

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

## ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика Татарстан

август 2018

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на август 2018

**2 027 508**

+1,1% к августу 2017

**Среднемесячный ввод жилья застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**116 775**

-2,2% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за июнь 2018

Банк России

**867**

+29,8% к июню 2017

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на август 2018

**51,2**

+0,8% к августу 2017

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на август 2018

**53 051**

+3,1% к августу 2017

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**55,2%**

-4,1 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**

за июнь 2018

Банк России

**9,05**

-1,77 п.п. к июню 2017

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Татарстан.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию .....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по этажности строящихся домов .....	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по материалам стен строящихся домов .....	18
7. ТОП застройщиков Республики Татарстан по объемам строительства.....	21
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Татарстан .....	25
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Татарстан.....	25
10. Ипотечное кредитование для жителей Республики Татарстан (официальная статистика Банка России).....	29
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан .....	29
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан.....	33
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан.....	41
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан.....	46
11. Реальные доходы жителей Республики Татарстан (официальная статистика Росстата) .....	53
12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Республике Татарстан (официальная статистика Росреестра) .	54
12.1. Государственная регистрация ДДУ в Республике Татарстан .....	54
12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Республике Татарстан.....	59
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Республике Татарстан .....	62
13. Ввод жилья в Республике Татарстан (официальная статистика Росстата)....	64
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Татарстан.....	75
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Республике Татарстан до конца 2018 г. ....	77
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Татарстан по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	80
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Татарстан, по средней площади жилых единиц .....	84

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Татарстан

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики Татарстан на август 2018 года выявлено **236 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **39 566 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **2 027 508 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	230	97,5%	39 538	99,9%	2 025 114	99,9%
блокированный дом	6	2,5%	28	0,1%	2 394	0,1%
<b>Общий итог</b>	<b>236</b>	<b>100%</b>	<b>39 566</b>	<b>100%</b>	<b>2 027 508</b>	<b>100%</b>

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,9% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Республики Татарстан не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Республике Татарстан представлена на графике 1.

**График 1**



## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан

Застройщики жилья в Республике Татарстан осуществляют строительство в 12 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Казань</b>	<b>106</b>	<b>44,9%</b>	<b>26 313</b>	<b>66,5%</b>	<b>1 384 391</b>	<b>68,3%</b>
<b>Набережные Челны</b>	<b>40</b>	<b>16,9%</b>	<b>6 640</b>	<b>16,8%</b>	<b>334 652</b>	<b>16,5%</b>
<b>Пестречинский</b>	<b>51</b>	<b>21,6%</b>	<b>2 657</b>	<b>6,7%</b>	<b>113 604</b>	<b>5,6%</b>
Куюки	39	16,5%	1 391	3,5%	65 161	3,2%
Новое Шигалеево	12	5,1%	1 266	3,2%	48 443	2,4%
<b>Лаишевский</b>	<b>9</b>	<b>3,8%</b>	<b>1 558</b>	<b>3,9%</b>	<b>70 549</b>	<b>3,5%</b>
Усады	8	3,4%	1 386	3,5%	61 879	3,1%
Песчаные Ковали	1	0,4%	172	0,4%	8 670	0,4%
<b>Зеленодольский</b>	<b>3</b>	<b>1,3%</b>	<b>613</b>	<b>1,5%</b>	<b>37 946</b>	<b>1,9%</b>
Зеленодольск	3	1,3%	613	1,5%	37 946	1,9%
<b>Альметьевский</b>	<b>3</b>	<b>1,3%</b>	<b>390</b>	<b>1,0%</b>	<b>20 491</b>	<b>1,0%</b>
Альметьевск	3	1,3%	390	1,0%	20 491	1,0%
<b>Елабужский</b>	<b>3</b>	<b>1,3%</b>	<b>360</b>	<b>0,9%</b>	<b>17 734</b>	<b>0,9%</b>
Елабуга	3	1,3%	360	0,9%	17 734	0,9%
<b>Верхнеуслонский</b>	<b>6</b>	<b>2,5%</b>	<b>320</b>	<b>0,8%</b>	<b>14 982</b>	<b>0,7%</b>
Набережные Моркваши	6	2,5%	320	0,8%	14 982	0,7%
<b>Константиновка (в составе г.о. Казань)</b>	<b>2</b>	<b>0,8%</b>	<b>339</b>	<b>0,9%</b>	<b>14 131</b>	<b>0,7%</b>
<b>Агрызский</b>	<b>3</b>	<b>1,3%</b>	<b>135</b>	<b>0,3%</b>	<b>6 480</b>	<b>0,3%</b>
Агрыз	3	1,3%	135	0,3%	6 480	0,3%
<b>Нижнекамский</b>	<b>2</b>	<b>0,8%</b>	<b>117</b>	<b>0,3%</b>	<b>6 415</b>	<b>0,3%</b>
Нижнекамск	2	0,8%	117	0,3%	6 415	0,3%
<b>Высокогорский</b>	<b>8</b>	<b>3,4%</b>	<b>124</b>	<b>0,3%</b>	<b>6 133</b>	<b>0,3%</b>
Высокая Гора	2	0,8%	96	0,2%	3 739	0,2%
Чернышевка	6	2,5%	28	0,1%	2 394	0,1%
	<b>236</b>	<b>100%</b>	<b>39 566</b>	<b>100%</b>	<b>2 027 508</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Казань (68,3% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по срокам выдачи разрешения на строительство

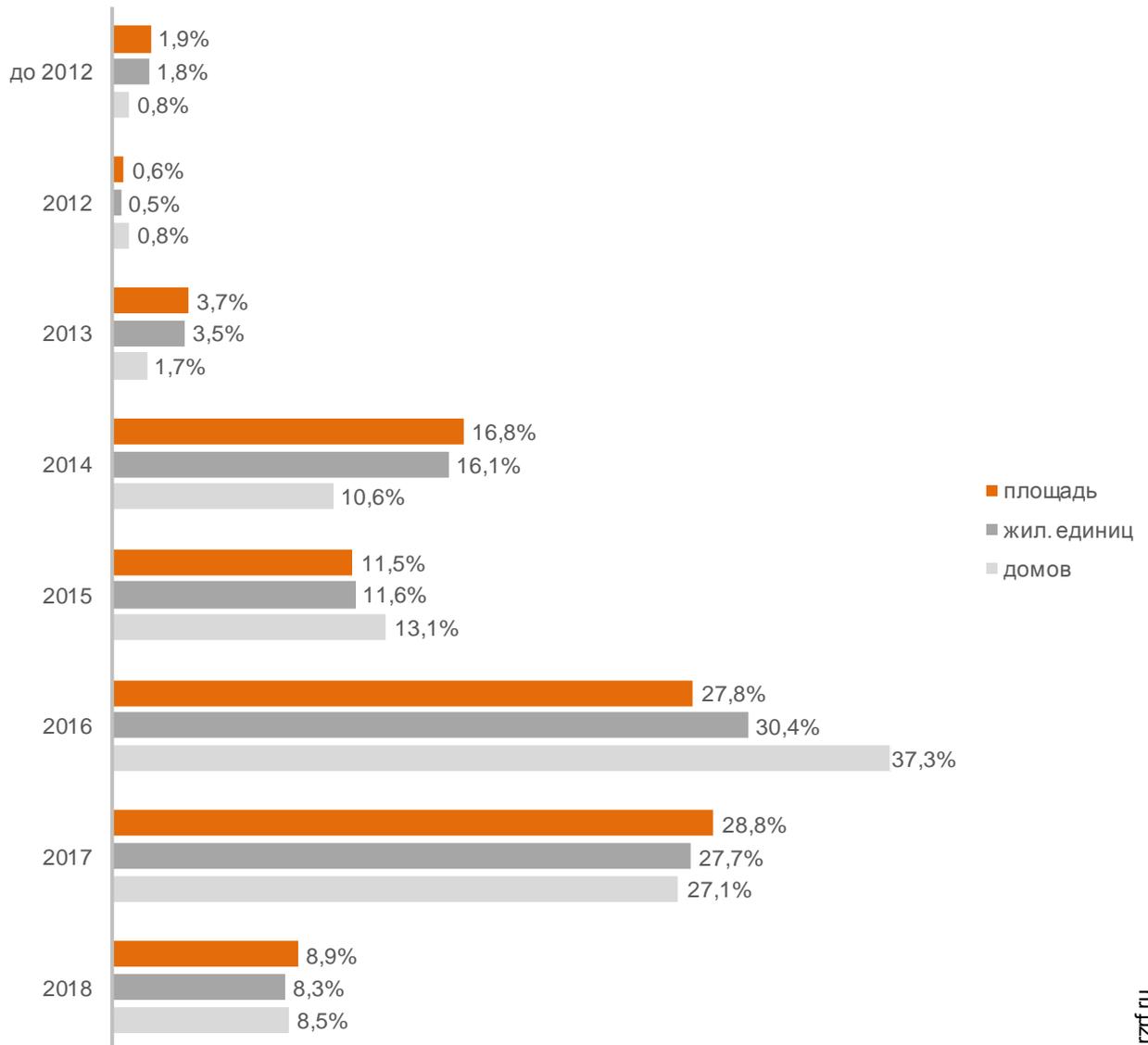
Застройщики жилья в Республике Татарстан осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с сентября 2007 г. по июнь 2018 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2012	2	0,8%	723	1,8%	37 651	1,9%
2012	2	0,8%	186	0,5%	12 272	0,6%
2013	4	1,7%	1 401	3,5%	74 809	3,7%
2014	25	10,6%	6 373	16,1%	341 152	16,8%
2015	31	13,1%	4 608	11,6%	233 720	11,5%
2016	88	37,3%	12 035	30,4%	563 784	27,8%
2017	64	27,1%	10 949	27,7%	583 448	28,8%
2018	20	8,5%	3 291	8,3%	180 672	8,9%
<b>Общий итог</b>	<b>236</b>	<b>100%</b>	<b>39 566</b>	<b>100%</b>	<b>2 027 508</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Республики Татарстан по годам  
выдачи разрешения на строительство



© erzf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2017 г. (28,8% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2016 г. Доля количества таких домов составляет 37,3% от общего количества строящихся домов в Республике Татарстан.

## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

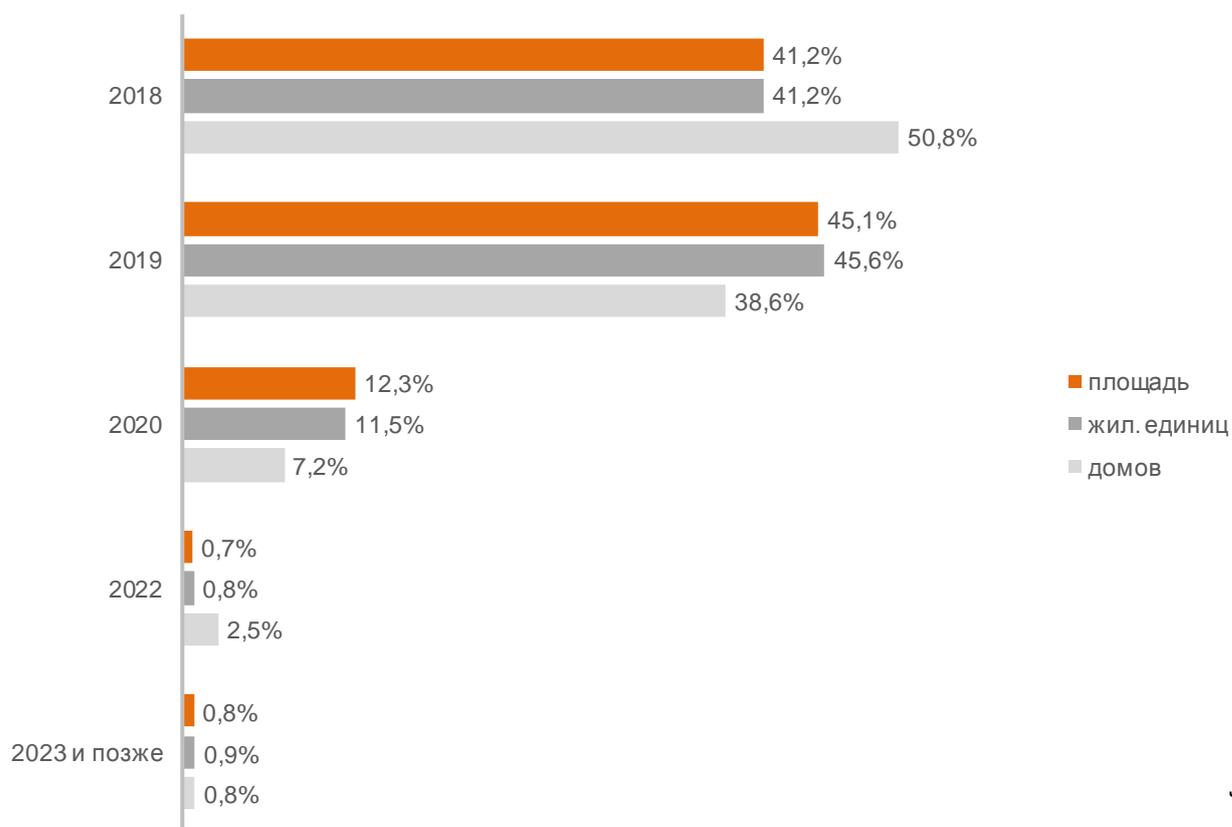
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Республике Татарстан (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2018	120	50,8%	16 316	41,2%	835 748	41,2%
2019	91	38,6%	18 041	45,6%	913 537	45,1%
2020	17	7,2%	4 567	11,5%	248 933	12,3%
2022	6	2,5%	300	0,8%	14 040	0,7%
2023 и позже	2	0,8%	342	0,9%	15 250	0,8%
<b>Общий итог</b>	<b>236</b>	<b>100%</b>	<b>39 566</b>	<b>100%</b>	<b>2 027 508</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 2**

**Распределение жилых новостроек в Республике Татарстан по планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2018 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 835 748 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м <sup>2</sup>	%
2018	835 748	2016	199 445	23,9%
		2017	194 281	23,2%
		2018	73 354	8,8%
2019	913 537	2016	37 486	4,1%
		2017	28 632	3,1%
		2018	69 572	7,6%
2020	248 933	-	-	-
2022	14 040	-	-	-
2027	15 250	-	-	-
<b>Общий итог</b>	<b>2 027 508</b>		<b>602 770</b>	<b>29,7%</b>

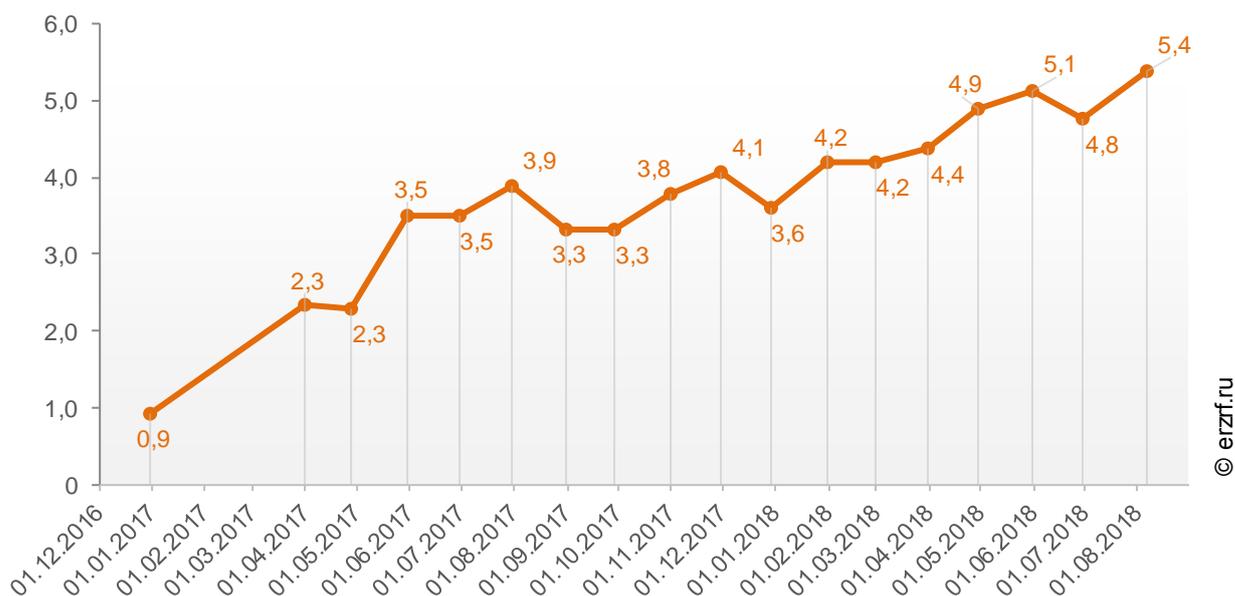
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2016 на 2018 год (199 445 м<sup>2</sup>), что составляет 23,9% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Республике Татарстан в 2018 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Татарстан по состоянию на август 2018 года составляет 5,4 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Татарстан представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Татарстан, месяцев**



## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан составляет (Гистограмма 3):

- 11,6 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 15,3 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 15,4 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

**Гистограмма 3**



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Татарстан представлена на графике 3.

**График 3**



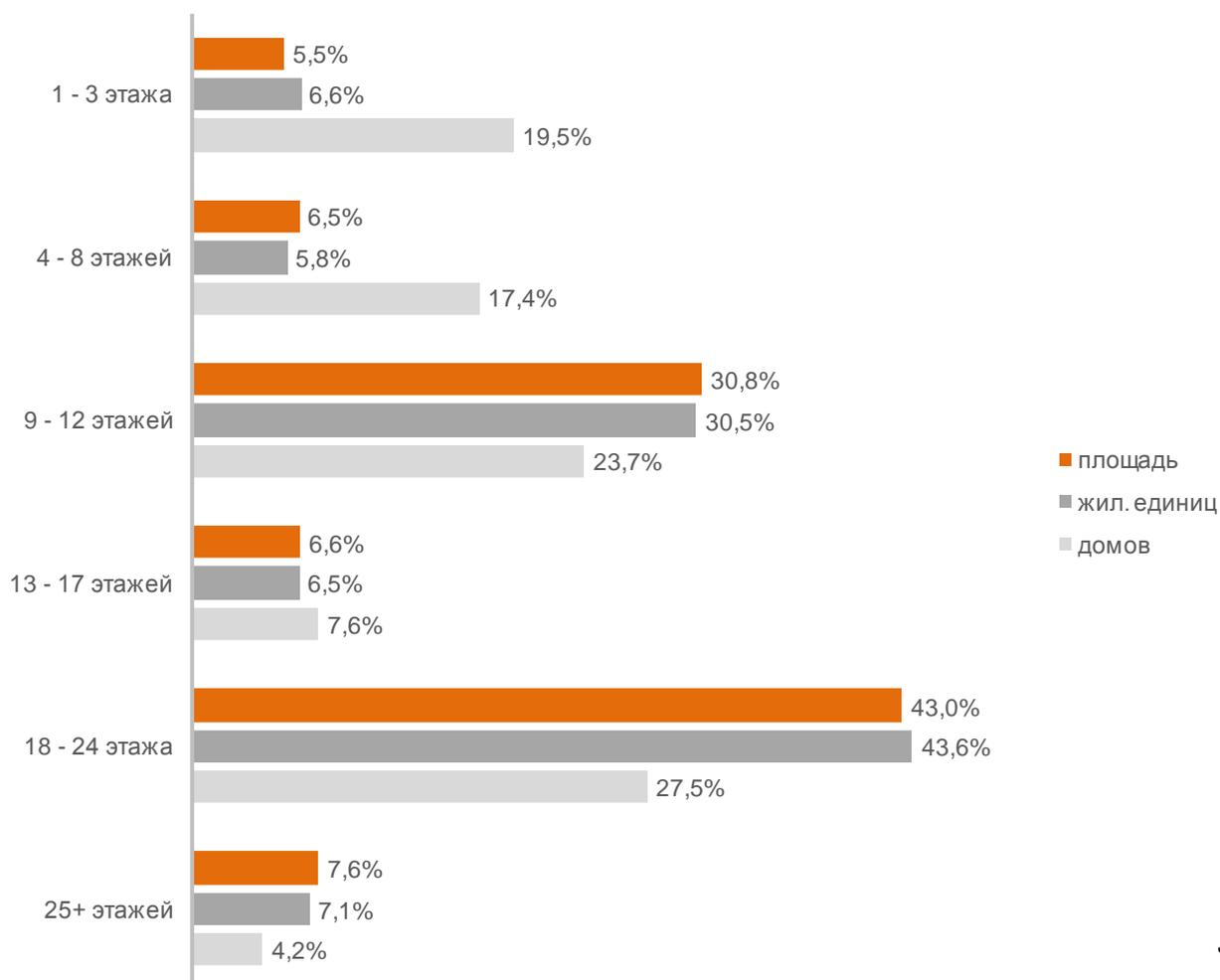
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	46	19,5%	2 594	6,6%	112 156	5,5%
4 - 8 этажей	41	17,4%	2 276	5,8%	131 056	6,5%
9 - 12 этажей	56	23,7%	12 066	30,5%	625 411	30,8%
13 - 17 этажей	18	7,6%	2 567	6,5%	132 899	6,6%
18 - 24 этажа	65	27,5%	17 242	43,6%	871 217	43,0%
25+ этажей	10	4,2%	2 821	7,1%	154 769	7,6%
<b>Общий итог</b>	<b>236</b>	<b>100%</b>	<b>39 566</b>	<b>100%</b>	<b>2 027 508</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

Распределение жилых новостроек Республики Татарстан по этажности



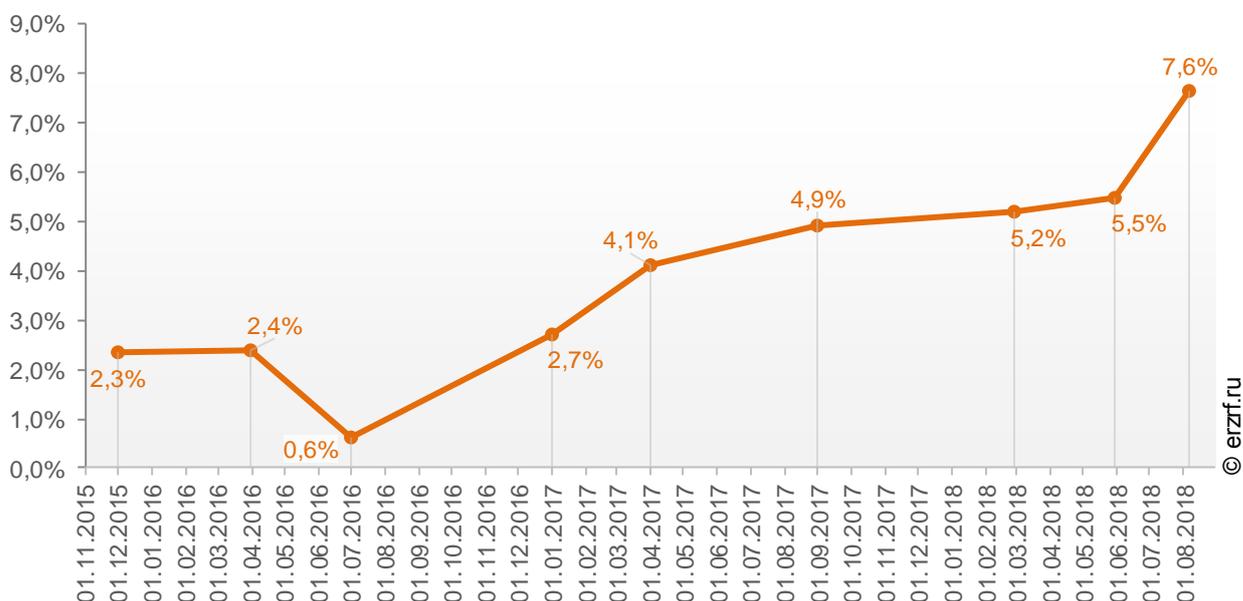
Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 43,0% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Республике Татарстан составляет 7,6%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 15,8%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Республике Татарстан представлена на графике 4.

**График 4**

**Динамика изменения доли высотного строительства в Республике Татарстан (на м<sup>2</sup>)**



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Республике Татарстан является 27-этажный многоквартирный дом в ЖК «Легенда», застройщик «СК Арт-Строй». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	27	<i>СК Арт-Строй</i>	многоквартирный дом	Легенда
2	26	<i>ПКЦ СТРОЙГРУПП</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Раскольникова
		<i>Суварстроит</i>	многоквартирный дом	Сказочный лес
3	25	<i>ГенСтройПодряд</i>	многоквартирный дом	Дом на Даурской
		<i>ГК Профит</i>	многоквартирный дом	Цезарь
		<i>ГК СУВАР ХОЛДИНГ</i>	многоквартирный дом	Залесный Сити
		<i>Суварстроит</i>	многоквартирный дом	Палитра
		<i>ГК АК БАРС</i>	многоквартирный дом	Казань XXI век
		<i>Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Казань XXI век
4	24	<i>ГК СУВАР ХОЛДИНГ</i>	многоквартирный дом	ВДНХ/Манхэттен
		<i>СК Грань</i>	многоквартирный дом	Новые Горки
5	23	<i>ГК Сити Строй</i>	многоквартирный дом	Голливуд (Гранд парк)

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике Татарстан является многоквартирный дом в ЖК «ART СИТИ», застройщик «Унистрой». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

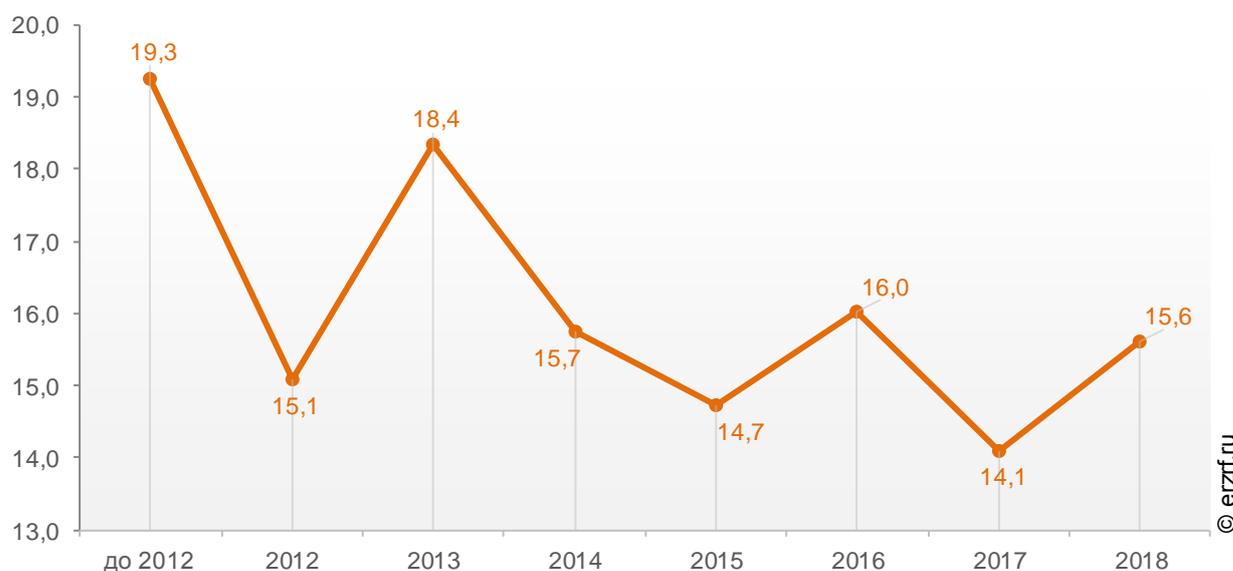
**Таблица 8**

№	С жил. помещений, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	51 727	<i>Унистрой</i>	многоквартирный дом	ART СИТИ
2	44 721	<i>ГК СУВАР ХОЛДИНГ</i>	многоквартирный дом	Столичный
3	39 963	<i>ГК ЖИК г. Казани</i>	многоквартирный дом	Новые Острова
4	37 114	<i>ГК ЖИК г. Казани</i>	многоквартирный дом	Острова
5	35 580	<i>ГК АК БАРС</i> <i>Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Казань XXI век

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Республики Татарстан, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 15,6 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Татарстан по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

**График 5**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Татарстан по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по материалам стен строящихся домов

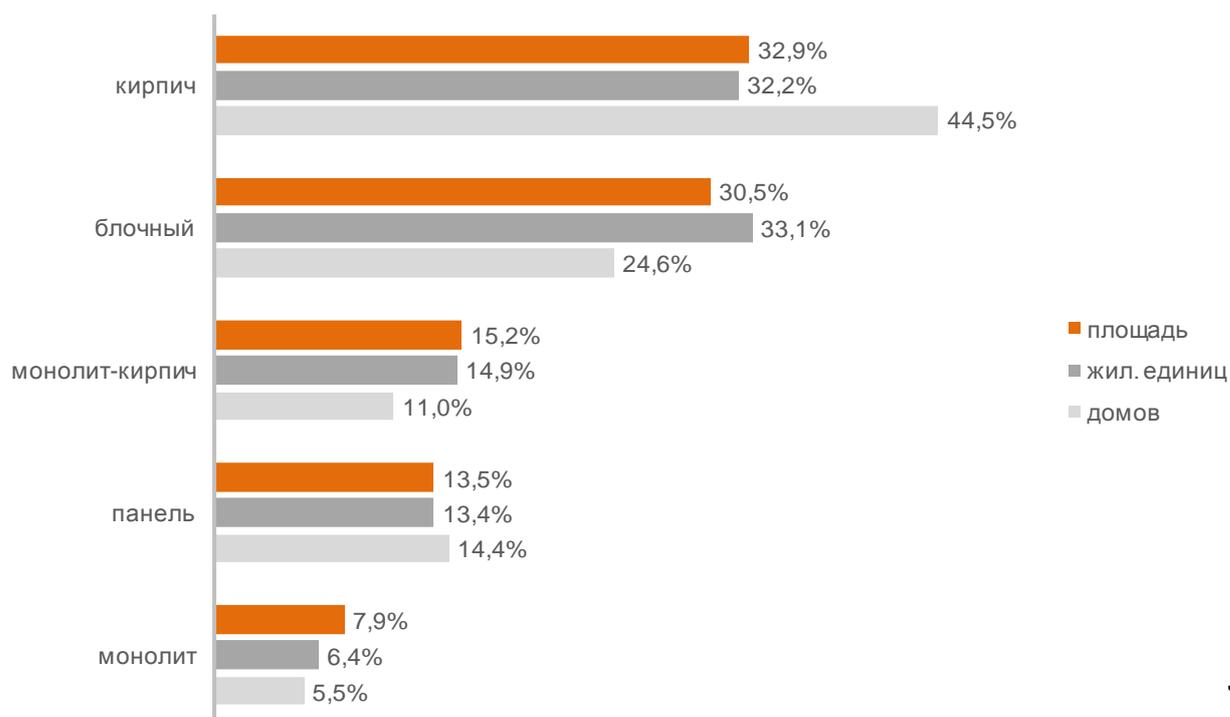
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
кирпич	105	44,5%	12 746	32,2%	666 646	32,9%
блочный	58	24,6%	13 084	33,1%	618 902	30,5%
монолит-кирпич	26	11,0%	5 883	14,9%	307 625	15,2%
панель	34	14,4%	5 317	13,4%	273 555	13,5%
монолит	13	5,5%	2 536	6,4%	160 780	7,9%
<b>Общий итог</b>	<b>236</b>	<b>100%</b>	<b>39 566</b>	<b>100%</b>	<b>2 027 508</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 5

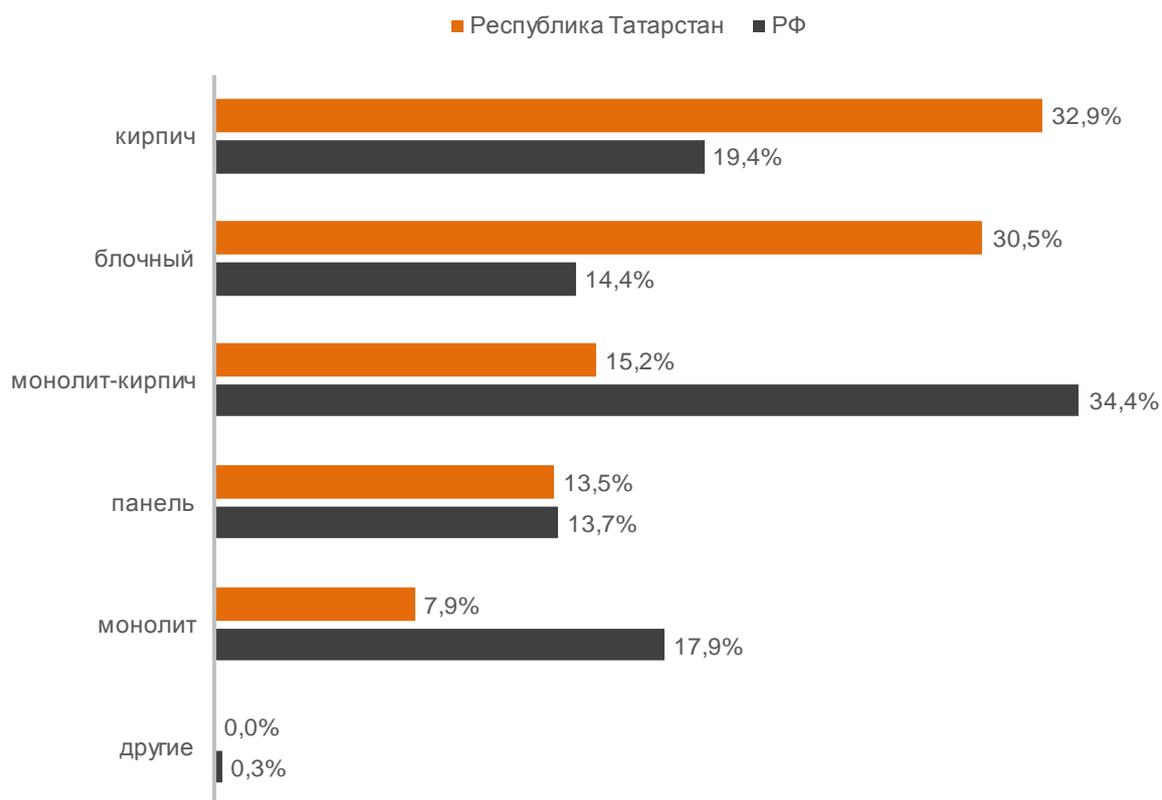
Распределение жилых новостроек Республики Татарстан по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Татарстан является кирпич. Из него возводится 32,9% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 19,4% (Гистограмма 6).

**Гистограмма 6**

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Республике Татарстан

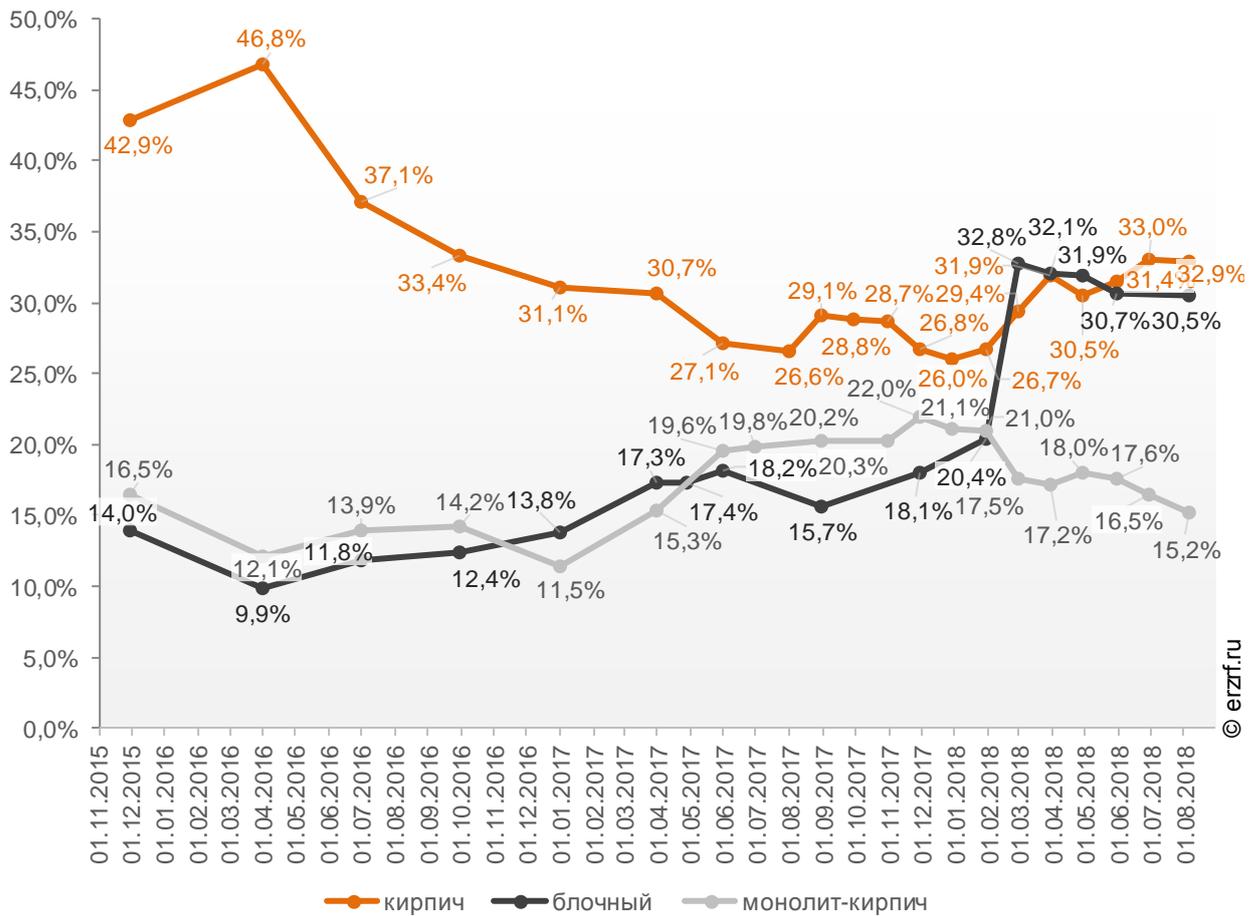


© erzrf.ru

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Татарстан, представлена на графике 6.

**График 6**

**Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Татарстан (на м<sup>2</sup>)**



## 7. ТОП застройщиков Республики Татарстан по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Республике Татарстан на август 2018 года представлен в таблице 10.

**Таблица 10**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<i>Унистрой</i>	27	11,4%	5 728	14,5%	294 493	14,5%
2	<i>ГК СУВАР ХОЛДИНГ</i>	12	5,1%	3 168	8,0%	164 943	8,1%
3	<i>ГК АК БАРС Девелопмент</i>	10	4,2%	2 466	6,2%	134 790	6,6%
4	<i>ГК ЖИК г. Казани</i>	4	1,7%	2 853	7,2%	131 238	6,5%
5	<i>Суварстроит</i>	14	5,9%	2 719	6,9%	116 347	5,7%
6	<i>ДОМКОР</i>	12	5,1%	2 246	5,7%	113 886	5,6%
7	<i>СК БРИЗ</i>	8	3,4%	1 490	3,8%	86 691	4,3%
8	<i>СК Арт-Строй</i>	4	1,7%	1 318	3,3%	84 773	4,2%
9	<i>ГК Профит</i>	9	3,8%	1 618	4,1%	82 910	4,1%
10	<i>ГК Фон</i>	6	2,5%	1 251	3,2%	70 962	3,5%
11	<i>СМУ-88</i>	4	1,7%	1 342	3,4%	65 782	3,2%
12	<i>ГК Сити Строй</i>	2	0,8%	1 380	3,5%	65 660	3,2%
13	<i>СК Грань</i>	5	2,1%	929	2,3%	38 755	1,9%
14	<i>РС инвестмент</i>	4	1,7%	792	2,0%	35 544	1,8%
15	<i>ДК АНТЕЙ</i>	15	6,4%	731	1,8%	32 912	1,6%
16	<i>АНГ-Холдинг</i>	4	1,7%	580	1,5%	30 941	1,5%
17	<i>Талан</i>	3	1,3%	510	1,3%	24 806	1,2%
18	<i>Компания СтройГрад-Каскад</i>	2	0,8%	414	1,0%	24 775	1,2%
19	<i>КБ Паритет</i>	18	7,6%	493	1,2%	22 233	1,1%
20	<i>ГК РОСТ</i>	2	0,8%	446	1,1%	20 668	1,0%
21	<i>ПКЦ СТРОЙГРУПП</i>	2	0,8%	494	1,2%	19 214	0,9%
22	<i>ЖСК Комфортное жилье</i>	2	0,8%	313	0,8%	17 554	0,9%
23	<i>УКС Камгэсэнергострой</i>	3	1,3%	411	1,0%	17 463	0,9%
24	<i>ГК КамаСтройИнвест</i>	3	1,3%	191	0,5%	17 251	0,9%
25	<i>СУ СпецСтройСервис</i>	1	0,4%	274	0,7%	17 125	0,8%
26	<i>ИСК Варикус</i>	1	0,4%	286	0,7%	16 920	0,8%
27	<i>Ак Таш-Инвестстрой</i>	1	0,4%	281	0,7%	16 681	0,8%
28	<i>Трест Спецкаучукремстрой</i>	2	0,8%	369	0,9%	15 846	0,8%
29	<i>ГК СтандартСтрой Групп</i>	2	0,8%	327	0,8%	15 717	0,8%
30	<i>ГенСтройПодряд</i>	1	0,4%	182	0,5%	15 601	0,8%
31	<i>Татнур</i>	6	2,5%	320	0,8%	14 982	0,7%
32	<i>ГК ШАГИ</i>	1	0,4%	207	0,5%	14 539	0,7%
33	<i>ГК Евростиль</i>	3	1,3%	310	0,8%	14 257	0,7%
34	<i>Концерн ЮИТ</i>	2	0,8%	339	0,9%	14 131	0,7%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
35	<i>Импэк</i>	2	0,8%	205	0,5%	12 856	0,6%
36	<i>Ак Барс Холдинг</i>	2	0,8%	246	0,6%	12 360	0,6%
37	<i>Строительное Агентство Волга</i>	1	0,4%	178	0,4%	11 477	0,6%
38	<i>Завод ЖБИ-3</i>	1	0,4%	131	0,3%	10 745	0,5%
39	<i>СтройКом</i>	6	2,5%	167	0,4%	10 016	0,5%
40	<i>Арт-Строй 1</i>	1	0,4%	172	0,4%	8 670	0,4%
41	<i>ГК Татнефтегазстрой-Инвест</i>	1	0,4%	131	0,3%	7 890	0,4%
42	<i>СК Нефтехимэнергоснаб</i>	1	0,4%	112	0,3%	7 461	0,4%
43	<i>РентСити</i>	1	0,4%	160	0,4%	7 376	0,4%
44	<i>ГК Челны Град</i>	2	0,8%	135	0,3%	7 312	0,4%
45	<i>ГК Траст-Инвест</i>	1	0,4%	138	0,3%	6 900	0,3%
46	<i>ГК 7Я</i>	1	0,4%	75	0,2%	6 509	0,3%
47	<i>Гармония</i>	3	1,3%	135	0,3%	6 480	0,3%
48	<i>ОМСРТ</i>	2	0,8%	117	0,3%	6 415	0,3%
49	<i>Зеленодольскгорстрой</i>	1	0,4%	132	0,3%	6 282	0,3%
50	<i>ГК СМУ</i>	2	0,8%	116	0,3%	5 250	0,3%
51	<i>ТАУГРУПП</i>	1	0,4%	121	0,3%	5 029	0,2%
52	<i>ТАТЭКОРЕСУРС</i>	1	0,4%	52	0,1%	3 819	0,2%
53	<i>РАН-Казань</i>	2	0,8%	96	0,2%	3 739	0,2%
54	<i>ТоймаСтрой</i>	1	0,4%	45	0,1%	3 246	0,2%
55	<i>ГК ДорСтройИнвест</i>	1	0,4%	66	0,2%	3 167	0,2%
56	<i>СК ФинДом</i>	6	2,5%	28	0,1%	2 394	0,1%
57	<i>Панорама</i>	1	0,4%	30	0,1%	1 725	0,1%
<b>Общий итог</b>		<b>236</b>	<b>100%</b>	<b>39 566</b>	<b>100%</b>	<b>2 027 508</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Республики Татарстан представлены в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%	месяцев
1	<i>Унистрой</i>	294 493	0	0,0%	-
2	<i>ГК СУВАР ХОЛДИНГ</i>	164 943	14 895	9,0%	2,4
3	<i>ГК АК БАРС Девелопмент</i>	134 790	55 771	41,4%	12,3
4	<i>ГК ЖИК г. Казани</i>	131 238	131 238	100%	20,3
5	<i>Суварстроит</i>	116 347	25 487	21,9%	1,6
6	<i>ДОМКОР</i>	113 886	32 708	28,7%	3,5
7	<i>СК БРИЗ</i>	86 691	0	0,0%	-
8	<i>СК Арт-Строй</i>	84 773	0	0,0%	-
9	<i>ГК Профит</i>	82 910	23 541	28,4%	6,8
10	<i>ГК Фон</i>	70 962	70 962	100%	21,8
11	<i>СМУ-88</i>	65 782	0	0,0%	-
12	<i>ГК Сити Строй</i>	65 660	33 476	51,0%	7,7
13	<i>СК Грань</i>	38 755	0	0,0%	-
14	<i>РС инвестмент</i>	35 544	17 774	50,0%	4,5
15	<i>ДК АНТЕЙ</i>	32 912	0	0,0%	-
16	<i>АНГ-Холдниг</i>	30 941	0	0,0%	-
17	<i>Талан</i>	24 806	0	0,0%	-
18	<i>Компания СтройГрад- Каскад</i>	24 775	11 688	47,2%	14,1
19	<i>КБ Паритет</i>	22 233	22 233	100%	13,6
20	<i>ГК РОСТ</i>	20 668	0	0,0%	-
21	<i>ПКЦ СТРОЙГРУПП</i>	19 214	6 612	34,4%	2,1
22	<i>ЖСК Комфортное жилье</i>	17 554	9 019	51,4%	1,6
23	<i>УКС Камгэсэнергострой</i>	17 463	0	0,0%	-
24	<i>ГК КамаСтройИнвест</i>	17 251	2 668	15,5%	0,5
25	<i>СУ СпецСтройСервис</i>	17 125	17 125	100%	21,0
26	<i>ИСК Варикус</i>	16 920	16 920	100%	27,0
27	<i>Ак Таш-Инвестстрой</i>	16 681	0	0,0%	-
28	<i>Трест Спецкаучукремстрой</i>	15 846	2 908	18,4%	0,6
29	<i>ГК СтандартСтрой Групп</i>	15 717	15 717	100%	12,0
30	<i>ГенСтройПодряд</i>	15 601	15 601	100%	9,0
31	<i>Татнур</i>	14 982	14 982	100%	15,0
32	<i>ГК ШАГИ</i>	14 539	0	0,0%	-
33	<i>ГК Евростиль</i>	14 257	0	0,0%	-
34	<i>Концерн ЮИТ</i>	14 131	0	0,0%	-
35	<i>Импэк</i>	12 856	4 649	36,2%	3,3

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%	месяцев
36	<b>Ак Барс Холдинг</b>	12 360	4 800	38,8%	5,8
37	<b>Строительное Агентство Волга</b>	11 477	0	0,0%	-
38	<b>Завод ЖБИ-3</b>	10 745	0	0,0%	-
39	<b>СтройКом</b>	10 016	10 016	100%	21,6
40	<b>Арт-Строй 1</b>	8 670	0	0,0%	-
41	<b>ГК Татнефтегазстрой- Инвест</b>	7 890	7 890	100%	24,0
42	<b>СК Нефтехимэнергоснаб</b>	7 461	7 461	100%	9,0
43	<b>РентСити</b>	7 376	0	0,0%	-
44	<b>ГК Челны Град</b>	7 312	0	0,0%	-
45	<b>ГК Траст-Инвест</b>	6 900	0	0,0%	-
46	<b>ГК 7Я</b>	6 509	6 509	100%	6,0
47	<b>Гармония</b>	6 480	0	0,0%	-
48	<b>ОМСРТ</b>	6 415	6 415	100%	24,0
49	<b>Зеленодольскгорстрой</b>	6 282	6 282	100%	3,0
50	<b>ГК СМУ</b>	5 250	0	0,0%	-
51	<b>ТАУГРУПП</b>	5 029	5 029	100%	3,0
52	<b>ТАТЭКОРЕСУРС</b>	3 819	0	0,0%	-
53	<b>РАН-Казань</b>	3 739	0	0,0%	-
54	<b>ТоймаСтрой</b>	3 246	0	0,0%	-
55	<b>ГК ДорСтройИнвест</b>	3 167	0	0,0%	-
56	<b>СК ФинДом</b>	2 394	2 394	100%	20,1
57	<b>Панорама</b>	1 725	0	0,0%	-
<b>Общий итог</b>		<b>2 027 508</b>	<b>602 770</b>	<b>29,7%</b>	<b>5,4</b>

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ИСК Варикус» и составляет 27,0 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Татарстан

В Республике Татарстан возводится 99 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Татарстан, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «ART СИТИ» (город Казань). В этом жилом комплексе застройщик «Унистрой» возводит 8 домов, включающих 1 988 жилых единиц, совокупной площадью 124 497 м<sup>2</sup>.

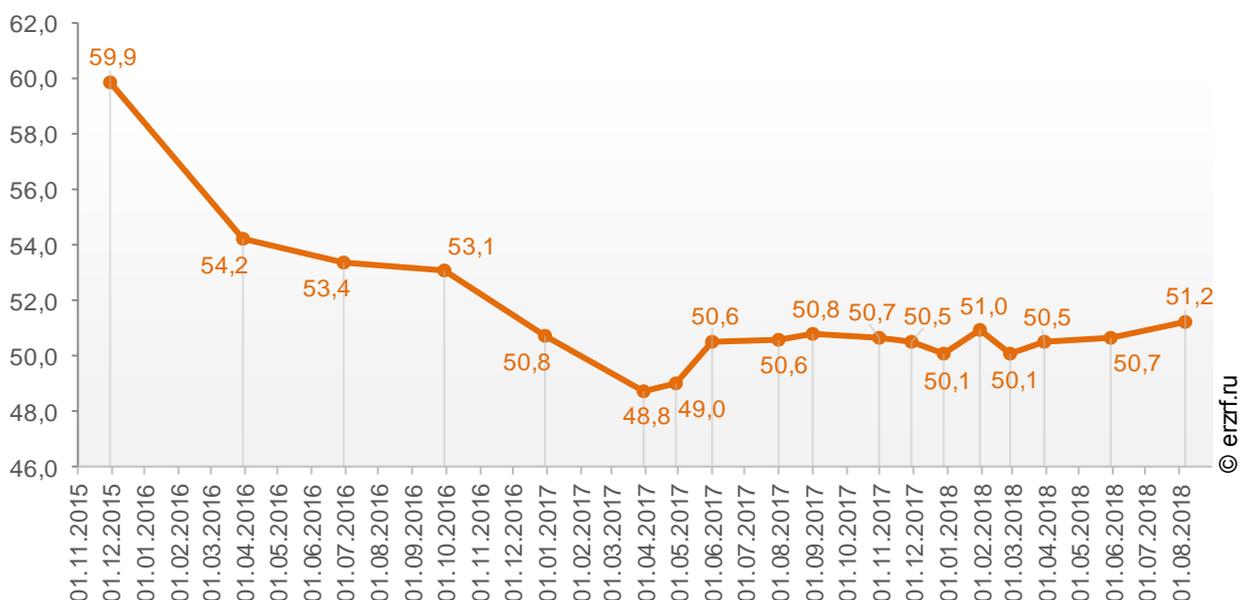
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Татарстан

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Республике Татарстан, составляет 51,2 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,3 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Татарстан представлена на графике 7.

**График 7**

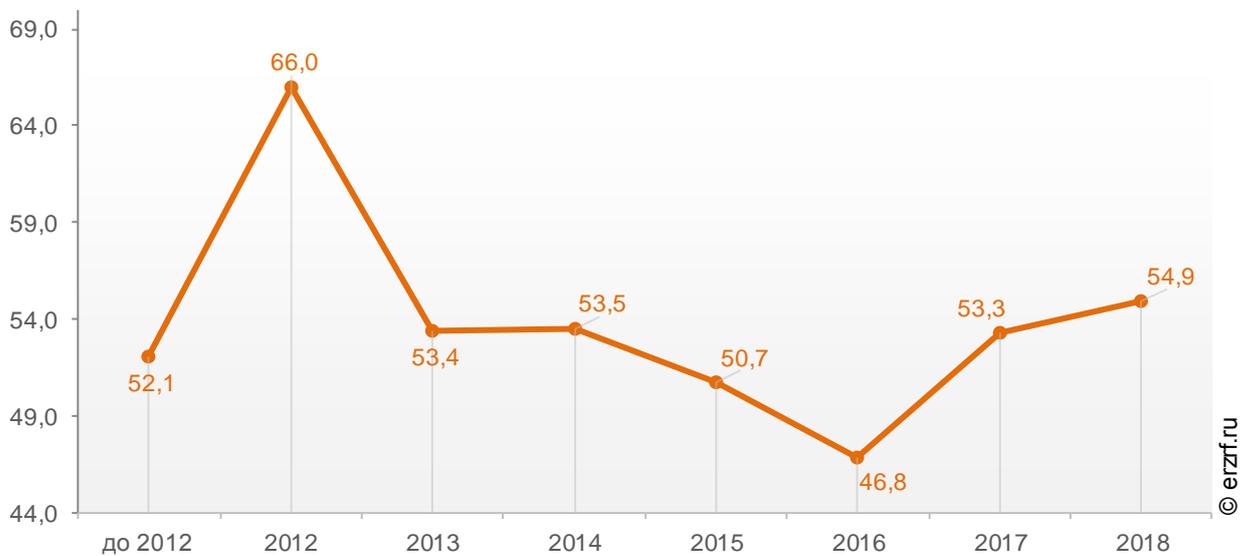
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Татарстан, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Республики Татарстан, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 54,9 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Татарстан по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

**График 8**

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Татарстан по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ПКЦ СТРОЙГРУПП» – 38,9 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «ГК КамаСтройИнвест» – 90,3 м<sup>2</sup> (Таблица 12).

**Таблица 12**

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
ПКЦ СТРОЙГРУПП	38,9
РАН-Казань	38,9
ТАУГРУПП	41,6
Концерн ЮИТ	41,7
СК Грань	41,7
УКС Камгэсэнергострой	42,5
Суварстроит	42,8
Трест Спецкаучукремстрой	42,9
РС инвестмент	44,9
ДК АНТЕЙ	45,0
КБ Паритет	45,1
ГК СМУ	45,3
ГК Евростиль	46,0
ГК ЖИК г. Казани	46,0
РентСити	46,1
ГК РОСТ	46,3
Татнур	46,8
ГК Сити Строй	47,6
Зеленодольскгорстрой	47,6
ГК ДорСтройИнвест	48,0
Гармония	48,0
ГК СтандартСтрой Групп	48,1
Талан	48,6
СМУ-88	49,0
ГК Траст-Инвест	50,0
Ак Барс Холдинг	50,2
Арт-Строй 1	50,4
ДОМКОР	50,7
ГК Профит	51,2
Унистрой	51,4
ГК СУВАР ХОЛДИНГ	52,1
АНГ-Холдниг	53,3
ГК Челны Град	54,2
ГК АК БАРС Девелопмент	54,7
ОМСРТ	54,8
ЖСК Комфортное жилье	56,1
ГК Фон	56,7
Панорама	57,5
СК БРИЗ	58,2
ИСК Варикус	59,2
Ак Таш-Инвестстрой	59,4
Компания СтройГрад-Каскад	59,8

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
СтройКом	60,0
ГК Татнефтегазстрой-Инвест	60,2
СУ СпецСтройСервис	62,5
Импэк	62,7
СК Арт-Строй	64,3
Строительное Агентство Волга	64,5
СК Нефтехимэнергоснаб	66,6
ГК ШАГИ	70,2
ТоймаСтрой	72,1
ТАТЭККОРЕСУРС	73,4
Завод ЖБИ-3	82,0
СК ФинДом	85,5
ГенСтройПодряд	85,7
ГК 7Я	86,8
ГК КамаСтройИнвест	90,3
<b>Общий итог</b>	<b>51,2</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Татарстан, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «14-й комплекс» – 34,1 м<sup>2</sup>, застройщик «ПКЦ СТРОЙГРУПП». Наибольшая – в ЖК «Legato» – 148,2 м<sup>2</sup>, застройщик «ГК КамаСтройИнвест».

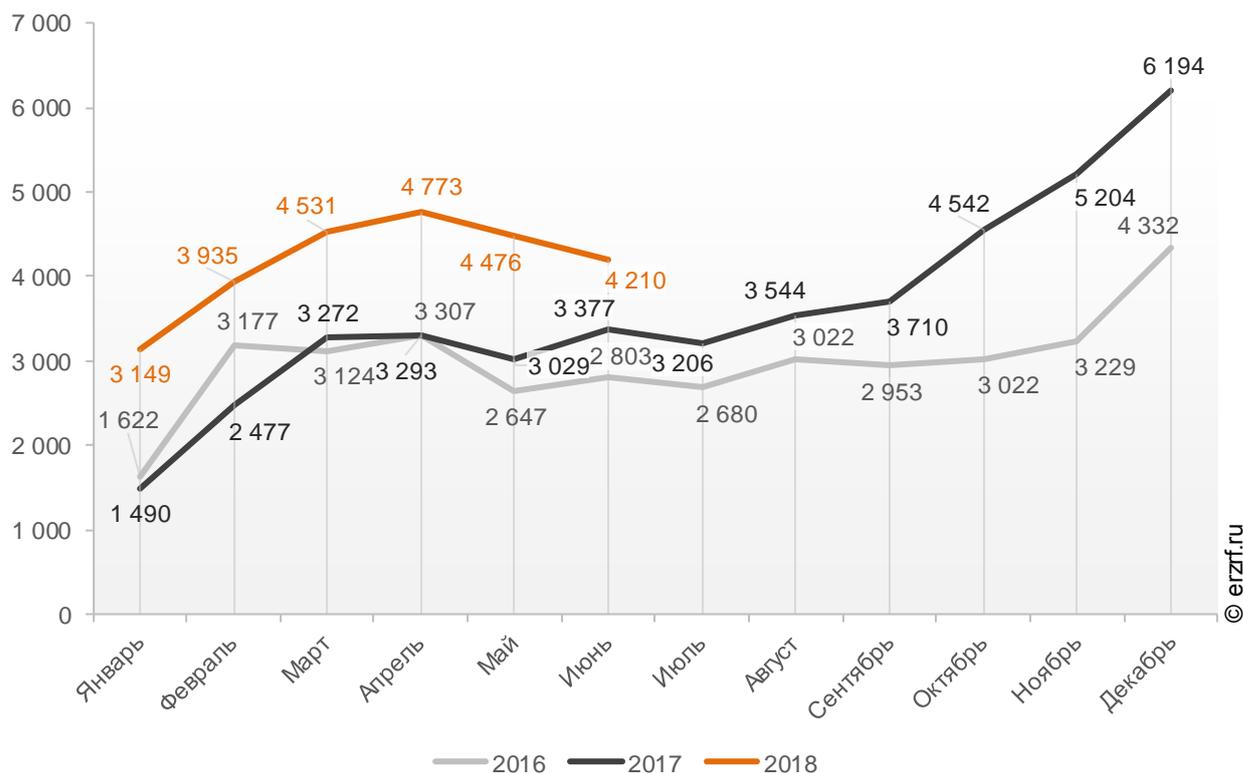
## 10. Ипотечное кредитование для жителей Республики Татарстан (официальная статистика Банка России)

### 10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан

По данным Банка России за 6 месяцев 2018 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Татарстан, составило 25 074, что на 48,0% больше уровня 2017 г. (16 938 ИЖК), и на 50,3% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (16 680 ИЖК).

График 9

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 — 2018 гг.

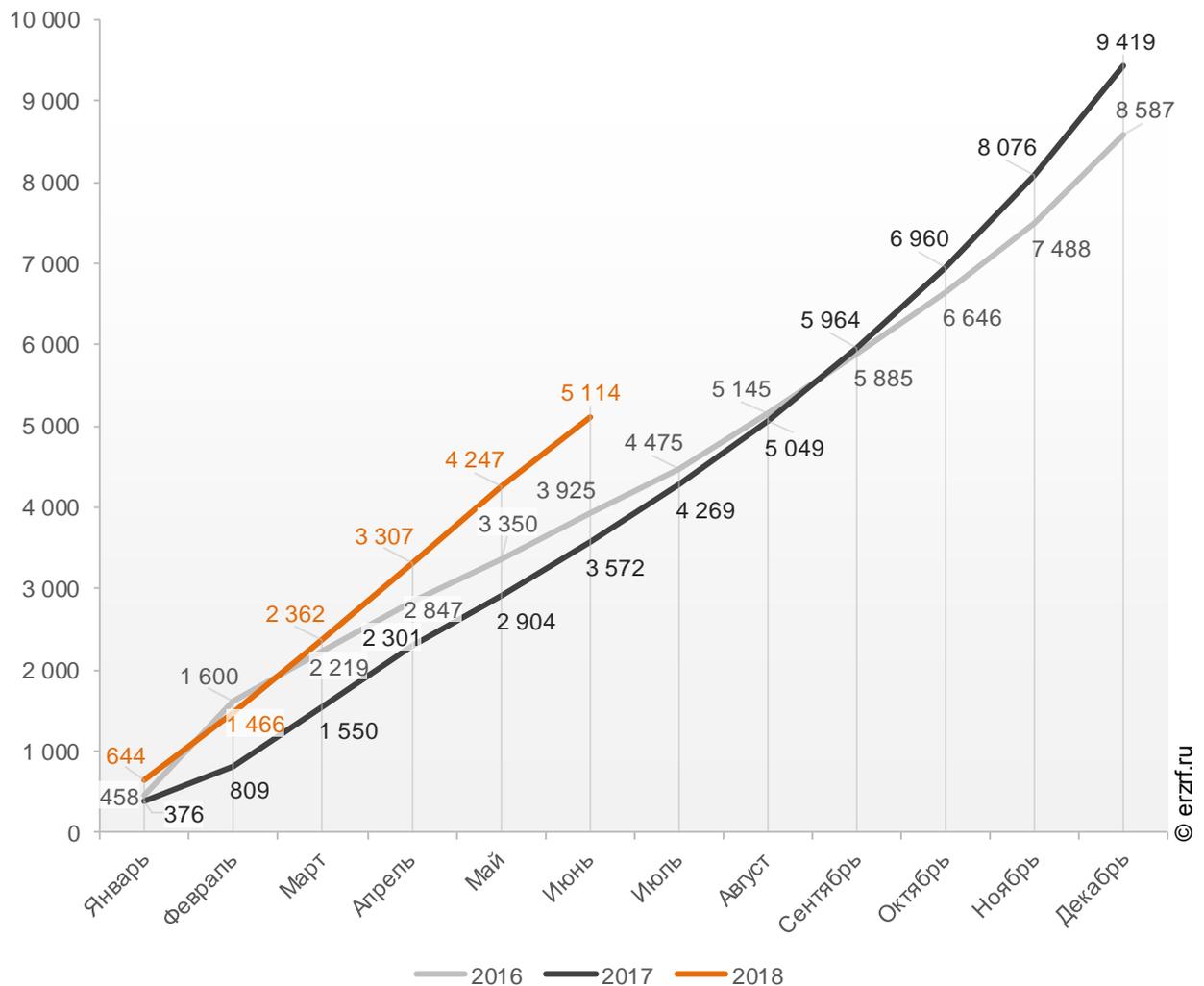


За 6 месяцев 2018 г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 5 114, что на 43,2% больше, чем в 2017 г. (3 572 ИЖК), и на 30,3% больше соответствующего значения 2016 г. (3 925 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 10.

**График 10**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 — 2018 гг.**

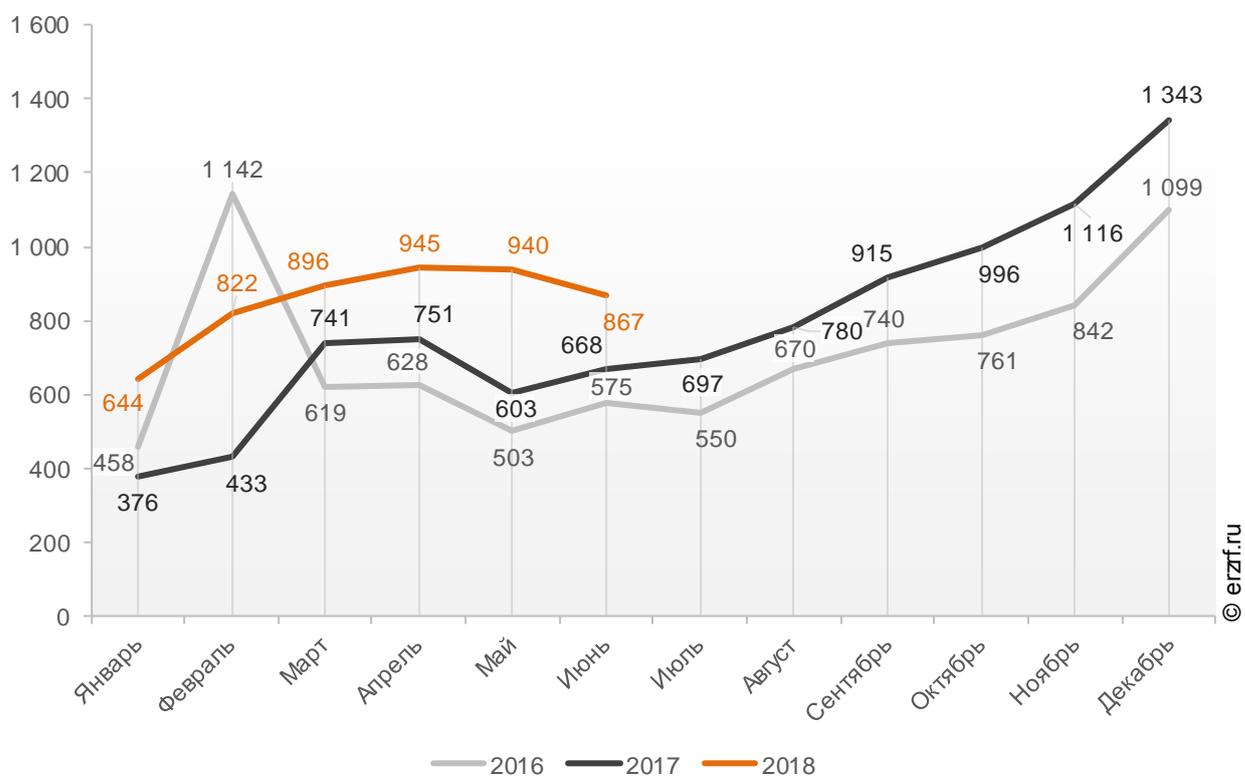


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Республике Татарстан в июне 2018 года, увеличилось на 29,8% по сравнению с июнем 2017 года (867 против 668 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 11.

**График 11**

**Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 — 2018 гг.**

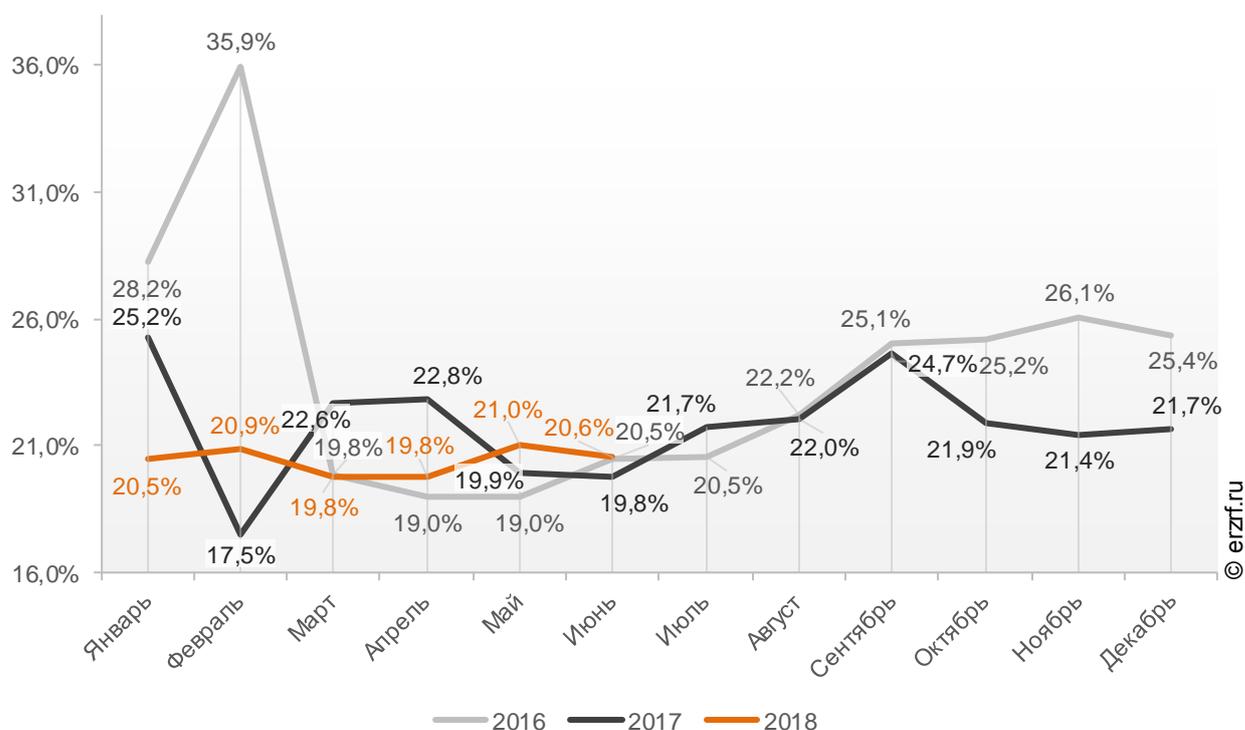


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2018 г., составила 20,4% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан за этот же период, что на 0,7 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (21,1%), и на 3,1 п.п. меньше уровня 2016 г. (23,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 — 2018 гг.**



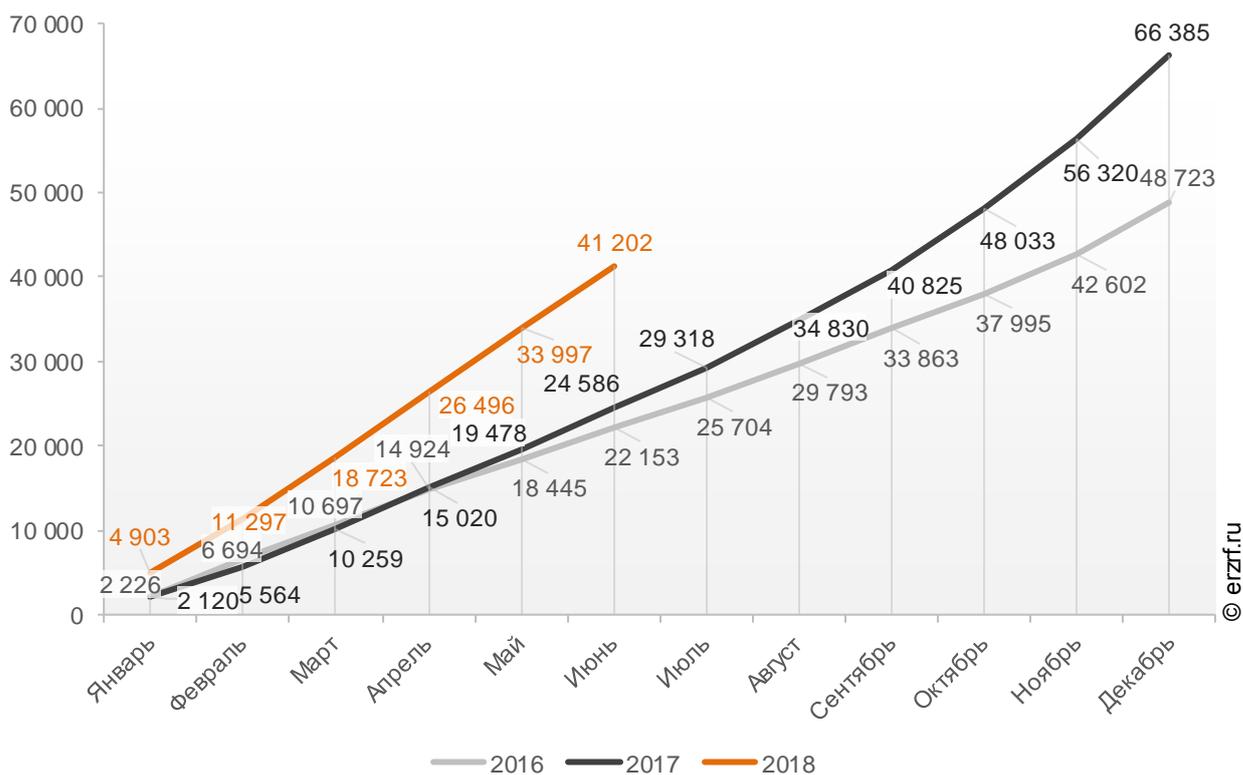
## 10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан

По данным Банка России за 6 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан, составил 41 202 млн ₽, что на 67,6% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (24 586 млн ₽), и на 86,0% больше аналогичного значения 2016 г. (22 153 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 — 2018 гг., млн ₽**

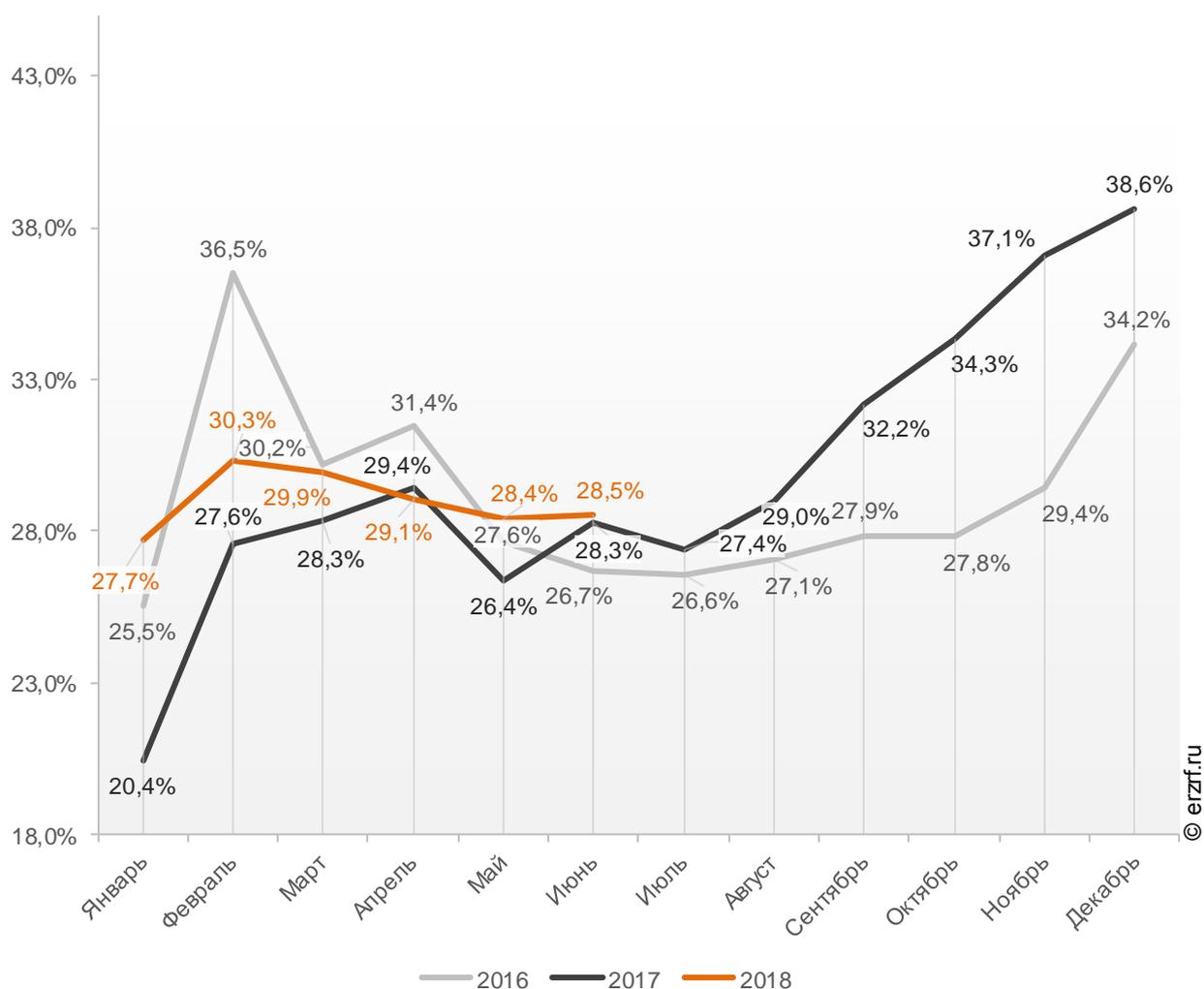


В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2018 г. жителям Республики Татарстан (142 048 млн ₽), доля ИЖК составила 29,0%, что на 1,9 п.п. больше соответствующего значения 2017 г. (27,1%), и на 0,8 п.п. меньше уровня 2016 г. (29,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 — 2018 гг.**

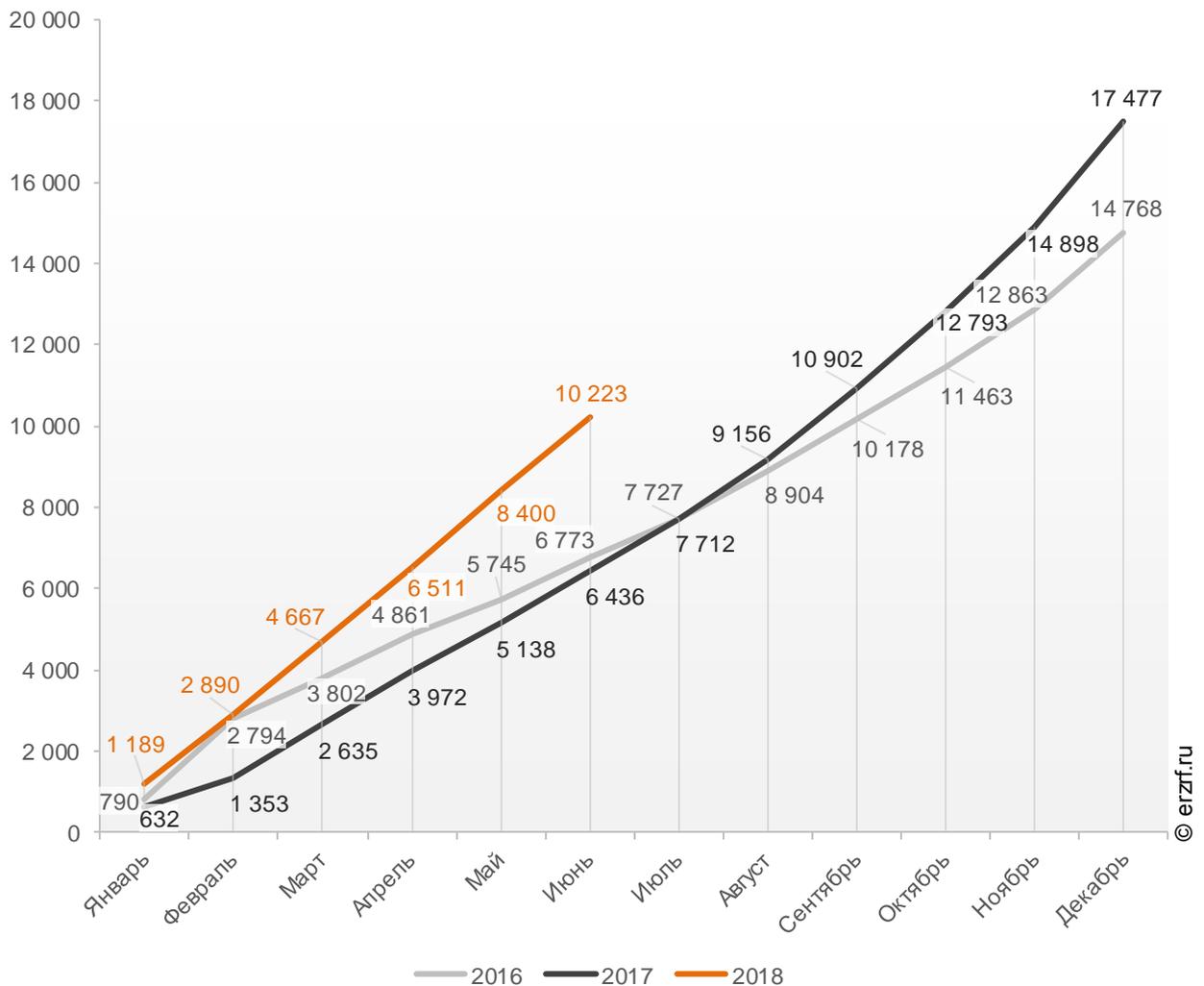


За 6 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан под залог ДДУ, составил 10 223 млн ₹ (24,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан). Это на 58,8% больше аналогичного значения 2017 г. (6 436 млн ₹), и на 50,9% больше, чем в 2016 г. (6 773 млн ₹).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2018 гг., млн ₹, приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 — 2018 гг., млн ₹**

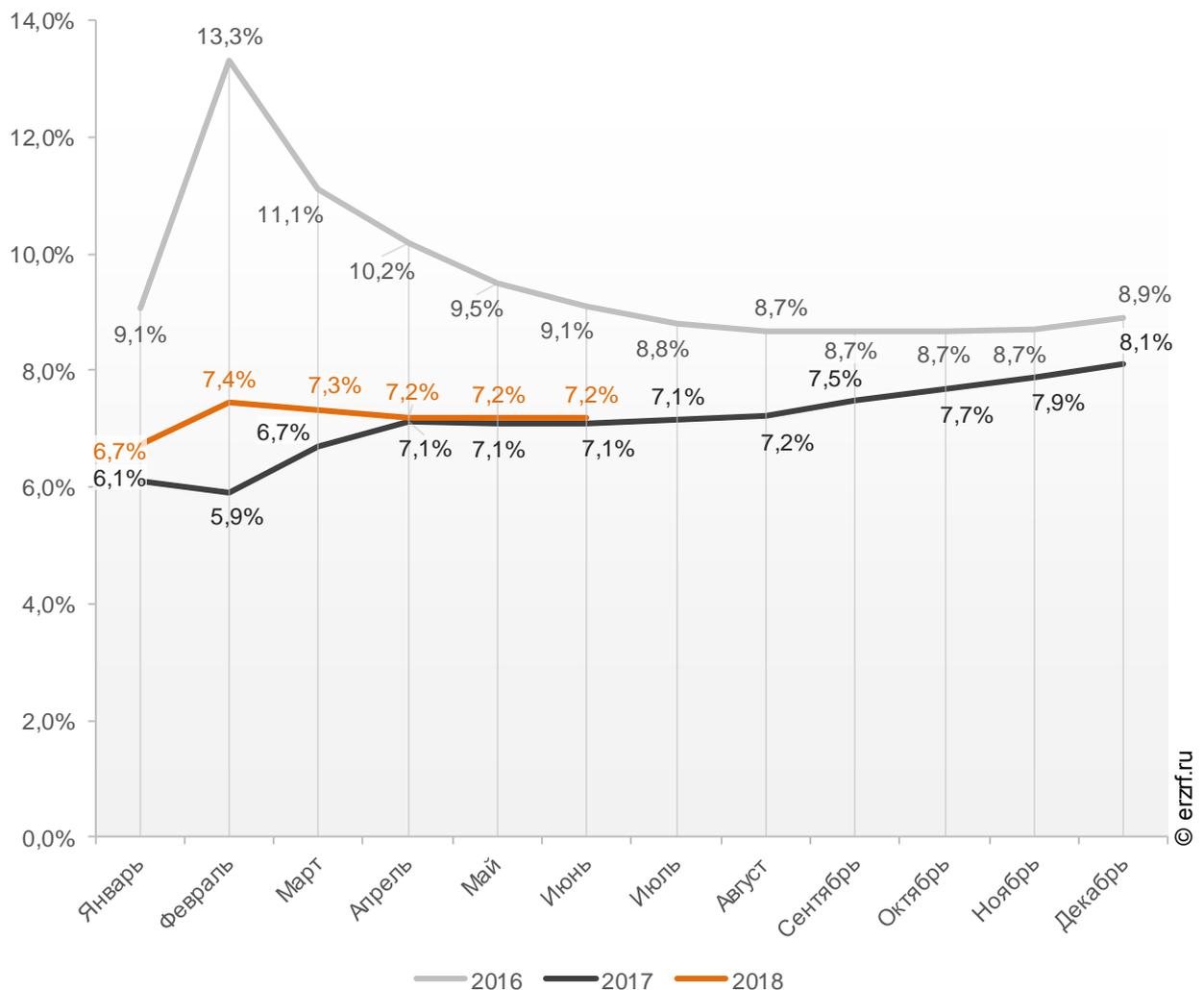


В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2018 г. жителям Республики Татарстан (142 048 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 7,2%, что на 0,1 п.п. больше уровня 2017 г. (7,1%), и на 1,9 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (9,1%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2018 гг., накопленным итогом и помесячно приведена на графиках 16 и 17.

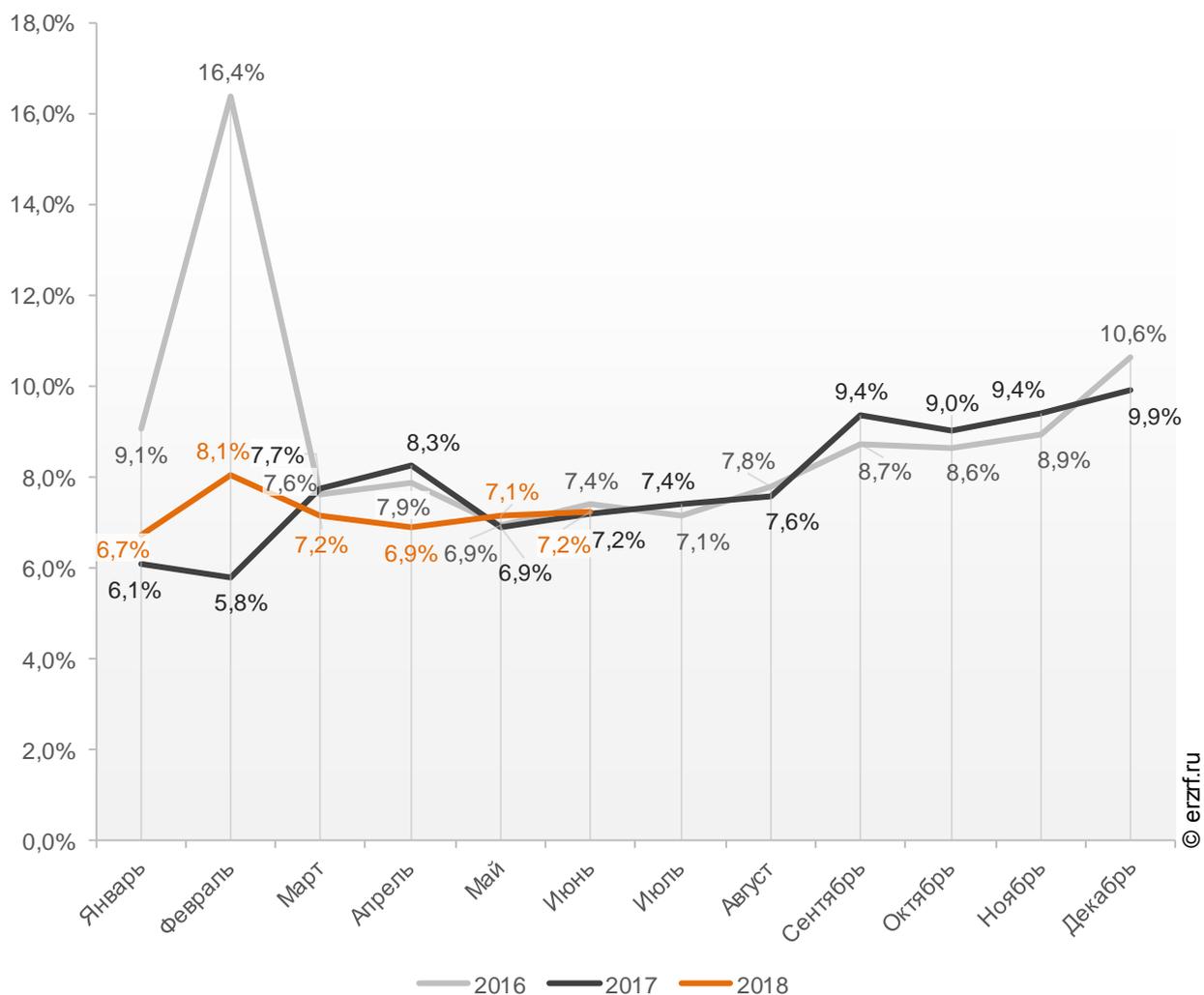
**График 16**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 — 2018 гг.**



**График 17**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Республики Татарстан в 2016 — 2018 гг.**

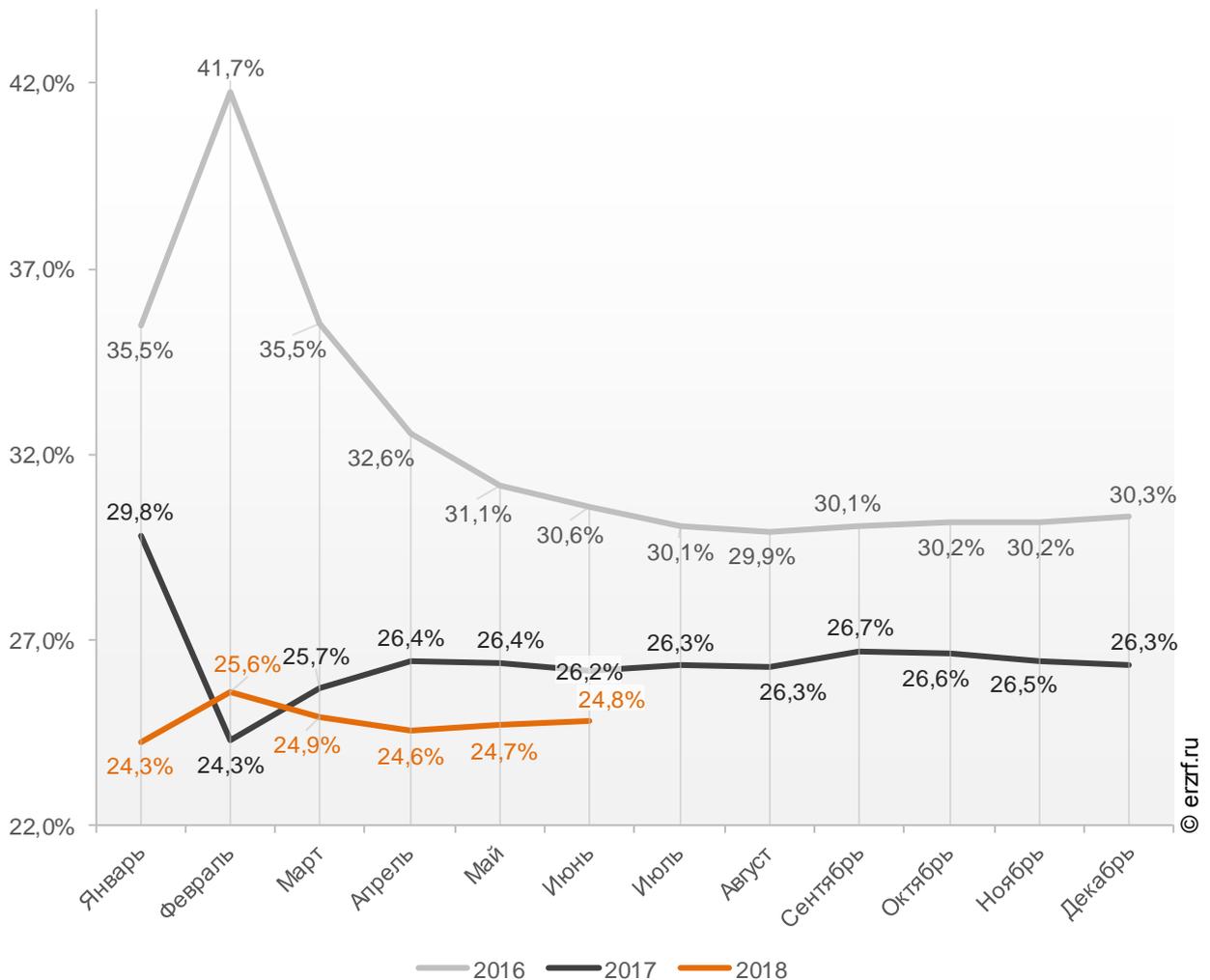


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2018 г., составила 24,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан за этот же период, что на 1,4 п.п. меньше, чем в 2017 г. (26,2%), и на 5,8 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (30,6%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 18.

**График 18**

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 — 2018 гг.

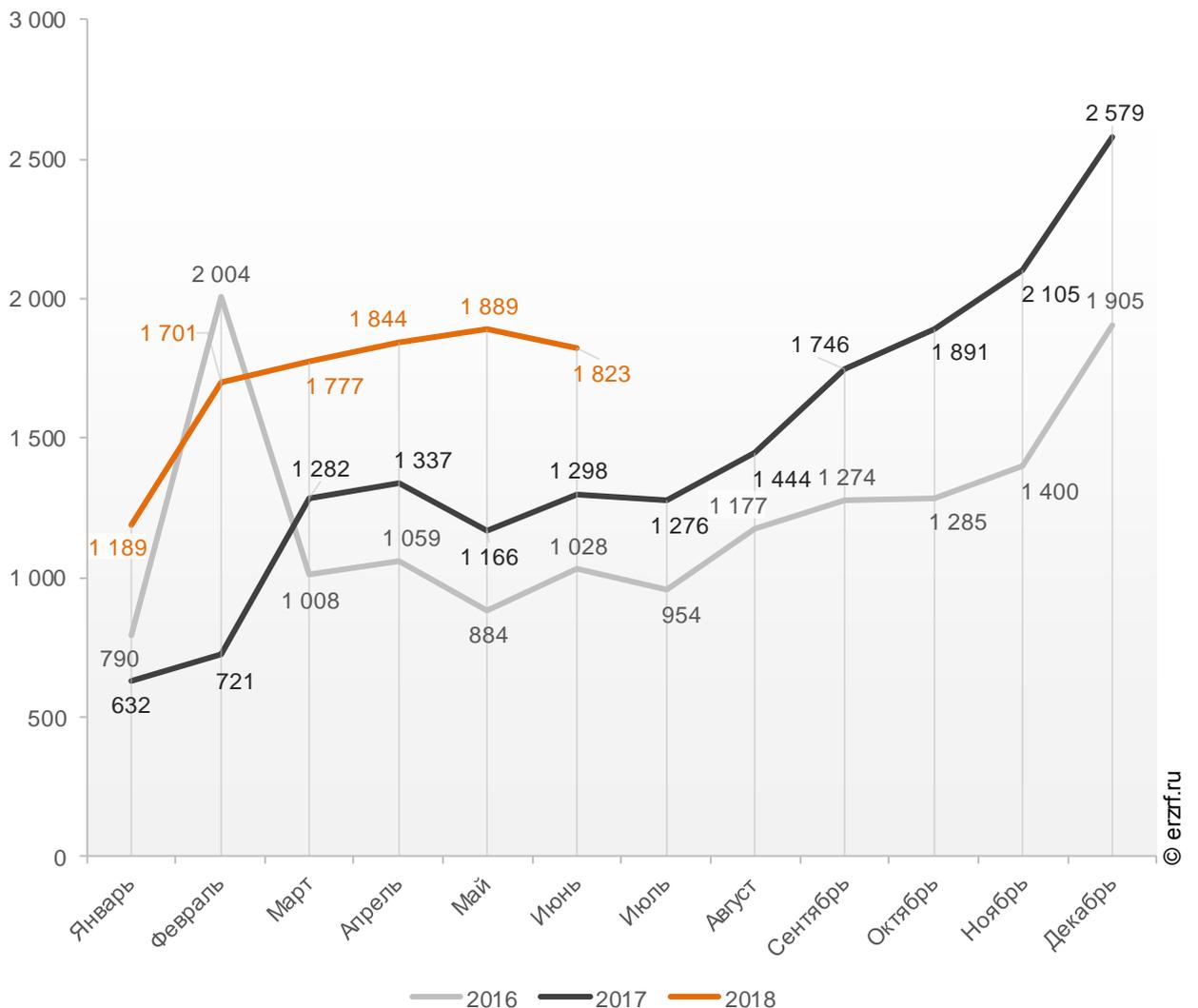


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Республике Татарстан в июне 2018 года, увеличился на 40,4% по сравнению с июнем 2017 года (1,8 против 1,3 млрд ₹ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2018 гг., млн ₹, приведена на графике 19.

**График 19**

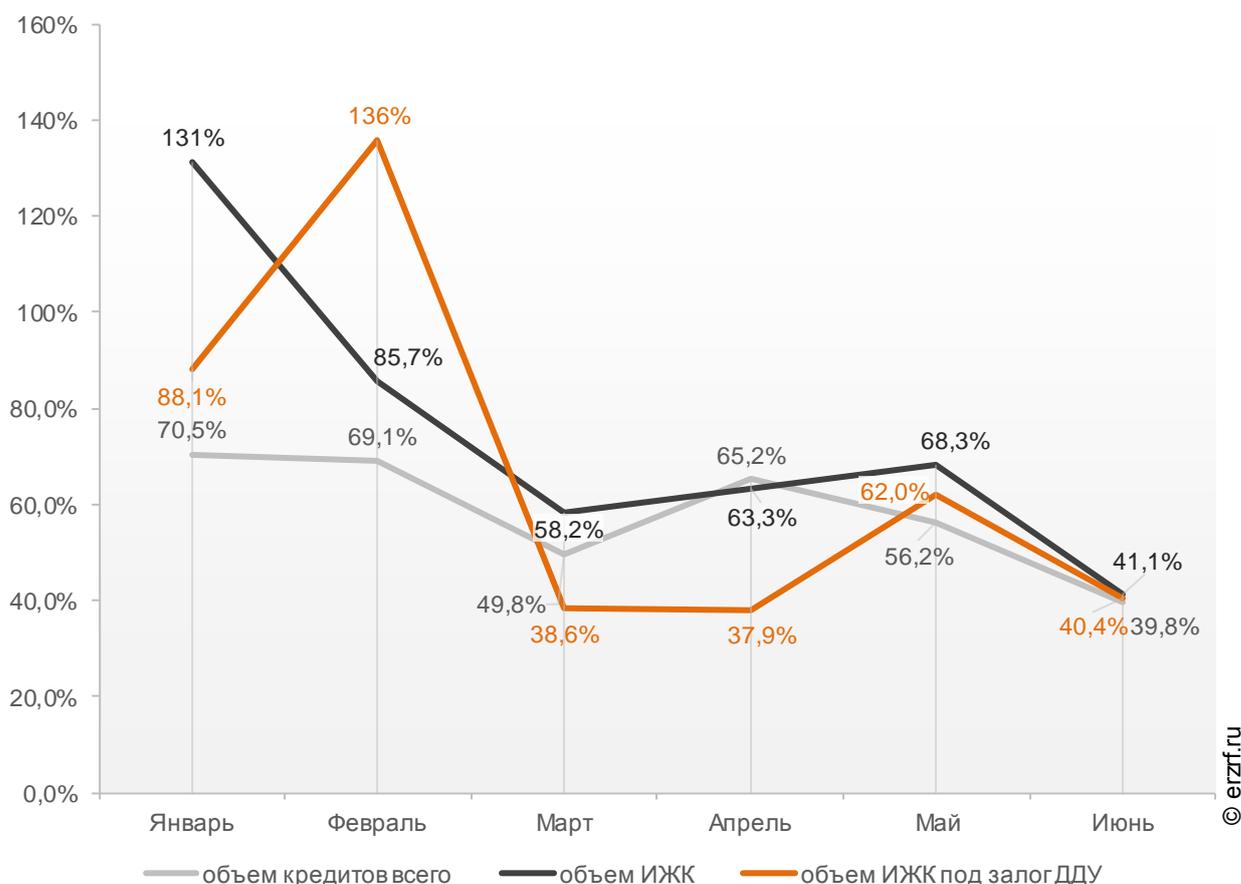
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 — 2018 гг., млн ₹**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 40,4% в июне 2018 года по сравнению с июнем 2017 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 39,8% (25,2 против 18,1 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 41,1% (7,2 против 5,1 млрд ₹ годом ранее) (График 20).

**График 20**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2018 года по сравнению с аналогичными месяцами 2017 года в Республике Татарстан (по видам кредитов)**



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Республике Татарстан кредитов всех видов в июне составила 7,2%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 25,3%.

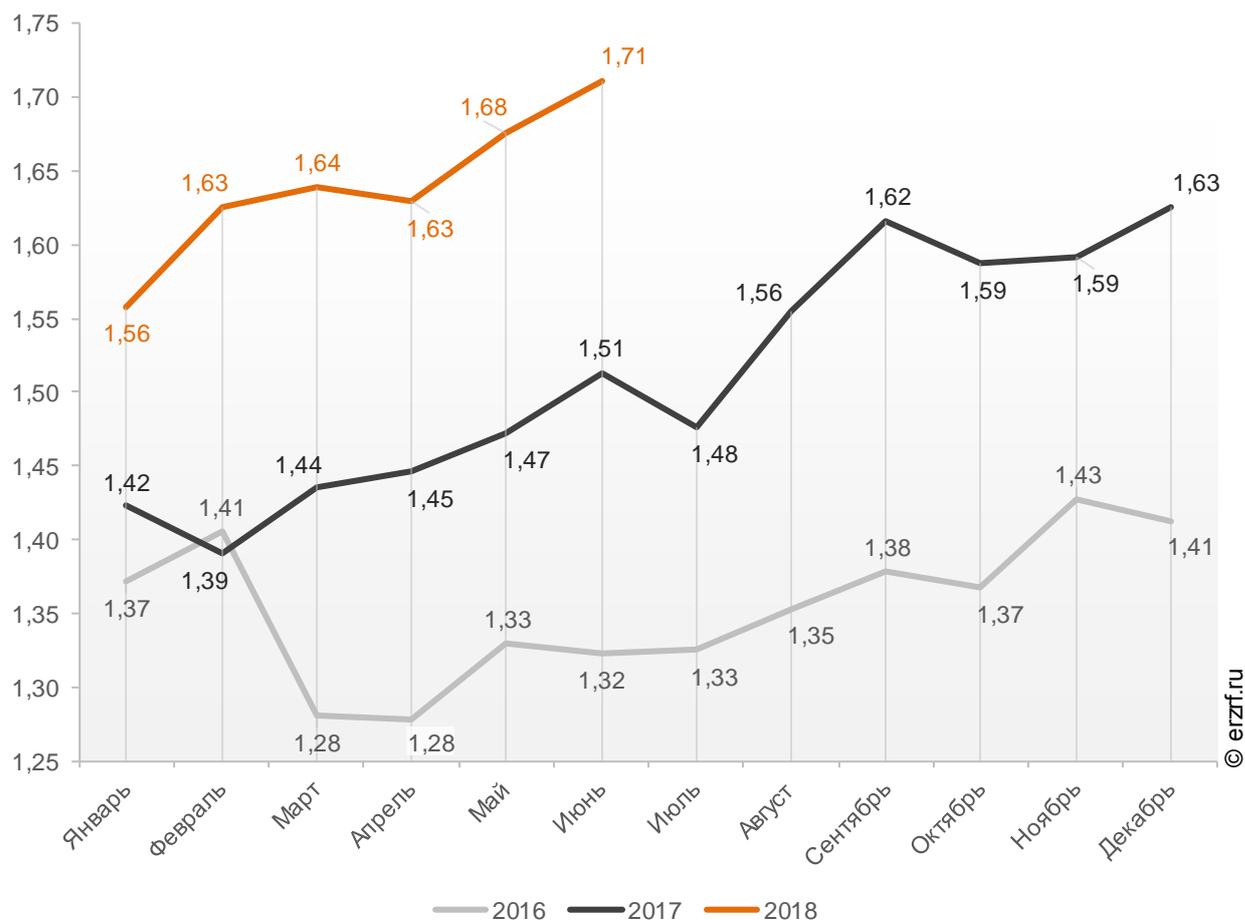
## 10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан

По официальной статистике Банка России в июне 2018 г. средний размер ИЖК в Республике Татарстан составил 1,71 млн ₽, что на 13,1% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (1,51 млн ₽), и на 29,3% больше аналогичного значения 2016 г. (1,32 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

**График 21**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 — 2018 гг., млн ₽**

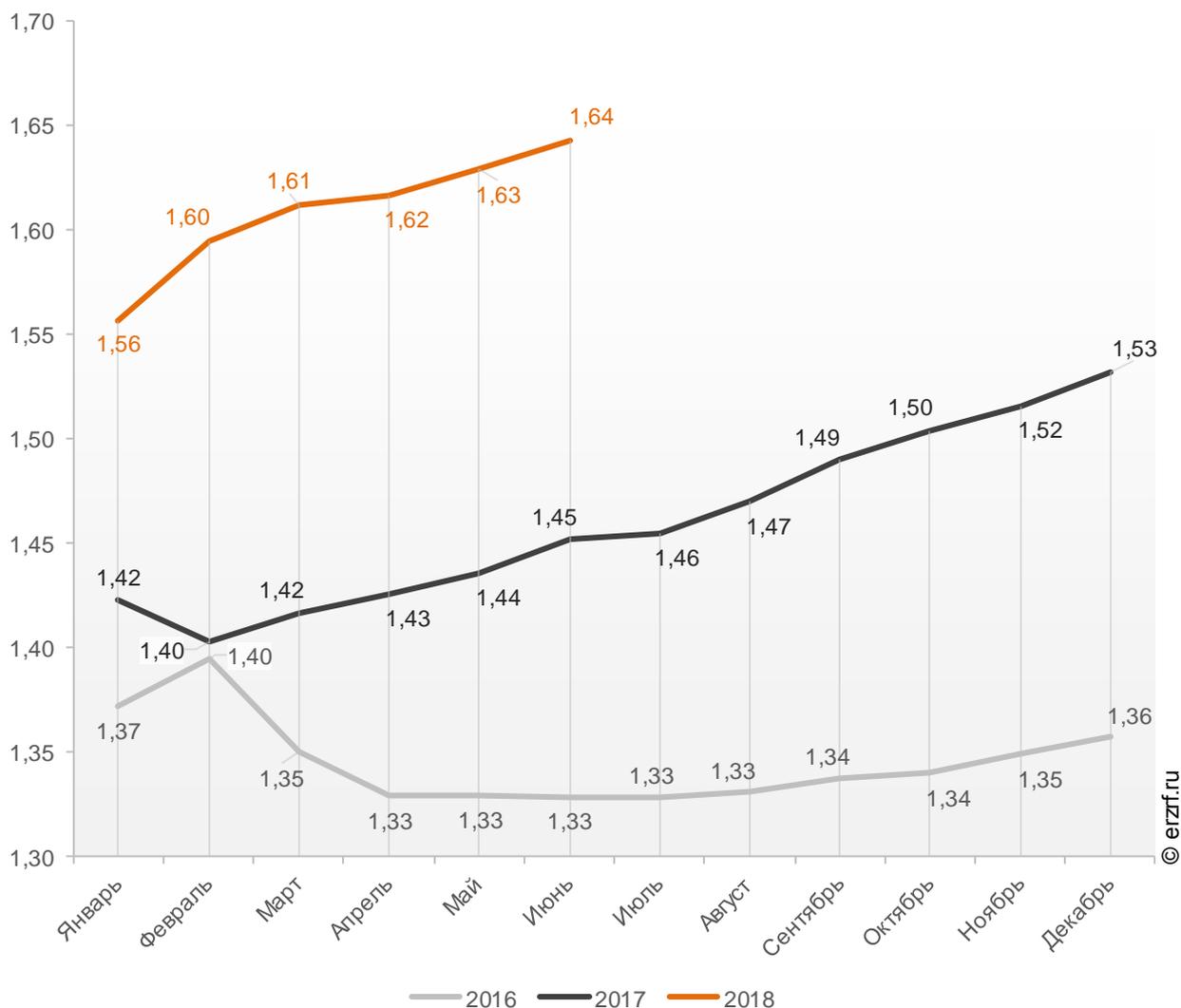


По данным Банка России за 6 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан, накопленным итогом составил 1,64 млн ₽, что на 13,2% больше, чем в 2017 г. (1,45 млн ₽), и на 23,7% больше соответствующего значения 2016 г. (1,33 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

**График 22**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 — 2018 гг., млн ₽**

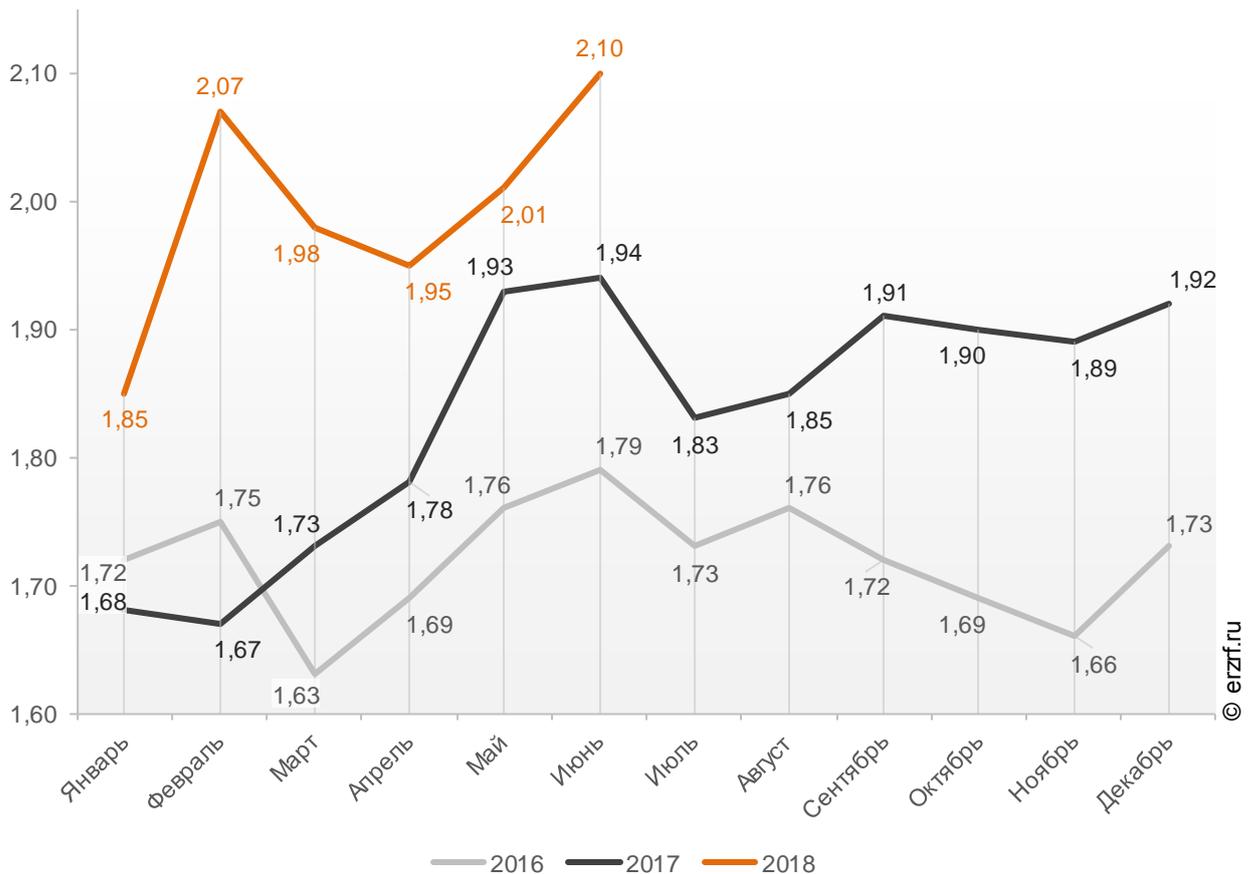


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Республике Татарстан в июне 2018 года увеличился на 8,2% по сравнению с июнем 2017 года (2,10 против 1,94 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 4,5%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2018 гг., млн ₽

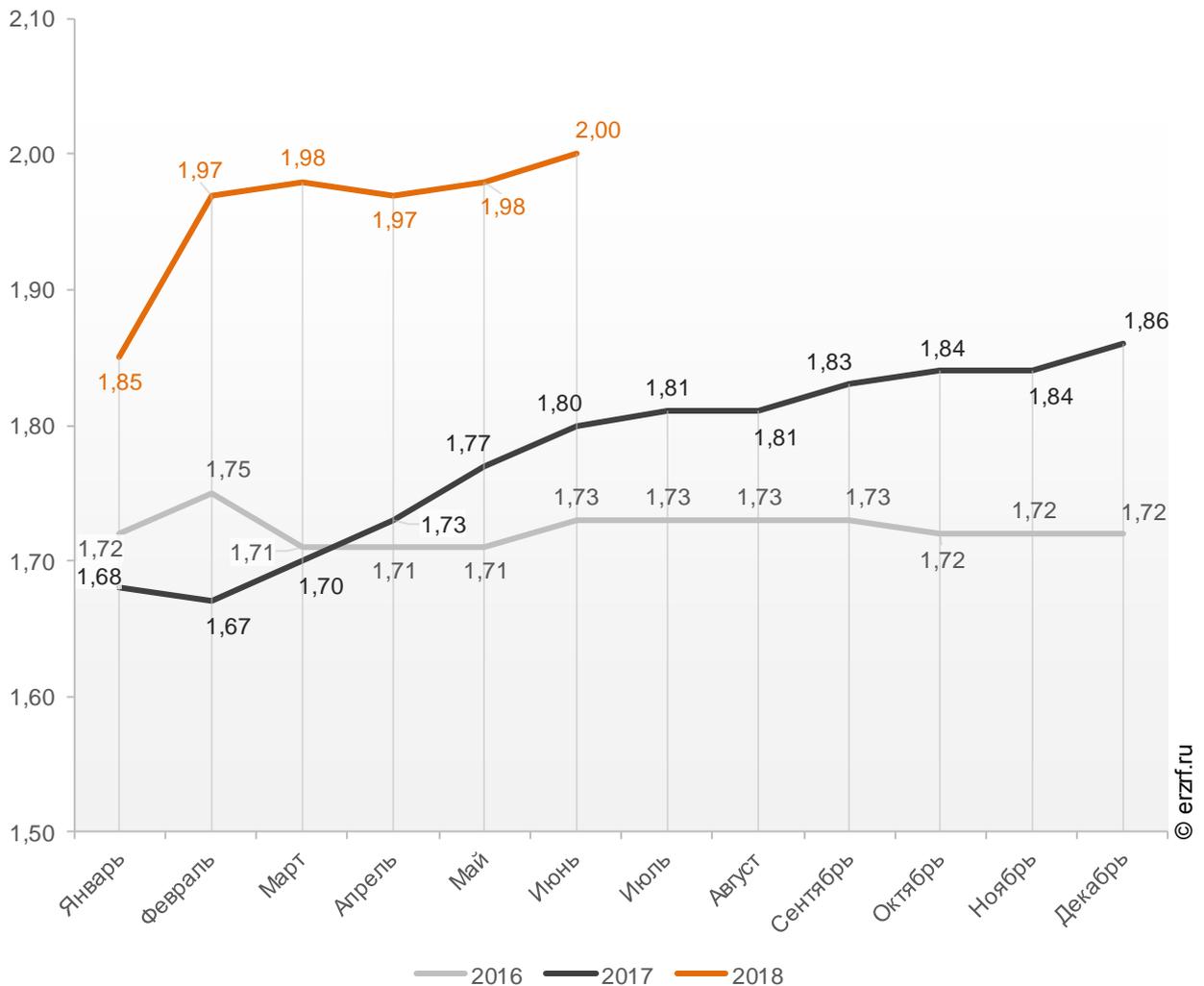


По данным Банка России за 6 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан, накопленным итогом составил 2,00 млн ₽ (на 21,7% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан). Это на 11,1% больше соответствующего значения 2017 г. (1,80 млн ₽), и на 15,6% больше уровня 2016 г. (1,73 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 — 2018 гг., млн ₽**

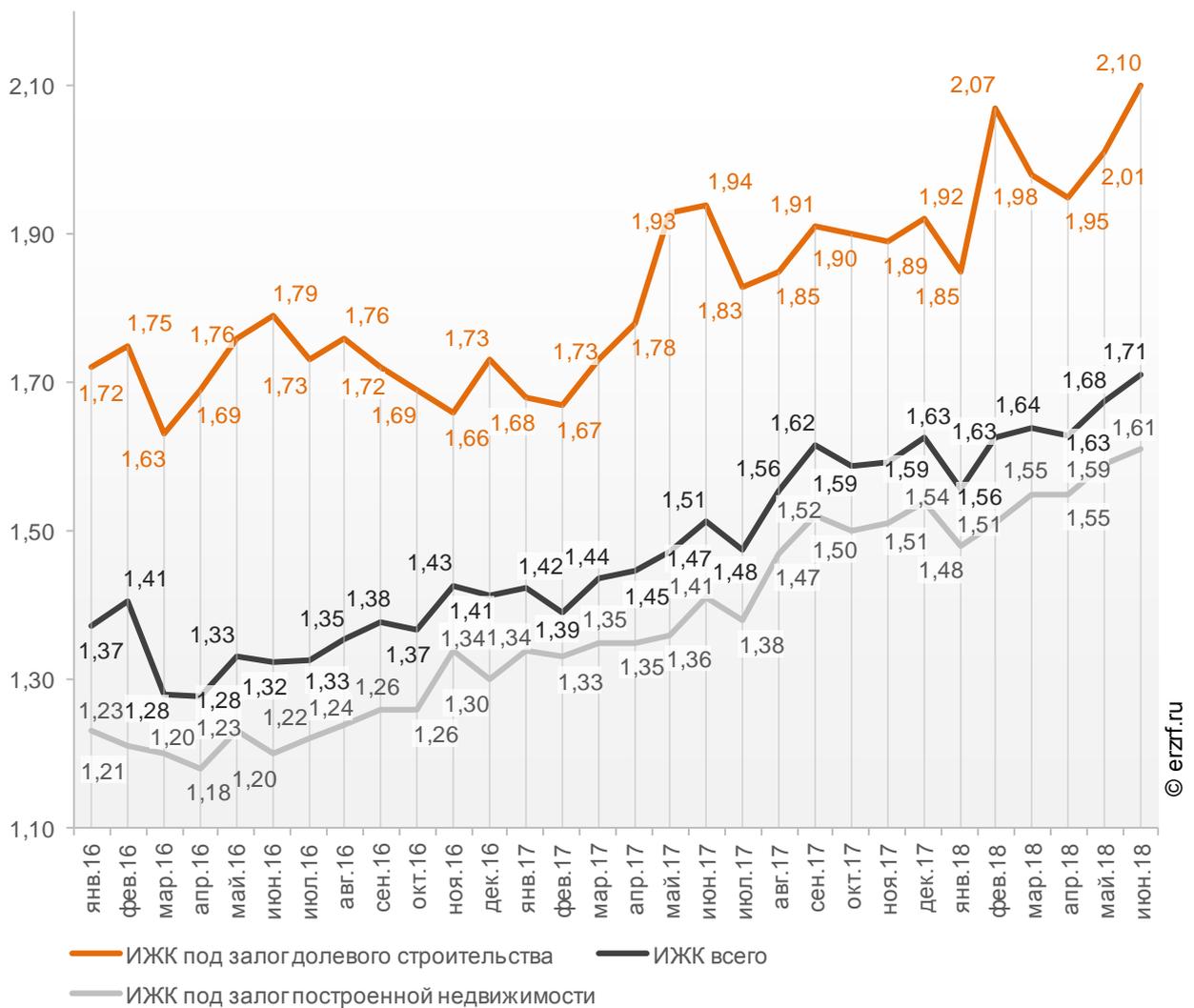


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 14,2%, с 1,41 до 1,61 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Татарстан, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

**График 25**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Татарстан, млн ₽**



© erzrf.ru

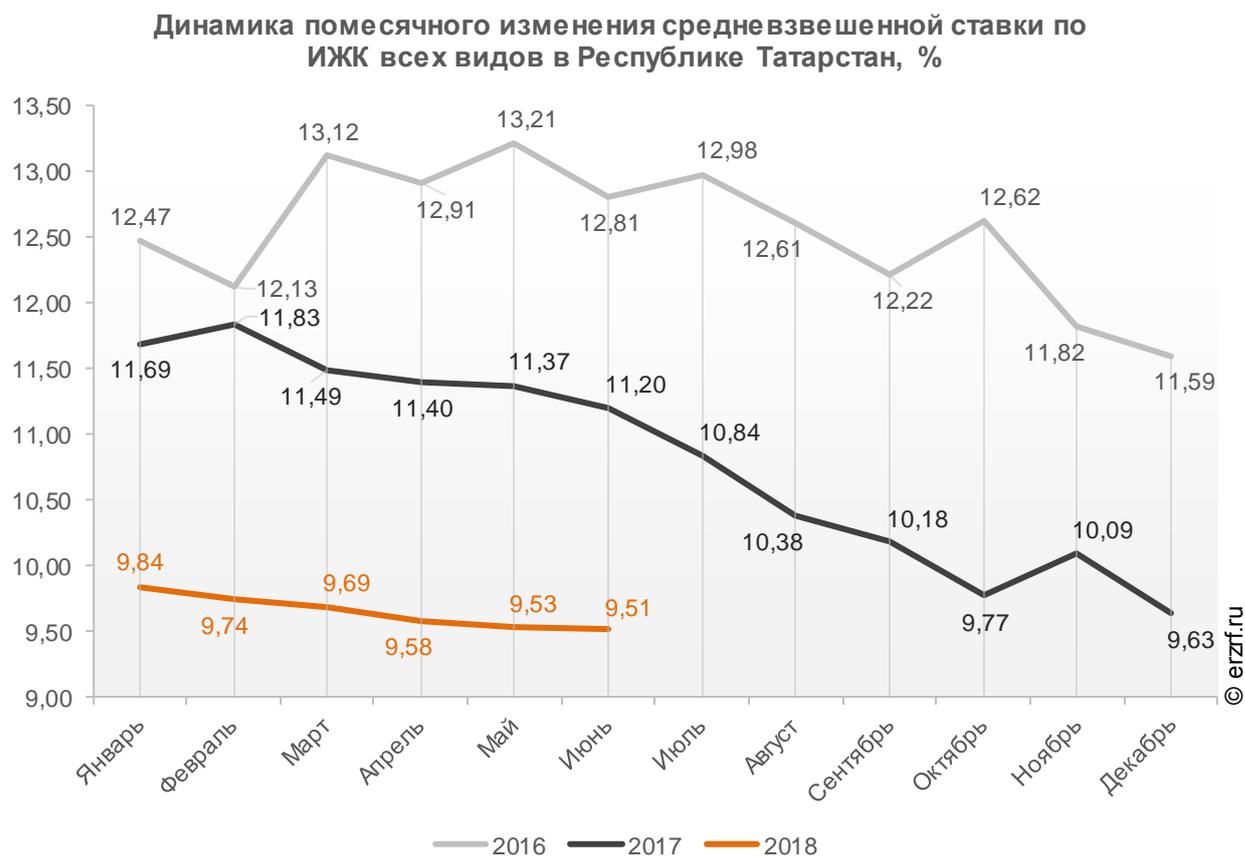
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 7,2 п.п. с 37,6% до 30,4%.

## 10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в июне 2018 года в Республике Татарстан, средневзвешенная ставка составила 9,51%. По сравнению с таким же показателем июня 2017 года произошло снижение ставки на 1,69 п.п. (с 11,20 до 9,51%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Татарстан представлена на графике 26.

**График 26**

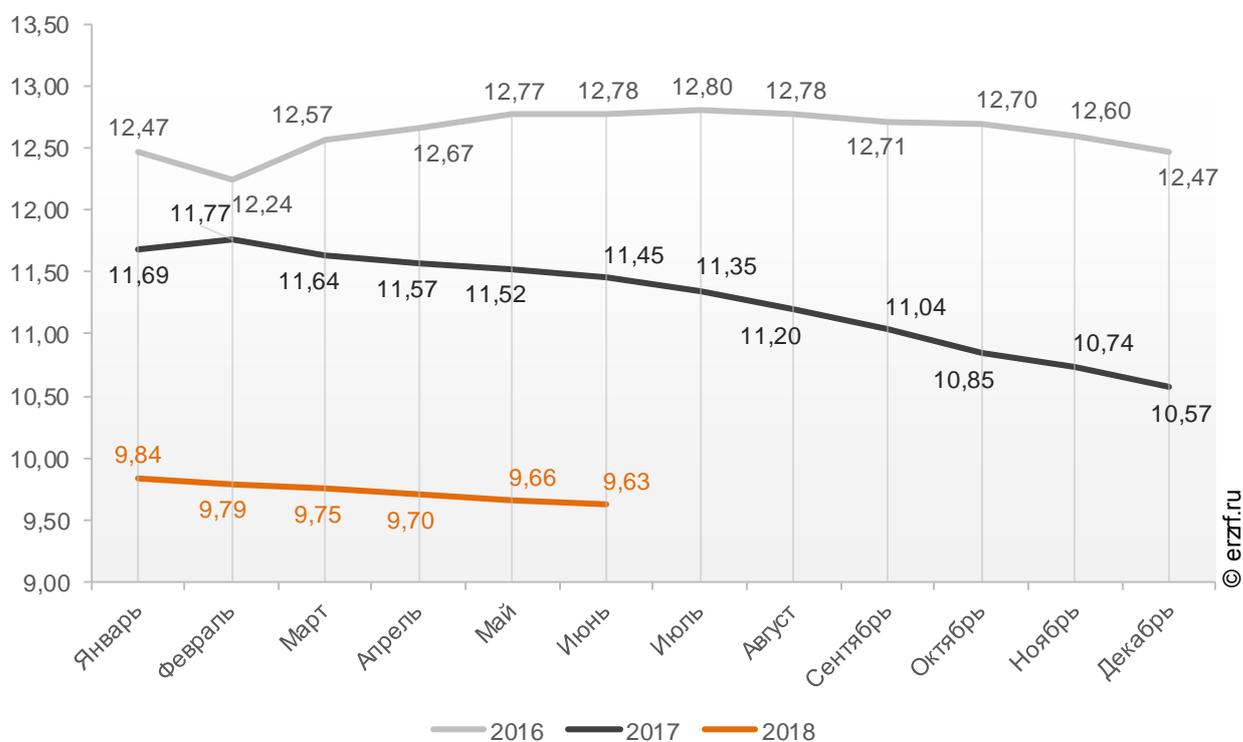


По данным Банка России за 6 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан, накопленным итогом составила 9,63%, что на 1,82 п.п. меньше, чем в 2017 г. (11,45%), и на 3,15 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (12,78%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан, накопленным итогом в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан, накопленным итогом в 2016 — 2018 гг.**

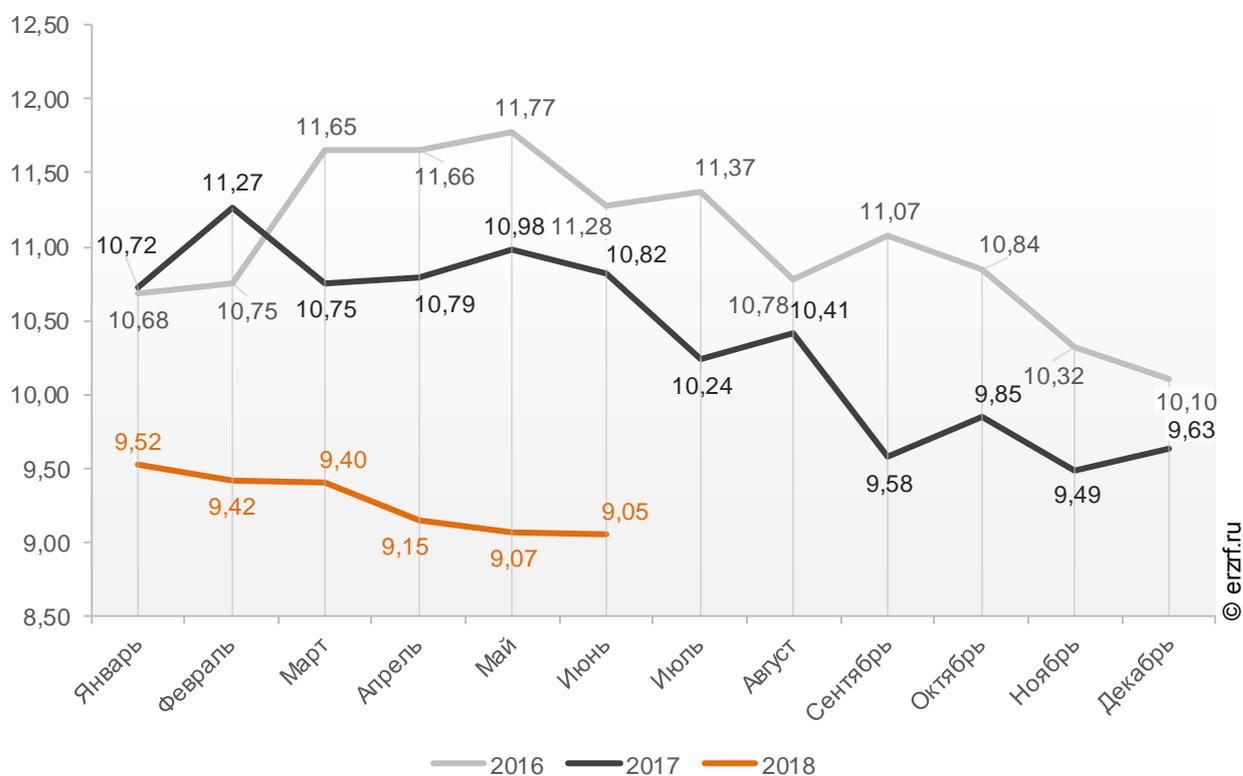


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Республике Татарстан в июне 2018 года, составила 9,05%, что на 1,77 п.п. меньше аналогичного значения за июнь 2017 года (10,82%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Татарстан представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Татарстан, %**

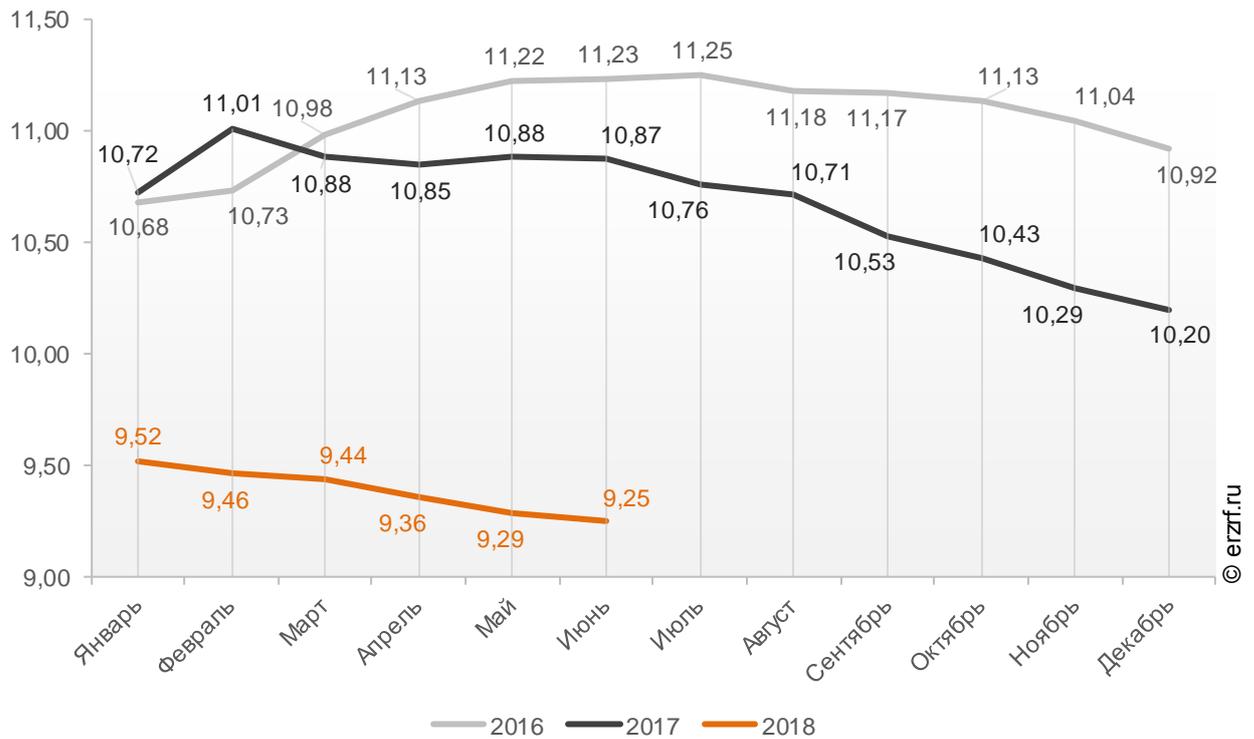


По данным Банка России за 6 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Республики Татарстан, накопленным итогом составила 9,25% (на 0,38 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,62 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (10,87%), и на 1,98 п.п. меньше аналогичного значения 2016 г. (11,23%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 — 2018 гг.**

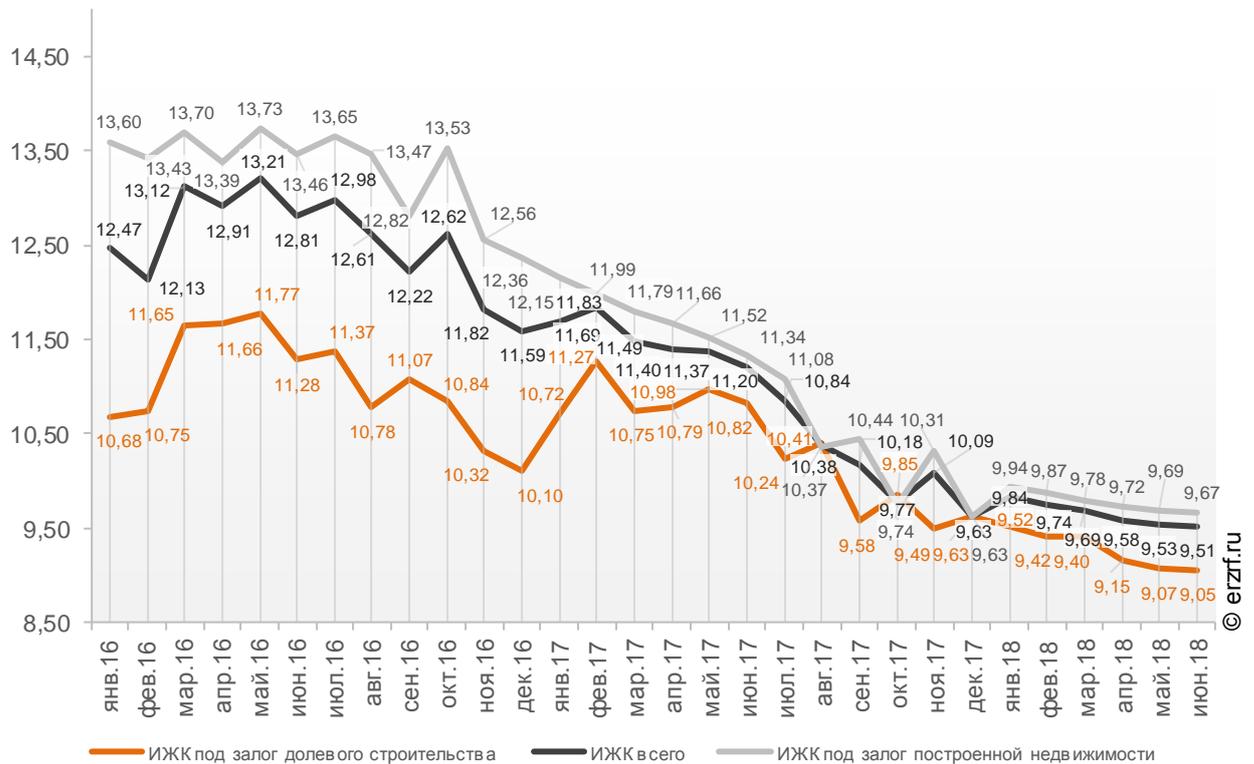


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Республике Татарстан в июне 2018 года составила 9,67%, что на 1,67 п.п. меньше значения за июнь 2017 года (11,34%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Республике Татарстан, представлено на графике 30.

**График 30**

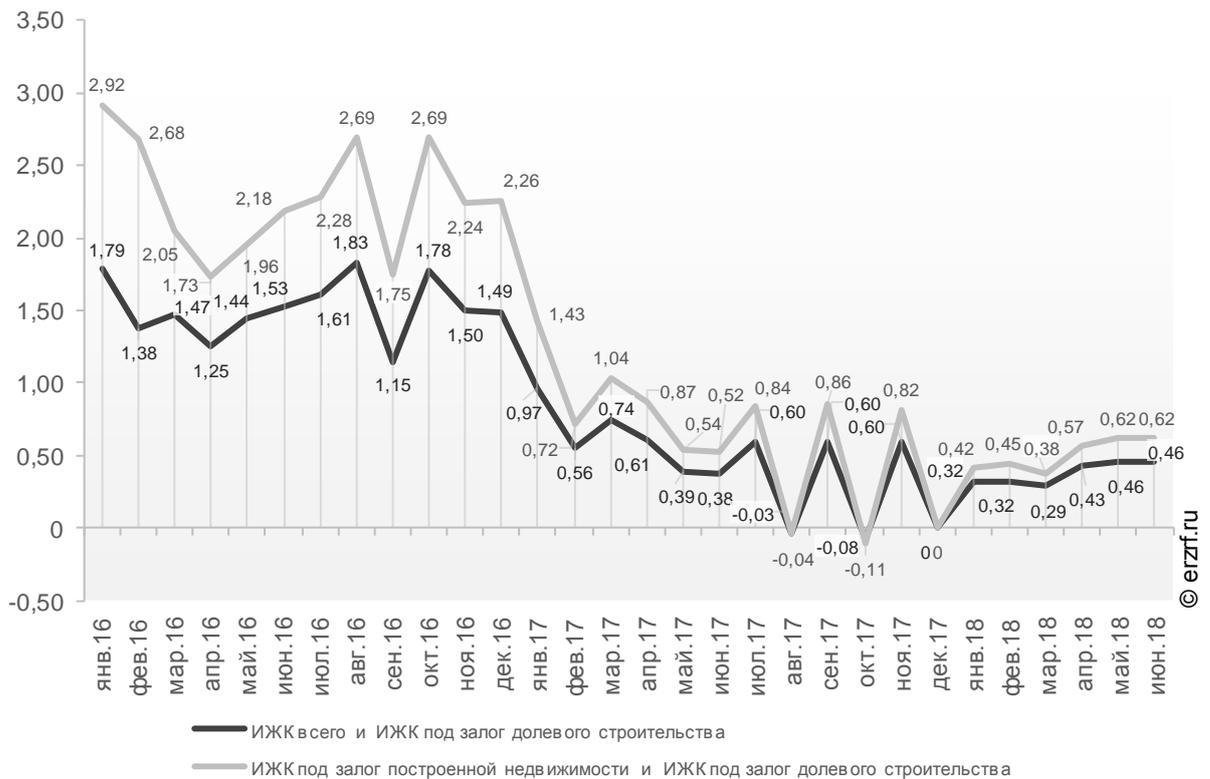
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Республике Татарстан, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Республике Татарстан увеличилась в 1,2 раза с 0,38 п.п. до 0,46 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Республике Татарстан за год увеличилась в 1,2 раза с 0,52 п.п. до 0,62 п.п. (График 31).

**График 31**

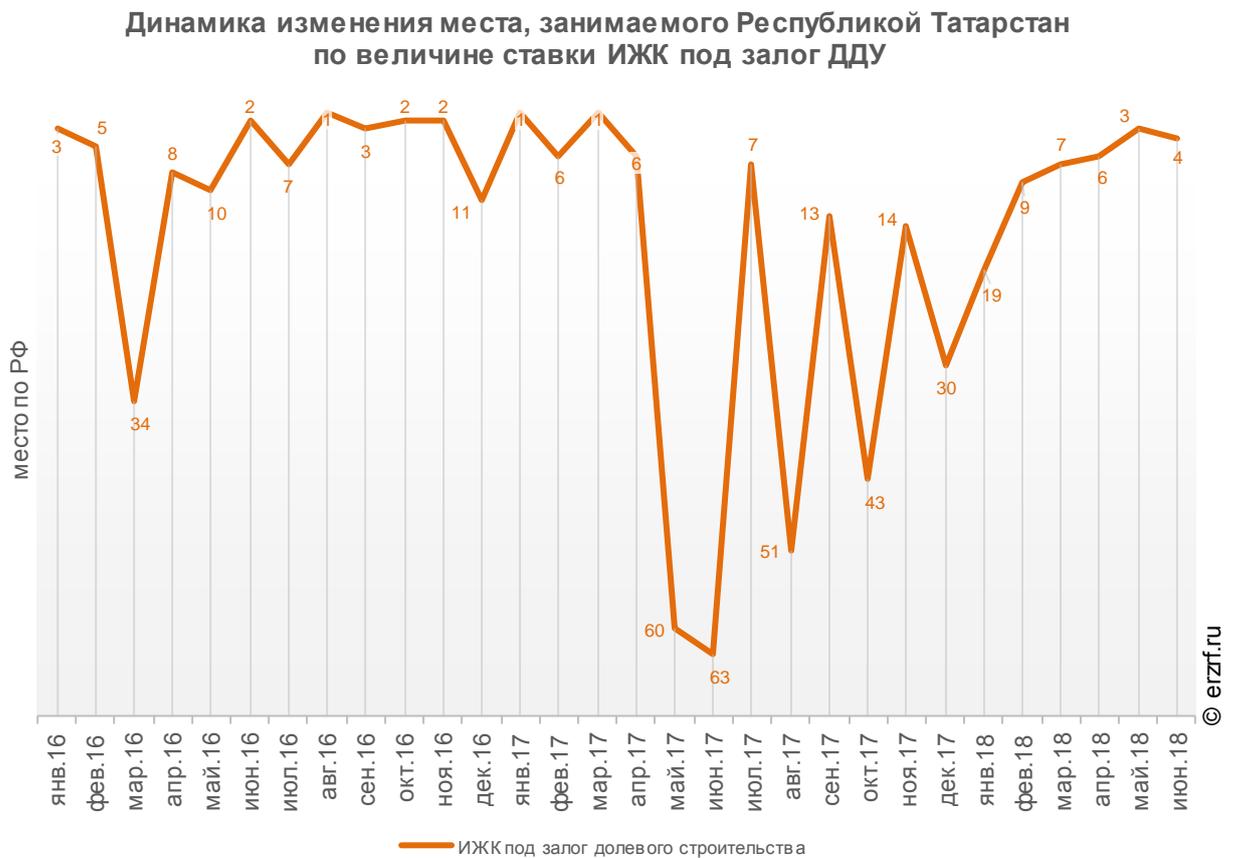
**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Республике Татарстан, п.п.**



Республика Татарстан занимает 49-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ – четвертое место, и 75-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Татарстан по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

**График 32**



## 11. Реальные доходы жителей Республики Татарстан (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Республики Татарстан в марте 2018 года выросли на 1,0% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Республики Татарстан растут третий месяц подряд (График 33).

График 33



По данным Росстата за 3 месяца 2018 года индекс реальных доходов жителей Республики Татарстан 3 месяца находился в положительной зоне, и ни разу – в отрицательной.

В среднем за 3 месяца 2018 года в Республике Татарстан рост реальных доходов населения составил 5,9%.

## 12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Республике Татарстан (официальная статистика Росреестра)

### 12.1. Государственная регистрация ДДУ в Республике Татарстан

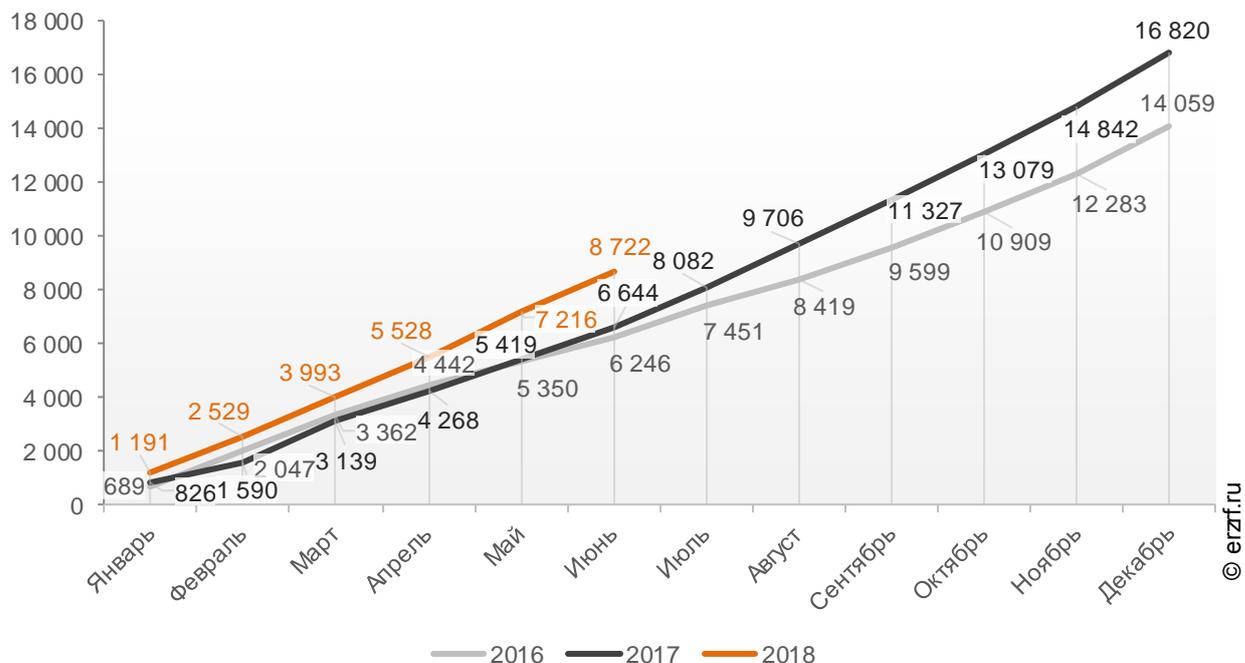
По данным Росреестра за 6 месяцев 2018 года в Республике Татарстан зарегистрировано 8 722 договора участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 31,3% больше аналогичного показателя 2017 года (6 644 регистрации ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число ДДУ выросло на 39,6% (тогда было зарегистрировано 6 246 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Татарстан накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Татарстан накопленным итогом в 2016 — 2018 гг.



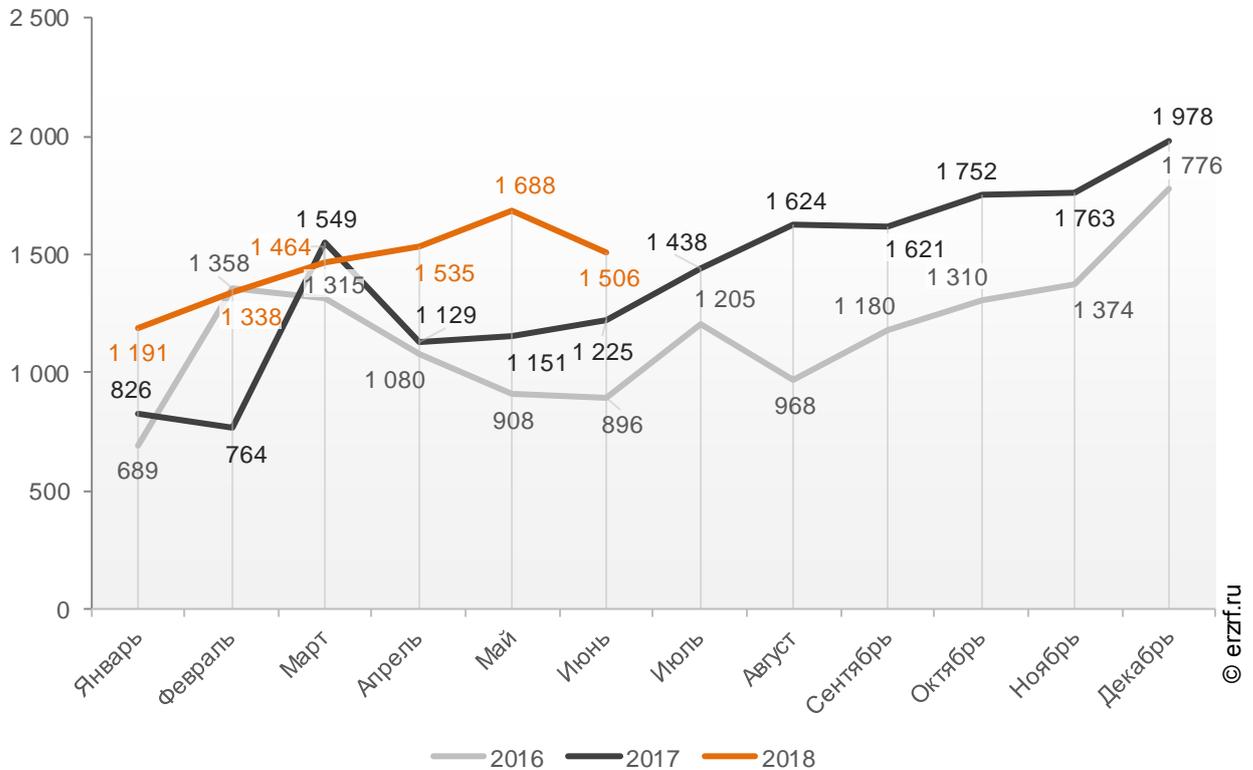
В июне 2018 года в Республике Татарстан зарегистрировано 1 506 ДДУ.

Это на 10,8% меньше, чем в мае (1 688 ДДУ), и на 1,9% – чем в апреле текущего года, когда было зарегистрировано 1 535 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Татарстан в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 35.

**График 35**

**Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Татарстан по месяцам в 2016 — 2018 гг.**



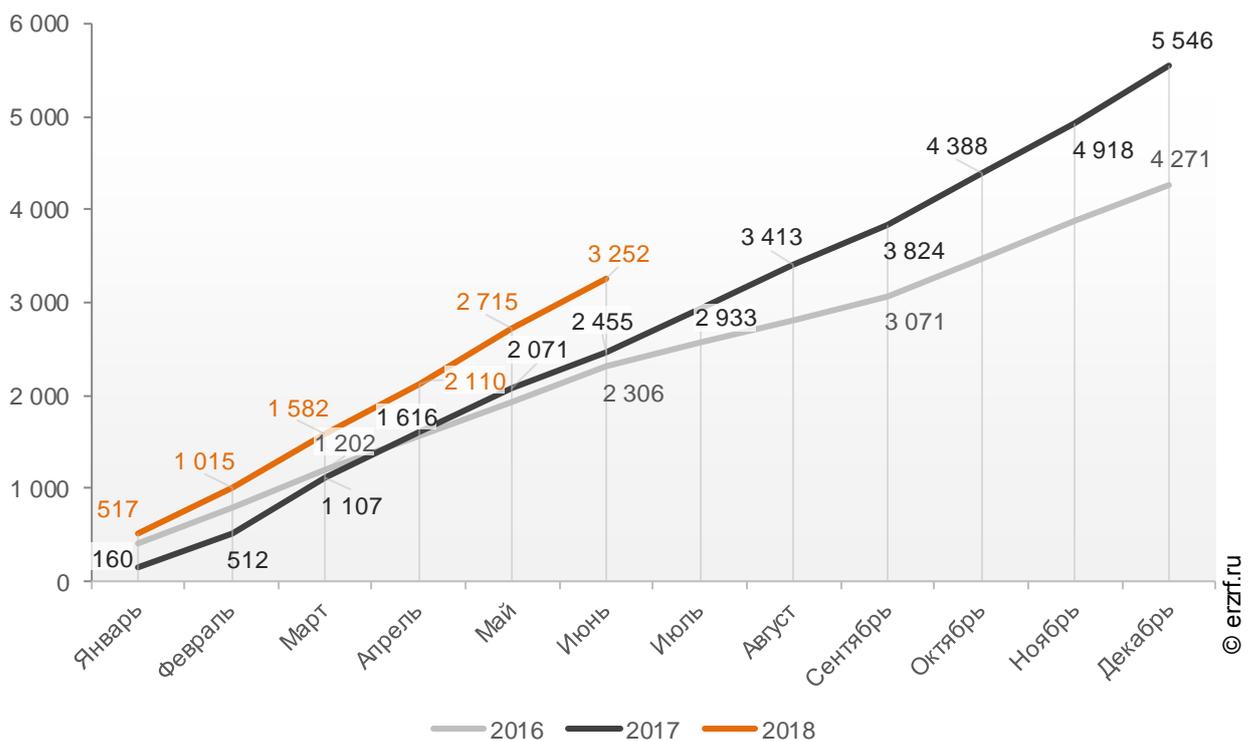
Кроме того, за 6 месяцев 2018 года в Республике Татарстан зарегистрировано 3 252 договора об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 32,5% больше показателя 2017 года (2 455 уступок по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных договоров уступки выросло на 41,0% (тогда их было зарегистрировано 2 306).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Татарстан накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 36.

**График 36**

**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Татарстан накопленным итогом в 2016 — 2018 гг.**



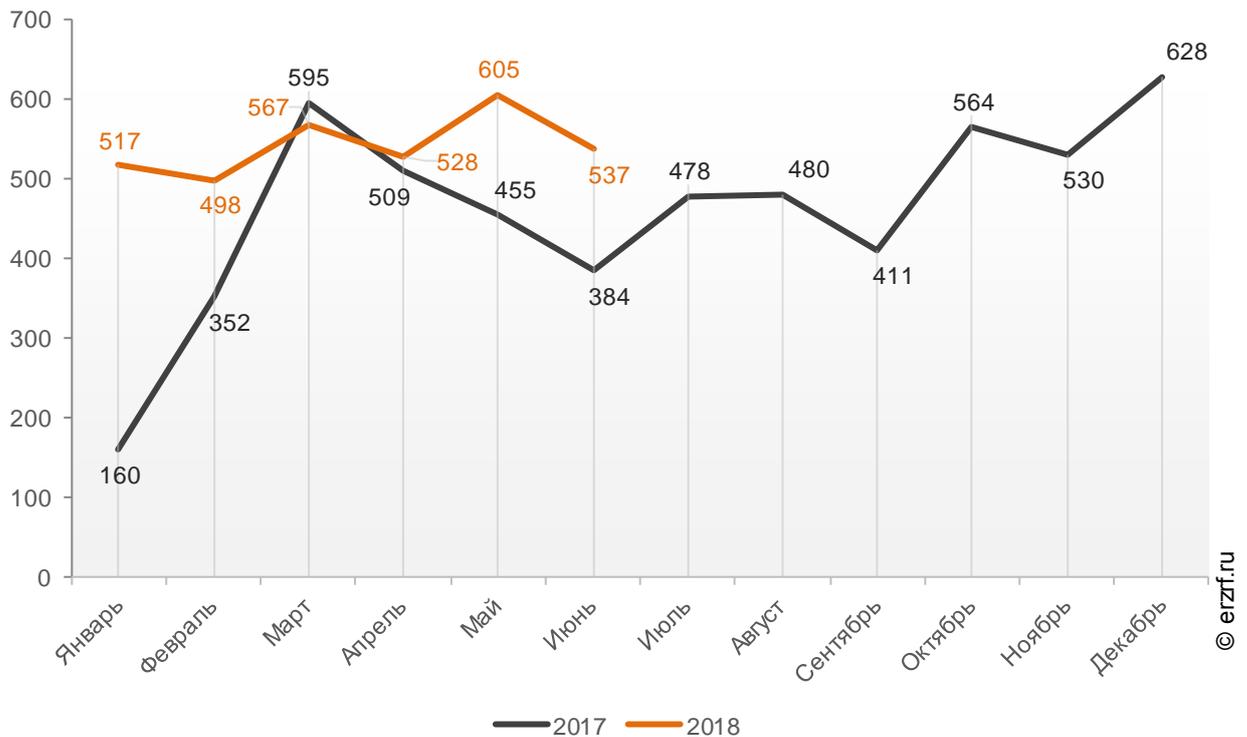
В июне 2018 года в Республике Татарстан зарегистрировано 537 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 11,2% меньше, чем в мае (605 договоров уступки), но на 1,7% больше, чем в апреле текущего года, когда было зарегистрировано 528 договоров уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Татарстан в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 37.

**График 37**

**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Татарстан по месяцам в 2017 — 2018 гг.**

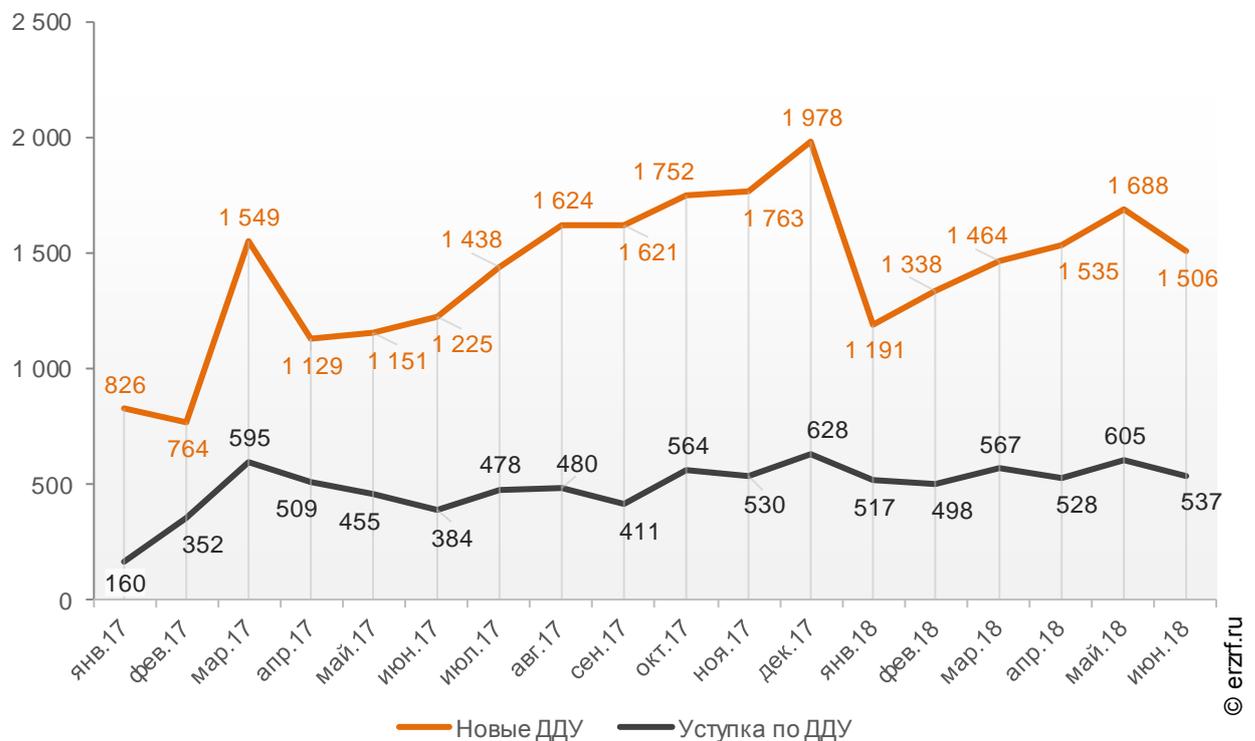


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Республике Татарстан. В среднем на каждую уступку приходится 2,7 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Республике Татарстан представлена на графике 38.

**График 38**

**Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Республике Татарстан**



## 12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Республике Татарстан

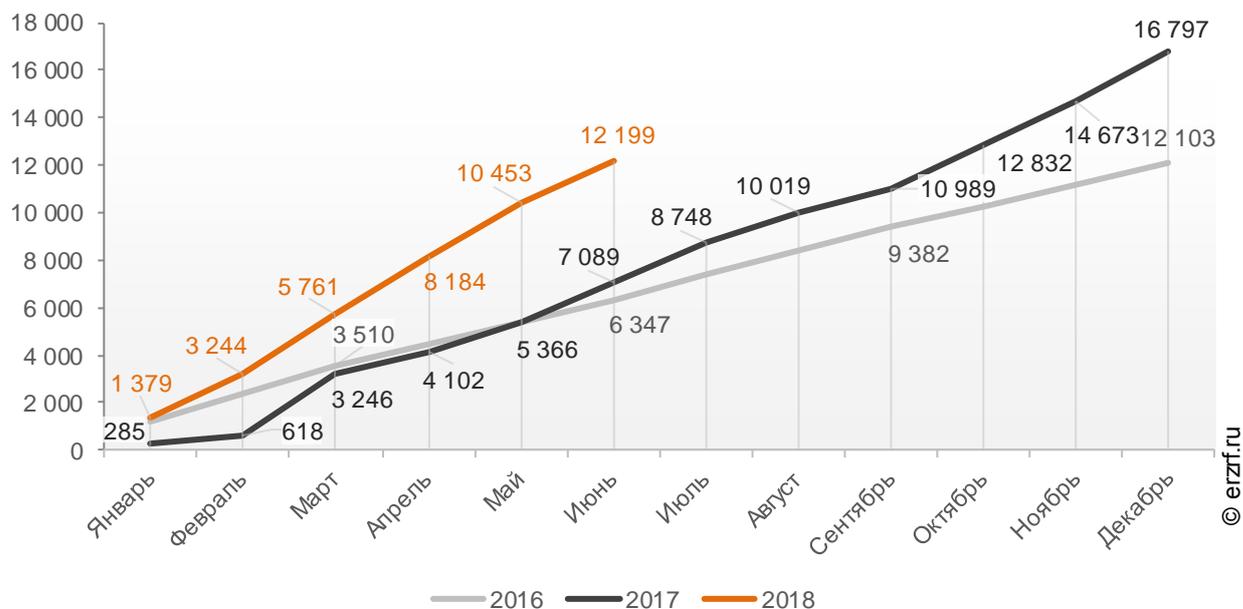
По статистике Росреестра за 6 месяцев 2018 года в Республике Татарстан зарегистрировано 12 199 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 72,1% больше аналогичного значения 2017 года (7 089 зарегистрированных прав). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных прав выросло на 92,2% (тогда было зарегистрировано 6 347 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Татарстан накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 39.

**График 39**

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Татарстан накопленным итогом в 2016 — 2018 гг.



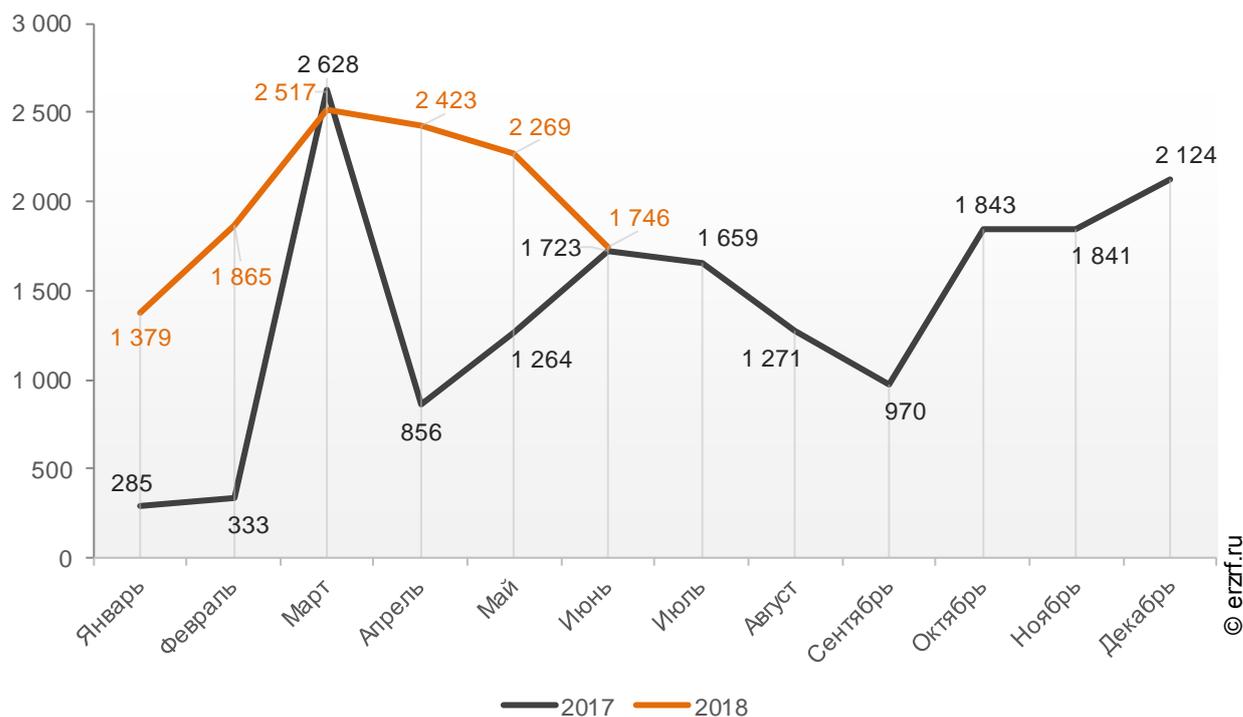
В июне 2018 года в Республике Татарстан зарегистрировано 1 746 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 23,0% меньше, чем в мае (2 269 прав), и на 27,9% – чем в апреле текущего года, когда было зарегистрировано 2 423 права.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Татарстан в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 40.

**График 40**

**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Татарстан по месяцам в 2017 — 2018 гг.**

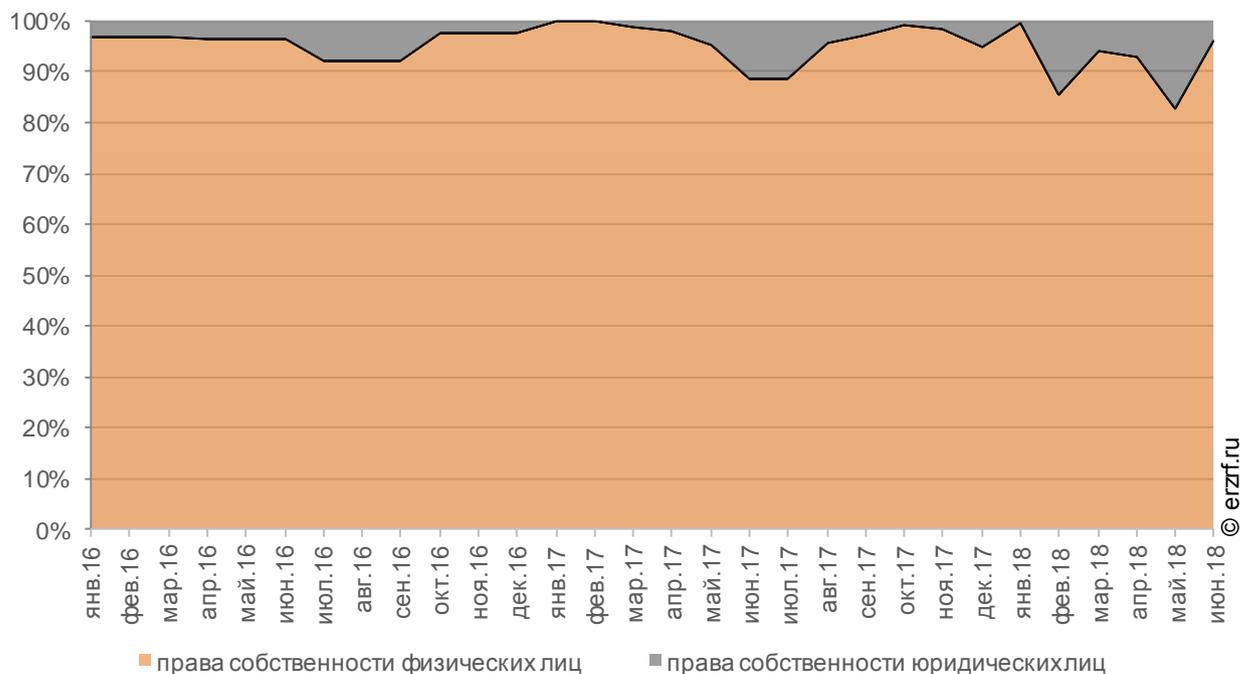


При этом среди 12 199 зарегистрированных с начала года в Республике Татарстан прав собственности дольщиков 91,3% приходится на права физических лиц (11 142 права), а 8,7% – на права юридических лиц (1 057 прав).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Татарстан представлено на графике 41.

**График 41**

**Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Татарстан**



## 12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Республике Татарстан

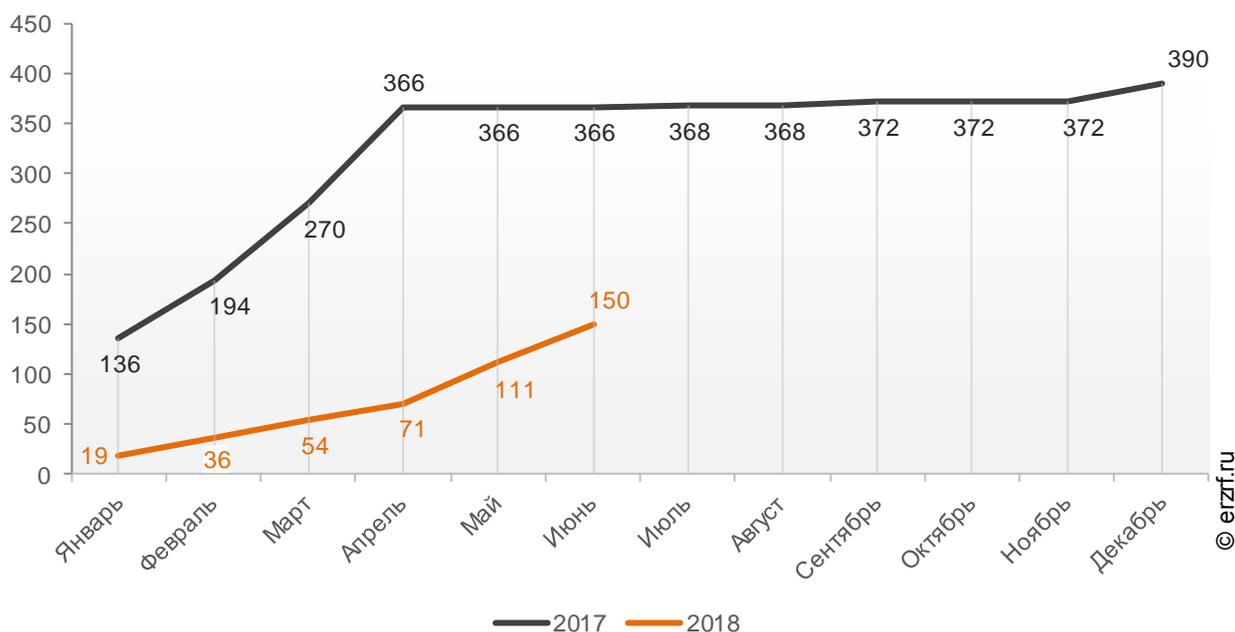
По данным Росреестра за 6 месяцев 2018 года в Республике Татарстан зарегистрировано 150 прав собственности на машино-места.

Число зарегистрированных с начала года прав на машино-места оказалось на 59,0% меньше, чем за аналогичный период 2017 года (366 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Татарстан накопленным итогом в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 42.

**График 42**

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Татарстан накопленным итогом в 2017 — 2018 гг.



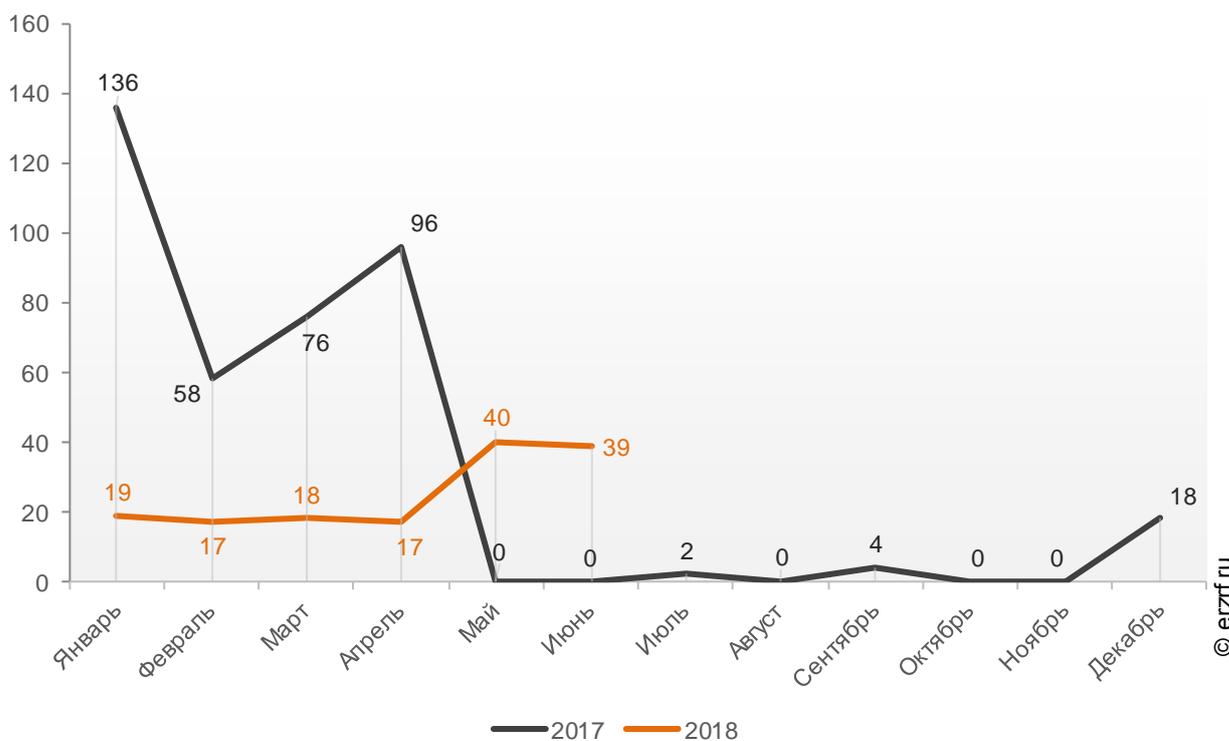
За июнь 2018 года в Республике Татарстан зарегистрировано 39 прав собственности на машино-места

Это на 2,5% меньше, чем в мае (40 прав), но на 129,4% больше, чем в апреле текущего года, когда было зарегистрировано 17 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Татарстан в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 43.

**График 43**

**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Татарстан по месяцам в 2017 — 2018 гг.**

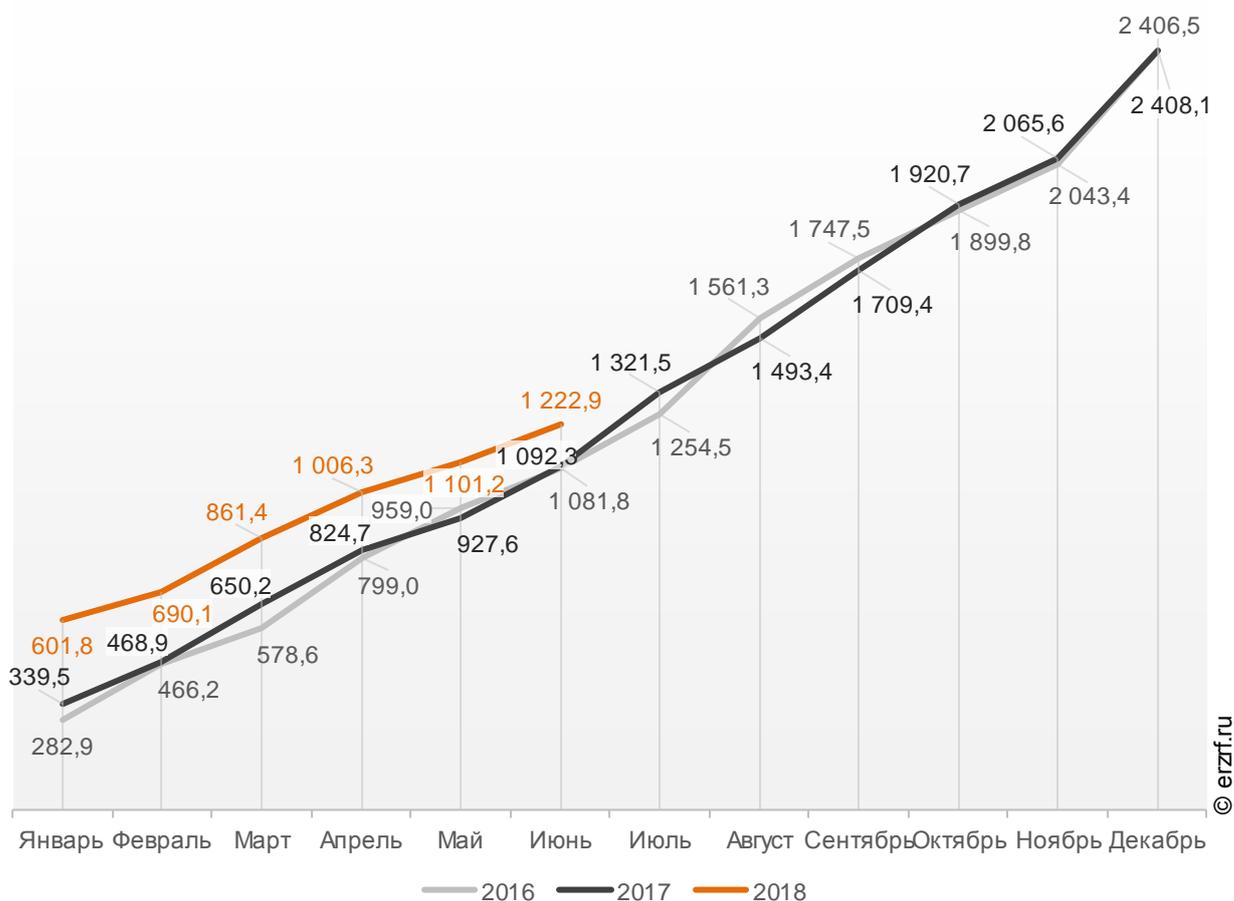


## 13. Ввод жилья в Республике Татарстан (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 6 месяцев 2018 г. показывает превышение на 12,0% графика ввода жилья в Республике Татарстан в 2018 г. по сравнению с 2017 г. и превышение на 13,0% по отношению к 2016 г. (График 44).

График 44

Ввод жилья в Республике Татарстан  
накопленным итогом по годам в 2016 — 2018 гг., тыс. м<sup>2</sup>

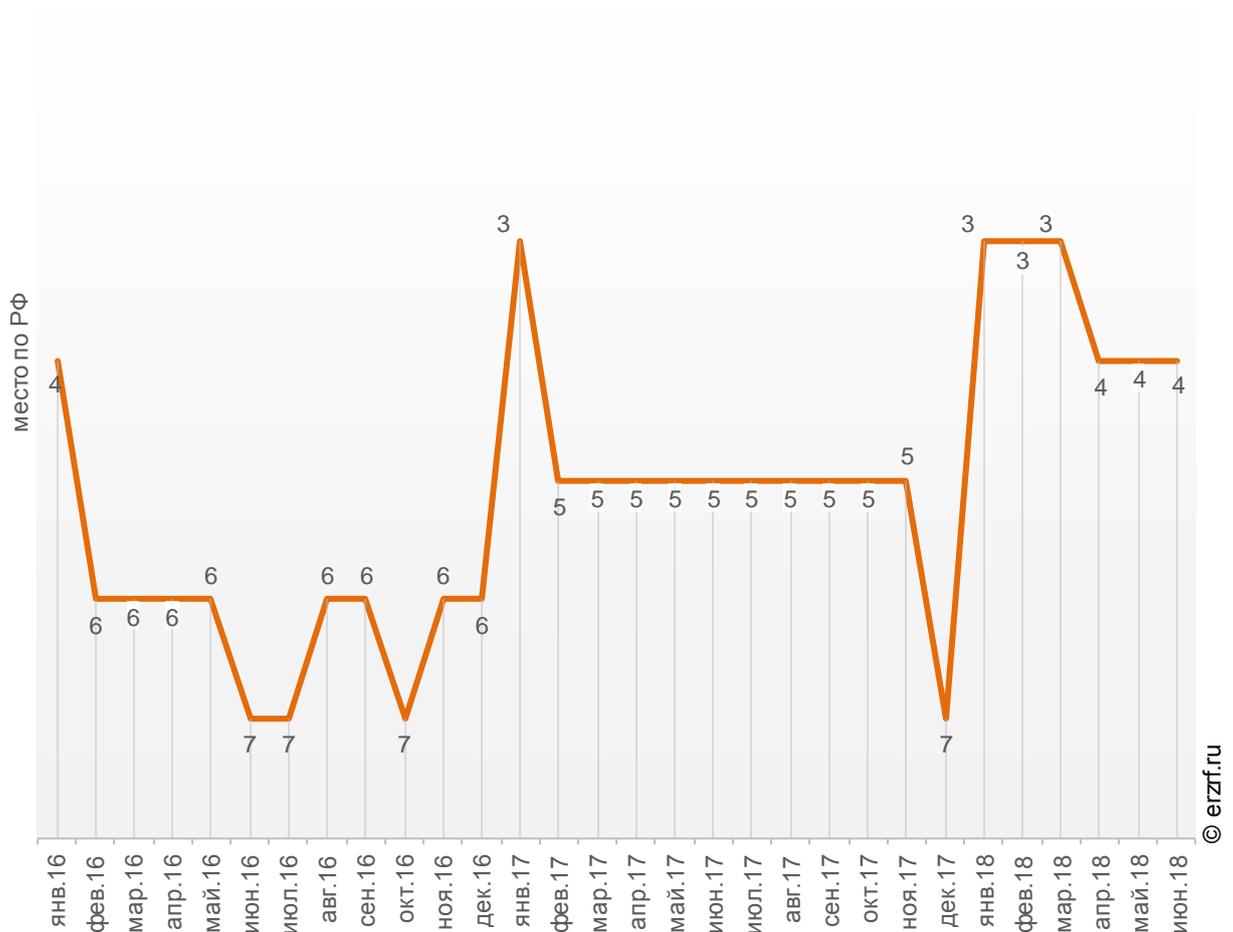


За январь-июнь 2018 года по показателю ввода жилья Республика Татарстан занимает 4-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 7-е место, а по динамике относительного прироста – 36-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Татарстан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 45.

**График 45**

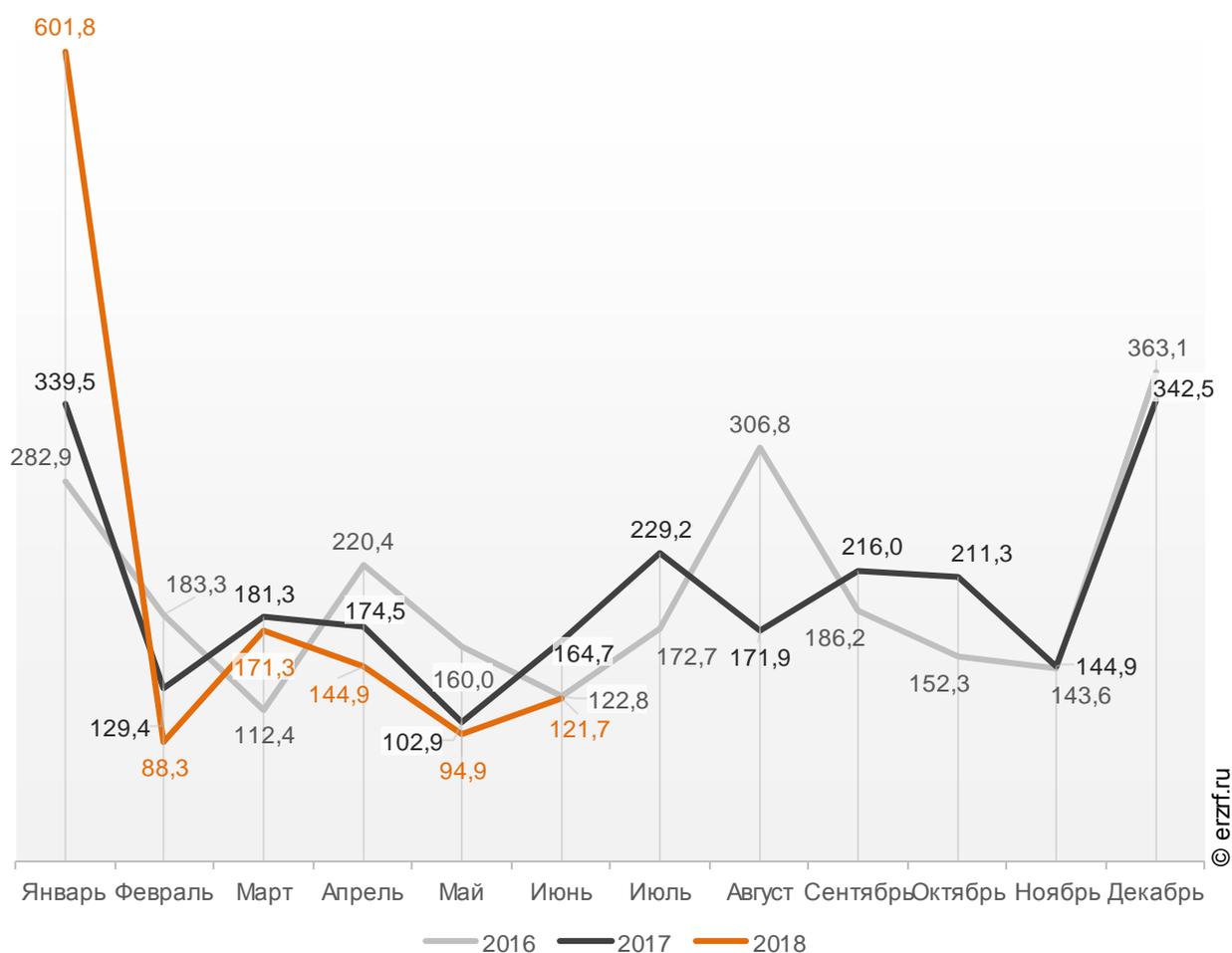
**Динамика изменения места, занимаемого Республикой Татарстан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**



В июне 2018 года в Республике Татарстан введено 121,7 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 26,1% или на 43,0 тыс. м<sup>2</sup> меньше, чем за аналогичный период 2017 года (График 46).

**График 46**

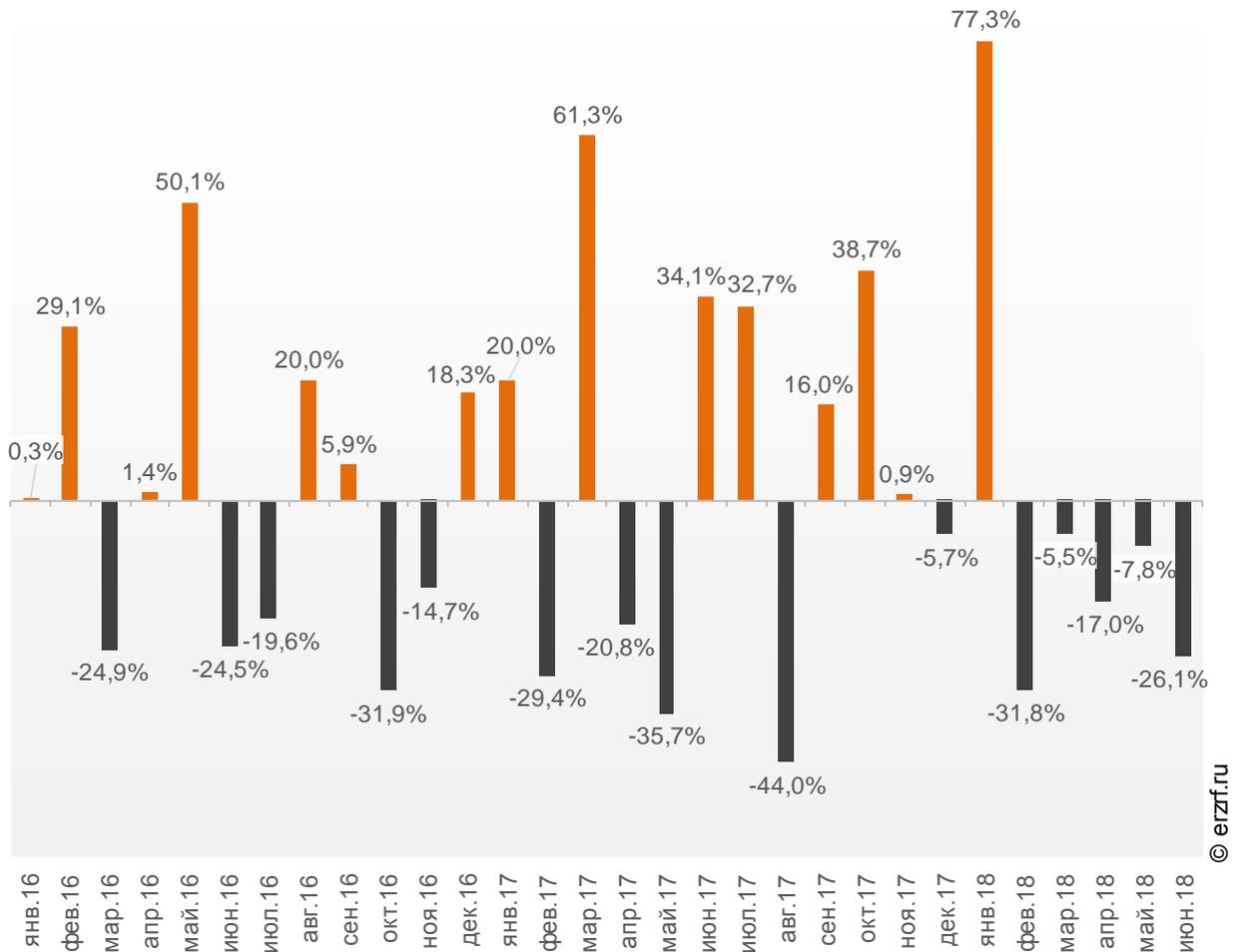
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Республике Татарстан, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Татарстан пятый месяц подряд.

**График 47**

**Динамика прироста ввода жилья в Республике Татарстан, месяц к месяцу прошлого года, %**

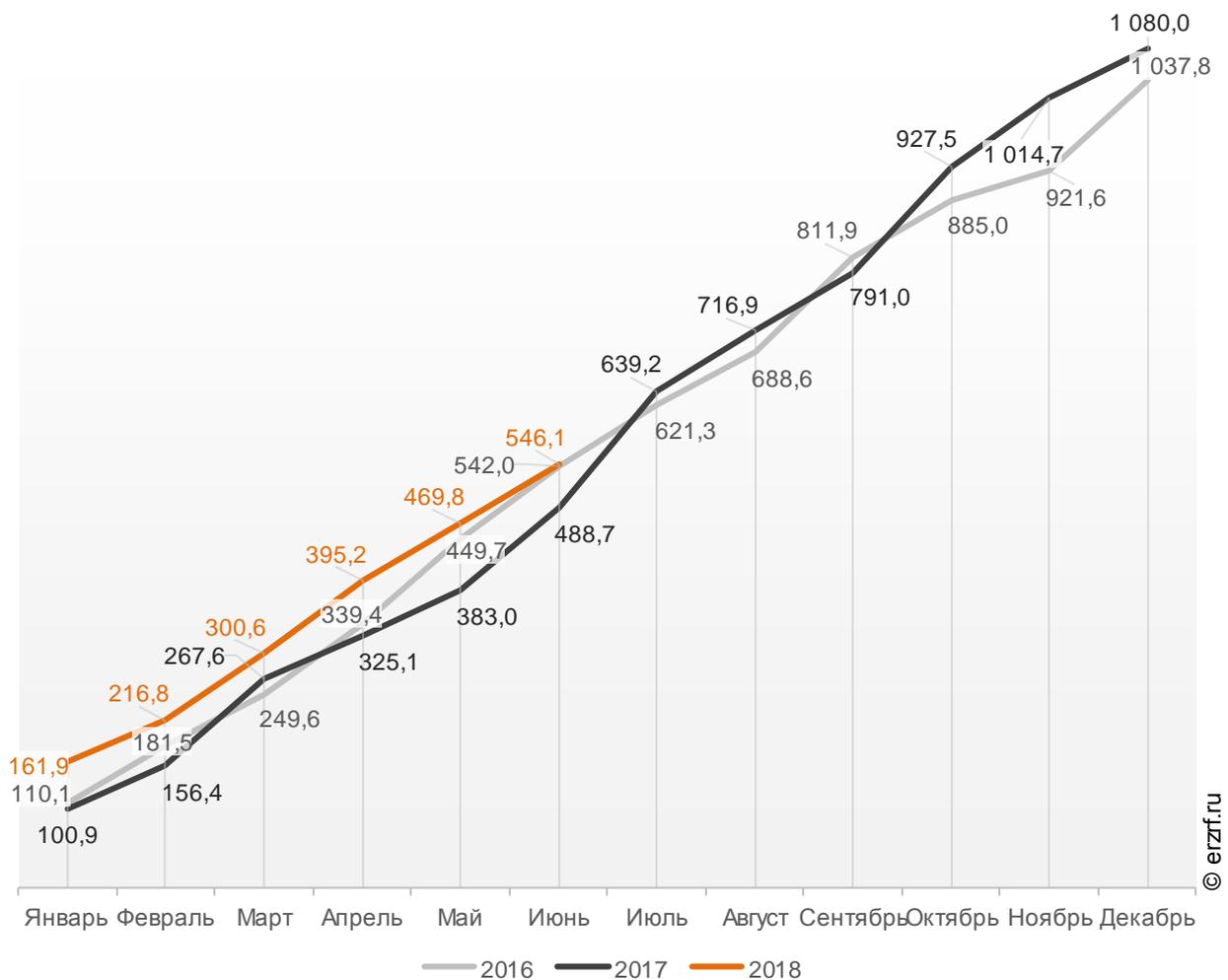


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Республика Татарстан занимает 9-е место по показателю ввода жилья за июнь 2018 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 72-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 51-м месте.

В Республике Татарстан за 6 месяцев 2018 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 11,7% по отношению к аналогичному периоду 2017 г. и превышение на 0,8% по отношению к 2016 г. (График 48).

**График 48**

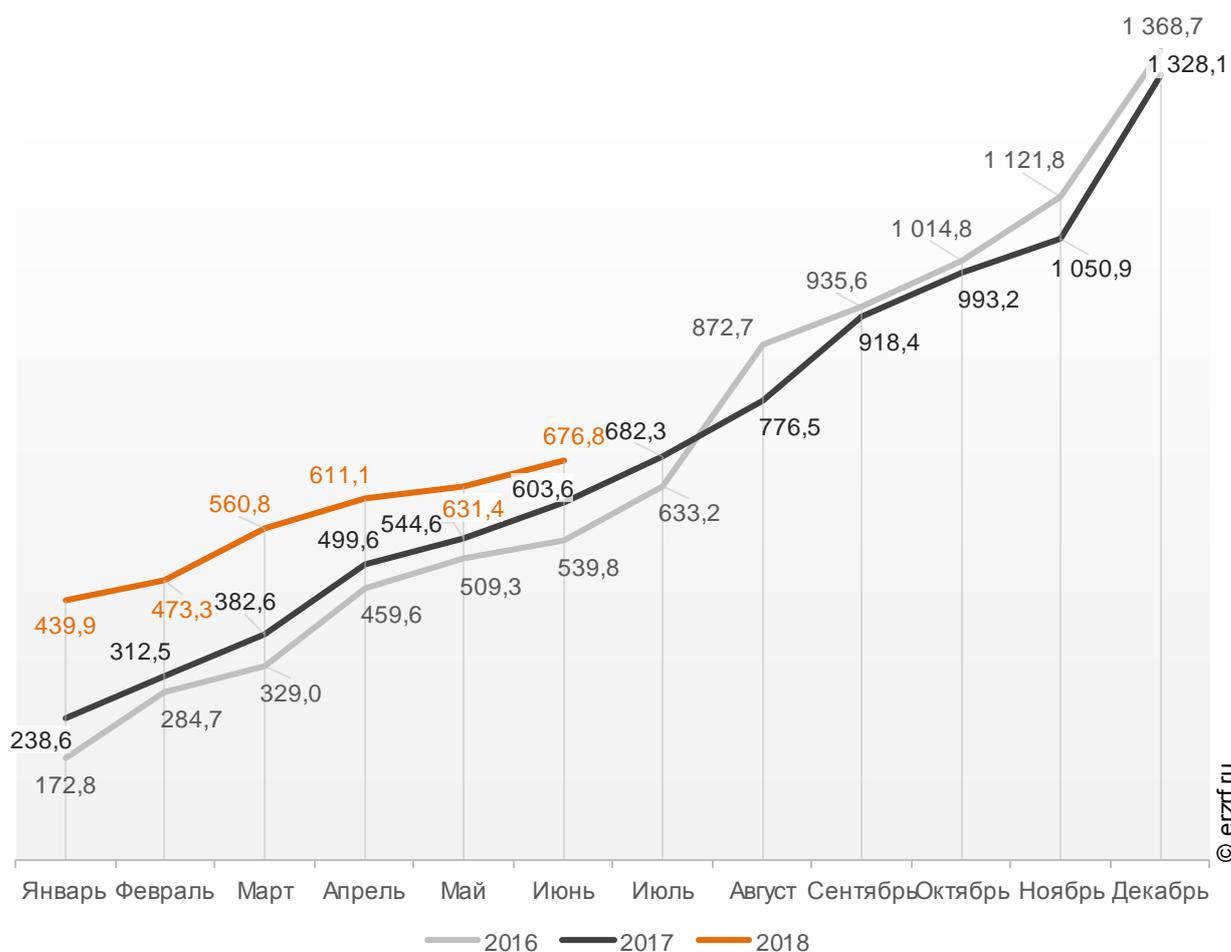
**Ввод жилья населением в Республике Татарстан  
накопленным итогом по годам в 2016 — 2018 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2018 г. показывают превышение на 12,1% к уровню 2017 г. и превышение на 25,4% к 2016 г. (График 49).

**График 49**

**Ввод жилья застройщиками в Республике Татарстан  
накопленным итогом по годам в 2016 — 2018 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

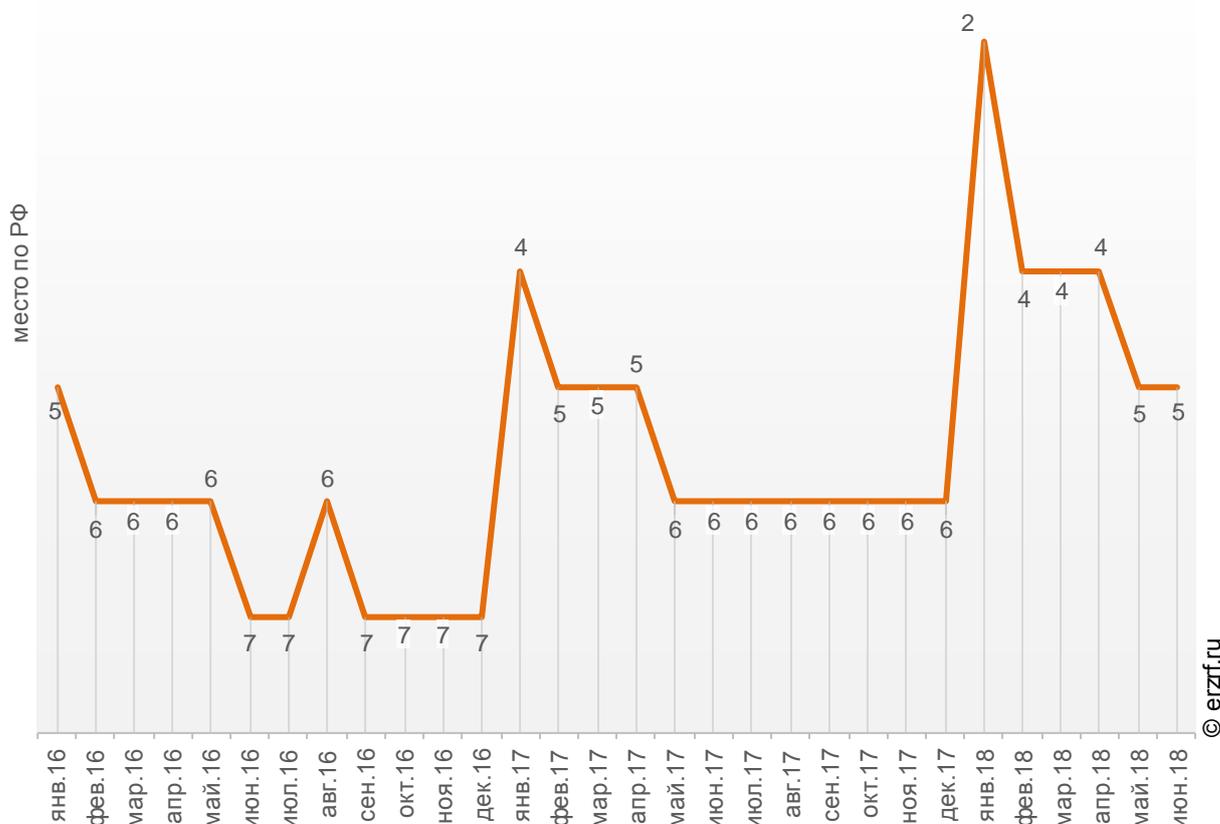


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-июнь 2018 года Республика Татарстан занимает 5-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 4-е место, по динамике относительного прироста – 22-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Татарстан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 50.

**График 50**

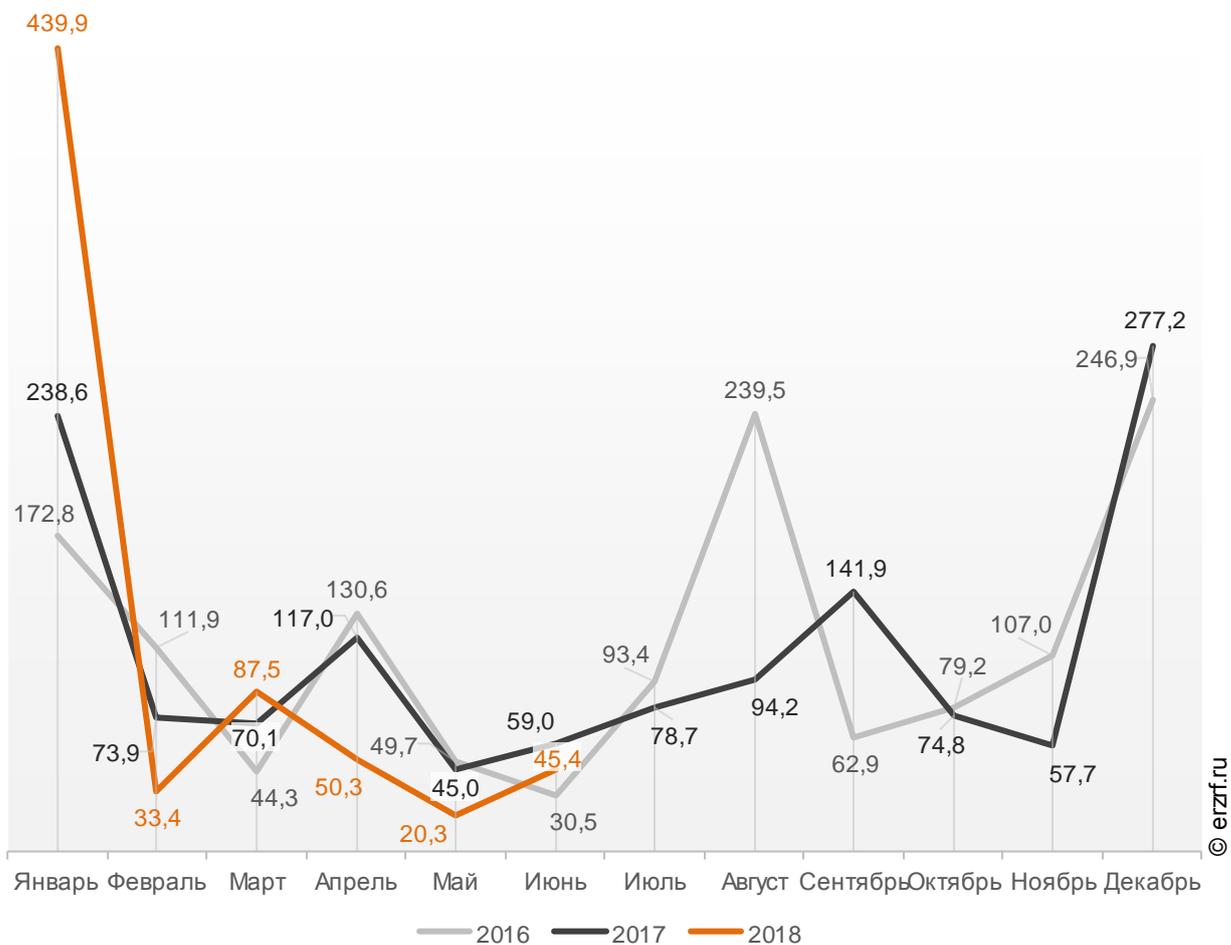
**Динамика изменения места, занимаемого Республикой Татарстан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**



В июне 2018 года в Республике Татарстан застройщиками введено 45,4 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 23,1% или на 13,6 тыс. м<sup>2</sup> меньше аналогичного значения за тот же период 2017 года (График 51).

**График 51**

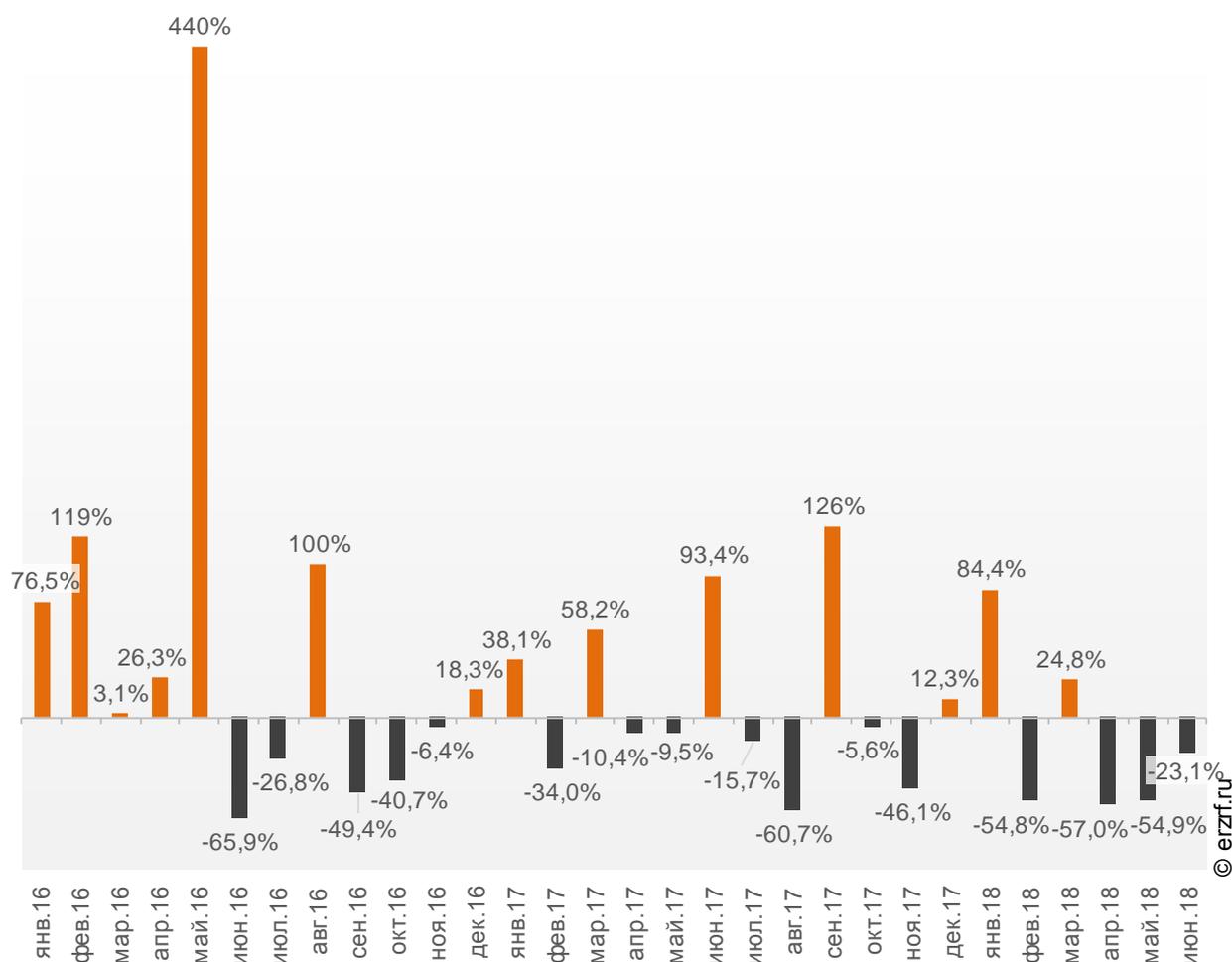
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Республике Татарстан, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Татарстан третий месяц подряд.

**График 52**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Республике Татарстан, месяц к месяцу прошлого года, %**

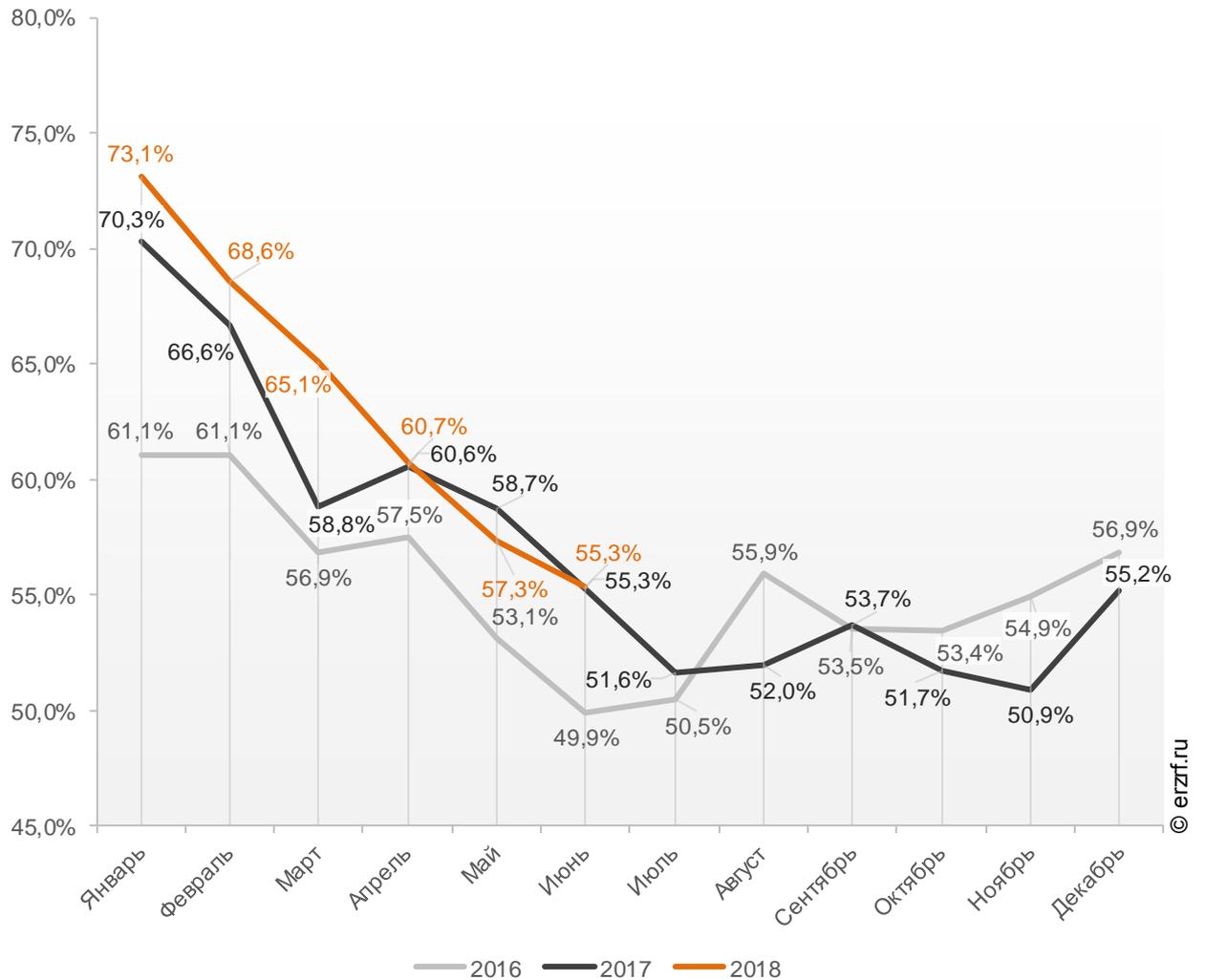


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за июнь 2018 года Республика Татарстан занимает 20-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 59-е место, по динамике относительного прироста – 37-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2018 г. составила 55,3% против 55,3% за этот же период 2017 г. и 49,9% – за этот же период 2016 г.

**График 53**

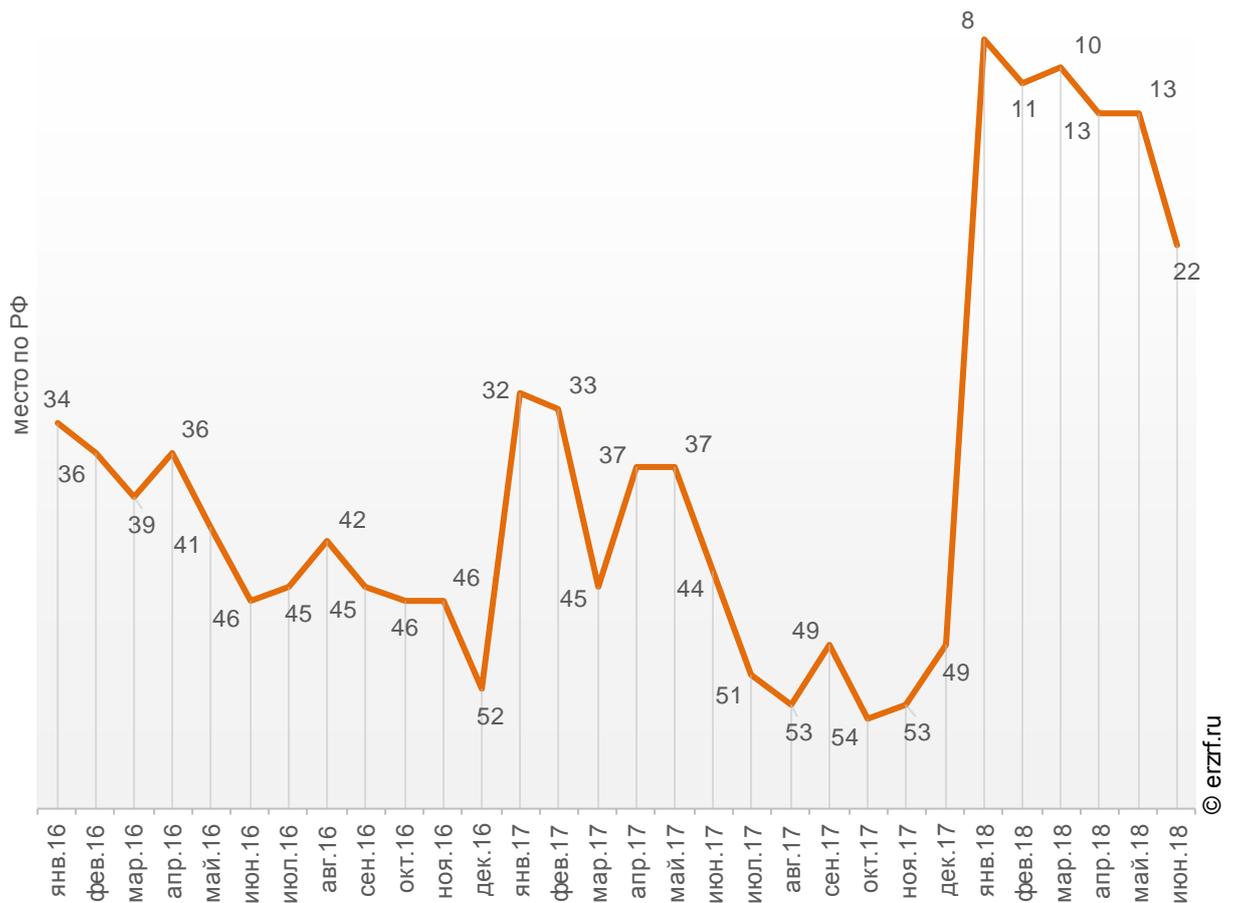
**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Республике Татарстан накопленным итогом по годам в 2016 — 2018 гг.**



По этому показателю Республика Татарстан занимает 22-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 54**

**Динамика изменения места, занимаемого Республикой Татарстан среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



В июне 2018 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Татарстан составила 37,3%, что на 1,5 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2017 года. По этому показателю Республика Татарстан занимает 55-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

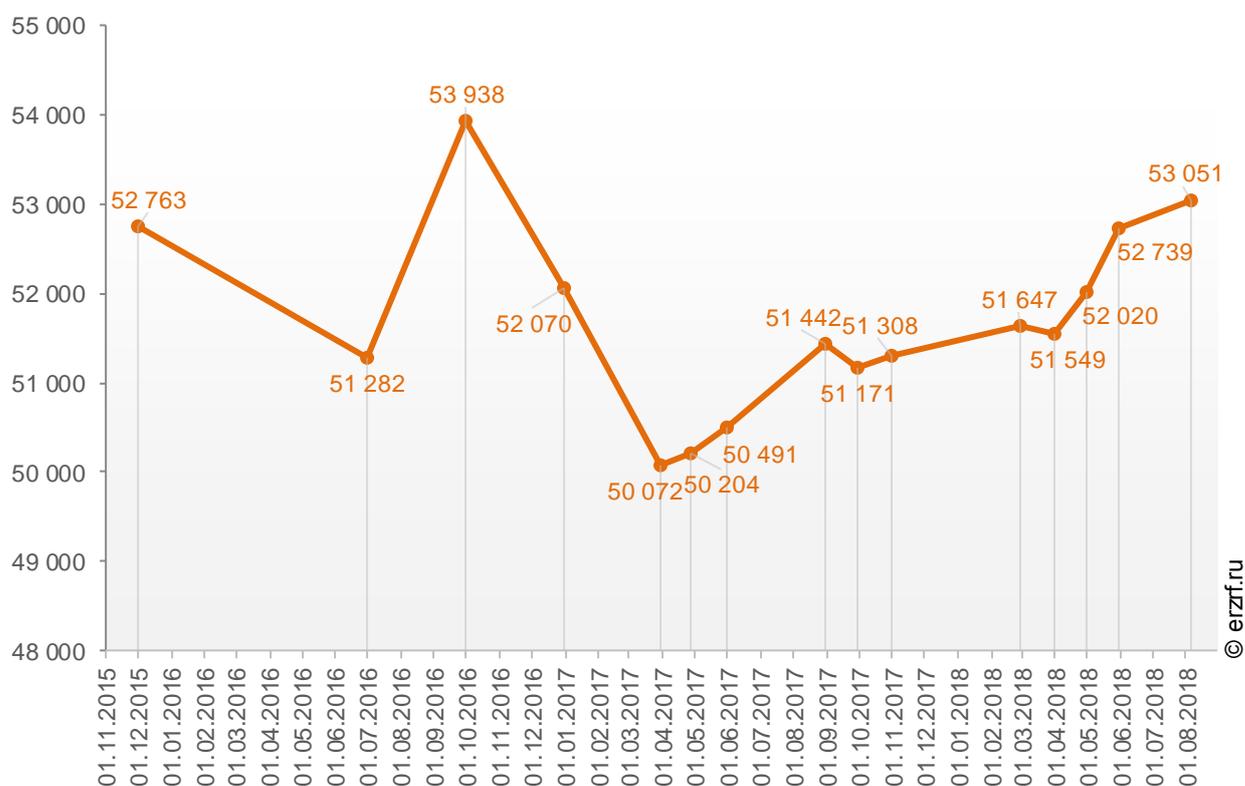
## 14. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Татарстан

По состоянию на август 2018 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Республики Татарстан составила 53 051 рубль за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Татарстан представлена на графике 55.

График 55

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Татарстан, ₽/м<sup>2</sup>



Зависимость средневзвешенной цены предложений Республики Татарстан от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 56.

**График 56**



© erzrf.ru

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Республике Татарстан до конца 2018 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
III квартал 2018	ГК ЖИК г. Казани	Победа	2	963	54 161
III квартал 2018	ГК ЖИК г. Казани	Острова	1	790	37 114
III квартал 2018	ГК Сити Строй	Голливуд (Гранд парк)	1	654	33 476
III квартал 2018	Унистрой	Царево Village	6	644	24 732
III квартал 2018	Суварстроит	Сказочный лес	2	470	18 301
III квартал 2018	СУ СпецСтройСервис	Победа	1	274	17 125
III квартал 2018	ИСК Варикус	Взлётная полоса	1	286	16 920
III квартал 2018	ДОМКОР	Дружный	1	314	15 761
III квартал 2018	ГенСтройПодряд	Дом на Даурской	1	182	15 601
III квартал 2018	Татнур	Набережные Моркваша	6	320	14 982
III квартал 2018	ДОМКОР	Мкрн Алсу	2	278	14 463
III квартал 2018	КБ Паритет	Новые Куюки	16	264	13 944
III квартал 2018	ГК Фон	Молодежный	2	190	11 885
III квартал 2018	ДОМКОР	Просторы	1	234	11 002
III квартал 2018	СтройКом	Мкр Яшьлек	6	167	10 016
III квартал 2018	Унистрой	ART СИТИ	1	303	9 084
III квартал 2018	ЖСК Комфортное жилье	Сосновый	1	166	9 019
III квартал 2018	АНГ-Холдниг	Дом по пр-кту Набережночелнинский 9	1	187	8 756
III квартал 2018	ГК Профит	38 комплекс	1	162	8 321
III квартал 2018	ГК СтандартСтрой Групп	Мелодия	1	170	7 892
III квартал 2018	ГК Татнефтегазстрой-Инвест	Замелекесье	1	131	7 890
III квартал 2018	ГК СтандартСтрой Групп	Новый Горизонт	1	157	7 825
III квартал 2018	СК Нефтехимэнергоснаб	Дом по пр-кту Дружбы Народов	1	112	7 461
III квартал 2018	РентСити	Садко	1	160	7 376

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
III квартал 2018	ДОМКОР	Мкрн. 36	1	128	6 762
III квартал 2018	ГК 7Я	Маркиз	1	75	6 509
III квартал 2018	Зеленодольскгорстрой	По ул. Тургенева	1	132	6 282
III квартал 2018	УКС Камгэсэнергострой	21-й мкр	1	117	5 598
III квартал 2018	ТАУГРУПП	Ленинградский	1	121	5 029
III квартал 2018	АНГ-Холдниг	Дом в 59 мкр	1	60	3 410
III квартал 2018	ТоймаСтрой	По ул. Землянухина	1	45	3 246
III квартал 2018	Трест Спецкаучукремстрой	Счастливый	1	63	2 908
III квартал 2018	ГК КамаСтройИнвест	Legato	1	18	2 668
III квартал 2018	Гармония	Гармония	1	50	2 400
III квартал 2018	СК ФинДом	Белые Росы	6	28	2 394
IV квартал 2018	ГК Фон	МЧС	2	630	36 570
IV квартал 2018	СМУ-88	Пять звезд	1	522	26 496
IV квартал 2018	ГК Профит	Яшьлек	3	394	23 541
IV квартал 2018	ГК Фон	Молодежный	2	431	22 507
IV квартал 2018	ГК АК БАРС Девелопмент	Тулпар	4	373	20 198
IV квартал 2018	СК Арт-Строй	Легенда	1	335	20 001
IV квартал 2018	ГК Профит	Цезарь	1	324	19 049
IV квартал 2018	Суварстроит	Времена года	3	295	17 870
IV квартал 2018	СК БРИЗ	Возрождение	1	300	16 944
IV квартал 2018	Ак Таш-Инвестстрой	Триумф	1	281	16 681
IV квартал 2018	ГК СУВАР ХОЛДИНГ	Южный парк	2	333	15 533
IV квартал 2018	ГК СУВАР ХОЛДИНГ	Залесный Сити	1	330	14 895
IV квартал 2018	ГК ШАГИ	Акварели	1	207	14 539
IV квартал 2018	Суварстроит	Сказочный лес	2	324	14 510
IV квартал 2018	Суварстроит	Станция Спортивная	2	324	14 372
IV квартал 2018	ГК АК БАРС Девелопмент	Светлая долина	1	198	9 767
IV квартал 2018	ЖСК Комфортное жилье	Сосновый	1	147	8 535
IV квартал 2018	ГК Профит	65 комплекс	1	234	8 253

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2018	Импэк	Евразия	1	125	8 207
IV квартал 2018	СК Грань	Новые Горки	1	196	8 146
IV квартал 2018	ДОМКОР	в микрорайоне 4-5	1	177	7 588
IV квартал 2018	Ак Барс Холдинг	22-й микрорайон Замелекесье	1	169	7 560
IV квартал 2018	ГК Профит	64 комплекс	1	214	7 522
IV квартал 2018	ПКЦ СТРОЙГРУПП	14-й комплекс	1	194	6 612
IV квартал 2018	ГК Евростиль	Дом по б-ру Автомобилестроителей 52/35	1	178	6 606
IV квартал 2018	ДОМКОР	Тюльпан	1	120	6 472
IV квартал 2018	УКС Камгэсэнергострой	21-й мкр	1	147	5 741
IV квартал 2018	ГК Евростиль	Парус	1	92	5 437
IV квартал 2018	Ак Барс Холдинг	Арена	1	77	4 800
IV квартал 2018	ДК АНТЕЙ	Светлый	1	58	2 655
IV квартал 2018	ГК Евростиль	Берег	1	40	2 214
IV квартал 2018	РАН-Казань	Дом по ул. Совхозная, 33	1	57	2 137
IV квартал 2018	ОМСРТ	Многосекционный жилой дом по ул. Вахитова 23	1	36	1 875
IV квартал 2018	РАН-Казань	Тау	1	39	1 602
<b>Общий итог</b>			<b>120</b>	<b>16 316</b>	<b>835 748</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Татарстан по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<b>ART СИТИ</b>	Казань	Унистрой	8	1 988	124 497
2	<b>Весна</b>	Казань	Унистрой	7	2 474	121 553
3	<b>Легенда</b>	Казань	СК Арт-Строй	4	1 318	84 773
4	<b>Голливуд (Гранд парк)</b>	Казань	ГК Сити Строй	2	1 380	65 660
5	<b>Казань XXI век</b>	Казань	ГК АК БАРС Девелопмент	2	1 088	61 378
6	<b>Сказочный лес</b>	Казань	Суварстроит	6	1 366	54 865
7	<b>Победа</b>	Казань	ГК ЖИК г. Казани	2	963	54 161
8	<b>Залесный Сити</b>	Казань	ГК СУВАР ХОЛДИНГ	4	1 188	51 162
9	<b>Возрождение</b>	Казань	СК БРИЗ	2	805	50 725
10	<b>Царево Village</b>	Новое Шигалеево	Унистрой	12	1 266	48 443
11	<b>Южный парк</b>	Усады	ГК СУВАР ХОЛДИНГ	6	1 017	46 033
12	<b>Столичный</b>	Казань	ГК СУВАР ХОЛДИНГ	1	625	44 721
13	<b>Пять звезд</b>	Казань	СМУ-88	2	870	44 098
14	<b>Новые Острова</b>	Казань	ГК ЖИК г. Казани	1	1 100	39 963
15	<b>Новые Горки</b>	Казань	СК Грань	5	929	38 755
16	<b>Острова</b>	Казань	ГК ЖИК г. Казани	1	790	37 114
17	<b>МЧС</b>	Казань	ГК Фон	2	630	36 570
18	<b>Green City</b>	Казань	РС инвестмент	4	792	35 544
19	<b>Молодежный</b>	Казань	ГК Фон	4	621	34 392
20	<b>Солнечный город</b>	Казань	ГК АК БАРС Девелопмент	2	609	33 672
21	<b>Светлый</b>	Куюки	ДК АНТЕЙ	15	731	32 912
22	<b>Дружный</b>	Набережные Челны	ДОМКОР	2	592	29 935
23	<b>Просторы</b>	Набережные Челны	ДОМКОР	2	599	29 694
24	<b>По ул. Серова</b>	Казань	СК БРИЗ	5	589	29 484

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
25	<i>Три Богатыря</i>	Казань	Компания СтройГрад-Каскад	2	414	24 775
26	<i>Яшьлек</i>	Набережные Челны	ГК Профит	3	394	23 541
27	<i>ВДНХ/Манхэттен</i>	Казань	ГК СУВАР ХОЛДИНГ	1	338	23 027
28	<i>Новые Куюки</i>	Куюки	КБ Паритет	18	493	22 233
29	<i>Палитра</i>	Казань	Суварстроит	2	572	22 054
30	<i>Станция Спортивная</i>	Казань	Суварстроит	3	486	21 558
31	<i>Тулпар</i>	Казань	ГК АК БАРС Девелопмент	4	373	20 198
32	<i>Светлая долина</i>	Казань	ГК АК БАРС Девелопмент	2	396	19 542
33	<i>Тюльпан</i>	Набережные Челны	ДОМКОР	3	360	19 416
34	<i>Цезарь</i>	Набережные Челны	ГК Профит	1	324	19 049
35	<i>Притяжение</i>	Набережные Челны	Талан	2	384	17 997
36	<i>Времена года</i>	Казань	Суварстроит	3	295	17 870
37	<i>Сосновый</i>	Набережные Челны	ЖСК Комфортное жилье	2	313	17 554
38	<i>21-й мкр</i>	Набережные Челны	УКС Камгэсэнергострой	3	411	17 463
39	<i>Победа</i>	Зеленодольск	СУ СпецСтройСервис	1	274	17 125
40	<i>Взлётная полоса</i>	Казань	ИСК Варикус	1	286	16 920
41	<i>Триумф</i>	Казань	Ак Таш-Инвестстрой	1	281	16 681
42	<i>38 комплекс</i>	Набережные Челны	ГК Профит	2	324	16 646
43	<i>Счастливый</i>	Усады	Трест Спецкаучукремстрой	2	369	15 846
44	<i>Дом на Даурской</i>	Казань	ГенСтройПодряд	1	182	15 601
45	<i>Набережные Моркваши</i>	Набережные Моркваши	Татнур	6	320	14 982
46	<i>Акварели</i>	Зеленодольск	ГК ШАГИ	1	207	14 539
47	<i>Мкрн Алсу</i>	Альметьевск	ДОМКОР	2	278	14 463
48	<i>Green</i>	Константиновка (в составе г.о. Казань)	Концерн ЮИТ	2	339	14 131
49	<i>Евразия</i>	Казань	Импэк	2	205	12 856
50	<i>Родина</i>	Казань	ГК РОСТ	1	270	12 660
51	<i>Дом по ул. Раскольников</i>	Набережные Челны	ПКЦ СТРОЙГРУПП	1	300	12 602

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
52	<i>IQ DOM</i>	Казань	СМУ-88	1	292	12 580
53	<i>Дом по ул. Н. Якупова</i>	Набережные Челны	Строительное Агентство Волга	1	178	11 477
54	<i>На Аделя Кутуя 83Б</i>	Казань	Завод ЖБИ-3	1	131	10 745
55	<i>Междуречье</i>	Набережные Челны	АНГ-Холдниг	1	150	10 397
56	<i>Мкр Яшьлек</i>	Куюки	СтройКом	6	167	10 016
57	<i>Малиновка</i>	Казань	СМУ-88	1	180	9 104
58	<i>Арт Квартал Vincent</i>	Казань	ГК КамаСтройИнвест	1	105	8 947
59	<i>Дом по пр-кту Набережночелнинский 9</i>	Набережные Челны	АНГ-Холдниг	1	187	8 756
60	<i>Янтарный берег</i>	Песчаные Ковали	Арт-Строй 1	1	172	8 670
61	<i>Дом по пр-кту Московский 58/25</i>	Набережные Челны	АНГ-Холдниг	1	183	8 378
62	<i>65 комплекс</i>	Набережные Челны	ГК Профит	1	234	8 253
63	<i>Дом на Енисейской</i>	Казань	ГК РОСТ	1	176	8 008
64	<i>20 комплекс</i>	Набережные Челны	ГК Профит	1	128	7 899
65	<i>Мелодия</i>	Казань	ГК СтандартСтрой Групп	1	170	7 892
66	<i>Замелекесье</i>	Набережные Челны	ГК Татнефтегазстрой-Инвест	1	131	7 890
67	<i>Новый Горизонт</i>	Казань	ГК СтандартСтрой Групп	1	157	7 825
68	<i>в микрорайоне 4-5</i>	Елабуга	ДОМКОР	1	177	7 588
69	<i>22-й микрорайон Замелекесье</i>	Набережные Челны	Ак Барс Холдинг	1	169	7 560
70	<i>64 комплекс</i>	Набережные Челны	ГК Профит	1	214	7 522
71	<i>Дом по пр-кту Дружбы Народов</i>	Набережные Челны	СК Нефтехимэнергоснаб	1	112	7 461
72	<i>Садко</i>	Казань	РентСити	1	160	7 376
73	<i>Возрождение</i>	Набережные Челны	ГК Челны Град	2	135	7 312
74	<i>Звездный</i>	Елабуга	ГК Траст-Инвест	1	138	6 900
75	<i>Сердце города</i>	Набережные Челны	Талан	1	126	6 809
76	<i>Мкрн. 36</i>	Набережные Челны	ДОМКОР	1	128	6 762
77	<i>14-й комплекс</i>	Набережные Челны	ПКЦ СТРОЙГРУПП	1	194	6 612
78	<i>Дом по б-ру Автомобилестроителей 52/35</i>	Набережные Челны	ГК Евростиль	1	178	6 606

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
79	<i>Маркиз</i>	Казань	ГК 7Я	1	75	6 509
80	<i>Дом по ул. Баруди</i>	Казань	СК БРИЗ	1	96	6 482
81	<i>Гармония</i>	Агрыз	Гармония	3	135	6 480
82	<i>Многосекционный жилой дом по ул. Вахитова 23</i>	Нижнекамск	ОМСРТ	2	117	6 415
83	<i>По ул. Тургенева</i>	Зеленодольск	Зеленодольскгорстрой	1	132	6 282
84	<i>Дом по ул. Ленина</i>	Альметьевск	ДОМКОР	1	112	6 028
85	<i>Z House</i>	Казань	ГК КамаСтройИнвест	1	68	5 636
86	<i>Парус</i>	Набережные Челны	ГК Евростиль	1	92	5 437
87	<i>Приволжский</i>	Казань	ГК СМУ	2	116	5 250
88	<i>Ленинградский</i>	Казань	ТАУГРУПП	1	121	5 029
89	<i>Арена</i>	Казань	Ак Барс Холдинг	1	77	4 800
90	<i>Архитектор</i>	Казань	ТАТЭКОРЕСУРС	1	52	3 819
91	<i>Дом в 59 мкр</i>	Набережные Челны	АНГ-Холдниг	1	60	3 410
92	<i>По ул. Землянухина</i>	Елабуга	ТоймаСтрой	1	45	3 246
93	<i>Минская 61</i>	Казань	ГК ДорСтройИнвест	1	66	3 167
94	<i>Legato</i>	Казань	ГК КамаСтройИнвест	1	18	2 668
95	<i>Белые Росы</i>	Чернышевка	СК ФинДом	6	28	2 394
96	<i>Берег</i>	Набережные Челны	ГК Евростиль	1	40	2 214
97	<i>Дом по ул. Совхозная, 33</i>	Высокая Гора	РАН-Казань	1	57	2 137
98	<i>Соло</i>	Казань	Панорама	1	30	1 725
99	<i>Тау</i>	Высокая Гора	РАН-Казань	1	39	1 602
<b>Общий итог</b>				<b>236</b>	<b>39 566</b>	<b>2 027 508</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Татарстан, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<b>14-й комплекс</b>	Набережные Челны	ПКЦ СТРОЙГРУПП	34,1
2	<b>64 комплекс</b>	Набережные Челны	ГК Профит	35,1
3	<b>65 комплекс</b>	Набережные Челны	ГК Профит	35,3
4	<b>Новые Острова</b>	Казань	ГК ЖИК г. Казани	36,3
5	<b>Дом по б-ру Автомобилестроителей 52/35</b>	Набережные Челны	ГК Евростиль	37,1
6	<b>Дом по ул. Совхозная, 33</b>	Высокая Гора	РАН-Казань	37,5
7	<b>Царево Village</b>	Новое Шигалеево	Унистрой	38,3
8	<b>Палитра</b>	Казань	Суварстрой	38,6
9	<b>Сказочный лес</b>	Казань	Суварстрой	40,2
10	<b>Тау</b>	Высокая Гора	РАН-Казань	41,1
11	<b>Ленинградский</b>	Казань	ТАУГРУПП	41,6
12	<b>Green</b>	Константиновка (в составе г.о. Казань)	Концерн ЮИТ	41,7
13	<b>Новые Горки</b>	Казань	СК Грань	41,7
14	<b>Дом по ул. Раскольниковца</b>	Набережные Челны	ПКЦ СТРОЙГРУПП	42,0
15	<b>21-й мкр</b>	Набережные Челны	УКС Камгэсэнергострой	42,5
16	<b>в микрорайоне 4-5</b>	Елабуга	ДОМКОР	42,9
17	<b>Счастливый</b>	Усады	Трест Спецкаучукремстрой	42,9
18	<b>Залесный Сити</b>	Казань	ГК СУВАР ХОЛДИНГ	43,1
19	<b>IQ DOM</b>	Казань	СМУ-88	43,1
20	<b>Станция Спортивная</b>	Казань	Суварстрой	44,4
21	<b>22-й микрорайон Замелекесье</b>	Набережные Челны	Ак Барс Холдинг	44,7
22	<b>Green City</b>	Казань	РС инвестмент	44,9
23	<b>Светлый</b>	Куюки	ДК АНТЕЙ	45,0
24	<b>Новые Куюки</b>	Куюки	КБ Паритет	45,1
25	<b>Приволжский</b>	Казань	ГК СМУ	45,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
26	<i>Южный парк</i>	Усады	ГК СУВАР ХОЛДИНГ	45,3
27	<i>Дом на Енисейской</i>	Казань	ГК РОСТ	45,5
28	<i>Дом по пр-кту Московский 58/25</i>	Набережные Челны	АНГ-Холднинг	45,8
29	<i>Садко</i>	Казань	РентСити	46,1
30	<i>Мелодия</i>	Казань	ГК СтандартСтрой Групп	46,4
31	<i>Набережные Моркваши</i>	Набережные Моркваши	Татнур	46,8
32	<i>Дом по пр-кту Набережночелнинский 9</i>	Набережные Челны	АНГ-Холднинг	46,8
33	<i>Притяжение</i>	Набережные Челны	Талан	46,9
34	<i>Родина</i>	Казань	ГК РОСТ	46,9
35	<i>Острова</i>	Казань	ГК ЖИК г. Казани	47,0
36	<i>Голливуд (Гранд парк)</i>	Казань	ГК Сити Строй	47,6
37	<i>По ул. Тургенева</i>	Зеленодольск	Зеленодольскгорстрой	47,6
38	<i>Минская 61</i>	Казань	ГК ДорСтройИнвест	48,0
39	<i>Гармония</i>	Агрыз	Гармония	48,0
40	<i>Весна</i>	Казань	Унистрой	49,1
41	<i>Светлая долина</i>	Казань	ГК АК БАРС Девелопмент	49,3
42	<i>Просторы</i>	Набережные Челны	ДОМКОР	49,6
43	<i>Новый Горизонт</i>	Казань	ГК СтандартСтрой Групп	49,8
44	<i>Звездный</i>	Елабуга	ГК Траст-Инвест	50,0
45	<i>По ул. Серова</i>	Казань	СК БРИЗ	50,1
46	<i>Янтарный берег</i>	Песчаные Ковали	Арт-Строй 1	50,4
47	<i>Дружный</i>	Набережные Челны	ДОМКОР	50,6
48	<i>Малиновка</i>	Казань	СМУ-88	50,6
49	<i>Пять звезд</i>	Казань	СМУ-88	50,7
50	<i>38 комплекс</i>	Набережные Челны	ГК Профит	51,4
51	<i>Мкрн Алсу</i>	Альметьевск	ДОМКОР	52,0
52	<i>Мкрн. 36</i>	Набережные Челны	ДОМКОР	52,8
53	<i>Дом по ул. Ленина</i>	Альметьевск	ДОМКОР	53,8
54	<i>Тюльпан</i>	Набережные Челны	ДОМКОР	53,9
55	<i>Сердце города</i>	Набережные Челны	Талан	54,0
56	<i>Тулпар</i>	Казань	ГК АК БАРС Девелопмент	54,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
57	<i>Возрождение</i>	Набережные Челны	ГК Челны Град	54,2
58	<i>Многосекционный жилой дом по ул. Вахитова 23</i>	Нижнекамск	ОМСРТ	54,8
59	<i>Солнечный город</i>	Казань	ГК АК БАРС Девелопмент	55,3
60	<i>Берег</i>	Набережные Челны	ГК Евростиль	55,4
61	<i>Молодежный</i>	Казань	ГК Фон	55,4
62	<i>Сосновый</i>	Набережные Челны	ЖСК Комфортное жилье	56,1
63	<i>Победа</i>	Казань	ГК ЖИК г. Казани	56,2
64	<i>Казань XXI век</i>	Казань	ГК АК БАРС Девелопмент	56,4
65	<i>Дом в 59 мкр</i>	Набережные Челны	АНГ-Холдниг	56,8
66	<i>Соло</i>	Казань	Панорама	57,5
67	<i>МЧС</i>	Казань	ГК Фон	58,0
68	<i>Цезарь</i>	Набережные Челны	ГК Профит	58,8
69	<i>Парус</i>	Набережные Челны	ГК Евростиль	59,1
70	<i>Взлётная полоса</i>	Казань	ИСК Варикус	59,2
71	<i>Триумф</i>	Казань	Ак Таш-Инвестстрой	59,4
72	<i>Яшьлек</i>	Набережные Челны	ГК Профит	59,7
73	<i>Три Богатыря</i>	Казань	Компания СтройГрад-Каскад	59,8
74	<i>Мкр Яшьлек</i>	Куюки	СтройКом	60,0
75	<i>Замелекесье</i>	Набережные Челны	ГК Татнефтегазстрой-Инвест	60,2
76	<i>Времена года</i>	Казань	Суварстроит	60,6
77	<i>20 комплекс</i>	Набережные Челны	ГК Профит	61,7
78	<i>Арена</i>	Казань	Ак Барс Холдинг	62,3
79	<i>Победа</i>	Зеленодольск	СУ СпецСтройСервис	62,5
80	<i>ART СИТИ</i>	Казань	Унистрой	62,6
81	<i>Евразия</i>	Казань	Импэк	62,7
82	<i>Возрождение</i>	Казань	СК БРИЗ	63,0
83	<i>Легенда</i>	Казань	СК Арт-Строй	64,3
84	<i>Дом по ул. Н. Якупова</i>	Набережные Челны	Строительное Агентство Волга	64,5
85	<i>Дом по пр-кту Дружбы Народов</i>	Набережные Челны	СК Нефтехимэнергоснаб	66,6
86	<i>Дом по ул. Баруди</i>	Казань	СК БРИЗ	67,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
87	<i>ВДНХ/Манхэттен</i>	Казань	ГК СУВАР ХОЛДИНГ	68,1
88	<i>Междуречье</i>	Набережные Челны	АНГ-Холдниг	69,3
89	<i>Акварели</i>	Зеленодольск	ГК ШАГИ	70,2
90	<i>Столичный</i>	Казань	ГК СУВАР ХОЛДИНГ	71,6
91	<i>По ул. Землянухина</i>	Елабуга	ТоймаСтрой	72,1
92	<i>Архитектор</i>	Казань	ТАТЭКОРЕСУРС	73,4
93	<i>На Аделя Кутуя 83Б</i>	Казань	Завод ЖБИ-3	82,0
94	<i>Z House</i>	Казань	ГК КамаСтройИнвест	82,9
95	<i>Арт Квартал Vincent</i>	Казань	ГК КамаСтройИнвест	85,2
96	<i>Белые Росы</i>	Чернышевка	СК ФинДом	85,5
97	<i>Дом на Даурской</i>	Казань	ГенСтройПодряд	85,7
98	<i>Маркиз</i>	Казань	ГК 7Я	86,8
99	<i>Legato</i>	Казань	ГК КамаСтройИнвест	148,2
<b>Общий итог</b>				<b>51,2</b>