

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

г. Москва

август 2018

Текущий объем строительства, м²

на август 2018

15 964 682

+29,9% к августу 2017

Среднемесячный ввод жилья застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

275 350

+21,5% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за июль 2018

Банк России

2 684

+28,1% к июлю 2017

Средняя площадь строящихся квартир, м²

на август 2018

58,9

-2,4% к августу 2017

Средняя цена за 1 м², ₽

на август 2018

156 883

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

92,1%

+0,9 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за июль 2018

Банк России

8,91

-1,74 п.п. к июлю 2017

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в г. Москве.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в г. Москве.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в г. Москве по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в г. Москве по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в г. Москве по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в г. Москве по материалам стен строящихся домов	18
7. ТОП застройщиков г. Москвы по объемам строительства	21
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в г. Москве	27
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в г. Москве....	27
10. Ипотечное кредитование для жителей г. Москвы (официальная статистика Банка России)	32
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям г. Москвы	32
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям г. Москвы	36
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям г. Москвы	44
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям г. Москвы	49
11. Реальные доходы жителей г. Москвы (официальная статистика Росстата) .	56
12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в г. Москве (официальная статистика Росреестра).....	57
12.1. Государственная регистрация ДДУ в г. Москве	57
12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в г. Москве	62
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в г. Москве	65
13. Ввод жилья в г. Москве (официальная статистика Росстата)	66
14. Цена предложения на строящиеся объекты в г. Москве	77
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в г. Москве до конца 2018 г.....	79
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов г. Москвы по совокупной площади строящихся жилых единиц	85
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в г. Москве, по средней площади жилых единиц.....	95

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в г. Москве

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории г. Москвы на август 2018 года выявлено **1 137 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **271 136 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **15 964 682 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	927	81,5%	249 372	92,0%	14 593 958	91,4%
дом с апартаментами	73	6,4%	20 968	7,7%	1 258 693	7,9%
блокированный дом	137	12,0%	796	0,3%	112 031	0,7%
Общий итог	1 137	100%	271 136	100%	15 964 682	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 92,0% строящихся жилых единиц.

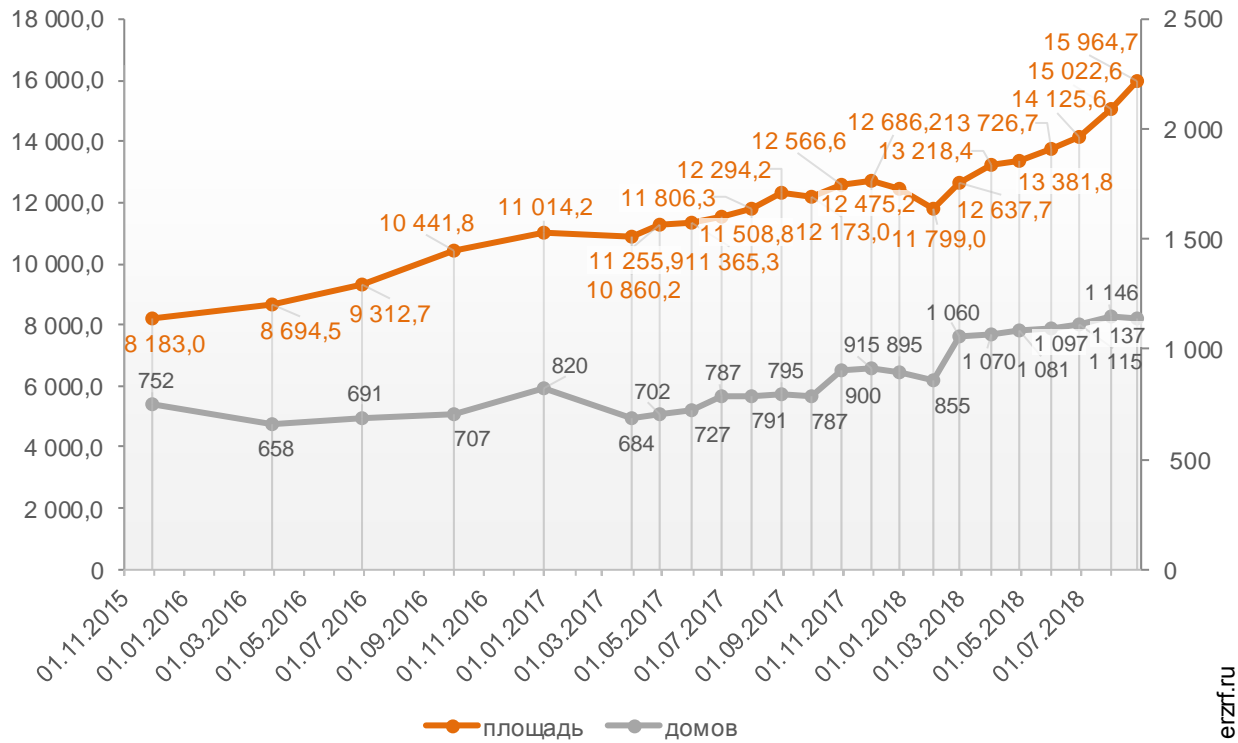
На дома с апартаментами приходится 7,7% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,3% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в г. Москве представлена на графике 1.

График 1

Динамика изменения количества объектов (ед.) и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства в г. Москве



© erzf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в г. Москве

Застройщики жилья в г. Москве осуществляют строительство в 31 территориальном образовании (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Москва	597	52,5%	176 651	65,2%	11 162 714	69,9%
Столбово	41	3,6%	15 780	5,8%	721 910	4,5%
Саларьево	24	2,1%	8 435	3,1%	453 285	2,8%
Коммунарка	24	2,1%	7 064	2,6%	388 121	2,4%
Рассказовка	12	1,1%	6 095	2,2%	335 776	2,1%
Зверевое	147	12,9%	6 511	2,4%	328 559	2,1%
Рождественое	11	1,0%	6 392	2,4%	316 322	2,0%
Николо-Хованское	20	1,8%	5 606	2,1%	312 173	2,0%
Некрасовка	20	1,8%	4 672	1,7%	251 172	1,6%
Московский	6	0,5%	4 690	1,7%	250 242	1,6%
Зеленоград	18	1,6%	4 262	1,6%	214 462	1,3%
Десна	9	0,8%	3 614	1,3%	169 228	1,1%
Ивановское	61	5,4%	1 501	0,6%	105 614	0,7%
Картмазово	4	0,4%	2 071	0,8%	102 443	0,6%
Остафьево (в составе г.о. Москва)	6	0,5%	2 387	0,9%	102 151	0,6%
Филимонки	22	1,9%	2 353	0,9%	98 234	0,6%
Марьино	15	1,3%	2 050	0,8%	82 850	0,5%
Марушкинское	6	0,5%	2 057	0,8%	79 362	0,5%
Десеновское	6	0,5%	1 709	0,6%	78 957	0,5%
Сосенское	6	0,5%	1 114	0,4%	59 407	0,4%
Троицк	25	2,2%	492	0,2%	54 385	0,3%
Раево	7	0,6%	1 038	0,4%	54 192	0,3%
Говорово	4	0,4%	917	0,3%	53 701	0,3%
Язово	3	0,3%	988	0,4%	49 893	0,3%
Щербинка	3	0,3%	726	0,3%	33 672	0,2%
Северный	2	0,2%	816	0,3%	31 809	0,2%
Марушкино	1	0,1%	452	0,2%	29 020	0,2%
Филимонковское	32	2,8%	202	0,1%	17 730	0,1%
Газопровод	1	0,1%	368	0,1%	15 130	0,1%
Сосенки	1	0,1%	93	0,0%	9 642	0,1%
Ширяево	3	0,3%	30	0,0%	2 526	0,0%
	1 137	100%	271 136	100%	15 964 682	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Москву (69,9% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в г. Москве по срокам выдачи разрешения на строительство

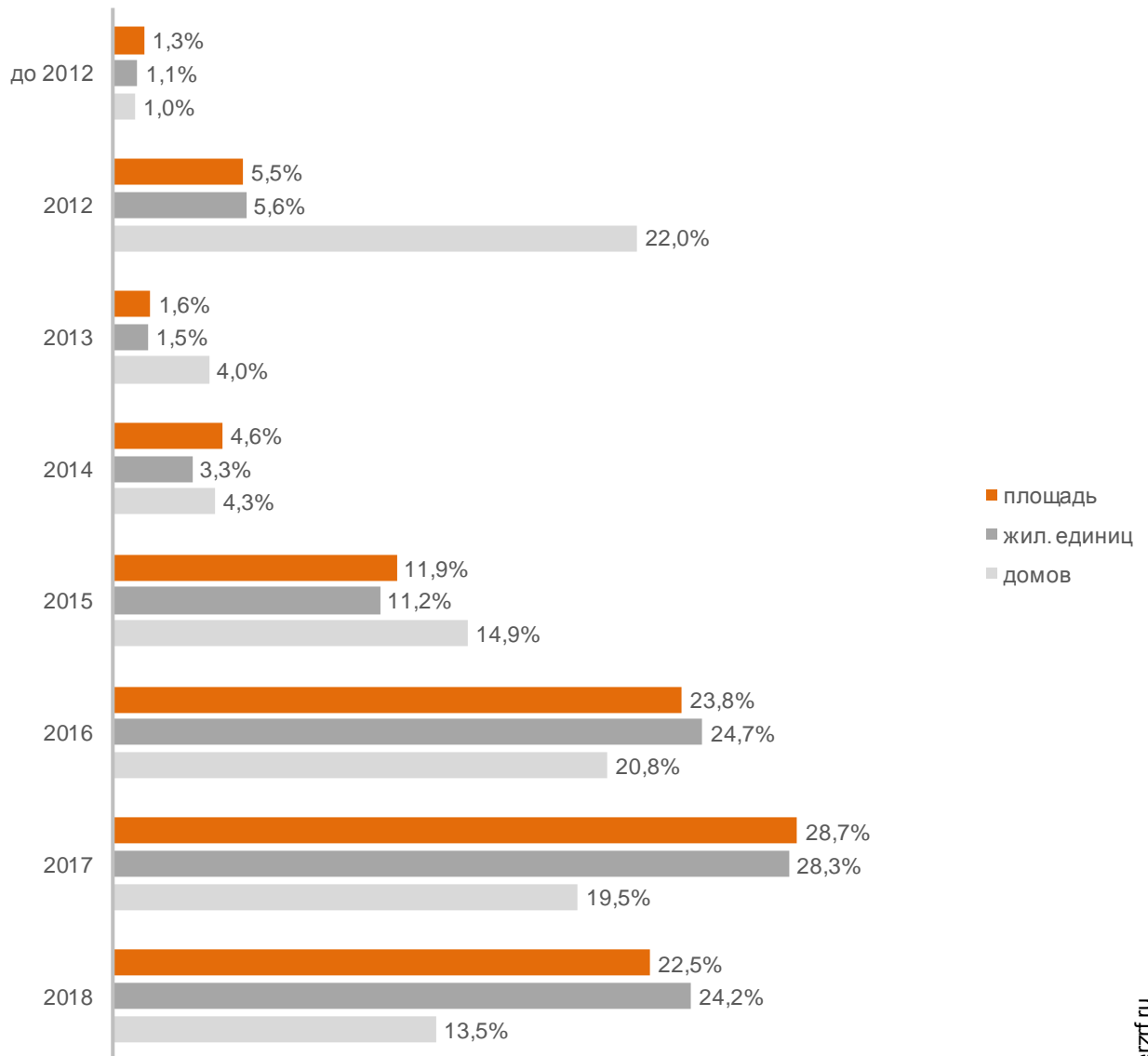
Застройщики жилья в г. Москве осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с декабря 2008 г. по июнь 2018 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	11	1,0%	2 900	1,1%	212 764	1,3%
2012	250	22,0%	15 159	5,6%	878 528	5,5%
2013	46	4,0%	4 093	1,5%	257 064	1,6%
2014	49	4,3%	9 052	3,3%	740 367	4,6%
2015	169	14,9%	30 373	11,2%	1 900 420	11,9%
2016	236	20,8%	67 050	24,7%	3 805 718	23,8%
2017	222	19,5%	76 826	28,3%	4 577 719	28,7%
2018	154	13,5%	65 683	24,2%	3 592 102	22,5%
Общий итог	1 137	100%	271 136	100%	15 964 682	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек г. Москвы по годам выдачи разрешения на строительство



© erzf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2017 г. (28,7% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2012 г. Доля количества таких домов составляет 22,0% от общего количества строящихся домов в г. Москве.

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в г. Москве по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

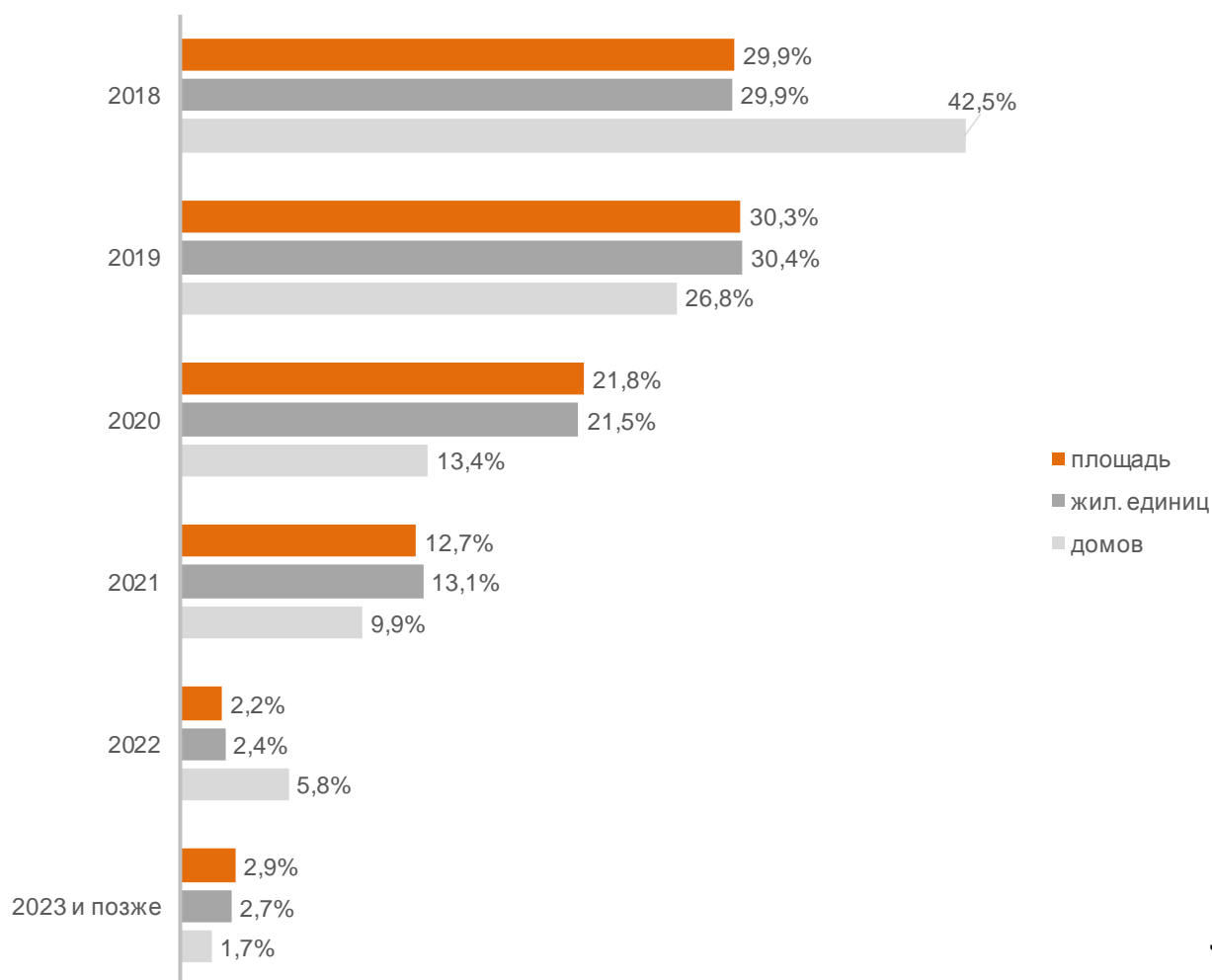
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в г. Москве (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2018	483	42,5%	80 956	29,9%	4 779 880	29,9%
2019	305	26,8%	82 317	30,4%	4 841 470	30,3%
2020	152	13,4%	58 385	21,5%	3 481 548	21,8%
2021	112	9,9%	35 616	13,1%	2 035 049	12,7%
2022	66	5,8%	6 456	2,4%	357 213	2,2%
2023 и позже	19	1,7%	7 406	2,7%	469 522	2,9%
Общий итог	1 137	100%	271 136	100%	15 964 682	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в г. Москве по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2018 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 4 779 880 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 4 241 126 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м ²	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2018	4 779 880	2015	331 363	6,9%
		2016	330 924	6,9%
		2017	683 727	14,3%
		2018	772 291	16,2%
2019	4 841 470	2016	91 246	1,9%
		2017	174 344	3,6%
		2018	290 554	6,0%
2020	3 481 548	2018	30 333	0,9%
2021	2 035 049	2016	61 666	3,0%
		2017	31 490	1,5%
2022	357 213	2016	69 441	19,4%
		2017	37 593	10,5%
2023	418 086	-	-	-
2024	7 575	-	-	-
2025	43 861	-	-	-
Общий итог	15 964 682		2 904 972	18,2%

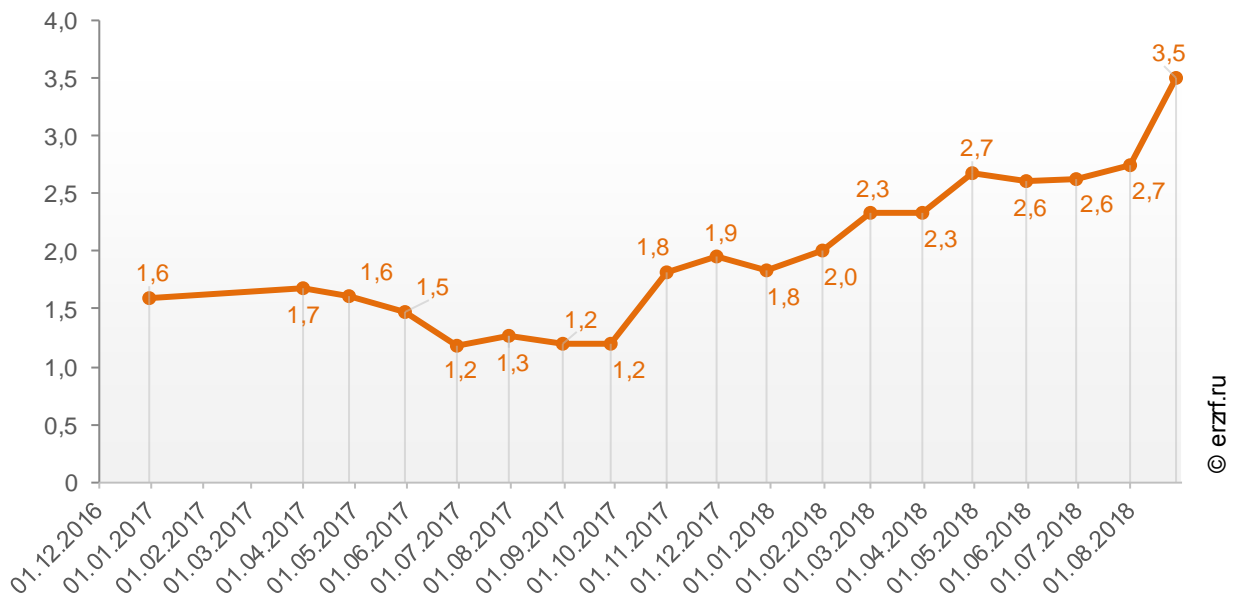
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2018 года (772 291 м²), что составляет 16,2% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в г. Москве в 2018 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в г. Москве по состоянию на август 2018 года составляет 3,5 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в г. Москве представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в г. Москве, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в г. Москве по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в г. Москве составляет (Гистограмма 3):

- 14,1 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 22,1 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 22,5 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в г. Москве представлена на графике 3.

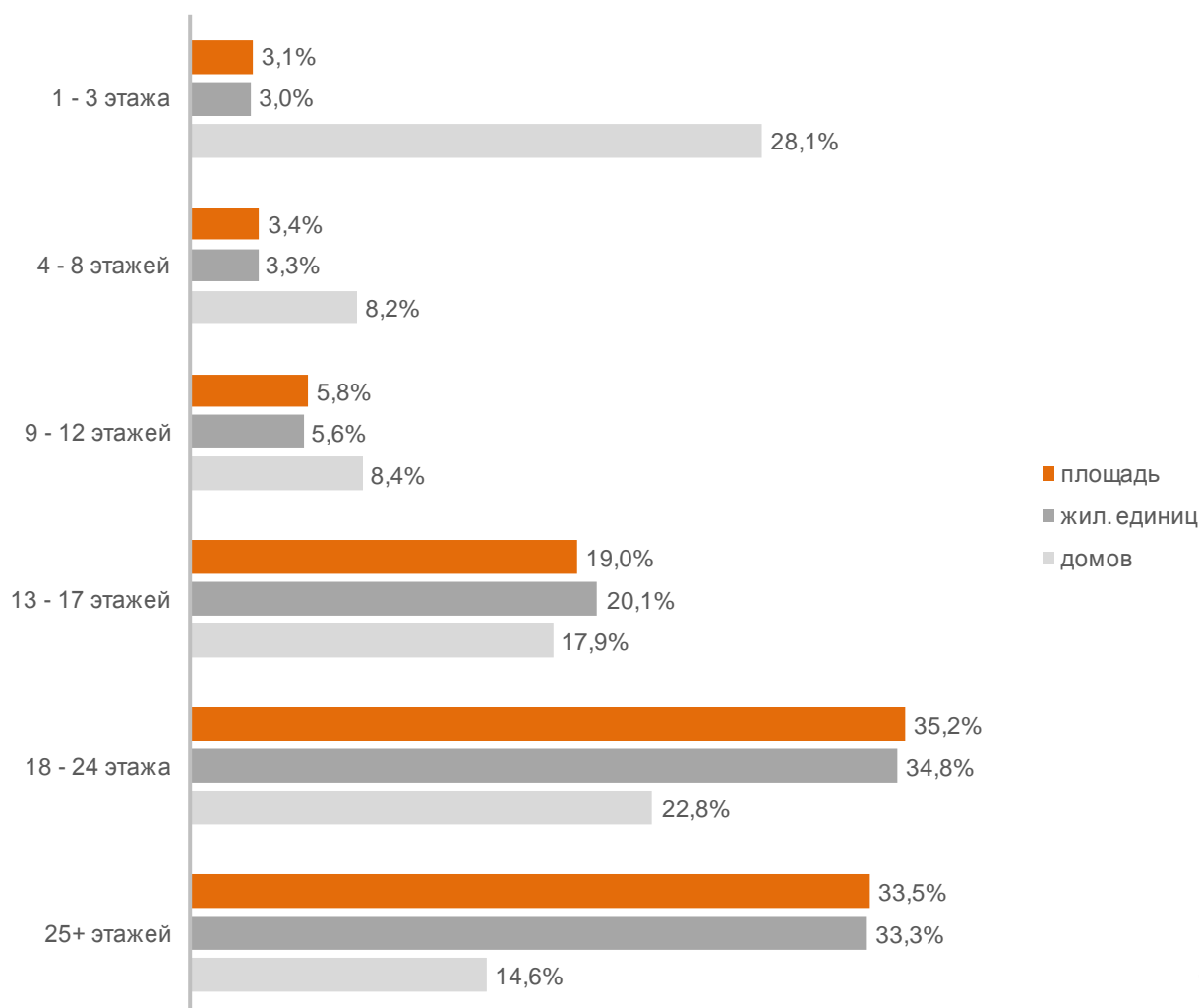
График 3



Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	320	28,1%	8 004	3,0%	492 198	3,1%
4 - 8 этажей	93	8,2%	8 979	3,3%	543 367	3,4%
9 - 12 этажей	96	8,4%	15 061	5,6%	927 188	5,8%
13 - 17 этажей	203	17,9%	54 366	20,1%	3 040 802	19,0%
18 - 24 этажа	259	22,8%	94 348	34,8%	5 619 392	35,2%
25+ этажей	166	14,6%	90 378	33,3%	5 341 735	33,5%
Общий итог	1 137	100%	271 136	100%	15 964 682	100%

Гистограмма 4
Распределение жилых новостроек г. Москвы по этажности


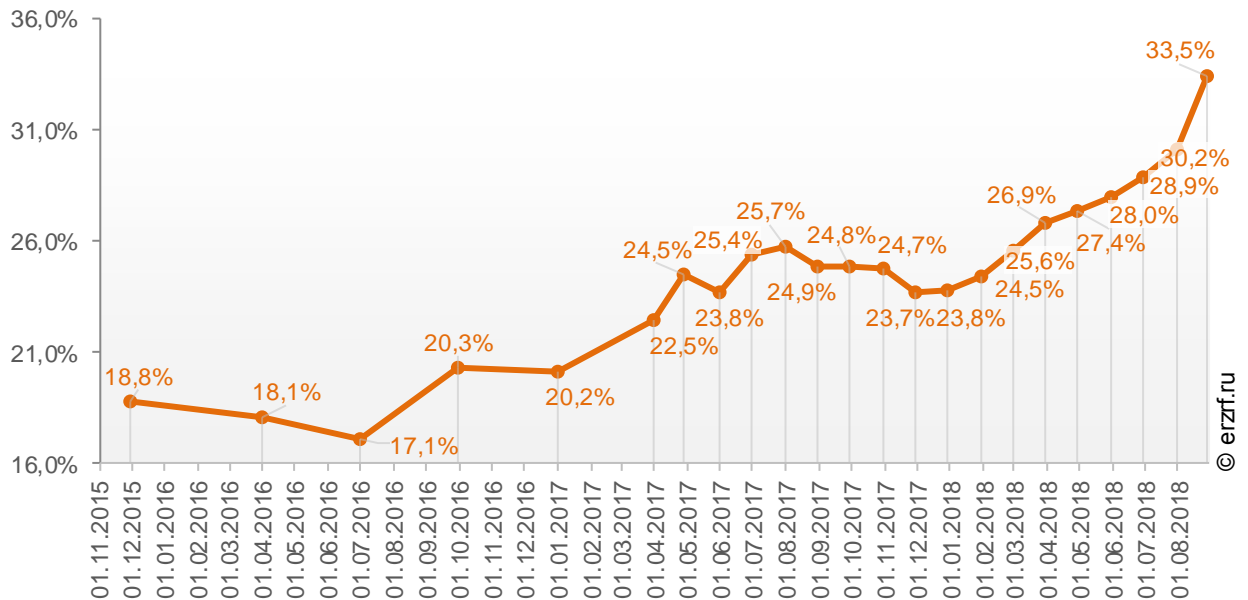
Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 35,2% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в г. Москве составляет 33,5%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 16,3%.

Динамика изменения доли высотного строительства в г. Москве представлена на графике 4.

График 4

Динамика изменения доли высотного строительства в г. Москве (на м²)



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в г. Москве является 77-этажный дом с апартаментами в ЖК «Neva Towers», застройщик «Renaissance Development». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	77	<i>Renaissance Development</i>	дом с апартаментами	Neva Towers
2	66	<i>Gorn Development</i>	многоквартирный дом	Нескучный Home & SPA
3	65	<i>Capital Group</i>	многоквартирный дом	Capital Towers
4	59	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	D1
5	58	<i>Концерн КРОСТ</i>	многоквартирный дом	Wellton Towers

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в г. Москве является многоквартирный дом в ЖК «Level Амурская», застройщик «Level Group». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

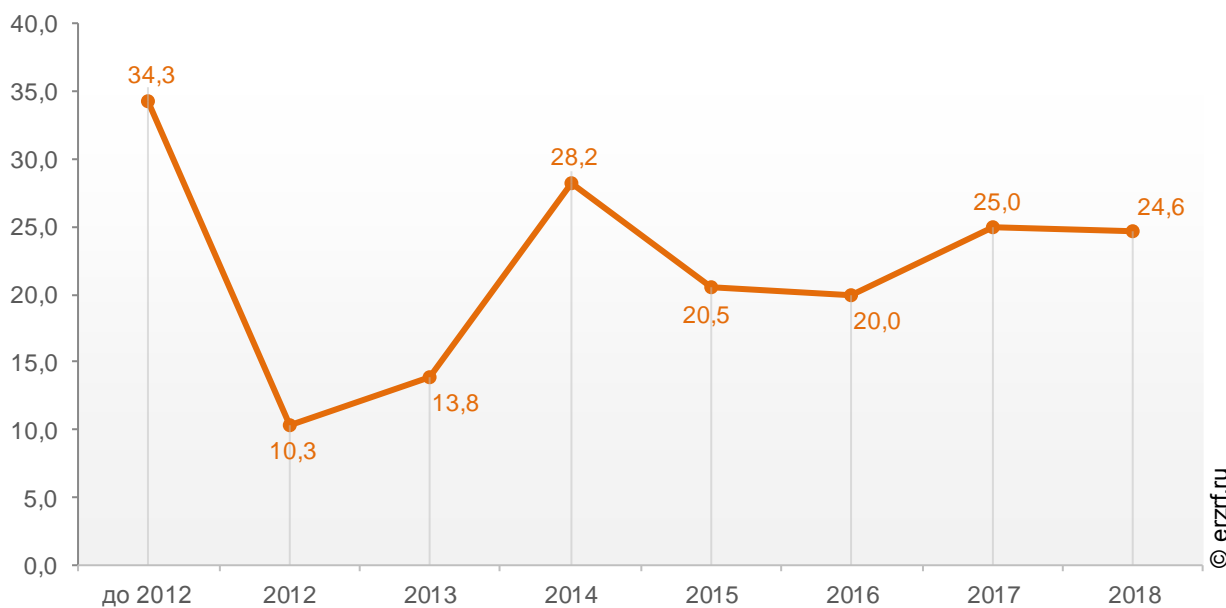
Таблица 8

№	С жил. помещений, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	145 544	<i>Level Group</i>	многоквартирный дом	Level Амурская
2	115 308	<i>Renaissance Development</i>	дом с апартаментами	Neva Towers
3	102 764	<i>Холдинг Sezar Group</i>	многоквартирный дом	Рассказово
4	98 674	<i>Optima Development</i>	многоквартирный дом	Prime Park
5	98 134	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	Пресня Сити

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах г. Москвы, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 24,6 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц г. Москвы по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц г. Москвы по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в г. Москве по материалам стен строящихся домов

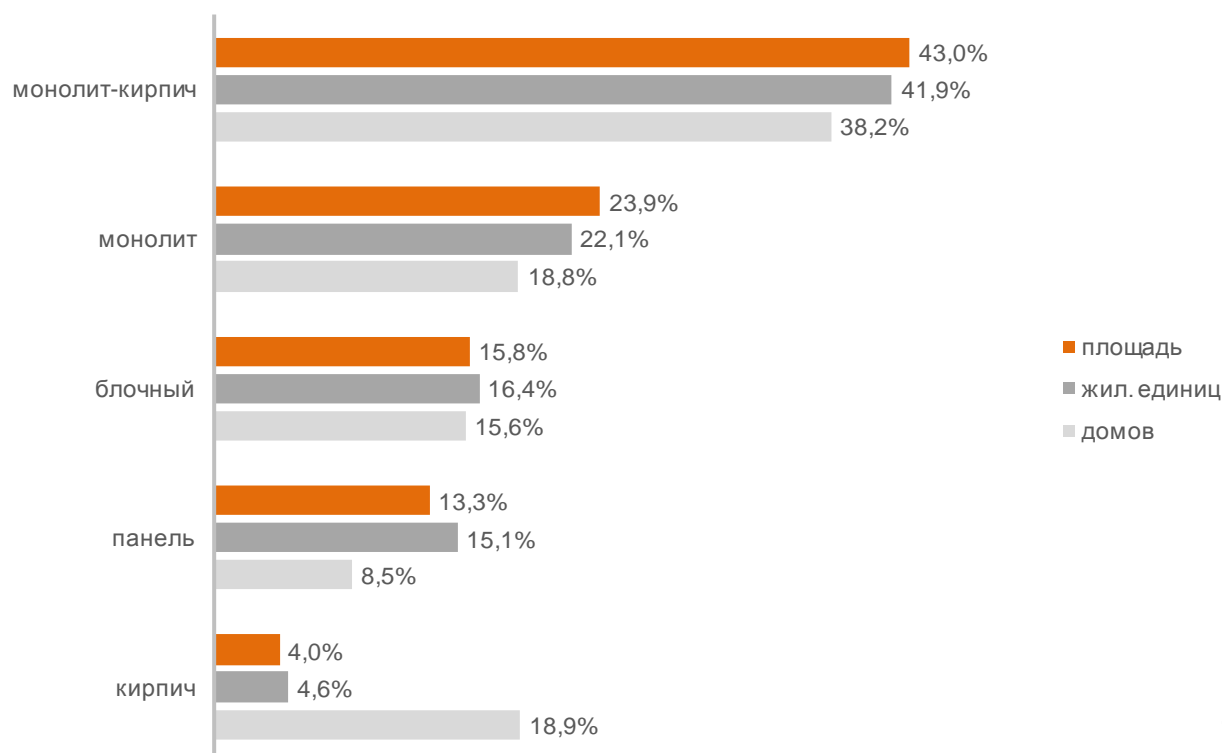
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	434	38,2%	113 708	41,9%	6 869 246	43,0%
монолит	214	18,8%	59 917	22,1%	3 810 634	23,9%
блочный	177	15,6%	44 340	16,4%	2 519 029	15,8%
панель	97	8,5%	40 830	15,1%	2 128 375	13,3%
кирпич	215	18,9%	12 341	4,6%	637 398	4,0%
Общий итог	1 137	100%	271 136	100%	15 964 682	100%

Гистограмма 5

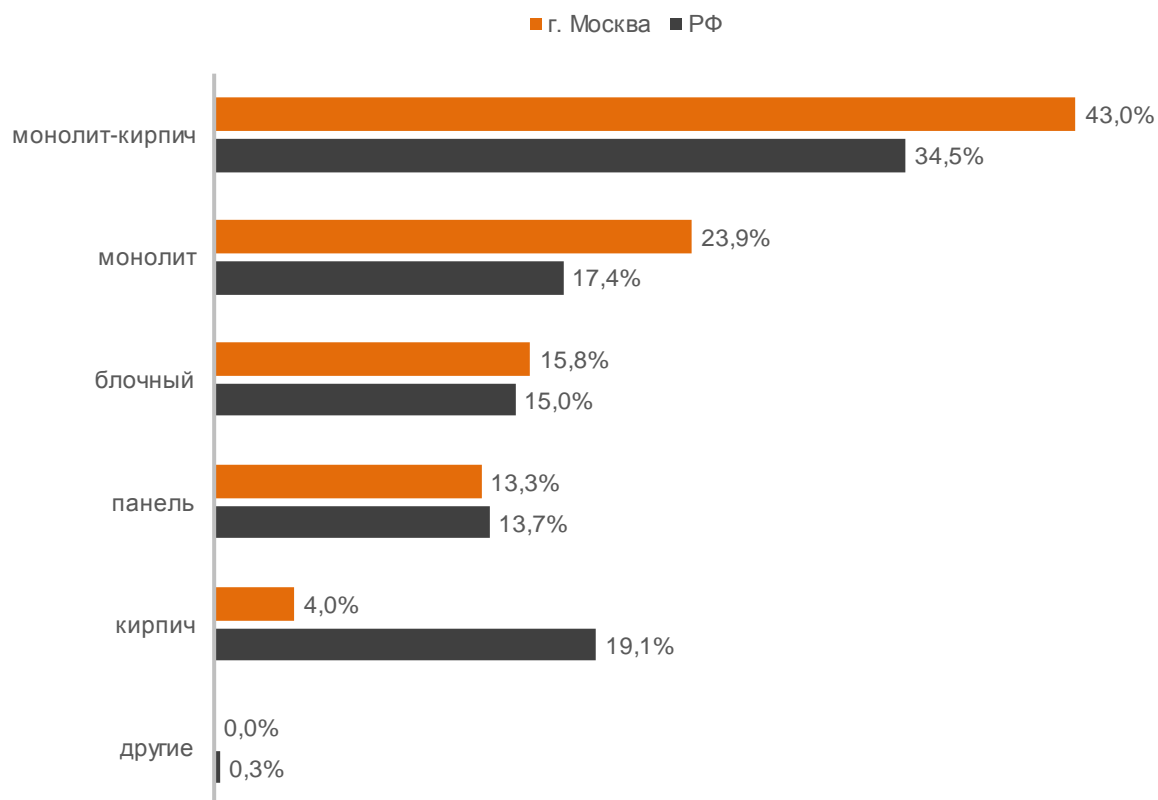
Распределение жилых новостроек г. Москвы по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в г. Москве является монолит-кирпич. Из него возводится 43,0% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 34,5% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

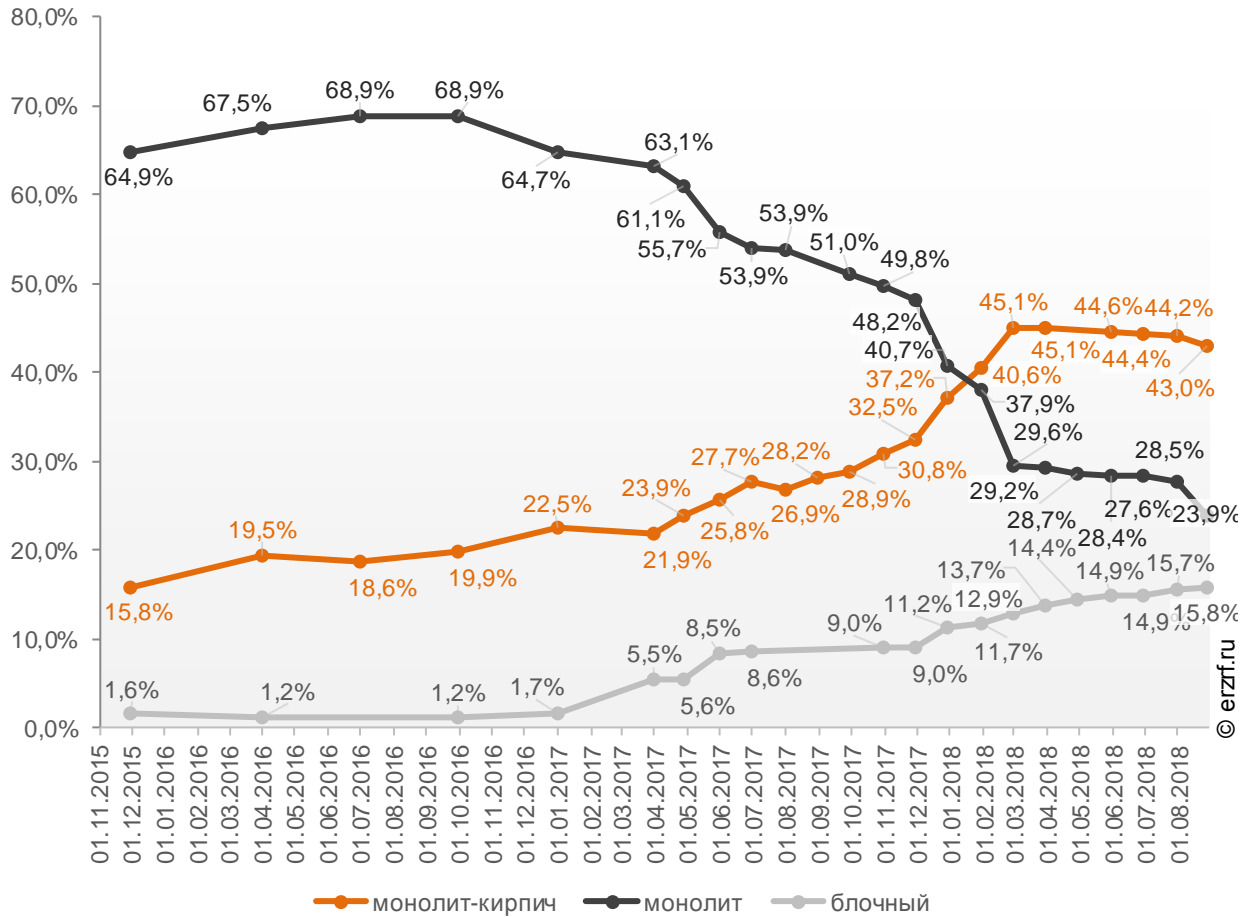
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в г. Москве



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в г. Москве, представлена на графике 6.

График 6

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в г. Москве (на м²)



7. ТОП застройщиков г. Москвы по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в г. Москве на август 2018 года представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ГК ПИК	140	12,3%	57 080	21,1%	3 130 660	19,6%
2	Группа ЛСР	26	2,3%	13 082	4,8%	794 801	5,0%
3	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	52	4,6%	14 036	5,2%	774 627	4,9%
4	MR Group	19	1,7%	12 798	4,7%	761 471	4,8%
5	ДОНСТРОЙ	22	1,9%	8 885	3,3%	626 659	3,9%
6	Группа ПСН	26	2,3%	9 070	3,3%	536 159	3,4%
7	ГК ИНГРАД	31	2,7%	8 436	3,1%	487 637	3,1%
8	ГК Эталон	22	1,9%	7 058	2,6%	426 983	2,7%
9	Холдинг Sezar Group	9	0,8%	6 934	2,6%	393 515	2,5%
10	Апрелевка С2	147	12,9%	6 511	2,4%	328 559	2,1%
11	Рождествено	11	1,0%	6 392	2,4%	316 322	2,0%
12	ГК МонАрх	21	1,8%	3 992	1,5%	294 671	1,8%
13	ГК Пионер	24	2,1%	4 714	1,7%	290 429	1,8%
14	ГК МИЦ	19	1,7%	5 486	2,0%	266 302	1,7%
15	Авеста-Строй	20	1,8%	4 672	1,7%	251 172	1,6%
16	Capital Group	9	0,8%	3 290	1,2%	242 762	1,5%
17	МКХ	10	0,9%	3 676	1,4%	228 857	1,4%
18	AFI Development	17	1,5%	3 030	1,1%	228 478	1,4%
19	Lexion Development	3	0,3%	4 246	1,6%	222 008	1,4%
20	ДК Лидер Инвест	22	1,9%	3 241	1,2%	220 949	1,4%
21	РГ-Девелопмент	11	1,0%	3 887	1,4%	217 708	1,4%
22	Компания Базисные Инвестиции	69	6,1%	4 605	1,7%	198 814	1,2%
23	ГК ВекторСтройФинанс	15	1,3%	2 247	0,8%	182 481	1,1%
24	Optima Development	3	0,3%	2 525	0,9%	176 914	1,1%
25	Концерн КРОСТ	9	0,8%	3 220	1,2%	175 854	1,1%
26	ГК ИНТЕКО	25	2,2%	1 556	0,6%	164 732	1,0%
27	Инвесттраст	7	0,6%	3 327	1,2%	155 048	1,0%
28	ГК Гранель	4	0,4%	4 443	1,6%	154 664	1,0%
29	Level Group	2	0,2%	3 111	1,1%	154 028	1,0%
30	ГК КОРТРОС	6	0,5%	2 204	0,8%	133 944	0,8%
31	Галс-Девелопмент	6	0,5%	1 485	0,5%	129 778	0,8%
32	ИДК Град	7	0,6%	2 507	0,9%	124 171	0,8%
33	Renaissance Development	1	0,1%	1 201	0,4%	115 308	0,7%
34	ГК Мангазея	2	0,2%	1 776	0,7%	114 532	0,7%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
35	<i>Центр-Инвест</i>	4	0,4%	1 908	0,7%	109 252	0,7%
36	<i>Шатер Девелопмент</i>	2	0,2%	1 442	0,5%	108 215	0,7%
37	<i>ГК АБСОЛЮТ</i>	9	0,8%	1 878	0,7%	107 232	0,7%
38	<i>ТЕКТА GROUP</i>	2	0,2%	1 640	0,6%	106 455	0,7%
39	<i>ГК Небоскреб ГБ</i>	61	5,4%	1 501	0,6%	105 614	0,7%
40	<i>Группа Самолет-Девелопмент</i>	6	0,5%	2 387	0,9%	102 151	0,6%
41	<i>ГК ТЭН</i>	4	0,4%	1 760	0,6%	100 494	0,6%
42	<i>Волей Гранд</i>	1	0,1%	1 642	0,6%	92 285	0,6%
43	<i>Корпорация Баркли</i>	7	0,6%	2 103	0,8%	85 252	0,5%
44	<i>Д-Инвест</i>	5	0,4%	1 767	0,7%	84 427	0,5%
45	<i>Группа ИФД КапиталЪ</i>	2	0,2%	1 107	0,4%	81 965	0,5%
46	<i>УК Динамо</i>	6	0,5%	1 002	0,4%	80 339	0,5%
47	<i>МД Групп</i>	4	0,4%	1 374	0,5%	68 857	0,4%
48	<i>ГК Ташир</i>	53	4,7%	592	0,2%	67 386	0,4%
49	<i>ГК Главстрой</i>	1	0,1%	1 101	0,4%	66 894	0,4%
50	<i>ГК ГРАС</i>	1	0,1%	701	0,3%	65 608	0,4%
51	<i>ЭЗКС</i>	1	0,1%	826	0,3%	63 341	0,4%
52	<i>MOS CITY GROUP</i>	4	0,4%	539	0,2%	61 414	0,4%
53	<i>ФЛЭТ и Ко</i>	3	0,3%	588	0,2%	60 261	0,4%
54	<i>ФСК Лидер</i>	2	0,2%	1 116	0,4%	57 372	0,4%
55	<i>Spinex</i>	9	0,8%	709	0,3%	54 334	0,3%
56	<i>Софьино-70</i>	7	0,6%	1 038	0,4%	54 192	0,3%
57	<i>ГК Апсис Глоб</i>	1	0,1%	1 499	0,6%	52 869	0,3%
58	<i>ОДА Премиум</i>	6	0,5%	985	0,4%	50 054	0,3%
59	<i>ФЦСР</i>	1	0,1%	379	0,1%	45 505	0,3%
60	<i>ALVEK</i>	3	0,3%	818	0,3%	44 352	0,3%
61	<i>СтройБизнесПлюс</i>	22	1,9%	320	0,1%	43 569	0,3%
62	<i>Атлантик</i>	1	0,1%	670	0,2%	41 094	0,3%
63	<i>РСТ</i>	2	0,2%	452	0,2%	39 430	0,2%
64	<i>АО УЭЗ</i>	3	0,3%	628	0,2%	37 101	0,2%
65	<i>ГК Снегири</i>	14	1,2%	198	0,1%	36 626	0,2%
66	<i>Gorn Development</i>	1	0,1%	382	0,1%	34 547	0,2%
67	<i>KR Properties</i>	3	0,3%	432	0,2%	31 792	0,2%
68	<i>ГК STONE HEDGE</i>	2	0,2%	403	0,1%	29 884	0,2%
69	<i>ГК Атлант</i>	1	0,1%	452	0,2%	29 020	0,2%
70	<i>Речников Инвест</i>	2	0,2%	541	0,2%	27 652	0,2%
71	<i>Желдорипотека</i>	2	0,2%	414	0,2%	26 594	0,2%
72	<i>AB Development</i>	1	0,1%	230	0,1%	26 421	0,2%
73	<i>Vesper</i>	3	0,3%	135	0,0%	23 889	0,1%
74	<i>Студия</i>	1	0,1%	348	0,1%	22 630	0,1%
75	<i>ГК Центрстрой</i>	1	0,1%	210	0,1%	21 091	0,1%
76	<i>ГК СТД-Групп</i>	2	0,2%	294	0,1%	20 922	0,1%
77	<i>Меджиком</i>	1	0,1%	318	0,1%	20 732	0,1%
78	<i>ГК Новард</i>	1	0,1%	294	0,1%	19 722	0,1%
79	<i>ИНГЕОЦЕНТР</i>	3	0,3%	135	0,0%	19 687	0,1%
80	<i>Атиль Парковая</i>	1	0,1%	337	0,1%	18 975	0,1%
81	<i>Larus Capital</i>	1	0,1%	304	0,1%	17 978	0,1%
82	<i>ГК ОСНОВА</i>	1	0,1%	339	0,1%	17 890	0,1%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
83	<i>ГК Горизонт Девелопмент</i>	1	0,1%	351	0,1%	17 646	0,1%
84	<i>ТПУ Улица Дмитриевского</i>	1	0,1%	308	0,1%	17 516	0,1%
85	<i>СИК БЭСТКОН</i>	1	0,1%	273	0,1%	16 731	0,1%
86	<i>Автоевросервис-М</i>	2	0,2%	374	0,1%	15 446	0,1%
87	<i>Интерфлора</i>	1	0,1%	203	0,1%	14 866	0,1%
88	<i>Техноком Трейд</i>	1	0,1%	170	0,1%	14 800	0,1%
89	<i>ДЕСНА-ЛЭНД</i>	2	0,2%	287	0,1%	14 180	0,1%
90	<i>СМУ-6 Инвестиции</i>	1	0,1%	255	0,1%	13 536	0,1%
91	<i>VESTA DEVELOPMENT</i>	1	0,1%	130	0,0%	12 748	0,1%
92	<i>Сбербанк Капитал</i>	1	0,1%	68	0,0%	12 200	0,1%
93	<i>ГК КомСтрин</i>	1	0,1%	516	0,2%	11 893	0,1%
94	<i>ГК Новые Кварталы</i>	3	0,3%	172	0,1%	10 816	0,1%
95	<i>МПФК Укрросметалл</i>	1	0,1%	216	0,1%	10 299	0,1%
96	<i>Академия ФСБ РФ</i>	1	0,1%	120	0,0%	10 084	0,1%
97	<i>Colliers International</i>	1	0,1%	179	0,1%	9 849	0,1%
98	<i>ГК АфинаСтрой</i>	2	0,2%	175	0,1%	9 785	0,1%
99	<i>Дубровка</i>	1	0,1%	93	0,0%	9 642	0,1%
100	<i>Концерн ЮИТ</i>	1	0,1%	177	0,1%	9 247	0,1%
101	<i>Ринго-Трейд</i>	1	0,1%	135	0,0%	9 142	0,1%
102	<i>ИСГ ТБ-Инвест</i>	1	0,1%	224	0,1%	8 490	0,1%
103	<i>КАНЬОН-2</i>	1	0,1%	299	0,1%	8 460	0,1%
104	<i>State Development</i>	1	0,1%	77	0,0%	8 123	0,1%
105	<i>ИЭ ЖКХ</i>	1	0,1%	50	0,0%	8 007	0,1%
106	<i>ГК INSIGMA</i>	1	0,1%	74	0,0%	7 745	0,0%
107	<i>СК-207</i>	1	0,1%	47	0,0%	7 575	0,0%
108	<i>БРОД-ЭСТЕЙТ</i>	1	0,1%	151	0,1%	7 536	0,0%
109	<i>ГСК Лаврский</i>	1	0,1%	121	0,0%	7 469	0,0%
110	<i>Гостиница Восток</i>	1	0,1%	300	0,1%	7 299	0,0%
111	<i>ГК Афина</i>	1	0,1%	97	0,0%	6 932	0,0%
112	<i>Доходный дом</i>	1	0,1%	163	0,1%	6 607	0,0%
113	<i>ВОСТОК ДЕВЕЛОПМЕНТ</i>	1	0,1%	99	0,0%	6 580	0,0%
114	<i>ГК MODO GROUP</i>	1	0,1%	112	0,0%	5 735	0,0%
115	<i>Лидэстейт</i>	1	0,1%	24	0,0%	4 944	0,0%
116	<i>ГК Садовое кольцо</i>	1	0,1%	48	0,0%	4 850	0,0%
117	<i>ГК NVM</i>	1	0,1%	16	0,0%	3 720	0,0%
118	<i>ГК Стройтэкс</i>	1	0,1%	11	0,0%	3 643	0,0%
119	<i>Деревня Простоквашино</i>	3	0,3%	30	0,0%	2 526	0,0%
120	<i>Компания АСН-Инвест</i>	1	0,1%	18	0,0%	2 231	0,0%
121	<i>ИК Приоритет</i>	1	0,1%	12	0,0%	1 421	0,0%
Общий итог		1 137	100%	271 136	100%	15 964 682	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков г. Москвы представлены в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
1	ГК ПИК	3 130 660	58 817	1,9%	0,1
2	Группа ЛСР	794 801	0	0,0%	-
3	А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	774 627	24 562	3,2%	0,2
4	MR Group	761 471	39 631	5,2%	0,3
5	ДОНСТРОЙ	626 659	0	0,0%	-
6	Группа ПСН	536 159	257 605	48,0%	3,2
7	ГК ИНГРАД	487 637	0	0,0%	-
8	ГК Эталон	426 983	0	0,0%	-
9	Холдинг Sezar Group	393 515	81 721	20,8%	1,9
10	Апрелевка С2	328 559	328 559	100%	46,6
11	Рождественно	316 322	151 689	48,0%	3,8
12	ГК МонАрх	294 671	67 427	22,9%	3,2
13	ГК Пионер	290 429	0	0,0%	-
14	ГК МИЦ	266 302	15 277	5,7%	0,2
15	Авеста-Строй	251 172	0	0,0%	-
16	Capital Group	242 762	55 652	22,9%	2,3
17	МКХ	228 857	228 857	100%	25,6
18	AFI Development	228 478	0	0,0%	-
19	Lexion Development	222 008	0	0,0%	-
20	ДК Лидер Инвест	220 949	40 160	18,2%	1,7
21	РГ-Девелопмент	217 708	51 751	23,8%	0,7
22	Компания Базисные Инвестиции	198 814	198 814	100%	33,6
23	ГК ВекторСтройФинанс	182 481	0	0,0%	-
24	Optima Development	176 914	0	0,0%	-
25	Концерн КРОСТ	175 854	0	0,0%	-
26	ГК ИНТЕКО	164 732	118 173	71,7%	12,9
27	Инвесттраст	155 048	70 575	45,5%	2,3
28	ГК Гранель	154 664	0	0,0%	-
29	Level Group	154 028	0	0,0%	-
30	ГК КОРТРОС	133 944	43 282	32,3%	2,1
31	Галс-Девелопмент	129 778	0	0,0%	-
32	ИДК Град	124 171	0	0,0%	-
33	Renaissance Development	115 308	0	0,0%	-
34	ГК Мангазея	114 532	0	0,0%	-
35	Центр-Инвест	109 252	0	0,0%	-
36	Шатер Девелопмент	108 215	108 215	100%	10,1
37	ГК АБСОЛЮТ	107 232	78 998	73,7%	6,3
38	ТЕКТА GROUP	106 455	0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
39	ГК Небоскреб ГБ	105 614	105 614	100%	32,9
40	Группа Самолет-Девелопмент	102 151	0	0,0%	-
41	ГК ТЭН	100 494	13 478	13,4%	0,4
42	Волей Гранд	92 285	0	0,0%	-
43	Корпорация Баркли	85 252	47 472	55,7%	5,0
44	Д-Инвест	84 427	23 797	28,2%	2,5
45	Группа ИФД КапиталЪ	81 965	0	0,0%	-
46	УК Динамо	80 339	0	0,0%	-
47	МД Групп	68 857	45 889	66,6%	13,0
48	ГК Ташир	67 386	26 160	38,8%	1,2
49	ГК Главстрой	66 894	0	0,0%	-
50	ГК ГРАС	65 608	65 608	100%	24,0
51	ЭЗКС	63 341	63 341	100%	24,0
52	MOS CITY GROUP	61 414	61 414	100%	33,0
53	ФЛЭТ и Ко	60 261	0	0,0%	-
54	ФСК Лидер	57 372	0	0,0%	-
55	Spinex	54 334	0	0,0%	-
56	Софьино-70	54 192	17 754	32,8%	3,0
57	ГК Апсис Глоб	52 869	0	0,0%	-
58	ОДА Премиум	50 054	0	0,0%	-
59	ФЦСР	45 505	0	0,0%	-
60	ALVEK	44 352	44 352	100%	17,4
61	СтройБизнесПлюс	43 569	43 569	100%	16,5
62	Атлантик	41 094	0	0,0%	-
63	РСТ	39 430	0	0,0%	-
64	АО УЭЗ	37 101	0	0,0%	-
65	ГК Снегири	36 626	36 626	100%	22,0
66	Gorn Development	34 547	0	0,0%	-
67	KR Properties	31 792	18 062	56,8%	6,1
68	ГК STONE HEDGE	29 884	0	0,0%	-
69	ГК Атлант	29 020	29 020	100%	27,0
70	Речников Инвест	27 652	19 482	70,5%	8,5
71	Желдорипотека	26 594	15 695	59,0%	12,4
72	AB Development	26 421	0	0,0%	-
73	Vesper	23 889	5 421	22,7%	2,0
74	Студия	22 630	0	0,0%	-
75	ГК Центрстрой	21 091	21 091	100%	15,0
76	ГК СТД-Групп	20 922	20 922	100%	9,0
77	Меджиком	20 732	0	0,0%	-
78	ГК Новард	19 722	0	0,0%	-
79	ИНГЕОЦЕНТР	19 687	0	0,0%	-
80	Атиль Парковая	18 975	0	0,0%	-
81	Larus Capital	17 978	0	0,0%	-
82	ГК ОСНОВА	17 890	0	0,0%	-
83	ГК Горизонт Девелопмент	17 646	17 646	100%	21,0

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	%
84	ТПУ Улица Дмитриевского	17 516	0	0,0%	-
85	СИК БЭСТКОН	16 731	0	0,0%	-
86	Автоевросервис-М	15 446	0	0,0%	-
87	Интерфлора	14 866	0	0,0%	-
88	Техноком Трейд	14 800	14 800	100%	24,0
89	ДЕСНА-ЛЭНД	14 180	14 180	100%	7,5
90	СМУ-6 Инвестиции	13 536	0	0,0%	-
91	VESTA DEVELOPMENT	12 748	0	0,0%	-
92	Сбербанк Капитал	12 200	12 200	100%	12,0
93	ГК КомСтрин	11 893	0	0,0%	-
94	ГК Новые Кварталы	10 816	10 816	100%	24,8
95	МПФК Укрросметалл	10 299	10 299	100%	9,0
96	Академия ФСБ РФ	10 084	10 084	100%	6,0
97	Colliers International	9 849	0	0,0%	-
98	ГК АфинаСтрой	9 785	9 785	100%	17,5
99	Дубровка	9 642	0	0,0%	-
100	Концерн ЮИТ	9 247	0	0,0%	-
101	Ринго-Трейд	9 142	9 142	100%	33,0
102	ИСГ ТБ-Инвест	8 490	0	0,0%	-
103	КАНЬОН-2	8 460	0	0,0%	-
104	State Development	8 123	0	0,0%	-
105	ИЭ ЖКХ	8 007	0	0,0%	-
106	ГК INSIGMA	7 745	0	0,0%	-
107	СК-207	7 575	7 575	100%	30,0
108	БРОД-ЭСТЕЙТ	7 536	0	0,0%	-
109	ГСК Лаврский	7 469	7 469	100%	30,0
110	Гостиница Восток	7 299	7 299	100%	18,0
111	ГК Афина	6 932	6 932	100%	21,0
112	Доходный дом	6 607	0	0,0%	-
113	ВОСТОК ДЕВЕЛОПМЕНТ	6 580	6 580	100%	15,0
114	ГК MODO GROUP	5 735	5 735	100%	3,0
115	Лидэстейт	4 944	0	0,0%	-
116	ГК Садовое кольцо	4 850	0	0,0%	-
117	ГК NVM	3 720	3 720	100%	27,0
118	ГК Стройтэкс	3 643	0	0,0%	-
119	Деревня Простоквашино	2 526	2 526	100%	27,0
120	Компания АСН- Инвест	2 231	2 231	100%	9,0
121	ИК Приоритет	1 421	1 421	100%	6,0
	Общий итог	15 964 682	2 904 972	18,2%	3,5

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Апрелевка С2» и составляет 46,6 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в г. Москве

В г. Москве возводится 261 жилой комплекс. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в г. Москве, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

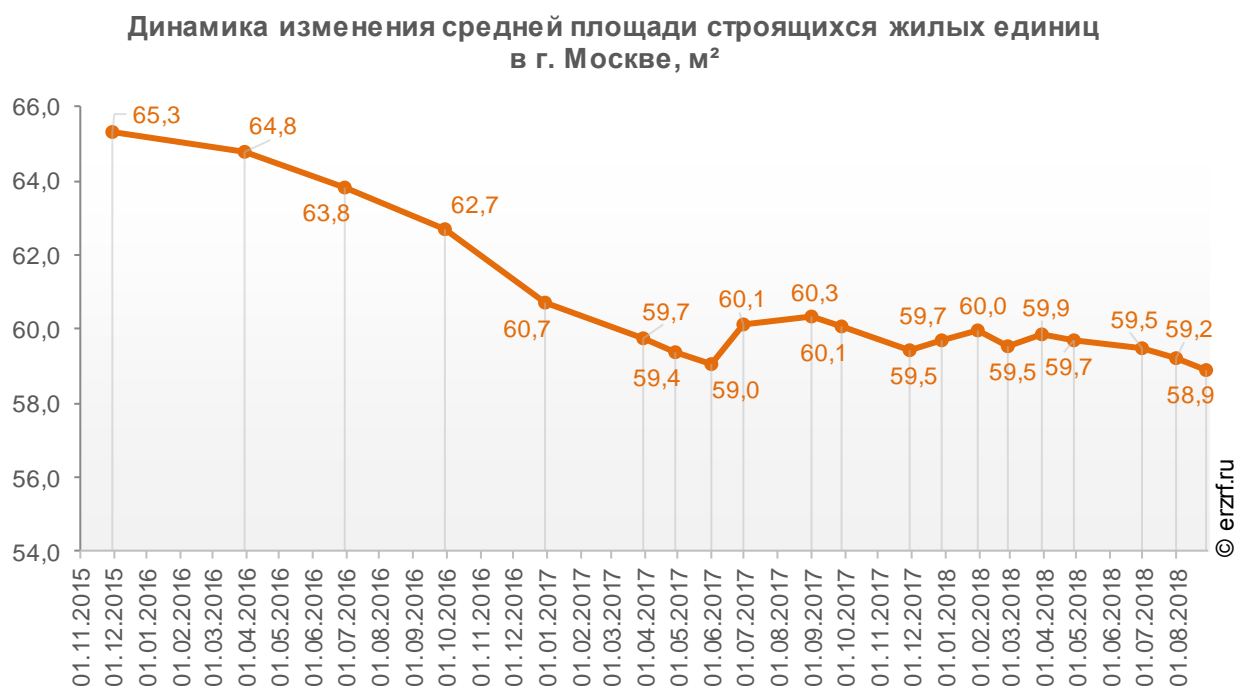
Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Саларьево парк» (деревня Саларьево). В этом жилом комплексе застройщик «ГК ПИК» возводит 24 дома, включающих 8 435 жилых единиц, совокупной площадью 453 285 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в г. Москве

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в г. Москве, составляет 58,9 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,2 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в г. Москве представлена на графике 7.

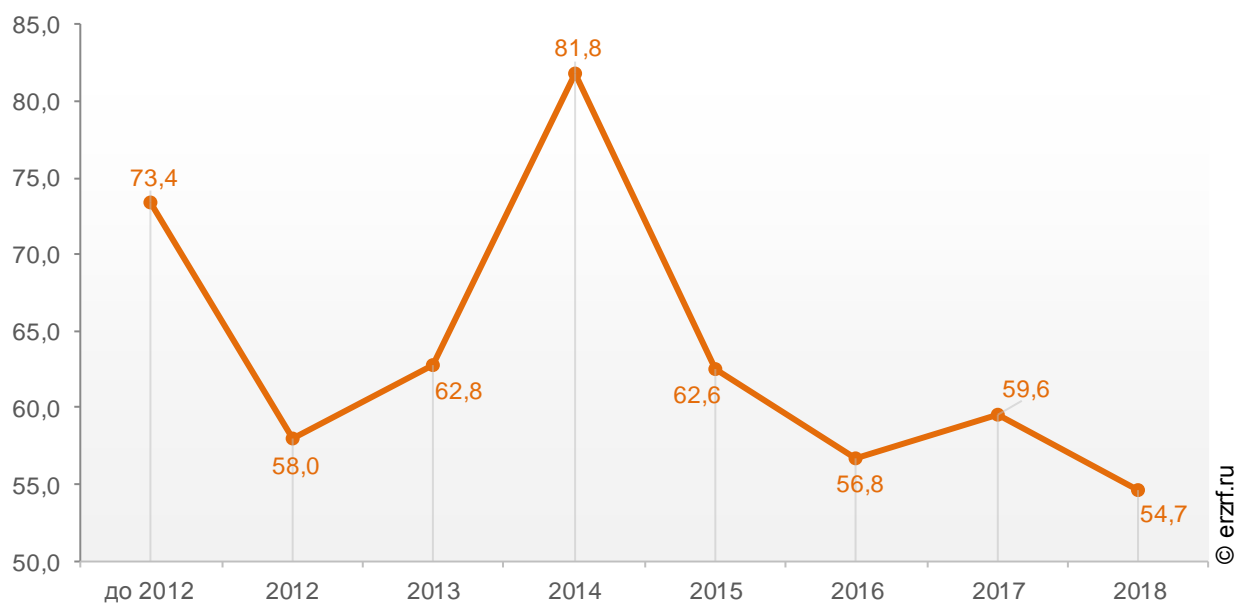
График 7



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах г. Москвы, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 54,7 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц г. Москвы по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц г. Москвы по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ГК КомСтрин» – 23,0 м². Самая большая – у застройщика «ГК Стройтэкс» – 331,2 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ГК КомСтрин	23,0
Гостиница Восток	24,3
КАНЬОН-2	28,3
ГК Гранель	34,8
ГК Апсис Глоб	35,3
ИСГ ТБ-Инвест	37,9
Доходный дом	40,5
Корпорация Баркли	40,5
Автоевросервис-М	41,3
Группа Самолет-Девелопмент	42,8
Компания Базисные Инвестиции	43,2
Инвесттраст	46,6
МПФК Укрросметалл	47,7
Д-Инвест	47,8
ГК МИЦ	48,5
ДЕСНА-ЛЭНД	49,4
Рождествено	49,5
Level Group	49,5
ИДК Град	49,5
БРОД-ЭСТЕЙТ	49,9
МД Групп	50,1
ГК Горизонт Девелопмент	50,3
Апрелевка С2	50,5
ОДА Премиум	50,8
Речников Инвест	51,1
ГК MODO GROUP	51,2
ФСК Лидер	51,4
Софьино-70	52,2
Концерн ЮИТ	52,2
Lexion Development	52,3
ГК ОСНОВА	52,8
СМУ-6 Инвестиции	53,1
Авеста-Строй	53,8
ALVEK	54,2
Концерн КРОСТ	54,6
ГК ПИК	54,8
Colliers International	55,0
A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	55,2
ГК АфинаСтрой	55,9
РГ-Девелопмент	56,0
Волей Гранд	56,2
Атиль Парковая	56,3

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Холдинг Sezar Group	56,8
ТПУ Улица Дмитриевского	56,9
ГК ТЭН	57,1
ГК АБСОЛЮТ	57,1
Центр-Инвест	57,3
ГК ИНГРАД	57,8
АО УЭЗ	59,1
Группа ПСН	59,1
Larus Capital	59,1
MR Group	59,5
ГК Эталон	60,5
Группа ЛСР	60,8
ГК Главстрой	60,8
ГК КОРТРОС	60,8
СИК БЭСТКОН	61,3
Атлантик	61,3
ГК Пионер	61,6
ГСК Лаврский	61,7
МКХ	62,3
ГК Новые Кварталы	62,9
ГК Атлант	64,2
Желдорипотека	64,2
ГК Мангазея	64,5
ТЕКТА GROUP	64,9
Студия	65,0
Меджиком	65,2
ВОСТОК ДЕВЕЛОПМЕНТ	66,5
ГК Новард	67,1
Ринго-Трейд	67,7
ДК Лидер Инвест	68,2
Optima Development	70,1
ГК Небоскреб ГБ	70,4
ДОНСТРОЙ	70,5
ГК СТД-Групп	71,2
ГК Афина	71,5
Интерфлора	73,2
KR Properties	73,6
Capital Group	73,8
ГК МонАрх	73,8
Группа ИФД КапиталЪ	74,0
ГК STONE HEDGE	74,2
Шатер Девелопмент	75,0
AFI Development	75,4
Sminex	76,6
ЭЗКС	76,7
УК Динамо	80,2
ГК ВекторСтройФинанс	81,2
Академия ФСБ РФ	84,0
Деревня Простоквашино	84,2
Техноком Трейд	87,1

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
РСТ	87,2
Галс-Девелопмент	87,4
Gorn Development	90,4
ГК ГРАС	93,6
Renaissance Development	96,0
VESTA DEVELOPMENT	98,1
ГК Центрстрой	100,4
ГК Садовое кольцо	101,0
ФЛЭТ и Ко	102,5
Дубровка	103,7
ГК INSIGMA	104,7
State Development	105,5
ГК ИНТЕКО	105,9
ГК Ташир	113,8
MOS CITY GROUP	113,9
AB Development	114,9
ИК Приоритет	118,4
ФЦСР	120,1
Компания АСН-Инвест	123,9
СтройБизнесПлюс	136,2
ИНГЕОЦЕНТР	145,8
ИЭ ЖКХ	160,1
СК-207	161,2
Vesper	177,0
Сбербанк Капитал	179,4
ГК Снегири	185,0
Лидэстейт	206,0
ГК NBM	232,5
ГК Стройтэкс	331,2
Общий итог	58,9

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в г. Москве, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Клеверлэнд» – 23,0 м², застройщик «ГК КомСтрин». Наибольшая – в ЖК «Берег Столицы» – 503,1 м², застройщик «ГК Ташир».

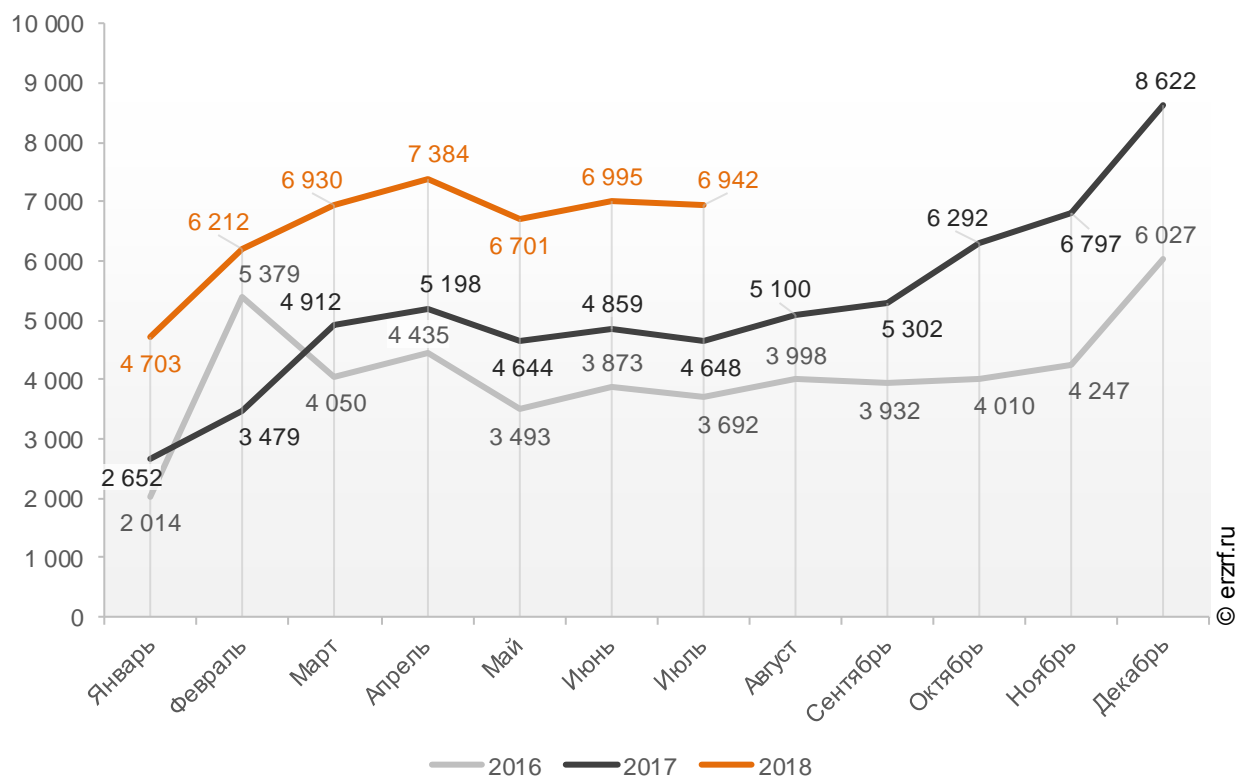
10. Ипотечное кредитование для жителей г. Москвы (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям г. Москвы

По данным Банка России за 7 месяцев 2018 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям г. Москвы, составило 45 867, что на 50,9% больше уровня 2017 г. (30 392 ИЖК), и на 70,3% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (26 936 ИЖК).

График 9

Динамика помесечного изменения количества ИЖК, выданных жителям г. Москвы в 2016 — 2018 гг.

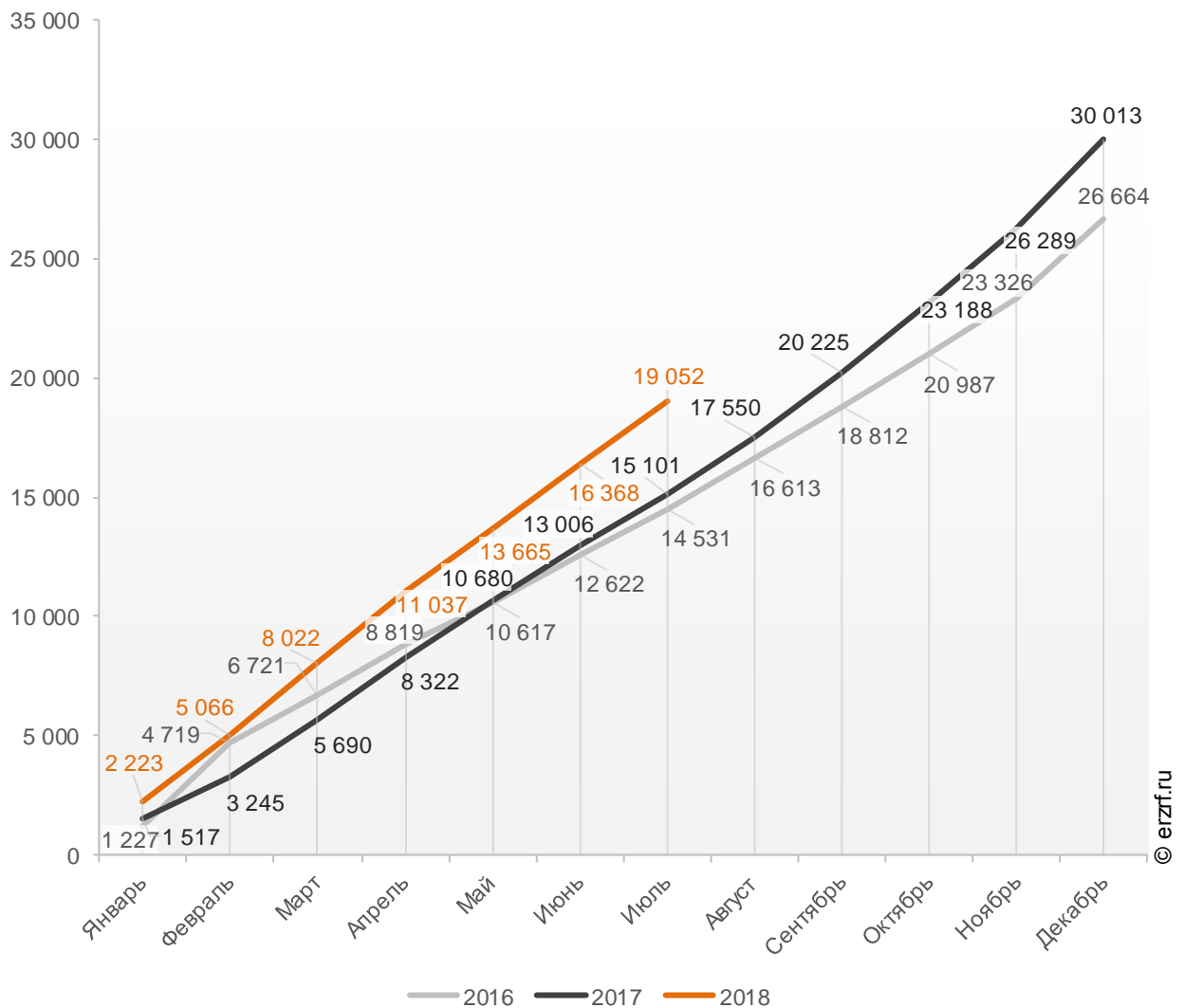


За 7 месяцев 2018 г. количество ИЖК, выданных жителям г. Москвы под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 19 052, что на 26,2% больше, чем в 2017 г. (15 101 ИЖК), и на 31,1% больше соответствующего значения 2016 г. (14 531 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Москвы в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Москвы в 2016 — 2018 гг.

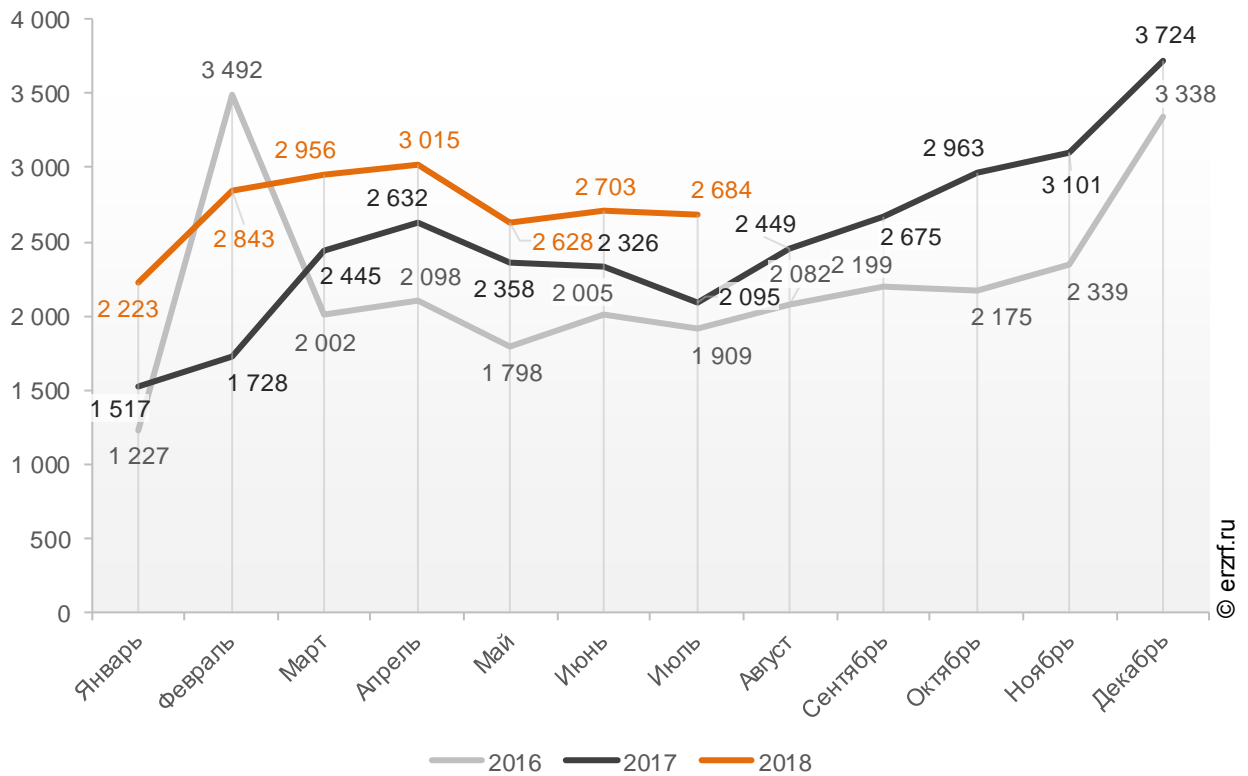


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в г. Москве в июле 2018 года, увеличилось на 28,1% по сравнению с июлем 2017 года (2 684 против 2 095 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Москвы в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Москвы в 2016 — 2018 гг.

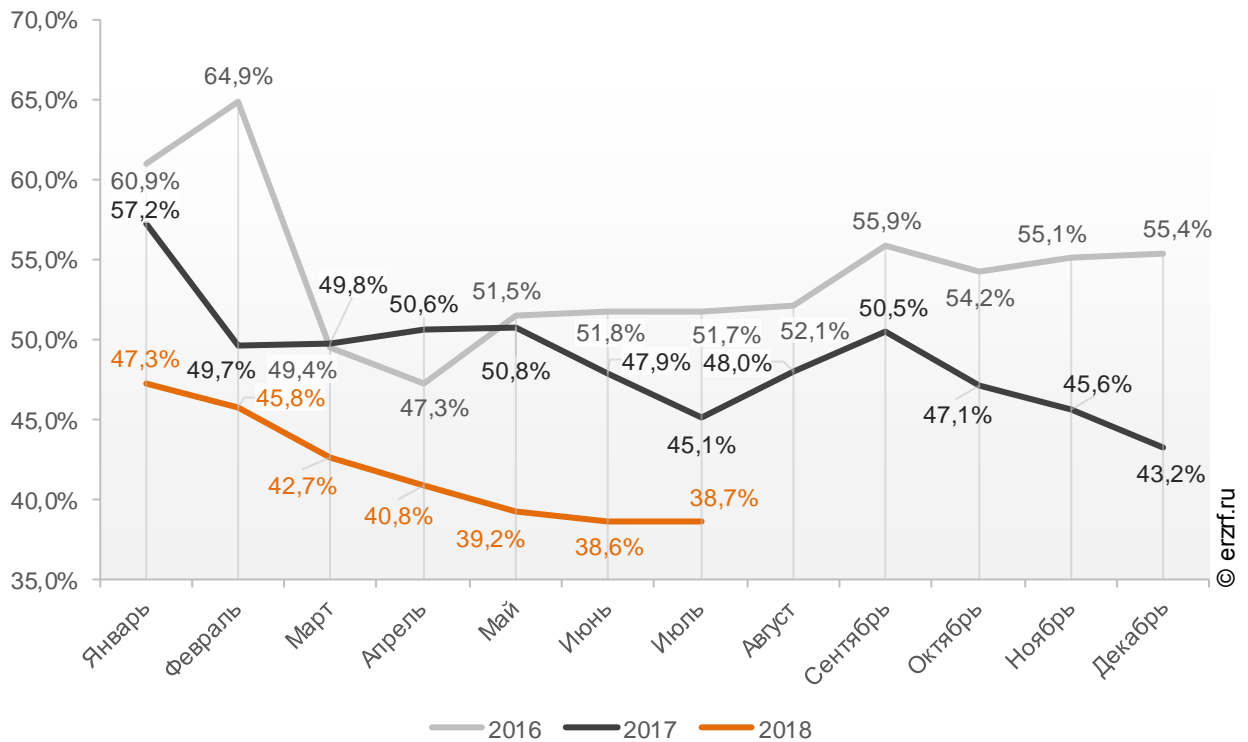


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 7 месяцев 2018 г., составила 41,5% от общего количества ИЖК, выданных жителям г. Москвы за этот же период, что на 8,2 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (49,7%), и на 12,4 п.п. меньше уровня 2016 г. (53,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям г. Москвы в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям г. Москвы в 2016 – 2018 гг.



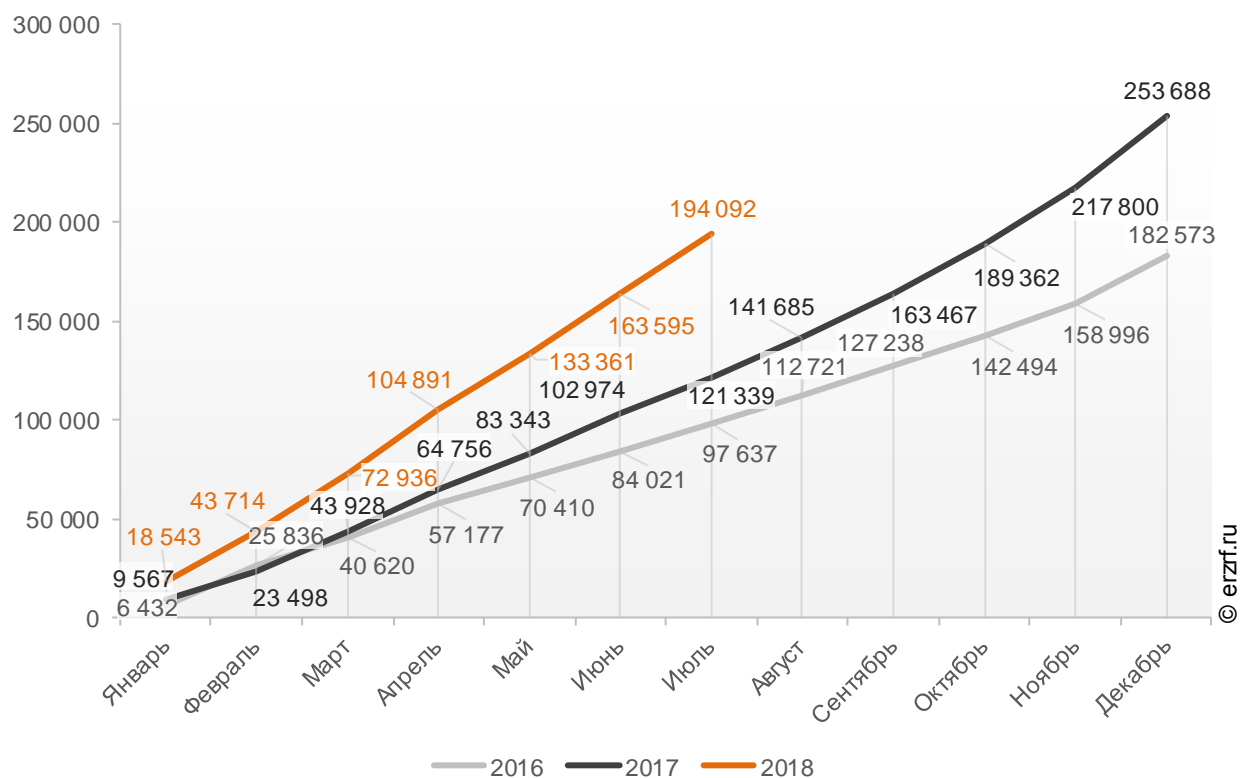
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям г. Москвы

По данным Банка России за 7 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям г. Москвы, составил 194 092 млн ₽, что на 60,0% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (121 339 млн ₽), и на 98,8% больше аналогичного значения 2016 г. (97 637 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям г. Москвы в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям г. Москвы в 2016 — 2018 гг., млн ₽

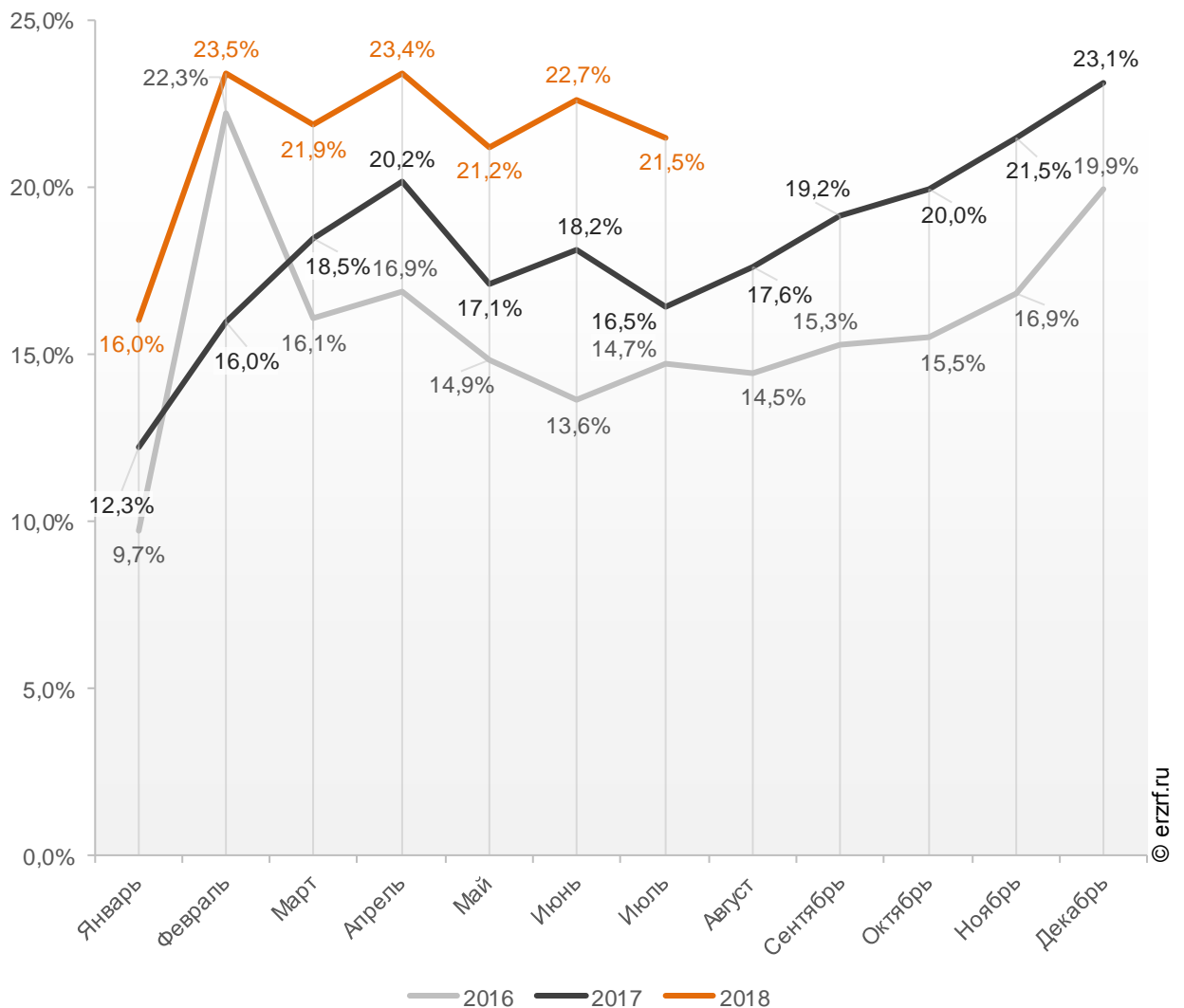


В общем объеме кредитов, выданных за 7 месяцев 2018 г. жителям г. Москвы (902 335 млн ₽), доля ИЖК составила 21,5%, что на 4,3 п.п. больше соответствующего значения 2017 г. (17,2%), и на 5,9 п.п. больше уровня 2016 г. (15,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям г. Москвы в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям г. Москвы в 2016 — 2018 гг.

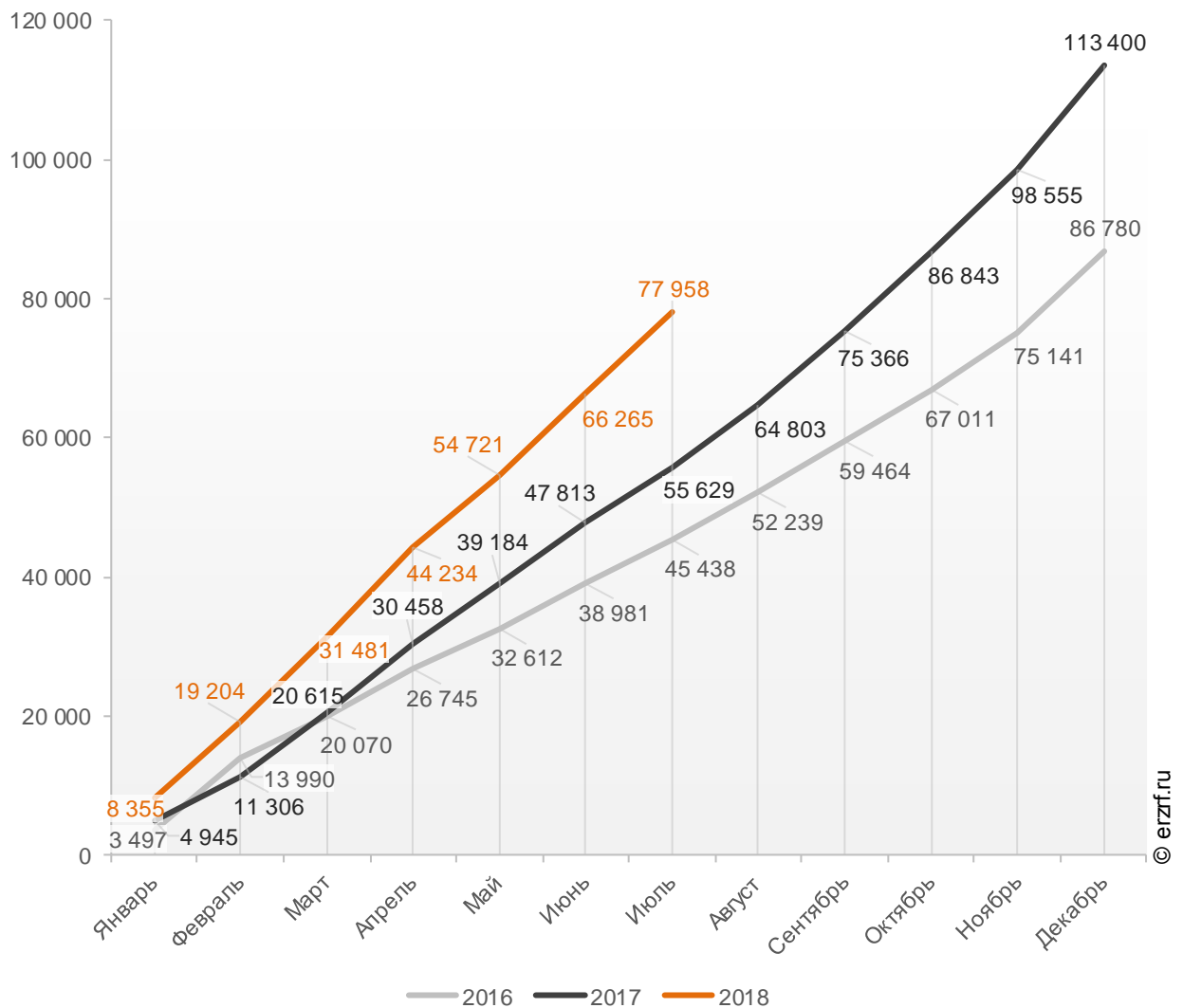


За 7 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям г. Москвы под залог ДДУ, составил 77 958 млн ₽ (40,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям г. Москвы). Это на 40,1% больше аналогичного значения 2017 г. (55 629 млн ₽), и на 71,6% больше, чем в 2016 г. (45 438 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Москвы в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Москвы в 2016 — 2018 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 7 месяцев 2018 г. жителям г. Москвы (902 335 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 8,6%, что на 0,7 п.п. больше уровня 2017 г. (7,9%), и на 1,3 п.п. больше уровня, достигнутого в 2016 г. (7,3%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям г. Москвы в 2016 – 2018 гг., накопленным итогом и помесячно приведена на графиках 16 и 17.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям г. Москвы в 2016 — 2018 гг.

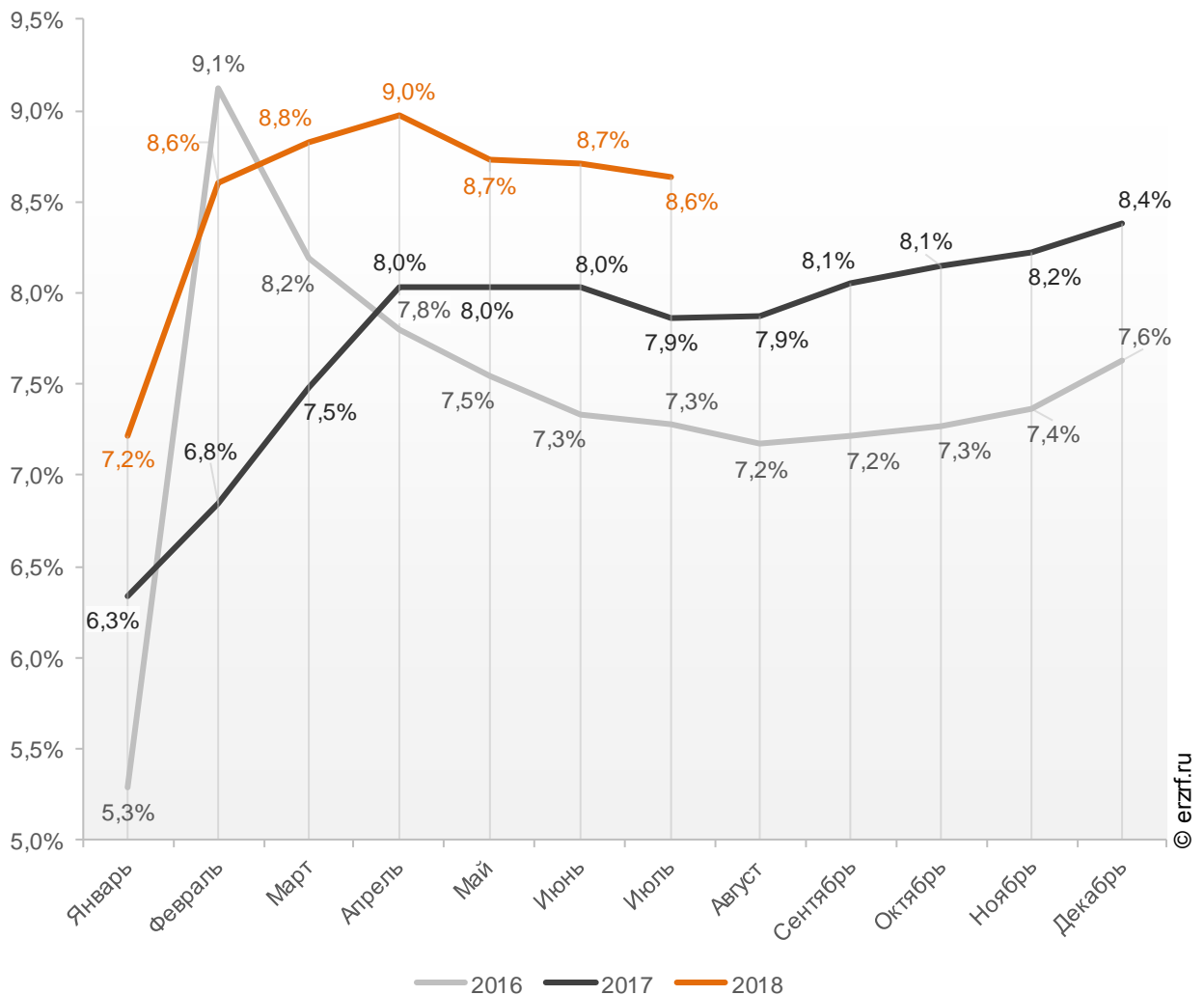
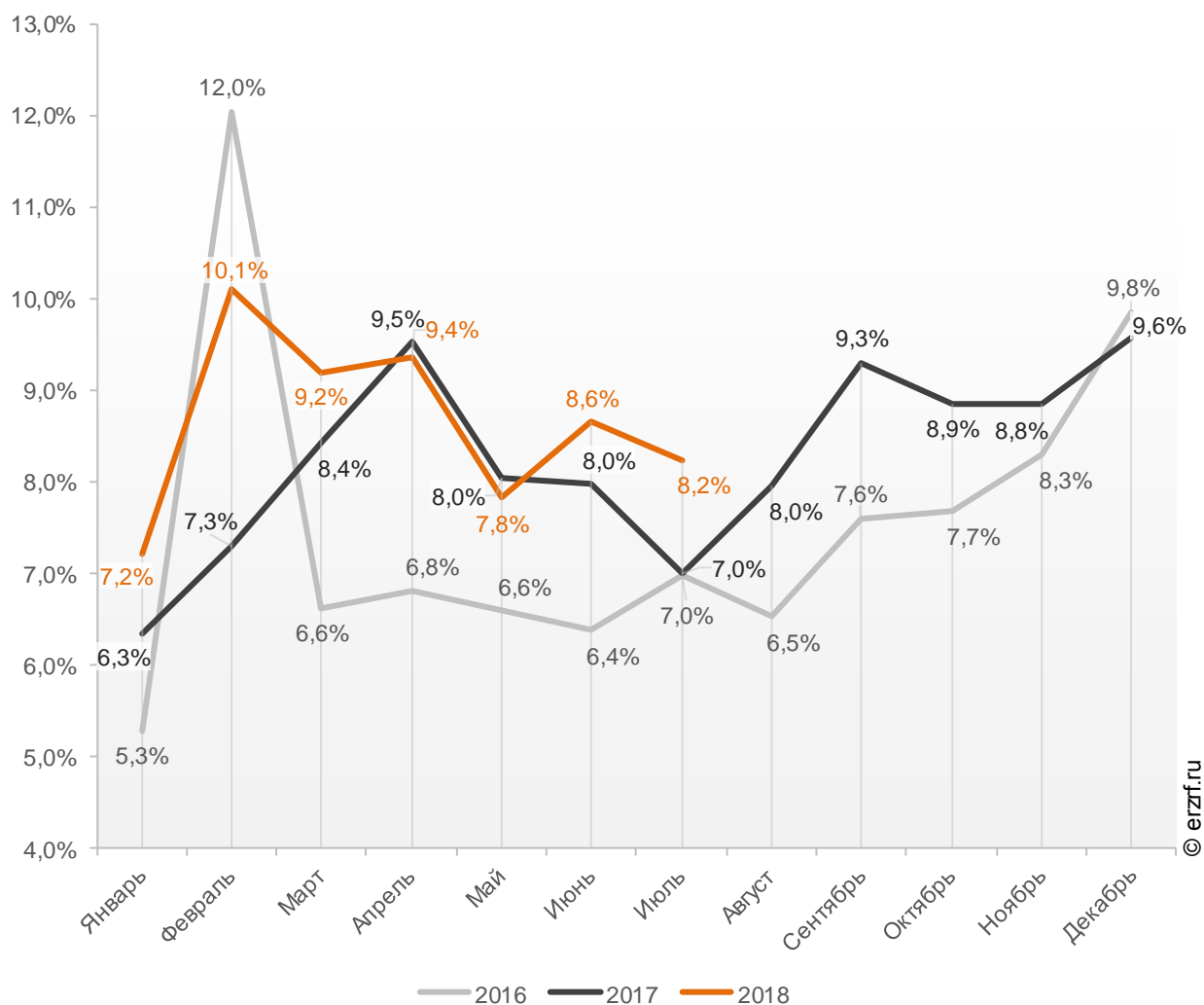


График 17

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям г. Москвы в 2016 — 2018 гг.

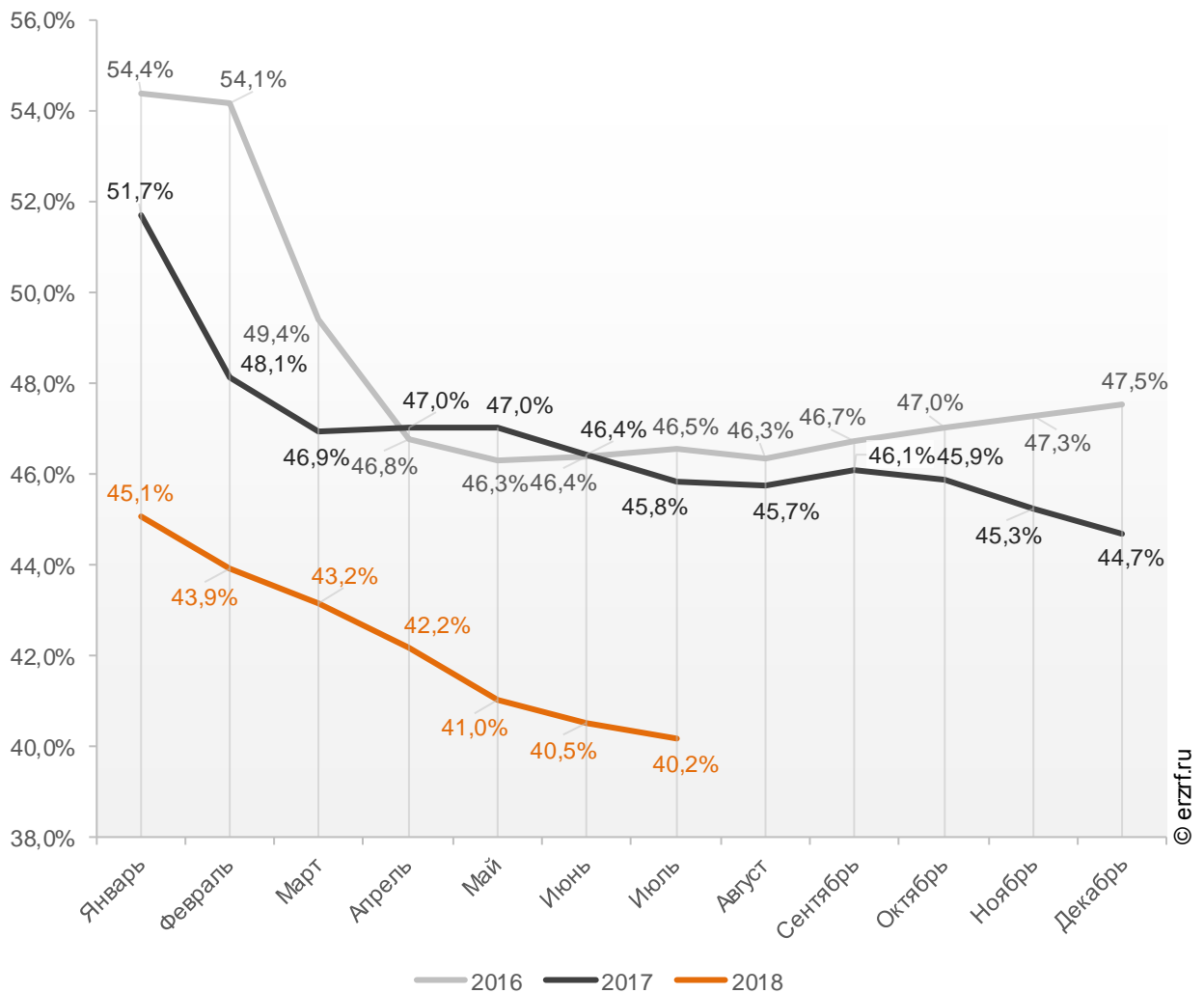


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 7 месяцев 2018 г., составила 40,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям г. Москвы за этот же период, что на 5,6 п.п. меньше, чем в 2017 г. (45,8%), и на 6,3 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (46,5%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям г. Москвы в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 18.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям г. Москвы в 2016 — 2018 гг.

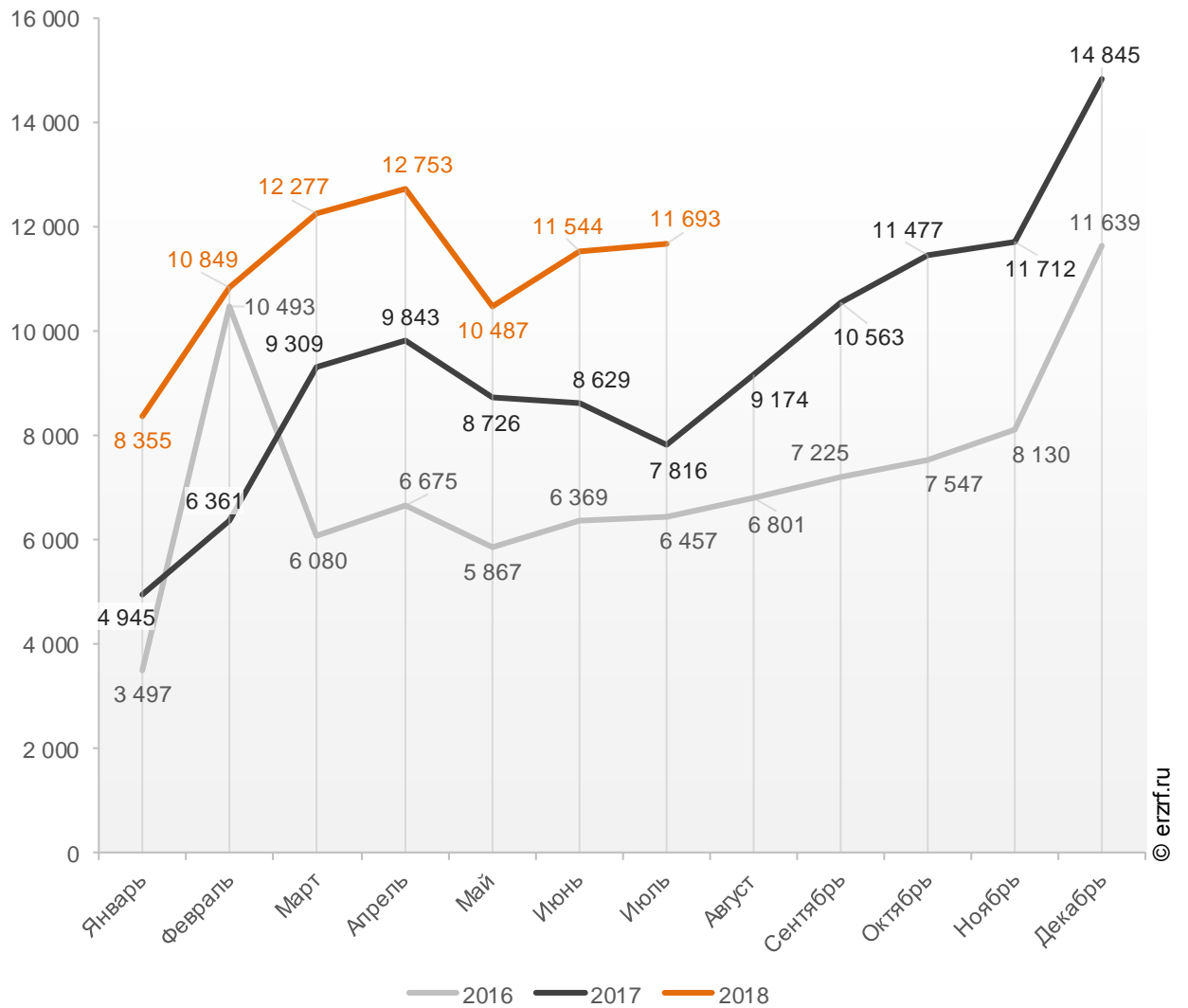


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в г. Москве в июле 2018 года, увеличился на 49,6% по сравнению с июлем 2017 года (11,7 против 7,8 млрд ₹ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Москвы в 2016 – 2018 гг., млн ₹, приведена на графике 19.

График 19

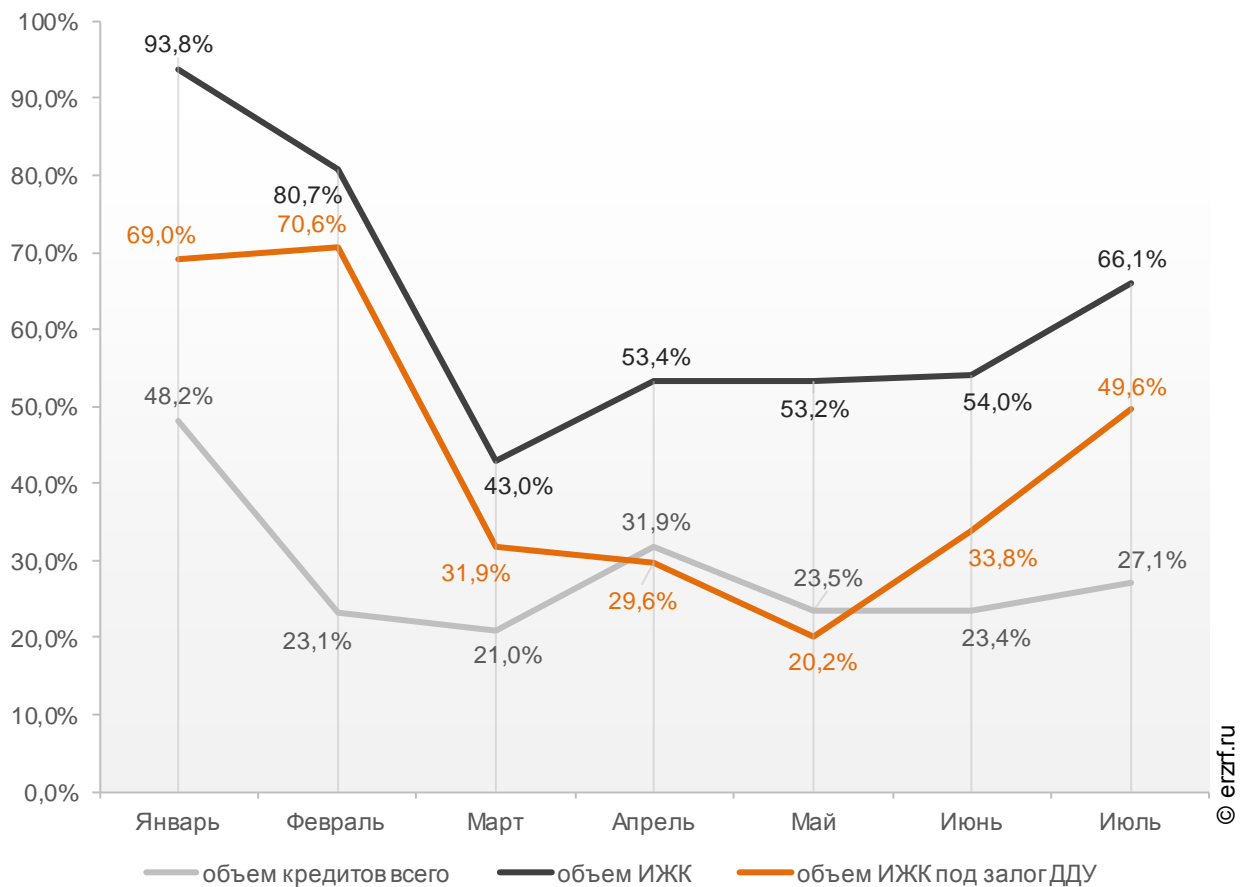
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Москвы в 2016 — 2018 гг., млн ₹



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 49,6% в июле 2018 года по сравнению с июлем 2017 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 27,1% (141,8 против 111,6 млрд ₺ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 66,1% (30,5 против 18,4 млрд ₺ годом ранее) (График 20).

График 20

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2018 года по сравнению с аналогичными месяцами 2017 года в г. Москве (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в г. Москве кредитов всех видов в июле составила 8,2%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 38,3%.

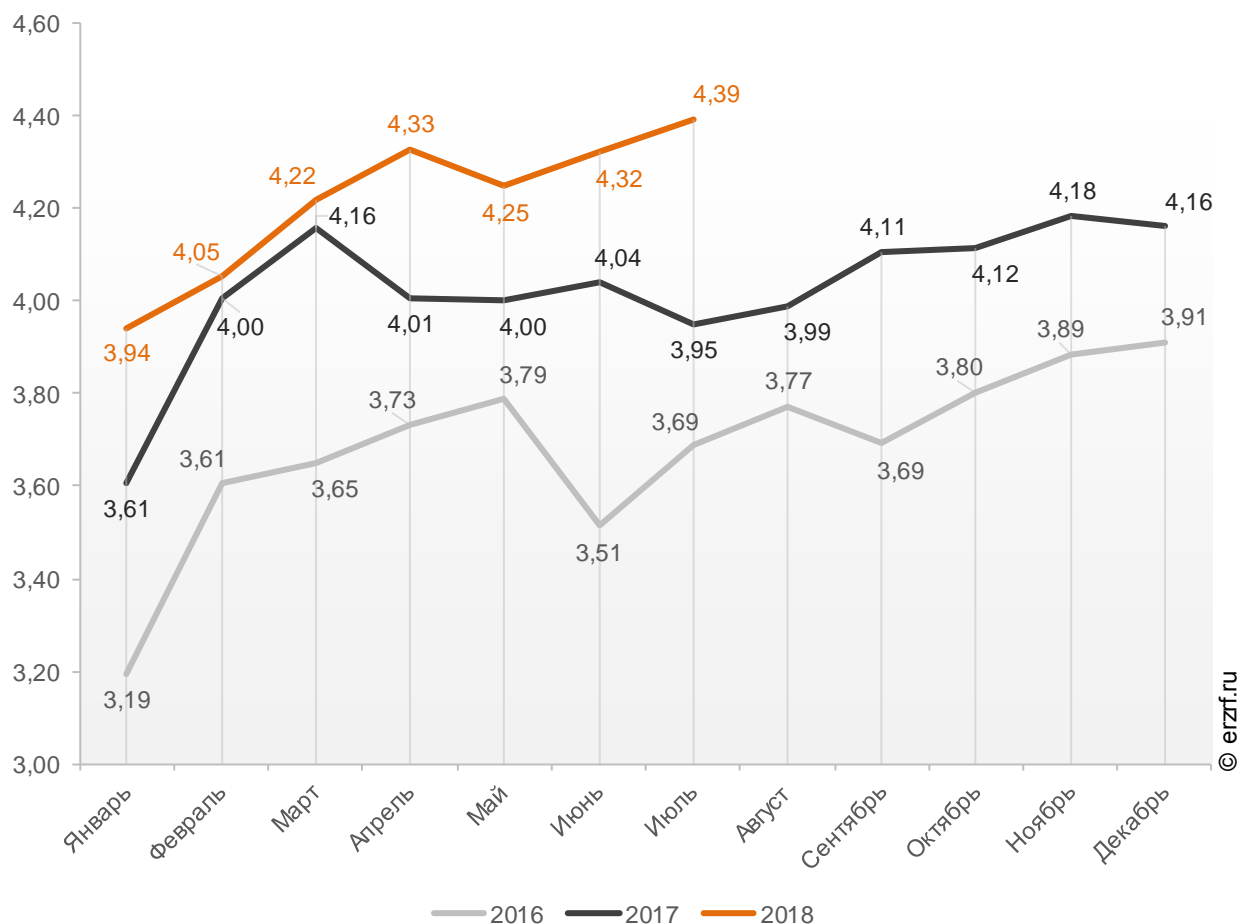
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям г. Москвы

По официальной статистике Банка России в июле 2018 г. средний размер ИЖК в г. Москве составил 4,39 млн ₽, что на 11,2% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (3,95 млн ₽), и на 19,1% больше аналогичного значения 2016 г. (3,69 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям г. Москвы в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям г. Москвы в 2016 — 2018 гг., млн ₽

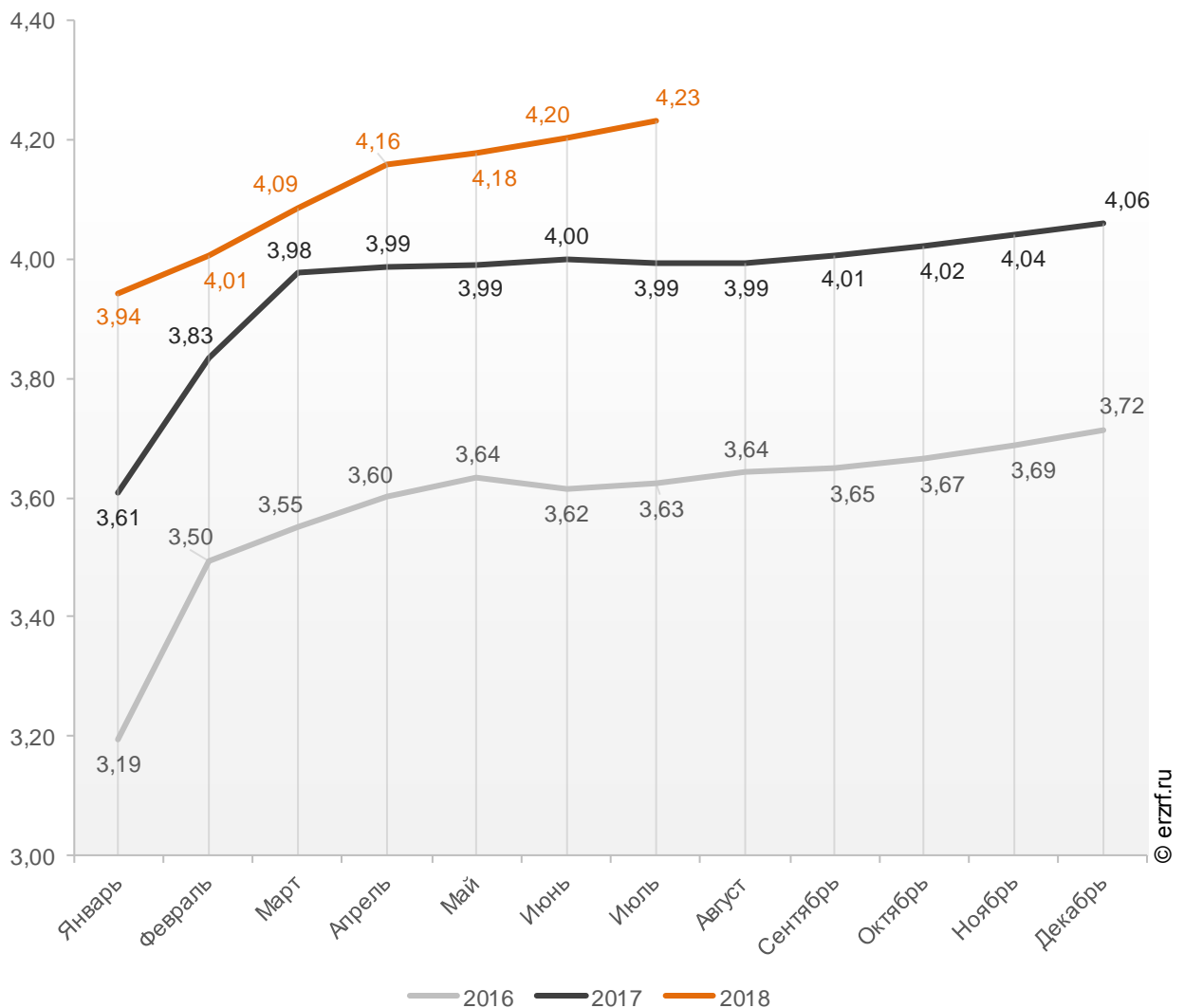


По данным Банка России за 7 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК, выданных жителям г. Москвы, накопленным итогом составил 4,23 млн ₽, что на 6,0% больше, чем в 2017 г. (3,99 млн ₽), и на 16,7% больше соответствующего значения 2016 г. (3,63 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям г. Москвы в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям г. Москвы в 2016 — 2018 гг., млн ₽

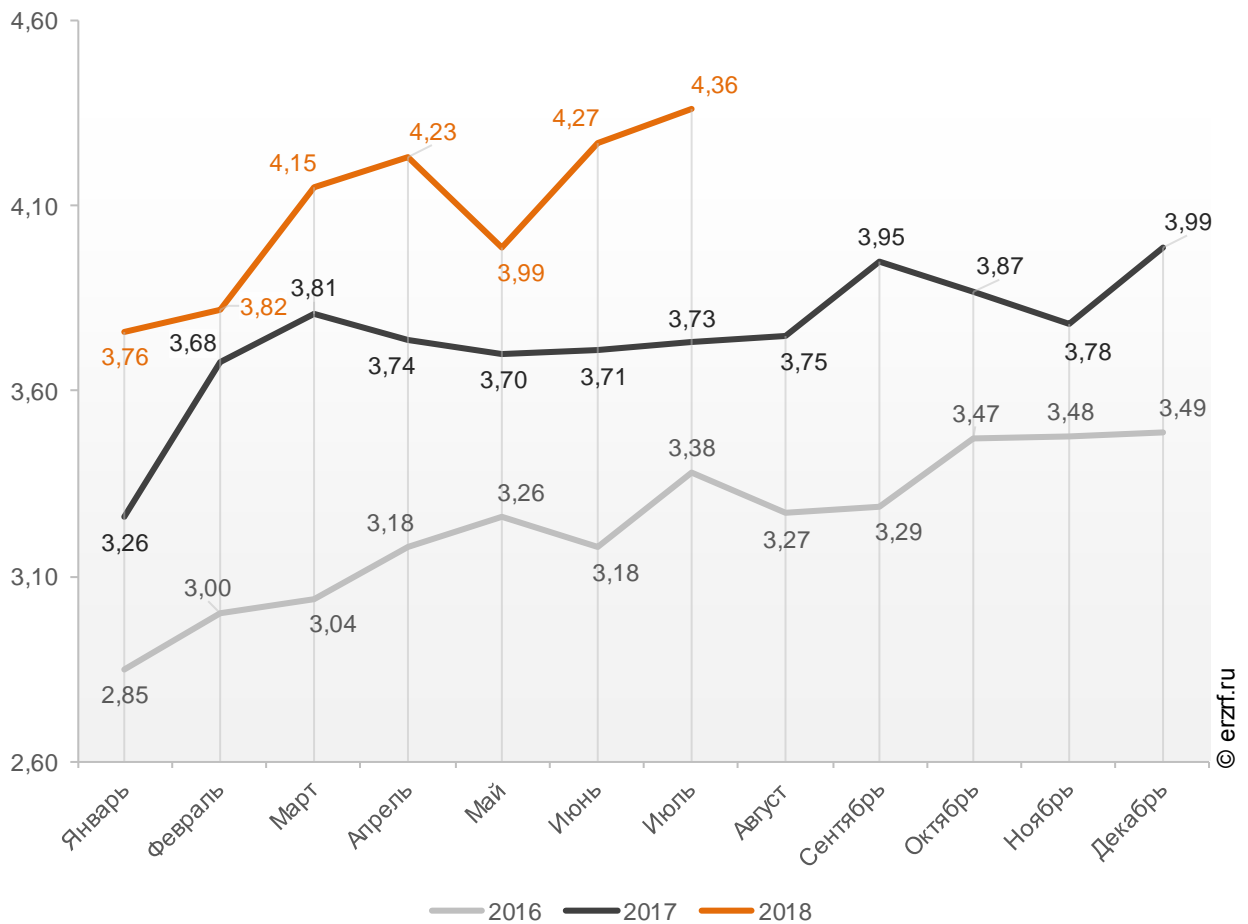


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в г. Москве в июле 2018 года увеличился на 16,9% по сравнению с июлем 2017 года (4,36 против 3,73 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 2,1%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Москвы в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Москвы в 2016 — 2018 гг., млн ₽

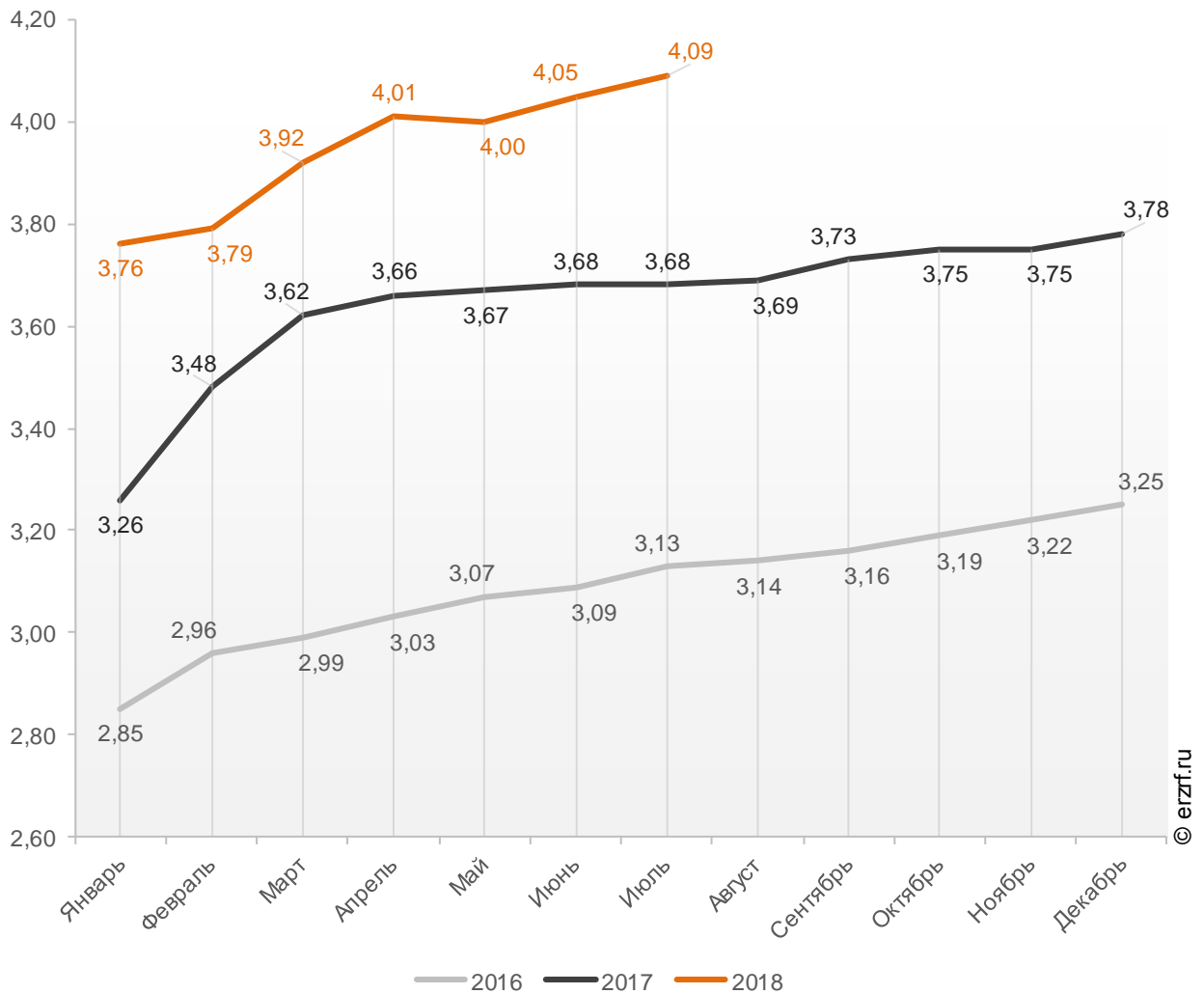


По данным Банка России за 7 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Москвы, накопленным итогом составил 4,09 млн ₽ (на 3,4% меньше среднего размера ИЖК, выданных жителям г. Москвы). Это на 11,1% больше соответствующего значения 2017 г. (3,68 млн ₽), и на 30,7% больше уровня 2016 г. (3,13 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Москвы в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Москвы в 2016 — 2018 гг., млн ₽

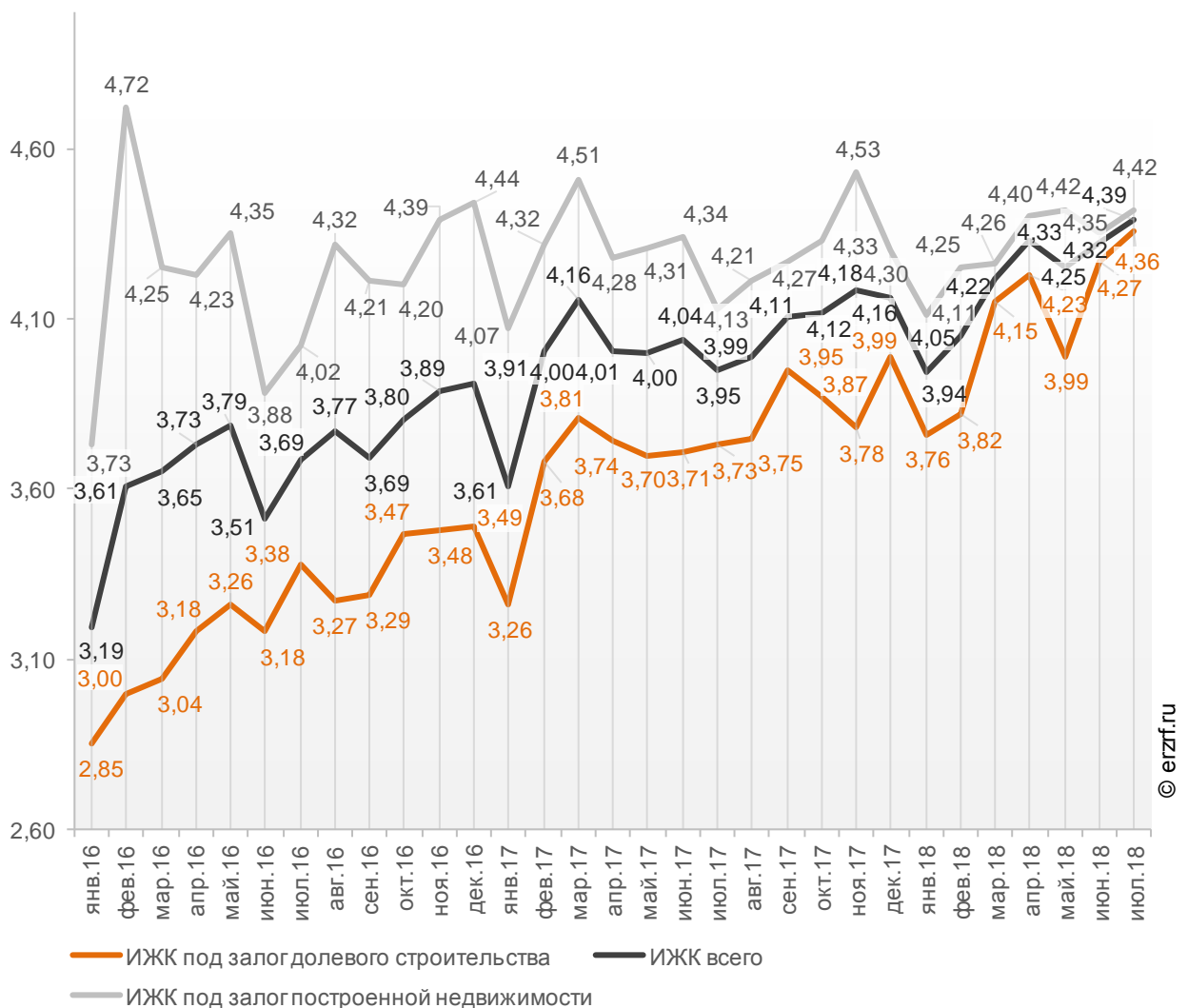


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 7,0%, с 4,13 до 4,42 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в г. Москве, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в г. Москве, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 9,3 п.п. с 10,7% до 1,4%.

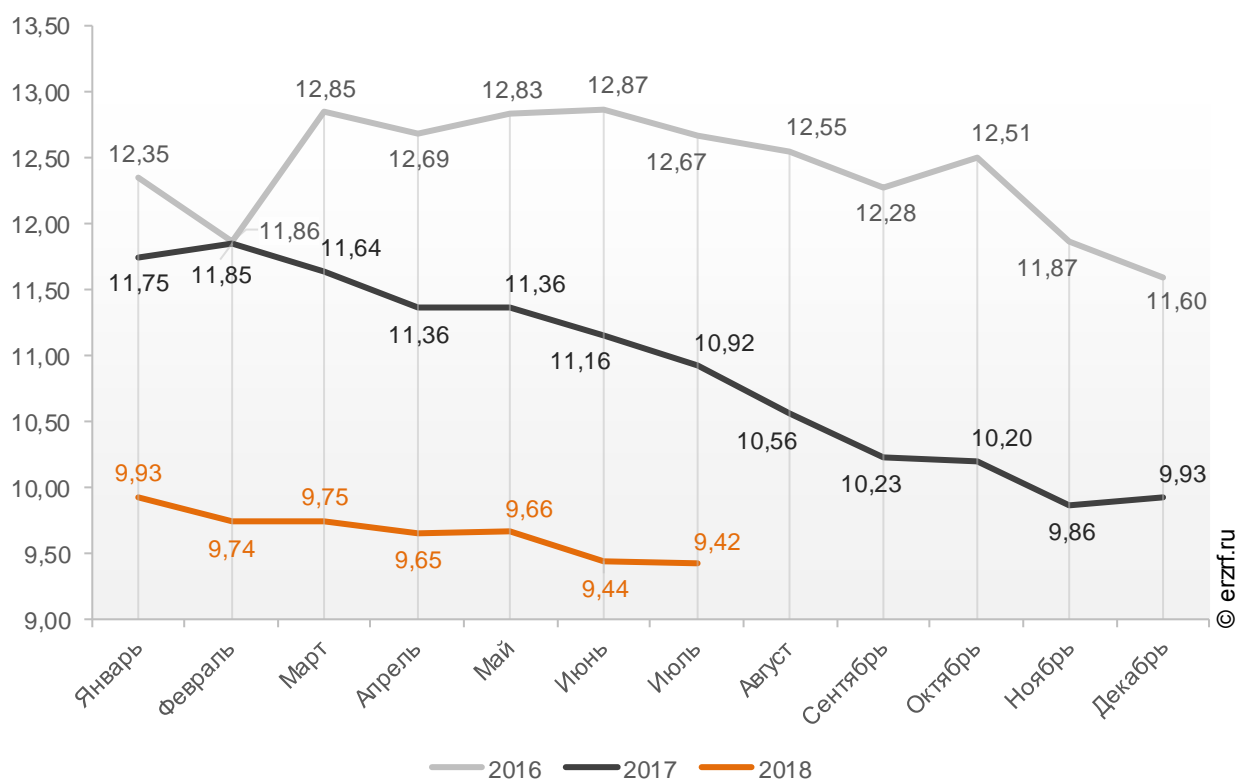
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям г. Москвы

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в июле 2018 года в г. Москве, средневзвешенная ставка составила 9,42%. По сравнению с таким же показателем июля 2017 года произошло снижение ставки на 1,50 п.п. (с 10,92 до 9,42%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в г. Москве представлена на графике 26.

График 26

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в г. Москве, %

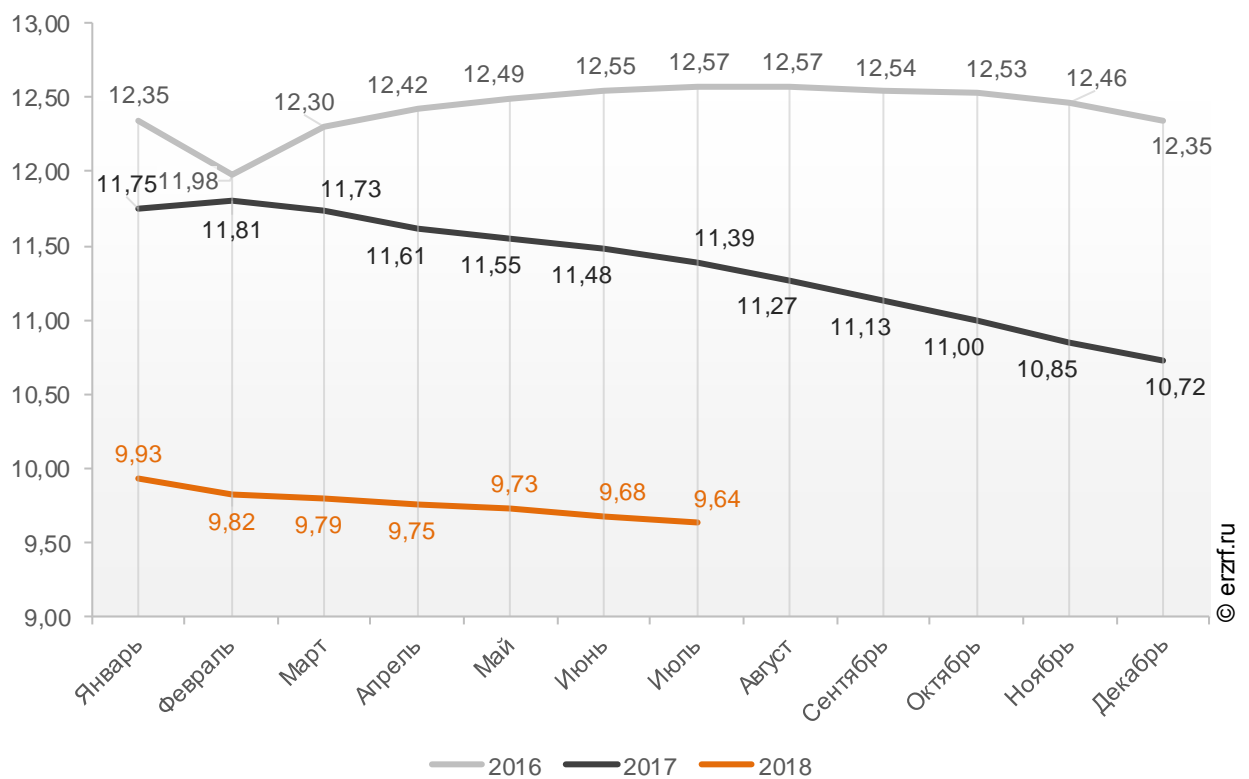


По данным Банка России за 7 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям г. Москвы, накопленным итогом составила 9,64%, что на 1,75 п.п. меньше, чем в 2017 г. (11,39%), и на 2,93 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (12,57%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям г. Москвы, накопленным итогом в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 27.

График 27

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям г. Москвы, накопленным итогом в 2016 — 2018 гг.

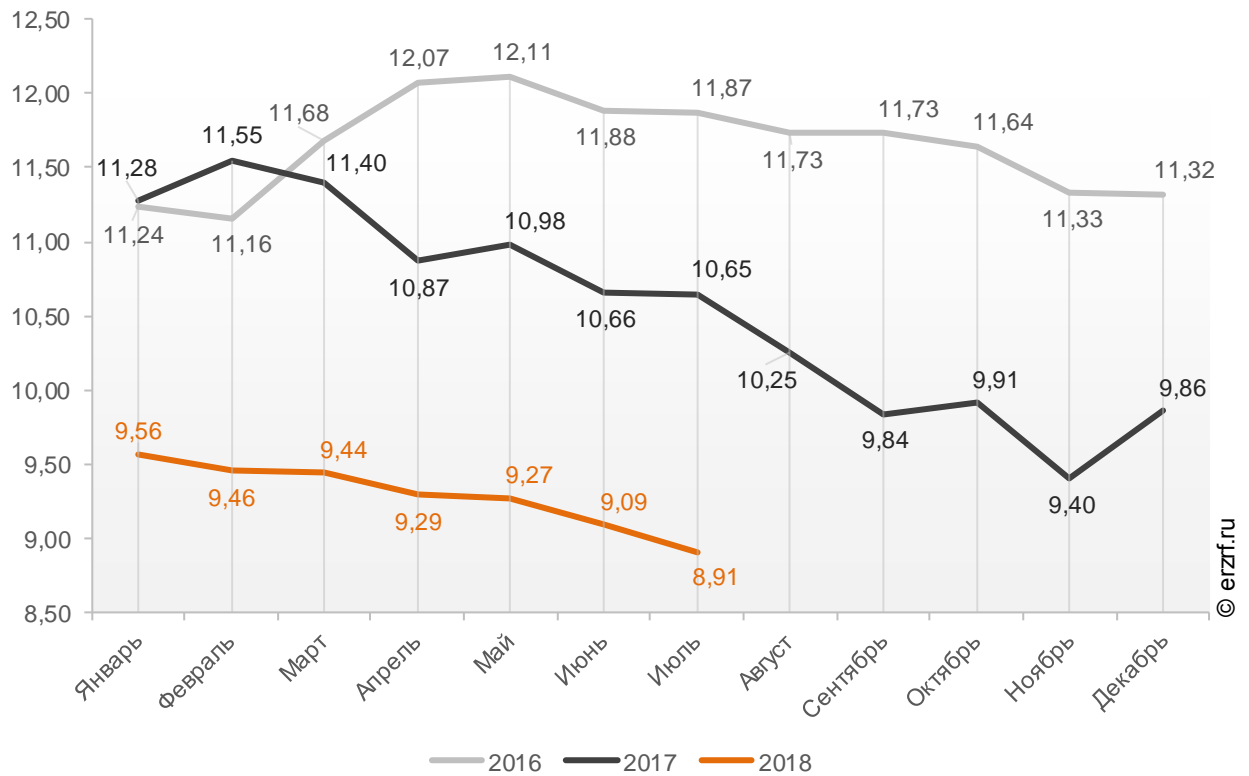


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в г. Москве в июле 2018 года, составила 8,91%, что на 1,74 п.п. меньше аналогичного значения за июль 2017 года (10,65%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в г. Москве представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в г. Москве, %

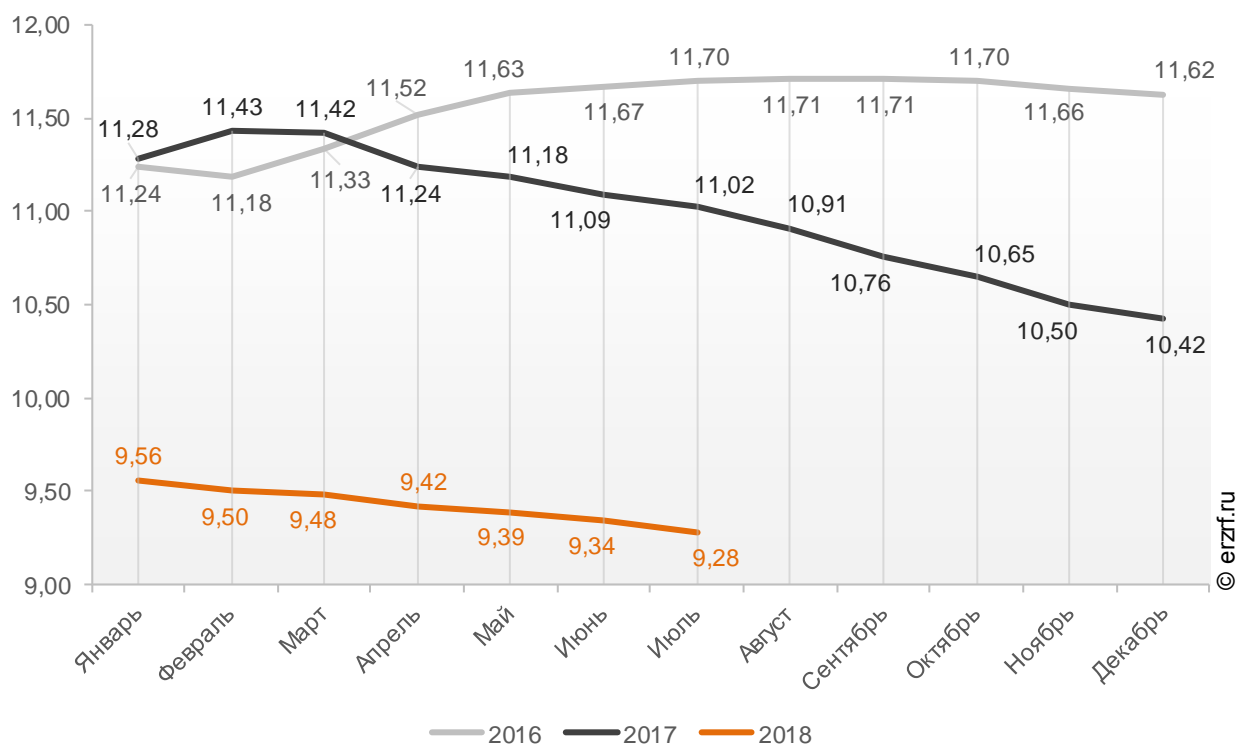


По данным Банка России за 7 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям г. Москвы, накопленным итогом составила 9,28% (на 0,36 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,74 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (11,02%), и на 2,42 п.п. меньше аналогичного значения 2016 г. (11,70%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Москвы в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Москвы в 2016 — 2018 гг.

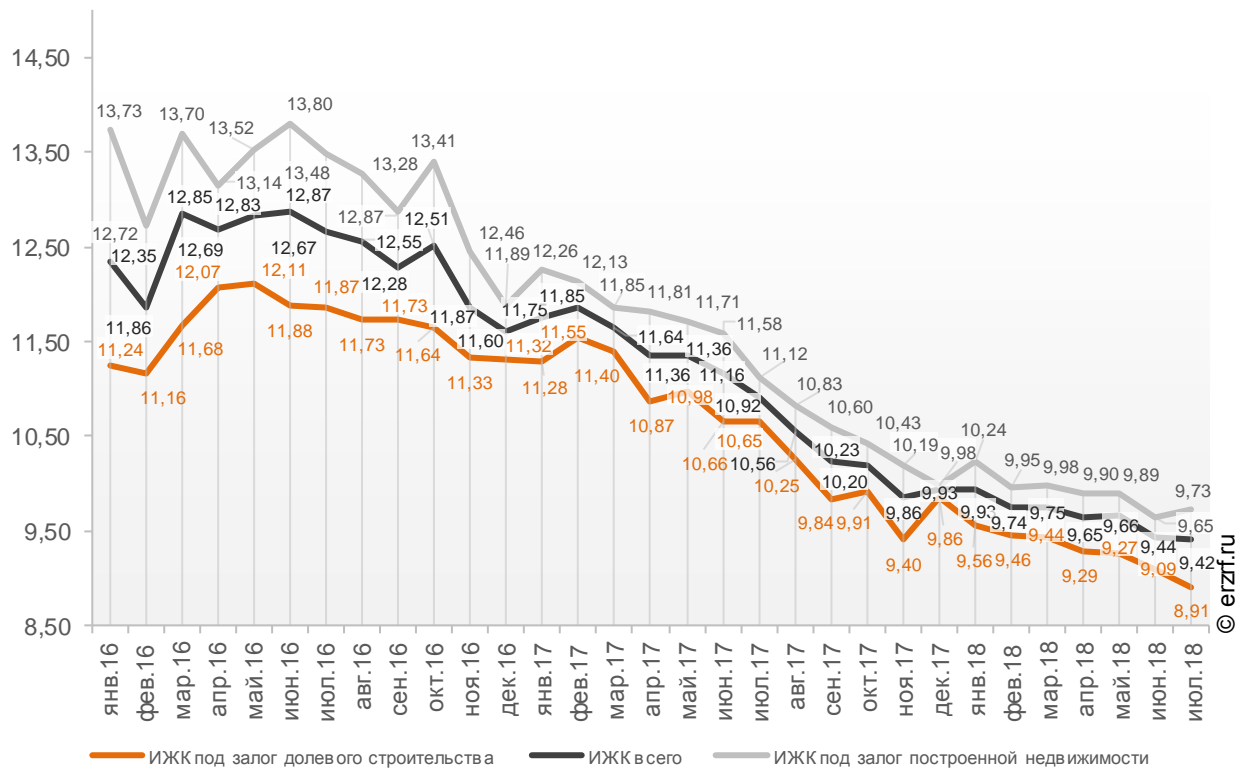


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в г. Москве в июле 2018 года составила 9,73%, что на 1,39 п.п. меньше значения за июль 2017 года (11,12%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в г. Москве, представлено на графике 30.

График 30

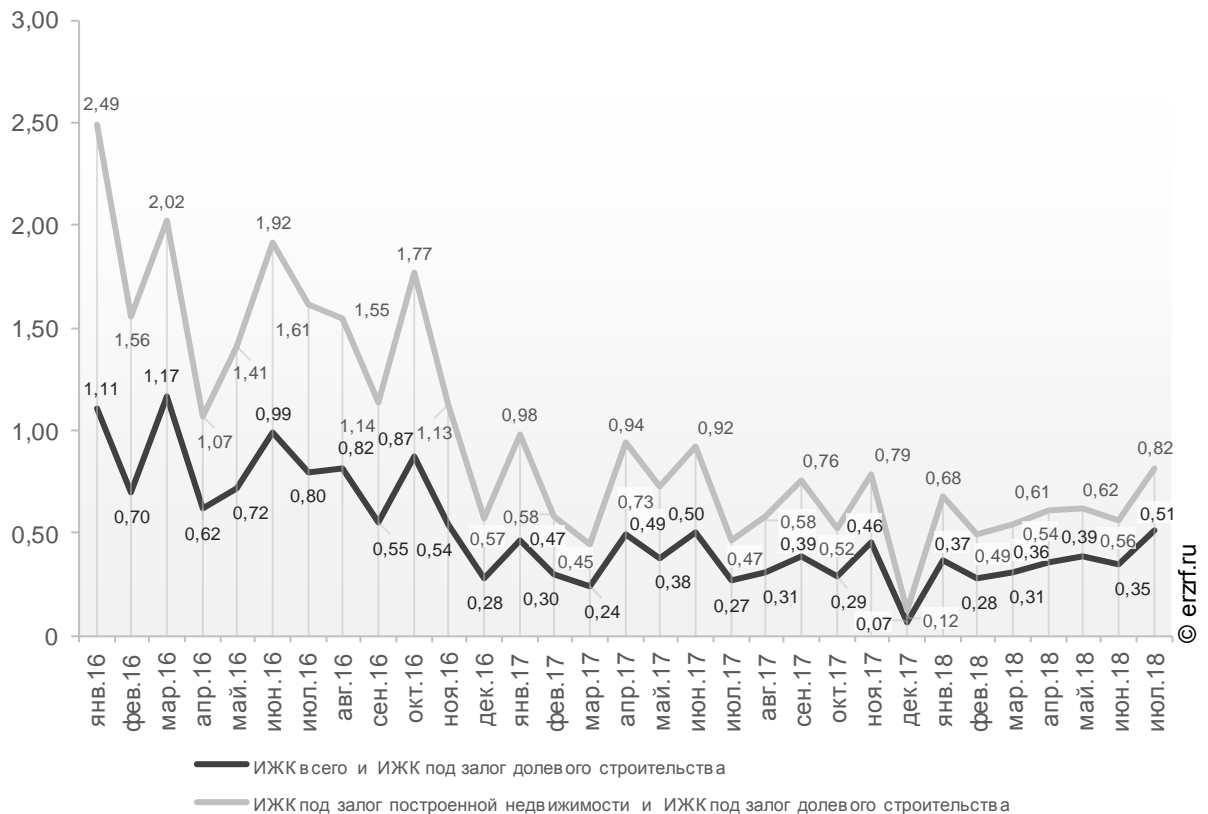
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в г. Москве, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в г. Москве увеличилась в 1,9 раза с 0,27 п.п. до 0,51 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в г. Москве за год увеличилась в 1,7 раза с 0,47 п.п. до 0,82 п.п. (График 31).

График 31

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в г. Москве, п.п.

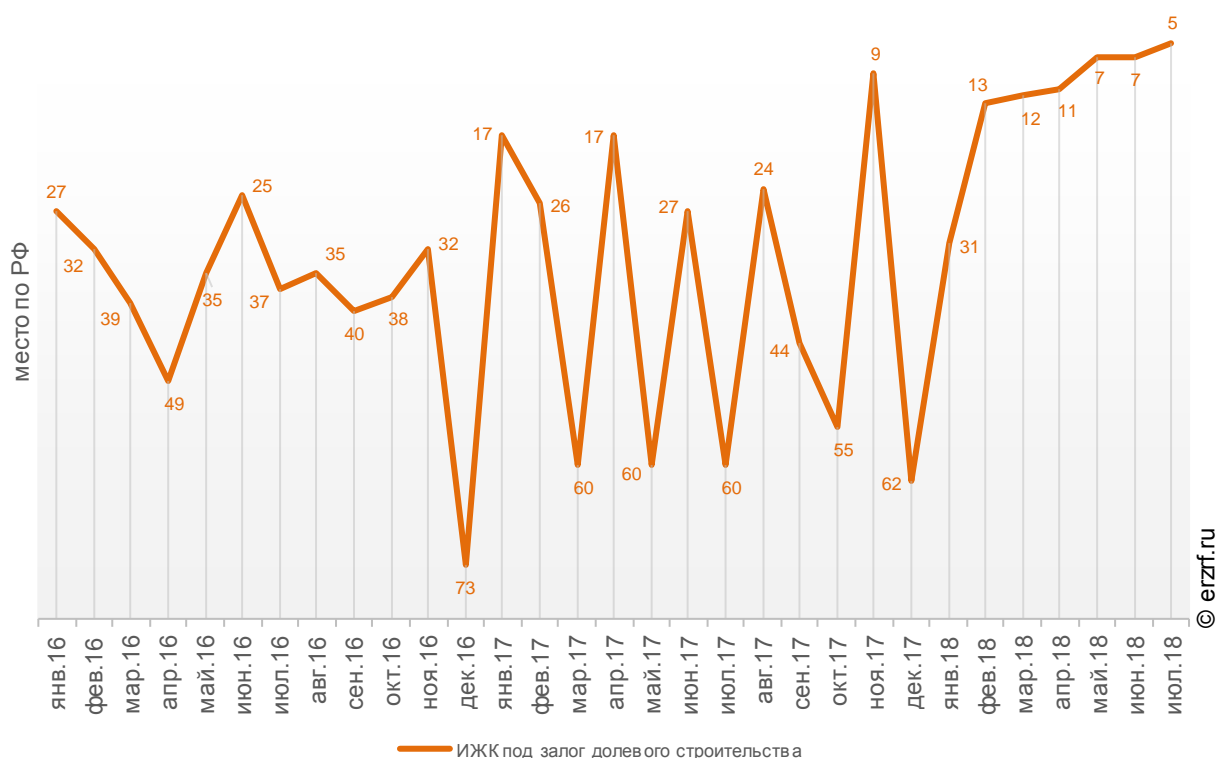


Москва занимает 34-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ – пятое место, и 76-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого г. Москвой по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

График 32

Динамика изменения места, занимаемого г. Москвой по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



11. Реальные доходы жителей г. Москвы (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей г. Москвы в мае 2018 года упали на 7,9% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей г. Москвы падают впервые после двух месяцев положительной динамики (График 33).

График 33



По данным Росстата за 5 месяцев 2018 года индекс реальных доходов жителей г. Москвы 2 месяца находился в положительной зоне, 3 месяца – в отрицательной.

В среднем за 5 месяцев 2018 года в г. Москве рост реальных доходов населения составил 0,1%.

12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в г. Москве (официальная статистика Росреестра)

12.1. Государственная регистрация ДДУ в г. Москве

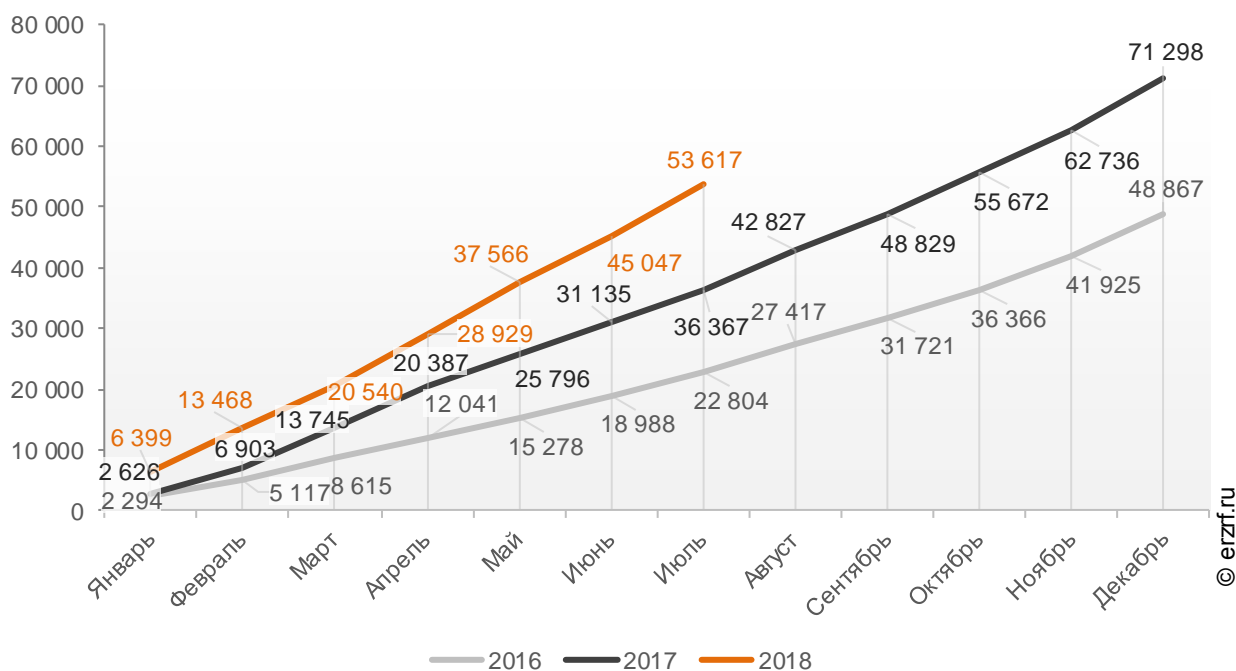
По данным Росреестра за 7 месяцев 2018 года в г. Москве зарегистрировано 53 617 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 47,4% больше аналогичного показателя 2017 года (36 367 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число ДДУ выросло на 135,1% (тогда было зарегистрировано 22 804 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в г. Москве накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в г. Москве накопленным итогом в 2016 — 2018 гг.



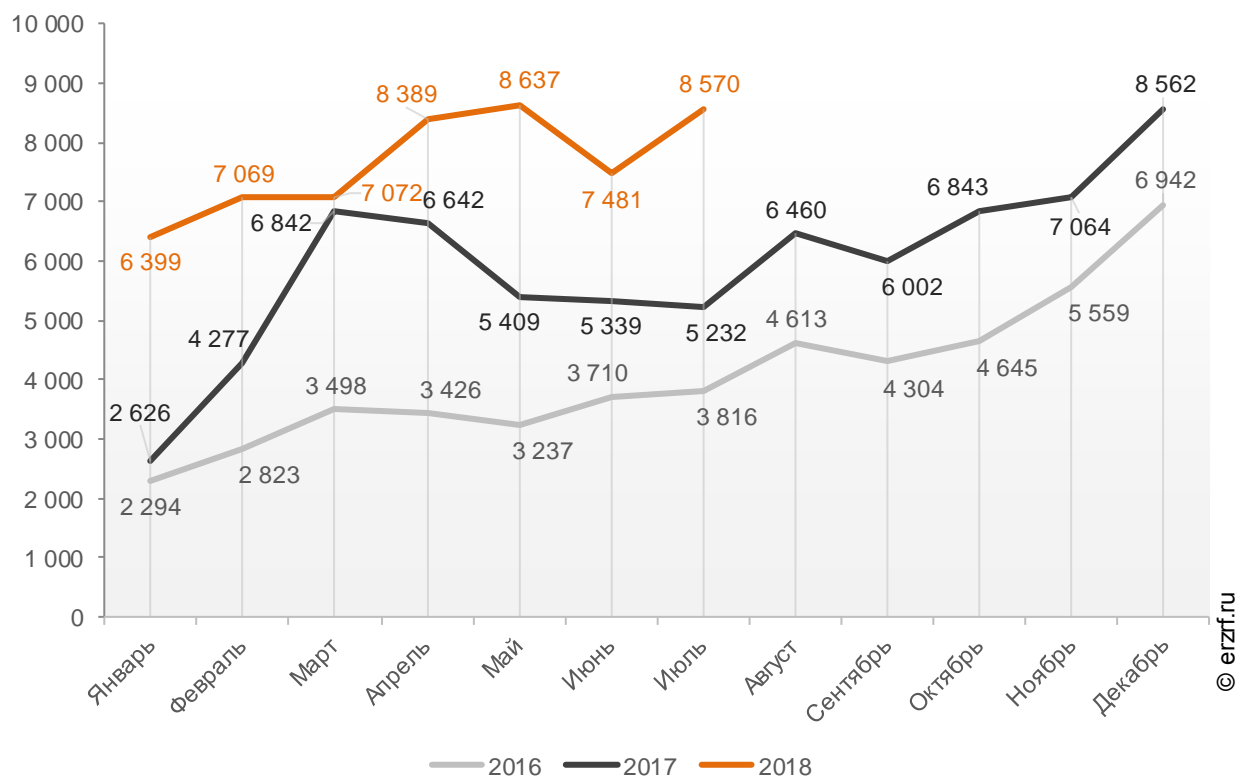
В июле 2018 года в г. Москве зарегистрировано 8 570 ДДУ.

Это на 14,6% больше, чем в июне (7 481 ДДУ), но на 0,8% меньше, чем в мае текущего года, когда было зарегистрировано 8 637 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в г. Москве в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 35.

График 35

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в г. Москве по месяцам в 2016 — 2018 гг.



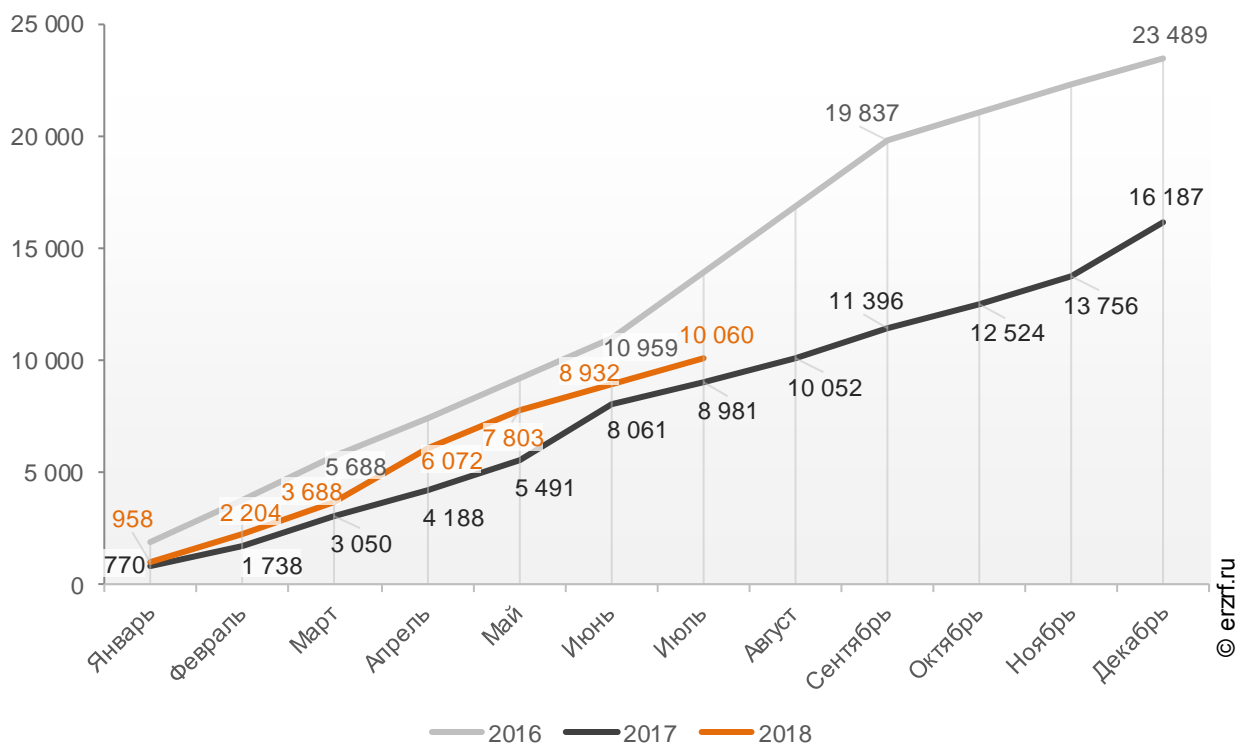
Кроме того, за 7 месяцев 2018 года в г. Москве зарегистрировано 10 060 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 12,0% больше показателя 2017 года (8 981 уступка по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных договоров уступки упало примерно на 28% (тогда их было зарегистрировано приблизительно 13 900).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в г. Москве накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 36.

График 36

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в г. Москве накопленным итогом в 2016 — 2018 гг.



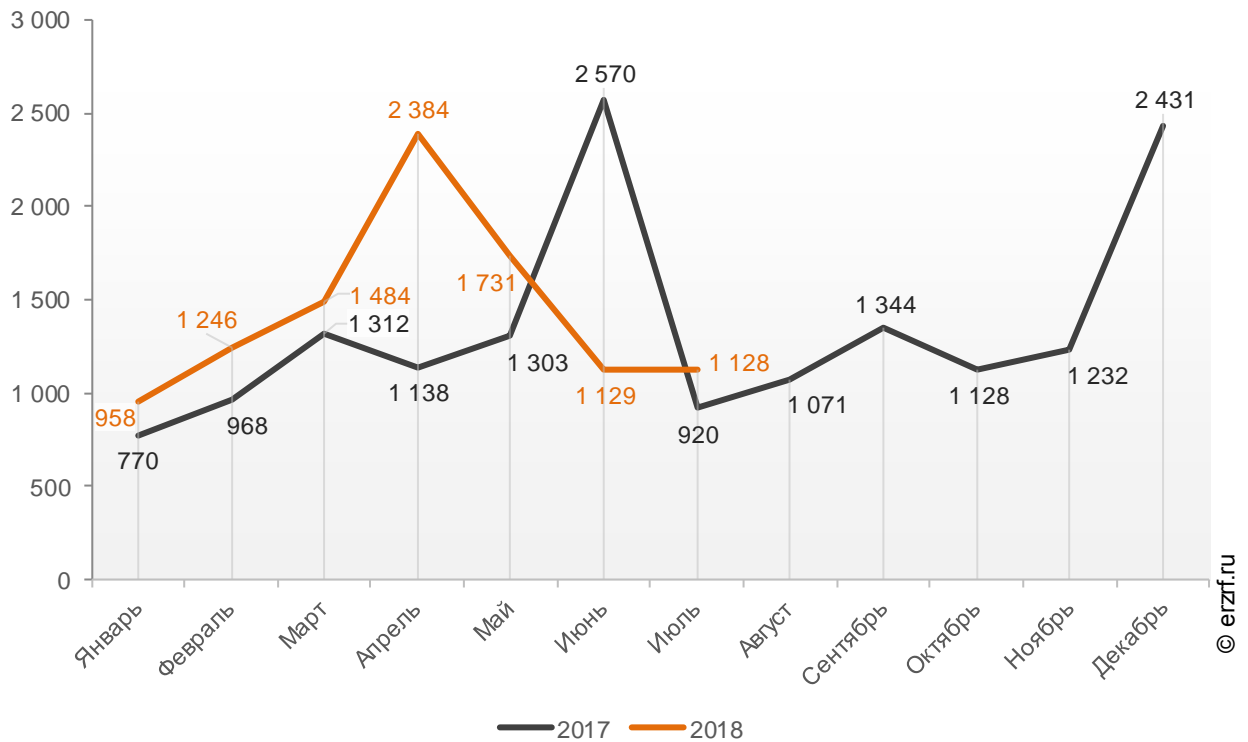
В июле 2018 года в г. Москве зарегистрировано 1 128 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 0,1% меньше, чем в июне (1 129 договоров уступки), и на 34,8% – чем в мае текущего года, когда был зарегистрирован 1 731 договор уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в г. Москве в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 37.

График 37

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в г. Москве по месяцам в 2017 — 2018 гг.

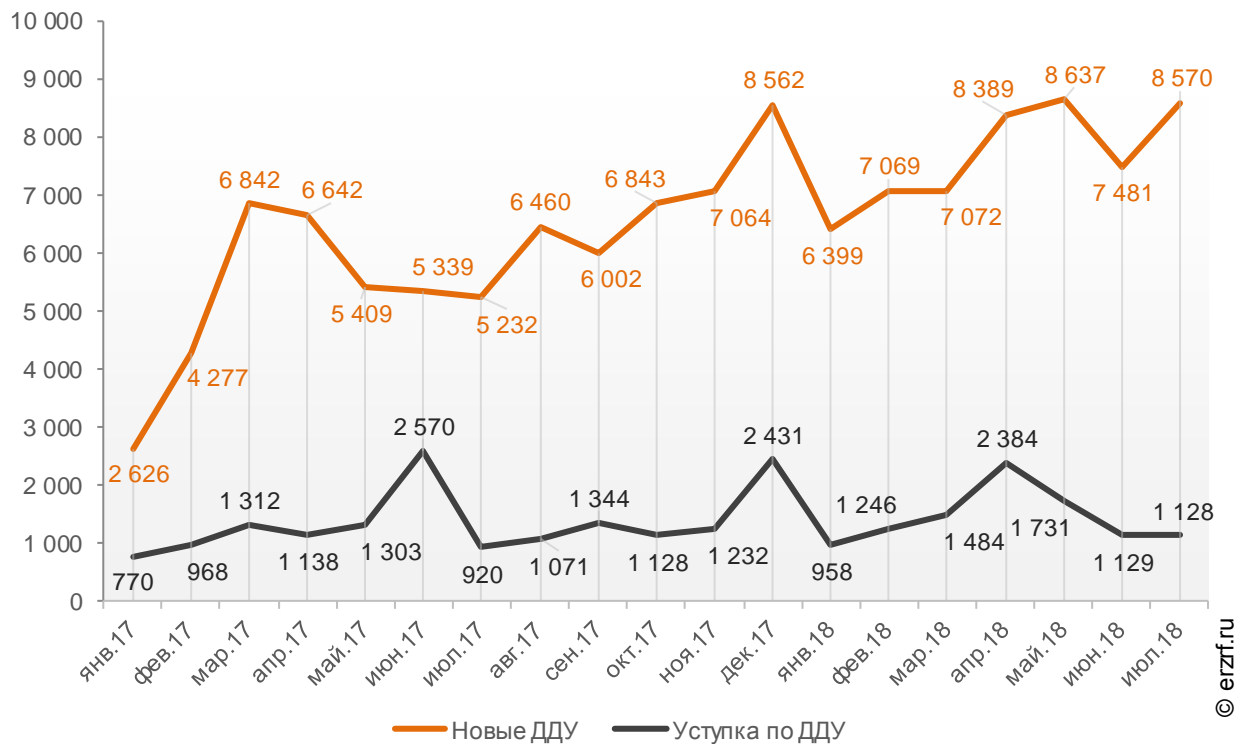


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в г. Москве. В среднем на каждую уступку приходится 5,3 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в г. Москве представлена на графике 38.

График 38

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в г. Москве



© erzrf.ru

12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в г. Москве

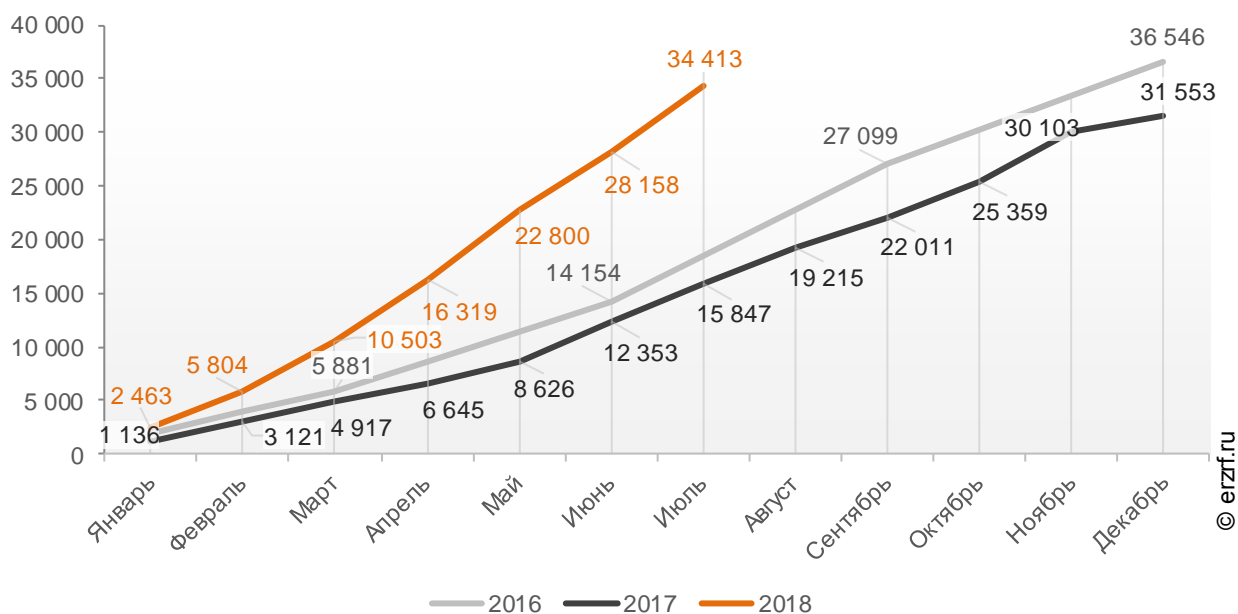
По статистике Росреестра за 7 месяцев 2018 года в г. Москве зарегистрировано 34 413 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 117,2% больше аналогичного значения 2017 года (15 847 зарегистрированных прав). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных прав выросло примерно на 86% (тогда было зарегистрировано около 18 500 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в г. Москве накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 39.

График 39

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в г. Москве накопленным итогом в 2016 — 2018 гг.



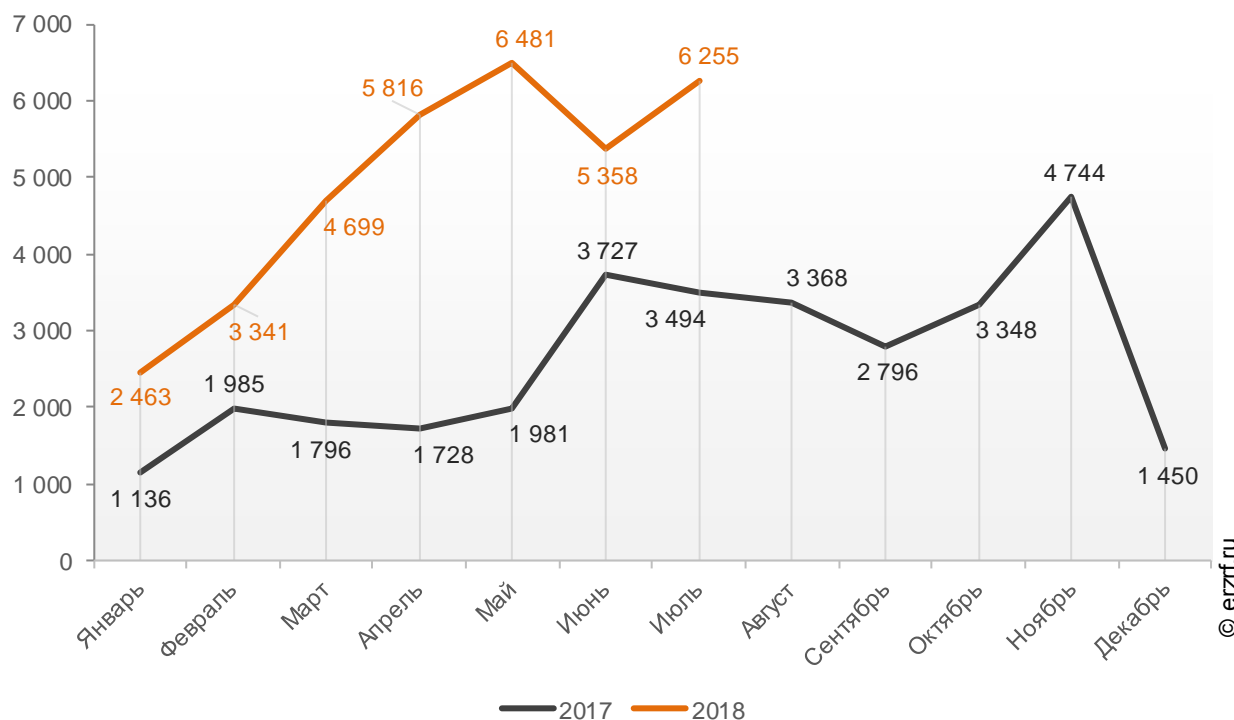
В июле 2018 года в г. Москве зарегистрировано 6 255 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 16,7% больше, чем в июне (5 358 прав), но на 3,5% меньше, чем в мае текущего года, когда было зарегистрировано 6 481 право.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в г. Москве в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 40.

График 40

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в г. Москве по месяцам в 2017 — 2018 гг.

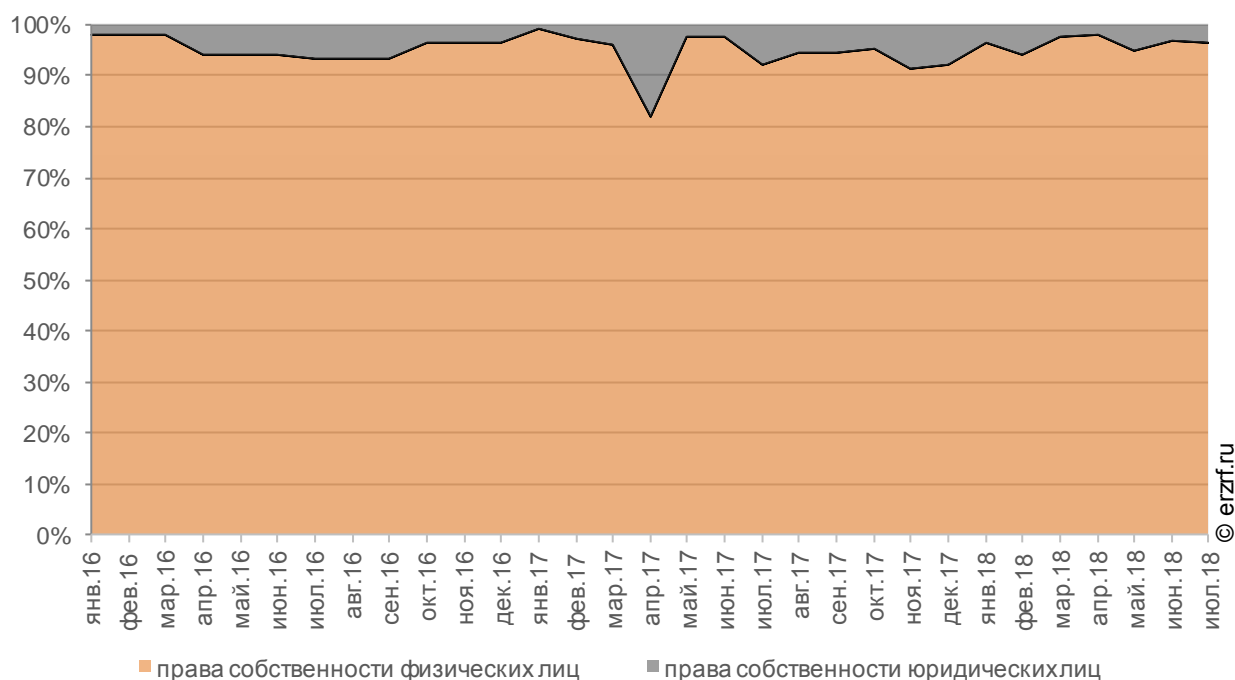


При этом среди 34 413 зарегистрированных с начала года в г. Москве прав собственности дольщиков 96,5% приходится на права физических лиц (33 198 прав), а 3,5% – на права юридических лиц (1 215 прав).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в г. Москве представлено на графике 41.

График 41

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в г. Москве



* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за III квартал 2016 года

12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в г. Москве

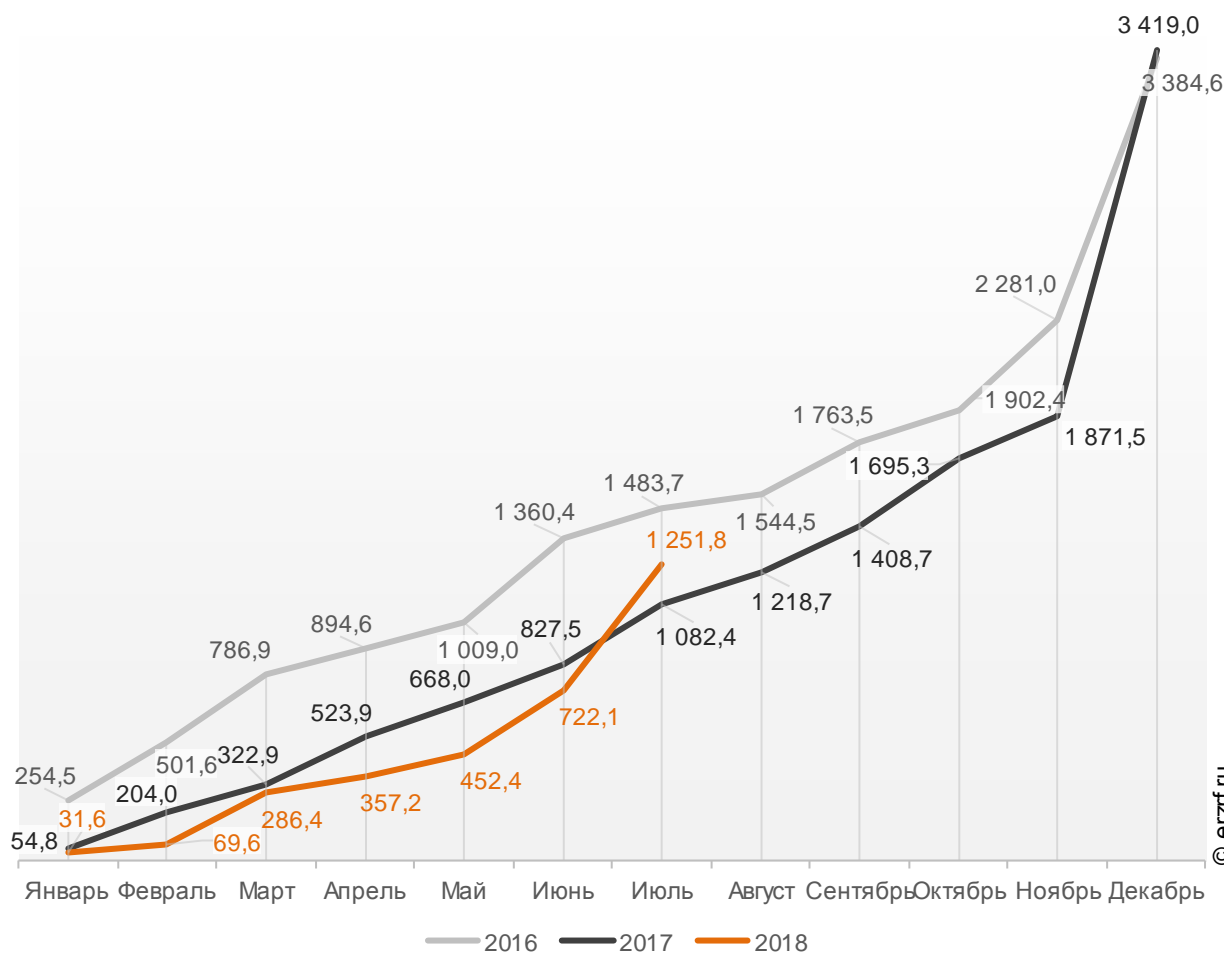
По данным Росреестра за 7 месяцев 2018 года в г. Москве не зарегистрировано ни одного права собственности на машино-места.

13. Ввод жилья в г. Москве (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 7 месяцев 2018 г. показывает превышение на 15,7% графика ввода жилья в г. Москве в 2018 г. по сравнению с 2017 г. и снижение на 15,6% по отношению к 2016 г. (График 42).

График 42

Ввод жилья в г. Москве
накопленным итогом по годам в 2016 — 2018 гг., тыс. м²

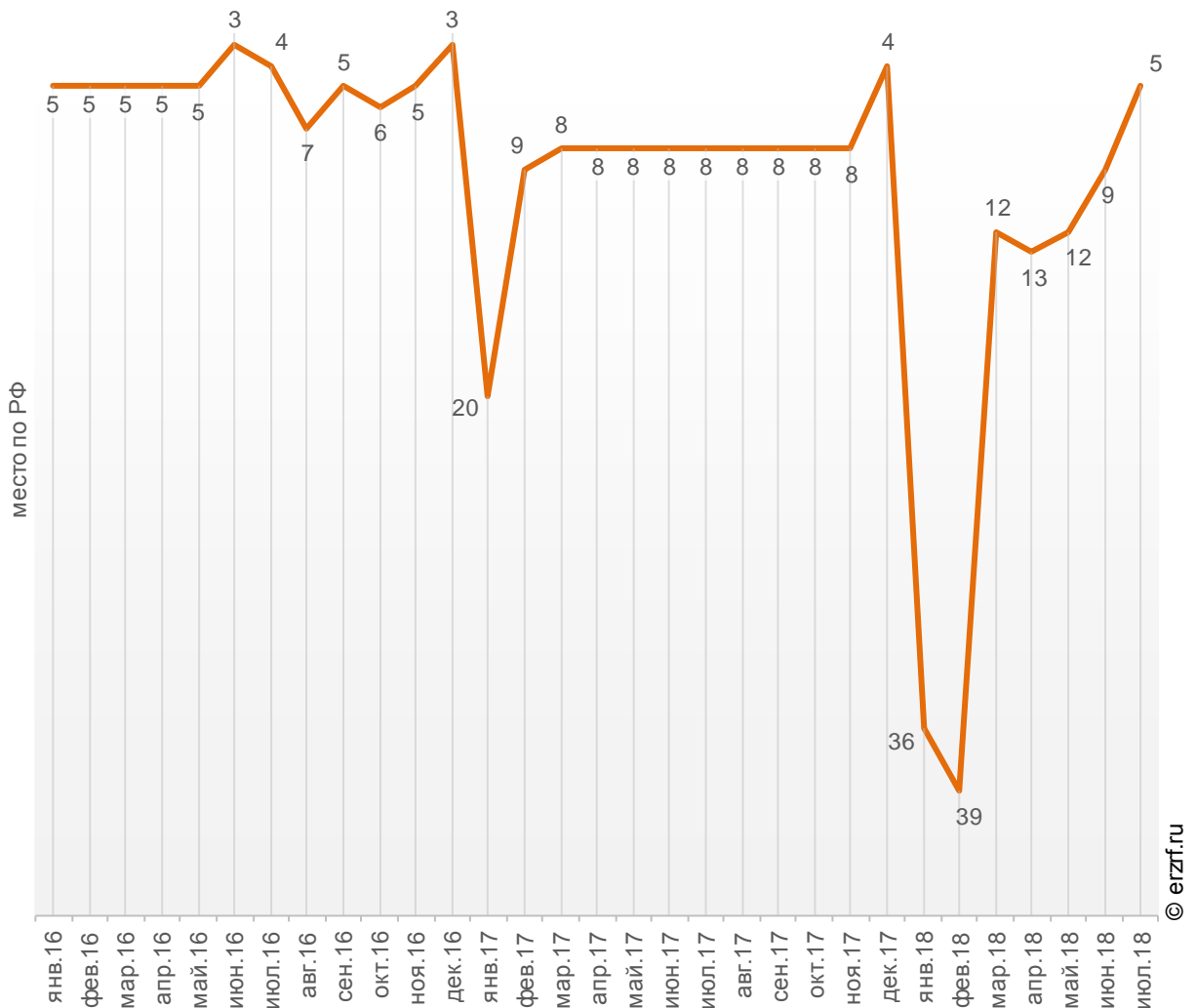


За январь-июль 2018 года по показателю ввода жилья г. Москва занимает 5-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 3-е место, а по динамике относительного прироста – 29-е место.

Динамика изменения места, занимаемого г. Москвой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 43.

График 43

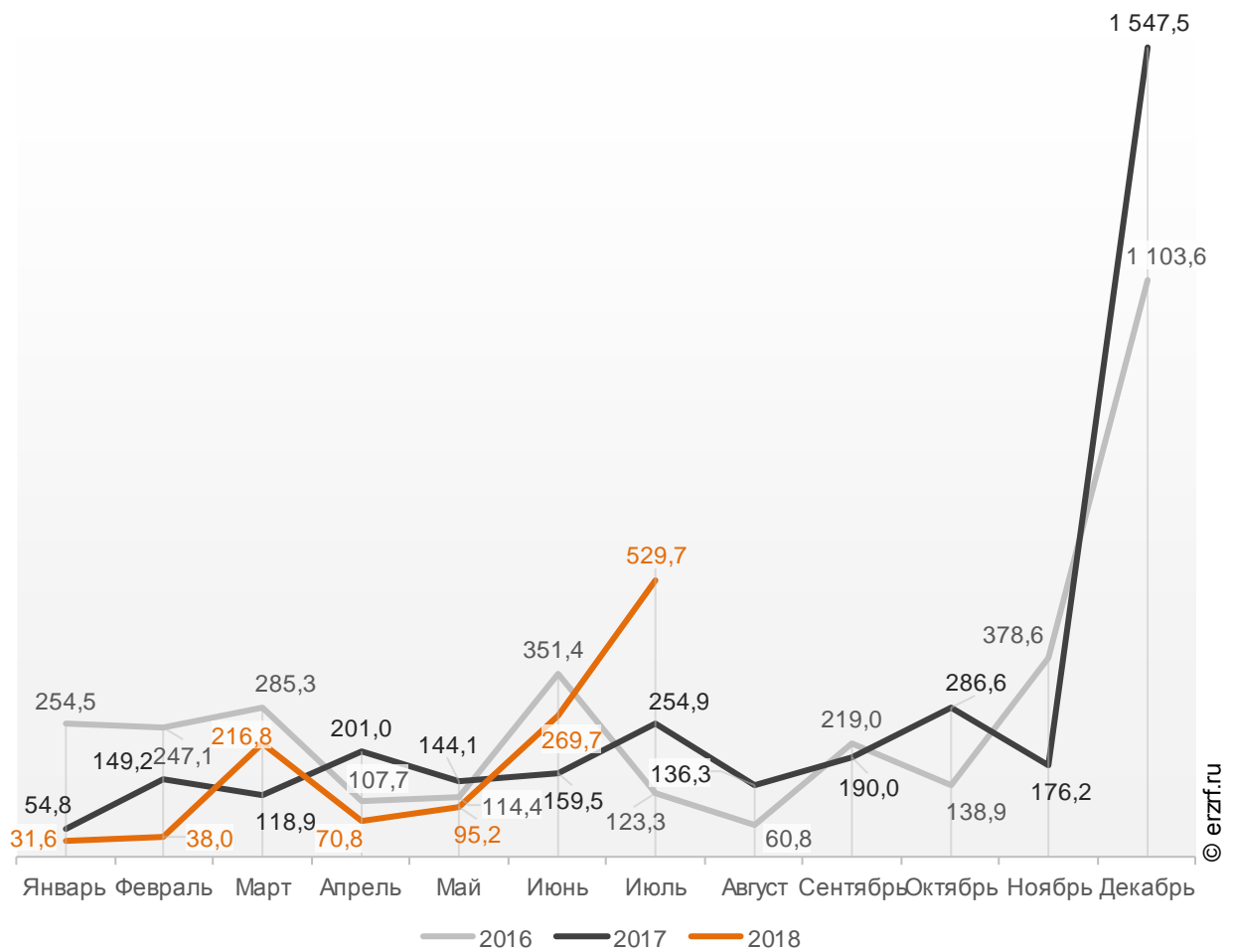
Динамика изменения места, занимаемого г. Москвой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В июле 2018 года в г. Москве введено 529,7 тыс. м² жилья. Это на 107,8% или на 274,8 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2017 года (График 44).

График 44

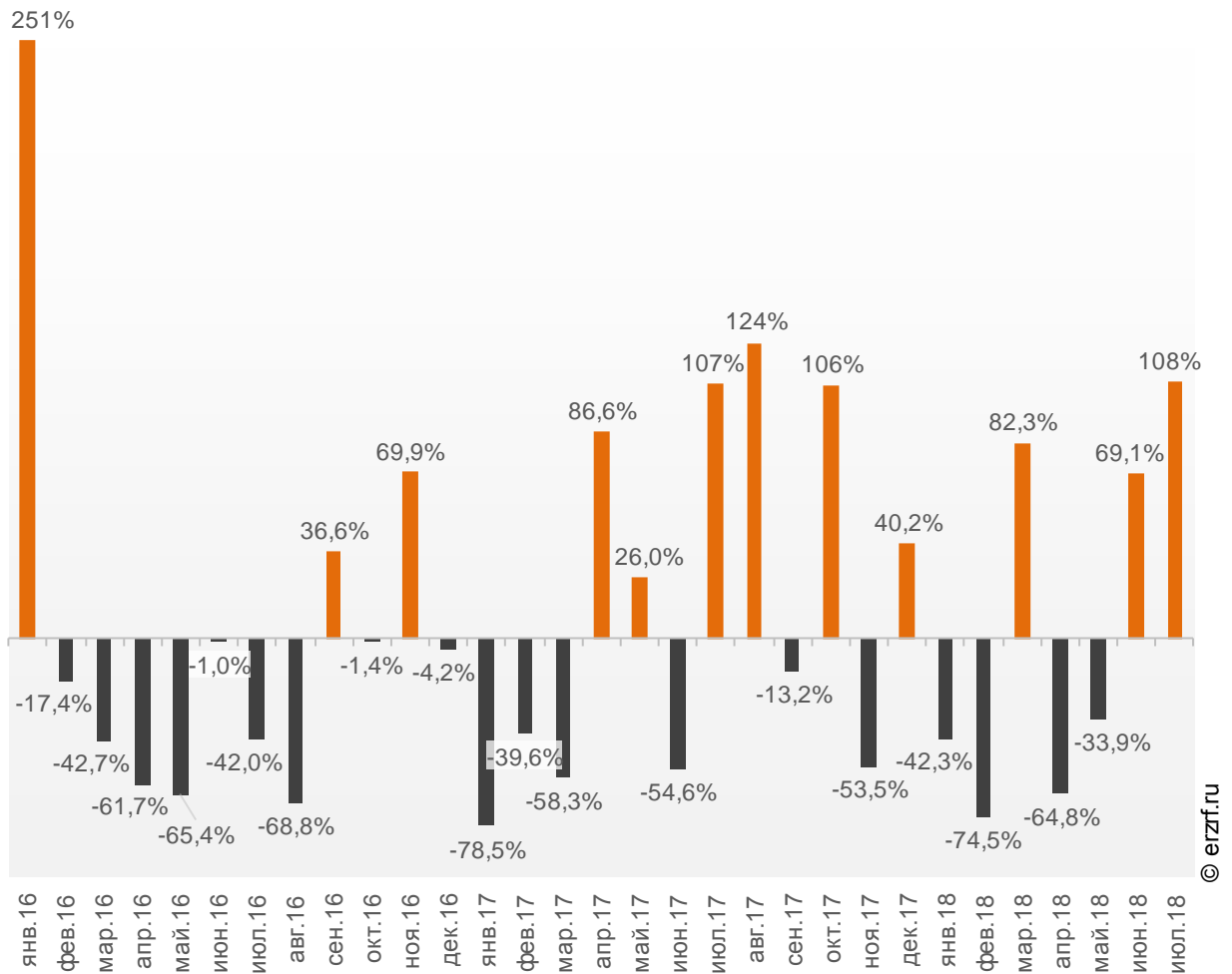
**Динамика ввода жилья по месяцам
в г. Москве, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в г. Москве второй месяц подряд.

График 45

Динамика прироста ввода жилья в г. Москве, месяц к месяцу прошлого года, %

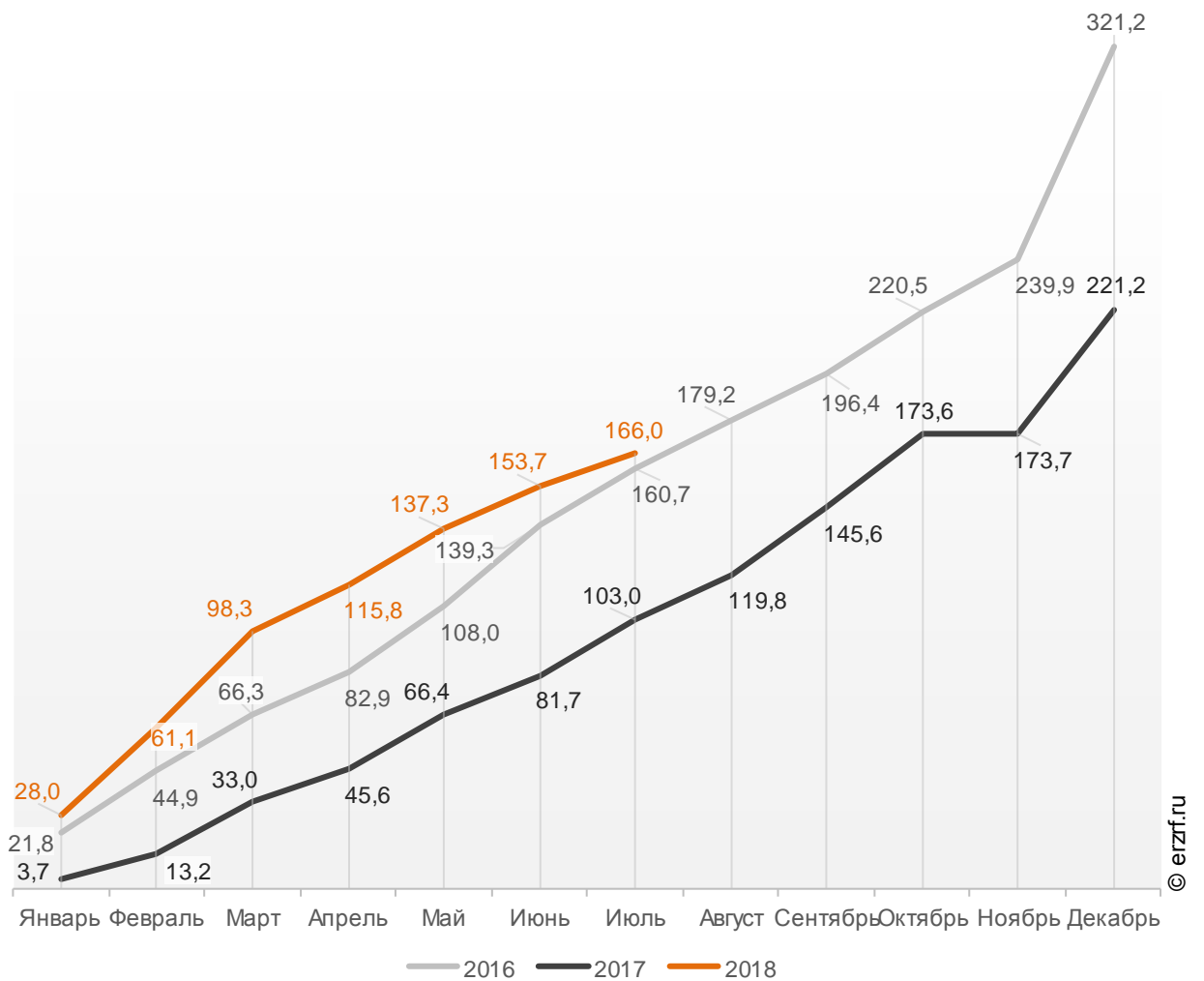


Среди 85-ти регионов Российской Федерации г. Москва занимает 2-е место по показателю ввода жилья за июль 2018 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 1-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 5-м месте.

В г. Москве за 7 месяцев 2018 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 61,2% по отношению к аналогичному периоду 2017 г. и превышение на 3,3% по отношению к 2016 г. (График 46).

График 46

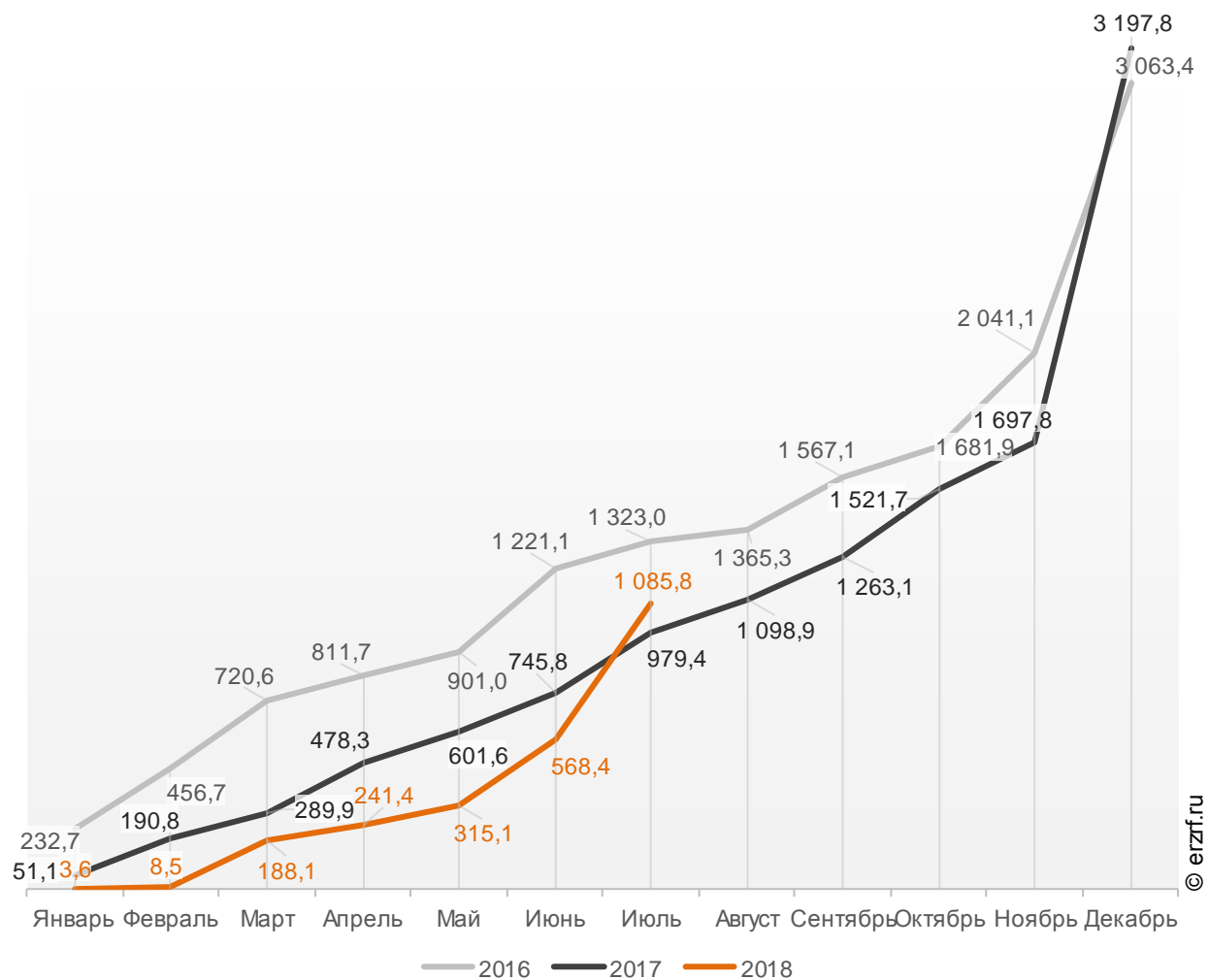
**Ввод жилья населением в г. Москве
накопленным итогом по годам в 2016 — 2018 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 7 месяцев 2018 г. показывают превышение на 10,9% к уровню 2017 г. и снижение на 17,9% к 2016 г. (График 47).

График 47

Ввод жилья застройщиками в г. Москве
накопленным итогом по годам в 2016 — 2018 гг., тыс. м²

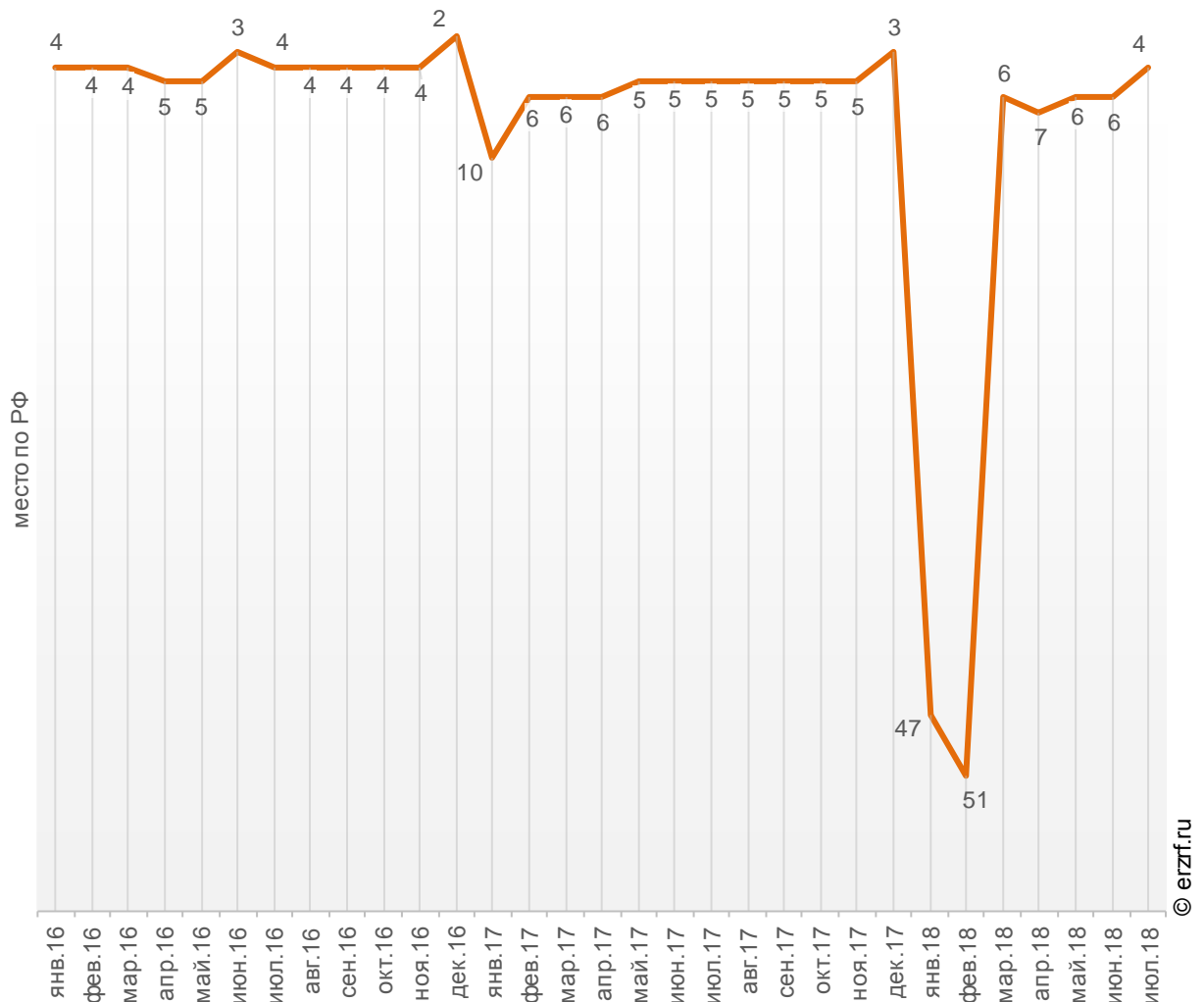


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-июль 2018 года г. Москва занимает 4-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 2-е место, по динамике относительного прироста – 22-е место.

Динамика изменения места, занимаемого г. Москвой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 48.

График 48

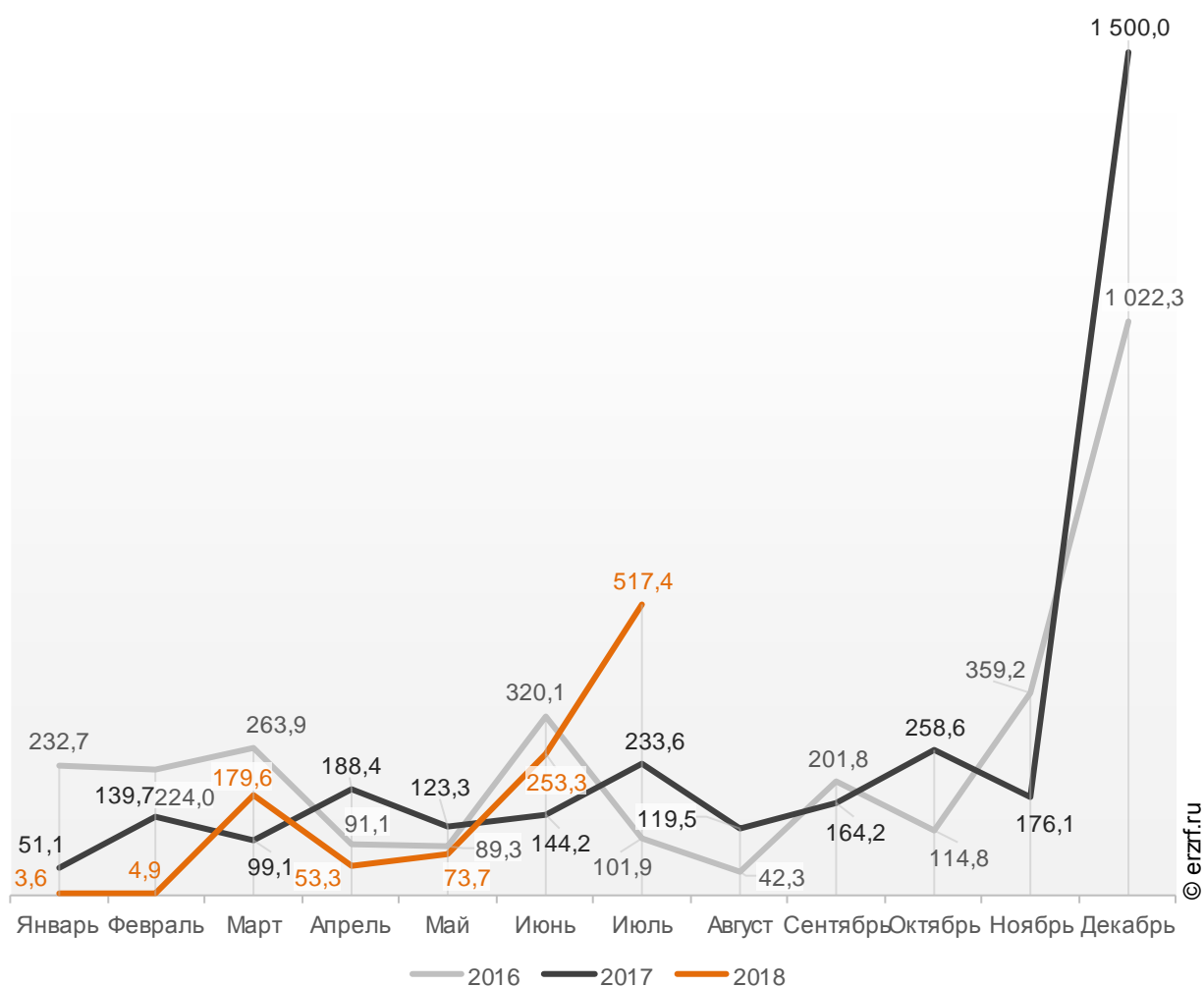
Динамика изменения места, занимаемого г. Москвой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В июле 2018 года в г. Москве застройщиками введено 517,4 тыс. м² многоквартирных домов, что на 121,5% или на 283,8 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2017 года (График 49).

График 49

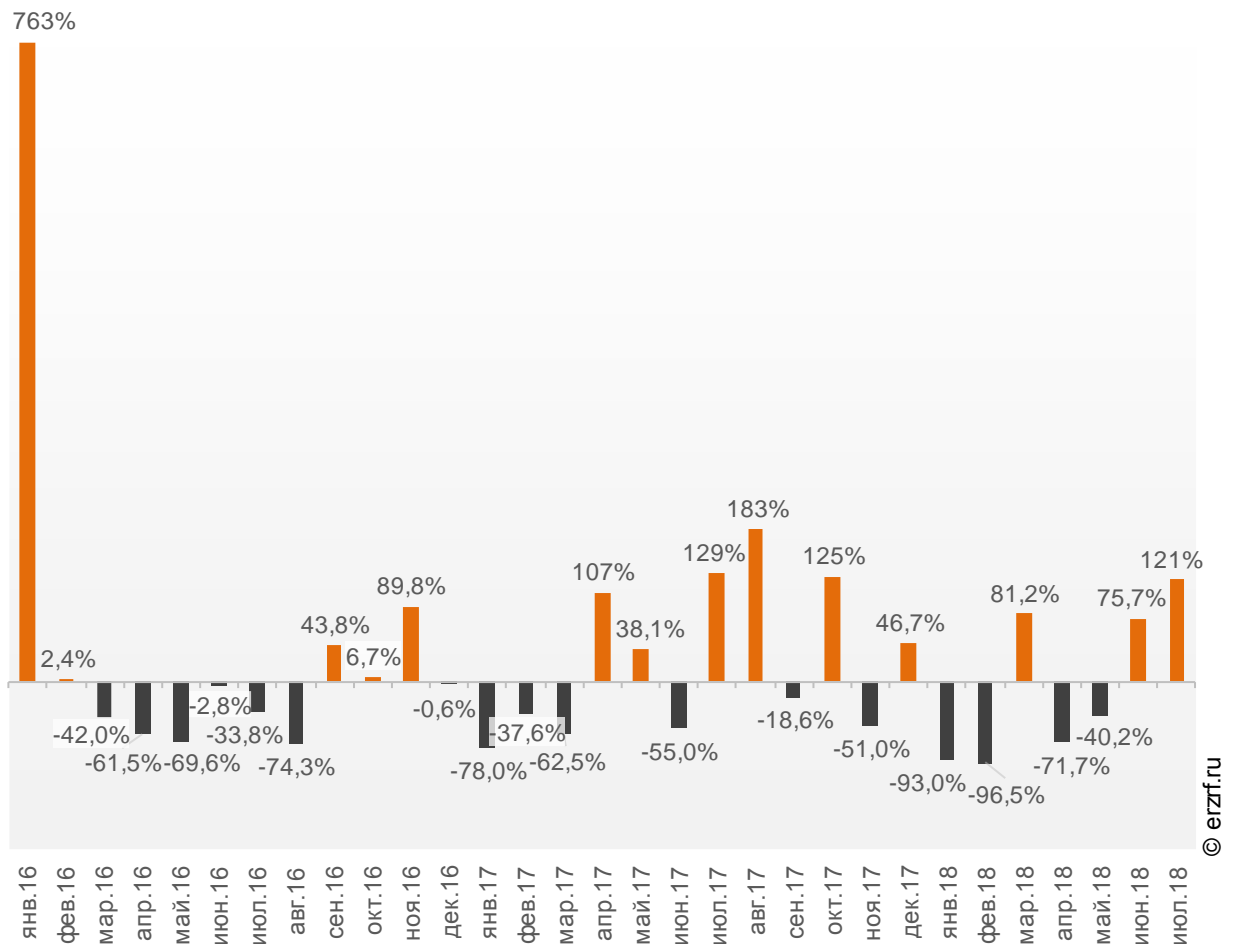
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в г. Москве, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в г. Москве второй месяц подряд.

График 50

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в г. Москве, месяц к месяцу прошлого года, %

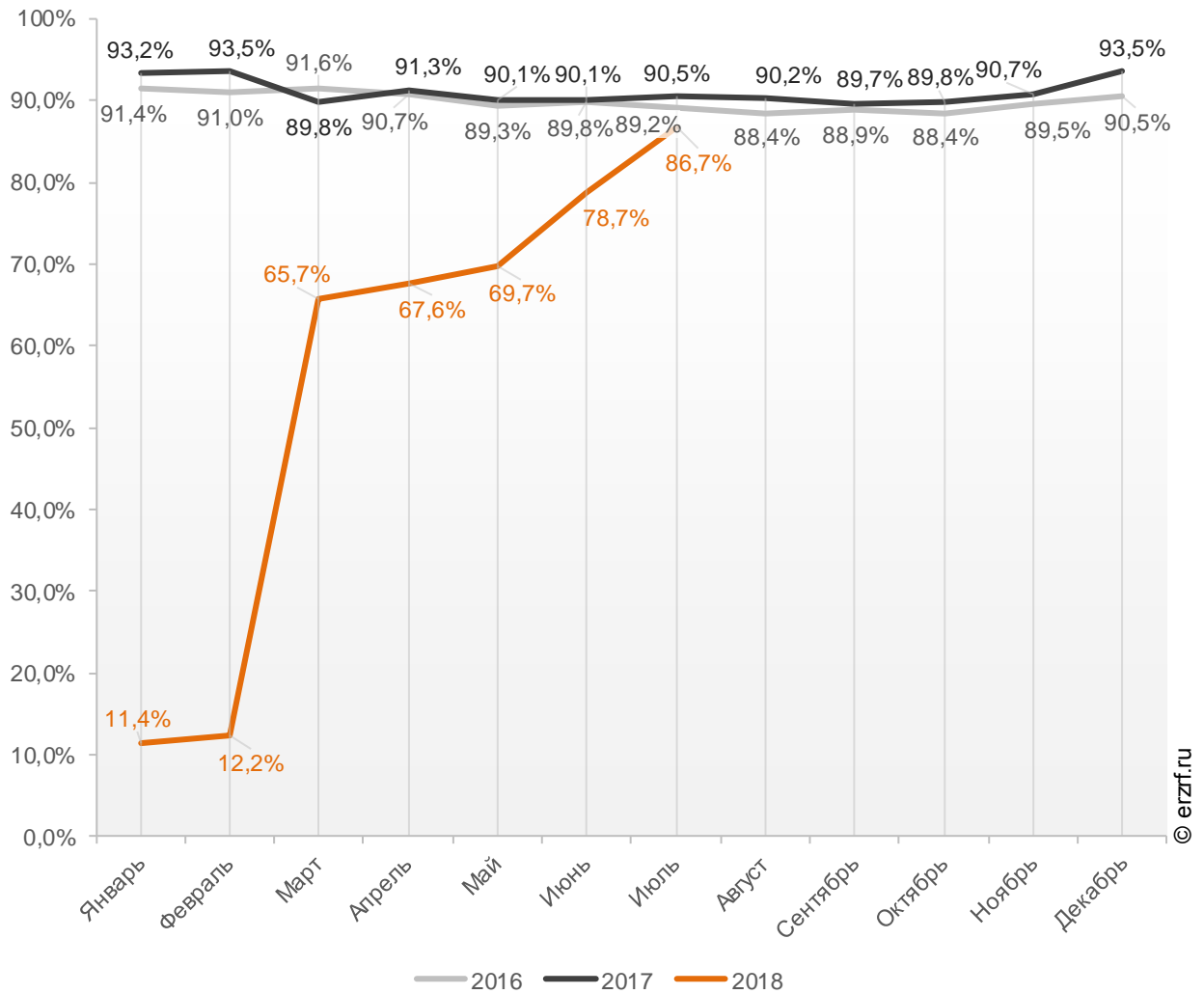


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за июль 2018 года г. Москва занимает 1-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 1-е место, по динамике относительного прироста – 12-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 7 месяцев 2018 г. составила 86,7% против 90,5% за этот же период 2017 г. и 89,2% — за этот же период 2016 г.

График 51

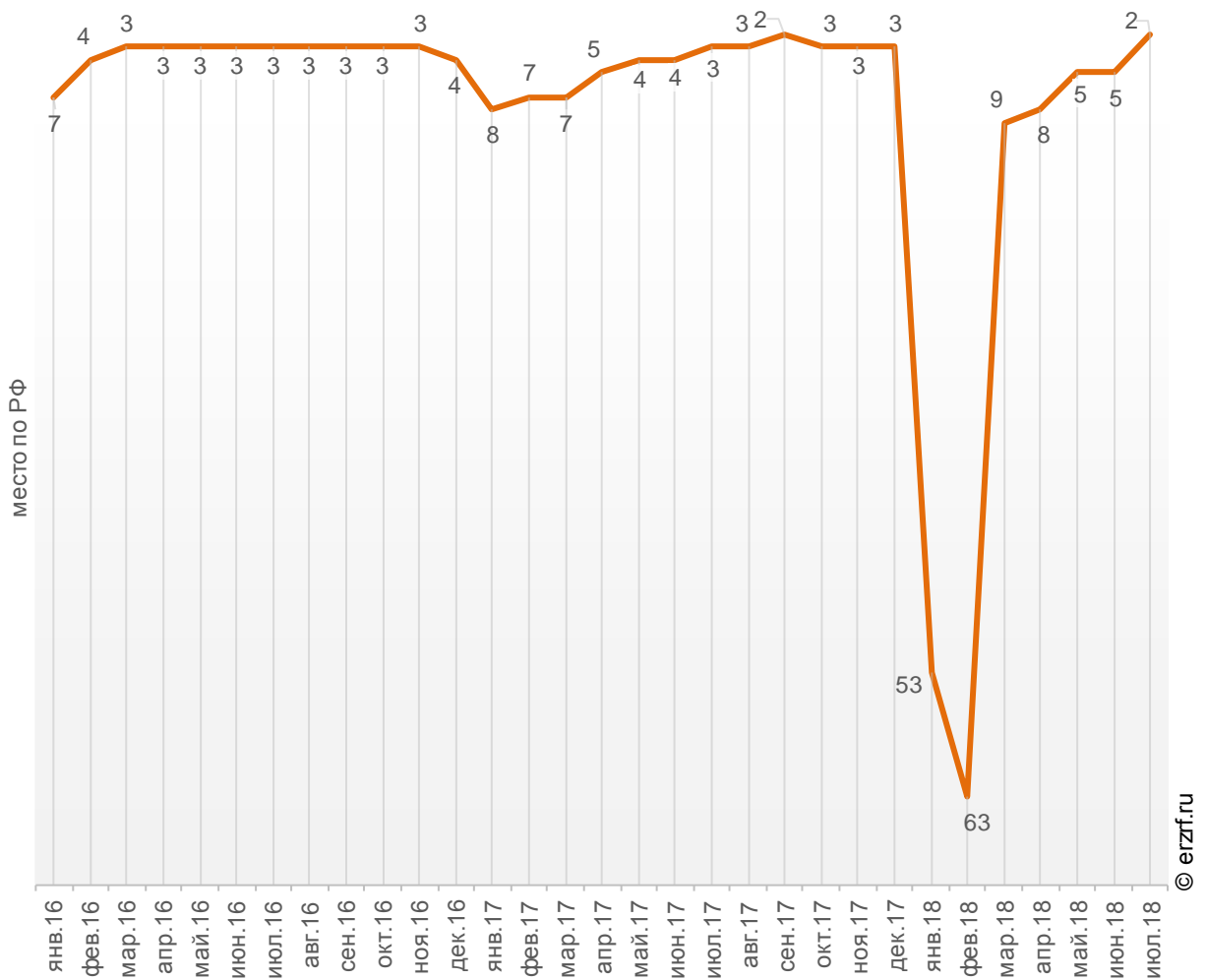
**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья
в г. Москве
накопленным итогом по годам в 2016 — 2018 гг.**



По этому показателю г. Москва занимает 2-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 52

Динамика изменения места, занимаемого г. Москвой среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В июле 2018 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в г. Москве составила 97,7%, что на 6,0 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2017 года. По этому показателю г. Москва занимает 2-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

14. Цена предложения на строящиеся объекты в г. Москве

По состоянию на август 2018 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья г. Москвы составила 156 883 рубля за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в г. Москве представлена на графике 53.

График 53



Зависимость средневзвешенной цены предложений г. Москвы от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 54.

График 54



© erzrf.ru

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в г. Москве до конца 2018 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2018	Рождествено	Мир Митино	5	3 831	191 025
III квартал 2018	МКХ	Царицыно-2	4	2 308	138 961
III квартал 2018	MR Group	Ясный	3	1 979	101 108
III квартал 2018	Компания Базисные Инвестиции	Марьино Град	22	2 353	98 234
III квартал 2018	Группа ПСН	SREDA	6	1 592	95 125
III квартал 2018	MR Group	Царская площадь	2	1 469	94 238
III квартал 2018	Группа ПСН	Домашний	2	1 873	86 770
III квартал 2018	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Испанские кварталы	4	1 692	83 592
III квартал 2018	Холдинг Sezar Group	Рассказово	2	1 513	81 721
III квартал 2018	Галс-Девелопмент	Искра-Парк	2	823	79 224
III квартал 2018	Группа ЛСР	ЗИЛАРТ	4	1 149	78 364
III квартал 2018	ГК ГРАС	Утесов	1	701	65 608
III квартал 2018	Группа ПСН	Гринада	3	1 156	65 093
III квартал 2018	ЭЗКС	Лайм	1	826	63 341
III квартал 2018	MOS CITY GROUP	SKY HOUSE	4	539	61 414
III квартал 2018	Инвесттраст	Новые Ватутинки	3	1 327	59 030
III квартал 2018	ГК ИНГРАД	Петра Алексеева	4	1 036	57 032
III квартал 2018	РГ-Девелопмент	Родной Город. Воронцовский парк	1	730	51 751
III квартал 2018	ГК Небоскреб ГБ	Ново-Никольское	57	595	48 838
III квартал 2018	ГК ПИК	Бунинские луга	3	970	43 576
III квартал 2018	ГК ИНТЕКО	Садовые Кварталы	9	341	41 549
III квартал 2018	ГК ПИК	Саларьево парк	3	600	34 607
III квартал 2018	ГК ПИК	Жемчужина Зеленограда	1	952	33 759
III квартал 2018	ГК КОРТРОС	Дом Серебряный Бор	1	426	30 624

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2018	Концерн КРОСТ	Букинист	1	432	28 080
III квартал 2018	Группа ПСН	Полянка/44	1	189	26 500
III квартал 2018	ГК Ташир	Берег Столицы	52	52	26 160
III квартал 2018	ГК ПИК	Аннино Парк	2	432	25 219
III квартал 2018	MR Group	Савеловский Сити	1	419	24 590
III квартал 2018	ГК Снегири	Снегири Эко	12	117	23 786
III квартал 2018	ГК Гранель	Москвичка	1	709	22 476
III квартал 2018	Capital Group	Позитив	2	420	21 778
III квартал 2018	СтройБизнесПлюс	Лесная сказка	6	175	21 680
III квартал 2018	ГК СТД-Групп	ФилиЧета-2	2	294	20 922
III квартал 2018	Меджиком	Ленинский 38	1	318	20 732
III квартал 2018	ГК ИНТЕКО	BALCHUG VIEWPOINT	1	123	19 417
III квартал 2018	Шатер Девелопмент	Волга	1	295	19 092
III квартал 2018	Софьино-70	Ирландский квартал	4	331	17 754
III квартал 2018	ГК Горизонт Девелопмент	Белая Звезда	1	351	17 646
III квартал 2018	ТПУ Улица Дмитриевского	КлеVer	1	308	17 516
III квартал 2018	Апрелевка С2	Борисоглебское	6	366	16 661
III квартал 2018	Компания Базисные Инвестиции	Спортивный квартал	3	403	16 253
III квартал 2018	ИДК Град	Дуэт	1	326	16 043
III квартал 2018	ГК МонАрх	Хорошевский	1	336	16 017
III квартал 2018	ГК МИЦ	Барбарис	2	339	15 277
III квартал 2018	ДЕСНА-ЛЭНД	Андерсен	2	287	14 180
III квартал 2018	ГК ТЭН	Парк легенд	1	253	13 478
III квартал 2018	ГК КОРТРОС	ДОМ128	1	272	12 658
III квартал 2018	Компания Базисные Инвестиции	Спорт-Таун	22	134	11 610
III квартал 2018	ГК АБСОЛЮТ	Переделкино Ближнее	1	192	11 198
III квартал 2018	MR Group	Водный	1	280	11 177
III квартал 2018	МПФК Укрросметалл	Отражение	1	216	10 299
III квартал 2018	Галс-Девелопмент	Достояние	1	133	10 138

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2018	Академия ФСБ РФ	Мосфильмовский	1	120	10 084
III квартал 2018	Colliers International	MONO DOM	1	179	9 849
III квартал 2018	Ринго-Трейд	Нагорная 7	1	135	9 142
III квартал 2018	СК-207	Клубный дом на Котельнической набережной, 21	1	47	7 575
III квартал 2018	ГСК Лаврский	CLASICO	1	121	7 469
III квартал 2018	Гостиница Восток	Восток	1	300	7 299
III квартал 2018	ГК Афина	Консент	1	97	6 932
III квартал 2018	Авеста-Строй	Некрасовка	1	128	6 591
III квартал 2018	ДК Лидер Инвест	Дом в Мневниках	1	98	5 760
III квартал 2018	ГК MODO GROUP	Дом по пер. Старокоптевский	1	112	5 735
III квартал 2018	Vesper	Bunin	1	29	5 421
III квартал 2018	ГК АфинаСтрой	Zvonarsky Deluxe	1	27	3 885
III квартал 2018	MR Group	Клубный дом Стрешнево	1	62	3 864
III квартал 2018	Деревня Простоквашино	Ширяевские Усадьбы	3	30	2 526
III квартал 2018	KR Properties	Клубный дом DEPRE	1	15	2 388
III квартал 2018	ИК Приоритет	Edison House	1	12	1 421
IV квартал 2018	ГК ПИК	Мещерский лес	6	1 903	107 256
IV квартал 2018	ГК Эталон	Эталон-Сити	6	1 647	102 013
IV квартал 2018	MR Group	Пресня Сити	1	1 584	98 134
IV квартал 2018	Авеста-Строй	Некрасовка	8	1 728	96 265
IV квартал 2018	Группа ЛСР	ЗИЛАРТ	4	1 114	94 115
IV квартал 2018	Группа ЛСР	ЛУЧИ	2	1 642	90 400
IV квартал 2018	ИДК Град	Город	3	1 668	86 624
IV квартал 2018	УК Динамо	ВТБ Арена парк	6	1 002	80 339
IV квартал 2018	ГК ПИК	Саларьево парк	4	1 535	76 803
IV квартал 2018	ГК ПИК	Vander Park	1	916	72 852
IV квартал 2018	ГК ПИК	Черняховского 19	3	1 094	72 400
IV квартал 2018	ГК АБСОЛЮТ	Переделкино Ближнее	5	1 242	67 800
IV квартал 2018	Компания Базисные Инвестиции	Спортивный квартал	12	1 647	66 597

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2018	AFI Development	Silver	2	761	60 599
IV квартал 2018	ГК Небоскреб ГБ	Ново-Никольское	4	906	56 776
IV квартал 2018	ГК МИЦ	Татьянин парк	4	917	53 701
IV квартал 2018	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Испанские кварталы	6	901	50 051
IV квартал 2018	Инвесттраст	Новые Ватутинки	2	1 008	48 774
IV квартал 2018	ГК ПИК	ЖК ВЛюблино	1	1 101	47 091
IV квартал 2018	ФЦСР	Квартал Триумфальный	1	379	45 505
IV квартал 2018	ГК Гранель	Москвичка	1	1 376	43 973
IV квартал 2018	Корпорация Баркли	Баркли Медовая долина	3	1 114	41 582
IV квартал 2018	ГК ПИК	Римского-Корсакова 11	2	726	41 132
IV квартал 2018	Атлантик	Прайм Тайм	1	670	41 094
IV квартал 2018	ГК Эталон	Летний сад	2	529	37 665
IV квартал 2018	ГК ПИК	мкрн Северный	2	816	31 809
IV квартал 2018	ГК ПИК	Вавилова 4	1	301	31 558
IV квартал 2018	Группа ПСН	SREDA	3	441	30 328
IV квартал 2018	МД Групп	Новое Бутово	2	533	26 925
IV квартал 2018	ГК ИНГРАД	Вавилова	1	315	26 157
IV квартал 2018	AFI Development	Резиденции композиторов	1	270	25 750
IV квартал 2018	Апрелевка С2	Борисоглебское	14	546	25 321
IV квартал 2018	ГК ПИК	Жемчужина Зеленограда	1	418	25 058
IV квартал 2018	Д-Инвест	Легендарный квартал на Березовой аллее	1	369	23 797
IV квартал 2018	СтройБизнесПлюс	Лесная сказка	16	145	21 889
IV квартал 2018	ГК Центрстрой	Первомайское	1	210	21 091
IV квартал 2018	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Скандинавия	3	369	20 069
IV квартал 2018	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Москва А101	1	373	19 923
IV квартал 2018	РСТ	Квартал 38А	1	228	19 856
IV квартал 2018	ГК МонАрх	City Park	1	243	19 139
IV квартал 2018	Концерн КРОСТ	Невский	2	395	18 980
IV квартал 2018	Larus Capital	Тимирязев Парк	1	304	17 978

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2018	ГК ИНТЕКО	Свой	2	240	15 964
IV квартал 2018	Центр-Инвест	Фестиваль парк	1	295	15 682
IV квартал 2018	KR Properties	Studio #12	1	142	15 674
IV квартал 2018	Автоевросервис-М	Смольная, 44	2	374	15 446
IV квартал 2018	Техноком Трейд	Резиденция Тверская	1	170	14 800
IV квартал 2018	ГК ПИК	Пресненский вал 21	1	221	13 876
IV квартал 2018	ГК КОРТРОС	Люблинский	1	279	13 851
IV квартал 2018	ГК Снегири	Снегири Эко	2	81	12 840
IV квартал 2018	ГК ПИК	Аннино Парк	1	216	12 469
IV квартал 2018	Сбербанк Капитал	Царев сад	1	68	12 200
IV квартал 2018	ГК КомСтрин	Клеверлэнд	1	516	11 893
IV квартал 2018	ALVEK	Клубный дом на Пришвина	1	196	9 128
IV квартал 2018	ИСГ ТБ-Инвест	Калипсо-3	1	224	8 490
IV квартал 2018	ДК Лидер Инвест	Лидер на Волгоградском - Есенин-дом	1	150	8 484
IV квартал 2018	Софьино-70	Ирландский квартал	1	158	8 423
IV квартал 2018	Речников Инвест	Ривер Парк	1	150	8 170
IV квартал 2018	ГК Новые Кварталы	Троицкая Ривьера	2	148	8 071
IV квартал 2018	ВОСТОК ДЕВЕЛОПМЕНТ	Байконур	1	99	6 580
IV квартал 2018	ДК Лидер Инвест	Лидер на Чертановской - Дом Притяжение	1	106	6 347
IV квартал 2018	ДК Лидер Инвест	Дом на Сходненской	1	98	6 218
IV квартал 2018	ГК АфинаСтрой	Янтарь Apartments	1	148	5 900
IV квартал 2018	Корпорация Баркли	Barkley Gallery	1	46	5 890
IV квартал 2018	ДК Лидер Инвест	Дом на Абрамцевской	1	101	5 734
IV квартал 2018	ДК Лидер Инвест	Лидер в Царицыно - Меридиан-дом	1	111	5 685
IV квартал 2018	ДК Лидер Инвест	Дом на Вешняковской	1	106	5 269
IV квартал 2018	ДК Лидер Инвест	Дом в Олимпийской деревне	1	74	5 004
IV квартал 2018	ГК Садовое кольцо	Mostman	1	48	4 850
IV квартал 2018	Компания Базисные Инвестиции	Спорт-Таун	8	53	4 770
IV квартал 2018	ДК Лидер Инвест	Резиденция на Покровском бульваре	1	45	4 458

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2018	ДК Лидер Инвест	Лидер на Ленинском - Консул-дом	1	56	3 998
IV квартал 2018	ГК Стройтэкс	VillaGrace	1	11	3 643
IV квартал 2018	ДК Лидер Инвест	Резиденция на Всеволожском	1	21	3 297
IV квартал 2018	ГК Новые Кварталы	Вилла Рива	1	24	2 745
Общий итог			483	80 956	4 779 880

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов г. Москвы по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Саларьево парк</i>	Саларьево	ГК ПИК	24	8 435	453 285
2	<i>Бунинские луга</i>	Столбово	ГК ПИК	30	8 816	448 879
3	<i>ЗИЛАРТ</i>	Москва	Группа ЛСР	18	6 541	440 412
4	<i>Борисоглебское</i>	Зверевое	Апрелевка С2	147	6 511	328 559
5	<i>Мир Митино</i>	Рождествено	Рождествено	11	6 392	316 322
6	<i>Испанские кварталы</i>	Никола-Хованское	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	20	5 606	312 173
7	<i>ЛУЧИ</i>	Москва	Группа ЛСР	7	5 575	302 664
8	<i>Green Park</i>	Москва	ГК ПИК	6	4 142	264 502
9	<i>Рассказово</i>	Рассказовка	Холдинг Sezar Group	6	4 661	256 778
10	<i>Скандинавия</i>	Коммунарка	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	18	4 594	251 240
11	<i>Некрасовка</i>	Некрасовка	Авеста-Строй	20	4 672	251 172
12	<i>Столичные поляны</i>	Москва	ГК ПИК	5	4 096	234 115
13	<i>Румянцево-Парк</i>	Московский	Lexion Development	3	4 246	222 008
14	<i>Хорошевский</i>	Москва	ГК МонАрх	15	2 779	196 953
15	<i>Символ</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	8	2 769	194 045
16	<i>Домашний</i>	Москва	Группа ПСН	5	3 837	190 915
17	<i>Мещерский лес</i>	Москва	ГК ПИК	9	3 414	188 858
18	<i>Кварталы 21/19</i>	Москва	ГК ВекторСтройФинанс	15	2 247	182 481
19	<i>Царская площадь</i>	Москва	MR Group	3	2 393	180 288
20	<i>Летний сад</i>	Москва	ГК Эталон	11	3 094	177 805
21	<i>Prime Park</i>	Москва	Optima Development	3	2 525	176 914
22	<i>SREDA</i>	Москва	Группа ПСН	12	2 661	167 733
23	<i>Ясенева 14</i>	Москва	ГК ПИК	3	3 303	162 317
24	<i>Мякинино парк</i>	Москва	ГК ПИК	6	3 168	158 082

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
25	<i>Новые Ватушки</i>	Десна	Инвесттраст	7	3 327	155 048
26	<i>Москвичка</i>	Столбово	ГК Гранель	4	4 443	154 664
27	<i>Жемчужина Зеленограда</i>	Зеленоград	ГК ПИК	10	3 025	149 482
28	<i>Level Амурская</i>	Москва	Level Group	1	2 954	145 544
29	<i>Царицыно-2</i>	Москва	МКХ	4	2 308	138 961
30	<i>Москва А101</i>	Коммунарка	А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	6	2 470	136 881
31	<i>Династия</i>	Москва	Холдинг Sezar Group	3	2 273	136 737
32	<i>LIFE-Кутузовский</i>	Москва	ГК Пионер	8	1 563	124 031
33	<i>Сердце столицы</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	3	1 582	122 448
34	<i>Южное Бунино</i>	Столбово	ГК МИЦ	7	2 521	118 367
35	<i>Neva Towers</i>	Москва	Renaissance Development	1	1 201	115 308
36	<i>Лобачевского 120</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	3	1 473	111 792
37	<i>Римского-Корсакова 11</i>	Москва	ГК ПИК	7	2 107	111 601
38	<i>Город</i>	Москва	ИДК Град	6	2 181	108 128
39	<i>Silver</i>	Москва	AFI Development	3	1 340	106 229
40	<i>Ново-Никольское</i>	Ивановское	ГК Небоскреб ГБ	61	1 501	105 614
41	<i>Лефортово Парк</i>	Москва	ГК ПИК	4	1 735	103 464
42	<i>Садовые Кварталы</i>	Москва	ГК ИНТЕКО	21	854	102 477
43	<i>Филатов Луг</i>	Картмазово	ГК ИНГРАД	4	2 071	102 443
44	<i>Остафьево</i>	Остафьево (в составе г.о. Москва)	Группа Самолет-Девелопмент	6	2 387	102 151
45	<i>Эталон-Сити</i>	Москва	ГК Эталон	6	1 647	102 013
46	<i>Гринада</i>	Москва	Группа ПСН	4	1 717	101 616
47	<i>Ясный</i>	Москва	MR Group	3	1 979	101 108
48	<i>Парк легенд</i>	Москва	ГК ТЭН	4	1 760	100 494
49	<i>Небо</i>	Москва	Capital Group	3	1 303	98 669
50	<i>Марьино Град</i>	Филимонки	Компания Базисные Инвестиции	22	2 353	98 234
51	<i>Пресня Сити</i>	Москва	MR Group	1	1 584	98 134

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
52	<i>City Park</i>	Москва	ГК МонАрх	6	1 213	97 718
53	<i>Life-Ботанический сад</i>	Москва	ГК Пионер	11	1 472	94 953
54	<i>Match Point</i>	Москва	Волей Гранд	1	1 642	92 285
55	<i>Михайловский парк</i>	Москва	ГК ПИК	2	1 624	91 986
56	<i>Ты и Я</i>	Москва	ГК Мангазея	1	1 383	91 066
57	<i>FRESH</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	2	1 574	90 000
58	<i>Царицыно</i>	Москва	МКХ	6	1 368	89 896
59	<i>1147</i>	Москва	Шатер Девелопмент	1	1 147	89 123
60	<i>Семёновский парк</i>	Москва	РГ-Девелопмент	3	1 622	85 969
61	<i>Легендарный квартал на Березовой аллее</i>	Москва	Д-Инвест	5	1 767	84 427
62	<i>Спортивный квартал</i>	Марьино	Компания Базисные Инвестиции	15	2 050	82 850
63	<i>Город на Реке Тушино-2018</i>	Москва	Группа ИФД КапиталЪ	2	1 107	81 965
64	<i>ВТБ Арена парк</i>	Москва	УК Динамо	6	1 002	80 339
65	<i>Серебряный Фонтан</i>	Москва	ГК Эталон	2	1 214	80 333
66	<i>Capital Towers</i>	Москва	Capital Group	1	720	80 153
67	<i>Фестиваль парк</i>	Москва	Центр-Инвест	2	1 492	79 419
68	<i>Баркли Медовая долина</i>	Марушкинское	Корпорация Баркли	6	2 057	79 362
69	<i>Фили Сити</i>	Москва	MR Group	2	1 127	79 349
70	<i>Искра-Парк</i>	Москва	Галс-Девелопмент	2	823	79 224
71	<i>Переделкино Ближнее</i>	Рассказовка	ГК АБСОЛЮТ	6	1 434	78 998
72	<i>Кленовые аллеи</i>	Десеновское	ГК МИЦ	6	1 709	78 957
73	<i>Wellton Towers</i>	Москва	Концерн КРОСТ	3	1 352	77 164
74	<i>Headliner</i>	Москва	ГК КОРТРОС	3	1 227	76 811
75	<i>Полярная 25</i>	Москва	ГК ПИК	3	1 404	76 748
76	<i>ЖК ВЛюблино</i>	Москва	ГК ПИК	2	1 680	75 850
77	<i>Лесопарковый</i>	Москва	ГК ИНГРАД	7	1 454	75 635
78	<i>Vander Park</i>	Москва	ГК ПИК	1	916	72 852
79	<i>Черняховского 19</i>	Москва	ГК ПИК	3	1 094	72 400

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
80	<i>Серебряный парк</i>	Москва	ГК ИНГРАД	6	844	69 360
81	<i>Discovery Park</i>	Москва	MR Group	1	1 225	68 604
82	<i>Шереметьевский</i>	Москва	ГК ПИК	7	1 287	68 231
83	<i>D1</i>	Москва	MR Group	1	1 072	68 031
84	<i>Береговой</i>	Москва	ГК Главстрой	1	1 101	66 894
85	<i>Нормандия</i>	Москва	ГК Эталон	3	1 103	66 832
86	<i>Маяковский</i>	Москва	ТЕКТА GROUP	1	1 092	66 039
87	<i>Утесов</i>	Москва	ГК ГРАС	1	701	65 608
88	<i>Преображение</i>	Москва	ГК ИНГРАД	4	1 336	65 400
89	<i>Лайм</i>	Москва	ЭЗКС	1	826	63 341
90	<i>Discovery</i>	Москва	MR Group	1	1 251	63 119
91	<i>Аннино Парк</i>	Москва	ГК ПИК	5	1 112	62 824
92	<i>SKY HOUSE</i>	Москва	MOS CITY GROUP	4	539	61 414
93	<i>Селигер Сити</i>	Москва	MR Group	3	1 359	60 726
94	<i>Нахимов</i>	Москва	ФЛЭТ и Ко	3	588	60 261
95	<i>Белые ночи</i>	Сосенское	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	6	1 114	59 407
96	<i>Академика Павлова</i>	Москва	ГК ПИК	4	855	59 100
97	<i>Поколение</i>	Москва	ФСК Лидер	2	1 116	57 372
98	<i>Петра Алексеева</i>	Москва	ГК ИНГРАД	4	1 036	57 032
99	<i>Freedom</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	3	992	55 889
100	<i>Позитив</i>	Москва	Capital Group	4	1 144	55 652
101	<i>Невский</i>	Москва	Концерн КРОСТ	4	1 068	55 480
102	<i>Люблинский парк</i>	Москва	ГК ПИК	1	1 131	55 068
103	<i>Ирландский квартал</i>	Раево	Софьино-70	7	1 038	54 192
104	<i>Измайловский 11</i>	Москва	ГК ПИК	1	880	54 052
105	<i>Татьянин парк</i>	Говорово	ГК МИЦ	4	917	53 701
106	<i>Citimix</i>	Москва	ГК Апсис Глоб	1	1 499	52 869
107	<i>Новочеремушкинская 17</i>	Москва	ГК ИНГРАД	4	695	52 000
108	<i>Резиденции архитекторов</i>	Москва	AFI Development	11	626	51 762

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
109	<i>Родной Город. Воронцовский парк</i>	Москва	РГ-Девелопмент	1	730	51 751
110	<i>ЛЕНИНГРАДКА 58</i>	Москва	Группа ЛСР	1	966	51 725
111	<i>Зеленоград Сити</i>	Зеленоград	ОДА Премиум	6	985	50 054
112	<i>Новое Бутово</i>	Язово	МД Групп	3	988	49 893
113	<i>ОГНИ</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	2	872	46 166
114	<i>Квартал Триумфальный</i>	Москва	ФЦСР	1	379	45 505
115	<i>Суббота</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	1	434	44 570
116	<i>Лесная сказка</i>	Троицк	СтройБизнесПлюс	22	320	43 569
117	<i>Розмарин</i>	Москва	ГК Ташир	1	540	41 226
118	<i>Прайм Тайм</i>	Москва	Атлантик	1	670	41 094
119	<i>LIFE-Варшавская</i>	Москва	ГК Пионер	4	688	40 705
120	<i>Петровский парк</i>	Москва	РГ-Девелопмент	4	635	40 487
121	<i>Городские резиденции SPIRES</i>	Москва	ТЕКТА GROUP	1	548	40 416
122	<i>Михайлова, 31</i>	Москва	ГК ИНГРАД	1	685	39 610
123	<i>Орехово-Борисово</i>	Москва	РГ-Девелопмент	3	900	39 501
124	<i>Квартал 38А</i>	Москва	РСТ	2	452	39 430
125	<i>Квартал на Никулинской</i>	Москва	АО УЭЗ	3	628	37 101
126	<i>Снегири Эко</i>	Москва	ГК Снегири	14	198	36 626
127	<i>Западный порт. Кварталы на набережной</i>	Москва	ГК ПИК	1	583	36 490
128	<i>Резиденции композиторов</i>	Москва	AFI Development	2	374	36 020
129	<i>Нескучный Home & SPA</i>	Москва	Gorn Development	1	382	34 547
130	<i>Сиреневый парк</i>	Москва	AFI Development	1	690	34 467
131	<i>Событие</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	1	396	34 309
132	<i>Молодогвардейская 36</i>	Москва	ГК ПИК	1	630	32 531
133	<i>ЖИЗНЬ на Плющихе</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	1	202	31 961
134	<i>Достояние</i>	Москва	Галс-Девелопмент	3	417	31 829
135	<i>мкрн Северный</i>	Северный	ГК ПИК	2	816	31 809
136	<i>Вавилова 4</i>	Москва	ГК ПИК	1	301	31 558
137	<i>JAZZ</i>	Москва	Sminex	6	490	30 934

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
138	<i>YE'S Ботанический сад</i>	Москва	ГК Пионер	1	991	30 740
139	<i>Дом Серебряный Бор</i>	Москва	ГК КОРТРОС	1	426	30 624
140	<i>Правда</i>	Москва	Группа ПСН	1	439	30 365
141	<i>Зеленая Москва-3</i>	Марушкино	ГК Атлант	1	452	29 020
142	<i>Первый Московский</i>	Московский	ГК АБСОЛЮТ	3	444	28 234
143	<i>Букинист</i>	Москва	Концерн КРОСТ	1	432	28 080
144	<i>Вавилов Дом</i>	Москва	Центр-Инвест	1	396	27 787
145	<i>Ривер Парк</i>	Москва	Речников Инвест	2	541	27 652
146	<i>Полянка/44</i>	Москва	Группа ПСН	2	198	27 390
147	<i>На Мельникова</i>	Москва	ГК ИНТЕКО	1	339	26 874
148	<i>Вишневый сад</i>	Москва	AB Development	1	230	26 421
149	<i>Берег Столицы</i>	Москва	ГК Ташир	52	52	26 160
150	<i>Вавилова</i>	Москва	ГК ИНГРАД	1	315	26 157
151	<i>Савеловский Сити</i>	Москва	MR Group	1	419	24 590
152	<i>Пикассо</i>	Москва	ГК Мангазeya	1	393	23 466
153	<i>ИзМайЛовО</i>	Москва	Студия	1	348	22 630
154	<i>Клубный дом Октябрь</i>	Москва	ALVEK	1	440	22 484
155	<i>Первомайское</i>	Москва	ГК Центрстрой	1	210	21 091
156	<i>ФилиЧета-2</i>	Москва	ГК СТД-Групп	2	294	20 922
157	<i>Ленинский 38</i>	Москва	Меджиком	1	318	20 732
158	<i>Павлова 40</i>	Москва	ГК ПИК	1	305	20 700
159	<i>Клубный дом Story</i>	Москва	ГК STONE HEDGE	1	182	20 527
160	<i>Hill8</i>	Москва	ГК Новард	1	294	19 722
161	<i>BALCHUG VIEWPOINT</i>	Москва	ГК ИНТЕКО	1	123	19 417
162	<i>Волга</i>	Москва	Шатер Девелопмент	1	295	19 092
163	<i>11-я Парковая</i>	Москва	Атиль Парковая	1	337	18 975
164	<i>Нахимовский 21</i>	Москва	МД Групп	1	386	18 964
165	<i>Наследие</i>	Москва	Галс-Девелопмент	1	245	18 725
166	<i>Тимирязев Парк</i>	Москва	Larus Capital	1	304	17 978

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
167	<i>Грани</i>	Москва	ГК ОСНОВА	1	339	17 890
168	<i>Спорт-Таун</i>	Филимонковское	Компания Базисные Инвестиции	32	202	17 730
169	<i>Белая Звезда</i>	Щербинка	ГК Горизонт Девелопмент	1	351	17 646
170	<i>КлеVer</i>	Москва	ТПУ Улица Дмитриевского	1	308	17 516
171	<i>Время</i>	Москва	СИК БЭСТКОН	1	273	16 731
172	<i>Дуэт</i>	Москва	ИДК Град	1	326	16 043
173	<i>Свой</i>	Москва	ГК ИНТЕКО	2	240	15 964
174	<i>Геометрия</i>	Москва	Желдорипотека	1	190	15 695
175	<i>Studio #12</i>	Москва	KR Properties	1	142	15 674
176	<i>Смольная, 44</i>	Москва	Автоевросервис-М	2	374	15 446
177	<i>Барбарис</i>	Москва	ГК МИЦ	2	339	15 277
178	<i>Новая Звезда</i>	Газопровод	Концерн КРОСТ	1	368	15 130
179	<i>РЕНОМЭ</i>	Москва	Sminex	2	152	14 928
180	<i>Зелёный бор</i>	Зеленоград	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	2	252	14 926
181	<i>Лефорт</i>	Москва	Интерфлора	1	203	14 866
182	<i>Резиденция Тверская</i>	Москва	Техноком Трейд	1	170	14 800
183	<i>Андерсен</i>	Десна	ДЕСНА-ЛЭНД	2	287	14 180
184	<i>Пресненский вал 21</i>	Москва	ГК ПИК	1	221	13 876
185	<i>Люблинский</i>	Москва	ГК КОРТРОС	1	279	13 851
186	<i>Roza Rossa</i>	Москва	KR Properties	1	275	13 730
187	<i>Любовь и голуби</i>	Москва	СМУ-6 Инвестиции	1	255	13 536
188	<i>Гm Тверская</i>	Москва	Группа ПСН	1	183	13 145
189	<i>Tatlin Apartments</i>	Москва	VESTA DEVELOPMENT	1	130	12 748
190	<i>Большая Дмитровка IX</i>	Москва	ИНГЕОЦЕНТР	2	93	12 742
191	<i>Клубный дом на Менжинского</i>	Москва	ALVEK	1	182	12 740
192	<i>ДОМ128</i>	Москва	ГК КОРТРОС	1	272	12 658
193	<i>Царев сад</i>	Москва	Сбербанк Капитал	1	68	12 200
194	<i>Клеверлэнд</i>	Москва	ГК КомСтрин	1	516	11 893

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
195	<i>Brodsky</i>	Москва	Vesper	1	65	11 511
196	<i>Водный</i>	Москва	MR Group	1	280	11 177
197	<i>Атмосфера</i>	Москва	Желдорипотека	1	224	10 899
198	<i>Лидер в Тушино</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	198	10 392
199	<i>Отражение</i>	Москва	МПФК Укрросметалл	1	216	10 299
200	<i>Мосфильмовский</i>	Москва	Академия ФСБ РФ	1	120	10 084
201	<i>MONO DOM</i>	Москва	Colliers International	1	179	9 849
202	<i>Дубровка</i>	Сосенки	Дубровка	1	93	9 642
203	<i>Play Первый. Динамичный. Дом</i>	Москва	ГК STONE HEDGE	1	221	9 357
204	<i>Аалто</i>	Москва	Концерн ЮИТ	1	177	9 247
205	<i>Нагорная 7</i>	Москва	Ринго-Трейд	1	135	9 142
206	<i>Клубный дом на Пришвина</i>	Москва	ALVEK	1	196	9 128
207	<i>Калипсо-3</i>	Щербинка	ИСГ ТБ-Инвест	1	224	8 490
208	<i>Лидер на Волгоградском - Есенин-дом</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	150	8 484
209	<i>Level Павелецкая</i>	Москва	Level Group	1	157	8 484
210	<i>Малая Ордынка, 19</i>	Москва	Sminex	1	67	8 472
211	<i>NOVA Алексеевская</i>	Москва	КАНЬОН-2	1	299	8 460
212	<i>Кутузовский, 12</i>	Москва	Capital Group	1	123	8 288
213	<i>NV/9 ARTKVARTAL</i>	Москва	State Development	1	77	8 123
214	<i>Троицкая Ривьера</i>	Троицк	ГК Новые Кварталы	2	148	8 071
215	<i>Апарт-отель на Вернадского, 4</i>	Москва	ИЭ ЖКХ	1	50	8 007
216	<i>Ордынка (Ordynka)</i>	Москва	ГК INSIGMA	1	74	7 745
217	<i>Клубный дом на Котельнической набережной, 21</i>	Москва	СК-207	1	47	7 575
218	<i>Новомосковский</i>	Щербинка	БРОД-ЭСТЕЙТ	1	151	7 536
219	<i>CLASICO</i>	Москва	ГСК Лаврский	1	121	7 469
220	<i>Восток</i>	Москва	Гостиница Восток	1	300	7 299
221	<i>Оливковый Дом</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	1	64	7 271
222	<i>Дом на Полянке</i>	Москва	Vesper	1	41	6 957

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
223	<i>Дом в Камергерском переулке</i>	Москва	ИНГЕОЦЕНТР	1	42	6 945
224	<i>Консент</i>	Москва	ГК Афина	1	97	6 932
225	<i>Дом в Кузьминках</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	126	6 924
226	<i>NORD</i>	Москва	Доходный дом	1	163	6 607
227	<i>Байконур</i>	Москва	ВОСТОК ДЕВЕЛОПМЕНТ	1	99	6 580
228	<i>Лидер на Чертановской - Дом Притяжение</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	106	6 347
229	<i>Дом на Сходненской</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	98	6 218
230	<i>Дом на Усиевича</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	83	5 965
231	<i>Янтарь Apartments</i>	Москва	ГК АфинаСтрой	1	148	5 900
232	<i>Barkley Gallery</i>	Москва	Корпорация Баркли	1	46	5 890
233	<i>Дом в Мневниках</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	98	5 760
234	<i>Дом по пер. Старокоптевский</i>	Москва	ГК MODO GROUP	1	112	5 735
235	<i>Дом на Абрамцевской</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	101	5 734
236	<i>Лидер в Царицыно - Меридиан-дом</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	111	5 685
237	<i>Лидер на Пресне</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	79	5 425
238	<i>Vunin</i>	Москва	Vesper	1	29	5 421
239	<i>Лидер на Дмитровском - Софьин-дом</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	96	5 419
240	<i>Лидер в Садовниках - АТЛАС-дом</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	82	5 353
241	<i>Дом на Вешняковской</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	106	5 269
242	<i>Дом в Олимпийской деревне</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	74	5 004
243	<i>Лёвшинский 7</i>	Москва	Группа ПСН	1	35	4 995
244	<i>Малая Бронная, 15</i>	Москва	Лидэстейт	1	24	4 944
245	<i>Mostman</i>	Москва	ГК Садовое кольцо	1	48	4 850
246	<i>Лидер на Масловке - ВАСНЕЦОВ-дом</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	57	4 776
247	<i>Дом в Кусково</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	81	4 649
248	<i>Резиденция на Покровском бульваре</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	45	4 458
249	<i>Лидер на Ленинском - Консул-дом</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	56	3 998
250	<i>Zvonarsky Deluxe</i>	Москва	ГК АфинаСтрой	1	27	3 885
251	<i>Клубный дом Стрешнево</i>	Москва	MR Group	1	62	3 864

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
252	<i>Golden Mile private residences</i>	Москва	ГК NBM	1	16	3 720
253	<i>VillaGrace</i>	Москва	ГК Стройтэкс	1	11	3 643
254	<i>Резиденция на Всеволожском</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	21	3 297
255	<i>Вилла Рива</i>	Троицк	ГК Новые Кварталы	1	24	2 745
256	<i>Ширяевские Усадьбы</i>	Ширяево	Деревня Простоквашино	3	30	2 526
257	<i>Цвет 32</i>	Москва	MR Group	1	47	2 481
258	<i>Клубный дом DEPRE</i>	Москва	KR Properties	1	15	2 388
259	<i>Дом Бакст на Патриарших</i>	Москва	Компания АСН-Инвест	1	18	2 231
260	<i>Дом в Хвостовом переулке</i>	Москва	Центр-Инвест	1	20	2 046
261	<i>Edison House</i>	Москва	ИК Приоритет	1	12	1 421
Общий итог				1 137	271 136	15 964 682

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в г. Москве, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Клеверлэнд</i>	Москва	ГК КомСтрин	23,0
2	<i>Восток</i>	Москва	Гостиница Восток	24,3
3	<i>NOVA Алексеевская</i>	Москва	КАНЬОН-2	28,3
4	<i>YE'S Ботанический сад</i>	Москва	ГК Пионер	31,0
5	<i>Москвичка</i>	Столбово	ГК Гранель	34,8
6	<i>Citimix</i>	Москва	ГК Апсис Глоб	35,3
7	<i>Калипсо-3</i>	Щербинка	ИСГ ТБ-Инвест	37,9
8	<i>Баркли Медовая долина</i>	Марушкинское	Корпорация Баркли	38,6
9	<i>мкрн Северный</i>	Северный	ГК ПИК	39,0
10	<i>Янтарь Apartments</i>	Москва	ГК АфинаСтрой	39,9
11	<i>Водный</i>	Москва	MR Group	39,9
12	<i>Спортивный квартал</i>	Марьино	Компания Базисные Инвестиции	40,4
13	<i>NORD</i>	Москва	Доходный дом	40,5
14	<i>Новая Звезда</i>	Газопровод	Концерн КРОСТ	41,1
15	<i>Смольная, 44</i>	Москва	Автоевросервис-М	41,3
16	<i>Марьино Град</i>	Филимонки	Компания Базисные Инвестиции	41,7
17	<i>Play Первый. Динамичный. Дом</i>	Москва	ГК STONE HEDGE	42,3
18	<i>Остафьево</i>	Остафьево (в составе г.о. Москва)	Группа Самолет-Девелопмент	42,8
19	<i>Орехово-Борисово</i>	Москва	РГ-Девелопмент	43,9
20	<i>Селигер Сити</i>	Москва	MR Group	44,7
21	<i>Барбарис</i>	Москва	ГК МИЦ	45,1
22	<i>ЖК ВЛюблино</i>	Москва	ГК ПИК	45,1
23	<i>Кленовые аллеи</i>	Десеновское	ГК МИЦ	46,2
24	<i>ДОМ128</i>	Москва	ГК КОРТРОС	46,5
25	<i>Клубный дом на Пришвина</i>	Москва	ALVEK	46,6
26	<i>Новые Ватушки</i>	Десна	Инвесттраст	46,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Южное Бунино</i>	Столбово	ГК МИЦ	47,0
28	<i>Отражение</i>	Москва	МПФК Укрросметалл	47,7
29	<i>Легендарный квартал на Березовой аллее</i>	Москва	Д-Инвест	47,8
30	<i>Позитив</i>	Москва	Capital Group	48,6
31	<i>Атмосфера</i>	Москва	Желдорипотека	48,7
32	<i>Люблинский парк</i>	Москва	ГК ПИК	48,7
33	<i>Преображение</i>	Москва	ГК ИНГРАД	49,0
34	<i>Нахимовский 21</i>	Москва	МД Групп	49,1
35	<i>Ясенева 14</i>	Москва	ГК ПИК	49,1
36	<i>Дуэт</i>	Москва	ИДК Град	49,2
37	<i>Level Амурская</i>	Москва	Level Group	49,3
38	<i>Андерсен</i>	Десна	ДЕСНА-ЛЭНД	49,4
39	<i>Жемчужина Зеленограда</i>	Зеленоград	ГК ПИК	49,4
40	<i>Филатов Луг</i>	Картмазово	ГК ИНГРАД	49,5
41	<i>Мир Митино</i>	Рождествено	Рождествено	49,5
42	<i>Город</i>	Москва	ИДК Град	49,6
43	<i>Люблинский</i>	Москва	ГК КОРТРОС	49,6
44	<i>Дом на Вешняковской</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	49,7
45	<i>Домашний</i>	Москва	Группа ПСН	49,8
46	<i>Мякинино парк</i>	Москва	ГК ПИК	49,9
47	<i>Новомосковский</i>	Щербинка	БРОД-ЭСТЕЙТ	49,9
48	<i>Roza Rossa</i>	Москва	KR Properties	49,9
49	<i>Сиреневый парк</i>	Москва	AFI Development	50,0
50	<i>Белая Звезда</i>	Щербинка	ГК Горизонт Девелопмент	50,3
51	<i>Discovery</i>	Москва	MR Group	50,5
52	<i>Борисоглебское</i>	Зверево	Апрелевка С2	50,5
53	<i>Новое Бутово</i>	Язово	МД Групп	50,5
54	<i>Зеленоград Сити</i>	Зеленоград	ОДА Премиум	50,8
55	<i>Бунинские луга</i>	Столбово	ГК ПИК	50,9
56	<i>Ясный</i>	Москва	MR Group	51,1
57	<i>Клубный дом Октябрь</i>	Москва	ALVEK	51,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	<i>Ривер Парк</i>	Москва	Речников Инвест	51,1
59	<i>Дом по пер. Старокоптевский</i>	Москва	ГК MODO GROUP	51,2
60	<i>Лидер в Царицыно - Меридиан-дом</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	51,2
61	<i>Поколение</i>	Москва	ФСК Лидер	51,4
62	<i>Молодогвардейская 36</i>	Москва	ГК ПИК	51,6
63	<i>Невский</i>	Москва	Концерн КРОСТ	51,9
64	<i>Лесопарковый</i>	Москва	ГК ИНГРАД	52,0
65	<i>Ирландский квартал</i>	Раево	Софьино-70	52,2
66	<i>Аалто</i>	Москва	Концерн ЮИТ	52,2
67	<i>Румянцево-Парк</i>	Московский	Lexion Development	52,3
68	<i>Лидер в Тушино</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	52,5
69	<i>Грани</i>	Москва	ГК ОСНОВА	52,8
70	<i>Цвет 32</i>	Москва	MR Group	52,8
71	<i>ОГНИ</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	52,9
72	<i>Римского-Корсакова 11</i>	Москва	ГК ПИК	53,0
73	<i>Семёновский парк</i>	Москва	РГ-Девелопмент	53,0
74	<i>Шереметьевский</i>	Москва	ГК ПИК	53,0
75	<i>Любовь и голуби</i>	Москва	СМУ-6 Инвестиции	53,1
76	<i>Фестиваль парк</i>	Москва	Центр-Инвест	53,2
77	<i>Белые ночи</i>	Сосенское	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	53,3
78	<i>ЛЕНИНГРАДКА 58</i>	Москва	Группа ЛСР	53,5
79	<i>Саларьево парк</i>	Саларьево	ГК ПИК	53,7
80	<i>Некрасовка</i>	Некрасовка	Авеста-Строй	53,8
81	<i>Level Павелецкая</i>	Москва	Level Group	54,0
82	<i>ЛУЧИ</i>	Москва	Группа ЛСР	54,3
83	<i>Троицкая Ривьера</i>	Троицк	ГК Новые Кварталы	54,5
84	<i>Полярная 25</i>	Москва	ГК ПИК	54,7
85	<i>Скандинавия</i>	Коммунарка	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	54,7
86	<i>Дом в Кузьминках</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	55,0
87	<i>MONO DOM</i>	Москва	Colliers International	55,0
88	<i>Петра Алексеева</i>	Москва	ГК ИНГРАД	55,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
89	<i>Переделкино Ближнее</i>	Рассказовка	ГК АБСОЛЮТ	55,1
90	<i>Рассказово</i>	Рассказовка	Холдинг Sezar Group	55,1
91	<i>Мещерский лес</i>	Москва	ГК ПИК	55,3
92	<i>Москва А101</i>	Коммунарка	А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	55,4
93	<i>Испанские кварталы</i>	Николо-Хованское	А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	55,7
94	<i>Discovery Park</i>	Москва	MR Group	56,0
95	<i>Match Point</i>	Москва	Волей Гранд	56,2
96	<i>11-я Парковая</i>	Москва	Атиль Парковая	56,3
97	<i>Freedom</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	56,3
98	<i>Лидер на Дмитровском - Софьин-дом</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	56,4
99	<i>Аннино Парк</i>	Москва	ГК ПИК	56,5
100	<i>Лидер на Волгоградском - Есенин-дом</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	56,6
101	<i>Михайловский парк</i>	Москва	ГК ПИК	56,6
102	<i>Дом на Абрамцевской</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	56,8
103	<i>КлеVer</i>	Москва	ТПУ Улица Дмитриевского	56,9
104	<i>Wellton Towers</i>	Москва	Концерн КРОСТ	57,1
105	<i>Парк легенд</i>	Москва	ГК ТЭН	57,1
106	<i>Столичные поляны</i>	Москва	ГК ПИК	57,2
107	<i>FRESH</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	57,2
108	<i>Дом в Кусково</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	57,4
109	<i>Летний сад</i>	Москва	ГК Эталон	57,5
110	<i>Михайлова, 31</i>	Москва	ГК ИНГРАД	57,8
111	<i>Татьянин парк</i>	Говорово	ГК МИЦ	58,6
112	<i>Савеловский Сити</i>	Москва	MR Group	58,7
113	<i>Дом в Мневниках</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	58,8
114	<i>Квартал на Никулинской</i>	Москва	АО УЭЗ	59,1
115	<i>Тимирязев Парк</i>	Москва	Larus Capital	59,1
116	<i>LIFE-Варшавская</i>	Москва	ГК Пионер	59,2
117	<i>Гринада</i>	Москва	Группа ПСН	59,2
118	<i>Зелёный бор</i>	Зеленоград	А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	59,2
119	<i>Лефортово Парк</i>	Москва	ГК ПИК	59,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
120	<i>Пикассо</i>	Москва	ГК Мангазея	59,7
121	<i>Лидер на Чертановской - Дом Притяжение</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	59,9
122	<i>Династия</i>	Москва	Холдинг Sezar Group	60,2
123	<i>Царицыно-2</i>	Москва	МКХ	60,2
124	<i>Маяковский</i>	Москва	ТЕКТА GROUP	60,5
125	<i>Нормандия</i>	Москва	ГК Эталон	60,6
126	<i>Береговой</i>	Москва	ГК Главстрой	60,8
127	<i>Время</i>	Москва	СИК БЭСТКОН	61,3
128	<i>Прайм Тайм</i>	Москва	Атлантик	61,3
129	<i>Измайловский 11</i>	Москва	ГК ПИК	61,4
130	<i>CLASICO</i>	Москва	ГСК Лаврский	61,7
131	<i>Эталон-Сити</i>	Москва	ГК Эталон	61,9
132	<i>Пресня Сити</i>	Москва	MR Group	62,0
133	<i>Клубный дом Стрешнево</i>	Москва	MR Group	62,3
134	<i>Западный порт. Кварталы на набережной</i>	Москва	ГК ПИК	62,6
135	<i>Headliner</i>	Москва	ГК КОРТРОС	62,6
136	<i>Пресненский вал 21</i>	Москва	ГК ПИК	62,8
137	<i>SREDA</i>	Москва	Группа ПСН	63,0
138	<i>JAZZ</i>	Москва	Sminex	63,1
139	<i>Дом на Сходненской</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	63,4
140	<i>D1</i>	Москва	MR Group	63,5
141	<i>Первый Московский</i>	Московский	ГК АБСОЛЮТ	63,6
142	<i>Петровский парк</i>	Москва	РГ-Девелопмент	63,8
143	<i>Green Park</i>	Москва	ГК ПИК	63,9
144	<i>Зеленая Москва-3</i>	Марушкино	ГК Атлант	64,2
145	<i>Life-Ботанический сад</i>	Москва	ГК Пионер	64,5
146	<i>Волга</i>	Москва	Шатер Девелопмент	64,7
147	<i>Букинист</i>	Москва	Концерн КРОСТ	65,0
148	<i>ИзМайЛовО</i>	Москва	Студия	65,0
149	<i>Ленинский 38</i>	Москва	Меджиком	65,2
150	<i>Лидер в Садовниках - АТЛАС-дом</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	65,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
151	<i>Царицыно</i>	Москва	МКХ	65,7
152	<i>Ты и Я</i>	Москва	ГК Мангазея	65,8
153	<i>Серебряный Фонтан</i>	Москва	ГК Эталон	66,2
154	<i>Черняховского 19</i>	Москва	ГК ПИК	66,2
155	<i>Байконур</i>	Москва	ВОСТОК ДЕВЕЛОПМЕНТ	66,5
156	<i>Свой</i>	Москва	ГК ИНТЕКО	66,5
157	<i>Hill8</i>	Москва	ГК Новард	67,1
158	<i>ЗИЛАРТ</i>	Москва	Группа ЛСР	67,3
159	<i>Кутузовский, 12</i>	Москва	Capital Group	67,4
160	<i>Дом в Олимпийской деревне</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	67,6
161	<i>Нагорная 7</i>	Москва	Ринго-Трейд	67,7
162	<i>Павлова 40</i>	Москва	ГК ПИК	67,9
163	<i>Лидер на Пресне</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	68,7
164	<i>Академика Павлова</i>	Москва	ГК ПИК	69,1
165	<i>Правда</i>	Москва	Группа ПСН	69,2
166	<i>Клубный дом на Менжинского</i>	Москва	ALVEK	70,0
167	<i>Prime Park</i>	Москва	Optima Development	70,1
168	<i>Символ</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	70,1
169	<i>Вавилов Дом</i>	Москва	Центр-Инвест	70,2
170	<i>Ново-Никольское</i>	Ивановское	ГК Небоскреб ГБ	70,4
171	<i>Фили Сити</i>	Москва	MR Group	70,4
172	<i>Хорошевский</i>	Москва	ГК МонАрх	70,9
173	<i>Родной Город. Воронцовский парк</i>	Москва	РГ-Девелопмент	70,9
174	<i>ФилиЧета-2</i>	Москва	ГК СТД-Групп	71,2
175	<i>Лидер на Ленинском - Консул-дом</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	71,4
176	<i>Консент</i>	Москва	ГК Афина	71,5
177	<i>ГТ Тверская</i>	Москва	Группа ПСН	71,8
178	<i>Дом на Усиевича</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	71,9
179	<i>Дом Серебряный Бор</i>	Москва	ГК КОРТРОС	71,9
180	<i>Лефорт</i>	Москва	Интерфлора	73,2
181	<i>Городские резиденции SPIRES</i>	Москва	ТЕКТА GROUP	73,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
182	<i>Город на Реке Тушино-2018</i>	Москва	Группа ИФД КапиталЪ	74,0
183	<i>Новочеремушкинская 17</i>	Москва	ГК ИНГРАД	74,8
184	<i>Царская площадь</i>	Москва	MR Group	75,3
185	<i>Небо</i>	Москва	Capital Group	75,7
186	<i>Лобачевского 120</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	75,9
187	<i>Достояние</i>	Москва	Галс-Девелопмент	76,3
188	<i>Розмарин</i>	Москва	ГК Ташир	76,3
189	<i>Наследие</i>	Москва	Галс-Девелопмент	76,4
190	<i>Лайм</i>	Москва	ЭЗКС	76,7
191	<i>Сердце столицы</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	77,4
192	<i>1147</i>	Москва	Шатер Девелопмент	77,7
193	<i>На Мельникова</i>	Москва	ГК ИНТЕКО	79,3
194	<i>Silver</i>	Москва	AFI Development	79,3
195	<i>LIFE-Кутузовский</i>	Москва	ГК Пионер	79,4
196	<i>Vander Park</i>	Москва	ГК ПИК	79,5
197	<i>ВТБ Арена парк</i>	Москва	УК Динамо	80,2
198	<i>City Park</i>	Москва	ГК МонАрх	80,6
199	<i>Кварталы 21/19</i>	Москва	ГК ВекторСтройФинанс	81,2
200	<i>Серебряный парк</i>	Москва	ГК ИНГРАД	82,2
201	<i>Геометрия</i>	Москва	Желдорипотека	82,6
202	<i>Резиденции архитекторов</i>	Москва	AFI Development	82,7
203	<i>Вавилова</i>	Москва	ГК ИНГРАД	83,0
204	<i>Лидер на Масловке - ВАСНЕЦОВ-дом</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	83,8
205	<i>Мосфильмовский</i>	Москва	Академия ФСБ РФ	84,0
206	<i>Ширяевские Усадьбы</i>	Ширяево	Деревня Простоквашино	84,2
207	<i>Событие</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	86,6
208	<i>Резиденция Тверская</i>	Москва	Техноком Трейд	87,1
209	<i>Квартал 38А</i>	Москва	РСТ	87,2
210	<i>Спорт-Таун</i>	Филимонковское	Компания Базисные Инвестиции	87,8
211	<i>Нескучный Home & SPA</i>	Москва	Gorn Development	90,4
212	<i>Утесов</i>	Москва	ГК ГРАС	93,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
213	<i>Neva Towers</i>	Москва	Renaissance Development	96,0
214	<i>Искра-Парк</i>	Москва	Галс-Девелопмент	96,3
215	<i>Резиденции композиторов</i>	Москва	AFI Development	96,3
216	<i>Tatlin Apartments</i>	Москва	VESTA DEVELOPMENT	98,1
217	<i>РЕНОМЭ</i>	Москва	Sminex	98,2
218	<i>Резиденция на Покровском бульваре</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	99,1
219	<i>Первомайское</i>	Москва	ГК Центрстрой	100,4
220	<i>Mostman</i>	Москва	ГК Садовое кольцо	101,0
221	<i>Дом в Хвостовом переулке</i>	Москва	Центр-Инвест	102,3
222	<i>Нахимов</i>	Москва	ФЛЭТ и Ко	102,5
223	<i>Суббота</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	102,7
224	<i>Дубровка</i>	Сосенки	Дубровка	103,7
225	<i>Ордынка (Ordynka)</i>	Москва	ГК INSIGMA	104,7
226	<i>Вавилова 4</i>	Москва	ГК ПИК	104,8
227	<i>NV/9 ARTKVARTAL</i>	Москва	State Development	105,5
228	<i>Studio #12</i>	Москва	KR Properties	110,4
229	<i>Capital Towers</i>	Москва	Capital Group	111,3
230	<i>Клубный дом Story</i>	Москва	ГК STONE HEDGE	112,8
231	<i>Оливковый Дом</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	113,6
232	<i>SKY HOUSE</i>	Москва	MOS CITY GROUP	113,9
233	<i>Вилла Рива</i>	Троицк	ГК Новые Кварталы	114,4
234	<i>Вишневый сад</i>	Москва	AB Development	114,9
235	<i>Edison House</i>	Москва	ИК Приоритет	118,4
236	<i>Садовые Кварталы</i>	Москва	ГК ИНТЕКО	120,0
237	<i>Квартал Триумфальный</i>	Москва	ФЦСР	120,1
238	<i>Дом Бакст на Патриарших</i>	Москва	Компания АСН-Инвест	123,9
239	<i>Малая Ордынка, 19</i>	Москва	Sminex	126,4
240	<i>Barkley Gallery</i>	Москва	Корпорация Баркли	128,0
241	<i>Лесная сказка</i>	Троицк	СтройБизнесПлюс	136,2
242	<i>Большая Дмитровка IX</i>	Москва	ИНГЕОЦЕНТР	137,0
243	<i>Полянка/44</i>	Москва	Группа ПСН	138,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
244	<i>Лёвшинский 7</i>	Москва	Группа ПСН	142,7
245	<i>Zvonarsky Deluxe</i>	Москва	ГК АфинаСтрой	143,9
246	<i>Резиденция на Всеволожском</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	157,0
247	<i>BALCHUG VIEWPOINT</i>	Москва	ГК ИНТЕКО	157,9
248	<i>ЖИЗНЬ на Плющихе</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	158,2
249	<i>Клубный дом DEPRE</i>	Москва	KR Properties	159,2
250	<i>Апарт-отель на Вернадского, 4</i>	Москва	ИЭ ЖКХ	160,1
251	<i>Клубный дом на Котельнической набережной, 21</i>	Москва	СК-207	161,2
252	<i>Дом в Камергерском переулке</i>	Москва	ИНГЕОЦЕНТР	165,4
253	<i>Дом на Полянке</i>	Москва	Vesper	169,7
254	<i>Brodsky</i>	Москва	Vesper	177,1
255	<i>Царев сад</i>	Москва	Сбербанк Капитал	179,4
256	<i>Снегири Эко</i>	Москва	ГК Снегири	185,0
257	<i>Bunin</i>	Москва	Vesper	186,9
258	<i>Малая Бронная, 15</i>	Москва	Лидэстейт	206,0
259	<i>Golden Mile private residences</i>	Москва	ГК NBM	232,5
260	<i>VillaGrace</i>	Москва	ГК Стройтэкс	331,2
261	<i>Берег Столицы</i>	Москва	ГК Ташир	503,1
Общий итог				58,9