

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Ханты-Мансийский
автономный округ - Югра

август 2018

Текущий объем строительства, м²
на август 2018

835 448

-12,4% к августу 2017

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

50 517

-12,7% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за июнь 2018

Банк России

483

+43,3% к июню 2017

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на август 2018

56,2

-4,2% к августу 2017

Средняя цена за 1 м², ₽

на август 2018

56 655

+4,0% к августу 2017

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

81,7%

-6,1 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за июнь 2018

Банк России

9,32

-1,44 п.п. к июню 2017

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	4
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра	5
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра	7
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по срокам выдачи разрешения на строительство	8
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	10
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по материалам стен строящихся домов	19
7. ТОП застройщиков Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по объемам строительства	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра	26
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра	27
10. Ипотечное кредитование для жителей Ханты-Мансийского автономного округа - Югра (официальная статистика Банка России)	31
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра	31
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра	35
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра	43
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра	48
11. Реальные доходы жителей Ханты-Мансийского автономного округа - Югра (официальная статистика Росстата)	55
12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра (официальная статистика Росреестра)	57
12.1. Государственная регистрация ДДУ в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра	57
12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра	62
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра	64
13. Ввод жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра (официальная статистика Росстата)	66

14. Цена предложения на строящиеся объекты в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра	77
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра до конца 2018 г.	79
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по совокупной площади строящихся жилых единиц	82
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, по средней площади жилых единиц	85

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югра на август 2018 года выявлено **108 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **14 855 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **835 448 м²** (Таблица 1).

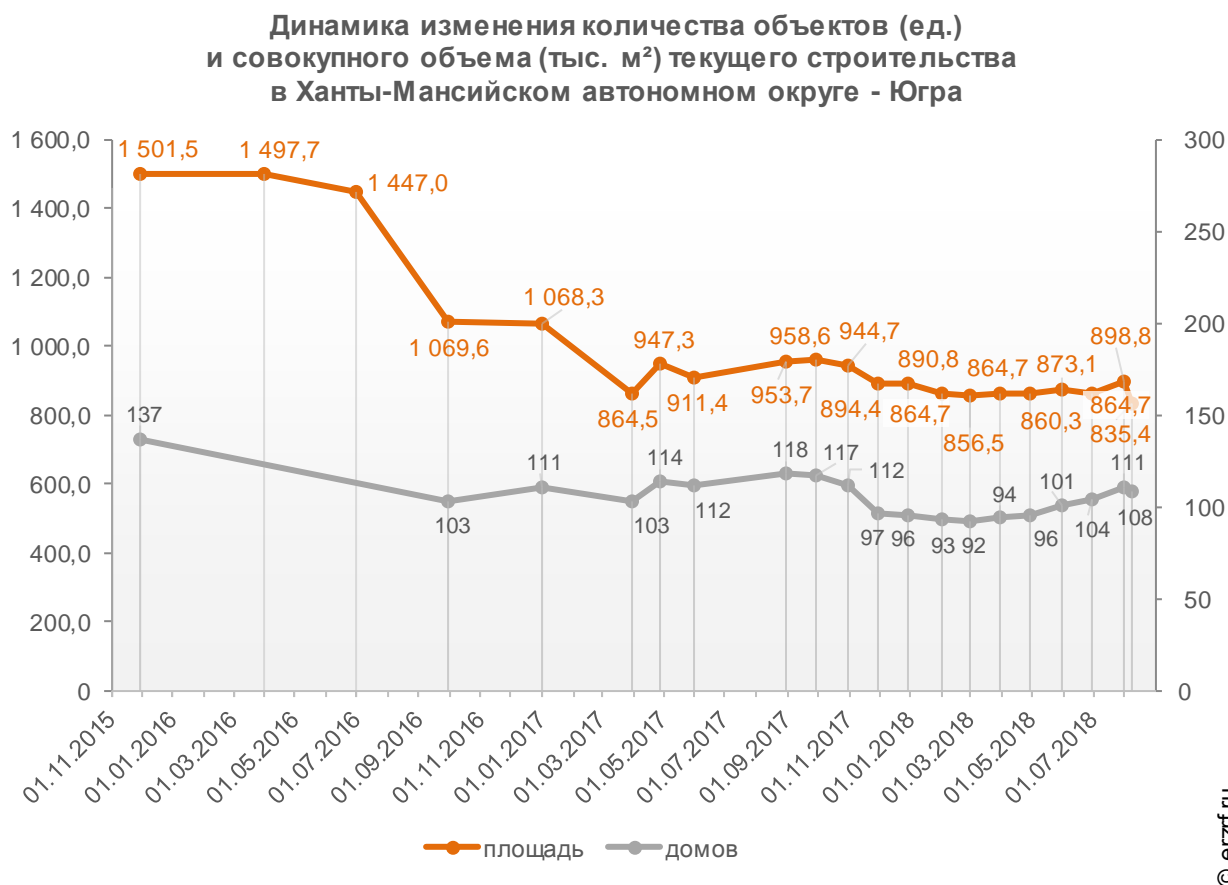
Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	108	100%	14 855	100%	835 448	100%
Общий итог	108	100%	14 855	100%	835 448	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югра не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра

Застройщики жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра осуществляют строительство в 13 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Сургут	39	36,1%	7 498	50,5%	443 045	53,0%
Нижневартовск	7	6,5%	1 759	11,8%	99 094	11,9%
Ханты-Мансийск	15	13,9%	1 537	10,3%	77 003	9,2%
Нефтеюганск	11	10,2%	1 109	7,5%	50 317	6,0%
Нягань	12	11,1%	884	6,0%	44 759	5,4%
Сургутский	10	9,3%	628	4,2%	34 678	4,2%
Солнечный	8	7,4%	426	2,9%	22 437	2,7%
Белый Яр	1	0,9%	138	0,9%	8 204	1,0%
Лянтор	1	0,9%	64	0,4%	4 037	0,5%
Мегион	3	2,8%	393	2,6%	25 297	3,0%
Югорск	4	3,7%	382	2,6%	19 816	2,4%
Пыть-Ях	1	0,9%	265	1,8%	18 550	2,2%
Лангепас	1	0,9%	185	1,2%	9 340	1,1%
Белоярский	3	2,8%	99	0,7%	8 163	1,0%
Когалым	1	0,9%	80	0,5%	3 695	0,4%
Нижневартовский	1	0,9%	36	0,2%	1 691	0,2%
Новооганск	1	0,9%	36	0,2%	1 691	0,2%
	108	100%	14 855	100%	835 448	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Сургут (53,0% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по срокам выдачи разрешения на строительство

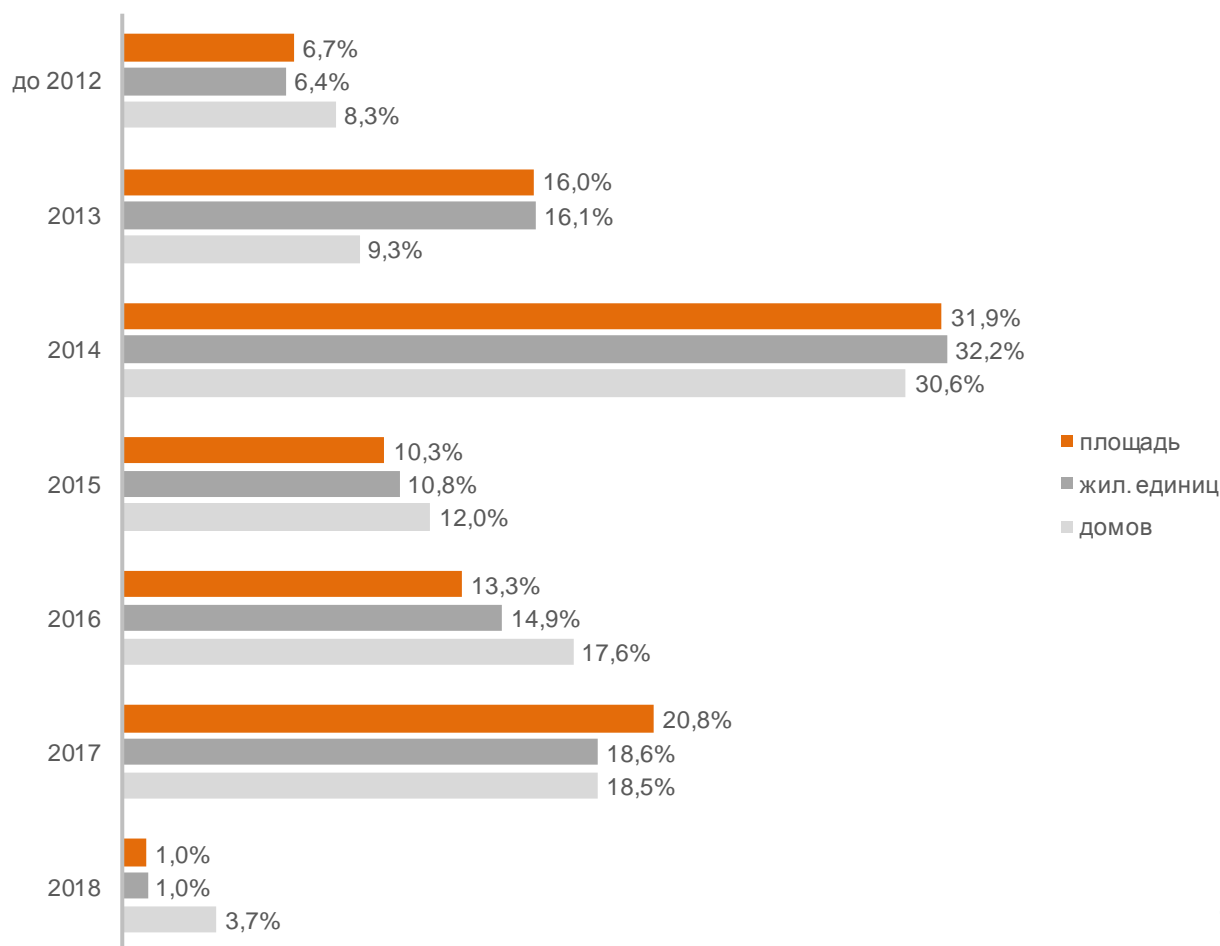
Застройщики жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с февраля 2008 г. по июнь 2018 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	9	8,3%	954	6,4%	56 256	6,7%
2013	10	9,3%	2 398	16,1%	134 032	16,0%
2014	33	30,6%	4 784	32,2%	266 888	31,9%
2015	13	12,0%	1 608	10,8%	85 698	10,3%
2016	19	17,6%	2 206	14,9%	111 051	13,3%
2017	20	18,5%	2 756	18,6%	173 467	20,8%
2018	4	3,7%	149	1,0%	8 056	1,0%
Общий итог	108	100%	14 855	100%	835 448	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по годам выдачи разрешения на строительство



© erzf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2014 г. (31,9% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

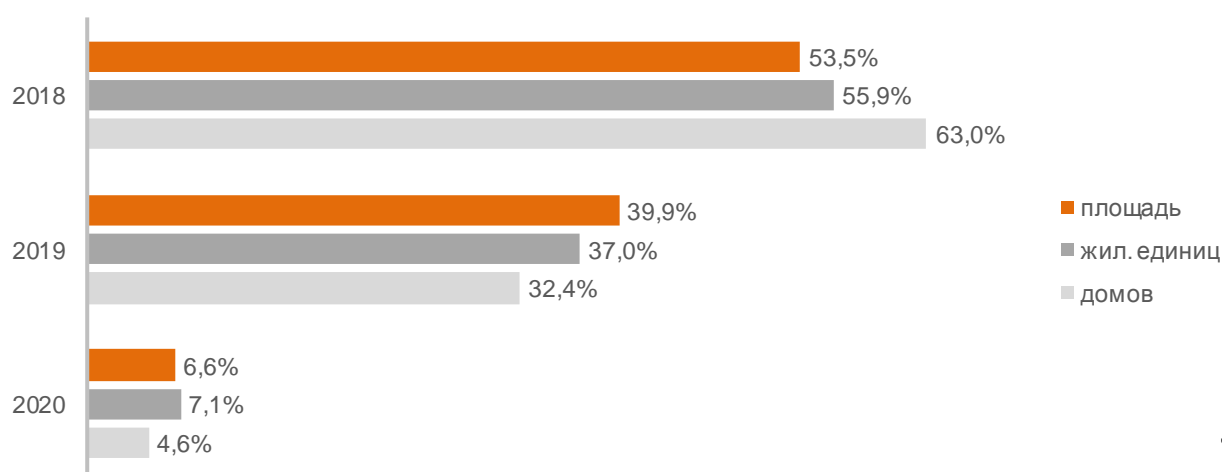
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2018	68	63,0%	8 310	55,9%	446 778	53,5%
2019	35	32,4%	5 491	37,0%	333 342	39,9%
2020	5	4,6%	1 054	7,1%	55 328	6,6%
Общий итог	108	100%	14 855	100%	835 448	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по планируемому году ввода в эксплуатацию



До конца 2018 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 446 778 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м ²	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2018	446 778	2015	26 505	5,9%
		2016	102 714	23,0%
		2017	46 532	10,4%
		2018	105 222	23,6%
2019	333 342	2016	59 411	17,8%
		2017	125 881	37,8%
		2018	7 272	2,2%
2020	55 328	2017	9 264	16,7%
Общий итог	835 448		482 801	57,8%

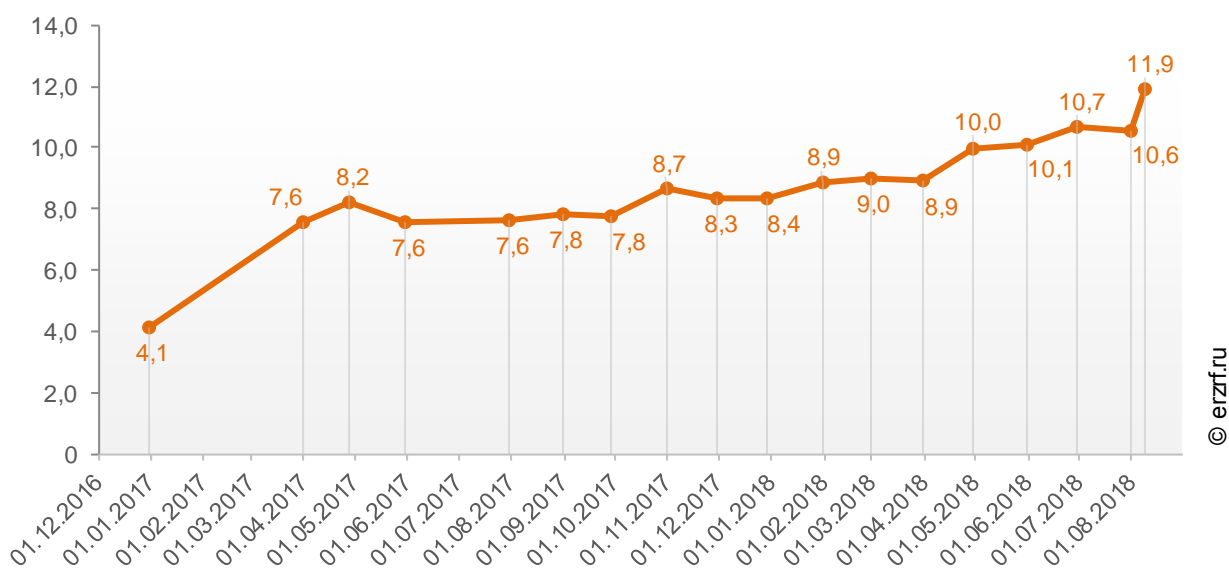
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2017 на 2019 год (125 881 м²), что составляет 37,8% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра в 2019 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по состоянию на август 2018 года составляет 11,9 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, месяцев



© erzfr.ru

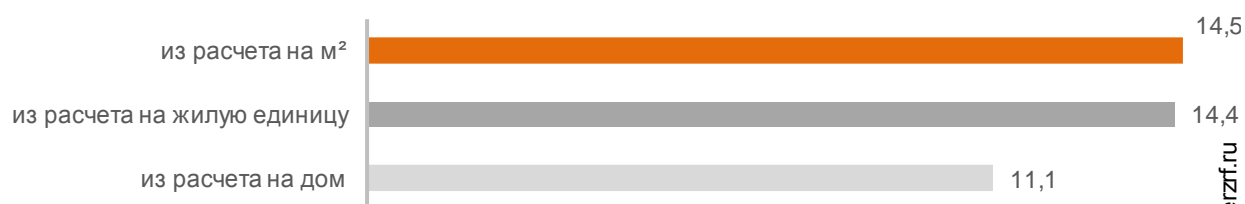
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра составляет (Гистограмма 3):

- 11,1 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 14,4 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 14,5 этажа – из расчета на строящийся м².

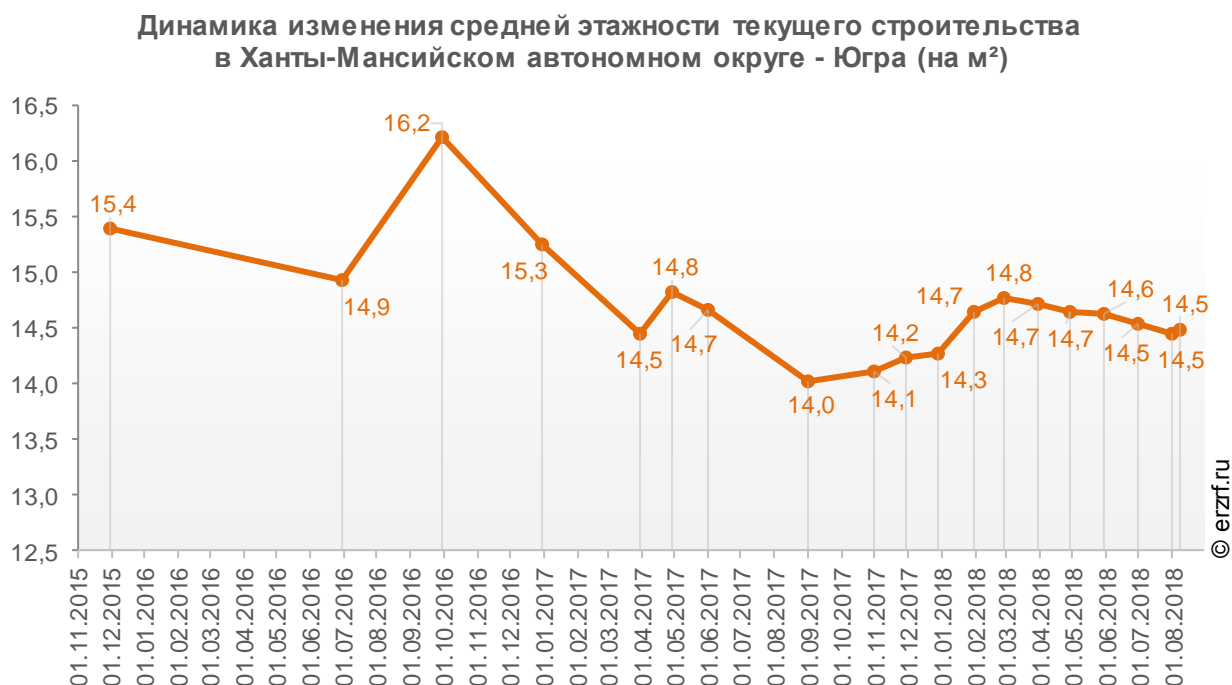
Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Ханты-Мансийского автономного округа - Югра



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра представлена на графике 3.

График 3



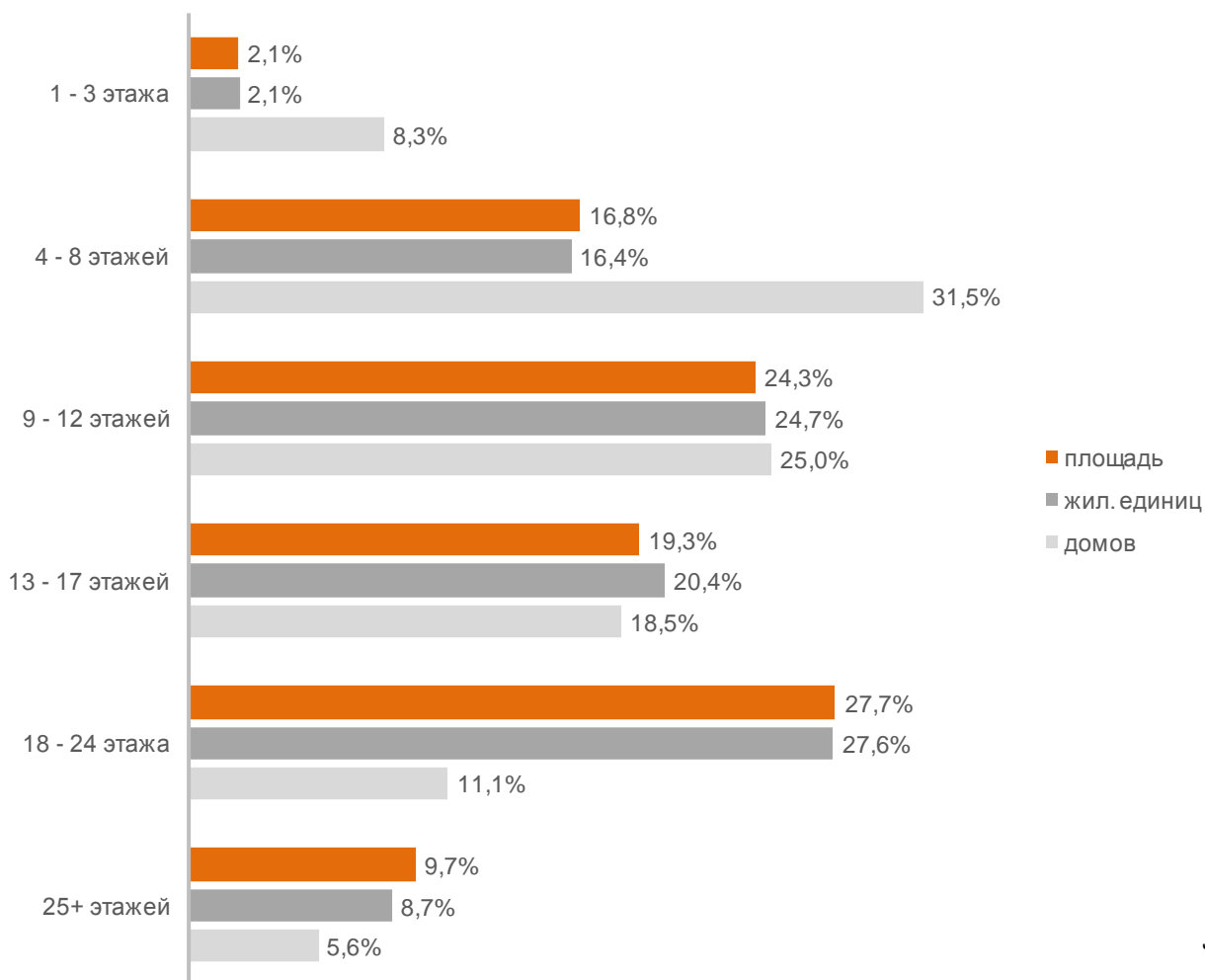
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	9	8,3%	318	2,1%	17 762	2,1%
4 - 8 этажей	34	31,5%	2 438	16,4%	140 315	16,8%
9 - 12 этажей	27	25,0%	3 675	24,7%	203 070	24,3%
13 - 17 этажей	20	18,5%	3 027	20,4%	161 468	19,3%
18 - 24 этажа	12	11,1%	4 106	27,6%	231 656	27,7%
25+ этажей	6	5,6%	1 291	8,7%	81 177	9,7%
Общий итог	108	100%	14 855	100%	835 448	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по этажности



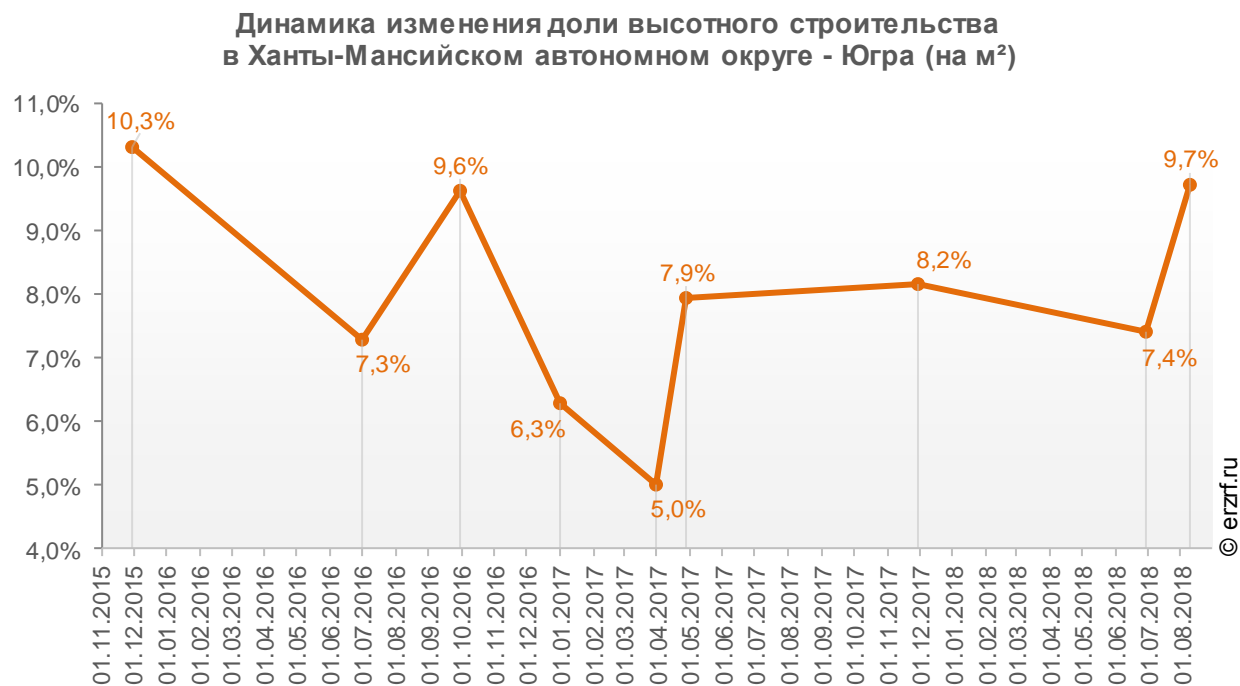
© erzfi.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 27,7% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра составляет 9,7%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 16,3%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра является 26-этажный многоквартирный дом в ЖК «Новые ключи», застройщик «Компания НБТ». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	26	<i>Компания НБТ</i>	многоквартирный дом	Новые ключи
2	25	<i>ГК Эйнком</i>	многоквартирный дом	River House
		<i>ССТ</i>	многоквартирный дом	4 Сезона
3	23	<i>ГК ВЕРСО М</i>	многоквартирный дом	Олимпия
		<i>ГК Эйнком</i>	многоквартирный дом	Уютный
4	22	<i>Окружной фонд Жилище</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Чапаева
		<i>Окружной фонд Жилище</i>	многоквартирный дом	Квартал № 21.1
		<i>ССТ</i>	многоквартирный дом	Взлетный
5	20	<i>ССТ</i>	многоквартирный дом	Severin
		<i>ФСК Запсибинтерстрой</i>	многоквартирный дом	Лунный
		<i>Югра-Консалтинг</i>	многоквартирный дом	Восход

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра является многоквартирный дом в ЖК «Severin», застройщик «ССТ». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

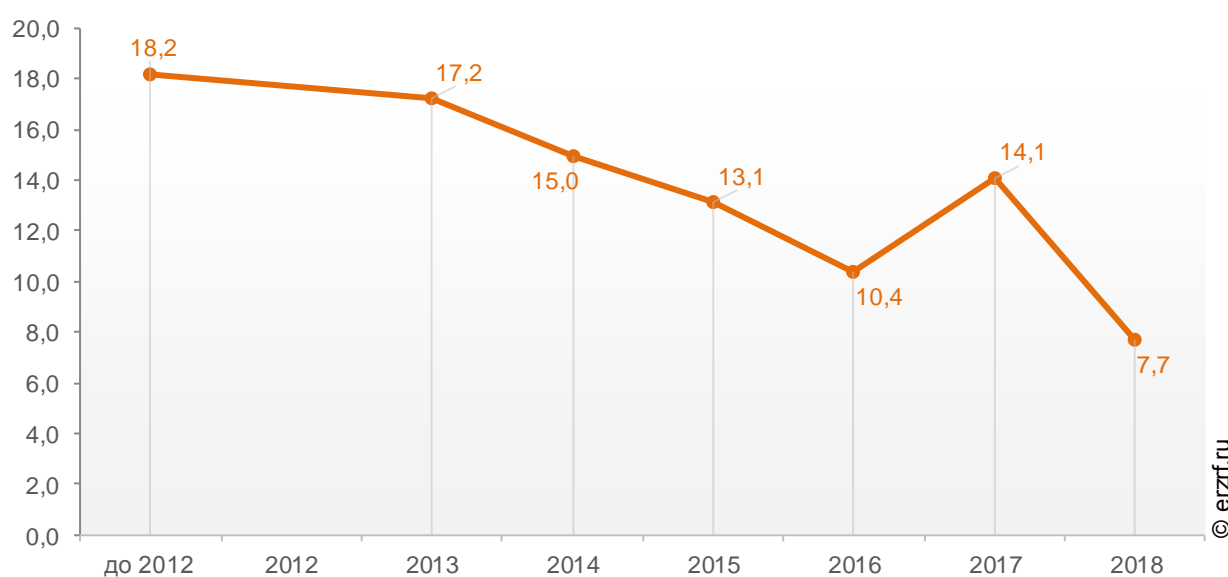
Таблица 8

№	S жил. помещений, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	47 493	<i>ССТ</i>	многоквартирный дом	Severin
2	33 843	<i>Компания СТХ</i>	многоквартирный дом	За ручьем
3	23 398	<i>ФСК Запсибинтерстрой</i>	многоквартирный дом	Лунный
4	21 842	<i>ГК Эйнком</i>	многоквартирный дом	River House
5	21 145	<i>Югра-Консалтинг</i>	многоквартирный дом	Восход

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 7,7 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по материалам стен строящихся домов

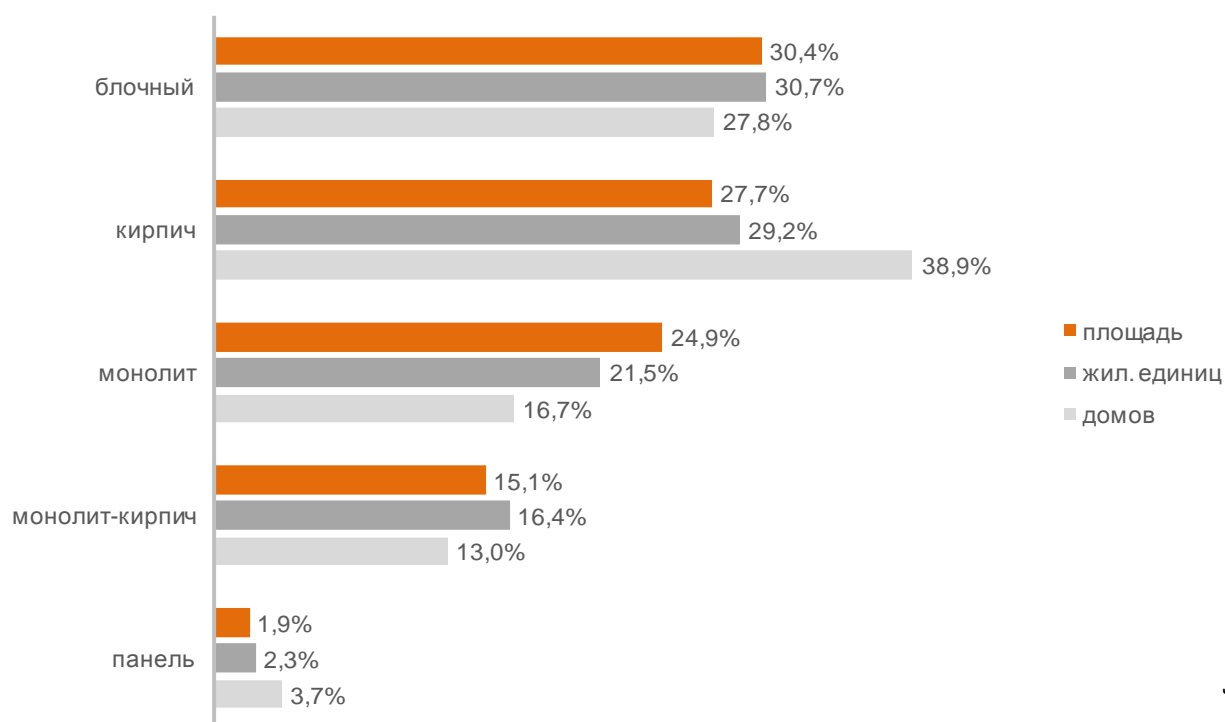
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
блочный	30	27,8%	4 556	30,7%	254 300	30,4%
кирпич	42	38,9%	4 341	29,2%	231 255	27,7%
монолит	18	16,7%	3 188	21,5%	208 182	24,9%
монолит-кирпич	14	13,0%	2 435	16,4%	125 862	15,1%
панель	4	3,7%	335	2,3%	15 849	1,9%
Общий итог	108	100%	14 855	100%	835 448	100%

Гистограмма 5

Распределение жилых новостроек Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по материалам стен

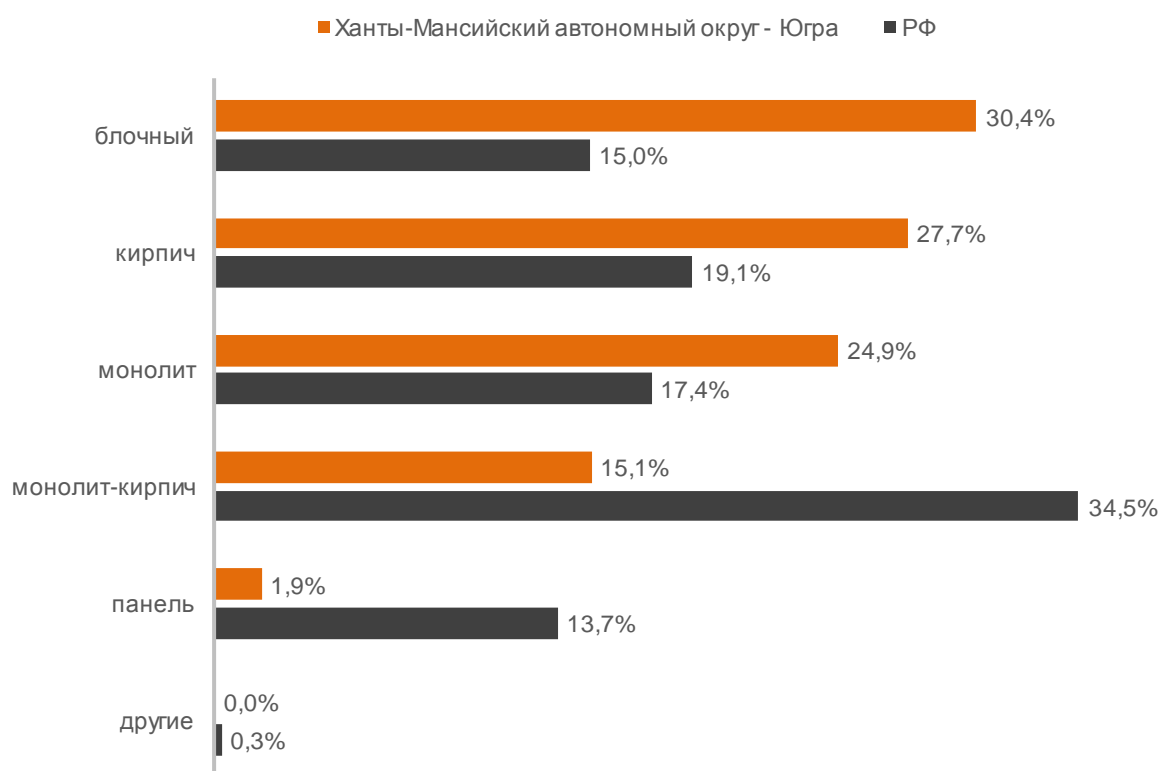


© erzfi.ru

Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра является блочный. Из него возводится 30,4% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля блочного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 15,0% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

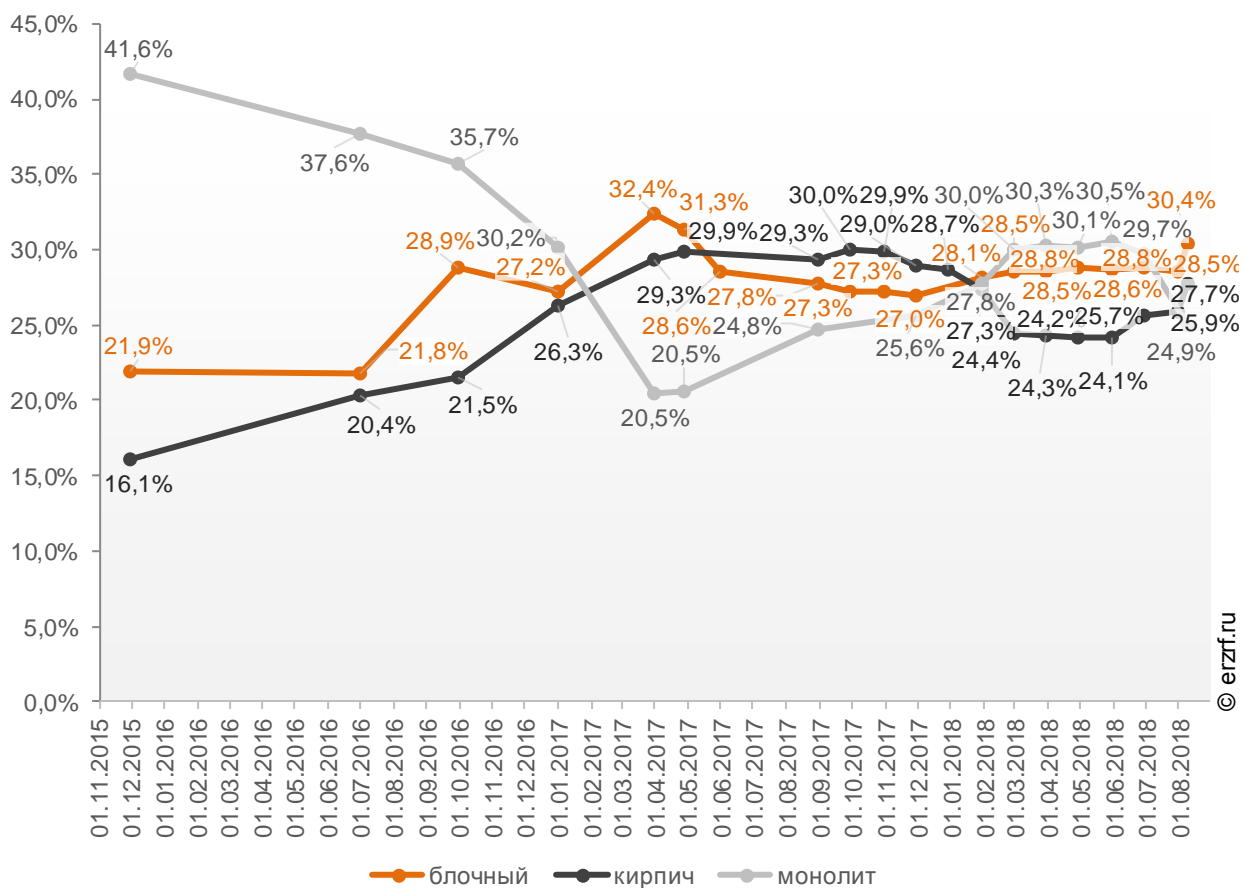
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, представлена на графике 6.

График 6

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра (на м²)



7. ТОП застройщиков Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра на август 2018 года представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ССТ	18	16,7%	3 316	22,3%	185 612	22,2%
2	ГК Эйнком	17	15,7%	2 885	19,4%	180 966	21,7%
3	Окружной фонд Жилище	8	7,4%	1 556	10,5%	92 086	11,0%
4	Компания СТХ	1	0,9%	539	3,6%	33 843	4,1%
5	Компания НБТ	3	2,8%	699	4,7%	33 525	4,0%
6	Брусника	2	1,9%	572	3,9%	32 692	3,9%
7	ФСК Запсибинтерстрой	1	0,9%	412	2,8%	23 398	2,8%
8	СФ Новострой	5	4,6%	382	2,6%	21 727	2,6%
9	Югра-Консалтинг	1	0,9%	389	2,6%	21 145	2,5%
10	Салаир	3	2,8%	351	2,4%	20 651	2,5%
11	СК ВНСС	3	2,8%	411	2,8%	19 007	2,3%
12	ГК Омск-Трэйс	1	0,9%	320	2,2%	14 634	1,8%
13	Инвест-строй	4	3,7%	269	1,8%	12 628	1,5%
14	Квартал	3	2,8%	234	1,6%	11 943	1,4%
15	ГК Крона	3	2,8%	197	1,3%	10 493	1,3%
16	Артель	3	2,8%	252	1,7%	10 234	1,2%
17	ГК ВЕРСО М	1	0,9%	168	1,1%	9 819	1,2%
18	ЗССК	1	0,9%	185	1,2%	9 340	1,1%
19	Сургутское РСУ	1	0,9%	138	0,9%	8 204	1,0%
20	Фонд Развития Жилищного Строительства Белоярского Района Жилище	3	2,8%	99	0,7%	8 163	1,0%
21	СК Вариант	2	1,9%	137	0,9%	7 517	0,9%
22	СК СОК	1	0,9%	144	1,0%	7 272	0,9%
23	АкСтройКапитал	2	1,9%	105	0,7%	6 703	0,8%
24	ДСК АВТОБАН	1	0,9%	112	0,8%	6 122	0,7%
25	ЗЖБИК	1	0,9%	83	0,6%	5 615	0,7%
26	ГК Альбик	2	1,9%	105	0,7%	5 469	0,7%
27	ПГС	2	1,9%	108	0,7%	4 846	0,6%
28	ГСП	3	2,8%	96	0,6%	4 374	0,5%
29	МЖК	1	0,9%	64	0,4%	4 037	0,5%
30	Си Групп Урал	1	0,9%	80	0,5%	3 695	0,4%
31	СК Югорскспецстрой	2	1,9%	87	0,6%	3 534	0,4%
32	ГК Квартиры	1	0,9%	80	0,5%	3 014	0,4%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
33	<i>ГК Наш Дом</i>	1	0,9%	44	0,3%	2 736	0,3%
34	<i>ИК Уралгазстрой</i>	1	0,9%	55	0,4%	2 577	0,3%
35	<i>СК Каскад</i>	2	1,9%	50	0,3%	2 396	0,3%
36	<i>ДСК №2</i>	1	0,9%	49	0,3%	1 911	0,2%
37	<i>ГК Строй-Гарант</i>	1	0,9%	46	0,3%	1 829	0,2%
38	<i>ГАРАНТ-СЕРВИС</i>	1	0,9%	36	0,2%	1 691	0,2%
Общий итог		108	100%	14 855	100%	835 448	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Ханты-Мансийского автономного округа - Югра представлены в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
1	ССТ	185 612	138 498	74,6%	19,4
2	ГК Эйнком	180 966	46 776	25,8%	6,1
3	Окружной фонд Жилище	92 086	92 086	100%	21,6
4	Компания СТХ	33 843	33 843	100%	24,0
5	Компания НБТ	33 525	22 508	67,1%	11,3
6	Брусника	32 692	0	0,0%	-
7	ФСК Запсибинтерстрой	23 398	23 398	100%	6,0
8	СФ Новострой	21 727	3 871	17,8%	1,6
9	Югра-Консалтинг	21 145	21 145	100%	24,0
10	Салаир	20 651	0	0,0%	-
11	СК ВНСС	19 007	0	0,0%	-
12	ГК Омск-Трэйс	14 634	14 634	100%	9,0
13	Инвест-строй	12 628	4 611	36,5%	5,9
14	Квартал	11 943	11 943	100%	22,0
15	ГК Крона	10 493	0	0,0%	-
16	Артель	10 234	10 234	100%	22,9
17	ГК ВЕРСО М	9 819	9 819	100%	6,0
18	ЗССК	9 340	0	0,0%	-
19	Сургутское РСУ	8 204	0	0,0%	-
20	Фонд Развития Жилищного Строительства Белоярского Района Жилище	8 163	0	0,0%	-
21	СК Вариант	7 517	0	0,0%	-
22	СК СОК	7 272	7 272	100%	12,0
23	АкСтройКапитал	6 703	6 703	100%	16,5
24	ДСК АВТОБАН	6 122	6 122	100%	6,0
25	ЗЖБИК	5 615	5 615	100%	27,0
26	ГК Альбик	5 469	5 469	100%	3,9
27	ПГС	4 846	4 846	100%	9,0
28	ГСП	4 374	0	0,0%	-
29	МЖК	4 037	0	0,0%	-
30	Си Групп Урал	3 695	3 695	100%	12,0
31	СК Югорскспецстрой	3 534	3 534	100%	12,0
32	ГК Квартиры	3 014	0	0,0%	-
33	ГК Наш Дом	2 736	0	0,0%	-
34	ИК Уралгазстрой	2 577	2 577	100%	18,0
35	СК Каскад	2 396	0	0,0%	-
36	ДСК №2	1 911	1 911	100%	24,0

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
37	ГК Строй-Гарант	1 829	0	0,0%	-
38	ГАРАНТ-СЕРВИС	1 691	1 691	100%	3,0
Общий итог		835 448	482 801	57,8%	11,9

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ЗЖБИК» и составляет 27,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра

В Ханты-Мансийском автономном округе - Югра возводится 61 жилой комплекс. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «квартал Любимый» (город Сургут). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Эйнком» возводит 5 домов, включающих 1 045 жилых единиц, совокупной площадью 52 610 м².

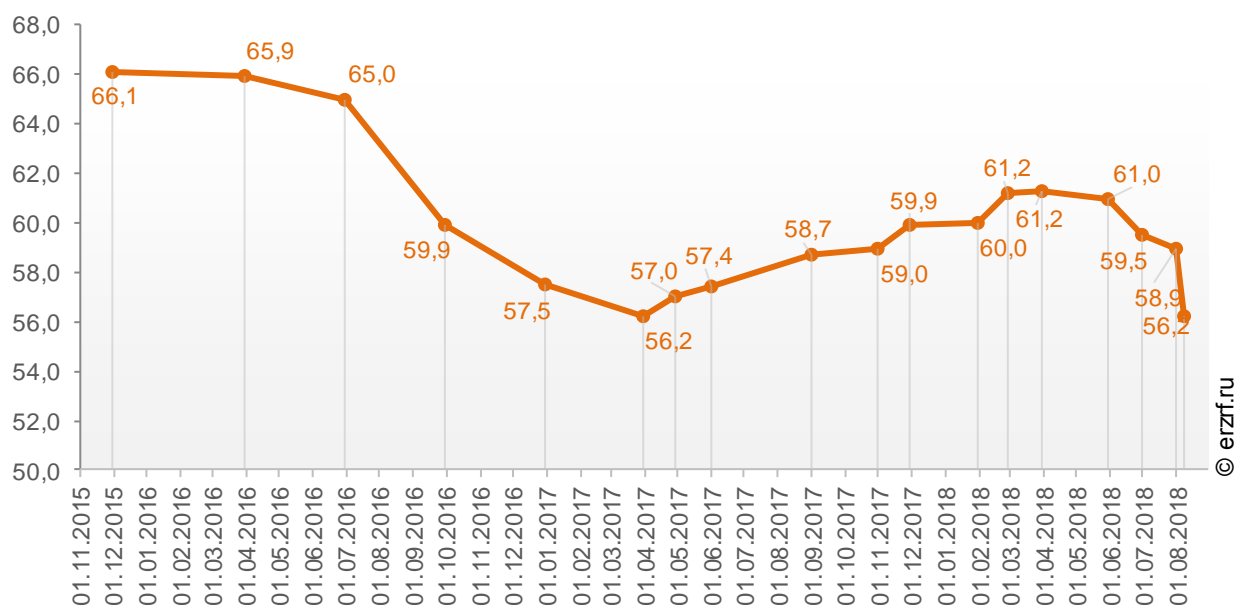
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, составляет 56,2 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,2 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра представлена на графике 7.

График 7

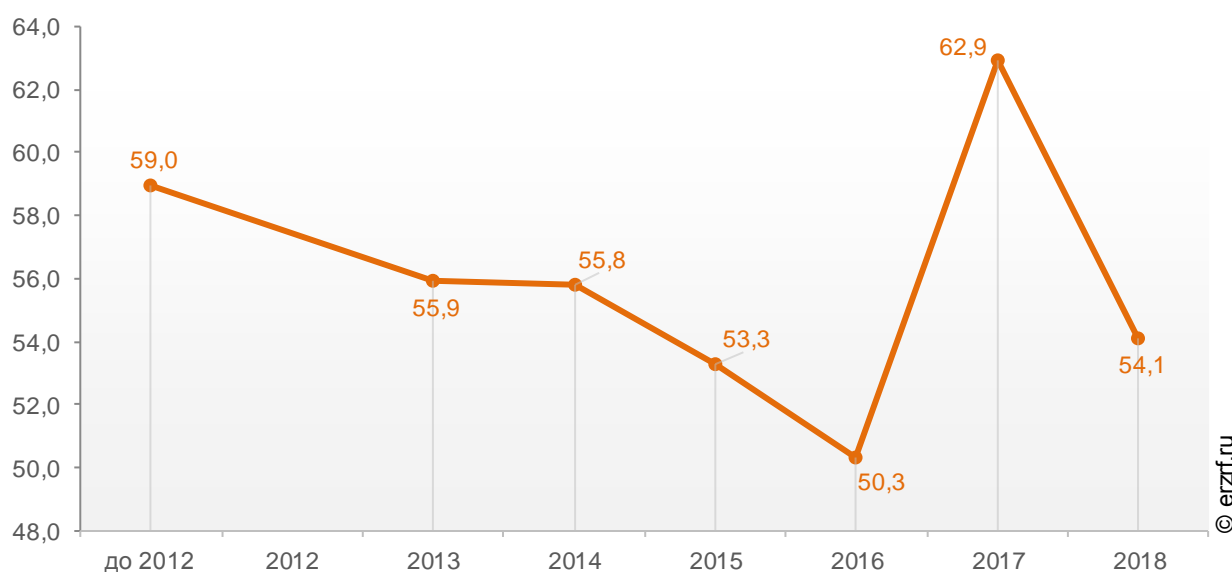
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 54,1 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ГК Квартиры» – 37,7 м². Самая большая – у застройщика «Фонд Развития Жилищного Строительства Белоярского Района Жилище» – 82,5 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ГК Квартиры	37,7
ДСК №2	39,0
ГК Строй-Гарант	39,8
Артель	40,6
СК Югорскспецстрой	40,6
ПГС	44,9
ГСП	45,6
ГК Омск-Трэйс	45,7
Си Групп Урал	46,2
СК ВНСС	46,2
ИК Уралгазстрой	46,9
Инвест-строй	46,9
ГАРАНТ-СЕРВИС	47,0
СК Каскад	47,9
Компания НБТ	48,0
ЗССК	50,5
СК СОК	50,5
Квартал	51,0
ГК Альбик	52,1
ГК Крона	53,3
Югра-Консалтинг	54,4
ДСК АВТОБАН	54,7
СК Вариант	54,9
ССТ	56,0
ФСК Запсибинтерстрой	56,8
СФ Новострой	56,9
Брусника	57,2
ГК ВЕРСО М	58,4
Салаир	58,8
Окружной фонд Жилище	59,2
Сургутское РСУ	59,4
ГК Наш Дом	62,2
ГК Эйнком	62,7
Компания СТХ	62,8
МЖК	63,1
АкСтройКапитал	63,8
ЗЖБИК	67,7
Фонд Развития Жилищного Строительства Белоярского Района Жилище	82,5
Общий итог	56,2

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Комфорт» – 37,7 м², застройщик «ГК Квартиры». Наибольшая – в ЖК «Свердлова» – 95,4 м², застройщик «АкСтройКапитал».

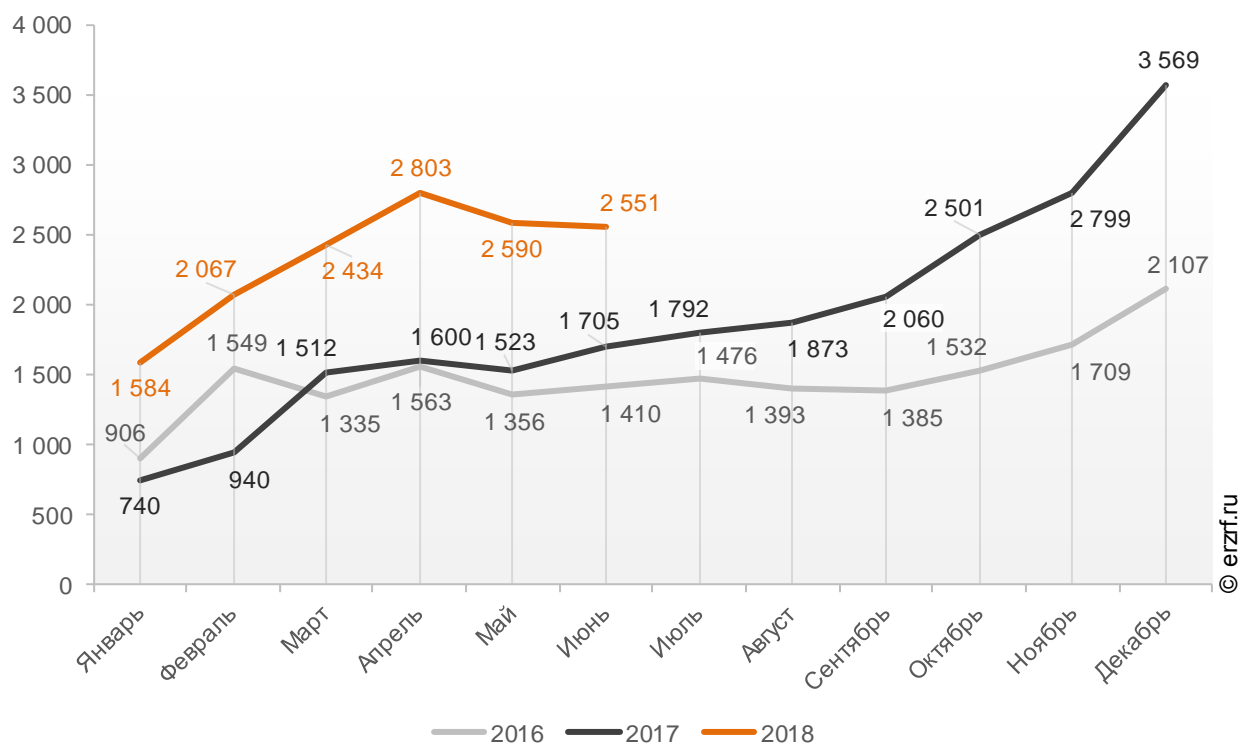
10. Ипотечное кредитование для жителей Ханты-Мансийского автономного округа - Югра (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра

По данным Банка России за 6 месяцев 2018 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, составило 14 029, что на 74,9% больше уровня 2017 г. (8 020 ИЖК), и на 72,8% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (8 119 ИЖК).

График 9

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 — 2018 гг.

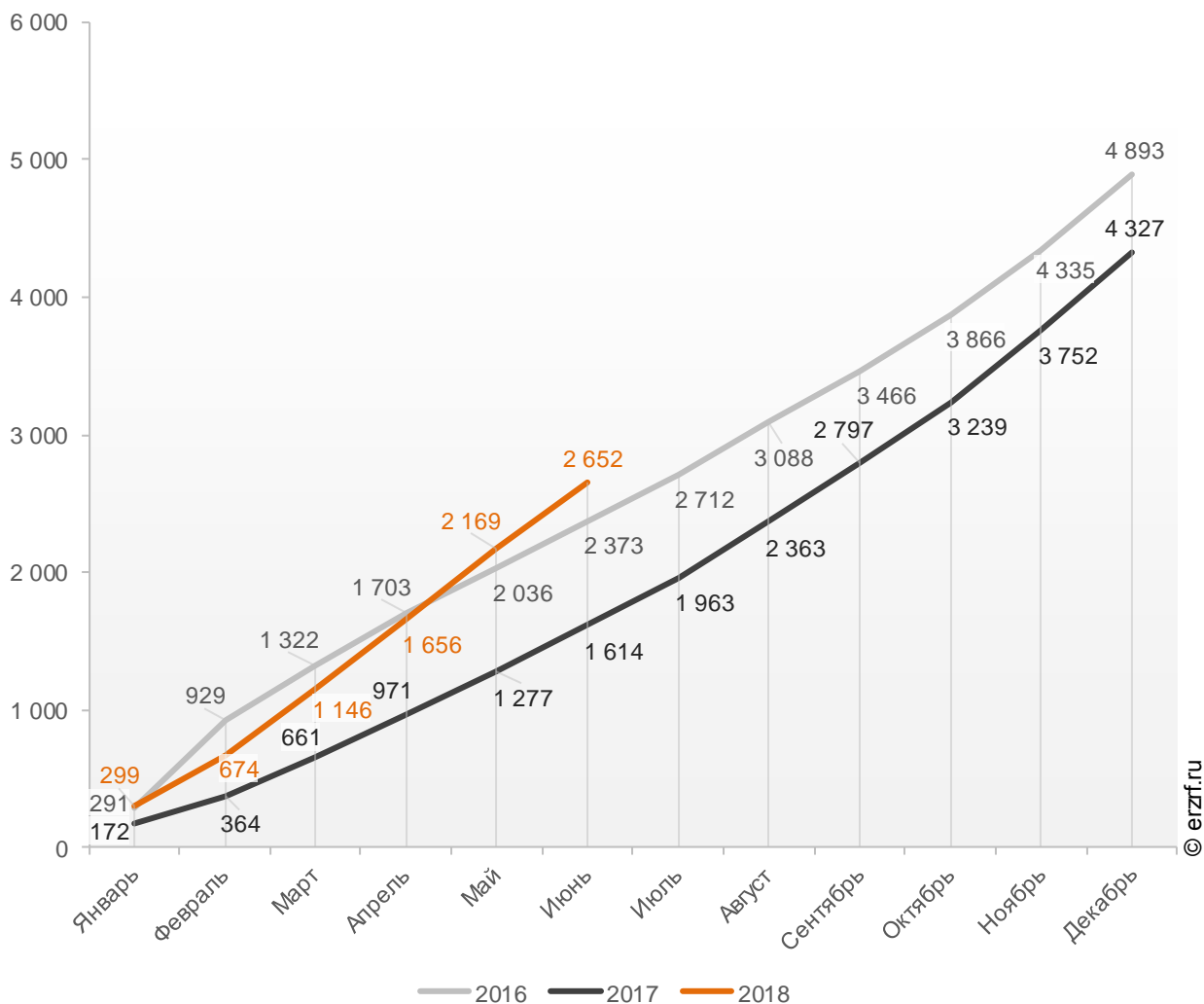


За 6 месяцев 2018 г. количество ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 2 652, что на 64,3% больше, чем в 2017 г. (1 614 ИЖК), и на 11,8% больше соответствующего значения 2016 г. (2 373 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 — 2018 гг.

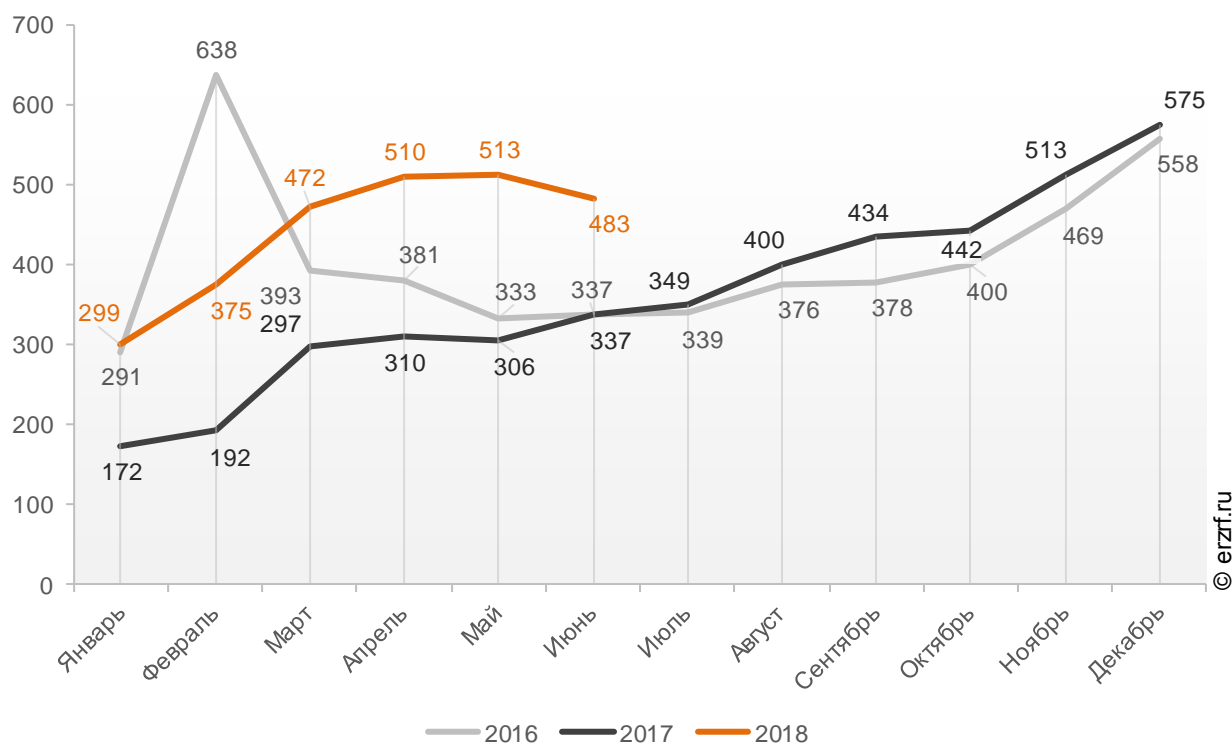


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра в июне 2018 года, увеличилось на 43,3% по сравнению с июнем 2017 года (483 против 337 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 — 2018 гг.

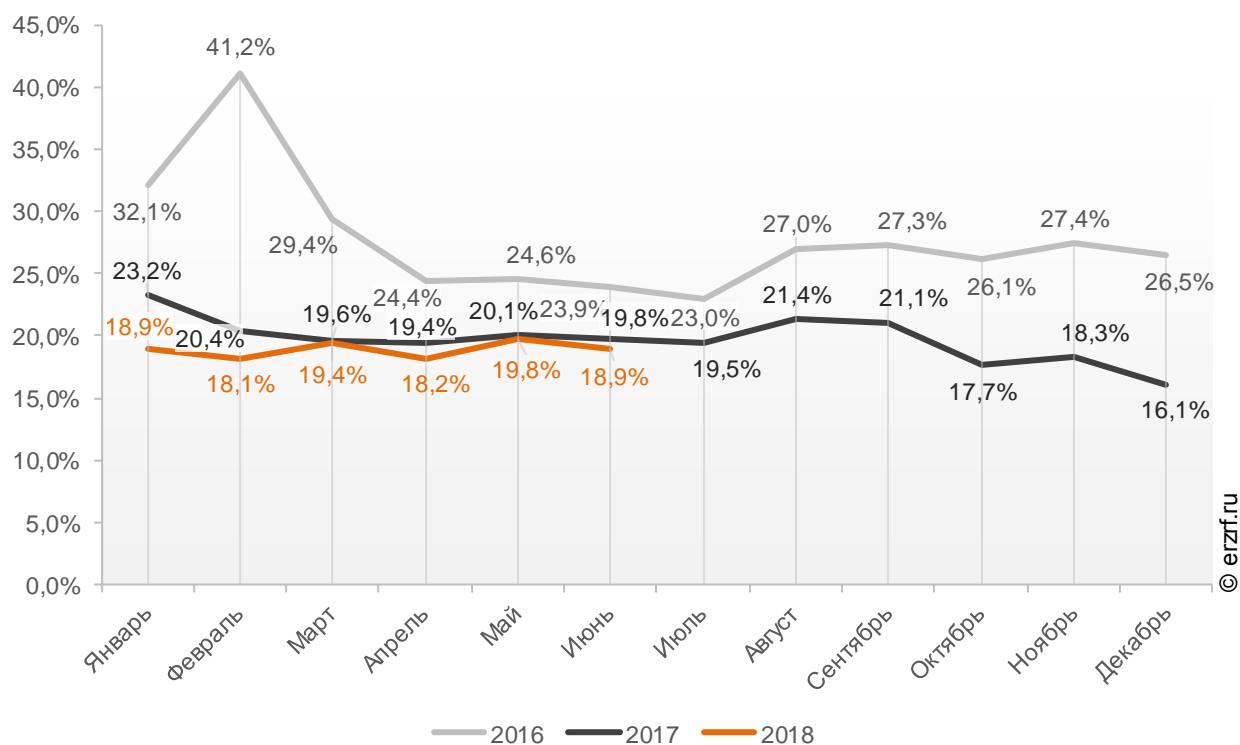


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2018 г., составила 18,9% от общего количества ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра за этот же период, что на 1,2 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (20,1%), и на 10,3 п.п. меньше уровня 2016 г. (29,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 — 2018 гг.



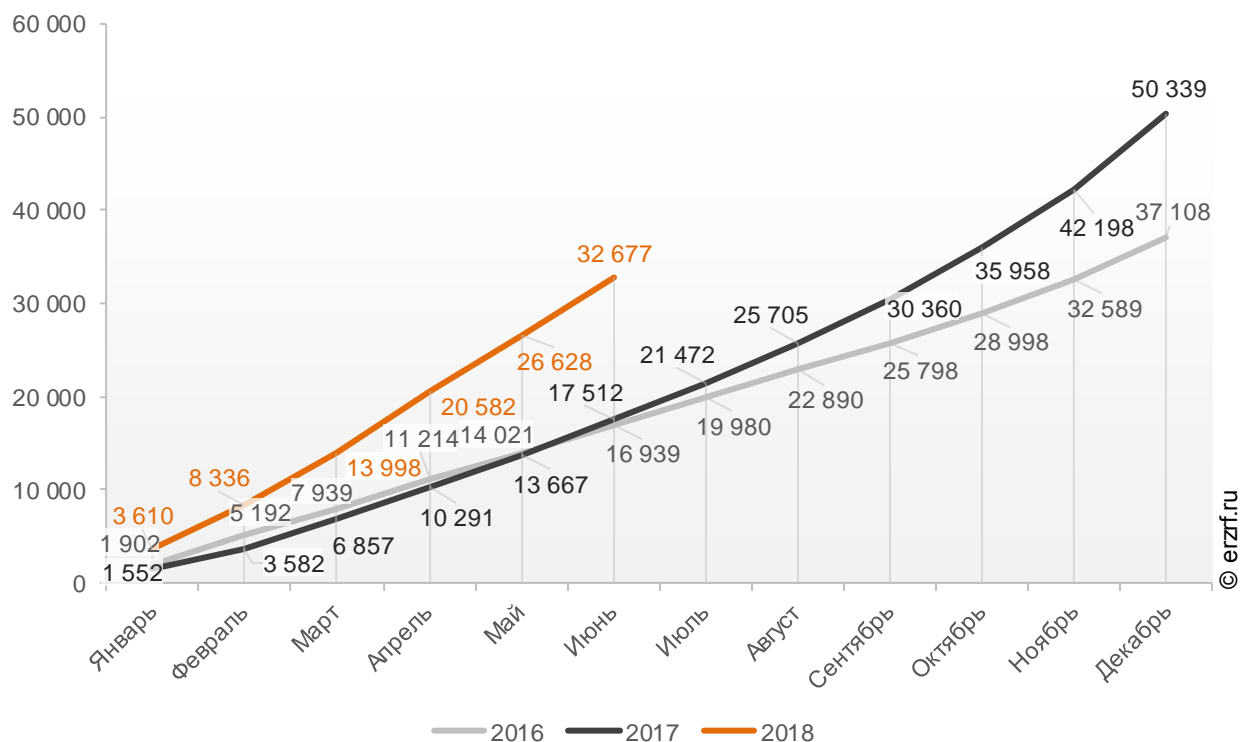
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра

По данным Банка России за 6 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, составил 32 677 млн ₽, что на 86,6% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (17 512 млн ₽), и на 92,9% больше аналогичного значения 2016 г. (16 939 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 — 2018 гг., млн ₽

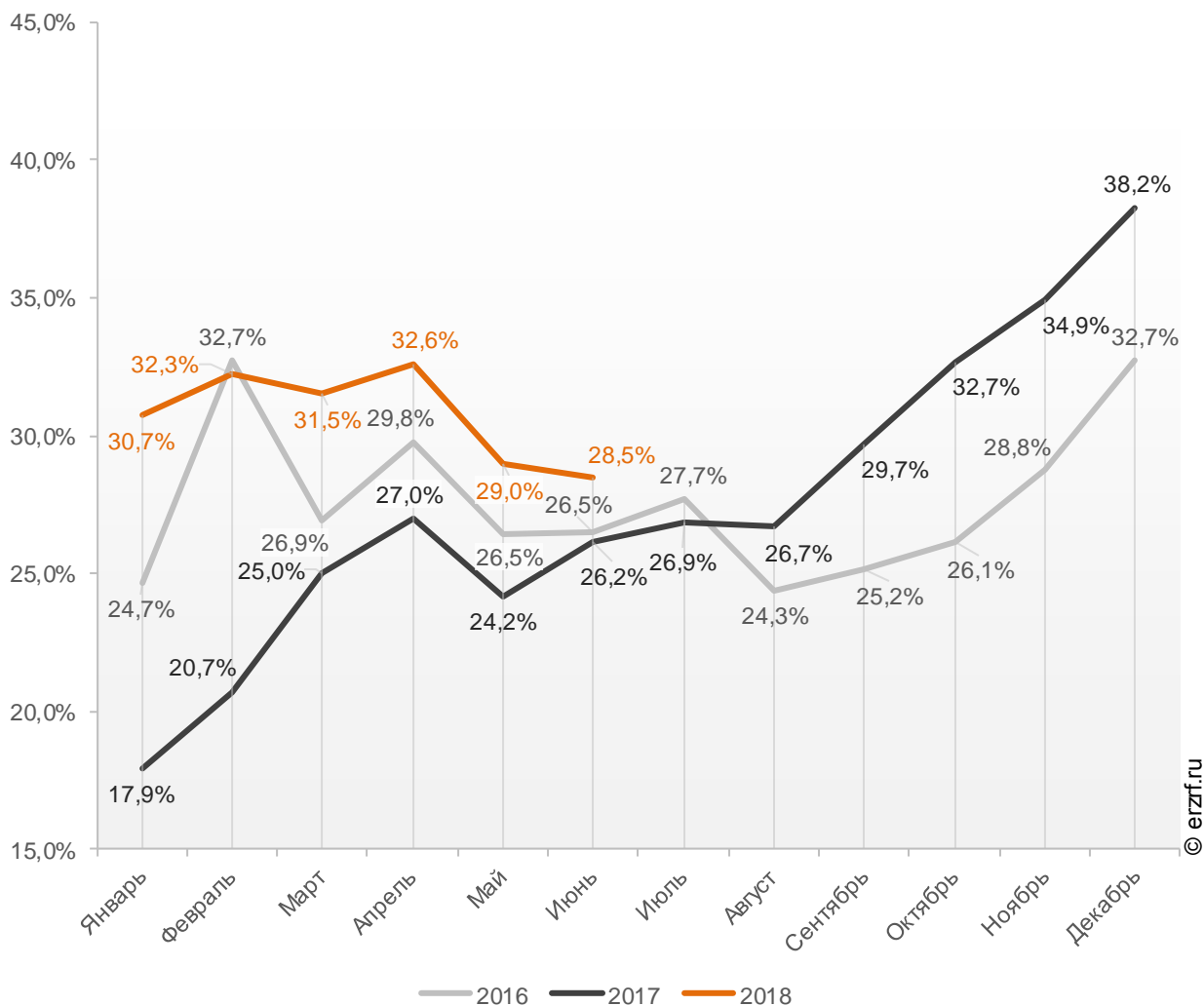


В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2018 г. жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра (106 694 млн ₽), доля ИЖК составила 30,6%, что на 6,6 п.п. больше соответствующего значения 2017 г. (24,0%), и на 2,6 п.п. больше уровня 2016 г. (28,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 — 2018 гг.

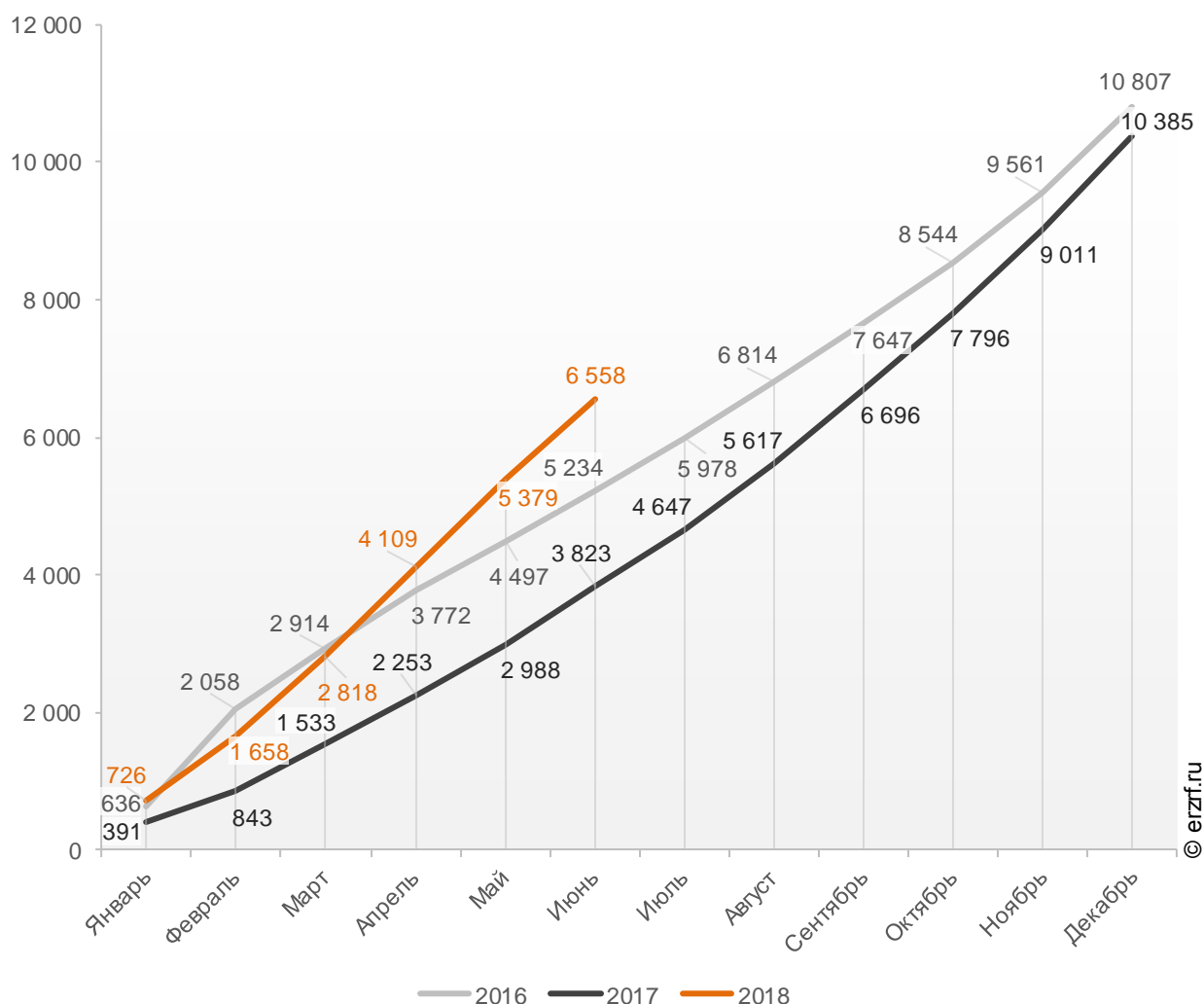


За 6 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра под залог ДДУ, составил 6 558 млн ₽ (20,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра). Это на 71,5% больше аналогичного значения 2017 г. (3 823 млн ₽), и на 25,3% больше, чем в 2016 г. (5 234 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 — 2018 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2018 г. жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра (106 694 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 6,1%, что на 0,9 п.п. больше уровня 2017 г. (5,2%), и на 2,5 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (8,6%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 – 2018 гг., накопленным итогом и помесечно приведена на графиках 16 и 17.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 — 2018 гг.

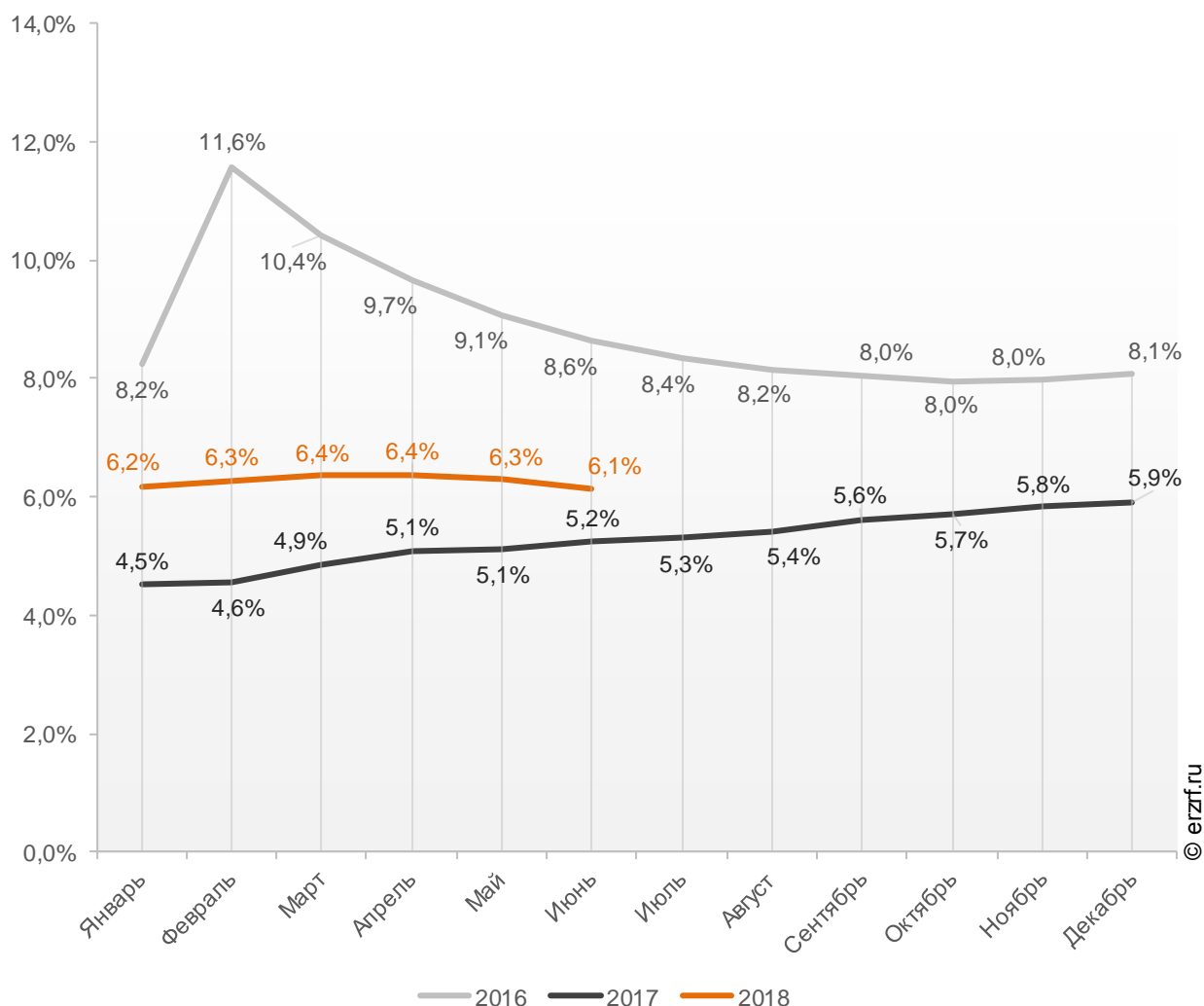
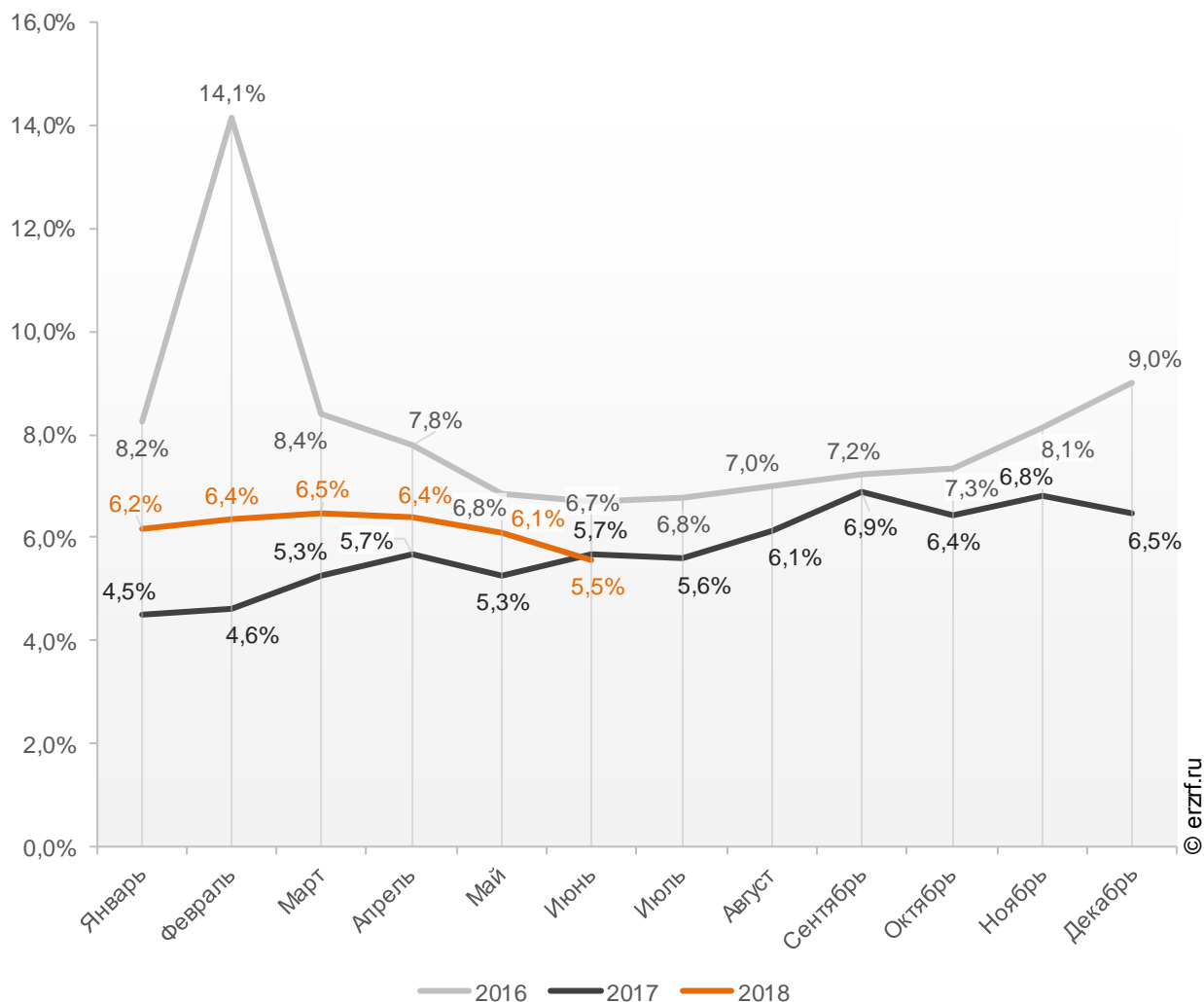


График 17

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 — 2018 гг.

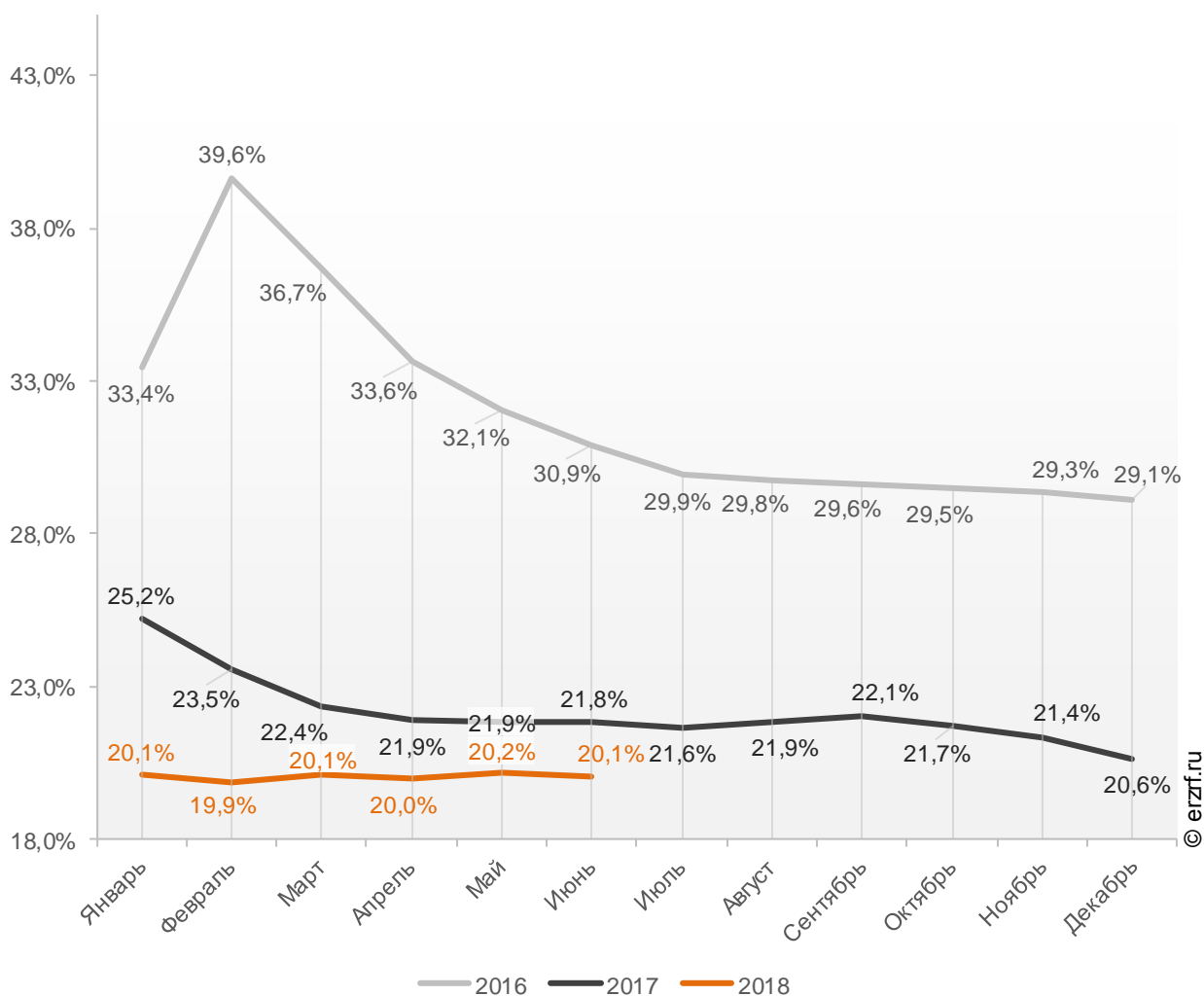


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2018 г., составила 20,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра за этот же период, что на 1,7 п.п. меньше, чем в 2017 г. (21,8%), и на 10,8 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (30,9%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 18.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 — 2018 гг.

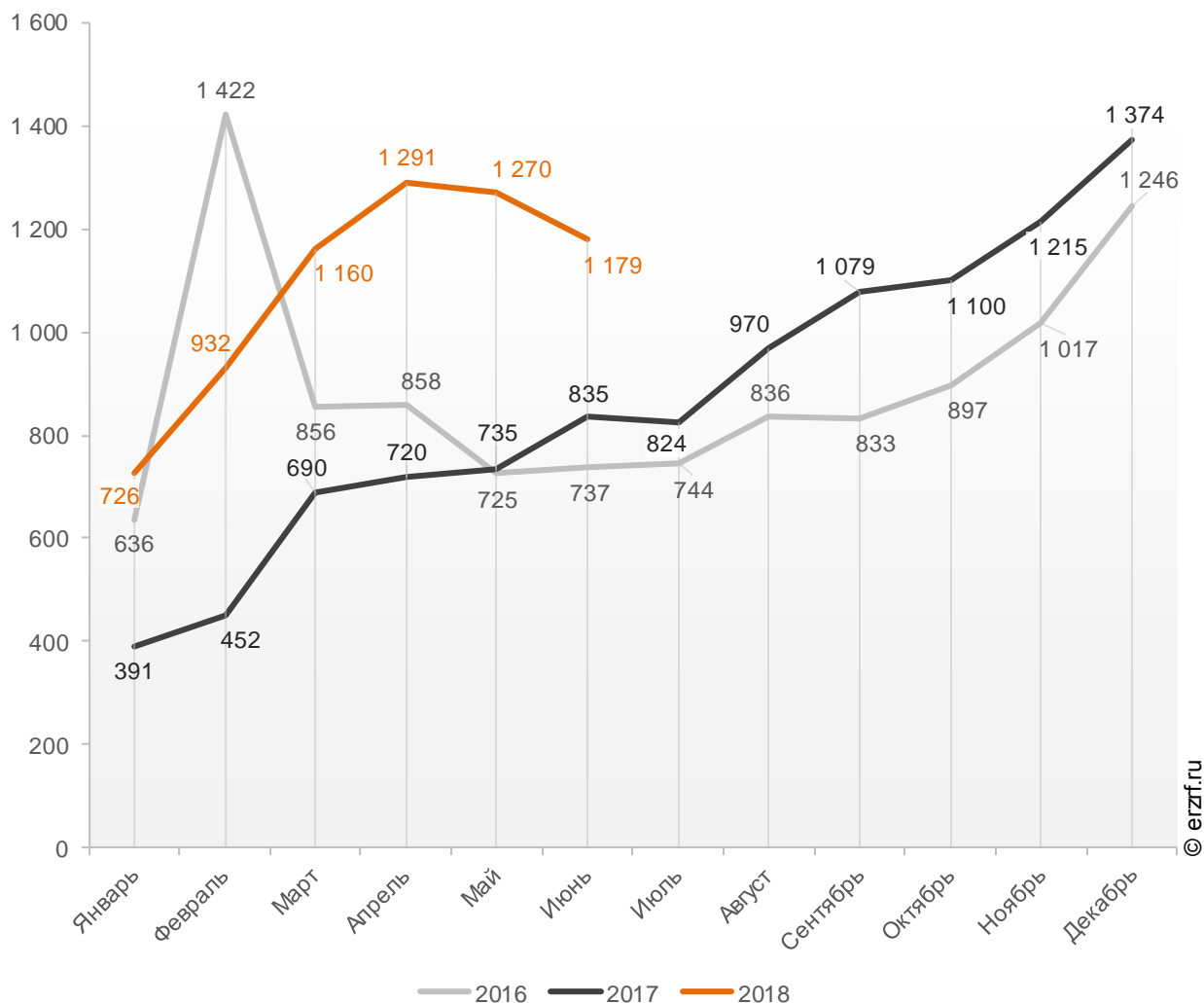


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра в июне 2018 года, увеличился на 41,2% по сравнению с июнем 2017 года (1,2 млрд ₴ против 835 млн ₴ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 – 2018 гг., млн ₴, приведена на графике 19.

График 19

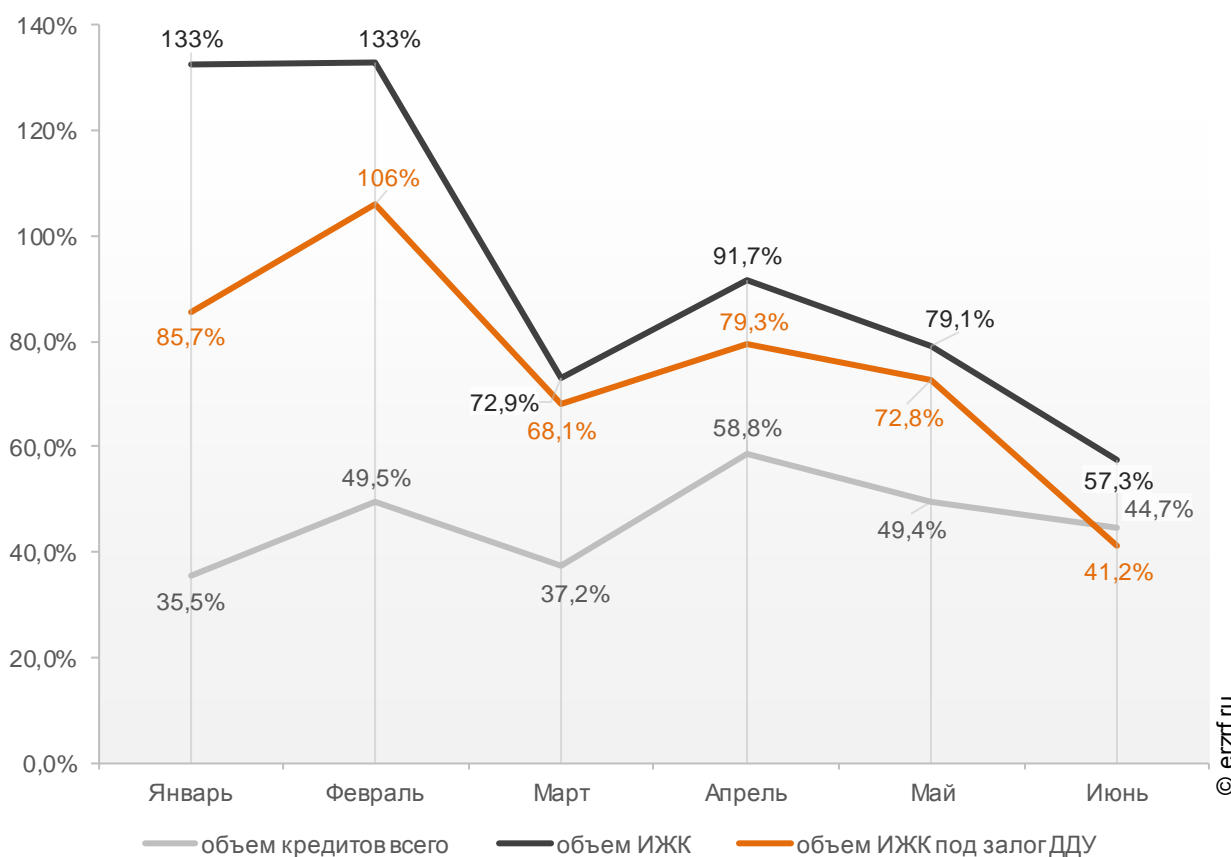
Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 — 2018 гг., млн ₴



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 41,2% в июне 2018 года по сравнению с июнем 2017 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 44,7% (21,3 против 14,7 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 57,3% (6,0 против 3,8 млрд ₹ годом ранее) (График 20).

График 20

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2018 года по сравнению с аналогичными месяцами 2017 года в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра кредитов всех видов в июне составила 5,5%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 19,5%.

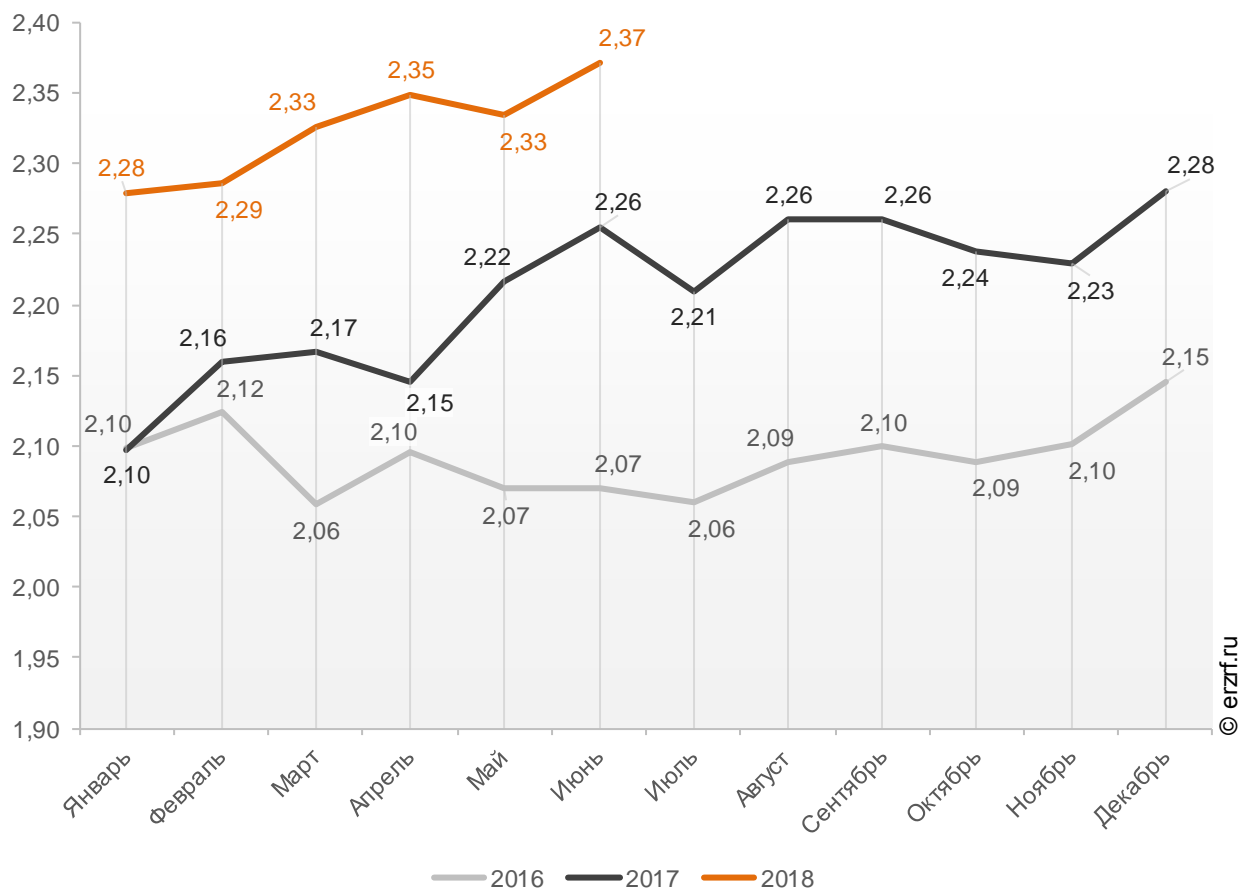
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра

По официальной статистике Банка России в июне 2018 г. средний размер ИЖК в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра составил 2,37 млн ₽, что на 5,1% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (2,26 млн ₽), и на 14,5% больше аналогичного значения 2016 г. (2,07 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 — 2018 гг., млн ₽

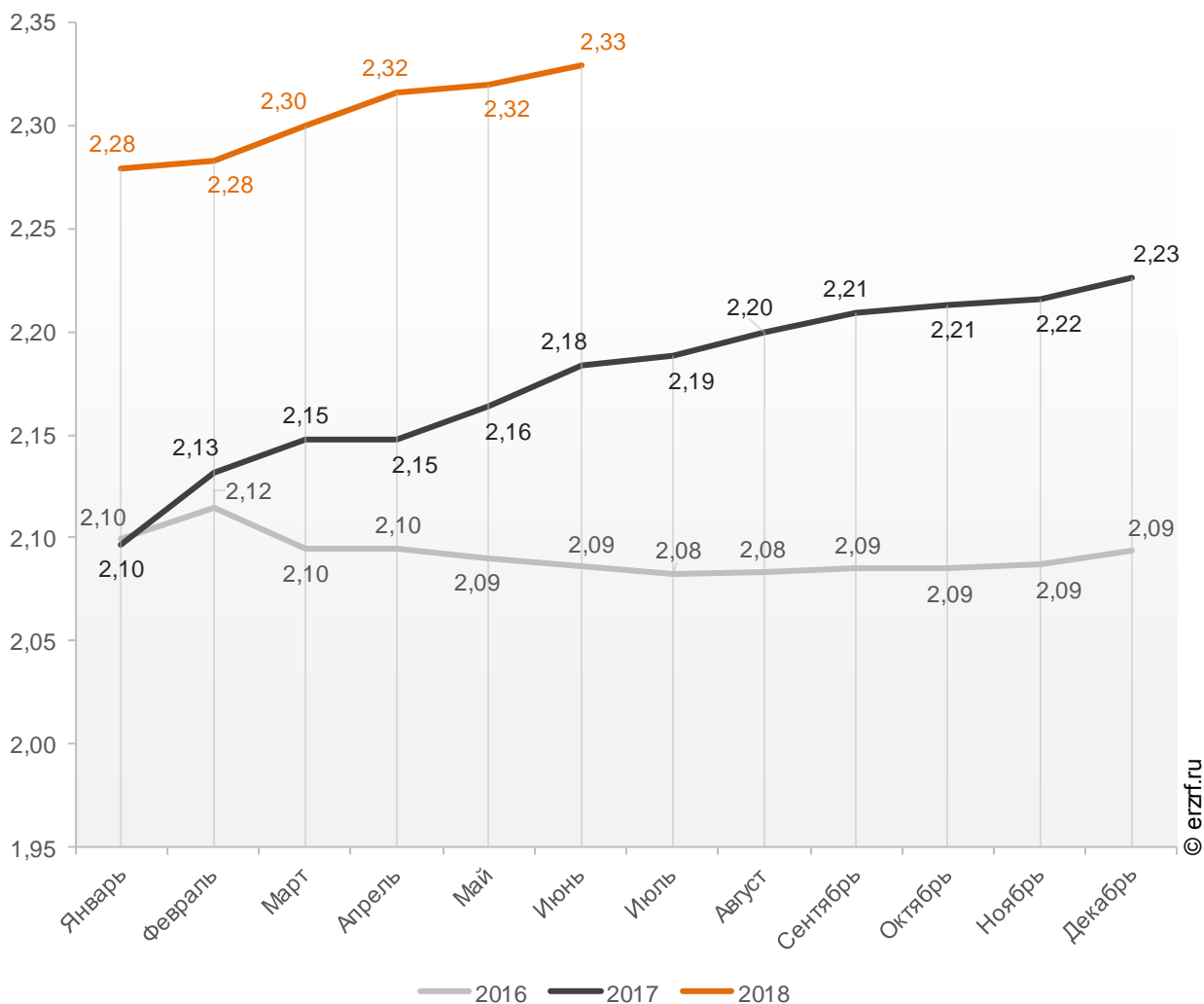


По данным Банка России за 6 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, накопленным итогом составил 2,33 млн ₽, что на 6,6% больше, чем в 2017 г. (2,18 млн ₽), и на 11,6% больше соответствующего значения 2016 г. (2,09 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 — 2018 гг., млн ₽

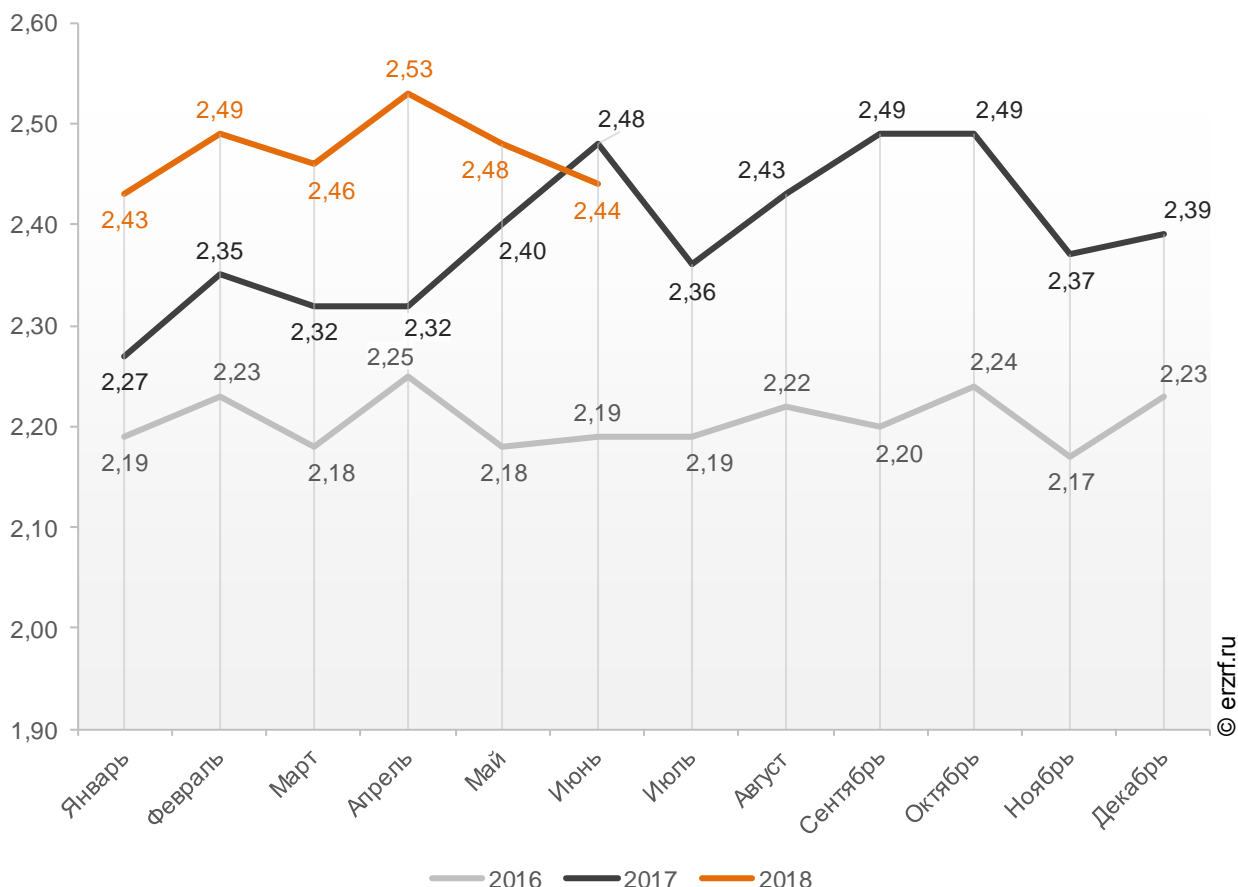


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра в июне 2018 года уменьшился на 1,6% по сравнению с июнем 2017 года (2,44 против 2,48 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 1,6%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 – 2018 гг., млн ₽

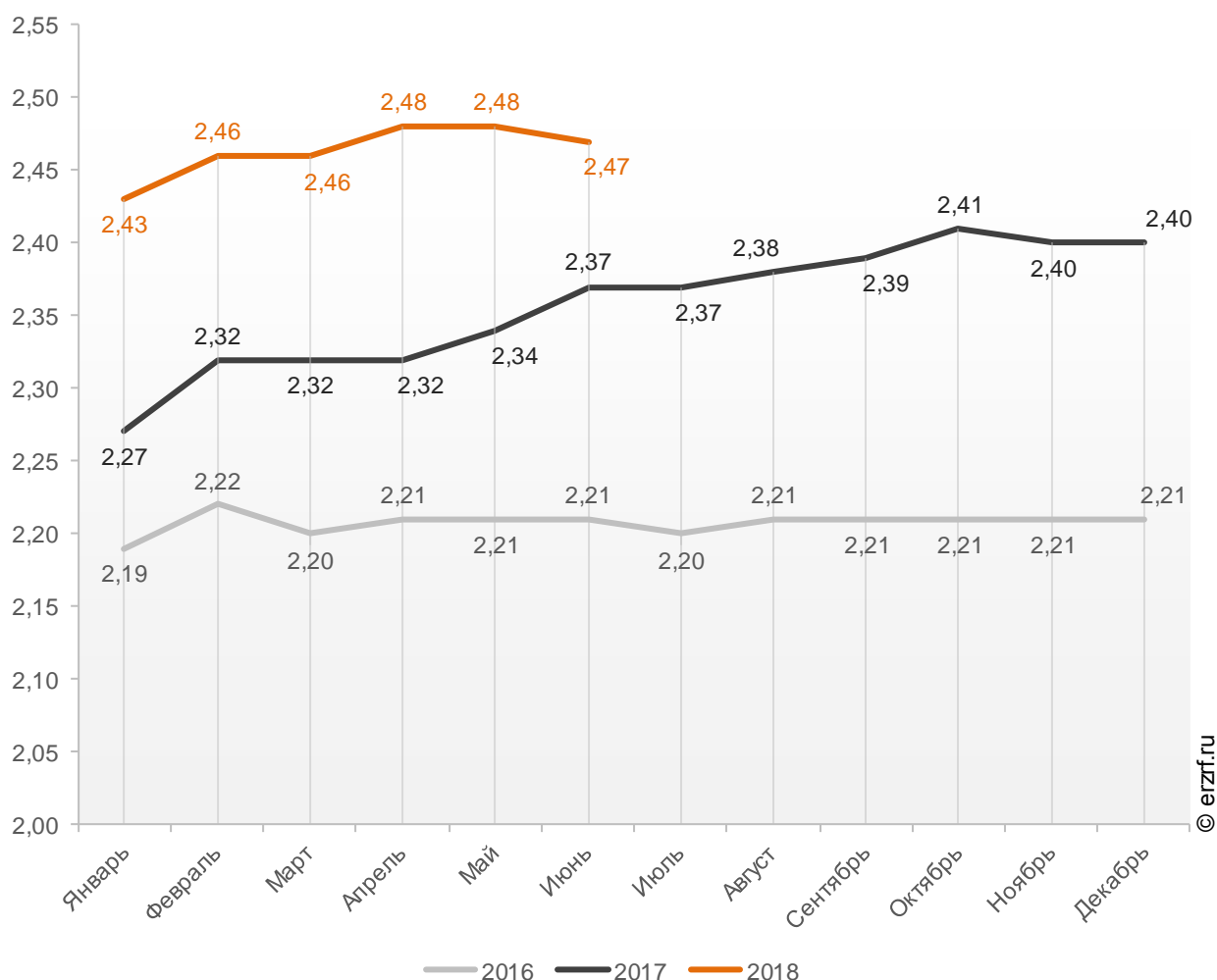


По данным Банка России за 6 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, накопленным итогом составил 2,47 млн ₽ (на 6,1% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра). Это на 4,2% больше соответствующего значения 2017 г. (2,37 млн ₽), и на 11,8% больше уровня 2016 г. (2,21 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 — 2018 гг., млн ₽

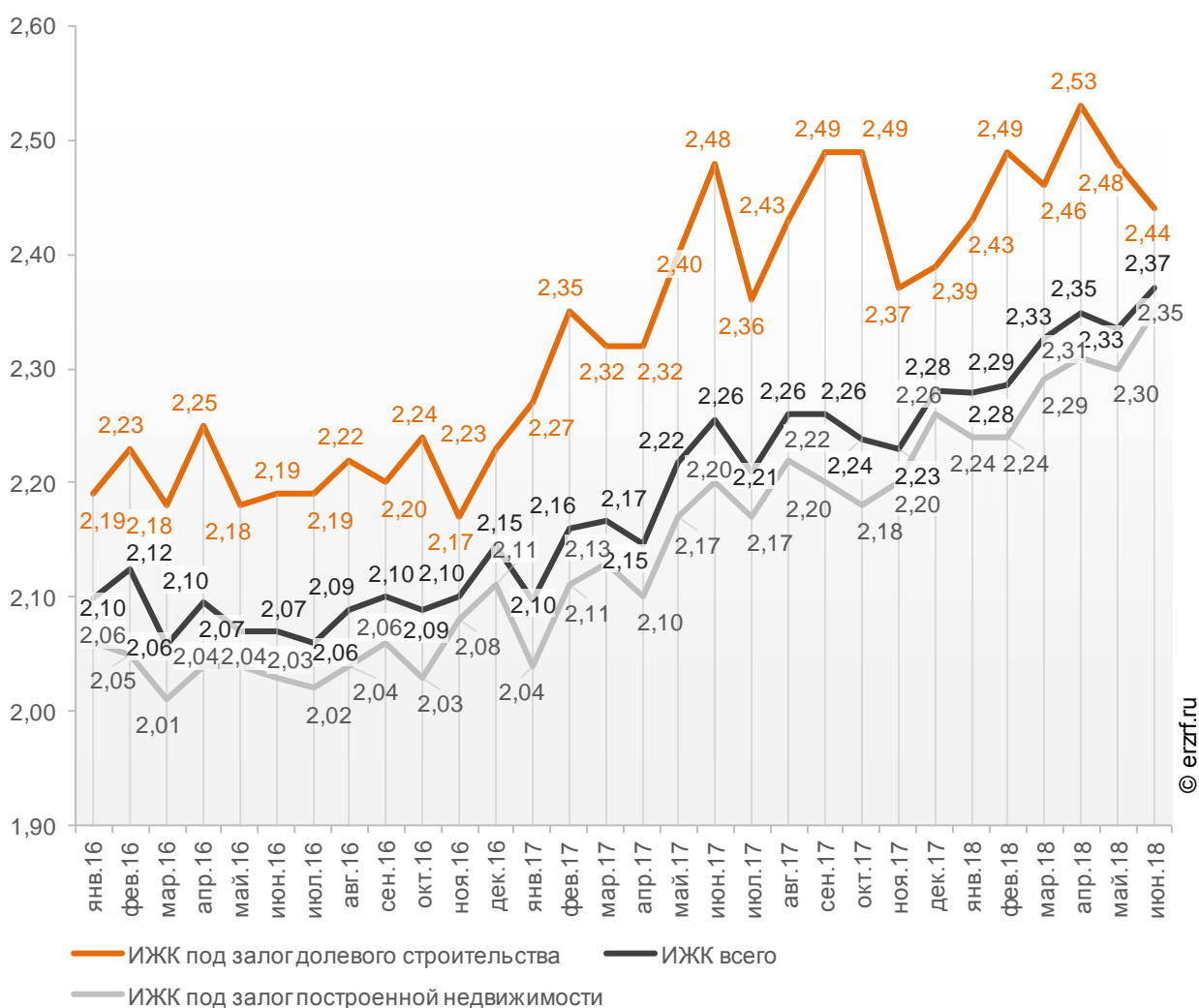


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 6,8%, с 2,20 до 2,35 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 8,9 п.п. с 12,7% до 3,8%.

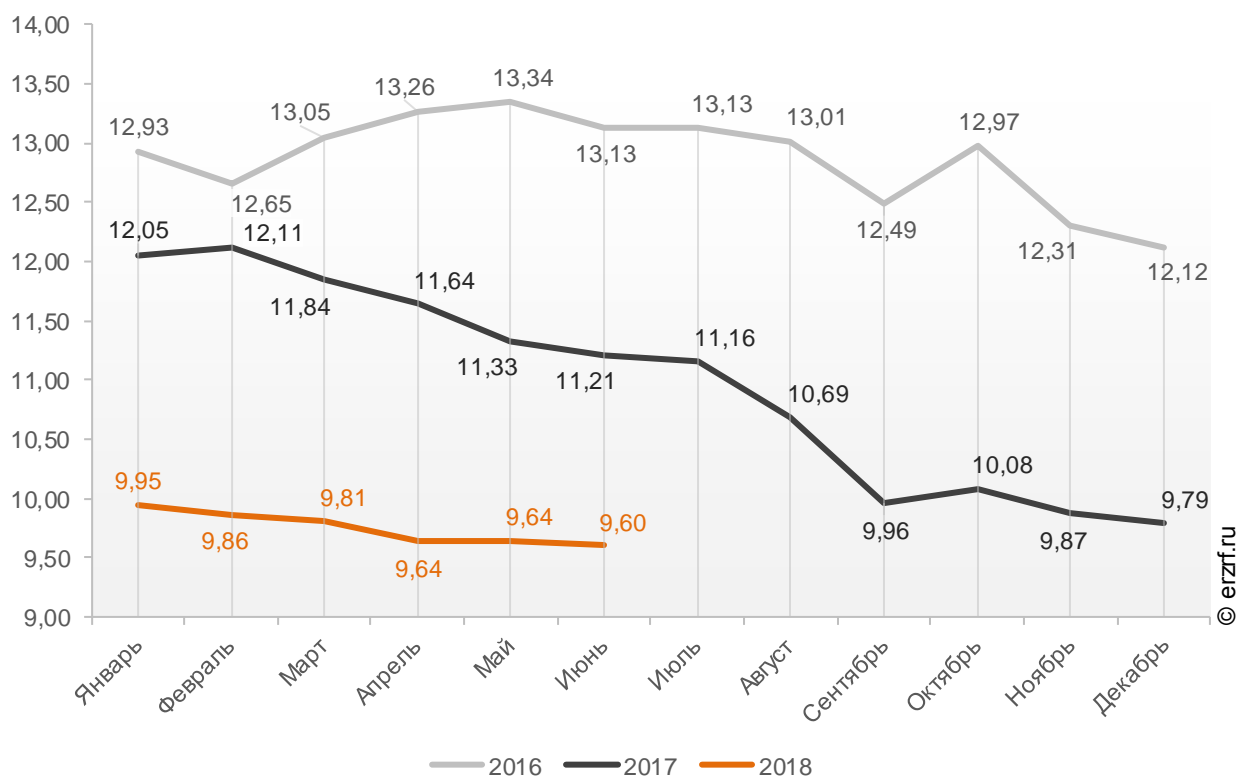
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в июне 2018 года в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, средневзвешенная ставка составила 9,60%. По сравнению с таким же показателем июня 2017 года произошло снижение ставки на 1,61 п.п. (с 11,21 до 9,60%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра представлена на графике 26.

График 26

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, %

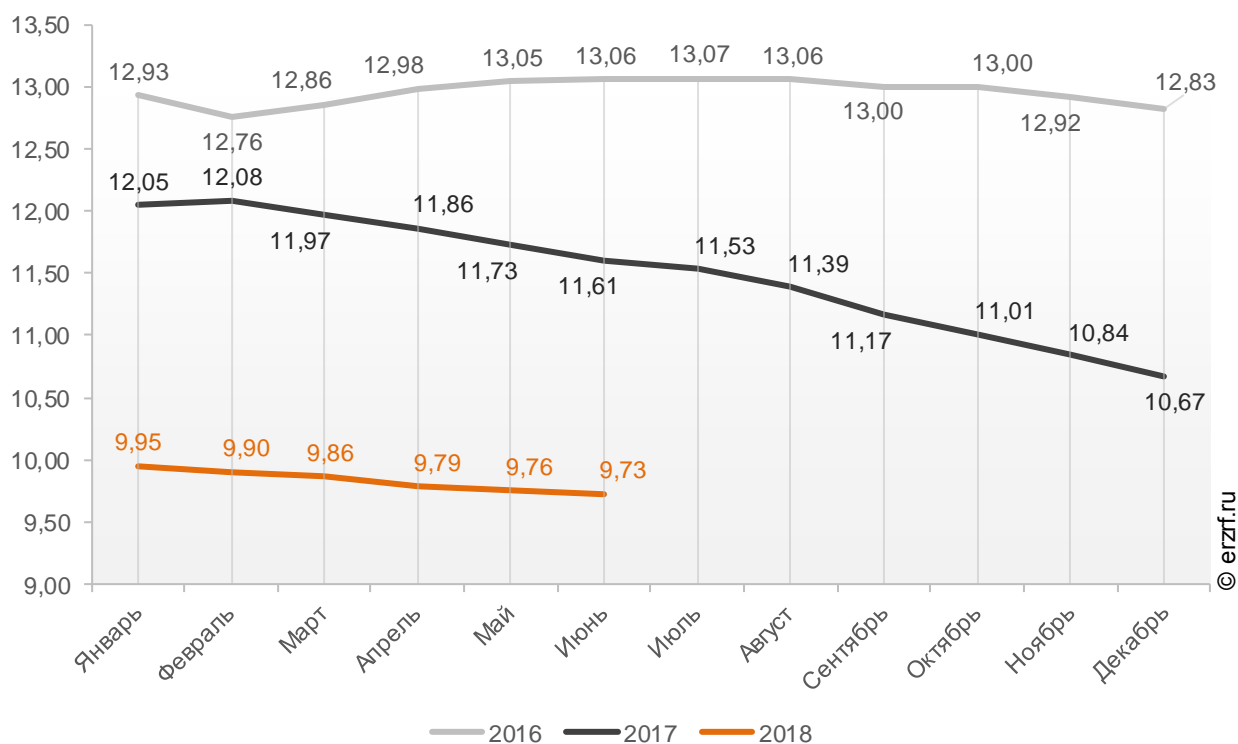


По данным Банка России за 6 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, накопленным итогом составила 9,73%, что на 1,88 п.п. меньше, чем в 2017 г. (11,61%), и на 3,33 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (13,06%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, накопленным итогом в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 27.

График 27

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, накопленным итогом в 2016 — 2018 гг.

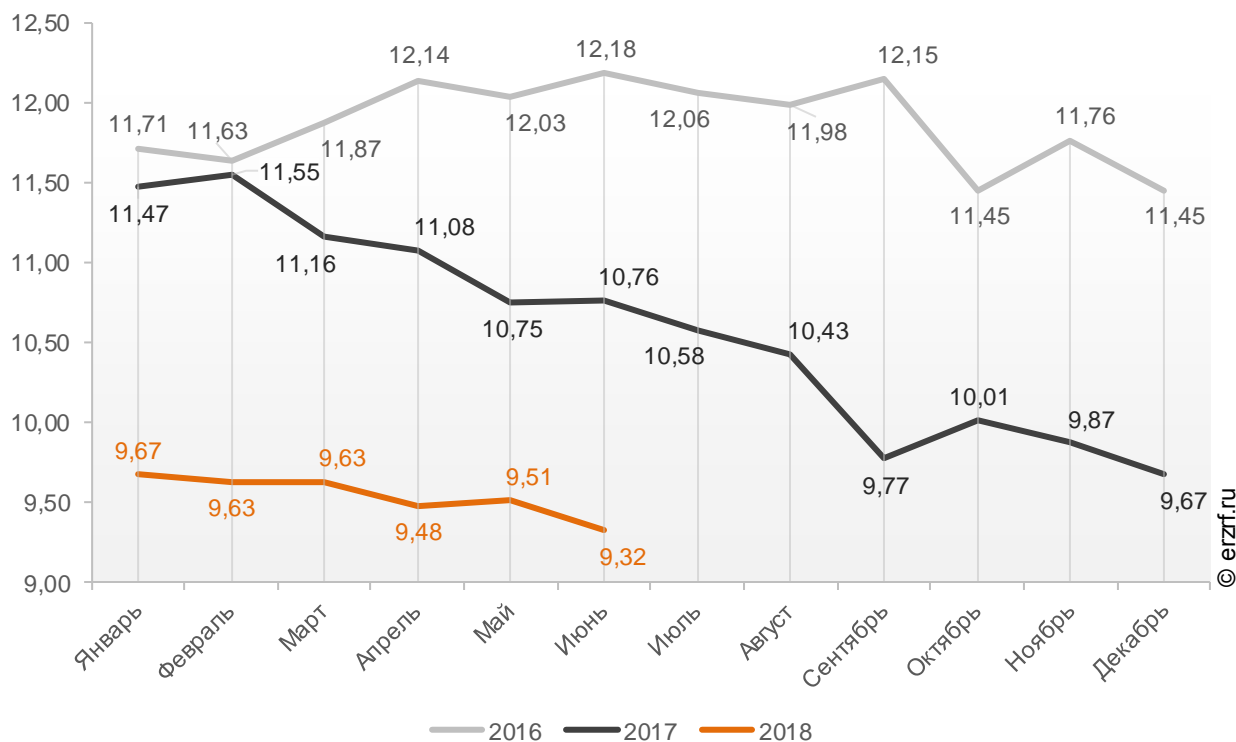


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра в июне 2018 года, составила 9,32%, что на 1,44 п.п. меньше аналогичного значения за июнь 2017 года (10,76%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, %

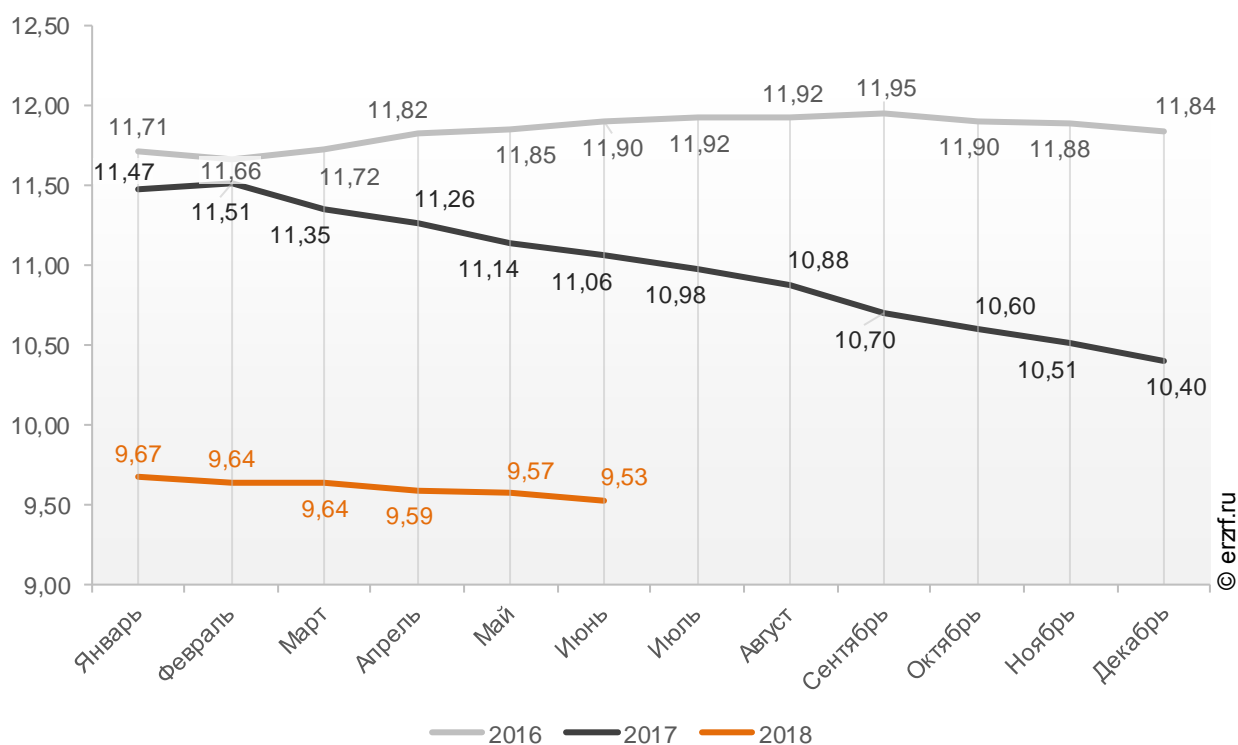


По данным Банка России за 6 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, накопленным итогом составила 9,53% (на 0,20 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,53 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (11,06%), и на 2,37 п.п. меньше аналогичного значения 2016 г. (11,90%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 — 2018 гг.

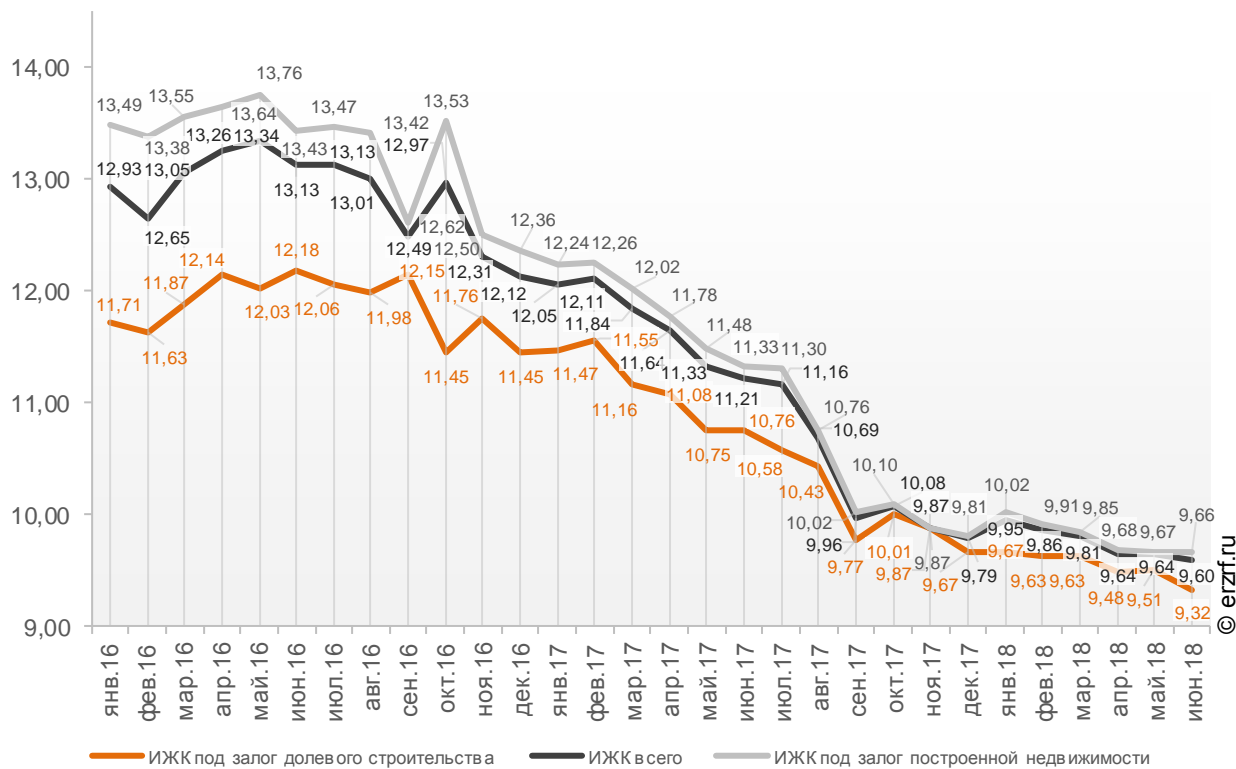


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра в июне 2018 года составила 9,66%, что на 1,67 п.п. меньше значения за июнь 2017 года (11,33%).

Сравнение ежемесячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, представлено на графике 30.

График 30

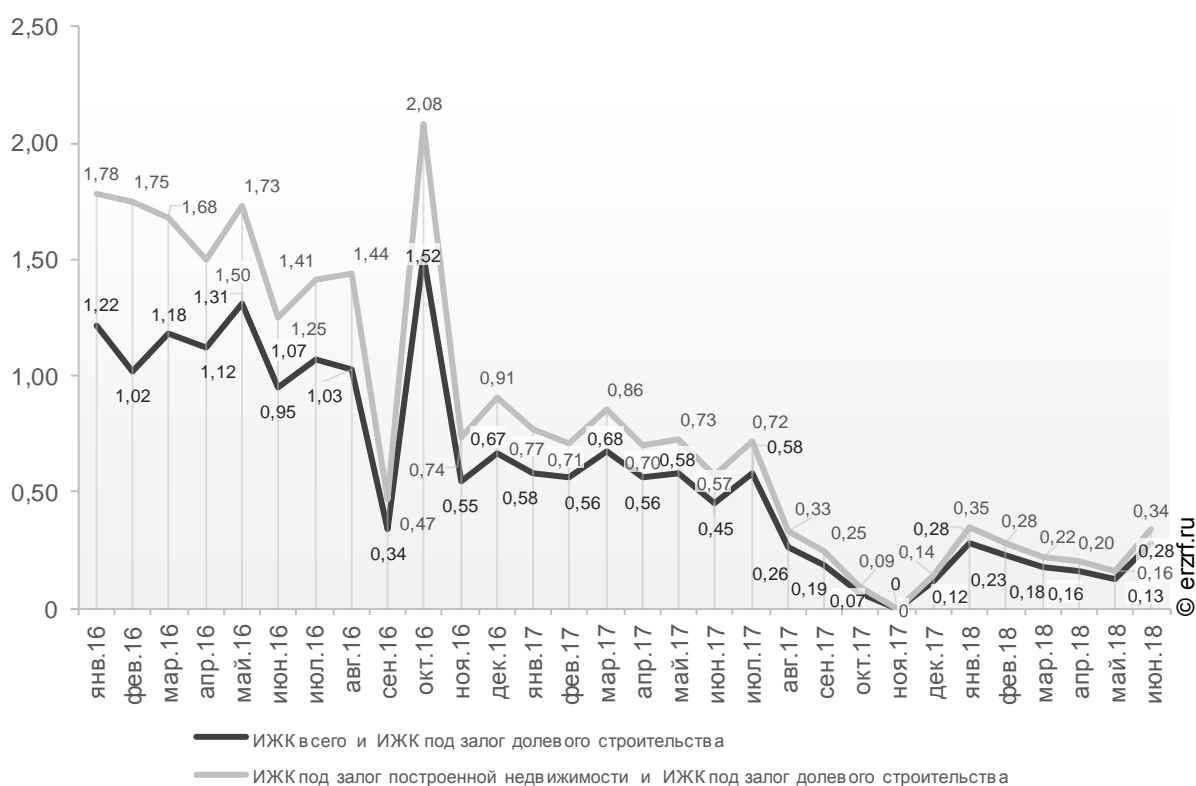
Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра уменьшилась в 1,6 раза с 0,45 п.п. до 0,28 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра за год уменьшилась в 1,7 раза с 0,57 п.п. до 0,34 п.п. (График 31).

График 31

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, п.п.

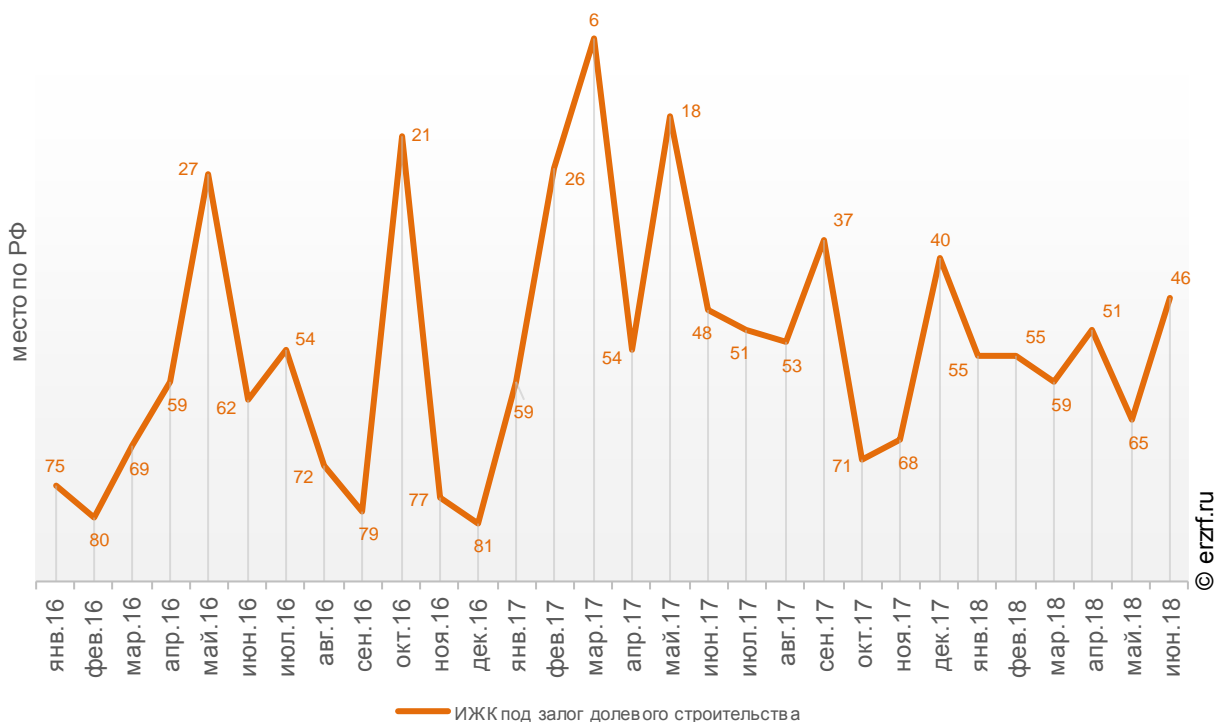


Ханты-Мансийский автономный округ - Югра занимает 77-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ – 46-е место, и 72-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Ханты-Мансийским автономным округом - Югра по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

График 32

Динамика изменения места, занимаемого Ханты-Мансийским автономным округом - Югра по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

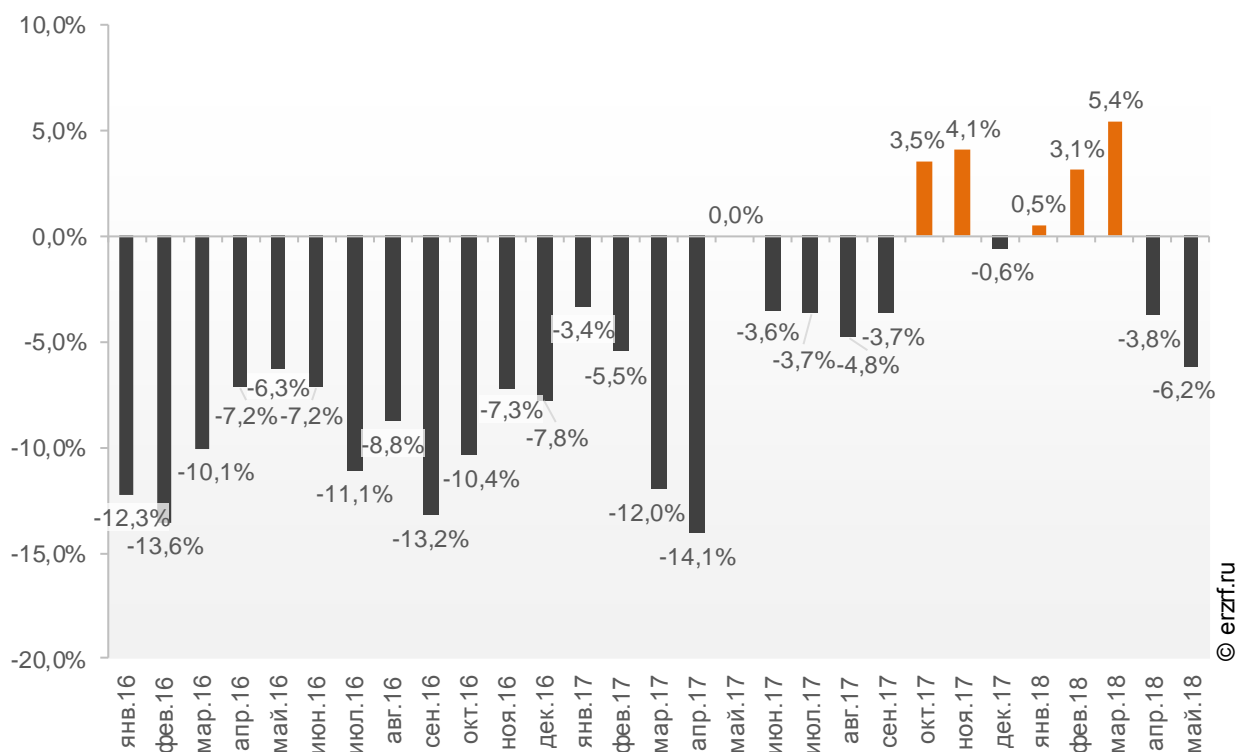


11. Реальные доходы жителей Ханты-Мансийского автономного округа - Югра (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в мае 2018 года упали на 6,2% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Ханты-Мансийского автономного округа - Югра падают второй месяц подряд (График 33).

График 33

Динамика изменения индекса реальных доходов жителей Ханты-Мансийского автономного округа - Югра (месяц к месяцу прошлого года), %



По данным Росстата за 5 месяцев 2018 года индекс реальных доходов жителей Ханты-Мансийского автономного округа - Югра 3 месяца находился в положительной зоне, 2 месяца – в отрицательной.

В среднем за 5 месяцев 2018 года в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра падение реальных доходов населения составило 0,3%.

12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра (официальная статистика Росреестра)

12.1. Государственная регистрация ДДУ в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра

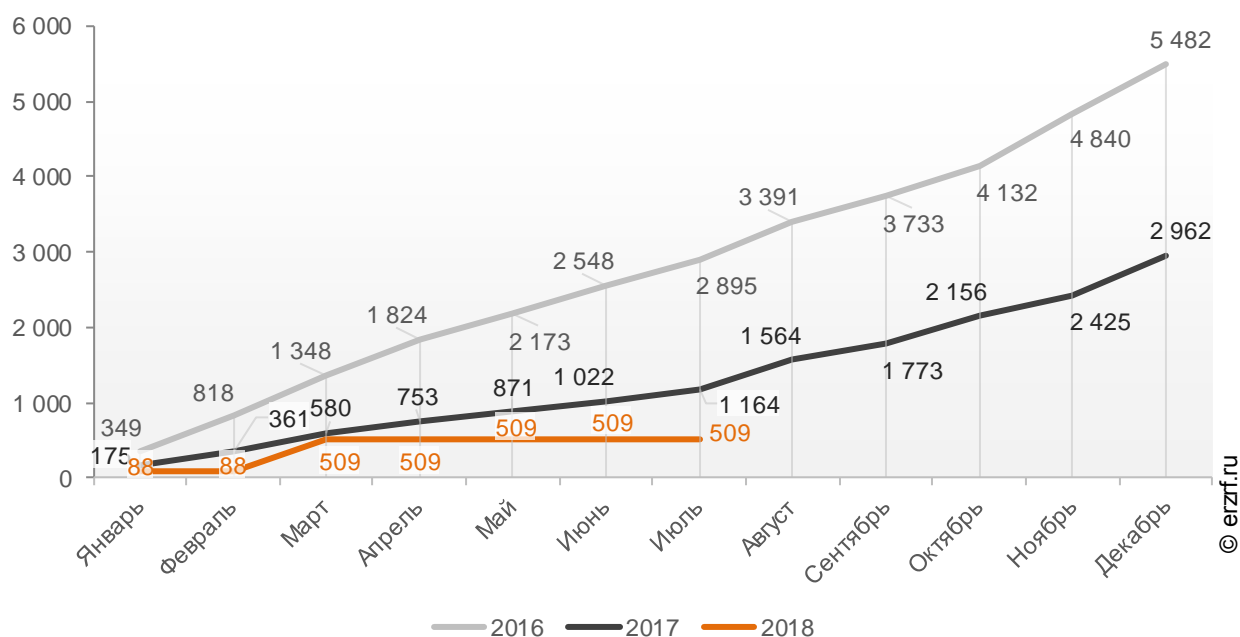
По данным Росреестра за 7 месяцев 2018 года в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра зарегистрировано 509 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 56,3% меньше аналогичного показателя 2017 года (1 164 регистрации ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число ДДУ упало на 82,4% (тогда было зарегистрировано 2 895 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 34.

График 34

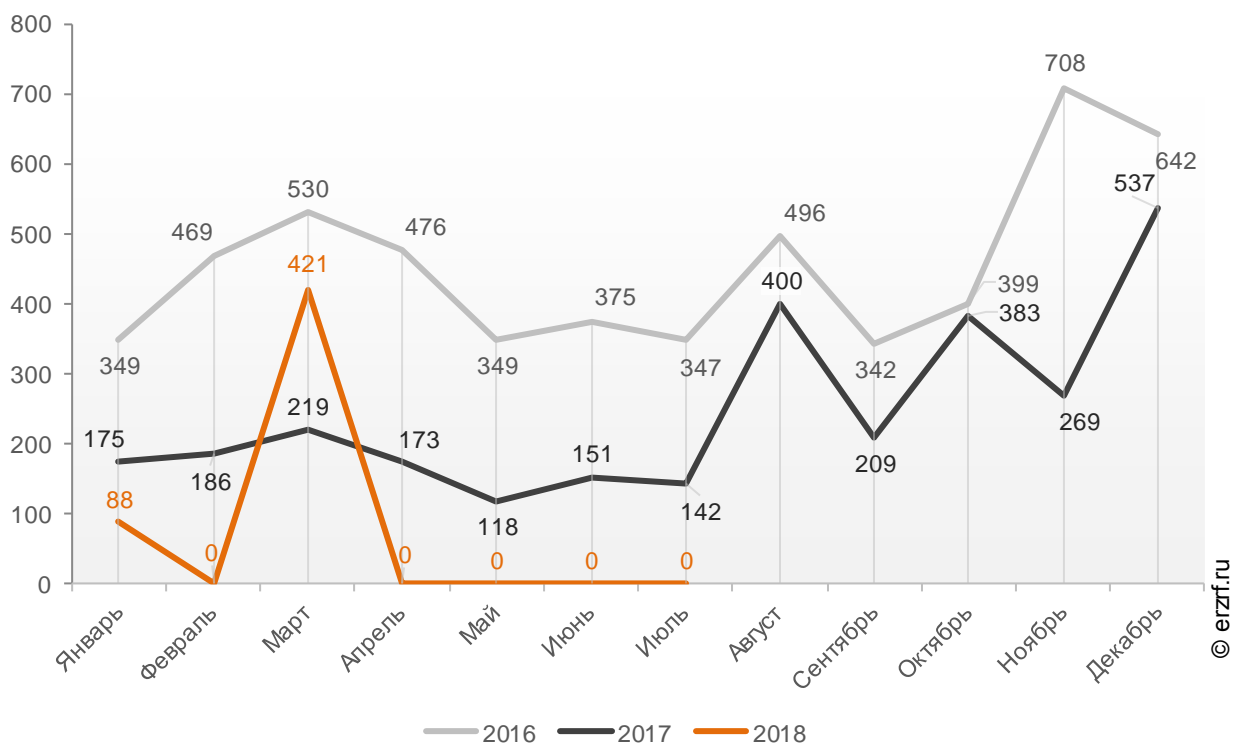
Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 35.

График 35

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по месяцам в 2016 — 2018 гг.



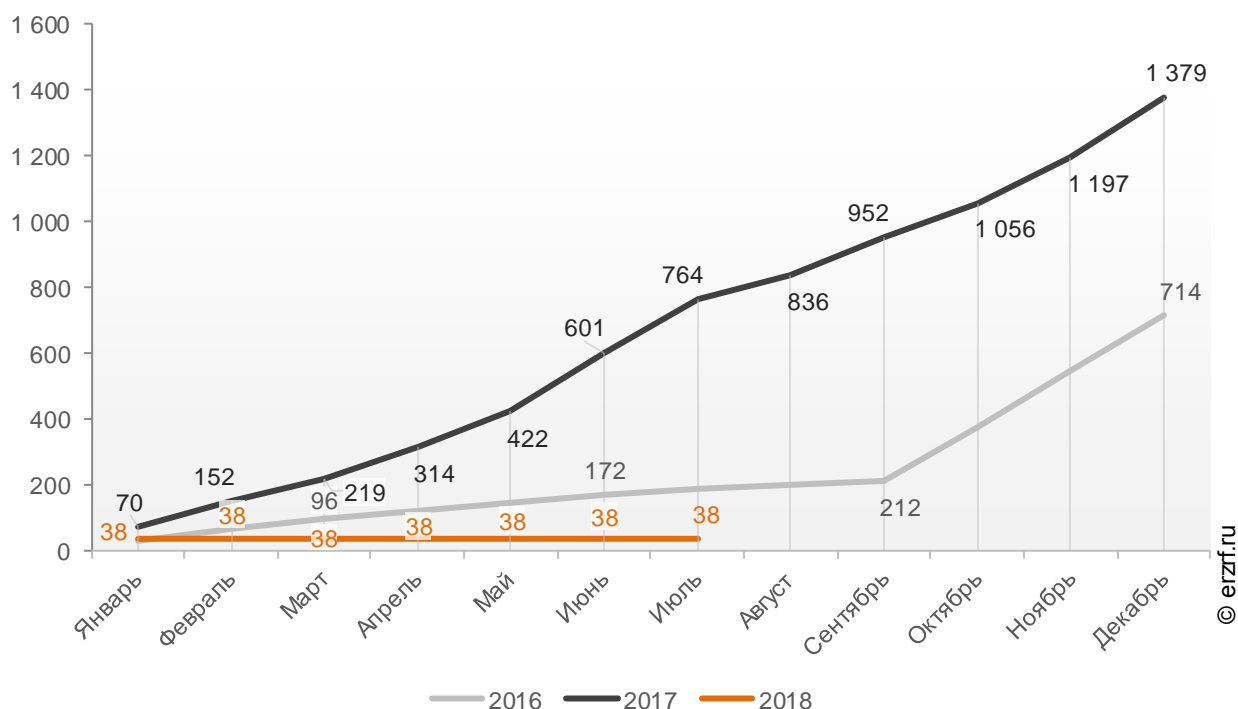
Кроме того, за 7 месяцев 2018 года в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра зарегистрировано 38 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 95,0% меньше показателя 2017 года (764 уступки по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных договоров уступки упало примерно на 79% (тогда их было зарегистрировано приблизительно 185).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 36.

График 36

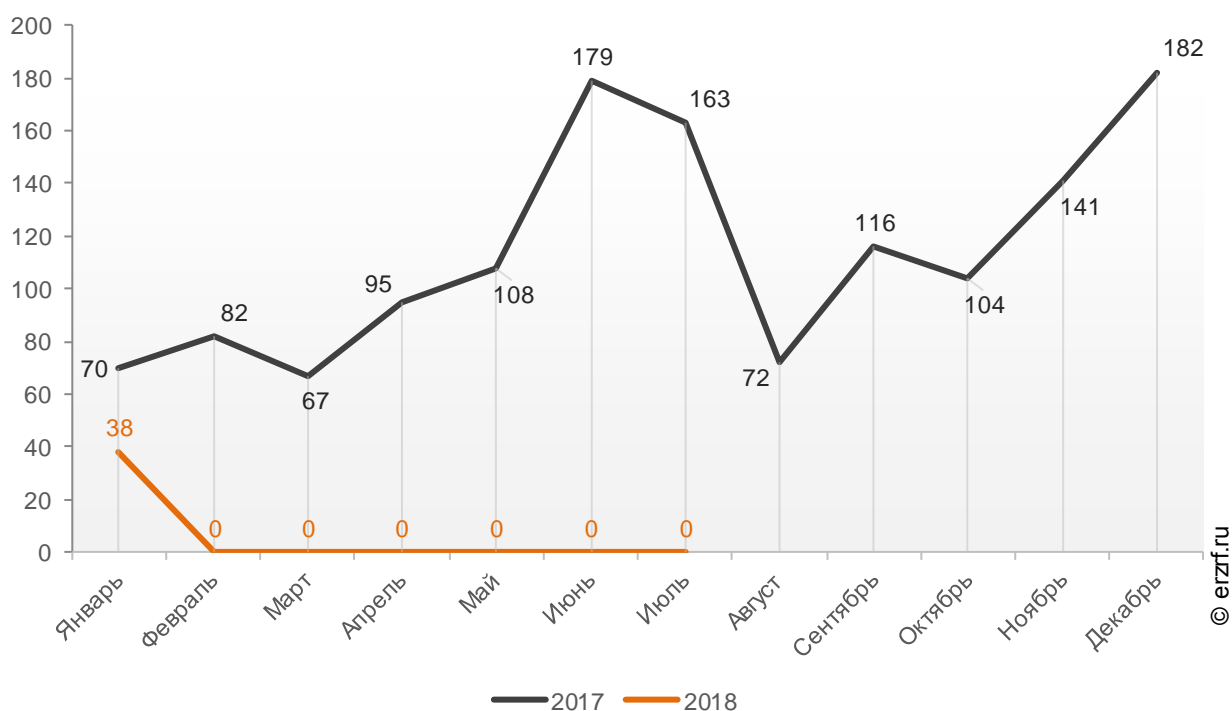
Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра накопленным итогом в 2016 — 2018 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 37.

График 37

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по месяцам в 2017 — 2018 гг.

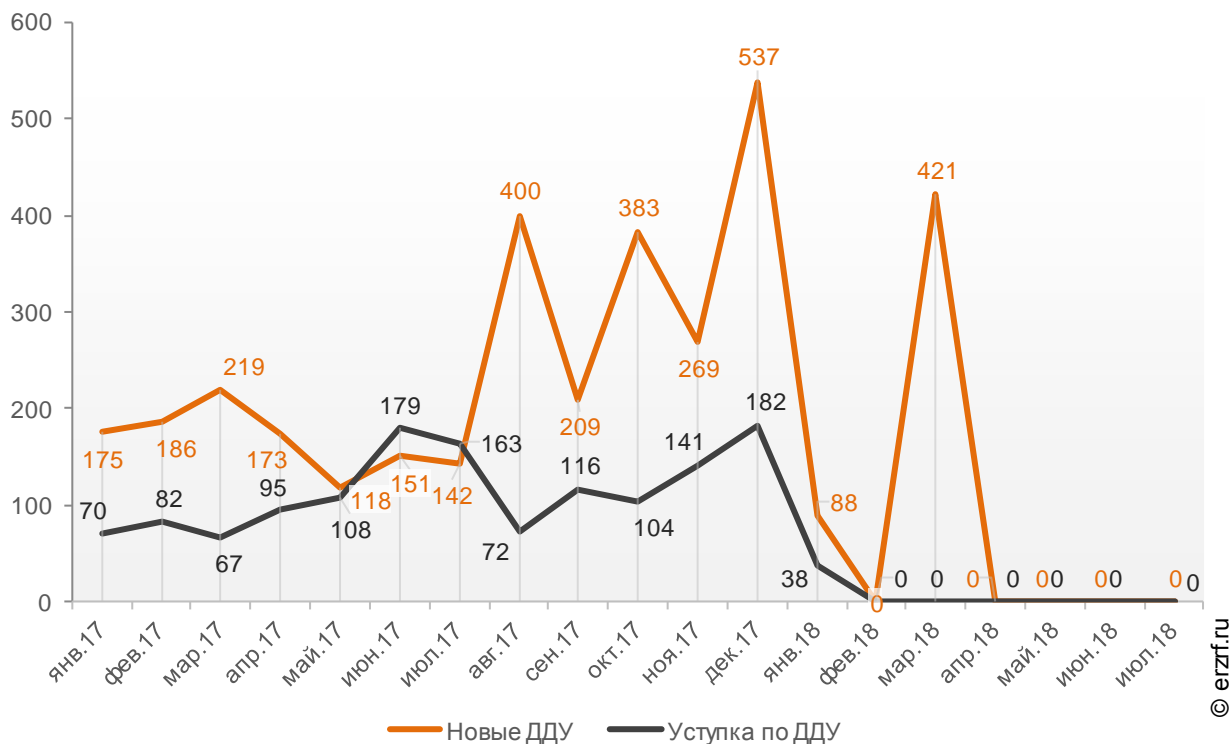


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра. В среднем на каждую уступку приходится 13,4 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра представлена на графике 38.

График 38

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра



12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра

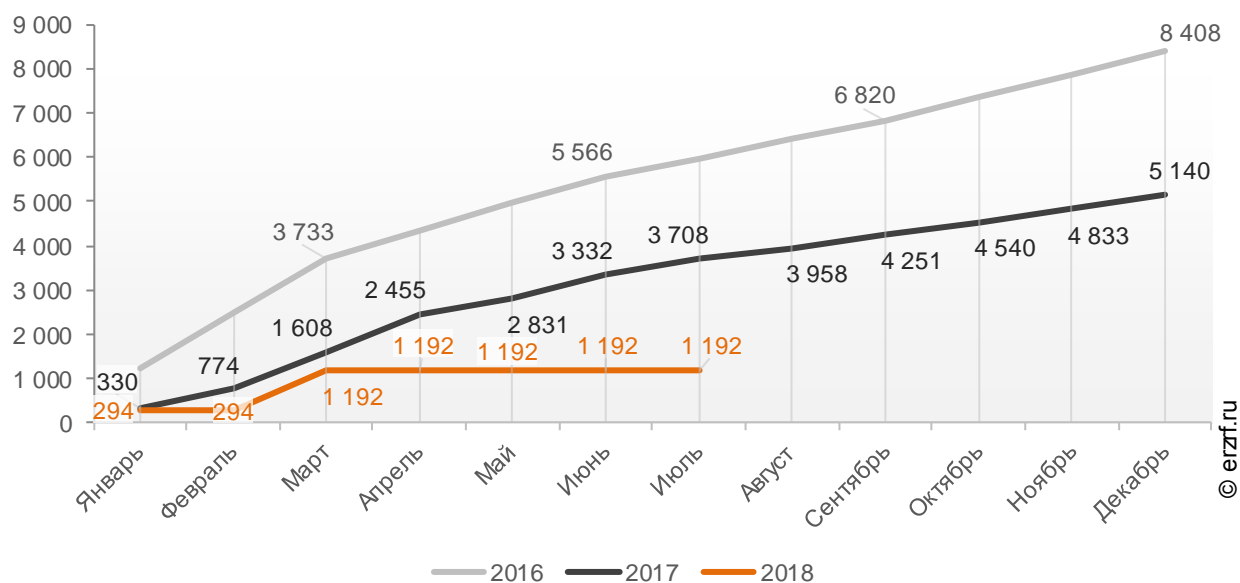
По статистике Росреестра за 7 месяцев 2018 года в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра зарегистрировано 1 192 права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 67,9% меньше аналогичного значения 2017 года (3 708 зарегистрированных прав). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных прав упало примерно на 80% (тогда было зарегистрировано около 5 980 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 39.

График 39

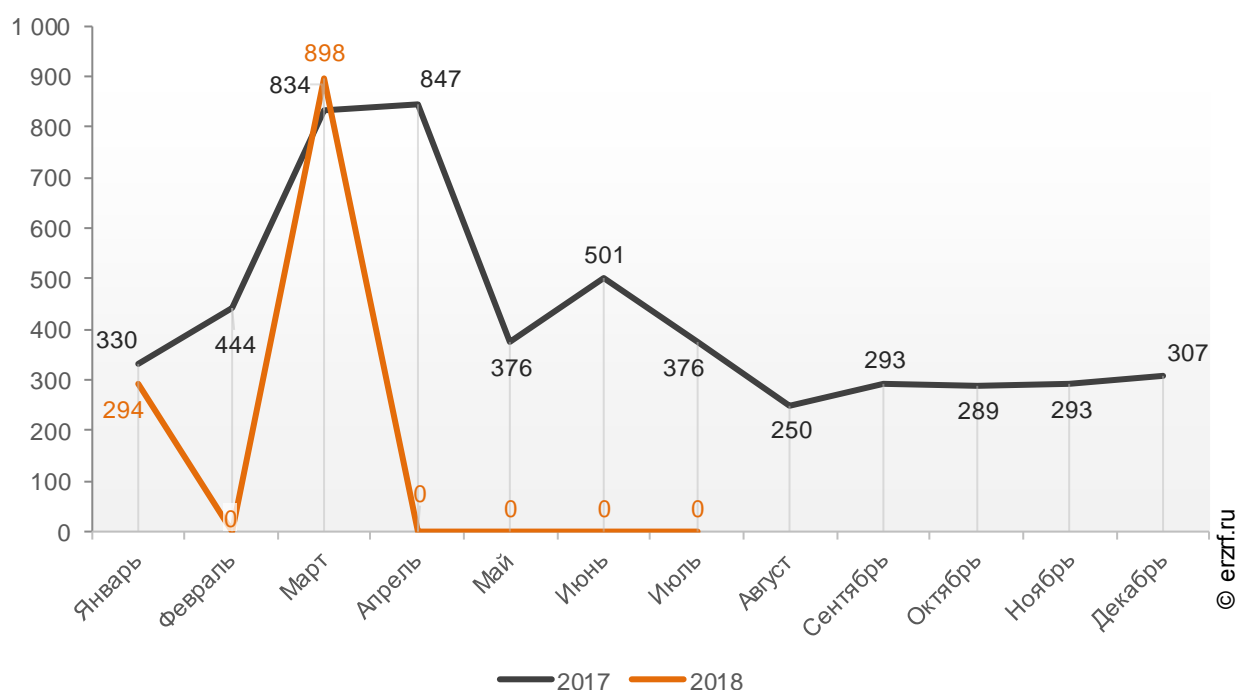
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра накопленным итогом в 2016 — 2018 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 40.

График 40

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по месяцам в 2017 — 2018 гг.



12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра

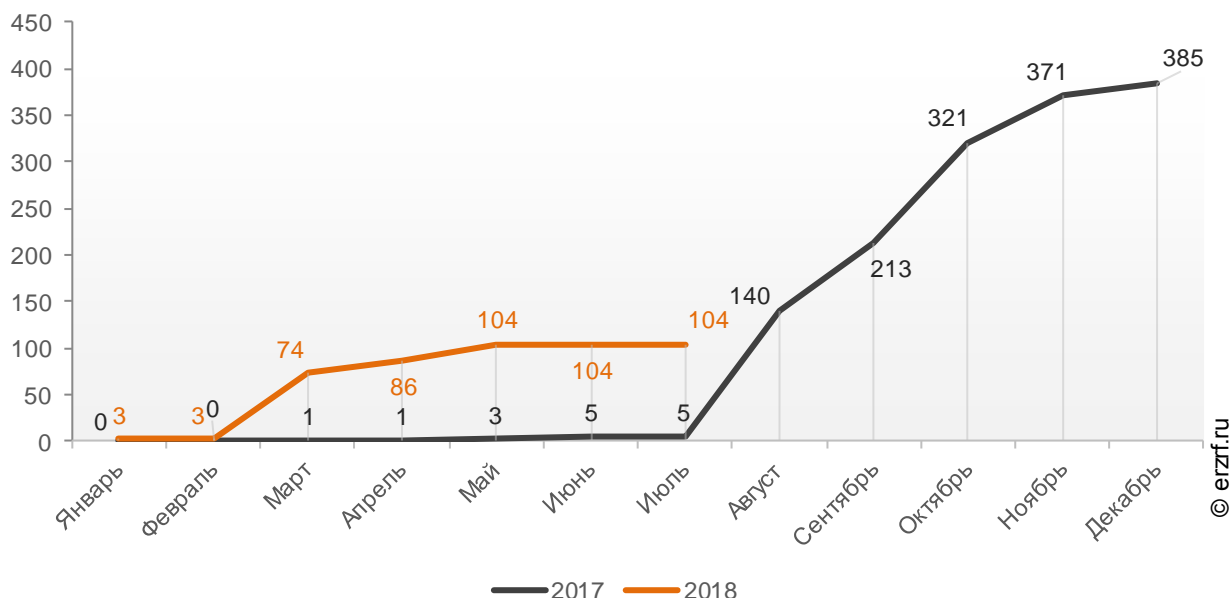
По данным Росреестра за 7 месяцев 2018 года в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра зарегистрировано 104 права собственности на машино-места.

Число зарегистрированных с начала года прав на машино-места оказалось на 1980,0% больше, чем за аналогичный период 2017 года (5 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра накопленным итогом в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 41.

График 41

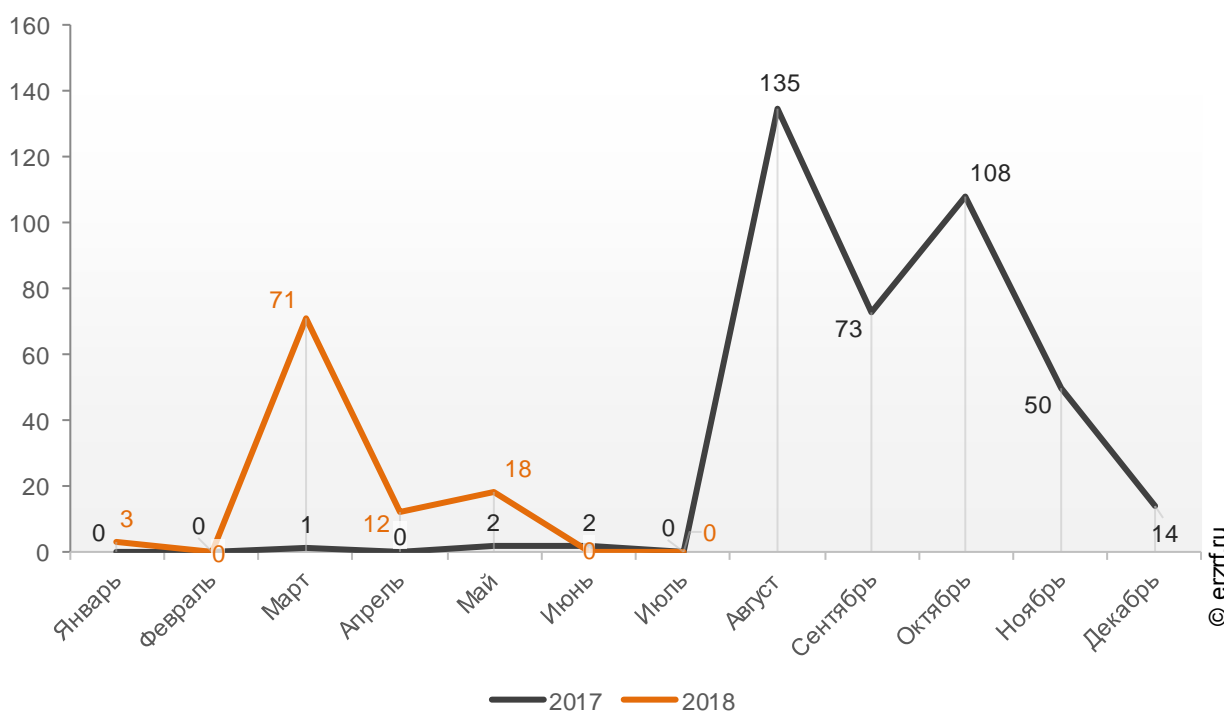
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра накопленным итогом в 2017 — 2018 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 42.

График 42

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по месяцам в 2017 — 2018 гг.

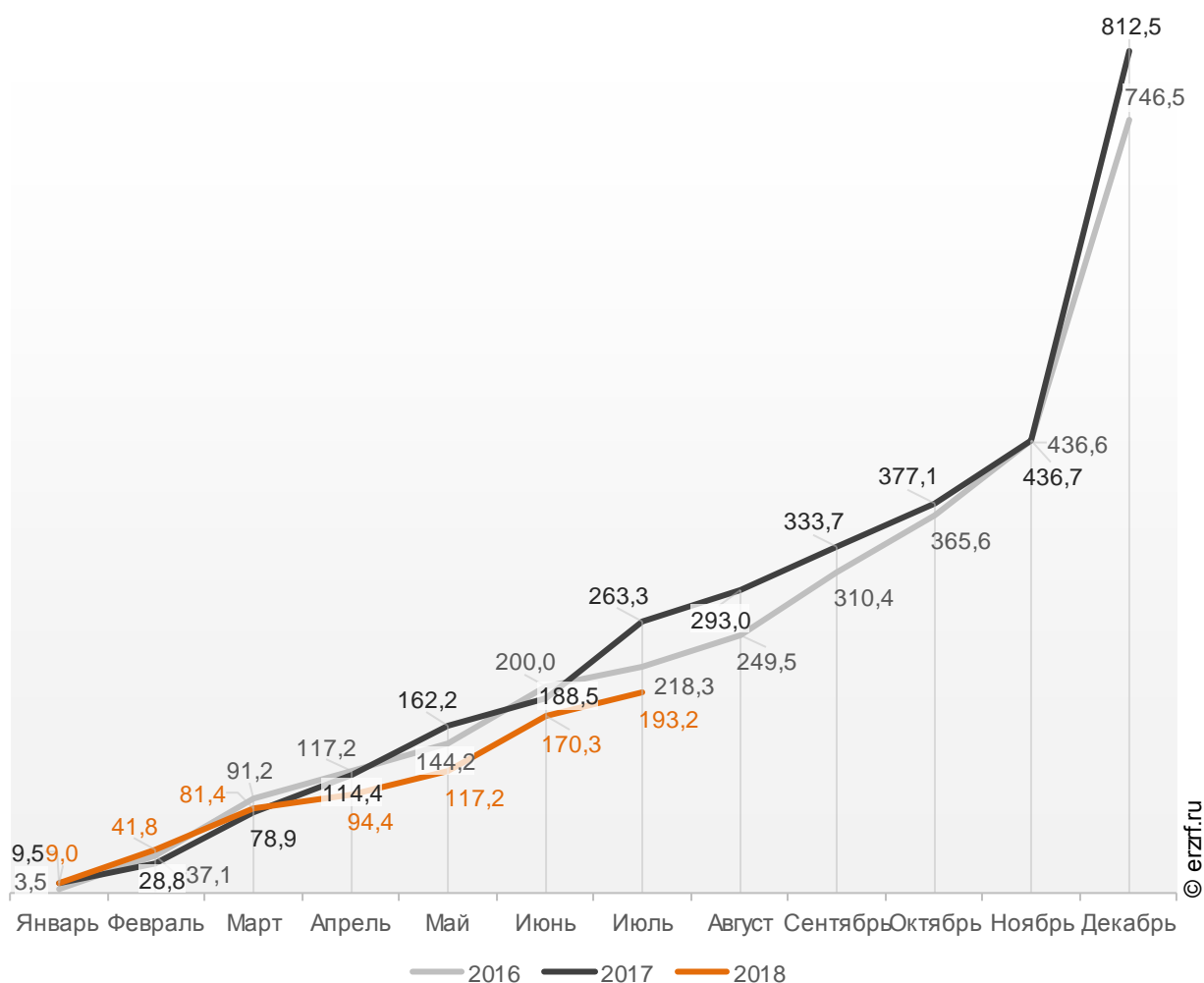


13. Ввод жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 7 месяцев 2018 г. показывает снижение на 26,6% графика ввода жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра в 2018 г. по сравнению с 2017 г. и снижение на 11,5% по отношению к 2016 г. (График 43).

График 43

Ввод жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра
накопленным итогом по годам в 2016 — 2018 гг., тыс. м²

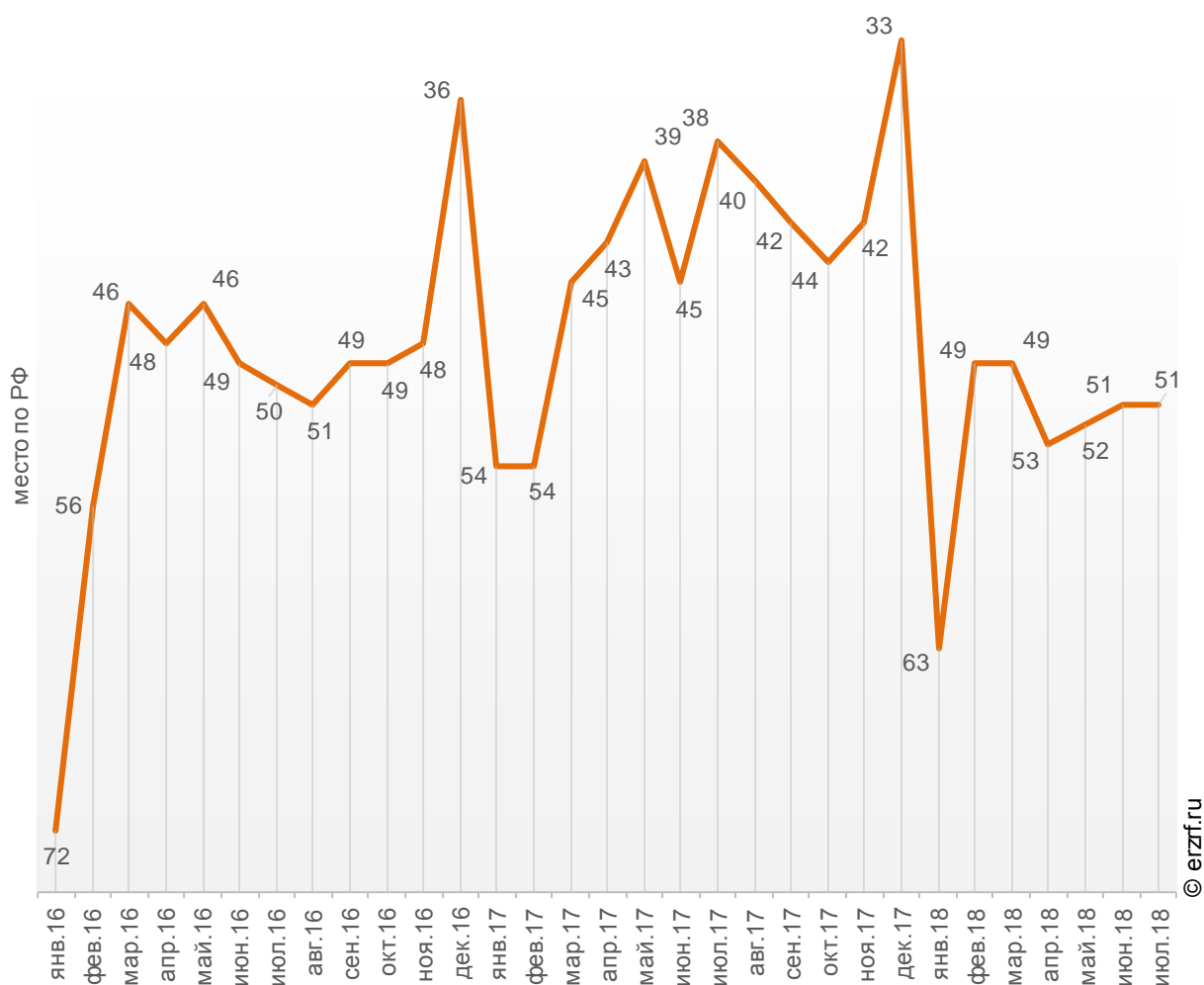


За январь-июль 2018 года по показателю ввода жилья Ханты-Мансийский автономный округ - Югра занимает 51-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 75-е место, а по динамике относительного прироста – 73-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Ханты-Мансийским автономным округом - Югра среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 44.

График 44

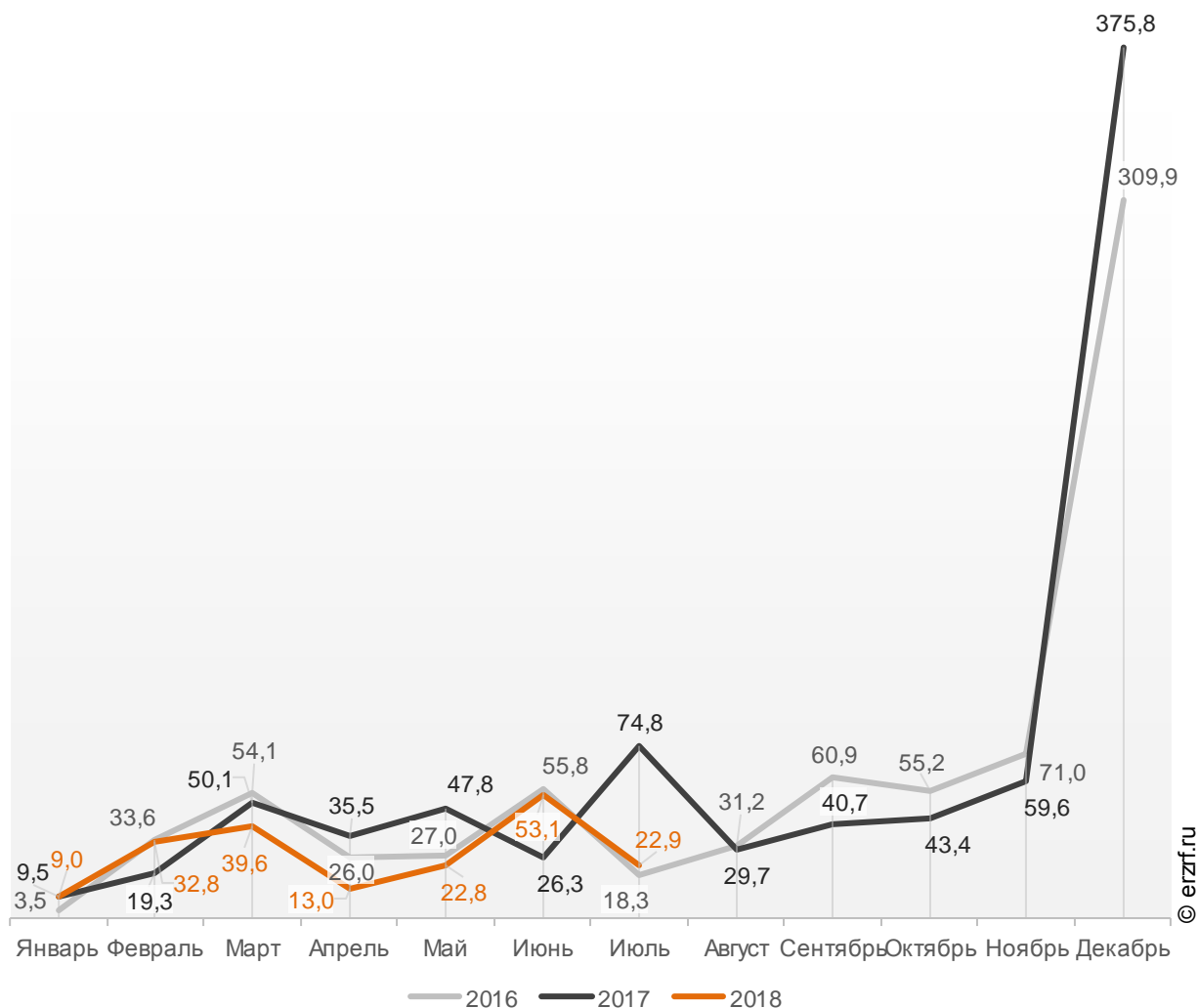
Динамика изменения места, занимаемого Ханты-Мансийским автономным округом - Югра среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В июле 2018 года в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра введено 22,9 тыс. м² жилья. Это на 69,4% или на 51,9 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2017 года (График 45).

График 45

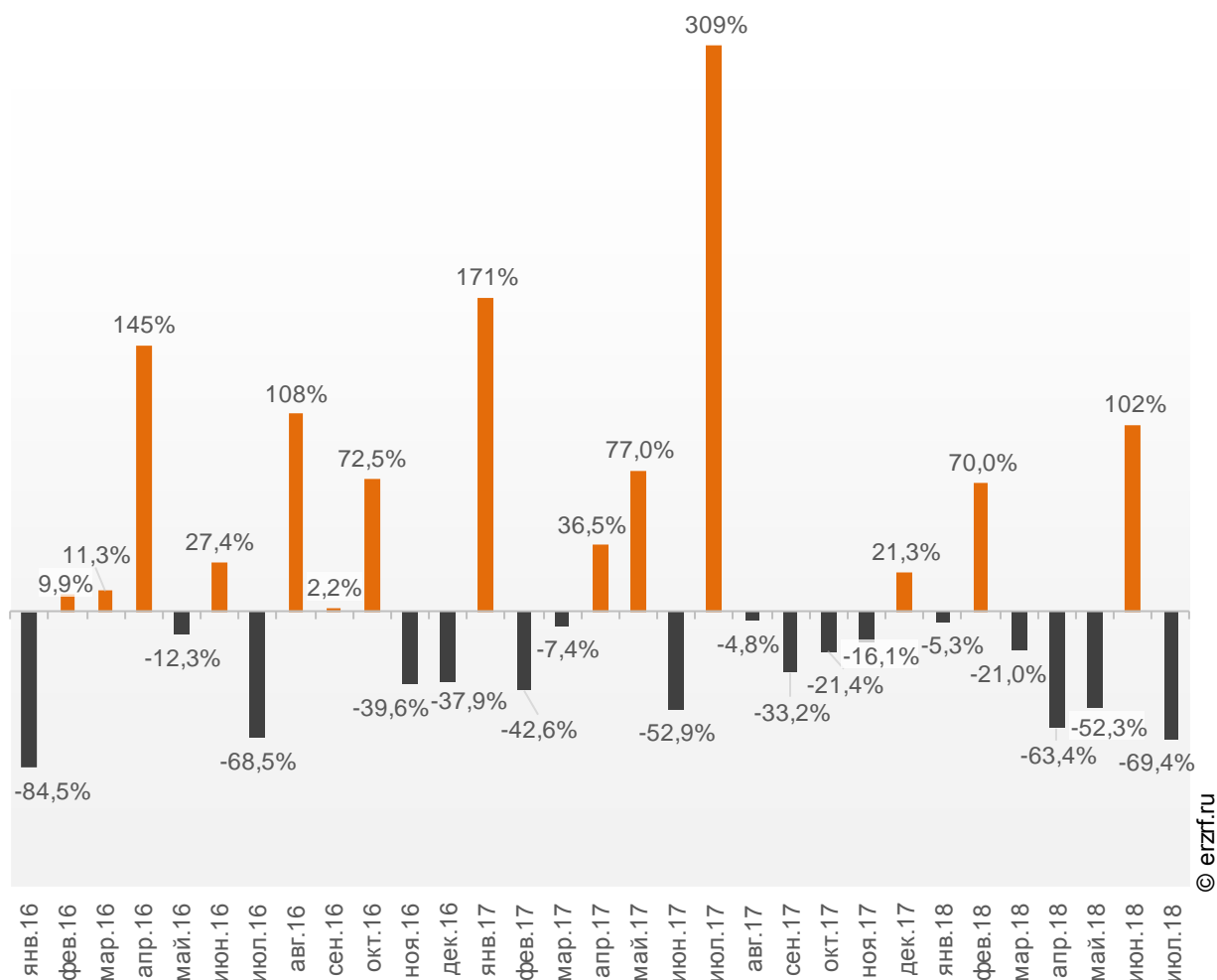
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра после положительной динамики в прошлом месяце.

График 46

Динамика прироста ввода жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, месяц к месяцу прошлого года, %



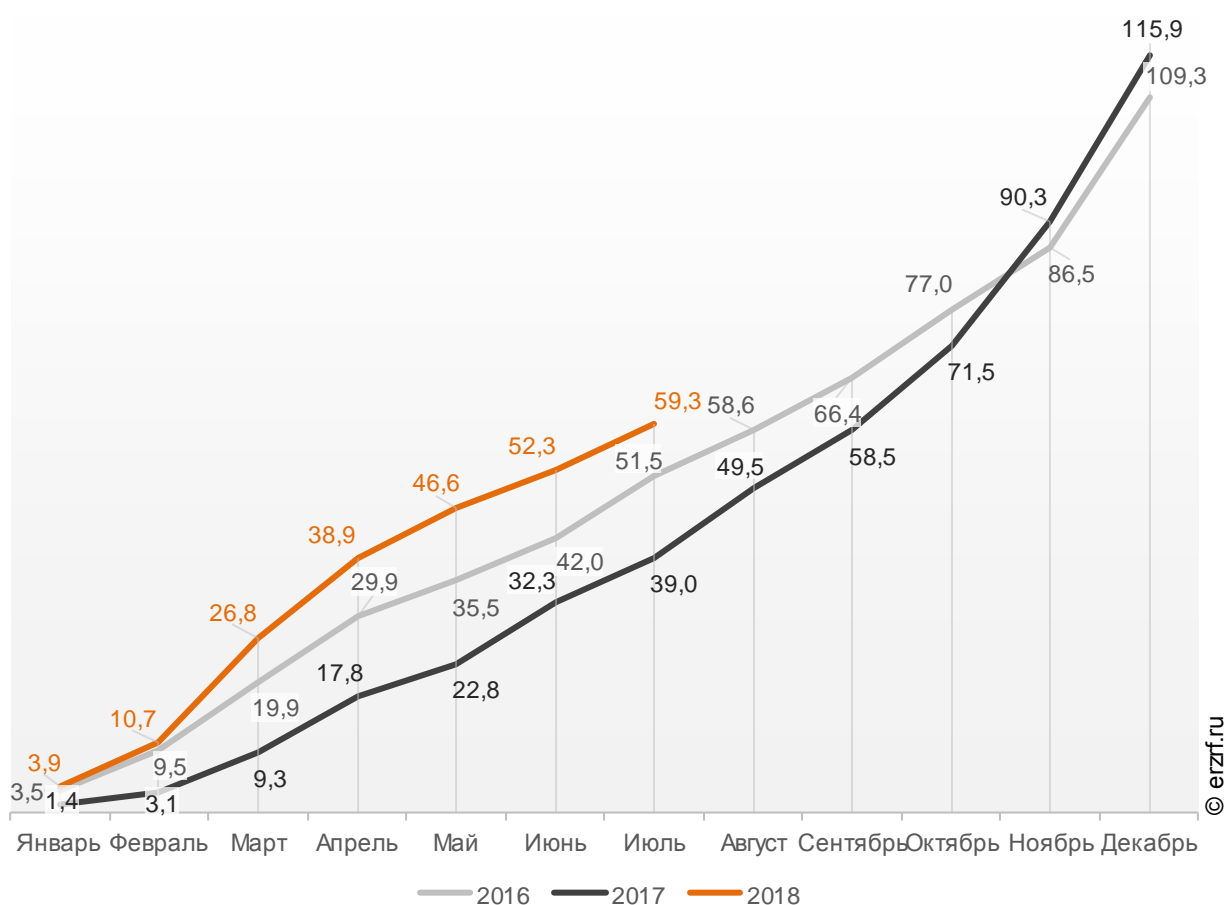
© erzf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Ханты-Мансийский автономный округ - Югра занимает 49-е место по показателю ввода жилья за июль 2018 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 80-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 77-м месте.

В Ханты-Мансийском автономном округе - Югра за 7 месяцев 2018 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 52,1% по отношению к аналогичному периоду 2017 г. и превышение на 15,1% по отношению к 2016 г. (График 47).

График 47

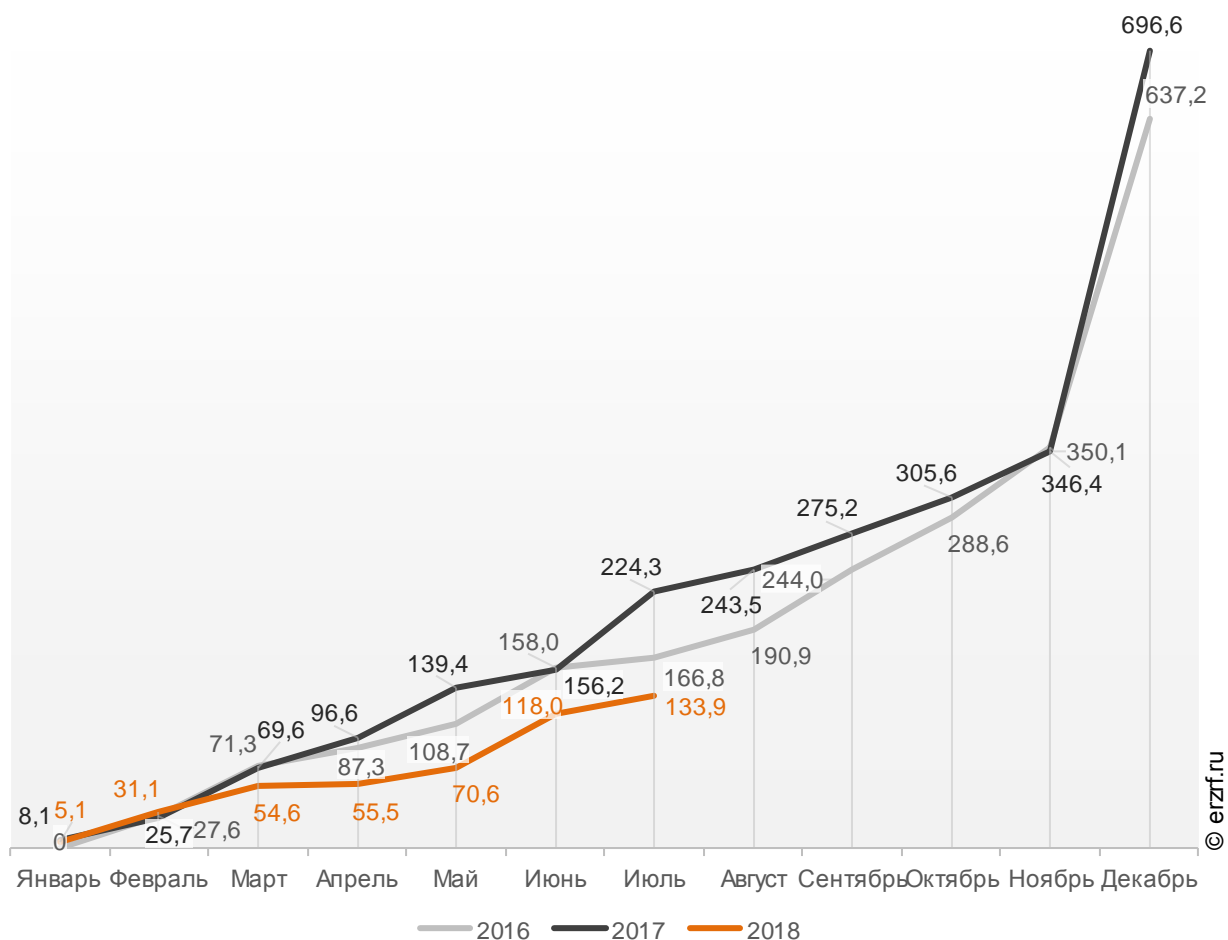
**Ввод жилья населением в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра
накопленным итогом по годам в 2016 — 2018 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 7 месяцев 2018 г. показывают снижение на 40,3% к уровню 2017 г. и снижение на 19,7% к 2016 г. (График 48).

График 48

**Ввод жилья застройщиками в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра
накопленным итогом по годам в 2016 — 2018 гг., тыс. м²**

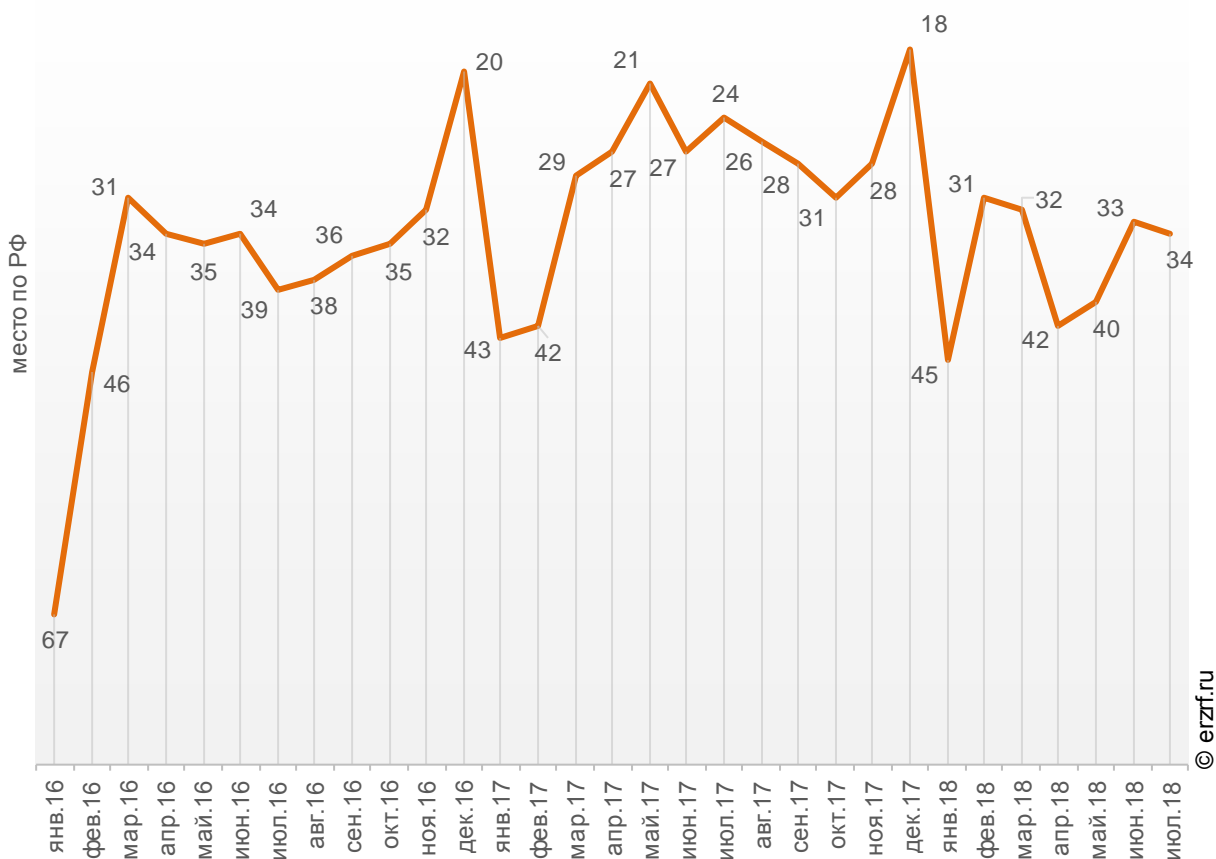


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-июль 2018 года Ханты-Мансийский автономный округ - Югра занимает 34-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 73-е место, по динамике относительного прироста – 61-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Ханты-Мансийским автономным округом - Югра среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 49.

График 49

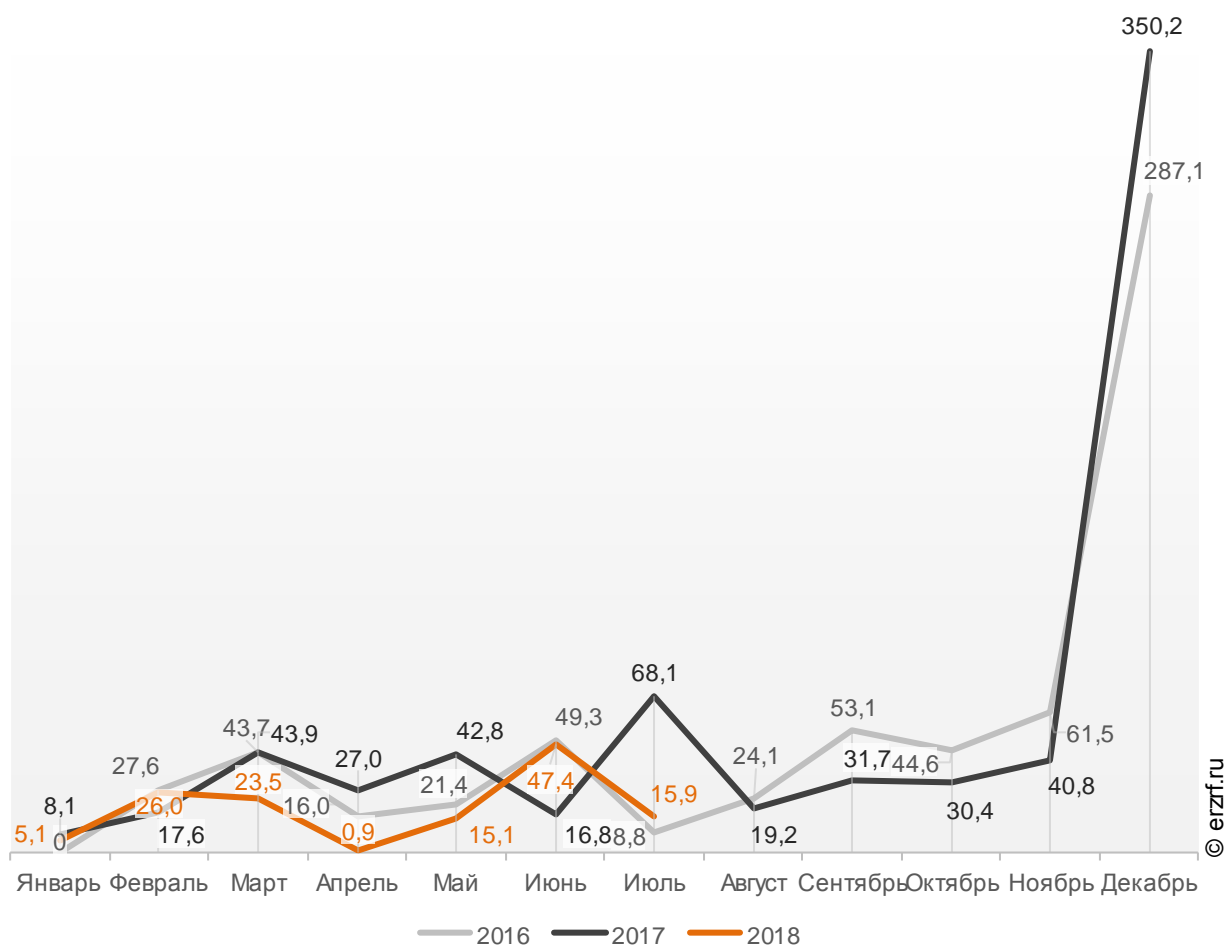
Динамика изменения места, занимаемого Ханты-Мансийским автономным округом - Югра среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В июле 2018 года в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра застройщиками введено 15,9 тыс. м² многоквартирных домов, что на 76,7% или на 52,2 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2017 года (График 50).

График 50

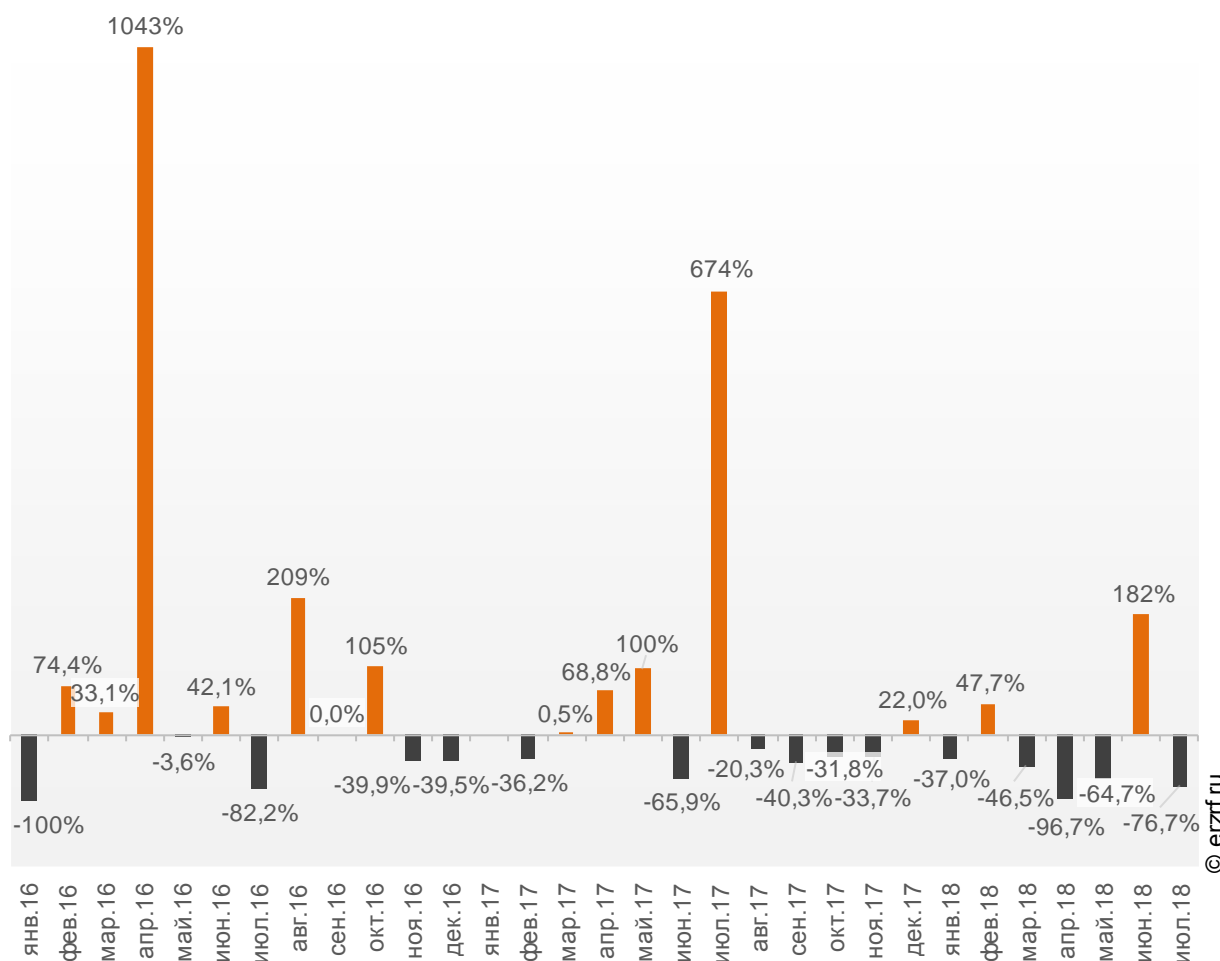
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра после положительной динамики в прошлом месяце.

График 51

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, месяц к месяцу прошлого года, %

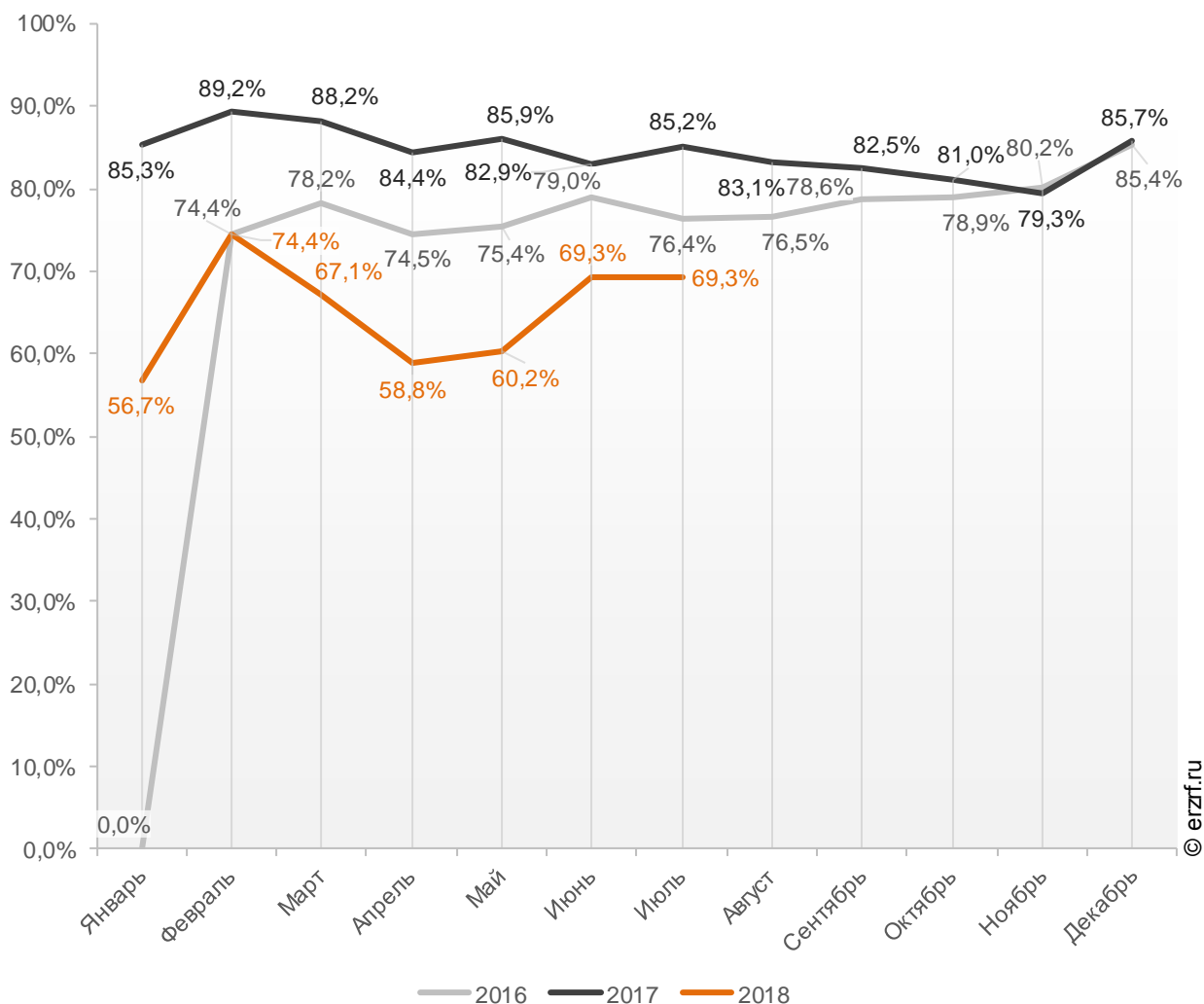


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за июль 2018 года Ханты-Мансийский автономный округ - Югра занимает 34-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 82-е место, по динамике относительного прироста – 65-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 7 месяцев 2018 г. составила 69,3% против 85,2% за этот же период 2017 г. и 76,4% – за этот же период 2016 г.

График 52

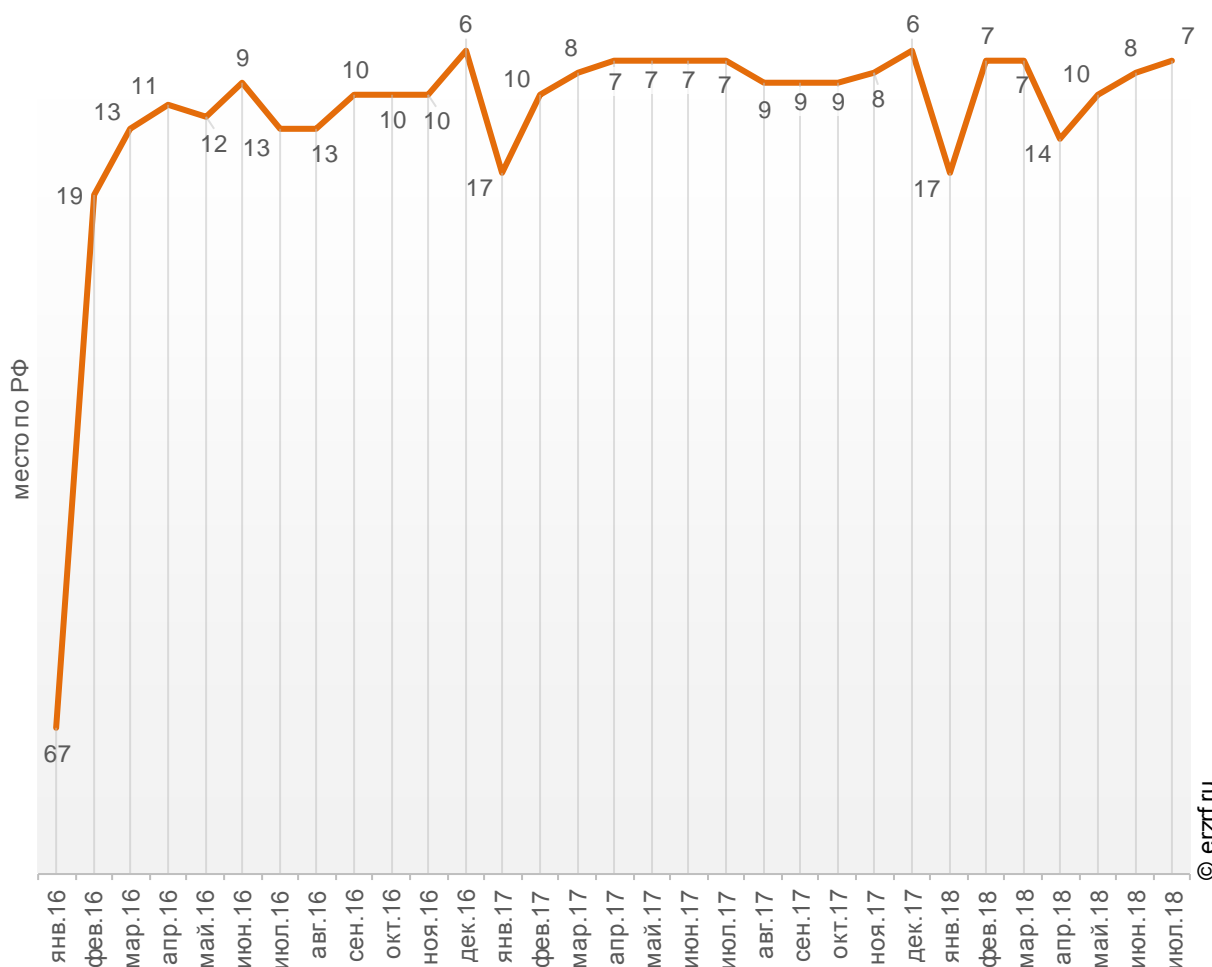
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра накопленным итогом по годам в 2016 — 2018 гг.



По этому показателю Ханты-Мансийский автономный округ - Югра занимает 7-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 53

Динамика изменения места, занимаемого Ханты-Мансийским автономным округом - Югра среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В июле 2018 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра составила 69,4%, что на 21,6 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2017 года. По этому показателю Ханты-Мансийский автономный округ - Югра занимает 15-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

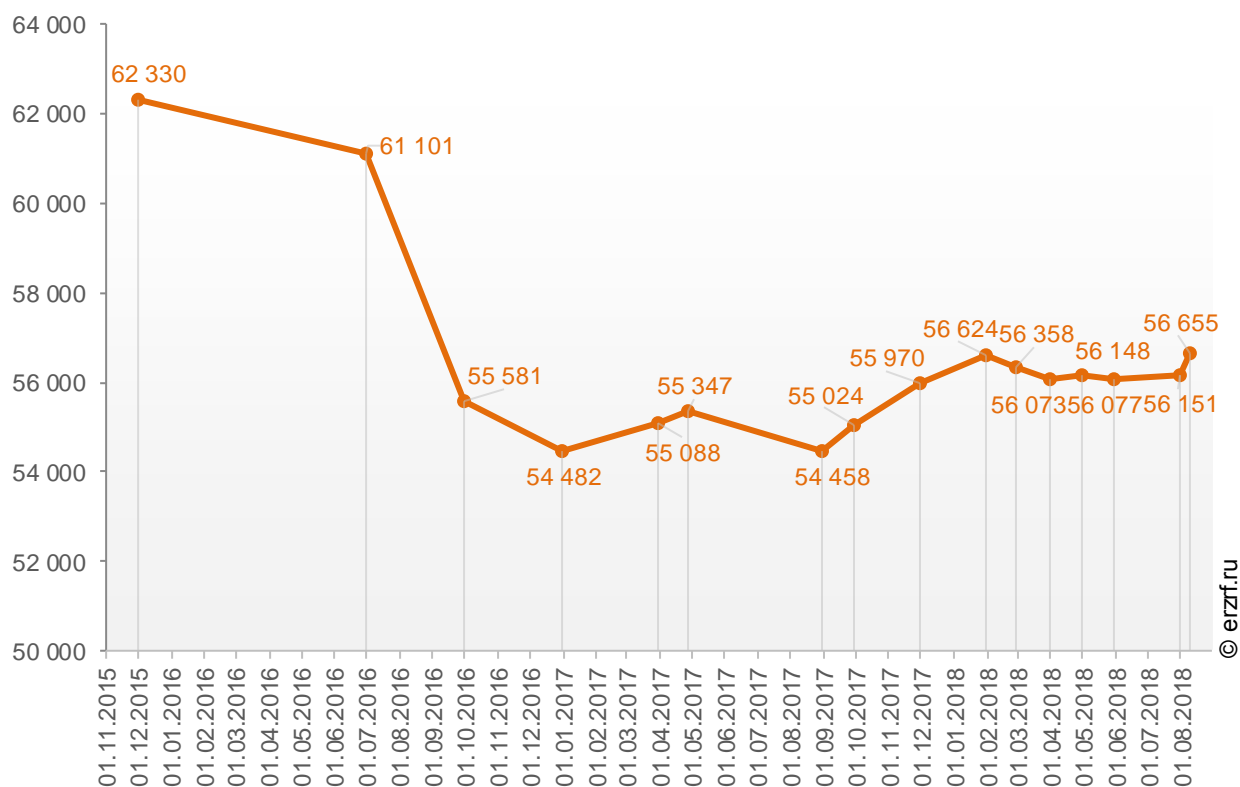
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра

По состоянию на август 2018 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Ханты-Мансийского автономного округа - Югра составила 56 655 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра представлена на графике 54.

График 54

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, ₽/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений Ханты-Мансийского автономного округа - Югра от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 55.

График 55



© erzrf.ru

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра до конца 2018 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2018	Окружной фонд Жилище	Квартал № 21.1	2	552	30 844
III квартал 2018	ССТ	Взлетный	3	525	30 308
III квартал 2018	Компания НБТ	Новые ключи	2	459	22 035
III квартал 2018	Окружной фонд Жилище	дом по ул. Волжская	1	265	18 550
III квартал 2018	ССТ	Авалон	1	240	13 705
III квартал 2018	Окружной фонд Жилище	Дом по ул. Губкина,1	1	198	13 560
III квартал 2018	ГК ВЕРСО М	Олимпия	1	168	9 819
III квартал 2018	ГК Эйнком	квартал Любимый	1	201	9 580
III квартал 2018	Окружной фонд Жилище	Дом по ул. Чапаева	1	152	8 644
III квартал 2018	СК ВНСС	Дом по ул Крылова, 5	1	150	7 754
III квартал 2018	Окружной фонд Жилище	По ул. Декабристов	1	124	7 071
III квартал 2018	Фонд Развития Жилищного Строительства Белоярского Района Жилище	В мкр. За	2	63	5 714
III квартал 2018	ЗЖБИК	Мандарин	1	83	5 615
III квартал 2018	Окружной фонд Жилище	по ул. Югорская	1	90	5 243
III квартал 2018	ССТ	Литератор	1	99	5 069
III квартал 2018	ПГС	Приозерный	2	108	4 846
III квартал 2018	ГК Крона	По ул. Чапаева	1	81	4 596
III квартал 2018	СК ВНСС	Краски Леса	1	108	4 273
III квартал 2018	ГК Альбик	По ул. Молодежная	1	75	3 945
III квартал 2018	СФ Новострой	По ул. Космонавтов	1	72	3 871
III квартал 2018	Артель	Многосекционный дом по ул. Нефтяников, 53	1	84	3 834
III квартал 2018	СК Югорскспецстрой	по ул. Менделеева	2	87	3 534

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2018	АкСтройКапитал	по ул. Комсомольская	1	70	3 363
III квартал 2018	АкСтройКапитал	Свердлова	1	35	3 340
III квартал 2018	ГК Квартиры	Комфорт	1	80	3 014
III квартал 2018	Инвест-строй	Два Капитана	1	64	2 119
III квартал 2018	ДСК №2	Дом в жр Нефтяников	1	49	1 911
III квартал 2018	ГАРАНТ-СЕРВИС	Дом по ул. Транспортная	1	36	1 691
III квартал 2018	ГК Альбик	Дом по ул. Советская, 1	1	30	1 524
IV квартал 2018	ФСК Запсибинтерстрой	Лунный	1	412	23 398
IV квартал 2018	Югра-Консалтинг	Восход	1	389	21 145
IV квартал 2018	ГК Эйнком	квартал Любимый	2	327	15 797
IV квартал 2018	Брусника	Novin квартал	1	240	15 548
IV квартал 2018	ГК Омск-Трэйс	Центральный	1	320	14 634
IV квартал 2018	ССТ	Литератор	1	224	11 479
IV квартал 2018	ЗССК	Дом по проезду Звездный	1	185	9 340
IV квартал 2018	Салаир	в 41 микрорайоне	1	167	9 306
IV квартал 2018	СФ Новострой	По ул. Космонавтов	2	153	8 723
IV квартал 2018	СФ Новострой	Дом в мкр. 20А	1	135	8 237
IV квартал 2018	Сургутское РСУ	Дом 6 в мкр №1	1	138	8 204
IV квартал 2018	Окружной фонд Жилище	Дом по ул. Нефтяников	1	175	8 174
IV квартал 2018	Инвест-строй	Квартет	2	149	8 017
IV квартал 2018	ССТ	Югорская звезда	1	139	6 881
IV квартал 2018	Артель	Многосекционный дом по ул. Нефтяников, 53	2	168	6 400
IV квартал 2018	ДСК АВТОБАН	По ул. Абазарова	1	112	6 122
IV квартал 2018	ГСП	Радуга	3	96	4 374
IV квартал 2018	Квартал	Молодёжный	1	78	3 981
IV квартал 2018	Си Групп Урал	Многосекционный дом по пр-ту Шмидта	1	80	3 695
IV квартал 2018	ИК Уралгазстрой	По ул. Студенческая, 16/1	1	55	2 577

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2018	Инвест-строй	Два Капитана	1	56	2 492
IV квартал 2018	Фонд Развития Жилищного Строительства Белоярского Района Жилище	В мкр. За	1	36	2 449
IV квартал 2018	СК Каскад	Дом по ул. Интернациональная, 82	2	50	2 396
IV квартал 2018	СК Вариант	Европейский квартал	1	32	2 208
IV квартал 2018	ГК Строй-Гарант	Дом по ул. Свободы	1	46	1 829
Общий итог			68	8 310	446 778

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>квартал Любимый</i>	Сургут	ГК Эйнком	5	1 045	52 610
2	<i>River House</i>	Сургут	ГК Эйнком	4	629	49 654
3	<i>Severin</i>	Нижневартовск	ССТ	1	837	47 493
4	<i>Кедровый</i>	Сургут	ГК Эйнком	6	624	43 666
5	<i>Уютный</i>	Сургут	ГК Эйнком	2	587	35 036
6	<i>За ручьем</i>	Сургут	Компания СТХ	1	539	33 843
7	<i>Новые ключи</i>	Сургут	Компания НБТ	3	699	33 525
8	<i>Novin квартал</i>	Сургут	Брусника	2	572	32 692
9	<i>Квартал № 21.1</i>	Нижневартовск	Окружной фонд Жилище	2	552	30 844
10	<i>Звёздный</i>	Нягань	ССТ	7	602	30 446
11	<i>Взлетный</i>	Сургут	ССТ	3	525	30 308
12	<i>4 Сезона</i>	Сургут	ССТ	2	352	25 810
13	<i>Лунный</i>	Сургут	ФСК Запсибинтерстрой	1	412	23 398
14	<i>Югорская звезда</i>	Ханты-Мансийск	ССТ	2	437	21 302
15	<i>Восход</i>	Сургут	Югра-Консалтинг	1	389	21 145
16	<i>в 41 микрорайоне</i>	Сургут	Салаир	3	351	20 651
17	<i>дом по ул. Волжская</i>	Пыть-Ях	Окружной фонд Жилище	1	265	18 550
18	<i>Литератор</i>	Сургут	ССТ	2	323	16 548
19	<i>Центральный</i>	Нефтеюганск	ГК Омск-Трэйс	1	320	14 634
20	<i>Авалон</i>	Югорск	ССТ	1	240	13 705
21	<i>Дом по ул. Губкина,1</i>	Мегион	Окружной фонд Жилище	1	198	13 560
22	<i>По ул. Космонавтов</i>	Солнечный	СФ Новострой	3	225	12 594
23	<i>Молодёжный</i>	Ханты-Мансийск	Квартал	3	234	11 943
24	<i>Краски Леса</i>	Ханты-Мансийск	СК ВНСС	2	261	11 253

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
25	<i>Многосекционный дом по ул. Нефтяников, 53</i>	Нефтеюганск	Артель	3	252	10 234
26	<i>Олимпия</i>	Ханты-Мансийск	ГК ВЕРСО М	1	168	9 819
27	<i>Дом по проезду Звездный</i>	Лангепас	ЗССК	1	185	9 340
28	<i>Дом по ул. Чапаева</i>	Нижневартовск	Окружной фонд Жилище	1	152	8 644
29	<i>Дом в мкр. 20А</i>	Сургут	СФ Новострой	1	135	8 237
30	<i>Дом 6 в мкр №1</i>	Белый Яр	Сургутское РСУ	1	138	8 204
31	<i>Дом по ул. Нефтяников</i>	Нефтеюганск	Окружной фонд Жилище	1	175	8 174
32	<i>В мкр. 3а</i>	Белоярский	Фонд Развития Жилищного Строительства Белоярского Района Жилище	3	99	8 163
33	<i>Квартет</i>	Нефтеюганск	Инвест-строй	2	149	8 017
34	<i>Дом по ул Крылова, 5</i>	Сургут	СК ВНСС	1	150	7 754
35	<i>Европейский квартал</i>	Нижневартовск	СК Вариант	2	137	7 517
36	<i>Мирный</i>	Сургут	СК СОК	1	144	7 272
37	<i>По ул. Декабристов</i>	Нягань	Окружной фонд Жилище	1	124	7 071
38	<i>По ул. Абазарова</i>	Мегион	ДСК АВТОБАН	1	112	6 122
39	<i>Мандарин</i>	Мегион	ЗЖБИК	1	83	5 615
40	<i>по ул. Югорская</i>	Ханты-Мансийск	Окружной фонд Жилище	1	90	5 243
41	<i>Приозерный</i>	Нягань	ПГС	2	108	4 846
42	<i>Два Капитана</i>	Нефтеюганск	Инвест-строй	2	120	4 611
43	<i>По ул. Чапаева</i>	Нижневартовск	ГК Крона	1	81	4 596
44	<i>Радуга</i>	Солнечный	ГСП	3	96	4 374
45	<i>Дом в мкр 3</i>	Лянтор	МЖК	1	64	4 037
46	<i>По ул. Молодежная</i>	Солнечный	ГК Альбик	1	75	3 945
47	<i>Многосекционный дом по пр-ту Шмидта</i>	Когалым	Си Групп Урал	1	80	3 695
48	<i>по ул. Менделеева</i>	Югорск	СК Югорскспецстрой	2	87	3 534
49	<i>по ул. Комсомольская</i>	Ханты-Мансийск	АкСтройКапитал	1	70	3 363
50	<i>Свердлова</i>	Ханты-Мансийск	АкСтройКапитал	1	35	3 340

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
51	<i>Весенний</i>	Ханты-Мансийск	ГК Крона	1	71	3 325
52	<i>Комфорт</i>	Ханты-Мансийск	ГК Квартиры	1	80	3 014
53	<i>Центральный парк</i>	Нефтеюганск	ГК Наш Дом	1	44	2 736
54	<i>По ул. Студенческая, 16/1</i>	Югорск	ИК Уралгазстрой	1	55	2 577
55	<i>Центральный</i>	Ханты-Мансийск	ГК Крона	1	45	2 572
56	<i>Дом по ул. Интернациональная, 82</i>	Нягань	СК Каскад	2	50	2 396
57	<i>Дом в жр Нефтяников</i>	Нефтеюганск	ДСК №2	1	49	1 911
58	<i>Дом по ул. Свободы</i>	Ханты-Мансийск	ГК Строй-Гарант	1	46	1 829
59	<i>Дом по ул. Транспортная</i>	Новооганск	ГАРАНТ-СЕРВИС	1	36	1 691
60	<i>Дом по ул. Советская, 1</i>	Солнечный	ГК Альбик	1	30	1 524
61	<i>Дом по ул. Мостостроителей, 7</i>	Сургут	СФ Новострой	1	22	896
Общий итог				108	14 855	835 448

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Комфорт</i>	Ханты-Мансийск	ГК Квартиры	37,7
2	<i>Два Капитана</i>	Нефтеюганск	Инвест-строй	38,4
3	<i>Дом в жр Нефтяников</i>	Нефтеюганск	ДСК №2	39,0
4	<i>Дом по ул. Свободы</i>	Ханты-Мансийск	ГК Строй-Гарант	39,8
5	<i>Многосекционный дом по ул. Нефтяников, 53</i>	Нефтеюганск	Артель	40,6
6	<i>по ул. Менделеева</i>	Югорск	СК Югорскспецстрой	40,6
7	<i>Дом по ул. Мостостроителей, 7</i>	Сургут	СФ Новострой	40,7
8	<i>Краски Леса</i>	Ханты-Мансийск	СК ВНСС	43,1
9	<i>Приозерный</i>	Нягань	ПГС	44,9
10	<i>Радуга</i>	Солнечный	ГСП	45,6
11	<i>Центральный</i>	Нефтеюганск	ГК Омск-Трэйс	45,7
12	<i>Многосекционный дом по пр-ту Шмидта</i>	Когалым	Си Групп Урал	46,2
13	<i>Дом по ул. Нефтяников</i>	Нефтеюганск	Окружной фонд Жилище	46,7
14	<i>Весенний</i>	Ханты-Мансийск	ГК Крона	46,8
15	<i>По ул. Студенческая, 16/1</i>	Югорск	ИК Уралгазстрой	46,9
16	<i>Дом по ул. Транспортная</i>	Новооганск	ГАРАНТ-СЕРВИС	47,0
17	<i>Дом по ул. Интернациональная, 82</i>	Нягань	СК Каскад	47,9
18	<i>Новые ключи</i>	Сургут	Компания НБТ	48,0
19	<i>по ул. Комсомольская</i>	Ханты-Мансийск	АкСтройКапитал	48,0
20	<i>Югорская звезда</i>	Ханты-Мансийск	ССТ	48,7
21	<i>квартал Любимый</i>	Сургут	ГК Эйнком	50,3
22	<i>Дом по проезду Звездный</i>	Лангепас	ЗССК	50,5
23	<i>Мирный</i>	Сургут	СК СОК	50,5
24	<i>Звёздный</i>	Нягань	ССТ	50,6
25	<i>Дом по ул. Советская, 1</i>	Солнечный	ГК Альбик	50,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
26	<i>Молодёжный</i>	Ханты-Мансийск	Квартал	51,0
27	<i>Литератор</i>	Сургут	ССТ	51,2
28	<i>Дом по ул Крылова, 5</i>	Сургут	СК ВНСС	51,7
29	<i>По ул. Молодежная</i>	Солнечный	ГК Альбик	52,6
30	<i>Квартет</i>	Нефтеюганск	Инвест-строй	53,8
31	<i>Восход</i>	Сургут	Югра-Консалтинг	54,4
32	<i>По ул. Абазарова</i>	Мегион	ДСК АВТОБАН	54,7
33	<i>Европейский квартал</i>	Нижневартовск	СК Вариант	54,9
34	<i>Квартал № 21.1</i>	Нижневартовск	Окружной фонд Жилище	55,9
35	<i>По ул. Космонавтов</i>	Солнечный	СФ Новострой	56,0
36	<i>По ул. Чапаева</i>	Нижневартовск	ГК Крона	56,7
37	<i>Severin</i>	Нижневартовск	ССТ	56,7
38	<i>Лунный</i>	Сургут	ФСК Запсибинтерстрой	56,8
39	<i>Дом по ул. Чапаева</i>	Нижневартовск	Окружной фонд Жилище	56,9
40	<i>По ул. Декабристов</i>	Нягань	Окружной фонд Жилище	57,0
41	<i>Авалон</i>	Югорск	ССТ	57,1
42	<i>Novin квартал</i>	Сургут	Брусника	57,2
43	<i>Центральный</i>	Ханты-Мансийск	ГК Крона	57,2
44	<i>Взлетный</i>	Сургут	ССТ	57,7
45	<i>по ул. Югорская</i>	Ханты-Мансийск	Окружной фонд Жилище	58,3
46	<i>Олимпия</i>	Ханты-Мансийск	ГК ВЕРСО М	58,4
47	<i>в 41 микрорайоне</i>	Сургут	Салаир	58,8
48	<i>Дом 6 в мкр №1</i>	Белый Яр	Сургутское РСУ	59,4
49	<i>Уютный</i>	Сургут	ГК Эйнком	59,7
50	<i>Дом в мкр. 20А</i>	Сургут	СФ Новострой	61,0
51	<i>Центральный парк</i>	Нефтеюганск	ГК Наш Дом	62,2
52	<i>За ручьем</i>	Сургут	Компания СТХ	62,8
53	<i>Дом в мкр 3</i>	Лянтор	МЖК	63,1
54	<i>Мандарин</i>	Мегион	ЗЖБИК	67,7
55	<i>Дом по ул. Губкина,1</i>	Мегион	Окружной фонд Жилище	68,5
56	<i>Кедровый</i>	Сургут	ГК Эйнком	70,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
57	<i>дом по ул. Волжская</i>	Пыть-Ях	Окружной фонд Жилище	70,0
58	<i>4 Сезона</i>	Сургут	ССТ	73,3
59	<i>River House</i>	Сургут	ГК Эйнком	78,9
60	<i>В мкр. За</i>	Белоярский	Фонд Развития Жилищного Строительства Белоярского Района Жилище	82,5
61	<i>Свердлова</i>	Ханты-Мансийск	АкСтройКапитал	95,4
Общий итог				56,2