

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Свердловская область

июль 2018

Текущий объем строительства, м²

на июль 2018

3 659 166

+50,5% к июлю 2017

Среднемесячный ввод жилья застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

96 675

-5,3% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за июнь 2018

Банк России

1 156

+62,6% к июню 2017

Средняя площадь строящихся квартир, м²

на июль 2018

51,9

-3,0% к июлю 2017

Средняя цена за 1 м², ₽

на июль 2018

59 364

+4,8% к июлю 2017

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

53,9%

-8,5 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за июнь 2018

Банк России

9,50

-1,28 п.п. к июню 2017

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Свердловской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по материалам стен строящихся домов	18
7. ТОП застройщиков Свердловской области по объемам строительства.....	21
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Свердловской области	25
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Свердловской области.....	25
10. Ипотечное кредитование для жителей Свердловской области (официальная статистика Банка России).....	29
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Свердловской области	29
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Свердловской области	33
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Свердловской области.....	41
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Свердловской области.....	46
11. Реальные доходы жителей Свердловской области (официальная статистика Росстата)	53
12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Свердловской области (официальная статистика Росреестра)	54
12.1. Государственная регистрация ДДУ в Свердловской области	54
12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Свердловской области.....	59
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Свердловской области	62
13. Ввод жилья в Свердловской области (официальная статистика Росстата) ..	64
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Свердловской области	75
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Свердловской области до конца 2018 г.	77
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Свердловской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	81
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Свердловской области, по средней площади жилых единиц.....	87

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Свердловской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Свердловской области на июль 2018 года выявлено **367 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **70 572 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **3 659 166 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	349	95,1%	69 202	98,1%	3 581 563	97,9%
дом с апартаментами	6	1,6%	1 271	1,8%	69 147	1,9%
блокированный дом	12	3,3%	99	0,1%	8 456	0,2%
Общий итог	367	100%	70 572	100%	3 659 166	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 98,1% строящихся жилых единиц.

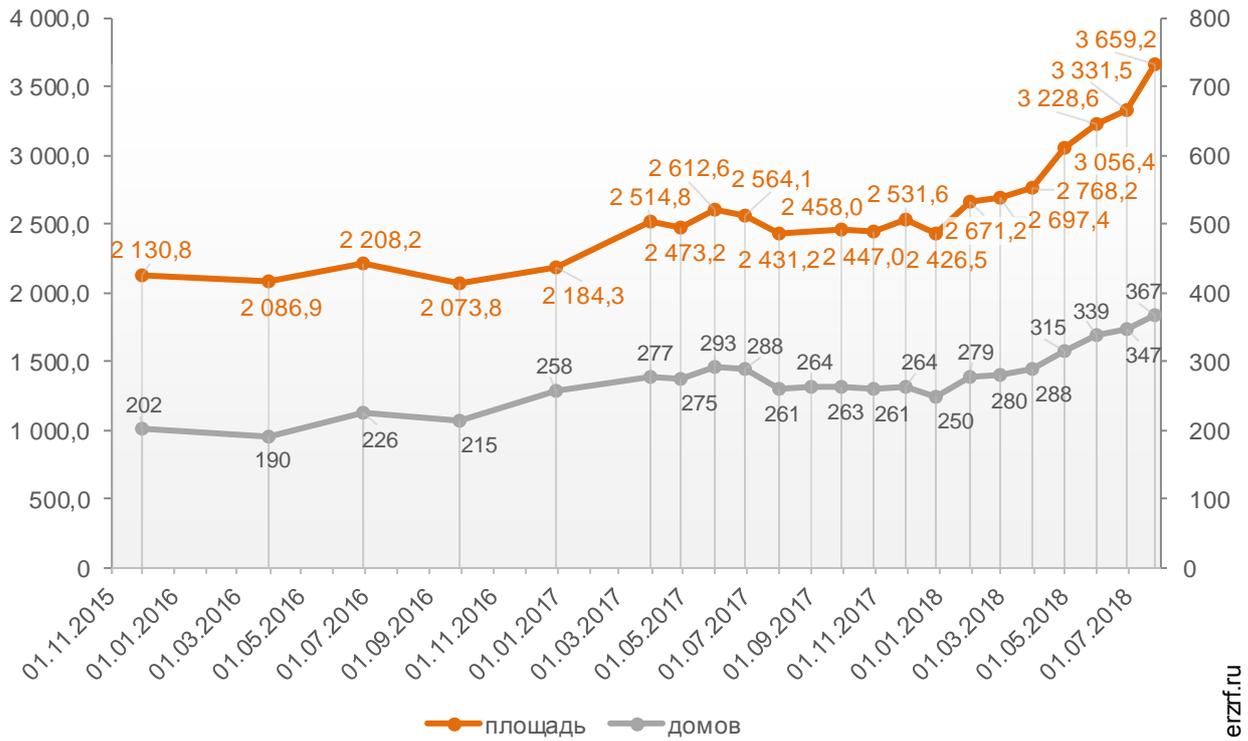
На дома с апартаментами приходится 1,8% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,1% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Свердловской области представлена на графике 1.

График 1

Динамика изменения количества объектов (ед.) и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства в Свердловской области



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области

Застройщики жилья в Свердловской области осуществляют строительство в 18 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Екатеринбург	272	74,1%	59 933	84,9%	3 149 674	86,1%
Верхняя Пышма	9	2,5%	2 234	3,2%	105 219	2,9%
Заречный	24	6,5%	1 868	2,6%	88 259	2,4%
Нижний Тагил	14	3,8%	1 799	2,5%	80 685	2,2%
Первоуральск	6	1,6%	1 194	1,7%	65 868	1,8%
Сысерть	9	2,5%	1 095	1,6%	45 298	1,2%
Сысерть	2	0,5%	540	0,8%	21 387	0,6%
Арамиль	4	1,1%	433	0,6%	18 814	0,5%
Светлый	3	0,8%	122	0,2%	5 097	0,1%
Берёзовский	7	1,9%	661	0,9%	32 706	0,9%
Среднеуральск	7	1,9%	440	0,6%	24 111	0,7%
Каменск-Уральский	4	1,1%	436	0,6%	24 057	0,7%
Шабровский (в составе г.о. Екатеринбург)	3	0,8%	234	0,3%	9 924	0,3%
Ревда	3	0,8%	225	0,3%	9 784	0,3%
Кирпичный (в составе г.о. Среднеуральск)	3	0,8%	132	0,2%	9 224	0,3%
Верхняя Салда	1	0,3%	80	0,1%	4 515	0,1%
Асбест	1	0,3%	70	0,1%	3 536	0,1%
Дегтярск	1	0,3%	51	0,1%	2 243	0,1%
Талица	1	0,3%	45	0,1%	1 650	0,0%
Белоярский	1	0,3%	51	0,1%	1 271	0,0%
Верхнее Дуброво	1	0,3%	51	0,1%	1 271	0,0%
Байкаловский	1	0,3%	24	0,0%	1 142	0,0%
Байкалово	1	0,3%	24	0,0%	1 142	0,0%
	367	100%	70 572	100%	3 659 166	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Екатеринбург (86,1% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по срокам выдачи разрешения на строительство

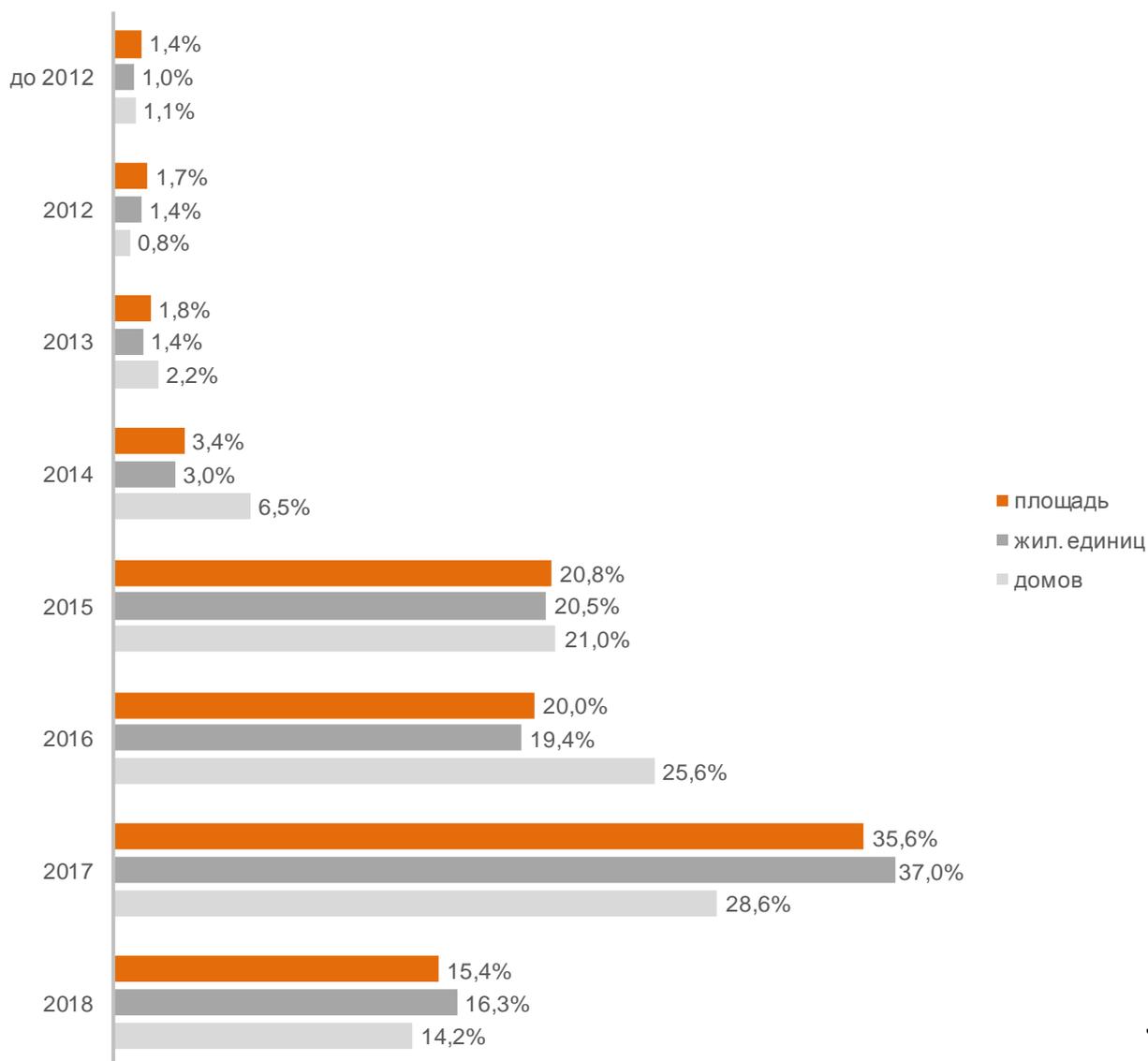
Застройщики жилья в Свердловской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с августа 2007 г. по июнь 2018 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	4	1,1%	691	1,0%	50 699	1,4%
2012	3	0,8%	978	1,4%	60 736	1,7%
2013	8	2,2%	1 023	1,4%	65 351	1,8%
2014	24	6,5%	2 111	3,0%	125 052	3,4%
2015	77	21,0%	14 469	20,5%	760 479	20,8%
2016	94	25,6%	13 675	19,4%	730 592	20,0%
2017	105	28,6%	26 144	37,0%	1 301 164	35,6%
2018	52	14,2%	11 481	16,3%	565 093	15,4%
Общий итог	367	100%	70 572	100%	3 659 166	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Свердловской области по годам
выдачи разрешения на строительство



© erzf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2017 г. (35,6% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

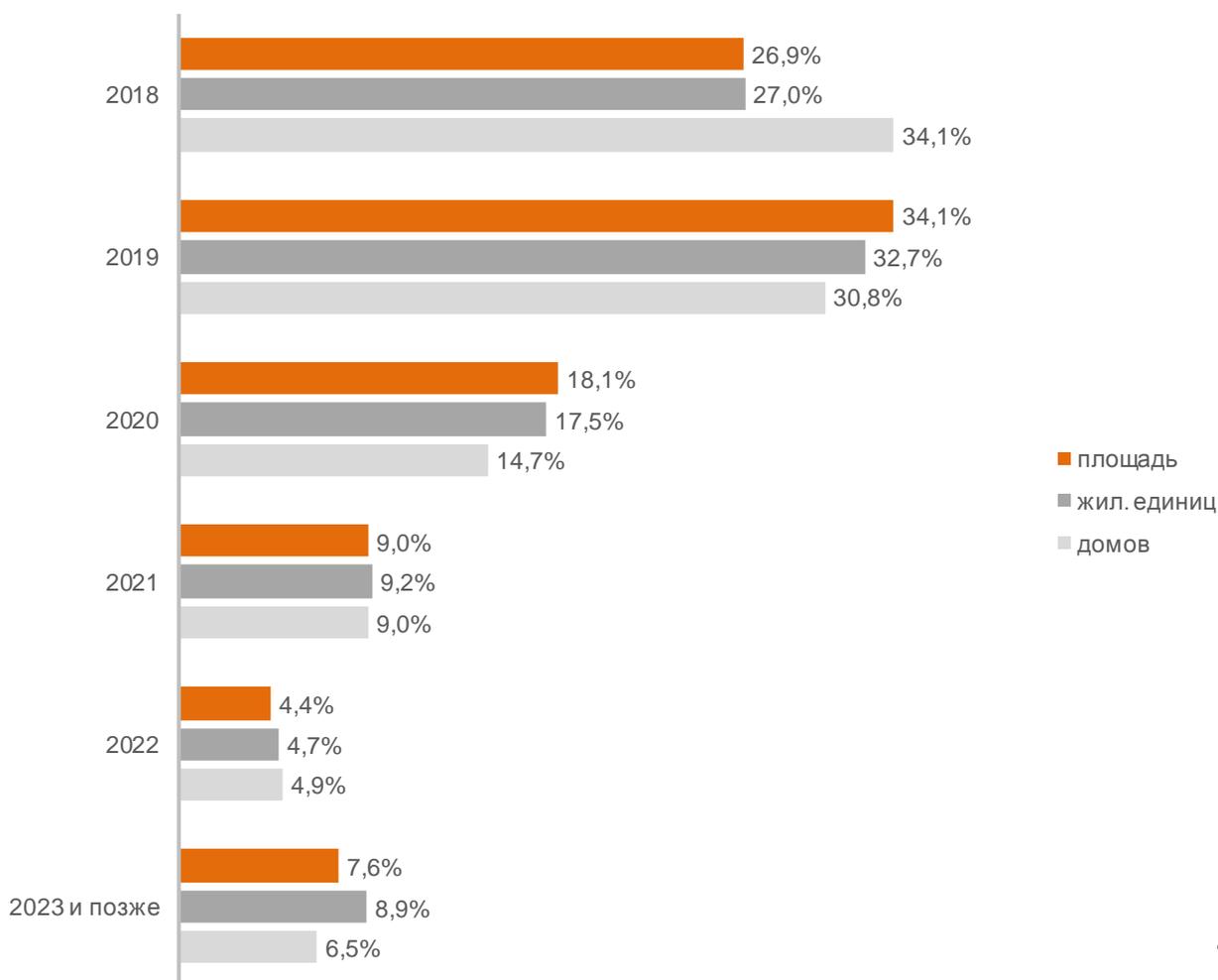
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Свердловской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2018	125	34,1%	19 040	27,0%	984 446	26,9%
2019	113	30,8%	23 071	32,7%	1 246 301	34,1%
2020	54	14,7%	12 362	17,5%	661 713	18,1%
2021	33	9,0%	6 462	9,2%	329 031	9,0%
2022	18	4,9%	3 335	4,7%	159 321	4,4%
2023 и позже	24	6,5%	6 302	8,9%	278 354	7,6%
Общий итог	367	100%	70 572	100%	3 659 166	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в Свердловской области по
планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2018 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 984 446 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апарт-отелей – 940 117 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м ²	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2018	984 446	2014	4 934	0,5%
		2015	20 778	2,1%
		2016	52 065	5,3%
		2017	188 280	19,1%
		2018	81 473	8,3%
2019	1 246 301	2016	9 743	0,8%
		2017	60 175	4,8%
		2018	61 333	4,9%
2020	661 713	2016	14 478	2,2%
		2018	25 788	3,9%
2021	329 031	2018	8 529	2,6%
2022	159 321	-	-	-
2023	76 538	-	-	-
2024	155 439	-	-	-
2025	46 377	-	-	-
Общий итог	3 659 166		527 576	14,4%

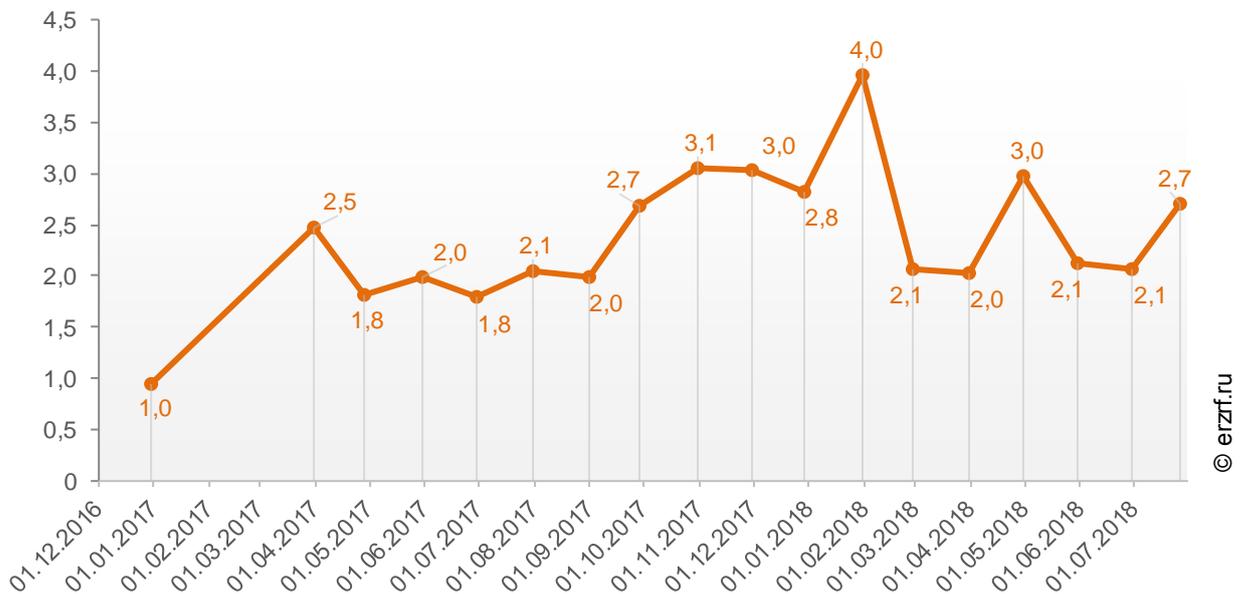
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2017 на 2018 год (188 280 м²), что составляет 19,1% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Свердловской области в 2018 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Свердловской области по состоянию на июль 2018 года составляет 2,7 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Свердловской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Свердловской области, месяцев



© erzf.ru

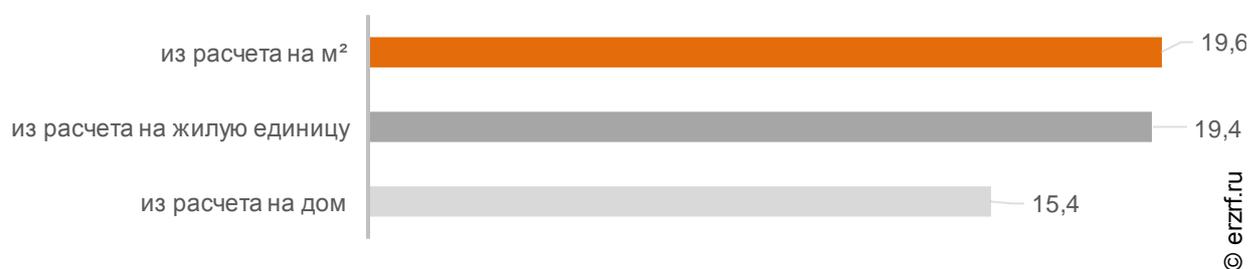
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Свердловской области составляет (Гистограмма 3):

- 15,4 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 19,4 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 19,6 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

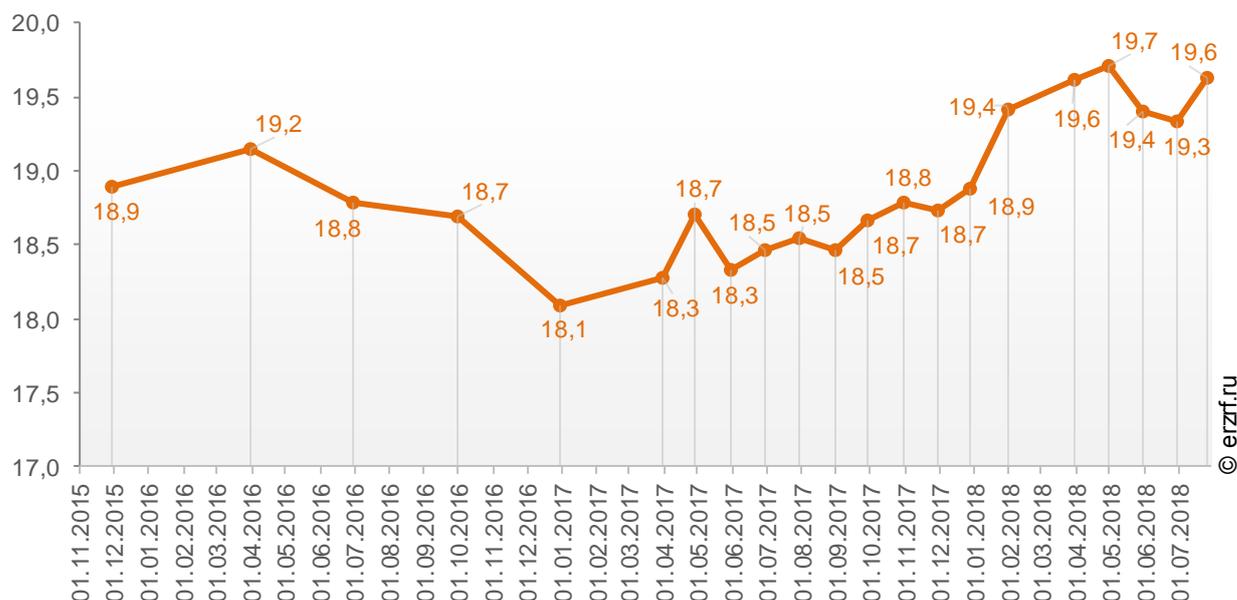
Средняя этажность новостроек Свердловской области



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Свердловской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Свердловской области (на м²)



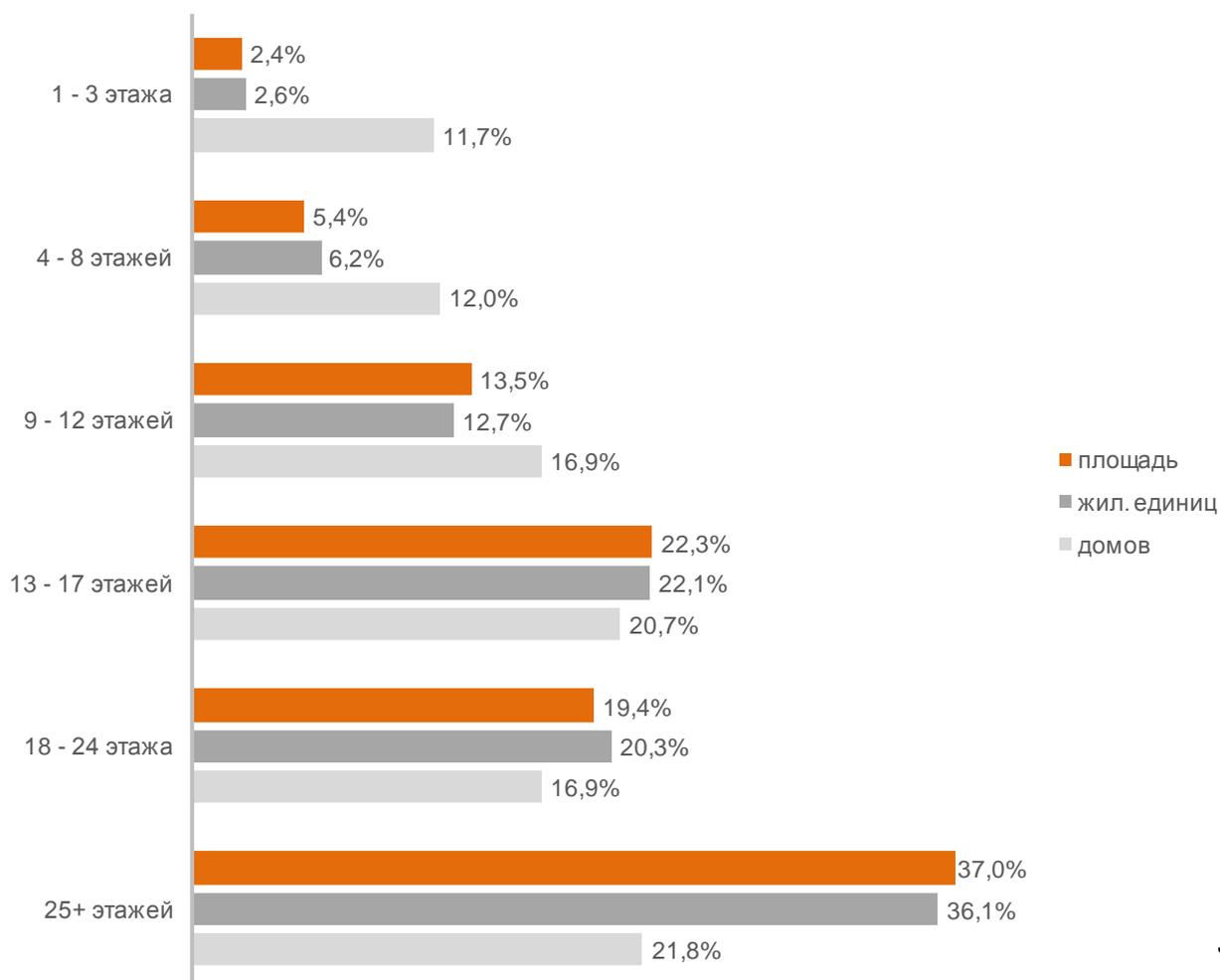
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	43	11,7%	1 805	2,6%	87 454	2,4%
4 - 8 этажей	44	12,0%	4 393	6,2%	198 456	5,4%
9 - 12 этажей	62	16,9%	8 943	12,7%	493 309	13,5%
13 - 17 этажей	76	20,7%	15 609	22,1%	815 762	22,3%
18 - 24 этажа	62	16,9%	14 331	20,3%	710 881	19,4%
25+ этажей	80	21,8%	25 491	36,1%	1 353 304	37,0%
Общий итог	367	100%	70 572	100%	3 659 166	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Свердловской области по этажности



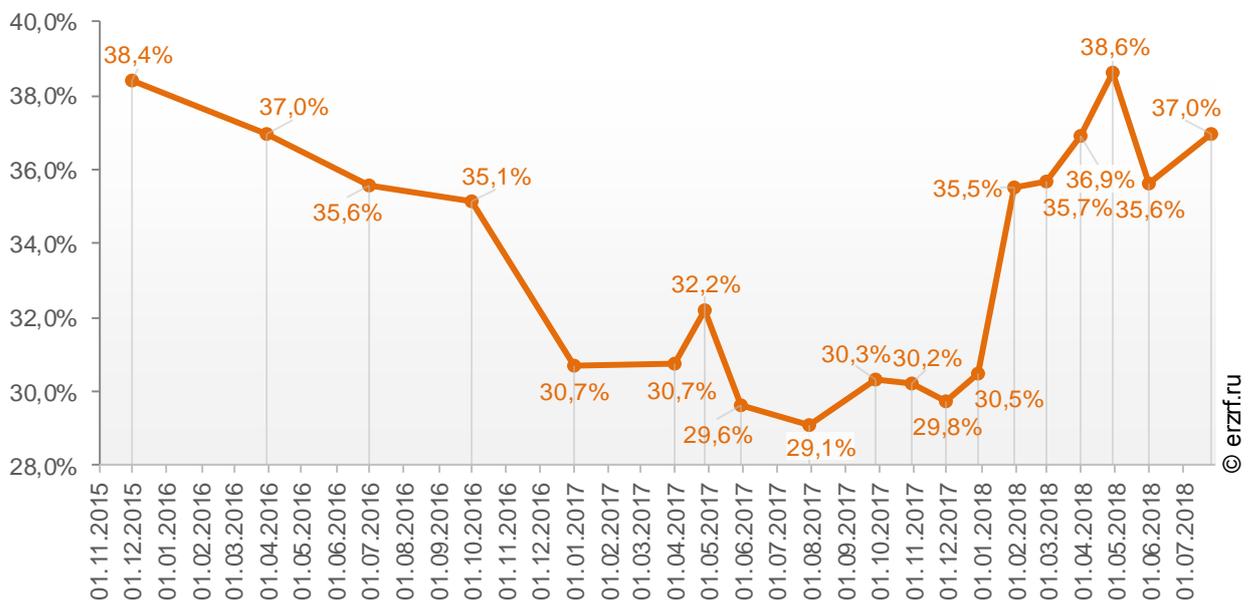
Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 37,0% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 15,8%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Свердловской области представлена на графике 4.

График 4

Динамика изменения доли высотного строительства в Свердловской области (на м²)



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Свердловской области являются 37-этажные многоквартирные дома в ЖК «Чемпион Парк» от застройщика «Атомстройкомплекс» и в ЖК «Репин Парк» от застройщика «Группа Астон». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	37	<i>Атомстройкомплекс</i>	многоквартирный дом	Чемпион Парк
		<i>Группа Астон</i>	многоквартирный дом	Репин Парк
2	36	<i>PRINZIP</i>	многоквартирный дом	Ньютон парк
		<i>PRINZIP</i>	многоквартирный дом	Квартал Татлин
3	34	<i>Холдинг Форум-групп</i>	многоквартирный дом	Форум Сити
		<i>Холдинг Форум-групп</i>	многоквартирный дом	Ольховский парк
4	33	<i>PRINZIP</i>	многоквартирный дом	Малевич
		<i>Группа ЛСР</i>	многоквартирный дом	Цветной бульвар
5	32	<i>Атлас Девелопмент</i>	дом с апартаментами	ITower
		<i>ГК ТЭН</i>	дом с апартаментами	Эверест

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Свердловской области является многоквартирный дом в ЖК «По ул. Ленина», застройщик «PRINZIP». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

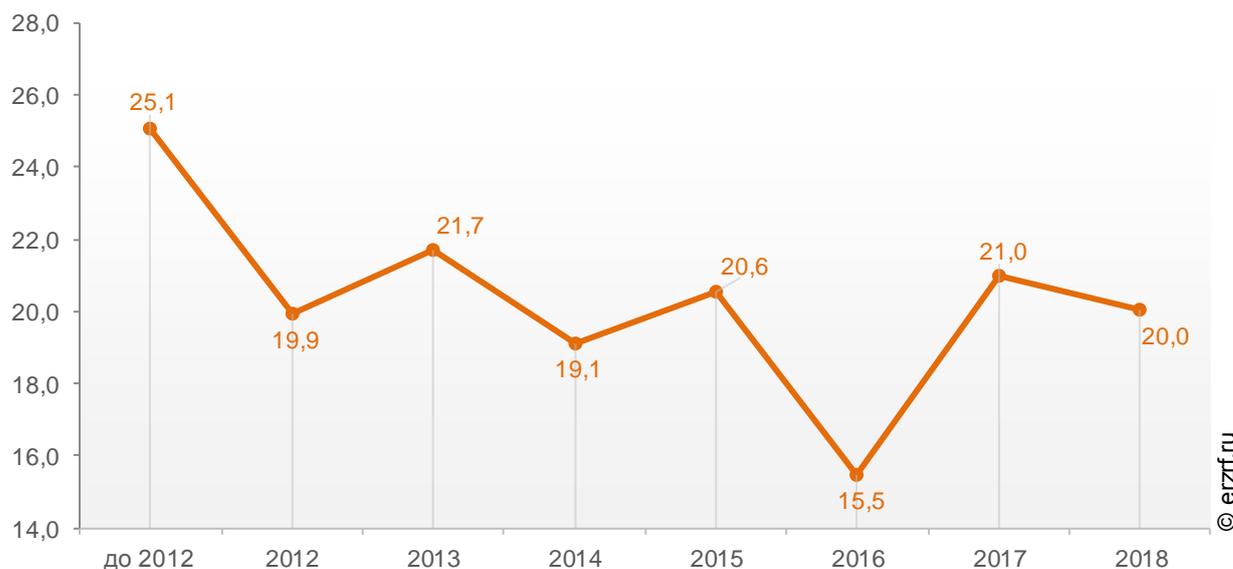
Таблица 8

№	S жил. помещений, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	40 698	<i>PRINZIP</i>	многоквартирный дом	По ул. Ленина
2	36 266	<i>УГМК-Холдинг</i>	многоквартирный дом	Макаровский квартал
3	33 995	<i>ГК Виктория</i>	многоквартирный дом	Солнечный
4	33 548	<i>Атомстройкомплекс</i>	многоквартирный дом	Весна
5	33 413	<i>ГК ПИК</i>	многоквартирный дом	Космонавтов 11

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Свердловской области, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 20 этажей. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Свердловской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Свердловской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по материалам стен строящихся домов

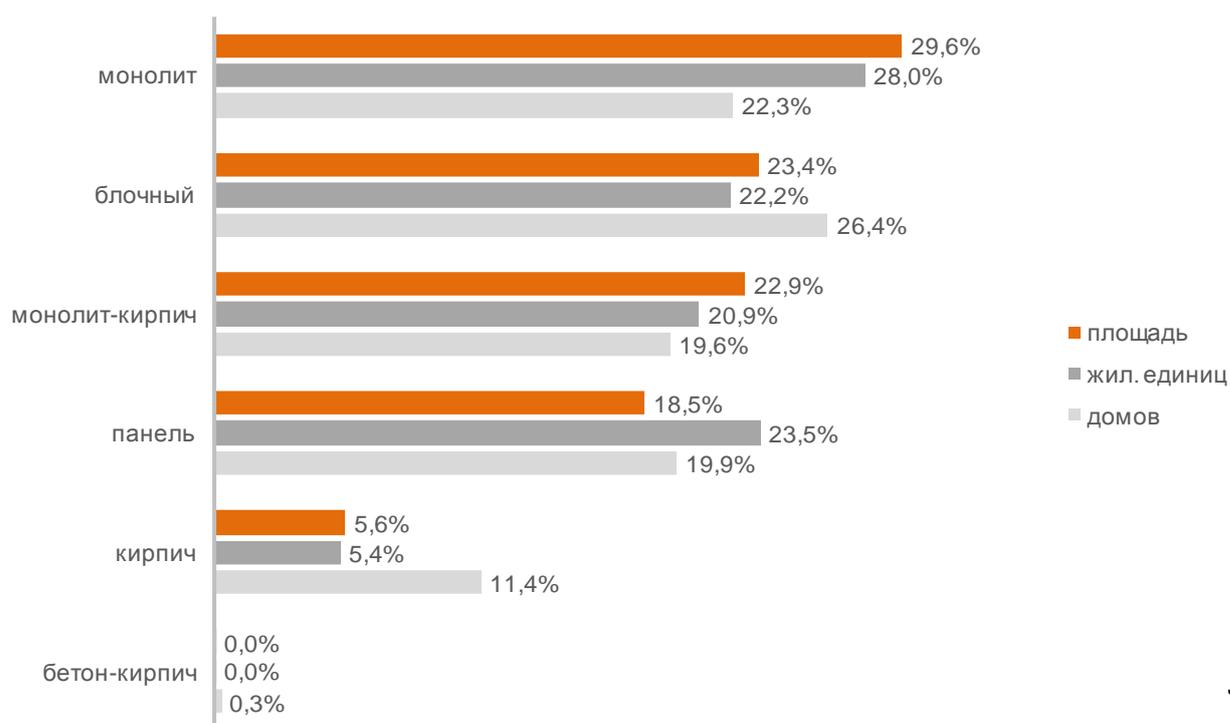
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит	82	22,3%	19 762	28,0%	1 082 257	29,6%
блочный	97	26,4%	15 686	22,2%	856 817	23,4%
монолит-кирпич	72	19,6%	14 718	20,9%	836 680	22,9%
панель	73	19,9%	16 584	23,5%	676 616	18,5%
кирпич	42	11,4%	3 799	5,4%	205 596	5,6%
бетон-кирпич	1	0,3%	23	0,0%	1 200	0,0%
Общий итог	367	100%	70 572	100%	3 659 166	100%

Гистограмма 5

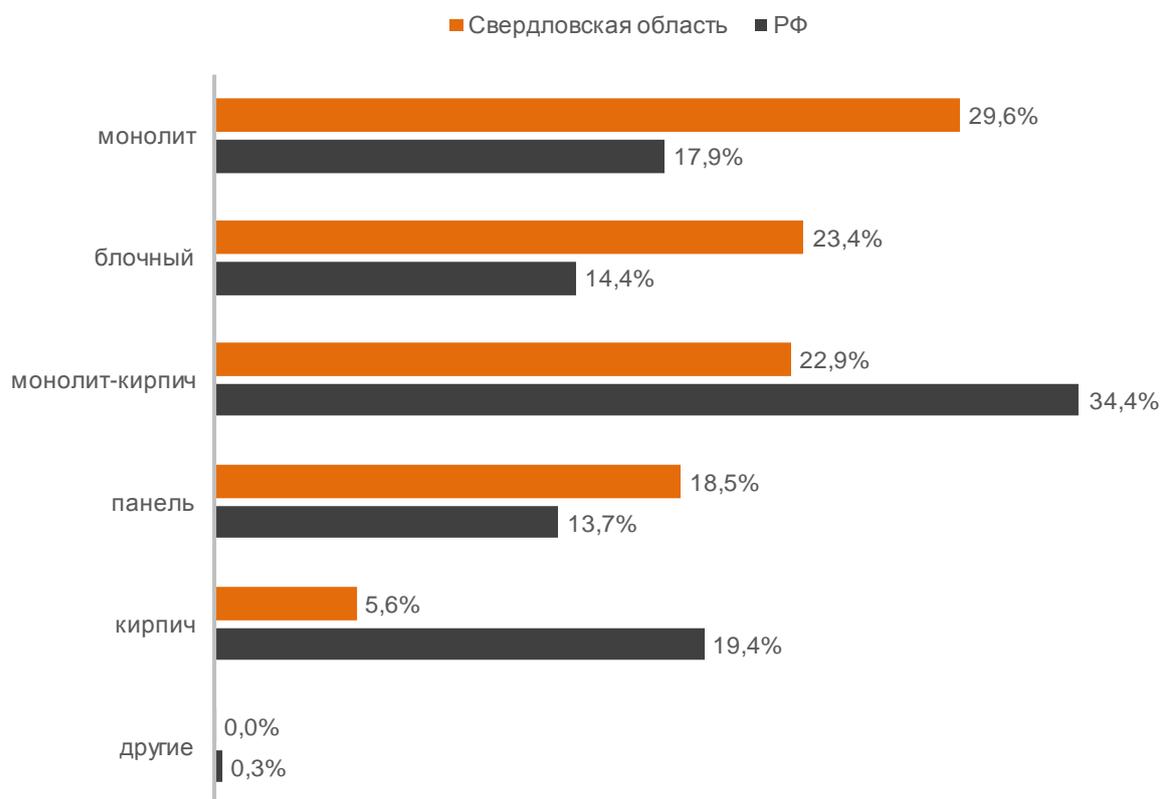
Распределение жилых новостроек Свердловской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Свердловской области является монолит. Из него возводится 29,6% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 17,9% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

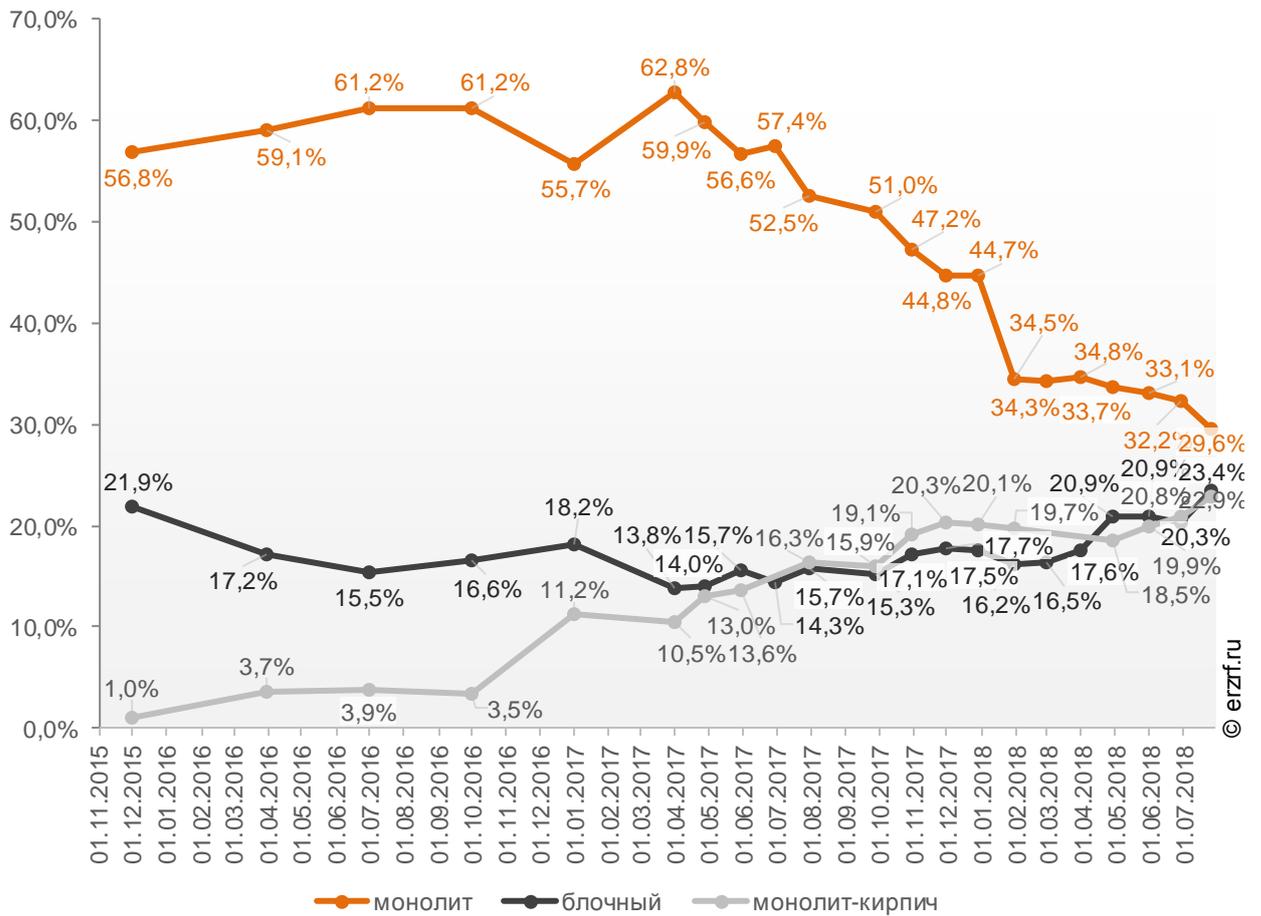
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Свердловской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Свердловской области, представлена на графике 6.

График 6

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Свердловской области (на м²)



7. ТОП застройщиков Свердловской области по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Свердловской области на июль 2018 года представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	Группа ЛСР	69	18,8%	16 193	22,9%	654 698	17,9%
2	Атомстройкомплекс	23	6,3%	5 933	8,4%	347 482	9,5%
3	PRINZIP	14	3,8%	4 863	6,9%	289 022	7,9%
4	ГК КОРТРОС	23	6,3%	4 989	7,1%	240 520	6,6%
5	ГК Астра	12	3,3%	2 817	4,0%	153 308	4,2%
6	Брусника	7	1,9%	2 300	3,3%	120 673	3,3%
7	Холдинг Форум-групп	12	3,3%	1 538	2,2%	109 823	3,0%
8	ГК Стройтэк	7	1,9%	1 565	2,2%	93 926	2,6%
9	ГК ТЭН	6	1,6%	1 824	2,6%	90 240	2,5%
10	НКС-Девелопмент	8	2,2%	1 321	1,9%	81 791	2,2%
11	ГК Солнечный дом	9	2,5%	1 807	2,6%	81 078	2,2%
12	Синара-Девелопмент	5	1,4%	1 561	2,2%	74 904	2,0%
13	Интерхолдинг Фарадей	4	1,1%	1 017	1,4%	70 058	1,9%
14	ГК СКОН	5	1,4%	1 105	1,6%	64 177	1,8%
15	Корпорация Ваш дом	5	1,4%	832	1,2%	63 789	1,7%
16	УГМК-Холдинг	3	0,8%	564	0,8%	62 089	1,7%
17	ГК ПИК	2	0,5%	1 174	1,7%	57 417	1,6%
18	A construction	5	1,4%	713	1,0%	51 421	1,4%
19	ГК Эфес	4	1,1%	936	1,3%	39 846	1,1%
20	Концерн ЮИТ	5	1,4%	845	1,2%	39 105	1,1%
21	Компания Уралэнергостройкомплекс	3	0,8%	778	1,1%	38 090	1,0%
22	ИННОГРУПП	4	1,1%	647	0,9%	37 740	1,0%
23	ГК КомСтрин	7	1,9%	659	0,9%	36 268	1,0%
24	ГСК СТРОИМ ВМЕСТЕ	18	4,9%	831	1,2%	36 162	1,0%
25	ГК Виктория	1	0,3%	642	0,9%	33 995	0,9%
26	ССК	7	1,9%	699	1,0%	33 573	0,9%
27	Трест Магнитострой	5	1,4%	747	1,1%	32 988	0,9%
28	ГК PREMIER	3	0,8%	369	0,5%	31 611	0,9%
29	ГК Актив-Девелопмент	2	0,5%	699	1,0%	27 201	0,7%
30	Тургаз	3	0,8%	452	0,6%	26 538	0,7%
31	Атлас Девелопмент	2	0,5%	423	0,6%	24 818	0,7%
32	Элит-ГРУПП	1	0,3%	534	0,8%	24 576	0,7%
33	НСК	2	0,5%	575	0,8%	24 401	0,7%
34	ГК БЗСК	2	0,5%	269	0,4%	22 997	0,6%
35	СК Метеорит	2	0,5%	253	0,4%	22 608	0,6%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
36	САИЖК	4	1,1%	435	0,6%	22 436	0,6%
37	СК Тагил	2	0,5%	488	0,7%	21 991	0,6%
38	Группа Астон	1	0,3%	375	0,5%	21 444	0,6%
39	Желдорипотека	4	1,1%	373	0,5%	21 333	0,6%
40	СРСУ-2	5	1,4%	401	0,6%	18 834	0,5%
41	Prospect Group	1	0,3%	358	0,5%	18 679	0,5%
42	ЦН Северная Казна	2	0,5%	347	0,5%	18 180	0,5%
43	ГК Арсенал	5	1,4%	304	0,4%	15 041	0,4%
44	СК МАРКЕТ СЕРВИС	1	0,3%	274	0,4%	13 926	0,4%
45	Лоджик девелопмент	5	1,4%	264	0,4%	13 353	0,4%
46	ГК Маршал	4	1,1%	311	0,4%	12 944	0,4%
47	Милстрит	1	0,3%	289	0,4%	12 646	0,3%
48	СК СОЮЗ	1	0,3%	287	0,4%	12 552	0,3%
49	СКМ Девелопмент	1	0,3%	240	0,3%	12 428	0,3%
50	МТК	1	0,3%	205	0,3%	11 647	0,3%
51	МФ АЛЬТА	8	2,2%	214	0,3%	11 641	0,3%
52	Дом творчества	1	0,3%	204	0,3%	11 188	0,3%
53	MSS Group	2	0,5%	193	0,3%	10 177	0,3%
54	УМСР-Лесной	2	0,5%	200	0,3%	10 097	0,3%
55	Корпорация Маяк	1	0,3%	168	0,2%	9 743	0,3%
56	Энергоремстройкомплект	1	0,3%	164	0,2%	9 659	0,3%
57	ТСК ВалРус	1	0,3%	157	0,2%	9 459	0,3%
58	ГК Строй-Акцент	1	0,3%	129	0,2%	9 381	0,3%
59	Золотая горка	3	0,8%	132	0,2%	9 224	0,3%
60	АСЦ Правобережный	1	0,3%	170	0,2%	8 816	0,2%
61	Бахчиванджи-15	1	0,3%	152	0,2%	8 177	0,2%
62	ИСК СК Мастер	1	0,3%	144	0,2%	7 350	0,2%
63	ДОМ-Строй	1	0,3%	134	0,2%	7 089	0,2%
64	Стройкомплекс	1	0,3%	95	0,1%	6 923	0,2%
65	ГК МАН	1	0,3%	142	0,2%	6 840	0,2%
66	ЖК Кристалл	1	0,3%	110	0,2%	5 965	0,2%
67	СТРОЙКОМ	1	0,3%	88	0,1%	5 732	0,2%
68	СМУ-3	1	0,3%	61	0,1%	5 260	0,1%
69	Регионстройсервис	1	0,3%	79	0,1%	3 665	0,1%
70	Инвест ДВК	1	0,3%	70	0,1%	3 536	0,1%
71	БИГ	1	0,3%	70	0,1%	3 142	0,1%
72	ДорСтрой	1	0,3%	51	0,1%	2 243	0,1%
73	СК Ресурс	1	0,3%	60	0,1%	2 023	0,1%
74	ТСК	1	0,3%	45	0,1%	1 650	0,0%
75	Новая Жизнь-Победа	1	0,3%	51	0,1%	1 271	0,0%
76	СпецСтрой	1	0,3%	24	0,0%	1 142	0,0%
77	ГРАДСТРОЙИНВЕСТ	1	0,3%	30	0,0%	831	0,0%
78	ГК Экодолье	1	0,3%	10	0,0%	575	0,0%
Общий итог		367	100%	70 572	100%	3 659 166	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Свердловской области представлены в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
1	<i>Группа ЛСР</i>	654 698	2 910	0,4%	0,0
2	<i>Атомстройкомплекс</i>	347 482	32 193	9,3%	0,7
3	<i>PRINZIP</i>	289 022	0	0,0%	-
4	<i>ГК КОРТРОС</i>	240 520	0	0,0%	-
5	<i>ГК Астра</i>	153 308	0	0,0%	-
6	<i>Брусника</i>	120 673	9 181	7,6%	1,6
7	<i>Холдинг Форум-групп</i>	109 823	16 795	15,3%	1,4
8	<i>ГК Стройтэк</i>	93 926	0	0,0%	-
9	<i>ГК ТЭН</i>	90 240	0	0,0%	-
10	<i>НКС-Девелопмент</i>	81 791	0	0,0%	-
11	<i>ГК Солнечный дом</i>	81 078	40 167	49,5%	12,8
12	<i>Синара-Девелопмент</i>	74 904	0	0,0%	-
13	<i>Интерхолдинг Фарадей</i>	70 058	30 626	43,7%	6,6
14	<i>ГК СКОН</i>	64 177	10 320	16,1%	1,9
15	<i>Корпорация Ваш дом</i>	63 789	0	0,0%	-
16	<i>УГМК-Холдинг</i>	62 089	15 817	25,5%	3,1
17	<i>ГК ПИК</i>	57 417	0	0,0%	-
18	<i>A construction</i>	51 421	0	0,0%	-
19	<i>ГК Эфес</i>	39 846	0	0,0%	-
20	<i>Концерн ЮИТ</i>	39 105	2 762	7,1%	0,8
21	<i>Компания Уралэнергостройкомплекс</i>	38 090	38 090	100%	18,0
22	<i>ИННОГРУПП</i>	37 740	33 473	88,7%	30,9
23	<i>ГК КомСтрин</i>	36 268	0	0,0%	-
24	<i>ГСК СТРОИМ ВМЕСТЕ</i>	36 162	8 036	22,2%	2,3
25	<i>ГК Виктория</i>	33 995	0	0,0%	-
26	<i>ССК</i>	33 573	5 538	16,5%	0,9
27	<i>Трест Магнитострой</i>	32 988	0	0,0%	-
28	<i>ГК PREMIER</i>	31 611	0	0,0%	-
29	<i>ГК Актив-Девелопмент</i>	27 201	0	0,0%	-
30	<i>Тургаз</i>	26 538	17 198	64,8%	6,6
31	<i>Атлас Девелопмент</i>	24 818	0	0,0%	-
32	<i>Элит-ГРУПП</i>	24 576	0	0,0%	-
33	<i>НСК</i>	24 401	0	0,0%	-
34	<i>ГК БЗСК</i>	22 997	22 997	100%	26,8
35	<i>СК Метеорит</i>	22 608	22 608	100%	23,2
36	<i>САИЖК</i>	22 436	22 436	100%	19,8
37	<i>СК Тагил</i>	21 991	6 700	30,5%	3,7
38	<i>Группа Астон</i>	21 444	21 444	100%	24,0
39	<i>Желдорипотека</i>	21 333	0	0,0%	-
40	<i>СРСУ-2</i>	18 834	15 072	80,0%	15,0

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
41	<i>Prospect Group</i>	18 679	0	0,0%	-
42	<i>ЦН Северная Казна</i>	18 180	7 330	40,3%	3,6
43	<i>ГК Арсенал</i>	15 041	0	0,0%	-
44	<i>СК МАРКЕТ СЕРВИС</i>	13 926	0	0,0%	-
45	<i>Лоджик девелопмент</i>	13 353	13 353	100%	19,4
46	<i>ГК Маршал</i>	12 944	4 258	32,9%	3,9
47	<i>Милстрит</i>	12 646	0	0,0%	-
48	<i>СК СОЮЗ</i>	12 552	0	0,0%	-
49	<i>СКМ Девелопмент</i>	12 428	0	0,0%	-
50	<i>МТК</i>	11 647	11 647	100%	6,0
51	<i>МФ АЛЬТА</i>	11 641	11 641	100%	30,7
52	<i>Дом творчества</i>	11 188	0	0,0%	-
53	<i>MSS Group</i>	10 177	10 177	100%	15,0
54	<i>УМСП-Лесной</i>	10 097	10 097	100%	11,1
55	<i>Корпорация Маяк</i>	9 743	9 743	100%	36,0
56	<i>Энергоремстройкомплект</i>	9 659	9 659	100%	12,0
57	<i>ТСК ВалРус</i>	9 459	0	0,0%	-
58	<i>ГК Строй-Акцент</i>	9 381	9 381	100%	21,0
59	<i>Золотая горка</i>	9 224	9 224	100%	27,0
60	<i>АСЦ Правобережный</i>	8 816	0	0,0%	-
61	<i>Бахчиванджи-15</i>	8 177	0	0,0%	-
62	<i>ИСК СК Мастер</i>	7 350	7 350	100%	36,0
63	<i>ДОМ-Строй</i>	7 089	7 089	100%	15,0
64	<i>Стройкомплекс</i>	6 923	0	0,0%	-
65	<i>ГК МАН</i>	6 840	6 840	100%	3,0
66	<i>ЖК Кристалл</i>	5 965	0	0,0%	-
67	<i>СТРОЙКОМ</i>	5 732	5 732	100%	3,0
68	<i>СМУ-3</i>	5 260	5 260	100%	9,0
69	<i>Регионстройсервис</i>	3 665	3 665	100%	3,0
70	<i>Инвест ДВК</i>	3 536	3 536	100%	15,0
71	<i>БИГ</i>	3 142	3 142	100%	12,0
72	<i>ДорСтрой</i>	2 243	2 243	100%	39,0
73	<i>СК Ресурс</i>	2 023	0	0,0%	-
74	<i>ТСК</i>	1 650	0	0,0%	-
75	<i>Новая Жизнь-Победа</i>	1 271	1 271	100%	9,0
76	<i>СпецСтрой</i>	1 142	0	0,0%	-
77	<i>ГРАДСТРОЙИНВЕСТ</i>	831	0	0,0%	-
78	<i>ГК Экодолье</i>	575	575	100%	24,0
Общий итог		3 659 166	527 576	14,4%	2,7

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ДорСтрой» и составляет 39,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Свердловской области

В Свердловской области возводится 149 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Свердловской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

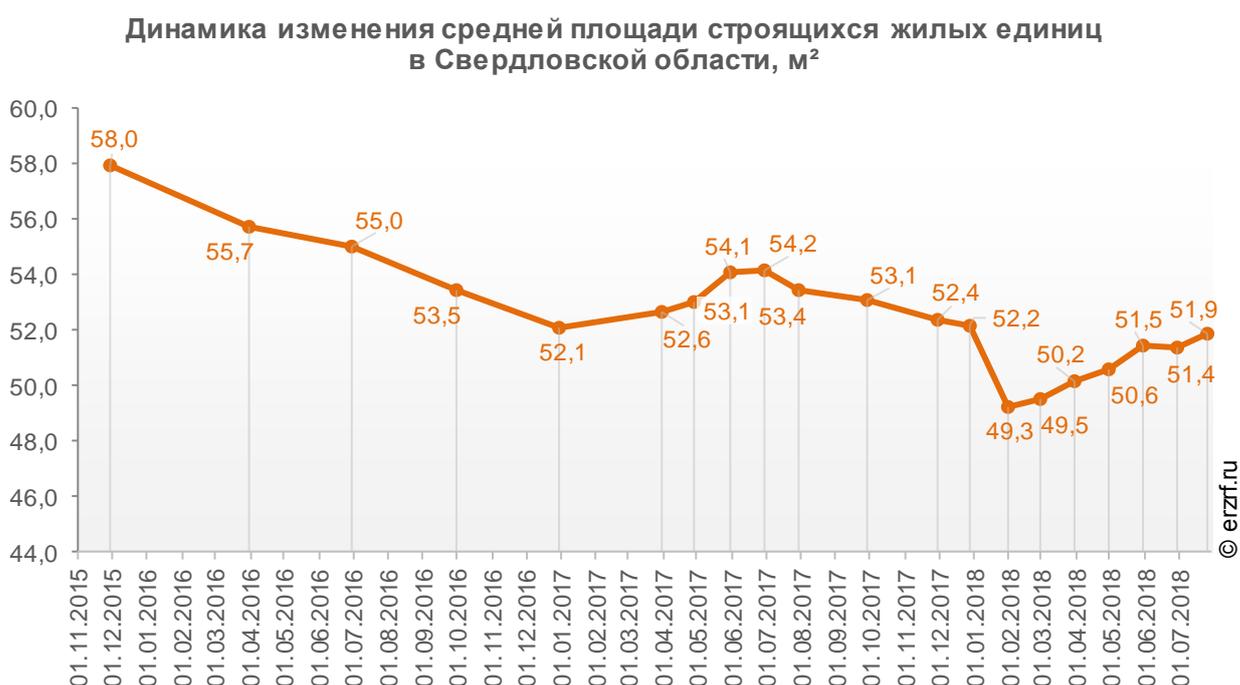
Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Академический» (город Екатеринбург). В этом жилом комплексе застройщик «ГК КОПРОС» возводит 23 дома, включающих 4 989 жилых единиц, совокупной площадью 240 520 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Свердловской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Свердловской области, составляет 51,9 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,3 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Свердловской области представлена на графике 7.

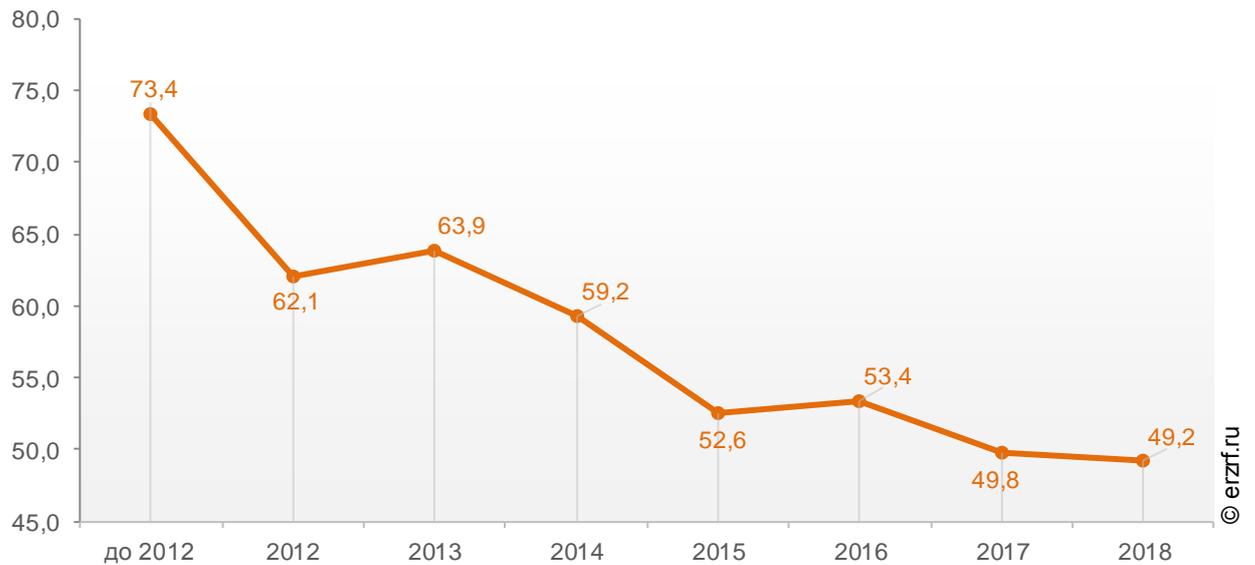
График 7



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Свердловской области, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 49,2 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Свердловской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Свердловской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Новая Жизнь-Победа» – 24,9 м². Самая большая – у застройщика «УГМК-Холдинг» – 110,1 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Новая Жизнь-Победа	24,9
ГРАДСТРОЙИНВЕСТ	27,7
СК Ресурс	33,7
ТСК	36,7
ГК Актив-Девелопмент	38,9
Группа ЛСР	40,4
ГК Маршал	41,6
НСК	42,4
ГК Эфес	42,6
ГСК СТРОИМ ВМЕСТЕ	43,5
СК СОЮЗ	43,7
Милстрит	43,8
ДорСтрой	44,0
Трест Магнитострой	44,2
ГК Солнечный дом	44,9
БИГ	44,9
СК Тагил	45,1
Элит-ГРУПП	46,0
Концерн ЮИТ	46,3
Регионстройсервис	46,4
СРСУ-2	47,0
СпецСтрой	47,6
Синара-Девелопмент	48,0
ССК	48,0
ГК МАН	48,2
ГК КОРТРОС	48,2
ГК ПИК	48,9
Компания Уралэнергостройкомплекс	49,0
ГК ТЭН	49,5
ГК Арсенал	49,5
УМСР-Лесной	50,5
Инвест ДВК	50,5
Лоджик девелопмент	50,6
СК МАРКЕТ СЕРВИС	50,8
ИСК СК Мастер	51,0
САИЖК	51,6
СКМ Девелопмент	51,8
АСЦ Правобережный	51,9
Prospect Group	52,2
ЦН Северная Казна	52,4
Брусника	52,5
MSS Group	52,7

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ДОМ-Строй	52,9
ГК Виктория	53,0
Бахчиванджи-15	53,8
ЖК Кристалл	54,2
МФ АЛЬТА	54,4
ГК Астра	54,4
Дом творчества	54,8
ГК КомСтрин	55,0
МТК	56,8
Группа Астон	57,2
Желдорипотека	57,2
ГК Экодолье	57,5
Корпорация Маяк	58,0
ГК СКОН	58,1
ИННОГРУПП	58,3
Атомстройкомплекс	58,6
Атлас Девелопмент	58,7
Тургаз	58,7
Энергоремстройкомплект	58,9
PRINZIP	59,4
ГК Стройтэк	60,0
ТСК ВалРус	60,2
НКС-Девелопмент	61,9
СТРОЙКОМ	65,1
Интерхолдинг Фарадей	68,9
Золотая горка	69,9
Холдинг Форум-групп	71,4
A construction	72,1
ГК Строй-Акцент	72,7
Стройкомплекс	72,9
Корпорация Ваш дом	76,7
ГК БЗСК	85,5
ГК PREMIER	85,7
СМУ-3	86,2
СК Метеорит	89,4
УГМК-Холдинг	110,1
Общий итог	51,9

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Свердловской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Новая Жизнь-Победа» – 24,9 м², застройщик «Новая Жизнь-Победа». Наибольшая – в ЖК «Ривьера» – 133,7 м², застройщик «Интерхолдинг Фарадей».

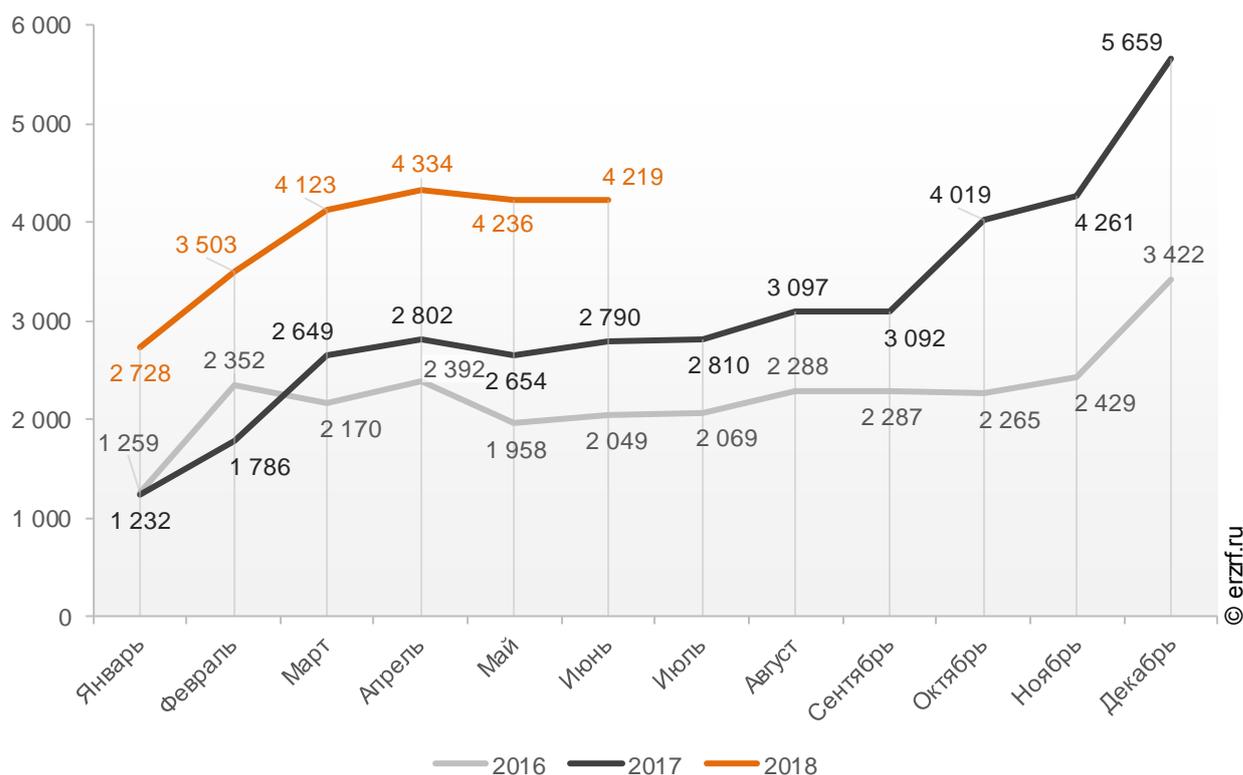
10. Ипотечное кредитование для жителей Свердловской области (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Свердловской области

По данным Банка России за 6 месяцев 2018 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Свердловской области, составило 23 143, что на 66,3% больше уровня 2017 г. (13 913 ИЖК), и на 90,0% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (12 180 ИЖК).

График 9

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2016 — 2018 гг.

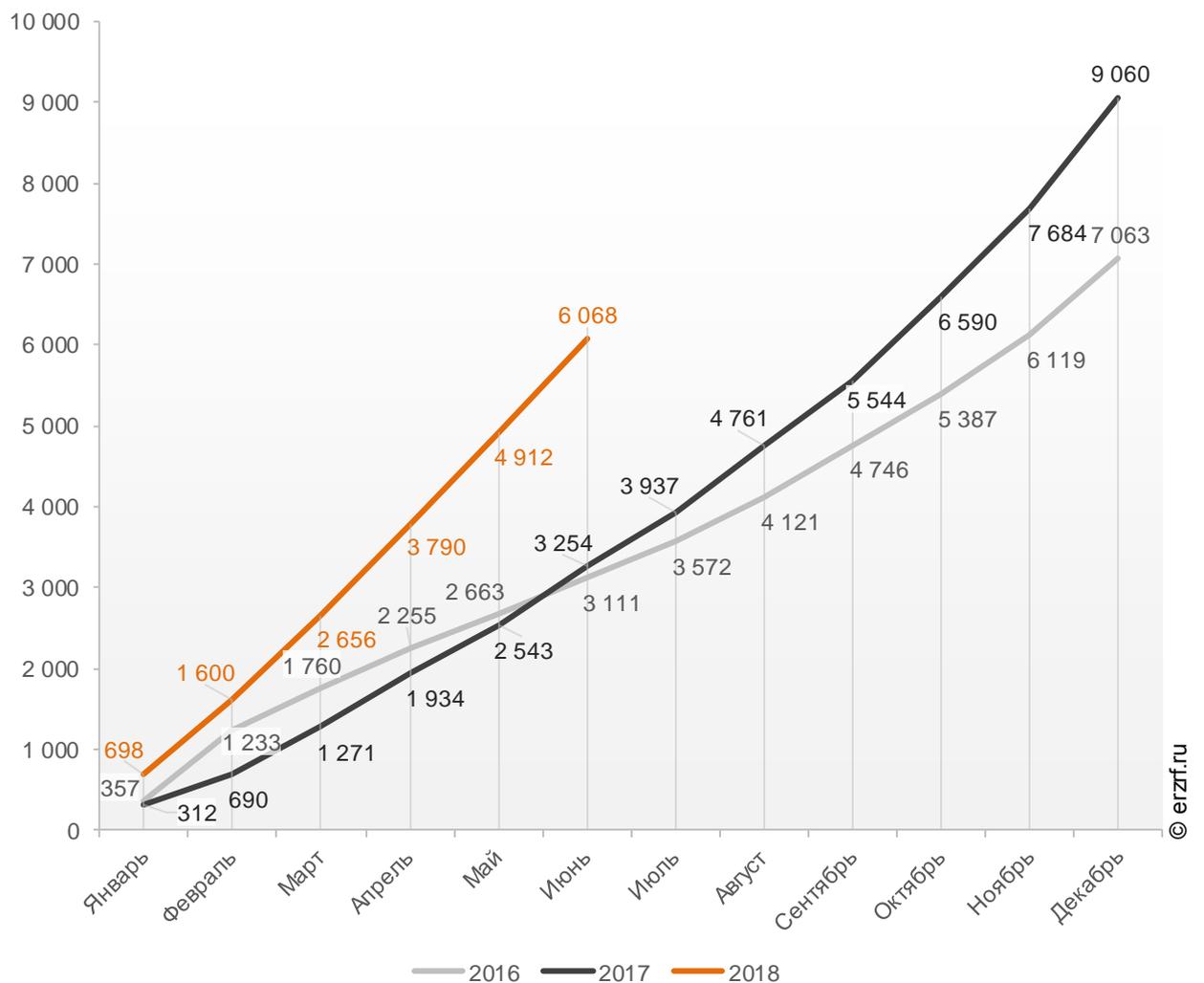


За 6 месяцев 2018 г. количество ИЖК, выданных жителям Свердловской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 6 068, что на 86,5% больше, чем в 2017 г. (3 254 ИЖК), и на 95,0% больше соответствующего значения 2016 г. (3 111 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2016 — 2018 гг.

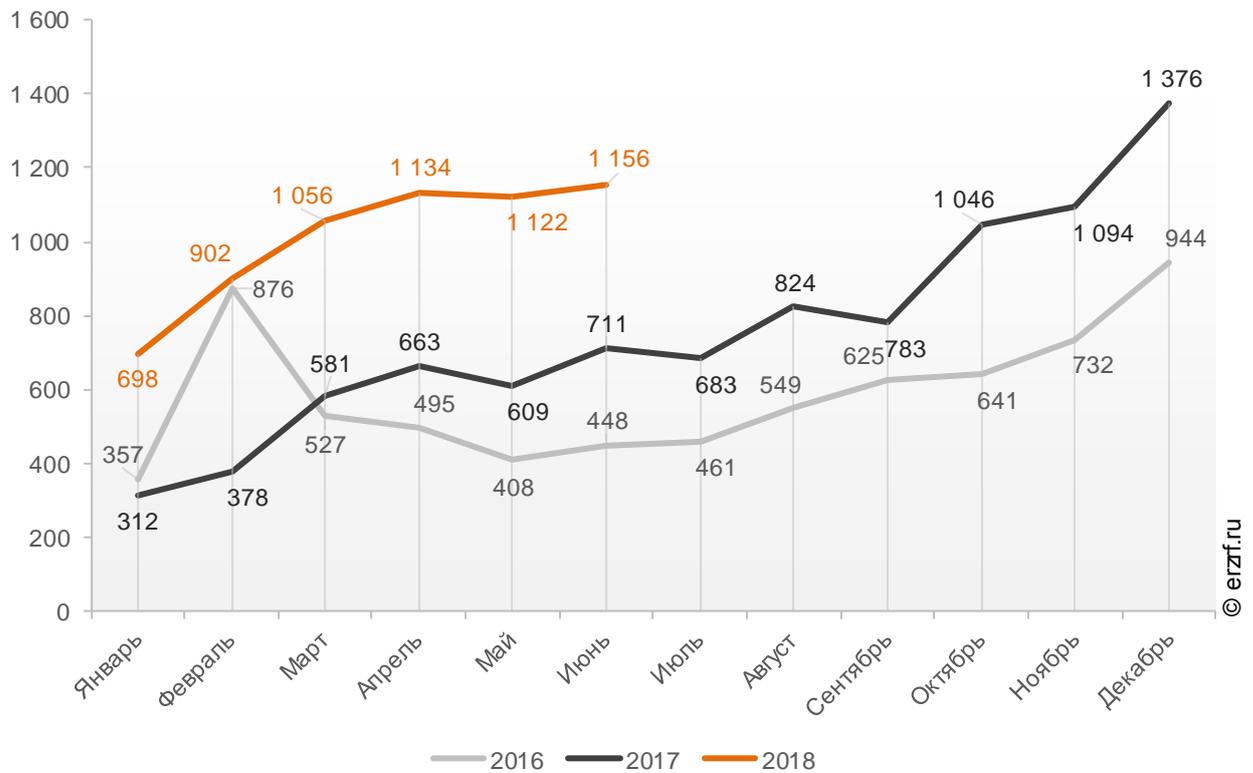


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Свердловской области в июне 2018 года, увеличилось на 62,6% по сравнению с июнем 2017 года (1 156 против 711 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2016 — 2018 гг.

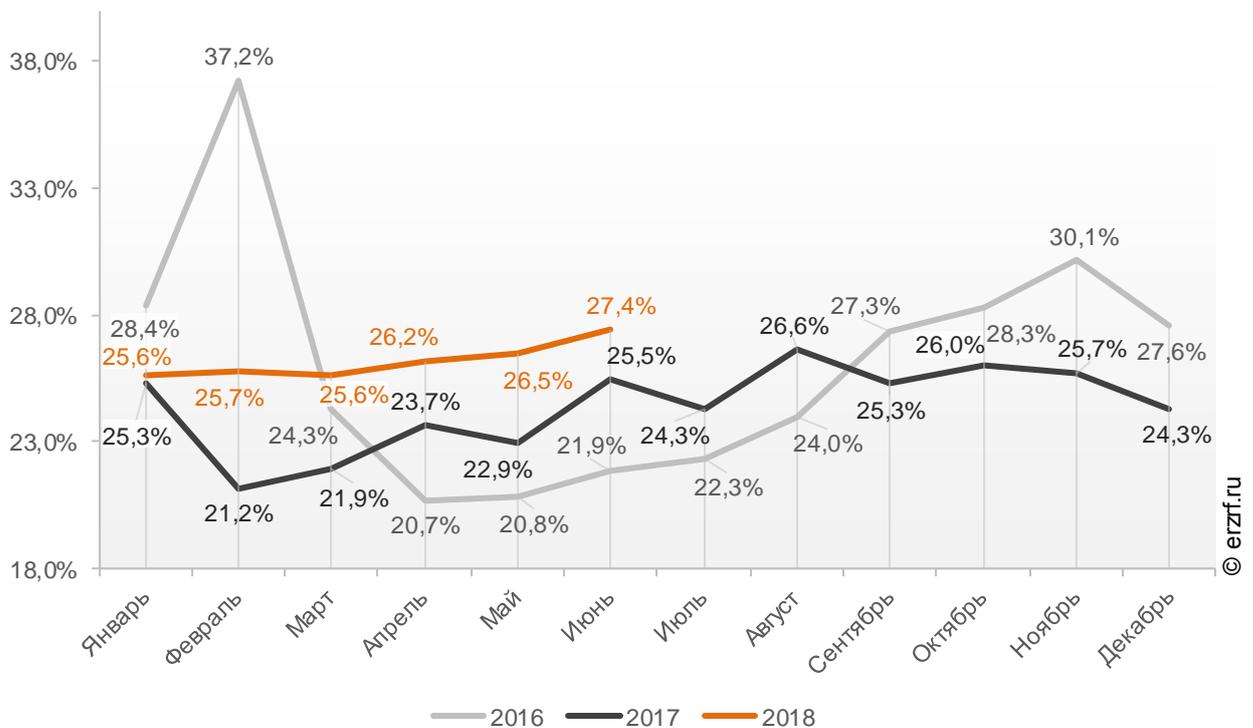


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2018 г., составила 26,2% от общего количества ИЖК, выданных жителям Свердловской области за этот же период, что на 2,8 п.п. больше соответствующего значения 2017 г. (23,4%), и на 0,7 п.п. больше уровня 2016 г. (25,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2016 — 2018 гг.



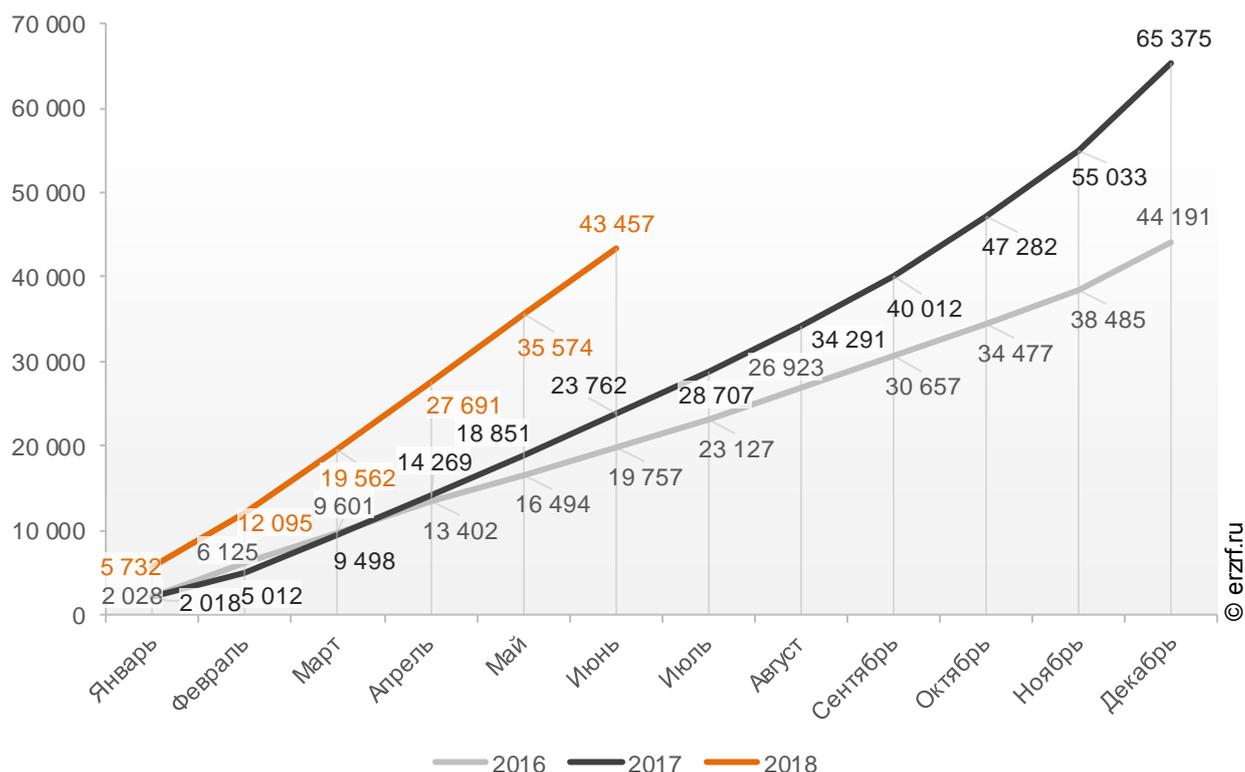
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Свердловской области

По данным Банка России за 6 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Свердловской области, составил 43 457 млн ₽, что на 82,9% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (23 762 млн ₽), и на 120,0% больше аналогичного значения 2016 г. (19 757 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2016 — 2018 гг., млн ₽

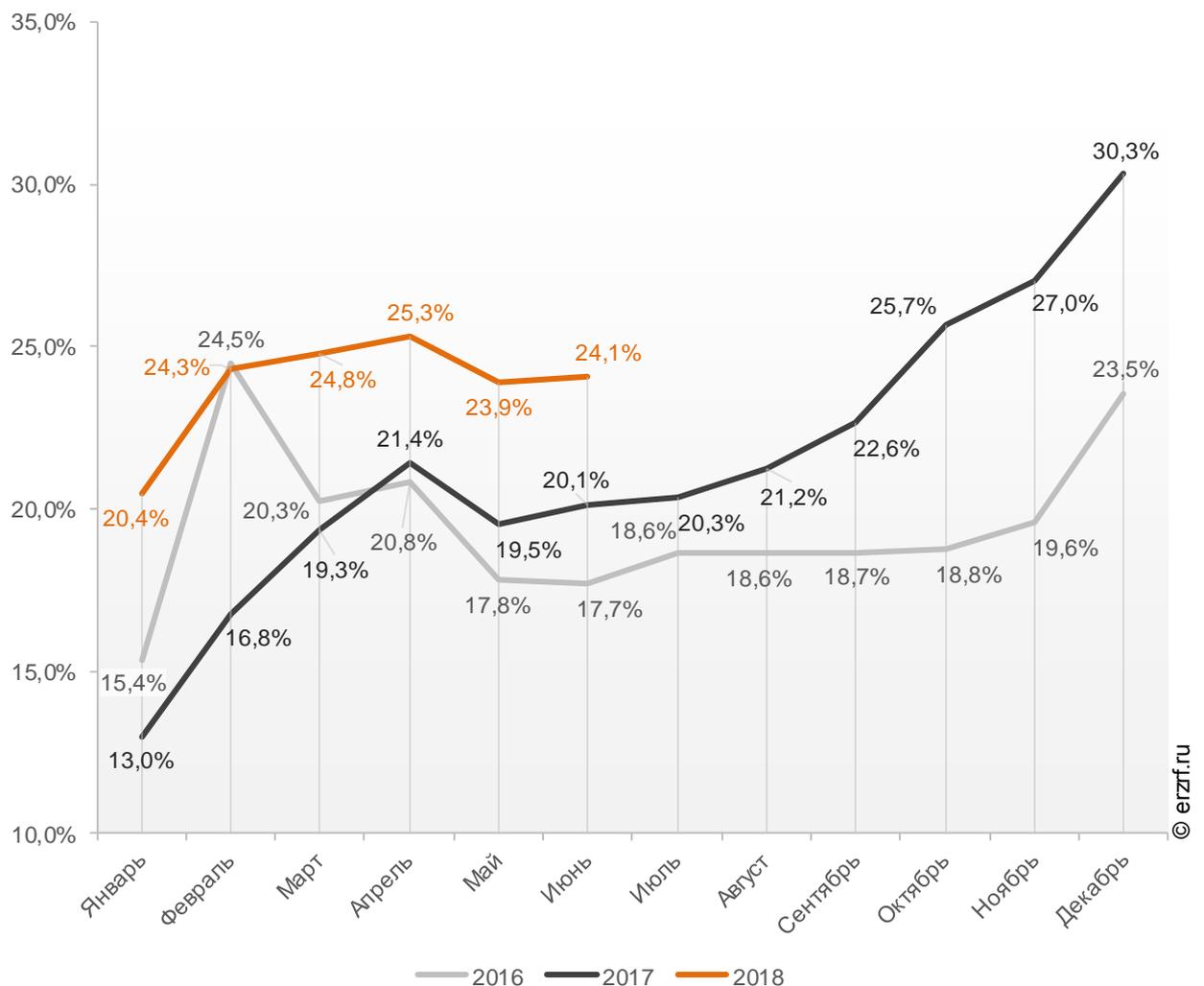


В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2018 г. жителям Свердловской области (182 208 млн ₽), доля ИЖК составила 23,9%, что на 5,1 п.п. больше соответствующего значения 2017 г. (18,8%), и на 4,4 п.п. больше уровня 2016 г. (19,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Свердловской области в 2016 — 2018 гг.

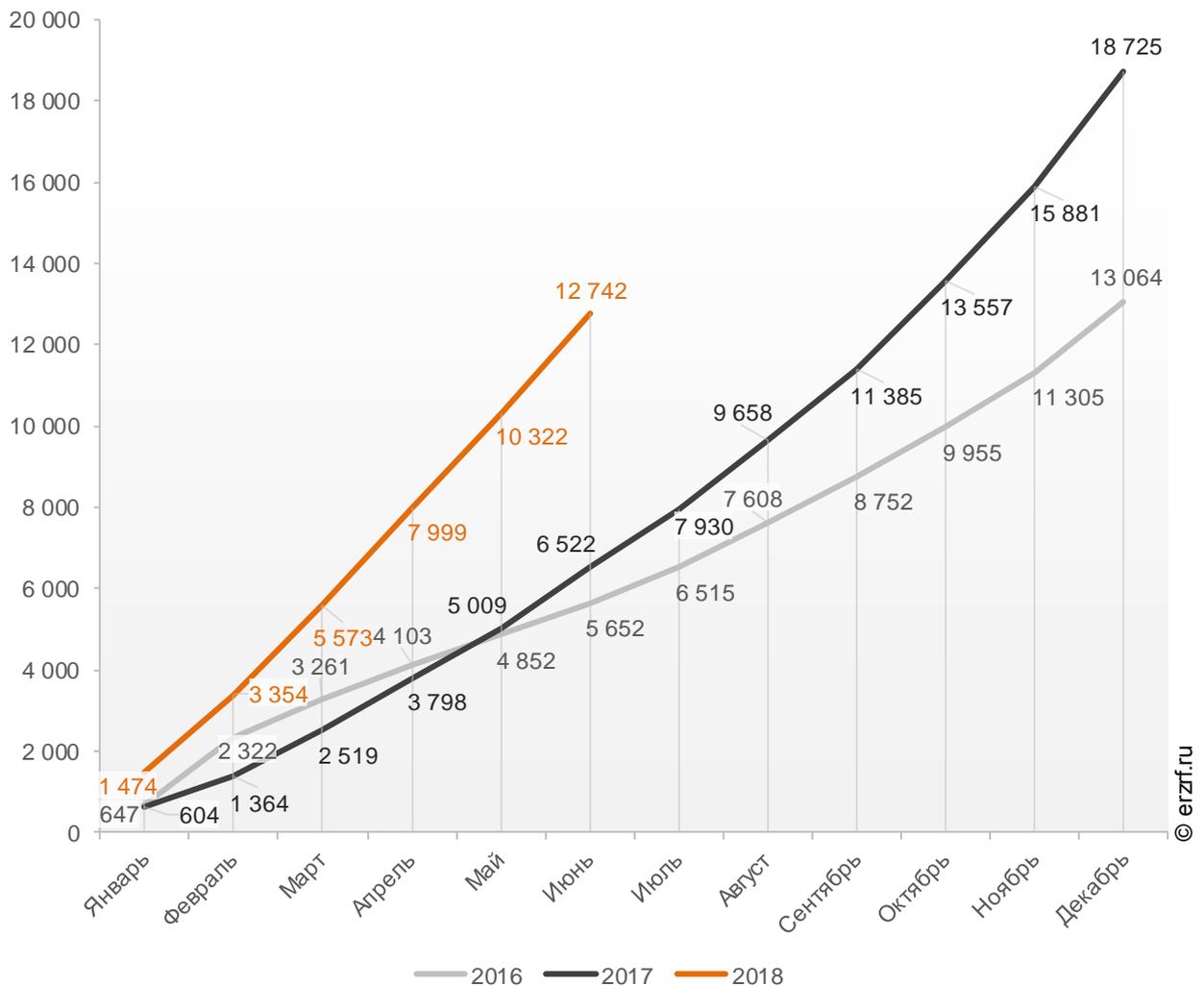


За 6 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Свердловской области под залог ДДУ, составил 12 742 млн ₽ (29,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области). Это на 95,4% больше аналогичного значения 2017 г. (6 522 млн ₽), и на 125,4% больше, чем в 2016 г. (5 652 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2016 — 2018 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2018 г. жителям Свердловской области (182 208 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 7,0%, что на 1,9 п.п. больше уровня 2017 г. (5,1%), и на 1,4 п.п. больше уровня, достигнутого в 2016 г. (5,6%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2018 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 16 и 17.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Свердловской области в 2016 — 2018 гг.

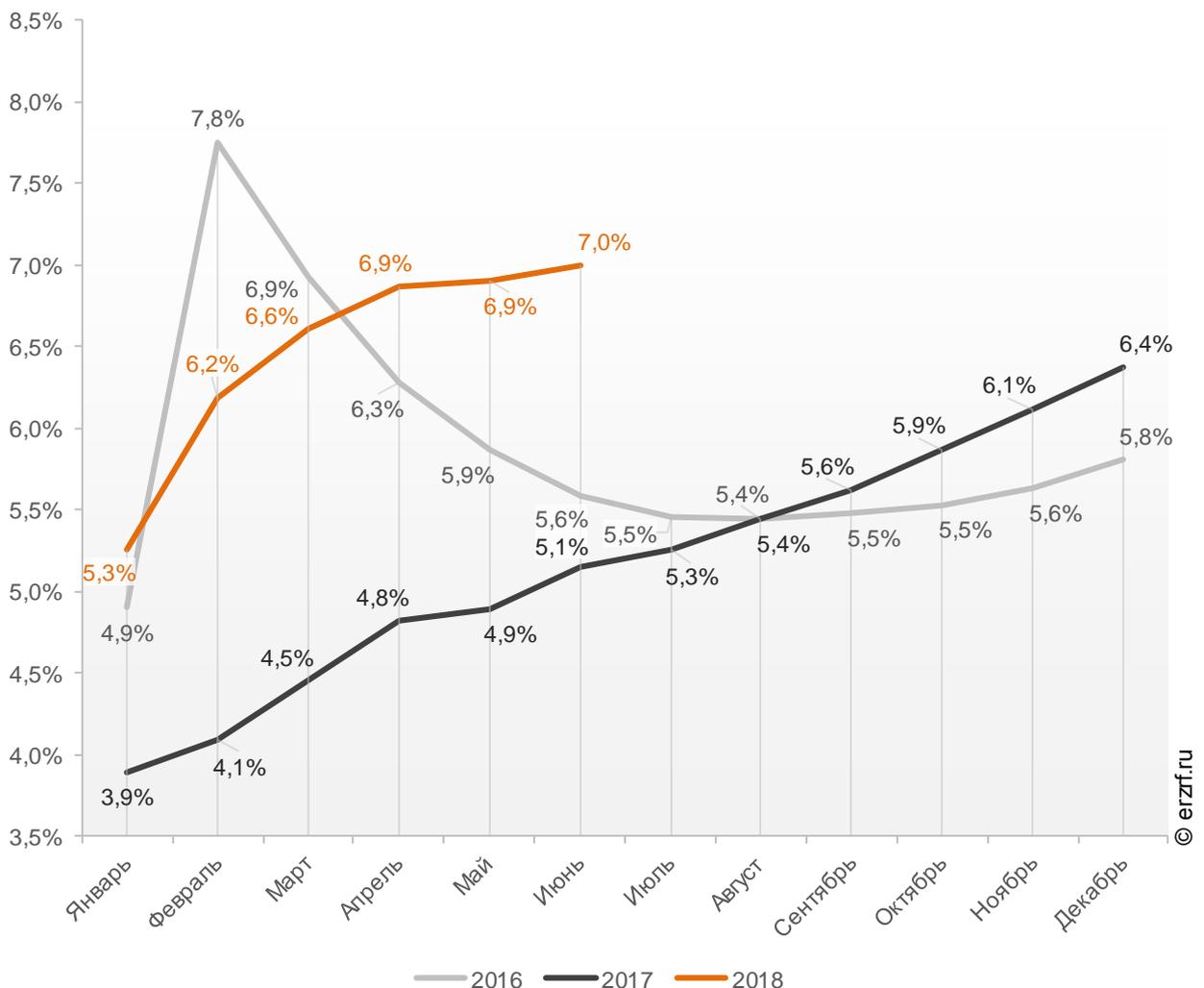
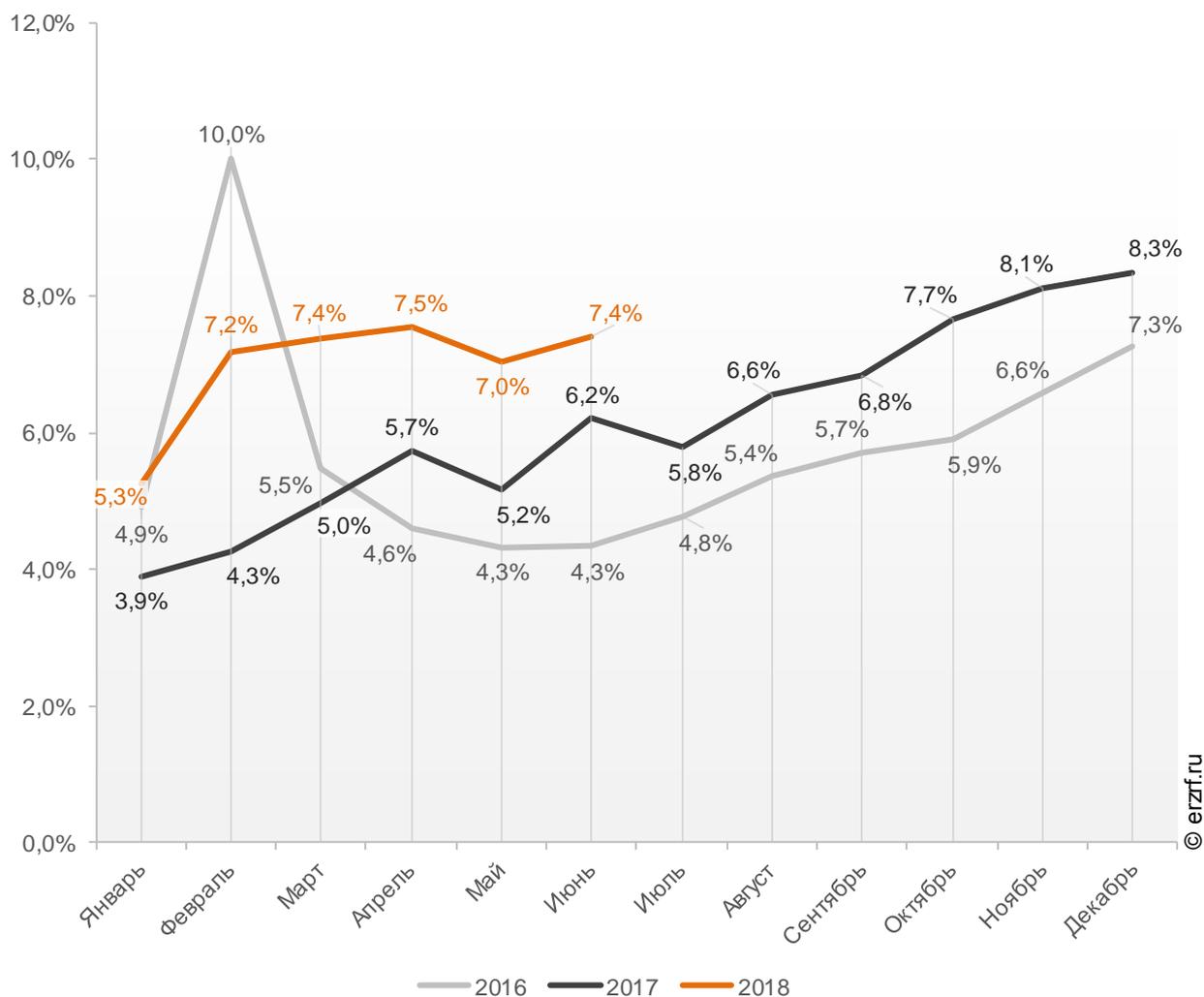


График 17

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Свердловской области в 2016 — 2018 гг.**



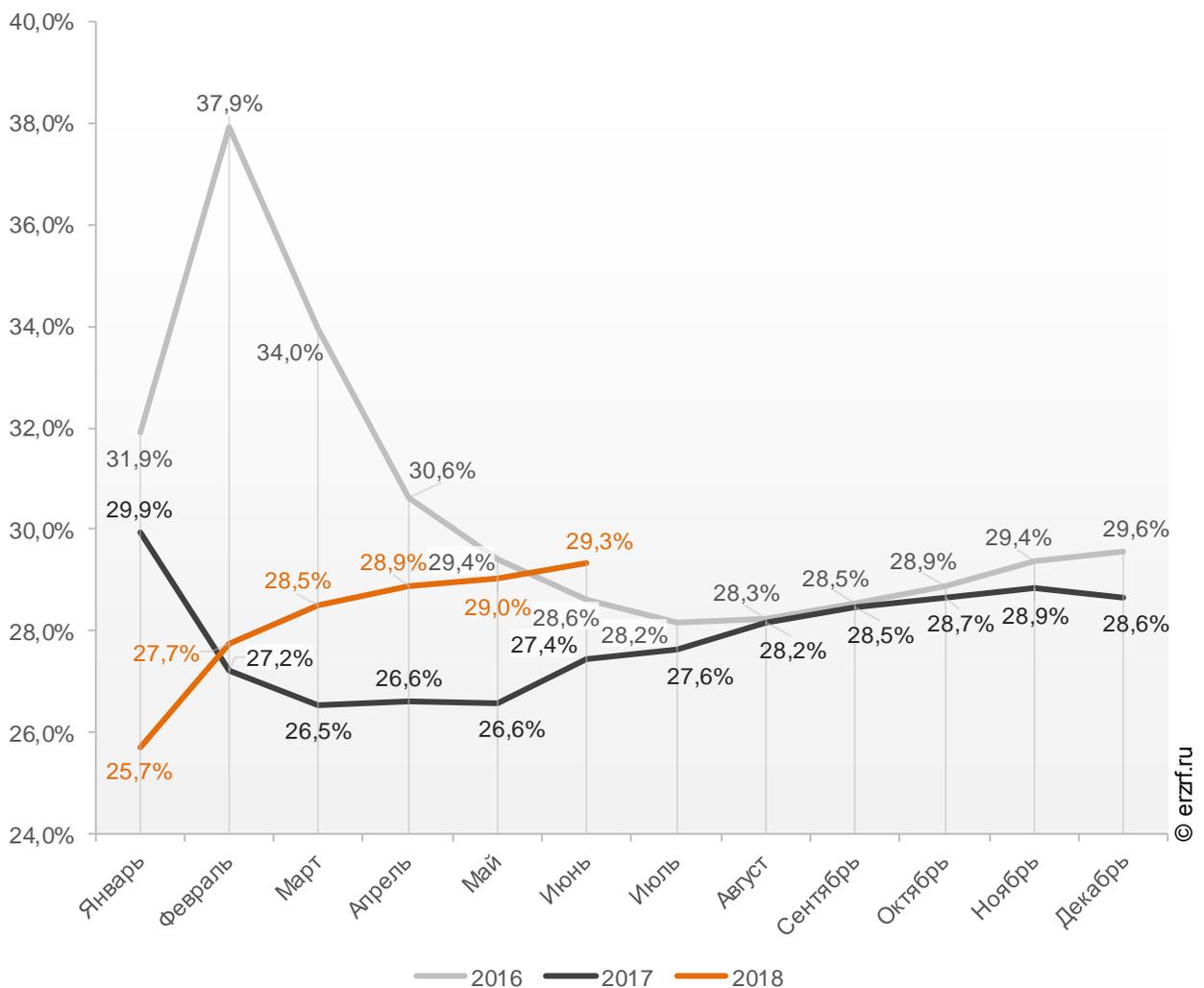
© erzrf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2018 г., составила 29,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области за этот же период, что на 1,9 п.п. больше, чем в 2017 г. (27,4%), и на 0,7 п.п. больше соответствующего значения 2016 г. (28,6%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 18.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2016 — 2018 гг.

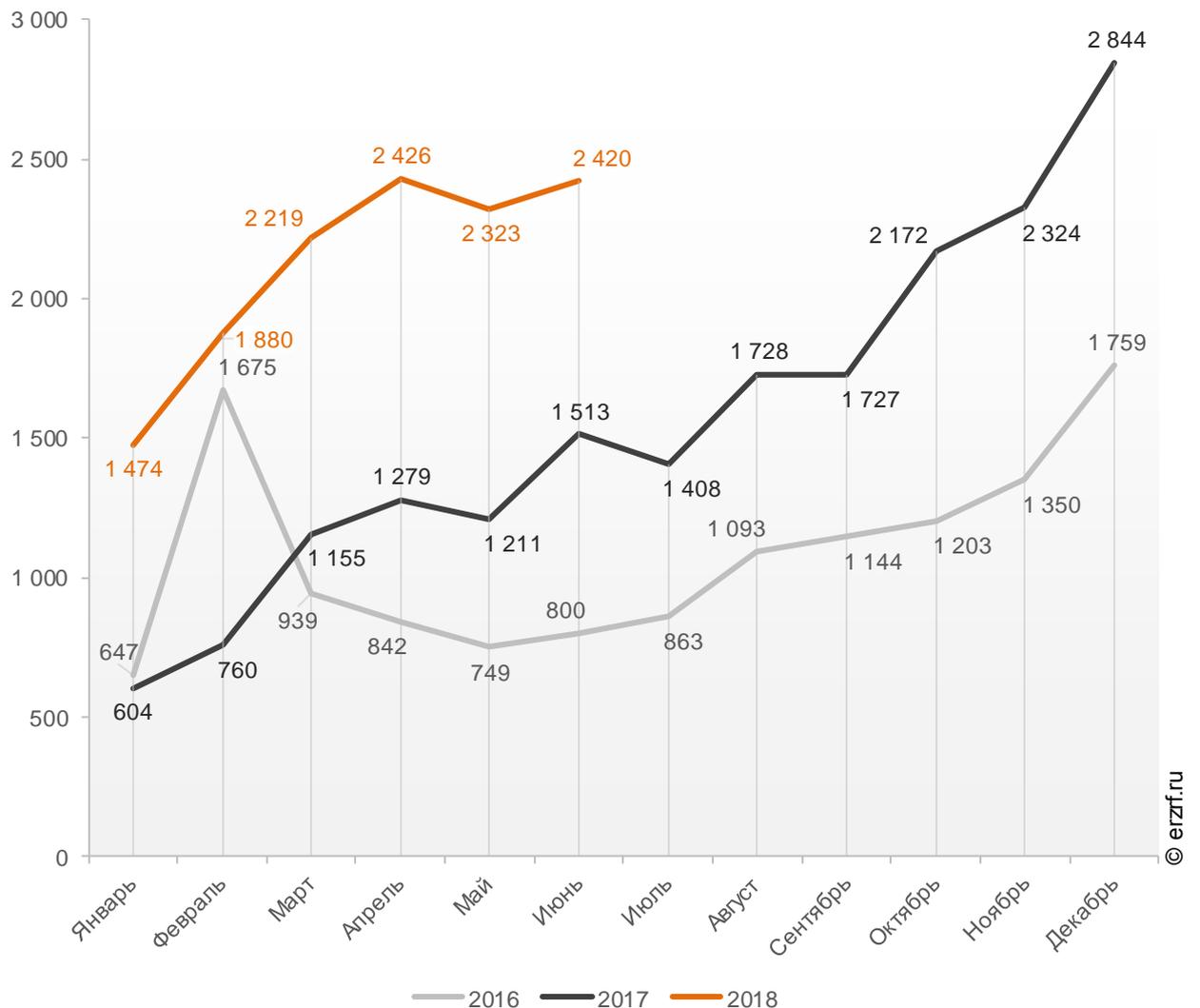


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Свердловской области в июне 2018 года, увеличился на 59,9% по сравнению с июнем 2017 года (2,4 против 1,5 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

График 19

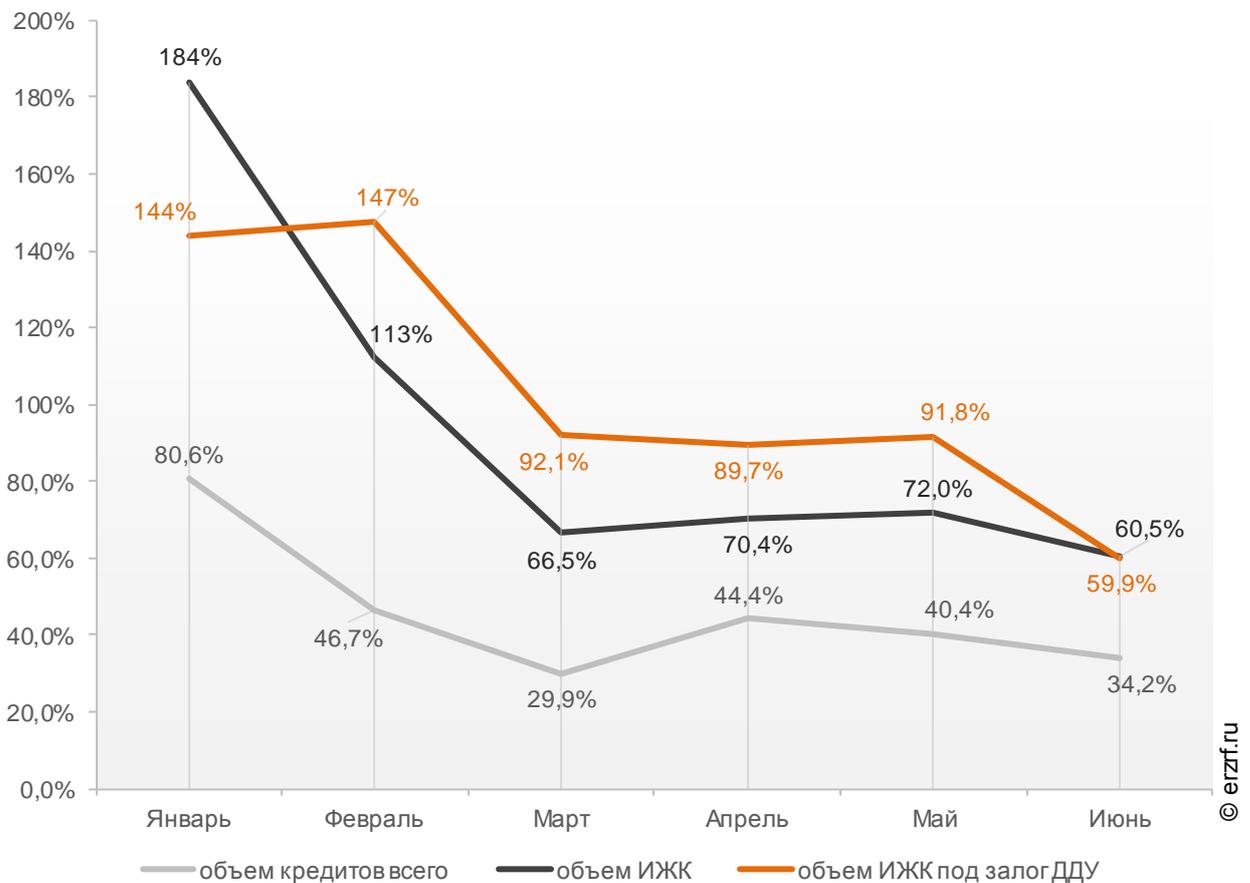
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2016 — 2018 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 59,9% в июне 2018 года по сравнению с июнем 2017 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 34,2% (32,7 против 24,4 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 60,5% (7,9 против 4,9 млрд ₹ годом ранее) (График 20).

График 20

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2018 года по сравнению с аналогичными месяцами 2017 года в Свердловской области (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Свердловской области кредитов всех видов в июне составила 7,4%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 30,7%.

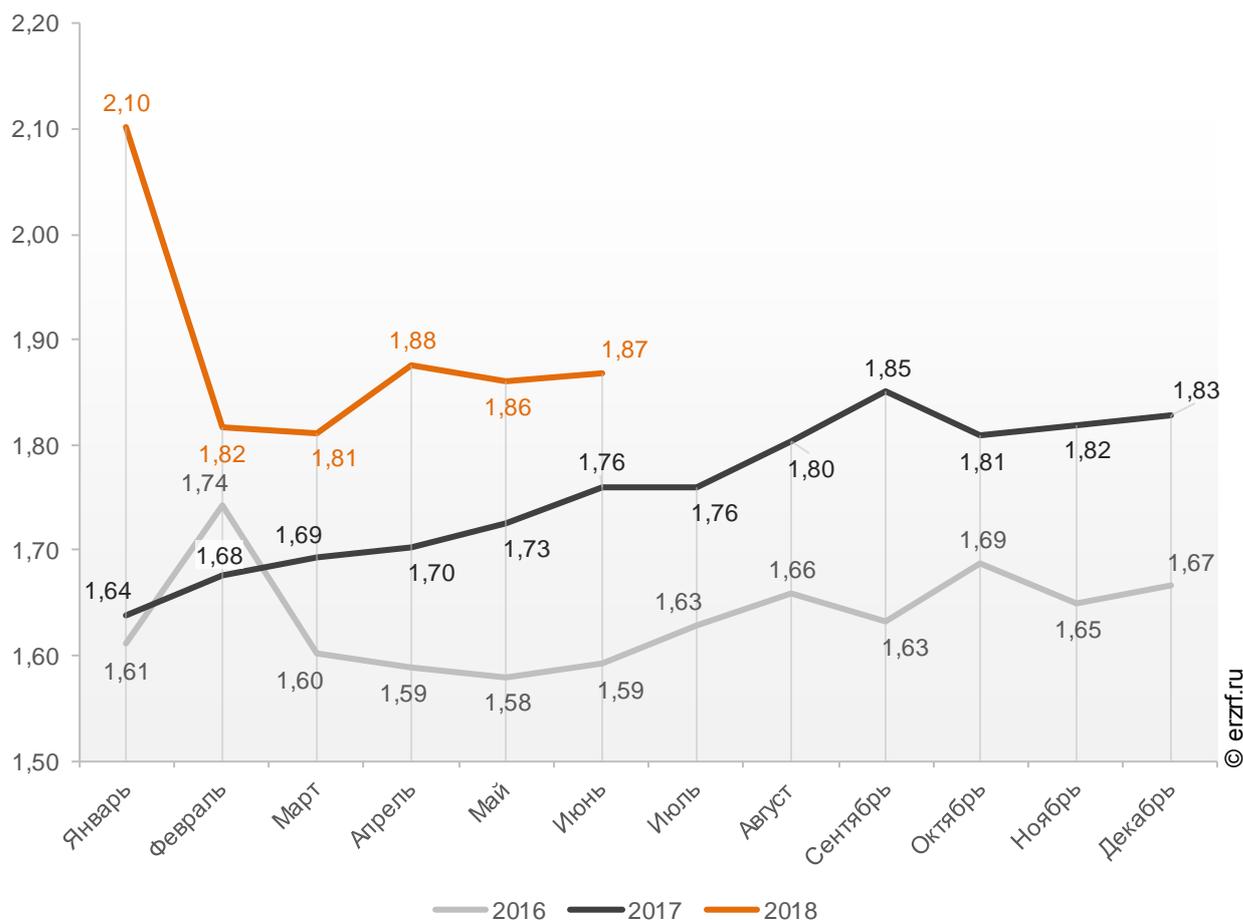
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Свердловской области

По официальной статистике Банка России в июне 2018 г. средний размер ИЖК в Свердловской области составил 1,87 млн ₽, что на 6,1% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (1,76 млн ₽), и на 17,3% больше аналогичного значения 2016 г. (1,59 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2016 — 2018 гг., млн ₽

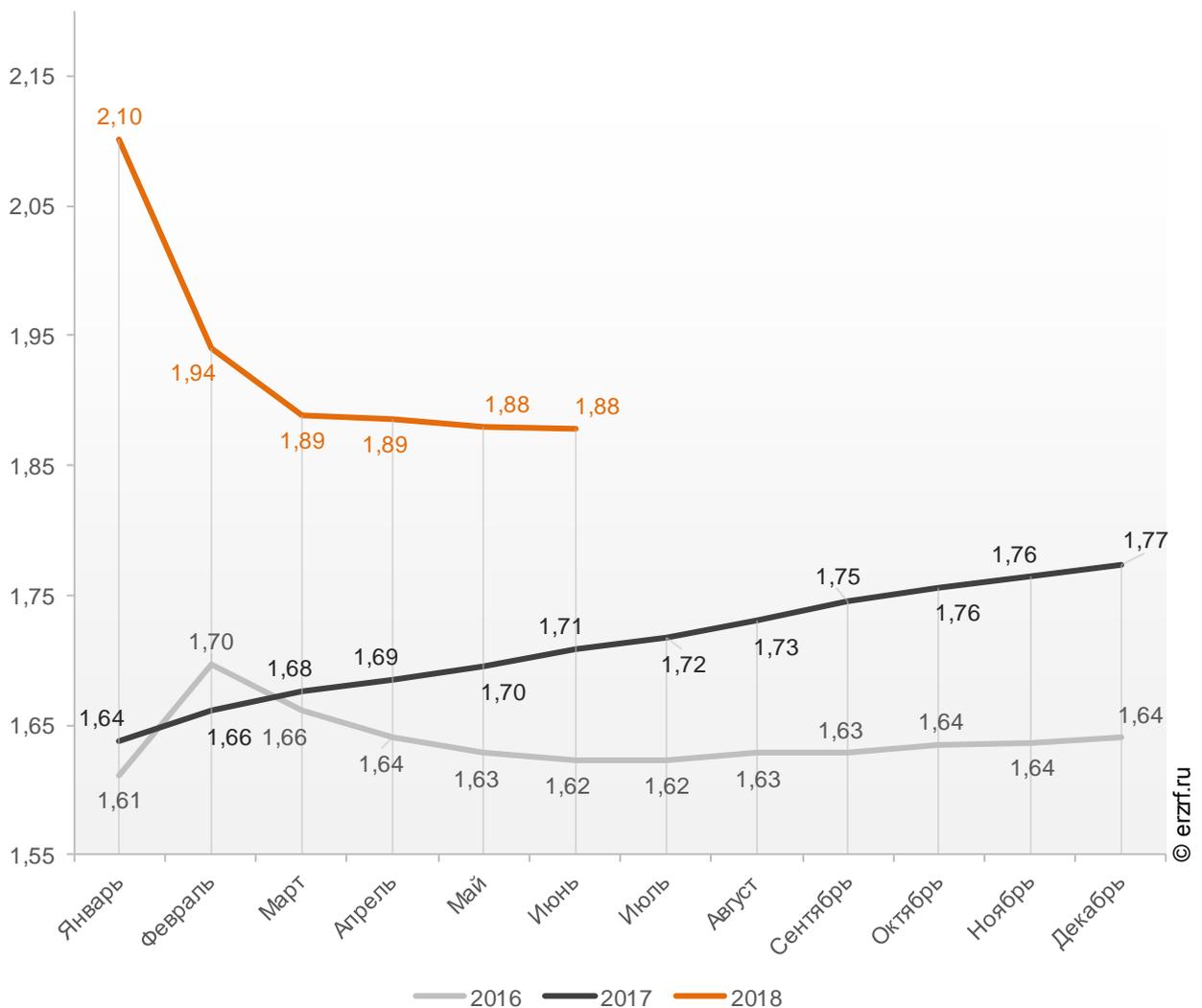


По данным Банка России за 6 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Свердловской области, накопленным итогом составил 1,88 млн ₽, что на 10,0% больше, чем в 2017 г. (1,71 млн ₽), и на 15,8% больше соответствующего значения 2016 г. (1,62 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2016 — 2018 гг., млн ₽

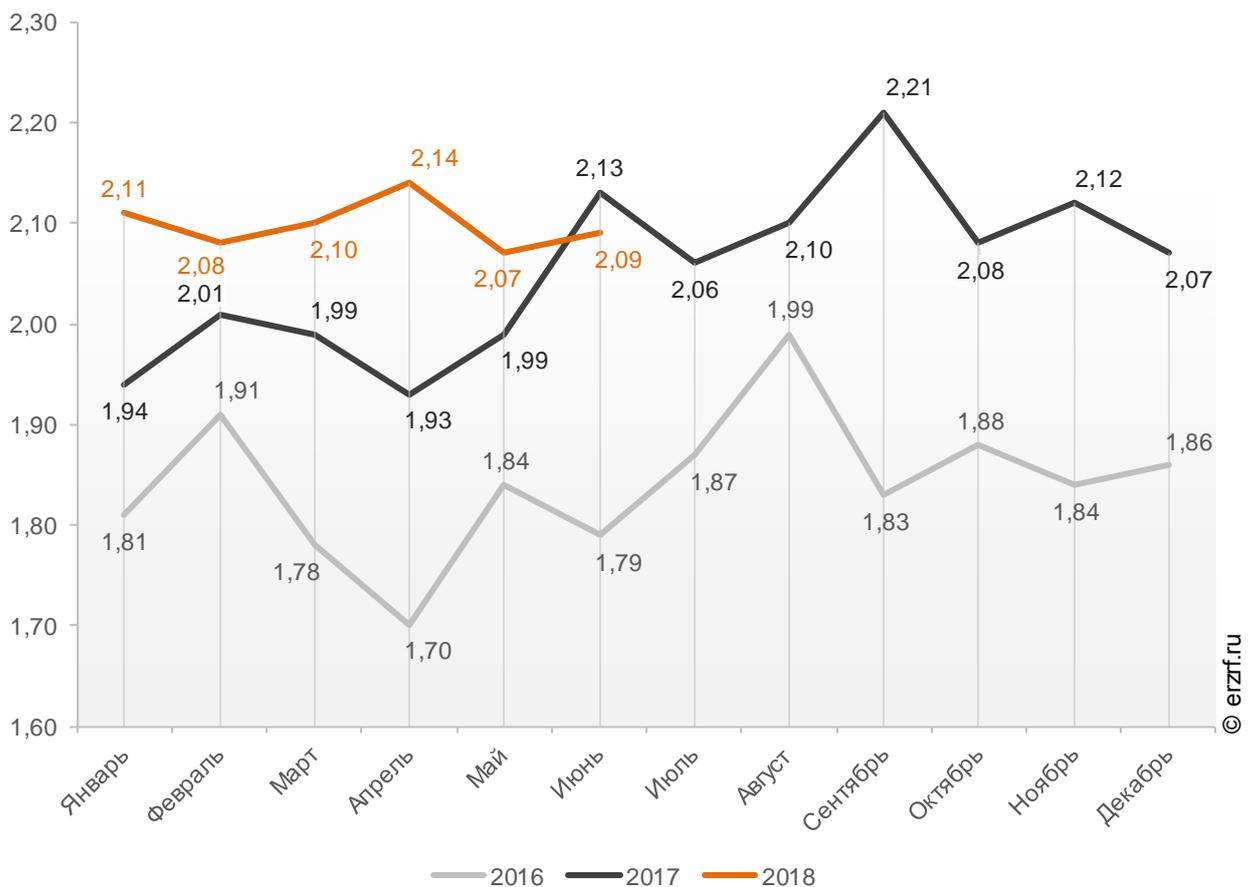


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Свердловской области в июне 2018 года уменьшился на 1,9% по сравнению с июнем 2017 года (2,09 против 2,13 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 1,0%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽

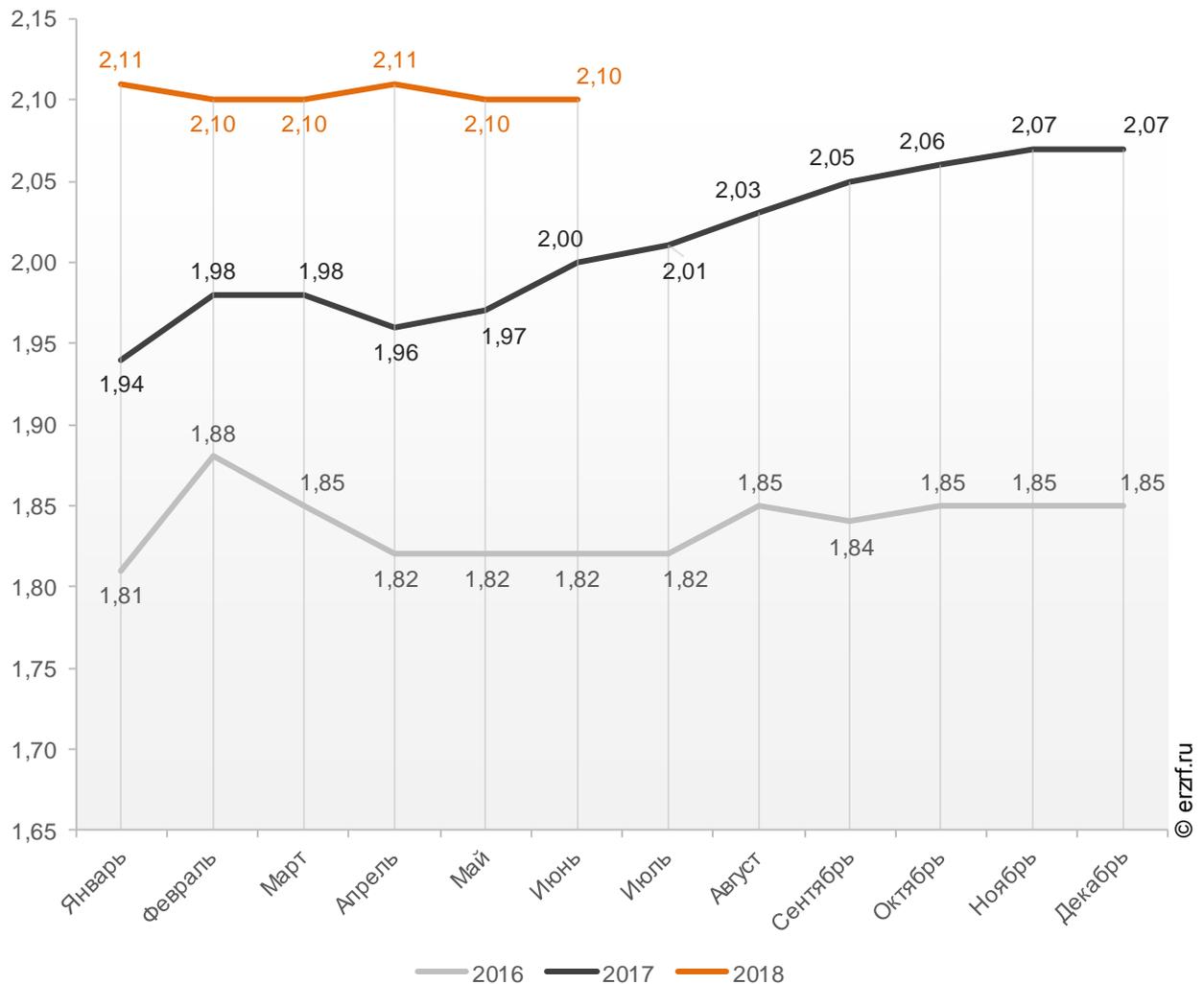


По данным Банка России за 6 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области, накопленным итогом составил 2,10 млн ₽ (на 11,8% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Свердловской области). Это на 5,0% больше соответствующего значения 2017 г. (2,00 млн ₽), и на 15,4% больше уровня 2016 г. (1,82 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2016 — 2018 гг., млн ₽

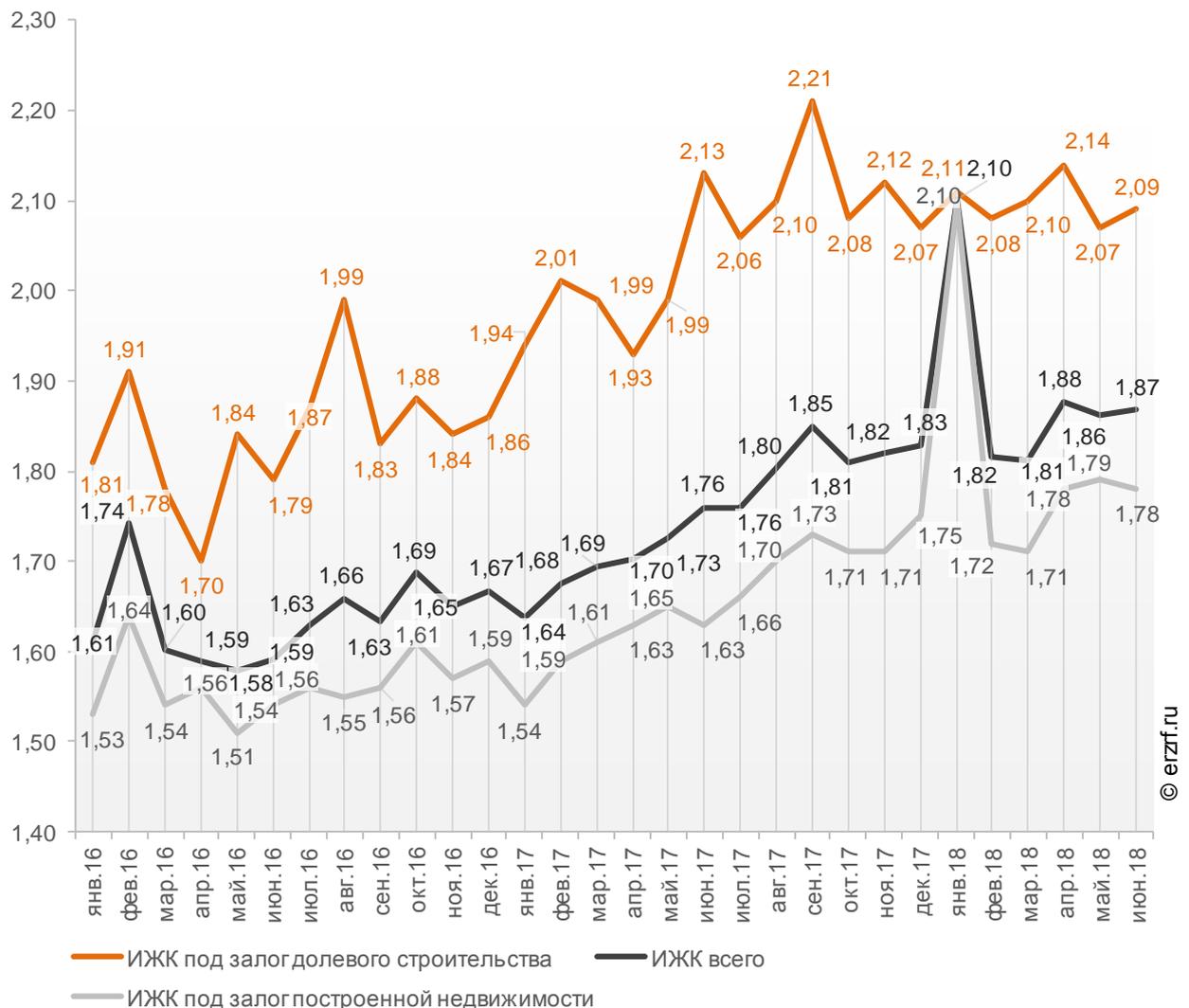


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 9,2%, с 1,63 до 1,78 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Свердловской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Свердловской области, млн ₽



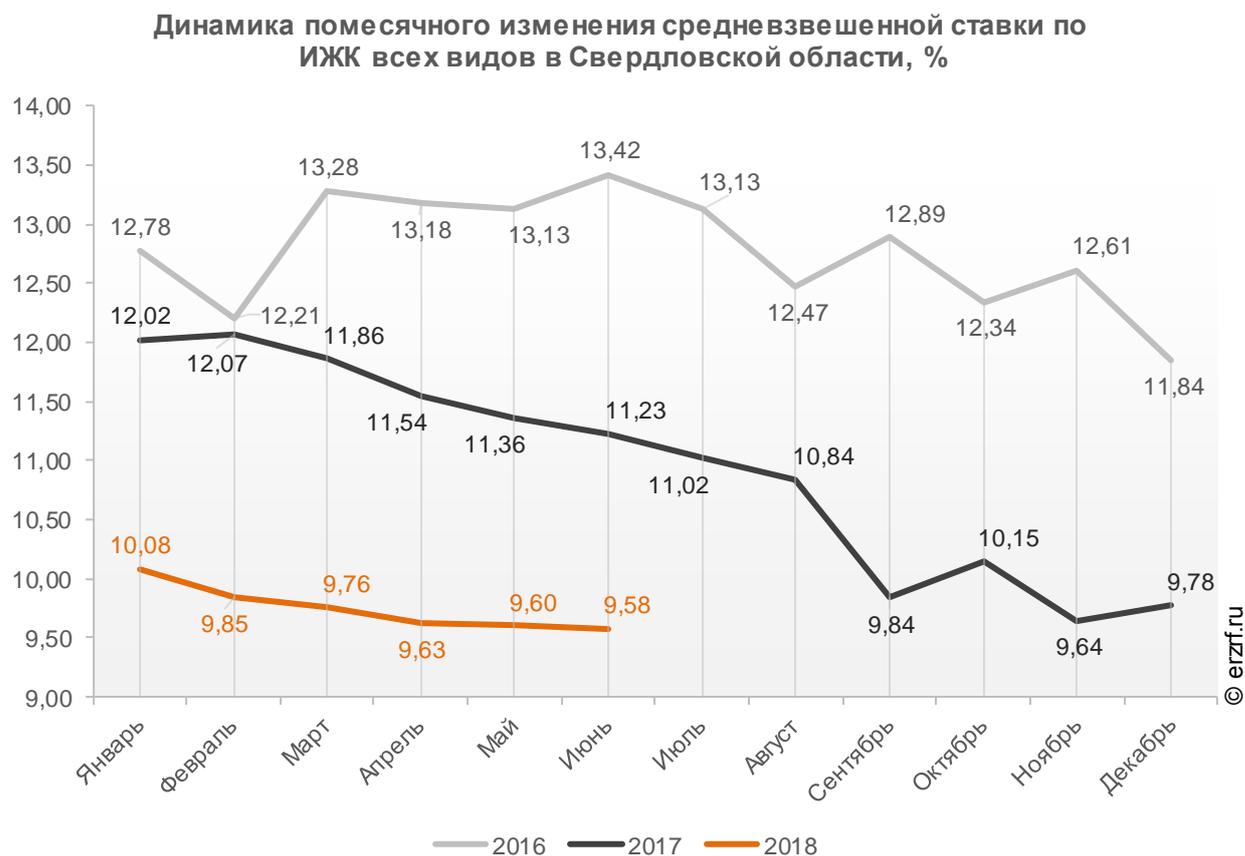
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 13,3 п.п. с 30,7% до 17,4%.

10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Свердловской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в июне 2018 года в Свердловской области, средневзвешенная ставка составила 9,58%. По сравнению с таким же показателем июня 2017 года произошло снижение ставки на 1,65 п.п. (с 11,23 до 9,58%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Свердловской области представлена на графике 26.

График 26

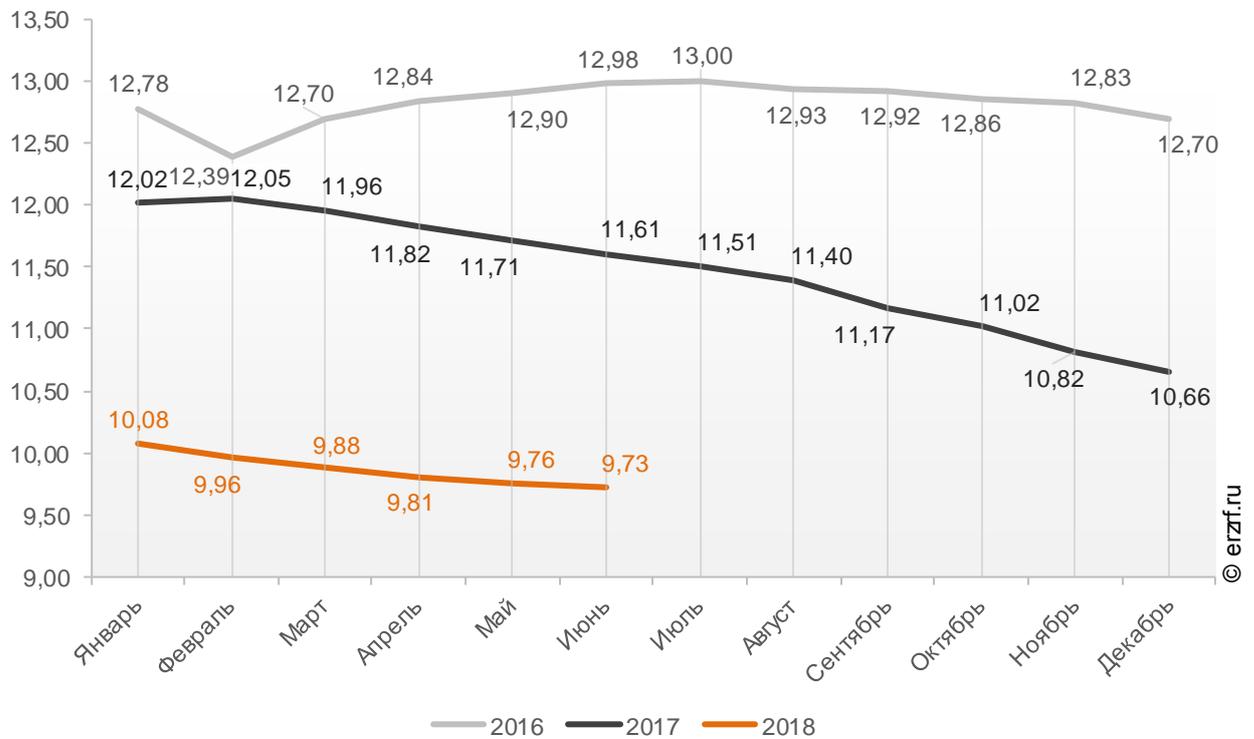


По данным Банка России за 6 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Свердловской области, накопленным итогом составила 9,73%, что на 1,88 п.п. меньше, чем в 2017 г. (11,61%), и на 3,25 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (12,98%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Свердловской области, накопленным итогом в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 27.

График 27

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Свердловской области, накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.

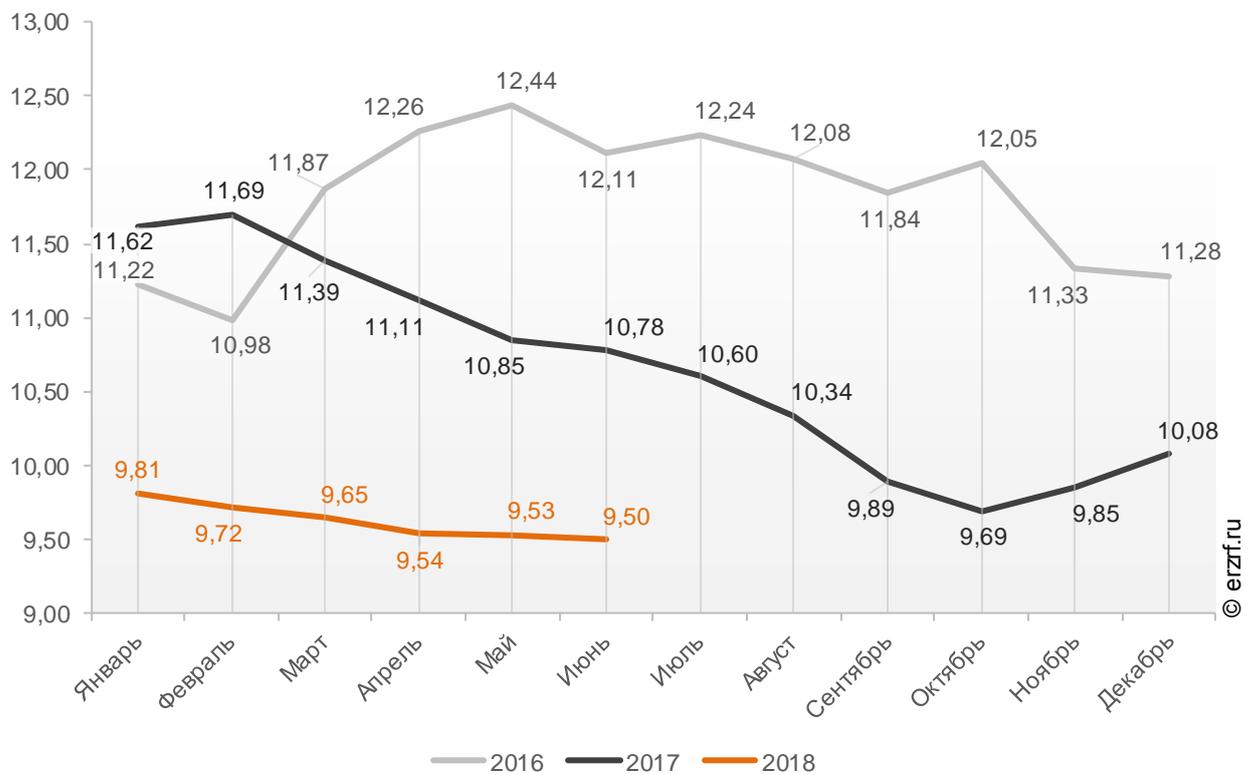


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Свердловской области в июне 2018 года, составила 9,50%, что на 1,28 п.п. меньше аналогичного значения за июнь 2017 года (10,78%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Свердловской области представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Свердловской области, %

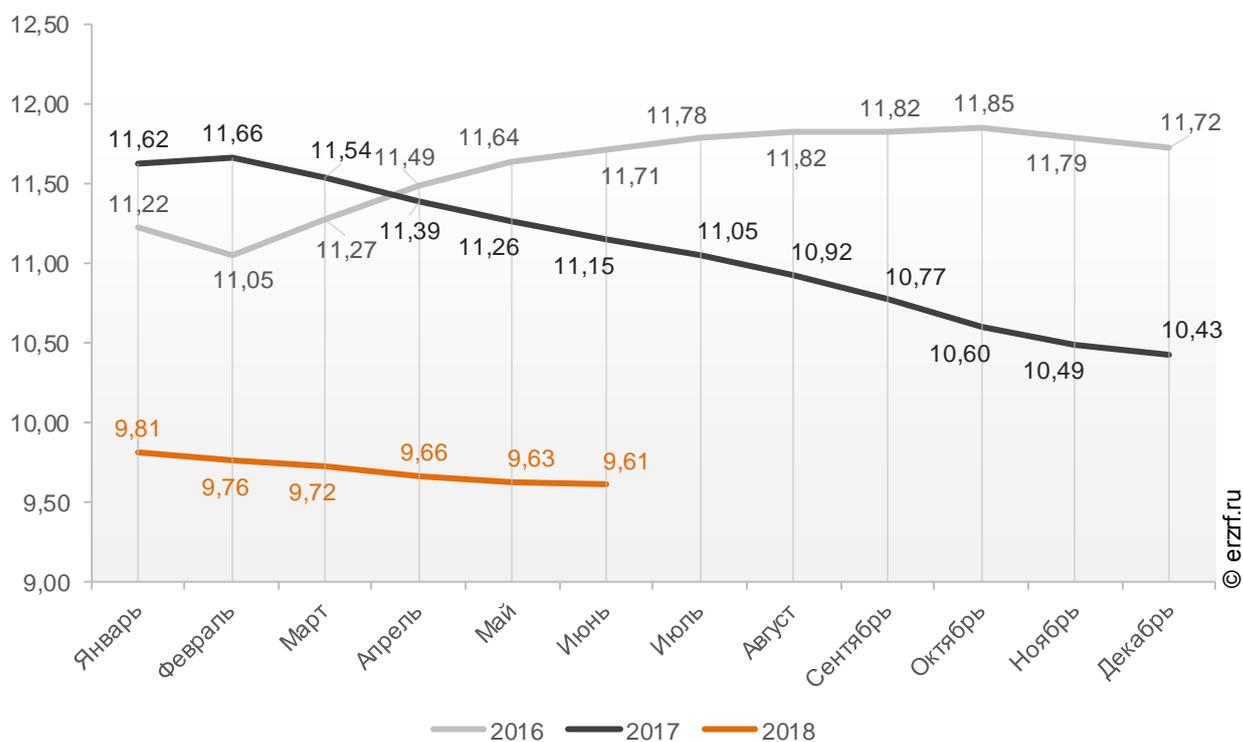


По данным Банка России за 6 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Свердловской области, накопленным итогом составила 9,61% (на 0,12 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,54 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (11,15%), и на 2,10 п.п. меньше аналогичного значения 2016 г. (11,71%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2016 — 2018 гг.

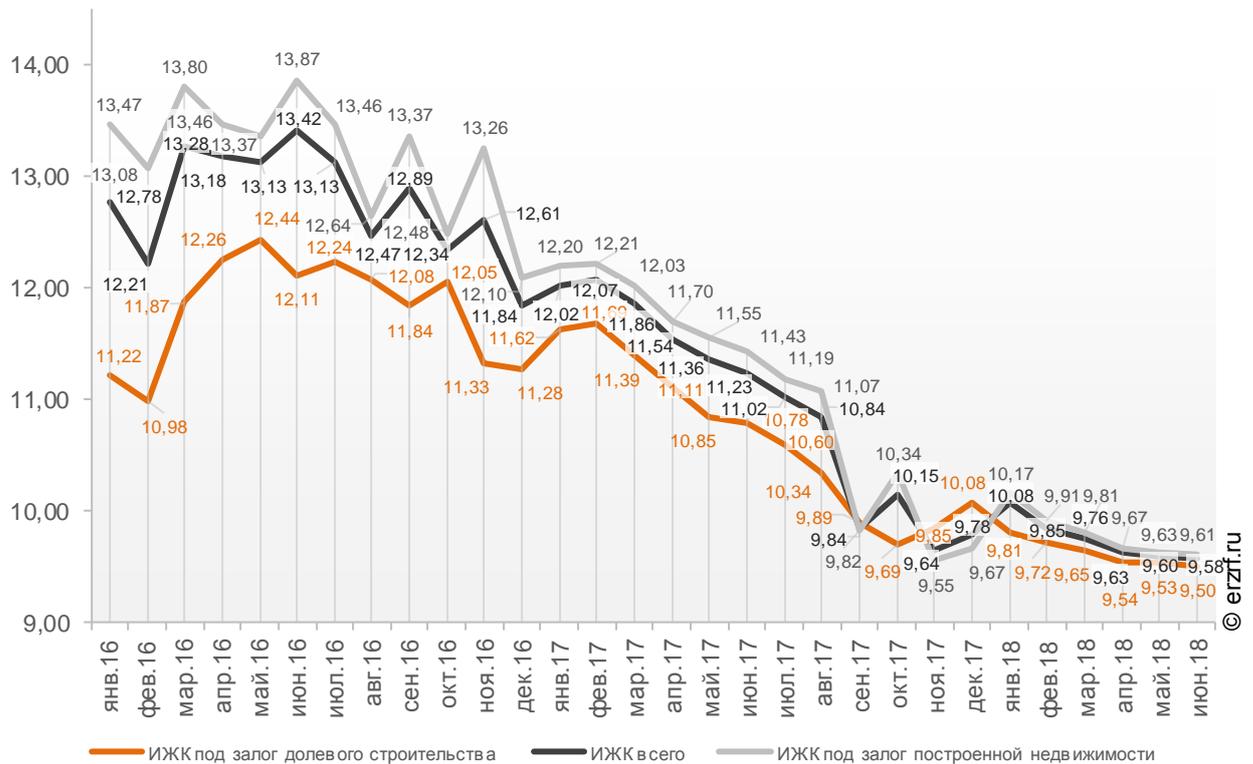


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Свердловской области в июне 2018 года составила 9,61%, что на 1,82 п.п. меньше значения за июнь 2017 года (11,43%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Свердловской области, представлено на графике 30.

График 30

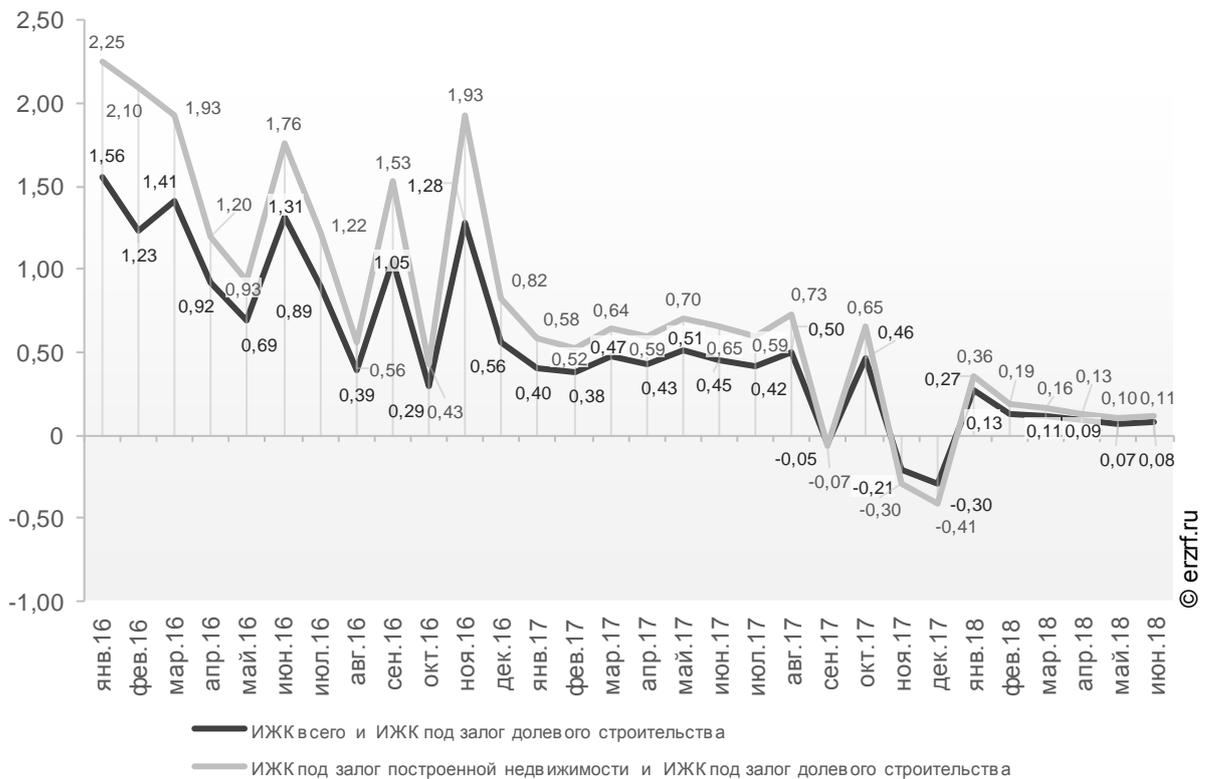
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Свердловской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Свердловской области уменьшилась в 5,6 раза с 0,45 п.п. до 0,08 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Свердловской области за год уменьшилась в 5,9 раза с 0,65 п.п. до 0,11 п.п. (График 31).

График 31

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Свердловской области, п.п.

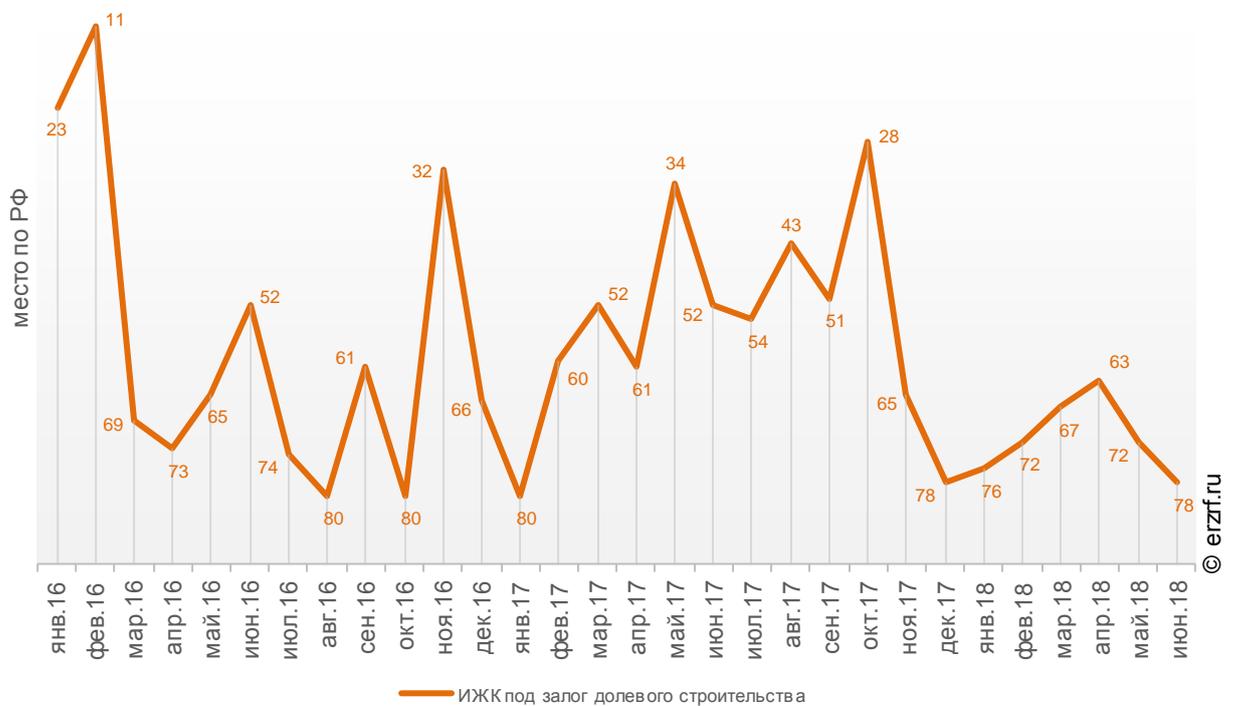


Свердловская область занимает 74-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ – 78-е место, и 56-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

График 32

Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



11. Реальные доходы жителей Свердловской области (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Свердловской области в мае 2018 года упали на 5,4% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Свердловской области падают после положительной динамики в предыдущем месяце (График 33).

График 33



По данным Росстата за 5 месяцев 2018 года индекс реальных доходов жителей Свердловской области 2 месяца находился в положительной зоне, 3 месяца – в отрицательной.

В среднем за 5 месяцев 2018 года в Свердловской области падение реальных доходов населения составило 0,6%.

12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Свердловской области (официальная статистика Росреестра)

12.1. Государственная регистрация ДДУ в Свердловской области

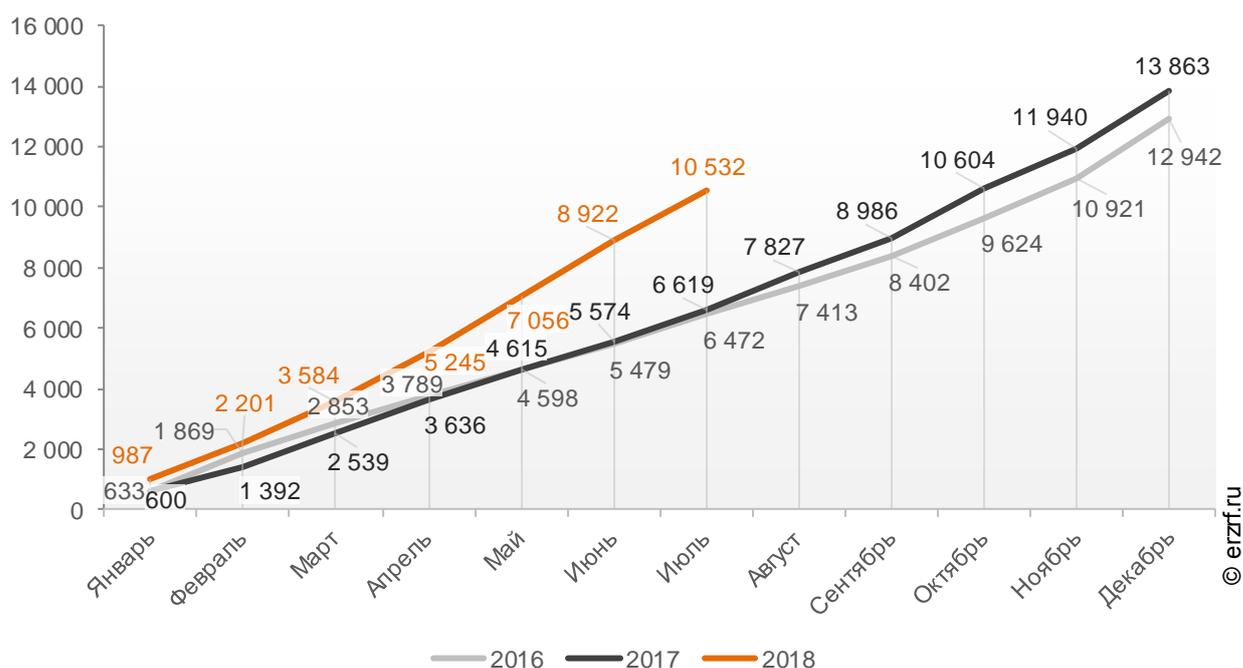
По данным Росреестра за 7 месяцев 2018 года в Свердловской области зарегистрировано 10 532 договора участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 59,1% больше аналогичного показателя 2017 года (6 619 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число ДДУ выросло на 62,7% (тогда было зарегистрировано 6 472 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Свердловской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Свердловской области накопленным итогом в 2016 — 2018 гг.



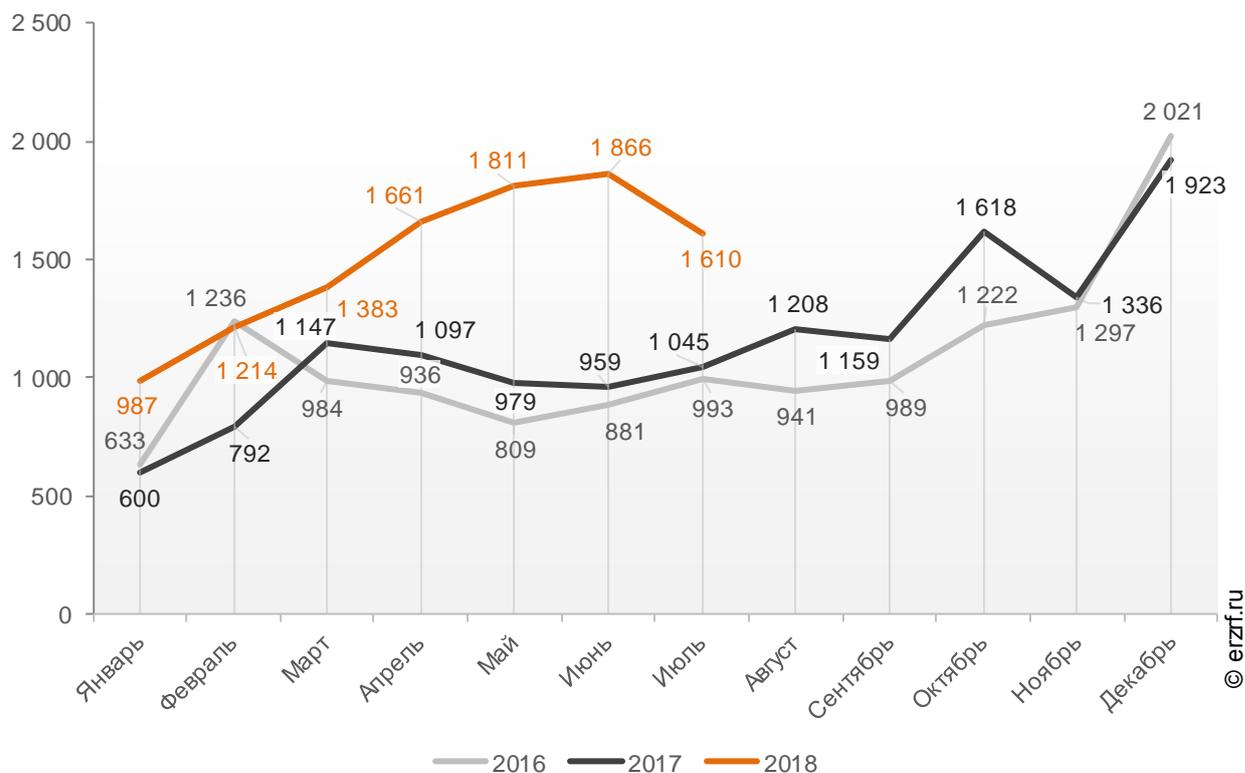
В июле 2018 года в Свердловской области зарегистрировано 1 610 ДДУ.

Это на 13,7% меньше, чем в июне (1 866 ДДУ), и на 11,1% – чем в мае текущего года, когда было зарегистрировано 1 811 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Свердловской области в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 35.

График 35

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Свердловской области по месяцам в 2016 — 2018 гг.



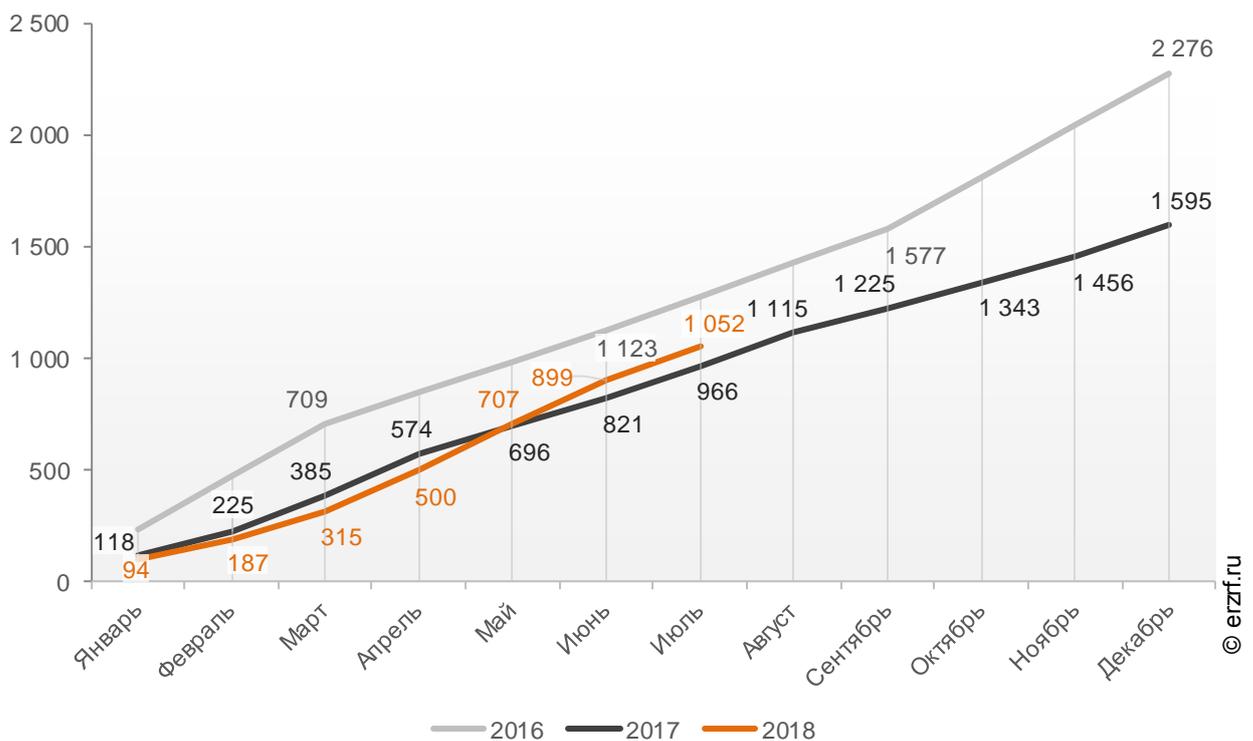
Кроме того, за 7 месяцев 2018 года в Свердловской области зарегистрировано 1 052 договора об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 8,9% больше показателя 2017 года (966 уступок по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных договоров уступки упало примерно на 17% (тогда их было зарегистрировано приблизительно 1 270).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Свердловской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 36.

График 36

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Свердловской области накопленным итогом в 2016 — 2018 гг.



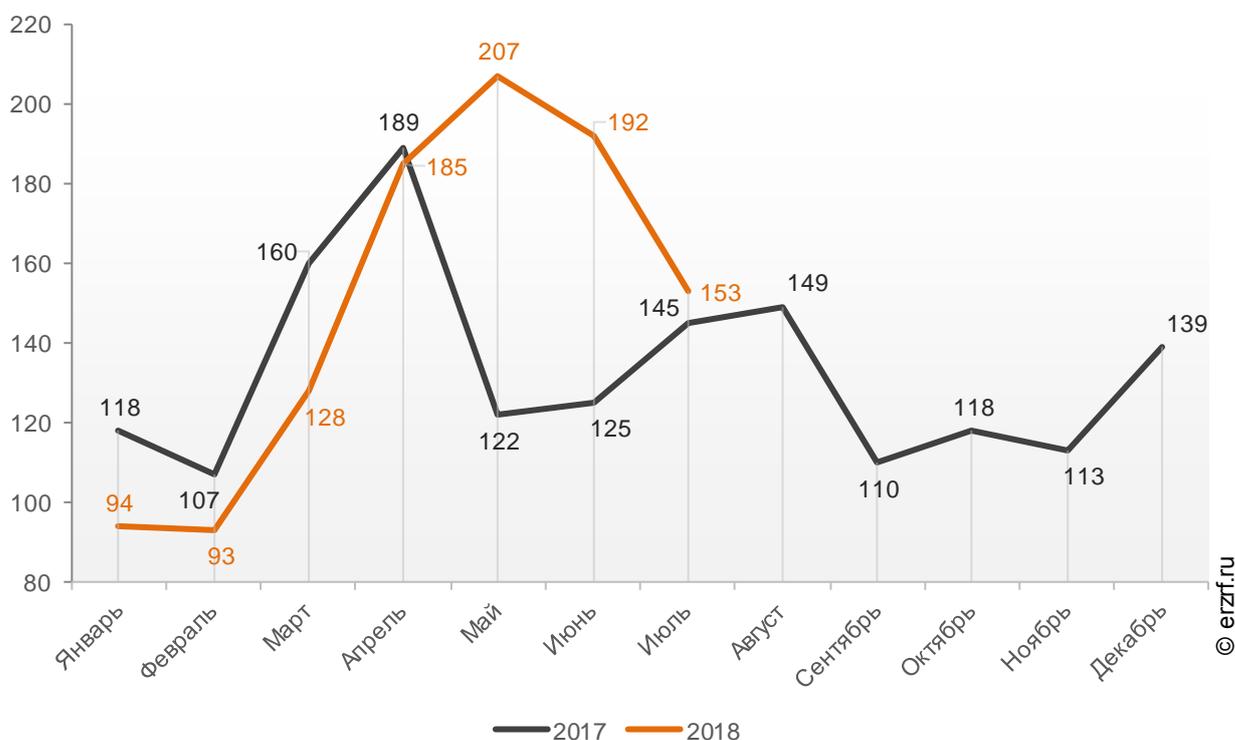
В июле 2018 года в Свердловской области зарегистрировано 153 договора об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 20,3% меньше, чем в июне (192 договора уступки), и на 26,1% – чем в мае текущего года, когда было зарегистрировано 207 договоров уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Свердловской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 37.

График 37

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Свердловской области по месяцам в 2017 — 2018 гг.

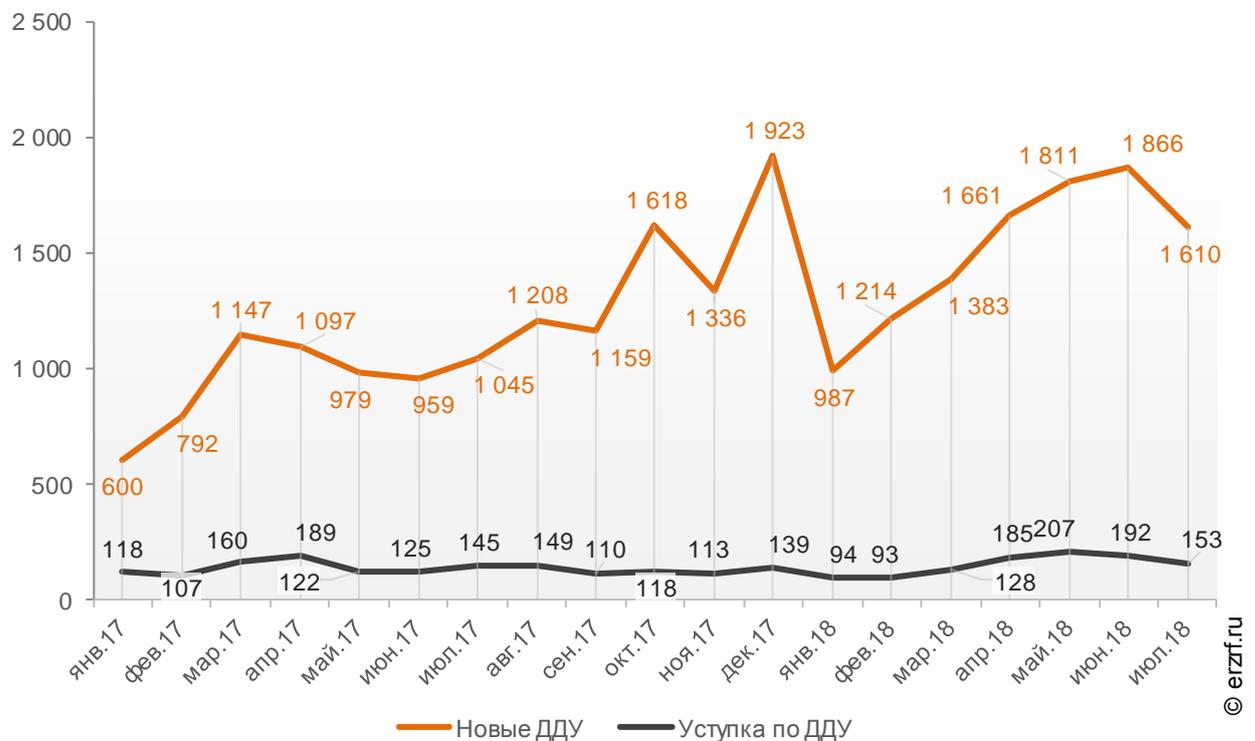


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Свердловской области. В среднем на каждую уступку приходится 10 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Свердловской области представлена на графике 38.

График 38

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Свердловской области



12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Свердловской области

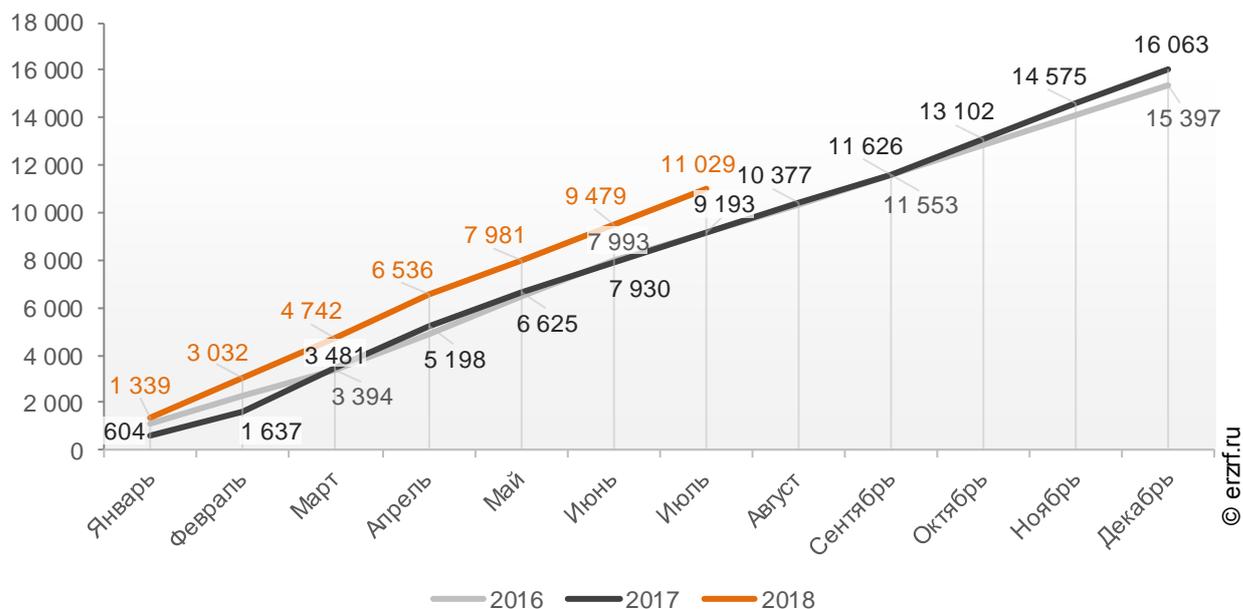
По статистике Росреестра за 7 месяцев 2018 года в Свердловской области зарегистрировано 11 029 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 20,0% больше аналогичного значения 2017 года (9 193 зарегистрированных права). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных прав выросло примерно на 20% (тогда было зарегистрировано около 9 180 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Свердловской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 39.

График 39

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Свердловской области накопленным итогом в 2016 — 2018 гг.



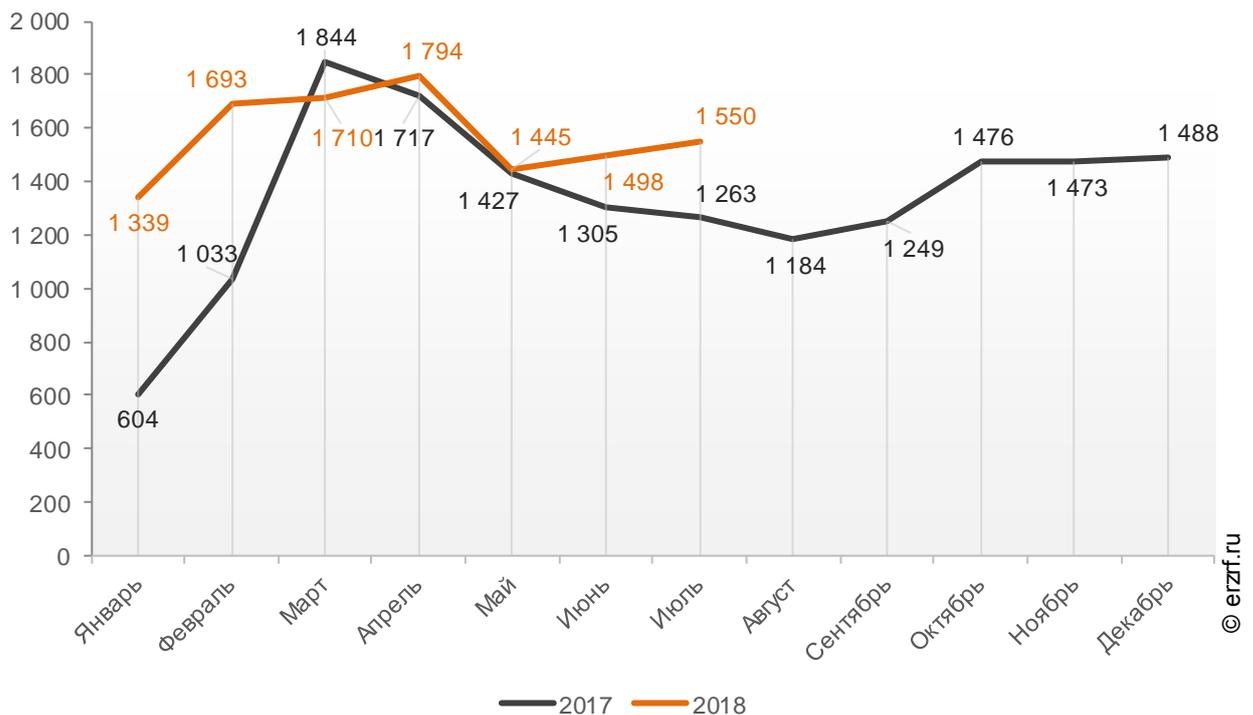
В июле 2018 года в Свердловской области зарегистрировано 1 550 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 3,5% больше, чем в июне (1 498 прав), и на 7,3% – чем в мае текущего года, когда было зарегистрировано 1 445 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Свердловской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 40.

График 40

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Свердловской области по месяцам в 2017 — 2018 гг.

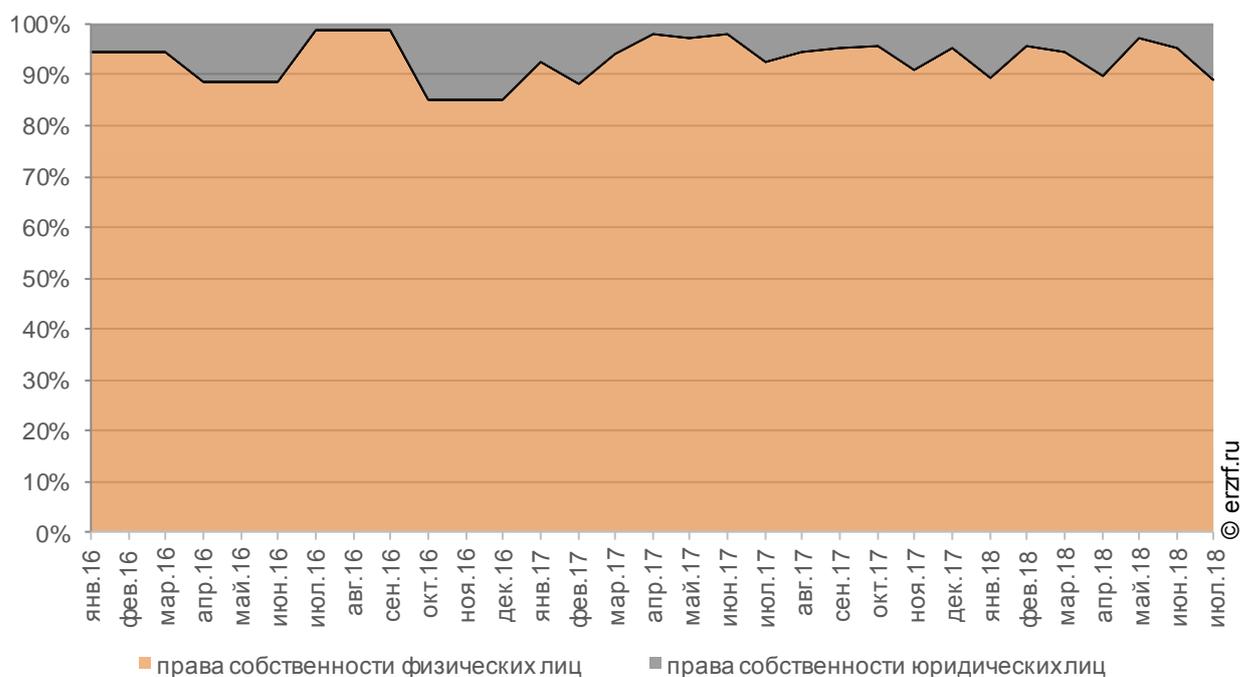


При этом среди 11 029 зарегистрированных с начала года в Свердловской области прав собственности дольщиков 93,0% приходится на права физических лиц (10 255 прав), а 7,0% – на права юридических лиц (774 права).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Свердловской области представлено на графике 41.

График 41

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Свердловской области



* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за III квартал 2016 года

12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Свердловской области

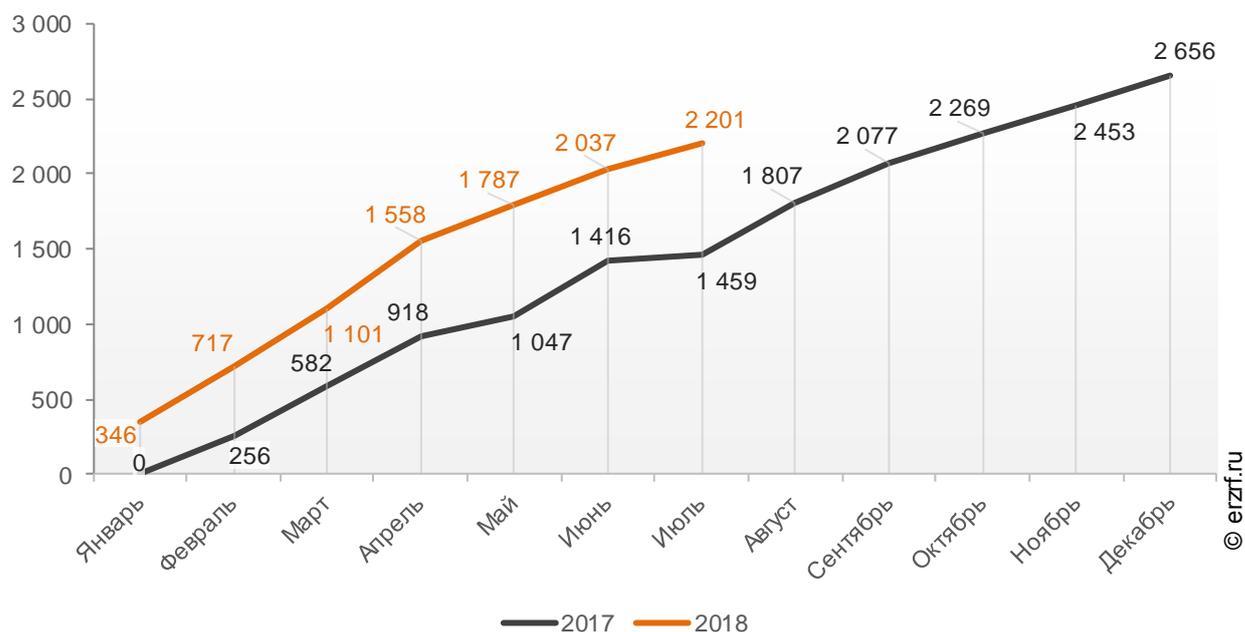
По данным Росреестра за 7 месяцев 2018 года в Свердловской области зарегистрировано 2 201 право собственности на машино-места.

Число зарегистрированных с начала года прав на машино-места оказалось на 50,9% больше, чем за аналогичный период 2017 года (1 459 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Свердловской области накопленным итогом в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 42.

График 42

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Свердловской области накопленным итогом в 2017 — 2018 гг.



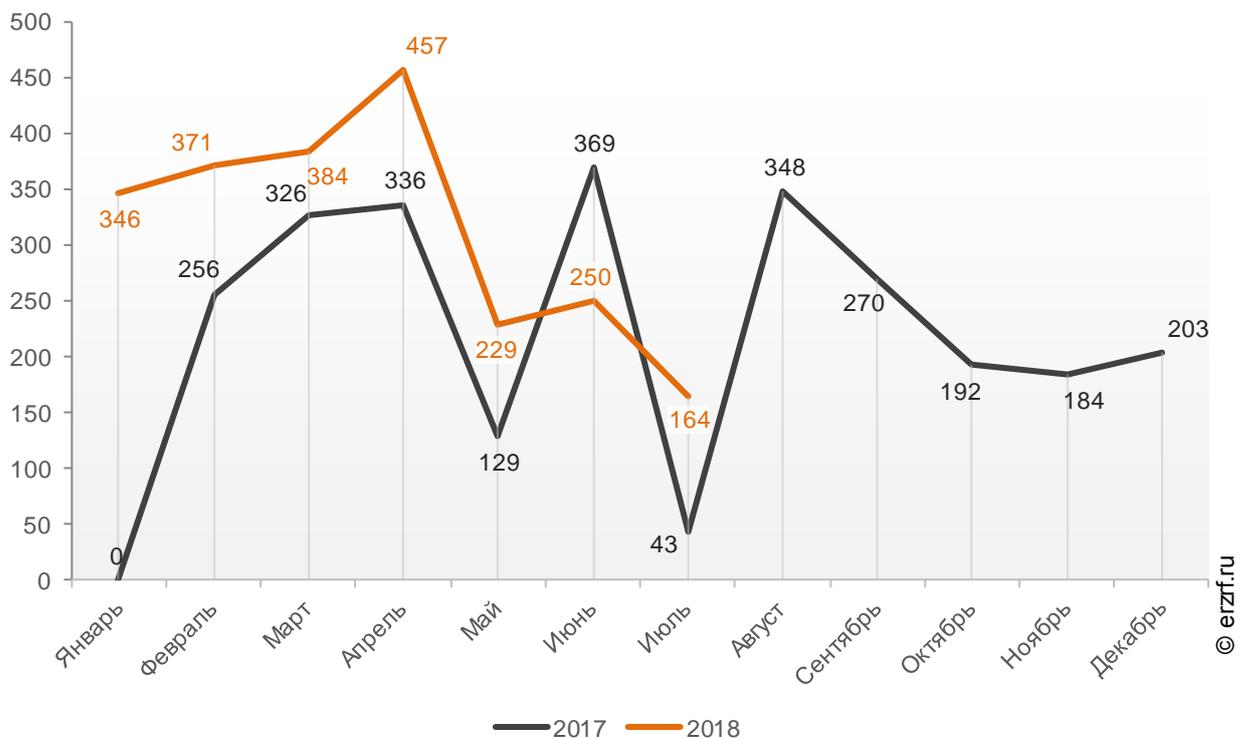
За июль 2018 года в Свердловской области зарегистрировано 164 права собственности на машино-места

Это на 34,4% меньше, чем в июне (250 прав), и на 28,4% – чем в мае текущего года, когда было зарегистрировано 229 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Свердловской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 43.

График 43

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Свердловской области по месяцам в 2017 — 2018 гг.

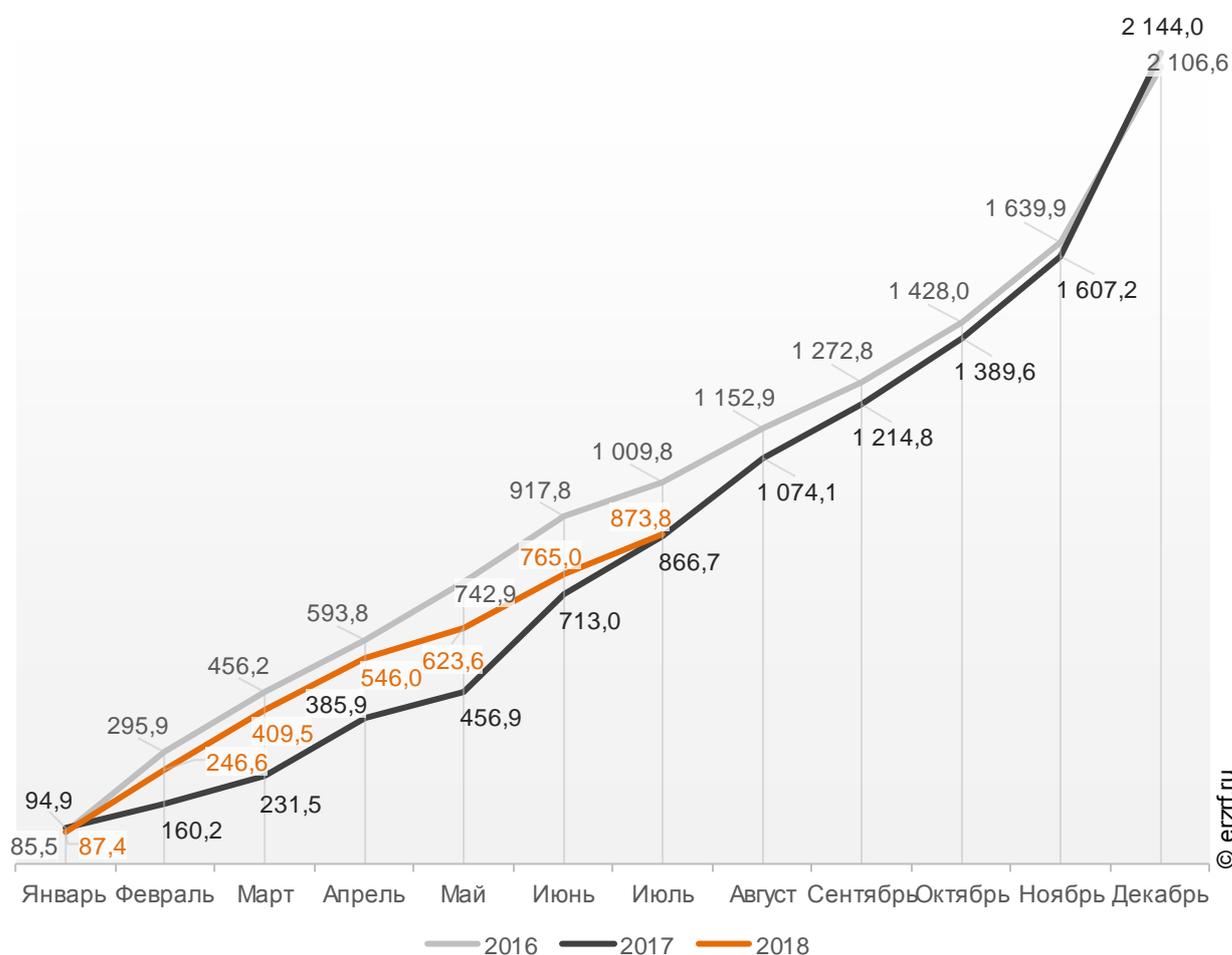


13. Ввод жилья в Свердловской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 7 месяцев 2018 г. показывает превышение на 0,8% графика ввода жилья в Свердловской области в 2018 г. по сравнению с 2017 г. и снижение на 13,5% по отношению к 2016 г. (График 44).

График 44

Ввод жилья в Свердловской области
накопленным итогом по годам в 2016 — 2018 гг., тыс. м²

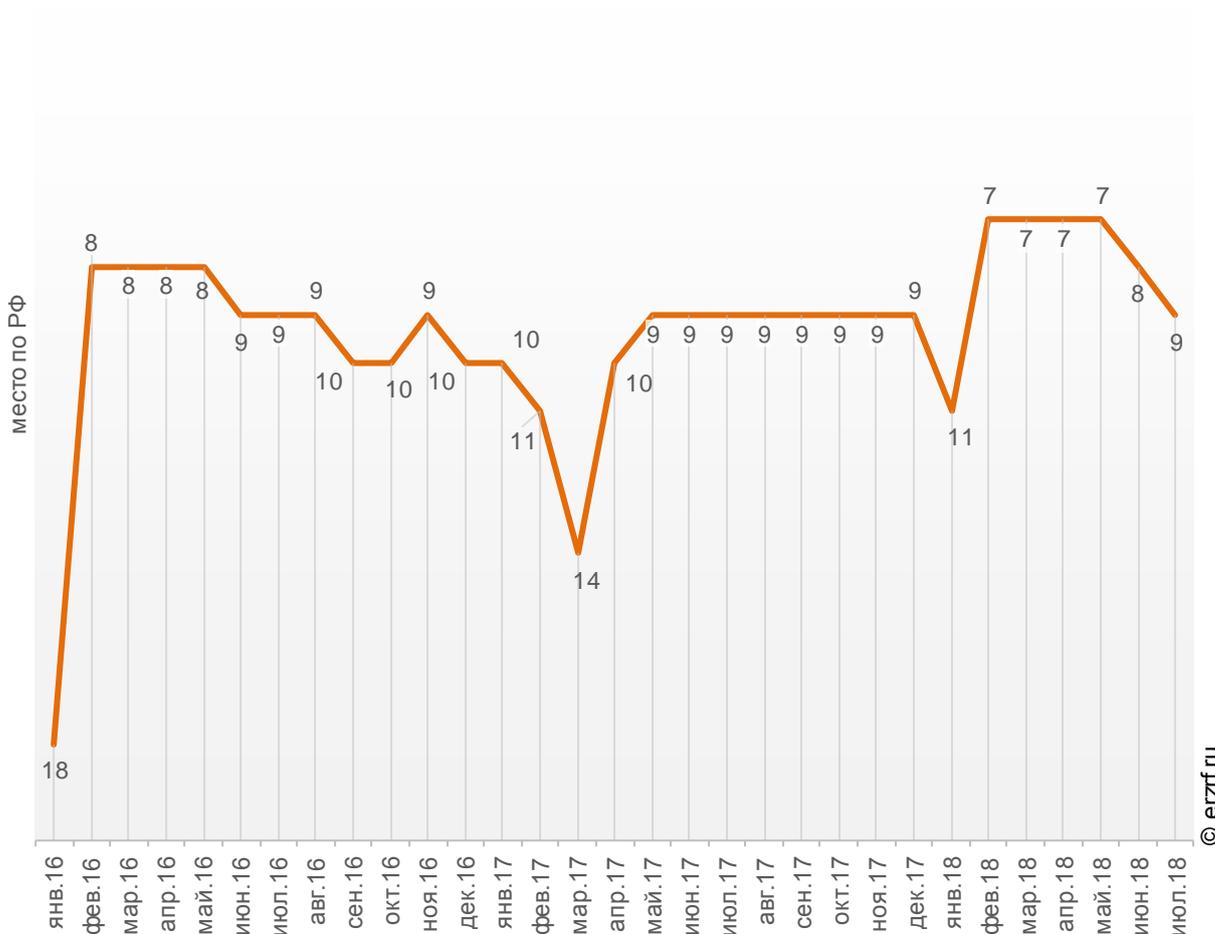


За январь-июль 2018 года по показателю ввода жилья Свердловская область занимает 9-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 43-е место, а по динамике относительного прироста – 48-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 45.

График 45

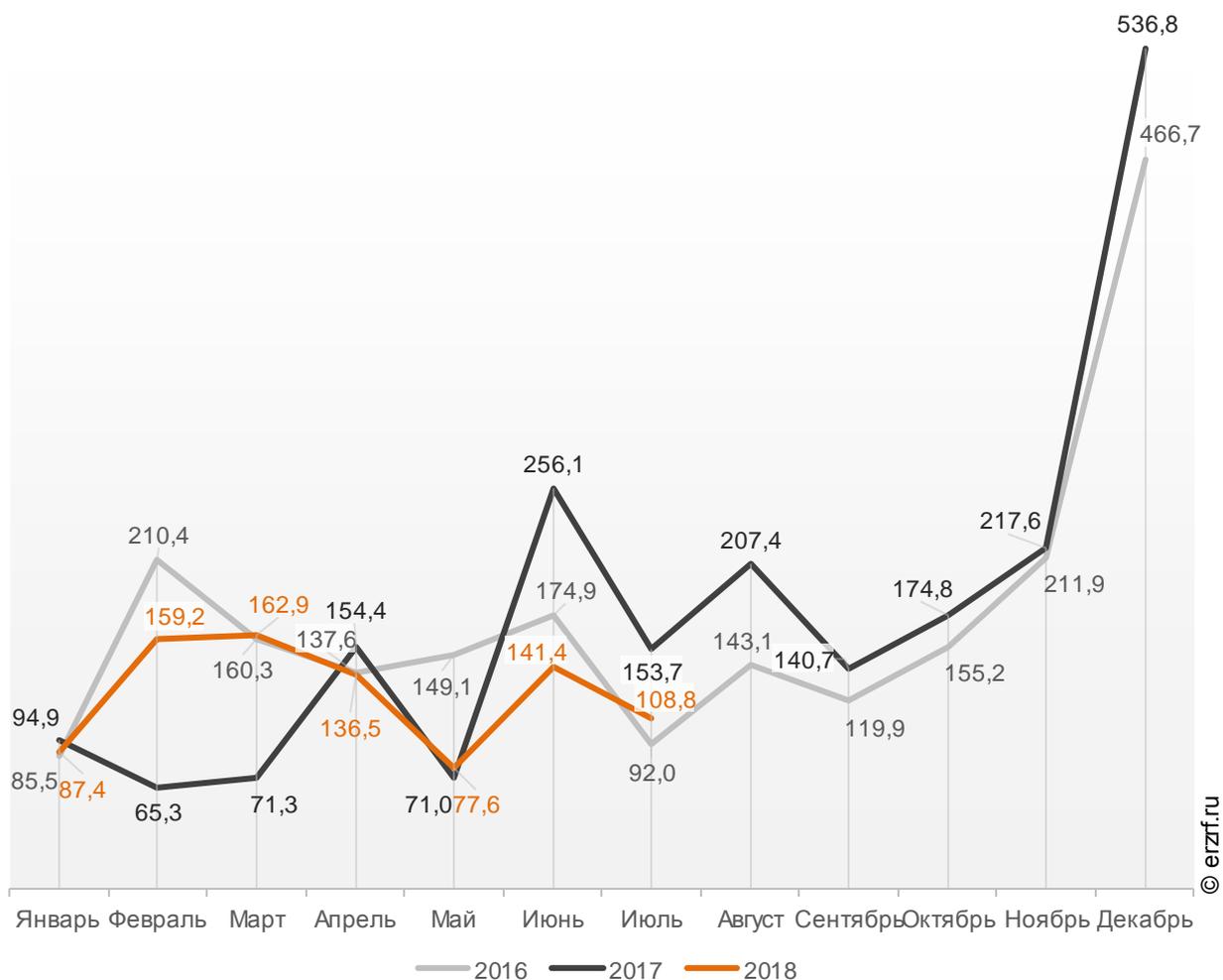
Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В июле 2018 года в Свердловской области введено 108,8 тыс. м² жилья. Это на 29,2% или на 44,9 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2017 года (График 46).

График 46

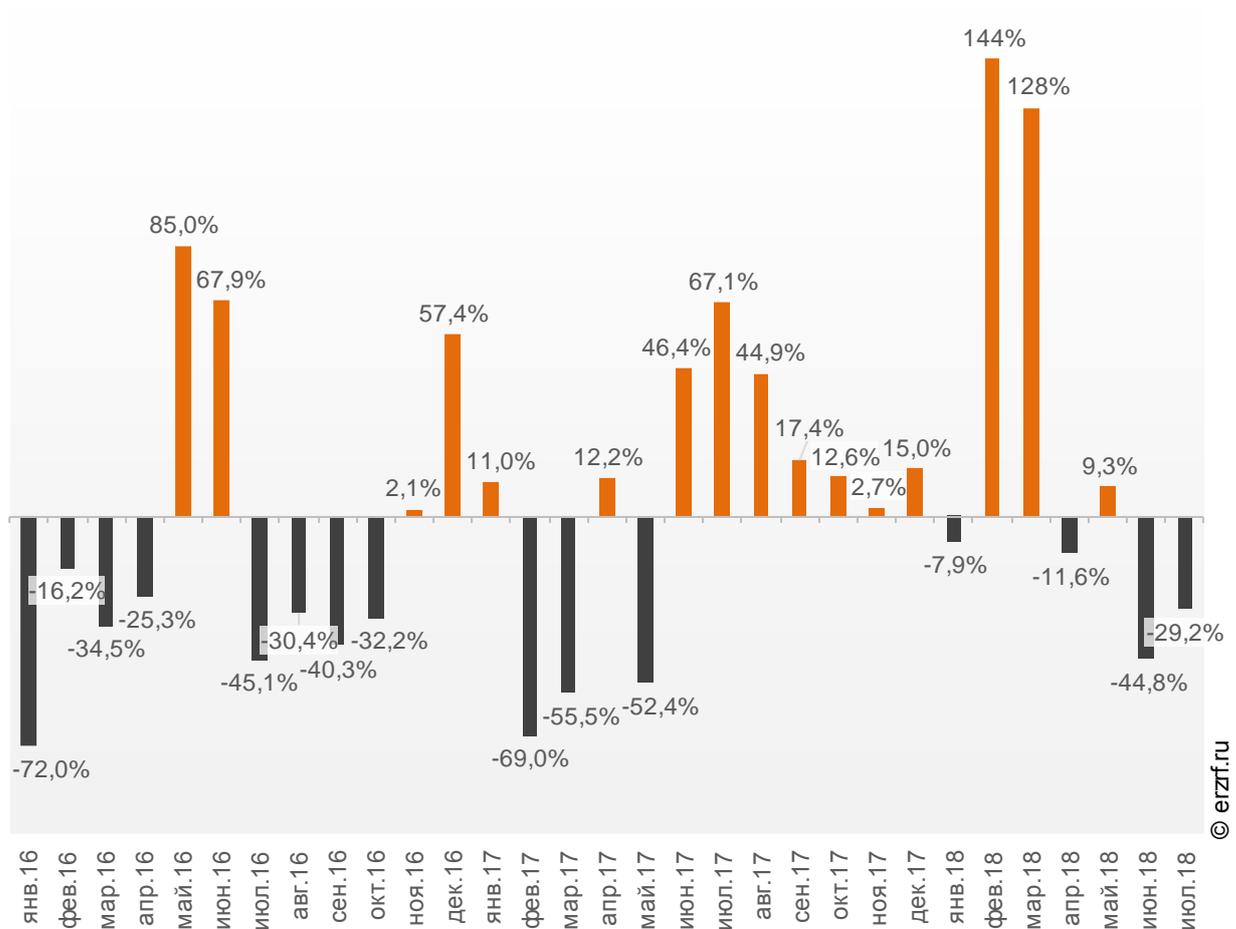
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Свердловской области, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Свердловской области второй месяц подряд.

График 47

Динамика прироста ввода жилья в Свердловской области, месяц к месяцу прошлого года, %

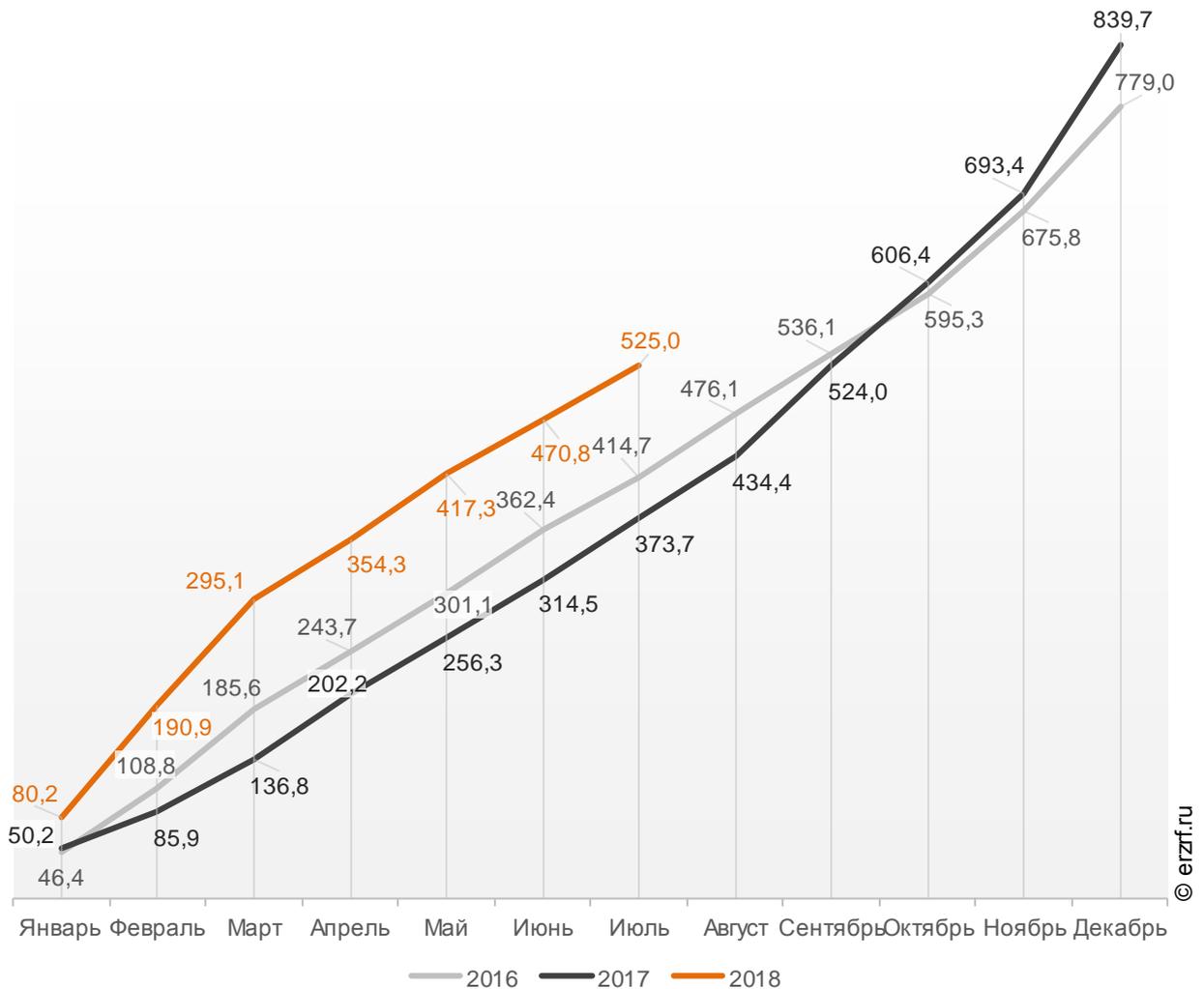


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Свердловская область занимает 10-е место по показателю ввода жилья за июль 2018 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 77-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 46-м месте.

В Свердловской области за 7 месяцев 2018 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 40,5% по отношению к аналогичному периоду 2017 г. и превышение на 26,6% по отношению к 2016 г. (График 48).

График 48

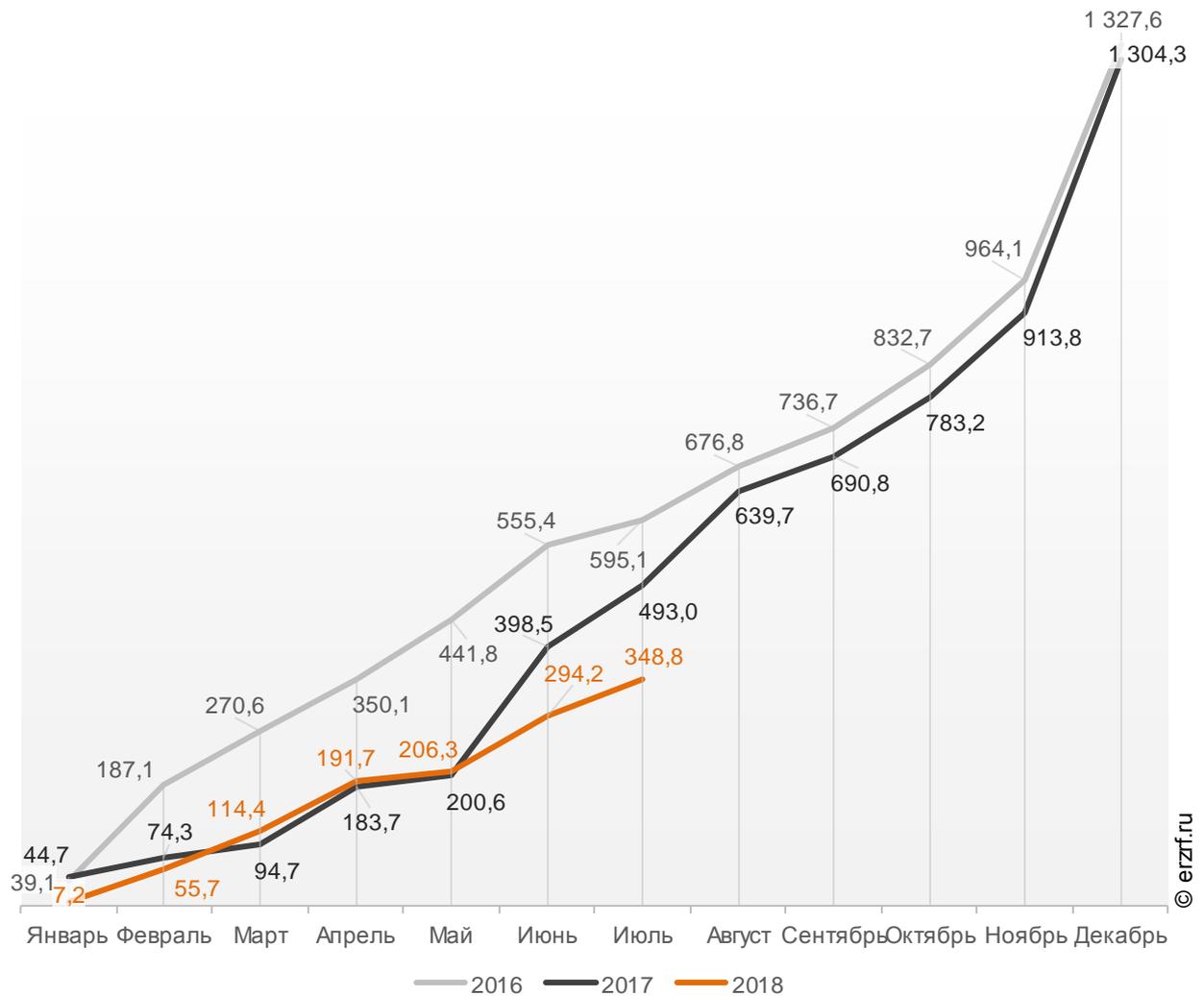
**Ввод жилья населением в Свердловской области
накопленным итогом по годам в 2016 — 2018 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 7 месяцев 2018 г. показывают снижение на 29,2% к уровню 2017 г. и снижение на 41,4% к 2016 г. (График 49).

График 49

**Ввод жилья застройщиками в Свердловской области
накопленным итогом по годам в 2016 — 2018 гг., тыс. м²**

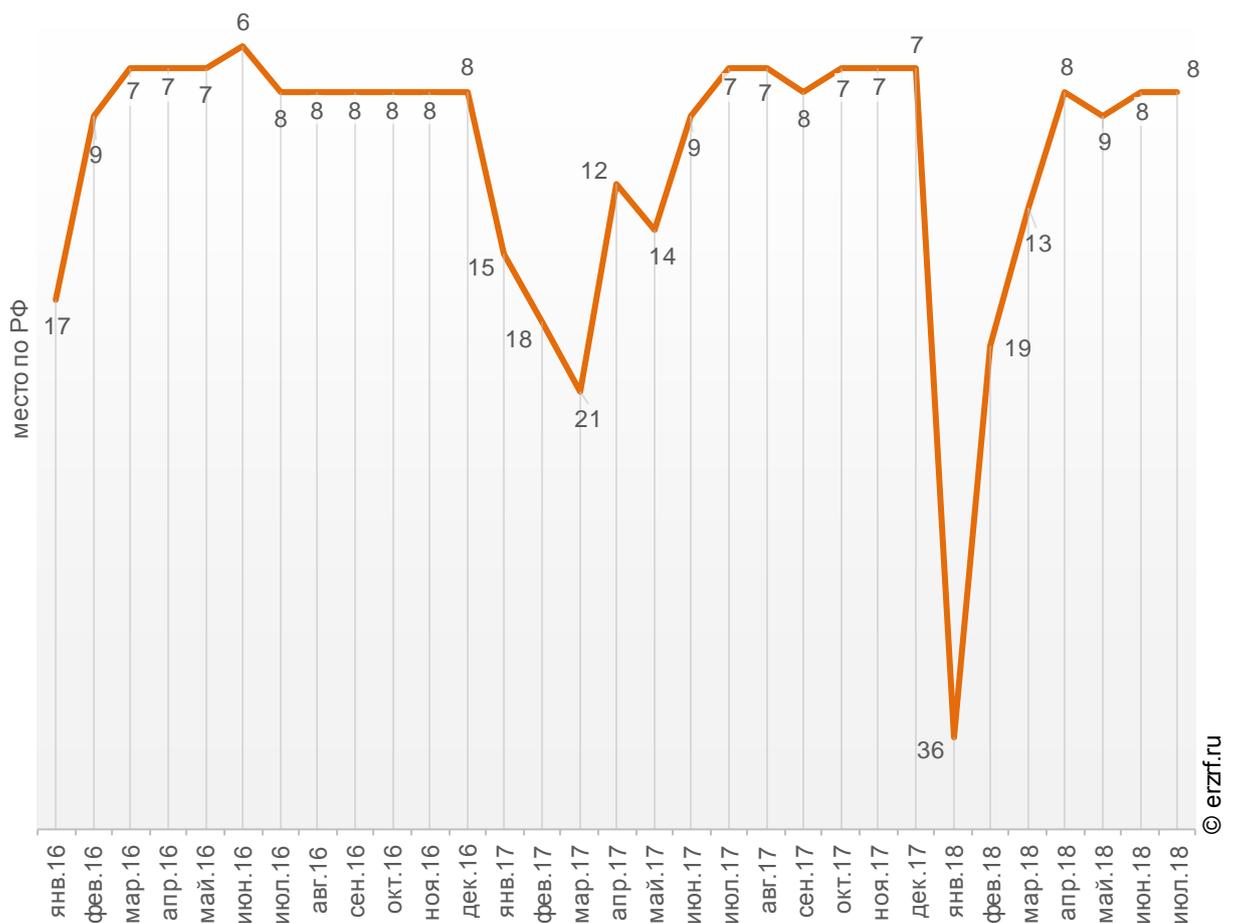


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-июль 2018 года Свердловская область занимает 8-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 78-е место, по динамике относительного прироста – 55-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 50.

График 50

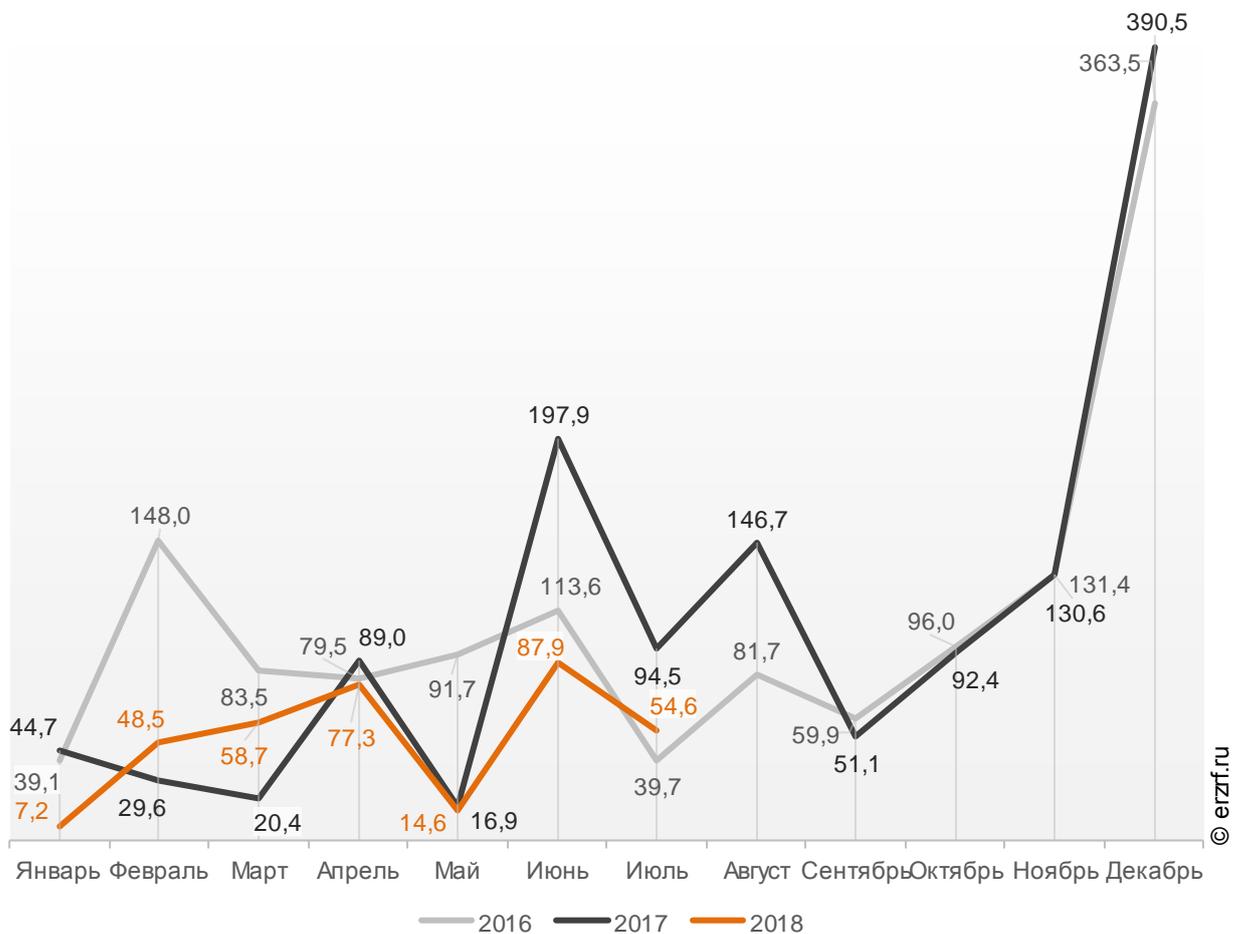
Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В июле 2018 года в Свердловской области застройщиками введено 54,6 тыс. м² многоквартирных домов, что на 42,2% или на 39,9 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2017 года (График 51).

График 51

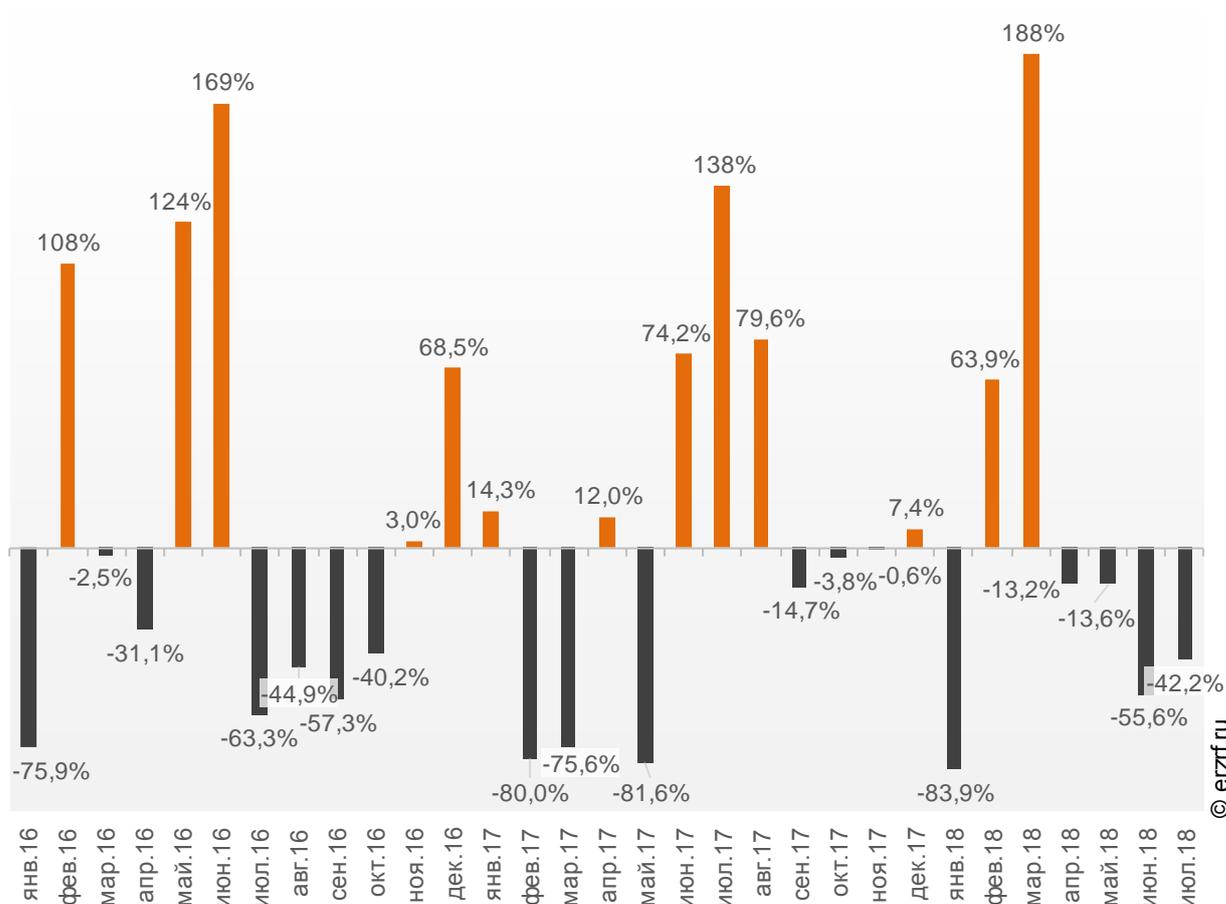
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Свердловской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Свердловской области четвертый месяц подряд.

График 52

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Свердловской области, месяц к месяцу прошлого года, %

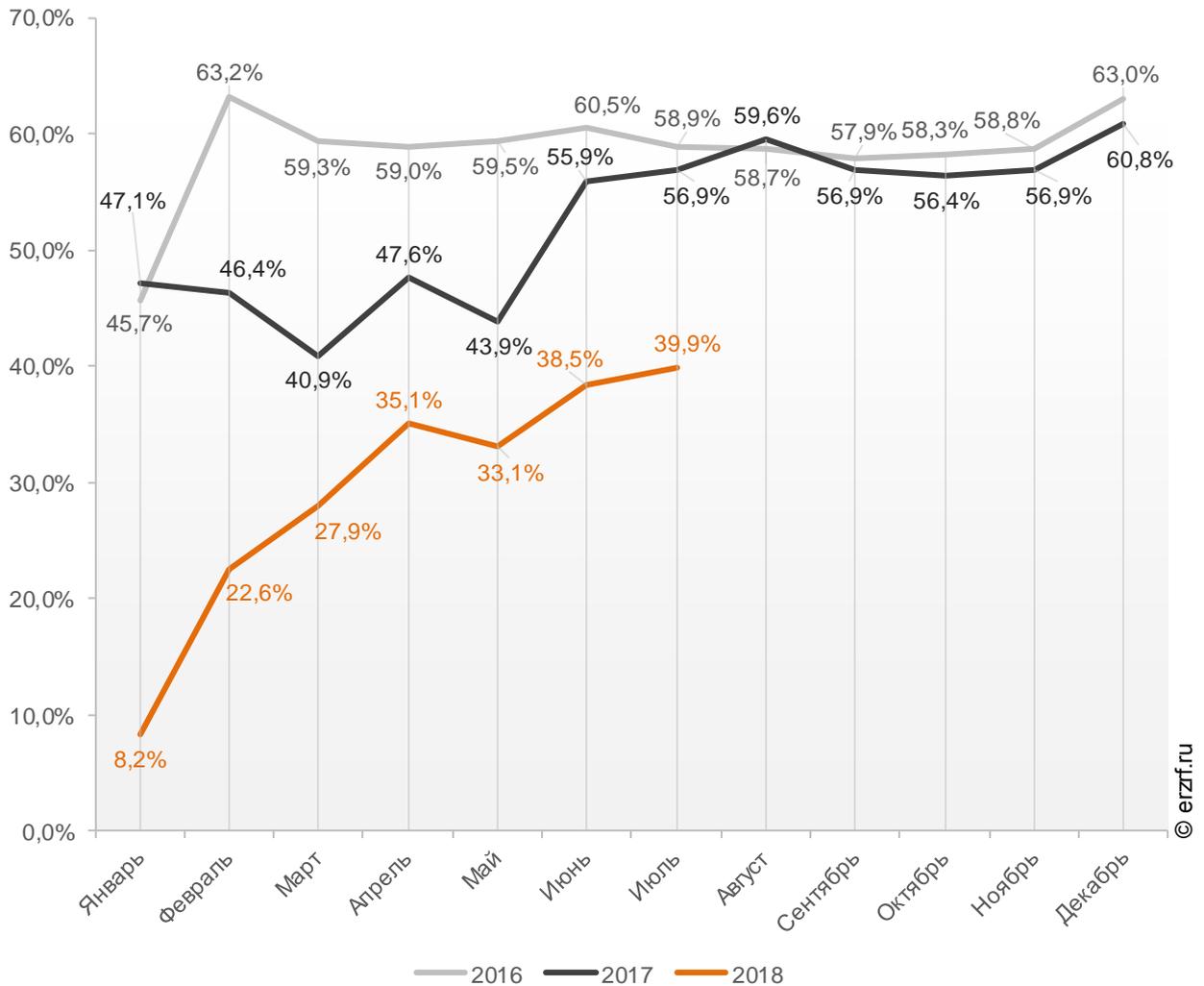


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за июль 2018 года Свердловская область занимает 10-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 77-е место, по динамике относительного прироста – 49-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 7 месяцев 2018 г. составила 39,9% против 56,9% за этот же период 2017 г. и 58,9% – за этот же период 2016 г.

График 53

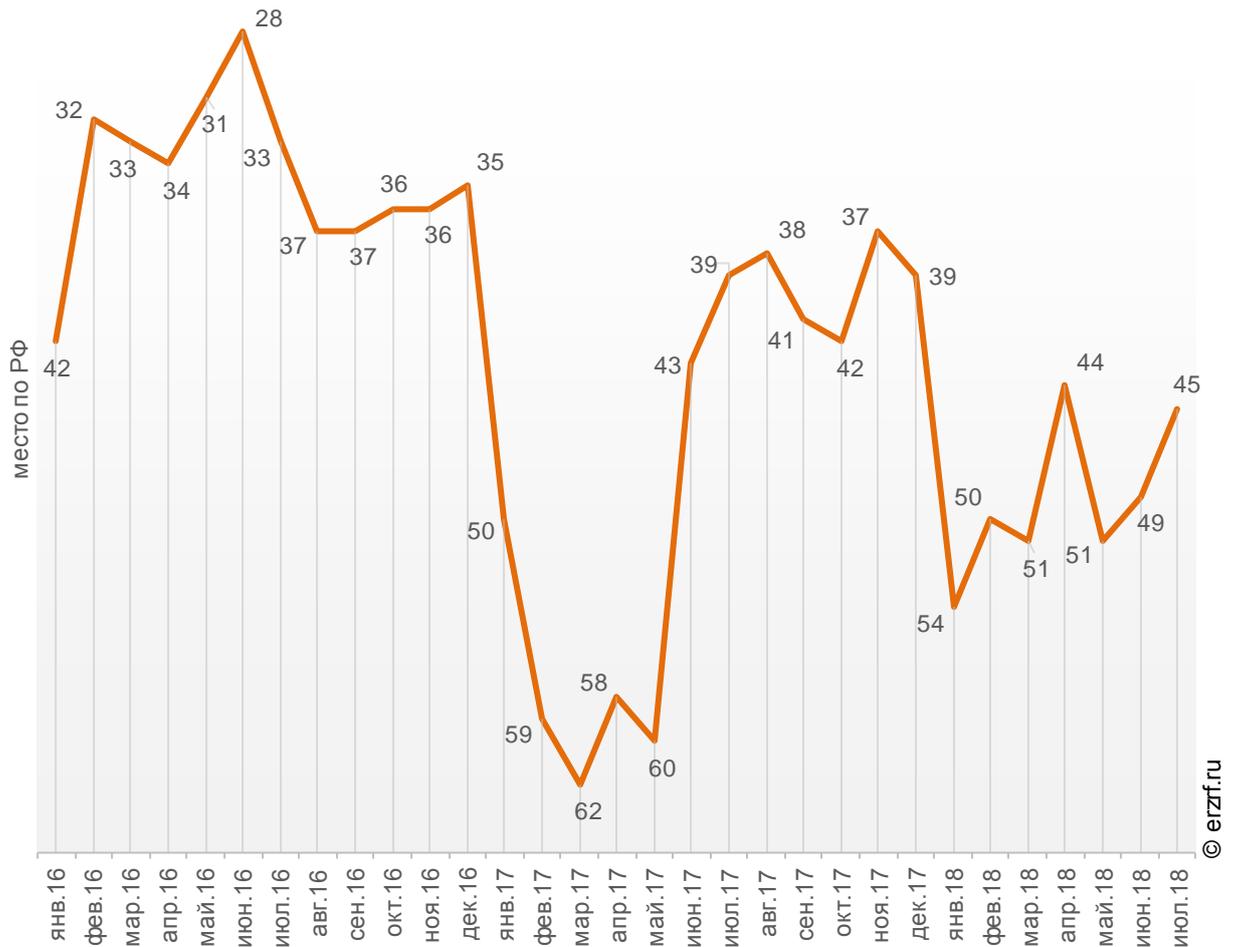
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Свердловской области накопленным итогом по годам в 2016 — 2018 гг.



По этому показателю Свердловская область занимает 45-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 54

Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В июле 2018 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Свердловской области составила 50,2%, что на 11,3 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2017 года. По этому показателю Свердловская область занимает 34-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

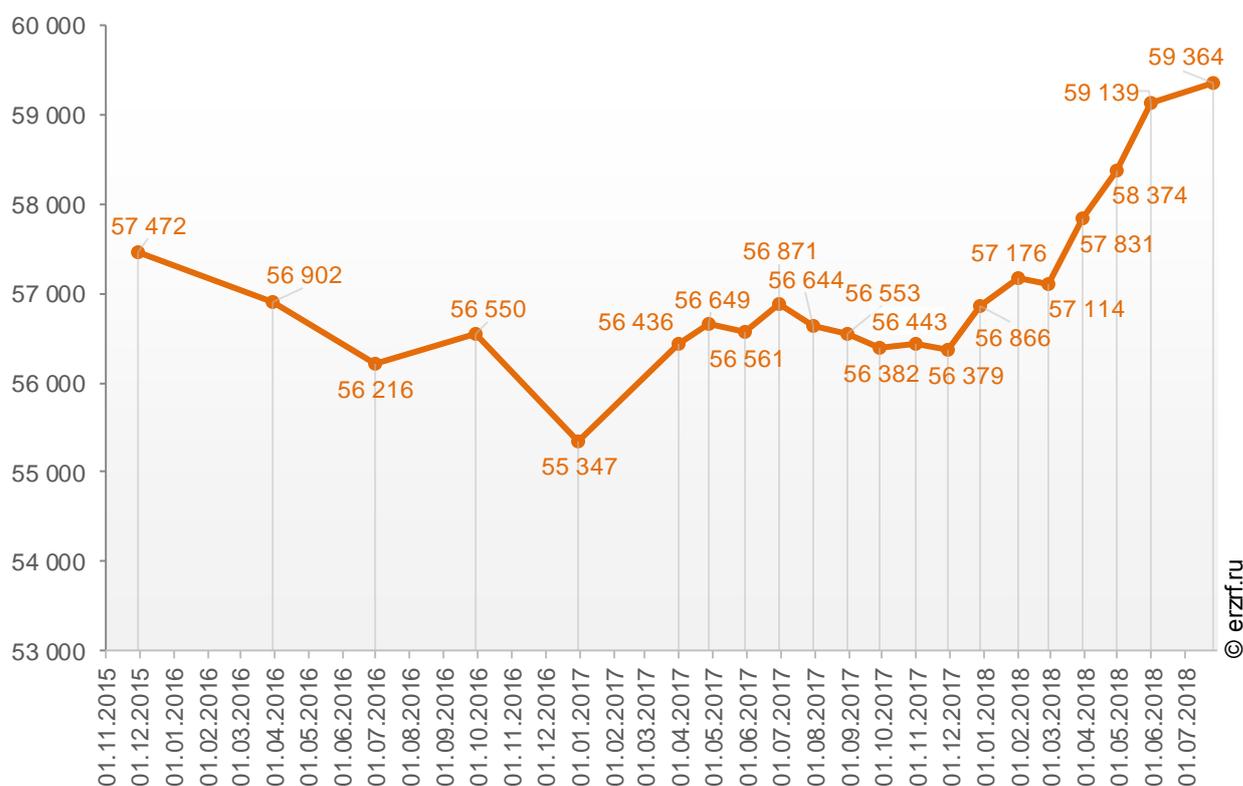
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Свердловской области

По состоянию на июль 2018 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Свердловской области составила 59 364 рубля за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Свердловской области представлена на графике 55.

График 55

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Свердловской области, $\text{Р}/\text{м}^2$



Зависимость средневзвешенной цены предложений Свердловской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 56.

График 56



© erzrf.ru

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Свердловской области до конца 2018 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2018	ГК КОРТРОС	Академический	3	1 110	58 137
III квартал 2018	СК Метеорит	Три Д-клуб	1	230	21 408
III квартал 2018	ГК Актив-Девелопмент	Успенский	1	496	20 721
III квартал 2018	Атомстройкомплекс	WOODS. Дома в парке	1	254	13 820
III квартал 2018	НКС-Девелопмент	Лига чемпионов	1	217	13 038
III квартал 2018	Атомстройкомплекс	Ударник	1	216	13 034
III квартал 2018	ГК БЗСК	Берёзки	1	154	11 185
III квартал 2018	ГК Астра	Альпы	2	224	11 048
III квартал 2018	Тургаз	Самоцветы	1	168	10 352
III квартал 2018	MSS Group	Звездный	2	193	10 177
III квартал 2018	ГК Строй-Акцент	Горизонт	1	129	9 381
III квартал 2018	Брусника	Кандинский Хаус	1	89	9 181
III квартал 2018	Атомстройкомплекс	Смородина	1	183	8 608
III квартал 2018	ГСК СТРОИМ ВМЕСТЕ	Лесная Сказка	4	184	8 036
III квартал 2018	ЦН Северная Казна	Демидовский	1	136	7 330
III квартал 2018	Стройкомплекс	Армада	1	95	6 923
III квартал 2018	ГК МАН	Дом на Ангарской	1	142	6 840
III квартал 2018	МФ АЛЬТА	Гринвуд	1	152	6 707
III квартал 2018	СК Тагил	Победа	1	140	6 700
III квартал 2018	ГК Актив-Девелопмент	Рябина парк	1	203	6 480
III квартал 2018	Группа ЛСР	Меридиан	1	135	6 409
III квартал 2018	Лоджик девелопмент	Ясный	1	98	6 370
III квартал 2018	СТРОЙКОМ	Еланский Дворик	1	88	5 732
III квартал 2018	УМСР-Лесной	Дом по ул. Дзержинского	1	120	5 582

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2018	ССК	Виктория	5	115	5 538
III квартал 2018	САИЖК	Дом у Пруда	2	119	5 154
III квартал 2018	Лоджик девелопмент	Новый Свет	3	122	5 097
III квартал 2018	УМСР-Лесной	Дом по ул. Воронова	1	80	4 515
III квартал 2018	ГК Маршал	Павловский	1	144	4 258
III квартал 2018	СРСУ-2	Тимирязевский	1	85	3 992
III квартал 2018	Регионстройсервис	Дом по ул. Алтайская	1	79	3 665
III квартал 2018	Инвест ДВК	Лесной	1	70	3 536
III квартал 2018	БИГ	На Родонитовой	1	70	3 142
III квартал 2018	ГК Маршал	Семейный	2	20	2 386
III квартал 2018	ТСК	Дом по ул. Просторная, 9	1	45	1 650
III квартал 2018	Новая Жизнь-Победа	Новая Жизнь-Победа	1	51	1 271
III квартал 2018	СК Метеорит	Квартал Федерация	1	23	1 200
III квартал 2018	СпецСтрой	По ул. Мальгина	1	24	1 142
III квартал 2018	ГК Экодолье	Экодолье	1	10	575
IV квартал 2018	PRINZIP	Первый Николаевский	2	834	53 386
IV квартал 2018	Брусника	Солнечный	1	506	25 570
IV квартал 2018	Холдинг Форум-груп	Солнечный	1	469	24 269
IV квартал 2018	Группа ЛСР	Мичуринский	3	748	26 910
IV квартал 2018	Трест Магнитострой	Муринские пруды	4	598	26 792
IV квартал 2018	Группа ЛСР	Хрустальные ключи	2	684	26 193
IV квартал 2018	ГК Стройтэк	Янтарная долина	2	460	23 101
IV квартал 2018	Компания Уралэнергостройкомплекс	Новый Уктус	2	474	23 053
IV квартал 2018	Концерн ЮИТ	Квартет	2	440	19 570
IV квартал 2018	Брусника	Шишимская горка	1	341	18 744
IV квартал 2018	Холдинг Форум-груп	Ольховский парк	1	259	16 795
IV квартал 2018	Брусника	Суходольский квартал	1	325	16 421
IV квартал 2018	A construction	Clever Park	1	288	16 301

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная
			домов	единиц	S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2018	УГМК-Холдинг	Макаровский квартал	1	182	15 817
IV квартал 2018	СК Тагил	Чистые пруды	1	348	15 291
IV квартал 2018	Синара-Девелопмент	Перемена	1	354	15 161
IV квартал 2018	НКС-Девелопмент	Аксиома	2	290	15 110
IV квартал 2018	ГК Арсенал	Уют-Сити	5	304	15 041
IV квартал 2018	Компания Уралэнергостройкомплекс	Аккорд	1	304	15 037
IV квартал 2018	ГК КОРТРОС	Академический	1	268	14 955
IV квартал 2018	Группа ЛСР	Меридиан	1	408	14 565
IV квартал 2018	ГК Эфес	Уральский	2	316	14 220
IV квартал 2018	ГК Стройтэк	Современник	1	186	14 082
IV квартал 2018	ГК ТЭН	Эверест	1	228	12 926
IV квартал 2018	НСК	На Мостовой	1	287	12 187
IV квартал 2018	ГК БЗСК	Гаринский 3	1	115	11 812
IV квартал 2018	МТК	Облака	1	205	11 647
IV квартал 2018	ГК СКОН	Альфа	1	203	10 320
IV квартал 2018	Энергоремстройкомплект	Бажов House	1	164	9 659
IV квартал 2018	ТСК ВалРус	Полянка	1	157	9 459
IV квартал 2018	ГК СКОН	Стрелки	1	192	9 257
IV квартал 2018	Группа ЛСР	Цветной бульвар	1	167	9 162
IV квартал 2018	Атомстройкомплекс	Пихтовый NEW	1	168	9 114
IV квартал 2018	ГК Астра	Юность	1	175	8 281
IV квартал 2018	Бахчиванджи-15	Кольцовский	1	152	8 177
IV квартал 2018	Желдорипотека	Маэстро	1	144	8 017
IV квартал 2018	ИСК СК Мастер	Янтарь	1	144	7 350
IV квартал 2018	ДОМ-Строй	Запрудный	1	134	7 089
IV квартал 2018	Тургаз	Самоцветы	1	124	6 846
IV квартал 2018	ЖК Кристалл	Кристалл	1	110	5 965
IV квартал 2018	СМУ-3	да Винчи	1	61	5 260

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2018	МФ АЛЬТА	Гринвуд	7	62	4 934
IV квартал 2018	САИЖК	Дом у Пруда	1	106	4 630
IV квартал 2018	СРСУ-2	по ул. Кутузова - Каменская	1	90	3 658
IV квартал 2018	СРСУ-2	по пр. Победы	1	50	3 078
IV квартал 2018	Концерн ЮИТ	Балтым-Парк	1	48	2 762
IV квартал 2018	ДорСтрой	Дом по ул. Озерная, 12Б	1	51	2 243
IV квартал 2018	СК Ресурс	Дом по ул. Пушкина	1	60	2 023
IV квартал 2018	Лоджик девелопмент	Фортуна	1	44	1 886
Общий итог			125	19 040	984 446

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Свердловской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Академический	Екатеринбург	ГК КОРТРОС	23	4 989	240 520
2	Меридиан	Екатеринбург	Группа ЛСР	29	4 996	197 161
3	Хрустальные ключи	Екатеринбург	Группа ЛСР	10	4 958	171 692
4	Солнечный	Екатеринбург	ГК Виктория	1	642	33 995
5	Солнечный	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	2	637	33 673
6	Солнечный	Екатеринбург	ГК Астра	1	746	33 066
7	Солнечный	Екатеринбург	Брусника	1	506	25 570
8	Солнечный	Екатеринбург	Холдинг Форум-груп	1	469	24 269
9	Цветной бульвар	Екатеринбург	Группа ЛСР	10	2 416	120 592
10	Мичуринский	Екатеринбург	Группа ЛСР	17	2 688	116 947
11	Весна	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	4	1 927	111 733
12	Квартал Татлин	Екатеринбург	PRINZIP	3	1 770	78 363
13	Ньютон парк	Екатеринбург	PRINZIP	5	1 039	75 507
14	Миллениум	Екатеринбург	Корпорация Ваш дом	5	832	63 789
15	Макаровский квартал	Екатеринбург	УГМК-Холдинг	3	564	62 089
16	Космонавтов 11	Екатеринбург	ГК ПИК	2	1 174	57 417
17	Парк Каменные Палатки	Екатеринбург	ГК Астра	2	811	53 607
18	Первый Николаевский	Екатеринбург	PRINZIP	2	834	53 386
19	Clever Park	Екатеринбург	A construction	5	713	51 421
20	Форум Сити	Екатеринбург	Холдинг Форум-груп	9	579	51 154
21	Светлый	Екатеринбург	ГК ТЭН	2	1 029	45 066
22	Аксиома	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	5	786	41 022
23	По ул. Ленина	Екатеринбург	PRINZIP	1	488	40 698
24	WOODS. Дома в парке	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	3	702	40 423

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
25	Новая Ботаника	Екатеринбург	Интерхолдинг Фарадей	3	788	39 432
26	Рябиновый	Екатеринбург	ГК КомСтрин	7	659	36 268
27	Лесная Сказка	Заречный	ГСК СТРОИМ ВМЕСТЕ	18	831	36 162
28	Шишимская горка	Екатеринбург	Брусника	2	681	35 723
29	Родник	Екатеринбург	ГК СКОН	2	499	35 017
30	Ольховский парк	Екатеринбург	Холдинг Форум-груп	2	490	34 400
31	Сахаров	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	2	681	34 365
32	Восход	Екатеринбург	Группа ЛСР	2	849	33 592
33	Перемена	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	2	759	33 423
34	Просторы	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	3	596	33 348
35	Суходольский квартал	Екатеринбург	Брусника	2	655	31 707
36	Екатерининский парк	Екатеринбург	ГК PREMIER	3	369	31 611
37	Ривьера	Екатеринбург	Интерхолдинг Фарадей	1	229	30 626
38	Муринские пруды	Нижний Тагил	Трест Магнитострой	4	598	26 792
39	Уральский	Екатеринбург	ГК Эфес	3	600	26 786
40	Самоцветы	Екатеринбург	Тургаз	3	452	26 538
41	ITower	Екатеринбург	Атлас Девелопмент	2	423	24 818
42	Гелиос	Заречный	ГК Солнечный дом	2	519	24 691
43	NOVA Park	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	1	367	24 627
44	Петровский	Верхняя Пышма	Элит-ГРУПП	1	534	24 576
45	На Мостовой	Екатеринбург	НСК	2	575	24 401
46	РИО	Екатеринбург	ГК Стройтэк	1	424	24 216
47	Северное сияние	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	2	344	23 233
48	Янтарная долина	Екатеринбург	ГК Стройтэк	2	460	23 101
49	Новый Уктус	Екатеринбург	Компания Уралэнергостройкомплекс	2	474	23 053
50	На Тенистой	Екатеринбург	ГК Астра	3	420	22 539
51	Репин Парк	Екатеринбург	Группа Астон	1	375	21 444
52	Три Д-клуб	Екатеринбург	СК Метеорит	1	230	21 408

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
53	Красная горка	Сысерть	ГК Солнечный дом	2	540	21 387
54	Радужный	Первоуральск	ИННОГРУПП	2	462	21 139
55	Современник	Екатеринбург	ГК Стройтэк	2	325	20 935
56	Успенский	Верхняя Пышма	ГК Актив-Девелопмент	1	496	20 721
57	Ударник	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	2	339	20 527
58	Сказка	Екатеринбург	ГК ТЭН	2	375	19 835
59	Квартет	Екатеринбург	Концерн ЮИТ	2	440	19 570
60	Тринити	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	1	230	19 000
61	Стрелки	Екатеринбург	ГК СКОН	2	403	18 840
62	Мельница	Екатеринбург	Prospect Group	1	358	18 679
63	Южные кварталы	Екатеринбург	Брусника	1	369	18 492
64	Чемпион Парк	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	1	228	18 373
65	Демидовский	Екатеринбург	ЦН Северная Казна	2	347	18 180
66	Юность	Верхняя Пышма	ГК Астра	2	360	16 172
67	Дом по ул. Сакко и Ванцетти, 10	Первоуральск	ГК Солнечный дом	1	337	15 476
68	Квартал энтузиастов	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	2	279	15 410
69	Чистые пруды	Нижний Тагил	СК Тагил	1	348	15 291
70	Монблан	Екатеринбург	ГК Стройтэк	1	230	15 046
71	Уют-Сити	Берёзовский	ГК Арсенал	5	304	15 041
72	Аккорд	Екатеринбург	Компания Уралэнергостройкомплекс	1	304	15 037
73	Малевич	Екатеринбург	PRINZIP	1	341	14 971
74	Оазис	Екатеринбург	ССК	1	297	14 745
75	Флагман	Екатеринбург	Группа ЛСР	1	286	14 714
76	Чехов	Верхняя Пышма	СК MARKET СЕРВИС	1	274	13 926
77	Дом на Данилы Зверева, 17	Екатеринбург	PRINZIP	1	237	13 725
78	Симфония	Екатеринбург	Желдорипотека	3	229	13 316
79	Сириус	Екатеринбург	ССК	1	287	13 290

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
80	7 Ключей	Екатеринбург	ГК Эфес	1	336	13 060
81	Лига чемпионов	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	1	217	13 038
82	Эверест	Екатеринбург	ГК ТЭН	1	228	12 926
83	По ул. Береговая	Первоуральск	САИЖК	1	210	12 652
84	По ул. Калинина	Екатеринбург	Милстрит	1	289	12 646
85	Навигатор	Екатеринбург	СК СОЮЗ	1	287	12 552
86	Облака	Екатеринбург	СКМ Девелопмент	1	240	12 428
87	Ботанический сад	Екатеринбург	ГК ТЭН	1	192	12 413
88	Первомайская 60	Екатеринбург	PRINZIP	1	154	12 372
89	Дом по ул. Ленина	Первоуральск	ИННОГРУПП	1	110	12 334
90	Тимирязевский	Нижний Тагил	СРСУ-2	3	261	12 098
91	Гаринский 3	Екатеринбург	ГК БЗСК	1	115	11 812
92	Облака	Заречный	МТК	1	205	11 647
93	Гринвуд	Екатеринбург	МФ АЛЬТА	8	214	11 641
94	Культура	Екатеринбург	Дом творчества	1	204	11 188
95	Берёзки	Берёзовский	ГК БЗСК	1	154	11 185
96	Рифей	Верхняя Пышма	Концерн ЮИТ	1	230	11 052
97	Альпы	Екатеринбург	ГК Астра	2	224	11 048
98	Вернисаж	Екатеринбург	ГК Стройтэк	1	126	10 628
99	Павловский	Арамилъ	ГК Маршал	2	291	10 558
100	Альфа	Екатеринбург	ГК СКОН	1	203	10 320
101	Звездный	Заречный	MSS Group	2	193	10 177
102	Шабры	Шабровский (в составе г.о. Екатеринбург)	ГК Солнечный дом	3	234	9 924
103	Дом у Пруда	Ревда	САИЖК	3	225	9 784
104	Рощинский	Екатеринбург	Корпорация Маяк	1	168	9 743
105	Седьмое небо	Екатеринбург	ГК Астра	1	134	9 682
106	Бажов House	Екатеринбург	Энергоремстройкомплект	1	164	9 659
107	Генеральский Парк	Каменск-Уральский	ГК Солнечный дом	1	177	9 600

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
108	<i>Полянка</i>	Среднеуральск	ТСК ВалРус	1	157	9 459
109	<i>Горизонт</i>	Екатеринбург	ГК Строй-Акцент	1	129	9 381
110	<i>Золотая Горка</i>	Кирпичный (в составе г.о. Среднеуральск)	Золотая горка	3	132	9 224
111	<i>Кандинский Хаус</i>	Екатеринбург	Брусника	1	89	9 181
112	<i>Пихтовый NEW</i>	Среднеуральск	Атомстройкомплекс	1	168	9 114
113	<i>Мкр. Центральный</i>	Верхняя Пышма	АСЦ Правобережный	1	170	8 816
114	<i>Дом на бульваре</i>	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	1	88	8 731
115	<i>Смородина</i>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	1	183	8 608
116	<i>Кольцовский</i>	Екатеринбург	Бахчиванджи-15	1	152	8 177
117	<i>Маэстро</i>	Екатеринбург	Желдорипотека	1	144	8 017
118	<i>Гольфстрим</i>	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	1	165	7 808
119	<i>Радужный</i>	Каменск-Уральский	Атомстройкомплекс	1	119	7 721
120	<i>Янтарь</i>	Екатеринбург	ИСК СК Мастер	1	144	7 350
121	<i>По ул. Александра Козицына</i>	Верхняя Пышма	ГК Астра	1	122	7 194
122	<i>Запрудный</i>	Нижний Тагил	ДОМ-Строй	1	134	7 089
123	<i>Армада</i>	Екатеринбург	Стройкомплекс	1	95	6 923
124	<i>Дом на Ангарской</i>	Екатеринбург	ГК МАН	1	142	6 840
125	<i>Победа</i>	Нижний Тагил	СК Тагил	1	140	6 700
126	<i>Рябина парк</i>	Берёзовский	ГК Актив-Девелопмент	1	203	6 480
127	<i>Ясный</i>	Арамиль	Лоджик девелопмент	1	98	6 370
128	<i>мкр. Свердловский</i>	Нижний Тагил	Трест Магнитострой	1	149	6 196
129	<i>Кристалл</i>	Екатеринбург	ЖК Кристалл	1	110	5 965
130	<i>Еланский Дворик</i>	Екатеринбург	СТРОЙКОМ	1	88	5 732
131	<i>Классика</i>	Екатеринбург	Концерн ЮИТ	1	127	5 721
132	<i>Дом по ул. Дзержинского</i>	Заречный	УМСР-Лесной	1	120	5 582
133	<i>Виктория</i>	Среднеуральск	ССК	5	115	5 538
134	<i>да Винчи</i>	Екатеринбург	СМУ-3	1	61	5 260
135	<i>Новый Свет</i>	Светлый	Лоджик девелопмент	3	122	5 097

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
136	<i>Дом по ул. Воронова</i>	Верхняя Салда	УМСП-Лесной	1	80	4 515
137	<i>Дом по ул. Папанинцев</i>	Первоуральск	ИННОГРУПП	1	75	4 267
138	<i>Дом по ул. Алтайская</i>	Нижний Тагил	Регионстройсервис	1	79	3 665
139	<i>по ул. Кутузова - Каменская</i>	Каменск-Уральский	СРСУ-2	1	90	3 658
140	<i>Лесной</i>	Асбест	Инвест ДВК	1	70	3 536
141	<i>На Родонитовой</i>	Екатеринбург	БИГ	1	70	3 142
142	<i>по пр. Победы</i>	Каменск-Уральский	СРСУ-2	1	50	3 078
143	<i>Балтым-Парк</i>	Верхняя Пышма	Концерн ЮИТ	1	48	2 762
144	<i>Семейный</i>	Екатеринбург	ГК Маршал	2	20	2 386
145	<i>Дом по ул. Озерная, 12Б</i>	Дегтярск	ДорСтрой	1	51	2 243
146	<i>Дом по ул. Пушкина</i>	Нижний Тагил	СК Ресурс	1	60	2 023
147	<i>Фортуна</i>	Арамиль	Лоджик девелопмент	1	44	1 886
148	<i>Дом по ул. Просторная, 9</i>	Талица	ТСК	1	45	1 650
149	<i>Новая Жизнь-Победа</i>	Верхнее Дуброво	Новая Жизнь-Победа	1	51	1 271
150	<i>Квартал Федерация</i>	Екатеринбург	СК Метеорит	1	23	1 200
151	<i>По ул. Мальгина</i>	Байкалово	СпецСтрой	1	24	1 142
152	<i>Коминтерна</i>	Нижний Тагил	ГРАДСТРОЙИНВЕСТ	1	30	831
153	<i>Экодолье</i>	Екатеринбург	ГК Экодолье	1	10	575
Общий итог				367	70 572	3 659 166

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Свердловской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Новая Жизнь-Победа</i>	Верхнее Дуброво	Новая Жизнь-Победа	24,9
2	<i>Коминтерна</i>	Нижний Тагил	ГРАДСТРОЙИНВЕСТ	27,7
3	<i>Рябина парк</i>	Берёзовский	ГК Актив-Девелопмент	31,9
4	<i>Дом по ул. Пушкина</i>	Нижний Тагил	СК Ресурс	33,7
5	<i>Хрустальные ключи</i>	Екатеринбург	Группа ЛСР	34,6
6	<i>Павловский</i>	Арамилы	ГК Маршал	36,3
7	<i>Дом по ул. Просторная, 9</i>	Талица	ТСК	36,7
8	<i>7 Ключей</i>	Екатеринбург	ГК Эфес	38,9
9	<i>Меридиан</i>	Екатеринбург	Группа ЛСР	39,5
10	<i>Восход</i>	Екатеринбург	Группа ЛСР	39,6
11	<i>Красная горка</i>	Сысерть	ГК Солнечный дом	39,6
12	<i>по ул. Кутузова - Каменская</i>	Каменск-Уральский	СРСУ-2	40,6
13	<i>мкр. Свердловский</i>	Нижний Тагил	Трест Магнитострой	41,6
14	<i>Успенский</i>	Верхняя Пышма	ГК Актив-Девелопмент	41,8
15	<i>Новый Свет</i>	Светлый	Лоджик девелопмент	41,8
16	<i>Шабры</i>	Шабровский (в составе г.о. Екатеринбург)	ГК Солнечный дом	42,4
17	<i>На Мостовой</i>	Екатеринбург	НСК	42,4
18	<i>Фортуна</i>	Арамилы	Лоджик девелопмент	42,9
19	<i>Дом у Пруда</i>	Ревда	САИЖК	43,5
20	<i>Мичуринский</i>	Екатеринбург	Группа ЛСР	43,5
21	<i>Лесная Сказка</i>	Заречный	ГСК СТРОИМ ВМЕСТЕ	43,5
22	<i>Навигатор</i>	Екатеринбург	СК СОЮЗ	43,7
23	<i>По ул. Калинина</i>	Екатеринбург	Милстрит	43,8
24	<i>Светлый</i>	Екатеринбург	ГК ТЭН	43,8
25	<i>Малевич</i>	Екатеринбург	PRINZIP	43,9
26	<i>Чистые пруды</i>	Нижний Тагил	СК Тагил	43,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Дом по ул. Озерная, 12Б</i>	Дегтярск	ДорСтрой	44,0
28	<i>Перемена</i>	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	44,0
29	<i>Квартал Татлин</i>	Екатеринбург	PRINZIP	44,3
30	<i>Квартет</i>	Екатеринбург	Концерн ЮИТ	44,5
31	<i>Уральский</i>	Екатеринбург	ГК Эфес	44,6
32	<i>Муринские пруды</i>	Нижний Тагил	Трест Магнитострой	44,8
33	<i>На Родонитовой</i>	Екатеринбург	БИГ	44,9
34	<i>Юность</i>	Верхняя Пышма	ГК Астра	44,9
35	<i>Классика</i>	Екатеринбург	Концерн ЮИТ	45,0
36	<i>Радужный</i>	Первоуральск	ИННОГРУПП	45,8
37	<i>Дом по ул. Сакко и Ванцетти, 10</i>	Первоуральск	ГК Солнечный дом	45,9
38	<i>Петровский</i>	Верхняя Пышма	Элит-ГРУПП	46,0
39	<i>Сириус</i>	Екатеринбург	ССК	46,3
40	<i>Тимирязевский</i>	Нижний Тагил	СРСУ-2	46,4
41	<i>Дом по ул. Алтайская</i>	Нижний Тагил	Регионстройсервис	46,4
42	<i>Дом по ул. Дзержинского</i>	Заречный	УМСП-Лесной	46,5
43	<i>Стрелки</i>	Екатеринбург	ГК СКОН	46,7
44	<i>Смородина</i>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	47,0
45	<i>Гольфстрим</i>	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	47,3
46	<i>Гелиос</i>	Заречный	ГК Солнечный дом	47,6
47	<i>По ул. Мальгина</i>	Байкалово	СпецСтрой	47,6
48	<i>Победа</i>	Нижний Тагил	СК Тагил	47,9
49	<i>Рифей</i>	Верхняя Пышма	Концерн ЮИТ	48,1
50	<i>Виктория</i>	Среднеуральск	ССК	48,2
51	<i>Дом на Ангарской</i>	Екатеринбург	ГК МАН	48,2
52	<i>Академический</i>	Екатеринбург	ГК КОРТРОС	48,2
53	<i>Суходольский квартал</i>	Екатеринбург	Брусника	48,4
54	<i>Новый Уктус</i>	Екатеринбург	Компания Уралэнергостройкомплекс	48,6
55	<i>Космонавтов 11</i>	Екатеринбург	ГК ПИК	48,9
56	<i>Альпы</i>	Екатеринбург	ГК Астра	49,3
57	<i>Аккорд</i>	Екатеринбург	Компания Уралэнергостройкомплекс	49,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	<i>Уют-Сити</i>	Берёзовский	ГК Арсенал	49,5
59	<i>Оазис</i>	Екатеринбург	ССК	49,6
60	<i>Цветной бульвар</i>	Екатеринбург	Группа ЛСР	49,9
61	<i>Новая Ботаника</i>	Екатеринбург	Интерхолдинг Фарадей	50,0
62	<i>Южные кварталы</i>	Екатеринбург	Брусника	50,1
63	<i>Солнечный</i>	Екатеринбург	Брусника	50,5
64	<i>Солнечный</i>	Екатеринбург	ГК Астра	44,3
65	<i>Солнечный</i>	Екатеринбург	ГК Виктория	53,0
66	<i>Солнечный</i>	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	52,9
67	<i>Солнечный</i>	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	51,7
68	<i>Янтарная долина</i>	Екатеринбург	ГК Стройтэк	50,2
69	<i>Сахаров</i>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	50,5
70	<i>Лесной</i>	Асбест	Инвест ДВК	50,5
71	<i>Чехов</i>	Верхняя Пышма	СК МАРКЕТ СЕРВИС	50,8
72	<i>Альфа</i>	Екатеринбург	ГК СКОН	50,8
73	<i>Янтарь</i>	Екатеринбург	ИСК СК Мастер	51,0
74	<i>Флагман</i>	Екатеринбург	Группа ЛСР	51,4
75	<i>Облака</i>	Екатеринбург	СКМ Девелопмент	51,8
76	<i>Мкр. Центральный</i>	Верхняя Пышма	АСЦ Правобережный	51,9
77	<i>Квартал Федерация</i>	Екатеринбург	СК Метеорит	52,2
78	<i>Мельница</i>	Екатеринбург	Prospect Group	52,2
79	<i>Аксиома</i>	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	52,2
80	<i>Демидовский</i>	Екатеринбург	ЦН Северная Казна	52,4
81	<i>Шишимская горка</i>	Екатеринбург	Брусника	52,5
82	<i>Звездный</i>	Заречный	MSS Group	52,7
83	<i>Сказка</i>	Екатеринбург	ГК ТЭН	52,9
84	<i>Запрудный</i>	Нижний Тагил	ДОМ-Строй	52,9
85	<i>На Тенистой</i>	Екатеринбург	ГК Астра	53,7
86	<i>Кольцовский</i>	Екатеринбург	Бахчиванджи-15	53,8
87	<i>Кристалл</i>	Екатеринбург	ЖК Кристалл	54,2
88	<i>Генеральский Парк</i>	Каменск-Уральский	ГК Солнечный дом	54,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
89	Пихтовый NEW	Среднеуральск	Атомстройкомплекс	54,3
90	Гринвуд	Екатеринбург	МФ АЛЬТА	54,4
91	Культура	Екатеринбург	Дом творчества	54,8
92	Рябиновый	Екатеринбург	ГК КомСтрин	55,0
93	Квартал энтузиастов	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	55,2
94	Маэстро	Екатеринбург	Желдорипотека	55,7
95	Просторы	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	56,0
96	Дом по ул. Воронова	Верхняя Салда	УМСП-Лесной	56,4
97	Эверест	Екатеринбург	ГК ТЭН	56,7
98	Облака	Заречный	МТК	56,8
99	Дом по ул. Папанинцев	Первоуральск	ИННОГРУПП	56,9
100	РИО	Екатеринбург	ГК Стройтэк	57,1
101	Репин Парк	Екатеринбург	Группа Астон	57,2
102	Экодолье	Екатеринбург	ГК Экодолье	57,5
103	Балтым-Парк	Верхняя Пышма	Концерн ЮИТ	57,5
104	WOODS. Дома в парке	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	57,6
105	Дом на Даниила Зверева, 17	Екатеринбург	PRINZIP	57,9
106	Весна	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	58,0
107	Рощинский	Екатеринбург	Корпорация Маяк	58,0
108	Симфония	Екатеринбург	Желдорипотека	58,1
109	ITower	Екатеринбург	Атлас Девелопмент	58,7
110	Самоцветы	Екатеринбург	Тургаз	58,7
111	Бажов House	Екатеринбург	Энергоремстройкомплект	58,9
112	По ул. Александра Козицына	Верхняя Пышма	ГК Астра	59,0
113	Лига чемпионов	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	60,1
114	По ул. Береговая	Первоуральск	САИЖК	60,2
115	Полянка	Среднеуральск	ТСК ВалРус	60,2
116	Ударник	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	60,6
117	по пр. Победы	Каменск-Уральский	СПСУ-2	61,6
118	Первый Николаевский	Екатеринбург	PRINZIP	64,0
119	Современник	Екатеринбург	ГК Стройтэк	64,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
120	Ботанический сад	Екатеринбург	ГК ТЭН	64,7
121	Радужный	Каменск-Уральский	Атомстройкомплекс	64,9
122	Ясный	Арамиль	Лоджик девелопмент	65,0
123	Еланский Дворик	Екатеринбург	СТРОЙКОМ	65,1
124	Монблан	Екатеринбург	ГК Стройтэк	65,4
125	Парк Каменные Палатки	Екатеринбург	ГК Астра	66,1
126	NOVA Park	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	67,1
127	Северное сияние	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	67,5
128	Золотая Горка	Кирпичный (в составе г.о. Среднеуральск)	Золотая горка	69,9
129	Родник	Екатеринбург	ГК СКОН	70,2
130	Ольховский парк	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	70,2
131	Clever Park	Екатеринбург	A construction	72,1
132	Седьмое небо	Екатеринбург	ГК Астра	72,3
133	Берёзки	Берёзовский	ГК БЗСК	72,6
134	Ньютон парк	Екатеринбург	PRINZIP	72,7
135	Горизонт	Екатеринбург	ГК Строй-Акцент	72,7
136	Армада	Екатеринбург	Стройкомплекс	72,9
137	Миллениум	Екатеринбург	Корпорация Ваш дом	76,7
138	Первомайская 60	Екатеринбург	PRINZIP	80,3
139	Чемпион Парк	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	80,6
140	Тринити	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	82,6
141	По ул. Ленина	Екатеринбург	PRINZIP	83,4
142	Вернисаж	Екатеринбург	ГК Стройтэк	84,3
143	Екатерининский парк	Екатеринбург	ГК PREMIER	85,7
144	да Винчи	Екатеринбург	СМУ-3	86,2
145	Форум Сити	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	88,3
146	Три Д-клуб	Екатеринбург	СК Метеорит	93,1
147	Дом на бульваре	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	99,2
148	Гаринский 3	Екатеринбург	ГК БЗСК	102,7
149	Кандинский Хаус	Екатеринбург	Брусника	103,2
150	Макаровский квартал	Екатеринбург	УГМК-Холдинг	110,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
151	<i>Дом по ул. Ленина</i>	Первоуральск	ИННОГРУПП	112,1
152	<i>Семейный</i>	Екатеринбург	ГК Маршал	119,3
153	<i>Ривьера</i>	Екатеринбург	Интерхолдинг Фарадей	133,7
Общий итог				51,9