

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

## ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Краснодарский край

октябрь 2018

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на октябрь 2018

**9 378 729**

+11,0% к октябрю 2017

**Среднемесячный ввод жилья застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**221 933**

+1,7% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за август 2018

Банк России

**1 438**

+13,9% к августу 2017

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на октябрь 2018

**46,0**

-1,5% к октябрю 2017

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на октябрь 2018

**44 171**

+1,6% к октябрю 2017

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**62,4%**

+2,4 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**  
за август 2018

Банк России

**9,22**

-0,90 п.п. к августу 2017

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Краснодарском крае .....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по срокам выдачи разрешения на строительство .....	8
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию .....	10
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по этажности строящихся домов .....	14
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по материалам стен строящихся домов .....	19
7. ТОП застройщиков Краснодарского края по объемам строительства .....	22
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Краснодарском крае .....	31
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Краснодарском крае .....	32
10. Ипотечное кредитование для жителей Краснодарского края (официальная статистика Банка России) .....	38
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Краснодарского края .....	38
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Краснодарского края .....	42
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Краснодарского края .....	50
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Краснодарского края .....	55
11. Реальные доходы жителей Краснодарского края (официальная статистика Росстата) .....	62
12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Краснодарском крае (официальная статистика Росреестра) .....	63
12.1. Государственная регистрация ДДУ в Краснодарском крае .....	63
12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Краснодарском крае .....	68
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Краснодарском крае .....	71
13. Ввод жилья в Краснодарском крае (официальная статистика Росстата) .....	73
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Краснодарском крае .....	84
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Краснодарском крае до конца 2018 г. ....	86
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Краснодарского края по совокупной площади строящихся жилых единиц .....	92
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Краснодарском крае, по средней площади жилых единиц .....	104

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Краснодарском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Краснодарского края на октябрь 2018 года выявлено **1 211 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **203 801 жилая единица** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **9 378 729 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	940	77,6%	196 171	96,3%	8 956 592	95,5%
дом с апартаментами	24	2,0%	6 424	3,2%	311 471	3,3%
блокированный дом	247	20,4%	1 206	0,6%	110 666	1,2%
<b>Общий итог</b>	<b>1 211</b>	<b>100%</b>	<b>203 801</b>	<b>100%</b>	<b>9 378 729</b>	<b>100%</b>

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 96,3% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 3,2% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,6% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Краснодарском крае представлена на графике 1.

**График 1**



## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае

Застройщики жилья в Краснодарском крае осуществляют строительство в 31 территориальном образовании (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Краснодар</b>	<b>760</b>	<b>62,8%</b>	<b>138 489</b>	<b>68,0%</b>	<b>6 455 736</b>	<b>68,8%</b>
<b>Анапа</b>	<b>105</b>	<b>8,7%</b>	<b>24 308</b>	<b>11,9%</b>	<b>1 095 842</b>	<b>11,7%</b>
<b>Сочи</b>	<b>107</b>	<b>8,8%</b>	<b>16 004</b>	<b>7,9%</b>	<b>687 968</b>	<b>7,3%</b>
<b>Новороссийск</b>	<b>25</b>	<b>2,1%</b>	<b>5 339</b>	<b>2,6%</b>	<b>262 954</b>	<b>2,8%</b>
<b>Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)</b>	<b>15</b>	<b>1,2%</b>	<b>2 985</b>	<b>1,5%</b>	<b>158 099</b>	<b>1,7%</b>
<b>Дагомыс (в составе г.о. Сочи)</b>	<b>16</b>	<b>1,3%</b>	<b>3 927</b>	<b>1,9%</b>	<b>154 256</b>	<b>1,6%</b>
<b>Геленджик</b>	<b>35</b>	<b>2,9%</b>	<b>1 890</b>	<b>0,9%</b>	<b>103 908</b>	<b>1,1%</b>
<b>Туапсинский</b>	<b>10</b>	<b>0,8%</b>	<b>1 997</b>	<b>1,0%</b>	<b>77 872</b>	<b>0,8%</b>
Туапсе	6	0,5%	1 050	0,5%	46 647	0,5%
Ольгинка	1	0,1%	485	0,2%	20 486	0,2%
Джубга	2	0,2%	334	0,2%	6 847	0,1%
Новомихайловский	1	0,1%	128	0,1%	3 892	0,0%
<b>Березовый (в составе г.о. Краснодар)</b>	<b>5</b>	<b>0,4%</b>	<b>1 616</b>	<b>0,8%</b>	<b>70 979</b>	<b>0,8%</b>
<b>Анапский</b>	<b>32</b>	<b>2,6%</b>	<b>1 135</b>	<b>0,6%</b>	<b>50 607</b>	<b>0,5%</b>
Варваровка	29	2,4%	946	0,5%	40 144	0,4%
Сукко	2	0,2%	108	0,1%	6 808	0,1%
Витязево	1	0,1%	81	0,0%	3 655	0,0%
<b>Горячий Ключ</b>	<b>16</b>	<b>1,3%</b>	<b>1 212</b>	<b>0,6%</b>	<b>47 298</b>	<b>0,5%</b>
<b>Цемдолина (в составе г.о. Новороссийск)</b>	<b>35</b>	<b>2,9%</b>	<b>828</b>	<b>0,4%</b>	<b>33 807</b>	<b>0,4%</b>
<b>Динской</b>	<b>11</b>	<b>0,9%</b>	<b>768</b>	<b>0,4%</b>	<b>27 928</b>	<b>0,3%</b>
Динская	5	0,4%	310	0,2%	14 462	0,2%
Южный	6	0,5%	458	0,2%	13 466	0,1%
<b>Пригородный (в составе г.о. Краснодар)</b>	<b>12</b>	<b>1,0%</b>	<b>531</b>	<b>0,3%</b>	<b>20 060</b>	<b>0,2%</b>
<b>Краснодарский (в составе г.о. Краснодар)</b>	<b>3</b>	<b>0,2%</b>	<b>637</b>	<b>0,3%</b>	<b>17 667</b>	<b>0,2%</b>
<b>Славянский</b>	<b>2</b>	<b>0,2%</b>	<b>334</b>	<b>0,2%</b>	<b>15 145</b>	<b>0,2%</b>
Славянск-на-Кубани	2	0,2%	334	0,2%	15 145	0,2%
<b>Кавказский</b>	<b>1</b>	<b>0,1%</b>	<b>233</b>	<b>0,1%</b>	<b>13 215</b>	<b>0,1%</b>
Кропоткин	1	0,1%	233	0,1%	13 215	0,1%
<b>Красная Поляна (в составе г.о. Сочи)</b>	<b>1</b>	<b>0,1%</b>	<b>225</b>	<b>0,1%</b>	<b>13 052</b>	<b>0,1%</b>

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Прасковеевка (в составе г.о. Геленджик)</b>	<b>1</b>	<b>0,1%</b>	<b>164</b>	<b>0,1%</b>	<b>12 218</b>	<b>0,1%</b>
<b>Темрюкский</b>	<b>2</b>	<b>0,2%</b>	<b>302</b>	<b>0,1%</b>	<b>11 532</b>	<b>0,1%</b>
Темрюк	2	0,2%	302	0,1%	11 532	0,1%
<b>Армавир</b>	<b>1</b>	<b>0,1%</b>	<b>103</b>	<b>0,1%</b>	<b>9 796</b>	<b>0,1%</b>
<b>Белореченский</b>	<b>2</b>	<b>0,2%</b>	<b>148</b>	<b>0,1%</b>	<b>7 280</b>	<b>0,1%</b>
Белореченск	2	0,2%	148	0,1%	7 280	0,1%
<b>Лазаревское (в составе г. Сочи)</b>	<b>2</b>	<b>0,2%</b>	<b>153</b>	<b>0,1%</b>	<b>7 200</b>	<b>0,1%</b>
<b>Знаменский (в составе г.о. Краснодар)</b>	<b>3</b>	<b>0,2%</b>	<b>156</b>	<b>0,1%</b>	<b>6 952</b>	<b>0,1%</b>
<b>Тихорецкий</b>	<b>2</b>	<b>0,2%</b>	<b>102</b>	<b>0,1%</b>	<b>6 587</b>	<b>0,1%</b>
Тихорецк	2	0,2%	102	0,1%	6 587	0,1%
<b>Ейский</b>	<b>1</b>	<b>0,1%</b>	<b>72</b>	<b>0,0%</b>	<b>3 378</b>	<b>0,0%</b>
Ейск	1	0,1%	72	0,0%	3 378	0,0%
<b>Приморско-Ахтарский</b>	<b>2</b>	<b>0,2%</b>	<b>55</b>	<b>0,0%</b>	<b>2 911</b>	<b>0,0%</b>
Приморско-Ахтарск	2	0,2%	55	0,0%	2 911	0,0%
<b>Каневский</b>	<b>1</b>	<b>0,1%</b>	<b>21</b>	<b>0,0%</b>	<b>1 297</b>	<b>0,0%</b>
Каневская	1	0,1%	21	0,0%	1 297	0,0%
<b>Высокое (в составе г.о. Сочи)</b>	<b>1</b>	<b>0,1%</b>	<b>10</b>	<b>0,0%</b>	<b>1 122</b>	<b>0,0%</b>
<b>Павловский</b>	<b>1</b>	<b>0,1%</b>	<b>30</b>	<b>0,0%</b>	<b>1 081</b>	<b>0,0%</b>
Павловская	1	0,1%	30	0,0%	1 081	0,0%
<b>Северский</b>	<b>1</b>	<b>0,1%</b>	<b>27</b>	<b>0,0%</b>	<b>982</b>	<b>0,0%</b>
Афипский	1	0,1%	27	0,0%	982	0,0%
	<b>1 211</b>	<b>100%</b>	<b>203 801</b>	<b>100%</b>	<b>9 378 729</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Краснодар (68,8% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

Застройщики жилья в Краснодарском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с мая 2007 г. по октябрь 2018 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

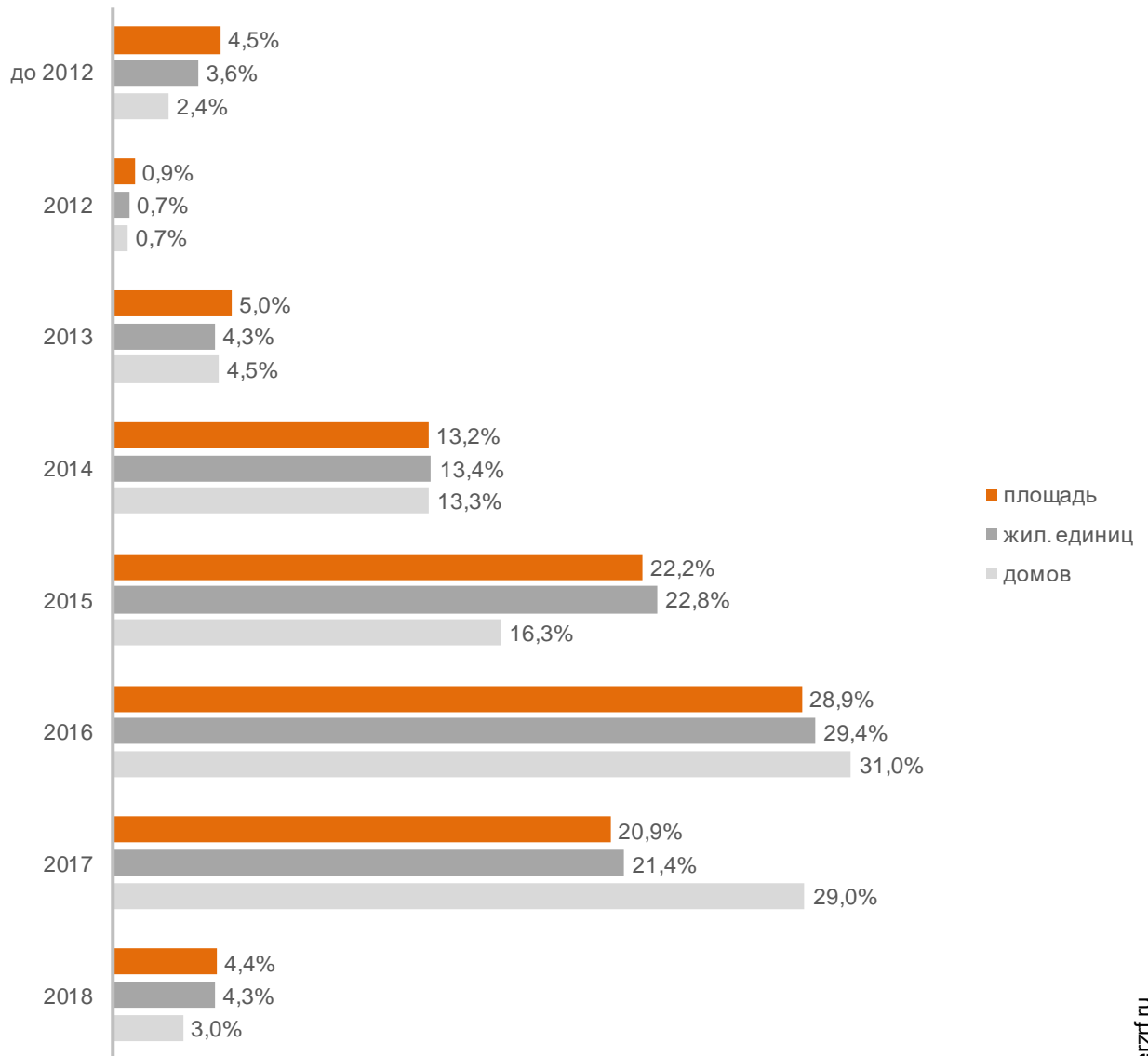
**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2012	29	2,4%	7 312	3,6%	423 173	4,5%
2012	8	0,7%	1 507	0,7%	86 759	0,9%
2013	54	4,5%	8 766	4,3%	471 233	5,0%
2014	161	13,3%	27 242	13,4%	1 240 721	13,2%
2015	197	16,3%	46 552	22,8%	2 082 449	22,2%
2016	375	31,0%	59 983	29,4%	2 707 538	28,9%
2017	351	29,0%	43 698	21,4%	1 956 196	20,9%
2018	36	3,0%	8 741	4,3%	410 660	4,4%
<b>Общий итог</b>	<b>1 211</b>	<b>100%</b>	<b>203 801</b>	<b>100%</b>	<b>9 378 729</b>	<b>100%</b>



**Гистограмма 1**

**Распределение жилых новостроек Краснодарского края по годам  
выдачи разрешения на строительство**



© erzfi.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (28,9% по площади жилых единиц).

## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

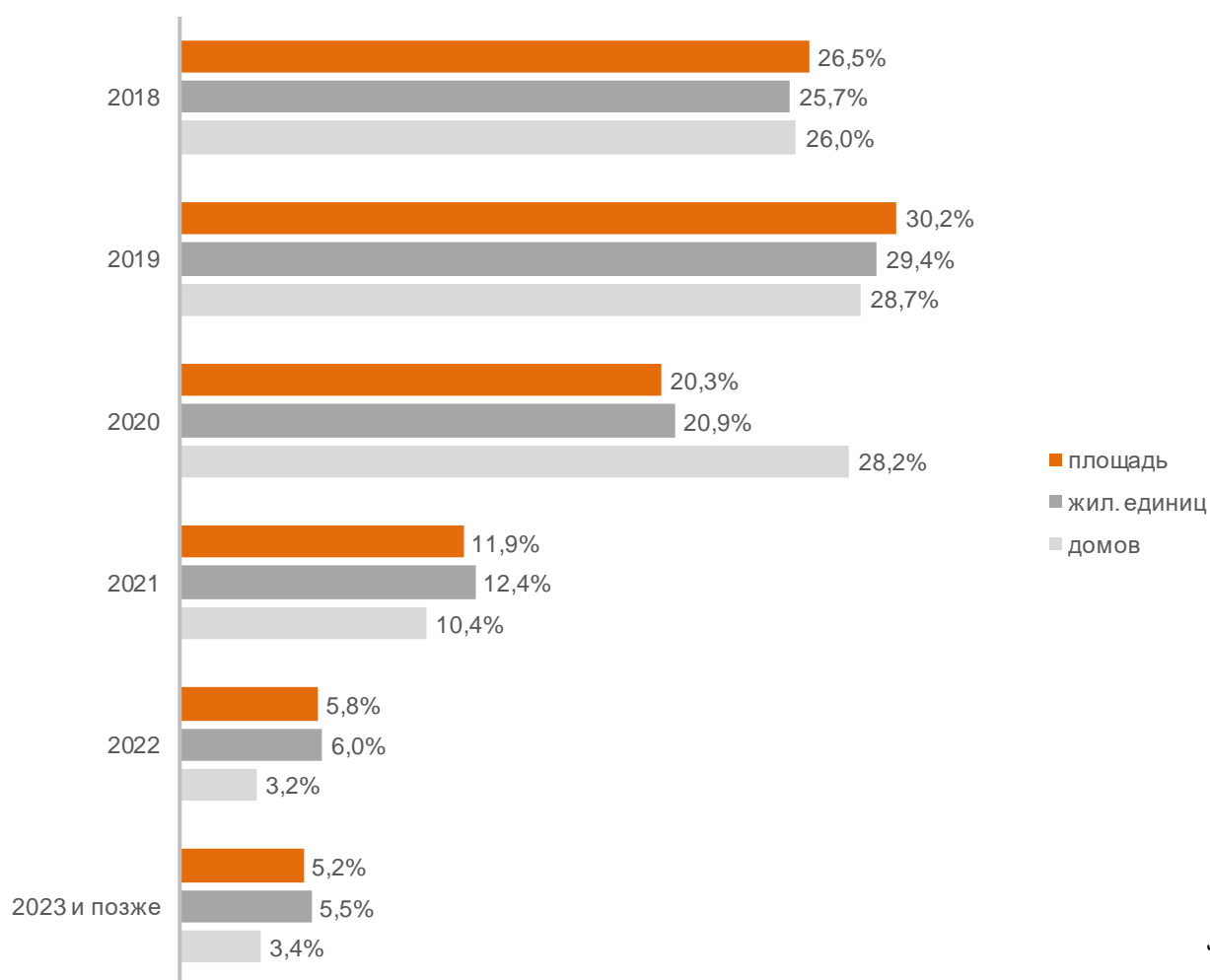
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Краснодарском крае (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2018	315	26,0%	52 471	25,7%	2 488 820	26,5%
2019	348	28,7%	59 957	29,4%	2 836 958	30,2%
2020	342	28,2%	42 555	20,9%	1 901 902	20,3%
2021	126	10,4%	25 341	12,4%	1 119 043	11,9%
2022	39	3,2%	12 245	6,0%	544 917	5,8%
2023 и позже	41	3,4%	11 232	5,5%	487 089	5,2%
<b>Общий итог</b>	<b>1 211</b>	<b>100%</b>	<b>203 801</b>	<b>100%</b>	<b>9 378 729</b>	<b>100%</b>

## Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в Краснодарском крае по  
планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzf.ru

До конца 2018 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 2 488 820 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апарт-отелей – 2 268 240 м<sup>2</sup>.

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м <sup>2</sup>	%
2018	2 488 820	2013	28 724	1,2%
		2015	67 578	2,7%
		2016	279 492	11,2%
		2017	732 568	29,4%
		2018	563 823	22,7%
2019	2 836 958	2015	40 945	1,4%
		2016	181 493	6,4%
		2017	401 748	14,2%
		2018	200 933	7,1%
2020	1 901 902	2014	39 591	2,1%
		2015	32 554	1,7%
		2016	41 407	2,2%
		2017	118 296	6,2%
		2018	97 461	5,1%
2021	1 119 043	2017	8 894	0,8%
		2018	25 133	2,2%
2022	544 917	2017	21 813	4,0%
2023	227 910	-	-	-
2024	164 590	-	-	-
2025	49 669	-	-	-
2026	33 924	-	-	-
2028	10 996	-	-	-
<b>Общий итог</b>	<b>9 378 729</b>		<b>2 882 453</b>	<b>30,7%</b>

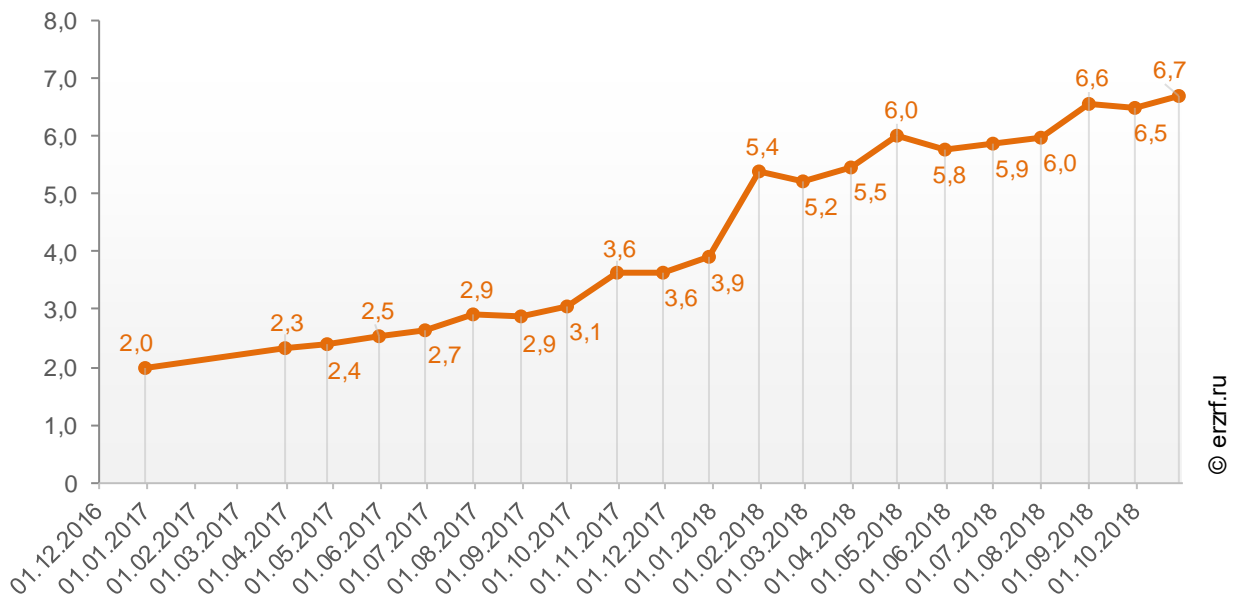
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2017 на 2018 год (732 568 м<sup>2</sup>), что составляет 29,4% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Краснодарском крае в 2018 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Краснодарском крае по состоянию на октябрь 2018 года составляет 6,7 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Краснодарском крае представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Краснодарском крае, месяцев**



© erzf.ru

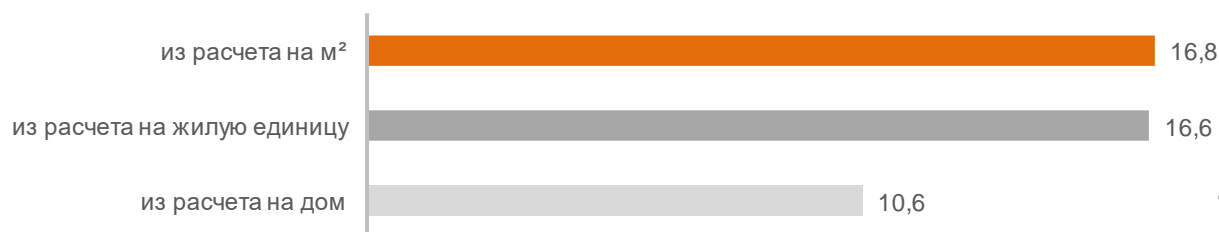
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае составляет (Гистограмма 3):

- 10,6 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 16,6 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 16,8 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Краснодарского края

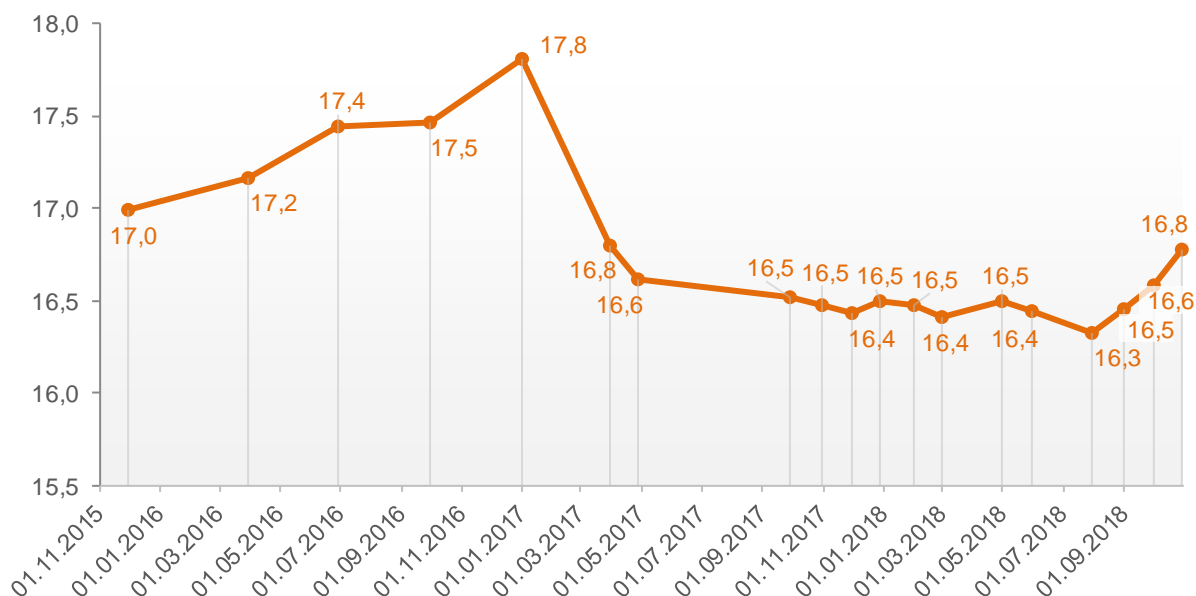


© erzf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Краснодарском крае представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Краснодарском крае (на м<sup>2</sup>)



© erzf.ru

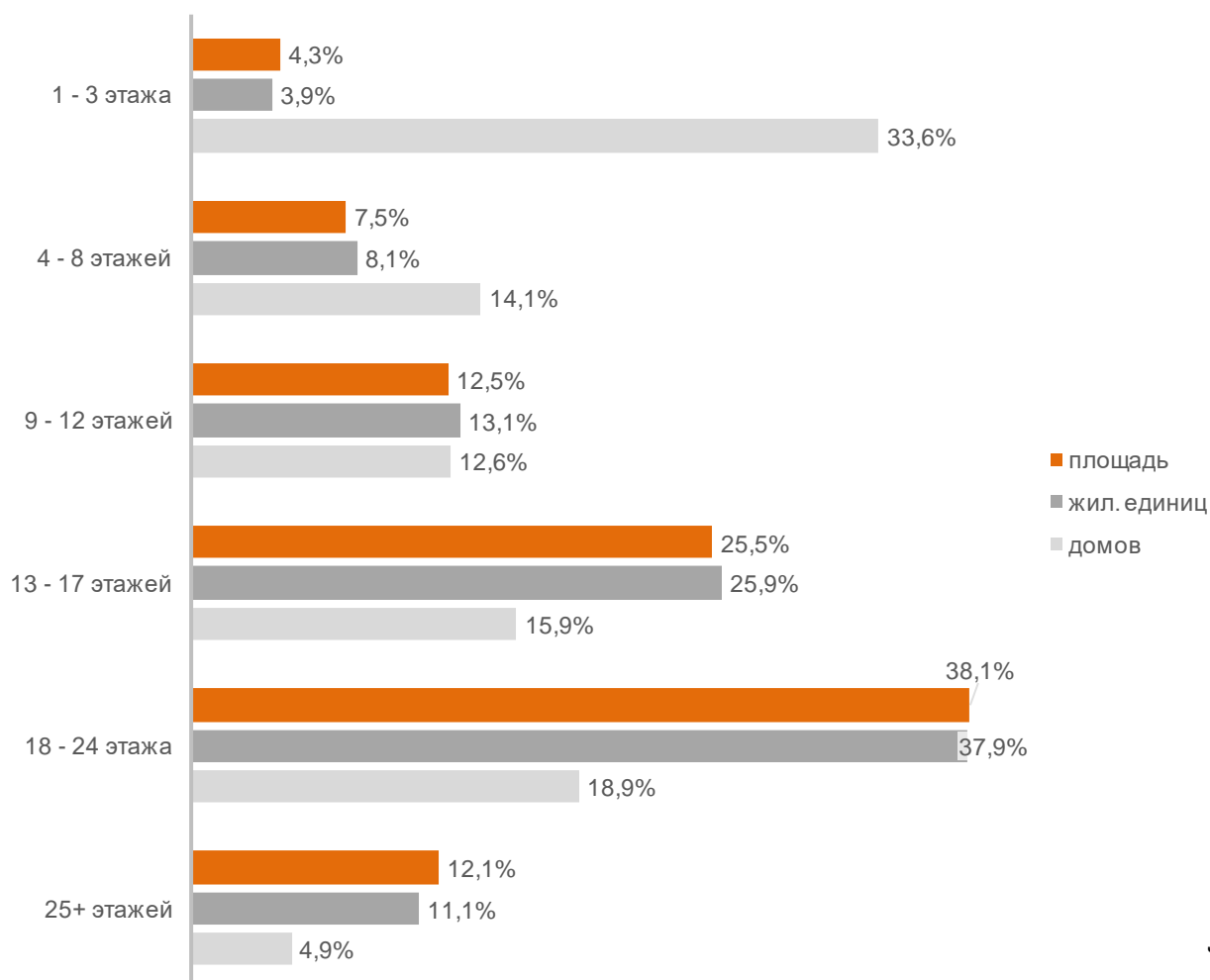
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	407	33,6%	7 984	3,9%	407 272	4,3%
4 - 8 этажей	171	14,1%	16 436	8,1%	705 691	7,5%
9 - 12 этажей	153	12,6%	26 701	13,1%	1 173 981	12,5%
13 - 17 этажей	192	15,9%	52 833	25,9%	2 388 745	25,5%
18 - 24 этажа	229	18,9%	77 249	37,9%	3 571 200	38,1%
25+ этажей	59	4,9%	22 598	11,1%	1 131 840	12,1%
<b>Общий итог</b>	<b>1 211</b>	<b>100%</b>	<b>203 801</b>	<b>100%</b>	<b>9 378 729</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

Распределение жилых новостроек Краснодарского края по этажности

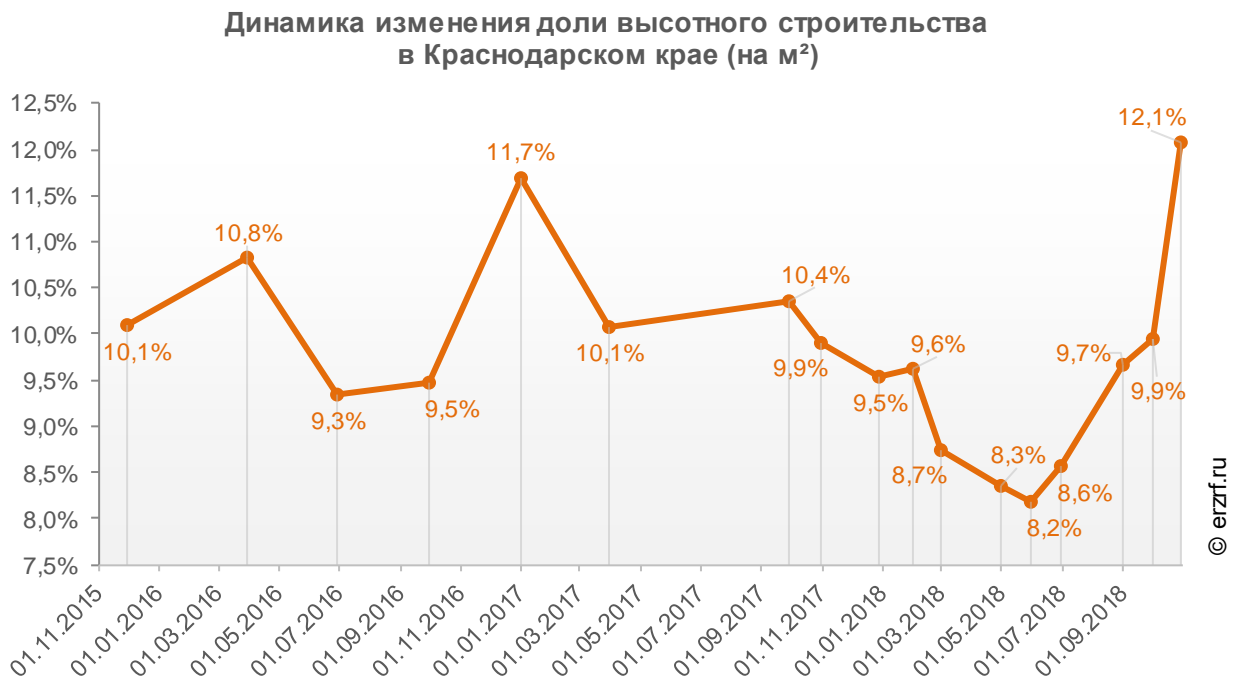


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 38,1% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Краснодарском крае составляет 12,1%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 18,7%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Краснодарском крае представлена на графике 4.

**График 4**





Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Краснодарском крае являются 27-этажные многоквартирные дома в ЖК «Время» от застройщика «ГК ССК» и в ЖК «Сан-Сити» от застройщика «ФЛЭТ и Ко». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	27	<b>ГК ССК</b>	многоквартирный дом	Время
		<b>ФЛЭТ и Ко</b>	многоквартирный дом	Сан-Сити
		<b>ГК AXIS</b>	многоквартирный дом	Краснодар
2	26	<b>ГК АСК</b>	многоквартирный дом	Мечта
		<b>ГК ГИК</b>	многоквартирный дом	7 Вершин
		<b>ГК ПИК</b>	многоквартирный дом	Черноморский
		<b>КСО</b>	многоквартирный дом	Фонтаны
		<b>СК ЮСИ</b>	многоквартирный дом	Тургенев
		<b>СК ЮСИ</b>	многоквартирный дом	Империа
		<b>СК ЮСИ</b>	многоквартирный дом	Элегант
		<b>ГК AXIS</b>	дом с апартаментами	Дом SKALA
		<b>ГК АСК</b>	многоквартирный дом	Маршал
		<b>ГК Девелопмент-Юг</b>	многоквартирный дом	Достоевский
3	25	<b>ГК СМУ Краснодар</b>	многоквартирный дом	Янтарь
		<b>ГК ЮгСтройИнвест</b>	многоквартирный дом	Губернский
		<b>ИСК РАС</b>	многоквартирный дом	Дом Романовых
		<b>ИСК РАС</b>	многоквартирный дом	Парусная Регата
		<b>Компания Универсал</b>	многоквартирный дом	Раз. Два. Три!
		<b>Краснодар Сити</b>	многоквартирный дом	Краснодар Сити
		<b>МСК</b>	многоквартирный дом	Галактика
		<b>СИК ОБД-Инвест</b>	многоквартирный дом	Кубанский
		<b>СК Семья</b>	многоквартирный дом	Все свои
		<b>СК ЮСИ</b>	многоквартирный дом	Сказка Град
		<b>DOGMA</b>	многоквартирный дом	Рекорд
		<b>ГК Европа</b>	многоквартирный дом	Академический
		<b>ГК ССК</b>	многоквартирный дом	Семигорская-Понтийская
<b>Компания Дарстрой</b>	многоквартирный дом	На высоте		
<b>Краснодарпроектстрой</b>	многоквартирный дом	Солнечный остров		
4	24	<b>НИИМСТРОЙ</b>	многоквартирный дом	Железнодорожная 24 (ЖК24)
		<b>СК Зенит</b>	многоквартирный дом	Большая Таманская
		<b>СК Мегполис</b>	многоквартирный дом	На Магистральной
		<b>СК Миал-Строй</b>	многоквартирный дом	Резиденция
		<b>СК ЮСИ</b>	многоквартирный дом	Патриот
		<b>СК ЮСИ</b>	многоквартирный дом	Перемена
		<b>СтройИнжиниринг</b>	многоквартирный дом	Градъ
5	23	<b>ГК Кубань</b>	многоквартирный дом	КарандашЪ
		<b>ГК ССК</b>	многоквартирный дом	Сердце Столицы
		<b>СК Цифей</b>	многоквартирный дом	Радонеж

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Краснодарском крае является многоквартирный дом в ЖК «Тургенев», застройщик «СК ЮСИ». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

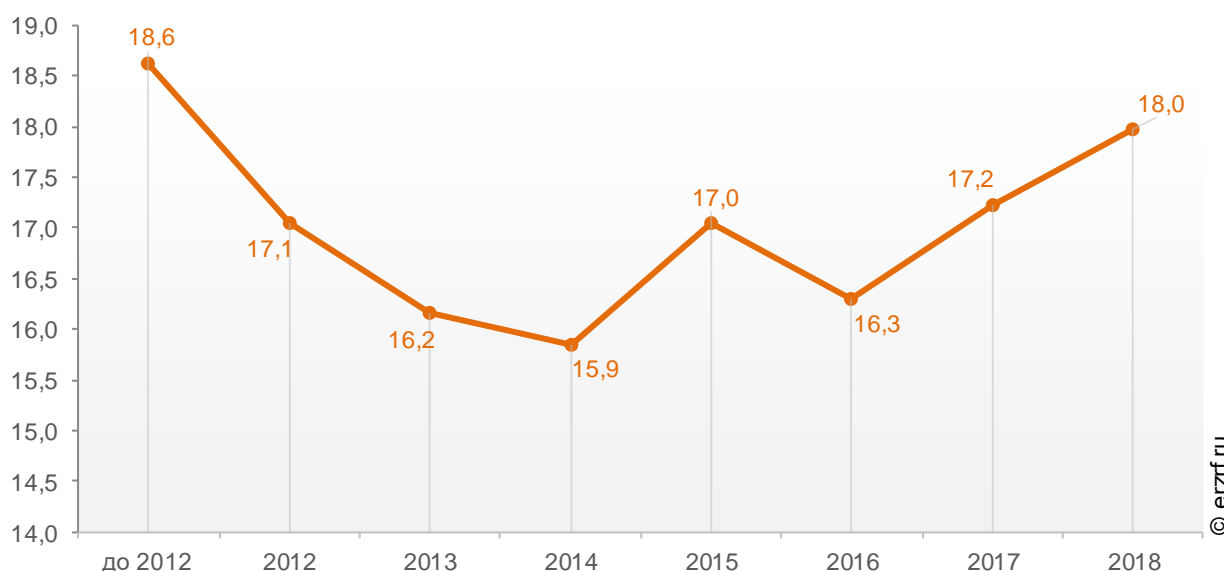
**Таблица 8**

№	С жил. помещений, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	53 625	СК ЮСИ	многоквартирный дом	Тургенев
2	50 652	ГК СМУ Краснодар	многоквартирный дом	Янтарь
3	45 395	СК ЮСИ	многоквартирный дом	Мечта
4	44 881	СК ЮСИ	многоквартирный дом	Сказка Град
5	43 394	ГК АСК	многоквартирный дом	Маршал

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Краснодарского края, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 18 этажей. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Краснодарского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

**График 5**

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Краснодарского края по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по материалам стен строящихся домов

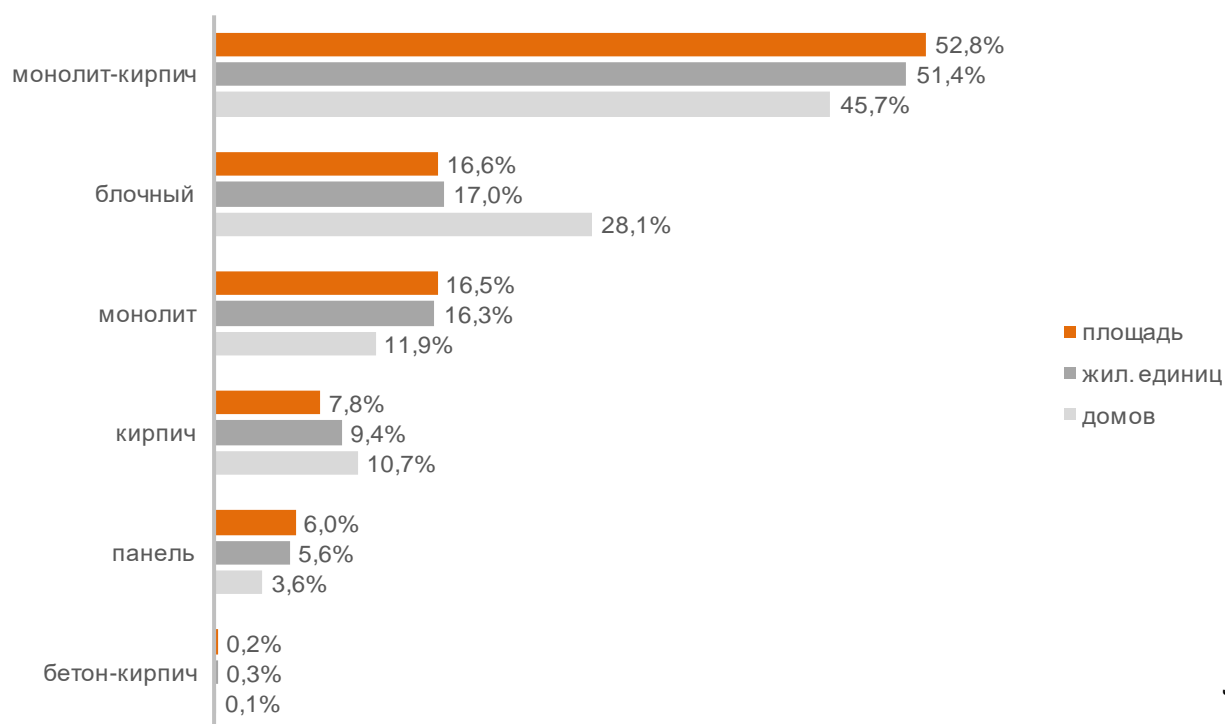
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

**Таблица 9**

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит-кирпич	554	45,7%	104 773	51,4%	4 954 370	52,8%
блочный	340	28,1%	34 690	17,0%	1 556 386	16,6%
монолит	144	11,9%	33 301	16,3%	1 547 378	16,5%
кирпич	129	10,7%	19 197	9,4%	733 774	7,8%
панель	43	3,6%	11 315	5,6%	563 650	6,0%
бетон-кирпич	1	0,1%	525	0,3%	23 171	0,2%
<b>Общий итог</b>	<b>1 211</b>	<b>100%</b>	<b>203 801</b>	<b>100%</b>	<b>9 378 729</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 5**

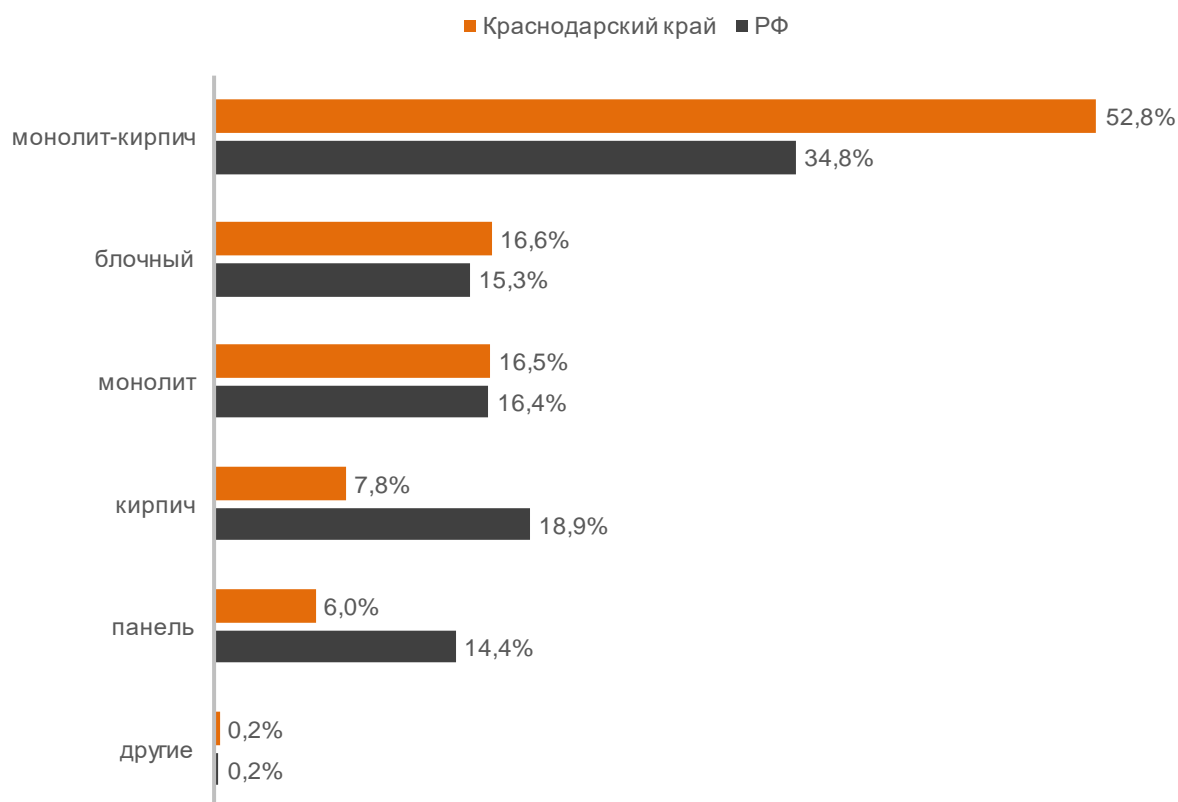
Распределение жилых новостроек Краснодарского края по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Краснодарском крае является монолит-кирпич. Из него возводится 52,8% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 34,8% (Гистограмма 6).

### Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Краснодарском крае



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Краснодарском крае, представлена на графике 6.

**График 6**



## 7. ТОП застройщиков Краснодарского края по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Краснодарском крае на октябрь 2018 года представлен в таблице 10.

**Таблица 10**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>СК ЮСИ</b>	38	3,1%	15 386	7,5%	735 482	7,8%
2	<b>ГК ЮгСтройИнвест</b>	32	2,6%	11 151	5,5%	530 489	5,7%
3	<b>ГК Европа</b>	117	9,7%	8 090	4,0%	466 482	5,0%
4	<b>ГК АСК</b>	35	2,9%	8 646	4,2%	366 690	3,9%
5	<b>ГК ССК</b>	28	2,3%	8 290	4,1%	349 312	3,7%
6	<b>ГК ВКБ-Новостройки</b>	22	1,8%	7 304	3,6%	341 193	3,6%
7	<b>НСИ</b>	17	1,4%	4 070	2,0%	251 164	2,7%
8	<b>СК Семья</b>	25	2,1%	6 326	3,1%	241 324	2,6%
9	<b>Метрикс Development</b>	14	1,2%	5 517	2,7%	217 634	2,3%
10	<b>ГК ГИК</b>	14	1,2%	4 234	2,1%	190 939	2,0%
11	<b>ГК КСК-Инвест</b>	9	0,7%	4 250	2,1%	178 226	1,9%
12	<b>СК ИНСИТИ</b>	138	11,4%	3 288	1,6%	169 774	1,8%
13	<b>ГК Ново-Градъ</b>	6	0,5%	3 445	1,7%	158 044	1,7%
14	<b>УК ЮГ</b>	24	2,0%	3 456	1,7%	145 764	1,6%
15	<b>СК Гамма</b>	14	1,2%	3 691	1,8%	143 157	1,5%
16	<b>DOGMA</b>	8	0,7%	3 975	2,0%	134 314	1,4%
17	<b>МЕТРОПОЛИС-Групп</b>	17	1,4%	3 391	1,7%	120 074	1,3%
18	<b>ГК Флагман</b>	12	1,0%	2 805	1,4%	118 954	1,3%
19	<b>ГК СМУ Краснодар</b>	6	0,5%	1 960	1,0%	118 848	1,3%
20	<b>СК МПМК Краснодарская-1</b>	6	0,5%	2 218	1,1%	117 387	1,3%
21	<b>ГК Капитал-строй</b>	7	0,6%	2 564	1,3%	117 000	1,2%
22	<b>ИК Развитие</b>	7	0,6%	2 397	1,2%	115 356	1,2%
23	<b>СИК ОБД-Инвест</b>	6	0,5%	1 839	0,9%	99 247	1,1%
24	<b>Славянский Дом</b>	3	0,2%	1 520	0,7%	96 025	1,0%
25	<b>Компания Дарстрой</b>	9	0,7%	2 182	1,1%	94 859	1,0%
26	<b>МБЛ</b>	10	0,8%	2 523	1,2%	92 776	1,0%
27	<b>ИСК РАС</b>	8	0,7%	1 817	0,9%	92 200	1,0%
28	<b>Линдт</b>	5	0,4%	1 178	0,6%	88 625	0,9%
29	<b>ГК Фройда</b>	11	0,9%	2 141	1,1%	85 863	0,9%
30	<b>СК Мегаполис</b>	4	0,3%	2 060	1,0%	81 580	0,9%
31	<b>ГК Девелопмент-Юг</b>	9	0,7%	1 874	0,9%	78 818	0,8%
32	<b>Кубаньжилстрой</b>	13	1,1%	1 385	0,7%	75 195	0,8%
33	<b>МСК</b>	4	0,3%	1 432	0,7%	72 546	0,8%
34	<b>Бэст Торг</b>	10	0,8%	1 600	0,8%	70 117	0,7%
35	<b>СК Гарантия</b>	8	0,7%	1 120	0,5%	70 039	0,7%
36	<b>Капстрой</b>	5	0,4%	1 626	0,8%	68 513	0,7%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
37	СК Квартал	4	0,3%	1 801	0,9%	65 882	0,7%
38	ГК Юг-Ра	8	0,7%	1 233	0,6%	64 664	0,7%
39	Родина	6	0,5%	1 607	0,8%	64 562	0,7%
40	СК Цифей	3	0,2%	853	0,4%	63 249	0,7%
41	Неометрия	4	0,3%	1 861	0,9%	61 947	0,7%
42	Новосфера	12	1,0%	1 656	0,8%	61 248	0,7%
43	Строй Интернейшнл	17	1,4%	1 313	0,6%	52 434	0,6%
44	ЮРСК	4	0,3%	917	0,4%	51 865	0,6%
45	СК КАСКАД	3	0,2%	1 008	0,5%	50 400	0,5%
46	ГК ОРИОН	10	0,8%	894	0,4%	49 229	0,5%
47	СтройИнжиниринг	4	0,3%	940	0,5%	46 870	0,5%
48	АЯКС-Стройинвест	2	0,2%	602	0,3%	46 682	0,5%
49	ГК MODO GROUP	3	0,2%	1 033	0,5%	46 573	0,5%
50	ГК Выше	3	0,2%	1 152	0,6%	46 362	0,5%
51	ГК ПИК	4	0,3%	767	0,4%	44 332	0,5%
52	Юг-Центр	3	0,2%	952	0,5%	43 674	0,5%
53	СК Бизнес-Инвест	3	0,2%	949	0,5%	42 981	0,5%
54	ГК AXIS	2	0,2%	882	0,4%	42 009	0,4%
55	НПО ИНТЕК	2	0,2%	832	0,4%	41 236	0,4%
56	СК МегаАльянс	2	0,2%	1 009	0,5%	41 212	0,4%
57	Строй-Сити	1	0,1%	1 206	0,6%	40 536	0,4%
58	КСО	3	0,2%	949	0,5%	40 338	0,4%
59	УК Фонд Юг	29	2,4%	946	0,5%	40 144	0,4%
60	ГК Ромекс-Кубань	5	0,4%	969	0,5%	39 758	0,4%
61	Монолит	1	0,1%	976	0,5%	39 591	0,4%
62	СК Любимый город	3	0,2%	886	0,4%	39 159	0,4%
63	ГК ЧФК	4	0,3%	1 011	0,5%	39 102	0,4%
64	ЮгТех	2	0,2%	633	0,3%	36 478	0,4%
65	ГК ВСВ	3	0,2%	708	0,3%	36 310	0,4%
66	Стенос	2	0,2%	567	0,3%	36 279	0,4%
67	Краснодар Сити	4	0,3%	544	0,3%	36 037	0,4%
68	СК Деловой Мир	2	0,2%	784	0,4%	32 889	0,4%
69	ГК АльфаСтройИнвест	10	0,8%	810	0,4%	31 720	0,3%
70	ГК СТРОЙГРАД	2	0,2%	758	0,4%	31 211	0,3%
71	СК ВЕКТОР	4	0,3%	619	0,3%	30 643	0,3%
72	AVA Group	4	0,3%	1 024	0,5%	29 984	0,3%
73	Акфен	2	0,2%	510	0,3%	29 837	0,3%
74	СК Союз	3	0,2%	607	0,3%	29 767	0,3%
75	ФЛЭТ и Ко	1	0,1%	575	0,3%	29 652	0,3%
76	СК Миал-Строй	1	0,1%	501	0,2%	28 353	0,3%
77	Компания Универсал	1	0,1%	596	0,3%	28 076	0,3%
78	ИСК Кристалл	10	0,8%	492	0,2%	27 802	0,3%
79	Сочиавтосервис	2	0,2%	702	0,3%	25 409	0,3%
80	СГ Любимый Дом	2	0,2%	544	0,3%	25 078	0,3%
81	АСМ Construction	1	0,1%	467	0,2%	23 350	0,2%
82	КМ-Инвест	2	0,2%	471	0,2%	22 640	0,2%
83	Специализированный застройщик Вита-Строй	30	2,5%	510	0,3%	22 431	0,2%
84	НИИМСТРОЙ	1	0,1%	336	0,2%	22 320	0,2%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
85	<i>Внешоптоторг</i>	3	0,2%	254	0,1%	22 302	0,2%
86	<i>СтройИнвест-Кубань</i>	1	0,1%	340	0,2%	22 205	0,2%
87	<i>Юг-Инжиниринг</i>	13	1,1%	462	0,2%	22 078	0,2%
88	<i>Краснодарпроектстрой</i>	1	0,1%	382	0,2%	22 025	0,2%
89	<i>Вершина</i>	1	0,1%	306	0,2%	20 807	0,2%
90	<i>Marko Polo Development</i>	1	0,1%	485	0,2%	20 486	0,2%
91	<i>СК ТЕРЕМ</i>	9	0,7%	494	0,2%	20 484	0,2%
92	<i>ГК Кубань</i>	3	0,2%	397	0,2%	20 443	0,2%
93	<i>АЛК++КОМПАНИ</i>	4	0,3%	572	0,3%	20 244	0,2%
94	<i>ГК ЮРСК</i>	1	0,1%	391	0,2%	19 965	0,2%
95	<i>ГСК</i>	4	0,3%	514	0,3%	19 876	0,2%
96	<i>СК Притяжение</i>	1	0,1%	266	0,1%	19 294	0,2%
97	<i>Градриэлт</i>	42	3,5%	396	0,2%	18 937	0,2%
98	<i>Компания СтройТрест</i>	7	0,6%	427	0,2%	18 695	0,2%
99	<i>Группа Вертикаль</i>	4	0,3%	417	0,2%	18 033	0,2%
100	<i>Суварстроит</i>	2	0,2%	375	0,2%	17 679	0,2%
101	<i>Инвест-Кубань</i>	3	0,2%	637	0,3%	17 667	0,2%
102	<i>СК Наш дом</i>	3	0,2%	572	0,3%	16 666	0,2%
103	<i>СИК Кристалл</i>	1	0,1%	397	0,2%	16 640	0,2%
104	<i>Альянс Вега Билдинг</i>	8	0,7%	518	0,3%	16 574	0,2%
105	<i>ФИШТ</i>	2	0,2%	366	0,2%	16 107	0,2%
106	<i>СК Зенит</i>	2	0,2%	268	0,1%	15 698	0,2%
107	<i>ГК Сибирь</i>	1	0,1%	300	0,1%	15 600	0,2%
108	<i>СИК Дирекция СОР</i>	7	0,6%	411	0,2%	15 165	0,2%
109	<i>СК Стройком</i>	2	0,2%	334	0,2%	15 145	0,2%
110	<i>MG GROUP</i>	2	0,2%	520	0,3%	14 609	0,2%
111	<i>Вюн-кон-сервис</i>	1	0,1%	304	0,1%	14 178	0,2%
112	<i>Стройуниверсал</i>	6	0,5%	150	0,1%	13 376	0,1%
113	<i>Единство</i>	1	0,1%	233	0,1%	13 215	0,1%
114	<i>ТЕОНА</i>	1	0,1%	75	0,0%	13 178	0,1%
115	<i>Камелияинвест</i>	1	0,1%	225	0,1%	13 052	0,1%
116	<i>Капитал строй</i>	1	0,1%	175	0,1%	13 019	0,1%
117	<i>КубаньКапиталСтрой</i>	8	0,7%	296	0,1%	12 796	0,1%
118	<i>М2 Девелопмент</i>	2	0,2%	280	0,1%	12 426	0,1%
119	<i>ИСК МАГ-Строй</i>	2	0,2%	127	0,1%	12 184	0,1%
120	<i>Наш Дом</i>	2	0,2%	272	0,1%	12 106	0,1%
121	<i>СК РСК</i>	4	0,3%	341	0,2%	12 047	0,1%
122	<i>КраснодарКапиталСтрой</i>	4	0,3%	258	0,1%	11 697	0,1%
123	<i>ГК КомСтрин</i>	2	0,2%	264	0,1%	11 440	0,1%
124	<i>СК Проспектстрой</i>	2	0,2%	436	0,2%	10 911	0,1%
125	<i>Кайлас</i>	1	0,1%	198	0,1%	10 898	0,1%
126	<i>СК Еврострой Инвест</i>	2	0,2%	270	0,1%	10 064	0,1%
127	<i>ADM group</i>	20	1,7%	116	0,1%	9 908	0,1%
128	<i>СКК</i>	7	0,6%	268	0,1%	9 452	0,1%
129	<i>СК Август</i>	4	0,3%	259	0,1%	8 776	0,1%
130	<i>ЖСК</i>	1	0,1%	231	0,1%	8 670	0,1%
131	<i>Гармония</i>	2	0,2%	230	0,1%	8 644	0,1%
132	<i>Компания Выбор</i>	1	0,1%	114	0,1%	8 098	0,1%
133	<i>Дом на Соборной</i>	1	0,1%	105	0,1%	8 081	0,1%



№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
134	<i>ГК Строй-ТЭК</i>	1	0,1%	168	0,1%	7 858	0,1%
135	<i>КЖИ</i>	1	0,1%	169	0,1%	7 785	0,1%
136	<i>IPT Group</i>	6	0,5%	44	0,0%	7 328	0,1%
137	<i>СК Вертикаль</i>	1	0,1%	176	0,1%	7 316	0,1%
138	<i>Арбелос</i>	1	0,1%	81	0,0%	7 305	0,1%
139	<i>СК АСИ</i>	2	0,2%	153	0,1%	7 200	0,1%
140	<i>Морской бриз</i>	1	0,1%	126	0,1%	7 097	0,1%
141	<i>ЮСК</i>	3	0,2%	156	0,1%	6 952	0,1%
142	<i>Строй-Инвест</i>	3	0,2%	132	0,1%	6 872	0,1%
143	<i>310 Group</i>	2	0,2%	334	0,2%	6 847	0,1%
144	<i>Гедион</i>	2	0,2%	214	0,1%	6 700	0,1%
145	<i>Спектр</i>	2	0,2%	102	0,1%	6 587	0,1%
146	<i>Строй-Агрофирма Грин-Хаус-Эко</i>	1	0,1%	175	0,1%	6 300	0,1%
147	<i>ЖСК Некрасовский 2</i>	2	0,2%	140	0,1%	6 131	0,1%
148	<i>Центрстрой</i>	1	0,1%	120	0,1%	5 776	0,1%
149	<i>ГК Девелопмент-Сочи</i>	1	0,1%	114	0,1%	5 746	0,1%
150	<i>СМУ Кубань Регион</i>	3	0,2%	216	0,1%	5 700	0,1%
151	<i>Декор</i>	1	0,1%	164	0,1%	5 525	0,1%
152	<i>СТК+</i>	1	0,1%	114	0,1%	5 319	0,1%
153	<i>Исток</i>	1	0,1%	127	0,1%	5 232	0,1%
154	<i>КПК-Риэлти</i>	1	0,1%	46	0,0%	5 122	0,1%
155	<i>Оксиген-М</i>	1	0,1%	94	0,0%	4 934	0,1%
156	<i>БУЛЬВАР</i>	1	0,1%	126	0,1%	4 931	0,1%
157	<i>СК Development Expert</i>	5	0,4%	120	0,1%	4 895	0,1%
158	<i>ЮПС</i>	1	0,1%	78	0,0%	4 812	0,1%
159	<i>ЖСК Виктория</i>	1	0,1%	140	0,1%	4 038	0,0%
160	<i>Компания Спецфундаментстрой</i>	1	0,1%	72	0,0%	3 955	0,0%
161	<i>Компания Эксперт-Сервис</i>	1	0,1%	128	0,1%	3 892	0,0%
162	<i>Семейный</i>	2	0,2%	140	0,1%	3 814	0,0%
163	<i>ГЕДЕОН-ГРУПП</i>	2	0,2%	130	0,1%	3 760	0,0%
164	<i>СК Новоселье</i>	1	0,1%	96	0,0%	3 757	0,0%
165	<i>Югополисстрой</i>	1	0,1%	62	0,0%	3 694	0,0%
166	<i>Автобаза Турист</i>	1	0,1%	81	0,0%	3 655	0,0%
167	<i>ГК Хорс</i>	2	0,2%	70	0,0%	3 576	0,0%
168	<i>МСУ Новый город</i>	1	0,1%	72	0,0%	3 485	0,0%
169	<i>СК ГРАЖДАНПРОМСТРОЙ</i>	1	0,1%	72	0,0%	3 378	0,0%
170	<i>ИК АЗАК</i>	2	0,2%	55	0,0%	2 911	0,0%
171	<i>Динск Строй</i>	1	0,1%	52	0,0%	2 765	0,0%
172	<i>ГарантСтрой</i>	1	0,1%	59	0,0%	2 600	0,0%
173	<i>ИнвестСтройКом</i>	1	0,1%	68	0,0%	2 393	0,0%
174	<i>ХХХ ВЕК</i>	1	0,1%	54	0,0%	2 346	0,0%
175	<i>СМУ-77</i>	1	0,1%	48	0,0%	2 105	0,0%
176	<i>ЖСК Южный</i>	1	0,1%	36	0,0%	2 044	0,0%
177	<i>СК Лидерстрой</i>	1	0,1%	48	0,0%	1 854	0,0%
178	<i>СК КА-Строй</i>	1	0,1%	21	0,0%	1 297	0,0%
179	<i>КомфортСтройИндустрия</i>	1	0,1%	10	0,0%	1 122	0,0%
180	<i>ЮгСтройИнвест</i>	1	0,1%	30	0,0%	1 081	0,0%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
181	<i>Афипская строительная компания</i>	1	0,1%	27	0,0%	982	0,0%
<b>Общий итог</b>		<b>1 211</b>	<b>100%</b>	<b>203 801</b>	<b>100%</b>	<b>9 378 729</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Краснодарского края представлены в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%	месяцев
1	<i>СК ЮСИ</i>	735 482	106 311	14,5%	1,5
2	<i>ГК ЮгСтройИнвест</i>	530 489	220 034	41,5%	10,8
3	<i>ГК Европа</i>	466 482	284 995	61,1%	16,2
4	<i>ГК АСК</i>	366 690	90 529	24,7%	2,7
5	<i>ГК ССК</i>	349 312	47 246	13,5%	4,5
6	<i>ГК ВКБ-Новостройки</i>	341 193	38 469	11,3%	1,2
7	<i>НСИ</i>	251 164	0	0,0%	-
8	<i>СК Семья</i>	241 324	0	0,0%	-
9	<i>Метрикс Development</i>	217 634	36 909	17,0%	1,6
10	<i>ГК ГИК</i>	190 939	122 375	64,1%	10,9
11	<i>ГК КСК-Инвест</i>	178 226	0	0,0%	-
12	<i>СК ИНСИТИ</i>	169 774	11 348	6,7%	0,4
13	<i>ГК Ново-Градъ</i>	158 044	143 308	90,7%	10,1
14	<i>УК ЮГ</i>	145 764	0	0,0%	-
15	<i>СК Гамма</i>	143 157	0	0,0%	-
16	<i>DOGMA</i>	134 314	0	0,0%	-
17	<i>МЕТРОПОЛИС-Групп</i>	120 074	0	0,0%	-
18	<i>ГК Флагман</i>	118 954	0	0,0%	-
19	<i>ГК СМУ Краснодар</i>	118 848	118 848	100%	34,1
20	<i>СК МПМК Краснодарская-1</i>	117 387	0	0,0%	-
21	<i>ГК Капитал-строй</i>	117 000	68 998	59,0%	11,1
22	<i>ИК Развитие</i>	115 356	0	0,0%	-
23	<i>СИК ОБД-Инвест</i>	99 247	46 888	47,2%	2,8
24	<i>Славянский Дом</i>	96 025	40 834	42,5%	2,6
25	<i>Компания Дарстрой</i>	94 859	0	0,0%	-
26	<i>МБЛ</i>	92 776	18 794	20,3%	1,8
27	<i>ИСК РАС</i>	92 200	44 173	47,9%	10,7
28	<i>Линдт</i>	88 625	47 012	53,0%	9,5
29	<i>ГК Фройда</i>	85 863	42 255	49,2%	7,9
30	<i>СК Мегаполис</i>	81 580	28 256	34,6%	2,1
31	<i>ГК Девелопмент-Юг</i>	78 818	0	0,0%	-
32	<i>Кубаньжилстрой</i>	75 195	67 744	90,1%	25,3
33	<i>МСК</i>	72 546	0	0,0%	-
34	<i>Бэст Торг</i>	70 117	15 506	22,1%	0,7
35	<i>СК Гарантия</i>	70 039	0	0,0%	-
36	<i>Капстрой</i>	68 513	8 846	12,9%	1,2
37	<i>СК Квартал</i>	65 882	0	0,0%	-
38	<i>ГК Юг-Ра</i>	64 664	0	0,0%	-
39	<i>Родина</i>	64 562	0	0,0%	-
40	<i>СК Цифей</i>	63 249	0	0,0%	-
41	<i>Неометрия</i>	61 947	0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%
42	Новосфера	61 248	8 014	13,1%	3,1
43	Строй Интернейшнл	52 434	34 262	65,3%	25,9
44	ЮРСК	51 865	51 865	100%	24,2
45	СК КАСКАД	50 400	0	0,0%	-
46	ГК ОРИОН	49 229	49 229	100%	41,3
47	СтройИнжиниринг	46 870	0	0,0%	-
48	АЯКС-Стройинвест	46 682	46 682	100%	31,5
49	ГК MODO GROUP	46 573	46 573	100%	24,9
50	ГК Выше	46 362	0	0,0%	-
51	ГК ПИК	44 332	11 382	25,7%	1,6
52	Юг-Центр	43 674	0	0,0%	-
53	СК Бизнес-Инвест	42 981	0	0,0%	-
54	ГК AXIS	42 009	42 009	100%	22,5
55	НПО ИНТЕК	41 236	0	0,0%	-
56	СК МегаАльянс	41 212	4 320	10,5%	2,8
57	Строй-Сити	40 536	0	0,0%	-
58	КСО	40 338	0	0,0%	-
59	УК Фонд Юг	40 144	7 262	18,1%	7,1
60	ГК Ромекс-Кубань	39 758	15 145	38,1%	3,4
61	Монолит	39 591	39 591	100%	81,0
62	СК Любимый город	39 159	39 159	100%	31,9
63	ГК ЧФК	39 102	39 102	100%	33,3
64	ЮгТех	36 478	5 338	14,6%	1,8
65	ГК ВСВ	36 310	36 310	100%	38,2
66	Стенос	36 279	36 279	100%	19,0
67	Краснодар Сити	36 037	7 895	21,9%	1,3
68	СК Деловой Мир	32 889	32 889	100%	21,0
69	ГК АльфаСтройИнвест	31 720	0	0,0%	-
70	ГК СТРОЙГРАД	31 211	13 431	43,0%	3,9
71	СК ВЕКТОР	30 643	0	0,0%	-
72	AVA Group	29 984	0	0,0%	-
73	Акфен	29 837	14 546	48,8%	14,6
74	СК Союз	29 767	29 767	100%	16,2
75	ФЛЭТ и Ко	29 652	29 652	100%	30,0
76	СК Миал-Строй	28 353	28 353	100%	12,0
77	Компания Универсал	28 076	28 076	100%	12,0
78	ИСК Кристалл	27 802	0	0,0%	-
79	Сочиавтосервис	25 409	0	0,0%	-
80	СГ Любимый Дом	25 078	0	0,0%	-
81	АСМ Construction	23 350	0	0,0%	-
82	КМ-Инвест	22 640	11 029	48,7%	1,5
83	Специализированный застройщик Вита-Строй	22 431	0	0,0%	-
84	НИИМСТРОЙ	22 320	22 320	100%	3,0
85	Внешоптоторг	22 302	7 542	33,8%	2,0
86	СтройИнвест-Кубань	22 205	22 205	100%	30,0
87	Юг-Инжиниринг	22 078	0	0,0%	-
88	Краснодарпроектстрой	22 025	0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%
89	<i>Вершина</i>	20 807	0	0,0%	-
90	<i>Marko Polo Development</i>	20 486	20 486	100%	12,0
91	<i>СК ТЕРЕМ</i>	20 484	3 133	15,3%	2,8
92	<i>ГК Кубань</i>	20 443	13 400	65,5%	20,4
93	<i>АЛК++КОМПАНИ</i>	20 244	0	0,0%	-
94	<i>ГК ЮРСК</i>	19 965	0	0,0%	-
95	<i>ГСК</i>	19 876	0	0,0%	-
96	<i>СК Притяжение</i>	19 294	19 294	100%	24,0
97	<i>Градриэлт</i>	18 937	2 752	14,5%	1,0
98	<i>Компания СтройТрест</i>	18 695	18 695	100%	45,4
99	<i>Группа Вертикаль</i>	18 033	18 033	100%	34,5
100	<i>Суварстроит</i>	17 679	17 679	100%	26,7
101	<i>Инвест-Кубань</i>	17 667	10 556	59,7%	5,3
102	<i>СК Наш дом</i>	16 666	16 666	100%	36,0
103	<i>СИК Кристалл</i>	16 640	0	0,0%	-
104	<i>Альянс Вега Билдинг</i>	16 574	0	0,0%	-
105	<i>ФИШТ</i>	16 107	16 107	100%	15,0
106	<i>СК Зенит</i>	15 698	15 698	100%	18,0
107	<i>ГК Сибирь</i>	15 600	0	0,0%	-
108	<i>СИК Дирекция СОТ</i>	15 165	15 165	100%	40,5
109	<i>СК Стройком</i>	15 145	9 514	62,8%	7,5
110	<i>MG GROUP</i>	14 609	14 609	100%	10,7
111	<i>Вюн-кон-сервис</i>	14 178	0	0,0%	-
112	<i>Стройуниверсал</i>	13 376	0	0,0%	-
113	<i>Единство</i>	13 215	13 215	100%	24,0
114	<i>ТЕОНА</i>	13 178	13 178	100%	30,0
115	<i>Камелияинвест</i>	13 052	13 052	100%	6,0
116	<i>Капитал строй</i>	13 019	13 019	100%	33,0
117	<i>КубаньКапиталСтрой</i>	12 796	12 796	100%	13,6
118	<i>М2 Девелопмент</i>	12 426	0	0,0%	-
119	<i>ИСК МАГ-Строй</i>	12 184	12 184	100%	33,6
120	<i>Наш Дом</i>	12 106	0	0,0%	-
121	<i>СК РСК</i>	12 047	5 977	49,6%	6,0
122	<i>КраснодарКапиталСтрой</i>	11 697	7 401	63,3%	6,8
123	<i>ГК КомСтрин</i>	11 440	11 440	100%	36,0
124	<i>СК Проспектстрой</i>	10 911	5 455	50,0%	6,0
125	<i>Кайлас</i>	10 898	10 898	100%	15,0
126	<i>СК Еврострой Инвест</i>	10 064	10 064	100%	12,0
127	<i>ADM group</i>	9 908	0	0,0%	-
128	<i>СКК</i>	9 452	0	0,0%	-
129	<i>СК Август</i>	8 776	4 409	50,2%	3,0
130	<i>ЖСК</i>	8 670	8 670	100%	12,0
131	<i>Гармония</i>	8 644	8 644	100%	12,0
132	<i>Компания Выбор</i>	8 098	0	0,0%	-
133	<i>Дом на Соборной</i>	8 081	8 081	100%	6,0
134	<i>ГК Строй-ТЭК</i>	7 858	0	0,0%	-
135	<i>КЖИ</i>	7 785	7 785	100%	6,0
136	<i>IPT Group</i>	7 328	0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%
137	<i>СК Вертикаль</i>	7 316	0	0,0%	-
138	<i>Арбелос</i>	7 305	0	0,0%	-
139	<i>СК АСИ</i>	7 200	0	0,0%	-
140	<i>Морской бриз</i>	7 097	7 097	100%	9,0
141	<i>ЮСК</i>	6 952	0	0,0%	-
142	<i>Строй-Инвест</i>	6 872	0	0,0%	-
143	<i>310 Group</i>	6 847	0	0,0%	-
144	<i>Гедион</i>	6 700	6 700	100%	34,5
145	<i>Спектр</i>	6 587	0	0,0%	-
146	<i>Строй-Агрофирма Грин-Хаус-Эко</i>	6 300	6 300	100%	18,0
147	<i>ЖСК Некрасовский 2</i>	6 131	6 131	100%	12,0
148	<i>Центрстрой</i>	5 776	5 776	100%	18,0
149	<i>ГК Девелопмент-Сочи</i>	5 746	5 746	100%	27,0
150	<i>СМУ Кубань Регион</i>	5 700	5 700	100%	10,0
151	<i>Декор</i>	5 525	5 525	100%	3,0
152	<i>СТК+</i>	5 319	0	0,0%	-
153	<i>Исток</i>	5 232	5 232	100%	12,0
154	<i>КПК-Риэлти</i>	5 122	0	0,0%	-
155	<i>Оксиген-М</i>	4 934	0	0,0%	-
156	<i>БУЛЬВАР</i>	4 931	0	0,0%	-
157	<i>СК Development Expert</i>	4 895	4 895	100%	15,0
158	<i>ЮПС</i>	4 812	0	0,0%	-
159	<i>ЖСК Виктория</i>	4 038	4 038	100%	12,0
160	<i>Компания Спецфундаментстрой</i>	3 955	3 955	100%	21,0
161	<i>Компания Эксперт-Сервис</i>	3 892	0	0,0%	-
162	<i>Семейный</i>	3 814	3 814	100%	9,0
163	<i>ГЕДЕОН-ГРУПП</i>	3 760	0	0,0%	-
164	<i>СК Новоселье</i>	3 757	3 757	100%	6,0
165	<i>Югополисстрой</i>	3 694	0	0,0%	-
166	<i>Автобаза Турист</i>	3 655	0	0,0%	-
167	<i>ГК Хорс</i>	3 576	0	0,0%	-
168	<i>МСУ Новый город</i>	3 485	3 485	100%	18,0
169	<i>СК ГРАЖДАНПРОМСТРОЙ</i>	3 378	0	0,0%	-
170	<i>ИК АЗАК</i>	2 911	0	0,0%	-
171	<i>Динск Строй</i>	2 765	2 765	100%	12,0
172	<i>ГарантСтрой</i>	2 600	2 600	100%	3,0
173	<i>ИнвестСтройКом</i>	2 393	0	0,0%	-
174	<i>ХХХ ВЕК</i>	2 346	2 346	100%	12,0
175	<i>СМУ-77</i>	2 105	2 105	100%	12,0
176	<i>ЖСК Южный</i>	2 044	2 044	100%	3,0
177	<i>СК Лидерстрой</i>	1 854	0	0,0%	-
178	<i>СК КА-Строй</i>	1 297	1 297	100%	36,0
179	<i>КомфортСтройИндустрия</i>	1 122	1 122	100%	9,0
180	<i>ЮгСтройИнвест</i>	1 081	1 081	100%	15,0
181	<i>Афипская строительная компания</i>	982	982	100%	6,0

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%	месяцев
Общий итог		9 378 729	2 882 453	30,7%	6,7

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Монолит» и составляет 81,0 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Краснодарском крае

В Краснодарском крае возводится 299 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Краснодарском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

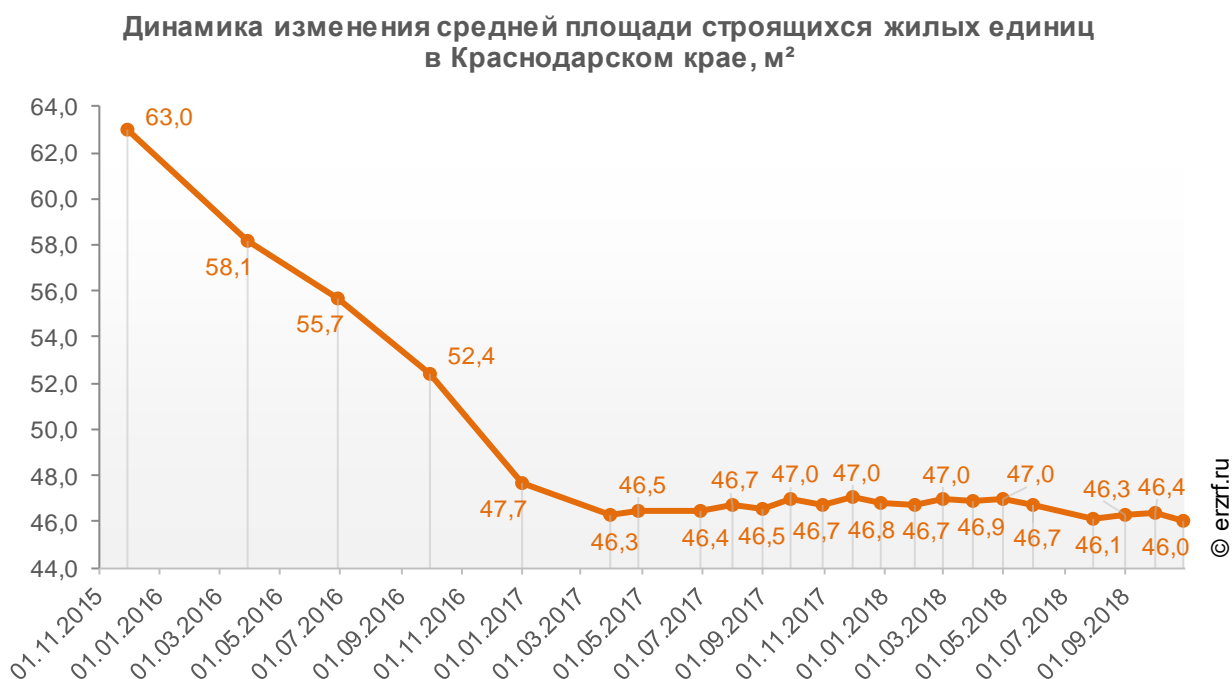
Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Губернский» (город Краснодар). В этом жилом комплексе застройщик «ГК ЮгСтройИнвест» возводит 30 домов, включающих 10 344 жилые единицы, совокупной площадью 494 447 м<sup>2</sup>.

## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Краснодарском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Краснодарском крае, составляет 46,0 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,3 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Краснодарском крае представлена на графике 7.

График 7

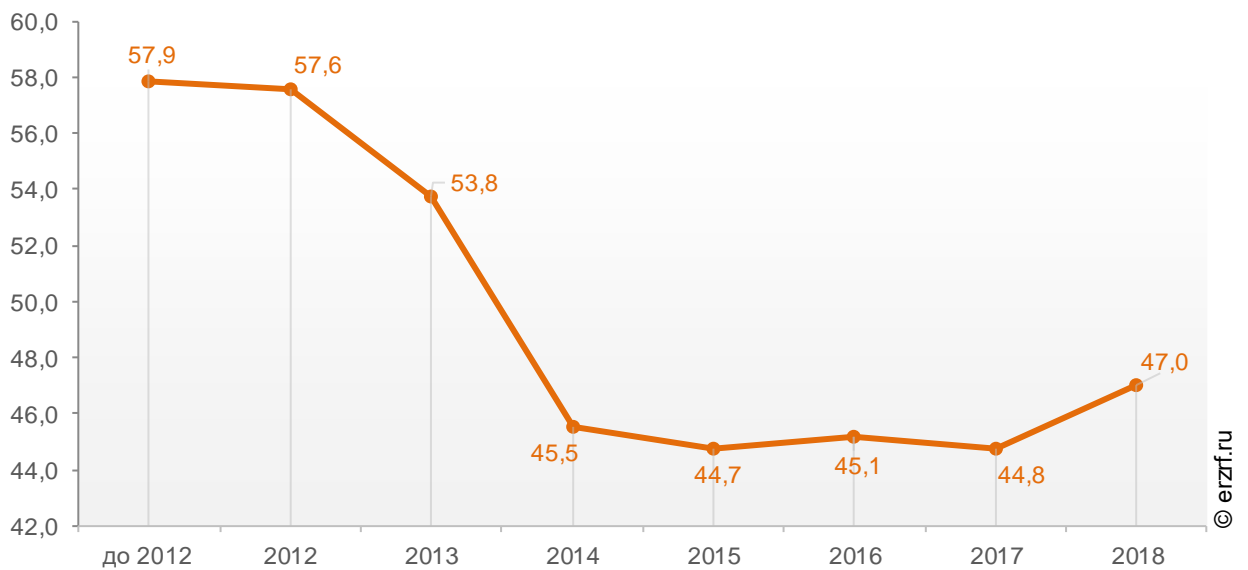




При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Краснодарского края, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 47 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Краснодарского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

**График 8**

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Краснодарского края по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «310 Group» – 20,5 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «ТЕОНА» – 175,7 м<sup>2</sup> (Таблица 12).

**Таблица 12**

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
310 Group	20,5
СК Проспектстрой	25,0
СМУ Кубань Регион	26,4
Семейный	27,2
Инвест-Кубань	27,7
MG GROUP	28,1
ЖСК Виктория	28,8
ГЕДЕОН-ГРУПП	28,9
СК Наш дом	29,1
AVA Group	29,3
Компания Эксперт-Сервис	30,4
Гедион	31,3
Альянс Вега Билдинг	32,0
Неометрия	33,3
Строй-Сити	33,6
Декор	33,7
DOGMA	33,8
СК Август	33,9
ИнвестСтройКом	35,2
СКК	35,3
СК РСК	35,3
АЛК++КОМПАНИ	35,4
МЕТРОПОЛИС-Групп	35,4
Строй-Агрофирма Грин-Хаус-Эко	36,0
ЮгСтройИнвест	36,0
Сочиавтосервис	36,2
Афипская строительная компания	36,4
СК Квартал	36,6
МБЛ	36,8
СИК Дирекция СОТ	36,9
Новосфера	37,0
СК Еврострой Инвест	37,3
ЖСК	37,5
Гармония	37,6
СК Семья	38,1
СК Лидерстрой	38,6
ГСК	38,7
ГК ЧФК	38,7
СК Гамма	38,8
БУЛЬВАР	39,1
СК Новоселье	39,1
ГК АльфаСтройИнвест	39,2

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
Метрикс Development	39,4
СК Мегapolis	39,6
Строй Интернейшнл	39,9
ГК Фройда	40,1
Родина	40,2
ГК Выше	40,2
Монолит	40,6
СК Development Expert	40,8
СК МегaАльянс	40,8
ГК Ромекс-Кубань	41,0
ГК СТРОЙГРАД	41,2
Исток	41,2
СК ТЕРЕМ	41,5
СК Вертикаль	41,6
СИК Кристалл	41,9
ГК КСК-Инвест	41,9
СК Деловой Мир	42,0
ГК Девелопмент-Юг	42,1
Капстрой	42,1
ГК ССК	42,1
УК ЮГ	42,2
Marko Polo Development	42,2
ГК Флагман	42,4
ГК АСК	42,4
УК Фонд Юг	42,4
КСО	42,5
КубаньКапиталСтрой	43,2
Группа Вертикаль	43,2
ГК КомСтрин	43,3
XXX ВЕК	43,4
Компания Дарстрой	43,5
Компания СтройТрест	43,8
ЖСК Некрасовский 2	43,8
Бэст Торг	43,8
СМУ-77	43,9
Специализированный застройщик Вита-Строй	44,0
ФИШТ	44,0
ГарантСтрой	44,1
СК Любимый город	44,2
M2 Девелопмент	44,4
Наш Дом	44,5
ЮСК	44,6
ГК MODO GROUP	45,1
ГК ГИК	45,1
Автобаза Турист	45,1
СК Бизнес-Инвест	45,3
КраснодарКапиталСтрой	45,3
СК Стройком	45,3
ГК Капитал-строй	45,6
Юг-Центр	45,9

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
ГК Ново-Градъ	45,9
КЖИ	46,1
СГ Любимый Дом	46,1
Вюн-кон-сервис	46,6
СТК+	46,7
ГК ВКБ-Новостройки	46,7
ГК Строй-ТЭК	46,8
СК ГРАЖДАНПРОМСТРОЙ	46,9
СК АСИ	47,1
Компания Универсал	47,1
Суварстроит	47,1
ГК ЮгСтройИнвест	47,6
ГК AXIS	47,6
Юг-Инжиниринг	47,8
СК ЮСИ	47,8
Градриэлт	47,8
КМ-Инвест	48,1
ИК Развитие	48,1
Центрстрой	48,1
МСУ Новый город	48,4
СК Союз	49,0
СК ВЕКТОР	49,5
НПО ИНТЕК	49,6
СтройИнжиниринг	49,9
СК КАСКАД	50,0
АСМ Construction	50,0
ГК Девелопмент-Сочи	50,4
МСК	50,7
ИСК РАС	50,7
ГК ЮРСК	51,1
ГК Хорс	51,1
ГК ВСВ	51,3
ГК Кубань	51,5
ФЛЭТ и Ко	51,6
СК ИНСИТИ	51,6
ГК Сибирь	52,0
Строй-Инвест	52,1
ГК Юг-Ра	52,4
Оксиген-М	52,5
СК МПМК Краснодарская-1	52,9
ИК АЗАК	52,9
Динск Строй	53,2
СИК ОБД-Инвест	54,0
Кубаньжилстрой	54,3
Компания Спецфундаментстрой	54,9
Кайлас	55,0
ГК ОРИОН	55,1
Морской бриз	56,3
ИСК Кристалл	56,5
ЮРСК	56,6

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
СК Миал-Строй	56,6
Единство	56,7
ЖСК Южный	56,8
ЮгТех	57,6
Краснодарпроектстрой	57,7
ГК Европа	57,7
ГК ПИК	57,8
Камелияинвест	58,0
Акфен	58,5
СК Зенит	58,6
Югополисстрой	59,6
ГК СМУ Краснодар	60,6
ЮПС	61,7
НСИ	61,7
СК КА-Строй	61,8
СК Гарантия	62,5
Славянский Дом	63,2
Стенос	64,0
Спектр	64,6
СтройИнвест-Кубань	65,3
Краснодар Сити	66,2
НИИМСТРОЙ	66,4
Вершина	68,0
Компания Выбор	71,0
СК Притяжение	72,5
СК Цифей	74,1
Капитал строй	74,4
Линдт	75,2
Дом на Соборной	77,0
АЯКС-Стройинвест	77,5
ADM group	85,4
Внешоптоторг	87,8
Стройуниверсал	89,2
Арбелос	90,2
ИСК МАГ-Строй	95,9
КПК-Риэлти	111,3
КомфортСтройИндустрия	112,2
IPT Group	166,5
ТЕОНА	175,7
<b>Общий итог</b>	<b>46,0</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Краснодарском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Лесной» – 20,5 м<sup>2</sup>, застройщик «СК ТЕРЕМ». Наибольшая – в ЖК «Дом по ул. Буденного, 182» – 211,5 м<sup>2</sup>, застройщик «НСИ».

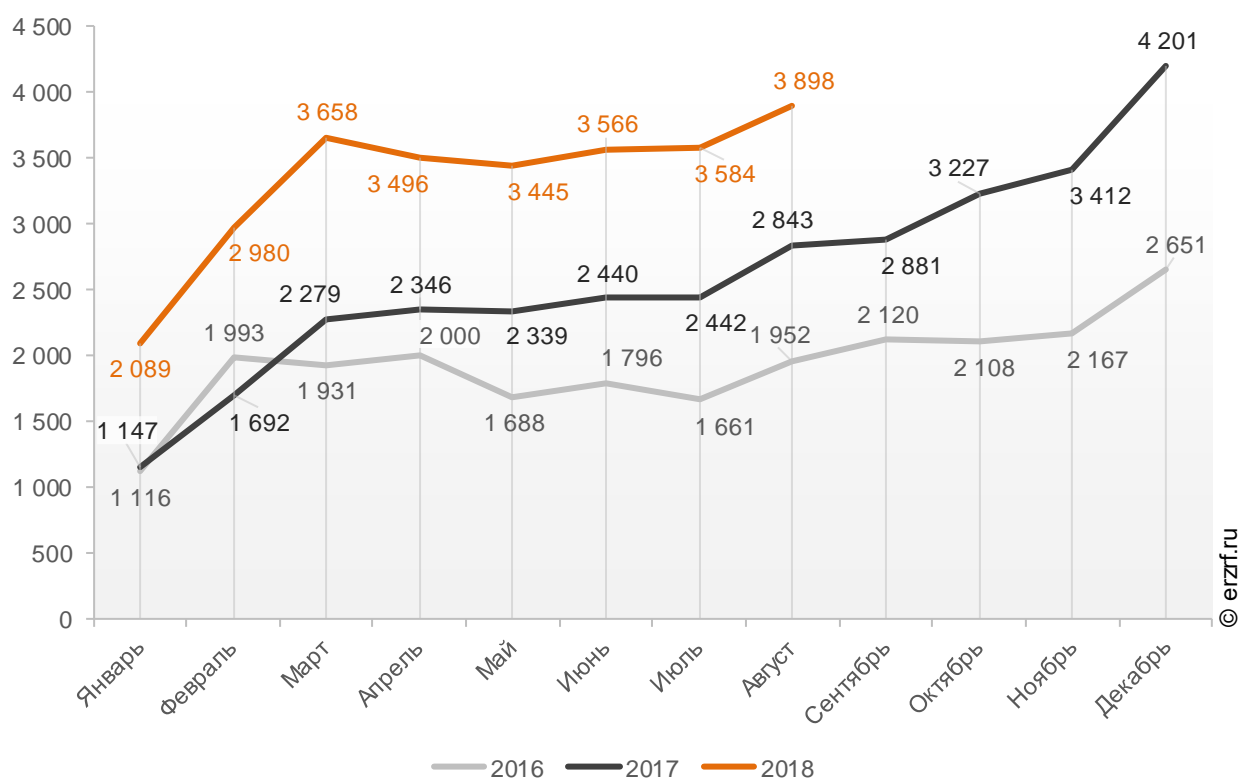
## 10. Ипотечное кредитование для жителей Краснодарского края (официальная статистика Банка России)

### 10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Краснодарского края

По данным Банка России за 8 месяцев 2018 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Краснодарского края, составило 26 716, что на 52,4% больше уровня 2017 г. (17 528 ИЖК), и на 89,0% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (14 137 ИЖК).

График 9

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2016 — 2018 гг.

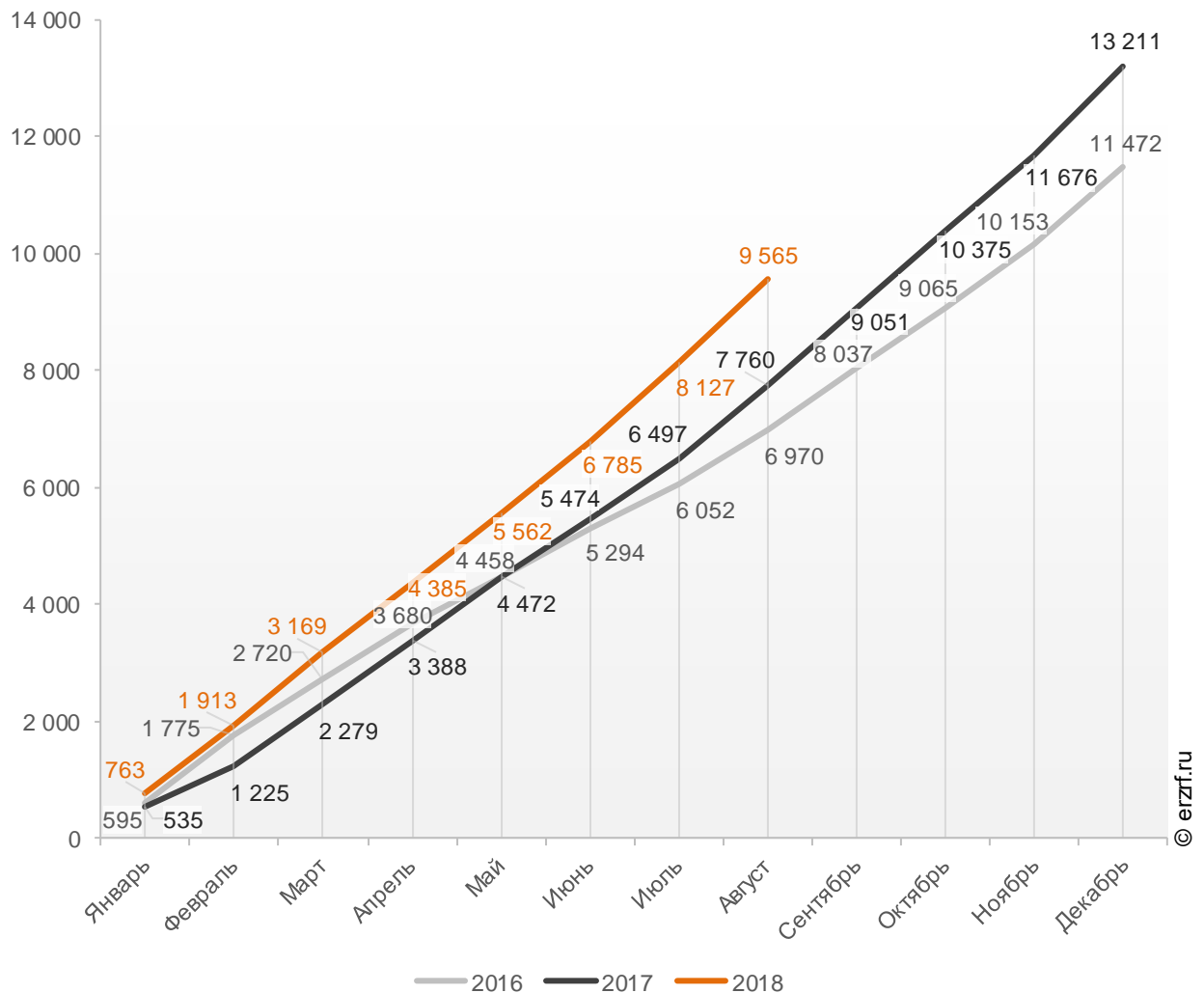


За 8 месяцев 2018 г. количество ИЖК, выданных жителям Краснодарского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 9 565, что на 23,3% больше, чем в 2017 г. (7 760 ИЖК), и на 37,2% больше соответствующего значения 2016 г. (6 970 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 10.

**График 10**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2016 — 2018 гг.**

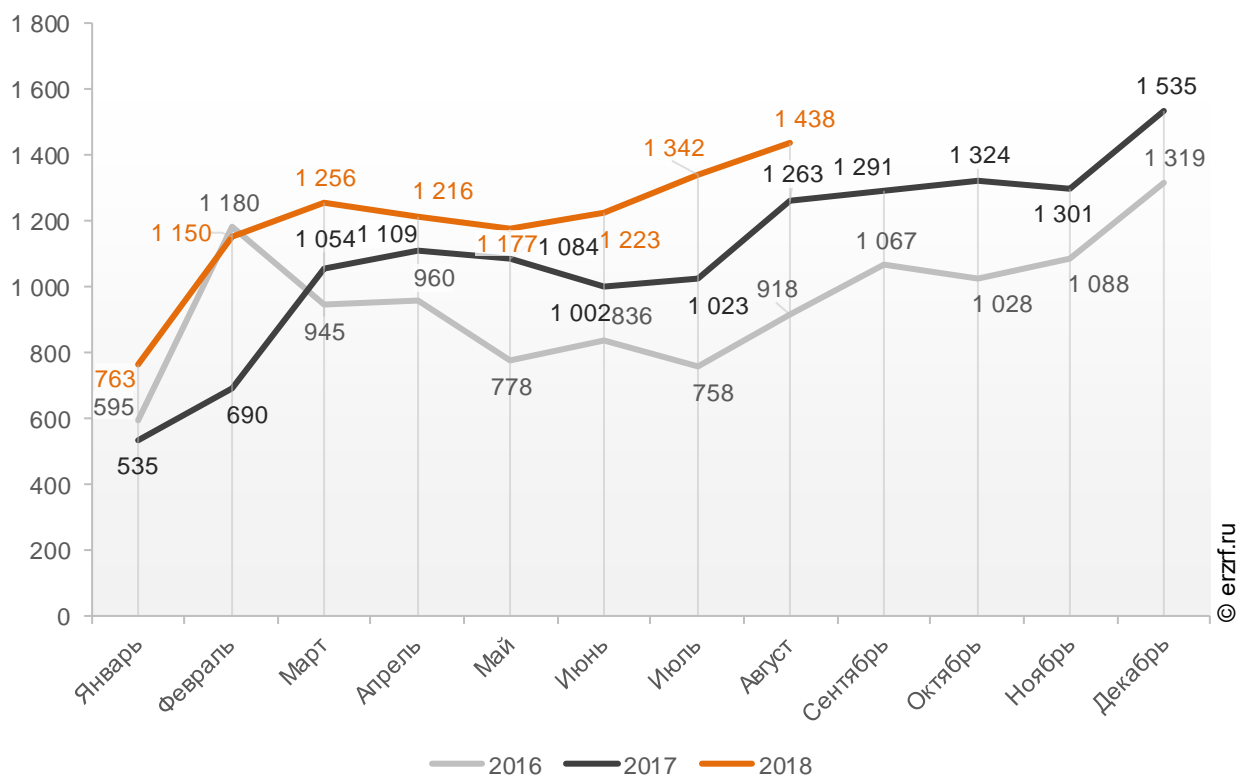


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Краснодарском крае в августе 2018 года, увеличилось на 13,9% по сравнению с августом 2017 года (1 438 против 1 263 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 11.

**График 11**

**Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2016 — 2018 гг.**



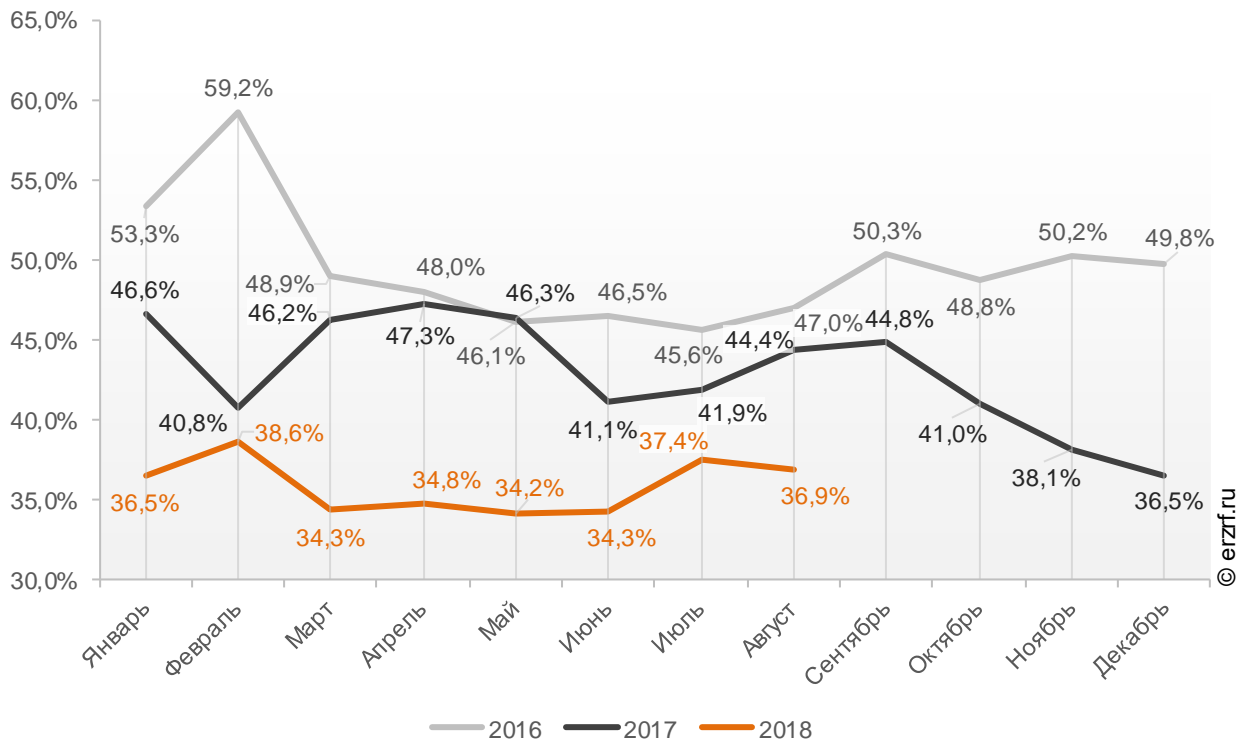


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2018 г., составила 35,8% от общего количества ИЖК, выданных жителям Краснодарского края за этот же период, что на 8,5 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (44,3%), и на 13,5 п.п. меньше уровня 2016 г. (49,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2016 — 2018 гг.**



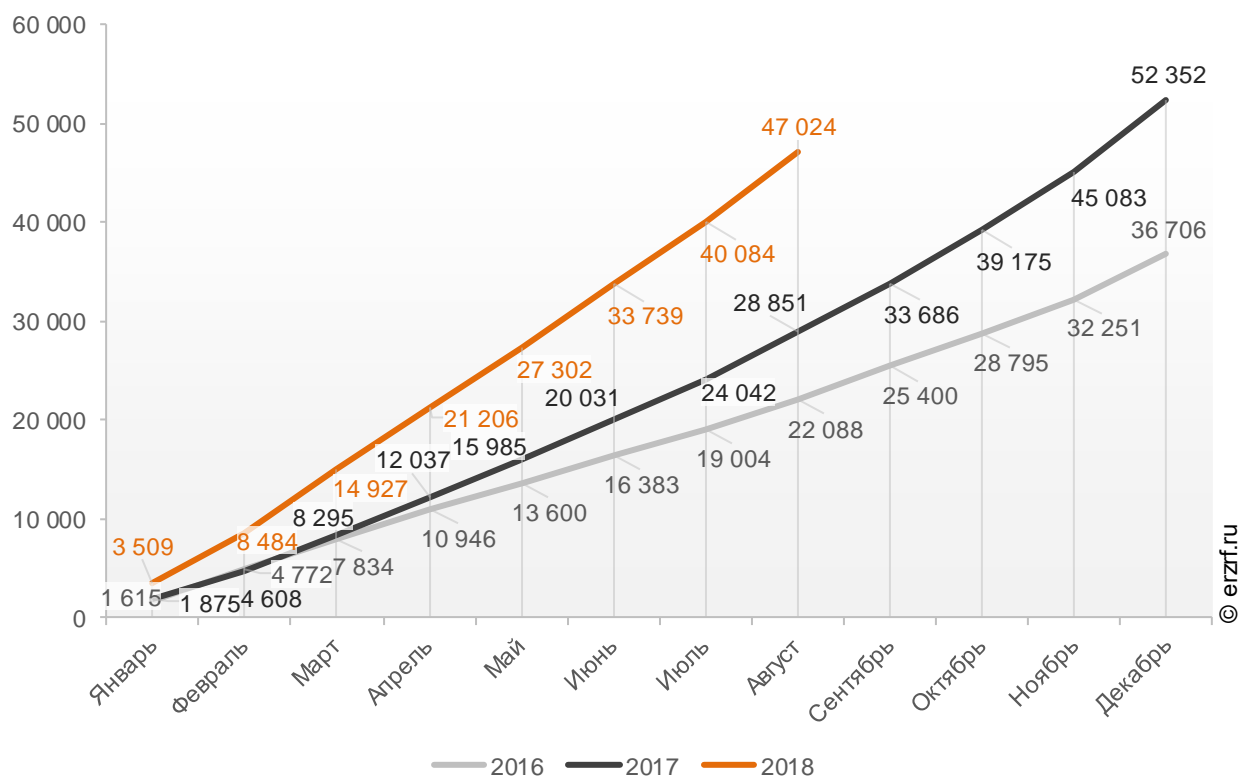
## 10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Краснодарского края

По данным Банка России за 8 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Краснодарского края, составил 47 024 млн ₽, что на 63,0% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (28 851 млн ₽), и на 112,9% больше аналогичного значения 2016 г. (22 088 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2016 — 2018 гг., млн ₽**

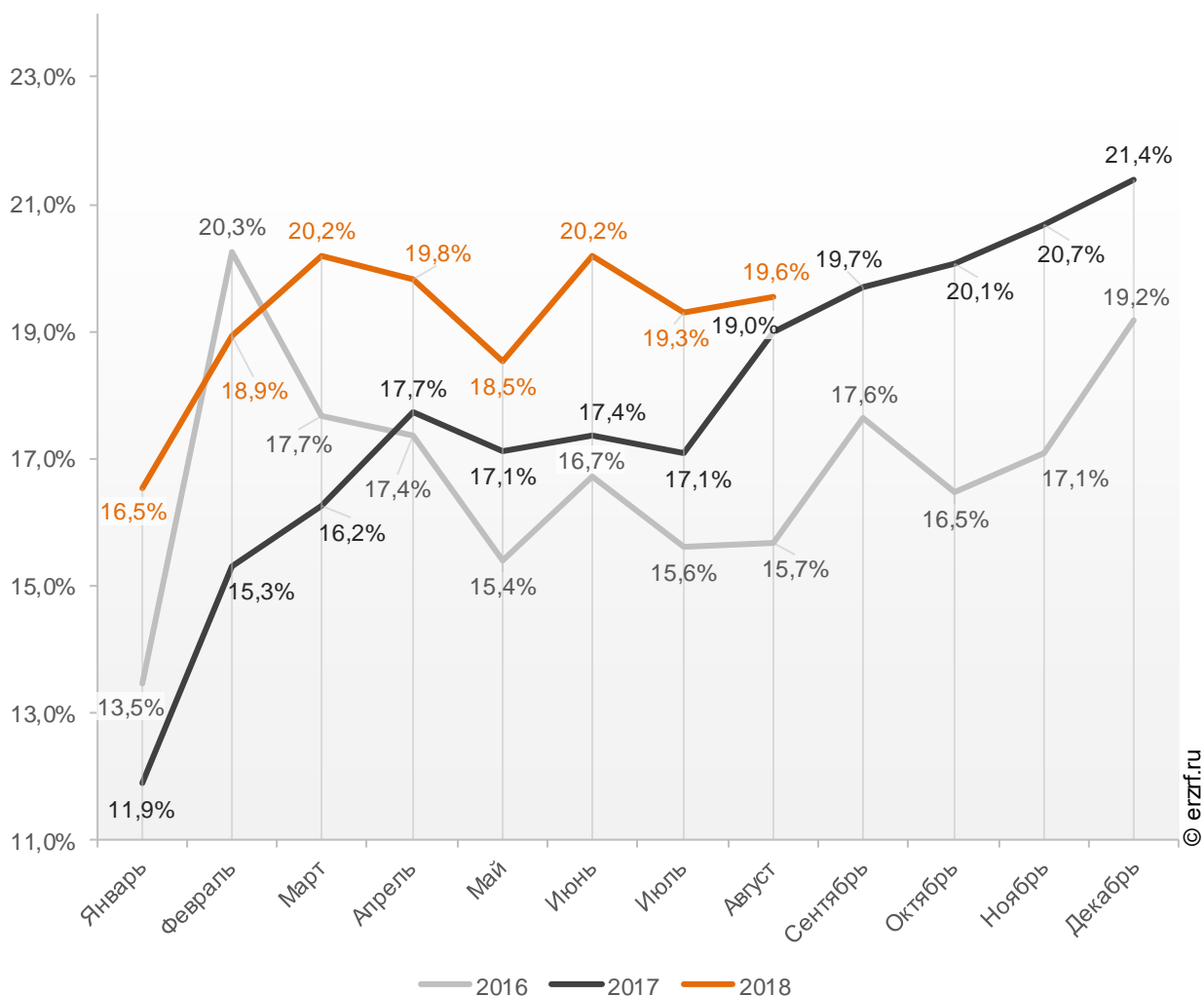


В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2018 г. жителям Краснодарского края (244 202 млн ₽), доля ИЖК составила 19,3%, что на 2,6 п.п. больше соответствующего значения 2017 г. (16,7%), и на 2,7 п.п. больше уровня 2016 г. (16,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Краснодарского края в 2016 — 2018 гг.**

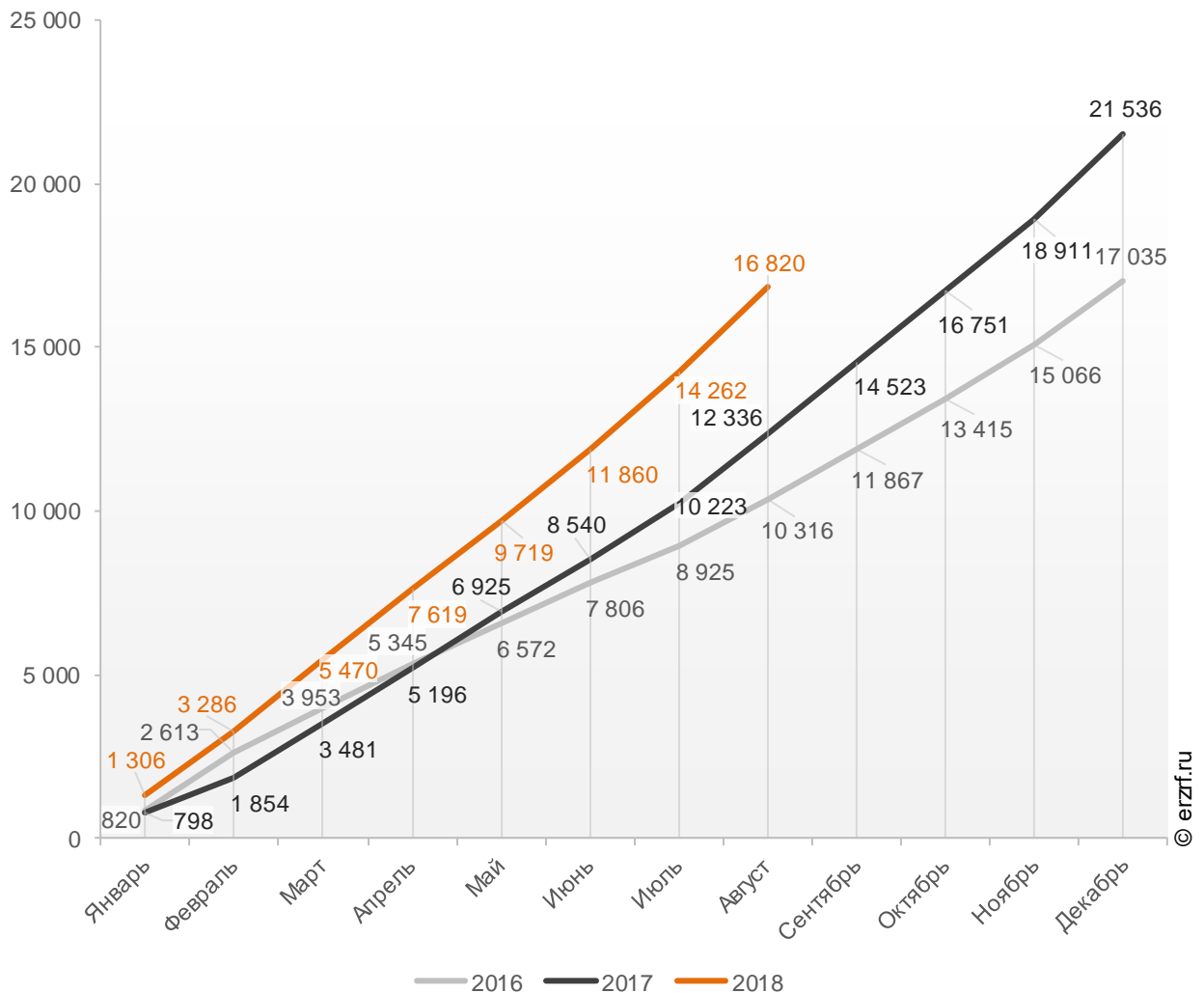


За 8 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Краснодарского края под залог ДДУ, составил 16 820 млн ₽ (35,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края). Это на 36,3% больше аналогичного значения 2017 г. (12 336 млн ₽), и на 63,0% больше, чем в 2016 г. (10 316 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2016 — 2018 гг., млн ₽**



В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2018 г. жителям Краснодарского края (244 202 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 6,9%, что на 0,2 п.п. меньше уровня 2017 г. (7,1%), и на 0,8 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (7,7%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2018 гг., накопленным итогом и помесячно приведена на графиках 16 и 17.

**График 16**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Краснодарского края в 2016 — 2018 гг.**

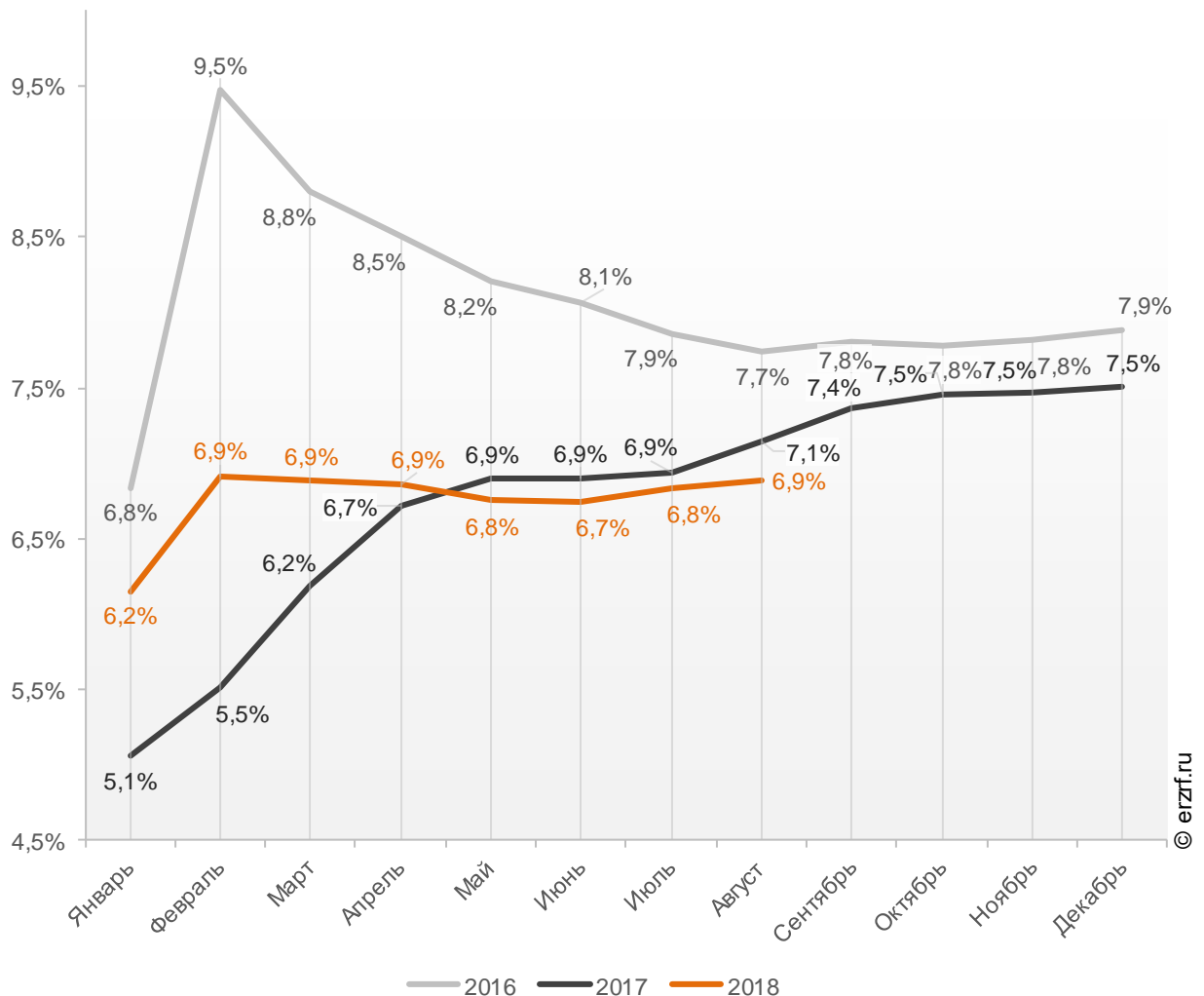
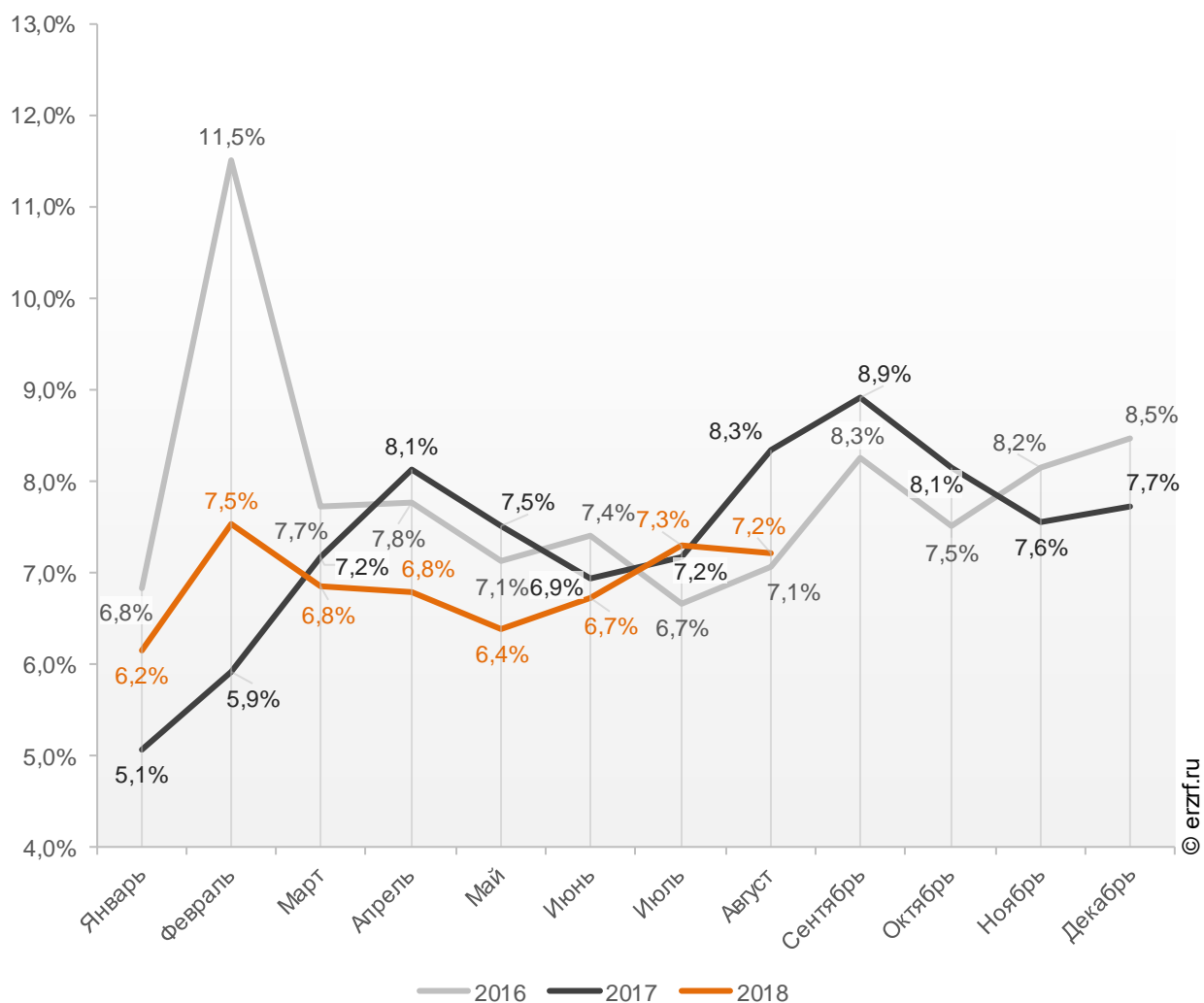


График 17

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Краснодарского края в 2016 — 2018 гг.



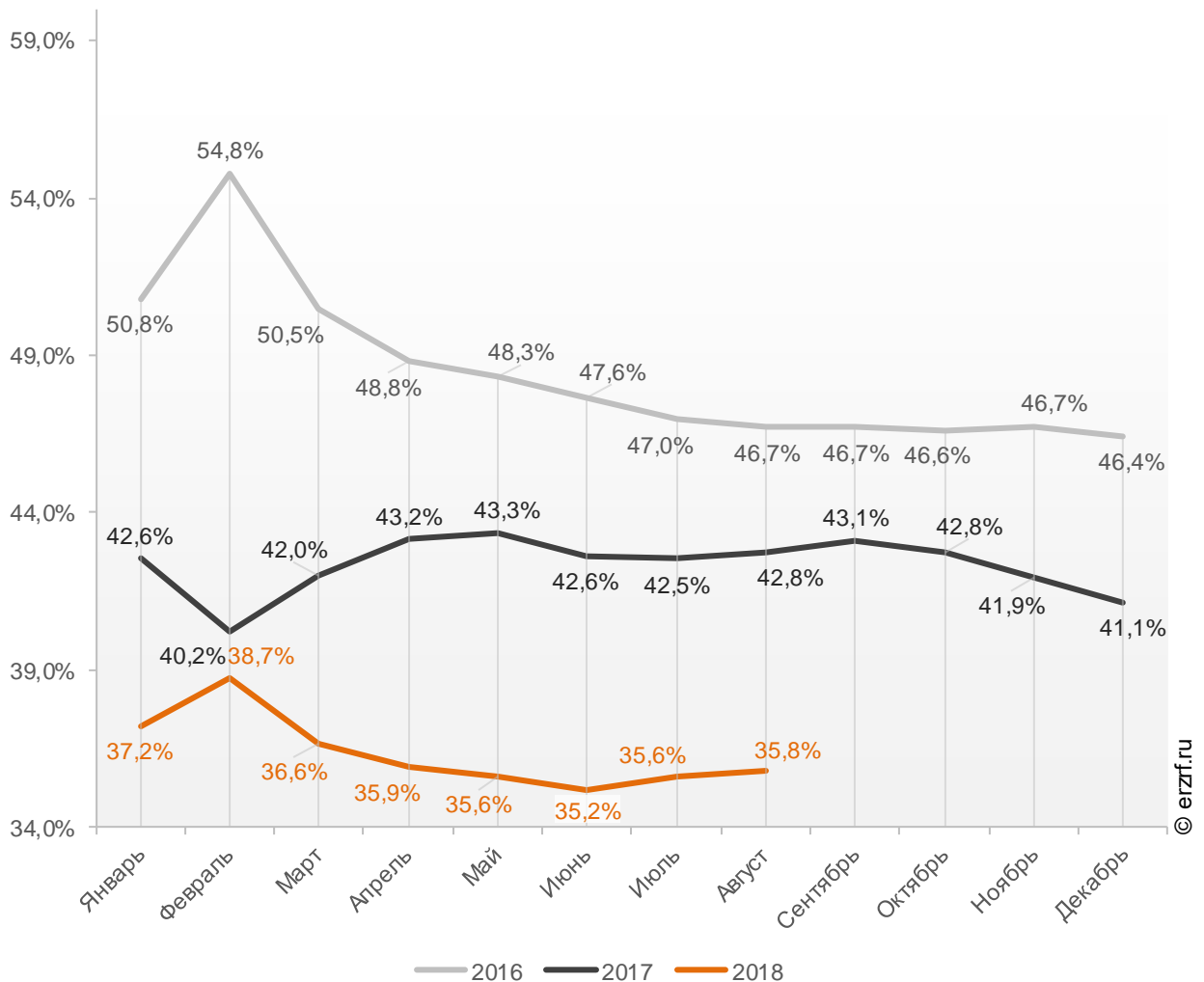
© erzrf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2018 г., составила 35,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края за этот же период, что на 7,0 п.п. меньше, чем в 2017 г. (42,8%), и на 10,9 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (46,7%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 18.

**График 18**

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2016 — 2018 гг.

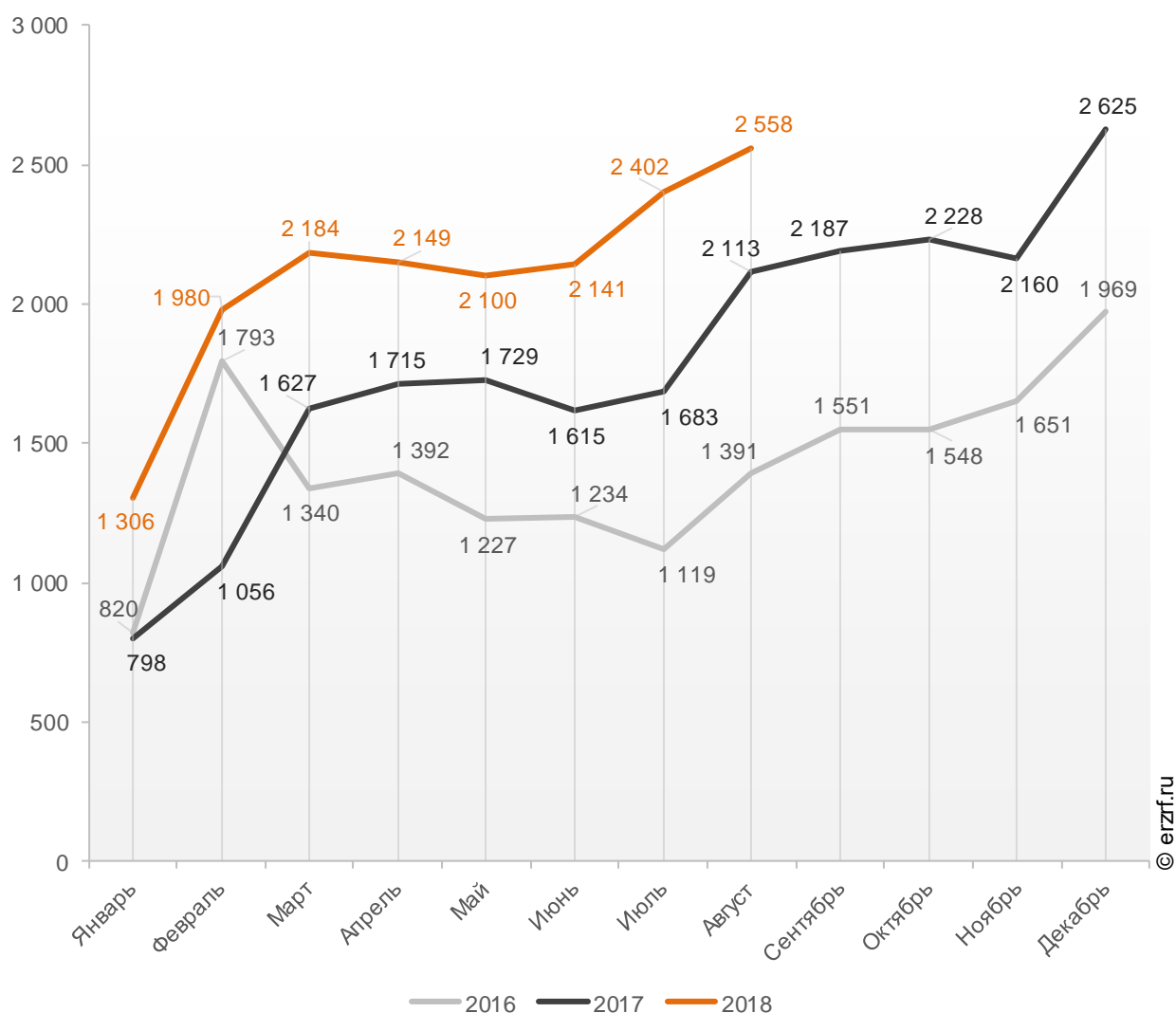


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Краснодарском крае в августе 2018 года, увеличился на 21,1% по сравнению с августом 2017 года (2,6 против 2,1 млрд ₹ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2018 гг., млн ₹, приведена на графике 19.

**График 19**

**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2016 — 2018 гг., млн ₹**

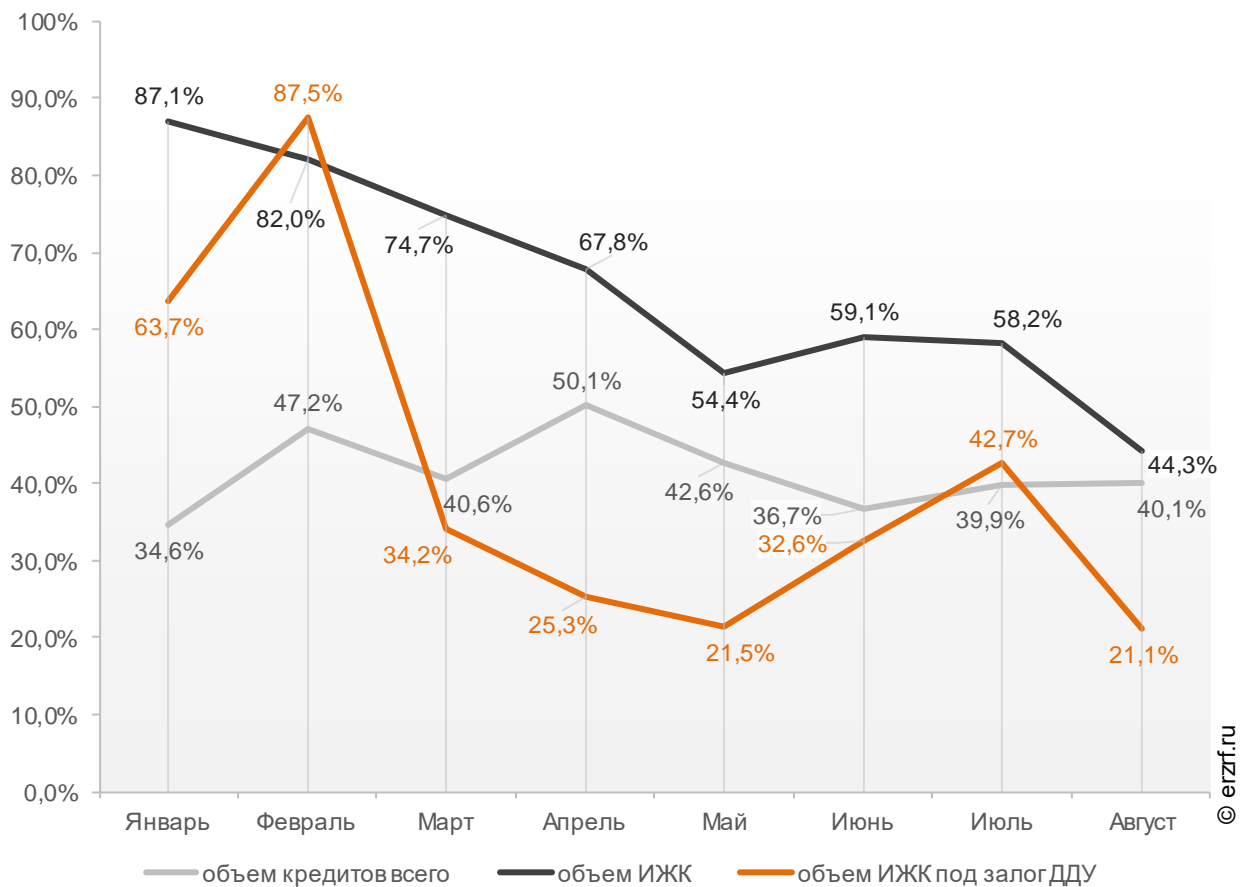




Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 21,1% в августе 2018 года по сравнению с августом 2017 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 40,1% (35,5 против 25,3 млрд ₺ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 44,3% (6,9 против 4,8 млрд ₺ годом ранее) (График 20).

**График 20**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2018 года по сравнению с аналогичными месяцами 2017 года в Краснодарском крае (по видам кредитов)**



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Краснодарском крае кредитов всех видов в августе составила 7,2%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 36,9%.

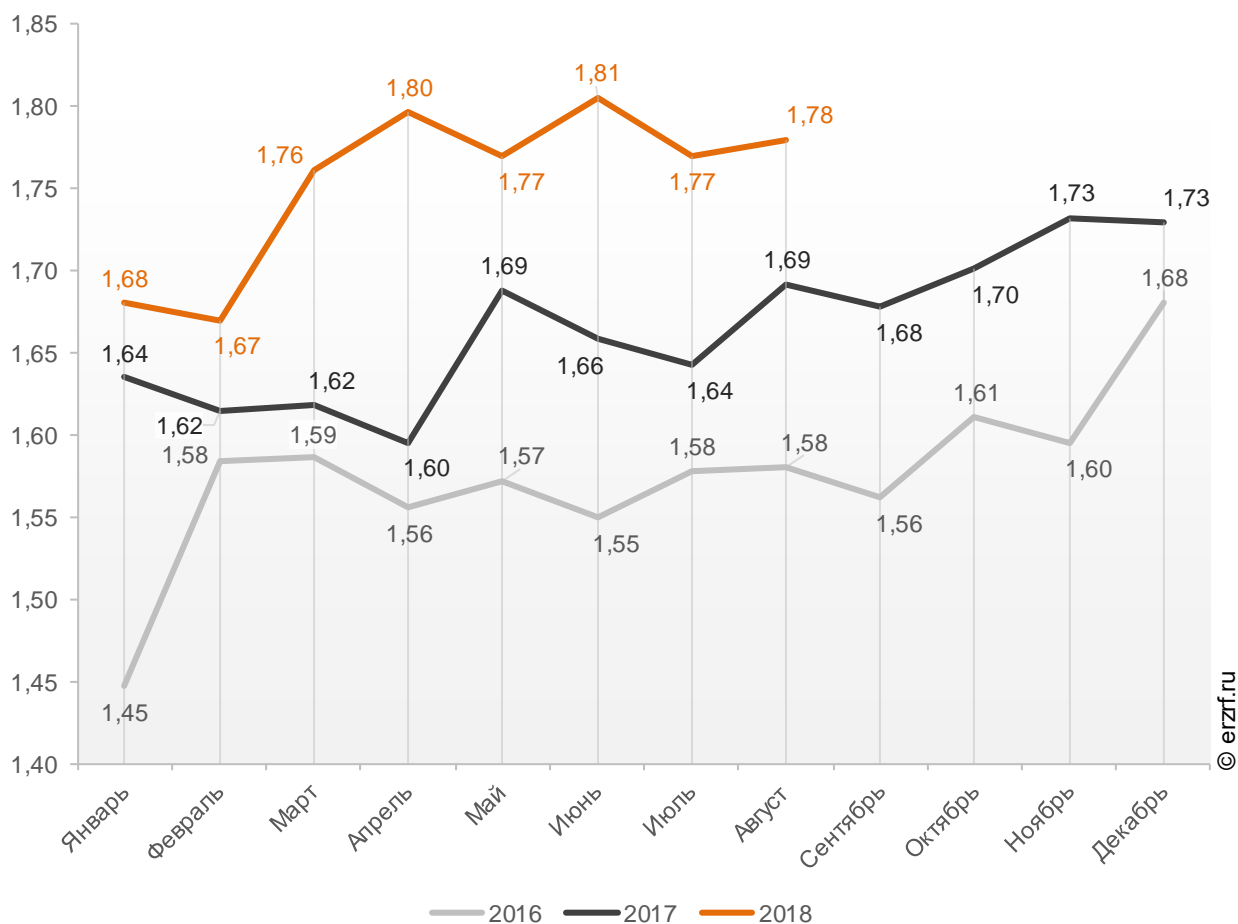
### 10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Краснодарского края

По официальной статистике Банка России в августе 2018 г. средний размер ИЖК в Краснодарском крае составил 1,78 млн ₽, что на 5,2% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (1,69 млн ₽), и на 12,7% больше аналогичного значения 2016 г. (1,58 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

**График 21**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2016 — 2018 гг., млн ₽**

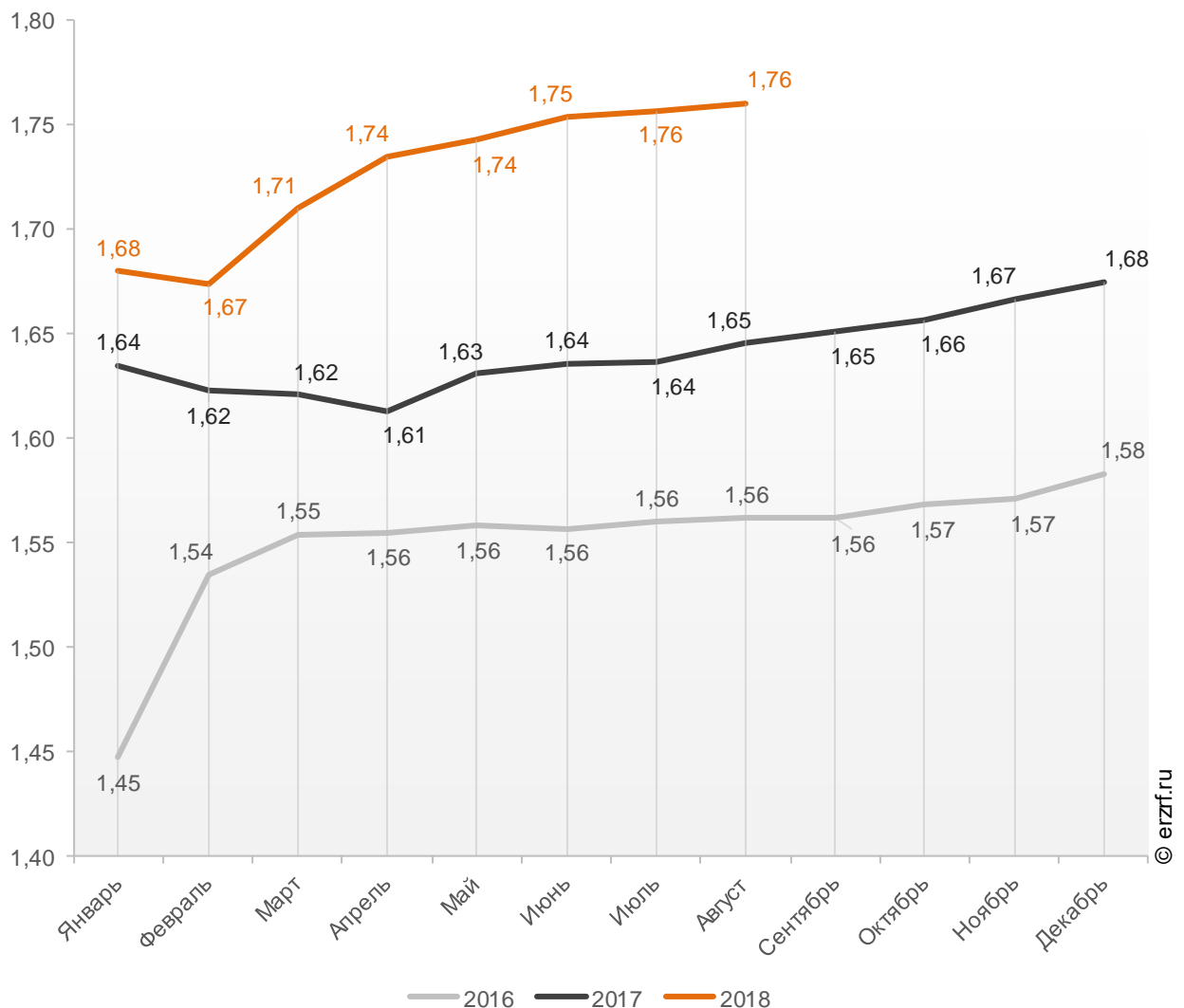


По данным Банка России за 8 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Краснодарского края, накопленным итогом составил 1,76 млн ₽, что на 6,9% больше, чем в 2017 г. (1,65 млн ₽), и на 12,7% больше соответствующего значения 2016 г. (1,56 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

**График 22**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2016 — 2018 гг., млн ₽**

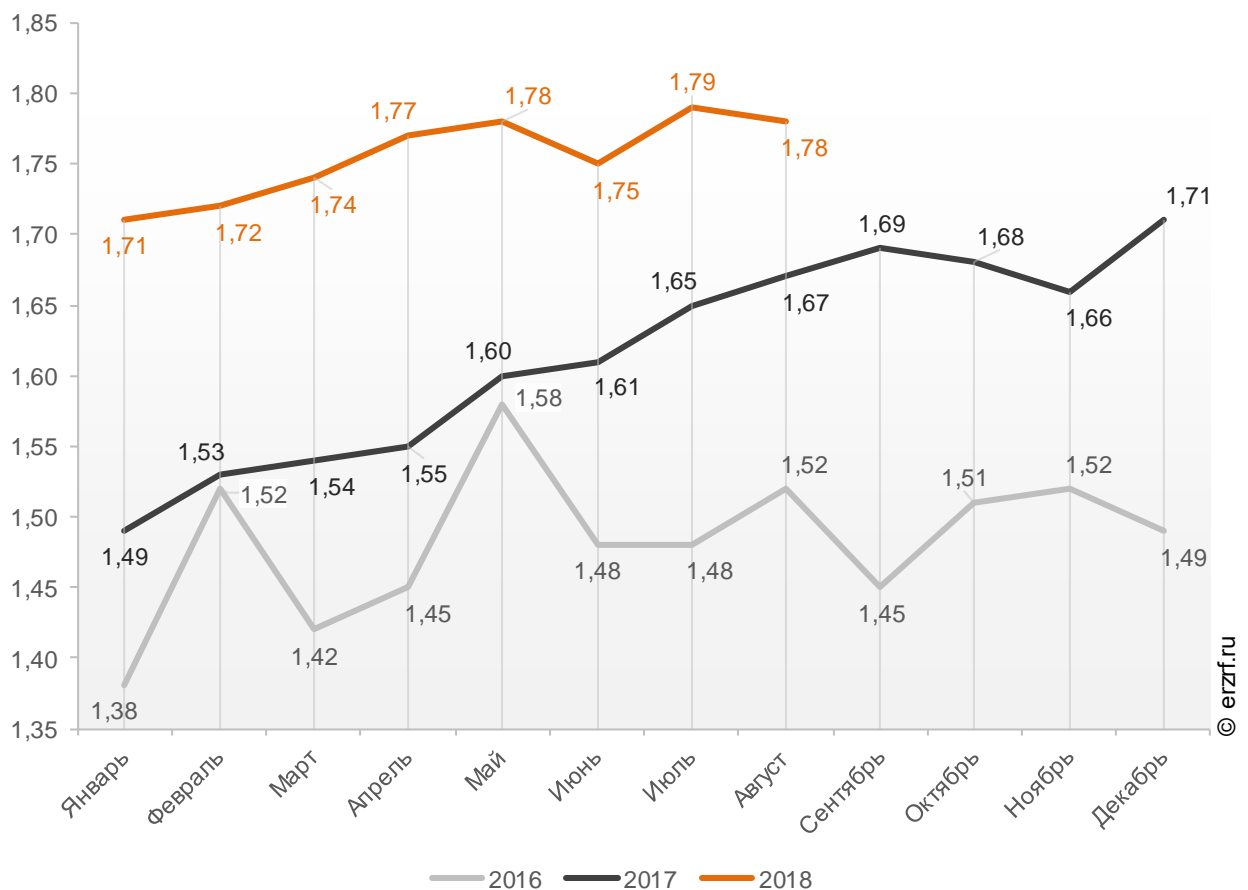


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Краснодарском крае в августе 2018 года увеличился на 6,6% по сравнению с августом 2017 года (1,78 против 1,67 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 0,6%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после роста в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽**

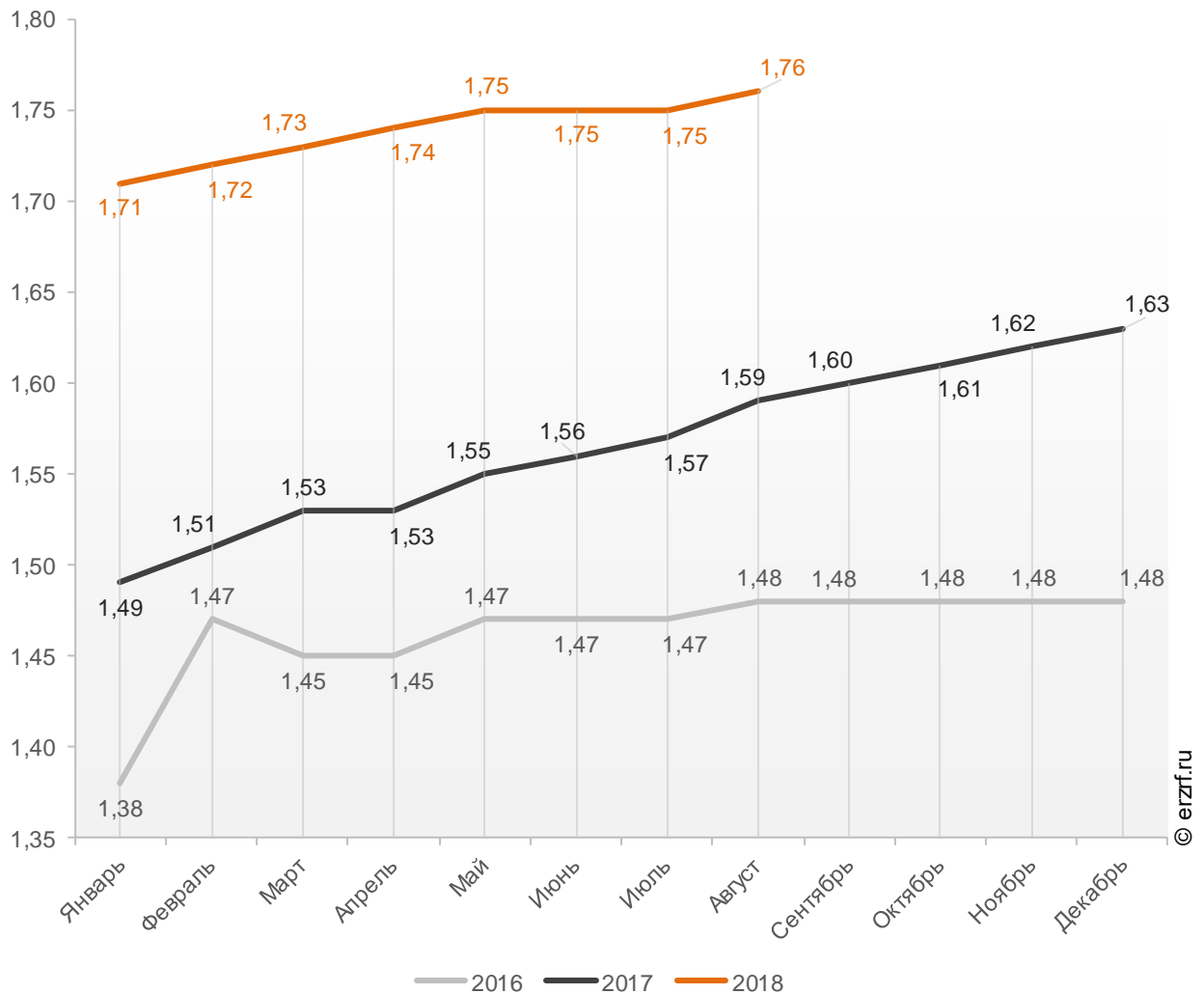


По данным Банка России за 8 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края, накопленным итогом составил 1,76 млн ₽ (соответствует среднему размеру ИЖК, выданных жителям Краснодарского края). Это на 10,7% больше соответствующего значения 2017 г. (1,59 млн ₽), и на 18,9% больше уровня 2016 г. (1,48 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2016 — 2018 гг., млн ₽**

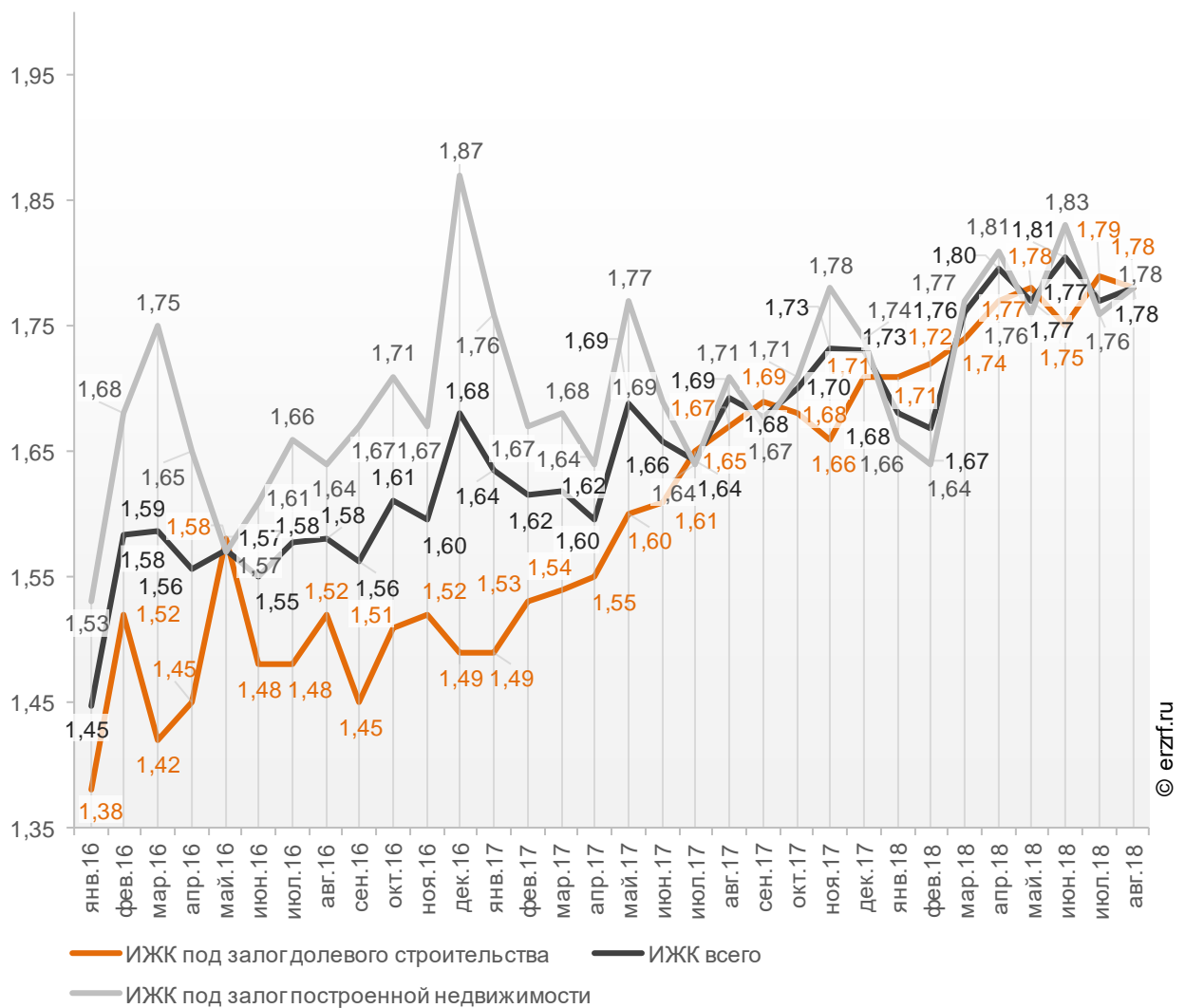


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 4,1%, с 1,71 до 1,78 млн ₴.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Краснодарском крае, млн ₴, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

**График 25**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Краснодарском крае, млн ₴**

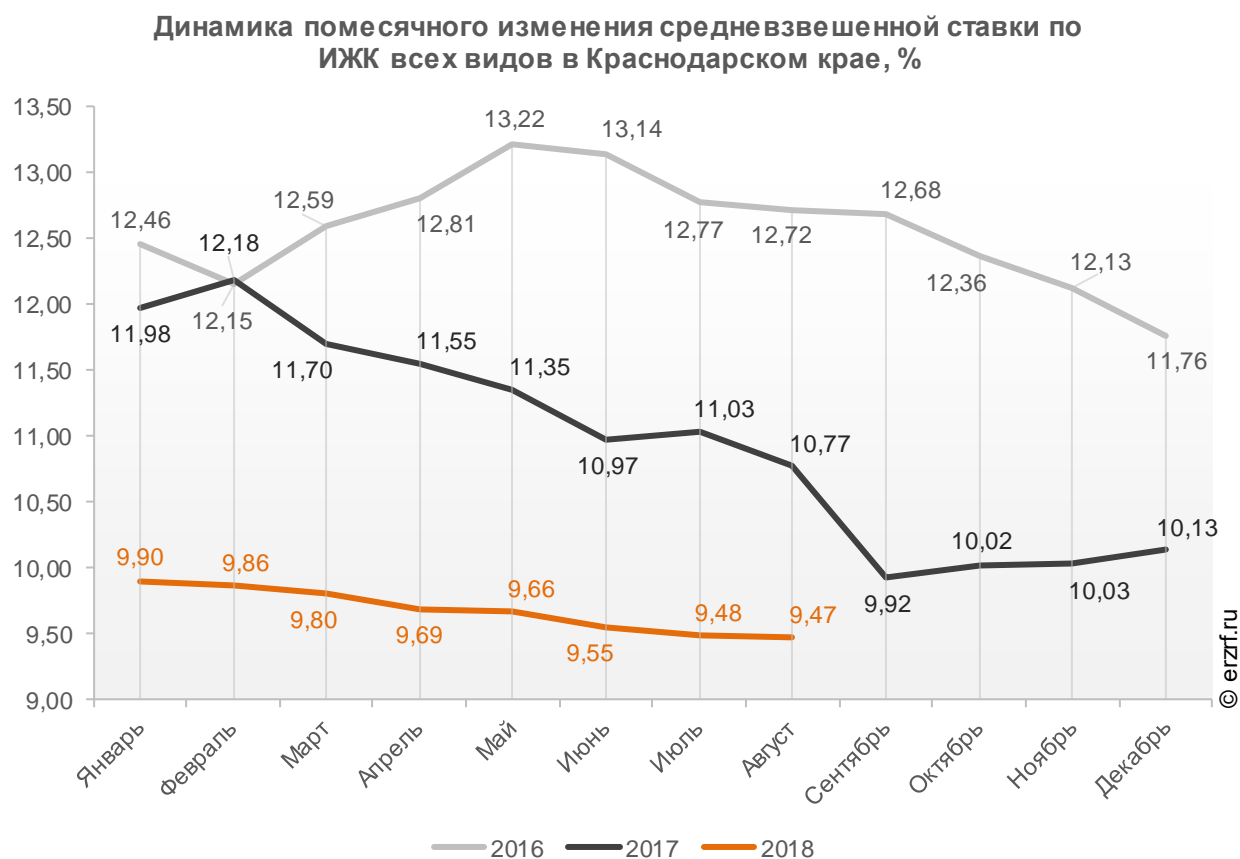


## 10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Краснодарского края

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в августе 2018 года в Краснодарском крае, средневзвешенная ставка составила 9,47%. По сравнению с таким же показателем августа 2017 года произошло снижение ставки на 1,30 п.п. (с 10,77 до 9,47%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Краснодарском крае представлена на графике 26.

**График 26**

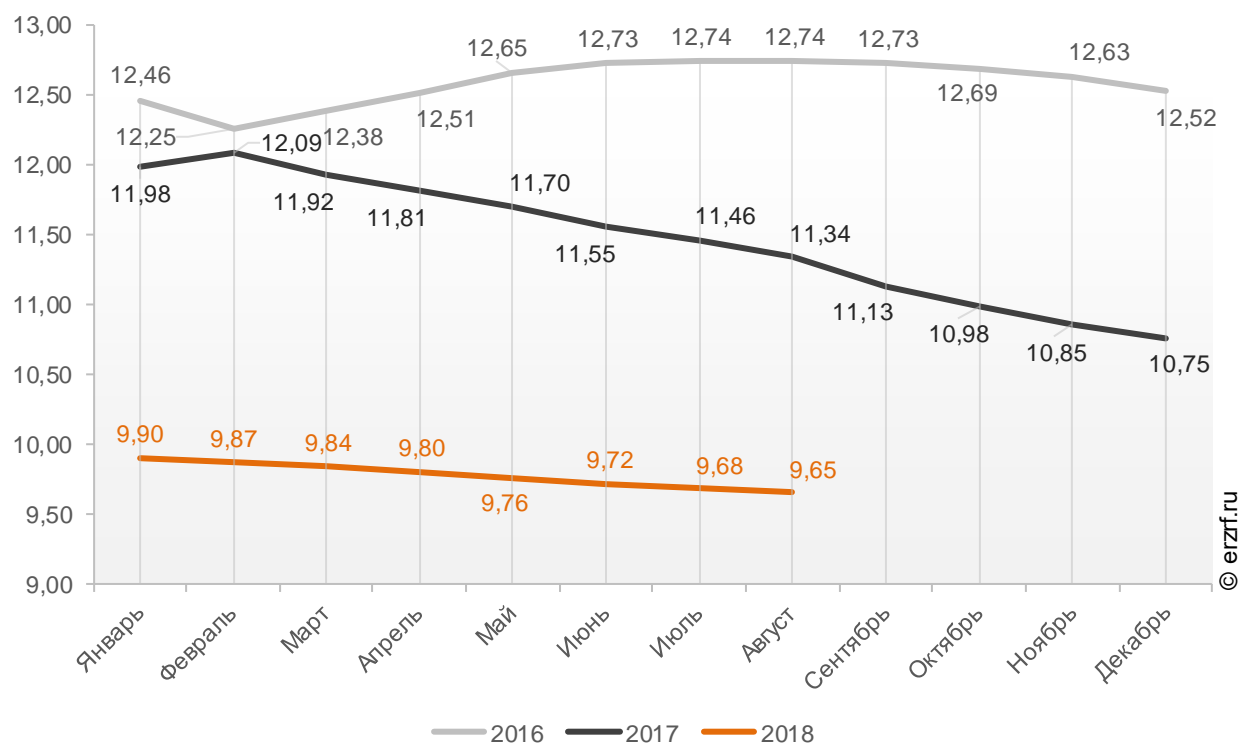


По данным Банка России за 8 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Краснодарского края, накопленным итогом составила 9,65%, что на 1,69 п.п. меньше, чем в 2017 г. (11,34%), и на 3,09 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (12,74%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Краснодарского края, накопленным итогом в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Краснодарского края, накопленным итогом в 2016 — 2018 гг.**



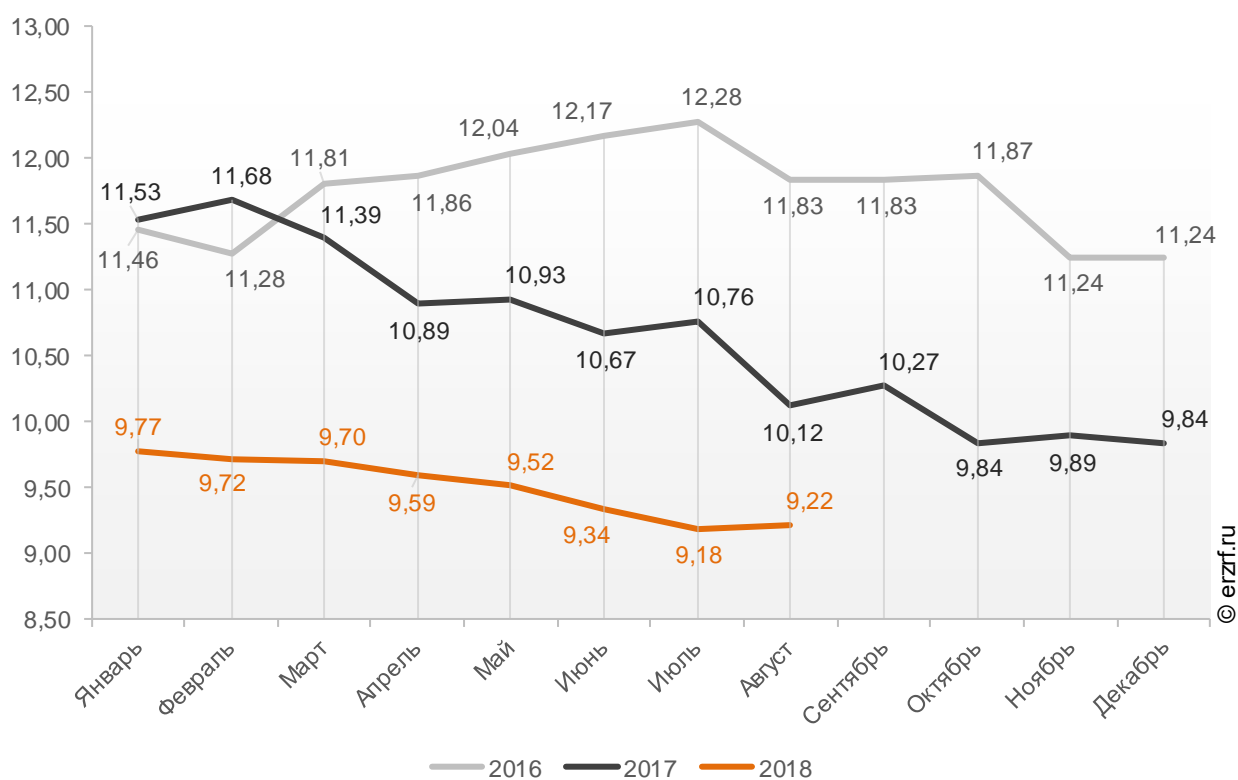


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Краснодарском крае в августе 2018 года, составила 9,22%, что на 0,90 п.п. меньше аналогичного значения за август 2017 года (10,12%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Краснодарском крае представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Краснодарском крае, %**

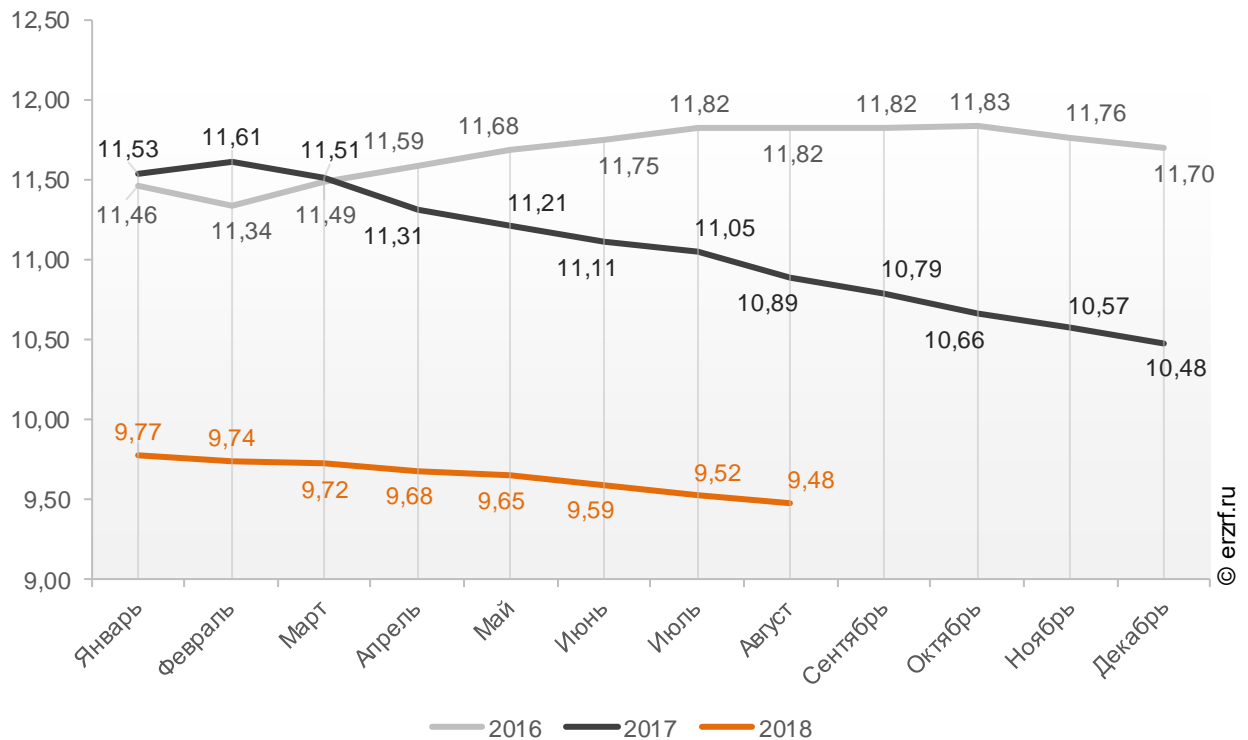


По данным Банка России за 8 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Краснодарского края, накопленным итогом составила 9,48% (на 0,17 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,41 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (10,89%), и на 2,34 п.п. меньше аналогичного значения 2016 г. (11,82%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2016 — 2018 гг.**

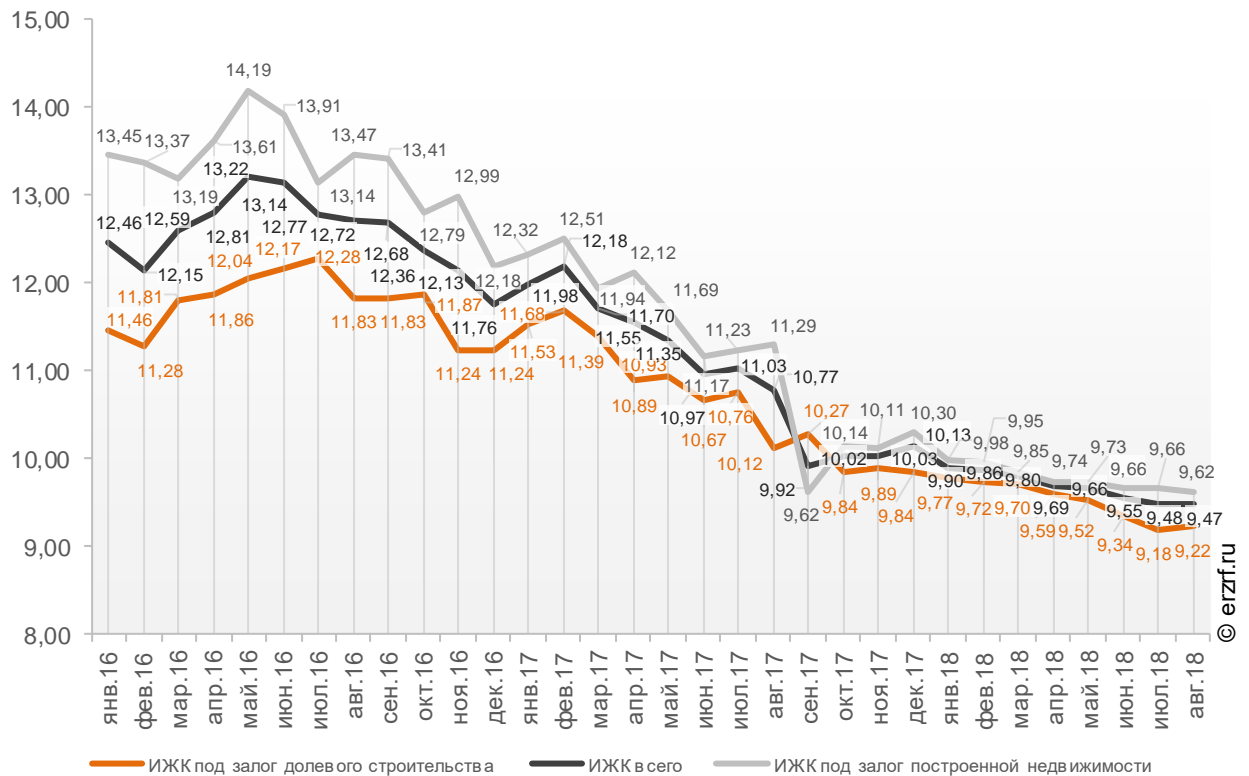


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Краснодарском крае в августе 2018 года составила 9,62%, что на 1,67 п.п. меньше значения за август 2017 года (11,29%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Краснодарском крае, представлено на графике 30.

**График 30**

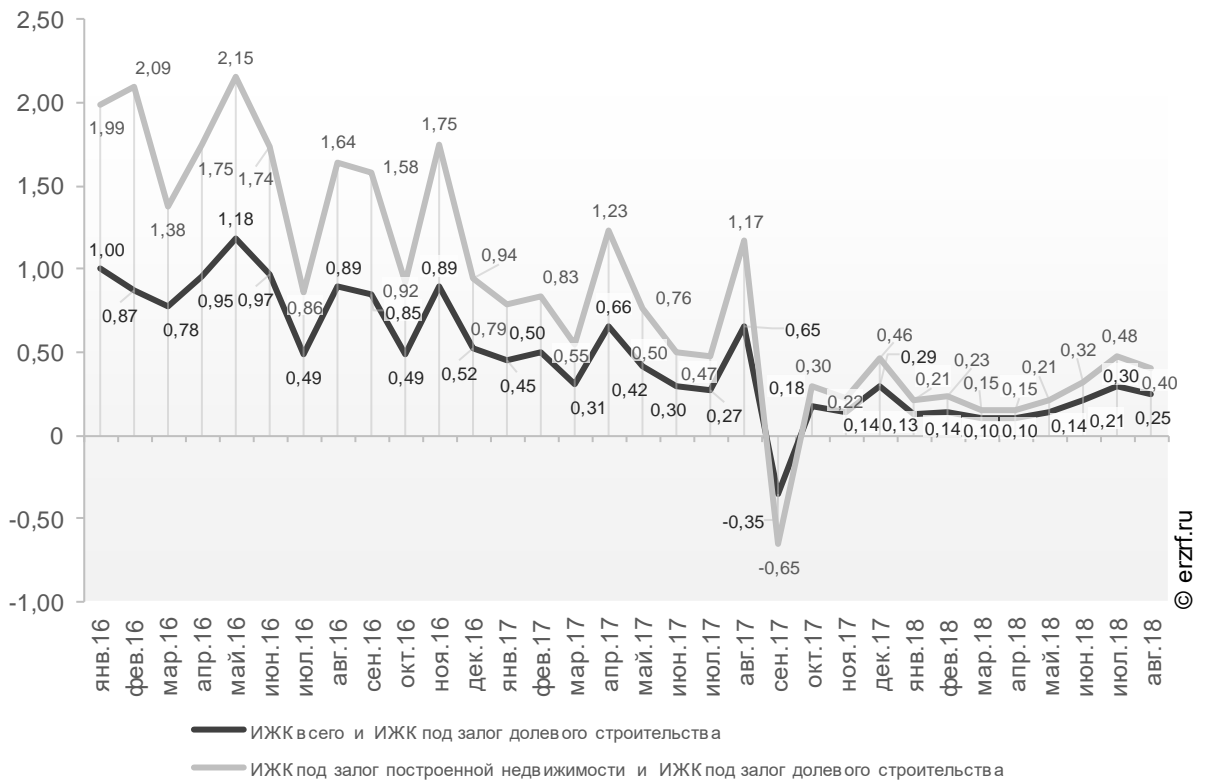
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Краснодарском крае, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Краснодарском крае уменьшилась в 2,6 раза с 0,65 п.п. до 0,25 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Краснодарском крае за год уменьшилась в 2,9 раза с 1,17 п.п. до 0,4 п.п. (График 31).

**График 31**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Краснодарском крае, п.п.**

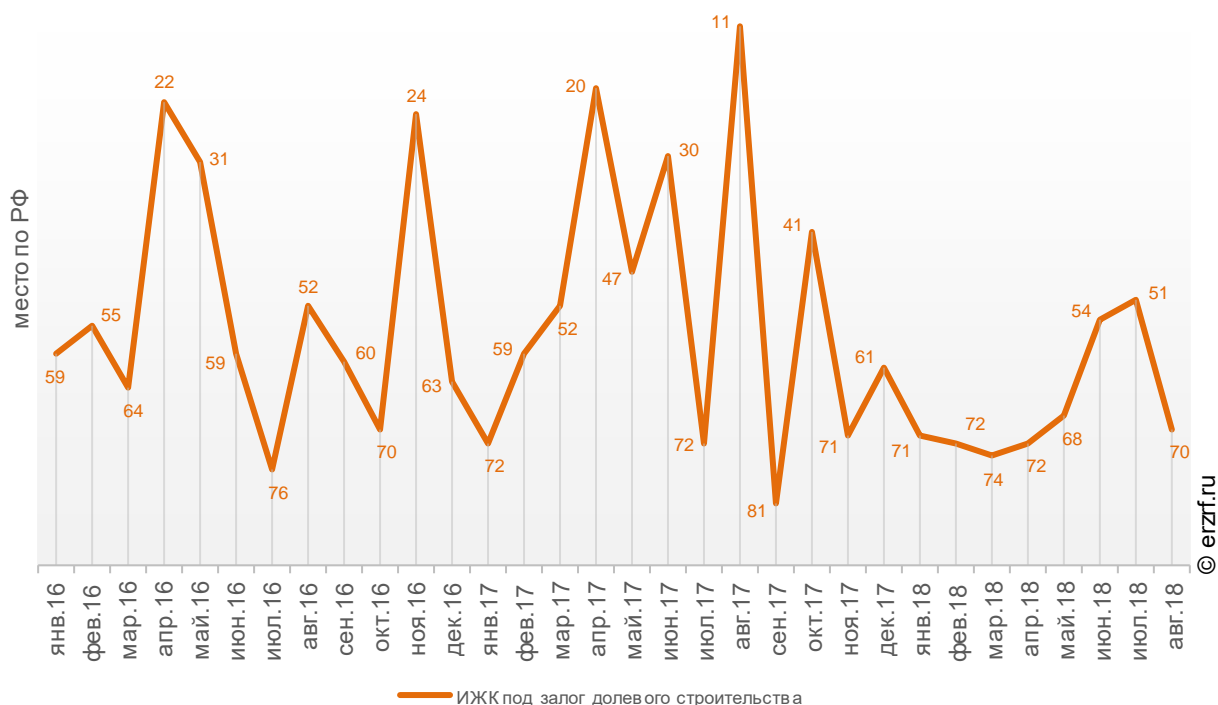


Краснодарский край занимает 66-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ – 70-е место, и 71-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

**График 32**

**Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**



## 11. Реальные доходы жителей Краснодарского края (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Краснодарского края в июле 2018 года выросли на 4,8% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Краснодарского края растут второй месяц подряд (График 33).

**График 33**



По данным Росстата за 7 месяцев 2018 года индекс реальных доходов жителей Краснодарского края 5 месяцев находился в положительной зоне, 2 месяца – в отрицательной.

В среднем за 7 месяцев 2018 года в Краснодарском крае рост реальных доходов населения составил 2,3%.

## 12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Краснодарском крае (официальная статистика Росреестра)

### 12.1. Государственная регистрация ДДУ в Краснодарском крае

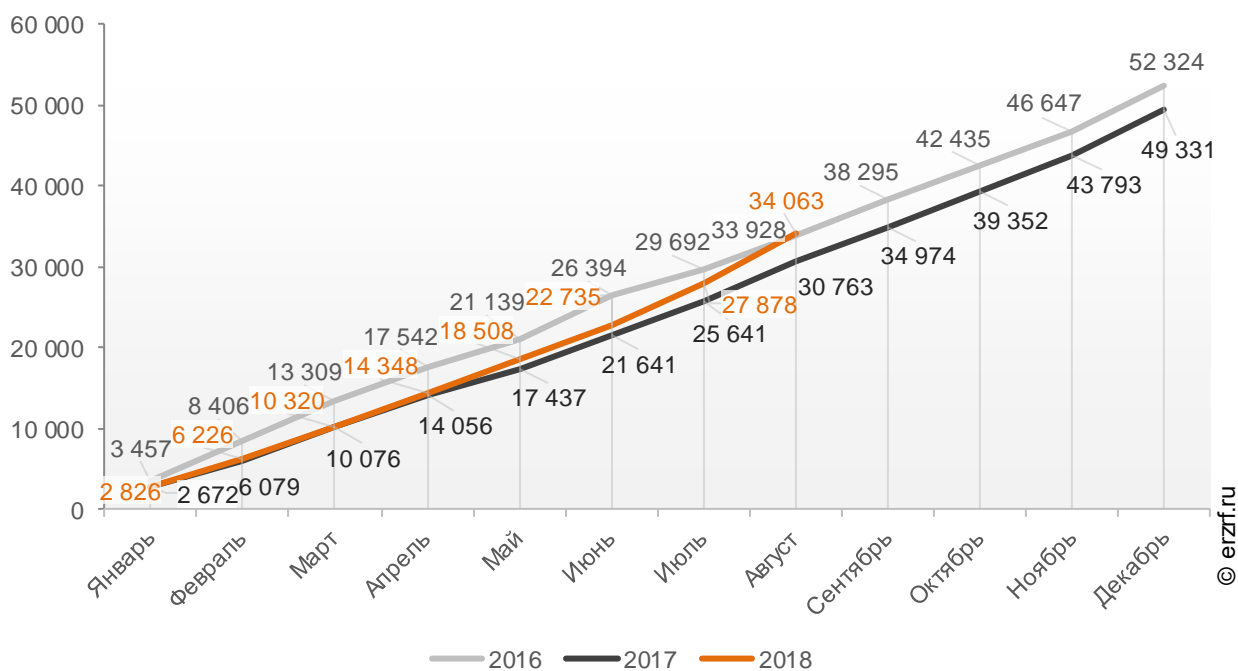
По данным Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Краснодарском крае зарегистрировано 34 063 договора участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 10,7% больше аналогичного показателя 2017 года (30 763 регистрации ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число ДДУ выросло на 0,4% (тогда было зарегистрировано 33 928 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Краснодарском крае накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Краснодарском крае накопленным итогом в 2016 — 2018 гг.



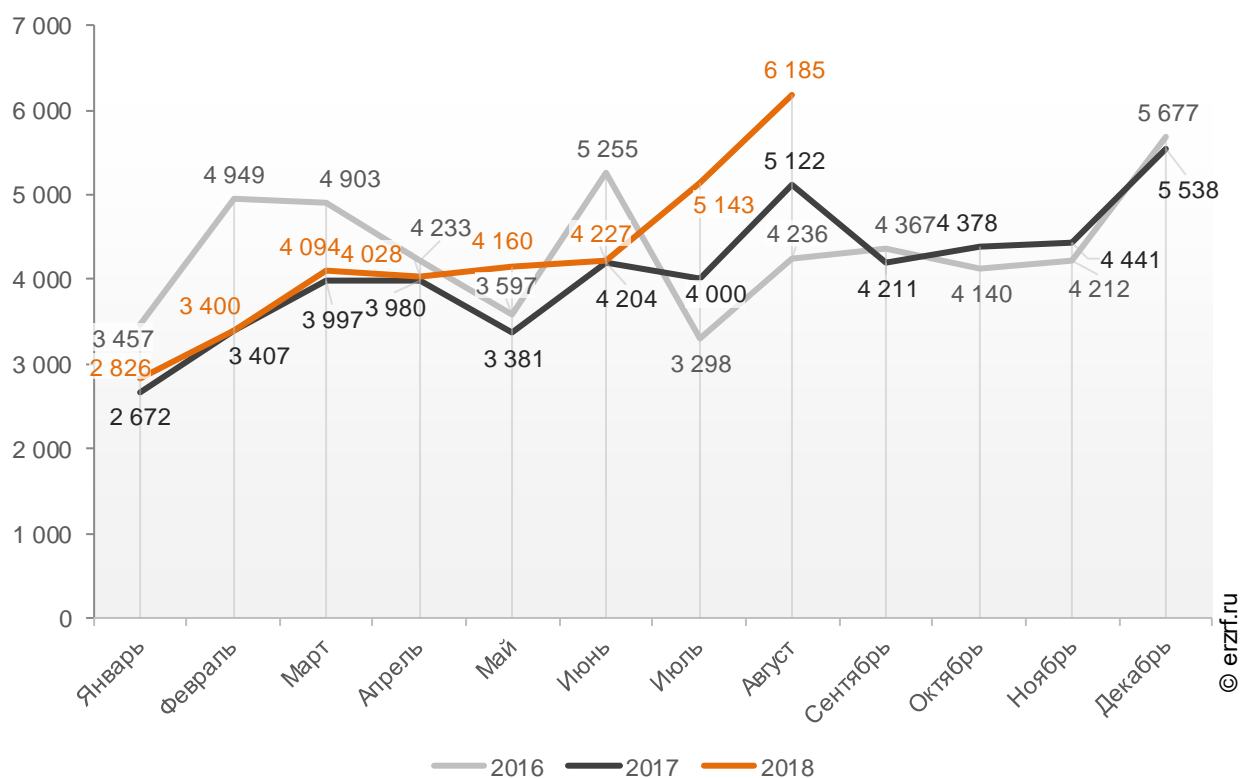
В августе 2018 года в Краснодарском крае зарегистрировано 6 185 ДДУ.

Это на 20,3% больше, чем в июле (5 143 ДДУ), и на 46,3% – чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 4 227 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Краснодарском крае в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 35.

**График 35**

**Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Краснодарском крае по месяцам в 2016 — 2018 гг.**





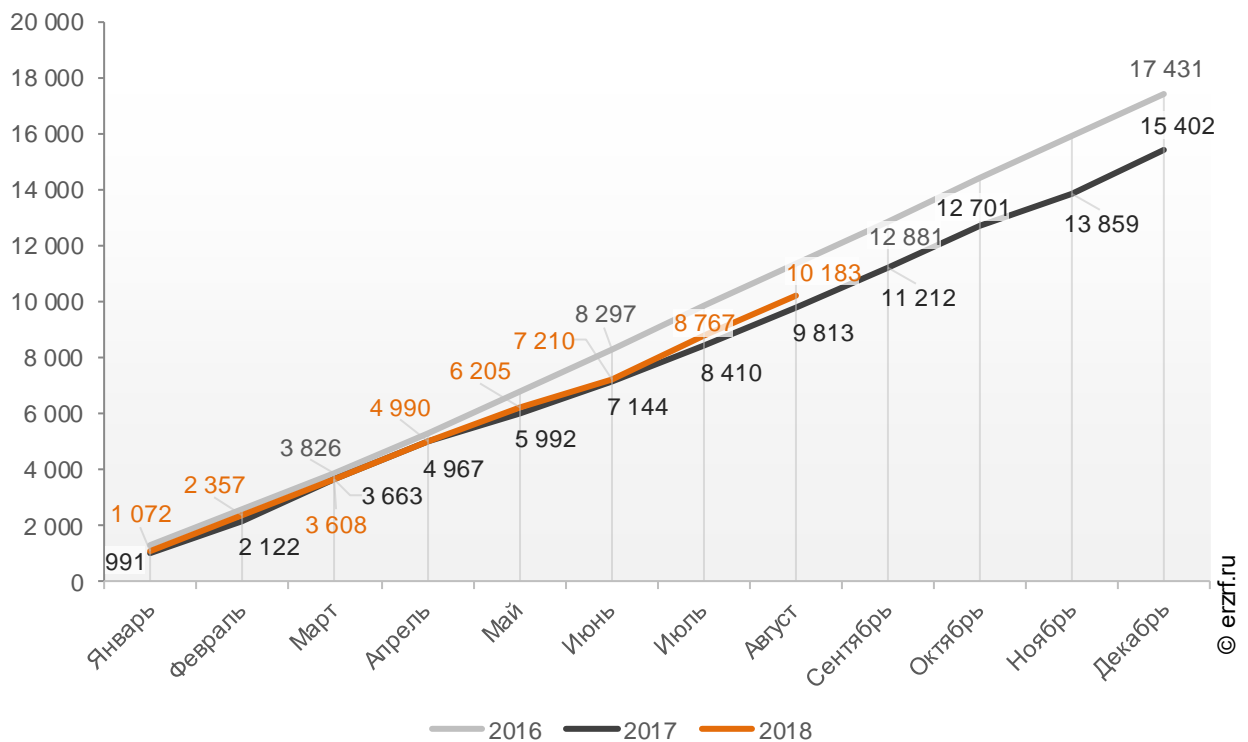
Кроме того, за 8 месяцев 2018 года в Краснодарском крае зарегистрировано 10 183 договора об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 3,8% больше показателя 2017 года (9 813 уступок по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных договоров уступки упало примерно на 10% (тогда их было зарегистрировано приблизительно 11 400).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Краснодарском крае накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 36.

**График 36**

**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Краснодарском крае накопленным итогом в 2016 — 2018 гг.**



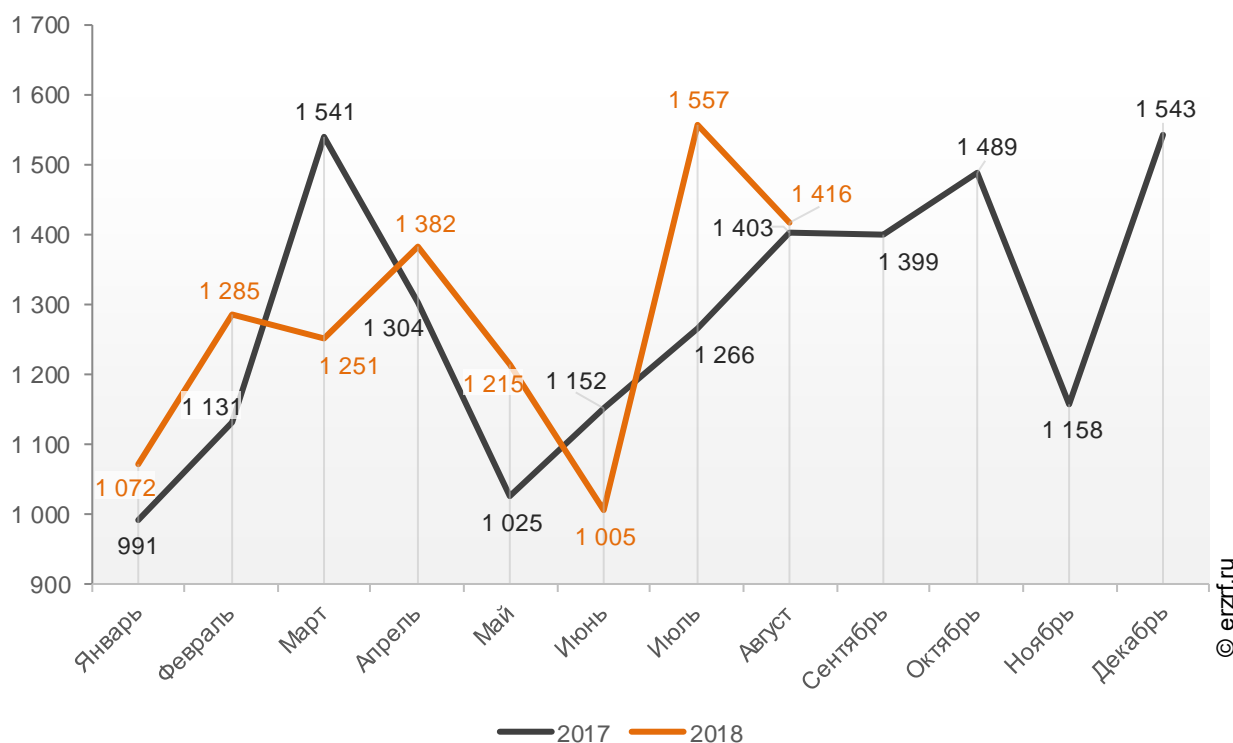
В августе 2018 года в Краснодарском крае зарегистрировано 1 416 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 9,1% меньше, чем в июле (1 557 договоров уступки), но на 40,9% больше, чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 1 005 договоров уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Краснодарском крае в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 37.

**График 37**

**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Краснодарском крае по месяцам в 2017 — 2018 гг.**

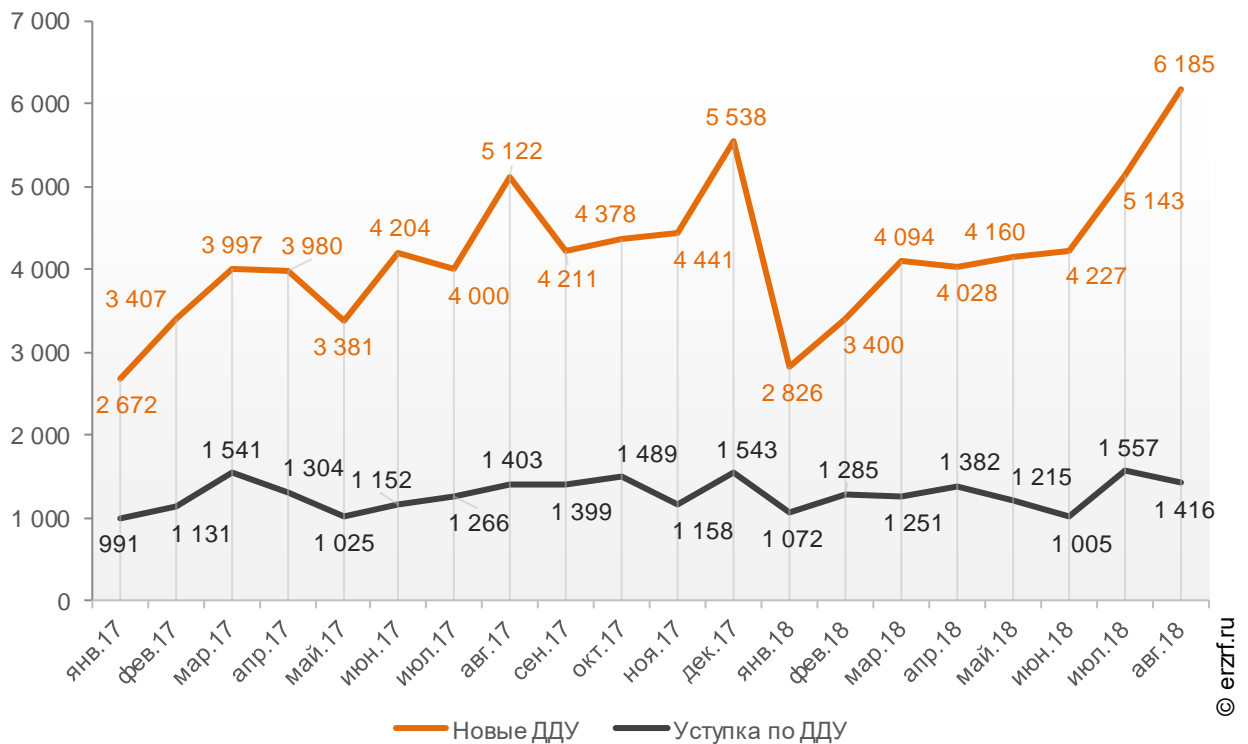


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Краснодарском крае. В среднем на каждую уступку приходится 3,3 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Краснодарском крае представлена на графике 38.

**График 38**

**Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Краснодарском крае**



## 12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Краснодарском крае

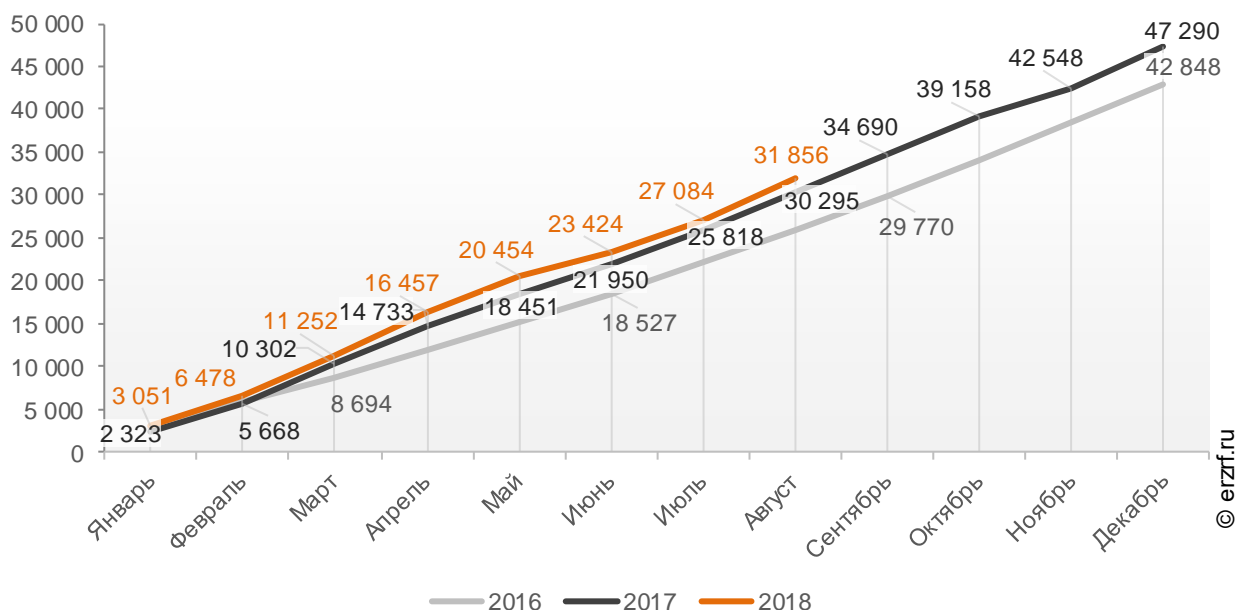
По статистике Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Краснодарском крае зарегистрировано 31 856 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 5,2% больше аналогичного значения 2017 года (30 295 зарегистрированных прав). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных прав выросло примерно на 22% (тогда было зарегистрировано около 26 000 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Краснодарском крае накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 39.

**График 39**

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Краснодарском крае накопленным итогом в 2016 — 2018 гг.



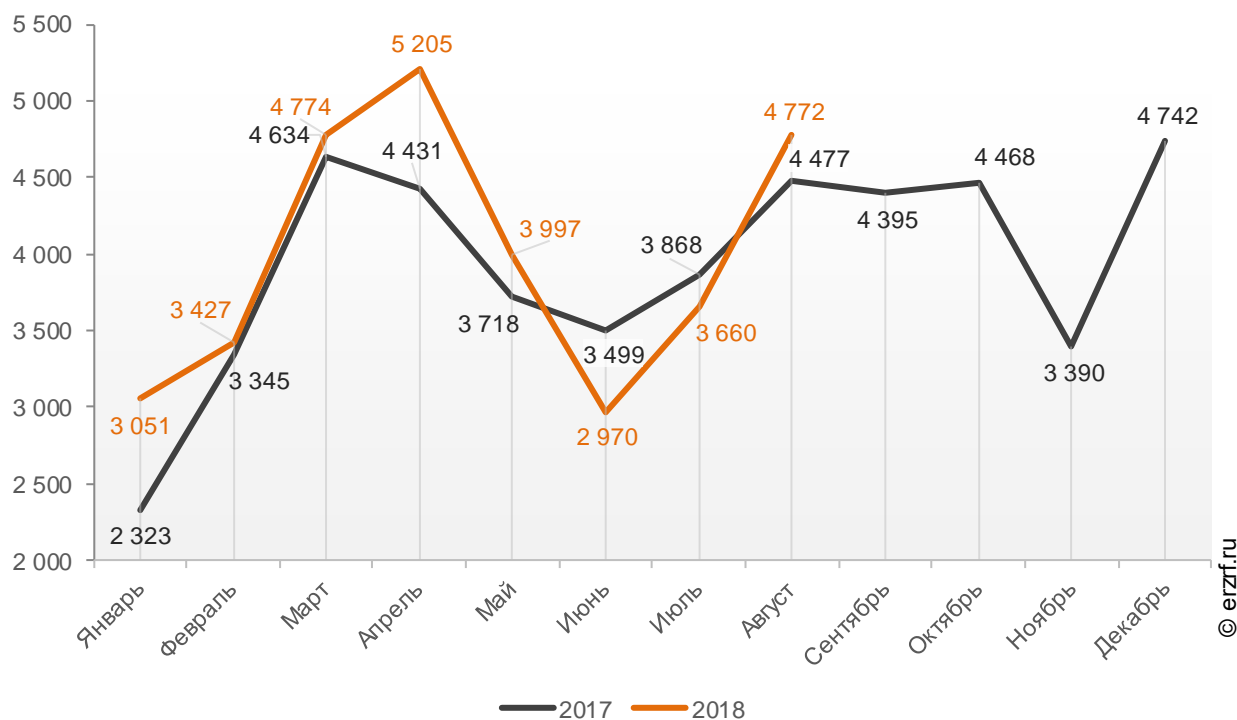
В августе 2018 года в Краснодарском крае зарегистрировано 4 772 права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 30,4% больше, чем в июле (3 660 прав), и на 60,7% – чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 2 970 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Краснодарском крае в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 40.

**График 40**

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Краснодарском крае по месяцам в 2017 — 2018 гг.

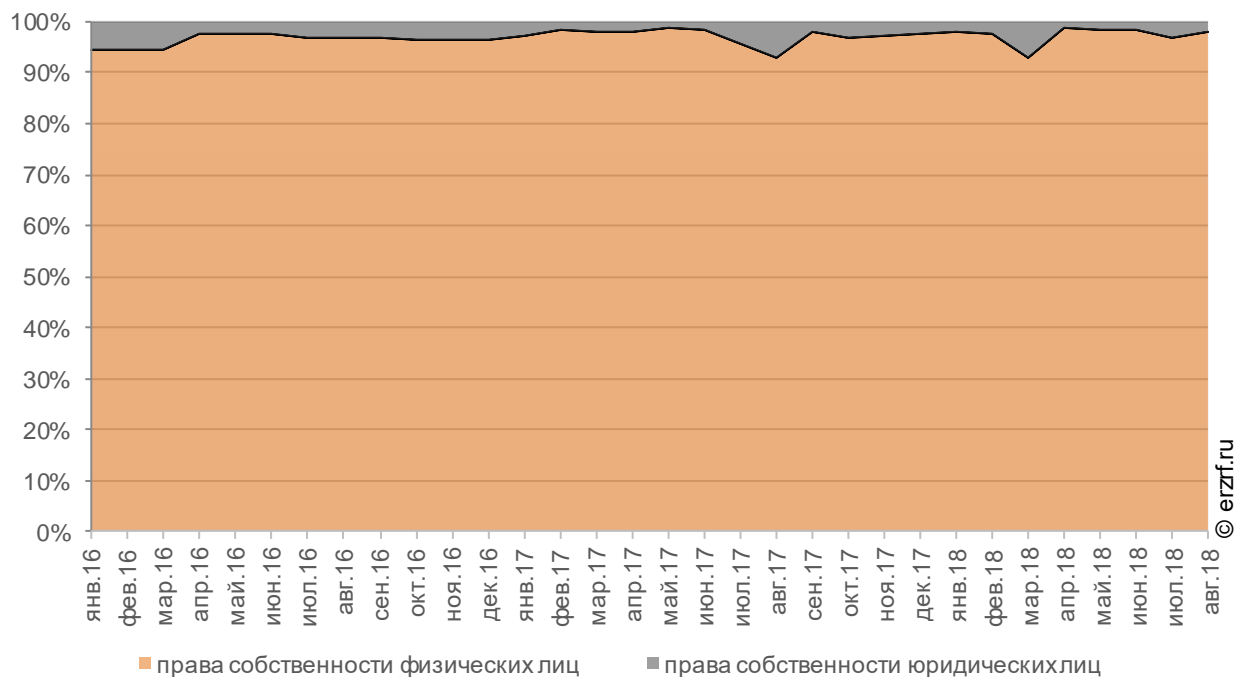


При этом среди 31 856 зарегистрированных с начала года в Краснодарском крае прав собственности дольщиков 97,3% приходится на права физических лиц (30 982 права), а 2,7% – на права юридических лиц (874 права).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Краснодарском крае представлено на графике 41.

**График 41**

**Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Краснодарском крае**



\* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за III квартал 2016 года

## 12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Краснодарском крае

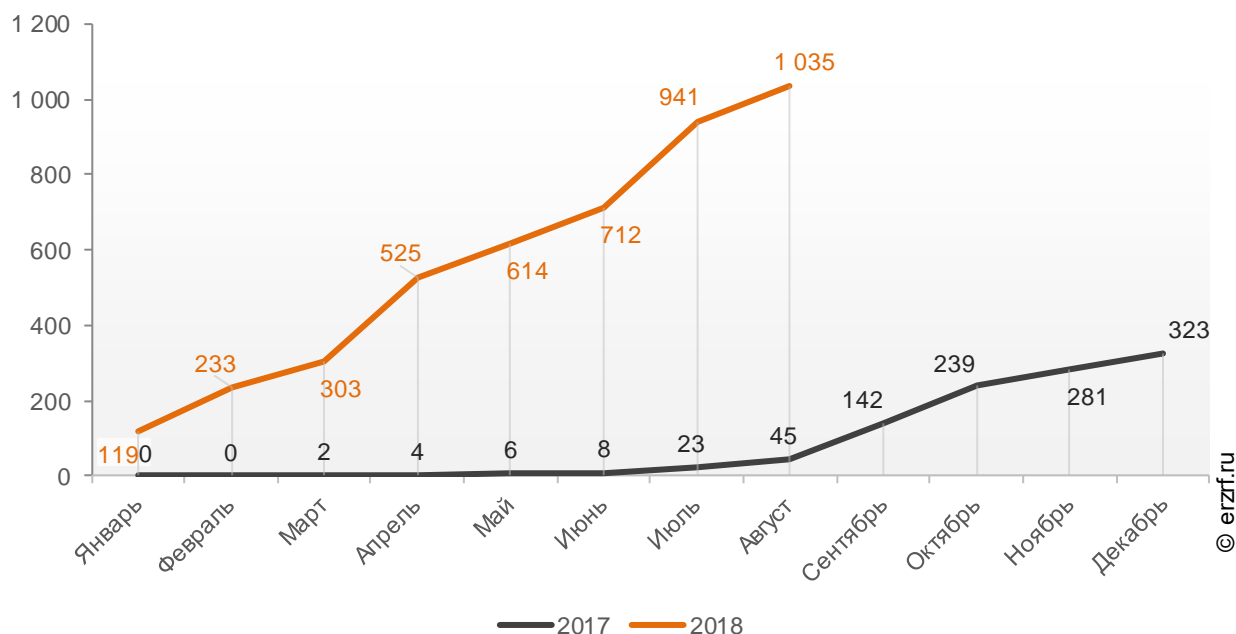
По данным Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Краснодарском крае зарегистрировано 1 035 прав собственности на машино-места.

Число зарегистрированных с начала года прав на машино-места оказалось на 2200,0% больше, чем за аналогичный период 2017 года (45 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Краснодарском крае накопленным итогом в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 42.

**График 42**

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Краснодарском крае накопленным итогом в 2017 — 2018 гг.



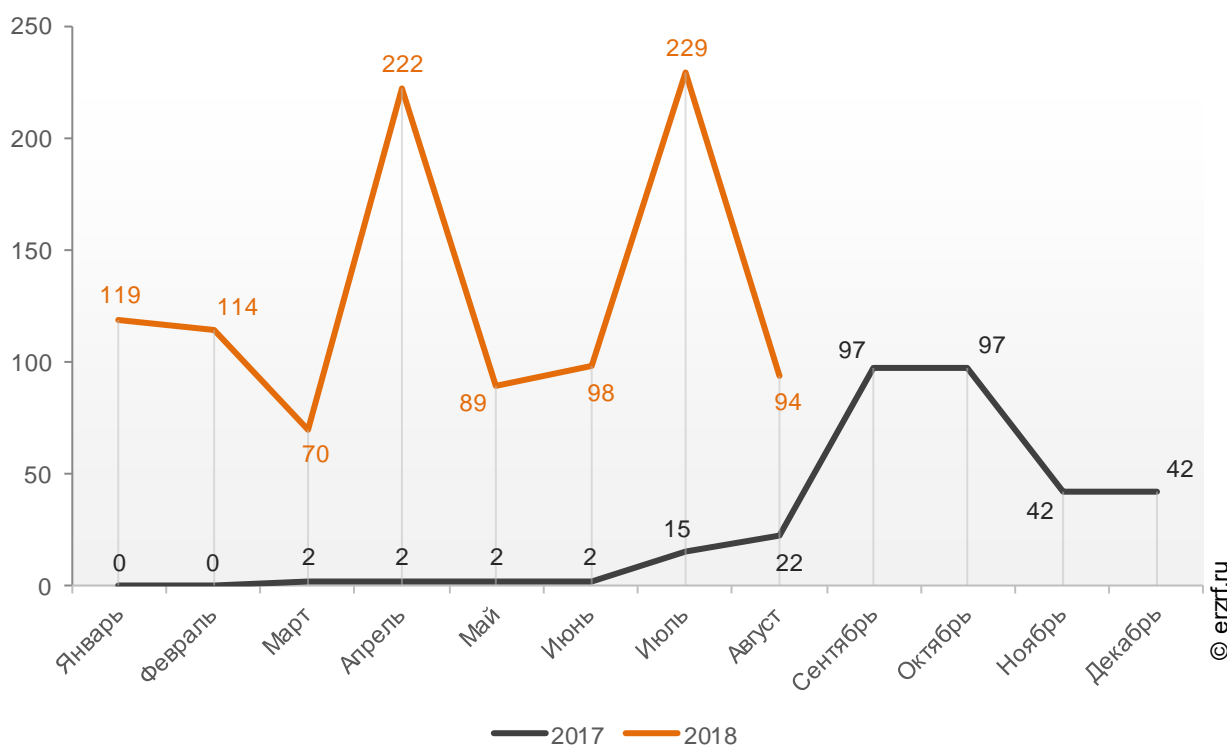
За август 2018 года в Краснодарском крае зарегистрировано 94 права собственности на машино-места

Это на 59,0% меньше, чем в июле (229 прав), и на 4,1% – чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 98 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Краснодарском крае в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 43.

**График 43**

**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Краснодарском крае по месяцам в 2017 — 2018 гг.**



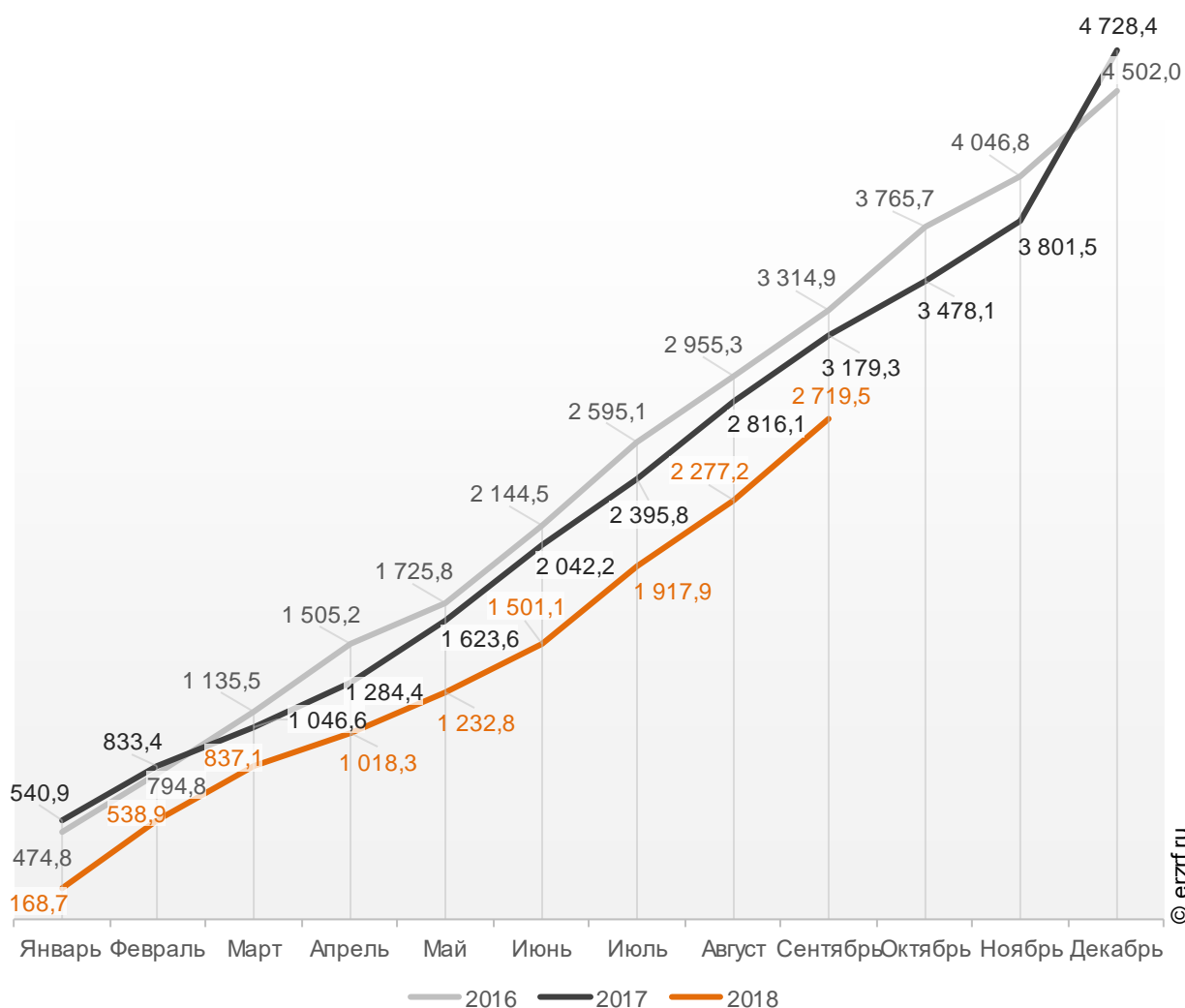


## 13. Ввод жилья в Краснодарском крае (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 9 месяцев 2018 г. показывает снижение на 14,5% графика ввода жилья в Краснодарском крае в 2018 г. по сравнению с 2017 г. и снижение на 18,0% по отношению к 2016 г. (График 44).

График 44

Ввод жилья в Краснодарском крае  
накопленным итогом по годам в 2016 — 2018 гг., тыс. м<sup>2</sup>

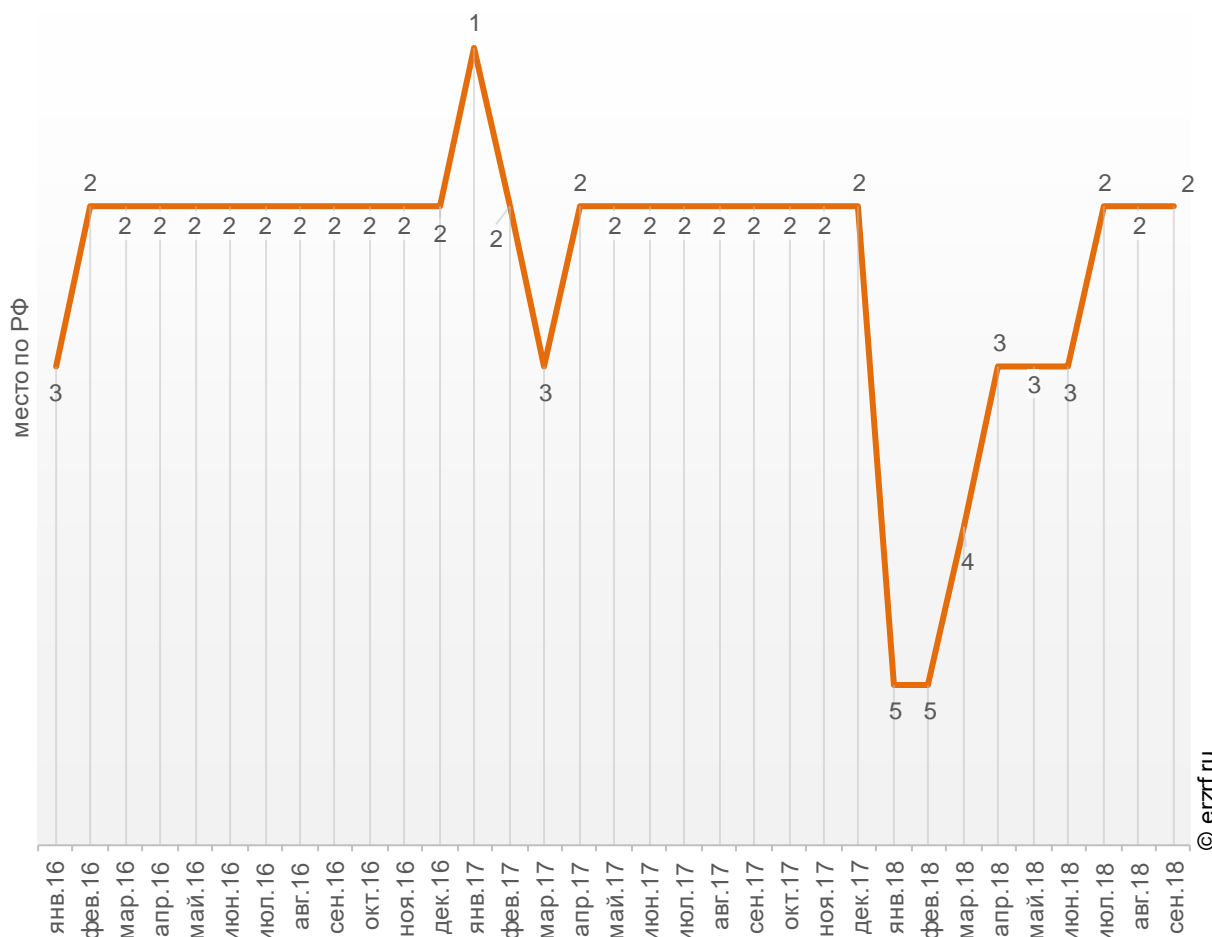


За январь-сентябрь 2018 года по показателю ввода жилья Краснодарский край занимает 2-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 84-е место, а по динамике относительного прироста – 60-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 45.

**График 45**

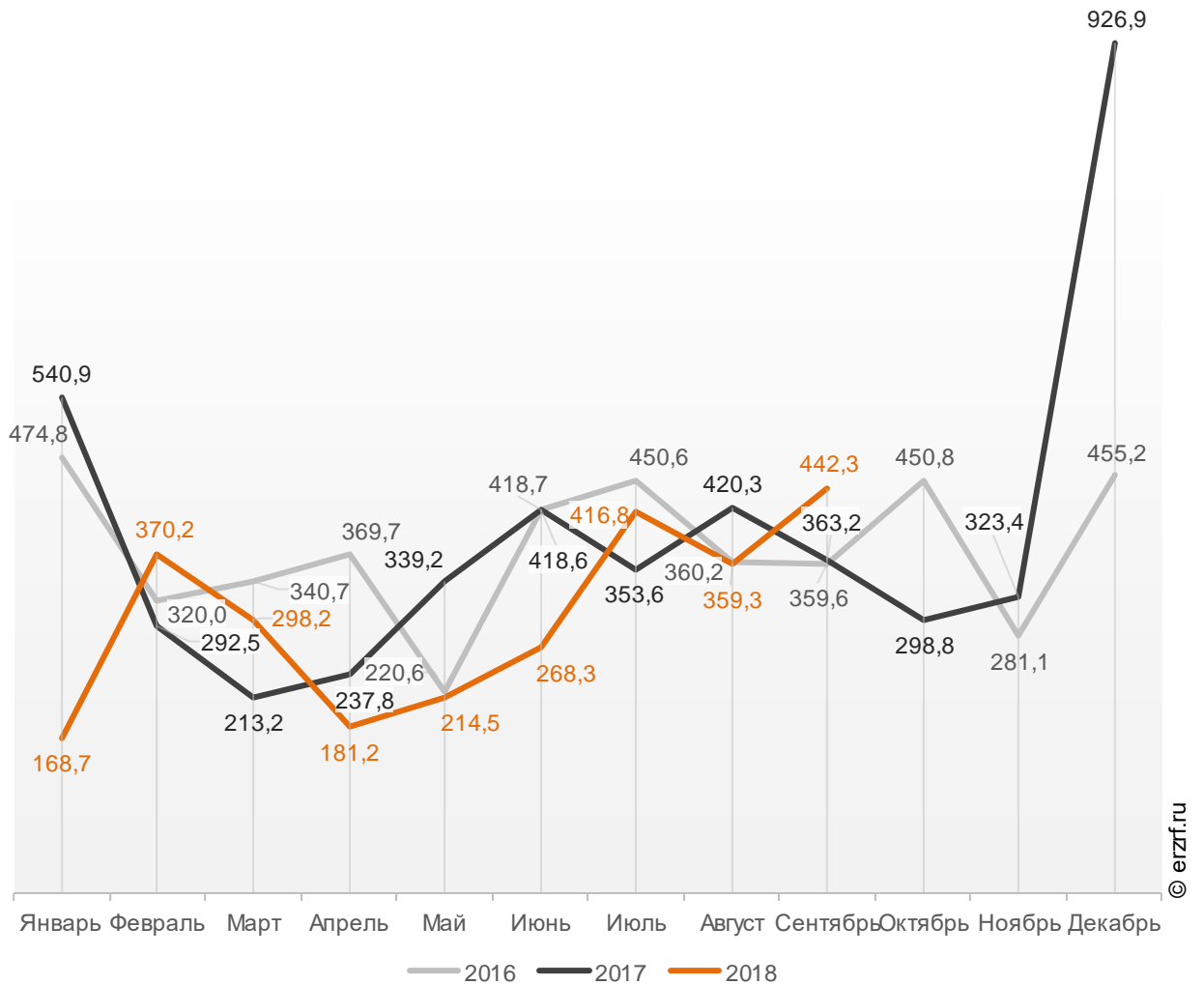
Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В сентябре 2018 года в Краснодарском крае введено 442,3 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 21,8% или на 79,1 тыс. м<sup>2</sup> больше, чем за аналогичный период 2017 года (График 46).

**График 46**

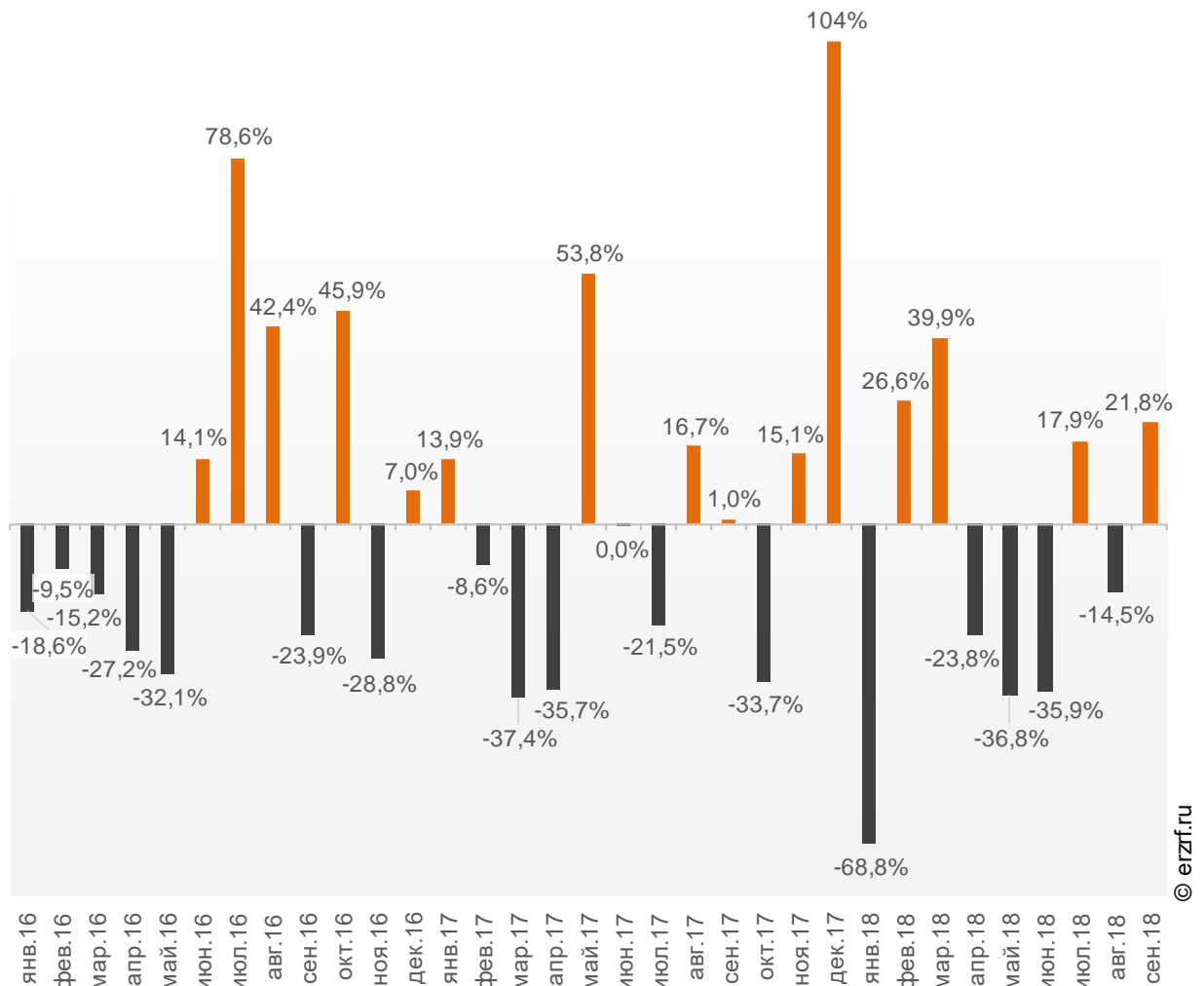
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Краснодарском крае, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Краснодарском крае после отрицательной динамики в прошлом месяце.

**График 47**

**Динамика прироста ввода жилья в Краснодарском крае, месяц к месяцу прошлого года, %**

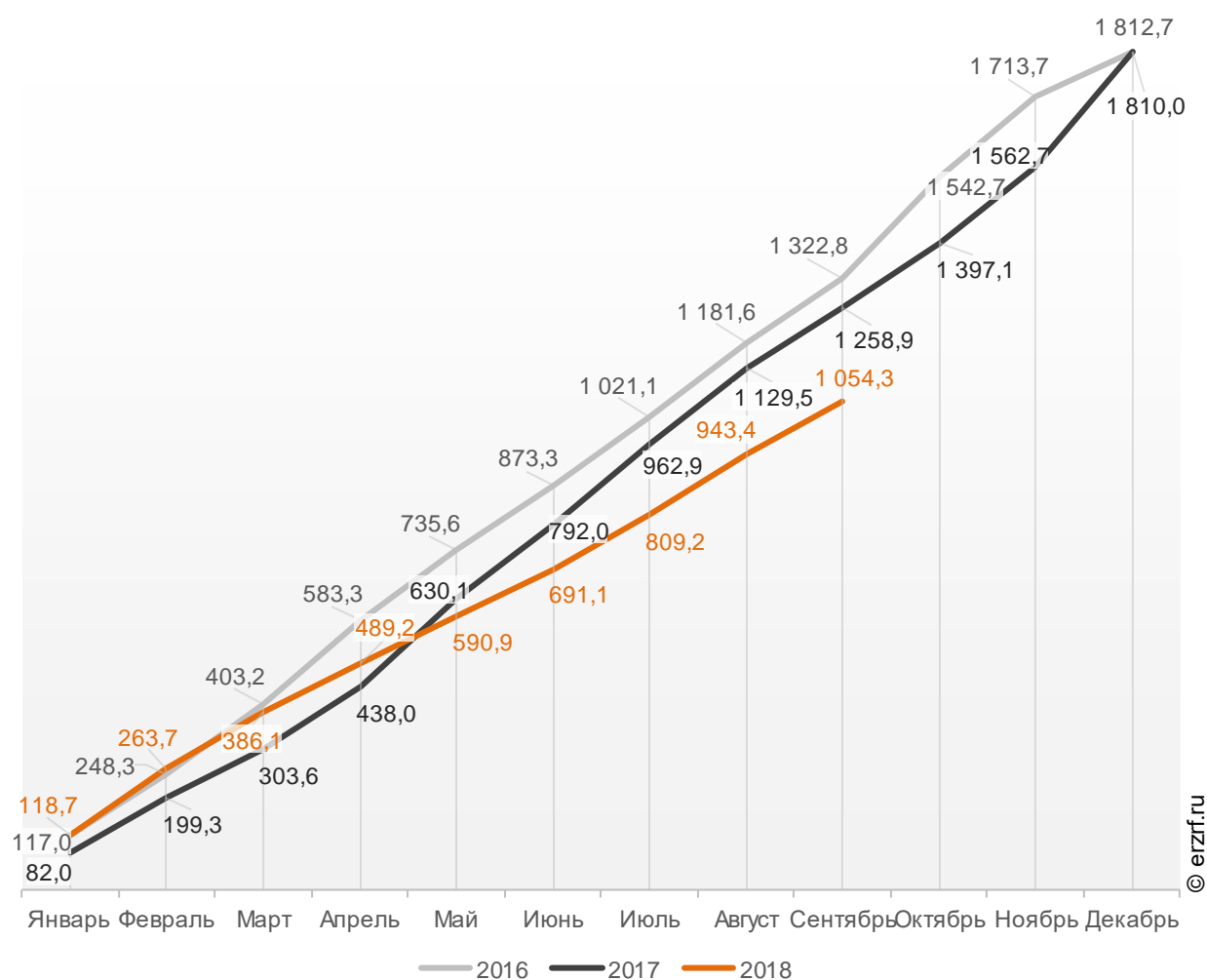


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Краснодарский край занимает 2-е место по показателю ввода жилья за сентябрь 2018 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 2-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 18-м месте.

В Краснодарском крае за 9 месяцев 2018 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 16,3% по отношению к аналогичному периоду 2017 г. и снижение на 20,3% по отношению к 2016 г. (График 48).

**График 48**

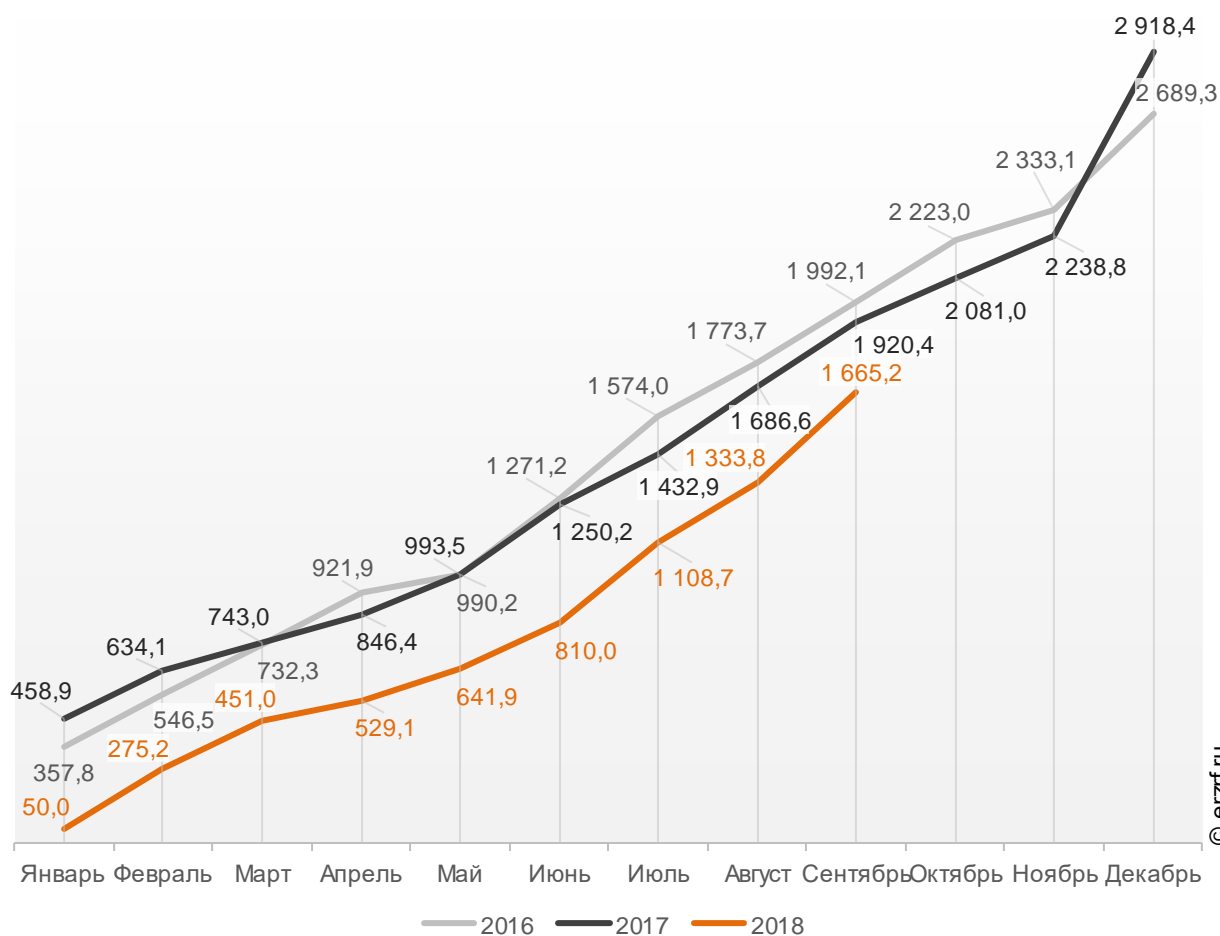
**Ввод жилья населением в Краснодарском крае  
накопленным итогом по годам в 2016 — 2018 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2018 г. показывают снижение на 13,3% к уровню 2017 г. и снижение на 16,4% к 2016 г. (График 49).

**График 49**

**Ввод жилья застройщиками в Краснодарском крае  
накопленным итогом по годам в 2016 — 2018 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

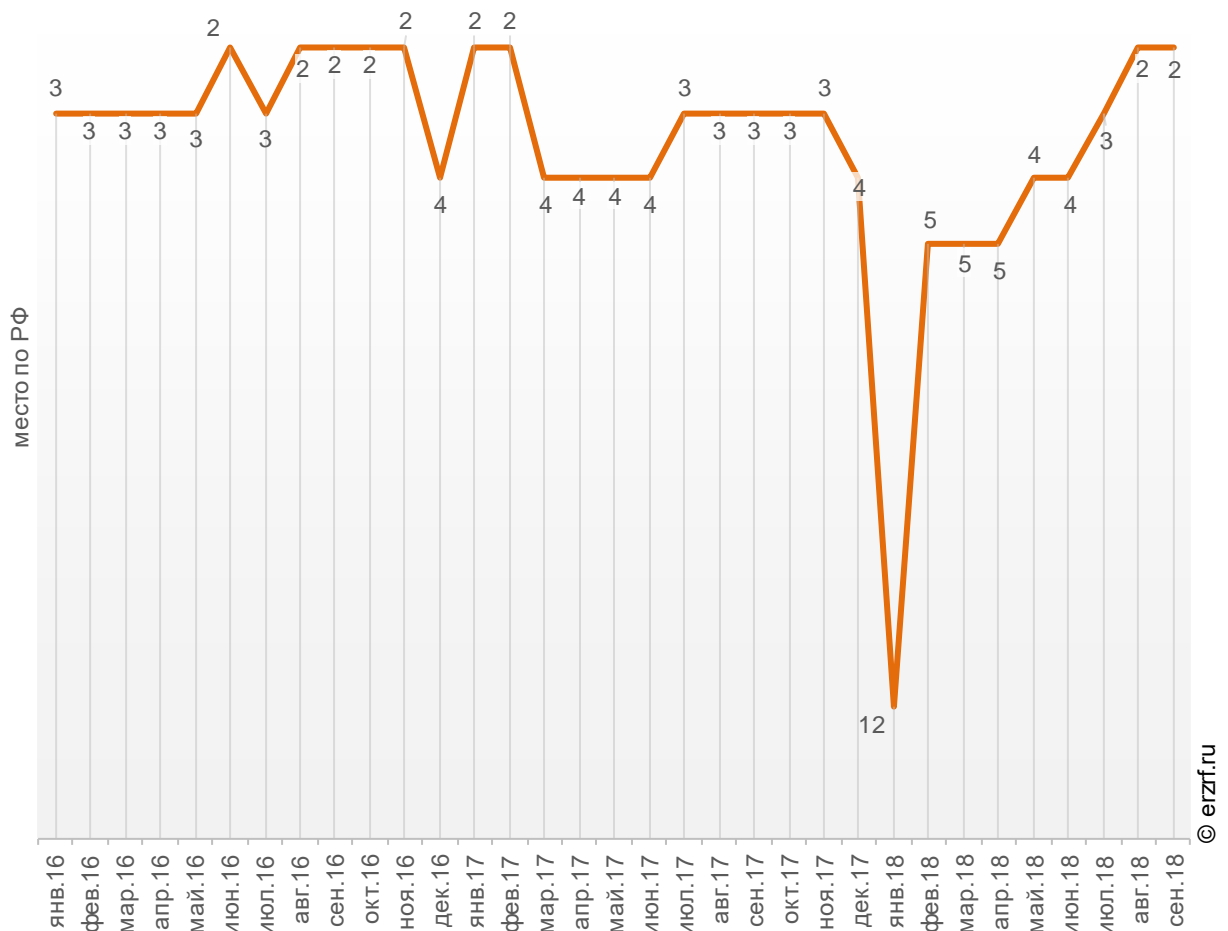


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-сентябрь 2018 года Краснодарский край занимает 2-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 84-е место, по динамике относительного прироста – 37-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 50.

**График 50**

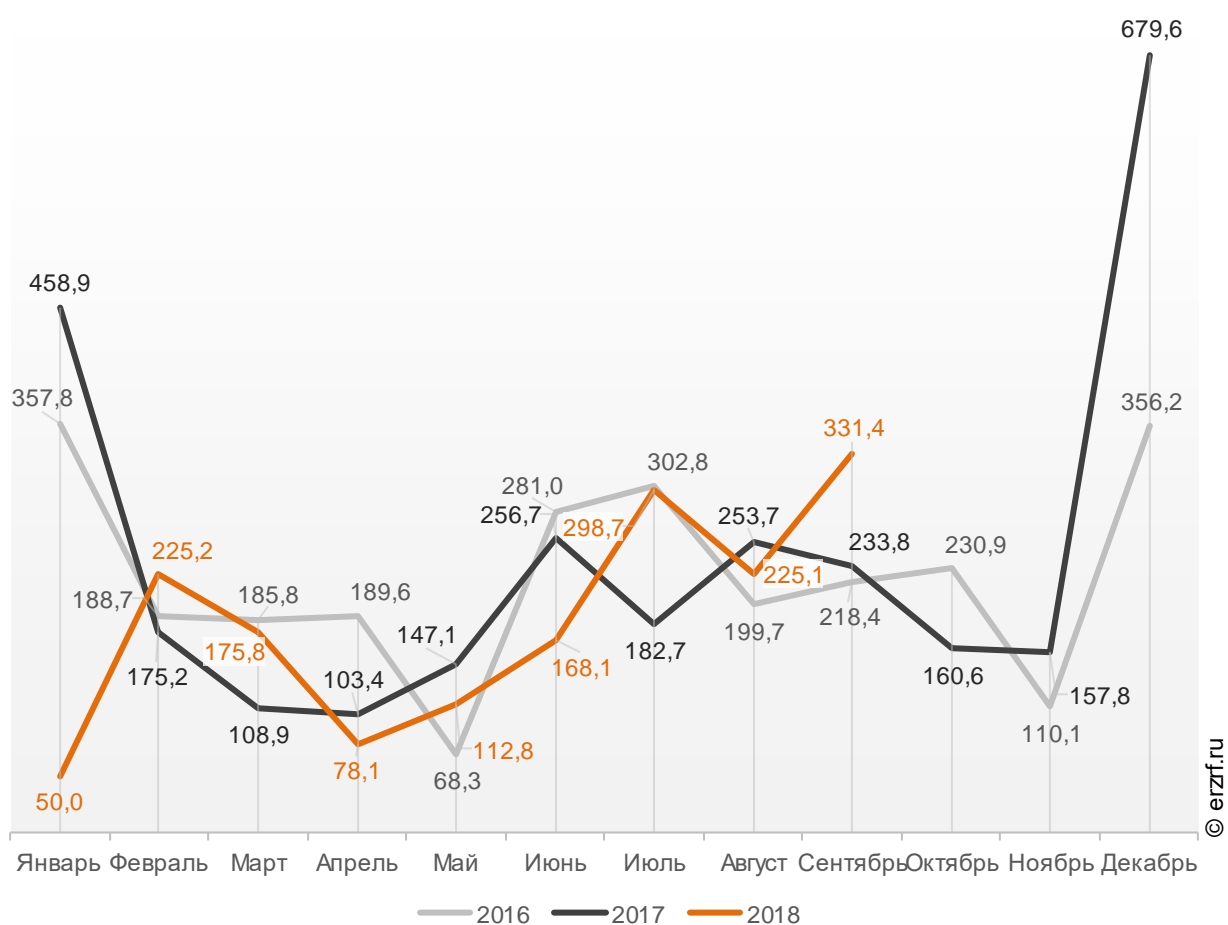
**Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**



В сентябре 2018 года в Краснодарском крае застройщиками введено 331,4 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 41,7% или на 97,6 тыс. м<sup>2</sup> больше аналогичного значения за тот же период 2017 года (График 51).

**График 51**

**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Краснодарском крае, тыс. м<sup>2</sup>**

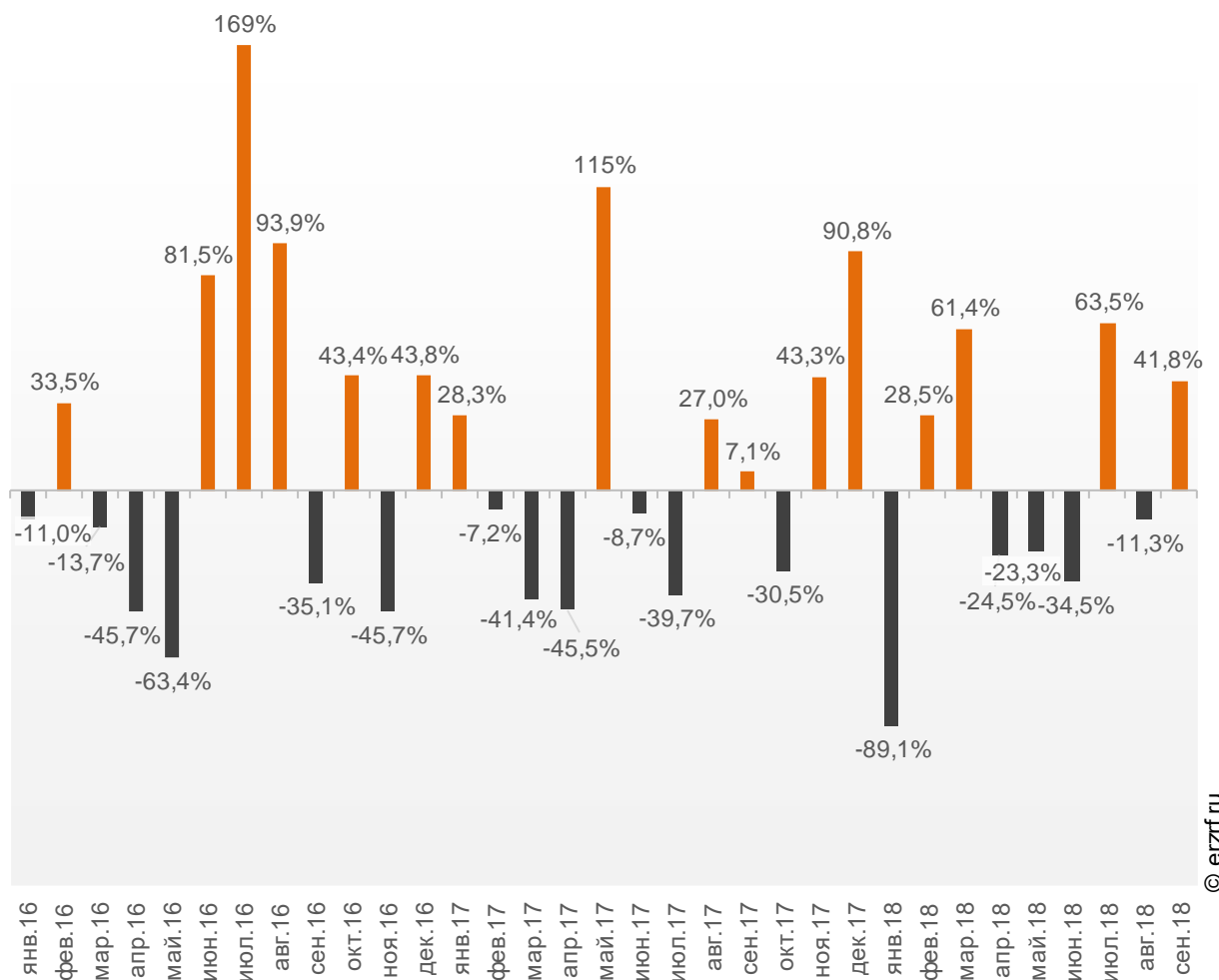




Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Краснодарском крае после отрицательной динамики в прошлом месяце.

**График 52**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Краснодарском крае, месяц к месяцу прошлого года, %**



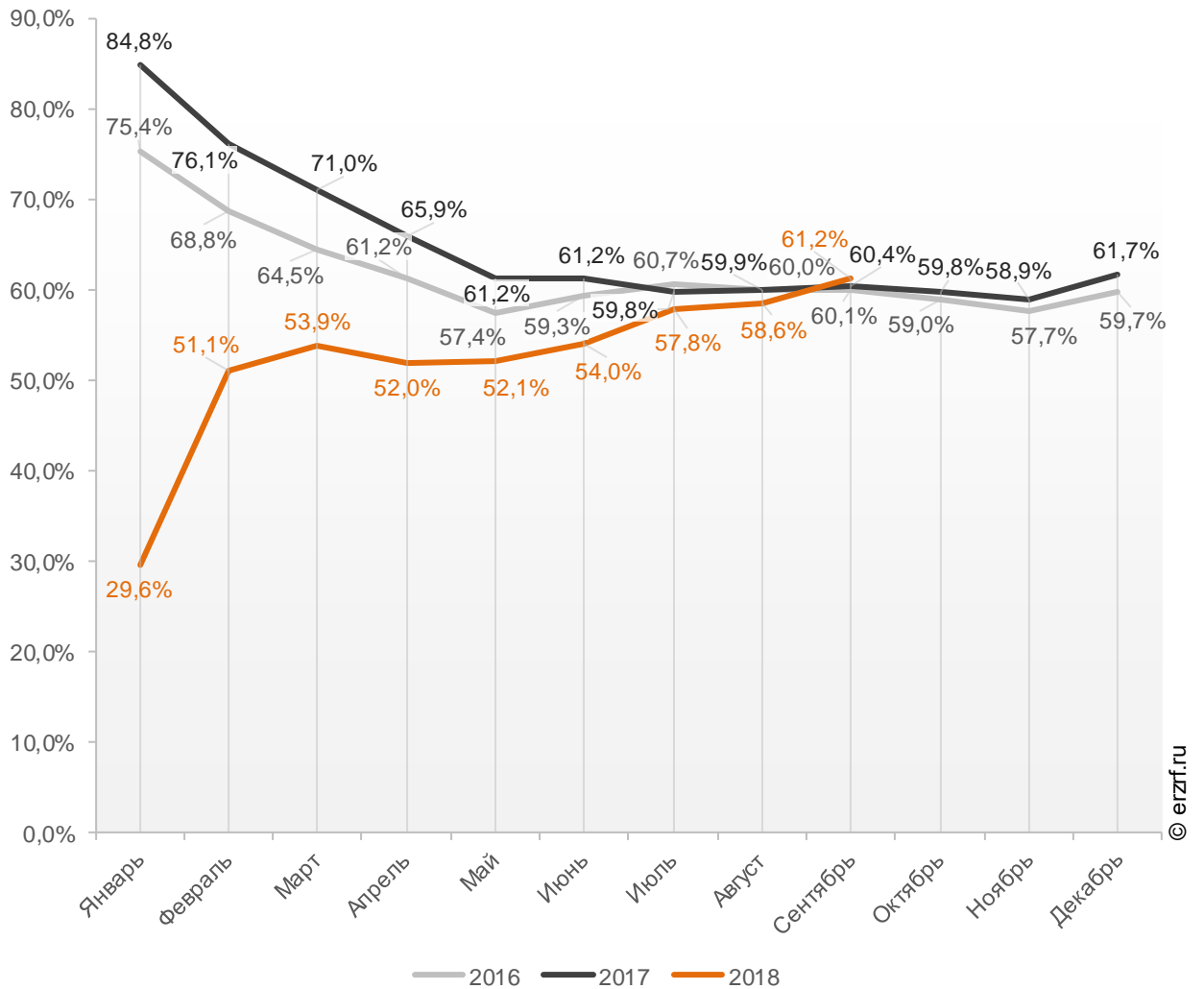
© erzrf.ru

По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за сентябрь 2018 года Краснодарский край занимает 3-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 2-е место, по динамике относительного прироста – 22-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2018 г. составила 61,2% против 60,4% за этот же период 2017 г. и 60,1% – за этот же период 2016 г.

**График 53**

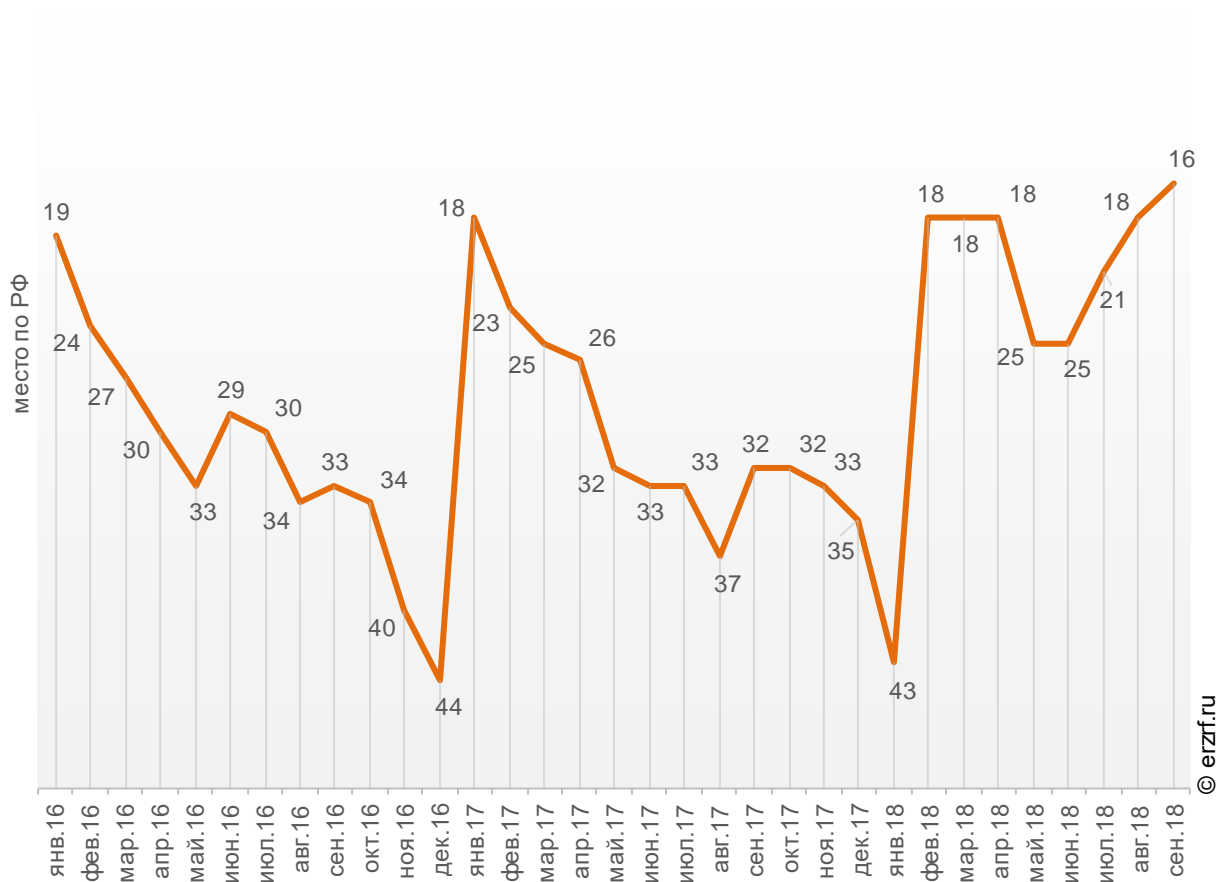
**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья  
в Краснодарском крае  
накопленным итогом по годам в 2016 — 2018 гг.**



По этому показателю Краснодарский край занимает 16-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 54**

**Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



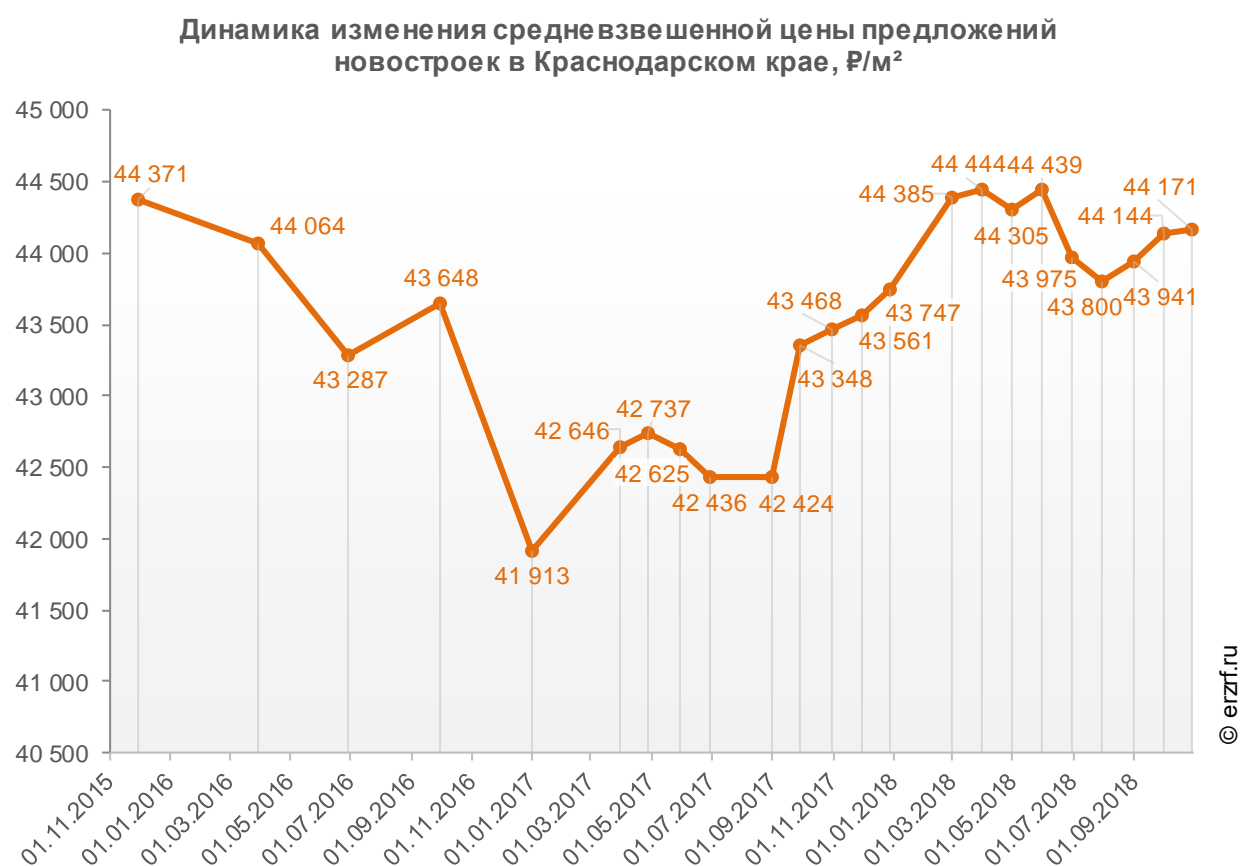
В сентябре 2018 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Краснодарском крае составила 74,9%, что на 10,6 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2017 года. По этому показателю Краснодарский край занимает 17-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## 14. Цена предложения на строящиеся объекты в Краснодарском крае

По состоянию на октябрь 2018 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Краснодарского края составила 44 171 рубль за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Краснодарском крае представлена на графике 55.

**График 55**



Зависимость средневзвешенной цены предложений Краснодарского края от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 56.

**График 56**



## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Краснодарском крае до конца 2018 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2018	ГК Ново-Градъ	Фазотрон	4	2 111	100 958
IV квартал 2018	Славянский Дом	Южный	2	1 307	82 606
IV квартал 2018	ГК ГИК	Видный	2	1 440	56 922
IV квартал 2018	СИК ОБД-Инвест	Большая Восточно-Кругликовская	2	543	26 439
IV квартал 2018	СК Бизнес-Инвест	Большая Восточно-Кругликовская	2	678	28 396
IV квартал 2018	СК ЮСИ	Тургенев	1	715	53 625
IV квартал 2018	ЮРСК	Седьмое небо	4	917	51 865
IV квартал 2018	ГК Ново-Градъ	Горизонт	1	1 031	42 350
IV квартал 2018	НПО ИНТЕК	Босфор	2	832	41 236
IV квартал 2018	ГК Европа	Португалия	28	882	40 968
IV квартал 2018	ГК Европа	Мирный город	2	640	39 184
IV квартал 2018	ГК ВКБ-Новостройки	Горгиппия	2	924	38 720
IV квартал 2018	ГК Фройда	Фамильный	2	831	35 309
IV квартал 2018	АЯКС-Стройинвест	Авиатор	1	408	34 848
IV квартал 2018	ГК ЮгСтройИнвест	Губернский	2	764	33 284
IV квартал 2018	ГК АСК	Мелодия	2	816	32 226
IV квартал 2018	ГК MODO GROUP	Солнечный город	2	781	31 586
IV квартал 2018	ЮгТех	Голубые Дали	1	522	31 140
IV квартал 2018	СК ВЕКТОР	Дубровка	4	619	30 643
IV квартал 2018	Акфен	Суджук-Кале	1	240	15 291
IV квартал 2018	Кубаньжилстрой	Суджук-Кале	2	270	15 106
IV квартал 2018	AVA Group	Министерские озера	4	1 024	29 984
IV квартал 2018	ФЛЭТ и Ко	Сан-Сити	1	575	29 652
IV квартал 2018	ГК СМУ Краснодар	Форт Карасун	2	526	28 724

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2018	СК Гамма	Раз/Два/Три	3	857	28 509
IV квартал 2018	СК Миал-Строй	Резиденция	1	501	28 353
IV квартал 2018	СК Мегаполис	На Магистральной	2	770	28 256
IV квартал 2018	Компания Универсал	Раз. Два. Три!	1	596	28 076
IV квартал 2018	ГК АСК	Мечта	1	695	26 612
IV квартал 2018	СК Союз	Берёзовый 2	2	479	24 514
IV квартал 2018	ГК АСК	Премьера	1	408	24 378
IV квартал 2018	ГК Капитал-строй	Арена парк	2	518	24 099
IV квартал 2018	ГК ГИК	Времена года 3	1	478	23 684
IV квартал 2018	ГК КСК-Инвест	Победа	1	477	23 648
IV квартал 2018	АСМ Construction	Апартамент	1	467	23 350
IV квартал 2018	ГК Флагман	Красная Площадь	1	513	22 947
IV квартал 2018	ГК ПИК	Черноморский	2	366	22 838
IV квартал 2018	ИСК РАС	Парусная Регата	2	534	22 606
IV квартал 2018	НИИМСТРОЙ	Железнодорожная 24 (ЖК24)	1	336	22 320
IV квартал 2018	СтройИнвест-Кубань	Версаль	1	340	22 205
IV квартал 2018	Краснодарпроектстрой	Солнечный остров	1	382	22 025
IV квартал 2018	ГК AXIS	Дом SKALA	1	426	21 198
IV квартал 2018	МЕТРОПОЛИС-Групп	Сокол	2	528	21 044
IV квартал 2018	ГК AXIS	Краснодар	1	456	20 811
IV квартал 2018	СИК ОБД-Инвест	Жилая застройка по ул. Анапское шоссе	1	405	20 449
IV квартал 2018	СК Гарантия	Гарантия	2	272	20 402
IV квартал 2018	Неометрия	Южане	1	541	19 639
IV квартал 2018	ГК ВКБ-Новостройки	Горгиппия Морская	1	382	19 459
IV квартал 2018	ГК АСК	Адмирал	2	360	19 207
IV квартал 2018	СК Семья	Светлоград	4	486	19 206
IV квартал 2018	ГК ВКБ-Новостройки	Молодежный	2	399	19 109
IV квартал 2018	МБЛ	Каравелла Португалии	2	512	18 794
IV квартал 2018	СИК ОБД-Инвест	Кубанский	1	297	17 453

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2018	ГК ЧФК	Приоритет	3	450	17 283
IV квартал 2018	ГК ССК	Флотилия	2	396	17 256
IV квартал 2018	ГК ССК	Трилогия	1	340	16 997
IV квартал 2018	ГК ВКБ-Новостройки	Московский	1	363	16 782
IV квартал 2018	СИК Кристалл	Метеора	1	397	16 640
IV квартал 2018	Кубаньжилстрой	Посейдон	4	300	16 224
IV квартал 2018	ФИШТ	Огни Сочи	2	366	16 107
IV квартал 2018	Бэст Торг	Времена года	2	352	15 506
IV квартал 2018	НСИ	Образцова	1	266	14 979
IV квартал 2018	ГК ОРИОН	Речной Бриз	1	255	14 778
IV квартал 2018	ГК Ново-Градъ	Туапсинский	1	303	14 736
IV квартал 2018	MG GROUP	Лондон Парк	2	520	14 609
IV квартал 2018	ГК Флагман	Комсомольский-3	1	381	14 449
IV квартал 2018	Вюн-кон-сервис	Трио	1	304	14 178
IV квартал 2018	ГК Европа	Италия	6	236	14 096
IV квартал 2018	ГК АСК	Спортивный парк	2	384	13 442
IV квартал 2018	ГК СТРОЙГРАД	Абрикос	1	384	13 431
IV квартал 2018	Стройуниверсал	Лазурный берег 2	6	150	13 376
IV квартал 2018	ТЕОНА	Reef Residence	1	75	13 178
IV квартал 2018	Камелияинвест	Камелия Парк	1	225	13 052
IV квартал 2018	ГК Девелопмент-Юг	Перспектива	1	272	12 878
IV квартал 2018	Стенос	Скала Парус	1	164	12 218
IV квартал 2018	ГК Европа	МодеГрад	1	176	12 205
IV квартал 2018	СК РСК	Калинино Парк	4	341	12 047
IV квартал 2018	Кубаньжилстрой	Посейдон-2	1	225	11 969
IV квартал 2018	ГК ГИК	7 Вершин	1	240	11 949
IV квартал 2018	Строй Интернейшнл	Лиговский	2	228	11 850
IV квартал 2018	АЯКС-Стройинвест	Фрегат	1	194	11 834
IV квартал 2018	КраснодарКапиталСтрой	Казачья Усадьба	4	258	11 697



Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2018	СК Гамма	Тургеневский квартал	1	240	11 552
IV квартал 2018	СК ЮСИ	Элегант	1	202	11 537
IV квартал 2018	ГК Европа	Франция	15	108	11 484
IV квартал 2018	СК ИНСИТИ	ИНСИТИ-Парк	1	230	11 348
IV квартал 2018	КМ-Инвест	по ул. Героев-Разведчиков	1	208	11 029
IV квартал 2018	СК Проспектстрой	Сорока	2	436	10 911
IV квартал 2018	Кайлас	Белый Дворец	1	198	10 898
IV квартал 2018	ГК АСК	Марсель-2	3	288	10 677
IV квартал 2018	ИСК РАС	Иван-да-Марья	2	210	10 264
IV квартал 2018	СК ЮСИ	Перемена	1	224	10 168
IV квартал 2018	ГК Девелопмент-Юг	Достоевский	1	220	10 076
IV квартал 2018	СК Еврострой Инвест	Преображенский	2	270	10 064
IV квартал 2018	ИСК МАГ-Строй	Дом по ул. Матвеева	1	103	9 796
IV квартал 2018	КубаньКапиталСтрой	Усадьба	6	224	9 659
IV квартал 2018	СГ Любимый Дом	Любимый дом	1	210	9 633
IV квартал 2018	ГК Ромекс-Кубань	Красная Площадь	1	255	9 582
IV квартал 2018	СК Стройком	Отдельский	1	223	9 514
IV квартал 2018	СК ТЕРЕМ	Лебединое озеро	3	216	9 399
IV квартал 2018	ГК ОРИОН	Life Escopark	7	216	9 255
IV квартал 2018	Капстрой	Лазурный	1	228	8 846
IV квартал 2018	ЖСК	Подкова	1	231	8 670
IV квартал 2018	Гармония	Гармония	2	230	8 644
IV квартал 2018	Кубаньжилстрой	Одиссей	2	148	8 441
IV квартал 2018	Дом на Соборной	Соборный	1	105	8 081
IV квартал 2018	Краснодар Сити	Краснодар Сити	1	166	7 895
IV квартал 2018	ГК Строй-ТЭК	Одесский	1	168	7 858
IV квартал 2018	КЖИ	Жемчужина Мысхако	1	169	7 785
IV квартал 2018	Кубаньжилстрой	Суворовский	1	142	7 742
IV квартал 2018	Внешоптоторг	Южное море	1	90	7 542

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная
			домов	единиц	S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2018	IPT Group	Феллини парк	6	44	7 328
IV квартал 2018	Инвест-Кубань	Самоцветы	1	256	7 111
IV квартал 2018	Морской бриз	Альбатрос	1	126	7 097
IV квартал 2018	ГК Кубань	Северные мосты	1	128	7 043
IV квартал 2018	ГК Фройда	Бельведер	1	106	6 946
IV квартал 2018	310 Group	Жемчужина	2	334	6 847
IV квартал 2018	Суварстроит	Казанский	1	180	6 601
IV квартал 2018	ГК Девелопмент-Юг	Спортивная деревня	1	214	6 488
IV квартал 2018	Строй-Агрофирма Грин-Хаус-Эко	Магнит	1	175	6 300
IV квартал 2018	ЖСК Некрасовский 2	Некрасовский 2	2	140	6 131
IV квартал 2018	ГК Европа	Германия	8	76	6 004
IV квартал 2018	Центрстрой	Дом на ул. Заводская 28В	1	120	5 776
IV квартал 2018	ГК Девелопмент-Сочи	Дом по ул. Краевско-Греческая	1	114	5 746
IV квартал 2018	СМУ Кубань Регион	Светлый Дом	3	216	5 700
IV квартал 2018	Декор	Мацеста Парк	1	164	5 525
IV квартал 2018	ГК Кубань	Новая ЭНКА	1	109	5 372
IV квартал 2018	Компания СтройТрест	Калина Парк	2	117	5 345
IV квартал 2018	ЮгТех	На Санаторной	1	111	5 338
IV квартал 2018	СК Союз	Берёзовый	1	128	5 253
IV квартал 2018	Исток	Исток	1	127	5 232
IV квартал 2018	Оксиген-М	Дом по ул. Толстого	1	94	4 934
IV квартал 2018	СК Development Expert	Куб-А	5	120	4 895
IV квартал 2018	ЮПС	Студент	1	78	4 812
IV квартал 2018	СК Август	Мелодия леса	2	142	4 409
IV квартал 2018	ЖСК Виктория	Виктория	1	140	4 038
IV квартал 2018	Компания Эксперт-Сервис	Дом по пер. Октябрьский	1	128	3 892
IV квартал 2018	Семейный	Семейный	2	140	3 814
IV квартал 2018	ГЕДЕОН-ГРУПП	Дом на юге	2	130	3 760
IV квартал 2018	СК Новоселье	Мелодия	1	96	3 757

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2018	МСУ Новый город	Приморье	1	72	3 485
IV квартал 2018	СК ГРАЖДАНПРОМСТРОЙ	по ул. Коммунистическая	1	72	3 378
IV квартал 2018	Метрикс Development	Зеленая долина	2	126	2 850
IV квартал 2018	Динск Строй	Триумф	1	52	2 765
IV квартал 2018	Градриэлт	Тюльпановка	6	56	2 752
IV квартал 2018	ГарантСтрой	Надежда	1	59	2 600
IV квартал 2018	ИСК МАГ-Строй	Дом по ул. Дунайской	1	24	2 388
IV квартал 2018	СМУ-77	Молодёжный	1	48	2 105
IV квартал 2018	ЖСК Южный	Агат	1	36	2 044
IV квартал 2018	СК Лидерстрой	Ясная Поляна	1	48	1 854
IV квартал 2018	СК ТЕРЕМ	Терем Град	1	32	1 536
IV квартал 2018	ГК Девелопмент-Юг	Прогресс	1	40	1 510
IV квартал 2018	КомфортСтройИндустрия	Лесная Династия	1	10	1 122
IV квартал 2018	ЮгСтройИнвест	Дом по ул. Кирова, 21	1	30	1 081
IV квартал 2018	Афипская строительная компания	София	1	27	982
IV квартал 2018	ADM group	Клубный поселок Близкий	2	6	525
<b>Общий итог</b>			<b>315</b>	<b>52 471</b>	<b>2 488 820</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Краснодарского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<i>Губернский</i>	Краснодар	ГК ЮгСтройИнвест	30	10 344	494 447
2	<i>Сказка Град</i>	Краснодар	СК ЮСИ	9	5 392	222 293
3	<i>Светлоград</i>	Краснодар	СК Семья	23	5 454	202 606
4	<i>Славянка</i>	Краснодар	Метрикс Development	9	4 460	171 507
5	<i>Мирный город</i>	Краснодар	ГК Европа	8	2 416	147 802
6	<i>Высокий берег</i>	Анапа	УК ЮГ	24	3 456	145 764
7	<i>Мечта</i>	Краснодар	СК ЮСИ	4	2 948	108 882
8	<i>Мечта</i>	Краснодар	ГК АСК	1	695	26 612
9	<i>МодеГрад</i>	Краснодар	ГК Европа	8	2 240	120 196
10	<i>Кутузовский</i>	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	СК МПМК Краснодарская-1	6	2 218	117 387
11	<i>Южный квартал</i>	Анапа	ИК Развитие	7	2 397	115 356
12	<i>Победа</i>	Краснодар	ГК КСК-Инвест	4	2 707	105 527
13	<i>Фазотрон</i>	Сочи	ГК Ново-Градъ	4	2 111	100 958
14	<i>Каравелла Португалии</i>	Дагомыс (в составе г.о. Сочи)	МБЛ	10	2 523	92 776
15	<i>Клубный Квартал</i>	Краснодар	Линдт	5	1 178	88 625
16	<i>Стахановская</i>	Краснодар	НСИ	5	1 406	86 151
17	<i>Раз/Два/Три</i>	Анапа	СК Гамма	9	2 571	85 999
18	<i>Элегант</i>	Краснодар	СК ЮСИ	7	1 370	82 759
19	<i>Южный</i>	Анапа	Славянский Дом	2	1 307	82 606
20	<i>Тургенев</i>	Краснодар	СК ЮСИ	2	1 021	82 575
21	<i>На Магистральной</i>	Краснодар	СК Мегаполис	4	2 060	81 580
22	<i>На Красных Партизан 2</i>	Краснодар	DOGMA	5	2 352	79 421
23	<i>Европа-Сити</i>	Краснодар	ГК Европа	16	1 472	78 475

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
24	<i>Янтарь</i>	Краснодар	ГК СМУ Краснодар	3	1 218	75 988
25	<i>Спортивный парк</i>	Краснодар	ГК АСК	13	1 992	75 929
26	<i>Горгиппия Морская</i>	Анапа	ГК ВКБ-Новостройки	4	1 576	74 494
27	<i>Галактика</i>	Краснодар	МСК	4	1 432	72 546
28	<i>Времена года 3</i>	Краснодар	ГК ГИК	3	1 434	71 052
29	<i>Времена года</i>	Анапа	Бэст Торг	10	1 600	70 117
30	<i>Гарантия</i>	Краснодар	СК Гарантия	8	1 120	70 039
31	<i>Большая Восточно-Кругликовская</i>	Краснодар	СК Бизнес-Инвест	3	949	42 981
32	<i>Большая Восточно-Кругликовская</i>	Краснодар	СИК ОБД-Инвест	2	543	26 439
33	<i>Семигорская-Понтийская</i>	Краснодар	ГК ССК	8	2 352	69 156
34	<i>Грани</i>	Краснодар	Компания Дарстрой	6	1 758	67 738
35	<i>Дружный</i>	Краснодар	ГК КСК-Инвест	4	1 500	67 172
36	<i>Акварели-2</i>	Краснодар	СК Квартал	4	1 801	65 882
37	<i>ИСКРА</i>	Сочи	Родина	6	1 607	64 562
38	<i>Лазурный</i>	Анапа	Капстрой	4	1 554	63 782
39	<i>Радонеж</i>	Краснодар	СК Цифей	3	853	63 249
40	<i>Почтовый</i>	Краснодар	ГК ВКБ-Новостройки	4	1 310	62 808
41	<i>Дыхание</i>	Краснодар	Новосфера	12	1 656	61 248
42	<i>Сердце Столицы</i>	Краснодар	ГК ССК	2	1 055	61 135
43	<i>Горгиппия</i>	Анапа	ГК ВКБ-Новостройки	3	1 354	58 936
44	<i>Восточно-Кругликовский</i>	Краснодар	ГК ВКБ-Новостройки	3	1 070	47 017
45	<i>Восточно-Кругликовский</i>	Краснодар	КМ-Инвест	1	263	11 611
46	<i>Премьера</i>	Краснодар	ГК АСК	3	1 088	57 874
47	<i>Цветы</i>	Краснодар	ГК Флагман	7	1 446	57 429
48	<i>Видный</i>	Краснодар	ГК ГИК	2	1 440	56 922
49	<i>Семейный</i>	Сочи	МЕТРОПОЛИС-Групп	11	1 696	55 793
50	<i>Маршал</i>	Краснодар	ГК АСК	2	1 076	54 668

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
51	<i>Лиговский</i>	Краснодар	Строй Интернейшнл	17	1 313	52 434
52	<i>Кубанский</i>	Краснодар	СИК ОБД-Инвест	3	891	52 359
53	<i>Стрижи</i>	Краснодар	СК ЮСИ	3	880	52 158
54	<i>Седьмое небо</i>	Краснодар	ЮРСК	4	917	51 865
55	<i>Привилегия</i>	Анапа	СК КАСКАД	3	1 008	50 400
56	<i>Дом Романовых</i>	Краснодар	ИСК РАС	3	806	48 027
57	<i>Оникс</i>	Краснодар	ГК Капитал-строй	2	1 120	48 002
58	<i>Градъ</i>	Краснодар	СтройИнжиниринг	4	940	46 870
59	<i>Символ (Онис)</i>	Краснодар	СК ИНСИТИ	2	1 054	46 865
60	<i>Солнечный город</i>	Краснодар	ГК MODO GROUP	3	1 033	46 573
61	<i>Выше</i>	Краснодар	ГК Выше	3	1 152	46 362
62	<i>7 Вершин</i>	Краснодар	ГК ГИК	3	900	45 094
63	<i>Суджук-Кале</i>	Новороссийск	Акфен	2	510	29 837
64	<i>Суджук-Кале</i>	Новороссийск	Кубаньжилстрой	2	270	15 106
65	<i>Фамилия</i>	Краснодар	СК ЮСИ	2	856	44 877
66	<i>По ул. Тополиная</i>	Краснодар	НСИ	3	790	43 977
67	<i>Алексино</i>	Новороссийск	Юг-Центр	3	952	43 674
68	<i>На Гаражной</i>	Краснодар	НСИ	2	640	43 061
69	<i>Флотилия</i>	Краснодар	ГК ССК	5	993	42 899
70	<i>Рекорд</i>	Краснодар	DOGMA	2	1 053	42 603
71	<i>Португалия</i>	Краснодар	ГК Европа	29	898	42 507
72	<i>Горизонт</i>	Сочи	ГК Ново-Градъ	1	1 031	42 350
73	<i>Перспектива</i>	Краснодар	ГК Девелопмент-Юг	3	932	42 068
74	<i>Босфор</i>	Дагомыс (в составе г.о. Сочи)	НПО ИНТЕК	2	832	41 236
75	<i>Семейный парк</i>	Березовый (в составе г.о. Краснодар)	СК МегаАльянс	2	1 009	41 212
76	<i>Сити-Парк</i>	Краснодар	Строй-Сити	1	1 206	40 536
77	<i>Фонтаны</i>	Краснодар	КСО	3	949	40 338
78	<i>Резиденция Анаполис</i>	Варваровка	УК Фонд Юг	29	946	40 144

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
79	<b>Открытие</b>	Краснодар	ГК ССК	1	967	40 052
80	<b>Речной Бриз</b>	Краснодар	ГК ОРИОН	3	678	39 974
81	<b>Морская симфония</b>	Сочи	Монолит	1	976	39 591
82	<b>Альпы</b>	Краснодар	СК ИНСИТИ	3	870	39 547
83	<b>Форт адмирал</b>	Туапсе	СК ЮСИ	4	906	39 207
84	<b>Все свои</b>	Краснодар	СК Семья	2	872	38 718
85	<b>Территория Счастья</b>	Краснодар	ГК ССК	2	875	38 618
86	<b>Греция</b>	Краснодар	СК ИНСИТИ	129	322	38 006
87	<b>Бельведер</b>	Анапа	ГК Фройда	8	876	37 676
88	<b>Феникс</b>	Краснодар	ГК ВСВ	3	708	36 310
89	<b>Керченский</b>	Краснодар	ГК ЮгСтройИнвест	2	807	36 042
90	<b>Краснодар Сити</b>	Краснодар	Краснодар Сити	4	544	36 037
91	<b>Патриот</b>	Краснодар	СК ЮСИ	1	628	35 702
92	<b>Фамильный</b>	Анапа	ГК Фройда	2	831	35 309
93	<b>Жилой квартал Бауинвест</b>	Краснодар	ГК ВКБ-Новостройки	3	755	35 008
94	<b>Авиатор</b>	Краснодар	АЯКС-Стройинвест	1	408	34 848
95	<b>Черноморский</b>	Новороссийск	ГК ПИК	3	558	34 352
96	<b>Кремлёвские ворота</b>	Краснодар	Метрикс Development	1	727	34 059
97	<b>Парусная Регата</b>	Краснодар	ИСК РАС	3	801	33 909
98	<b>Восточно-Кругликовский 2</b>	Краснодар	СК Деловой Мир	2	784	32 889
99	<b>На Репина</b>	Краснодар	НСИ	3	544	32 868
100	<b>Мелодия</b>	Краснодар	ГК АСК	2	816	32 226
101	<b>Ясный</b>	Краснодар	ГК АСК	2	816	32 224
102	<b>Арбатский</b>	Краснодар	ГК АльфаСтройИнвест	10	810	31 720
103	<b>Кавказ</b>	Анапа	ГК Юг-Ра	3	712	31 622
104	<b>Абрикос</b>	Краснодар	ГК СТРОЙГРАД	2	758	31 211
105	<b>Голубые Дали</b>	Сочи	ЮгТех	1	522	31 140
106	<b>Поколение</b>	Краснодар	ГК ССК	2	680	31 118
107	<b>Империал</b>	Краснодар	СК ЮСИ	2	541	30 813

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
108	<i>Дубровка</i>	Краснодар	СК ВЕКТОР	4	619	30 643
109	<i>Красная Площадь</i>	Краснодар	ГК Ромекс-Кубань	4	714	30 176
110	<i>Огни Анапы</i>	Анапа	СК Гамма	3	540	30 000
111	<i>Министерские озера</i>	Сочи	AVA Group	4	1 024	29 984
112	<i>Сан-Сити</i>	Сочи	ФЛЭТ и Ко	1	575	29 652
113	<i>Форт Карасун</i>	Краснодар	ГК СМУ Краснодар	2	526	28 724
114	<i>Резиденция</i>	Краснодар	СК Миал-Строй	1	501	28 353
115	<i>Раз. Два. Три!</i>	Сочи	Компания Универсал	1	596	28 076
116	<i>Жуковский</i>	Геленджик	ИСК Кристалл	10	492	27 802
117	<i>ИНСИТИ-life</i>	Краснодар	СК ИНСИТИ	2	684	27 693
118	<i>Дуэт</i>	Краснодар	СК Любимый город	2	630	27 542
119	<i>На высоте</i>	Краснодар	Компания Дарстрой	3	424	27 121
120	<i>Моравия</i>	Сочи	МЕТРОПОЛИС-Групп	3	728	26 774
121	<i>Время</i>	Краснодар	ГК ССК	1	520	25 691
122	<i>Германия</i>	Краснодар	ГК Европа	31	224	25 430
123	<i>Новая заря</i>	Сочи	Сочиавтосервис	2	702	25 409
124	<i>Перемена</i>	Краснодар	СК ЮСИ	2	554	25 227
125	<i>Любимый дом</i>	Краснодар	СГ Любимый Дом	2	544	25 078
126	<i>Дальняя</i>	Краснодар	НСИ	2	400	25 051
127	<i>Марсель-2</i>	Краснодар	ГК АСК	7	672	24 913
128	<i>Берёзовый 2</i>	Березовый (в составе г.о. Краснодар)	СК Союз	2	479	24 514
129	<i>Посейдон</i>	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	Кубаньжилстрой	6	450	24 486
130	<i>На Садовой</i>	Краснодар	ГК Флагман	3	465	24 129
131	<i>Арена парк</i>	Краснодар	ГК Капитал-строй	2	518	24 099
132	<i>Акварель</i>	Геленджик	Стенос	1	403	24 061
133	<i>Апартамент</i>	Анапа	АСМ Construction	1	467	23 350
134	<i>Красная Площадь</i>	Краснодар	ГК Флагман	1	513	22 947



№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
135	<b>Трилогия</b>	Краснодар	ГК ССК	2	442	22 610
136	<b>Парковый</b>	Цемдолина (в составе г.о. Новороссийск)	Специализированный застройщик Вита-Строй	30	510	22 431
137	<b>Железнодорожная 24 (ЖК24)</b>	Краснодар	НИИМСТРОЙ	1	336	22 320
138	<b>Южное море</b>	Сочи	Внешоптоторг	3	254	22 302
139	<b>Спортивная деревня</b>	Краснодар	ГК Девелопмент-Юг	3	582	22 241
140	<b>Версаль</b>	Краснодар	СтройИнвест-Кубань	1	340	22 205
141	<b>Легенда</b>	Геленджик	Юг-Инжиниринг	13	462	22 078
142	<b>Солнечный остров</b>	Краснодар	Краснодарпроектстрой	1	382	22 025
143	<b>Айвазовский</b>	Краснодар	Неометрия	2	444	21 934
144	<b>Мозайка</b>	Краснодар	ГК ЧФК	1	561	21 819
145	<b>Дом SKALA</b>	Краснодар	ГК AXIS	1	426	21 198
146	<b>Сокол</b>	Сочи	МЕТРОПОЛИС-Групп	2	528	21 044
147	<b>Краснодар</b>	Краснодар	ГК AXIS	1	456	20 811
148	<b>Арбат</b>	Краснодар	Вершина	1	306	20 807
149	<b>Море Парк</b>	Ольгинка	Marko Polo Development	1	485	20 486
150	<b>Жилая застройка по ул. Анапское шоссе</b>	Новороссийск	СИК ОБД-Инвест	1	405	20 449
151	<b>Облака</b>	Новороссийск	Неометрия	1	876	20 374
152	<b>Италия</b>	Краснодар	ГК Европа	9	343	20 314
153	<b>Академический</b>	Краснодар	ГК Европа	1	389	20 274
154	<b>Кватро</b>	Дагомыс (в составе г.о. Сочи)	АЛК++КОМПАНИ	4	572	20 244
155	<b>Куб-А</b>	Пригородный (в составе г.о. Краснодар)	СИК Дирекция СOT	7	411	15 165
156	<b>Куб-А</b>	Пригородный (в составе г.о. Краснодар)	СК Development Expert	5	120	4 895
157	<b>Поющие фонтаны</b>	Краснодар	ГК ЮРСК	1	391	19 965
158	<b>Резиденция Высокий берег</b>	Анапа	ГСК	4	514	19 876
159	<b>Южане</b>	Краснодар	Неометрия	1	541	19 639

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
160	<i>Георгиевский</i>	Новороссийск	СК Притяжение	1	266	19 294
161	<i>Адмирал</i>	Анапа	ГК АСК	2	360	19 207
162	<i>Молодежный</i>	Краснодар	ГК ВКБ-Новостройки	2	399	19 109
163	<i>Тюльпановка</i>	Сочи	Градриэлт	42	396	18 937
164	<i>Калина Парк</i>	Краснодар	Компания СтройТрест	7	427	18 695
165	<i>Крылья</i>	Краснодар	ГК ССК	5	406	18 033
166	<i>Меридиан</i>	Новороссийск	Группа Вертикаль	4	417	18 033
167	<i>Подсолнухи</i>	Краснодар	ГК ГИК	6	460	17 871
168	<i>Казанский</i>	Краснодар	Суварстроит	2	375	17 679
169	<i>Самоцветы</i>	Краснодарский (в составе г.о. Краснодар)	Инвест-Кубань	3	637	17 667
170	<i>ИНСИТИ-Парк</i>	Краснодар	СК ИНСИТИ	2	358	17 663
171	<i>Приоритет</i>	Краснодар	ГК ЧФК	3	450	17 283
172	<i>Московский</i>	Краснодар	ГК ВКБ-Новостройки	1	363	16 782
173	<i>Измайловский парк</i>	Сочи	СК Наш дом	3	572	16 666
174	<i>Метеора</i>	Анапа	СИК Кристалл	1	397	16 640
175	<i>Оазис-2</i>	Краснодар	Альянс Вега Билдинг	8	518	16 574
176	<i>Метрополь</i>	Сочи	МЕТРОПОЛИС-Групп	1	439	16 463
177	<i>Олимп</i>	Краснодар	ГК Капитал-строй	1	340	16 173
178	<i>Огни Сочи</i>	Сочи	ФИШТ	2	366	16 107
179	<i>Президент</i>	Краснодар	ГК АСК	1	588	15 716
180	<i>Большая Таманская</i>	Краснодар	СК Зенит	2	268	15 698
181	<i>Парадный</i>	Анапа	СК Гамма	1	340	15 606
182	<i>Восточный Парк</i>	Краснодар	ГК Сибирь	1	300	15 600
183	<i>Суворовский</i>	Новороссийск	Кубаньжилстрой	2	292	15 193
184	<i>Fresh (Белые Паруса)</i>	Краснодар	ГК АСК	1	288	15 155
185	<i>Грин Парк</i>	Краснодар	ГК Капитал-строй	1	300	15 122
186	<i>Мечта</i>	Анапа	ГК Юг-Ра	1	211	15 109
187	<i>Образцова</i>	Краснодар	НСИ	1	266	14 979

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
188	<i>Туапсинский</i>	Сочи	ГК Ново-Градъ	1	303	14 736
189	<i>Лондон Парк</i>	Краснодар	MG GROUP	2	520	14 609
190	<i>Комсомольский-3</i>	Краснодар	ГК Флагман	1	381	14 449
191	<i>Береговая 2</i>	Краснодар	ГК ВКБ-Новостройки	1	192	14 200
192	<i>Трио</i>	Анапа	Вюн-кон-сервис	1	304	14 178
193	<i>Аметист</i>	Краснодар	ГК СМУ Краснодар	1	216	14 136
194	<i>Арена парк 2</i>	Краснодар	ГК Капитал-строй	1	286	13 604
195	<i>Горизонт</i>	Анапа	Славянский Дом	1	213	13 419
196	<i>Лазурный берег 2</i>	Сочи	Стройуниверсал	6	150	13 376
197	<i>Дом по ул. Морозова</i>	Кропоткин	Единство	1	233	13 215
198	<i>Reef Residence</i>	Сочи	ТЕОНА	1	75	13 178
199	<i>Лебединое озеро</i>	Горячий Ключ	СК ТЕРЕМ	4	288	13 072
200	<i>Камелия Парк</i>	Красная Поляна (в составе г.о. Сочи)	Камелияинвест	1	225	13 052
201	<i>Престиж</i>	Новороссийск	Капитал строй	1	175	13 019
202	<i>Триумф</i>	Анапа	ГК Фройда	1	434	12 878
203	<i>Дом у реки</i>	Краснодар	ГК ВКБ-Новостройки	1	285	12 839
204	<i>Усадьба</i>	Краснодар	КубаньКапиталСтрой	8	296	12 796
205	<i>Комфорт</i>	Горячий Ключ	М2 Девелопмент	2	280	12 426
206	<i>Студия 45</i>	Краснодар	DOGMA	1	570	12 290
207	<i>Скала Парус</i>	Прасковеевка (в составе г.о. Геленджик)	Стенос	1	164	12 218
208	<i>Дом на Школьной</i>	Краснодар	ГК АСК	1	255	12 166
209	<i>Эльсинор</i>	Сочи	Наш Дом	2	272	12 106
210	<i>Калинино Парк</i>	Краснодар	СК РСК	4	341	12 047
211	<i>Посейдон-2</i>	Новороссийск	Кубаньжилстрой	1	225	11 969
212	<i>Фрегат</i>	Краснодар	АЯКС-Стройинвест	1	194	11 834
213	<i>Казачья Усадьба</i>	Динская	КраснодарКапиталСтрой	4	258	11 697
214	<i>Статус</i>	Краснодар	СК Любимый город	1	256	11 617

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
215	<i>Тургеневский квартал</i>	Анапа	СК Гамма	1	240	11 552
216	<i>Франция</i>	Краснодар	ГК Европа	15	108	11 484
217	<i>Три капитана</i>	Сочи	ГК КомСтрин	2	264	11 440
218	<i>4 сезона</i>	Анапа	ГК Юг-Ра	2	202	11 125
219	<i>по ул. Героев-Разведчиков</i>	Краснодар	КМ-Инвест	1	208	11 029
220	<i>Сорока</i>	Краснодар	СК Проспектстрой	2	436	10 911
221	<i>Белый Дворец</i>	Сочи	Кайлас	1	198	10 898
222	<i>Иван-да-Марья</i>	Краснодар	ИСК РАС	2	210	10 264
223	<i>Достоевский</i>	Краснодар	ГК Девелопмент-Юг	1	220	10 076
224	<i>Преображенский</i>	Краснодар	СК Еврострой Инвест	2	270	10 064
225	<i>Черноморский-2</i>	Новороссийск	ГК ПИК	1	209	9 980
226	<i>Клубный поселок Близкий</i>	Краснодар	ADM group	20	116	9 908
227	<i>Дом по ул. Матвеева</i>	Армавир	ИСК МАГ-Строй	1	103	9 796
228	<i>Красная Площадь</i>	Анапа	ГК Ромекс-Кубань	1	255	9 582
229	<i>Отдельский</i>	Славянск-на-Кубани	СК Стройком	1	223	9 514
230	<i>Британия</i>	Краснодар	СКК	7	268	9 452
231	<i>Life Esorark</i>	Краснодар	ГК ОРИОН	7	216	9 255
232	<i>Россинский</i>	Краснодар	Метрикс Development	2	204	9 218
233	<i>Мелодия леса</i>	Цемдолина (в составе г.о. Новороссийск)	СК Август	4	259	8 776
234	<i>Мелодия</i>	Горячий Ключ	БУЛЬВАР	1	126	4 931
235	<i>Мелодия</i>	Горячий Ключ	СК Новоселье	1	96	3 757
236	<i>Подкова</i>	Геленджик	ЖСК	1	231	8 670
237	<i>Гармония</i>	Краснодар	Гармония	2	230	8 644
238	<i>Одиссей</i>	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	Кубаньжилстрой	2	148	8 441
239	<i>На Ленина</i>	Новороссийск	Компания Выбор	1	114	8 098
240	<i>Соборный</i>	Краснодар	Дом на Соборной	1	105	8 081
241	<i>КарандашЪ</i>	Краснодар	ГК Кубань	1	160	8 028

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
242	<b>Одесский</b>	Краснодар	ГК Строй-ТЭК	1	168	7 858
243	<b>Жемчужина Мысхако</b>	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	КЖИ	1	169	7 785
244	<b>Городок</b>	Краснодар	СК ЮСИ	1	190	7 475
245	<b>Феллини парк</b>	Геленджик	IPT Group	6	44	7 328
246	<b>На Астраханской</b>	Анапа	СК Вертикаль	1	176	7 316
247	<b>Резиденции Лайнер</b>	Анапа	Арбелос	1	81	7 305
248	<b>Жилой квартал</b>	Лазаревское (в составе г. Сочи)	СК АСИ	2	153	7 200
249	<b>Альбатрос</b>	Геленджик	Морской бриз	1	126	7 097
250	<b>Северные мосты</b>	Краснодар	ГК Кубань	1	128	7 043
251	<b>Знаменский</b>	Знаменский (в составе г.о. Краснодар)	ЮСК	3	156	6 952
252	<b>Ривьера</b>	Геленджик	Строй-Инвест	3	132	6 872
253	<b>Жемчужина</b>	Джубга	310 Group	2	334	6 847
254	<b>Семейный</b>	Сукко	ГК Юг-Ра	2	108	6 808
255	<b>Новый Прогресс</b>	Краснодар	Гедион	2	214	6 700
256	<b>Магнит</b>	Темрюк	Строй-Агрофирма Грин-Хаус-Эко	1	175	6 300
257	<b>Некрасовский 2</b>	Анапа	ЖСК Некрасовский 2	2	140	6 131
258	<b>Терем Град</b>	Горячий Ключ	СК ТЕРЕМ	4	136	5 980
259	<b>Дом на ул. Заводская 28В</b>	Анапа	Центрстрой	1	120	5 776
260	<b>Дом по ул. Краевско-Греческая</b>	Сочи	ГК Девелопмент-Сочи	1	114	5 746
261	<b>Светлый Дом</b>	Горячий Ключ	СМУ Кубань Регион	3	216	5 700
262	<b>Элитный</b>	Славянск-на-Кубани	СК Стройком	1	111	5 631
263	<b>Мариинский Бульвар</b>	Краснодар	ГК КСК-Инвест	1	43	5 527
264	<b>Мацеста Парк</b>	Сочи	Декор	1	164	5 525
265	<b>Новая ЭНКА</b>	Краснодар	ГК Кубань	1	109	5 372
266	<b>На Санаторной</b>	Сочи	ЮГТех	1	111	5 338
267	<b>Лидер</b>	Сочи	СТК+	1	114	5 319

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
268	<b>Берёзовый</b>	Березовый (в составе г.о. Краснодар)	СК Союз	1	128	5 253
269	<b>Исток</b>	Темрюк	Исток	1	127	5 232
270	<b>Дом с ротондами</b>	Краснодар	КПК-Риэлти	1	46	5 122
271	<b>Дом по ул. Буденного, 182</b>	Краснодар	НСИ	1	24	5 077
272	<b>Передовая 201</b>	Тихорецк	Спектр	1	78	4 975
273	<b>Дом по ул. Толстого</b>	Белореченск	Оксиген-М	1	94	4 934
274	<b>Студент</b>	Краснодар	ЮПС	1	78	4 812
275	<b>Южный дом</b>	Анапа	Капстрой	1	72	4 731
276	<b>Прогресс</b>	Краснодар	ГК Девелопмент-Юг	2	140	4 433
277	<b>Виктория</b>	Южный	ЖСК Виктория	1	140	4 038
278	<b>По ул. Кириченко</b>	Туапсе	Компания Спецфундаментстрой	1	72	3 955
279	<b>Дом по пер. Октябрьский</b>	Новомихайловский	Компания Эксперт-Сервис	1	128	3 892
280	<b>Семейный</b>	Южный	Семейный	2	140	3 814
281	<b>Дом на юге</b>	Южный	ГЕДЕОН-ГРУПП	2	130	3 760
282	<b>Art House</b>	Краснодар	Югополисстрой	1	62	3 694
283	<b>Дом по ул. Западная</b>	Витязево	Автобаза Турист	1	81	3 655
284	<b>Лорис Парк</b>	Краснодар	СК ЮСИ	1	100	3 514
285	<b>Приморье</b>	Туапсе	МСУ Новый город	1	72	3 485
286	<b>по ул. Коммунистическая</b>	Ейск	СК ГРАЖДАНПРОМСТРОЙ	1	72	3 378
287	<b>Зеленая долина</b>	Краснодар	Метрикс Development	2	126	2 850
288	<b>Триумф</b>	Динская	Динск Строй	1	52	2 765
289	<b>Надежда</b>	Цемдолина (в составе г.о. Новороссийск)	ГарантСтрой	1	59	2 600
290	<b>Меридиан</b>	Сочи	ИнвестСтройКом	1	68	2 393
291	<b>Дом по ул. Дунайской</b>	Краснодар	ИСК МАГ-Строй	1	24	2 388
292	<b>XXX-ВЕК</b>	Белореченск	XXX ВЕК	1	54	2 346
293	<b>Орион 2</b>	Новороссийск	ГК Хорс	1	40	2 139
294	<b>Молодёжный</b>	Сочи	СМУ-77	1	48	2 105

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
295	<i>Голубые лиманы</i>	Приморско-Ахтарск	ИК АЗАК	1	36	2 088
296	<i>Агат</i>	Краснодар	ЖСК Южный	1	36	2 044
297	<i>Ясная Поляна</i>	Южный	СК Лидерстрой	1	48	1 854
298	<i>Октябрьская 59</i>	Тихорецк	Спектр	1	24	1 612
299	<i>Орион 3</i>	Новороссийск	ГК Хорс	1	30	1 437
300	<i>Лесной</i>	Горячий Ключ	СК ТЕРЕМ	1	70	1 432
301	<i>Рубин</i>	Каневская	СК КА-Строй	1	21	1 297
302	<i>Лесная Династия</i>	Высокое (в составе г.о. Сочи)	КомфортСтройИндустрия	1	10	1 122
303	<i>Дом по ул. Кирова, 21</i>	Павловская	ЮгСтройИнвест	1	30	1 081
304	<i>София</i>	Афипский	Афипская строительная компания	1	27	982
305	<i>Дом по ул. Братьев Кошевых</i>	Приморско-Ахтарск	ИК АЗАК	1	19	823
<b>Общий итог</b>				<b>1 211</b>	<b>203 801</b>	<b>9 378 729</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Краснодарском крае, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>Лесной</i>	Горячий Ключ	СК ТЕРЕМ	20,5
2	<i>Жемчужина</i>	Джубга	310 Group	20,5
3	<i>Студия 45</i>	Краснодар	DOGMA	21,6
4	<i>Зеленая долина</i>	Краснодар	Метрикс Development	22,6
5	<i>Облака</i>	Новороссийск	Неометрия	23,3
6	<i>Сорока</i>	Краснодар	СК Проспектстрой	25,0
7	<i>Светлый Дом</i>	Горячий Ключ	СМУ Кубань Регион	26,4
8	<i>Президент</i>	Краснодар	ГК АСК	26,7
9	<i>Семейный</i>	Южный	Семейный	27,2
10	<i>Самоцветы</i>	Краснодарский (в составе г.о. Краснодар)	Инвест-Кубань	27,7
11	<i>Лондон Парк</i>	Краснодар	MG GROUP	28,1
12	<i>Виктория</i>	Южный	ЖСК Виктория	28,8
13	<i>Дом на юге</i>	Южный	ГЕДЕОН-ГРУПП	28,9
14	<i>Измайловский парк</i>	Сочи	СК Наш дом	29,1
15	<i>Министерские озера</i>	Сочи	AVA Group	29,3
16	<i>Семигорская-Понтийская</i>	Краснодар	ГК ССК	29,4
17	<i>Триумф</i>	Анапа	ГК Фройда	29,7
18	<i>Дом по пер. Октябрьский</i>	Новомихайловский	Компания Эксперт-Сервис	30,4
19	<i>Новый Прогресс</i>	Краснодар	Гедион	31,3
20	<i>Прогресс</i>	Краснодар	ГК Девелопмент-Юг	31,7
21	<i>Оазис-2</i>	Краснодар	Альянс Вега Билдинг	32,0
22	<i>Семейный</i>	Сочи	МЕТРОПОЛИС-Групп	32,9
23	<i>Раз/Два/Три</i>	Анапа	СК Гамма	33,4
24	<i>Сити-Парк</i>	Краснодар	Строй-Сити	33,6
25	<i>Мацеста Парк</i>	Сочи	Декор	33,7



№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
26	<i>На Красных Партизан 2</i>	Краснодар	DOGMA	33,8
27	<i>Мелодия леса</i>	Цемдолина (в составе г.о. Новороссийск)	СК Август	33,9
28	<i>Лорис Парк</i>	Краснодар	СК ЮСИ	35,1
29	<i>Меридиан</i>	Сочи	ИнвестСтройКом	35,2
30	<i>Британия</i>	Краснодар	СКК	35,3
31	<i>Калинино Парк</i>	Краснодар	СК РСК	35,3
32	<i>Кватро</i>	Дагомыс (в составе г.о. Сочи)	АЛК++КОМПАНИ	35,4
33	<i>Магнит</i>	Темрюк	Строй-Агрофирма Грин-Хаус-Эко	36,0
34	<i>Дом по ул. Кирова, 21</i>	Павловская	ЮгСтройИнвест	36,0
35	<i>Новая заря</i>	Сочи	Сочиавтосервис	36,2
36	<i>Южане</i>	Краснодар	Неометрия	36,3
37	<i>София</i>	Афипский	Афипская строительная компания	36,4
38	<i>Акварели-2</i>	Краснодар	СК Квартал	36,6
39	<i>Каравелла Португалии</i>	Дагомыс (в составе г.о. Сочи)	МБЛ	36,8
40	<i>Моравия</i>	Сочи	МЕТРОПОЛИС-Групп	36,8
41	<i>Дыхание</i>	Краснодар	Новосфера	37,0
42	<i>Марсель-2</i>	Краснодар	ГК АСК	37,1
43	<i>Светлоград</i>	Краснодар	СК Семья	37,1
44	<i>Мечта</i>	Краснодар	СК ЮСИ	36,9
45	<i>Мечта</i>	Краснодар	ГК АСК	38,3
46	<i>Преображенский</i>	Краснодар	СК Еврострой Инвест	37,3
47	<i>Метрополь</i>	Сочи	МЕТРОПОЛИС-Групп	37,5
48	<i>Подкова</i>	Геленджик	ЖСК	37,5
49	<i>Красная Площадь</i>	Анапа	ГК Ромекс-Кубань	37,6
50	<i>Гармония</i>	Краснодар	Гармония	37,6
51	<i>Куб-А</i>	Пригородный (в составе г.о. Краснодар)	СИК Дирекция СОТ	36,9
52	<i>Куб-А</i>	Пригородный (в составе г.о. Краснодар)	СК Development Expert	40,8
53	<i>Комсомольский-3</i>	Краснодар	ГК Флагман	37,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
54	<i>Спортивный парк</i>	Краснодар	ГК АСК	38,1
55	<i>Спортивная деревня</i>	Краснодар	ГК Девелопмент-Юг	38,2
56	<i>Приоритет</i>	Краснодар	ГК ЧФК	38,4
57	<i>Славянка</i>	Краснодар	Метрикс Development	38,5
58	<i>Грани</i>	Краснодар	Компания Дарстрой	38,5
59	<i>Ясная Поляна</i>	Южный	СК Лидерстрой	38,6
60	<i>Резиденция Высокий берег</i>	Анапа	ГСК	38,7
61	<i>Подсолнухи</i>	Краснодар	ГК ГИК	38,9
62	<i>Мозайка</i>	Краснодар	ГК ЧФК	38,9
63	<i>Победа</i>	Краснодар	ГК КСК-Инвест	39,0
64	<i>Мелодия</i>	Горячий Ключ	СК Новоселье	39,1
65	<i>Мелодия</i>	Горячий Ключ	БУЛЬВАР	39,1
66	<i>Арбатский</i>	Краснодар	ГК АльфаСтройИнвест	39,2
67	<i>Городок</i>	Краснодар	СК ЮСИ	39,3
68	<i>Ясный</i>	Краснодар	ГК АСК	39,5
69	<i>Мелодия</i>	Краснодар	ГК АСК	39,5
70	<i>Видный</i>	Краснодар	ГК ГИК	39,5
71	<i>На Магистральной</i>	Краснодар	СК Мегаполис	39,6
72	<i>Цветы</i>	Краснодар	ГК Флагман	39,7
73	<i>Сокол</i>	Сочи	МЕТРОПОЛИС-Групп	39,9
74	<i>Лиговский</i>	Краснодар	Строй Интернейшнл	39,9
75	<i>ИСКРА</i>	Сочи	Родина	40,2
76	<i>Выше</i>	Краснодар	ГК Выше	40,2
77	<i>Рекорд</i>	Краснодар	DOGMA	40,5
78	<i>ИНСИТИ-life</i>	Краснодар	СК ИНСИТИ	40,5
79	<i>Морская симфония</i>	Сочи	Монолит	40,6
80	<i>Семейный парк</i>	Березовый (в составе г.о. Краснодар)	СК МегаАльянс	40,8
81	<i>Берёзовый</i>	Березовый (в составе г.о. Краснодар)	СК Союз	41,0
82	<i>Лазурный</i>	Анапа	Капстрой	41,0
83	<i>Горизонт</i>	Сочи	ГК Ново-Градъ	41,1
84	<i>Абрикос</i>	Краснодар	ГК СТРОЙГРАД	41,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
85	<i>Исток</i>	Темрюк	Исток	41,2
86	<i>Сказка Град</i>	Краснодар	СК ЮСИ	41,2
87	<i>Открытие</i>	Краснодар	ГК ССК	41,4
88	<i>На Астраханской</i>	Анапа	СК Вертикаль	41,6
89	<i>Метеора</i>	Анапа	СИК Кристалл	41,9
90	<i>Восточно-Кругликовский 2</i>	Краснодар	СК Деловой Мир	42,0
91	<i>Высокий берег</i>	Анапа	УК ЮГ	42,2
92	<i>Море Парк</i>	Ольгинка	Marko Polo Development	42,2
93	<i>Красная Площадь</i>	Краснодар	ГК Ромекс-Кубань	42,3
94	<i>Парусная Регата</i>	Краснодар	ИСК РАС	42,3
95	<i>Резиденция Анаполис</i>	Варваровка	УК Фонд Юг	42,4
96	<i>Фамильный</i>	Анапа	ГК Фройда	42,5
97	<i>Фонтаны</i>	Краснодар	КСО	42,5
98	<i>Отдельский</i>	Славянск-на-Кубани	СК Стройком	42,7
99	<i>Life Esorark</i>	Краснодар	ГК ОРИОН	42,8
100	<i>Оникс</i>	Краснодар	ГК Капитал-строй	42,9
101	<i>Бельведер</i>	Анапа	ГК Фройда	43,0
102	<i>Флотилия</i>	Краснодар	ГК ССК	43,2
103	<i>Усадьба</i>	Краснодар	КубаньКапиталСтрой	43,2
104	<i>Меридиан</i>	Новороссийск	Группа Вертикаль	43,2
105	<i>Форт адмирал</i>	Туапсе	СК ЮСИ	43,3
106	<i>Дом по ул. Братьев Кошевых</i>	Приморско-Ахтарск	ИК АЗАК	43,3
107	<i>Три капитана</i>	Сочи	ГК КомСтрин	43,3
108	<i>XXX-ВЕК</i>	Белореченск	XXX ВЕК	43,4
109	<i>Горгиппия</i>	Анапа	ГК ВКБ-Новостройки	43,5
110	<i>Дуэт</i>	Краснодар	СК Любимый город	43,7
111	<i>Калина Парк</i>	Краснодар	Компания СтройТрест	43,8
112	<i>Некрасовский 2</i>	Анапа	ЖСК Некрасовский 2	43,8
113	<i>Времена года</i>	Анапа	Бэст Торг	43,8
114	<i>Молодёжный</i>	Сочи	СМУ-77	43,9
115	<i>Терем Град</i>	Горячий Ключ	СК ТЕРЕМ	44,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
116	<i>Восточно-Кругликовский</i>	Краснодар	ГК ВКБ-Новостройки	43,9
117	<i>Восточно-Кругликовский</i>	Краснодар	КМ-Инвест	44,1
118	<i>Парковый</i>	Цемдолина (в составе г.о. Новороссийск)	Специализированный застройщик Вита- Строй	44,0
119	<i>Огни Сочи</i>	Сочи	ФИШТ	44,0
120	<i>Надежда</i>	Цемдолина (в составе г.о. Новороссийск)	ГарантСтрой	44,1
121	<i>Территория Счастья</i>	Краснодар	ГК ССК	44,1
122	<i>Комфорт</i>	Горячий Ключ	М2 Девелопмент	44,4
123	<i>Все свои</i>	Краснодар	СК Семья	44,4
124	<i>Кавказ</i>	Анапа	ГК Юг-Ра	44,4
125	<i>Крылья</i>	Краснодар	ГК ССК	44,4
126	<i>Символ (Онис)</i>	Краснодар	СК ИНСИТИ	44,5
127	<i>Эльсинор</i>	Сочи	Наш Дом	44,5
128	<i>Знаменский</i>	Знаменский (в составе г.о. Краснодар)	ЮСК	44,6
129	<i>Керченский</i>	Краснодар	ГК ЮгСтройИнвест	44,7
130	<i>Красная Площадь</i>	Краснодар	ГК Флагман	44,7
131	<i>Дружный</i>	Краснодар	ГК КСК-Инвест	44,8
132	<i>Дом у реки</i>	Краснодар	ГК ВКБ-Новостройки	45,0
133	<i>Солнечный город</i>	Краснодар	ГК MODO GROUP	45,1
134	<i>Дом по ул. Западная</i>	Витязево	Автобаза Турист	45,1
135	<i>Перспектива</i>	Краснодар	ГК Девелопмент-Юг	45,1
136	<i>Россинский</i>	Краснодар	Метрикс Development	45,2
137	<i>Казачья Усадьба</i>	Динская	КраснодарКапиталСтрой	45,3
138	<i>Статус</i>	Краснодар	СК Любимый город	45,4
139	<i>Лебединое озеро</i>	Горячий Ключ	СК ТЕРЕМ	45,4
140	<i>Альпы</i>	Краснодар	СК ИНСИТИ	45,5
141	<i>Перемена</i>	Краснодар	СК ЮСИ	45,5
142	<i>Краснодар</i>	Краснодар	ГК AXIS	45,6
143	<i>Поколение</i>	Краснодар	ГК ССК	45,8
144	<i>Достоевский</i>	Краснодар	ГК Девелопмент-Юг	45,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
145	<b>Алексино</b>	Новороссийск	Юг-Центр	45,9
146	<b>Парадный</b>	Анапа	СК Гамма	45,9
147	<b>Жемчужина Мысхако</b>	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	КЖИ	46,1
148	<b>Любимый дом</b>	Краснодар	СГ Любимый Дом	46,1
149	<b>Московский</b>	Краснодар	ГК ВКБ-Новостройки	46,2
150	<b>Жилой квартал Бауинвест</b>	Краснодар	ГК ВКБ-Новостройки	46,4
151	<b>Арена парк</b>	Краснодар	ГК Капитал-строй	46,5
152	<b>Большая Восточно-Кругликовская</b>	Краснодар	СИК ОБД-Инвест	48,7
153	<b>Большая Восточно-Кругликовская</b>	Краснодар	СК Бизнес-Инвест	45,3
154	<b>Трио</b>	Анапа	Вюн-кон-сервис	46,6
155	<b>Лидер</b>	Сочи	СТК+	46,7
156	<b>Одесский</b>	Краснодар	ГК Строй-ТЭК	46,8
157	<b>Кремлёвские ворота</b>	Краснодар	Метрикс Development	46,8
158	<b>по ул. Коммунистическая</b>	Ейск	СК ГРАЖДАНПРОМСТРОЙ	46,9
159	<b>Жилой квартал</b>	Лазаревское (в составе г. Сочи)	СК АСИ	47,1
160	<b>Раз. Два. Три!</b>	Сочи	Компания Универсал	47,1
161	<b>Казанский</b>	Краснодар	Суварстроит	47,1
162	<b>Горгиппия Морская</b>	Анапа	ГК ВКБ-Новостройки	47,3
163	<b>Португалия</b>	Краснодар	ГК Европа	47,3
164	<b>Арена парк 2</b>	Краснодар	ГК Капитал-строй	47,6
165	<b>Олимп</b>	Краснодар	ГК Капитал-строй	47,6
166	<b>Дом на Школьной</b>	Краснодар	ГК АСК	47,7
167	<b>Черноморский-2</b>	Новороссийск	ГК ПИК	47,8
168	<b>Легенда</b>	Геленджик	Юг-Инжиниринг	47,8
169	<b>Губернский</b>	Краснодар	ГК ЮгСтройИнвест	47,8
170	<b>Тюльпановка</b>	Сочи	Градриэлт	47,8
171	<b>Фазотрон</b>	Сочи	ГК Ново-Градъ	47,8
172	<b>Молодежный</b>	Краснодар	ГК ВКБ-Новостройки	47,9
173	<b>Орион 3</b>	Новороссийск	ГК Хорс	47,9
174	<b>Почтовый</b>	Краснодар	ГК ВКБ-Новостройки	47,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
175	<i>На Санаторной</i>	Сочи	ЮгТех	48,1
176	<i>Южный квартал</i>	Анапа	ИК Развитие	48,1
177	<i>Тургеневский квартал</i>	Анапа	СК Гамма	48,1
178	<i>Дом на ул. Заводская 28В</i>	Анапа	Центрстрой	48,1
179	<i>Приморье</i>	Туапсе	МСУ Новый город	48,4
180	<i>Туапсинский</i>	Сочи	ГК Ново-Градъ	48,6
181	<i>Иван-да-Марья</i>	Краснодар	ИСК РАС	48,9
182	<i>Новая ЭНКА</i>	Краснодар	ГК Кубань	49,3
183	<i>ИНСИТИ-Парк</i>	Краснодар	СК ИНСИТИ	49,3
184	<i>Айвазовский</i>	Краснодар	Неометрия	49,4
185	<i>Время</i>	Краснодар	ГК ССК	49,4
186	<i>Дубровка</i>	Краснодар	СК ВЕКТОР	49,5
187	<i>Времена года 3</i>	Краснодар	ГК ГИК	49,5
188	<i>Босфор</i>	Дагомыс (в составе г.о. Сочи)	НПО ИНТЕК	49,6
189	<i>Дом SKALA</i>	Краснодар	ГК AXIS	49,8
190	<i>Градъ</i>	Краснодар	СтройИнжиниринг	49,9
191	<i>Привилегия</i>	Анапа	СК КАСКАД	50,0
192	<i>Апартамент</i>	Анапа	АСМ Construction	50,0
193	<i>7 Вершин</i>	Краснодар	ГК ГИК	50,1
194	<i>КарандашЪ</i>	Краснодар	ГК Кубань	50,2
195	<i>Дом по ул. Краевско-Греческая</i>	Сочи	ГК Девелопмент-Сочи	50,4
196	<i>Грин Парк</i>	Краснодар	ГК Капитал-строй	50,4
197	<i>Жилая застройка по ул. Анапское шоссе</i>	Новороссийск	СИК ОБД-Инвест	50,5
198	<i>Галактика</i>	Краснодар	МСК	50,7
199	<i>Элитный</i>	Славянск-на-Кубани	СК Стройком	50,7
200	<i>Маршал</i>	Краснодар	ГК АСК	50,8
201	<i>Поющие фонтаны</i>	Краснодар	ГК ЮРСК	51,1
202	<i>Трилогия</i>	Краснодар	ГК ССК	51,2
203	<i>Берёзовый 2</i>	Березовый (в составе г.о. Краснодар)	СК Союз	51,2
204	<i>Феникс</i>	Краснодар	ГК ВСВ	51,3
205	<i>Сан-Сити</i>	Сочи	ФЛЭТ и Ко	51,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
206	<i>На Садовой</i>	Краснодар	ГК Флагман	51,9
207	<i>Восточный Парк</i>	Краснодар	ГК Сибирь	52,0
208	<i>Суворовский</i>	Новороссийск	Кубаньжилстрой	52,0
209	<i>Ривьера</i>	Геленджик	Строй-Инвест	52,1
210	<i>Академический</i>	Краснодар	ГК Европа	52,1
211	<i>Фамилия</i>	Краснодар	СК ЮСИ	52,4
212	<i>Дом по ул. Толстого</i>	Белореченск	Оксиген-М	52,5
213	<i>Fresh (Белые Паруса)</i>	Краснодар	ГК АСК	52,6
214	<i>Кутузовский</i>	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	СК МПМК Краснодарская-1	52,9
215	<i>по ул. Героев-Разведчиков</i>	Краснодар	КМ-Инвест	53,0
216	<i>Триумф</i>	Динская	Динск Строй	53,2
217	<i>Премьера</i>	Краснодар	ГК АСК	53,2
218	<i>Посейдон-2</i>	Новороссийск	Кубаньжилстрой	53,2
219	<i>Европа-Сити</i>	Краснодар	ГК Европа	53,3
220	<i>Адмирал</i>	Анапа	ГК АСК	53,4
221	<i>Орион 2</i>	Новороссийск	ГК Хорс	53,5
222	<i>МодеГрад</i>	Краснодар	ГК Европа	53,7
223	<i>Посейдон</i>	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	Кубаньжилстрой	54,4
224	<i>Форт Карасун</i>	Краснодар	ГК СМУ Краснодар	54,6
225	<i>По ул. Кириченко</i>	Туапсе	Компания Спецфундаментстрой	54,9
226	<i>Северные мосты</i>	Краснодар	ГК Кубань	55,0
227	<i>Белый Дворец</i>	Сочи	Кайлас	55,0
228	<i>4 сезона</i>	Анапа	ГК Юг-Ра	55,1
229	<i>Огни Анапы</i>	Анапа	СК Гамма	55,6
230	<i>По ул. Тополиная</i>	Краснодар	НСИ	55,7
231	<i>Образцова</i>	Краснодар	НСИ	56,3
232	<i>Альбатрос</i>	Геленджик	Морской бриз	56,3
233	<i>Жуковский</i>	Геленджик	ИСК Кристалл	56,5
234	<i>Седьмое небо</i>	Краснодар	ЮРСК	56,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
235	<i>Резиденция</i>	Краснодар	СК Миал-Строй	56,6
236	<i>Дом по ул. Морозова</i>	Кропоткин	Единство	56,7
237	<i>Агат</i>	Краснодар	ЖСК Южный	56,8
238	<i>Патриот</i>	Краснодар	СК ЮСИ	56,9
239	<i>Империял</i>	Краснодар	СК ЮСИ	57,0
240	<i>Одиссей</i>	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	Кубаньжилстрой	57,0
241	<i>Суджук-Кале</i>	Новороссийск	Акфен	58,5
242	<i>Суджук-Кале</i>	Новороссийск	Кубаньжилстрой	55,9
243	<i>Солнечный остров</i>	Краснодар	Краснодарпроектстрой	57,7
244	<i>Сердце Столицы</i>	Краснодар	ГК ССК	57,9
245	<i>Голубые лиманы</i>	Приморско-Ахтарск	ИК АЗАК	58,0
246	<i>Камелия Парк</i>	Красная Поляна (в составе г.о. Сочи)	Камелияинвест	58,0
247	<i>Большая Таманская</i>	Краснодар	СК Зенит	58,6
248	<i>Кубанский</i>	Краснодар	СИК ОБД-Инвест	58,8
249	<i>Речной Бриз</i>	Краснодар	ГК ОРИОН	59,0
250	<i>Италия</i>	Краснодар	ГК Европа	59,2
251	<i>Стрижи</i>	Краснодар	СК ЮСИ	59,3
252	<i>Art House</i>	Краснодар	Югополисстрой	59,6
253	<i>Дом Романовых</i>	Краснодар	ИСК РАС	59,6
254	<i>Голубые Дали</i>	Сочи	ЮгТех	59,7
255	<i>Акварель</i>	Геленджик	Стенос	59,7
256	<i>Элегант</i>	Краснодар	СК ЮСИ	60,4
257	<i>На Репина</i>	Краснодар	НСИ	60,4
258	<i>Фрегат</i>	Краснодар	АЯКС-Стройинвест	61,0
259	<i>Мирный город</i>	Краснодар	ГК Европа	61,2
260	<i>Стахановская</i>	Краснодар	НСИ	61,3
261	<i>Черноморский</i>	Новороссийск	ГК ПИК	61,6
262	<i>Студент</i>	Краснодар	ЮПС	61,7
263	<i>Рубин</i>	Каневская	СК КА-Строй	61,8
264	<i>Янтарь</i>	Краснодар	ГК СМУ Краснодар	62,4



№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
265	<i>Гарантия</i>	Краснодар	СК Гарантия	62,5
266	<i>Дальняя</i>	Краснодар	НСИ	62,6
267	<i>Горизонт</i>	Анапа	Славянский Дом	63,0
268	<i>Семейный</i>	Сукко	ГК Юг-Ра	63,0
269	<i>Южный</i>	Анапа	Славянский Дом	63,2
270	<i>Передовая 201</i>	Тихорецк	Спектр	63,8
271	<i>На высоте</i>	Краснодар	Компания Дарстрой	64,0
272	<i>Версаль</i>	Краснодар	СтройИнвест-Кубань	65,3
273	<i>Аметист</i>	Краснодар	ГК СМУ Краснодар	65,4
274	<i>Южный дом</i>	Анапа	Капстрой	65,7
275	<i>Краснодар Сити</i>	Краснодар	Краснодар Сити	66,2
276	<i>Железнодорожная 24 (ЖК24)</i>	Краснодар	НИИМСТРОЙ	66,4
277	<i>Октябрьская 59</i>	Тихорецк	Спектр	67,2
278	<i>На Гаражной</i>	Краснодар	НСИ	67,3
279	<i>Арбат</i>	Краснодар	Вершина	68,0
280	<i>На Ленина</i>	Новороссийск	Компания Выбор	71,0
281	<i>Мечта</i>	Анапа	ГК Юг-Ра	71,6
282	<i>Георгиевский</i>	Новороссийск	СК Притяжение	72,5
283	<i>Береговая 2</i>	Краснодар	ГК ВКБ-Новостройки	74,0
284	<i>Радонеж</i>	Краснодар	СК Цифей	74,1
285	<i>Престиж</i>	Новороссийск	Капитал строй	74,4
286	<i>Скала Парус</i>	Прасковеевка (в составе г.о. Геленджик)	Стенос	74,5
287	<i>Клубный Квартал</i>	Краснодар	Линдт	75,2
288	<i>Соборный</i>	Краснодар	Дом на Соборной	77,0
289	<i>Тургенев</i>	Краснодар	СК ЮСИ	80,9
290	<i>Авиатор</i>	Краснодар	АЯКС-Стройинвест	85,4
291	<i>Клубный поселок Близкий</i>	Краснодар	ADM group	85,4
292	<i>Южное море</i>	Сочи	Внешоптоторг	87,8
293	<i>Лазурный берег 2</i>	Сочи	Стройуниверсал	89,2
294	<i>Резиденции Лайнер</i>	Анапа	Арбелос	90,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
295	<i>Дом по ул. Матвеева</i>	Армавир	ИСК МАГ-Строй	95,1
296	<i>Дом по ул. Дунайской</i>	Краснодар	ИСК МАГ-Строй	99,5
297	<i>Франция</i>	Краснодар	ГК Европа	106,3
298	<i>Дом с ротондами</i>	Краснодар	КПК-Риэлти	111,3
299	<i>Лесная Династия</i>	Высокое (в составе г.о. Сочи)	КомфортСтройИндустрия	112,2
300	<i>Германия</i>	Краснодар	ГК Европа	113,5
301	<i>Греция</i>	Краснодар	СК ИНСИТИ	118,0
302	<i>Мариинский Бульвар</i>	Краснодар	ГК КСК-Инвест	128,5
303	<i>Феллини парк</i>	Геленджик	IPT Group	166,5
304	<i>Reef Residece</i>	Сочи	ТЕОНА	175,7
305	<i>Дом по ул. Буденного, 182</i>	Краснодар	НСИ	211,5
<b>Общий итог</b>				<b>46,0</b>