

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Российская Федерация

август 2018

Текущий объем строительства, м²

на август 2018

128 711 730

+7,4% к августу 2017

Среднемесячный ввод жилья застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

3 597 467

-8,2% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за июль 2018

Банк России

30 350

+25,8% к июлю 2017

Средняя площадь строящихся квартир, м²

на август 2018

49,2

-0,1% к августу 2017

Средняя цена за 1 м², ₽

на август 2018

66 827

+4,0% к августу 2017

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

54,1%

-7,5 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за июль 2018

Банк России

9,09

-1,44 п.п. к июлю 2017

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Российской Федерации	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по срокам выдачи разрешения на строительство	10
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	13
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по этажности строящихся домов	18
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по материалам стен строящихся домов	25
7. ТОП застройщиков Российской Федерации по объемам строительства	29
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Российской Федерации	35
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Российской Федерации	35
10. Ипотечное кредитование для жителей Российской Федерации (официальная статистика Банка России)	43
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации	43
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации	47
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации	55
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации	60
11. Реальные доходы жителей Российской Федерации (официальная статистика Росстата)	66
12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Российской Федерации (официальная статистика Росреестра)	68
12.1. Государственная регистрация ДДУ в Российской Федерации	68
12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Российской Федерации	73
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Российской Федерации	76
13. Ввод жилья в Российской Федерации (официальная статистика Росстата) ..	78
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Российской Федерации	86
15. Объем строительных работ (официальная статистика Росстата)	90
Приложение 1. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов Российской Федерации по совокупной площади строящихся жилых единиц	91

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Российской Федерации

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Российской Федерации на август 2018 года выявлено **15 759 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **2 615 482 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **128 711 730 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	13 630	86,5%	2 544 917	97,3%	124 588 355	96,8%
дом с апартаментами	211	1,3%	58 586	2,2%	2 888 197	2,2%
блокированный дом	1 918	12,2%	11 979	0,5%	1 235 178	1,0%
Общий итог	15 759	100%	2 615 482	100%	128 711 730	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 97,3% строящихся жилых единиц.

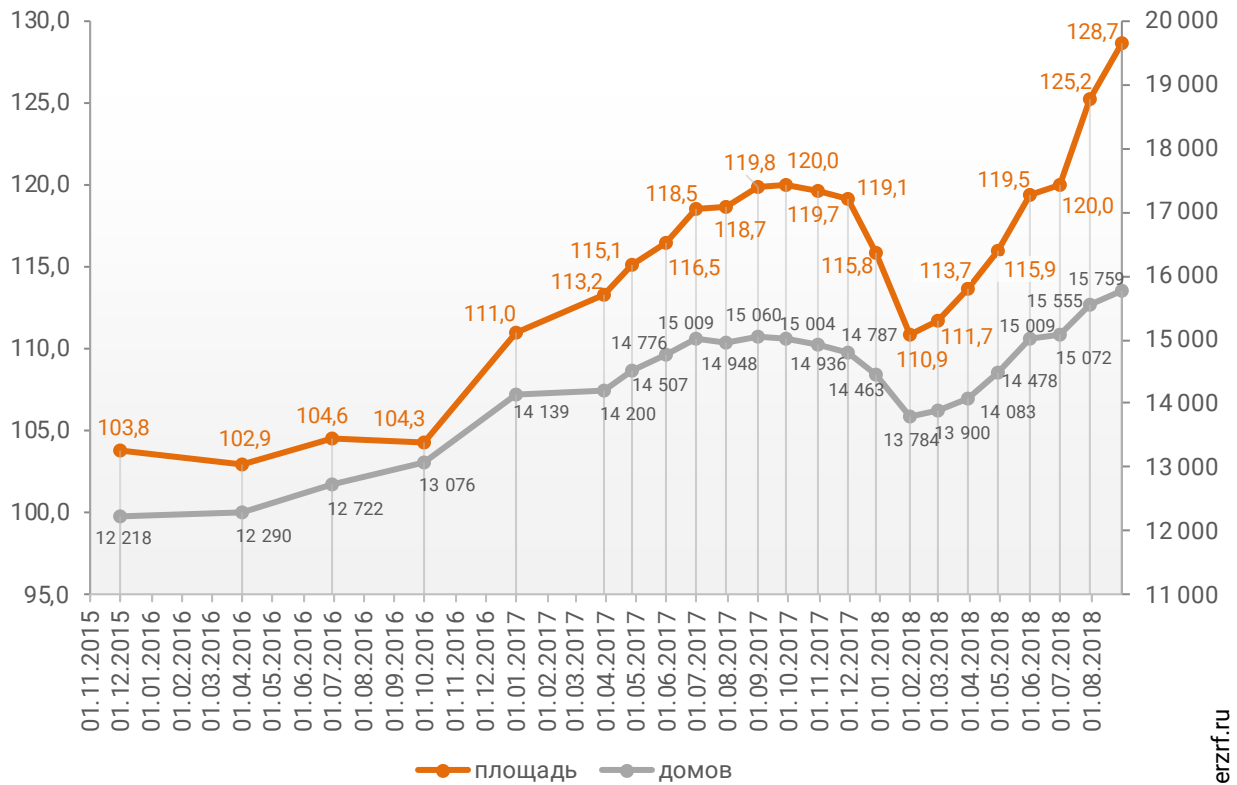
На дома с апартаментами приходится 2,2% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,5% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Российской Федерации представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (млн м²) текущего строительства
в Российской Федерации**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации

Застройщики жилья в Российской Федерации осуществляют строительство в 83 регионах (Таблица 2).

Таблица 2

Регион	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Московская область	1 895	12,0%	340 534	13,0%	16 703 693	13,0%
г. Москва	1 140	7,2%	271 613	10,4%	16 002 953	12,4%
г. Санкт-Петербург	802	5,1%	337 741	12,9%	14 835 610	11,5%
Краснодарский край	1 347	8,5%	200 227	7,7%	9 276 644	7,2%
Ленинградская область	911	5,8%	162 500	6,2%	6 210 081	4,8%
Свердловская область	372	2,4%	71 187	2,7%	3 688 032	2,9%
Ростовская область	432	2,7%	75 009	2,9%	3 554 809	2,8%
Республика Башкортостан	474	3,0%	71 835	2,7%	3 413 933	2,7%
Новосибирская область	443	2,8%	67 621	2,6%	3 280 947	2,5%
Красноярский край	263	1,7%	60 451	2,3%	3 026 676	2,4%
Самарская область	288	1,8%	43 829	1,7%	2 255 988	1,8%
Республика Татарстан	236	1,5%	39 443	1,5%	2 028 889	1,6%
Воронежская область	198	1,3%	39 258	1,5%	1 899 533	1,5%
Тюменская область	269	1,7%	34 175	1,3%	1 787 585	1,4%
Ставропольский край	251	1,6%	33 311	1,3%	1 715 155	1,3%
Калининградская область	333	2,1%	33 936	1,3%	1 691 161	1,3%
Пермский край	195	1,2%	35 770	1,4%	1 668 360	1,3%
Челябинская область	249	1,6%	35 978	1,4%	1 638 464	1,3%
Нижегородская область	348	2,2%	31 405	1,2%	1 581 703	1,2%
Рязанская область	105	0,7%	27 412	1,0%	1 450 902	1,1%
Саратовская область	129	0,8%	26 704	1,0%	1 389 038	1,1%
Иркутская область	331	2,1%	21 632	0,8%	1 128 625	0,9%
Вологодская область	186	1,2%	23 696	0,9%	1 078 406	0,8%
Волгоградская область	221	1,4%	21 116	0,8%	1 077 070	0,8%
Ярославская область	253	1,6%	19 858	0,8%	1 060 995	0,8%
Чувашская Республика	127	0,8%	21 005	0,8%	1 038 700	0,8%
Владимирская область	185	1,2%	19 809	0,8%	995 592	0,8%
Брянская область	119	0,8%	17 373	0,7%	959 905	0,7%
Алтайский край	90	0,6%	18 983	0,7%	943 554	0,7%
Тульская область	146	0,9%	17 939	0,7%	919 151	0,7%
Удмуртская Республика	120	0,8%	19 612	0,7%	914 150	0,7%
Приморский край	90	0,6%	16 134	0,6%	870 224	0,7%
Тверская область	130	0,8%	16 722	0,6%	865 232	0,7%
Липецкая область	90	0,6%	15 310	0,6%	840 325	0,7%
Калужская область	139	0,9%	16 914	0,6%	838 402	0,7%
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	108	0,7%	14 855	0,6%	835 448	0,6%

Регион	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Ульяновская область	142	0,9%	16 407	0,6%	816 049	0,6%
Кемеровская область	156	1,0%	14 524	0,6%	763 667	0,6%
Кировская область	114	0,7%	16 579	0,6%	747 673	0,6%
Республика Дагестан	59	0,4%	9 897	0,4%	703 658	0,5%
Пензенская область	70	0,4%	14 584	0,6%	701 012	0,5%
Оренбургская область	84	0,5%	12 637	0,5%	627 636	0,5%
Хабаровский край	150	1,0%	11 401	0,4%	605 757	0,5%
Республика Адыгея	139	0,9%	14 799	0,6%	604 775	0,5%
Республика САХА	78	0,5%	11 264	0,4%	535 129	0,4%
Ивановская область	83	0,5%	9 105	0,3%	525 375	0,4%
Омская область	51	0,3%	10 668	0,4%	525 345	0,4%
Архангельская область	98	0,6%	9 386	0,4%	494 689	0,4%
Тамбовская область	65	0,4%	9 084	0,3%	469 605	0,4%
Республика Крым	88	0,6%	8 155	0,3%	435 178	0,3%
Орловская область	44	0,3%	7 516	0,3%	384 902	0,3%
Республика Карелия	86	0,5%	7 929	0,3%	384 058	0,3%
Астраханская область	40	0,3%	6 694	0,3%	371 562	0,3%
Смоленская область	68	0,4%	6 303	0,2%	369 042	0,3%
Томская область	38	0,2%	6 971	0,3%	354 620	0,3%
Курская область	75	0,5%	6 218	0,2%	342 213	0,3%
Костромская область	149	0,9%	6 191	0,2%	336 518	0,3%
Республика Бурятия	53	0,3%	6 771	0,3%	327 069	0,3%
Республика Марий Эл	59	0,4%	5 830	0,2%	318 007	0,2%
Псковская область	53	0,3%	6 412	0,2%	307 313	0,2%
Новгородская область	60	0,4%	5 553	0,2%	275 423	0,2%
Республика Коми	31	0,2%	5 933	0,2%	267 803	0,2%
г. Севастополь	51	0,3%	4 128	0,2%	255 900	0,2%
Белгородская область	79	0,5%	5 500	0,2%	252 167	0,2%
Ямало-Ненецкий автономный округ	78	0,5%	4 847	0,2%	242 821	0,2%
Республика Хакасия	63	0,4%	4 465	0,2%	239 649	0,2%
Республика Мордовия	53	0,3%	4 468	0,2%	236 957	0,2%
Чеченская Республика	19	0,1%	2 472	0,1%	202 083	0,2%
Республика Ингушетия	20	0,1%	2 146	0,1%	190 828	0,1%
Республика Северная Осетия-Алания	30	0,2%	2 885	0,1%	181 232	0,1%
Курганская область	37	0,2%	3 688	0,1%	168 661	0,1%
Забайкальский край	22	0,1%	3 524	0,1%	155 154	0,1%
Кабардино-Балкарская Республика	50	0,3%	2 063	0,1%	134 260	0,1%
Сахалинская область	42	0,3%	2 409	0,1%	125 924	0,1%
Амурская область	27	0,2%	2 439	0,1%	121 786	0,1%
Республика Калмыкия	14	0,1%	956	0,0%	43 965	0,0%
Карачаево-Черкесская Республика	4	0,0%	583	0,0%	39 625	0,0%
Ненецкий автономный округ	7	0,0%	380	0,0%	19 394	0,0%
Республика Алтай	4	0,0%	257	0,0%	14 745	0,0%
Мурманская область	2	0,0%	209	0,0%	10 469	0,0%
Еврейская автономная область	4	0,0%	171	0,0%	8 026	0,0%
Республика Тыва	4	0,0%	172	0,0%	7 468	0,0%
Камчатский край	1	0,0%	12	0,0%	603	0,0%
Общий итог	15 759	100%	2 615 482	100%	128 711 730	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на Московскую область (13,0% совокупной площади жилых единиц).

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по регионам приведены в таблице 3.

Таблица 3

Регион	Уточнение срока, месяцев
Республика Тыва	40,7
Омская область	17,2
Республика Ингушетия	15,4
Красноярский край	14,7
Хабаровский край	12,1
Камчатский край	12,0
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	11,9
Ямало-Ненецкий автономный округ	11,7
Калужская область	11,5
Волгоградская область	10,2
Карачаево-Черкесская Республика	10,0
Томская область	8,7
Астраханская область	8,4
Липецкая область	8,3
Республика Калмыкия	8,2
Челябинская область	8,0
Еврейская автономная область	8,0
Архангельская область	7,9
Республика Бурятия	7,8
Новосибирская область	7,4
Ленинградская область	7,2
Чувашская Республика	7,2
Костромская область	7,2
Курганская область	7,0
Московская область	7,0
Ярославская область	6,7
Ивановская область	6,6
Краснодарский край	6,6
Тульская область	6,5
Амурская область	6,5
Приморский край	6,3
Ставропольский край	6,2
Республика Башкортостан	6,1
Калининградская область	6,1
Пензенская область	6,1
Иркутская область	6,0
Тамбовская область	5,9
Алтайский край	5,8

Регион	Уточнение срока, месяцев
Орловская область	5,5
Республика Саха	5,5
Республика Татарстан	5,4
Владимирская область	5,2
Чеченская Республика	5,1
Забайкальский край	5,0
Ростовская область	4,9
Воронежская область	4,6
Смоленская область	4,6
Псковская область	4,6
Ульяновская область	4,6
Пермский край	4,5
Саратовская область	4,4
Нижегородская область	4,3
Кемеровская область	4,0
Тюменская область	3,9
Самарская область	3,8
Республика Алтай	3,8
Республика Хакасия	3,7
Брянская область	3,7
Белгородская область	3,7
Курская область	3,6
г. Москва	3,5
Республика Мордовия	3,3
г. Санкт-Петербург	3,3
Вологодская область	3,1
Новгородская область	3,0
Республика Адыгея	3,0
Оренбургская область	2,9
Кировская область	2,8
Республика Коми	2,7
Сахалинская область	2,7
Свердловская область	2,6
Рязанская область	2,2
Республика Крым	2,2
Республика Дагестан	2,0
г. Севастополь	2,0
Кабардино-Балкарская Республика	2,0
Республика Северная Осетия-Алания	2,0
Тверская область	1,9
Удмуртская Республика	1,8
Республика Марий Эл	1,7
Республика Карелия	1,5
Ненецкий автономный округ	0,4
Мурманская область	-
Общий итог	5,5

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по срокам выдачи разрешения на строительство

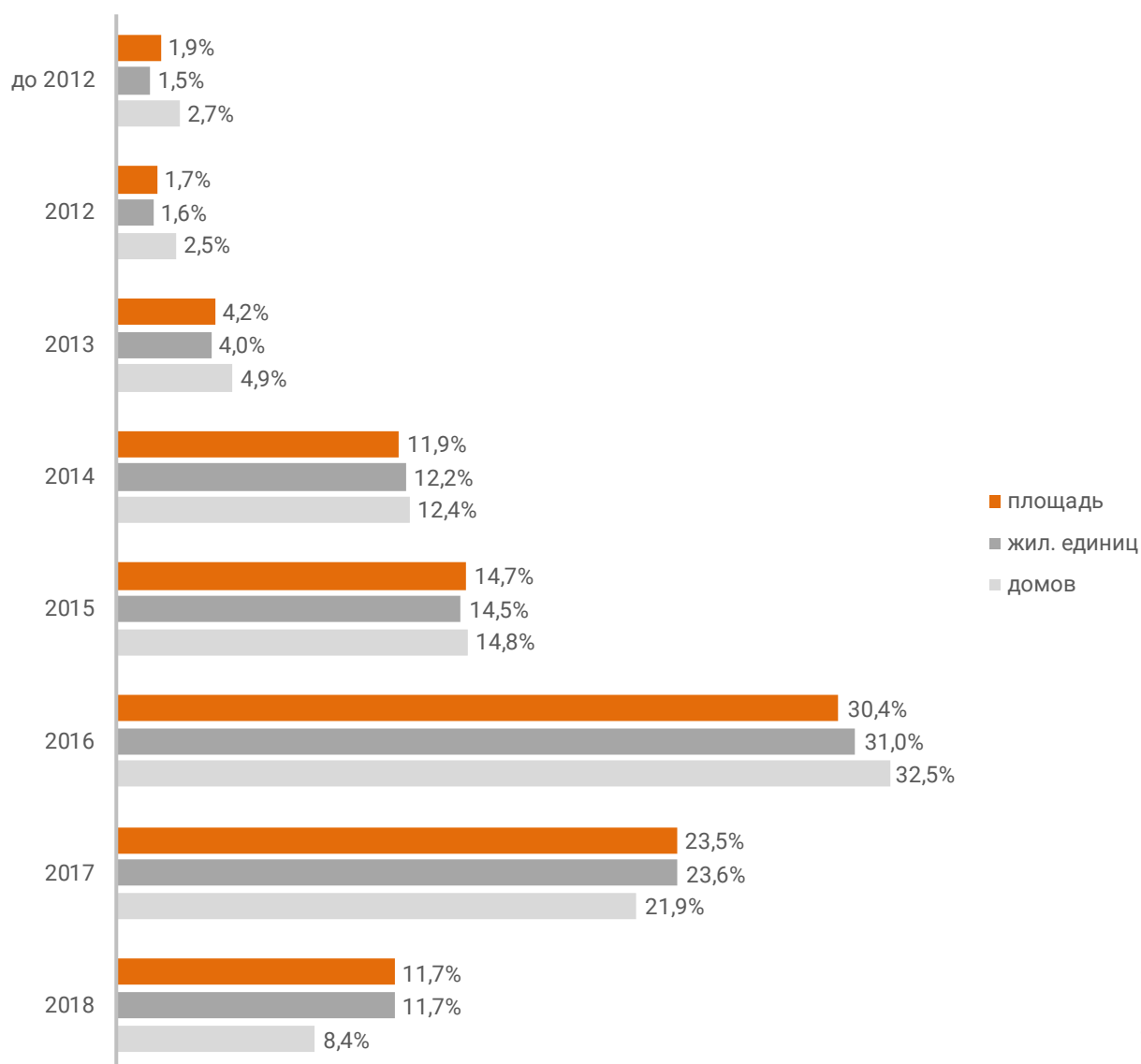
Застройщики жилья в Российской Федерации осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с апреля 2004 г. по июнь 2018 г. (Таблица 4, Гистограмма 1).

Таблица 4

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	422	2,7%	38 089	1,5%	2 408 313	1,9%
2012	398	2,5%	41 089	1,6%	2 246 813	1,7%
2013	772	4,9%	104 560	4,0%	5 369 790	4,2%
2014	1 947	12,4%	318 542	12,2%	15 306 568	11,9%
2015	2 328	14,8%	379 061	14,5%	18 950 550	14,7%
2016	5 126	32,5%	811 645	31,0%	39 066 760	30,4%
2017	3 445	21,9%	616 835	23,6%	30 291 604	23,5%
2018	1 321	8,4%	305 661	11,7%	15 071 332	11,7%
Общий итог	15 759	100%	2 615 482	100%	128 711 730	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по годам
выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

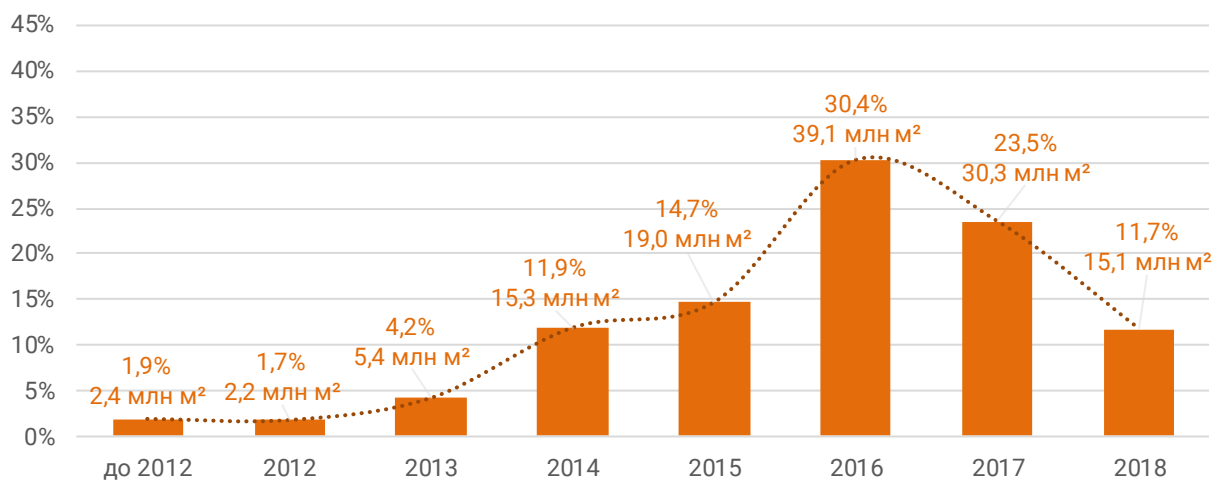
Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (30,4% по площади жилых единиц).

Распределение объемов текущего строительства по году выдачи разрешения на строительство за год существенно изменилось. По состоянию на август 2017 года наибольший объем строительства приходился на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 году: 38,2% по площади жилых единиц (Гистограмма 2).

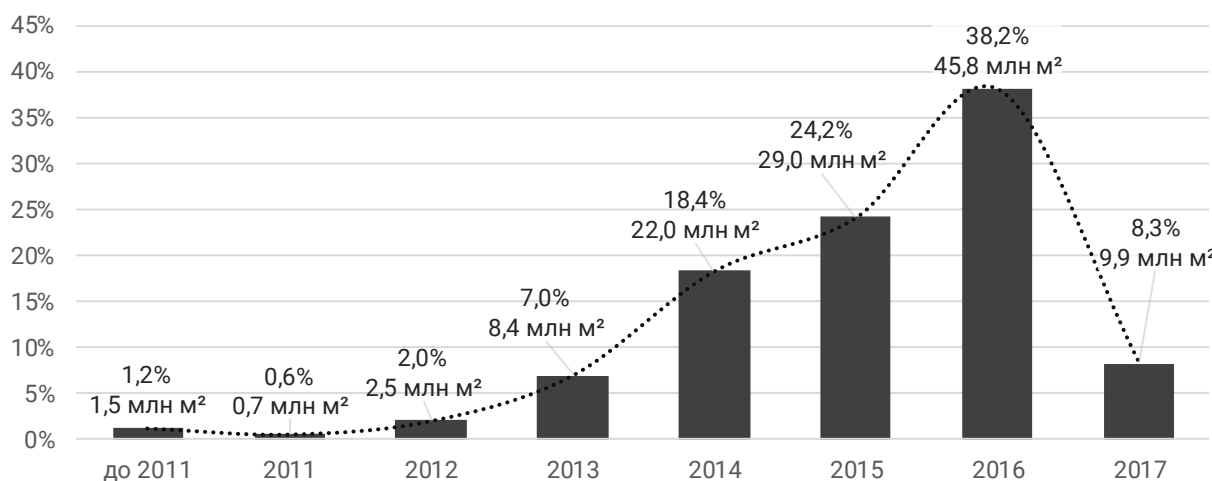
Гистограмма 2

Распределение объемов текущего строительства по году выдачи разрешения на строительство, %

на август 2018 года



на август 2017 года



© erzrf.ru

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

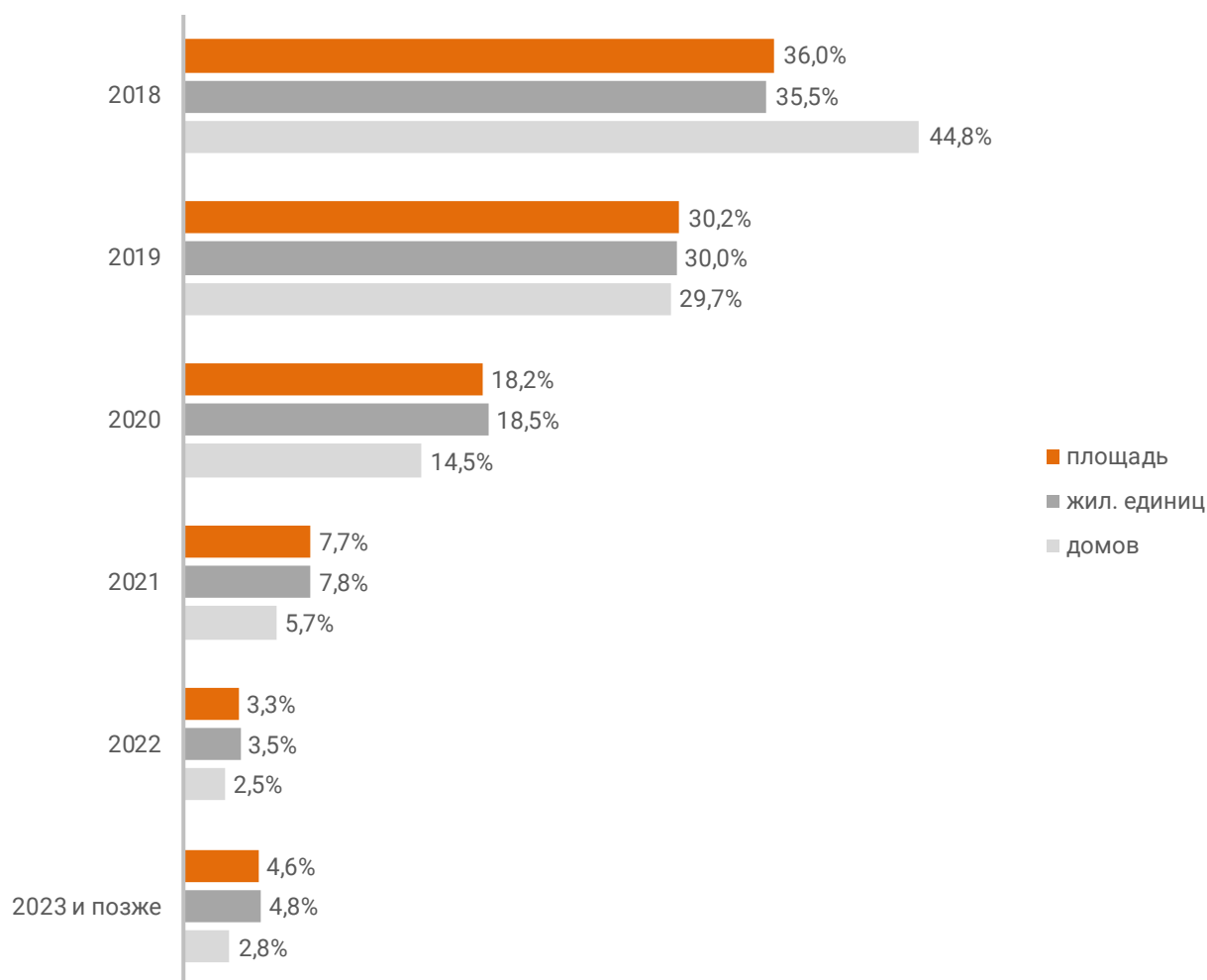
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Российской Федерации (Таблица 5, Гистограмма 3).

Таблица 5

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2018	7 059	44,8%	928 309	35,5%	46 304 864	36,0%
2019	4 675	29,7%	783 910	30,0%	38 831 595	30,2%
2020	2 287	14,5%	485 123	18,5%	23 462 985	18,2%
2021	897	5,7%	203 472	7,8%	9 973 557	7,7%
2022	395	2,5%	90 423	3,5%	4 281 688	3,3%
2023 и позже	446	2,8%	124 245	4,8%	5 857 041	4,6%
Общий итог	15 759	100%	2 615 482	100%	128 711 730	100%

Гистограмма 3

Распределение жилых новостроек в Российской Федерации по
планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

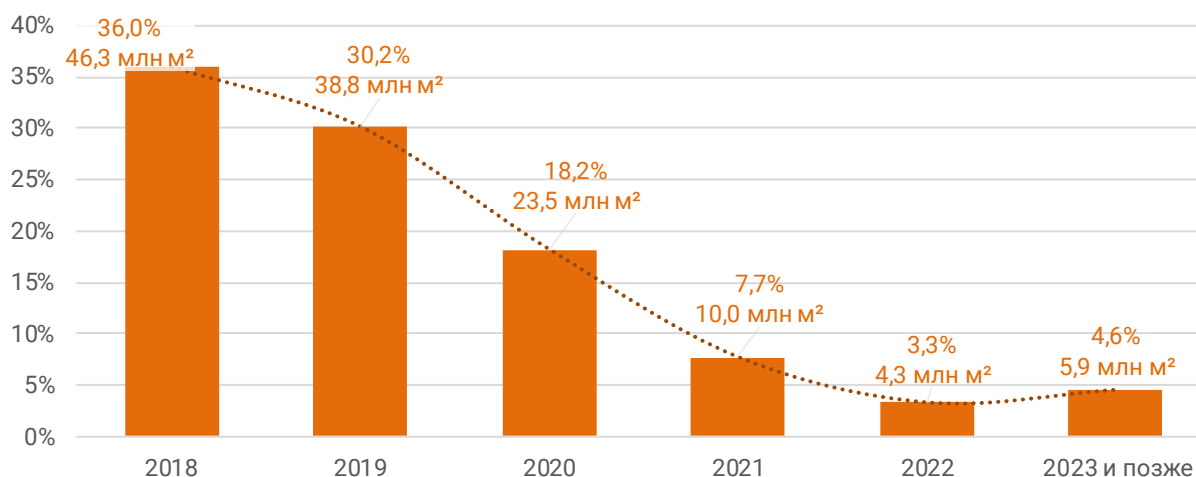
До конца 2018 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 46 304 864 м² жилья. Без учета планируемого ввода апартаментов – 45 147 511 м².

Распределение строящегося жилья по планируемому году ввода в эксплуатацию за год практически не изменилось (Гистограмма 4).

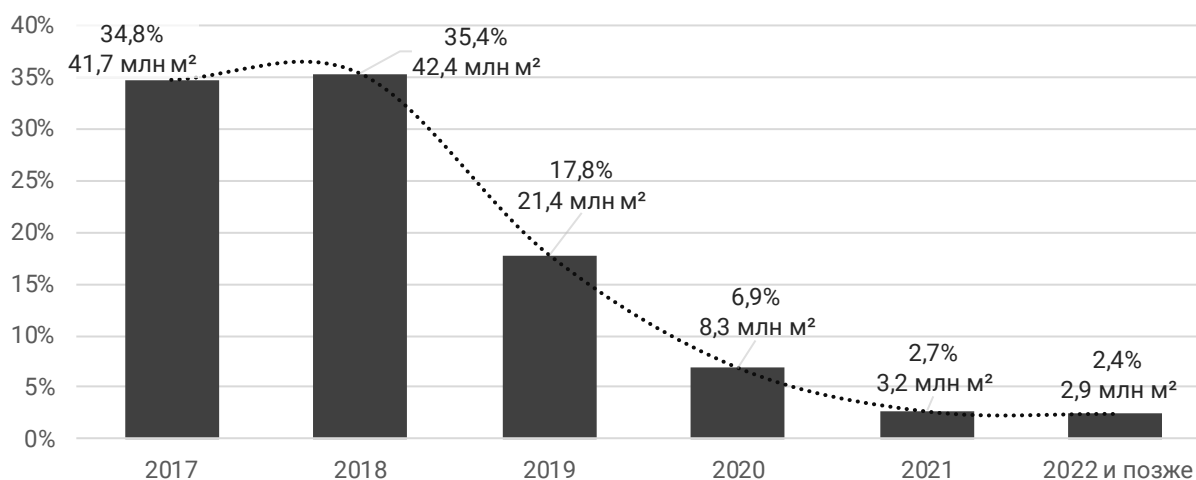
Гистограмма 4

Распределение строящегося жилья по планируемому году ввода в эксплуатацию

на август 2018 года



на август 2017 года



© erzf.ru

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 6.

Таблица 6

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
	м ²		м ²	%
2018	46 304 864	2010	11 405	0,0%
		2011	3 500	0,0%
		2012	35 277	0,1%
		2013	131 377	0,3%
		2014	289 531	0,6%
		2015	2 444 135	5,3%
		2016	5 652 443	12,2%
		2017	10 372 664	22,4%
		2018	6 424 687	13,9%
2019	38 831 595	2009	6 682	0,0%
		2011	3 500	0,0%
		2014	59 325	0,2%
		2015	184 333	0,5%
		2016	1 267 846	3,3%
		2017	3 110 916	8,0%
		2018	2 000 970	5,2%
2020	23 462 985	2013	3 595	0,0%
		2014	39 591	0,2%
		2015	69 851	0,3%
		2016	216 980	0,9%
		2017	862 997	3,7%
		2018	729 957	3,1%
2021	9 973 557	2014	7 973	0,1%
		2015	24 647	0,2%
		2016	61 666	0,6%
		2017	155 759	1,6%
		2018	75 231	0,8%
2022	4 281 688	2016	69 441	1,6%
		2017	155 584	3,6%
2023	2 927 331	2018	24 217	0,6%
		2017	56 561	1,9%
2024	1 498 280	2016	14 212	0,9%
		2017	9 132	0,6%
		2018	23 452	1,6%
2025	1 045 695	2017	268 944	25,7%
2026	90 121	-	-	-
2027	75 445	2018	27 993	37,1%
2028	38 949	2018	20 984	53,9%
2029	61 542	-	-	-
2030	12 164	-	-	-
2031	49 522	-	-	-
2032	12 140	-	-	-
2033	12 164	-	-	-
2034	8 464	-	-	-
2035	8 296	-	-	-
2036	8 464	-	-	-
2037	8 464	-	-	-
Общий итог	128 711 730		34 917 358	27,1%

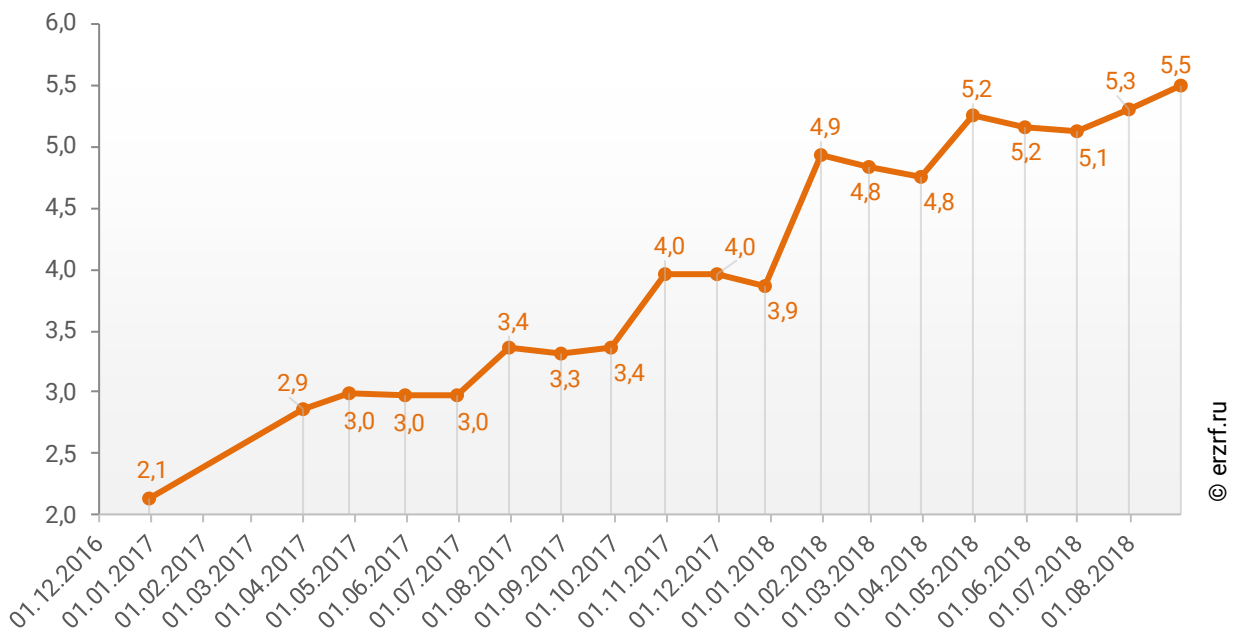
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2017 на 2018 год (10 372 664 м²), что составляет 22,4% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Российской Федерации в 2018 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Российской Федерации по состоянию на август 2018 года составляет 5,5 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Российской Федерации представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Российской Федерации, месяцев



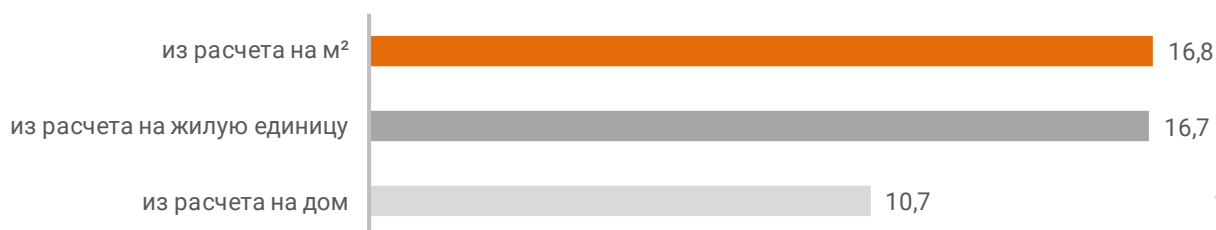
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации составляет (Гистограмма 5):

- 10,7 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 16,7 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 16,8 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 5

Средняя этажность новостроек Российской Федерации

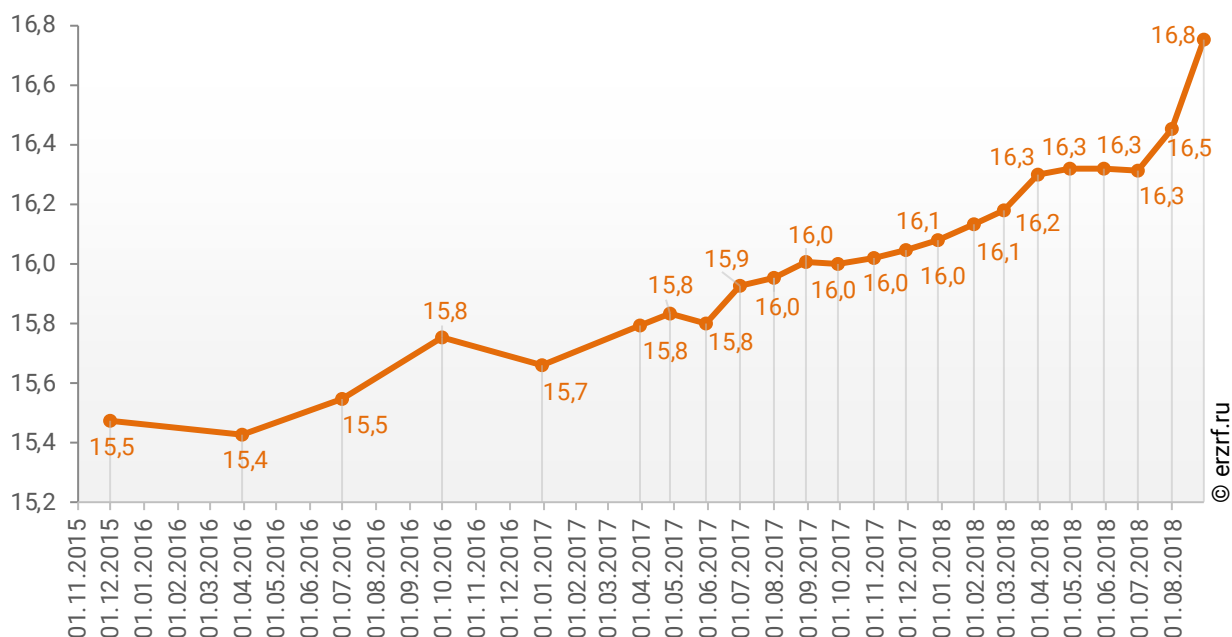


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Российской Федерации представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Российской Федерации (на м²)



© erzrf.ru

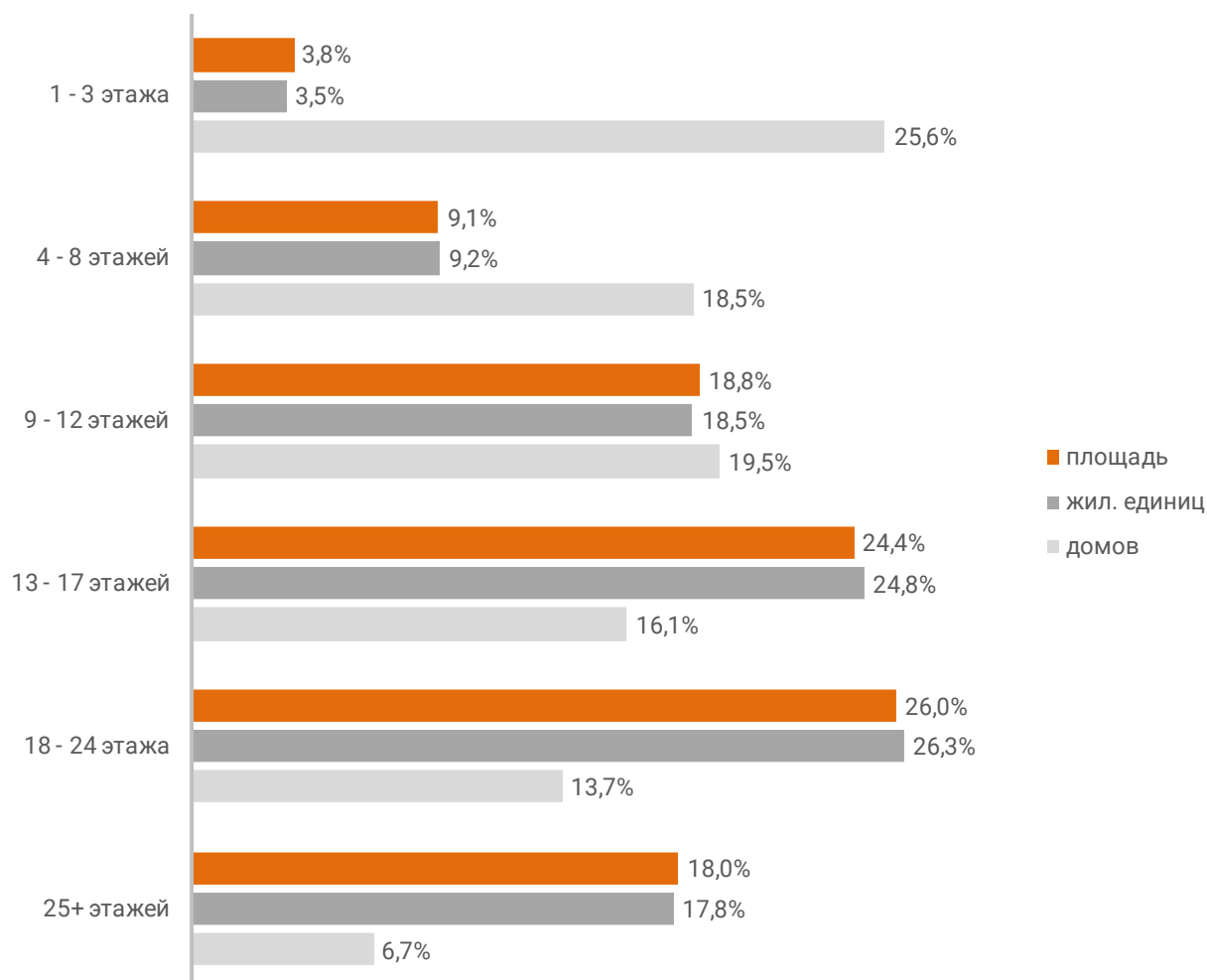
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 7, Гистограмма 6).

Таблица 7

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	4 033	25,6%	91 526	3,5%	4 858 624	3,8%
4 - 8 этажей	2 919	18,5%	239 842	9,2%	11 718 638	9,1%
9 - 12 этажей	3 066	19,5%	483 314	18,5%	24 142 047	18,8%
13 - 17 этажей	2 532	16,1%	648 617	24,8%	31 436 081	24,4%
18 - 24 этажа	2 152	13,7%	687 427	26,3%	33 443 864	26,0%
25+ этажей	1 057	6,7%	464 756	17,8%	23 112 476	18,0%
Общий итог	15 759	100%	2 615 482	100%	128 711 730	100%

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по этажности

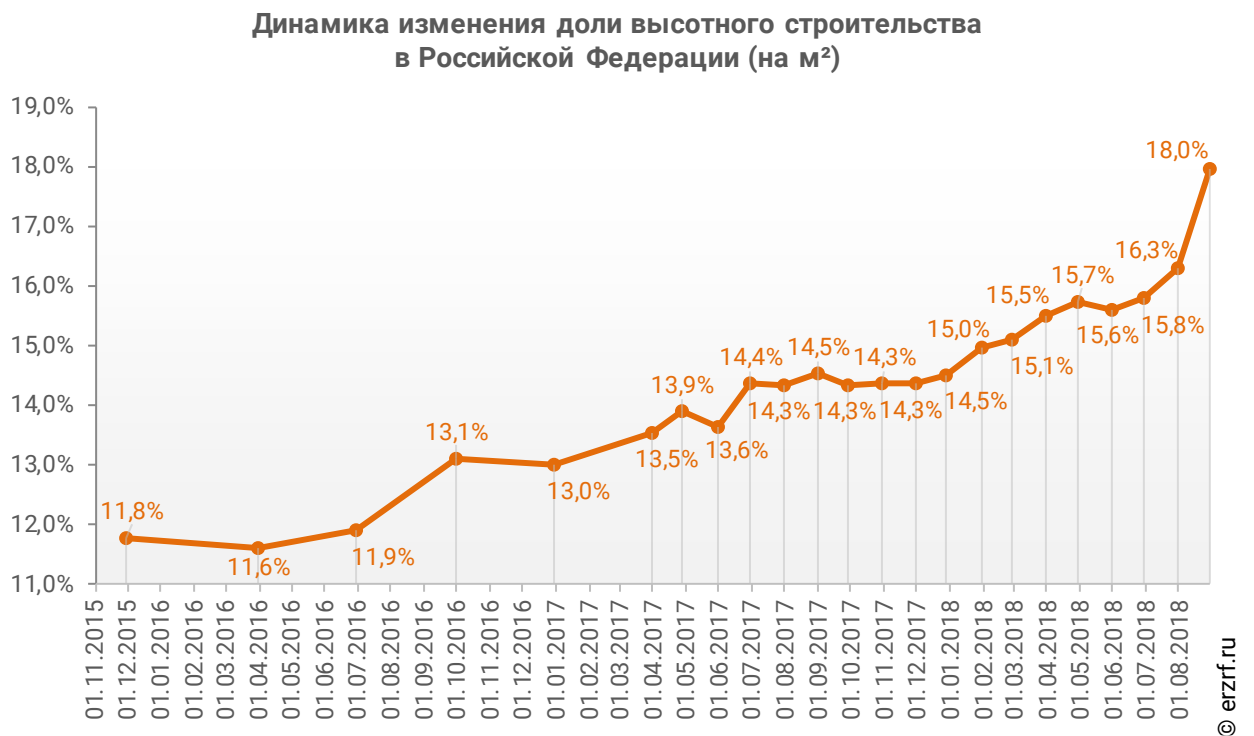


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 26,0% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Российской Федерации составляет 18,0%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Российской Федерации представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Российской Федерации является 77-этажный дом с апартаментами в ЖК «Neva Towers» (г. Москва), застройщик «Renaissance Development». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК	Регион
1	77	<i>Renaissance Development</i>	дом с апартаментами	Neva Towers	г. Москва
2	66	<i>Gorn Development</i>	многоквартирный дом	Нескучный Home & SPA	г. Москва
3	65	<i>Capital Group</i>	многоквартирный дом	Capital Towers	г. Москва
4	59	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	D1	г. Москва
5	58	<i>Концерн КРОСТ</i>	многоквартирный дом	Wellton Towers	г. Москва

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Российской Федерации является многоквартирный дом в ЖК «Level Амурская» (г. Москва), застройщик «Level Group». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 9.

Таблица 9

№	С жил. помещений, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК	Регион
1	145 544	<i>Level Group</i>	многоквартирный дом	Level Амурская	г. Москва
2	115 308	<i>Renaissance Development</i>	дом с апартаментами	Neva Towers	г. Москва
3	110 659	<i>Холдинг Setl Group</i>	многоквартирный дом	Чистое небо	г. Санкт-Петербург
4	102 764	<i>Холдинг Sezar Group</i>	многоквартирный дом	Рассказово	г. Москва
5	98 674	<i>Optima Development</i>	многоквартирный дом	Prime Park	г. Москва

Ранжирование регионов Российской Федерации по средней этажности строительства из расчета на м² представлено в таблице 10.

Таблица 10

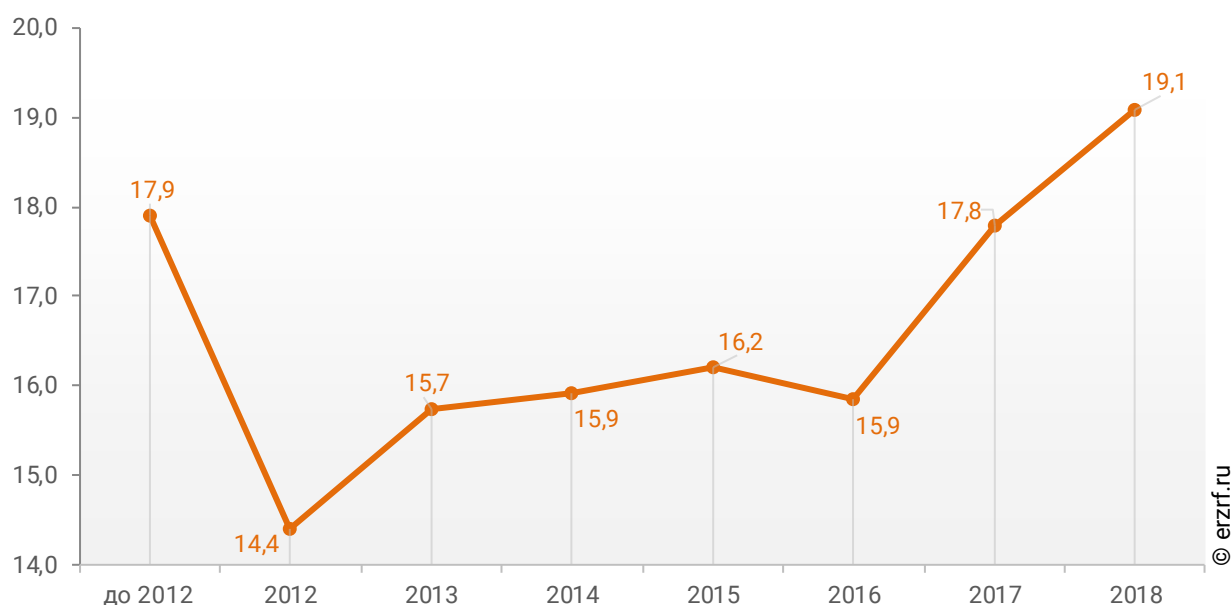
Регион	Средняя этажность, на м ²
г. Москва	22,4
Приморский край	21,4
Рязанская область	20,3
Свердловская область	19,7
г. Санкт-Петербург	19,0
Воронежская область	18,8
Ростовская область	18,6
Пермский край	18,2
Новосибирская область	17,8
Красноярский край	17,5
Самарская область	17,1
Саратовская область	17,1
Удмуртская Республика	16,7
Липецкая область	16,7
Московская область	16,6
Краснодарский край	16,5
Пензенская область	15,6
Алтайский край	15,6
Тюменская область	15,5
Оренбургская область	15,5
Астраханская область	15,5
Республика Башкортостан	15,4
Республика Татарстан	15,4
Омская область	15,3
Чувашская Республика	15,3
Хабаровский край	15,1
Кировская область	15,0
Ивановская область	14,9
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	14,5
Ленинградская область	14,5
Челябинская область	14,4
Орловская область	14,4
Томская область	14,3
Волгоградская область	14,1
Республика Бурятия	13,9
Тульская область	13,5
Тверская область	13,5
Ульяновская область	13,4
Владимирская область	13,2
Иркутская область	13,2
Нижегородская область	13,0
Брянская область	12,9
Республика Мордовия	12,9
Ярославская область	12,8
Республика Саха	12,8

Регион	Средняя этажность, на м ²
Чеченская Республика	12,7
Республика Коми	12,6
Вологодская область	12,6
Кемеровская область	12,6
Калужская область	12,5
Ставропольский край	12,4
Республика Дагестан	12,3
Республика Крым	12,0
Тамбовская область	11,8
Республика Карелия	11,7
Мурманская область	11,5
Забайкальский край	11,5
Курская область	11,4
Республика Ингушетия	10,8
Курганская область	10,8
Сахалинская область	10,4
Амурская область	10,3
Белгородская область	10,2
Архангельская область	10,2
Смоленская область	9,9
г. Севастополь	9,9
Республика Хакасия	9,9
Калининградская область	9,6
Республика Марий Эл	9,3
Псковская область	9,3
Карачаево-Черкесская Республика	8,9
Новгородская область	8,4
Кабардино-Балкарская Республика	8,4
Республика Адыгея	8,0
Костромская область	7,4
Республика Тыва	7,1
Республика Алтай	7,0
Ямало-Ненецкий автономный округ	6,3
Республика Северная Осетия-Алания	6,1
Ненецкий автономный округ	6,1
Республика Калмыкия	6,1
Еврейская автономная область	4,6
Камчатский край	3,0
Общий итог	16,8

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Российской Федерации, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 19,1 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по материалам стен строящихся домов

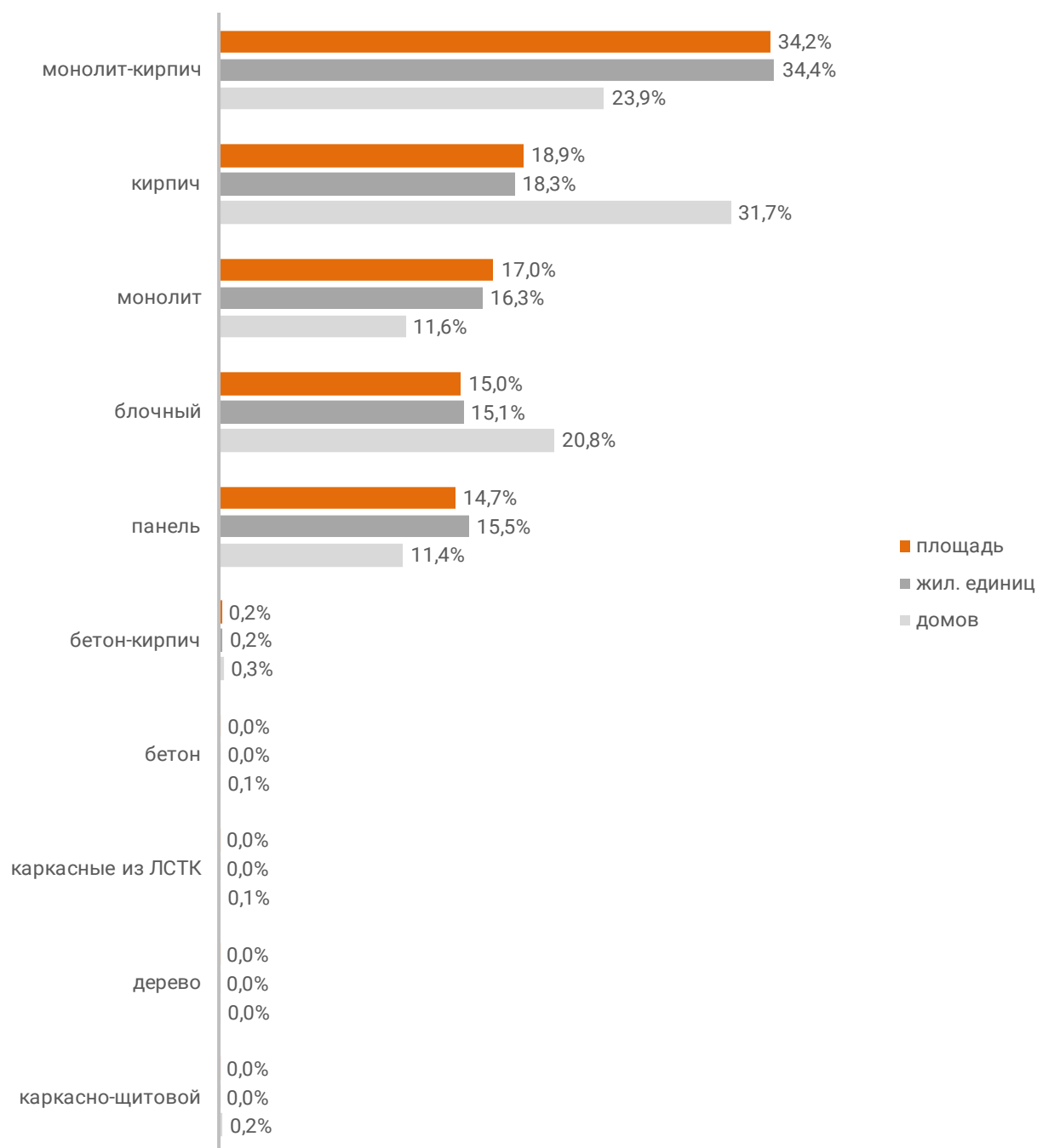
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 11, Гистограмма 7).

Таблица 11

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	3 764	23,9%	900 547	34,4%	43 997 500	34,2%
кирпич	5 003	31,7%	479 354	18,3%	24 268 050	18,9%
монолит	1 821	11,6%	427 201	16,3%	21 912 319	17,0%
блочный	3 275	20,8%	396 039	15,1%	19 309 948	15,0%
панель	1 795	11,4%	405 832	15,5%	18 906 761	14,7%
бетон-кирпич	40	0,3%	4 342	0,2%	211 850	0,2%
бетон	13	0,1%	1 305	0,0%	61 540	0,0%
каркасные из ЛСТК	11	0,1%	600	0,0%	28 184	0,0%
дерево	6	0,0%	140	0,0%	8 341	0,0%
каркасно-щитовой	31	0,2%	122	0,0%	7 237	0,0%
Общий итог	15 759	100%	2 615 482	100%	128 711 730	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по материалам стен

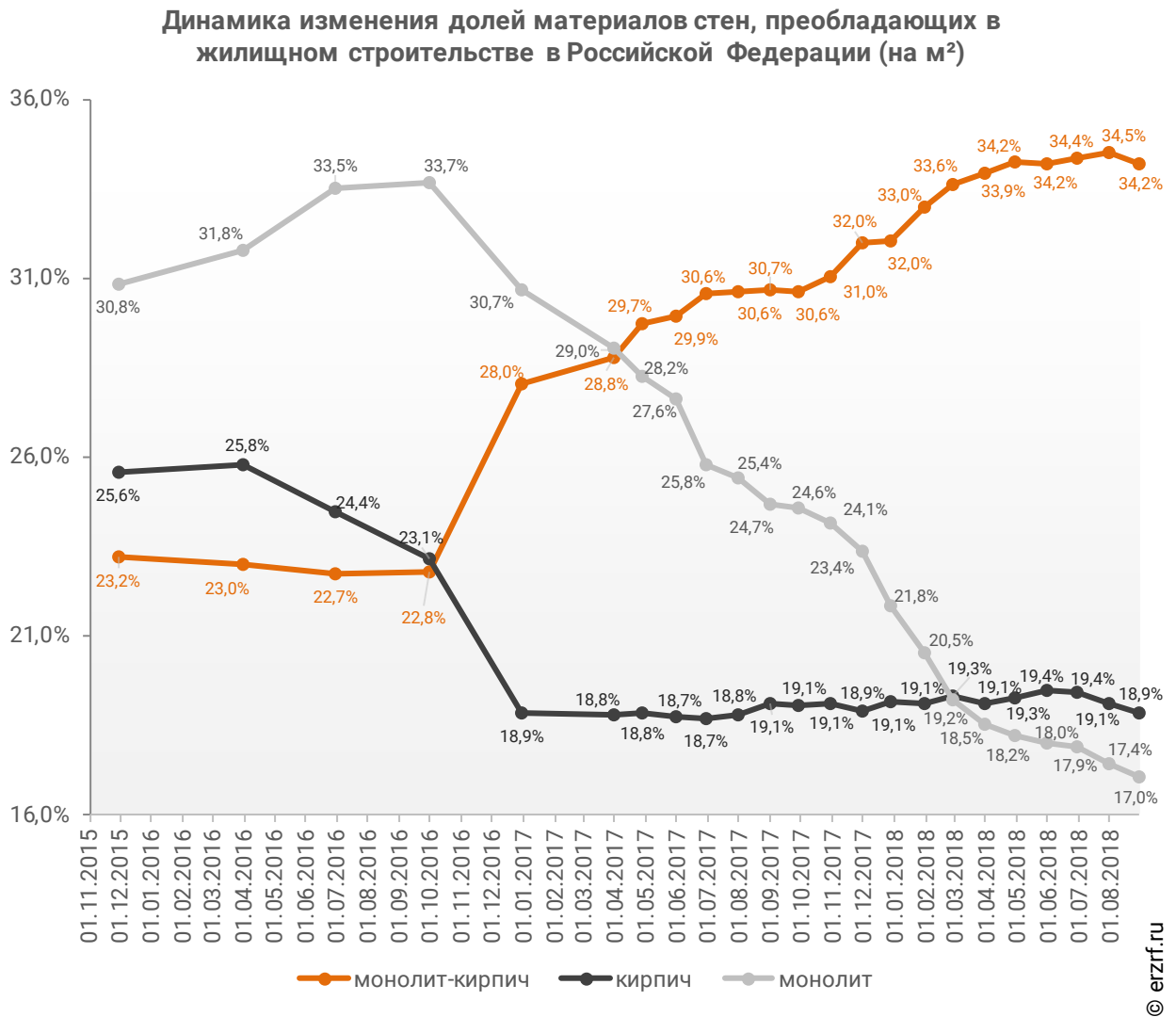


© erzif.ru

Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Российской Федерации является монолит-кирпич. Из него возводится 34,2% от всей площади жилищного строительства.

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Российской Федерации, представлена на графике 6.

График 6



Монолит-кирпич лидирует в 19 регионах, среди которых особенно ярко выделяются четыре, где доля монолитно-кирпичного домостроения превышает 50%: это Ростовская область (66,7%), Республика Бурятия (58,1%), Краснодарский край (52,2%) и Воронежская область (50,5%).

Кирпич преобладает в 39 регионах. Среди них можно отметить 21, где кирпичное домостроение занимает более половины всего объема текущего строительства: это такие регионы как Республика Северная Осетия-Алания (83,6%), Республика Ингушетия (81,2%), Тамбовская область (78,8%), Забайкальский край (75,2%), Смоленская область (74,7%), Республика Мордовия (69,1%), Амурская область (65%), Республика Алтай (62,1%), Вологодская область (61%) и Республика Марий Эл (60,6%).

В девяти регионах первое место занимает монолит, причем в шести из них его доля превышает долю всех остальных стеновых материалов. В этот список входят Мурманская область (100%), Республика Тыва (71,4%), Республика Крым (70%), Приморский край (63,4%), Сахалинская область (61,3%) и г. Севастополь (51,4%).

Блочное домостроение предпочитают в десяти регионах. Среди них лидируют пять, где доля блочного домостроения превышает 50%: это Белгородская область (72,9%), Ямало-Ненецкий автономный округ (71,4%), Ненецкий автономный округ (65,4%), Тульская область (62,7%) и Нижегородская область (54%).

Панель имеет максимальную долю в шести регионах. Среди них стоит выделить четыре, где панельное домостроение занимает более половины всего объема текущего строительства: это Камчатский край (100%), Курганская область (71,4%), Челябинская область (65,4%) и Оренбургская область (61,1%).

7. ТОП застройщиков Российской Федерации по объемам строительства

ТОП-100 застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Российской Федерации на август 2018 года представлен в таблице 12.

Таблица 12

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ГК ПИК	г. Москва	330	2,1%	131 204	5,0%	6 878 647	5,3%
2	Группа ЛСР	г. Санкт-Петербург	287	1,8%	97 986	3,7%	4 752 917	3,7%
3	Холдинг Setl Group	г. Санкт-Петербург	84	0,5%	71 269	2,7%	2 494 837	1,9%
4	Группа ЦДС	г. Санкт-Петербург	65	0,4%	39 186	1,5%	1 484 140	1,2%
5	ГК ЮгСтройИнвест	Ставропольский край	88	0,6%	29 207	1,1%	1 458 776	1,1%
6	ГК Главстрой	г. Москва	70	0,4%	26 578	1,0%	1 120 730	0,9%
7	ГК Эталон	г. Санкт-Петербург	43	0,3%	18 469	0,7%	1 020 395	0,8%
8	Группа Самолет-Девелопмент	г. Москва	58	0,4%	23 371	0,9%	980 970	0,8%
9	ФСК Лидер	г. Москва	51	0,3%	18 465	0,7%	927 948	0,7%
10	Urban Group	г. Москва	77	0,5%	19 459	0,7%	880 331	0,7%
11	Лидер Групп	г. Санкт-Петербург	39	0,2%	21 304	0,8%	848 228	0,7%
12	MR Group	г. Москва	22	0,1%	14 543	0,6%	838 389	0,7%
13	ГК Гранель	г. Москва	78	0,5%	21 498	0,8%	798 639	0,6%
14	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Московская область	52	0,3%	14 036	0,5%	774 627	0,6%
15	ГК МИЦ	г. Москва	37	0,2%	14 563	0,6%	712 775	0,6%
16	СК Дальпитерстрой	г. Санкт-Петербург	31	0,2%	15 216	0,6%	681 602	0,5%
17	ГК ИНГРАД	г. Москва	56	0,4%	12 143	0,5%	670 042	0,5%
18	СК ЮСИ	Краснодарский край	34	0,2%	13 038	0,5%	636 255	0,5%
19	ГК ФСК Архстройинвестиции	Республика Башкортостан	44	0,3%	15 382	0,6%	633 821	0,5%
20	ДОНСТРОЙ	г. Москва	22	0,1%	8 885	0,3%	626 659	0,5%
21	Полис Групп	г. Санкт-Петербург	23	0,1%	20 041	0,8%	576 650	0,4%
22	Брусника	Тюменская область	44	0,3%	10 578	0,4%	565 191	0,4%
23	Группа ПСН	г. Москва	26	0,2%	9 070	0,3%	536 159	0,4%
24	ГК КОРТРОС	г. Москва	42	0,3%	9 811	0,4%	533 712	0,4%
25	Концерн ЮИТ	г. Москва	54	0,3%	12 258	0,5%	511 290	0,4%
26	ГК Европа	Краснодарский край	135	0,9%	8 596	0,3%	497 812	0,4%
27	ДСК	Воронежская область	44	0,3%	9 602	0,4%	486 656	0,4%
28	ГК Единство	Рязанская область	26	0,2%	8 407	0,3%	470 716	0,4%
29	ГК Пионер	г. Москва	33	0,2%	7 997	0,3%	449 156	0,3%
30	ГК АСК	Краснодарский край	38	0,2%	9 657	0,4%	423 350	0,3%
31	Унистрой	Республика Татарстан	37	0,2%	8 066	0,3%	418 637	0,3%
32	ГК ВКБ-Новостройки	Краснодарский край	27	0,2%	8 840	0,3%	412 148	0,3%
33	ГК СУ-155 (достраивает ООО "РК Строй")	г. Москва	24	0,2%	8 041	0,3%	405 339	0,3%
34	Холдинг Sezar Group	г. Москва	9	0,1%	6 934	0,3%	393 515	0,3%
35	Мегалит	г. Санкт-Петербург	14	0,1%	7 423	0,3%	390 047	0,3%
36	ГСК Красстрой	Красноярский край	18	0,1%	9 505	0,4%	377 395	0,3%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м ²	%
37	<i>Normann</i>	г. Санкт-Петербург	27	0,2%	11 349	0,4%	372 550	0,3%
38	<i>СПб Реновация</i>	г. Санкт-Петербург	29	0,2%	9 194	0,4%	368 588	0,3%
39	<i>ГК МонАрх</i>	г. Москва	27	0,2%	5 669	0,2%	368 278	0,3%
40	<i>Seven Suns Development</i>	г. Санкт-Петербург	19	0,1%	7 104	0,3%	366 604	0,3%
41	<i>ГК Аквилон-Инвест</i>	Архангельская область	26	0,2%	8 989	0,3%	364 408	0,3%
42	<i>AFI Development</i>	г. Москва	22	0,1%	5 460	0,2%	355 435	0,3%
43	<i>Атомстройкомплекс</i>	Свердловская область	25	0,2%	6 224	0,2%	355 428	0,3%
44	<i>СК ПЕТРОСТРОЙ</i>	г. Санкт-Петербург	27	0,2%	13 519	0,5%	351 355	0,3%
45	<i>ГК Капитал</i>	Рязанская область	17	0,1%	6 170	0,2%	349 463	0,3%
46	<i>ИСГ Мавис</i>	г. Санкт-Петербург	20	0,1%	10 287	0,4%	347 495	0,3%
47	<i>ГК ИНТЕКО</i>	г. Москва	46	0,3%	5 560	0,2%	344 773	0,3%
48	<i>АСО Промстрой</i>	Кемеровская область	88	0,6%	6 077	0,2%	338 750	0,3%
49	<i>Glorax Development</i>	г. Санкт-Петербург	18	0,1%	6 970	0,3%	337 278	0,3%
50	<i>ГК Флагман</i>	Краснодарский край	30	0,2%	8 128	0,3%	329 520	0,3%
51	<i>Апрелевка С2</i>	Московская область	147	0,9%	6 516	0,2%	328 559	0,3%
52	<i>Холдинг RVI</i>	г. Санкт-Петербург	38	0,2%	6 082	0,2%	323 274	0,3%
53	<i>МСК</i>	г. Москва	17	0,1%	6 599	0,3%	320 522	0,2%
54	<i>ККФЖС</i>	Красноярский край	15	0,1%	5 145	0,2%	318 926	0,2%
55	<i>Рождествено</i>	г. Москва	11	0,1%	6 392	0,2%	316 322	0,2%
56	<i>Л1 СК №1</i>	г. Санкт-Петербург	20	0,1%	5 608	0,2%	308 157	0,2%
57	<i>СК Шэлдом</i>	Саратовская область	14	0,1%	5 469	0,2%	305 784	0,2%
58	<i>СК Сити Строй Холдинг</i>	Республика Дагестан	32	0,2%	4 161	0,2%	295 084	0,2%
59	<i>PRINZIP</i>	Свердловская область	14	0,1%	4 863	0,2%	289 022	0,2%
60	<i>ГК ССК</i>	Краснодарский край	26	0,2%	7 404	0,3%	288 758	0,2%
61	<i>Галактика</i>	г. Москва	15	0,1%	5 183	0,2%	285 184	0,2%
62	<i>ГК РосСтройИнвест</i>	г. Санкт-Петербург	19	0,1%	6 875	0,3%	281 089	0,2%
63	<i>Компания Дарстрой</i>	Краснодарский край	67	0,4%	7 393	0,3%	279 266	0,2%
64	<i>ГК Столица Нижний</i>	Нижегородская область	27	0,2%	4 956	0,2%	272 973	0,2%
65	<i>ГК КВС</i>	г. Санкт-Петербург	34	0,2%	6 194	0,2%	271 471	0,2%
66	<i>ИСК Запад</i>	Ульяновская область	84	0,5%	5 898	0,2%	270 294	0,2%
67	<i>ГК КомСтрин</i>	г. Москва	31	0,2%	5 991	0,2%	268 948	0,2%
68	<i>KASKAD Family</i>	г. Москва	206	1,3%	3 249	0,1%	268 019	0,2%
69	<i>ГК Третий Трест</i>	Республика Башкортостан	32	0,2%	6 243	0,2%	267 462	0,2%
70	<i>Талан</i>	Удмуртская Республика	20	0,1%	4 478	0,2%	258 196	0,2%
71	<i>ГК ЭкоГрад</i>	Нижегородская область	146	0,9%	6 394	0,2%	254 797	0,2%
72	<i>ГК Атлант</i>	г. Москва	12	0,1%	6 060	0,2%	251 174	0,2%
73	<i>Авеста-Строй</i>	Московская область	20	0,1%	4 672	0,2%	251 172	0,2%
74	<i>АнГор и КРСКА</i>	Красноярский край	17	0,1%	5 619	0,2%	245 210	0,2%
75	<i>Комос-Строй</i>	Удмуртская Республика	28	0,2%	5 183	0,2%	243 909	0,2%
76	<i>Capital Group</i>	г. Москва	9	0,1%	3 290	0,1%	242 762	0,2%
77	<i>СК Семья</i>	Краснодарский край	25	0,2%	6 326	0,2%	241 324	0,2%
78	<i>Кировский ССК</i>	Кировская область	23	0,1%	5 482	0,2%	234 585	0,2%
79	<i>ДК Древо</i>	Самарская область	44	0,3%	5 780	0,2%	232 751	0,2%
80	<i>МКХ</i>	г. Москва	10	0,1%	3 676	0,1%	228 857	0,2%
81	<i>ИДК Град</i>	Московская область	15	0,1%	4 949	0,2%	228 575	0,2%
82	<i>ГК Арсенал-Недвижимость</i>	г. Санкт-Петербург	14	0,1%	5 068	0,2%	228 216	0,2%
83	<i>Метрикс Development</i>	Краснодарский край	16	0,1%	5 749	0,2%	225 886	0,2%
84	<i>Lexion Development</i>	г. Москва	3	0,0%	4 246	0,2%	222 008	0,2%
85	<i>ДК Лидер Инвест</i>	г. Москва	22	0,1%	3 241	0,1%	220 949	0,2%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м ²	%
86	СК ВЫБОР	Воронежская область	15	0,1%	4 184	0,2%	218 707	0,2%
87	УСК-2	Оренбургская область	10	0,1%	4 719	0,2%	218 701	0,2%
88	РГ-Девелопмент	г. Москва	11	0,1%	3 887	0,1%	217 708	0,2%
89	ГК Серебряный ключ	Челябинская область	45	0,3%	6 503	0,2%	211 822	0,2%
90	ГК Развитие	Воронежская область	25	0,2%	5 945	0,2%	210 730	0,2%
91	Корпорация КОШЕЛЕВ	Самарская область	46	0,3%	4 946	0,2%	210 165	0,2%
92	ГК Мегapolis	Калининградская область	11	0,1%	3 653	0,1%	209 802	0,2%
93	ГК РАССВЕТ	г. Москва	31	0,2%	4 617	0,2%	209 434	0,2%
94	ГК Трансгруз	Самарская область	10	0,1%	2 656	0,1%	208 591	0,2%
95	НСИ	Краснодарский край	14	0,1%	3 331	0,1%	207 734	0,2%
96	ГСК КФК №1	Костромская область	60	0,4%	3 896	0,1%	201 056	0,2%
97	ГК Эйнком	г. Москва	20	0,1%	3 226	0,1%	200 144	0,2%
98	ПКФ Гюнай	Московская область	9	0,1%	4 322	0,2%	199 177	0,2%
99	Компания Базисные Инвестиции	г. Москва	69	0,4%	4 605	0,2%	198 814	0,2%
100	Тверской ДСК	Тверская область	9	0,1%	3 669	0,1%	198 573	0,2%
Общий итог			4 241	30,0%	1 145 921	40,0%	54 109 069	40,0%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП-100 застройщиков Российской Федерации представлены в таблице 13.

Таблица 13

№	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	%
1	ГК ПИК	г. Москва	6 878 647	283 100	4,1%	0,7
2	Группа ЛСР	г. Санкт-Петербург	4 752 917	103 215	2,2%	0,2
3	Холдинг Setl Group	г. Санкт-Петербург	2 494 837	239 139	9,6%	2,6
4	Группа ЦДС	г. Санкт-Петербург	1 484 140	41 644	2,8%	0,7
5	ГК ЮгСтройИнвест	Ставропольский край	1 458 776	392 570	26,9%	7,5
6	ГК Главстрой	г. Москва	1 120 730	198 711	17,7%	2,2
7	ГК Эталон	г. Санкт-Петербург	1 020 395	34 218	3,4%	0,4
8	Группа Самолет-Девелопмент	г. Москва	980 970	0	0,0%	-
9	ФСК Лидер	г. Москва	927 948	231 951	25,0%	6,1
10	Urban Group	г. Москва	880 331	307 495	34,9%	7,3
11	Лидер Групп	г. Санкт-Петербург	848 228	189 857	22,4%	4,4
12	MR Group	г. Москва	838 389	43 155	5,1%	0,3
13	ГК Гранель	г. Москва	798 639	44 677	5,6%	1,6
14	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Московская область	774 627	24 562	3,2%	0,2
15	ГК МИЦ	г. Москва	712 775	202 830	28,5%	5,2
16	СК Дальпитерстрой	г. Санкт-Петербург	681 602	358 232	52,6%	12,2
17	ГК ИНГРАД	г. Москва	670 042	83 854	12,5%	4,0
18	СК ЮСИ	Краснодарский край	636 255	77 361	12,2%	1,3
19	ГК ФСК Архстройинвестиции	Республика Башкортостан	633 821	0	0,0%	-
20	ДОНСТРОЙ	г. Москва	626 659	0	0,0%	-
21	Полис Групп	г. Санкт-Петербург	576 650	132 932	23,1%	2,3
22	Брусника	Тюменская область	565 191	58 026	10,3%	1,6
23	Группа ПСН	г. Москва	536 159	257 605	48,0%	3,2
24	ГК КОРТРОС	г. Москва	533 712	82 531	15,5%	1,0
25	Концерн ЮИТ	г. Москва	511 290	2 762	0,5%	0,1
26	ГК Европа	Краснодарский край	497 812	316 325	63,5%	14,8
27	ДСК	Воронежская область	486 656	230 250	47,3%	6,6
28	ГК Единство	Рязанская область	470 716	72 065	15,3%	0,6
29	ГК Пионер	г. Москва	449 156	0	0,0%	-
30	ГК АСК	Краснодарский край	423 350	78 630	18,6%	3,8
31	Унистрой	Республика Татарстан	418 637	20 692	4,9%	0,7
32	ГК ВКБ-Новостройки	Краснодарский край	412 148	86 526	21,0%	1,5
33	ГК СУ-155 (достраивает ООО "РК Строй")	г. Москва	405 339	315 393	77,8%	20,5
34	Холдинг Sezar Group	г. Москва	393 515	81 721	20,8%	1,9
35	Мегалит	г. Санкт-Петербург	390 047	0	0,0%	-
36	ГСК Красстрой	Красноярский край	377 395	12 036	3,2%	0,6

№	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	%
37	<i>Normann</i>	г. Санкт-Петербург	372 550	219 550	58,9%	15,5
38	<i>СПб Реновация</i>	г. Санкт-Петербург	368 588	40 486	11,0%	1,8
39	<i>ГК МонАрх</i>	г. Москва	368 278	141 034	38,3%	5,6
40	<i>Seven Suns Development</i>	г. Санкт-Петербург	366 604	65 095	17,8%	2,0
41	<i>ГК Аквилон-Инвест</i>	Архангельская область	364 408	78 690	21,6%	3,0
42	<i>AFI Development</i>	г. Москва	355 435	72 261	20,3%	6,1
43	<i>Атомстройкомплекс</i>	Свердловская область	355 428	32 193	9,1%	0,7
44	<i>СК ПЕТРОСТРОЙ</i>	г. Санкт-Петербург	351 355	134 031	38,1%	3,3
45	<i>ГК Капитал</i>	Рязанская область	349 463	14 171	4,1%	0,2
46	<i>ИСГ Мавис</i>	г. Санкт-Петербург	347 495	73 324	21,1%	4,5
47	<i>ГК ИНТЕКО</i>	г. Москва	344 773	151 516	43,9%	7,1
48	<i>АСО Промстрой</i>	Кемеровская область	338 750	29 828	8,8%	1,1
49	<i>Glorax Development</i>	г. Санкт-Петербург	337 278	5 656	1,7%	0,1
50	<i>ГК Флагман</i>	Краснодарский край	329 520	21 967	6,7%	0,6
51	<i>Апрелевка С2</i>	Московская область	328 559	328 559	100%	46,6
52	<i>Холдинг RVI</i>	г. Санкт-Петербург	323 274	46 954	14,5%	0,4
53	<i>МСК</i>	г. Москва	320 522	0	0,0%	-
54	<i>ККФЖС</i>	Красноярский край	318 926	318 926	100%	77,1
55	<i>Рождествено</i>	г. Москва	316 322	151 689	48,0%	3,8
56	<i>Л1 СК №1</i>	г. Санкт-Петербург	308 157	156 172	50,7%	18,3
57	<i>СК Шэлдом</i>	Саратовская область	305 784	0	0,0%	-
58	<i>СК Сити Строй Холдинг</i>	Республика Дагестан	295 084	14 664	5,0%	0,4
59	<i>PRINZIP</i>	Свердловская область	289 022	0	0,0%	-
60	<i>ГК ССК</i>	Краснодарский край	288 758	63 692	22,1%	5,8
61	<i>Галактика</i>	г. Москва	285 184	0	0,0%	-
62	<i>ГК РосСтройИнвест</i>	г. Санкт-Петербург	281 089	0	0,0%	-
63	<i>Компания Дарстрой</i>	Краснодарский край	279 266	0	0,0%	-
64	<i>ГК Столица Нижний</i>	Нижегородская область	272 973	0	0,0%	-
65	<i>ГК КВС</i>	г. Санкт-Петербург	271 471	0	0,0%	-
66	<i>ИСК Запад</i>	Ульяновская область	270 294	123 060	45,5%	5,7
67	<i>ГК КомСтрин</i>	г. Москва	268 948	38 541	14,3%	2,3
68	<i>KASKAD Family</i>	г. Москва	268 019	109 973	41,0%	3,5
69	<i>ГК Третий Трест</i>	Республика Башкортостан	267 462	65 909	24,6%	3,4
70	<i>Талан</i>	Удмуртская Республика	258 196	0	0,0%	-
71	<i>ГК ЭкоГрад</i>	Нижегородская область	254 797	71 524	28,1%	3,6
72	<i>ГК Атлант</i>	г. Москва	251 174	162 906	64,9%	13,7
73	<i>Авеста-Строй</i>	Московская область	251 172	0	0,0%	-
74	<i>АнГор и КРСКА</i>	Красноярский край	245 210	112 142	45,7%	39,7

№	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	%
75	<i>Комос-Строй</i>	Удмуртская Республика	243 909	28 303	11,6%	2,4
76	<i>Capital Group</i>	г. Москва	242 762	55 652	22,9%	2,3
77	<i>СК Семья</i>	Краснодарский край	241 324	0	0,0%	-
78	<i>Кировский ССК</i>	Кировская область	234 585	5 442	2,3%	0,2
79	<i>ДК Древо</i>	Самарская область	232 751	0	0,0%	-
80	<i>МКХ</i>	г. Москва	228 857	228 857	100%	25,6
81	<i>ИДК Град</i>	Московская область	228 575	0	0,0%	-
82	<i>ГК Арсенал-Недвижимость</i>	г. Санкт-Петербург	228 216	33 974	14,9%	1,6
83	<i>Метрикс Development</i>	Краснодарский край	225 886	8 246	3,7%	0,2
84	<i>Lexion Development</i>	г. Москва	222 008	0	0,0%	-
85	<i>ДК Лидер Инвест</i>	г. Москва	220 949	40 160	18,2%	1,7
86	<i>СК ВЫБОР</i>	Воронежская область	218 707	42 369	19,4%	2,5
87	<i>УСК-2</i>	Оренбургская область	218 701	0	0,0%	-
88	<i>РГ-Девелопмент</i>	г. Москва	217 708	51 751	23,8%	0,7
89	<i>ГК Серебряный ключ</i>	Челябинская область	211 822	93 430	44,1%	8,9
90	<i>ГК Развитие</i>	Воронежская область	210 730	26 607	12,6%	1,5
91	<i>Корпорация КОШЕЛЕВ</i>	Самарская область	210 165	100 523	47,8%	14,4
92	<i>ГК Мегаполис</i>	Калининградская область	209 802	101 553	48,4%	5,5
93	<i>ГК РАССВЕТ</i>	г. Москва	209 434	209 434	100%	25,8
94	<i>ГК Трансгруз</i>	Самарская область	208 591	0	0,0%	-
95	<i>НСИ</i>	Краснодарский край	207 734	0	0,0%	-
96	<i>ГСК КФК №1</i>	Костромская область	201 056	60 518	30,1%	4,8
97	<i>ГК Эйнком</i>	г. Москва	200 144	53 970	27,0%	7,3
98	<i>ПКФ Гюнай</i>	Московская область	199 177	93 915	47,2%	8,0
99	<i>Компания Базисные Инвестиции</i>	г. Москва	198 814	198 814	100%	33,6
100	<i>Тверской ДСК</i>	Тверская область	198 573	0	0,0%	-
Общий итог			54 109 069	8 882 096	16,4%	3,8

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ККФЖС» (Красноярский край) и составляет 77,1 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Российской Федерации

В Российской Федерации возводится 5 504 жилых комплекса. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов, строящихся в Российской Федерации, ранжированный по совокупной площади жилых единиц, представлен в приложении 1.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Чистое небо» (город Санкт-Петербург). В этом жилом комплексе застройщик «Холдинг Setl Group» возводит 19 домов, включающих 31 199 жилых единиц, совокупной площадью 1 017 030 м².

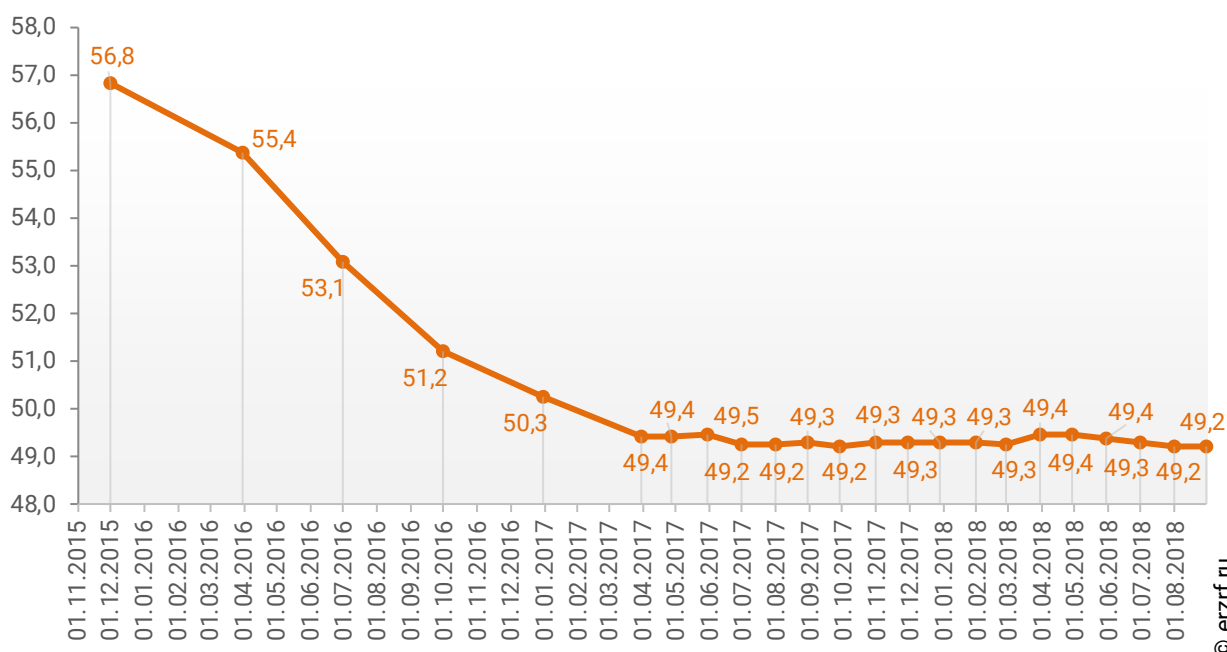
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Российской Федерации

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Российской Федерации, составляет 49,2 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Российской Федерации представлена на графике 7.

График 7

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Российской Федерации, м²



© erzrf.ru

Ранжирование регионов Российской Федерации по средней площади строящихся жилых единиц представлено в таблице 14.

Таблица 14

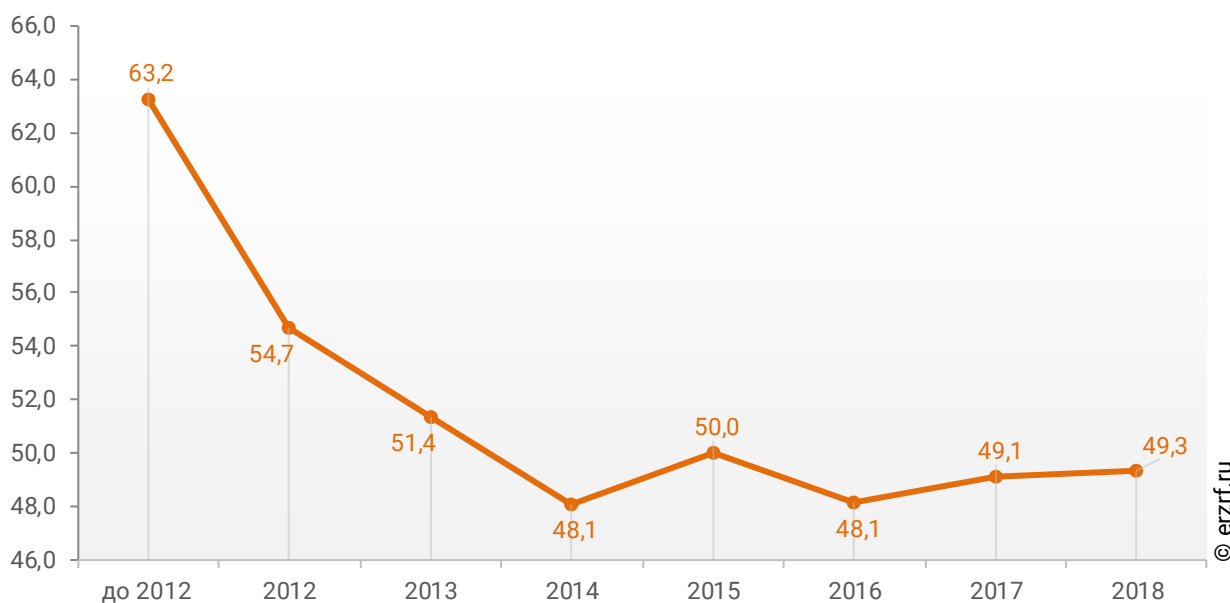
Регион	Средняя площадь квартиры, м ²
Республика Ингушетия	88,9
Чеченская Республика	81,7
Республика Дагестан	71,1
Карачаево-Черкесская Республика	68,0
Кабардино-Балкарская Республика	65,1
Республика Северная Осетия-Алания	62,8
г. Севастополь	62,0
г. Москва	58,9
Смоленская область	58,6
Ивановская область	57,7
Республика Алтай	57,4
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	56,2
Астраханская область	55,5
Брянская область	55,3
Курская область	55,0
Липецкая область	54,9
Республика Марий Эл	54,5
Костромская область	54,4
Приморский край	53,9
Республика Хакасия	53,7
Ярославская область	53,4
Республика Крым	53,4
Хабаровский край	53,1
Республика Мордовия	53,0
Рязанская область	52,9
Архангельская область	52,7
Кемеровская область	52,6
Тюменская область	52,3
Сахалинская область	52,3
Иркутская область	52,2
Саратовская область	52,0
Свердловская область	51,8
Тверская область	51,7
Тамбовская область	51,7
Ставропольский край	51,5
Самарская область	51,5
Республика Татарстан	51,4
Тульская область	51,2
Орловская область	51,2
Ненецкий автономный округ	51,0
Волгоградская область	51,0
Томская область	50,9
Нижегородская область	50,4
Владимирская область	50,3
Камчатский край	50,3

Регион	Средняя площадь квартиры, м ²
Ямало-Ненецкий автономный округ	50,1
Мурманская область	50,1
Красноярский край	50,1
Амурская область	49,9
Калининградская область	49,8
Ульяновская область	49,7
Алтайский край	49,7
Оренбургская область	49,7
Новгородская область	49,6
Калужская область	49,6
Чувашская Республика	49,5
Омская область	49,2
Московская область	49,1
Новосибирская область	48,5
Республика Карелия	48,4
Воронежская область	48,4
Республика Бурятия	48,3
Пензенская область	48,1
Псковская область	47,9
Республика Башкортостан	47,5
Республика Саха	47,5
Ростовская область	47,4
Еврейская автономная область	46,9
Пермский край	46,6
Удмуртская Республика	46,6
Краснодарский край	46,3
Республика Калмыкия	46,0
Белгородская область	45,8
Курганская область	45,7
Челябинская область	45,5
Вологодская область	45,5
Республика Коми	45,1
Кировская область	45,1
Забайкальский край	44,0
г. Санкт-Петербург	43,9
Республика Тыва	43,4
Республика Адыгея	40,9
Ленинградская область	38,2
Общий итог	49,2

При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Российской Федерации, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 49,3 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

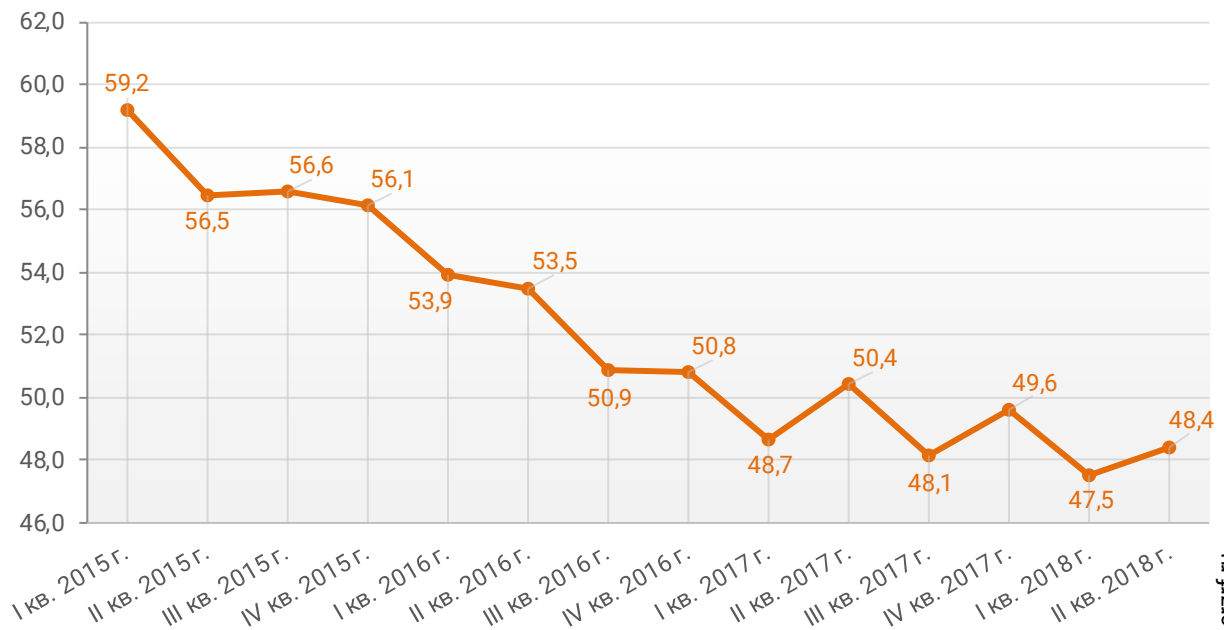
Распределение средней площади строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Вместе с тем средняя площадь вводимых в эксплуатацию жилых единиц в последний год не имеет ярко выраженной тенденции и во II квартале 2018 года составила 48,4 м². Динамика изменения средней площади введенных в эксплуатацию жилых единиц представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средней площади введенных в эксплуатацию жилых единиц, м²



© erzrf.ru

Средняя площадь жилой единицы, строящейся 100 крупнейшими по объемам текущего строительства застройщиками в Российской Федерации, составляет 47,2 м². Среди них самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СК ПЕТРОСТРОЙ» (г. Санкт-Петербург) – 26,0 м². Самая большая – у застройщика «KASKAD Family» (г. Москва) – 82,5 м² (Таблица 15).

Таблица 15

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м ²
СК ПЕТРОСТРОЙ	г. Санкт-Петербург	26,0
Полис Групп	г. Санкт-Петербург	28,8
ГК Серебряный ключ	Челябинская область	32,6
Normann	г. Санкт-Петербург	32,8
ИСГ Мавис	г. Санкт-Петербург	33,8
Холдинг Setl Group	г. Санкт-Петербург	35,0
ГК Развитие	Воронежская область	35,4
ГК Гранель	г. Москва	37,1
Компания Дарстрой	Краснодарский край	37,8
Группа ЦДС	г. Санкт-Петербург	37,9
СК Семья	Краснодарский край	38,1
ГК ССК	Краснодарский край	39,0
Метрикс Development	Краснодарский край	39,3
ГСК Красстрой	Красноярский край	39,7
Лидер Групп	г. Санкт-Петербург	39,8
ГК ЭкоГрад	Нижегородская область	39,8
СПб Реновация	г. Санкт-Петербург	40,1
ДК Дерево	Самарская область	40,3
ГК Аквилон-Инвест	Архангельская область	40,5
ГК Флагман	Краснодарский край	40,5
ГК РосСтройИнвест	г. Санкт-Петербург	40,9
ГК ФСК Архстройинвестиции	Республика Башкортостан	41,2
ГК Атлант	г. Москва	41,4
Концерн ЮИТ	г. Москва	41,7
Группа Самолет-Девелопмент	г. Москва	42,0
ГК Главстрой	г. Москва	42,2
Корпорация КОШЕЛЕВ	Самарская область	42,5
Кировский ССК	Кировская область	42,8
ГК Третий Трест	Республика Башкортостан	42,8
Компания Базисные Инвестиции	г. Москва	43,2
АнГор и КРСКА	Красноярский край	43,6
ГК КВС	г. Санкт-Петербург	43,8
ГК АСК	Краснодарский край	43,8
СК Дальпитерстрой	г. Санкт-Петербург	44,8
ГК КомСтрин	г. Москва	44,9
ГК Арсенал-Недвижимость	г. Санкт-Петербург	45,0
Urban Group	г. Москва	45,2
ГК РАССВЕТ	г. Москва	45,4

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м ²
ИСК Запад	Ульяновская область	45,8
ПКФ Гюнай	Московская область	46,1
ИДК Град	Московская область	46,2
УСК-2	Оренбургская область	46,3
ГК ВКБ-Новостройки	Краснодарский край	46,6
Комос-Строй	Удмуртская Республика	47,1
Glorax Development	г. Санкт-Петербург	48,4
Группа ЛСР	г. Санкт-Петербург	48,5
МСК	г. Москва	48,6
СК ЮСИ	Краснодарский край	48,8
ГК МИЦ	г. Москва	48,9
Рождествено	г. Москва	49,5
ГК ЮгСтройИнвест	Ставропольский край	49,9
ФСК Лидер	г. Москва	50,3
ГК СУ-155 (достраивает ООО "РК Строй")	г. Москва	50,4
Апрелевка С2	Московская область	50,4
ДСК	Воронежская область	50,7
Seven Suns Development	г. Санкт-Петербург	51,6
ГСК КФК №1	Костромская область	51,6
Унистрой	Республика Татарстан	51,9
СК ВЫБОР	Воронежская область	52,3
Lexion Development	г. Москва	52,3
ГК ПИК	г. Москва	52,4
Мегалит	г. Санкт-Петербург	52,5
Холдинг RVI	г. Санкт-Петербург	53,2
Брусника	Тюменская область	53,4
Авеста-Строй	Московская область	53,8
Тверской ДСК	Тверская область	54,1
ГК КОРПРОС	г. Москва	54,4
Л1 СК №1	г. Санкт-Петербург	54,9
Галактика	г. Москва	55,0
ГК Столица Нижний	Нижегородская область	55,1
ГК ИНГРАД	г. Москва	55,2
A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Московская область	55,2
ГК Эталон	г. Санкт-Петербург	55,2
АСО Промстрой	Кемеровская область	55,7
СК Шэлдом	Саратовская область	55,9
ГК Единство	Рязанская область	56,0
РГ-Девелопмент	г. Москва	56,0
ГК Пионер	г. Москва	56,2
ГК Капитал	Рязанская область	56,6
Холдинг Sezar Group	г. Москва	56,8
Атомстройкомплекс	Свердловская область	57,1
ГК Мегapolis	Калининградская область	57,4
MR Group	г. Москва	57,6
Талан	Удмуртская Республика	57,7
ГК Европа	Краснодарский край	57,9
Группа ПСН	г. Москва	59,1
PRINZIP	Свердловская область	59,4

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м ²
ККФЖС	Красноярский край	62,0
ГК ИНТЕКО	г. Москва	62,0
ГК Эйнком	г. Москва	62,0
МКХ	г. Москва	62,3
НСИ	Краснодарский край	62,4
ГК МонАрх	г. Москва	65,0
AFI Development	г. Москва	65,1
ДК Лидер Инвест	г. Москва	68,2
ДОНСТРОЙ	г. Москва	70,5
СК Сити Строй Холдинг	Республика Дагестан	70,9
Capital Group	г. Москва	73,8
ГК Трансгруз	Самарская область	78,5
KASKAD Family	г. Москва	82,5
Общий итог		47,2

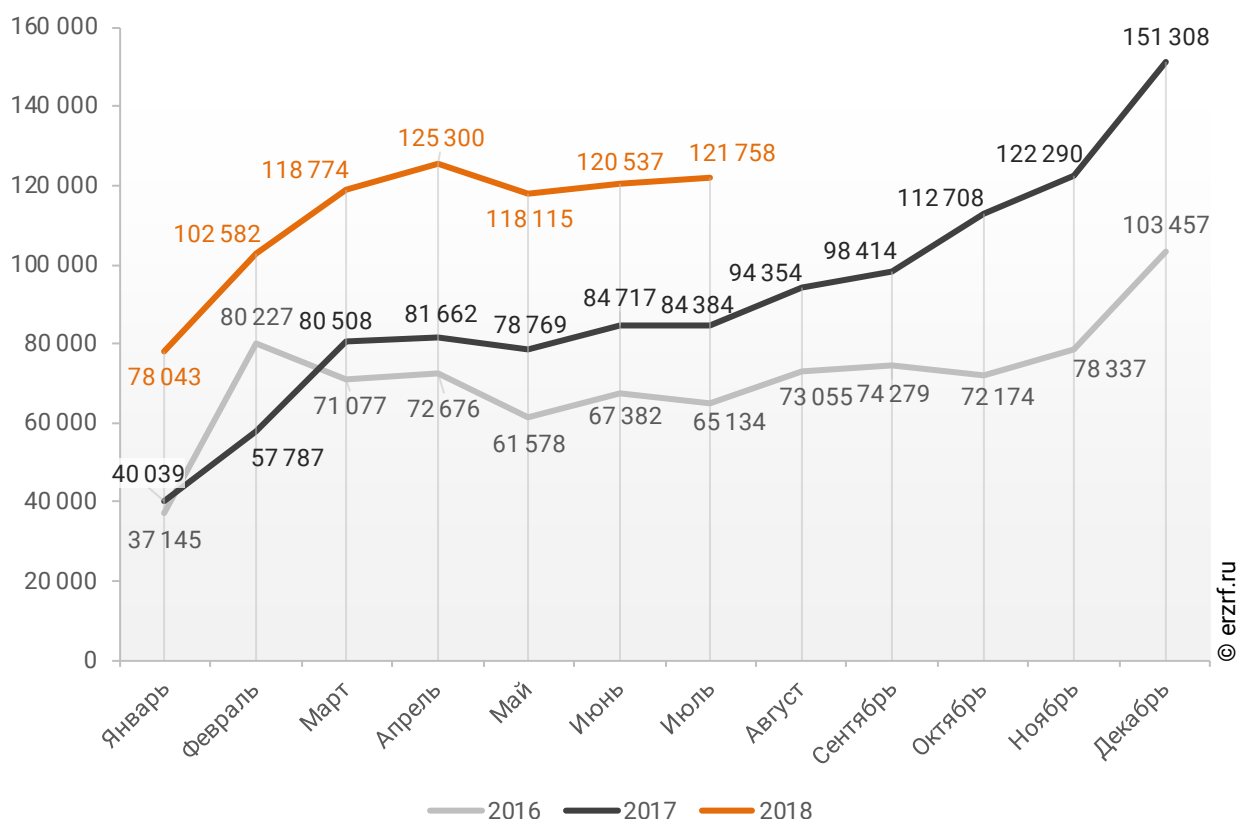
10. Ипотечное кредитование для жителей Российской Федерации (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По данным Банка России за 7 месяцев 2018 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Российской Федерации, составило 785 109, что на 54,6% больше уровня 2017 г. (507 866 ИЖК), и на 72,5% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (455 219 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг.

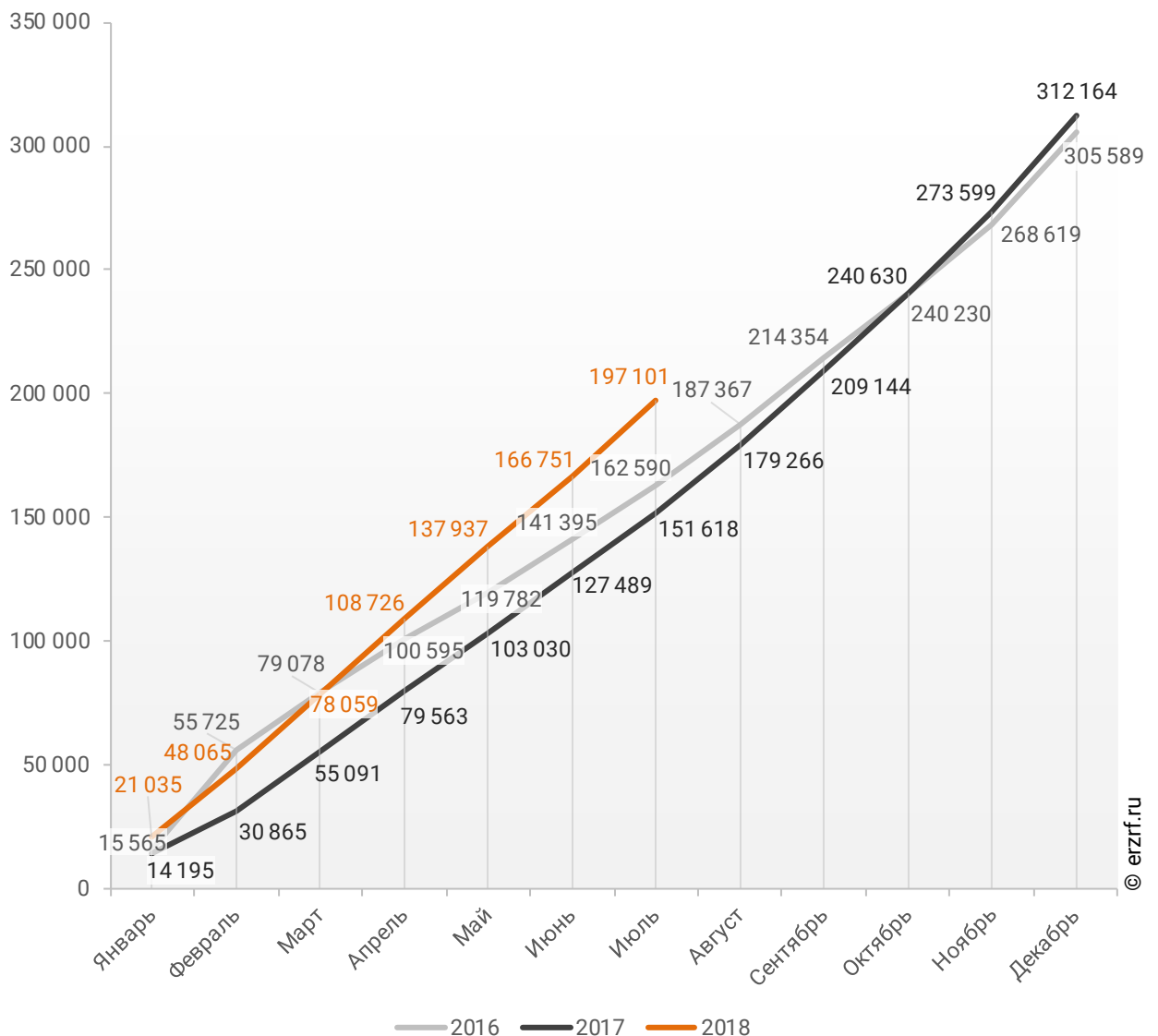


За 7 месяцев 2018 г. количество ИЖК, выданных жителям Российской Федерации под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 197 101, что на 30,0% больше, чем в 2017 г. (151 618 ИЖК), и на 21,2% больше соответствующего значения 2016 г. (162 590 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг.

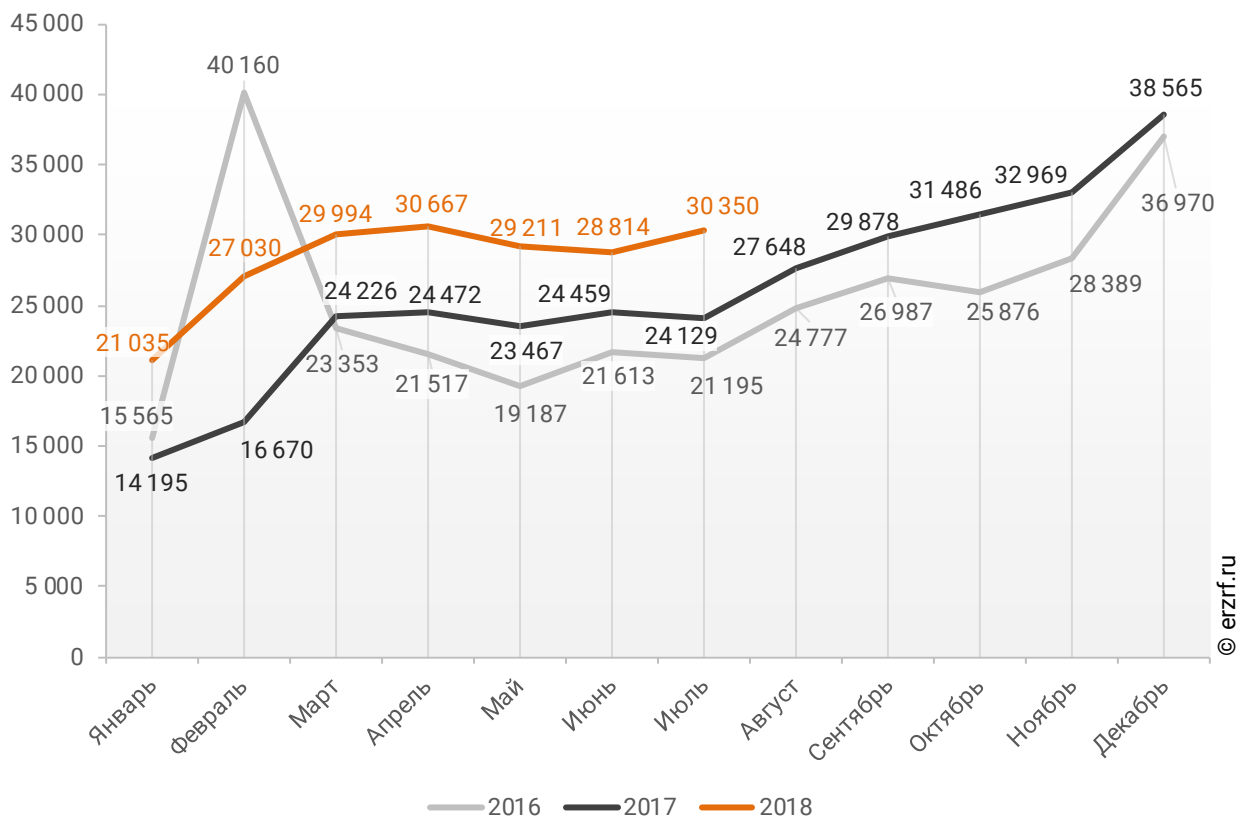


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Российской Федерации в июле 2018 года, увеличилось на 25,8% по сравнению с июлем 2017 года (30 350 против 24 129 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг.

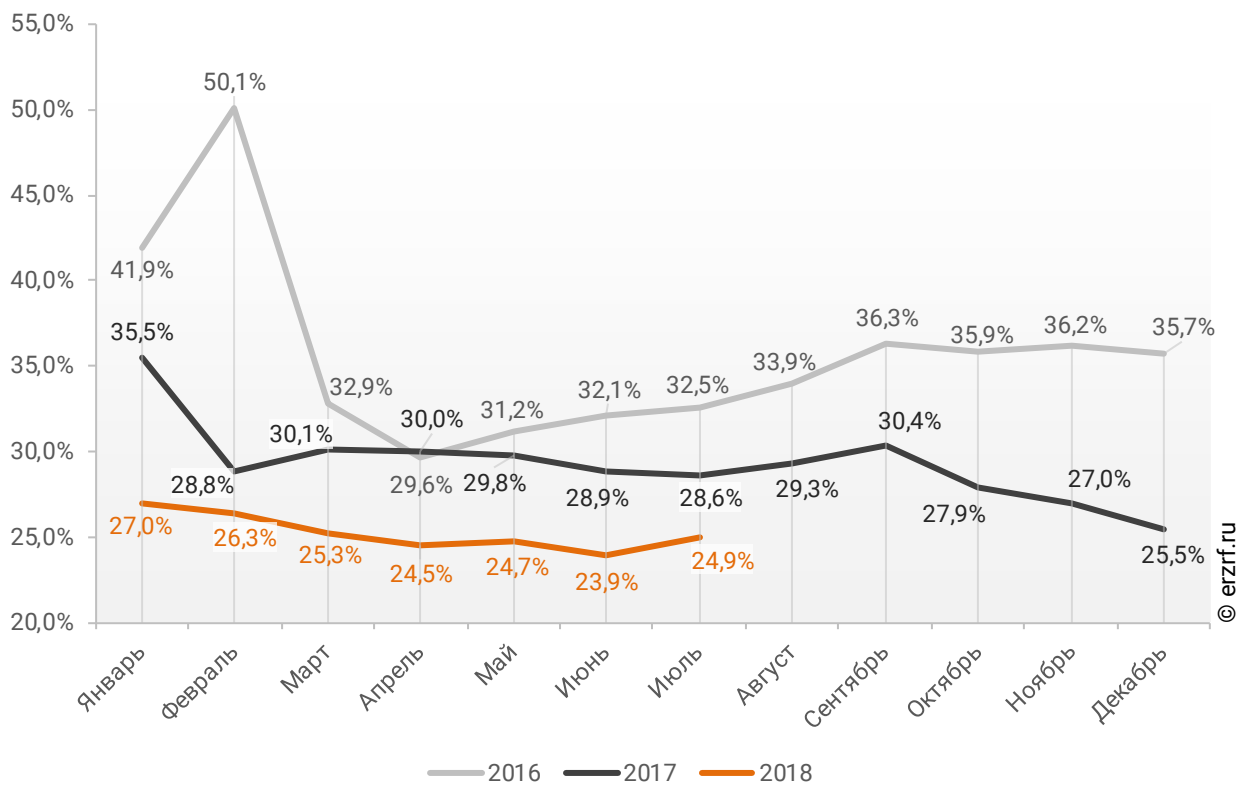


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 7 месяцев 2018 г., составила 25,1% от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации за этот же период, что на 4,8 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (29,9%), и на 10,6 п.п. меньше уровня 2016 г. (35,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг.



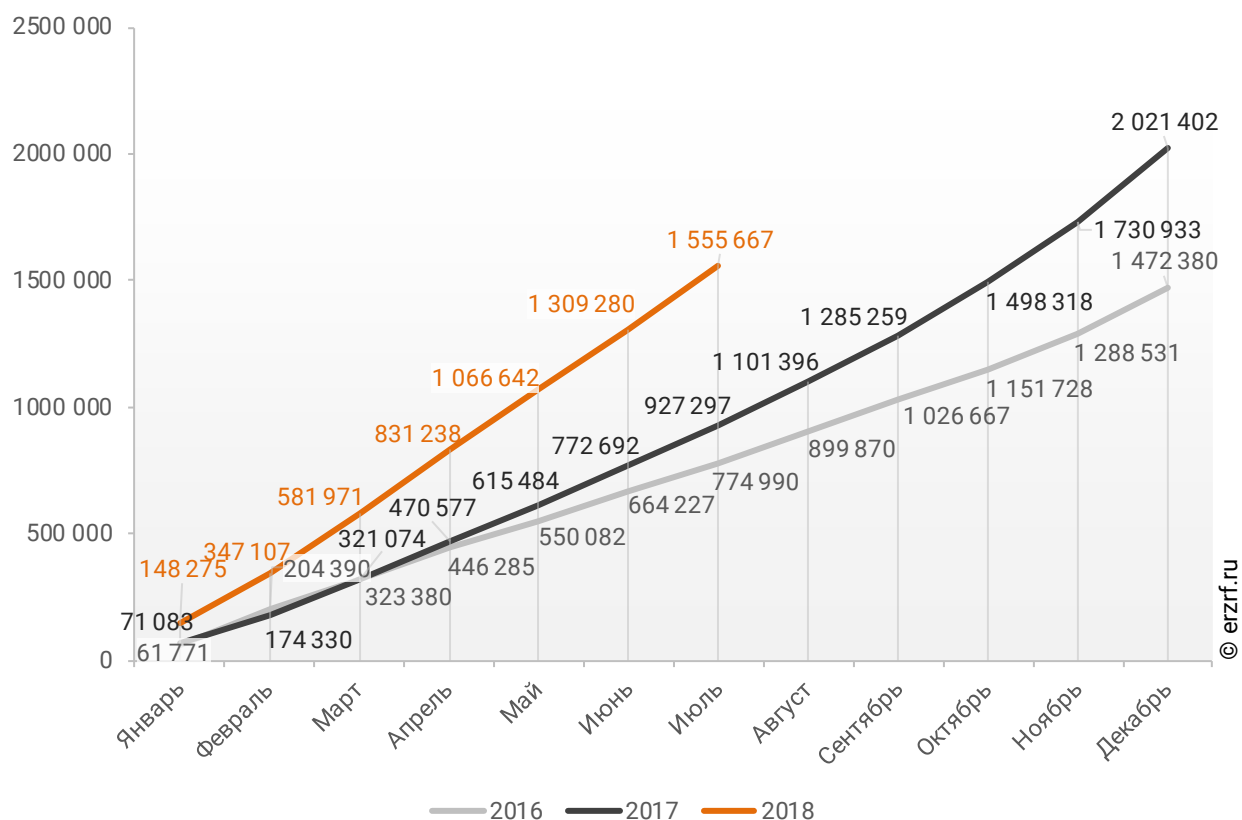
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По данным Банка России за 7 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, составил 1 555 667 млн ₽, что на 67,8% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (927 297 млн ₽), и на 100,7% больше аналогичного значения 2016 г. (774 990 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг., млн ₽

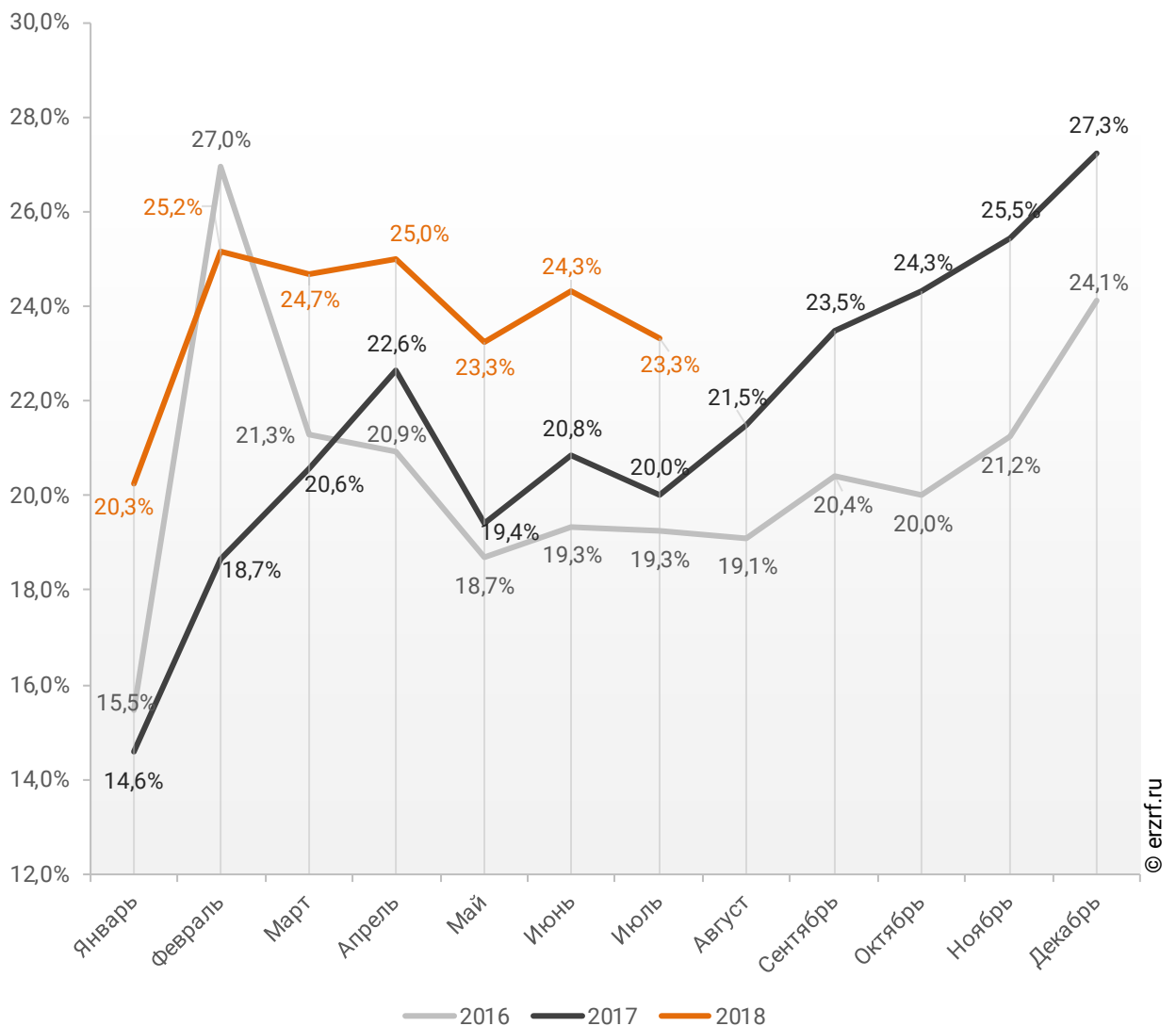


В общем объеме кредитов, выданных за 7 месяцев 2018 г. жителям Российской Федерации (6 535 758 млн ₽), доля ИЖК составила 23,8%, что на 4,0 п.п. больше соответствующего значения 2017 г. (19,8%), и на 3,4 п.п. больше уровня 2016 г. (20,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг.

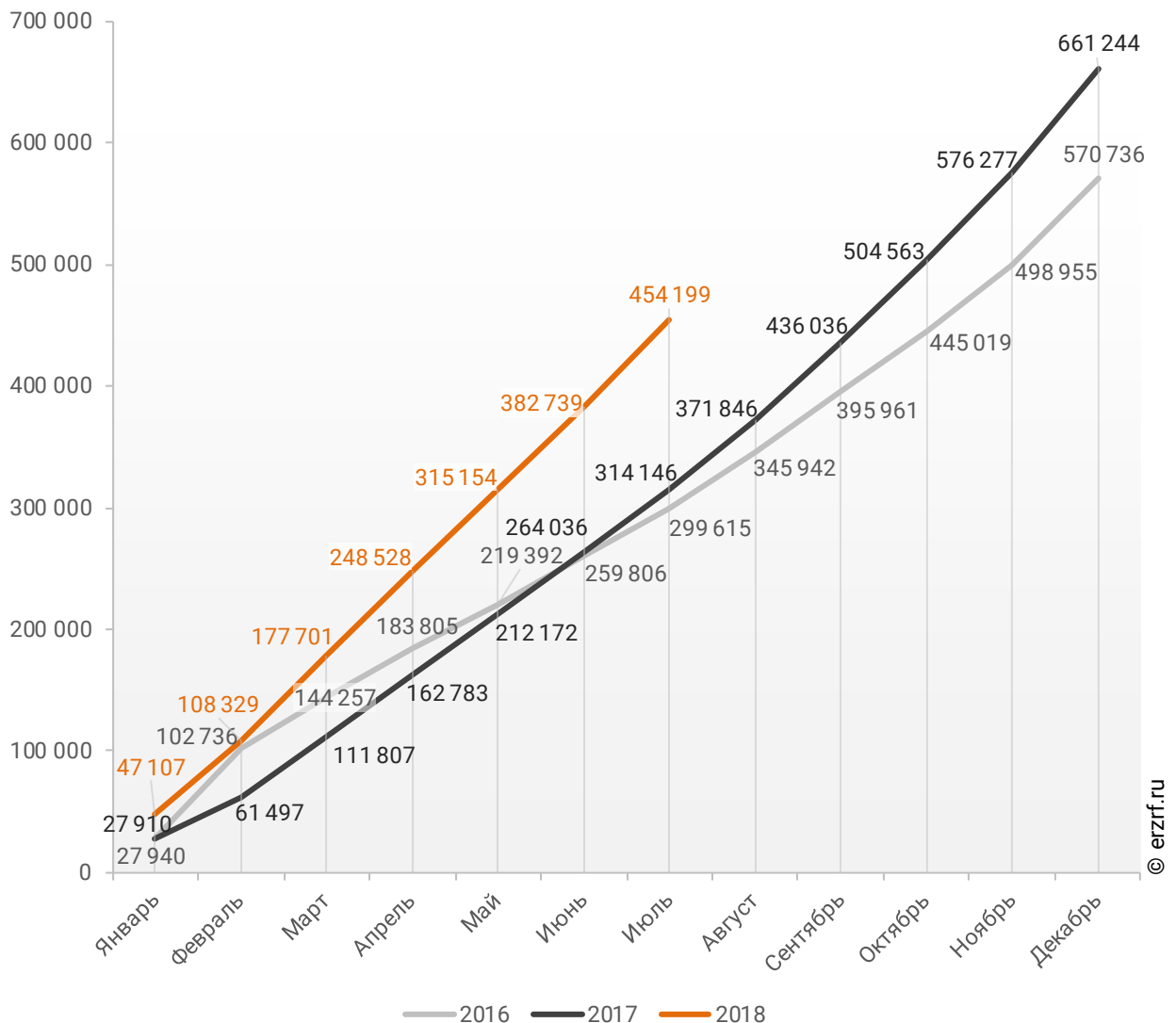


За 7 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Российской Федерации под залог ДДУ, составил 454 199 млн ₹ (29,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации). Это на 44,6% больше аналогичного значения 2017 г. (314 146 млн ₹), и на 51,6% больше, чем в 2016 г. (299 615 млн ₹).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг., млн ₹, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг., млн ₹



В общем объеме кредитов, выданных за 7 месяцев 2018 г. жителям Российской Федерации (6 535 758 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 6,9%, что на 0,2 п.п. больше уровня 2017 г. (6,7%), и на 1,0 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (7,9%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг., накопленным итогом и помесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг.

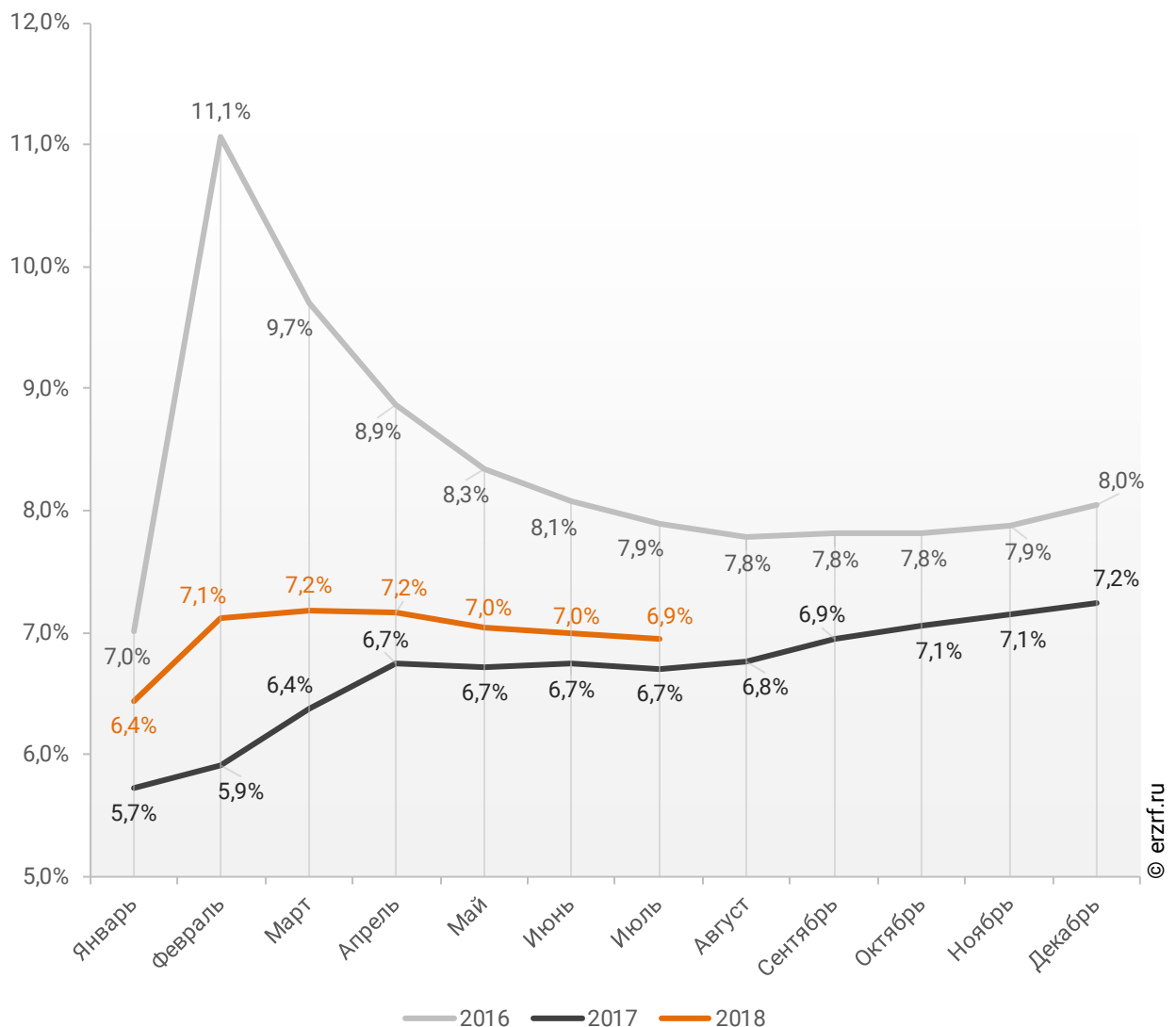
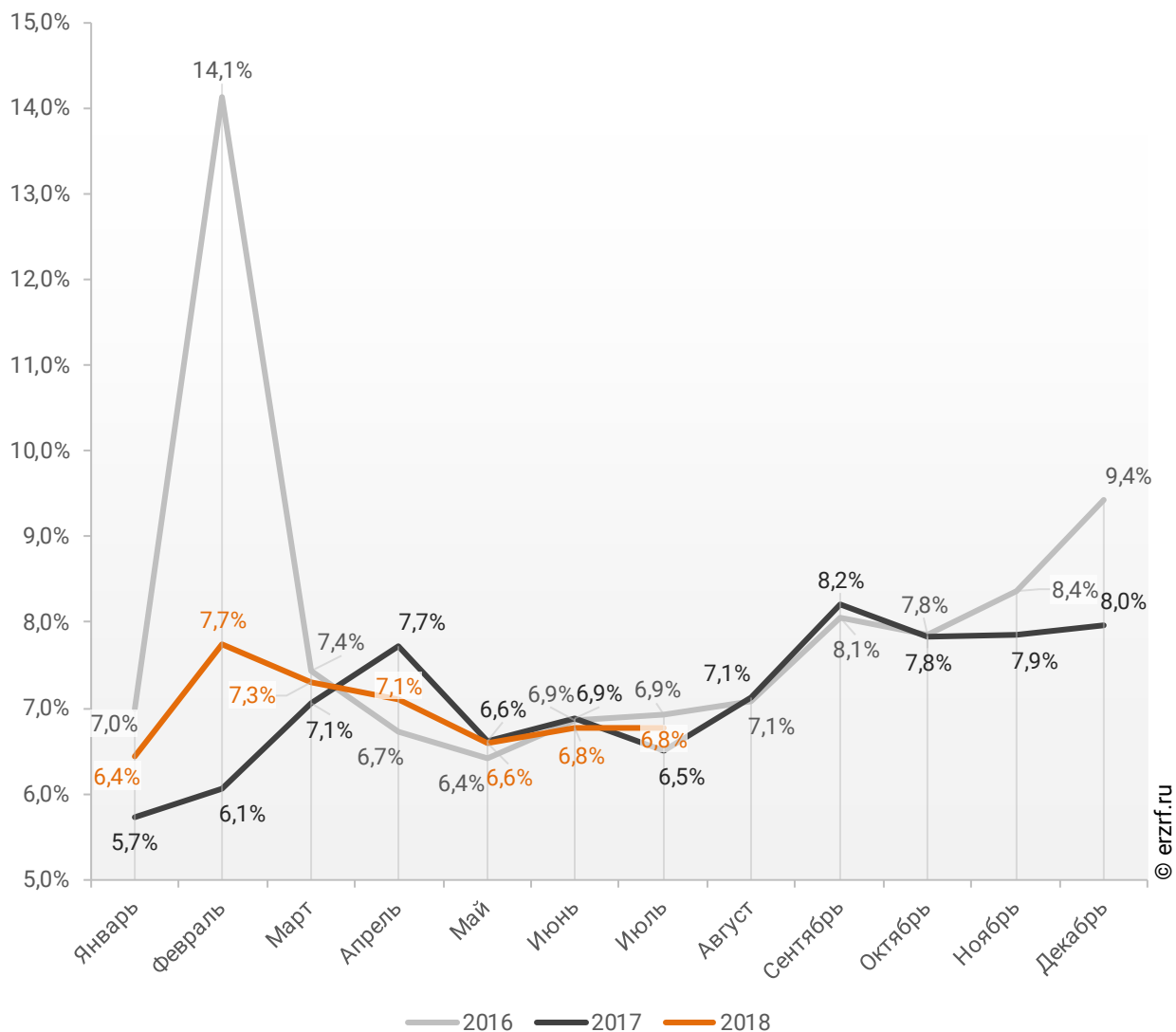


График 18

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Российской Федерации в 2016 – 2018 гг.

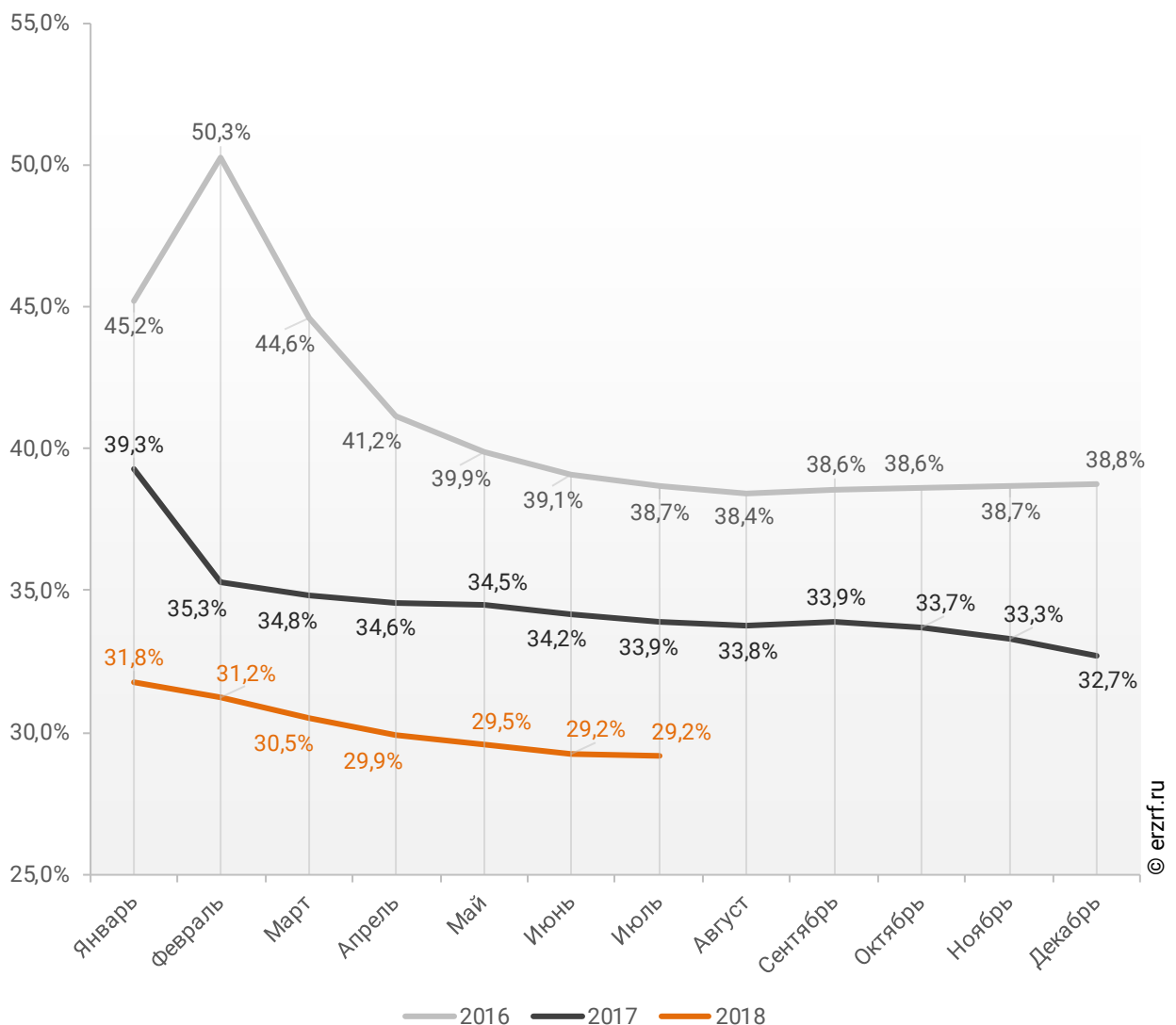


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 7 месяцев 2018 г., составила 29,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации за этот же период, что на 4,7 п.п. меньше, чем в 2017 г. (33,9%), и на 9,5 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (38,7%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг.

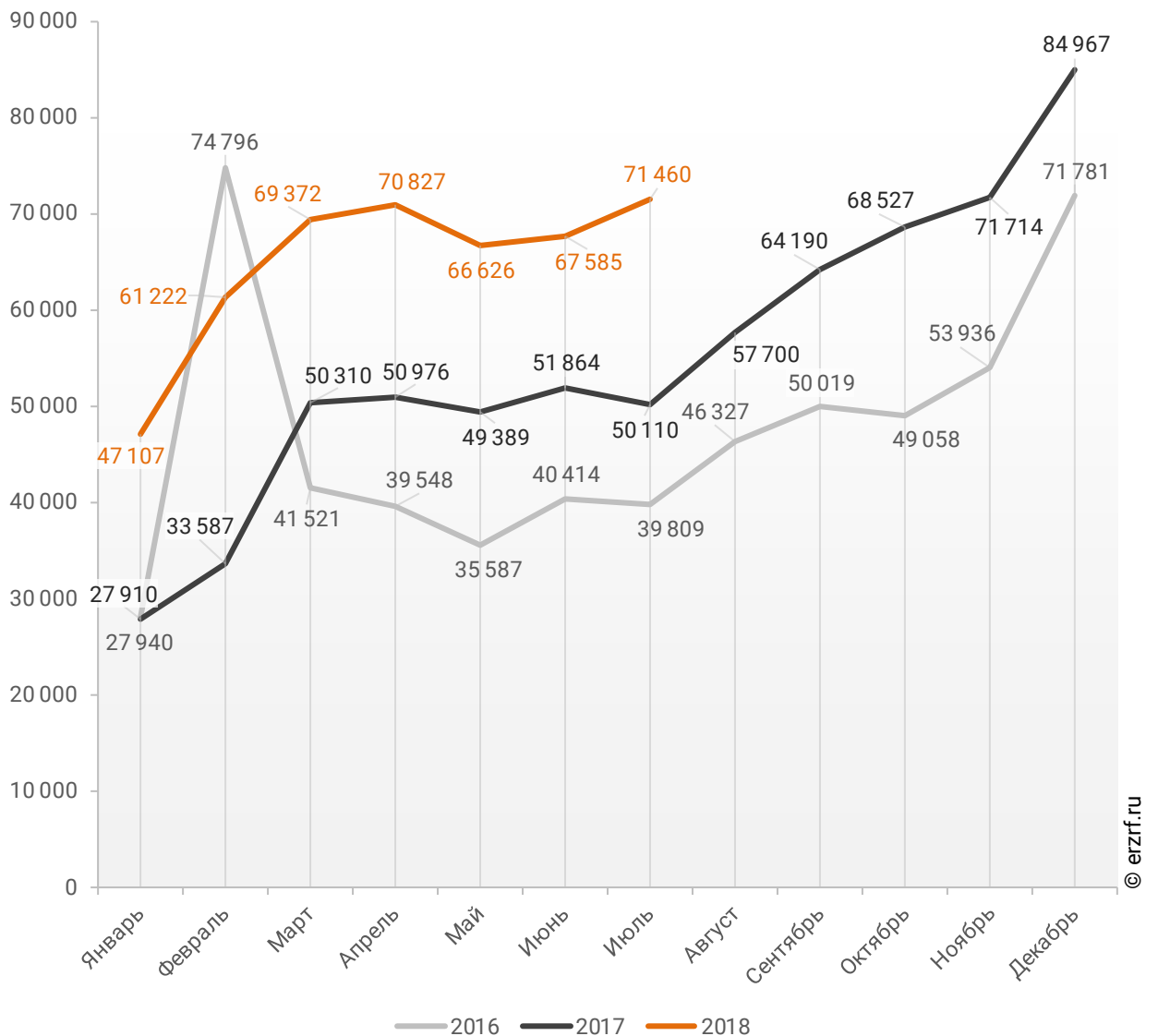


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Российской Федерации в июле 2018 года, увеличился на 42,6% по сравнению с июлем 2017 года (71,5 против 50,1 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

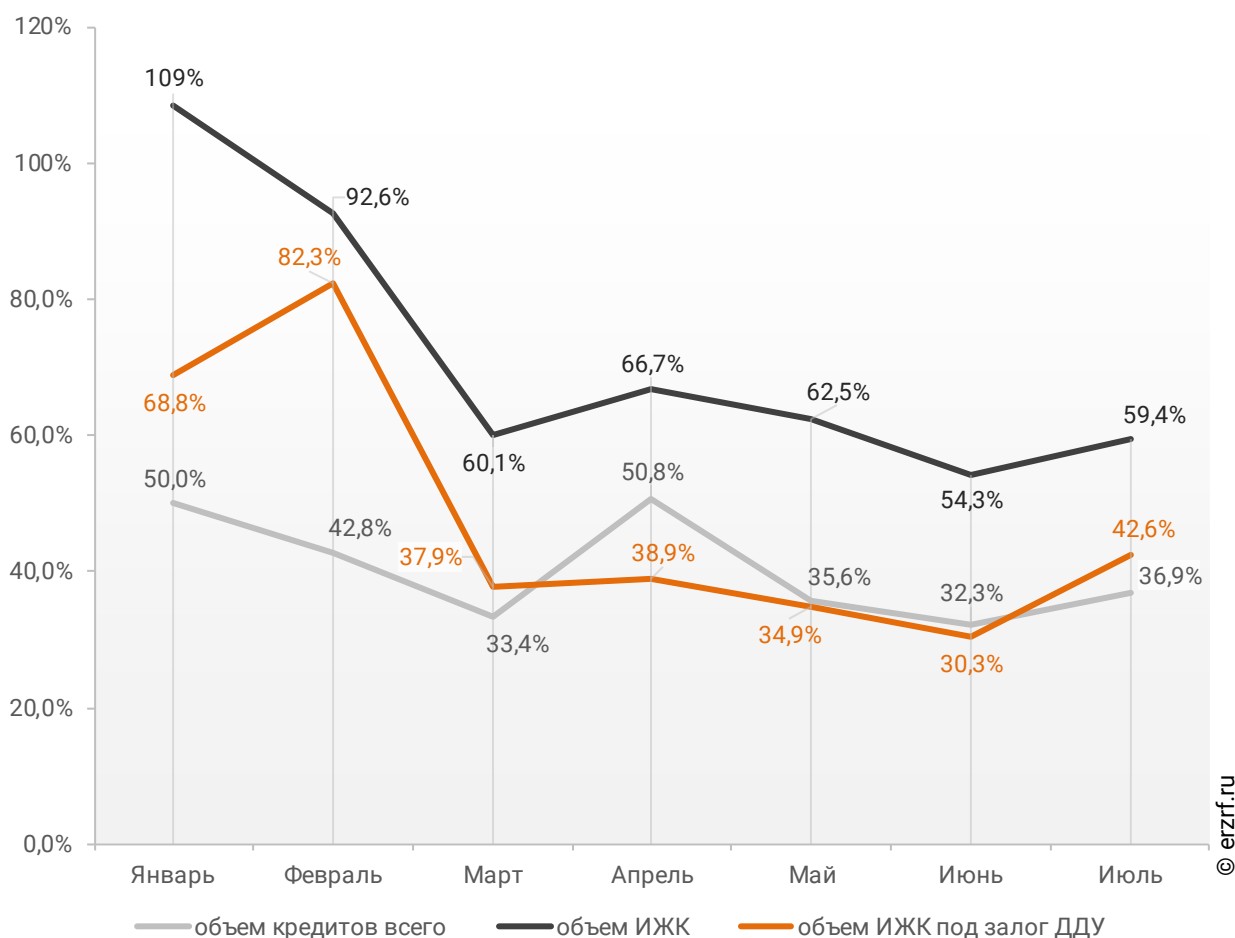
Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 42,6% в июле 2018 года по сравнению с июлем 2017 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 36,9% (1056,8 против 771,8 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 59,4% (246,4 против 154,6 млрд ₹ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2018 года по сравнению с аналогичными месяцами 2017 года в Российской Федерации (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Российской Федерации кредитов всех видов в июле составила 6,8%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 29,0%.

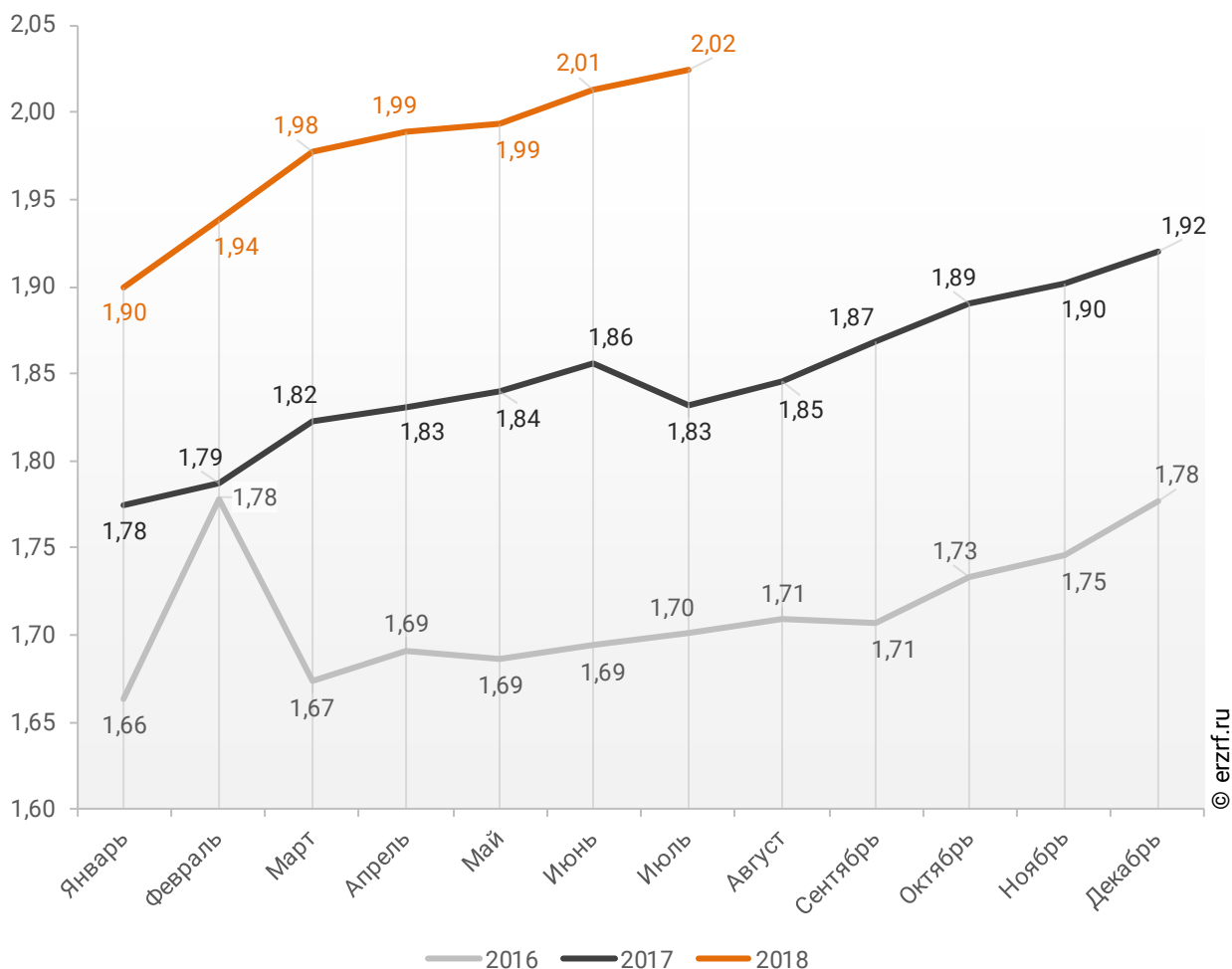
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По официальной статистике Банка России в июле 2018 г. средний размер ИЖК в Российской Федерации составил 2,02 млн ₽, что на 10,5% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (1,83 млн ₽), и на 19,0% больше аналогичного значения 2016 г. (1,70 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг., млн ₽

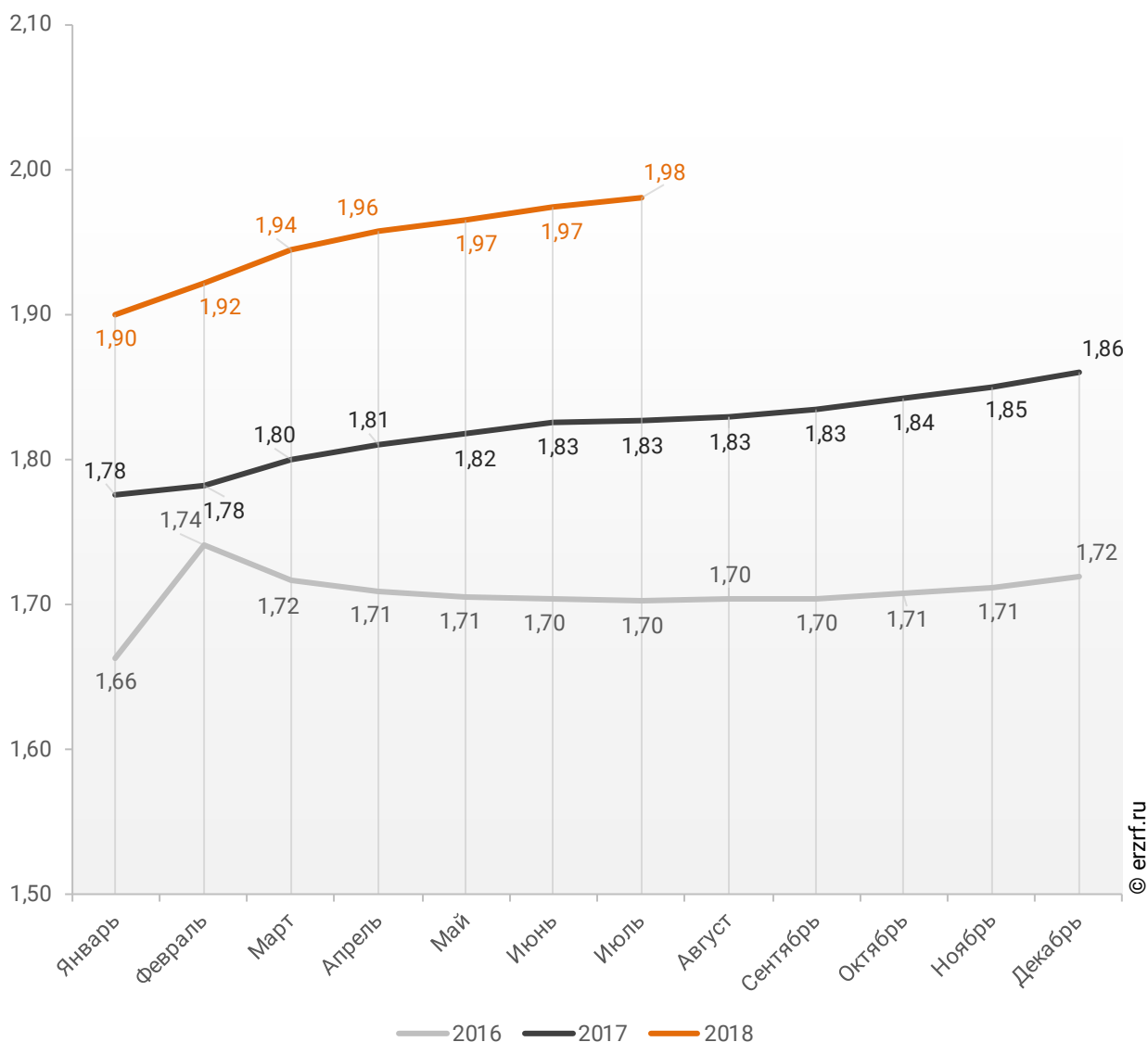


По данным Банка России за 7 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составил 1,98 млн ₽, что на 8,5% больше, чем в 2017 г. (1,83 млн ₽), и на 16,4% больше соответствующего значения 2016 г. (1,70 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг., млн ₽

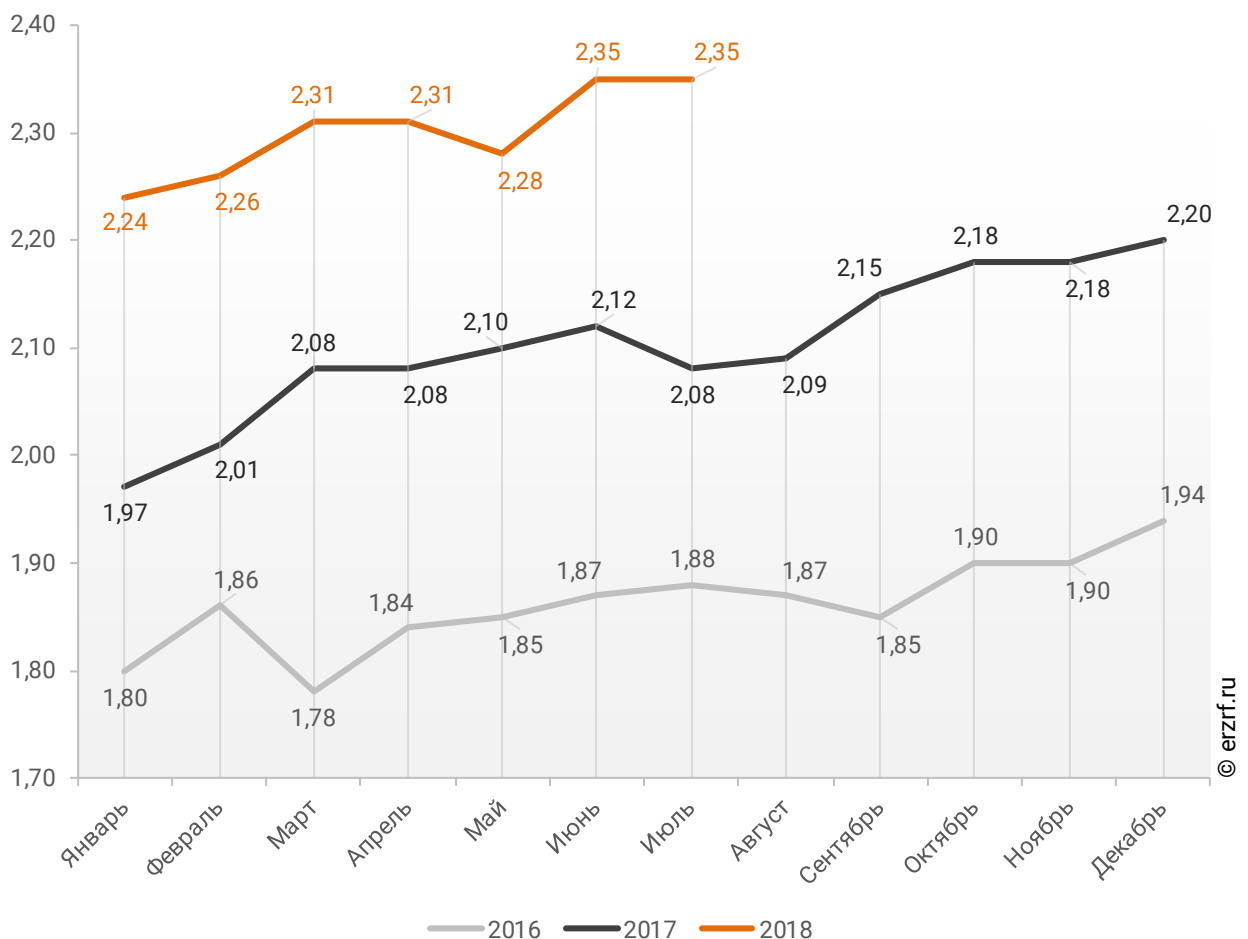


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Российской Федерации в июле 2018 года увеличился на 13,0% по сравнению с июлем 2017 года (2,35 против 2,08 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства не изменился. Сохранение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после роста в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг., млн ₽

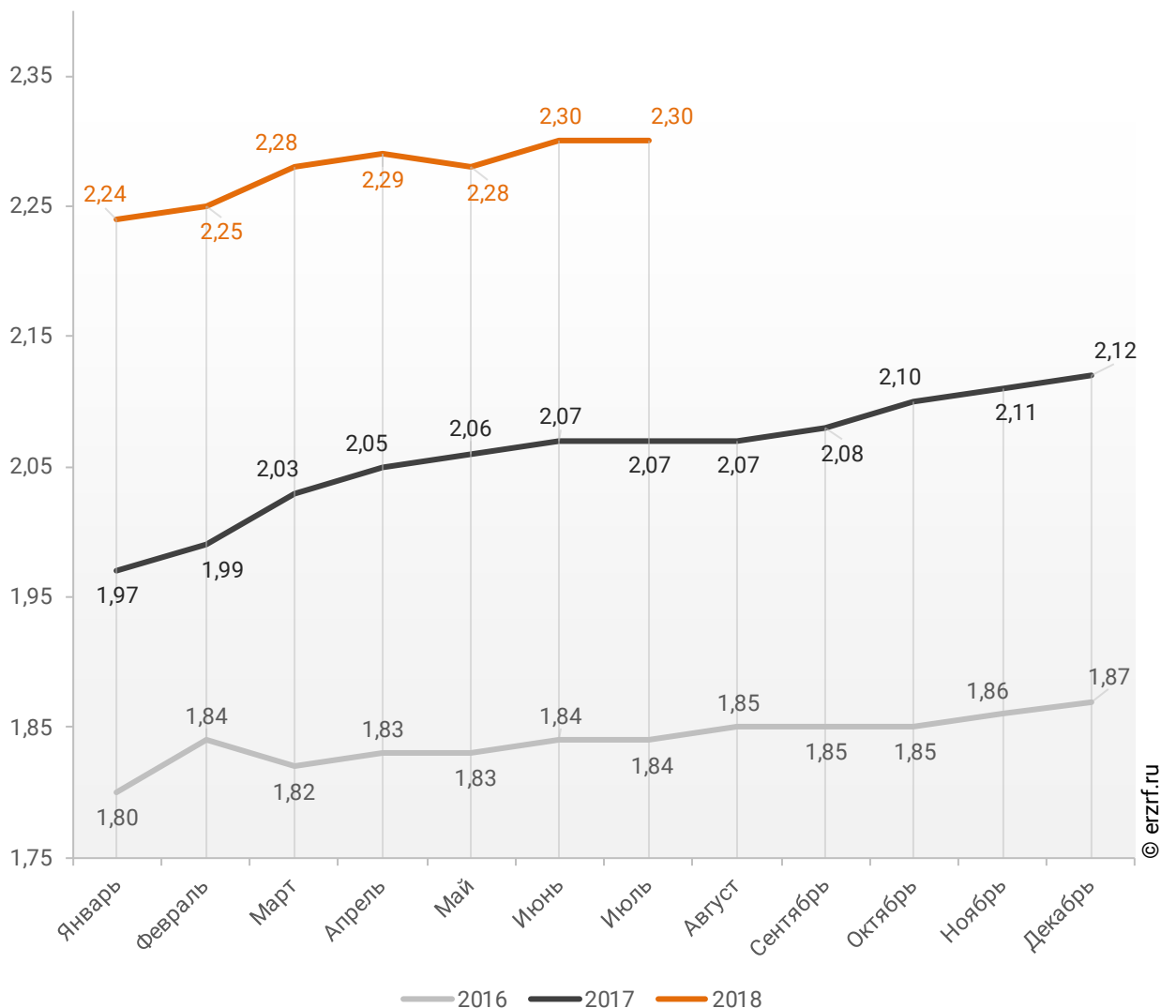


По данным Банка России за 7 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составил 2,30 млн ₽ (на 16,1% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации). Это на 11,1% больше соответствующего значения 2017 г. (2,07 млн ₽), и на 25,0% больше уровня 2016 г. (1,84 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг., млн ₽

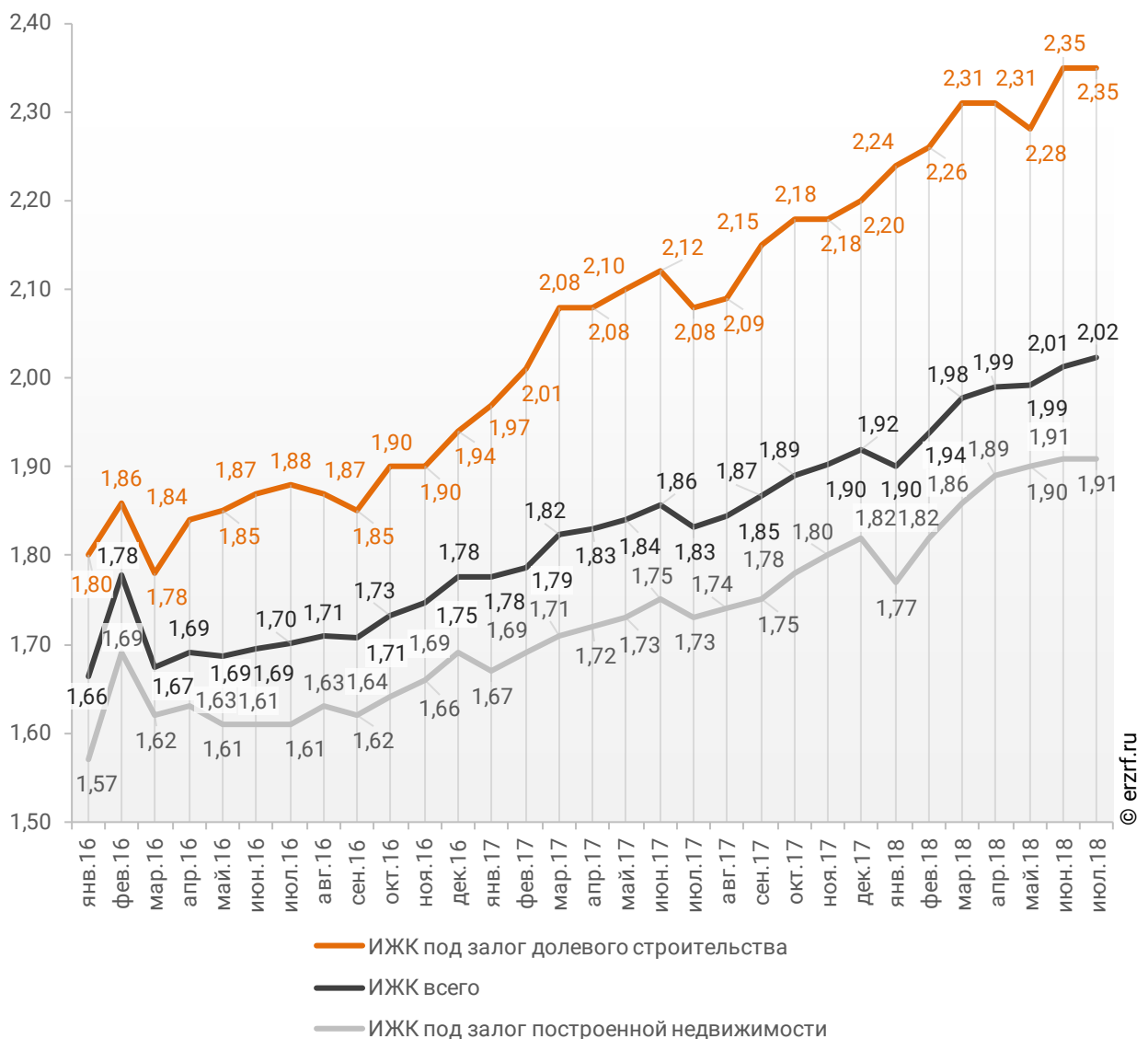


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 10,4%, с 1,73 до 1,91 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Российской Федерации, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Российской Федерации, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 2,8 п.п. с 20,2% до 23,0%.

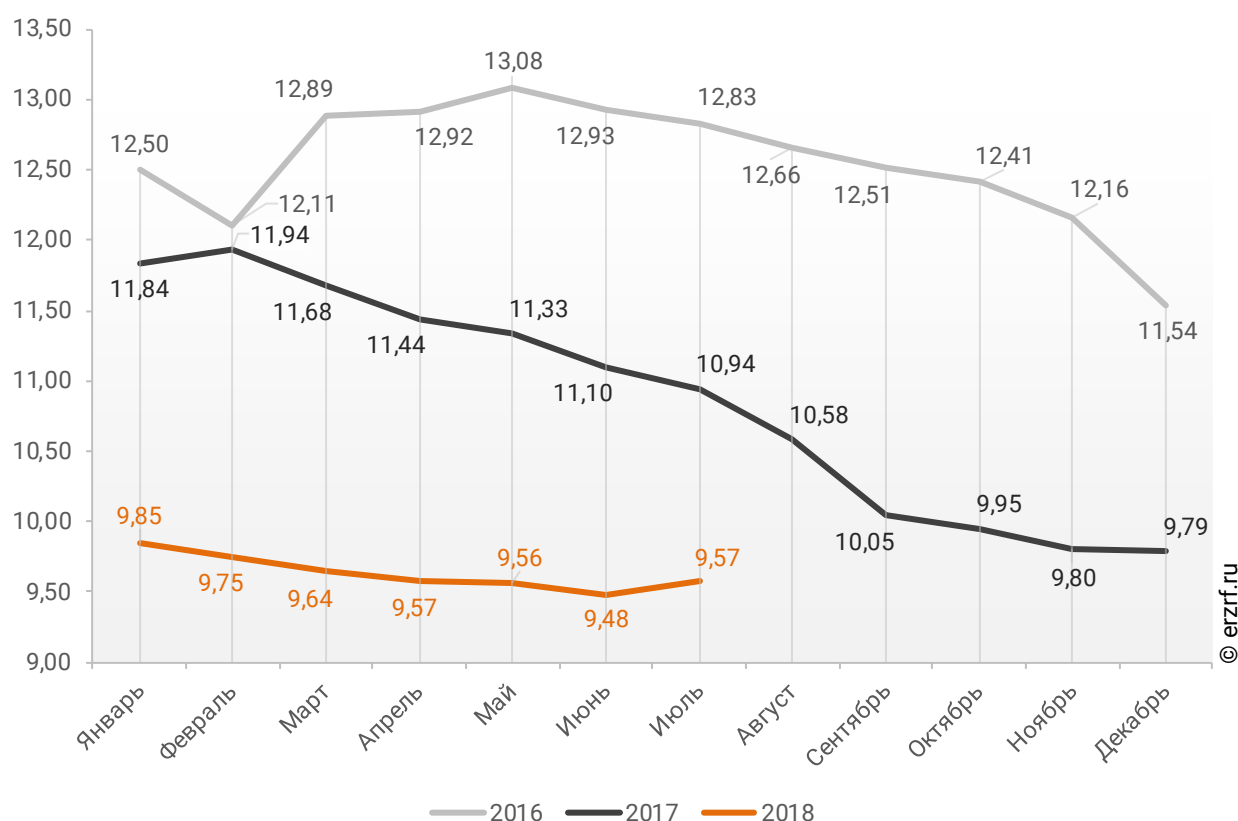
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в июле 2018 года, средневзвешенная ставка составила 9,57%. По сравнению с таким же показателем июля 2017 года произошло снижение ставки на 1,37 п.п. (с 10,94 до 9,57%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов, %

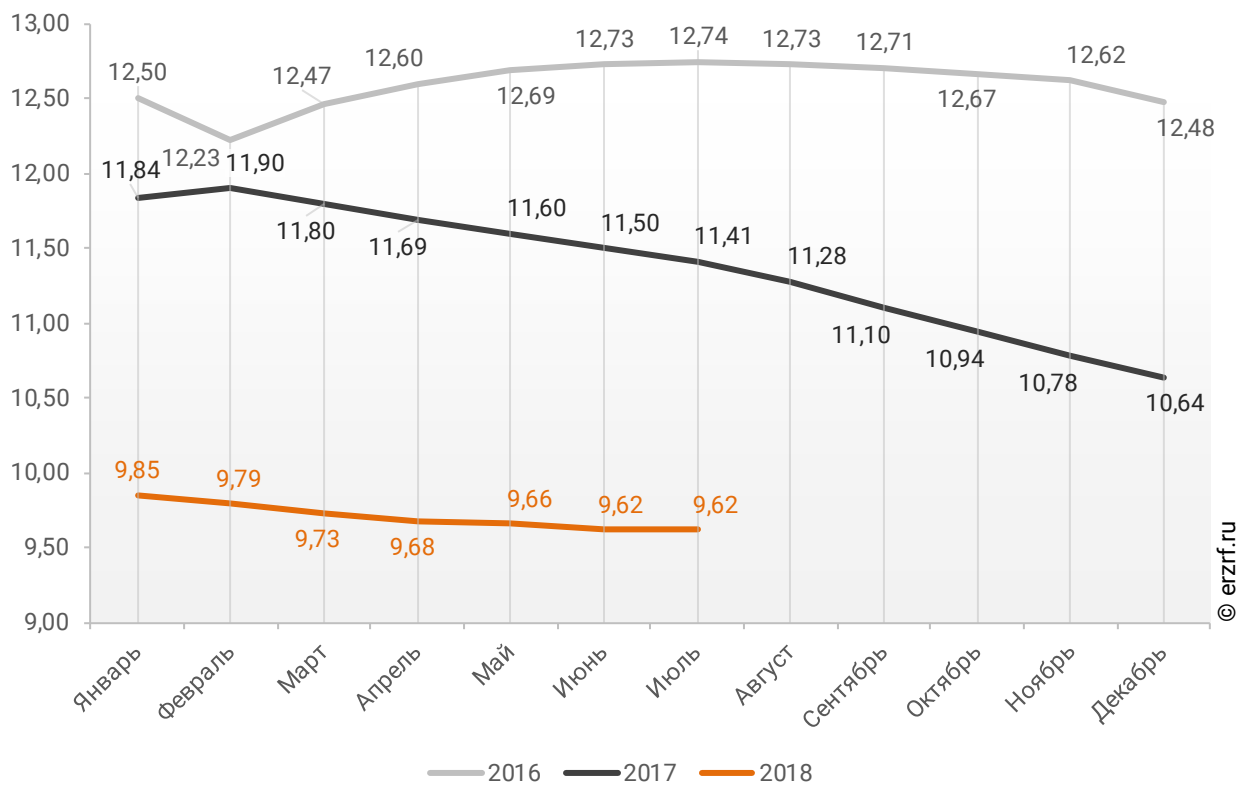


По данным Банка России за 7 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составила 9,62%, что на 1,79 п.п. меньше, чем в 2017 г. (11,41%), и на 3,12 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (12,74%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.

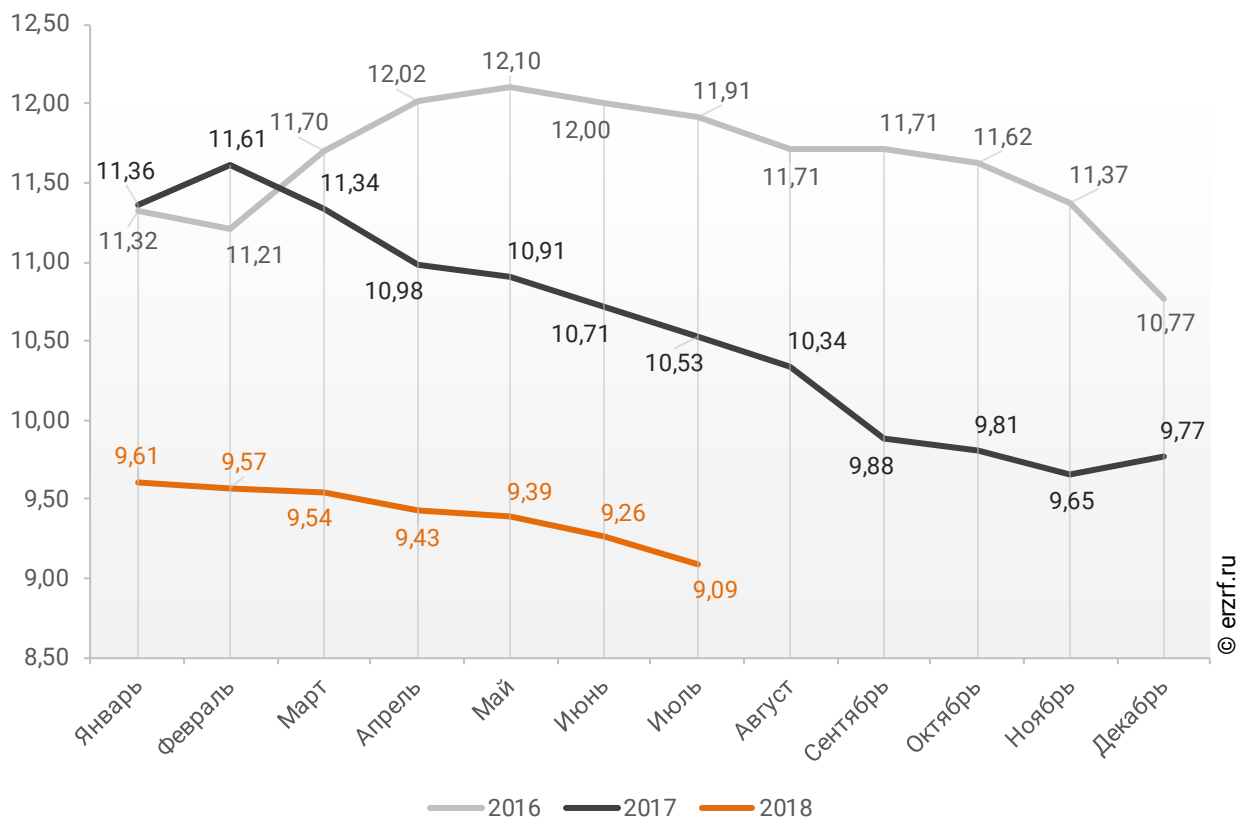


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Российской Федерации в июле 2018 года, составила 9,09%, что на 1,44 п.п. меньше аналогичного значения за июль 2017 года (10,53%).

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 29.

График 29

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ, %

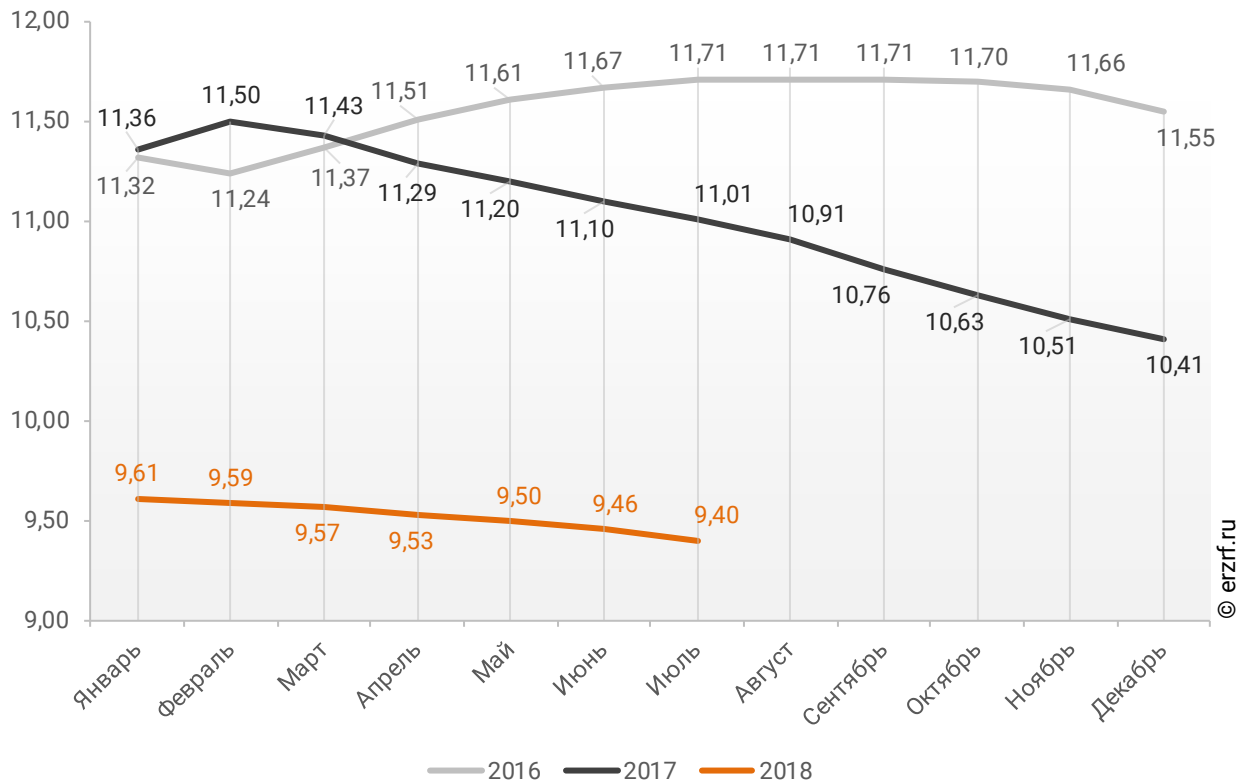


По данным Банка России за 7 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Российской Федерации, накопленным итогом составила 9,40% (на 0,22 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,61 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (11,01%), и на 2,31 п.п. меньше аналогичного значения 2016 г. (11,71%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг.

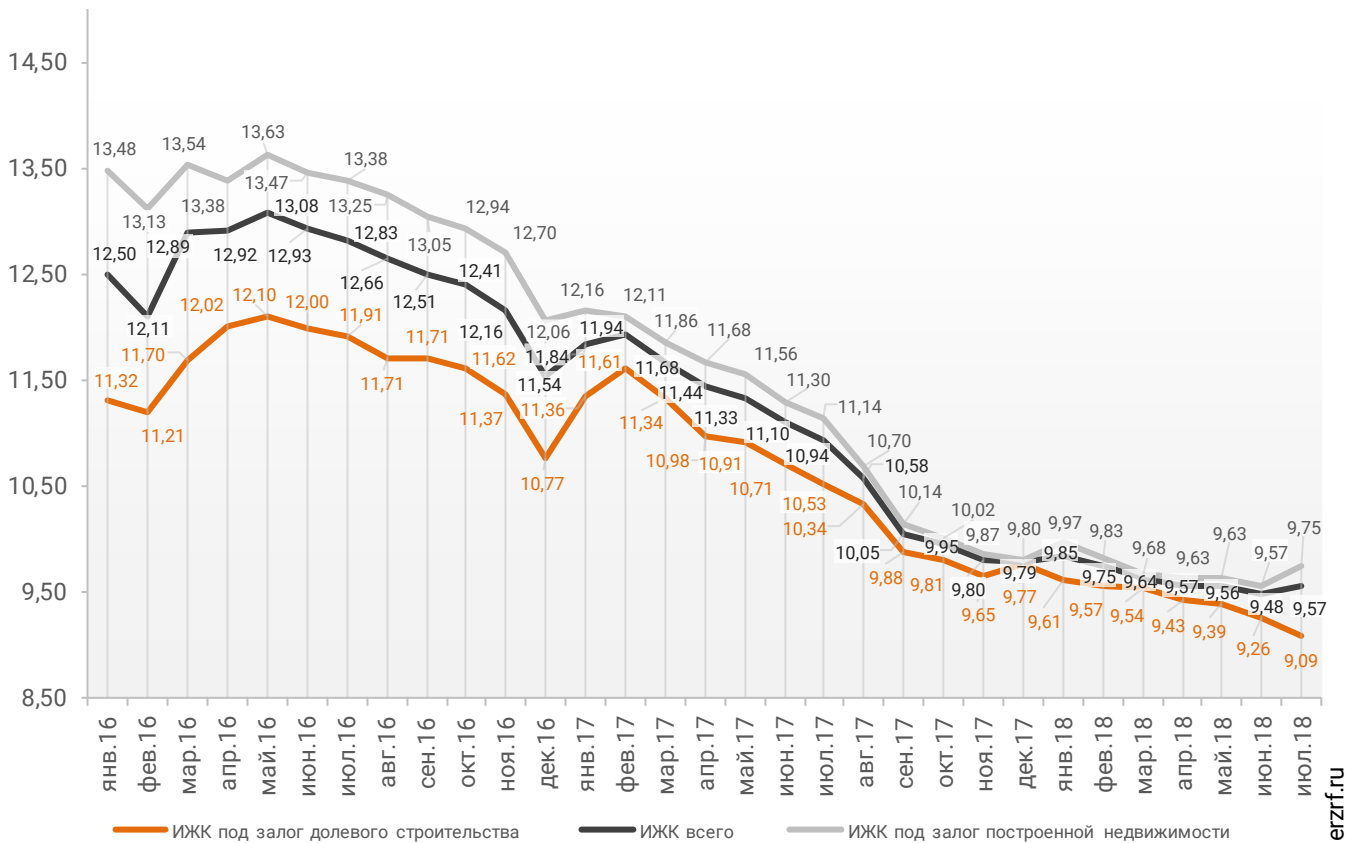


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Российской Федерации в июле 2018 года составила 9,75%, что на 1,39 п.п. меньше значения за июль 2017 года (11,14%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК, представлено на графике 31.

График 31

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК, %

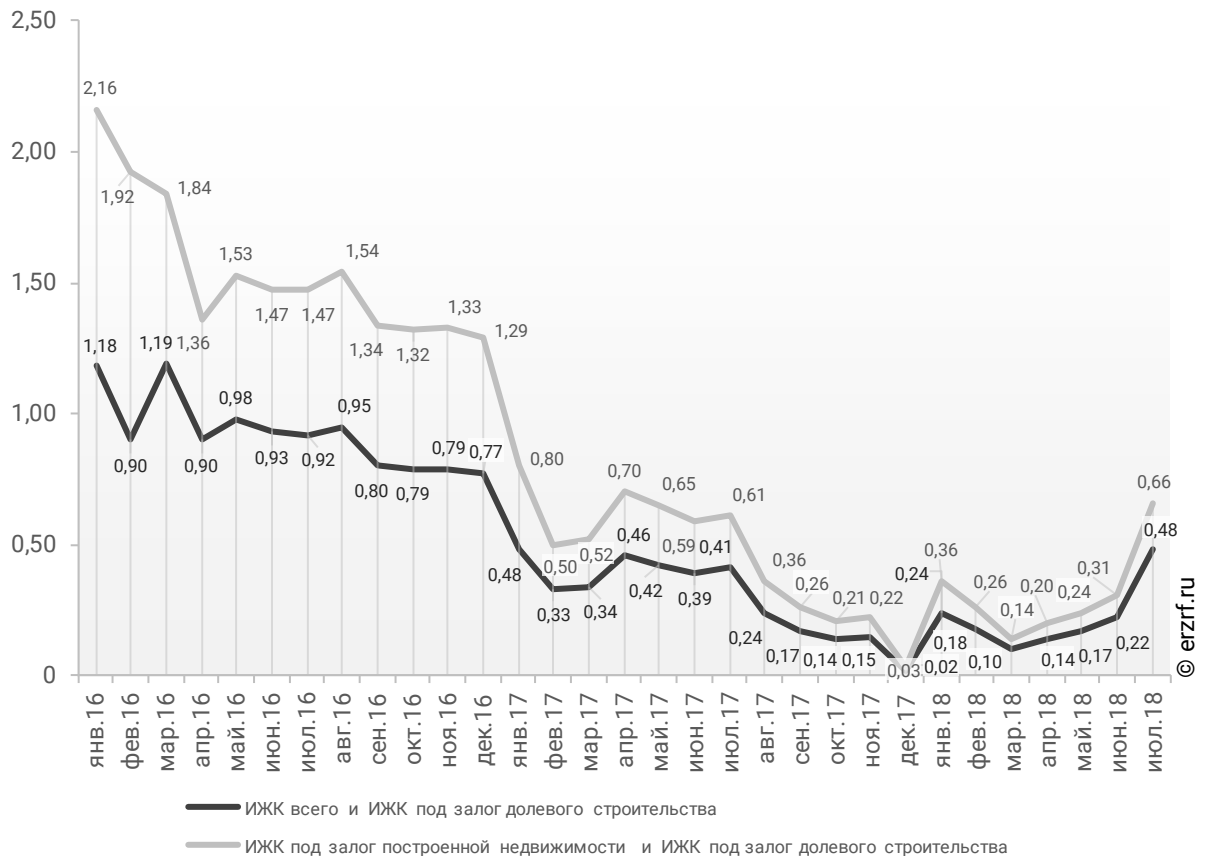


© erzrf.ru

За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства увеличилась в 1,2 раза с 0,41 п.п. до 0,48 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства за год увеличилась в 1,1 раза с 0,61 п.п. до 0,66 п.п. (График 32).

График 32

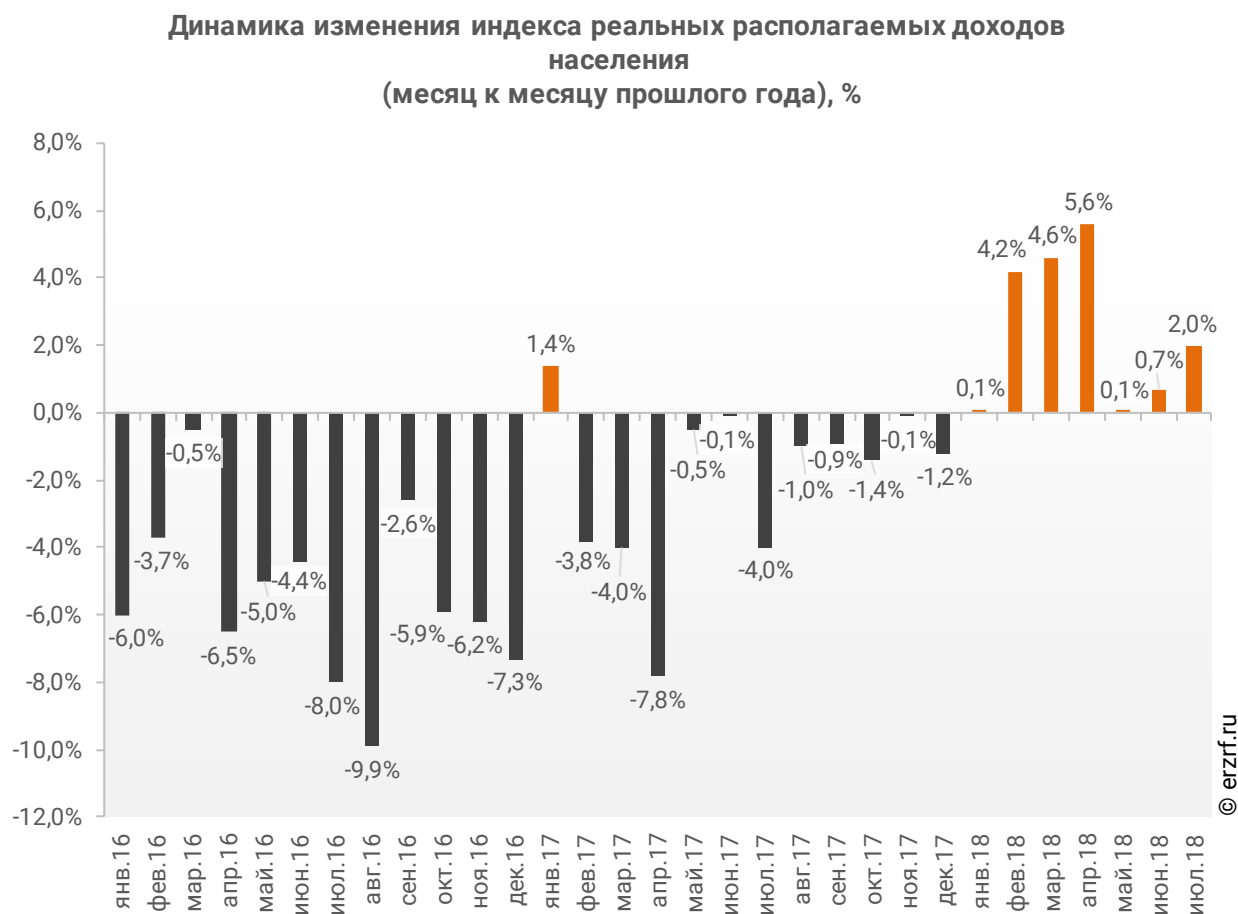
Динамика разрыва между ставками по ИЖК, п.п.



11. Реальные доходы жителей Российской Федерации (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в июле 2018 года выросли на 2,0%. Реальные располагаемые денежные доходы населения растут седьмой месяц подряд (График 33).

График 33



По данным Росстата за 7 месяцев 2018 года индекс реальных располагаемых доходов жителей Российской Федерации 7 месяцев находился в положительной зоне, и ни разу – в отрицательной.

В среднем за 7 месяцев 2018 года в Российской Федерации рост реальных доходов населения составил 2,4%.

Вместе с тем реальные денежные доходы населения без вычета обязательных платежей в июне 2018 года выросли на 1,5% к аналогичному месяцу предыдущего года (данные за июль 2018 года на момент анализа еще не опубликованы). Реальные денежные доходы населения растут шестой месяц подряд (График 34).

График 34



По данным Росстата за 6 месяцев 2018 года индекс реальных доходов жителей Российской Федерации 6 месяцев находился в положительной зоне, и ни разу – в отрицательной.

В среднем за 6 месяцев 2018 года в Российской Федерации рост реальных доходов населения составил 3,2%.

12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Российской Федерации (официальная статистика Росреестра)

12.1. Государственная регистрация ДДУ в Российской Федерации

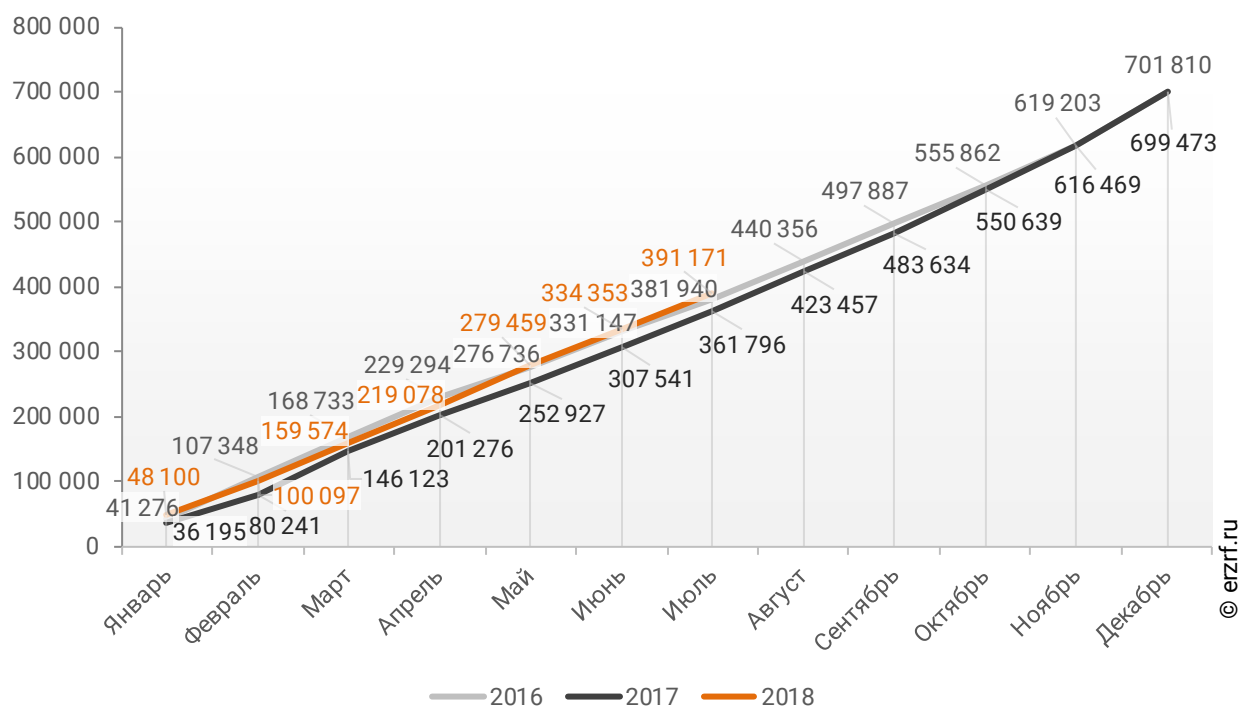
По данным Росреестра за 7 месяцев 2018 года в Российской Федерации зарегистрирован 391 171 договор участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 8,1% больше аналогичного показателя 2017 года (361 796 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число ДДУ выросло на 2,4% (тогда было зарегистрировано 381 940 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Российской Федерации накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 35.

График 35

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Российской Федерации накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



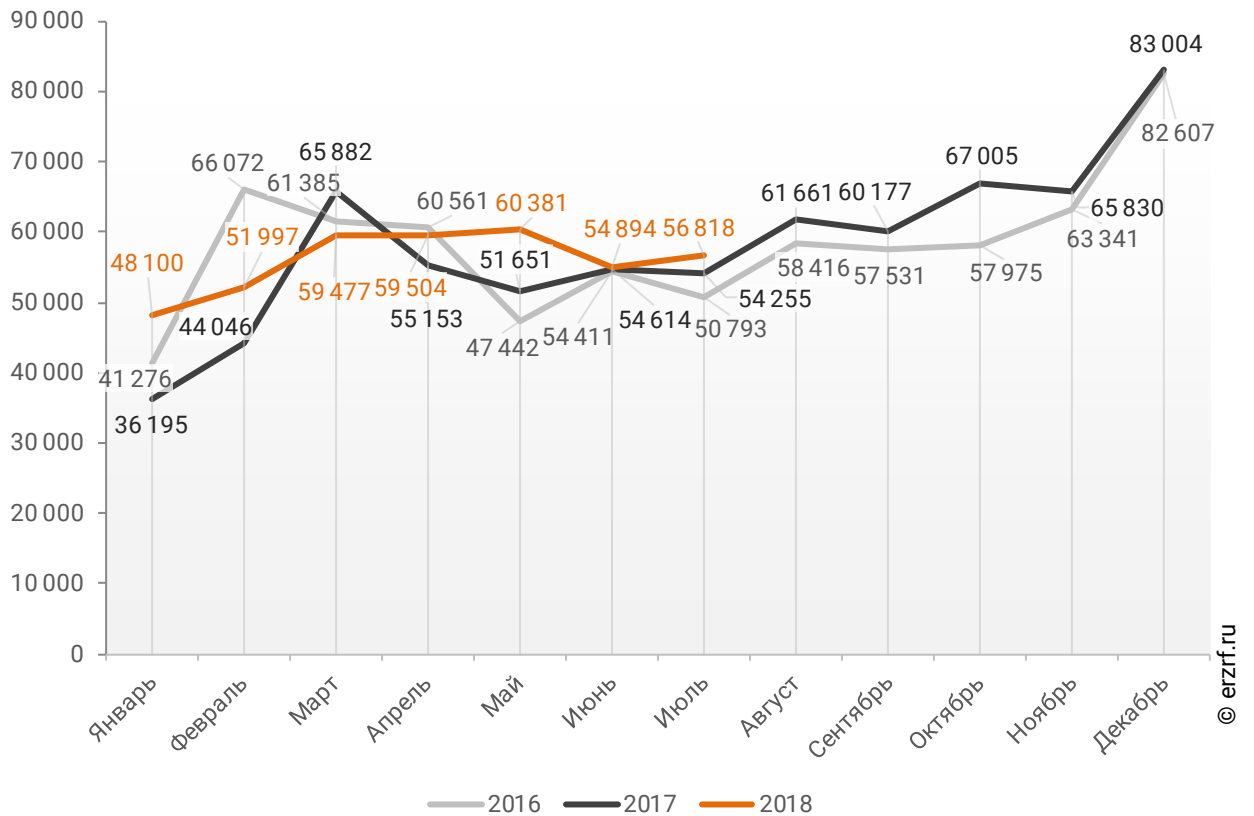
В июле 2018 года в Российской Федерации зарегистрировано 56 818 ДДУ.

Это на 3,5% больше, чем в июне (54 894 ДДУ), но на 5,9% меньше, чем в мае текущего года, когда был зарегистрирован 60 381 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Российской Федерации в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 36.

График 36

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Российской Федерации по месяцам в 2016 – 2018 гг.



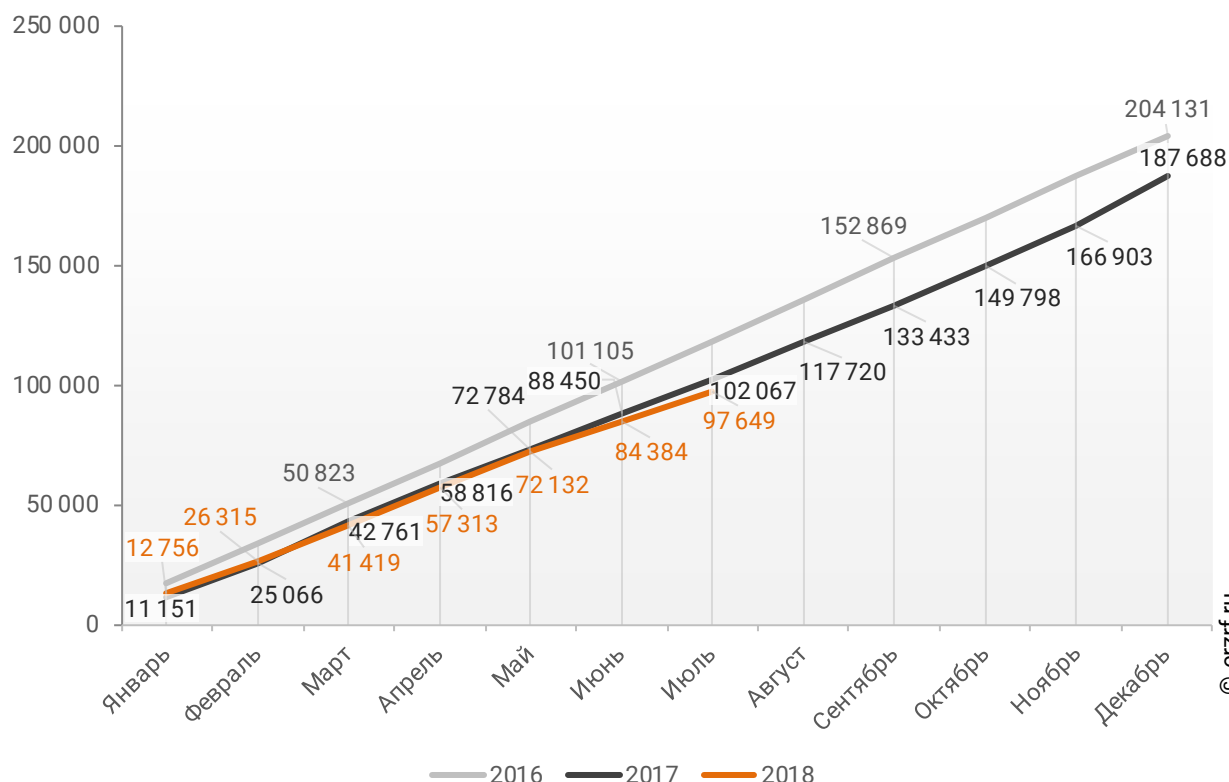
Кроме того, за 7 месяцев 2018 года в Российской Федерации зарегистрировано 97 649 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 4,3% меньше показателя 2017 года (102 067 уступок по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных договоров уступки упало примерно на 17% (тогда их было зарегистрировано приблизительно 118 000).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Российской Федерации накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 37.

График 37

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Российской Федерации накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



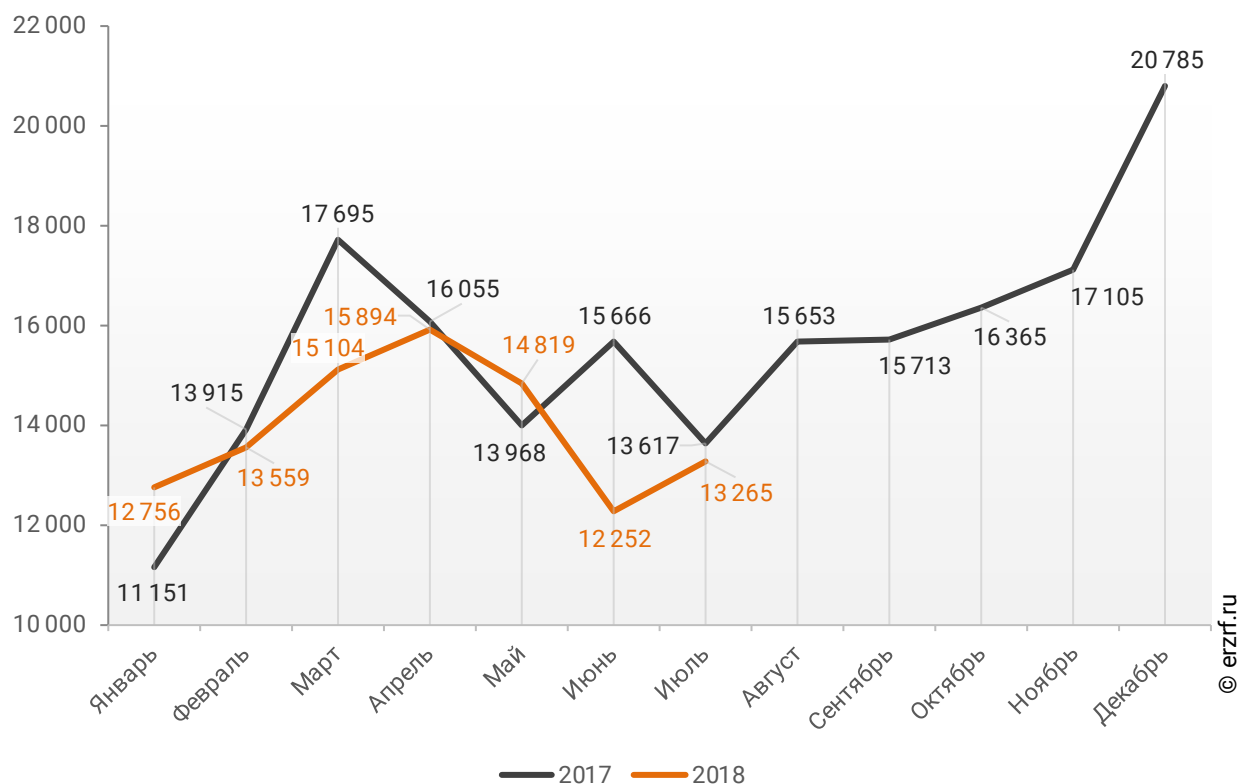
В июле 2018 года в Российской Федерации зарегистрировано 13 265 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 8,3% больше, чем в июне (12 252 договора уступки), но на 10,5% меньше, чем в мае текущего года, когда было зарегистрировано 14 819 договоров уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Российской Федерации в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 38.

График 38

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Российской Федерации по месяцам в 2017 – 2018 гг.

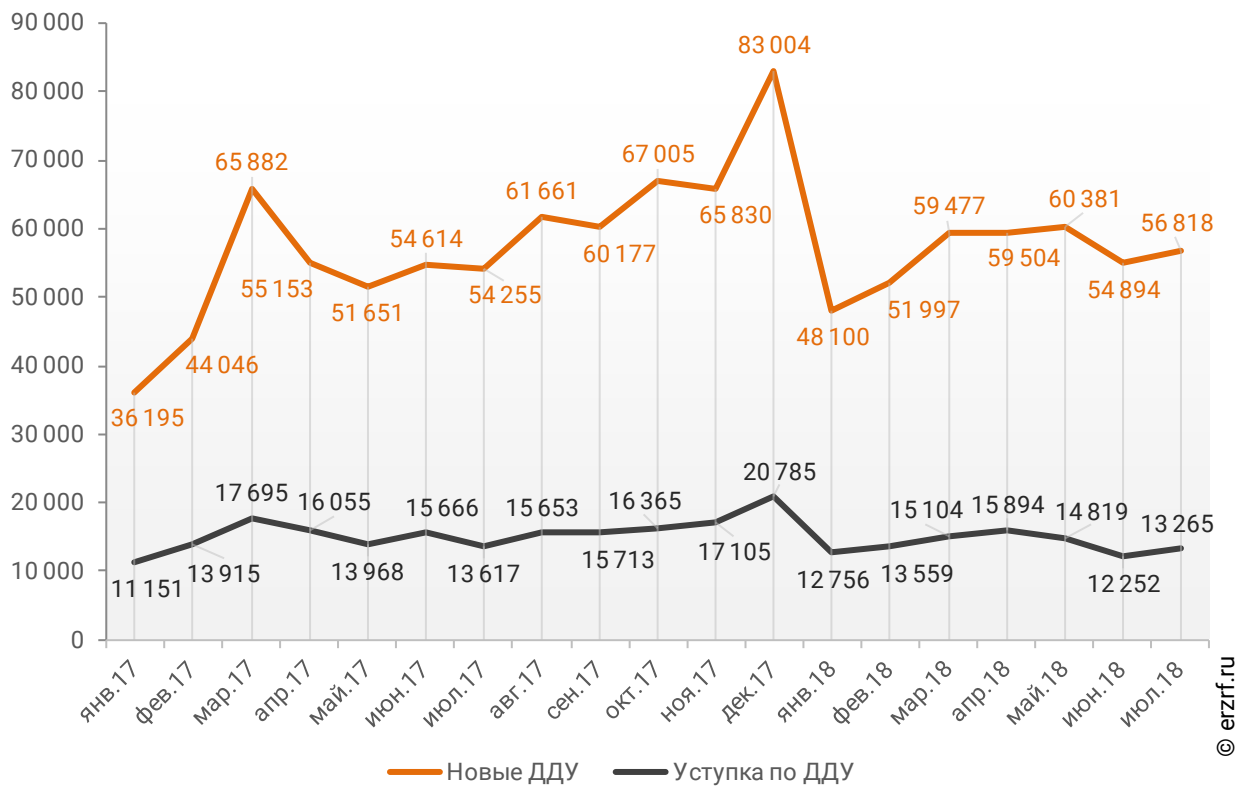


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Российской Федерации. В среднем на каждую уступку приходится 4 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Российской Федерации представлена на графике 39.

График 39

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Российской Федерации



12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Российской Федерации

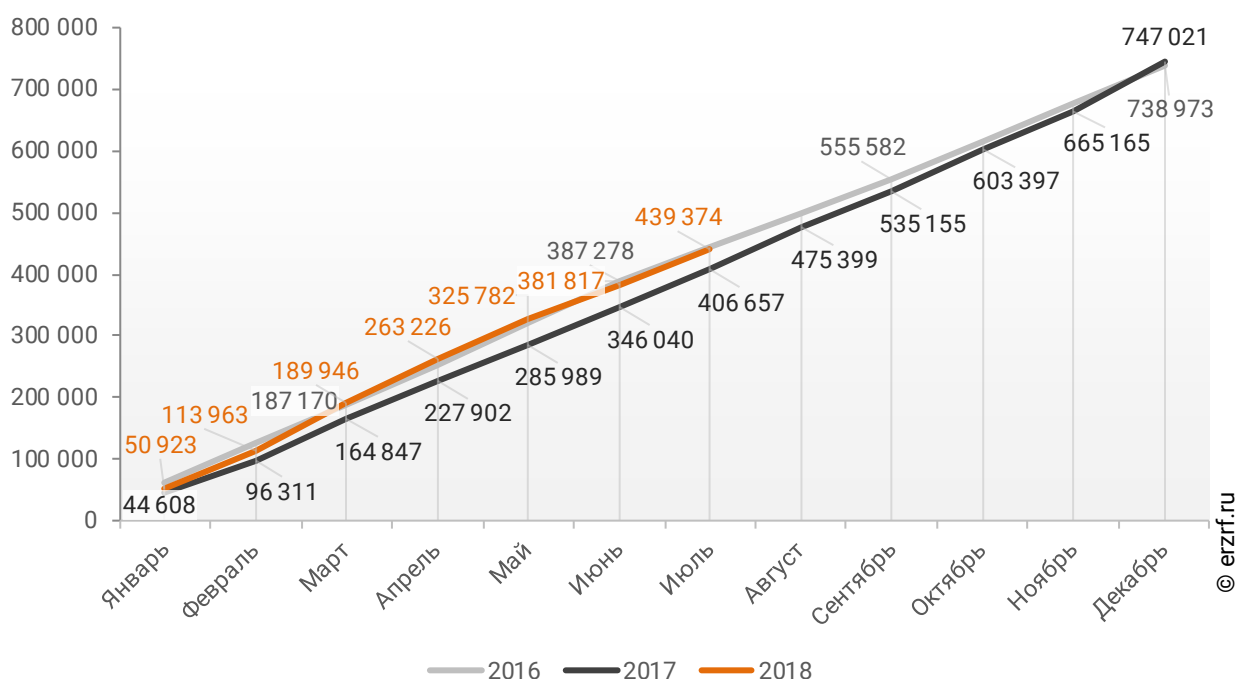
По статистике Росреестра за 7 месяцев 2018 года в Российской Федерации зарегистрировано 439 374 права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 8,0% больше аналогичного значения 2017 года (406 657 зарегистрированных прав). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных прав упало примерно на 1% (тогда было зарегистрировано около 443 000 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Российской Федерации накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 40.

График 40

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Российской Федерации накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



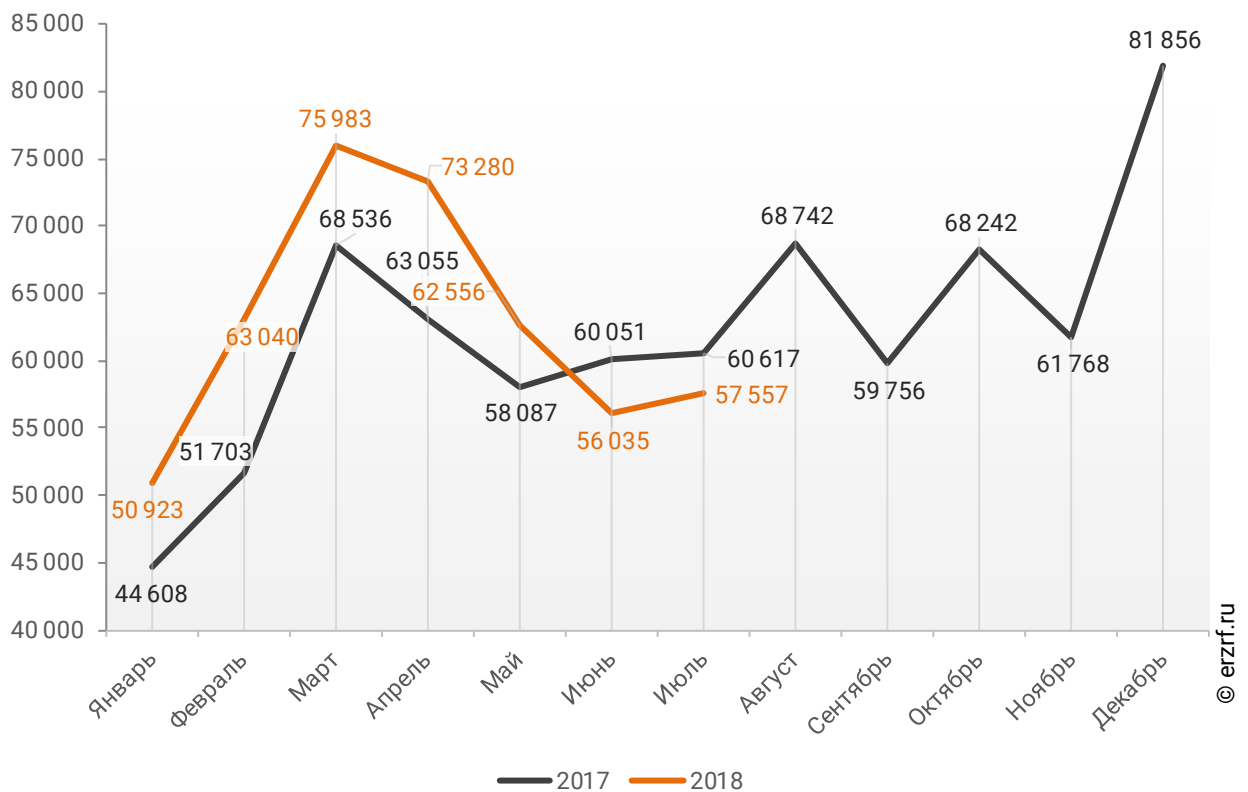
В июле 2018 года в Российской Федерации зарегистрировано 57 557 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 2,7% больше, чем в июне (56 035 прав), но на 8,0% меньше, чем в мае текущего года, когда было зарегистрировано 62 556 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Российской Федерации в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 41.

График 41

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Российской Федерации по месяцам в 2017 – 2018 гг.

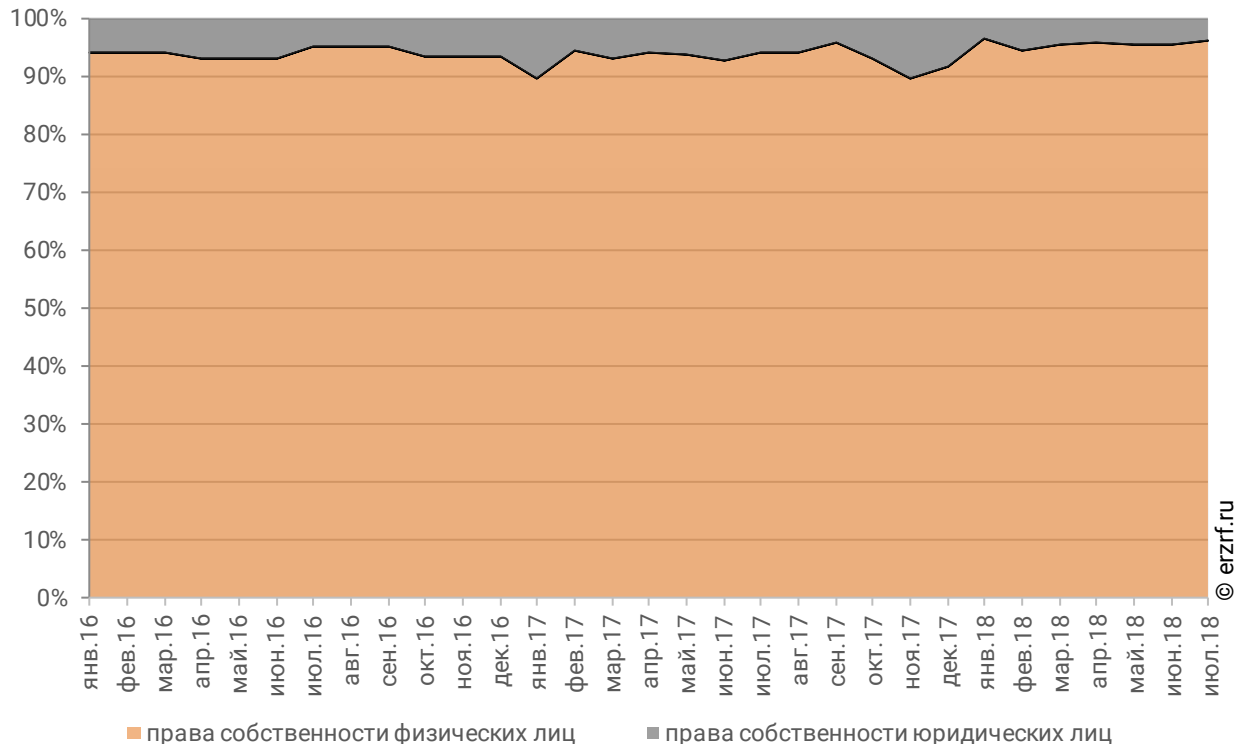


При этом среди 439 374 зарегистрированных с начала года в Российской Федерации прав собственности дольщиков 95,7% приходится на права физических лиц (420 618 прав), а 4,3% – на права юридических лиц (18 756 прав).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Российской Федерации представлено на графике 42.

График 42

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Российской Федерации



* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за III квартал 2016 года

12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Российской Федерации

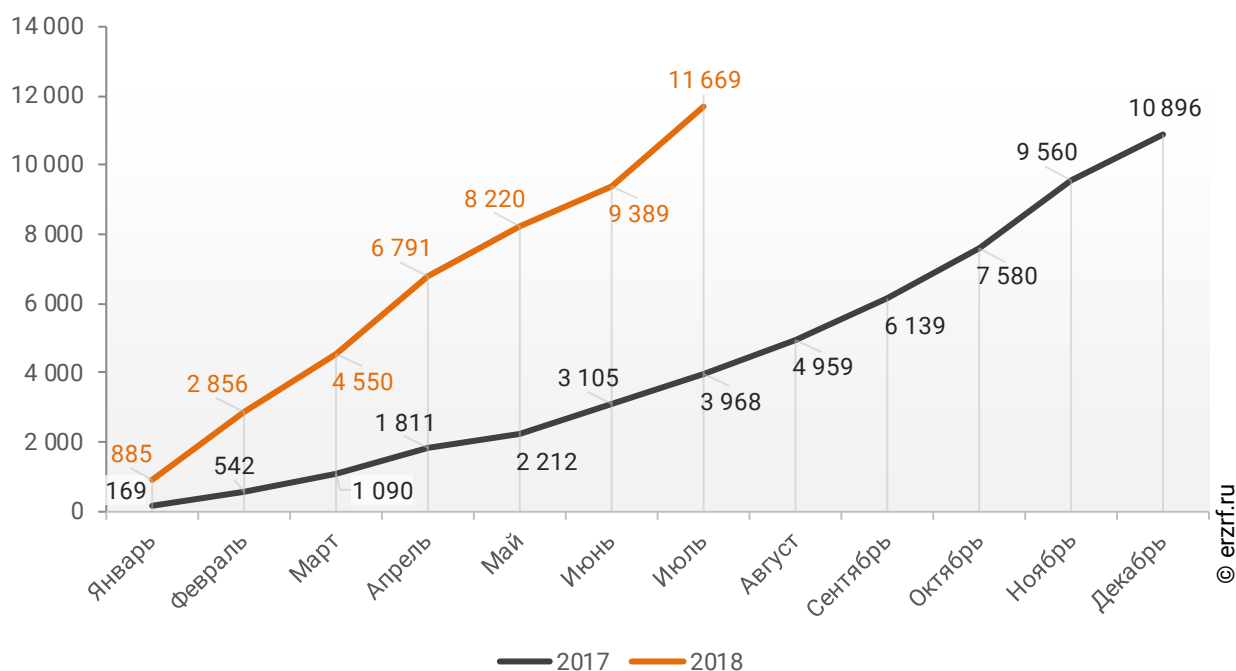
По данным Росреестра за 7 месяцев 2018 года в Российской Федерации зарегистрировано 11 669 прав собственности на машино-места.

Число зарегистрированных с начала года прав на машино-места оказалось на 194,1% больше, чем за аналогичный период 2017 года (3 968 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Российской Федерации накопленным итогом в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 43.

График 43

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Российской Федерации накопленным итогом в 2017 – 2018 гг.



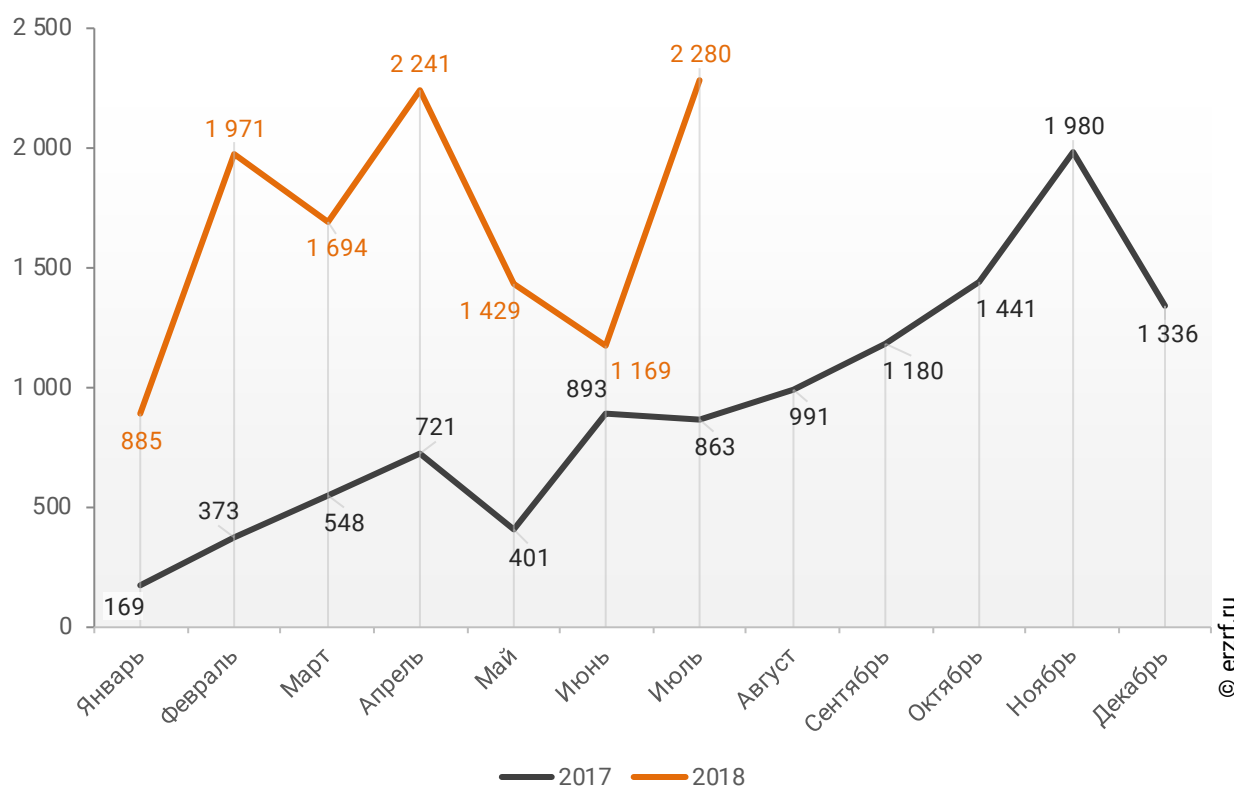
За июль 2018 года в Российской Федерации зарегистрировано 2 280 прав собственности на машино-места

Это на 95,0% больше, чем в июне (1 169 прав), и на 59,6% – чем в мае текущего года, когда было зарегистрировано 1 429 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Российской Федерации в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 44.

График 44

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Российской Федерации по месяцам в 2017 – 2018 гг.

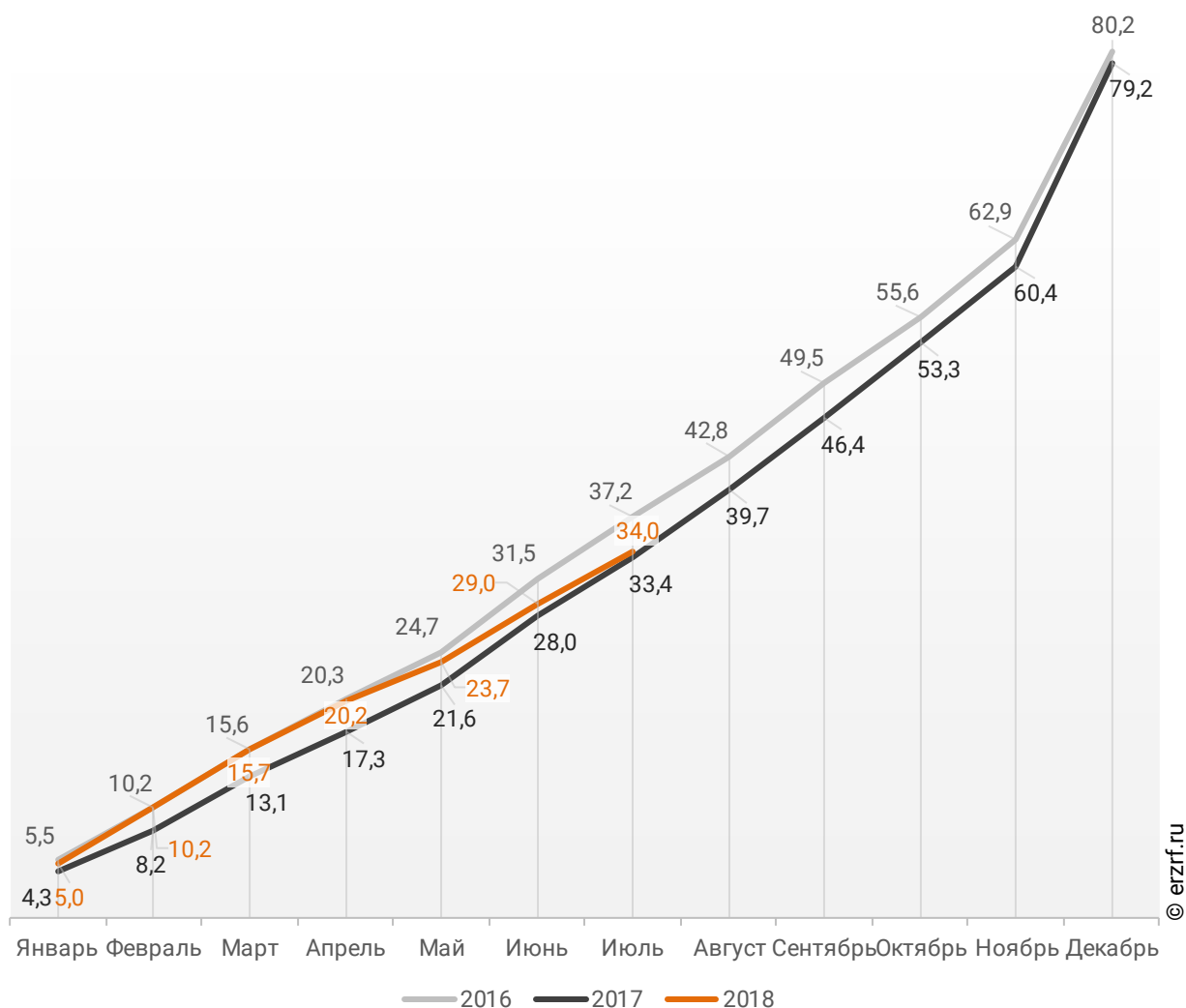


13. Ввод жилья в Российской Федерации (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 7 месяцев 2018 г. показывает превышение на 1,9% графика ввода жилья в Российской Федерации в 2018 г. по сравнению с 2017 г. и снижение на 8,6% по отношению к 2016 г. (График 45).

График 45

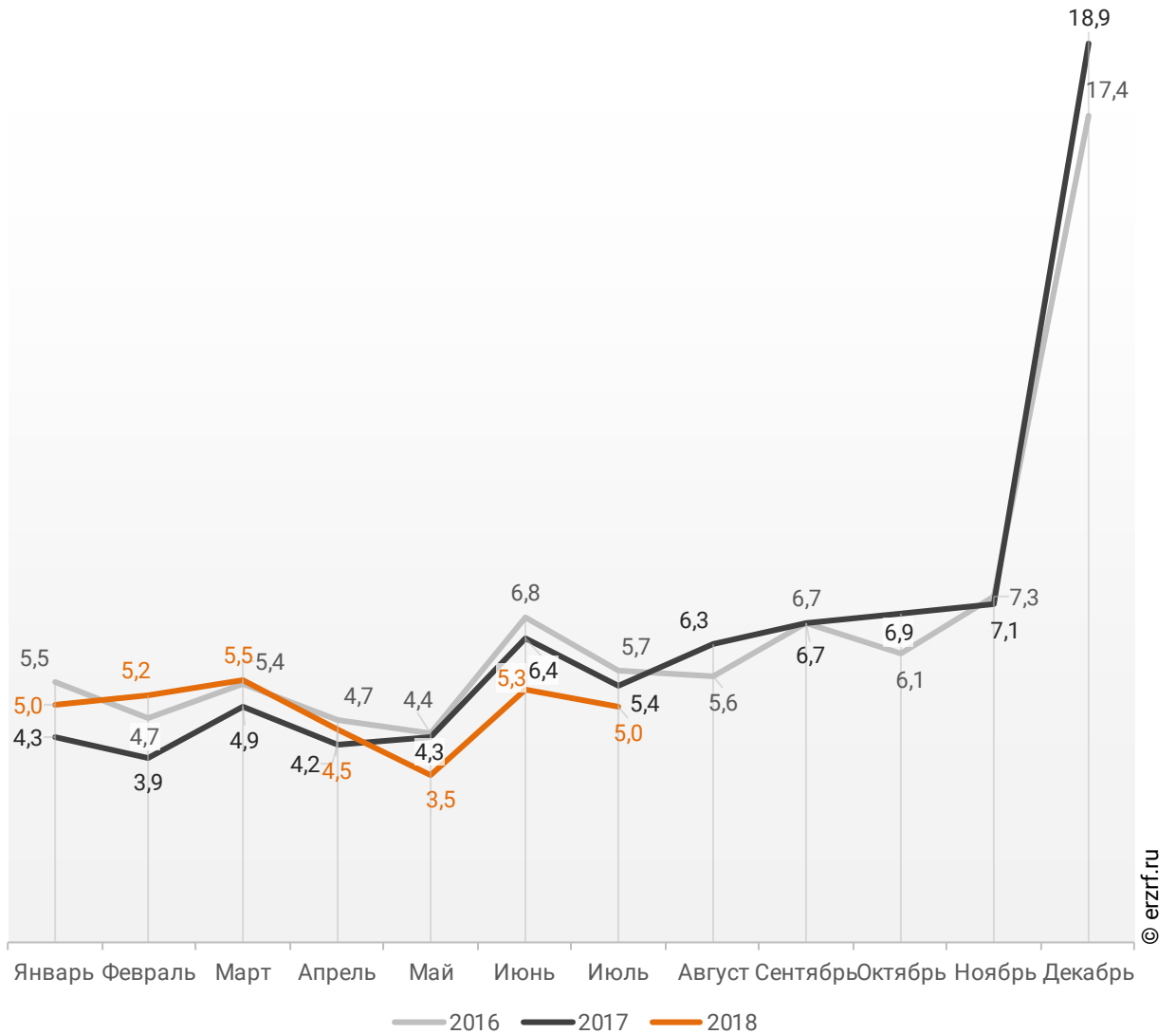
Ввод жилья в Российской Федерации
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., млн м²



В июле 2018 года в Российской Федерации введено 5,0 млн м² жилья. Это на 8,2% или на 0,4 млн м² меньше, чем за аналогичный период 2017 года (График 46).

График 46

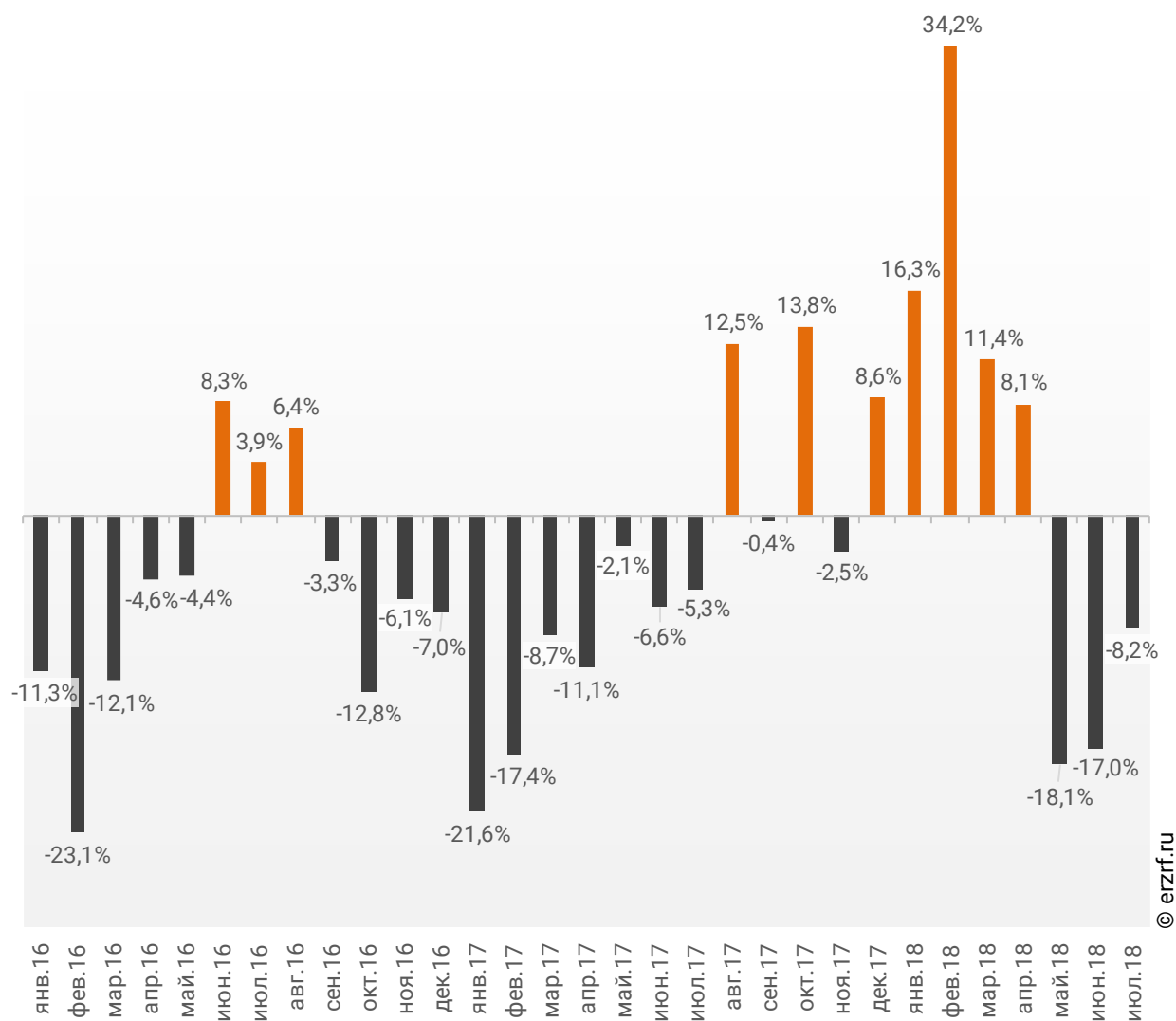
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Российской Федерации, млн м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Российской Федерации третий месяц подряд.

График 47

Динамика прироста ввода жилья в Российской Федерации, месяц к месяцу прошлого года, %

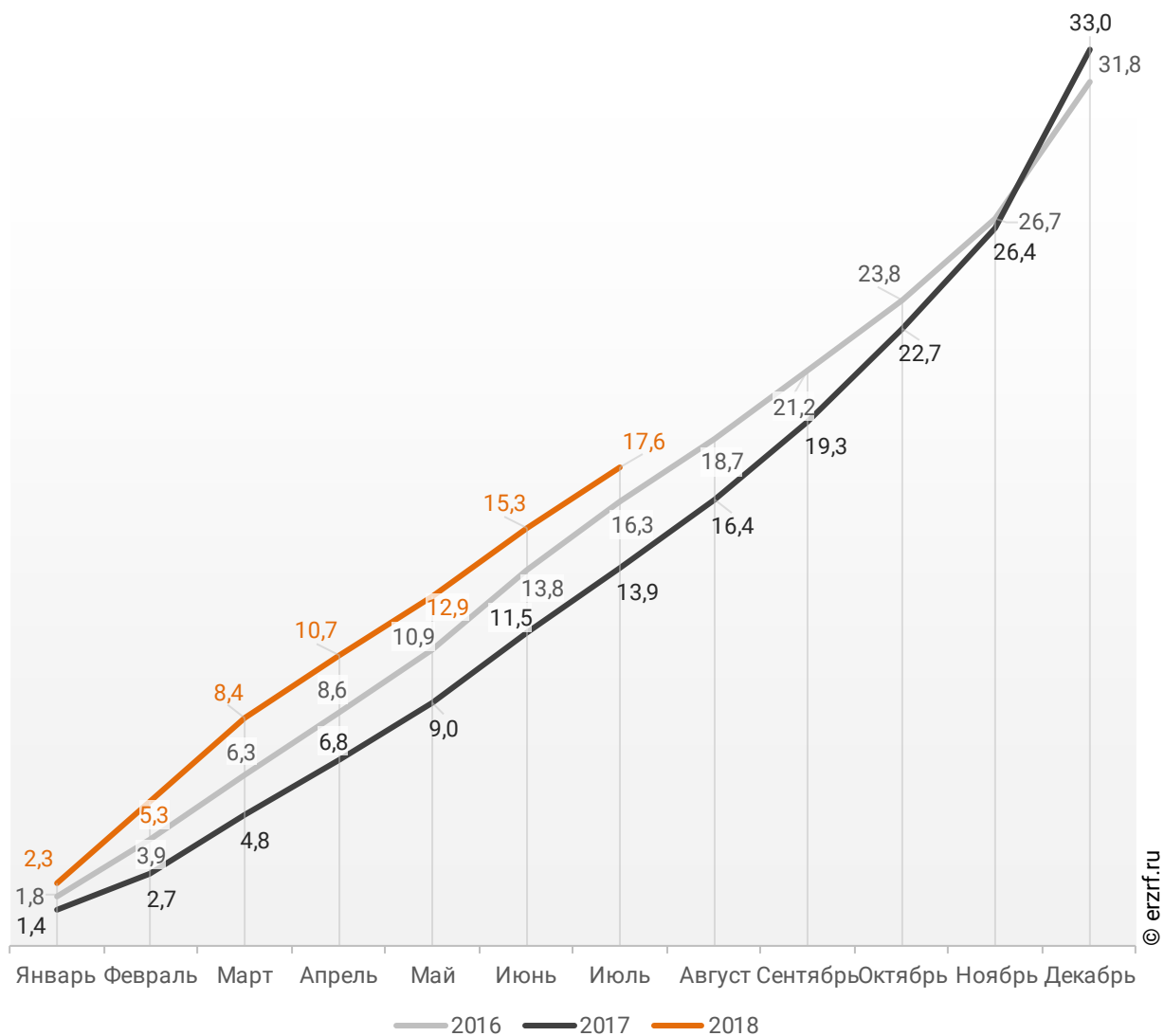


© erzrf.ru

В Российской Федерации за 7 месяцев 2018 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 26,5% по отношению к аналогичному периоду 2017 г. и превышение на 7,9% по отношению к 2016 г. (График 48).

График 48

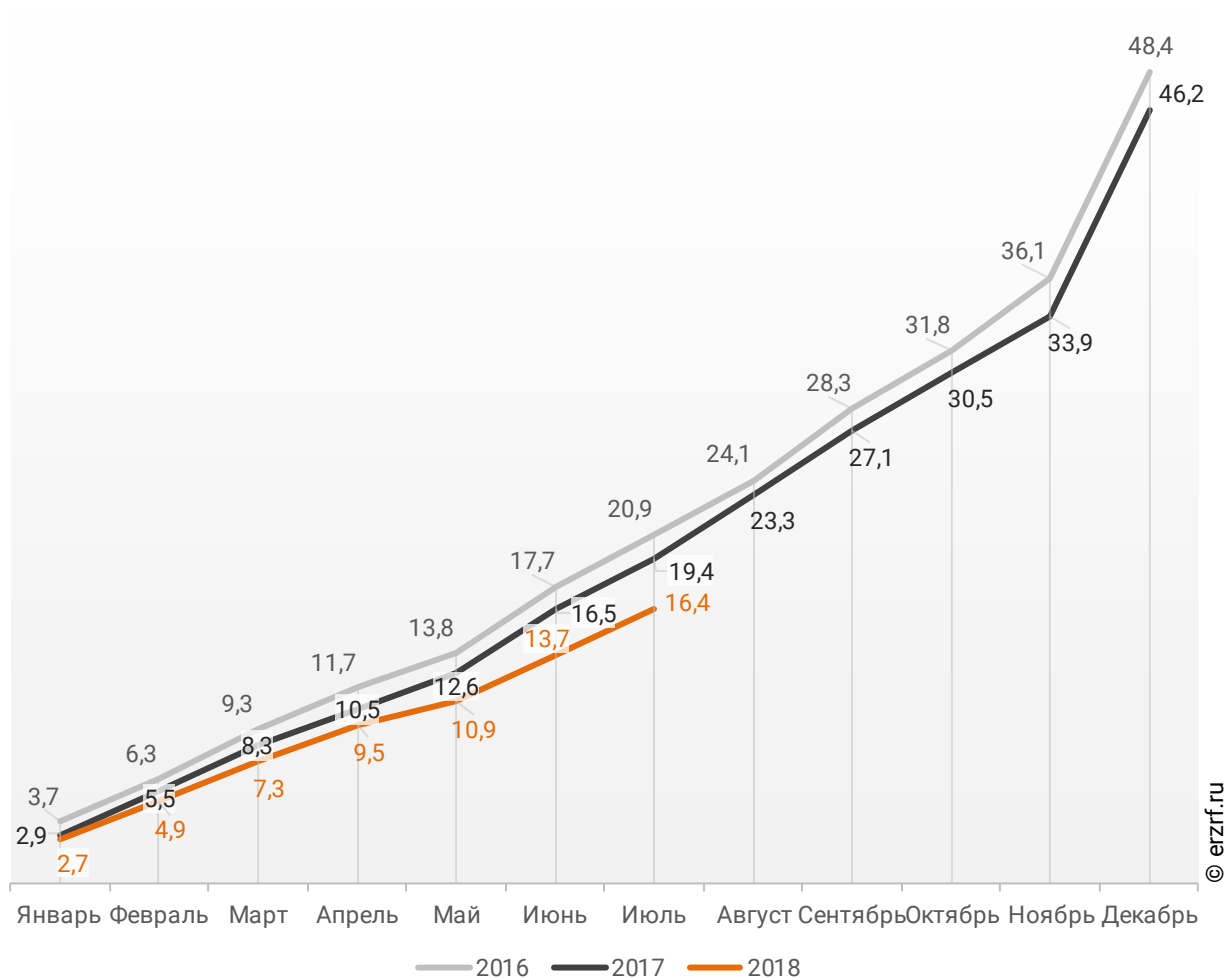
**Ввод жилья населением в Российской Федерации
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., млн м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 7 месяцев 2018 г. показывают снижение на 15,8% к уровню 2017 г. и снижение на 21,6% к 2016 г. (График 49).

График 49

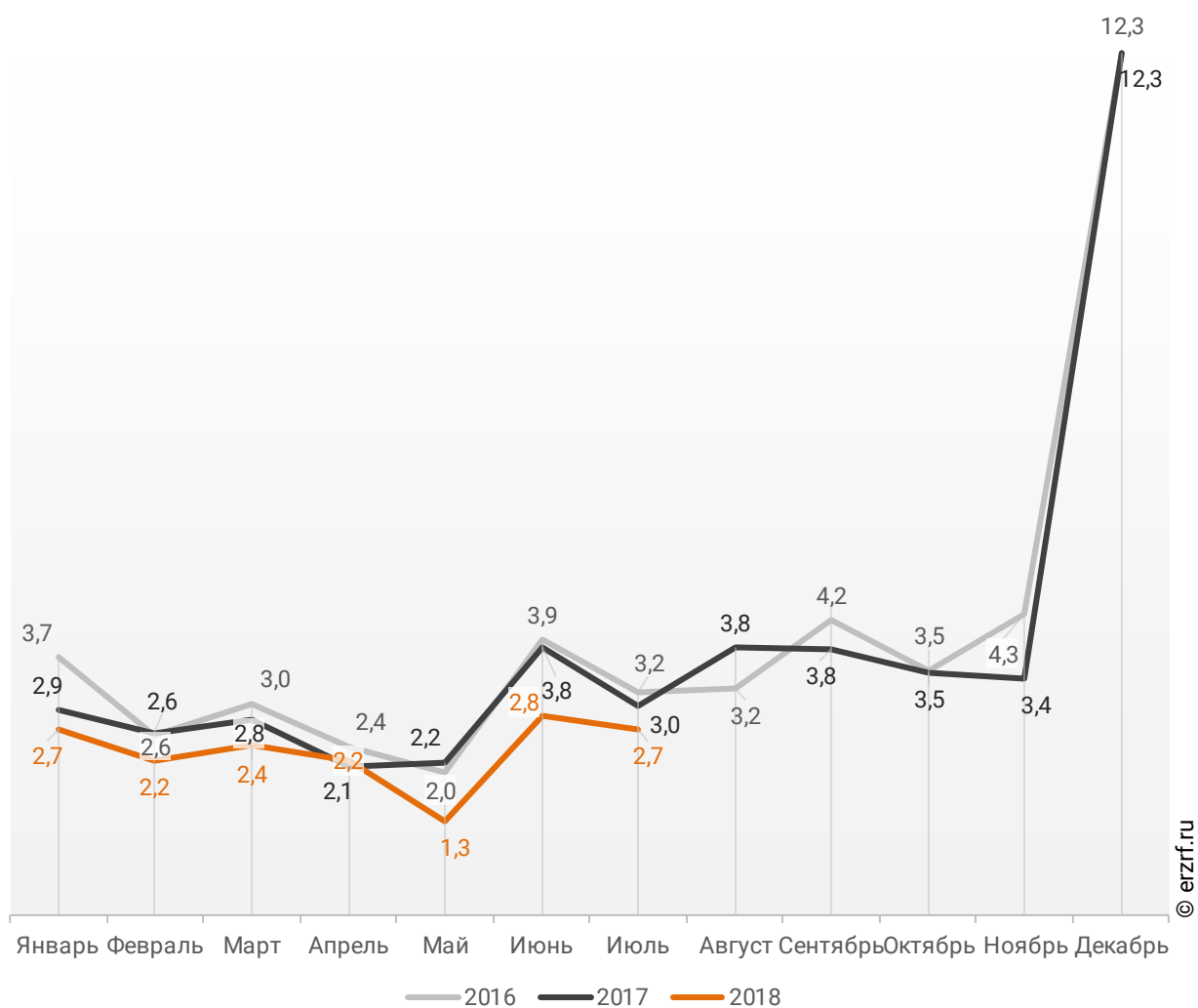
**Ввод жилья застройщиками в Российской Федерации
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., млн м²**



В июле 2018 года в Российской Федерации застройщиками введено 2,7 млн м² многоквартирных домов, что на 10,6% или на 0,3 млн м² меньше аналогичного значения за тот же период 2017 года (График 50).

График 50

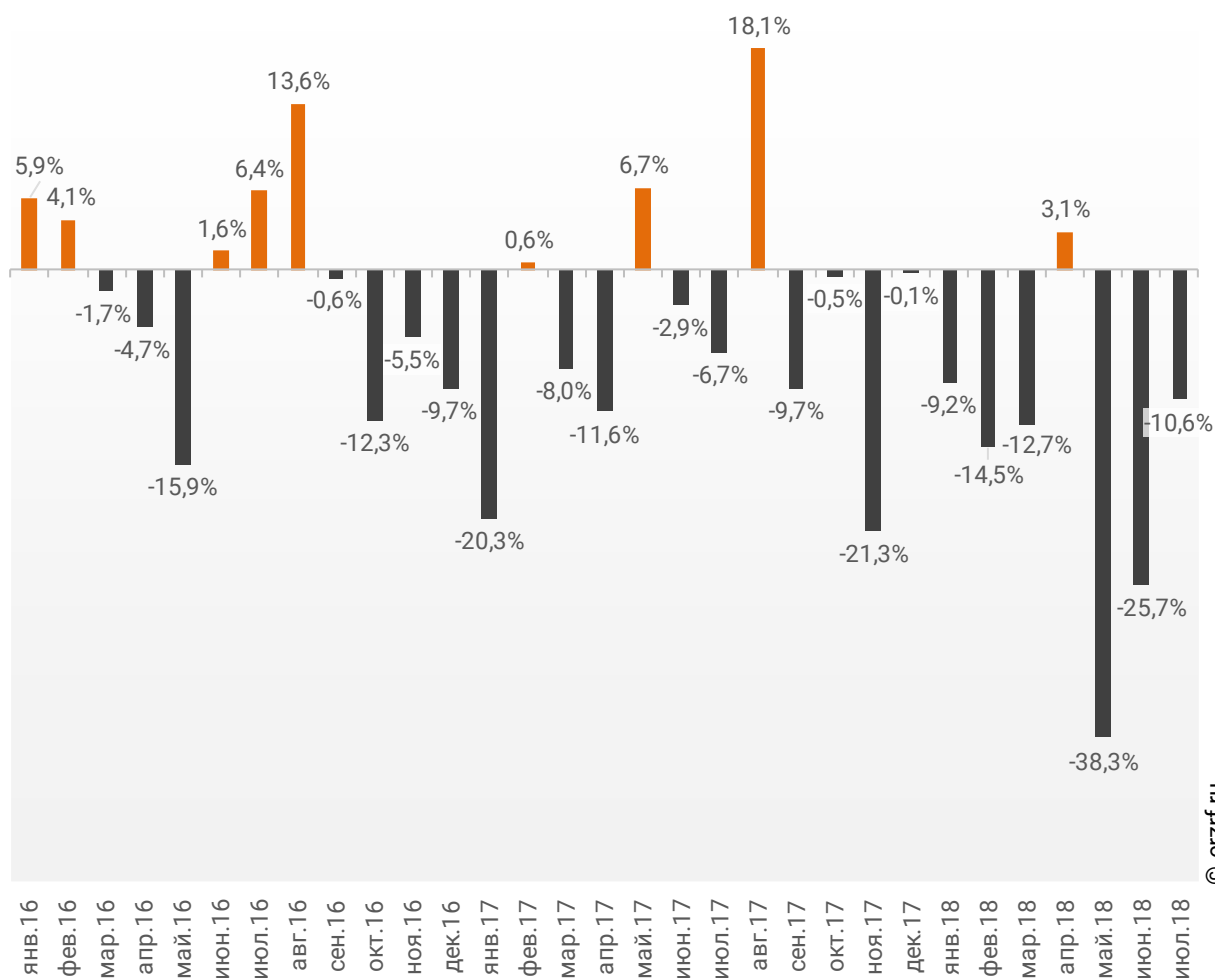
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Российской Федерации, млн м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Российской Федерации третий месяц подряд.

График 51

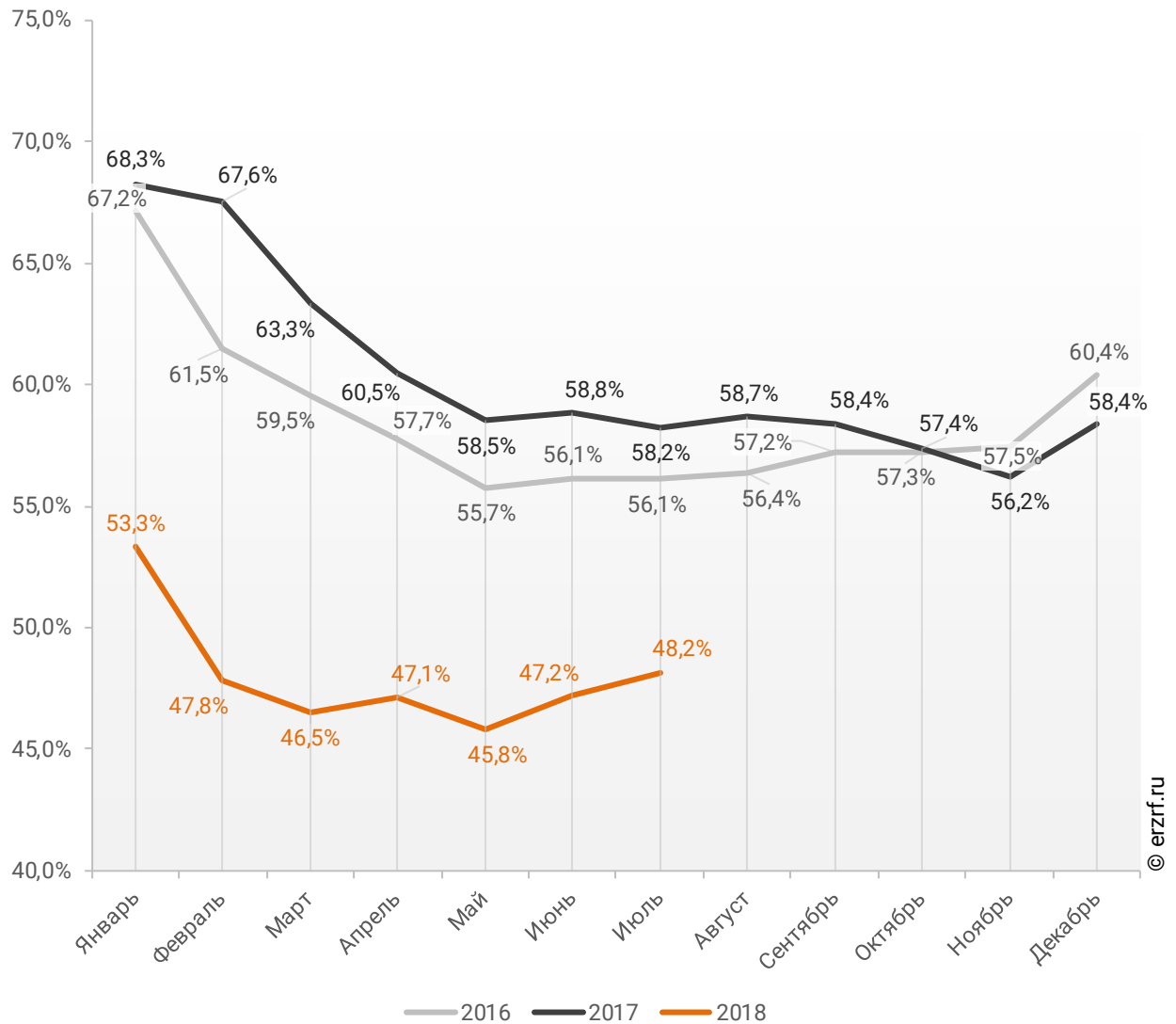
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Российской Федерации, месяц к месяцу прошлого года, %



Доля ввода жилья застройщиками за 7 месяцев 2018 г. составила 48,2% против 58,2% за этот же период 2017 г. и 56,1% – за этот же период 2016 г.

График 52

Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Российской Федерации накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг.



В июле 2018 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Российской Федерации составила 53,8%, что на 1,4 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2017 года.

14. Цена предложения на строящиеся объекты в Российской Федерации

По состоянию на август 2018 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Российской Федерации составила 66 827 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Российской Федерации представлена на графике 53.

График 53



Зависимость средневзвешенной цены предложений от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 54.

График 54



© erzrf.ru

Ранжирование регионов Российской Федерации по средневзвешенной цене предложений на рынке строящегося жилья представлено в таблице 16.

Таблица 16

Регион	Средневзвешенная цена предложений, ₽/м ²
г. Москва	156 945
г. Санкт-Петербург	90 102
Сахалинская область	83 197
Ненецкий автономный округ	77 703
Ямало-Ненецкий автономный округ	68 181
г. Севастополь	67 986
Приморский край	67 957
Московская область	66 740
Республика Саха	64 859
Мурманская область	62 243
Хабаровский край	61 844
Ленинградская область	60 273
Камчатский край	60 000
Свердловская область	59 455
Республика Крым	57 243
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	56 655
Архангельская область	53 257
Республика Татарстан	53 002
Новосибирская область	52 977
Амурская область	51 413
Нижегородская область	50 664
Тюменская область	50 392
Республика Башкортостан	48 400
Белгородская область	47 638
Ростовская область	47 368
Республика Карелия	46 914
Республика Коми	46 362
Иркутская область	46 325
Красноярский край	46 043
Пермский край	45 638
Ярославская область	45 601
Забайкальский край	45 078
Удмуртская Республика	44 433
Калининградская область	44 400
Астраханская область	44 364
Калужская область	44 285
Краснодарский край	43 941
Томская область	43 770
Тверская область	43 138
Самарская область	42 832
Пензенская область	42 442
Тульская область	41 374

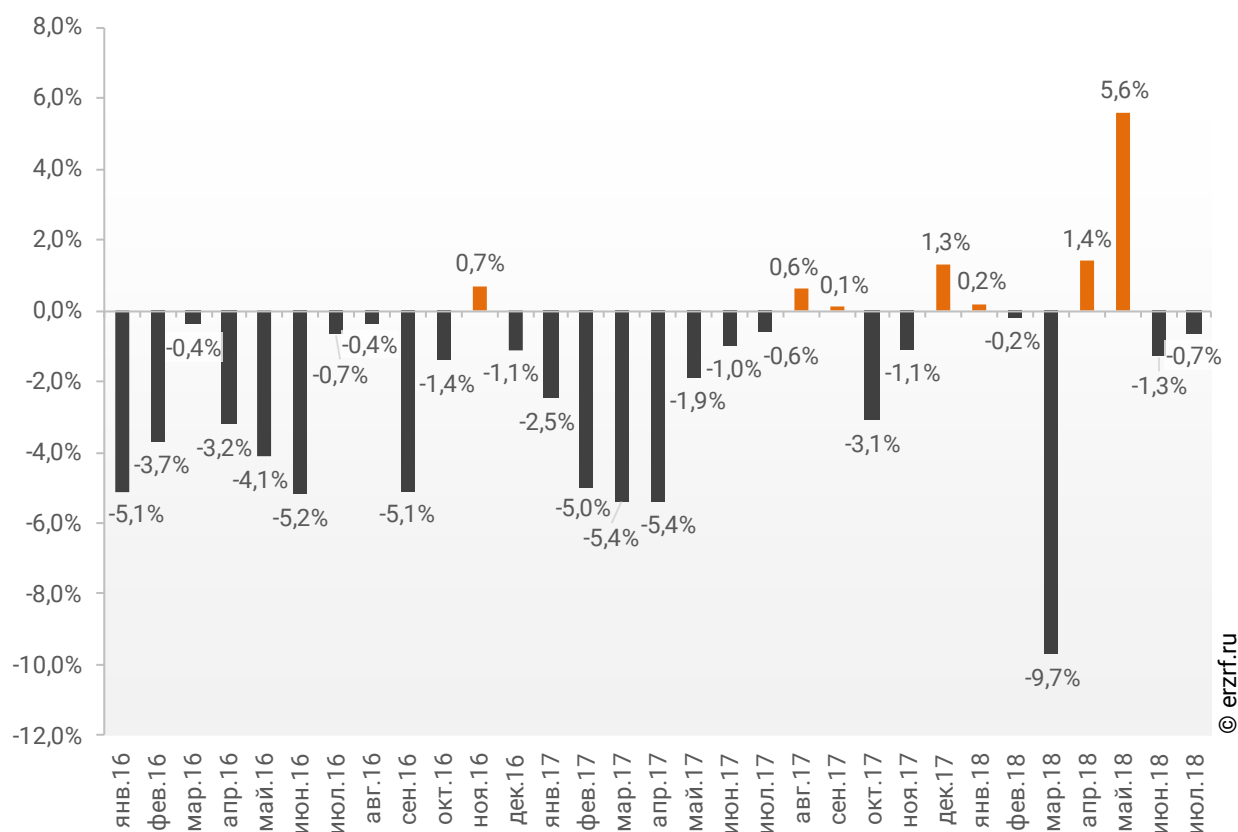
Регион	Средневзвешенная цена предложений, ₽/м ²
Республика Хакасия	41 143
Республика Алтай	40 744
Волгоградская область	40 730
Новгородская область	40 646
Республика Бурятия	40 635
Республика Мордовия	40 312
Карачаево-Черкесская Республика	39 745
Алтайский край	39 007
Воронежская область	38 441
Республика Тыва	38 428
Рязанская область	38 040
Кемеровская область	37 909
Кировская область	37 834
Чувашская Республика	37 420
Псковская область	37 343
Челябинская область	36 910
Вологодская область	36 704
Смоленская область	36 587
Костромская область	36 559
Омская область	36 491
Оренбургская область	36 110
Липецкая область	35 890
Ивановская область	35 536
Владимирская область	35 137
Республика Марий Эл	34 901
Курская область	34 600
Тамбовская область	34 584
Ульяновская область	34 463
Ставропольский край	34 394
Орловская область	34 137
Республика Адыгея	34 119
Республика Северная Осетия-Алания	33 315
Еврейская автономная область	32 870
Курганская область	32 258
Республика Калмыкия	31 794
Брянская область	31 715
Саратовская область	31 670
Республика Дагестан	31 563
Кабардино-Балкарская Республика	31 003
Республика Ингушетия	28 939
Чеченская Республика	28 247
Общий итог	66 827

15. Объем строительных работ (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата в июле 2018 года объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», снизился на 0,7% по сравнению с аналогичным показателем июля 2017 года (в сопоставимых ценах). Сокращение объема работ в отрасли наблюдается второй месяц подряд (График 55).

График 55

Динамика объема работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», (месяц к месяцу прошлого года), %



В среднем за 7 месяцев 2018 года объем строительных работ сократился на 0,8%.

Приложение 1. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов Российской Федерации по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
					домов	единиц	жилых единиц
					ед.	ед.	м ²
1	Чистое небо	г. Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	19	31 199	1 017 030
2	Цветной город	г. Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	65	23 846	932 589
3	Солнечный город	г. Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	20	16 574	562 973
4	Северная Долина	г. Санкт-Петербург	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Главстрой	27	11 574	477 507
5	Саларьево парк	г. Москва	Саларьево	ГК ПИК	24	8 435	453 285
6	Столичный	Московская область	Балашиха	ГК Главстрой	27	11 133	452 449
7	Шушары	г. Санкт-Петербург	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Дальпитерстрой	20	10 758	451 913
8	Бунинские луга	г. Москва	Столбово	ГК ПИК	30	8 816	448 879
9	ЗИЛАРТ	г. Москва	Москва	Группа ЛСР	18	6 541	440 412
10	Цивилизация	г. Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	24	9 238	436 640
11	Новые горизонты	Ленинградская область	Бугры	Группа ЦДС	25	11 895	423 824
12	Губернский	Краснодарский край	Краснодар	ГК ЮгСтройИнвест	26	8 641	417 851
13	Цветы Башкирии	Республика Башкортостан	Уфа	ГК ФСК Архстройинвестиции	28	9 325	402 283
14	Приморский квартал	г. Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Мегалит	13	6 623	356 237
15	Измайловский лес	Московская область	Балашиха	ГК ПИК	14	6 726	351 961
16	Мкрн Ярославский	Московская область	Мытищи	ГК ПИК	15	6 426	350 298
17	Морской фасад	г. Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	6	6 307	346 833
18	Борисоглебское	г. Москва	Зверевое	Апрелевка С2	147	6 516	328 559
19	Мир Митино	г. Москва	Рождествено	Рождествено	11	6 392	316 322
20	Испанские кварталы	г. Москва	Николо-Хованское	А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	20	5 606	312 173
21	Цивилизация на Неве	г. Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	7	5 576	311 097
22	Солонцы-2	Красноярский край	Красноярск	ККФЖС	13	4 821	303 791
23	ЛУЧИ	г. Москва	Москва	Группа ЛСР	7	5 575	302 664

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
					домов	единиц	жилых единиц
					ед.	ед.	м ²
24	<i>Жулебино парк</i>	Московская область	Люберцы	ГК ПИК	15	5 876	291 744
25	<i>Перспективный</i>	Ставропольский край	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	18	5 582	291 057
26	<i>Государев дом</i>	Московская область	Лопатино	ГК Гранель	27	7 520	289 713
27	<i>Восточное Бутово (Боброво)</i>	Московская область	Боброво	ГК ПИК	18	6 091	286 780
28	<i>Три кита</i>	Ленинградская область	Мурино	Лидер Групп	16	7 123	272 453
29	<i>Красный Аксай</i>	Ростовская область	Ростов-на-Дону	ГК ЮгСтройИнвест	18	5 381	266 627
30	<i>Green Park</i>	г. Москва	Москва	ГК ПИК	6	4 142	264 502
31	<i>Рассказово</i>	г. Москва	Рассказовка	Холдинг Sezar Group	6	4 661	256 778
32	<i>Приневский</i>	г. Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	9	7 187	256 697
33	<i>Окский Берег</i>	Нижегородская область	Новинки	ГК ЭкоГрад	146	6 394	254 797
34	<i>Скандинавия</i>	г. Москва	Коммунарка	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	18	4 594	251 240
35	<i>Некрасовка</i>	г. Москва	Некрасовка	Авеста-Строй	20	4 672	251 172
36	<i>Новоград Павлино</i>	Московская область	Балашиха	ГК МИЦ	12	5 418	246 709
37	<i>Мкр Тихие зори</i>	Красноярский край	Красноярск	ГСК Красстрой	8	5 964	230 224
38	<i>Мкр Тихие зори</i>	Красноярский край	Красноярск	Фирма Культбытстрой	2	304	15 454
39	<i>Академический</i>	Свердловская область	Екатеринбург	ГК КОРПРОС	23	4 989	240 520
40	<i>Столичные поляны</i>	г. Москва	Москва	ГК ПИК	5	4 096	234 115
41	<i>Снегири</i>	Красноярский край	Красноярск	АнГор и КРСКА	14	5 367	233 901
42	<i>Шуваловский</i>	г. Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	12	4 668	233 707
43	<i>Люберцы парк</i>	Московская область	Люберцы	ГК ПИК	9	4 544	227 026
44	<i>Румянцево-Парк</i>	г. Москва	Московский	Lexion Development	3	4 246	222 008
45	<i>Новая Охта</i>	г. Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	22	4 534	221 782
46	<i>Город-событие Лайково</i>	Московская область	Лайково	Urban Group	18	4 567	220 658
47	<i>Южный город</i>	Самарская область	МСПП совхоз имени 50-летия СССР	ДК Древо	43	5 564	219 104
48	<i>Галактика</i>	г. Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	ГК Эталон	9	4 459	217 851
49	<i>Белая дача парк</i>	Московская область	Котельники	ГК ПИК	10	4 240	210 510
50	<i>Одинцово-1</i>	Московская область	Одинцово	ГК ПИК	11	3 956	209 136
Общий итог					1 124	364 682	16 613 835