

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

## ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Свердловская область

сентябрь 2018

**Текущий объем строительства, м²**  
на сентябрь 2018

**3 725 980**

+51,6% к сентябрю 2017

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

**87 717**

-18,4% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за июль 2018

Банк России

**1 104**

+61,6% к июлю 2017

**Средняя площадь строящихся квартир, м²**  
на сентябрь 2018

**51,8**

-2,4% к сентябрю 2017

**Средняя цена за 1 м², ₽**

на сентябрь 2018

**60 127**

+6,6% к сентябрю 2017

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**51,4%**

-12,2 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**

за июль 2018

Банк России

**9,27**

-1,33 п.п. к июлю 2017

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Свердловской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию .....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по этажности строящихся домов .....	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по материалам стен строящихся домов .....	18
7. ТОП застройщиков Свердловской области по объемам строительства.....	21
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Свердловской области .....	25
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Свердловской области.....	25
10. Ипотечное кредитование для жителей Свердловской области (официальная статистика Банка России).....	29
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Свердловской области .....	29
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Свердловской области .....	33
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Свердловской области.....	41
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Свердловской области.....	46
11. Реальные доходы жителей Свердловской области (официальная статистика Росстата) .....	53
12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Свердловской области (официальная статистика Росреестра) .....	54
12.1. Государственная регистрация ДДУ в Свердловской области .....	54
12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Свердловской области.....	59
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Свердловской области .....	62
13. Ввод жилья в Свердловской области (официальная статистика Росстата) ..	64
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Свердловской области .....	75
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Свердловской области до конца 2018 г. ....	77
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Свердловской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	81
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Свердловской области, по средней площади жилых единиц.....	87

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Свердловской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Свердловской области на сентябрь 2018 года выявлено **375 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **71 908 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **3 725 980 м²** (Таблица 1).

**Таблица 1**

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
многоквартирный дом	356	94,9%	70 411	97,9%	3 639 756	97,7%
дом с апартаментами	7	1,9%	1 398	1,9%	77 768	2,1%
блокированный дом	12	3,2%	99	0,1%	8 456	0,2%
<b>Общий итог</b>	<b>375</b>	<b>100%</b>	<b>71 908</b>	<b>100%</b>	<b>3 725 980</b>	<b>100%</b>

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 97,9% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 1,9% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,1% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Свердловской области представлена на графике 1.

**График 1**



© erzrf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области

Застройщики жилья в Свердловской области осуществляют строительство в 18 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Екатеринбург</b>	<b>280</b>	<b>74,7%</b>	<b>61 351</b>	<b>85,3%</b>	<b>3 223 606</b>	<b>86,5%</b>
<b>Верхняя Пышма</b>	<b>9</b>	<b>2,4%</b>	<b>2 234</b>	<b>3,1%</b>	<b>105 219</b>	<b>2,8%</b>
<b>Заречный</b>	<b>24</b>	<b>6,4%</b>	<b>1 868</b>	<b>2,6%</b>	<b>88 259</b>	<b>2,4%</b>
<b>Нижний Тагил</b>	<b>14</b>	<b>3,7%</b>	<b>1 799</b>	<b>2,5%</b>	<b>80 685</b>	<b>2,2%</b>
<b>Первоуральск</b>	<b>6</b>	<b>1,6%</b>	<b>1 194</b>	<b>1,7%</b>	<b>65 868</b>	<b>1,8%</b>
<b>Сысерть</b>	<b>9</b>	<b>2,4%</b>	<b>1 095</b>	<b>1,5%</b>	<b>45 298</b>	<b>1,2%</b>
Сысерть	2	0,5%	540	0,8%	21 387	0,6%
Арамиль	4	1,1%	433	0,6%	18 814	0,5%
Светлый	3	0,8%	122	0,2%	5 097	0,1%
<b>Среднеуральск</b>	<b>7</b>	<b>1,9%</b>	<b>440</b>	<b>0,6%</b>	<b>24 111</b>	<b>0,6%</b>
<b>Каменск-Уральский</b>	<b>4</b>	<b>1,1%</b>	<b>436</b>	<b>0,6%</b>	<b>24 057</b>	<b>0,6%</b>
<b>Берёзовский</b>	<b>6</b>	<b>1,6%</b>	<b>507</b>	<b>0,7%</b>	<b>21 521</b>	<b>0,6%</b>
<b>Ревда</b>	<b>4</b>	<b>1,1%</b>	<b>297</b>	<b>0,4%</b>	<b>13 851</b>	<b>0,4%</b>
<b>Шабровский (в составе г.о. Екатеринбург)</b>	<b>3</b>	<b>0,8%</b>	<b>234</b>	<b>0,3%</b>	<b>9 924</b>	<b>0,3%</b>
<b>Кирпичный (в составе г.о. Среднеуральск)</b>	<b>3</b>	<b>0,8%</b>	<b>132</b>	<b>0,2%</b>	<b>9 224</b>	<b>0,2%</b>
<b>Верхняя Салда</b>	<b>1</b>	<b>0,3%</b>	<b>80</b>	<b>0,1%</b>	<b>4 515</b>	<b>0,1%</b>
<b>Асбест</b>	<b>1</b>	<b>0,3%</b>	<b>70</b>	<b>0,1%</b>	<b>3 536</b>	<b>0,1%</b>
<b>Дегтярск</b>	<b>1</b>	<b>0,3%</b>	<b>51</b>	<b>0,1%</b>	<b>2 243</b>	<b>0,1%</b>
<b>Талица</b>	<b>1</b>	<b>0,3%</b>	<b>45</b>	<b>0,1%</b>	<b>1 650</b>	<b>0,0%</b>
<b>Белоярский</b>	<b>1</b>	<b>0,3%</b>	<b>51</b>	<b>0,1%</b>	<b>1 271</b>	<b>0,0%</b>
Верхнее Дуброво	1	0,3%	51	0,1%	1 271	0,0%
<b>Байкаловский</b>	<b>1</b>	<b>0,3%</b>	<b>24</b>	<b>0,0%</b>	<b>1 142</b>	<b>0,0%</b>
Байкалово	1	0,3%	24	0,0%	1 142	0,0%
	<b>375</b>	<b>100%</b>	<b>71 908</b>	<b>100%</b>	<b>3 725 980</b>	<b>100%</b>

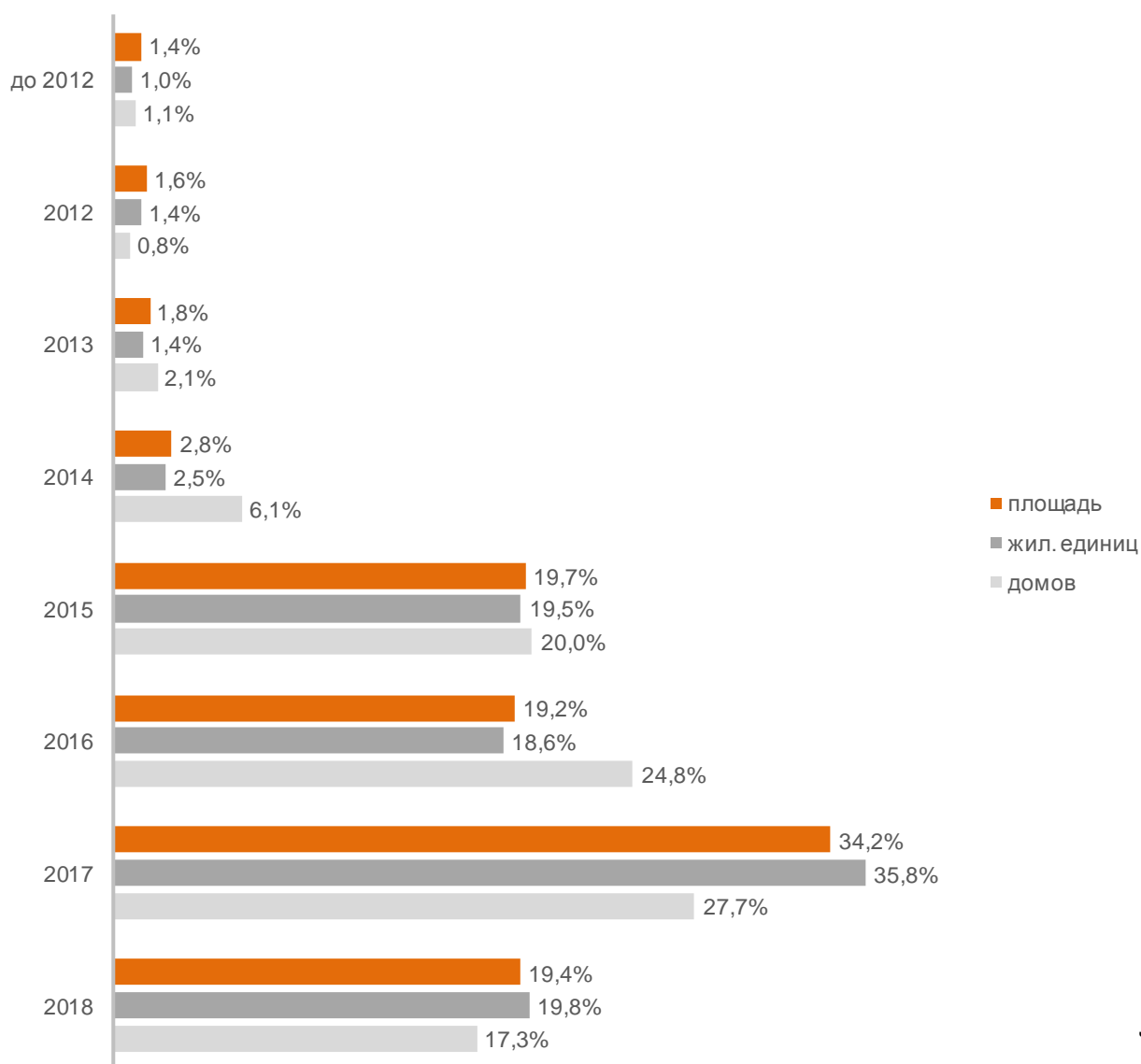
Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Екатеринбург (86,5% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по срокам выдачи разрешения на строительство

Застройщики жилья в Свердловской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с августа 2007 г. по июнь 2018 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2012	4	1,1%	691	1,0%	50 699	1,4%
2012	3	0,8%	978	1,4%	60 736	1,6%
2013	8	2,1%	1 023	1,4%	65 740	1,8%
2014	23	6,1%	1 812	2,5%	104 896	2,8%
2015	75	20,0%	13 999	19,5%	732 838	19,7%
2016	93	24,8%	13 369	18,6%	713 868	19,2%
2017	104	27,7%	25 779	35,8%	1 274 789	34,2%
2018	65	17,3%	14 257	19,8%	722 414	19,4%
<b>Общий итог</b>	<b>375</b>	<b>100%</b>	<b>71 908</b>	<b>100%</b>	<b>3 725 980</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 1**
**Распределение жилых новостроек Свердловской области по годам  
выдачи разрешения на строительство**


© erzf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2017 г. (34,2% по площади жилых единиц).

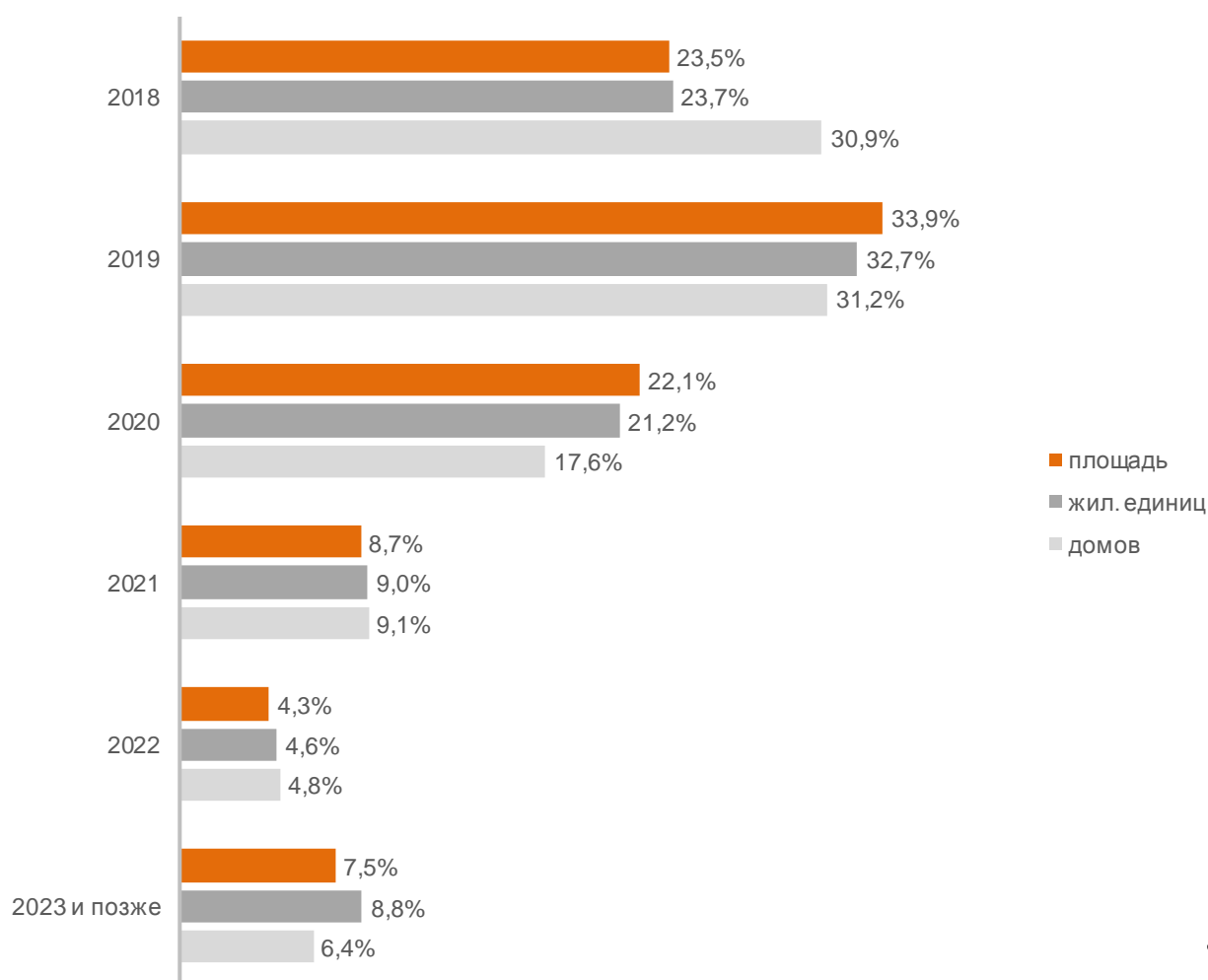


## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Свердловской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

**Таблица 4**

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2018	116	30,9%	17 075	23,7%	877 320	23,5%
2019	117	31,2%	23 483	32,7%	1 262 508	33,9%
2020	66	17,6%	15 227	21,2%	824 724	22,1%
2021	34	9,1%	6 486	9,0%	323 752	8,7%
2022	18	4,8%	3 335	4,6%	159 321	4,3%
2023 и позже	24	6,4%	6 302	8,8%	278 355	7,5%
<b>Общий итог</b>	<b>375</b>	<b>100%</b>	<b>71 908</b>	<b>100%</b>	<b>3 725 980</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 2**
**Распределение жилых новостроек в Свердловской области по  
планируемому году ввода в эксплуатацию**


© erzrf.ru

До конца 2018 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 877 320 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 832 991 м<sup>2</sup>.

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	%
2018	877 320	2014	4 934	0,6%
		2015	9 593	1,1%
		2016	56 521	6,4%
		2017	188 280	21,5%
		2018	64 743	7,4%
2019	1 262 508	2016	9 743	0,8%
		2017	60 175	4,8%
		2018	61 333	4,9%
2020	824 724	2016	14 478	1,8%
		2018	25 788	3,1%
2021	323 752	2018	8 529	2,6%
2022	159 321	-	-	-
2023	76 539	-	-	-
2024	155 439	-	-	-
2025	46 377	-	-	-
<b>Общий итог</b>	<b>3 725 980</b>		<b>504 117</b>	<b>13,5%</b>

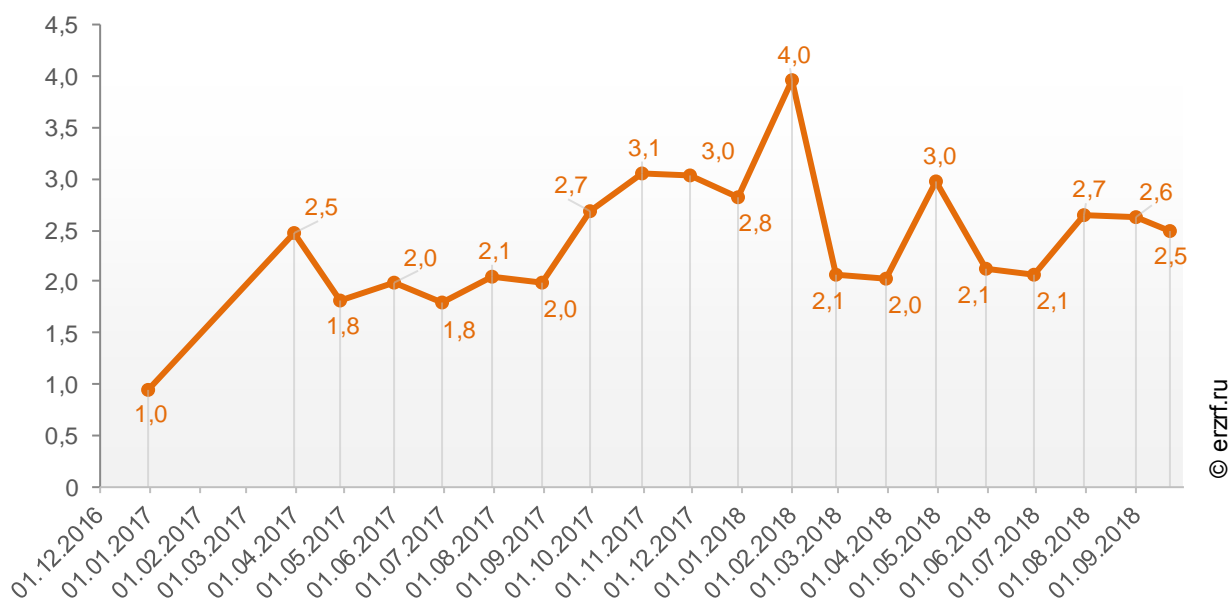
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2017 на 2018 год (188 280 м<sup>2</sup>), что составляет 21,5% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Свердловской области в 2018 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Свердловской области по состоянию на сентябрь 2018 года составляет 2,5 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Свердловской области представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Свердловской области, месяцев**



## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Свердловской области составляет (Гистограмма 3):

- 15,9 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 20,0 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 20,2 этажа — из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

**Гистограмма 3**



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Свердловской области представлена на графике 3.

**График 3**



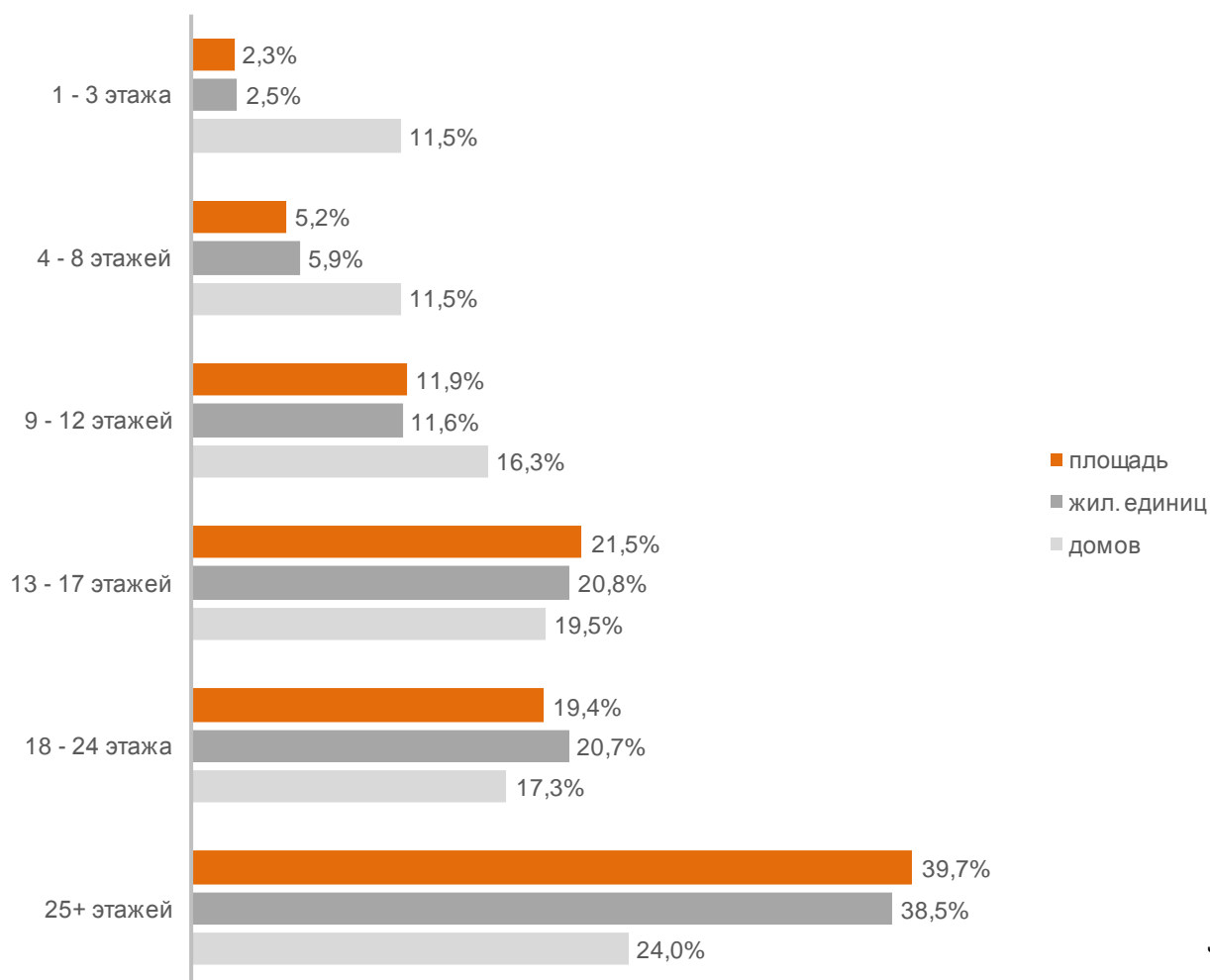
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	43	11,5%	1 805	2,5%	87 454	2,3%
4 - 8 этажей	43	11,5%	4 257	5,9%	195 265	5,2%
9 - 12 этажей	61	16,3%	8 327	11,6%	442 064	11,9%
13 - 17 этажей	73	19,5%	14 939	20,8%	800 196	21,5%
18 - 24 этажа	65	17,3%	14 902	20,7%	722 809	19,4%
25+ этажей	90	24,0%	27 678	38,5%	1 478 192	39,7%
<b>Общий итог</b>	<b>375</b>	<b>100%</b>	<b>71 908</b>	<b>100%</b>	<b>3 725 980</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

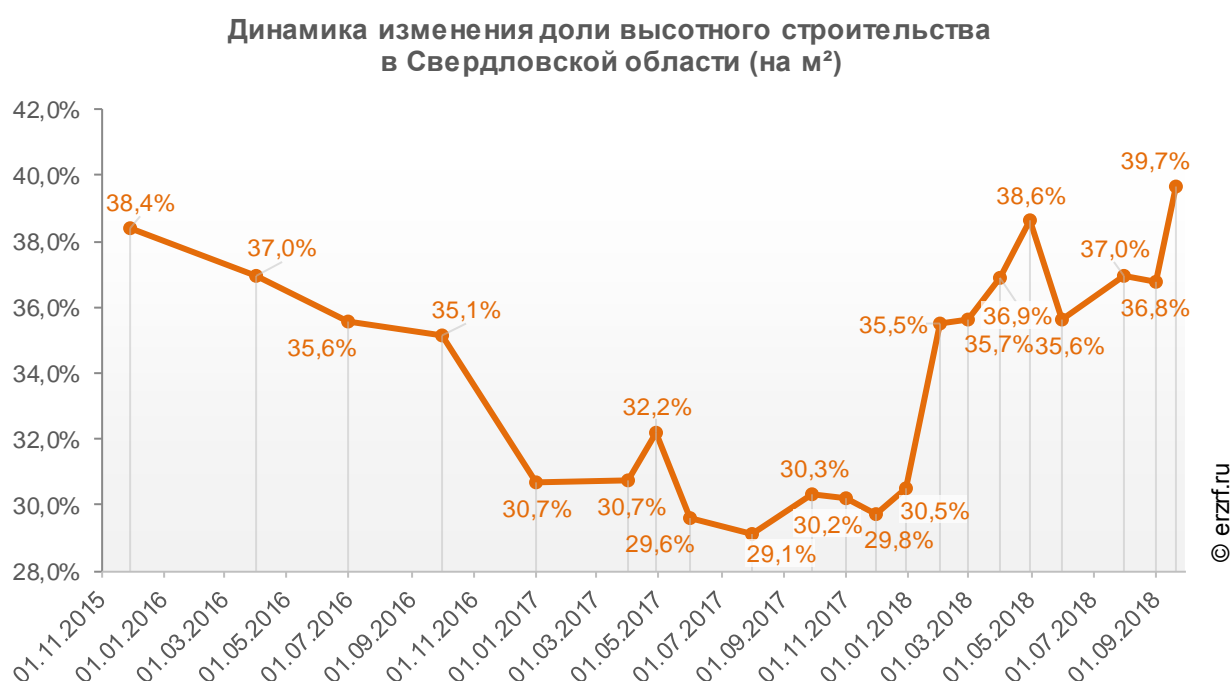
Распределение жилых новостроек Свердловской области по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 39,7% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 18,0%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Свердловской области представлена на графике 4.

**График 4**


Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Свердловской области являются 37-этажные многоквартирные дома в ЖК «Чемпион Парк» от застройщика «Атомстройкомплекс» и в ЖК «Репин Парк» от застройщика «Группа Астон». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	37	<b>Атомстройкомплекс</b>	многоквартирный дом	Чемпион Парк
		<b>Группа Астон</b>	многоквартирный дом	Репин Парк
2	36	<b>PRINZIP</b>	многоквартирный дом	Ньютон парк
		<b>PRINZIP</b>	многоквартирный дом	Квартал Татлин
3	34	<b>ГК ТЭН</b>	дом с апартаментами	Эверест
		<b>Группа ЛСР</b>	многоквартирный дом	Цветной бульвар
		<b>Холдинг Форум-групп</b>	многоквартирный дом	Форум Сити
		<b>Холдинг Форум-групп</b>	многоквартирный дом	Ольховский парк
		<b>A construction</b>	многоквартирный дом	Clever Park
4	33	<b>PRINZIP</b>	многоквартирный дом	Малевич
		<b>ГК Актив-Девелопмент</b>	многоквартирный дом	Евразия
		<b>ГК Астра</b>	многоквартирный дом	MART
5	32	<b>Атлас Девелопмент</b>	дом с апартаментами	ITower
		<b>ГК Астра</b>	многоквартирный дом	Белый парус

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Свердловской области является многоквартирный дом в ЖК «По ул. Ленина», застройщик «PRINZIP». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

**Таблица 8**

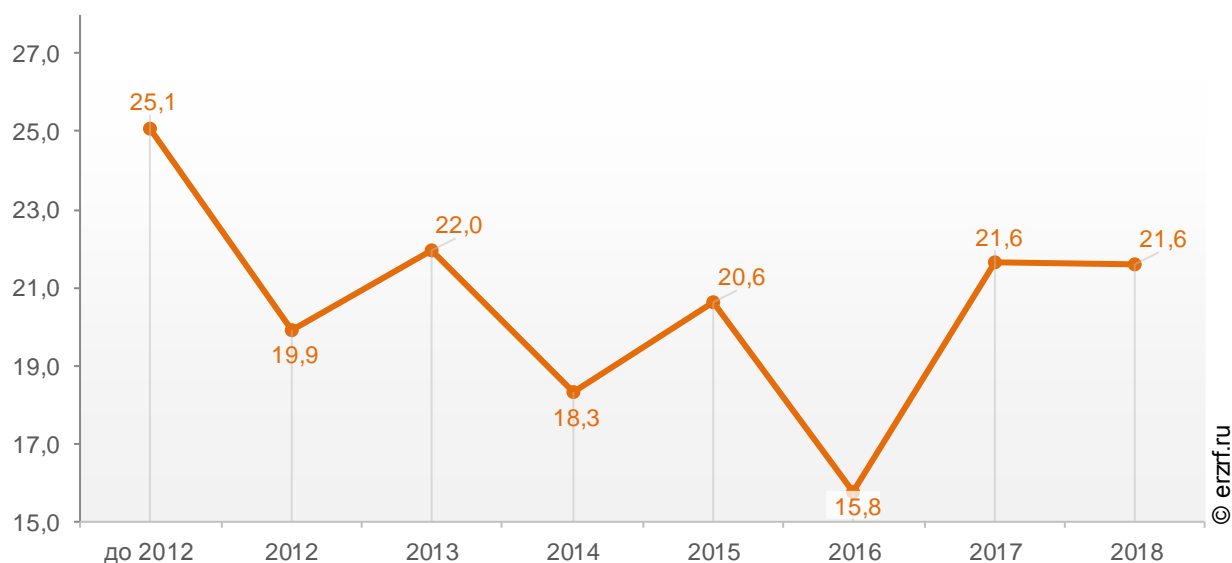
№	С жил. помещений, м²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	40 698	<b>PRINZIP</b>	многоквартирный дом	По ул. Ленина
2	36 266	<b>УГМК-Холдинг</b>	многоквартирный дом	Макаровский квартал
3	33 995	<b>ГК Виктория</b>	многоквартирный дом	Солнечный
4	33 548	<b>Атомстройкомплекс</b>	многоквартирный дом	Весна
5	33 413	<b>ГК ПИК</b>	многоквартирный дом	Космонавтов 11



При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Свердловской области, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 21,6 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Свердловской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

**График 5**

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц  
Свердловской области по годам выдачи разрешения на  
строительство, этажей



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по материалам стен строящихся домов

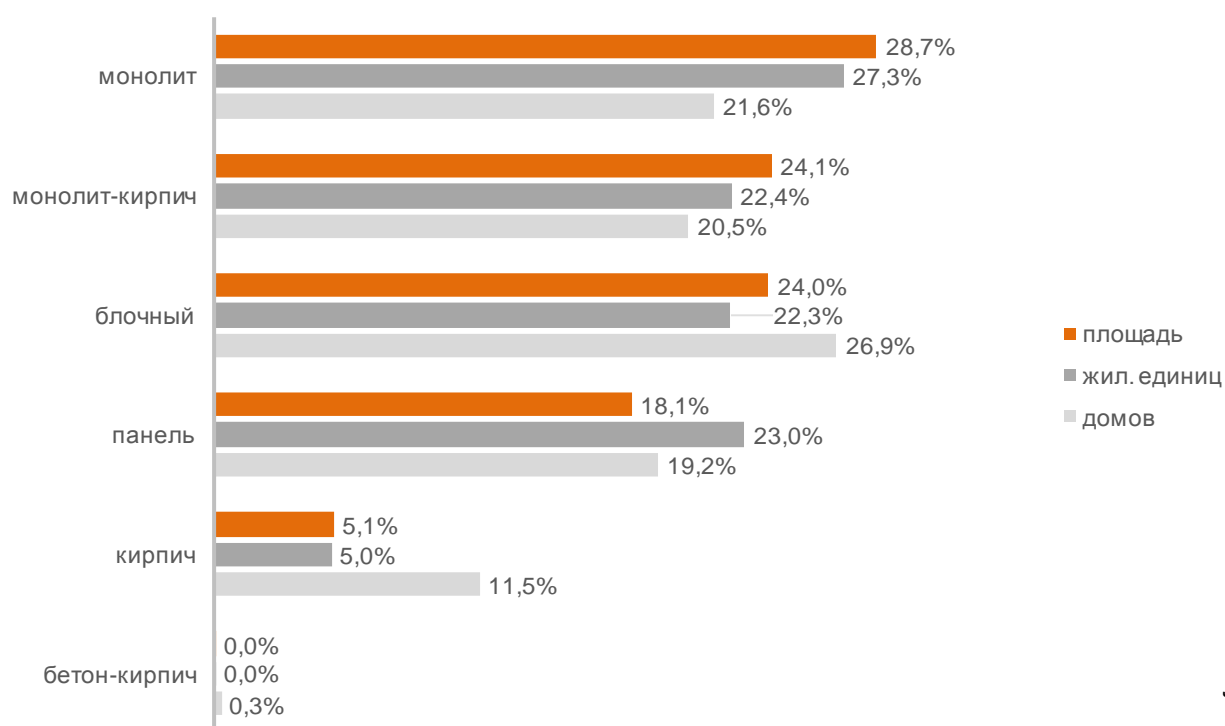
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

**Таблица 9**

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит	81	21,6%	19 600	27,3%	1 068 505	28,7%
монолит-кирпич	77	20,5%	16 107	22,4%	898 238	24,1%
блочный	101	26,9%	16 056	22,3%	893 801	24,0%
панель	72	19,2%	16 504	23,0%	672 734	18,1%
кирпич	43	11,5%	3 618	5,0%	191 502	5,1%
бетон-кирпич	1	0,3%	23	0,0%	1 200	0,0%
<b>Общий итог</b>	<b>375</b>	<b>100%</b>	<b>71 908</b>	<b>100%</b>	<b>3 725 980</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 5**

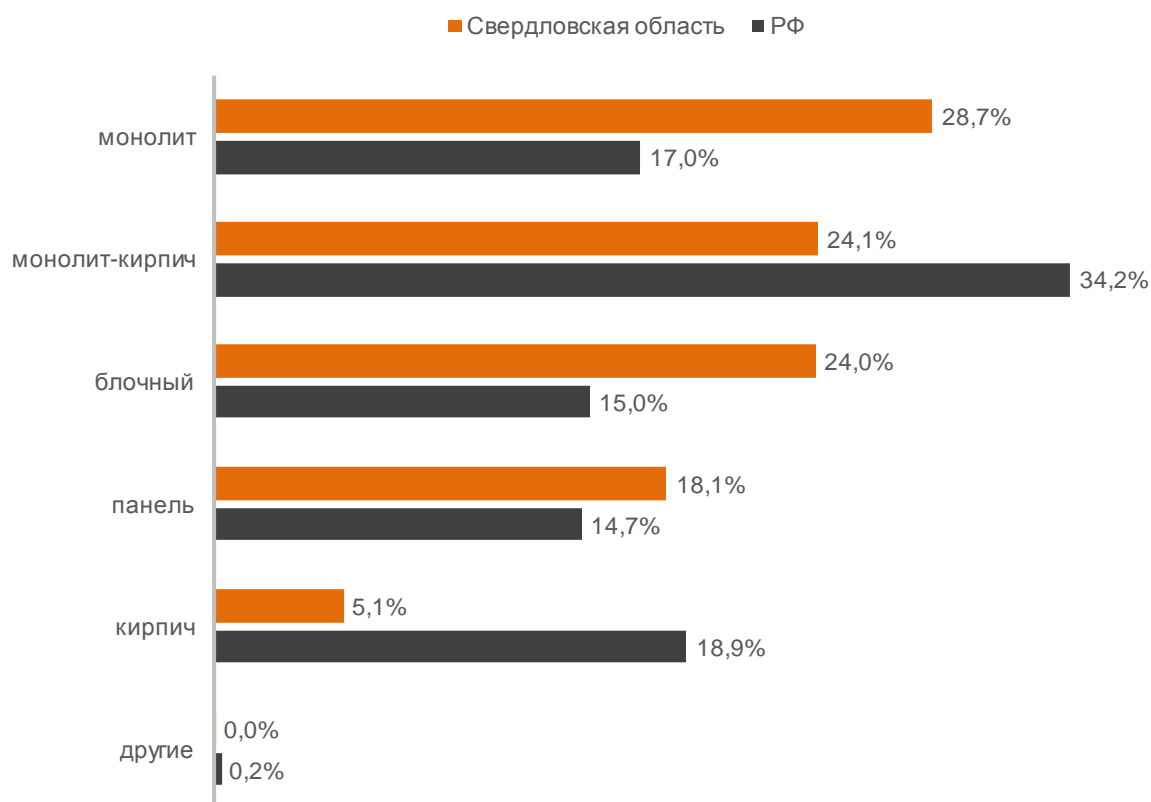
Распределение жилых новостроек Свердловской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Свердловской области является монолит. Из него возводится 28,7% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 17,0% (Гистограмма 6).

### Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Свердловской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Свердловской области, представлена на графике 6.

**График 6**



## 7. ТОП застройщиков Свердловской области по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Свердловской области на сентябрь 2018 года представлен в таблице 10.

**Таблица 10**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
1	Группа ЛСР	68	18,1%	16 113	22,4%	650 277	17,5%
2	Атомстройкомплекс	21	5,6%	5 452	7,6%	312 830	8,4%
3	PRINZIP	14	3,7%	4 863	6,8%	289 022	7,8%
4	ГК КОРТРОС	24	6,4%	5 135	7,1%	244 182	6,6%
5	ГК Астра	15	4,0%	3 414	4,7%	189 414	5,1%
6	Брусника	7	1,9%	2 300	3,2%	120 445	3,2%
7	ГК ТЭН	8	2,1%	2 246	3,1%	114 879	3,1%
8	Холдинг Форум-групп	12	3,2%	1 538	2,1%	109 823	2,9%
9	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	5	1,3%	1 377	1,9%	87 465	2,3%
10	ГК Солнечный дом	9	2,4%	1 807	2,5%	81 078	2,2%
11	Синара-Девелопмент	5	1,3%	1 561	2,2%	74 904	2,0%
12	УГМК-Холдинг	4	1,1%	734	1,0%	71 900	1,9%
13	ГК Стройтэк	5	1,3%	1 105	1,5%	70 825	1,9%
14	ГК ПИК	3	0,8%	1 444	2,0%	70 580	1,9%
15	A construction	6	1,6%	935	1,3%	69 484	1,9%
16	НКС-Девелопмент	7	1,9%	1 104	1,5%	68 753	1,8%
17	ГК СКОН	5	1,3%	1 105	1,5%	64 177	1,7%
18	Корпорация Ваш дом	5	1,3%	832	1,2%	63 789	1,7%
19	Концерн ЮИТ	7	1,9%	963	1,3%	45 167	1,2%
20	ГК Эфес	4	1,1%	936	1,3%	39 846	1,1%
21	ГК Актив-Девелопмент	3	0,8%	923	1,3%	39 039	1,0%
22	Компания Уралэнергостройкомплекс	3	0,8%	778	1,1%	38 090	1,0%
23	ИННОГРУПП	4	1,1%	647	0,9%	37 740	1,0%
24	ГК КомСтрин	7	1,9%	659	0,9%	36 268	1,0%
25	ГСК СТРОИМ ВМЕСТЕ	18	4,8%	831	1,2%	36 162	1,0%
26	ГК Виктория	1	0,3%	642	0,9%	33 995	0,9%
27	ССК	7	1,9%	699	1,0%	33 573	0,9%
28	Трест Магнитострой	5	1,3%	747	1,0%	32 988	0,9%
29	ГК PREMIER	3	0,8%	369	0,5%	31 611	0,8%
30	Prospect Group	2	0,5%	485	0,7%	27 300	0,7%
31	Тургаз	3	0,8%	452	0,6%	26 538	0,7%
32	Атлас Девелопмент	2	0,5%	423	0,6%	24 818	0,7%
33	Элит-ГРУПП	1	0,3%	534	0,7%	24 576	0,7%
34	НСК	2	0,5%	575	0,8%	24 401	0,7%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
35	СК Метеорит	2	0,5%	253	0,4%	22 608	0,6%
36	САИЖК	4	1,1%	435	0,6%	22 436	0,6%
37	СК Тагил	2	0,5%	488	0,7%	21 991	0,6%
38	Группа Астон	1	0,3%	375	0,5%	21 444	0,6%
39	Желдорипотека	4	1,1%	373	0,5%	21 333	0,6%
40	СРСУ-2	5	1,3%	401	0,6%	18 834	0,5%
41	ЦН Северная Казна	2	0,5%	347	0,5%	18 180	0,5%
42	ГК Арсенал	5	1,3%	304	0,4%	15 041	0,4%
43	СК МАРКЕТ СЕРВИС	1	0,3%	274	0,4%	13 926	0,4%
44	Лоджик девелопмент	5	1,3%	264	0,4%	13 353	0,4%
45	ГК Маршал	4	1,1%	311	0,4%	12 944	0,3%
46	Милстрит	1	0,3%	289	0,4%	12 646	0,3%
47	СК СОЮЗ	1	0,3%	287	0,4%	12 552	0,3%
48	СКМ Девелопмент	1	0,3%	240	0,3%	12 428	0,3%
49	ГК БЗСК	1	0,3%	115	0,2%	11 812	0,3%
50	МТК	1	0,3%	205	0,3%	11 647	0,3%
51	МФ АЛЬТА	8	2,1%	214	0,3%	11 641	0,3%
52	Дом творчества	1	0,3%	204	0,3%	11 188	0,3%
53	MSS Group	2	0,5%	193	0,3%	10 177	0,3%
54	УМСР-Лесной	2	0,5%	200	0,3%	10 097	0,3%
55	Корпорация Маяк	1	0,3%	168	0,2%	9 743	0,3%
56	Энергоремстройкомплект	1	0,3%	164	0,2%	9 659	0,3%
57	ТСК ВалРус	1	0,3%	157	0,2%	9 459	0,3%
58	ГК Строй-Акцент	1	0,3%	129	0,2%	9 381	0,3%
59	Золотая горка	3	0,8%	132	0,2%	9 224	0,2%
60	АСЦ Правобережный	1	0,3%	170	0,2%	8 816	0,2%
61	Бахчиванджи-15	1	0,3%	152	0,2%	8 177	0,2%
62	ИСК СК Мастер	1	0,3%	144	0,2%	7 350	0,2%
63	ДОМ-Строй	1	0,3%	134	0,2%	7 089	0,2%
64	Стройкомплекс	1	0,3%	95	0,1%	6 923	0,2%
65	ГК МАН	1	0,3%	142	0,2%	6 840	0,2%
66	ЖК Кристалл	1	0,3%	110	0,2%	5 965	0,2%
67	СТРОЙКОМ	1	0,3%	88	0,1%	5 732	0,2%
68	СМУ-3	1	0,3%	61	0,1%	5 260	0,1%
69	ГК Кронверк	1	0,3%	72	0,1%	4 067	0,1%
70	Регионстройсервис	1	0,3%	79	0,1%	3 665	0,1%
71	Инвест ДВК	1	0,3%	70	0,1%	3 536	0,1%
72	БИГ	1	0,3%	70	0,1%	3 142	0,1%
73	ДорСтрой	1	0,3%	51	0,1%	2 243	0,1%
74	СК Ресурс	1	0,3%	60	0,1%	2 023	0,1%
75	ТСК	1	0,3%	45	0,1%	1 650	0,0%
76	Новая Жизнь-Победа	1	0,3%	51	0,1%	1 271	0,0%
77	СпецСтрой	1	0,3%	24	0,0%	1 142	0,0%
78	ГРАДСТРОЙИНВЕСТ	1	0,3%	30	0,0%	831	0,0%
79	ГК Экодолье	1	0,3%	10	0,0%	575	0,0%
<b>Общий итог</b>		<b>375</b>	<b>100%</b>	<b>71 908</b>	<b>100%</b>	<b>3 725 980</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Свердловской области представлены в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м²	м²	%
1	Группа ЛСР	650 277	0	0,0%	-
2	Атомстройкомплекс	312 830	18 373	5,9%	0,5
3	PRINZIP	289 022	0	0,0%	-
4	ГК КОРТРОС	244 182	0	0,0%	-
5	ГК Астра	189 414	0	0,0%	-
6	Брусника	120 445	9 570	7,9%	1,7
7	ГК ТЭН	114 879	0	0,0%	-
8	Холдинг Форум-групп	109 823	16 795	15,3%	1,4
9	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	87 465	30 626	35,0%	6,3
10	ГК Солнечный дом	81 078	40 167	49,5%	12,8
11	Синара-Девелопмент	74 904	0	0,0%	-
12	УГМК-Холдинг	71 900	15 817	22,0%	2,6
13	ГК Стройтэк	70 825	0	0,0%	-
14	ГК ПИК	70 580	0	0,0%	-
15	A construction	69 484	0	0,0%	-
16	НКС-Девелопмент	68 753	0	0,0%	-
17	ГК СКОН	64 177	10 320	16,1%	1,9
18	Корпорация Ваш дом	63 789	0	0,0%	-
19	Концерн ЮИТ	45 167	2 762	6,1%	0,7
20	ГК Эфес	39 846	0	0,0%	-
21	ГК Актив-Девелопмент	39 039	0	0,0%	-
22	Компания Уралэнергостройкомплекс	38 090	38 090	100%	18,0
23	ИННОГРУПП	37 740	33 473	88,7%	30,9
24	ГК КомСтрин	36 268	0	0,0%	-
25	ГСК СТРОИМ ВМЕСТЕ	36 162	8 036	22,2%	2,3
26	ГК Виктория	33 995	0	0,0%	-
27	ССК	33 573	5 538	16,5%	0,9
28	Трест Магнитострой	32 988	0	0,0%	-
29	ГК PREMIER	31 611	0	0,0%	-
30	Prospect Group	27 300	0	0,0%	-
31	Тургаз	26 538	17 198	64,8%	6,6
32	Атлас Девелопмент	24 818	0	0,0%	-
33	Элит-ГРУПП	24 576	0	0,0%	-
34	НСК	24 401	0	0,0%	-
35	СК Метеорит	22 608	22 608	100%	23,2
36	САИЖК	22 436	22 436	100%	19,8
37	СК Тагил	21 991	6 700	30,5%	3,7
38	Группа Астон	21 444	21 444	100%	24,0
39	Желдорипотека	21 333	0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м²	м²	%	месяцев
40	СРСУ-2	18 834	15 072	80,0%	15,0
41	ЦН Северная Казна	18 180	7 330	40,3%	3,6
42	ГК Арсенал	15 041	0	0,0%	-
43	СК МАРКЕТ СЕРВИС	13 926	0	0,0%	-
44	Лоджик девелопмент	13 353	13 353	100%	19,4
45	ГК Маршал	12 944	4 258	32,9%	3,9
46	Милстрит	12 646	0	0,0%	-
47	СК СОЮЗ	12 552	0	0,0%	-
48	СКМ Девелопмент	12 428	0	0,0%	-
49	ГК БЗСК	11 812	11 812	100%	21,0
50	МТК	11 647	11 647	100%	6,0
51	МФ АЛЬТА	11 641	11 641	100%	30,7
52	Дом творчества	11 188	0	0,0%	-
53	MSS Group	10 177	10 177	100%	15,0
54	УМСР-Лесной	10 097	10 097	100%	11,1
55	Корпорация Маяк	9 743	9 743	100%	36,0
56	Энергоремстройкомплект	9 659	9 659	100%	12,0
57	ТСК ВалРус	9 459	0	0,0%	-
58	ГК Строй-Акцент	9 381	9 381	100%	21,0
59	Золотая горка	9 224	9 224	100%	27,0
60	АСЦ Правобережный	8 816	0	0,0%	-
61	Бахчиванджи-15	8 177	0	0,0%	-
62	ИСК СК Мастер	7 350	7 350	100%	36,0
63	ДОМ-Строй	7 089	7 089	100%	15,0
64	Стройкомплекс	6 923	0	0,0%	-
65	ГК МАН	6 840	6 840	100%	6,0
66	ЖК Кристалл	5 965	0	0,0%	-
67	СТРОЙКОМ	5 732	5 732	100%	3,0
68	СМУ-3	5 260	5 260	100%	9,0
69	ГК Кронверк	4 067	4 067	100%	24,0
70	Регионстройсервис	3 665	3 665	100%	3,0
71	Инвест ДВК	3 536	3 536	100%	15,0
72	БИГ	3 142	3 142	100%	12,0
73	ДорСтрой	2 243	2 243	100%	39,0
74	СК Ресурс	2 023	0	0,0%	-
75	ТСК	1 650	0	0,0%	-
76	Новая Жизнь-Победа	1 271	1 271	100%	9,0
77	СпецСтрой	1 142	0	0,0%	-
78	ГРАДСТРОЙИНВЕСТ	831	0	0,0%	-
79	ГК Экодолье	575	575	100%	24,0
Общий итог		3 725 980	504 117	13,5%	2,5

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ДорСтрой» и составляет 39,0 месяца.



## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Свердловской области

В Свердловской области возводится 153 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Свердловской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

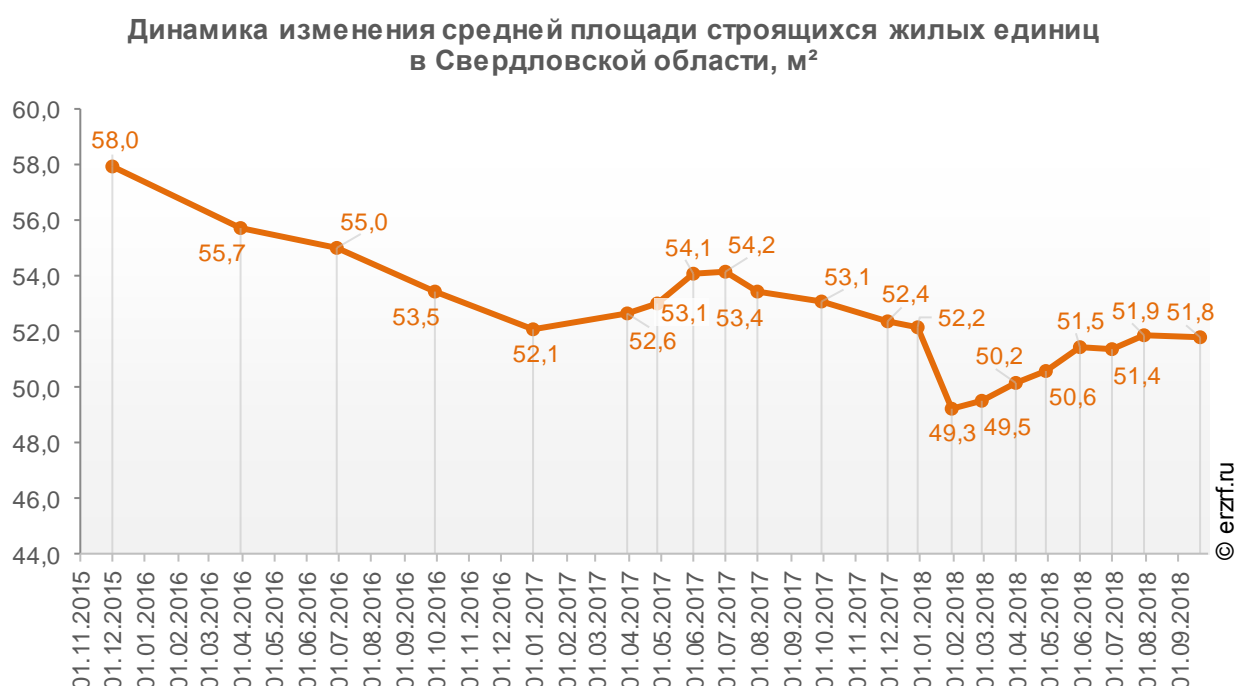
Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Академический» (город Екатеринбург). В этом жилом комплексе застройщик «ГК КОРТРОС» возводит 24 дома, включающих 5 135 жилых единиц, совокупной площадью 244 182 м².

## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Свердловской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Свердловской области, составляет 51,8 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,2 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Свердловской области представлена на графике 7.

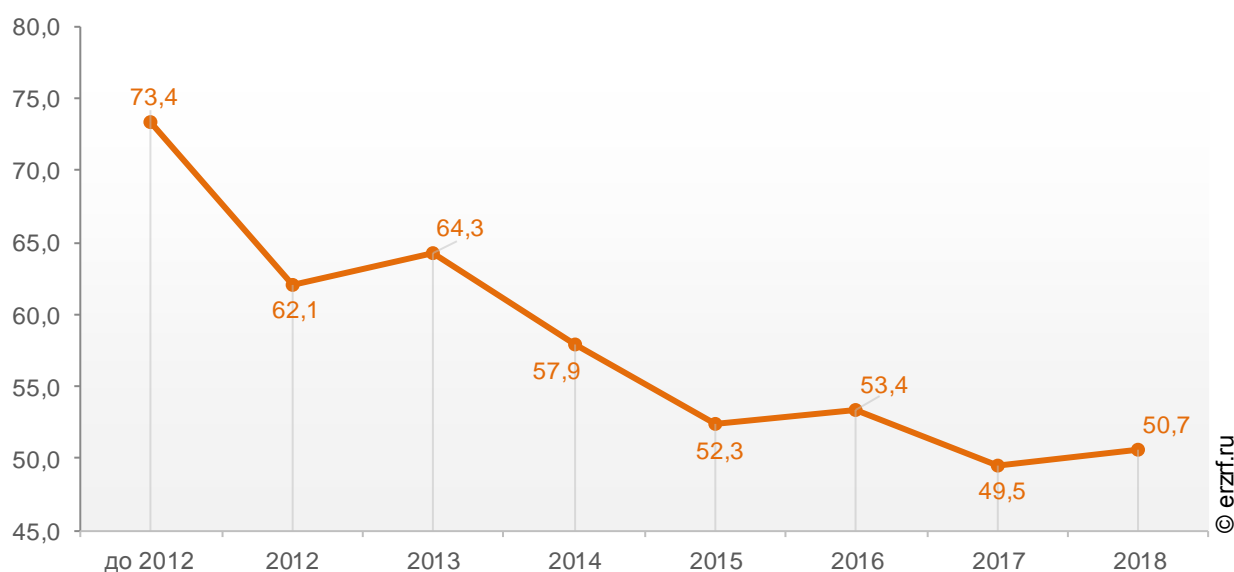
**График 7**



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Свердловской области, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 50,7 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Свердловской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

**График 8**

Распределение средней площади строящихся жилых единиц  
Свердловской области по годам выдачи разрешения на  
строительство, м<sup>2</sup>



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Новая Жизнь-Победа» – 24,9 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «ГК БЗСК» – 102,7 м<sup>2</sup> (Таблица 12).

**Таблица 12**

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
Новая Жизнь-Победа	24,9
ГРАДСТРОЙИНВЕСТ	27,7
СК Ресурс	33,7
ТСК	36,7
Группа ЛСР	40,4
ГК Маршал	41,6
ГК Актив-Девелопмент	42,3
НСК	42,4
ГК Эфес	42,6
ГСК СТРОИМ ВМЕСТЕ	43,5
СК СОЮЗ	43,7
Милстрит	43,8
ДорСтрой	44,0
Трест Магнитострой	44,2
ГК Солнечный дом	44,9
БИГ	44,9
СК Тагил	45,1
Элит-ГРУПП	46,0
Регионстройсервис	46,4
Концерн ЮИТ	46,9
СРСУ-2	47,0
ГК КОРТРОС	47,6
СпецСтрой	47,6
Синара-Девелопмент	48,0
ССК	48,0
ГК МАН	48,2
ГК ПИК	48,9
Компания Уралэнергостройкомплекс	49,0
ГК Арсенал	49,5
УМСР-Лесной	50,5
Инвест ДВК	50,5
Лоджик девелопмент	50,6
СК МАРКЕТ СЕРВИС	50,8
ИСК СК Мастер	51,0
ГК ТЭН	51,1
САИЖК	51,6
СКМ Девелопмент	51,8
АСЦ Правобережный	51,9
Брусника	52,4
ЦН Северная Казна	52,4
MSS Group	52,7
ДОМ-Строй	52,9

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
ГК Виктория	53,0
Бахчиванджи-15	53,8
ЖК Кристалл	54,2
МФ АЛЬТА	54,4
Дом творчества	54,8
ГК КомСтрин	55,0
ГК Астра	55,5
Prospect Group	56,3
ГК Кронверк	56,5
МТК	56,8
Группа Астон	57,2
Желдорипотека	57,2
Атомстройкомплекс	57,4
ГК Экодолье	57,5
Корпорация Маяк	58,0
ГК СКОН	58,1
ИННОГРУПП	58,3
Атлас Девелопмент	58,7
Тургаз	58,7
Энергоремстройкомплект	58,9
PRINZIP	59,4
ТСК ВалРус	60,2
НКС-Девелопмент	62,3
ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	63,5
ГК Стройтэк	64,1
СТРОЙКОМ	65,1
Золотая горка	69,9
Холдинг Форум-групп	71,4
ГК Строй-Акцент	72,7
Стройкомплекс	72,9
A construction	74,3
Корпорация Ваш дом	76,7
ГК PREMIER	85,7
СМУ-3	86,2
СК Метеорит	89,4
УГМК-Холдинг	98,0
ГК БЗСК	102,7
<b>Общий итог</b>	<b>51,8</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Свердловской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Новая Жизнь-Победа» – 24,9 м<sup>2</sup>, застройщик «Новая Жизнь-Победа». Наибольшая – в ЖК «Ривьера» – 133,7 м<sup>2</sup>, застройщик «ГК Ривьера Инвест Екатеринбург».

## 10. Ипотечное кредитование для жителей Свердловской области (официальная статистика Банка России)

### 10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Свердловской области

По данным Банка России за 7 месяцев 2018 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Свердловской области, составило 27 317, что на 63,3% больше уровня 2017 г. (16 723 ИЖК), и на 91,7% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (14 249 ИЖК).

График 9

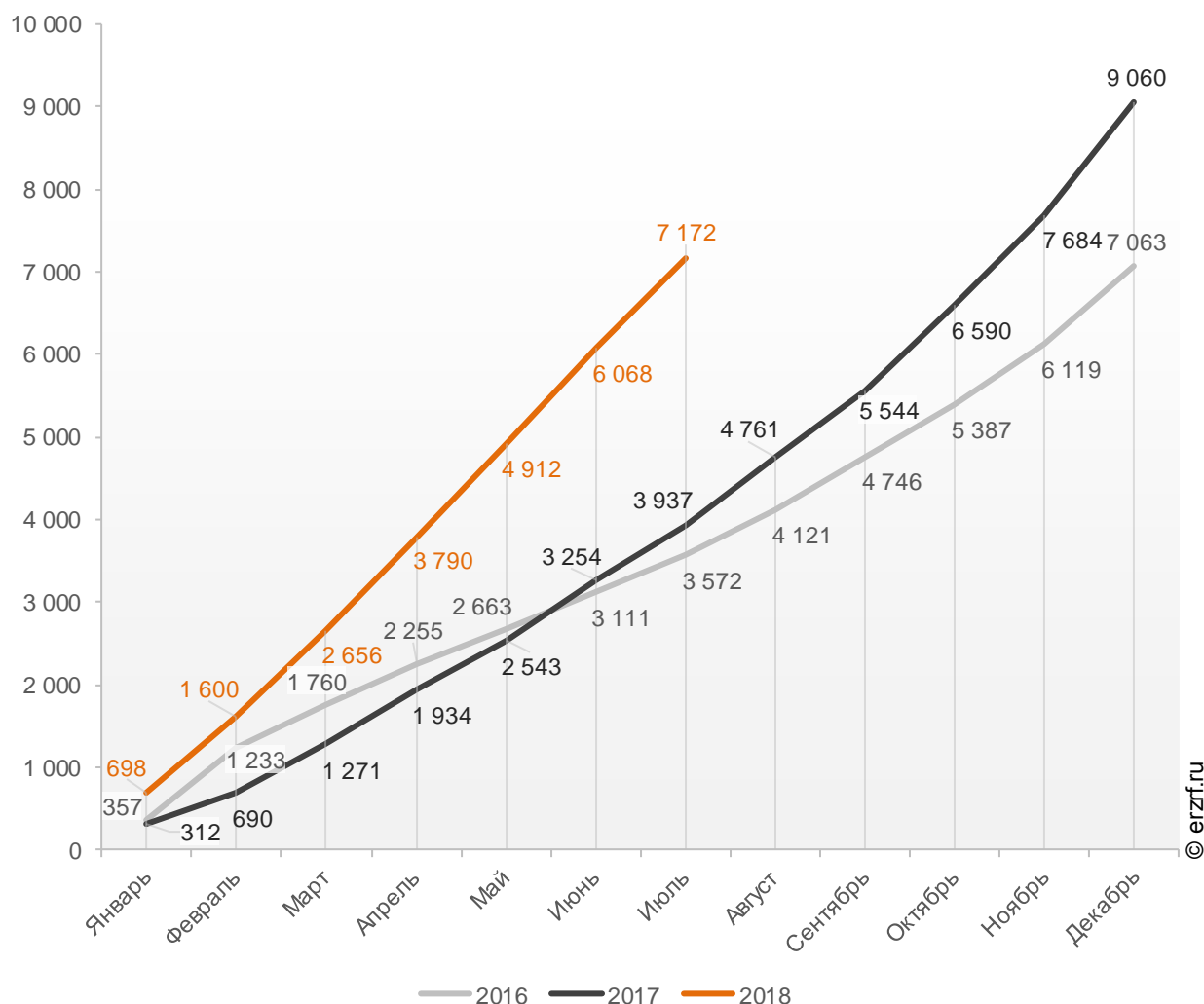


За 7 месяцев 2018 г. количество ИЖК, выданных жителям Свердловской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 7 172, что на 82,2% больше, чем в 2017 г. (3 937 ИЖК), и на 100,8% больше соответствующего значения 2016 г. (3 572 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 10.

**График 10**

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2016 — 2018 гг.

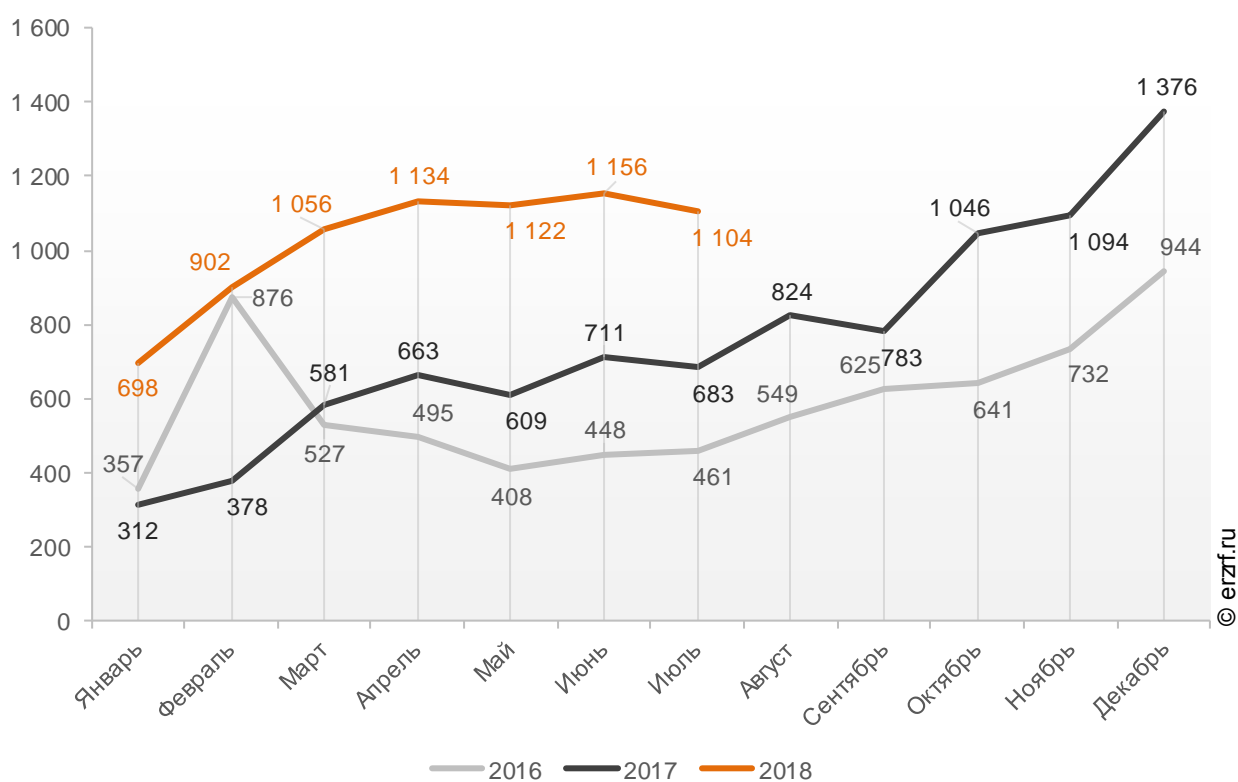


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Свердловской области в июле 2018 года, увеличилось на 61,6% по сравнению с июлем 2017 года (1 104 против 683 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 11.

**График 11**

**Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2016 — 2018 гг.**

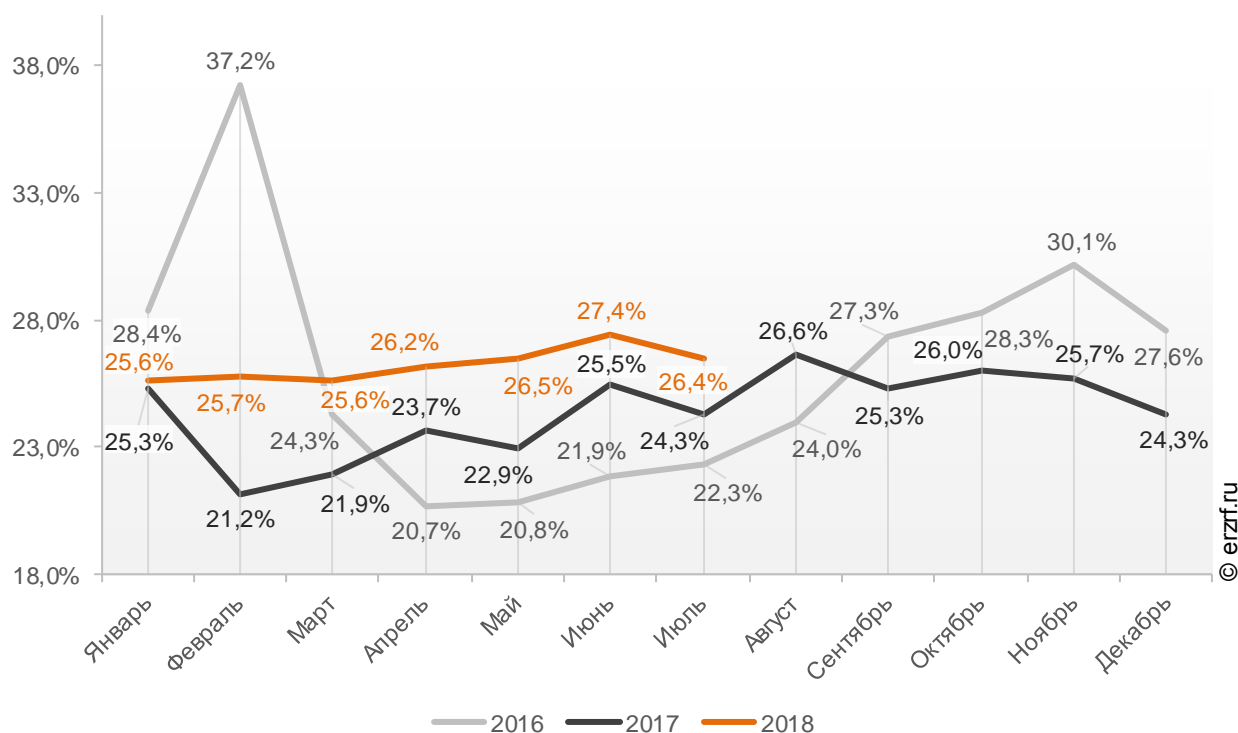


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 7 месяцев 2018 г., составила 26,3% от общего количества ИЖК, выданных жителям Свердловской области за этот же период, что на 2,8 п.п. больше соответствующего значения 2017 г. (23,5%), и на 1,2 п.п. больше уровня 2016 г. (25,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2016 — 2018 гг.



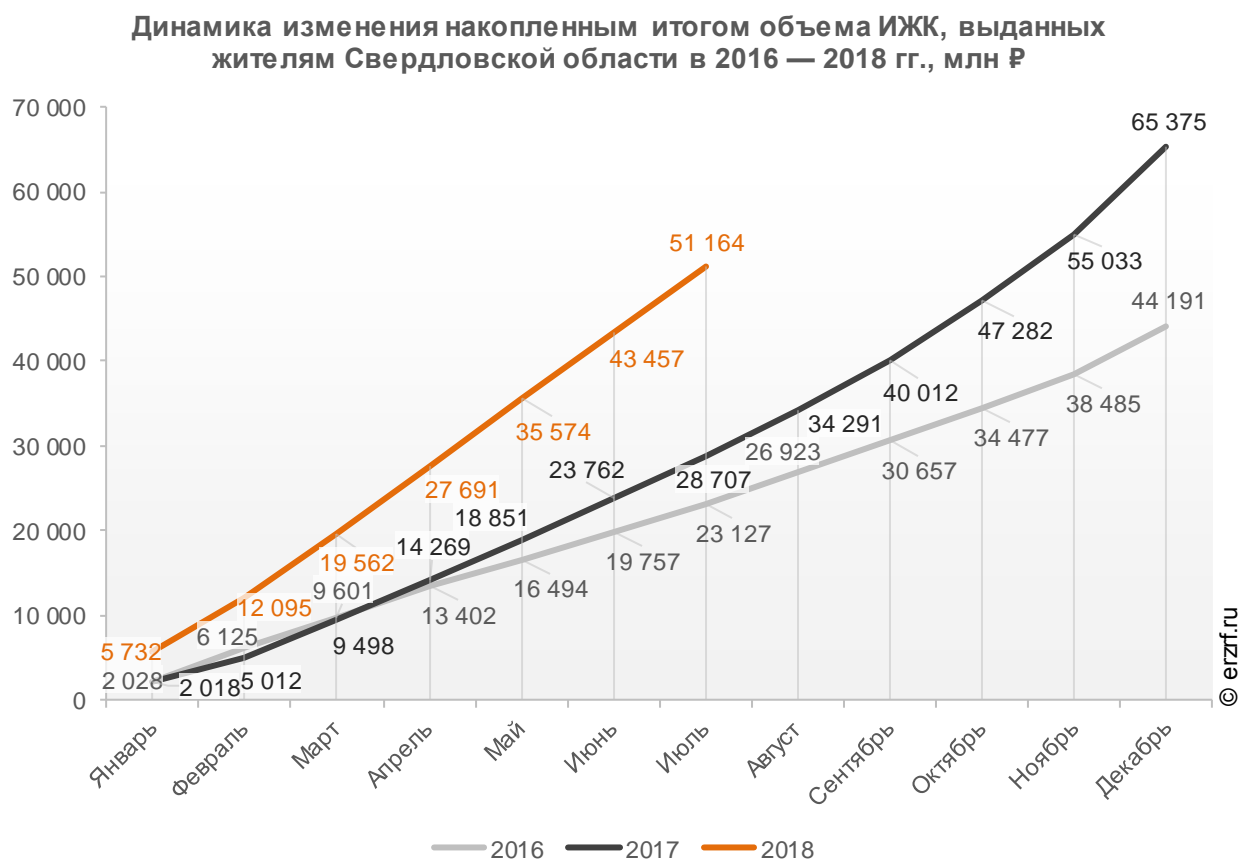


## 10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Свердловской области

По данным Банка России за 7 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Свердловской области, составил 51 164 млн ₽, что на 78,2% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (28 707 млн ₽), и на 121,2% больше аналогичного значения 2016 г. (23 127 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

**График 13**

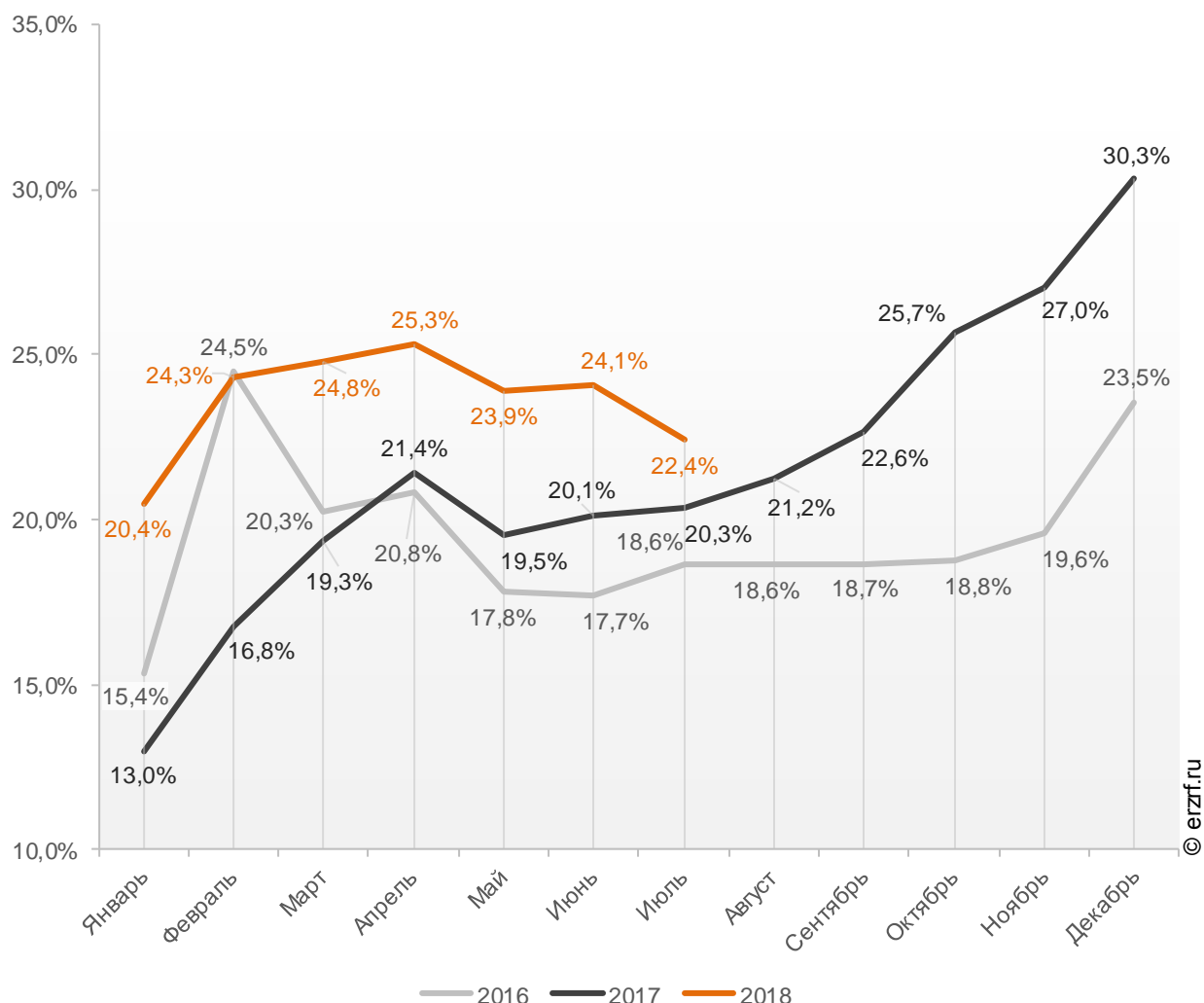


В общем объеме кредитов, выданных за 7 месяцев 2018 г. жителям Свердловской области (216 608 млн ₽), доля ИЖК составила 23,6%, что на 4,6 п.п. больше соответствующего значения 2017 г. (19,0%), и на 4,2 п.п. больше уровня 2016 г. (19,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Свердловской области в 2016 — 2018 гг.**

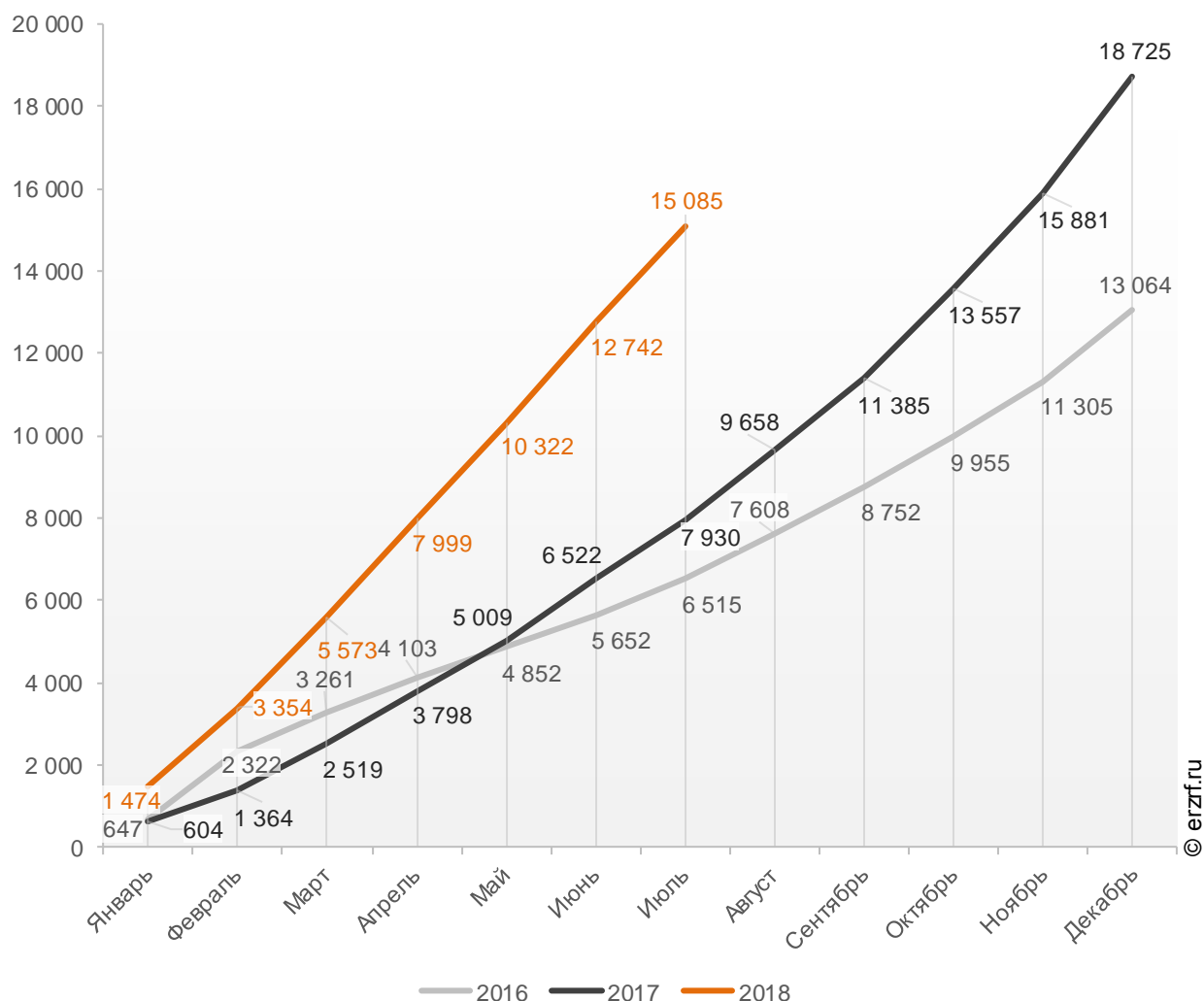


За 7 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Свердловской области под залог ДДУ, составил 15 085 млн ₽ (29,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области). Это на 90,2% больше аналогичного значения 2017 г. (7 930 млн ₽), и на 131,5% больше, чем в 2016 г. (6 515 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

**График 15**

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2016 — 2018 гг., млн ₽

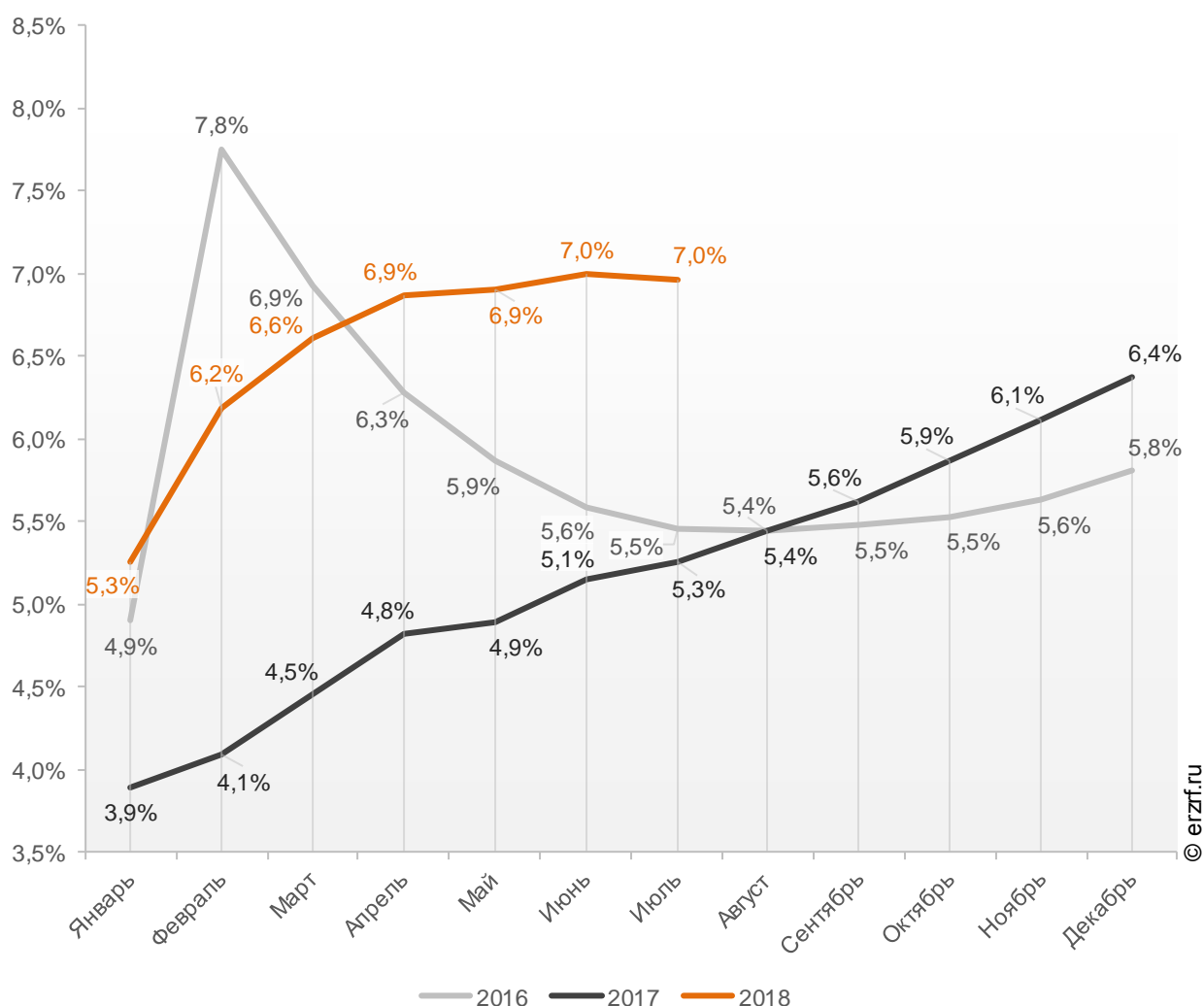


В общем объеме кредитов, выданных за 7 месяцев 2018 г. жителям Свердловской области (216 608 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 7,0%, что на 1,7 п.п. больше уровня 2017 г. (5,3%), и на 1,5 п.п. больше уровня, достигнутого в 2016 г. (5,5%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2018 гг., накопленным итогом и помесячно приведена на графиках 16 и 17.

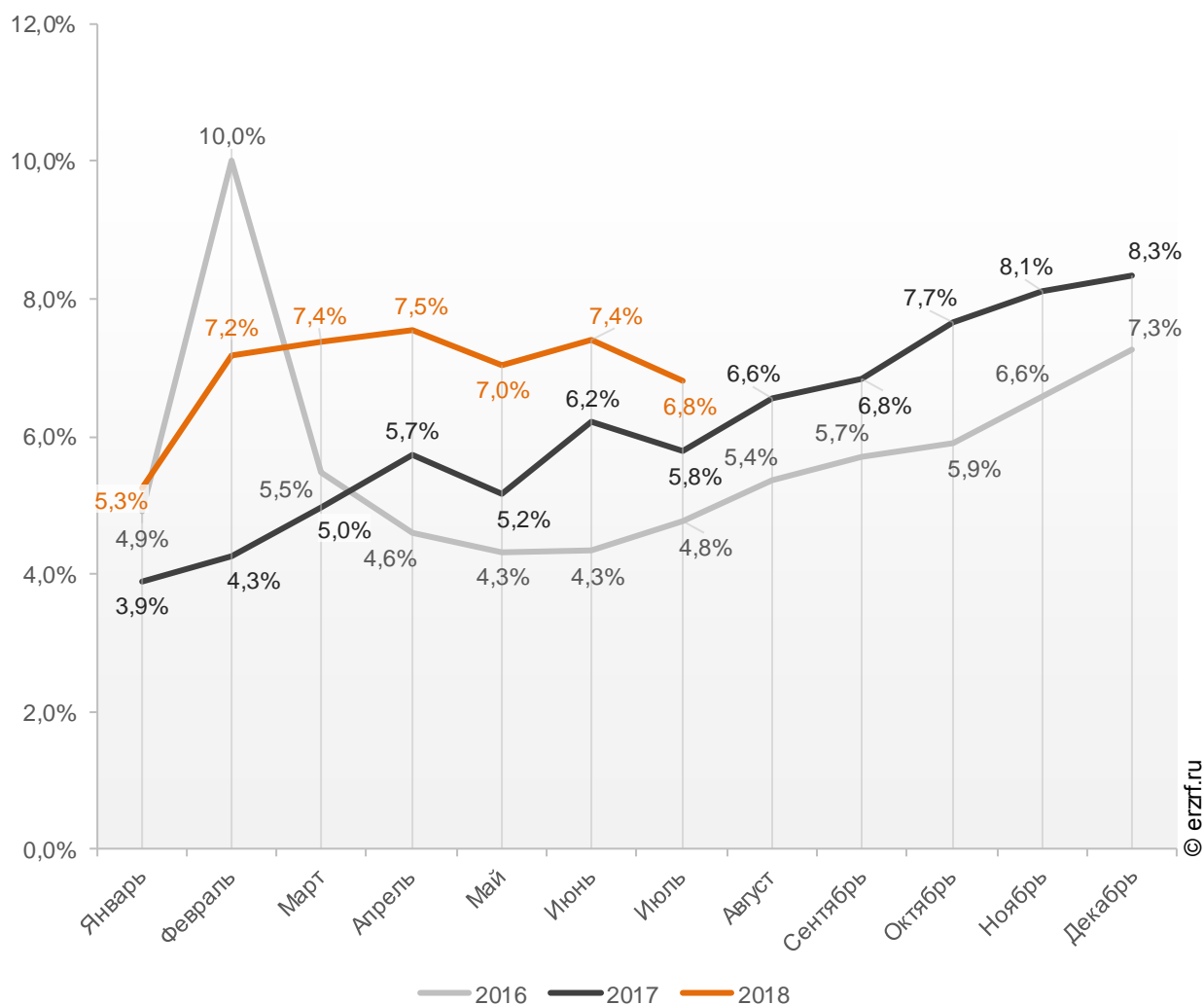
## График 16

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Свердловской области в 2016 — 2018 гг.**



**График 17**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Свердловской области в 2016 — 2018 гг.**

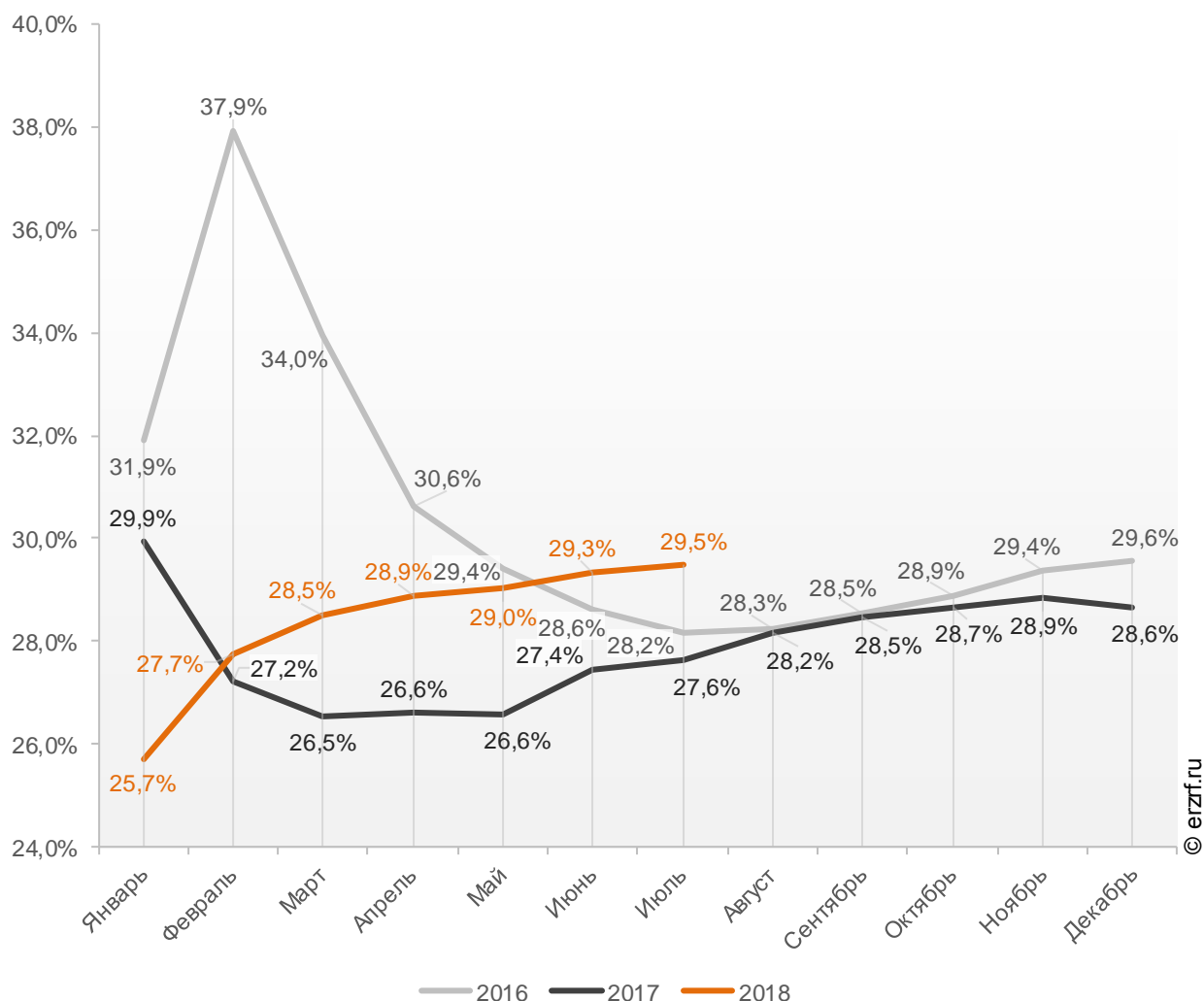


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 7 месяцев 2018 г., составила 29,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области за этот же период, что на 1,9 п.п. больше, чем в 2017 г. (27,6%), и на 1,3 п.п. больше соответствующего значения 2016 г. (28,2%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 18.

**График 18**

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2016 — 2018 гг.

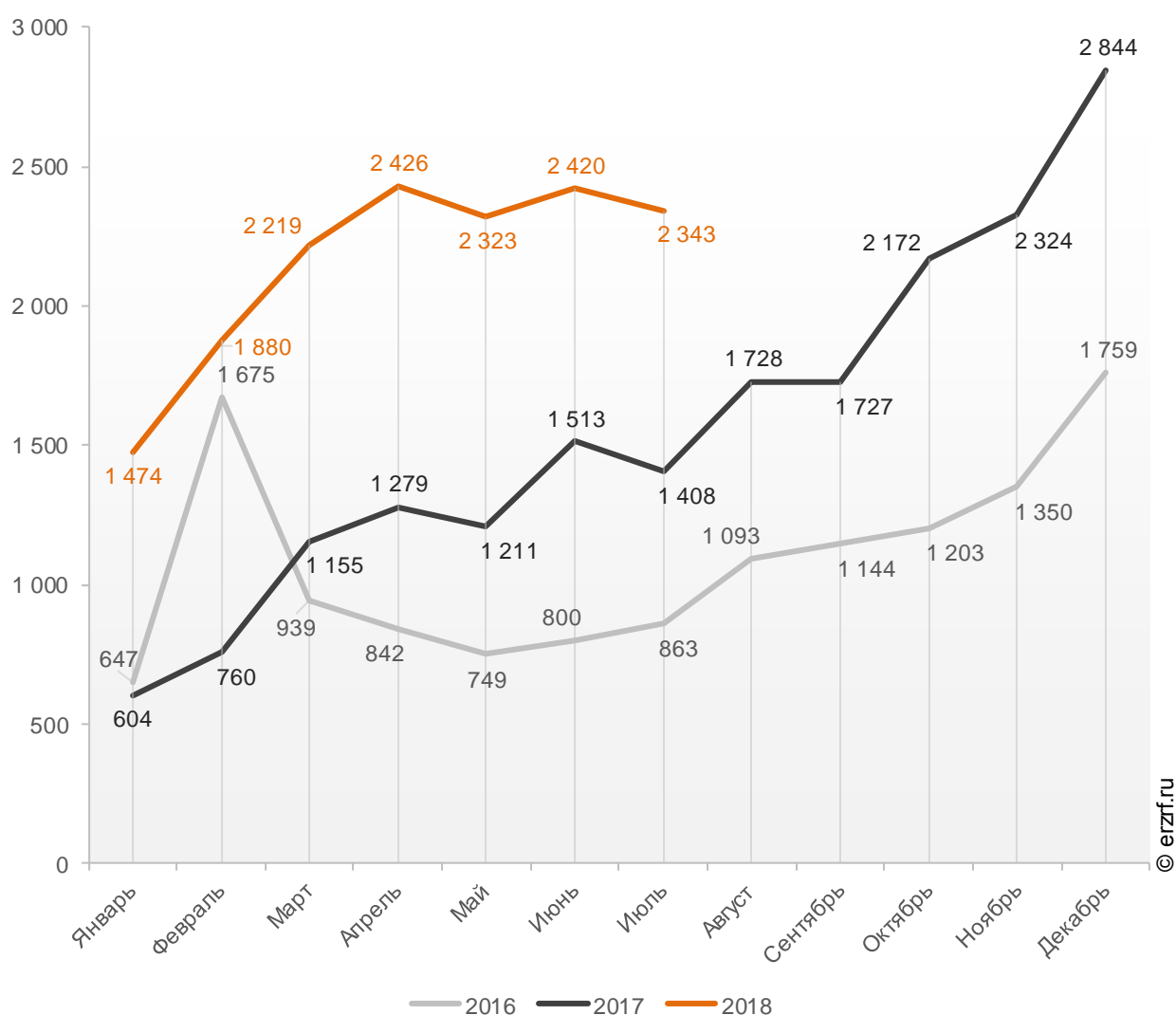


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Свердловской области в июле 2018 года, увеличился на 66,4% по сравнению с июлем 2017 года (2,3 против 1,4 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

**График 19**

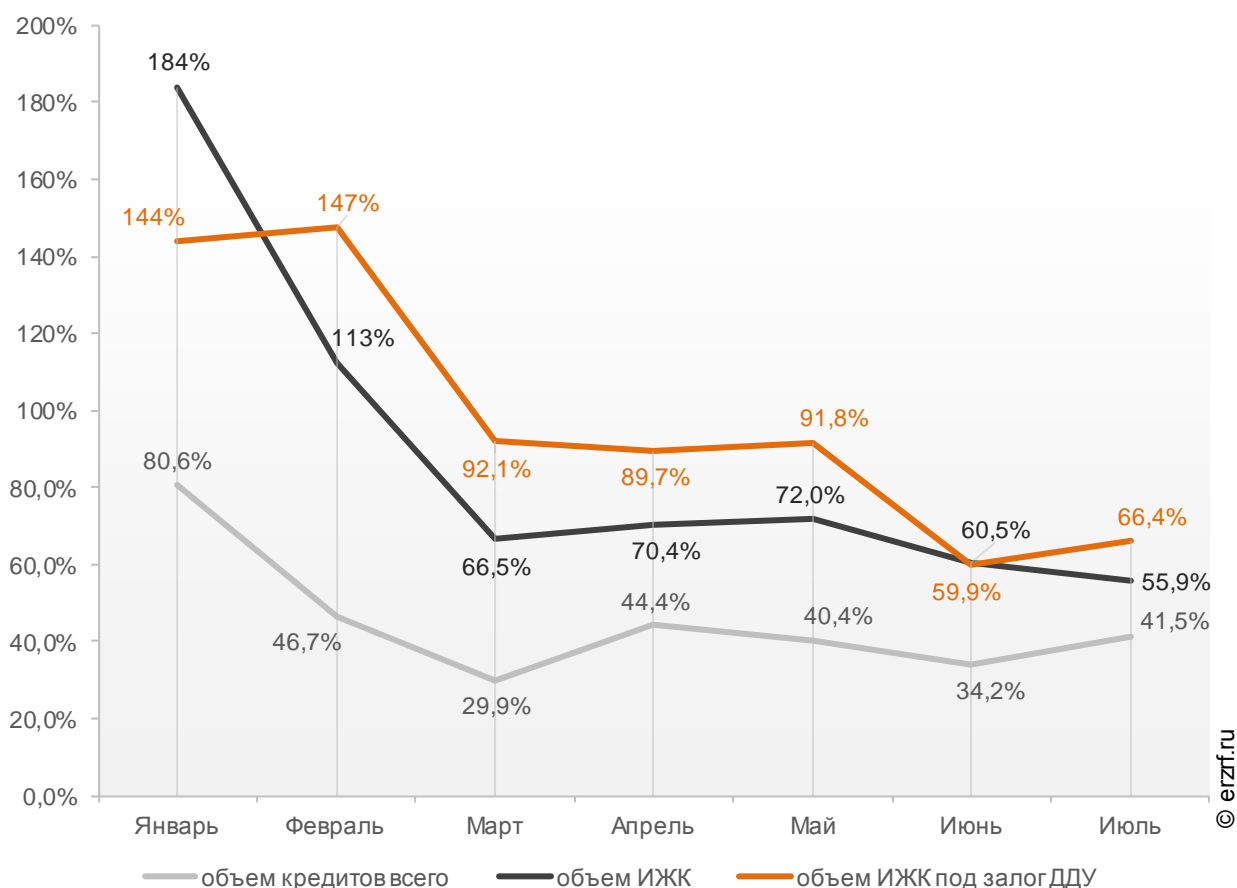
**Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2016 — 2018 гг., млн ₽**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 66,4% в июле 2018 года по сравнению с июлем 2017 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 41,5% (34,4 против 24,3 млрд ₽ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 55,9% (7,7 против 4,9 млрд ₽ годом ранее) (График 20).

**График 20**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2018 года по сравнению с аналогичными месяцами 2017 года в Свердловской области (по видам кредитов)**



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Свердловской области кредитов всех видов в июле составила 6,8%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 30,4%.



### 10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Свердловской области

По официальной статистике Банка России в июле 2018 г. средний размер ИЖК в Свердловской области составил 1,85 млн ₽, что на 4,9% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (1,76 млн ₽), и на 13,3% больше аналогичного значения 2016 г. (1,63 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

**График 21**

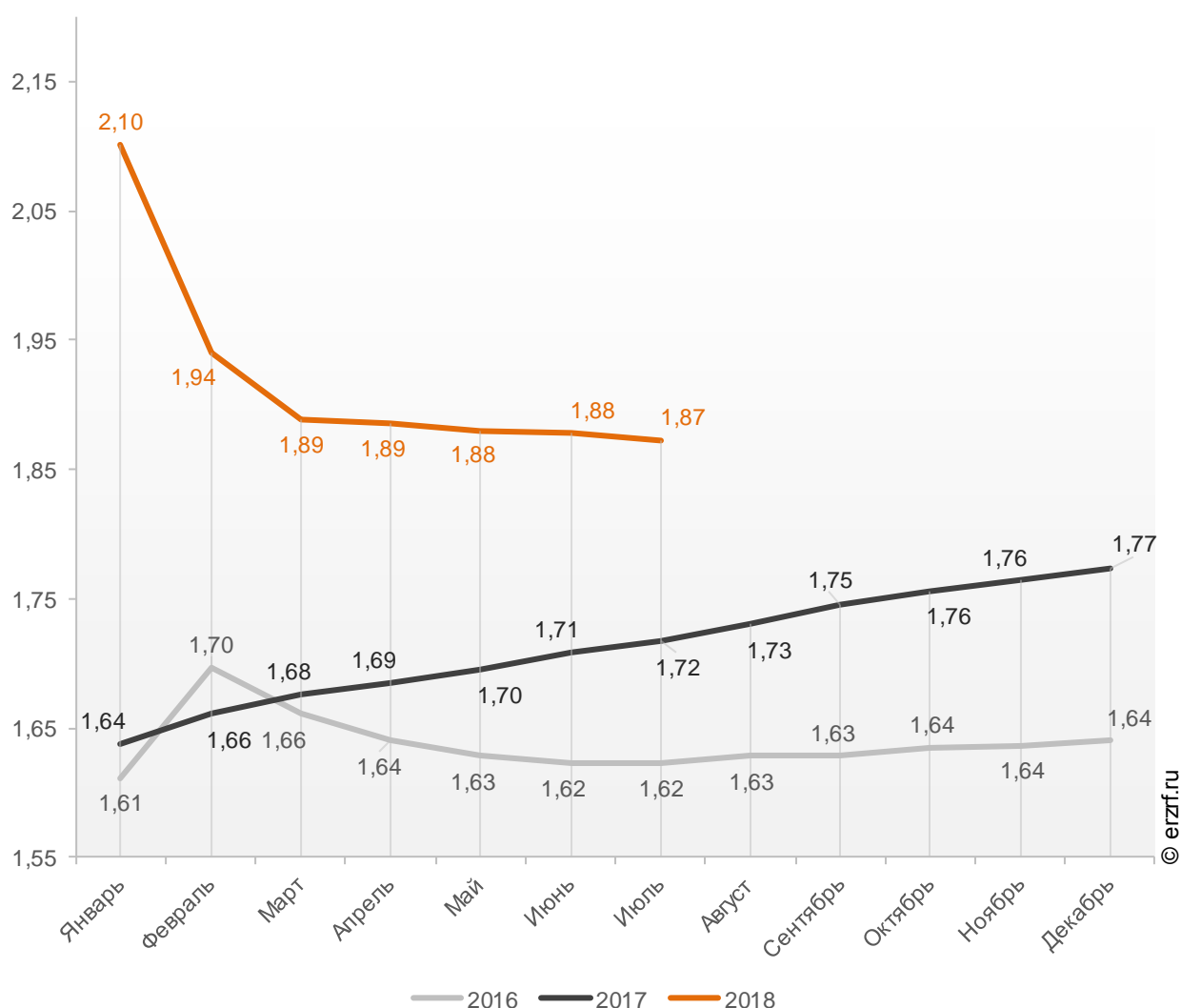


По данным Банка России за 7 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Свердловской области, накопленным итогом составил 1,87 млн ₽, что на 9,1% больше, чем в 2017 г. (1,72 млн ₽), и на 15,4% больше соответствующего значения 2016 г. (1,62 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

**График 22**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2016 — 2018 гг., млн ₽**

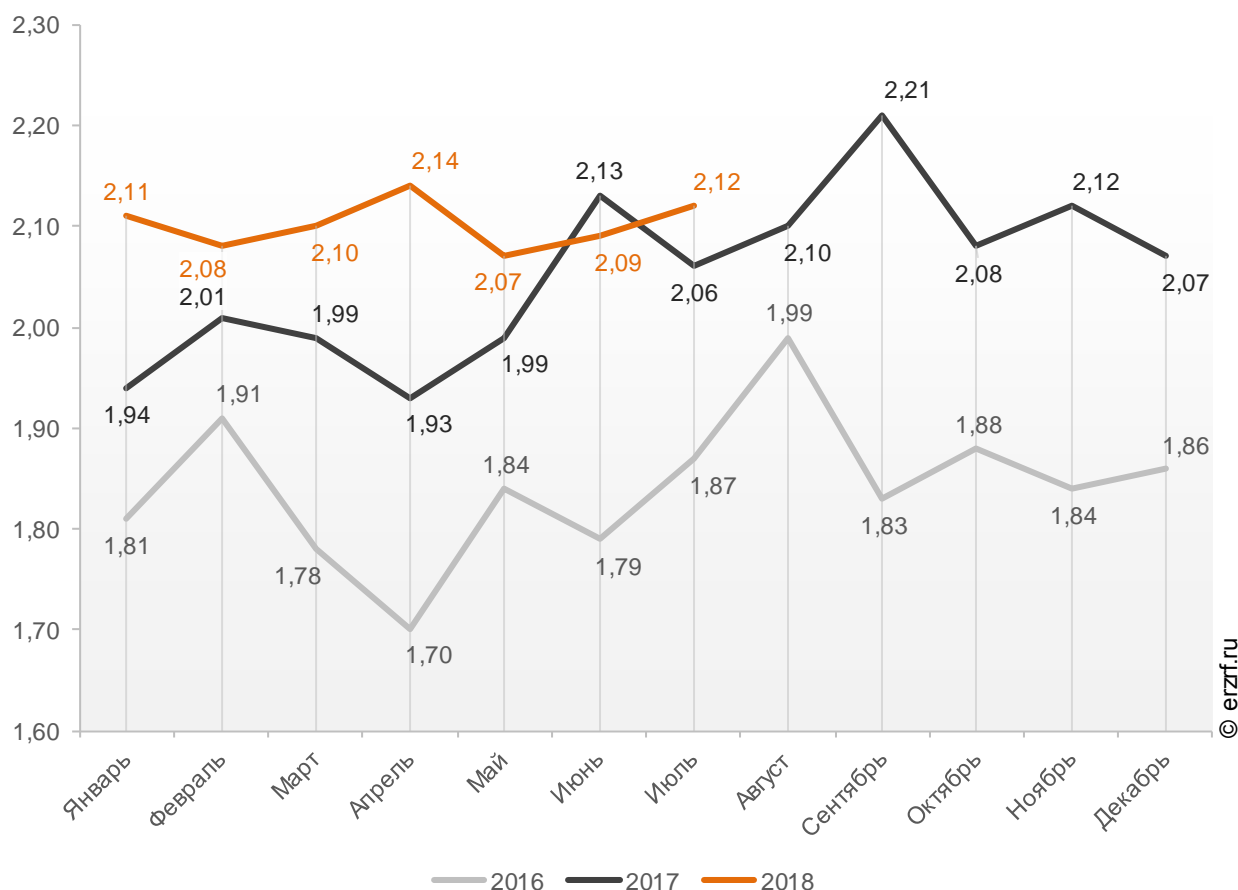


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Свердловской области в июле 2018 года увеличился на 2,9% по сравнению с июлем 2017 года (2,12 против 2,06 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 1,4%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽

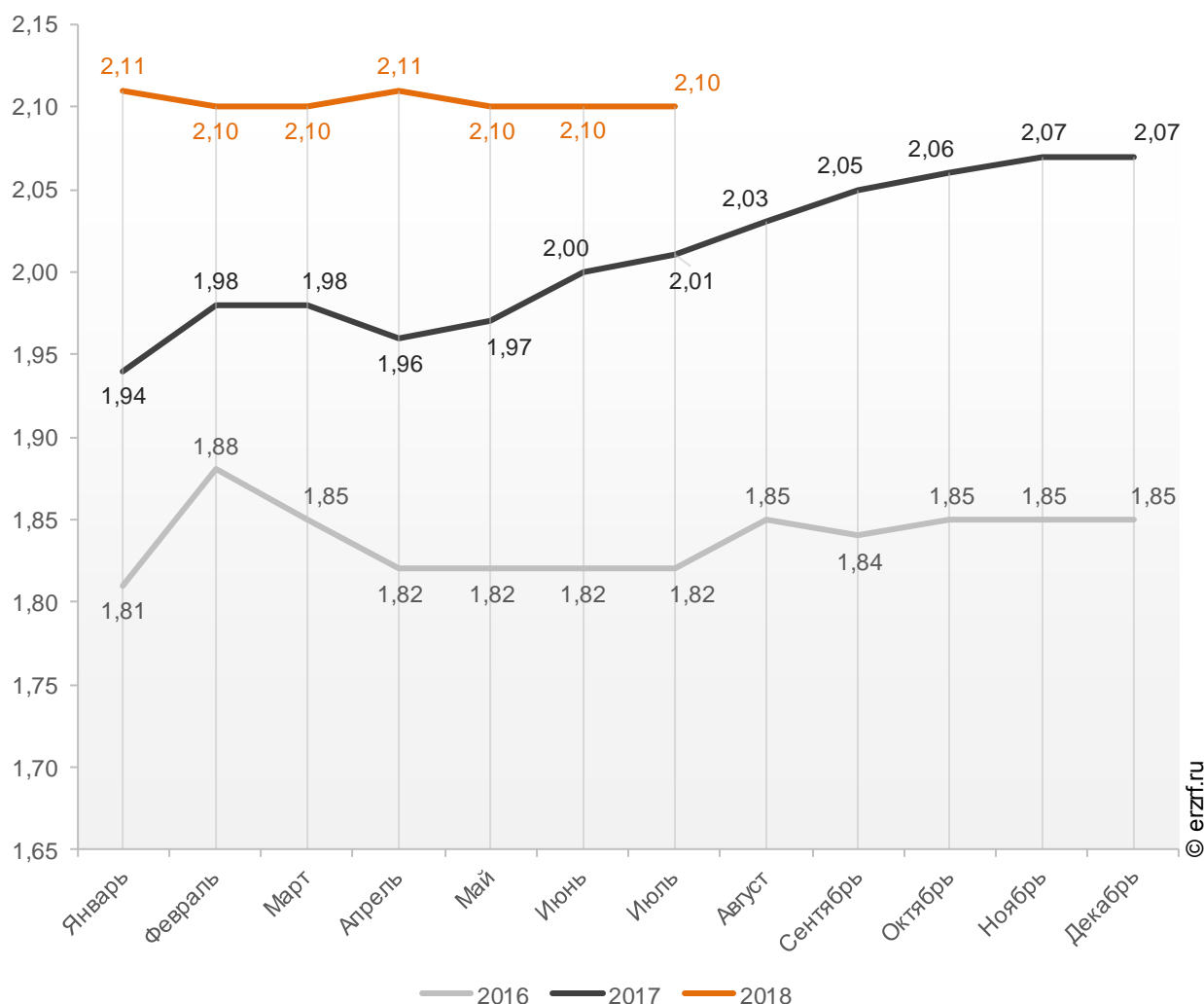


По данным Банка России за 7 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области, накопленным итогом составил 2,10 млн ₽ (на 12,1% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Свердловской области). Это на 4,5% больше соответствующего значения 2017 г. (2,01 млн ₽), и на 15,4% больше уровня 2016 г. (1,82 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

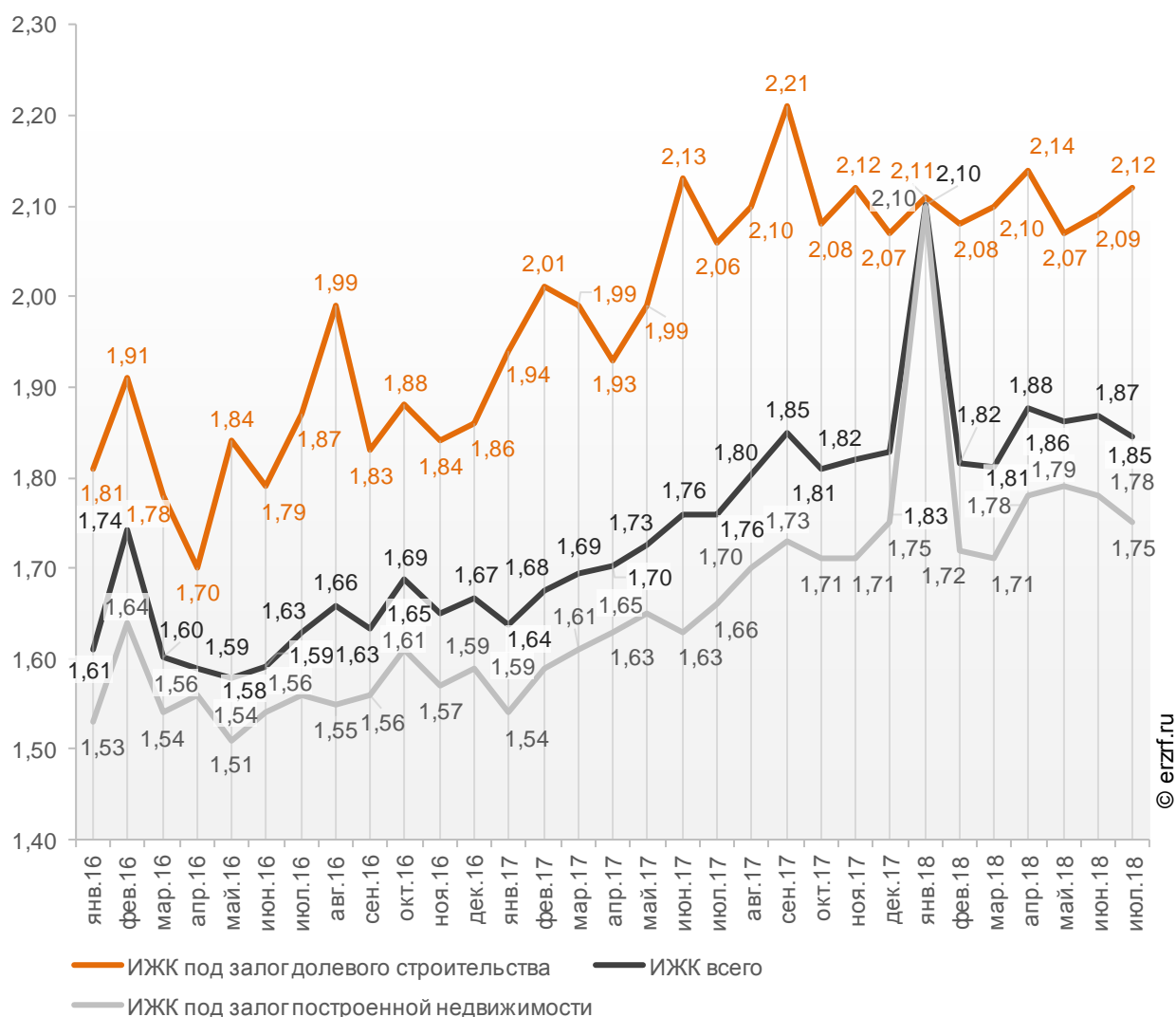
**График 24**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2016 — 2018 гг., млн ₽**



Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 5,4%, с 1,66 до 1,75 млн ₽.

Динамика помесечного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Свердловской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

**График 25**
**Динамика помесечного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Свердловской области, млн ₽**


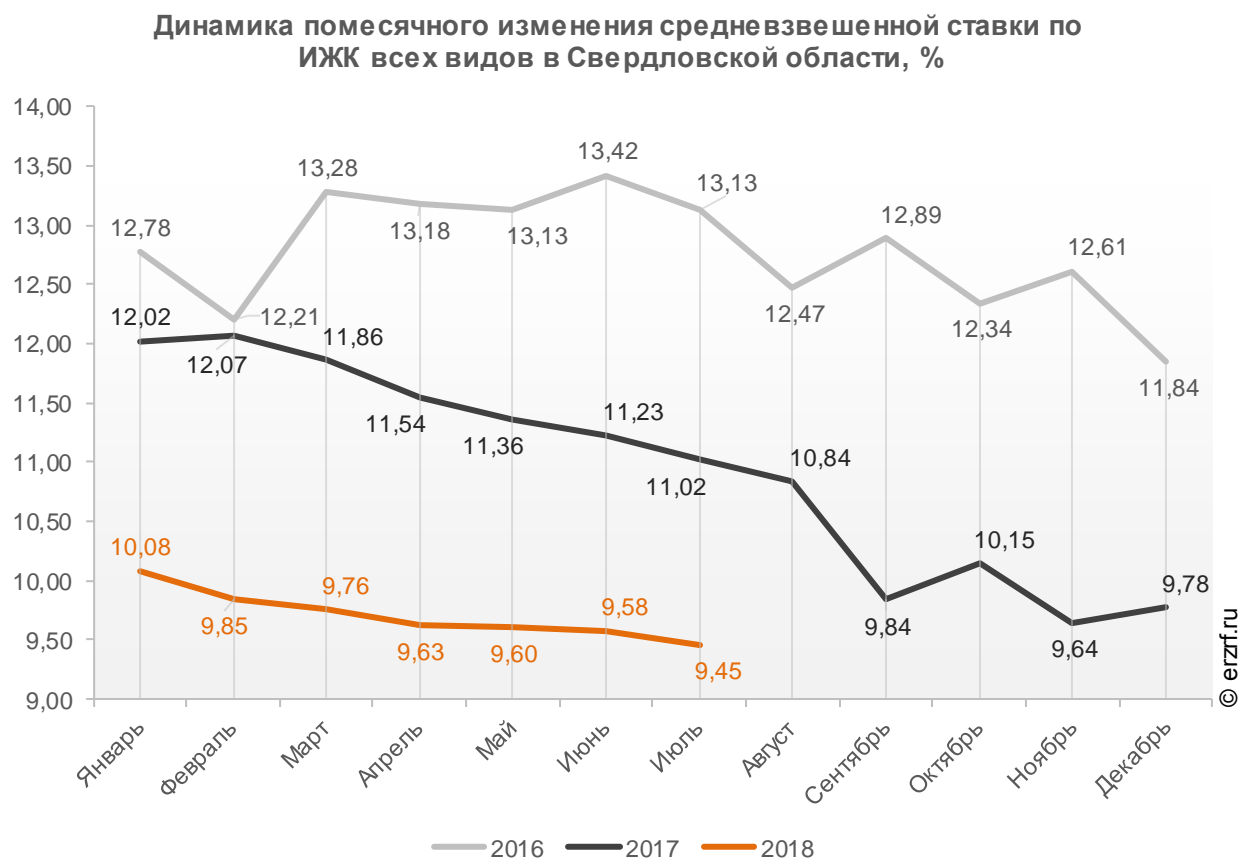
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 3,0 п.п. с 24,1% до 21,1%.

## 10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Свердловской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в июле 2018 года в Свердловской области, средневзвешенная ставка составила 9,45%. По сравнению с таким же показателем июля 2017 года произошло снижение ставки на 1,57 п.п. (с 11,02 до 9,45%).

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Свердловской области представлена на графике 26.

**График 26**

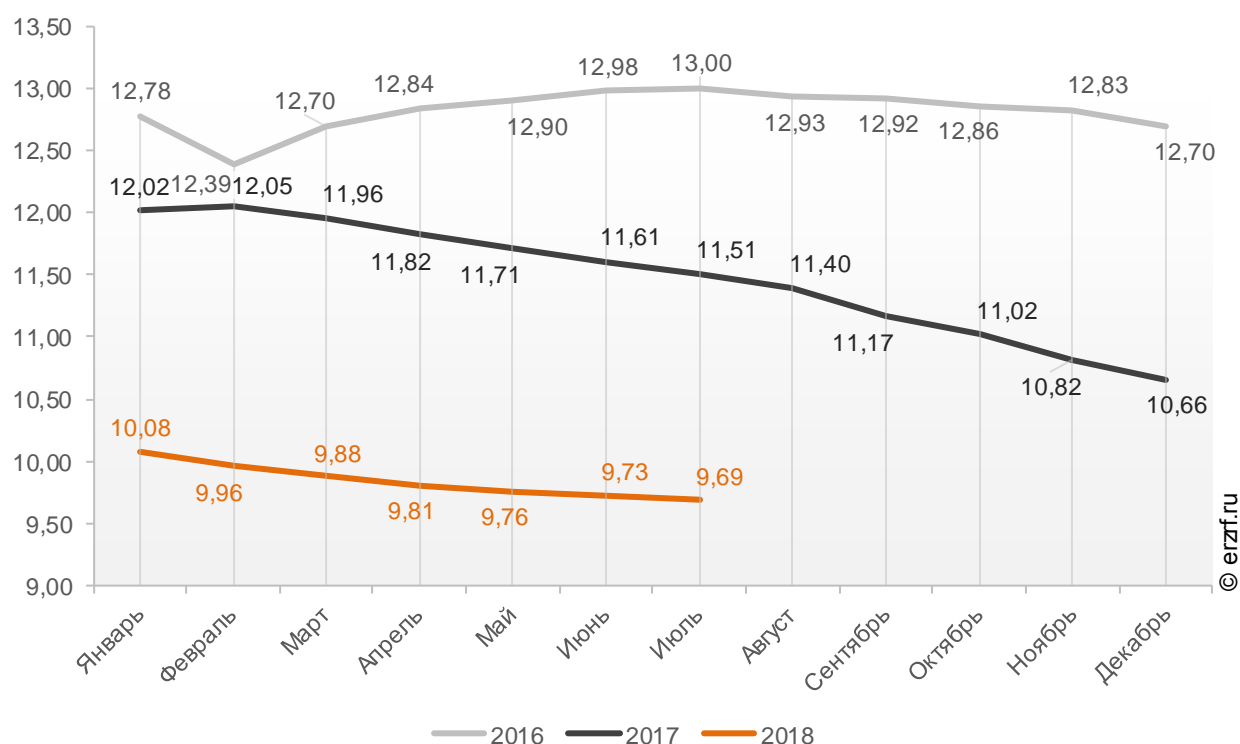


По данным Банка России за 7 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Свердловской области, накопленным итогом составила 9,69%, что на 1,82 п.п. меньше, чем в 2017 г. (11,51%), и на 3,31 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (13,00%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Свердловской области, накопленным итогом в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Свердловской области, накопленным итогом в 2016 — 2018 гг.**



Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Свердловской области в июле 2018 года, составила 9,27%, что на 1,33 п.п. меньше аналогичного значения за июль 2017 года (10,60%).

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Свердловской области представлена на графике 28.

**График 28**



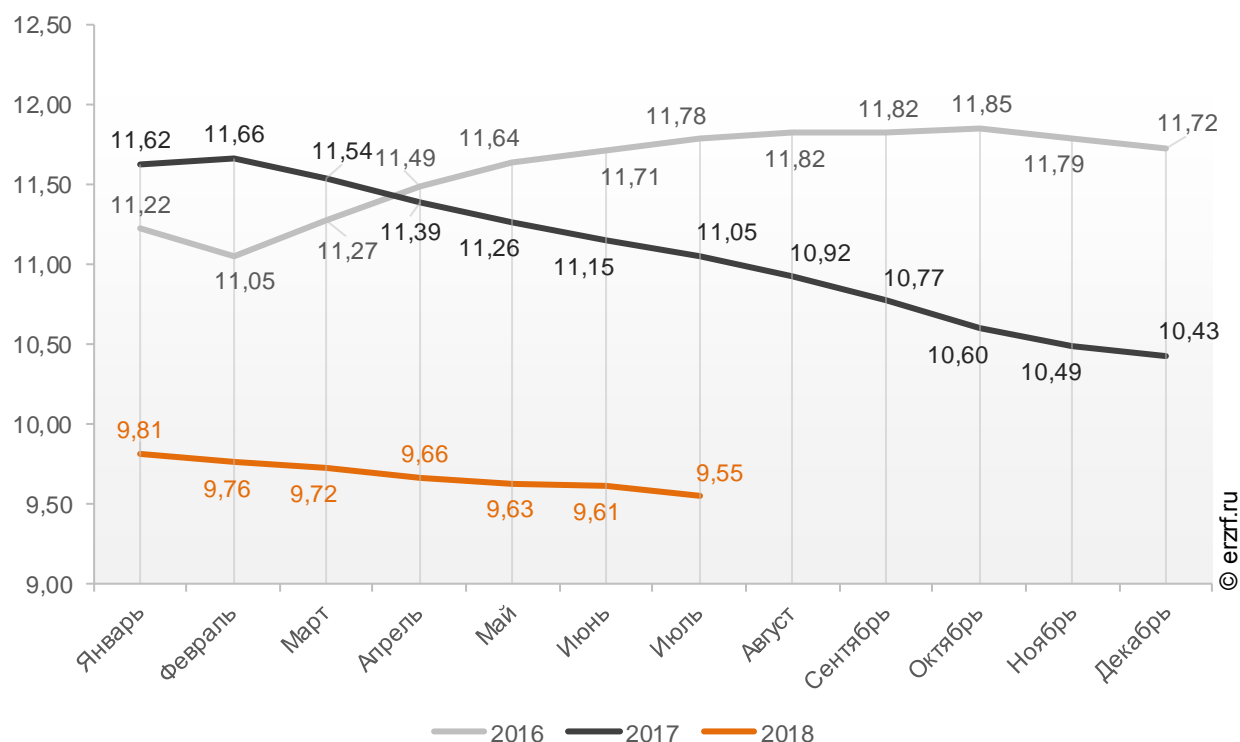


По данным Банка России за 7 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Свердловской области, накопленным итогом составила 9,55% (на 0,14 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,50 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (11,05%), и на 2,23 п.п. меньше аналогичного значения 2016 г. (11,78%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 29.

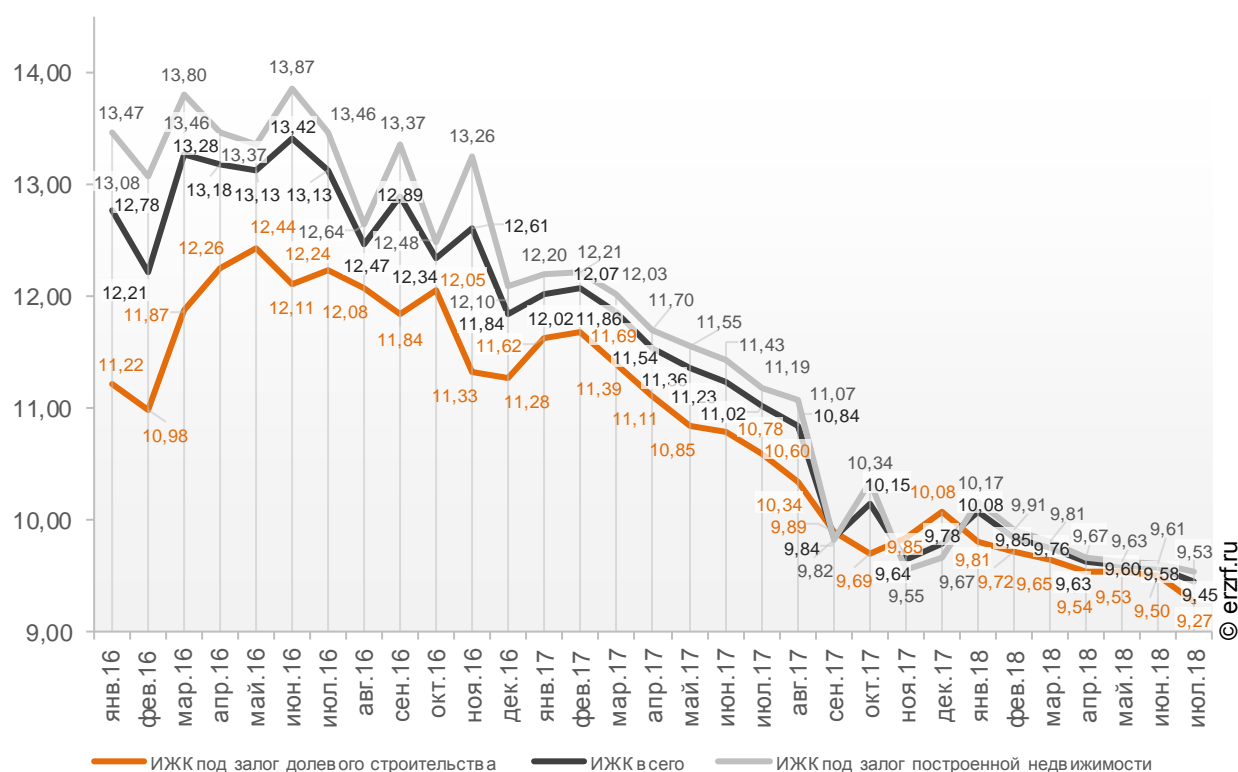
**График 29**

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2016 — 2018 гг.



Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Свердловской области в июле 2018 года составила 9,53%, что на 1,66 п.п. меньше значения за июль 2017 года (11,19%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Свердловской области, представлено на графике 30.

**График 30**
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Свердловской области, %**


За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Свердловской области уменьшилась в 2,3 раза с 0,42 п.п. до 0,18 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Свердловской области за год уменьшилась в 2,3 раза с 0,59 п.п. до 0,26 п.п. (График 31).

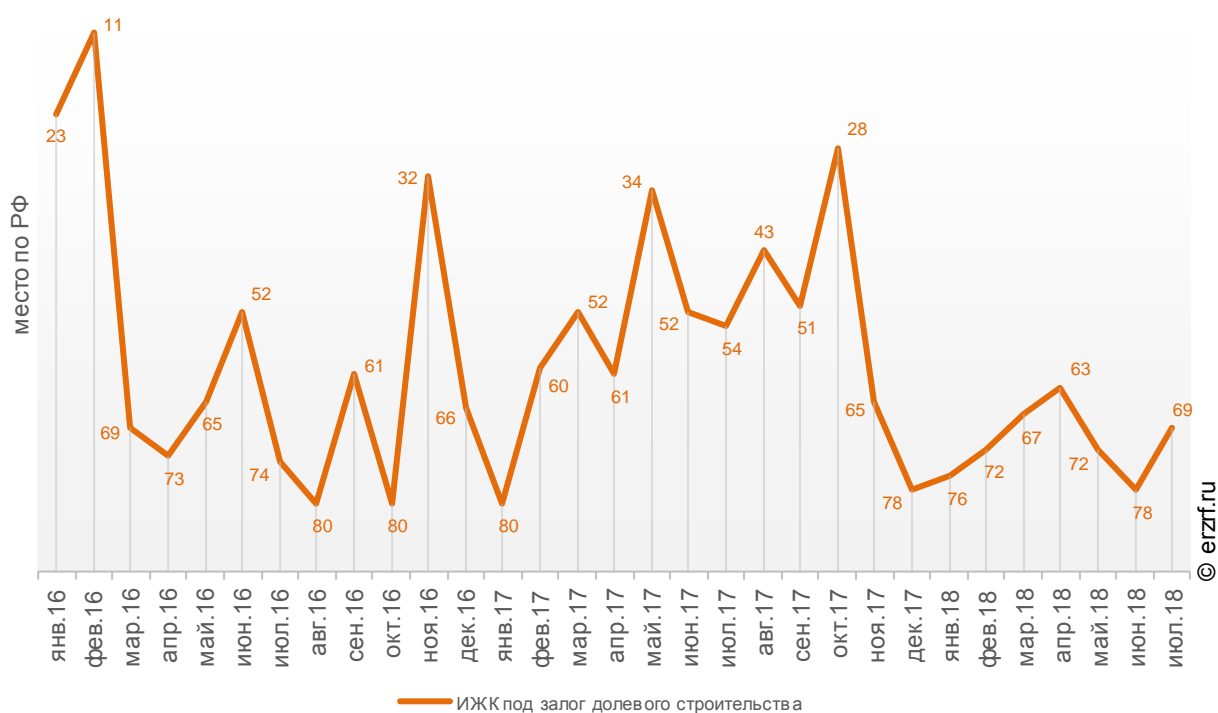
**График 31**


Свердловская область занимает 49-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ – 69-е место, и 41-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

**График 32**

**Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**



## 11. Реальные доходы жителей Свердловской области (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Свердловской области в июне 2018 года выросли на 2,8% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Свердловской области растут после отрицательной динамики в предыдущем месяце (График 33).

**График 33**



По данным Росстата за 6 месяцев 2018 года индекс реальных доходов жителей Свердловской области 3 месяца находился в положительной зоне, 3 месяца – в отрицательной.

В среднем за 6 месяцев 2018 года в Свердловской области реальные доходы населения не изменились.

## 12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Свердловской области (официальная статистика Росреестра)

### 12.1. Государственная регистрация ДДУ в Свердловской области

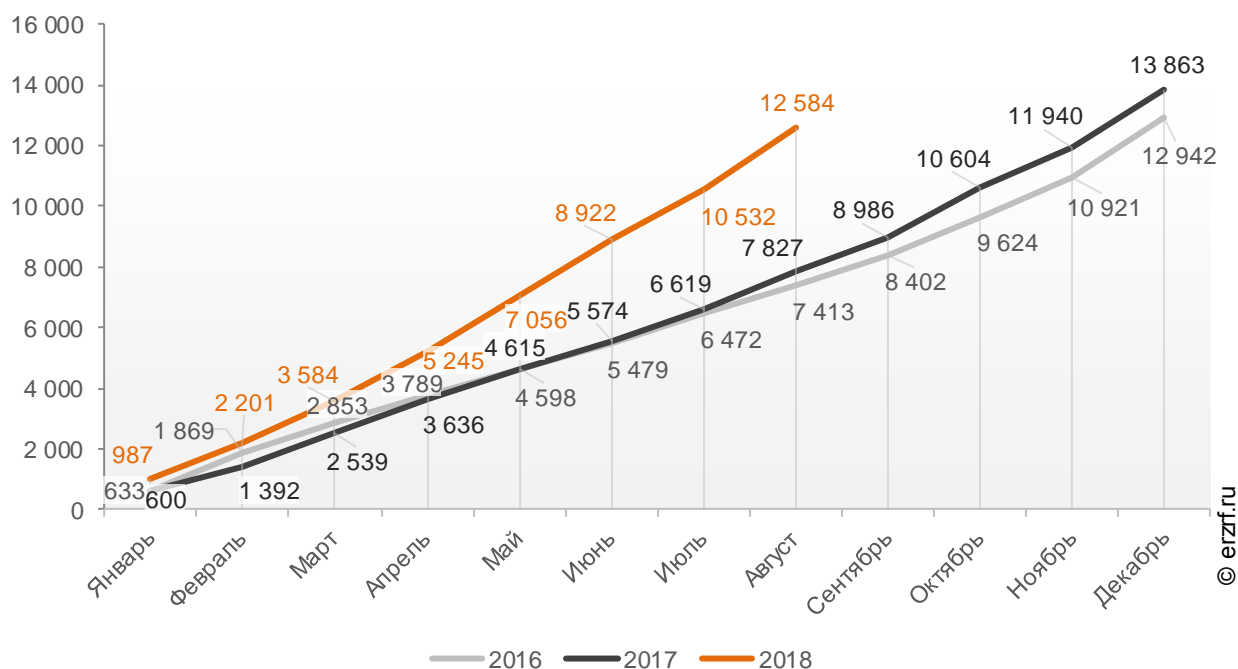
По данным Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Свердловской области зарегистрировано 12 584 договора участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 60,8% больше аналогичного показателя 2017 года (7 827 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число ДДУ выросло на 69,8% (тогда было зарегистрировано 7 413 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Свердловской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 34.

**График 34**

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Свердловской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



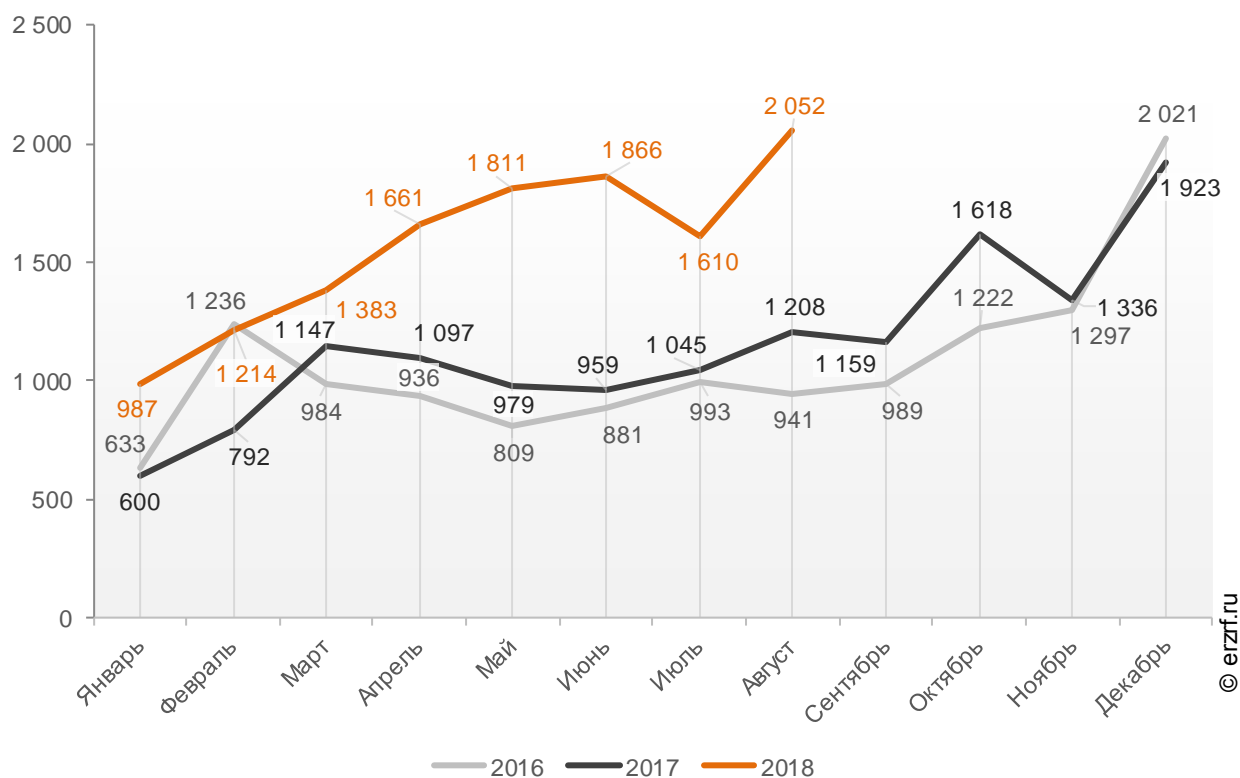
В августе 2018 года в Свердловской области зарегистрировано 2 052 ДДУ.

Это на 27,5% больше, чем в июле (1 610 ДДУ), и на 10,0% – чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 1 866 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Свердловской области в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 35.

**График 35**

**Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Свердловской области по месяцам в 2016 — 2018 гг.**



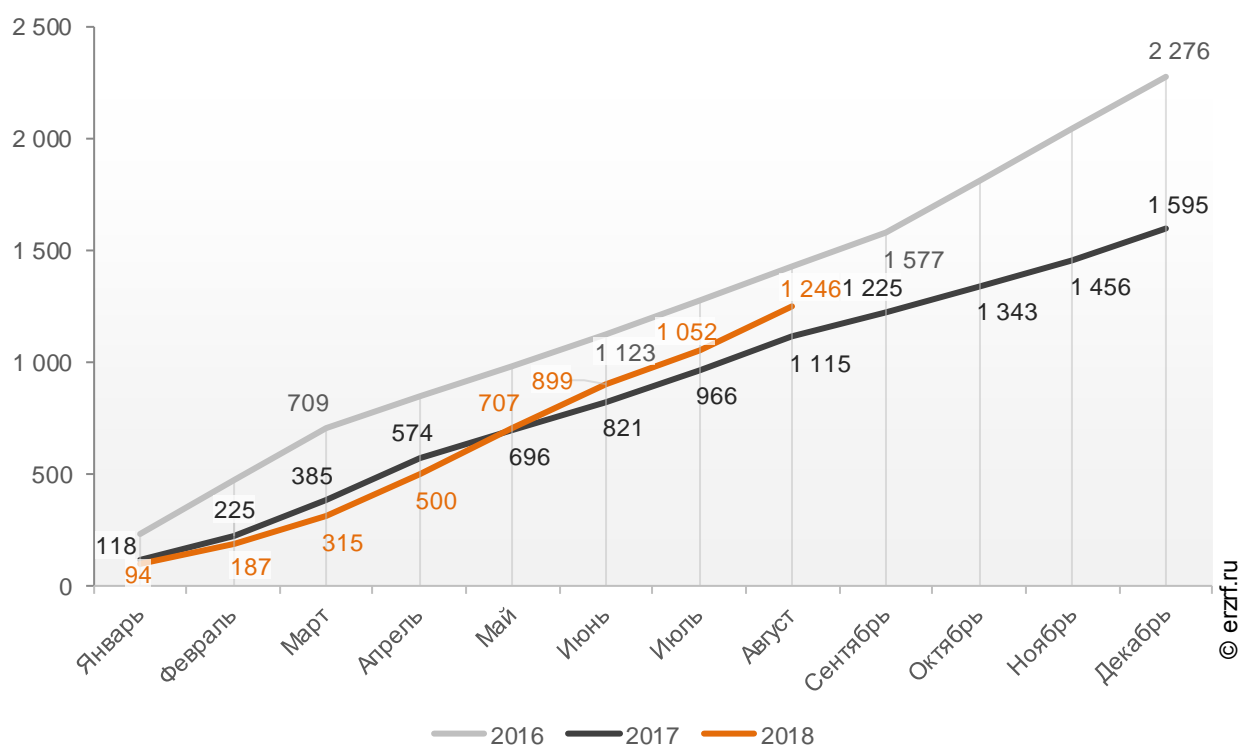
Кроме того, за 8 месяцев 2018 года в Свердловской области зарегистрировано 1 246 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 11,7% больше показателя 2017 года (1 115 уступок по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных договоров уступки упало примерно на 13% (тогда их было зарегистрировано приблизительно 1 430).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Свердловской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 36.

**График 36**

**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Свердловской области накопленным итогом в 2016 — 2018 гг.**





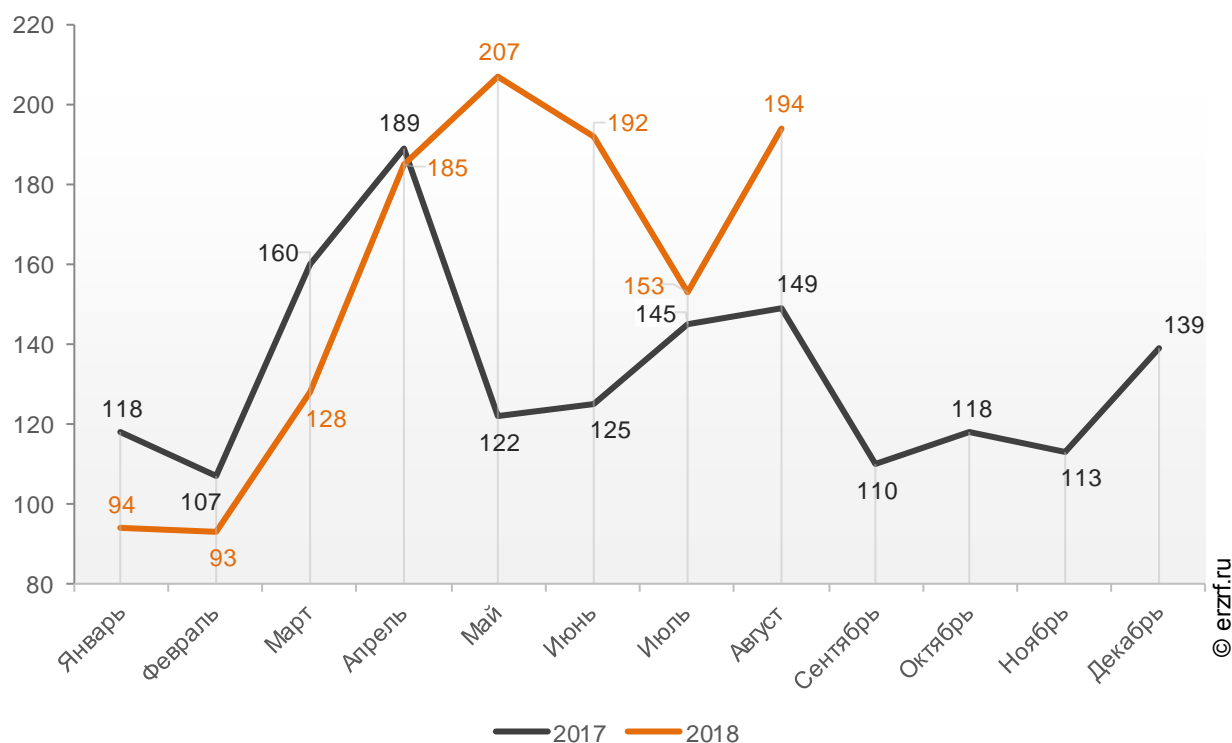
В августе 2018 года в Свердловской области зарегистрировано 194 договора об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 26,8% больше, чем в июле (153 договора уступки), и на 1,0% – чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 192 договора уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Свердловской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 37.

**График 37**

**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Свердловской области по месяцам в 2017 — 2018 гг.**

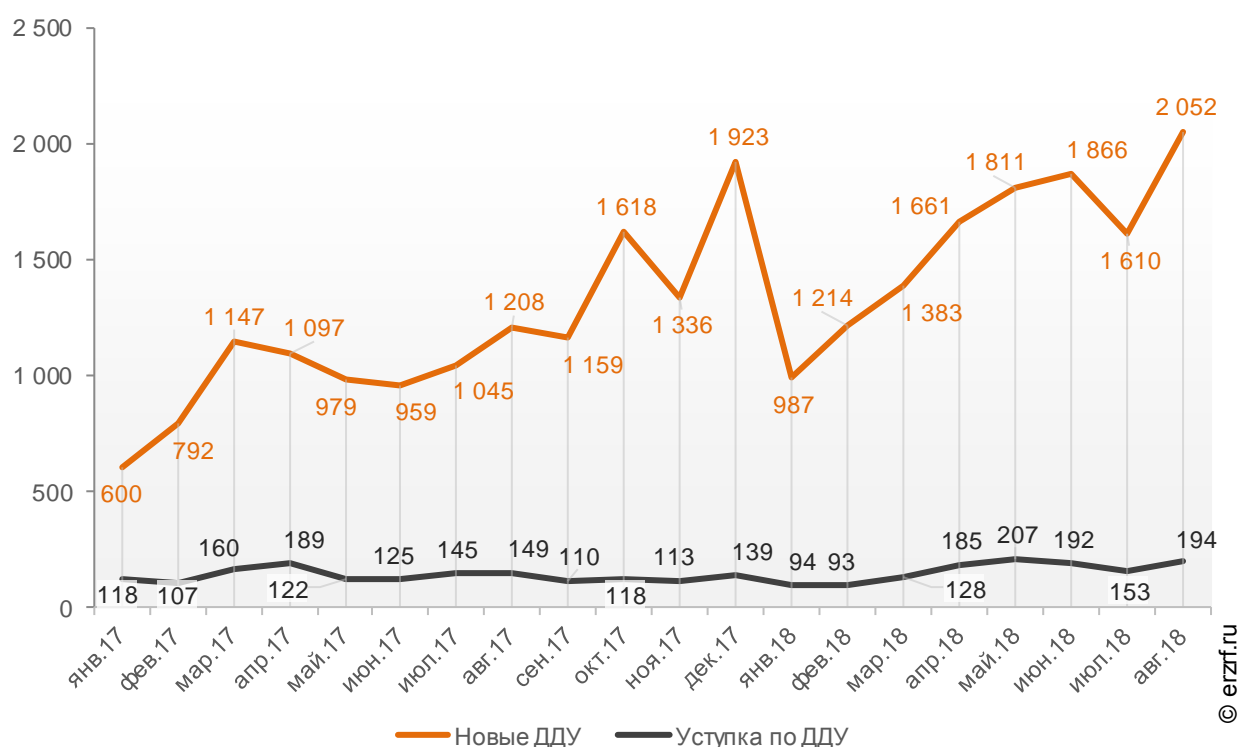


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Свердловской области. В среднем на каждую уступку приходится 10,1 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Свердловской области представлена на графике 38.

**График 38**

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Свердловской области



## 12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Свердловской области

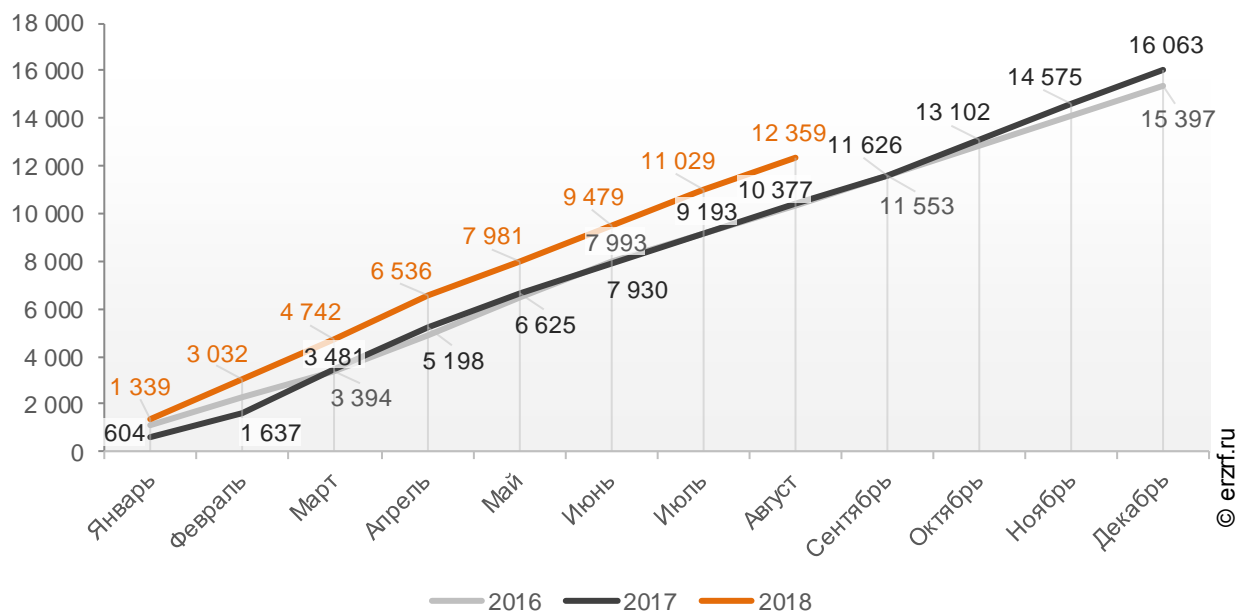
По статистике Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Свердловской области зарегистрировано 12 359 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 19,1% больше аналогичного значения 2017 года (10 377 зарегистрированных прав). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных прав выросло примерно на 19% (тогда было зарегистрировано около 10 400 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Свердловской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 39.

**График 39**

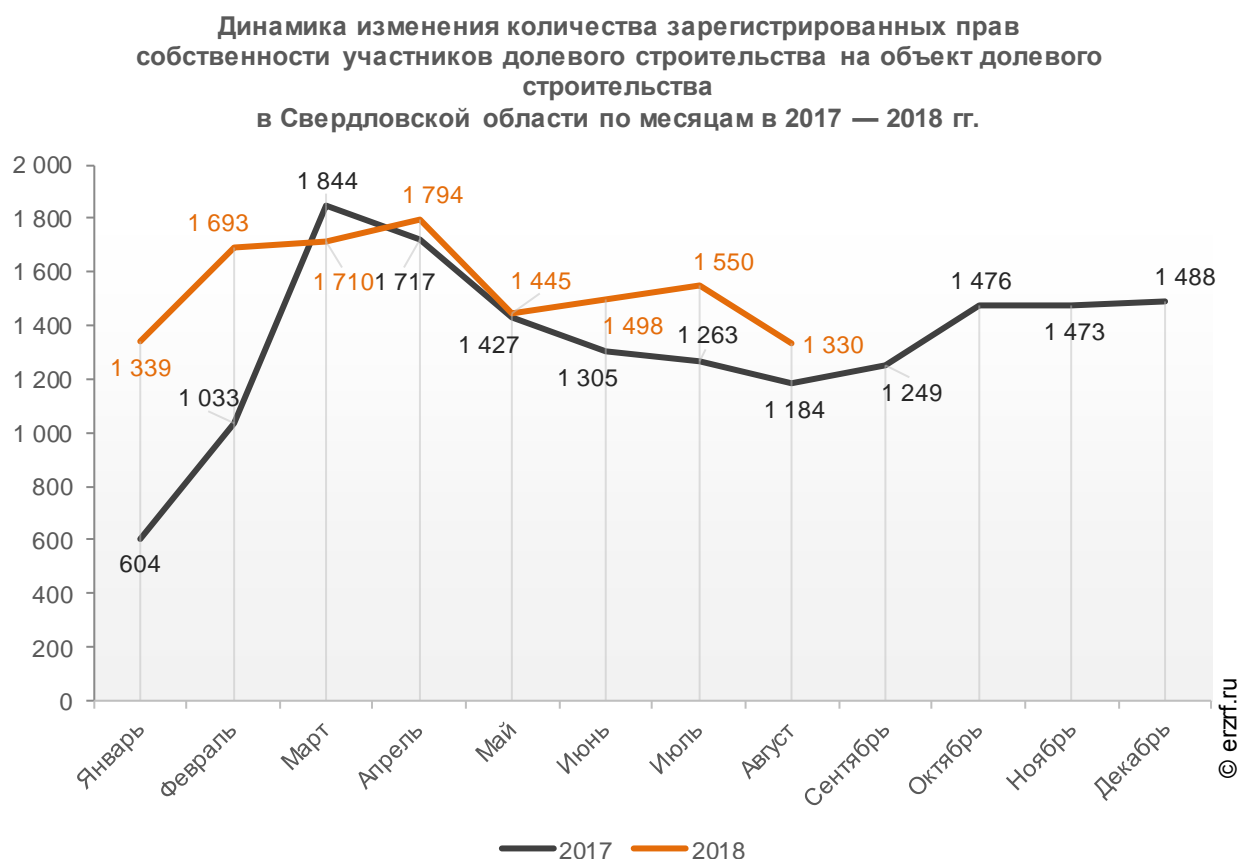
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Свердловской области накопленным итогом в 2016 — 2018 гг.



В августе 2018 года в Свердловской области зарегистрировано 1 330 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

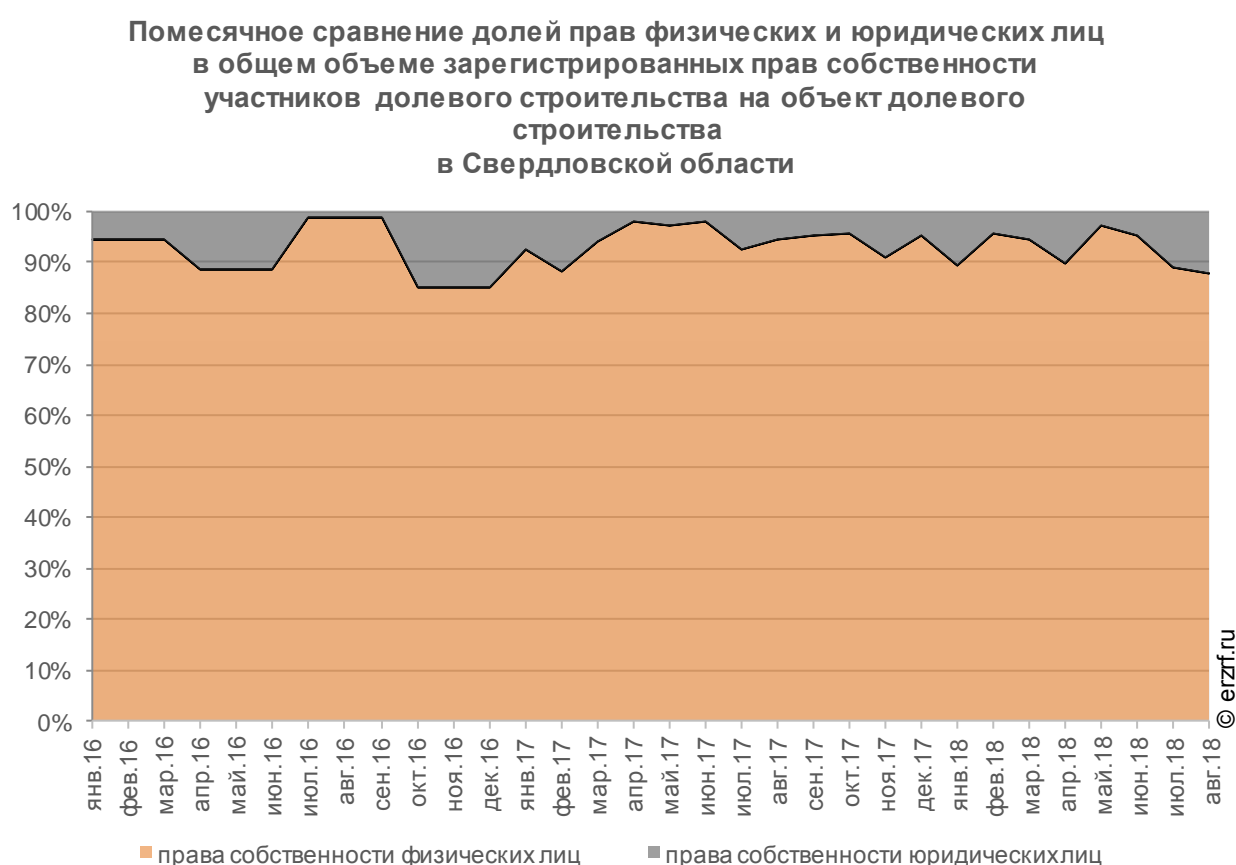
Это на 14,2% меньше, чем в июле (1 550 прав), и на 11,2% – чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 1 498 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Свердловской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 40.

**График 40**


При этом среди 12 359 зарегистрированных с начала года в Свердловской области прав собственности дольщиков 92,4% приходится на права физических лиц (11 424 права), а 7,6% — на права юридических лиц (935 прав).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Свердловской области представлено на графике 41.

**График 41**


\* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за III квартал 2016 года

## 12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Свердловской области

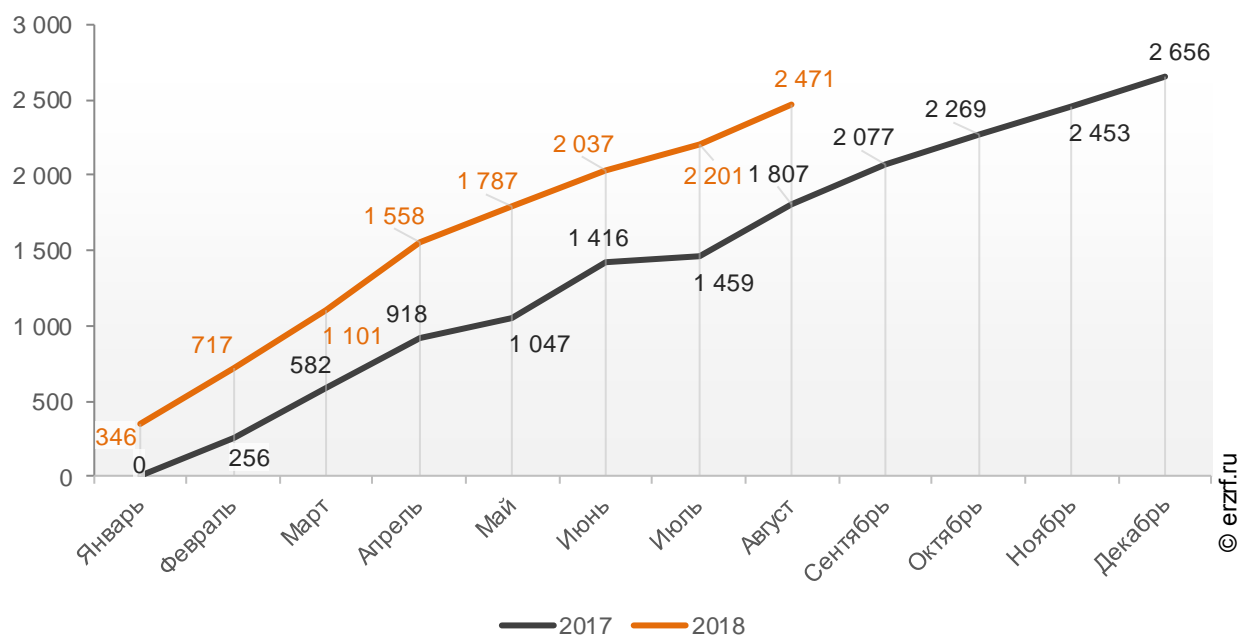
По данным Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Свердловской области зарегистрировано 2 471 право собственности на машино-места.

Число зарегистрированных с начала года прав на машино-места оказалось на 36,7% больше, чем за аналогичный период 2017 года (1 807 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Свердловской области накопленным итогом в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 42.

**График 42**

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Свердловской области накопленным итогом в 2017 — 2018 гг.

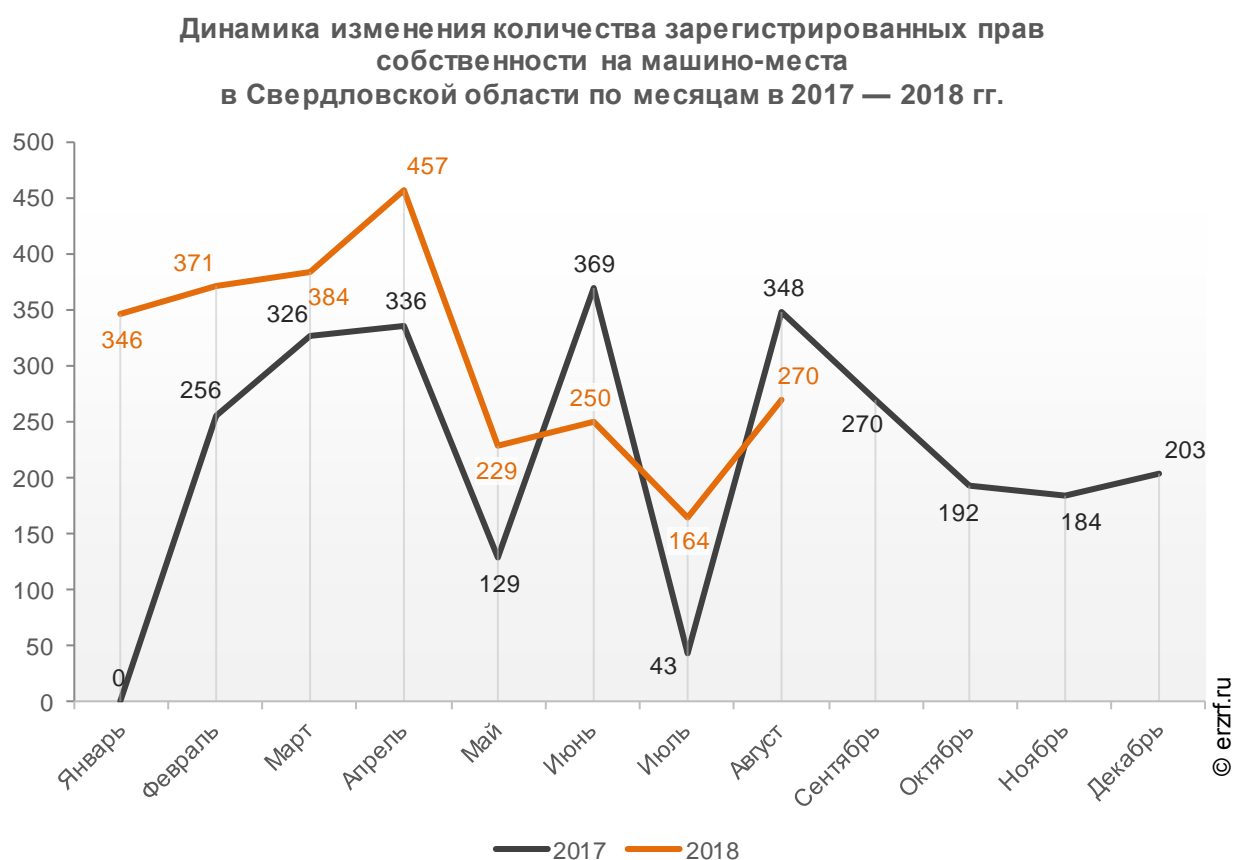


За август 2018 года в Свердловской области зарегистрировано 270 прав собственности на машино-места

Это на 64,6% больше, чем в июле (164 права), и на 8,0% – чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 250 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Свердловской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 43.

**График 43**

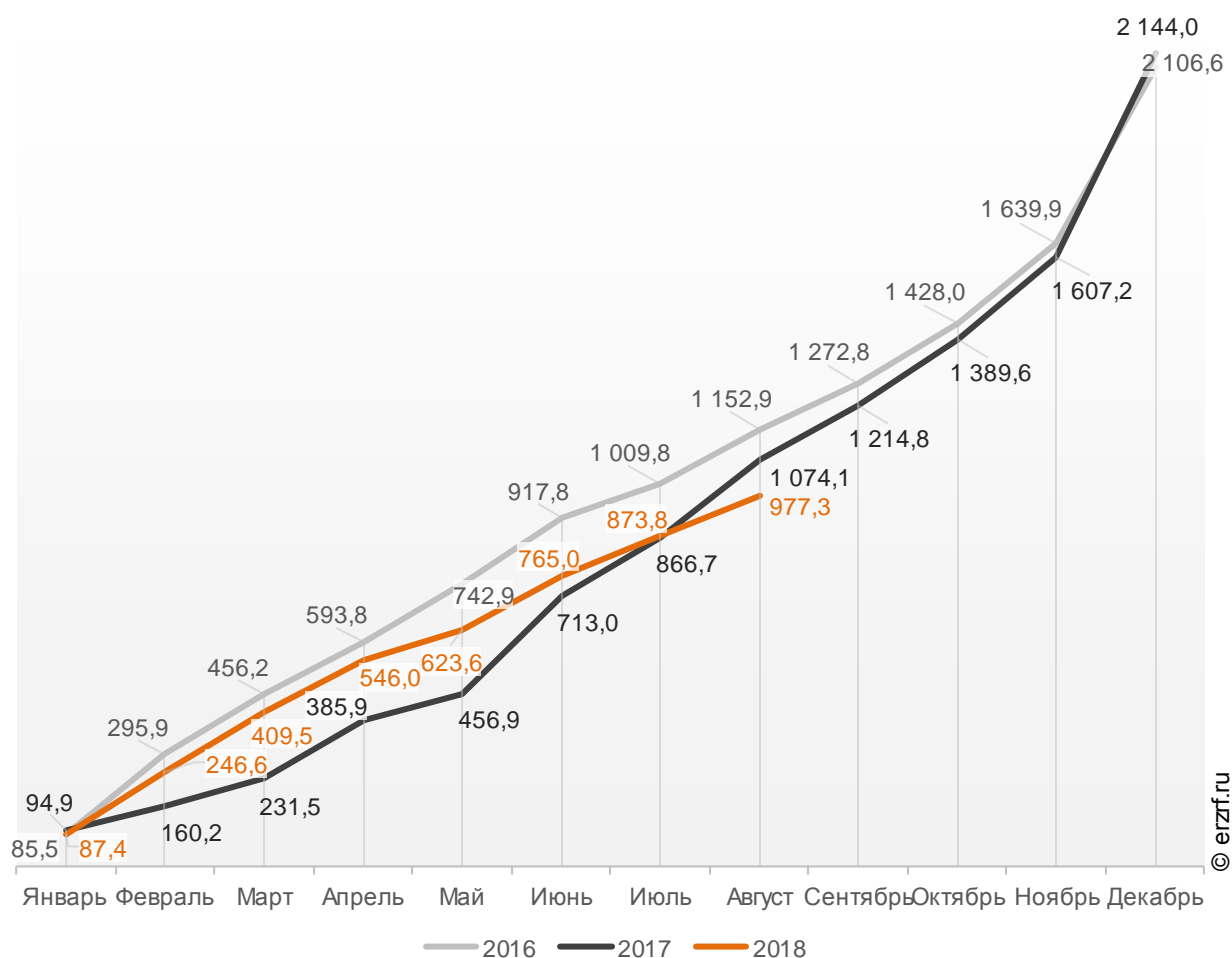


## 13. Ввод жилья в Свердловской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 8 месяцев 2018 г. показывает снижение на 9,0% графика ввода жилья в Свердловской области в 2018 г. по сравнению с 2017 г. и снижение на 15,2% по отношению к 2016 г. (График 44).

График 44

Ввод жилья в Свердловской области  
накопленным итогом по годам в 2016 — 2018 гг., тыс. м<sup>2</sup>



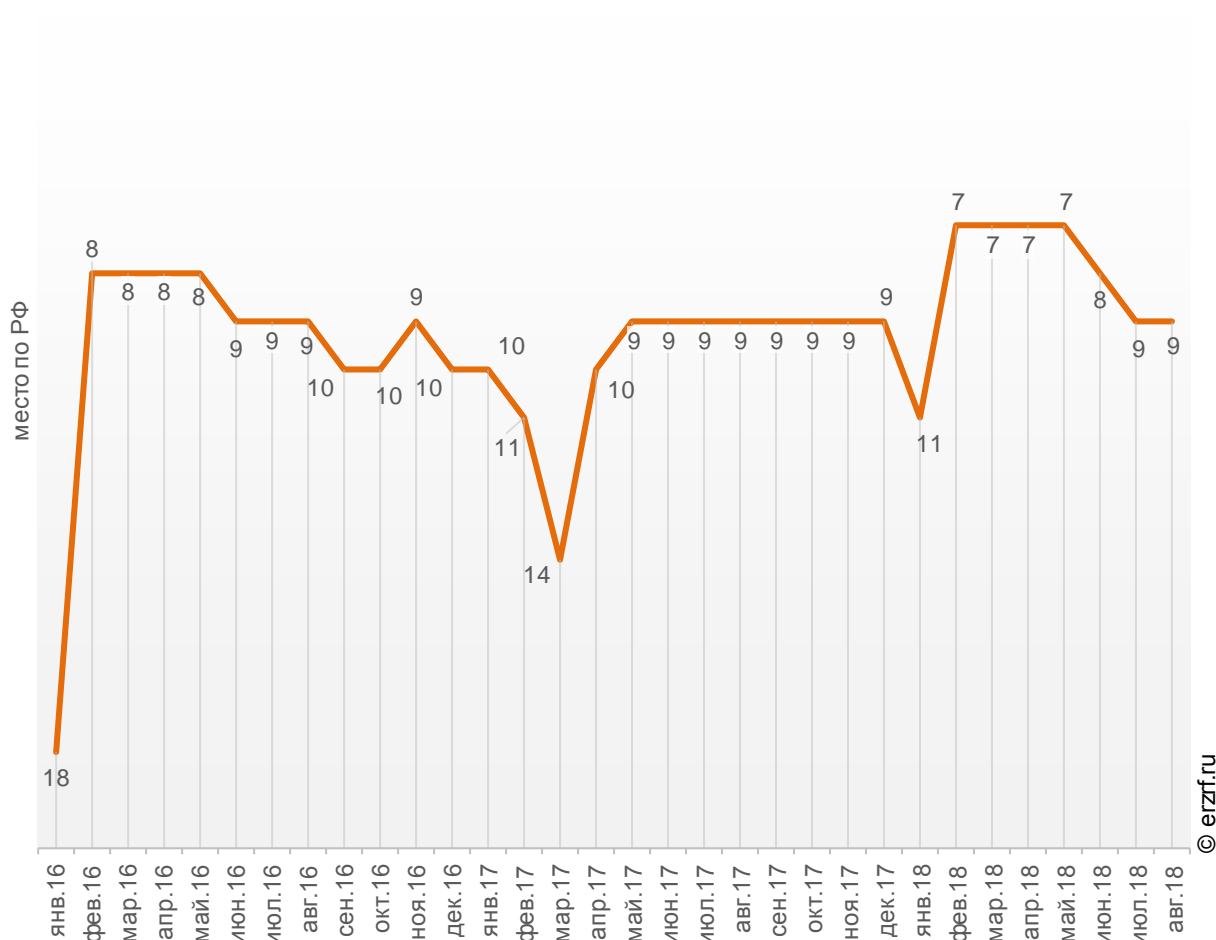


За январь-август 2018 года по показателю ввода жилья Свердловская область занимает 9-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 75-е место, а по динамике относительного прироста – 56-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 45.

### График 45

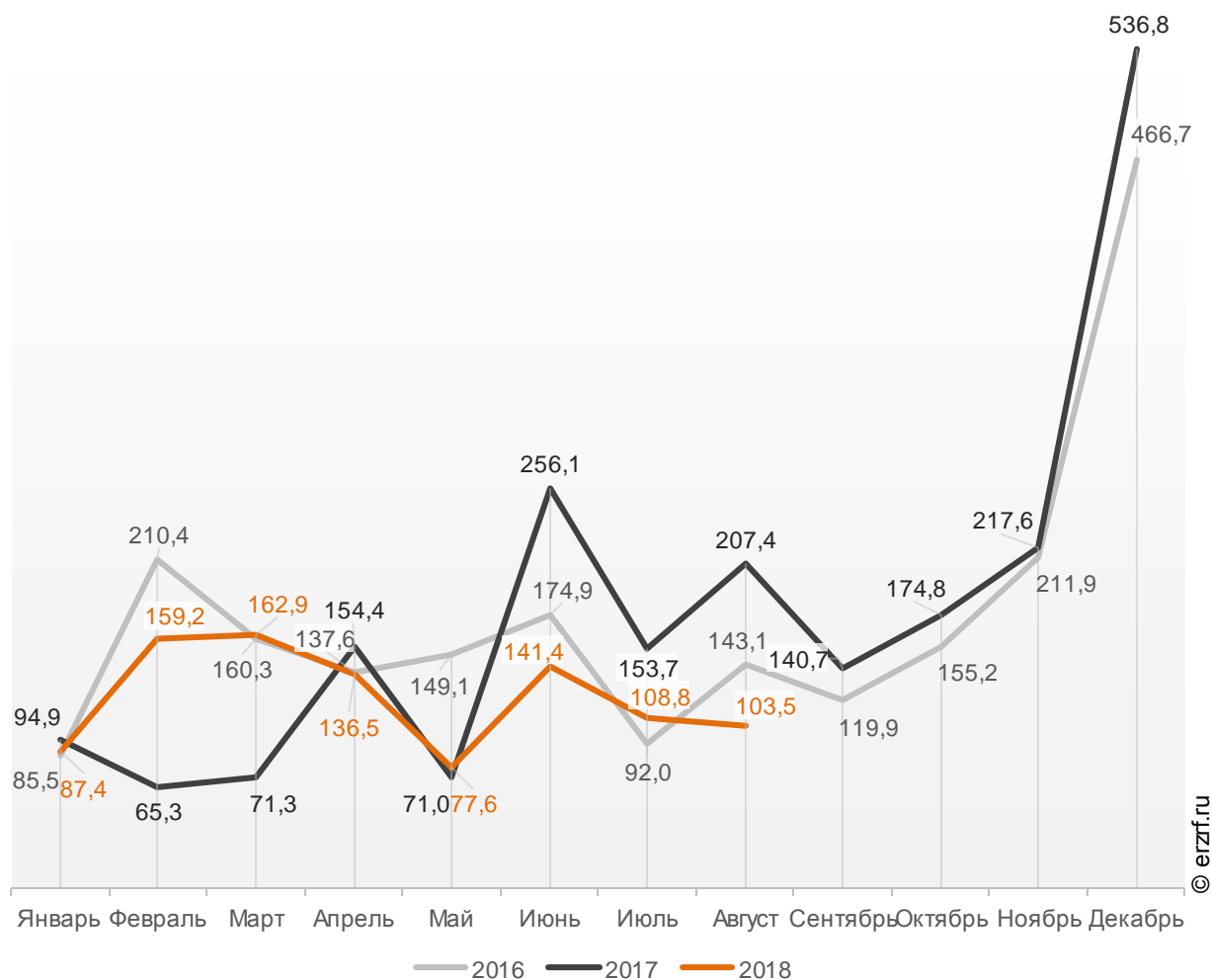
Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В августе 2018 года в Свердловской области введено 103,5 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 50,1% или на 103,9 тыс. м<sup>2</sup> меньше, чем за аналогичный период 2017 года (График 46).

**График 46**

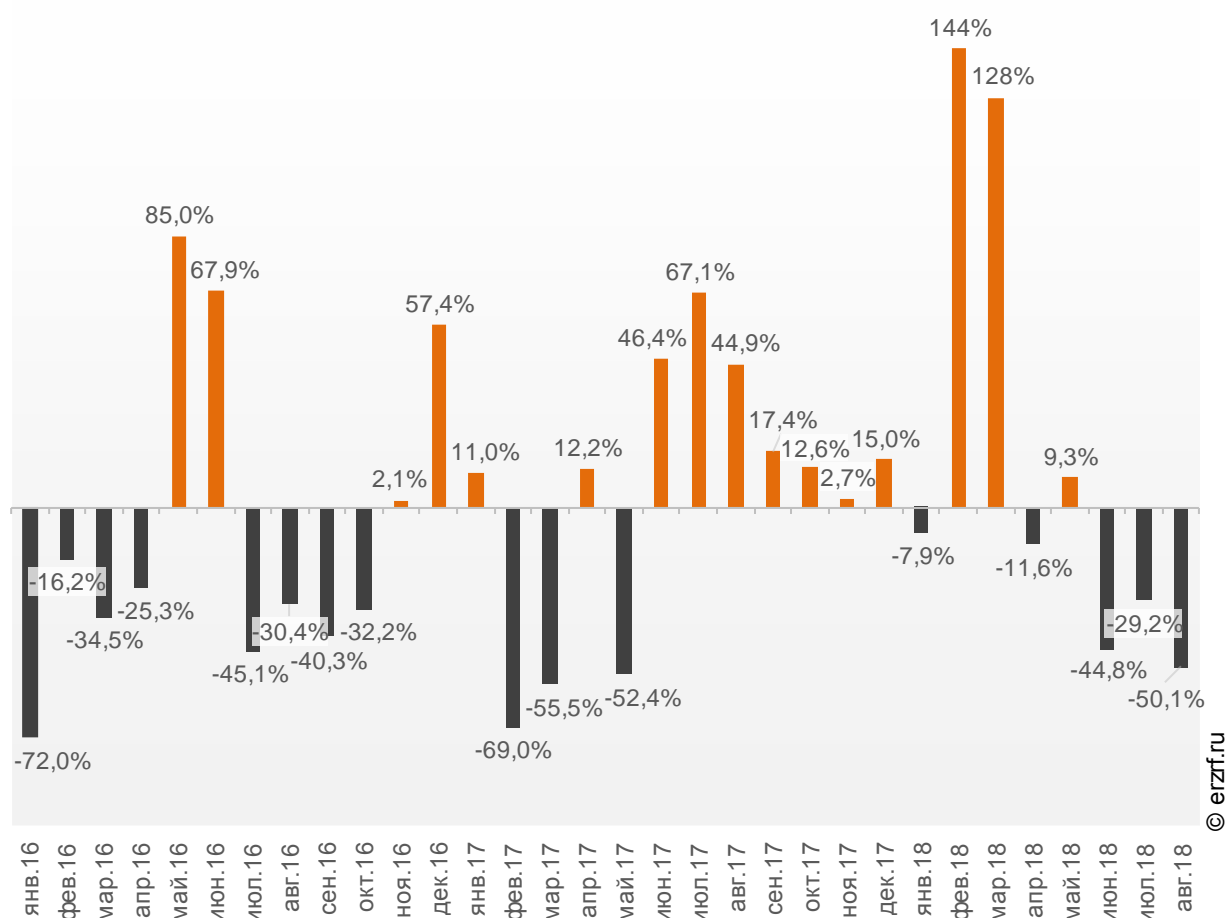
Динамика ввода жилья по месяцам  
в Свердловской области, тыс. м<sup>2</sup>



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Свердловской области третий месяц подряд.

## График 47

Динамика прироста ввода жилья в Свердловской области,  
месяц к месяцу прошлого года, %

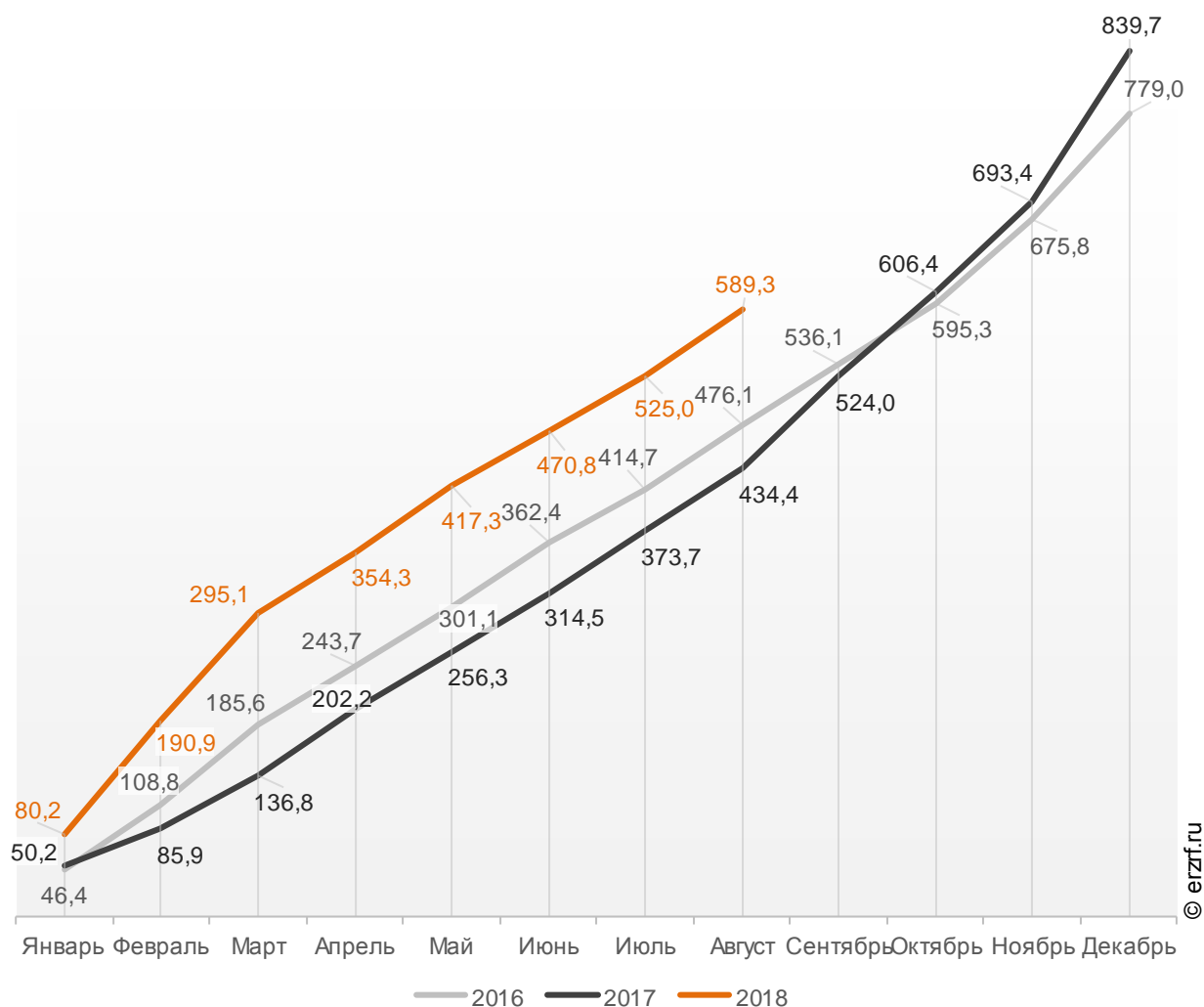


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Свердловская область занимает 14-е место по показателю ввода жилья за август 2018 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 84-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 62-м месте.

В Свердловской области за 8 месяцев 2018 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 35,7% по отношению к аналогичному периоду 2017 г. и превышение на 23,8% по отношению к 2016 г. (График 48).

**График 48**

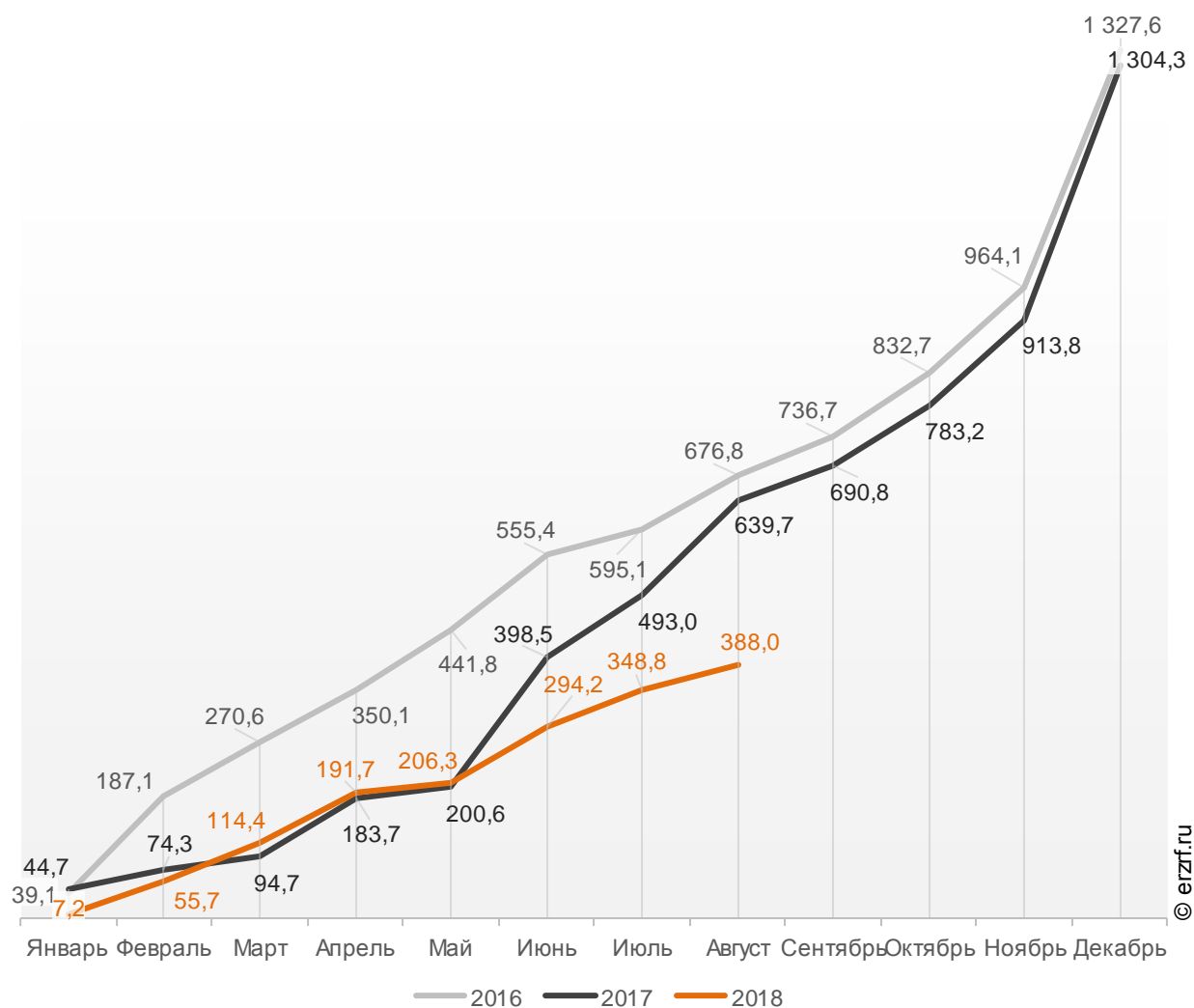
**Ввод жилья населением в Свердловской области  
накопленным итогом по годам в 2016 — 2018 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 8 месяцев 2018 г. показывают снижение на 39,3% к уровню 2017 г. и снижение на 42,7% к 2016 г. (График 49).

**График 49**

**Ввод жилья застройщиками в Свердловской области  
накопленным итогом по годам в 2016 — 2018 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

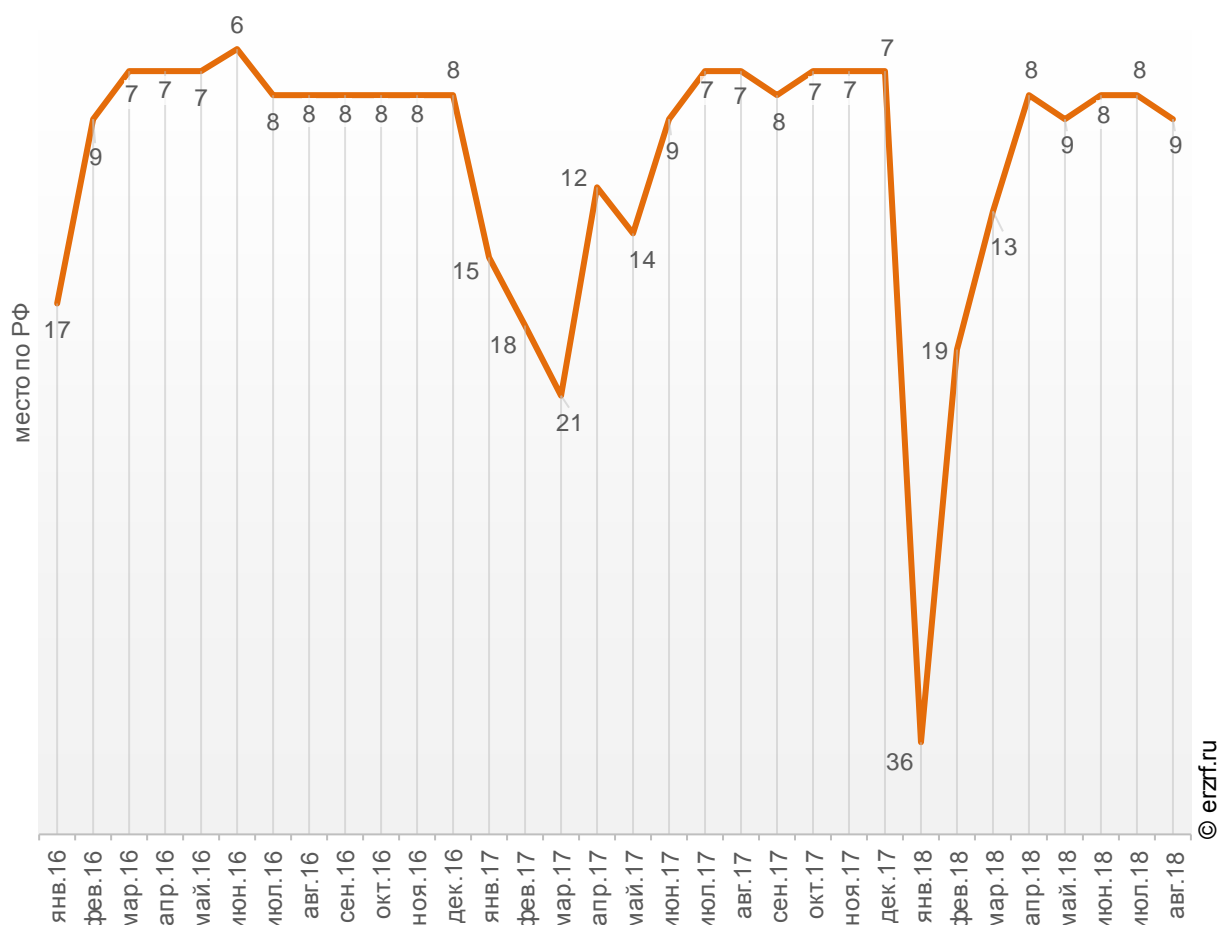


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-август 2018 года Свердловская область занимает 9-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 83-е место, по динамике относительного прироста – 59-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 50.

**График 50**

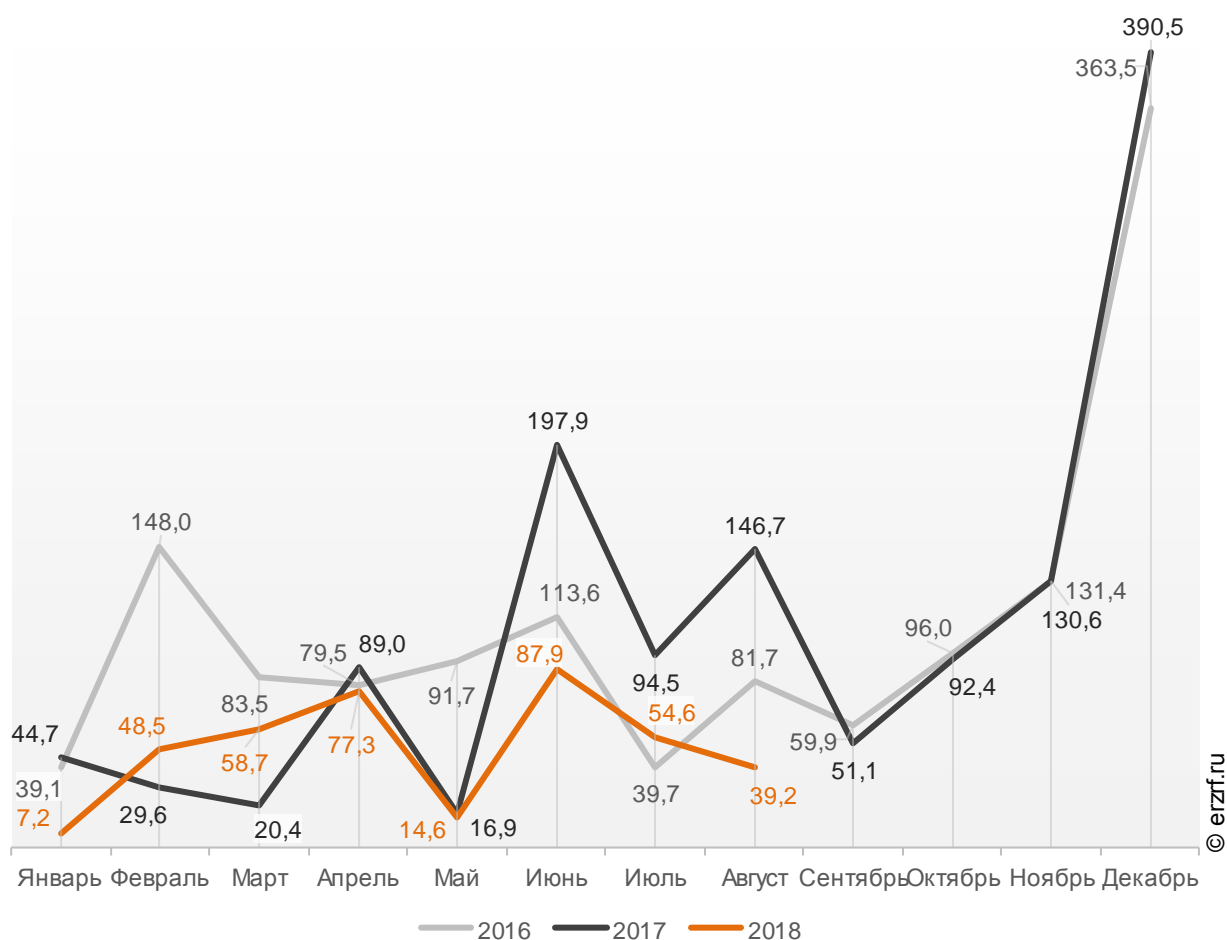
Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В августе 2018 года в Свердловской области застройщиками введено 39,2 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 73,3% или на 107,5 тыс. м<sup>2</sup> меньше аналогичного значения за тот же период 2017 года (График 51).

## График 51

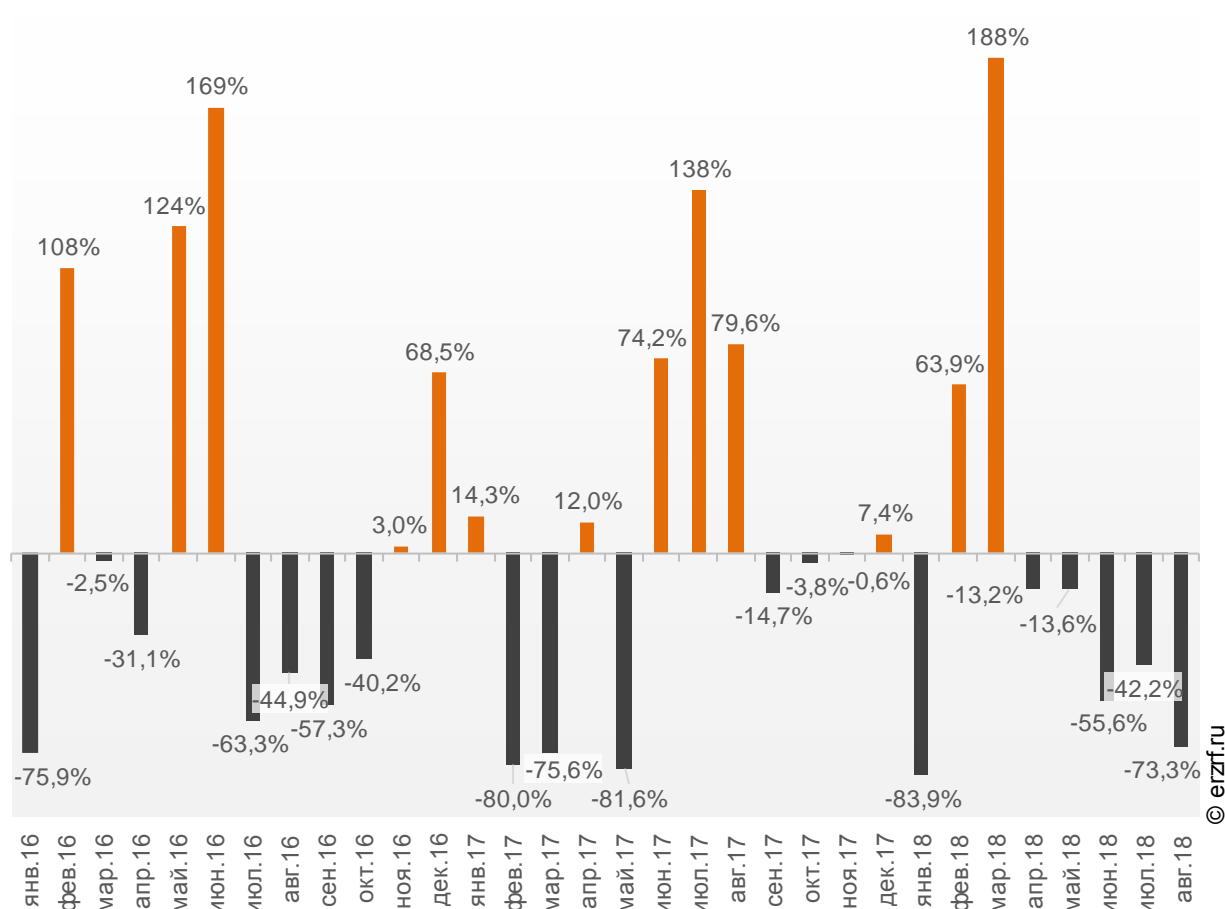
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по  
месяцам  
в Свердловской области, тыс. м<sup>2</sup>



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Свердловской области пятый месяц подряд.

**График 52**

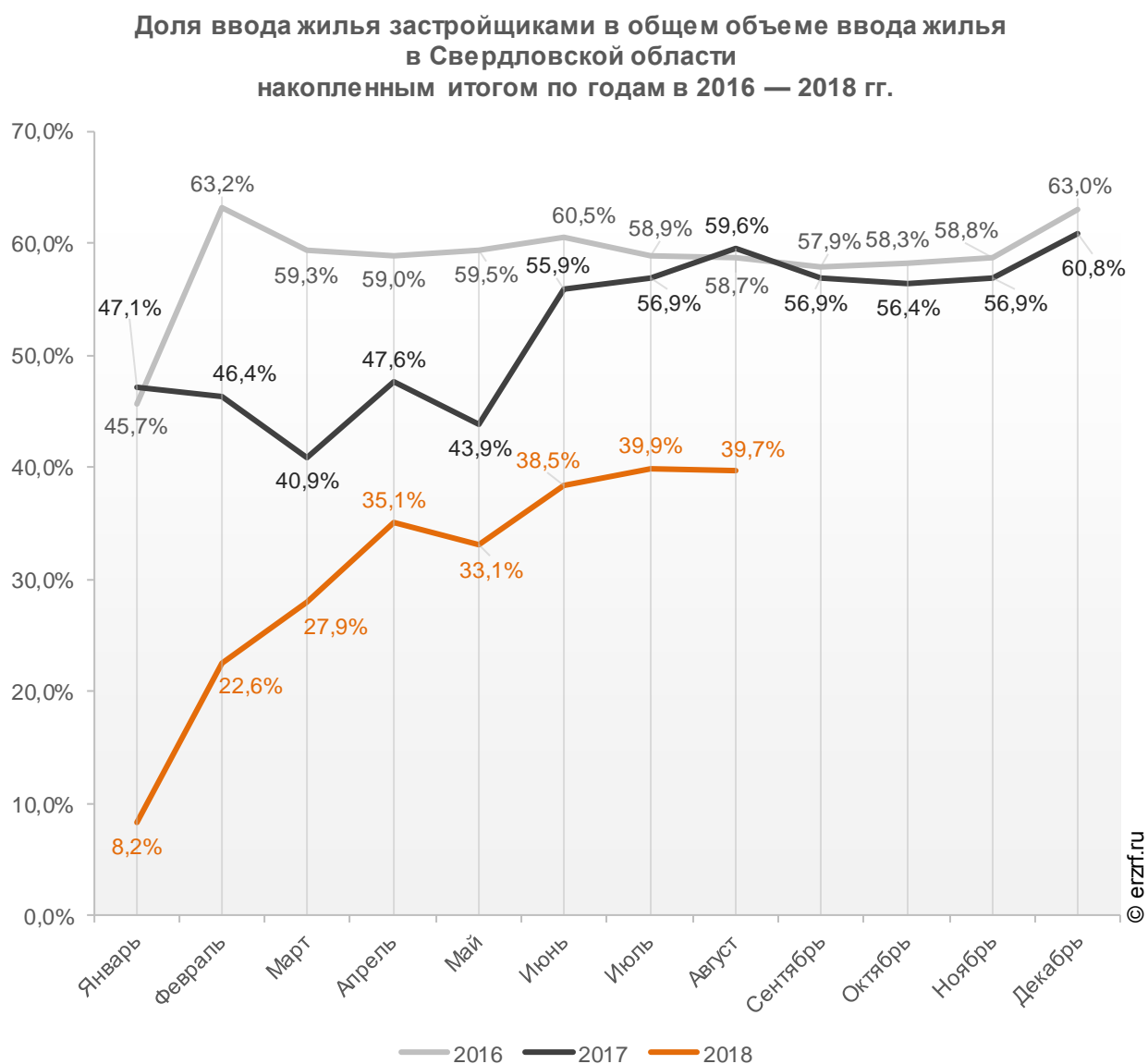
**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками  
в Свердловской области,  
месяц к месяцу прошлого года, %**



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за август 2018 года Свердловская область занимает 17-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 83-е место, по динамике относительного прироста – 59-е место.



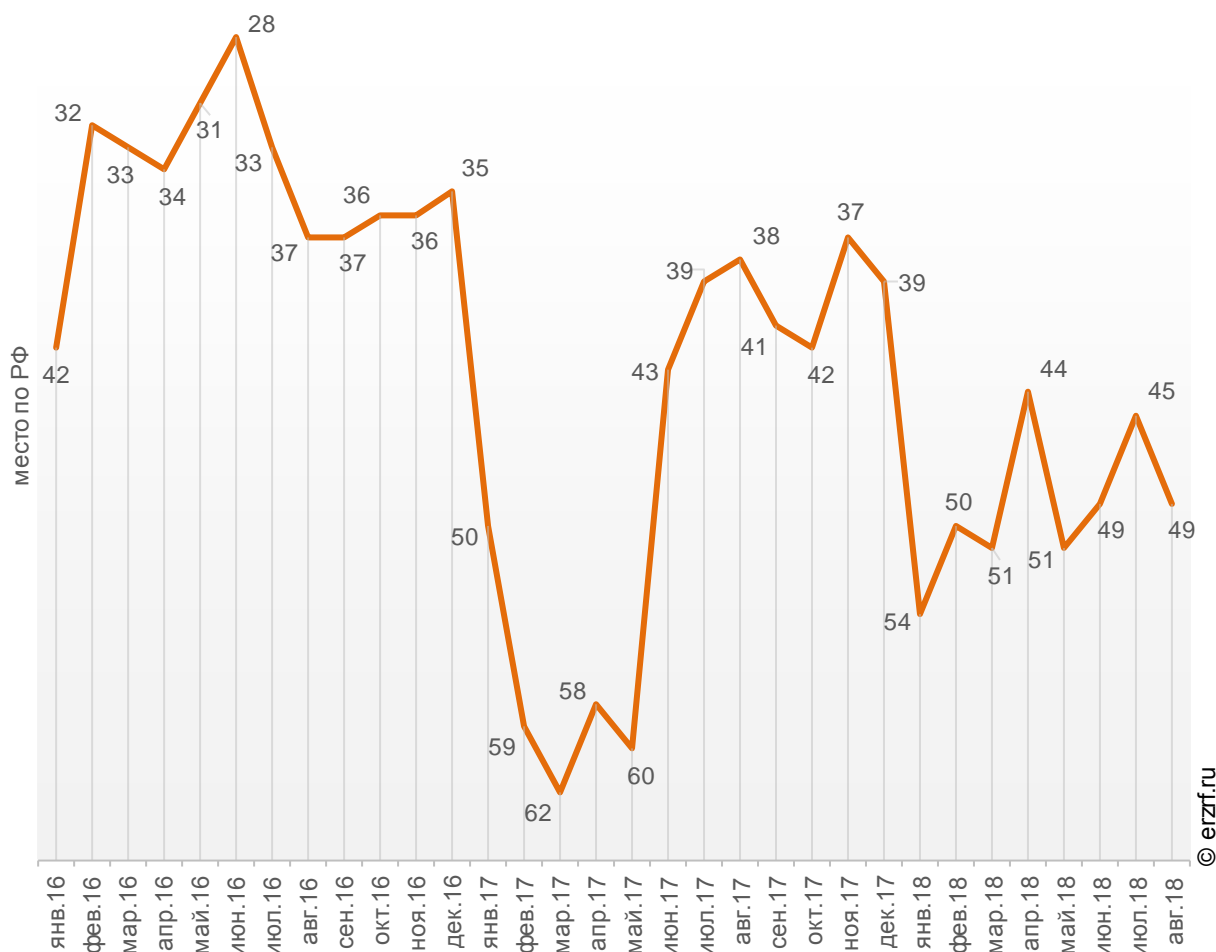
Доля ввода жилья застройщиками за 8 месяцев 2018 г. составила 39,7% против 59,6% за этот же период 2017 г. и 58,7% – за этот же период 2016 г.

**График 53**


По этому показателю Свердловская область занимает 49-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

### График 54

**Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



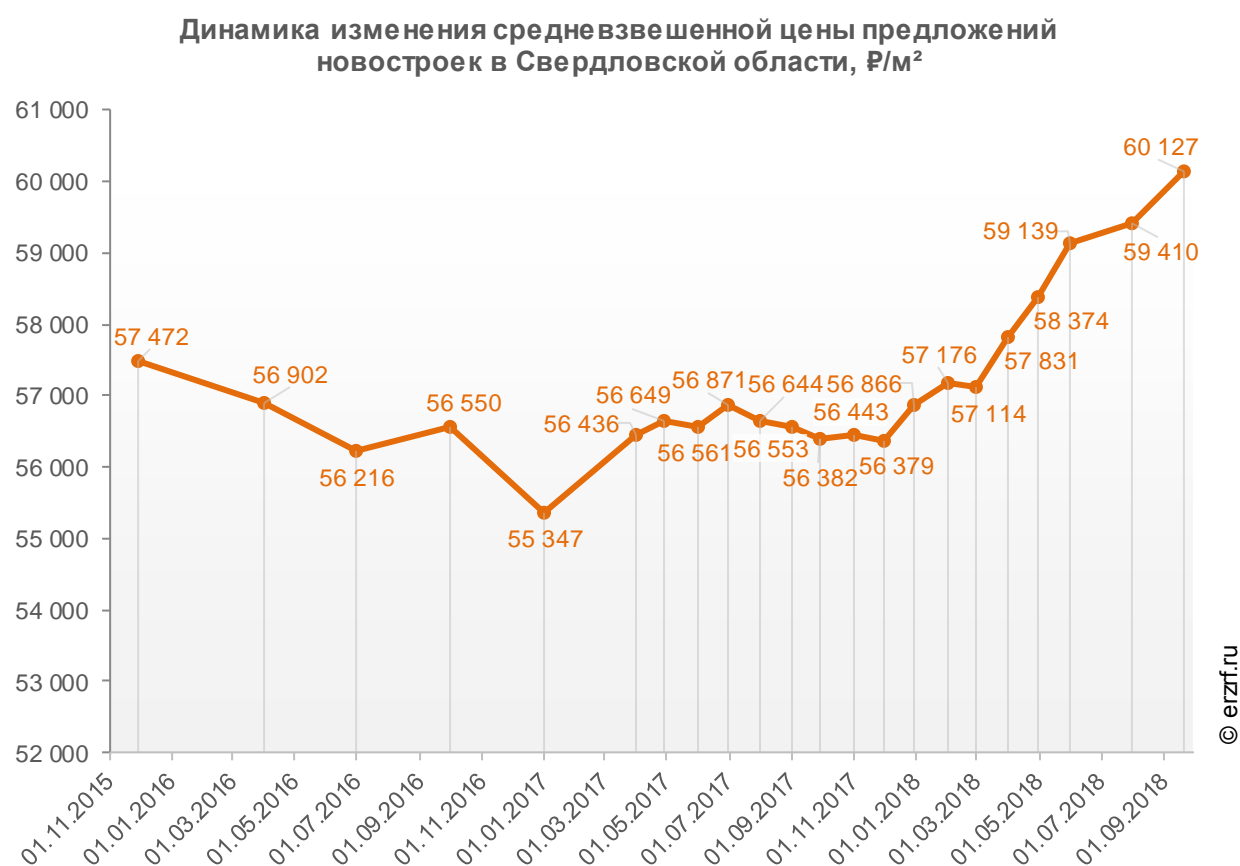
В августе 2018 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Свердловской области составила 37,9%, что на 32,9 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2017 года. По этому показателю Свердловская область занимает 46-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## 14. Цена предложения на строящиеся объекты в Свердловской области

По состоянию на сентябрь 2018 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Свердловской области составила 60 127 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Свердловской области представлена на графике 55.

График 55



Зависимость средневзвешенной цены предложений Свердловской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 56.

**График 56**



© erzrf.ru

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Свердловской области до конца 2018 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
III квартал 2018	ГК КОРТРОС	Академический	2	804	41 413
III квартал 2018	СК Метеорит	Три Д-клуб	1	230	21 408
III квартал 2018	ГК Актив-Девелопмент	Успенский	1	496	20 721
III квартал 2018	ГК Астра	Альпы	2	224	11 048
III квартал 2018	Тургаз	Самоцветы	1	168	10 352
III квартал 2018	MSS Group	Звездный	2	193	10 177
III квартал 2018	Брусника	Кандинский Хаус	1	89	9 570
III квартал 2018	ГК Строй-Акцент	Горизонт	1	129	9 381
III квартал 2018	ГСК СТРОИМ ВМЕСТЕ	Лесная Сказка	4	184	8 036
III квартал 2018	ЦН Северная Казна	Демидовский	1	136	7 330
III квартал 2018	Стройкомплекс	Армада	1	95	6 923
III квартал 2018	МФ АЛЬТА	Гринвуд	1	152	6 707
III квартал 2018	СК Тагил	Победа	1	140	6 700
III квартал 2018	ГК Актив-Девелопмент	Рябина парк	1	203	6 480
III квартал 2018	Лоджик девелопмент	Ясный	1	98	6 370
III квартал 2018	СТРОЙКОМ	Еланский Дворик	1	88	5 732
III квартал 2018	УМСР-Лесной	Дом по ул. Дзержинского	1	120	5 582
III квартал 2018	ССК	Виктория	5	115	5 538
III квартал 2018	САИЖК	Дом у Пруда	2	119	5 154
III квартал 2018	Лоджик девелопмент	Новый Свет	3	122	5 097
III квартал 2018	УМСР-Лесной	Дом по ул. Воронова	1	80	4 515
III квартал 2018	ГК Маршал	Павловский	1	144	4 258
III квартал 2018	СРСУ-2	Тимирязевский	1	85	3 992
III квартал 2018	Регионстройсервис	Дом по ул. Алтайская	1	79	3 665

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
III квартал 2018	Инвест ДВК	Лесной	1	70	3 536
III квартал 2018	БИГ	На Родонитовой	1	70	3 142
III квартал 2018	ГК Маршал	Семейный	2	20	2 386
III квартал 2018	ТСК	Дом по ул. Просторная, 9	1	45	1 650
III квартал 2018	Новая Жизнь-Победа	Новая Жизнь-Победа	1	51	1 271
III квартал 2018	СК Метеорит	Квартал Федерация	1	23	1 200
III квартал 2018	СпецСтрой	По ул. Мальгина	1	24	1 142
III квартал 2018	ГК Экодолье	Экодолье	1	10	575
IV квартал 2018	PRINZIP	Первый Николаевский	2	834	53 386
IV квартал 2018	Брусника	Солнечный	1	506	25 570
IV квартал 2018	Холдинг Форум-групп	Солнечный	1	469	24 269
IV квартал 2018	Трест Магнитострой	Муринские пруды	4	598	26 792
IV квартал 2018	Группа ЛСР	Хрустальные ключи	2	684	26 193
IV квартал 2018	Группа ЛСР	Мичуринский	2	668	24 000
IV квартал 2018	Компания Уралэнергостройкомплекс	Новый Уктус	2	474	23 053
IV квартал 2018	Группа ЛСР	Меридиан	2	543	20 974
IV квартал 2018	Концерн ЮИТ	Квартет	2	440	19 570
IV квартал 2018	Брусника	Шишимская горка	1	341	18 744
IV квартал 2018	Холдинг Форум-групп	Ольховский парк	1	259	16 795
IV квартал 2018	Брусника	Суходольский квартал	1	325	16 421
IV квартал 2018	A construction	Clever Park	1	288	16 301
IV квартал 2018	УГМК-Холдинг	Макаровский квартал	1	182	15 817
IV квартал 2018	СК Тагил	Чистые пруды	1	348	15 291
IV квартал 2018	Синара-Девелопмент	Перемена	1	354	15 161
IV квартал 2018	НКС-Девелопмент	Аксиома	2	290	15 110
IV квартал 2018	ГК Арсенал	Уют-Сити	5	304	15 041
IV квартал 2018	Компания Уралэнергостройкомплекс	Аккорд	1	304	15 037

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
IV квартал 2018	ГК КОРПРОС	Академический	1	268	14 955
IV квартал 2018	ГК Эфес	Уральский	2	316	14 220
IV квартал 2018	ГК Стройтэк	Современник	1	186	14 082
IV квартал 2018	ГК ТЭН	Эверест	1	228	12 926
IV квартал 2018	НСК	На Мостовой	1	287	12 187
IV квартал 2018	ГК БЗСК	Гаринский 3	1	115	11 812
IV квартал 2018	МТК	Облака	1	205	11 647
IV квартал 2018	ГК СКОН	Альфа	1	203	10 320
IV квартал 2018	Энергоремстройкомплект	Бажов House	1	164	9 659
IV квартал 2018	ТСК ВалРус	Полянка	1	157	9 459
IV квартал 2018	ГК СКОН	Стрелки	1	192	9 257
IV квартал 2018	Атомстройкомплекс	Пихтовый NEW	1	168	9 114
IV квартал 2018	ГК Астра	Юность	1	175	8 281
IV квартал 2018	Бахчиванджи-15	Кольцовский	1	152	8 177
IV квартал 2018	Желдорипотека	Маэстро	1	144	8 017
IV квартал 2018	ИСК СК Мастер	Янтарь	1	144	7 350
IV квартал 2018	ДОМ-Строй	Запрудный	1	134	7 089
IV квартал 2018	Тургаз	Самоцветы	1	124	6 846
IV квартал 2018	ГК МАН	Дом на Ангарской	1	142	6 840
IV квартал 2018	ЖК Кристалл	Кристалл	1	110	5 965
IV квартал 2018	СМУ-3	да Винчи	1	61	5 260
IV квартал 2018	МФ АЛЬТА	Гринвуд	7	62	4 934
IV квартал 2018	САИЖК	Дом у Пруда	1	106	4 630
IV квартал 2018	ГК Кронверк	Лесной	1	72	4 067
IV квартал 2018	СРСУ-2	по ул. Кутузова - Каменская	1	90	3 658
IV квартал 2018	СРСУ-2	по пр. Победы	1	50	3 078
IV квартал 2018	Концерн ЮИТ	Балтым-Парк	1	48	2 762
IV квартал 2018	ДорСтрой	Дом по ул. Озерная, 12Б	1	51	2 243
IV квартал 2018	СК Ресурс	Дом по ул. Пушкина	1	60	2 023

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2018	Лоджик девелопмент	Фортуна	1	44	1 886
Общий итог			116	17 075	877 320



## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Свердловской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
1	<b>Академический</b>	Екатеринбург	ГК КОРТРОС	24	5 135	244 182
2	<b>Меридиан</b>	Екатеринбург	Группа ЛСР	29	4 996	197 161
3	<b>Хрустальные ключи</b>	Екатеринбург	Группа ЛСР	10	4 958	171 692
4	<b>Солнечный</b>	Екатеринбург	ГК Виктория	1	642	33 995
5	<b>Солнечный</b>	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	2	637	33 673
6	<b>Солнечный</b>	Екатеринбург	ГК Астра	1	746	33 066
7	<b>Солнечный</b>	Екатеринбург	Брусника	1	506	25 570
8	<b>Солнечный</b>	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	1	469	24 269
9	<b>Цветной бульвар</b>	Екатеринбург	Группа ЛСР	10	2 416	120 053
10	<b>Мичуринский</b>	Екатеринбург	Группа ЛСР	16	2 608	114 038
11	<b>Весна</b>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	4	1 927	111 733
12	<b>Квартал Татлин</b>	Екатеринбург	PRINZIP	3	1 770	78 363
13	<b>Ньютон парк</b>	Екатеринбург	PRINZIP	5	1 039	75 507
14	<b>Космонавтов 11</b>	Екатеринбург	ГК ПИК	3	1 444	70 580
15	<b>Clever Park</b>	Екатеринбург	A construction	6	935	69 484
16	<b>Миллениум</b>	Екатеринбург	Корпорация Ваш дом	5	832	63 789
17	<b>Макаровский квартал</b>	Екатеринбург	УГМК-Холдинг	3	564	62 089
18	<b>Парк Каменные Палатки</b>	Екатеринбург	ГК Астра	2	811	53 607
19	<b>Первый Николаевский</b>	Екатеринбург	PRINZIP	2	834	53 386
20	<b>Форум Сити</b>	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	9	579	51 154
21	<b>Светлый</b>	Екатеринбург	ГК ТЭН	2	1 029	45 066
22	<b>Аксиома</b>	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	5	786	41 022
23	<b>По ул. Ленина</b>	Екатеринбург	PRINZIP	1	488	40 698

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
24	<b>Новая Ботаника</b>	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	3	788	39 432
25	<b>Рябиновый</b>	Екатеринбург	ГК КомСтрин	7	659	36 268
26	<b>Лесная Сказка</b>	Заречный	ГСК СТРОИМ ВМЕСТЕ	18	831	36 162
27	<b>Шишимская горка</b>	Екатеринбург	Брусника	2	681	35 723
28	<b>Родник</b>	Екатеринбург	ГК СКОН	2	499	35 017
29	<b>Ольховский парк</b>	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	2	490	34 400
30	<b>Сахаров</b>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	2	681	33 578
31	<b>Перемена</b>	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	2	759	33 423
32	<b>Просторы</b>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	3	596	32 884
33	<b>Восход</b>	Екатеринбург	Группа ЛСР	2	849	32 619
34	<b>Суходольский квартал</b>	Екатеринбург	Брусника	2	655	31 707
35	<b>Екатерининский парк</b>	Екатеринбург	ГК PREMIER	3	369	31 611
36	<b>Ривьера</b>	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	1	229	30 626
37	<b>Мельница</b>	Екатеринбург	Prospect Group	2	485	27 300
38	<b>Муринские пруды</b>	Нижний Тагил	Трест Магнитострой	4	598	26 792
39	<b>Уральский</b>	Екатеринбург	ГК Эфес	3	600	26 786
40	<b>NOVA Park</b>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	2	539	26 688
41	<b>WOODS. Дома в парке</b>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	2	448	26 603
42	<b>Самоцветы</b>	Екатеринбург	Тургаз	3	452	26 538
43	<b>ITower</b>	Екатеринбург	Атлас Девелопмент	2	423	24 818
44	<b>Гелиос</b>	Заречный	ГК Солнечный дом	2	519	24 691
45	<b>Луч</b>	Екатеринбург	ГК ТЭН	2	422	24 639
46	<b>Петровский</b>	Верхняя Пышма	Элит-ГРУПП	1	534	24 576
47	<b>На Мостовой</b>	Екатеринбург	НСК	2	575	24 401
48	<b>РИО</b>	Екатеринбург	ГК Стройтэк	1	424	24 216
49	<b>Северное сияние</b>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	2	344	23 233

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
50	<b>Новый Уктус</b>	Екатеринбург	Компания Уралэнергостройкомплекс	2	474	23 053
51	<b>На Тенистой</b>	Екатеринбург	ГК Астра	3	420	22 539
52	<b>Репин Парк</b>	Екатеринбург	Группа Астон	1	375	21 444
53	<b>Три Д-клуб</b>	Екатеринбург	СК Метеорит	1	230	21 408
54	<b>Красная горка</b>	Сысерть	ГК Солнечный дом	2	540	21 387
55	<b>Радужный</b>	Первоуральск	ИННОГРУПП	2	462	21 139
56	<b>Современник</b>	Екатеринбург	ГК Стройтэк	2	325	20 935
57	<b>Успенский</b>	Верхняя Пышма	ГК Актив-Девелопмент	1	496	20 721
58	<b>Сказка</b>	Екатеринбург	ГК ТЭН	2	375	19 835
59	<b>Квартет</b>	Екатеринбург	Концерн ЮИТ	2	440	19 570
60	<b>Тринити</b>	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	1	230	19 000
61	<b>Стрелки</b>	Екатеринбург	ГК СКОН	2	403	18 840
62	<b>Чемпион Парк</b>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	1	228	18 373
63	<b>Демидовский</b>	Екатеринбург	ЦН Северная Казна	2	347	18 180
64	<b>Южные кварталы</b>	Екатеринбург	Брусника	1	369	17 875
65	<b>Сказы Бажова на набережной Щербакова</b>	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	1	360	17 407
66	<b>Юность</b>	Верхняя Пышма	ГК Астра	2	360	16 172
67	<b>Дом по ул. Сакко и Ванцетти, 10</b>	Первоуральск	ГК Солнечный дом	1	337	15 476
68	<b>Квартал энтузиастов</b>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	2	279	15 410
69	<b>Чистые пруды</b>	Нижний Тагил	СК Тагил	1	348	15 291
70	<b>Монблан</b>	Екатеринбург	ГК Стройтэк	1	230	15 046
71	<b>Уют-Сити</b>	Берёзовский	ГК Арсенал	5	304	15 041
72	<b>Аккорд</b>	Екатеринбург	Компания Уралэнергостройкомплекс	1	304	15 037
73	<b>Малевич</b>	Екатеринбург	PRINZIP	1	341	14 971
74	<b>Оазис</b>	Екатеринбург	ССК	1	297	14 745
75	<b>Флагман</b>	Екатеринбург	Группа ЛСР	1	286	14 714

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
76	<b>Чехов</b>	Верхняя Пышма	СК MARKET СЕРВИС	1	274	13 926
77	<b>Белый парус</b>	Екатеринбург	ГК Астра	1	198	13 786
78	<b>Дом на Даниила Зверева, 17</b>	Екатеринбург	PRINZIP	1	237	13 725
79	<b>Симфония</b>	Екатеринбург	Желдорипотека	3	229	13 316
80	<b>Сириус</b>	Екатеринбург	ССК	1	287	13 290
81	<b>7 Ключей</b>	Екатеринбург	ГК Эфес	1	336	13 060
82	<b>Эверест</b>	Екатеринбург	ГК ТЭН	1	228	12 926
83	<b>По ул. Береговая</b>	Первоуральск	САИЖК	1	210	12 652
84	<b>По ул. Калинина</b>	Екатеринбург	Милстрит	1	289	12 646
85	<b>Навигатор</b>	Екатеринбург	СК СОЮЗ	1	287	12 552
86	<b>Облака</b>	Екатеринбург	СКМ Девелопмент	1	240	12 428
87	<b>Ботанический сад</b>	Екатеринбург	ГК ТЭН	1	192	12 413
88	<b>Первомайская 60</b>	Екатеринбург	PRINZIP	1	154	12 372
89	<b>Дом по ул. Ленина</b>	Первоуральск	ИННОГРУПП	1	110	12 334
90	<b>Тимирязевский</b>	Нижний Тагил	СРСУ-2	3	261	12 098
91	<b>Евразия</b>	Екатеринбург	ГК Актив-Девелопмент	1	224	11 838
92	<b>Гаринский 3</b>	Екатеринбург	ГК БЗСК	1	115	11 812
93	<b>Классика</b>	Екатеринбург	Концерн ЮИТ	3	245	11 783
94	<b>Радость</b>	Екатеринбург	ГК Астра	1	240	11 662
95	<b>Облака</b>	Заречный	МТК	1	205	11 647
96	<b>Гринвуд</b>	Екатеринбург	МФ АЛЬТА	8	214	11 641
97	<b>Культура</b>	Екатеринбург	Дом творчества	1	204	11 188
98	<b>Рифей</b>	Верхняя Пышма	Концерн ЮИТ	1	230	11 052
99	<b>Альпы</b>	Екатеринбург	ГК Астра	2	224	11 048
100	<b>MART</b>	Екатеринбург	ГК Астра	1	159	10 658
101	<b>Вернисаж</b>	Екатеринбург	ГК Стройтэк	1	126	10 628
102	<b>Павловский</b>	Арамилъ	ГК Маршал	2	291	10 558
103	<b>Альфа</b>	Екатеринбург	ГК СКОН	1	203	10 320
104	<b>Звездный</b>	Заречный	MSS Group	2	193	10 177

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
105	<b>Шабры</b>	Шабровский (в составе г.о. Екатеринбург)	ГК Солнечный дом	3	234	9 924
106	<b>Изумрудный бор</b>	Екатеринбург	УГМК-Холдинг	1	170	9 811
107	<b>Дом у Пруда</b>	Ревда	САИЖК	3	225	9 784
108	<b>Рощинский</b>	Екатеринбург	Корпорация Маяк	1	168	9 743
109	<b>Седьмое небо</b>	Екатеринбург	ГК Астра	1	134	9 682
110	<b>Бажов House</b>	Екатеринбург	Энергоремстройкомплект	1	164	9 659
111	<b>Генеральский Парк</b>	Каменск-Уральский	ГК Солнечный дом	1	177	9 600
112	<b>Кандинский Хаус</b>	Екатеринбург	Брусника	1	89	9 570
113	<b>Полянка</b>	Среднеуральск	ТСК ВалРус	1	157	9 459
114	<b>Горизонт</b>	Екатеринбург	ГК Строй-Акцент	1	129	9 381
115	<b>Золотая Горка</b>	Кирпичный (в составе г.о. Среднеуральск)	Золотая горка	3	132	9 224
116	<b>Пихтовый NEW</b>	Среднеуральск	Атомстройкомплекс	1	168	9 114
117	<b>Мкр. Центральный</b>	Верхняя Пышма	АСЦ Правобережный	1	170	8 816
118	<b>Дом на бульваре</b>	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	1	88	8 731
119	<b>Кольцовский</b>	Екатеринбург	Бахчиванджи-15	1	152	8 177
120	<b>Маэстро</b>	Екатеринбург	Желдорипотека	1	144	8 017
121	<b>Гольфстрим</b>	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	1	165	7 808
122	<b>Радужный</b>	Каменск-Уральский	Атомстройкомплекс	1	119	7 721
123	<b>Ударник</b>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	1	123	7 493
124	<b>Янтарь</b>	Екатеринбург	ИСК СК Мастер	1	144	7 350
125	<b>По ул. Александра Козицына</b>	Верхняя Пышма	ГК Астра	1	122	7 194
126	<b>Запрудный</b>	Нижний Тагил	ДОМ-Строй	1	134	7 089
127	<b>Армада</b>	Екатеринбург	Стройкомплекс	1	95	6 923
128	<b>Дом на Ангарской</b>	Екатеринбург	ГК МАН	1	142	6 840
129	<b>Победа</b>	Нижний Тагил	СК Тагил	1	140	6 700
130	<b>Рябина парк</b>	Берёзовский	ГК Актив-Девелопмент	1	203	6 480
131	<b>Ясный</b>	Арамилы	Лоджик девелопмент	1	98	6 370

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
132	<b>мкр. Свердловский</b>	Нижний Тагил	Трест Магнитострой	1	149	6 196
133	<b>Кристалл</b>	Екатеринбург	ЖК Кристалл	1	110	5 965
134	<b>Еланский Дворик</b>	Екатеринбург	СТРОЙКОМ	1	88	5 732
135	<b>Дом по ул. Дзержинского</b>	Заречный	УМСП-Лесной	1	120	5 582
136	<b>Виктория</b>	Среднеуральск	ССК	5	115	5 538
137	<b>да Винчи</b>	Екатеринбург	СМУ-3	1	61	5 260
138	<b>Новый Свет</b>	Светлый	Лоджик девелопмент	3	122	5 097
139	<b>Дом по ул. Воронова</b>	Верхняя Салда	УМСП-Лесной	1	80	4 515
140	<b>Дом по ул. Папанинцев</b>	Первоуральск	ИННОГРУПП	1	75	4 267
141	<b>Лесной</b>	Ревда	ГК Кронверк	1	72	4 067
142	<b>Дом по ул. Алтайская</b>	Нижний Тагил	Регионстройсервис	1	79	3 665
143	<b>по ул. Кутузова - Каменская</b>	Каменск-Уральский	СРСУ-2	1	90	3 658
144	<b>Лесной</b>	Асбест	Инвест ДВК	1	70	3 536
145	<b>На Родонитовой</b>	Екатеринбург	БИГ	1	70	3 142
146	<b>по пр. Победы</b>	Каменск-Уральский	СРСУ-2	1	50	3 078
147	<b>Балтым-Парк</b>	Верхняя Пышма	Концерн ЮИТ	1	48	2 762
148	<b>Семейный</b>	Екатеринбург	ГК Маршал	2	20	2 386
149	<b>Дом по ул. Озерная, 12Б</b>	Дегтярск	ДорСтрой	1	51	2 243
150	<b>Дом по ул. Пушкина</b>	Нижний Тагил	СК Ресурс	1	60	2 023
151	<b>Фортуна</b>	Арамилы	Лоджик девелопмент	1	44	1 886
152	<b>Дом по ул. Просторная, 9</b>	Талица	ТСК	1	45	1 650
153	<b>Новая Жизнь-Победа</b>	Верхнее Дуброво	Новая Жизнь-Победа	1	51	1 271
154	<b>Квартал Федерация</b>	Екатеринбург	СК Метеорит	1	23	1 200
155	<b>По ул. Мальгина</b>	Байкалово	СпецСтрой	1	24	1 142
156	<b>Коминтерна</b>	Нижний Тагил	ГРАДСТРОЙИНВЕСТ	1	30	831
157	<b>Экодолье</b>	Екатеринбург	ГК Экодолье	1	10	575
<b>Общий итог</b>				<b>375</b>	<b>71 908</b>	<b>3 725 980</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Свердловской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>Новая Жизнь-Победа</i>	Верхнее Дуброво	Новая Жизнь-Победа	24,9
2	<i>Коминтерна</i>	Нижний Тагил	ГРАДСТРОЙИНВЕСТ	27,7
3	<i>Рябина парк</i>	Берёзовский	ГК Актив-Девелопмент	31,9
4	<i>Дом по ул. Пушкина</i>	Нижний Тагил	СК Ресурс	33,7
5	<i>Хрустальные ключи</i>	Екатеринбург	Группа ЛСР	34,6
6	<i>Павловский</i>	Арамиль	ГК Маршал	36,3
7	<i>Дом по ул. Просторная, 9</i>	Талица	ТСК	36,7
8	<i>Восход</i>	Екатеринбург	Группа ЛСР	38,4
9	<i>7 Ключей</i>	Екатеринбург	ГК Эфес	38,9
10	<i>Меридиан</i>	Екатеринбург	Группа ЛСР	39,5
11	<i>Красная горка</i>	Сысерть	ГК Солнечный дом	39,6
12	<i>по ул. Кутузова - Каменская</i>	Каменск-Уральский	СРСУ-2	40,6
13	<i>мкр. Свердловский</i>	Нижний Тагил	Трест Магнитострой	41,6
14	<i>Успенский</i>	Верхняя Пышма	ГК Актив-Девелопмент	41,8
15	<i>Новый Свет</i>	Светлый	Лоджик девелопмент	41,8
16	<i>Шабры</i>	Шабровский (в составе г.о. Екатеринбург)	ГК Солнечный дом	42,4
17	<i>На Мостовой</i>	Екатеринбург	НСК	42,4
18	<i>Фортуна</i>	Арамиль	Лоджик девелопмент	42,9
19	<i>Дом у Пруда</i>	Ревда	САИЖК	43,5
20	<i>Лесная Сказка</i>	Заречный	ГСК СТРОИМ ВМЕСТЕ	43,5
21	<i>Мичуринский</i>	Екатеринбург	Группа ЛСР	43,7
22	<i>Навигатор</i>	Екатеринбург	СК СОЮЗ	43,7
23	<i>По ул. Калинина</i>	Екатеринбург	Милстрит	43,8
24	<i>Светлый</i>	Екатеринбург	ГК ТЭН	43,8
25	<i>Малевич</i>	Екатеринбург	PRINZIP	43,9
26	<i>Чистые пруды</i>	Нижний Тагил	СК Тагил	43,9



№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
27	<i>Дом по ул. Озерная, 12Б</i>	Дегтярск	ДорСтрой	44,0
28	<i>Перемена</i>	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	44,0
29	<i>Квартал Татлин</i>	Екатеринбург	PRINZIP	44,3
30	<i>Квартет</i>	Екатеринбург	Концерн ЮИТ	44,5
31	<i>Уральский</i>	Екатеринбург	ГК Эфес	44,6
32	<i>Муринские пруды</i>	Нижний Тагил	Трест Магнитострой	44,8
33	<i>На Родонитовой</i>	Екатеринбург	БИГ	44,9
34	<i>Юность</i>	Верхняя Пышма	ГК Астра	44,9
35	<i>Радужный</i>	Первоуральск	ИННОГРУПП	45,8
36	<i>Дом по ул. Сакко и Ванцетти, 10</i>	Первоуральск	ГК Солнечный дом	45,9
37	<i>Петровский</i>	Верхняя Пышма	Элит-ГРУПП	46,0
38	<i>Сириус</i>	Екатеринбург	ССК	46,3
39	<i>Тимирязевский</i>	Нижний Тагил	СРСУ-2	46,4
40	<i>Дом по ул. Алтайская</i>	Нижний Тагил	Регионстройсервис	46,4
41	<i>Дом по ул. Дзержинского</i>	Заречный	УМСР-Лесной	46,5
42	<i>Стрелки</i>	Екатеринбург	ГК СКОН	46,7
43	<i>Гольфстрим</i>	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	47,3
44	<i>Академический</i>	Екатеринбург	ГК КОПРОС	47,6
45	<i>Гелиос</i>	Заречный	ГК Солнечный дом	47,6
46	<i>По ул. Мальгина</i>	Байкалово	СпецСтрой	47,6
47	<i>Победа</i>	Нижний Тагил	СК Тагил	47,9
48	<i>Рифей</i>	Верхняя Пышма	Концерн ЮИТ	48,1
49	<i>Классика</i>	Екатеринбург	Концерн ЮИТ	48,1
50	<i>Виктория</i>	Среднеуральск	ССК	48,2
51	<i>Дом на Ангарской</i>	Екатеринбург	ГК МАН	48,2
52	<i>Сказы Бажова на набережной Щербакова</i>	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	48,4
53	<i>Суходольский квартал</i>	Екатеринбург	Брусника	48,4
54	<i>Южные кварталы</i>	Екатеринбург	Брусника	48,4
55	<i>Радость</i>	Екатеринбург	ГК Астра	48,6
56	<i>Новый Уктус</i>	Екатеринбург	Компания Уралэнергостройкомплекс	48,6



№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
57	<b>Космонавтов 11</b>	Екатеринбург	ГК ПИК	48,9
58	<b>Сахаров</b>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	49,3
59	<b>Альпы</b>	Екатеринбург	ГК Астра	49,3
60	<b>Аккорд</b>	Екатеринбург	Компания Уралэнергостройкомплекс	49,5
61	<b>Уют-Сити</b>	Берёзовский	ГК Арсенал	49,5
62	<b>NOVA Park</b>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	49,5
63	<b>Оазис</b>	Екатеринбург	ССК	49,6
64	<b>Цветной бульвар</b>	Екатеринбург	Группа ЛСР	49,7
65	<b>Новая Ботаника</b>	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	50,0
66	<b>Солнечный</b>	Екатеринбург	Брусника	50,5
67	<b>Солнечный</b>	Екатеринбург	ГК Астра	44,3
68	<b>Солнечный</b>	Екатеринбург	ГК Виктория	53,0
69	<b>Солнечный</b>	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	52,9
70	<b>Солнечный</b>	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	51,7
71	<b>Лесной</b>	Асбест	Инвест ДВК	50,5
72	<b>Чехов</b>	Верхняя Пышма	СК МАРКЕТ СЕРВИС	50,8
73	<b>Альфа</b>	Екатеринбург	ГК СКОН	50,8
74	<b>Янтарь</b>	Екатеринбург	ИСК СК Мастер	51,0
75	<b>Флагман</b>	Екатеринбург	Группа ЛСР	51,4
76	<b>Облака</b>	Екатеринбург	СКМ Девелопмент	51,8
77	<b>Мкр. Центральный</b>	Верхняя Пышма	АСЦ Правобережный	51,9
78	<b>Квартал Федерация</b>	Екатеринбург	СК Метеорит	52,2
79	<b>Аксиома</b>	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	52,2
80	<b>Демидовский</b>	Екатеринбург	ЦН Северная Казна	52,4
81	<b>Шишимская горка</b>	Екатеринбург	Брусника	52,5
82	<b>Звездный</b>	Заречный	MSS Group	52,7
83	<b>Евразия</b>	Екатеринбург	ГК Актив-Девелопмент	52,8
84	<b>Сказка</b>	Екатеринбург	ГК ТЭН	52,9
85	<b>Запрудный</b>	Нижний Тагил	ДОМ-Строй	52,9
86	<b>На Тенистой</b>	Екатеринбург	ГК Астра	53,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
87	<b>Кольцовский</b>	Екатеринбург	Бахчиванджи-15	53,8
88	<b>Кристалл</b>	Екатеринбург	ЖК Кристалл	54,2
89	<b>Генеральский Парк</b>	Каменск-Уральский	ГК Солнечный дом	54,2
90	<b>Пихтовый NEW</b>	Среднеуральск	Атомстройкомплекс	54,3
91	<b>Гринвуд</b>	Екатеринбург	МФ АЛЪТА	54,4
92	<b>Культура</b>	Екатеринбург	Дом творчества	54,8
93	<b>Рябиновый</b>	Екатеринбург	ГК КомСтрин	55,0
94	<b>Просторы</b>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	55,2
95	<b>Квартал энтузиастов</b>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	55,2
96	<b>Маэстро</b>	Екатеринбург	Желдорипотека	55,7
97	<b>Мельница</b>	Екатеринбург	Prospect Group	56,3
98	<b>Дом по ул. Воронова</b>	Верхняя Салда	УМСР-Лесной	56,4
99	<b>Лесной</b>	Ревда	ГК Кронверк	56,5
100	<b>Эверест</b>	Екатеринбург	ГК ТЭН	56,7
101	<b>Облака</b>	Заречный	МТК	56,8
102	<b>Дом по ул. Папанинцев</b>	Первоуральск	ИННОГРУПП	56,9
103	<b>РИО</b>	Екатеринбург	ГК Стройтэк	57,1
104	<b>Репин Парк</b>	Екатеринбург	Группа Астон	57,2
105	<b>Экодолье</b>	Екатеринбург	ГК Экодолье	57,5
106	<b>Балтым-Парк</b>	Верхняя Пышма	Концерн ЮИТ	57,5
107	<b>Изумрудный бор</b>	Екатеринбург	УГМК-Холдинг	57,7
108	<b>Дом на Даниила Зверева, 17</b>	Екатеринбург	PRINZIP	57,9
109	<b>Весна</b>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	58,0
110	<b>Рощинский</b>	Екатеринбург	Корпорация Маяк	58,0
111	<b>Симфония</b>	Екатеринбург	Желдорипотека	58,1
112	<b>Луч</b>	Екатеринбург	ГК ТЭН	58,4
113	<b>ITower</b>	Екатеринбург	Атлас Девелопмент	58,7
114	<b>Самоцветы</b>	Екатеринбург	Тургаз	58,7
115	<b>Бажов House</b>	Екатеринбург	Энергоремстройкомплект	58,9
116	<b>По ул. Александра Козицына</b>	Верхняя Пышма	ГК Астра	59,0
117	<b>WOODS. Дома в парке</b>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	59,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
118	<i>По ул. Береговая</i>	Первоуральск	САИЖК	60,2
119	<i>Полянка</i>	Среднеуральск	ТСК ВалРус	60,2
120	<i>Ударник</i>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	60,9
121	<i>по пр. Победы</i>	Каменск-Уральский	СПСУ-2	61,6
122	<i>Первый Николаевский</i>	Екатеринбург	PRINZIP	64,0
123	<i>Современник</i>	Екатеринбург	ГК Стройтэк	64,4
124	<i>Ботанический сад</i>	Екатеринбург	ГК ТЭН	64,7
125	<i>Радужный</i>	Каменск-Уральский	Атомстройкомплекс	64,9
126	<i>Ясный</i>	Арамилы	Лоджик девелопмент	65,0
127	<i>Еланский Дворик</i>	Екатеринбург	СТРОЙКОМ	65,1
128	<i>Монблан</i>	Екатеринбург	ГК Стройтэк	65,4
129	<i>Парк Каменные Палатки</i>	Екатеринбург	ГК Астра	66,1
130	<i>MART</i>	Екатеринбург	ГК Астра	67,0
131	<i>Северное сияние</i>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	67,5
132	<i>Белый парус</i>	Екатеринбург	ГК Астра	69,6
133	<i>Золотая Горка</i>	Кирпичный (в составе г.о. Среднеуральск)	Золотая горка	69,9
134	<i>Родник</i>	Екатеринбург	ГК СКОН	70,2
135	<i>Ольховский парк</i>	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	70,2
136	<i>Седьмое небо</i>	Екатеринбург	ГК Астра	72,3
137	<i>Ньютон парк</i>	Екатеринбург	PRINZIP	72,7
138	<i>Горизонт</i>	Екатеринбург	ГК Строй-Акцент	72,7
139	<i>Армада</i>	Екатеринбург	Стройкомплекс	72,9
140	<i>Clever Park</i>	Екатеринбург	A construction	74,3
141	<i>Миллениум</i>	Екатеринбург	Корпорация Ваш дом	76,7
142	<i>Первомайская 60</i>	Екатеринбург	PRINZIP	80,3
143	<i>Чемпион Парк</i>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	80,6
144	<i>Тринити</i>	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	82,6
145	<i>По ул. Ленина</i>	Екатеринбург	PRINZIP	83,4
146	<i>Вернисаж</i>	Екатеринбург	ГК Стройтэк	84,3
147	<i>Екатерининский парк</i>	Екатеринбург	ГК PREMIER	85,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
148	<i>да Винчи</i>	Екатеринбург	СМУ-3	86,2
149	<i>Форум Сити</i>	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	88,3
150	<i>Три Д-клуб</i>	Екатеринбург	СК Метеорит	93,1
151	<i>Дом на бульваре</i>	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	99,2
152	<i>Гаринский 3</i>	Екатеринбург	ГК БЗСК	102,7
153	<i>Кандинский Хаус</i>	Екатеринбург	Брусника	107,5
154	<i>Макаровский квартал</i>	Екатеринбург	УГМК-Холдинг	110,1
155	<i>Дом по ул. Ленина</i>	Первоуральск	ИННОГРУПП	112,1
156	<i>Семейный</i>	Екатеринбург	ГК Маршал	119,3
157	<i>Ривьера</i>	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	133,7
<b>Общий итог</b>				<b>51,8</b>