

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Самарская область

октябрь 2018

Текущий объем строительства, м²
на октябрь 2018

2 542 798

+3,5% к октябрю 2017

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на октябрь 2018

52,2

+5,5% к октябрю 2017

Среднемесячный ввод жилья застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

87 167

-21,1% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽

на октябрь 2018

43 079

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

55,6%

-10,2 п.п. к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за август 2018

Банк России

595

-1,7% к августу 2017

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за август 2018

Банк России

8,84

-1,44 п.п. к августу 2017

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Самарской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области по материалам стен строящихся домов	18
7. ТОП застройщиков Самарской области по объемам строительства	21
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Самарской области	24
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Самарской области.....	25
10. Ипотечное кредитование для жителей Самарской области (официальная статистика Банка России).....	29
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Самарской области	29
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Самарской области	33
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Самарской области	41
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Самарской области.....	46
11. Реальные доходы жителей Самарской области (официальная статистика Росстата)	53
12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Самарской области (официальная статистика Росреестра)	54
12.1. Государственная регистрация ДДУ в Самарской области	54
12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Самарской области.....	59
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Самарской области	62
13. Ввод жилья в Самарской области (официальная статистика Росстата).....	64
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Самарской области.....	75
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Самарской области до конца 2018 г.	77
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Самарской области по совокупной площади строящихся жилых единиц	79
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Самарской области, по средней площади жилых единиц	83

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Самарской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Самарской области на октябрь 2018 года выявлено **325 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **48 712 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **2 542 798 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	288	88,6%	48 572	99,7%	2 531 444	99,6%
блокированный дом	37	11,4%	140	0,3%	11 354	0,4%
Общий итог	325	100%	48 712	100%	2 542 798	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,7% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится 0,3% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Самарской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Самарской области представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области

Застройщики жилья в Самарской области осуществляют строительство в 8 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Самара	165	50,8%	30 146	61,9%	1 737 473	68,3%
Тольятти	40	12,3%	7 900	16,2%	367 244	14,4%
Волжский	70	21,5%	8 970	18,4%	363 681	14,3%
МСПП совхоз имени 50-летия СССР	52	16,0%	6 400	13,1%	254 039	10,0%
Смышляевка	18	5,5%	2 570	5,3%	109 642	4,3%
Ставропольский	10	3,1%	969	2,0%	39 052	1,5%
Подстепки	6	1,8%	560	1,1%	26 614	1,0%
Тимофеевка	3	0,9%	385	0,8%	10 998	0,4%
Ягодное	1	0,3%	24	0,0%	1 440	0,1%
Красноярский	35	10,8%	136	0,3%	11 118	0,4%
Белозерки	35	10,8%	136	0,3%	11 118	0,4%
Новокуйбышевск	1	0,3%	256	0,5%	10 370	0,4%
Управленческий (в составе г.о. Самара)	3	0,9%	254	0,5%	9 643	0,4%
Сызрань	1	0,3%	81	0,2%	4 217	0,2%
	325	100%	48 712	100%	2 542 798	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Самару (68,3% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области по срокам выдачи разрешения на строительство

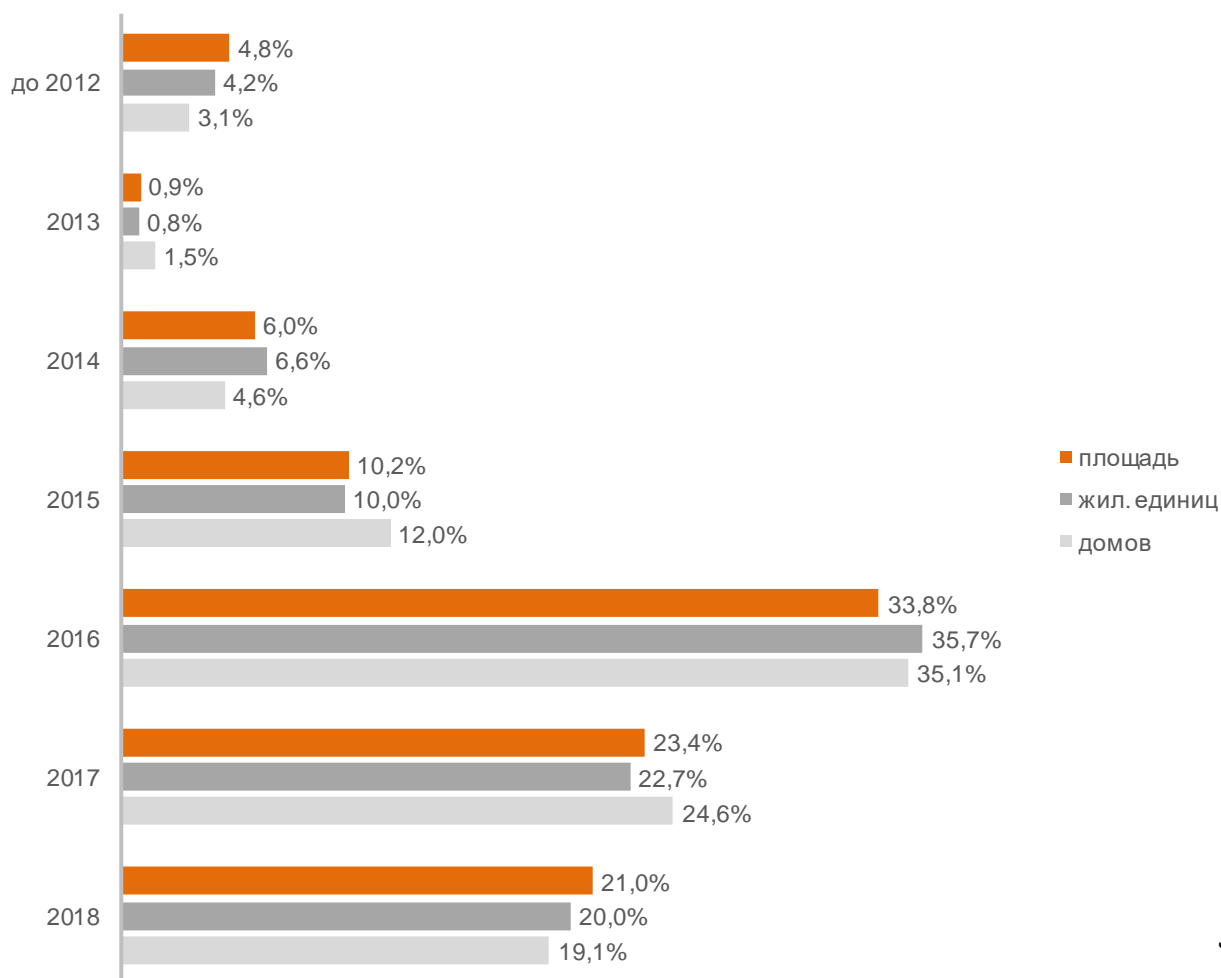
Застройщики жилья в Самарской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с марта 2005 г. по июнь 2018 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	10	3,1%	2 032	4,2%	123 267	4,8%
2013	5	1,5%	408	0,8%	22 467	0,9%
2014	15	4,6%	3 191	6,6%	151 581	6,0%
2015	39	12,0%	4 861	10,0%	258 597	10,2%
2016	114	35,1%	17 412	35,7%	858 788	33,8%
2017	80	24,6%	11 051	22,7%	593 778	23,4%
2018	62	19,1%	9 757	20,0%	534 320	21,0%
Общий итог	325	100%	48 712	100%	2 542 798	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Самарской области по годам выдачи разрешения на строительство



© erzf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (33,8% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

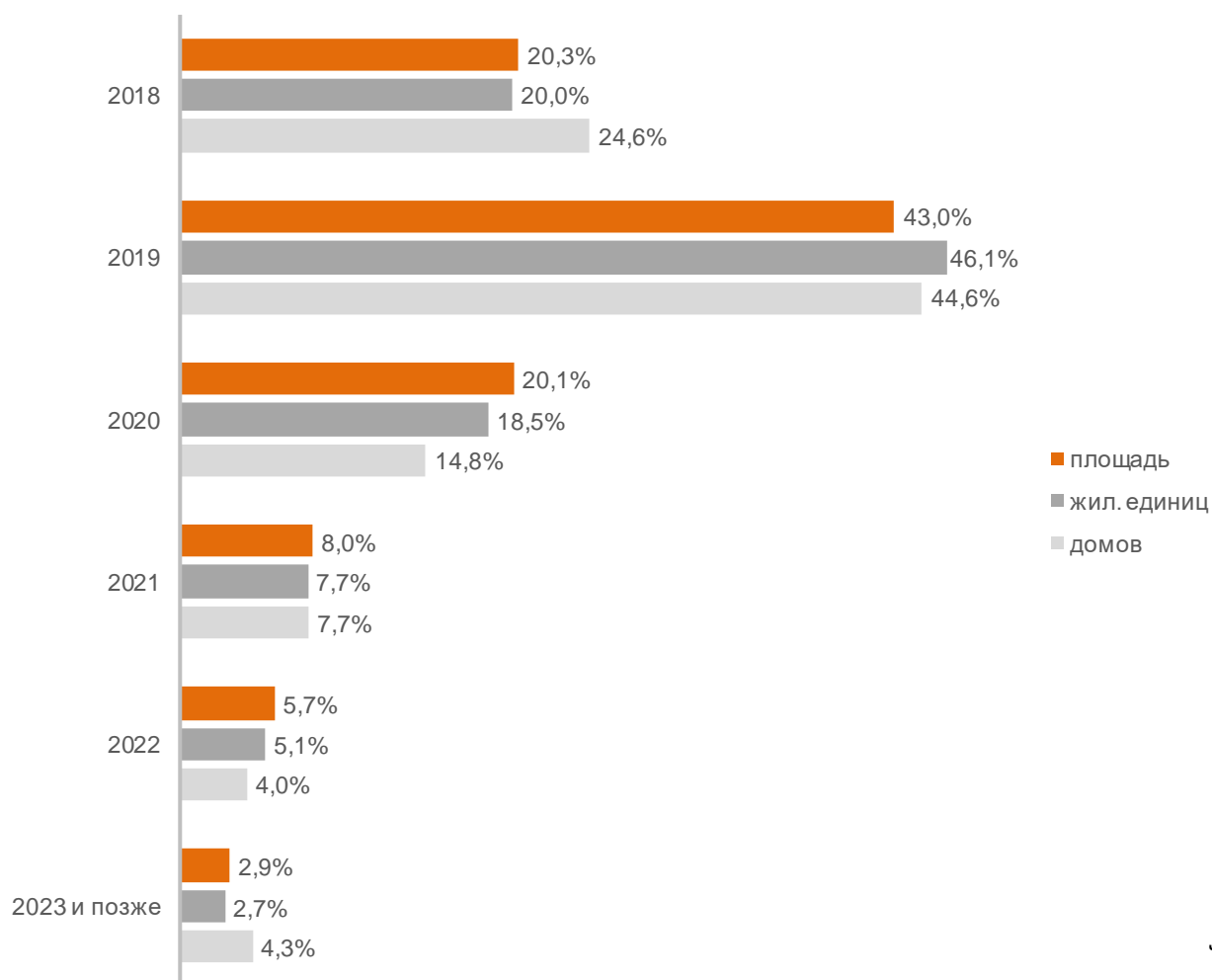
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Самарской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2018	80	24,6%	9 720	20,0%	517 072	20,3%
2019	145	44,6%	22 456	46,1%	1 093 067	43,0%
2020	48	14,8%	9 014	18,5%	510 431	20,1%
2021	25	7,7%	3 738	7,7%	202 717	8,0%
2022	13	4,0%	2 487	5,1%	144 749	5,7%
2023 и позже	14	4,3%	1 297	2,7%	74 762	2,9%
Общий итог	325	100%	48 712	100%	2 542 798	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в Самарской области по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2018 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 517 072 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м ²	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2018	517 072	2015	17 797	3,4%
		2016	46 617	9,0%
		2017	138 636	26,8%
		2018	76 451	14,8%
2019	1 093 067	2016	26 614	2,4%
		2017	86 126	7,9%
		2018	111 409	10,2%
2020	510 431	2015	1 440	0,3%
		2018	31 599	6,2%
2021	202 717	-	-	-
2022	144 749	-	-	-
2023	49 437	-	-	-
2024	25 325	-	-	-
Общий итог	2 542 798		536 689	21,1%

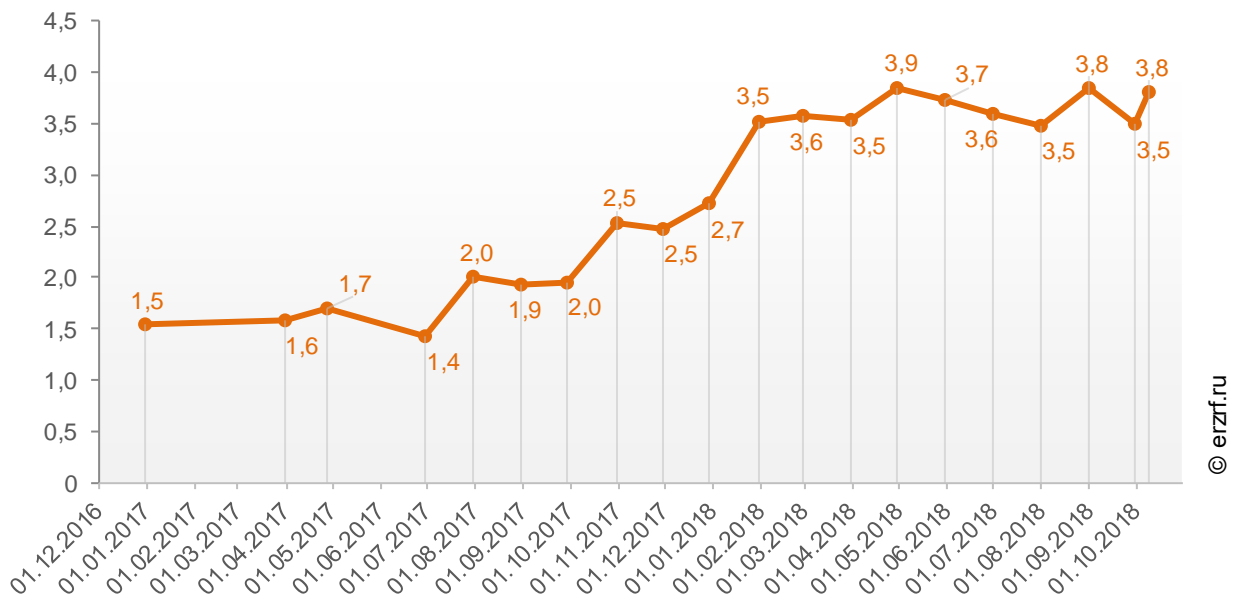
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2017 на 2018 год (138 636 м²), что составляет 26,8% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Самарской области в 2018 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Самарской области по состоянию на октябрь 2018 года составляет 3,8 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Самарской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Самарской области, месяцев



© erzf.ru

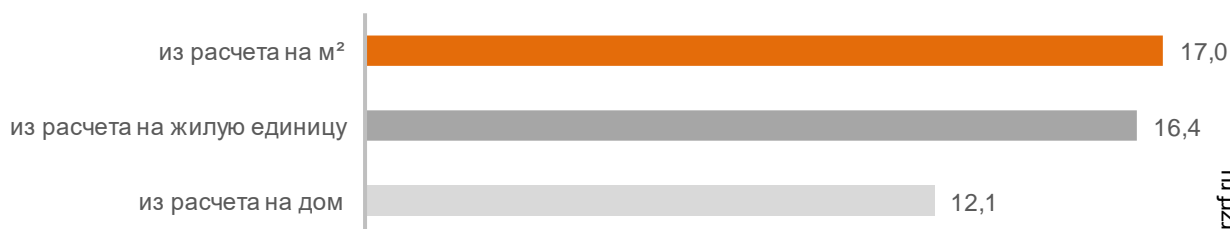
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Самарской области составляет (Гистограмма 3):

- 12,1 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 16,4 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 17,0 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Самарской области

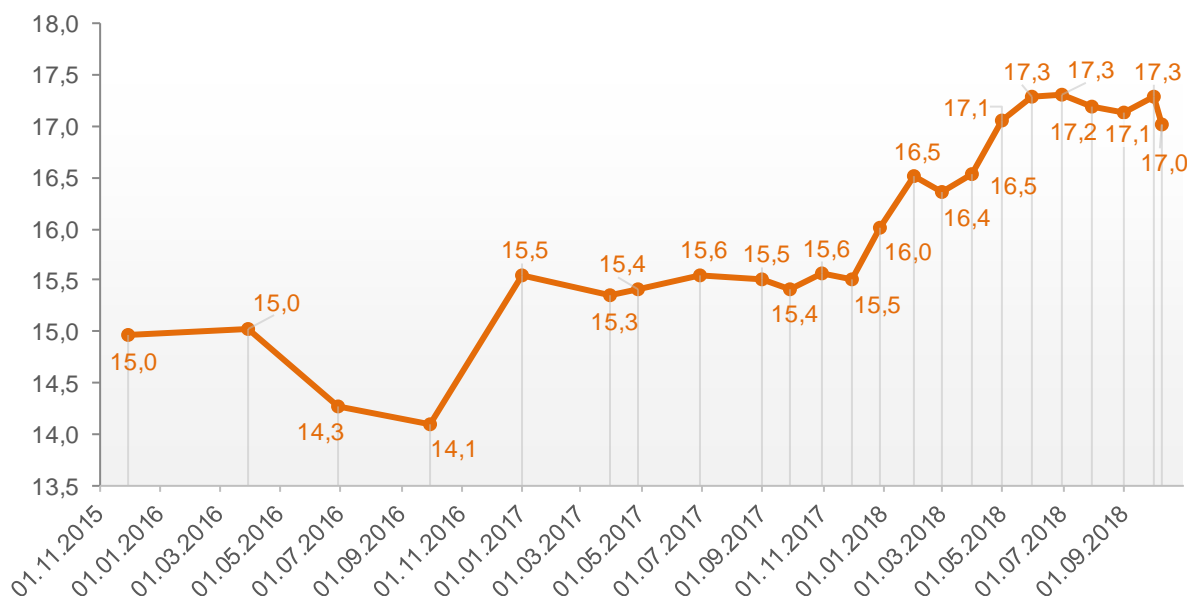


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Самарской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Самарской области (на м²)



© erzrf.ru

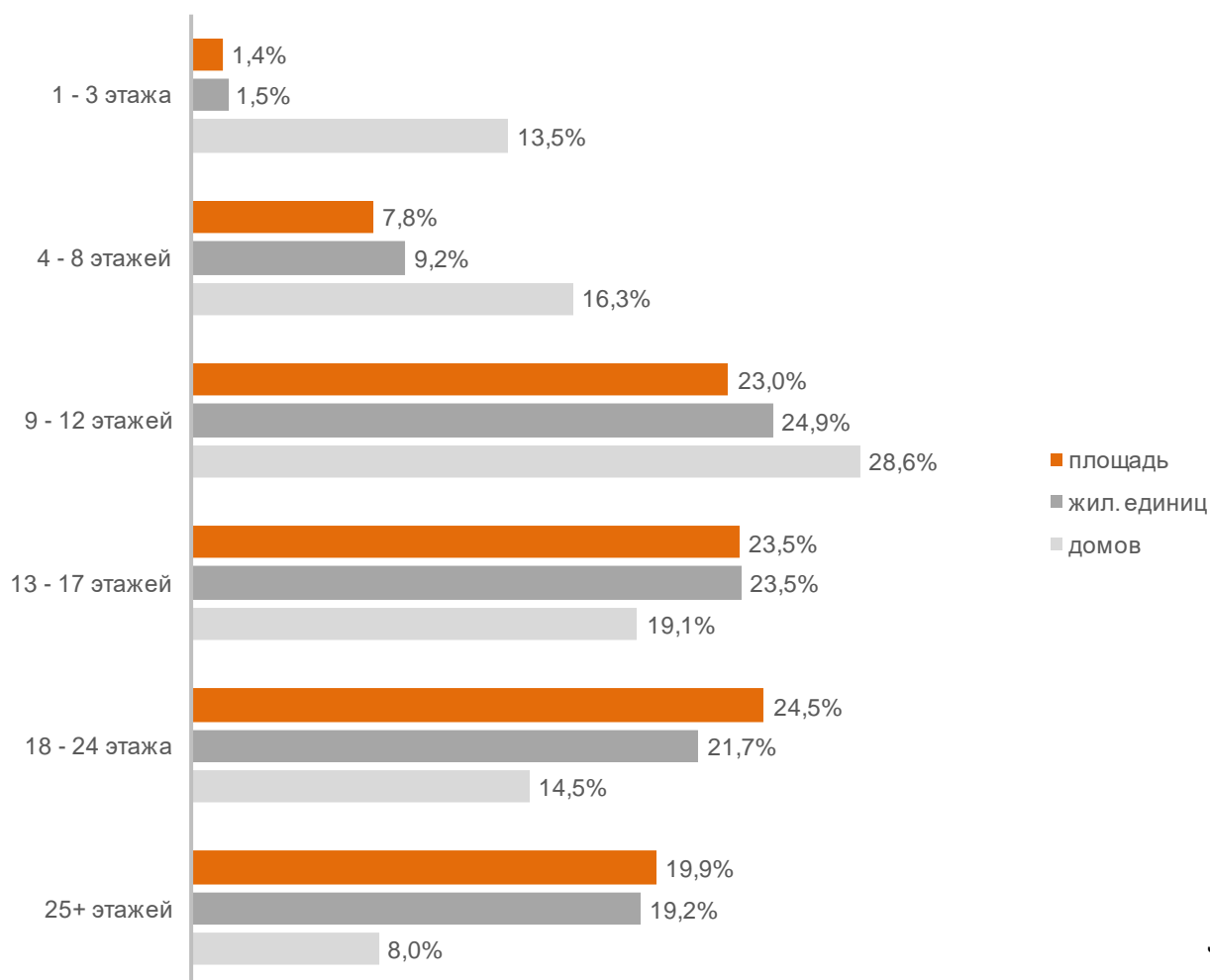
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	44	13,5%	755	1,5%	34 647	1,4%
4 - 8 этажей	53	16,3%	4 465	9,2%	198 153	7,8%
9 - 12 этажей	93	28,6%	12 114	24,9%	584 329	23,0%
13 - 17 этажей	62	19,1%	11 459	23,5%	596 505	23,5%
18 - 24 этажа	47	14,5%	10 561	21,7%	622 999	24,5%
25+ этажей	26	8,0%	9 358	19,2%	506 165	19,9%
Общий итог	325	100%	48 712	100%	2 542 798	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Самарской области по этажности



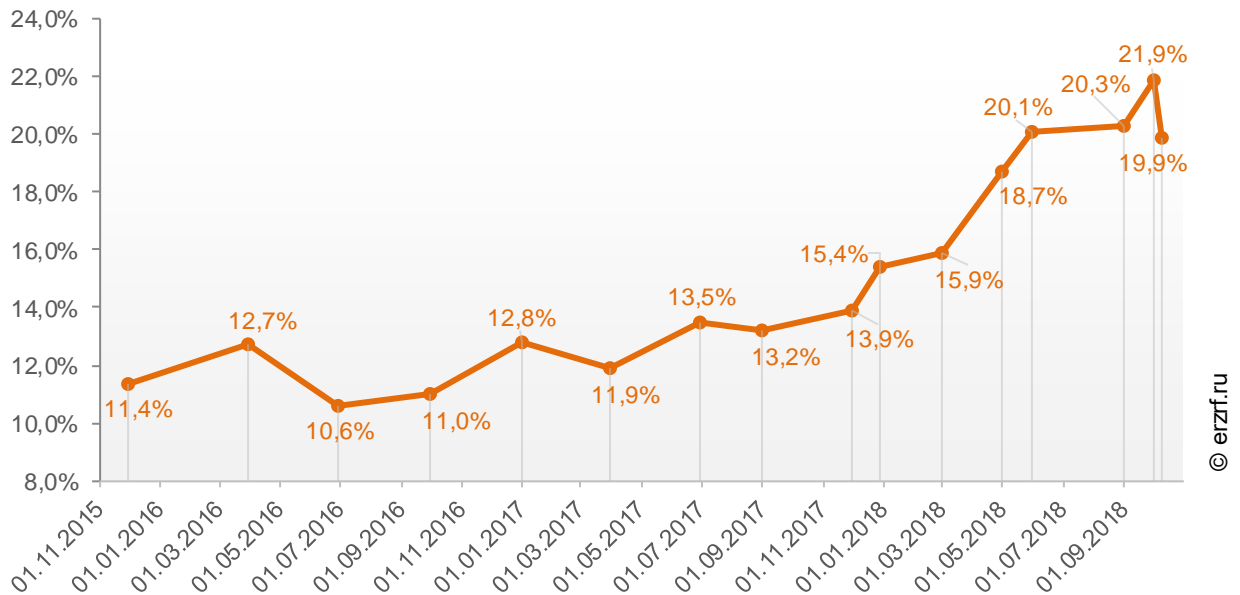
Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 24,5% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Самарской области составляет 19,9%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 18,7%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Самарской области представлена на графике 4.

График 4

Динамика изменения доли высотного строительства в Самарской области (на м²)



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Самарской области является 32-этажный многоквартирный дом в ЖК «Космолёт», застройщик «Кольцо». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	32	<i>Кольцо</i>	многоквартирный дом	Космолёт
2	28	<i>ГК Новый ДОН</i>	многоквартирный дом	Фаворит
		<i>УК Альянс-Менеджмент</i>	многоквартирный дом	Парус
3	27	<i>Альянс</i>	многоквартирный дом	Гармония
		<i>ГК Новый ДОН</i>	многоквартирный дом	Рекорд
		<i>ГК Трансгруз</i>	многоквартирный дом	Центральный
4	26	<i>ГК Новый ДОН</i>	многоквартирный дом	Арена
		<i>ГК Новый ДОН</i>	многоквартирный дом	СОКОЛ
		<i>Компания Владимир</i>	многоквартирный дом	Дом у Загородного
		<i>Компания Владимир</i>	многоквартирный дом	Госуниверситет
		<i>Промбезопасность</i>	многоквартирный дом	Новая Тверская
5	25	<i>Альянс</i>	многоквартирный дом	Орбита
		<i>АСП БЕРЕГ</i>	многоквартирный дом	Логика
		<i>ГК Аманд</i>	многоквартирный дом	Волгарь
		<i>ДК Древо</i>	многоквартирный дом	Желябово.РФ
		<i>СК Единение</i>	многоквартирный дом	Поле Чудес
		<i>СК СТАТУС</i>	многоквартирный дом	Статус
		<i>УК Альянс-Менеджмент</i>	многоквартирный дом	Галактика
		<i>Фирма Маяк-Стройинвест</i>	многоквартирный дом	Пять звёзд

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Самарской области является многоквартирный дом в ЖК «Центральный», застройщик «ГК Трансгруз». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

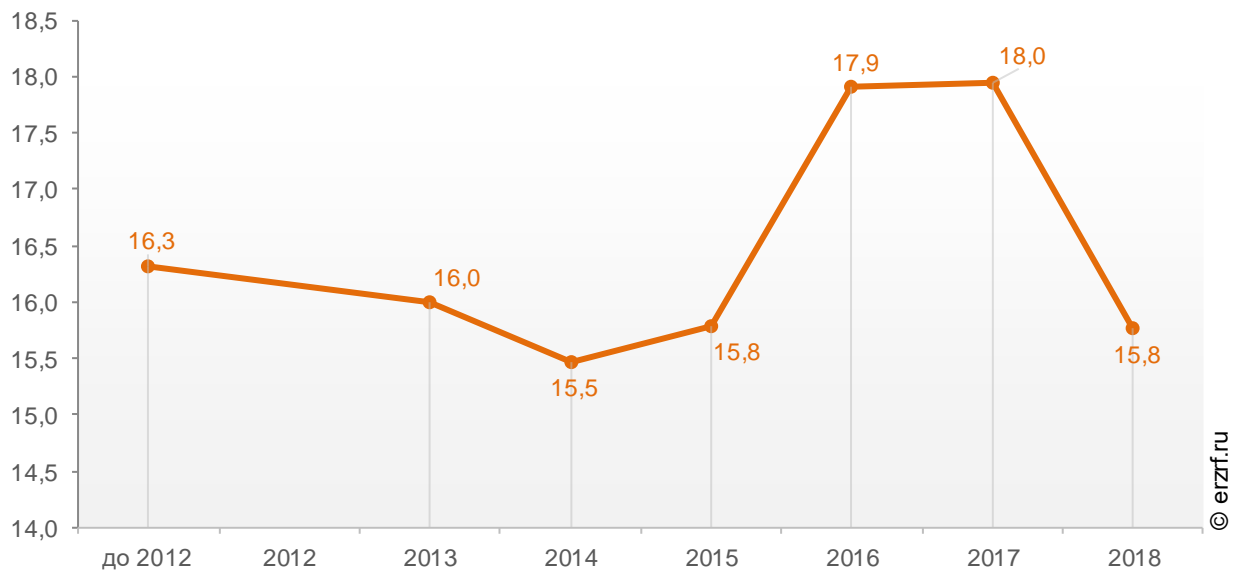
Таблица 8

№	С жил. помещений, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	48 827	<i>ГК Трансгруз</i>	многоквартирный дом	Центральный
2	45 454	<i>Кольцо</i>	многоквартирный дом	Космолёт
3	33 903	<i>ГК Новый ДОН</i>	многоквартирный дом	Ясная Поляна
4	30 700	<i>РСУ-10</i>	многоквартирный дом	Дом у Самолёта
5	29 171	<i>ГК МЖК Адрес</i>	многоквартирный дом	На Московском

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Самарской области, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 15,8 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Самарской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Самарской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области по материалам стен строящихся домов

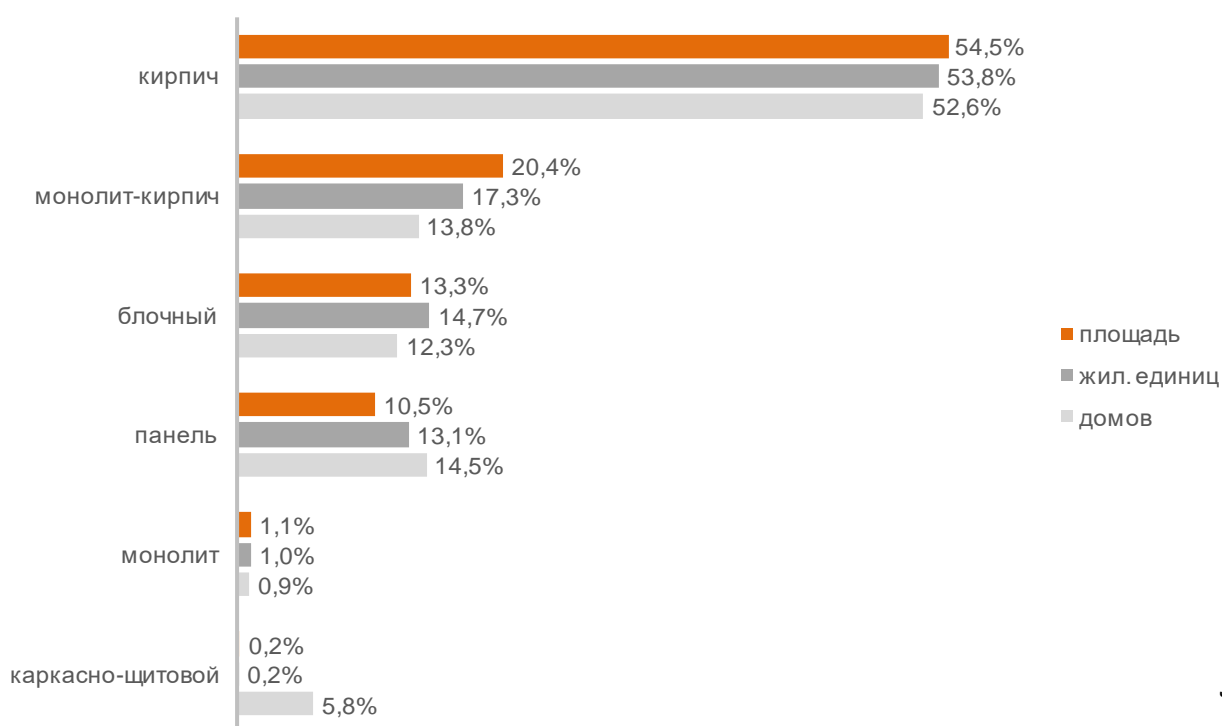
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
кирпич	171	52,6%	26 184	53,8%	1 386 721	54,5%
монолит-кирпич	45	13,8%	8 405	17,3%	518 812	20,4%
блочный	40	12,3%	7 185	14,7%	337 793	13,3%
панель	47	14,5%	6 371	13,1%	267 702	10,5%
монолит	3	0,9%	491	1,0%	27 066	1,1%
каркасно-щитовой	19	5,8%	76	0,2%	4 704	0,2%
Общий итог	325	100%	48 712	100%	2 542 798	100%

Гистограмма 5

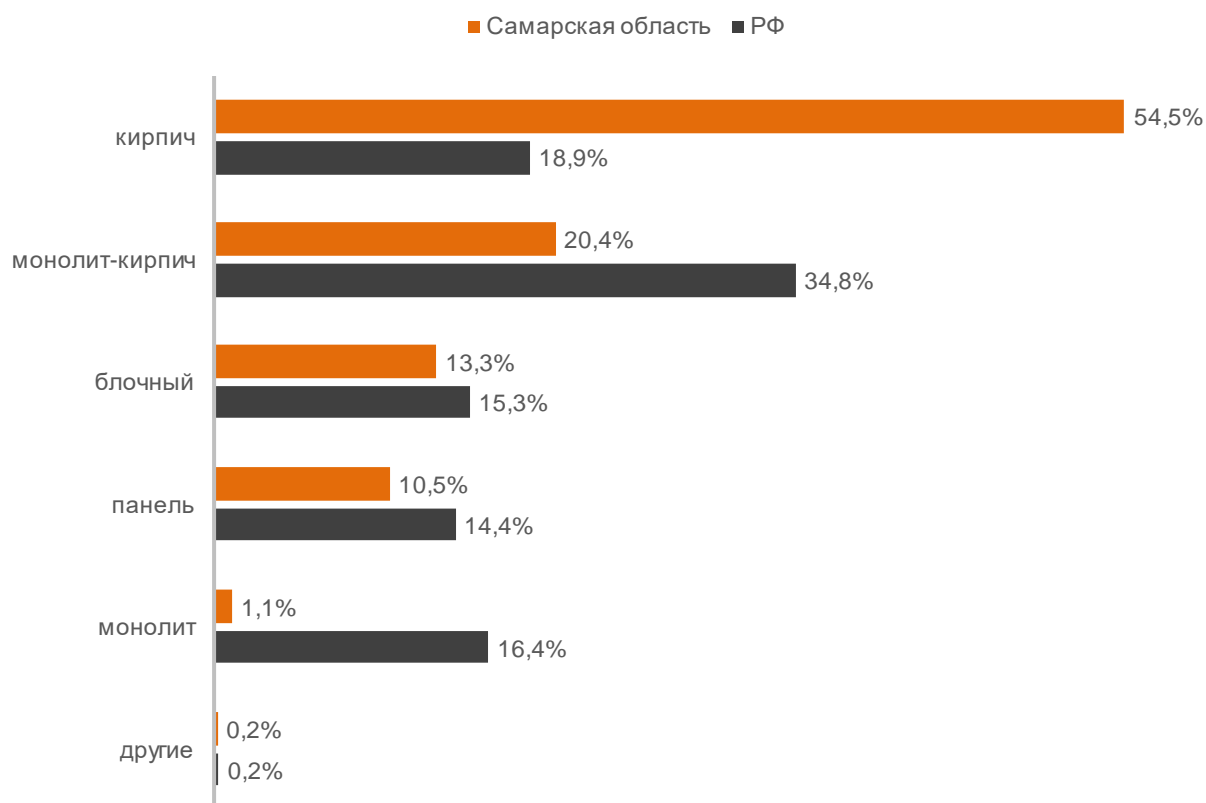
Распределение жилых новостроек Самарской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Самарской области является кирпич. Из него возводится 54,5% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 18,9% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Самарской области



© erzf.ru

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Самарской области, представлена на графике 6.

График 6



7. ТОП застройщиков Самарской области по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Самарской области на октябрь 2018 года представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ДК Древо	53	16,3%	6 616	13,6%	267 686	10,5%
2	ГК Трансгруз	10	3,1%	2 656	5,5%	208 591	8,2%
3	ГК Финстрой	25	7,7%	3 951	8,1%	205 968	8,1%
4	СХ Град	39	12,0%	2 959	6,1%	171 023	6,7%
5	ГК Новый ДОН	10	3,1%	2 925	6,0%	157 486	6,2%
6	ГК Аманд	10	3,1%	2 318	4,8%	146 650	5,8%
7	Корпорация КОШЕЛЕВ	18	5,5%	2 570	5,3%	109 642	4,3%
8	Компания Владимир	7	2,2%	1 444	3,0%	79 442	3,1%
9	Унистрой	8	2,5%	1 674	3,4%	74 602	2,9%
10	АСП БЕРЕГ	4	1,2%	1 400	2,9%	66 664	2,6%
11	ПромТехСтейт	3	0,9%	1 303	2,7%	60 913	2,4%
12	ФСК Лада-Дом	6	1,8%	1 222	2,5%	57 493	2,3%
13	Новое Время	10	3,1%	488	1,0%	50 031	2,0%
14	СК Прогресс-Н	5	1,5%	971	2,0%	49 857	2,0%
15	УК Альянс-Менеджмент	2	0,6%	849	1,7%	48 611	1,9%
16	Альянс	2	0,6%	774	1,6%	45 486	1,8%
17	Промбезопасность	4	1,2%	752	1,5%	45 473	1,8%
18	Кольцо	1	0,3%	882	1,8%	45 454	1,8%
19	ЖК Весна	2	0,6%	1 078	2,2%	43 116	1,7%
20	СК Патриот	6	1,8%	1 042	2,1%	38 872	1,5%
21	ПОСКО	3	0,9%	732	1,5%	38 860	1,5%
22	ГК МЖК Адрес	2	0,6%	774	1,6%	38 293	1,5%
23	СК Единение	3	0,9%	735	1,5%	34 597	1,4%
24	Стронж	2	0,6%	540	1,1%	33 224	1,3%
25	РСУ-10	1	0,3%	552	1,1%	30 700	1,2%
26	ГК ВИРА	2	0,6%	497	1,0%	28 477	1,1%
27	РАДАМИРА	3	0,9%	556	1,1%	27 937	1,1%
28	ТД Респект	6	1,8%	560	1,1%	26 614	1,0%
29	АК Самараторгтранс	1	0,3%	546	1,1%	25 945	1,0%
30	СОФЖИ	3	0,9%	435	0,9%	23 438	0,9%
31	Компания Городской строитель	2	0,6%	287	0,6%	19 548	0,8%
32	Стройтех	2	0,6%	342	0,7%	17 621	0,7%
33	Интеграция	2	0,6%	367	0,8%	17 095	0,7%
34	СК Запад	1	0,3%	250	0,5%	16 798	0,7%
35	Офис-центр	2	0,6%	252	0,5%	15 200	0,6%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
36	СК СТАТУС	1	0,3%	216	0,4%	13 493	0,5%
37	Ассоциация Димитрова 74А	3	0,9%	250	0,5%	12 943	0,5%
38	СК Юниверс-Строй	1	0,3%	176	0,4%	11 629	0,5%
39	ГК Экодолье	35	10,8%	136	0,3%	11 118	0,4%
40	СВОЁ ЖИЛЬЁ	3	0,9%	385	0,8%	10 998	0,4%
41	ФСК СЭП	3	0,9%	206	0,4%	10 855	0,4%
42	ГК МРСК Базис	1	0,3%	256	0,5%	10 370	0,4%
43	Арбит Строй	1	0,3%	170	0,3%	9 827	0,4%
44	Стройконтракт	3	0,9%	254	0,5%	9 643	0,4%
45	СтройТРЕСТ	2	0,6%	143	0,3%	9 515	0,4%
46	ЗиТ	1	0,3%	117	0,2%	9 080	0,4%
47	ПРЕОБРАЖЕНСКИЙ ДВОР	1	0,3%	115	0,2%	8 707	0,3%
48	ПСП-Тольяттистрой	1	0,3%	184	0,4%	8 553	0,3%
49	СтройСтандарт	1	0,3%	128	0,3%	7 436	0,3%
50	ФСК Велит	1	0,3%	142	0,3%	7 108	0,3%
51	СБ Строитель	2	0,6%	132	0,3%	6 815	0,3%
52	Фирма Маяк-Стройинвест	1	0,3%	161	0,3%	5 039	0,2%
53	ГК КПД-1	1	0,3%	81	0,2%	4 217	0,2%
54	СтройСтиль	1	0,3%	88	0,2%	3 800	0,1%
55	ИСК Дом	1	0,3%	49	0,1%	2 805	0,1%
56	Легионер	1	0,3%	24	0,0%	1 440	0,1%
Общий итог		325	100%	48 712	100%	2 542 798	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Самарской области представлены в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
1	ДК Древо	267 686	0	0,0%	-
2	ГК Трансгруз	208 591	0	0,0%	-
3	ГК Финстрой	205 968	17 149	8,3%	0,3
4	СХ Град	171 023	62 774	36,7%	6,6
5	ГК Новый ДОН	157 486	21 225	13,5%	1,6
6	ГК Амонд	146 650	15 678	10,7%	0,6
7	Корпорация КОШЕЛЕВ	109 642	0	0,0%	-
8	Компания Владимир	79 442	0	0,0%	-
9	Унистрой	74 602	41 352	55,4%	10,5
10	АСП БЕРЕГ	66 664	0	0,0%	-
11	ПромТехСтейт	60 913	43 170	70,9%	13,8
12	ФСК Лада-Дом	57 493	0	0,0%	-
13	Новое Время	50 031	0	0,0%	-
14	СК Прогресс-Н	49 857	28 054	56,3%	10,8
15	УК Альянс- Менеджмент	48 611	0	0,0%	-
16	Альянс	45 486	0	0,0%	-
17	Промбезопасность	45 473	2 834	6,2%	1,1
18	Кольцо	45 454	0	0,0%	-
19	ЖК Весна	43 116	43 116	100%	25,7
20	СК Патриот	38 872	22 620	58,2%	7,0
21	ПОСКО	38 860	17 386	44,7%	6,3
22	ГК МЖК Адрес	38 293	9 122	23,8%	5,7
23	СК Единение	34 597	8 260	23,9%	0,7
24	Стронж	33 224	0	0,0%	-
25	РСУ-10	30 700	0	0,0%	-
26	ГК ВИРА	28 477	0	0,0%	-
27	РАДАМИРА	27 937	25 905	92,7%	26,4
28	ТД Респект	26 614	26 614	100%	30,0
29	АК Самараторгтранс	25 945	0	0,0%	-
30	СОФЖИ	23 438	13 688	58,4%	10,5
31	Компания Городской строитель	19 548	19 548	100%	20,9
32	Стройтех	17 621	0	0,0%	-
33	Интеграция	17 095	17 095	100%	5,6
34	СК Запад	16 798	0	0,0%	-
35	Офис-центр	15 200	0	0,0%	-
36	СК СТАТУС	13 493	0	0,0%	-
37	Ассоциация Димитрова 74А	12 943	12 943	100%	30,0
38	СК Юниверс-Строй	11 629	11 629	100%	15,0

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	%
39	ГК Экодолье	11 118	711	6,4%	0,8
40	СВОЁ ЖИЛЬЁ	10 998	10 998	100%	12,0
41	ФСК СЭП	10 855	10 855	100%	21,0
42	ГК МРСК Базис	10 370	0	0,0%	-
43	Арбит Строй	9 827	9 827	100%	3,0
44	Стройконтракт	9 643	9 643	100%	12,0
45	СтройТРЕСТ	9 515	9 515	100%	14,9
46	ЗиТ	9 080	9 080	100%	21,0
47	ПРЕОБРАЖЕНСКИЙ ДВОР	8 707	0	0,0%	-
48	ПСП-Тольяттистрой	8 553	0	0,0%	-
49	СтройСтандарт	7 436	7 436	100%	24,0
50	ФСК Велит	7 108	0	0,0%	-
51	СБ Строитель	6 815	0	0,0%	-
52	Фирма Маяк- Стройинвест	5 039	0	0,0%	-
53	ГК КПД-1	4 217	4 217	100%	18,0
54	СтройСтиль	3 800	0	0,0%	-
55	ИСК Дом	2 805	2 805	100%	3,0
56	Легионер	1 440	1 440	100%	60,0
Общий итог		2 542 798	536 689	21,1%	3,8

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Легионер» и составляет 60,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Самарской области

В Самарской области возводится 90 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Самарской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Южный город» (сельское поселение МСПП совхоз имени 50-летия СССР). В этом жилом комплексе застройщик «ДК Древо» возводит 52 дома, включающих 6 400 жилых единиц, совокупной площадью 254 039 м².

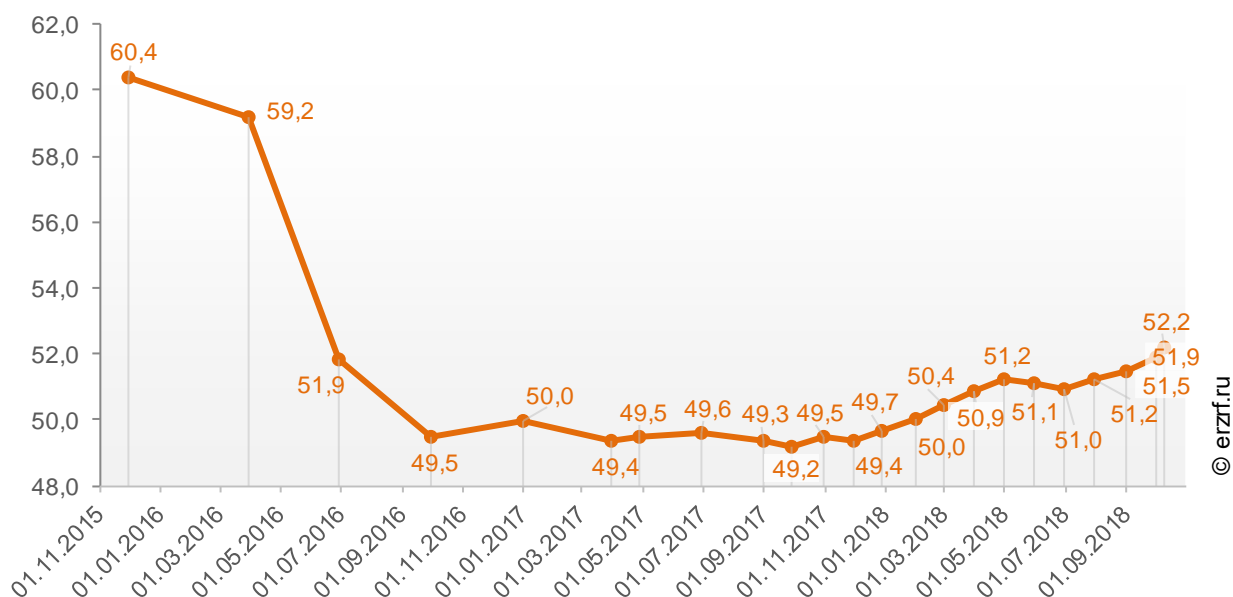
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Самарской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Самарской области, составляет 52,2 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,3 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Самарской области представлена на графике 7.

График 7

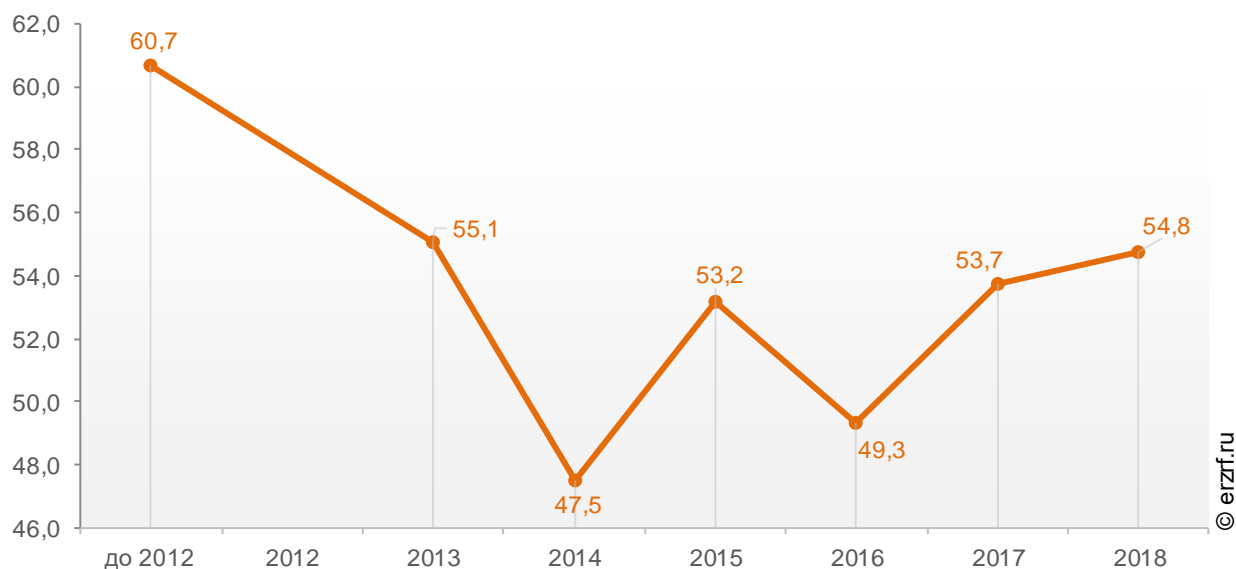
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Самарской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Самарской области, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 54,8 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Самарской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Самарской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СВОЁ ЖИЛЬЁ» – 28,6 м². Самая большая – у застройщика «Новое Время» – 102,5 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СВОЁ ЖИЛЬЁ	28,6
Фирма Маяк-Стройинвест	31,3
СК Патриот	37,3
Стройконтракт	38,0
ЖК Весна	40,0
ДК Древо	40,5
ГК МРСК Базис	40,5
Корпорация КОШЕЛЕВ	42,7
СтройСтиль	43,2
Унистрой	44,6
ПСП-Тольяттистрой	46,5
Интеграция	46,6
ПромТехСтейт	46,7
ФСК Лада-Дом	47,0
СК Единение	47,1
АК Самараторгтранс	47,5
ТД Респект	47,5
АСП БЕРЕГ	47,6
ГК МЖК Адрес	49,5
ФСК Велит	50,1
РАДАМИРА	50,2
СК Прогресс-Н	51,3
Стройтех	51,5
Кольцо	51,5
СБ Строитель	51,6
Ассоциация Димитрова 74А	51,8
ГК КПД-1	52,1
ГК Финстрой	52,1
ФСК СЭП	52,7
ПОСКО	53,1
ГК Новый ДОН	53,8
СОФЖИ	53,9
Компания Владимир	55,0
РСУ-10	55,6
ИСК Дом	57,2
УК Альянс-Менеджмент	57,3
ГК ВИРА	57,3
СХ Град	57,8
Арбит Строй	57,8
СтройСтандарт	58,1
Альянс	58,8
Легионер	60,0

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Офис-центр	60,3
Промбезопасность	60,5
Стронж	61,5
СК СТАТУС	62,5
ГК Аманд	63,3
СК Универс-Строй	66,1
СтройТРЕСТ	66,5
СК Запад	67,2
Компания Городской строитель	68,1
ПРЕОБРАЖЕНСКИЙ ДВОР	75,7
ЗиТ	77,6
ГК Трансгруз	78,5
ГК Экодолье	81,8
Новое Время	102,5
Общий итог	52,2

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Самарской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Царское село» – 28,6 м², застройщик «СВОЁ ЖИЛЬЁ». Наибольшая – в ЖК «120 квартал» – 118,3 м², застройщик «ГК Трансгруз».

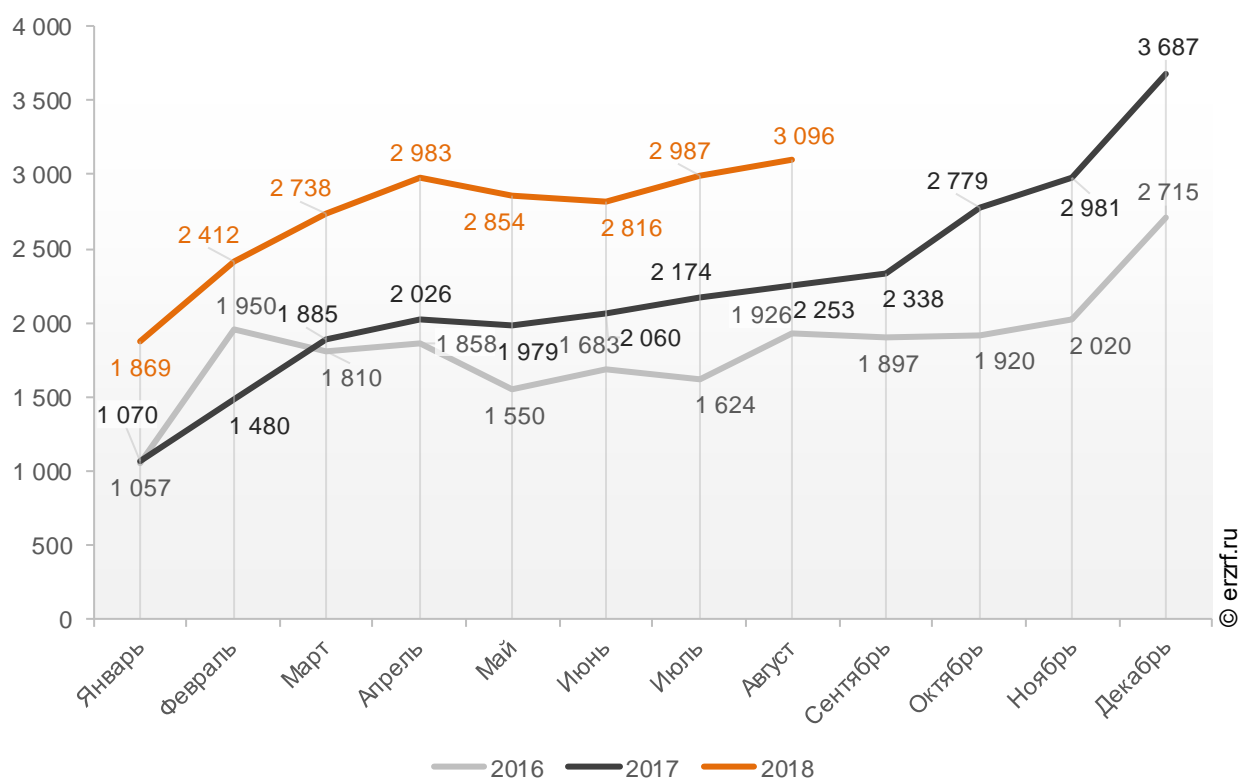
10. Ипотечное кредитование для жителей Самарской области (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Самарской области

По данным Банка России за 8 месяцев 2018 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Самарской области, составило 21 755, что на 45,7% больше уровня 2017 г. (14 927 ИЖК), и на 61,7% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (13 458 ИЖК).

График 9

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2016 — 2018 гг.

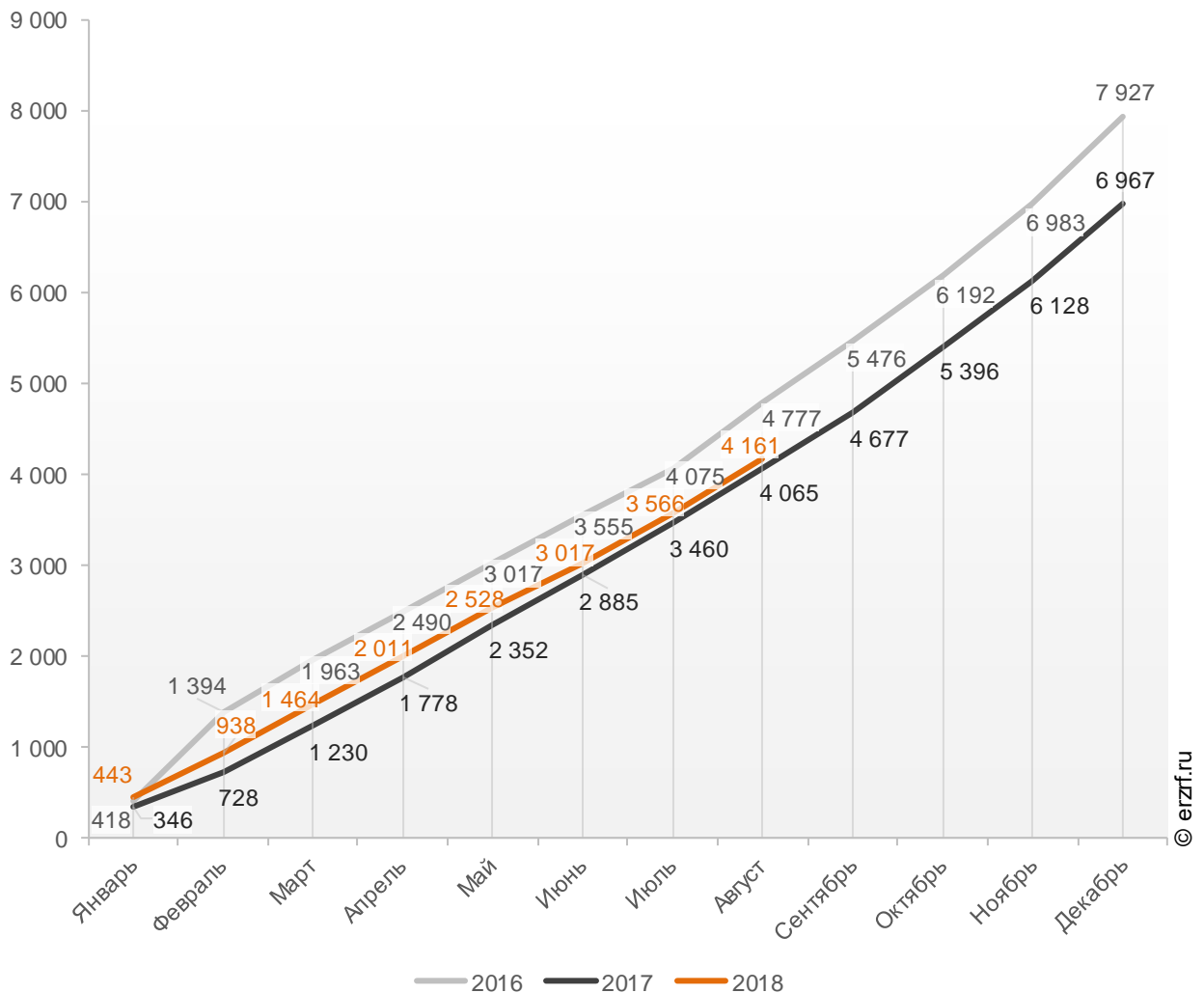


За 8 месяцев 2018 г. количество ИЖК, выданных жителям Самарской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 4 161, что на 2,4% больше, чем в 2017 г. (4 065 ИЖК), и на 12,9% меньше соответствующего значения 2016 г. (4 777 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2016 — 2018 гг.

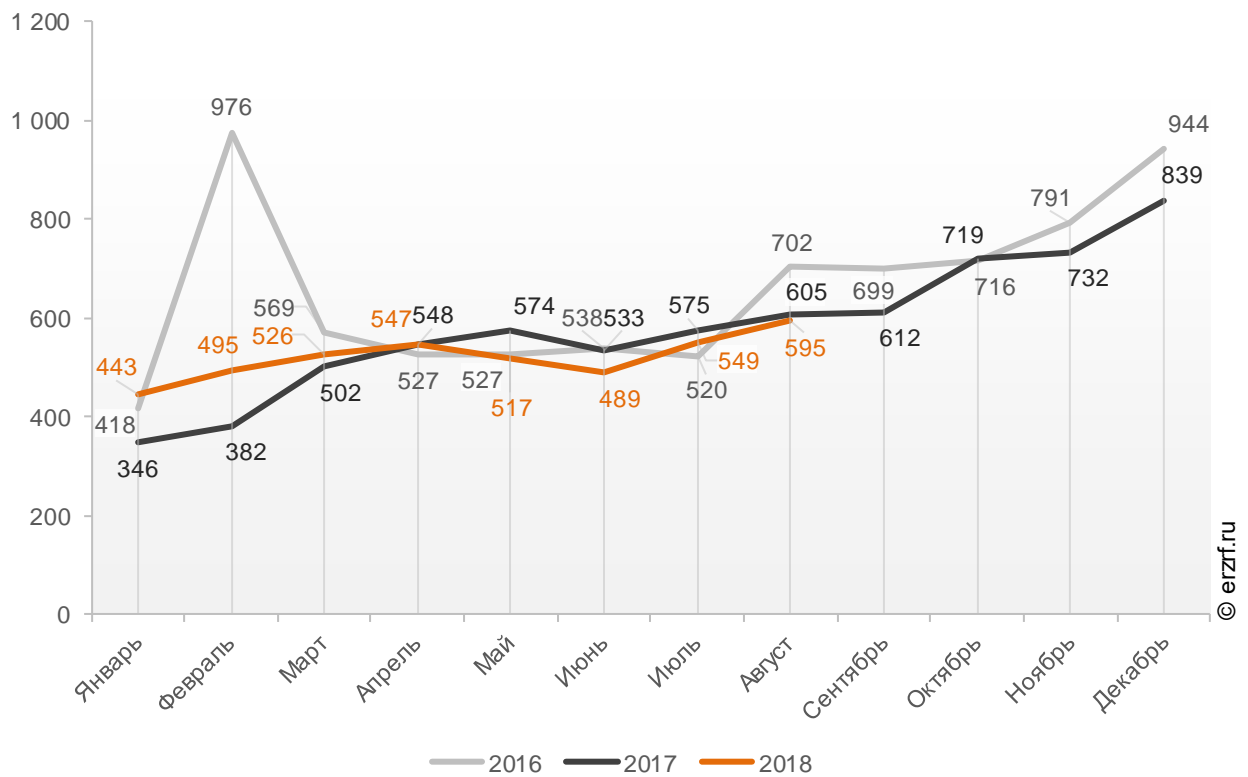


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Самарской области в августе 2018 года, уменьшилось на 1,7% по сравнению с августом 2017 года (595 против 605 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2016 — 2018 гг.

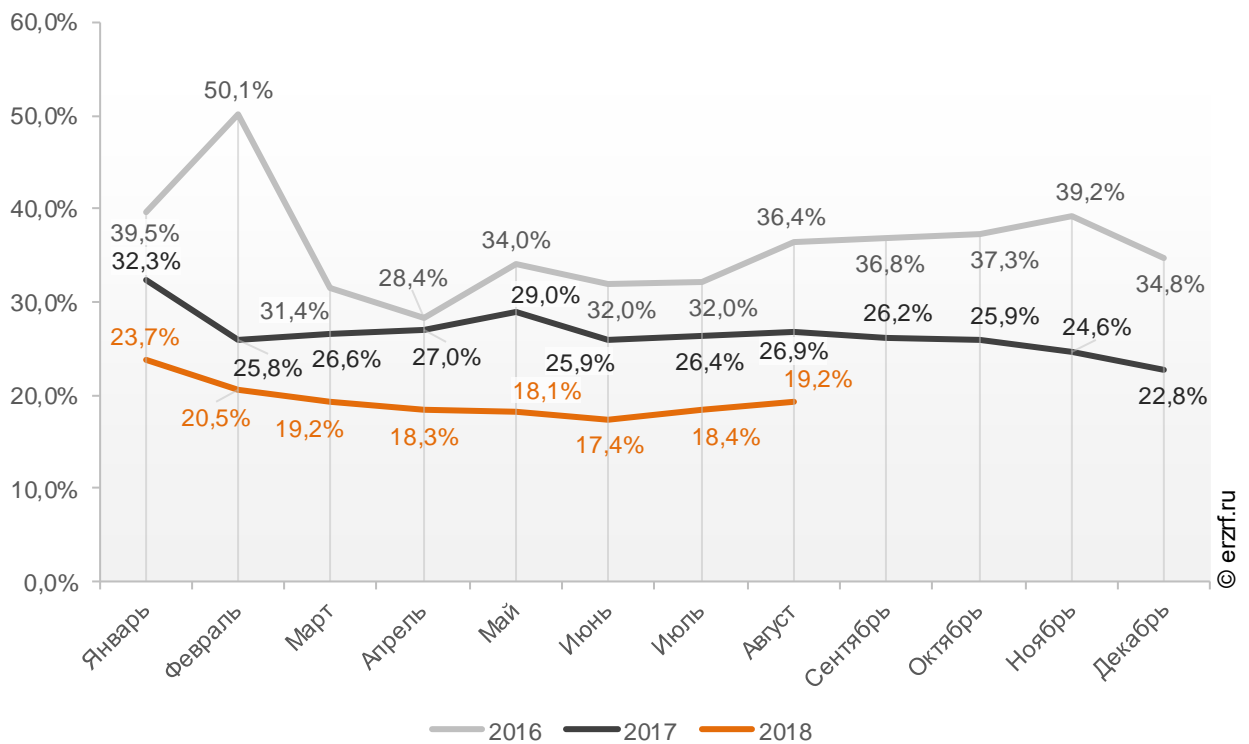


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2018 г., составила 19,1% от общего количества ИЖК, выданных жителям Самарской области за этот же период, что на 8,1 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (27,2%), и на 16,4 п.п. меньше уровня 2016 г. (35,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2016 — 2018 гг.



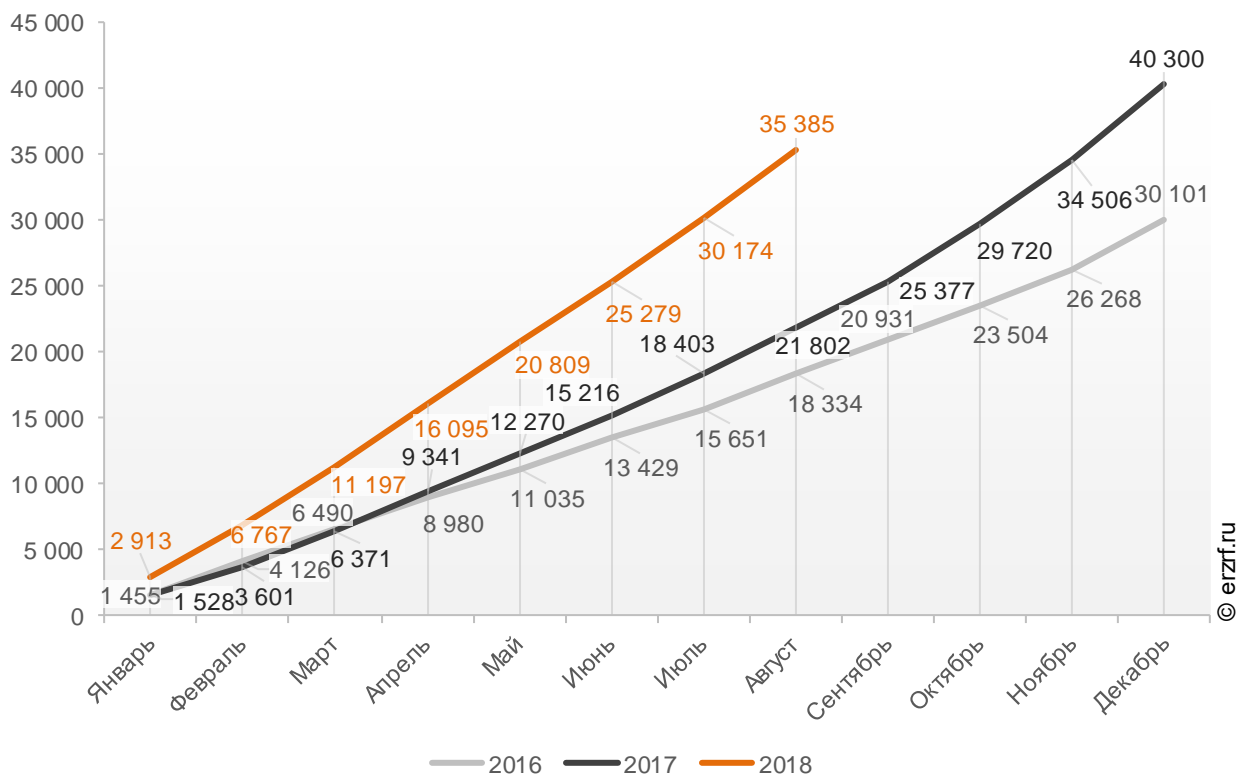
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Самарской области

По данным Банка России за 8 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Самарской области, составил 35 385 млн ₽, что на 62,3% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (21 802 млн ₽), и на 93,0% больше аналогичного значения 2016 г. (18 334 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2016 — 2018 гг., млн ₽

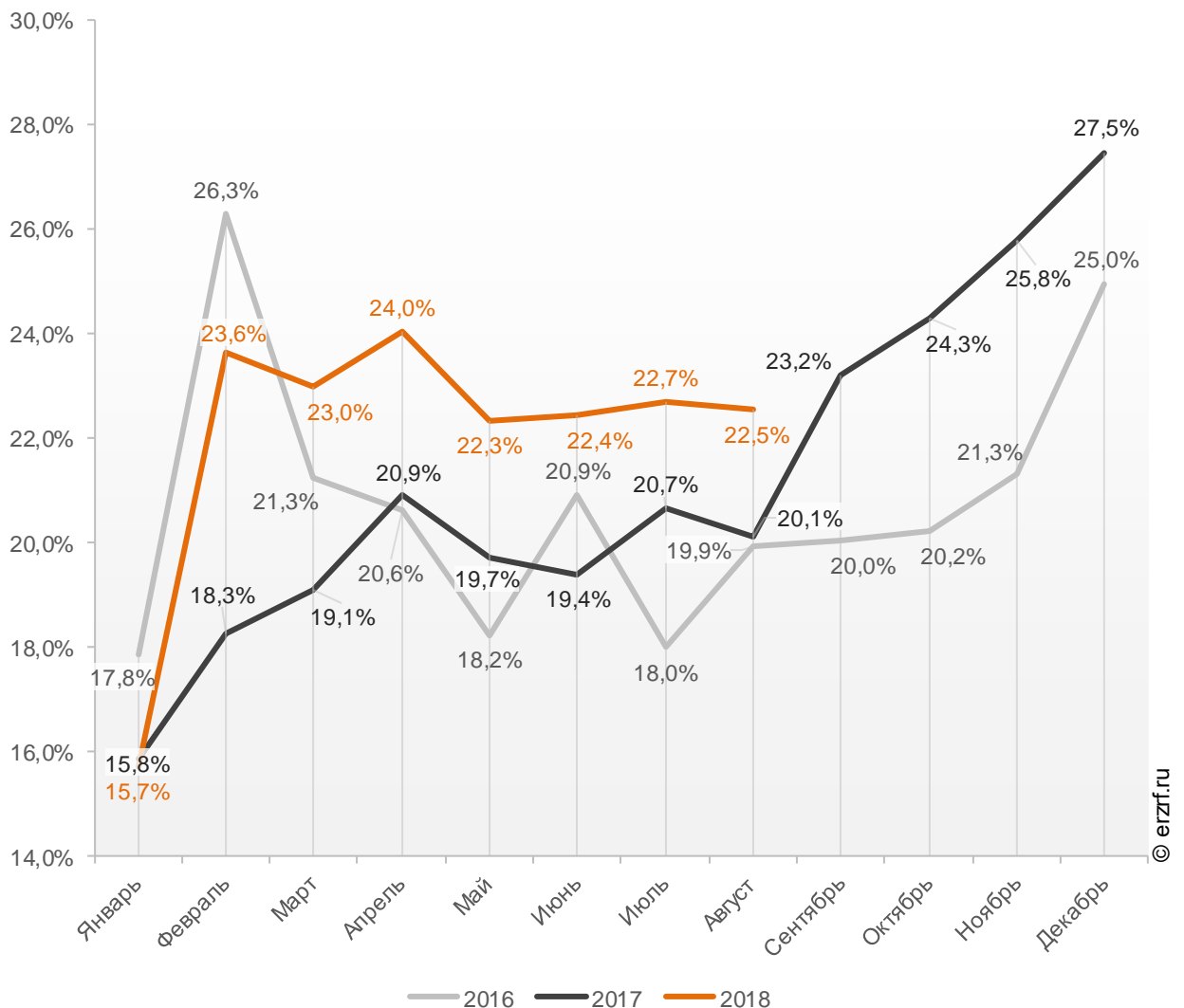


В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2018 г. жителям Самарской области (160 203 млн ₽), доля ИЖК составила 22,1%, что на 2,6 п.п. больше соответствующего значения 2017 г. (19,5%), и на 1,7 п.п. больше уровня 2016 г. (20,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Самарской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика месячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Самарской области в 2016 — 2018 гг.

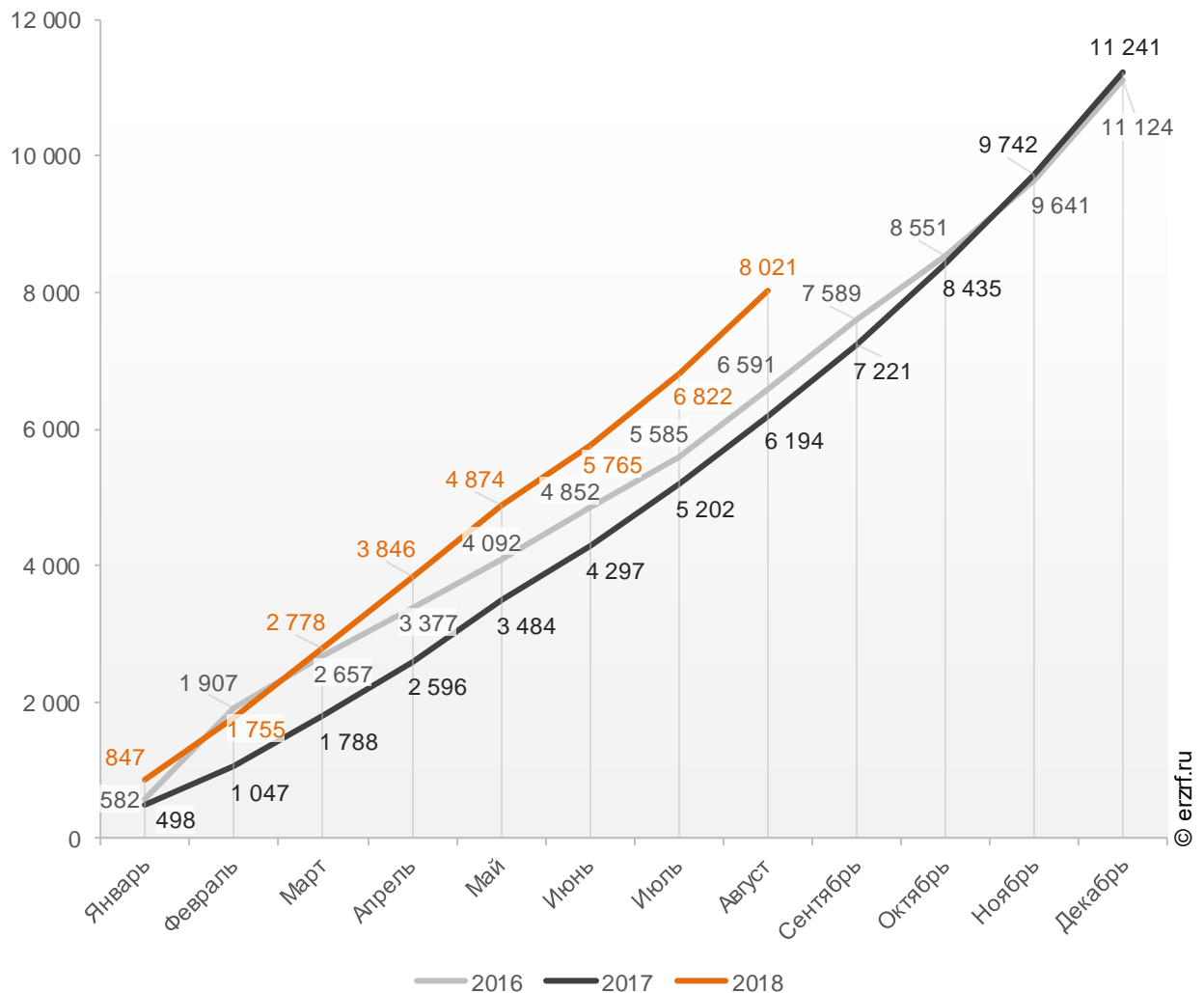


За 8 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Самарской области под залог ДДУ, составил 8 021 млн ₽ (22,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Самарской области). Это на 29,5% больше аналогичного значения 2017 г. (6 194 млн ₽), и на 21,7% больше, чем в 2016 г. (6 591 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2016 — 2018 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2018 г. жителям Самарской области (160 203 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 5,0%, что на 0,5 п.п. меньше уровня 2017 г. (5,5%), и на 2,3 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (7,3%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Самарской области в 2016 – 2018 гг., накопленным итогом и помесячно приведена на графиках 16 и 17.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Самарской области в 2016 — 2018 гг.

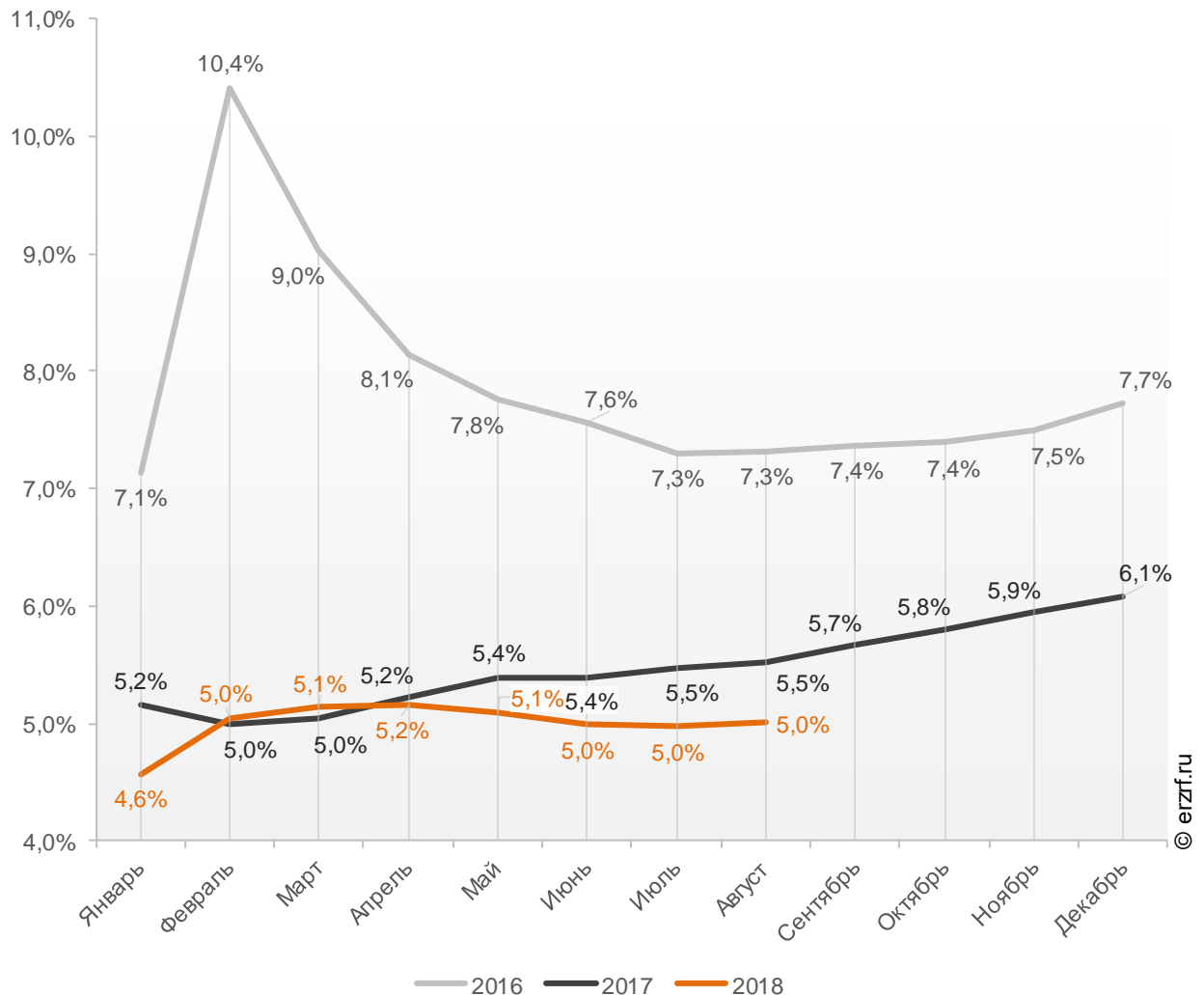
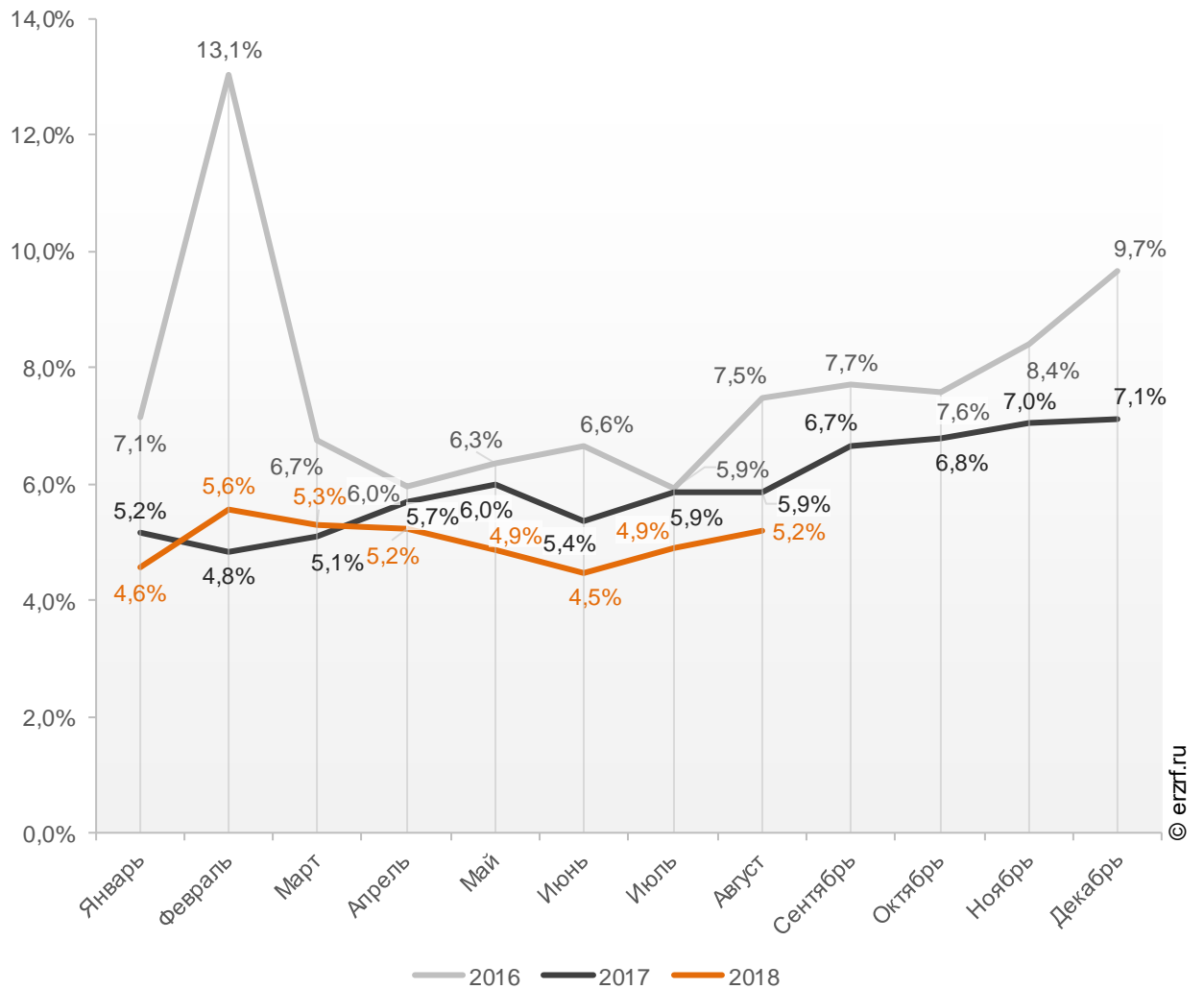


График 17

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Самарской области в 2016 — 2018 гг.

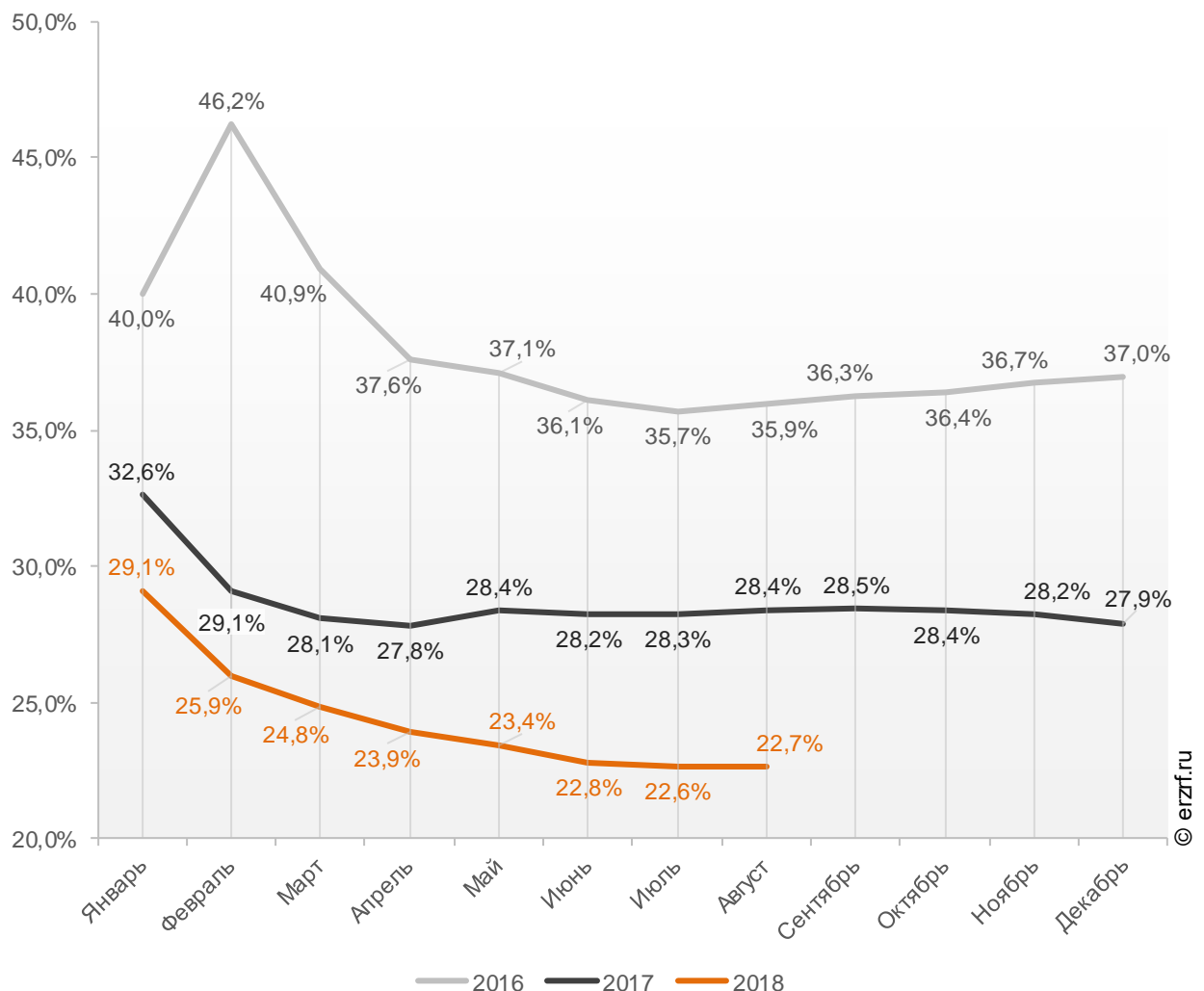


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2018 г., составила 22,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Самарской области за этот же период, что на 5,7 п.п. меньше, чем в 2017 г. (28,4%), и на 13,2 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (35,9%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 18.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2016 — 2018 гг.

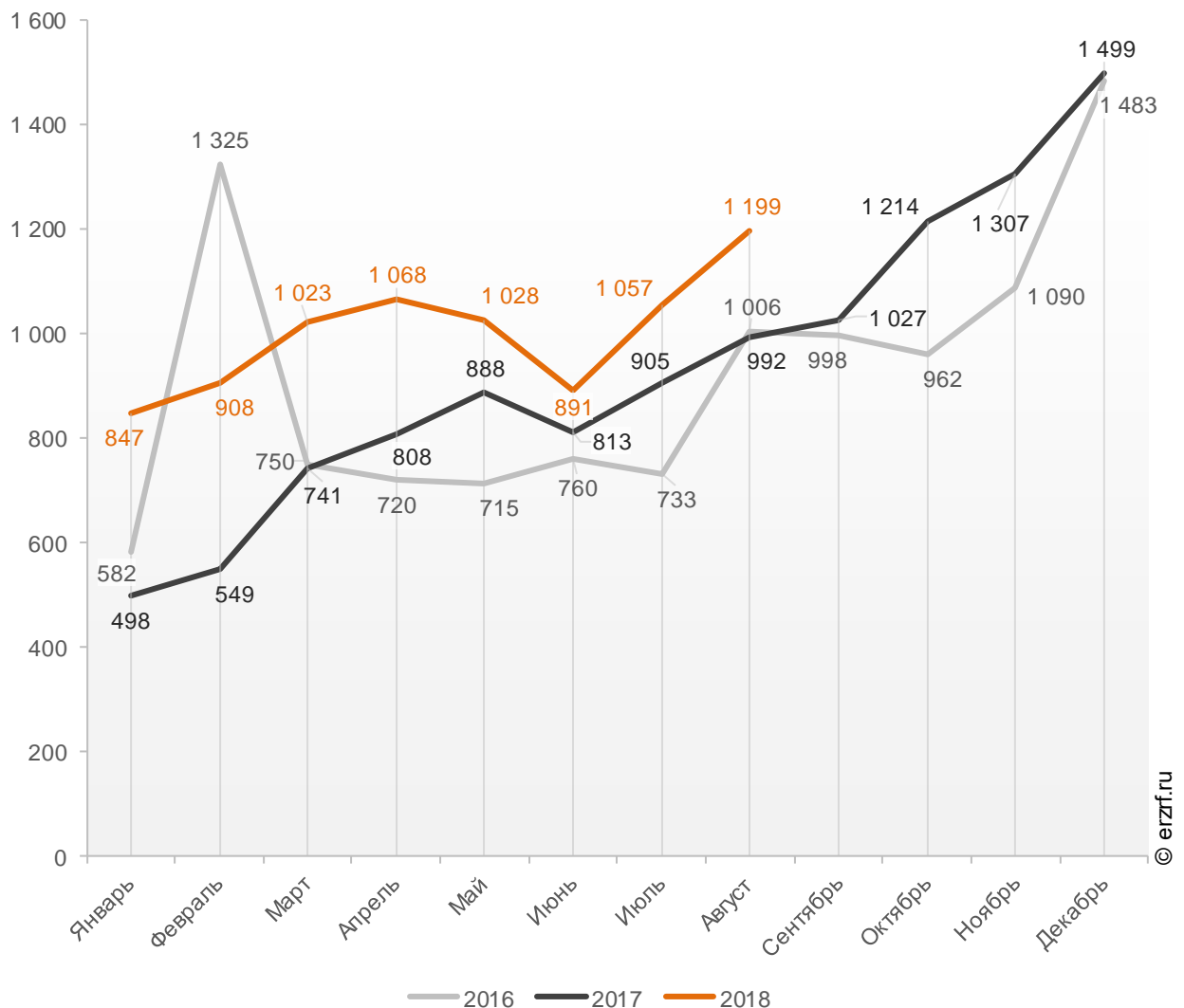


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Самарской области в августе 2018 года, увеличился на 20,9% по сравнению с августом 2017 года (1,2 млрд руб против 992 млн руб годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2016 – 2018 гг., млн руб, приведена на графике 19.

График 19

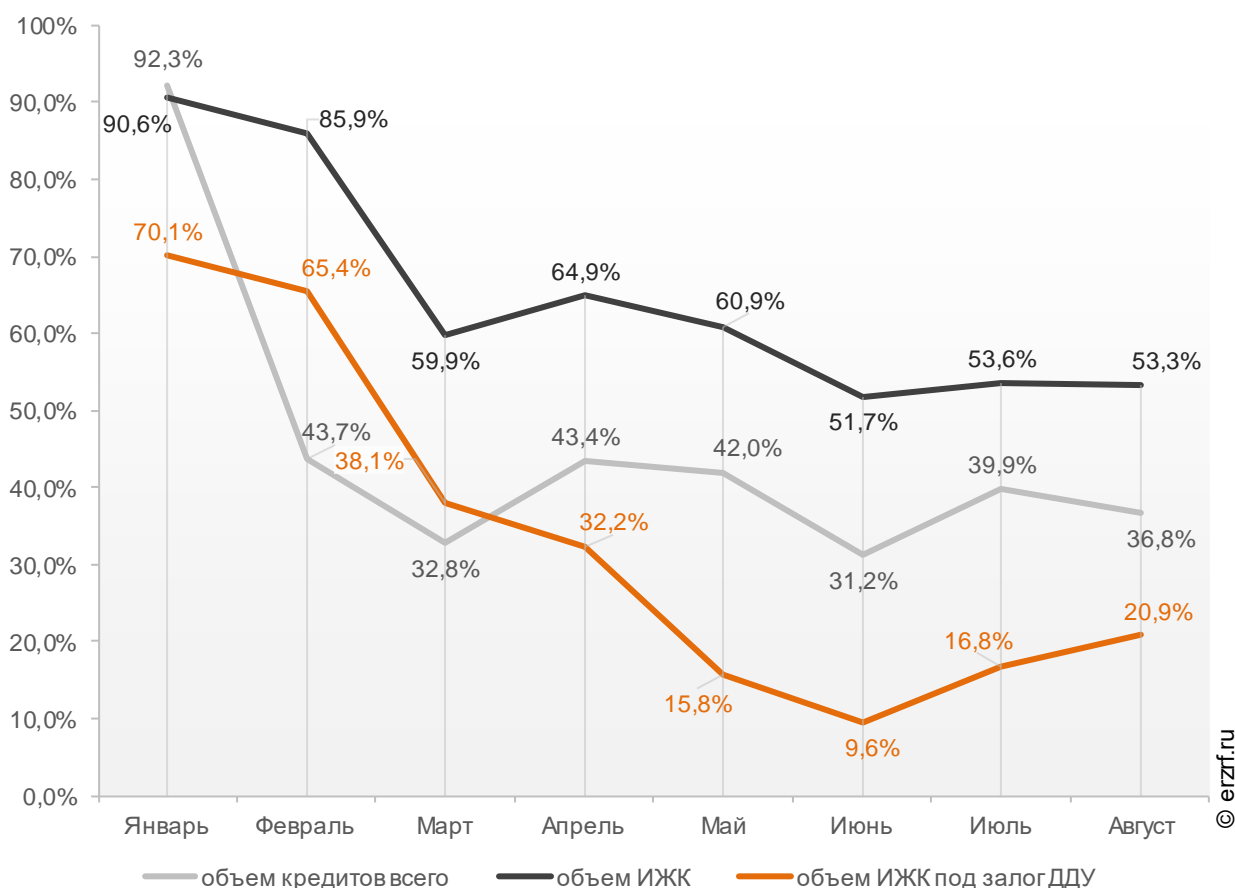
Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2016 — 2018 гг., млн руб



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 20,9% в августе 2018 года по сравнению с августом 2017 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 36,8% (23,1 против 16,9 млрд ₺ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 53,3% (5,2 против 3,4 млрд ₺ годом ранее) (График 20).

График 20

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2018 года по сравнению с аналогичными месяцами 2017 года в Самарской области (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Самарской области кредитов всех видов в августе составила 5,2%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 23,0%.

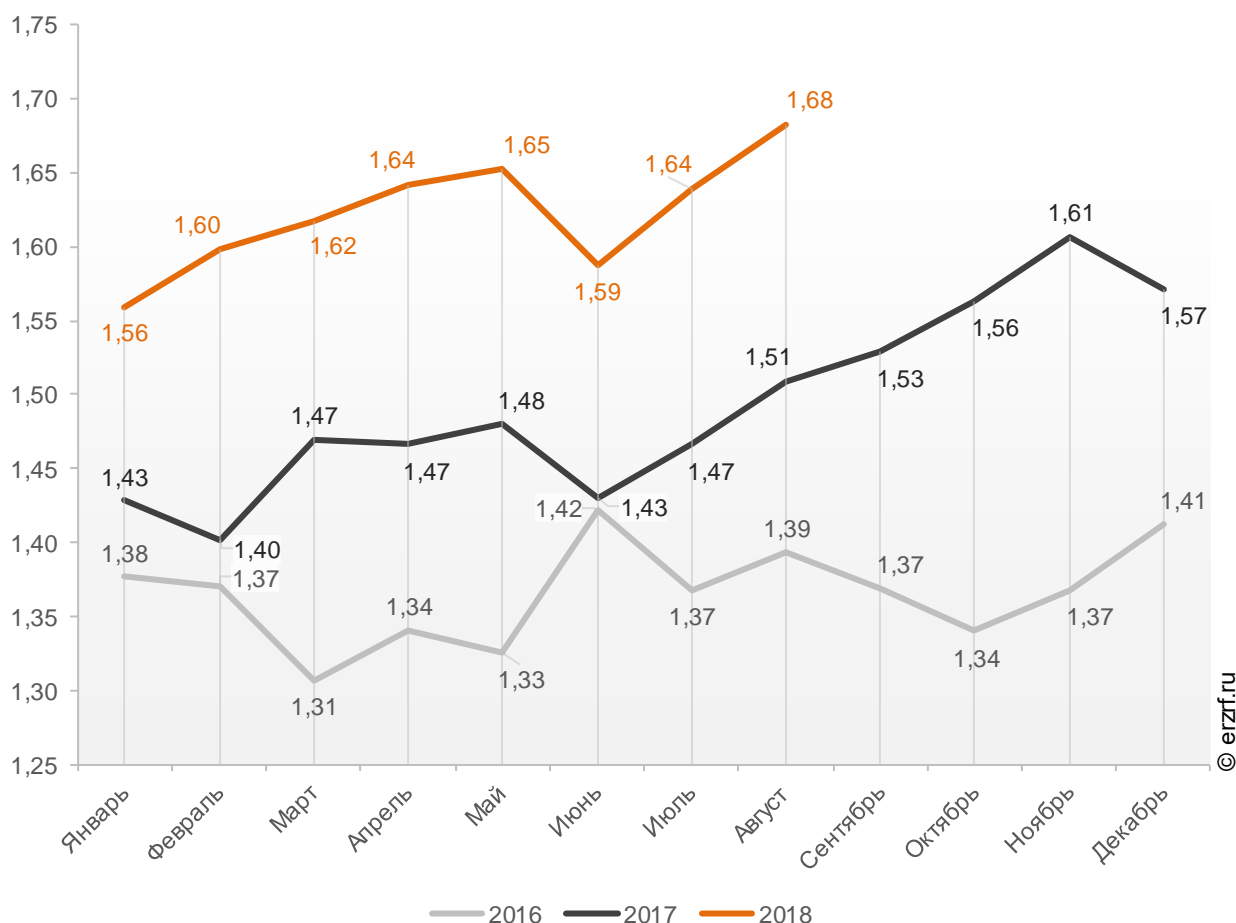
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Самарской области

По официальной статистике Банка России в августе 2018 г. средний размер ИЖК в Самарской области составил 1,68 млн ₽, что на 11,5% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (1,51 млн ₽), и на 20,8% больше аналогичного значения 2016 г. (1,39 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2016 — 2018 гг., млн ₽

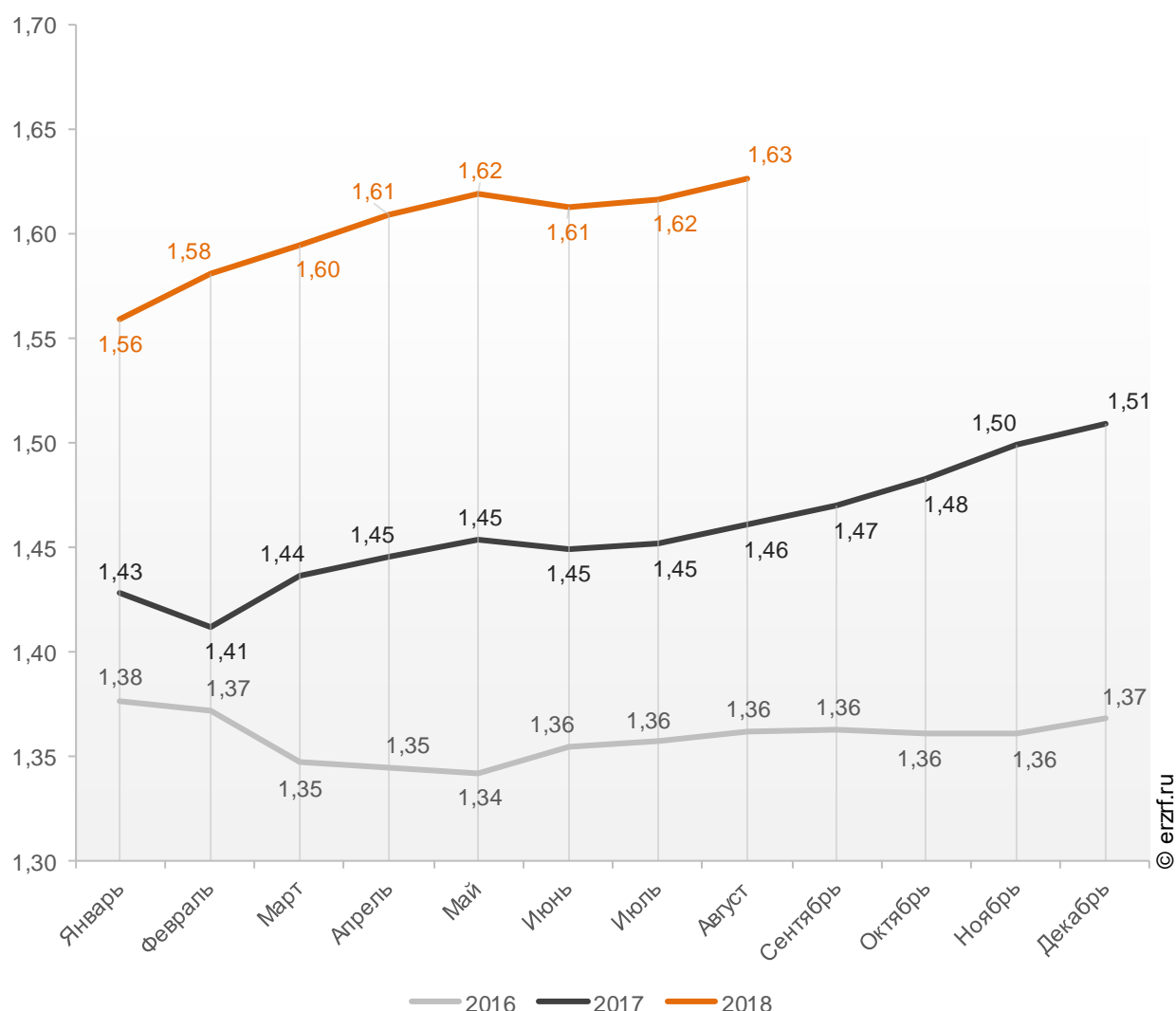


По данным Банка России за 8 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Самарской области, накопленным итогом составил 1,63 млн ₽, что на 11,4% больше, чем в 2017 г. (1,46 млн ₽), и на 19,5% больше соответствующего значения 2016 г. (1,36 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2016 — 2018 гг., млн ₽

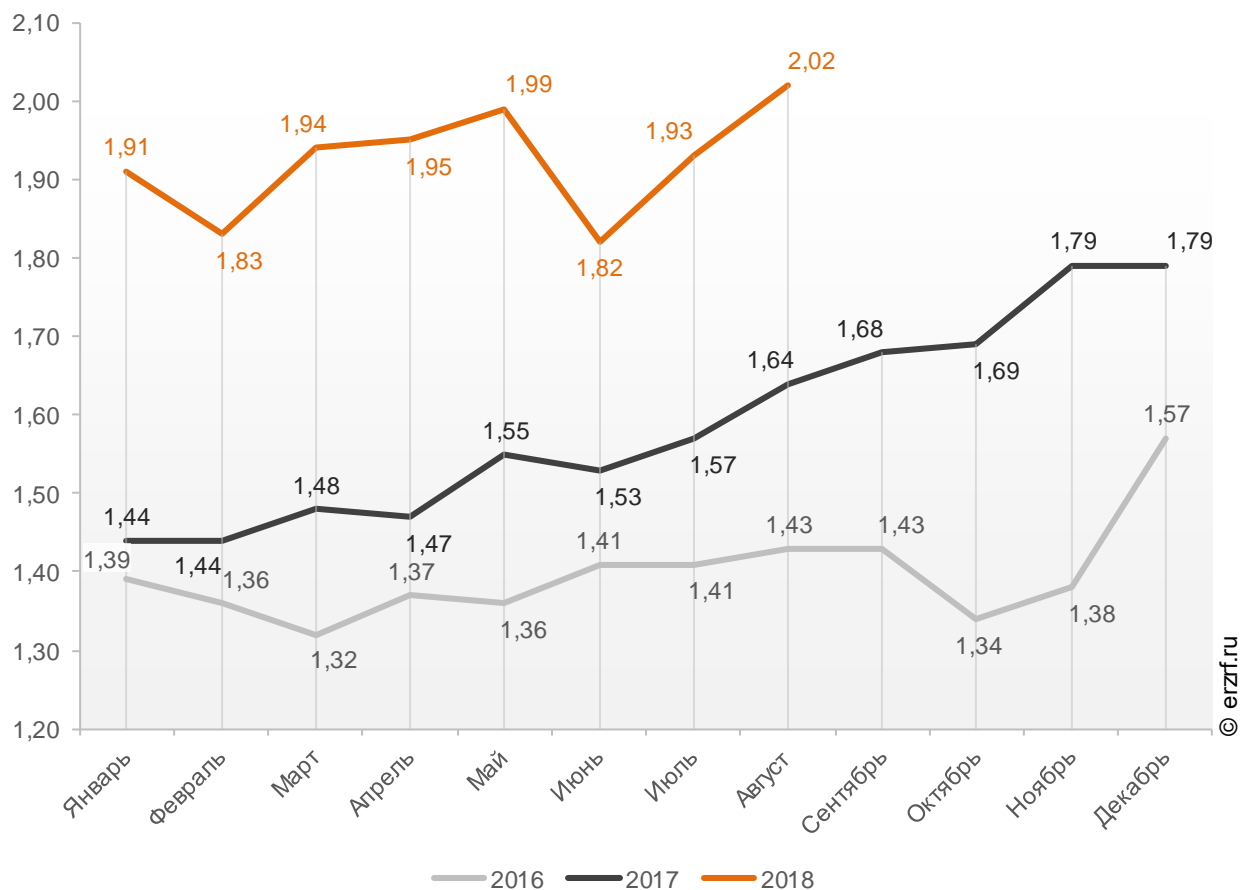


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Самарской области в августе 2018 года увеличился на 23,2% по сравнению с августом 2017 года (2,02 против 1,64 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 4,7%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽

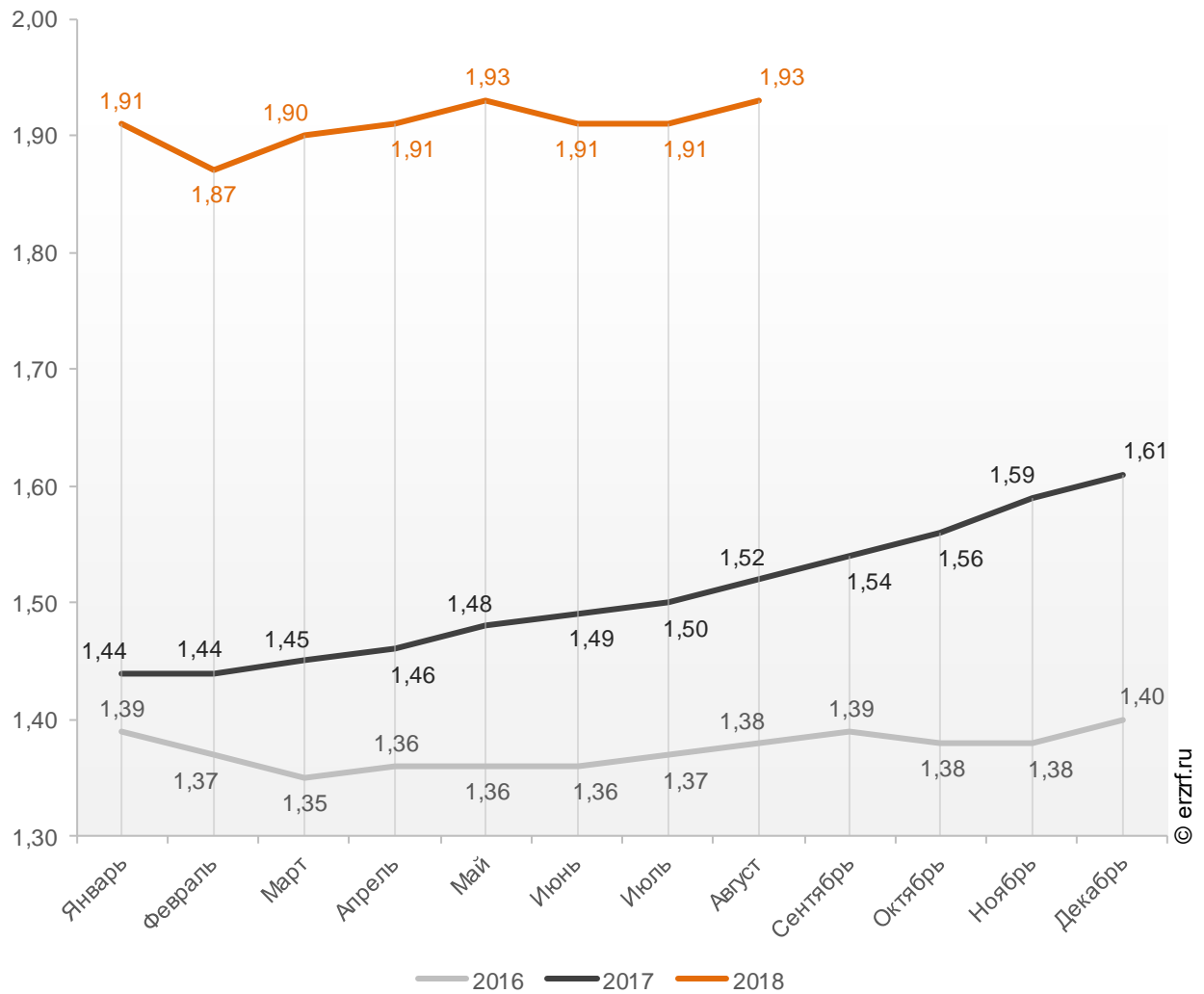


По данным Банка России за 8 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области, накопленным итогом составил 1,93 млн ₽ (на 18,6% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Самарской области). Это на 27,0% больше соответствующего значения 2017 г. (1,52 млн ₽), и на 39,9% больше уровня 2016 г. (1,38 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2016 — 2018 гг., млн ₽

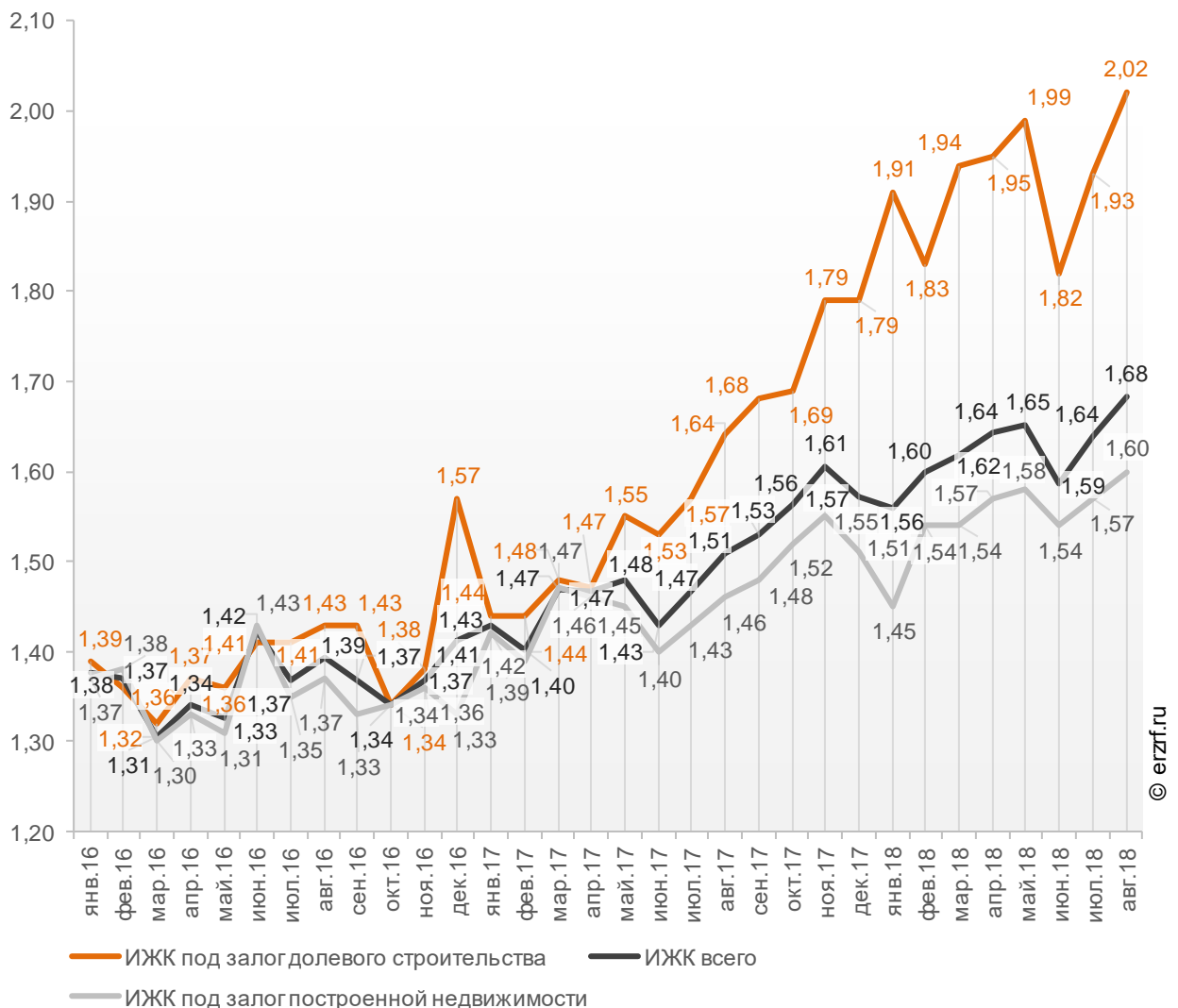


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 9,6%, с 1,46 до 1,60 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Самарской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Самарской области, млн ₽



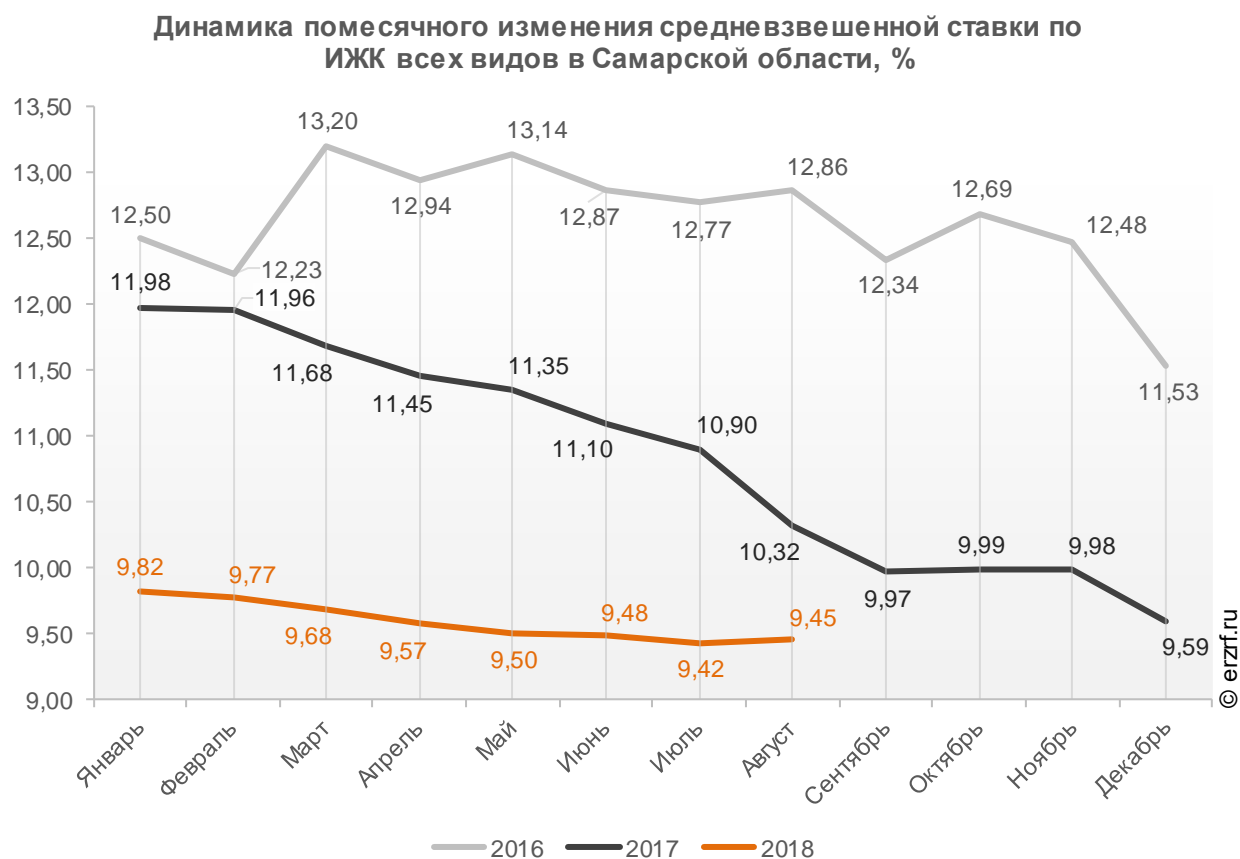
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 14,0 п.п. с 12,3% до 26,3%.

10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Самарской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в августе 2018 года в Самарской области, средневзвешенная ставка составила 9,45%. По сравнению с таким же показателем августа 2017 года произошло снижение ставки на 0,87 п.п. (с 10,32 до 9,45%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Самарской области представлена на графике 26.

График 26

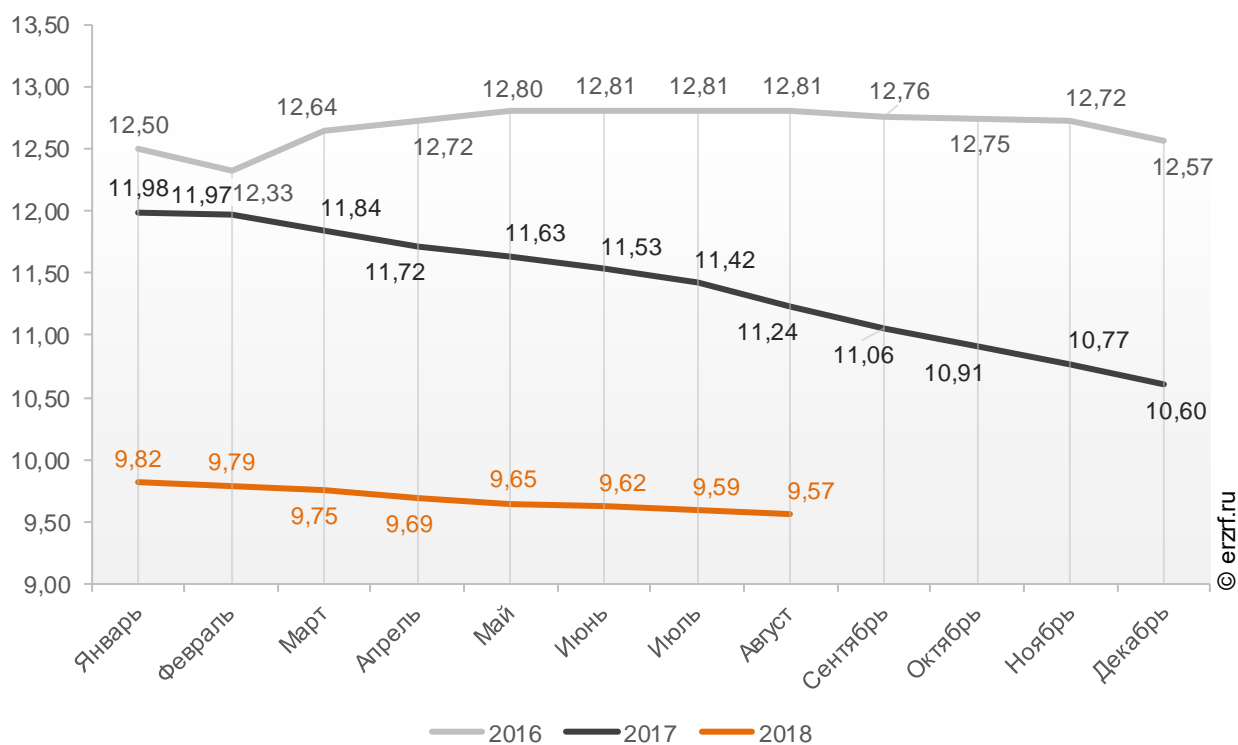


По данным Банка России за 8 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Самарской области, накопленным итогом составила 9,57%, что на 1,67 п.п. меньше, чем в 2017 г. (11,24%), и на 3,24 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (12,81%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Самарской области, накопленным итогом в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 27.

График 27

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Самарской области, накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.

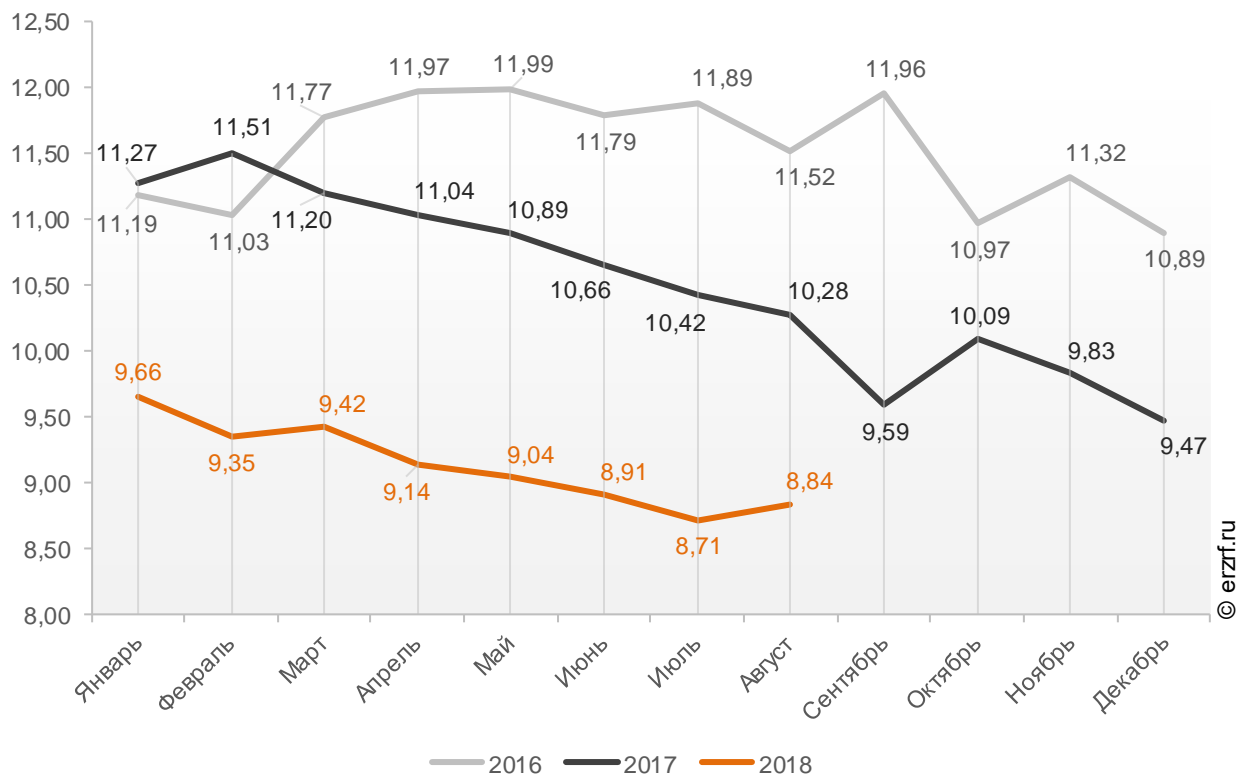


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Самарской области в августе 2018 года, составила 8,84%, что на 1,44 п.п. меньше аналогичного значения за август 2017 года (10,28%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Самарской области представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Самарской области, %

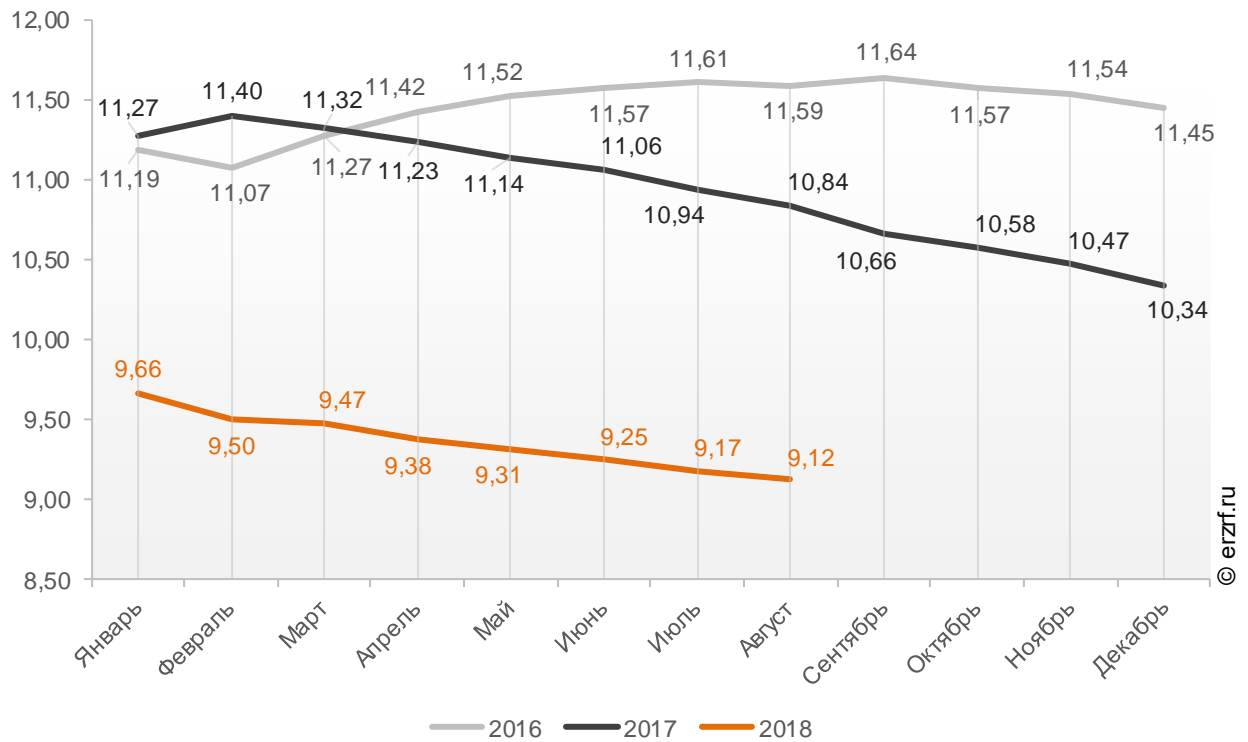


По данным Банка России за 8 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Самарской области, накопленным итогом составила 9,12% (на 0,45 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,72 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (10,84%), и на 2,47 п.п. меньше аналогичного значения 2016 г. (11,59%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2016 — 2018 гг.

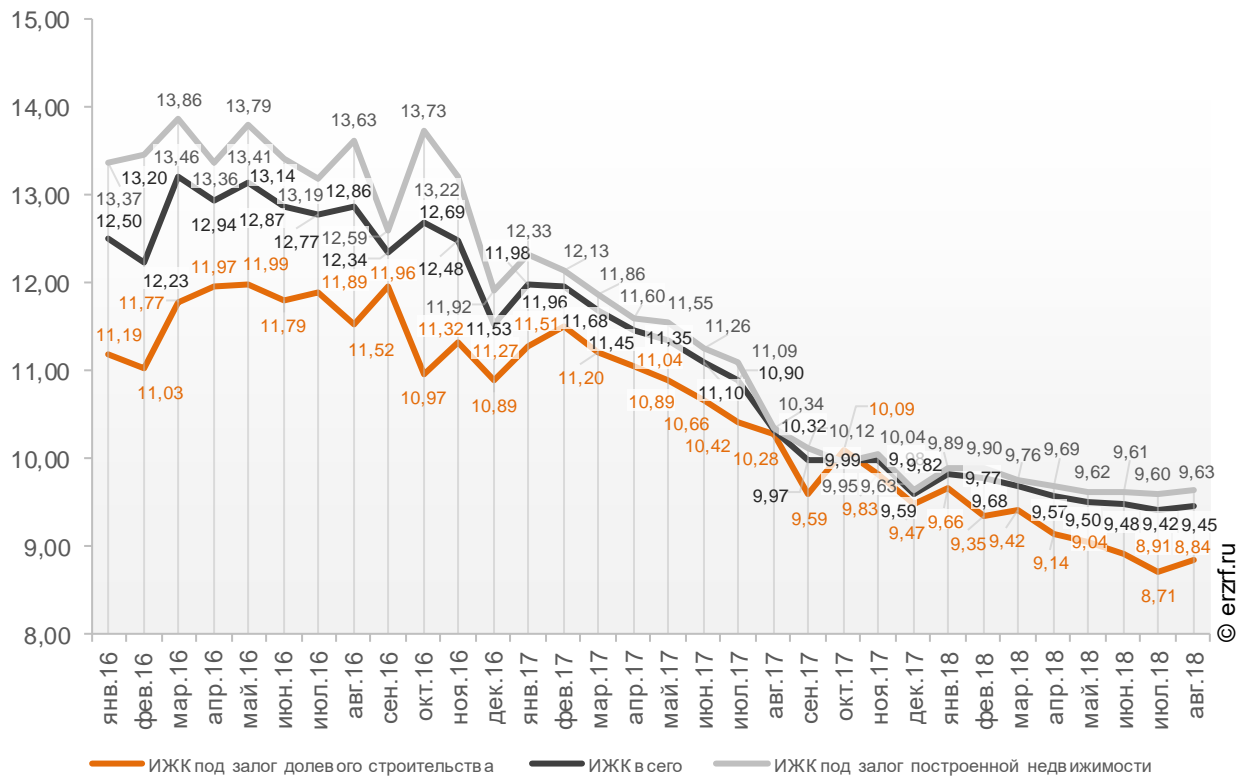


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Самарской области в августе 2018 года составила 9,63%, что на 0,71 п.п. меньше значения за август 2017 года (10,34%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Самарской области, представлено на графике 30.

График 30

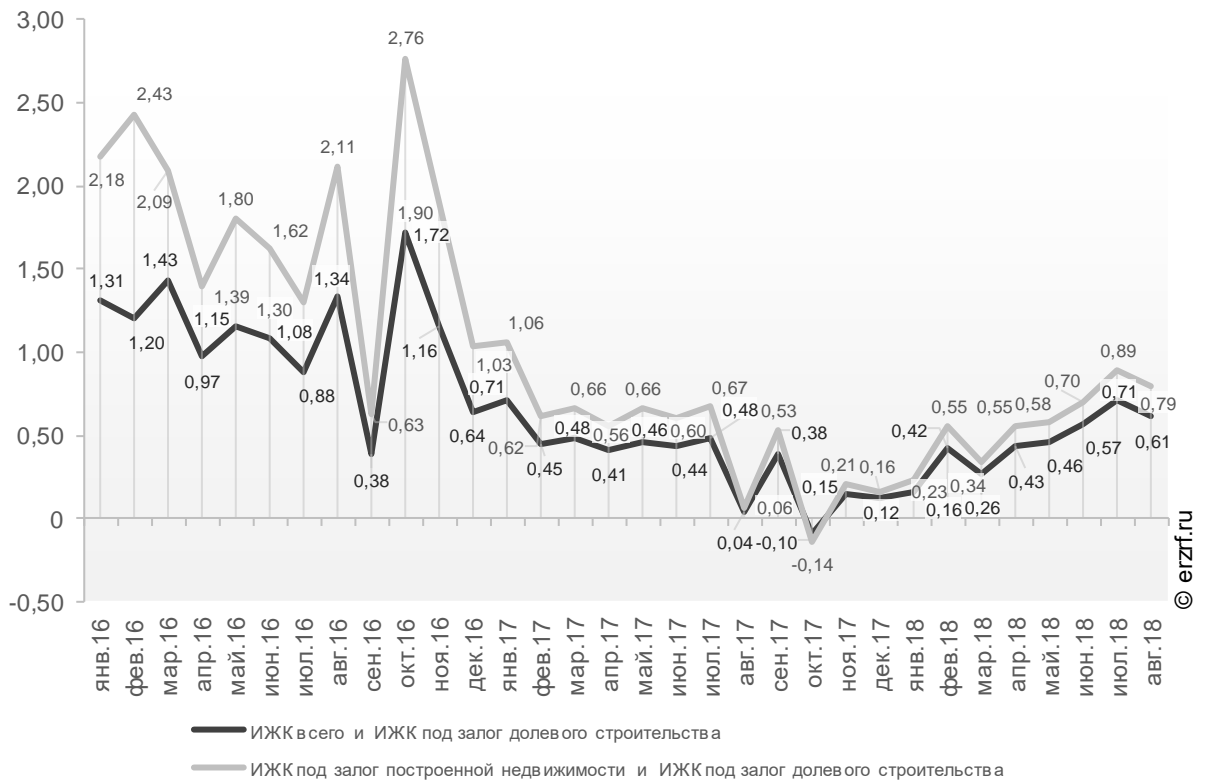
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Самарской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Самарской области увеличилась в 15,3 раза с 0,04 п.п. до 0,61 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Самарской области за год увеличилась в 13,2 раза с 0,06 п.п. до 0,79 п.п. (График 31).

График 31

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Самарской области, п.п.

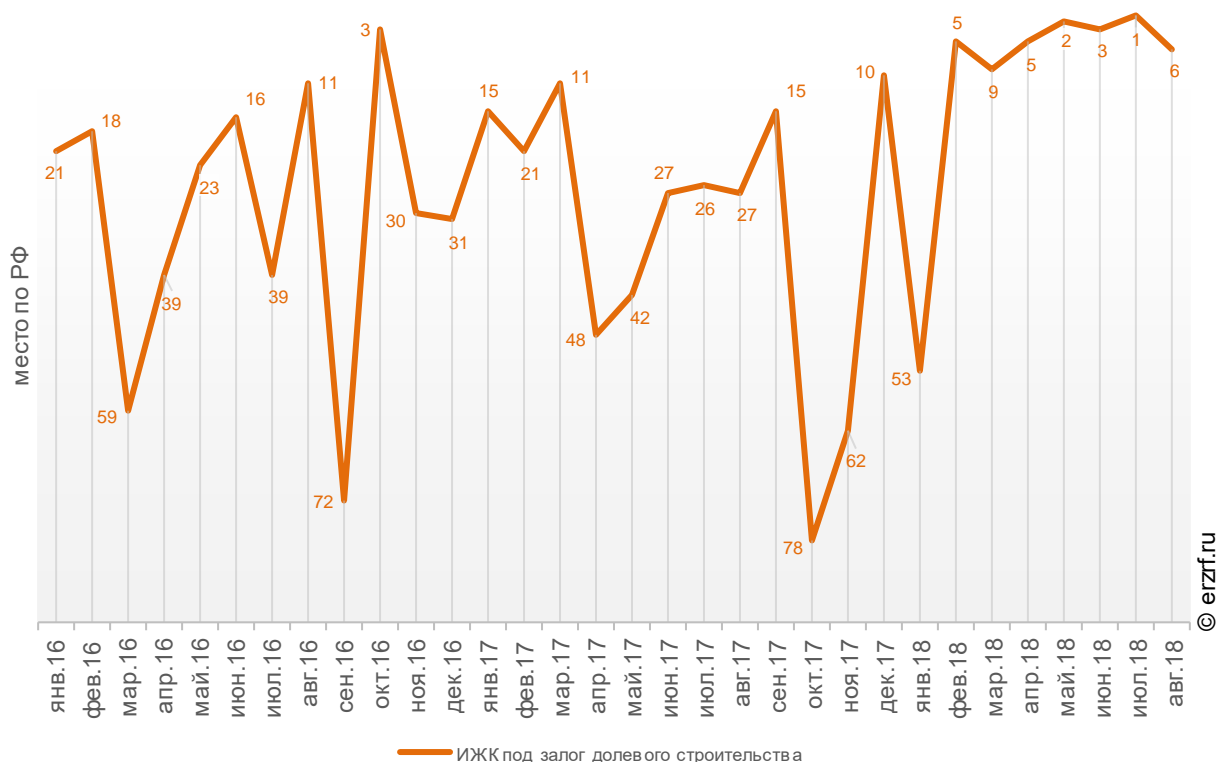


Самарская область занимает 56-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ – шестое место, и 72-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Самарской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

График 32

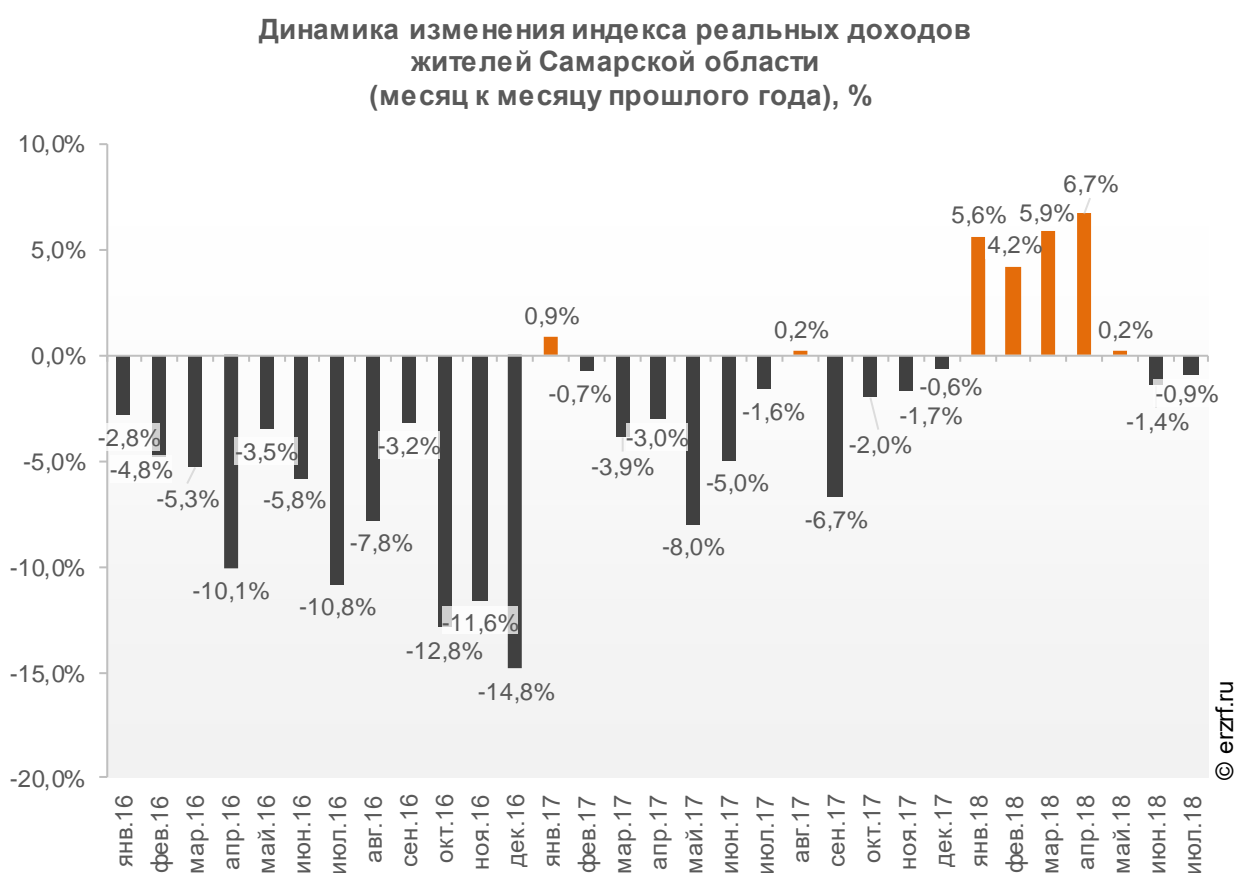
Динамика изменения места, занимаемого Самарской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



11. Реальные доходы жителей Самарской области (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Самарской области в июле 2018 года упали на 0,9% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Самарской области падают второй месяц подряд (График 33).

График 33



По данным Росстата за 7 месяцев 2018 года индекс реальных доходов жителей Самарской области 5 месяцев находился в положительной зоне, 2 месяца – в отрицательной.

В среднем за 7 месяцев 2018 года в Самарской области рост реальных доходов населения составил 2,8%.

12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Самарской области (официальная статистика Росреестра)

12.1. Государственная регистрация ДДУ в Самарской области

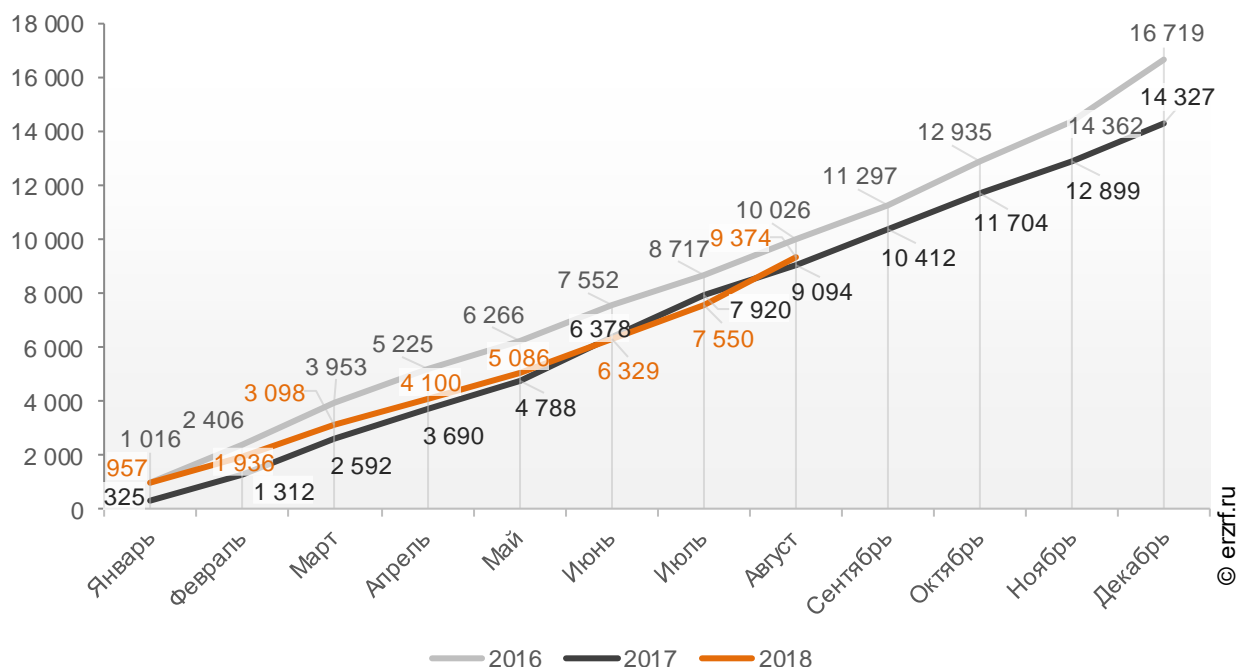
По данным Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Самарской области зарегистрировано 9 374 договора участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 3,1% больше аналогичного показателя 2017 года (9 094 регистрации ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число ДДУ упало на 6,5% (тогда было зарегистрировано 10 026 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Самарской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Самарской области накопленным итогом в 2016 — 2018 гг.



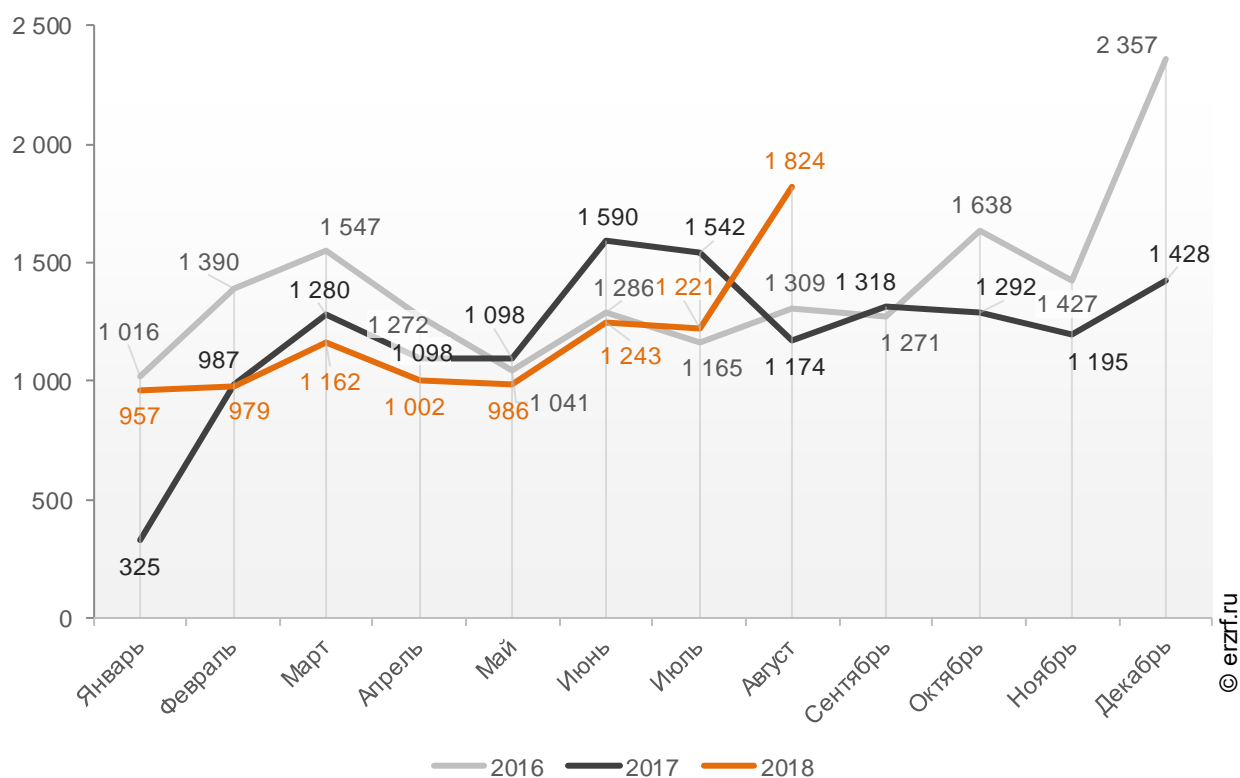
В августе 2018 года в Самарской области зарегистрировано 1 824 ДДУ.

Это на 49,4% больше, чем в июле (1 221 ДДУ), и на 46,7% – чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 1 243 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Самарской области в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 35.

График 35

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Самарской области по месяцам в 2016 — 2018 гг.



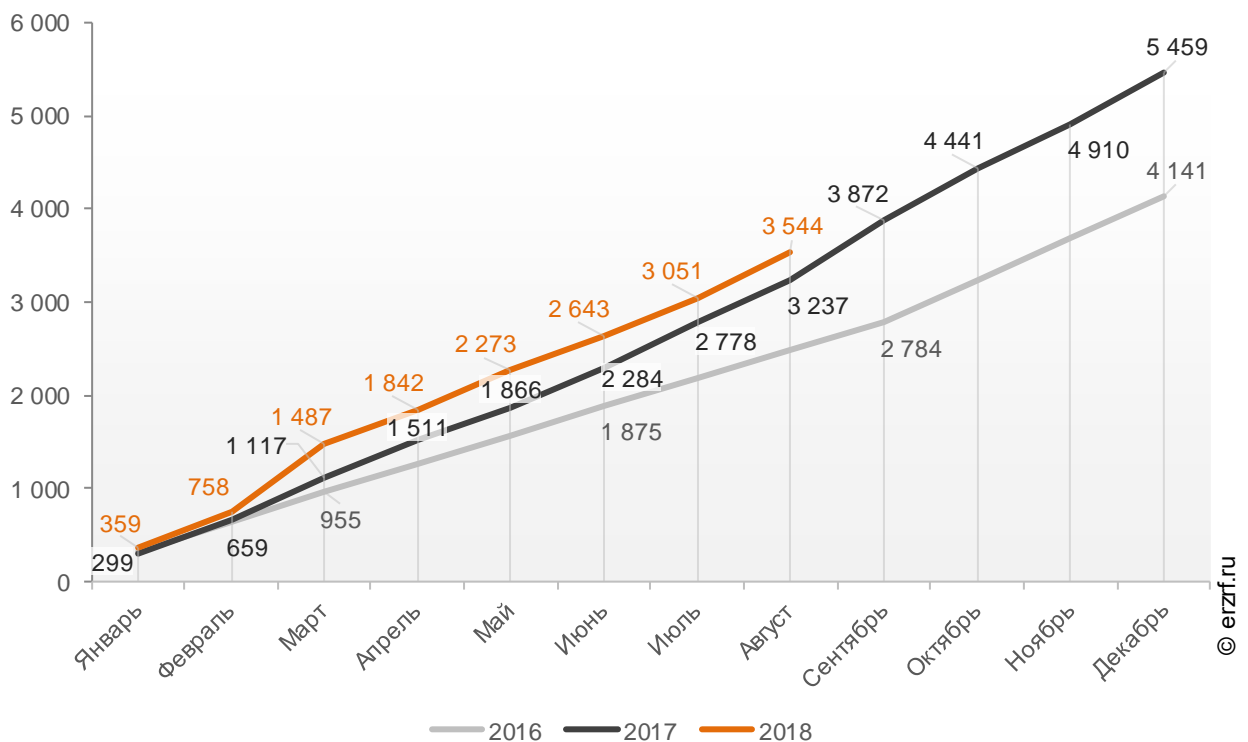
Кроме того, за 8 месяцев 2018 года в Самарской области зарегистрировано 3 544 договора об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 9,5% больше показателя 2017 года (3 237 уступок по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных договоров уступки выросло примерно на 43% (тогда их было зарегистрировано приблизительно 2 480).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Самарской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 36.

График 36

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Самарской области накопленным итогом в 2016 — 2018 гг.



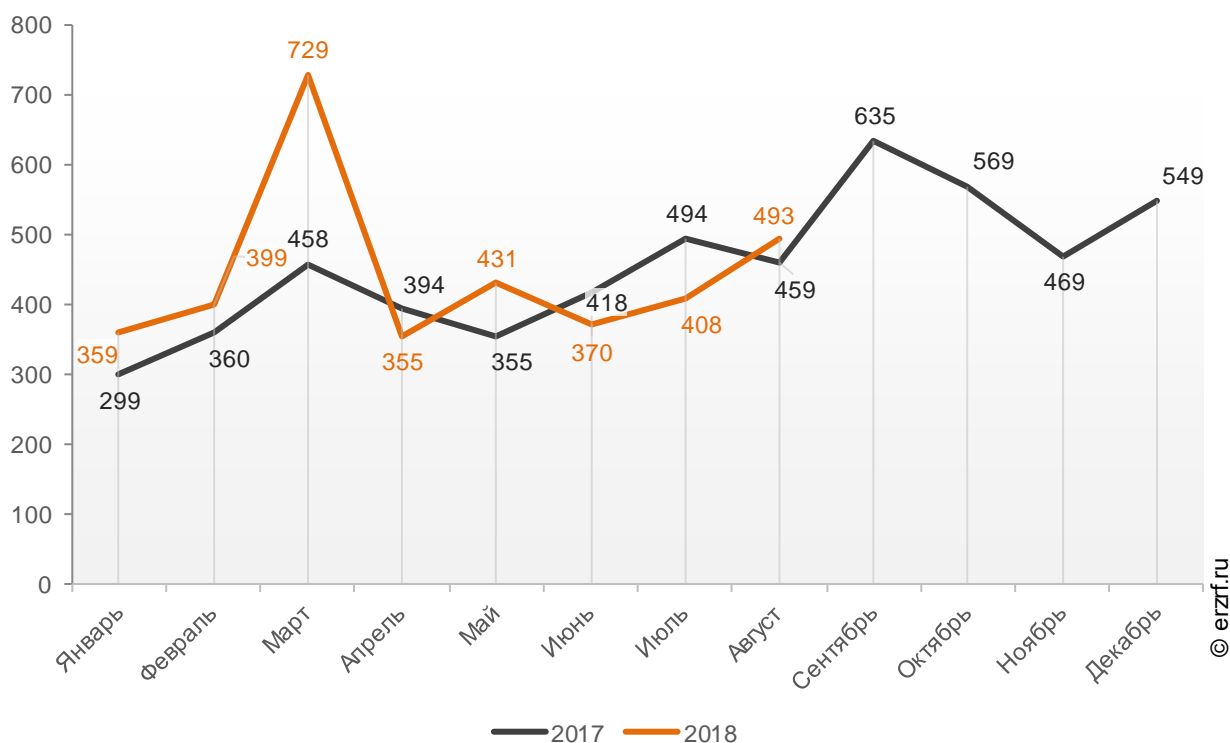
В августе 2018 года в Самарской области зарегистрировано 493 договора об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 20,8% больше, чем в июле (408 договоров уступки), и на 33,2% – чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 370 договоров уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Самарской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 37.

График 37

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Самарской области по месяцам в 2017 — 2018 гг.

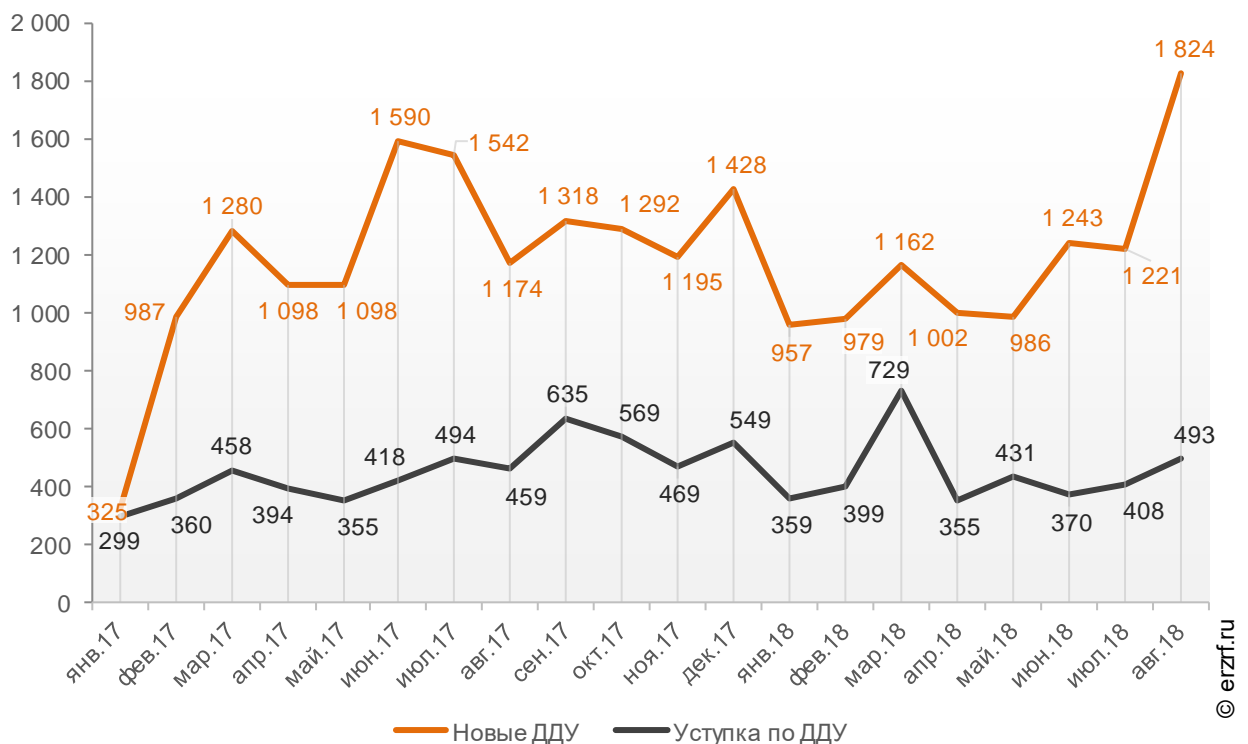


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Самарской области. В среднем на каждую уступку приходится 2,6 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Самарской области представлена на графике 38.

График 38

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Самарской области



12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Самарской области

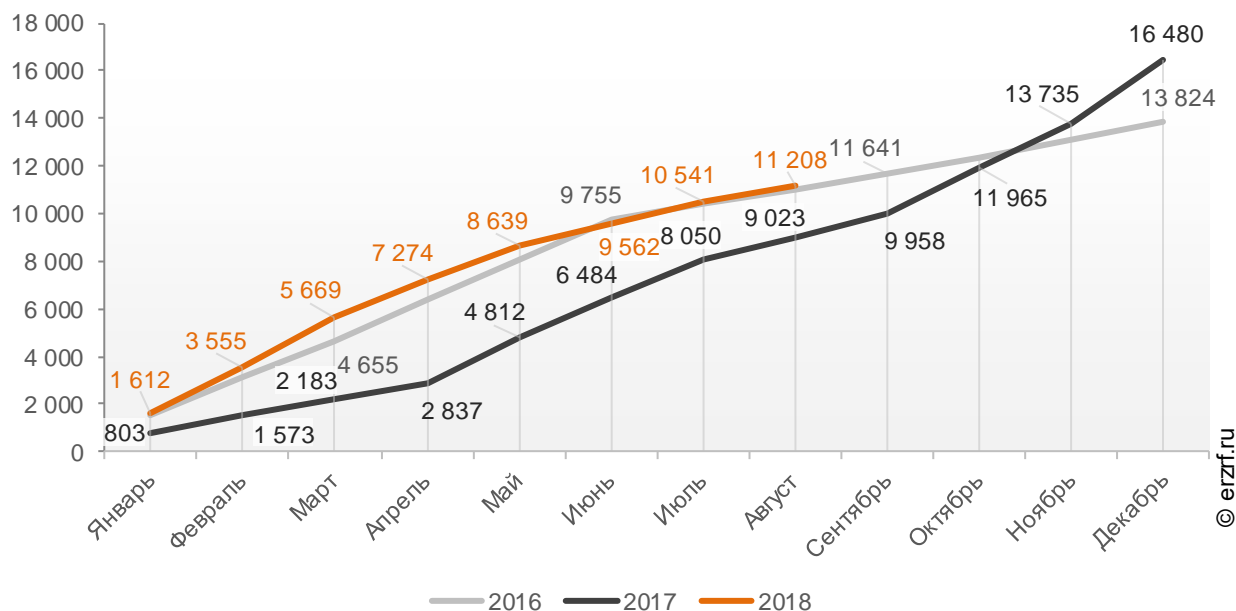
По статистике Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Самарской области зарегистрировано 11 208 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 24,2% больше аналогичного значения 2017 года (9 023 зарегистрированных права). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных прав выросло примерно на 2% (тогда было зарегистрировано около 11 000 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Самарской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 39.

График 39

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Самарской области накопленным итогом в 2016 — 2018 гг.



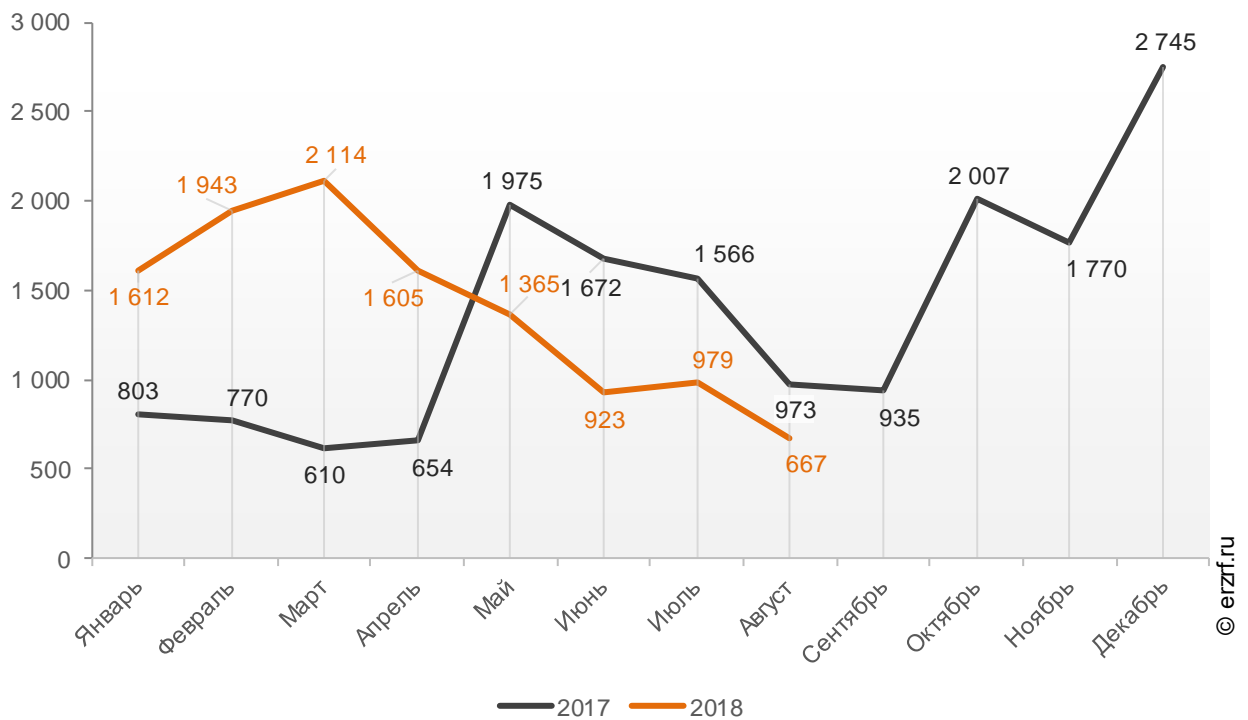
В августе 2018 года в Самарской области зарегистрировано 667 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 31,9% меньше, чем в июле (979 прав), и на 27,7% – чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 923 права.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Самарской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 40.

График 40

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Самарской области по месяцам в 2017 — 2018 гг.

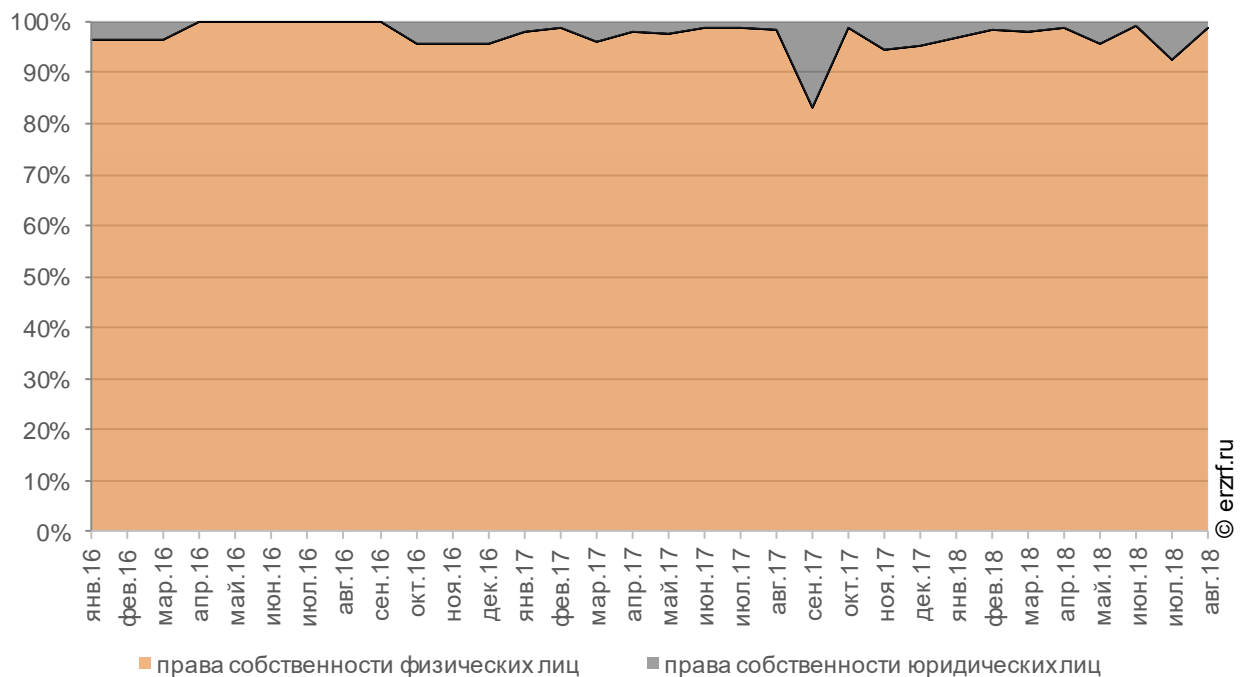


При этом среди 11 208 зарегистрированных с начала года в Самарской области прав собственности дольщиков 97,4% приходится на права физических лиц (10 920 прав), а 2,6% – на права юридических лиц (288 прав).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Самарской области представлено на графике 41.

График 41

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Самарской области



* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за III квартал 2016 года

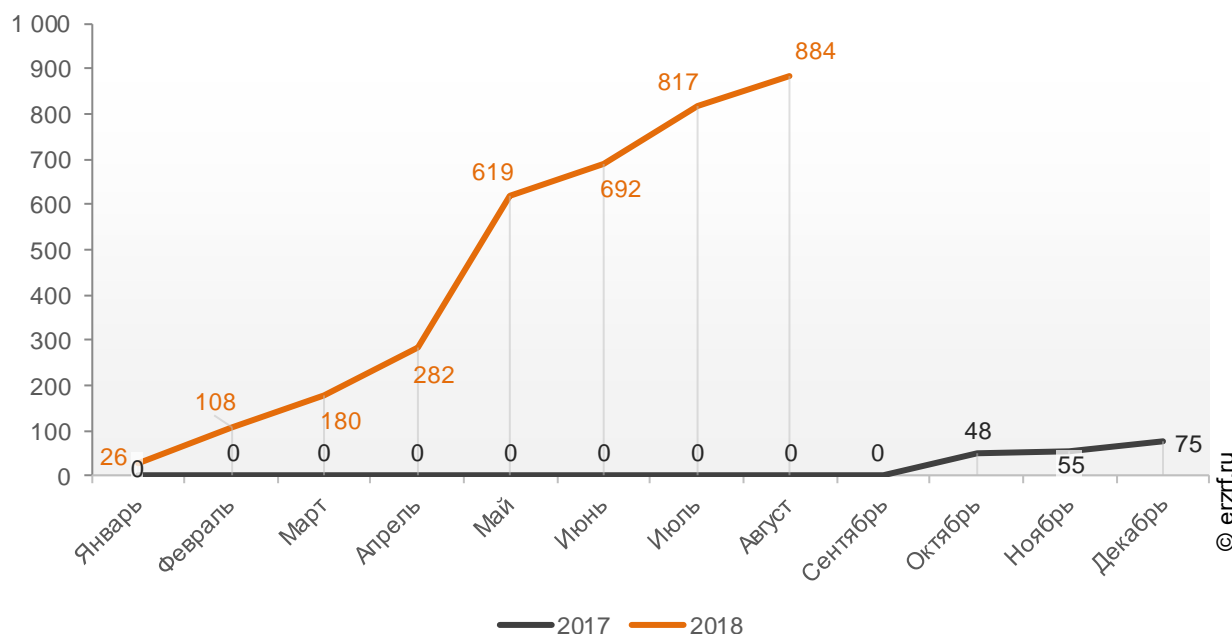
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Самарской области

По данным Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Самарской области зарегистрировано 884 права собственности на машино-места.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Самарской области накопленным итогом в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 42.

График 42

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Самарской области накопленным итогом в 2017 — 2018 гг.



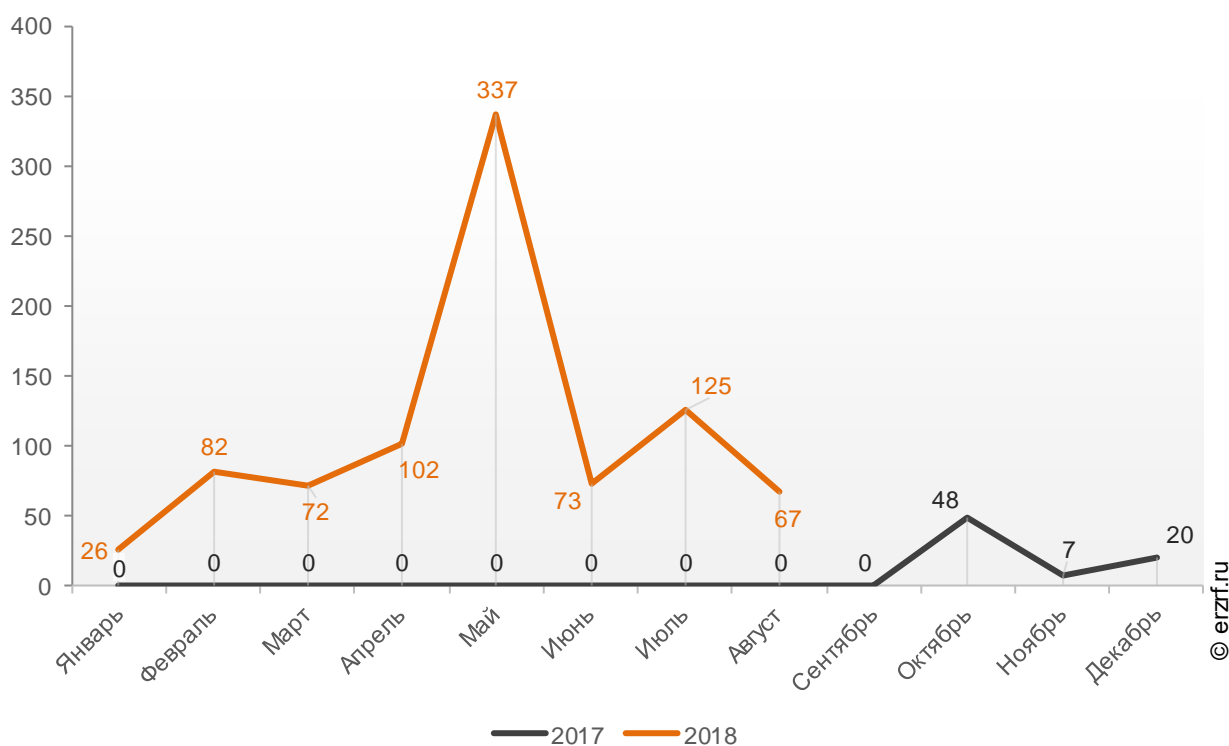
За август 2018 года в Самарской области зарегистрировано 67 прав собственности на машино-места

Это на 46,4% меньше, чем в июле (125 прав), и на 8,2% – чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 73 права.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Самарской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 43.

График 43

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Самарской области по месяцам в 2017 — 2018 гг.

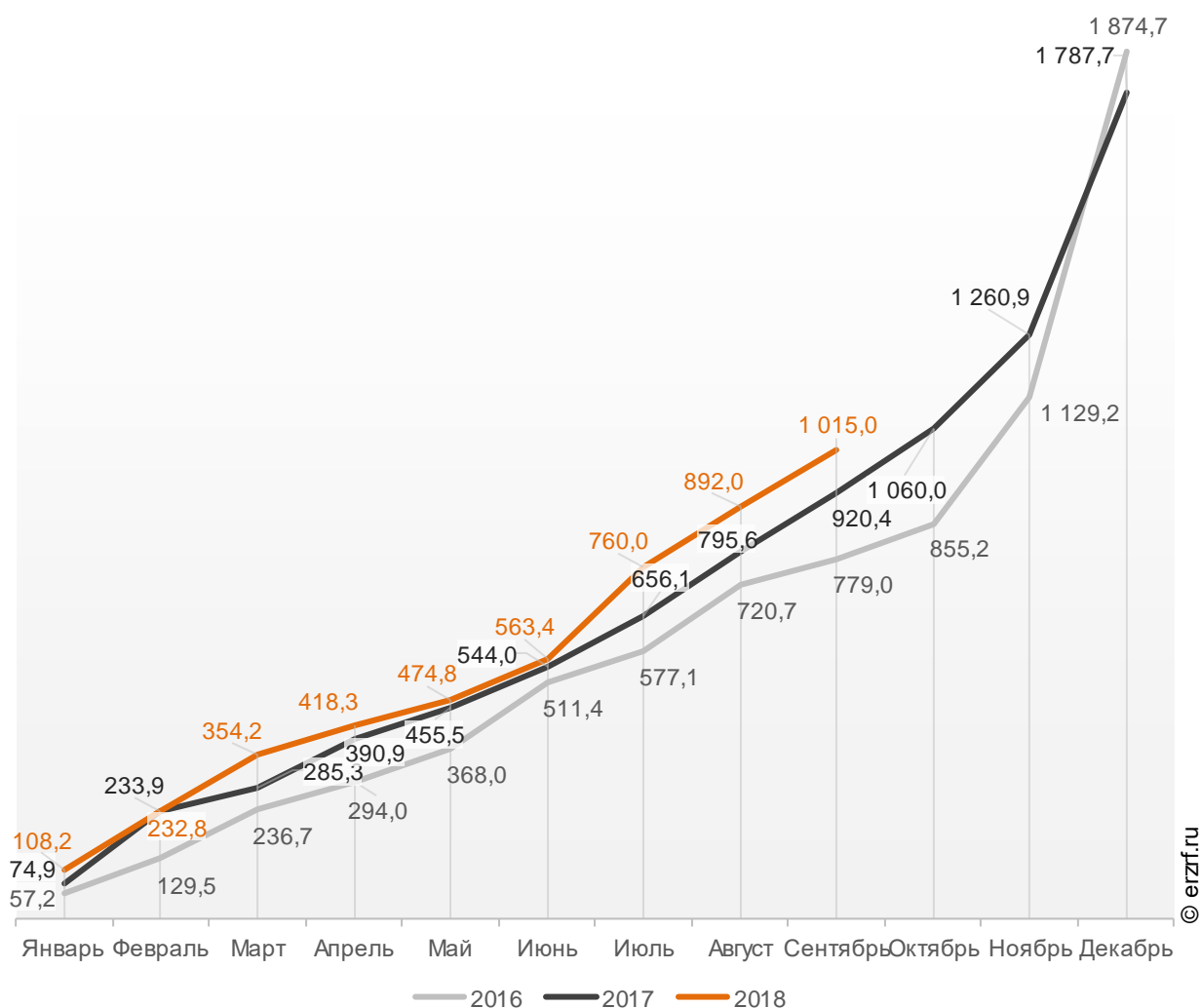


13. Ввод жилья в Самарской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 9 месяцев 2018 г. показывает превышение на 10,3% графика ввода жилья в Самарской области в 2018 г. по сравнению с 2017 г. и превышение на 30,3% по отношению к 2016 г. (График 44).

График 44

Ввод жилья в Самарской области накопленным итогом по годам в 2016 — 2018 гг., тыс. м²

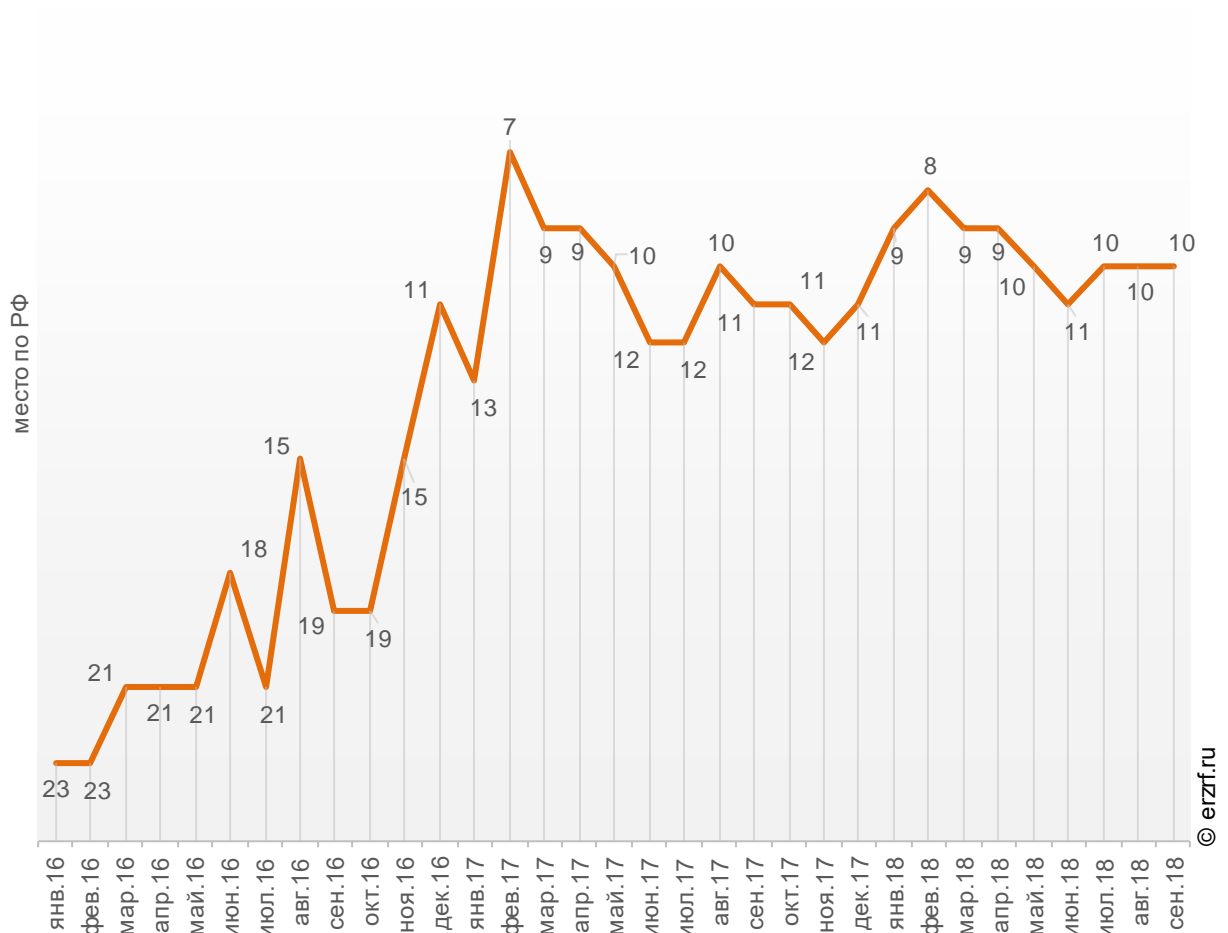


За январь-сентябрь 2018 года по показателю ввода жилья Самарская область занимает 10-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 8-е место, а по динамике относительного прироста – 22-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Самарской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 45.

График 45

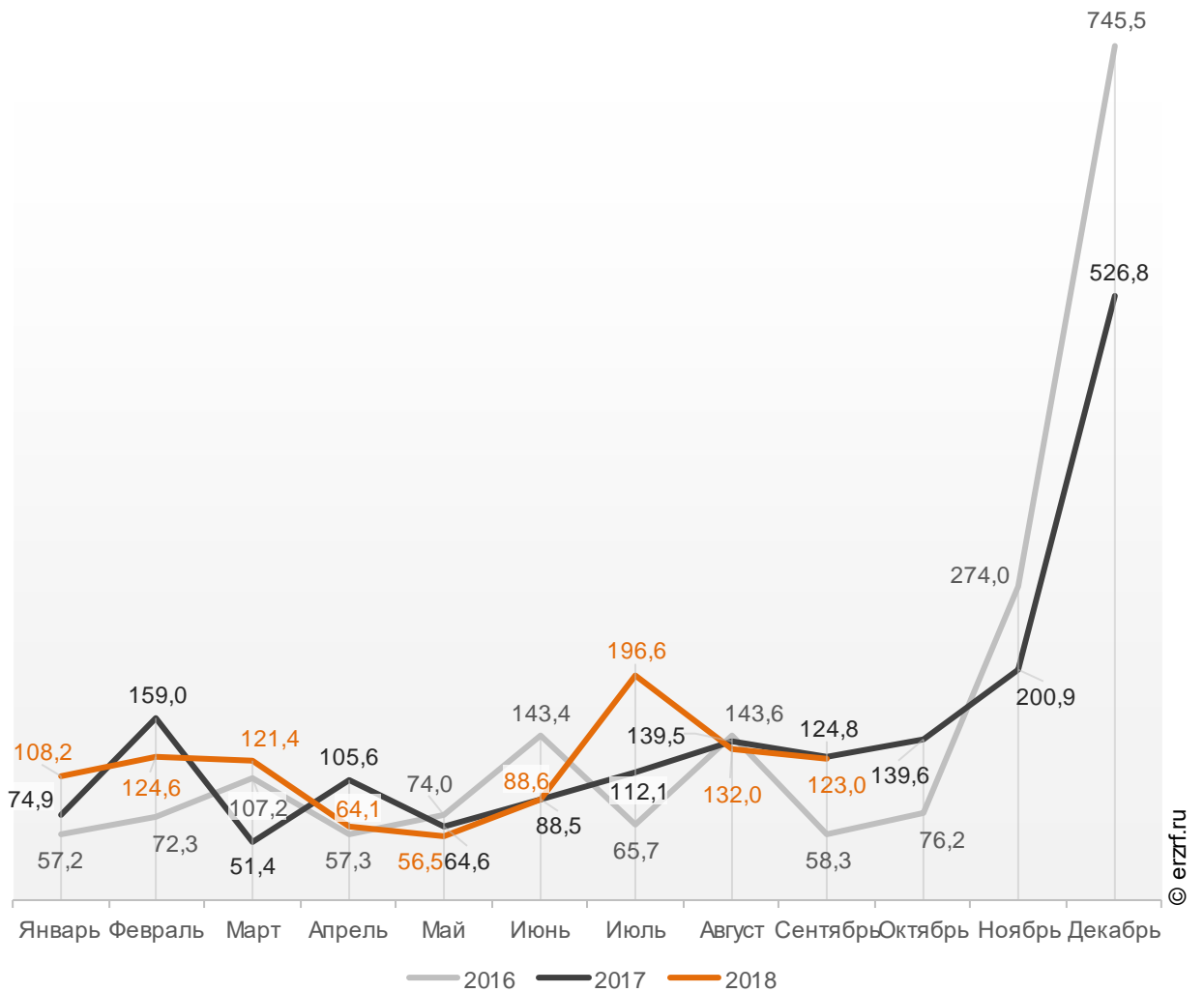
Динамика изменения места, занимаемого Самарской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В сентябре 2018 года в Самарской области введено 123,0 тыс. м² жилья. Это на 1,4% или на 1,8 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2017 года (График 46).

График 46

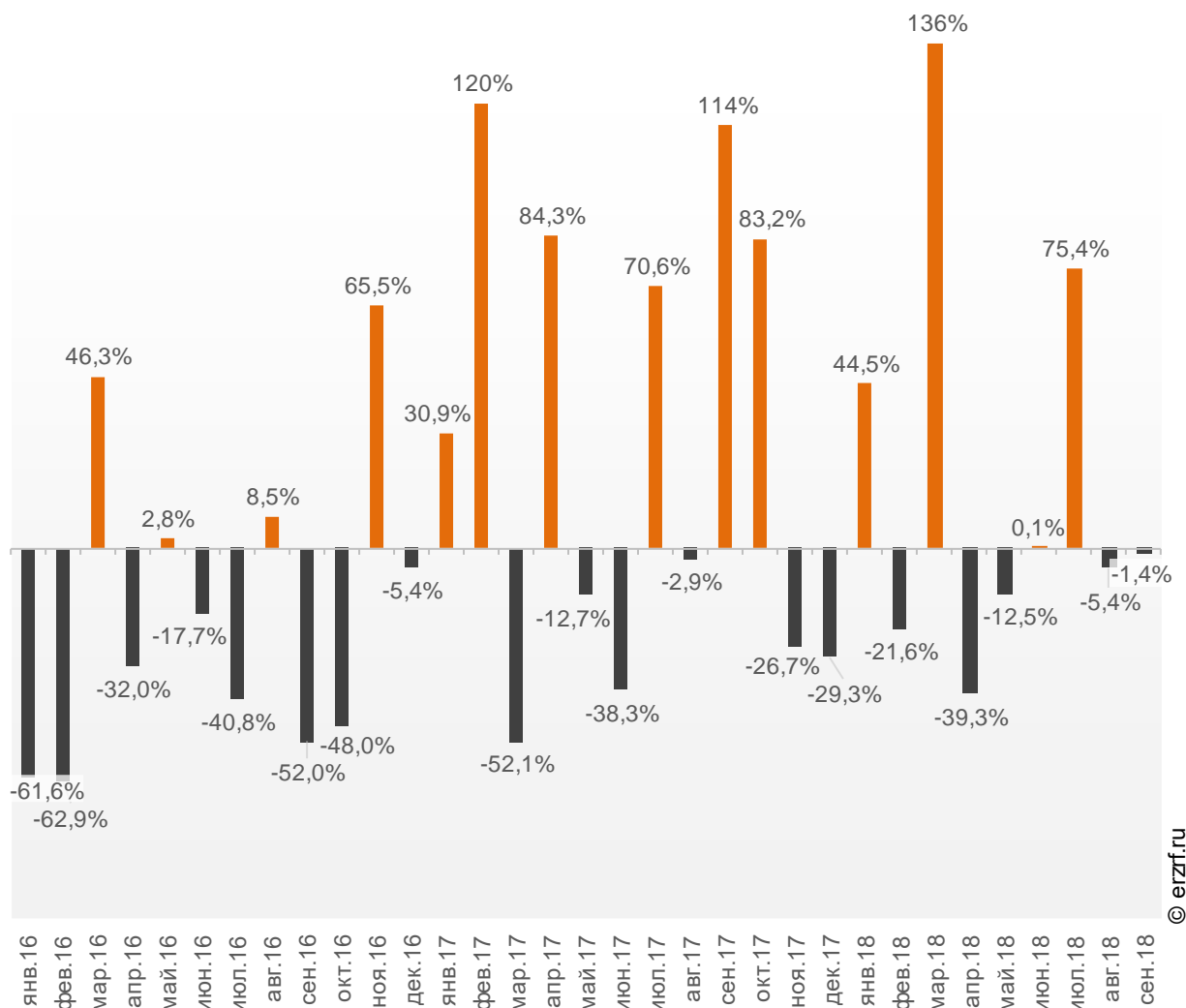
Динамика ввода жилья по месяцам в Самарской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Самарской области второй месяц подряд.

График 47

Динамика прироста ввода жилья в Самарской области, месяц к месяцу прошлого года, %

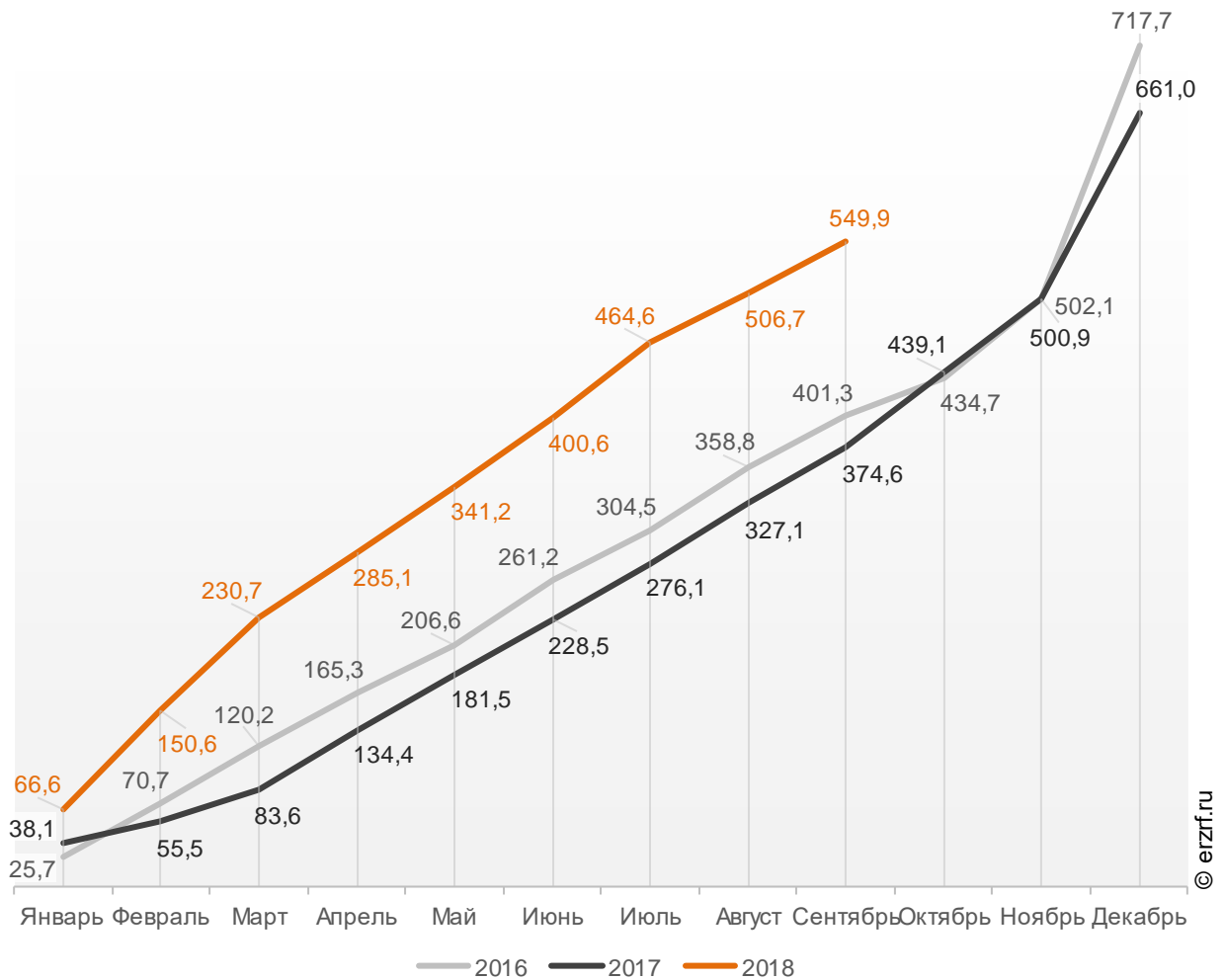


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Самарская область занимает 14-е место по показателю ввода жилья за сентябрь 2018 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 38-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 32-м месте.

В Самарской области за 9 месяцев 2018 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 46,8% по отношению к аналогичному периоду 2017 г. и превышение на 37,0% по отношению к 2016 г. (График 48).

График 48

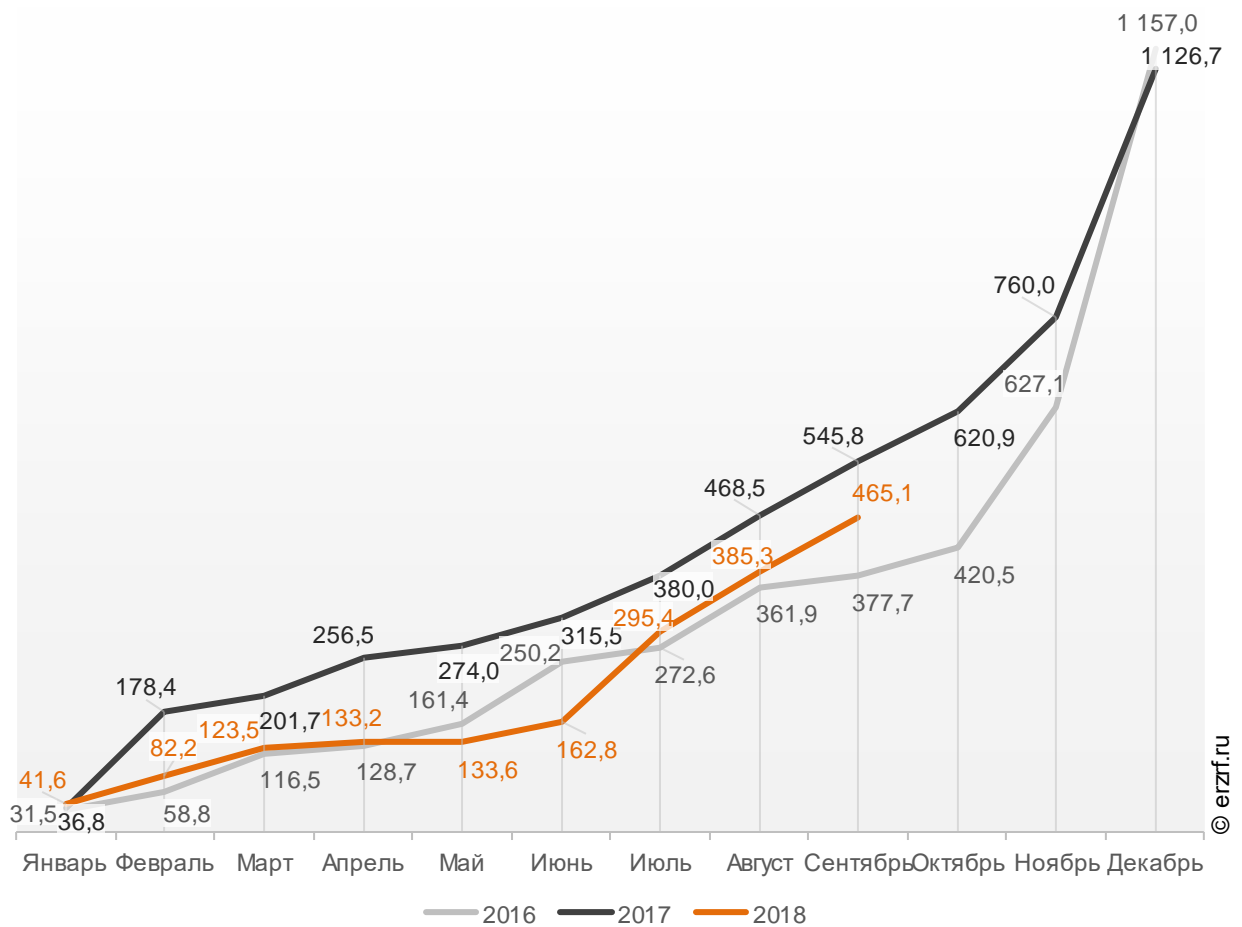
Ввод жилья населением в Самарской области накопленным итогом по годам в 2016 — 2018 гг., тыс. м²



Объемы ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2018 г. показывают снижение на 14,8% к уровню 2017 г. и превышение на 23,1% к 2016 г. (График 49).

График 49

Ввод жилья застройщиками в Самарской области накопленным итогом по годам в 2016 — 2018 гг., тыс. м²

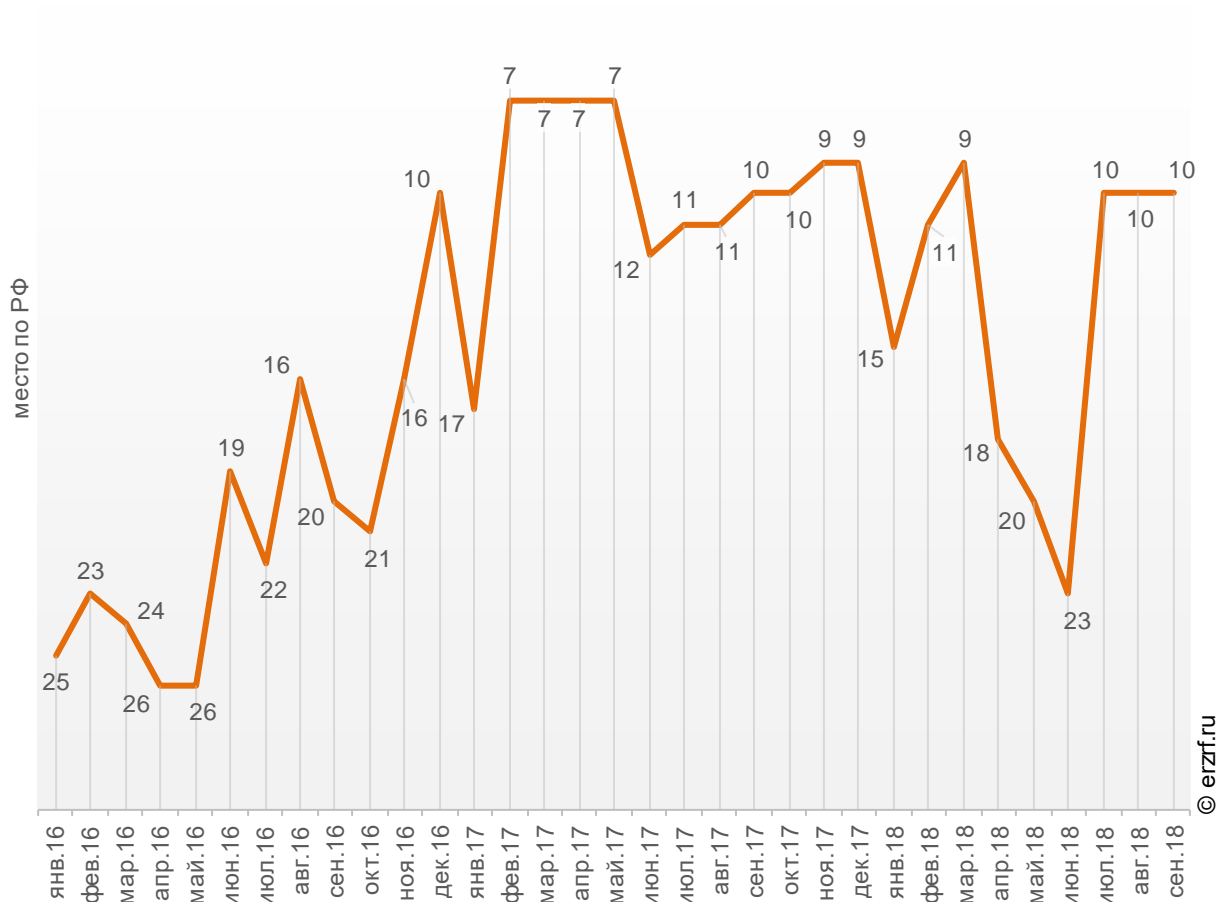


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-сентябрь 2018 года Самарская область занимает 10-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 62-е место, по динамике относительного прироста – 41-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Самарской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 50.

График 50

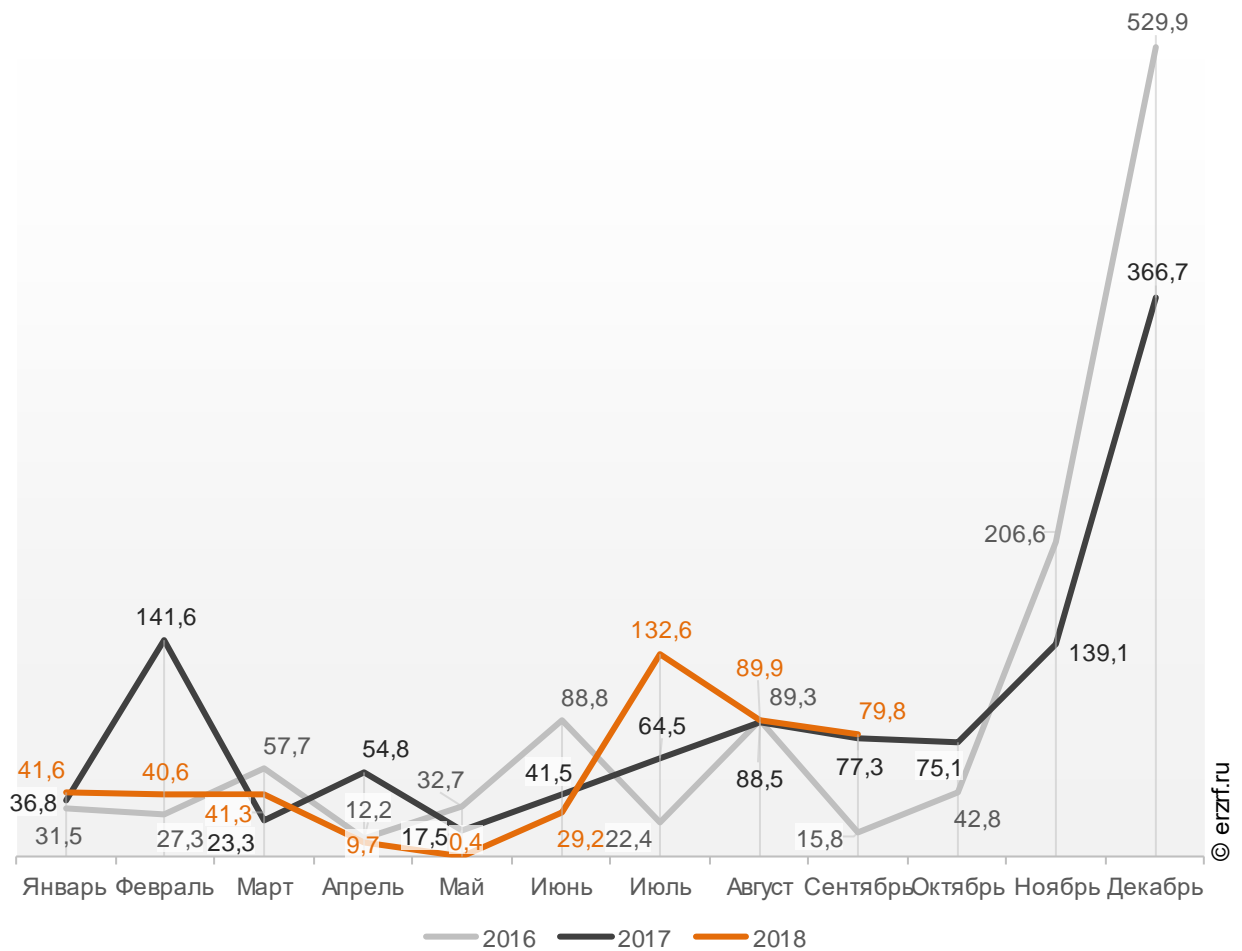
Динамика изменения места, занимаемого Самарской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В сентябре 2018 года в Самарской области застройщиками введено 79,8 тыс. м² многоквартирных домов, что на 3,2% или на 2,5 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2017 года (График 51).

График 51

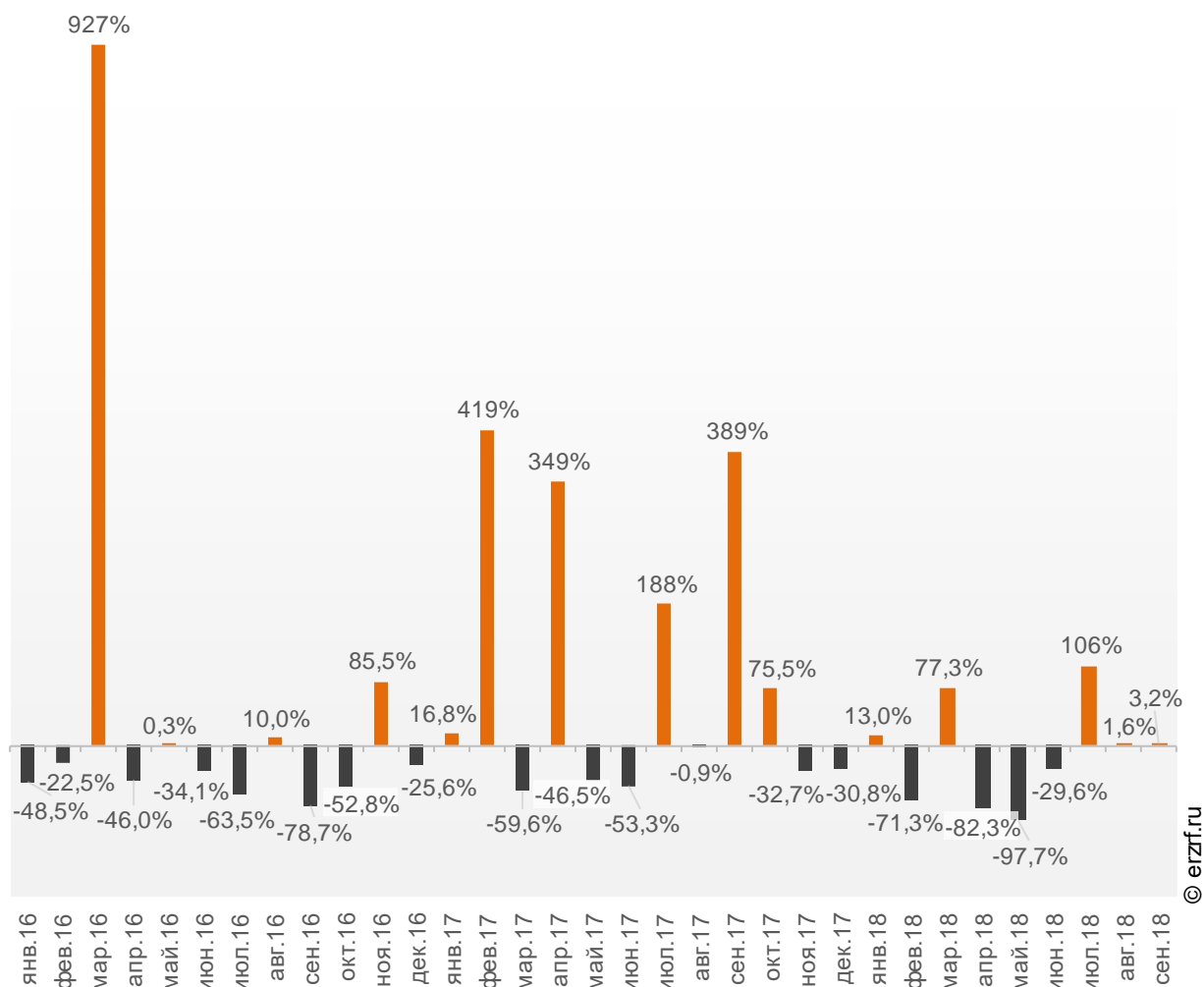
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Самарской области, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Самарской области третий месяц подряд.

График 52

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Самарской области, месяц к месяцу прошлого года, %

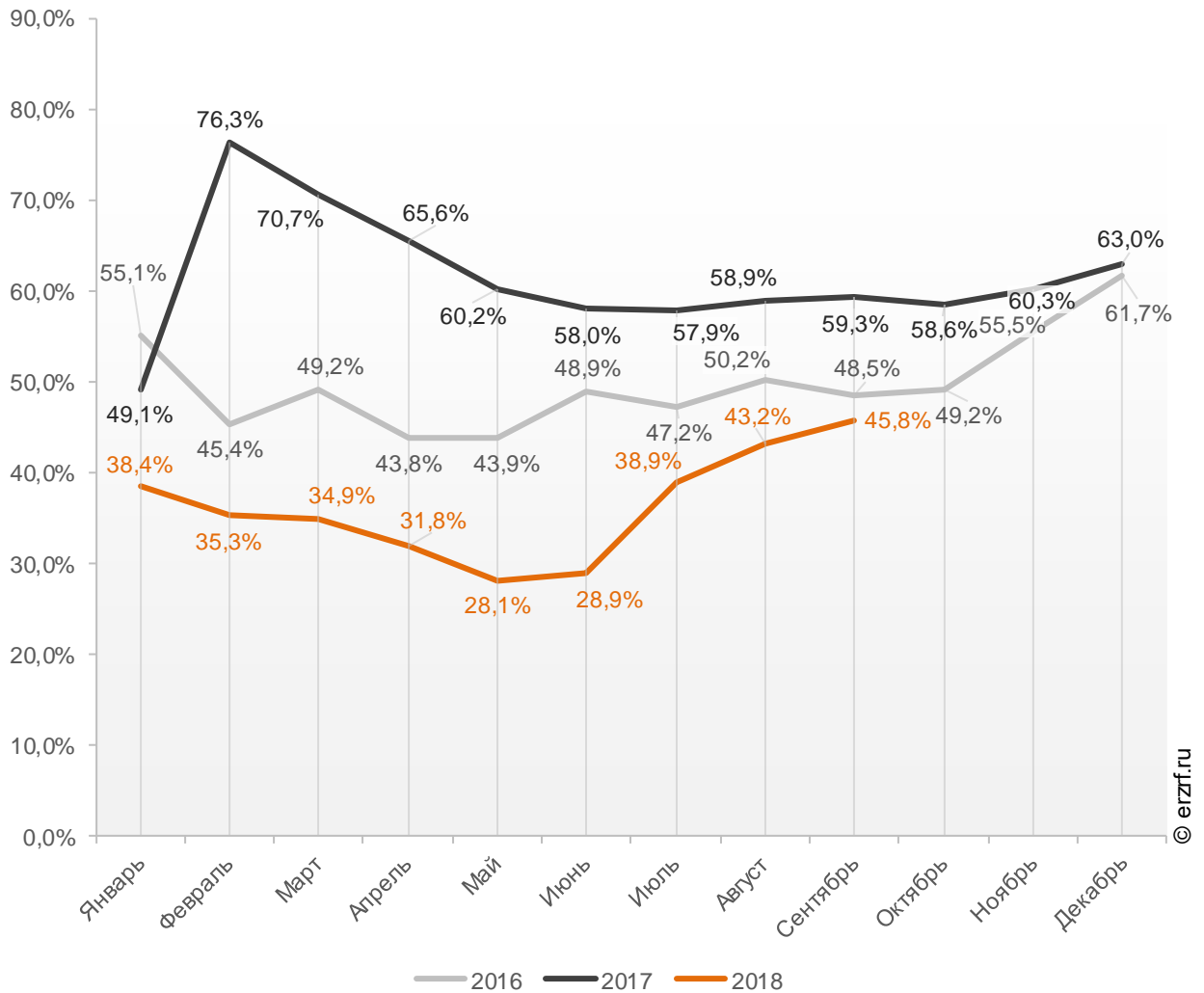


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за сентябрь 2018 года Самарская область занимает 11-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 31-е место, по динамике относительного прироста – 33-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2018 г. составила 45,8% против 59,3% за этот же период 2017 г. и 48,5% – за этот же период 2016 г.

График 53

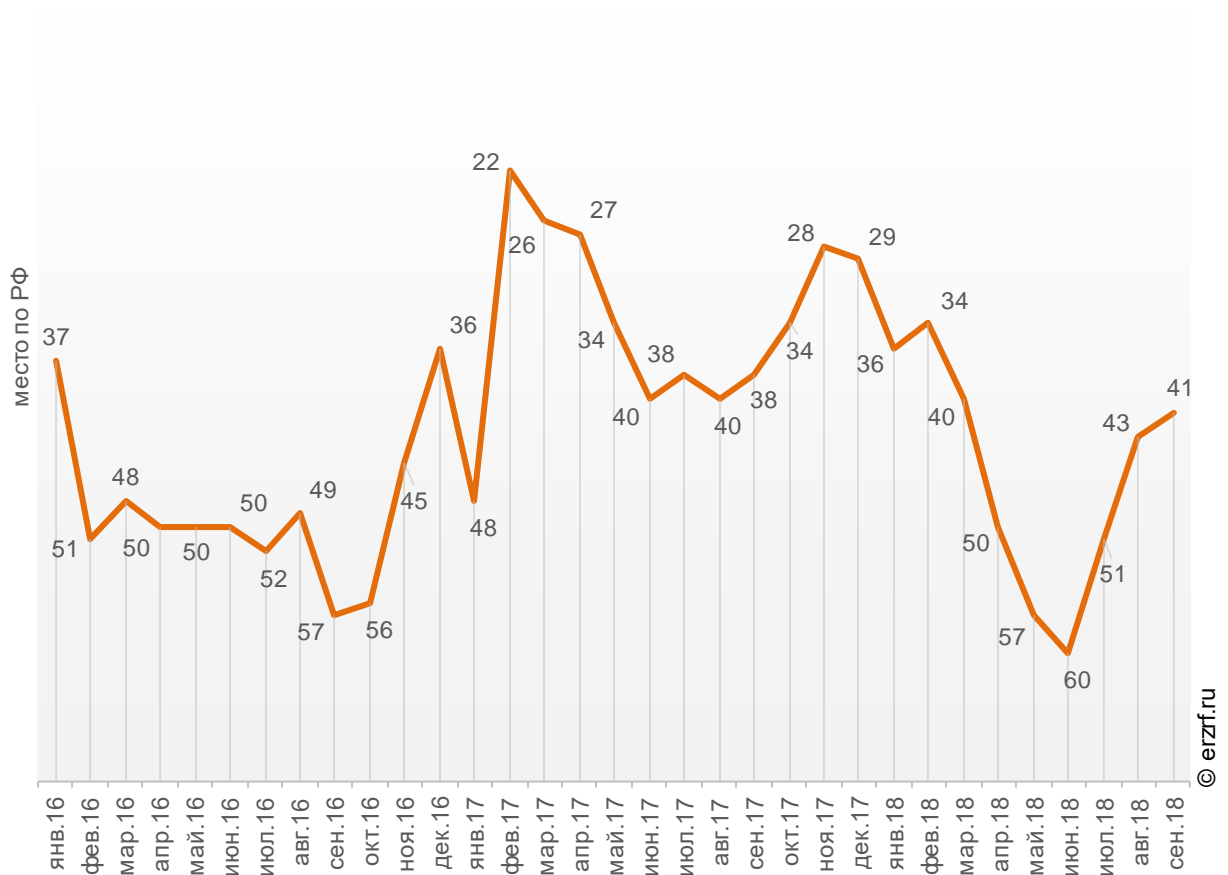
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Самарской области накопленным итогом по годам в 2016 — 2018 гг.



По этому показателю Самарская область занимает 41-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 54

Динамика изменения места, занимаемого Самарской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В сентябре 2018 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Самарской области составила 64,9%, что на 2,9 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2017 года. По этому показателю Самарская область занимает 28-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

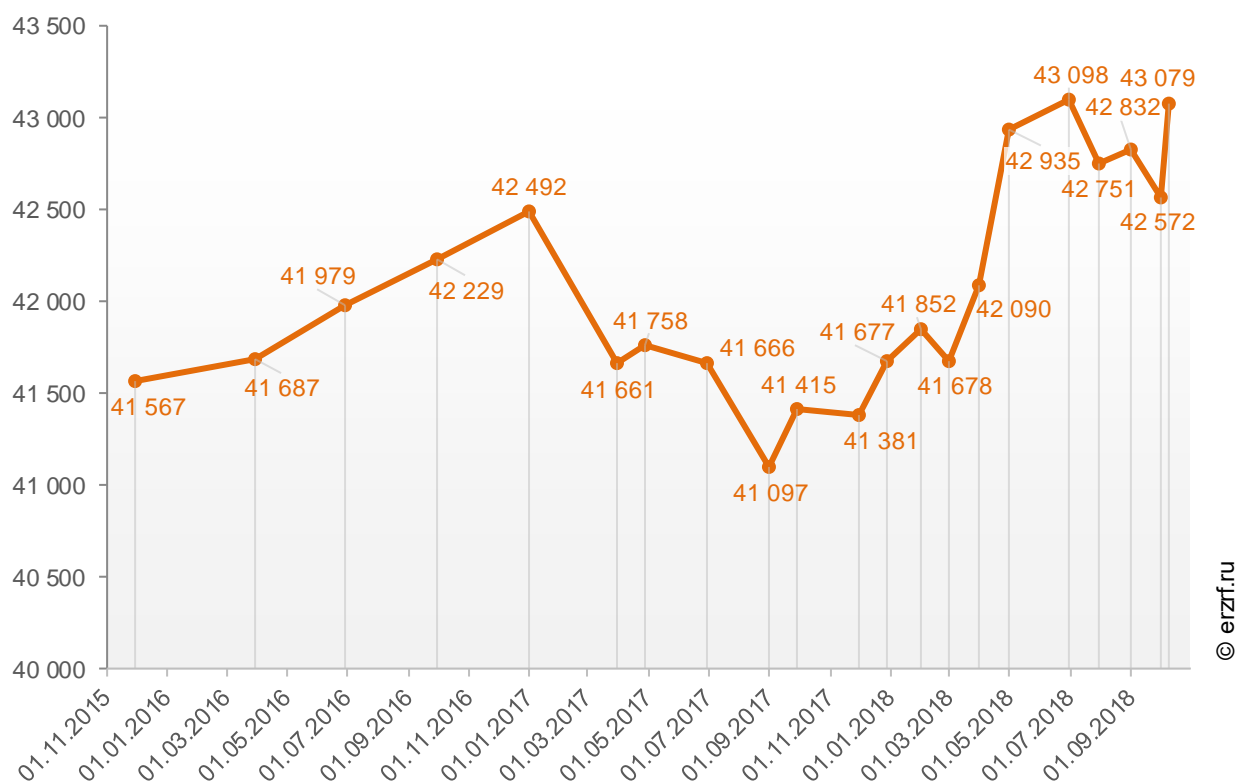
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Самарской области

По состоянию на октябрь 2018 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Самарской области составила 43 079 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Самарской области представлена на графике 55.

График 55

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Самарской области, ₽/м²



© erzf.ru

Зависимость средневзвешенной цены предложений Самарской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 56.

График 56



© erzrf.ru

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Самарской области до конца 2018 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2018	ГК Трансгруз	Центральный	2	823	73 391
IV квартал 2018	ГК Новый ДОН	Ясная Поляна	1	484	33 903
IV квартал 2018	Унистрой	Южный бульвар	2	606	27 684
IV квартал 2018	СХ Град	Куйбышев	15	648	27 117
IV квартал 2018	ГК Новый ДОН	Арена	2	442	21 225
IV квартал 2018	Компания Городской строитель	Лесная слобода	2	287	19 548
IV квартал 2018	РАДАМИРА	Радамира-4	1	304	17 797
IV квартал 2018	Промбезопасность	Новая Тверская	1	246	17 626
IV квартал 2018	СК Прогресс-Н	Новая Заря	2	352	17 402
IV квартал 2018	ПОСКО	Париж	2	444	17 386
IV квартал 2018	ГК Финстрой	Новая Самара	2	324	17 149
IV квартал 2018	Интеграция	У Парка	2	367	17 095
IV квартал 2018	СК Запад	Александровский двор	1	250	16 798
IV квартал 2018	СК СТАТУС	Статус	1	216	13 493
IV квартал 2018	Ассоциация Димитрова 74А	Димитрова 74а	3	250	12 943
IV квартал 2018	СХ Град	Акварель	3	202	12 540
IV квартал 2018	СК Патриот	Куба	2	395	11 182
IV квартал 2018	СВОЁ ЖИЛЬЁ	Царское село	3	385	10 998
IV квартал 2018	ФСК СЭП	Волжский квартал	3	206	10 855
IV квартал 2018	АСП БЕРЕГ	Ливерпуль	1	194	10 808
IV квартал 2018	СК Прогресс-Н	Дом по ул. Революционная	1	220	10 652
IV квартал 2018	ГК МРСК Базис	Кленовый	1	256	10 370
IV квартал 2018	Арбит Строй	Боярский Двор	1	170	9 827
IV квартал 2018	Стройконтракт	Жигулевская Долина	3	254	9 643

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2018	ГК МЖК Адрес	На Московском	1	172	9 122
IV квартал 2018	СХ Град	Радуга	1	150	8 661
IV квартал 2018	СК Единение	Дом по ул. Александра Кудашева,108	1	197	8 260
IV квартал 2018	РАДАМИРА	На Запорожской	1	207	8 108
IV квартал 2018	СтройСтандарт	Панорама	1	128	7 436
IV квартал 2018	Фирма Маяк-Стройинвест	Пять звёзд	1	161	5 039
IV квартал 2018	СХ Град	Квартал новый	1	79	4 762
IV квартал 2018	ГК КПД-1	Московский	1	81	4 217
IV квартал 2018	СтройТРЕСТ	На Волгина	1	59	4 115
IV квартал 2018	СХ Град	Горизонт	1	62	3 797
IV квартал 2018	ГК Экодолье	Экодолье Самара	12	50	3 318
IV квартал 2018	ИСК Дом	Скляренко	1	49	2 805
Общий итог			80	9 720	517 072

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Самарской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Южный город</i>	МСПП совхоз имени 50-летия СССР	ДК Древо	52	6 400	254 039
2	<i>Новая Самара</i>	Самара	ГК Финстрой	25	3 951	205 968
3	<i>Центральный</i>	Самара	ГК Трансгруз	5	2 317	168 499
4	<i>Волгарь</i>	Самара	ГК Амонд	10	2 318	146 650
5	<i>КОШЕЛЕВ-проект (Самара)</i>	Смышляевка	Корпорация КОШЕЛЕВ	16	2 566	109 406
6	<i>Южный бульвар</i>	Тольятти	Унистрой	8	1 674	74 602
7	<i>Изумрудный</i>	Самара	ПромТехСтейт	3	1 303	60 913
8	<i>Фаворит</i>	Самара	ГК Новый ДОН	5	1 107	57 516
9	<i>Гранд Империяль</i>	Самара	Новое Время	10	488	50 031
10	<i>Семейный</i>	Самара	Компания Владимир	4	868	46 666
11	<i>Космолёт</i>	Самара	Кольцо	1	882	45 454
12	<i>Весна</i>	Тольятти	ЖК Весна	2	1 078	43 116
13	<i>Логика</i>	Самара	АСП БЕРЕГ	2	934	41 504
14	<i>Новая Тверская</i>	Самара	Промбезопасность	2	665	40 468
15	<i>120 квартал</i>	Самара	ГК Трансгруз	5	339	40 092
16	<i>На Московском</i>	Самара	ГК МЖК Адрес	2	774	38 293
17	<i>Акварель</i>	Самара	СХ Град	10	596	36 091
18	<i>Ясная Поляна</i>	Самара	ГК Новый ДОН	1	484	33 903
19	<i>Вега</i>	Тольятти	Стронж	2	540	33 224
20	<i>Волжские паруса</i>	Самара	СХ Град	3	537	31 226
21	<i>Дом у Самолёта</i>	Самара	РСУ-10	1	552	30 700
22	<i>Лесной</i>	Тольятти	ФСК Лада-Дом	2	630	30 376
23	<i>GREENWOOD</i>	Тольятти	ФСК Лада-Дом	4	592	27 117
24	<i>Куйбышев</i>	Самара	СХ Град	15	648	27 117

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
25	<i>Альбатрос</i>	Подстепки	ТД Респект	6	560	26 614
26	<i>Радуга</i>	Самара	СХ Град	3	471	26 535
27	<i>Мечникова</i>	Самара	АК Самараторгтранс	1	546	25 945
28	<i>Парус</i>	Самара	УК Альянс-Менеджмент	1	408	25 187
29	<i>Ливерпуль</i>	Самара	АСП БЕРЕГ	2	466	25 160
30	<i>Орбита</i>	Самара	Альянс	1	414	24 850
31	<i>Галактика</i>	Самара	УК Альянс-Менеджмент	1	441	23 424
32	<i>Рекорд</i>	Самара	ГК Новый ДОН	1	442	22 837
33	<i>Куба</i>	Тольятти	СК Патриот	4	722	22 620
34	<i>СОКОЛ</i>	Самара	ГК Новый ДОН	1	450	22 005
35	<i>На Владимирской</i>	Самара	ПОСКО	1	288	21 474
36	<i>Садовая</i>	Самара	СХ Град	1	260	21 330
37	<i>Арена</i>	Тольятти	ГК Новый ДОН	2	442	21 225
38	<i>Поле Чудес</i>	Тольятти	СК Единение	1	470	21 026
39	<i>Гармония</i>	Самара	Альянс	1	360	20 636
40	<i>Лесная слобода</i>	Тольятти	Компания Городской строитель	2	287	19 548
41	<i>Радамира-4</i>	Самара	РАДАМИРА	1	304	17 797
42	<i>Премьера</i>	Самара	Стройтех	2	342	17 621
43	<i>Новая Заря</i>	Самара	СК Прогресс-Н	2	352	17 402
44	<i>Париж</i>	Самара	ПОСКО	2	444	17 386
45	<i>У Парка</i>	Самара	Интеграция	2	367	17 095
46	<i>Александровский двор</i>	Самара	СК Запад	1	250	16 798
47	<i>Твинс</i>	Самара	Компания Владимир	1	234	16 759
48	<i>Питер</i>	Тольятти	СК Патриот	2	320	16 252
49	<i>Майский квартал</i>	Самара	ГК ВИРА	1	272	16 053
50	<i>Олимп</i>	Самара	Офис-центр	2	252	15 200
51	<i>Часовая</i>	Самара	СК Прогресс-Н	1	255	14 771
52	<i>по пер. Саратовский</i>	Самара	СОФЖИ	2	285	13 688

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
53	Желябово.РФ	Самара	ДК Древо	1	216	13 647
54	Статус	Самара	СК СТАТУС	1	216	13 493
55	Димитрова 74а	Самара	Ассоциация Димитрова 74А	3	250	12 943
56	Металлург	Самара	ГК ВИРА	1	225	12 424
57	Маяковский	Самара	СК Юниверс-Строй	1	176	11 629
58	Экодолье Самара	Белозерки	ГК Экодолье	35	136	11 118
59	Царское село	Тимофеевка	СВОЁ ЖИЛЬЁ	3	385	10 998
60	Волжский квартал	Тольятти	ФСК СЭП	3	206	10 855
61	Дом по ул. Революционная	Самара	СК Прогресс-Н	1	220	10 652
62	Кленовый	Новокуйбышевск	ГК МРСК Базис	1	256	10 370
63	Пушкинский	Самара	СХ Град	3	162	9 912
64	Боярский Двор	Самара	Арбит Строй	1	170	9 827
65	Дом по ул. Дачная	Самара	СОФЖИ	1	150	9 750
66	Жигулевская Долина	Управленческий (в составе г.о. Самара)	Стройконтракт	3	254	9 643
67	Квартал новый	Самара	СХ Град	2	158	9 524
68	На Волгина	Самара	СтройТРЕСТ	2	143	9 515
69	Ново-Садовая 311 (ЖК 311)	Самара	ЗиТ	1	117	9 080
70	Преображенский Двор	Самара	ПРЕОБРАЖЕНСКИЙ ДВОР	1	115	8 707
71	Новая Заря	Тольятти	ПСП-Тольяттистрой	1	184	8 553
72	Дом по ул. Александра Кудашева, 108	Тольятти	СК Единение	1	197	8 260
73	На Запорожской	Самара	РАДАМИРА	1	207	8 108
74	Дом у Загородного	Самара	Компания Владимир	1	171	8 037
75	Госуниверситет	Самара	Компания Владимир	1	171	7 980
76	Панорама	Тольятти	СтройСтандарт	1	128	7 436
77	Велит	Тольятти	ФСК Велит	1	142	7 108
78	Ставропольская	Самара	СК Прогресс-Н	1	144	7 032
79	Романовский	Тольятти	СБ Строитель	2	132	6 815

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
80	<i>Волна</i>	Самара	СХ Град	1	65	5 491
81	<i>По ул. Маршала Жукова</i>	Тольятти	СК Единение	1	68	5 311
82	<i>Пять звёзд</i>	Самара	Фирма Маяк-Стройинвест	1	161	5 039
83	<i>По ул. Самарская</i>	Самара	Промбезопасность	2	87	5 005
84	<i>Московский</i>	Сызрань	ГК КПД-1	1	81	4 217
85	<i>По б-ру Курчатова</i>	Тольятти	СтройСтиль	1	88	3 800
86	<i>Горизонт</i>	Самара	СХ Град	1	62	3 797
87	<i>Скляренко</i>	Самара	ИСК Дом	1	49	2 805
88	<i>Радамира</i>	Самара	РАДАМИРА	1	45	2 032
89	<i>Дворик</i>	Ягодное	Легионер	1	24	1 440
90	<i>Кошелёв-Парк</i>	Смышляевка	Корпорация КОШЕЛЕВ	2	4	236
Общий итог				325	48 712	2 542 798

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Самарской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Царское село</i>	Тимофеевка	СВОЁ ЖИЛЬЁ	28,6
2	<i>Пять звёзд</i>	Самара	Фирма Маяк-Стройинвест	31,3
3	<i>Куба</i>	Тольятти	СК Патриот	31,3
4	<i>Жигулевская Долина</i>	Управленческий (в составе г.о. Самара)	Стройконтракт	38,0
5	<i>Париж</i>	Самара	ПОСКО	39,2
6	<i>На Запорожской</i>	Самара	РАДАМИРА	39,2
7	<i>Южный город</i>	МСПП совхоз имени 50-летия СССР	ДК Древо	39,7
8	<i>Весна</i>	Тольятти	ЖК Весна	40,0
9	<i>Кленовый</i>	Новокуйбышевск	ГК МРСК Базис	40,5
10	<i>Куйбышев</i>	Самара	СХ Град	41,8
11	<i>Дом по ул. Александра Кудашева, 108</i>	Тольятти	СК Единение	41,9
12	<i>КОШЕЛЕВ-проект (Самара)</i>	Смышляевка	Корпорация КОШЕЛЕВ	42,6
13	<i>По б-ру Курчатова</i>	Тольятти	СтройСтиль	43,2
14	<i>Логика</i>	Самара	АСП БЕРЕГ	44,4
15	<i>Южный бульвар</i>	Тольятти	Унистрой	44,6
16	<i>Поле Чудес</i>	Тольятти	СК Единение	44,7
17	<i>Радамира</i>	Самара	РАДАМИРА	45,2
18	<i>GREENWOOD</i>	Тольятти	ФСК Лада-Дом	45,8
19	<i>Новая Заря</i>	Тольятти	ПСП-Тольяттистрой	46,5
20	<i>У Парка</i>	Самара	Интеграция	46,6
21	<i>Госуниверситет</i>	Самара	Компания Владимир	46,7
22	<i>Изумрудный</i>	Самара	ПромТехСтейт	46,7
23	<i>Дом у Загородного</i>	Самара	Компания Владимир	47,0
24	<i>Мечникова</i>	Самара	АК Самараторгтранс	47,5
25	<i>Альбатрос</i>	Подстепки	ТД Респект	47,5
26	<i>Арена</i>	Тольятти	ГК Новый ДОН	48,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>по пер. Саратовский</i>	Самара	СОФЖИ	48,0
28	<i>Лесной</i>	Тольятти	ФСК Лада-Дом	48,2
29	<i>Дом по ул. Революционная</i>	Самара	СК Прогресс-Н	48,4
30	<i>Ставропольская</i>	Самара	СК Прогресс-Н	48,8
31	<i>СОКОЛ</i>	Самара	ГК Новый ДОН	48,9
32	<i>Новая Заря</i>	Самара	СК Прогресс-Н	49,4
33	<i>На Московском</i>	Самара	ГК МЖК Адрес	49,5
34	<i>Велит</i>	Тольятти	ФСК Велит	50,1
35	<i>Питер</i>	Тольятти	СК Патриот	50,8
36	<i>Премьера</i>	Самара	Стройтех	51,5
37	<i>Космолёт</i>	Самара	Кольцо	51,5
38	<i>Романовский</i>	Тольятти	СБ Строитель	51,6
39	<i>Рекорд</i>	Самара	ГК Новый ДОН	51,7
40	<i>Димитрова 74а</i>	Самара	Ассоциация Димитрова 74А	51,8
41	<i>Фаворит</i>	Самара	ГК Новый ДОН	52,0
42	<i>Московский</i>	Сызрань	ГК КПД-1	52,1
43	<i>Новая Самара</i>	Самара	ГК Финстрой	52,1
44	<i>Волжский квартал</i>	Тольятти	ФСК СЭП	52,7
45	<i>Галактика</i>	Самара	УК Альянс-Менеджмент	53,1
46	<i>Семейный</i>	Самара	Компания Владимир	53,8
47	<i>Ливерпуль</i>	Самара	АСП БЕРЕГ	54,0
48	<i>Металлург</i>	Самара	ГК ВИРА	55,2
49	<i>Дом у Самолёта</i>	Самара	PCY-10	55,6
50	<i>Радуга</i>	Самара	СХ Град	56,3
51	<i>Скляренко</i>	Самара	ИСК Дом	57,2
52	<i>Гармония</i>	Самара	Альянс	57,3
53	<i>По ул. Самарская</i>	Самара	Промбезопасность	57,5
54	<i>Боярский Двор</i>	Самара	Арбит Строй	57,8
55	<i>Часовая</i>	Самара	СК Прогресс-Н	57,9
56	<i>Панорама</i>	Тольятти	СтройСтандарт	58,1
57	<i>Волжские паруса</i>	Самара	СХ Град	58,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	<i>Радамира-4</i>	Самара	РАДАМИРА	58,5
59	<i>Кошелёв-Парк</i>	Смышляевка	Корпорация КОШЕЛЁВ	59,0
60	<i>Майский квартал</i>	Самара	ГК ВИРА	59,0
61	<i>Дворик</i>	Ягодное	Легионер	60,0
62	<i>Орбита</i>	Самара	Альянс	60,0
63	<i>Квартал новый</i>	Самара	СХ Град	60,3
64	<i>Олимп</i>	Самара	Офис-центр	60,3
65	<i>Акварель</i>	Самара	СХ Град	60,6
66	<i>Новая Тверская</i>	Самара	Промбезопасность	60,9
67	<i>Пушкинский</i>	Самара	СХ Град	61,2
68	<i>Горизонт</i>	Самара	СХ Град	61,2
69	<i>Вега</i>	Тольятти	Стронж	61,5
70	<i>Парус</i>	Самара	УК Альянс-Менеджмент	61,7
71	<i>Статус</i>	Самара	СК СТАТУС	62,5
72	<i>Желябово.РФ</i>	Самара	ДК Древо	63,2
73	<i>Волгарь</i>	Самара	ГК Аманд	63,3
74	<i>Дом по ул. Дачная</i>	Самара	СОФЖИ	65,0
75	<i>Маяковский</i>	Самара	СК Юниверс-Строй	66,1
76	<i>На Волгина</i>	Самара	СтройТРЕСТ	66,5
77	<i>Александровский двор</i>	Самара	СК Запад	67,2
78	<i>Лесная слобода</i>	Тольятти	Компания Городской строитель	68,1
79	<i>Ясная Поляна</i>	Самара	ГК Новый ДОН	70,0
80	<i>Твинс</i>	Самара	Компания Владимир	71,6
81	<i>Центральный</i>	Самара	ГК Трансгруз	72,7
82	<i>На Владимирской</i>	Самара	ПОСКО	74,6
83	<i>Преображенский Двор</i>	Самара	ПРЕОБРАЖЕНСКИЙ ДВОР	75,7
84	<i>Ново-Садовая 311 (ЖК 311)</i>	Самара	ЗиТ	77,6
85	<i>По ул. Маршала Жукова</i>	Тольятти	СК Единение	78,1
86	<i>Экодолье Самара</i>	Белозерки	ГК Экодолье	81,8
87	<i>Садовая</i>	Самара	СХ Град	82,0
88	<i>Волна</i>	Самара	СХ Град	84,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
89	<i>Гранд Империяль</i>	Самара	Новое Время	102,5
90	<i>120 квартал</i>	Самара	ГК Трансгруз	118,3
Общий итог				52,2