

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

г. Санкт-Петербург

октябрь 2018

Текущий объем строительства, м²
на октябрь 2018

15 876 230

+20,4% к октябрю 2017

Среднемесячный ввод жилья застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

218 200

-14,1% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за август 2018

Банк России

2 752

+22,1% к августу 2017

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на октябрь 2018

43,5

-0,6% к октябрю 2017

Средняя цена за 1 м², ₽

на октябрь 2018

90 814

+4,3% к октябрю 2017

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

91,5%

-3,6 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за август 2018

Банк России

8,97

-1,64 п.п. к августу 2017

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в г. Санкт-Петербурге	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в г. Санкт-Петербурге	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в г. Санкт-Петербурге по срокам выдачи разрешения на строительство.....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в г. Санкт-Петербурге по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в г. Санкт-Петербурге по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в г. Санкт-Петербурге по материалам стен строящихся домов	18
7. ТОП застройщиков г. Санкт-Петербурга по объемам строительства.....	21
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в г. Санкт-Петербурге	26
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в г. Санкт-Петербурге	27
10. Ипотечное кредитование для жителей г. Санкт-Петербурга (официальная статистика Банка России).....	32
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям г. Санкт-Петербурга	32
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям г. Санкт-Петербурга....	36
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям г. Санкт-Петербурга.....	44
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям г. Санкт-Петербурга.....	49
11. Реальные доходы жителей г. Санкт-Петербурга (официальная статистика Росстата)	56
12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в г. Санкт-Петербурге (официальная статистика Росреестра)	57
12.1. Государственная регистрация ДДУ в г. Санкт-Петербурге	57
12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в г. Санкт-Петербурге.....	62
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в г. Санкт-Петербурге.....	65
13. Ввод жилья в г. Санкт-Петербурге (официальная статистика Росстата)	67
14. Цена предложения на строящиеся объекты в г. Санкт-Петербурге	78
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в г. Санкт-Петербурге до конца 2018 г.	80
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов г. Санкт-Петербурга по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	83
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в г. Санкт-Петербурге, по средней площади жилых единиц	94

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в г. Санкт-Петербурге

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории г. Санкт-Петербурга на октябрь 2018 года выявлено **844 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **364 610 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **15 876 230 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	776	91,9%	342 363	93,9%	15 044 248	94,8%
дом с апартаментами	52	6,2%	22 137	6,1%	816 653	5,1%
блокированный дом	16	1,9%	110	0,0%	15 329	0,1%
Общий итог	844	100%	364 610	100%	15 876 230	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 93,9% строящихся жилых единиц.

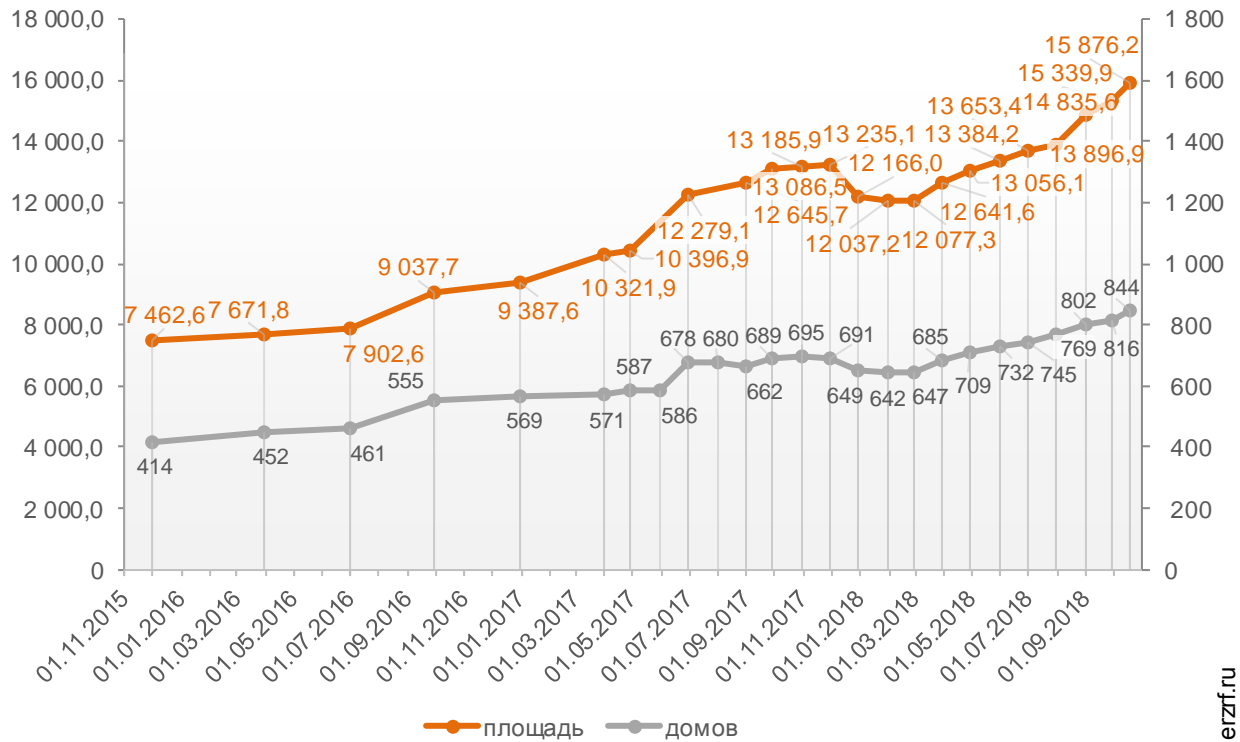
На дома с апартаментами приходится 6,1% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в г. Санкт-Петербурге представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в г. Санкт-Петербурге**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в г. Санкт-Петербурге

Застройщики жилья в г. Санкт-Петербурге осуществляют строительство в 15 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Санкт-Петербург	643	76,2%	305 256	83,7%	13 354 512	84,1%
<i>Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	48	5,7%	23 588	6,5%	969 483	6,1%
<i>Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	58	6,9%	22 378	6,1%	948 754	6,0%
<i>Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	7	0,8%	2 727	0,7%	114 540	0,7%
<i>Сестрорецк (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	15	1,8%	1 771	0,5%	110 659	0,7%
<i>Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	33	3,9%	1 655	0,5%	84 304	0,5%
<i>Ломоносов (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	4	0,5%	1 961	0,5%	61 915	0,4%
<i>Песочный (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	5	0,6%	1 514	0,4%	61 874	0,4%
<i>Петергоф (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	6	0,7%	1 040	0,3%	48 922	0,3%
<i>Зеленогорск (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	5	0,6%	552	0,2%	27 972	0,2%
<i>Стрельна (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	1	0,1%	461	0,1%	26 250	0,2%
<i>Металлострой (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	1	0,1%	657	0,2%	24 460	0,2%
Кронштадт	5	0,6%	646	0,2%	21 701	0,1%
<i>Павловск (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	9	1,1%	225	0,1%	12 892	0,1%
Красносельский	4	0,5%	179	0,0%	7 992	0,1%
Красное Село	4	0,5%	179	0,0%	7 992	0,1%
	844	100%	364 610	100%	15 876 230	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Санкт-Петербург (84,1% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в г. Санкт-Петербурге по срокам выдачи разрешения на строительство

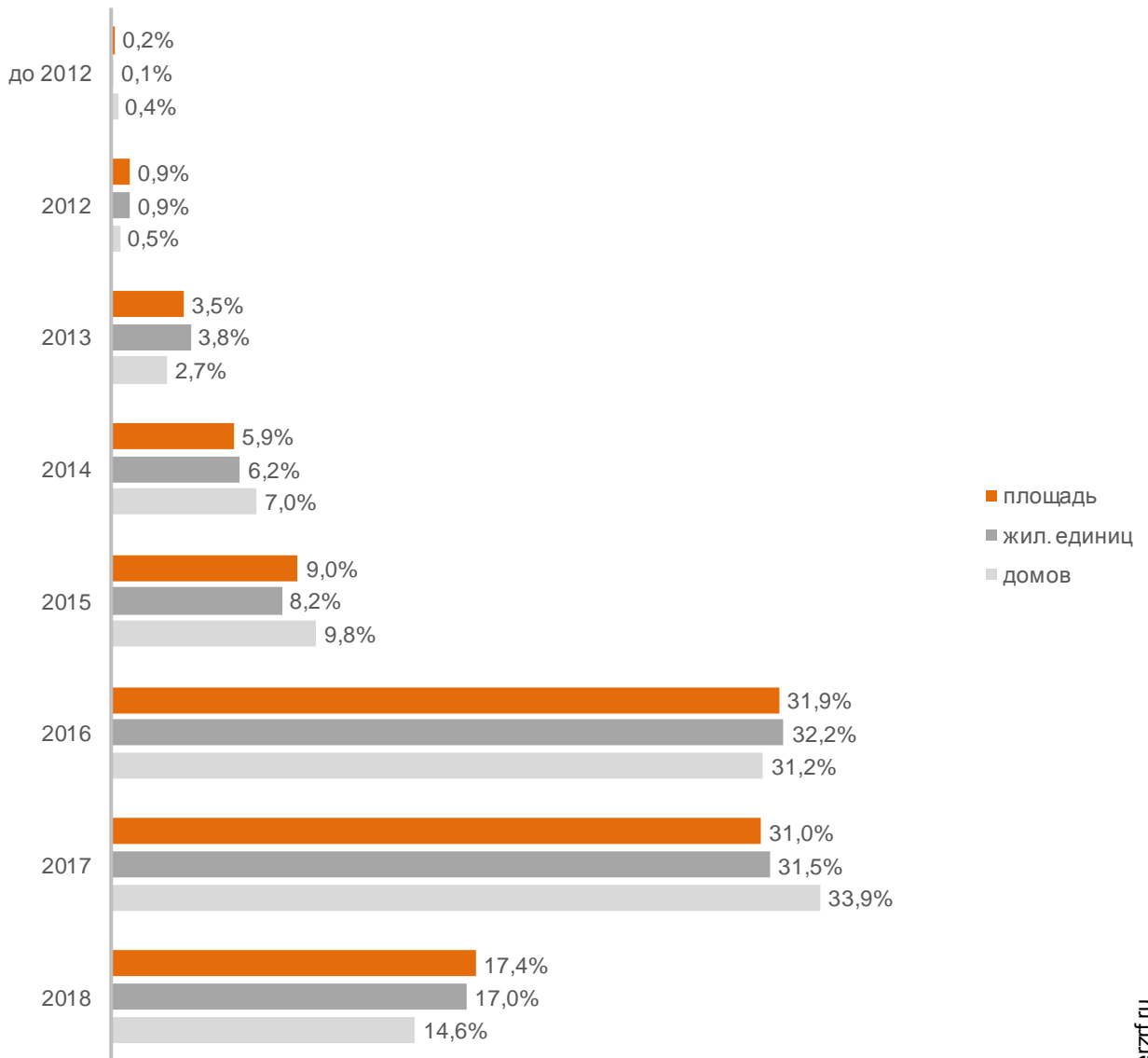
Застройщики жилья в г. Санкт-Петербурге осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с октября 2008 г. по июнь 2018 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	3	0,4%	516	0,1%	36 859	0,2%
2012	4	0,5%	3 421	0,9%	146 076	0,9%
2013	23	2,7%	14 018	3,8%	559 840	3,5%
2014	59	7,0%	22 612	6,2%	941 615	5,9%
2015	83	9,8%	29 880	8,2%	1 422 210	9,0%
2016	263	31,2%	117 287	32,2%	5 070 739	31,9%
2017	286	33,9%	114 788	31,5%	4 929 179	31,0%
2018	123	14,6%	62 088	17,0%	2 769 712	17,4%
Общий итог	844	100%	364 610	100%	15 876 230	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек г. Санкт-Петербурга по годам выдачи разрешения на строительство



© erzf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (31,9% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2017 г. Доля количества таких домов составляет 33,9% от общего количества строящихся домов в г. Санкт-Петербурге.

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в г. Санкт-Петербурге по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

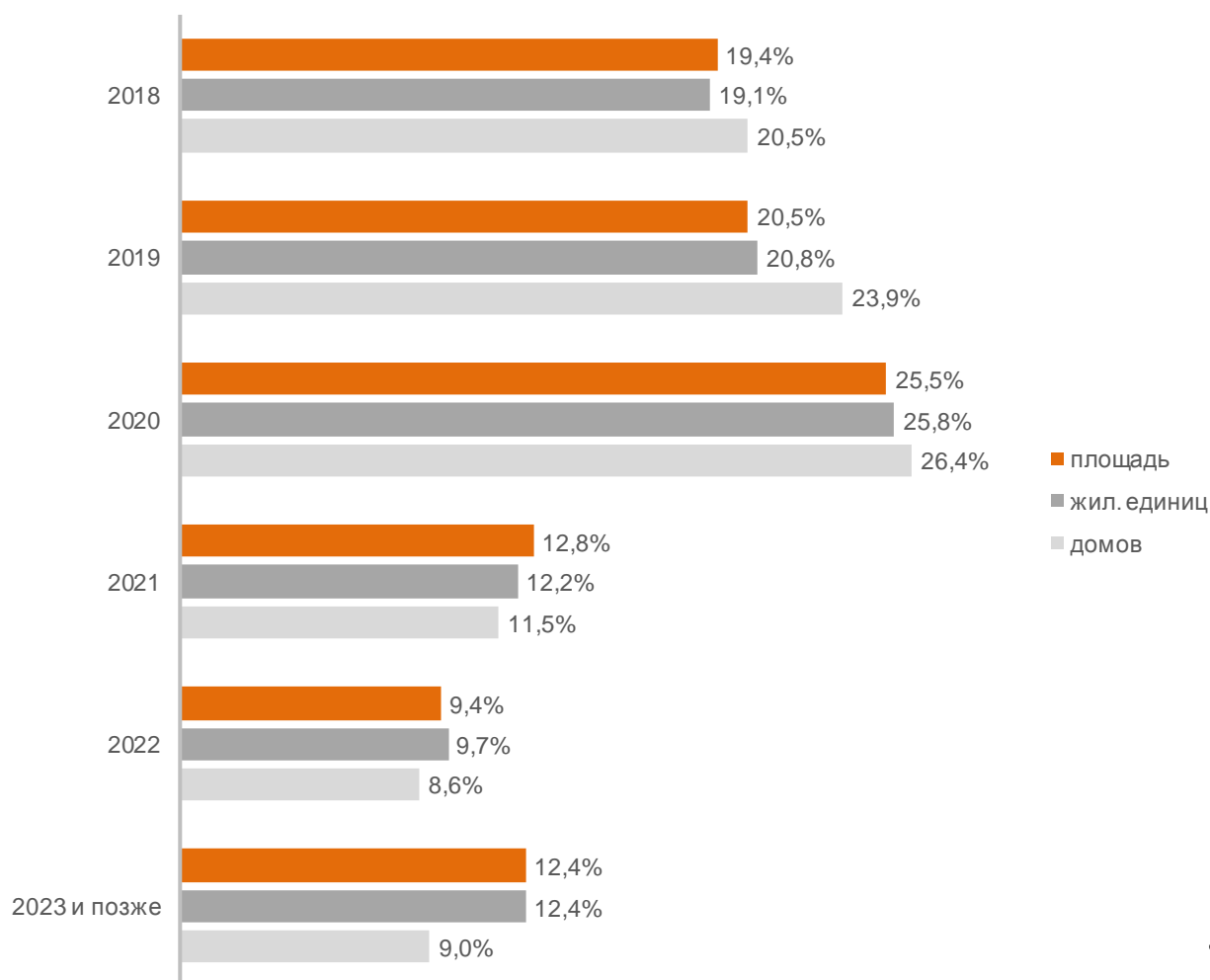
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в г. Санкт-Петербурге (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2018	173	20,5%	69 666	19,1%	3 076 422	19,4%
2019	202	23,9%	75 966	20,8%	3 253 136	20,5%
2020	223	26,4%	94 029	25,8%	4 048 833	25,5%
2021	97	11,5%	44 375	12,2%	2 025 577	12,8%
2022	73	8,6%	35 213	9,7%	1 496 181	9,4%
2023 и позже	76	9,0%	45 361	12,4%	1 976 081	12,4%
Общий итог	844	100%	364 610	100%	15 876 230	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в г. Санкт-Петербурге по
планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2018 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 3 076 422 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 2 978 356 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м ²	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2018	3 076 422	2014	69 671	2,3%
		2015	142 229	4,6%
		2016	280 543	9,1%
		2017	565 976	18,4%
		2018	480 800	15,6%
2019	3 253 136	2015	48 811	1,5%
		2016	90 793	2,8%
		2017	211 976	6,5%
		2018	174 049	5,4%
2020	4 048 833	2016	20 095	0,5%
		2017	106 905	2,6%
		2018	73 904	1,8%
2021	2 025 577	-	-	-
2022	1 496 181	2017	49 934	3,3%
		2018	2 139	0,1%
2023	931 213	2017	28 150	3,0%
2024	533 331	-	-	-
2025	511 537	-	-	-
Общий итог	15 876 230		2 345 975	14,8%

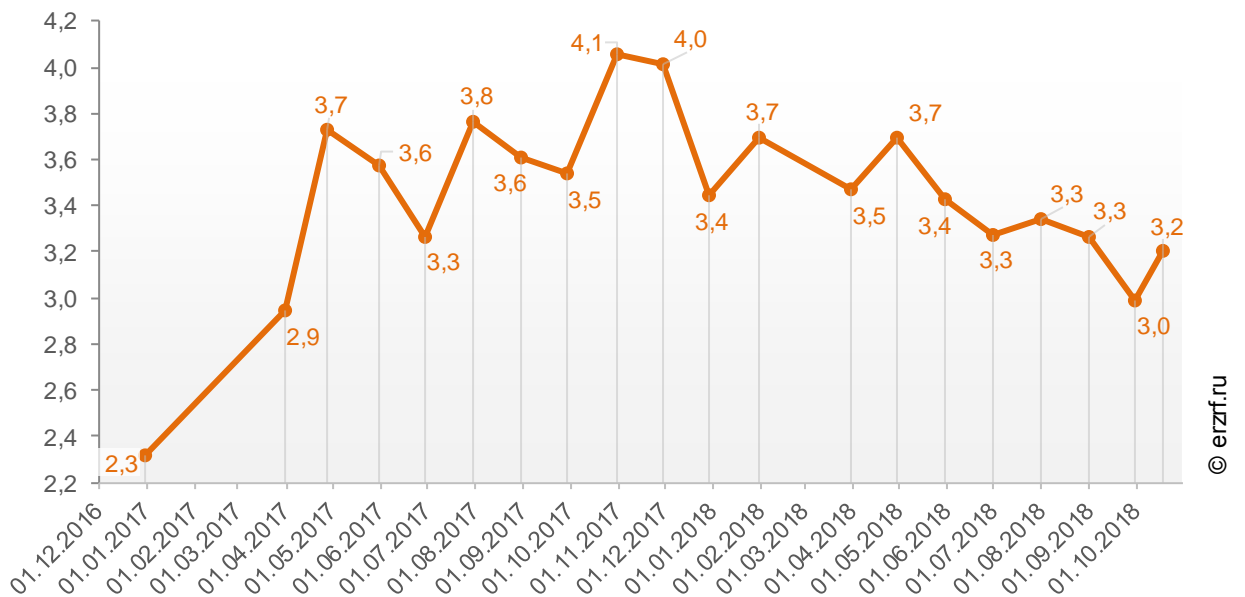
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2017 на 2018 год (565 976 м²), что составляет 18,4% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в г. Санкт-Петербурге в 2018 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в г. Санкт-Петербурге по состоянию на октябрь 2018 года составляет 3,2 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в г. Санкт-Петербурге представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в г. Санкт-Петербурге, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в г. Санкт-Петербурге по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в г. Санкт-Петербурге составляет (Гистограмма 3):

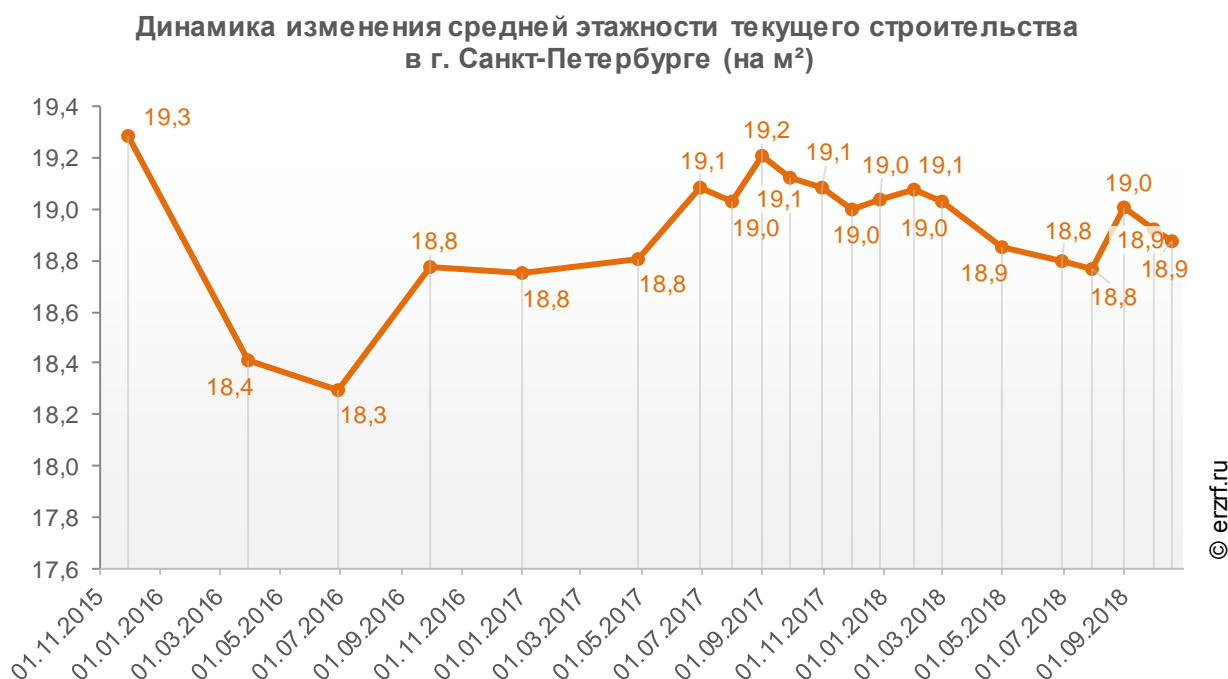
- 16,3 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 19,3 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 18,9 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в г. Санкт-Петербурге представлена на графике 3.

График 3



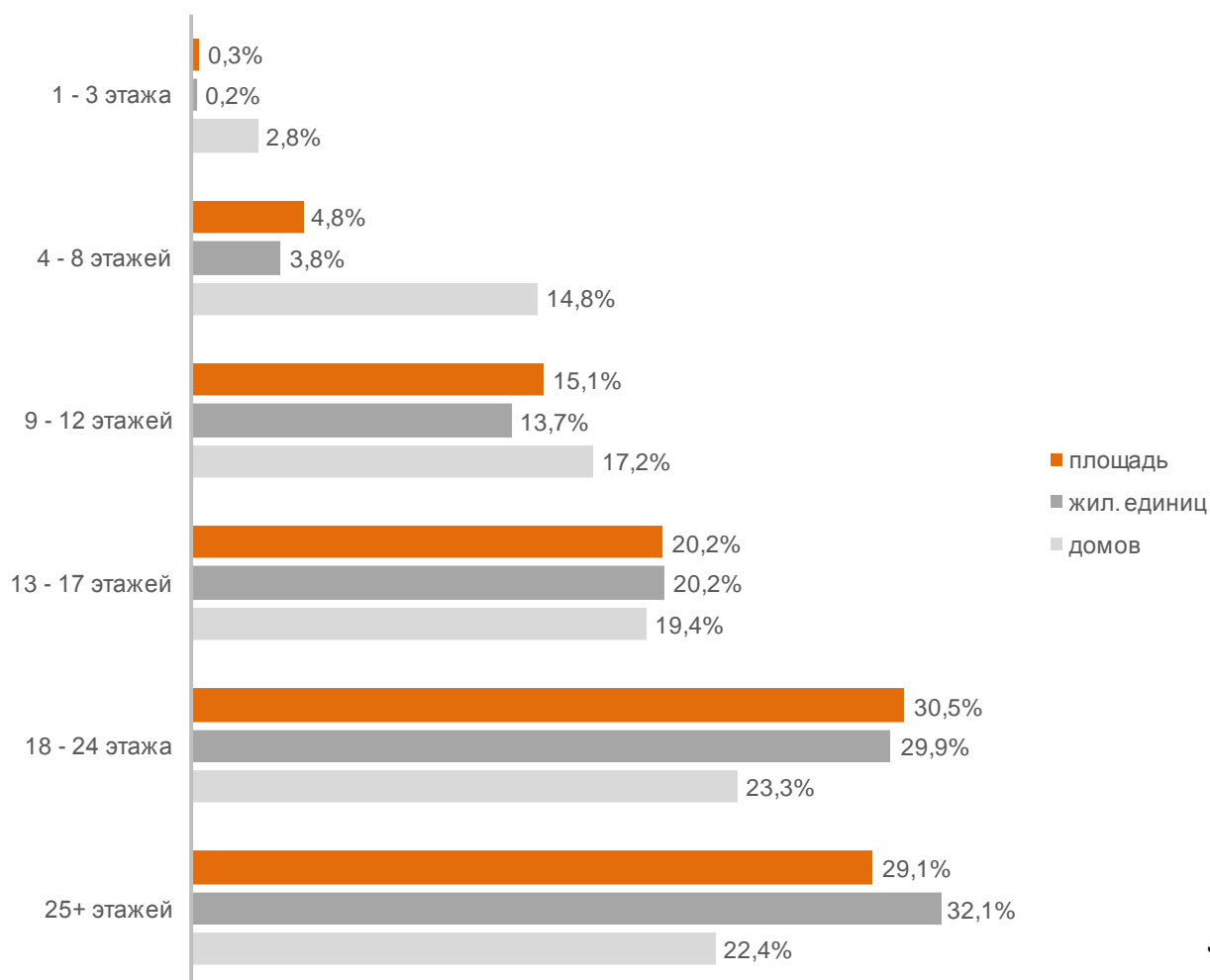
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	24	2,8%	744	0,2%	50 569	0,3%
4 - 8 этажей	125	14,8%	13 949	3,8%	755 733	4,8%
9 - 12 этажей	145	17,2%	49 942	13,7%	2 396 227	15,1%
13 - 17 этажей	164	19,4%	73 811	20,2%	3 204 723	20,2%
18 - 24 этажа	197	23,3%	109 101	29,9%	4 842 439	30,5%
25+ этажей	189	22,4%	117 063	32,1%	4 626 539	29,1%
Общий итог	844	100%	364 610	100%	15 876 230	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек г. Санкт-Петербурга по этажности



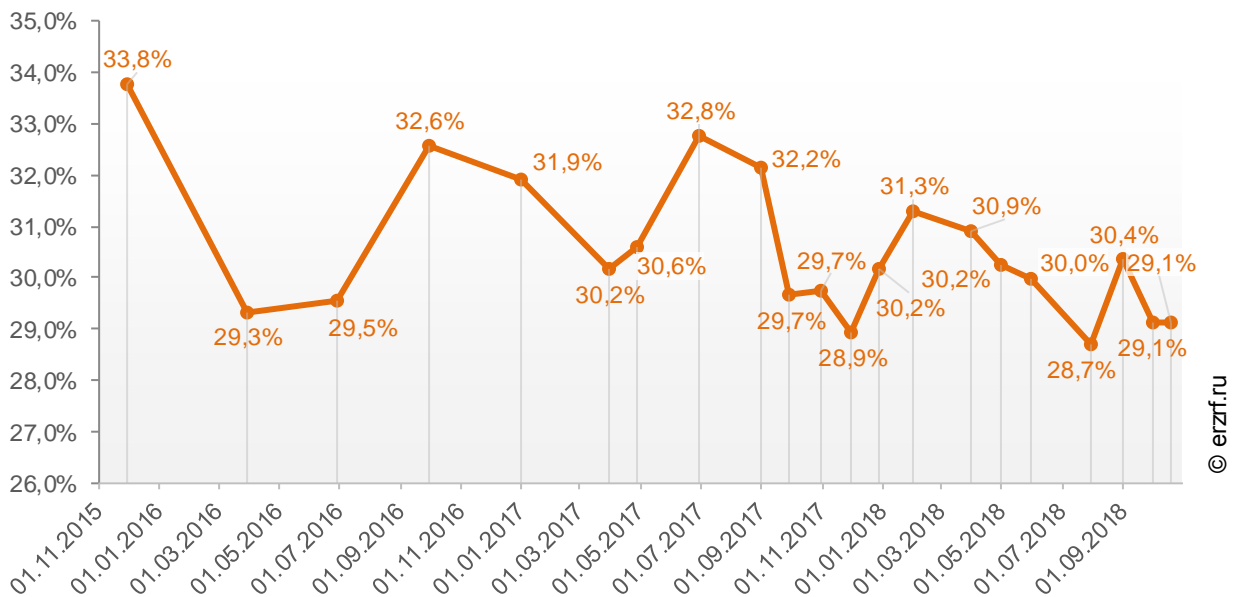
Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 30,5% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в г. Санкт-Петербурге составляет 29,1%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 18,7%.

Динамика изменения доли высотного строительства в г. Санкт-Петербурге представлена на графике 4.

График 4

Динамика изменения доли высотного строительства в г. Санкт-Петербурге (на м²)



© erzf.ru

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в г. Санкт-Петербурге является 32-этажный многоквартирный дом в ЖК «Петр Великий и Екатерина Великая», застройщик «ГК РосСтройИнвест». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	32	<i>ГК РосСтройИнвест</i>	многоквартирный дом	Петр Великий и Екатерина Великая
2	29	<i>ГК Главстрой</i>	многоквартирный дом	Северная Долина
		<i>СПб Реновация</i>	многоквартирный дом	Живи! В Рыбацком
3	28	<i>ГК КВС</i>	многоквартирный дом	Континенты
		<i>LEGENDA Intelligent Development</i>	многоквартирный дом	LEGENDA на Комендантском, 58
		<i>ГК РосСтройИнвест</i>	многоквартирный дом	Кремлевские звезды
		<i>ГК Эталон</i>	многоквартирный дом	Дом на Космонавтов
		<i>Группа ЛСР</i>	многоквартирный дом	Цивилизация
4	27	<i>Лидер Групп</i>	многоквартирный дом	Балканы
		<i>СК Дальпитерстрой</i>	многоквартирный дом	Шушары
		<i>СК ИПС</i>	многоквартирный дом	Невская Звезда
		<i>Холдинг Setl Group</i>	многоквартирный дом	Чистое небо
		<i>Холдинг Setl Group</i>	многоквартирный дом	Невские паруса
		<i>Normann</i>	многоквартирный дом	Три Апельсина
		<i>ГК О2</i>	многоквартирный дом	Парнас
		<i>ГК ПИК</i>	многоквартирный дом	Орловский парк
		<i>Группа ЛСР</i>	многоквартирный дом	Южная Акватория
5	26	<i>Группа ЛСР</i>	многоквартирный дом	Цветной город
		<i>Группа ЛСР</i>	многоквартирный дом	По ул. Заповедная
		<i>Концерн ЮИТ</i>	многоквартирный дом	Новоорловский
		<i>Л1 СК №1</i>	многоквартирный дом	Лондон Парк
		<i>Мегалит</i>	многоквартирный дом	Приморский квартал
		<i>Холдинг Setl Group</i>	многоквартирный дом	МореОкеан

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в г. Санкт-Петербурге является многоквартирный дом в ЖК «Чистое небо», застройщик «Холдинг Setl Group». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

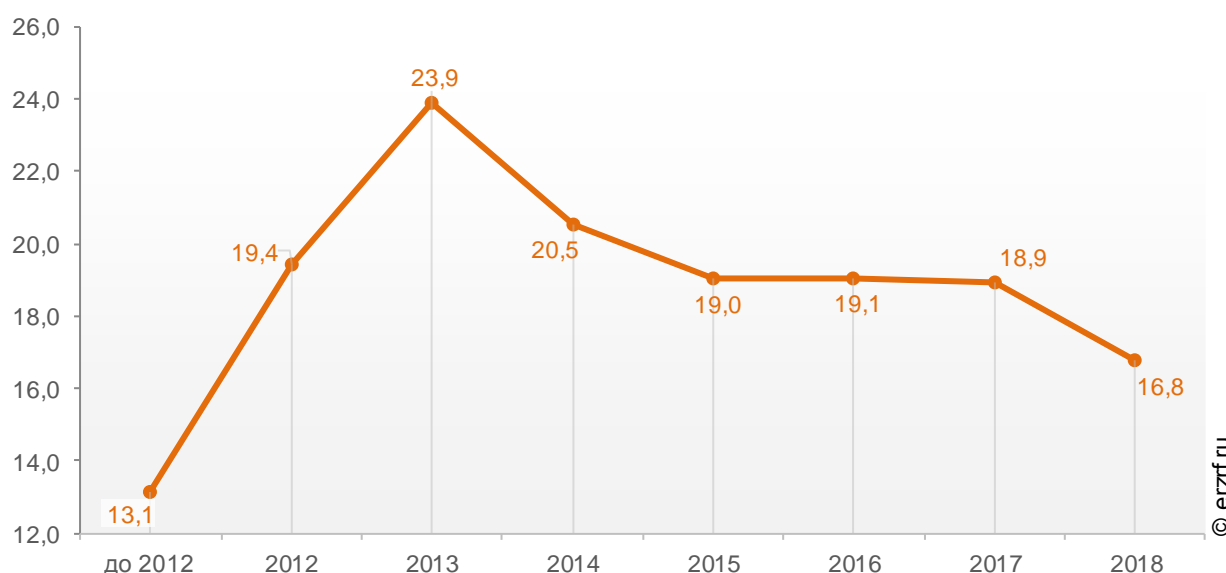
№	S жил. помещений, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	110 659	<i>Холдинг Setl Group</i>	многоквартирный дом	Чистое небо
2	92 440	<i>Группа ЛСР</i>	многоквартирный дом	Морской фасад
3	91 076	<i>Холдинг Setl Group</i>	многоквартирный дом	Солнечный город

№	Жил. помещений, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
4	85 370	ГК СУ-155 (достраивает ООО РК Строй)	многоквартирный дом	Новая Каменка
5	82 169	Холдинг Setl Group	многоквартирный дом	Полюстрово Парк

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах г. Санкт-Петербурга, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 16,8 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц г. Санкт-Петербурга по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц г. Санкт-Петербурга по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в г. Санкт-Петербурге по материалам стен строящихся домов

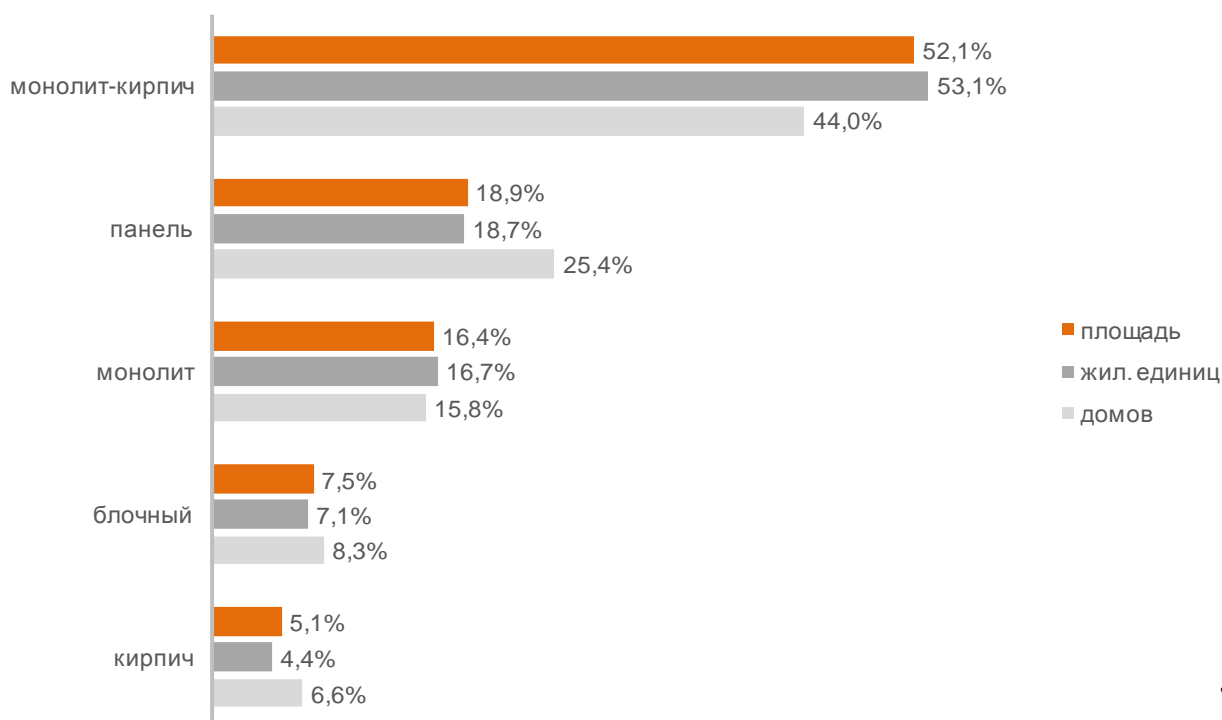
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	371	44,0%	193 644	53,1%	8 268 498	52,1%
панель	214	25,4%	68 116	18,7%	2 999 056	18,9%
монолит	133	15,8%	60 867	16,7%	2 605 055	16,4%
блочный	70	8,3%	25 892	7,1%	1 191 404	7,5%
кирпич	56	6,6%	16 091	4,4%	812 217	5,1%
Общий итог	844	100%	364 610	100%	15 876 230	100%

Гистограмма 5

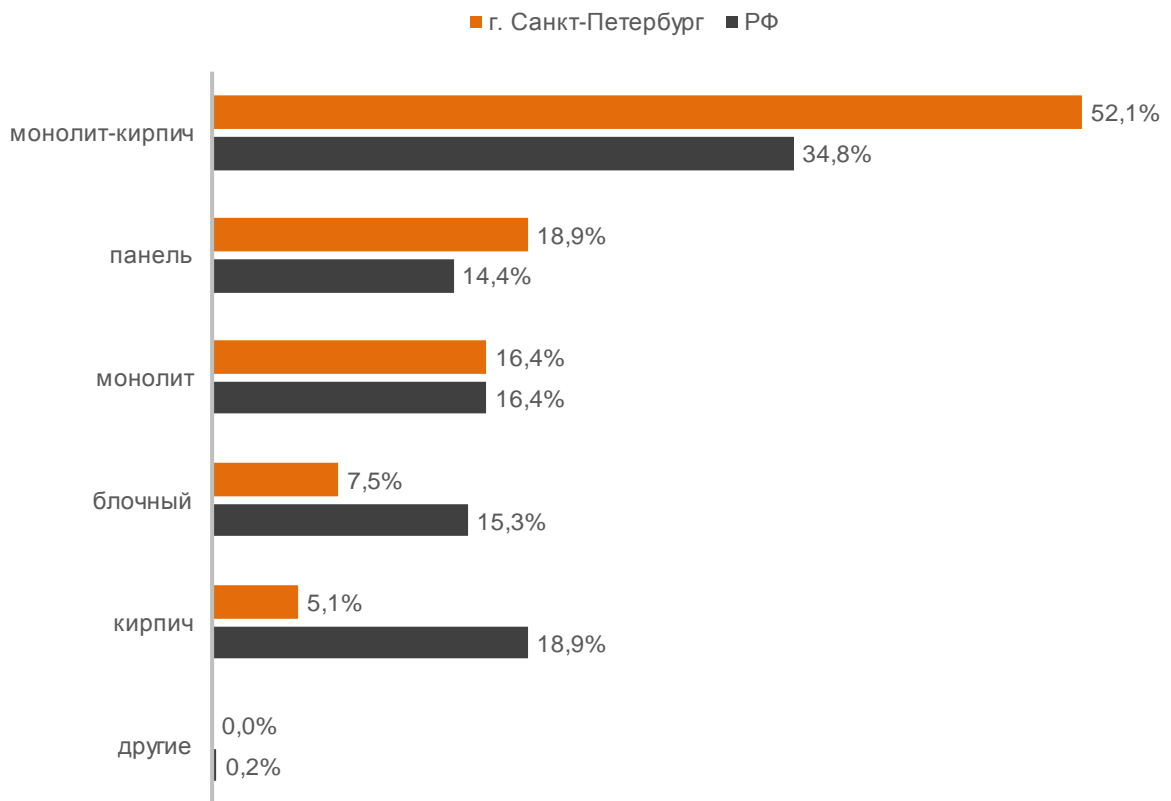
Распределение жилых новостроек г. Санкт-Петербурга по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в г. Санкт-Петербурге является монолит-кирпич. Из него возводится 52,1% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 34,8% (Гистограмма 6).

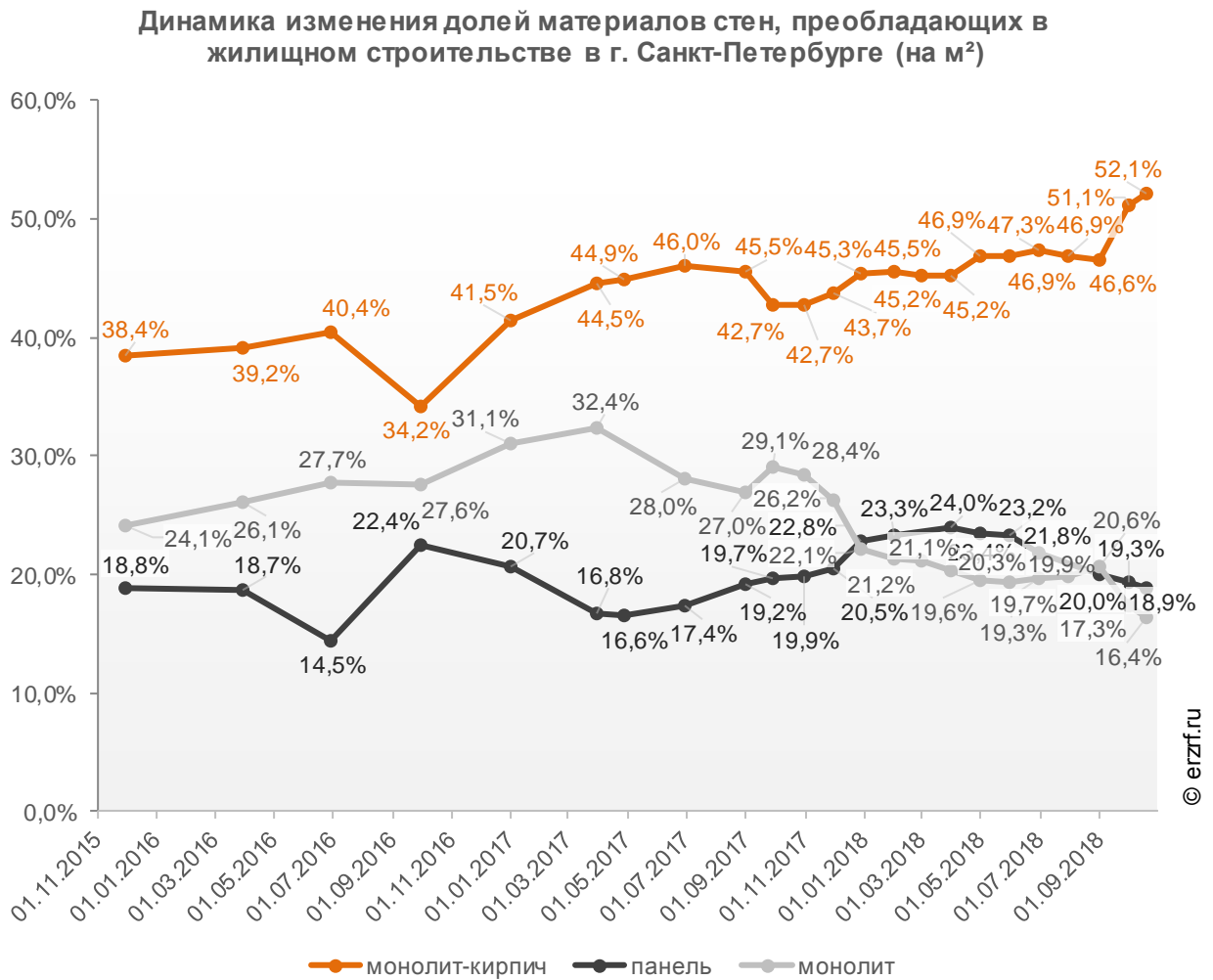
Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в г. Санкт-Петербурге



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в г. Санкт-Петербурге, представлена на графике 6.

График 6



7. ТОП застройщиков г. Санкт-Петербурга по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в г. Санкт-Петербурге на октябрь 2018 года представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>Группа ЛСР</i>	191	22,6%	72 477	19,9%	3 460 462	21,8%
2	<i>Холдинг Setl Group</i>	100	11,8%	77 925	21,4%	2 740 932	17,3%
3	<i>Группа ЦДС</i>	21	2,5%	17 281	4,7%	721 073	4,5%
4	<i>СК Дальпитерстрой</i>	30	3,6%	15 114	4,1%	673 152	4,2%
5	<i>ГК Эталон</i>	22	2,6%	10 919	3,0%	610 515	3,8%
6	<i>ГК Главстрой</i>	39	4,6%	13 335	3,7%	546 308	3,4%
7	<i>Лидер Групп</i>	13	1,5%	9 847	2,7%	420 812	2,7%
8	<i>Мегалит</i>	14	1,7%	7 423	2,0%	390 047	2,5%
9	<i>СПб Реновация</i>	28	3,3%	9 194	2,5%	368 588	2,3%
10	<i>Seven Suns Development</i>	18	2,1%	6 726	1,8%	344 259	2,2%
11	<i>Glorax Development</i>	14	1,7%	6 475	1,8%	314 801	2,0%
12	<i>Холдинг RBI</i>	19	2,3%	5 675	1,6%	305 859	1,9%
13	<i>Л1 СК №1</i>	19	2,3%	5 362	1,5%	288 098	1,8%
14	<i>ГК РосСтройИнвест</i>	16	1,9%	6 505	1,8%	269 439	1,7%
15	<i>Полис Групп</i>	8	0,9%	8 685	2,4%	260 943	1,6%
16	<i>Концерн ЮИТ</i>	27	3,2%	6 886	1,9%	254 219	1,6%
17	<i>ГК Аквилон-Инвест</i>	11	1,3%	6 649	1,8%	236 851	1,5%
18	<i>ГК ПИК</i>	8	0,9%	4 779	1,3%	222 682	1,4%
19	<i>ГК КВС</i>	12	1,4%	4 942	1,4%	219 248	1,4%
20	<i>LEGENDA Intelligent Development</i>	7	0,8%	3 361	0,9%	202 399	1,3%
21	<i>ГК Пионер</i>	9	1,1%	3 283	0,9%	158 727	1,0%
22	<i>ФСК Лидер</i>	14	1,7%	3 647	1,0%	150 414	0,9%
23	<i>ХК ЭРА</i>	4	0,5%	3 312	0,9%	126 628	0,8%
24	<i>Волана</i>	8	0,9%	1 898	0,5%	122 540	0,8%
25	<i>Балтийская жемчужина</i>	8	0,9%	1 988	0,5%	118 232	0,7%
26	<i>MirLand Development Corporation</i>	4	0,5%	2 605	0,7%	112 302	0,7%
27	<i>ГК СУ-155 (дообраивает ООО РК Строй)</i>	3	0,4%	2 392	0,7%	107 066	0,7%
28	<i>Normann</i>	12	1,4%	2 603	0,7%	95 935	0,6%
29	<i>ПСК</i>	3	0,4%	2 141	0,6%	89 229	0,6%
30	<i>ГК Ойкумена</i>	4	0,5%	2 220	0,6%	86 415	0,5%
31	<i>СК Стоун</i>	7	0,8%	2 170	0,6%	86 249	0,5%
32	<i>ГК ВиПС</i>	3	0,4%	2 231	0,6%	84 997	0,5%
33	<i>ИСХ ААГ</i>	3	0,4%	1 398	0,4%	75 163	0,5%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
34	<i>ЖК Георг Ландрин</i>	2	0,2%	1 144	0,3%	71 216	0,4%
35	<i>ГК БФА-Девелопмент</i>	2	0,2%	1 302	0,4%	68 744	0,4%
36	<i>СК ИПС</i>	2	0,2%	1 749	0,5%	63 702	0,4%
37	<i>ПЕТРОПОЛЬ</i>	4	0,5%	1 481	0,4%	63 461	0,4%
38	<i>СК ПЕТРОСТРОЙ</i>	4	0,5%	1 961	0,5%	61 915	0,4%
39	<i>ГК ПРОК</i>	2	0,2%	1 380	0,4%	59 879	0,4%
40	<i>Концерн Питер</i>	1	0,1%	1 133	0,3%	58 664	0,4%
41	<i>ИСК Отделстрой</i>	4	0,5%	1 050	0,3%	53 798	0,3%
42	<i>ГК О2</i>	3	0,4%	1 461	0,4%	51 837	0,3%
43	<i>ГК САНД</i>	10	1,2%	786	0,2%	48 734	0,3%
44	<i>АБСОЛЮТ СТРОЙ СЕРВИС</i>	5	0,6%	1 032	0,3%	48 239	0,3%
45	<i>ГК Прагма</i>	1	0,1%	887	0,2%	47 106	0,3%
46	<i>ГК Красная Стрела</i>	5	0,6%	748	0,2%	46 876	0,3%
47	<i>ИК Пулковская</i>	3	0,4%	1 500	0,4%	42 381	0,3%
48	<i>Verep Group</i>	3	0,4%	772	0,2%	41 398	0,3%
49	<i>СК РАНТ</i>	2	0,2%	752	0,2%	35 640	0,2%
50	<i>ГК Арсенал-Недвижимость</i>	1	0,1%	694	0,2%	34 972	0,2%
51	<i>Строительный трест</i>	2	0,2%	310	0,1%	34 948	0,2%
52	<i>ПО Ленстройматериалы</i>	2	0,2%	383	0,1%	32 370	0,2%
53	<i>Docklands Development</i>	3	0,4%	539	0,1%	29 428	0,2%
54	<i>ГК Еврострой</i>	3	0,4%	540	0,1%	28 292	0,2%
55	<i>ГК КОРТРОС</i>	7	0,8%	298	0,1%	26 197	0,2%
56	<i>СК Воин-В</i>	2	0,2%	361	0,1%	24 362	0,2%
57	<i>ГК Технополис</i>	1	0,1%	403	0,1%	24 029	0,2%
58	<i>Трест-102</i>	1	0,1%	347	0,1%	23 511	0,1%
59	<i>Компания СОЛ</i>	1	0,1%	962	0,3%	22 195	0,1%
60	<i>ГК ЛенСпецСтрой</i>	1	0,1%	394	0,1%	21 878	0,1%
61	<i>Бау Сити</i>	1	0,1%	416	0,1%	20 335	0,1%
62	<i>СК Монолит</i>	2	0,2%	525	0,1%	19 575	0,1%
63	<i>Базис-СПб</i>	1	0,1%	278	0,1%	18 650	0,1%
64	<i>Инфосервис</i>	1	0,1%	404	0,1%	17 922	0,1%
65	<i>Vecar Asset Management Group</i>	1	0,1%	420	0,1%	17 444	0,1%
66	<i>Yard Group</i>	1	0,1%	560	0,2%	17 427	0,1%
67	<i>ИСК ВИТА</i>	1	0,1%	364	0,1%	16 541	0,1%
68	<i>GHP Group</i>	1	0,1%	175	0,0%	16 328	0,1%
69	<i>ИСК СтройАльянс</i>	1	0,1%	522	0,1%	15 347	0,1%
70	<i>ИНВЕСТТОРГ</i>	1	0,1%	301	0,1%	15 163	0,1%
71	<i>Пушкин</i>	11	1,3%	169	0,0%	14 647	0,1%
72	<i>PLG</i>	1	0,1%	533	0,1%	14 400	0,1%
73	<i>ГК С.Э.Р.</i>	1	0,1%	207	0,1%	13 987	0,1%
74	<i>СР Лиговский</i>	1	0,1%	292	0,1%	13 903	0,1%
75	<i>Арена</i>	2	0,2%	169	0,0%	13 348	0,1%
76	<i>ГК Русские самоцветы</i>	1	0,1%	231	0,1%	13 330	0,1%
77	<i>ГК БестЪ</i>	1	0,1%	318	0,1%	12 720	0,1%
78	<i>Пулковский Мезонин</i>	1	0,1%	260	0,1%	12 320	0,1%
79	<i>ХК Форум</i>	1	0,1%	144	0,0%	12 159	0,1%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
80	<i>Вистбалт</i>	7	0,8%	196	0,1%	10 619	0,1%
81	<i>Компания РИКЭЛ</i>	1	0,1%	180	0,0%	10 504	0,1%
82	<i>Тандем-Истейт</i>	1	0,1%	150	0,0%	10 401	0,1%
83	<i>Решение</i>	1	0,1%	138	0,0%	9 646	0,1%
84	<i>Альфа</i>	1	0,1%	184	0,1%	9 356	0,1%
85	<i>Возрождение Северо-Запад</i>	1	0,1%	249	0,1%	8 786	0,1%
86	<i>ИСХ Петротрест</i>	1	0,1%	127	0,0%	8 410	0,1%
87	<i>ГК ФБ Группа</i>	1	0,1%	147	0,0%	8 105	0,1%
88	<i>ИСГ ТАЙМС</i>	4	0,5%	179	0,0%	7 992	0,1%
89	<i>Дом на Ленсовета</i>	1	0,1%	84	0,0%	7 894	0,0%
90	<i>Садко-Сити</i>	1	0,1%	92	0,0%	6 988	0,0%
91	<i>ХОВАРД ХАУС</i>	1	0,1%	51	0,0%	6 590	0,0%
92	<i>УК Захаржевская, 14</i>	1	0,1%	81	0,0%	6 299	0,0%
93	<i>Новые Коломяги</i>	1	0,1%	55	0,0%	5 276	0,0%
94	<i>Деметра</i>	1	0,1%	105	0,0%	5 213	0,0%
95	<i>СХ Сенатор</i>	1	0,1%	128	0,0%	4 714	0,0%
96	<i>ХОСК-2</i>	1	0,1%	119	0,0%	4 497	0,0%
97	<i>ИДК Охта Групп</i>	1	0,1%	24	0,0%	3 790	0,0%
98	<i>ГК Невский Альянс</i>	1	0,1%	36	0,0%	3 666	0,0%
99	<i>Правый Берег</i>	1	0,1%	40	0,0%	2 839	0,0%
100	<i>КСМ</i>	1	0,1%	45	0,0%	2 569	0,0%
101	<i>Салют Престиж</i>	2	0,2%	29	0,0%	2 273	0,0%
102	<i>УК Балтик С</i>	1	0,1%	28	0,0%	1 838	0,0%
103	<i>ГК Лекс</i>	3	0,4%	30	0,0%	1 380	0,0%
104	<i>ПЕТРОДВОРЦОВАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ</i>	1	0,1%	8	0,0%	683	0,0%
Общий итог		844	100%	364 610	100%	15 876 230	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков г. Санкт-Петербурга представлены в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
1	<i>Группа ЛСР</i>	3 460 462	72 452	2,1%	0,1
2	<i>Холдинг Setl Group</i>	2 740 932	343 359	12,5%	2,5
3	<i>Группа ЦДС</i>	721 073	41 644	5,8%	1,4
4	<i>СК Дальпитерстрой</i>	673 152	349 782	52,0%	13,2
5	<i>ГК Эталон</i>	610 515	0	0,0%	-
6	<i>ГК Главстрой</i>	546 308	198 711	36,4%	5,5
7	<i>Лидер Групп</i>	420 812	40 281	9,6%	2,2
8	<i>Мегалит</i>	390 047	0	0,0%	-
9	<i>СПб Реновация</i>	368 588	40 486	11,0%	1,8
10	<i>Seven Suns Development</i>	344 259	65 095	18,9%	2,7
11	<i>Glorax Development</i>	314 801	0	0,0%	-
12	<i>Холдинг RVI</i>	305 859	61 033	20,0%	1,3
13	<i>Л1 СК №1</i>	288 098	136 113	47,2%	17,9
14	<i>ГК РосСтройИнвест</i>	269 439	0	0,0%	-
15	<i>Полис Групп</i>	260 943	0	0,0%	-
16	<i>Концерн ЮИТ</i>	254 219	0	0,0%	-
17	<i>ГК Аквилон-Инвест</i>	236 851	67 681	28,6%	2,3
18	<i>ГК ПИК</i>	222 682	0	0,0%	-
19	<i>ГК КВС</i>	219 248	0	0,0%	-
20	<i>LEGENDA Intelligent Development</i>	202 399	89 964	44,4%	3,4
21	<i>ГК Пионер</i>	158 727	0	0,0%	-
22	<i>ФСК Лидер</i>	150 414	69 353	46,1%	17,3
23	<i>ХК ЭРА</i>	126 628	126 628	100%	40,6
24	<i>Вонава</i>	122 540	16 511	13,5%	1,6
25	<i>Балтийская жемчужина</i>	118 232	0	0,0%	-
26	<i>MirLand Development Corporation</i>	112 302	7 100	6,3%	1,3
27	<i>ГК СУ-155 (доистраивает ООО РК Строй)</i>	107 066	107 066	100%	20,5
28	<i>Normann</i>	95 935	95 935	100%	28,2
29	<i>ПСК</i>	89 229	0	0,0%	-
30	<i>ГК Ойкумена</i>	86 415	0	0,0%	-
31	<i>СК Стоун</i>	86 249	0	0,0%	-
32	<i>ГК ВиПС</i>	84 997	5 487	6,5%	0,4
33	<i>ИСХ ААГ</i>	75 163	0	0,0%	-
34	<i>ЖК Георг Ландрин</i>	71 216	0	0,0%	-
35	<i>ГК БФА-Девелопмент</i>	68 744	0	0,0%	-
36	<i>СК ИПС</i>	63 702	0	0,0%	-
37	<i>ПЕТРОПОЛЬ</i>	63 461	36 831	58,0%	10,5
38	<i>СК ПЕТРОСТРОЙ</i>	61 915	29 403	47,5%	7,1

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	%
39	ГК ПРОК	59 879	0	0,0%	-
40	Концерн Питер	58 664	0	0,0%	-
41	ИСК Отделстрой	53 798	0	0,0%	-
42	ГК О2	51 837	51 837	100%	12,0
43	ГК САНД	48 734	0	0,0%	-
44	АБСОЛЮТ СТРОЙ СЕРВИС	48 239	0	0,0%	-
45	ГК Прагма	47 106	0	0,0%	-
46	ГК Красная Стрела	46 876	19 357	41,3%	6,2
47	ИК Пулковская	42 381	28 254	66,7%	23,0
48	Veren Group	41 398	0	0,0%	-
49	СК РАНТ	35 640	35 640	100%	39,0
50	ГК Арсенал- Недвижимость	34 972	0	0,0%	-
51	Строительный трест	34 948	0	0,0%	-
52	ПО Ленстройматериалы	32 370	11 370	35,1%	9,5
53	Docklands Development	29 428	0	0,0%	-
54	ГК Еврострой	28 292	0	0,0%	-
55	ГК КОРТРОС	26 197	26 197	100%	6,0
56	СК Воин-В	24 362	24 362	100%	13,0
57	ГК Технополис	24 029	0	0,0%	-
58	Трест-102	23 511	23 511	100%	36,0
59	Компания СОЛ	22 195	0	0,0%	-
60	ГК ЛенСпецСтрой	21 878	0	0,0%	-
61	Бау Сити	20 335	0	0,0%	-
62	СК Монолит	19 575	0	0,0%	-
63	Базис-СПб	18 650	0	0,0%	-
64	Инфосервис	17 922	0	0,0%	-
65	Vecar Asset Management Group	17 444	0	0,0%	-
66	Yard Group	17 427	17 427	100%	3,0
67	ИСК ВИТА	16 541	0	0,0%	-
68	GHP Group	16 328	0	0,0%	-
69	ИСК СтройАльянс	15 347	0	0,0%	-
70	ИНВЕСТТОРГ	15 163	0	0,0%	-
71	Пушкин	14 647	0	0,0%	-
72	PLG	14 400	0	0,0%	-
73	ГК С.Э.Р.	13 987	13 987	100%	24,0
74	СР Лиговский	13 903	0	0,0%	-
75	Арена	13 348	13 348	100%	18,0
76	ГК Русские самоцветы	13 330	0	0,0%	-
77	ГК БестЪ	12 720	0	0,0%	-
78	Пулковский Мезонин	12 320	0	0,0%	-
79	ХК Форум	12 159	12 159	100%	12,0
80	Вистбалт	10 619	0	0,0%	-
81	Компания РИКЭЛ	10 504	10 504	100%	15,0
82	Тандем-Истейт	10 401	0	0,0%	-
83	Решение	9 646	0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
84	<i>Альфа</i>	9 356	0	0,0%	-
85	<i>Возрождение Северо-Запад</i>	8 786	8 786	100%	18,0
86	<i>ИСХ Петротрест</i>	8 410	8 410	100%	33,0
87	<i>ГК ФБ Группа</i>	8 105	8 105	100%	6,0
88	<i>ИСГ ТАЙМС</i>	7 992	0	0,0%	-
89	<i>Дом на Ленсовета</i>	7 894	0	0,0%	-
90	<i>Садко-Сити</i>	6 988	6 988	100%	12,0
91	<i>ХОВАРД ХАУС</i>	6 590	0	0,0%	-
92	<i>УК Захаржевская, 14</i>	6 299	6 299	100%	30,0
93	<i>Новые Коломаги</i>	5 276	5 276	100%	36,0
94	<i>Деметра</i>	5 213	0	0,0%	-
95	<i>СХ Сенатор</i>	4 714	0	0,0%	-
96	<i>ХОСК-2</i>	4 497	0	0,0%	-
97	<i>ИДК Охта Групп</i>	3 790	3 790	100%	36,0
98	<i>ГК Невский Альянс</i>	3 666	3 666	100%	18,0
99	<i>Правый Берег</i>	2 839	0	0,0%	-
100	<i>КСМ</i>	2 569	2 569	100%	24,0
101	<i>Салют Престиж</i>	2 273	0	0,0%	-
102	<i>УК Балтик С</i>	1 838	1 838	100%	27,0
103	<i>ГК Лекс</i>	1 380	1 380	100%	30,0
104	<i>ПЕТРОДВОРЦОВАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ</i>	683	0	0,0%	-
Общий итог		15 876 230	2 345 975	14,8%	3,2

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ХК ЭРА» и составляет 40,6 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в г. Санкт-Петербурге

В г. Санкт-Петербурге возводится 240 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в г. Санкт-Петербурге, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

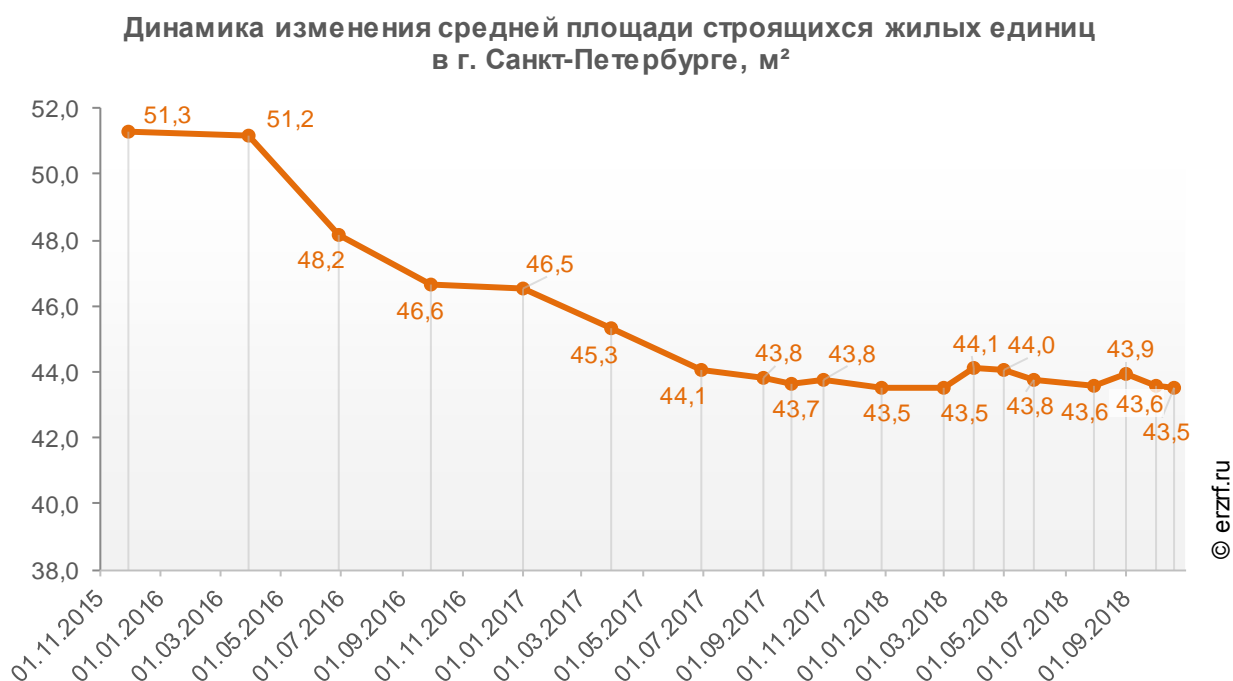
Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Чистое небо» (город Санкт-Петербург). В этом жилом комплексе застройщик «Холдинг Setl Group» возводит 23 дома, включающих 31 515 жилых единиц, совокупной площадью 1 021 447 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в г. Санкт-Петербурге

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в г. Санкт-Петербурге, составляет 43,5 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,3 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в г. Санкт-Петербурге представлена на графике 7.

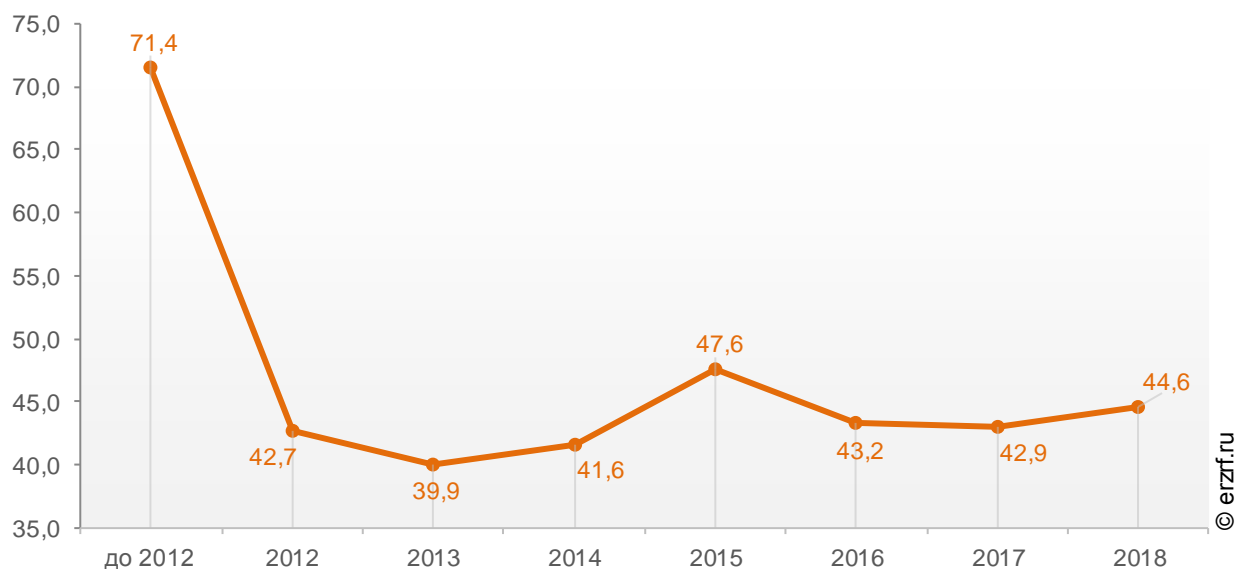
График 7



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах г. Санкт-Петербурга, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 44,6 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц г. Санкт-Петербурга по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц г. Санкт-Петербурга по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Компания СОЛ» – 23,1 м². Самая большая – у застройщика «ИДК Охта Групп» – 157,9 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Компания СОЛ	23,1
PLG	27,0
ИК Пулковская	28,3
ИСК СтройАльянс	29,4
Полис Групп	30,0
Yard Group	31,1
СК ПЕТРОСТРОЙ	31,6
Холдинг Setl Group	35,2
Возрождение Северо-Запад	35,3
ГК О2	35,5
ГК Аквилон-Инвест	35,6
СК ИПС	36,4
СХ Сенатор	36,8
Normann	36,9
Концерн ЮИТ	36,9
СК Монолит	37,3
ХОСК-2	37,8
ГК ВиПС	38,1
ХК ЭРА	38,2
ГК Ойкумена	38,9
СК Стоун	39,7
ГК БестЪ	40,0
СПб Реновация	40,1
ГК Главстрой	41,0
ФСК Лидер	41,2
ГК РосСтройИнвест	41,4
Veigar Asset Management Group	41,5
ПСК	41,7
Группа ЦДС	41,7
Лидер Групп	42,7
ПЕТРОПОЛЬ	42,9
MirLand Development Corporation	43,1
ГК ПРОК	43,4
Инфосервис	44,4
ГК КВС	44,4
СК Дальпитерстрой	44,5
ИСГ ТАЙМС	44,6
ГК СУ-155 (достраивает ООО РК Строй)	44,8
ИСК ВИТА	45,4
ГК Лекс	46,0
ГК ПИК	46,6
АБСОЛЮТ СТРОЙ СЕРВИС	46,7

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Пулковский Мезонин	47,4
СК РАНТ	47,4
СР Лиговский	47,6
Группа ЛСР	47,7
ГК Пионер	48,3
Glorax Development	48,6
Бай Сити	48,9
Деметра	49,6
ИНВЕСТТОРГ	50,4
ГК Арсенал-Недвижимость	50,4
Альфа	50,8
Seven Suns Development	51,2
ИСК Отделстрой	51,2
Концерн Питер	51,8
ГК Еврострой	52,4
Мегалит	52,5
ГК БФА-Девелопмент	52,8
ГК Прагма	53,1
Veren Group	53,6
Л1 СК №1	53,7
ИСХ ААГ	53,8
Холдинг RVI	53,9
Вистбалт	54,2
Docklands Development	54,6
ГК ФБ Группа	55,1
ГК ЛенСпецСтрой	55,5
ГК Эталон	55,9
КСМ	57,1
ГК Русские самоцветы	57,7
Компания РИКЭЛ	58,4
Балтийская жемчужина	59,5
ГК Технополис	59,6
LEGENDA Intelligent Development	60,2
ГК САНД	62,0
ЖК Георг Ландрин	62,3
ГК Красная Стрела	62,7
Вонава	64,6
УК Балтик С	65,6
ИСХ Петротрест	66,2
Базис-СПб	67,1
СК Воин-В	67,5
ГК С.Э.Р.	67,6
Трест-102	67,8
Тандем-Истейт	69,3
Решение	69,9
Правый Берег	71,0
Садко-Сити	76,0
УК Захаржевская, 14	77,8
Салют Престиж	78,4
Арена	79,0

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
ЖК Форум	84,4
ПО Ленстройматериалы	84,5
ПЕТРОДВОРЦОВАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ	85,4
Пушкин	86,7
ГК КОРТРОС	87,9
GHP Group	93,3
Дом на Ленсовета	94,0
Новые Коломяги	95,9
ГК Невский Альянс	101,8
Строительный трест	112,7
ХОВАРД ХАУС	129,2
ИДК Охта Групп	157,9
Общий итог	43,5

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в г. Санкт-Петербурге, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Апарт-Парнас (ApartParnas)» – 23,1 м², застройщик «Компания СОЛ». Наибольшая – в ЖК «Норманндия» – 166,6 м², застройщик «Normann».

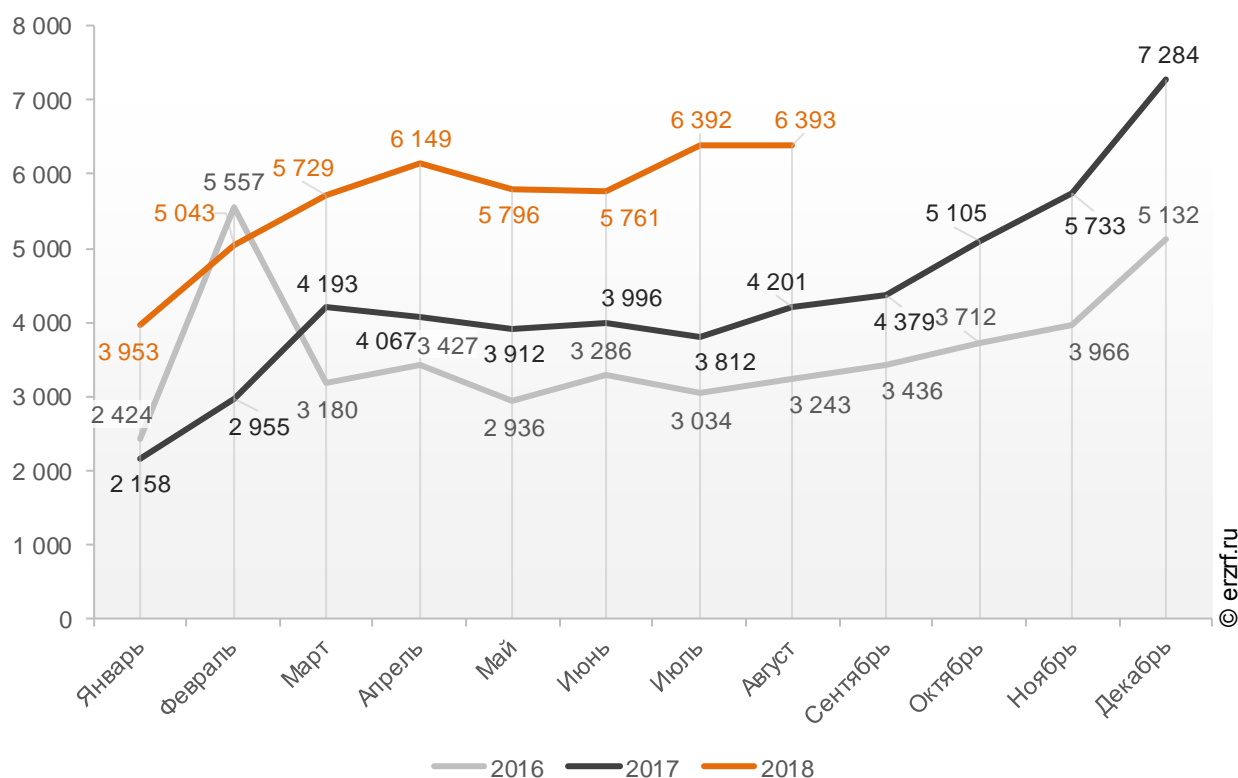
10. Ипотечное кредитование для жителей г. Санкт-Петербурга (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям г. Санкт-Петербурга

По данным Банка России за 8 месяцев 2018 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям г. Санкт-Петербурга, составило 45 216, что на 54,4% больше уровня 2017 г. (29 294 ИЖК), и на 66,9% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (27 087 ИЖК).

График 9

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2016 — 2018 гг.

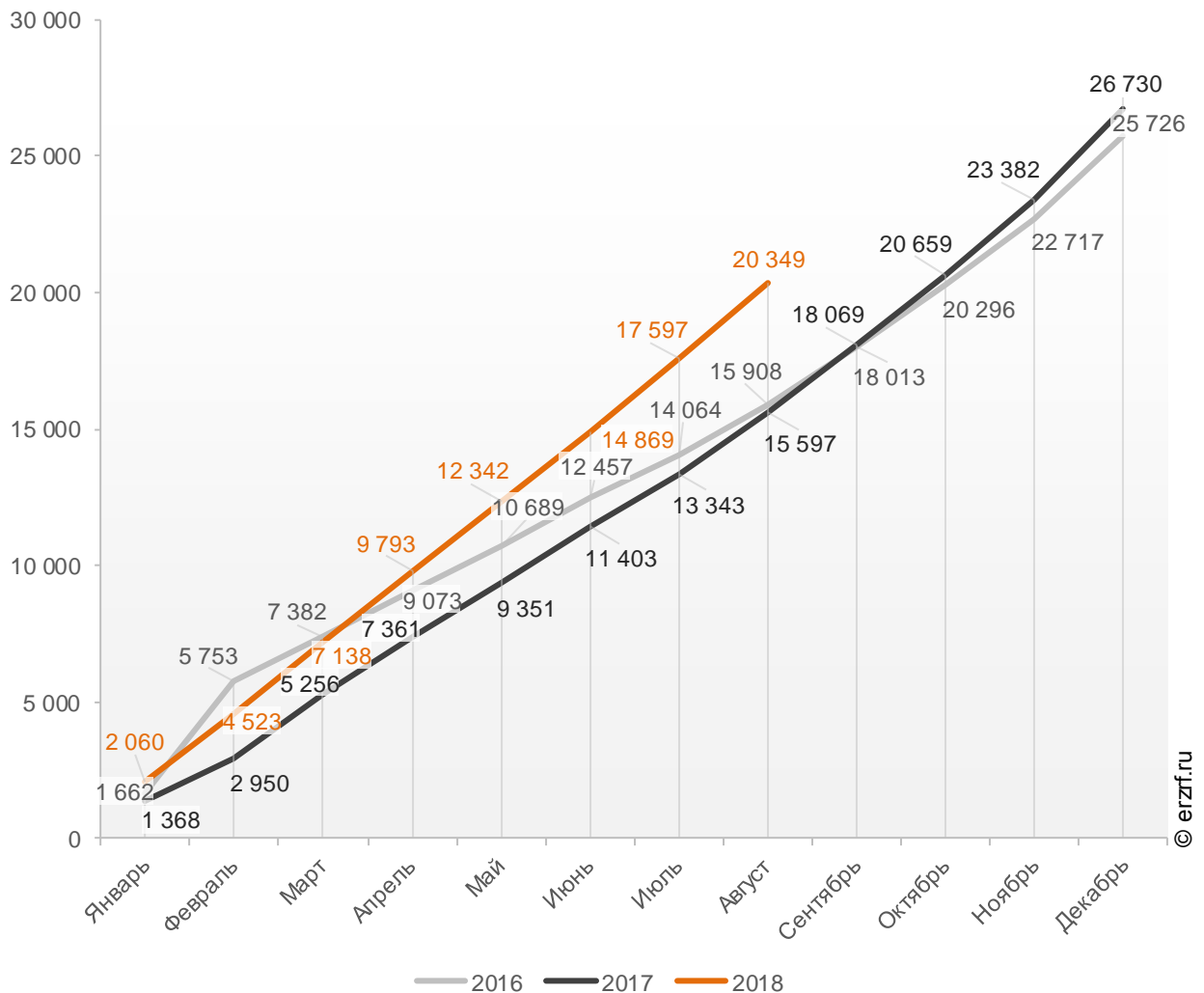


За 8 месяцев 2018 г. количество ИЖК, выданных жителям г. Санкт-Петербурга под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 20 349, что на 30,5% больше, чем в 2017 г. (15 597 ИЖК), и на 27,9% больше соответствующего значения 2016 г. (15 908 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2016 – 2018 гг.

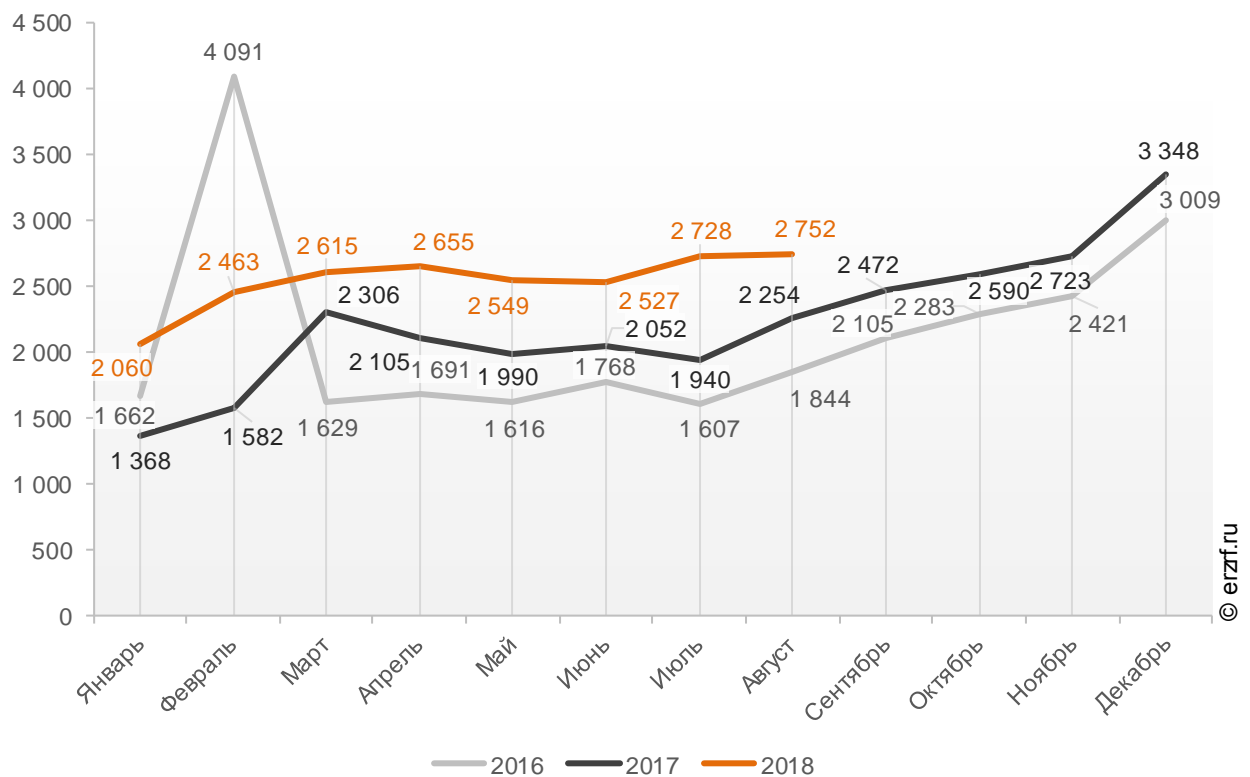


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в г. Санкт-Петербурге в августе 2018 года, увеличилось на 22,1% по сравнению с августом 2017 года (2 752 против 2 254 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2016 — 2018 гг.

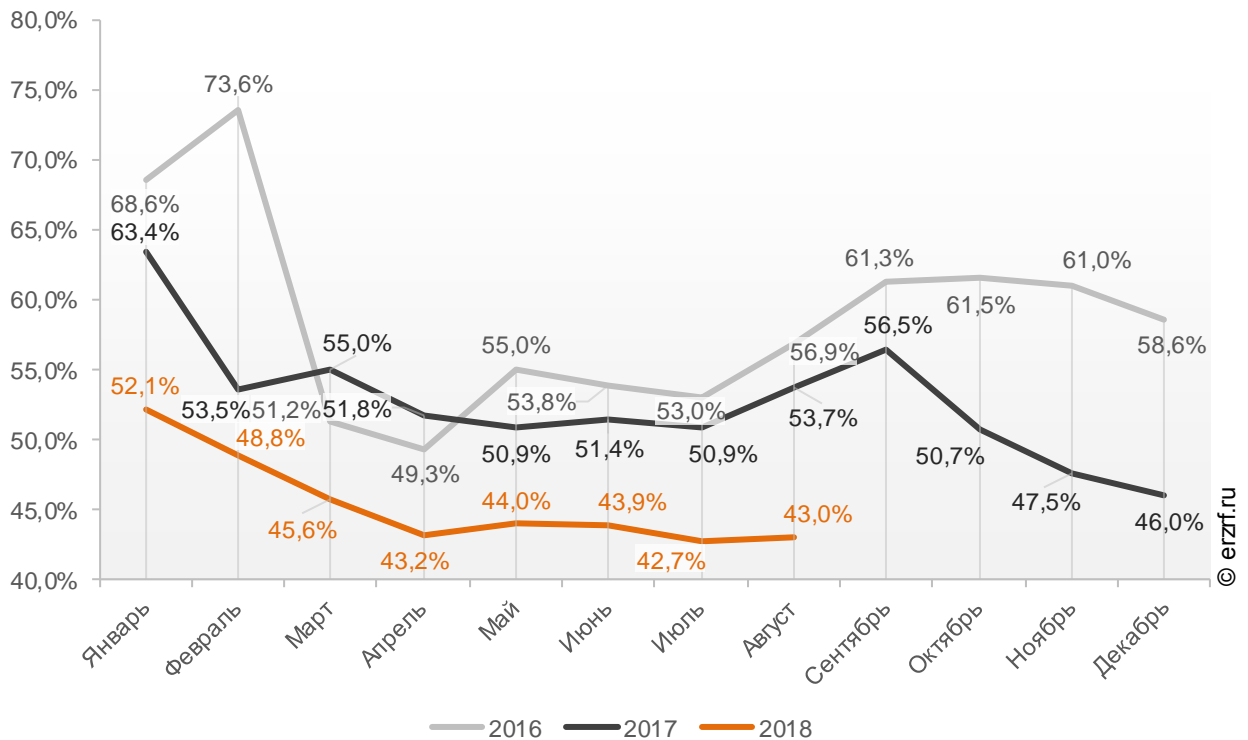


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2018 г., составила 45,0% от общего количества ИЖК, выданных жителям г. Санкт-Петербурга за этот же период, что на 8,2 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (53,2%), и на 13,7 п.п. меньше уровня 2016 г. (58,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2016 — 2018 гг.



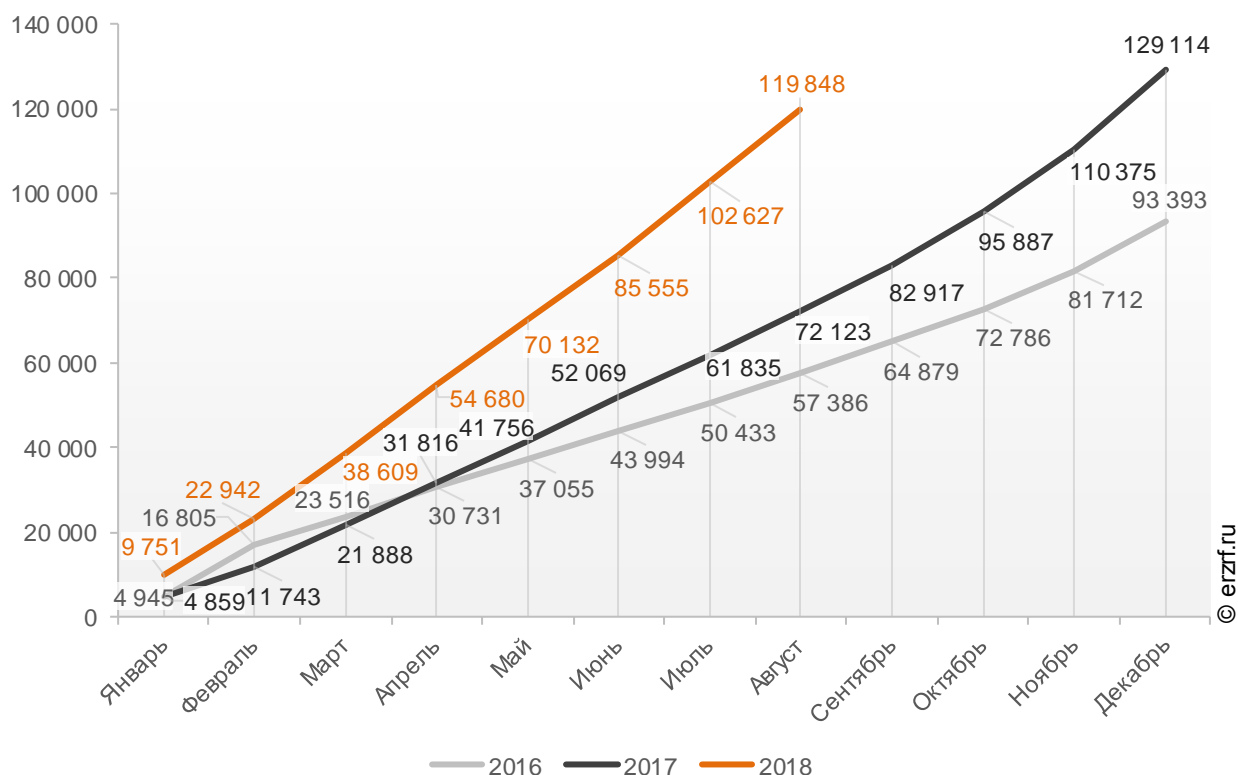
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям г. Санкт-Петербурга

По данным Банка России за 8 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям г. Санкт-Петербурга, составил 119 848 млн ₽, что на 66,2% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (72 123 млн ₽), и на 108,8% больше аналогичного значения 2016 г. (57 386 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2016 — 2018 гг., млн ₽

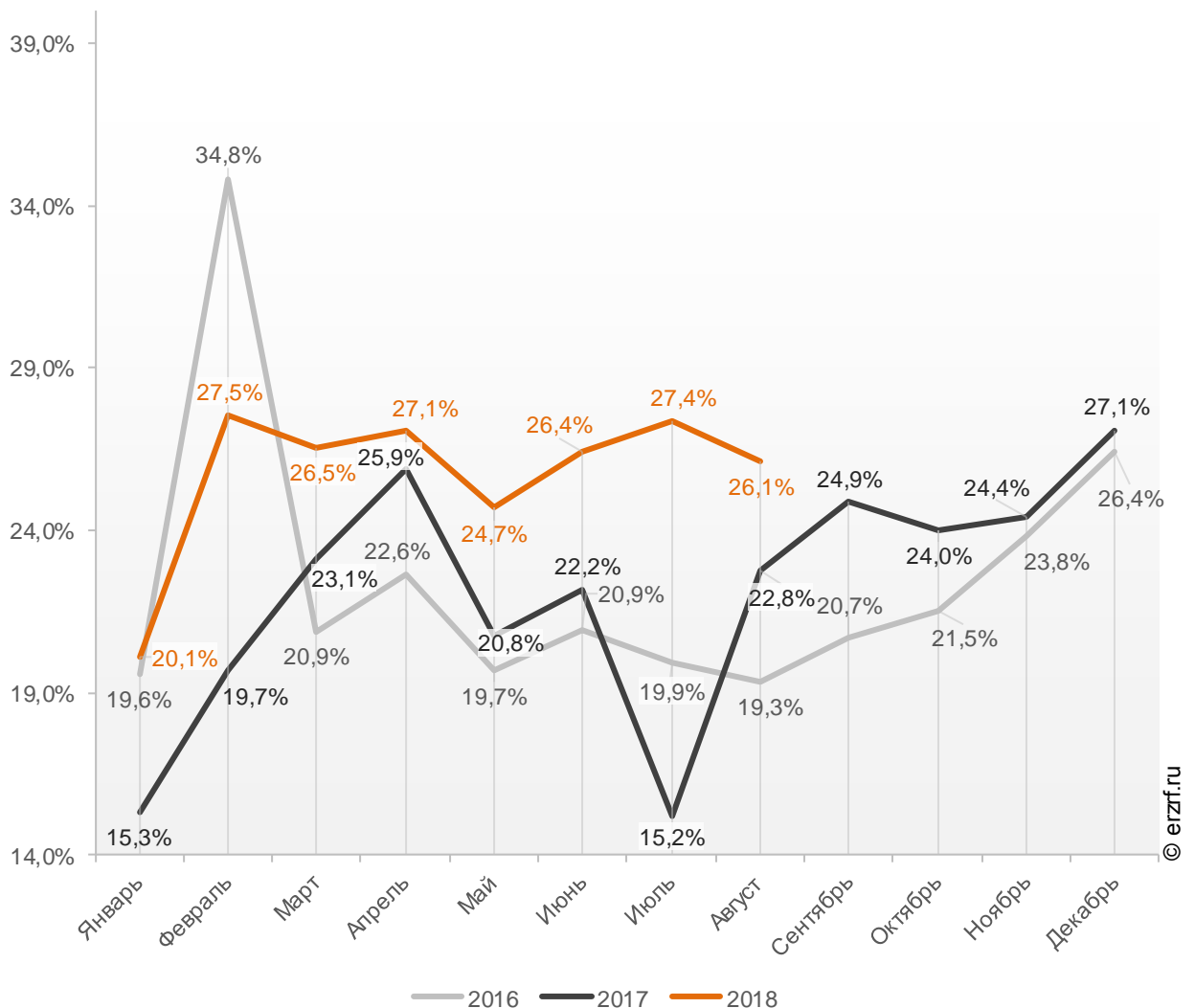


В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2018 г. жителям г. Санкт-Петербурга (464 122 млн ₽), доля ИЖК составила 25,8%, что на 5,3 п.п. больше соответствующего значения 2017 г. (20,5%), и на 3,5 п.п. больше уровня 2016 г. (22,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика месячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2016 — 2018 гг.

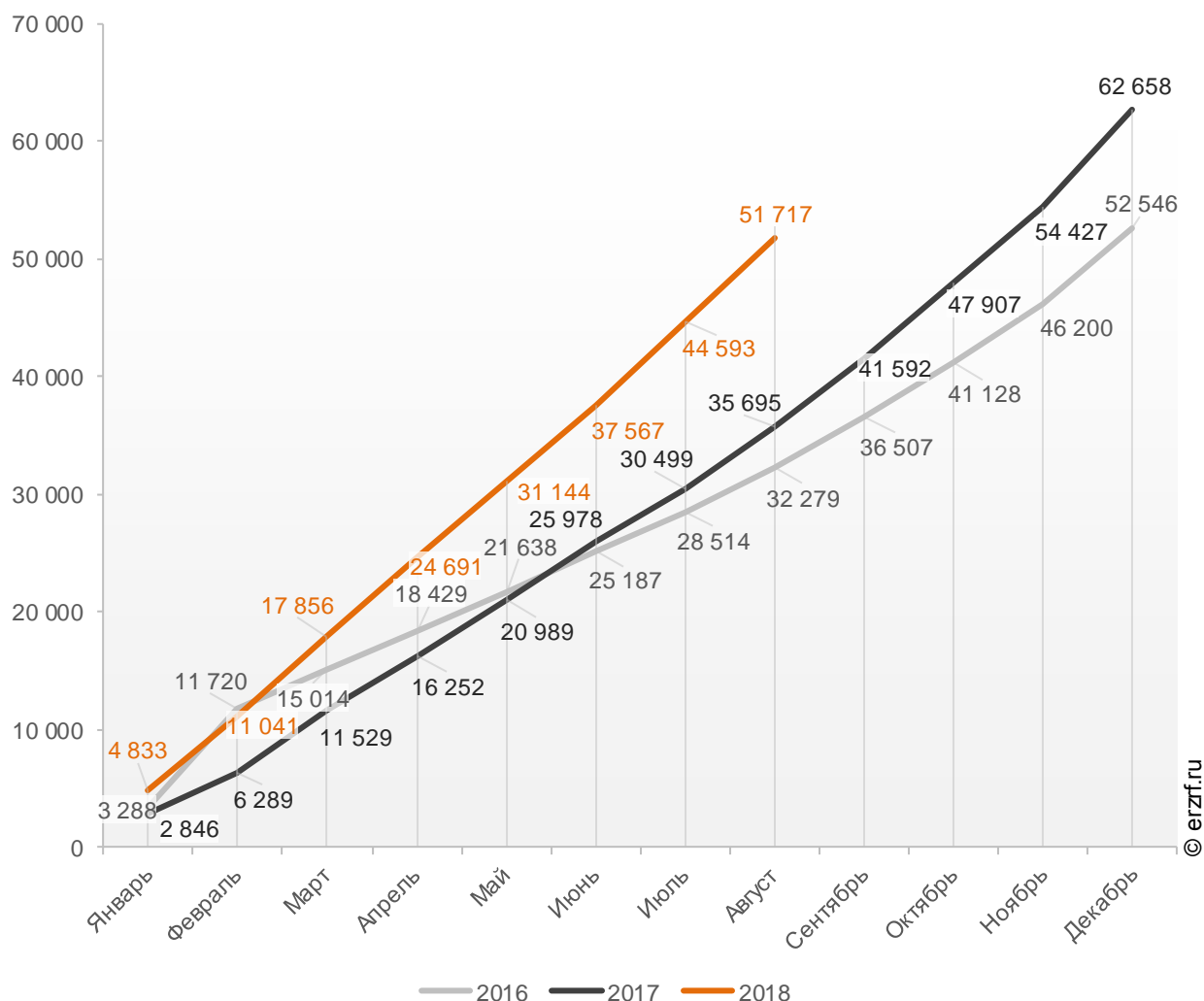


За 8 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям г. Санкт-Петербурга под залог ДДУ, составил 51 717 млн ₽ (43,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям г. Санкт-Петербурга). Это на 44,9% больше аналогичного значения 2017 г. (35 695 млн ₽), и на 60,2% больше, чем в 2016 г. (32 279 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2016 — 2018 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2018 г. жителям г. Санкт-Петербурга (464 122 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 11,1%, что на 1,0 п.п. больше уровня 2017 г. (10,1%), и на 1,5 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (12,6%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2016 – 2018 гг., накопленным итогом и помесячно приведена на графиках 16 и 17.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2016 — 2018 гг.

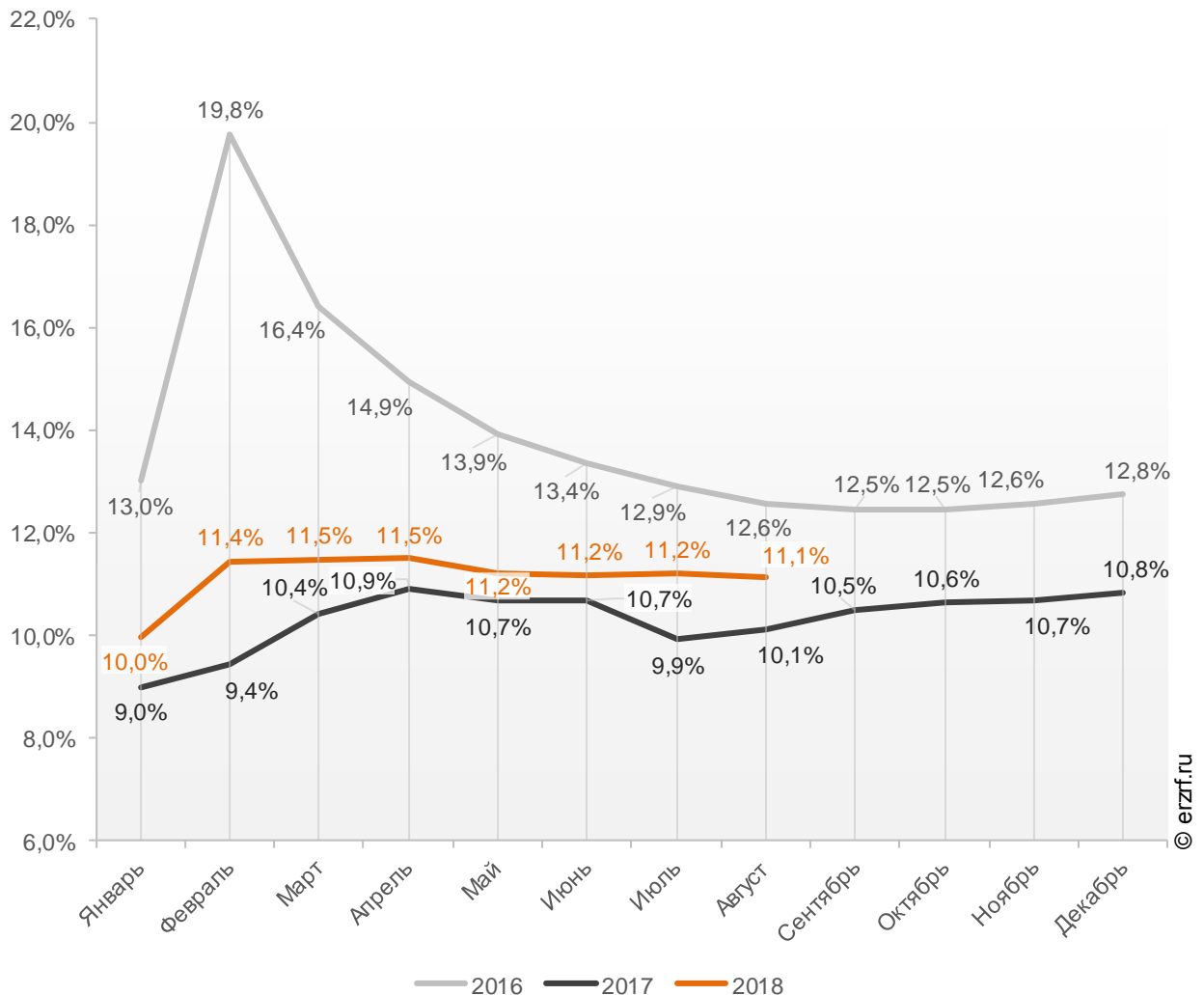
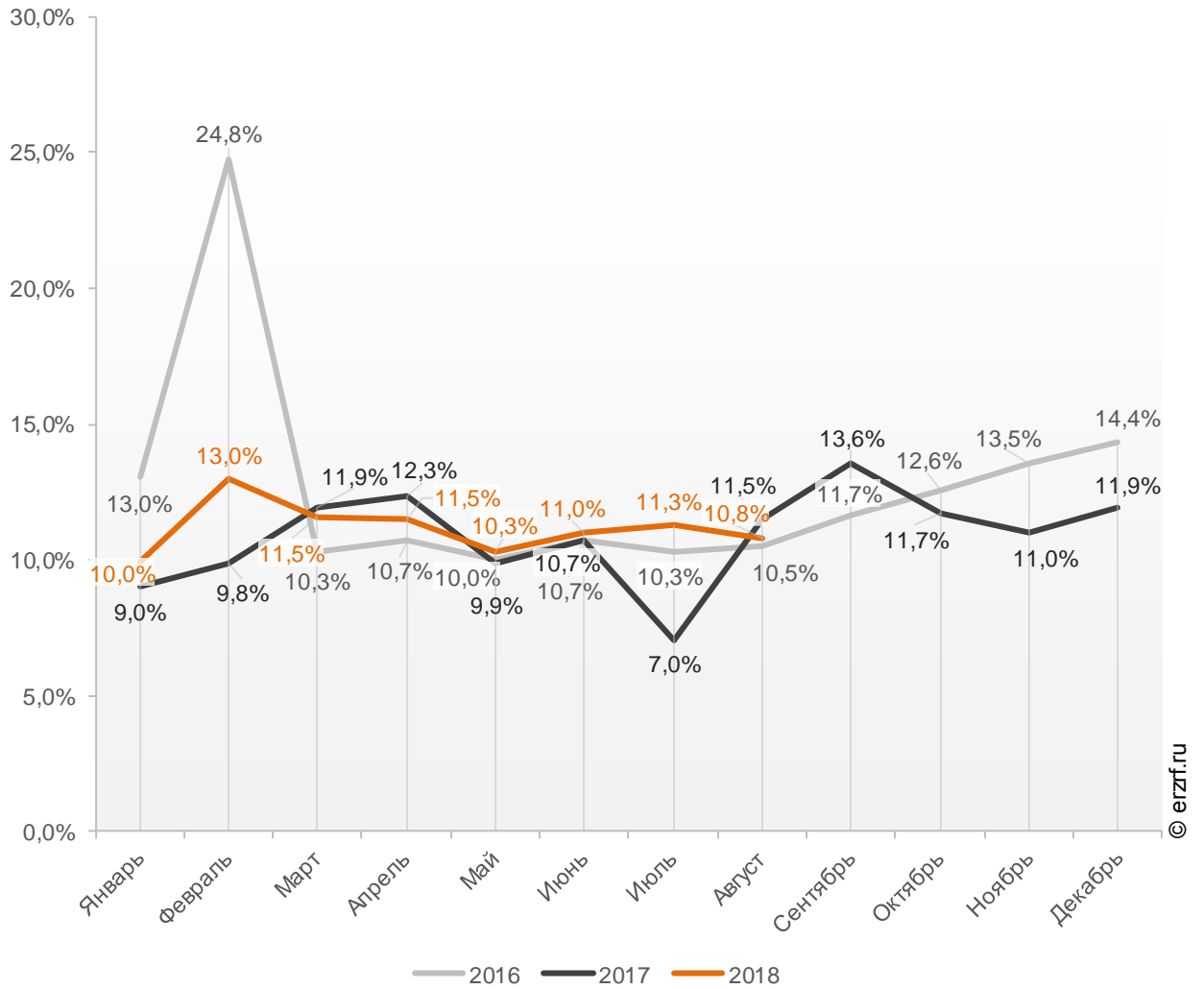


График 17

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
г. Санкт-Петербурга в 2016 — 2018 гг.

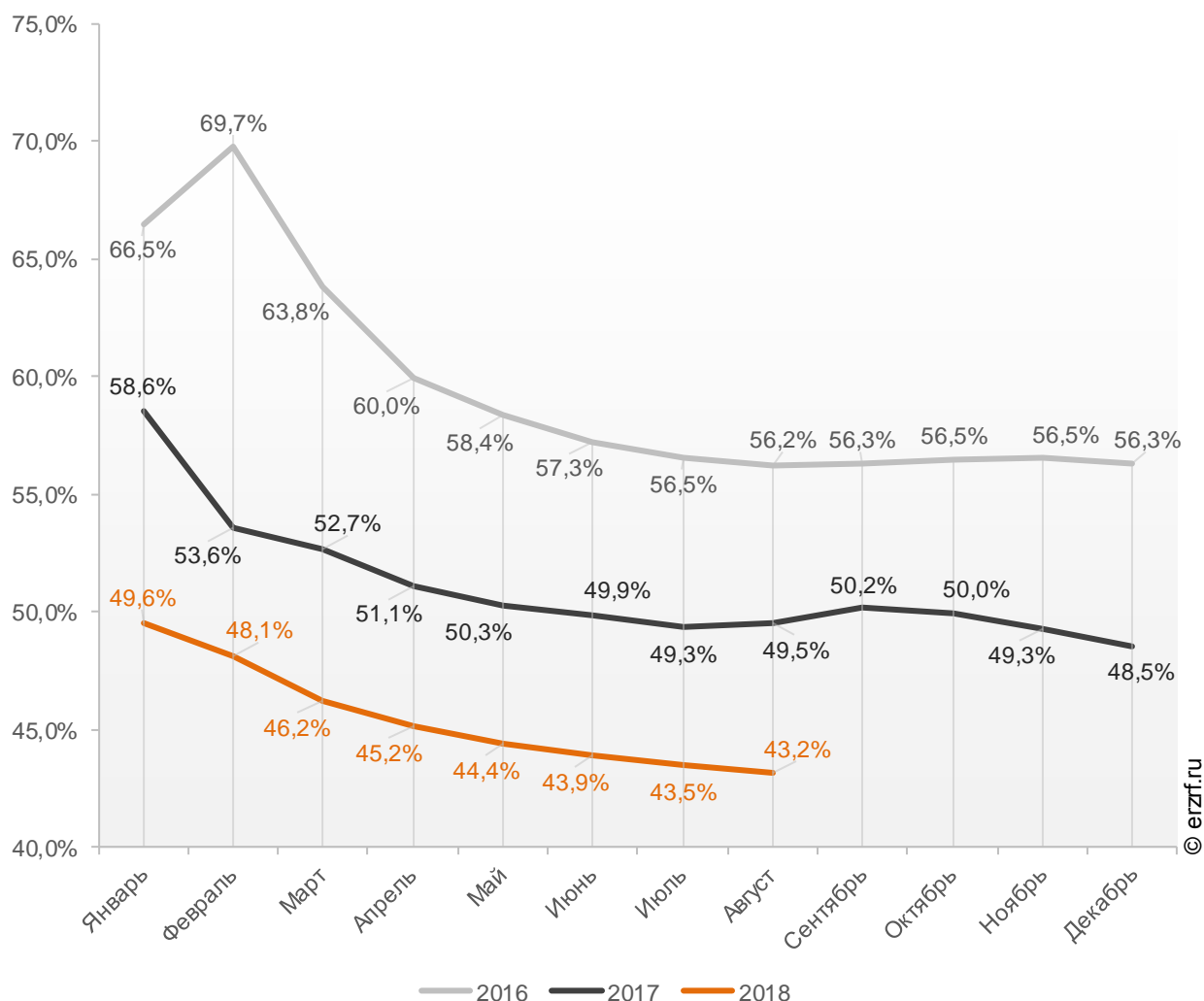


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2018 г., составила 43,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям г. Санкт-Петербурга за этот же период, что на 6,3 п.п. меньше, чем в 2017 г. (49,5%), и на 13,0 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (56,2%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 18.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2016 — 2018 гг.

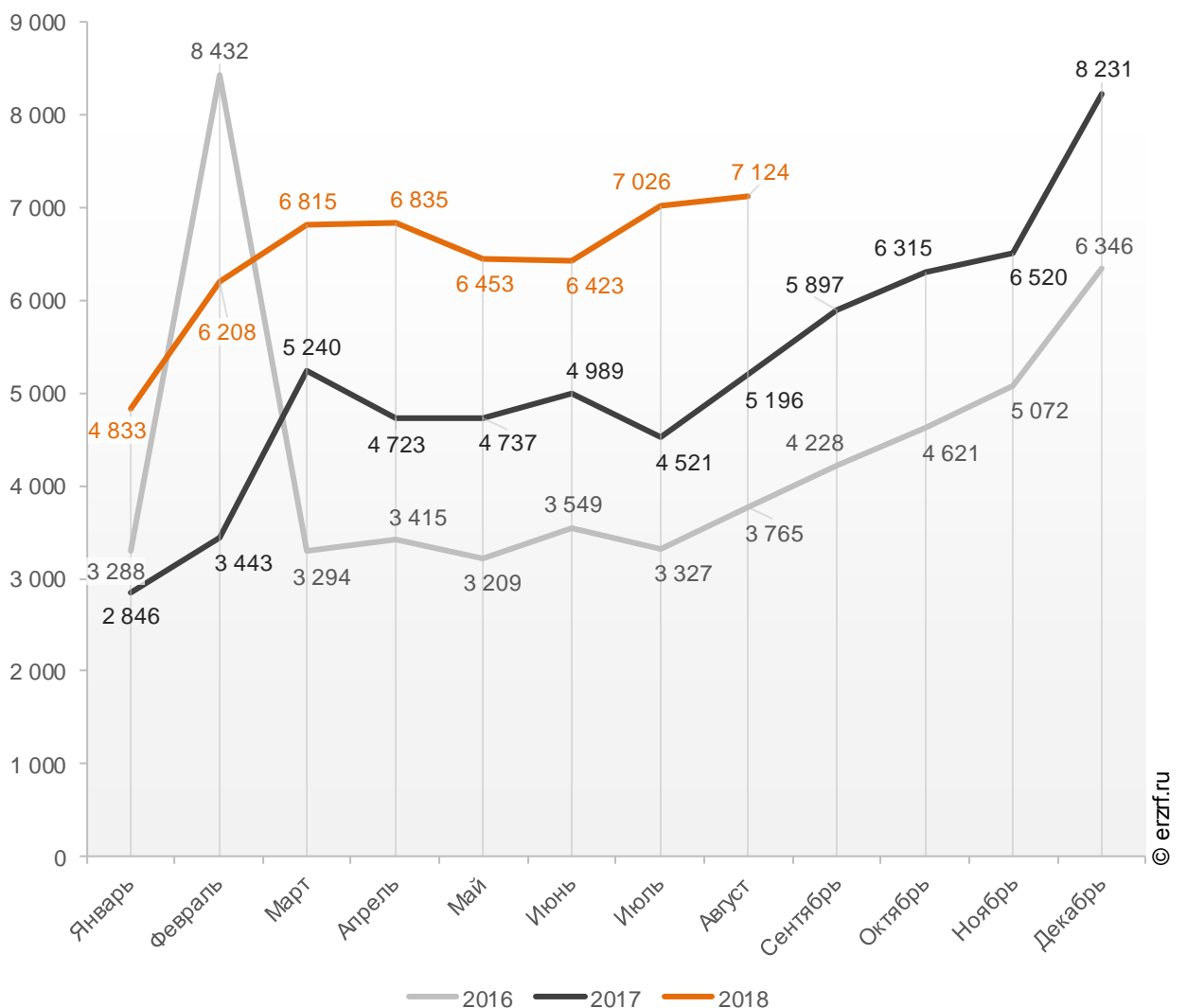


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в г. Санкт-Петербурге в августе 2018 года, увеличился на 37,1% по сравнению с августом 2017 года (7,1 против 5,2 млрд ₹ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2016 – 2018 гг., млн ₹, приведена на графике 19.

График 19

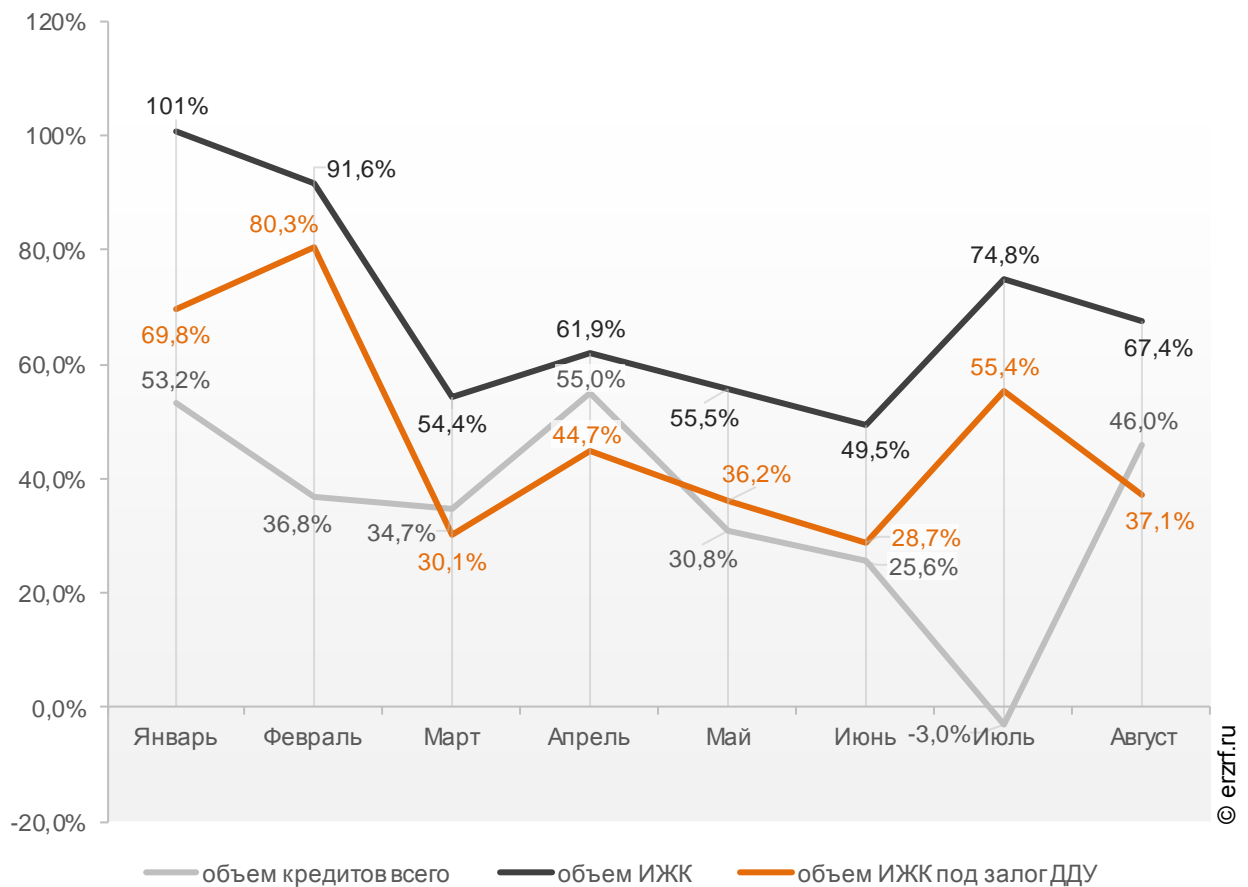
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2016 — 2018 гг., млн ₹



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 37,1% в августе 2018 года по сравнению с августом 2017 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 46,0% (65,9 против 45,1 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 67,4% (17,2 против 10,3 млрд ₹ годом ранее) (График 20).

График 20

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2018 года по сравнению с аналогичными месяцами 2017 года в г. Санкт-Петербурге (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в г. Санкт-Петербурге кредитов всех видов в августе составила 10,8%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 41,4%.

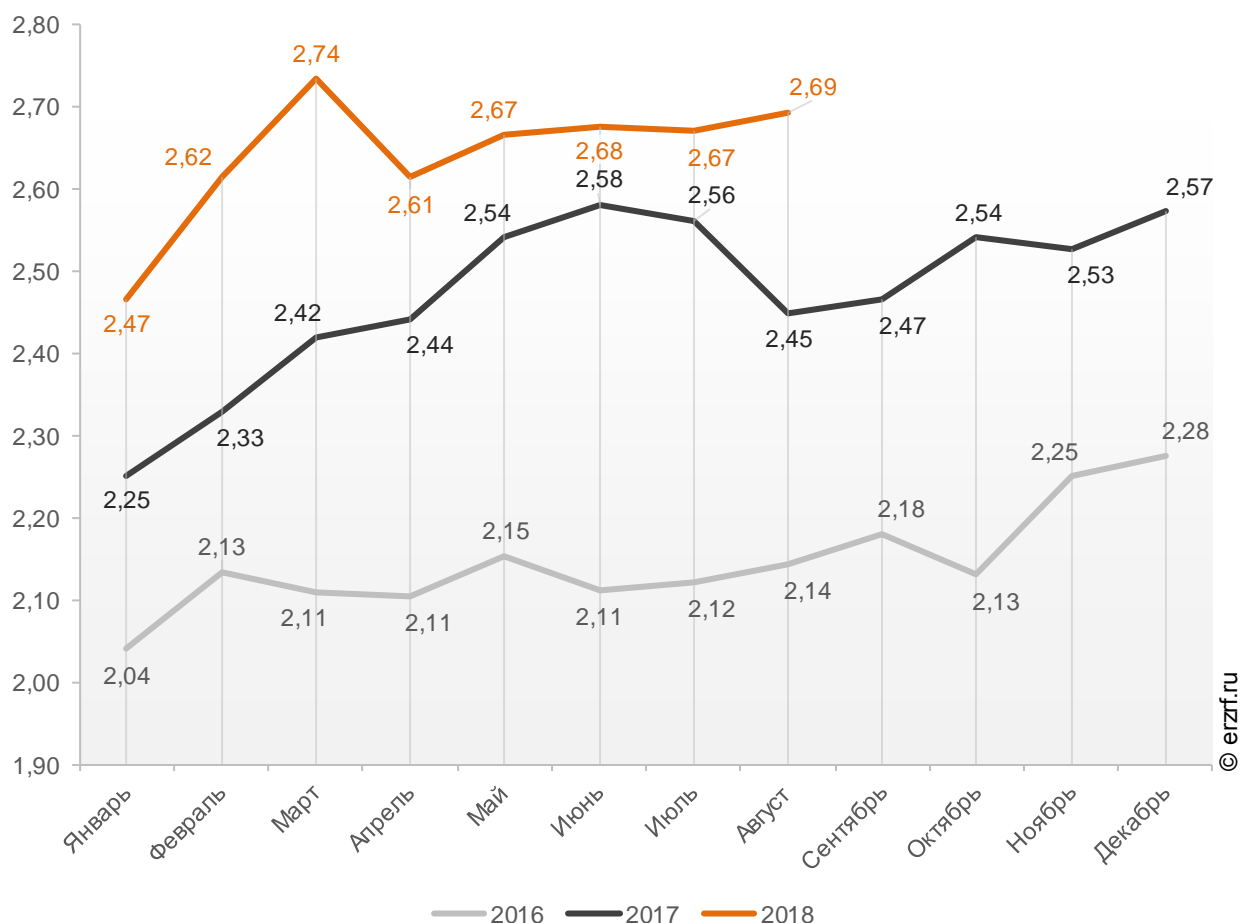
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям г. Санкт-Петербурга

По официальной статистике Банка России в августе 2018 г. средний размер ИЖК в г. Санкт-Петербурге составил 2,69 млн ₽, что на 10,0% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (2,45 млн ₽), и на 25,7% больше аналогичного значения 2016 г. (2,14 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2016 — 2018 гг., млн ₽

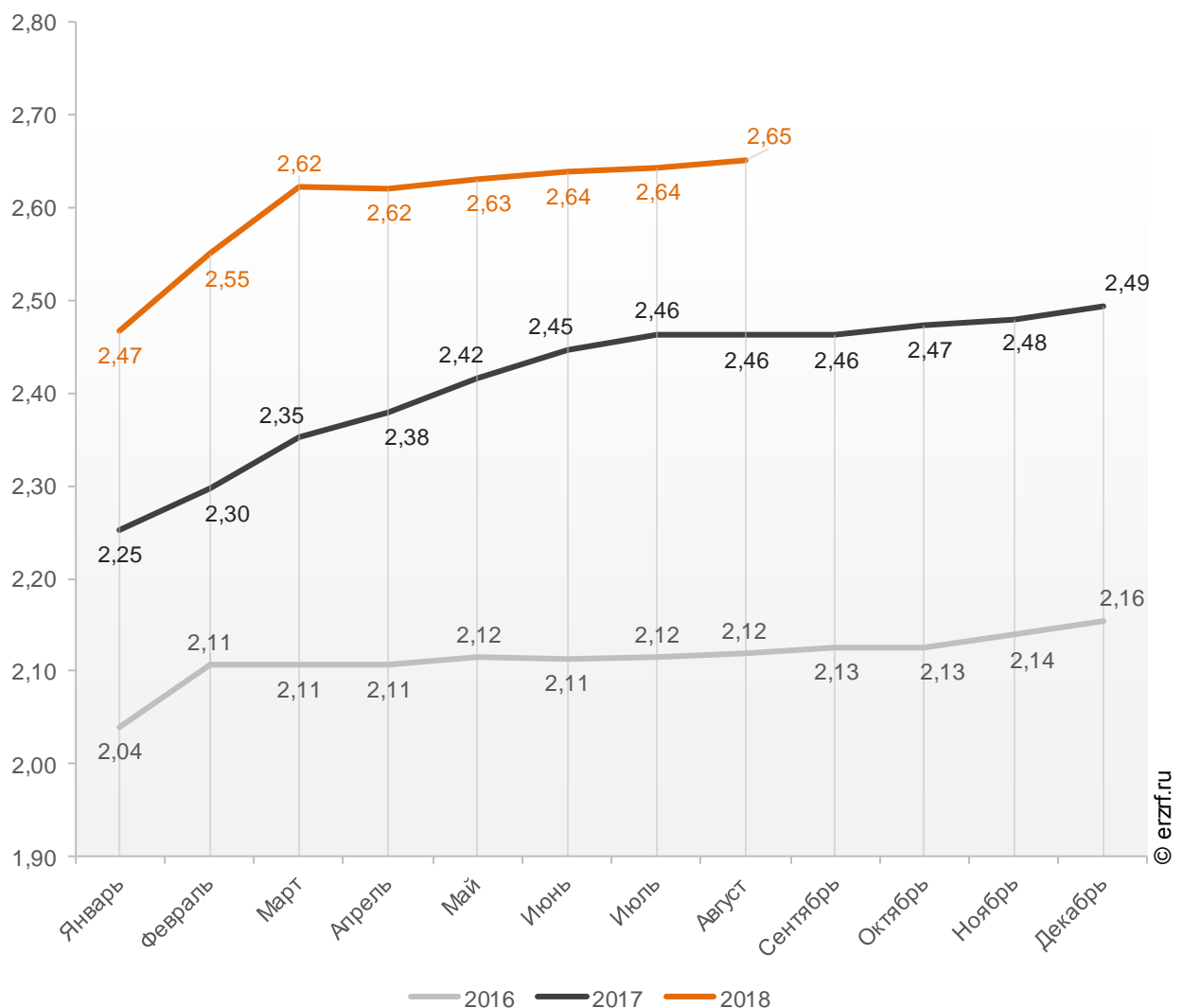


По данным Банка России за 8 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК, выданных жителям г. Санкт-Петербурга, накопленным итогом составил 2,65 млн ₽, что на 7,7% больше, чем в 2017 г. (2,46 млн ₽), и на 25,1% больше соответствующего значения 2016 г. (2,12 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2016 — 2018 гг., млн ₽

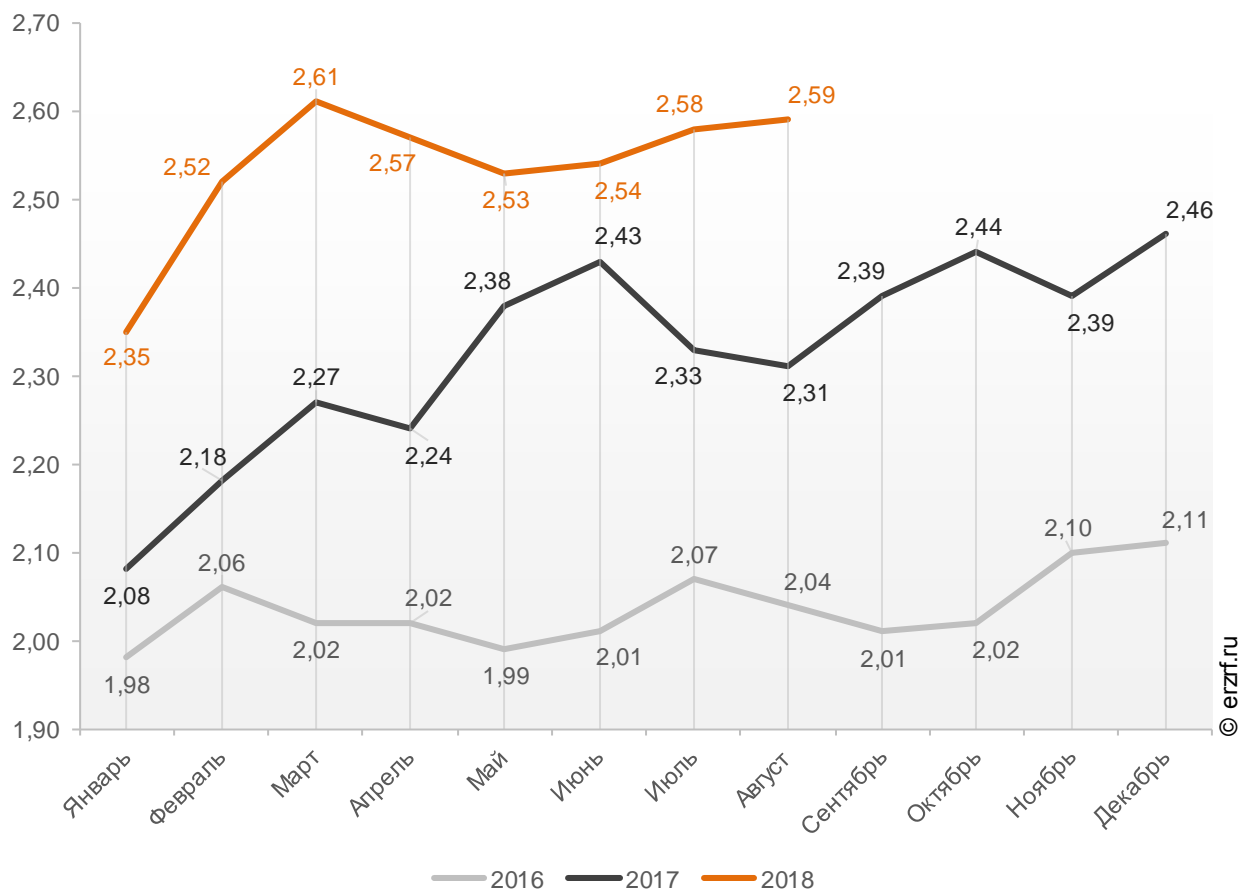


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в г. Санкт-Петербурге в августе 2018 года увеличился на 12,1% по сравнению с августом 2017 года (2,59 против 2,31 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 0,4%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается третий месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2016 – 2018 гг., млн ₽

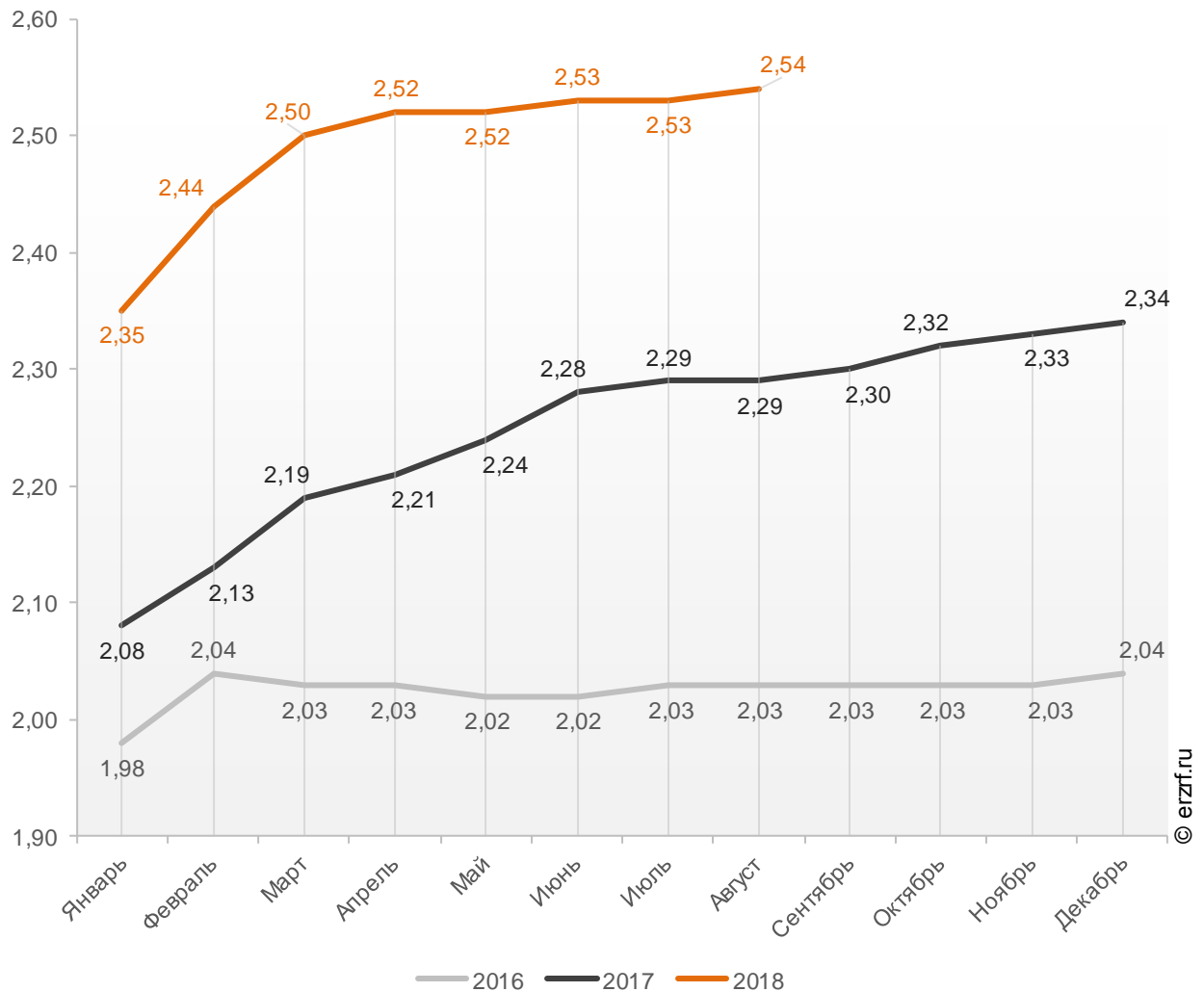


По данным Банка России за 8 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Санкт-Петербурга, накопленным итогом составил 2,54 млн ₽ (на 4,2% меньше среднего размера ИЖК, выданных жителям г. Санкт-Петербурга). Это на 10,9% больше соответствующего значения 2017 г. (2,29 млн ₽), и на 25,1% больше уровня 2016 г. (2,03 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2016 — 2018 гг., млн ₽

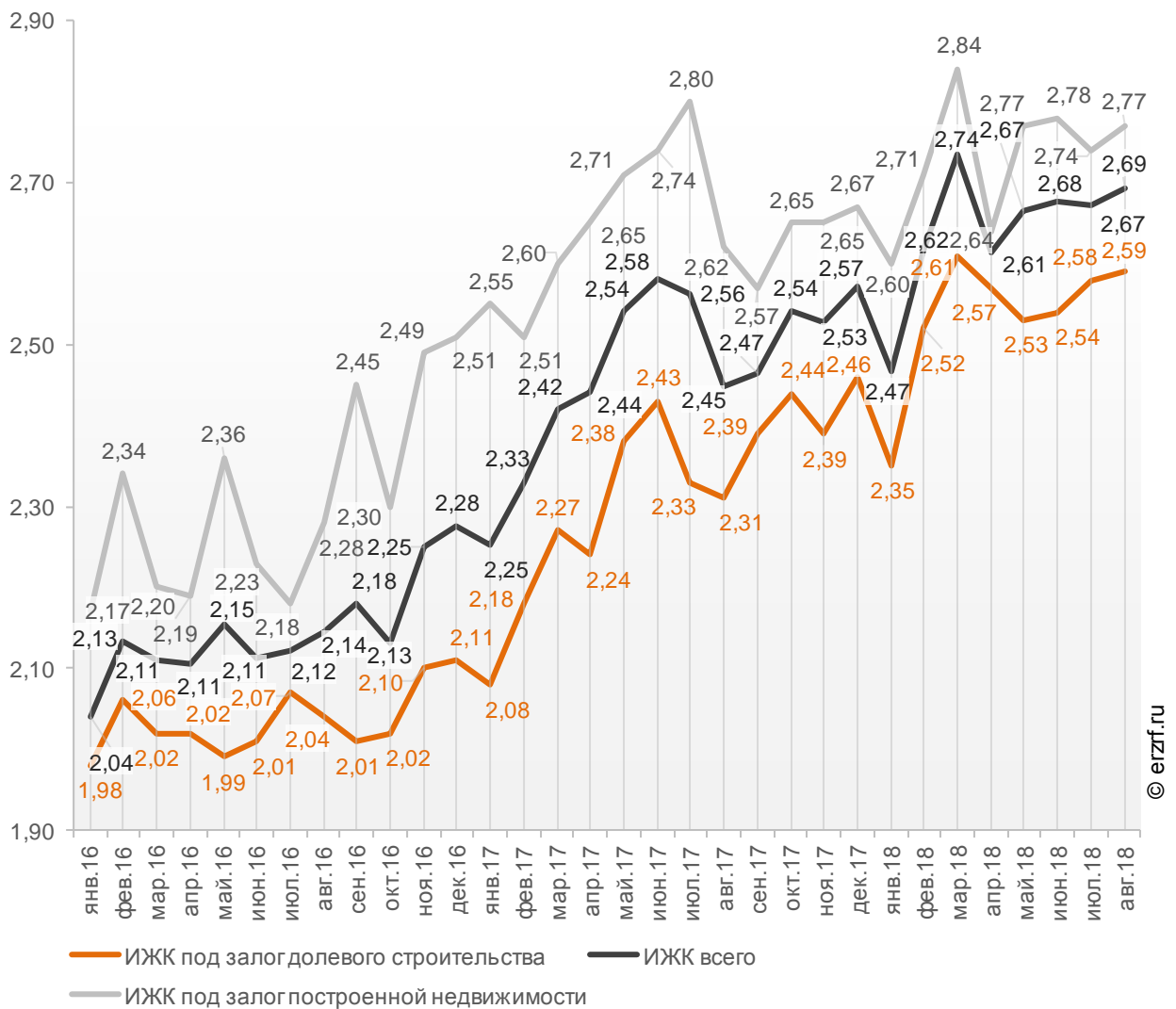


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 5,7%, с 2,62 до 2,77 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в г. Санкт-Петербурге, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в г. Санкт-Петербурге, млн ₽



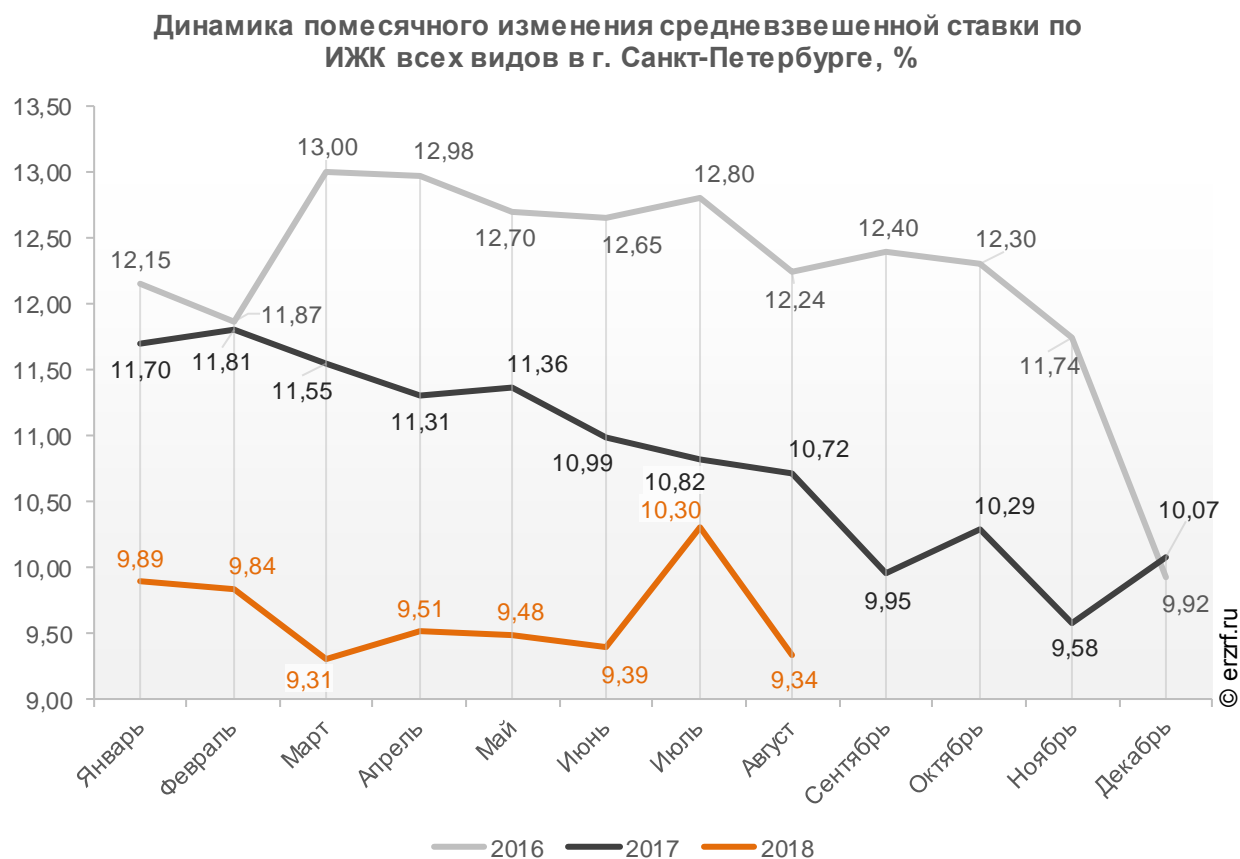
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 6,5 п.п. с 13,4% до 6,9%.

10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям г. Санкт-Петербурга

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в августе 2018 года в г. Санкт-Петербурге, средневзвешенная ставка составила 9,34%. По сравнению с таким же показателем августа 2017 года произошло снижение ставки на 1,38 п.п. (с 10,72 до 9,34%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в г. Санкт-Петербурге представлена на графике 26.

График 26

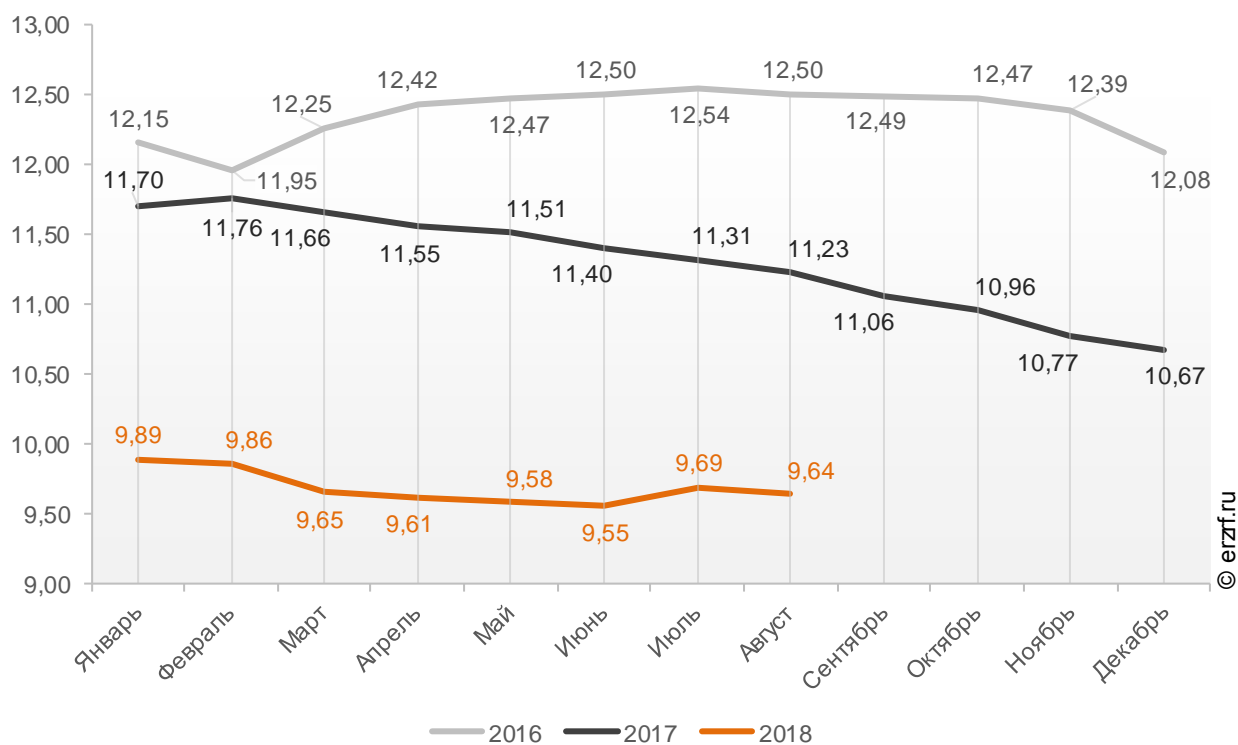


По данным Банка России за 8 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям г. Санкт-Петербурга, накопленным итогом составила 9,64%, что на 1,59 п.п. меньше, чем в 2017 г. (11,23%), и на 2,86 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (12,50%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям г. Санкт-Петербурга, накопленным итогом в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 27.

График 27

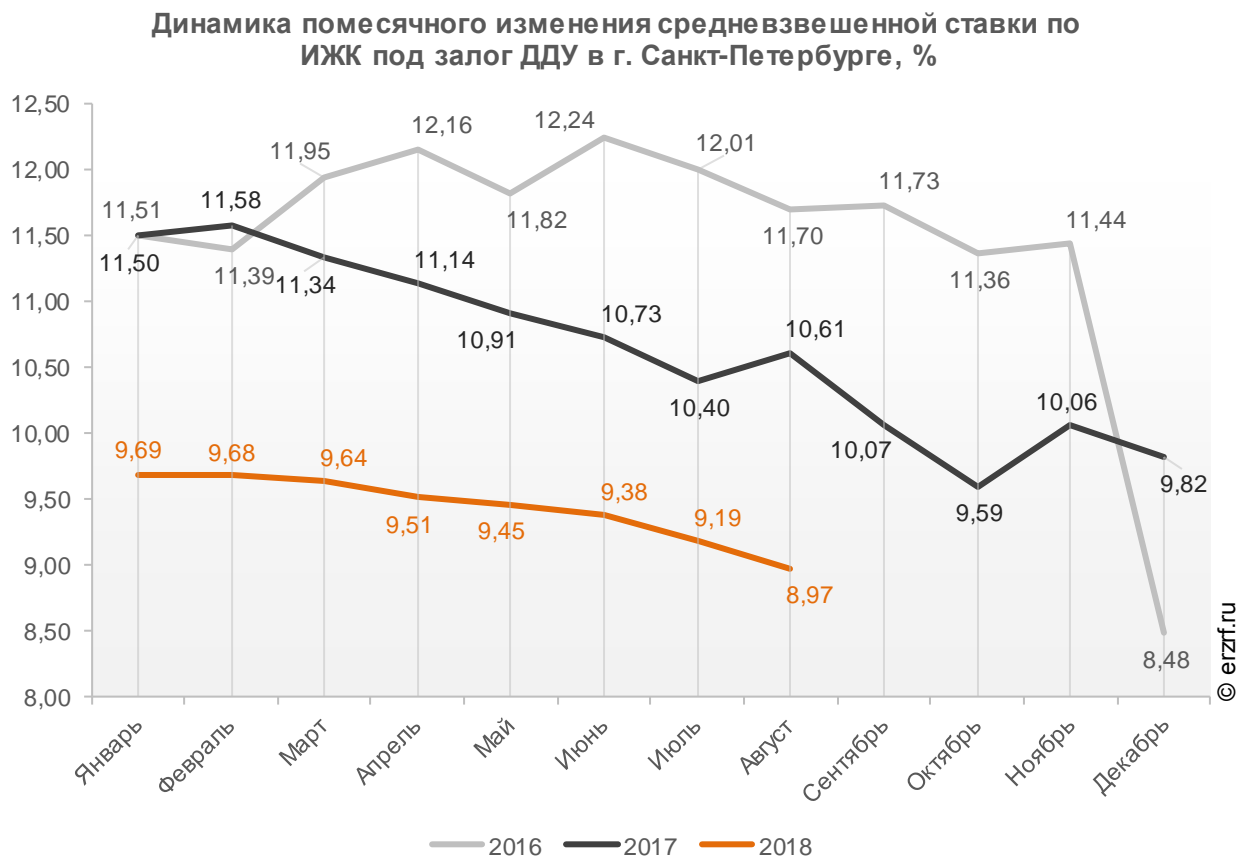
Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям г. Санкт-Петербурга, накопленным итогом в 2016 — 2018 гг.



Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в г. Санкт-Петербурге в августе 2018 года, составила 8,97%, что на 1,64 п.п. меньше аналогичного значения за август 2017 года (10,61%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в г. Санкт-Петербурге представлена на графике 28.

График 28

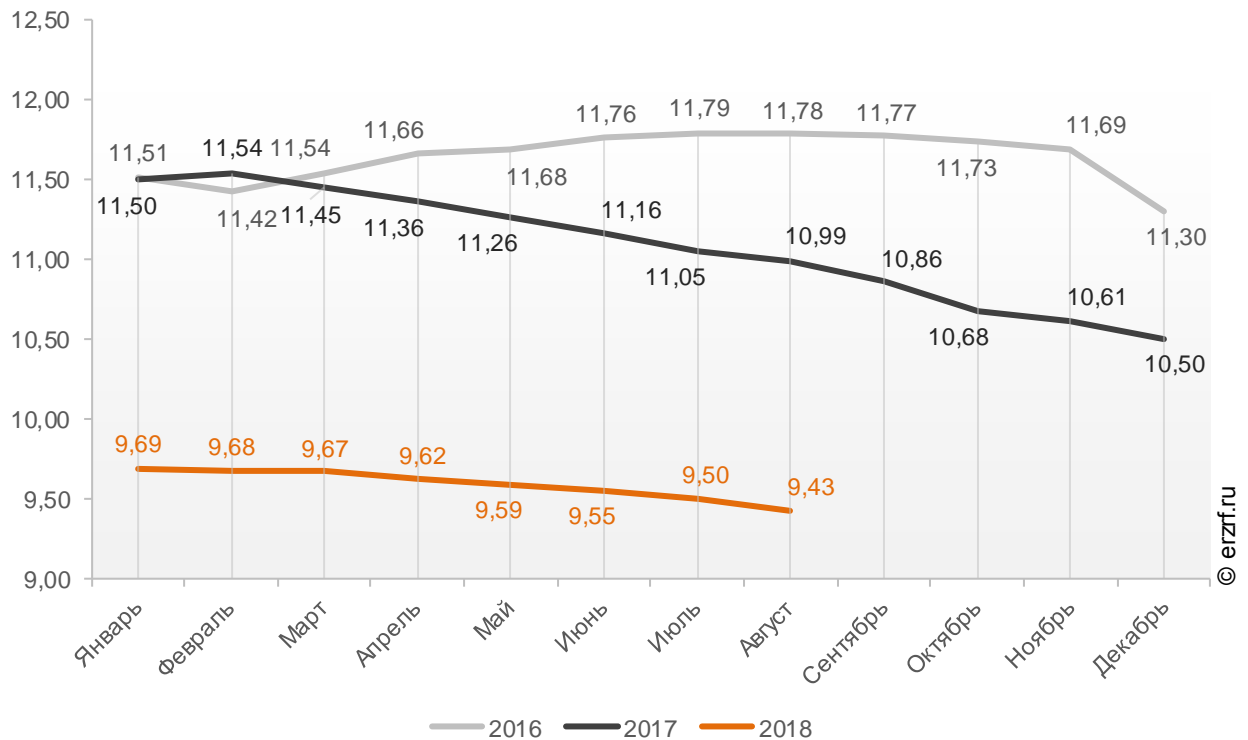


По данным Банка России за 8 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям г. Санкт-Петербурга, накопленным итогом составила 9,43% (на 0,21 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,56 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (10,99%), и на 2,35 п.п. меньше аналогичного значения 2016 г. (11,78%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2016 — 2018 гг.

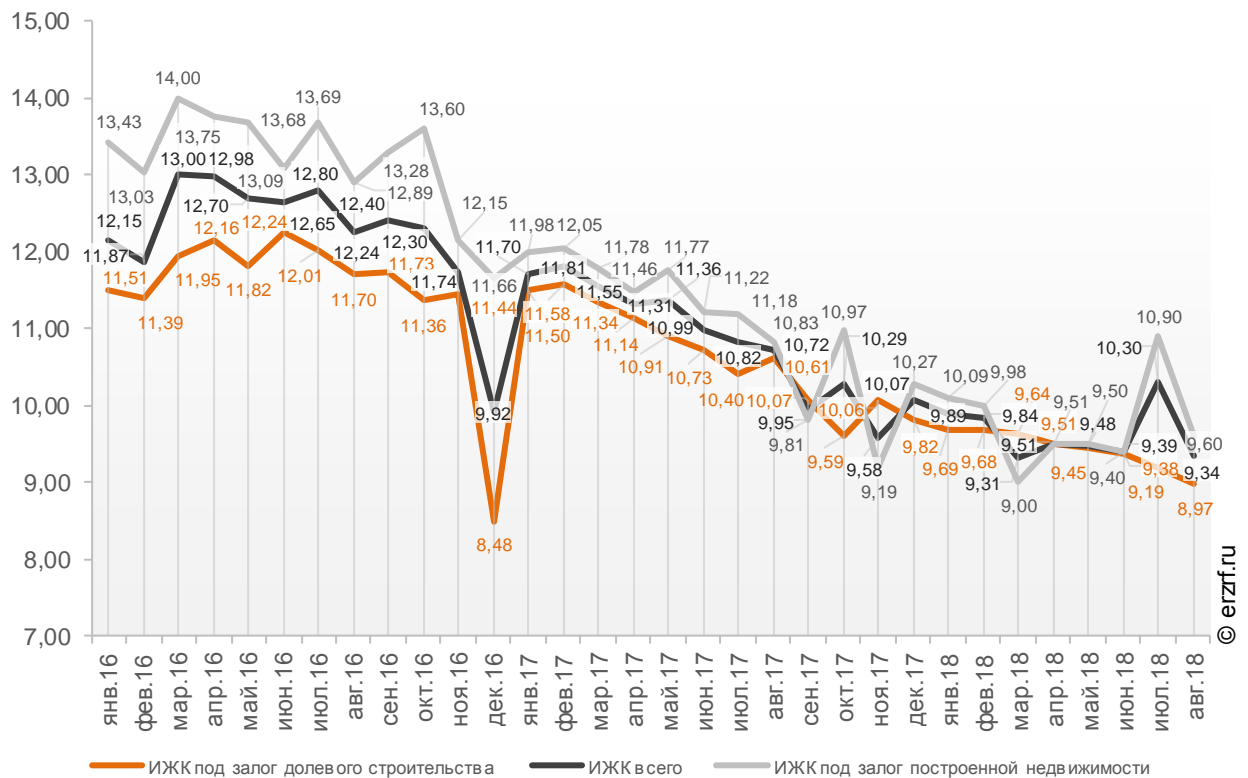


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в г. Санкт-Петербурге в августе 2018 года составила 9,60%, что на 1,23 п.п. меньше значения за август 2017 года (10,83%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в г. Санкт-Петербурге, представлено на графике 30.

График 30

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в г. Санкт-Петербурге, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в г. Санкт-Петербурге увеличилась в 3,4 раза с 0,11 п.п. до 0,37 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в г. Санкт-Петербурге за год увеличилась в 2,9 раза с 0,22 п.п. до 0,63 п.п. (График 31).

График 31

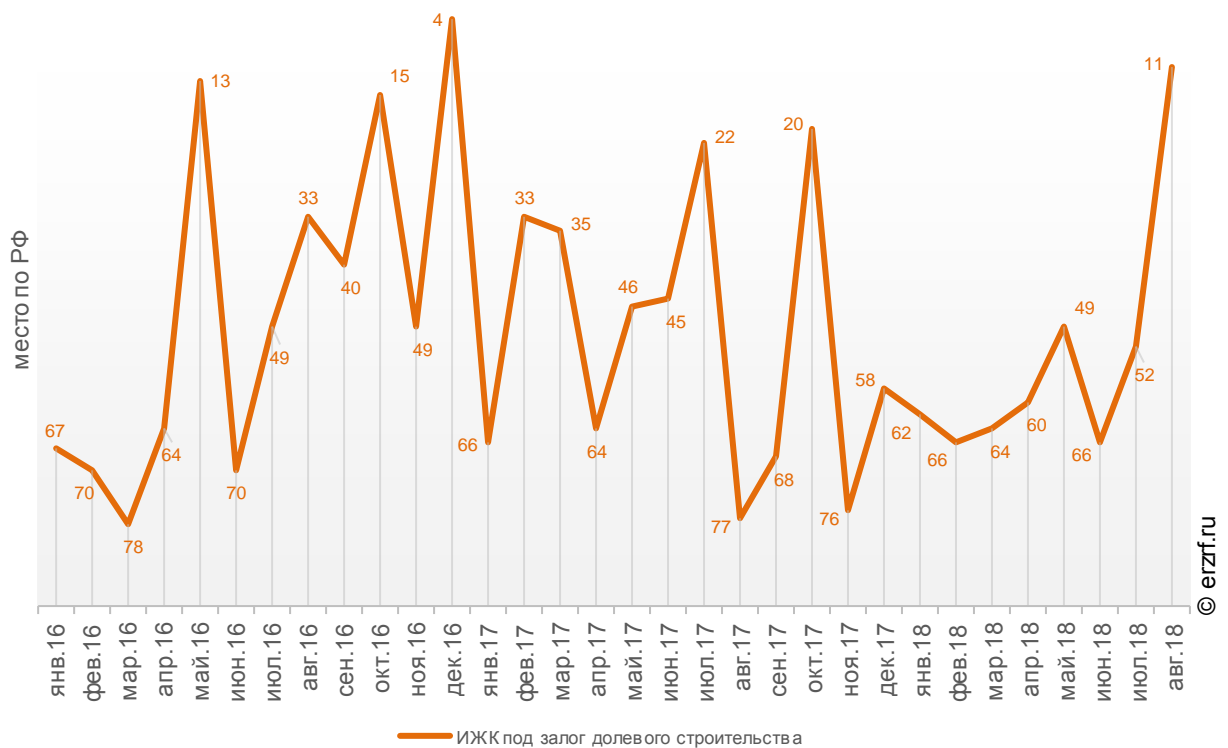


Санкт-Петербург занимает 12-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ – 11-е место, и 67-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого г. Санкт-Петербургом по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

График 32

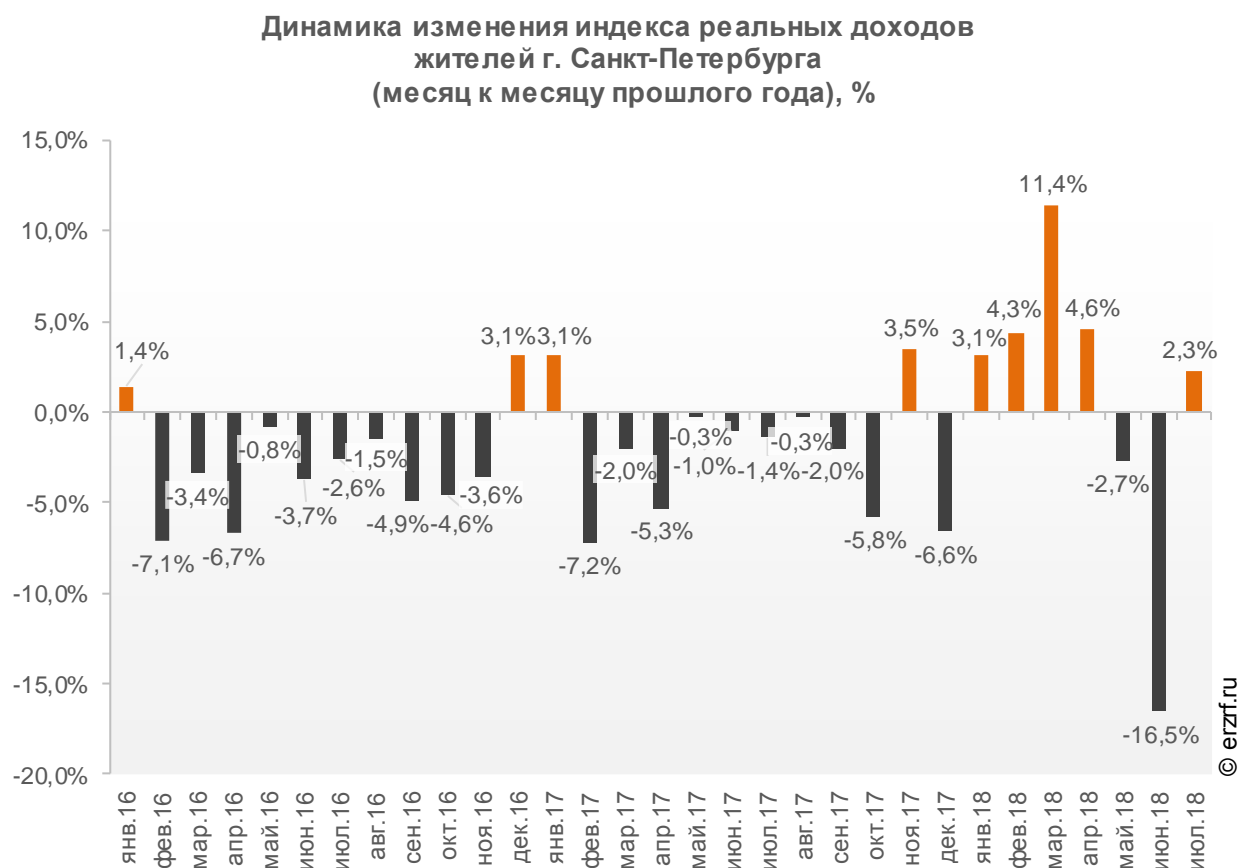
Динамика изменения места, занимаемого г. Санкт-Петербургом по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



11. Реальные доходы жителей г. Санкт-Петербурга (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей г. Санкт-Петербурга в июле 2018 года выросли на 2,3% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей г. Санкт-Петербурга растут впервые после двух месяцев отрицательной динамики (График 33).

График 33



По данным Росстата за 7 месяцев 2018 года индекс реальных доходов жителей г. Санкт-Петербурга 5 месяцев находился в положительной зоне, 2 месяца — в отрицательной.

В среднем за 7 месяцев 2018 года в г. Санкт-Петербурге рост реальных доходов населения составил 0,6%.

12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в г. Санкт-Петербурге (официальная статистика Росреестра)

12.1. Государственная регистрация ДДУ в г. Санкт-Петербурге

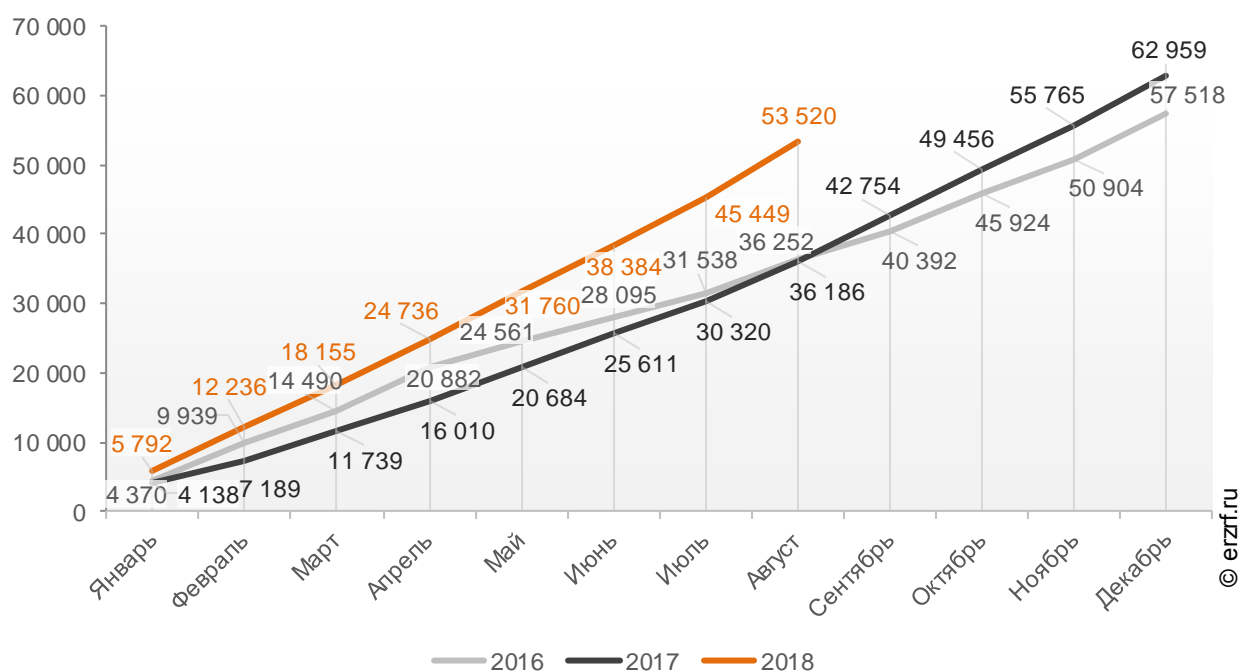
По данным Росреестра за 8 месяцев 2018 года в г. Санкт-Петербурге зарегистрировано 53 520 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 47,9% больше аналогичного показателя 2017 года (36 186 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число ДДУ выросло на 47,6% (тогда было зарегистрировано 36 252 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в г. Санкт-Петербурге накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в г. Санкт-Петербурге накопленным итогом в 2016 — 2018 гг.



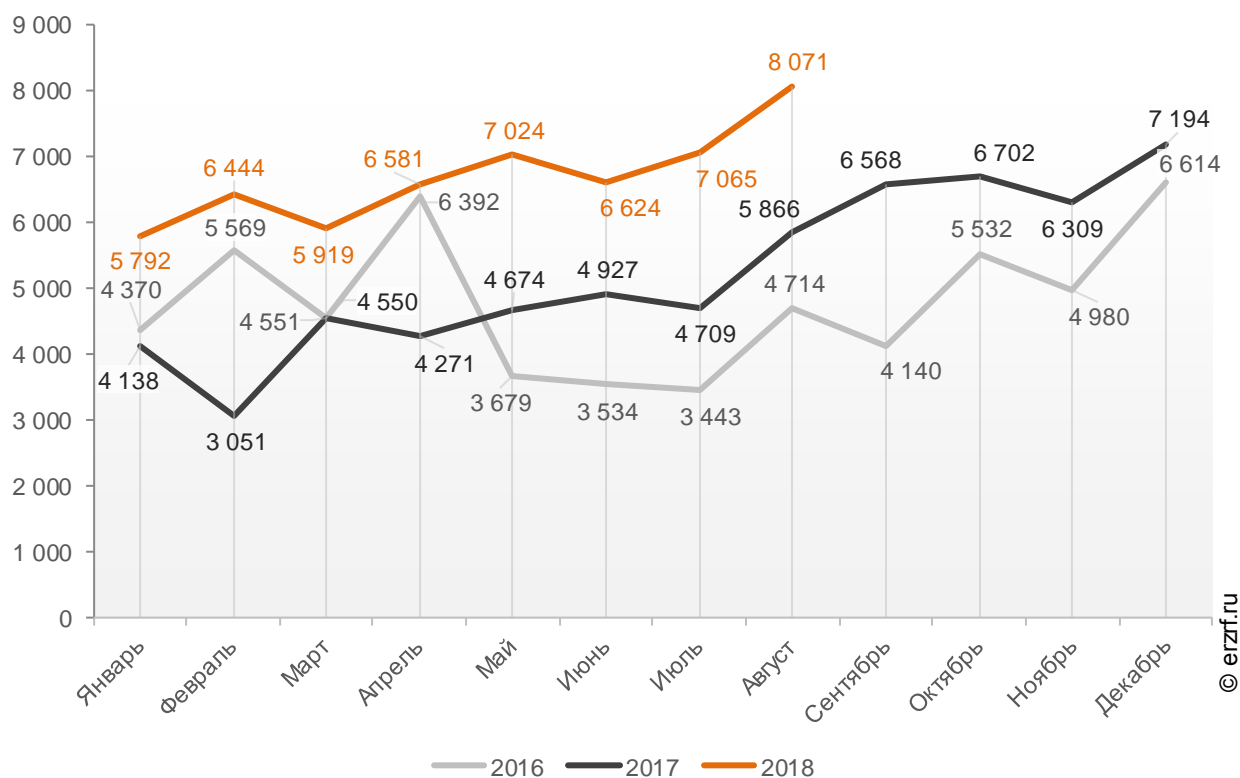
В августе 2018 года в г. Санкт-Петербурге зарегистрирован 8 071 ДДУ.

Это на 14,2% больше, чем в июле (7 065 ДДУ), и на 21,8% – чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 6 624 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в г. Санкт-Петербурге в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 35.

График 35

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в г. Санкт-Петербурге по месяцам в 2016 — 2018 гг.



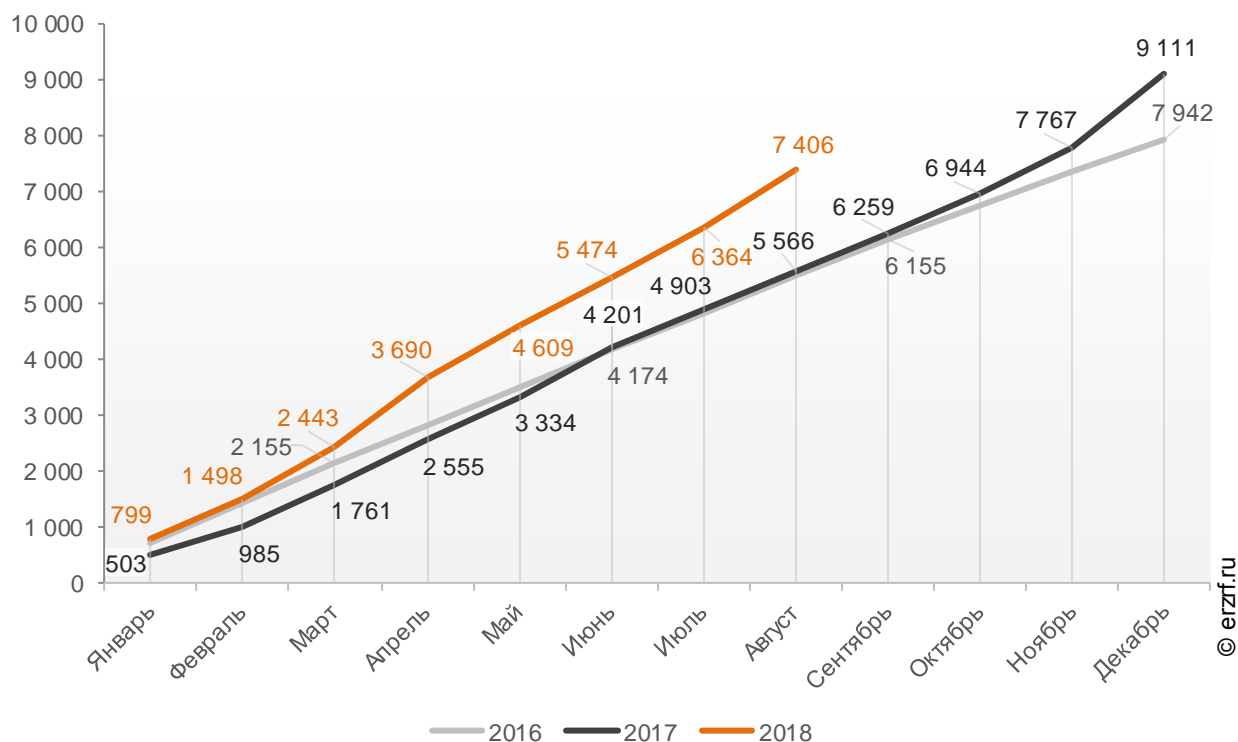
Кроме того, за 8 месяцев 2018 года в г. Санкт-Петербурге зарегистрировано 7 406 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 33,1% больше показателя 2017 года (5 566 уступок по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных договоров уступки выросло примерно на 35% (тогда их было зарегистрировано приблизительно 5 490).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в г. Санкт-Петербурге накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 36.

График 36

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в г. Санкт-Петербурге накопленным итогом в 2016 — 2018 гг.



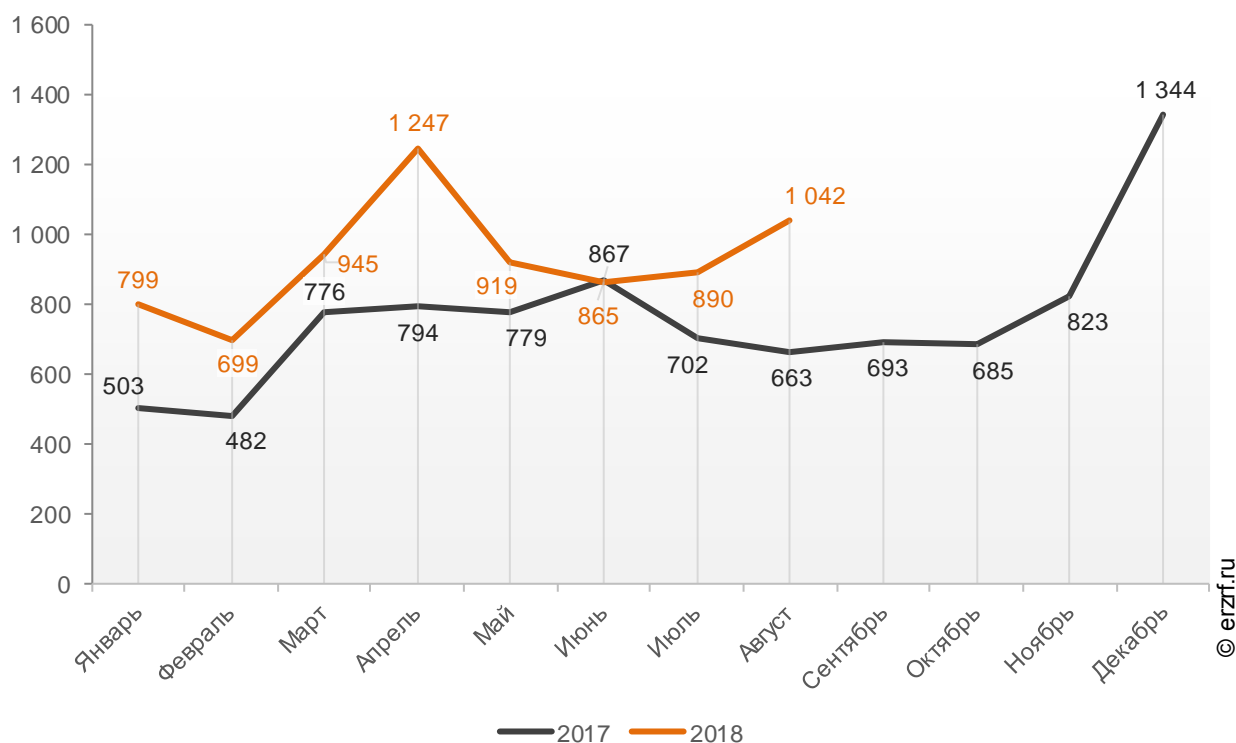
В августе 2018 года в г. Санкт-Петербурге зарегистрировано 1 042 договора об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 17,1% больше, чем в июле (890 договоров уступки), и на 20,5% – чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 865 договоров уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в г. Санкт-Петербурге в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 37.

График 37

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в г. Санкт-Петербурге по месяцам в 2017 — 2018 гг.

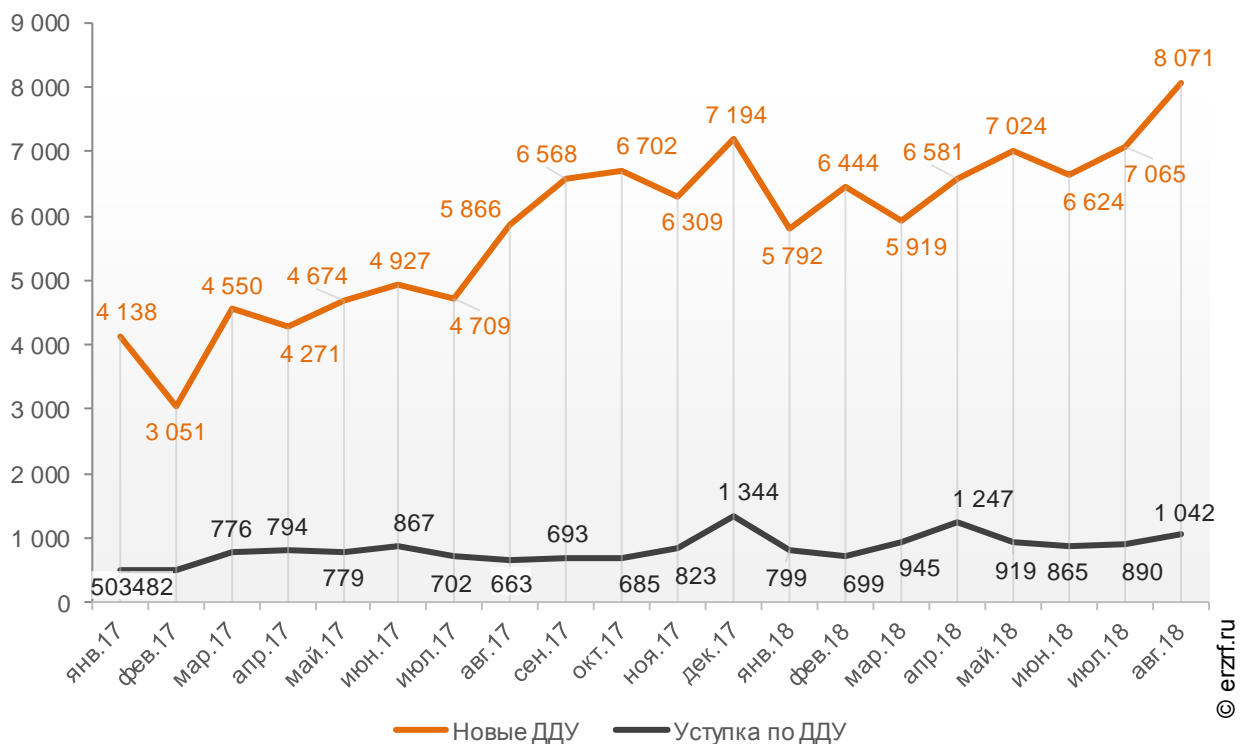


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в г. Санкт-Петербурге. В среднем на каждую уступку приходится 7,2 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в г. Санкт-Петербурге представлена на графике 38.

График 38

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в г. Санкт-Петербурге



12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в г. Санкт-Петербурге

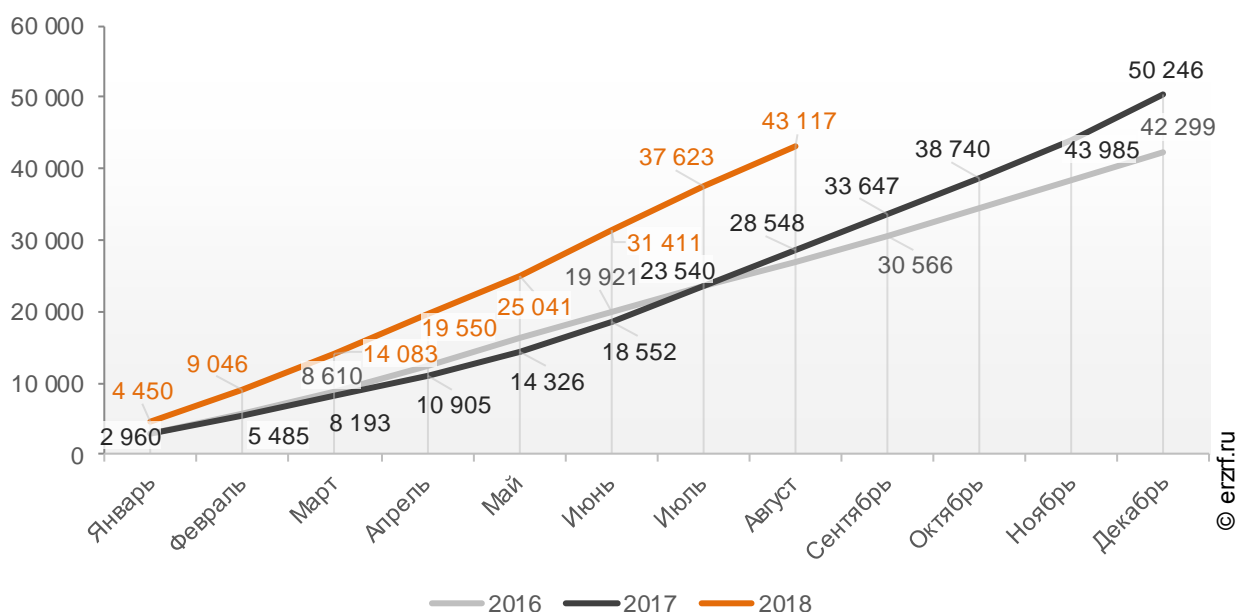
По статистике Росреестра за 8 месяцев 2018 года в г. Санкт-Петербурге зарегистрировано 43 117 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 51,0% больше аналогичного значения 2017 года (28 548 зарегистрированных прав). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных прав выросло примерно на 60% (тогда было зарегистрировано около 27 000 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в г. Санкт-Петербурге накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 39.

График 39

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в г. Санкт-Петербурге накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



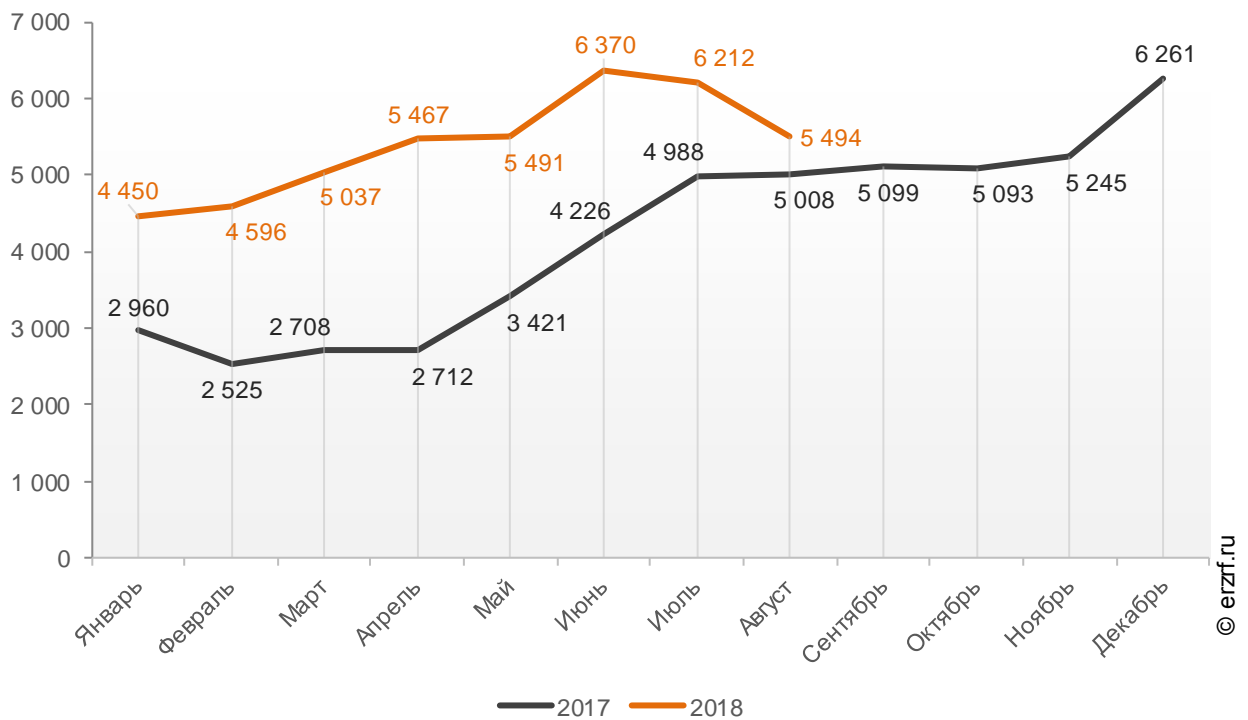
В августе 2018 года в г. Санкт-Петербурге зарегистрировано 5 494 права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 11,6% меньше, чем в июле (6 212 прав), и на 13,8% – чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 6 370 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в г. Санкт-Петербурге в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 40.

График 40

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в г. Санкт-Петербурге по месяцам в 2017 — 2018 гг.

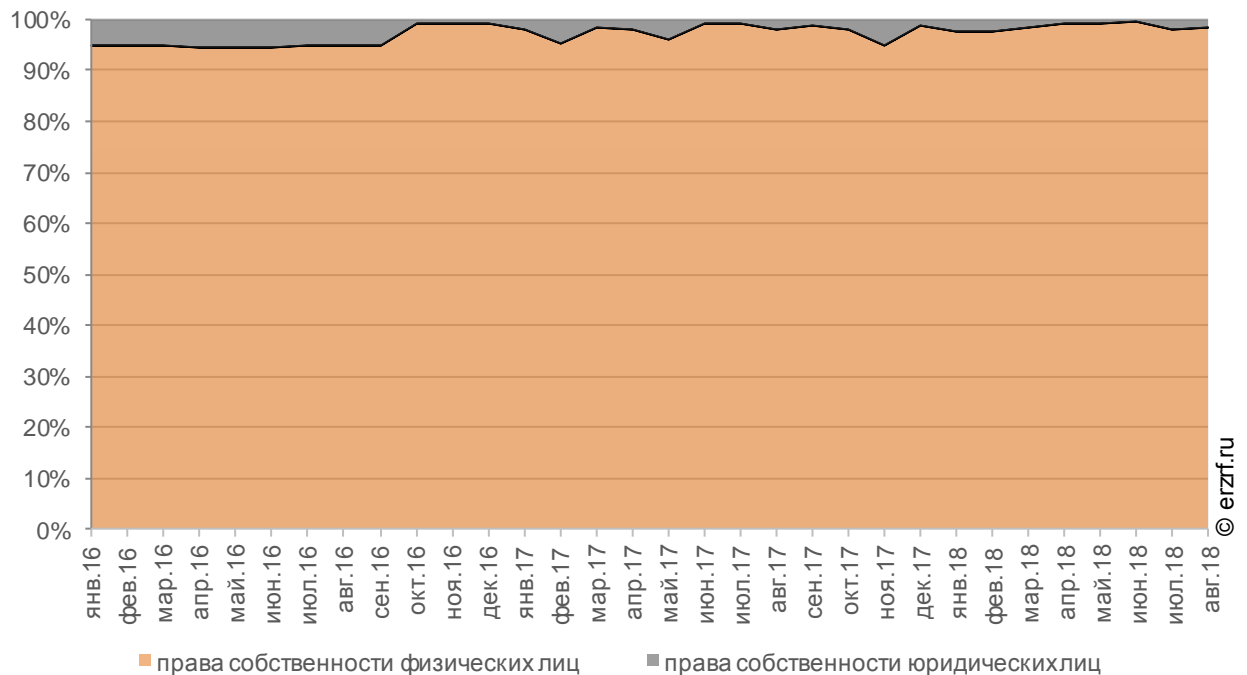


При этом среди 43 117 зарегистрированных с начала года в г. Санкт-Петербурге прав собственности дольщиков 98,6% приходится на права физических лиц (42 501 право), а 1,4% – на права юридических лиц (616 прав).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в г. Санкт-Петербурге представлено на графике 41.

График 41

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в г. Санкт-Петербурге



* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за III квартал 2016 года

12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в г. Санкт-Петербурге

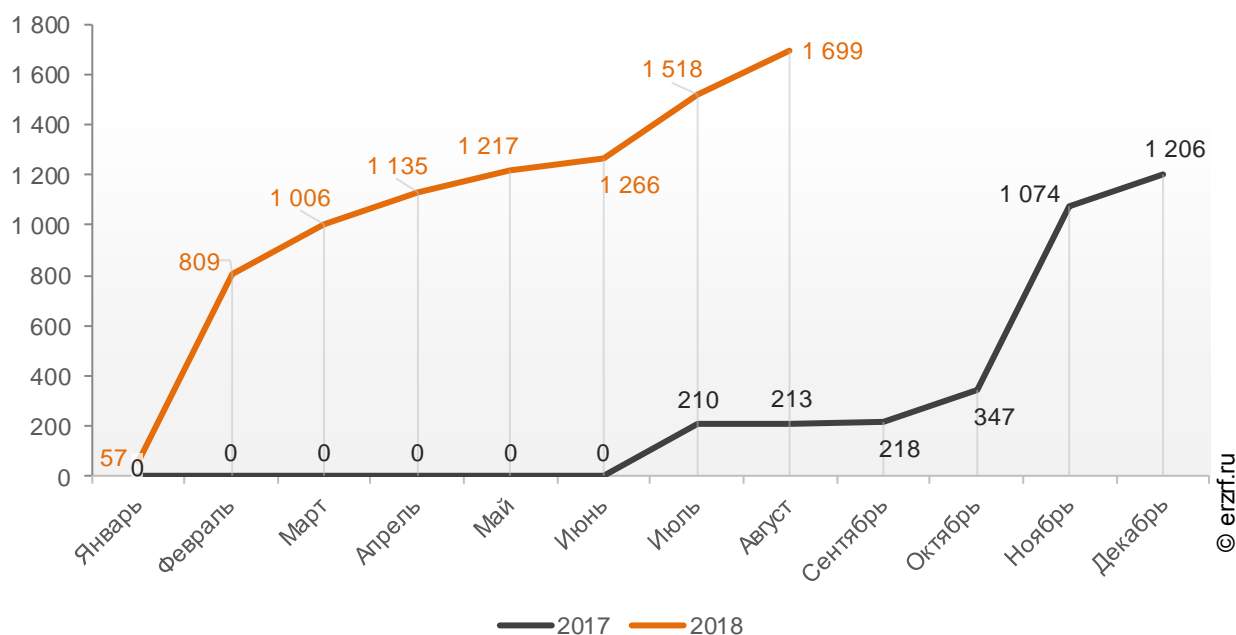
По данным Росреестра за 8 месяцев 2018 года в г. Санкт-Петербурге зарегистрировано 1 699 прав собственности на машино-места.

Число зарегистрированных с начала года прав на машино-места оказалось на 697,7% больше, чем за аналогичный период 2017 года (213 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в г. Санкт-Петербурге накопленным итогом в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 42.

График 42

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в г. Санкт-Петербурге накопленным итогом в 2017 — 2018 гг.



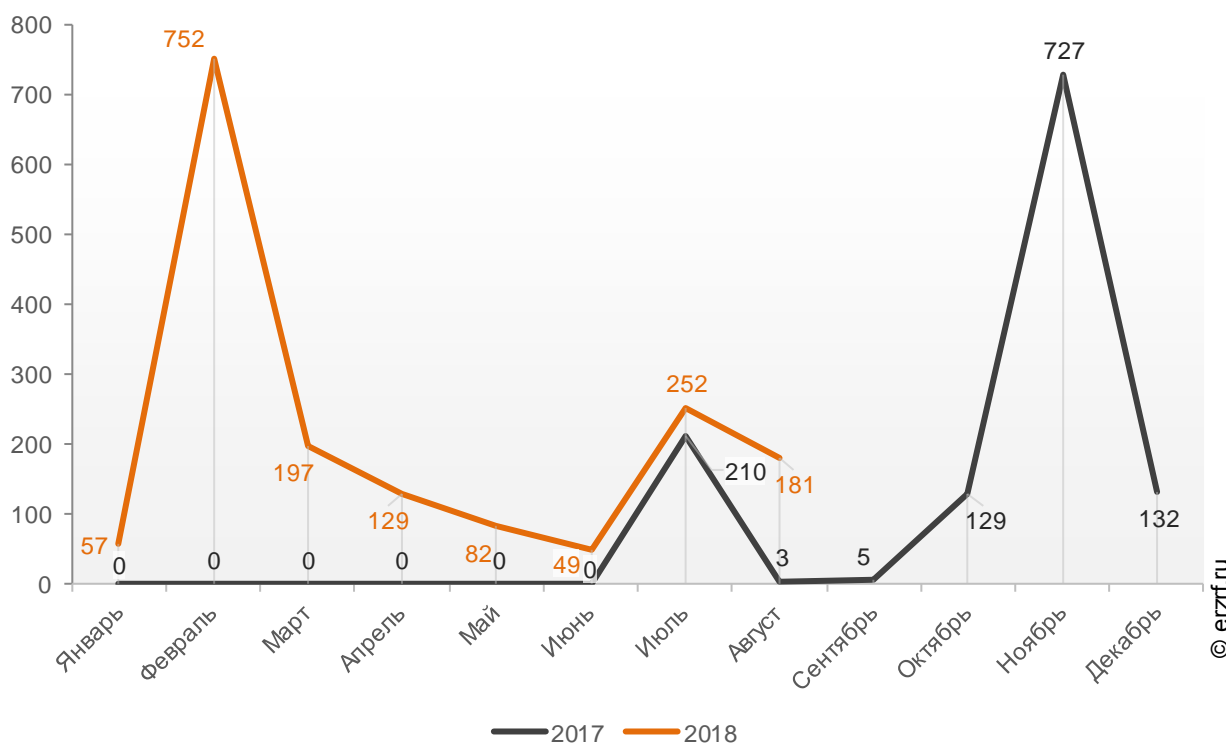
За август 2018 года в г. Санкт-Петербурге зарегистрировано 181 право собственности на машино-места

Это на 28,2% меньше, чем в июле (252 права), но на 269,4% больше, чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 49 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в г. Санкт-Петербурге в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 43.

График 43

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в г. Санкт-Петербурге по месяцам в 2017 — 2018 гг.

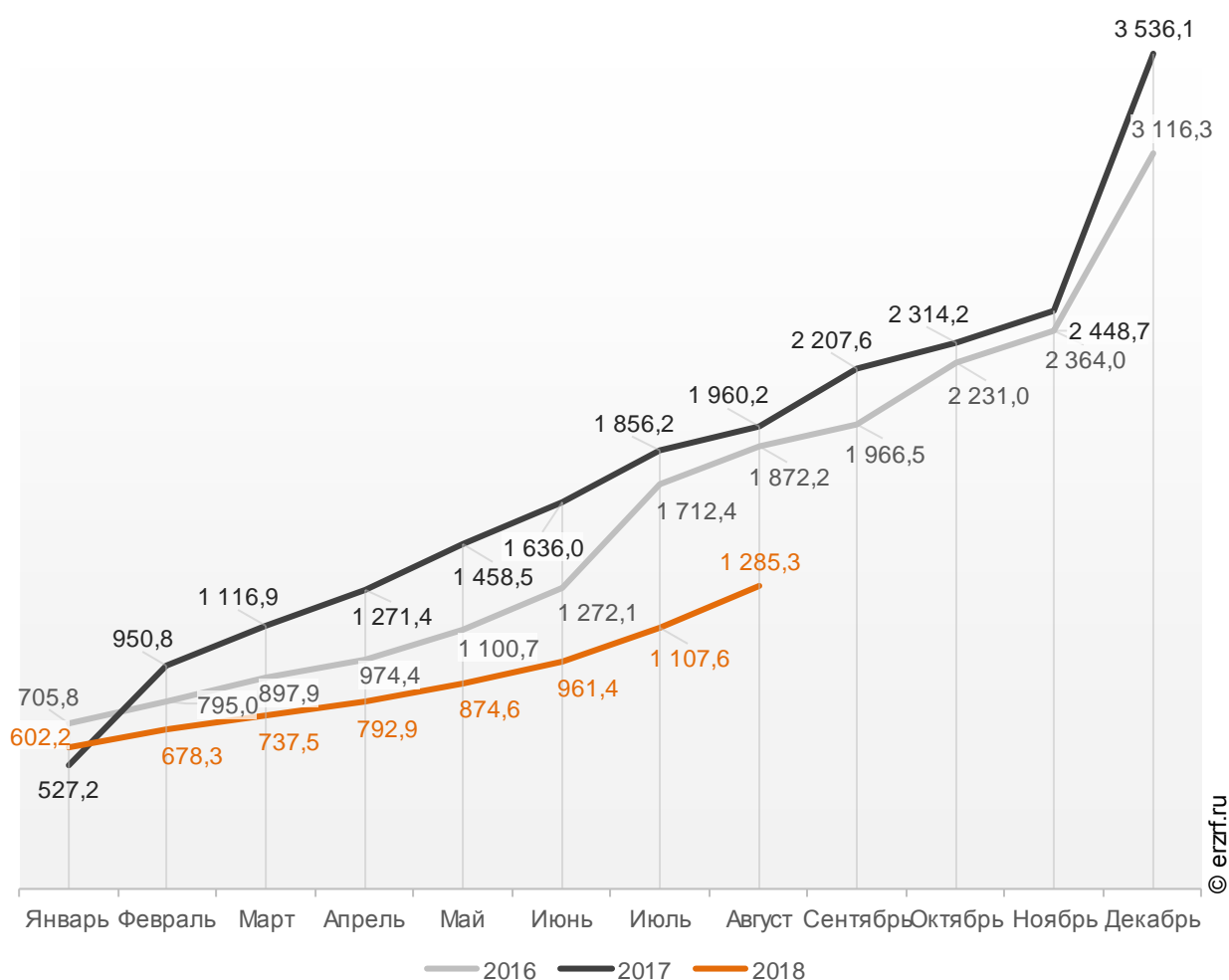


13. Ввод жилья в г. Санкт-Петербурге (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 8 месяцев 2018 г. показывает снижение на 34,4% графика ввода жилья в г. Санкт-Петербурге в 2018 г. по сравнению с 2017 г. и снижение на 31,3% по отношению к 2016 г. (График 44).

График 44

Ввод жилья в г. Санкт-Петербурге
накопленным итогом по годам в 2016 — 2018 гг., тыс. м²

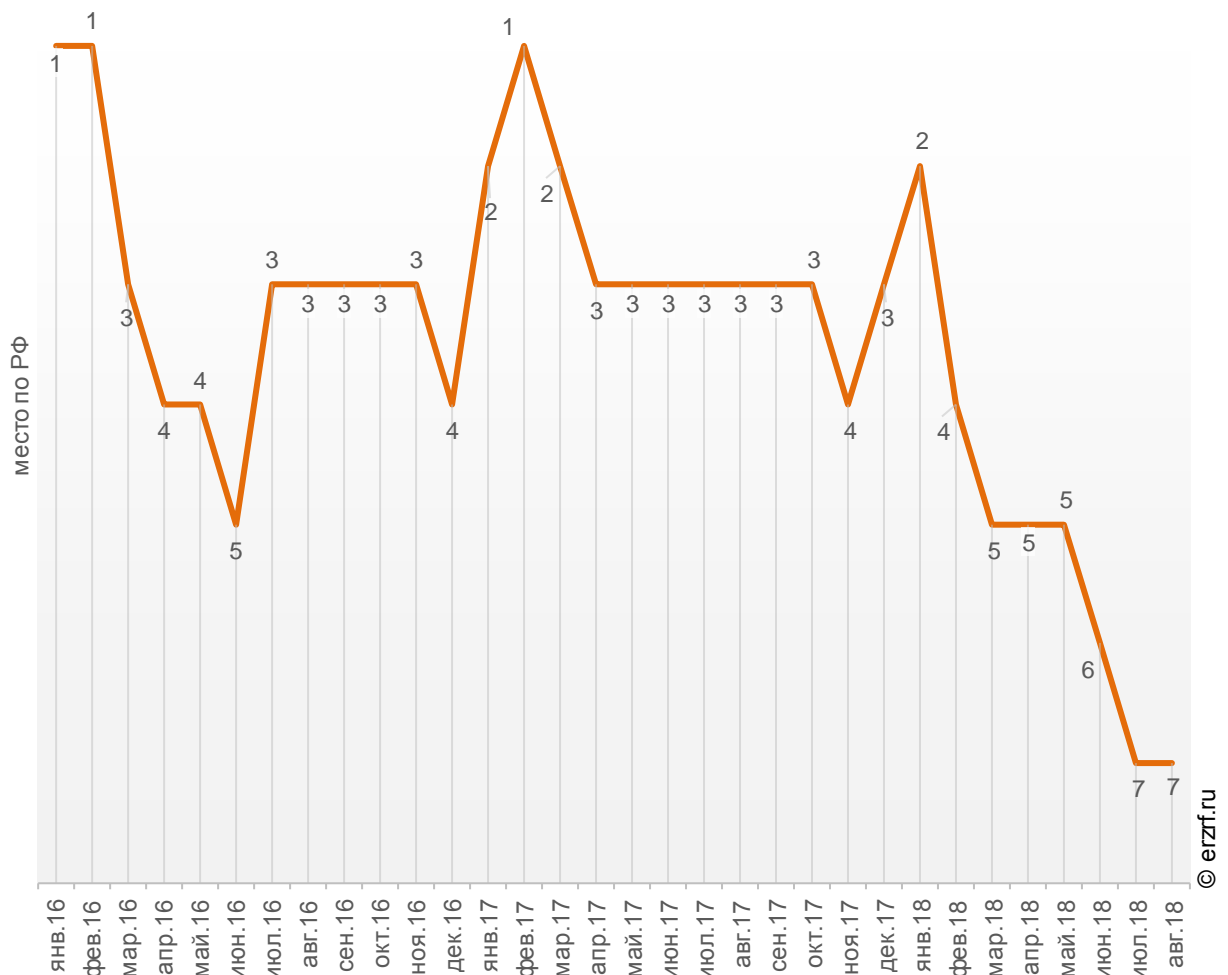


За январь-август 2018 года по показателю ввода жилья г. Санкт-Петербург занимает 7-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 85-е место, а по динамике относительного прироста – 76-е место.

Динамика изменения места, занимаемого г. Санкт-Петербургом среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 45.

График 45

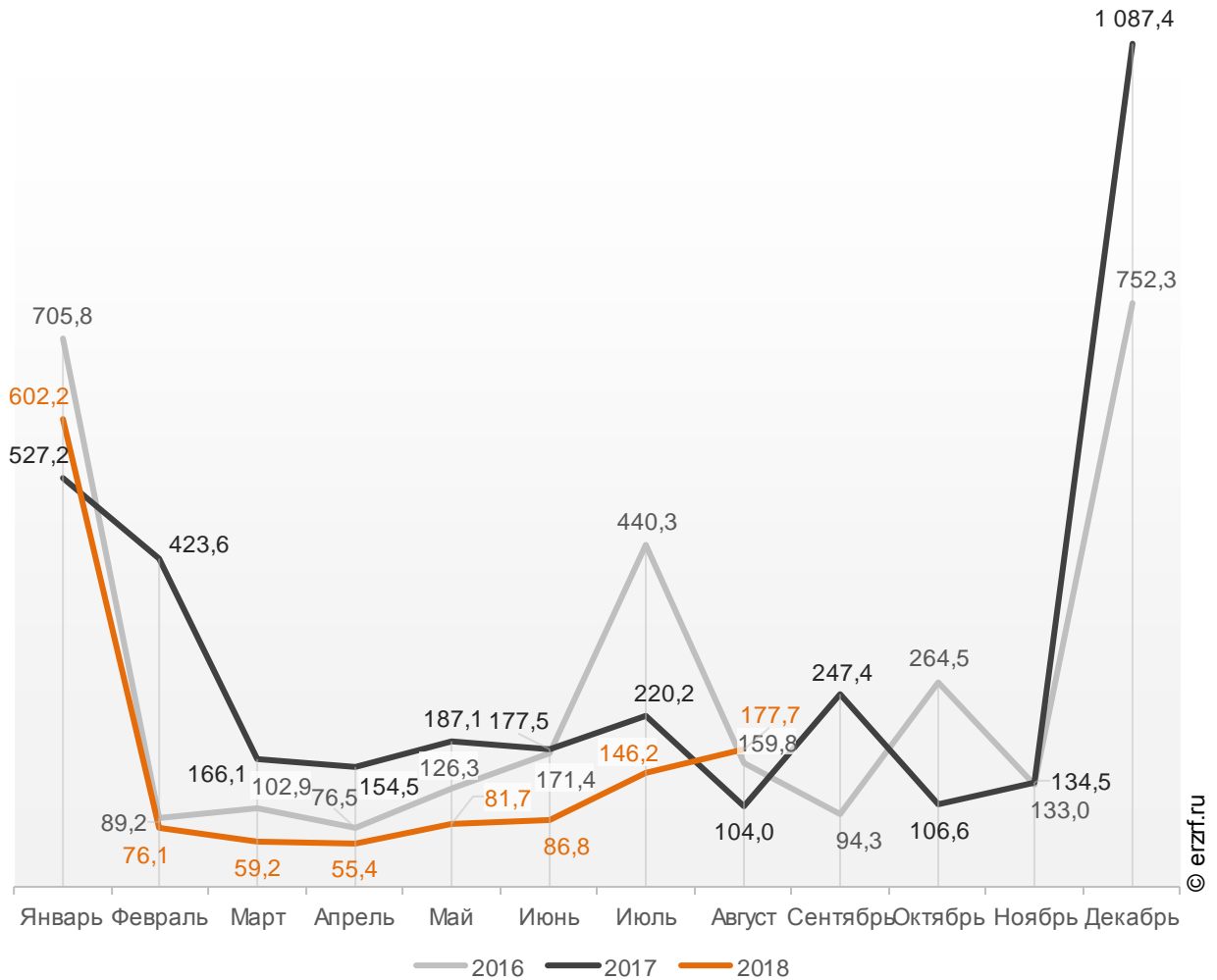
Динамика изменения места, занимаемого г. Санкт-Петербургом среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В августе 2018 года в г. Санкт-Петербурге введено 177,7 тыс. м² жилья. Это на 70,9% или на 73,7 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2017 года (График 46).

График 46

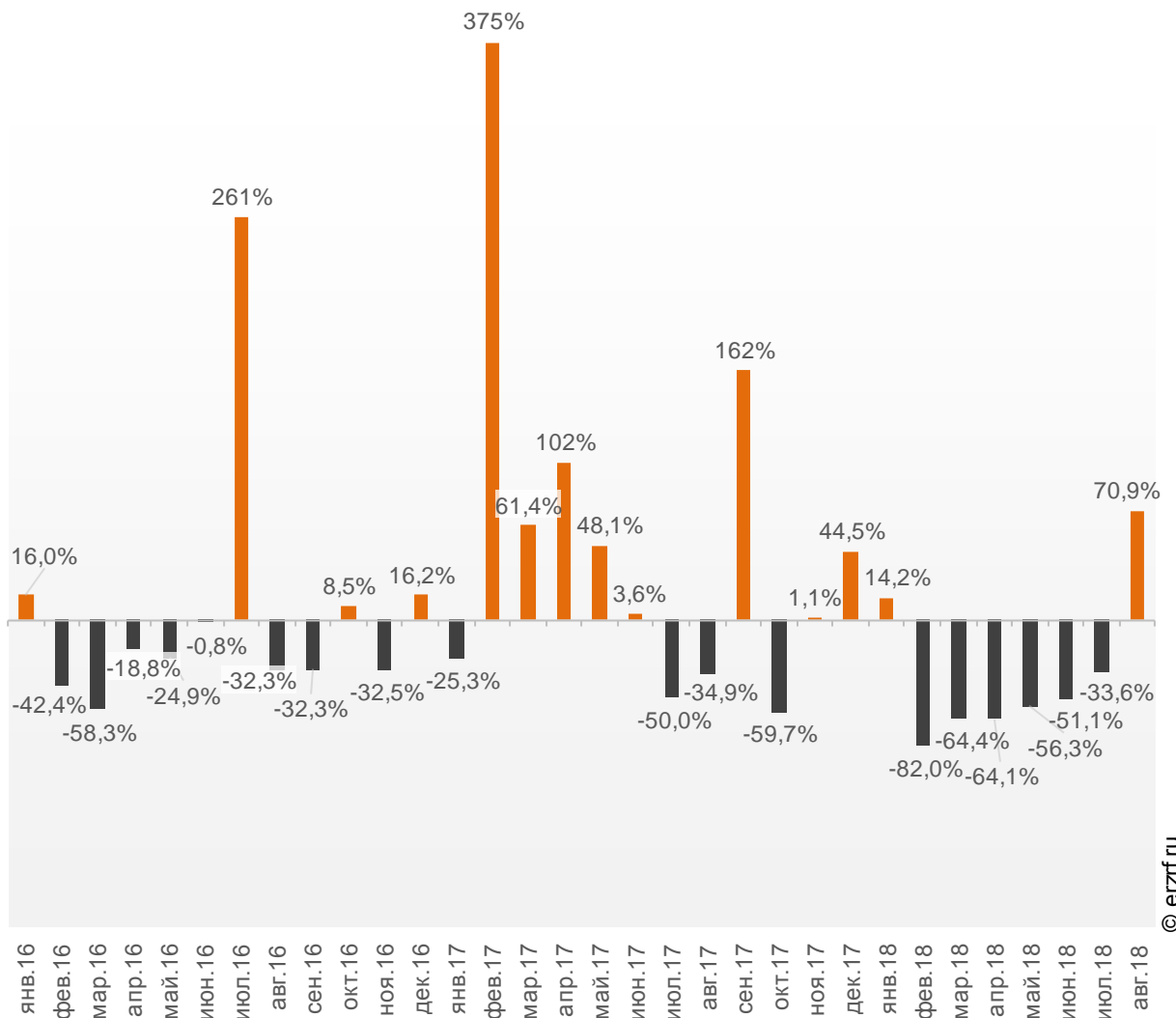
**Динамика ввода жилья по месяцам
в г. Санкт-Петербурге, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в г. Санкт-Петербурге впервые после шести месяцев отрицательной динамики.

График 47

Динамика прироста ввода жилья в г. Санкт-Петербурге, месяц к месяцу прошлого года, %



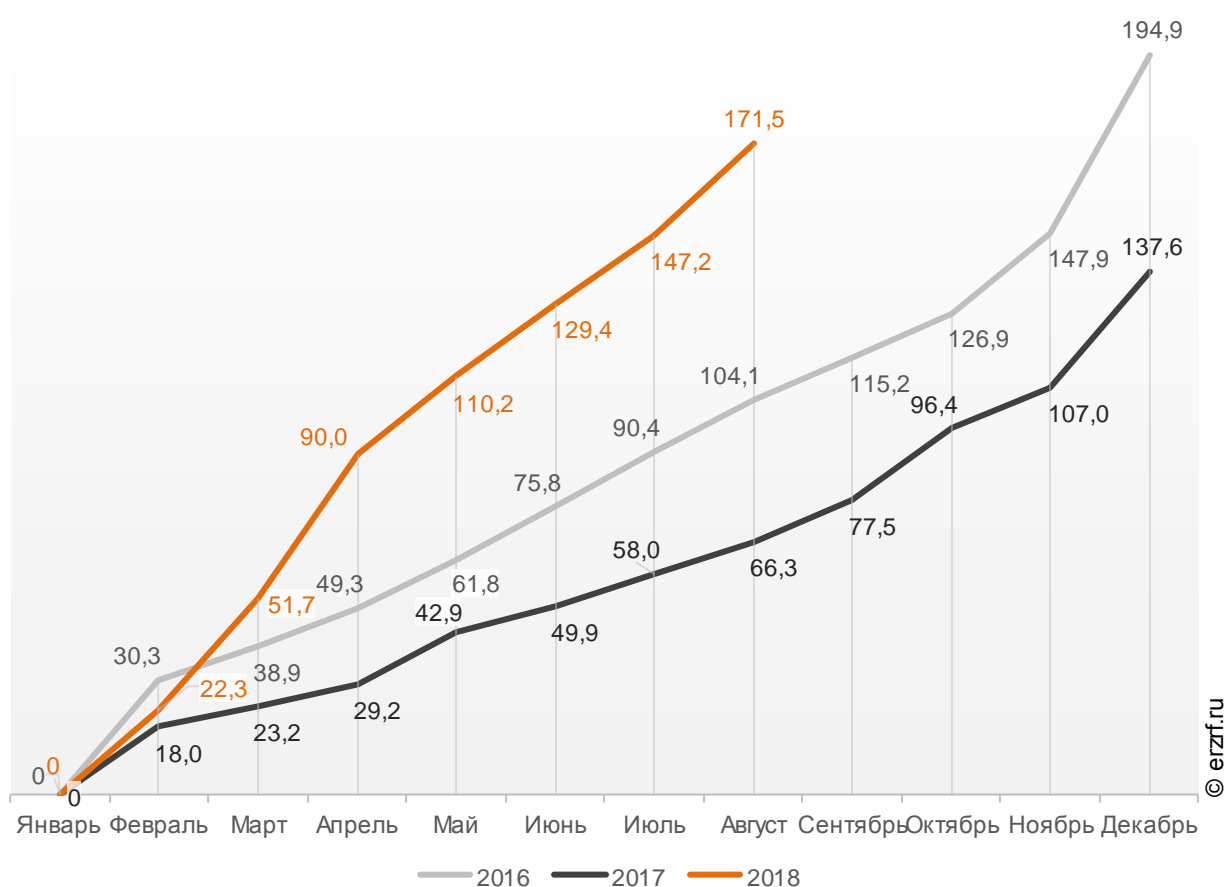
© erzfi.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации г. Санкт-Петербург занимает 3-е место по показателю ввода жилья за август 2018 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 1-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 7-м месте.

В г. Санкт-Петербурге за 8 месяцев 2018 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 158,7% по отношению к аналогичному периоду 2017 г. и превышение на 64,7% по отношению к 2016 г. (График 48).

График 48

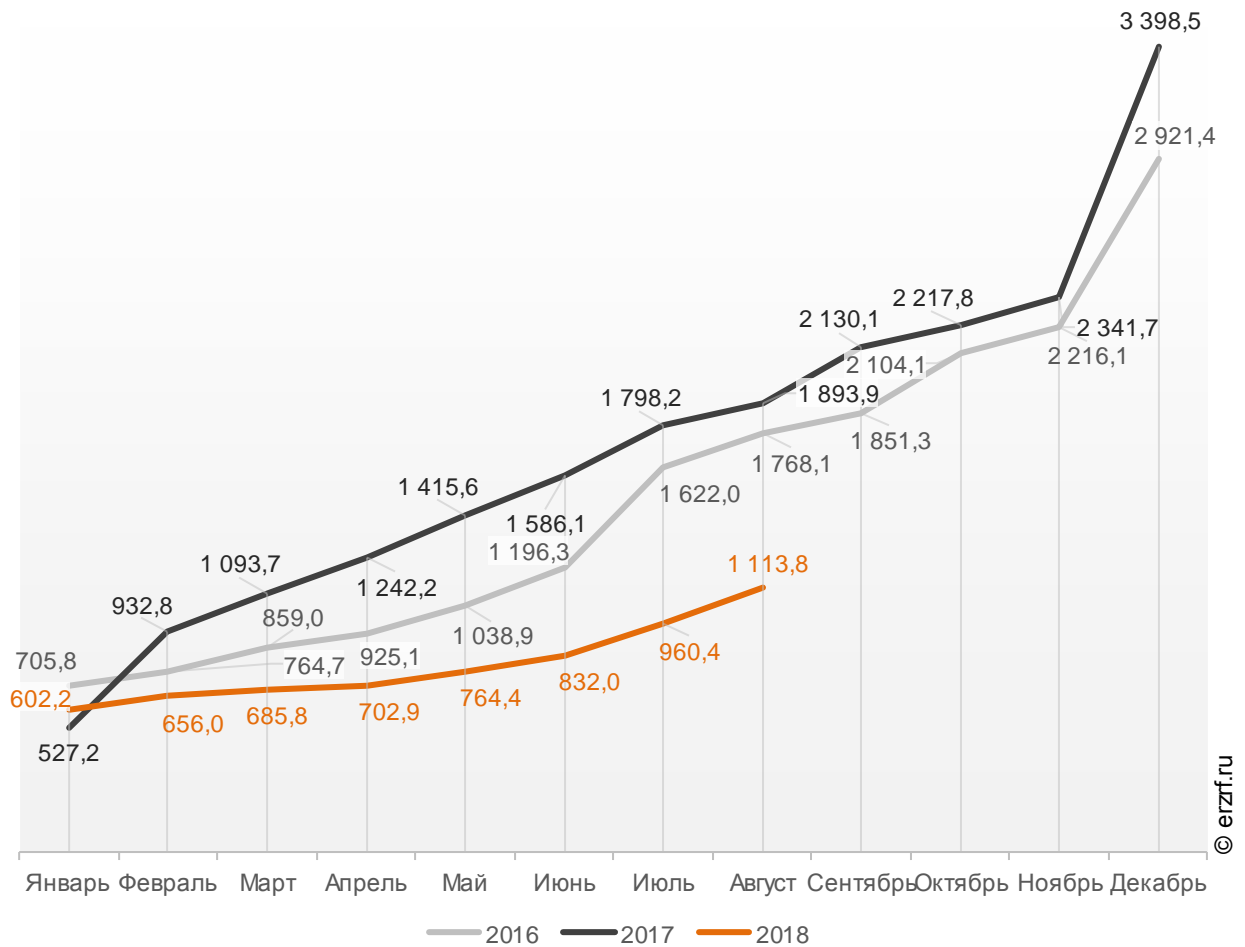
**Ввод жилья населением в г. Санкт-Петербурге
накопленным итогом по годам в 2016 — 2018 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 8 месяцев 2018 г. показывают снижение на 41,2% к уровню 2017 г. и снижение на 37,0% к 2016 г. (График 49).

График 49

**Ввод жилья застройщиками в г. Санкт-Петербурге
накопленным итогом по годам в 2016 — 2018 гг., тыс. м²**

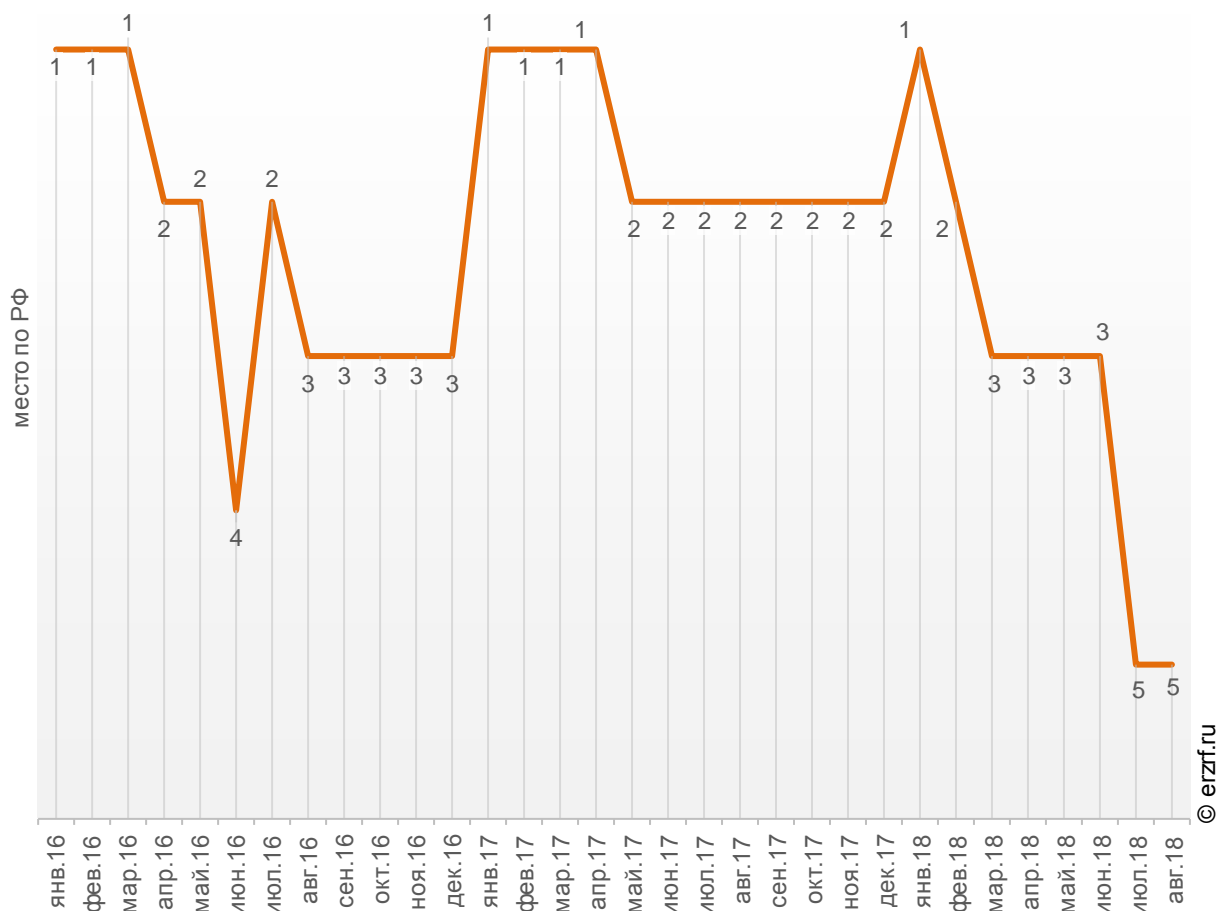


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-август 2018 года г. Санкт-Петербург занимает 5-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 85-е место, по динамике относительного прироста – 62-е место.

Динамика изменения места, занимаемого г. Санкт-Петербургом среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 50.

График 50

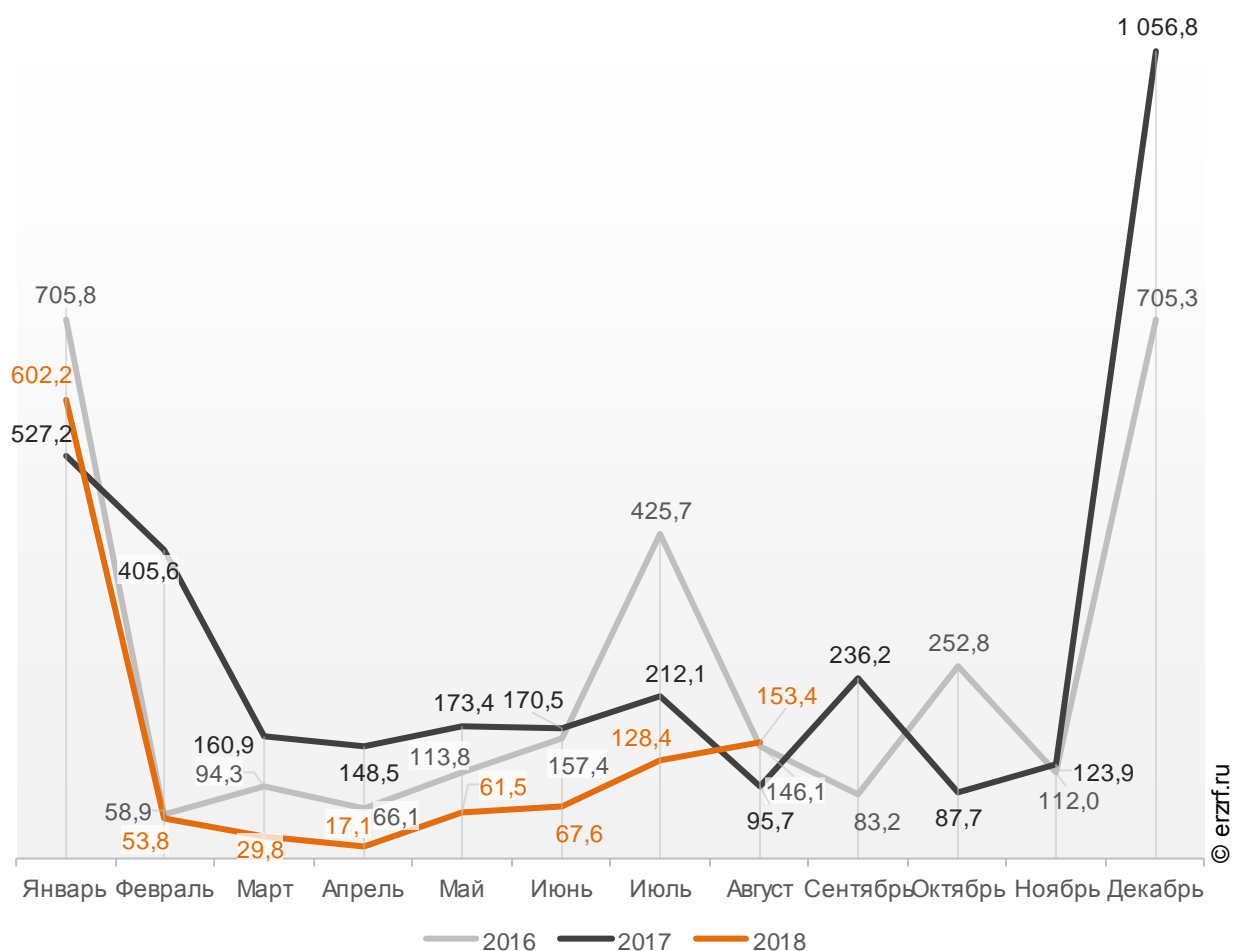
Динамика изменения места, занимаемого г. Санкт-Петербургом среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В августе 2018 года в г. Санкт-Петербурге застройщиками введено 153,4 тыс. м² многоквартирных домов, что на 60,3% или на 57,7 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2017 года (График 51).

График 51

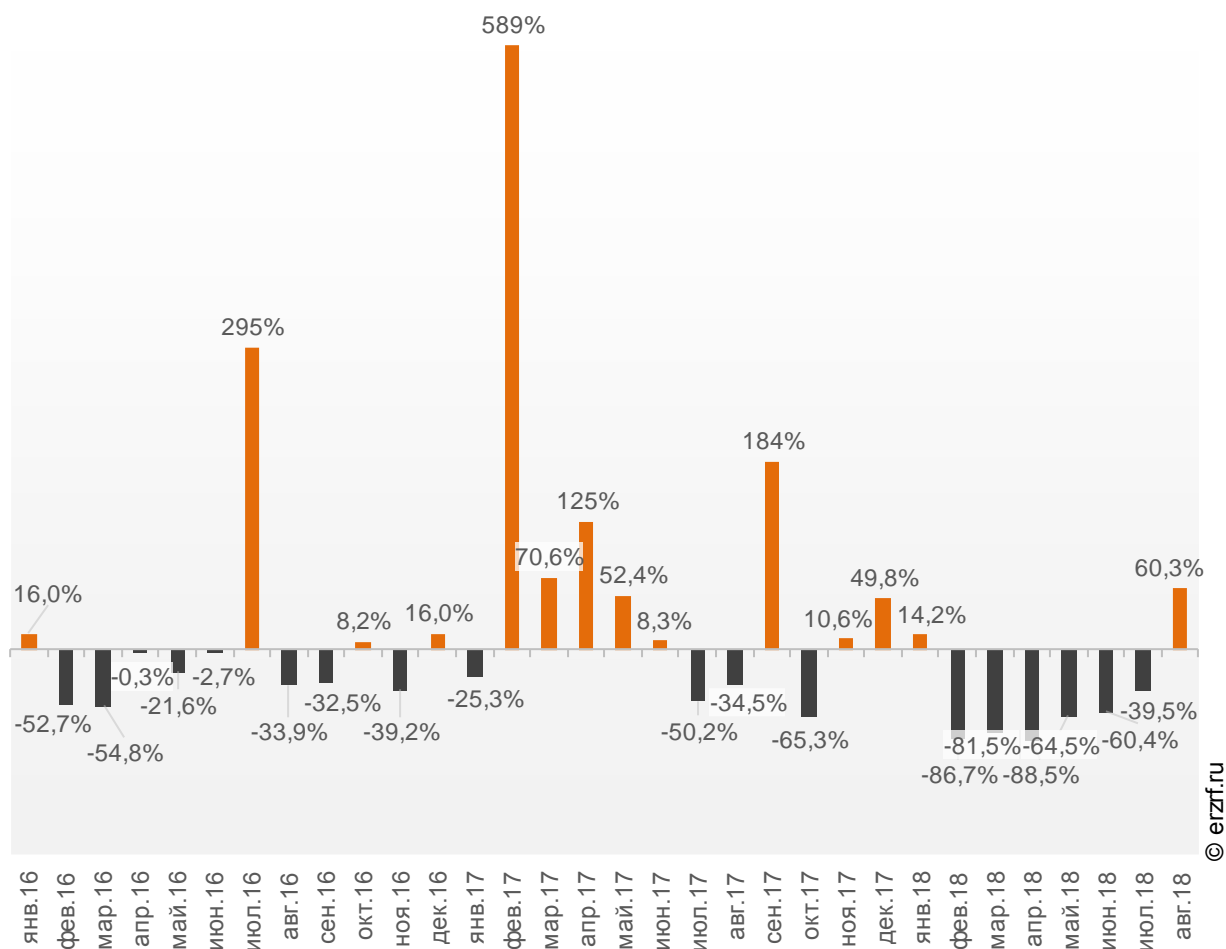
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в г. Санкт-Петербурге, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в г. Санкт-Петербурге впервые после шести месяцев отрицательной динамики.

График 52

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в г. Санкт-Петербурге, месяц к месяцу прошлого года, %

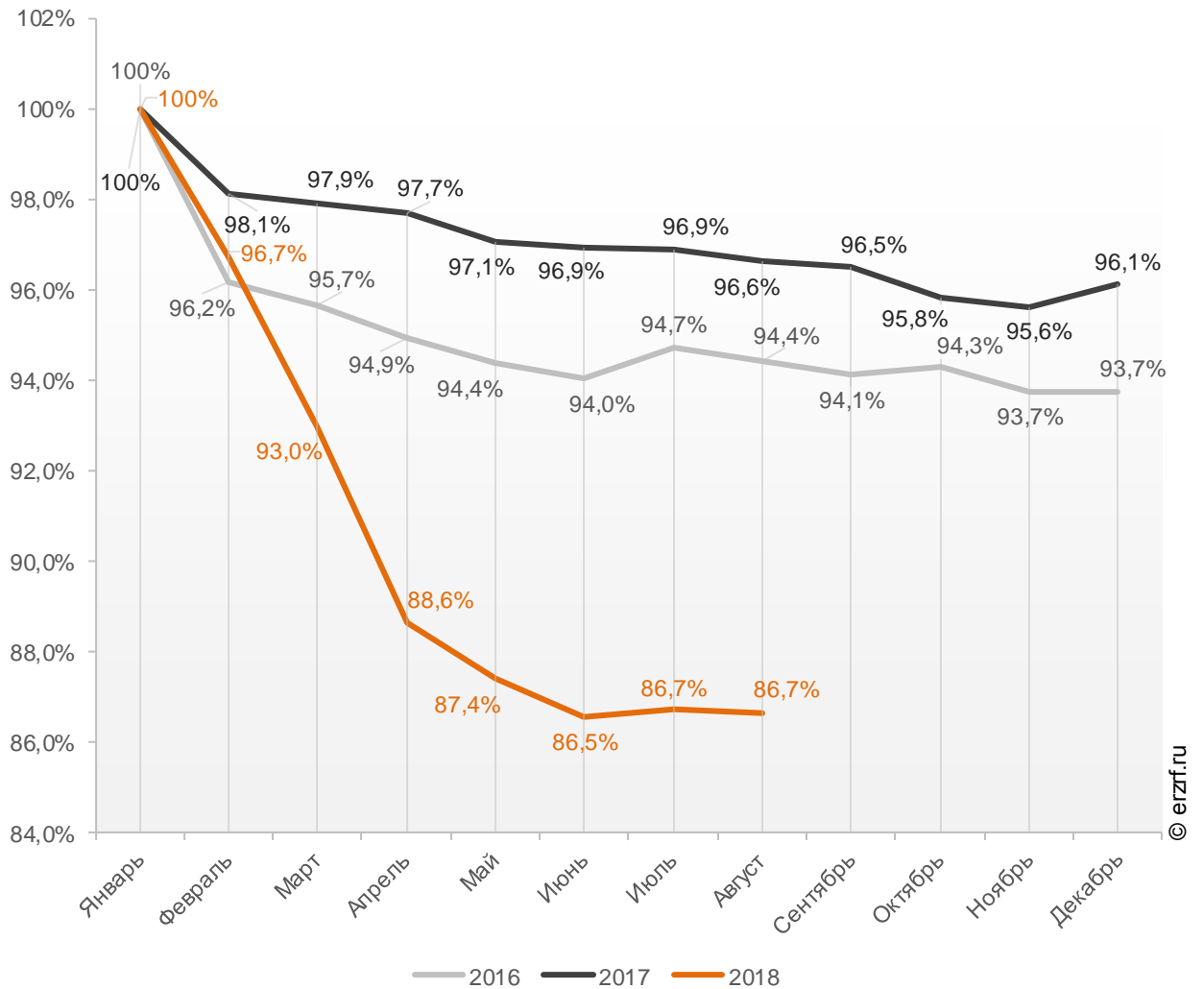


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за август 2018 года г. Санкт-Петербург занимает 3-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 1-е место, по динамике относительного прироста – 14-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 8 месяцев 2018 г. составила 86,7% против 96,6% за этот же период 2017 г. и 94,4% — за этот же период 2016 г.

График 53

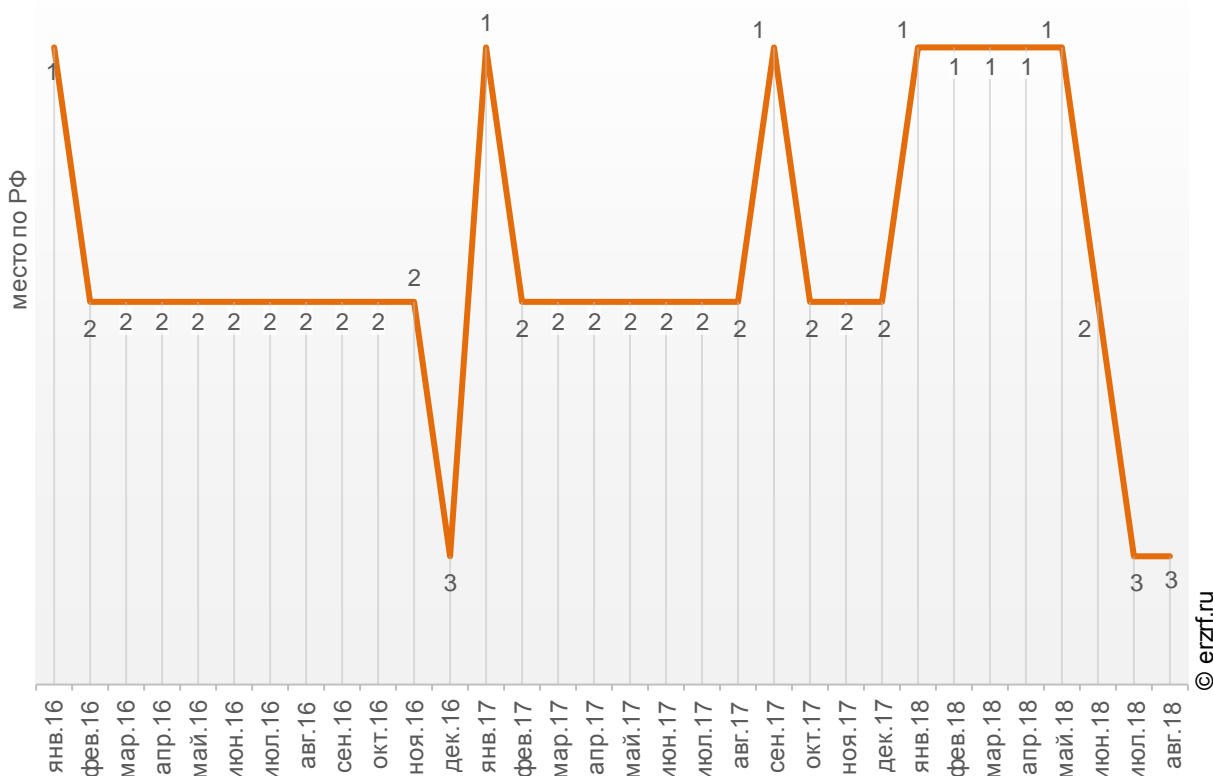
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в г. Санкт-Петербурге накопленным итогом по годам в 2016 — 2018 гг.



По этому показателю г. Санкт-Петербург занимает 3-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 54

Динамика изменения места, занимаемого г. Санкт-Петербургом среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



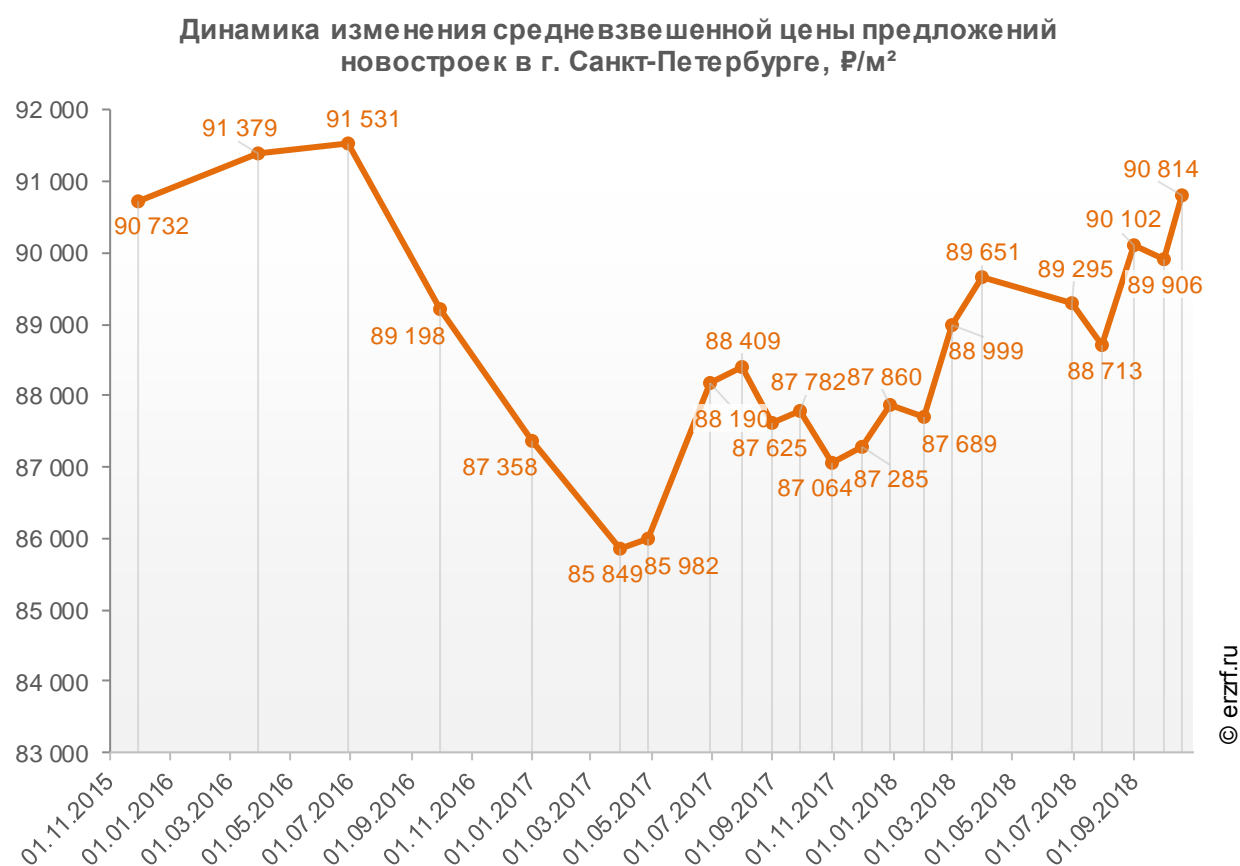
В августе 2018 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в г. Санкт-Петербурге составила 86,3%, что на 5,7 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2017 года. По этому показателю г. Санкт-Петербург занимает 5-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

14. Цена предложения на строящиеся объекты в г. Санкт-Петербурге

По состоянию на октябрь 2018 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья г. Санкт-Петербурга составила 90 814 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в г. Санкт-Петербурге представлена на графике 55.

График 55



Зависимость средневзвешенной цены предложений г. Санкт-Петербурга от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 56.

График 56



© erzrf.ru

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в г. Санкт-Петербурге до конца 2018 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2018	Группа ЛСР	Цветной город	28	9 099	408 106
IV квартал 2018	ГК Главстрой	Северная Долина	10	4 744	198 711
IV квартал 2018	ГК Эталон	Галактика	5	2 068	107 636
IV квартал 2018	ГК СУ-155 (достраивает ООО РК Строй)	Новая Каменка	3	2 392	107 066
IV квартал 2018	Холдинг Setl Group	Чистое небо	3	3 044	103 417
IV квартал 2018	Группа ЛСР	Новая Охта	11	2 179	102 499
IV квартал 2018	Холдинг Setl Group	Солнечный город	2	2 797	93 531
IV квартал 2018	ХК ЭРА	Прибалтийский	3	2 148	83 109
IV квартал 2018	Холдинг Setl Group	Полюстрово Парк	1	2 352	82 169
IV квартал 2018	СК Дальпитерстрой	Шушары	5	1 864	80 472
IV квартал 2018	Группа ЛСР	Южная Акватория	1	1 088	72 452
IV квартал 2018	Группа ЛСР	Шуваловский	4	1 552	68 890
IV квартал 2018	Группа ЦДС	Приневский	2	1 850	65 770
IV квартал 2018	СК Дальпитерстрой	Парголово	3	1 326	64 711
IV квартал 2018	Л1 СК №1	Маршал	1	1 472	62 858
IV квартал 2018	ГК ПРОК	Шуваловский дуэт	2	1 380	59 879
IV квартал 2018	Группа ЛСР	Цивилизация	3	1 138	58 114
IV квартал 2018	Seven Suns Development	Светлый мир Я-Романтик	2	1 289	53 986
IV квартал 2018	ГК О2	Парнас	3	1 461	51 837
IV квартал 2018	LEGENDA Intelligent Development	LEGENDA на Комендантском, 58	1	1 008	50 643
IV квартал 2018	ГК ПИК	Две Столицы	1	1 086	47 137
IV квартал 2018	ГК Прагма	ПРАГМА City	1	887	47 106
IV квартал 2018	Glorax Development	Английская миля	2	995	43 792

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2018	Холдинг Setl Group	Москва	2	890	43 626
IV квартал 2018	ХК ЭРА	Морская Звезда	1	1 164	43 519
IV квартал 2018	СК Дальпитерстрой	Ленсоветовский	2	817	42 810
IV квартал 2018	Холдинг RBI	Дом на Набережной	1	702	41 898
IV квартал 2018	LEGENDA Intelligent Development	LEGENDA Дальневосточного	1	627	39 321
IV квартал 2018	ПЕТРОПОЛЬ	Трилогия	3	864	36 831
IV квартал 2018	ГК Эталон	Дом на Обручевых	1	765	36 400
IV квартал 2018	СК РАНТ	Балтийская волна	2	752	35 640
IV квартал 2018	Холдинг RBI	GREEN CITY	2	646	30 748
IV квартал 2018	ГК Аквилон-Инвест	4YOU	1	782	28 095
IV квартал 2018	ИСХ ААГ	Ренессанс	1	566	27 558
IV квартал 2018	ГК Пионер	LIFE-Лесная	2	480	27 034
IV квартал 2018	MirLand Development Corporation	Триумф Парк	1	712	27 027
IV квартал 2018	ГК КОРТРОС	Royal Park	7	298	26 197
IV квартал 2018	Normann	На Заречной	2	774	25 387
IV квартал 2018	Normann	Ижора Парк	1	657	24 460
IV квартал 2018	Трест-102	Панорамы залива	1	347	23 511
IV квартал 2018	Лидер Групп	Босфор	1	735	21 701
IV квартал 2018	ГК РосСтройИнвест	Кремлевские звезды	1	403	21 256
IV квартал 2018	ФСК Лидер	Комендантский	1	483	20 595
IV квартал 2018	Бау Сити	Vau Haus	1	416	20 335
IV квартал 2018	ГК Красная Стрела	Неоклассика	1	295	18 680
IV квартал 2018	Лидер Групп	Сириус	1	442	18 580
IV квартал 2018	Yard Group	Prime Residence	1	560	17 427
IV квартал 2018	ИСК ВИТА	ЭкспоГрад	1	364	16 541
IV квартал 2018	Холдинг RBI	Петровская ривьера	1	249	16 206
IV квартал 2018	ГК РосСтройИнвест	Петр Великий и Екатерина Великая	1	437	14 960
IV квартал 2018	СК ПЕТРОСТРОЙ	Ломоносовъ	1	493	14 759
IV квартал 2018	ИК Пулковская	Salut!	1	500	14 127

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2018	Холдинг RBI	ArtStudio	1	259	13 939
IV квартал 2018	Арена	Новый город	2	169	13 348
IV квартал 2018	Normann	Три Апельсина	1	300	12 780
IV квартал 2018	ХК Форум	Монополист	1	144	12 159
IV квартал 2018	Glorax Development	Твин Хаус	1	247	11 684
IV квартал 2018	ГК Аквилон-Инвест	КосмосStar	1	269	11 149
IV квартал 2018	ГК КВС	Кирилл и Дарья	1	248	11 000
IV квартал 2018	Компания РИКЭЛ	Эврика	1	180	10 504
IV квартал 2018	Возрождение Северо-Запад	Шуваловский PARK	1	249	8 786
IV квартал 2018	ИСХ Петротрест	Капитал Классик	1	127	8 410
IV квартал 2018	ГК ФБ Группа	Водолей 2	1	147	8 105
IV квартал 2018	Строительный трест	AVATAR	1	105	7 648
IV квартал 2018	Normann	Норманндия	6	44	7 330
IV квартал 2018	Docklands Development	Loft na Srednem	1	118	7 300
IV квартал 2018	Садко-Сити	Дом на Зелейной	1	92	6 988
IV квартал 2018	УК Захаржевская, 14	Дворянское сословие	1	81	6 299
IV квартал 2018	ГК ВиПС	MASTER на Серебристом,19	1	102	5 487
IV квартал 2018	Новые Коломяги	Дом по пр-кт Ярославский, 39А	1	55	5 276
IV квартал 2018	Veren Group	Veren Place	1	80	5 048
IV квартал 2018	ГК Невский Альянс	Делагарди	1	36	3 666
IV квартал 2018	Л1 СК №1	Классика	1	36	2 997
IV квартал 2018	КСМ	Дом Хороших Квартир	1	45	2 569
IV квартал 2018	УК Балтик С	Морской конёк	1	28	1 838
IV квартал 2018	СК Воин-В	Бенуа 2	1	36	1 612
IV квартал 2018	ГК Лекс	Изумрудный	3	30	1 380
Общий итог			173	69 666	3 076 422

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов г. Санкт-Петербурга по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Чистое небо	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	23	31 515	1 021 447
2	Цветной город	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	69	24 592	956 769
3	Солнечный город	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	33	23 096	793 145
4	Морской фасад	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	9	9 241	503 088
5	Северная Долина	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Главстрой	27	11 574	477 507
6	Шушары	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Дальпитерстрой	20	10 758	451 913
7	Цивилизация	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	24	9 238	436 640
8	Приморский квартал	Санкт-Петербург	Мегалит	13	6 623	356 237
9	Цивилизация на Неве	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	7	5 576	311 097
10	Принеvский	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	9	7 187	256 697
11	Шуваловский	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	12	4 668	233 707
12	Новая Охта	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	22	4 534	221 782
13	Галактика	Санкт-Петербург	ГК Эталон	9	4 459	217 851
14	Черная Речка	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	5	3 784	211 008
15	Полис на Комендантском	Санкт-Петербург	Полис Групп	4	6 419	184 252
16	Живи! В Рыбацком	Санкт-Петербург	СПб Реновация	13	4 680	182 998
17	Лондон Парк	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	8	2 932	148 988
18	Ручьи 7	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	14	3 537	146 976
19	Ultra City	Санкт-Петербург	Холдинг RBI	8	2 945	141 681
20	Московский	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	5	3 600	137 183
21	Паладио	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	2	2 779	135 972

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
22	Парголово	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Дальпитерстрой	5	2 692	133 695
23	Две Столицы	Санкт-Петербург	ГК ПИК	3	2 714	121 565
24	ArtLine в Приморском	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	7	3 216	118 580
25	NEVA HAUS (Нева Хаус)	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	8	896	117 652
26	Гавань Капитанов	Санкт-Петербург	Лидер Групп	3	2 522	117 212
27	Калейдоскоп	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	6	2 195	114 285
28	Английская миля	Санкт-Петербург	Glorax Development	3	2 531	114 255
29	Светлый мир Жизнь	Санкт-Петербург	Seven Suns Development	4	2 642	113 349
30	Триумф Парк	Санкт-Петербург	MirLand Development Corporation	4	2 605	112 302
31	New Time	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	7	3 023	110 312
32	Новая Каменка	Санкт-Петербург	ГК СУ-155 (достраивает ООО РК Строй)	3	2 392	107 066
33	LIFE-Лесная	Санкт-Петербург	ГК Пионер	6	1 791	106 979
34	4YOU	Санкт-Петербург	ГК Аквилон-Инвест	4	3 179	106 609
35	Стрижи в Невском	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	4	3 144	103 565
36	Valo	Санкт-Петербург	Концерн ЮИТ	3	3 466	100 291
37	Светлый мир Я-Романтик	Санкт-Петербург	Seven Suns Development	3	2 059	93 443
38	Притяжение	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	7	1 583	90 535
39	По ул. Заповедная	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	9	2 523	90 039
40	Ленсоветовский	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Дальпитерстрой	5	1 664	87 544
41	Граффити	Санкт-Петербург	ГК Ойкумена	4	2 220	86 415
42	Континенты	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК КВС	3	2 004	83 109
43	Прибалтийский	Санкт-Петербург	ХК ЭРА	3	2 148	83 109
44	Полкострово Парк	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	1	2 352	82 169

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
45	LEGENDA на Комендантском, 58	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	3	1 512	81 903
46	Йога	Санкт-Петербург	Лидер Групп	4	2 286	81 255
47	Новоорловский	Санкт-Петербург	Концерн ЮИТ	7	1 833	79 918
48	Охта хаус	Санкт-Петербург	ГК Эталон	4	1 683	79 850
49	Новое Колпино	Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СПб Реновация	4	2 022	79 511
50	Корабли (Korabli)	Санкт-Петербург	ГК ВиПС	2	2 129	79 510
51	Светлый мир Внутри	Сестрорецк (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Seven Suns Development	10	1 218	77 246
52	Дом на Блюхера	Санкт-Петербург	ГК Эталон	1	1 455	76 977
53	ЦДС Полюстрово	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	1	1 779	75 354
54	Ренессанс	Санкт-Петербург	ИСХ ААГ	3	1 398	75 163
55	Южная Акватория	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	1	1 088	72 452
56	Георг Ландрин	Санкт-Петербург	ЖК Георг Ландрин	2	1 144	71 216
57	Magnifika	Санкт-Петербург	Вонава	5	1 151	69 150
58	Юнтолово	Санкт-Петербург	ГК Главстрой	12	1 761	68 801
59	Невские паруса	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	2	1 995	68 763
60	Огни залива	Санкт-Петербург	ГК БФА-Девелопмент	2	1 302	68 744
61	LEGENDA Героев	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	2	1 113	66 695
62	Орловский парк	Санкт-Петербург	ГК ПИК	4	1 306	66 566
63	Leningrad	Санкт-Петербург	Лидер Групп	1	923	64 090
64	Невская Звезда	Санкт-Петербург	СК ИПС	2	1 749	63 702
65	INKERI	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Концерн ЮИТ	12	760	35 208
66	INKERI	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ФСК Лидер	9	645	28 150
67	Маршал	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	1	1 472	62 858

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
68	<i>Neva Residence</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	1	671	61 942
69	<i>Ломоносовъ</i>	Ломоносов (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК ПЕТРОСТРОЙ	4	1 961	61 915
70	<i>Петр Великий и Екатерина Великая</i>	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	4	1 652	61 891
71	<i>Живи! В Курортном</i>	Песочный (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СПб Реновация	5	1 514	61 874
72	<i>Комендантский</i>	Санкт-Петербург	ФСК Лидер	3	1 449	61 811
73	<i>Жемчужный берег</i>	Санкт-Петербург	Балтийская жемчужина	6	936	60 926
74	<i>UP-квартал Московский</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ФСК Лидер	2	1 553	60 453
75	<i>Светлый мир Тихая гавань...</i>	Санкт-Петербург	Seven Suns Development	1	807	60 221
76	<i>Шуваловский дуэт</i>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК ПРОК	2	1 380	59 879
77	<i>ПИТЕР</i>	Санкт-Петербург	Концерн Питер	1	1 133	58 664
78	<i>Жемчужный каскад</i>	Санкт-Петербург	Балтийская жемчужина	2	1 052	57 306
79	<i>Богатырь 3</i>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	1	1 498	56 194
80	<i>Планетоград</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	3	1 543	55 239
81	<i>Новый Леснер</i>	Санкт-Петербург	ИСК Отделстрой	4	1 050	53 798
82	<i>МореОкеан</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	2	1 490	53 591
83	<i>Эталон на Неве</i>	Санкт-Петербург	ГК Эталон	2	838	53 401
84	<i>Первый Квартал (Ligovsky City)</i>	Санкт-Петербург	Glorax Development	1	1 201	53 351
85	<i>Облака на Лесной</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	2	1 362	52 235
86	<i>Философия на Московской</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	3	1 554	52 133
87	<i>Граф Орлов</i>	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	4	644	52 073
88	<i>Golden City</i>	Санкт-Петербург	Glorax Development	3	1 005	52 042
89	<i>Парнас</i>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК O2	3	1 461	51 837
90	<i>На Заречной</i>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Normann	4	1 602	51 365

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
91	<i>Полет</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Стоун	5	1 240	50 998
92	<i>Neva ART</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	1	367	49 927
93	<i>All Inclusive</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Аквилон-Инвест	2	1 584	48 400
94	<i>Новый Петергоф</i>	Петергоф (в составе г.о. Санкт-Петербург)	АБСОЛЮТ СТРОЙ СЕРВИС	5	1 032	48 239
95	<i>Второй квартал (Ligovsky City)</i>	Санкт-Петербург	Glorax Development	4	830	47 186
96	<i>ПРАГМА City</i>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Прагма	1	887	47 106
97	<i>Like</i>	Санкт-Петербург	ПСК	1	1 112	46 873
98	<i>Петровская Доминанта</i>	Санкт-Петербург	ГК Эталон	1	365	46 833
99	<i>Звездный дуэт</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	2	1 071	45 397
100	<i>Арт Квартал. Аквилон</i>	Санкт-Петербург	ГК Аквилон-Инвест	1	1 084	44 813
101	<i>Москва</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	2	890	43 626
102	<i>Морская Звезда</i>	Санкт-Петербург	ХК ЭРА	1	1 164	43 519
103	<i>Галактика. Премиум</i>	Санкт-Петербург	ГК Эталон	1	576	43 006
104	<i>Salut!</i>	Санкт-Петербург	ИК Пулковская	3	1 500	42 381
105	<i>Славянка</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ПСК	2	1 029	42 356
106	<i>Дом на Набережной</i>	Санкт-Петербург	Холдинг RBI	1	702	41 898
107	<i>Полис на Неве</i>	Санкт-Петербург	Полис Групп	2	1 346	41 389
108	<i>Кирилл и Дарья</i>	Санкт-Петербург	ГК КВС	2	871	41 167
109	<i>Елизаровский</i>	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	1	931	40 831
110	<i>LEGENDA Дальневосточного</i>	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	1	627	39 321
111	<i>TARMO</i>	Санкт-Петербург	Концерн ЮИТ	5	827	38 802
112	<i>Yes на Социалистической</i>	Санкт-Петербург	ГК Пионер	1	1 315	38 290
113	<i>Skandi Klubb</i>	Санкт-Петербург	Вонава	2	584	37 418

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
114	<i>Трилогия</i>	Санкт-Петербург	ПЕТРОПОЛЬ	3	864	36 831
115	<i>Дом на Обручевых</i>	Санкт-Петербург	ГК Эталон	1	765	36 400
116	<i>Наутилус</i>	Санкт-Петербург	ГК КВС	4	709	35 999
117	<i>Балтийская волна</i>	Санкт-Петербург	СК РАНТ	2	752	35 640
118	<i>Ariosto</i>	Санкт-Петербург	ГК Арсенал-Недвижимость	1	694	34 972
119	<i>Дальневосточный 15</i>	Санкт-Петербург	ГК ПИК	1	759	34 551
120	<i>Петровский квартал на воде</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	3	632	34 053
121	<i>Гостиница Южная Акватория</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	1	1 240	33 902
122	<i>Дом на Львовской</i>	Санкт-Петербург	Мегалит	1	800	33 810
123	<i>Балканы</i>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	1	723	33 143
124	<i>GREEN CITY</i>	Санкт-Петербург	Холдинг RBI	2	646	30 748
125	<i>Жили-Были</i>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК КВС	1	726	30 010
126	<i>Полис на Московской</i>	Санкт-Петербург	Полис Групп	1	762	29 996
127	<i>Riviere Noire</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	3	559	29 912
128	<i>АэроСити</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Лидер Групп	1	718	28 637
129	<i>BOTANICA</i>	Санкт-Петербург	ГК Эталон	1	356	28 445
130	<i>Сосновка</i>	Санкт-Петербург	Строительный трест	1	205	27 300
131	<i>Два Ангела</i>	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	2	280	27 070
132	<i>Клены</i>	Санкт-Петербург	ПЕТРОПОЛЬ	1	617	26 630
133	<i>Veren Village Стрельна</i>	Стрельна (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Veren Group	1	461	26 250
134	<i>Royal Park</i>	Санкт-Петербург	ГК КОРТРОС	7	298	26 197
135	<i>Добрыня</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Стоун	1	700	25 962
136	<i>TERRA</i>	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	1	586	25 650
137	<i>Ижора Парк</i>	Металлострой (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Normann	1	657	24 460

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
138	Премьера 2	Санкт-Петербург	ГК Технополис	1	403	24 029
139	Панорамы залива	Санкт-Петербург	Трест-102	1	347	23 511
140	Русские сезоны	Сестрорецк (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Холдинг RBI	3	378	23 470
141	Суворов	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	1	561	23 260
142	Образцовый квартал 5	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК САНД	4	383	23 176
143	Шереметьевский дворец	Санкт-Петербург	СК Воин-В	1	325	22 750
144	Малая Охта	Санкт-Петербург	СПб Реновация	1	534	22 337
145	Апарт-Парнас (ApartParnas)	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Компания СОЛ	1	962	22 195
146	Docklands 2	Санкт-Петербург	Docklands Development	2	421	22 128
147	Богемия	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	1	228	21 965
148	Новые Терийоки	Зеленогорск (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК ЛенСпецСтрой	1	394	21 878
149	Босфор	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Лидер Групп	1	735	21 701
150	Фортеция	Кронштадт	Холдинг Setl Group	5	646	21 701
151	Кремлевские звезды	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	1	403	21 256
152	Премьер Палас	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	5	278	21 182
153	Малая Невка	Санкт-Петербург	ПО Ленстройматериалы	1	129	21 000
154	Vau Haus	Санкт-Петербург	Бау Сити	1	416	20 335
155	Wings апартаменты на Крыленко	Санкт-Петербург	СК Монолит	2	525	19 575
156	Неоклассика-2	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Красная Стрела	3	300	19 357
157	Мейн Хаус	Санкт-Петербург	Glorax Development	1	402	18 713
158	Неоклассика	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Красная Стрела	1	295	18 680
159	NEVA-NEVA	Санкт-Петербург	Базис-СПб	1	278	18 650

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
160	<i>Сириус</i>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	1	442	18 580
161	<i>Дом на Космонавтов</i>	Санкт-Петербург	ГК Эталон	1	312	18 197
162	<i>Дом на Лабораторном, 23 А</i>	Санкт-Петербург	Инфосервис	1	404	17 922
163	<i>Grand House</i>	Санкт-Петербург	Glorax Development	1	259	17 570
164	<i>Vertical на Лесной</i>	Санкт-Петербург	Becar Asset Management Group	1	420	17 444
165	<i>Prime Residence</i>	Санкт-Петербург	Yard Group	1	560	17 427
166	<i>Next</i>	Санкт-Петербург	ГК Еврострой	1	432	17 397
167	<i>ЭкспоГрад</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ИСК ВИТА	1	364	16 541
168	<i>One Trinity Place</i>	Санкт-Петербург	GHP Group	1	175	16 328
169	<i>Петровская ривьера</i>	Санкт-Петербург	Холдинг RBI	1	249	16 206
170	<i>Meltzer Hall</i>	Санкт-Петербург	Вонава	1	163	15 972
171	<i>СолнцеPark</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Аквилон-Инвест	2	377	15 620
172	<i>Vertical на Мужества</i>	Санкт-Петербург	ИСК СтройАльянс	1	522	15 347
173	<i>Астрид</i>	Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СПб Реновация	1	324	15 249
174	<i>Дом у Каретного</i>	Санкт-Петербург	ИНВЕСТТОРГ	1	301	15 163
175	<i>Клубный дом G9</i>	Санкт-Петербург	ГК КВС	1	316	14 917
176	<i>Александровский</i>	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Пушкин	11	169	14 647
177	<i>LEGENDA Институтского</i>	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	1	109	14 480
178	<i>IN2IT</i>	Санкт-Петербург	PLG	1	533	14 400
179	<i>Victory plaza</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	1	128	14 178
180	<i>Образцовый квартал 4</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК САНД	3	235	14 131
181	<i>Дом у Невского</i>	Санкт-Петербург	Холдинг RBI	1	206	14 079
182	<i>Крылья</i>	Санкт-Петербург	ГК КВС	1	316	14 046

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
183	<i>Усадьба на Ланском</i>	Санкт-Петербург	ГК С.Э.Р.	1	207	13 987
184	<i>ArtStudio</i>	Санкт-Петербург	Холдинг RBI	1	259	13 939
185	<i>Днепропетровская 37</i>	Санкт-Петербург	СР Лиговский	1	292	13 903
186	<i>Новый город</i>	Санкт-Петербург	Арена	2	169	13 348
187	<i>Золотая Долина</i>	Санкт-Петербург	ГК Русские самоцветы	1	231	13 330
188	<i>НЕОПАРК</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	1	253	12 930
189	<i>Болконский</i>	Санкт-Петербург	Холдинг RBI	1	156	12 913
190	<i>Три Апельсина</i>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Normann	1	300	12 780
191	<i>Авеню на Малом (AVENUE-APART на Малом)</i>	Санкт-Петербург	ГК Бестъ	1	318	12 720
192	<i>Пулковский Меридиан</i>	Санкт-Петербург	Пулковский Мезонин	1	260	12 320
193	<i>Монополист</i>	Санкт-Петербург	ХК Форум	1	144	12 159
194	<i>Твин Хаус</i>	Санкт-Петербург	Glorax Development	1	247	11 684
195	<i>Образцовый квартал 3</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК САНД	3	168	11 427
196	<i>Юттери</i>	Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ПО Ленстройматериалы	1	254	11 370
197	<i>КосмосStar</i>	Санкт-Петербург	ГК Аквилон-Инвест	1	269	11 149
198	<i>Биография</i>	Санкт-Петербург	Холдинг RBI	1	134	10 925
199	<i>Павловская усадьба</i>	Павловск (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Вистбалт	7	196	10 619
200	<i>Эврика</i>	Санкт-Петербург	Компания РИКЭЛ	1	180	10 504
201	<i>Благодать</i>	Санкт-Петербург	Тандем-Истейт	1	150	10 401
202	<i>KingDOM</i>	Санкт-Петербург	ГК Аквилон-Инвест	1	156	10 260
203	<i>Veren Next</i>	Санкт-Петербург	Veren Group	1	231	10 100
204	<i>Алтайская</i>	Санкт-Петербург	Решение	1	138	9 646
205	<i>Fusion</i>	Санкт-Петербург	ГК Эталон	1	110	9 555
206	<i>Monodom на Малом</i>	Санкт-Петербург	Альфа	1	184	9 356

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
207	Кузьминка	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Стоун	1	230	9 289
208	Аист	Санкт-Петербург	ГК Красная Стрела	1	153	8 839
209	Шуваловский PARK	Санкт-Петербург	Возрождение Северо-Запад	1	249	8 786
210	Капитал Классик	Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ИСХ Петротрест	1	127	8 410
211	Life-Приморский	Санкт-Петербург	ГК Пионер	1	112	8 355
212	Водолей 2	Сестрорецк (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК ФБ Группа	1	147	8 105
213	Red Village	Красное Село	ИСГ ТАЙМС	4	179	7 992
214	Barcelona	Санкт-Петербург	Дом на Ленсовета	1	84	7 894
215	AVATAR	Санкт-Петербург	Строительный трест	1	105	7 648
216	Норманндия	Санкт-Петербург	Normann	6	44	7 330
217	Loft на Srednem	Санкт-Петербург	Docklands Development	1	118	7 300
218	Дом на Зеленой	Санкт-Петербург	Садко-Сити	1	92	6 988
219	Новый Лиговский	Санкт-Петербург	СПб Реновация	4	120	6 619
220	Дом по ул.9-я Советская	Санкт-Петербург	ХОВАРД ХАУС	1	51	6 590
221	Дворянское сословие	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	УК Захаржевская, 14	1	81	6 299
222	Esper Club	Санкт-Петербург	ГК Еврострой	1	68	5 836
223	MASTER на Серебристом, 19	Санкт-Петербург	ГК ВиПС	1	102	5 487
224	M97	Санкт-Петербург	Полис Групп	1	158	5 306
225	Дом по пр-кт Ярославский, 39А	Санкт-Петербург	Новые Коломьяги	1	55	5 276
226	Ива Дом	Санкт-Петербург	Деметра	1	105	5 213
227	YES Residence	Санкт-Петербург	ГК Пионер	1	65	5 103
228	Приоритет	Санкт-Петербург	ГК Еврострой	1	40	5 059
229	Veren Place	Санкт-Петербург	Veren Group	1	80	5 048
230	Курортный	Зеленогорск (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СХ Сенатор	1	128	4 714

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
231	<i>Ириновский</i>	Санкт-Петербург	ХОСК-2	1	119	4 497
232	<i>Art View House</i>	Санкт-Петербург	ИДК Охта Групп	1	24	3 790
233	<i>Делагарди</i>	Санкт-Петербург	ГК Невский Альянс	1	36	3 666
234	<i>Классика</i>	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	1	36	2 997
235	<i>Авиатор</i>	Санкт-Петербург	Правый Берег	1	40	2 839
236	<i>Дом Хороших Квартир</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	КСМ	1	45	2 569
237	<i>Миранда</i>	Павловск (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Салют Престиж	2	29	2 273
238	<i>Морской конёк</i>	Сестрорецк (в составе г.о. Санкт-Петербург)	УК Балтик С	1	28	1 838
239	<i>Бенуа 2</i>	Санкт-Петербург	СК Воин-В	1	36	1 612
240	<i>Изумрудный</i>	Зеленогорск (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Лекс	3	30	1 380
241	<i>Петродворцовая резиденция</i>	Петергоф (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ПЕТРОДВОРЦОВАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ	1	8	683
Общий итог				844	364 610	15 876 230

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в г. Санкт-Петербурге, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Апарт-Парнас (ApartmentParas)	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Компания СОЛ	23,1
2	IN2IT	Санкт-Петербург	PLG	27,0
3	Гостиница Южная Акватория	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	27,3
4	Salut!	Санкт-Петербург	ИК Пулковская	28,3
5	Полис на Комендантском	Санкт-Петербург	Полис Групп	28,7
6	Valo	Санкт-Петербург	Концерн ЮИТ	28,9
7	Yes на Социалистической	Санкт-Петербург	ГК Пионер	29,1
8	Vertical на Мужества	Санкт-Петербург	ИСК СтройАльянс	29,4
9	Босфор	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Лидер Групп	29,5
10	All Inclusive	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Аквилон-Инвест	30,6
11	Полис на Неве	Санкт-Петербург	Полис Групп	30,7
12	Prime Residence	Санкт-Петербург	Yard Group	31,1
13	Ломоносовъ	Ломоносов (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК ПЕТРОСТРОЙ	31,6
14	На Заречной	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Normann	32,1
15	Чистое небо	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	32,4
16	Стрижи в Невском	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	32,9
17	4YOU	Санкт-Петербург	ГК Аквилон-Инвест	33,5
18	Философия на Московской	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	33,5
19	M97	Санкт-Петербург	Полис Групп	33,6
20	Фортеция	Кронштадт	Холдинг Setl Group	33,6
21	Солнечный город	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	34,3
22	Невские паруса	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	34,5
23	Полюстрово Парк	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	34,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
24	<i>Шуваловский PARK</i>	Санкт-Петербург	Возрождение Северо-Запад	35,3
25	<i>Парнас</i>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК O2	35,5
26	<i>Йога</i>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	35,5
27	<i>По ул. Заповедная</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	35,7
28	<i>Приневский</i>	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	35,7
29	<i>Планетоград</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	35,8
30	<i>МореОкеан</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	36,0
31	<i>Невская Звезда</i>	Санкт-Петербург	СК ИПС	36,4
32	<i>New Time</i>	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	36,5
33	<i>Курортный</i>	Зеленогорск (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СХ Сенатор	36,8
34	<i>ArtLine в Приморском</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	36,9
35	<i>Добрыня</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Стоун	37,1
36	<i>Ижора Парк</i>	Металлострой (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Normann	37,2
37	<i>Wings апартаменты на Крыленко</i>	Санкт-Петербург	СК Монолит	37,3
38	<i>Корабли (Korabli)</i>	Санкт-Петербург	ГК ВиПС	37,3
39	<i>Морская Звезда</i>	Санкт-Петербург	ХК ЭРА	37,4
40	<i>Петр Великий и Екатерина Великая</i>	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	37,5
41	<i>Богатырь 3</i>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	37,5
42	<i>Ириновский</i>	Санкт-Петербург	ХОСК-2	37,8
43	<i>Московский</i>	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	38,1
44	<i>Облака на Лесной</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	38,4
45	<i>Прибалтийский</i>	Санкт-Петербург	ХК ЭРА	38,7
46	<i>Цветной город</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	38,9
47	<i>Граффити</i>	Санкт-Петербург	ГК Ойкумена	38,9
48	<i>UP-квартал Московский</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ФСК Лидер	38,9
49	<i>Юнтолово</i>	Санкт-Петербург	ГК Главстрой	39,1
50	<i>Живи! В Рыбацком</i>	Санкт-Петербург	СПб Реновация	39,1
51	<i>Новое Колпино</i>	Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СПб Реновация	39,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
52	<i>Полис на Московской</i>	Санкт-Петербург	Полис Групп	39,4
53	<i>АэроСити</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Лидер Групп	39,9
54	<i>Авеню на Малом (AVENUE-APART на Малом)</i>	Санкт-Петербург	ГК Бестъ	40,0
55	<i>Next</i>	Санкт-Петербург	ГК Еврострой	40,3
56	<i>Кузьминка</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Стоун	40,4
57	<i>Живи! В Курортном</i>	Песочный (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СПб Реновация	40,9
58	<i>Полет</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Стоун	41,1
59	<i>Славянка</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ПСК	41,2
60	<i>Северная Долина</i>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Главстрой	41,3
61	<i>Жили-Были</i>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК КВС	41,3
62	<i>Арт Квартал. Аквилон</i>	Санкт-Петербург	ГК Аквилон-Инвест	41,3
63	<i>СолнцеPark</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Аквилон-Инвест	41,4
64	<i>КосмосStar</i>	Санкт-Петербург	ГК Аквилон-Инвест	41,4
65	<i>Суворов</i>	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	41,5
66	<i>Континенты</i>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК КВС	41,5
67	<i>Vertical на Лесной</i>	Санкт-Петербург	Vecar Asset Management Group	41,5
68	<i>Ручьи 7</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	41,6
69	<i>Малая Охта</i>	Санкт-Петербург	СПб Реновация	41,8
70	<i>Шушары</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Дальпитерстрой	42,0
71	<i>Сириус</i>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	42,0
72	<i>Like</i>	Санкт-Петербург	ПСК	42,2
73	<i>Дом на Львовской</i>	Санкт-Петербург	Мегалит	42,3
74	<i>ЦДС Полюстрово</i>	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	42,4
75	<i>Звездный дуэт</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	42,4
76	<i>Три Апельсина</i>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Normann	42,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
77	<i>Трилогия</i>	Санкт-Петербург	ПЕТРОПОЛЬ	42,6
78	<i>Комендантский</i>	Санкт-Петербург	ФСК Лидер	42,7
79	<i>Маршал</i>	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	42,7
80	<i>Светлый мир Жизнь</i>	Санкт-Петербург	Seven Suns Development	42,9
81	<i>Триумф Парк</i>	Санкт-Петербург	MirLand Development Corporation	43,1
82	<i>Клены</i>	Санкт-Петербург	ПЕТРОПОЛЬ	43,2
83	<i>Шуваловский дуэт</i>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК ПРОК	43,4
84	<i>Новоорловский</i>	Санкт-Петербург	Концерн ЮИТ	43,6
85	<i>Veren Next</i>	Санкт-Петербург	Veren Group	43,7
86	<i>TERRA</i>	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	43,8
87	<i>Елизаровский</i>	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	43,9
88	<i>Дом на Лабораторном, 23 А</i>	Санкт-Петербург	Инфосервис	44,4
89	<i>Первый Квартал (Ligovsky City)</i>	Санкт-Петербург	Glorax Development	44,4
90	<i>Крылья</i>	Санкт-Петербург	ГК КВС	44,4
91	<i>Red Village</i>	Красное Село	ИСГ ТАЙМС	44,6
92	<i>Новая Каменка</i>	Санкт-Петербург	ГК СУ-155 (доистраивает ООО РК Строй)	44,8
93	<i>Юттери</i>	Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ПО Ленстройматериалы	44,8
94	<i>Бенуа 2</i>	Санкт-Петербург	СК Воин-В	44,8
95	<i>Две Столицы</i>	Санкт-Петербург	ГК ПИК	44,8
96	<i>INKERI</i>	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Концерн ЮИТ	46,3
97	<i>INKERI</i>	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ФСК Лидер	43,6
98	<i>Английская миля</i>	Санкт-Петербург	Glorax Development	45,1
99	<i>Светлый мир Я-Романтик</i>	Санкт-Петербург	Seven Suns Development	45,4
100	<i>ЭкспоГрад</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ИСК ВИТА	45,4
101	<i>Дальневосточный 15</i>	Санкт-Петербург	ГК ПИК	45,5
102	<i>Балканы</i>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	45,8
103	<i>Изумрудный</i>	Зеленогорск (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Лекс	46,0
104	<i>Гавань Капитанов</i>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	46,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
105	<i>Мейн Хаус</i>	Санкт-Петербург	Glorax Development	46,5
106	<i>Новый Петергоф</i>	Петергоф (в составе г.о. Санкт-Петербург)	АБСОЛЮТ СТРОЙ СЕРВИС	46,7
107	<i>TARMO</i>	Санкт-Петербург	Концерн ЮИТ	46,9
108	<i>Астрид</i>	Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СПб Реновация	47,1
109	<i>Клубный дом G9</i>	Санкт-Петербург	ГК КВС	47,2
110	<i>Кирилл и Дарья</i>	Санкт-Петербург	ГК КВС	47,3
111	<i>Цивилизация</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	47,3
112	<i>Твин Хаус</i>	Санкт-Петербург	Glorax Development	47,3
113	<i>Пулковский Меридиан</i>	Санкт-Петербург	Пулковский Мезонин	47,4
114	<i>Балтийская волна</i>	Санкт-Петербург	СК РАНТ	47,4
115	<i>Охта хаус</i>	Санкт-Петербург	ГК Эталон	47,4
116	<i>Дом на Обручевых</i>	Санкт-Петербург	ГК Эталон	47,6
117	<i>GREEN CITY</i>	Санкт-Петербург	Холдинг RBI	47,6
118	<i>Днепропетровская 37</i>	Санкт-Петербург	СР Лиговский	47,6
119	<i>Ultra City</i>	Санкт-Петербург	Холдинг RBI	48,1
120	<i>Галактика</i>	Санкт-Петербург	ГК Эталон	48,9
121	<i>Vau Haus</i>	Санкт-Петербург	Бау Сити	48,9
122	<i>Новая Охта</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	48,9
123	<i>Палацио</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	48,9
124	<i>Москва</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	49,0
125	<i>Ива Дом</i>	Санкт-Петербург	Деметра	49,6
126	<i>Парголово</i>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Дальпитерстрой	49,7
127	<i>Шуваловский</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	50,1
128	<i>Дом у Каретного</i>	Санкт-Петербург	ИНВЕСТТОРГ	50,4
129	<i>Ariosto</i>	Санкт-Петербург	ГК Арсенал-Недвижимость	50,4
130	<i>Наутилус</i>	Санкт-Петербург	ГК КВС	50,8
131	<i>Лондон Парк</i>	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	50,8
132	<i>Моподот на Малом</i>	Санкт-Петербург	Альфа	50,8
133	<i>Орловский парк</i>	Санкт-Петербург	ГК ПИК	51,0
134	<i>НЕOPARK</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	51,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
135	<i>Новый Леснер</i>	Санкт-Петербург	ИСК Отделстрой	51,2
136	<i>ПИТЕР</i>	Санкт-Петербург	Концерн Питер	51,8
137	<i>Golden City</i>	Санкт-Петербург	Glorax Development	51,8
138	<i>Калейдоскоп</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	52,1
139	<i>Docklands 2</i>	Санкт-Петербург	Docklands Development	52,6
140	<i>Ленсоветовский</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Дальпитерстрой	52,6
141	<i>Кремлевские звезды</i>	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	52,7
142	<i>Огни залива</i>	Санкт-Петербург	ГК БФА-Девелопмент	52,8
143	<i>Дом на Блюхера</i>	Санкт-Петербург	ГК Эталон	52,9
144	<i>ПРАГМА City</i>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Прагма	53,1
145	<i>Riviere Noire</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	53,5
146	<i>Ренессанс</i>	Санкт-Петербург	ИСХ ААГ	53,8
147	<i>Приморский квартал</i>	Санкт-Петербург	Мегалит	53,8
148	<i>MASTER на Серебристом, 19</i>	Санкт-Петербург	ГК ВиПС	53,8
149	<i>ArtStudio</i>	Санкт-Петербург	Холдинг RBI	53,8
150	<i>Петровский квартал на воде</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	53,9
151	<i>LEGENDA на Комендантском, 58</i>	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	54,2
152	<i>Павловская усадьба</i>	Павловск (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Вистбалт	54,2
153	<i>Морской фасад</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	54,4
154	<i>Жемчужный каскад</i>	Санкт-Петербург	Балтийская жемчужина	54,5
155	<i>Водолей 2</i>	Сестрорецк (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК ФБ Группа	55,1
156	<i>Новый Лиговский</i>	Санкт-Петербург	СПб Реновация	55,2
157	<i>Новые Терийоки</i>	Зеленогорск (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК ЛенСпецСтрой	55,5
158	<i>Черная Речка</i>	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	55,8
159	<i>Цивилизация на Неве</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	55,8
160	<i>Второй квартал (Ligovsky City)</i>	Санкт-Петербург	Glorax Development	56,9
161	<i>Veren Village Стрельна</i>	Стрельна (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Veren Group	56,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
162	<i>Дом Хороших Квартир</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	КСМ	57,1
163	<i>Притяжение</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	57,2
164	<i>Золотая Долина</i>	Санкт-Петербург	ГК Русские самоцветы	57,7
165	<i>Аист</i>	Санкт-Петербург	ГК Красная Стрела	57,8
166	<i>Дом на Космонавтов</i>	Санкт-Петербург	ГК Эталон	58,3
167	<i>Эврика</i>	Санкт-Петербург	Компания РИКЭЛ	58,4
168	<i>Премьера 2</i>	Санкт-Петербург	ГК Технополис	59,6
169	<i>Дом на Набережной</i>	Санкт-Петербург	Холдинг RBI	59,7
170	<i>LIFE-Лесная</i>	Санкт-Петербург	ГК Пионер	59,7
171	<i>LEGENDA Героев</i>	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	59,9
172	<i>Magnifika</i>	Санкт-Петербург	Bonava	60,1
173	<i>Образцовый квартал 4</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК САНД	60,1
174	<i>Образцовый квартал 5</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК САНД	60,5
175	<i>Loft на Srednem</i>	Санкт-Петербург	Docklands Development	61,9
176	<i>Русские сезоны</i>	Сестрорецк (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Холдинг RBI	62,1
177	<i>Георг Ландрин</i>	Санкт-Петербург	ЖК Георг Ландрин	62,3
178	<i>LEGENDA Дальневосточного</i>	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	62,7
179	<i>Veren Place</i>	Санкт-Петербург	Veren Group	63,1
180	<i>Неоклассика</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Красная Стрела	63,3
181	<i>Светлый мир Внутри</i>	Сестрорецк (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Seven Suns Development	63,4
182	<i>Эталон на Неве</i>	Санкт-Петербург	ГК Эталон	63,7
183	<i>Skandi Klubb</i>	Санкт-Петербург	Bonava	64,1
184	<i>Неоклассика-2</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Красная Стрела	64,5
185	<i>Петровская ривьера</i>	Санкт-Петербург	Холдинг RBI	65,1
186	<i>Жемчужный берег</i>	Санкт-Петербург	Балтийская жемчужина	65,1
187	<i>Морской конёк</i>	Сестрорецк (в составе г.о. Санкт-Петербург)	УК Балтик С	65,6
188	<i>KingDOM</i>	Санкт-Петербург	ГК Аквилон-Инвест	65,8
189	<i>Капитал Классик</i>	Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ИСХ Петротрест	66,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
190	<i>Южная Акватория</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	66,6
191	<i>NEVA-NEVA</i>	Санкт-Петербург	Базис-СПб	67,1
192	<i>Усадьба на Ланском</i>	Санкт-Петербург	ГК С.Э.Р.	67,6
193	<i>Панорамы залива</i>	Санкт-Петербург	Трест-102	67,8
194	<i>Grand House</i>	Санкт-Петербург	Glorax Development	67,8
195	<i>Образцовый квартал 3</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК САНД	68,0
196	<i>Дом у Невского</i>	Санкт-Петербург	Холдинг RBI	68,3
197	<i>Благодать</i>	Санкт-Петербург	Тандем-Истейт	69,3
198	<i>Leningrad</i>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	69,4
199	<i>Алтайская</i>	Санкт-Петербург	Решение	69,9
200	<i>Шереметьевский дворец</i>	Санкт-Петербург	СК Воин-В	70,0
201	<i>Авиатор</i>	Санкт-Петербург	Правый Берег	71,0
202	<i>AVATAR</i>	Санкт-Петербург	Строительный трест	72,8
203	<i>Life-Приморский</i>	Санкт-Петербург	ГК Пионер	74,6
204	<i>Светлый мир Тихая гавань...</i>	Санкт-Петербург	Seven Suns Development	74,6
205	<i>Галактика. Премиум</i>	Санкт-Петербург	ГК Эталон	74,7
206	<i>Дом на Зеленой</i>	Санкт-Петербург	Садко-Сити	76,0
207	<i>Премьер Палас</i>	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	76,2
208	<i>Дворянское сословие</i>	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	УК Захаржевская, 14	77,8
209	<i>Миранда</i>	Павловск (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Салют Престиж	78,4
210	<i>YES Residence</i>	Санкт-Петербург	ГК Пионер	78,5
211	<i>Новый город</i>	Санкт-Петербург	Арена	79,0
212	<i>BOTANICA</i>	Санкт-Петербург	ГК Эталон	79,9
213	<i>Граф Орлов</i>	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	80,9
214	<i>Биография</i>	Санкт-Петербург	Холдинг RBI	81,5
215	<i>Болконский</i>	Санкт-Петербург	Холдинг RBI	82,8
216	<i>Классика</i>	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	83,3
217	<i>Монополист</i>	Санкт-Петербург	ХК Форум	84,4
218	<i>Петродворцовая резиденция</i>	Петергоф (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ПЕТРОДВОРЦОВАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ	85,4
219	<i>Esper Club</i>	Санкт-Петербург	ГК Еврострой	85,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
220	<i>Александровский</i>	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Пушкин	86,7
221	<i>Fusion</i>	Санкт-Петербург	ГК Эталон	86,9
222	<i>Royal Park</i>	Санкт-Петербург	ГК КОРТРОС	87,9
223	<i>Neva Residence</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	92,3
224	<i>One Trinity Place</i>	Санкт-Петербург	GHP Group	93,3
225	<i>Barcelona</i>	Санкт-Петербург	Дом на Ленсовета	94,0
226	<i>Дом по пр-кт Ярославский, 39А</i>	Санкт-Петербург	Новые Коломязи	95,9
227	<i>Богемия</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	96,3
228	<i>Два Ангела</i>	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	96,7
229	<i>Meltzer Hall</i>	Санкт-Петербург	Вонава	98,0
230	<i>Делагарди</i>	Санкт-Петербург	ГК Невский Альянс	101,8
231	<i>Victory plaza</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	110,8
232	<i>Приоритет</i>	Санкт-Петербург	ГК Еврострой	126,5
233	<i>Петровская Доминанта</i>	Санкт-Петербург	ГК Эталон	128,3
234	<i>Дом по ул.9-я Советская</i>	Санкт-Петербург	ХОВАРД ХАУС	129,2
235	<i>NEVA HAUS (Нева Хаус)</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	131,3
236	<i>LEGENDA Институтского</i>	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	132,8
237	<i>Сосновка</i>	Санкт-Петербург	Строительный трест	133,2
238	<i>Neva ART</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	136,0
239	<i>Art View House</i>	Санкт-Петербург	ИДК Охта Групп	157,9
240	<i>Малая Невка</i>	Санкт-Петербург	ПО Ленстройматериалы	162,8
241	<i>Нормандия</i>	Санкт-Петербург	Normann	166,6
Общий итог				43,5