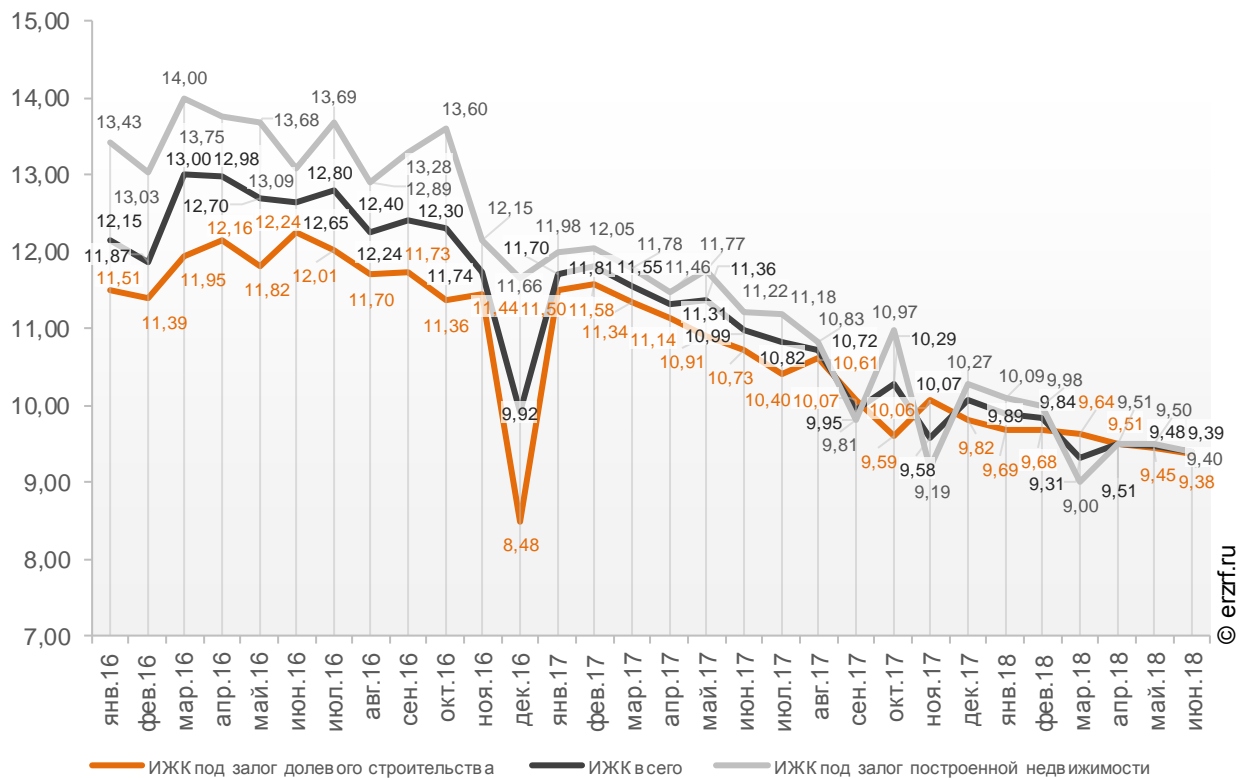


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в г. Санкт-Петербурге в июне 2018 года составила 9,40%, что на 1,82 п.п. меньше значения за июнь 2017 года (11,22%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в г. Санкт-Петербурге, представлено на графике 30.

**График 30**

**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в г. Санкт-Петербурге, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в г. Санкт-Петербурге уменьшилась в 26,0 раза с 0,26 п.п. до 0,01 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в г. Санкт-Петербурге за год уменьшилась в 24,5 раза с 0,49 п.п. до 0,02 п.п. (График 31).

**График 31**

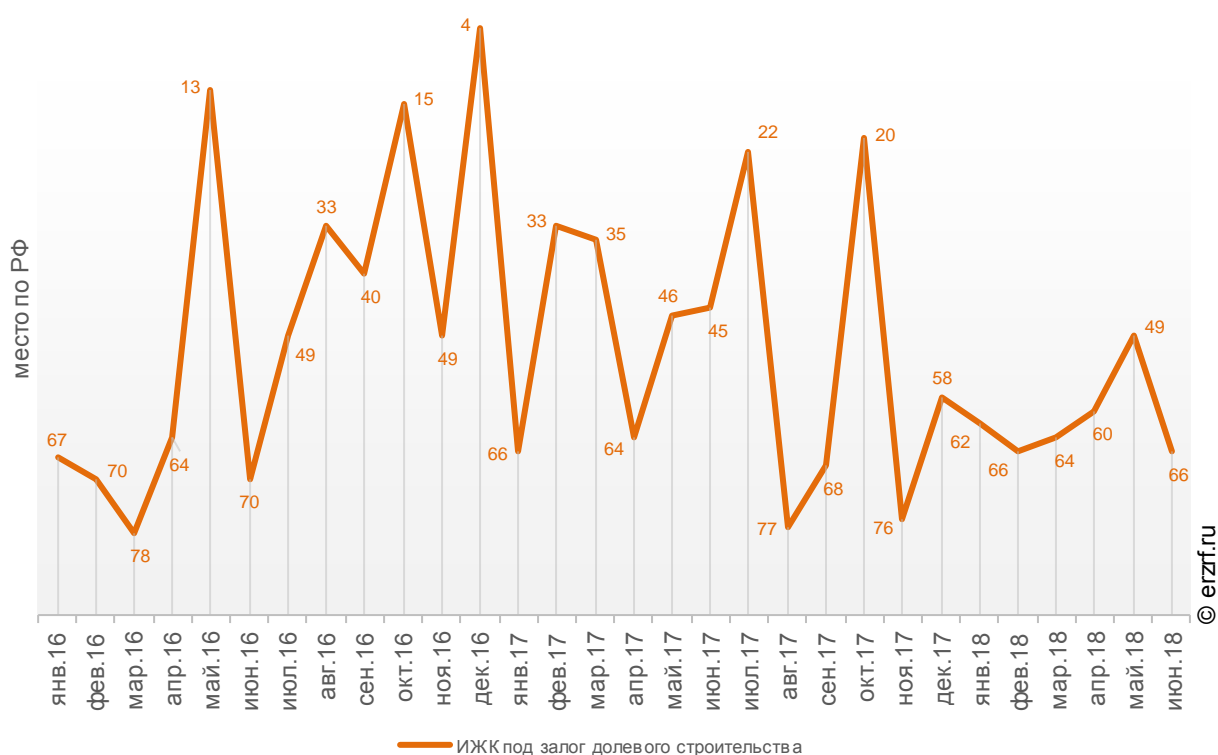


Санкт-Петербург занимает 11-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ – 66-е место, и восьмое место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого г. Санкт-Петербургом по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

**График 32**

**Динамика изменения места, занимаемого г. Санкт-Петербургом по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**

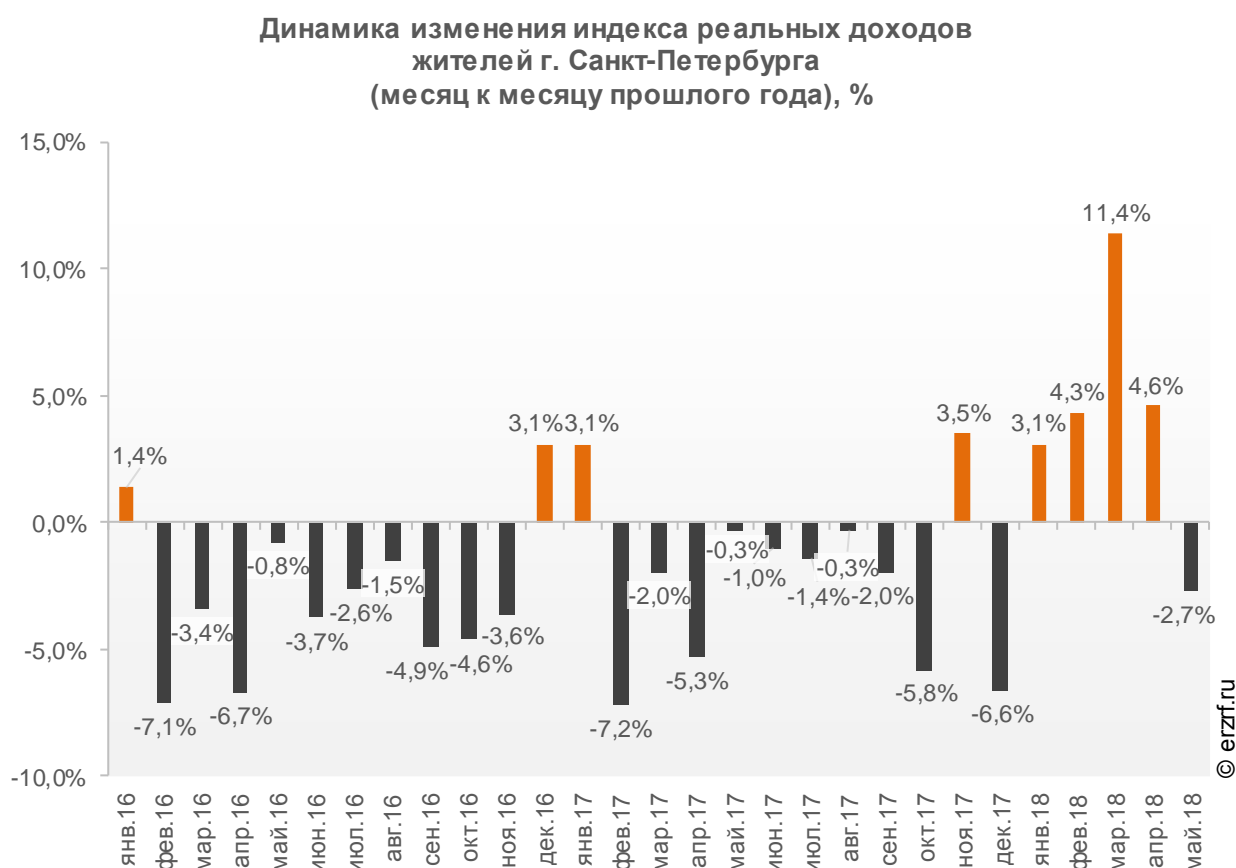




## 11. Реальные доходы жителей г. Санкт-Петербурга (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей г. Санкт-Петербурга в мае 2018 года упали на 2,7% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей г. Санкт-Петербурга падают впервые после четырех месяцев положительной динамики (График 33).

График 33



По данным Росстата за 5 месяцев 2018 года индекс реальных доходов жителей г. Санкт-Петербурга 4 месяца находился в положительной зоне, 1 месяц – в отрицательной.

В среднем за 5 месяцев 2018 года в г. Санкт-Петербурге рост реальных доходов населения составил 4,0%.

## 12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в г. Санкт-Петербурге (официальная статистика Росреестра)

### 12.1. Государственная регистрация ДДУ в г. Санкт-Петербурге

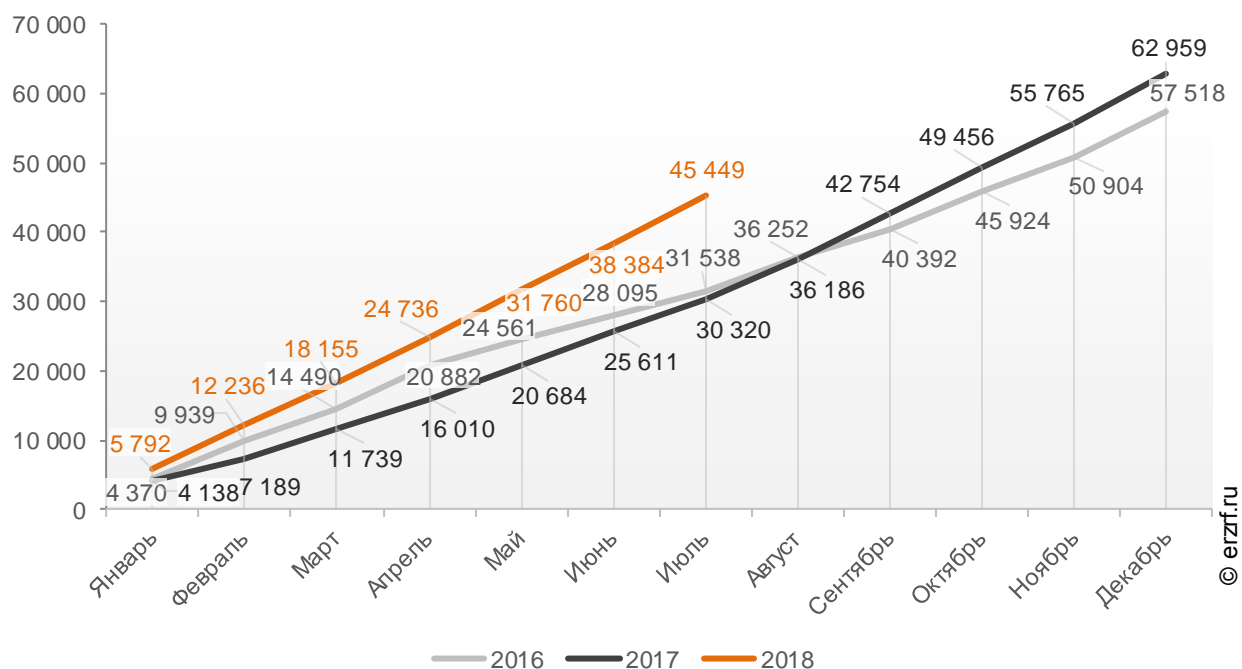
По данным Росреестра за 7 месяцев 2018 года в г. Санкт-Петербурге зарегистрировано 45 449 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 49,9% больше аналогичного показателя 2017 года (30 320 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число ДДУ выросло на 44,1% (тогда было зарегистрировано 31 538 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в г. Санкт-Петербурге накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в г. Санкт-Петербурге накопленным итогом в 2016 — 2018 гг.



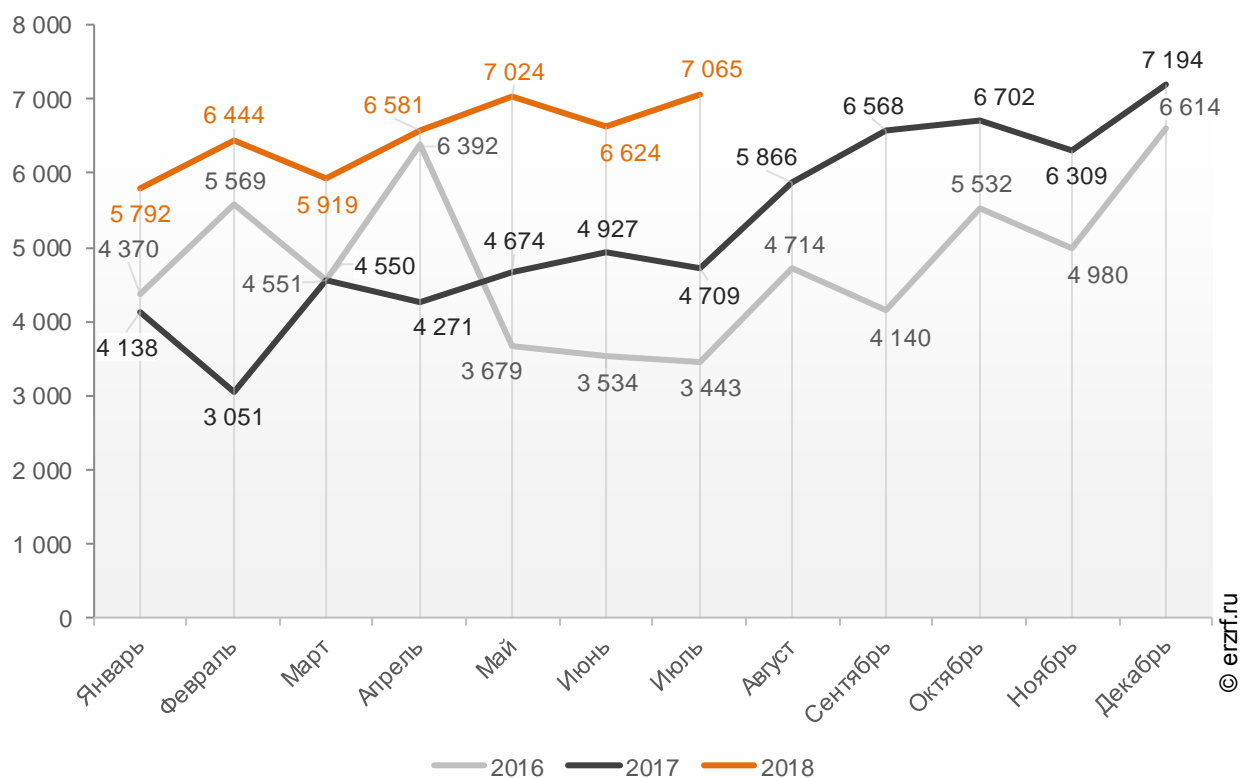
В июле 2018 года в г. Санкт-Петербурге зарегистрировано 7 065 ДДУ.

Это на 6,7% больше, чем в июне (6 624 ДДУ), и на 0,6% – чем в мае текущего года, когда было зарегистрировано 7 024 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в г. Санкт-Петербурге в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 35.

**График 35**

**Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в г. Санкт-Петербурге по месяцам в 2016 — 2018 гг.**



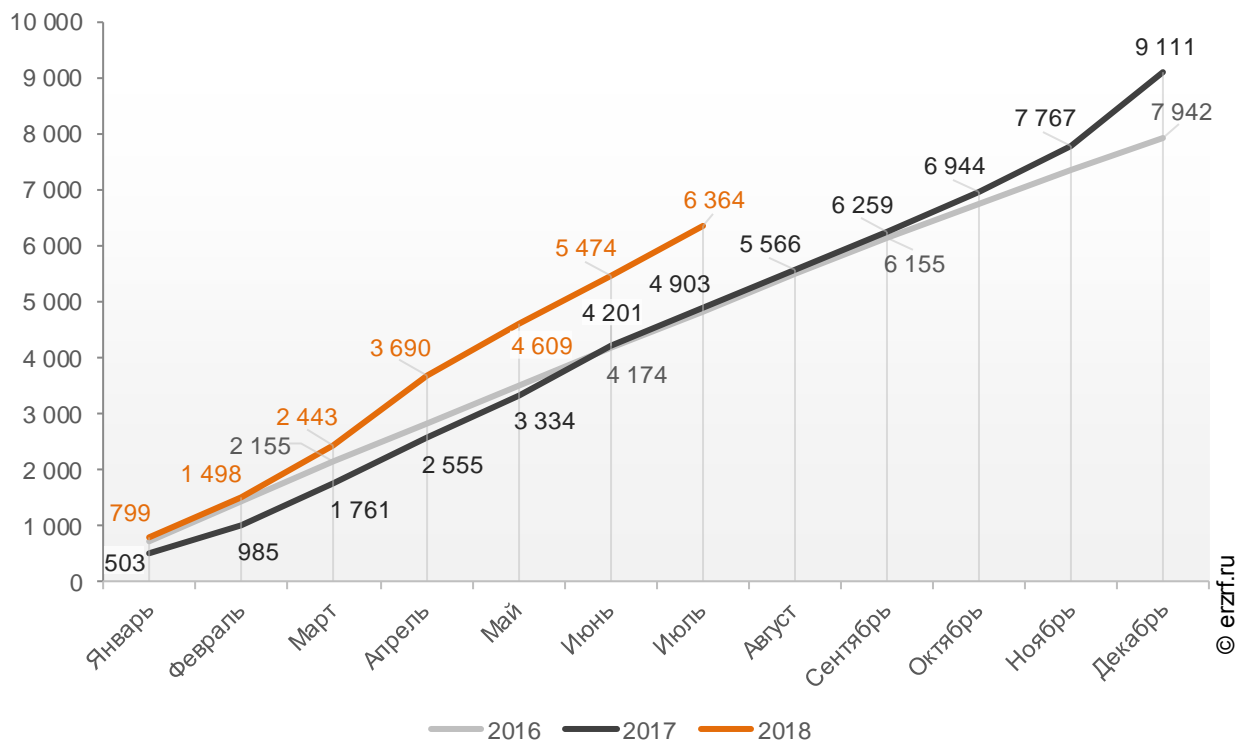
Кроме того, за 7 месяцев 2018 года в г. Санкт-Петербурге зарегистрировано 6 364 договора об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 29,8% больше показателя 2017 года (4 903 уступки по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных договоров уступки выросло примерно на 32% (тогда их было зарегистрировано приблизительно 4 830).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в г. Санкт-Петербурге накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 36.

**График 36**

**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в г. Санкт-Петербурге накопленным итогом в 2016 — 2018 гг.**



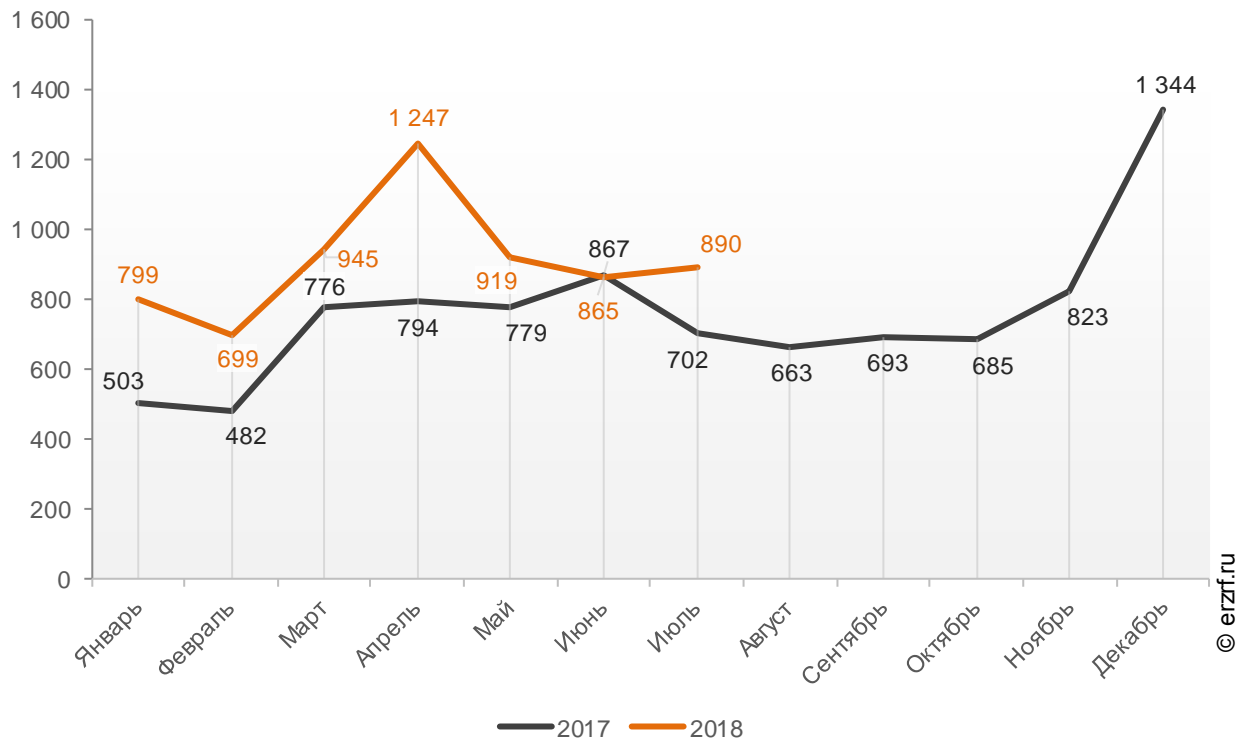
В июле 2018 года в г. Санкт-Петербурге зарегистрировано 890 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 2,9% больше, чем в июне (865 договоров уступки), но на 3,2% меньше, чем в мае текущего года, когда было зарегистрировано 919 договоров уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в г. Санкт-Петербурге в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 37.

**График 37**

**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в г. Санкт-Петербурге по месяцам в 2017 — 2018 гг.**

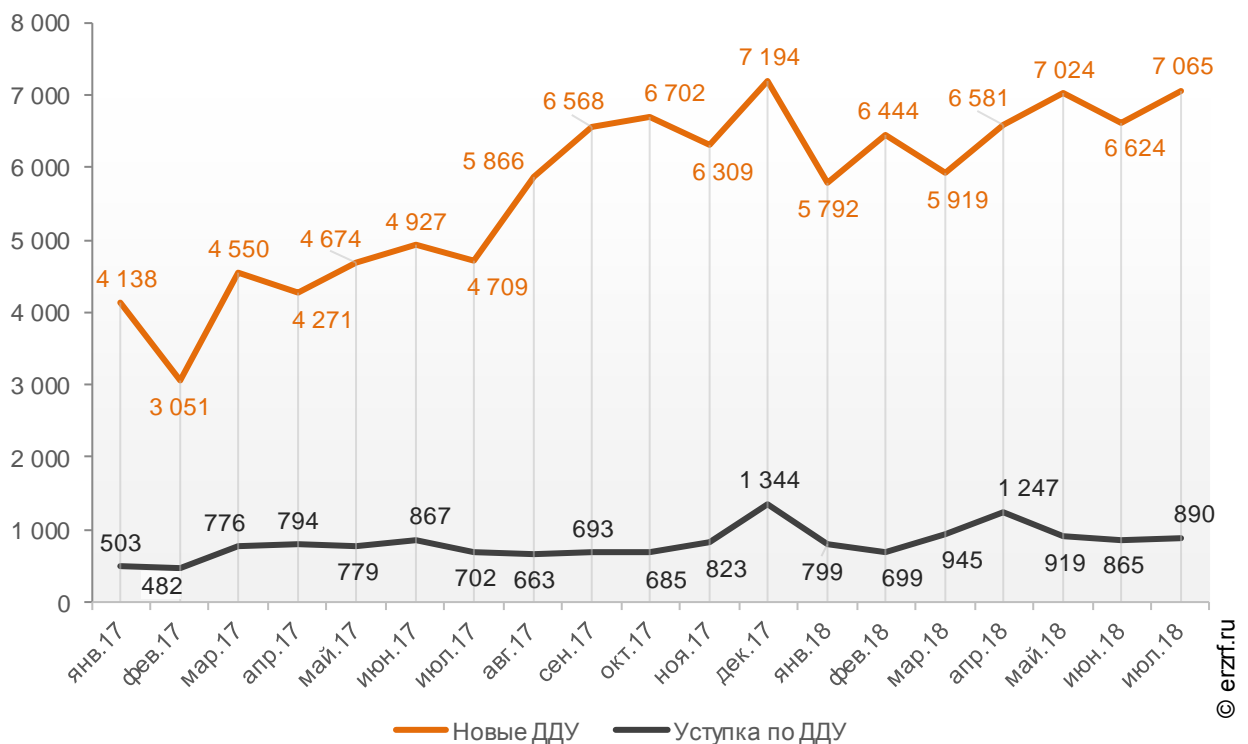


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в г. Санкт-Петербурге. В среднем на каждую уступку приходится 7,1 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в г. Санкт-Петербурге представлена на графике 38.

**График 38**

**Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в г. Санкт-Петербурге**



© erzrf.ru

## 12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в г. Санкт-Петербурге

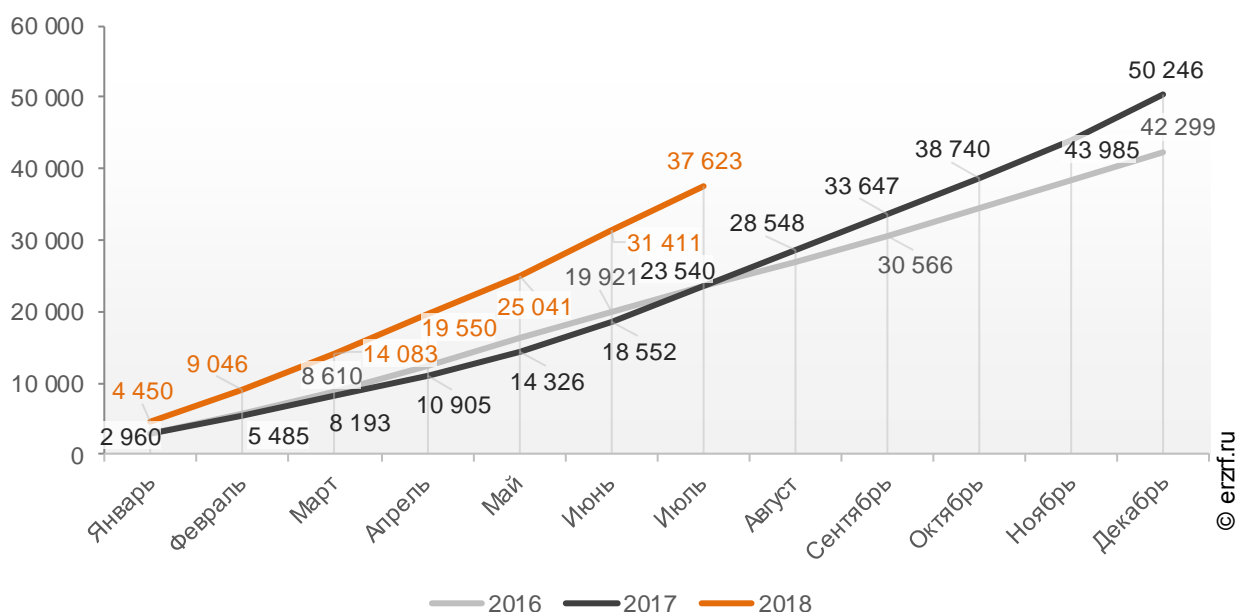
По статистике Росреестра за 7 месяцев 2018 года в г. Санкт-Петербурге зарегистрировано 37 623 права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 59,8% больше аналогичного значения 2017 года (23 540 зарегистрированных прав). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных прав выросло примерно на 60% (тогда было зарегистрировано около 23 500 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в г. Санкт-Петербурге накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 39.

**График 39**

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в г. Санкт-Петербурге накопленным итогом в 2016 — 2018 гг.



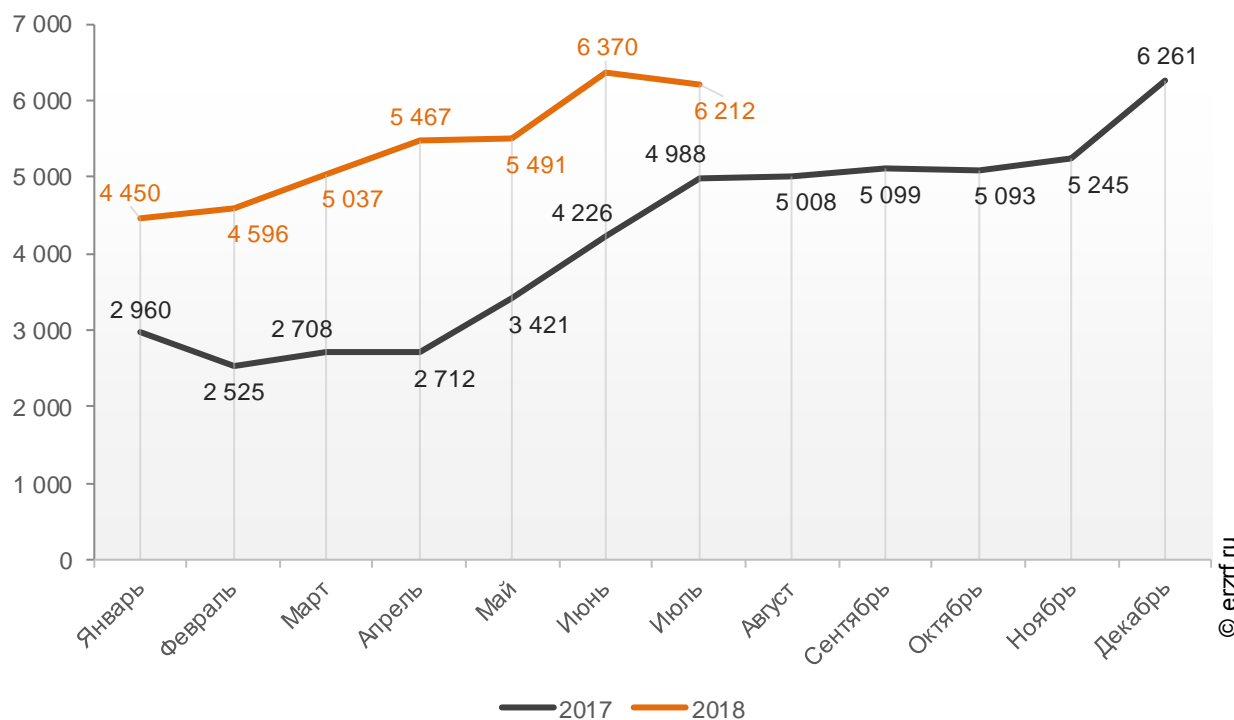
В июле 2018 года в г. Санкт-Петербурге зарегистрировано 6 212 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 2,5% меньше, чем в июне (6 370 прав), но на 13,1% больше, чем в мае текущего года, когда было зарегистрировано 5 491 право.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в г. Санкт-Петербурге в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 40.

**График 40**

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в г. Санкт-Петербурге по месяцам в 2017 — 2018 гг.



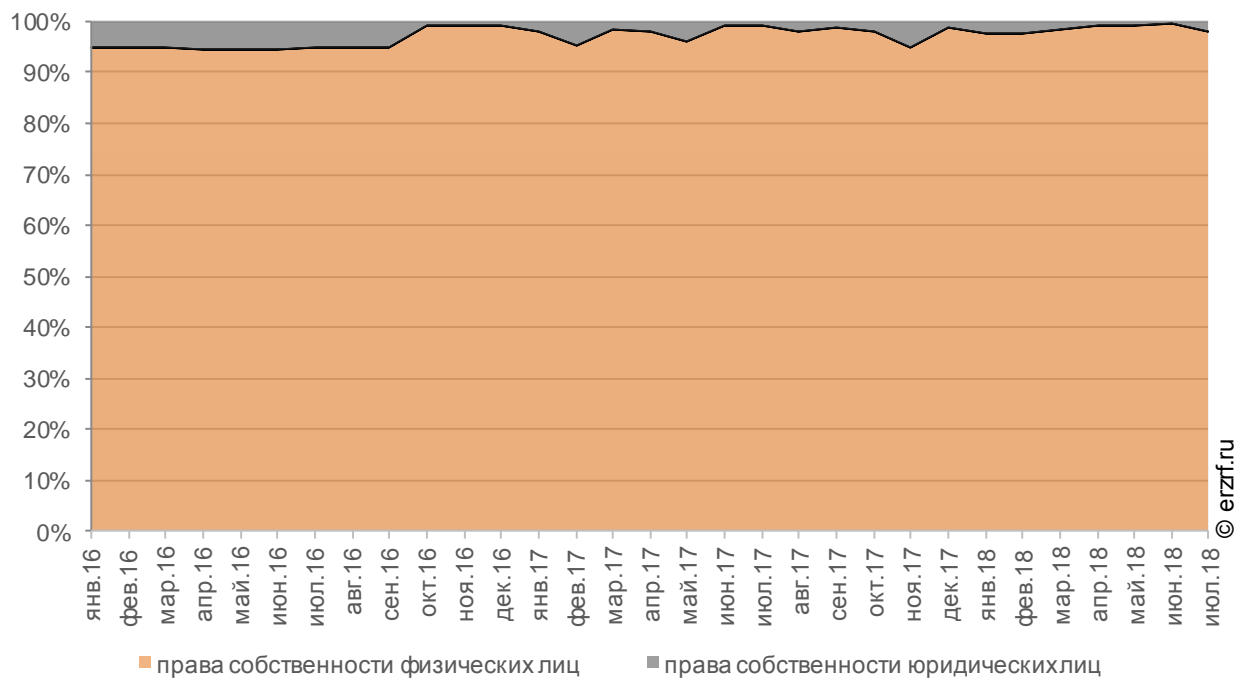


При этом среди 37 623 зарегистрированных с начала года в г. Санкт-Петербурге прав собственности дольщиков 98,6% приходится на права физических лиц (37 100 прав), а 1,4% – на права юридических лиц (523 права).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в г. Санкт-Петербурге представлено на графике 41.

**График 41**

**Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в г. Санкт-Петербурге**



\* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за III квартал 2016 года

## 12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в г. Санкт-Петербурге

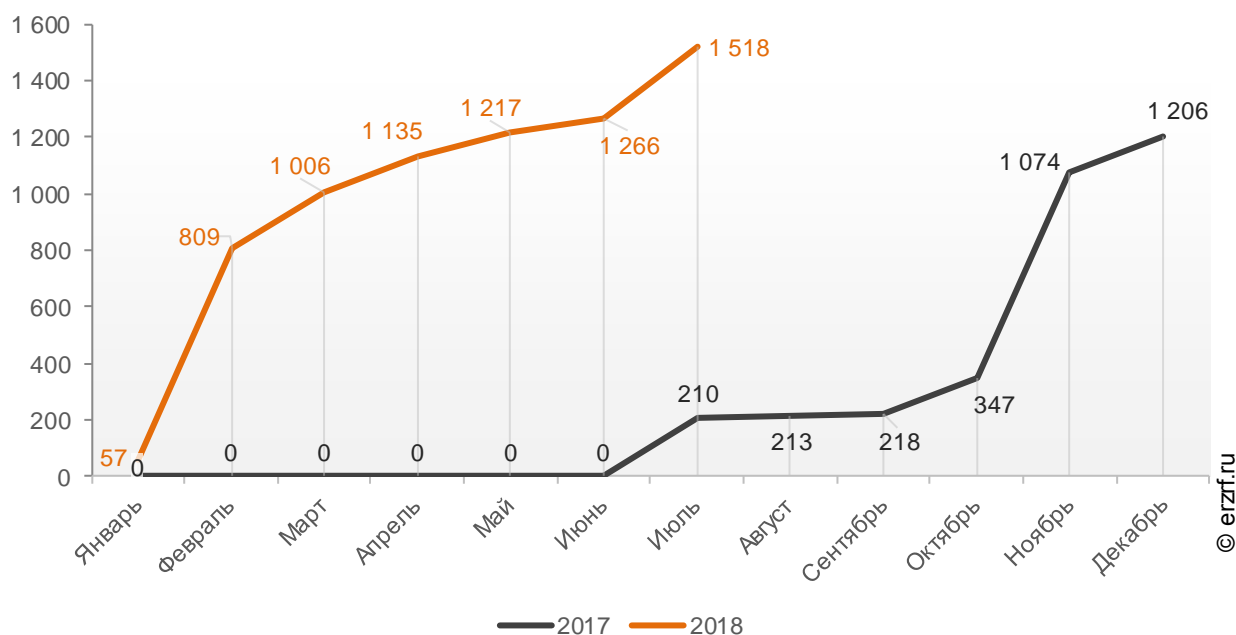
По данным Росреестра за 7 месяцев 2018 года в г. Санкт-Петербурге зарегистрировано 1 518 прав собственности на машино-места.

Число зарегистрированных с начала года прав на машино-места оказалось на 622,9% больше, чем за аналогичный период 2017 года (210 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в г. Санкт-Петербурге накопленным итогом в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 42.

**График 42**

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в г. Санкт-Петербурге накопленным итогом в 2017 — 2018 гг.



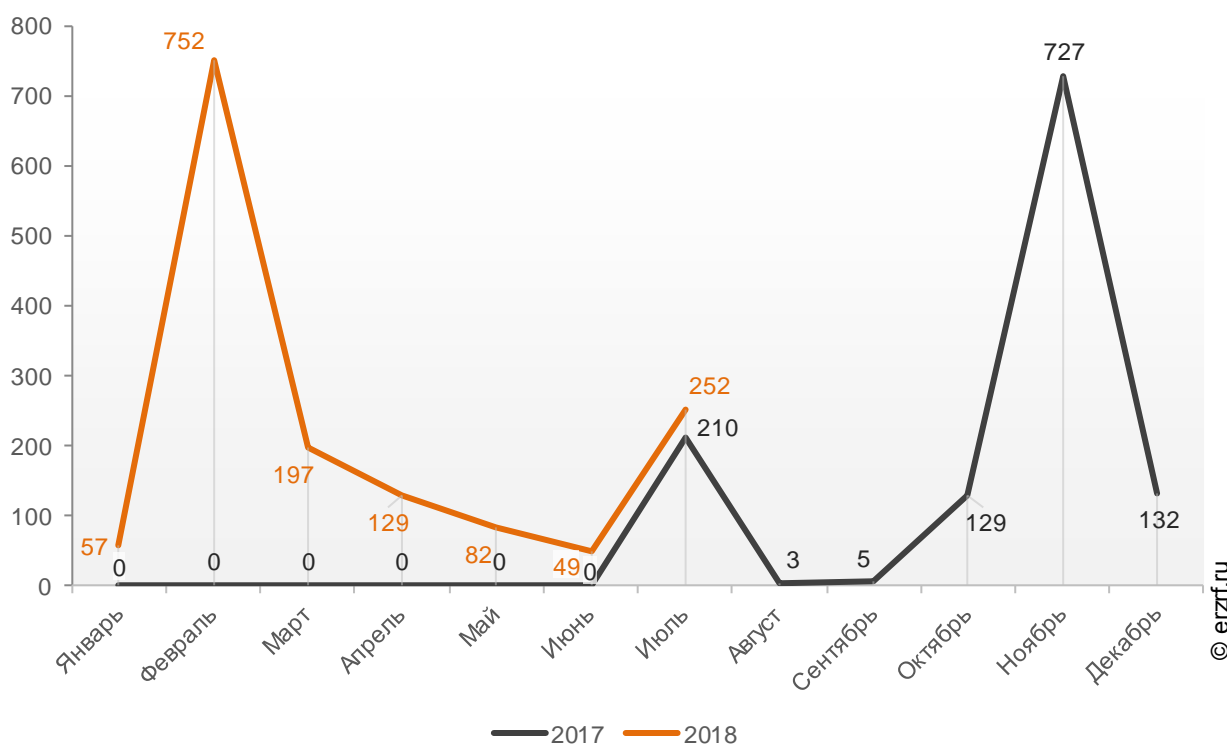
За июль 2018 года в г. Санкт-Петербурге зарегистрировано 252 права собственности на машино-места

Это на 414,3% больше, чем в июне (49 прав), и на 207,3% – чем в мае текущего года, когда было зарегистрировано 82 права.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в г. Санкт-Петербурге в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 43.

**График 43**

**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в г. Санкт-Петербурге по месяцам в 2017 — 2018 гг.**

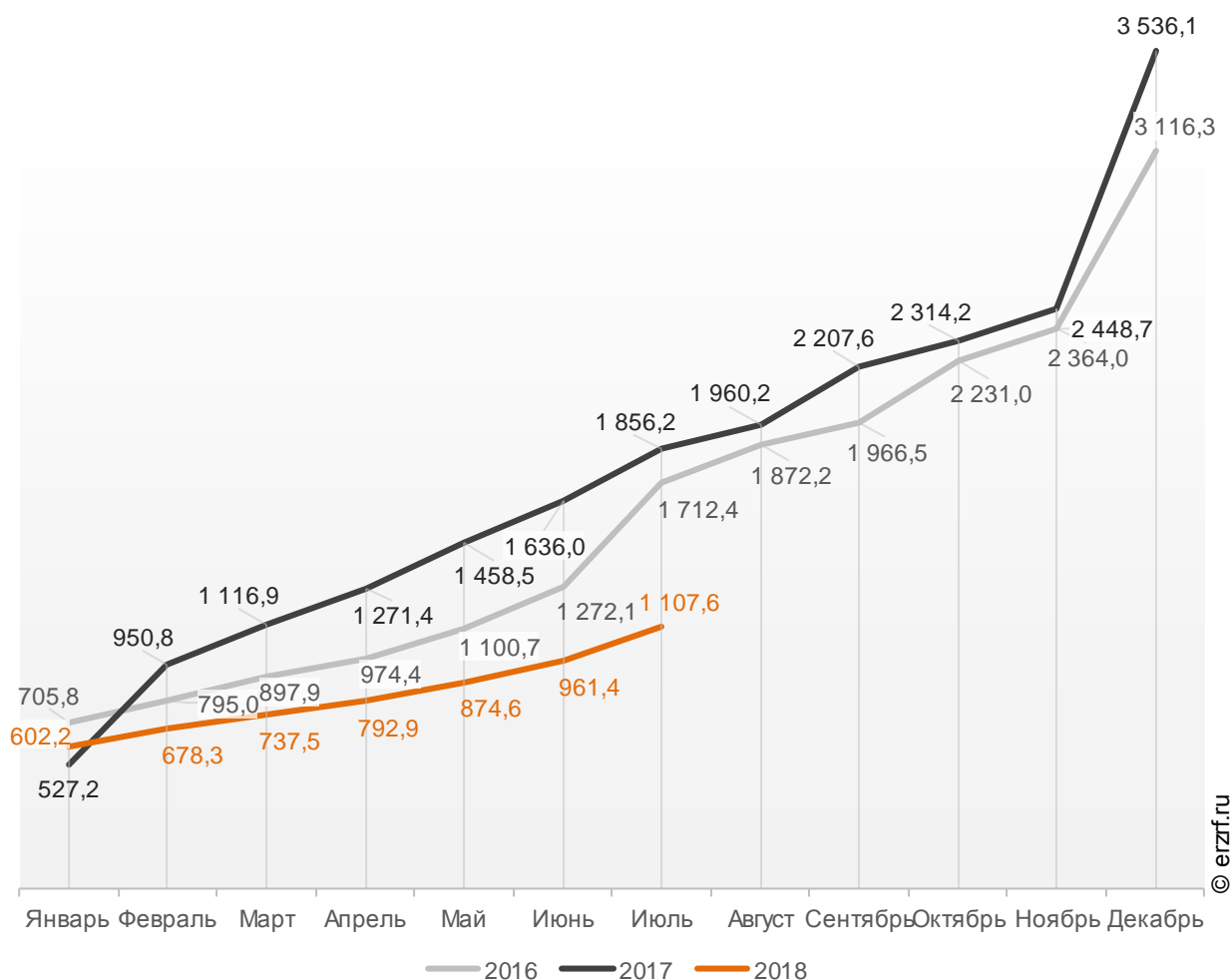


## 13. Ввод жилья в г. Санкт-Петербурге (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 7 месяцев 2018 г. показывает снижение на 40,3% графика ввода жилья в г. Санкт-Петербурге в 2018 г. по сравнению с 2017 г. и снижение на 35,3% по отношению к 2016 г. (График 44).

График 44

Ввод жилья в г. Санкт-Петербурге  
накопленным итогом по годам в 2016 — 2018 гг., тыс. м<sup>2</sup>

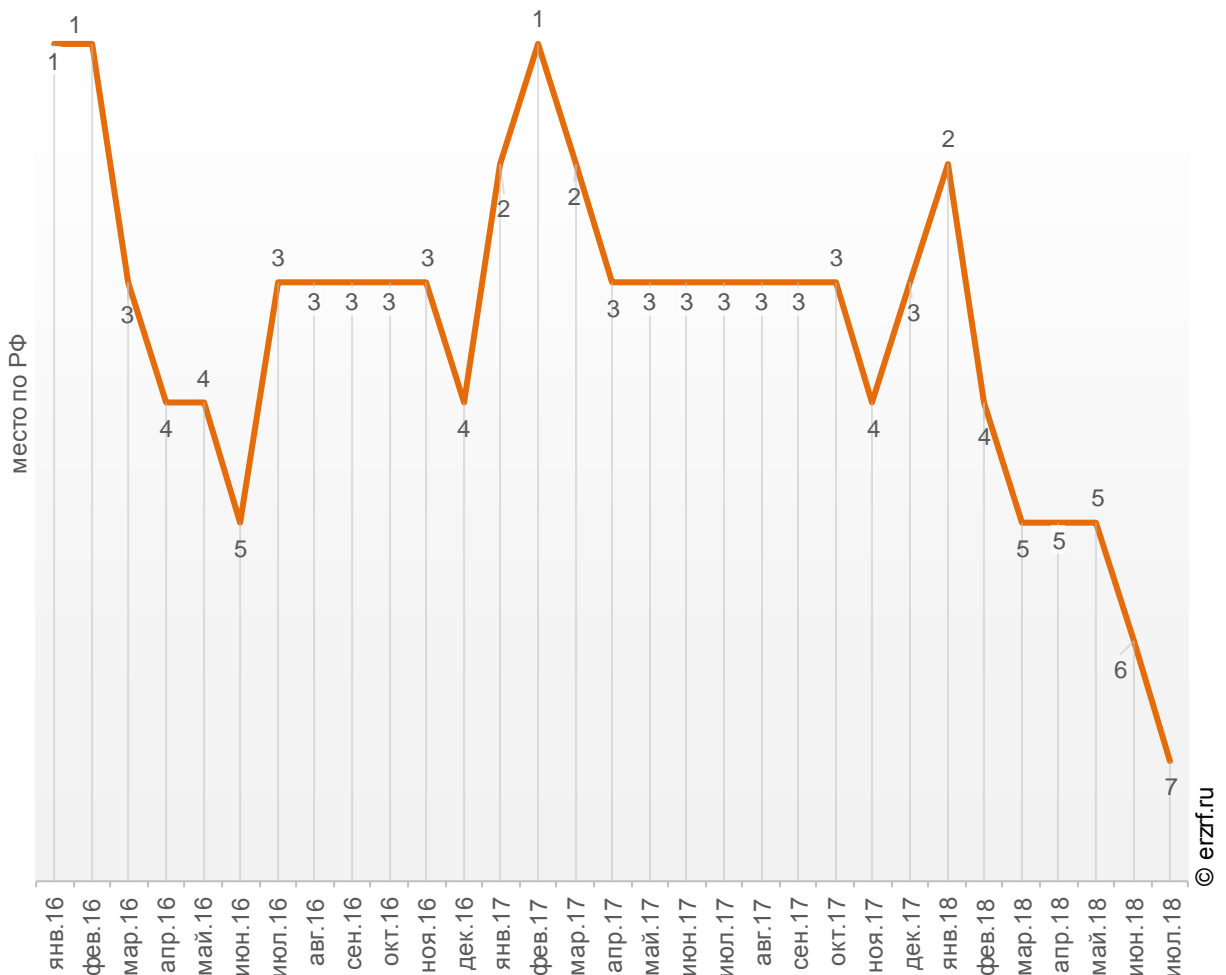


За январь-июль 2018 года по показателю ввода жилья г. Санкт-Петербург занимает 7-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 85-е место, а по динамике относительного прироста – 79-е место.

Динамика изменения места, занимаемого г. Санкт-Петербургом среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 45.

**График 45**

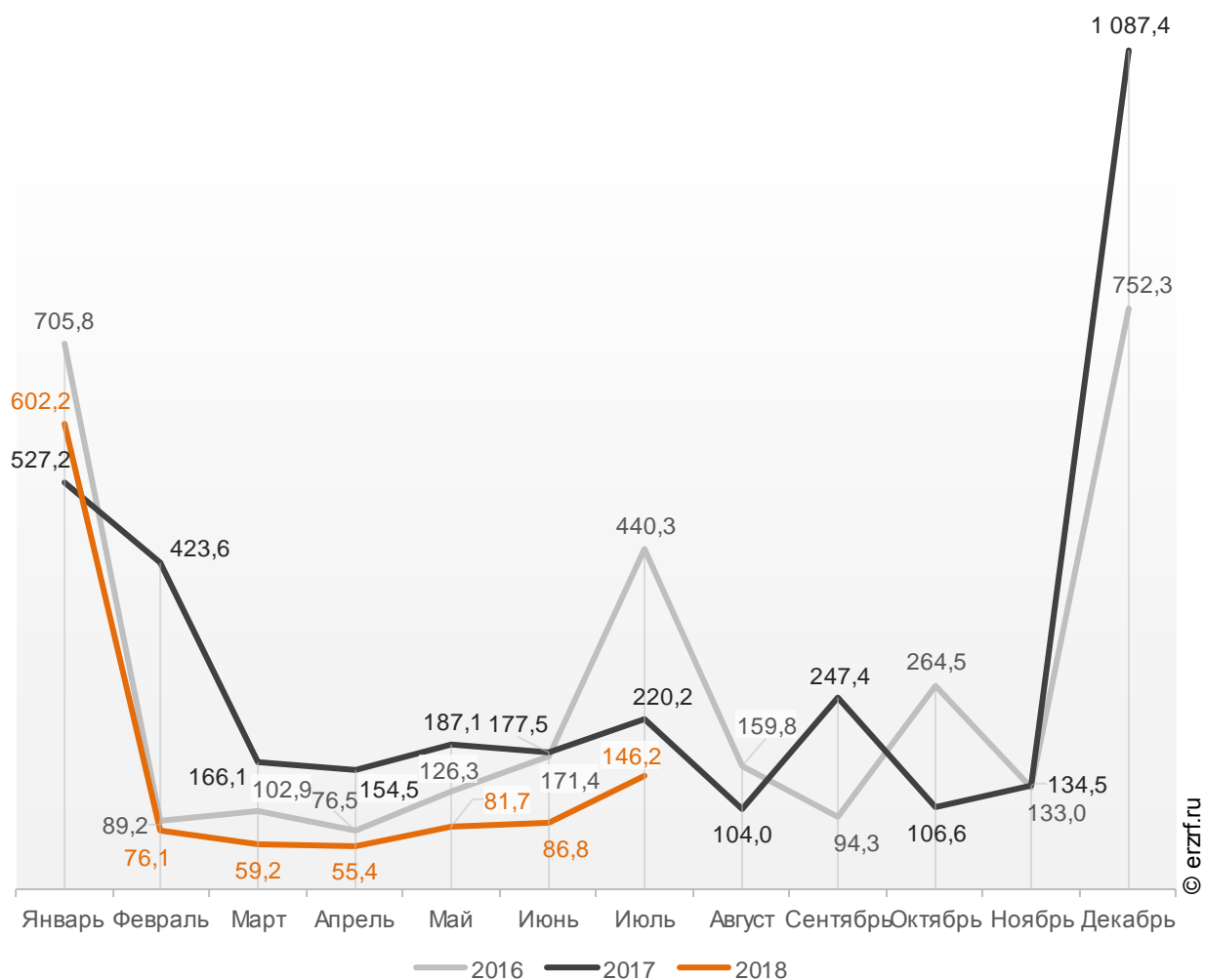
**Динамика изменения места, занимаемого г. Санкт-Петербургом среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**



В июле 2018 года в г. Санкт-Петербурге введено 146,2 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 33,6% или на 74,0 тыс. м<sup>2</sup> меньше, чем за аналогичный период 2017 года (График 46).

**График 46**

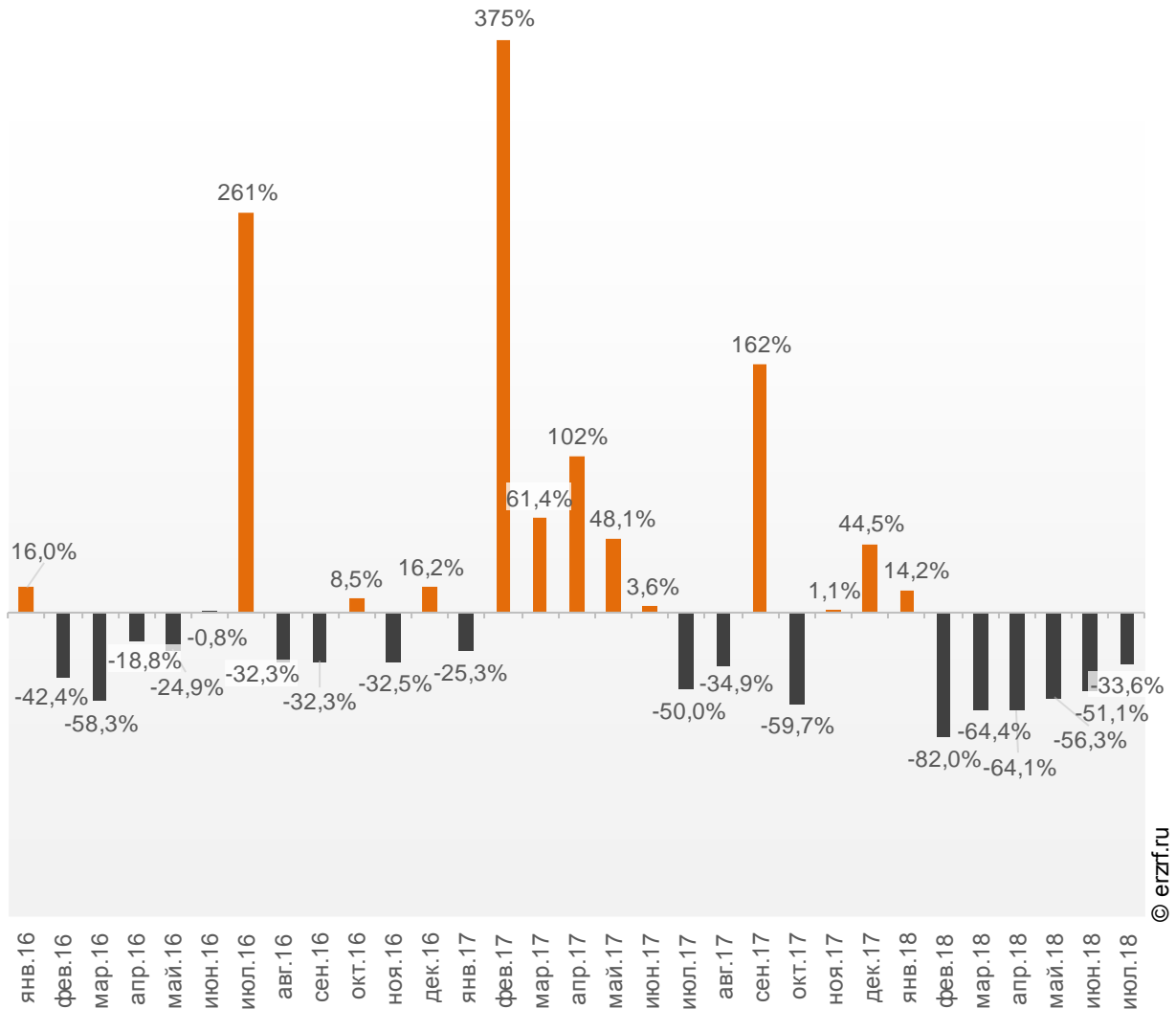
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в г. Санкт-Петербурге, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в г. Санкт-Петербурге шестой месяц подряд.

**График 47**

**Динамика прироста ввода жилья в г. Санкт-Петербурге, месяц к месяцу прошлого года, %**



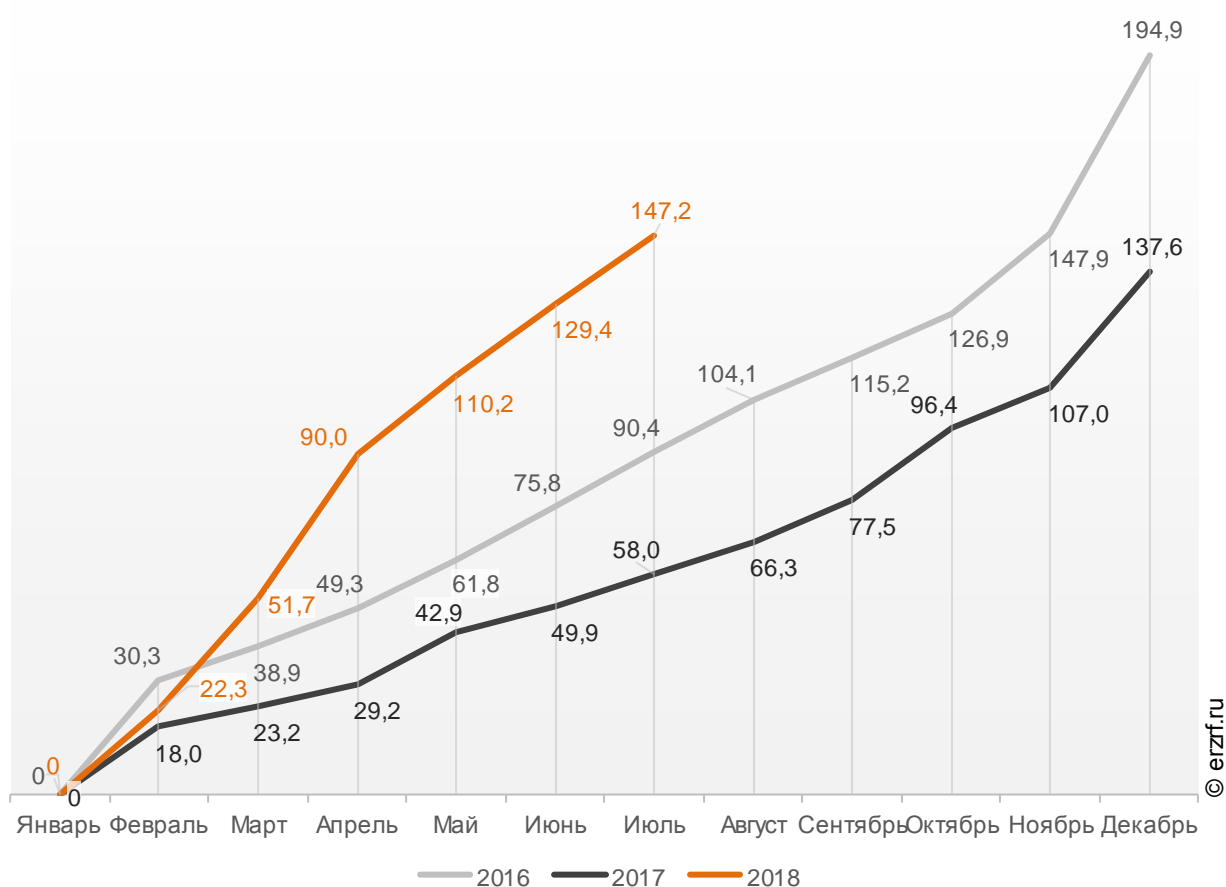
© erzfi.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации г. Санкт-Петербург занимает 7-е место по показателю ввода жилья за июль 2018 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 82-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 51-м месте.

В г. Санкт-Петербурге за 7 месяцев 2018 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 153,8% по отношению к аналогичному периоду 2017 г. и превышение на 62,8% по отношению к 2016 г. (График 48).

**График 48**

**Ввод жилья населением в г. Санкт-Петербурге  
накопленным итогом по годам в 2016 — 2018 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

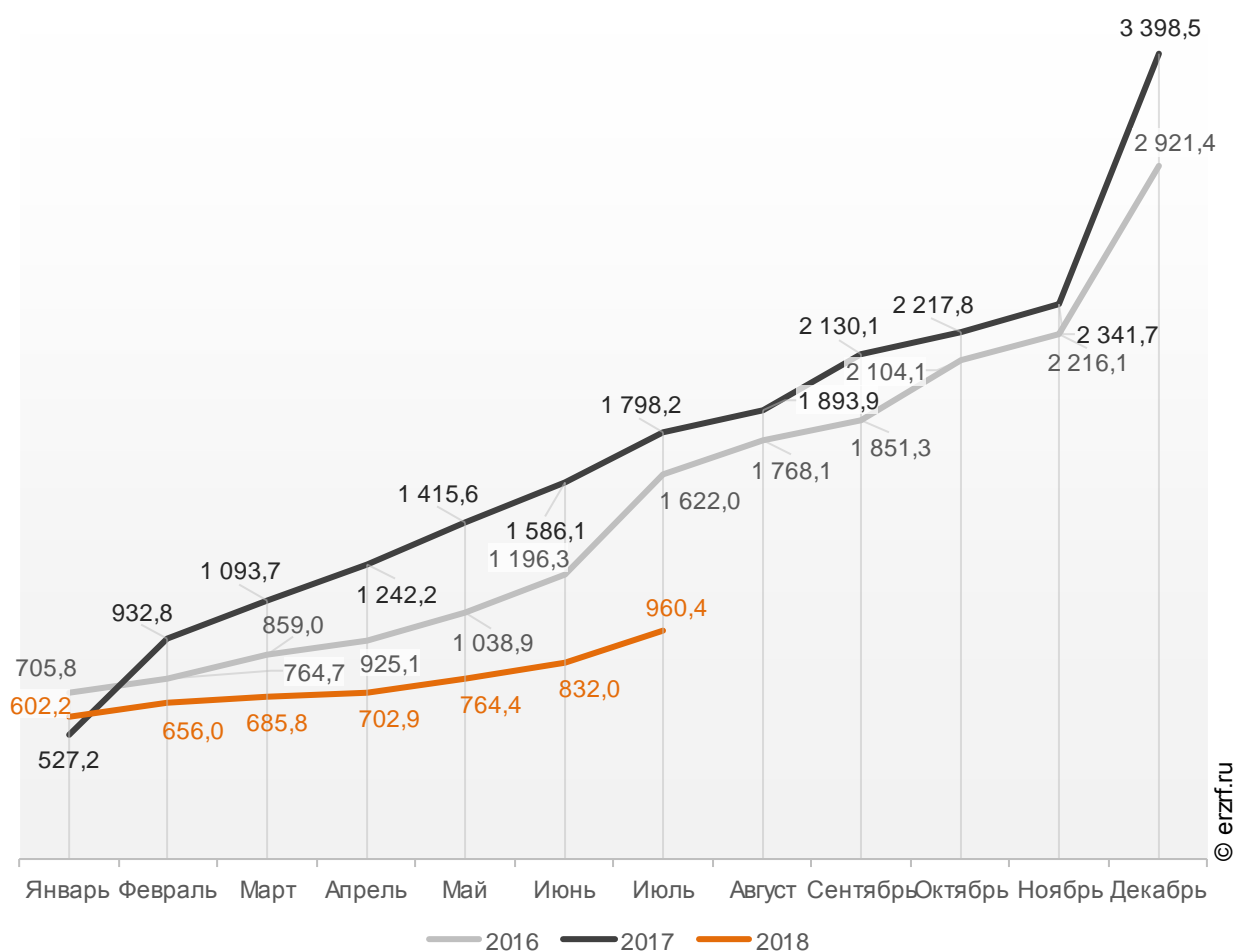




Объемы ввода жилья застройщиками за 7 месяцев 2018 г. показывают снижение на 46,6% к уровню 2017 г. и снижение на 40,8% к 2016 г. (График 49).

**График 49**

**Ввод жилья застройщиками в г. Санкт-Петербурге  
накопленным итогом по годам в 2016 — 2018 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

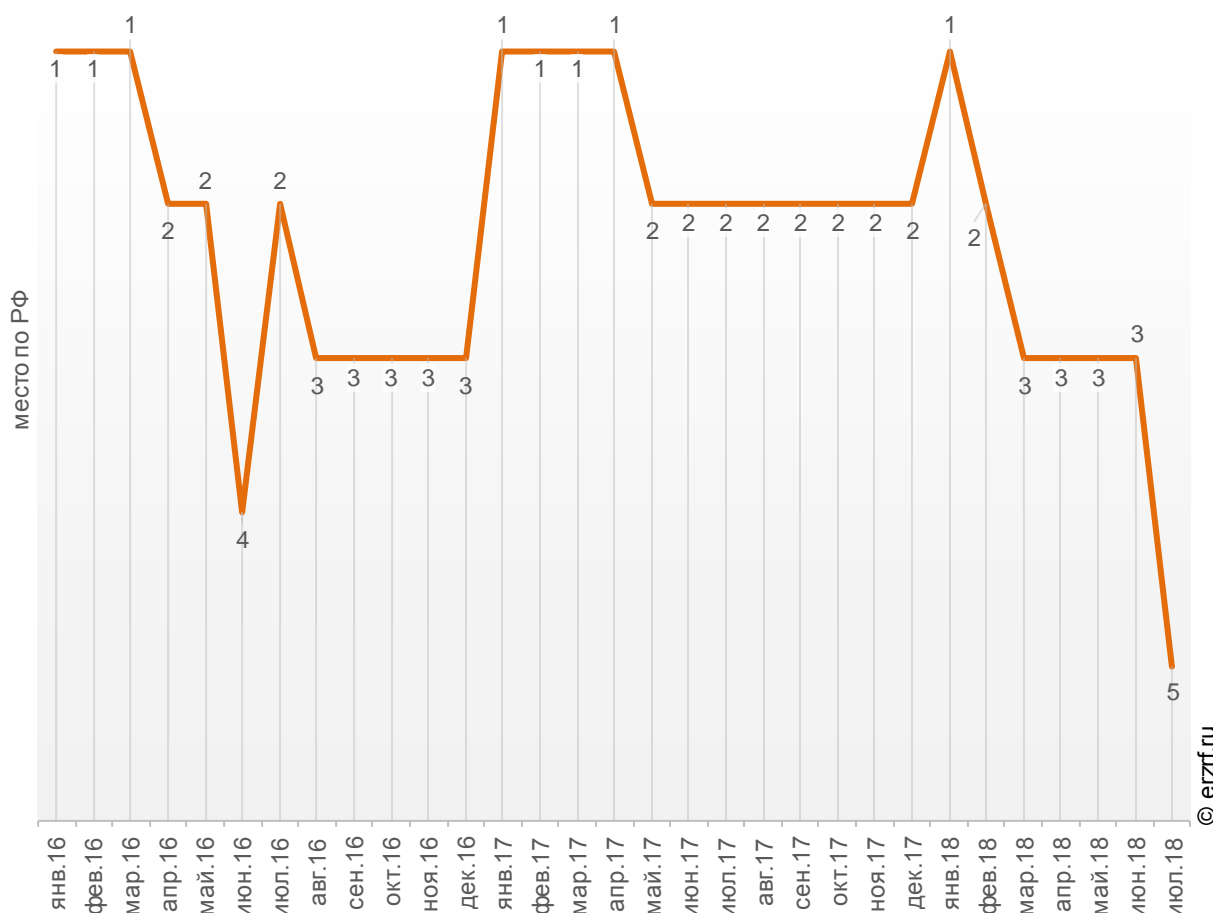


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-июль 2018 года г. Санкт-Петербург занимает 5-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 85-е место, по динамике относительного прироста – 64-е место.

Динамика изменения места, занимаемого г. Санкт-Петербургом среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 50.

**График 50**

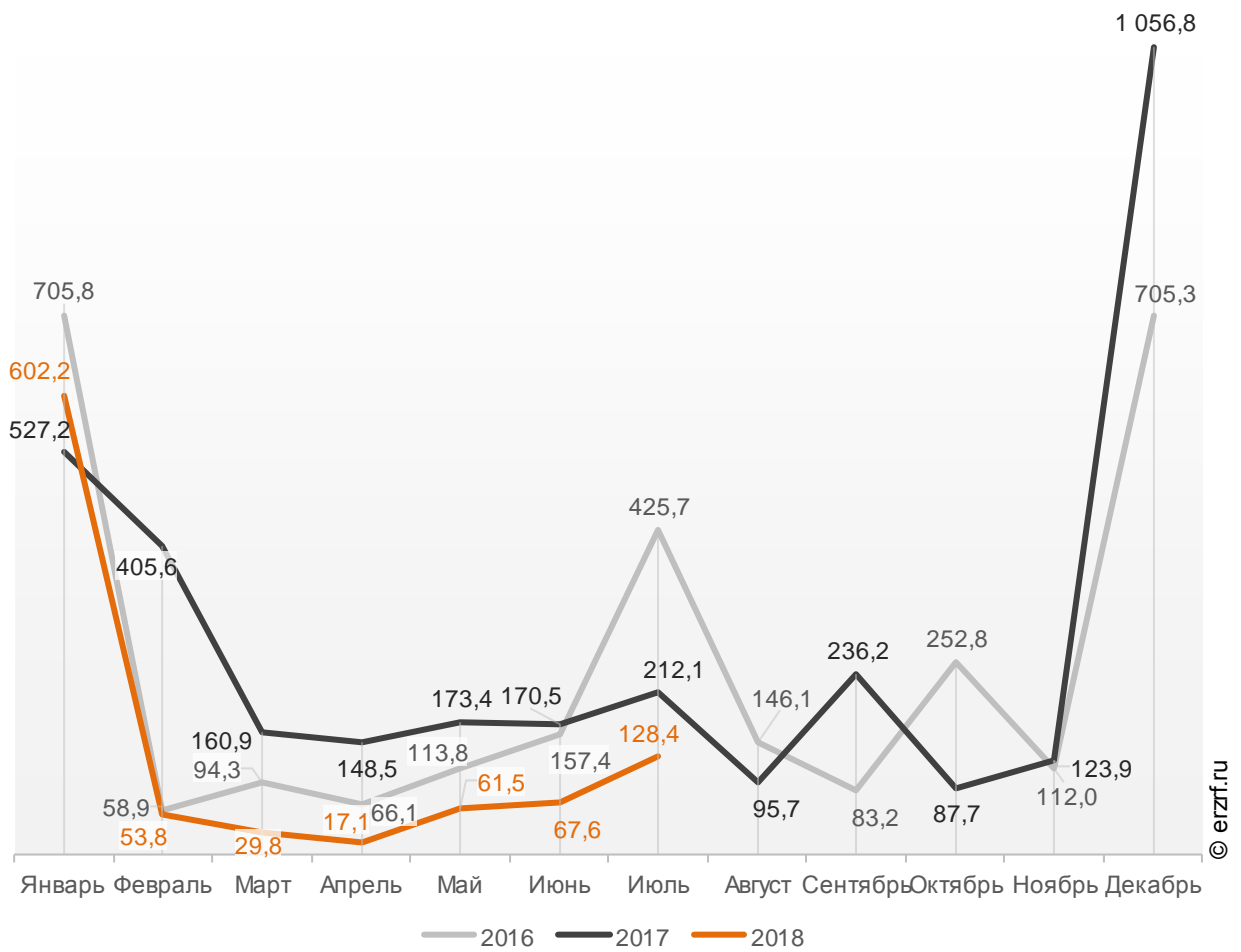
**Динамика изменения места, занимаемого г. Санкт-Петербургом среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**



В июле 2018 года в г. Санкт-Петербурге застройщиками введено 128,4 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 39,5% или на 83,7 тыс. м<sup>2</sup> меньше аналогичного значения за тот же период 2017 года (График 51).

**График 51**

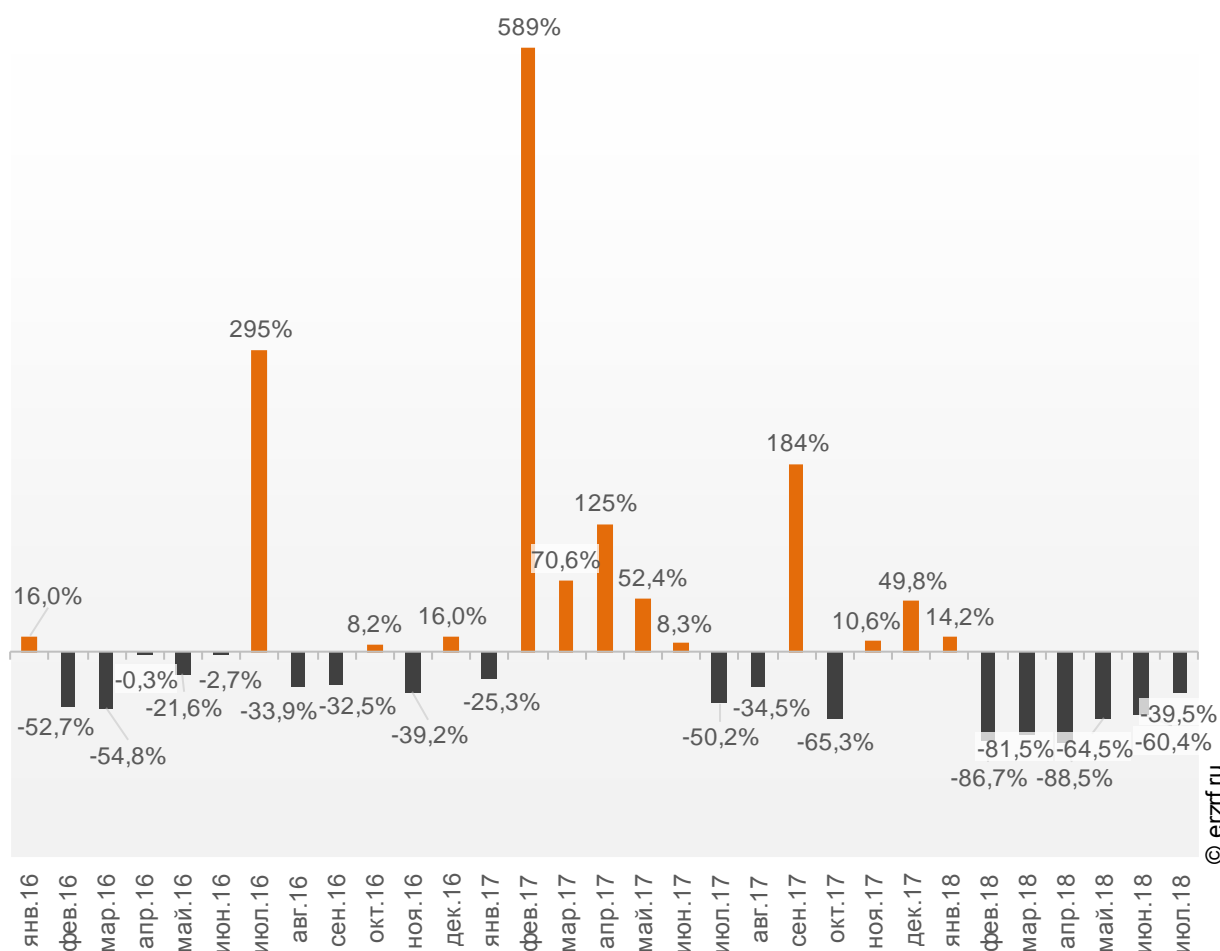
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в г. Санкт-Петербурге, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в г. Санкт-Петербурге шестой месяц подряд.

**График 52**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в г. Санкт-Петербурге, месяц к месяцу прошлого года, %**

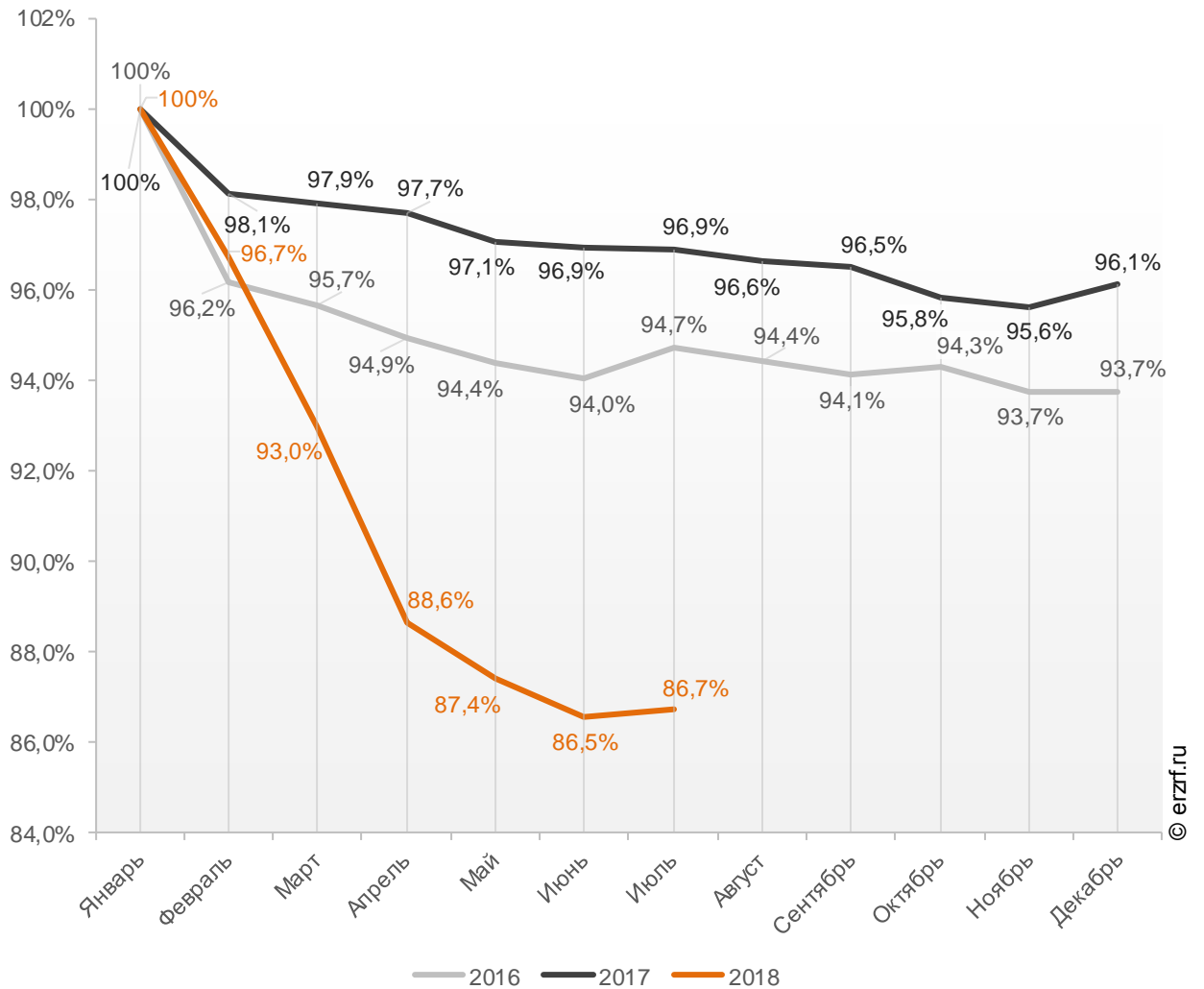


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за июль 2018 года г. Санкт-Петербург занимает 5-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 84-е место, по динамике относительного прироста – 46-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 7 месяцев 2018 г. составила 86,7% против 96,9% за этот же период 2017 г. и 94,7% — за этот же период 2016 г.

**График 53**

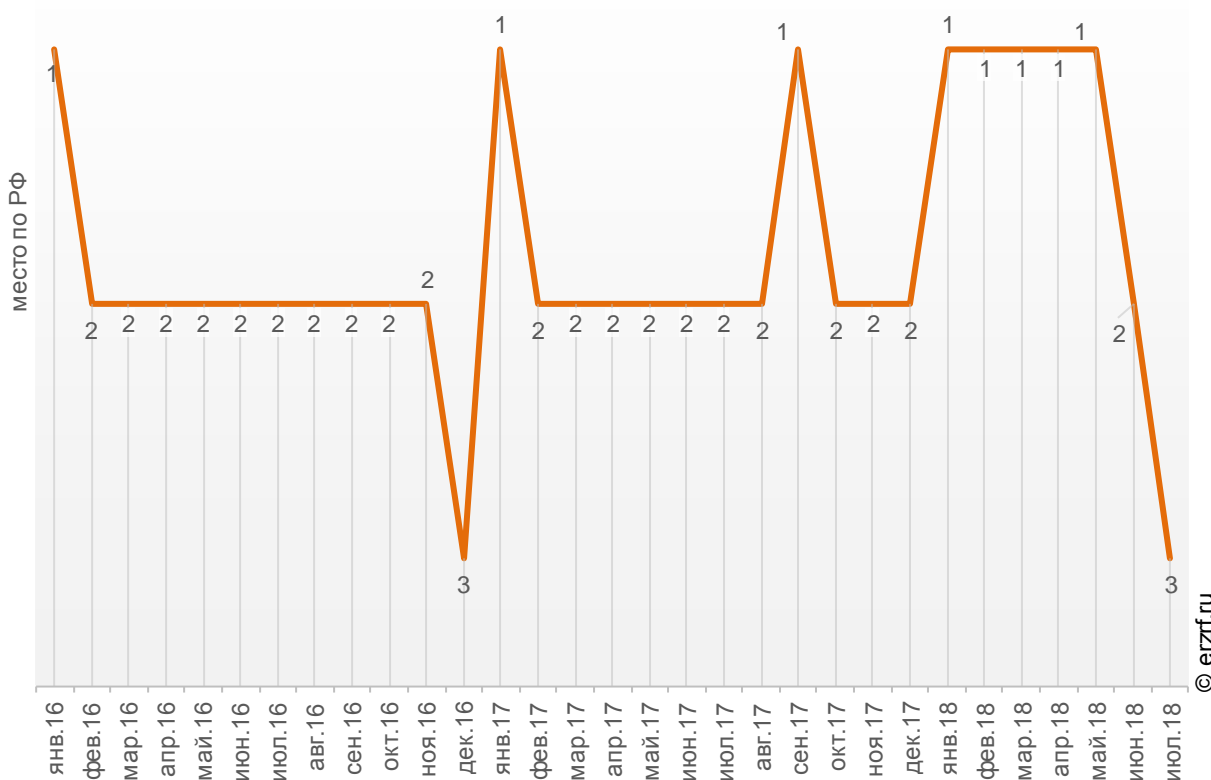
**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в г. Санкт-Петербурге накопленным итогом по годам в 2016 — 2018 гг.**



По этому показателю г. Санкт-Петербург занимает 3-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 54**

**Динамика изменения места, занимаемого г. Санкт-Петербургом среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



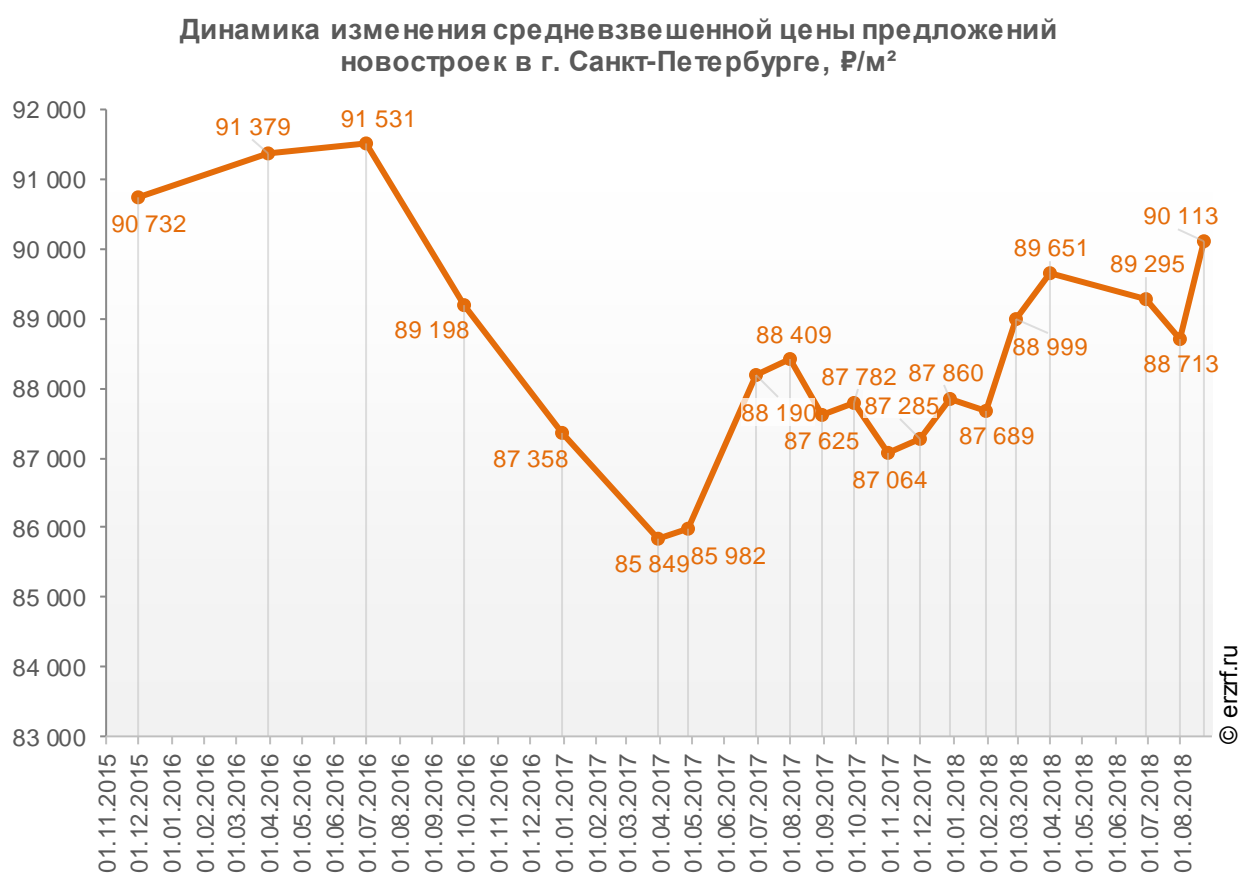
В июле 2018 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в г. Санкт-Петербурге составила 87,8%, что на 8,5 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2017 года. По этому показателю г. Санкт-Петербург занимает 4-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## 14. Цена предложения на строящиеся объекты в г. Санкт-Петербурге

По состоянию на август 2018 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья г. Санкт-Петербурга составила 90 113 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в г. Санкт-Петербурге представлена на графике 55.

График 55



Зависимость средневзвешенной цены предложений г. Санкт-Петербурга от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 56.

**График 56**



© erzrf.ru



## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в г. Санкт-Петербурге до конца 2018 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
III квартал 2018	ГК Главстрой	Северная Долина	7	3 794	159 254
III квартал 2018	СК Дальпитерстрой	Шушары	5	3 040	142 310
III квартал 2018	ХК ЭРА	Прибалтийский	3	2 148	83 109
III квартал 2018	Группа ЛСП	Южная Акватория	1	1 088	72 452
III квартал 2018	Seven Suns Development	Светлый мир Я-Романтик	2	1 289	53 986
III квартал 2018	LEGENDA Intelligent Development	LEGENDA на Комендантском, 58	1	1 008	50 643
III квартал 2018	Холдинг Setl Group	Москва	1	890	43 626
III квартал 2018	СК Темп	Коллонтай 2	1	820	40 385
III квартал 2018	LEGENDA Intelligent Development	LEGENDA Дальневосточного	1	627	39 321
III квартал 2018	ПЕТРОПОЛЬ	Трилогия	3	864	36 831
III квартал 2018	СК РАИТ	Балтийская волна	2	752	35 640
III квартал 2018	Холдинг RBI	GREEN CITY	2	646	30 748
III квартал 2018	Холдинг Setl Group	Чистое небо	1	887	30 483
III квартал 2018	ГК КОРТРОС	Royal Park	7	298	26 197
III квартал 2018	Холдинг Setl Group	ЗимаЛето	1	794	25 958
III квартал 2018	ГК PRIME GROUP	Новая Скандинавия	2	286	25 130
III квартал 2018	Normann	Ижора Парк	1	657	24 460
III квартал 2018	Концерн ЕКЕ	Две Эпохи	4	317	24 283
III квартал 2018	ФСК Лидер	UP-квартал Московский	1	622	23 889
III квартал 2018	Трест-102	Панорамы залива	1	347	23 511
III квартал 2018	Лидер Групп	Босфор	1	735	21 701
III квартал 2018	ГК СУ-155 (доставляет ООО "ПК Строй")	Новая Каменка	2	448	21 696
III квартал 2018	ФСК Лидер	Комендантский	1	483	20 595

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
III квартал 2018	СК Дальпитерстрой	Ленсоветовский	1	366	18 138
III квартал 2018	Yard Group	Prime Residence	1	560	17 427
III квартал 2018	Холдинг RBI	Петровская ривьера	1	249	16 206
III квартал 2018	СК ПЕТРОСТРОЙ	Ломоносовь	1	493	14 759
III квартал 2018	ПСК	Дипломат	1	176	14 000
III квартал 2018	ГК С.Э.Р.	Усадьба на Ланском	1	207	13 987
III квартал 2018	Арена	Новый город	2	169	13 348
III квартал 2018	Normann	Три Апельсина	1	300	12 780
III квартал 2018	ПО Ленстройматериалы	Юттери	1	259	11 334
III квартал 2018	ГК Аквилон-Инвест	КосмосStar	1	269	11 149
III квартал 2018	ИСХ Петротрест	ТРИО	3	160	9 386
III квартал 2018	ИСХ Петротрест	Капитал Классик	1	127	8 410
III квартал 2018	ГК ФБ Группа	Водолей 2	1	147	8 105
III квартал 2018	Normann	Нормандия	6	44	7 330
III квартал 2018	Glorax Development	Английская миля	1	105	5 656
III квартал 2018	47 ТРЕСТ	Полководец	1	111	5 493
III квартал 2018	Технобалтснаб	Нарвский посад	1	128	4 658
III квартал 2018	Строительный трест	GRANI	1	57	3 546
III квартал 2018	Дибуновская	Rich'Art Club	1	32	3 133
III квартал 2018	УК Балтик С	Морской конёк	1	28	1 838
III квартал 2018	ГК Лекс	Изумрудный	3	30	1 380
IV квартал 2018	Группа ЛСП	Цветной город	28	9 099	408 106
IV квартал 2018	ГК Эталон	Галактика	5	2 068	107 636
IV квартал 2018	Группа ЛСП	Новая Охта	11	2 179	102 499
IV квартал 2018	Холдинг Setl Group	Солнечный город	2	2 797	93 531
IV квартал 2018	ГК СУ-155 (доставляет ООО "ПК Строй")	Новая Каменка	1	1 944	85 370
IV квартал 2018	Холдинг Setl Group	Полюстрово Парк	1	2 352	82 169
IV квартал 2018	Холдинг Setl Group	Чистое небо	2	2 157	72 934

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2018	Группа ЛСР	Шуваловский	4	1 552	68 890
IV квартал 2018	Группа ЦДС	Приневский	2	1 850	65 770
IV квартал 2018	СК Дальпитерстрой	Парголово	3	1 326	64 711
IV квартал 2018	Л1 СК №1	Маршал	1	1 472	62 858
IV квартал 2018	ГК ПРОК	Шуваловский дуэт	2	1 380	59 879
IV квартал 2018	Группа ЛСР	Цивилизация	3	1 138	58 114
IV квартал 2018	СК Дальпитерстрой	Шушары	3	1 320	53 520
IV квартал 2018	ГК О2	Парнас	3	1 461	51 837
IV квартал 2018	ГК ПИК	Две Столицы	1	1 086	47 137
IV квартал 2018	ГК Прагма	ПРАГМА City	1	887	47 106
IV квартал 2018	Glorax Development	Английская миля	2	995	43 792
IV квартал 2018	ХК ЭРА	Морская Звезда	1	1 164	43 519
IV квартал 2018	Холдинг RBI	Дом на Набережной	1	702	41 898
IV квартал 2018	ГК Главстрой	Северная Долина	3	950	39 457
IV квартал 2018	ГК Эталон	Дом на Обручевых	1	765	36 400
IV квартал 2018	ГК Эталон	Самоцветы	1	562	34 218
IV квартал 2018	ГК Аквилон-Инвест	4YOU	1	782	28 095
IV квартал 2018	ИСХ ААГ	Ренессанс	1	566	27 558
IV квартал 2018	ГК Пионер	LIFE-Лесная	2	480	27 034
IV квартал 2018	MirLand Development Corporation	Триумф Парк	1	712	27 027
IV квартал 2018	Normann	На Заречной	2	774	25 387
IV квартал 2018	СК Дальпитерстрой	Ленсоветовский	1	451	24 672
IV квартал 2018	ГК РосСтройИнвест	Кремлевские звезды	1	403	21 256
IV квартал 2018	Трест-36	Миллениум	1	496	21 080
IV квартал 2018	Бау Сити	Vau Haus	1	416	20 335
IV квартал 2018	Л1 СК №1	Граф Орлов	1	246	20 059
IV квартал 2018	ГК Красная Стрела	Неоклассика	1	295	18 680
IV квартал 2018	Лидер Групп	Сириус	1	442	18 580
IV квартал 2018	ИСК ВИТА	ЭкспоГрад	1	364	16 541

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2018	ГК РосСтройИнвест	Петр Великий и Екатерина Великая	1	437	14 960
IV квартал 2018	ИК Пулковская	Salut!	1	500	14 127
IV квартал 2018	Холдинг RBI	ArtStudio	1	259	13 939
IV квартал 2018	ХК Форум	Монополист	1	144	12 159
IV квартал 2018	Glorax Development	Твин Хаус	1	247	11 684
IV квартал 2018	ГК КВС	Кирилл и Дарья	1	248	11 000
IV квартал 2018	Компания РИКЭЛ	Эврика	1	180	10 504
IV квартал 2018	Возрождение Северо-Запад	Шуваловский PARK	1	249	8 786
IV квартал 2018	ГК PRIME GROUP	Новая Скандинавия	1	84	8 605
IV квартал 2018	Строительный трест	AVATAR	1	105	7 648
IV квартал 2018	Docklands Development	Loft na Srednem	2	118	7 300
IV квартал 2018	Садко-Сити	Дом на Зелейной	1	92	6 988
IV квартал 2018	УК Захаржевская, 14	Дворянское сословие	1	81	6 299
IV квартал 2018	ГК ВиПС	MASTER на Серебристом,19	1	102	5 487
IV квартал 2018	Новые Коломяги	Дом по пр-кт Ярославский, 39А	1	55	5 276
IV квартал 2018	Veren Group	Veren Place	1	80	5 048
IV квартал 2018	ГК Невский Альянс	Делагарди	1	36	3 666
IV квартал 2018	Л1 СК №1	Классика	1	36	2 997
IV квартал 2018	КСМ	Дом Хороших Квартир	1	45	2 569
IV квартал 2018	СК Воин-В	Бенуа 2	1	36	1 612
<b>Общий итог</b>			<b>200</b>	<b>77 624</b>	<b>3 486 580</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов г. Санкт-Петербурга по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<b>Чистое небо</b>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	19	31 199	1 017 030
2	<b>Цветной город</b>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	65	23 846	932 589
3	<b>Солнечный город</b>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	20	16 574	562 973
4	<b>Северная Долина</b>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Главстрой	27	11 574	477 507
5	<b>Шушары</b>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Дальпитерстрой	20	10 758	451 913
6	<b>Цивилизация</b>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	24	9 238	436 640
7	<b>Приморский квартал</b>	Санкт-Петербург	Мегалит	13	6 623	356 237
8	<b>Невская губа</b>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	6	6 307	346 833
9	<b>Цивилизация на Неве</b>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	7	5 576	311 097
10	<b>Приневский</b>	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	9	7 187	256 697
11	<b>Шуваловский</b>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	12	4 668	233 707
12	<b>Новая Охта</b>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	22	4 534	221 782
13	<b>Галактика</b>	Санкт-Петербург	ГК Эталон	9	4 459	217 851
14	<b>Полис на Комендантском</b>	Санкт-Петербург	Полис Групп	4	6 419	184 252
15	<b>Живи! В Рыбацком</b>	Санкт-Петербург	СПб Реновация	13	4 680	182 998
16	<b>Лондон Парк</b>	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	8	2 932	148 988
17	<b>Ручьи 7</b>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	14	3 537	146 976
18	<b>Ultra City</b>	Санкт-Петербург	Холдинг RBI	8	2 945	141 681
19	<b>Московский</b>	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	5	3 600	137 183
20	<b>Палацио</b>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	2	2 779	135 972
21	<b>Парголово</b>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Дальпитерстрой	5	2 692	133 695

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
22	<i>Две Столицы</i>	Санкт-Петербург	ГК ПИК	3	2 714	121 565
23	<i>Английская миля</i>	Санкт-Петербург	Glorax Development	4	2 636	119 911
24	<i>Neva Haus</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	8	896	117 652
25	<i>Гавань Капитанов</i>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	3	2 522	117 212
26	<i>Калейдоскоп</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	6	2 195	114 285
27	<i>New Time</i>	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	7	3 023	110 312
28	<i>Новая Каменка</i>	Санкт-Петербург	ГК СУ-155 (достраивает ООО "РК Строй")	3	2 392	107 066
29	<i>LIFE-Лесная</i>	Санкт-Петербург	ГК Пионер	6	1 791	106 979
30	<i>4YOU</i>	Санкт-Петербург	ГК Аквилон-Инвест	4	3 179	106 609
31	<i>Valo</i>	Санкт-Петербург	Концерн ЮИТ	3	3 466	100 291
32	<i>Светлый мир Внутри</i>	Сестрорецк (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Seven Suns Development	11	1 596	99 591
33	<i>Черная Речка</i>	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	2	1 732	96 688
34	<i>Светлый мир Я-Романтик</i>	Санкт-Петербург	Seven Suns Development	3	2 059	93 443
35	<i>Притяжение</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	7	1 583	90 535
36	<i>Ленсоветовский</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Дальпитерстрой	5	1 664	87 544
37	<i>По ул. Заповедная</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	10	1 949	87 088
38	<i>Граффити</i>	Санкт-Петербург	ГК Ойкумена	4	2 220	86 415
39	<i>UP-квартал Московский</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ФСК Лидер	3	2 175	84 342
40	<i>Прибалтийский</i>	Санкт-Петербург	ХК ЭРА	3	2 148	83 109
41	<i>Полюстрово Парк</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	1	2 352	82 169
42	<i>LEGENDA на Комендантском, 58</i>	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	3	1 512	81 903
43	<i>Йога</i>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	4	2 286	81 255
44	<i>Новоорловский</i>	Санкт-Петербург	Концерн ЮИТ	7	1 833	79 918
45	<i>Охта хаус</i>	Санкт-Петербург	ГК Эталон	4	1 683	79 850

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
46	<i>Новое Колпино</i>	Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СПб Реновация	4	2 022	79 511
47	<i>Дом на Блюхера</i>	Санкт-Петербург	ГК Эталон	1	1 455	76 977
48	<i>ЦДС Полюстрово</i>	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	1	1 779	75 354
49	<i>Ренессанс</i>	Санкт-Петербург	ИСХ ААГ	3	1 398	75 163
50	<i>Южная Акватория</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	1	1 088	72 452
51	<i>Граф Орлов</i>	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	5	890	72 132
52	<i>Magnifika</i>	Санкт-Петербург	Bonava	5	1 151	69 150
53	<i>Юнтолово</i>	Санкт-Петербург	ГК Главстрой	12	1 761	68 801
54	<i>Триумф Парк</i>	Санкт-Петербург	MirLand Development Corporation	3	1 642	68 770
55	<i>Невские паруса</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	2	1 995	68 763
56	<i>Огни залива</i>	Санкт-Петербург	ГК БФА-Девелопмент	2	1 302	68 744
57	<i>LEGENDA Героев</i>	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	2	1 113	66 695
58	<i>Орловский Парк</i>	Санкт-Петербург	ГК ПИК	4	1 306	66 566
59	<i>Leningrad</i>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	1	923	64 090
60	<i>Невская Звезда</i>	Санкт-Петербург	СК ИПС	2	1 749	63 702
61	<i>INKERI</i>	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Концерн ЮИТ	12	760	35 208
62	<i>INKERI</i>	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ФСК Лидер	9	645	28 150
63	<i>Маршал</i>	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	1	1 472	62 858
64	<i>Neva Residence</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	1	671	61 942
65	<i>Ломоносовъ</i>	Ломоносов (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК ПЕТРОСТРОЙ	4	1 961	61 915
66	<i>Петр Великий и Екатерина Великая</i>	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	4	1 652	61 891
67	<i>Живи! В Курортном</i>	Песочный (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СПб Реновация	5	1 514	61 874
68	<i>Комендантский</i>	Санкт-Петербург	ФСК Лидер	3	1 449	61 811



№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
69	<i>Жемчужный берег</i>	Санкт-Петербург	Балтийская жемчужина	6	936	60 926
70	<i>Светлый мир Тихая гавань...</i>	Санкт-Петербург	Seven Suns Development	1	807	60 221
71	<i>Шуваловский дуэт</i>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК ПРОК	2	1 380	59 879
72	<i>ПИТЕР</i>	Санкт-Петербург	Концерн Питер	1	1 133	58 664
73	<i>Жемчужный каскад</i>	Санкт-Петербург	Балтийская жемчужина	2	1 052	57 306
74	<i>Богатырь 3</i>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	1	1 498	56 194
75	<i>Планетоград</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	3	1 543	55 239
76	<i>Светлый мир Жизнь</i>	Санкт-Петербург	Seven Suns Development	2	1 279	54 894
77	<i>Новый Лесснер</i>	Санкт-Петербург	ИСК Отделстрой	4	1 050	53 798
78	<i>МореОкеан</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	2	1 490	53 591
79	<i>Первый Квартал (Ligovsky City)</i>	Санкт-Петербург	Glorax Development	1	1 201	53 351
80	<i>Облака на Лесной</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	2	1 362	52 235
81	<i>Философия на Московской</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	3	1 554	52 133
82	<i>Golden City</i>	Санкт-Петербург	Glorax Development	3	1 005	52 042
83	<i>Парнас</i>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК O2	3	1 461	51 837
84	<i>На Заречной</i>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Normann	4	1 602	51 365
85	<i>Neva ART</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	1	367	49 927
86	<i>All Inclusive</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Аквилон-Инвест	2	1 584	48 400
87	<i>Новый Петергоф</i>	Петергоф (в составе г.о. Санкт-Петербург)	АБСОЛЮТ СТРОЙ СЕРВИС	5	1 032	48 239
88	<i>Второй квартал (Ligovsky City)</i>	Санкт-Петербург	Glorax Development	4	830	47 186
89	<i>ПРАГМА City</i>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Прагма	1	887	47 106
90	<i>Like</i>	Санкт-Петербург	ПСК	1	1 112	46 873
91	<i>Малая Невка</i>	Санкт-Петербург	ПО Ленстройматериалы	1	365	46 832



№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
92	<i>Звездный дуэт</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	2	1 071	45 397
93	<i>Арт Квартал. Аквилон</i>	Санкт-Петербург	ГК Аквилон-Инвест	1	1 084	44 813
94	<i>Москва</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	1	890	43 626
95	<i>Морская Звезда</i>	Санкт-Петербург	ХК ЭРА	1	1 164	43 519
96	<i>Галактика. Премиум</i>	Санкт-Петербург	ГК Эталон	1	576	43 006
97	<i>Salut!</i>	Санкт-Петербург	ИК Пулковская	3	1 500	42 381
98	<i>Дом на Набережной</i>	Санкт-Петербург	Холдинг RBI	1	702	41 898
99	<i>Полис на Неве</i>	Санкт-Петербург	Полис Групп	2	1 346	41 389
100	<i>Кирилл и Дарья</i>	Санкт-Петербург	ГК КВС	2	871	41 167
101	<i>Елизаровский</i>	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	1	931	40 831
102	<i>Коллонтай 2</i>	Санкт-Петербург	СК Темп	1	820	40 385
103	<i>LEGENDA Дальневосточного</i>	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	1	627	39 321
104	<i>TARMO</i>	Санкт-Петербург	Концерн ЮИТ	5	827	38 802
105	<i>Yes на Социалистической</i>	Санкт-Петербург	ГК Пионер	1	1 315	38 290
106	<i>Skandi Klubb</i>	Санкт-Петербург	Bonava	2	584	37 418
107	<i>Трилогия</i>	Санкт-Петербург	ПЕТРОПОЛЬ	3	864	36 831
108	<i>Дом на Обручевых</i>	Санкт-Петербург	ГК Эталон	1	765	36 400
109	<i>Наутилус</i>	Санкт-Петербург	ГК КВС	4	709	35 999
110	<i>Балтийская волна</i>	Санкт-Петербург	СК РАНТ	2	752	35 640
111	<i>Ariosto</i>	Санкт-Петербург	ГК Арсенал-Недвижимость	1	694	34 972
112	<i>Дальневосточный, 15</i>	Санкт-Петербург	ГК ПИК	1	759	34 551
113	<i>Самоцветы</i>	Санкт-Петербург	ГК Эталон	1	562	34 218
114	<i>Петровский квартал на воде</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	3	632	34 053
115	<i>Гостиница Южная Акватория</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	1	1 240	33 902
116	<i>Дом на Львовской</i>	Санкт-Петербург	Мегалит	1	800	33 810
117	<i>Новая Скандинавия</i>	Санкт-Петербург	ГК PRIME GROUP	3	370	33 735
118	<i>Балканы</i>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	1	723	33 143
119	<i>GREEN CITY</i>	Санкт-Петербург	Холдинг RBI	2	646	30 748

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
120	<i>Жили-Были</i>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК КВС	1	726	30 010
121	<i>Полис на Московской</i>	Санкт-Петербург	Полис Групп	1	762	29 996
122	<i>Riviere Noire</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	3	559	29 912
123	<i>АэроСити</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Лидер Групп	1	718	28 637
124	<i>ВОТАНИСА</i>	Санкт-Петербург	ГК Эталон	1	356	28 445
125	<i>Георг Ландрин</i>	Санкт-Петербург	АБСОЛЮТ СТРОЙ СЕРВИС	1	451	27 692
126	<i>Сосновка</i>	Санкт-Петербург	Строительный трест	1	205	27 300
127	<i>Два Ангела</i>	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	2	280	27 070
128	<i>Клены</i>	Санкт-Петербург	ПЕТРОПОЛЬ	1	617	26 630
129	<i>Royal Park</i>	Санкт-Петербург	ГК КОРТРОС	7	298	26 197
130	<i>Добрыня</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Стоун	1	700	25 962
131	<i>ЗимаЛето</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	1	794	25 958
132	<i>Ижора Парк</i>	Металлострой (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Normann	1	657	24 460
133	<i>Две Эпохи</i>	Санкт-Петербург	Концерн ЕКЕ	4	317	24 283
134	<i>Премьера 2</i>	Санкт-Петербург	ГК Технополис	1	403	24 029
135	<i>Панорамы залива</i>	Санкт-Петербург	Трест-102	1	347	23 511
136	<i>Русские сезоны</i>	Сестрорецк (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Холдинг RVI	3	378	23 470
137	<i>Суворов</i>	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	1	561	23 260
138	<i>Шереметьевский дворец</i>	Санкт-Петербург	СК Воин-В	1	325	22 750
139	<i>Юттери</i>	Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ПО Ленстройматериалы	2	513	22 704
140	<i>Малая Охта</i>	Санкт-Петербург	СПб Реновация	2	534	22 337
141	<i>Апарт-Парнас (ApartParnas)</i>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Компания СОЛ	1	962	22 195

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
142	<i>Docklands 2</i>	Санкт-Петербург	Docklands Development	2	421	22 128
143	<i>Богемия</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	1	228	21 965
144	<i>Новые Терийоки</i>	Зеленогорск (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК ЛенСпецСтрой	1	394	21 878
145	<i>Босфор</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Лидер Групп	1	735	21 701
146	<i>Фортеция</i>	Кронштадт	Холдинг Setl Group	5	646	21 701
147	<i>Кремлевские звезды</i>	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	1	403	21 256
148	<i>Премьер Палас</i>	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	5	278	21 182
149	<i>Миллениум</i>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Трест-36	1	496	21 080
150	<i>Vau Haus</i>	Санкт-Петербург	Бау Сити	1	416	20 335
151	<i>Wings апартаменты на Крыленко</i>	Санкт-Петербург	СК Монолит	2	525	19 575
152	<i>Неоклассика-2</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Красная Стрела	3	300	19 357
153	<i>Мейн Хаус</i>	Санкт-Петербург	Glorax Development	1	402	18 713
154	<i>Неоклассика</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Красная Стрела	1	295	18 680
155	<i>NEVA-NEVA</i>	Санкт-Петербург	Базис-СПб	1	278	18 650
156	<i>Сириус</i>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	1	442	18 580
157	<i>Дом на Космонавтов</i>	Санкт-Петербург	ГК Эталон	1	312	18 197
158	<i>Дом на Лабораторном, 23 А</i>	Санкт-Петербург	Инфосервис	1	404	17 922
159	<i>Grand House</i>	Санкт-Петербург	Glorax Development	1	259	17 570
160	<i>Vertical на Лесной</i>	Санкт-Петербург	Vecar Asset Management Group	1	420	17 444
161	<i>Prime Residence</i>	Санкт-Петербург	Yard Group	1	560	17 427
162	<i>Next</i>	Санкт-Петербург	ГК Еврострой	1	432	17 397
163	<i>Мендельсон</i>	Санкт-Петербург	ГК Балтийская Коммерция	1	236	16 740

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
164	<b>ЭкспоГрад</b>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ИСК ВИТА	1	364	16 541
165	<b>One Trinity Place</b>	Санкт-Петербург	GHP Group	1	175	16 328
166	<b>Петровская ривьера</b>	Санкт-Петербург	Холдинг RBI	1	249	16 206
167	<b>Meltzer Hall</b>	Санкт-Петербург	Bonava	1	163	15 972
168	<b>СолнцеPark</b>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Аквилон-Инвест	2	377	15 620
169	<b>Vertical на Мужества</b>	Санкт-Петербург	ИСК СтройАльянс	1	522	15 347
170	<b>Астрид</b>	Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СПб Реновация	1	324	15 249
171	<b>Дом у Каретного</b>	Санкт-Петербург	ИНВЕСТТОРГ	1	301	15 163
172	<b>Клубный дом G9</b>	Санкт-Петербург	ГК КВС	1	316	14 917
173	<b>Александровский</b>	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Пушкин	11	169	14 647
174	<b>Victory plaza</b>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	1	128	14 178
175	<b>Образцовый квартал 4</b>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК САНД	3	235	14 131
176	<b>Дом у Невского</b>	Санкт-Петербург	Холдинг RBI	1	206	14 079
177	<b>Крылья</b>	Санкт-Петербург	ГК КВС	1	316	14 046
178	<b>Дипломат</b>	Санкт-Петербург	ПСК	1	176	14 000
179	<b>Усадьба на Ланском</b>	Санкт-Петербург	ГК С.Э.Р.	1	207	13 987
180	<b>ArtStudio</b>	Санкт-Петербург	Холдинг RBI	1	259	13 939
181	<b>Днепропетровская 37</b>	Санкт-Петербург	СР Лиговский	1	292	13 903
182	<b>Новый город</b>	Санкт-Петербург	Арена	2	169	13 348
183	<b>Золотая Долина</b>	Санкт-Петербург	ГК Русские самоцветы	1	231	13 330
184	<b>Гостиница Московское шоссе</b>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	1	253	12 930
185	<b>Три Апельсина</b>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Normann	1	300	12 780
186	<b>Пулковский Меридиан</b>	Санкт-Петербург	Пулковский Мезонин	1	260	12 320

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
187	<b>Монополист</b>	Санкт-Петербург	ХК Форум	1	144	12 159
188	<b>Твин Хаус</b>	Санкт-Петербург	Glorax Development	1	247	11 684
189	<b>Образцовый квартал 3</b>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК САНД	3	168	11 427
190	<b>КосмосStar</b>	Санкт-Петербург	ГК Аквилон-Инвест	1	269	11 149
191	<b>Биография</b>	Санкт-Петербург	Холдинг RVI	1	134	10 925
192	<b>Павловская усадьба</b>	Павловск (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Вистбалт	7	196	10 619
193	<b>Эврика</b>	Санкт-Петербург	Компания РИКЭЛ	1	180	10 504
194	<b>Благодать</b>	Санкт-Петербург	Тандем-Истейт	1	150	10 401
195	<b>KingDOM</b>	Санкт-Петербург	ГК Аквилон-Инвест	1	156	10 260
196	<b>Veren Next</b>	Санкт-Петербург	Veren Group	1	231	10 100
197	<b>Алтайская</b>	Санкт-Петербург	Решение	1	138	9 646
198	<b>Fusion</b>	Санкт-Петербург	ГК Эталон	1	110	9 555
199	<b>ТРИО</b>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ИСХ Петротрест	3	160	9 386
200	<b>Моподот на Малом</b>	Санкт-Петербург	Альфа	1	184	9 356
201	<b>Кузьминка</b>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Стоун	1	230	9 289
202	<b>Аист</b>	Санкт-Петербург	ГК Красная Стрела	1	153	8 839
203	<b>Шуваловский PARK</b>	Санкт-Петербург	Возрождение Северо-Запад	1	249	8 786
204	<b>Капитал Классик</b>	Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ИСХ Петротрест	1	127	8 410
205	<b>Life-Приморский</b>	Санкт-Петербург	ГК Пионер	1	112	8 355
206	<b>Водолей 2</b>	Сестрорецк (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК ФБ Группа	1	147	8 105
207	<b>Red Village</b>	Красное Село	ИСГ ТАЙМС	4	179	7 992
208	<b>Barcelona</b>	Санкт-Петербург	Дом на Ленсовета	1	84	7 894
209	<b>AVATAR</b>	Санкт-Петербург	Строительный трест	1	105	7 648

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
210	<i>Норманндия</i>	Санкт-Петербург	Normann	6	44	7 330
211	<i>Loft na Srednem</i>	Санкт-Петербург	Docklands Development	2	118	7 300
212	<i>Дом на Зеленой</i>	Санкт-Петербург	Садко-Сити	1	92	6 988
213	<i>Новый Лиговский</i>	Санкт-Петербург	СПб Реновация	4	120	6 619
214	<i>Дом по ул.9-я Советская</i>	Санкт-Петербург	ХОВАРД ХАУС	1	51	6 590
215	<i>Дворянское сословие</i>	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	УК Захаржевская, 14	1	81	6 299
216	<i>Esper Club</i>	Санкт-Петербург	ГК Еврострой	1	68	5 836
217	<i>Полководец</i>	Санкт-Петербург	47 ТРЕСТ	1	111	5 493
218	<i>MASTER на Серебристом, 19</i>	Санкт-Петербург	ГК ВиПС	1	102	5 487
219	<i>M97</i>	Санкт-Петербург	Полис Групп	1	158	5 306
220	<i>Дом по пр-кт Ярославский, 39А</i>	Санкт-Петербург	Новые Коломяги	1	55	5 276
221	<i>Ива Дом</i>	Санкт-Петербург	Деметра	1	105	5 213
222	<i>YES Residence</i>	Санкт-Петербург	ГК Пионер	1	65	5 103
223	<i>Приоритет</i>	Санкт-Петербург	ГК Еврострой	1	40	5 059
224	<i>Veren Place</i>	Санкт-Петербург	Veren Group	1	80	5 048
225	<i>Нарвский посад</i>	Санкт-Петербург	Технобалтснаб	1	128	4 658
226	<i>Art View House</i>	Санкт-Петербург	ИДК Охта Групп	1	24	3 790
227	<i>Делагарди</i>	Санкт-Петербург	ГК Невский Альянс	1	36	3 666
228	<i>GRANI</i>	Санкт-Петербург	Строительный трест	1	57	3 546
229	<i>Rich'Art Club</i>	Санкт-Петербург	Дибуновская	1	32	3 133
230	<i>Классика</i>	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	1	36	2 997
231	<i>Авиатор</i>	Санкт-Петербург	Правый Берег	1	40	2 839
232	<i>Дом Хороших Квартир</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	КСМ	1	45	2 569
233	<i>Миранда</i>	Павловск (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Салют Престиж	2	29	2 273
234	<i>Морской конёк</i>	Сестрорецк (в составе г.о. Санкт-Петербург)	УК Балтик С	1	28	1 838

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
235	<b>Бенуа 2</b>	Санкт-Петербург	СК Воин-В	1	36	1 612
236	<b>Изумрудный</b>	Зеленогорск (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Лекс	3	30	1 380
<b>Общий итог</b>				<b>801</b>	<b>337 786</b>	<b>14 826 319</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в г. Санкт-Петербурге, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>Апарт-Парнас (ApartmentParnas)</i>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Компания СОЛ	23,1
2	<i>Гостиница Южная Акватория</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	27,3
3	<i>Salut!</i>	Санкт-Петербург	ИК Пулковская	28,3
4	<i>Полис на Комендантском</i>	Санкт-Петербург	Полис Групп	28,7
5	<i>Valo</i>	Санкт-Петербург	Концерн ЮИТ	28,9
6	<i>Yes на Социалистической</i>	Санкт-Петербург	ГК Пионер	29,1
7	<i>Vertical на Мужества</i>	Санкт-Петербург	ИСК СтройАльянс	29,4
8	<i>Босфор</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Лидер Групп	29,5
9	<i>All Inclusive</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Аквилон-Инвест	30,6
10	<i>Полис на Неве</i>	Санкт-Петербург	Полис Групп	30,7
11	<i>Prime Residence</i>	Санкт-Петербург	Yard Group	31,1
12	<i>Ломоносовъ</i>	Ломоносов (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК ПЕТРОСТРОЙ	31,6
13	<i>На Заречной</i>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Normann	32,1
14	<i>Чистое небо</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	32,6
15	<i>ЗимаЛето</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	32,7
16	<i>4YOU</i>	Санкт-Петербург	ГК Аквилон-Инвест	33,5
17	<i>Философия на Московской</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	33,5
18	<i>M97</i>	Санкт-Петербург	Полис Групп	33,6
19	<i>Фортиция</i>	Кронштадт	Холдинг Setl Group	33,6
20	<i>Солнечный город</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	34,0
21	<i>Невские паруса</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	34,5
22	<i>Полюстрово Парк</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	34,9
23	<i>Шуваловский PARK</i>	Санкт-Петербург	Возрождение Северо-Запад	35,3
24	<i>Парнас</i>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК O2	35,5
25	<i>Йога</i>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	35,5
26	<i>Приневский</i>	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	35,7



№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
27	<i>Планетоград</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	35,8
28	<i>МореОкеан</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	36,0
29	<i>Нарвский посад</i>	Санкт-Петербург	Технобалтснаб	36,4
30	<i>Невская Звезда</i>	Санкт-Петербург	СК ИПС	36,4
31	<i>New Time</i>	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	36,5
32	<i>Добрыня</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Стоун	37,1
33	<i>Ижора Парк</i>	Металлострой (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Normann	37,2
34	<i>Wings апартаменты на Крыленко</i>	Санкт-Петербург	СК Монолит	37,3
35	<i>Морская Звезда</i>	Санкт-Петербург	ХК ЭРА	37,4
36	<i>Петр Великий и Екатерина Великая</i>	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	37,5
37	<i>Богатырь 3</i>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	37,5
38	<i>Московский</i>	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	38,1
39	<i>Облака на Лесной</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	38,4
40	<i>Прибалтийский</i>	Санкт-Петербург	ХК ЭРА	38,7
41	<i>UP-квартал Московский</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ФСК Лидер	38,8
42	<i>Граффити</i>	Санкт-Петербург	ГК Ойкумена	38,9
43	<i>Юнтолово</i>	Санкт-Петербург	ГК Главстрой	39,1
44	<i>Живи! В Рыбацком</i>	Санкт-Петербург	СПб Реновация	39,1
45	<i>Цветной город</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	39,1
46	<i>Новое Колпино</i>	Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СПб Реновация	39,3
47	<i>Полис на Московской</i>	Санкт-Петербург	Полис Групп	39,4
48	<i>АэроСити</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Лидер Групп	39,9
49	<i>Next</i>	Санкт-Петербург	ГК Еврострой	40,3
50	<i>Кузьминка</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Стоун	40,4
51	<i>Живи! В Курортном</i>	Песочный (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СПб Реновация	40,9
52	<i>Северная Долина</i>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Главстрой	41,3
53	<i>Жили-Были</i>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК КВС	41,3
54	<i>Арт Квартал. Аквилон</i>	Санкт-Петербург	ГК Аквилон-Инвест	41,3
55	<i>СолнцеPark</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Аквилон-Инвест	41,4
56	<i>КосмосStar</i>	Санкт-Петербург	ГК Аквилон-Инвест	41,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
57	<i>Суворов</i>	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	41,5
58	<i>Vertical на Лесной</i>	Санкт-Петербург	Vecar Asset Management Group	41,5
59	<i>Ручьи 7</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	41,6
60	<i>Малая Охта</i>	Санкт-Петербург	СПб Реновация	41,8
61	<i>Триумф Парк</i>	Санкт-Петербург	MirLand Development Corporation	41,9
62	<i>Шушары</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Дальпитерстрой	42,0
63	<i>Сириус</i>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	42,0
64	<i>Like</i>	Санкт-Петербург	ПСК	42,2
65	<i>Дом на Львовской</i>	Санкт-Петербург	Мегалит	42,3
66	<i>ЦДС Полюстрово</i>	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	42,4
67	<i>Звездный дуэт</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	42,4
68	<i>Миллениум</i>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Трест-36	42,5
69	<i>Три Апельсина</i>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Normann	42,6
70	<i>Трилогия</i>	Санкт-Петербург	ПЕТРОПОЛЬ	42,6
71	<i>Комендантский</i>	Санкт-Петербург	ФСК Лидер	42,7
72	<i>Маршал</i>	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	42,7
73	<i>Светлый мир Жизнь</i>	Санкт-Петербург	Seven Suns Development	42,9
74	<i>Клены</i>	Санкт-Петербург	ПЕТРОПОЛЬ	43,2
75	<i>Шуваловский дуэт</i>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК ПРОК	43,4
76	<i>Новоорловский</i>	Санкт-Петербург	Концерн ЮИТ	43,6
77	<i>Veren Next</i>	Санкт-Петербург	Veren Group	43,7
78	<i>Елизаровский</i>	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	43,9
79	<i>Юттери</i>	Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ПО Ленстройматериалы	44,3
80	<i>Дом на Лабораторном, 23 А</i>	Санкт-Петербург	Инфосервис	44,4
81	<i>Первый Квартал (Ligovsky City)</i>	Санкт-Петербург	Glorax Development	44,4
82	<i>Крылья</i>	Санкт-Петербург	ГК КВС	44,4
83	<i>Red Village</i>	Красное Село	ИСГ ТАЙМС	44,6
84	<i>По ул. Заповедная</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	44,7
85	<i>Новая Каменка</i>	Санкт-Петербург	ГК СУ-155 (достраивает ООО "ПК Строй")	44,8
86	<i>Бенуа 2</i>	Санкт-Петербург	СК Воин-В	44,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
87	<i>Две Столицы</i>	Санкт-Петербург	ГК ПИК	44,8
88	<i>INKERI</i>	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Концерн ЮИТ	46,3
89	<i>INKERI</i>	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ФСК Лидер	43,6
90	<i>Светлый мир Я-Романтик</i>	Санкт-Петербург	Seven Suns Development	45,4
91	<i>ЭкспоГрад</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ИСК ВИТА	45,4
92	<i>Английская миля</i>	Санкт-Петербург	Glorax Development	45,5
93	<i>Дальневосточный, 15</i>	Санкт-Петербург	ГК ПИК	45,5
94	<i>Балканы</i>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	45,8
95	<i>Изумрудный</i>	Зеленогорск (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Лекс	46,0
96	<i>Гавань Капитанов</i>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	46,5
97	<i>Мейн Хаус</i>	Санкт-Петербург	Glorax Development	46,5
98	<i>Новый Петергоф</i>	Петергоф (в составе г.о. Санкт-Петербург)	АБСОЛЮТ СТРОЙ СЕРВИС	46,7
99	<i>TARMO</i>	Санкт-Петербург	Концерн ЮИТ	46,9
100	<i>Астрид</i>	Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СПб Реновация	47,1
101	<i>Клубный дом G9</i>	Санкт-Петербург	ГК КВС	47,2
102	<i>Кирилл и Дарья</i>	Санкт-Петербург	ГК КВС	47,3
103	<i>Цивилизация</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	47,3
104	<i>Твин Хаус</i>	Санкт-Петербург	Glorax Development	47,3
105	<i>Пулковский Меридиан</i>	Санкт-Петербург	Пулковский Мезонин	47,4
106	<i>Балтийская волна</i>	Санкт-Петербург	СК РАНТ	47,4
107	<i>Охта хаус</i>	Санкт-Петербург	ГК Эталон	47,4
108	<i>Дом на Обручевых</i>	Санкт-Петербург	ГК Эталон	47,6
109	<i>GREEN CITY</i>	Санкт-Петербург	Холдинг RBI	47,6
110	<i>Днепропетровская 37</i>	Санкт-Петербург	СР Лиговский	47,6
111	<i>Ultra City</i>	Санкт-Петербург	Холдинг RBI	48,1
112	<i>Галактика</i>	Санкт-Петербург	ГК Эталон	48,9
113	<i>Vau Haus</i>	Санкт-Петербург	Бау Сити	48,9
114	<i>Новая Охта</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	48,9
115	<i>Палацио</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	48,9
116	<i>Москва</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	49,0
117	<i>Коллонтай 2</i>	Санкт-Петербург	СК Темп	49,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
118	<i>Полководец</i>	Санкт-Петербург	47 ТРЕСТ	49,5
119	<i>Ива Дом</i>	Санкт-Петербург	Деметра	49,6
120	<i>Парголово</i>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Дальпитерстрой	49,7
121	<i>Шуваловский</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	50,1
122	<i>Дом у Каретного</i>	Санкт-Петербург	ИНВЕСТТОРГ	50,4
123	<i>Agiosto</i>	Санкт-Петербург	ГК Арсенал-Недвижимость	50,4
124	<i>Наutilus</i>	Санкт-Петербург	ГК КВС	50,8
125	<i>Лондон Парк</i>	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	50,8
126	<i>Моподом на Малом</i>	Санкт-Петербург	Альфа	50,8
127	<i>Орловский Парк</i>	Санкт-Петербург	ГК ПИК	51,0
128	<i>Гостиница Московское шоссе</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	51,1
129	<i>Новый Лесснер</i>	Санкт-Петербург	ИСК Отделстрой	51,2
130	<i>ПИТЕР</i>	Санкт-Петербург	Концерн Питер	51,8
131	<i>Golden City</i>	Санкт-Петербург	Glorax Development	51,8
132	<i>Калейдоскоп</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	52,1
133	<i>Docklands 2</i>	Санкт-Петербург	Docklands Development	52,6
134	<i>Ленсоветовский</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Дальпитерстрой	52,6
135	<i>Кремлевские звезды</i>	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	52,7
136	<i>Огни залива</i>	Санкт-Петербург	ГК БФА-Девелопмент	52,8
137	<i>Дом на Блюхера</i>	Санкт-Петербург	ГК Эталон	52,9
138	<i>ПРАГМА City</i>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Прагма	53,1
139	<i>Riviere Noire</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	53,5
140	<i>Ренессанс</i>	Санкт-Петербург	ИСХ ААГ	53,8
141	<i>Приморский квартал</i>	Санкт-Петербург	Мегалит	53,8
142	<i>MASTER на Серебристом, 19</i>	Санкт-Петербург	ГК ВиПС	53,8
143	<i>ArtStudio</i>	Санкт-Петербург	Холдинг RBI	53,8
144	<i>Петровский квартал на воде</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	53,9
145	<i>LEGENDA на Комендантском, 58</i>	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	54,2
146	<i>Павловская усадьба</i>	Павловск (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Вистбалт	54,2
147	<i>Жемчужный каскад</i>	Санкт-Петербург	Балтийская жемчужина	54,5
148	<i>Невская губа</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	55,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
149	<i>Водолей 2</i>	Сестрорецк (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК ФБ Группа	55,1
150	<i>Новый Лиговский</i>	Санкт-Петербург	СПб Реновация	55,2
151	<i>Новые Терийоки</i>	Зеленогорск (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК ЛенСпецСтрой	55,5
152	<i>Цивилизация на Неве</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	55,8
153	<i>Черная Речка</i>	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	55,8
154	<i>Второй квартал (Ligovsky City)</i>	Санкт-Петербург	Glorax Development	56,9
155	<i>Дом Хороших Квартир</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	КСМ	57,1
156	<i>Притяжение</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	57,2
157	<i>Золотая Долина</i>	Санкт-Петербург	ГК Русские самоцветы	57,7
158	<i>Аист</i>	Санкт-Петербург	ГК Красная Стрела	57,8
159	<i>Дом на Космонавтов</i>	Санкт-Петербург	ГК Эталон	58,3
160	<i>Эврика</i>	Санкт-Петербург	Компания РИКЭЛ	58,4
161	<i>ТРИО</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ИСХ Петротрест	58,7
162	<i>Премьера 2</i>	Санкт-Петербург	ГК Технополис	59,6
163	<i>Дом на Набережной</i>	Санкт-Петербург	Холдинг RBI	59,7
164	<i>LIFE-Лесная</i>	Санкт-Петербург	ГК Пионер	59,7
165	<i>LEGENDA Героев</i>	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	59,9
166	<i>Magnifika</i>	Санкт-Петербург	Bonava	60,1
167	<i>Образцовый квартал 4</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК САНД	60,1
168	<i>Самоцветы</i>	Санкт-Петербург	ГК Эталон	60,9
169	<i>Георг Ландрин</i>	Санкт-Петербург	АБСОЛЮТ СТРОЙ СЕРВИС	61,4
170	<i>Loft на Srednet</i>	Санкт-Петербург	Docklands Development	61,9
171	<i>Русские сезоны</i>	Сестрорецк (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Холдинг RBI	62,1
172	<i>GRANI</i>	Санкт-Петербург	Строительный трест	62,2
173	<i>Светлый мир Внутри</i>	Сестрорецк (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Seven Suns Development	62,4
174	<i>LEGENDA Дальневосточного</i>	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	62,7
175	<i>Veren Place</i>	Санкт-Петербург	Veren Group	63,1
176	<i>Неоклассика</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Красная Стрела	63,3
177	<i>Skandi Klubb</i>	Санкт-Петербург	Bonava	64,1
178	<i>Неоклассика-2</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Красная Стрела	64,5
179	<i>Петровская ривьера</i>	Санкт-Петербург	Холдинг RBI	65,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
180	<i>Жемчужный берег</i>	Санкт-Петербург	Балтийская жемчужина	65,1
181	<i>Морской конёк</i>	Сестрорецк (в составе г.о. Санкт-Петербург)	УК Балтик С	65,6
182	<i>KingDOM</i>	Санкт-Петербург	ГК Аквилон-Инвест	65,8
183	<i>Капитал Классик</i>	Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ИСХ Петротрест	66,2
184	<i>Южная Акватория</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	66,6
185	<i>NEVA-NEVA</i>	Санкт-Петербург	Базис-СПб	67,1
186	<i>Усадьба на Ланском</i>	Санкт-Петербург	ГК С.Э.Р.	67,6
187	<i>Панорамы залива</i>	Санкт-Петербург	Трест-102	67,8
188	<i>Grand House</i>	Санкт-Петербург	Glorax Development	67,8
189	<i>Образцовый квартал 3</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК САНД	68,0
190	<i>Дом у Невского</i>	Санкт-Петербург	Холдинг RBI	68,3
191	<i>Благодать</i>	Санкт-Петербург	Тандем-Истейт	69,3
192	<i>Leningrad</i>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	69,4
193	<i>Алтайская</i>	Санкт-Петербург	Решение	69,9
194	<i>Шереметьевский дворец</i>	Санкт-Петербург	СК Воин-В	70,0
195	<i>Мендельсон</i>	Санкт-Петербург	ГК Балтийская Коммерция	70,9
196	<i>Авиатор</i>	Санкт-Петербург	Правый Берег	71,0
197	<i>AVATAR</i>	Санкт-Петербург	Строительный трест	72,8
198	<i>Life-Приморский</i>	Санкт-Петербург	ГК Пионер	74,6
199	<i>Светлый мир Тихая гавань...</i>	Санкт-Петербург	Seven Suns Development	74,6
200	<i>Галактика. Премиум</i>	Санкт-Петербург	ГК Эталон	74,7
201	<i>Дом на Зеленой</i>	Санкт-Петербург	Садко-Сити	76,0
202	<i>Премьер Палас</i>	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	76,2
203	<i>Две Эпохи</i>	Санкт-Петербург	Концерн ЕКЕ	76,6
204	<i>Дворянское сословие</i>	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	УК Захаржевская, 14	77,8
205	<i>Миранда</i>	Павловск (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Салют Престиж	78,4
206	<i>YES Residence</i>	Санкт-Петербург	ГК Пионер	78,5
207	<i>Новый город</i>	Санкт-Петербург	Арена	79,0
208	<i>Дипломат</i>	Санкт-Петербург	ПСК	79,5
209	<i>BOTANICA</i>	Санкт-Петербург	ГК Эталон	79,9
210	<i>Граф Орлов</i>	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	81,0



№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
211	<i>Биография</i>	Санкт-Петербург	Холдинг RBI	81,5
212	<i>Классика</i>	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	83,3
213	<i>Монополист</i>	Санкт-Петербург	ХК Форум	84,4
214	<i>Esper Club</i>	Санкт-Петербург	ГК Еврострой	85,8
215	<i>Александровский</i>	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Пушкин	86,7
216	<i>Fusion</i>	Санкт-Петербург	ГК Эталон	86,9
217	<i>Royal Park</i>	Санкт-Петербург	ГК КОРТРОС	87,9
218	<i>Новая Скандинавия</i>	Санкт-Петербург	ГК PRIME GROUP	91,2
219	<i>Neva Residence</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	92,3
220	<i>One Trinity Place</i>	Санкт-Петербург	GHP Group	93,3
221	<i>Barcelona</i>	Санкт-Петербург	Дом на Ленсовета	94,0
222	<i>Дом по пр-кт Ярославский, 39А</i>	Санкт-Петербург	Новые Коломаги	95,9
223	<i>Богемия</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	96,3
224	<i>Два Ангела</i>	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	96,7
225	<i>Rich'Art Club</i>	Санкт-Петербург	Дибуновская	97,9
226	<i>Meltzer Hall</i>	Санкт-Петербург	Вопава	98,0
227	<i>Делагарди</i>	Санкт-Петербург	ГК Невский Альянс	101,8
228	<i>Victory plaza</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	110,8
229	<i>Приоритет</i>	Санкт-Петербург	ГК Еврострой	126,5
230	<i>Малая Невка</i>	Санкт-Петербург	ПО Ленстройматериалы	128,3
231	<i>Дом по ул.9-я Советская</i>	Санкт-Петербург	ХОВАРД ХАУС	129,2
232	<i>Neva Haus</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	131,3
233	<i>Сосновка</i>	Санкт-Петербург	Строительный трест	133,2
234	<i>Neva ART</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	136,0
235	<i>Art View House</i>	Санкт-Петербург	ИДК Охта Групп	157,9
236	<i>Нормандия</i>	Санкт-Петербург	Normann	166,6
<b>Общий итог</b>				<b>43,9</b>