

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

## ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

г. Москва

октябрь 2018

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**

на октябрь 2018

17 339 122

+38,0% к октябрю 2017

**Среднемесячный ввод жилья застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

273 608

+17,4% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за август 2018

Банк России

3 112

+27,1% к августу 2017

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**

на октябрь 2018

58,7

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на октябрь 2018

156 170

-2,8% к октябрю 2017

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

92,2%

+0,8 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**

за август 2018

Банк России

8,97

-1,28 п.п. к августу 2017

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в г. Москве.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в г. Москве.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в г. Москве по срокам выдачи разрешения на строительство .....	8
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в г. Москве по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию .....	10
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в г. Москве по этажности строящихся домов .....	14
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в г. Москве по материалам стен строящихся домов .....	19
7. ТОП застройщиков г. Москвы по объемам строительства .....	22
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в г. Москве .....	29
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в г. Москве....	30
10. Ипотечное кредитование для жителей г. Москвы (официальная статистика Банка России) .....	35
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям г. Москвы .....	35
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям г. Москвы .....	39
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям г. Москвы .....	47
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям г. Москвы .....	52
11. Реальные доходы жителей г. Москвы (официальная статистика Росстата) .	59
12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в г. Москве (официальная статистика Росреестра).....	60
12.1. Государственная регистрация ДДУ в г. Москве .....	60
12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в г. Москве .....	65
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в г. Москве .....	68
13. Ввод жилья в г. Москве (официальная статистика Росстата) .....	69
14. Цена предложения на строящиеся объекты в г. Москве .....	80
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в г. Москве до конца 2018 г.....	82
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов г. Москвы по совокупной площади строящихся жилых единиц .....	87
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в г. Москве, по средней площади жилых единиц.....	98

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в г. Москве

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории г. Москвы на октябрь 2018 года выявлено **1 204 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **295 304 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **17 339 122 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	977	81,1%	270 803	91,7%	15 805 163	91,2%
дом с апартаментами	141	11,7%	23 753	8,0%	1 445 836	8,3%
блокированный дом	86	7,1%	748	0,3%	88 123	0,5%
<b>Общий итог</b>	<b>1 204</b>	<b>100%</b>	<b>295 304</b>	<b>100%</b>	<b>17 339 122</b>	<b>100%</b>

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 91,7% строящихся жилых единиц.

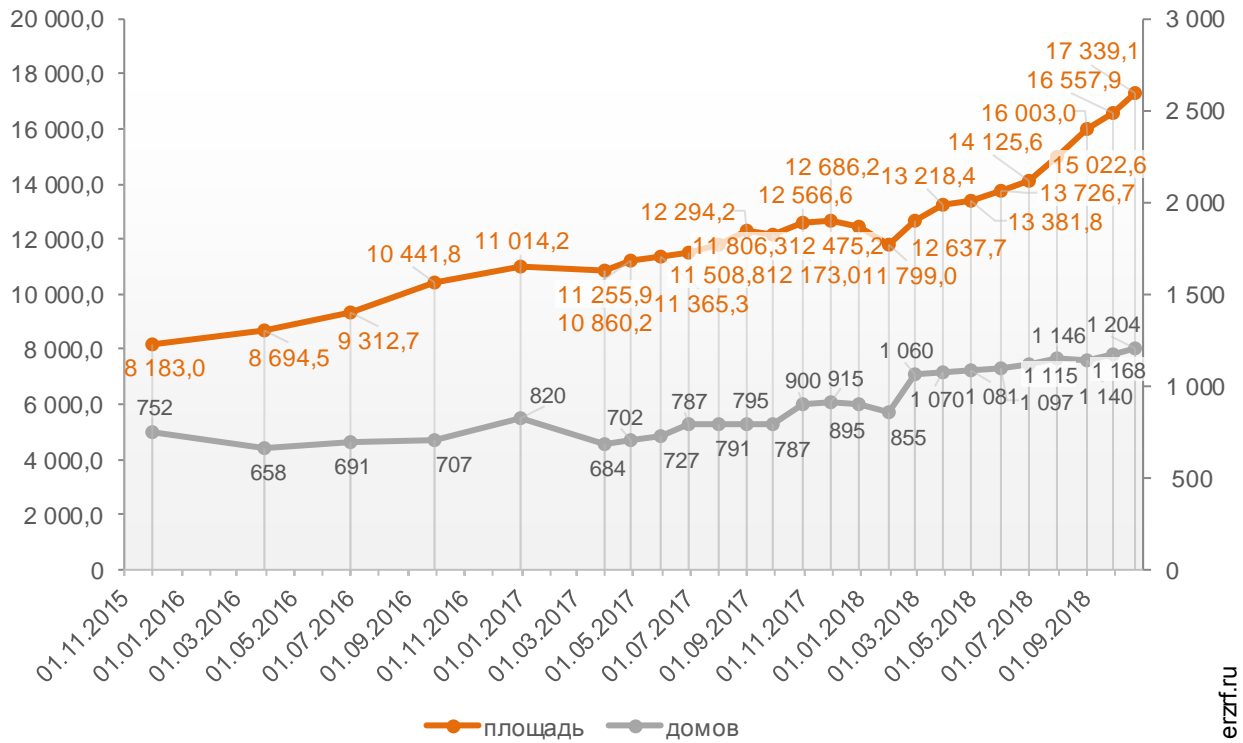
На дома с апартаментами приходится 8,0% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,3% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в г. Москве представлена на графике 1.

**График 1**

**Динамика изменения количества объектов (ед.) и совокупного объема (тыс. м<sup>2</sup>) текущего строительства в г. Москве**



© erzf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в г. Москве

Застройщики жилья в г. Москве осуществляют строительство в 35 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Москва</b>	<b>632</b>	<b>52,5%</b>	<b>193 176</b>	<b>65,4%</b>	<b>12 110 690</b>	<b>69,8%</b>
Столбово	43	3,6%	17 337	5,9%	792 645	4,6%
Саларьево	30	2,5%	9 814	3,3%	524 469	3,0%
Коммунарка	28	2,3%	8 654	2,9%	480 252	2,8%
Московский	14	1,2%	7 602	2,6%	430 237	2,5%
Зверев	145	12,0%	6 401	2,2%	323 197	1,9%
Рождествено	11	0,9%	6 392	2,2%	316 322	1,8%
Рассказовка	11	0,9%	5 287	1,8%	292 380	1,7%
Николо-Хованское	19	1,6%	5 126	1,7%	287 611	1,7%
Некрасовка	20	1,7%	4 992	1,7%	267 971	1,5%
Зеленоград	18	1,5%	4 262	1,4%	214 462	1,2%
Десна	7	0,6%	2 743	0,9%	130 010	0,7%
Ивановское	61	5,1%	1 501	0,5%	105 614	0,6%
Картмазово	4	0,3%	2 071	0,7%	102 443	0,6%
Остафьево (в составе г. о. Москва)	6	0,5%	2 387	0,8%	102 151	0,6%
Филимонки	22	1,8%	2 353	0,8%	98 234	0,6%
Марьино	15	1,2%	2 050	0,7%	82 850	0,5%
Марушкинское	6	0,5%	2 057	0,7%	79 362	0,5%
Десеновское	6	0,5%	1 709	0,6%	78 957	0,5%
Сосенское	6	0,5%	1 114	0,4%	59 407	0,3%
Троицк	25	2,1%	492	0,2%	54 385	0,3%
Раево	7	0,6%	1 038	0,4%	54 192	0,3%
Говорово	4	0,3%	917	0,3%	53 701	0,3%
Язово	3	0,2%	988	0,3%	49 893	0,3%
Газопровод	3	0,2%	1 089	0,4%	45 402	0,3%
Первомайское (в составе г. о. Москва)	3	0,2%	482	0,2%	39 443	0,2%
Сколково (в составе г. о. Москва)	7	0,6%	573	0,2%	33 961	0,2%
Северный	2	0,2%	816	0,3%	31 809	0,2%
Староселье (в составе г. о. Москва)	2	0,2%	697	0,2%	29 464	0,2%
Филимонковское	32	2,7%	202	0,1%	17 730	0,1%
Щербинка	2	0,2%	375	0,1%	16 026	0,1%
Пыхтино (в составе г. о. Москва)	1	0,1%	288	0,1%	12 580	0,1%
Сосенки	1	0,1%	93	0,0%	9 642	0,1%

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<i>Марушкино</i>	<b>5</b>	<b>0,4%</b>	<b>196</b>	<b>0,1%</b>	<b>9 104</b>	<b>0,1%</b>
<i>Ширяево</i>	<b>3</b>	<b>0,2%</b>	<b>30</b>	<b>0,0%</b>	<b>2 526</b>	<b>0,0%</b>
	<b>1 204</b>	<b>100%</b>	<b>295 304</b>	<b>100%</b>	<b>17 339 122</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Москву (69,8% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в г. Москве по срокам выдачи разрешения на строительство

Застройщики жилья в г. Москве осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с декабря 2008 г. по август 2018 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

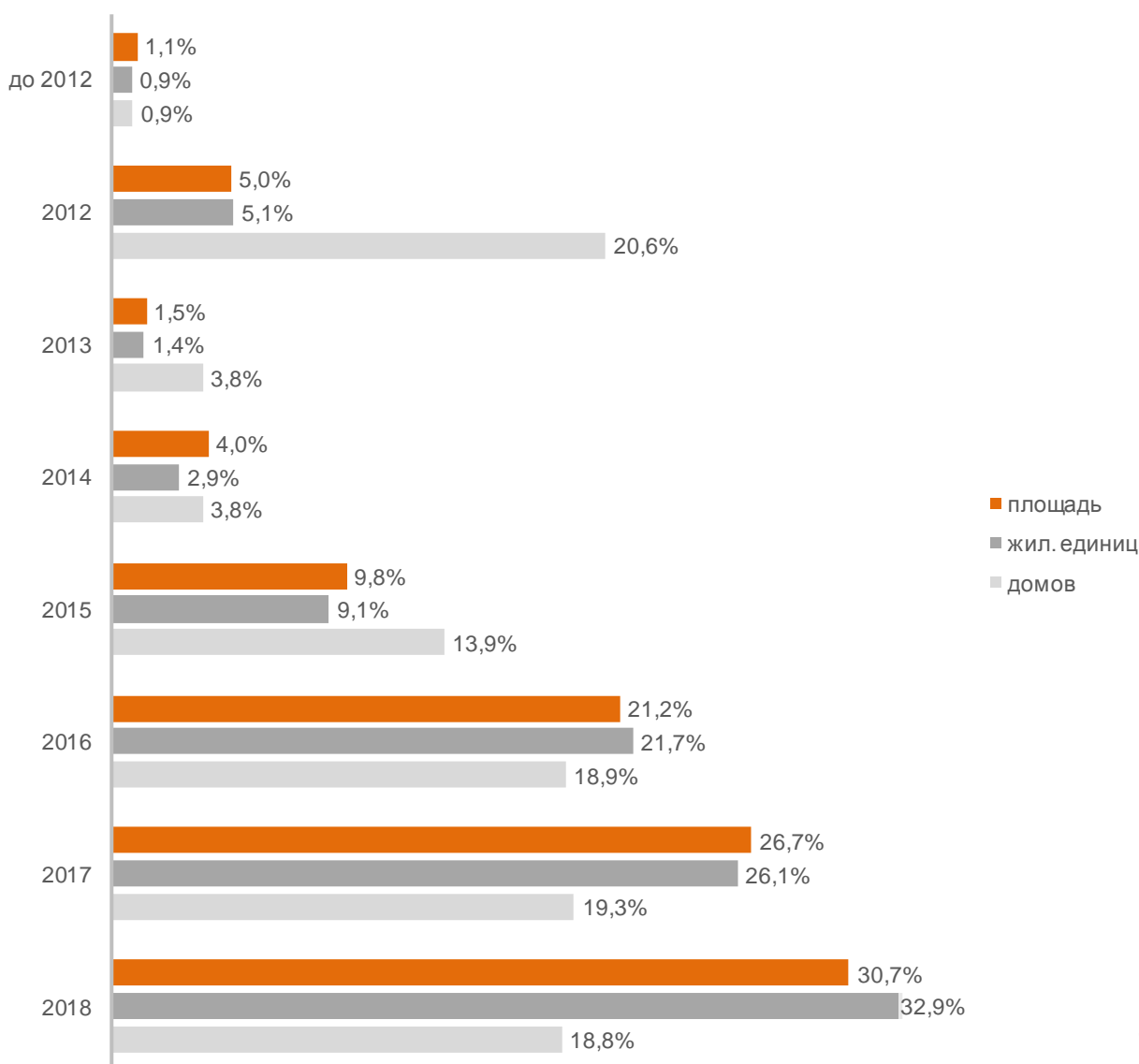
**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2012	11	0,9%	2 526	0,9%	189 018	1,1%
2012	248	20,6%	15 049	5,1%	873 166	5,0%
2013	46	3,8%	4 093	1,4%	257 064	1,5%
2014	46	3,8%	8 463	2,9%	700 353	4,0%
2015	167	13,9%	26 829	9,1%	1 698 799	9,8%
2016	228	18,9%	64 133	21,7%	3 670 148	21,2%
2017	232	19,3%	76 996	26,1%	4 621 514	26,7%
2018	226	18,8%	97 215	32,9%	5 329 060	30,7%
<b>Общий итог</b>	<b>1 204</b>	<b>100%</b>	<b>295 304</b>	<b>100%</b>	<b>17 339 122</b>	<b>100%</b>



Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек г. Москвы по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (30,7% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2012 г. Доля количества таких домов составляет 20,6% от общего количества строящихся домов в г. Москве.

## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в г. Москве по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

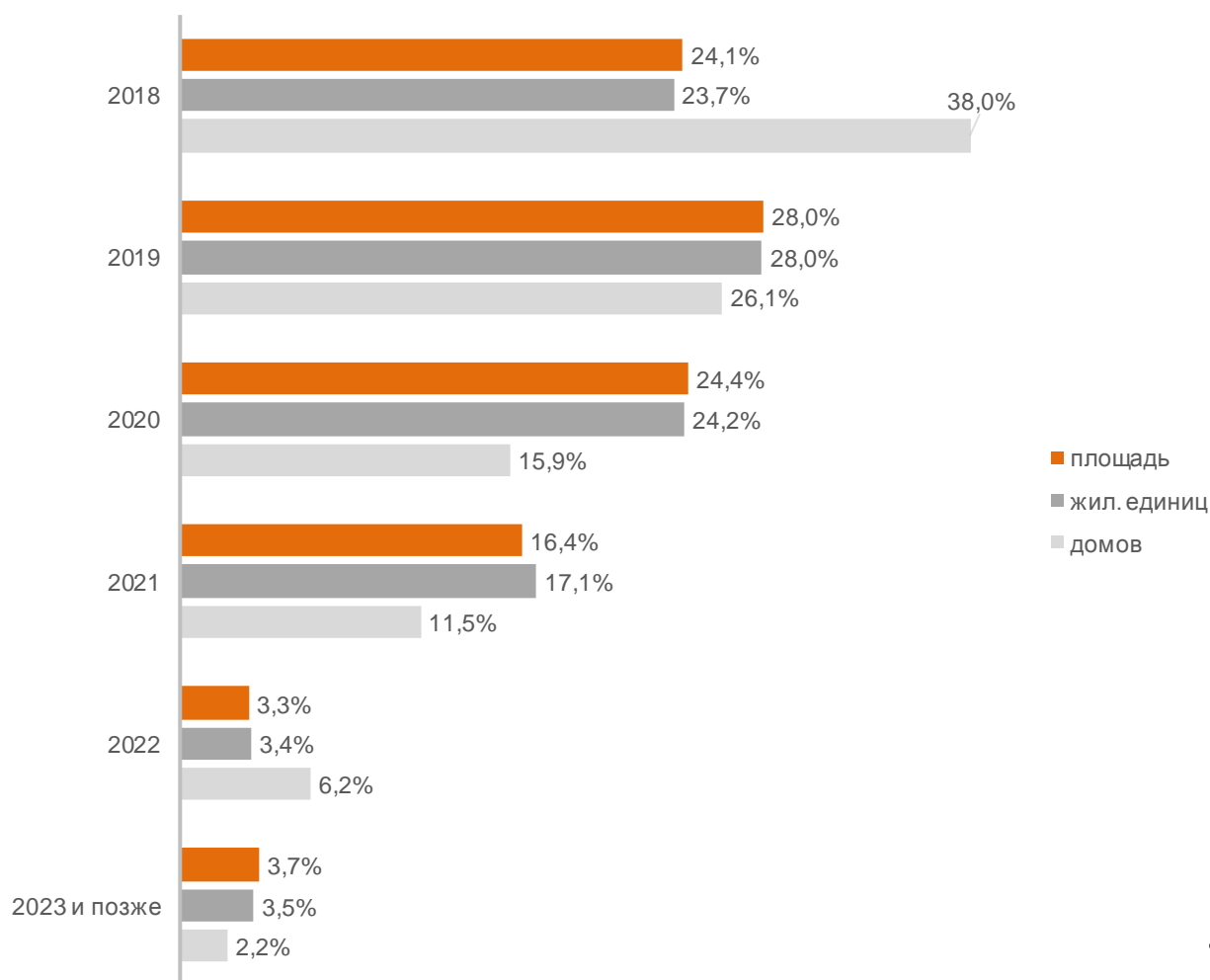
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в г. Москве (Таблица 4, Гистограмма 2).

**Таблица 4**

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2018	458	38,0%	70 106	23,7%	4 183 791	24,1%
2019	314	26,1%	82 691	28,0%	4 858 581	28,0%
2020	191	15,9%	71 542	24,2%	4 233 265	24,4%
2021	139	11,5%	50 576	17,1%	2 848 791	16,4%
2022	75	6,2%	10 071	3,4%	565 177	3,3%
2023 и позже	27	2,2%	10 318	3,5%	649 517	3,7%
<b>Общий итог</b>	<b>1 204</b>	<b>100%</b>	<b>295 304</b>	<b>100%</b>	<b>17 339 122</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в г. Москве по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2018 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 4 183 791 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 3 680 043 м<sup>2</sup>.

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м <sup>2</sup>	%
2018	4 183 791	2013	5 274	0,1%
		2015	331 363	7,9%
		2016	244 575	5,8%
		2017	451 057	10,8%
		2018	1 509 213	36,1%
2019	4 858 581	2012	3 830	0,1%
		2016	154 587	3,2%
		2017	155 623	3,2%
		2018	347 228	7,1%
2020	4 233 265	2018	30 333	0,7%
2021	2 848 791	2016	61 666	2,2%
		2017	170 451	6,0%
2022	565 177	2016	69 441	12,3%
		2017	37 593	6,7%
2023	418 086	-	-	-
2024	7 575	-	-	-
2025	223 856	-	-	-
<b>Общий итог</b>	<b>17 339 122</b>		<b>3 572 234</b>	<b>20,6%</b>

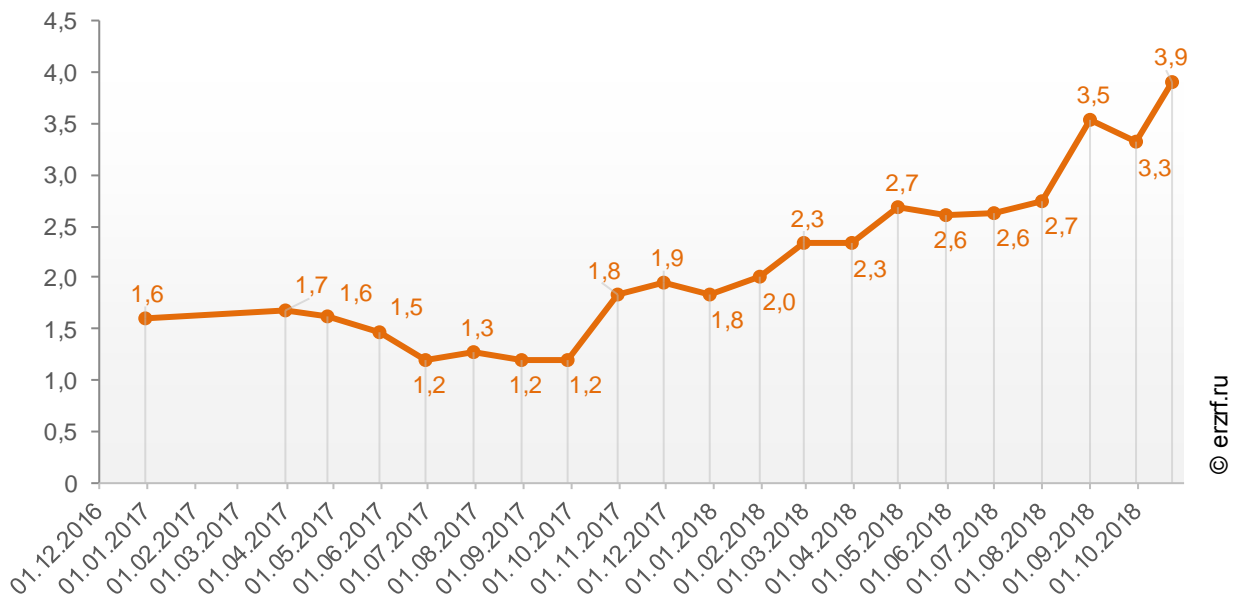
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2018 года (1 509 213 м<sup>2</sup>), что составляет 36,1% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в г. Москве в 2018 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в г. Москве по состоянию на октябрь 2018 года составляет 3,9 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в г. Москве представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в г. Москве, месяцев**



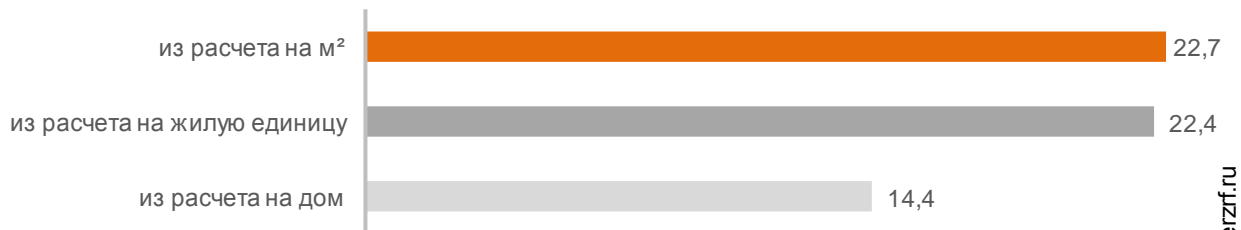
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в г. Москве по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в г. Москве составляет (Гистограмма 3):

- 14,4 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 22,4 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 22,7 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек г. Москвы

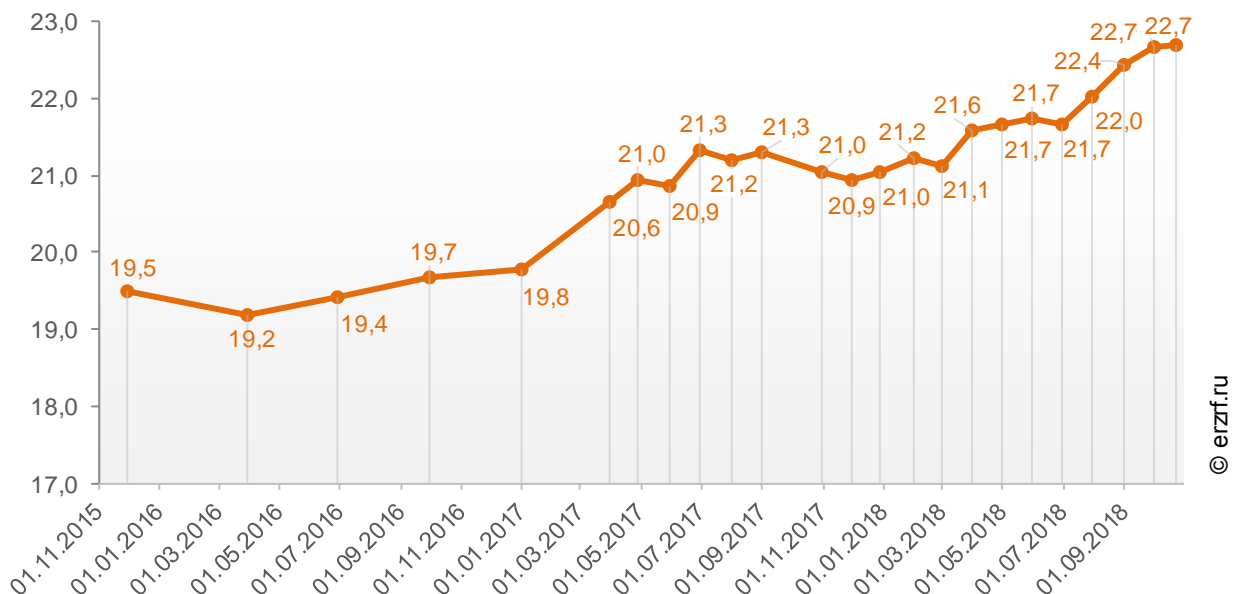


© erzf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в г. Москве представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в г. Москве (на м<sup>2</sup>)

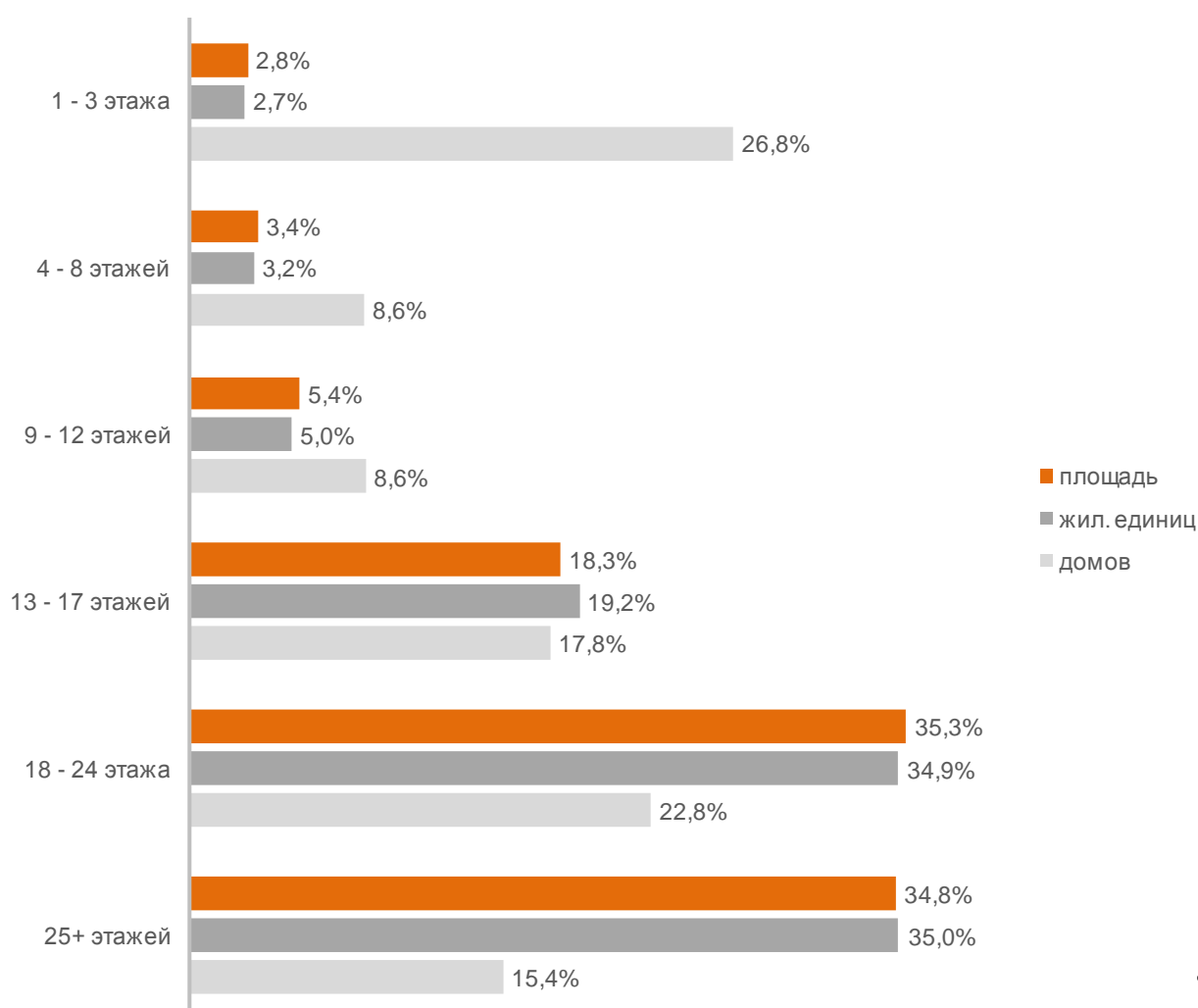


© erzf.ru

Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	323	26,8%	8 016	2,7%	492 918	2,8%
4 - 8 этажей	103	8,6%	9 360	3,2%	586 878	3,4%
9 - 12 этажей	104	8,6%	14 848	5,0%	936 839	5,4%
13 - 17 этажей	214	17,8%	56 688	19,2%	3 165 550	18,3%
18 - 24 этажа	274	22,8%	103 088	34,9%	6 121 737	35,3%
25+ этажей	186	15,4%	103 304	35,0%	6 035 200	34,8%
<b>Общий итог</b>	<b>1 204</b>	<b>100%</b>	<b>295 304</b>	<b>100%</b>	<b>17 339 122</b>	<b>100%</b>

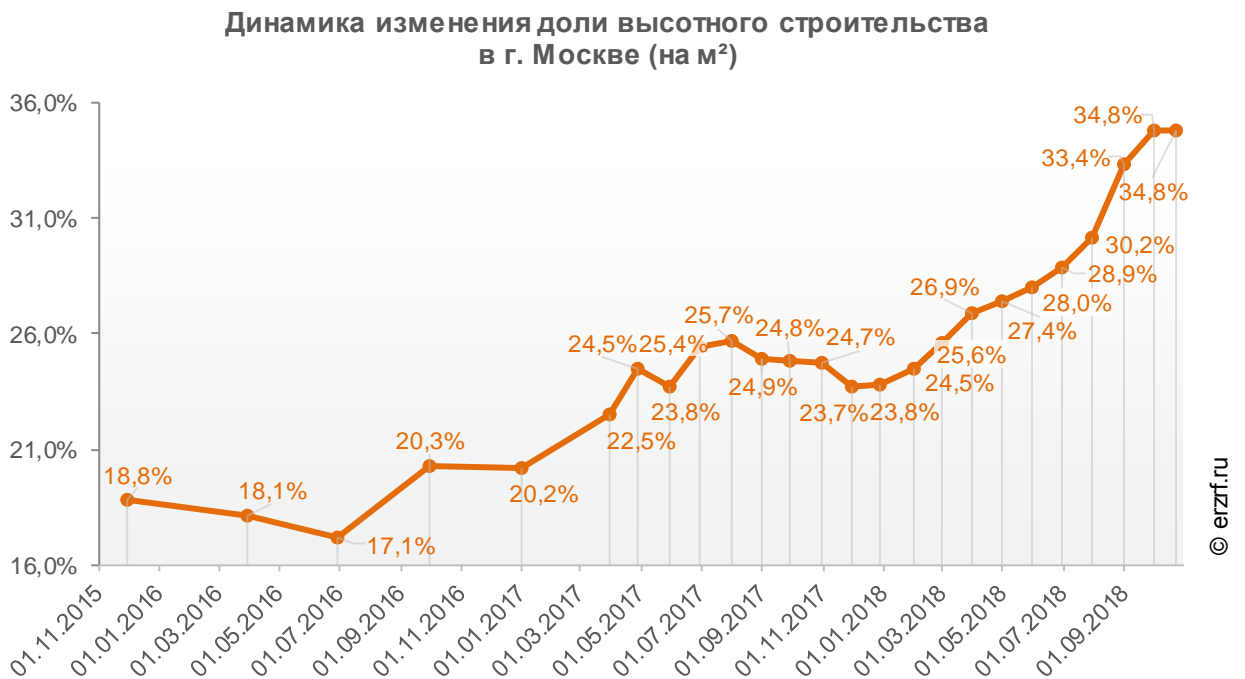
**Гистограмма 4**
**Распределение жилых новостроек г. Москвы по этажности**


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 35,3% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в г. Москве составляет 34,8%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 18,7%.

Динамика изменения доли высотного строительства в г. Москве представлена на графике 4.

**График 4**





Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в г. Москве является 77-этажный дом с апартаментами в ЖК «Neva Towers», застройщик «Renaissance Development». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	77	<i>Renaissance Development</i>	дом с апартаментами	Neva Towers
2	69	<i>Gorn Development</i>	многоквартирный дом	Нескучный Home & SPA
3	65	<i>Capital Group</i>	многоквартирный дом	Capital Towers
4	59	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	D1
5	58	<i>Концерн КРОСТ</i>	многоквартирный дом	Wellton Towers

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в г. Москве является многоквартирный дом в ЖК «Level Амурская», застройщик «Level Group». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

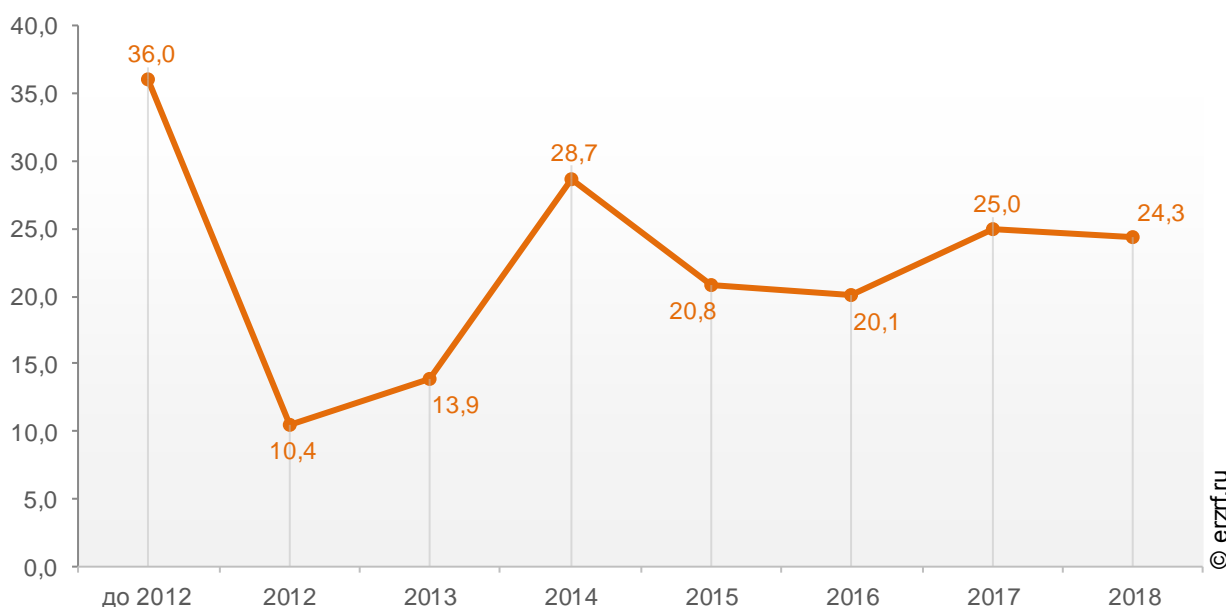
**Таблица 8**

№	С жил. помещений, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	145 544	<i>Level Group</i>	многоквартирный дом	Level Амурская
2	115 308	<i>Renaissance Development</i>	дом с апартаментами	Neva Towers
3	102 764	<i>Холдинг Sezar Group</i>	многоквартирный дом	Рассказово
4	98 674	<i>Optima Development</i>	многоквартирный дом	Prime Park
5	98 134	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	Пресня Сити

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах г. Москвы, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 24,3 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц г. Москвы по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

**График 5**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц г. Москвы по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в г. Москве по материалам стен строящихся домов

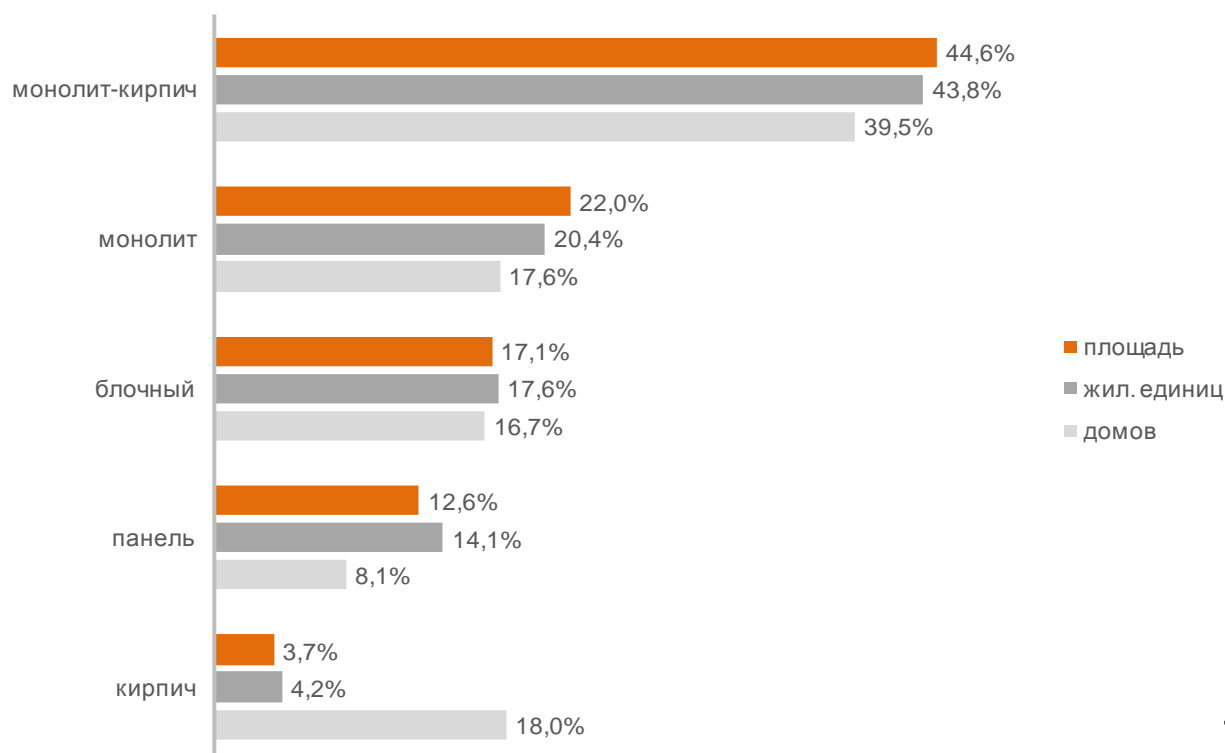
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

**Таблица 9**

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит-кирпич	476	39,5%	129 249	43,8%	7 733 097	44,6%
монолит	212	17,6%	60 253	20,4%	3 812 214	22,0%
блочный	201	16,7%	51 862	17,6%	2 969 298	17,1%
панель	98	8,1%	41 681	14,1%	2 187 378	12,6%
кирпич	217	18,0%	12 259	4,2%	637 135	3,7%
<b>Общий итог</b>	<b>1 204</b>	<b>100%</b>	<b>295 304</b>	<b>100%</b>	<b>17 339 122</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 5**

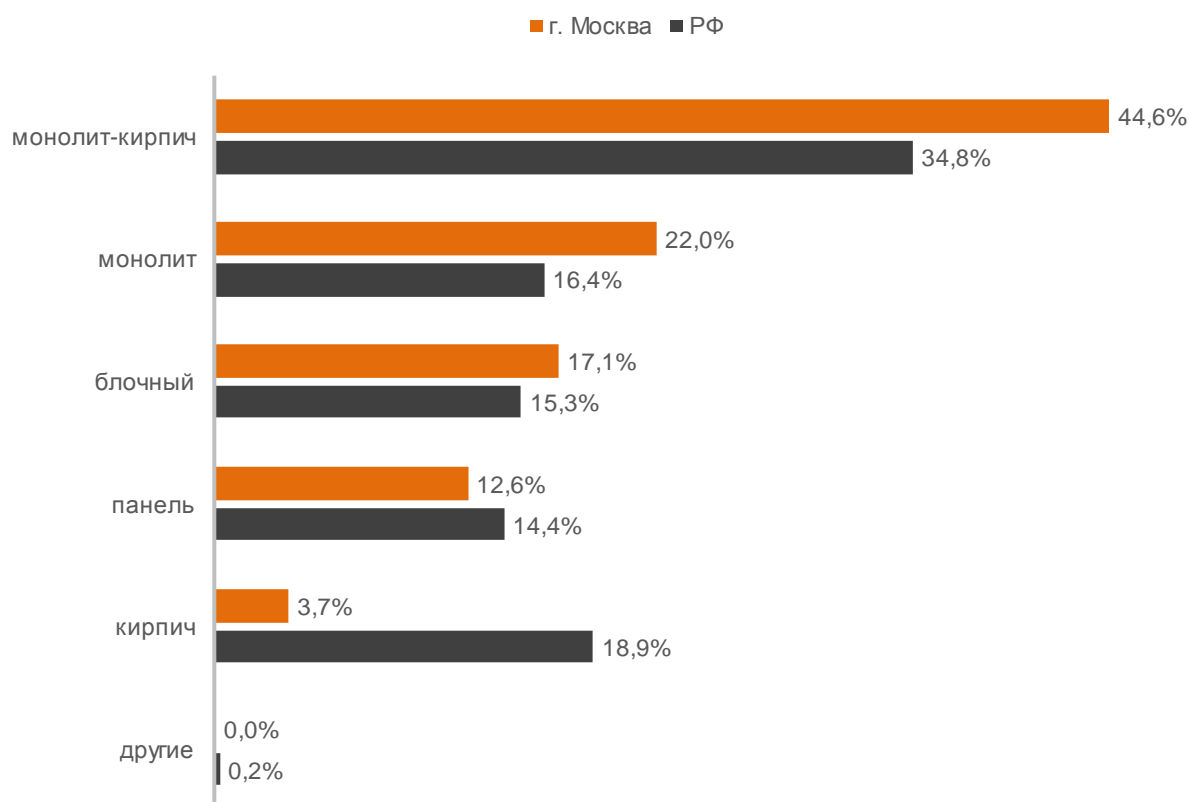
Распределение жилых новостроек г. Москвы по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в г. Москве является монолит-кирпич. Из него возводится 44,6% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 34,8% (Гистограмма 6).

**Гистограмма 6**

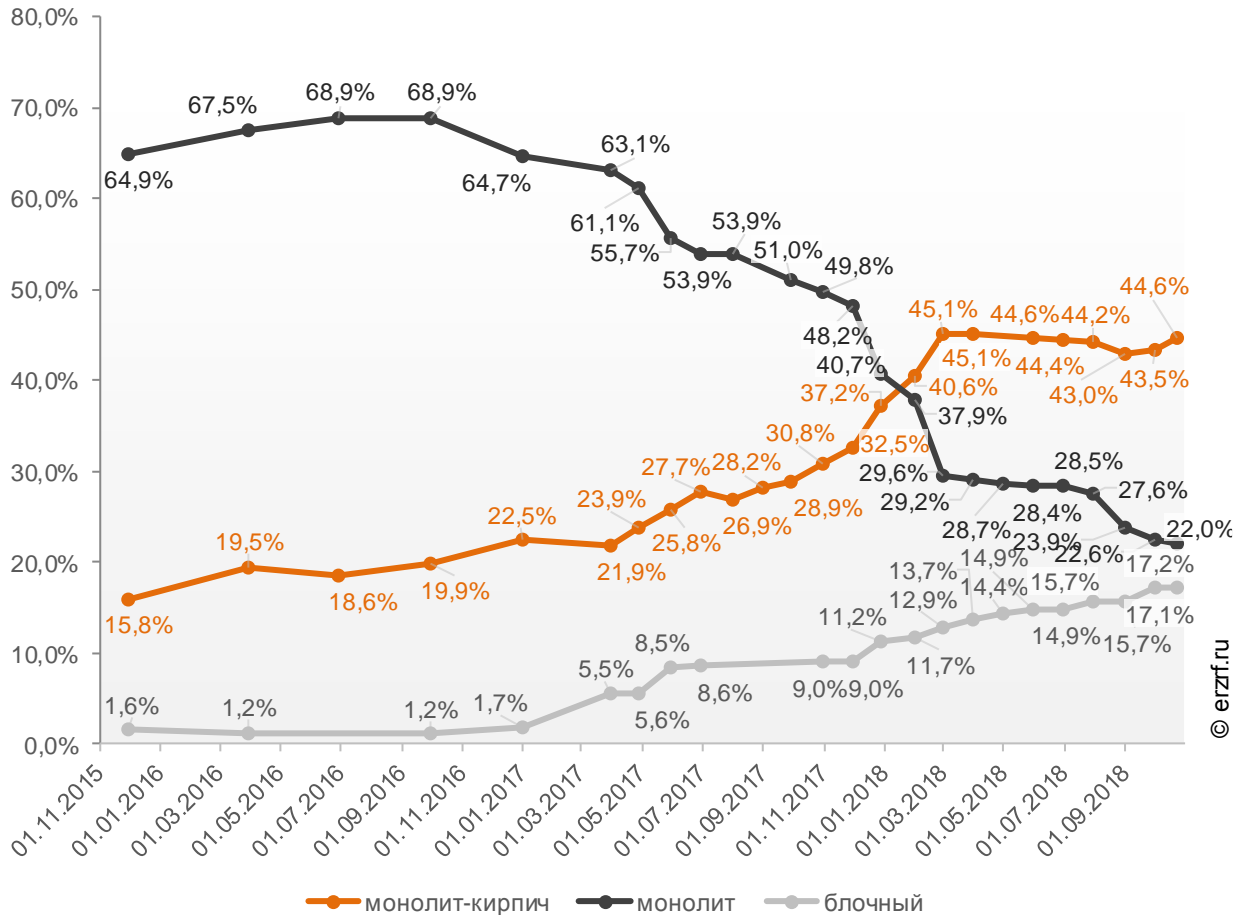
**Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в г. Москве**



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в г. Москве, представлена на графике 6.

**График 6**

**Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в г. Москве (на м<sup>2</sup>)**



## 7. ТОП застройщиков г. Москвы по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в г. Москве на октябрь 2018 года представлен в таблице 10.

**Таблица 10**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>ГК ПИК</b>	147	12,2%	60 094	20,3%	3 302 091	19,0%
2	<b>A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ</b>	55	4,6%	15 146	5,1%	842 196	4,9%
3	<b>Группа ЛСР</b>	26	2,2%	13 082	4,4%	794 801	4,6%
4	<b>MR Group</b>	17	1,4%	12 862	4,4%	764 394	4,4%
5	<b>ДОНСТРОЙ</b>	23	1,9%	9 394	3,2%	648 037	3,7%
6	<b>Группа ПСН</b>	26	2,2%	9 070	3,1%	536 159	3,1%
7	<b>ГК ИНГРАД</b>	31	2,6%	8 436	2,9%	487 637	2,8%
8	<b>ГК Эталон</b>	22	1,8%	7 058	2,4%	426 983	2,5%
9	<b>Холдинг Sezar Group</b>	8	0,7%	6 126	2,1%	350 119	2,0%
10	<b>ГК МИЦ</b>	23	1,9%	6 892	2,3%	329 902	1,9%
11	<b>Апрелевка С2</b>	145	12,0%	6 401	2,2%	323 197	1,9%
12	<b>ГК Пионер</b>	25	2,1%	5 472	1,9%	320 358	1,8%
13	<b>Рождествено</b>	11	0,9%	6 392	2,2%	316 322	1,8%
14	<b>Capital Group</b>	17	1,4%	3 914	1,3%	315 899	1,8%
15	<b>ГК МонАрх</b>	21	1,7%	3 992	1,4%	294 671	1,7%
16	<b>ГК АБСОЛЮТ</b>	17	1,4%	4 790	1,6%	287 227	1,7%
17	<b>Авеста-Строй</b>	20	1,7%	4 992	1,7%	267 971	1,5%
18	<b>РГ-Девелопмент</b>	12	1,0%	4 882	1,7%	266 403	1,5%
19	<b>Центр-Инвест</b>	7	0,6%	4 063	1,4%	231 915	1,3%
20	<b>МКХ</b>	10	0,8%	3 676	1,2%	228 857	1,3%
21	<b>AFI Development</b>	17	1,4%	3 030	1,0%	228 478	1,3%
22	<b>Lexion Development</b>	3	0,2%	4 246	1,4%	222 008	1,3%
23	<b>ДК Лидер Инвест</b>	21	1,7%	3 143	1,1%	215 189	1,2%
24	<b>ГК Гранель</b>	5	0,4%	5 771	2,0%	210 344	1,2%
25	<b>Концерн КРОСТ</b>	11	0,9%	3 941	1,3%	206 126	1,2%
26	<b>Компания Базисные Инвестиции</b>	69	5,7%	4 605	1,6%	198 814	1,1%
27	<b>ГК КОРТРОС</b>	8	0,7%	3 272	1,1%	191 312	1,1%
28	<b>ФСК Лидер</b>	5	0,4%	3 387	1,1%	185 758	1,1%
29	<b>ГК ВекторСтройФинанс</b>	15	1,2%	2 247	0,8%	182 481	1,1%
30	<b>Optima Development</b>	3	0,2%	2 525	0,9%	176 914	1,0%
31	<b>ГК ИНТЕКО</b>	25	2,1%	1 556	0,5%	164 732	1,0%
32	<b>Level Group</b>	2	0,2%	3 111	1,1%	154 028	0,9%
33	<b>ГК Главстрой</b>	4	0,3%	2 973	1,0%	152 345	0,9%
34	<b>ТЕКТА GROUP</b>	3	0,2%	2 310	0,8%	146 142	0,8%
35	<b>Группа ИФД КапиталЪ</b>	4	0,3%	1 933	0,7%	140 844	0,8%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
36	<i>Галс-Девелопмент</i>	6	0,5%	1 485	0,5%	129 778	0,7%
37	<i>ИДК Град</i>	7	0,6%	2 507	0,8%	124 171	0,7%
38	<i>Инвесттраст</i>	5	0,4%	2 456	0,8%	115 830	0,7%
39	<i>Renaissance Development</i>	1	0,1%	1 201	0,4%	115 308	0,7%
40	<i>ГК Мангазея</i>	2	0,2%	1 776	0,6%	114 532	0,7%
41	<i>ГК Небоскреб ГБ</i>	61	5,1%	1 501	0,5%	105 614	0,6%
42	<i>Группа Самолет-Девелопмент</i>	6	0,5%	2 387	0,8%	102 151	0,6%
43	<i>ГК ТЭН</i>	4	0,3%	1 760	0,6%	100 494	0,6%
44	<i>Волей Гранд</i>	1	0,1%	1 642	0,6%	92 285	0,5%
45	<i>Шатер Девелопмент</i>	1	0,1%	1 147	0,4%	89 123	0,5%
46	<i>Корпорация Баркли</i>	7	0,6%	2 103	0,7%	85 252	0,5%
47	<i>Д-Инвест</i>	5	0,4%	1 767	0,6%	84 427	0,5%
48	<i>УК Динамо</i>	6	0,5%	1 002	0,3%	80 339	0,5%
49	<i>МД Групп</i>	4	0,3%	1 374	0,5%	68 857	0,4%
50	<i>ГК Ташир</i>	53	4,4%	592	0,2%	67 386	0,4%
51	<i>ГК ГРАС</i>	1	0,1%	701	0,2%	65 608	0,4%
52	<i>ЭЗКС</i>	1	0,1%	826	0,3%	63 341	0,4%
53	<i>MOS CITY GROUP</i>	4	0,3%	539	0,2%	61 414	0,4%
54	<i>ФЛЭТ и Ко</i>	3	0,2%	588	0,2%	60 261	0,3%
55	<i>3S Group</i>	2	0,2%	1 189	0,4%	59 444	0,3%
56	<i>Spinex</i>	9	0,7%	709	0,2%	54 334	0,3%
57	<i>Софьино-70</i>	7	0,6%	1 038	0,4%	54 192	0,3%
58	<i>ГК Апсис Глоб</i>	1	0,1%	1 499	0,5%	52 869	0,3%
59	<i>ОДА Премиум</i>	6	0,5%	985	0,3%	50 054	0,3%
60	<i>ФЦСР</i>	1	0,1%	379	0,1%	45 505	0,3%
61	<i>ALVEK</i>	3	0,2%	818	0,3%	44 352	0,3%
62	<i>СтройБизнесПлюс</i>	22	1,8%	320	0,1%	43 569	0,3%
63	<i>Москапстрой-ТН</i>	1	0,1%	765	0,3%	41 699	0,2%
64	<i>Атлантик</i>	1	0,1%	670	0,2%	41 094	0,2%
65	<i>ГК Центрстрой</i>	3	0,2%	482	0,2%	39 443	0,2%
66	<i>РСТ</i>	2	0,2%	452	0,2%	39 430	0,2%
67	<i>Зорге 9</i>	3	0,2%	708	0,2%	38 463	0,2%
68	<i>АО УЭЗ</i>	3	0,2%	628	0,2%	37 101	0,2%
69	<i>ГК Снегири</i>	14	1,2%	198	0,1%	36 626	0,2%
70	<i>Gorn Development</i>	1	0,1%	382	0,1%	34 547	0,2%
71	<i>Фонд Сколково</i>	7	0,6%	573	0,2%	33 961	0,2%
72	<i>KR Properties</i>	3	0,2%	432	0,1%	31 792	0,2%
73	<i>Ikon Development</i>	1	0,1%	396	0,1%	30 664	0,2%
74	<i>ГК STONE HEDGE</i>	2	0,2%	403	0,1%	29 884	0,2%
75	<i>Wainbridge</i>	1	0,1%	338	0,1%	29 566	0,2%
76	<i>Желдорипотека</i>	2	0,2%	414	0,1%	26 594	0,2%
77	<i>AB Development</i>	1	0,1%	230	0,1%	26 421	0,2%
78	<i>Vesper</i>	3	0,2%	135	0,0%	23 889	0,1%
79	<i>Студия</i>	1	0,1%	348	0,1%	22 630	0,1%
80	<i>Меджиком</i>	1	0,1%	318	0,1%	20 732	0,1%
81	<i>ГК Новард</i>	1	0,1%	294	0,1%	19 722	0,1%
82	<i>ИНГЕОЦЕНТР</i>	3	0,2%	135	0,0%	19 687	0,1%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
83	<i>Речников Инвест</i>	1	0,1%	391	0,1%	19 482	0,1%
84	<i>Атиль Парковая</i>	1	0,1%	337	0,1%	18 975	0,1%
85	<i>SDI Group</i>	1	0,1%	283	0,1%	18 809	0,1%
86	<i>Larus Capital</i>	1	0,1%	304	0,1%	17 978	0,1%
87	<i>ГК ОСНОВА</i>	1	0,1%	339	0,1%	17 890	0,1%
88	<i>ТПУ Улица Дмитриевского</i>	1	0,1%	308	0,1%	17 516	0,1%
89	<i>СИК БЭСТКОН</i>	1	0,1%	273	0,1%	16 731	0,1%
90	<i>Автоевросервис-М</i>	2	0,2%	374	0,1%	15 446	0,1%
91	<i>Интерфлора</i>	1	0,1%	203	0,1%	14 866	0,1%
92	<i>Техноком Трейд</i>	1	0,1%	170	0,1%	14 800	0,1%
93	<i>ДЕСНА-ЛЭНД</i>	2	0,2%	287	0,1%	14 180	0,1%
94	<i>СМУ-6 Инвестиции</i>	1	0,1%	255	0,1%	13 536	0,1%
95	<i>VESTA DEVELOPMENT</i>	1	0,1%	130	0,0%	12 748	0,1%
96	<i>Сбербанк Капитал</i>	1	0,1%	68	0,0%	12 200	0,1%
97	<i>ГК КомСтрин</i>	1	0,1%	516	0,2%	11 893	0,1%
98	<i>ГК Новые Кварталы</i>	3	0,2%	172	0,1%	10 816	0,1%
99	<i>МПФК Укрросметалл</i>	1	0,1%	216	0,1%	10 299	0,1%
100	<i>Академия ФСБ РФ</i>	1	0,1%	120	0,0%	10 084	0,1%
101	<i>Colliers International</i>	1	0,1%	179	0,1%	9 849	0,1%
102	<i>ГК АфинаСтрой</i>	2	0,2%	175	0,1%	9 785	0,1%
103	<i>Дубровка</i>	1	0,1%	93	0,0%	9 642	0,1%
104	<i>Концерн ЮИТ</i>	1	0,1%	177	0,1%	9 247	0,1%
105	<i>Ринго-Трейд</i>	1	0,1%	135	0,0%	9 142	0,1%
106	<i>СУ № 7 Фундаментстрой</i>	1	0,1%	72	0,0%	9 135	0,1%
107	<i>ГК Атлант</i>	5	0,4%	196	0,1%	9 104	0,1%
108	<i>ИСГ ТБ-Инвест</i>	1	0,1%	224	0,1%	8 490	0,0%
109	<i>КАНЬОН-2</i>	1	0,1%	299	0,1%	8 460	0,0%
110	<i>State Development</i>	1	0,1%	77	0,0%	8 123	0,0%
111	<i>ИЭ ЖКХ</i>	1	0,1%	50	0,0%	8 007	0,0%
112	<i>ГК INSIGMA</i>	1	0,1%	74	0,0%	7 745	0,0%
113	<i>СК-207</i>	1	0,1%	47	0,0%	7 575	0,0%
114	<i>БРод-ЭСТЕЙТ</i>	1	0,1%	151	0,1%	7 536	0,0%
115	<i>ГСК Лаврский</i>	1	0,1%	121	0,0%	7 469	0,0%
116	<i>Гостиница Восток</i>	1	0,1%	300	0,1%	7 299	0,0%
117	<i>Магнум Девелопмент</i>	1	0,1%	44	0,0%	6 979	0,0%
118	<i>ГК Афина</i>	1	0,1%	97	0,0%	6 932	0,0%
119	<i>Доходный дом</i>	1	0,1%	163	0,1%	6 607	0,0%
120	<i>ВОСТОК ДЕВЕЛОПМЕНТ</i>	1	0,1%	99	0,0%	6 580	0,0%
121	<i>ГК MODO GROUP</i>	1	0,1%	112	0,0%	5 735	0,0%
122	<i>Торгпродуктсервис</i>	4	0,3%	28	0,0%	5 099	0,0%
123	<i>Лидэстейт</i>	1	0,1%	24	0,0%	4 944	0,0%
124	<i>ГК Садовое кольцо</i>	1	0,1%	48	0,0%	4 850	0,0%
125	<i>Palladio Group(Палладио Групп)</i>	1	0,1%	39	0,0%	4 553	0,0%
126	<i>ГК NBM</i>	1	0,1%	16	0,0%	3 720	0,0%
127	<i>ГК Стройтэкс</i>	1	0,1%	11	0,0%	3 643	0,0%
128	<i>AM CAPITAL</i>	1	0,1%	71	0,0%	3 356	0,0%



№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
129	<i>Деревня Простоквашино</i>	3	0,2%	30	0,0%	2 526	0,0%
130	<i>Компания АСН-Инвест</i>	1	0,1%	18	0,0%	2 231	0,0%
131	<i>ИК Приоритет</i>	1	0,1%	12	0,0%	1 421	0,0%
<b>Общий итог</b>		<b>1 204</b>	<b>100%</b>	<b>295 304</b>	<b>100%</b>	<b>17 339 122</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков г. Москвы представлены в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%	месяцев
1	<b>ГК ПИК</b>	3 302 091	93 424	2,8%	0,2
2	<b>A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ</b>	842 196	59 030	7,0%	0,2
3	<b>Группа ЛСР</b>	794 801	78 364	9,9%	0,3
4	<b>MR Group</b>	764 394	220 826	28,9%	1,1
5	<b>ДОНСТРОЙ</b>	648 037	0	0,0%	-
6	<b>Группа ПСН</b>	536 159	315 768	58,9%	4,7
7	<b>ГК ИНГРАД</b>	487 637	83 189	17,1%	0,5
8	<b>ГК Эталон</b>	426 983	0	0,0%	-
9	<b>Холдинг Sezar Group</b>	350 119	38 325	10,9%	1,3
10	<b>ГК МИЦ</b>	329 902	15 277	4,6%	0,3
11	<b>Апрелевка С2</b>	323 197	323 197	100%	47,1
12	<b>ГК Пионер</b>	320 358	0	0,0%	-
13	<b>Рождествено</b>	316 322	191 025	60,4%	5,7
14	<b>Capital Group</b>	315 899	55 652	17,6%	2,0
15	<b>ГК МонАрх</b>	294 671	67 427	22,9%	3,3
16	<b>ГК АБСОЛЮТ</b>	287 227	78 998	27,5%	2,5
17	<b>Авеста-Строй</b>	267 971	0	0,0%	-
18	<b>РГ-Девелопмент</b>	266 403	0	0,0%	-
19	<b>Центр-Инвест</b>	231 915	0	0,0%	-
20	<b>МКХ</b>	228 857	228 857	100%	48,7
21	<b>AFI Development</b>	228 478	0	0,0%	-
22	<b>Lexion Development</b>	222 008	0	0,0%	-
23	<b>ДК Лидер Инвест</b>	215 189	47 058	21,9%	2,0
24	<b>ГК Гранель</b>	210 344	22 476	10,7%	0,3
25	<b>Концерн КРОСТ</b>	206 126	28 080	13,6%	0,4
26	<b>Компания Базисные Инвестиции</b>	198 814	198 814	100%	35,5
27	<b>ГК КОРТРОС</b>	191 312	43 282	22,6%	2,2
28	<b>ФСК Лидер</b>	185 758	0	0,0%	-
29	<b>ГК ВекторСтройФинанс</b>	182 481	0	0,0%	-
30	<b>Optima Development</b>	176 914	0	0,0%	-
31	<b>ГК ИНТЕКО</b>	164 732	118 173	71,7%	14,0
32	<b>Level Group</b>	154 028	0	0,0%	-
33	<b>ГК Главстрой</b>	152 345	0	0,0%	-
34	<b>ТЕКТА GROUP</b>	146 142	0	0,0%	-
35	<b>Группа ИФД КапиталЪ</b>	140 844	0	0,0%	-
36	<b>Галс-Девелопмент</b>	129 778	89 362	68,9%	2,1
37	<b>ИДК Град</b>	124 171	102 667	82,7%	2,5
38	<b>Инвесттраст</b>	115 830	68 586	59,2%	3,1

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%
39	<i>Renaissance Development</i>	115 308	0	0,0%	-
40	<i>ГК Мангазея</i>	114 532	0	0,0%	-
41	<i>ГК Небоскреб ГБ</i>	105 614	105 614	100%	34,3
42	<i>Группа Самолет-Девелопмент</i>	102 151	0	0,0%	-
43	<i>ГК ТЭН</i>	100 494	53 912	53,6%	5,6
44	<i>Волей Гранд</i>	92 285	0	0,0%	-
45	<i>Шатер Девелопмент</i>	89 123	89 123	100%	9,0
46	<i>Корпорация Баркли</i>	85 252	47 472	55,7%	5,0
47	<i>Д-Инвест</i>	84 427	23 797	28,2%	2,5
48	<i>УК Динамо</i>	80 339	0	0,0%	-
49	<i>МД Групп</i>	68 857	45 889	66,6%	13,0
50	<i>ГК Ташир</i>	67 386	26 160	38,8%	2,3
51	<i>ГК ГРАС</i>	65 608	65 608	100%	27,0
52	<i>ЭЗКС</i>	63 341	63 341	100%	33,0
53	<i>MOS CITY GROUP</i>	61 414	61 414	100%	36,0
54	<i>ФЛЭТ и Ко</i>	60 261	0	0,0%	-
55	<i>3S Group</i>	59 444	0	0,0%	-
56	<i>Smindex</i>	54 334	0	0,0%	-
57	<i>Софьино-70</i>	54 192	17 754	32,8%	5,0
58	<i>ГК Апсис Глоб</i>	52 869	0	0,0%	-
59	<i>ОДА Премиум</i>	50 054	0	0,0%	-
60	<i>ФЦСР</i>	45 505	0	0,0%	-
61	<i>ALVEK</i>	44 352	44 352	100%	17,4
62	<i>СтройБизнесПлюс</i>	43 569	43 569	100%	18,0
63	<i>Москапстрой-ТН</i>	41 699	0	0,0%	-
64	<i>Атлантик</i>	41 094	0	0,0%	-
65	<i>ГК Центрстрой</i>	39 443	21 091	53,5%	8,0
66	<i>РСТ</i>	39 430	0	0,0%	-
67	<i>Зорге 9</i>	38 463	0	0,0%	-
68	<i>АО УЭЗ</i>	37 101	0	0,0%	-
69	<i>ГК Снегири</i>	36 626	36 626	100%	24,0
70	<i>Gorn Development</i>	34 547	0	0,0%	-
71	<i>Фонд Сколково</i>	33 961	0	0,0%	-
72	<i>KR Properties</i>	31 792	18 062	56,8%	6,4
73	<i>Ikon Development</i>	30 664	0	0,0%	-
74	<i>ГК STONE HEDGE</i>	29 884	0	0,0%	-
75	<i>Wainbridge</i>	29 566	0	0,0%	-
76	<i>Желдорипотека</i>	26 594	15 695	59,0%	12,4
77	<i>AB Development</i>	26 421	0	0,0%	-
78	<i>Vesper</i>	23 889	5 421	22,7%	2,7
79	<i>Студия</i>	22 630	0	0,0%	-
80	<i>Меджиком</i>	20 732	20 732	100%	3,0
81	<i>ГК Новард</i>	19 722	0	0,0%	-
82	<i>ИНГЕОЦЕНТР</i>	19 687	0	0,0%	-
83	<i>Речников Инвест</i>	19 482	19 482	100%	12,0
84	<i>Атиль Парковая</i>	18 975	0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%
85	<i>SDI Group</i>	18 809	0	0,0%	-
86	<i>Larus Capital</i>	17 978	0	0,0%	-
87	<i>ГК ОСНОВА</i>	17 890	0	0,0%	-
88	<i>ТПУ Улица Дмитриевского</i>	17 516	17 516	100%	3,0
89	<i>СИК БЭСТКОН</i>	16 731	0	0,0%	-
90	<i>Автоевросервис-М</i>	15 446	0	0,0%	-
91	<i>Интерфлора</i>	14 866	0	0,0%	-
92	<i>Техноком Трейд</i>	14 800	14 800	100%	24,0
93	<i>ДЕСНА-ЛЭНД</i>	14 180	14 180	100%	10,5
94	<i>СМУ-6 Инвестиции</i>	13 536	0	0,0%	-
95	<i>VESTA DEVELOPMENT</i>	12 748	0	0,0%	-
96	<i>Сбербанк Капитал</i>	12 200	12 200	100%	12,0
97	<i>ГК КомСтрин</i>	11 893	0	0,0%	-
98	<i>ГК Новые Кварталы</i>	10 816	10 816	100%	24,8
99	<i>МПФК Укрросметалл</i>	10 299	10 299	100%	15,0
100	<i>Академия ФСБ РФ</i>	10 084	10 084	100%	9,0
101	<i>Colliers International</i>	9 849	9 849	100%	3,0
102	<i>ГК АфинаСтрой</i>	9 785	9 785	100%	18,7
103	<i>Дубровка</i>	9 642	0	0,0%	-
104	<i>Концерн ЮИТ</i>	9 247	0	0,0%	-
105	<i>Ринго-Трейд</i>	9 142	9 142	100%	36,0
106	<i>СУ № 7 Фундаментстрой</i>	9 135	0	0,0%	-
107	<i>ГК Атлант</i>	9 104	9 104	100%	70,6
108	<i>ИСГ ТБ-Инвест</i>	8 490	0	0,0%	-
109	<i>КАНЬОН-2</i>	8 460	0	0,0%	-
110	<i>State Development</i>	8 123	0	0,0%	-
111	<i>ИЭ ЖКХ</i>	8 007	0	0,0%	-
112	<i>ГК INSIGMA</i>	7 745	0	0,0%	-
113	<i>СК-207</i>	7 575	7 575	100%	33,0
114	<i>БРОД-ЭСТЕЙТ</i>	7 536	0	0,0%	-
115	<i>ГСК Лаврский</i>	7 469	7 469	100%	33,0
116	<i>Гостиница Восток</i>	7 299	7 299	100%	21,0
117	<i>Магнум Девелопмент</i>	6 979	0	0,0%	-
118	<i>ГК Афина</i>	6 932	6 932	100%	24,0
119	<i>Доходный дом</i>	6 607	0	0,0%	-
120	<i>ВОСТОК ДЕВЕЛОПМЕНТ</i>	6 580	6 580	100%	15,0
121	<i>ГК MODO GROUP</i>	5 735	5 735	100%	6,0
122	<i>Торгпродуктсервис</i>	5 099	0	0,0%	-
123	<i>Лидэстейт</i>	4 944	0	0,0%	-
124	<i>ГК Садовое кольцо</i>	4 850	0	0,0%	-
125	<i>Palladio Group(Палладио Групп)</i>	4 553	0	0,0%	-
126	<i>ГК NBM</i>	3 720	3 720	100%	27,0
127	<i>ГК Стройтэкс</i>	3 643	0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%	месяцев
128	<i>AM CAPITAL</i>	3 356	0	0,0%	-
129	<i>Деревня Простоквашино</i>	2 526	2 526	100%	30,0
130	<i>Компания АСН- Инвест</i>	2 231	2 231	100%	9,0
131	<i>ИК Приоритет</i>	1 421	1 421	100%	9,0
<b>Общий итог</b>		<b>17 339 122</b>	<b>3 572 234</b>	<b>20,6%</b>	<b>3,9</b>

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ГК Атлант» и составляет 70,6 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в г. Москве

В г. Москве возводится 281 жилой комплекс. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в г. Москве, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

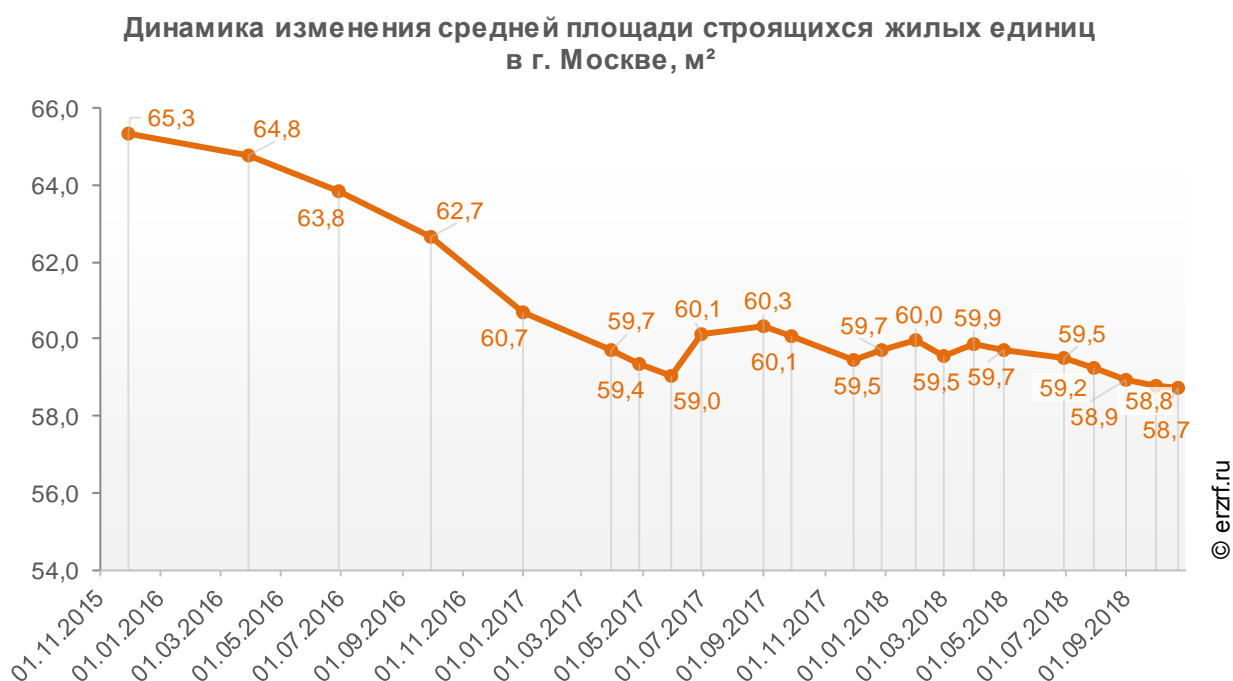
Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Саларьево парк» (деревня Саларьево). В этом жилом комплексе застройщик «ГК ПИК» возводит 30 домов, включающих 9 814 жилых единиц, совокупной площадью 524 469 м<sup>2</sup>.

## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в г. Москве

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в г. Москве, составляет 58,7 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,3 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в г. Москве представлена на графике 7.

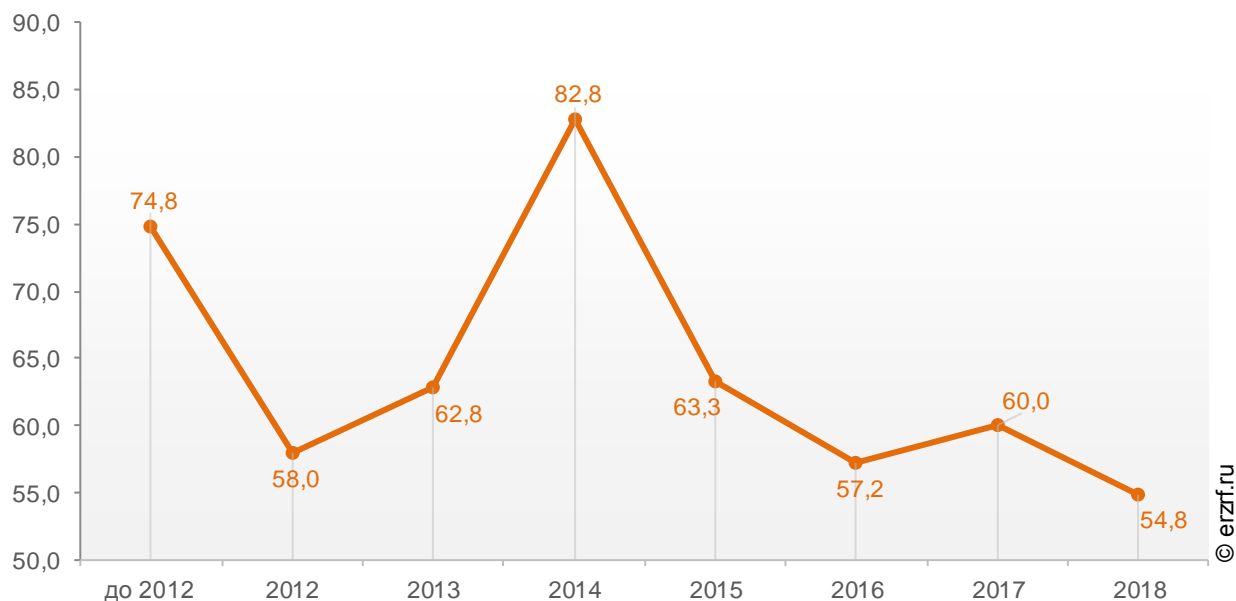
График 7



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах г. Москвы, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 54,8 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц г. Москвы по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

**График 8**

Распределение средней площади строящихся жилых единиц г. Москвы по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ГК КомСтрин» – 23,0 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «ГК Стройтэкс» – 331,2 м<sup>2</sup> (Таблица 12).

**Таблица 12**

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
ГК КомСтрин	23,0
Гостиница Восток	24,3
КАНЬОН-2	28,3
ГК Апсис Глоб	35,3
ГК Гранель	36,4
ИСГ ТБ-Инвест	37,9
Доходный дом	40,5
Корпорация Баркли	40,5
Автоевросервис-М	41,3
Группа Самолет-Девелопмент	42,8
Компания Базисные Инвестиции	43,2
ГК Атлант	46,4
Инвесттраст	47,2
AM CAPITAL	47,3
МПФК Укрросметалл	47,7
Д-Инвест	47,8
ГК МИЦ	47,9
ДЕСНА-ЛЭНД	49,4
Рождествено	49,5
Level Group	49,5
ИДК Град	49,5
Речников Инвест	49,8
БРОД-ЭСТЕЙТ	49,9
3S Group	50,0
МД Групп	50,1
Апрелевка С2	50,5
ОДА Премиум	50,8
ГК MODO GROUP	51,2
ГК Главстрой	51,2
Софьино-70	52,2
Концерн ЮИТ	52,2
Lexion Development	52,3
Концерн КРОСТ	52,3
ГК ОСНОВА	52,8
СМУ-6 Инвестиции	53,1
Авеста-Строй	53,7
ALVEK	54,2
Зорге 9	54,3
Москапстрой-ТН	54,5
РГ-Девелопмент	54,6
ФСК Лидер	54,8
ГК ПИК	54,9



Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
Colliers International	55,0
A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	55,6
ГК АфинаСтрой	55,9
Волей Гранд	56,2
Атиль Парковая	56,3
ТПУ Улица Дмитриевского	56,9
Центр-Инвест	57,1
ГК ТЭН	57,1
Холдинг Sezar Group	57,2
ГК ИНГРАД	57,8
ГК КОРТРОС	58,5
ГК Пионер	58,5
АО УЭЗ	59,1
Группа ПСН	59,1
Larus Capital	59,1
Фонд Сколково	59,3
MR Group	59,4
ГК АБСОЛЮТ	60,0
ГК Эталон	60,5
Группа ЛСР	60,8
СИК БЭСТКОН	61,3
Атлантик	61,3
ГСК Лаврский	61,7
МКХ	62,3
ГК Новые Кварталы	62,9
ТЕКТА GROUP	63,3
Желдорипотека	64,2
ГК Мангазея	64,5
Студия	65,0
Меджиком	65,2
SDI Group	66,5
ВОСТОК ДЕВЕЛОПМЕНТ	66,5
ГК Новард	67,1
Ринго-Трейд	67,7
ДК Лидер Инвест	68,5
ДОНСТРОЙ	69,0
Optima Development	70,1
ГК небоскреб ГБ	70,4
ГК Афина	71,5
Группа ИФД КапиталЪ	72,9
Интерфлора	73,2
KR Properties	73,6
ГК МонАрх	73,8
ГК STONE HEDGE	74,2
AFI Development	75,4
Sminex	76,6
ЭЗКС	76,7
Ikon Development	77,4
Шатер Девелопмент	77,7
УК Динамо	80,2

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
Capital Group	80,7
ГК ВекторСтройФинанс	81,2
ГК Центрстрой	81,8
Академия ФСБ РФ	84,0
Деревня Простоквашино	84,2
Техноком Трейд	87,1
РСТ	87,2
Галс-Девелопмент	87,4
Wainbridge	87,5
Gorn Development	90,4
ГК ГРАС	93,6
Renaissance Development	96,0
VESTA DEVELOPMENT	98,1
ГК Садовое кольцо	101,0
ФЛЭТ и Ко	102,5
Дубровка	103,7
ГК INSIGMA	104,7
State Development	105,5
ГК ИНТЕКО	105,9
ГК Ташир	113,8
MOS CITY GROUP	113,9
AB Development	114,9
Palladio Group(Палладио Групп)	116,7
ИК Приоритет	118,4
ФЦСР	120,1
Компания АСН-Инвест	123,9
СУ № 7 Фундаментстрой	126,9
СтройБизнесПлюс	136,2
ИНГЕОЦЕНТР	145,8
Магnum Девелопмент	158,6
ИЭ ЖКХ	160,1
СК-207	161,2
Vesper	177,0
Сбербанк Капитал	179,4
Торгпродуктсервис	182,1
ГК Снегири	185,0
Лидэстейт	206,0
ГК NBM	232,5
ГК Стройтэкс	331,2
<b>Общий итог</b>	<b>58,7</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в г. Москве, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Клеверлэнд» – 23,0 м<sup>2</sup>, застройщик «ГК КомСтрин». Наибольшая – в ЖК «Берег Столицы» – 503,1 м<sup>2</sup>, застройщик «ГК Ташир».

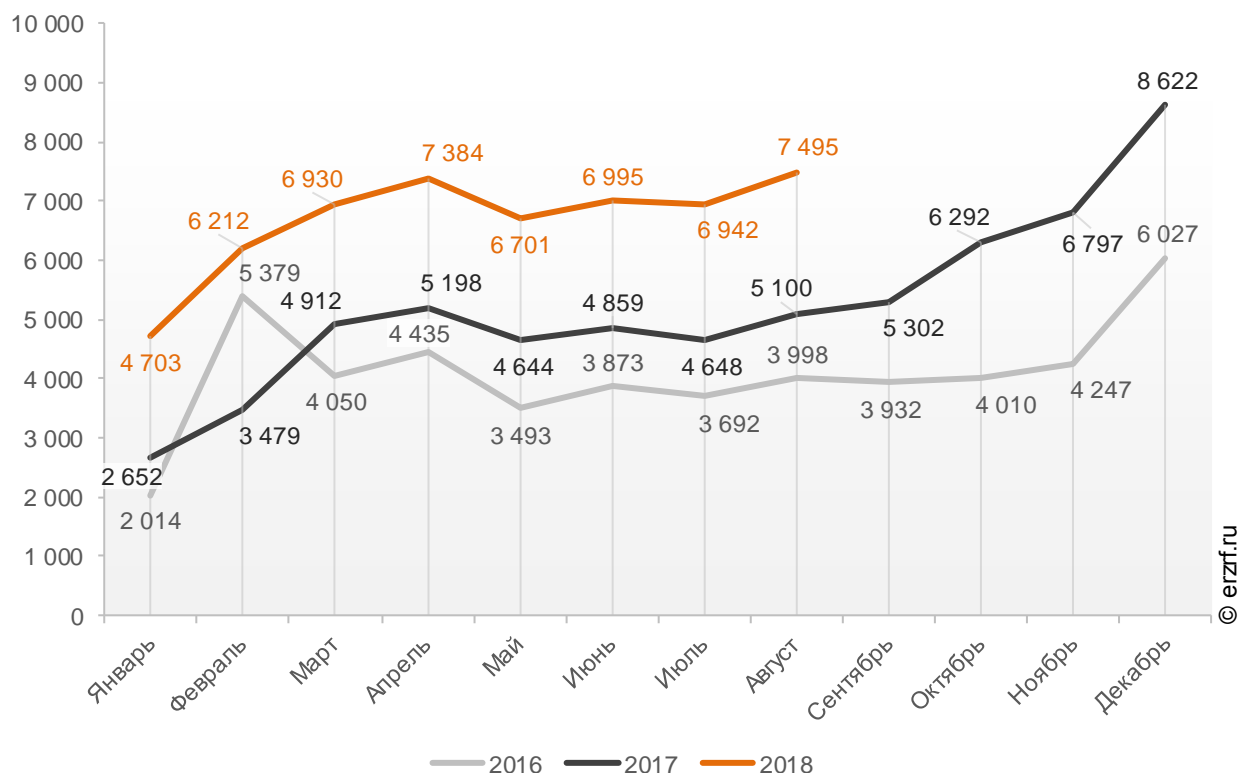
## 10. Ипотечное кредитование для жителей г. Москвы (официальная статистика Банка России)

### 10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям г. Москвы

По данным Банка России за 8 месяцев 2018 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям г. Москвы, составило 53 362, что на 50,3% больше уровня 2017 г. (35 492 ИЖК), и на 72,5% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (30 934 ИЖК).

График 9

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям г. Москвы в 2016 — 2018 гг.

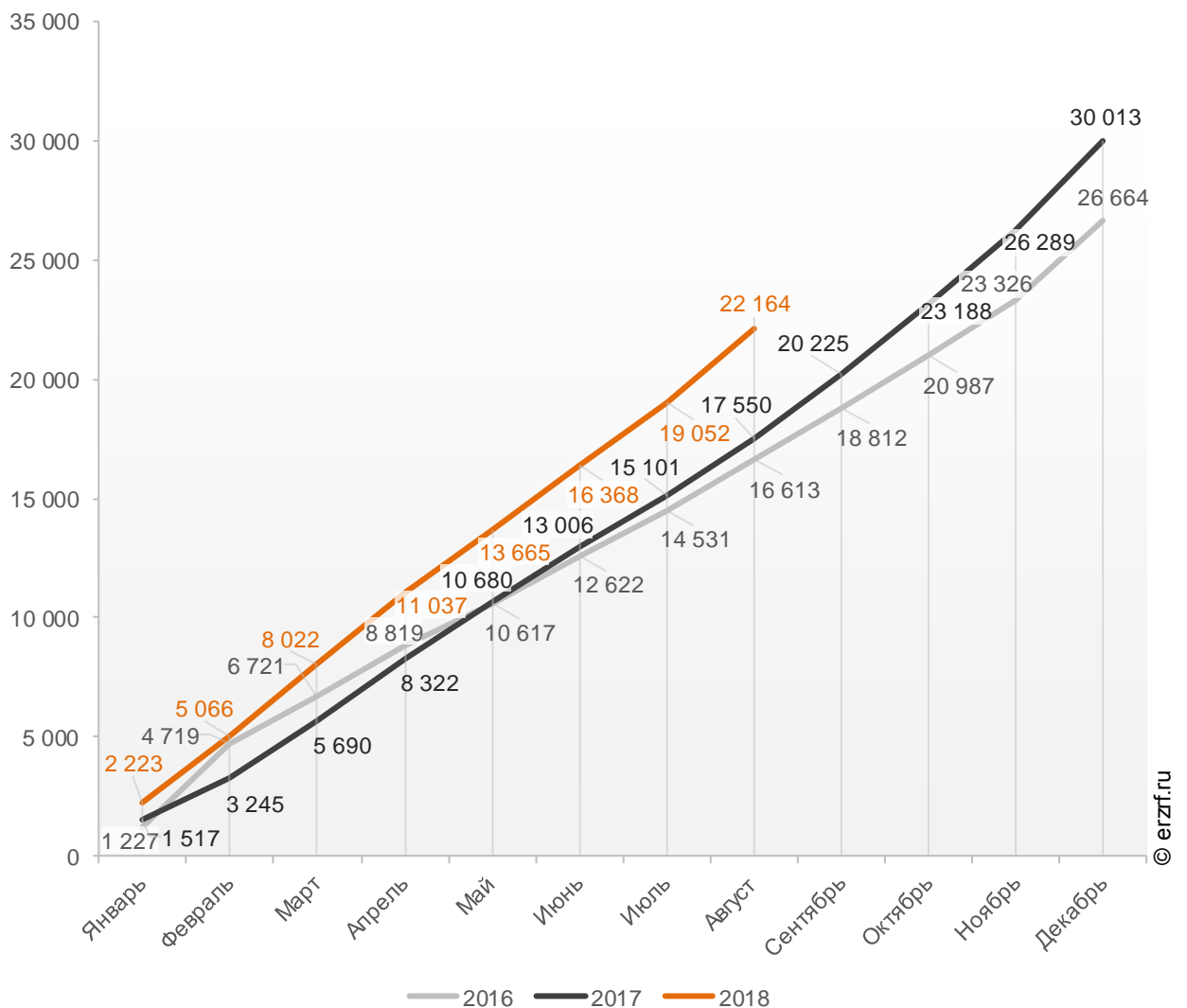


За 8 месяцев 2018 г. количество ИЖК, выданных жителям г. Москвы под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 22 164, что на 26,3% больше, чем в 2017 г. (17 550 ИЖК), и на 33,4% больше соответствующего значения 2016 г. (16 613 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Москвы в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 10.

**График 10**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Москвы в 2016 — 2018 гг.**

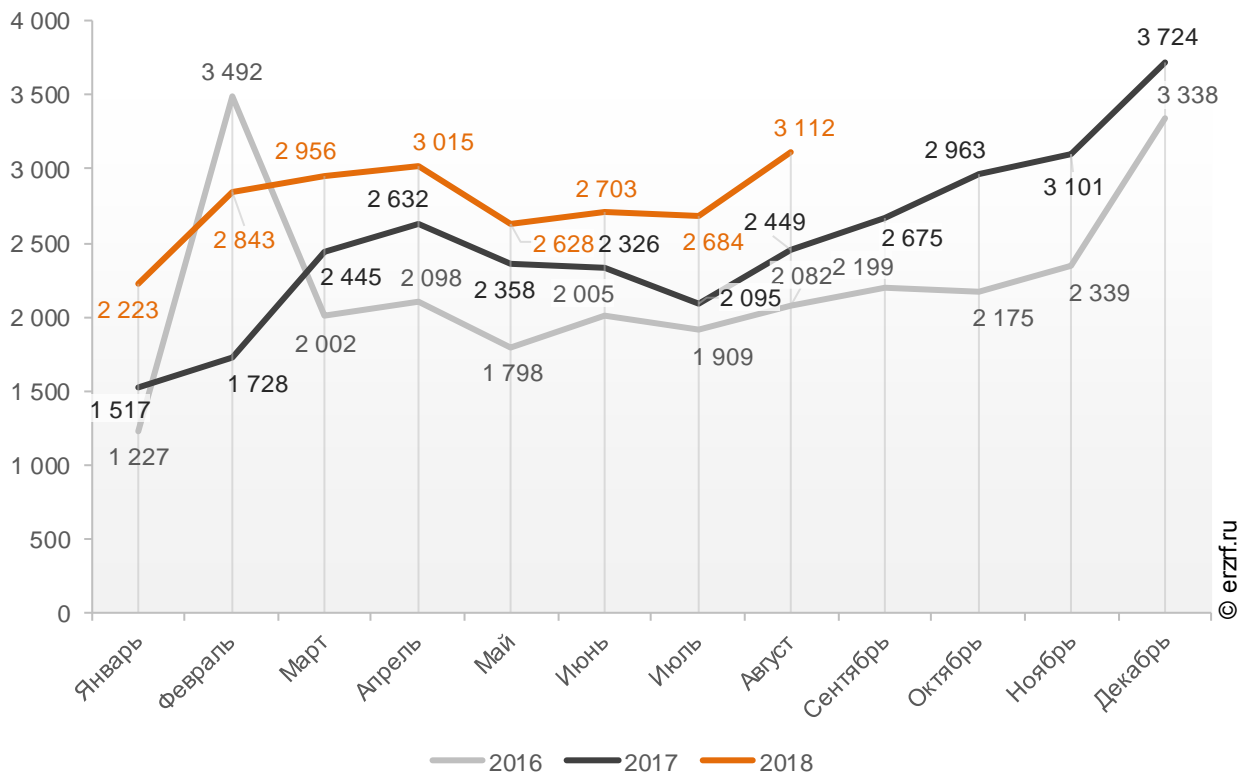


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в г. Москве в августе 2018 года, увеличилось на 27,1% по сравнению с августом 2017 года (3 112 против 2 449 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Москвы в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 11.

**График 11**

**Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Москвы в 2016 — 2018 гг.**

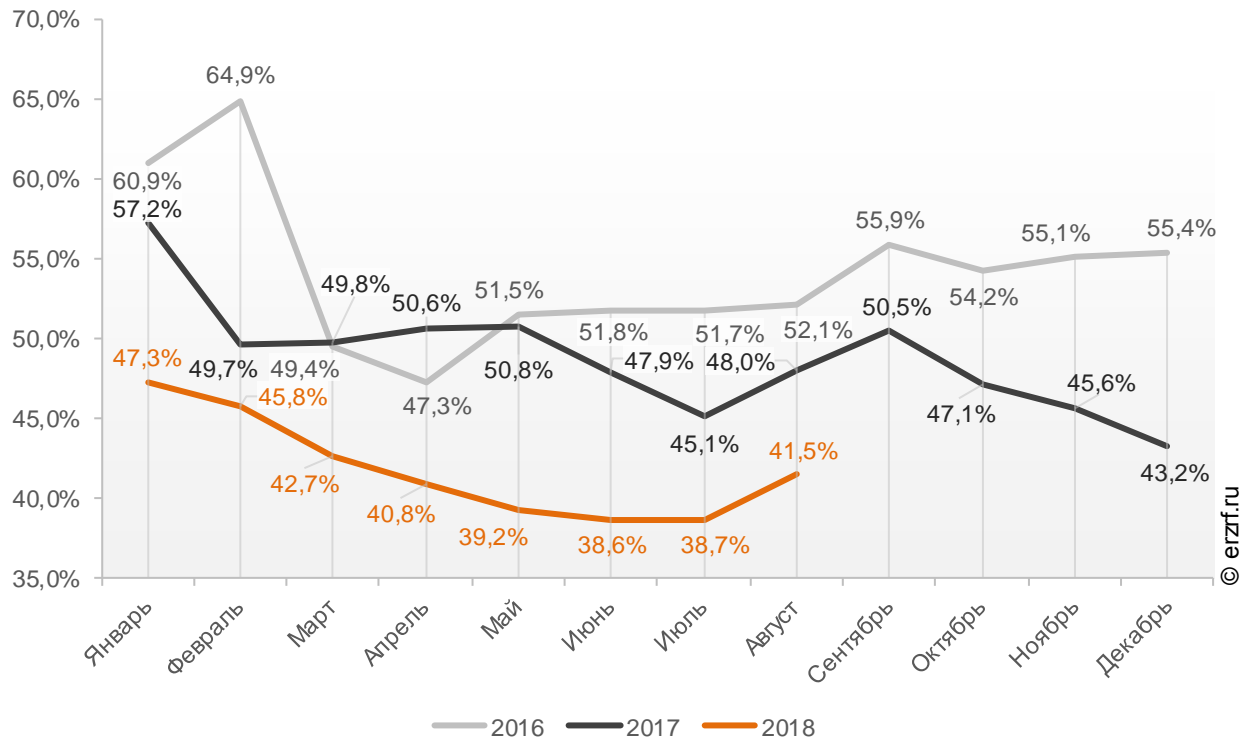


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2018 г., составила 41,5% от общего количества ИЖК, выданных жителям г. Москвы за этот же период, что на 7,9 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (49,4%), и на 12,2 п.п. меньше уровня 2016 г. (53,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям г. Москвы в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям г. Москвы в 2016 – 2018 гг.**



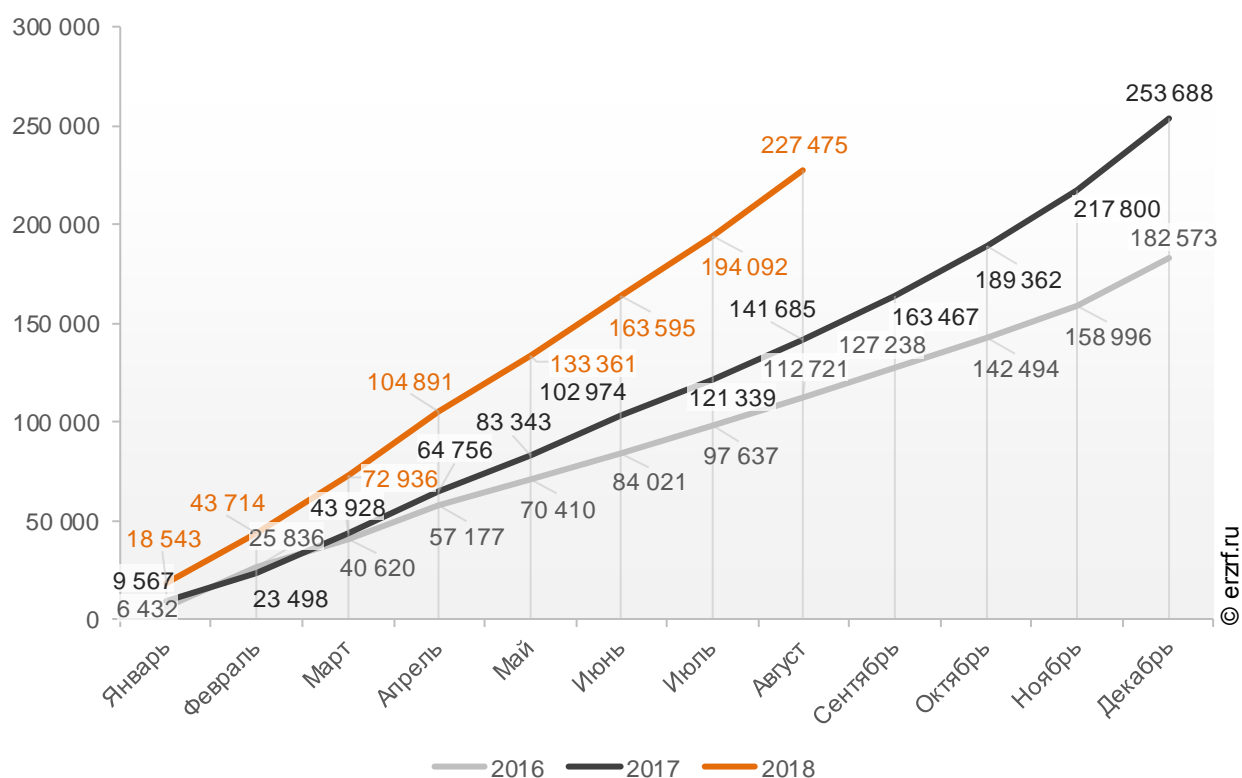
## 10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям г. Москвы

По данным Банка России за 8 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям г. Москвы, составил 227 475 млн ₽, что на 60,5% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (141 685 млн ₽), и на 101,8% больше аналогичного значения 2016 г. (112 721 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям г. Москвы в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям г. Москвы в 2016 — 2018 гг., млн ₽**

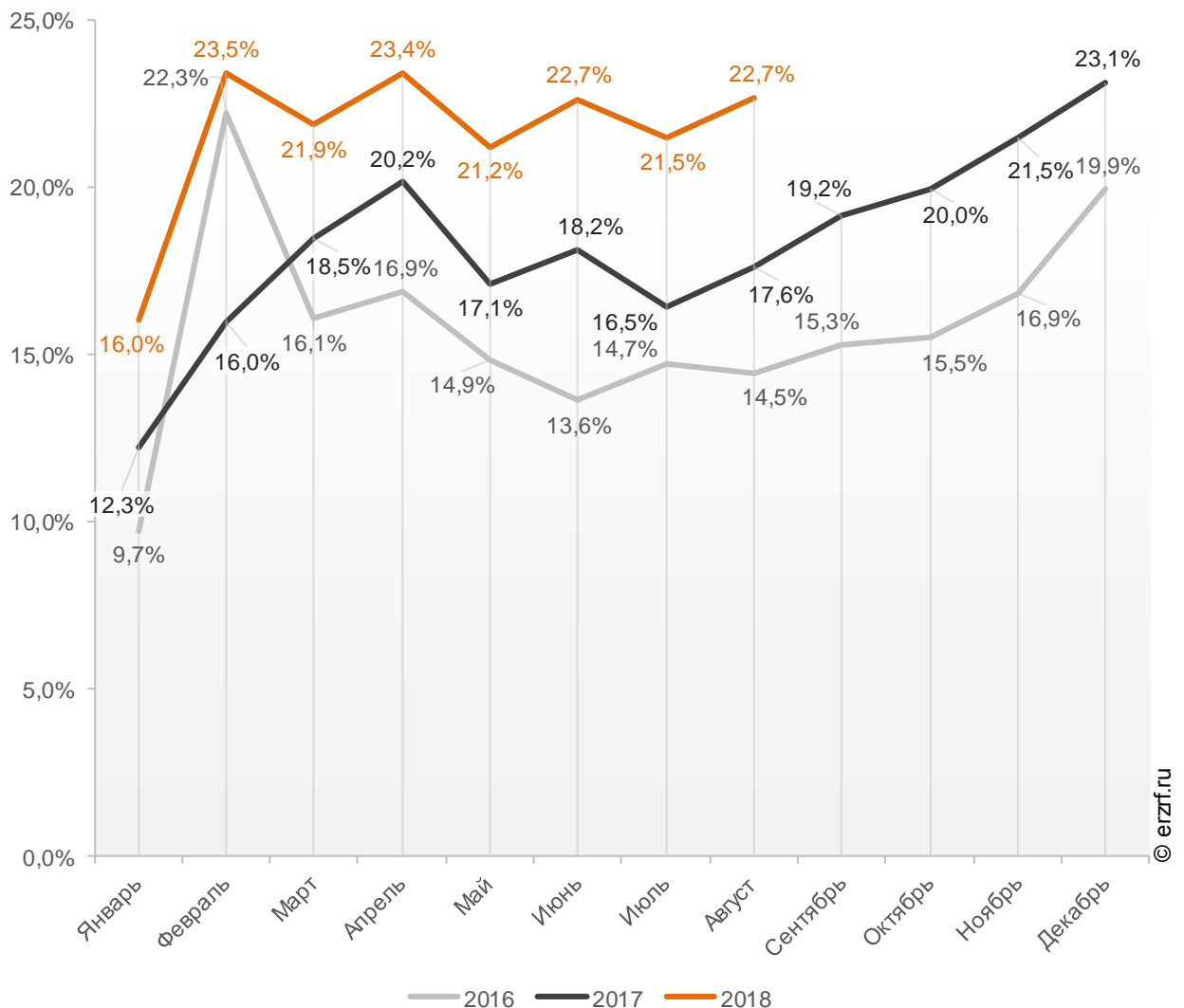


В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2018 г. жителям г. Москвы (1 049 370 млн ₽), доля ИЖК составила 21,7%, что на 4,5 п.п. больше соответствующего значения 2017 г. (17,2%), и на 6,2 п.п. больше уровня 2016 г. (15,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям г. Москвы в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям г. Москвы в 2016 — 2018 гг.**



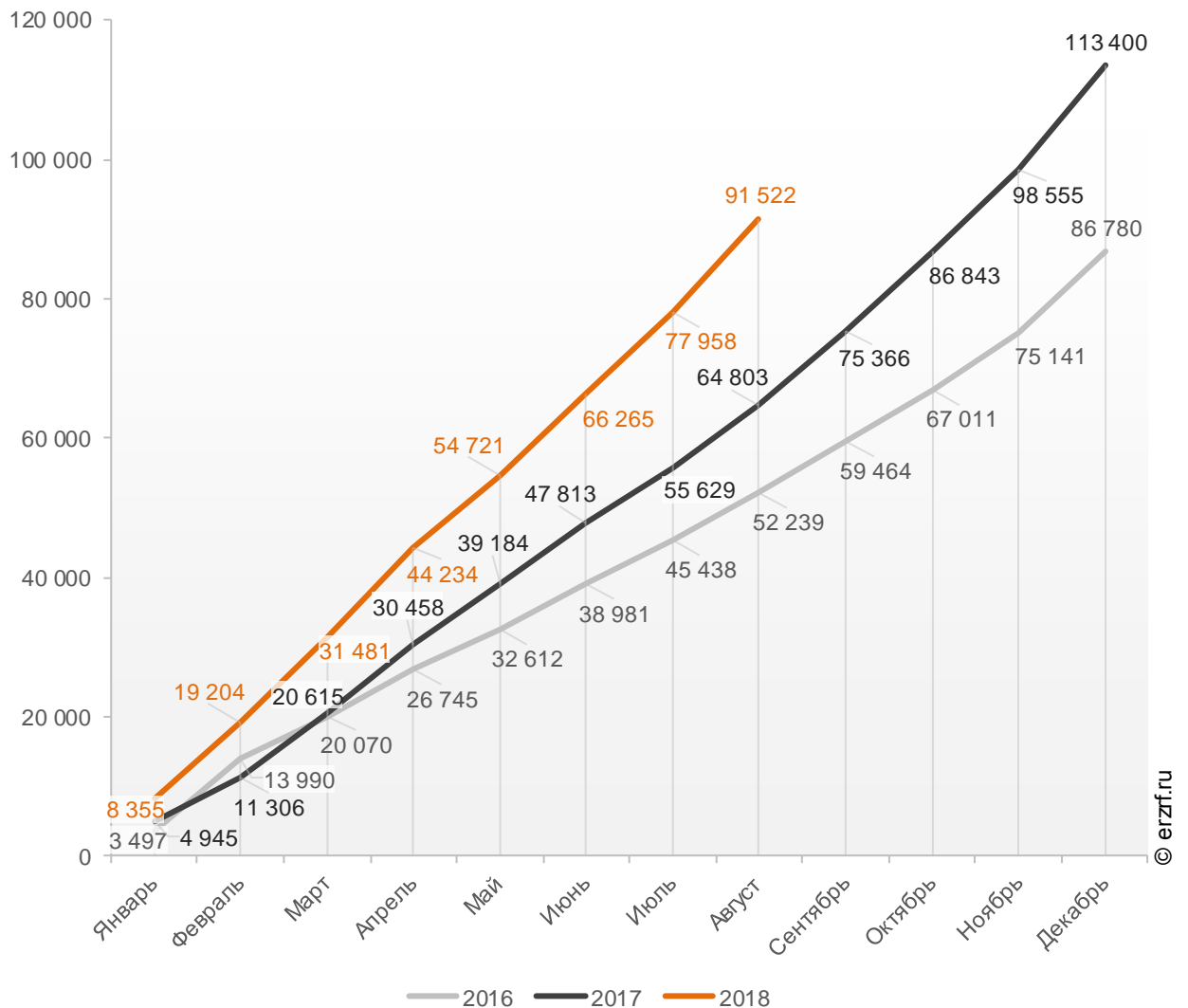


За 8 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям г. Москвы под залог ДДУ, составил 91 522 млн ₽ (40,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям г. Москвы). Это на 41,2% больше аналогичного значения 2017 г. (64 803 млн ₽), и на 75,2% больше, чем в 2016 г. (52 239 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Москвы в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Москвы в 2016 — 2018 гг., млн ₽**

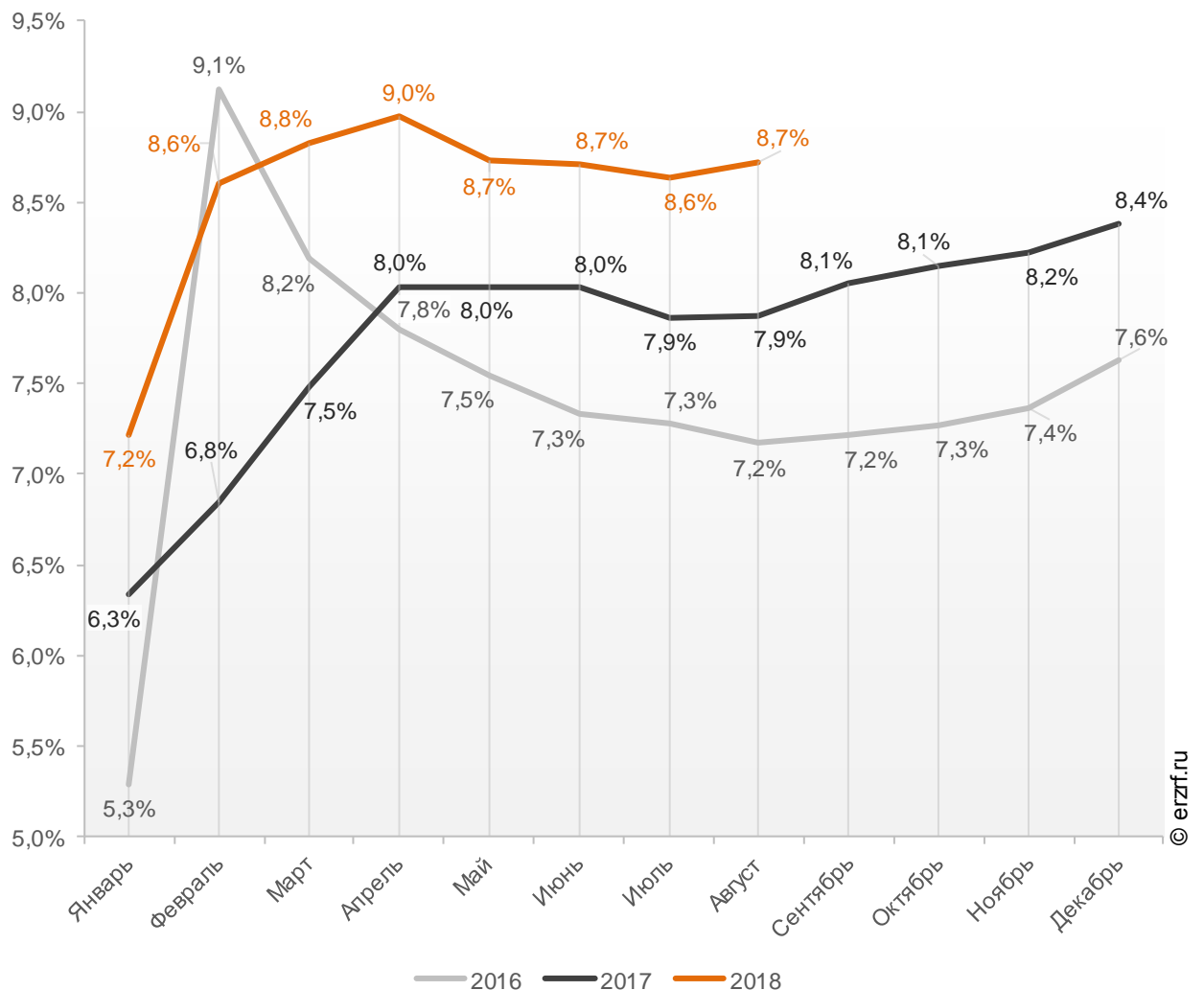


В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2018 г. жителям г. Москвы (1 049 370 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 8,7%, что на 0,8 п.п. больше уровня 2017 г. (7,9%), и на 1,5 п.п. больше уровня, достигнутого в 2016 г. (7,2%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям г. Москвы в 2016 – 2018 гг., накопленным итогом и помесячно приведена на графиках 16 и 17.

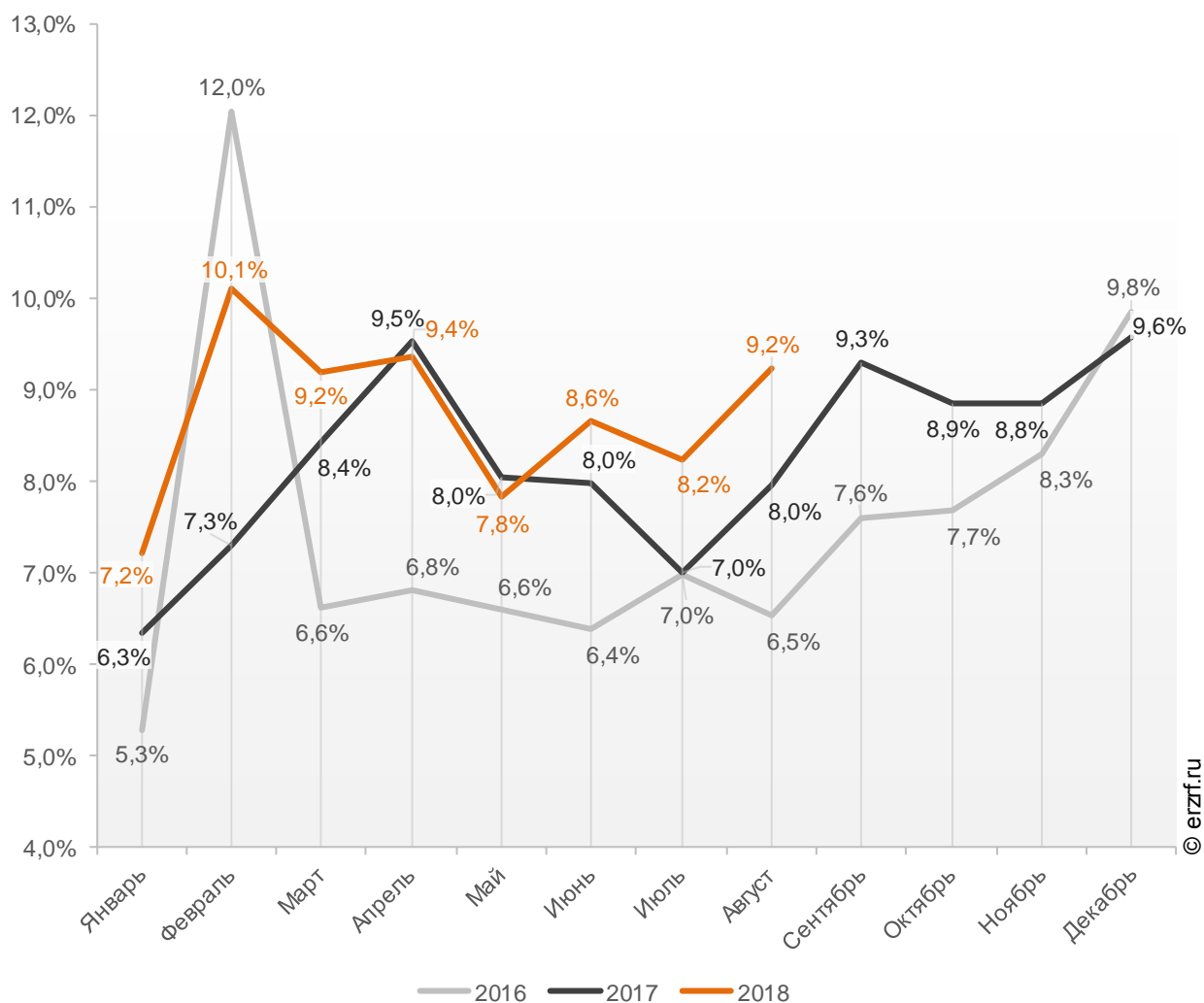
**График 16**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям г. Москвы в 2016 — 2018 гг.**



**График 17**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям г. Москвы в 2016 — 2018 гг.**



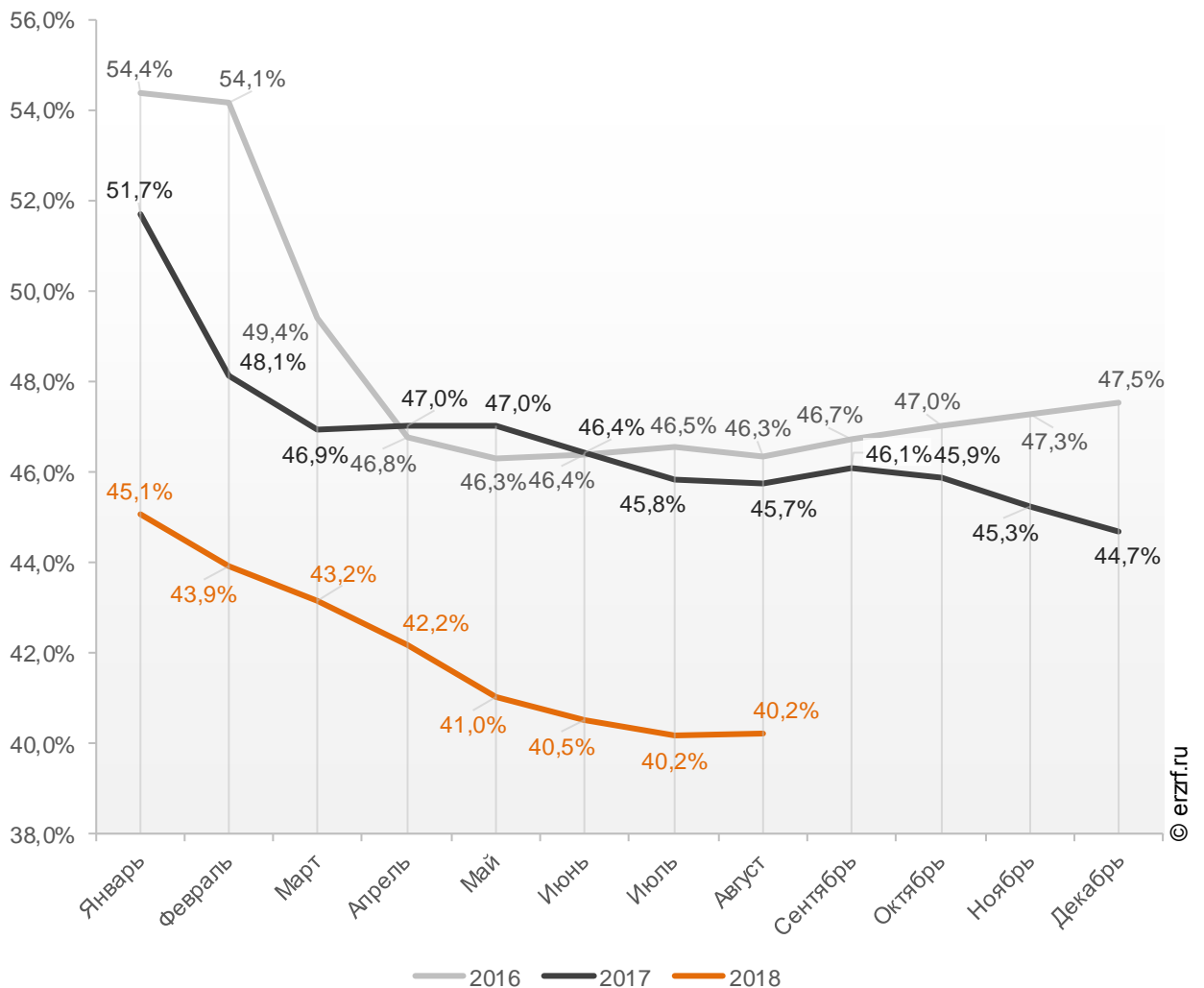
© erzrf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2018 г., составила 40,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям г. Москвы за этот же период, что на 5,5 п.п. меньше, чем в 2017 г. (45,7%), и на 6,1 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (46,3%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям г. Москвы в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 18.

**График 18**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям г. Москвы в 2016 — 2018 гг.**

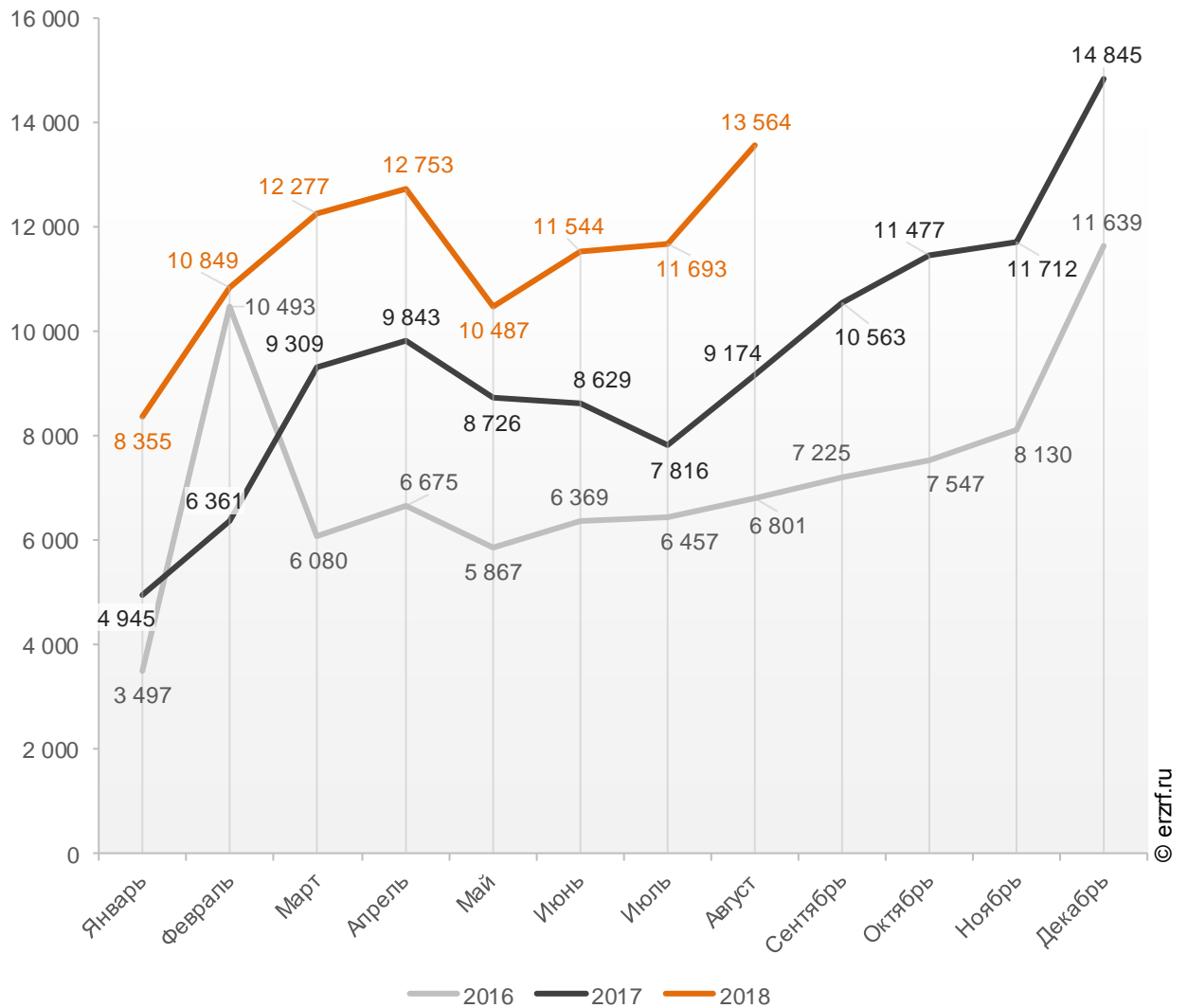


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в г. Москве в августе 2018 года, увеличился на 47,9% по сравнению с августом 2017 года (13,6 против 9,2 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Москвы в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

**График 19**

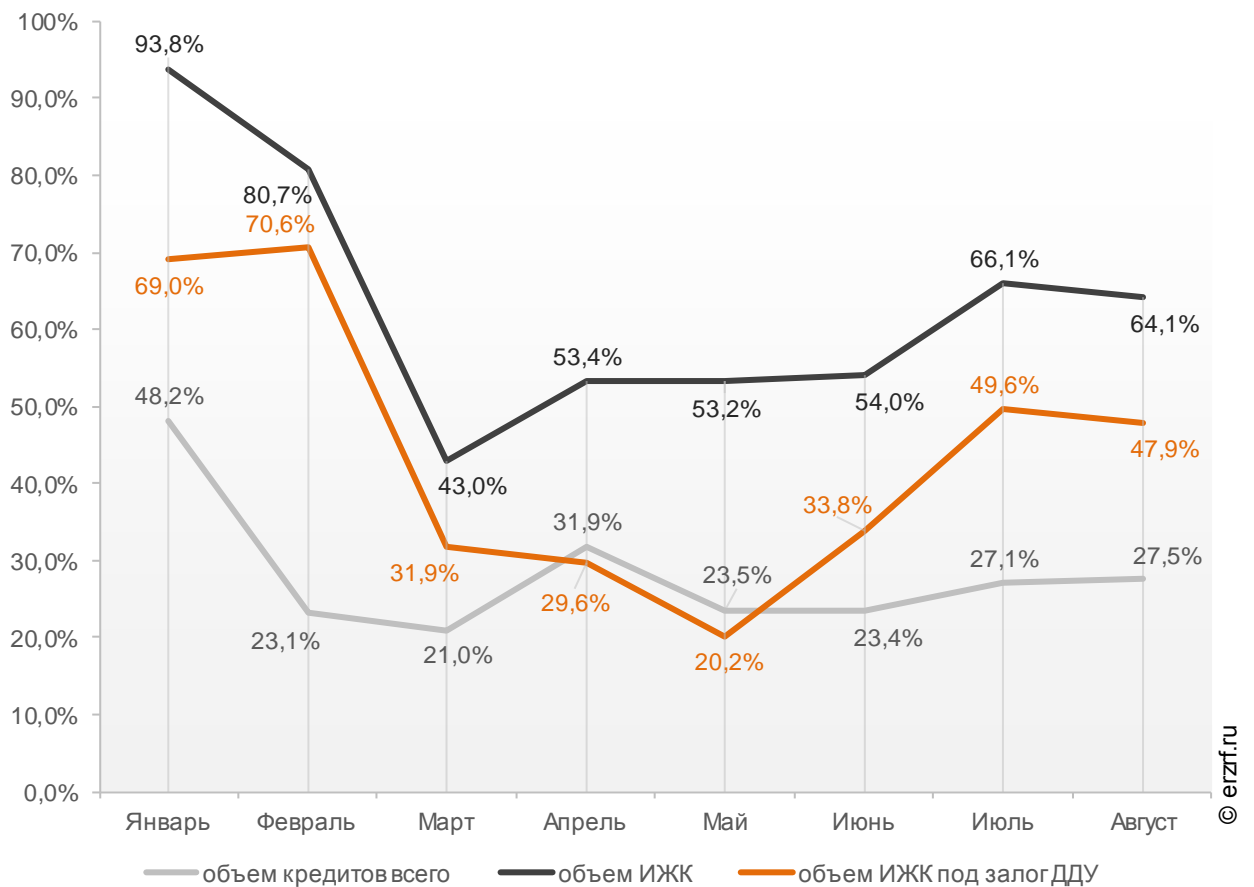
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Москвы в 2016 — 2018 гг., млн ₽**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 47,9% в августе 2018 года по сравнению с августом 2017 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 27,5% (147,0 против 115,3 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 64,1% (33,4 против 20,3 млрд ₹ годом ранее) (График 20).

**График 20**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2018 года по сравнению с аналогичными месяцами 2017 года в г. Москве (по видам кредитов)**



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в г. Москве кредитов всех видов в августе составила 9,2%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов — 40,6%.

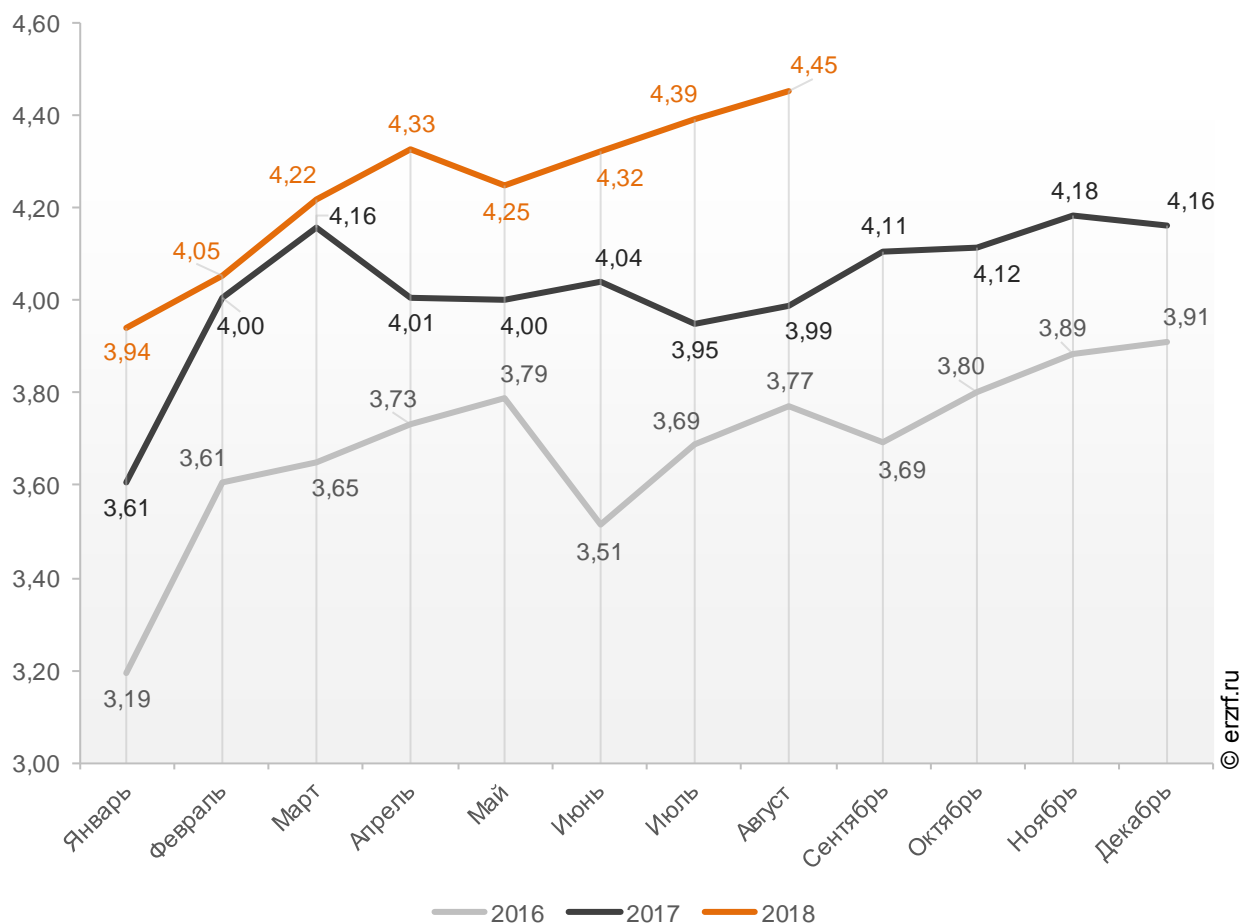
### 10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям г. Москвы

По официальной статистике Банка России в августе 2018 г. средний размер ИЖК в г. Москве составил 4,45 млн ₽, что на 11,7% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (3,99 млн ₽), и на 18,0% больше аналогичного значения 2016 г. (3,77 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям г. Москвы в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

**График 21**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям г. Москвы в 2016 — 2018 гг., млн ₽**

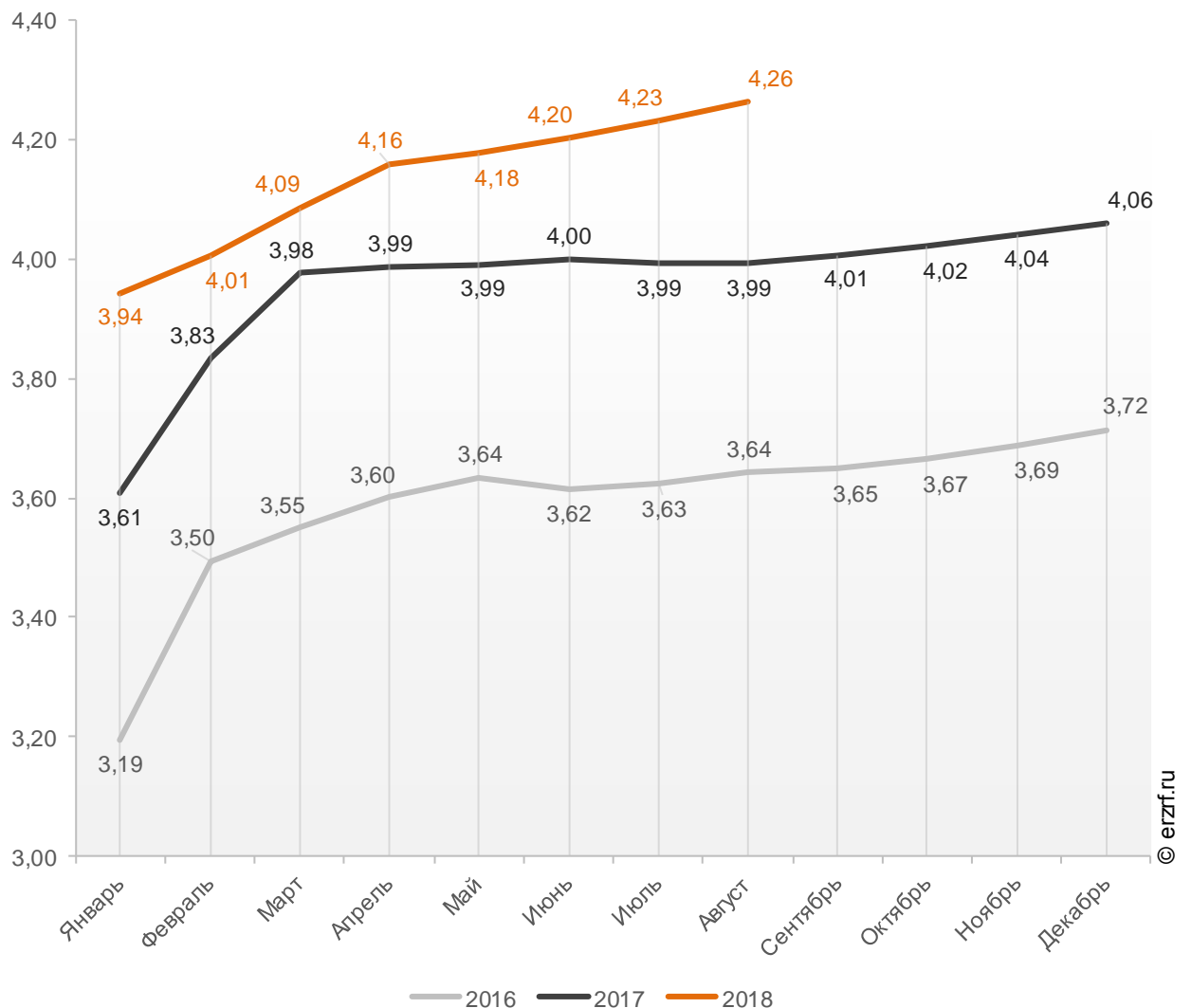


По данным Банка России за 8 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК, выданных жителям г. Москвы, накопленным итогом составил 4,26 млн ₽, что на 6,8% больше, чем в 2017 г. (3,99 млн ₽), и на 17,0% больше соответствующего значения 2016 г. (3,64 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям г. Москвы в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

**График 22**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям г. Москвы в 2016 — 2018 гг., млн ₽**



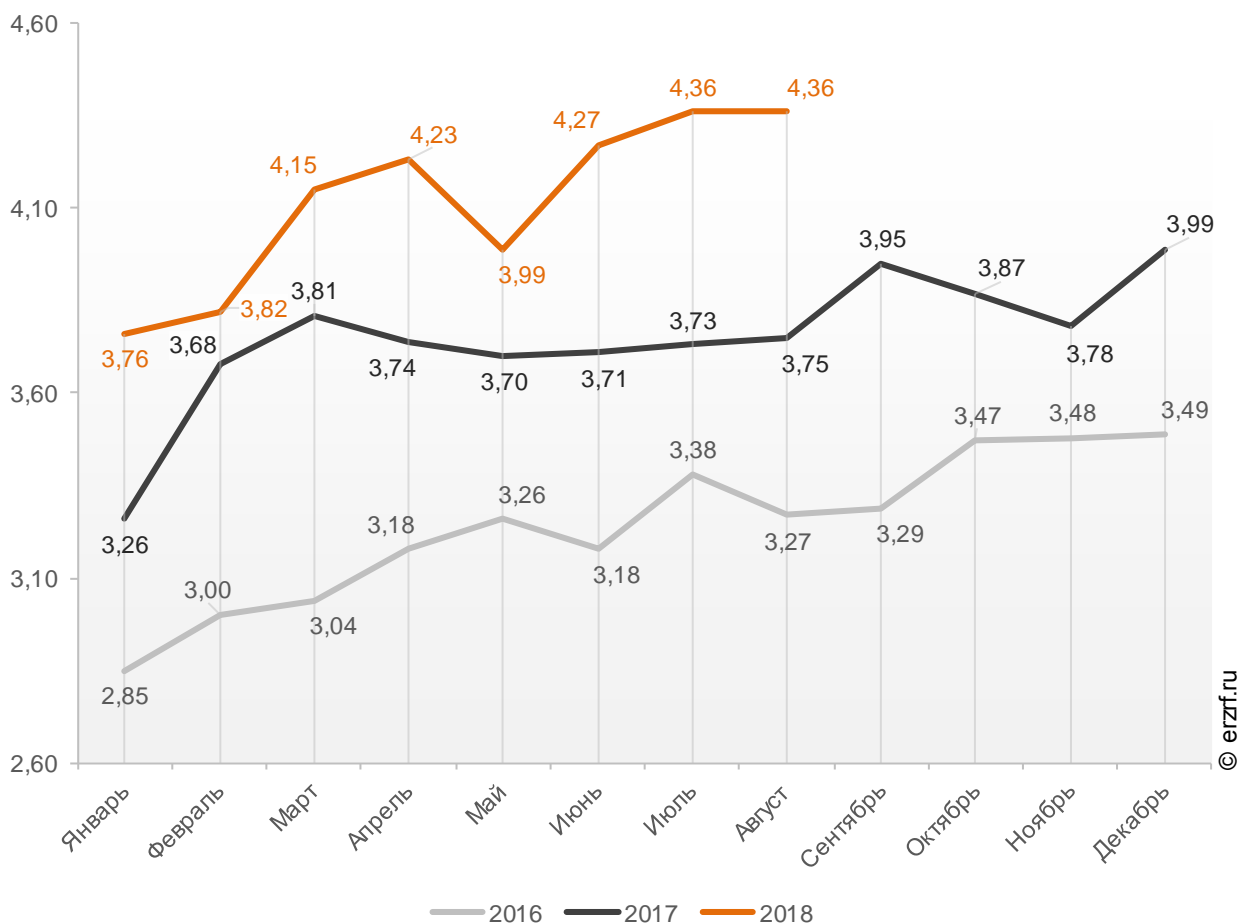


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в г. Москве в августе 2018 года увеличился на 16,3% по сравнению с августом 2017 года (4,36 против 3,75 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства не изменился. Сохранение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после двух месяцев роста.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Москвы в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Москвы в 2016 — 2018 гг., млн ₽

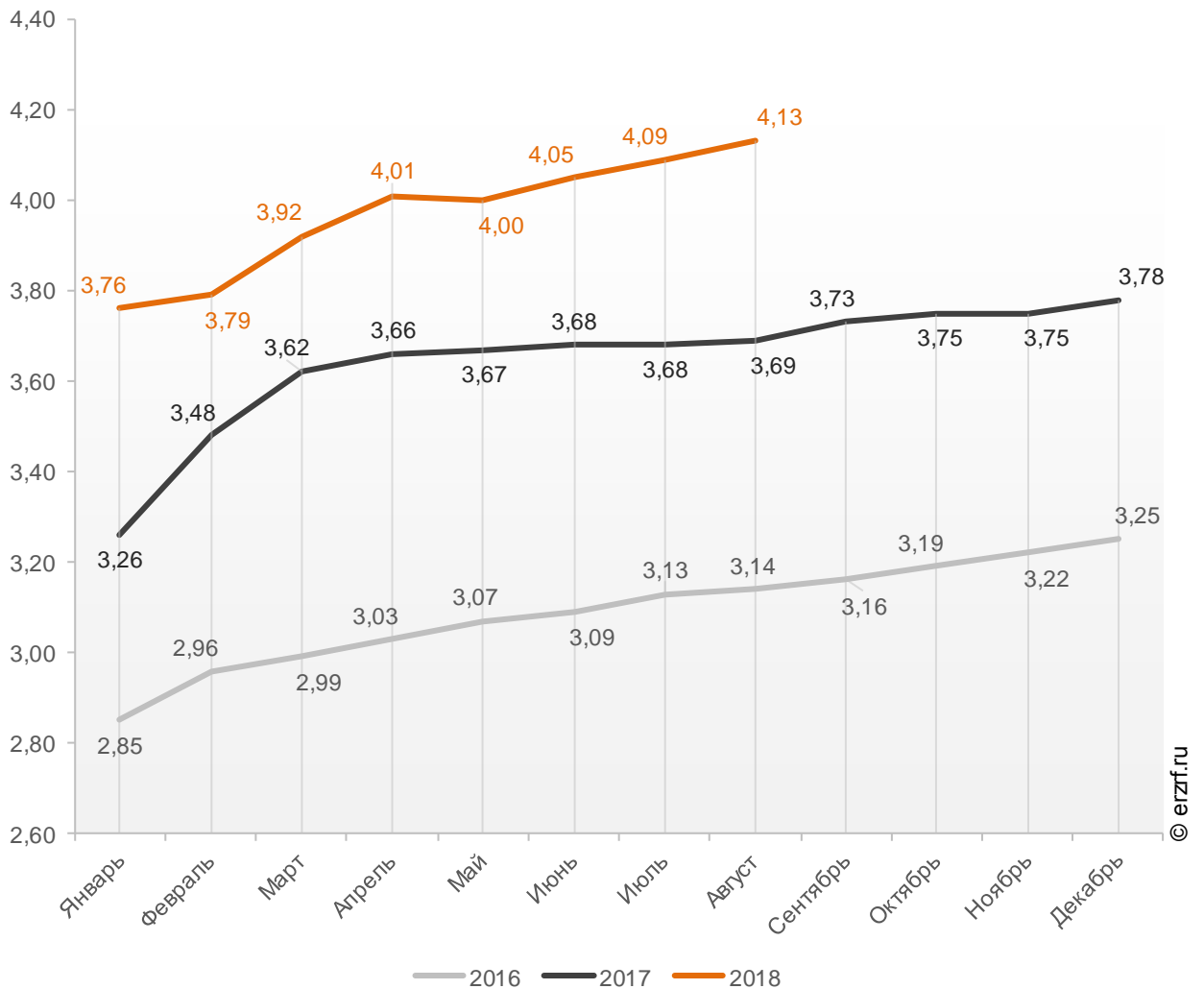


По данным Банка России за 8 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Москвы, накопленным итогом составил 4,13 млн ₽ (на 3,1% меньше среднего размера ИЖК, выданных жителям г. Москвы). Это на 11,9% больше соответствующего значения 2017 г. (3,69 млн ₽), и на 31,5% больше уровня 2016 г. (3,14 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Москвы в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Москвы в 2016 — 2018 гг., млн ₽**

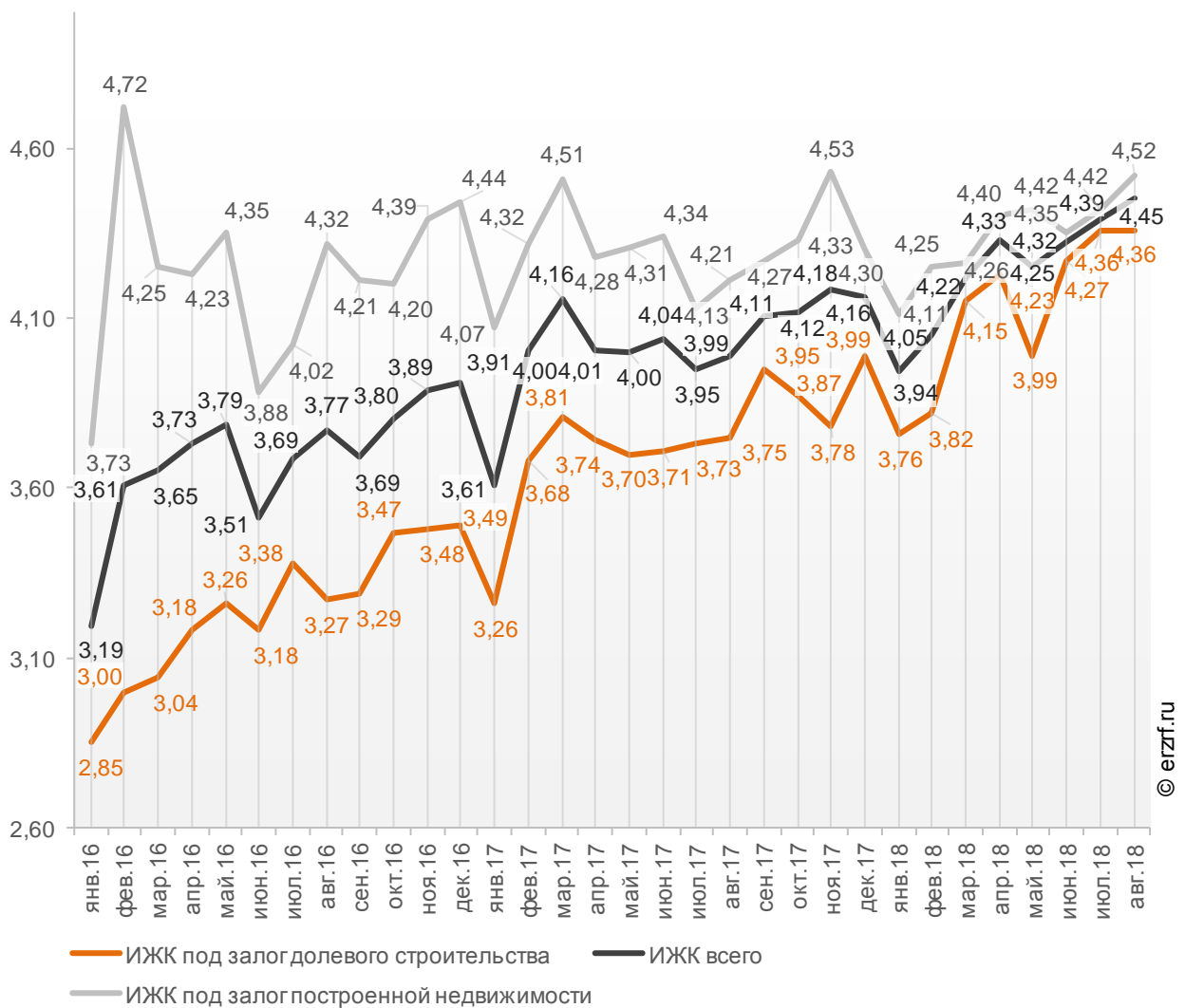


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 7,4%, с 4,21 до 4,52 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в г. Москве, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

**График 25**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в г. Москве, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 8,6 п.п. с 12,3% до 3,7%.

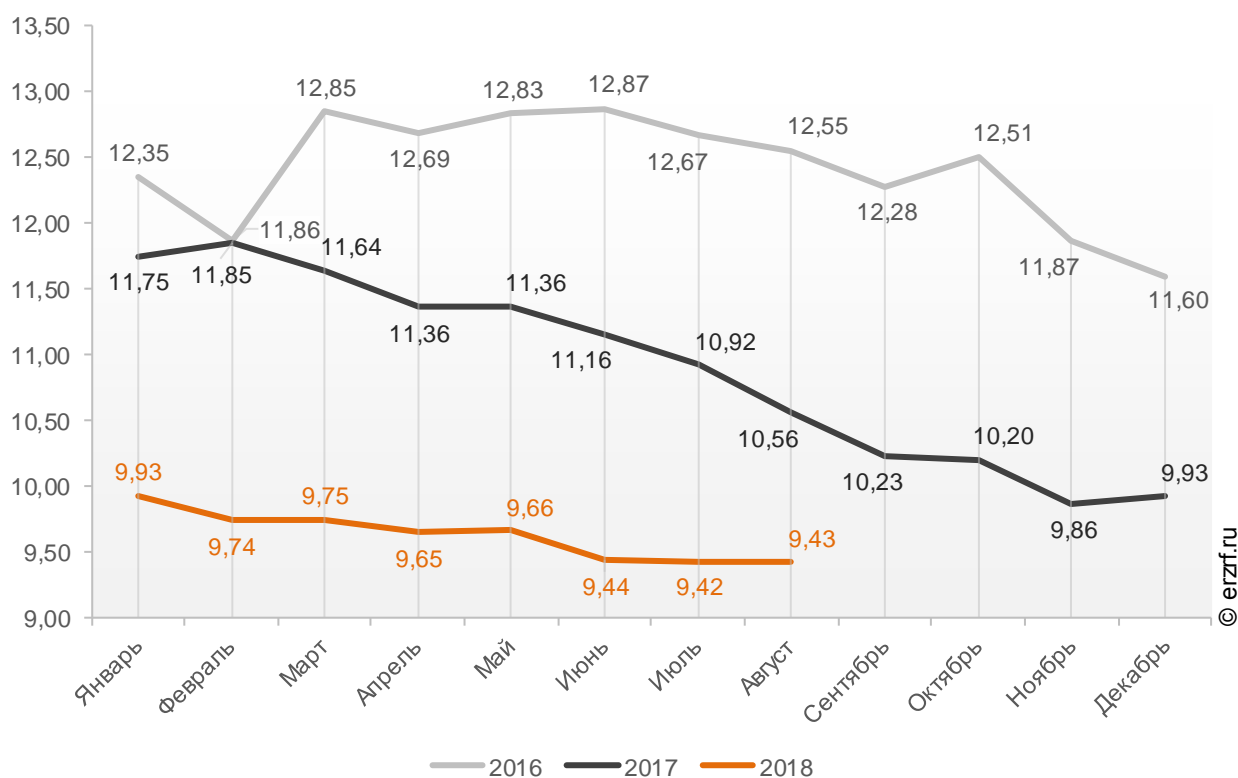
## 10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям г. Москвы

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в августе 2018 года в г. Москве, средневзвешенная ставка составила 9,43%. По сравнению с таким же показателем августа 2017 года произошло снижение ставки на 1,13 п.п. (с 10,56 до 9,43%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в г. Москве представлена на графике 26.

**График 26**

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в г. Москве, %

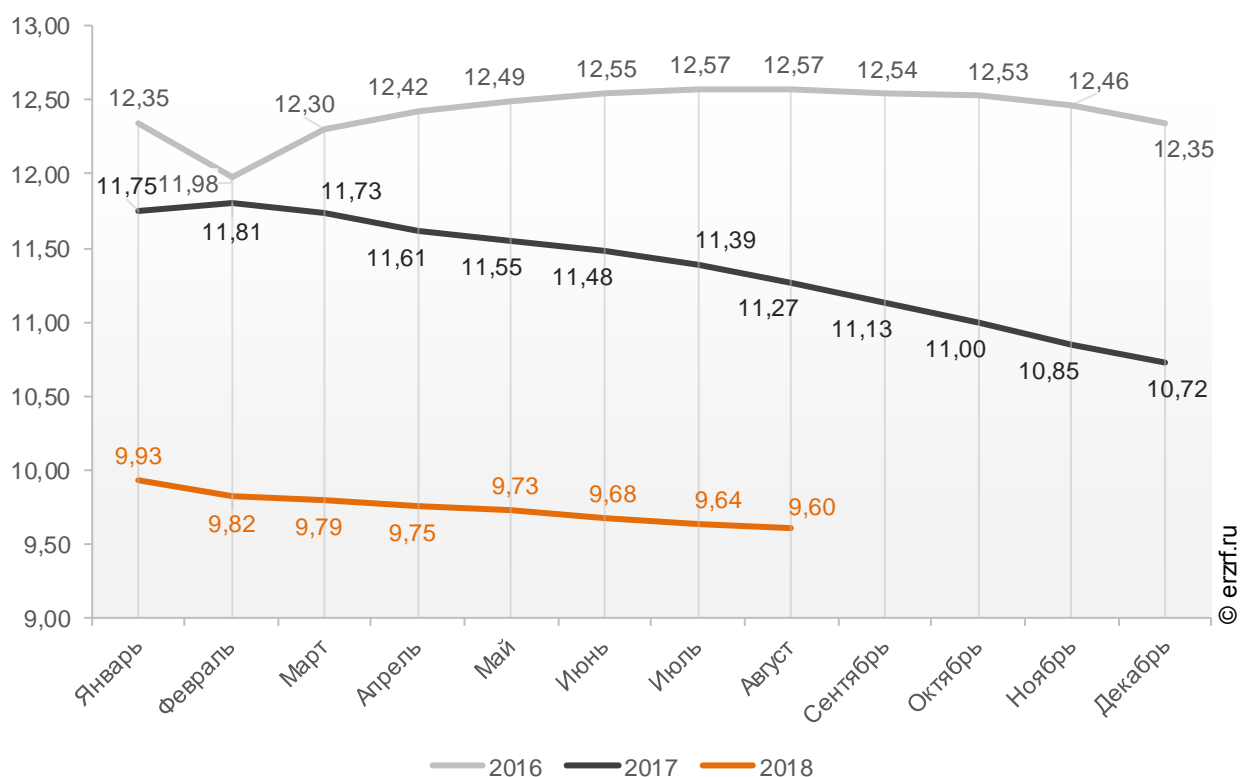


По данным Банка России за 8 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям г. Москвы, накопленным итогом составила 9,60%, что на 1,67 п.п. меньше, чем в 2017 г. (11,27%), и на 2,97 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (12,57%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям г. Москвы, накопленным итогом в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям г. Москвы, накопленным итогом в 2016 — 2018 гг.**

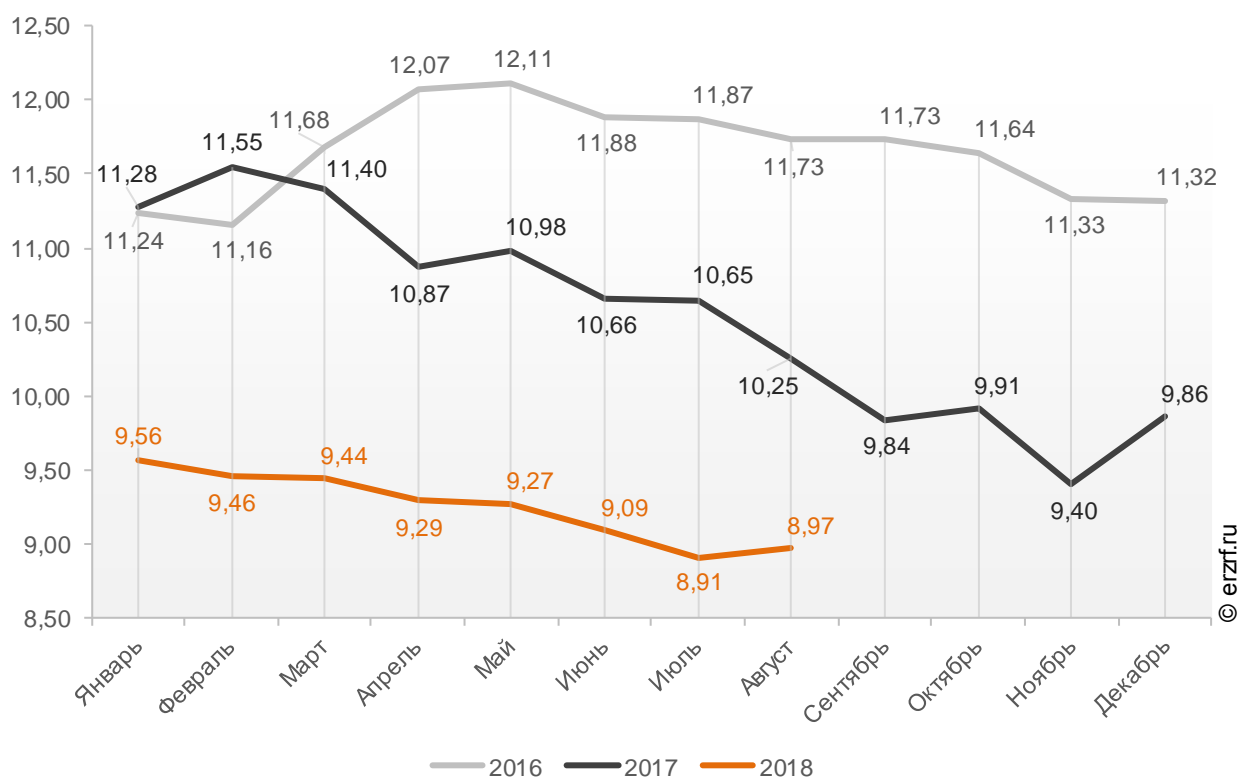


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в г. Москве в августе 2018 года, составила 8,97%, что на 1,28 п.п. меньше аналогичного значения за август 2017 года (10,25%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в г. Москве представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в г. Москве, %**

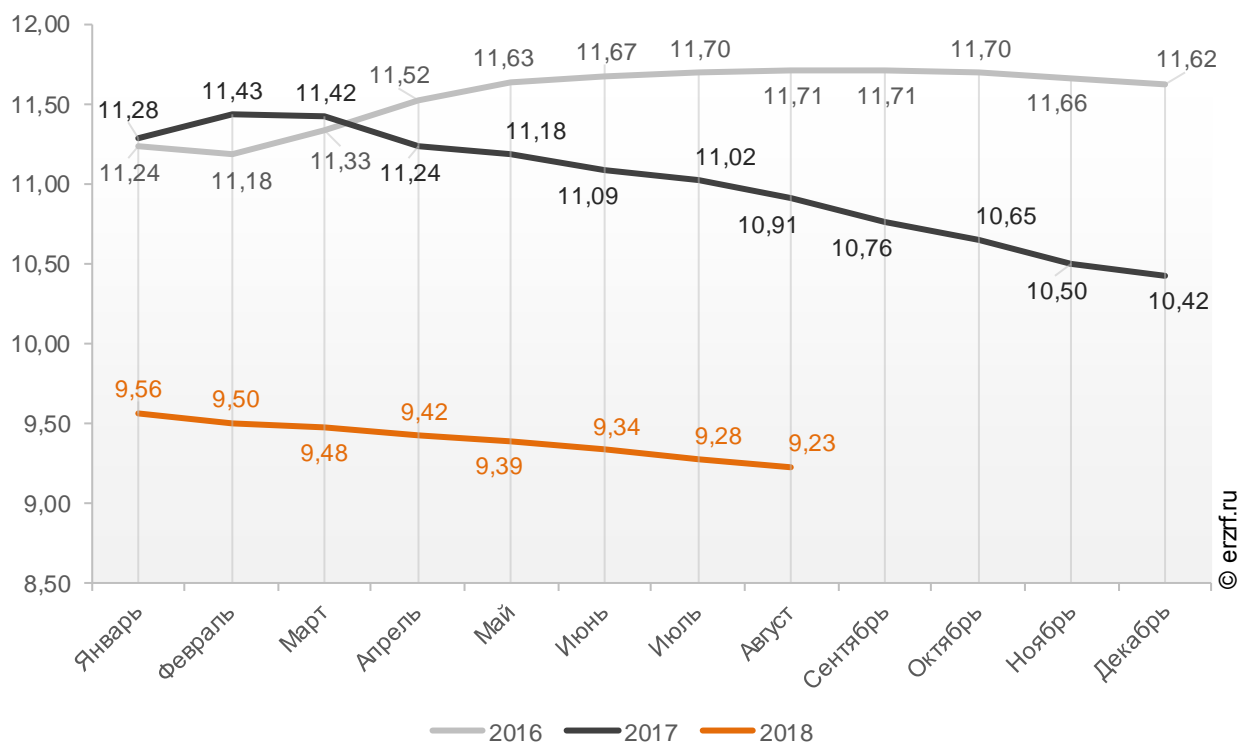


По данным Банка России за 8 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям г. Москвы, накопленным итогом составила 9,23% (на 0,37 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,68 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (10,91%), и на 2,48 п.п. меньше аналогичного значения 2016 г. (11,71%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Москвы в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Москвы в 2016 — 2018 гг.**

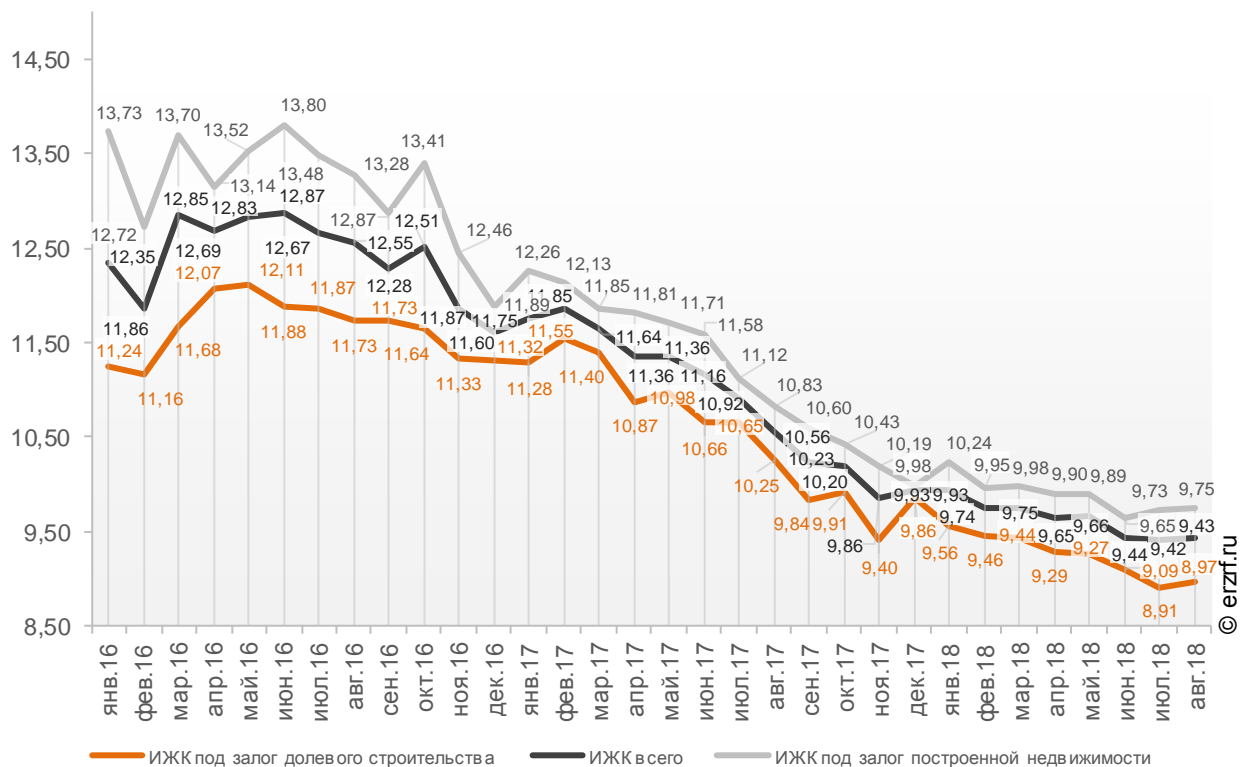


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в г. Москве в августе 2018 года составила 9,75%, что на 1,08 п.п. меньше значения за август 2017 года (10,83%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в г. Москве, представлено на графике 30.

**График 30**

**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в г. Москве, %**

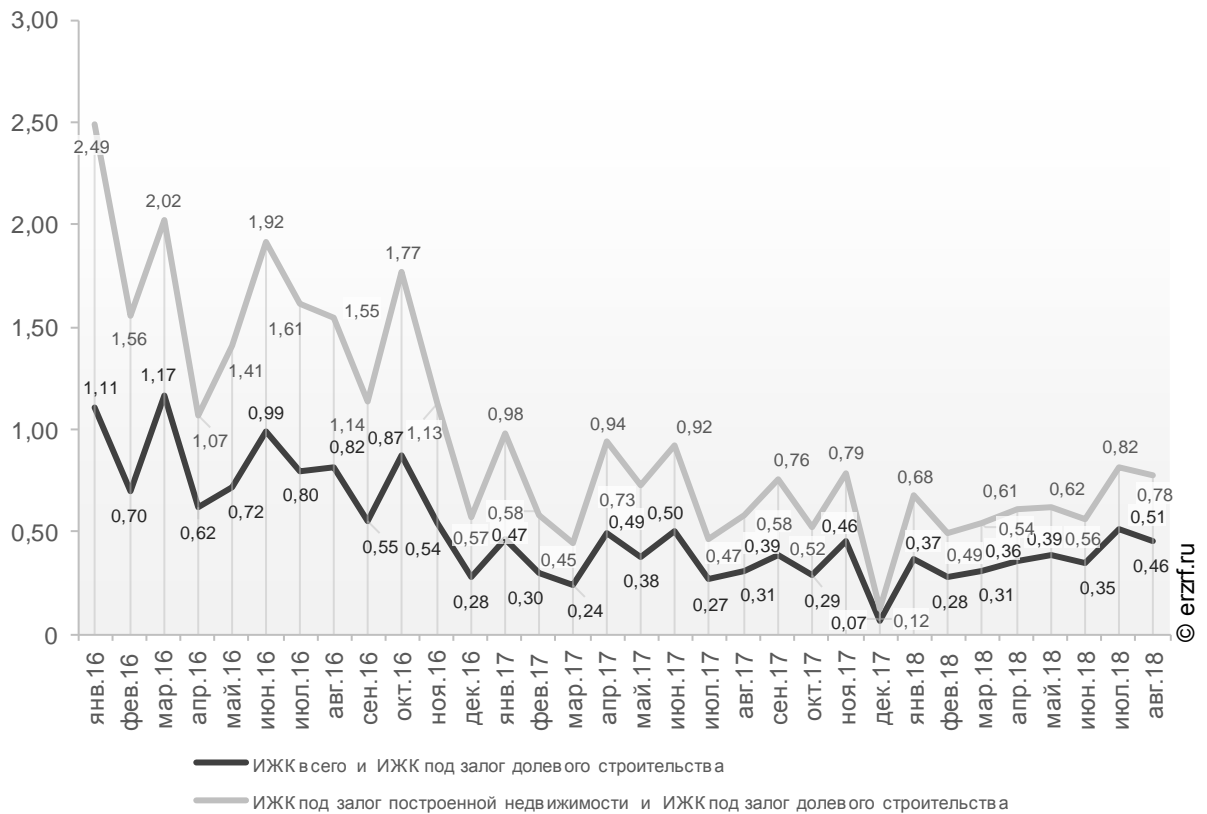




За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в г. Москве увеличилась в 1,5 раза с 0,31 п.п. до 0,46 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в г. Москве за год увеличилась в 1,3 раза с 0,58 п.п. до 0,78 п.п. (График 31).

**График 31**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в г. Москве, п.п.**

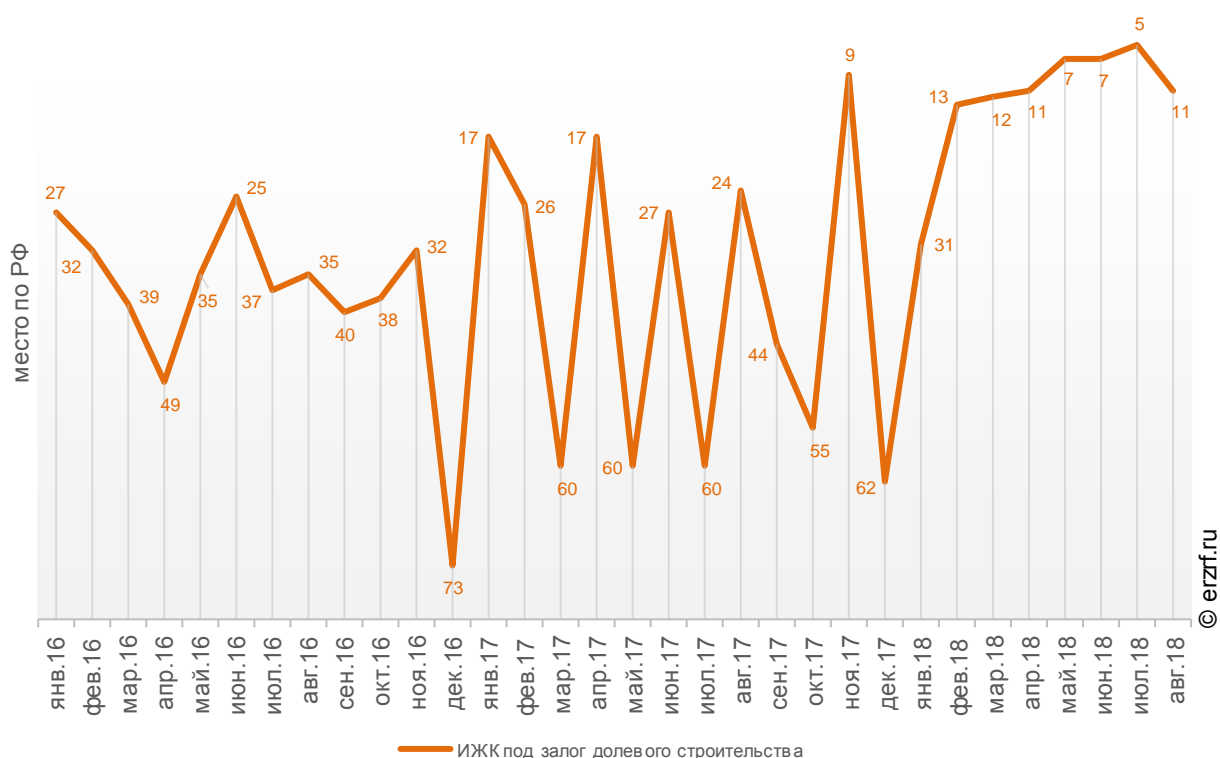


Москва занимает 47-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ – 11-е место, и 82-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого г. Москвой по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

**График 32**

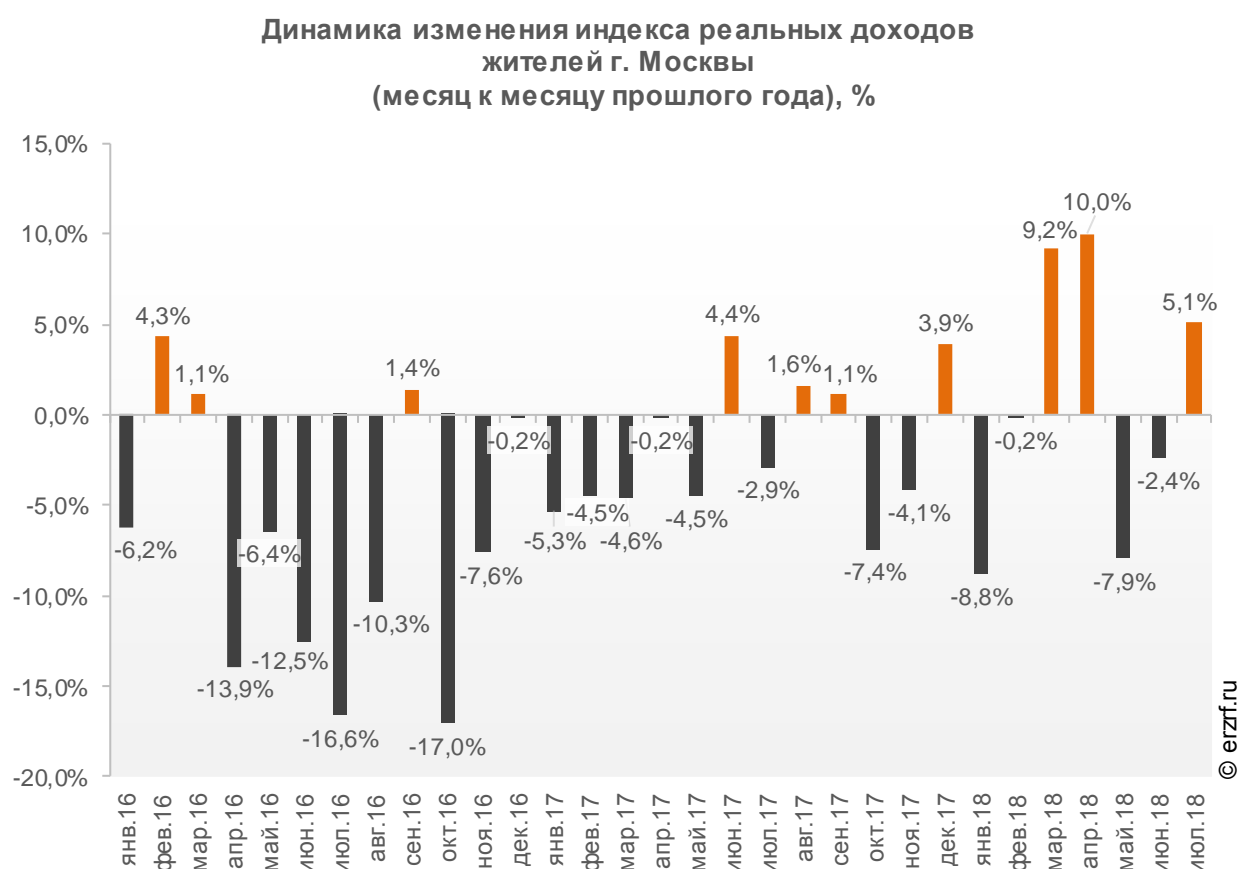
**Динамика изменения места, занимаемого г. Москвой по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**



## 11. Реальные доходы жителей г. Москвы (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей г. Москвы в июле 2018 года выросли на 5,1% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей г. Москвы растут впервые после двух месяцев отрицательной динамики (График 33).

График 33



По данным Росстата за 7 месяцев 2018 года индекс реальных доходов жителей г. Москвы 3 месяца находился в положительной зоне, 4 месяца – в отрицательной.

В среднем за 7 месяцев 2018 года в г. Москве рост реальных доходов населения составил 0,5%.

## 12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в г. Москве (официальная статистика Росреестра)

### 12.1. Государственная регистрация ДДУ в г. Москве

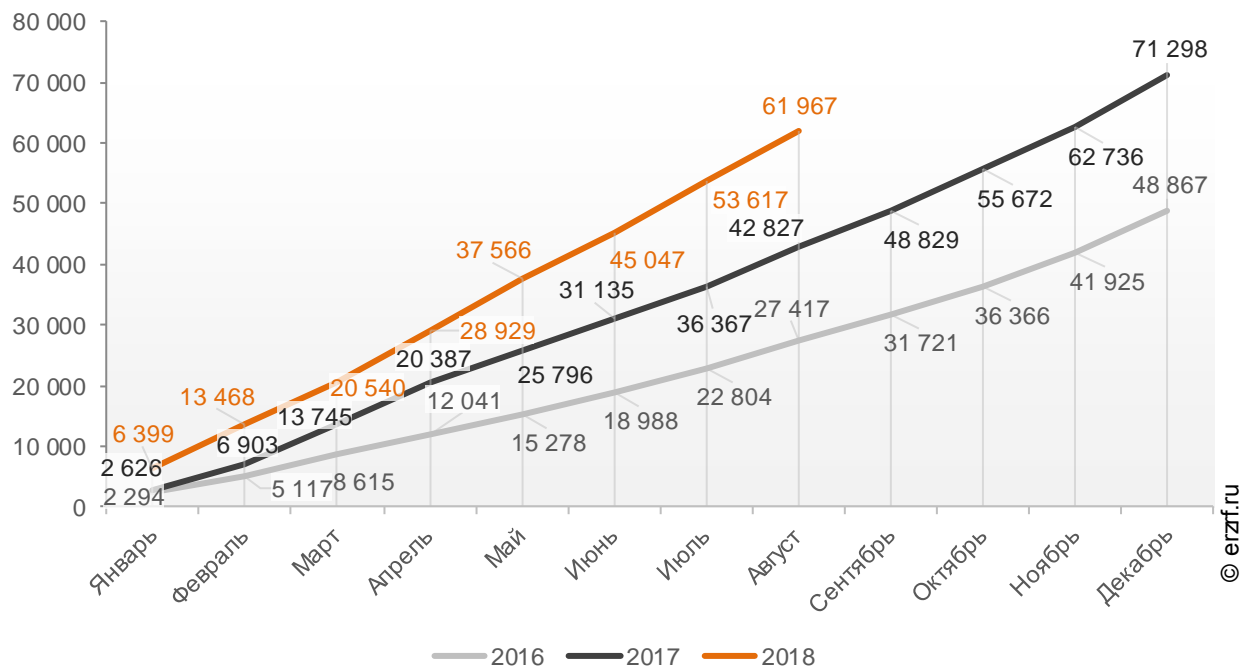
По данным Росреестра за 8 месяцев 2018 года в г. Москве зарегистрировано 61 967 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 44,7% больше аналогичного показателя 2017 года (42 827 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число ДДУ выросло на 126,0% (тогда было зарегистрировано 27 417 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в г. Москве накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в г. Москве накопленным итогом в 2016 — 2018 гг.



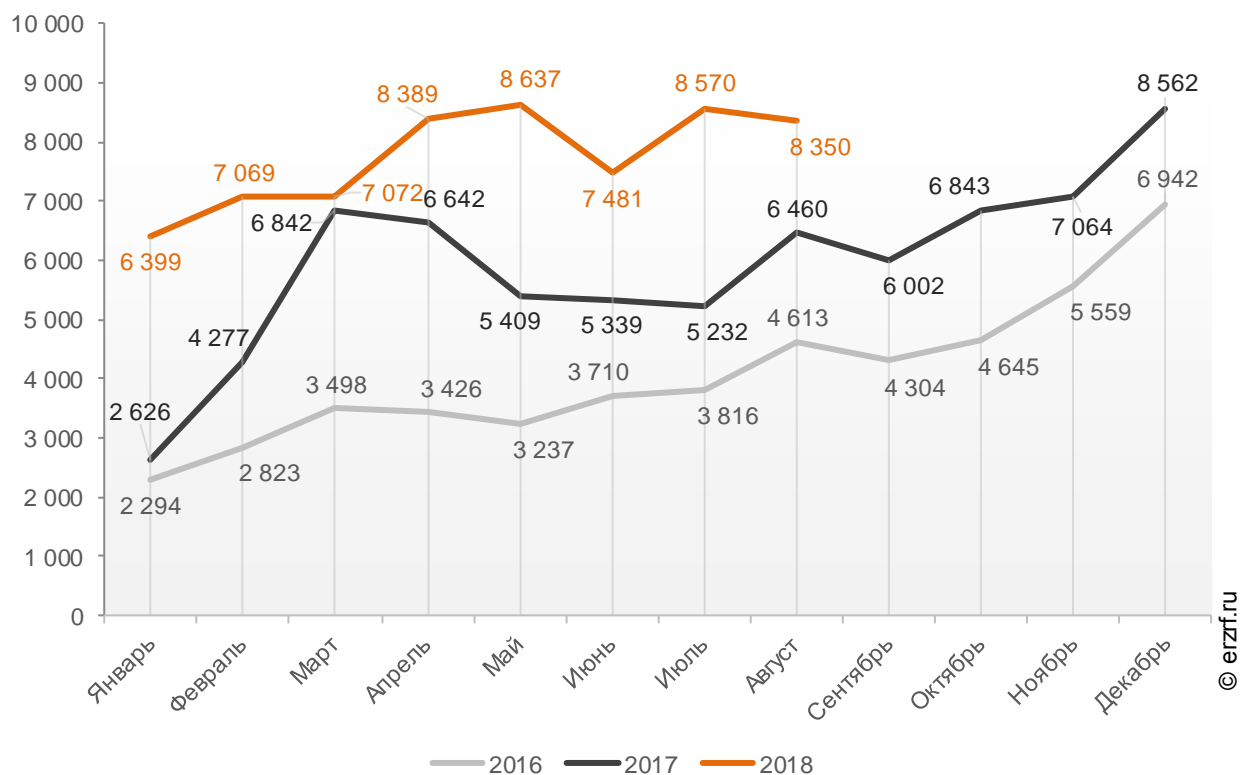
В августе 2018 года в г. Москве зарегистрировано 8 350 ДДУ.

Это на 2,6% меньше, чем в июле (8 570 ДДУ), но на 11,6% больше, чем в июне текущего года, когда был зарегистрирован 7 481 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в г. Москве в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 35.

**График 35**

**Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в г. Москве по месяцам в 2016 — 2018 гг.**



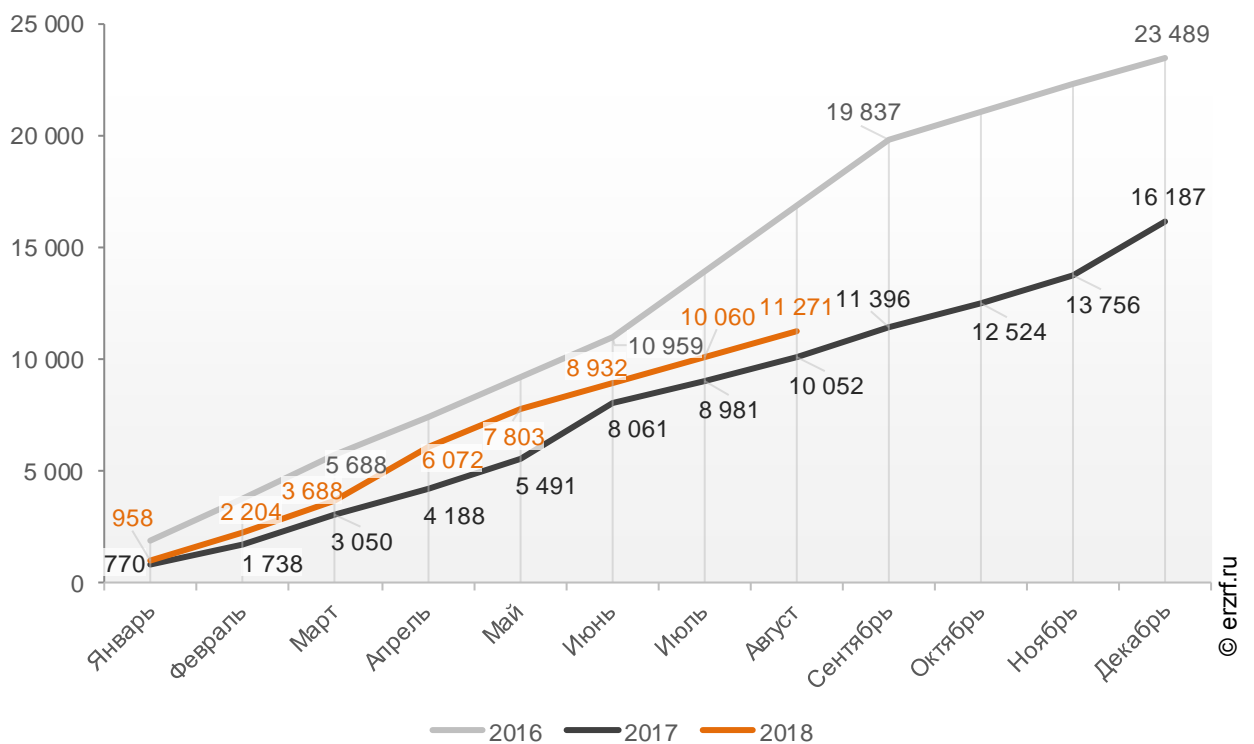
Кроме того, за 8 месяцев 2018 года в г. Москве зарегистрирован 11 271 договор об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 12,1% больше показателя 2017 года (10 052 уступки по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных договоров уступки упало примерно на 33% (тогда их было зарегистрировано приблизительно 16 900).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в г. Москве накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 36.

**График 36**

**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в г. Москве накопленным итогом в 2016 — 2018 гг.**



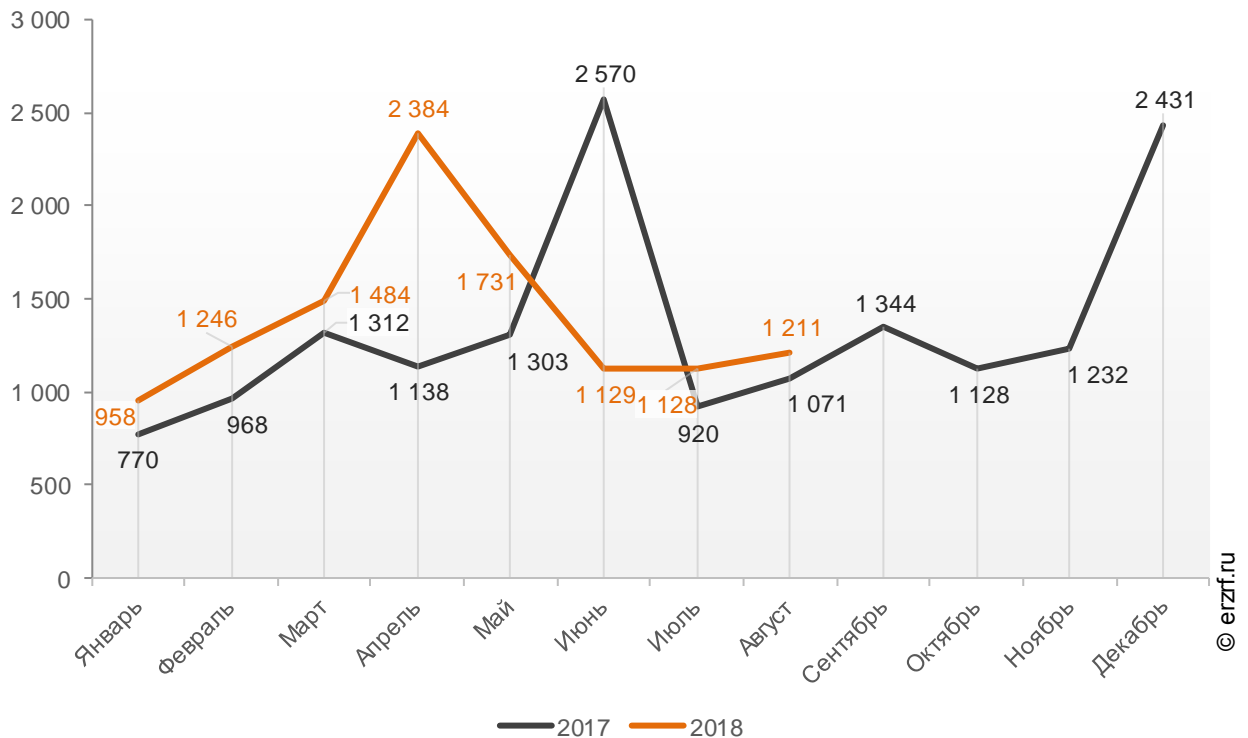
В августе 2018 года в г. Москве зарегистрировано 1 211 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 7,4% больше, чем в июле (1 128 договоров уступки), и на 7,3% – чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 1 129 договоров уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в г. Москве в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 37.

**График 37**

**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в г. Москве по месяцам в 2017 — 2018 гг.**

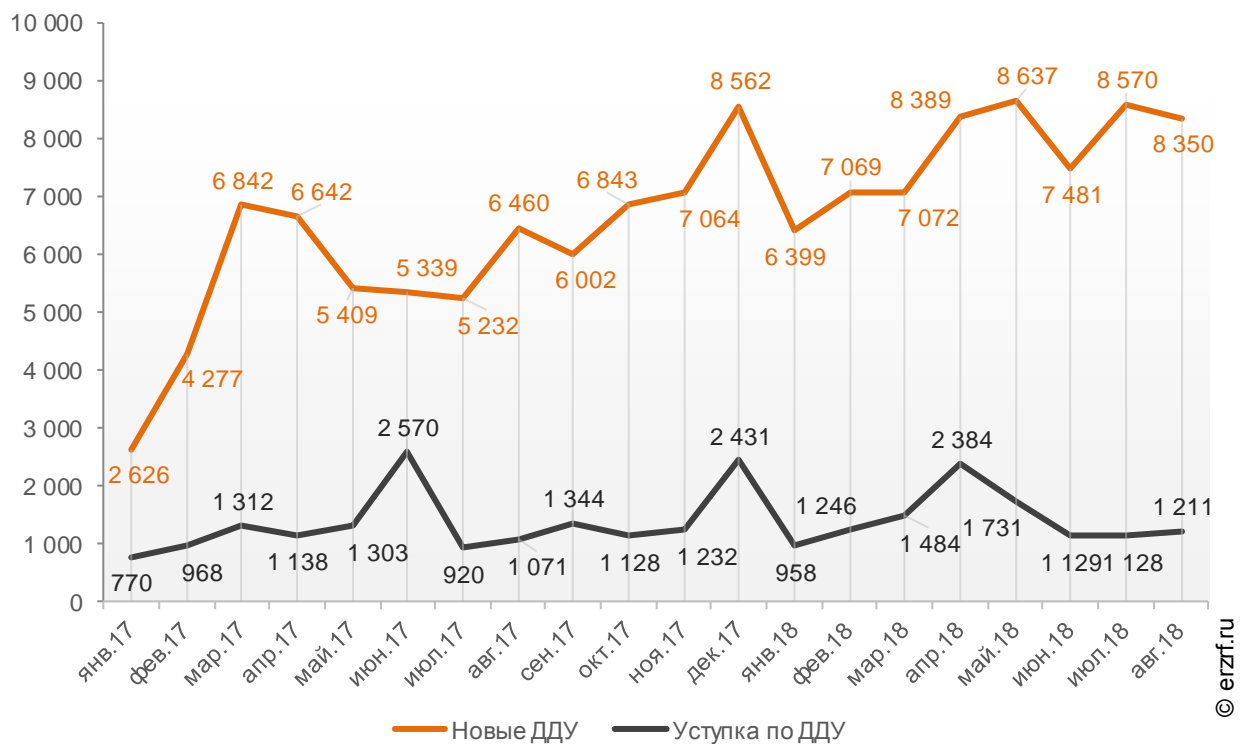


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в г. Москве. В среднем на каждую уступку приходится 5,5 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в г. Москве представлена на графике 38.

**График 38**

**Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в г. Москве**





## 12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в г. Москве

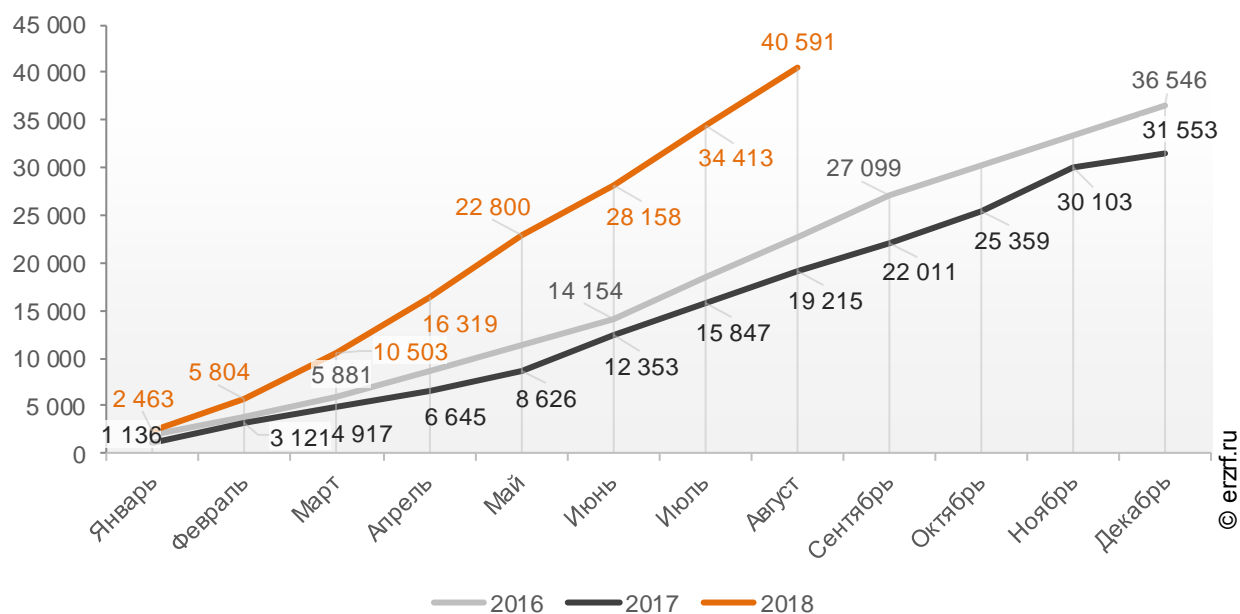
По статистике Росреестра за 8 месяцев 2018 года в г. Москве зарегистрировано 40 591 право собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 111,2% больше аналогичного значения 2017 года (19 215 зарегистрированных прав). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных прав выросло примерно на 78% (тогда было зарегистрировано около 22 800 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в г. Москве накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 39.

**График 39**

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в г. Москве накопленным итогом в 2016 — 2018 гг.



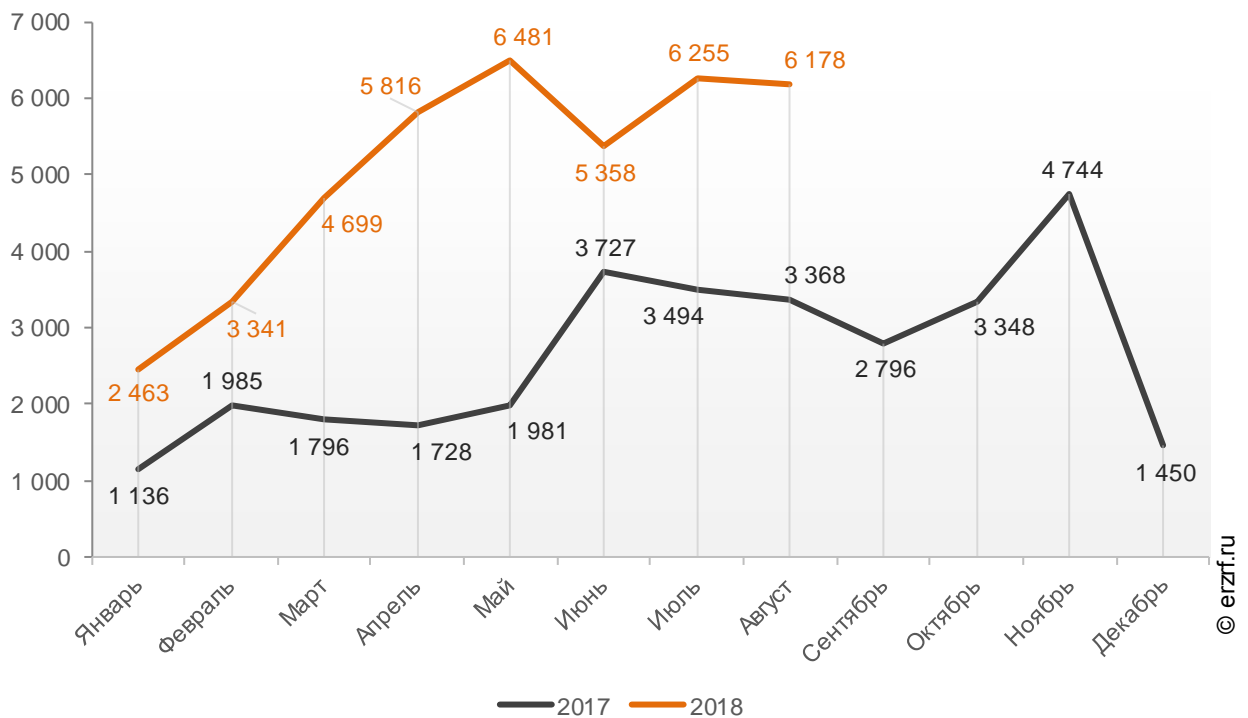
В августе 2018 года в г. Москве зарегистрировано 6 178 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 1,2% меньше, чем в июле (6 255 прав), но на 15,3% больше, чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 5 358 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в г. Москве в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 40.

**График 40**

**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в г. Москве по месяцам в 2017 — 2018 гг.**

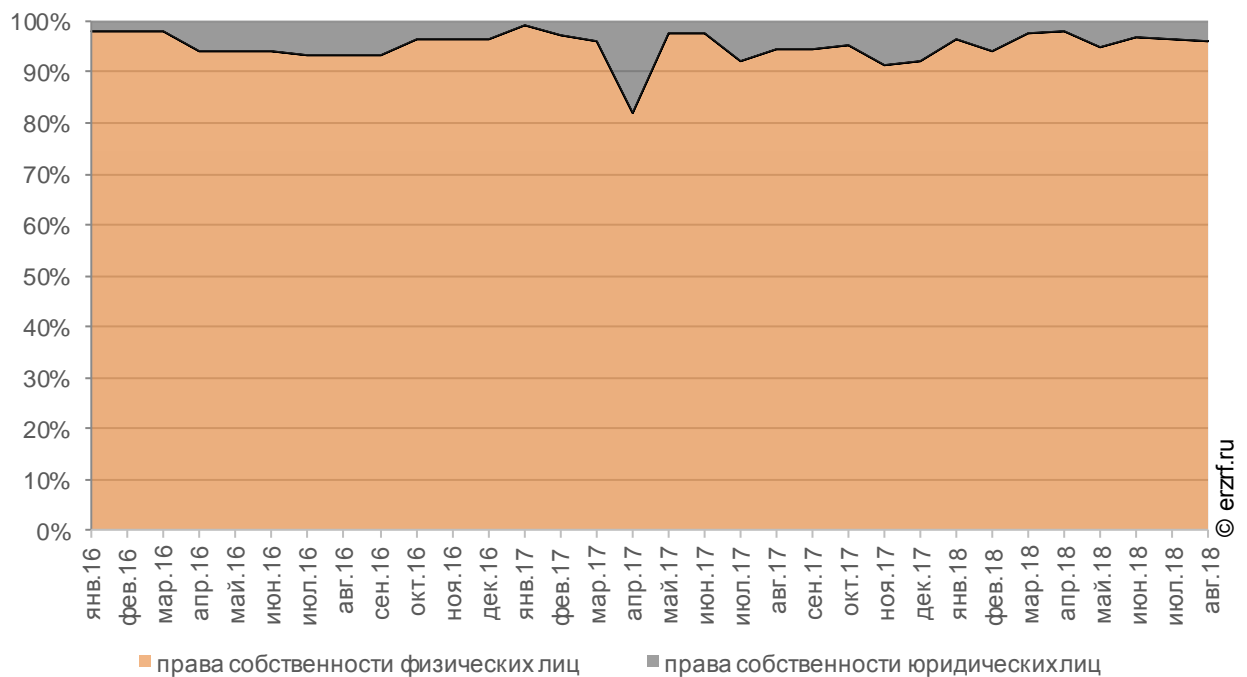


При этом среди 40 591 зарегистрированного с начала года в г. Москве права собственности дольщиков 96,4% приходится на права физических лиц (39 135 прав), а 3,6% – на права юридических лиц (1 456 прав).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в г. Москве представлено на графике 41.

**График 41**

**Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в г. Москве**



\* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за III квартал 2016 года

### 12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в г. Москве

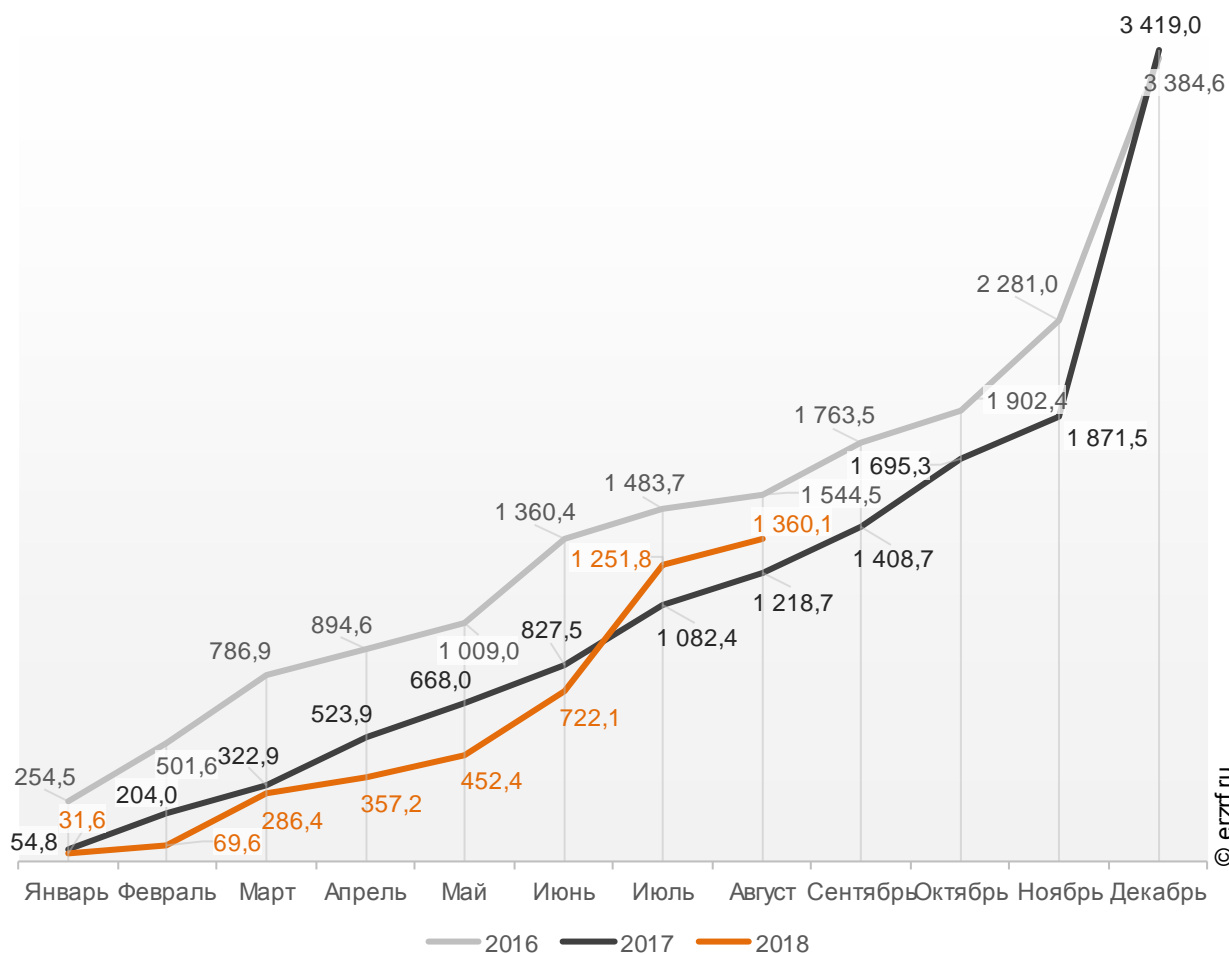
По данным Росреестра за 8 месяцев 2018 года в г. Москве не зарегистрировано ни одного права собственности на машино-места.

## 13. Ввод жилья в г. Москве (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 8 месяцев 2018 г. показывает превышение на 11,6% графика ввода жилья в г. Москве в 2018 г. по сравнению с 2017 г. и снижение на 11,9% по отношению к 2016 г. (График 42).

График 42

Ввод жилья в г. Москве  
накопленным итогом по годам в 2016 — 2018 гг., тыс. м<sup>2</sup>

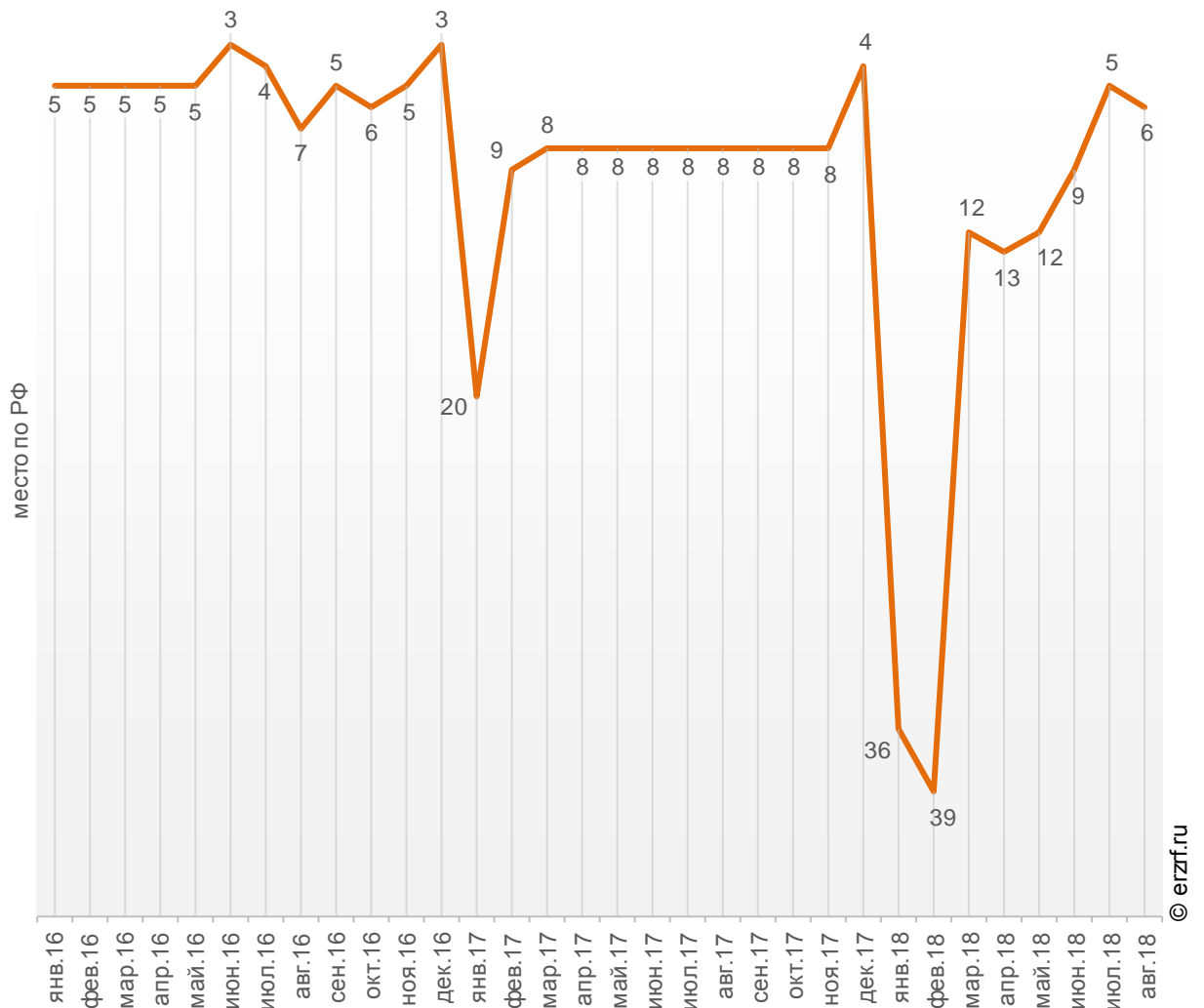


За январь-август 2018 года по показателю ввода жилья г. Москва занимает 6-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 7-е место, а по динамике относительного прироста – 22-е место.

Динамика изменения места, занимаемого г. Москвой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 43.

**График 43**

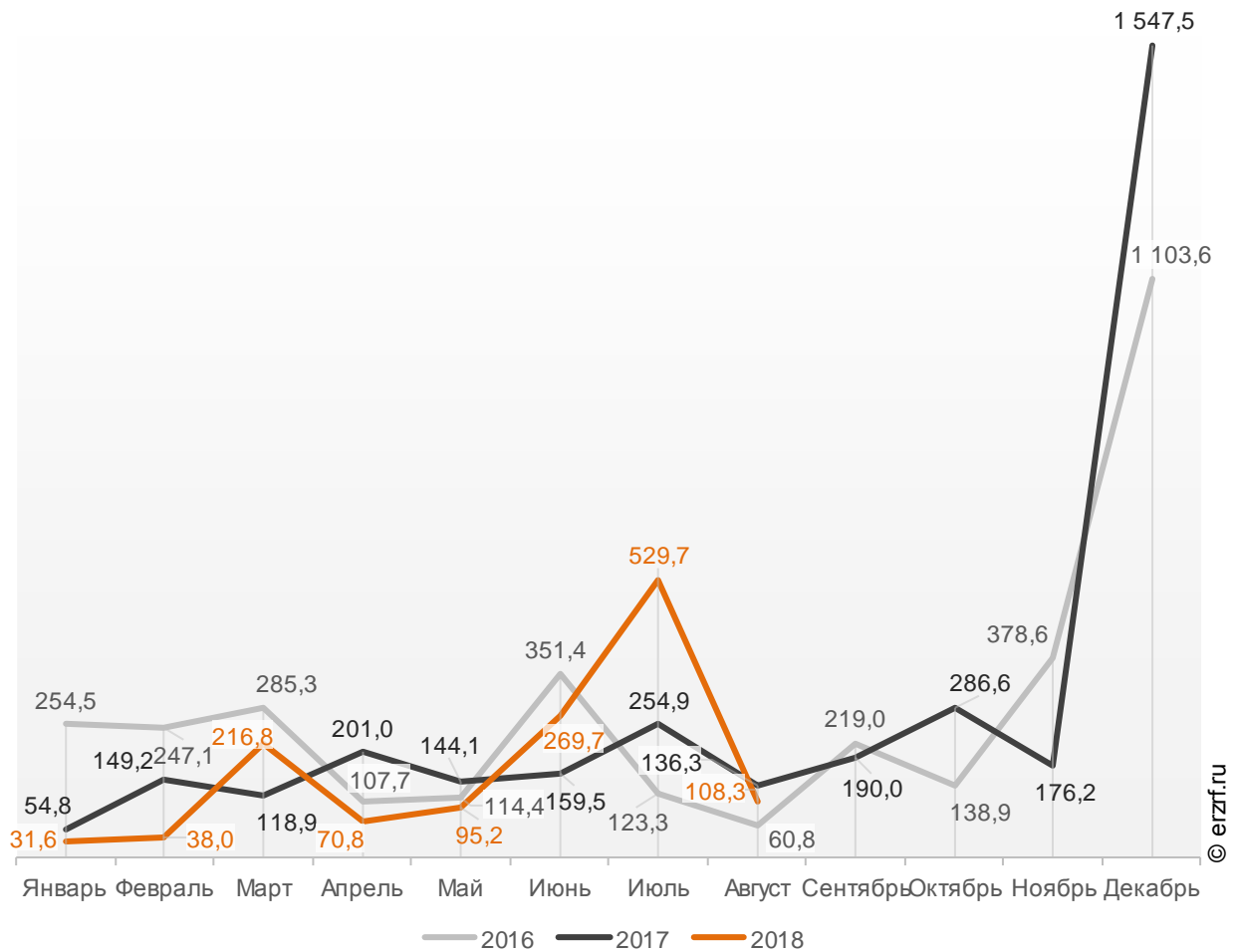
**Динамика изменения места, занимаемого г. Москвой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**



В августе 2018 года в г. Москве введено 108,3 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 20,5% или на 28,0 тыс. м<sup>2</sup> меньше, чем за аналогичный период 2017 года (График 44).

**График 44**

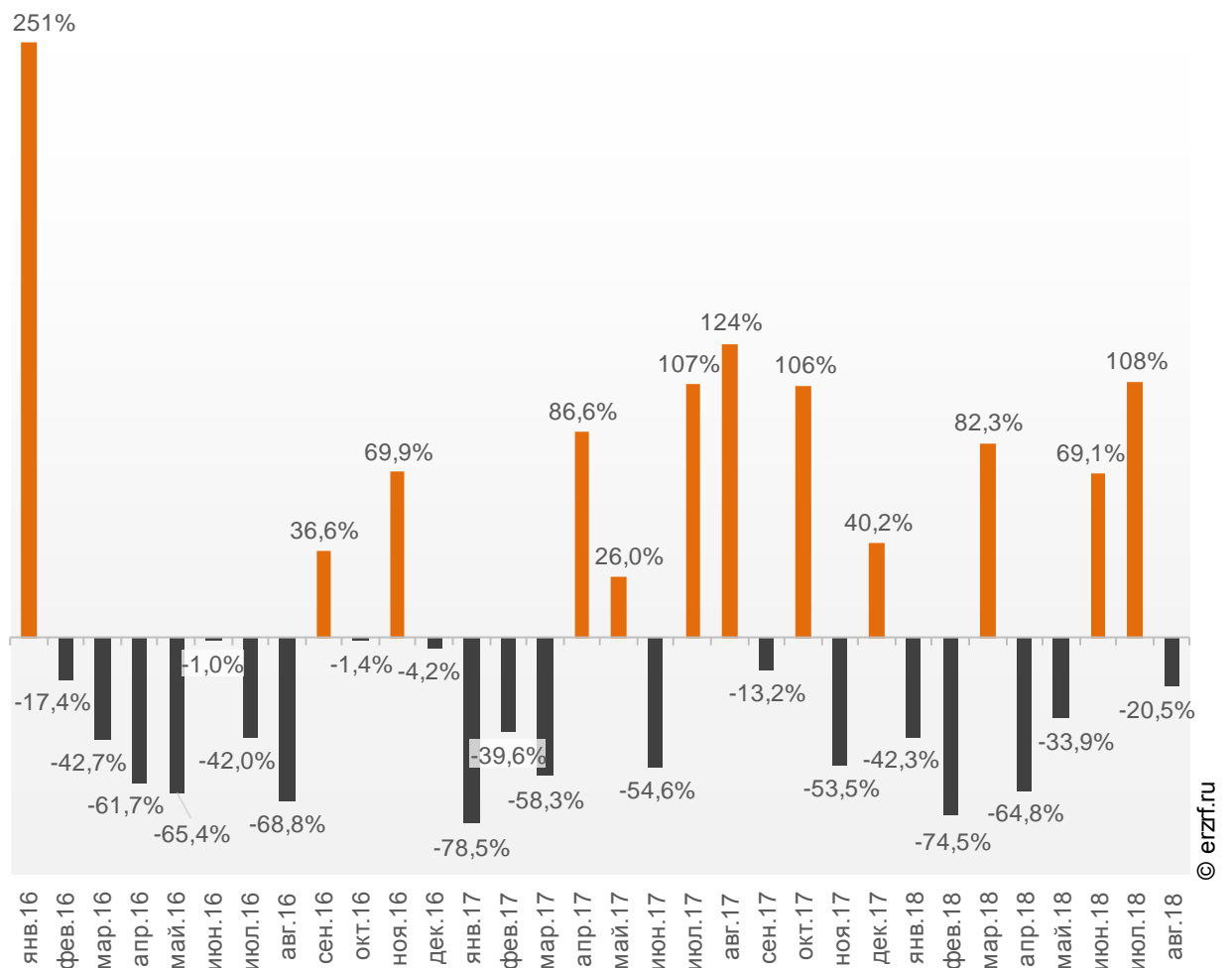
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в г. Москве, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в г. Москве впервые после двух месяцев положительной динамики.

**График 45**

**Динамика прироста ввода жилья в г. Москве, месяц к месяцу прошлого года, %**



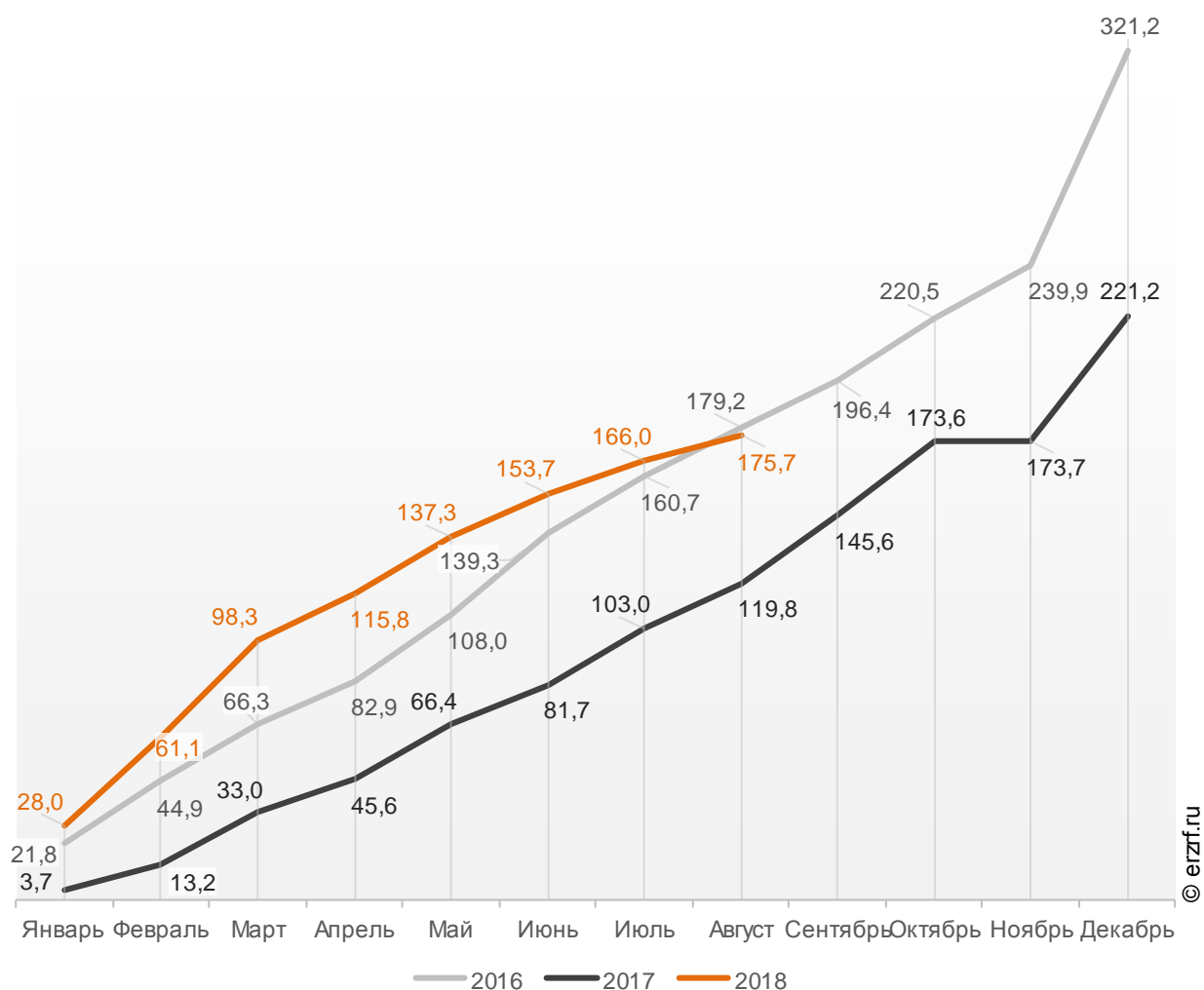
Среди 85-ти регионов Российской Федерации г. Москва занимает 12-е место по показателю ввода жилья за август 2018 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 67-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 44-м месте.



В г. Москве за 8 месяцев 2018 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 46,7% по отношению к аналогичному периоду 2017 г. и снижение на 2,0% по отношению к 2016 г. (График 46).

**График 46**

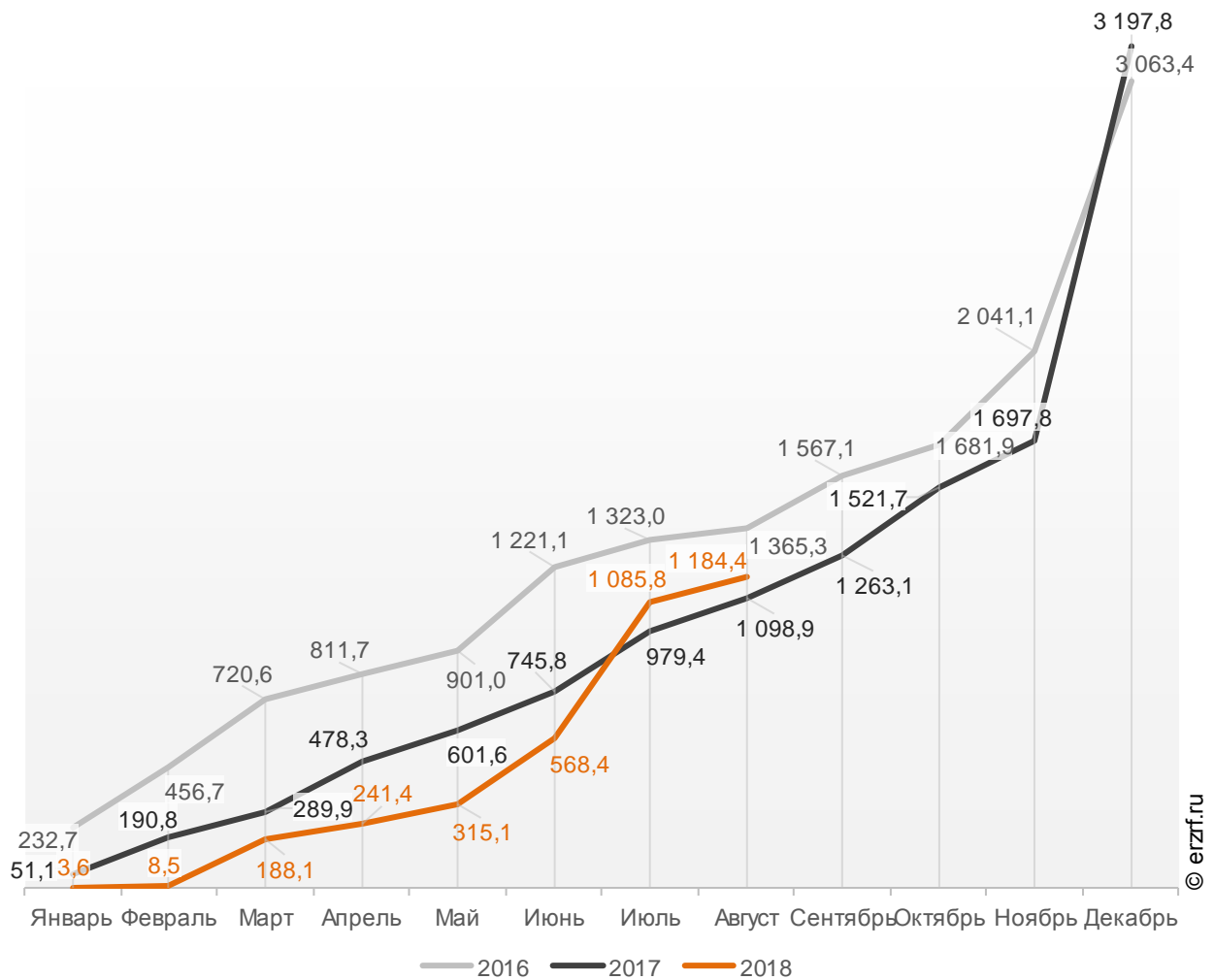
**Ввод жилья населением в г. Москве  
накопленным итогом по годам в 2016 — 2018 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 8 месяцев 2018 г. показывают превышение на 7,8% к уровню 2017 г. и снижение на 13,2% к 2016 г. (График 47).

**График 47**

**Ввод жилья застройщиками в г. Москве  
накопленным итогом по годам в 2016 — 2018 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

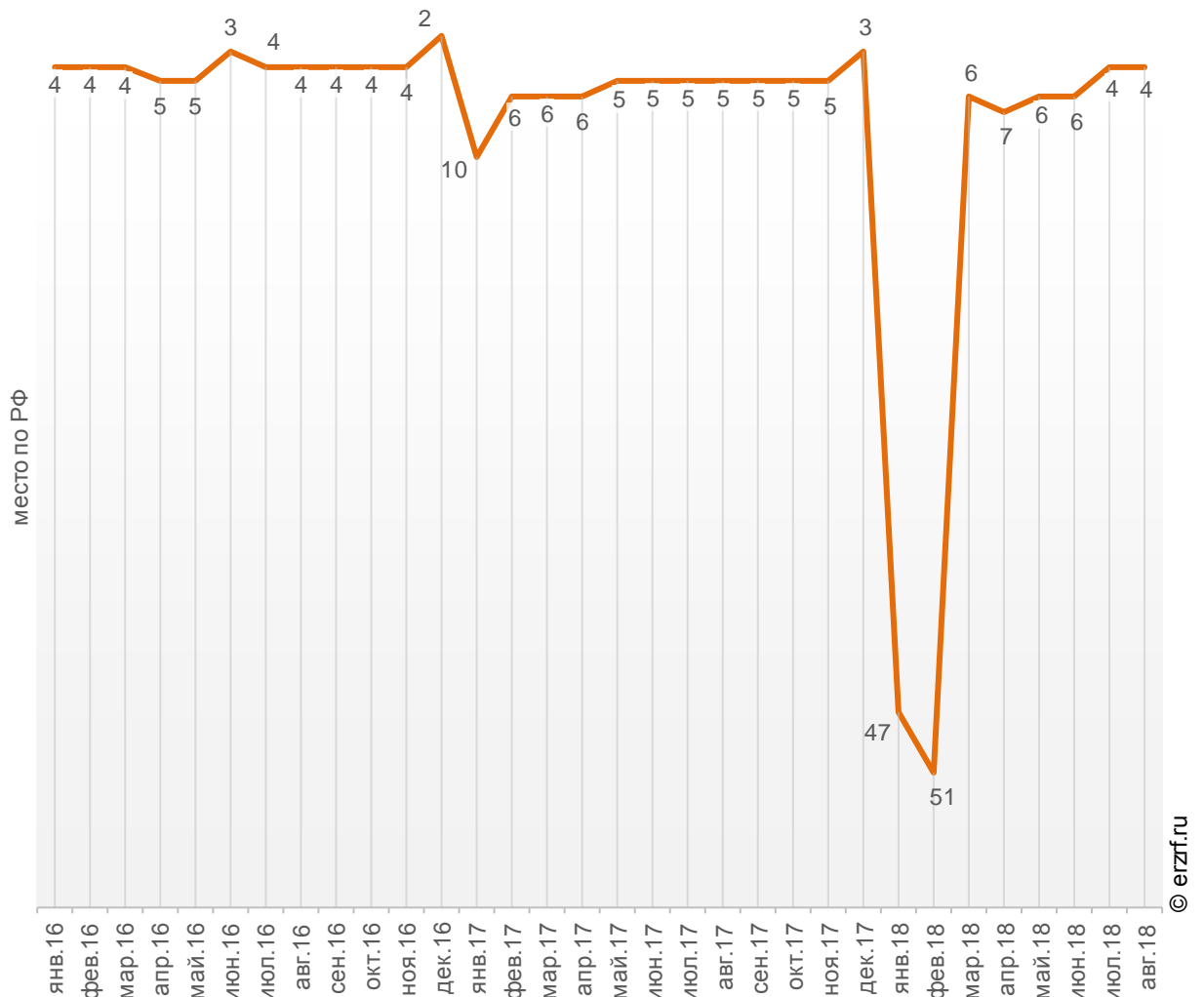


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-август 2018 года г. Москва занимает 4-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 4-е место, по динамике относительного прироста – 18-е место.

Динамика изменения места, занимаемого г. Москвой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 48.

**График 48**

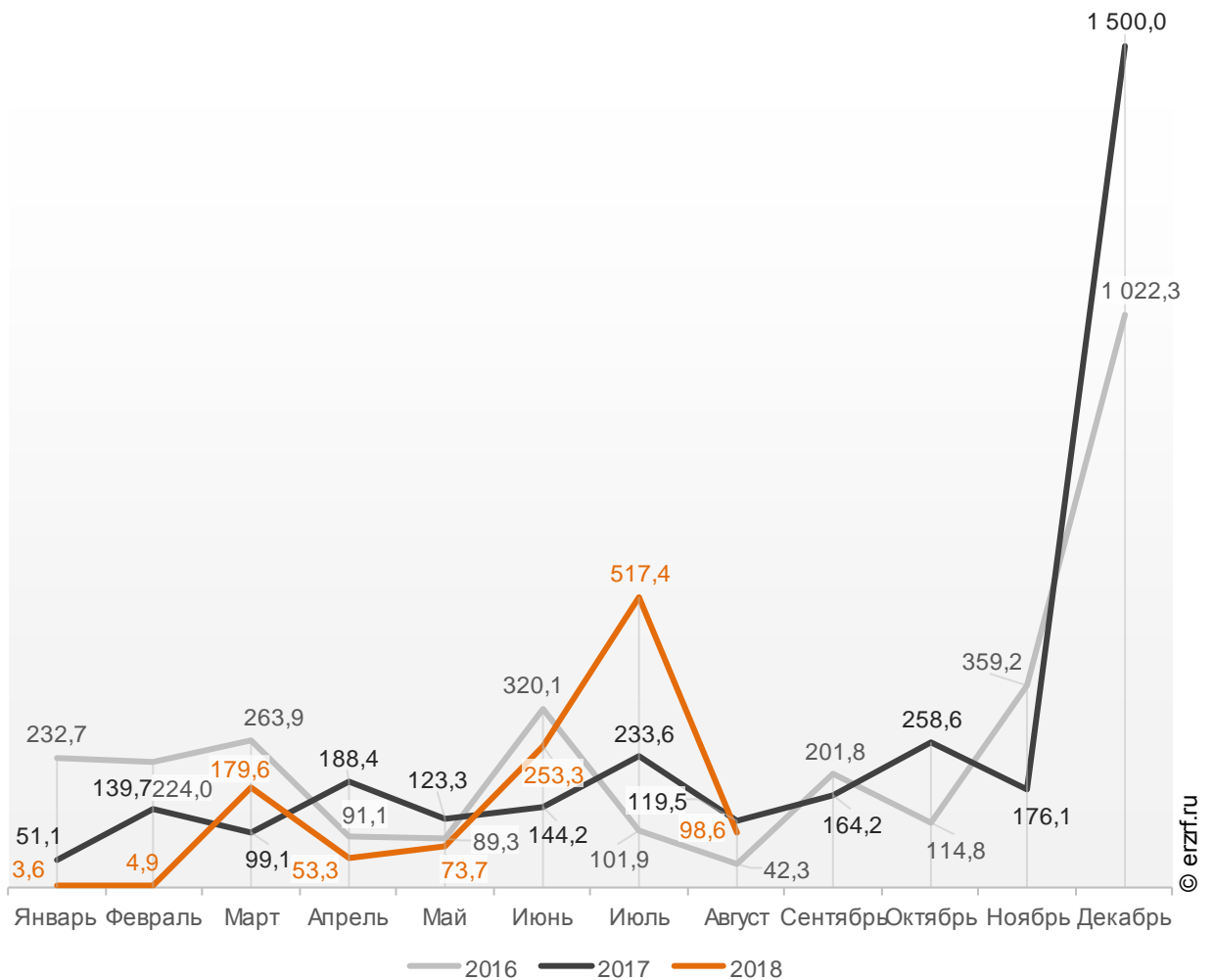
**Динамика изменения места, занимаемого г. Москвой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**



В августе 2018 года в г. Москве застройщиками введено 98,6 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 17,5% или на 20,9 тыс. м<sup>2</sup> меньше аналогичного значения за тот же период 2017 года (График 49).

**График 49**

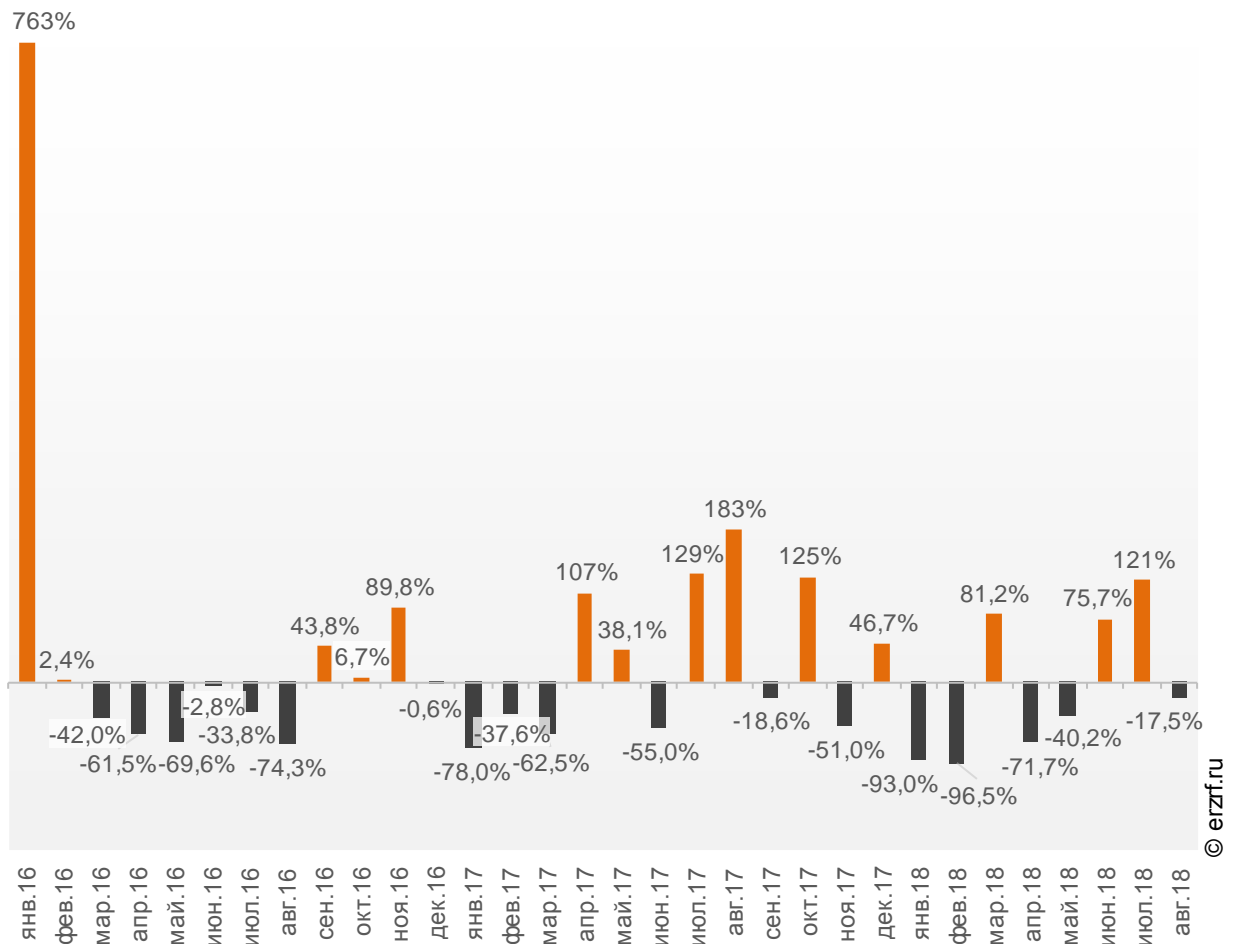
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в г. Москве, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в г. Москве впервые после двух месяцев положительной динамики.

**График 50**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в г. Москве, месяц к месяцу прошлого года, %**

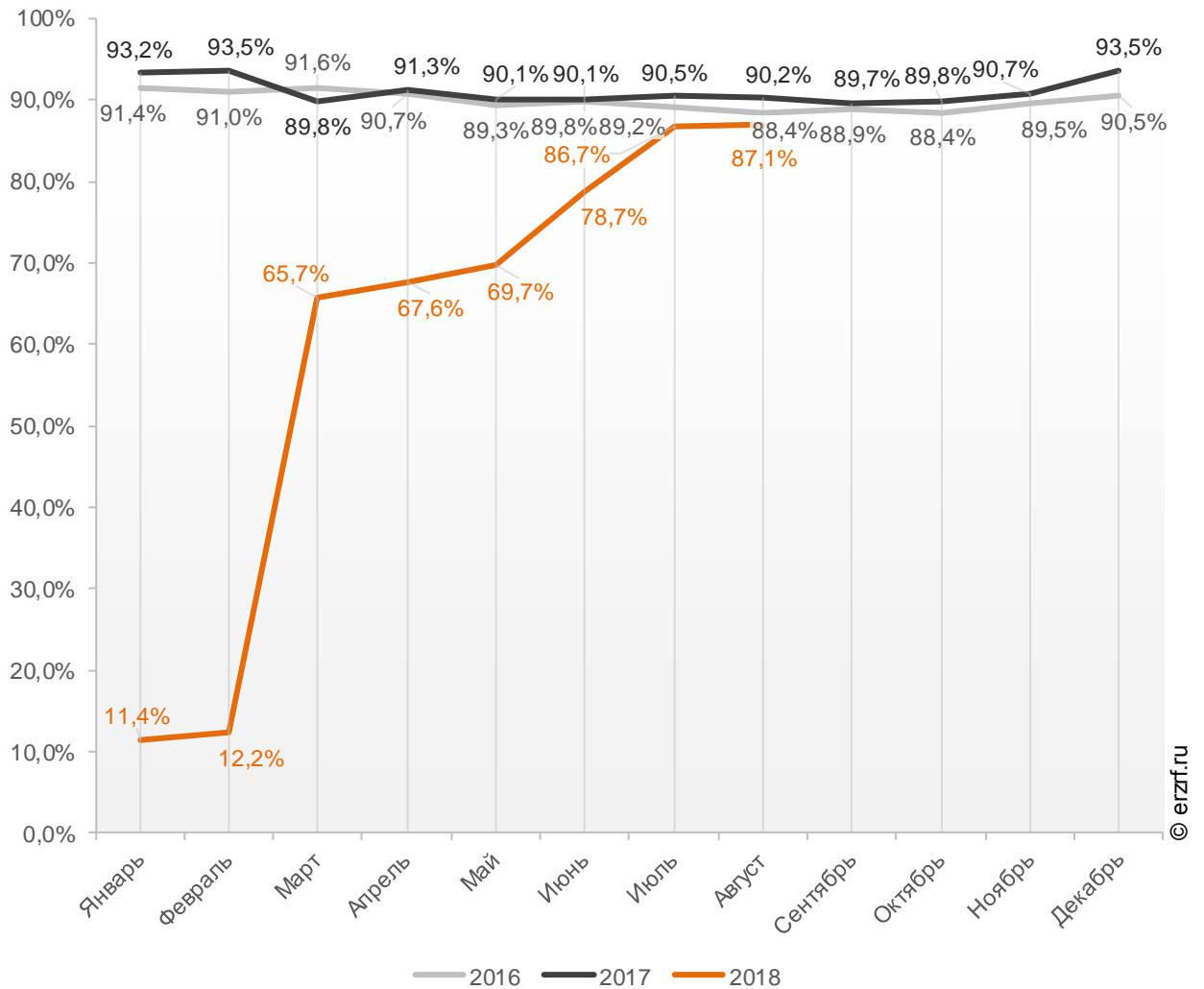


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за август 2018 года г. Москва занимает 5-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 64-е место, по динамике относительного прироста – 36-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 8 месяцев 2018 г. составила 87,1% против 90,2% за этот же период 2017 г. и 88,4% – за этот же период 2016 г.

**График 51**

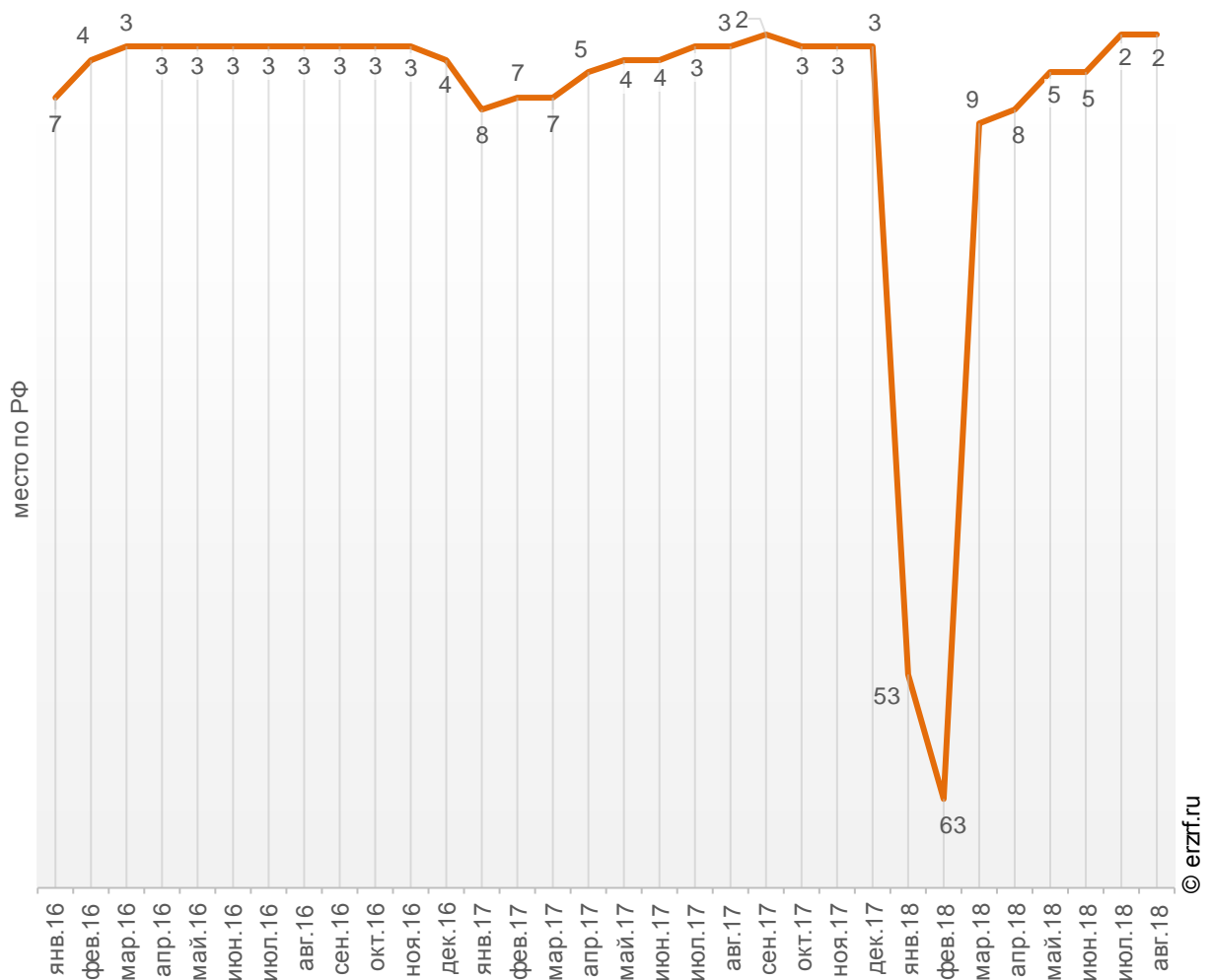
**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в г. Москве накопленным итогом по годам в 2016 — 2018 гг.**



По этому показателю г. Москва занимает 2-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 52**

**Динамика изменения места, занимаемого г. Москвой среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



В августе 2018 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в г. Москве составила 91,0%, что на 3,4 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2017 года. По этому показателю г. Москва занимает 1-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

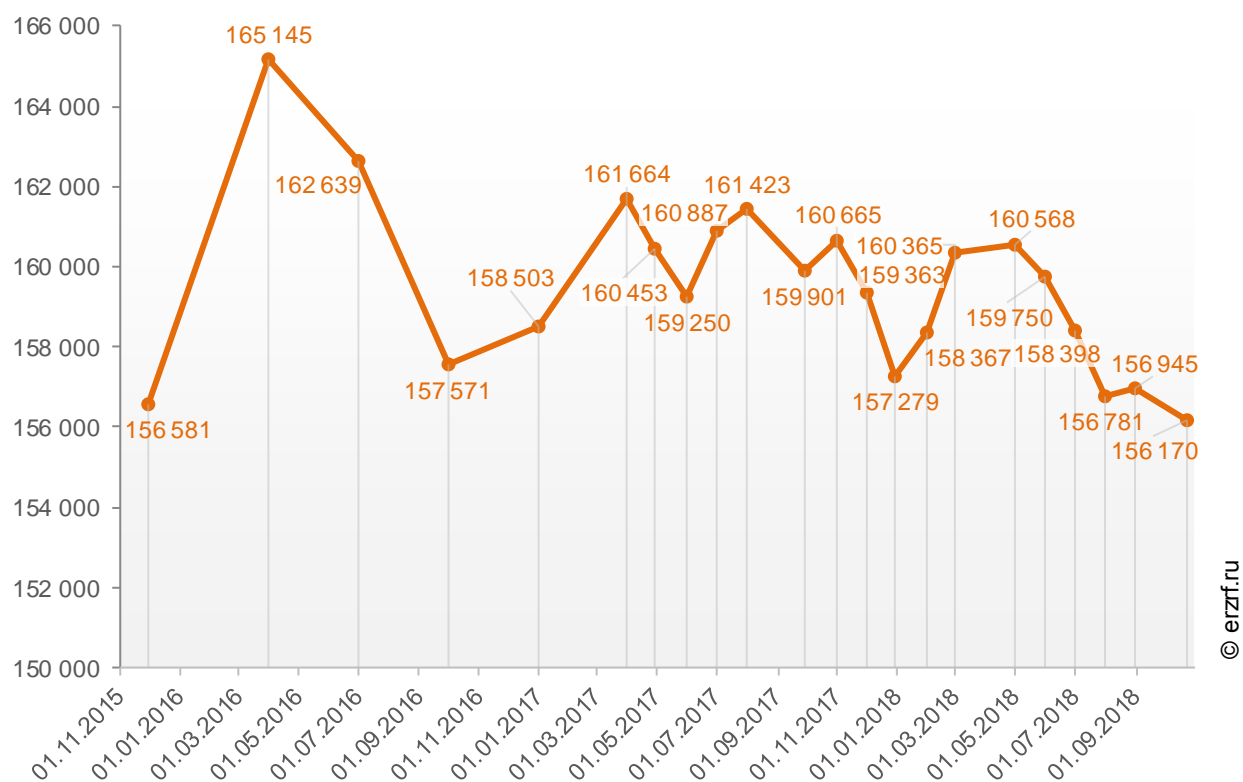
## 14. Цена предложения на строящиеся объекты в г. Москве

По состоянию на октябрь 2018 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья г. Москвы составила 156 170 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в г. Москве представлена на графике 53.

График 53

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в г. Москве, Р/м<sup>2</sup>



© erzrf.ru



Зависимость средневзвешенной цены предложений г. Москвы от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 54.

**График 54**



## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в г. Москве до конца 2018 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2018	Группа ЛСР	ЗИЛАРТ	9	2 968	218 805
IV квартал 2018	Рождественно	Мир Митино	5	3 831	191 025
IV квартал 2018	Группа ПСН	SREDA	9	2 033	125 453
IV квартал 2018	ГК ПИК	Саларьево парк	7	2 135	111 410
IV квартал 2018	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Испанские кварталы	9	2 113	109 081
IV квартал 2018	ГК ПИК	Мещерский лес	6	1 903	107 256
IV квартал 2018	ГК Небоскреб ГБ	Ново-Никольское	61	1 501	105 614
IV квартал 2018	ГК Эталон	Эталон-Сити	6	1 647	102 013
IV квартал 2018	Компания Базисные Инвестиции	Марьино Град	22	2 353	98 234
IV квартал 2018	MR Group	Пресня Сити	1	1 584	98 134
IV квартал 2018	MR Group	Царская площадь	2	1 469	94 238
IV квартал 2018	Группа ЛСР	ЛУЧИ	2	1 642	90 400
IV квартал 2018	Авеста-Строй	Некрасовка	7	1 568	88 944
IV квартал 2018	Группа ПСН	Домашний	2	1 873	86 770
IV квартал 2018	ИДК Град	Город	3	1 668	86 624
IV квартал 2018	Компания Базисные Инвестиции	Спортивный квартал	15	2 050	82 850
IV квартал 2018	УК Динамо	ВТБ Арена парк	6	1 002	80 339
IV квартал 2018	Галс-Девелопмент	Искра-Парк	2	823	79 224
IV квартал 2018	ГК АБСОЛЮТ	Переделкино Ближнее	6	1 434	78 998
IV квартал 2018	ГК ПИК	Vander Park	1	916	72 852
IV квартал 2018	ГК ПИК	Черняховского 19	3	1 094	72 400
IV квартал 2018	Инвесттраст	Новые Ватутинки	3	1 464	68 586
IV квартал 2018	ГК Гранель	Москвичка	2	2 085	66 449
IV квартал 2018	ГК ГРАС	Утесов	1	701	65 608

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2018	Группа ПСН	Гринада	3	1 156	65 093
IV квартал 2018	MOS CITY GROUP	SKY HOUSE	4	539	61 414
IV квартал 2018	AFI Development	Silver	2	761	60 599
IV квартал 2018	ГК ПИК	Жемчужина Зеленограда	2	1 370	58 817
IV квартал 2018	ГК ИНГРАД	Петра Алексеева	4	1 036	57 032
IV квартал 2018	ГК МИЦ	Татьянин парк	4	917	53 701
IV квартал 2018	ГК ПИК	Влюблено	1	1 101	47 091
IV квартал 2018	ФЦСР	Квартал Триумфальный	1	379	45 505
IV квартал 2018	СтройБизнесПлюс	Лесная сказка	22	320	43 569
IV квартал 2018	Корпорация Баркли	Баркли Медовая долина	3	1 114	41 582
IV квартал 2018	ГК ИНТЕКО	Садовые Кварталы	9	341	41 549
IV квартал 2018	ГК ПИК	Римского-Корсакова 11	2	726	41 132
IV квартал 2018	Атлантик	Прайм Тайм	1	670	41 094
IV квартал 2018	Холдинг Sezar Group	Рассказово	1	705	38 325
IV квартал 2018	ГК Эталон	Летний сад	2	529	37 665
IV квартал 2018	ГК Снегири	Снегири Эко	14	198	36 626
IV квартал 2018	Апрелевка С2	Борисоглебское	18	802	36 620
IV квартал 2018	ГК ПИК	Северный	2	816	31 809
IV квартал 2018	ГК ПИК	Вавилова 4	1	301	31 558
IV квартал 2018	ГК КОРТРОС	Дом Серебряный Бор	1	426	30 624
IV квартал 2018	Концерн КРОСТ	Букинист	1	432	28 080
IV квартал 2018	МД Групп	Новое Бутово	2	533	26 925
IV квартал 2018	Группа ПСН	Полянка/44	1	189	26 500
IV квартал 2018	ГК Ташир	Берег Столицы	52	52	26 160
IV квартал 2018	ГК ИНГРАД	Вавилова	1	315	26 157
IV квартал 2018	AFI Development	Резиденции композиторов	1	270	25 750
IV квартал 2018	MR Group	Савеловский Сити	1	419	24 590
IV квартал 2018	Д-Инвест	Легендарный квартал на Березовой аллее	1	369	23 797
IV квартал 2018	Capital Group	Позитив	2	420	21 778

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2018	ГК Центрстрой	Эдельвейс (Первомайское)	1	210	21 091
IV квартал 2018	Меджиком	Ленинский 38	1	318	20 732
IV квартал 2018	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Скандинавия	3	369	20 069
IV квартал 2018	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Москва A101	1	373	19 923
IV квартал 2018	РСТ	Квартал 38А	1	228	19 856
IV квартал 2018	ГК ИНТЕКО	BALCHUG VIEWPOINT	1	123	19 417
IV квартал 2018	ГК МонАрх	City Park	1	243	19 139
IV квартал 2018	Концерн КРОСТ	Невский	2	395	18 980
IV квартал 2018	Larus Capital	Тимирязев Парк	1	304	17 978
IV квартал 2018	ТПУ Улица Дмитриевского	КлеVer	1	308	17 516
IV квартал 2018	Софьино-70	Ирландский квартал	4	314	16 861
IV квартал 2018	Компания Базисные Инвестиции	Спорт-Таун	30	187	16 380
IV квартал 2018	ИДК Град	Дуэт	1	326	16 043
IV квартал 2018	ГК МонАрх	Хорошевский	1	336	16 017
IV квартал 2018	ГК ИНТЕКО	Свой	2	240	15 964
IV квартал 2018	Центр-Инвест	Фестиваль парк	1	295	15 682
IV квартал 2018	KR Properties	Studio #12	1	142	15 674
IV квартал 2018	Автоевросервис-М	Смольная, 44	2	374	15 446
IV квартал 2018	ГК МИЦ	Барбарис	2	339	15 277
IV квартал 2018	Техноком Трейд	Резиденция Тверская	1	170	14 800
IV квартал 2018	ДЕСНА-ЛЭНД	Андерсен	2	287	14 180
IV квартал 2018	ГК ПИК	Пресненский вал 21	1	221	13 876
IV квартал 2018	ГК КОРТРОС	Люблинский	1	279	13 851
IV квартал 2018	ГК ТЭН	Парк легенд	1	253	13 478
IV квартал 2018	ГК КОРТРОС	ДОМ128	1	272	12 658
IV квартал 2018	ГК ПИК	Аннино Парк	1	216	12 469
IV квартал 2018	Сбербанк Капитал	Царев сад	1	68	12 200
IV квартал 2018	ГК КомСтрин	Клеверлэнд	1	516	11 893
IV квартал 2018	Галс-Девелопмент	Достояние	1	133	10 138

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2018	Академия ФСБ РФ	Мосфильмовский	1	120	10 084
IV квартал 2018	Colliers International	MONO DOM	1	179	9 849
IV квартал 2018	Ринго-Трейд	Нагорная 7	1	135	9 142
IV квартал 2018	ALVEK	Клубный дом на Пришвина	1	196	9 128
IV квартал 2018	ИСГ ТБ-Инвест	Калипсо-3	1	224	8 490
IV квартал 2018	ДК Лидер Инвест	Счастье на Волгоградке	1	150	8 484
IV квартал 2018	ГК Новые Кварталы	Троицкая Ривьера	2	148	8 071
IV квартал 2018	СК-207	Клубный дом на Котельнической набережной, 21	1	47	7 575
IV квартал 2018	ГСК Лаврский	CLASICO	1	121	7 469
IV квартал 2018	Гостиница Восток	Восток	1	300	7 299
IV квартал 2018	ГК Афина	Консент	1	97	6 932
IV квартал 2018	ВОСТОК ДЕВЕЛОПМЕНТ	Байконур	1	99	6 580
IV квартал 2018	ДК Лидер Инвест	Счастье в Чертаново	1	106	6 347
IV квартал 2018	ДК Лидер Инвест	Счастье на Сходненской	1	98	6 218
IV квартал 2018	ГК АфинаСтрой	Янтарь Apartments	1	148	5 900
IV квартал 2018	Корпорация Баркли	Barkley Gallery	1	46	5 890
IV квартал 2018	ГК MODO GROUP	Коптево Park	1	112	5 735
IV квартал 2018	ДК Лидер Инвест	Счастье в Лианозово	1	101	5 734
IV квартал 2018	ДК Лидер Инвест	Счастье в Царицыно	1	111	5 685
IV квартал 2018	Vesper	Vunin	1	29	5 421
IV квартал 2018	ГК Атлант	Внуково парк (Зеленая Москва)	1	78	5 274
IV квартал 2018	ДК Лидер Инвест	Счастье в Вешняках	1	106	5 269
IV квартал 2018	Торгпродуктсервис	Меценат	4	28	5 099
IV квартал 2018	ДК Лидер Инвест	Счастье в Олимпийской деревне	1	74	5 004
IV квартал 2018	ГК Садовое кольцо	Mostman	1	48	4 850
IV квартал 2018	ДК Лидер Инвест	Резиденция на Покровском бульваре	1	45	4 458
IV квартал 2018	ДК Лидер Инвест	Счастье на Ленинском	1	56	3 998
IV квартал 2018	ГК АфинаСтрой	Zvonarsky Deluxe	1	27	3 885
IV квартал 2018	MR Group	Клубный дом Стрешнево	1	62	3 864

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2018	ГК Стройтэкс	VillaGrace	1	11	3 643
IV квартал 2018	ДК Лидер Инвест	Резиденция на Всеволожском	1	21	3 297
IV квартал 2018	ГК Новые Кварталы	Вилла Рива	1	24	2 745
IV квартал 2018	Деревня Простоквашино	Ширяевские Усадьбы	3	30	2 526
IV квартал 2018	KR Properties	Клубный дом DEPRE	1	15	2 388
IV квартал 2018	ИК Приоритет	Edison House	1	12	1 421
<b>Общий итог</b>			<b>458</b>	<b>70 106</b>	<b>4 183 791</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов г. Москвы по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<b>Саларьево парк</b>	Саларьево	ГК ПИК	30	9 814	524 469
2	<b>ЗИЛАРТ</b>	Москва	Группа ЛСР	18	6 541	440 412
3	<b>Бунинские луга</b>	Столбово	ГК ПИК	29	8 336	429 798
4	<b>Скандинавия</b>	Коммунарка	А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	22	6 184	343 371
5	<b>Борисоглебское</b>	Зверевое	Апрелевка С2	145	6 401	323 197
6	<b>Мир Митино</b>	Рождествено	Рождествено	11	6 392	316 322
7	<b>ЛУЧИ</b>	Москва	Группа ЛСР	7	5 575	302 664
8	<b>Испанские кварталы</b>	Николо-Хованское	А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	19	5 126	287 611
9	<b>Некрасовка</b>	Некрасовка	Авеста-Строй	20	4 992	267 971
10	<b>Green Park</b>	Москва	ГК ПИК	6	4 142	264 502
11	<b>Символ</b>	Москва	ДОНСТРОЙ	9	3 569	240 593
12	<b>Столичные поляны</b>	Москва	ГК ПИК	5	4 096	234 115
13	<b>Румянцево-Парк</b>	Московский	Lexion Development	3	4 246	222 008
14	<b>Рассказово</b>	Рассказовка	Холдинг Sezar Group	5	3 853	213 382
15	<b>Москвичка</b>	Столбово	ГК Гранель	5	5 771	210 344
16	<b>Первый Московский</b>	Московский	ГК АБСОЛЮТ	11	3 356	208 229
17	<b>Хорошевский</b>	Москва	ГК МонАрх	15	2 779	196 953
18	<b>Домашний</b>	Москва	Группа ПСН	5	3 837	190 915
19	<b>Мещерский лес</b>	Москва	ГК ПИК	9	3 414	188 858
20	<b>Кварталы 21/19</b>	Москва	ГК ВекторСтройФинанс	15	2 247	182 481
21	<b>Царская площадь</b>	Москва	MR Group	3	2 393	180 288
22	<b>Летний сад</b>	Москва	ГК Эталон	11	3 094	177 805
23	<b>Prime Park</b>	Москва	Optima Development	3	2 525	176 914
24	<b>Михайловский парк</b>	Москва	ГК ПИК	3	3 008	171 936

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
25	<b>SREDA</b>	Москва	Группа ПСН	12	2 661	167 733
26	<b>Ясенева 14</b>	Москва	ГК ПИК	3	3 303	162 317
27	<b>Мякинино парк</b>	Москва	ГК ПИК	6	3 168	158 082
28	<b>Южное Бунино</b>	Столбово	ГК МИЦ	9	3 230	152 503
29	<b>Жемчужина Зеленограда</b>	Зеленоград	ГК ПИК	10	3 025	149 482
30	<b>Level Амурская</b>	Москва	Level Group	1	2 954	145 544
31	<b>Город на Реке Тушино-2018</b>	Москва	Группа ИФД КапиталЪ	4	1 933	140 844
32	<b>Царицыно-2</b>	Москва	МКХ	4	2 308	138 961
33	<b>Москва А101</b>	Коммунарка	А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	6	2 470	136 881
34	<b>Династия</b>	Москва	Холдинг Sezar Group	3	2 273	136 737
35	<b>LIFE-Кутузовский</b>	Москва	ГК Пионер	8	1 563	124 031
36	<b>FoRest</b>	Москва	Центр-Инвест	3	2 155	122 663
37	<b>Сердце столицы</b>	Москва	ДОНСТРОЙ	3	1 582	122 448
38	<b>Новые Ватутинки</b>	Десна	Инвесттраст	5	2 456	115 830
39	<b>Neva Towers</b>	Москва	Renaissance Development	1	1 201	115 308
40	<b>Крылья</b>	Москва	ДК Лидер Инвест	3	1 473	111 792
41	<b>Римского-Корсакова 11</b>	Москва	ГК ПИК	7	2 107	111 601
42	<b>Город</b>	Москва	ИДК Град	6	2 181	108 128
43	<b>Silver</b>	Москва	AFI Development	3	1 340	106 229
44	<b>Ново-Никольское</b>	Ивановское	ГК Небоскреб ГБ	61	1 501	105 614
45	<b>Лефортово Парк</b>	Москва	ГК ПИК	4	1 735	103 464
46	<b>Садовые Кварталы</b>	Москва	ГК ИНТЕКО	21	854	102 477
47	<b>Филатов Луг</b>	Картмазово	ГК ИНГРАД	4	2 071	102 443
48	<b>Остафьево</b>	Остафьево (в составе г.о. Москва)	Группа Самолет-Девелопмент	6	2 387	102 151
49	<b>Эталон-Сити</b>	Москва	ГК Эталон	6	1 647	102 013
50	<b>Гринада</b>	Москва	Группа ПСН	4	1 717	101 616
51	<b>Парк легенд</b>	Москва	ГК ТЭН	4	1 760	100 494
52	<b>Небо</b>	Москва	Capital Group	3	1 303	98 669



№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
53	<i>Марьино Град</i>	Филимонки	Компания Базисные Инвестиции	22	2 353	98 234
54	<i>Пресня Сити</i>	Москва	MR Group	1	1 584	98 134
55	<i>City Park</i>	Москва	ГК МонАрх	6	1 213	97 718
56	<i>Life-Ботанический сад</i>	Москва	ГК Пионер	11	1 472	94 953
57	<i>Метрополия</i>	Москва	MR Group	1	1 916	94 777
58	<i>Match Point</i>	Москва	Волей Гранд	1	1 642	92 285
59	<i>Ты и Я</i>	Москва	ГК Мангазая	1	1 383	91 066
60	<i>FRESH</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	2	1 574	90 000
61	<i>Царицыно</i>	Москва	МКХ	6	1 368	89 896
62	<i>1147</i>	Москва	Шатер Девелопмент	1	1 147	89 123
63	<i>Семёновский парк</i>	Москва	РГ-Девелопмент	3	1 622	85 969
64	<i>Balace Жилые кварталы</i>	Москва	ГК Главстрой	3	1 872	85 451
65	<i>Легендарный квартал на Березовой аллее</i>	Москва	Д-Инвест	5	1 767	84 427
66	<i>Спортивный квартал</i>	Марьино	Компания Базисные Инвестиции	15	2 050	82 850
67	<i>Западный порт</i>	Москва	ГК ПИК	2	1 318	82 586
68	<i>Влюблино</i>	Москва	ГК ПИК	3	1 820	81 771
69	<i>Настроение</i>	Москва	ФСК Лидер	2	1 469	80 536
70	<i>ВТБ Арена парк</i>	Москва	УК Динамо	6	1 002	80 339
71	<i>Серебряный Фонтан</i>	Москва	ГК Эталон	2	1 214	80 333
72	<i>Capital Towers</i>	Москва	Capital Group	1	720	80 153
73	<i>Фестиваль парк</i>	Москва	Центр-Инвест	2	1 492	79 419
74	<i>Баркли Медовая долина</i>	Марушкинское	Корпорация Баркли	6	2 057	79 362
75	<i>Фили Сити</i>	Москва	MR Group	2	1 127	79 349
76	<i>Искра-Парк</i>	Москва	Галс-Девелопмент	2	823	79 224
77	<i>Переделкино Ближнее</i>	Расказовка	ГК АБСОЛЮТ	6	1 434	78 998
78	<i>Кленовые аллеи</i>	Десеновское	ГК МИЦ	6	1 709	78 957

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
79	<i>Wellton Towers</i>	Москва	Концерн КРОСТ	3	1 352	77 164
80	<i>Headliner</i>	Москва	ГК КОРТРОС	3	1 227	76 811
81	<i>Полярная 25</i>	Москва	ГК ПИК	3	1 404	76 748
82	<i>Родной Город. Октябрьское поле</i>	Москва	РГ-Девелопмент	2	1 405	75 829
83	<i>Лесопарковый</i>	Москва	ГК ИНГРАД	7	1 454	75 635
84	<i>Vander Park</i>	Москва	ГК ПИК	1	916	72 852
85	<i>Черняховского 19</i>	Москва	ГК ПИК	3	1 094	72 400
86	<i>Серебряный парк</i>	Москва	ГК ИНГРАД	6	844	69 360
87	<i>Discovery Park</i>	Москва	MR Group	1	1 225	68 604
88	<i>Шереметьевский</i>	Москва	ГК ПИК	7	1 287	68 231
89	<i>D1</i>	Москва	MR Group	1	1 072	68 031
90	<i>Береговой</i>	Москва	ГК Главстрой	1	1 101	66 894
91	<i>Нормандия</i>	Москва	ГК Эталон	3	1 103	66 832
92	<i>Маяковский</i>	Москва	ТЕКТА GROUP	1	1 092	66 039
93	<i>Утесов</i>	Москва	ГК ГРАС	1	701	65 608
94	<i>Преображение</i>	Москва	ГК ИНГРАД	4	1 336	65 400
95	<i>Лайм</i>	Москва	ЭЗКС	1	826	63 341
96	<i>Discovery</i>	Москва	MR Group	1	1 251	63 119
97	<i>SKY HOUSE</i>	Москва	MOS CITY GROUP	4	539	61 414
98	<i>Селигер Сити</i>	Москва	MR Group	3	1 359	60 726
99	<i>Нахимов</i>	Москва	ФЛЭТ и Ко	3	588	60 261
100	<i>Белые ночи</i>	Сосенское	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	6	1 114	59 407
101	<i>Академика Павлова</i>	Москва	ГК ПИК	4	855	59 100
102	<i>Поколение</i>	Москва	ФСК Лидер	2	1 116	57 372
103	<i>I Love</i>	Москва	ГК КОРТРОС	2	1 068	57 368
104	<i>Петра Алексеева</i>	Москва	ГК ИНГРАД	4	1 036	57 032
105	<i>Freedom</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	3	992	55 889
106	<i>Позитив</i>	Москва	Capital Group	4	1 144	55 652
107	<i>Невский</i>	Москва	Концерн КРОСТ	4	1 068	55 480

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
108	<i>Люблинский парк</i>	Москва	ГК ПИК	1	1 131	55 068
109	<i>Ирландский квартал</i>	Раево	Софьино-70	7	1 038	54 192
110	<i>Измайловский 11</i>	Москва	ГК ПИК	1	880	54 052
111	<i>Татьянин парк</i>	Говорово	ГК МИЦ	4	917	53 701
112	<i>Citimix</i>	Москва	ГК Апсис Глоб	1	1 499	52 869
113	<i>Новочеремушкинская 17</i>	Москва	ГК ИНГРАД	4	695	52 000
114	<i>Резиденции архитекторов</i>	Москва	AFI Development	11	626	51 762
115	<i>ЛЕНИНГРАДКА 58</i>	Москва	Группа ЛСР	1	966	51 725
116	<i>Золотой остров</i>	Москва	Capital Group	5	282	50 522
117	<i>Зеленоград Сити</i>	Зеленоград	ОДА Премиум	6	985	50 054
118	<i>Новое Бутово</i>	Язово	МД Групп	3	988	49 893
119	<i>Рихард</i>	Москва	ФСК Лидер	1	802	47 850
120	<i>ОГНИ</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	2	872	46 166
121	<i>Квартал Триумфальный</i>	Москва	ФЦСР	1	379	45 505
122	<i>Новая Звезда</i>	Газопровод	Концерн КРОСТ	3	1 089	45 402
123	<i>Фонвизинский</i>	Москва	РГ-Девелопмент	1	792	45 333
124	<i>Савеловский Сити</i>	Москва	MR Group	2	826	45 021
125	<i>Лесная сказка</i>	Троицк	СтройБизнесПлюс	22	320	43 569
126	<i>Тополя</i>	Москва	Москапстрой-ТН	1	765	41 699
127	<i>Розмарин</i>	Москва	ГК Ташир	1	540	41 226
128	<i>Прайм Тайм</i>	Москва	Атлантик	1	670	41 094
129	<i>LIFE-Варшавская</i>	Москва	ГК Пионер	4	688	40 705
130	<i>Петровский парк</i>	Москва	РГ-Девелопмент	4	635	40 487
131	<i>Городские резиденции SPIRES</i>	Москва	ТЕКТА GROUP	1	548	40 416
132	<i>Big Time</i>	Москва	ТЕКТА GROUP	1	670	39 687
133	<i>Михайлова, 31</i>	Москва	ГК ИНГРАД	1	685	39 610
134	<i>Эдельвейс (Первомайское)</i>	Первомайское (в составе г. о. Москва)	ГК Центрстрой	3	482	39 443
135	<i>Квартал 38А</i>	Москва	РСТ	2	452	39 430

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
136	<i>Зорге 9</i>	Москва	Зорге 9	3	708	38 463
137	<i>Аннино Парк</i>	Москва	ГК ПИК	3	680	37 605
138	<i>Квартал на Никулинской</i>	Москва	АО УЭЗ	3	628	37 101
139	<i>Снегири Эко</i>	Москва	ГК Снегири	14	198	36 626
140	<i>Резиденции композиторов</i>	Москва	AFI Development	2	374	36 020
141	<i>Талисман на Дмитровском</i>	Москва	3S Group	1	748	34 939
142	<i>Нескучный Home &amp; SPA</i>	Москва	Gorn Development	1	382	34 547
143	<i>Сиреневый парк</i>	Москва	AFI Development	1	690	34 467
144	<i>Событие</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	1	396	34 309
145	<i>Город Сколково</i>	Сколково (в составе г. о. Москва)	Фонд Сколково	7	573	33 961
146	<i>Молодогвардейская 36</i>	Москва	ГК ПИК	1	630	32 531
147	<i>ЖИЗНЬ на Плющихе</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	1	202	31 961
148	<i>Достояние</i>	Москва	Галс-Девелопмент	3	417	31 829
149	<i>Северный</i>	Северный	ГК ПИК	2	816	31 809
150	<i>Вавилова 4</i>	Москва	ГК ПИК	1	301	31 558
151	<i>JAZZ</i>	Москва	Sminex	6	490	30 934
152	<i>YE'S Ботанический сад</i>	Москва	ГК Пионер	1	991	30 740
153	<i>Дом Shkalov</i>	Москва	Ikon Development	1	396	30 664
154	<i>Дом Серебряный Бор</i>	Москва	ГК КОРТРОС	1	426	30 624
155	<i>Правда</i>	Москва	Группа ПСН	1	439	30 365
156	<i>YE'S Технопарк (YES Technopark)</i>	Москва	ГК Пионер	1	758	29 929
157	<i>Soho+Noho</i>	Москва	Wainbridge	1	338	29 566
158	<i>Цветочные Поляны</i>	Староселье (в составе г. о. Москва)	ГК МИЦ	2	697	29 464
159	<i>Букинист</i>	Москва	Концерн КРОСТ	1	432	28 080
160	<i>Вавилов Дом</i>	Москва	Центр-Инвест	1	396	27 787
161	<i>Полянка/44</i>	Москва	Группа ПСН	2	198	27 390
162	<i>На Мельникова</i>	Москва	ГК ИНТЕКО	1	339	26 874

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
163	<i>Вишневый сад</i>	Москва	AB Development	1	230	26 421
164	<i>Берег Столицы</i>	Москва	ГК Ташир	52	52	26 160
165	<i>Вавилова</i>	Москва	ГК ИНГРАД	1	315	26 157
166	<i>Талисман</i>	Москва	3S Group	1	441	24 505
167	<i>Пикассо</i>	Москва	ГК Мангазея	1	393	23 466
168	<i>ИзМайЛовО</i>	Москва	Студия	1	348	22 630
169	<i>Вауван House</i>	Москва	Capital Group	3	342	22 615
170	<i>Клубный дом Октябрь</i>	Москва	ALVEK	1	440	22 484
171	<i>Ленинский 38</i>	Москва	Меджиком	1	318	20 732
172	<i>Павлова 40</i>	Москва	ГК ПИК	1	305	20 700
173	<i>Клубный дом Story</i>	Москва	ГК STONE HEDGE	1	182	20 527
174	<i>Hill8</i>	Москва	ГК Новард	1	294	19 722
175	<i>Ривер Парк</i>	Москва	Речников Инвест	1	391	19 482
176	<i>BALCHUG VIEWPOINT</i>	Москва	ГК ИНТЕКО	1	123	19 417
177	<i>Клубный дом на Тишинке</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	1	143	19 400
178	<i>11-я Парковая</i>	Москва	Атиль Парковая	1	337	18 975
179	<i>Нахимовский 21</i>	Москва	МД Групп	1	386	18 964
180	<i>ВернадSKY (VernadSKY)</i>	Москва	SDI Group	1	283	18 809
181	<i>Орехово-Борисово</i>	Москва	РГ-Девелопмент	2	428	18 785
182	<i>Наследие</i>	Москва	Галс-Девелопмент	1	245	18 725
183	<i>Тимирязев Парк</i>	Москва	Larus Capital	1	304	17 978
184	<i>Грани</i>	Москва	ГК ОСНОВА	1	339	17 890
185	<i>Спорт-Таун</i>	Филимонковское	Компания Базисные Инвестиции	32	202	17 730
186	<i>КлеVer</i>	Москва	ТПУ Улица Дмитриевского	1	308	17 516
187	<i>Время</i>	Москва	СИК БЭСТКОН	1	273	16 731
188	<i>Дуэт</i>	Москва	ИДК Град	1	326	16 043
189	<i>Свой</i>	Москва	ГК ИНТЕКО	2	240	15 964
190	<i>Геометрия</i>	Москва	Желдорипотека	1	190	15 695

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
191	<b>Studio #12</b>	Москва	KR Properties	1	142	15 674
192	<b>Смольная, 44</b>	Москва	Автоевросервис-М	2	374	15 446
193	<b>Барбарис</b>	Москва	ГК МИЦ	2	339	15 277
194	<b>РЕНОМЭ</b>	Москва	Sminex	2	152	14 928
195	<b>Зелёный бор</b>	Зеленоград	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	2	252	14 926
196	<b>Лефорт</b>	Москва	Интерфлора	1	203	14 866
197	<b>Резиденция Тверская</b>	Москва	Техноком Трейд	1	170	14 800
198	<b>Андерсен</b>	Десна	ДЕСНА-ЛЭНД	2	287	14 180
199	<b>Пресненский вал 21</b>	Москва	ГК ПИК	1	221	13 876
200	<b>Люблинский</b>	Москва	ГК КОРТРОС	1	279	13 851
201	<b>Roza Rossa</b>	Москва	KR Properties	1	275	13 730
202	<b>Любовь и голуби</b>	Москва	СМУ-6 Инвестиции	1	255	13 536
203	<b>Гm Тверская</b>	Москва	Группа ПСН	1	183	13 145
204	<b>Tatlin Apartments</b>	Москва	VESTA DEVELOPMENT	1	130	12 748
205	<b>Большая Дмитровка IX</b>	Москва	ИНГЕОЦЕНТР	2	93	12 742
206	<b>Клубный дом на Менжинского</b>	Москва	ALVEK	1	182	12 740
207	<b>ДОМ128</b>	Москва	ГК КОРТРОС	1	272	12 658
208	<b>Солнцево парк</b>	Пыхтино (в составе г. о. Москва)	ГК ПИК	1	288	12 580
209	<b>Царев сад</b>	Москва	Сбербанк Капитал	1	68	12 200
210	<b>Клеверлэнд</b>	Москва	ГК КомСтрин	1	516	11 893
211	<b>Brodsky</b>	Москва	Vesper	1	65	11 511
212	<b>Атмосфера</b>	Москва	Желдорипотека	1	224	10 899
213	<b>Счастье в Тушино</b>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	198	10 392
214	<b>Отражение</b>	Москва	МПФК Укрросметалл	1	216	10 299
215	<b>Мосфильмовский</b>	Москва	Академия ФСБ РФ	1	120	10 084
216	<b>MONO DOM</b>	Москва	Colliers International	1	179	9 849
217	<b>Дубровка</b>	Сосенки	Дубровка	1	93	9 642
218	<b>Play Первый. Динамичный. Дом</b>	Москва	ГК STONE HEDGE	1	221	9 357

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
219	<b>Аалто</b>	Москва	Концерн ЮИТ	1	177	9 247
220	<b>Нагорная 7</b>	Москва	Ринго-Трейд	1	135	9 142
221	<b>Кверкус</b>	Москва	СУ № 7 Фундаментстрой	1	72	9 135
222	<b>Клубный дом на Пришвина</b>	Москва	ALVEK	1	196	9 128
223	<b>Внуково парк (Зеленая Москва)</b>	Марушкино	ГК Атлант	5	196	9 104
224	<b>Калипсо-3</b>	Щербинка	ИСГ ТБ-Инвест	1	224	8 490
225	<b>Level Павелецкая</b>	Москва	Level Group	1	157	8 484
226	<b>Счастье на Волгоградке</b>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	150	8 484
227	<b>Малая Ордынка, 19</b>	Москва	Sminex	1	67	8 472
228	<b>NOVA Алексеевская</b>	Москва	КАНЬОН-2	1	299	8 460
229	<b>Кутузовский, 12</b>	Москва	Capital Group	1	123	8 288
230	<b>NV/9 ARTKVARTAL</b>	Москва	State Development	1	77	8 123
231	<b>Троицкая Ривьера</b>	Троицк	ГК Новые Кварталы	2	148	8 071
232	<b>Апарт-отель на Вернадского, 4</b>	Москва	ИЭ ЖКХ	1	50	8 007
233	<b>Ордынка (Ordynka)</b>	Москва	ГК INSIGMA	1	74	7 745
234	<b>Клубный дом на Котельнической набережной, 21</b>	Москва	СК-207	1	47	7 575
235	<b>Новомосковский</b>	Щербинка	БРОД-ЭСТЕЙТ	1	151	7 536
236	<b>CLASICO</b>	Москва	ГСК Лаврский	1	121	7 469
237	<b>Восток</b>	Москва	Гостиница Восток	1	300	7 299
238	<b>Оливковый Дом</b>	Москва	ДОНСТРОЙ	1	64	7 271
239	<b>MAGNUM</b>	Москва	Магnum Девелопмент	1	44	6 979
240	<b>Дом на Полянке</b>	Москва	Vesper	1	41	6 957
241	<b>Дом в Камергерском переулке</b>	Москва	ИНГЕОЦЕНТР	1	42	6 945
242	<b>Консент</b>	Москва	ГК Афина	1	97	6 932
243	<b>Счастье в Кузьминках</b>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	126	6 924
244	<b>NORD</b>	Москва	Доходный дом	1	163	6 607
245	<b>Байконур</b>	Москва	ВОСТОК ДЕВЕЛОПМЕНТ	1	99	6 580
246	<b>Счастье в Чертаново</b>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	106	6 347



№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
247	<i>Счастье на Сходненской</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	98	6 218
248	<i>Счастье на Соколе</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	83	5 965
249	<i>Янтарь Apartments</i>	Москва	ГК АфинаСтрой	1	148	5 900
250	<i>Barkley Gallery</i>	Москва	Корпорация Баркли	1	46	5 890
251	<i>Коптево Park</i>	Москва	ГК MODO GROUP	1	112	5 735
252	<i>Счастье в Лианозово</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	101	5 734
253	<i>Счастье в Царицыно</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	111	5 685
254	<i>Счастье на Пресне</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	79	5 425
255	<i>Bunin</i>	Москва	Vesper	1	29	5 421
256	<i>Счастье на Дмитровке</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	96	5 419
257	<i>Счастье в Садовниках</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	82	5 353
258	<i>Счастье в Вешняках</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	106	5 269
259	<i>Меценат</i>	Москва	Торгпродуктсервис	4	28	5 099
260	<i>Счастье в Олимпийской деревне</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	74	5 004
261	<i>Лёвшинский 7</i>	Москва	Группа ПСН	1	35	4 995
262	<i>Малая Бронная, 15</i>	Москва	Лидэстейт	1	24	4 944
263	<i>Mostman</i>	Москва	ГК Садовое кольцо	1	48	4 850
264	<i>Счастье на Масловке</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	57	4 776
265	<i>Счастье в Кусково</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	81	4 649
266	<i>High Garden</i>	Москва	Palladio Group(Палладио Групп)	1	39	4 553
267	<i>Резиденция на Покровском бульваре</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	45	4 458
268	<i>Счастье на Ленинском</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	56	3 998
269	<i>Zvonarsky Deluxe</i>	Москва	ГК АфинаСтрой	1	27	3 885
270	<i>Клубный дом Стрешнево</i>	Москва	MR Group	1	62	3 864
271	<i>Golden Mile private residences</i>	Москва	ГК NBM	1	16	3 720
272	<i>VillaGrace</i>	Москва	ГК Стройтэкс	1	11	3 643
273	<i>Life &amp; Activity</i>	Москва	AM CAPITAL	1	71	3 356
274	<i>Резиденция на Всеволожском</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	21	3 297



№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
275	<i>Вилла Рива</i>	Троицк	ГК Новые Кварталы	1	24	2 745
276	<i>Ширяевские Усадьбы</i>	Ширяево	Деревня Простоквашино	3	30	2 526
277	<i>Цвет 32</i>	Москва	MR Group	1	47	2 481
278	<i>Клубный дом DEPRE</i>	Москва	KR Properties	1	15	2 388
279	<i>Дом Бакст на Патриарших</i>	Москва	Компания АСН-Инвест	1	18	2 231
280	<i>Дом в Хвостовом переулке</i>	Москва	Центр-Инвест	1	20	2 046
281	<i>Edison House</i>	Москва	ИК Приоритет	1	12	1 421
<b>Общий итог</b>				<b>1 204</b>	<b>295 304</b>	<b>17 339 122</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в г. Москве, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>Клеверлэнд</i>	Москва	ГК КомСтрин	23,0
2	<i>Восток</i>	Москва	Гостиница Восток	24,3
3	<i>NOVA Алексеевская</i>	Москва	КАНЬОН-2	28,3
4	<i>YE'S Ботанический сад</i>	Москва	ГК Пионер	31,0
5	<i>Citimix</i>	Москва	ГК Апсис Глоб	35,3
6	<i>Москвичка</i>	Столбово	ГК Гранель	36,4
7	<i>Калипсо-3</i>	Щербинка	ИСГ ТБ-Инвест	37,9
8	<i>Баркли Медовая долина</i>	Марушкинское	Корпорация Баркли	38,6
9	<i>Северный</i>	Северный	ГК ПИК	39,0
10	<i>YE'S Технопарк (YES Technopark)</i>	Москва	ГК Пионер	39,5
11	<i>Янтарь Apartments</i>	Москва	ГК АфинаСтрой	39,9
12	<i>Спортивный квартал</i>	Марьино	Компания Базисные Инвестиции	40,4
13	<i>NORD</i>	Москва	Доходный дом	40,5
14	<i>Смольная, 44</i>	Москва	Автоевросервис-М	41,3
15	<i>Новая Звезда</i>	Газопровод	Концерн КРОСТ	41,7
16	<i>Марьино Град</i>	Филимонки	Компания Базисные Инвестиции	41,7
17	<i>Цветочные Поляны</i>	Староселье (в составе г. о. Москва)	ГК МИЦ	42,3
18	<i>Пау Первый. Динамичный. Дом</i>	Москва	ГК STONE HEDGE	42,3
19	<i>Остафьево</i>	Остафьево (в составе г.о. Москва)	Группа Самолет-Девелопмент	42,8
20	<i>Солнцево парк</i>	Пыхтино (в составе г. о. Москва)	ГК ПИК	43,7
21	<i>Орехово-Борисово</i>	Москва	РГ-Девелопмент	43,9
22	<i>Селигер Сити</i>	Москва	MR Group	44,7
23	<i>Влюблино</i>	Москва	ГК ПИК	44,9
24	<i>Барбарис</i>	Москва	ГК МИЦ	45,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
25	<i>Balance Жилые кварталы</i>	Москва	ГК Главстрой	45,6
26	<i>Кленовые аллеи</i>	Десеновское	ГК МИЦ	46,2
27	<i>Внуково парк (Зеленая Москва)</i>	Марушкино	ГК Атлант	46,4
28	<i>ДОМ128</i>	Москва	ГК КОРТРОС	46,5
29	<i>Клубный дом на Пришвина</i>	Москва	ALVEK	46,6
30	<i>Талисман на Дмитровском</i>	Москва	3S Group	46,7
31	<i>Новые Ватутинки</i>	Десна	Инвесттраст	47,2
32	<i>Южное Бунино</i>	Столбово	ГК МИЦ	47,2
33	<i>Life &amp; Activity</i>	Москва	AM CAPITAL	47,3
34	<i>Отражение</i>	Москва	МПФК Укрросметалл	47,7
35	<i>Легендарный квартал на Березовой аллее</i>	Москва	Д-Инвест	47,8
36	<i>Позитив</i>	Москва	Capital Group	48,6
37	<i>Атмосфера</i>	Москва	Желдорипотека	48,7
38	<i>Люблинский парк</i>	Москва	ГК ПИК	48,7
39	<i>Преображение</i>	Москва	ГК ИНГРАД	49,0
40	<i>Нахимовский 21</i>	Москва	МД Групп	49,1
41	<i>Ясенева 14</i>	Москва	ГК ПИК	49,1
42	<i>Дуэт</i>	Москва	ИДК Град	49,2
43	<i>Level Амурская</i>	Москва	Level Group	49,3
44	<i>Андерсен</i>	Десна	ДЕСНА-ЛЭНД	49,4
45	<i>Жемчужина Зеленограда</i>	Зеленоград	ГК ПИК	49,4
46	<i>Филатов Луг</i>	Картмазово	ГК ИНГРАД	49,5
47	<i>Метрополия</i>	Москва	MR Group	49,5
48	<i>Мир Митино</i>	Рождествено	Рождествено	49,5
49	<i>Город</i>	Москва	ИДК Град	49,6
50	<i>Люблинский</i>	Москва	ГК КОРТРОС	49,6
51	<i>Счастье в Вешняках</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	49,7
52	<i>Домашний</i>	Москва	Группа ПСН	49,8
53	<i>Ривер Парк</i>	Москва	Речников Инвест	49,8
54	<i>Мякинино парк</i>	Москва	ГК ПИК	49,9
55	<i>Новомосковский</i>	Щербинка	БРОД-ЭСТЕЙТ	49,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
56	<i>Roza Rossa</i>	Москва	KR Properties	49,9
57	<i>Сиреневый парк</i>	Москва	AFI Development	50,0
58	<i>Discovery</i>	Москва	MR Group	50,5
59	<i>Борисоглебское</i>	Зверово	Апрелевка С2	50,5
60	<i>Новое Бутово</i>	Язово	МД Групп	50,5
61	<i>Зеленоград Сити</i>	Зеленоград	ОДА Премиум	50,8
62	<i>Клубный дом Октябрь</i>	Москва	ALVEK	51,1
63	<i>Коптево Park</i>	Москва	ГК MODO GROUP	51,2
64	<i>Счастье в Царицыно</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	51,2
65	<i>Поколение</i>	Москва	ФСК Лидер	51,4
66	<i>Бунинские луга</i>	Столбово	ГК ПИК	51,6
67	<i>Молодогвардейская 36</i>	Москва	ГК ПИК	51,6
68	<i>Невский</i>	Москва	Концерн КРОСТ	51,9
69	<i>Лесопарковый</i>	Москва	ГК ИНГРАД	52,0
70	<i>Ирландский квартал</i>	Раево	Софьино-70	52,2
71	<i>Аалто</i>	Москва	Концерн ЮИТ	52,2
72	<i>Румянцево-Парк</i>	Московский	Lexion Development	52,3
73	<i>Счастье в Тушино</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	52,5
74	<i>Грани</i>	Москва	ГК ОСНОВА	52,8
75	<i>Цвет 32</i>	Москва	MR Group	52,8
76	<i>ОГНИ</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	52,9
77	<i>Римского-Корсакова 11</i>	Москва	ГК ПИК	53,0
78	<i>Семёновский парк</i>	Москва	РГ-Девелопмент	53,0
79	<i>Шереметьевский</i>	Москва	ГК ПИК	53,0
80	<i>Любовь и голуби</i>	Москва	СМУ-6 Инвестиции	53,1
81	<i>Фестиваль парк</i>	Москва	Центр-Инвест	53,2
82	<i>Белые ночи</i>	Сосенское	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	53,3
83	<i>Саларьево парк</i>	Саларьево	ГК ПИК	53,4
84	<i>ЛЕНИНГРАДКА 58</i>	Москва	Группа ЛСР	53,5
85	<i>Некрасовка</i>	Некрасовка	Авеста-Строй	53,7
86	<i>I Love</i>	Москва	ГК КОРТРОС	53,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
87	<i>Родной Город. Октябрьское поле</i>	Москва	РГ-Девелопмент	54,0
88	<i>Level Павелецкая</i>	Москва	Level Group	54,0
89	<i>ЛУЧИ</i>	Москва	Группа ЛСР	54,3
90	<i>Зорге 9</i>	Москва	Зорге 9	54,3
91	<i>Савеловский Сити</i>	Москва	MR Group	54,5
92	<i>Тополя</i>	Москва	Москапстрой-ТН	54,5
93	<i>Троицкая Ривьера</i>	Троицк	ГК Новые Кварталы	54,5
94	<i>Полярная 25</i>	Москва	ГК ПИК	54,7
95	<i>Настроение</i>	Москва	ФСК Лидер	54,8
96	<i>Счастье в Кузьминках</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	55,0
97	<i>MONO DOM</i>	Москва	Colliers International	55,0
98	<i>Петра Алексеева</i>	Москва	ГК ИНГРАД	55,1
99	<i>Переделкино Ближнее</i>	Рассказовка	ГК АБСОЛЮТ	55,1
100	<i>Аннино Парк</i>	Москва	ГК ПИК	55,3
101	<i>Мещерский лес</i>	Москва	ГК ПИК	55,3
102	<i>Рассказово</i>	Рассказовка	Холдинг Sezar Group	55,4
103	<i>Москва А101</i>	Коммунарка	А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	55,4
104	<i>Скандинавия</i>	Коммунарка	А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	55,5
105	<i>Талисман</i>	Москва	3S Group	55,6
106	<i>Discovery Park</i>	Москва	MR Group	56,0
107	<i>Испанские кварталы</i>	Николо-Хованское	А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	56,1
108	<i>Match Point</i>	Москва	Волей Гранд	56,2
109	<i>11-я Парковая</i>	Москва	Атиль Парковая	56,3
110	<i>Freedom</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	56,3
111	<i>Счастье на Дмитровке</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	56,4
112	<i>Счастье на Волгоградке</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	56,6
113	<i>Счастье в Лианозово</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	56,8
114	<i>КлеVer</i>	Москва	ТПУ Улица Дмитриевского	56,9
115	<i>FoRest</i>	Москва	Центр-Инвест	56,9
116	<i>Wellton Towers</i>	Москва	Концерн КРОСТ	57,1
117	<i>Парк легенд</i>	Москва	ГК ТЭН	57,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
118	<i>Столичные поляны</i>	Москва	ГК ПИК	57,2
119	<i>Михайловский парк</i>	Москва	ГК ПИК	57,2
120	<i>FRESH</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	57,2
121	<i>Фонвизинский</i>	Москва	РГ-Девелопмент	57,2
122	<i>Счастье в Кусково</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	57,4
123	<i>Летний сад</i>	Москва	ГК Эталон	57,5
124	<i>Михайлова, 31</i>	Москва	ГК ИНГРАД	57,8
125	<i>Татьянин парк</i>	Говорово	ГК МИЦ	58,6
126	<i>Квартал на Никулинской</i>	Москва	АО УЭЗ	59,1
127	<i>Тимирязев Парк</i>	Москва	Larus Capital	59,1
128	<i>LIFE-Варшавская</i>	Москва	ГК Пионер	59,2
129	<i>Гринада</i>	Москва	Группа ПСН	59,2
130	<i>Зелёный бор</i>	Зеленоград	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	59,2
131	<i>Big Time</i>	Москва	ТЕКТА GROUP	59,2
132	<i>Город Сколково</i>	Сколково (в составе г. о. Москва)	Фонд Сколково	59,3
133	<i>Лефортово Парк</i>	Москва	ГК ПИК	59,6
134	<i>Рихард</i>	Москва	ФСК Лидер	59,7
135	<i>Пикассо</i>	Москва	ГК Мангазея	59,7
136	<i>Счастье в Чертаново</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	59,9
137	<i>Династия</i>	Москва	Холдинг Sezar Group	60,2
138	<i>Царицыно-2</i>	Москва	МКХ	60,2
139	<i>Маяковский</i>	Москва	ТЕКТА GROUP	60,5
140	<i>Нормандия</i>	Москва	ГК Эталон	60,6
141	<i>Береговой</i>	Москва	ГК Главстрой	60,8
142	<i>Время</i>	Москва	СИК БЭСТКОН	61,3
143	<i>Прайм Тайм</i>	Москва	Атлантик	61,3
144	<i>Измайловский 11</i>	Москва	ГК ПИК	61,4
145	<i>CLASICO</i>	Москва	ГСК Лаврский	61,7
146	<i>Эталон-Сити</i>	Москва	ГК Эталон	61,9
147	<i>Пресня Сити</i>	Москва	MR Group	62,0
148	<i>Первый Московский</i>	Московский	ГК АБСОЛЮТ	62,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
149	<i>Клубный дом Стрешнево</i>	Москва	MR Group	62,3
150	<i>Headliner</i>	Москва	ГК КОРПРОС	62,6
151	<i>Западный порт</i>	Москва	ГК ПИК	62,7
152	<i>Пресненский вал 21</i>	Москва	ГК ПИК	62,8
153	<i>SREDA</i>	Москва	Группа ПСН	63,0
154	<i>JAZZ</i>	Москва	Smindex	63,1
155	<i>Счастье на Сходненской</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	63,4
156	<i>D1</i>	Москва	MR Group	63,5
157	<i>Петровский парк</i>	Москва	РГ-Девелопмент	63,8
158	<i>Green Park</i>	Москва	ГК ПИК	63,9
159	<i>Life-Ботанический сад</i>	Москва	ГК Пионер	64,5
160	<i>Букинист</i>	Москва	Концерн КРОСТ	65,0
161	<i>ИзМайЛовО</i>	Москва	Студия	65,0
162	<i>Ленинский 38</i>	Москва	Меджиком	65,2
163	<i>Счастье в Садовниках</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	65,3
164	<i>Царицыно</i>	Москва	МКХ	65,7
165	<i>Ты и Я</i>	Москва	ГК Мангазея	65,8
166	<i>Ванпан House</i>	Москва	Capital Group	66,1
167	<i>Серебряный Фонтан</i>	Москва	ГК Эталон	66,2
168	<i>Черняховского 19</i>	Москва	ГК ПИК	66,2
169	<i>ВернадSKY (VernadSKY)</i>	Москва	SDI Group	66,5
170	<i>Байконур</i>	Москва	ВОСТОК ДЕВЕЛОПМЕНТ	66,5
171	<i>Свой</i>	Москва	ГК ИНТЕКО	66,5
172	<i>Hill8</i>	Москва	ГК Новард	67,1
173	<i>ЗИЛАРТ</i>	Москва	Группа ЛСР	67,3
174	<i>Кутузовский, 12</i>	Москва	Capital Group	67,4
175	<i>Символ</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	67,4
176	<i>Счастье в Олимпийской деревне</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	67,6
177	<i>Нагорная 7</i>	Москва	Ринго-Трейд	67,7
178	<i>Павлова 40</i>	Москва	ГК ПИК	67,9
179	<i>Счастье на Пресне</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	68,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
180	<i>Академика Павлова</i>	Москва	ГК ПИК	69,1
181	<i>Правда</i>	Москва	Группа ПСН	69,2
182	<i>Клубный дом на Менжинского</i>	Москва	ALVEK	70,0
183	<i>Prime Park</i>	Москва	Optima Development	70,1
184	<i>Вавилов Дом</i>	Москва	Центр-Инвест	70,2
185	<i>Ново-Никольское</i>	Ивановское	ГК Небоскреб ГБ	70,4
186	<i>Фили Сити</i>	Москва	MR Group	70,4
187	<i>Хорошевский</i>	Москва	ГК МонАрх	70,9
188	<i>Счастье на Ленинском</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	71,4
189	<i>Консент</i>	Москва	ГК Афина	71,5
190	<i>ГТ Тверская</i>	Москва	Группа ПСН	71,8
191	<i>Счастье на Соколе</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	71,9
192	<i>Дом Серебряный Бор</i>	Москва	ГК КОРТРОС	71,9
193	<i>Город на Реке Тушино-2018</i>	Москва	Группа ИФД КапиталЪ	72,9
194	<i>Лефорт</i>	Москва	Интерфлора	73,2
195	<i>Городские резиденции SPIRES</i>	Москва	ТЕКТА GROUP	73,8
196	<i>Новочеремушкинская 17</i>	Москва	ГК ИНГРАД	74,8
197	<i>Царская площадь</i>	Москва	MR Group	75,3
198	<i>Небо</i>	Москва	Capital Group	75,7
199	<i>Крылья</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	75,9
200	<i>Достояние</i>	Москва	Галс-Девелопмент	76,3
201	<i>Розмарин</i>	Москва	ГК Ташир	76,3
202	<i>Наследие</i>	Москва	Галс-Девелопмент	76,4
203	<i>Лайм</i>	Москва	ЭЗКС	76,7
204	<i>Сердце столицы</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	77,4
205	<i>Дом Chkalov</i>	Москва	Ikon Development	77,4
206	<i>1147</i>	Москва	Шатер Девелопмент	77,7
207	<i>На Мельникова</i>	Москва	ГК ИНТЕКО	79,3
208	<i>Silver</i>	Москва	AFI Development	79,3
209	<i>LIFE-Кутузовский</i>	Москва	ГК Пионер	79,4
210	<i>Vander Park</i>	Москва	ГК ПИК	79,5



№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
211	<b>ВТБ Арена парк</b>	Москва	УК Динамо	80,2
212	<b>City Park</b>	Москва	ГК МонАрх	80,6
213	<b>Кварталы 21/19</b>	Москва	ГК ВекторСтройФинанс	81,2
214	<b>Эдельвейс (Первомайское)</b>	Первомайское (в составе г. о. Москва)	ГК Центрстрой	81,8
215	<b>Серебряный парк</b>	Москва	ГК ИНГРАД	82,2
216	<b>Геометрия</b>	Москва	Желдорипотека	82,6
217	<b>Резиденции архитекторов</b>	Москва	AFI Development	82,7
218	<b>Вавилова</b>	Москва	ГК ИНГРАД	83,0
219	<b>Счастье на Масловке</b>	Москва	ДК Лидер Инвест	83,8
220	<b>Мосфильмовский</b>	Москва	Академия ФСБ РФ	84,0
221	<b>Ширяевские Усадьбы</b>	Ширяево	Деревня Простоквашино	84,2
222	<b>Событие</b>	Москва	ДОНСТРОЙ	86,6
223	<b>Резиденция Тверская</b>	Москва	Техноком Трейд	87,1
224	<b>Квартал 38А</b>	Москва	РСТ	87,2
225	<b>Soho+Noho</b>	Москва	Wainbridge	87,5
226	<b>Спорт-Таун</b>	Филимонковское	Компания Базисные Инвестиции	87,8
227	<b>Нескучный Home &amp; SPA</b>	Москва	Gorn Development	90,4
228	<b>Утесов</b>	Москва	ГК ГРАС	93,6
229	<b>Neva Towers</b>	Москва	Renaissance Development	96,0
230	<b>Искра-Парк</b>	Москва	Галс-Девелопмент	96,3
231	<b>Резиденции композиторов</b>	Москва	AFI Development	96,3
232	<b>Tatlin Apartments</b>	Москва	VESTA DEVELOPMENT	98,1
233	<b>РЕНОМЭ</b>	Москва	Sminex	98,2
234	<b>Резиденция на Покровском бульваре</b>	Москва	ДК Лидер Инвест	99,1
235	<b>Mostman</b>	Москва	ГК Садовое кольцо	101,0
236	<b>Дом в Хвостовом переулке</b>	Москва	Центр-Инвест	102,3
237	<b>Нахимов</b>	Москва	ФЛЭТ и Ко	102,5
238	<b>Дубровка</b>	Сосенки	Дубровка	103,7
239	<b>Ордынка (Ordynka)</b>	Москва	ГК INSIGMA	104,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
240	<i>Вавилова 4</i>	Москва	ГК ПИК	104,8
241	<i>NV/9 ARTKVARTAL</i>	Москва	State Development	105,5
242	<i>Studio #12</i>	Москва	KR Properties	110,4
243	<i>Capital Towers</i>	Москва	Capital Group	111,3
244	<i>Клубный дом Story</i>	Москва	ГК STONE HEDGE	112,8
245	<i>Оливковый Дом</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	113,6
246	<i>SKY HOUSE</i>	Москва	MOS CITY GROUP	113,9
247	<i>Вилла Рива</i>	Троицк	ГК Новые Кварталы	114,4
248	<i>Вишневый сад</i>	Москва	AB Development	114,9
249	<i>High Garden</i>	Москва	Palladio Group(Палладио Групп)	116,7
250	<i>Edison House</i>	Москва	ИК Приоритет	118,4
251	<i>Садовые Кварталы</i>	Москва	ГК ИНТЕКО	120,0
252	<i>Квартал Триумфальный</i>	Москва	ФЦСР	120,1
253	<i>Дом Бакст на Патриарших</i>	Москва	Компания АСН-Инвест	123,9
254	<i>Малая Ордынка, 19</i>	Москва	Sminex	126,4
255	<i>Кверкус</i>	Москва	СУ № 7 Фундаментстрой	126,9
256	<i>Barkley Gallery</i>	Москва	Корпорация Баркли	128,0
257	<i>Клубный дом на Тишинке</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	135,7
258	<i>Лесная сказка</i>	Троицк	СтройБизнесПлюс	136,2
259	<i>Большая Дмитровка IX</i>	Москва	ИНГЕОЦЕНТР	137,0
260	<i>Полянка/44</i>	Москва	Группа ПСН	138,3
261	<i>Лёвшинский 7</i>	Москва	Группа ПСН	142,7
262	<i>Zvonarsky Deluxe</i>	Москва	ГК АфинаСтрой	143,9
263	<i>Резиденция на Всеволожском</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	157,0
264	<i>BALCHUG VIEWPOINT</i>	Москва	ГК ИНТЕКО	157,9
265	<i>ЖИЗНЬ на Плющихе</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	158,2
266	<i>MAGNUM</i>	Москва	Магнум Девелопмент	158,6
267	<i>Клубный дом DEPRE</i>	Москва	KR Properties	159,2
268	<i>Апарт-отель на Вернадского, 4</i>	Москва	ИЭ ЖКХ	160,1
269	<i>Клубный дом на Котельнической набережной, 21</i>	Москва	СК-207	161,2
270	<i>Дом в Камергерском переулке</i>	Москва	ИНГЕОЦЕНТР	165,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
271	<i>Дом на Полянке</i>	Москва	Vesper	169,7
272	<i>Brodsky</i>	Москва	Vesper	177,1
273	<i>Золотой остров</i>	Москва	Capital Group	179,2
274	<i>Царев сад</i>	Москва	Сбербанк Капитал	179,4
275	<i>Меценат</i>	Москва	Торгпродуктсервис	182,1
276	<i>Снегири Эко</i>	Москва	ГК Снегири	185,0
277	<i>Bunin</i>	Москва	Vesper	186,9
278	<i>Малая Бронная, 15</i>	Москва	Лидэстейт	206,0
279	<i>Golden Mile private residences</i>	Москва	ГК NBM	232,5
280	<i>VillaGrace</i>	Москва	ГК Стройтэкс	331,2
281	<i>Берег Столицы</i>	Москва	ГК Ташир	503,1
<b>Общий итог</b>				<b>58,7</b>