

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Ярославская область

октябрь 2018

Текущий объем строительства, м²
на октябрь 2018

1 056 502

+29,6% к октябрю 2017

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

28 158

-31,8% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за август 2018

Банк России

211

+6,6% к августу 2017

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на октябрь 2018

53,5

Средняя цена за 1 м², ₽

на октябрь 2018

45 555

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

43,8%

-22,3 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за август 2018

Банк России

9,21

-1,38 п.п. к августу 2017

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ярославской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по материалам стен строящихся домов	18
7. ТОП застройщиков Ярославской области по объемам строительства	21
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ярославской области	25
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ярославской области.....	25
10. Ипотечное кредитование для жителей Ярославской области (официальная статистика Банка России).....	29
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ярославской области	29
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ярославской области	33
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ярославской области	41
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ярославской области	46
11. Реальные доходы жителей Ярославской области (официальная статистика Росстата)	53
12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Ярославской области (официальная статистика Росреестра)...	54
12.1. Государственная регистрация ДДУ в Ярославской области	54
12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Ярославской области	59
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Ярославской области	62
13. Ввод жилья в Ярославской области (официальная статистика Росстата)	64
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Ярославской области	75
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Ярославской области до конца 2018 г.....	77
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ярославской области по совокупной площади строящихся жилых единиц	80
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ярославской области, по средней площади жилых единиц	84

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ярославской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Ярославской области на октябрь 2018 года выявлено **250 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **19 756 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 056 502 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	183	73,2%	18 899	95,7%	1 009 766	95,6%
блокированный дом	66	26,4%	655	3,3%	36 186	3,4%
дом с апартаментами	1	0,4%	202	1,0%	10 550	1,0%
Общий итог	250	100%	19 756	100%	1 056 502	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 95,7% строящихся жилых единиц.

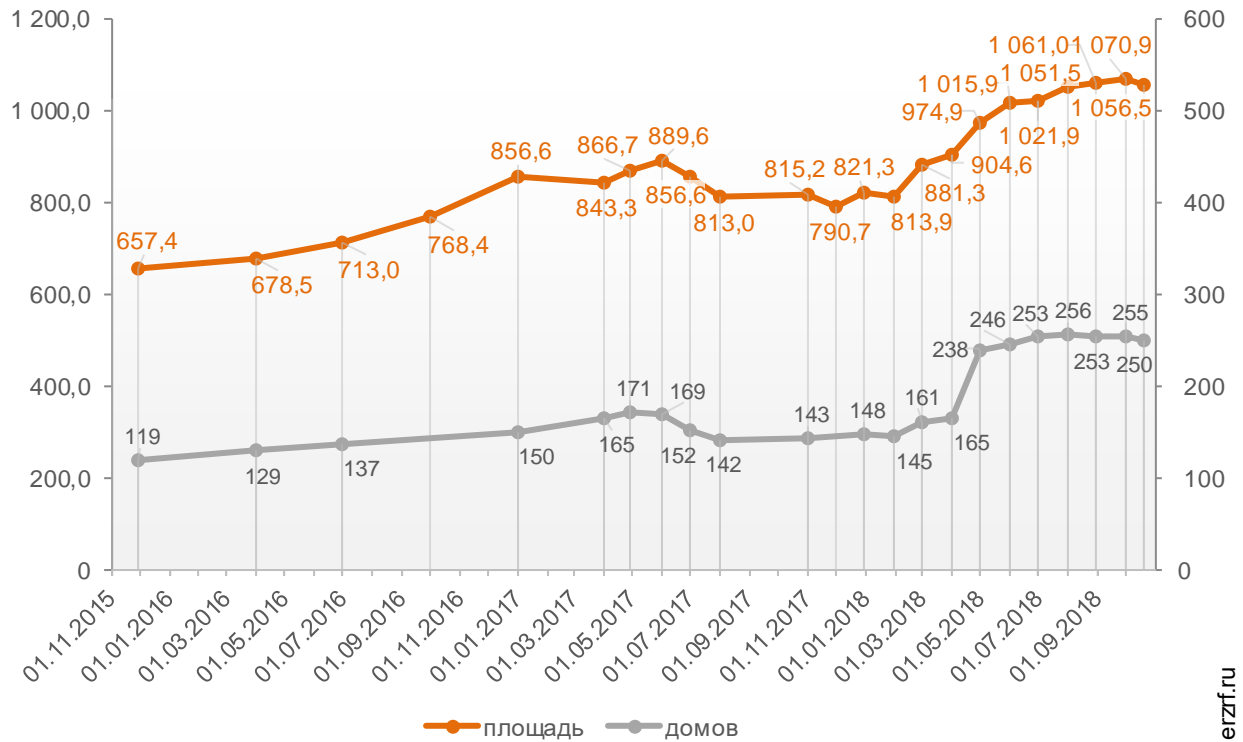
На блокированные дома приходится 3,3% строящихся жилых единиц.

Доля домов с апартаментами составляет 1,0% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Ярославской области представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Ярославской области**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области

Застройщики жилья в Ярославской области осуществляют строительство в 6 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Ярославль	194	77,6%	15 870	80,3%	871 683	82,5%
Ярославский	46	18,4%	3 134	15,9%	146 334	13,9%
Красный Бор	27	10,8%	1 670	8,5%	84 469	8,0%
Губцево	10	4,0%	610	3,1%	29 881	2,8%
Мостец	4	1,6%	482	2,4%	20 349	1,9%
Кузнечиха	2	0,8%	180	0,9%	6 134	0,6%
Ивняки	3	1,2%	192	1,0%	5 501	0,5%
Рыбинский	7	2,8%	533	2,7%	28 537	2,7%
Рыбинск	7	2,8%	533	2,7%	28 537	2,7%
Дзержинский	1	0,4%	179	0,9%	8 138	0,8%
2-е Брагино	1	0,4%	179	0,9%	8 138	0,8%
Переславль-Залесский	1	0,4%	28	0,1%	1 214	0,1%
Гаврилов-Ямский	1	0,4%	12	0,1%	596	0,1%
Гаврилов-Ям	1	0,4%	12	0,1%	596	0,1%
	250	100%	19 756	100%	1 056 502	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Ярославль (82,5% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по срокам выдачи разрешения на строительство

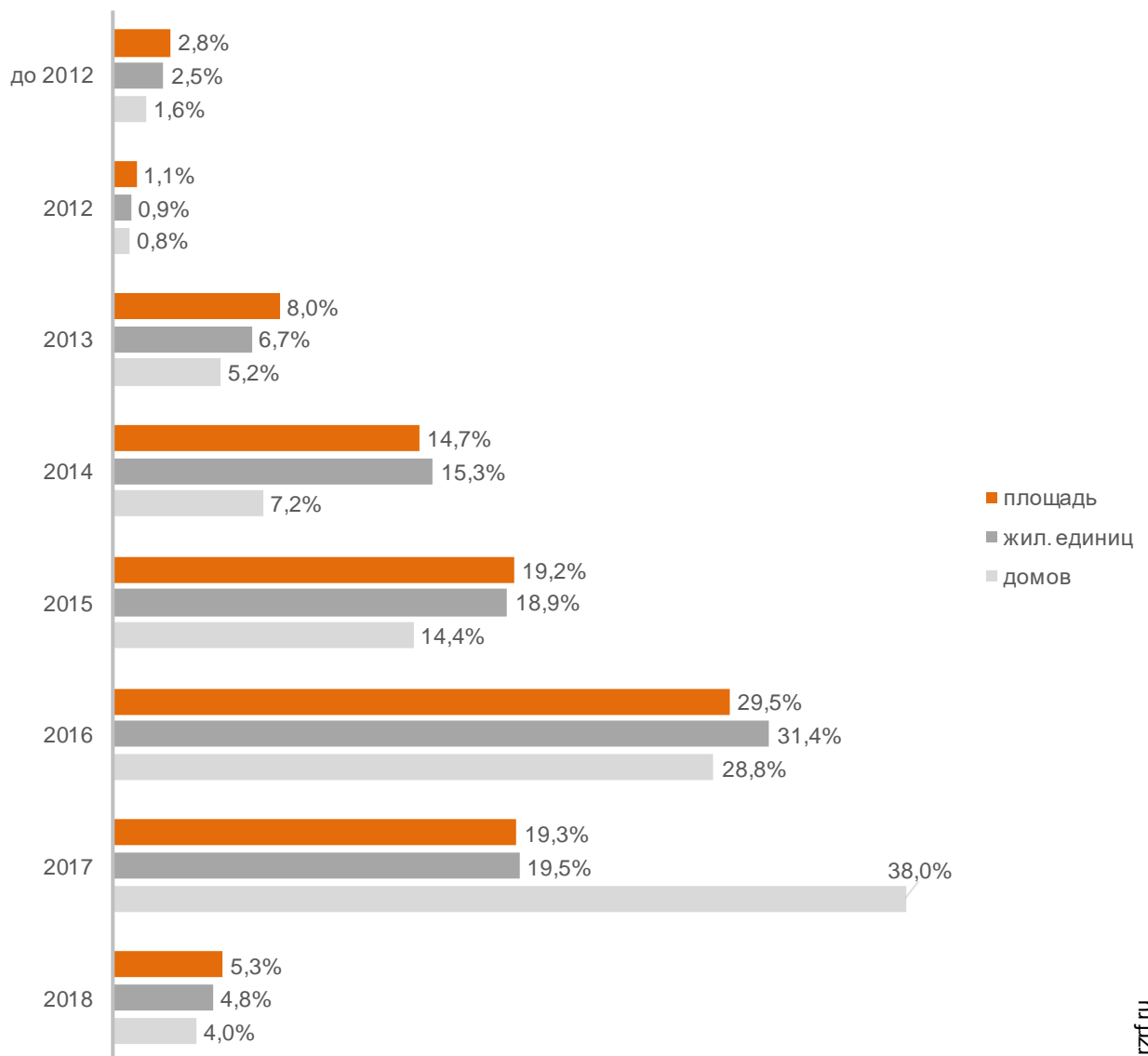
Застройщики жилья в Ярославской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с мая 2011 г. по июнь 2018 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	4	1,6%	485	2,5%	29 246	2,8%
2012	2	0,8%	178	0,9%	12 056	1,1%
2013	13	5,2%	1 318	6,7%	84 733	8,0%
2014	18	7,2%	3 030	15,3%	155 160	14,7%
2015	36	14,4%	3 734	18,9%	202 876	19,2%
2016	72	28,8%	6 205	31,4%	312 117	29,5%
2017	95	38,0%	3 852	19,5%	204 386	19,3%
2018	10	4,0%	954	4,8%	55 928	5,3%
Общий итог	250	100%	19 756	100%	1 056 502	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Ярославской области по годам
выдачи разрешения на строительство



© erzf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (29,5% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2017 г. Доля количества таких домов составляет 38,0% от общего количества строящихся домов в Ярославской области.

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

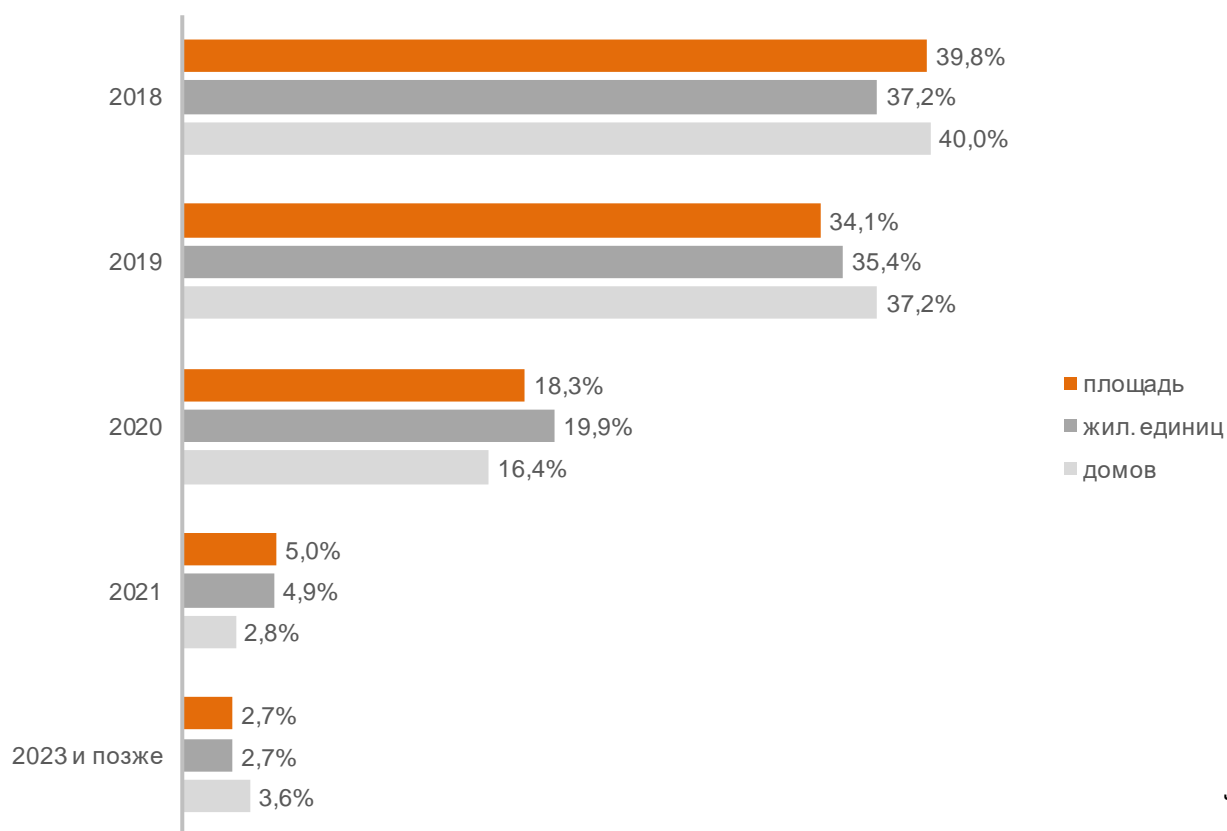
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Ярославской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2018	100	40,0%	7 345	37,2%	421 015	39,8%
2019	93	37,2%	6 984	35,4%	360 687	34,1%
2020	41	16,4%	3 935	19,9%	193 600	18,3%
2021	7	2,8%	968	4,9%	53 002	5,0%
2023 и позже	9	3,6%	524	2,7%	28 198	2,7%
Общий итог	250	100%	19 756	100%	1 056 502	100%

Гистограмма 2

**Распределение жилых новостроек в Ярославской области по
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2018 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 421 015 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м ²	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2018	421 015	2012	17 746	4,2%
		2014	12 056	2,9%
		2015	26 644	6,3%
		2016	44 028	10,5%
		2017	92 187	21,9%
		2018	148 443	35,3%
2019	360 687	2017	25 627	7,1%
		2018	23 802	6,6%
2020	193 600	2018	14 736	7,6%
2021	53 002	2018	9 256	17,5%
2023	3 080	-	-	-
2024	25 118	-	-	-
Общий итог	1 056 502		414 525	39,2%

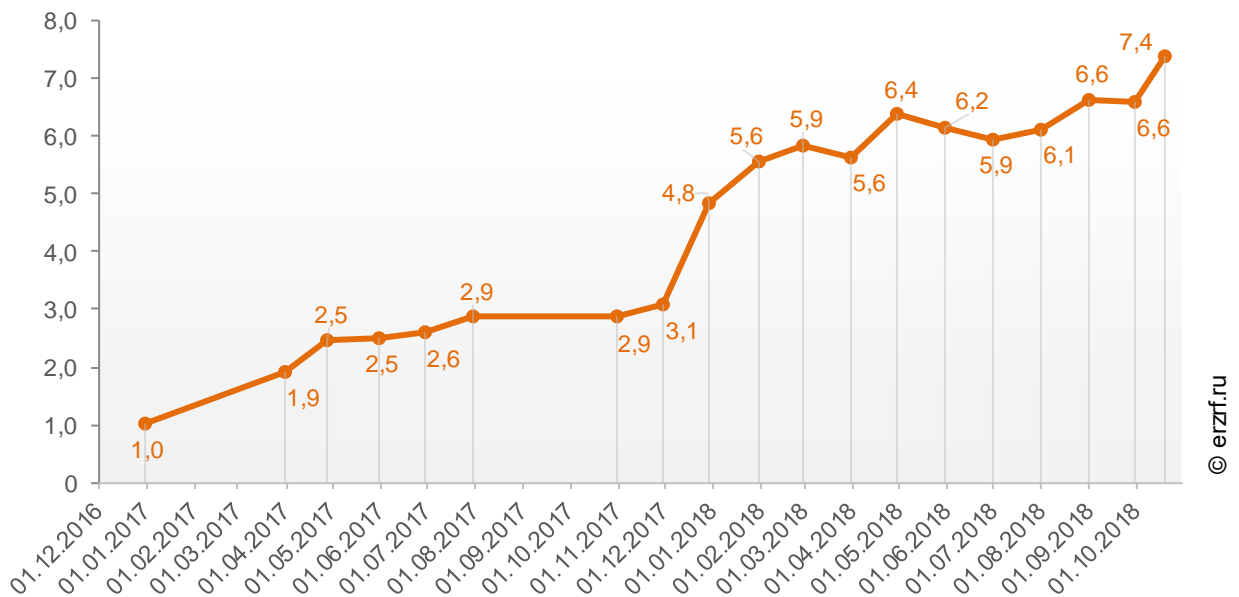
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2018 года (148 443 м²), что составляет 35,3% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Ярославской области в 2018 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ярославской области по состоянию на октябрь 2018 года составляет 7,4 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ярославской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ярославской области, месяцев



© erzf.ru

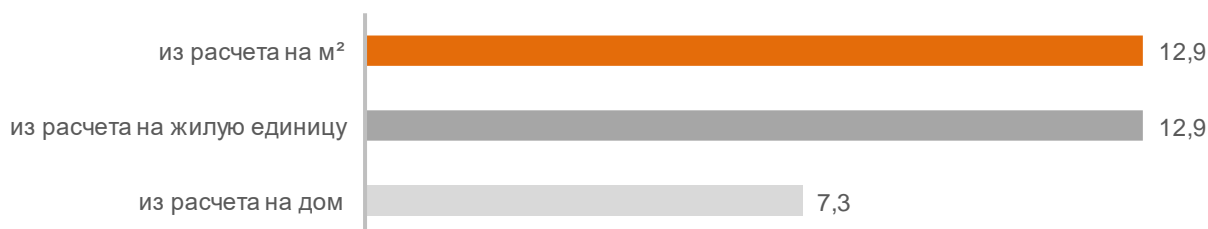
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Ярославской области составляет (Гистограмма 3):

- 7,3 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 12,9 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 12,9 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Ярославской области

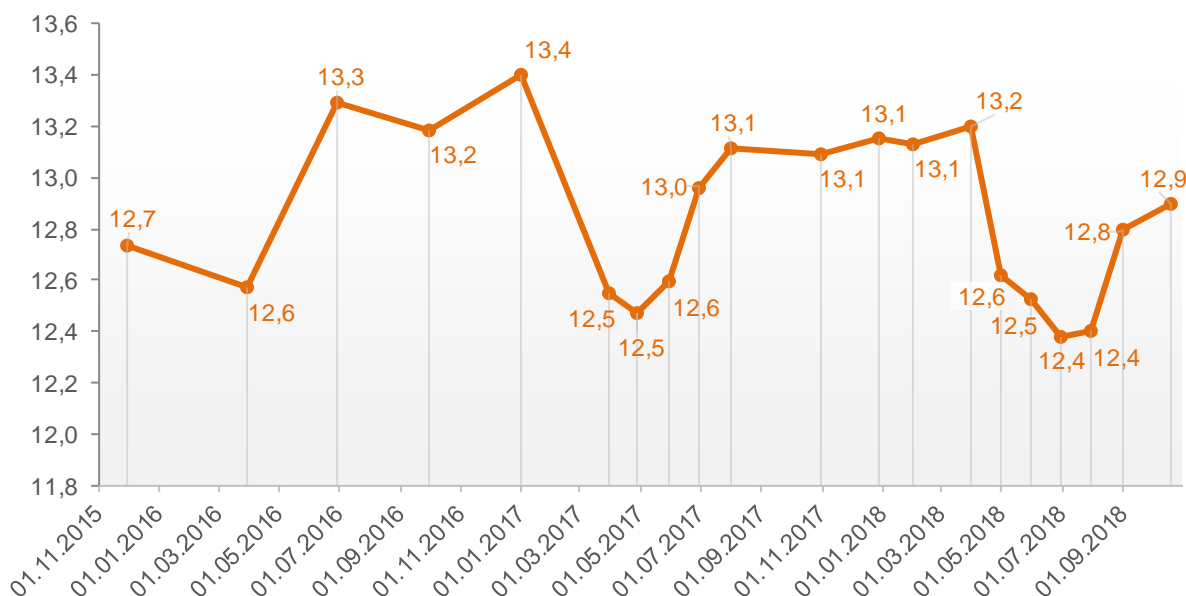


© erzf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Ярославской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Ярославской области (на м²)



© erzf.ru

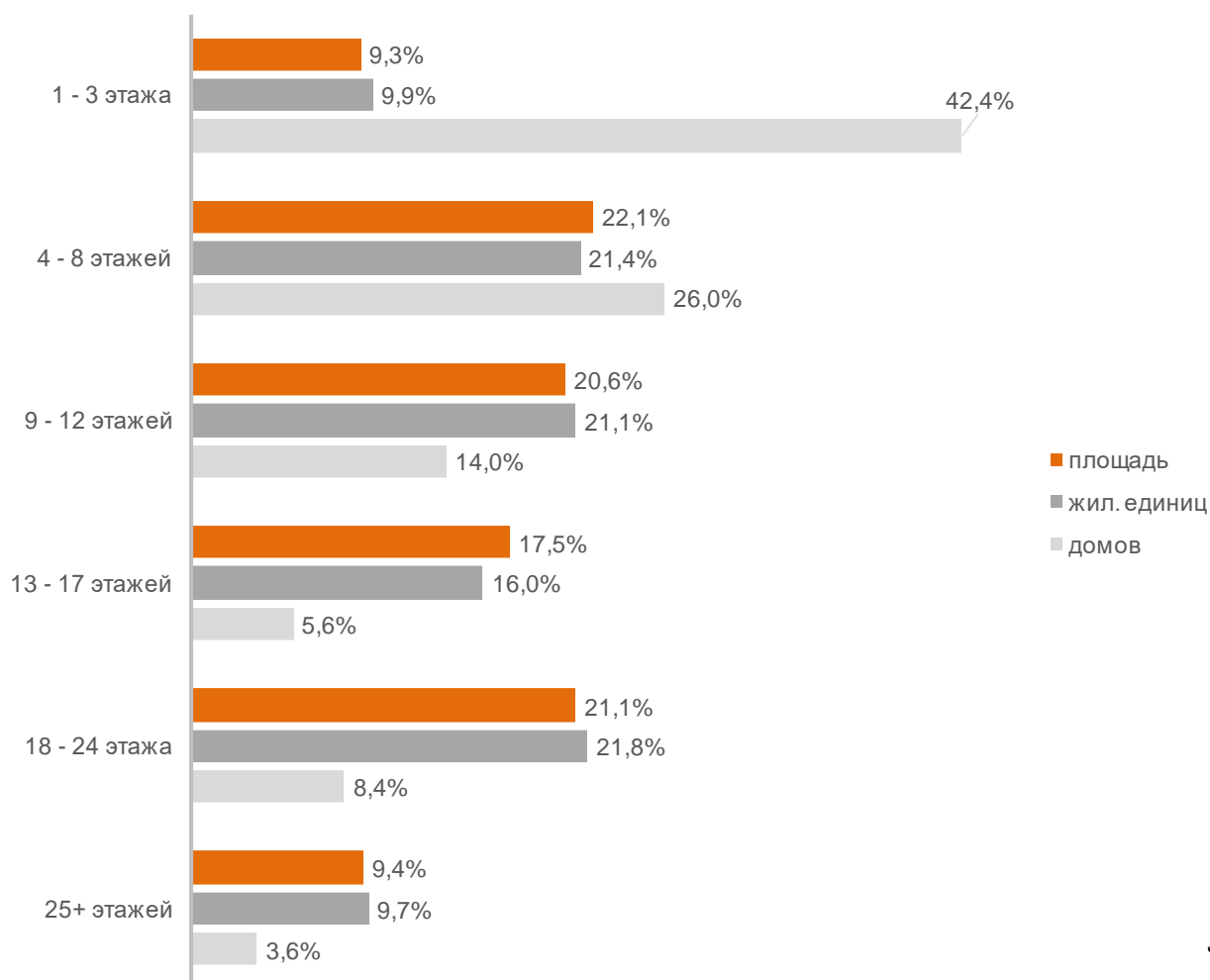
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	106	42,4%	1 963	9,9%	98 463	9,3%
4 - 8 этажей	65	26,0%	4 226	21,4%	233 650	22,1%
9 - 12 этажей	35	14,0%	4 170	21,1%	217 247	20,6%
13 - 17 этажей	14	5,6%	3 168	16,0%	184 701	17,5%
18 - 24 этажа	21	8,4%	4 309	21,8%	223 047	21,1%
25+ этажей	9	3,6%	1 920	9,7%	99 394	9,4%
Общий итог	250	100%	19 756	100%	1 056 502	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Ярославской области по этажности

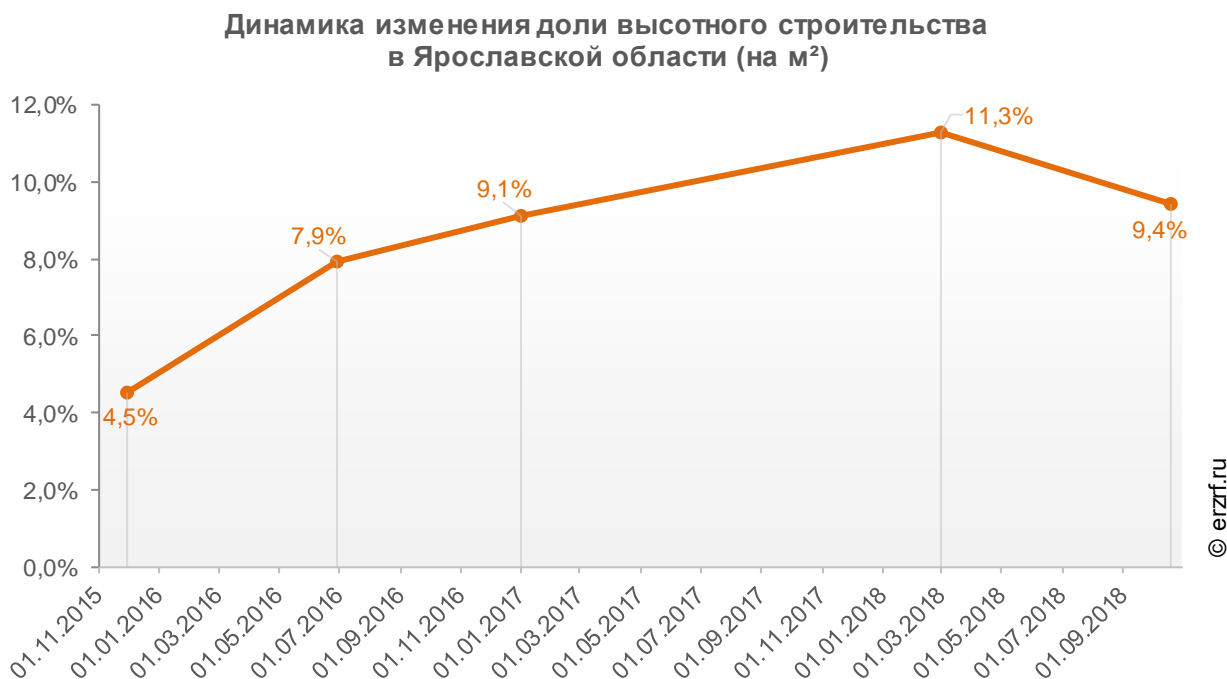


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 4 - 8 этажей – 22,1% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Ярославской области составляет 9,4%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 18,7%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Ярославской области представлена на графике 4.

График 4



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Ярославской области являются 26-этажные многоквартирные дома в ЖК «Фрунзенский» от застройщика «АСГ» и в ЖК «ЯрСити» от застройщика «ИК Рентал Ф». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	26	<i>АСГ</i>	многоквартирный дом	Фрунзенский
		<i>ИК Рентал Ф</i>	многоквартирный дом	ЯрСити
2	25	<i>ГК СК Прогресс</i>	многоквартирный дом	на ул. Институтской
		<i>ГК ССС</i>	многоквартирный дом	Многосекционный дом на ул. Пионерская
3	24	<i>СК МегаСтрой</i>	многоквартирный дом	Мегаполис
		<i>ГК Медик</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Е. Колесовой
4	21	<i>ГК СК Прогресс</i>	многоквартирный дом	ЖК на ул. Писемского
		<i>ГК ССС</i>	многоквартирный дом	Звездный
5	20	<i>Желдорипотека</i>	многоквартирный дом	Южный

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Ярославской области является многоквартирный дом в ЖК «Павловский», застройщик «ГК НКЗ». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

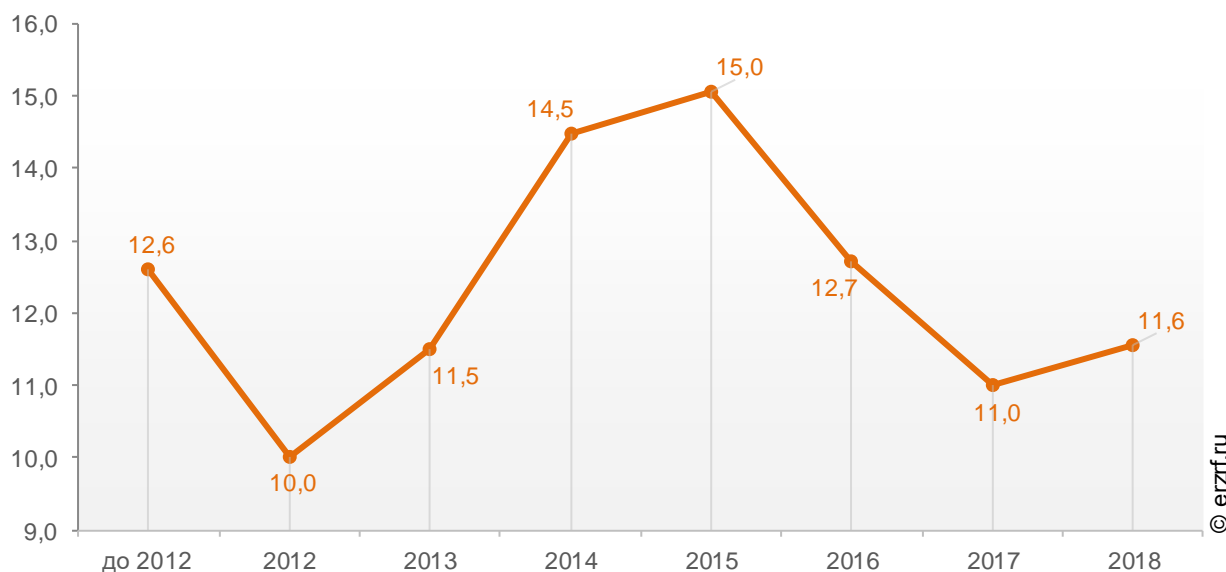
Таблица 8

№	S жил. помещений, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	38 464	<i>ГК НКЗ</i>	многоквартирный дом	Павловский
2	30 184	<i>ГК Главстрой</i>	многоквартирный дом	Династия
3	26 888	<i>АСГ</i>	многоквартирный дом	Фрунзенский
4	23 503	<i>ГК ССС</i>	многоквартирный дом	На Рождественской
5	17 901	<i>ГК ПИК</i>	многоквартирный дом	Волга парк

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Ярославской области, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 11,6 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Ярославской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Ярославской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по материалам стен строящихся домов

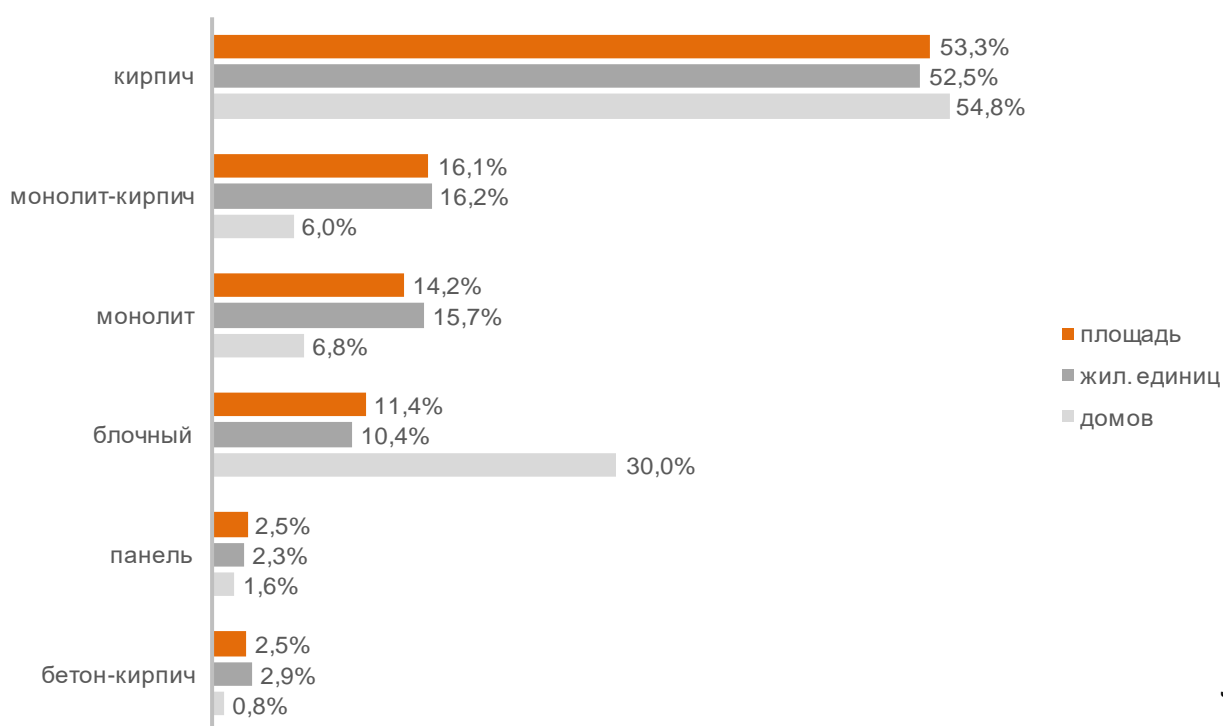
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
кирпич	137	54,8%	10 371	52,5%	563 541	53,3%
монолит-кирпич	15	6,0%	3 203	16,2%	169 581	16,1%
монолит	17	6,8%	3 094	15,7%	149 890	14,2%
блочный	75	30,0%	2 050	10,4%	120 129	11,4%
панель	4	1,6%	461	2,3%	26 940	2,5%
бетон-кирпич	2	0,8%	577	2,9%	26 421	2,5%
Общий итог	250	100%	19 756	100%	1 056 502	100%

Гистограмма 5

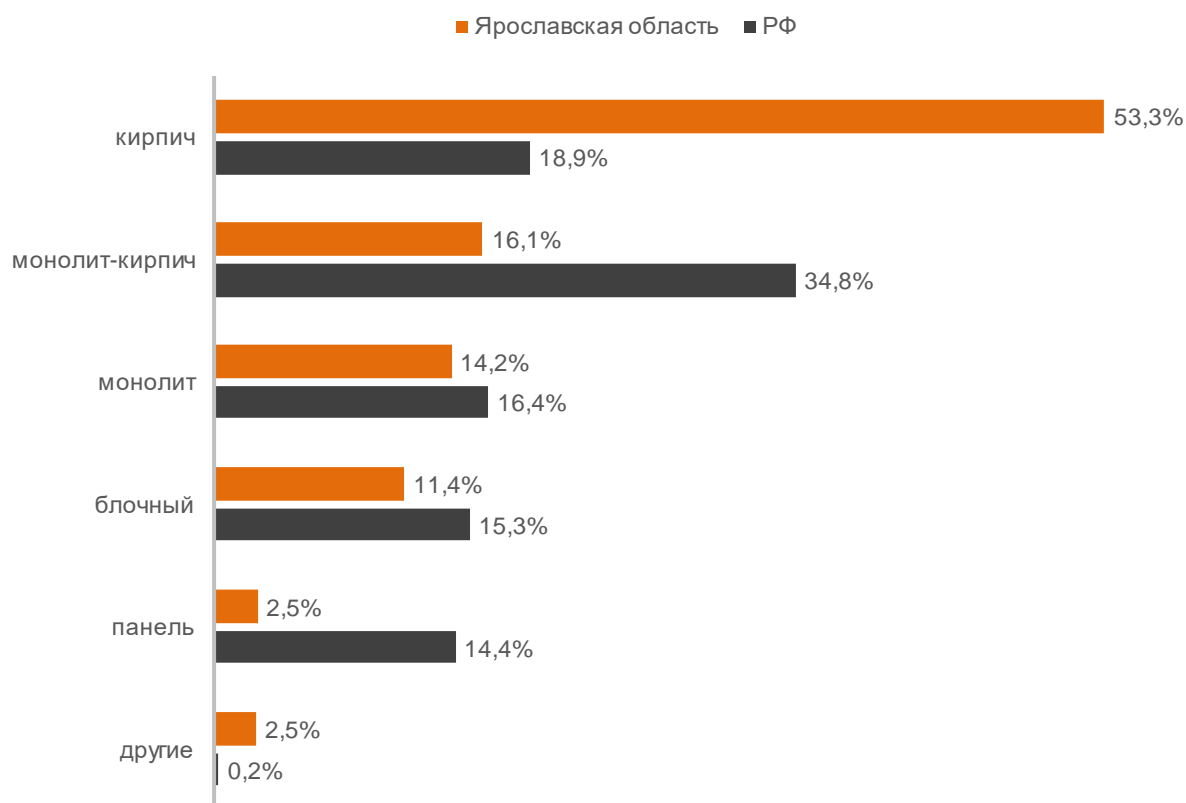
Распределение жилых новостроек Ярославской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Ярославской области является кирпич. Из него возводится 53,3% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 18,9% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Ярославской области



© erzfi.ru

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Ярославской области, представлена на графике 6.

График 6



7. ТОП застройщиков Ярославской области по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Ярославской области на октябрь 2018 года представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ГК ПИК	7	2,8%	1 501	7,6%	77 979	7,4%
2	ГК ССС	5	2,0%	1 200	6,1%	64 031	6,1%
3	ГК Медик	7	2,8%	1 258	6,4%	60 304	5,7%
4	ГК СК Прогресс	9	3,6%	1 168	5,9%	57 152	5,4%
5	ГК Эколлайн	20	8,0%	1 101	5,6%	55 695	5,3%
6	Желдорипотека	5	2,0%	1 189	6,0%	55 230	5,2%
7	ГК Главстрой	3	1,2%	1 009	5,1%	55 079	5,2%
8	ГСК КФК №1	13	5,2%	933	4,7%	48 480	4,6%
9	ГК НКЗ	1	0,4%	429	2,2%	38 464	3,6%
10	СК Вертикаль	65	26,0%	648	3,3%	34 727	3,3%
11	ГК Ярстройзаказчик	4	1,6%	548	2,8%	32 823	3,1%
12	ИК Рентал Ф	3	1,2%	584	3,0%	31 650	3,0%
13	СК Светлояр	6	2,4%	637	3,2%	29 829	2,8%
14	ГК Ярнефтехимстрой	4	1,6%	527	2,7%	27 202	2,6%
15	АСГ	1	0,4%	384	1,9%	26 888	2,5%
16	АСК Новый дом	10	4,0%	388	2,0%	19 499	1,8%
17	Жилстрой	3	1,2%	275	1,4%	17 746	1,7%
18	ГК СУ-155 (достраивает ООО РК Строй)	2	0,8%	279	1,4%	16 388	1,6%
19	Фирма Ярстрой	2	0,8%	282	1,4%	15 172	1,4%
20	АНИК	2	0,8%	211	1,1%	14 517	1,4%
21	ГК Лавинье	1	0,4%	234	1,2%	13 654	1,3%
22	ГК КОРТРОС	1	0,4%	260	1,3%	13 052	1,2%
23	ИК Жилстройсити	2	0,8%	204	1,0%	12 900	1,2%
24	ГК Аванта	2	0,8%	217	1,1%	12 720	1,2%
25	СК МегаСтрой	1	0,4%	230	1,2%	12 393	1,2%
26	Кладезь	2	0,8%	178	0,9%	12 056	1,1%
27	ГК СК	2	0,8%	204	1,0%	11 572	1,1%
28	А-СТРОЙ	4	1,6%	160	0,8%	11 274	1,1%
29	СтройБизнесИнвест	1	0,4%	196	1,0%	10 699	1,0%
30	ДИРЕКЦИЯ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	1	0,4%	168	0,9%	10 335	1,0%
31	Северная Слобода	1	0,4%	192	1,0%	10 045	1,0%
32	Космос	7	2,8%	129	0,7%	8 865	0,8%
33	ВСК	2	0,8%	157	0,8%	8 541	0,8%
34	Горстройзаказчик	2	0,8%	160	0,8%	7 396	0,7%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
35	ГК АКС	1	0,4%	153	0,8%	6 772	0,6%
36	Строй Альянс	1	0,4%	125	0,6%	6 513	0,6%
37	Реал Строй	1	0,4%	128	0,6%	6 439	0,6%
38	Апрель	2	0,8%	180	0,9%	6 134	0,6%
39	СФ Мойдом 2014	2	0,8%	67	0,3%	5 162	0,5%
40	СК Форум	2	0,8%	126	0,6%	5 126	0,5%
41	Меридиан	1	0,4%	105	0,5%	5 116	0,5%
42	СК Сокол	1	0,4%	74	0,4%	4 962	0,5%
43	Твердость	2	0,8%	107	0,5%	4 769	0,5%
44	Ярославльзаказчик	1	0,4%	120	0,6%	4 699	0,4%
45	Выбор	1	0,4%	89	0,5%	4 450	0,4%
46	ИСК МИК	1	0,4%	72	0,4%	4 436	0,4%
47	Титан	2	0,8%	120	0,6%	4 232	0,4%
48	ЯкутИнвестСтрой	1	0,4%	48	0,2%	4 210	0,4%
49	СтритСтрой	1	0,4%	80	0,4%	4 102	0,4%
50	ГК Капитал-76	2	0,8%	79	0,4%	4 063	0,4%
51	ВСГ	1	0,4%	96	0,5%	4 044	0,4%
52	Атрус	1	0,4%	65	0,3%	3 753	0,4%
53	ПРОФСТРОЙАР	1	0,4%	70	0,4%	3 425	0,3%
54	Возрождение	1	0,4%	64	0,3%	3 247	0,3%
55	СК Берега	2	0,8%	120	0,6%	3 150	0,3%
56	В-строй	1	0,4%	40	0,2%	3 140	0,3%
57	ОРИОН	1	0,4%	46	0,2%	2 680	0,3%
58	Квартал-18	1	0,4%	72	0,4%	2 351	0,2%
59	Арсенал-СП	1	0,4%	36	0,2%	2 144	0,2%
60	Ярстройинвест	1	0,4%	17	0,1%	2 045	0,2%
61	Меттэм-Ярославль	1	0,4%	48	0,2%	1 825	0,2%
62	РОСИНВЕСТСТРОЙ	1	0,4%	26	0,1%	1 316	0,1%
63	СК Альянс 76	1	0,4%	28	0,1%	1 214	0,1%
64	СТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ	2	0,8%	12	0,1%	1 162	0,1%
65	Артехгазстрой	2	0,8%	12	0,1%	1 084	0,1%
66	ИПСК КРОМ-СТРОЙ	1	0,4%	16	0,1%	962	0,1%
67	Строительный трест №1	1	0,4%	24	0,1%	796	0,1%
68	Новостройка	1	0,4%	12	0,1%	768	0,1%
69	СД MENGEL	2	0,8%	12	0,1%	739	0,1%
70	СК Стройплюс	1	0,4%	12	0,1%	596	0,1%
71	Элитстройсервис	3	1,2%	15	0,1%	519	0,0%
Общий итог		250	100%	19 756	100%	1 056 502	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Ярославской области представлены в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
1	ГК ПИК	77 979	8 235	10,6%	1,6
2	ГК ССС	64 031	34 348	53,6%	10,8
3	ГК Медик	60 304	0	0,0%	-
4	ГК СК Прогресс	57 152	27 634	48,4%	7,5
5	ГК Эколлайн	55 695	30 577	54,9%	11,7
6	Желдорипотека	55 230	0	0,0%	-
7	ГК Главстрой	55 079	0	0,0%	-
8	ГСК КФК №1	48 480	31 502	65,0%	2,3
9	ГК НКЗ	38 464	38 464	100%	6,0
10	СК Вертикаль	34 727	0	0,0%	-
11	ГК Ярстройзаказчик	32 823	16 349	49,8%	3,6
12	ИК Рентал Ф	31 650	0	0,0%	-
13	СК Светлояр	29 829	0	0,0%	-
14	ГК Ярнефтехимстрой	27 202	16 243	59,7%	7,2
15	АСГ	26 888	26 888	100%	6,0
16	АСК Новый дом	19 499	2 700	13,8%	0,4
17	Жилстрой	17 746	17 746	100%	78,0
18	ГК СУ-155 (достраивает ООО РК Строй)	16 388	16 388	100%	36,6
19	Фирма Ярстрой	15 172	15 172	100%	36,0
20	АНИК	14 517	6 869	47,3%	5,7
21	ГК Лавинье	13 654	13 654	100%	33,0
22	ГК КОРТРОС	13 052	13 052	100%	12,0
23	ИК Жилстройсити	12 900	0	0,0%	-
24	ГК Аванта	12 720	0	0,0%	-
25	СК МегаСтрой	12 393	0	0,0%	-
26	Кладезь	12 056	12 056	100%	48,0
27	ГК СК	11 572	0	0,0%	-
28	А-СТРОЙ	11 274	0	0,0%	-
29	СтройБизнесИнвест	10 699	10 699	100%	30,0
30	ДИРЕКЦИЯ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	10 335	0	0,0%	-
31	Северная Слобода	10 045	10 045	100%	12,0
32	Космос	8 865	8 865	100%	12,0
33	ВСК	8 541	0	0,0%	-
34	Горстройзаказчик	7 396	2 124	28,7%	5,2
35	ГК АКС	6 772	0	0,0%	-
36	Строй Альянс	6 513	6 513	100%	3,0
37	Реал Строй	6 439	6 439	100%	24,0
38	Апрель	6 134	6 134	100%	31,5
39	СФ Мойдом 2014	5 162	5 162	100%	10,3

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	%
40	СК Форум	5 126	2 937	57,3%	1,7
41	Меридиан	5 116	5 116	100%	18,0
42	СК Сокол	4 962	4 962	100%	6,0
43	Твердость	4 769	0	0,0%	-
44	Ярославльзаказчик	4 699	0	0,0%	-
45	Выбор	4 450	0	0,0%	-
46	ИСК МИК	4 436	4 436	100%	3,0
47	Титан	4 232	4 232	100%	4,5
48	ЯкутИнвестСтрой	4 210	0	0,0%	-
49	СтритСтрой	4 102	0	0,0%	-
50	ГК Капитал-76	4 063	0	0,0%	-
51	ВСГ	4 044	0	0,0%	-
52	Атрус	3 753	0	0,0%	-
53	ПРОФСТРОЙАР	3 425	0	0,0%	-
54	Возрождение	3 247	0	0,0%	-
55	СК Берега	3 150	0	0,0%	-
56	В-строй	3 140	0	0,0%	-
57	ОРИОН	2 680	0	0,0%	-
58	Квартал-18	2 351	0	0,0%	-
59	Арсенал-СП	2 144	0	0,0%	-
60	Ярстройинвест	2 045	2 045	100%	24,0
61	Меттэм-Ярославль	1 825	1 825	100%	24,0
62	РОСИНВЕСТСТРОЙ	1 316	0	0,0%	-
63	СК Альянс 76	1 214	1 214	100%	9,0
64	СТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ	1 162	0	0,0%	-
65	Артехгазстрой	1 084	1 084	100%	6,0
66	ИПСК КРОМ-СТРОЙ	962	962	100%	9,0
67	Строительный трест №1	796	0	0,0%	-
68	Новостройка	768	0	0,0%	-
69	СД MENGEL	739	739	100%	15,0
70	СК Стройплюс	596	596	100%	15,0
71	Элитстройсервис	519	519	100%	12,0
Общий итог		1 056 502	414 525	39,2%	7,4

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Жилстрой» и составляет 78,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ярославской области

В Ярославской области возводится 96 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ярославской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

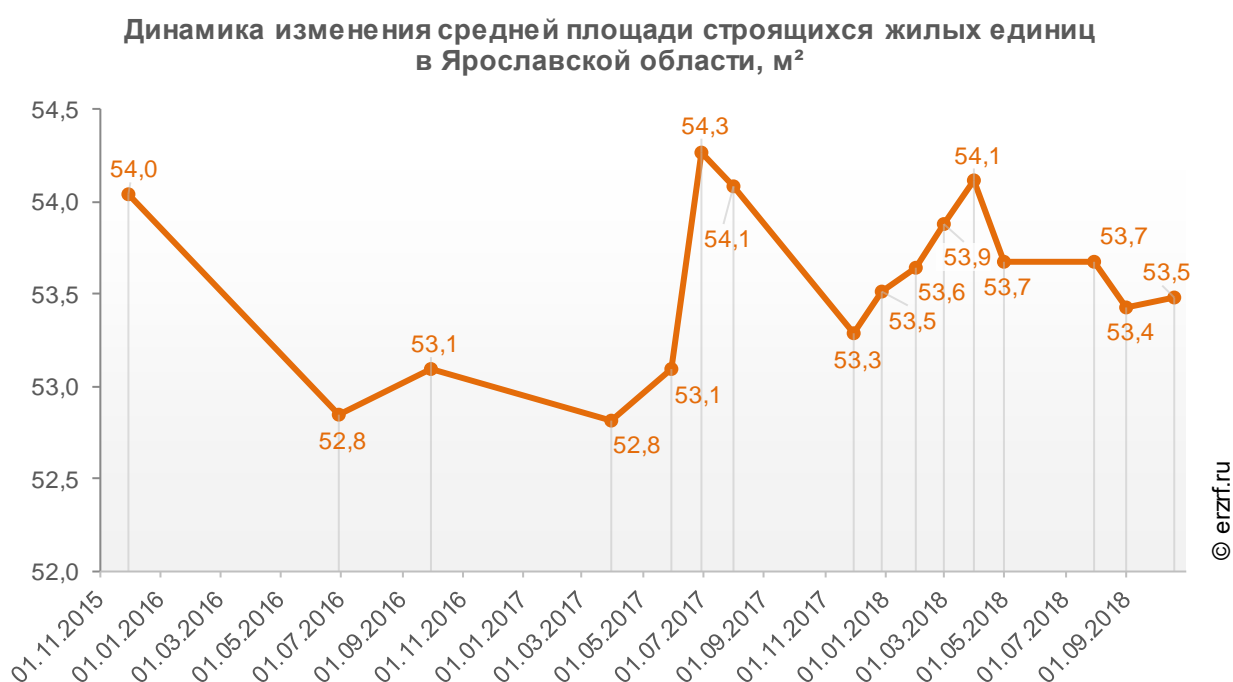
Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Волга парк» (город Ярославль). В этом жилом комплексе застройщик «ГК ПИК» возводит 7 домов, включающих 1 501 жилую единицу, совокупной площадью 77 979 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ярославской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Ярославской области, составляет 53,5 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,3 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ярославской области представлена на графике 7.

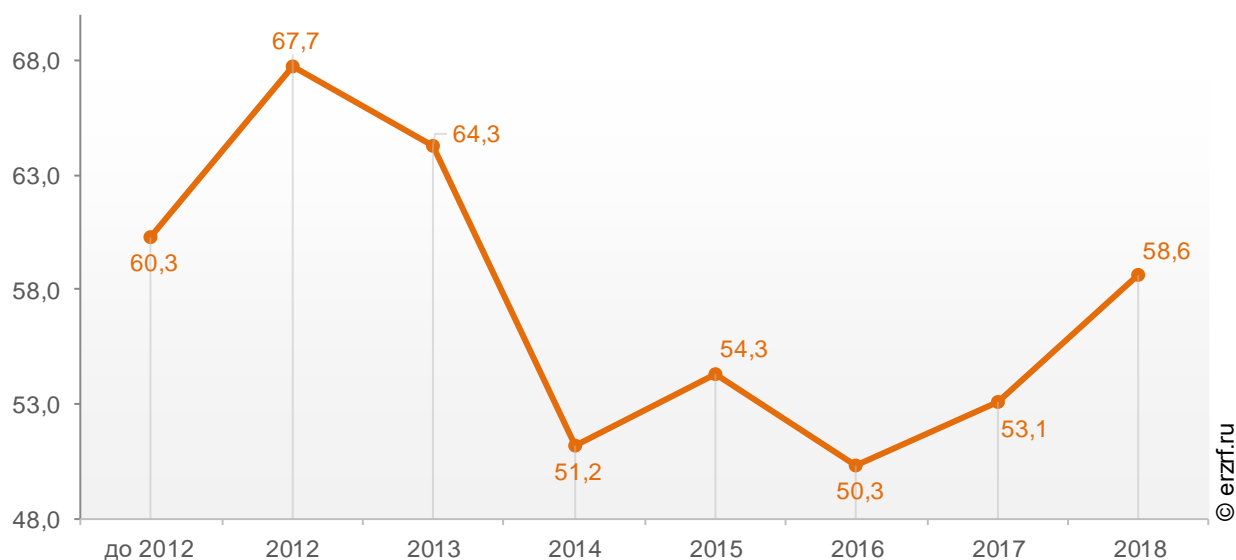
График 7



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Ярославской области, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 58,6 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ярославской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ярославской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СК Берега» – 26,3 м². Самая большая – у застройщика «Ярстройинвест» – 120,3 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СК Берега	26,3
Квартал-18	32,7
Строительный трест №1	33,2
Апрель	34,1
Элитстройсервис	34,6
Титан	35,3
Меттэм-Ярославль	38,0
Ярославльзаказчик	39,2
СК Форум	40,7
ВСГ	42,1
СК Альянс 76	43,4
ГК АКС	44,3
Твердость	44,6
Горстройзаказчик	46,2
Желдорипотека	46,5
СК Светлояр	46,8
ГК Медик	47,9
Меридиан	48,7
ПРОФСТРОЙЯР	48,9
ГК СК Прогресс	48,9
СК Стройплюс	49,7
Выбор	50,0
ГК КОРТРОС	50,2
АСК Новый дом	50,3
Реал Строй	50,3
ГК Эколлайн	50,6
РОСИНВЕСТСТРОЙ	50,6
Возрождение	50,7
СтритСтрой	51,3
ГК Капитал-76	51,4
ГК Ярнефтехимстрой	51,6
ГК ПИК	52,0
ГСК КФК №1	52,0
Строй Альянс	52,1
Северная Слобода	52,3
ГК ССС	53,4
СК Вертикаль	53,6
Фирма Ярстрой	53,8
СК МегаСтрой	53,9
ИК Рентал Ф	54,2
ВСК	54,4
СтройБизнесИнвест	54,6

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ГК Главстрой	54,6
ГК СК	56,7
Атрус	57,7
ОРИОН	58,3
ГК Лавинье	58,4
ГК Аванта	58,6
ГК СУ-155 (достраивает ООО РК Строй)	58,7
Арсенал-СП	59,6
ГК Ярстройзаказчик	59,9
ИПСК КРОМ-СТРОЙ	60,1
ДИРЕКЦИЯ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	61,5
СД MENGEL	61,6
ИСК МИК	61,6
ИК Жилстройсити	63,2
Новостройка	64,0
Жилстрой	64,5
СК Сокол	67,1
Кладезь	67,7
Космос	68,7
АНИК	68,8
АСГ	70,0
А-СТРОЙ	70,5
СФ Мойдом 2014	77,0
В-строй	78,5
ЯкутИнвестСтрой	87,7
ГК НКЗ	89,7
Артехгазстрой	90,3
СТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ	96,8
Ярстройинвест	120,3
Общий итог	53,5

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ярославской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Ярославский» – 26,3 м², застройщик «СК Берега». Наибольшая – в ЖК «Дом по ул. Республиканская» – 120,3 м², застройщик «Ярстройинвест».

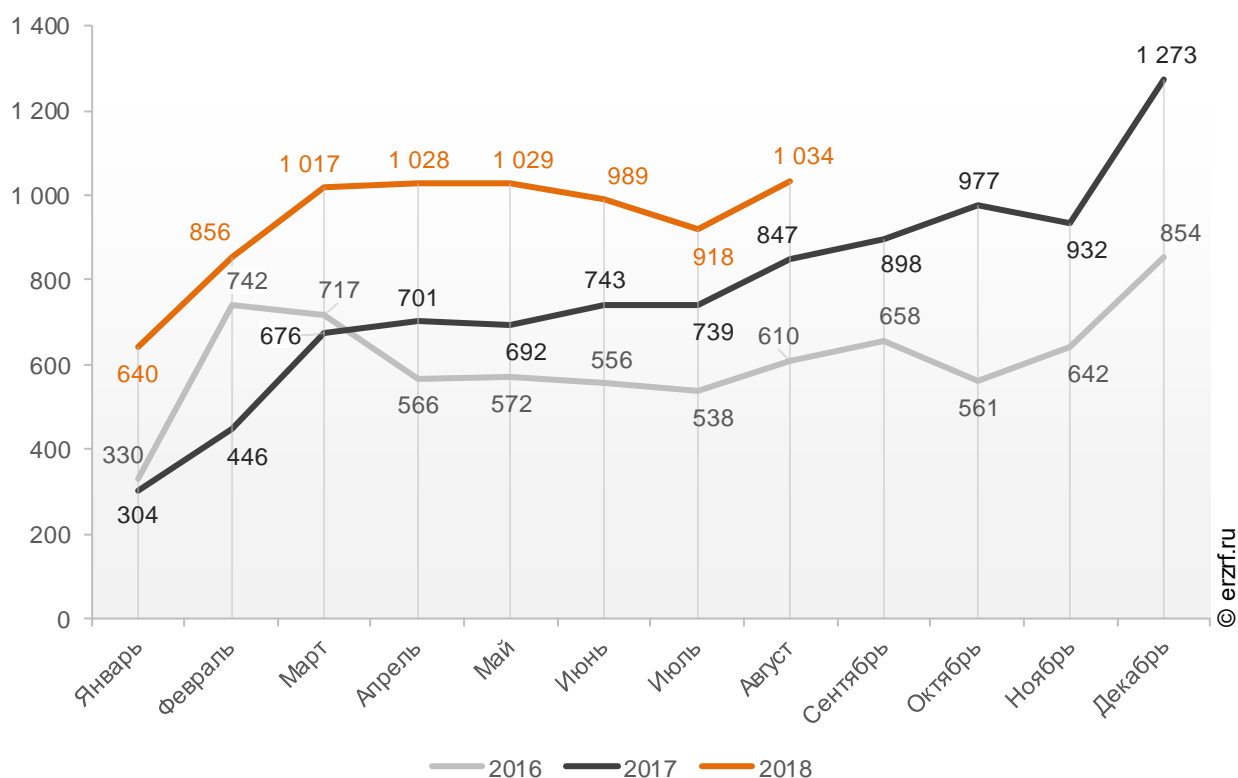
10. Ипотечное кредитование для жителей Ярославской области (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ярославской области

По данным Банка России за 8 месяцев 2018 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Ярославской области, составило 7 511, что на 45,9% больше уровня 2017 г. (5 148 ИЖК), и на 62,2% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (4 631 ИЖК).

График 9

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2016 — 2018 гг.

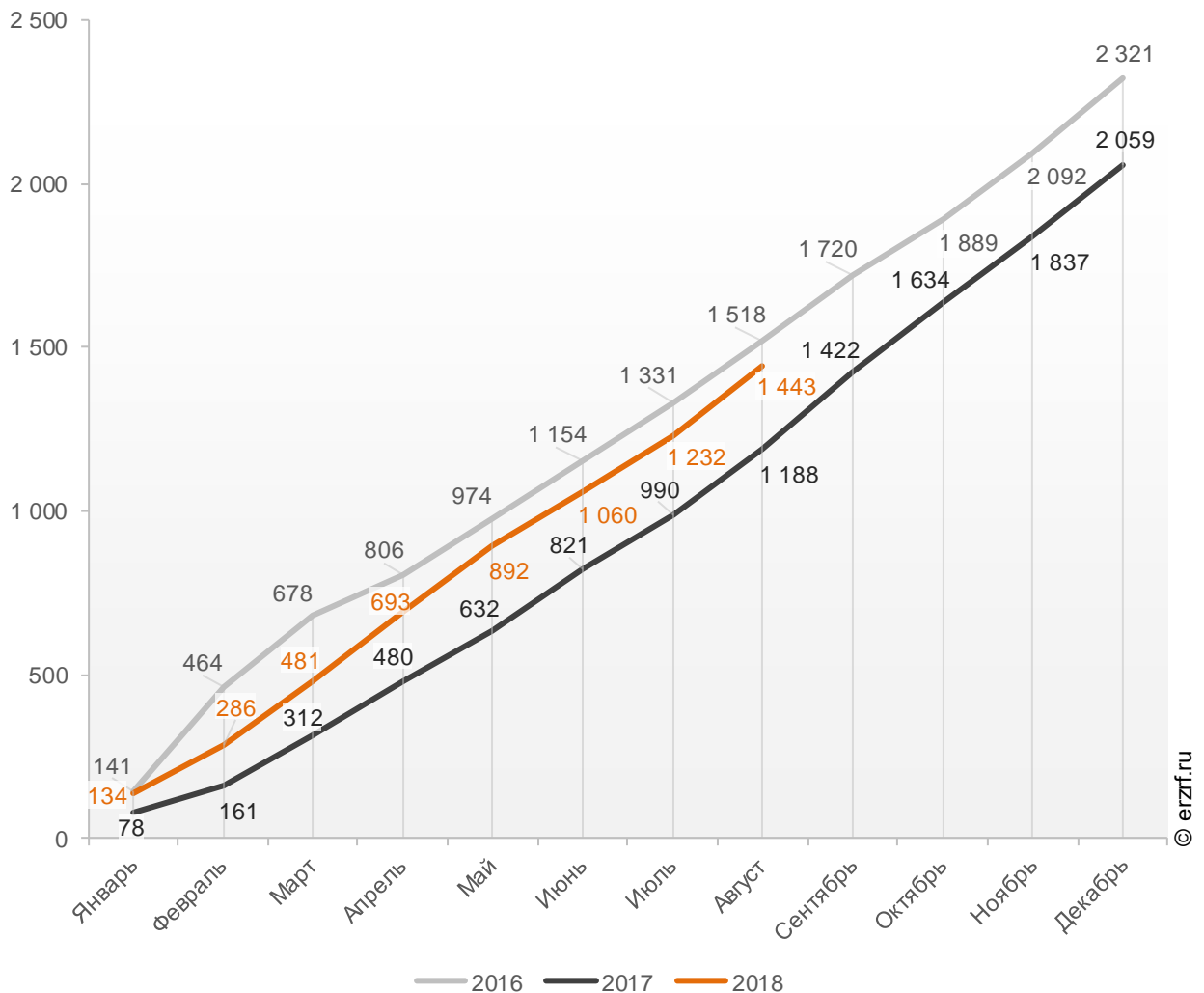


За 8 месяцев 2018 г. количество ИЖК, выданных жителям Ярославской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 443, что на 21,5% больше, чем в 2017 г. (1 188 ИЖК), и на 4,9% меньше соответствующего значения 2016 г. (1 518 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2016 — 2018 гг.

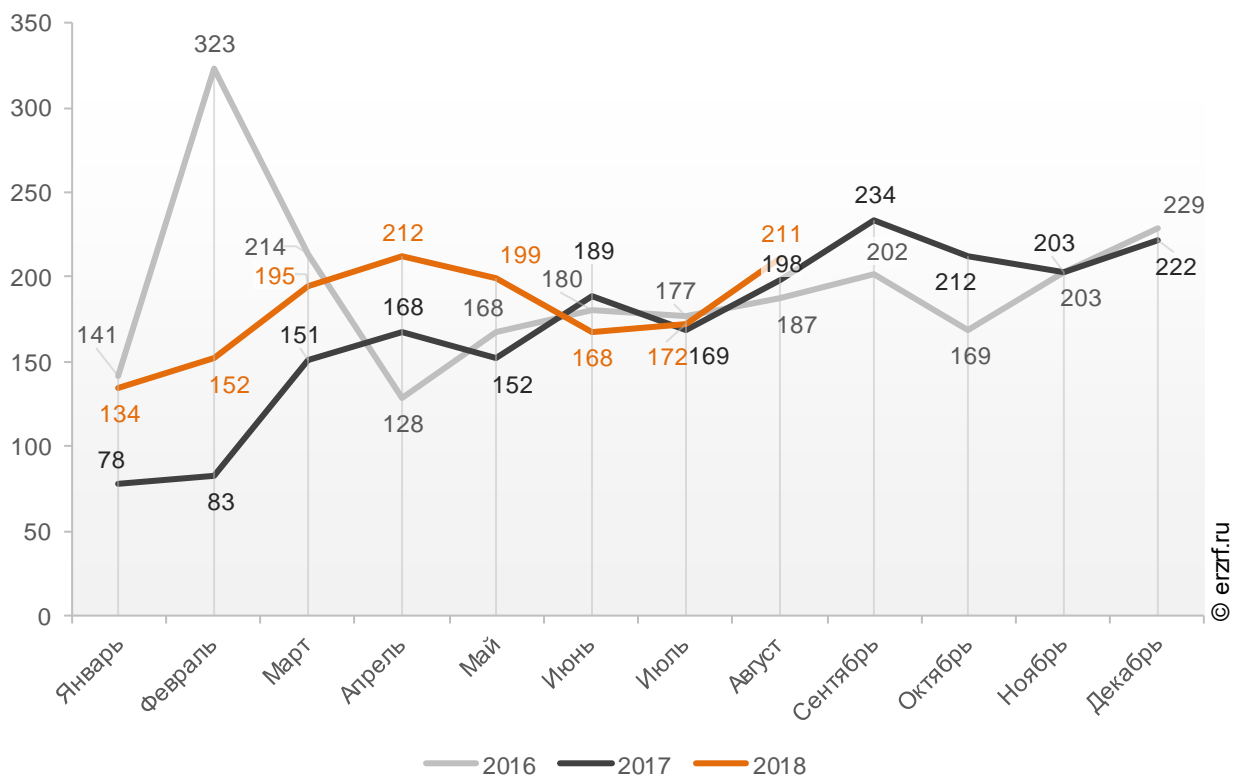


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Ярославской области в августе 2018 года, увеличилось на 6,6% по сравнению с августом 2017 года (211 против 198 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2016 — 2018 гг.

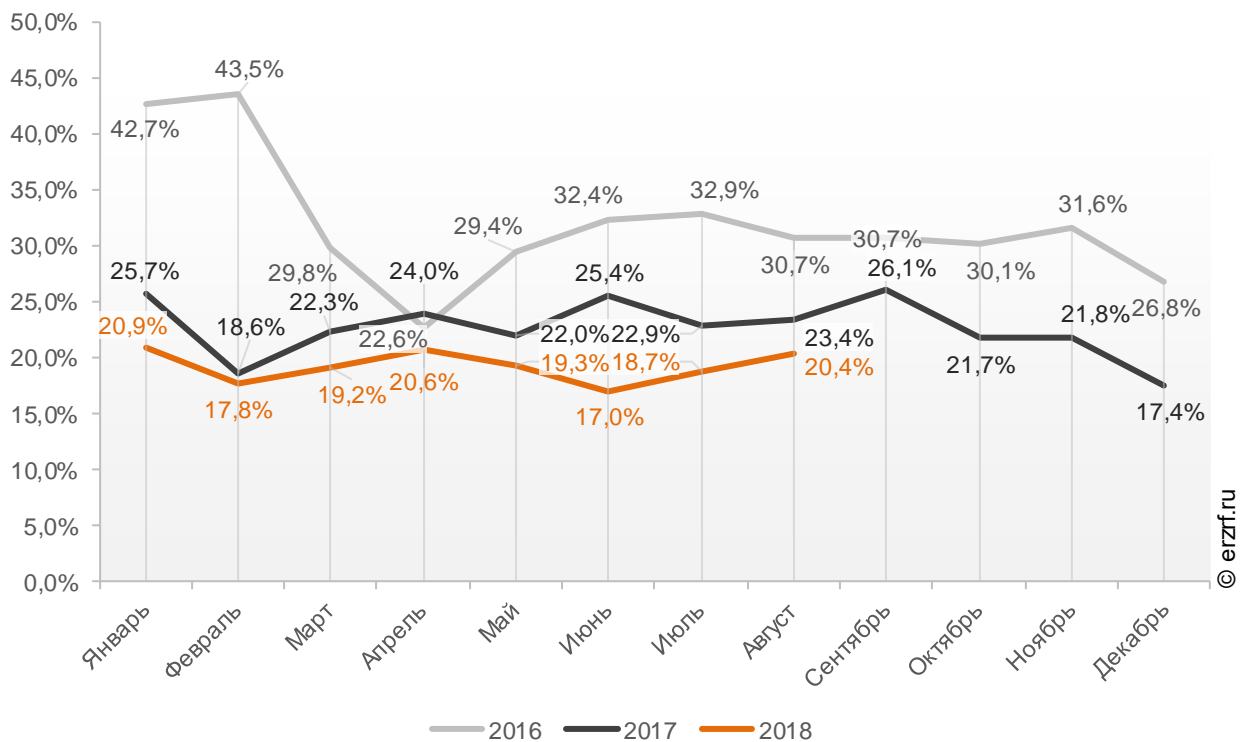


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2018 г., составила 19,2% от общего количества ИЖК, выданных жителям Ярославской области за этот же период, что на 3,9 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (23,1%), и на 13,6 п.п. меньше уровня 2016 г. (32,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2016 — 2018 гг.



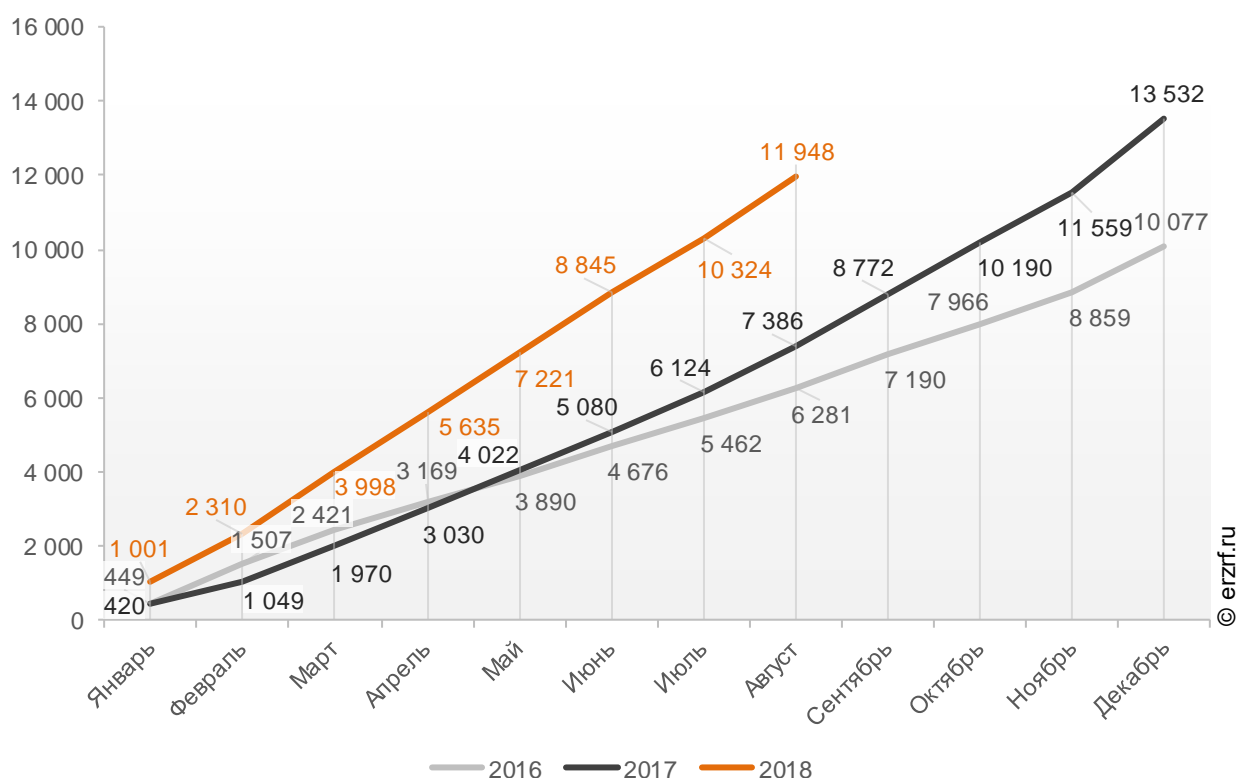
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ярославской области

По данным Банка России за 8 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Ярославской области, составил 11 948 млн ₽, что на 61,8% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (7 386 млн ₽), и на 90,2% больше аналогичного значения 2016 г. (6 281 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2016 — 2018 гг., млн ₽

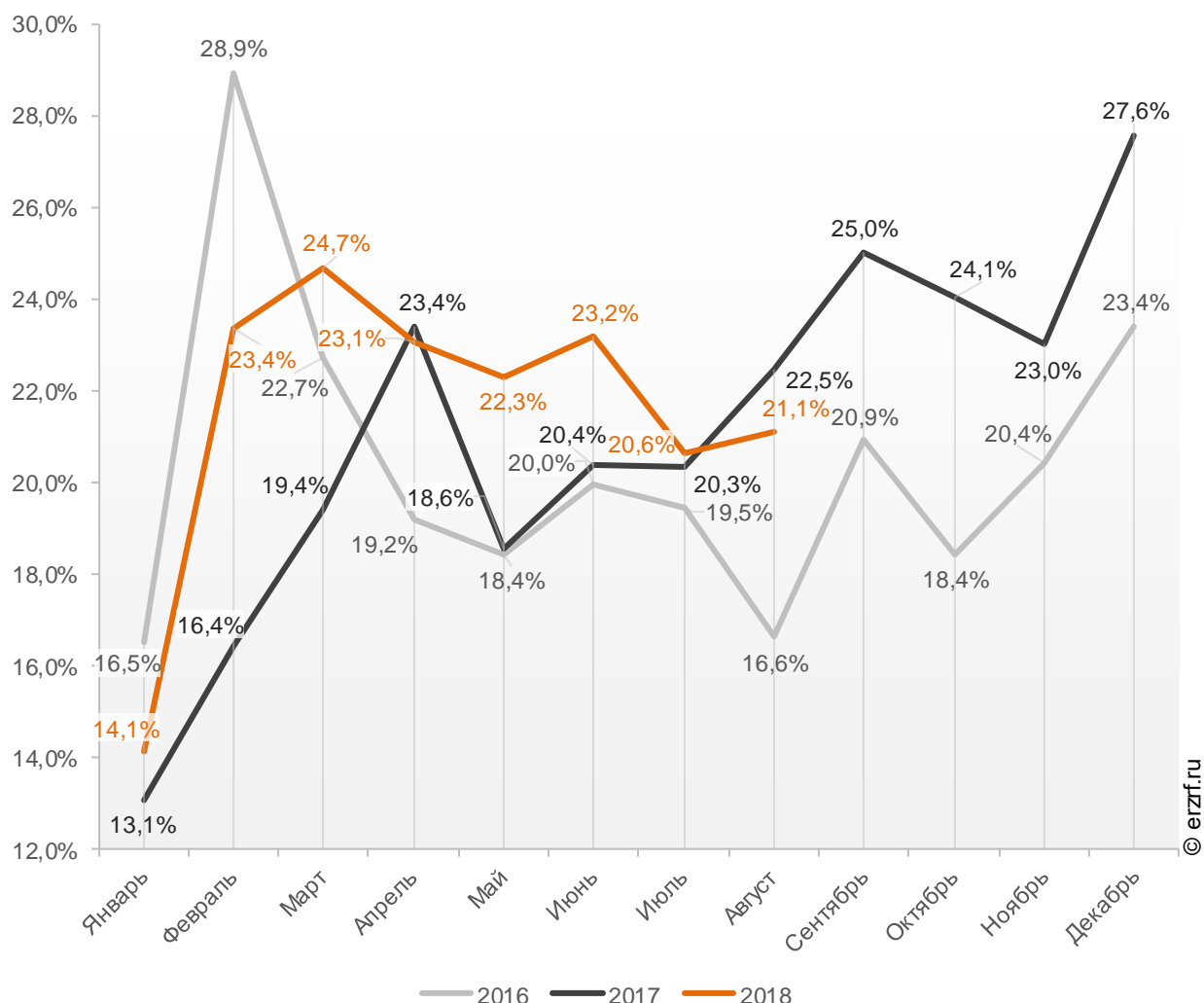


В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2018 г. жителям Ярославской области (55 600 млн ₽), доля ИЖК составила 21,5%, что на 1,9 п.п. больше соответствующего значения 2017 г. (19,6%), и на 1,3 п.п. больше уровня 2016 г. (20,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ярославской области в 2016 — 2018 гг.

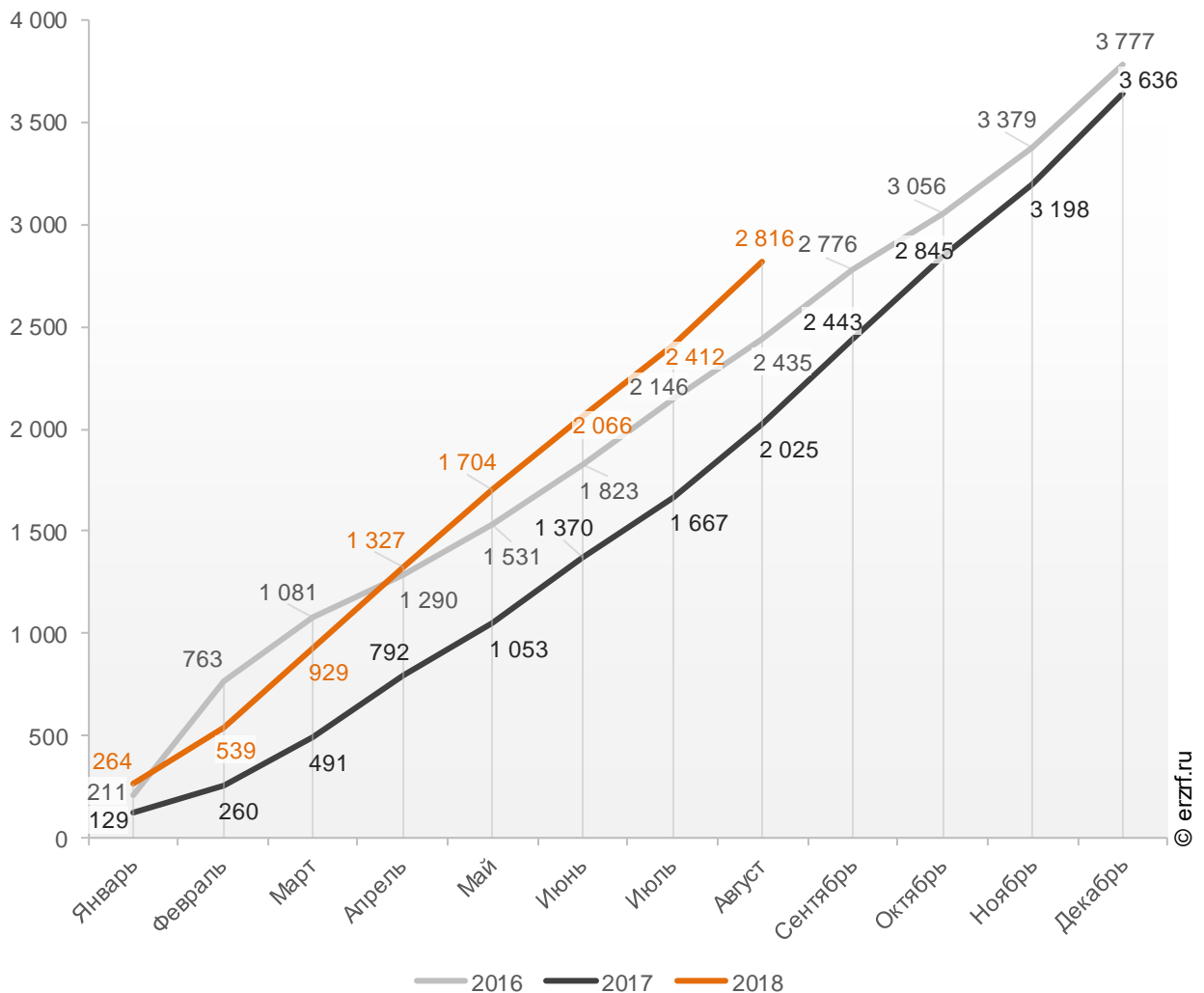


За 8 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Ярославской области под залог ДДУ, составил 2 816 млн ₽ (23,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ярославской области). Это на 39,1% больше аналогичного значения 2017 г. (2 025 млн ₽), и на 15,6% больше, чем в 2016 г. (2 435 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2016 — 2018 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2018 г. жителям Ярославской области (55 600 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 5,1%, что на 0,3 п.п. меньше уровня 2017 г. (5,4%), и на 2,7 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (7,8%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2018 гг., накопленным итогом и помесячно приведена на графиках 16 и 17.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ярославской области в 2016 — 2018 гг.

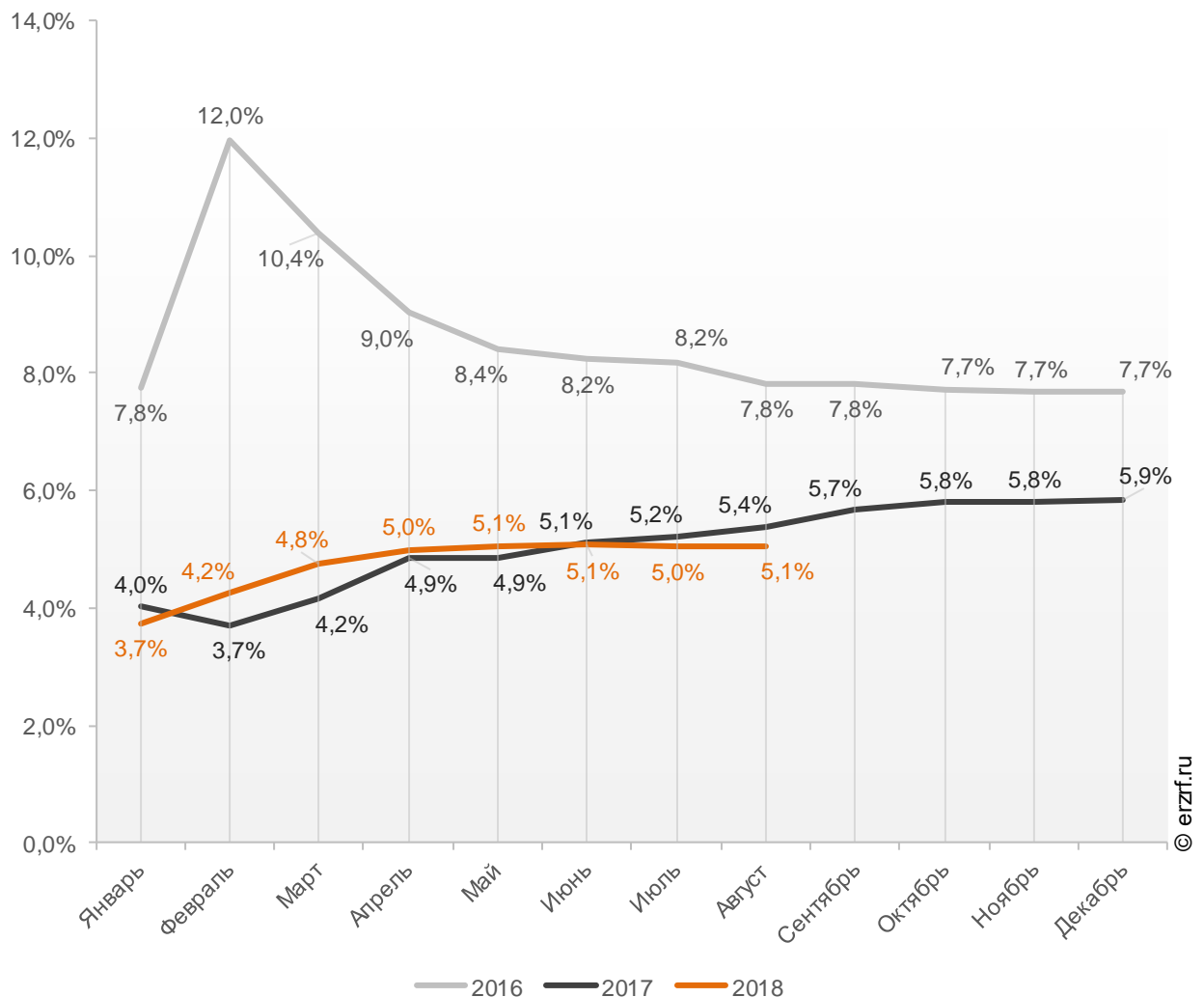
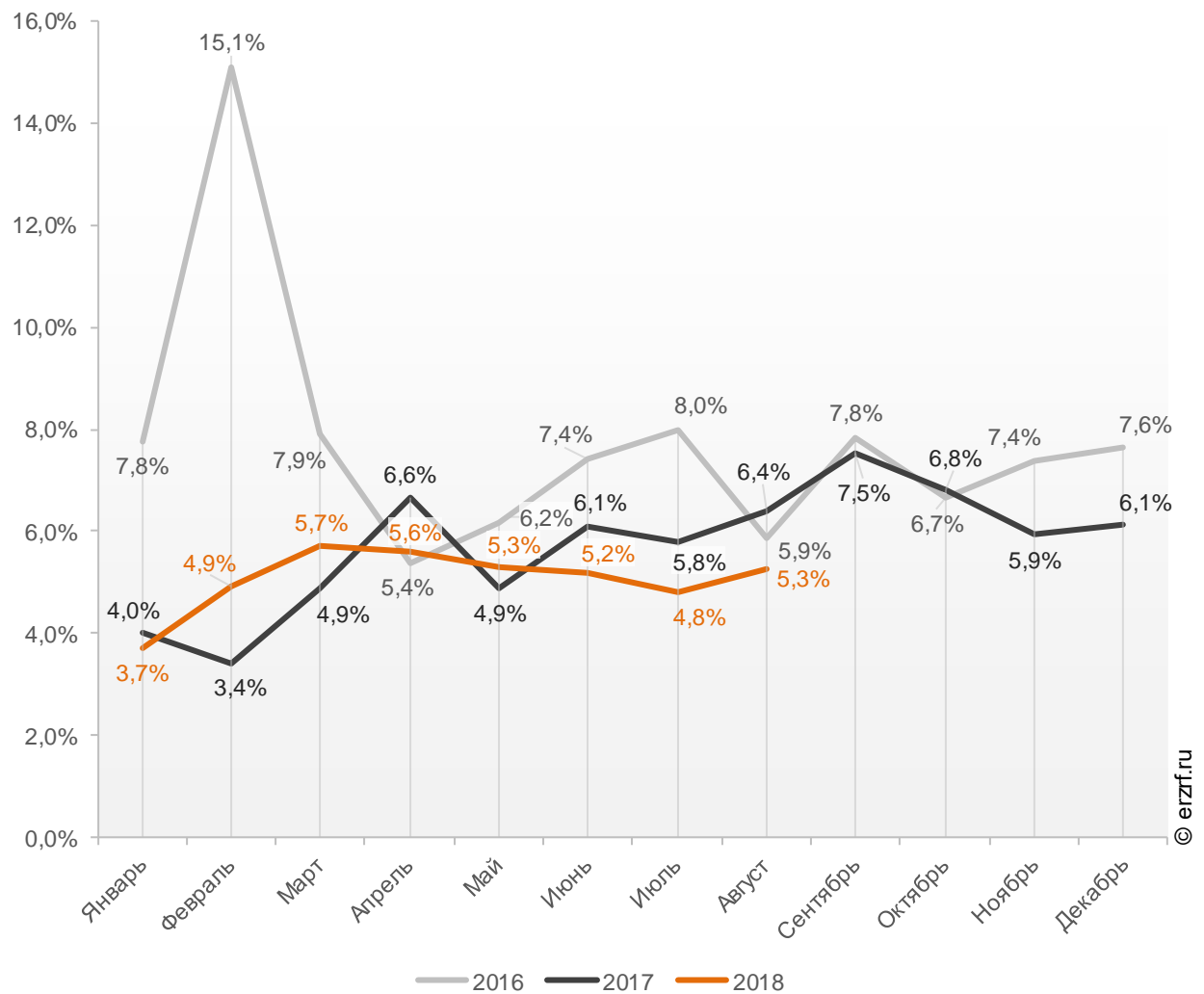


График 17

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Ярославской области в 2016 — 2018 гг.

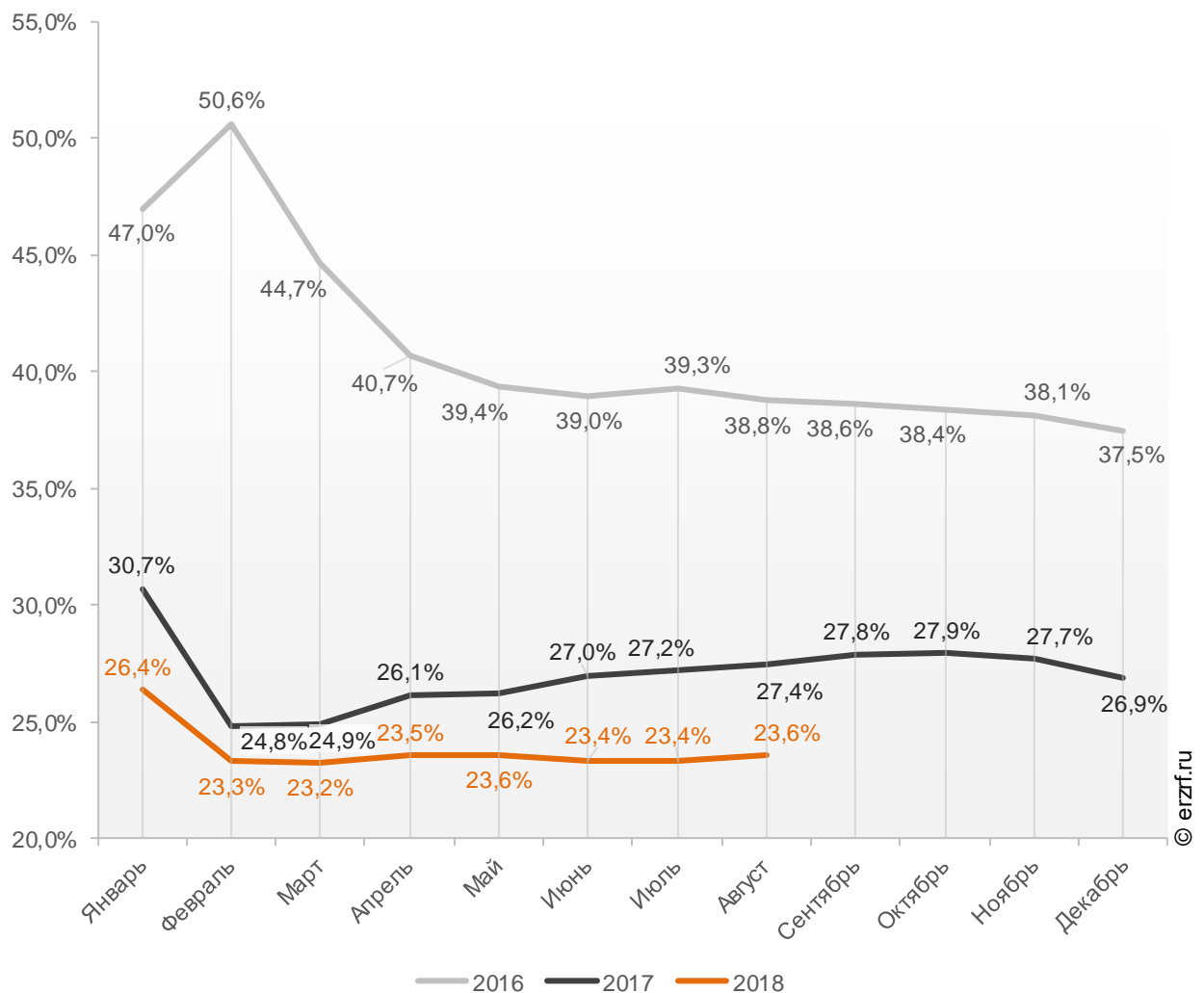


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2018 г., составила 23,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ярославской области за этот же период, что на 3,8 п.п. меньше, чем в 2017 г. (27,4%), и на 15,2 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (38,8%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 18.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2016 — 2018 гг.

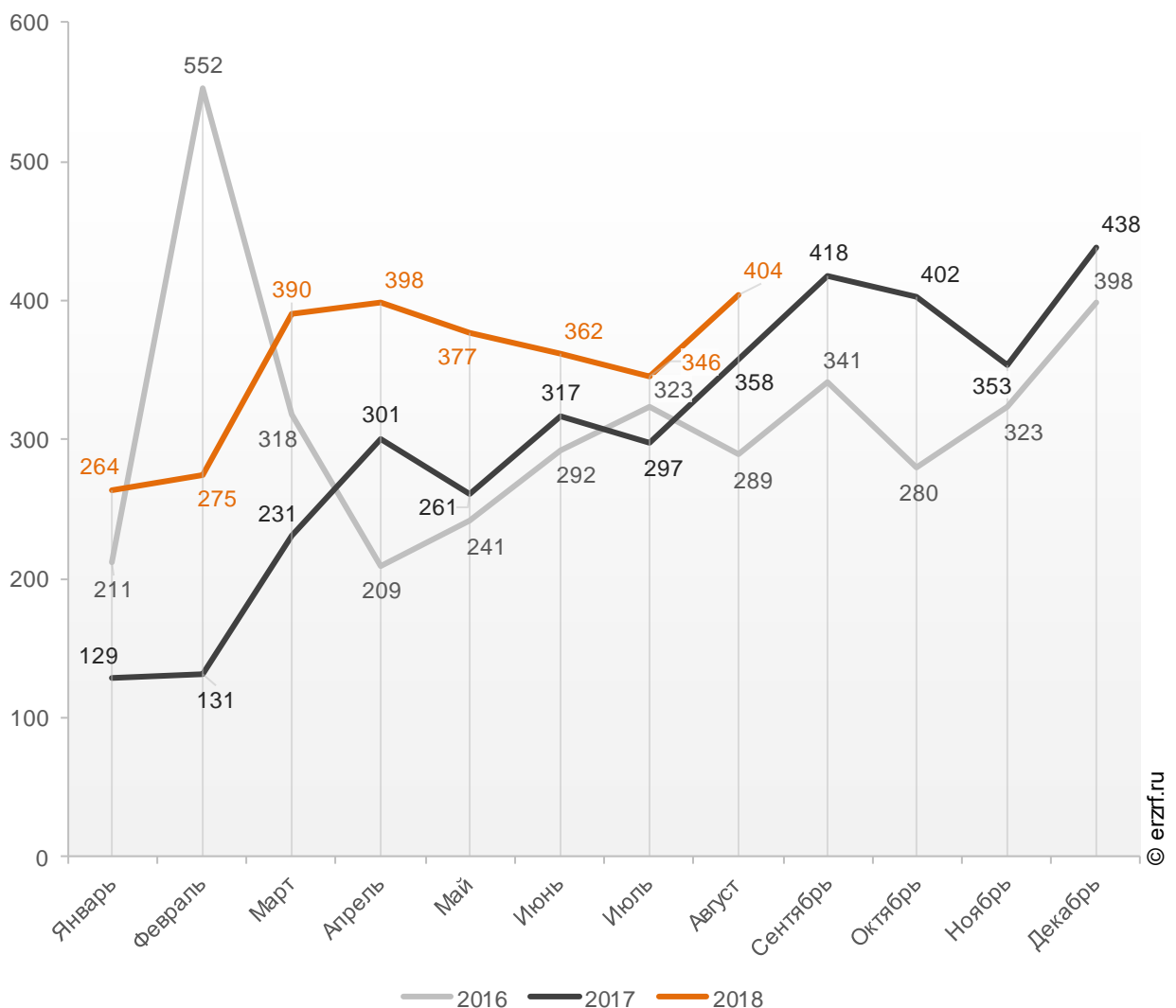


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Ярославской области в августе 2018 года, увеличился на 12,8% по сравнению с августом 2017 года (404 против 358 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

График 19

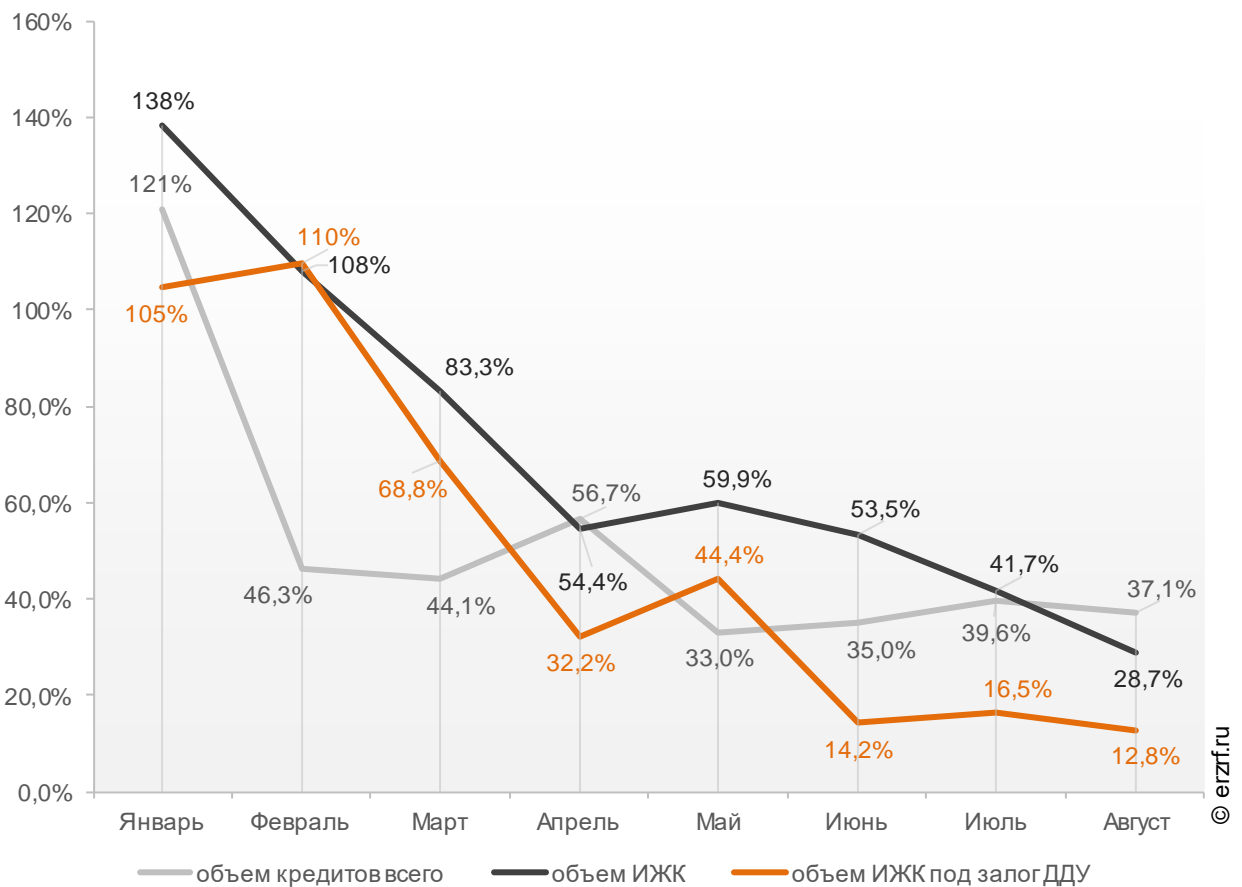
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2016 — 2018 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 12,8% в августе 2018 года по сравнению с августом 2017 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 37,1% (7,7 против 5,6 млрд ₺ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 28,7% (1,6 против 1,3 млрд ₺ годом ранее) (График 20).

График 20

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2018 года по сравнению с аналогичными месяцами 2017 года в Ярославской области (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Ярославской области кредитов всех видов в августе составила 5,3%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 24,9%.

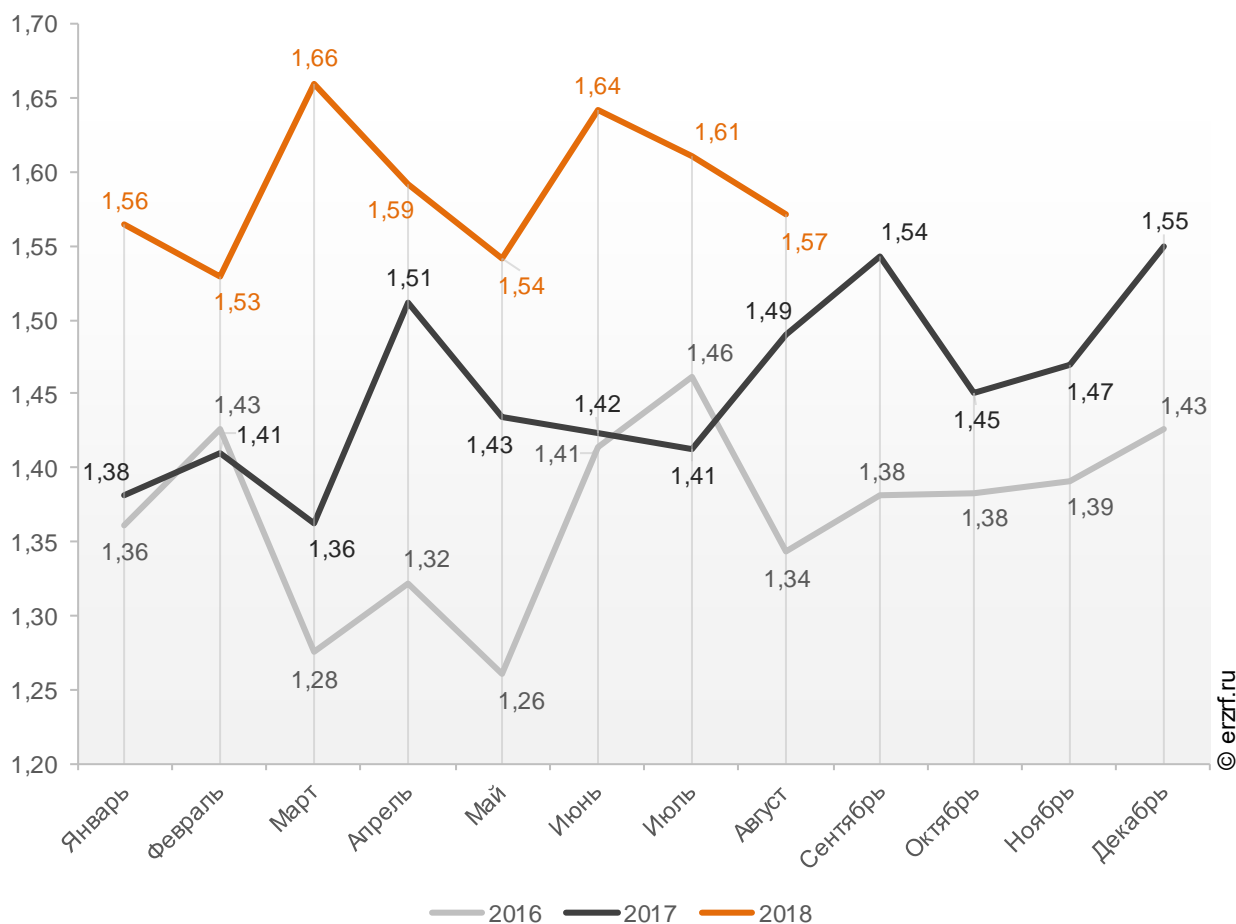
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ярославской области

По официальной статистике Банка России в августе 2018 г. средний размер ИЖК в Ярославской области составил 1,57 млн ₽, что на 5,4% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (1,49 млн ₽), и на 17,0% больше аналогичного значения 2016 г. (1,34 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2016 — 2018 гг., млн ₽

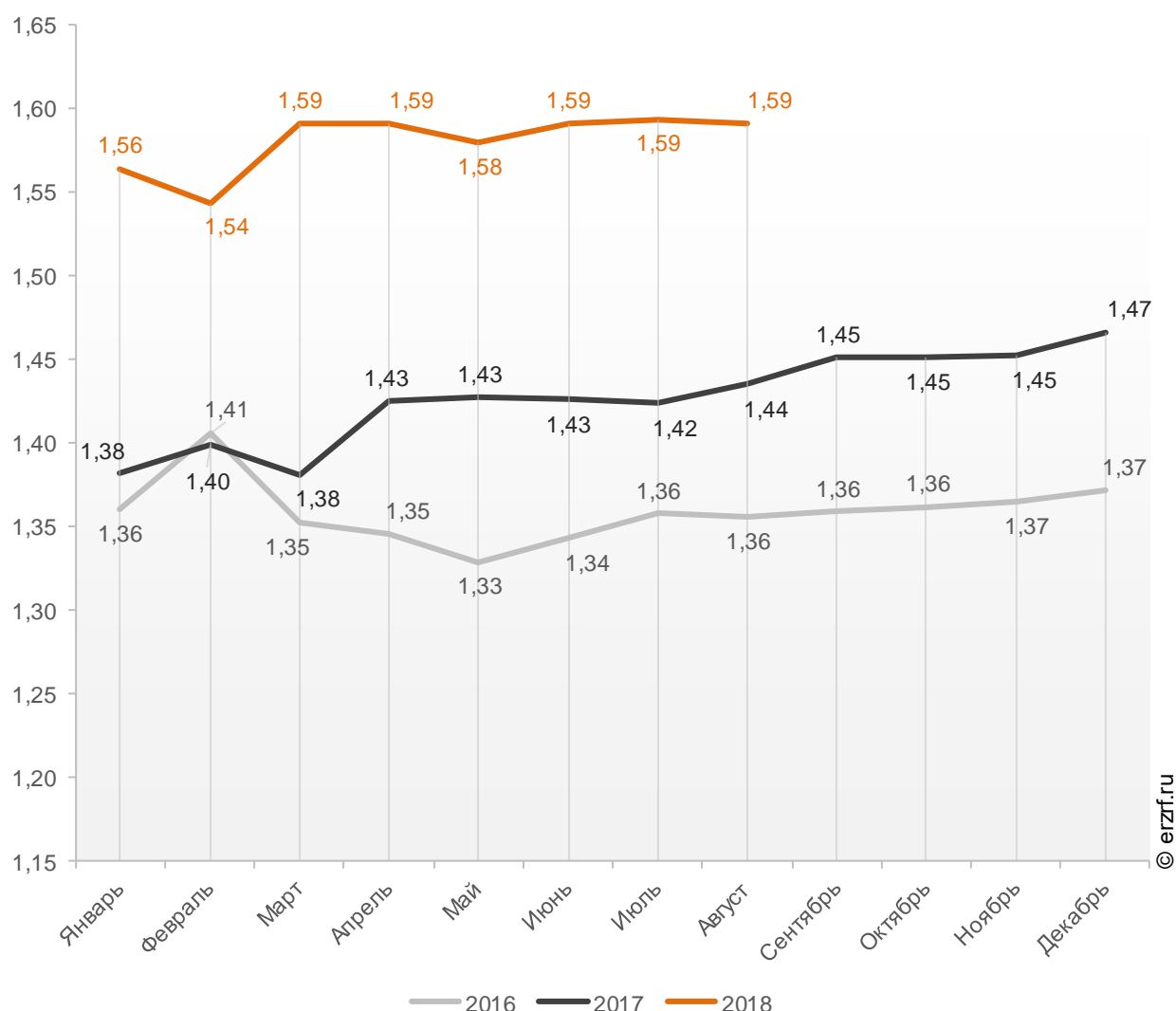


По данным Банка России за 8 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Ярославской области, накопленным итогом составил 1,59 млн ₽, что на 10,9% больше, чем в 2017 г. (1,44 млн ₽), и на 17,3% больше соответствующего значения 2016 г. (1,36 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2016 — 2018 гг., млн ₽

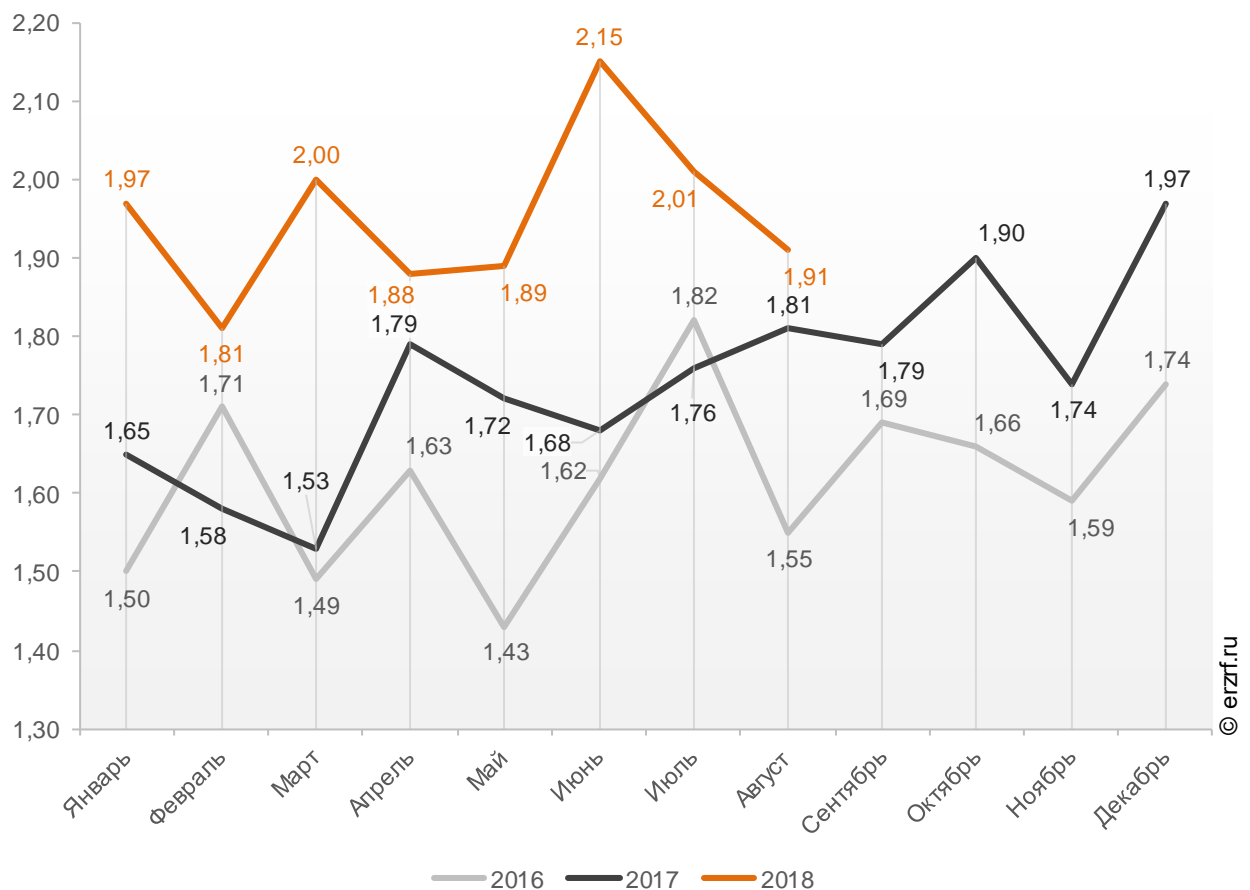


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Ярославской области в августе 2018 года увеличился на 5,5% по сравнению с августом 2017 года (1,91 против 1,81 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 5,0%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽

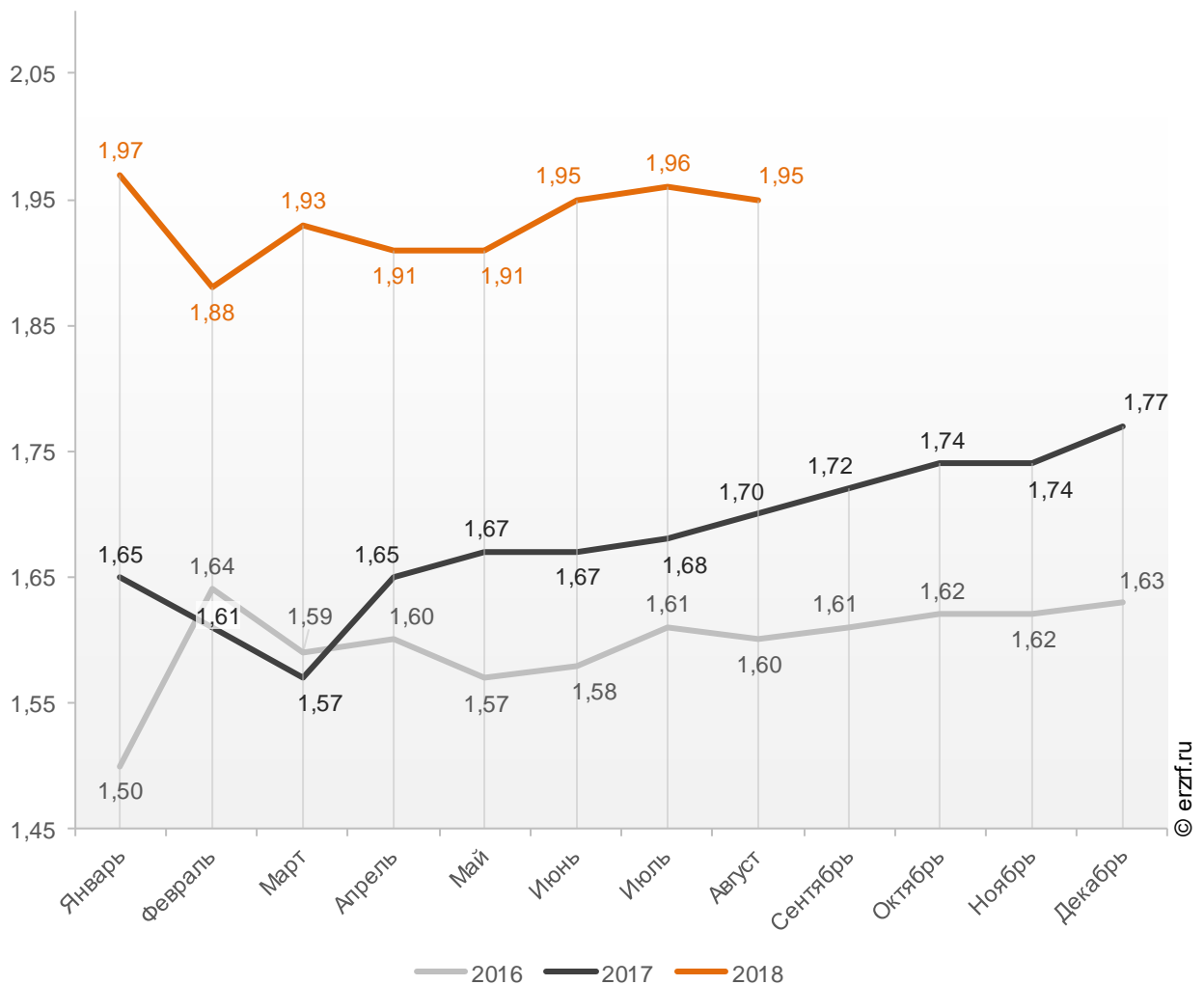


По данным Банка России за 8 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области, накопленным итогом составил 1,95 млн ₽ (на 22,6% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Ярославской области). Это на 14,7% больше соответствующего значения 2017 г. (1,70 млн ₽), и на 21,9% больше уровня 2016 г. (1,60 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2016 — 2018 гг., млн ₽

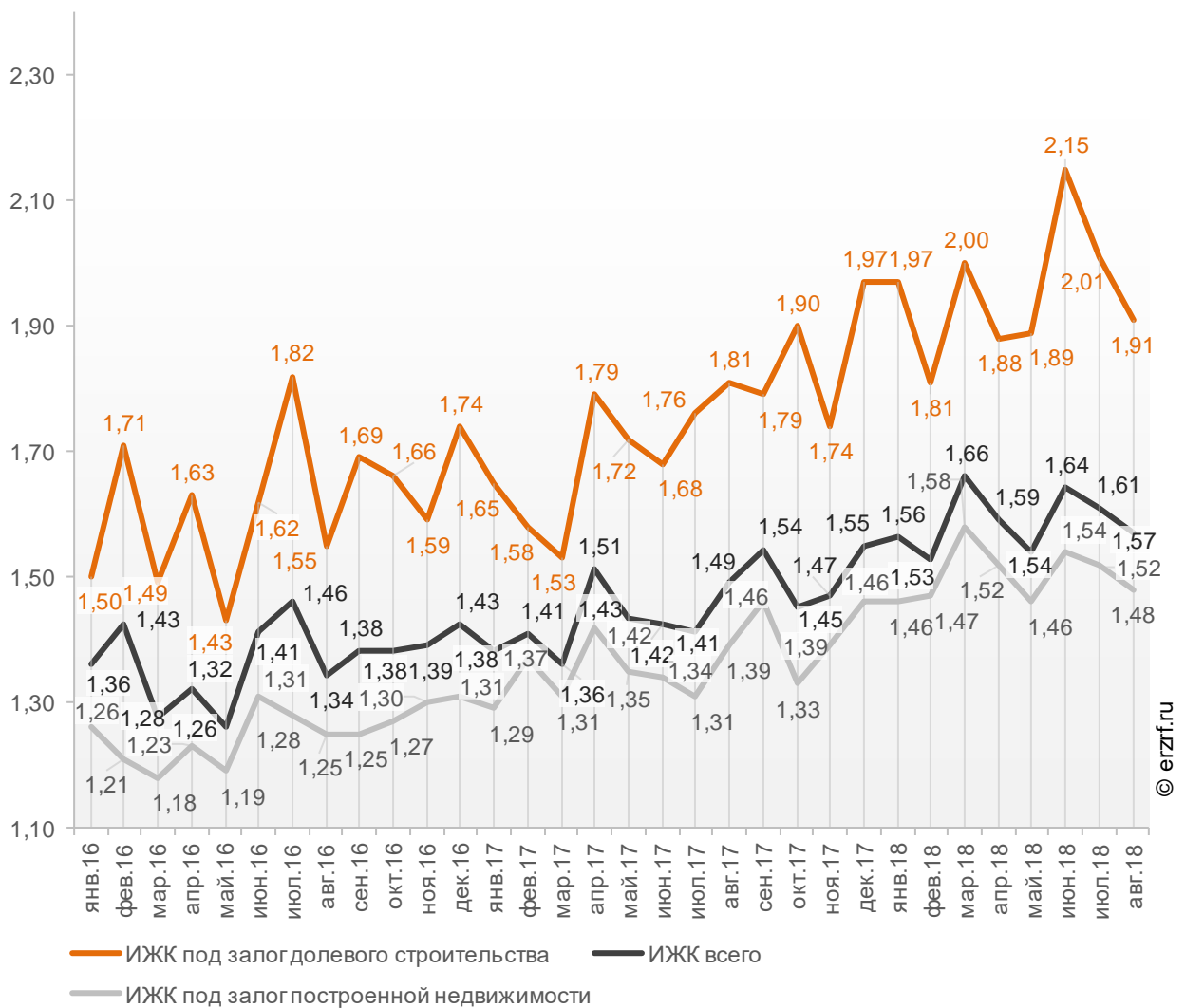


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 6,5%, с 1,39 до 1,48 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ярославской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ярославской области, млн ₽



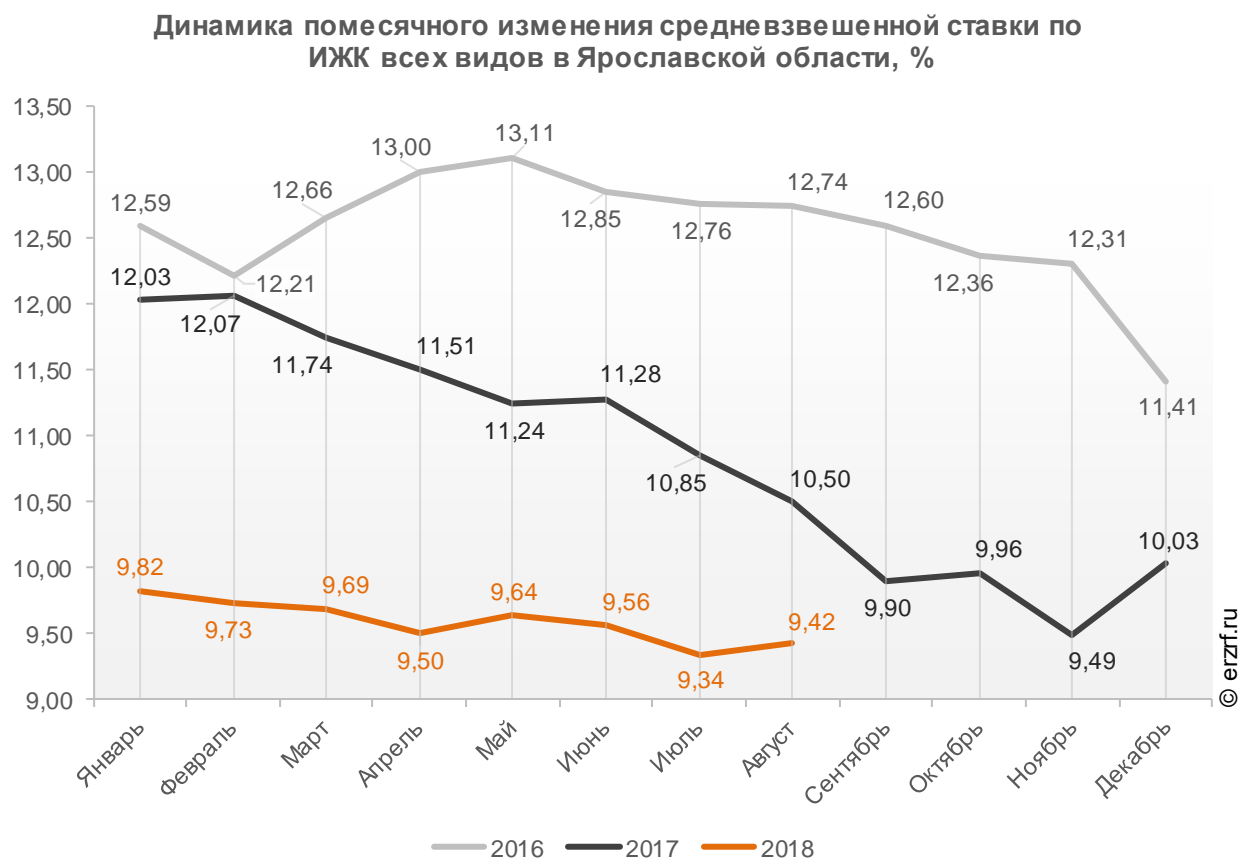
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 1,1 п.п. с 30,2% до 29,1%.

10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ярославской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в августе 2018 года в Ярославской области, средневзвешенная ставка составила 9,42%. По сравнению с таким же показателем августа 2017 года произошло снижение ставки на 1,08 п.п. (с 10,50 до 9,42%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ярославской области представлена на графике 26.

График 26

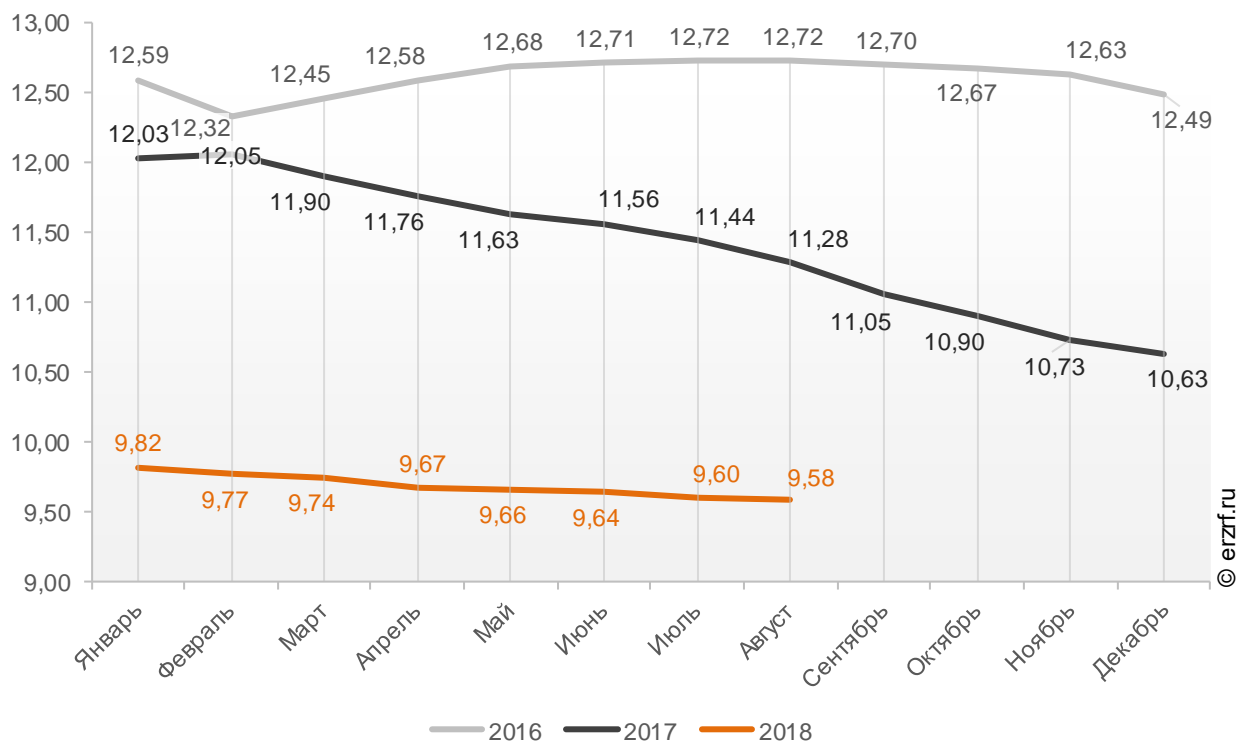


По данным Банка России за 8 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Ярославской области, накопленным итогом составила 9,58%, что на 1,70 п.п. меньше, чем в 2017 г. (11,28%), и на 3,14 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (12,72%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ярославской области, накопленным итогом в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 27.

График 27

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ярославской области, накопленным итогом в 2016 — 2018 гг.

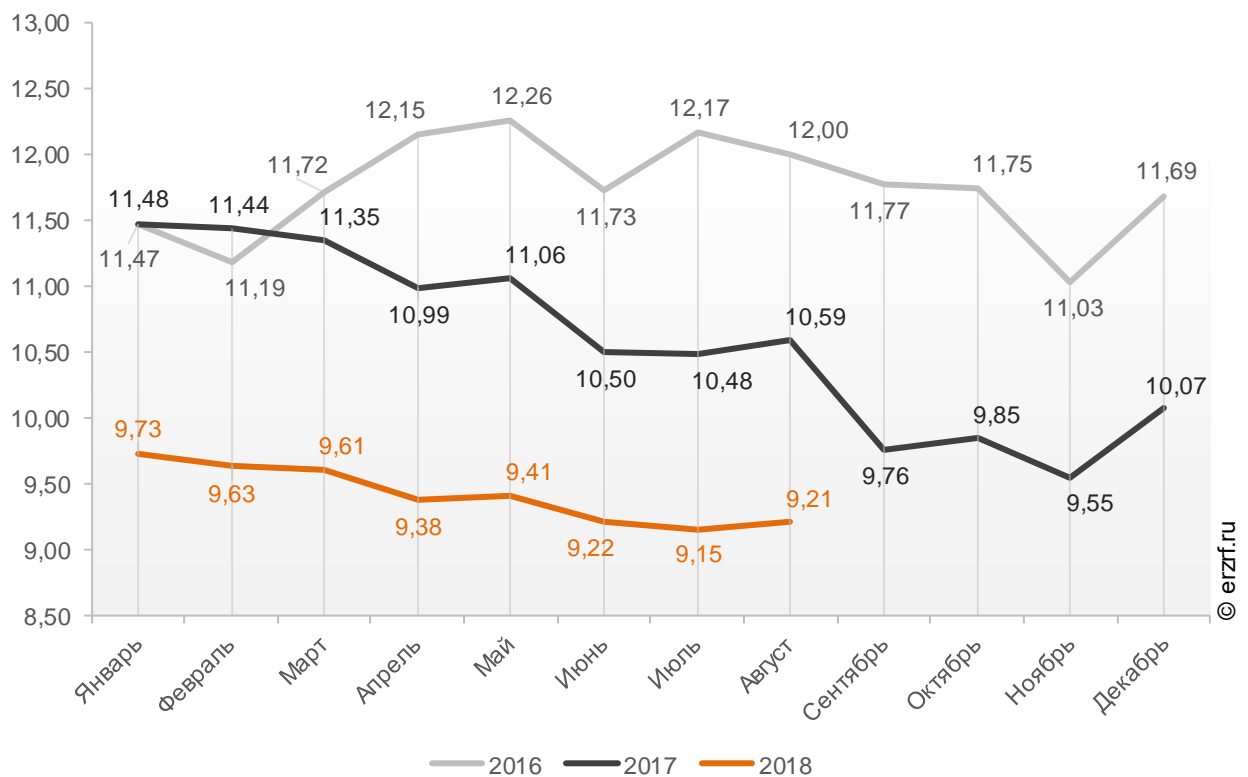


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Ярославской области в августе 2018 года, составила 9,21%, что на 1,38 п.п. меньше аналогичного значения за август 2017 года (10,59%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ярославской области представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ярославской области, %

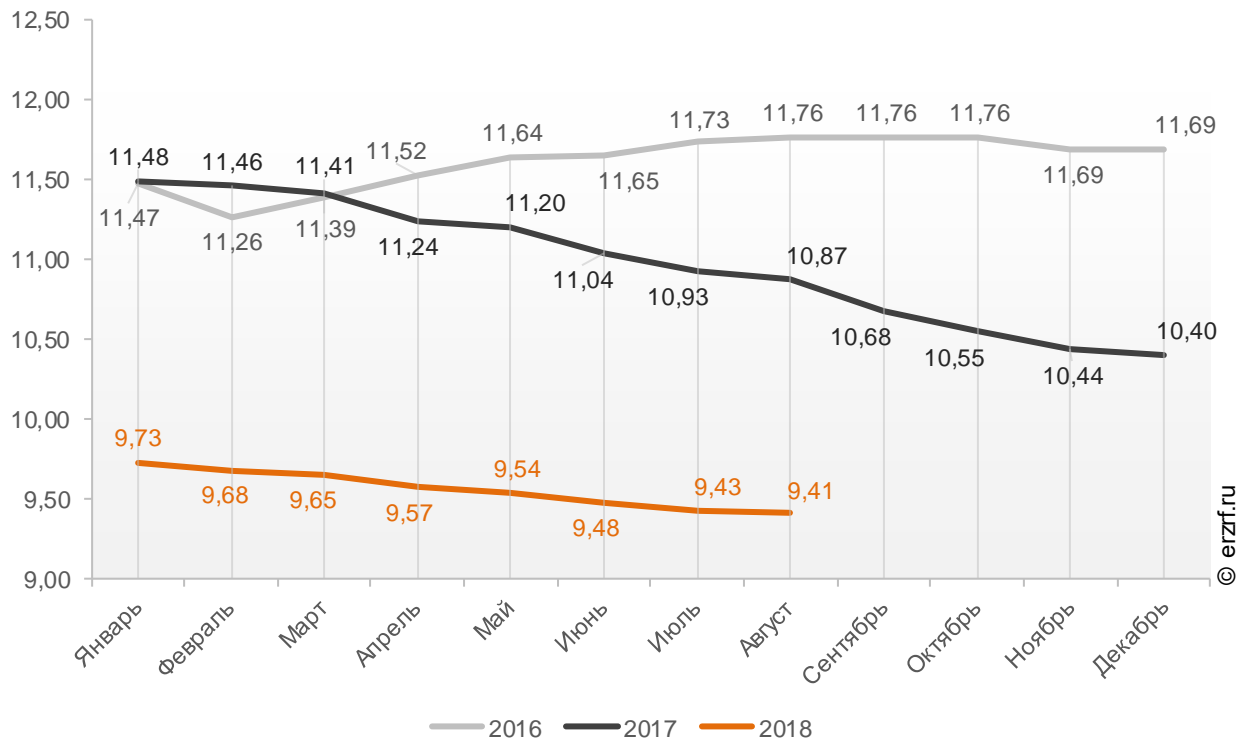


По данным Банка России за 8 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Ярославской области, накопленным итогом составила 9,41% (на 0,17 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,46 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (10,87%), и на 2,35 п.п. меньше аналогичного значения 2016 г. (11,76%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2016 — 2018 гг.

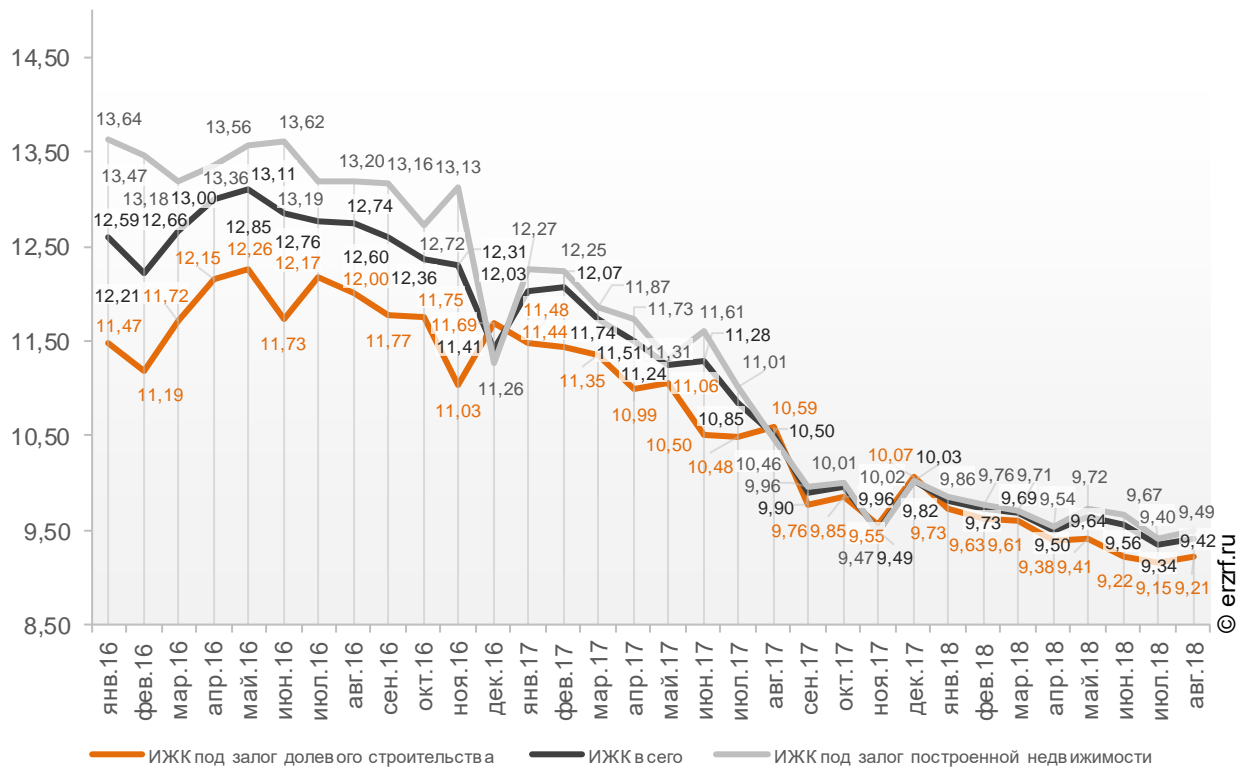


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Ярославской области в августе 2018 года составила 9,49%, что на 0,97 п.п. меньше значения за август 2017 года (10,46%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Ярославской области, представлено на графике 30.

График 30

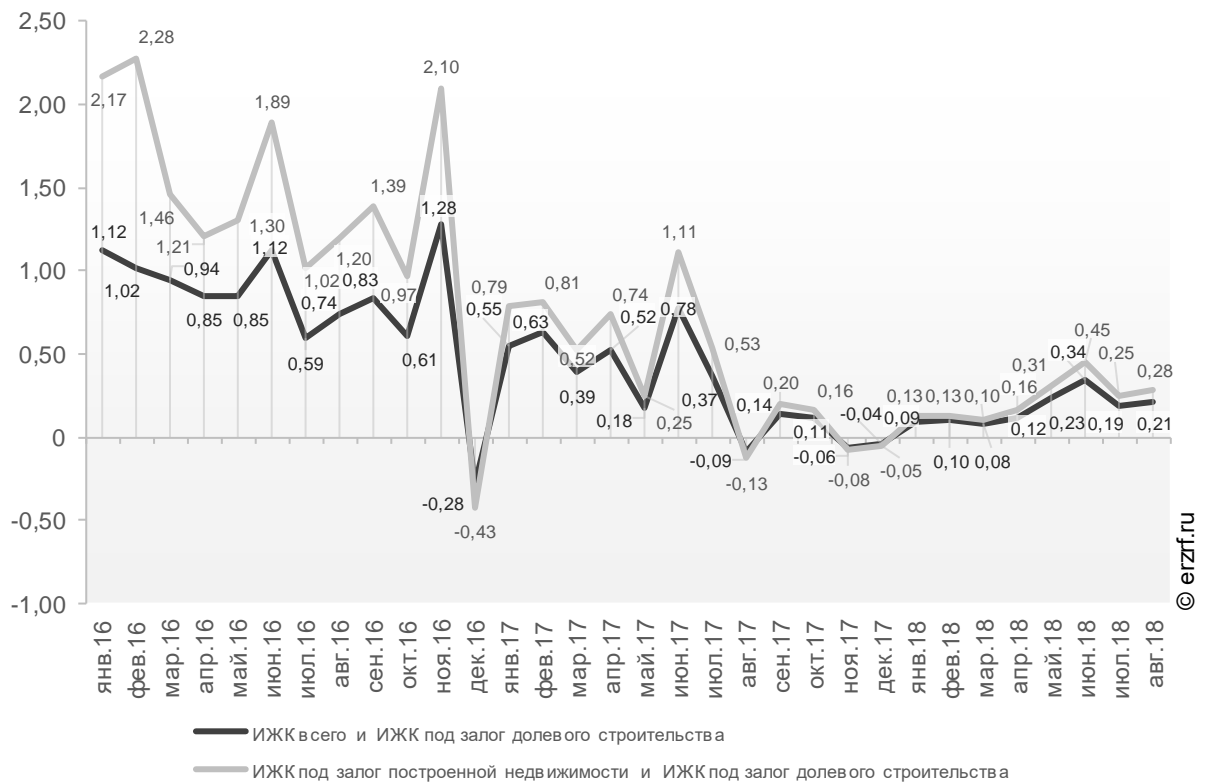
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Ярославской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Ярославской области увеличилась в 2,3 раза с 0,09 п.п. до 0,21 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Ярославской области за год увеличилась в 2,2 раза с 0,13 п.п. до 0,28 п.п. (График 31).

График 31

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Ярославской области, п.п.

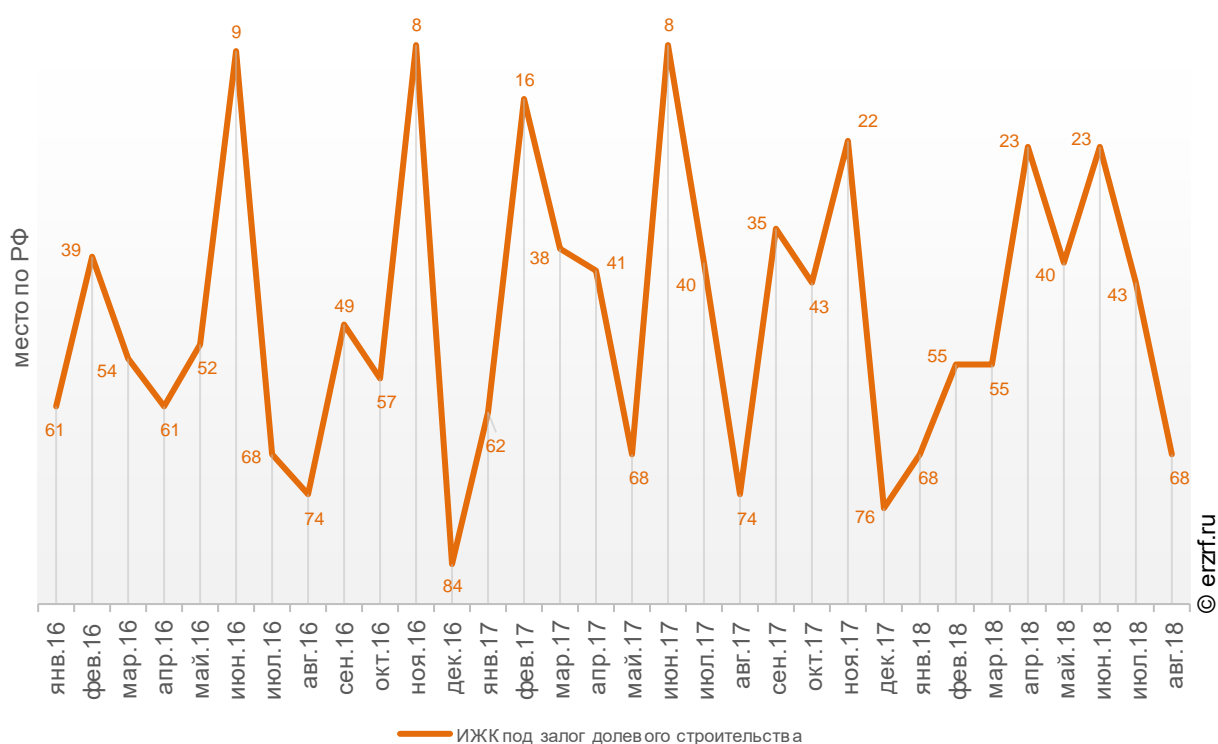


Ярославская область занимает 41-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ – 68-е место, и 25-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Ярославской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

График 32

Динамика изменения места, занимаемого Ярославской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



11. Реальные доходы жителей Ярославской области (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Ярославской области в июле 2018 года выросли на 3,2% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Ярославской области растут впервые после семи месяцев отрицательной динамики (График 33).

График 33



По данным Росстата за 7 месяцев 2018 года индекс реальных доходов жителей Ярославской области 1 месяц находился в положительной зоне, 6 месяцев – в отрицательной.

В среднем за 7 месяцев 2018 года в Ярославской области падение реальных доходов населения составило 4,5%.

12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Ярославской области (официальная статистика Росреестра)

12.1. Государственная регистрация ДДУ в Ярославской области

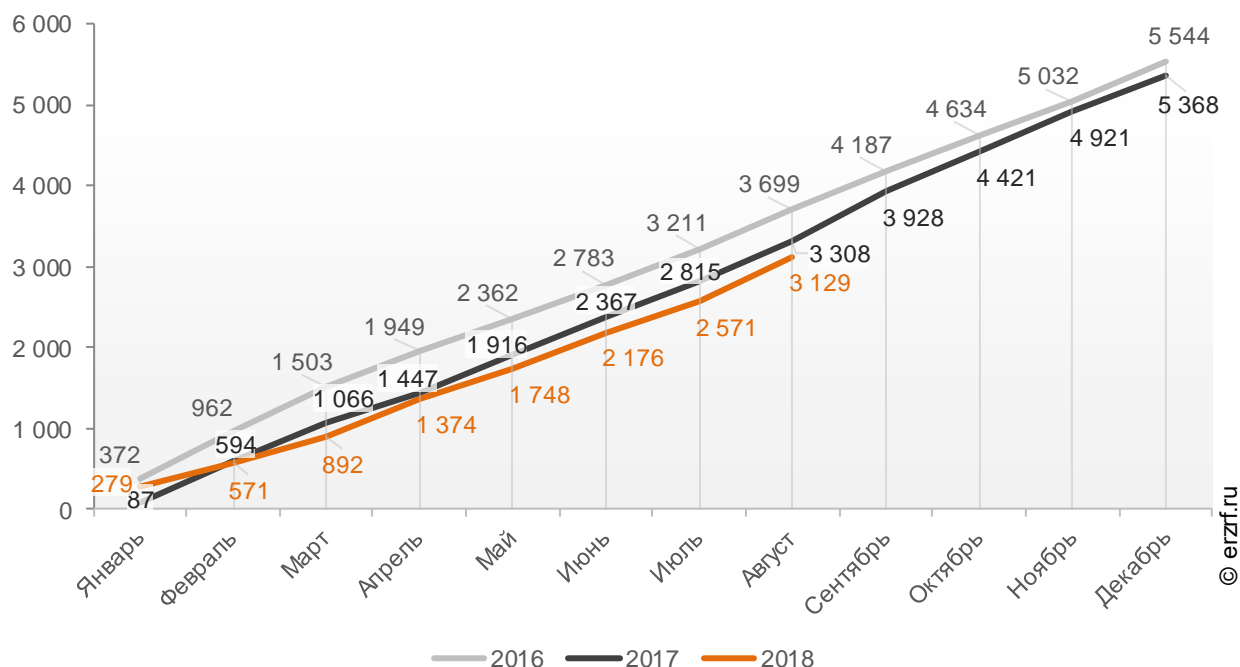
По данным Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Ярославской области зарегистрировано 3 129 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 5,4% меньше аналогичного показателя 2017 года (3 308 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число ДДУ упало на 15,4% (тогда было зарегистрировано 3 699 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ярославской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ярославской области накопленным итогом в 2016 — 2018 гг.



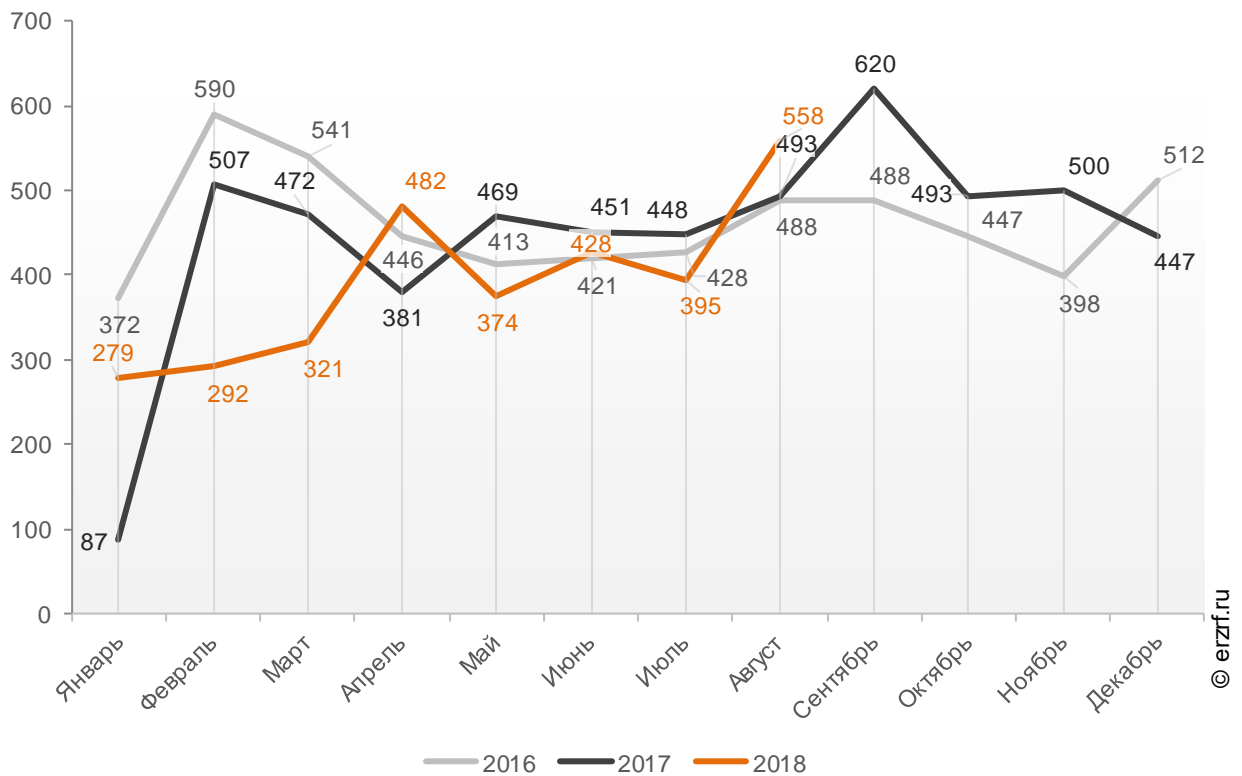
В августе 2018 года в Ярославской области зарегистрировано 558 ДДУ.

Это на 41,3% больше, чем в июле (395 ДДУ), и на 30,4% – чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 428 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ярославской области в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 35.

График 35

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ярославской области по месяцам в 2016 — 2018 гг.



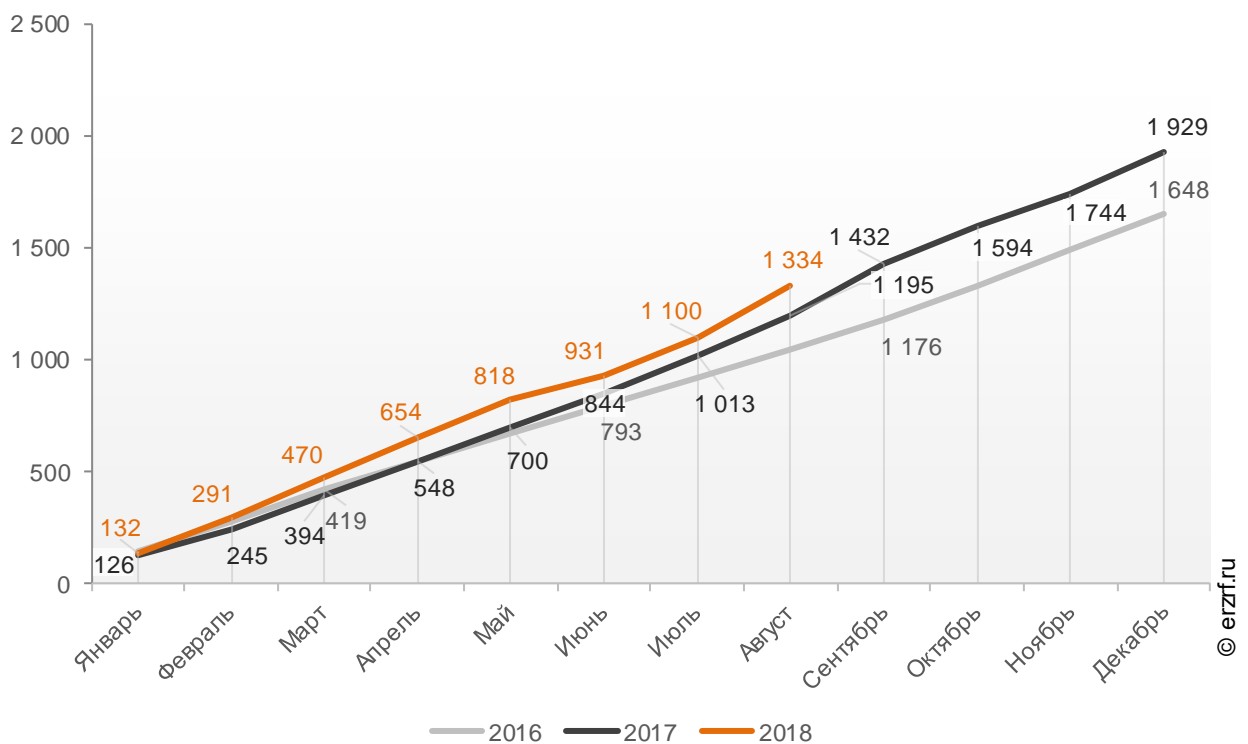
Кроме того, за 8 месяцев 2018 года в Ярославской области зарегистрировано 1 334 договора об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 11,6% больше показателя 2017 года (1 195 уступок по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных договоров уступки выросло примерно на 27% (тогда их было зарегистрировано приблизительно 1 050).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Ярославской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 36.

График 36

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Ярославской области накопленным итогом в 2016 — 2018 гг.



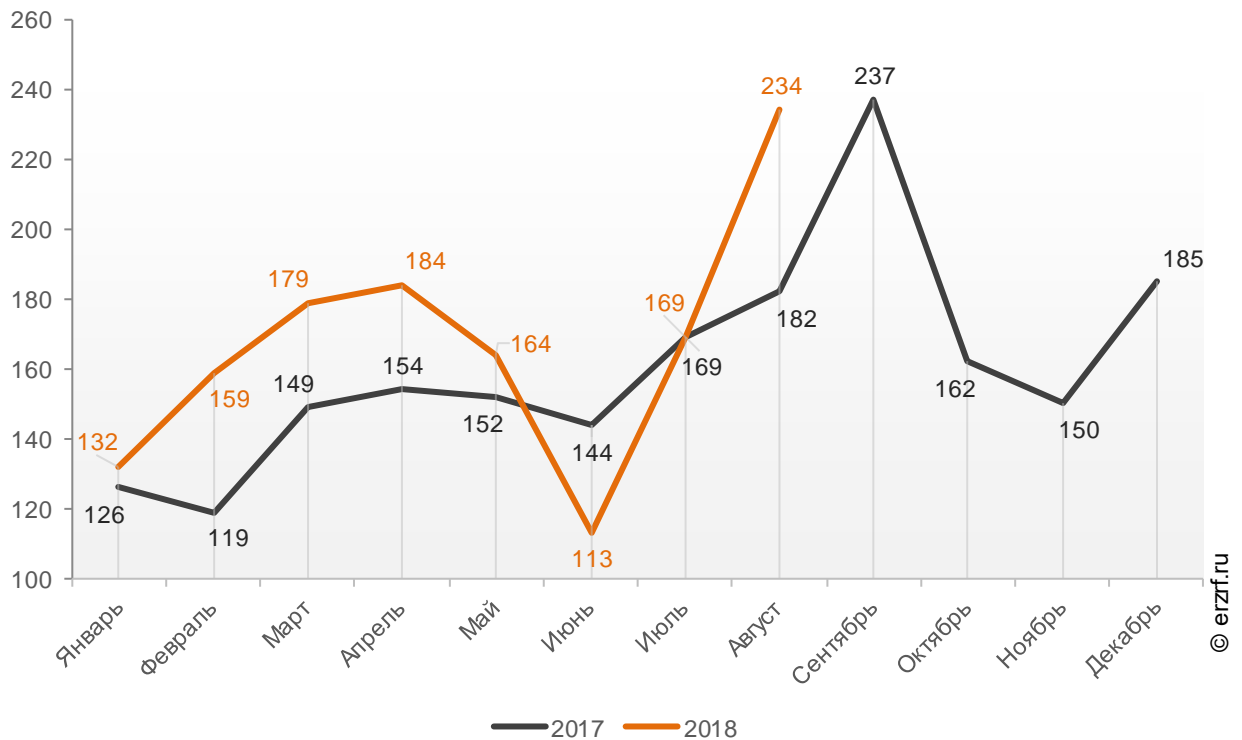
В августе 2018 года в Ярославской области зарегистрировано 234 договора об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 38,5% больше, чем в июле (169 договоров уступки), и на 107,1% – чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 113 договоров уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Ярославской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 37.

График 37

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Ярославской области по месяцам в 2017 — 2018 гг.

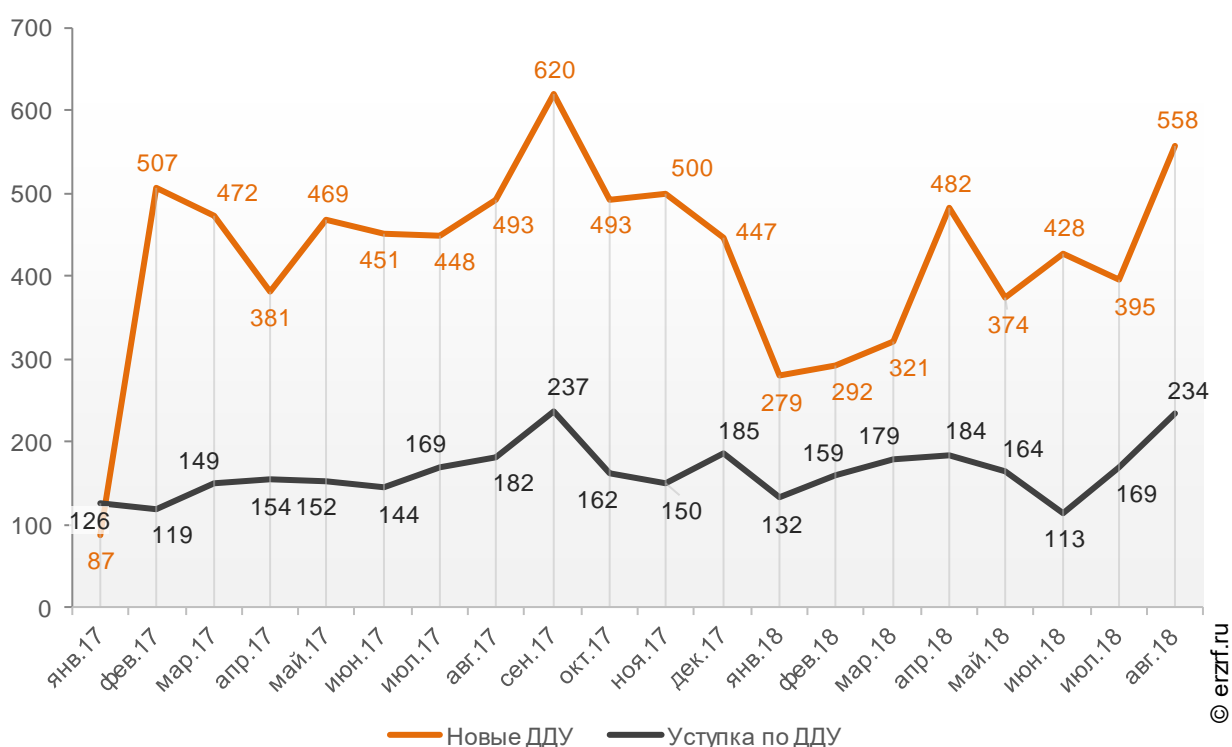


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Ярославской области. В среднем на каждую уступку приходится 2,3 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Ярославской области представлена на графике 38.

График 38

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Ярославской области



© erzrf.ru

12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Ярославской области

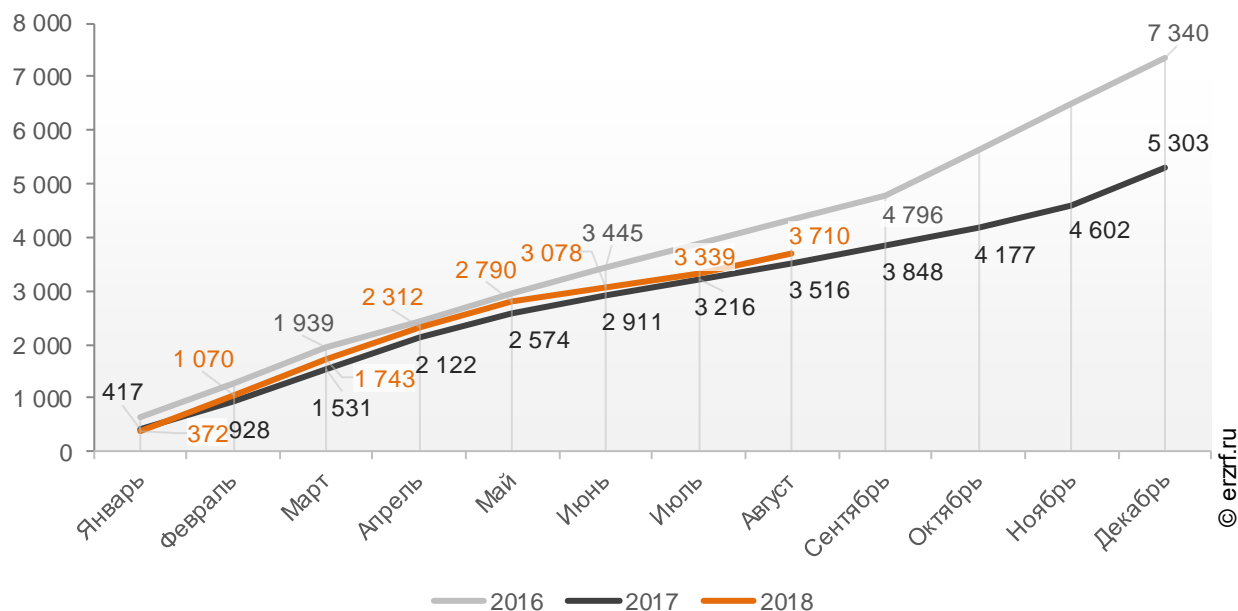
По статистике Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Ярославской области зарегистрировано 3 710 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 5,5% больше аналогичного значения 2017 года (3 516 зарегистрированных прав). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных прав упало примерно на 15% (тогда было зарегистрировано около 4 350 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ярославской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 39.

График 39

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ярославской области накопленным итогом в 2016 — 2018 гг.



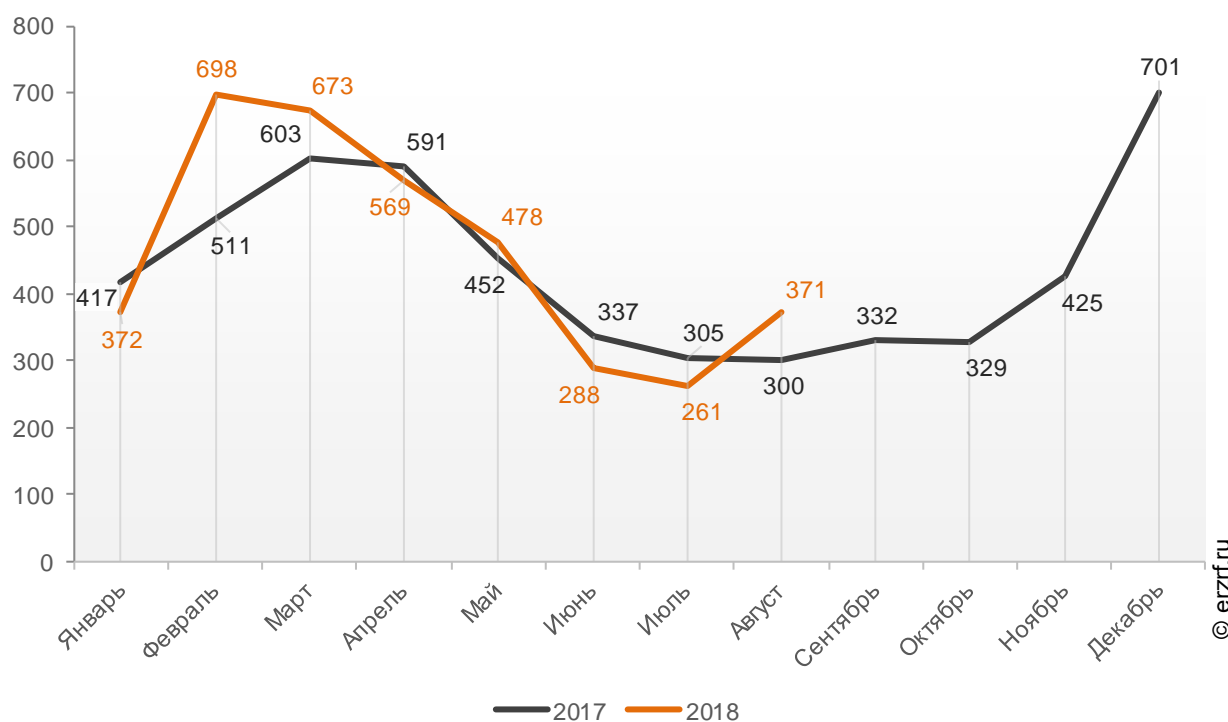
В августе 2018 года в Ярославской области зарегистрировано 371 право собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 42,1% больше, чем в июле (261 право), и на 28,8% – чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 288 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ярославской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 40.

График 40

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ярославской области по месяцам в 2017 — 2018 гг.

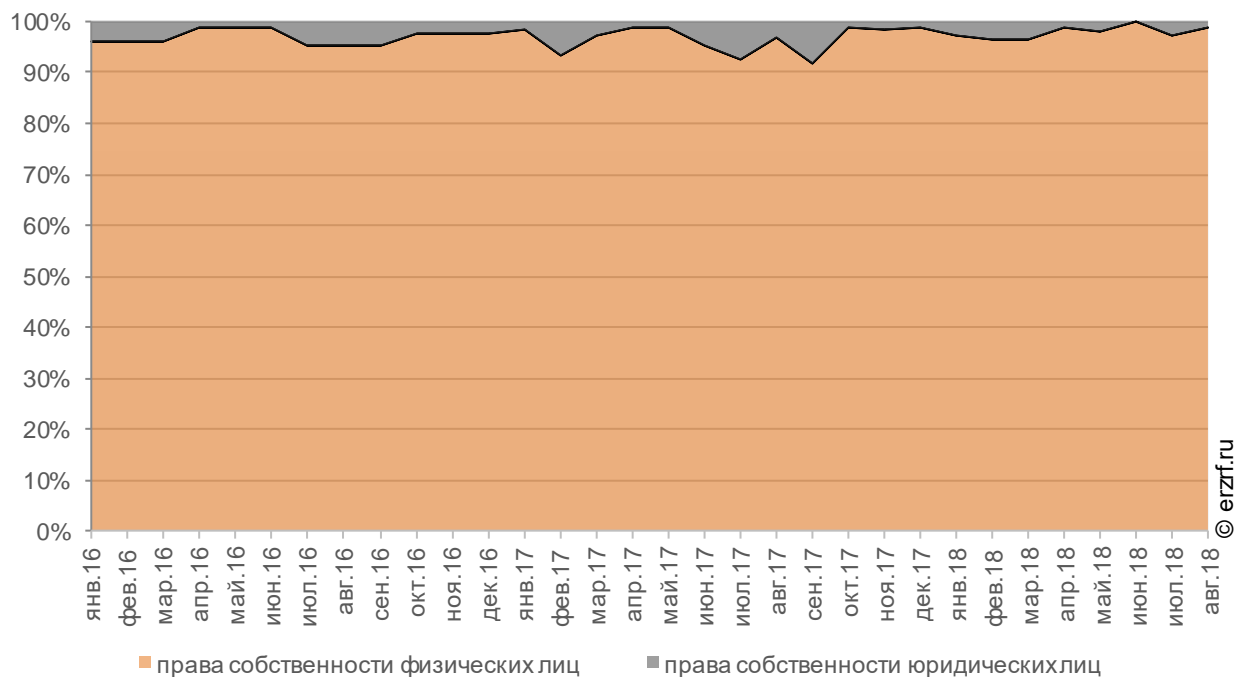


При этом среди 3 710 зарегистрированных с начала года в Ярославской области прав собственности дольщиков 97,7% приходится на права физических лиц (3 623 права), а 2,3% – на права юридических лиц (87 прав).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ярославской области представлено на графике 41.

График 41

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ярославской области



* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за III квартал 2016 года

12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Ярославской области

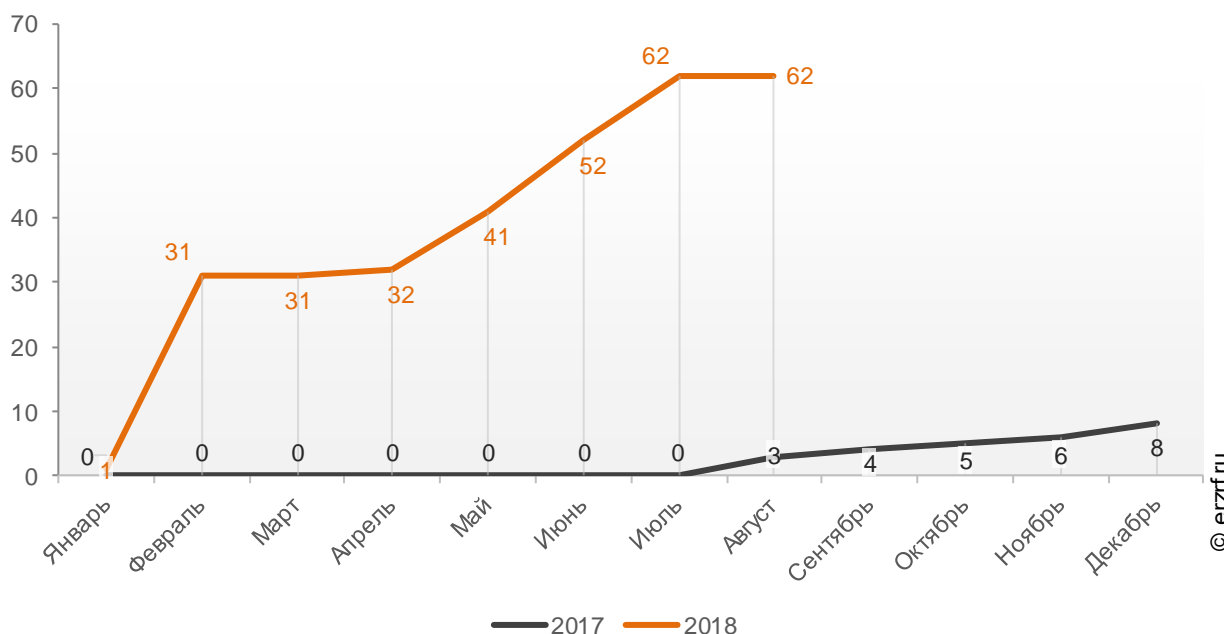
По данным Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Ярославской области зарегистрировано 62 права собственности на машино-места.

Число зарегистрированных с начала года прав на машино-места оказалось на 1966,7% больше, чем за аналогичный период 2017 года (3 права).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Ярославской области накопленным итогом в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 42.

График 42

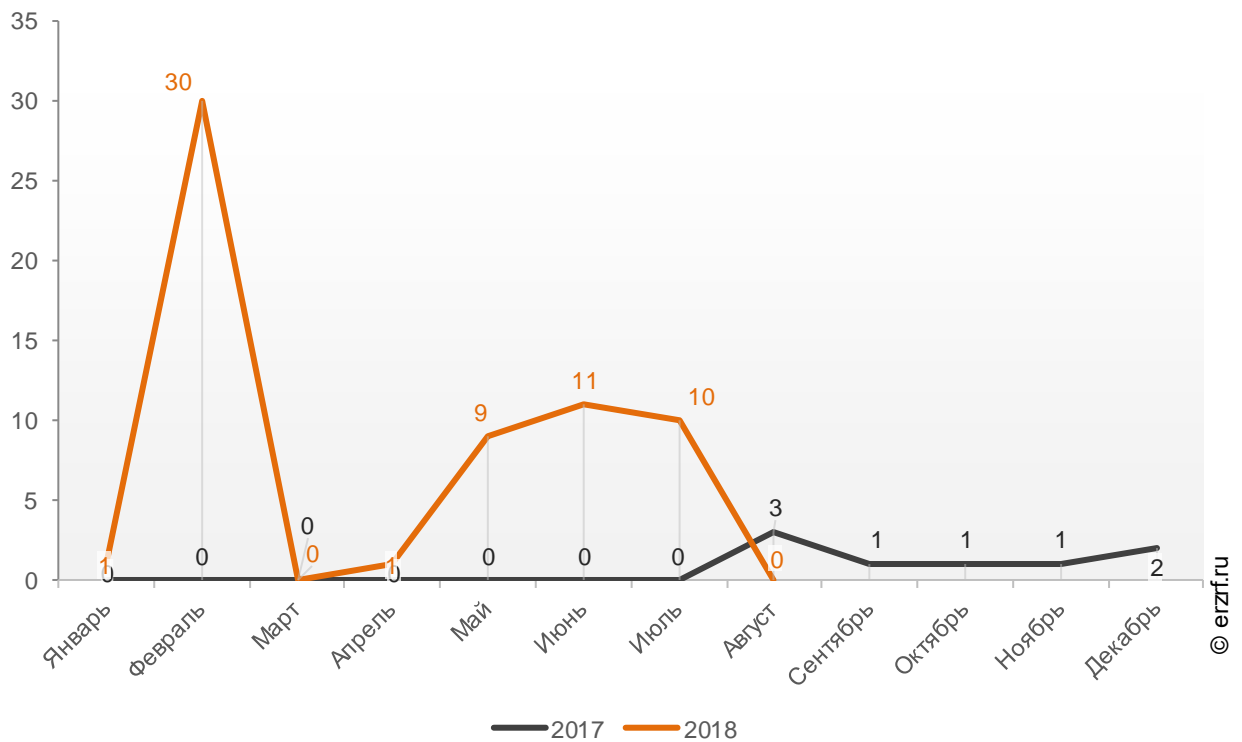
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Ярославской области накопленным итогом в 2017 — 2018 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Ярославской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 43.

График 43

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Ярославской области по месяцам в 2017 — 2018 гг.

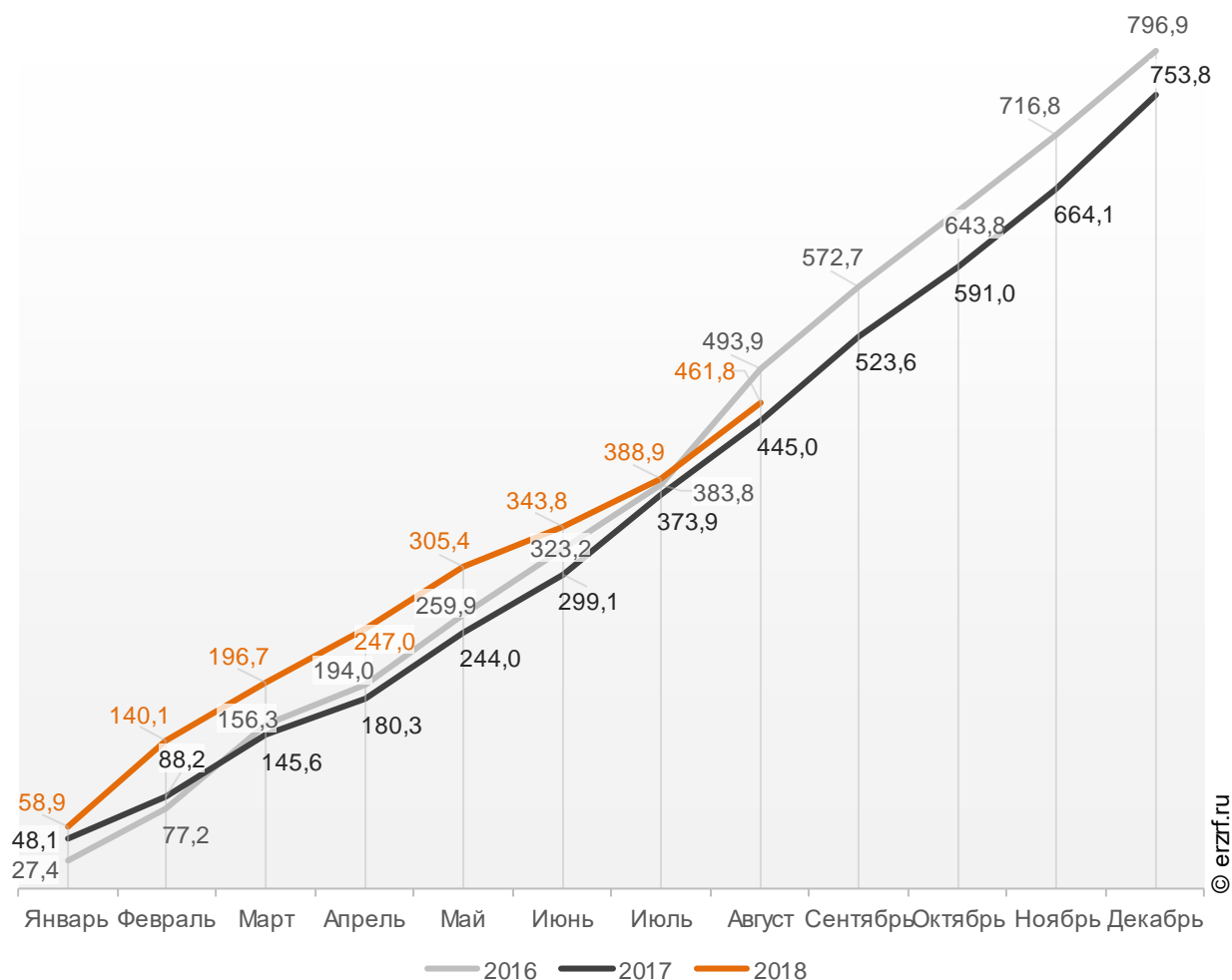


13. Ввод жилья в Ярославской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 8 месяцев 2018 г. показывает превышение на 3,8% графика ввода жилья в Ярославской области в 2018 г. по сравнению с 2017 г. и снижение на 6,5% по отношению к 2016 г. (График 44).

График 44

Ввод жилья в Ярославской области
накопленным итогом по годам в 2016 — 2018 гг., тыс. м²

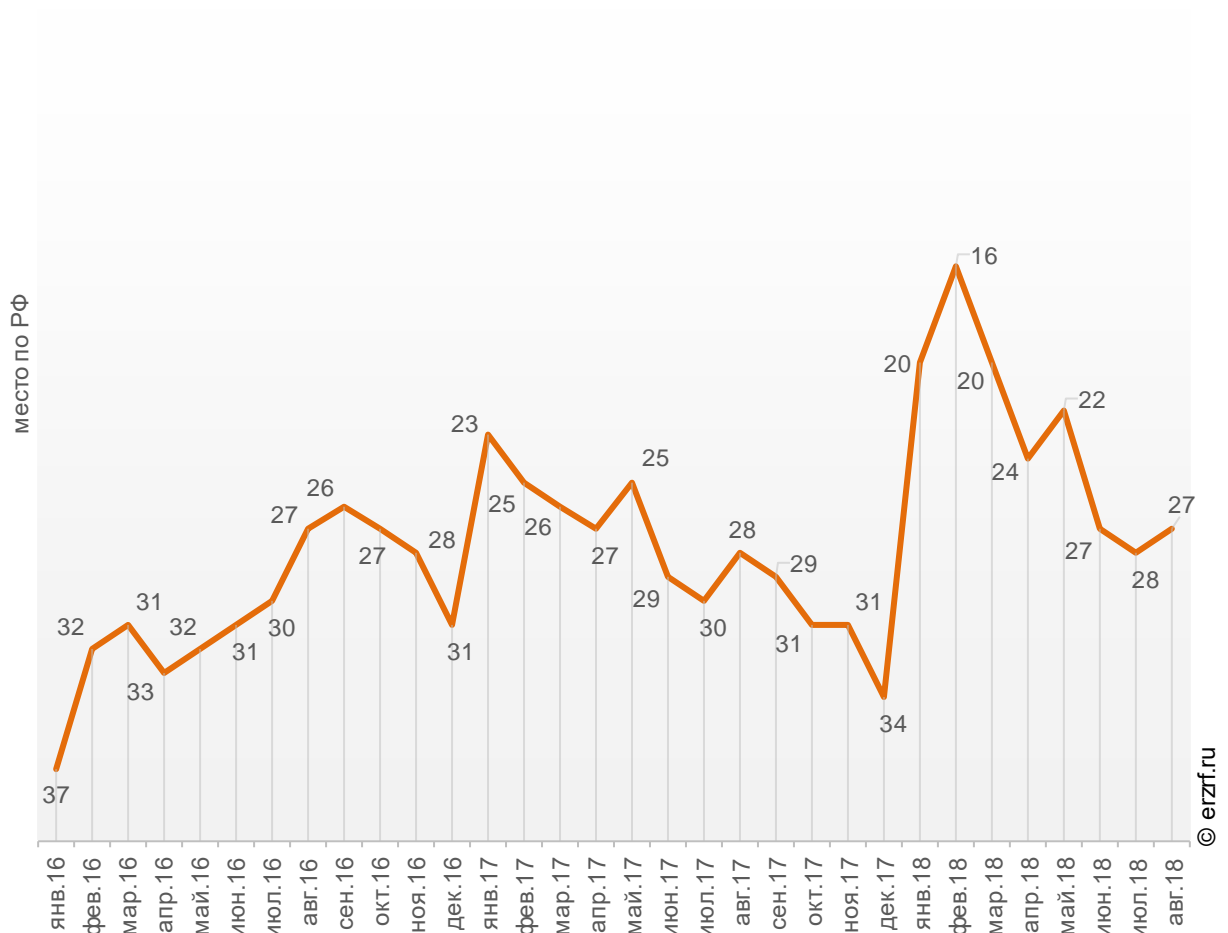


За январь-август 2018 года по показателю ввода жилья Ярославская область занимает 27-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 28-е место, а по динамике относительного прироста – 36-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Ярославской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 45.

График 45

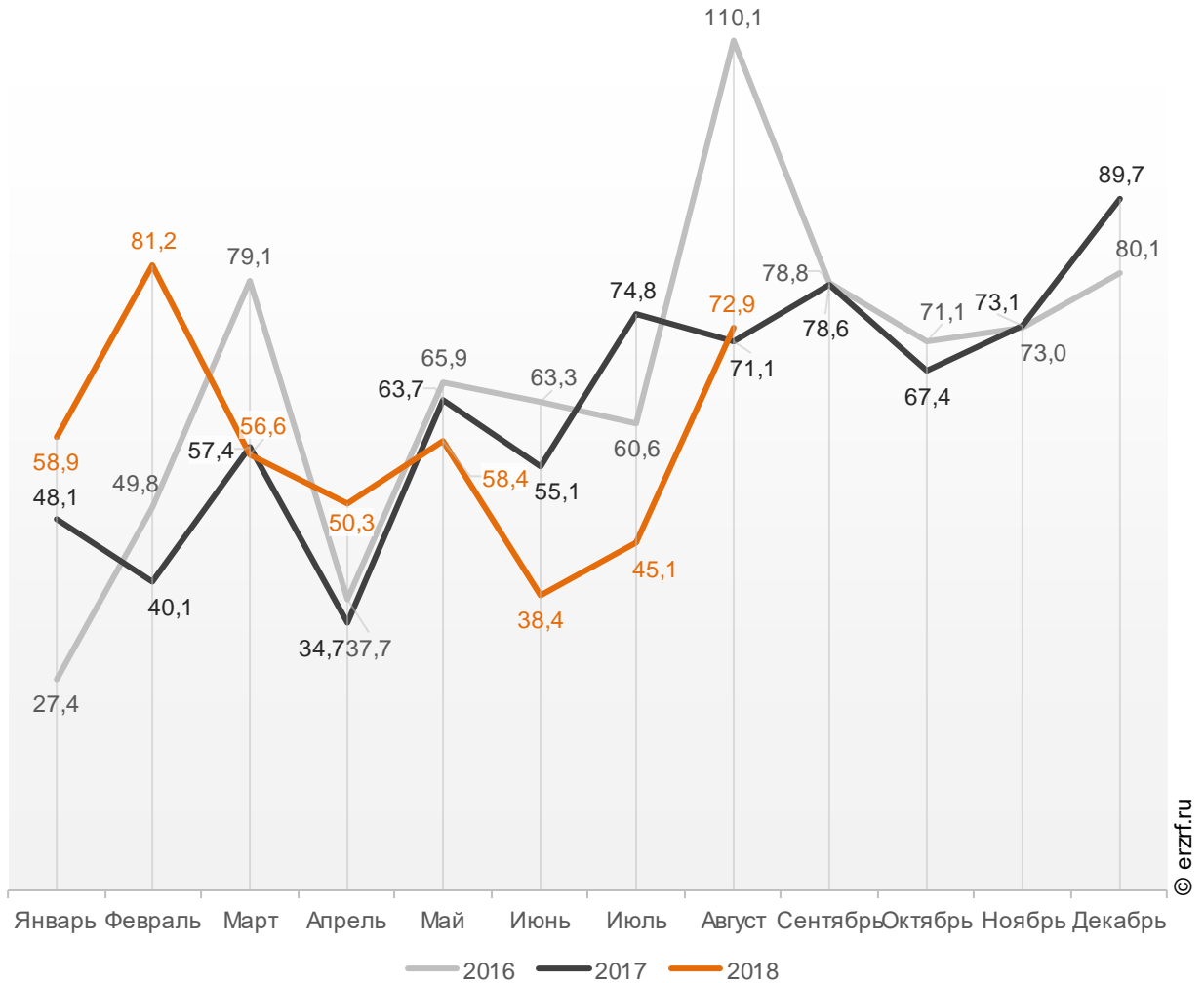
Динамика изменения места, занимаемого Ярославской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В августе 2018 года в Ярославской области введено 72,9 тыс. м² жилья. Это на 2,5% или на 1,8 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2017 года (График 46).

График 46

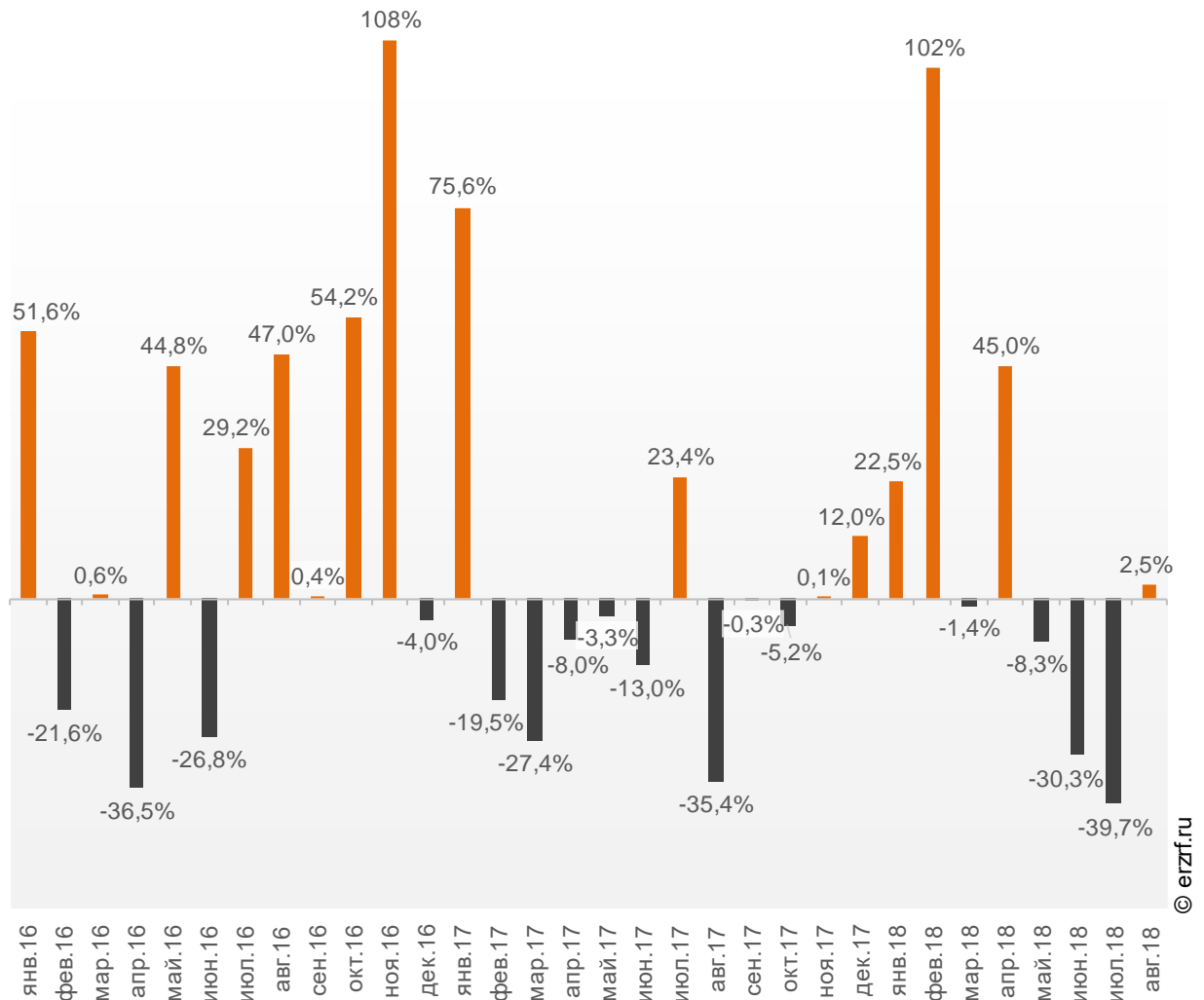
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Ярославской области, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Ярославской области впервые после трех месяцев отрицательной динамики.

График 47

Динамика прироста ввода жилья в Ярославской области, месяц к месяцу прошлого года, %

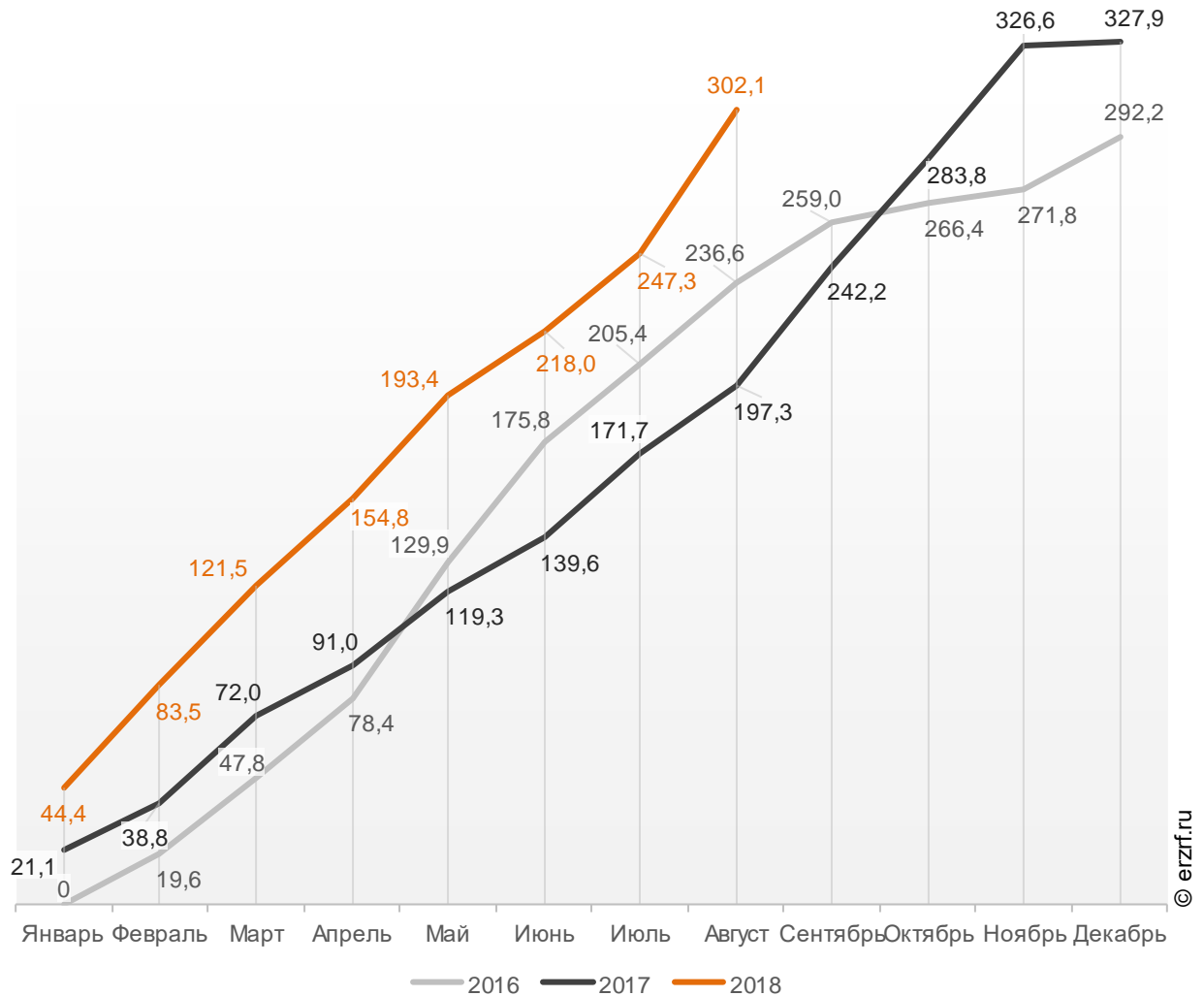


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Ярославская область занимает 24-е место по показателю ввода жилья за август 2018 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 26-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 26-м месте.

В Ярославской области за 8 месяцев 2018 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 53,1% по отношению к аналогичному периоду 2017 г. и превышение на 27,7% по отношению к 2016 г. (График 48).

График 48

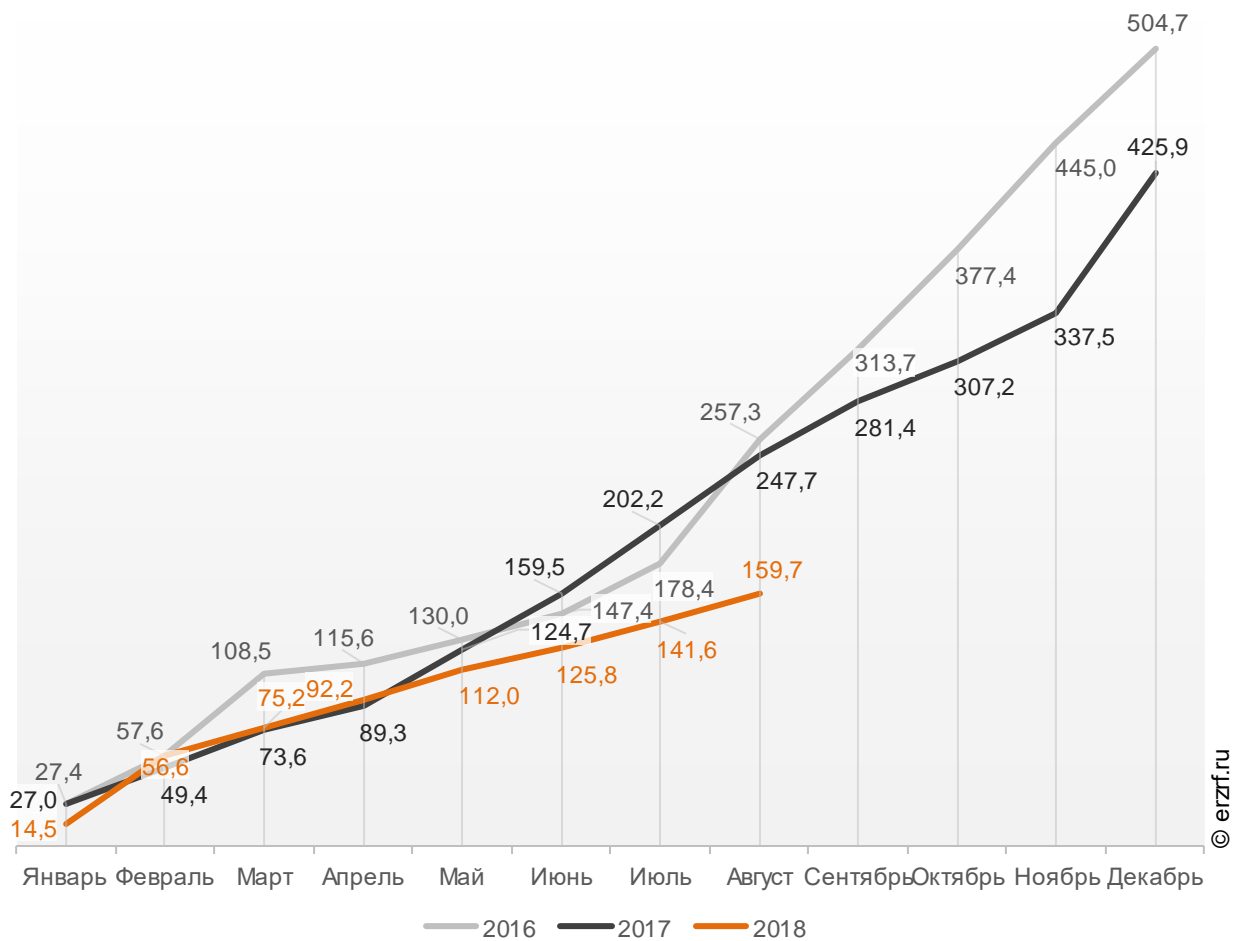
**Ввод жилья населением в Ярославской области
накопленным итогом по годам в 2016 — 2018 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 8 месяцев 2018 г. показывают снижение на 35,5% к уровню 2017 г. и снижение на 37,9% к 2016 г. (График 49).

График 49

**Ввод жилья застройщиками в Ярославской области
накопленным итогом по годам в 2016 — 2018 гг., тыс. м²**

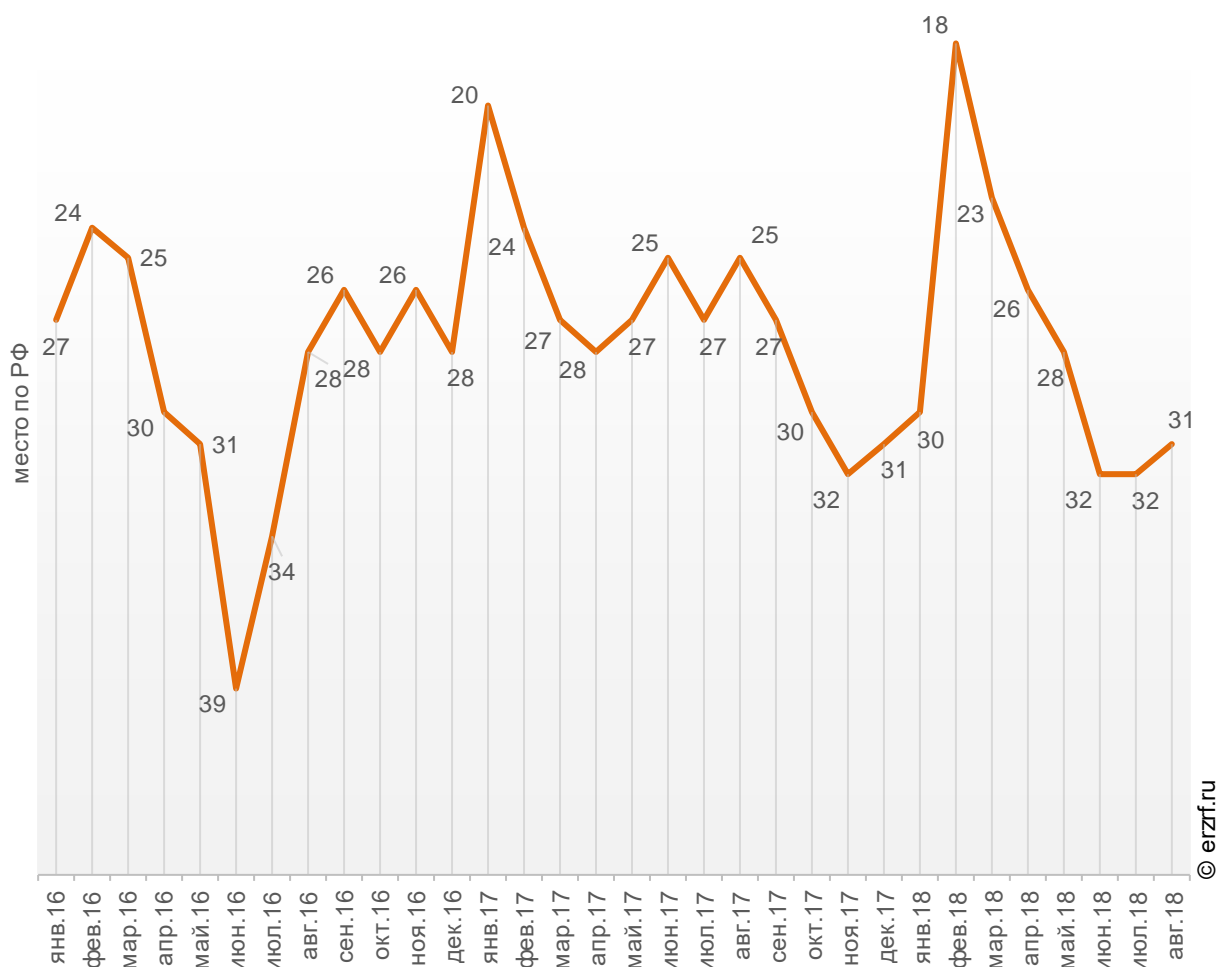


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-август 2018 года Ярославская область занимает 31-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 69-е место, по динамике относительного прироста – 58-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Ярославской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 50.

График 50

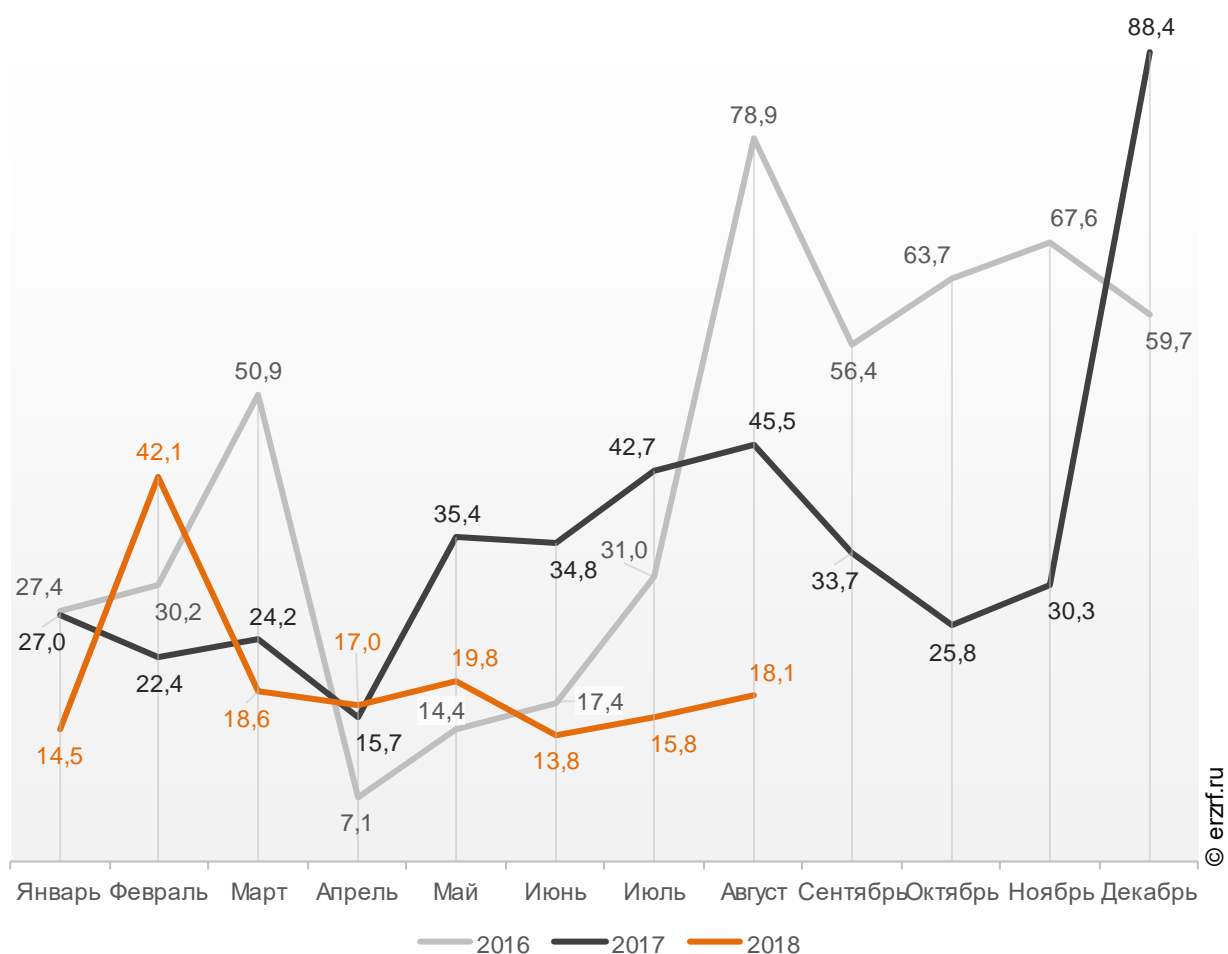
Динамика изменения места, занимаемого Ярославской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В августе 2018 года в Ярославской области застройщиками введено 18,1 тыс. м² многоквартирных домов, что на 60,2% или на 27,4 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2017 года (График 51).

График 51

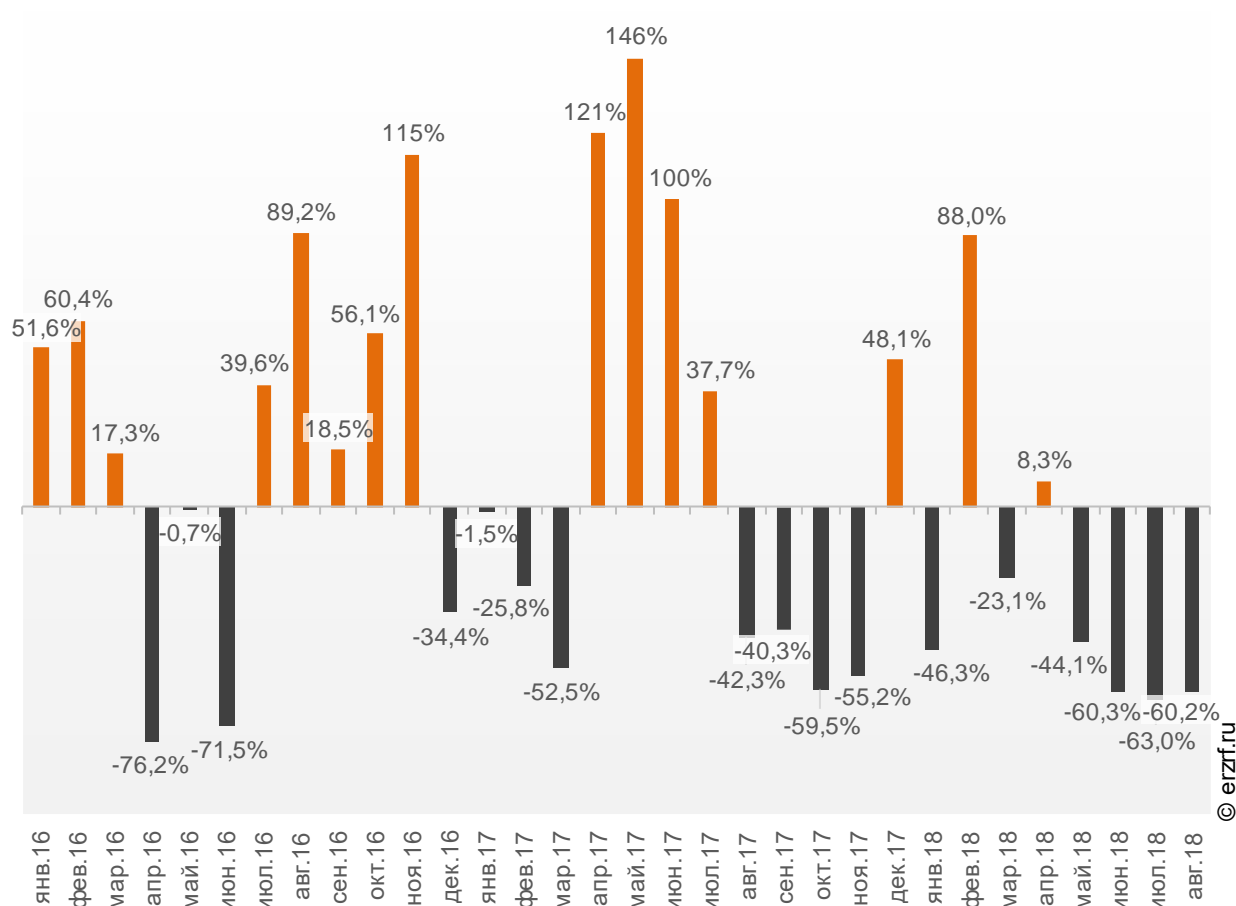
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Ярославской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Ярославской области четвертый месяц подряд.

График 52

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Ярославской области, месяц к месяцу прошлого года, %

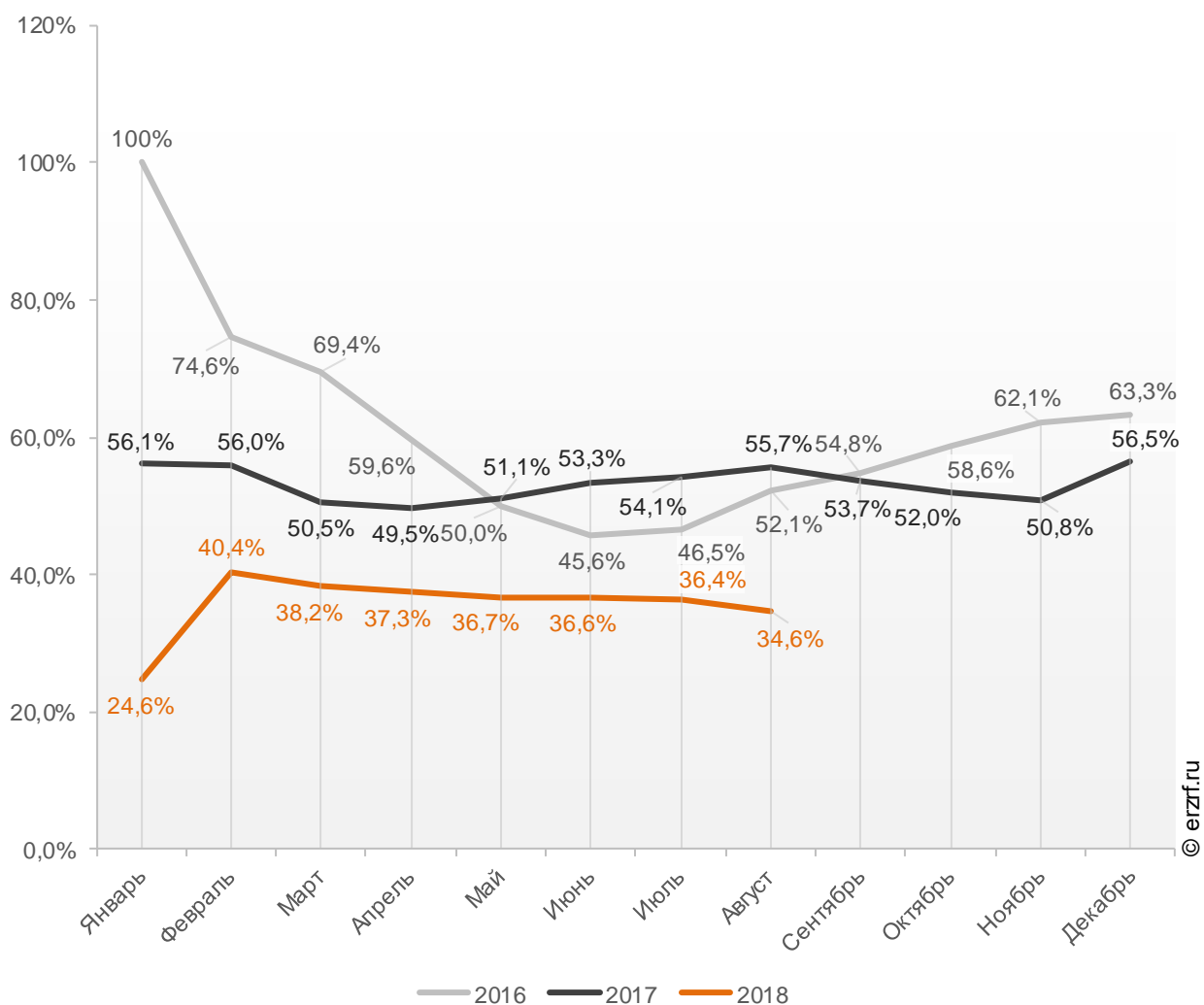


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за август 2018 года Ярославская область занимает 41-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 71-е место, по динамике относительного прироста – 54-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 8 месяцев 2018 г. составила 34,6% против 55,7% за этот же период 2017 г. и 52,1% – за этот же период 2016 г.

График 53

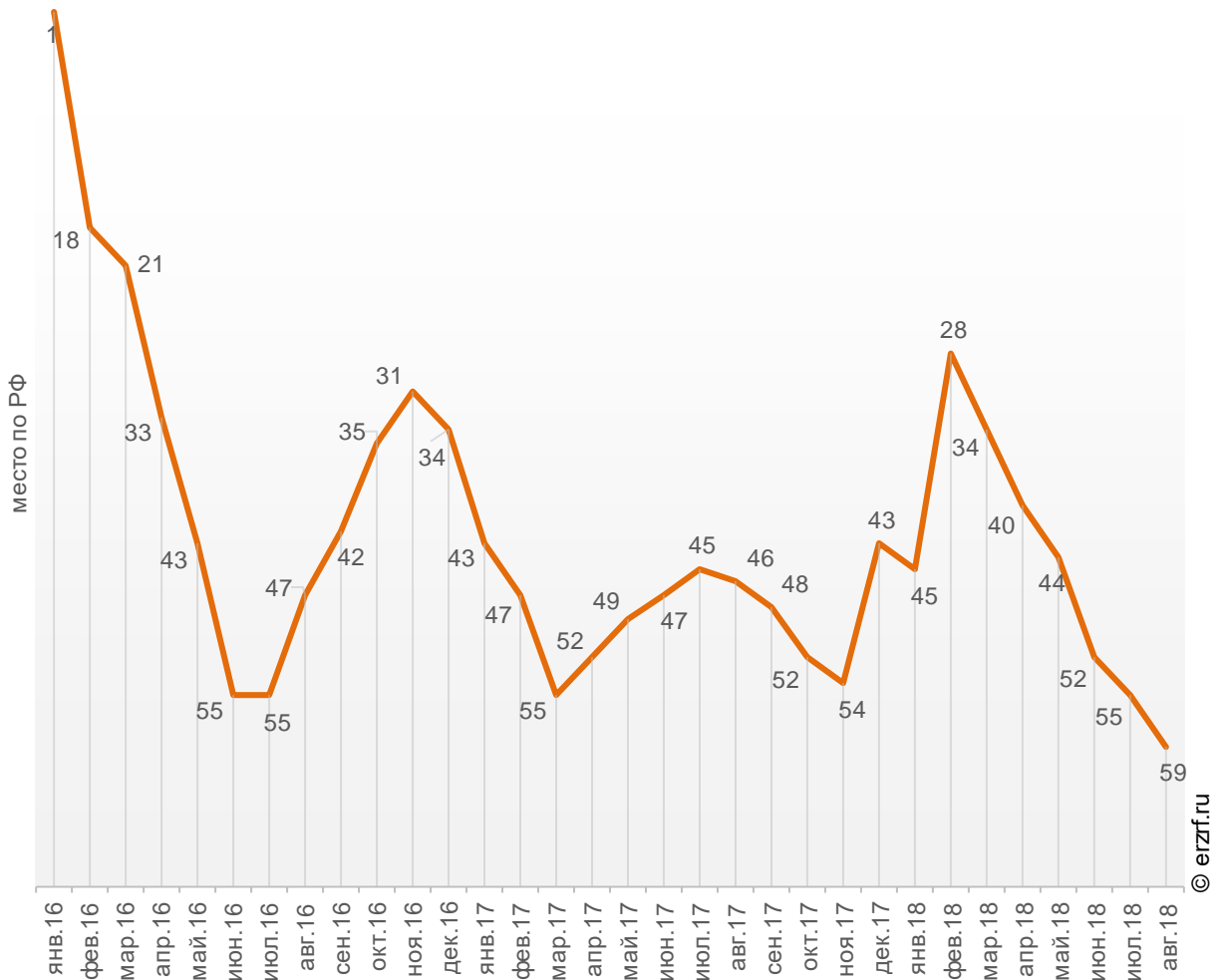
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Ярославской области накопленным итогом по годам в 2016 — 2018 гг.



По этому показателю Ярославская область занимает 59-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 54

Динамика изменения места, занимаемого Ярославской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



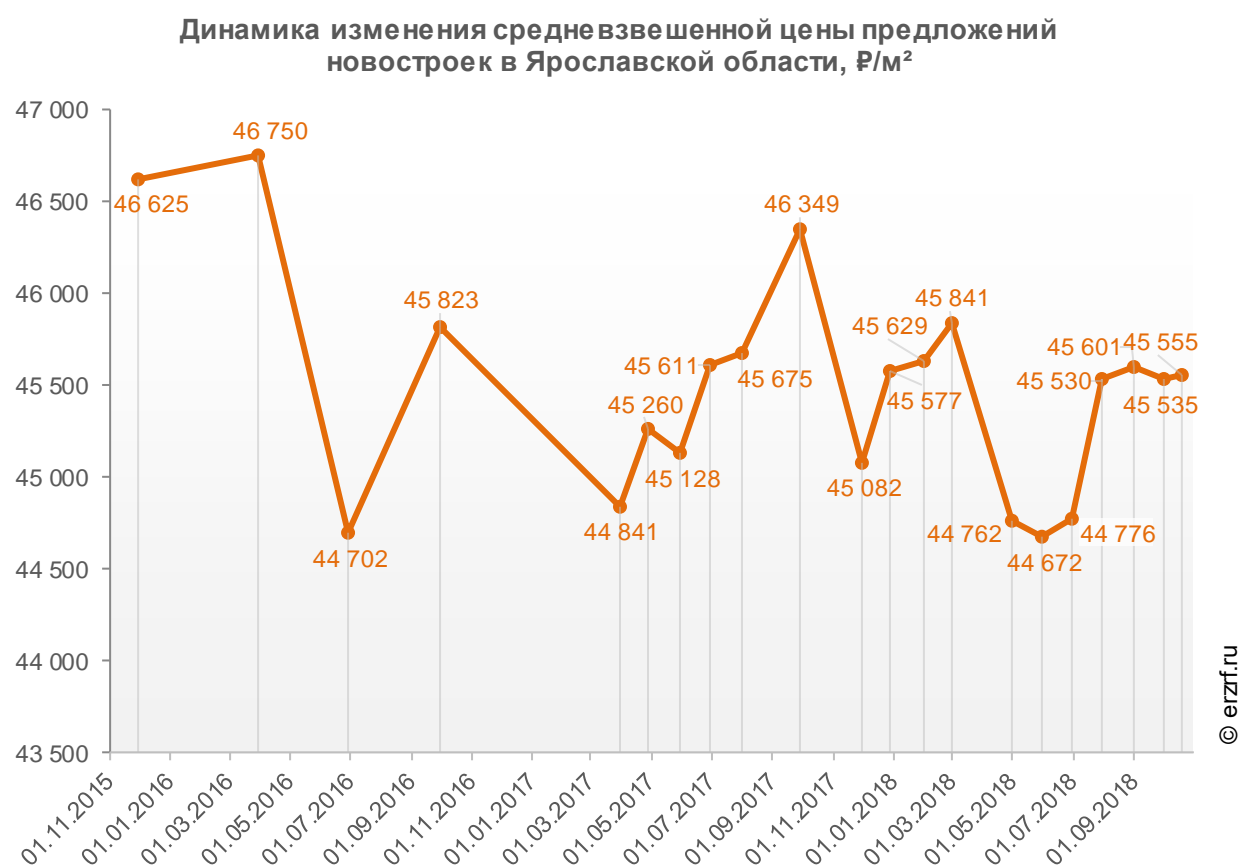
В августе 2018 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Ярославской области составила 24,8%, что на 39,2 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2017 года. По этому показателю Ярославская область занимает 59-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

14. Цена предложения на строящиеся объекты в Ярославской области

По состоянию на октябрь 2018 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Ярославской области составила 45 555 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Ярославской области представлена на графике 55.

График 55



Зависимость средневзвешенной цены предложений Ярославской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 56.

График 56



© erzrf.ru

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Ярославской области до конца 2018 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2018	ГК НКЗ	Павловский	1	429	38 464
IV квартал 2018	ГК СК Прогресс	Павловский	1	108	4 755
IV квартал 2018	АСГ	Фрунзенский	1	384	26 888
IV квартал 2018	ГК СУ-155 (достраивает ООО РК Строй)	Фрунзенский	1	195	11 472
IV квартал 2018	ГСК КФК №1	Микрорайон Губцево	10	610	29 881
IV квартал 2018	Жилстрой	По ул. Саукова	3	275	17 746
IV квартал 2018	Фирма Ярстрой	Солнечная Долина	2	282	15 172
IV квартал 2018	ГК Ярнефтехимстрой	Ленинградский	2	312	14 939
IV квартал 2018	ГК Лавинье	Заречная слобода	1	234	13 654
IV квартал 2018	ГК КОРТРОС	Яблоневый посад	1	260	13 052
IV квартал 2018	ГК Ярстройзаказчик	Дом по ул. Большая Октябрьская	1	130	13 028
IV квартал 2018	Кладезь	Дом в пос. Сокол, 31а	2	178	12 056
IV квартал 2018	ГК ССС	Звездный	1	216	10 845
IV квартал 2018	СтройБизнесИнвест	Дом по ул. Новоселковская, 11	1	196	10 699
IV квартал 2018	ГК СК Прогресс	Панорама	2	216	10 570
IV квартал 2018	СК Вертикаль	Волжские Пенаты	20	198	10 454
IV квартал 2018	ГСК КФК №1	по пр-ту Машиностроителей	2	179	10 110
IV квартал 2018	Северная Слобода	Нова-Покровский	1	192	10 045
IV квартал 2018	ГК Ярнефтехимстрой	Дом по ул. Лётная	1	167	9 516
IV квартал 2018	ВСК	Верхневолжский	2	157	8 541
IV квартал 2018	ГК СК Прогресс	ЖК на ул. Писемского	1	198	7 795
IV квартал 2018	АНИК	Радуга	1	115	7 648
IV квартал 2018	АНИК	Лесная Сказка	1	96	6 869

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2018	ГК СК Прогресс	Некрасовский	1	55	6 564
IV квартал 2018	Строй Альянс	Дом по ул. Приборостроителей, 32	1	125	6 513
IV квартал 2018	ГК Аванта	Прованс	1	110	6 378
IV квартал 2018	ГК Эколлайн	Норские резиденции	3	128	6 322
IV квартал 2018	Апрель	Радужный	2	180	6 134
IV квартал 2018	ГК СК Прогресс	Престиж	1	108	5 745
IV квартал 2018	АСК Новый дом	Экогород	2	104	5 400
IV квартал 2018	СФ Мойдом 2014	Европейский	2	67	5 162
IV квартал 2018	Меридиан	На Моховой	1	105	5 116
IV квартал 2018	СК Сокол	Галимов	1	74	4 962
IV квартал 2018	ГК СУ-155 (достраивает ООО РК Строй)	Дядьково	1	84	4 916
IV квартал 2018	Выбор	Дом по ул. Ранняя	1	89	4 450
IV квартал 2018	ИСК МИК	Аврора	1	72	4 436
IV квартал 2018	Титан	Щедринo 2	2	120	4 232
IV квартал 2018	Атрус	Белый город	1	65	3 753
IV квартал 2018	ГК Ярстройзаказчик	Московский квартал	1	84	3 321
IV квартал 2018	СК Форум	Великая стена	1	63	2 937
IV квартал 2018	ГК Капитал-76	Гагаринский	1	40	2 604
IV квартал 2018	Твердость	Чистые ключи	1	48	2 487
IV квартал 2018	Арсенал-СП	Семейный очаг	1	36	2 144
IV квартал 2018	Ярстройинвест	Дом по ул. Республиканская	1	17	2 045
IV квартал 2018	Меттэм-Ярославль	Дом по ул. Рыбинск	1	48	1 825
IV квартал 2018	ГК СК	Дом по ул. 4-я Яковлевская, 34	1	36	1 481
IV квартал 2018	ГК Капитал-76	По ул. Яковлевская	1	39	1 459
IV квартал 2018	РОСИНВЕСТСТРОЙ	Ильинский	1	26	1 316
IV квартал 2018	СК Альянс 76	Дом по ул. Ростовская	1	28	1 214
IV квартал 2018	Артехгазстрой	По ул. Низовая	2	12	1 084
IV квартал 2018	ИПСК КРОМ-СТРОЙ	Уютный	1	16	962

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2018	СД MENGEL	Квартал на Большой Луговой	2	12	739
IV квартал 2018	СК Стройплюс	По ул. Менжинского	1	12	596
IV квартал 2018	Элитстройсервис	Преображенский	3	15	519
Общий итог			100	7 345	421 015

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ярославской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Волга парк	Ярославль	ГК ПИК	7	1 501	77 979
2	Норские резиденции	Ярославль	ГК Эколлайн	20	1 101	55 695
3	Династия	Ярославль	ГК Главстрой	3	1 009	55 079
4	Павловский	Ярославль	ГК НКЗ	1	429	38 464
5	Павловский	Ярославль	ГК СК Прогресс	1	108	4 755
6	Фрунзенский	Ярославль	АСГ	1	384	26 888
7	Фрунзенский	Ярославль	ГК СУ-155 (достраивает ООО РК Строй)	1	195	11 472
8	Волжские Пенаты	Ярославль	СК Вертикаль	65	648	34 727
9	ЯрСити	Ярославль	ИК Рентал Ф	3	584	31 650
10	Микрорайон Губцево	Губцево	ГСК КФК №1	10	610	29 881
11	Многосекционный дом на ул. Пионерская	Ярославль	ГК ССС	3	671	29 683
12	Яковлевская слобода	Красный Бор	Желдорипотека	3	612	28 809
13	Южный	Ярославль	Желдорипотека	2	577	26 421
14	На Рождественской	Ярославль	ГК ССС	1	313	23 503
15	на ул. Институтской	Ярославль	ГК СК Прогресс	3	483	21 723
16	Экогород	Красный Бор	АСК Новый дом	10	388	19 499
17	по пр-ту Машиностроителей	Ярославль	ГСК КФК №1	3	323	18 599
18	По ул. Саукова	Ярославль	Жилстрой	3	275	17 746
19	Ленинградский	Ярославль	ГК Ярнефтехимстрой	3	360	17 686
20	Дом по ул. Е. Колесовой	Ярославль	ГК Медик	1	340	16 459
21	Квартал-Парк Светлояр	Красный Бор	СК Светлояр	4	338	15 658
22	По ул. Радищева	Ярославль	ГК Медик	1	288	15 334
23	Солнечная Долина	Ярославль	Фирма Ярстрой	2	282	15 172

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
24	<i>Заречная слобода</i>	Ярославль	ГК Лавинье	1	234	13 654
25	<i>Яблоневоый посад</i>	Ярославль	ГК КОРТРОС	1	260	13 052
26	<i>Дом по ул. Большая Октябрьская</i>	Ярославль	ГК Ярстройзаказчик	1	130	13 028
27	<i>Мегаполис</i>	Ярославль	СК МегаСтрой	1	230	12 393
28	<i>Дом в пос. Сокол, 31а</i>	Ярославль	Кладезь	2	178	12 056
29	<i>Дом по ул. Яковлевская</i>	Мостец	ГК Медик	1	286	11 798
30	<i>Звездный</i>	Ярославль	ГК ССС	1	216	10 845
31	<i>Дом по ул. Новоселковская, 11</i>	Ярославль	СтройБизнесИнвест	1	196	10 699
32	<i>Панорама</i>	Ярославль	ГК СК Прогресс	2	216	10 570
33	<i>Дом на Суздальке</i>	Ярославль	ДИРЕКЦИЯ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	1	168	10 335
34	<i>Клевер Парк</i>	Ярославль	ГК Ярстройзаказчик	1	210	10 207
35	<i>Дом на Совхозной</i>	Ярославль	ГК СК	1	168	10 091
36	<i>Нова-Покровский</i>	Рыбинск	Северная Слобода	1	192	10 045
37	<i>Московский квартал</i>	Ярославль	ГК Ярстройзаказчик	2	208	9 588
38	<i>Дом по ул. Лётная</i>	Ярославль	ГК Ярнефтехимстрой	1	167	9 516
39	<i>Сосновый бор</i>	Красный Бор	Космос	7	129	8 865
40	<i>Верхневолжский</i>	Ярославль	ВСК	2	157	8 541
41	<i>Звездный городок</i>	Ярославль	А-СТРОЙ	3	116	8 408
42	<i>Панинский 3</i>	2-е Брагино	СК Светлояр	1	179	8 138
43	<i>ЖК на ул. Писемского</i>	Ярославль	ГК СК Прогресс	1	198	7 795
44	<i>Радуга</i>	Ярославль	АНИК	1	115	7 648
45	<i>Забелицкая слобода</i>	Ярославль	ГК Медик	1	152	7 393
46	<i>Забелицкая слобода</i>	Ярославль	ГК Медик	1	144	6 950
47	<i>Лесная Сказка</i>	Красный Бор	АНИК	1	96	6 869
48	<i>На Закгейма, 2б</i>	Ярославль	ГК АКС	1	153	6 772
49	<i>Некрасовский</i>	Ярославль	ГК СК Прогресс	1	55	6 564
50	<i>Дом по ул. Приборостроителей, 32</i>	Рыбинск	Строй Альянс	1	125	6 513
51	<i>Lite Park (Лайм Парк)</i>	Ярославль	ИК Жилстройсити	1	102	6 450

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
52	<i>Времена Года</i>	Ярославль	ИК Жилстройсити	1	102	6 450
53	<i>По ул. Бурмакинская</i>	Ярославль	Реал Строй	1	128	6 439
54	<i>Прованс</i>	Ярославль	ГК Аванта	1	110	6 378
55	<i>Дом по ул. Чехова, 34</i>	Ярославль	ГК Аванта	1	107	6 342
56	<i>Радужный</i>	Кузнециха	Апрель	2	180	6 134
57	<i>Дом по ул. Батова 10</i>	Ярославль	СК Светлояр	1	120	6 033
58	<i>Престиж</i>	Ярославль	ГК СК Прогресс	1	108	5 745
59	<i>Экоквартал</i>	Ярославль	Горстройзаказчик	1	128	5 272
60	<i>Европейский</i>	Ярославль	СФ Мойдом 2014	2	67	5 162
61	<i>Великая стена</i>	Мостец	СК Форум	2	126	5 126
62	<i>На Моховой</i>	Ярославль	Меридиан	1	105	5 116
63	<i>Галимов</i>	Ярославль	СК Сокол	1	74	4 962
64	<i>Дядьково</i>	Ярославль	ГК СУ-155 (достраивает ООО РК Строй)	1	84	4 916
65	<i>Чистые ключи</i>	Красный Бор	Твердость	2	107	4 769
66	<i>По ул. Майорова, 4а</i>	Ярославль	Ярославльзаказчик	1	120	4 699
67	<i>Дом по ул. Ранняя</i>	Ярославль	Выбор	1	89	4 450
68	<i>Аврора</i>	Ярославль	ИСК МИК	1	72	4 436
69	<i>Щедрينو 2</i>	Ярославль	Титан	2	120	4 232
70	<i>Дом-Кихот</i>	Ярославль	ЯкутИнвестСтрой	1	48	4 210
71	<i>По ул. Николая Невского</i>	Рыбинск	СтритСтрой	1	80	4 102
72	<i>Нагорный</i>	Ярославль	ВСГ	1	96	4 044
73	<i>Белый город</i>	Ярославль	Атрус	1	65	3 753
74	<i>Родные просторы</i>	Мостец	ПРОФСТРОЙЯР	1	70	3 425
75	<i>Ренессанс</i>	Ярославль	Возрождение	1	64	3 247
76	<i>Ярославский</i>	Ивняки	СК Берега	2	120	3 150
77	<i>По пр-у Революции</i>	Рыбинск	В-строй	1	40	3 140
78	<i>Старое Брагино</i>	Ярославль	А-СТРОЙ	1	44	2 866
79	<i>Тихий дом</i>	Ярославль	ОРИОН	1	46	2 680
80	<i>Гагаринский</i>	Ярославль	ГК Капитал-76	1	40	2 604

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
81	<i>На Норской Набережной</i>	Ярославль	ГК Медик	2	48	2 370
82	<i>По ул. Новоселов</i>	Ивняки	Квартал-18	1	72	2 351
83	<i>Семейный очаг</i>	Рыбинск	Арсенал-СП	1	36	2 144
84	<i>Дом по наб. Тверицкая</i>	Ярославль	Горстройзаказчик	1	32	2 124
85	<i>Дом по ул. Республиканская</i>	Ярославль	Ярстройинвест	1	17	2 045
86	<i>Дом по ул. Рыбинск</i>	Рыбинск	Меттэм-Ярославль	1	48	1 825
87	<i>Дом по ул. 4-я Яковлевская, 34</i>	Ярославль	ГК СК	1	36	1 481
88	<i>По ул. Яковлевская</i>	Ярославль	ГК Капитал-76	1	39	1 459
89	<i>Ильинский</i>	Ярославль	РОСИНВЕСТСТРОЙ	1	26	1 316
90	<i>Дом по ул. Ростовская</i>	Переславль-Залесский	СК Альянс 76	1	28	1 214
91	<i>На Гужевой</i>	Ярославль	СТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ	2	12	1 162
92	<i>По ул. Низовая</i>	Ярославль	Артехгазстрой	2	12	1 084
93	<i>Уютный</i>	Ярославль	ИПСК КРОМ-СТРОЙ	1	16	962
94	<i>Дом по ул. Антипина, 3</i>	Ярославль	Строительный трест №1	1	24	796
95	<i>Дом по ул. Гоголя</i>	Рыбинск	Новостройка	1	12	768
96	<i>Квартал на Большой Луговой</i>	Ярославль	СД MENGEL	2	12	739
97	<i>По ул. Менжинского</i>	Гаврилов-Ям	СК Стройплюс	1	12	596
98	<i>Преображенский</i>	Ярославль	Элитстройсервис	3	15	519
Общий итог				250	19 756	1 056 502

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ярославской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Ярославский</i>	Ивняки	СК Берега	26,3
2	<i>По ул. Новоселов</i>	Ивняки	Квартал-18	32,7
3	<i>Дом по ул. Антипина, 3</i>	Ярославль	Строительный трест №1	33,2
4	<i>Радужный</i>	Кузнециха	Апрель	34,1
5	<i>Преображенский</i>	Ярославль	Элитстройсервис	34,6
6	<i>Щедринo 2</i>	Ярославль	Титан	35,3
7	<i>По ул. Яковлевская</i>	Ярославль	ГК Капитал-76	37,4
8	<i>Дом по ул. Рыбинск</i>	Рыбинск	Меттэм-Ярославль	38,0
9	<i>По ул. Майорова, 4а</i>	Ярославль	Ярославльзаказчик	39,2
10	<i>ЖК на ул. Писемского</i>	Ярославль	ГК СК Прогресс	39,4
11	<i>Великая стена</i>	Мостец	СК Форум	40,7
12	<i>Дом по ул. 4-я Яковлевская, 34</i>	Ярославль	ГК СК	41,1
13	<i>Экоквартал</i>	Ярославль	Горстройзаказчик	41,2
14	<i>Дом по ул. Яковлевская</i>	Мостец	ГК Медик	41,3
15	<i>Нагорный</i>	Ярославль	ВСГ	42,1
16	<i>Дом по ул. Ростовская</i>	Переславль-Залесский	СК Альянс 76	43,4
17	<i>Многосекционный дом на ул. Пионерская</i>	Ярославль	ГК ССС	44,2
18	<i>На Закгейма, 2б</i>	Ярославль	ГК АКС	44,3
19	<i>Чистые ключи</i>	Красный Бор	Твердость	44,6
20	<i>на ул. Институтской</i>	Ярославль	ГК СК Прогресс	45,0
21	<i>Панинский 3</i>	2-е Брагино	СК Светлояр	45,5
22	<i>Южный</i>	Ярославль	Желдорипотека	45,8
23	<i>Московский квартал</i>	Ярославль	ГК Ярстройзаказчик	46,1
24	<i>Квартал-Парк Светлояр</i>	Красный Бор	СК Светлояр	46,3
25	<i>Яковлевская слобода</i>	Красный Бор	Желдорипотека	47,1
26	<i>Забелицкая слобода</i>	Ярославль	ГК Медик	48,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Дом по ул. Е. Колесовой</i>	Ярославль	ГК Медик	48,4
28	<i>Клевер Парк</i>	Ярославль	ГК Ярстройзаказчик	48,6
29	<i>Забелицкая слобода</i>	Ярославль	ГК Медик	48,6
30	<i>На Моховой</i>	Ярославль	Меридиан	48,7
31	<i>Родные просторы</i>	Мостец	ПРОФСТРОЙЯР	48,9
32	<i>Панорама</i>	Ярославль	ГК СК Прогресс	48,9
33	<i>Микрорайон Губцево</i>	Губцево	ГСК КФК №1	49,0
34	<i>Ленинградский</i>	Ярославль	ГК Ярнефтехимстрой	49,1
35	<i>На Норской Набережной</i>	Ярославль	ГК Медик	49,4
36	<i>По ул. Менжинского</i>	Гаврилов-Ям	СК Стройплюс	49,7
37	<i>Дом по ул. Ранняя</i>	Ярославль	Выбор	50,0
38	<i>Яблоневый посад</i>	Ярославль	ГК КОРТРОС	50,2
39	<i>Звездный</i>	Ярославль	ГК ССС	50,2
40	<i>Экогород</i>	Красный Бор	АСК Новый дом	50,3
41	<i>Дом по ул. Батова 10</i>	Ярославль	СК Светлояр	50,3
42	<i>По ул. Бурмакинская</i>	Ярославль	Реал Строй	50,3
43	<i>Норские резиденции</i>	Ярославль	ГК Эколлайн	50,6
44	<i>Ильинский</i>	Ярославль	РОСИНВЕСТСТРОЙ	50,6
45	<i>Ренессанс</i>	Ярославль	Возрождение	50,7
46	<i>По ул. Николая Невского</i>	Рыбинск	СтритСтрой	51,3
47	<i>Волга парк</i>	Ярославль	ГК ПИК	52,0
48	<i>Дом по ул. Приборостроителей, 32</i>	Рыбинск	Строй Альянс	52,1
49	<i>Нова-Покровский</i>	Рыбинск	Северная Слобода	52,3
50	<i>Престиж</i>	Ярославль	ГК СК Прогресс	53,2
51	<i>По ул. Радищева</i>	Ярославль	ГК Медик	53,2
52	<i>Волжские Пенаты</i>	Ярославль	СК Вертикаль	53,6
53	<i>Солнечная Долина</i>	Ярославль	Фирма Ярстрой	53,8
54	<i>Мегаполис</i>	Ярославль	СК МегаСтрой	53,9
55	<i>ЯрСити</i>	Ярославль	ИК Рентал Ф	54,2
56	<i>Верхневолжский</i>	Ярославль	ВСК	54,4
57	<i>Дом по ул. Новоселковская, 11</i>	Ярославль	СтройБизнесИнвест	54,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	<i>Династия</i>	Ярославль	ГК Главстрой	54,6
59	<i>Дом по ул. Лётная</i>	Ярославль	ГК Ярнефтехимстрой	57,0
60	<i>по пр-ту Машиностроителей</i>	Ярославль	ГСК КФК №1	57,6
61	<i>Белый город</i>	Ярославль	Атрус	57,7
62	<i>Прованс</i>	Ярославль	ГК Аванта	58,0
63	<i>Тихий дом</i>	Ярославль	ОРИОН	58,3
64	<i>Заречная слобода</i>	Ярославль	ГК Лавинье	58,4
65	<i>Дядьково</i>	Ярославль	ГК СУ-155 (достраивает ООО РК Строй)	58,5
66	<i>Дом по ул. Чехова, 34</i>	Ярославль	ГК Аванта	59,3
67	<i>Семейный очаг</i>	Рыбинск	Арсенал-СП	59,6
68	<i>Дом на Совхозной</i>	Ярославль	ГК СК	60,1
69	<i>Уютный</i>	Ярославль	ИПСК КРОМ-СТРОЙ	60,1
70	<i>Дом на Суздалке</i>	Ярославль	ДИРЕКЦИЯ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	61,5
71	<i>Квартал на Большой Луговой</i>	Ярославль	СД MENGEL	61,6
72	<i>Аврора</i>	Ярославль	ИСК МИК	61,6
73	<i>Lite Park (Лайм Парк)</i>	Ярославль	ИК Жилстройсити	63,2
74	<i>Времена Года</i>	Ярославль	ИК Жилстройсити	63,2
75	<i>Дом по ул. Гоголя</i>	Рыбинск	Новостройка	64,0
76	<i>По ул. Саукова</i>	Ярославль	Жилстрой	64,5
77	<i>Гагаринский</i>	Ярославль	ГК Капитал-76	65,1
78	<i>Старое Брагино</i>	Ярославль	А-СТРОЙ	65,1
79	<i>Фрунзенский</i>	Ярославль	АСГ	70,0
80	<i>Фрунзенский</i>	Ярославль	ГК СУ-155 (достраивает ООО РК Строй)	58,8
81	<i>Дом по наб. Тверицкая</i>	Ярославль	Горстройзаказчик	66,4
82	<i>Радуга</i>	Ярославль	АНИК	66,5
83	<i>Галимов</i>	Ярославль	СК Сокол	67,1
84	<i>Дом в пос. Сокол, 31а</i>	Ярославль	Кладезь	67,7
85	<i>Сосновый бор</i>	Красный Бор	Космос	68,7
86	<i>Лесная Сказка</i>	Красный Бор	АНИК	71,6
87	<i>Звездный городок</i>	Ярославль	А-СТРОЙ	72,5
88	<i>На Рождественской</i>	Ярославль	ГК ССС	75,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
89	<i>Европейский</i>	Ярославль	СФ Мойдом 2014	77,0
90	<i>По пр-у Революции</i>	Рыбинск	В-строй	78,5
91	<i>Павловский</i>	Ярославль	ГК НКЗ	89,7
92	<i>Павловский</i>	Ярославль	ГК СК Прогресс	44,0
93	<i>Дом-Кихот</i>	Ярославль	ЯкутИнвестСтрой	87,7
94	<i>По ул. Низовая</i>	Ярославль	Артехгазстрой	90,3
95	<i>На Гужевой</i>	Ярославль	СТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ	96,8
96	<i>Дом по ул. Большая Октябрьская</i>	Ярославль	ГК Ярстройзаказчик	100,2
97	<i>Некрасовский</i>	Ярославль	ГК СК Прогресс	119,3
98	<i>Дом по ул. Республиканская</i>	Ярославль	Ярстройинвест	120,3
Общий итог				53,5