

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Новосибирская область

август 2018

Текущий объем строительства, м²
на август 2018

3 266 998

-10,0% к августу 2017

Среднемесячный ввод жилья застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

87 342

-26,1% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за июнь 2018

Банк России

769

+26,3% к июню 2017

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на август 2018

48,5

Средняя цена за 1 м², ₽

на август 2018

52 965

+7,1% к августу 2017

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

61,1%

-11,6 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за июнь 2018

Банк России

9,33

-1,35 п.п. к июню 2017

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Новосибирской области	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по материалам стен строящихся домов	18
7. ТОП застройщиков Новосибирской области по объемам строительства	21
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Новосибирской области...	27
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Новосибирской области	28
10. Ипотечное кредитование для жителей Новосибирской области (официальная статистика Банка России)	33
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Новосибирской области	33
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Новосибирской области	37
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Новосибирской области.....	45
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Новосибирской области	50
11. Реальные доходы жителей Новосибирской области (официальная статистика Росстата)	57
12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Новосибирской области (официальная статистика Росреестра)	58
12.1. Государственная регистрация ДДУ в Новосибирской области.....	58
12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Новосибирской области	63
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Новосибирской области	66
13. Ввод жилья в Новосибирской области (официальная статистика Росстата)	68
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Новосибирской области	78
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Новосибирской области до конца 2018 г.	80
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Новосибирской области по совокупной площади строящихся жилых единиц	85
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новосибирской области, по средней площади жилых единиц.....	91

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Новосибирской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Новосибирской области на август 2018 года выявлен **441 строящийся застройщиками дом** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **67 347 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **3 266 998 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	392	88,9%	66 153	98,2%	3 216 733	98,5%
дом с апартаментами	3	0,7%	1 009	1,5%	31 654	1,0%
блокированный дом	46	10,4%	185	0,3%	18 611	0,6%
Общий итог	441	100%	67 347	100%	3 266 998	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 98,2% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 1,5% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,3% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Новосибирской области представлена на графике 1.

График 1



© erzfr.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области

Застройщики жилья в Новосибирской области осуществляют строительство в 10 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Новосибирск	273	61,9%	57 492	85,4%	2 749 735	84,2%
Новосибирский	121	27,4%	6 556	9,7%	333 788	10,2%
Краснообск	20	4,5%	1 631	2,4%	96 908	3,0%
Каменка	3	0,7%	1 506	2,2%	59 675	1,8%
Станционный сельсовет	3	0,7%	892	1,3%	50 190	1,5%
Ложок	36	8,2%	396	0,6%	33 870	1,0%
Новолуговое	35	7,9%	890	1,3%	28 018	0,9%
Верх-Тула	5	1,1%	452	0,7%	15 287	0,5%
Садовый	4	0,9%	210	0,3%	15 168	0,5%
Элитный	4	0,9%	336	0,5%	14 842	0,5%
Толмачёво	8	1,8%	132	0,2%	13 561	0,4%
Криводановка	1	0,2%	60	0,1%	2 817	0,1%
Ленинское	1	0,2%	24	0,0%	2 358	0,1%
Барышево	1	0,2%	27	0,0%	1 094	0,0%
Кольцово	17	3,9%	1 637	2,4%	101 373	3,1%
Бердск	10	2,3%	725	1,1%	36 585	1,1%
Мошковский	13	2,9%	353	0,5%	19 381	0,6%
Октябрьский	13	2,9%	353	0,5%	19 381	0,6%
Обь	2	0,5%	310	0,5%	14 336	0,4%
Искитим	2	0,5%	160	0,2%	6 456	0,2%
Чик	1	0,2%	48	0,1%	2 400	0,1%
Черепановский	1	0,2%	48	0,1%	2 074	0,1%
Черепаново	1	0,2%	48	0,1%	2 074	0,1%
Маслянино	1	0,2%	18	0,0%	870	0,0%
	441	100%	67 347	100%	3 266 998	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Новосибирск (84,2% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по срокам выдачи разрешения на строительство

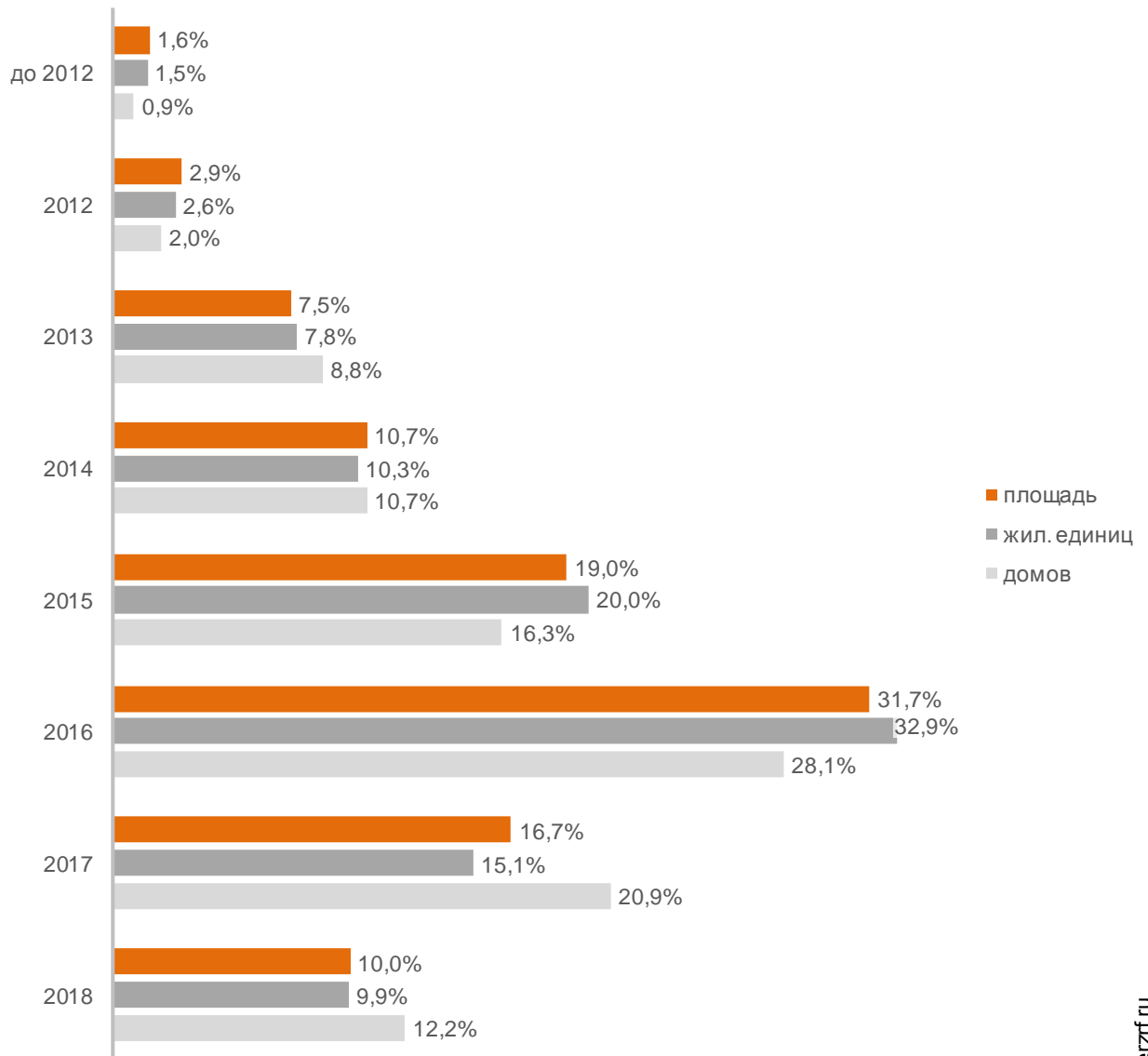
Застройщики жилья в Новосибирской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с мая 2007 г. по июнь 2018 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	4	0,9%	998	1,5%	51 367	1,6%
2012	9	2,0%	1 782	2,6%	94 393	2,9%
2013	39	8,8%	5 223	7,8%	244 241	7,5%
2014	47	10,7%	6 924	10,3%	348 286	10,7%
2015	72	16,3%	13 436	20,0%	621 195	19,0%
2016	124	28,1%	22 133	32,9%	1 036 060	31,7%
2017	92	20,9%	10 183	15,1%	546 043	16,7%
2018	54	12,2%	6 668	9,9%	325 413	10,0%
Общий итог	441	100%	67 347	100%	3 266 998	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Новосибирской области по годам выдачи разрешения на строительство



© erzfi.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (31,7% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

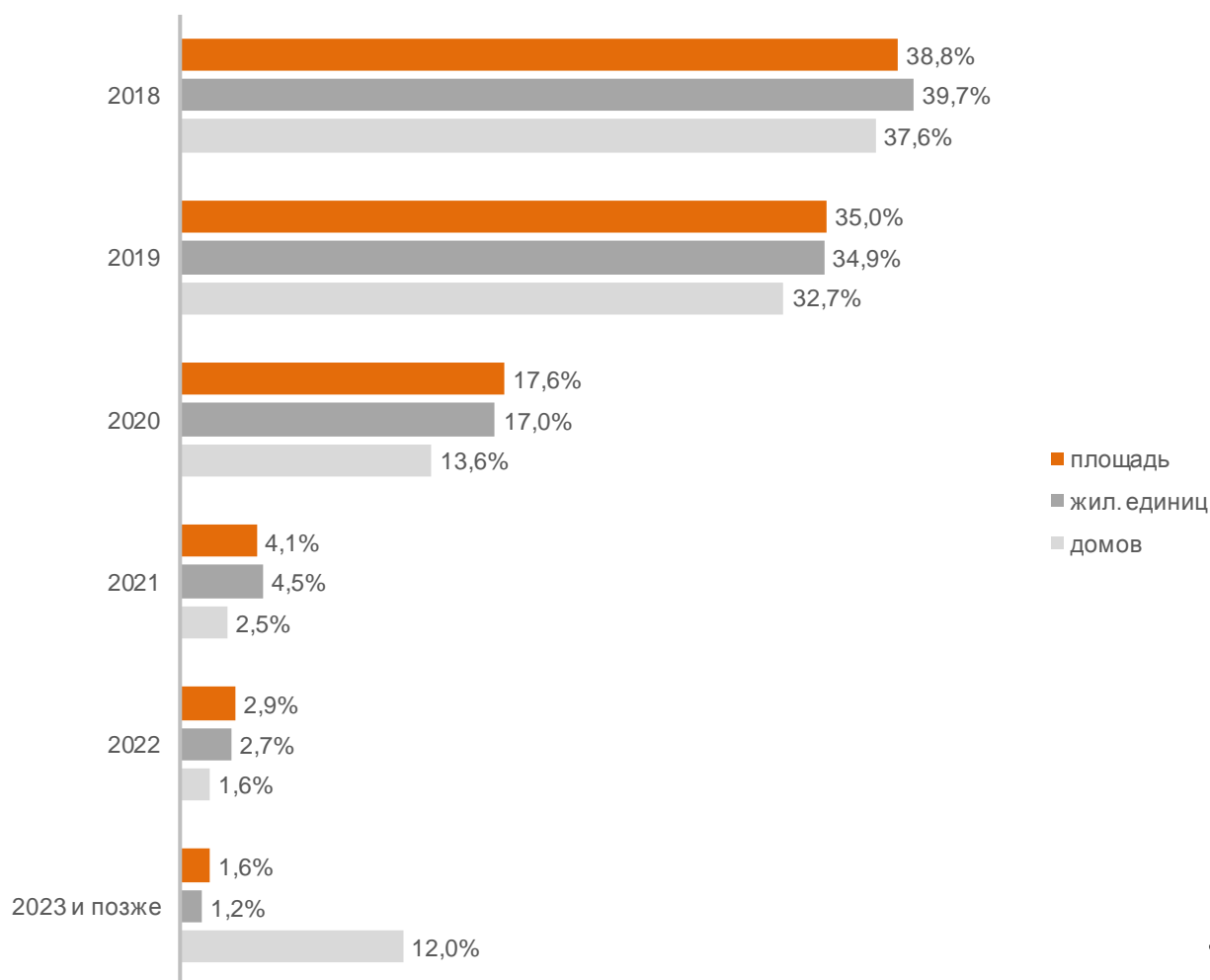
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Новосибирской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2018	166	37,6%	26 744	39,7%	1 268 235	38,8%
2019	144	32,7%	23 475	34,9%	1 142 846	35,0%
2020	60	13,6%	11 467	17,0%	573 628	17,6%
2021	11	2,5%	3 019	4,5%	134 834	4,1%
2022	7	1,6%	1 850	2,7%	96 351	2,9%
2023 и позже	53	12,0%	792	1,2%	51 104	1,6%
Общий итог	441	100%	67 347	100%	3 266 998	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в Новосибирской области по
планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2018 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 1 268 235 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апарт-отелей – 1 249 515 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м ²	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2018	1 268 235	2015	115 055	9,1%
		2016	207 289	16,3%
		2017	279 433	22,0%
		2018	203 463	16,0%
2019	1 142 846	2015	9 105	0,8%
		2016	91 209	8,0%
		2017	107 024	9,4%
		2018	64 238	5,6%
2020	573 628	2017	29 305	5,1%
		2018	19 959	3,5%
2021	134 834	-	-	-
2022	96 351	-	-	-
2023	28 752	-	-	-
2024	22 352	2016	14 212	63,6%
		2018	1 228	5,5%
Общий итог	3 266 998		1 141 520	34,9%

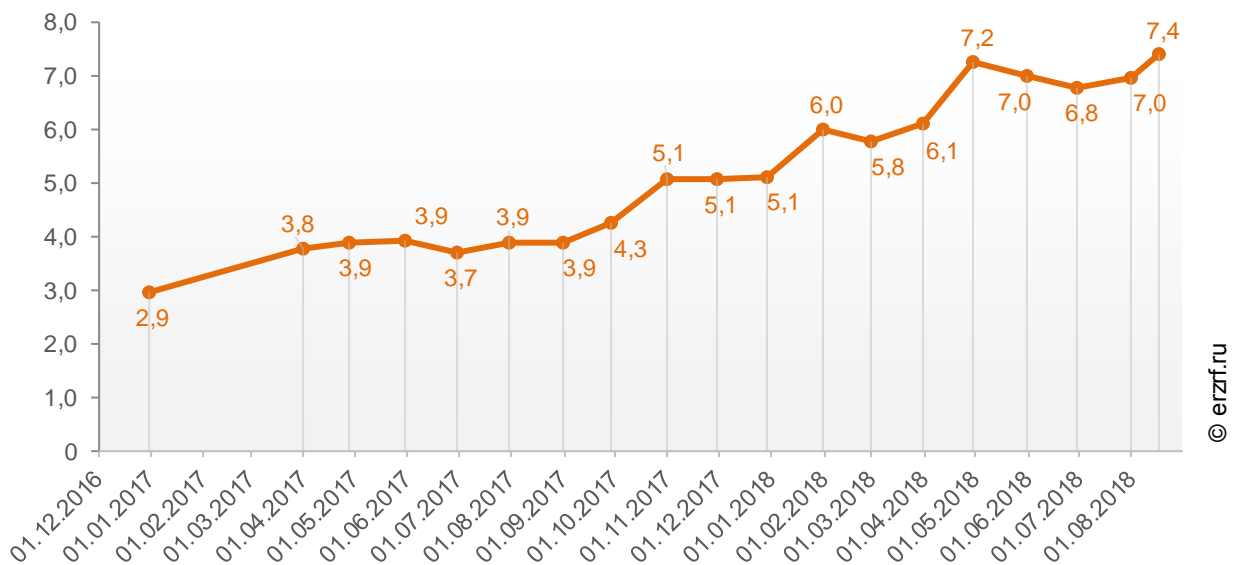
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2017 на 2018 год (279 433 м²), что составляет 22,0% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Новосибирской области в 2018 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Новосибирской области по состоянию на август 2018 года составляет 7,4 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Новосибирской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Новосибирской области, месяцев



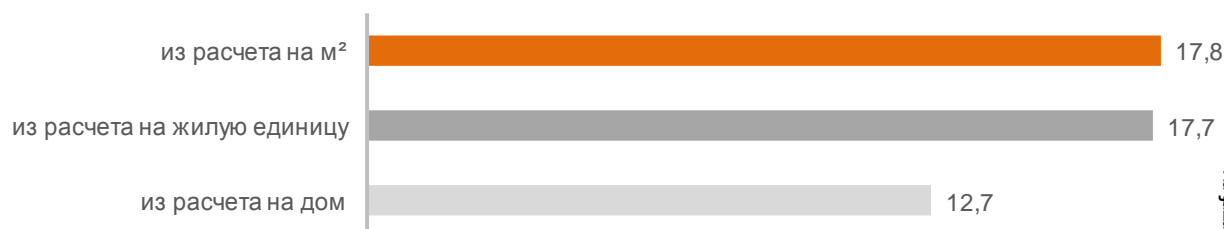
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области составляет (Гистограмма 3):

- 12,7 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 17,7 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 17,8 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Новосибирской области

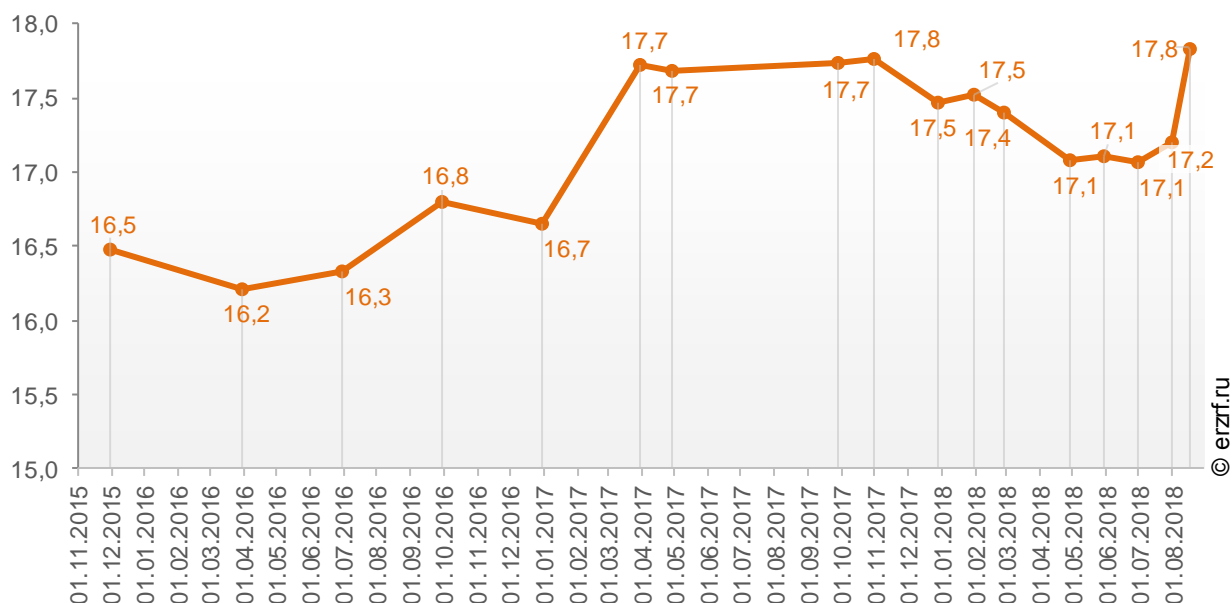


© erzf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Новосибирской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Новосибирской области (на м²)



© erzf.ru

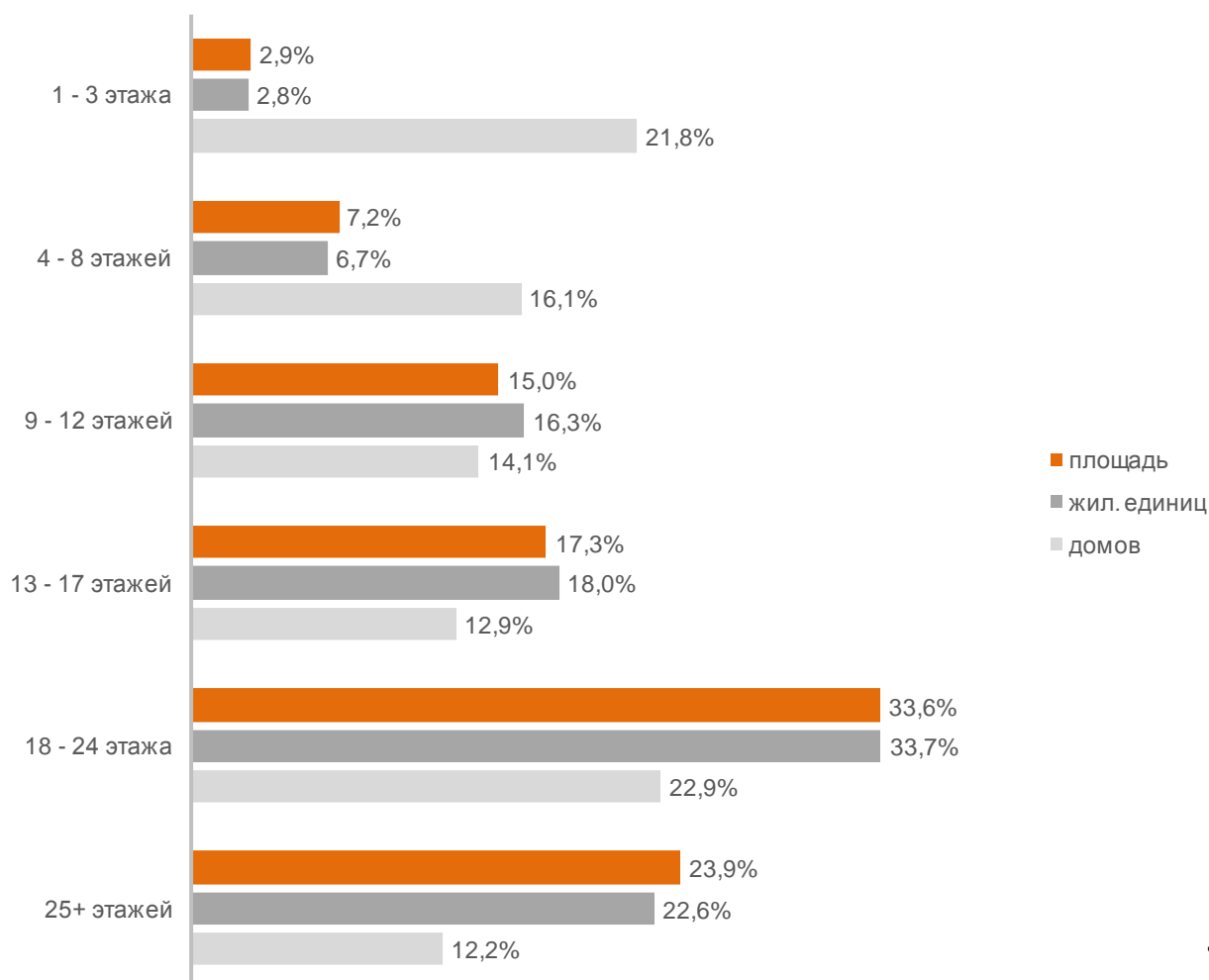
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	96	21,8%	1 870	2,8%	94 133	2,9%
4 - 8 этажей	71	16,1%	4 489	6,7%	234 903	7,2%
9 - 12 этажей	62	14,1%	10 963	16,3%	490 787	15,0%
13 - 17 этажей	57	12,9%	12 091	18,0%	566 811	17,3%
18 - 24 этажа	101	22,9%	22 706	33,7%	1 098 770	33,6%
25+ этажей	54	12,2%	15 228	22,6%	781 594	23,9%
Общий итог	441	100%	67 347	100%	3 266 998	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Новосибирской области по этажности



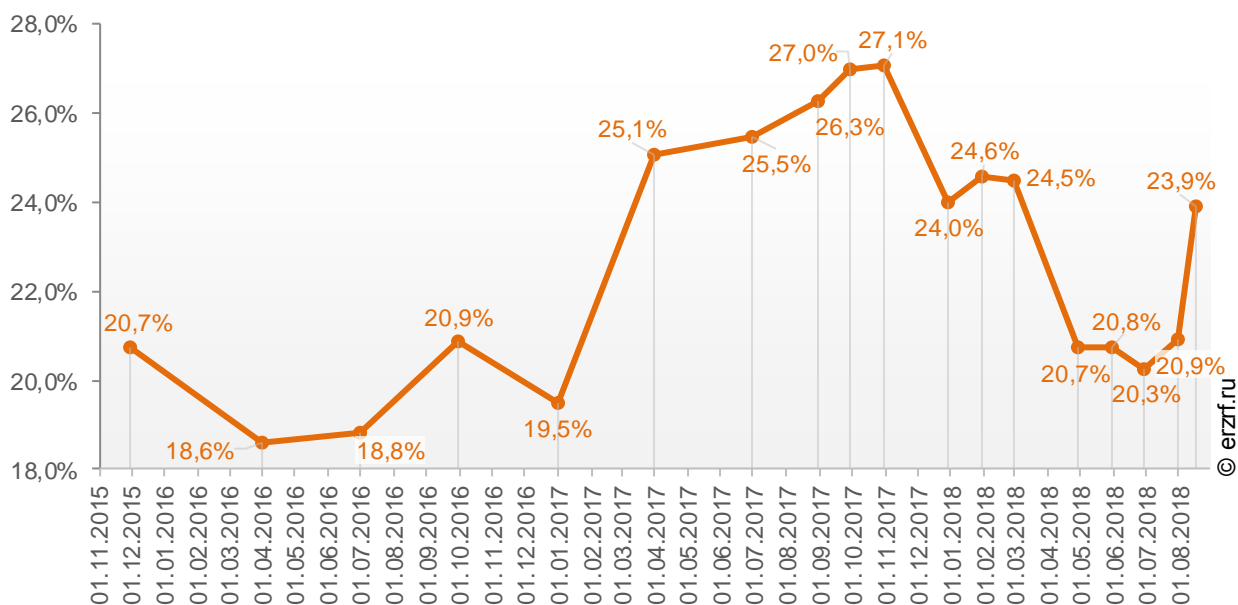
Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 33,6% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Новосибирской области составляет 23,9%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 16,3%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Новосибирской области представлена на графике 4.

График 4

Динамика изменения доли высотного строительства в Новосибирской области (на м²)



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Новосибирской области является 30-этажный многоквартирный дом в ЖК «Парадиз», застройщик «Компания БРИК». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	30	<i>Компания БРИК</i>	многоквартирный дом	Парадиз
2	29	<i>ГК Дом-Строй</i>	многоквартирный дом	Флотилия
		<i>ГК Дом-Строй</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Бориса Богаткова
3	28	<i>КМС</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Гоголя 26
		<i>АКД-Мета</i>	многоквартирный дом	Оазис
		<i>B2B-Development</i>	многоквартирный дом	Огни Сибири
4	27	<i>ГК Капитал Инвест НСК</i>	многоквартирный дом	ШЕСТЬ ЗВЁЗД
		<i>ГК Расцветай</i>	многоквартирный дом	Дом на Березовой роще
		<i>Д54</i>	многоквартирный дом	VIVANOVA
		<i>КМС</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Семьи Шамшиных 55
		<i>Брусника</i>	многоквартирный дом	Панорама
		<i>Брусника</i>	многоквартирный дом	Европейский берег
		<i>ГК Кварсис</i>	многоквартирный дом	По ул. Русская
		<i>ГК Плюс-К</i>	многоквартирный дом	Сибирячка
		<i>ГК Плюс-К</i>	многоквартирный дом	Гвардейский
5	26	<i>Квадратный МЭТР</i>	многоквартирный дом	Prime House
		<i>КМС</i>	многоквартирный дом	По ул. Немировича-Данченко
		<i>КМС</i>	многоквартирный дом	По ул. Писарева
		<i>ПСК Сибирь</i>	многоквартирный дом	Сокольники
		<i>СК МЕТАПРИБОР</i>	многоквартирный дом	Ясный берег
		<i>СХ СтройМастер</i>	многоквартирный дом	LEO

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Новосибирской области является многоквартирный дом в ЖК «Огни Сибири», застройщик «B2B-Development». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

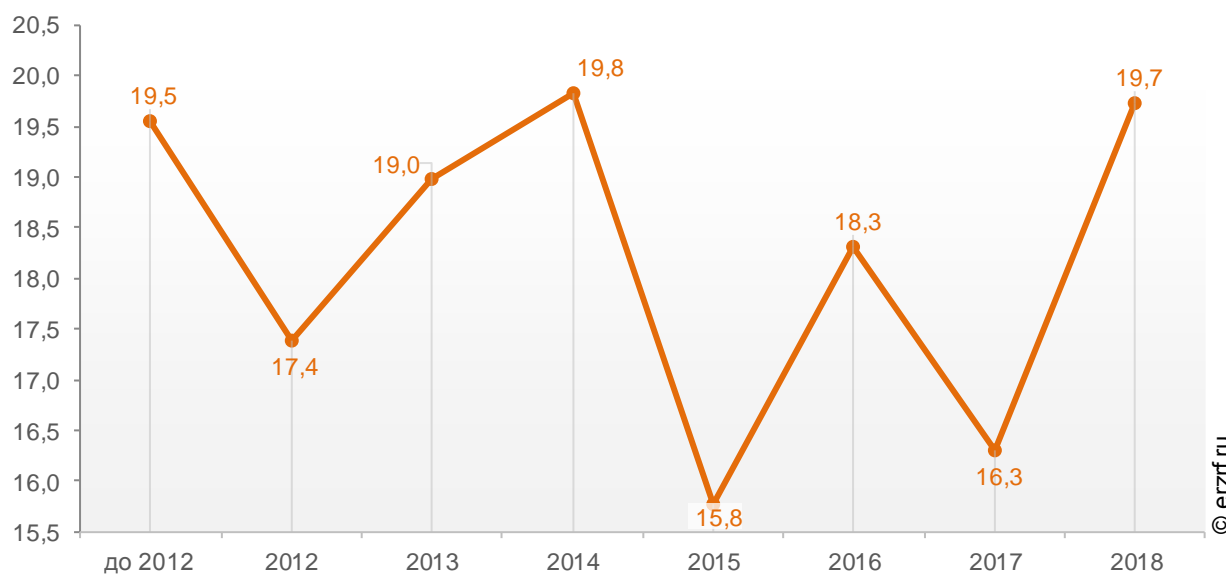
№	S жил. помещений, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	30 273	<i>B2B-Development</i>	многоквартирный дом	Огни Сибири
2	26 435	<i>ГК Стрижи</i>	многоквартирный дом	Северная Корона
3	25 950	<i>Интеграл</i>	многоквартирный дом	Марсель

№	S жил. помещений, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
4	24 759	ГК Дом-Строй	многоквартирный дом	Дом по ул. Бориса Богаткова
5	23 879	ГК Дом-Строй	многоквартирный дом	Флотилия

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Новосибирской области, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 19,7 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Новосибирской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Новосибирской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по материалам стен строящихся домов

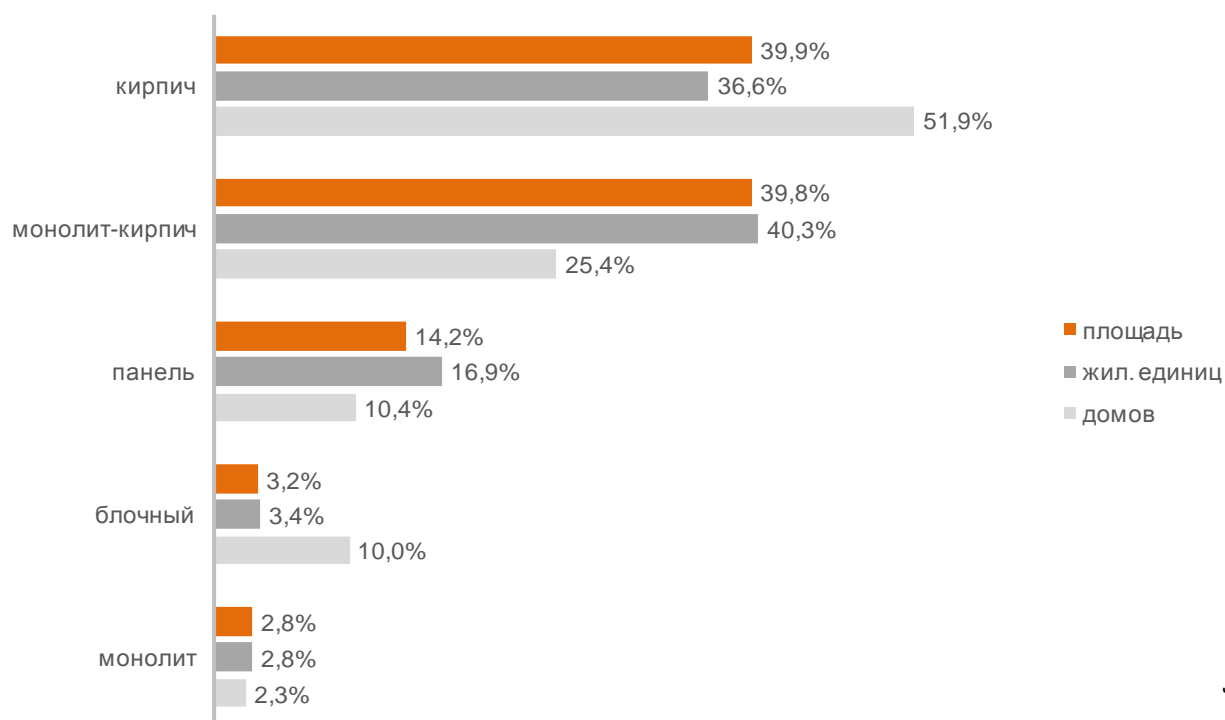
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
кирпич	229	51,9%	24 677	36,6%	1 302 439	39,9%
монолит-кирпич	112	25,4%	27 148	40,3%	1 301 846	39,8%
панель	46	10,4%	11 364	16,9%	464 939	14,2%
блочный	44	10,0%	2 300	3,4%	105 662	3,2%
монолит	10	2,3%	1 858	2,8%	92 112	2,8%
Общий итог	441	100%	67 347	100%	3 266 998	100%

Гистограмма 5

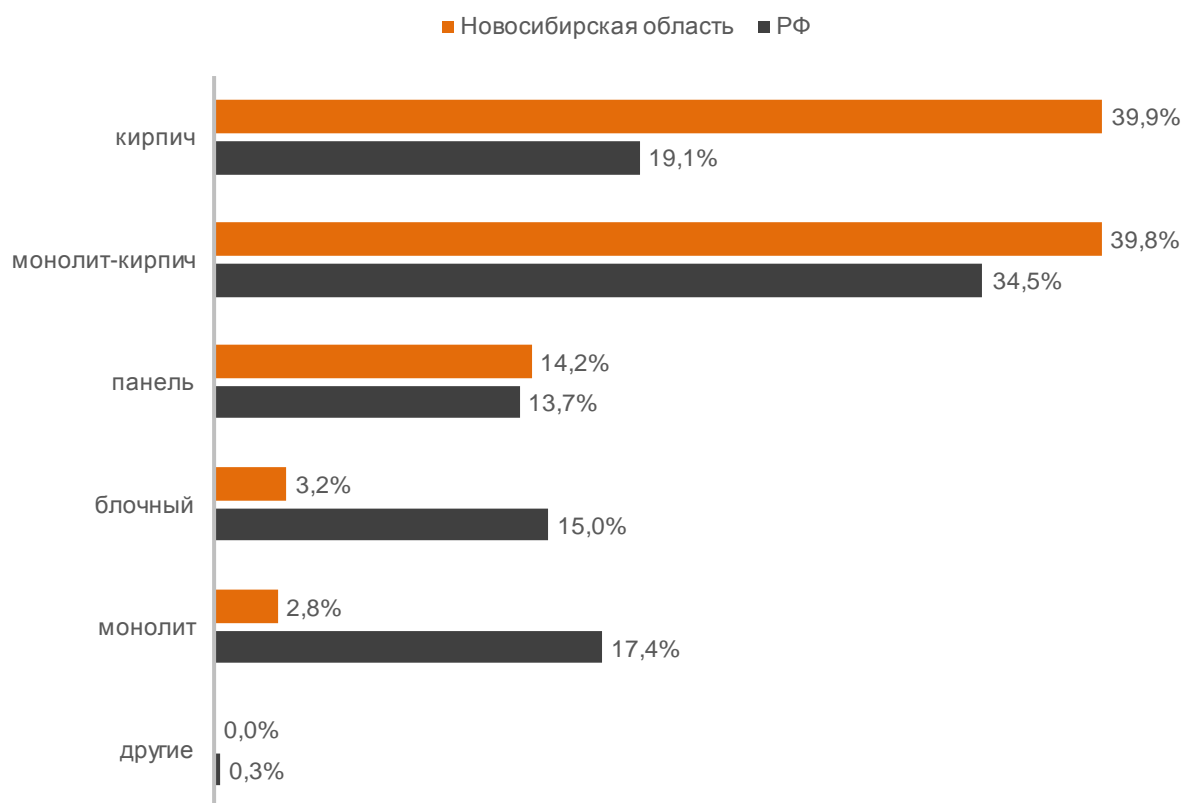
Распределение жилых новостроек Новосибирской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Новосибирской области является кирпич. Из него возводится 39,9% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 19,1% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

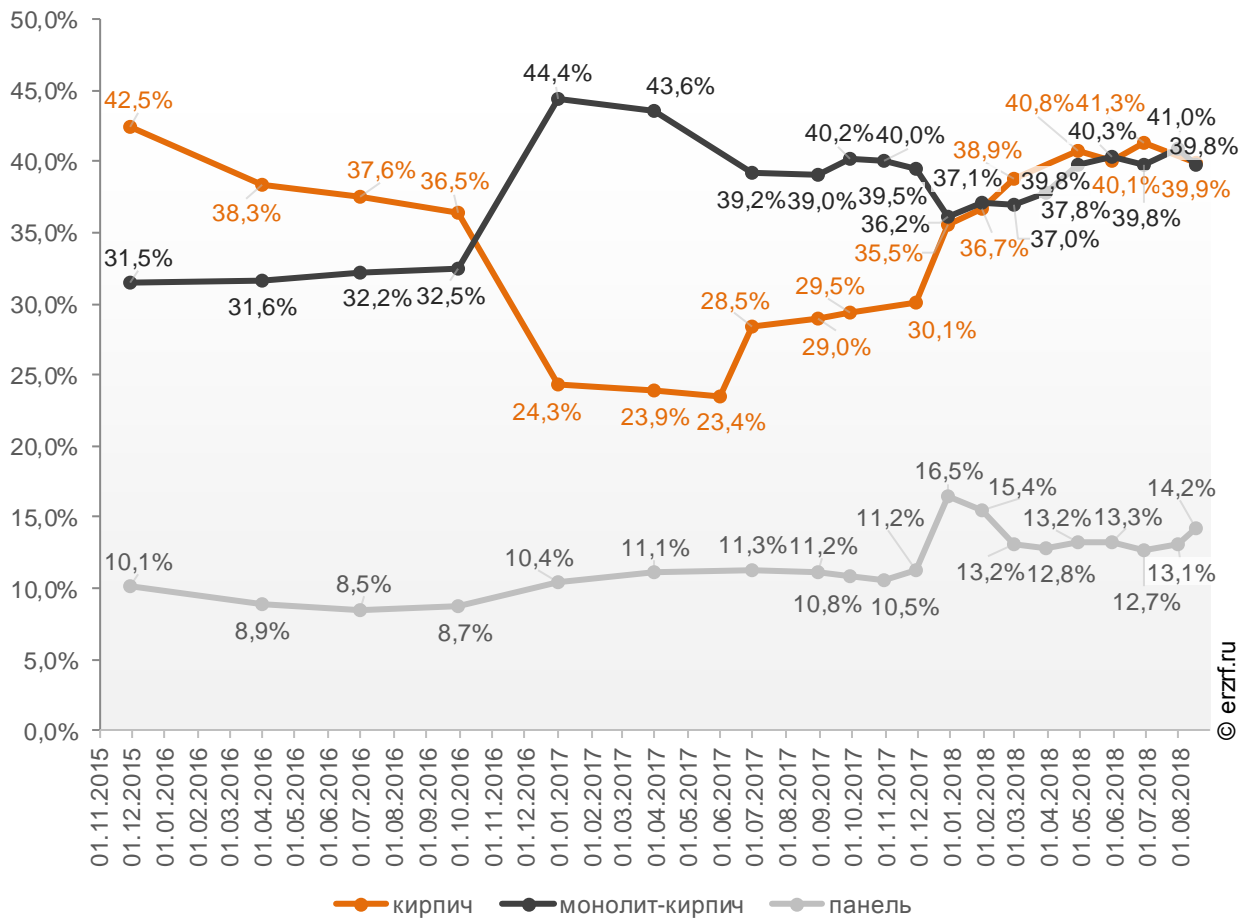
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Новосибирской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Новосибирской области, представлена на графике 6.

График 6

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Новосибирской области (на м²)



7. ТОП застройщиков Новосибирской области по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Новосибирской области на август 2018 года представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	Брусника	17	3,9%	3 458	5,1%	171 172	5,2%
2	АКД-Мета	28	6,3%	2 509	3,7%	164 087	5,0%
3	ГК Стрижи	12	2,7%	2 847	4,2%	137 469	4,2%
4	СХ СтройМастер	15	3,4%	2 922	4,3%	135 444	4,1%
5	Доступное жилье Новосибирск	20	4,5%	3 524	5,2%	103 771	3,2%
6	КМС	9	2,0%	2 163	3,2%	100 523	3,1%
7	Энергомонтаж	6	1,4%	1 756	2,6%	97 434	3,0%
8	СК ВИРА-Строй	13	2,9%	2 478	3,7%	94 947	2,9%
9	ГК ПСФ	13	2,9%	1 879	2,8%	89 831	2,7%
10	СК МЕТАПРИБОР	6	1,4%	1 710	2,5%	89 328	2,7%
11	СК Сибирьинвест	11	2,5%	1 264	1,9%	82 924	2,5%
12	ГК Капитал Инвест НСК	4	0,9%	1 490	2,2%	82 812	2,5%
13	ПСК Сибирь	8	1,8%	2 106	3,1%	79 337	2,4%
14	ГК Кварсис	8	1,8%	1 519	2,3%	78 617	2,4%
15	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	9	2,0%	1 983	2,9%	78 124	2,4%
16	B2B-Development	3	0,7%	1 029	1,5%	63 243	1,9%
17	СК Арго	3	0,7%	1 506	2,2%	59 675	1,8%
18	Холдинг СДС	6	1,4%	1 285	1,9%	58 435	1,8%
19	СК Эверест-Н	4	0,9%	1 004	1,5%	49 306	1,5%
20	ГК Союз	4	0,9%	1 006	1,5%	49 153	1,5%
21	ГК Дом-Строй	2	0,5%	971	1,4%	48 638	1,5%
22	ГК Баутехник	4	0,9%	854	1,3%	42 957	1,3%
23	СФ Проспект	5	1,1%	740	1,1%	41 603	1,3%
24	СК СД Альфа Капитал	5	1,1%	739	1,1%	40 331	1,2%
25	Строительная инициатива	4	0,9%	698	1,0%	39 333	1,2%
26	ГК Плюс-К	3	0,7%	1 041	1,5%	36 451	1,1%
27	СЛК	3	0,7%	1 002	1,5%	35 967	1,1%
28	Стройтрест №43	3	0,7%	647	1,0%	33 836	1,0%
29	СК Вертикаль-НСК	6	1,4%	846	1,3%	33 176	1,0%
30	ГК СМСС	2	0,5%	477	0,7%	32 913	1,0%
31	РИК	2	0,5%	529	0,8%	32 723	1,0%
32	ГК СССР	4	0,9%	667	1,0%	32 670	1,0%
33	АкадемМедСтрой	3	0,7%	447	0,7%	28 578	0,9%
34	НН-Строй	2	0,5%	646	1,0%	28 372	0,9%
35	СК ГринАгроСтрой	7	1,6%	494	0,7%	26 970	0,8%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
36	<i>Интеграл</i>	1	0,2%	418	0,6%	25 950	0,8%
37	<i>Компания Таго</i>	2	0,5%	726	1,1%	25 295	0,8%
38	<i>Строительный трест №1</i>	3	0,7%	519	0,8%	25 017	0,8%
39	<i>НСК Девелопмент</i>	4	0,9%	494	0,7%	24 801	0,8%
40	<i>ГК Расцветай</i>	2	0,5%	540	0,8%	23 982	0,7%
41	<i>Солнечное</i>	14	3,2%	834	1,2%	22 768	0,7%
42	<i>Академпарк</i>	30	6,8%	208	0,3%	22 352	0,7%
43	<i>ГК SKY Group</i>	4	0,9%	457	0,7%	21 907	0,7%
44	<i>СтройЦентр</i>	2	0,5%	443	0,7%	21 344	0,7%
45	<i>ГК ОЛМА</i>	2	0,5%	507	0,8%	20 242	0,6%
46	<i>СД</i>	1	0,2%	303	0,4%	20 222	0,6%
47	<i>СФО Основа</i>	13	2,9%	353	0,5%	19 381	0,6%
48	<i>Д54</i>	1	0,2%	330	0,5%	19 081	0,6%
49	<i>ГК Томская ДСК</i>	1	0,2%	390	0,6%	17 802	0,5%
50	<i>РимЭлитСтрой</i>	1	0,2%	293	0,4%	17 609	0,5%
51	<i>СЖСИ</i>	1	0,2%	309	0,5%	16 666	0,5%
52	<i>НовоКомСтрой</i>	1	0,2%	270	0,4%	16 466	0,5%
53	<i>БОВИ</i>	1	0,2%	295	0,4%	16 412	0,5%
54	<i>СХ Обь-Регион</i>	1	0,2%	331	0,5%	16 282	0,5%
55	<i>СМУ-3</i>	1	0,2%	346	0,5%	16 223	0,5%
56	<i>Многопрофильная клиника</i>	1	0,2%	444	0,7%	16 000	0,5%
57	<i>Компания БРИК</i>	1	0,2%	184	0,3%	15 737	0,5%
58	<i>ГК TS Group</i>	2	0,5%	150	0,2%	15 712	0,5%
59	<i>ИСК Базис-Строй</i>	5	1,1%	452	0,7%	15 287	0,5%
60	<i>УК Малахит</i>	4	0,9%	210	0,3%	15 168	0,5%
61	<i>СК Сибэкострой</i>	2	0,5%	320	0,5%	14 833	0,5%
62	<i>ГК СМСС</i>	1	0,2%	238	0,4%	14 686	0,4%
63	<i>ПСХ СРС</i>	2	0,5%	268	0,4%	14 200	0,4%
64	<i>СДР</i>	1	0,2%	254	0,4%	14 023	0,4%
65	<i>СЖК</i>	3	0,7%	108	0,2%	13 660	0,4%
66	<i>ГК ПромГражданСтрой</i>	8	1,8%	132	0,2%	13 561	0,4%
67	<i>ГК Новый Мир Химметалл</i>	1	0,2%	264	0,4%	13 345	0,4%
68	<i>СК Стройинвестпроект</i>	2	0,5%	272	0,4%	13 056	0,4%
69	<i>ГК Строитель</i>	1	0,2%	497	0,7%	12 934	0,4%
70	<i>ГК ДИСКУС</i>	1	0,2%	308	0,5%	11 876	0,4%
71	<i>ГК СУ 9</i>	2	0,5%	242	0,4%	11 782	0,4%
72	<i>ГК СИТЕХ</i>	1	0,2%	222	0,3%	11 657	0,4%
73	<i>Оловозаводская</i>	1	0,2%	249	0,4%	11 626	0,4%
74	<i>Квадратный МЭТР</i>	1	0,2%	175	0,3%	10 547	0,3%
75	<i>КПЦ Защита</i>	1	0,2%	170	0,3%	10 308	0,3%
76	<i>Кларус</i>	1	0,2%	143	0,2%	10 271	0,3%
77	<i>РНГС</i>	1	0,2%	130	0,2%	9 979	0,3%
78	<i>НОЭМА-Инвест</i>	1	0,2%	180	0,3%	9 782	0,3%
79	<i>Проектно-строительно-монтажный холдинг СКИМС</i>	1	0,2%	136	0,2%	9 731	0,3%
80	<i>ГК ЗСЖБ № 6</i>	1	0,2%	189	0,3%	9 531	0,3%
81	<i>СК Строй Град</i>	1	0,2%	139	0,2%	8 444	0,3%
82	<i>СЭФ-Инвест</i>	1	0,2%	136	0,2%	7 917	0,2%
83	<i>ЖСК ДЕРЖАВА</i>	1	0,2%	191	0,3%	7 709	0,2%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
84	<i>ПСК Березка</i>	2	0,5%	122	0,2%	7 094	0,2%
85	<i>ГК ЗАО СМС</i>	1	0,2%	156	0,2%	6 957	0,2%
86	<i>ВКД</i>	1	0,2%	128	0,2%	6 667	0,2%
87	<i>Стройинвест К</i>	1	0,2%	109	0,2%	6 527	0,2%
88	<i>Первое жилье</i>	1	0,2%	192	0,3%	6 496	0,2%
89	<i>ГК КапиталИнвест</i>	2	0,5%	120	0,2%	6 392	0,2%
90	<i>УЗСПТС</i>	1	0,2%	144	0,2%	6 174	0,2%
91	<i>ЛТБ №1</i>	1	0,2%	144	0,2%	5 773	0,2%
92	<i>НГАУ</i>	1	0,2%	90	0,1%	5 646	0,2%
93	<i>Зеленый дом</i>	21	4,8%	56	0,1%	5 250	0,2%
94	<i>Интерком</i>	1	0,2%	80	0,1%	5 060	0,2%
95	<i>СибАлмаз</i>	4	0,9%	101	0,1%	4 850	0,1%
96	<i>Карсиб</i>	1	0,2%	121	0,2%	4 805	0,1%
97	<i>На Учительской</i>	1	0,2%	117	0,2%	4 489	0,1%
98	<i>ПСК ЛИДЕР</i>	1	0,2%	68	0,1%	3 314	0,1%
99	<i>РСК Восток</i>	1	0,2%	92	0,1%	3 142	0,1%
100	<i>Трест</i>	1	0,2%	35	0,1%	3 141	0,1%
101	<i>ПромТехЦентр</i>	1	0,2%	60	0,1%	2 908	0,1%
102	<i>ГК НСК-Инвест</i>	1	0,2%	60	0,1%	2 817	0,1%
103	<i>Юнистрой-2</i>	1	0,2%	68	0,1%	2 720	0,1%
104	<i>ПромТех</i>	1	0,2%	66	0,1%	2 491	0,1%
105	<i>СК Первый Инвестор</i>	1	0,2%	48	0,1%	2 400	0,1%
106	<i>ПСК Капитал</i>	1	0,2%	60	0,1%	2 384	0,1%
107	<i>ГК СПД</i>	1	0,2%	24	0,0%	2 358	0,1%
108	<i>Дельта Девелопмент</i>	1	0,2%	36	0,1%	1 865	0,1%
109	<i>СТРОЙИНВЕСТТОРГ</i>	1	0,2%	27	0,0%	1 094	0,0%
110	<i>МСО</i>	1	0,2%	18	0,0%	870	0,0%
Общий итог		441	100%	67 347	100%	3 266 998	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Новосибирской области представлены в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
1	<i>Брусника</i>	171 172	0	0,0%	-
2	<i>АКД-Мета</i>	164 087	0	0,0%	-
3	<i>ГК Стрижи</i>	137 469	13 378	9,7%	0,3
4	<i>СХ СтройМастер</i>	135 444	81 852	60,4%	12,2
5	<i>Доступное жилье Новосибирск</i>	103 771	71 914	69,3%	18,8
6	<i>КМС</i>	100 523	0	0,0%	-
7	<i>Энергомонтаж</i>	97 434	36 527	37,5%	1,7
8	<i>СК ВИРА-Строй</i>	94 947	9 417	9,9%	0,9
9	<i>ГК ПСФ</i>	89 831	15 407	17,2%	2,5
10	<i>СК МЕТАПРИБОР</i>	89 328	28 803	32,2%	7,9
11	<i>СК Сибирьинвест</i>	82 924	0	0,0%	-
12	<i>ГК Капитал Инвест НСК</i>	82 812	0	0,0%	-
13	<i>ПСК Сибирь</i>	79 337	9 368	11,8%	3,2
14	<i>ГК Кварсис</i>	78 617	16 430	20,9%	5,6
15	<i>ГК КПД-ГАЗСТРОЙ</i>	78 124	0	0,0%	-
16	<i>B2B-Development</i>	63 243	40 299	63,7%	3,8
17	<i>СК Арго</i>	59 675	59 675	100%	24,0
18	<i>Холдинг СДС</i>	58 435	8 587	14,7%	2,2
19	<i>СК Эверест-Н</i>	49 306	27 200	55,2%	8,4
20	<i>ГК Союз</i>	49 153	0	0,0%	-
21	<i>ГК Дом-Строй</i>	48 638	0	0,0%	-
22	<i>ГК Баутехник</i>	42 957	38 534	89,7%	30,4
23	<i>СФ Проспект</i>	41 603	0	0,0%	-
24	<i>СК СД Альфа Капитал</i>	40 331	27 153	67,3%	14,1
25	<i>Строительная инициатива</i>	39 333	0	0,0%	-
26	<i>ГК Плюс-К</i>	36 451	36 451	100%	19,5
27	<i>СЛК</i>	35 967	35 967	100%	15,0
28	<i>Стройтрест №43</i>	33 836	0	0,0%	-
29	<i>СК Вертикаль-НСК</i>	33 176	33 176	100%	21,7
30	<i>ГК СМСС</i>	32 913	0	0,0%	-
31	<i>РИК</i>	32 723	32 723	100%	12,0
32	<i>ГК СССР</i>	32 670	27 914	85,4%	9,6
33	<i>АкадемМедСтрой</i>	28 578	28 578	100%	31,6
34	<i>НН-Строй</i>	28 372	0	0,0%	-
35	<i>СК ГринАгроСтрой</i>	26 970	0	0,0%	-
36	<i>Интеграл</i>	25 950	0	0,0%	-
37	<i>Компания Таго</i>	25 295	0	0,0%	-
38	<i>Строительный трест №1</i>	25 017	25 017	100%	20,3
39	<i>НСК Девелопмент</i>	24 801	24 801	100%	32,2
40	<i>ГК Расцветай</i>	23 982	12 875	53,7%	19,3

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
41	<i>Солнечное</i>	22 768	19 556	85,9%	13,2
42	<i>Академпарк</i>	22 352	15 440	69,1%	61,0
43	<i>ГК SKY Group</i>	21 907	5 909	27,0%	2,4
44	<i>СтройЦентр</i>	21 344	21 344	100%	28,9
45	<i>ГК ОЛМА</i>	20 242	0	0,0%	-
46	<i>СД</i>	20 222	20 222	100%	18,0
47	<i>СФО Основа</i>	19 381	14 384	74,2%	8,0
48	<i>Д54</i>	19 081	0	0,0%	-
49	<i>ГК Томская ДСК</i>	17 802	0	0,0%	-
50	<i>РимЭлитСтрой</i>	17 609	17 609	100%	6,0
51	<i>СЖСИ</i>	16 666	16 666	100%	15,0
52	<i>НовоКомСтрой</i>	16 466	16 466	100%	27,0
53	<i>БОВИ</i>	16 412	0	0,0%	-
54	<i>СХ Обь-Регион</i>	16 282	16 282	100%	36,0
55	<i>СМУ-3</i>	16 223	16 223	100%	36,0
56	<i>Многопрофильная клиника</i>	16 000	16 000	100%	18,0
57	<i>Компания БРИК</i>	15 737	15 737	100%	18,0
58	<i>ГК TS Group</i>	15 712	15 712	100%	13,5
59	<i>ИСК Базис-Строй</i>	15 287	7 418	48,5%	13,0
60	<i>УК Малахит</i>	15 168	0	0,0%	-
61	<i>СК Сибэкострой</i>	14 833	14 833	100%	21,0
62	<i>ГК СМСС</i>	14 686	0	0,0%	-
63	<i>ПСХ СРС</i>	14 200	7 100	50,0%	4,5
64	<i>СДР</i>	14 023	0	0,0%	-
65	<i>СЖК</i>	13 660	8 968	65,7%	8,9
66	<i>ГК ПромГражданСтрой</i>	13 561	0	0,0%	-
67	<i>ГК Новый Мир Химметалл</i>	13 345	0	0,0%	-
68	<i>СК Стройинвестпроект</i>	13 056	4 684	35,9%	4,3
69	<i>ГК Строитель</i>	12 934	0	0,0%	-
70	<i>ГК ДИСКУС</i>	11 876	11 876	100%	36,0
71	<i>ГК СУ 9</i>	11 782	11 782	100%	27,6
72	<i>ГК СИТЕХ</i>	11 657	11 657	100%	15,0
73	<i>Оловозаводская</i>	11 626	0	0,0%	-
74	<i>Квадратный МЭТР</i>	10 547	0	0,0%	-
75	<i>КПЦ Защита</i>	10 308	10 308	100%	33,0
76	<i>Кларус</i>	10 271	10 271	100%	18,0
77	<i>РНГС</i>	9 979	0	0,0%	-
78	<i>НОЭМА-Инвест</i>	9 782	9 782	100%	24,0
79	<i>Проектно-строительно-монтажный холдинг СКИМС</i>	9 731	9 731	100%	36,0
80	<i>ГК ЗСЖБ № 6</i>	9 531	9 531	100%	30,0
81	<i>СК Строй Град</i>	8 444	0	0,0%	-
82	<i>СЭФ-Инвест</i>	7 917	0	0,0%	-
83	<i>ЖСК ДЕРЖАВА</i>	7 709	0	0,0%	-
84	<i>ПСК Березка</i>	7 094	0	0,0%	-
85	<i>ГК ЗАО СМС</i>	6 957	0	0,0%	-
86	<i>ВКД</i>	6 667	0	0,0%	-
87	<i>Стройинвест К</i>	6 527	0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
88	<i>Первое жилье</i>	6 496	0	0,0%	-
89	<i>ГК КапиталИнвест</i>	6 392	0	0,0%	-
90	<i>УЗСПТС</i>	6 174	6 174	100%	3,0
91	<i>ЛТБ №1</i>	5 773	5 773	100%	21,0
92	<i>НГАУ</i>	5 646	5 646	100%	30,0
93	<i>Зеленый дом</i>	5 250	0	0,0%	-
94	<i>Интерком</i>	5 060	0	0,0%	-
95	<i>СибАлмаз</i>	4 850	4 850	100%	13,4
96	<i>Карсиб</i>	4 805	4 805	100%	6,0
97	<i>На Учительской</i>	4 489	0	0,0%	-
98	<i>ПСК ЛИДЕР</i>	3 314	3 314	100%	6,0
99	<i>РСК Восток</i>	3 142	3 142	100%	21,0
100	<i>Трест</i>	3 141	0	0,0%	-
101	<i>ПромТехЦентр</i>	2 908	0	0,0%	-
102	<i>ГК НСК-Инвест</i>	2 817	2 817	100%	15,0
103	<i>Юнистрой-2</i>	2 720	2 720	100%	9,0
104	<i>ПромТех</i>	2 491	0	0,0%	-
105	<i>СК Первый Инвестор</i>	2 400	0	0,0%	-
106	<i>ПСК Капитал</i>	2 384	2 384	100%	21,0
107	<i>ГК СПД</i>	2 358	2 358	100%	21,0
108	<i>Дельта Девелопмент</i>	1 865	0	0,0%	-
109	<i>СТРОЙИНВЕСТТОРГ</i>	1 094	0	0,0%	-
110	<i>МСО</i>	870	0	0,0%	-
Общий итог		3 266 998	1 141 520	34,9%	7,4

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Академпарк» и составляет 61,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Новосибирской области

В Новосибирской области возводится 162 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новосибирской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Новомарусино» (город Новосибирск). В этом жилом комплексе застройщик «Доступное жилье Новосибирск» возводит 20 домов, включающих 3 524 жилые единицы, совокупной площадью 103 771 м².

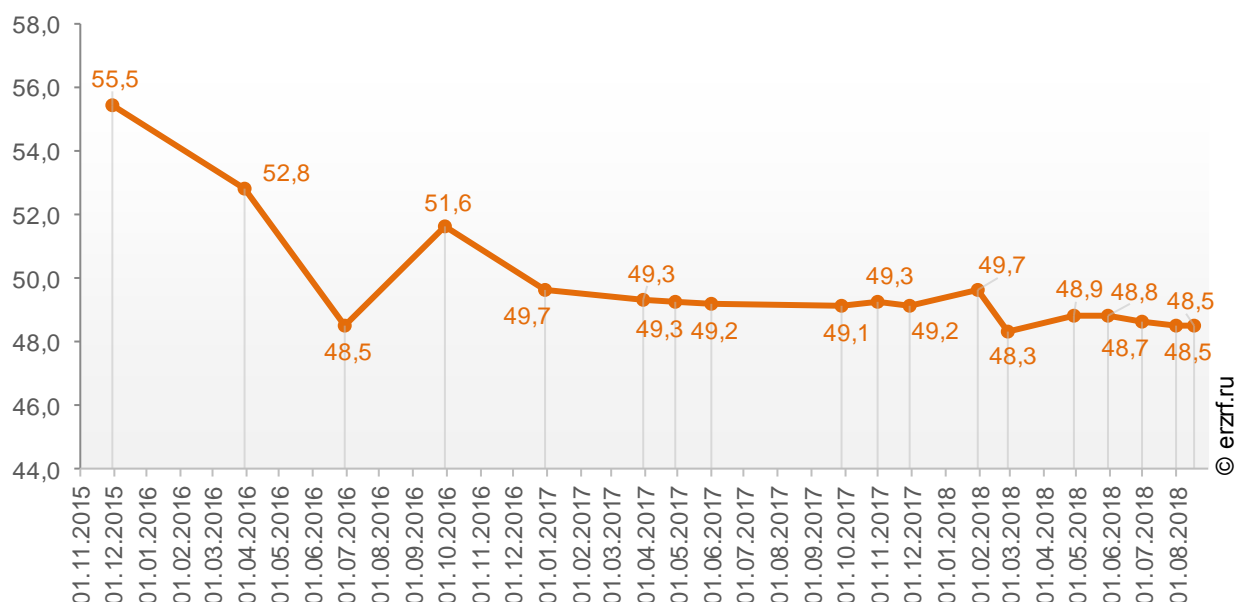
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Новосибирской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Новосибирской области, составляет 48,5 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,2 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Новосибирской области представлена на графике 7.

График 7

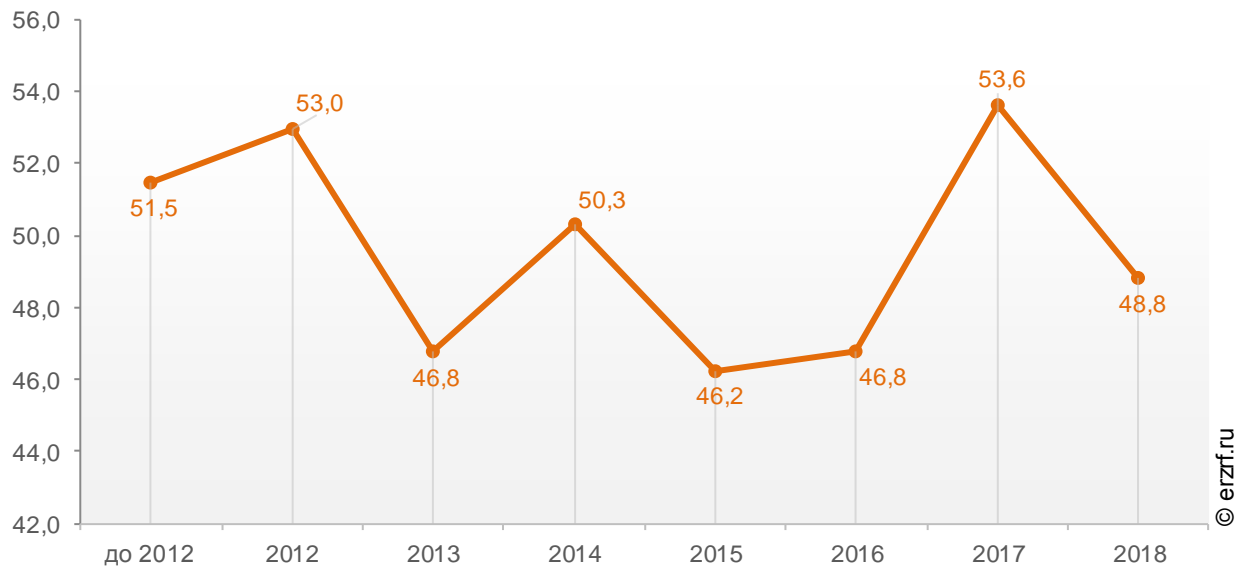
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Новосибирской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Новосибирской области, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 48,8 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Новосибирской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Новосибирской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ГК Строитель» – 26,0 м². Самая большая – у застройщика «СЖК» – 126,5 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ГК Строитель	26,0
Солнечное	27,3
Доступное жилье Новосибирск	29,4
ИСК Базис-Строй	33,8
Первое жилье	33,8
РСК Восток	34,2
Компания Таго	34,8
ГК Плюс-К	35,0
СЛК	35,9
Многопрофильная клиника	36,0
ПСК Сибирь	37,7
ПромТех	37,7
СК ВИРА-Строй	38,3
На Учительской	38,4
ГК ДИСКУС	38,6
СК Вертикаль-НСК	39,2
ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	39,4
СК Арго	39,6
Карсиб	39,7
ПСК Капитал	39,7
ГК ОЛМА	39,9
Юнистрой-2	40,0
ЛТБ №1	40,1
ЖСК ДЕРЖАВА	40,4
СТРОЙИНВЕСТТОРГ	40,5
УЗСПТС	42,9
НН-Строй	43,9
ГК Расцветай	44,4
ГК ЗАО СМС	44,6
Холдинг СДС	45,5
ГК Томская ДСК	45,6
СК Сибэкострой	46,4
СХ СтройМастер	46,4
КМС	46,5
Оловозаводская	46,7
СМУ-3	46,9
ГК НСК-Инвест	47,0
ГК ПСФ	47,8
ГК SKY Group	47,9
СК Стройинвестпроект	48,0
СибАлмаз	48,0
СтройЦентр	48,2

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Строительный трест №1	48,2
ГК Стрижи	48,3
МСО	48,3
ПромТехЦентр	48,5
ГК СУ 9	48,7
ПСК ЛИДЕР	48,7
ГК Союз	48,9
ГК СССР	49,0
СК Эверест-Н	49,1
СХ Обь-Регион	49,2
Брусника	49,5
СК Первый Инвестор	50,0
ГК Дом-Строй	50,1
НСК Девелопмент	50,2
ГК Баутехник	50,3
ГК ЗСЖБ № 6	50,4
ГК Новый Мир Химметалл	50,5
ГК Кварсис	51,8
Дельта Девелопмент	51,8
ВКД	52,1
СК МЕТАПРИБОР	52,2
Стройтрест №43	52,3
ГК СИТЕХ	52,5
ПСХ СРС	53,0
ГК КапиталИнвест	53,3
СЖСИ	53,9
НОЭМА-Инвест	54,3
СК СД Альфа Капитал	54,6
СК ГринАгроСтрой	54,6
СФО Основа	54,9
СДР	55,2
Энергомонтаж	55,5
ГК Капитал Инвест НСК	55,6
БОВИ	55,6
СФ Проспект	56,2
Строительная инициатива	56,4
Д54	57,8
ПСК Березка	58,1
СЭФ-Инвест	58,2
Стройинвест К	59,9
РимЭлитСтрой	60,1
Квадратный МЭТР	60,3
КПЦ Защита	60,6
СК Строй Град	60,7
НовоКомСтрой	61,0
V2B-Development	61,5
ГК СМСС	61,7
РИК	61,9
Интеграл	62,1
НГАУ	62,7

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Интерком	63,3
АкадемМедСтрой	63,9
АКД-Мета	65,4
СК Сибирьинвест	65,6
СД	66,7
ГК СМСС	69,0
Проектно-строительно-монтажный холдинг СКИМС	71,6
Кларус	71,8
УК Малахит	72,2
РНГС	76,8
Компания БРИК	85,5
Трест	89,7
Зеленый дом	93,8
ГК СПД	98,3
ГК ПромГражданСтрой	102,7
ГК TS Group	104,7
Академпарк	107,5
СЖК	126,5
Общий итог	48,5

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новосибирской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Jet Apartments 2» – 26,0 м², застройщик «ГК Строитель». Наибольшая – в ЖК «Flora&Fauna» – 126,5 м², застройщик «СЖК».

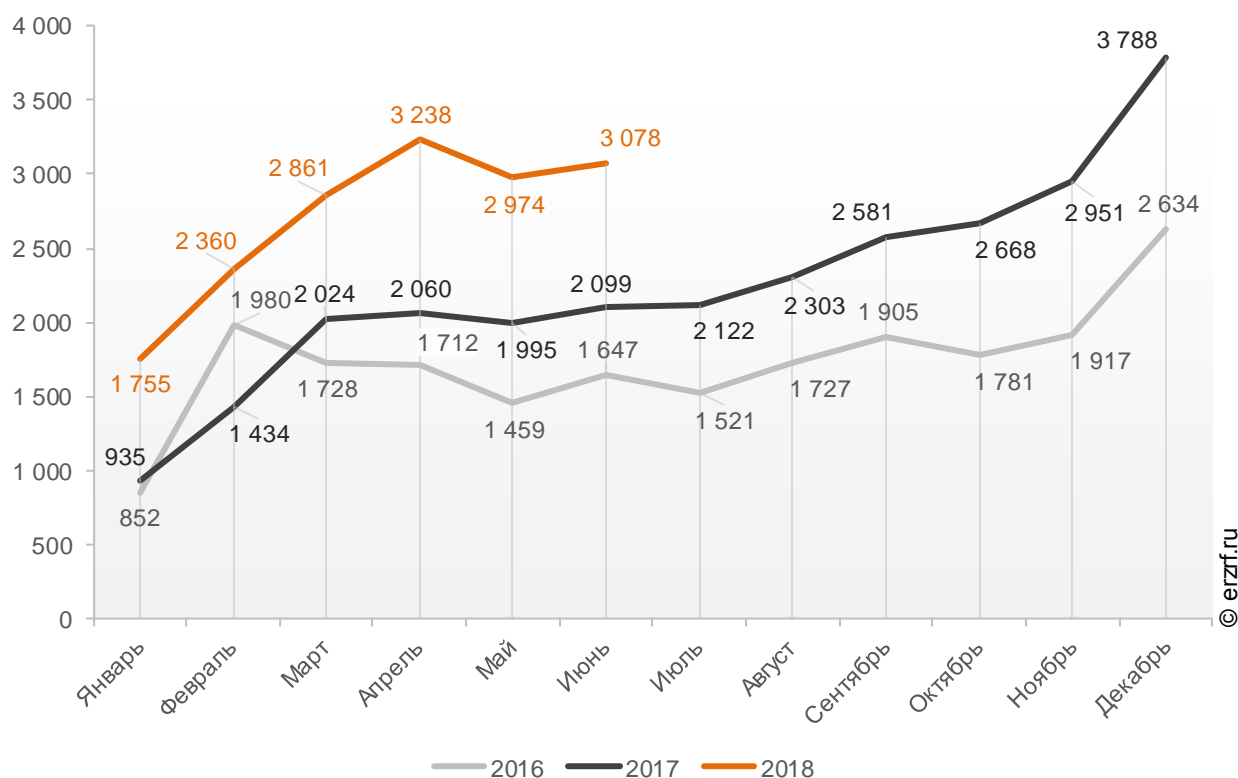
10. Ипотечное кредитование для жителей Новосибирской области (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Новосибирской области

По данным Банка России за 6 месяцев 2018 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Новосибирской области, составило 16 266, что на 54,2% больше уровня 2017 г. (10 547 ИЖК), и на 73,4% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (9 378 ИЖК).

График 9

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2016 — 2018 гг.

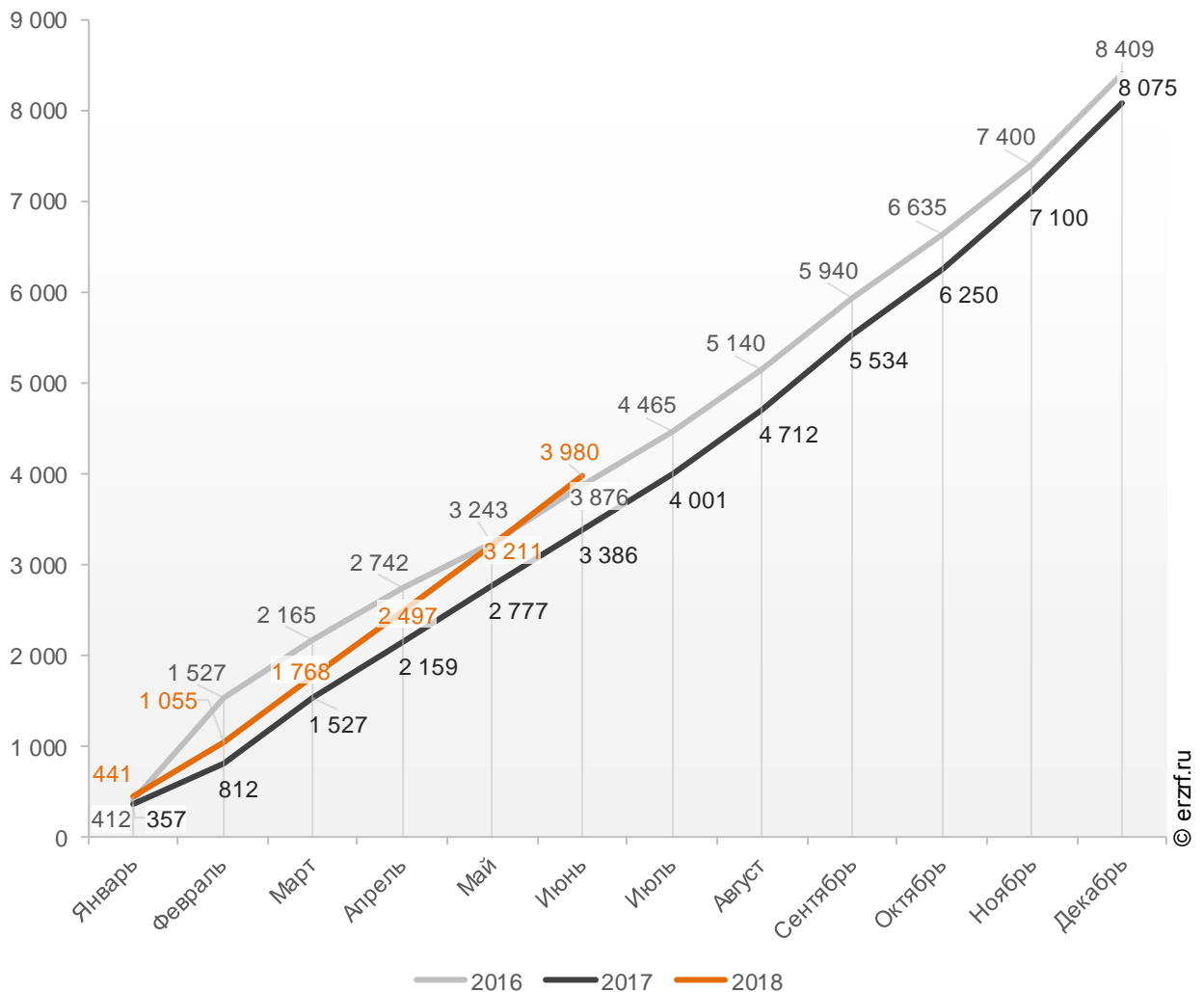


За 6 месяцев 2018 г. количество ИЖК, выданных жителям Новосибирской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 3 980, что на 17,5% больше, чем в 2017 г. (3 386 ИЖК), и на 2,7% больше соответствующего значения 2016 г. (3 876 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2016 — 2018 гг.

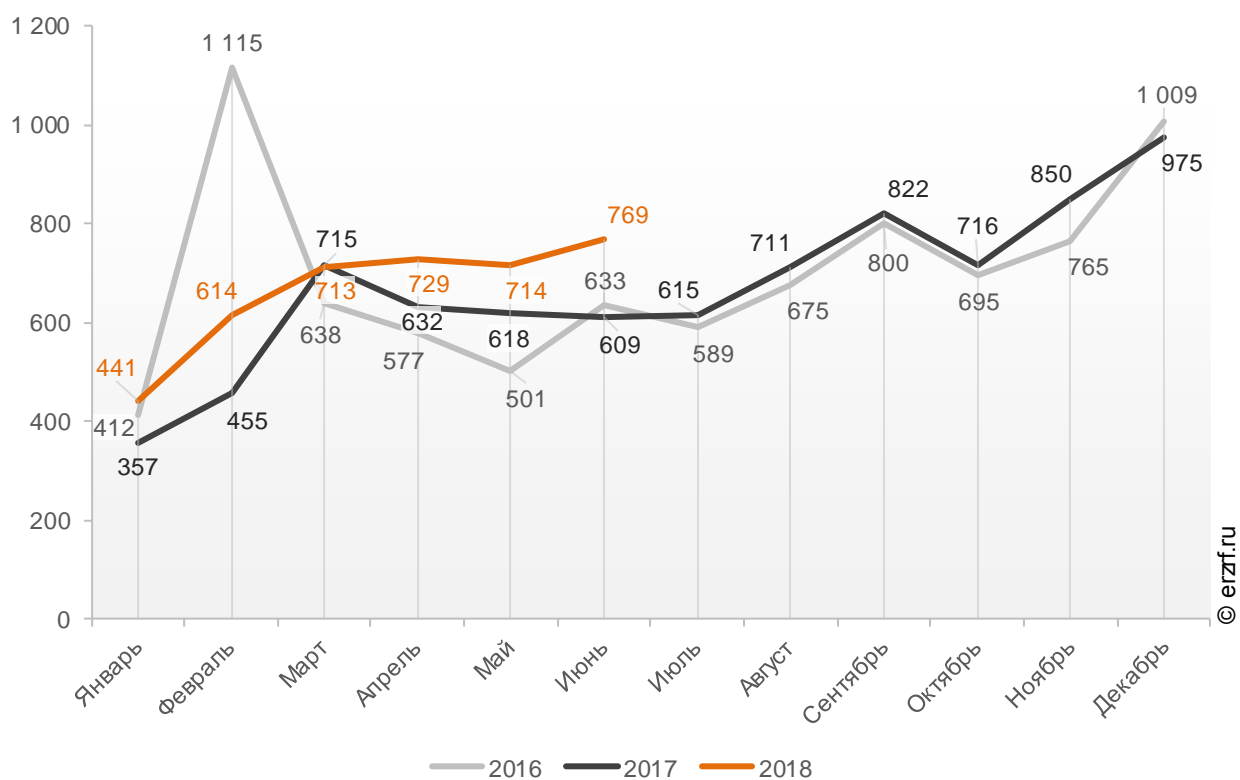


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Новосибирской области в июне 2018 года, увеличилось на 26,3% по сравнению с июнем 2017 года (769 против 609 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2016 — 2018 гг.

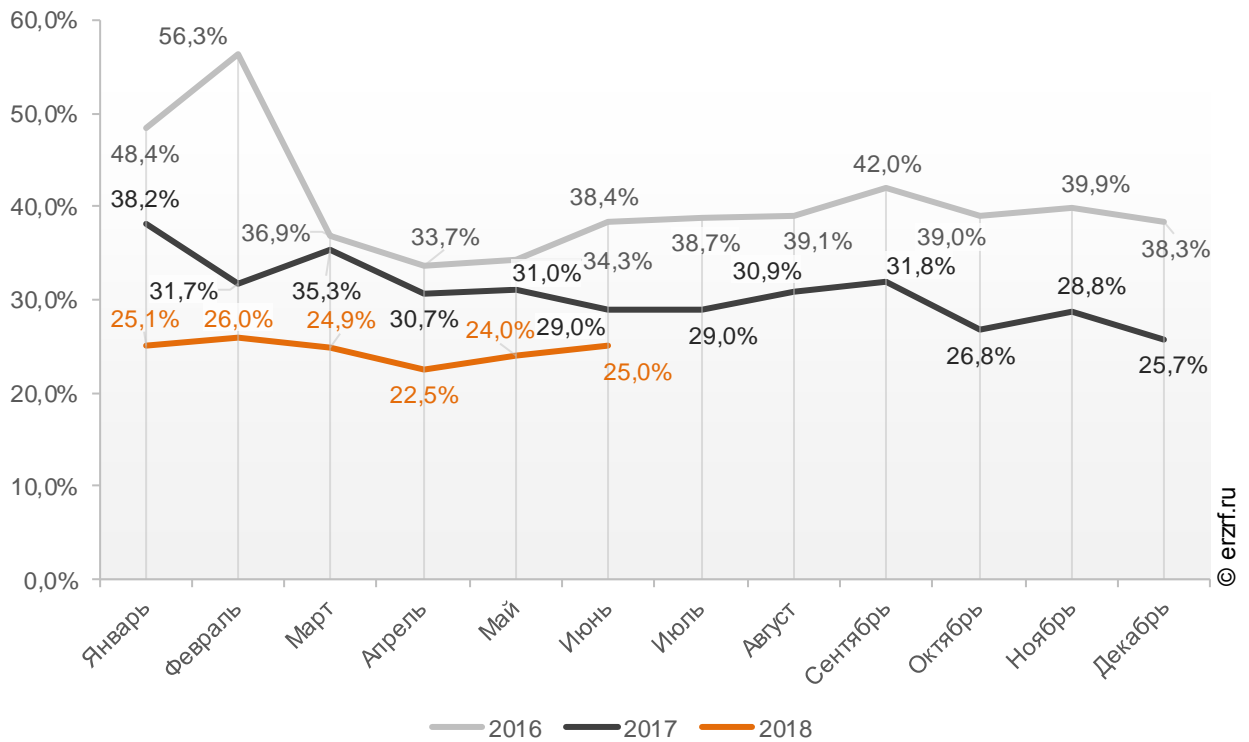


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2018 г., составила 24,5% от общего количества ИЖК, выданных жителям Новосибирской области за этот же период, что на 7,6 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (32,1%), и на 16,8 п.п. меньше уровня 2016 г. (41,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2016 — 2018 гг.



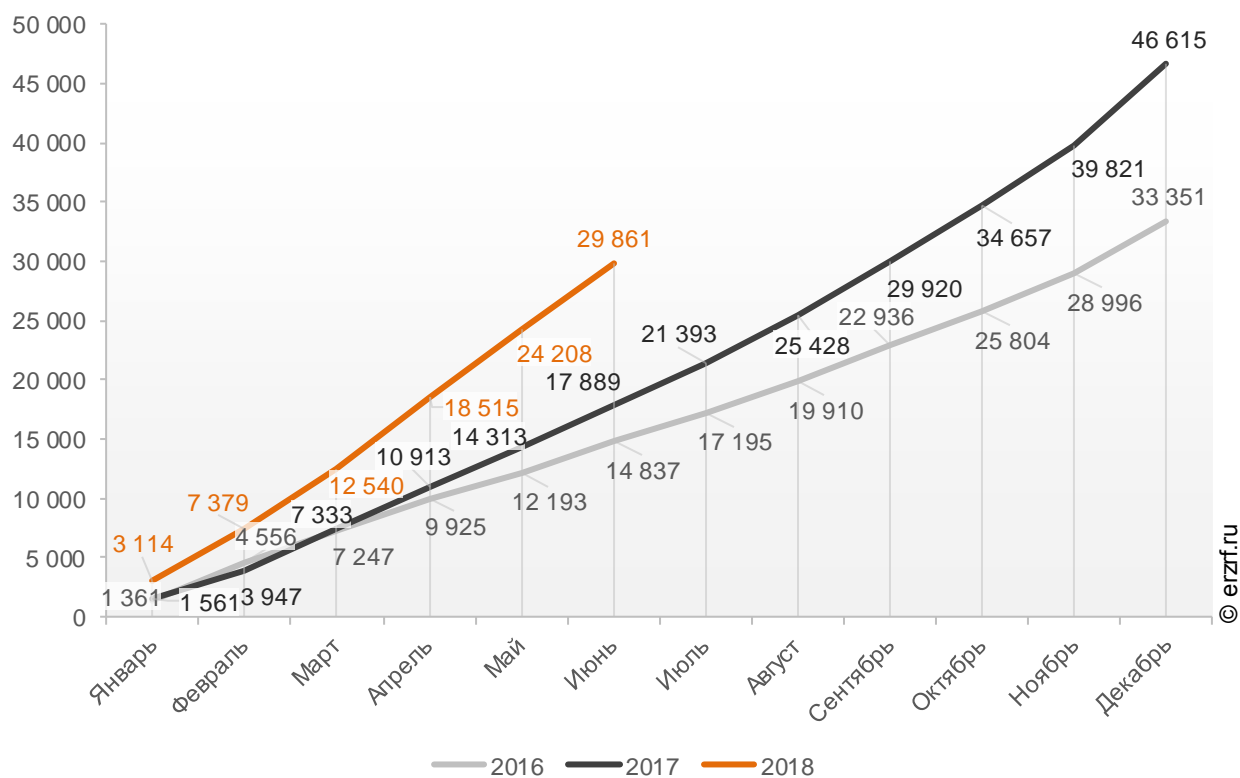
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Новосибирской области

По данным Банка России за 6 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, составил 29 861 млн ₽, что на 66,9% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (17 889 млн ₽), и на 101,3% больше аналогичного значения 2016 г. (14 837 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2016 — 2018 гг., млн ₽

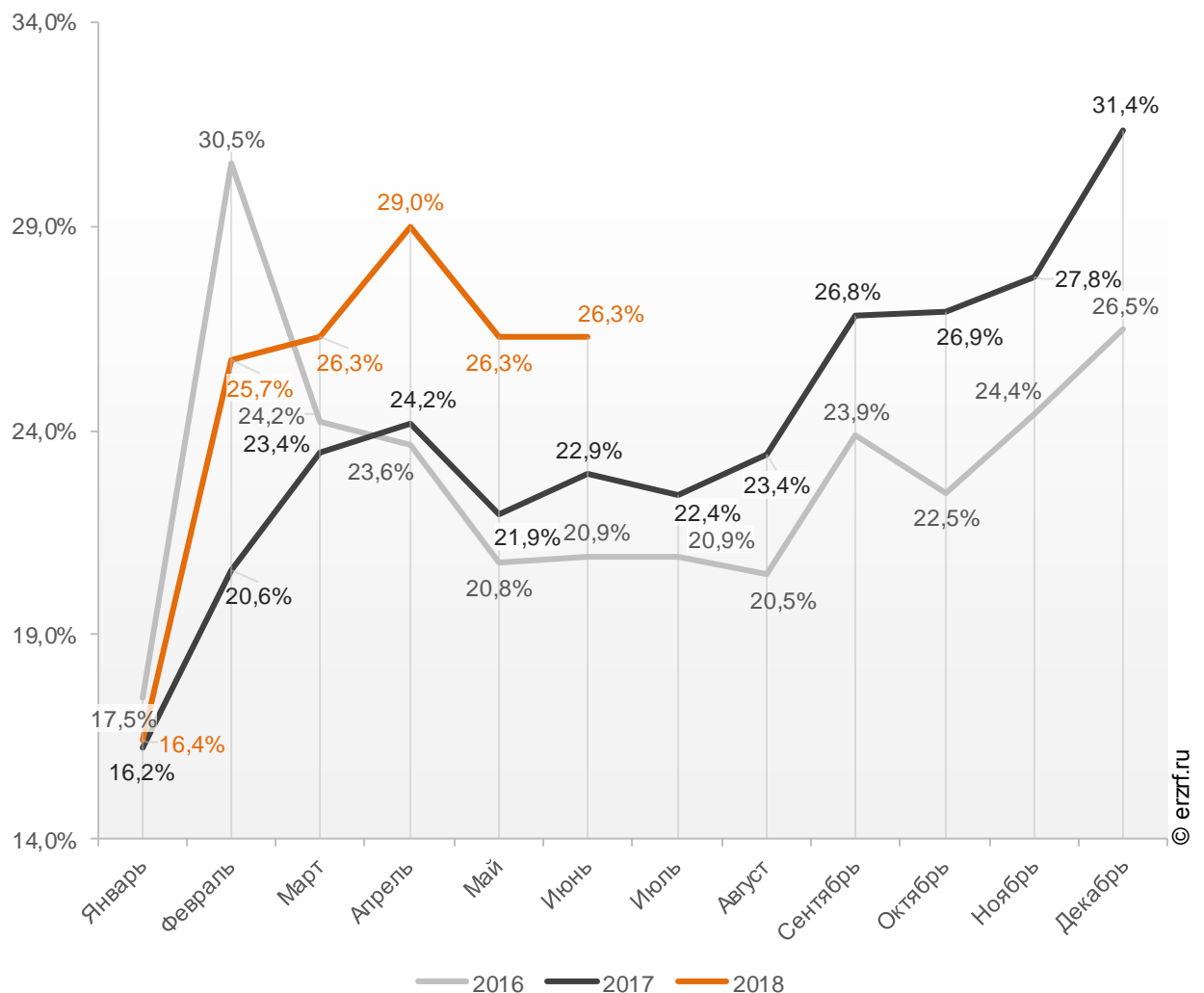


В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2018 г. жителям Новосибирской области (118 955 млн ₽), доля ИЖК составила 25,1%, что на 3,2 п.п. больше соответствующего значения 2017 г. (21,9%), и на 2,0 п.п. больше уровня 2016 г. (23,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Новосибирской области в 2016 — 2018 гг.

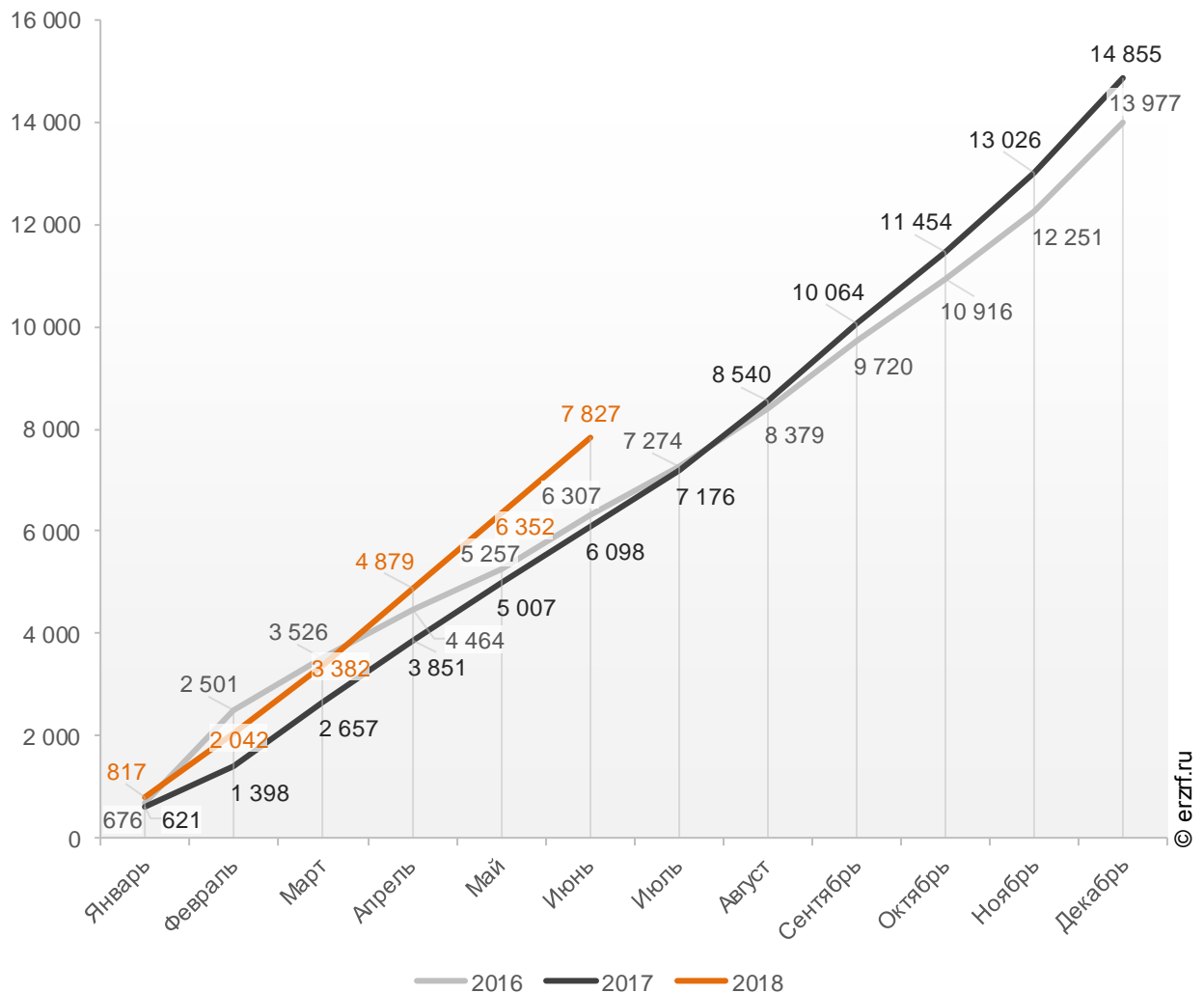


За 6 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Новосибирской области под залог ДДУ, составил 7 827 млн ₽ (26,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области). Это на 28,4% больше аналогичного значения 2017 г. (6 098 млн ₽), и на 24,1% больше, чем в 2016 г. (6 307 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2016 — 2018 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2018 г. жителям Новосибирской области (118 955 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 6,6%, что на 0,9 п.п. меньше уровня 2017 г. (7,5%), и на 3,2 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (9,8%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2018 гг., накопленным итогом и помесячно приведена на графиках 16 и 17.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Новосибирской области в 2016 — 2018 гг.

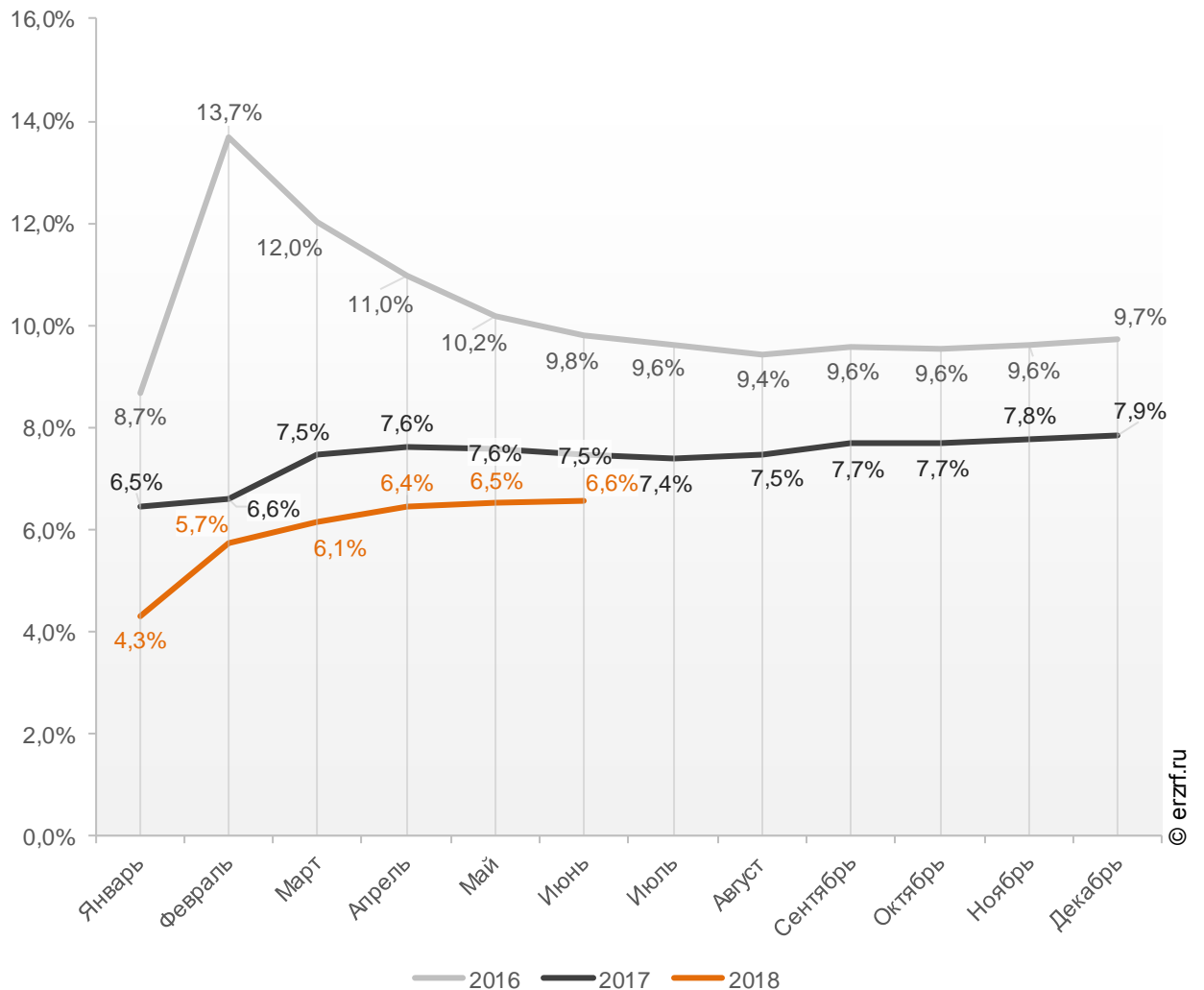
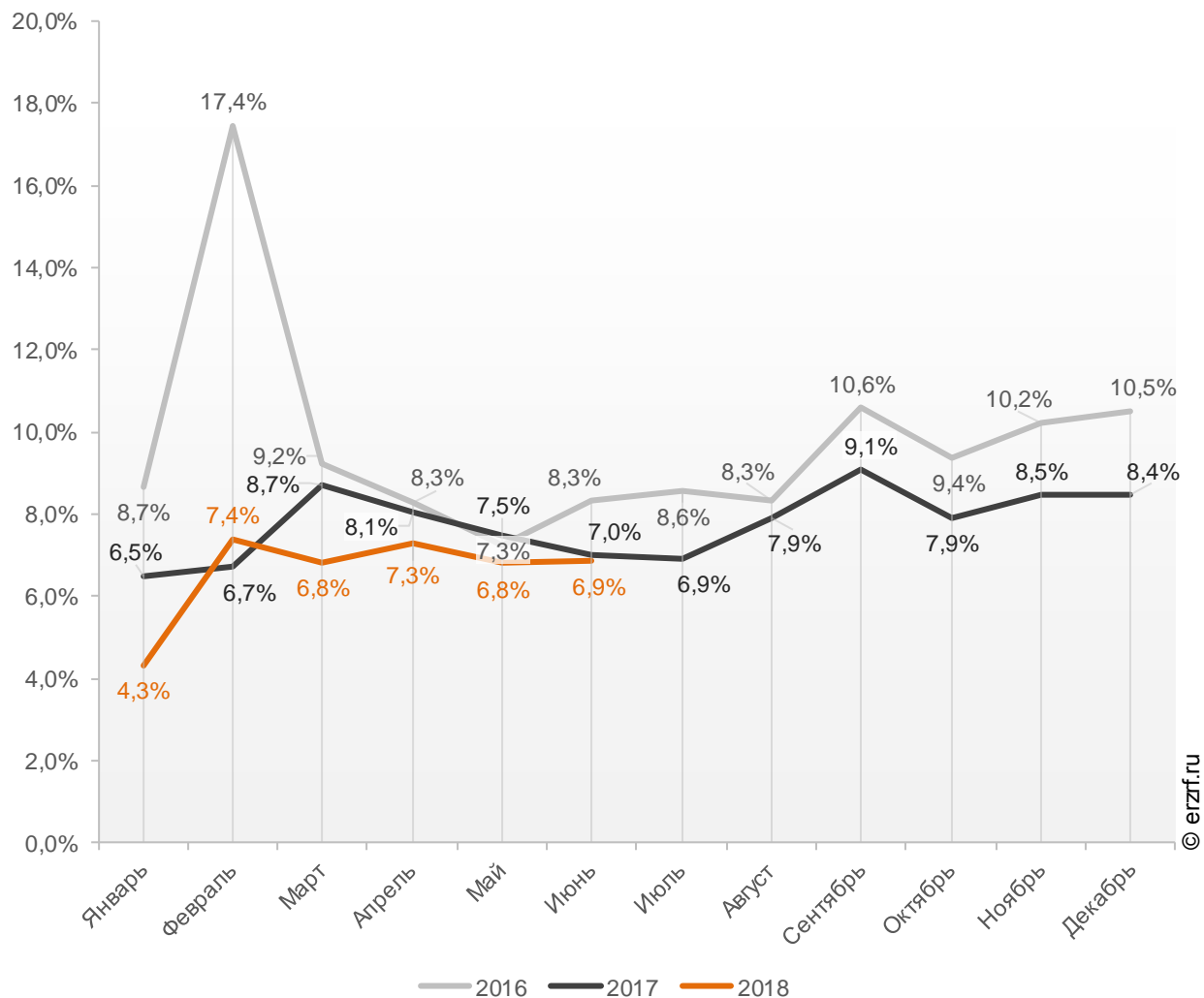


График 17

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Новосибирской области в 2016 — 2018 гг.**

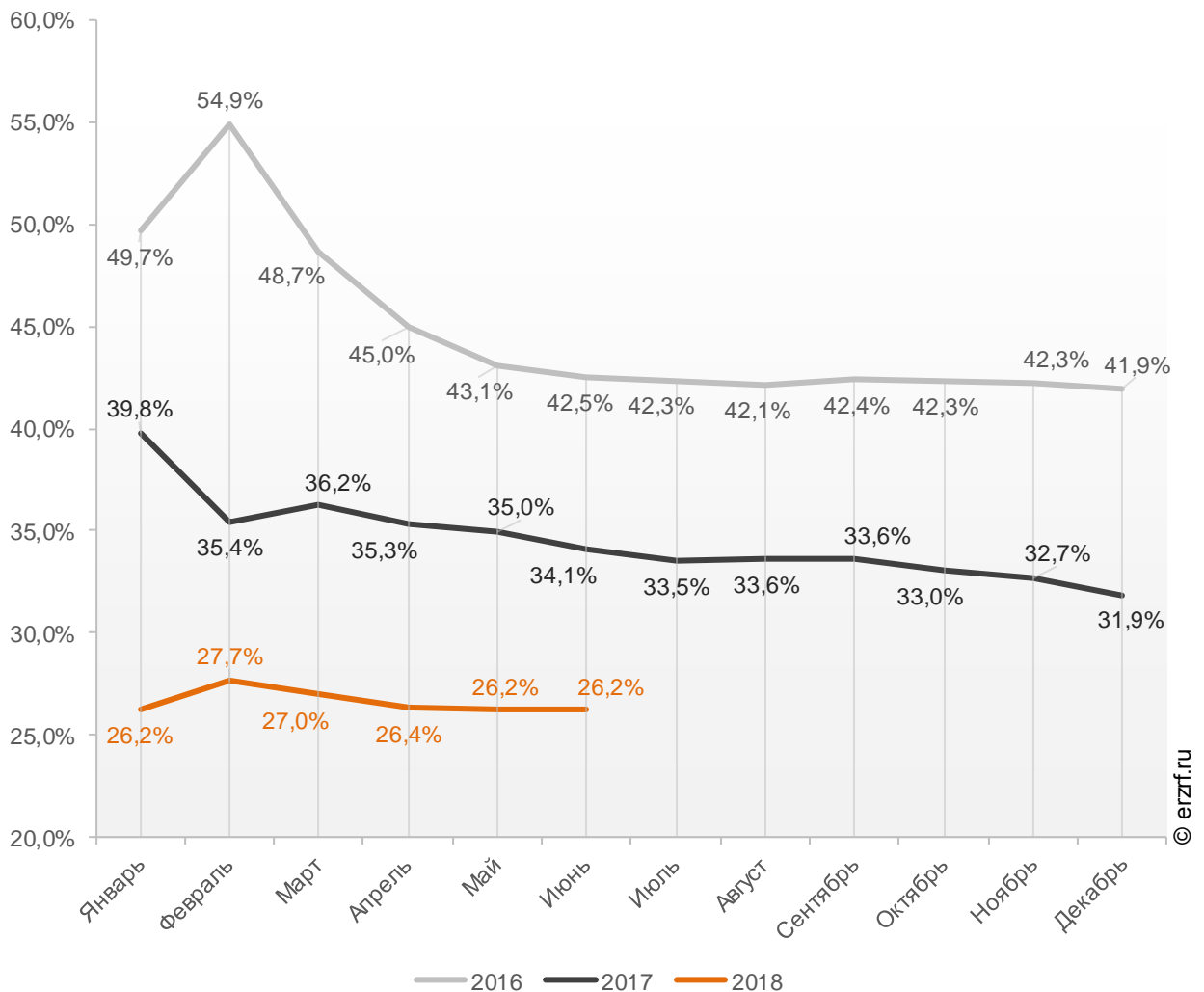


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2018 г., составила 26,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области за этот же период, что на 7,9 п.п. меньше, чем в 2017 г. (34,1%), и на 16,3 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (42,5%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 18.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2016 — 2018 гг.

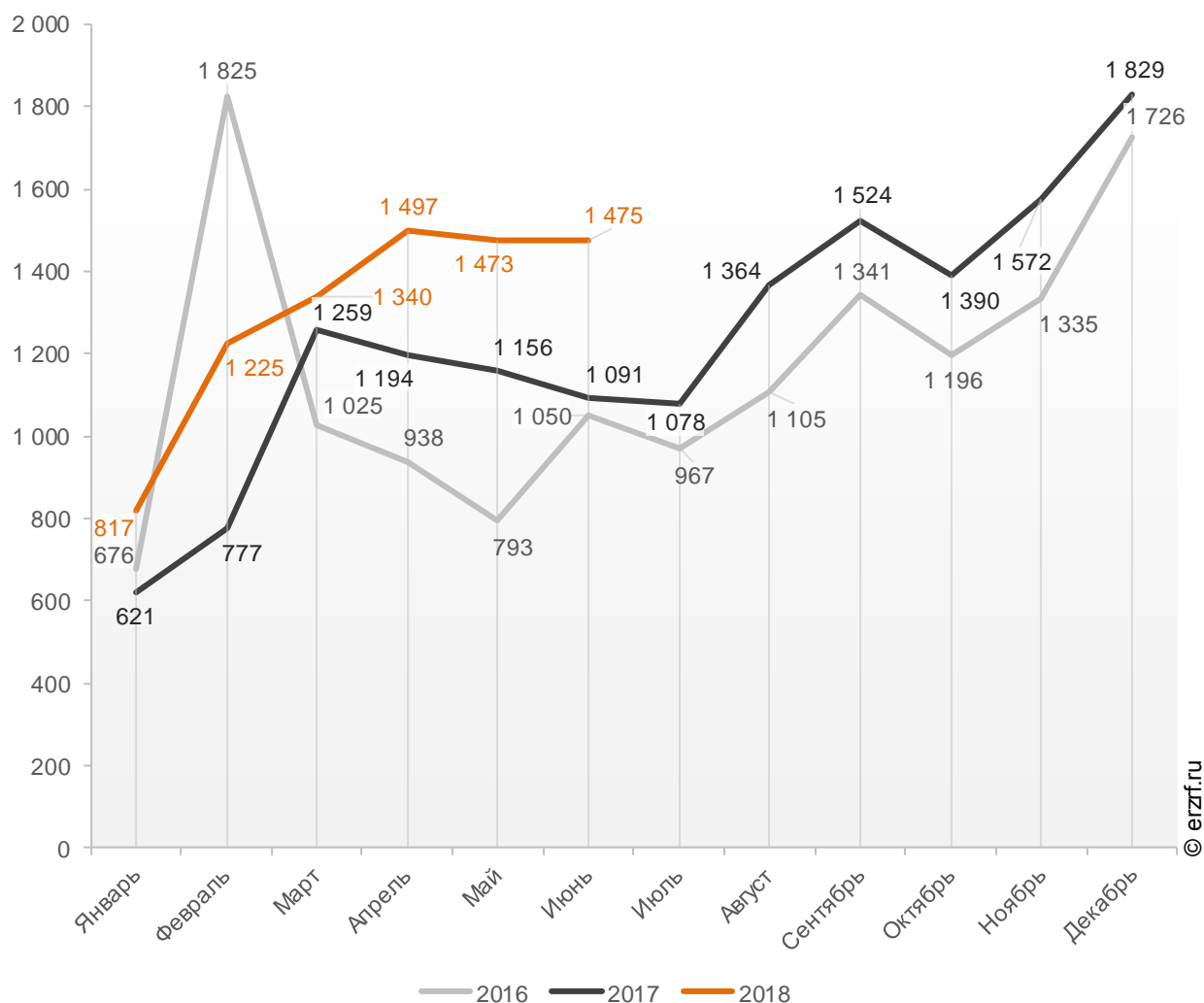


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Новосибирской области в июне 2018 года, увеличился на 35,2% по сравнению с июнем 2017 года (1,5 против 1,1 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

График 19

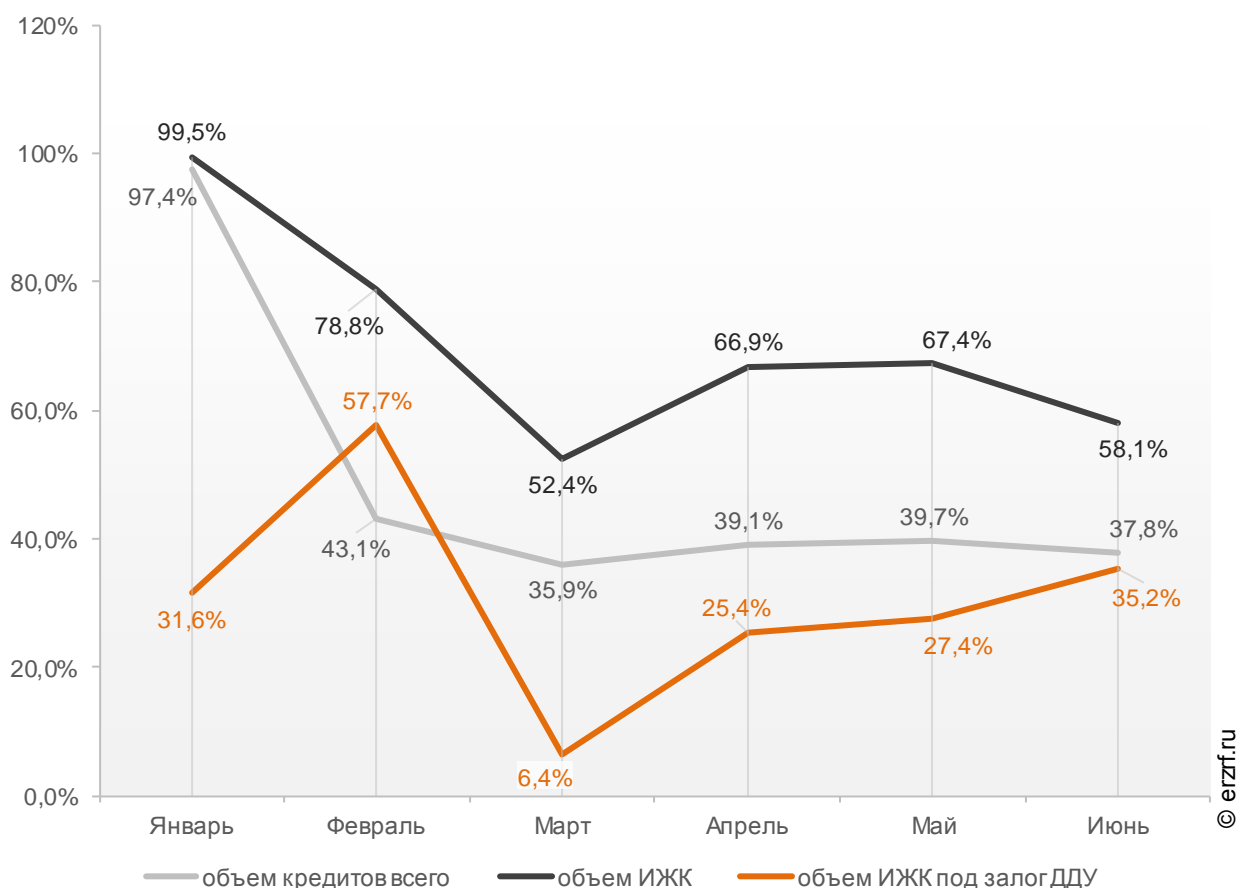
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2016 — 2018 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 35,2% в июне 2018 года по сравнению с июнем 2017 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 37,8% (21,5 против 15,6 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 58,1% (5,7 против 3,6 млрд ₹ годом ранее) (График 20).

График 20

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2018 года по сравнению с аналогичными месяцами 2017 года в Новосибирской области (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Новосибирской области кредитов всех видов в июне составила 6,9%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 26,1%.

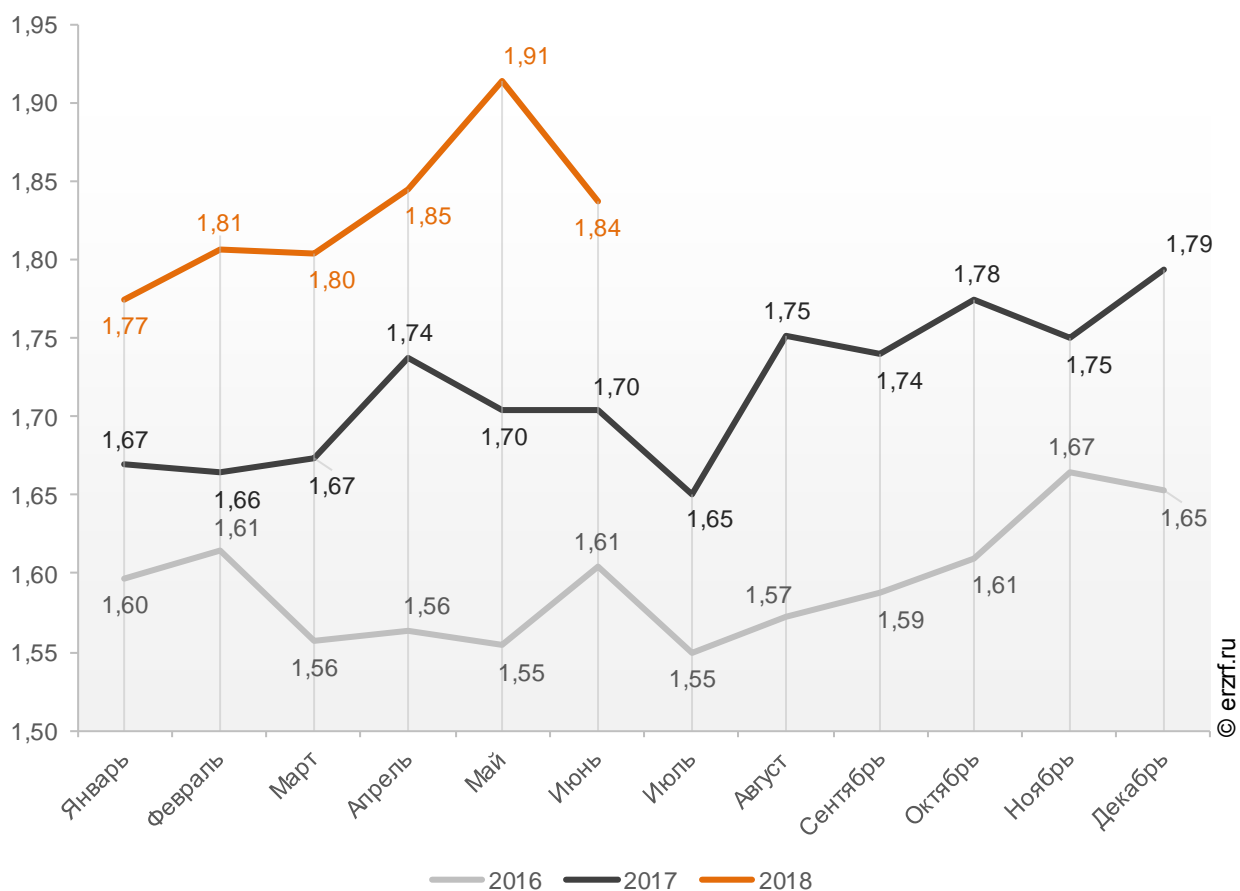
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Новосибирской области

По официальной статистике Банка России в июне 2018 г. средний размер ИЖК в Новосибирской области составил 1,84 млн ₽, что на 7,8% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (1,70 млн ₽), и на 14,5% больше аналогичного значения 2016 г. (1,61 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2016 — 2018 гг., млн ₽

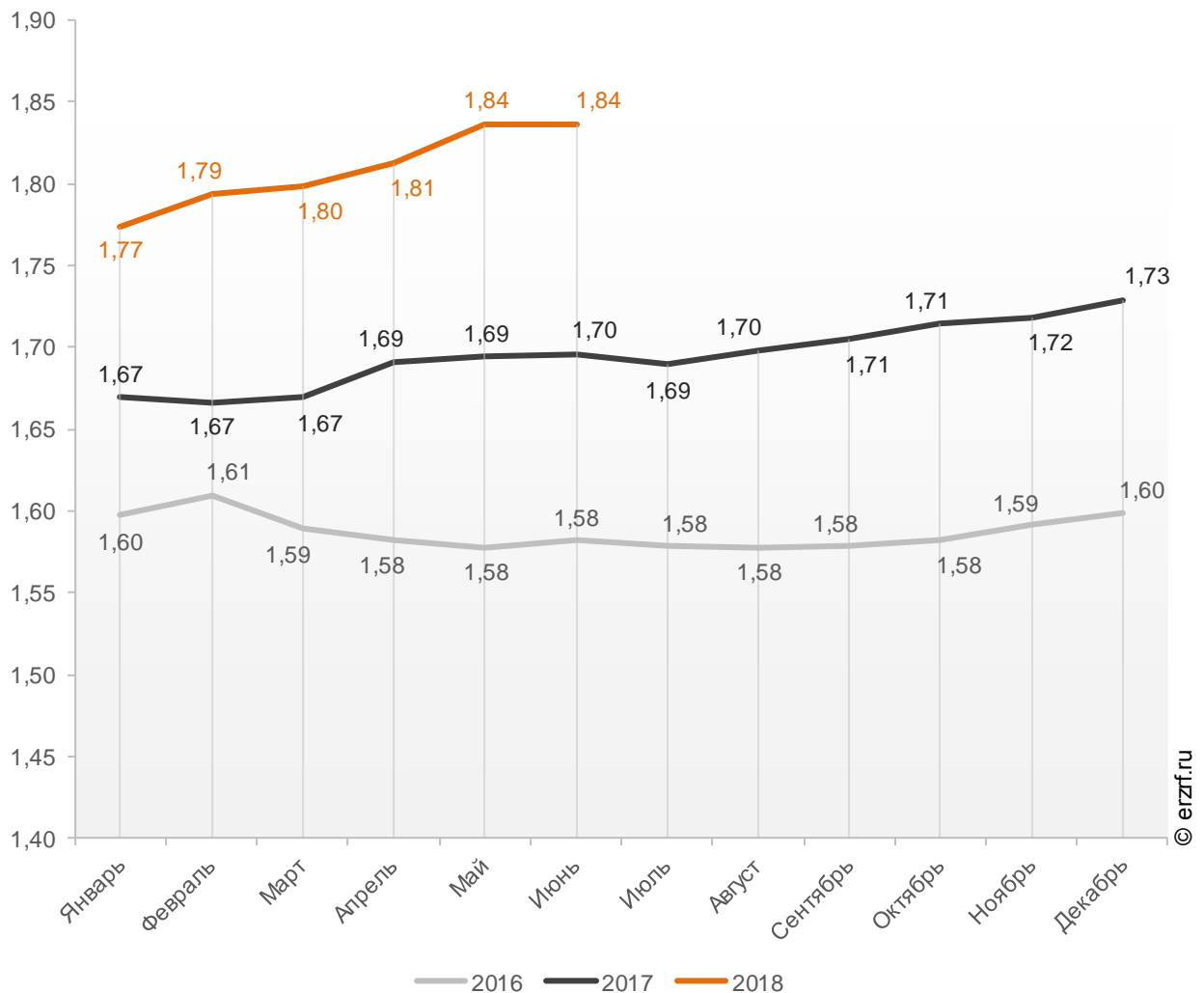


По данным Банка России за 6 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом составил 1,84 млн ₽, что на 8,3% больше, чем в 2017 г. (1,70 млн ₽), и на 16,1% больше соответствующего значения 2016 г. (1,58 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2016 — 2018 гг., млн ₽

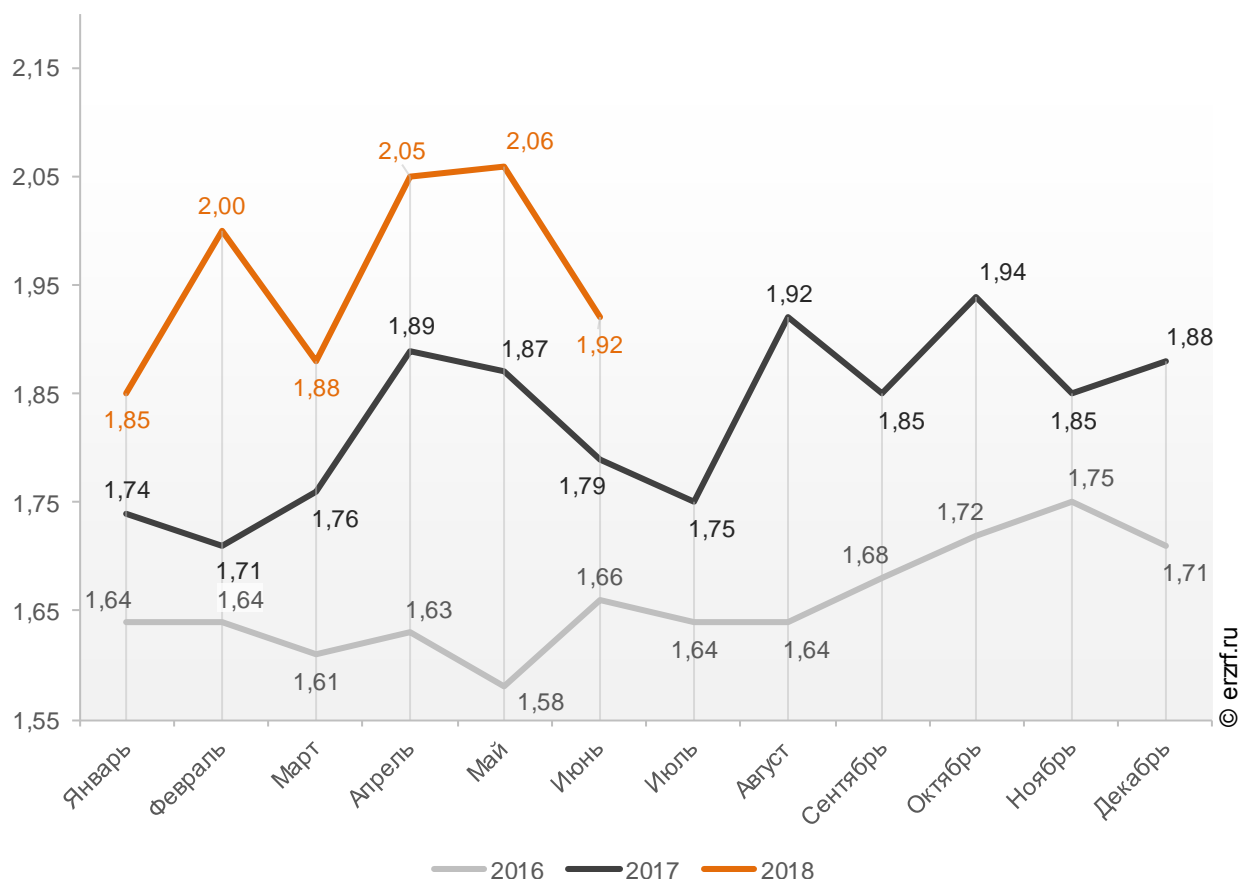


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Новосибирской области в июне 2018 года увеличился на 7,3% по сравнению с июнем 2017 года (1,92 против 1,79 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 6,8%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после двух месяцев роста.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽

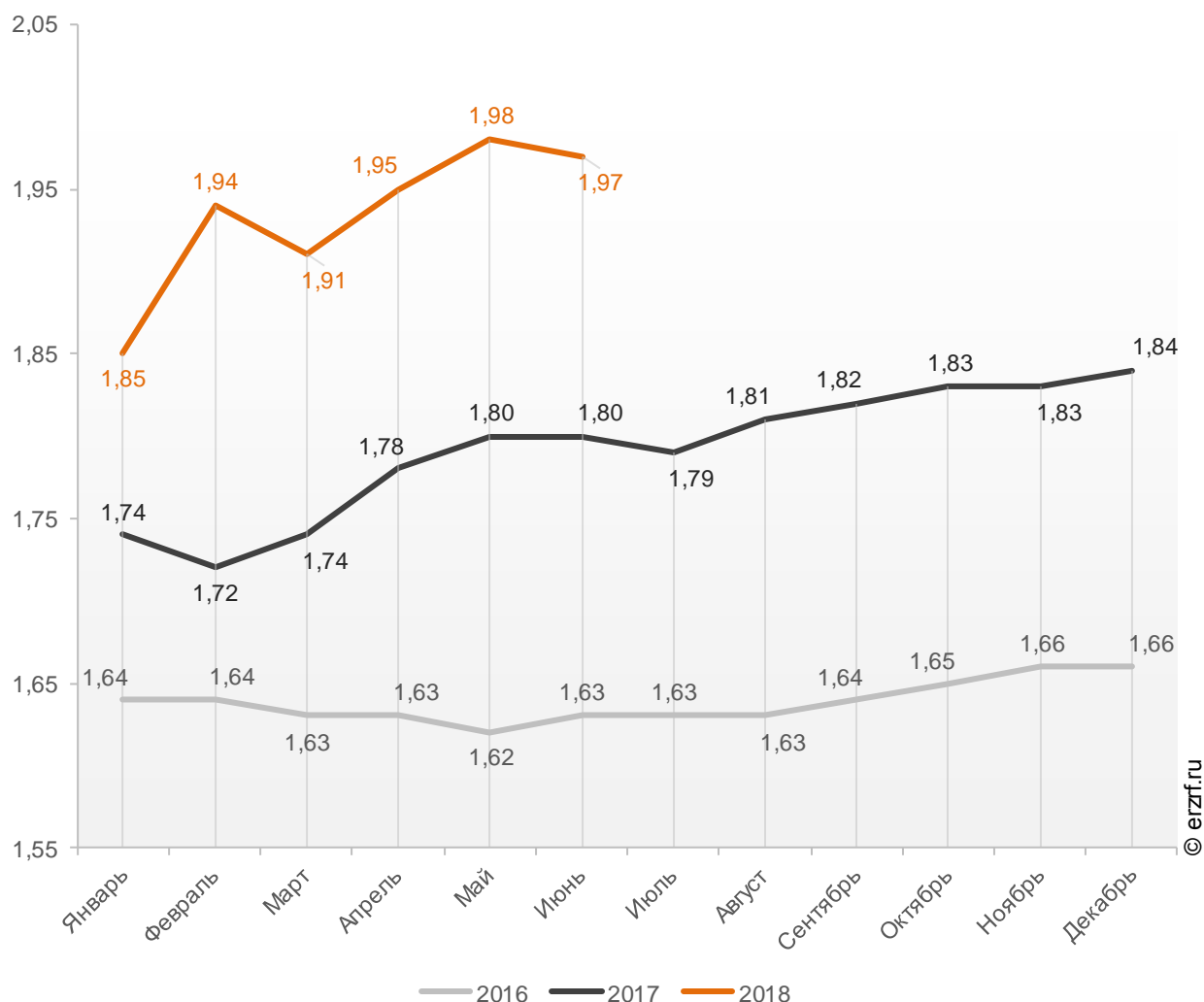


По данным Банка России за 6 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом составил 1,97 млн ₽ (на 7,3% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Новосибирской области). Это на 9,4% больше соответствующего значения 2017 г. (1,80 млн ₽), и на 20,9% больше уровня 2016 г. (1,63 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2016 — 2018 гг., млн ₽

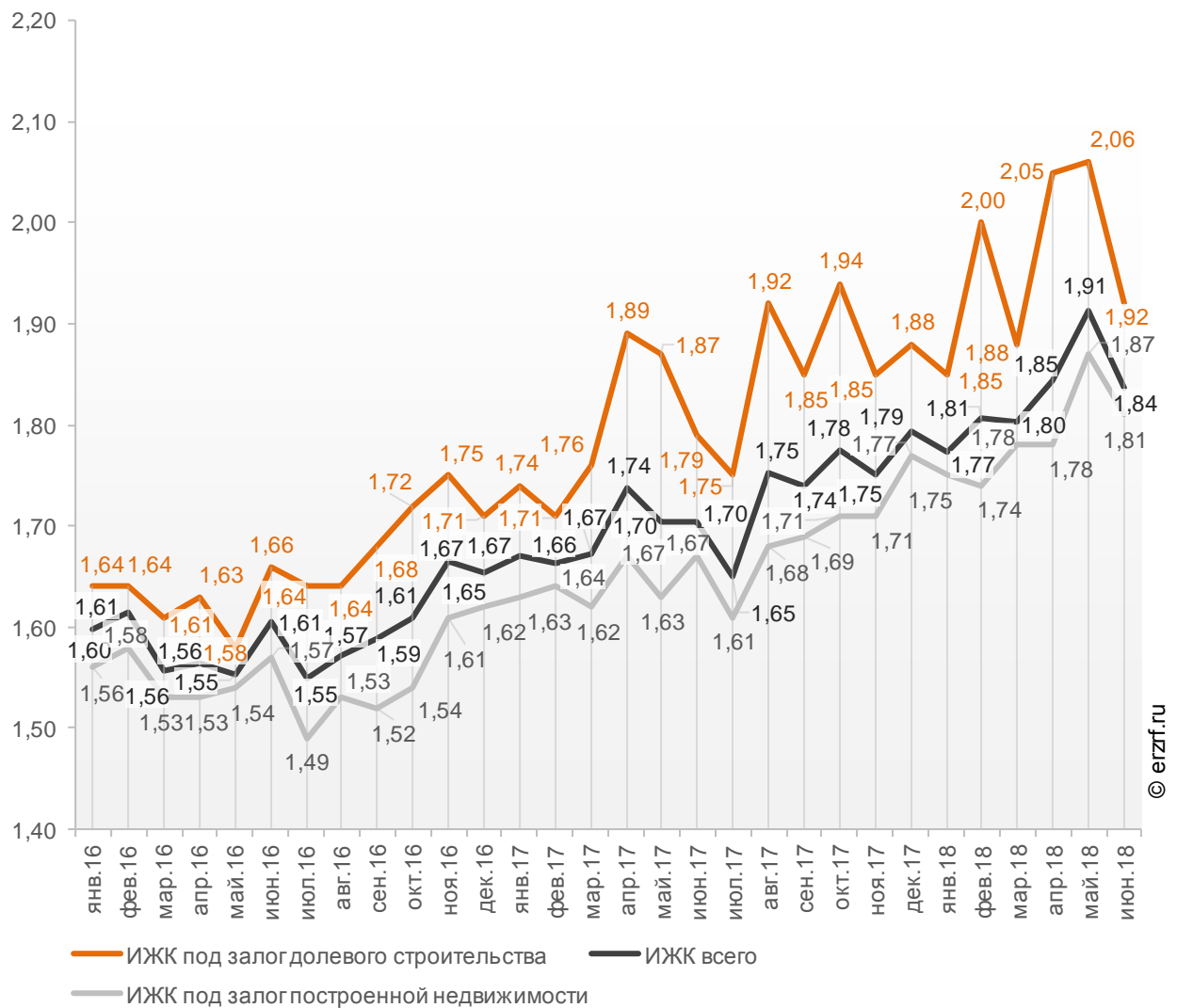


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 8,4%, с 1,67 до 1,81 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Новосибирской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Новосибирской области, млн ₽



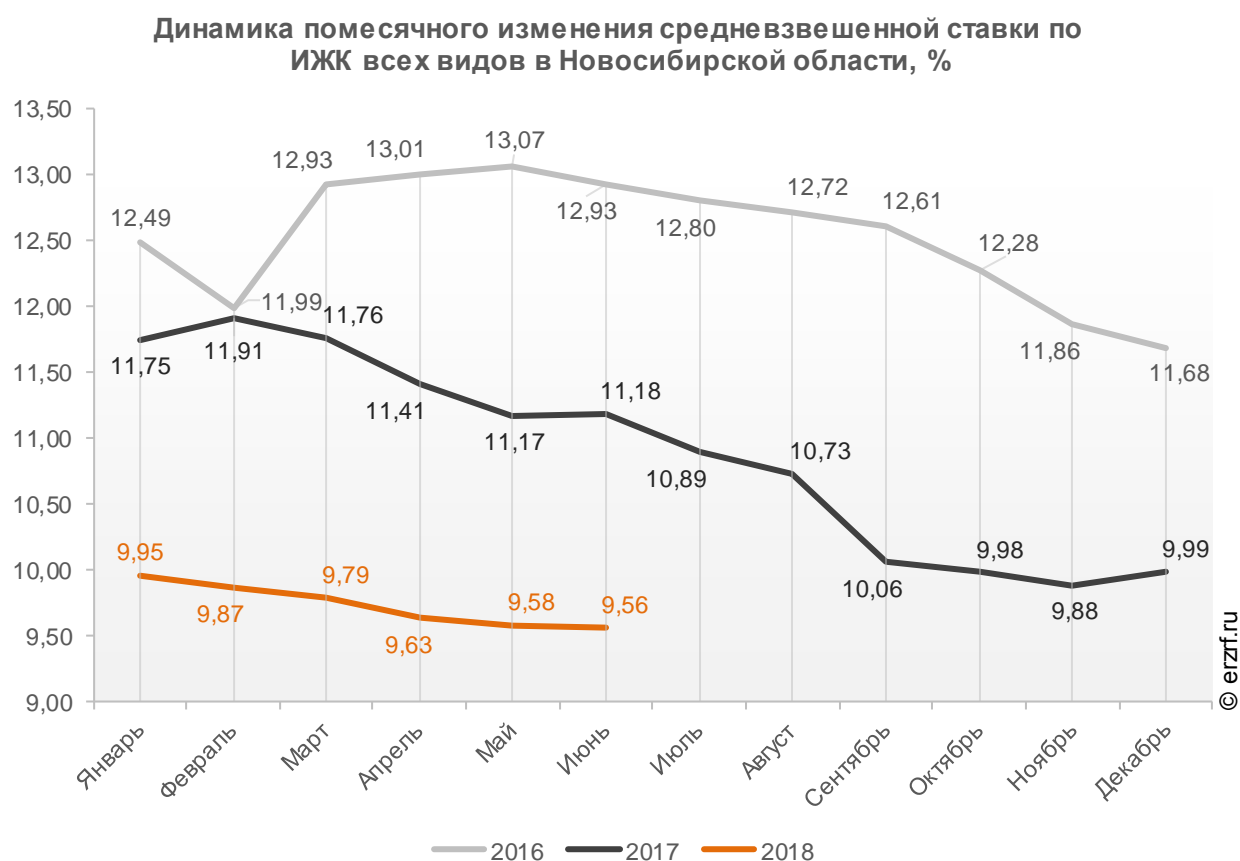
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 1,1 п.п. с 7,2% до 6,1%.

10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Новосибирской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в июне 2018 года в Новосибирской области, средневзвешенная ставка составила 9,56%. По сравнению с таким же показателем июня 2017 года произошло снижение ставки на 1,62 п.п. (с 11,18 до 9,56%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Новосибирской области представлена на графике 26.

График 26

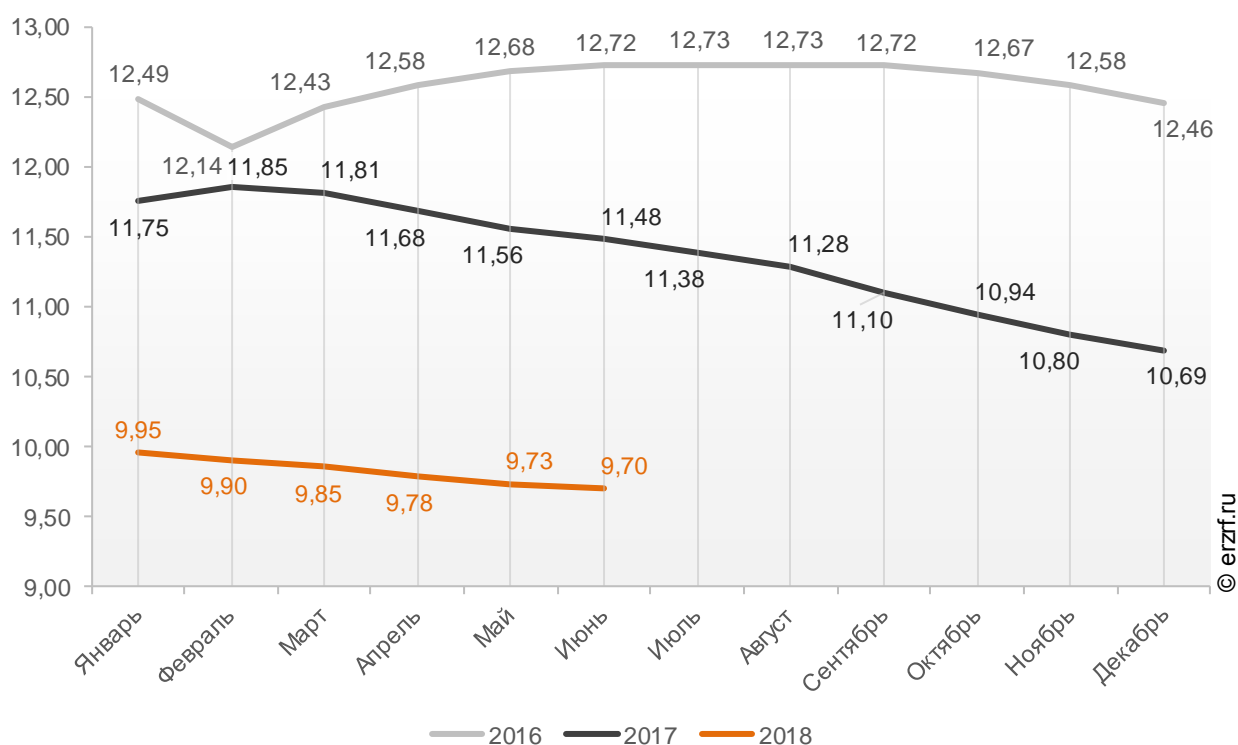


По данным Банка России за 6 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом составила 9,70%, что на 1,78 п.п. меньше, чем в 2017 г. (11,48%), и на 3,02 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (12,72%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 27.

График 27

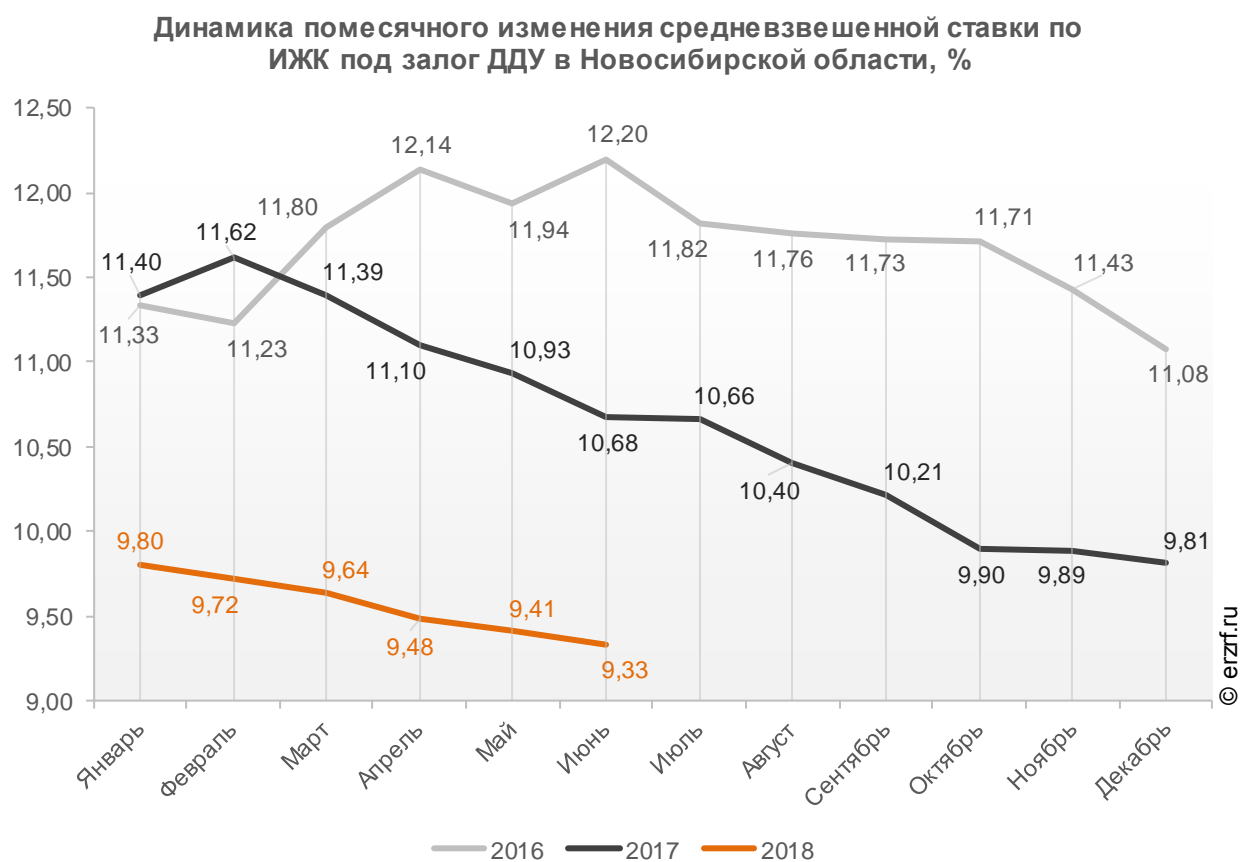
Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом в 2016 — 2018 гг.



Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Новосибирской области в июне 2018 года, составила 9,33%, что на 1,35 п.п. меньше аналогичного значения за июнь 2017 года (10,68%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Новосибирской области представлена на графике 28.

График 28

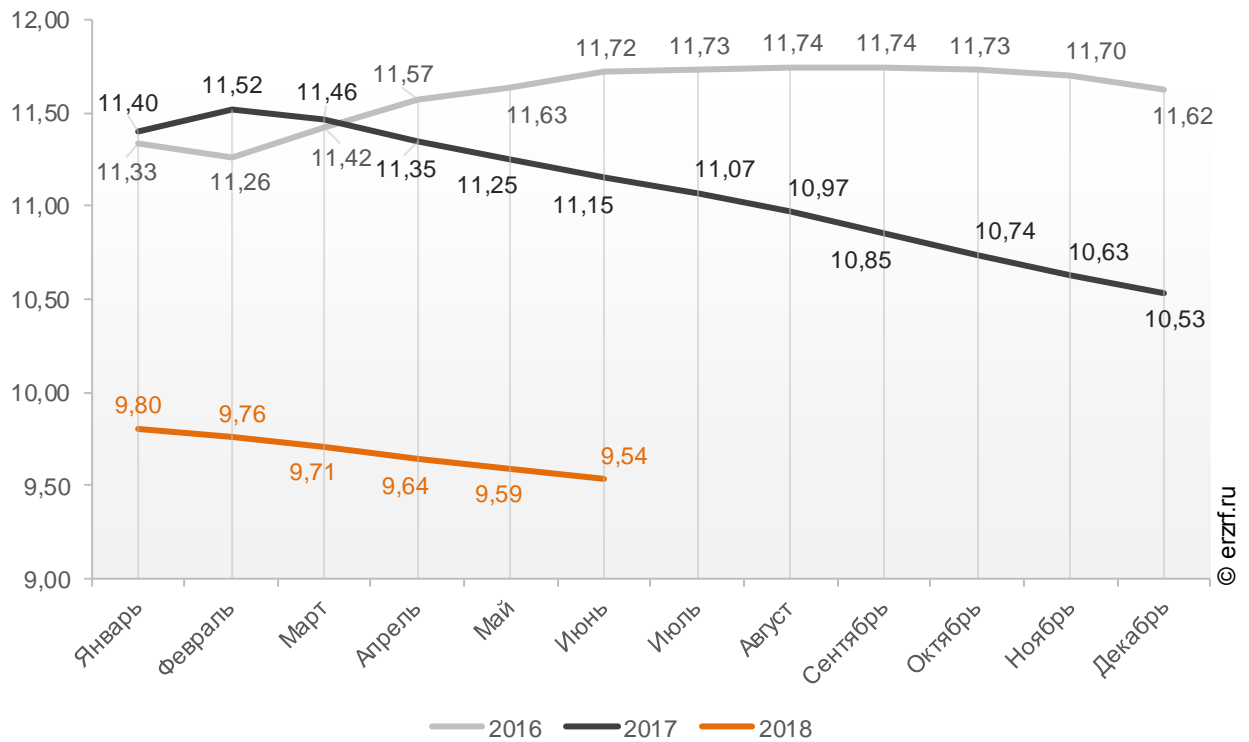


По данным Банка России за 6 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Новосибирской области, накопленным итогом составила 9,54% (на 0,16 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,61 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (11,15%), и на 2,18 п.п. меньше аналогичного значения 2016 г. (11,72%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2016 — 2018 гг.

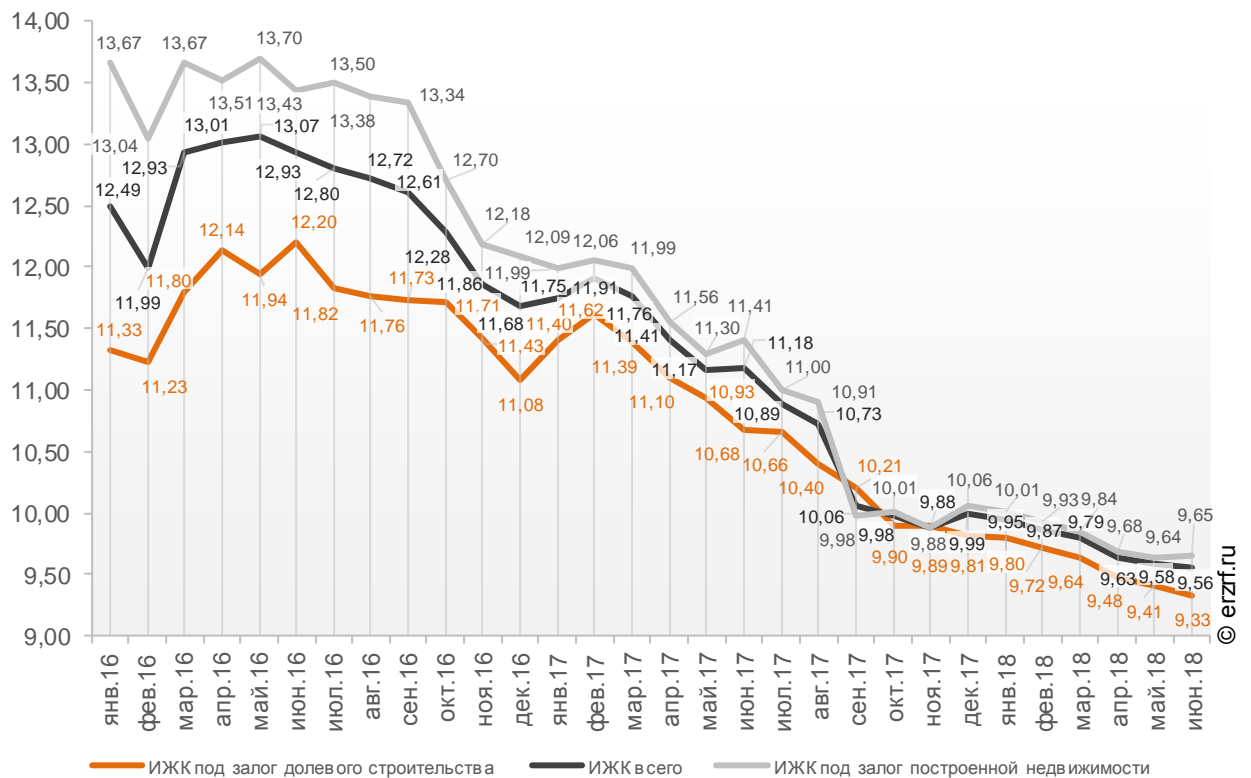


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Новосибирской области в июне 2018 года составила 9,65%, что на 1,76 п.п. меньше значения за июнь 2017 года (11,41%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Новосибирской области, представлено на графике 30.

График 30

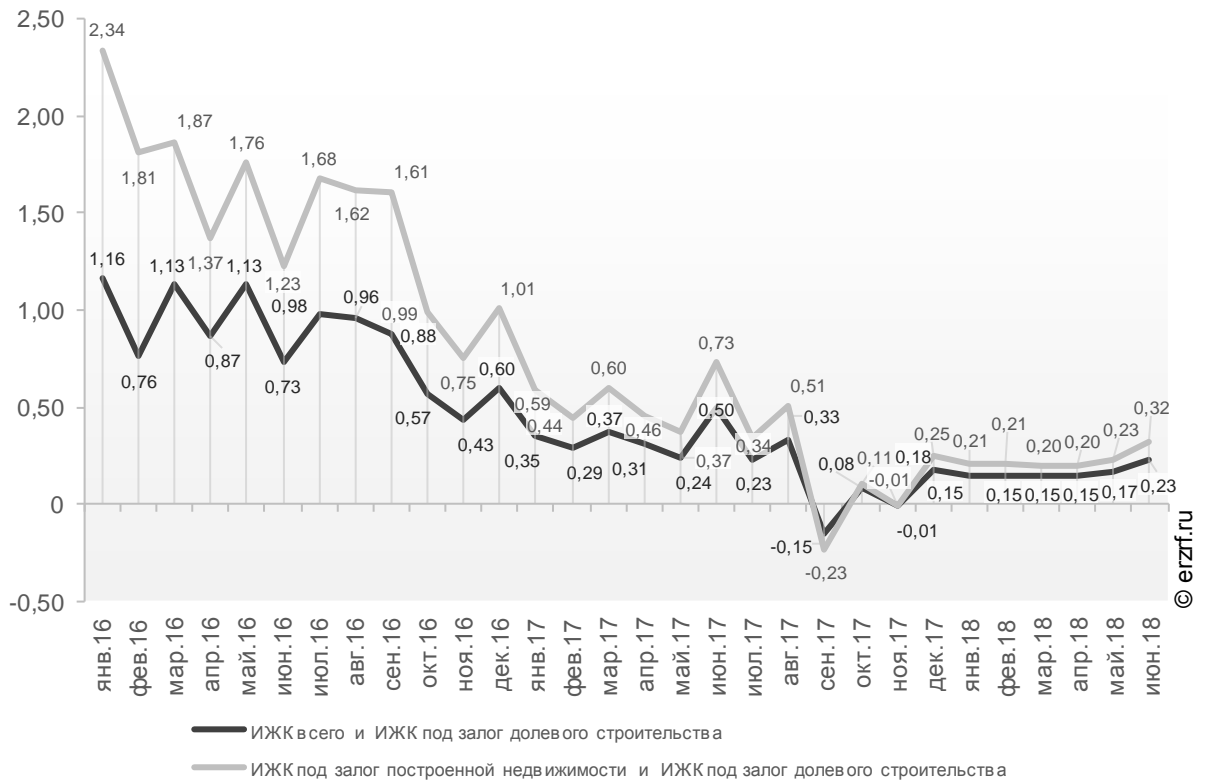
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Новосибирской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Новосибирской области уменьшилась в 2,2 раза с 0,5 п.п. до 0,23 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Новосибирской области за год уменьшилась в 2,3 раза с 0,73 п.п. до 0,32 п.п. (График 31).

График 31

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Новосибирской области, п.п.

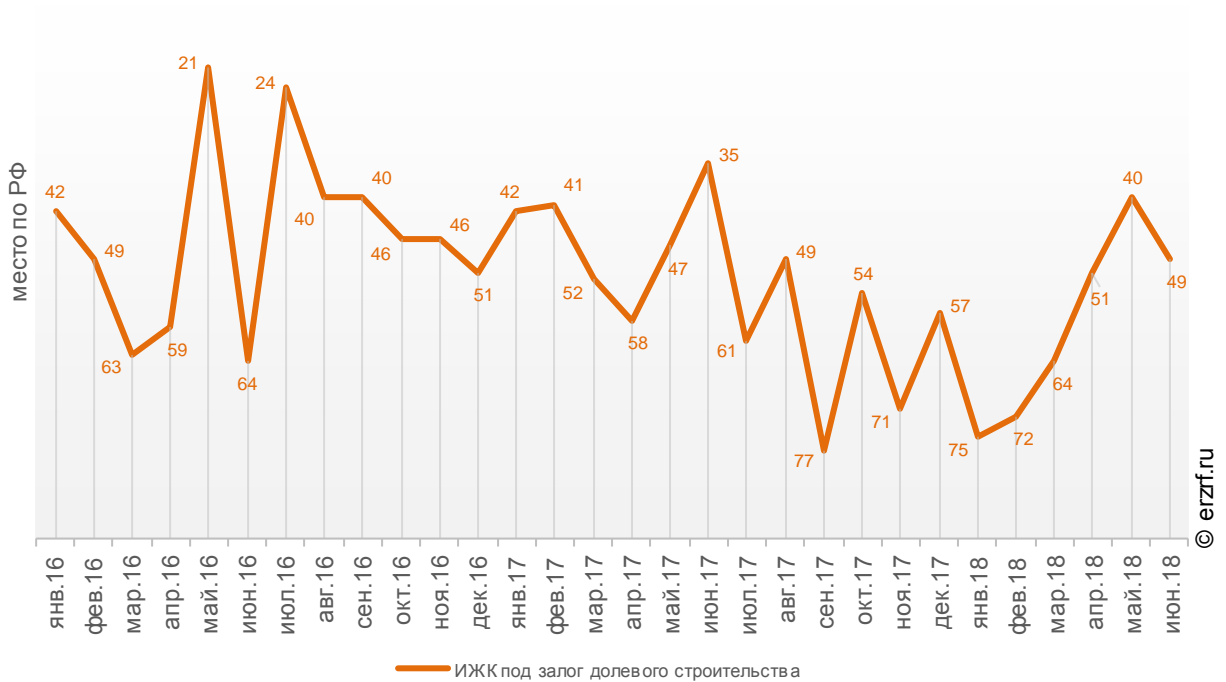


Новосибирская область занимает 63-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ – 49-е место, и 69-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

График 32

Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



11. Реальные доходы жителей Новосибирской области (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Новосибирской области в мае 2018 года упали на 2,2% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Новосибирской области падают после положительной динамики в предыдущем месяце (График 33).

График 33



По данным Росстата за 5 месяцев 2018 года индекс реальных доходов жителей Новосибирской области 3 месяца находился в положительной зоне, 2 месяца – в отрицательной.

В среднем за 5 месяцев 2018 года в Новосибирской области рост реальных доходов населения составил 1,1%.

12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Новосибирской области (официальная статистика Росреестра)

12.1. Государственная регистрация ДДУ в Новосибирской области

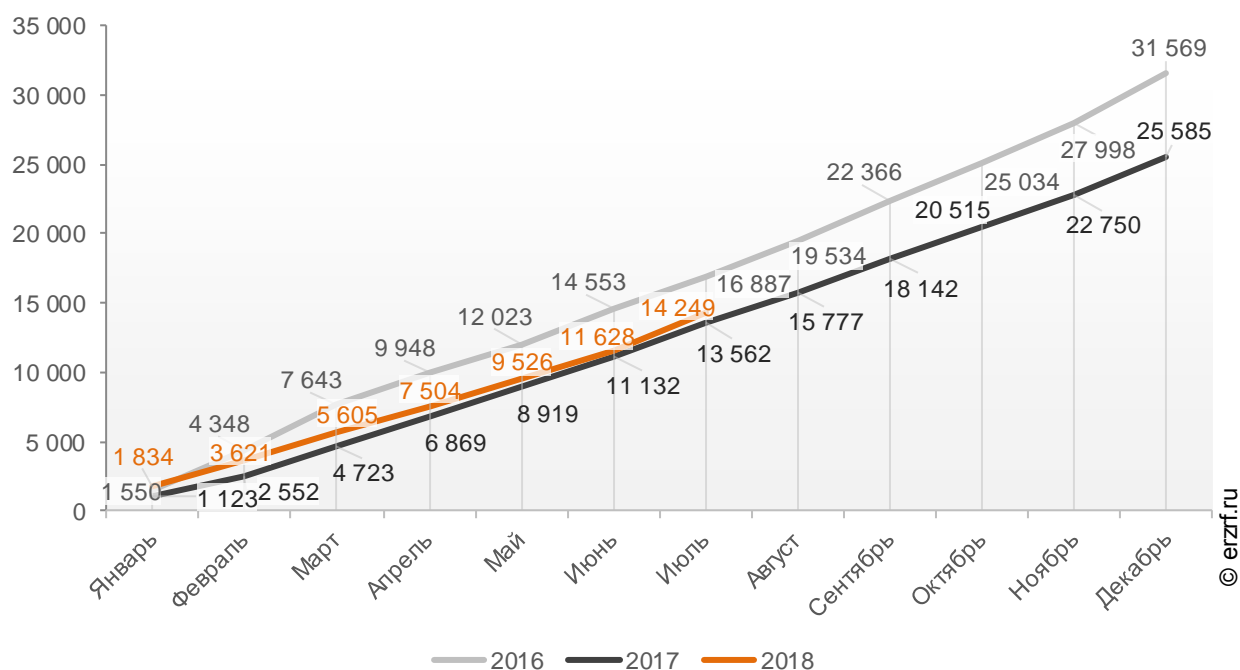
По данным Росреестра за 7 месяцев 2018 года в Новосибирской области зарегистрировано 14 249 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 5,1% больше аналогичного показателя 2017 года (13 562 регистрации ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число ДДУ упало на 15,6% (тогда было зарегистрировано 16 887 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Новосибирской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Новосибирской области накопленным итогом в 2016 — 2018 гг.



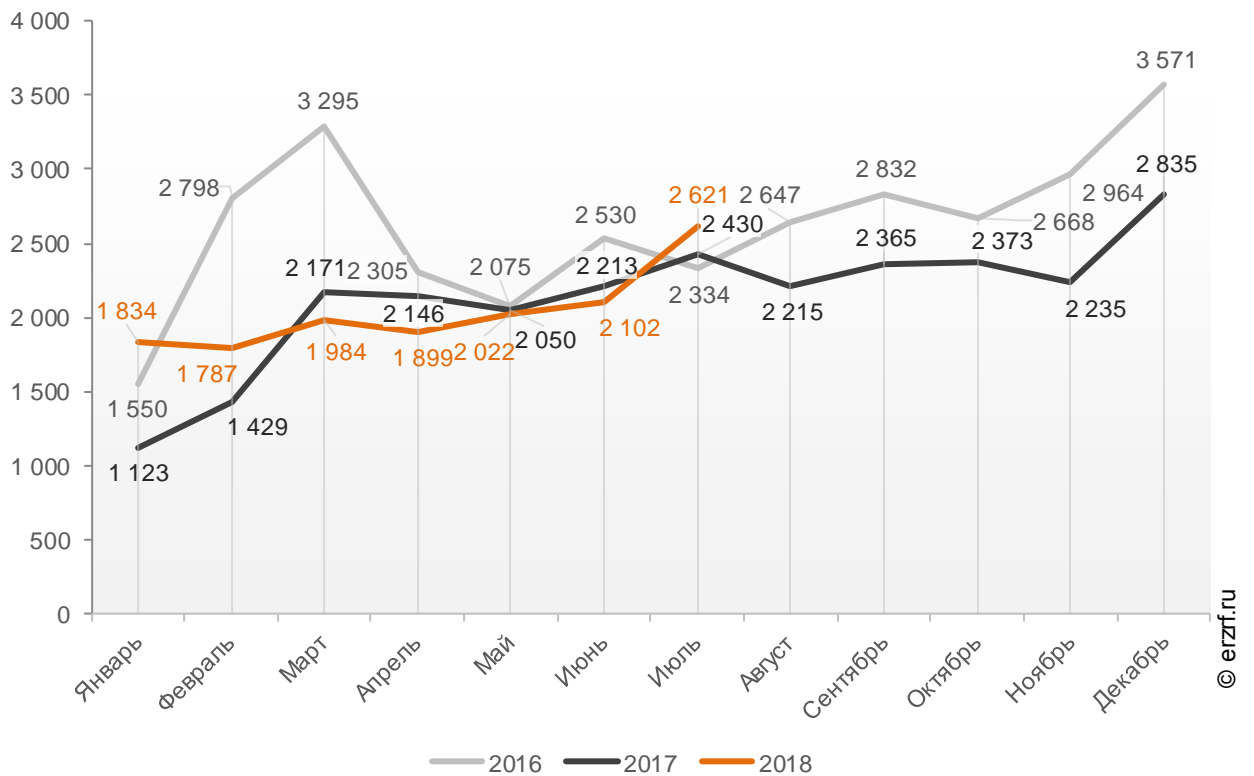
В июле 2018 года в Новосибирской области зарегистрирован 2 621 ДДУ.

Это на 24,7% больше, чем в июне (2 102 ДДУ), и на 29,6% – чем в мае текущего года, когда было зарегистрировано 2 022 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Новосибирской области в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 35.

График 35

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Новосибирской области по месяцам в 2016 — 2018 гг.



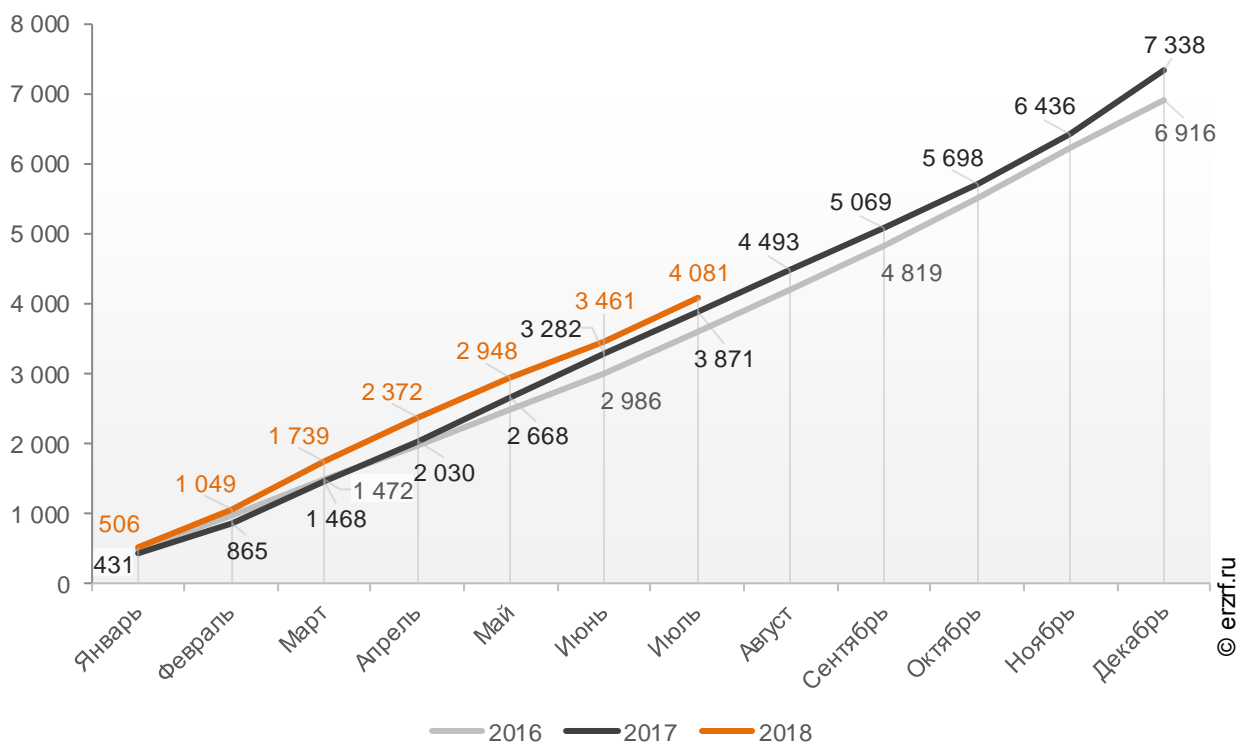
Кроме того, за 7 месяцев 2018 года в Новосибирской области зарегистрирован 4 081 договор об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 5,4% больше показателя 2017 года (3 871 уступка по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных договоров уступки выросло примерно на 13% (тогда их было зарегистрировано приблизительно 3 600).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Новосибирской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 36.

График 36

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Новосибирской области накопленным итогом в 2016 — 2018 гг.



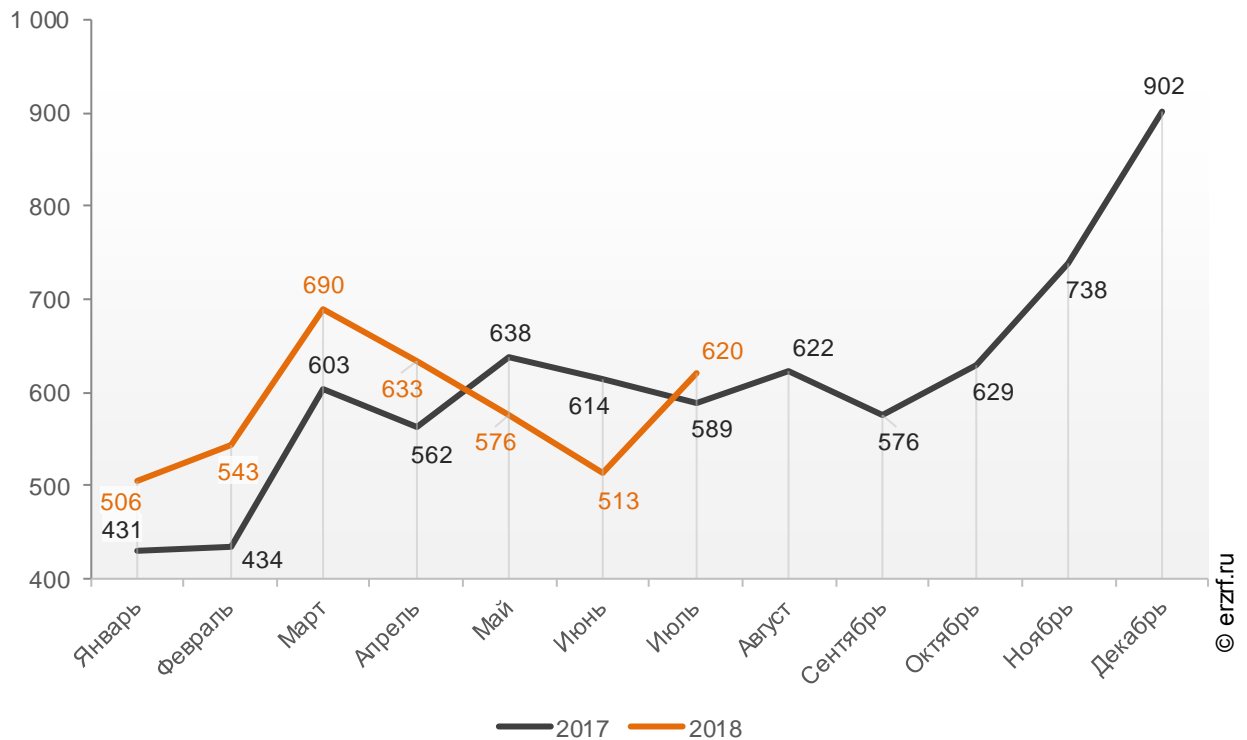
В июле 2018 года в Новосибирской области зарегистрировано 620 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 20,9% больше, чем в июне (513 договоров уступки), и на 7,6% – чем в мае текущего года, когда было зарегистрировано 576 договоров уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Новосибирской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 37.

График 37

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Новосибирской области по месяцам в 2017 — 2018 гг.

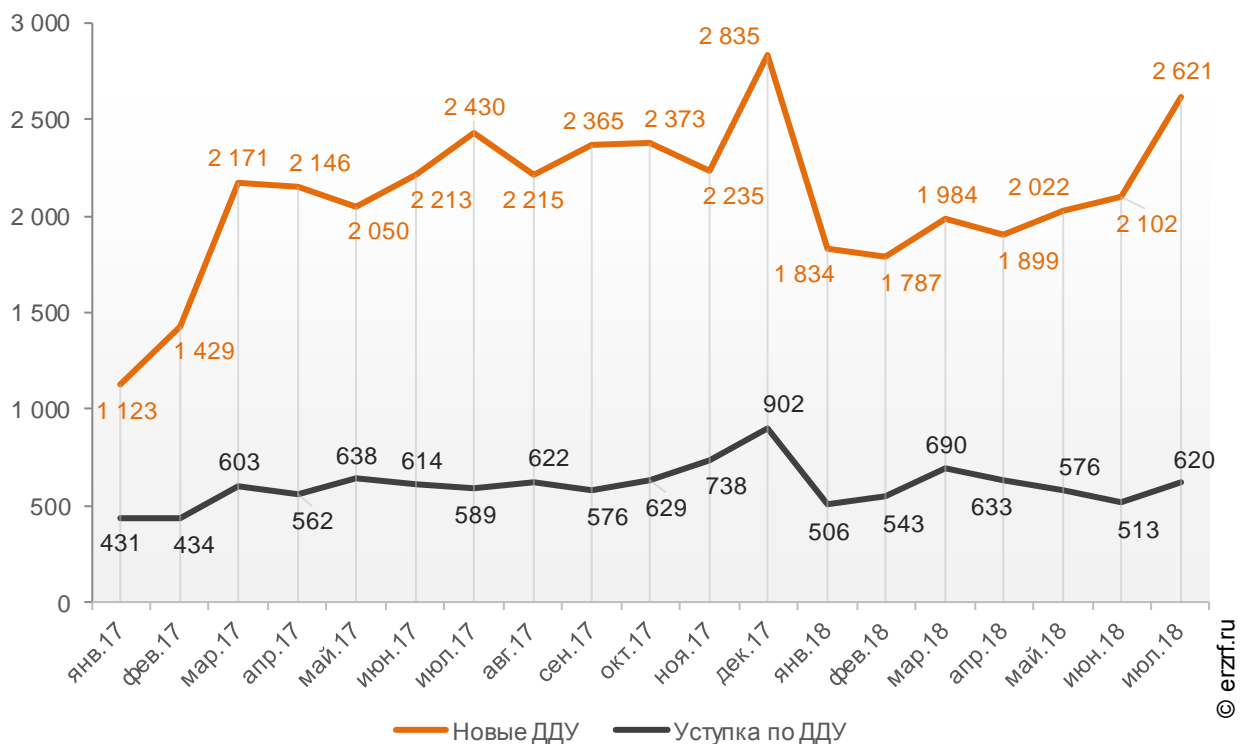


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Новосибирской области. В среднем на каждую уступку приходится 3,5 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Новосибирской области представлена на графике 38.

График 38

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Новосибирской области



12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Новосибирской области

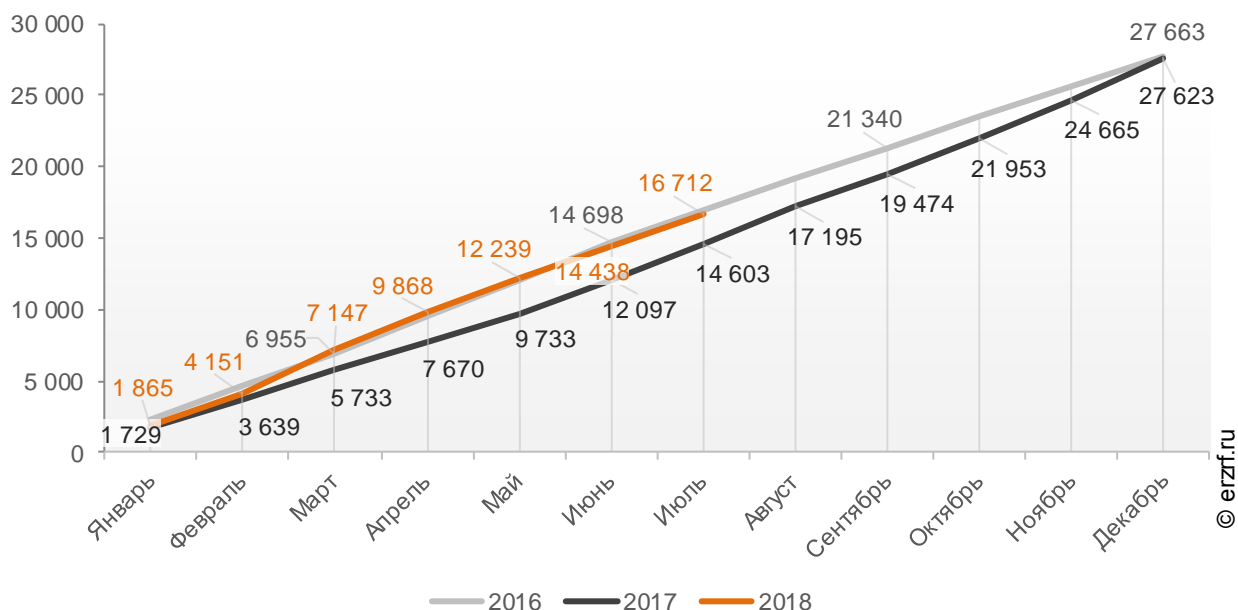
По статистике Росреестра за 7 месяцев 2018 года в Новосибирской области зарегистрировано 16 712 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 14,4% больше аналогичного значения 2017 года (14 603 зарегистрированных права). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных прав упало примерно на 1% (тогда было зарегистрировано около 16 900 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Новосибирской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 39.

График 39

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Новосибирской области накопленным итогом в 2016 — 2018 гг.



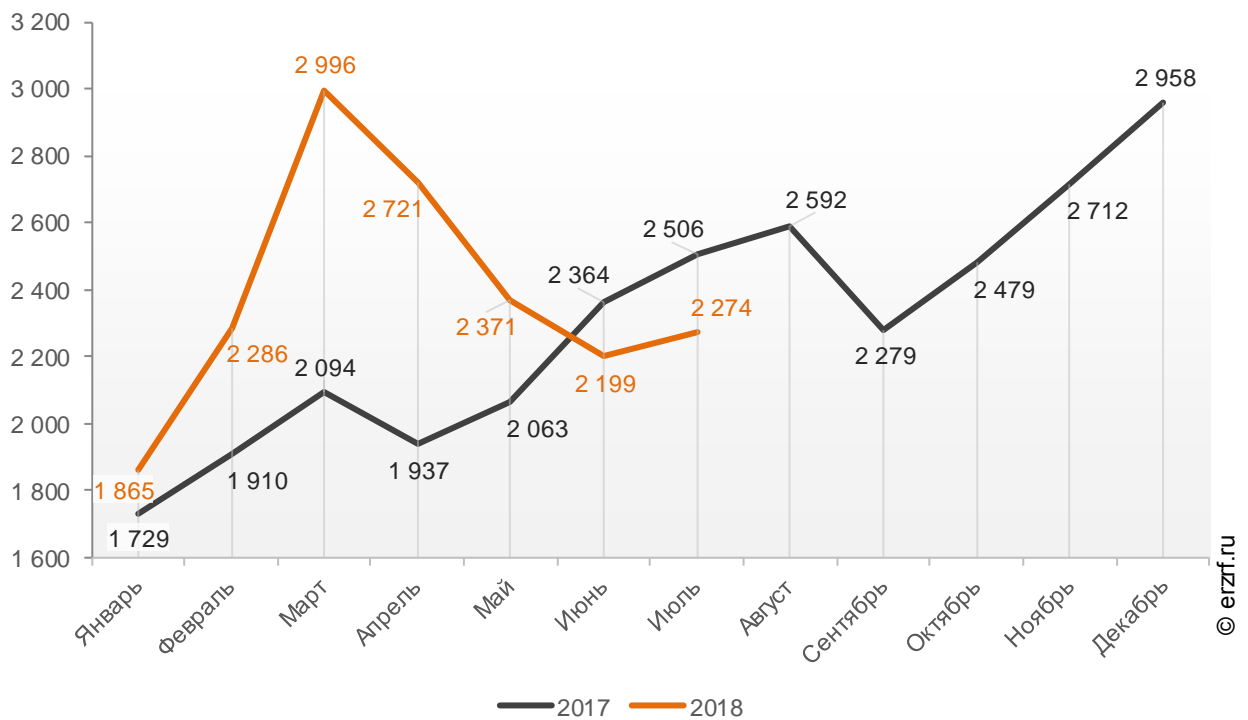
В июле 2018 года в Новосибирской области зарегистрировано 2 274 права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 3,4% больше, чем в июне (2 199 прав), но на 4,1% меньше, чем в мае текущего года, когда было зарегистрировано 2 371 право.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Новосибирской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 40.

График 40

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Новосибирской области по месяцам в 2017 — 2018 гг.

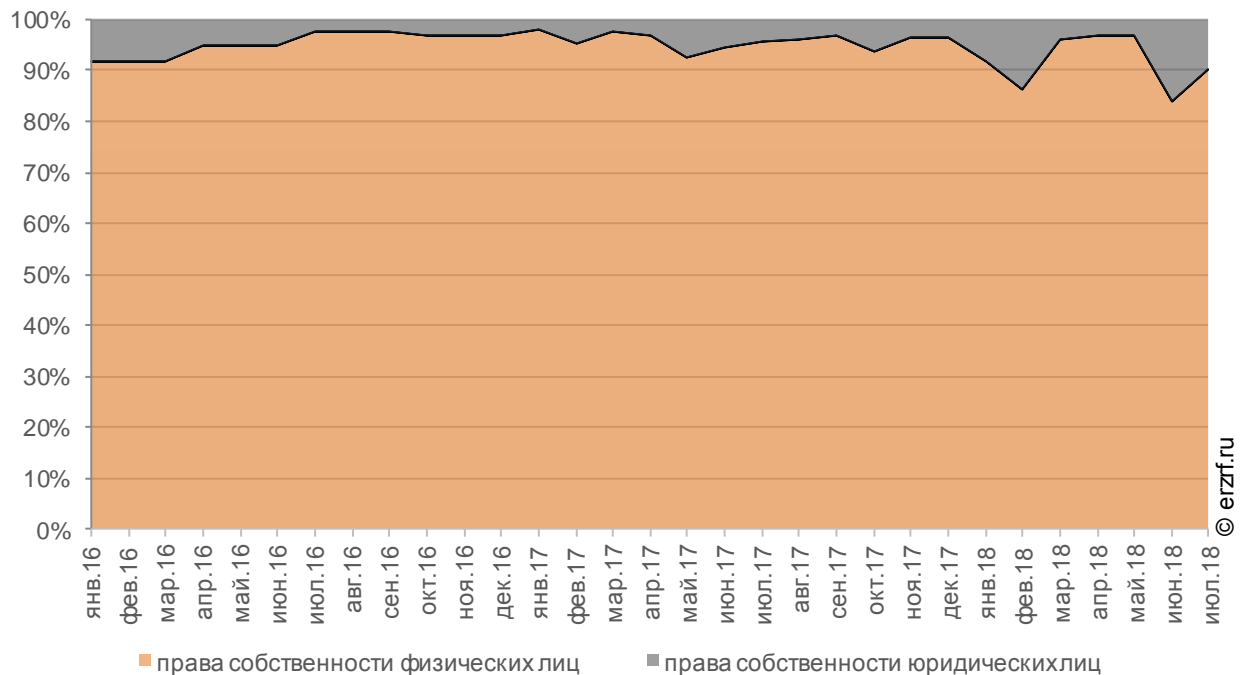


При этом среди 16 712 зарегистрированных с начала года в Новосибирской области прав собственности дольщиков 92,0% приходится на права физических лиц (15 382 права), а 8,0% – на права юридических лиц (1 330 прав).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Новосибирской области представлено на графике 41.

График 41

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Новосибирской области



* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за III квартал 2016 года

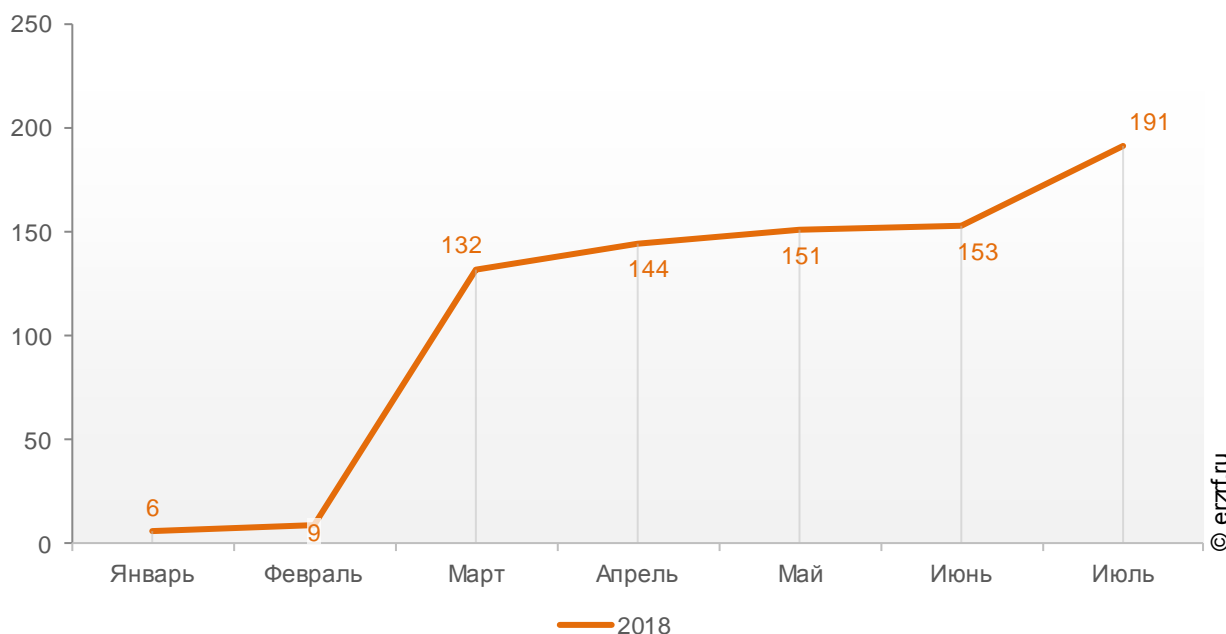
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Новосибирской области

По данным Росреестра за 7 месяцев 2018 года в Новосибирской области зарегистрировано 191 право собственности на машино-места.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Новосибирской области накопленным итогом в 2018 г. представлена на графике 42.

График 42

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Новосибирской области накопленным итогом в 2018 г.



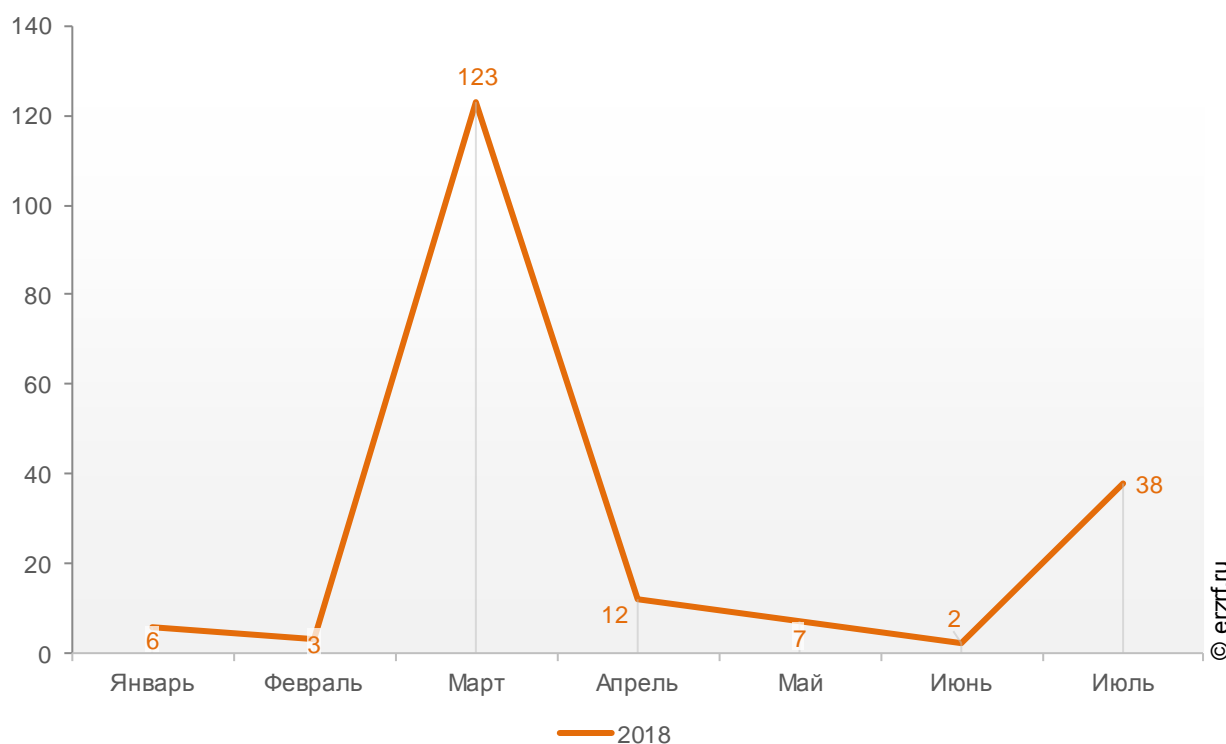
За июль 2018 года в Новосибирской области зарегистрировано 38 прав собственности на машино-места

Это на 1800,0% больше, чем в июне (2 права), и на 442,9% – чем в мае текущего года, когда было зарегистрировано 7 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Новосибирской области в 2018 г. представлена на графике 43.

График 43

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Новосибирской области по месяцам в 2018 г.

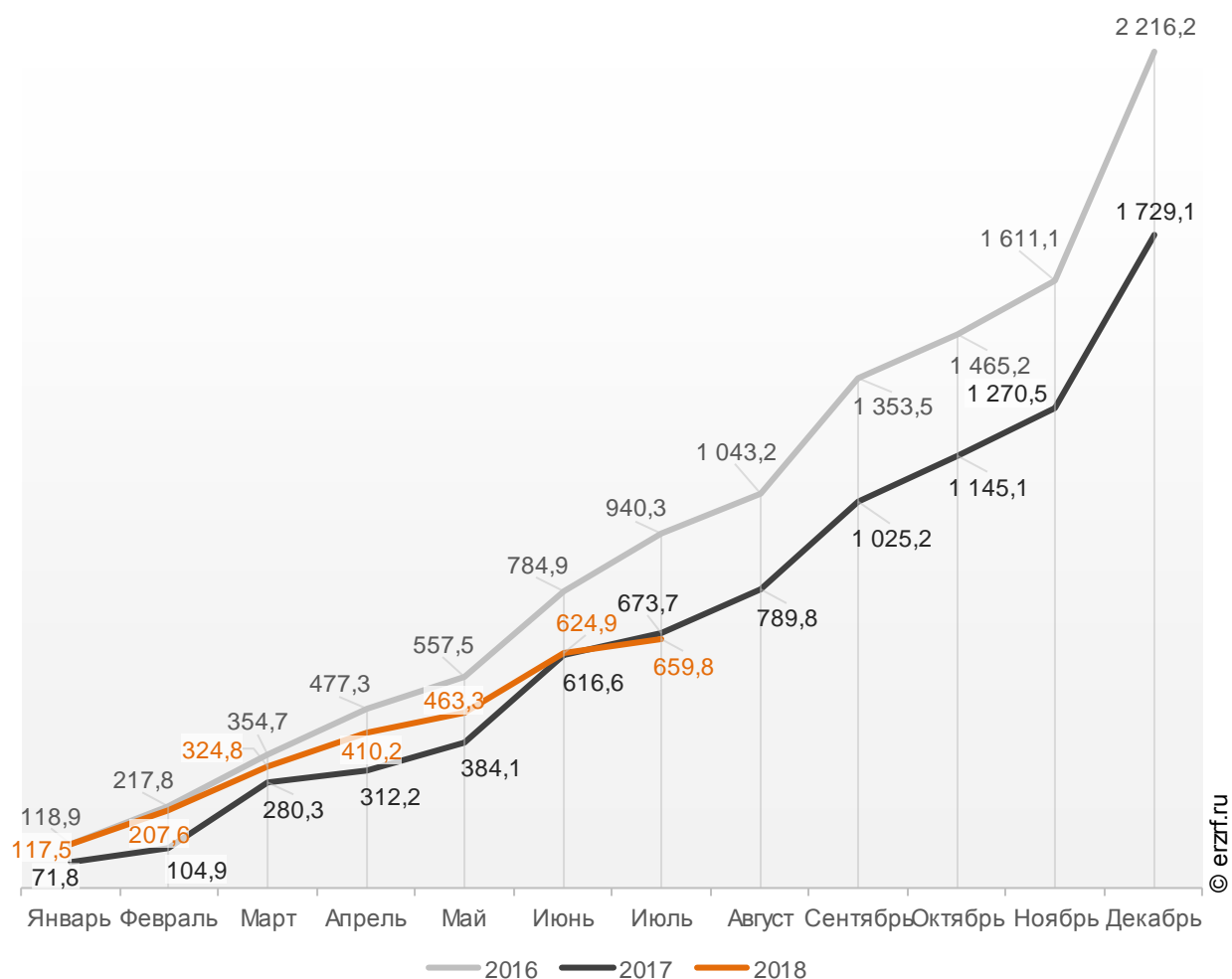


13. Ввод жилья в Новосибирской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 7 месяцев 2018 г. показывает снижение на 2,1% графика ввода жилья в Новосибирской области в 2018 г. по сравнению с 2017 г. и снижение на 29,8% по отношению к 2016 г. (График 44).

График 44

Ввод жилья в Новосибирской области
накопленным итогом по годам в 2016 — 2018 гг., тыс. м²

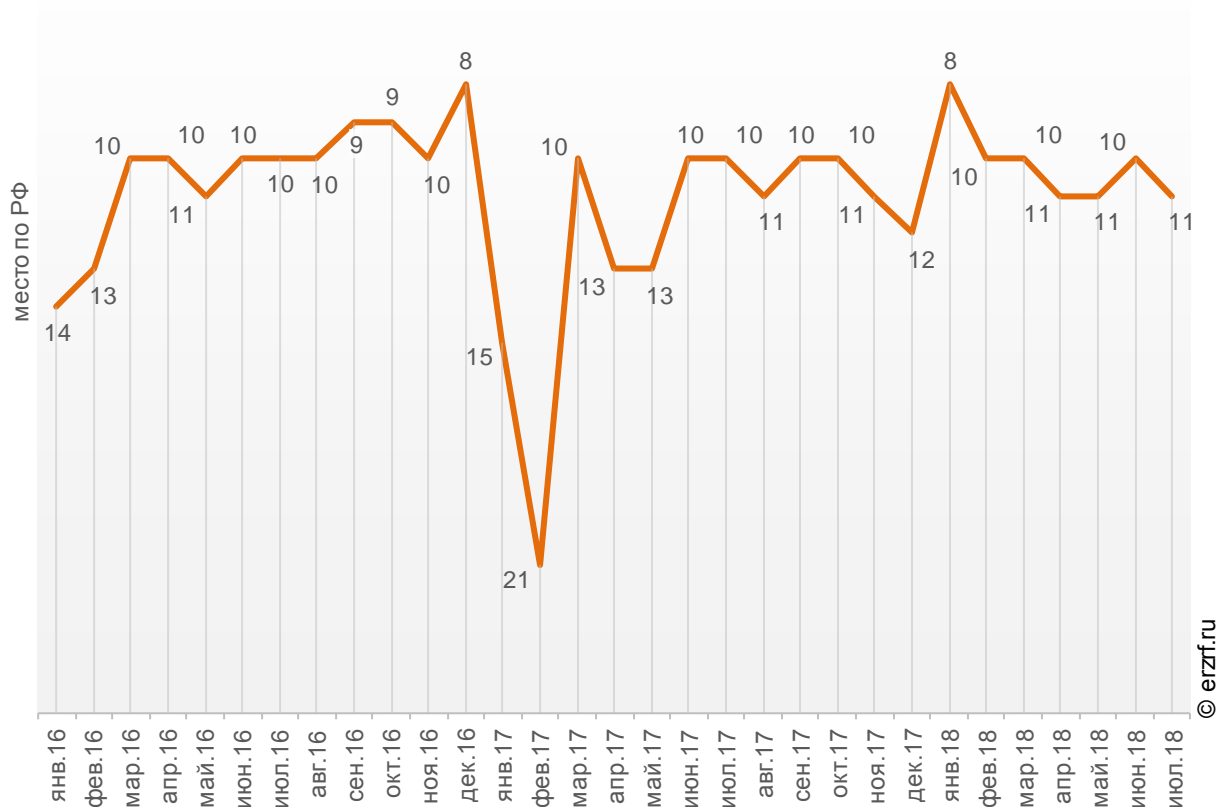


За январь-июль 2018 года по показателю ввода жилья Новосибирская область занимает 11-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 61-е место, а по динамике относительного прироста – 56-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 45.

График 45

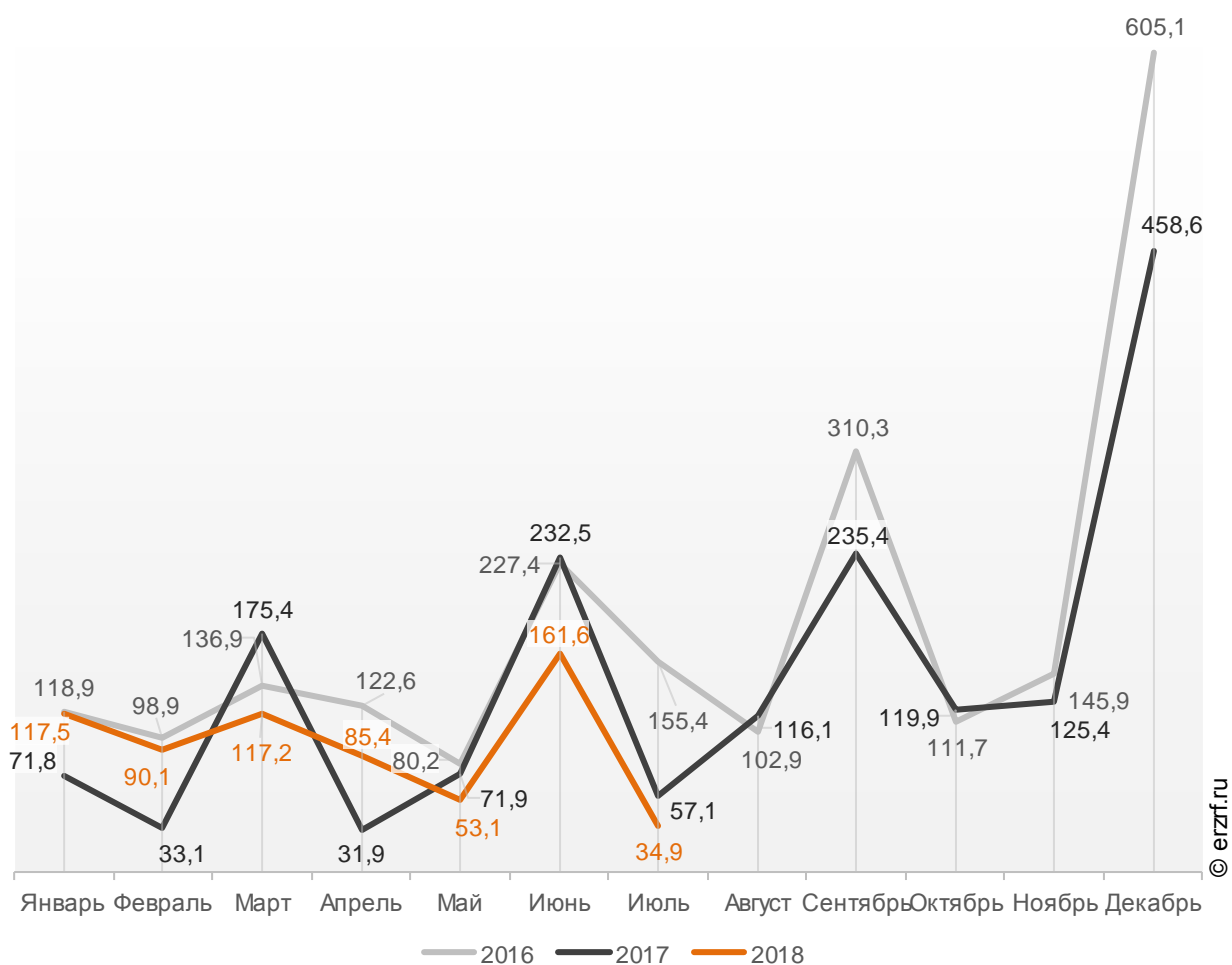
Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В июле 2018 года в Новосибирской области введено 34,9 тыс. м² жилья. Это на 38,9% или на 22,2 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2017 года (График 46).

График 46

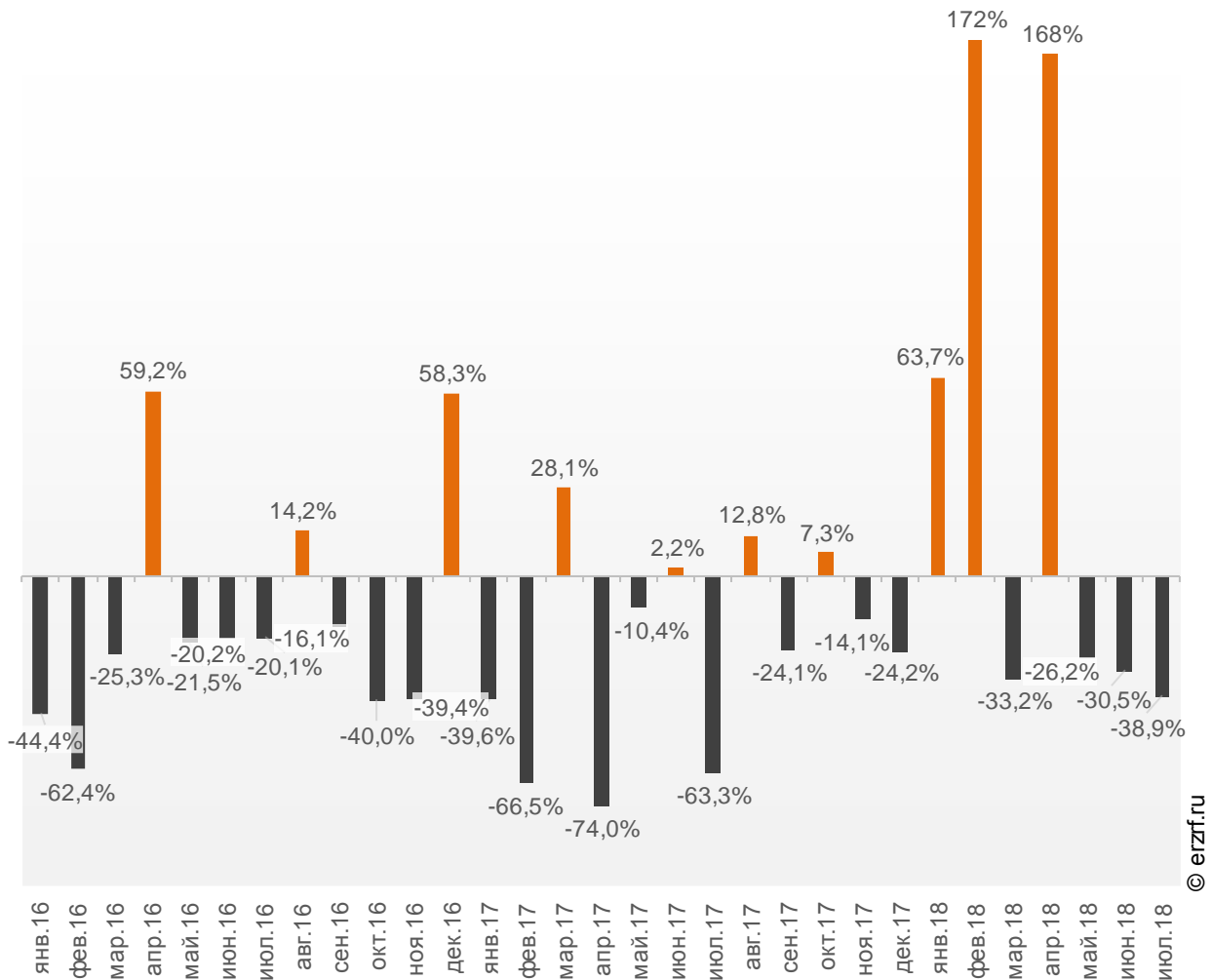
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Новосибирской области, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Новосибирской области третий месяц подряд.

График 47

Динамика прироста ввода жилья в Новосибирской области, месяц к месяцу прошлого года, %

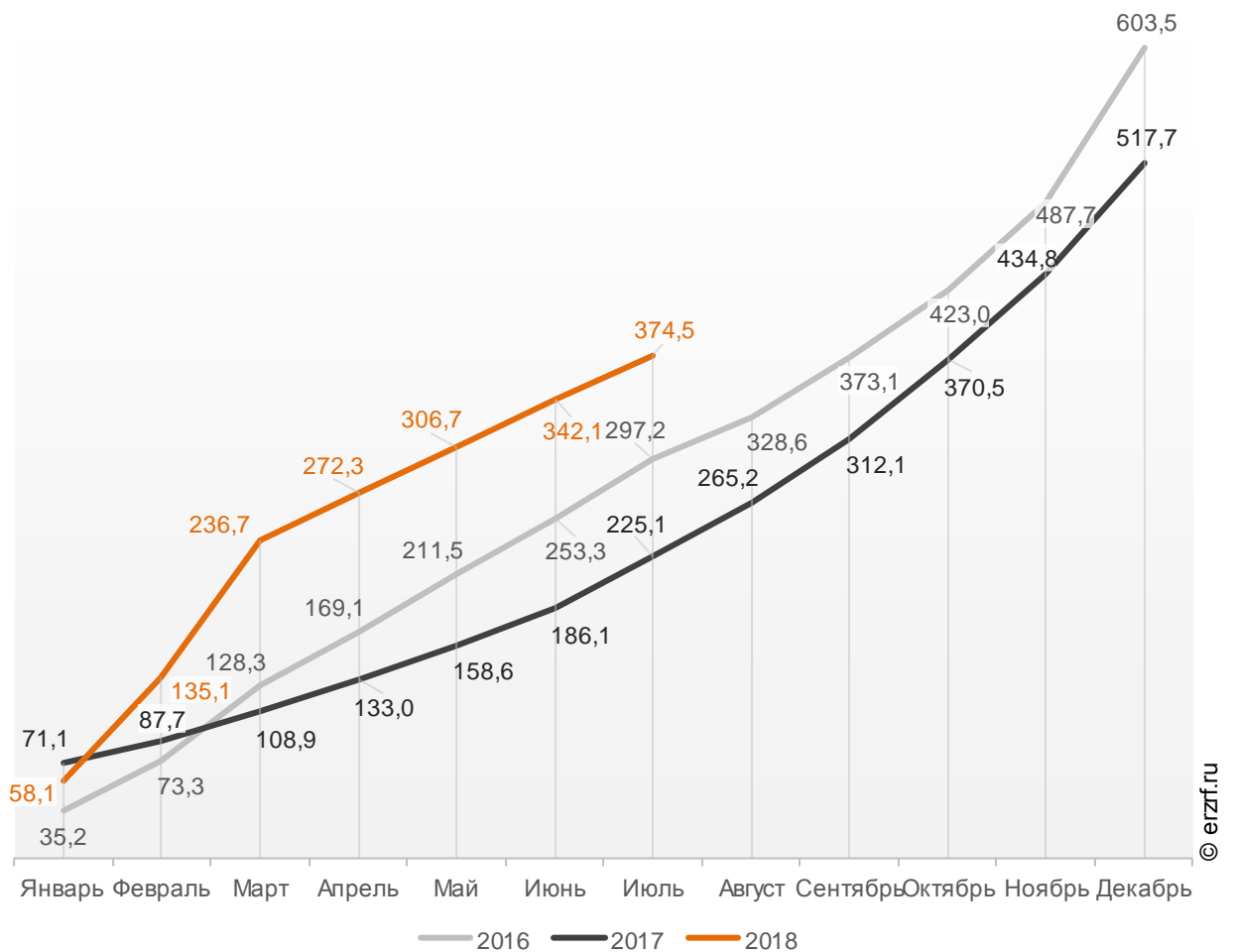


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Новосибирская область занимает 40-е место по показателю ввода жилья за июль 2018 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 64-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 56-м месте.

В Новосибирской области за 7 месяцев 2018 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 66,4% по отношению к аналогичному периоду 2017 г. и превышение на 26,0% по отношению к 2016 г. (График 48).

График 48

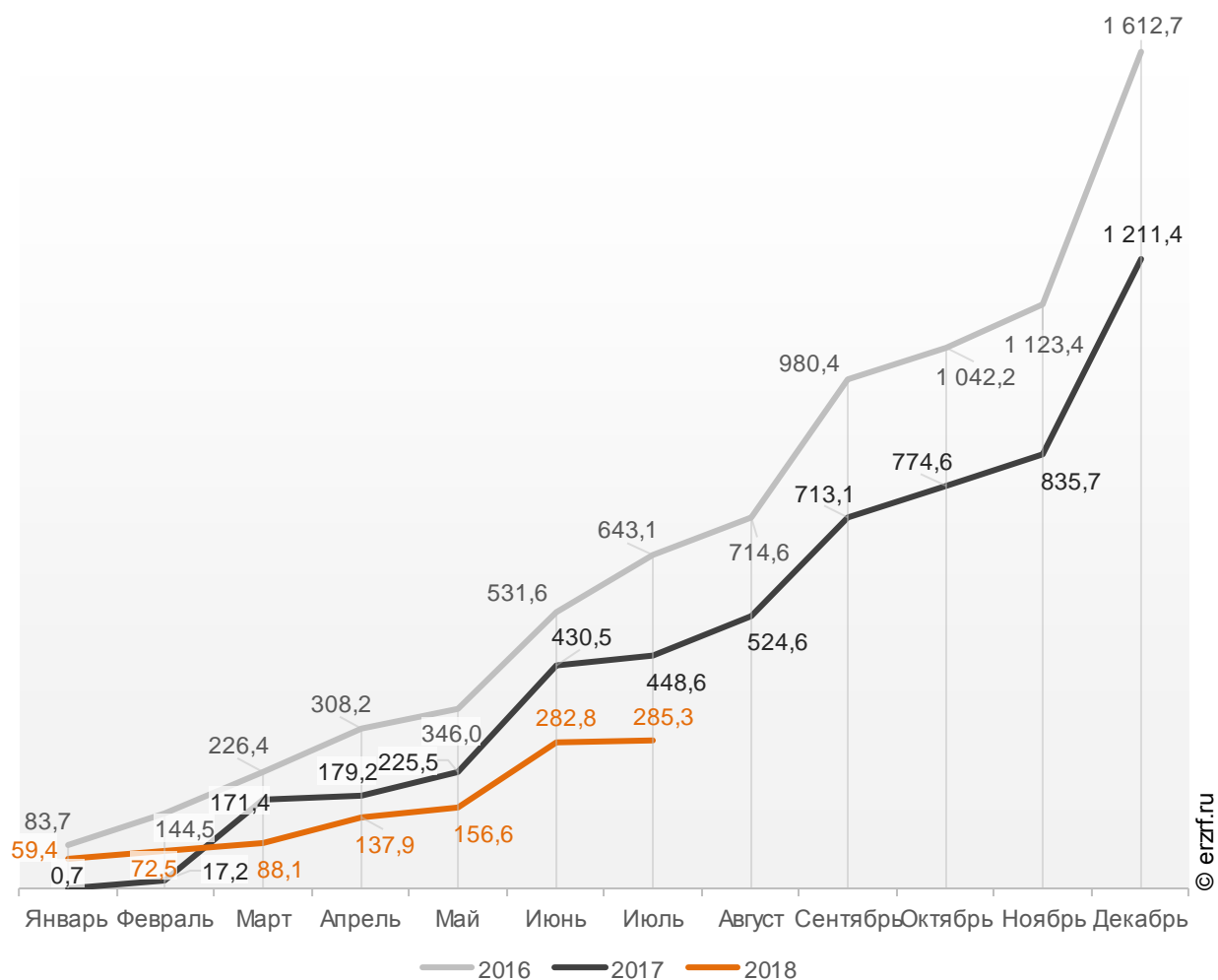
**Ввод жилья населением в Новосибирской области
накопленным итогом по годам в 2016 — 2018 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 7 месяцев 2018 г. показывают снижение на 36,4% к уровню 2017 г. и снижение на 55,6% к 2016 г. (График 49).

График 49

**Ввод жилья застройщиками в Новосибирской области
накопленным итогом по годам в 2016 — 2018 гг., тыс. м²**

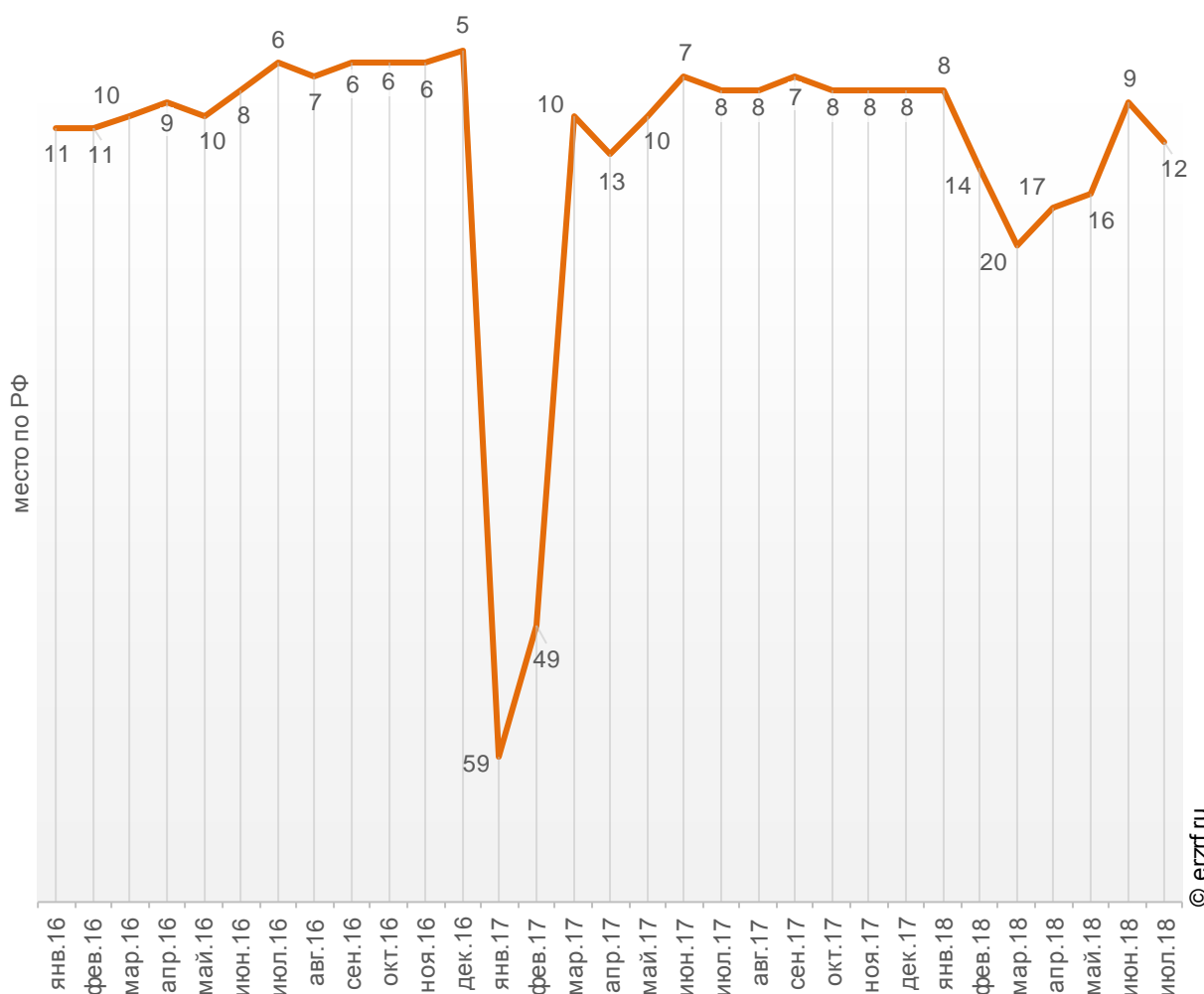


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-июль 2018 года Новосибирская область занимает 12-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 79-е место, по динамике относительного прироста – 58-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 50.

График 50

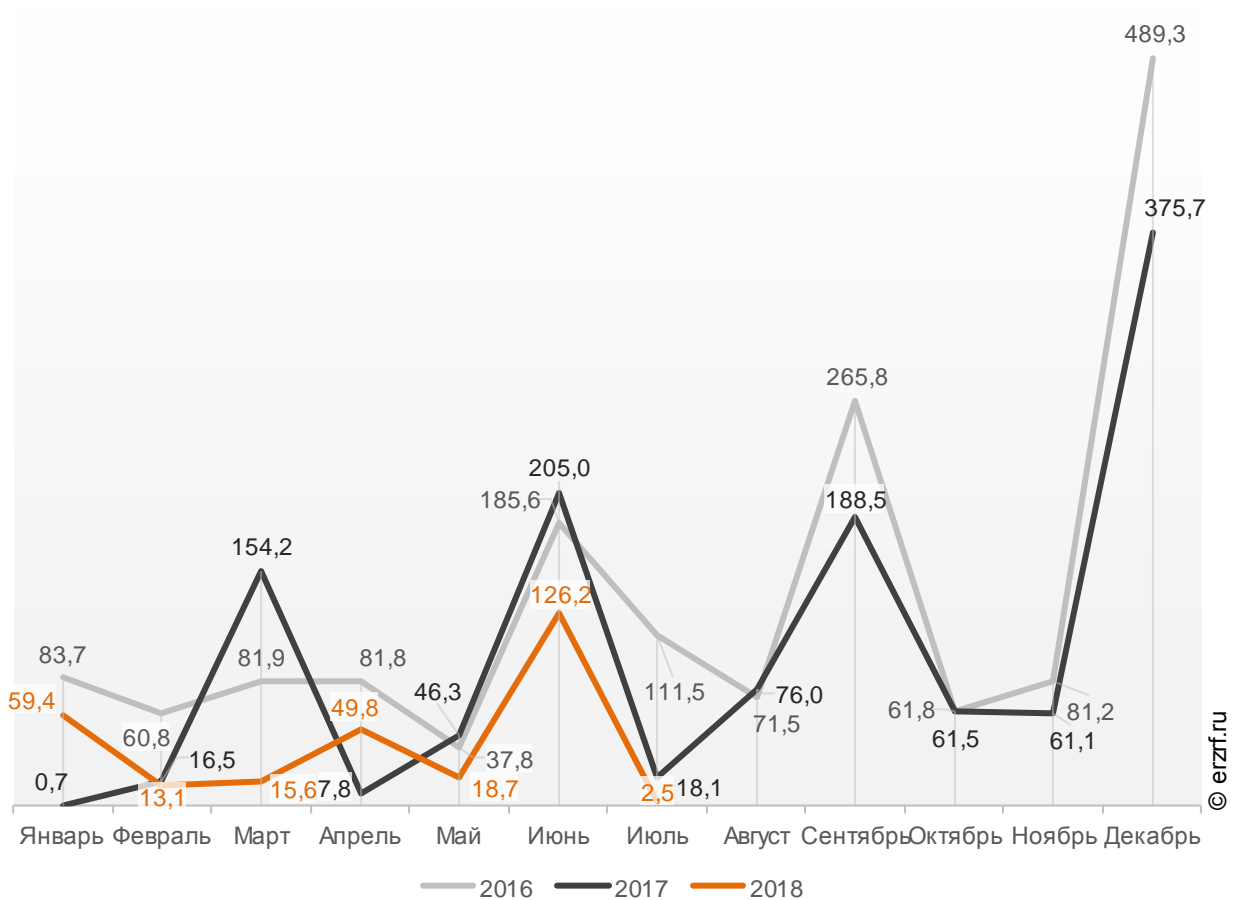
Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В июле 2018 года в Новосибирской области застройщиками введено 2,5 тыс. м² многоквартирных домов, что на 86,2% или на 15,6 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2017 года (График 51).

График 51

Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Новосибирской области, тыс. м²

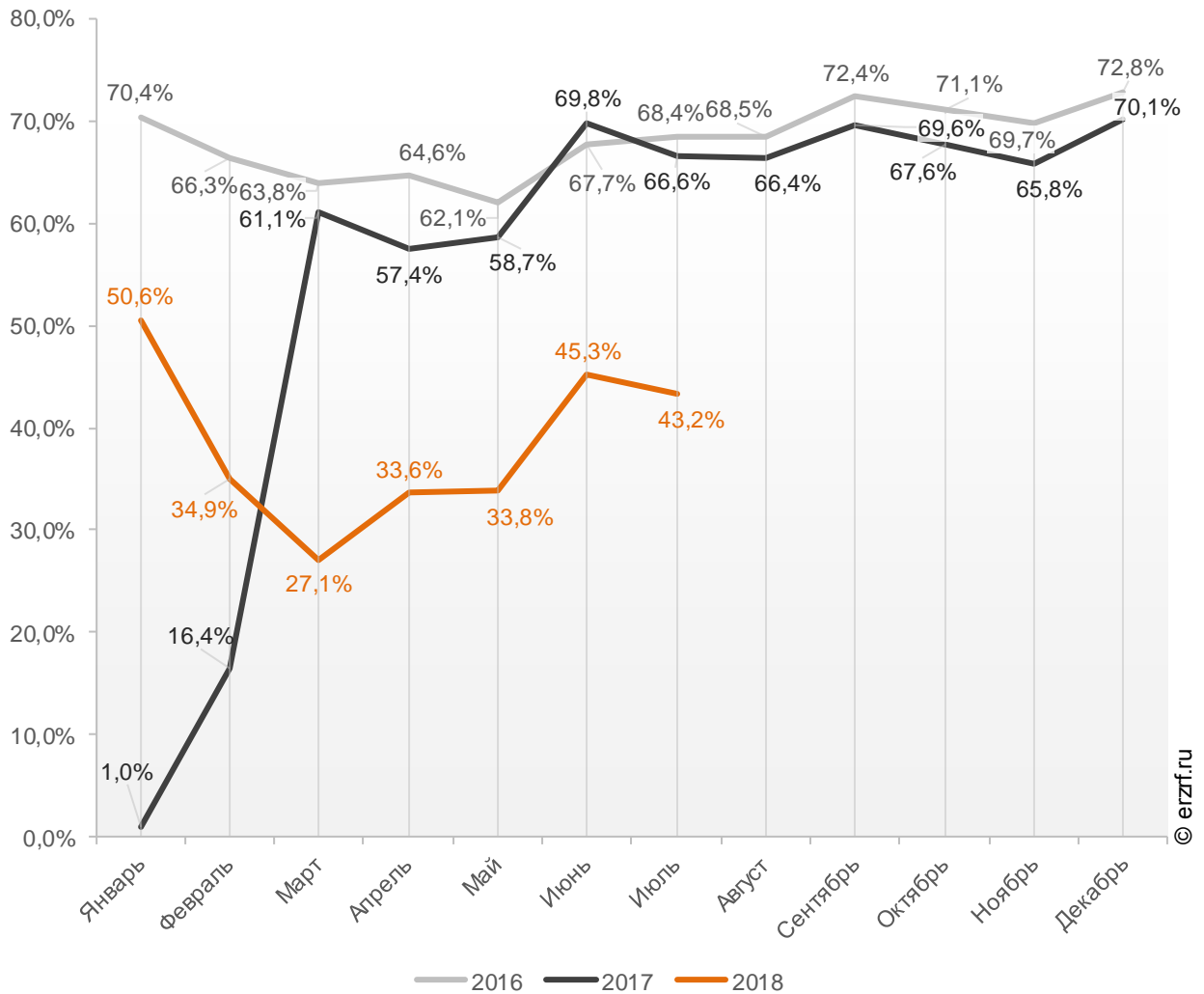


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за июль 2018 года Новосибирская область занимает 69-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 60-е место, по динамике относительного прироста – 74-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 7 месяцев 2018 г. составила 43,2% против 66,6% за этот же период 2017 г. и 68,4% – за этот же период 2016 г.

График 52

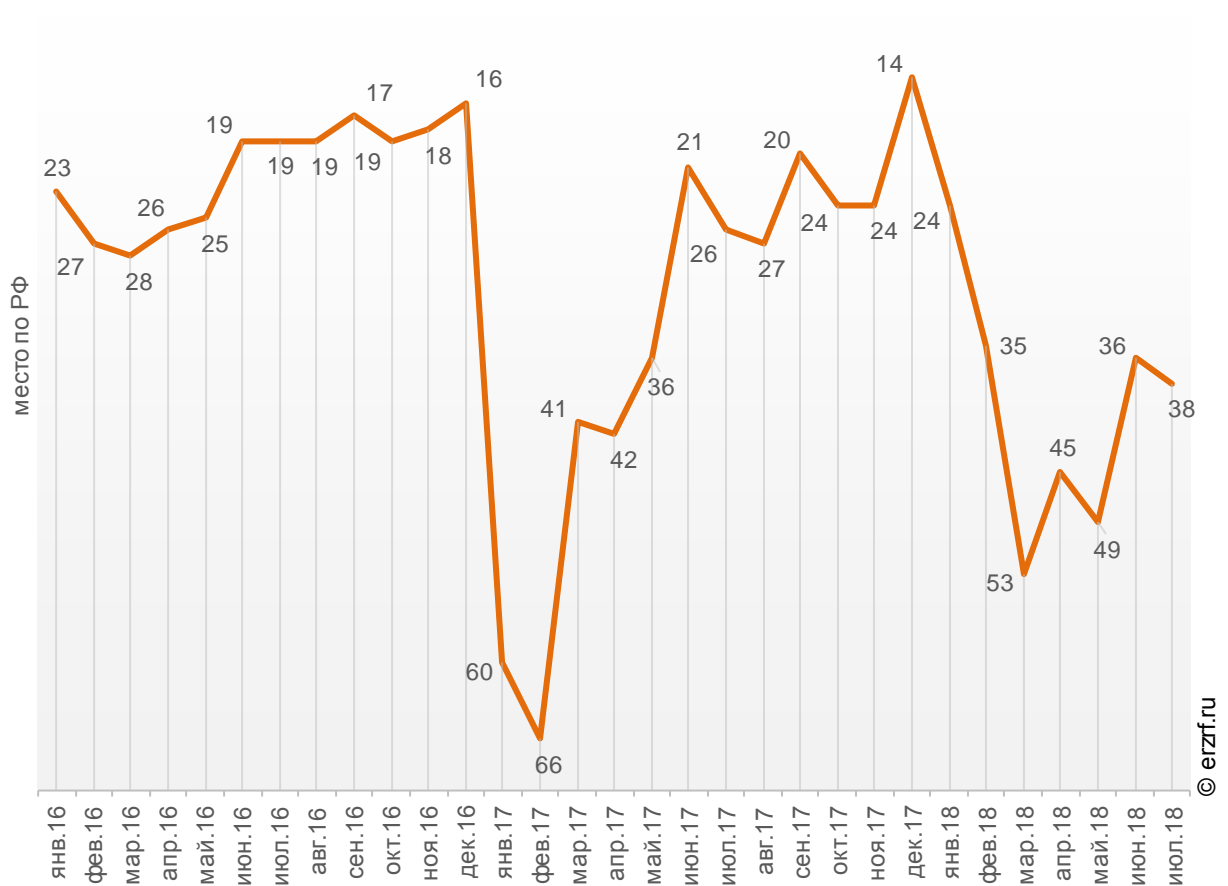
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Новосибирской области накопленным итогом по годам в 2016 — 2018 гг.



По этому показателю Новосибирская область занимает 38-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 53

Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В июле 2018 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Новосибирской области составила 7,2%, что на 24,5 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2017 года. По этому показателю Новосибирская область занимает 71-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

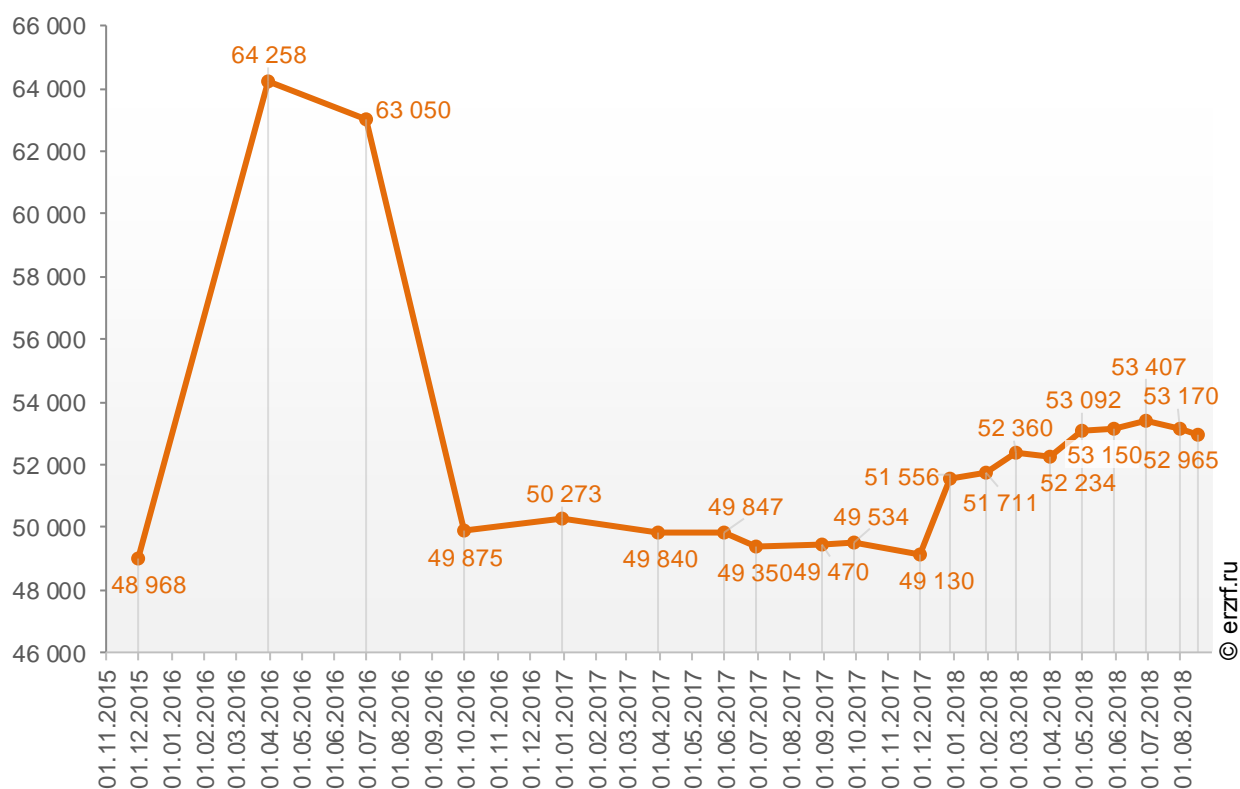
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Новосибирской области

По состоянию на август 2018 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Новосибирской области составила 52 965 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Новосибирской области представлена на графике 54.

График 54

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Новосибирской области, ₽/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений Новосибирской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 55.

График 55



© erzrf.ru

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Новосибирской области до конца 2018 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2018	B2B-Development	Огни Сибири	2	726	40 299
III квартал 2018	РИК	Покровский	2	529	32 723
III квартал 2018	СК Арго	Олимпийской Славы	1	502	19 710
III квартал 2018	Энергомонтаж	Мкр. Приозерный	1	320	18 263
III квартал 2018	ГК СССР	Тихвинский	2	309	18 045
III квартал 2018	РимЭлитСтрой	Римский Квартал	1	293	17 609
III квартал 2018	СтройЦентр	Дом по ул. Сибиряков-Гвардейцев	1	361	16 860
III квартал 2018	СЖСИ	УЮТ	1	309	16 666
III квартал 2018	НовоКомСтрой	Дом по ул. Приморская	1	270	16 466
III квартал 2018	СХ Обь-Регион	Дом по ул. Галуцака, 15	1	331	16 282
III квартал 2018	СМУ-3	Дом по ул. Беловежская	1	346	16 223
III квартал 2018	Солнечное	Солнечный поселок	10	600	16 060
III квартал 2018	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	Чистая Слобода	1	428	15 835
III квартал 2018	Компания БРИК	Парадиз	1	184	15 737
III квартал 2018	Брусника	Панорама	1	310	14 736
III квартал 2018	ПСХ СРС	Космический	2	268	14 200
III квартал 2018	Компания Таго	Тихий берег	1	390	14 113
III квартал 2018	СДР	По ул. Овражная	1	254	14 023
III квартал 2018	СХ СтройМастер	Молодёжный	1	449	13 866
III квартал 2018	ГК Стрижи	Стрижи на Кирова	1	285	13 378
III квартал 2018	НСК Девелопмент	Рихард	2	268	13 004
III квартал 2018	ГК СУ 9	По ул. Есенина	2	242	11 782
III квартал 2018	ГК СИТЕХ	Мкр. Акатуйский	1	222	11 657
III квартал 2018	СФО Основа	Светлый	7	205	11 123

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2018	СХ СтройМастер	LEO	1	225	10 881
III квартал 2018	КПЦ Защита	По ул. Декабристов	1	170	10 308
III квартал 2018	Кларус	Кларус-Парк	1	143	10 271
III квартал 2018	ГК СССР	Софийский	1	258	9 869
III квартал 2018	НОЭМА-Инвест	Карамзина 53	1	180	9 782
III квартал 2018	Проектно-строительно-монтажный холдинг СКИМС	Декабристов, 10	1	136	9 731
III квартал 2018	ГК ЗСЖБ № 6	мкр Полет	1	189	9 531
III квартал 2018	СХ СтройМастер	Нарымский квартал	1	192	8 948
III квартал 2018	СК Сибэкострой	Дом по ул. Выборная	1	208	8 647
III квартал 2018	Холдинг СДС	Венеция	1	197	8 587
III квартал 2018	СЭФ-Инвест	По ул. Красина	1	136	7 917
III квартал 2018	СК Сибэкострой	Дом по ул. Рябиновая	1	112	6 186
III квартал 2018	УЗСПТС	На Ельцовской	1	144	6 174
III квартал 2018	АкадемМедСтрой	Дом по б-ру Молодежи, 15	1	121	6 011
III квартал 2018	ГК SKY Group	КрымSky	1	124	5 909
III квартал 2018	ЛТБ №1	Орион	1	144	5 773
III квартал 2018	СХ СтройМастер	Тимирязевский	1	124	5 019
III квартал 2018	СК Стройинвестпроект	Васхнил	1	96	4 684
III квартал 2018	ГК Баутехник	Онегин	1	62	4 627
III квартал 2018	СЖК	Flora&Fauna	1	37	4 470
III квартал 2018	СК Вертикаль-НСК	Любимый	1	96	4 161
III квартал 2018	ПСК ЛИДЕР	Дом по ул. Южный Микрорайон	1	68	3 314
III квартал 2018	РСК Восток	По ул. Советская	1	92	3 142
III квартал 2018	ПромТехЦентр	Элитный	1	60	2 908
III квартал 2018	Юнистрой-2	В Элитном	1	68	2 720
III квартал 2018	ПромТех	Дом по пр-ту Красный, 163/6	1	66	2 491
III квартал 2018	СибАлмаз	Морской	2	61	2 438
III квартал 2018	ПСК Капитал	Дом по ул. Карла Маркса	1	60	2 384

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2018	ГК СПД	Морской берег	1	24	2 358
III квартал 2018	ГК КапиталИнвест	Дом по ул. Заводская	1	48	2 074
III квартал 2018	Дельта Девелопмент	Благовещенка	1	36	1 865
IV квартал 2018	СК Стройинвестпроект	Васхнил	1	176	8 372
IV квартал 2018	Брусника	Васхнил	6	553	32 476
IV квартал 2018	Доступное жилье Новосибирск	Новомарусино	6	1 168	37 341
IV квартал 2018	СК МЕТАПРИБОР	Ясный берег	2	672	36 671
IV квартал 2018	Энергомонтаж	Мкр. Родники	2	660	35 599
IV квартал 2018	СХ СтройМастер	Нарымский квартал	3	509	27 149
IV квартал 2018	Брусника	Европейский берег	1	466	22 819
IV квартал 2018	АкадемМедСтрой	По б-ру Молодежи, 38, 40	2	326	22 567
IV квартал 2018	СК Эверест-Н	по ул. Пролетарской	2	420	18 617
IV квартал 2018	Энергомонтаж	Мкр. Приозерный	1	320	18 264
IV квартал 2018	ГК Томская ДСК	Аквармарин	1	390	17 802
IV квартал 2018	Строительный трест №1	Столичный	2	328	16 412
IV квартал 2018	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	Чистая Слобода	2	375	16 049
IV квартал 2018	ГК Плюс-К	Сибирячка	1	381	16 041
IV квартал 2018	Многопрофильная клиника	Pool House	1	444	16 000
IV квартал 2018	ГК Союз	На Герцена, 11	1	295	14 549
IV квартал 2018	Холдинг СДС	Венеция-2	1	357	14 353
IV квартал 2018	ГК Стрижи	Северная Корона	2	296	13 672
IV квартал 2018	СК ВИРА-Строй	Лето	1	408	12 680
IV квартал 2018	ПСК Сибирь	Радуга Сибири	1	365	12 480
IV квартал 2018	ГК Плюс-К	Гвардейский	1	375	12 017
IV квартал 2018	СЛК	мкр Дивногорский	1	334	11 989
IV квартал 2018	ГК ДИСКУС	Плющихинский квартал	1	308	11 876
IV квартал 2018	КМС	Дом по ул. Гоголя 26	1	240	11 866
IV квартал 2018	Брусника	Дунаевский квартал	1	280	11 861
IV квартал 2018	ПСК Сибирь	На Фадеева	2	279	11 370

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2018	Брусника	Панорама	1	230	11 183
IV квартал 2018	Стройтрест №43	На ул. Серафимовича	1	149	10 880
IV квартал 2018	УК Малахит	Малахит	2	114	10 254
IV квартал 2018	ГК ПСФ	Радужный каскад	2	192	9 911
IV квартал 2018	ГК TS Group	Жуковка	1	88	9 863
IV квартал 2018	ГК Стрижи	Солнечные часы	1	240	9 440
IV квартал 2018	СЖК	Flora&Fauna	2	71	9 190
IV квартал 2018	СК ВИРА-Строй	Свобода	4	228	8 827
IV квартал 2018	Строительный трест №1	AUROOM	1	191	8 605
IV квартал 2018	ГК Плюс-К	Дом по пр-кт Дзержинского	1	285	8 393
IV квартал 2018	СФО Основа	Светлый	6	148	8 258
IV квартал 2018	ЖСК ДЕРЖАВА	Дом на Бугринке	1	191	7 709
IV квартал 2018	КМС	по ул. Марии Ульяновой	1	155	6 601
IV квартал 2018	СК СД Альфа Капитал	Сосновый бор	1	120	6 589
IV квартал 2018	Стройинвест К	Дома по ул. Зыряновская	1	109	6 527
IV квартал 2018	Первое жильё	Ёлки-House	1	192	6 496
IV квартал 2018	НСК Девелопмент	Рихард	1	112	5 968
IV квартал 2018	НГАУ	Дом по ул. Добролюбова	1	90	5 646
IV квартал 2018	Брусника	Квартал на Декабристов	1	96	5 547
IV квартал 2018	Солнечное	Солнечный поселок	3	176	5 102
IV квартал 2018	ГК ПСФ	Весенний	1	91	4 925
IV квартал 2018	Карсиб	по ул.Геодезическая	1	121	4 805
IV квартал 2018	Строительная инициатива	Фламинго	1	104	4 717
IV квартал 2018	На Учительской	На Учительской	1	117	4 489
IV квартал 2018	СтройЦентр	На Кропоткина	1	82	4 484
IV квартал 2018	ИСК Базис-Строй	Радужный город	1	96	3 913
IV квартал 2018	ГК НСК-Инвест	Зеленый дворик	1	60	2 817
IV квартал 2018	СК Первый Инвестор	Ёлки	1	48	2 400
IV квартал 2018	СТРОЙИНВЕСТТОРГ	Дом по ул. Пионерная	1	27	1 094

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2018	МСО	Дом по ул. Садовая	1	18	870
Общий итог			166	26 744	1 268 235

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Новосибирской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Новомарусино</i>	Новосибирск	Доступное жилье Новосибирск	20	3 524	103 771
2	<i>Ясный берег</i>	Новосибирск	СК МЕТАПРИБОР	6	1 710	89 328
3	<i>Оазис</i>	Новосибирск	АКД-Мета	6	1 296	83 060
4	<i>ШЕСТЬ ЗВЁЗД</i>	Новосибирск	ГК Капитал Инвест НСК	4	1 490	82 812
5	<i>Чистая Слобода</i>	Новосибирск	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	9	1 983	78 124
6	<i>Нарымский квартал</i>	Новосибирск	СХ СтройМастер	8	1 302	71 943
7	<i>Огни Сибири</i>	Новосибирск	B2B-Development	3	1 029	63 243
8	<i>Европейский берег</i>	Новосибирск	Брусника	4	1 251	60 968
9	<i>Весенний</i>	Новосибирск	ГК ПСФ	8	1 309	60 004
10	<i>Спектр</i>	Кольцово	АКД-Мета	12	897	59 770
11	<i>Олимпийской Славы</i>	Каменка	СК Арго	3	1 506	59 675
12	<i>Мкр. Приозерный</i>	Станционный сельсовет	Энергомонтаж	3	892	50 190
13	<i>Венеция-2</i>	Новосибирск	Холдинг СДС	5	1 088	49 848
14	<i>Панорама</i>	Новосибирск	Брусника	4	995	48 353
15	<i>Мкр. Родники</i>	Новосибирск	Энергомонтаж	3	864	47 244
16	<i>Васхнил</i>	Краснообск	Брусника	6	553	32 476
17	<i>Васхнил</i>	Краснообск	СК Стройинвестпроект	2	272	13 056
18	<i>По ул. Русская</i>	Новосибирск	ГК Кварсис	4	871	43 693
19	<i>Эволюция</i>	Новосибирск	ГК Стрижи	5	873	43 455
20	<i>по ул. Пролетарской</i>	Новосибирск	СК Эверест-Н	3	831	40 723
21	<i>Сосновый бор</i>	Новосибирск	СК СД Альфа Капитал	5	739	40 331
22	<i>Северная Корона</i>	Новосибирск	ГК Стрижи	3	831	40 107
23	<i>Матрешкин двор</i>	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	4	981	39 887

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
24	<i>Лето</i>	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	3	1 077	37 921
25	<i>мкр Дивногорский</i>	Новосибирск	СЛК	3	1 002	35 967
26	<i>Демьяна Бедного</i>	Новосибирск	ГК Кварсис	4	648	34 924
27	<i>Молодёжный</i>	Новосибирск	СХ СтройМастер	3	967	34 016
28	<i>Тульский</i>	Новосибирск	ГК Баутехник	2	708	33 907
29	<i>Красный проспект</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	4	560	33 587
30	<i>Любимый</i>	Новосибирск	СК Вертикаль-НСК	6	846	33 176
31	<i>Островский</i>	Новосибирск	ГК СМСС	2	477	32 913
32	<i>Покровский</i>	Новосибирск	РИК	2	529	32 723
33	<i>Радуга Сибири</i>	Новосибирск	ПСК Сибирь	2	967	31 677
34	<i>Пифагор</i>	Новосибирск	ГК Стрижи	2	618	31 089
35	<i>Сокольники</i>	Новосибирск	ПСК Сибирь	3	759	30 861
36	<i>Краснообский</i>	Краснообск	Строительная инициатива	2	490	30 119
37	<i>Акварельный 2.0</i>	Новосибирск	ГК Союз	2	610	30 074
38	<i>Радужный каскад</i>	Новосибирск	ГК ПСФ	5	570	29 827
39	<i>По ул. Зорге</i>	Новосибирск	НН-Строй	2	646	28 372
40	<i>По ул. Немировича-Данченко</i>	Новосибирск	КМС	2	620	27 988
41	<i>Марсель</i>	Новосибирск	Интеграл	1	418	25 950
42	<i>Тихий берег</i>	Новосибирск	Компания Таго	2	726	25 295
43	<i>Рихард</i>	Новосибирск	НСК Девелопмент	4	494	24 801
44	<i>Дом по ул. Бориса Богаткова</i>	Новосибирск	ГК Дом-Строй	1	562	24 759
45	<i>ГринАрт</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	4	379	23 971
46	<i>Флотилия</i>	Новосибирск	ГК Дом-Строй	1	409	23 879
47	<i>Дунаевский квартал</i>	Новосибирск	Брусника	2	563	23 828
48	<i>По ул. Писарева</i>	Новосибирск	КМС	2	528	23 502
49	<i>На Выборной</i>	Новосибирск	Стройтрест №43	2	498	22 956
50	<i>Солнечный поселок</i>	Новолуговое	Солнечное	14	834	22 768
51	<i>По б-ру Молодежи, 38, 40</i>	Новосибирск	АкадемМедСтрой	2	326	22 567
52	<i>Горки Академпарка</i>	Ложок	Академпарк	30	208	22 352

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
53	<i>Бавария</i>	Краснообск	АКД-Мета	10	316	21 257
54	<i>Мкр. IV</i>	Кольцово	СФ Проспект	3	414	21 196
55	<i>Никольский</i>	Кольцово	СФ Проспект	2	326	20 407
56	<i>Заельцовский</i>	Новосибирск	СД	1	303	20 222
57	<i>Светлый</i>	Октябрьский	СФО Основа	13	353	19 381
58	<i>VIVANOVA</i>	Новосибирск	Д54	1	330	19 081
59	<i>На Герцена, 11</i>	Новосибирск	ГК Союз	2	396	19 079
60	<i>По ул. 25 лет Октября</i>	Новосибирск	КМС	2	380	18 692
61	<i>Тихвинский</i>	Новосибирск	ГК СССР	2	309	18 045
62	<i>Аквамарин</i>	Новосибирск	ГК Томская ДСК	1	390	17 802
63	<i>Римский Квартал</i>	Новосибирск	РимЭлитСтрой	1	293	17 609
64	<i>Свобода</i>	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	6	420	17 139
65	<i>Дом по ул. Сибиряков-Гвардейцев</i>	Новосибирск	СтройЦентр	1	361	16 860
66	<i>УЮТ</i>	Новосибирск	СЖСИ	1	309	16 666
67	<i>Дом по ул. Приморская</i>	Новосибирск	НовоКомСтрой	1	270	16 466
68	<i>Сосны</i>	Новосибирск	БОВИ	1	295	16 412
69	<i>Столичный</i>	Новосибирск	Строительный трест №1	2	328	16 412
70	<i>Дом по ул. Галуцака, 15</i>	Новосибирск	СХ Обь-Регион	1	331	16 282
71	<i>Дом по ул. Беловежская</i>	Новосибирск	СМУ-3	1	346	16 223
72	<i>Сибирячка</i>	Новосибирск	ГК Плюс-К	1	381	16 041
73	<i>Pool House</i>	Новосибирск	Многопрофильная клиника	1	444	16 000
74	<i>Парадиз</i>	Новосибирск	Компания БРИК	1	184	15 737
75	<i>Жуковка</i>	Новосибирск	ГК TS Group	2	150	15 712
76	<i>Крылья</i>	Новосибирск	СК ГринАгроСтрой	1	306	15 452
77	<i>Радужный город</i>	Верх-Тула	ИСК Базис-Строй	5	452	15 287
78	<i>Малахит</i>	Садовый	УК Малахит	4	210	15 168
79	<i>Просвещение</i>	Новосибирск	ГК СМСС	1	238	14 686
80	<i>Космический</i>	Бердск	ПСХ СРС	2	268	14 200
81	<i>По ул. Овражная</i>	Новосибирск	СДР	1	254	14 023

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
82	<i>Flora&Fauna</i>	Новосибирск	СЖК	3	108	13 660
83	<i>Пригородный простор</i>	Толмачёво	ГК ПромГражданСтрой	8	132	13 561
84	<i>Стрижи на Кирова</i>	Новосибирск	ГК Стрижи	1	285	13 378
85	<i>Немировича 148</i>	Новосибирск	ГК Новый Мир Химметалл	1	264	13 345
86	<i>Jet Apartments 2</i>	Новосибирск	ГК Строитель	1	497	12 934
87	<i>Дом на Березовой роще</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	1	330	12 875
88	<i>КрымSky</i>	Новосибирск	ГК SKY Group	2	242	12 113
89	<i>Гвардейский</i>	Новосибирск	ГК Плюс-К	1	375	12 017
90	<i>Плющихинский квартал</i>	Новосибирск	ГК ДИСКУС	1	308	11 876
91	<i>Дом по ул. Семьи Шамшиных 55</i>	Новосибирск	КМС	1	240	11 874
92	<i>Дом по ул. Гоголя 26</i>	Новосибирск	КМС	1	240	11 866
93	<i>По ул. Есенина</i>	Новосибирск	ГК СУ 9	2	242	11 782
94	<i>Мкр. Акатуйский</i>	Новосибирск	ГК СИТЕХ	1	222	11 657
95	<i>Черемушки</i>	Новосибирск	Оловозаводская	1	249	11 626
96	<i>Да Винчи</i>	Ложок	СК ГринАгроСтрой	6	188	11 518
97	<i>Комета</i>	Новосибирск	ГК ОЛМА	1	288	11 482
98	<i>На Фадеева</i>	Новосибирск	ПСК Сибирь	2	279	11 370
99	<i>Дом на Лежена</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	1	210	11 107
100	<i>Тимирязевский</i>	Новосибирск	СХ СтройМастер	2	268	11 105
101	<i>LEO</i>	Новосибирск	СХ СтройМастер	1	225	10 881
102	<i>На ул. Серафимовича</i>	Новосибирск	Стройтрест №43	1	149	10 880
103	<i>Prime House</i>	Новосибирск	Квадратный МЭТР	1	175	10 547
104	<i>Маковского</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	1	140	10 395
105	<i>По ул. Декабристов</i>	Новосибирск	КПЦ Защита	1	170	10 308
106	<i>Кларус-Парк</i>	Новосибирск	Кларус	1	143	10 271
107	<i>Галилео</i>	Новосибирск	РНГС	1	130	9 979
108	<i>Софийский</i>	Новосибирск	ГК СССР	1	258	9 869
109	<i>Red Fox</i>	Новосибирск	ГК SKY Group	2	215	9 794
110	<i>Карамзина 53</i>	Новосибирск	НОЭМА-Инвест	1	180	9 782

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
111	<i>Декабристов, 10</i>	Новосибирск	Проектно-строительно-монтажный холдинг СКИМС	1	136	9 731
112	<i>мкр Полет</i>	Обь	ГК ЗСЖБ № 6	1	189	9 531
113	<i>Солнечные часы</i>	Новосибирск	ГК Стрижи	1	240	9 440
114	<i>Ядринцевский квартал</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	1	92	9 434
115	<i>Фламинго</i>	Элитный	Строительная инициатива	2	208	9 214
116	<i>Дом по ул. Костычева</i>	Новосибирск	ГК ОЛМА	1	219	8 760
117	<i>Дом по ул. Выборная</i>	Новосибирск	СК Сибэкострой	1	208	8 647
118	<i>AUROOM</i>	Новосибирск	Строительный трест №1	1	191	8 605
119	<i>Венеция</i>	Новосибирск	Холдинг СДС	1	197	8 587
120	<i>Дом по ул. Ключ-Камышенское Плато 26/2</i>	Новосибирск	СК Эверест-Н	1	173	8 583
121	<i>Октябрьский</i>	Новосибирск	СК Строй Град	1	139	8 444
122	<i>Дом по пр-кт Дзержинского</i>	Новосибирск	ГК Плюс-К	1	285	8 393
123	<i>По ул. Красина</i>	Новосибирск	СЭФ-Инвест	1	136	7 917
124	<i>Дом на Бугринке</i>	Новосибирск	ЖСК ДЕРЖАВА	1	191	7 709
125	<i>Хороший</i>	Новосибирск	СХ СтройМастер	1	160	7 499
126	<i>Манхэттен</i>	Новосибирск	ПСК Березка	2	122	7 094
127	<i>На Королёва</i>	Новосибирск	ГК ЗАО СМС	1	156	6 957
128	<i>Красен Хаус</i>	Новосибирск	ВКД	1	128	6 667
129	<i>по ул. Марии Ульяновой</i>	Новосибирск	КМС	1	155	6 601
130	<i>Дома по ул. Зыряновская</i>	Новосибирск	Стройинвест К	1	109	6 527
131	<i>Ёлки-House</i>	Новосибирск	Первое жилье	1	192	6 496
132	<i>Дом по ул. Рябиновая</i>	Новосибирск	СК Сибэкострой	1	112	6 186
133	<i>На Ельцовской</i>	Новосибирск	УЗСПТС	1	144	6 174
134	<i>Дом по б-ру Молодежи, 15</i>	Новосибирск	АкадемМедСтрой	1	121	6 011
135	<i>Орион</i>	Бердск	ЛТБ №1	1	144	5 773
136	<i>Дом по ул. Добролюбова</i>	Новосибирск	НГАУ	1	90	5 646
137	<i>Квартал на Декабристов</i>	Новосибирск	Брусника	1	96	5 547

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
138	<i>Дом на Песочной</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	1	93	5 537
139	<i>Дом на Садовой</i>	Новосибирск	ПСК Сибирь	1	101	5 429
140	<i>Березки Новолуговое</i>	Новолуговое	Зеленый дом	21	56	5 250
141	<i>Речкуновский парк</i>	Бердск	Интерком	1	80	5 060
142	<i>Морской</i>	Бердск	СибАлмаз	4	101	4 850
143	<i>по ул.Геодезическая</i>	Обь	Карсиб	1	121	4 805
144	<i>Знаменский</i>	Новосибирск	ГК СССР	1	100	4 756
145	<i>Онегин</i>	Новосибирск	ГК Баутехник	1	62	4 627
146	<i>На Учительской</i>	Новосибирск	На Учительской	1	117	4 489
147	<i>На Кропоткина</i>	Новосибирск	СтройЦентр	1	82	4 484
148	<i>Дом по ул. Макаренко</i>	Новосибирск	ГК Баутехник	1	84	4 423
149	<i>Дом по ул. Ленина,124</i>	Бердск	ГК КапиталИнвест	1	72	4 318
150	<i>Дом по ул. Южный Микрорайон</i>	Искитим	ПСК ЛИДЕР	1	68	3 314
151	<i>По ул. Советская</i>	Искитим	РСК Восток	1	92	3 142
152	<i>Дом на Чаплыгина</i>	Новосибирск	Трест	1	35	3 141
153	<i>Элитный</i>	Элитный	ПромТехЦентр	1	60	2 908
154	<i>Зеленый дворик</i>	Криводановка	ГК НСК-Инвест	1	60	2 817
155	<i>В Элитном</i>	Элитный	Юнистрой-2	1	68	2 720
156	<i>Дом по пр-ту Красный, 163/6</i>	Новосибирск	ПромТех	1	66	2 491
157	<i>Ёлки</i>	Чик	СК Первый Инвестор	1	48	2 400
158	<i>Дом по ул. Карла Маркса</i>	Бердск	ПСК Капитал	1	60	2 384
159	<i>Морской берег</i>	Ленинское	ГК СПД	1	24	2 358
160	<i>Дом по ул. Заводская</i>	Черепаново	ГК КапиталИнвест	1	48	2 074
161	<i>Благовещенка</i>	Новосибирск	Дельта Девелопмент	1	36	1 865
162	<i>Дом по ул. Пионерная</i>	Барышево	СТРОЙИНВЕСТТОРГ	1	27	1 094
163	<i>Дом по ул. Садовая</i>	Маслянино	МСО	1	18	870
Общий итог				441	67 347	3 266 998

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новосибирской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Jet Apartments 2</i>	Новосибирск	ГК Строитель	26,0
2	<i>Солнечный поселок</i>	Новолуговое	Солнечное	27,3
3	<i>Новомарусино</i>	Новосибирск	Доступное жилье Новосибирск	29,4
4	<i>Дом по пр-кт Дзержинского</i>	Новосибирск	ГК Плюс-К	29,4
5	<i>Гвардейский</i>	Новосибирск	ГК Плюс-К	32,0
6	<i>Радуга Сибири</i>	Новосибирск	ПСК Сибирь	32,8
7	<i>Радужный город</i>	Верх-Тула	ИСК Базис-Строй	33,8
8	<i>Ёлки-House</i>	Новосибирск	Первое жилье	33,8
9	<i>По ул. Советская</i>	Искитим	РСК Восток	34,2
10	<i>Тихий берег</i>	Новосибирск	Компания Таго	34,8
11	<i>Молодёжный</i>	Новосибирск	СХ СтройМастер	35,2
12	<i>Лето</i>	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	35,2
13	<i>мкр Дивногорский</i>	Новосибирск	СЛК	35,9
14	<i>Pool House</i>	Новосибирск	Многопрофильная клиника	36,0
15	<i>Дом по пр-ту Красный, 163/6</i>	Новосибирск	ПромТех	37,7
16	<i>Софийский</i>	Новосибирск	ГК СССР	38,3
17	<i>На Учительской</i>	Новосибирск	На Учительской	38,4
18	<i>Плющихинский квартал</i>	Новосибирск	ГК ДИСКУС	38,6
19	<i>Дом на Березовой роще</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	39,0
20	<i>Любимый</i>	Новосибирск	СК Вертикаль-НСК	39,2
21	<i>Солнечные часы</i>	Новосибирск	ГК Стрижи	39,3
22	<i>Чистая Слобода</i>	Новосибирск	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	39,4
23	<i>Олимпийской Славы</i>	Каменка	СК Арго	39,6
24	<i>по ул.Геодезическая</i>	Обь	Карсиб	39,7
25	<i>Дом по ул. Карла Маркса</i>	Бердск	ПСК Капитал	39,7
26	<i>Комета</i>	Новосибирск	ГК ОЛМА	39,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>В Элитном</i>	Элитный	Юнистрой-2	40,0
28	<i>Дом по ул. Костычева</i>	Новосибирск	ГК ОЛМА	40,0
29	<i>Орион</i>	Бердск	ЛТБ №1	40,1
30	<i>Дом на Бугринке</i>	Новосибирск	ЖСК ДЕРЖАВА	40,4
31	<i>Дом по ул. Пионерная</i>	Барышево	СТРОЙИНВЕСТТОРГ	40,5
32	<i>Матрешкин двор</i>	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	40,7
33	<i>Сокольники</i>	Новосибирск	ПСК Сибирь	40,7
34	<i>На Фадеева</i>	Новосибирск	ПСК Сибирь	40,8
35	<i>Свобода</i>	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	40,8
36	<i>Тимирязевский</i>	Новосибирск	СХ СтройМастер	41,4
37	<i>Дом по ул. Выборная</i>	Новосибирск	СК Сибэкострой	41,6
38	<i>Сибирячка</i>	Новосибирск	ГК Плюс-К	42,1
39	<i>Дунаевский квартал</i>	Новосибирск	Брусника	42,3
40	<i>по ул. Марии Ульяновой</i>	Новосибирск	КМС	42,6
41	<i>На Ельцовской</i>	Новосибирск	УЗСПТС	42,9
42	<i>Дом по ул. Заводская</i>	Черепаново	ГК КапиталИнвест	43,2
43	<i>Венеция</i>	Новосибирск	Холдинг СДС	43,6
44	<i>По ул. Зорге</i>	Новосибирск	НН-Строй	43,9
45	<i>Дом по ул. Бориса Богаткова</i>	Новосибирск	ГК Дом-Строй	44,1
46	<i>Фламинго</i>	Элитный	Строительная инициатива	44,3
47	<i>По ул. Писарева</i>	Новосибирск	КМС	44,5
48	<i>На Королёва</i>	Новосибирск	ГК ЗАО СМС	44,6
49	<i>AUROOM</i>	Новосибирск	Строительный трест №1	45,1
50	<i>По ул. Немировича-Данченко</i>	Новосибирск	КМС	45,1
51	<i>Red Fox</i>	Новосибирск	ГК SKY Group	45,6
52	<i>Аквамарин</i>	Новосибирск	ГК Томская ДСК	45,6
53	<i>Венеция-2</i>	Новосибирск	Холдинг СДС	45,8
54	<i>Весенний</i>	Новосибирск	ГК ПСФ	45,8
55	<i>На Выборной</i>	Новосибирск	Стройтрест №43	46,1
56	<i>Черемушки</i>	Новосибирск	Оловозаводская	46,7
57	<i>Дом по ул. Сибиряков-Гвардейцев</i>	Новосибирск	СтройЦентр	46,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	<i>Хороший</i>	Новосибирск	СХ СтройМастер	46,9
59	<i>Дом по ул. Беловежская</i>	Новосибирск	СМУ-3	46,9
60	<i>Стрижи на Кирова</i>	Новосибирск	ГК Стрижи	46,9
61	<i>Зеленый дворик</i>	Криводановка	ГК НСК-Инвест	47,0
62	<i>Знаменский</i>	Новосибирск	ГК СССР	47,6
63	<i>Тульский</i>	Новосибирск	ГК Баутехник	47,9
64	<i>Морской</i>	Бердск	СибАлмаз	48,0
65	<i>На Герцена, 11</i>	Новосибирск	ГК Союз	48,2
66	<i>Северная Корона</i>	Новосибирск	ГК Стрижи	48,3
67	<i>Дом по ул. Садовая</i>	Маслянино	МСО	48,3
68	<i>LEO</i>	Новосибирск	СХ СтройМастер	48,4
69	<i>Элитный</i>	Элитный	ПромТехЦентр	48,5
70	<i>Панорама</i>	Новосибирск	Брусника	48,6
71	<i>По ул. Есенина</i>	Новосибирск	ГК СУ 9	48,7
72	<i>Дом по ул. Южный Микрорайон</i>	Искитим	ПСК ЛИДЕР	48,7
73	<i>Европейский берег</i>	Новосибирск	Брусника	48,7
74	<i>по ул. Пролетарской</i>	Новосибирск	СК Эверест-Н	49,0
75	<i>По ул. 25 лет Октября</i>	Новосибирск	КМС	49,2
76	<i>Дом по ул. Галуцака, 15</i>	Новосибирск	СХ Обь-Регион	49,2
77	<i>Акварельный 2.0</i>	Новосибирск	ГК Союз	49,3
78	<i>Дом по ул. Гоголя 26</i>	Новосибирск	КМС	49,4
79	<i>Дом по ул. Семьи Шамшиных 55</i>	Новосибирск	КМС	49,5
80	<i>Дом по ул. Ключ-Камышенское Плато 26/2</i>	Новосибирск	СК Эверест-Н	49,6
81	<i>Дом по б-ру Молодежи, 15</i>	Новосибирск	АкадемМедСтрой	49,7
82	<i>Эволюция</i>	Новосибирск	ГК Стрижи	49,8
83	<i>Ёлки</i>	Чик	СК Первый Инвестор	50,0
84	<i>Столичный</i>	Новосибирск	Строительный трест №1	50,0
85	<i>КрымSky</i>	Новосибирск	ГК SKY Group	50,1
86	<i>По ул. Русская</i>	Новосибирск	ГК Кварсис	50,2
87	<i>Рихард</i>	Новосибирск	НСК Девелопмент	50,2
88	<i>Пифагор</i>	Новосибирск	ГК Стрижи	50,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
89	<i>мкр Полет</i>	Обь	ГК ЗСЖБ № 6	50,4
90	<i>Крылья</i>	Новосибирск	СК ГринАгроСтрой	50,5
91	<i>Немировича 148</i>	Новосибирск	ГК Новый Мир Химметалл	50,5
92	<i>Мкр. IV</i>	Кольцово	СФ Проспект	51,2
93	<i>Благовещенка</i>	Новосибирск	Дельта Девелопмент	51,8
94	<i>Красен Хаус</i>	Новосибирск	ВКД	52,1
95	<i>Ясный берег</i>	Новосибирск	СК МЕТАПРИБОР	52,2
96	<i>Радужный каскад</i>	Новосибирск	ГК ПСФ	52,3
97	<i>Мкр. Акатуйский</i>	Новосибирск	ГК СИТЕХ	52,5
98	<i>Дом по ул. Макаренко</i>	Новосибирск	ГК Баутехник	52,7
99	<i>Дом на Лежена</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	52,9
100	<i>Космический</i>	Бердск	ПСХ СРС	53,0
101	<i>Дом на Садовой</i>	Новосибирск	ПСК Сибирь	53,8
102	<i>Демьяна Бедного</i>	Новосибирск	ГК Кварсис	53,9
103	<i>УЮТ</i>	Новосибирск	СЖСИ	53,9
104	<i>Карамзина 53</i>	Новосибирск	НОЭМА-Инвест	54,3
105	<i>Сосновый бор</i>	Новосибирск	СК СД Альфа Капитал	54,6
106	<i>Мкр. Родники</i>	Новосибирск	Энергомонтаж	54,7
107	<i>На Кропоткина</i>	Новосибирск	СтройЦентр	54,7
108	<i>Светлый</i>	Октябрьский	СФО Основа	54,9
109	<i>Васхнил</i>	Краснообск	СК Стройинвестпроект	48,0
110	<i>Васхнил</i>	Краснообск	Брусника	58,7
111	<i>По ул. Овражная</i>	Новосибирск	СДР	55,2
112	<i>Дом по ул. Рябиновая</i>	Новосибирск	СК Сибэкострой	55,2
113	<i>Нарымский квартал</i>	Новосибирск	СХ СтройМастер	55,3
114	<i>ШЕСТЬ ЗВЁЗД</i>	Новосибирск	ГК Капитал Инвест НСК	55,6
115	<i>Сосны</i>	Новосибирск	БОВИ	55,6
116	<i>Мкр. Приозерный</i>	Станционный сельсовет	Энергомонтаж	56,3
117	<i>Квартал на Декабристов</i>	Новосибирск	Брусника	57,8
118	<i>VIVANOVA</i>	Новосибирск	Д54	57,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
119	<i>Манхэттен</i>	Новосибирск	ПСК Березка	58,1
120	<i>По ул. Красина</i>	Новосибирск	СЭФ-Инвест	58,2
121	<i>Флотилия</i>	Новосибирск	ГК Дом-Строй	58,4
122	<i>Тихвинский</i>	Новосибирск	ГК СССР	58,4
123	<i>Дом на Песочной</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	59,5
124	<i>Дома по ул. Зыряновская</i>	Новосибирск	Стройинвест К	59,9
125	<i>Дом по ул. Ленина, 124</i>	Бердск	ГК КапиталИнвест	60,0
126	<i>Красный проспект</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	60,0
127	<i>Римский Квартал</i>	Новосибирск	РимЭлитСтрой	60,1
128	<i>Prime House</i>	Новосибирск	Квадратный МЭТР	60,3
129	<i>По ул. Декабристов</i>	Новосибирск	КПЦ Защита	60,6
130	<i>Октябрьский</i>	Новосибирск	СК Строй Град	60,7
131	<i>Дом по ул. Приморская</i>	Новосибирск	НовоКомСтрой	61,0
132	<i>Да Винчи</i>	Ложок	СК ГринАгроСтрой	61,3
133	<i>Огни Сибири</i>	Новосибирск	B2B-Development	61,5
134	<i>Краснообский</i>	Краснообск	Строительная инициатива	61,5
135	<i>Просвещение</i>	Новосибирск	ГК СМСС	61,7
136	<i>Покровский</i>	Новосибирск	РИК	61,9
137	<i>Марсель</i>	Новосибирск	Интеграл	62,1
138	<i>Никольский</i>	Кольцово	СФ Проспект	62,6
139	<i>Дом по ул. Добролюбова</i>	Новосибирск	НГАУ	62,7
140	<i>ГринАрт</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	63,2
141	<i>Речкуновский парк</i>	Бердск	Интерком	63,3
142	<i>Оазис</i>	Новосибирск	АКД-Мета	64,1
143	<i>Спектр</i>	Кольцово	АКД-Мета	66,6
144	<i>Заельцовский</i>	Новосибирск	СД	66,7
145	<i>Бавария</i>	Краснообск	АКД-Мета	67,3
146	<i>Островский</i>	Новосибирск	ГК СМСС	69,0
147	<i>По б-ру Молодежи, 38, 40</i>	Новосибирск	АкадемМедСтрой	69,2
148	<i>Декабристов, 10</i>	Новосибирск	Проектно-строительно-монтажный холдинг СКИМС	71,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
149	<i>Кларус-Парк</i>	Новосибирск	Кларус	71,8
150	<i>Малахит</i>	Садовый	УК Малахит	72,2
151	<i>На ул. Серафимовича</i>	Новосибирск	Стройтрест №43	73,0
152	<i>Маковского</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	74,3
153	<i>Онегин</i>	Новосибирск	ГК Баутехник	74,6
154	<i>Галилео</i>	Новосибирск	РНГС	76,8
155	<i>Парадиз</i>	Новосибирск	Компания БРИК	85,5
156	<i>Дом на Чаплыгина</i>	Новосибирск	Трест	89,7
157	<i>Березки Новолуговое</i>	Новолуговое	Зеленый дом	93,8
158	<i>Морской берег</i>	Ленинское	ГК СПД	98,3
159	<i>Ядринцевский квартал</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	102,5
160	<i>Пригородный простор</i>	Толмачёво	ГК ПромГражданСтрой	102,7
161	<i>Жуковка</i>	Новосибирск	ГК TS Group	104,7
162	<i>Горки Академпарка</i>	Ложок	Академпарк	107,5
163	<i>Flora&Fauna</i>	Новосибирск	СЖК	126,5
Общий итог				48,5