

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

## ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Пермский край

октябрь 2018

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на октябрь 2018

**1 668 849**

+17,6% к октябрю 2017

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**49 567**

-1,8% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за август 2018

Банк России

**606**

+45,0% к августу 2017

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на октябрь 2018

**46,5**

-1,0% к октябрю 2017

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на октябрь 2018

**45 645**

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**52,7%**

-7,4 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**

за август 2018

Банк России

**9,16**

-1,23 п.п. к августу 2017

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Пермском крае .....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию .....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по этажности строящихся домов .....	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по материалам стен строящихся домов .....	18
7. ТОП застройщиков Пермского края по объемам строительства .....	21
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Пермском крае.....	24
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Пермском крае.....	25
10. Ипотечное кредитование для жителей Пермского края (официальная статистика Банка России).....	29
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Пермского края .	29
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Пермского края.....	33
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Пермского края.....	41
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Пермского края .....	46
11. Реальные доходы жителей Пермского края (официальная статистика Росстата) .....	53
12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Пермском крае (официальная статистика Росреестра).....	54
12.1. Государственная регистрация ДДУ в Пермском крае.....	54
12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Пермском крае .....	59
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Пермском крае	62
13. Ввод жилья в Пермском крае (официальная статистика Росстата) .....	64
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Пермском крае .....	75
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Пермском крае до конца 2018 г.....	77
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Пермского края по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	79
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Пермском крае, по средней площади жилых единиц .....	83

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Пермском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Пермского края на октябрь 2018 года выявлено **196 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **35 895 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 668 849 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	192	98,0%	35 425	98,7%	1 655 699	99,2%
дом с апартаментами	1	0,5%	452	1,3%	11 999	0,7%
блокированный дом	3	1,5%	18	0,1%	1 151	0,1%
<b>Общий итог</b>	<b>196</b>	<b>100%</b>	<b>35 895</b>	<b>100%</b>	<b>1 668 849</b>	<b>100%</b>

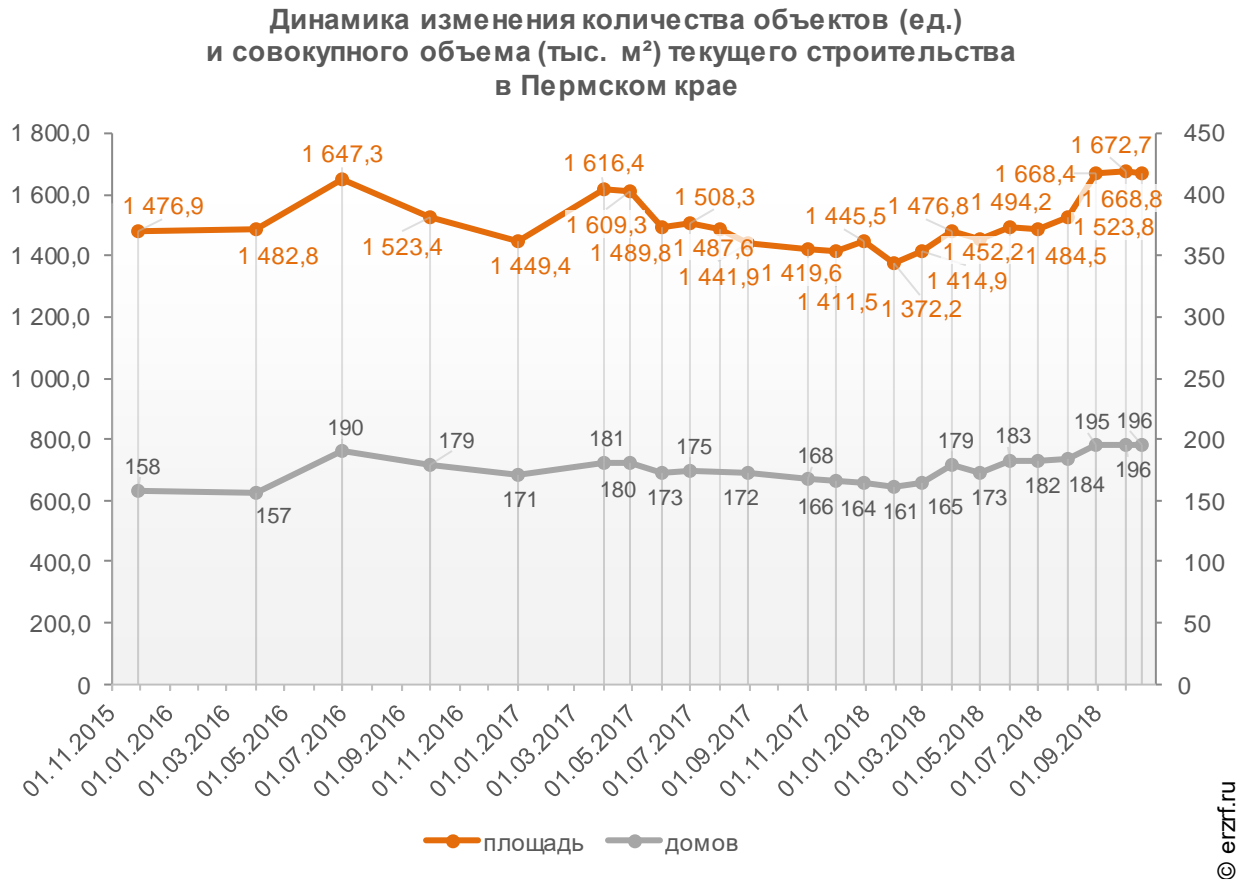
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 98,7% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 1,3% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Пермском крае представлена на графике 1.

**График 1**



## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае

Застройщики жилья в Пермском крае осуществляют строительство в 8 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Пермь</b>	<b>129</b>	<b>65,8%</b>	<b>25 752</b>	<b>71,7%</b>	<b>1 267 244</b>	<b>75,9%</b>
<b>Березники</b>	<b>22</b>	<b>11,2%</b>	<b>3 685</b>	<b>10,3%</b>	<b>183 467</b>	<b>11,0%</b>
<b>Пермский</b>	<b>38</b>	<b>19,4%</b>	<b>5 643</b>	<b>15,7%</b>	<b>178 960</b>	<b>10,7%</b>
Кондратово	9	4,6%	2 857	8,0%	67 245	4,0%
Фролы	10	5,1%	1 543	4,3%	62 908	3,8%
Горный	8	4,1%	715	2,0%	24 878	1,5%
Култаево	10	5,1%	384	1,1%	15 995	1,0%
Усть-Качка	1	0,5%	144	0,4%	7 934	0,5%
<b>Соликамск</b>	<b>1</b>	<b>0,5%</b>	<b>283</b>	<b>0,8%</b>	<b>14 127</b>	<b>0,8%</b>
<b>Кунгурский</b>	<b>3</b>	<b>1,5%</b>	<b>294</b>	<b>0,8%</b>	<b>13 053</b>	<b>0,8%</b>
Кунгур	3	1,5%	294	0,8%	13 053	0,8%
<b>Добрянский</b>	<b>1</b>	<b>0,5%</b>	<b>108</b>	<b>0,3%</b>	<b>6 076</b>	<b>0,4%</b>
Добрянка	1	0,5%	108	0,3%	6 076	0,4%
<b>Чайковский</b>	<b>1</b>	<b>0,5%</b>	<b>108</b>	<b>0,3%</b>	<b>4 873</b>	<b>0,3%</b>
<b>Усольский</b>	<b>1</b>	<b>0,5%</b>	<b>22</b>	<b>0,1%</b>	<b>1 049</b>	<b>0,1%</b>
Усолье	1	0,5%	22	0,1%	1 049	0,1%
	<b>196</b>	<b>100%</b>	<b>35 895</b>	<b>100%</b>	<b>1 668 849</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Пермь (75,9% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

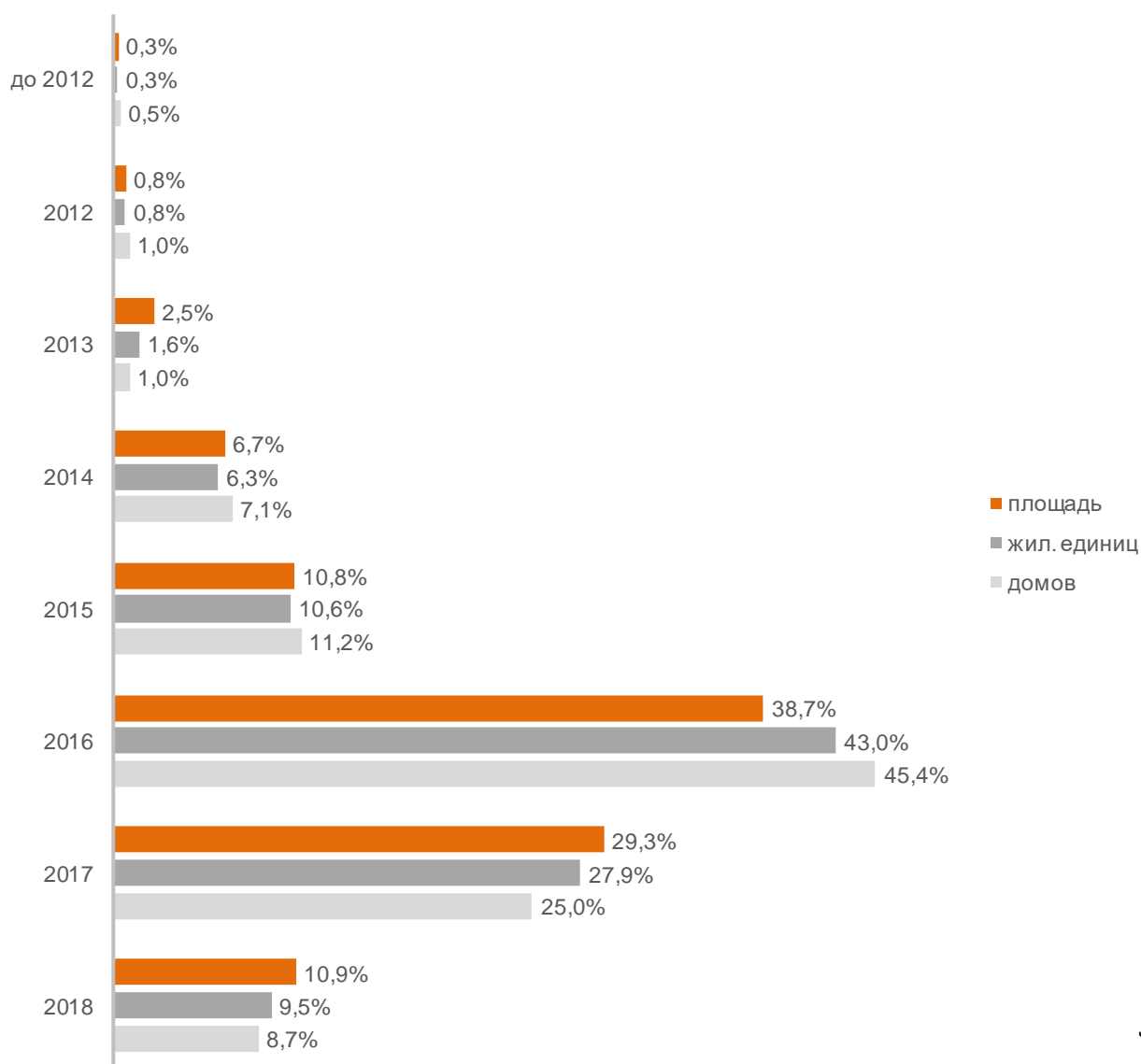
Застройщики жилья в Пермском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с ноября 2010 г. по июнь 2018 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2012	1	0,5%	112	0,3%	5 603	0,3%
2012	2	1,0%	271	0,8%	12 750	0,8%
2013	2	1,0%	581	1,6%	41 927	2,5%
2014	14	7,1%	2 258	6,3%	111 401	6,7%
2015	22	11,2%	3 820	10,6%	180 573	10,8%
2016	89	45,4%	15 449	43,0%	646 174	38,7%
2017	49	25,0%	9 997	27,9%	488 476	29,3%
2018	17	8,7%	3 407	9,5%	181 945	10,9%
<b>Общий итог</b>	<b>196</b>	<b>100%</b>	<b>35 895</b>	<b>100%</b>	<b>1 668 849</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Пермского края по годам  
выдачи разрешения на строительство



© erzfi.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (38,7% по площади жилых единиц).



## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

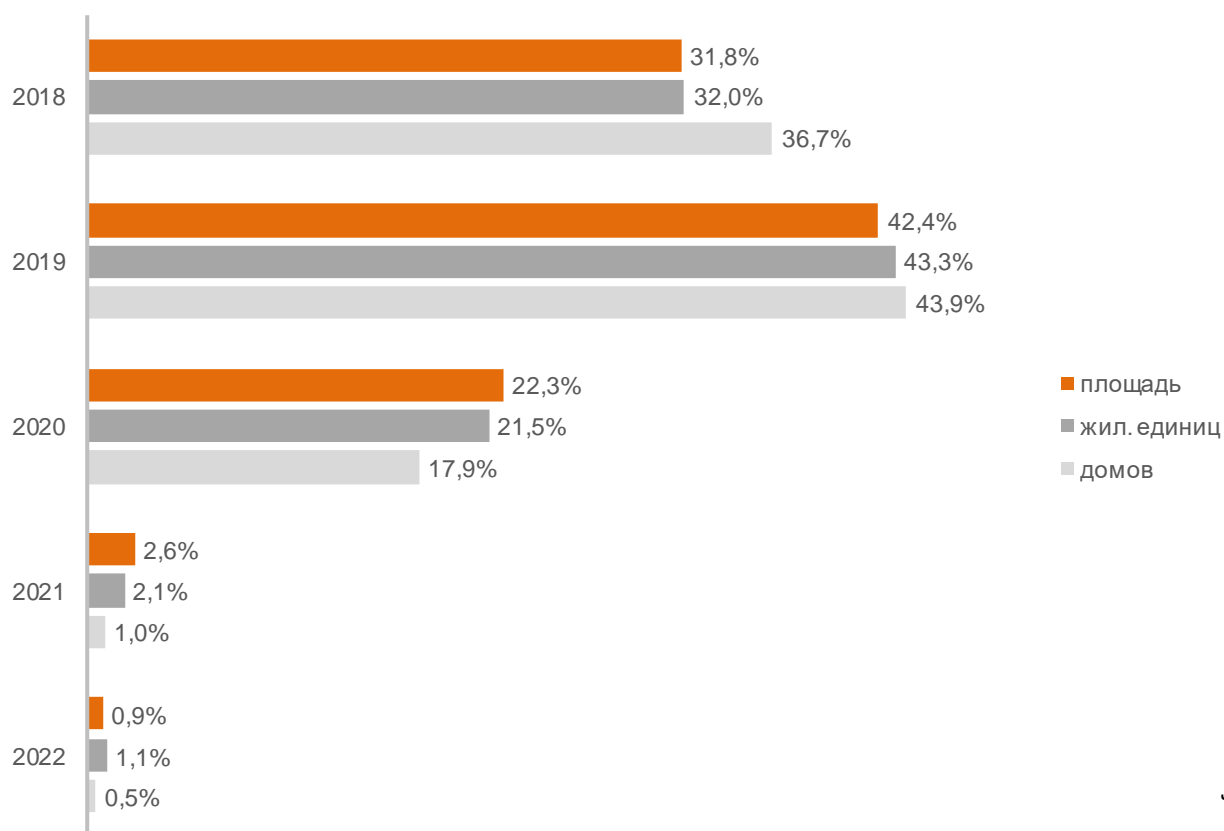
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Пермском крае (Таблица 4, Гистограмма 2).

**Таблица 4**

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2018	72	36,7%	11 492	32,0%	531 013	31,8%
2019	86	43,9%	15 538	43,3%	707 033	42,4%
2020	35	17,9%	7 730	21,5%	372 348	22,3%
2021	2	1,0%	743	2,1%	43 866	2,6%
2022	1	0,5%	392	1,1%	14 589	0,9%
<b>Общий итог</b>	<b>196</b>	<b>100%</b>	<b>35 895</b>	<b>100%</b>	<b>1 668 849</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 2**

**Распределение жилых новостроек в Пермском крае по  
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2018 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 531 013 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м <sup>2</sup>	%
2018	531 013	2012	5 603	1,1%
		2013	4 816	0,9%
		2014	7 934	1,5%
		2015	20 626	3,9%
		2016	21 245	4,0%
		2017	90 907	17,1%
		2018	158 282	29,8%
2019	707 033	2016	19 139	2,7%
		2017	43 550	6,2%
		2018	63 436	9,0%
2020	372 348	2016	5 525	1,5%
		2017	20 964	5,6%
2021	43 866	-	-	-
2022	14 589	-	-	-
<b>Общий итог</b>	<b>1 668 849</b>		<b>462 027</b>	<b>27,7%</b>

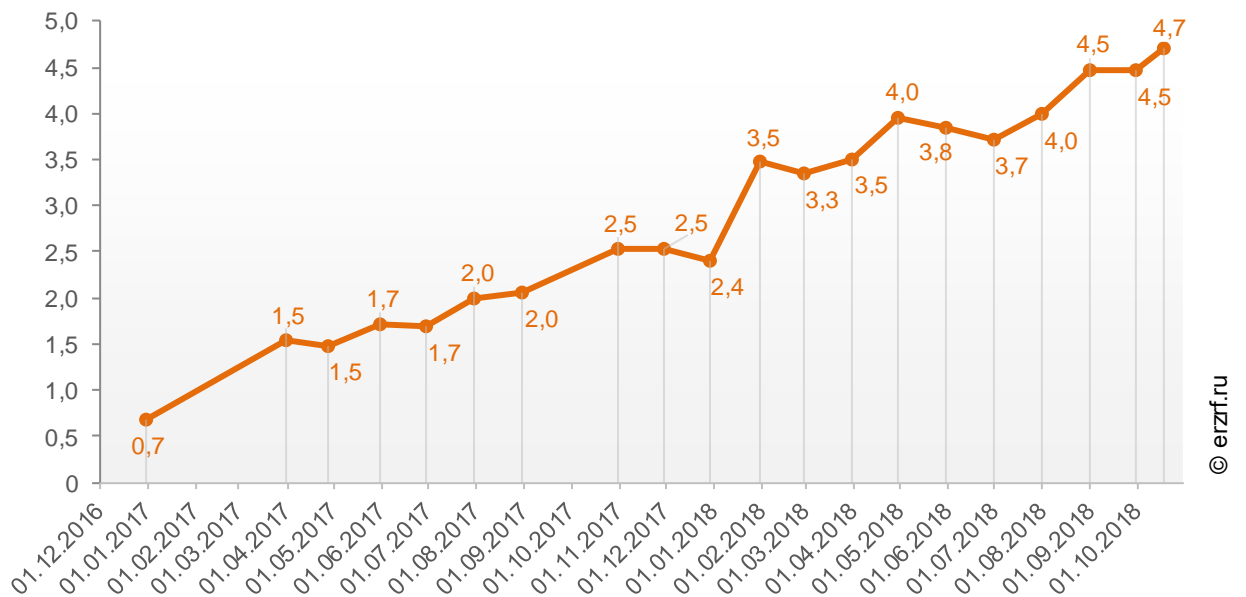
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2018 года (158 282 м<sup>2</sup>), что составляет 29,8% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Пермском крае в 2018 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Пермском крае по состоянию на октябрь 2018 года составляет 4,7 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Пермском крае представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Пермском крае, месяцев**



## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Пермском крае составляет (Гистограмма 3):

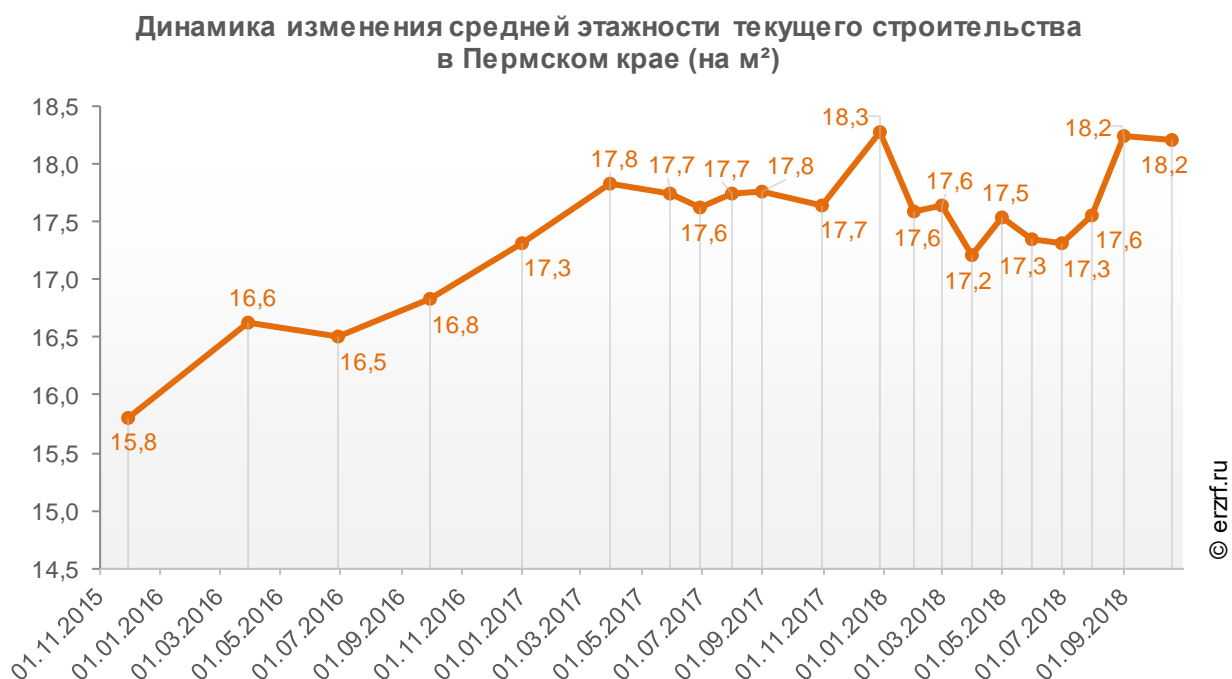
- 13,5 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 17,8 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 18,2 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Пермском крае представлена на графике 3.

График 3



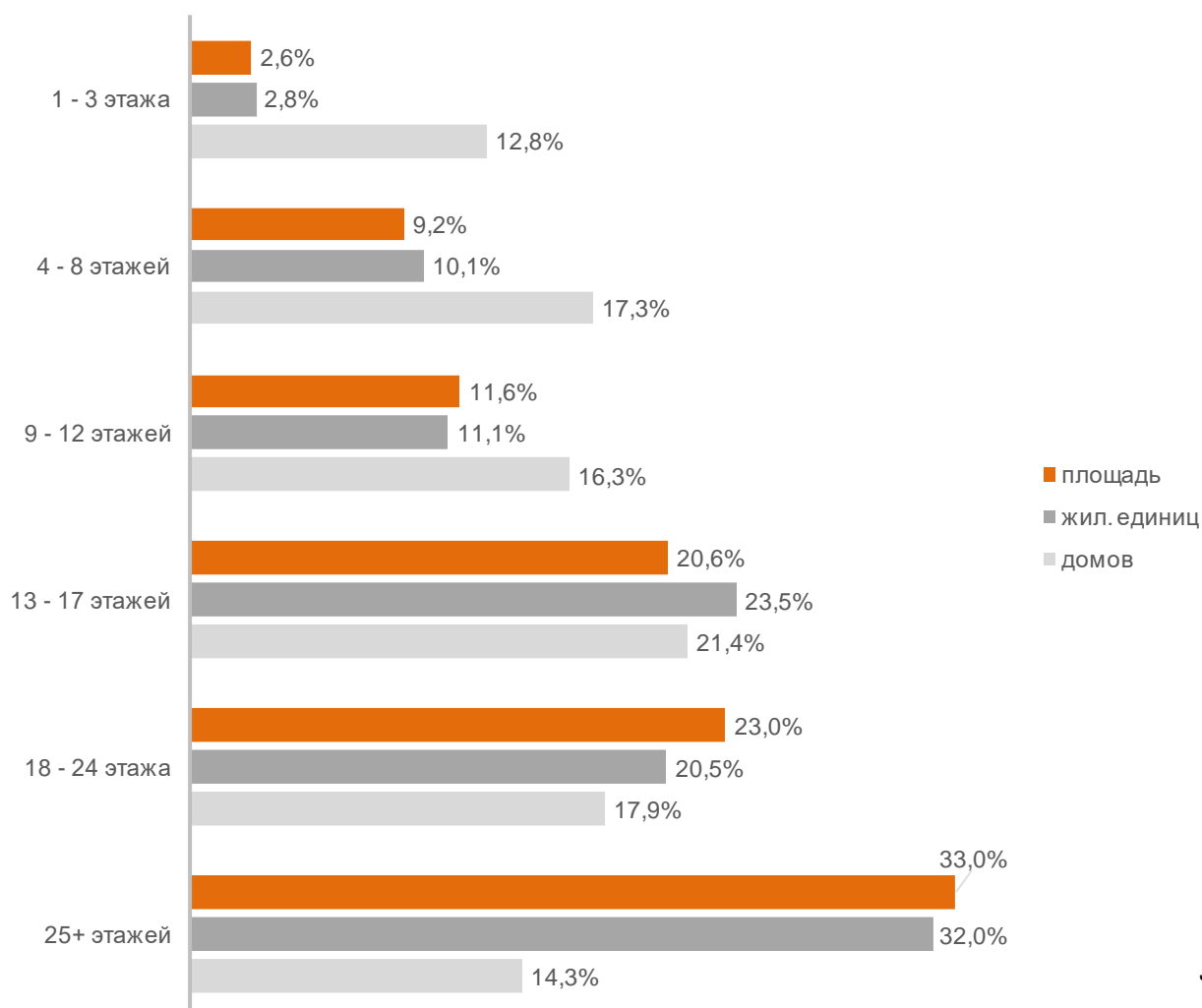
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	25	12,8%	1 013	2,8%	44 027	2,6%
4 - 8 этажей	34	17,3%	3 609	10,1%	153 375	9,2%
9 - 12 этажей	32	16,3%	3 988	11,1%	193 918	11,6%
13 - 17 этажей	42	21,4%	8 440	23,5%	343 240	20,6%
18 - 24 этажа	35	17,9%	7 360	20,5%	384 381	23,0%
25+ этажей	28	14,3%	11 485	32,0%	549 908	33,0%
<b>Общий итог</b>	<b>196</b>	<b>100%</b>	<b>35 895</b>	<b>100%</b>	<b>1 668 849</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

Распределение жилых новостроек Пермского края по этажности

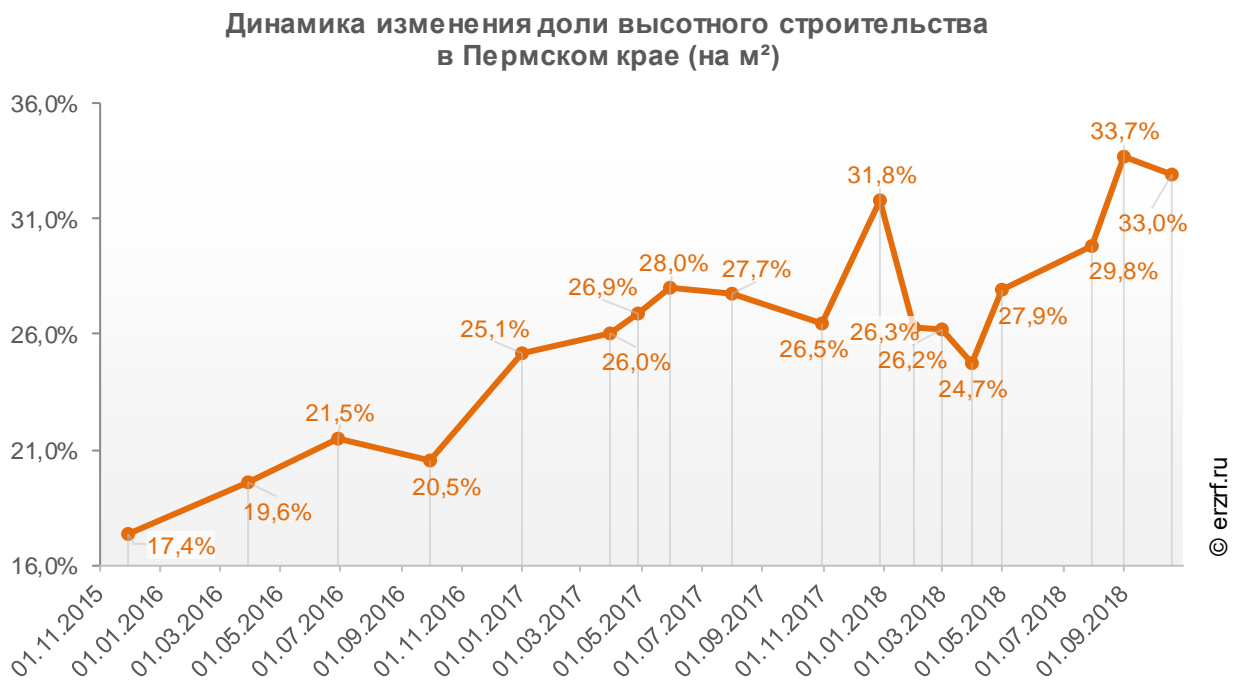


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 33,0% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 18,7%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Пермском крае представлена на графике 4.

**График 4**



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Пермском крае является 33-этажный многоквартирный дом в ЖК «Гулливер», застройщик «ГК КОРТРОС». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	33	<b>ГК КОРТРОС</b>	многоквартирный дом	Гулливер
2	26	<b>ГК Сатурн-Р</b>	многоквартирный дом	Арсенал
		<b>Талан</b>	многоквартирный дом	Семейный квартал Счастье
		<b>ГК Камская долина</b>	многоквартирный дом	Я Дома
		<b>ГК ПМД</b>	многоквартирный дом	Дуэт
		<b>ГК ПМД</b>	многоквартирный дом	Рубин
		<b>ГК ПМД</b>	многоквартирный дом	Клевер
		<b>ГК ПМД</b>	многоквартирный дом	Пионер
		<b>ГК ПМД</b>	многоквартирный дом	Брауни
3	25	<b>ГлавСтройИндустрия</b>	многоквартирный дом	Золотой
		<b>ГСК Мегаполис</b>	многоквартирный дом	Завидный
		<b>Дедал</b>	многоквартирный дом	Екатерининский
		<b>Ост-Дизайн</b>	многоквартирный дом	Краски
		<b>СК ПЕТРОСТРОЙ</b>	многоквартирный дом	Мирный
		<b>СтройСервис</b>	многоквартирный дом	Изумрудный
		<b>СФ Квартал</b>	многоквартирный дом	Чехов
		<b>Талан</b>	многоквартирный дом	Новый центр
		<b>Альфа-Строй</b>	многоквартирный дом	Олимп
		<b>ГК СОМИКС</b>	многоквартирный дом	Пушкарский
4	24	<b>Правый берег</b>	многоквартирный дом	Дом по ул. Адмирала Ушакова, 34
		<b>СК ПЕТРОСТРОЙ</b>	многоквартирный дом	Журавли
		<b>Талан</b>	многоквартирный дом	Доминат
5	23	<b>КМ-Инвест</b>	многоквартирный дом	Курья Park
		<b>СПК</b>	многоквартирный дом	Солдатская слободка

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Пермском крае является многоквартирный дом в ЖК «Семейный квартал Счастье», застройщик «Талан». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

**Таблица 8**

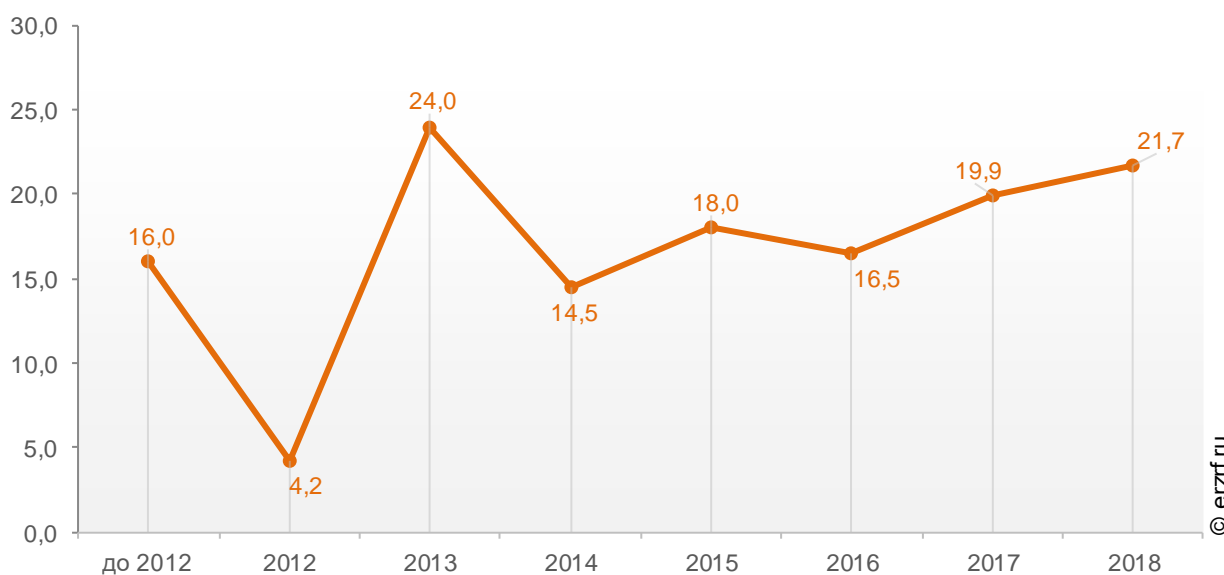


№	Σ жил. помещений, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	36 427	Талан	многоквартирный дом	Семейный квартал Счастье
2	32 020	ГК ПМД	многоквартирный дом	Дуэт
3	31 926	Талан	многоквартирный дом	Доминат
4	31 647	ГК Сатурн-Р	многоквартирный дом	Арсенал
5	31 350	ГК КОРТРОС	многоквартирный дом	Гулливер

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Пермского края, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 21,7 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Пермского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

**График 5**

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Пермского края по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по материалам стен строящихся домов

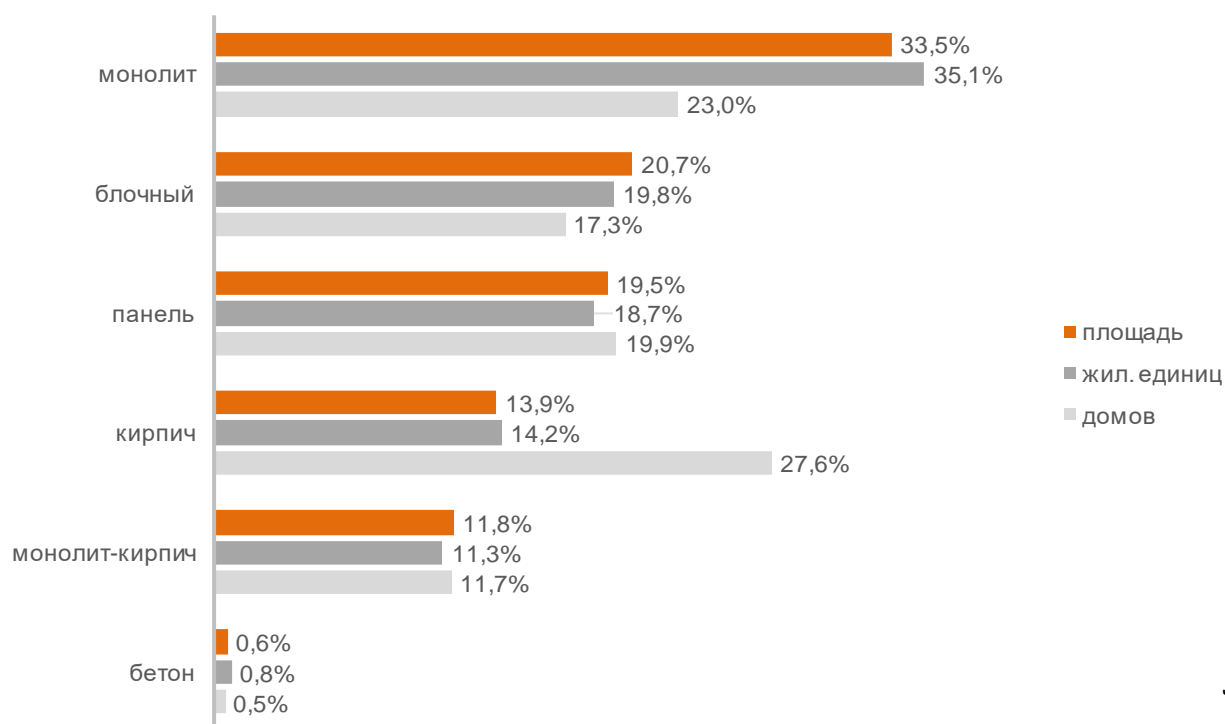
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

**Таблица 9**

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит	45	23,0%	12 615	35,1%	558 906	33,5%
блочный	34	17,3%	7 098	19,8%	345 253	20,7%
панель	39	19,9%	6 727	18,7%	324 698	19,5%
кирпич	54	27,6%	5 102	14,2%	232 500	13,9%
монолит-кирпич	23	11,7%	4 054	11,3%	197 481	11,8%
бетон	1	0,5%	299	0,8%	10 011	0,6%
<b>Общий итог</b>	<b>196</b>	<b>100%</b>	<b>35 895</b>	<b>100%</b>	<b>1 668 849</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 5**

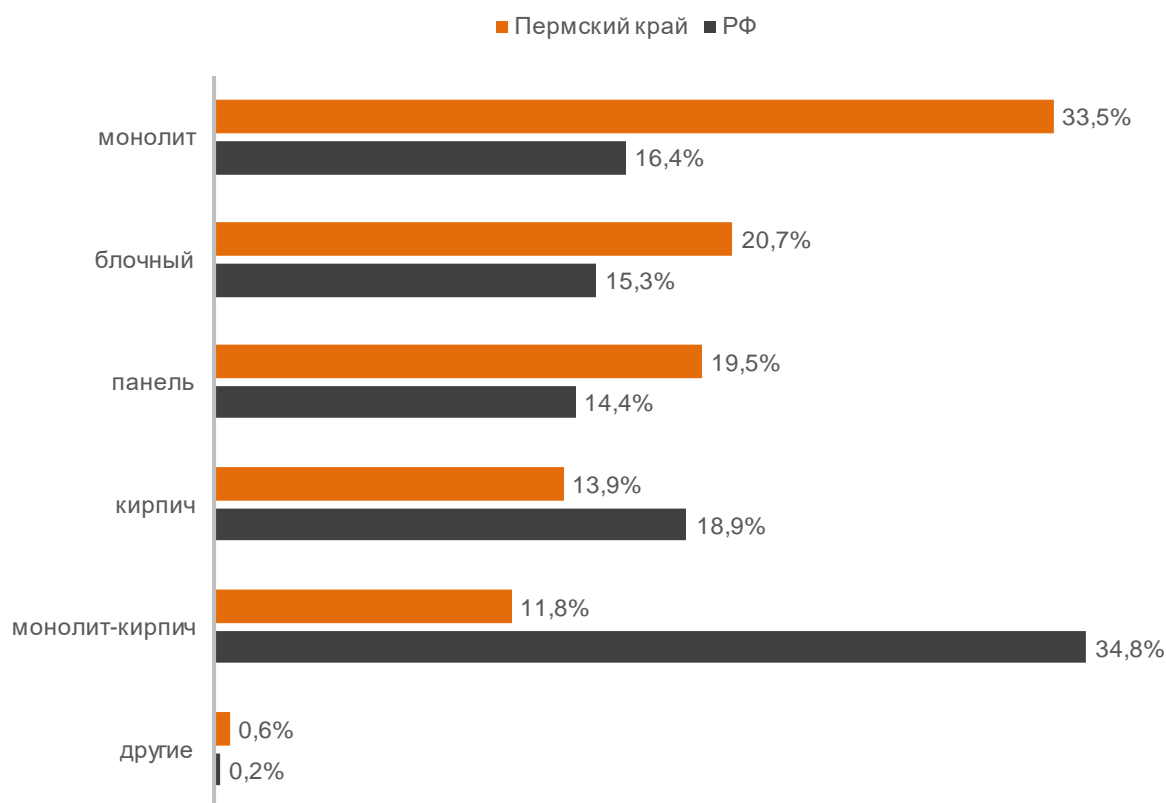
Распределение жилых новостроек Пермского края по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Пермском крае является монолит. Из него возводится 33,5% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 16,4% (Гистограмма 6).

**Гистограмма 6**

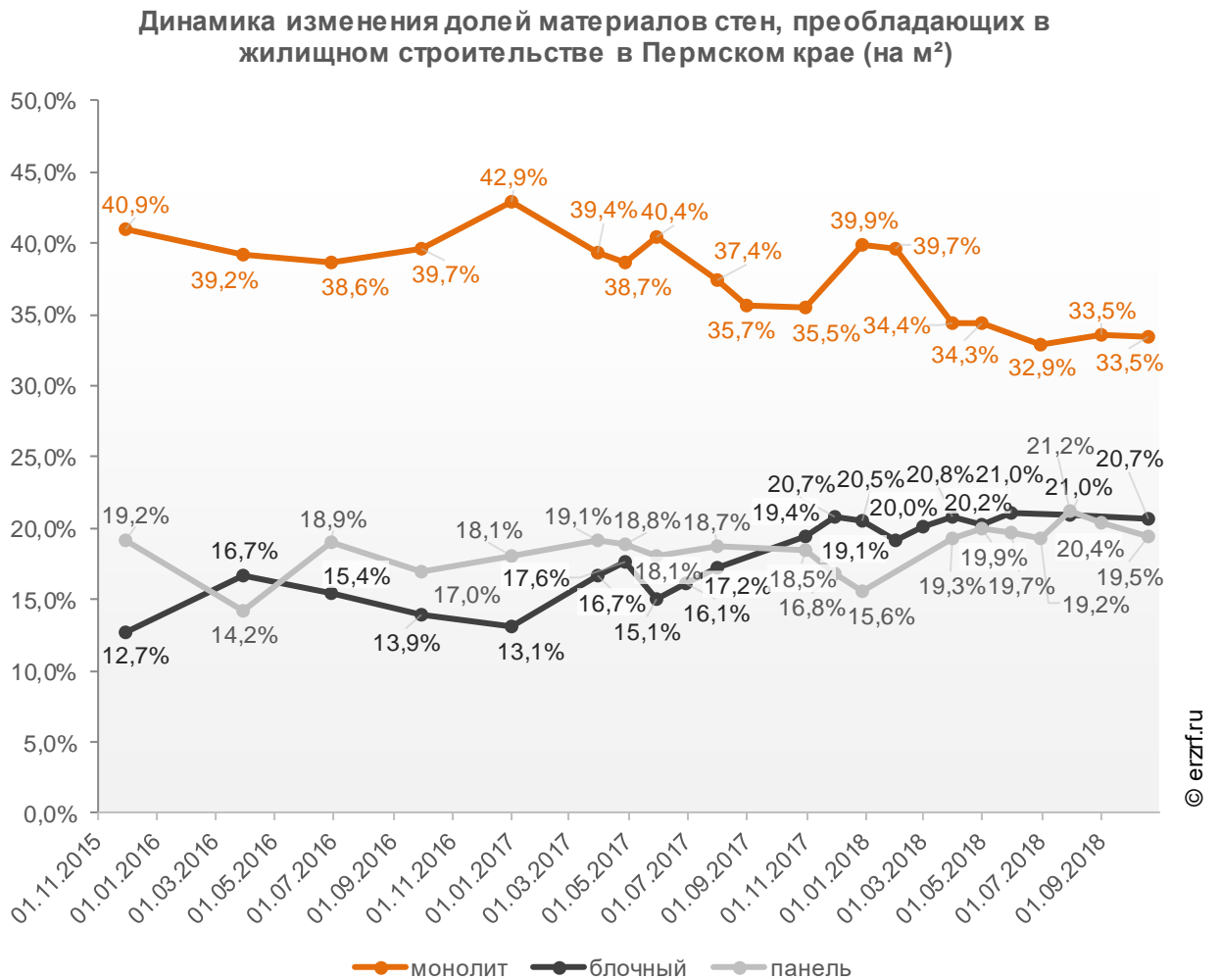
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Пермском крае



© erzfi.ru

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Пермском крае, представлена на графике 6.

**График 6**



## 7. ТОП застройщиков Пермского края по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Пермском крае на октябрь 2018 года представлен в таблице 10.

**Таблица 10**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>КРПК</b>	16	8,2%	3 453	9,6%	172 331	10,3%
2	<b>ГК Сатурн-Р</b>	6	3,1%	2 745	7,6%	140 761	8,4%
3	<b>СПК</b>	23	11,7%	2 841	7,9%	122 395	7,3%
4	<b>ГК КОРТРОС</b>	5	2,6%	2 060	5,7%	119 999	7,2%
5	<b>ГК ПМД</b>	6	3,1%	2 313	6,4%	107 448	6,4%
6	<b>ГК Камская долина</b>	21	10,7%	2 147	6,0%	89 395	5,4%
7	<b>Талан</b>	4	2,0%	1 421	4,0%	89 127	5,3%
8	<b>СМТ № 14</b>	15	7,7%	2 109	5,9%	81 624	4,9%
9	<b>ПЗСП</b>	8	4,1%	1 286	3,6%	74 298	4,5%
10	<b>СГ Развитие</b>	8	4,1%	945	2,6%	52 187	3,1%
11	<b>ГК Девелопмент-Юг</b>	8	4,1%	1 314	3,7%	51 474	3,1%
12	<b>Компания Т-СитиСтрой</b>	4	2,0%	2 212	6,2%	42 552	2,5%
13	<b>ГК СОМИКС</b>	2	1,0%	581	1,6%	41 927	2,5%
14	<b>СК ПЕТРОСТРОЙ</b>	3	1,5%	1 351	3,8%	35 747	2,1%
15	<b>ГСК Мегаполис</b>	2	1,0%	588	1,6%	35 341	2,1%
16	<b>ГК Австром</b>	5	2,6%	535	1,5%	26 405	1,6%
17	<b>PAN City Group</b>	3	1,5%	566	1,6%	26 087	1,6%
18	<b>СГ УралСервис</b>	5	2,6%	468	1,3%	23 768	1,4%
19	<b>Орсо групп</b>	3	1,5%	461	1,3%	21 118	1,3%
20	<b>ВекторСтройСервис</b>	1	0,5%	332	0,9%	20 626	1,2%
21	<b>Альфа-Строй</b>	3	1,5%	399	1,1%	19 530	1,2%
22	<b>ГК КМП</b>	2	1,0%	304	0,8%	17 387	1,0%
23	<b>ГК Горизонт</b>	3	1,5%	345	1,0%	16 101	1,0%
24	<b>Пермглавнаб</b>	1	0,5%	334	0,9%	15 689	0,9%
25	<b>Камастрой</b>	1	0,5%	283	0,8%	14 127	0,8%
26	<b>Ост-Дизайн</b>	1	0,5%	262	0,7%	12 722	0,8%
27	<b>СтройСервис</b>	1	0,5%	186	0,5%	12 634	0,8%
28	<b>ГлавСтройИндустрия</b>	1	0,5%	384	1,1%	12 529	0,8%
29	<b>Правый берег</b>	2	1,0%	268	0,7%	12 431	0,7%
30	<b>КМ-Инвест</b>	1	0,5%	156	0,4%	11 001	0,7%
31	<b>ИнГрупп</b>	2	1,0%	246	0,7%	10 769	0,6%
32	<b>Инвесткомплекс</b>	2	1,0%	230	0,6%	10 603	0,6%
33	<b>Дедал</b>	1	0,5%	105	0,3%	10 462	0,6%
34	<b>Леонова</b>	1	0,5%	215	0,6%	10 220	0,6%
35	<b>СФ Квартал</b>	1	0,5%	299	0,8%	10 011	0,6%
36	<b>УралДомСтрой</b>	2	1,0%	157	0,4%	9 241	0,6%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
37	<i>Кама-Дом</i>	1	0,5%	204	0,6%	8 469	0,5%
38	<i>Загородный клуб</i>	1	0,5%	144	0,4%	7 934	0,5%
39	<i>Владимирский</i>	1	0,5%	150	0,4%	7 869	0,5%
40	<i>Стройком</i>	2	1,0%	159	0,4%	6 794	0,4%
41	<i>А-Система</i>	1	0,5%	186	0,5%	6 307	0,4%
42	<i>Пермьстройквартал</i>	1	0,5%	126	0,4%	6 119	0,4%
43	<i>ИК Город-строй</i>	1	0,5%	112	0,3%	5 603	0,3%
44	<i>ДСК</i>	1	0,5%	108	0,3%	4 873	0,3%
45	<i>СИМ</i>	1	0,5%	127	0,4%	4 816	0,3%
46	<i>ИСК 501 Новостройка от застройщика</i>	1	0,5%	93	0,3%	4 789	0,3%
47	<i>ГП Кудесник</i>	1	0,5%	127	0,4%	4 569	0,3%
48	<i>ГК Оптимум</i>	1	0,5%	102	0,3%	4 041	0,2%
49	<i>СМТ Химмашсервис</i>	1	0,5%	80	0,2%	3 676	0,2%
50	<i>Пермь-Билдинг, Лтд</i>	1	0,5%	24	0,1%	2 636	0,2%
51	<i>Легат</i>	1	0,5%	64	0,2%	2 490	0,1%
52	<i>ГК Авангард-Строй</i>	1	0,5%	48	0,1%	1 988	0,1%
53	<i>ЭМ-Холдинг</i>	1	0,5%	41	0,1%	1 887	0,1%
54	<i>Реком Строй</i>	1	0,5%	36	0,1%	1 411	0,1%
55	<i>Базис Строй Инвест</i>	1	0,5%	45	0,1%	1 360	0,1%
56	<i>Амбер-стройсервис</i>	2	1,0%	12	0,0%	700	0,0%
57	<i>Северокамское кирпичное производство</i>	1	0,5%	6	0,0%	451	0,0%
<b>Общий итог</b>		<b>196</b>	<b>100%</b>	<b>35 895</b>	<b>100%</b>	<b>1 668 849</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Пермского края представлены в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%	месяцев
1	<b>КРПК</b>	172 331	62 246	36,1%	4,9
2	<b>ГК Сатурн-Р</b>	140 761	0	0,0%	-
3	<b>СПК</b>	122 395	22 772	18,6%	4,7
4	<b>ГК КОРТРОС</b>	119 999	0	0,0%	-
5	<b>ГК ПМД</b>	107 448	28 734	26,7%	0,8
6	<b>ГК Камская долина</b>	89 395	47 807	53,5%	7,6
7	<b>Талан</b>	89 127	10 386	11,7%	0,4
8	<b>СМТ № 14</b>	81 624	52 117	63,9%	4,4
9	<b>ПЗСП</b>	74 298	10 038	13,5%	2,8
10	<b>СГ Развитие</b>	52 187	0	0,0%	-
11	<b>ГК Девелопмент-Юг</b>	51 474	10 685	20,8%	0,6
12	<b>Компания Т-СитиСтрой</b>	42 552	0	0,0%	-
13	<b>ГК СОМИКС</b>	41 927	41 927	100%	25,5
14	<b>СК ПЕТРОСТРОЙ</b>	35 747	27 675	77,4%	5,6
15	<b>ГСК Мегаполис</b>	35 341	0	0,0%	-
16	<b>ГК Австром</b>	26 405	5 525	20,9%	8,2
17	<b>PAN City Group</b>	26 087	0	0,0%	-
18	<b>СГ УралСервис</b>	23 768	15 533	65,4%	13,7
19	<b>Орсо групп</b>	21 118	0	0,0%	-
20	<b>ВекторСтройСервис</b>	20 626	20 626	100%	39,0
21	<b>Альфа-Строй</b>	19 530	9 754	49,9%	4,5
22	<b>ГК КМП</b>	17 387	0	0,0%	-
23	<b>ГК Горизонт</b>	16 101	0	0,0%	-
24	<b>Пермглавснаб</b>	15 689	0	0,0%	-
25	<b>Камастрой</b>	14 127	14 127	100%	21,0
26	<b>Ост-Дизайн</b>	12 722	0	0,0%	-
27	<b>СтройСервис</b>	12 634	12 634	100%	6,0
28	<b>ГлавСтройИндустрия</b>	12 529	0	0,0%	-
29	<b>Правый берег</b>	12 431	6 289	50,6%	13,7
30	<b>КМ-Инвест</b>	11 001	11 001	100%	15,0
31	<b>ИнГрупп</b>	10 769	0	0,0%	-
32	<b>Инвесткомплекс</b>	10 603	2 249	21,2%	2,5
33	<b>Дедал</b>	10 462	0	0,0%	-
34	<b>Леонова</b>	10 220	0	0,0%	-
35	<b>СФ Квартал</b>	10 011	0	0,0%	-
36	<b>УралДомСтрой</b>	9 241	0	0,0%	-
37	<b>Кама-Дом</b>	8 469	0	0,0%	-
38	<b>Загородный клуб</b>	7 934	7 934	100%	54,0
39	<b>Владимирский</b>	7 869	7 869	100%	12,0
40	<b>Стройком</b>	6 794	0	0,0%	-
41	<b>А-Система</b>	6 307	6 307	100%	15,0

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%	месяцев
42	<i>Пермьстройквартал</i>	6 119	0	0,0%	-
43	<i>ИК Город-строй</i>	5 603	5 603	100%	75,0
44	<i>ДСК</i>	4 873	4 873	100%	9,0
45	<i>СИМ</i>	4 816	4 816	100%	66,0
46	<i>ИСК 501 Новостройка от застройщика</i>	4 789	0	0,0%	-
47	<i>ГП Кудесник</i>	4 569	0	0,0%	-
48	<i>ГК Оптимум</i>	4 041	0	0,0%	-
49	<i>СМТ Химмашсервис</i>	3 676	3 676	100%	15,0
50	<i>Пермь-Билдинг, Лтд</i>	2 636	2 636	100%	24,0
51	<i>Легат</i>	2 490	2 490	100%	6,0
52	<i>ГК Авангард-Строй</i>	1 988	0	0,0%	-
53	<i>ЭМ-Холдинг</i>	1 887	1 887	100%	3,0
54	<i>Реком Строй</i>	1 411	0	0,0%	-
55	<i>Базис Строй Инвест</i>	1 360	1 360	100%	3,0
56	<i>Амбер-стройсервис</i>	700	0	0,0%	-
57	<i>Северокамское кирпичное производство</i>	451	451	100%	21,0
<b>Общий итог</b>		<b>1 668 849</b>	<b>462 027</b>	<b>27,7%</b>	<b>4,7</b>

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ИК Город-строй» и составляет 75,0 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Пермском крае

В Пермском крае возводится 107 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Пермском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Любимов» (город Березники). В этом жилом комплексе застройщик «КРПК» возводит 16 домов, включающих 3 453 жилые единицы, совокупной площадью 172 331 м<sup>2</sup>.



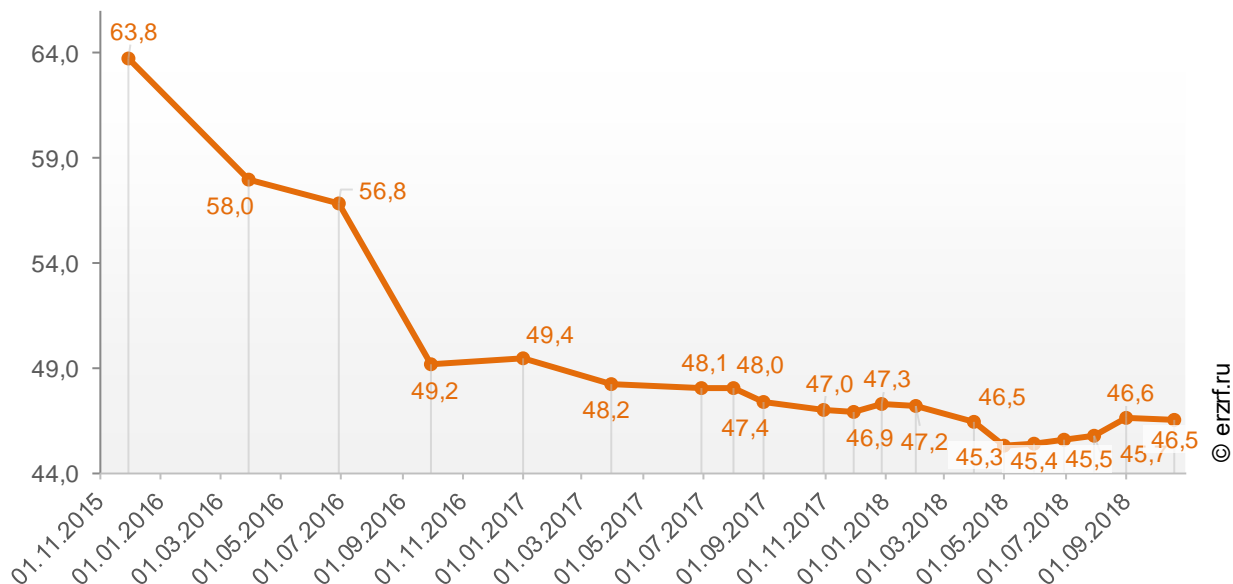
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Пермском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Пермском крае, составляет 46,5 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,3 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Пермском крае представлена на графике 7.

График 7

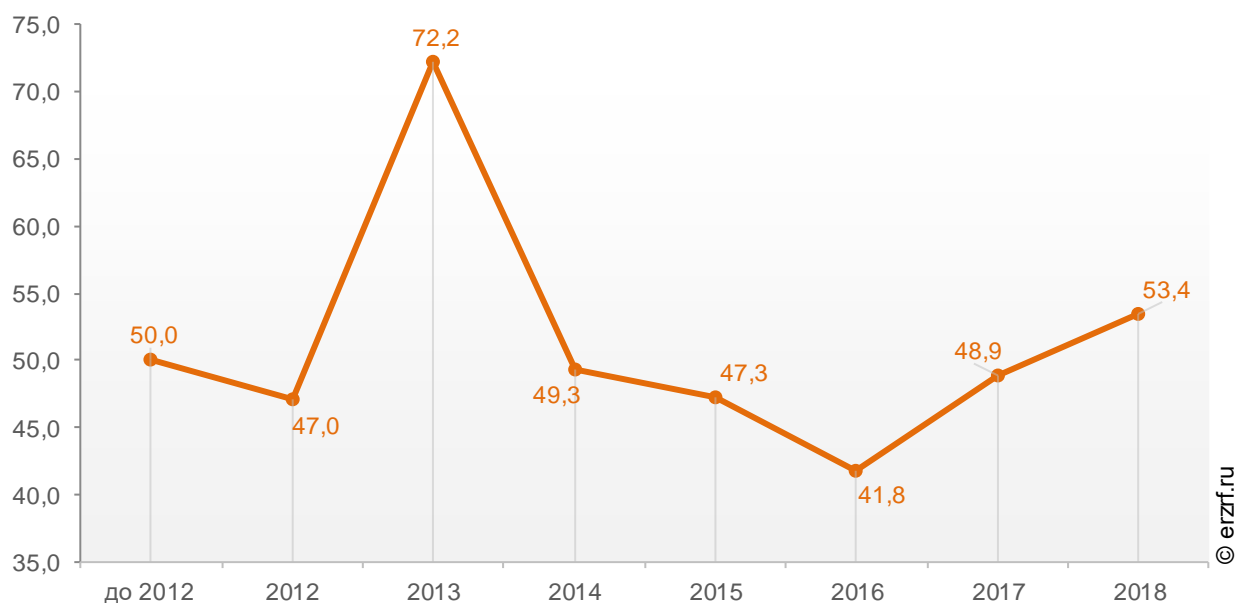
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Пермском крае, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Пермского края, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 53,4 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Пермского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

**График 8**

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Пермского края по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Компания Т-СитиСтрой» – 19,2 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «Пермь-Билдинг, Лтд» – 109,8 м<sup>2</sup> (Таблица 12).

**Таблица 12**

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
Компания Т-СитиСтрой	19,2
СК ПЕТРОСТРОЙ	26,5
Базис Строй Инвест	30,2
ГлавСтройИндустрия	32,6
СФ Квартал	33,5
А-Система	33,9
ГП Кудесник	36,0
СИМ	37,9
СМТ № 14	38,7
Легат	38,9
ГК Девелопмент-Юг	39,2
Реком Строй	39,2
ГК Оптимум	39,6
ГК Авангард-Строй	41,4
Кама-Дом	41,5
ГК Камская долина	41,6
Стройком	42,7
СПК	43,1
ИнГ групп	43,8
ДСК	45,1
Орсо групп	45,8
СМТ Химмашсервис	46,0
ЭМ-Холдинг	46,0
PAN City Group	46,1
Инвесткомплекс	46,1
Правый берег	46,4
ГК ПМД	46,5
ГК Горизонт	46,7
Пермглавснаб	47,0
Леонова	47,5
Ост-Дизайн	48,6
Пермьстройквартал	48,6
Альфа-Строй	48,9
ГК Австром	49,4
КРПК	49,9
Камастрой	49,9
ИК Город-строй	50,0
СГ УралСервис	50,8
ГК Сатурн-Р	51,3
ИСК 501 Новостройка от застройщика	51,5
Владимирский	52,5
Загородный клуб	55,1

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
СГ Развитие	55,2
ГК КМП	57,2
ПЗСП	57,8
ГК КОРТРОС	58,3
Амбер-стройсервис	58,3
УралДомСтрой	58,9
ГСК Мегаполис	60,1
ВекторСтройСервис	62,1
Талан	62,7
СтройСервис	67,9
КМ-Инвест	70,5
ГК СОМИКС	72,2
Северокамское кирпичное производство	75,2
Дедал	99,6
Пермь-Билдинг, Лтд	109,8
<b>Общий итог</b>	<b>46,5</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Пермском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Т-Сити» – 19,2 м<sup>2</sup>, застройщик «Компания Т-СитиСтрой». Наибольшая – в ЖК «Городская резиденция Слудская» – 109,8 м<sup>2</sup>, застройщик «Пермь-Билдинг, Лтд».

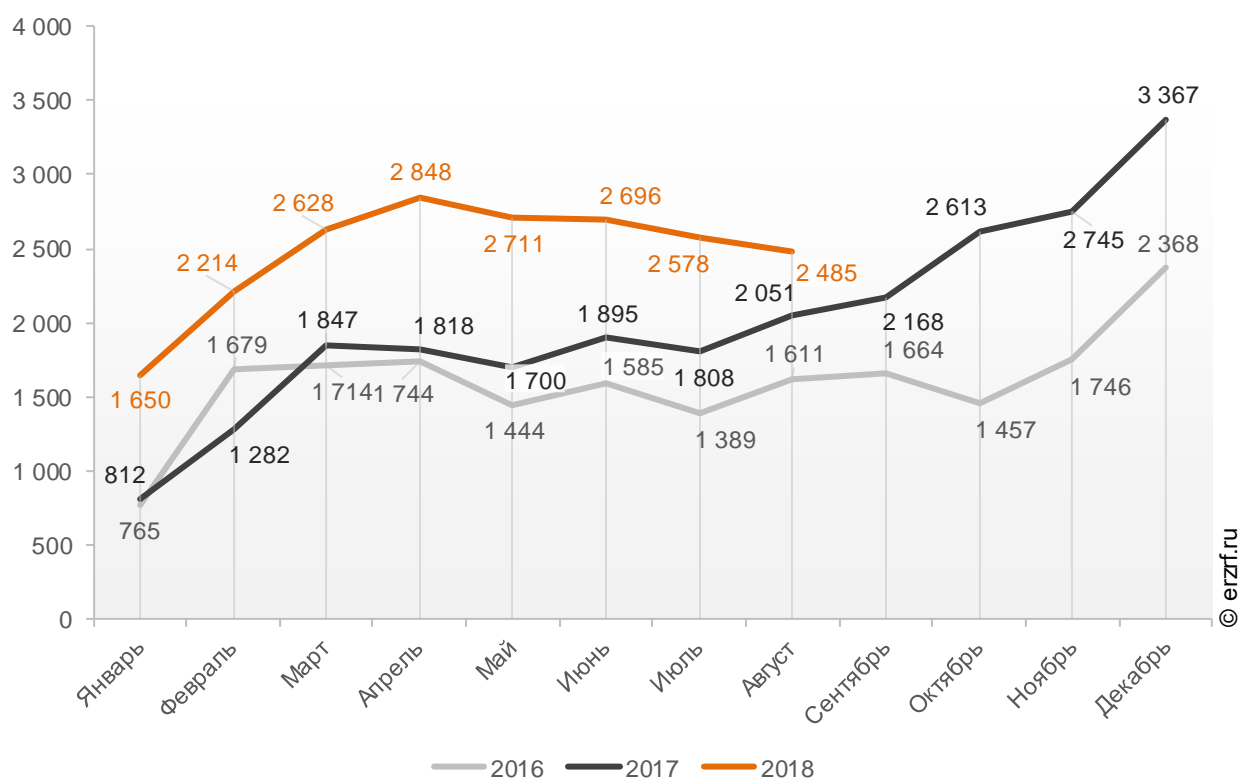
## 10. Ипотечное кредитование для жителей Пермского края (официальная статистика Банка России)

### 10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Пермского края

По данным Банка России за 8 месяцев 2018 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Пермского края, составило 19 810, что на 49,9% больше уровня 2017 г. (13 213 ИЖК), и на 66,0% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (11 931 ИЖК).

График 9

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2016 — 2018 гг.

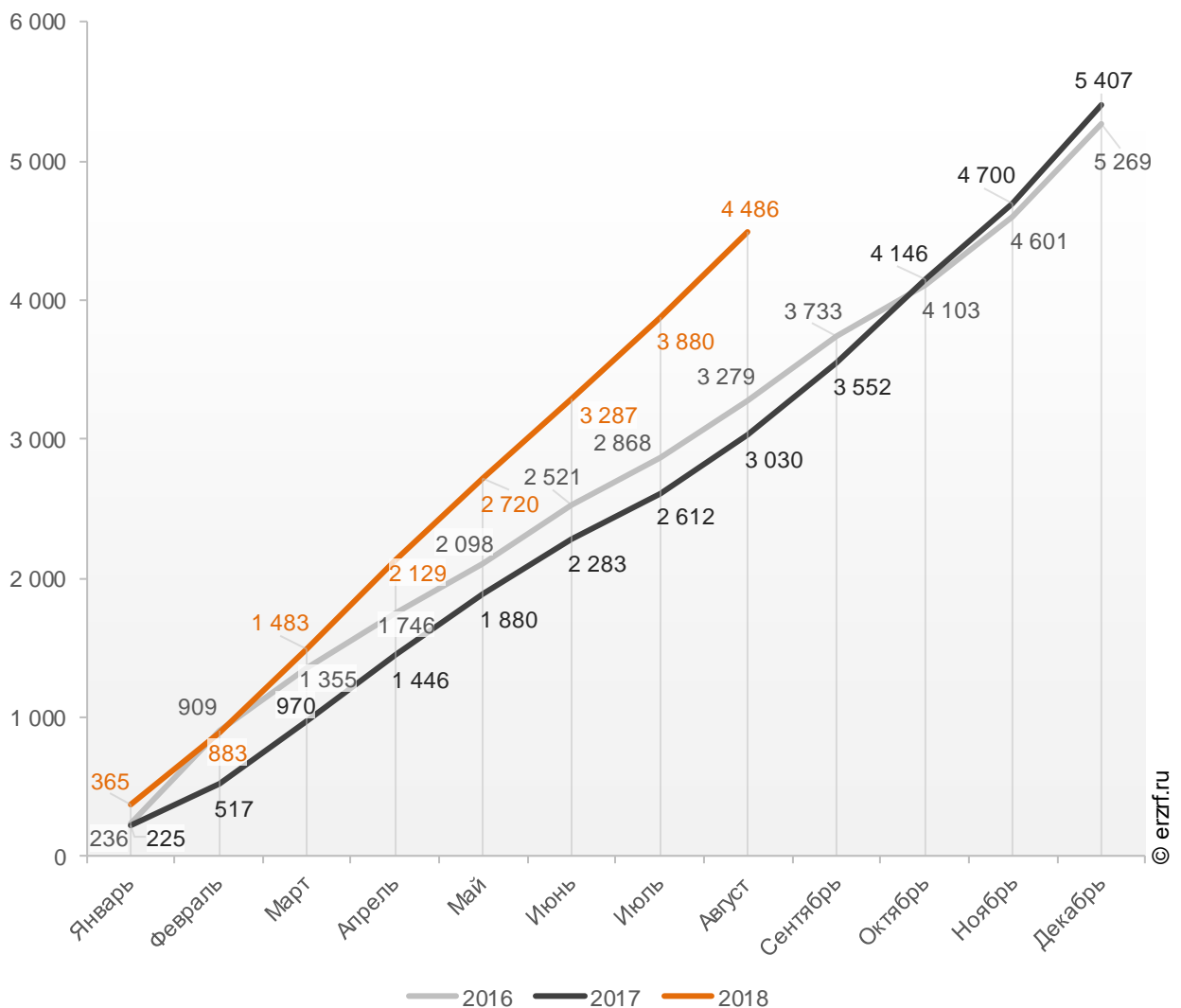


За 8 месяцев 2018 г. количество ИЖК, выданных жителям Пермского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 4 486, что на 48,1% больше, чем в 2017 г. (3 030 ИЖК), и на 36,8% больше соответствующего значения 2016 г. (3 279 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 10.

**График 10**

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2016 — 2018 гг.

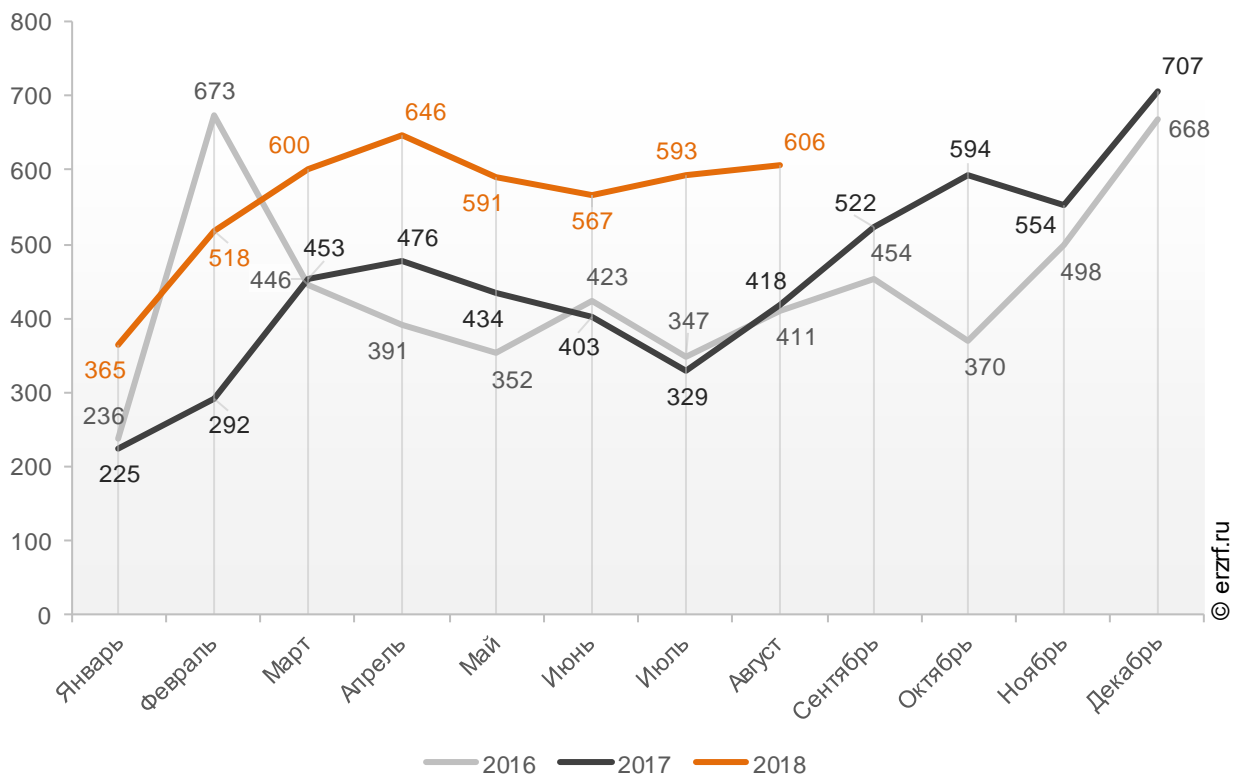


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Пермском крае в августе 2018 года, увеличилось на 45,0% по сравнению с августом 2017 года (606 против 418 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 11.

**График 11**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2016 — 2018 гг.**

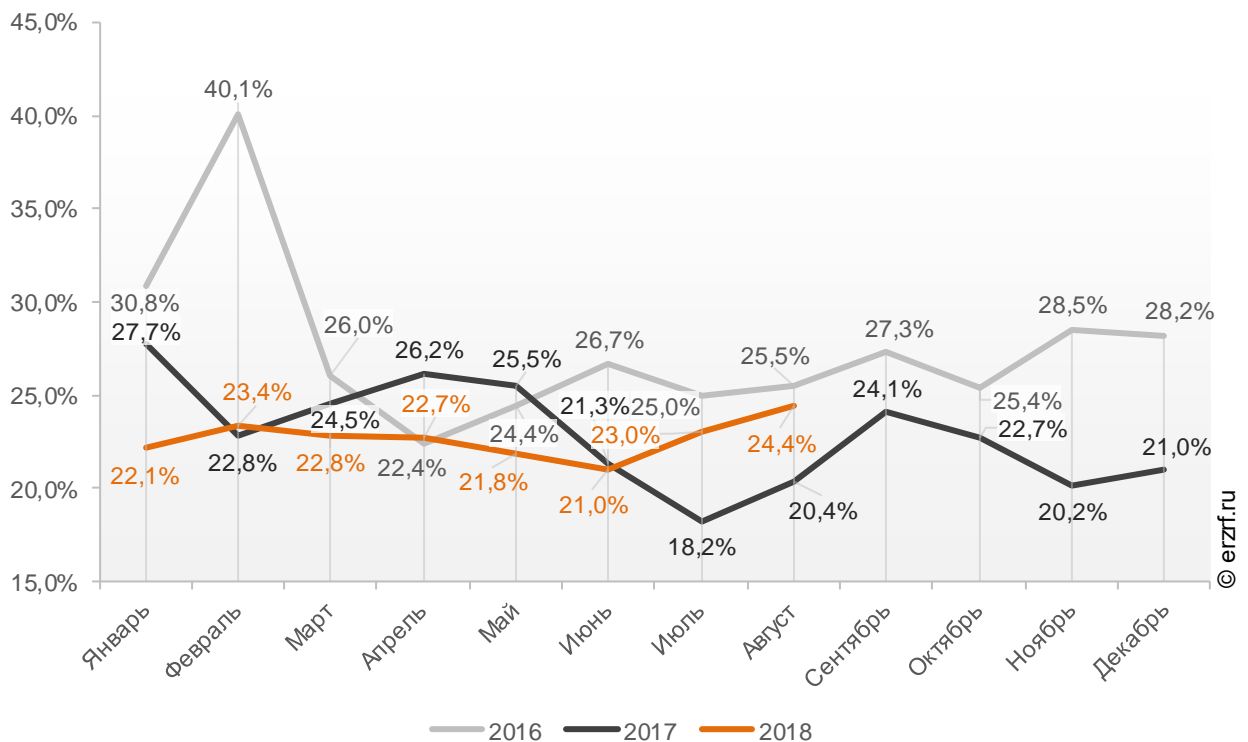


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2018 г., составила 22,6% от общего количества ИЖК, выданных жителям Пермского края за этот же период, что на 0,3 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (22,9%), и на 4,9 п.п. меньше уровня 2016 г. (27,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2016 — 2018 гг.**





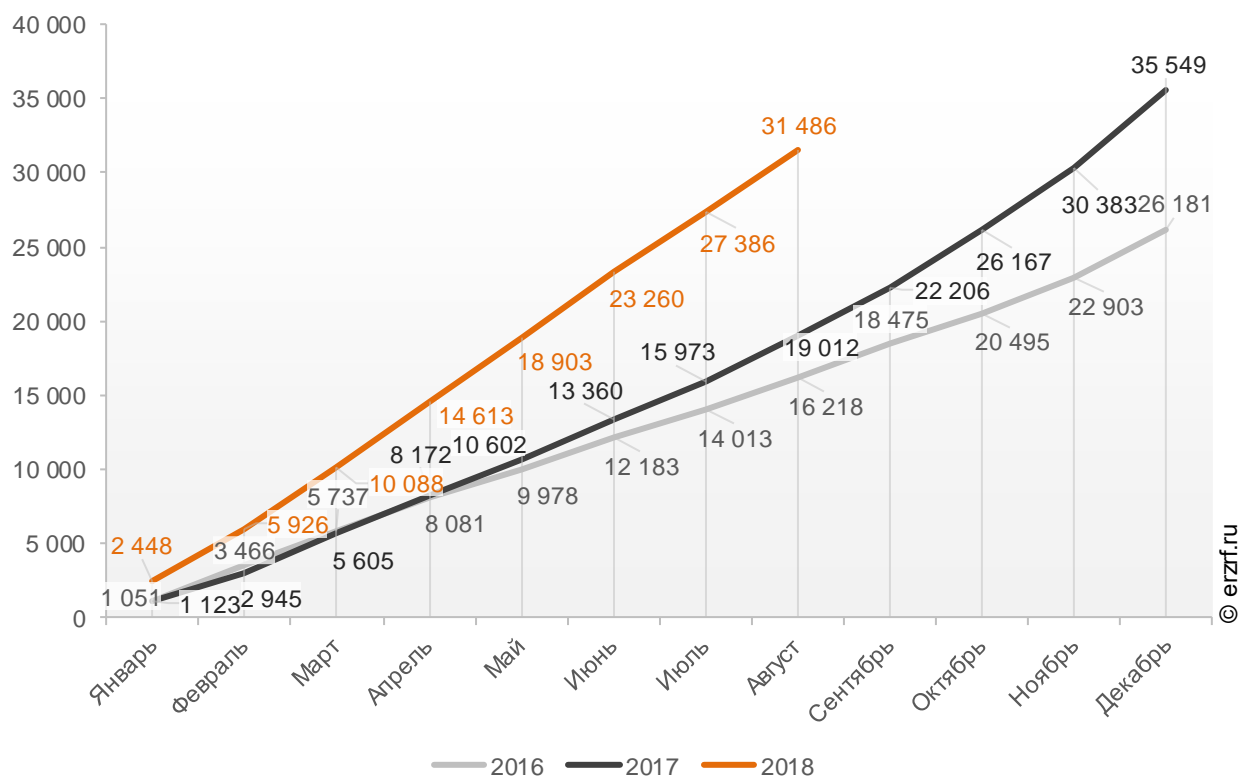
## 10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Пермского края

По данным Банка России за 8 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Пермского края, составил 31 486 млн ₽, что на 65,6% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (19 012 млн ₽), и на 94,1% больше аналогичного значения 2016 г. (16 218 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2016 — 2018 гг., млн ₽**

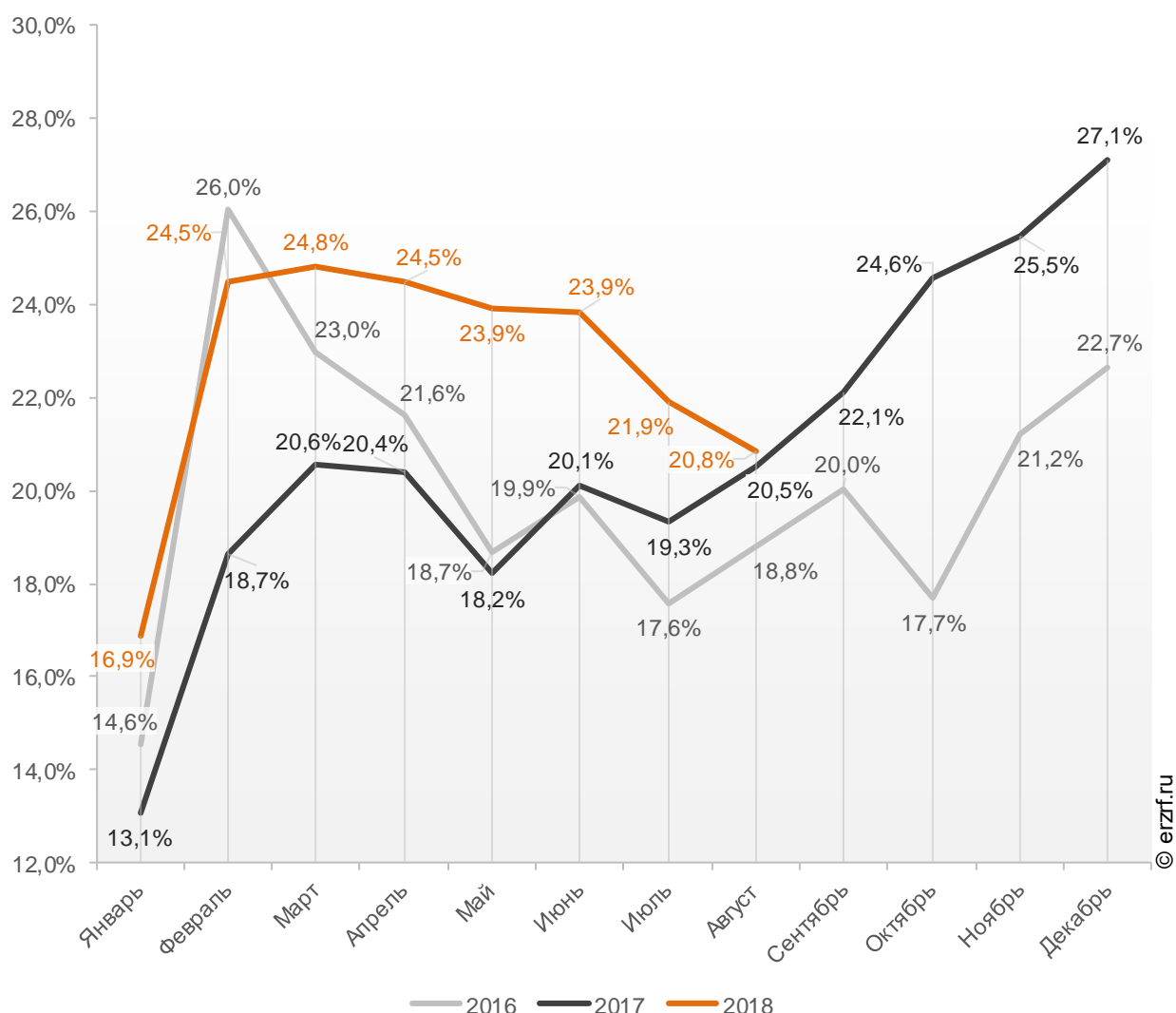


В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2018 г. жителям Пермского края (138 683 млн ₽), доля ИЖК составила 22,7%, что на 3,5 п.п. больше соответствующего значения 2017 г. (19,2%), и на 2,6 п.п. больше уровня 2016 г. (20,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Пермского края в 2016 — 2018 гг.**

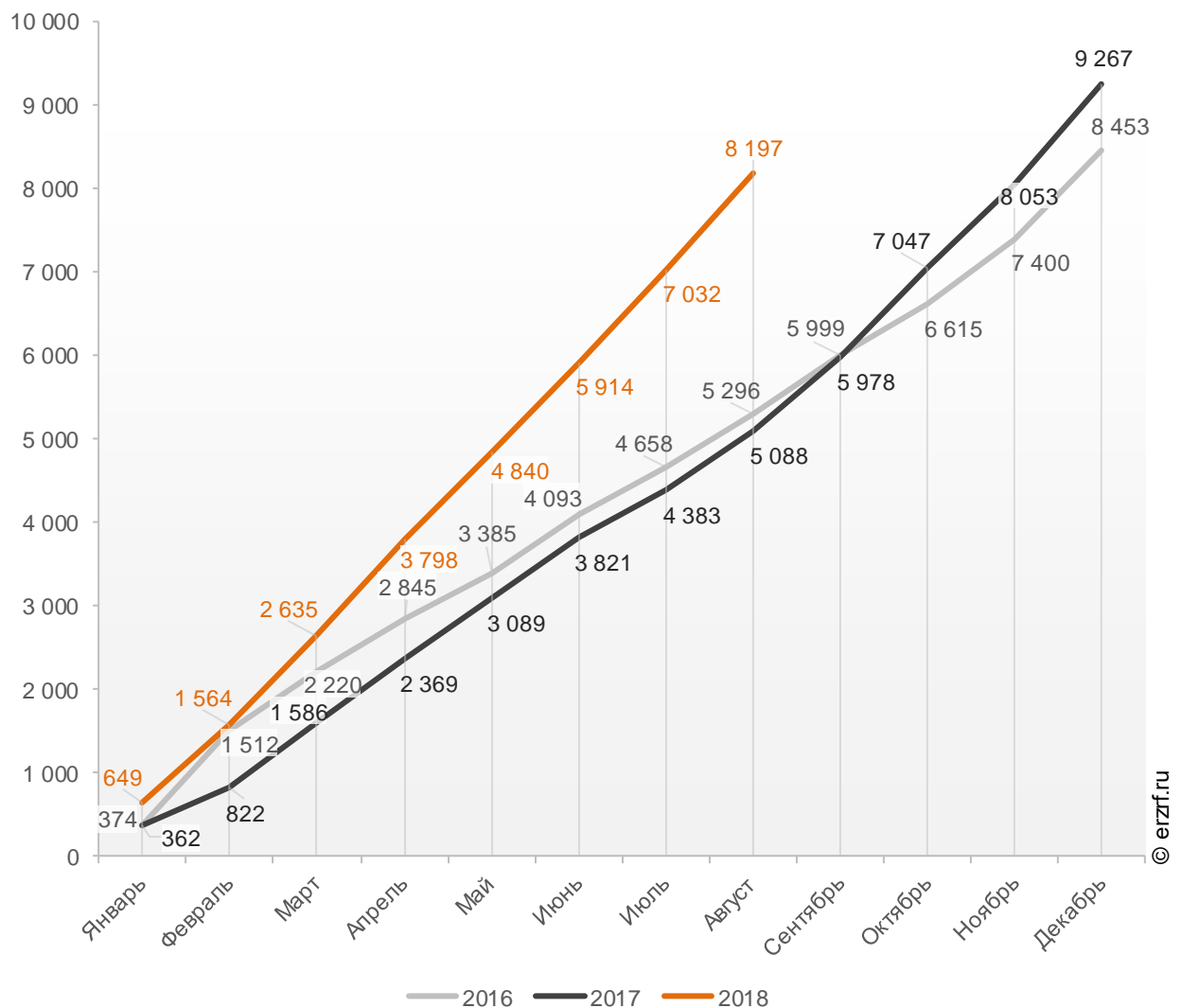


За 8 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Пермского края под залог ДДУ, составил 8 197 млн ₽ (26,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Пермского края). Это на 61,1% больше аналогичного значения 2017 г. (5 088 млн ₽), и на 54,8% больше, чем в 2016 г. (5 296 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2016 — 2018 гг., млн ₽**

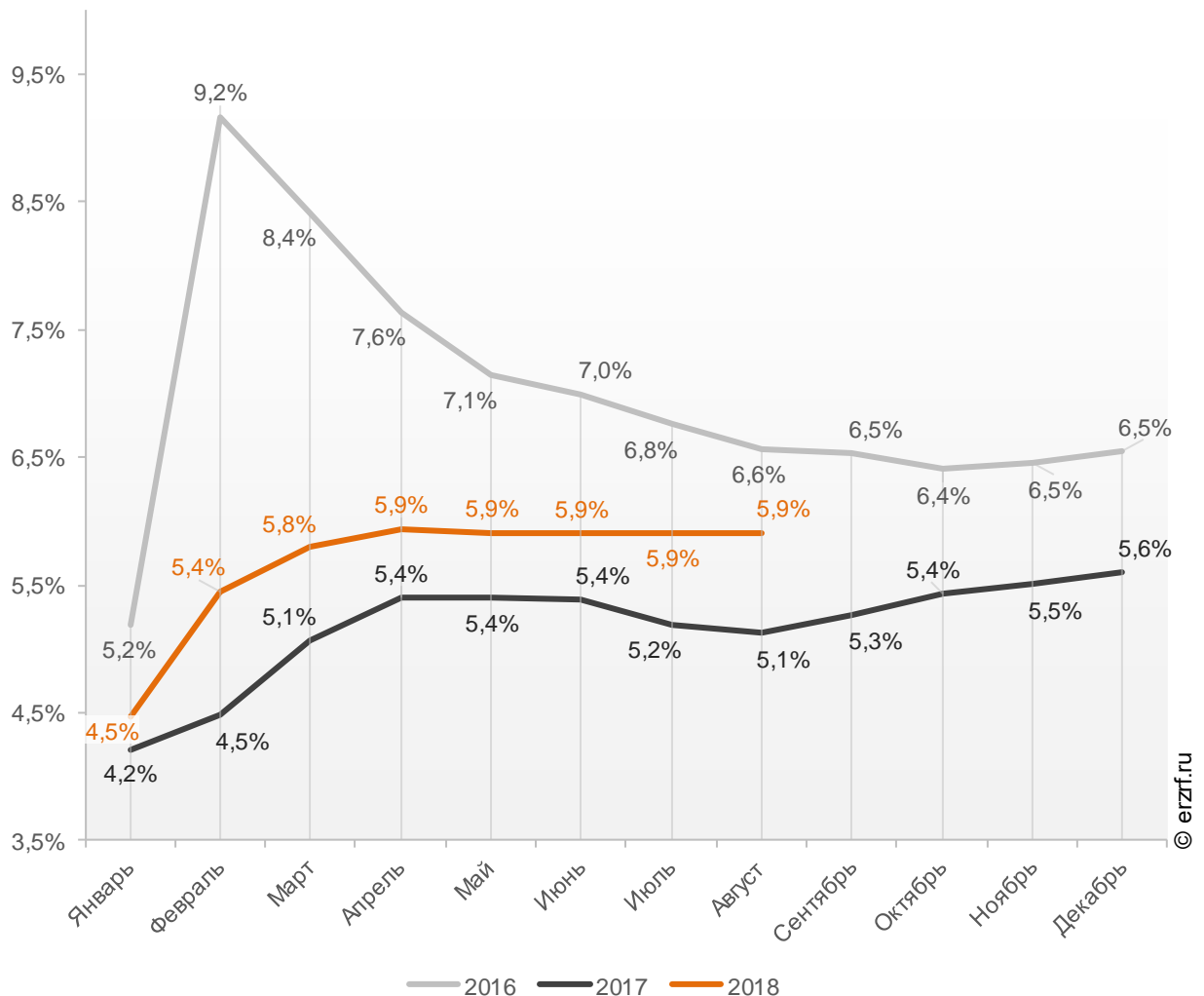


В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2018 г. жителям Пермского края (138 683 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 5,9%, что на 0,8 п.п. больше уровня 2017 г. (5,1%), и на 0,7 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (6,6%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2018 гг., накопленным итогом и помесячно приведена на графиках 16 и 17.

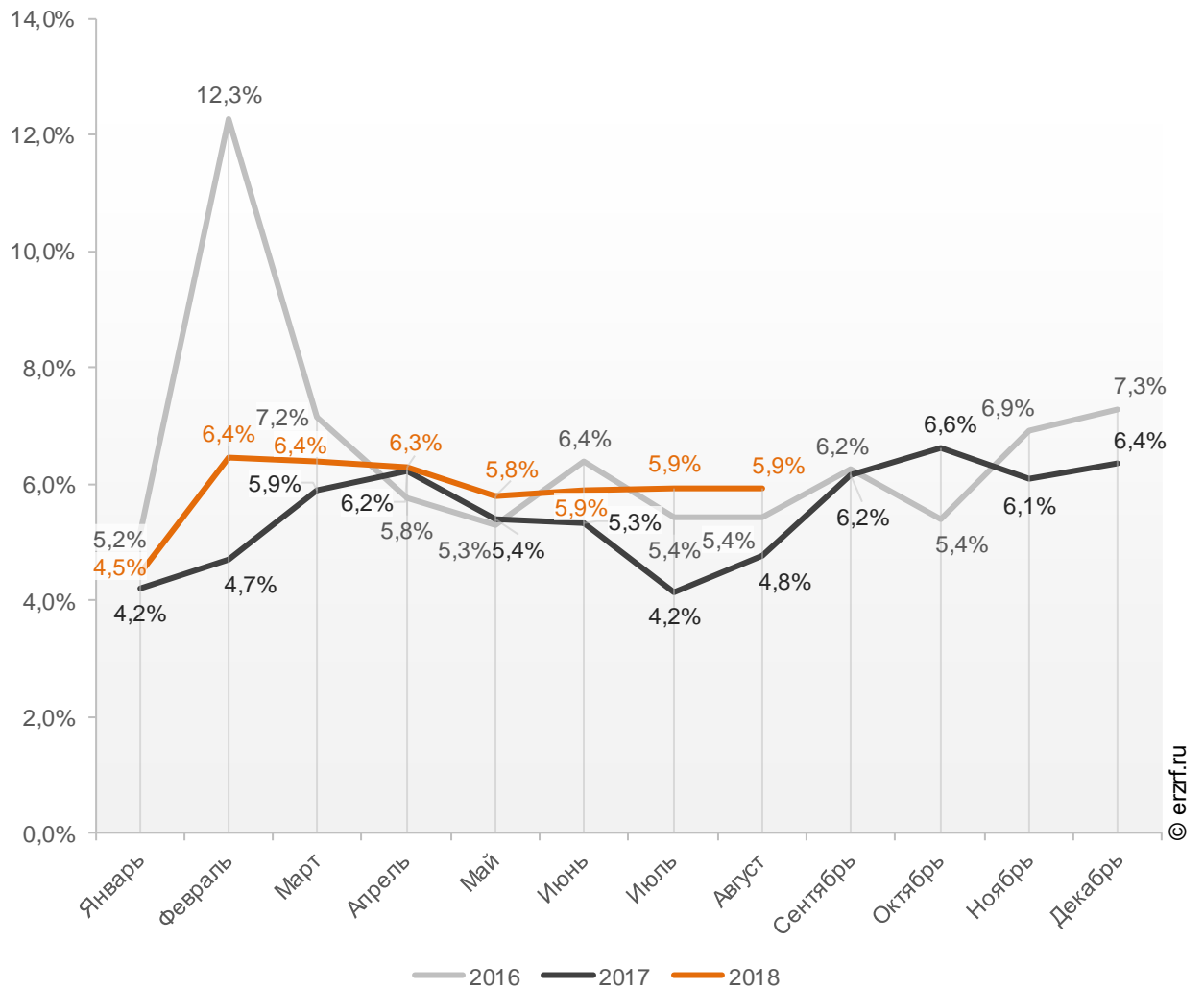
**График 16**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Пермского края в 2016 — 2018 гг.**



**График 17**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Пермского края в 2016 — 2018 гг.**

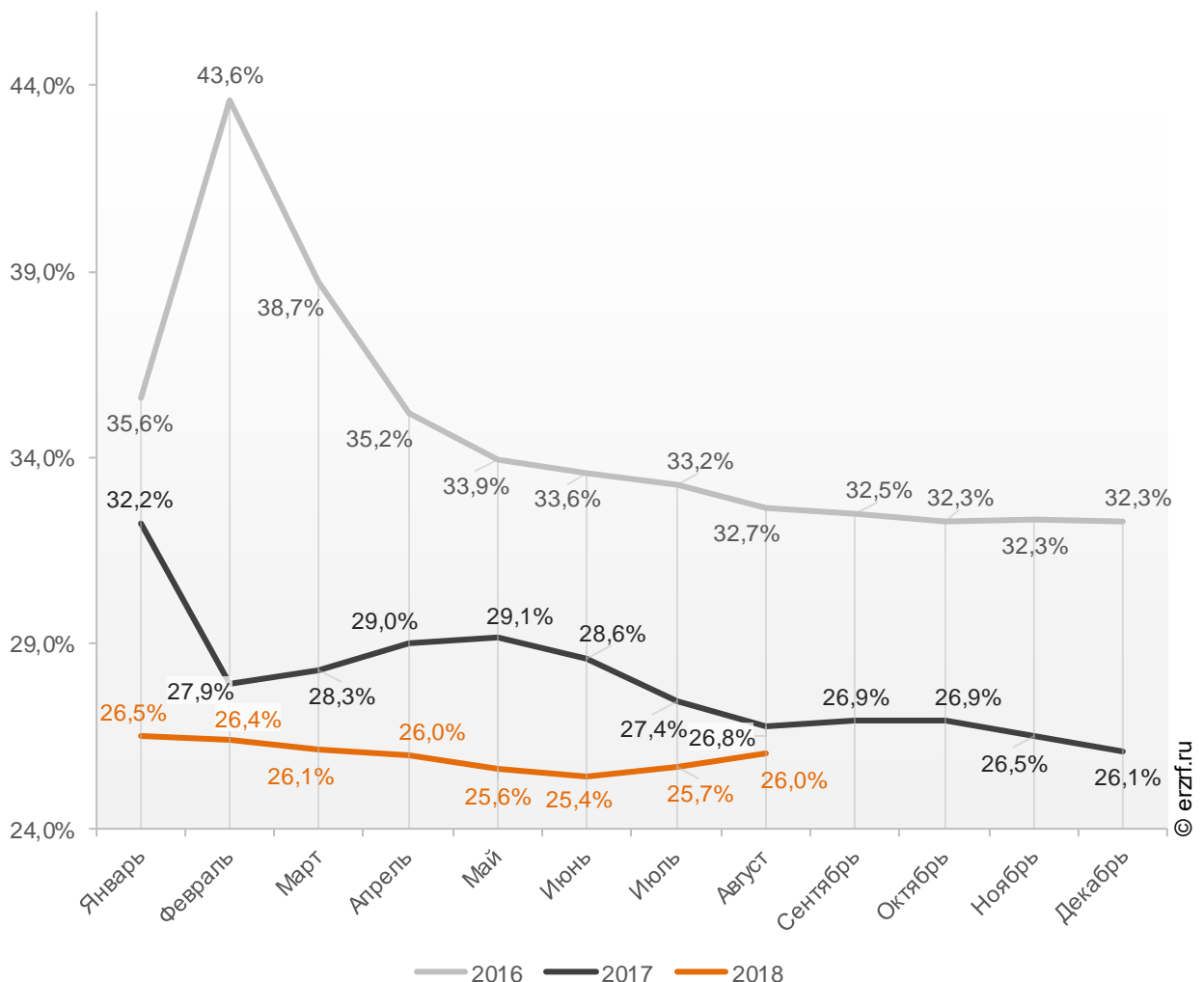


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2018 г., составила 26,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Пермского края за этот же период, что на 0,8 п.п. меньше, чем в 2017 г. (26,8%), и на 6,7 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (32,7%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 18.

**График 18**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2016 — 2018 гг.**

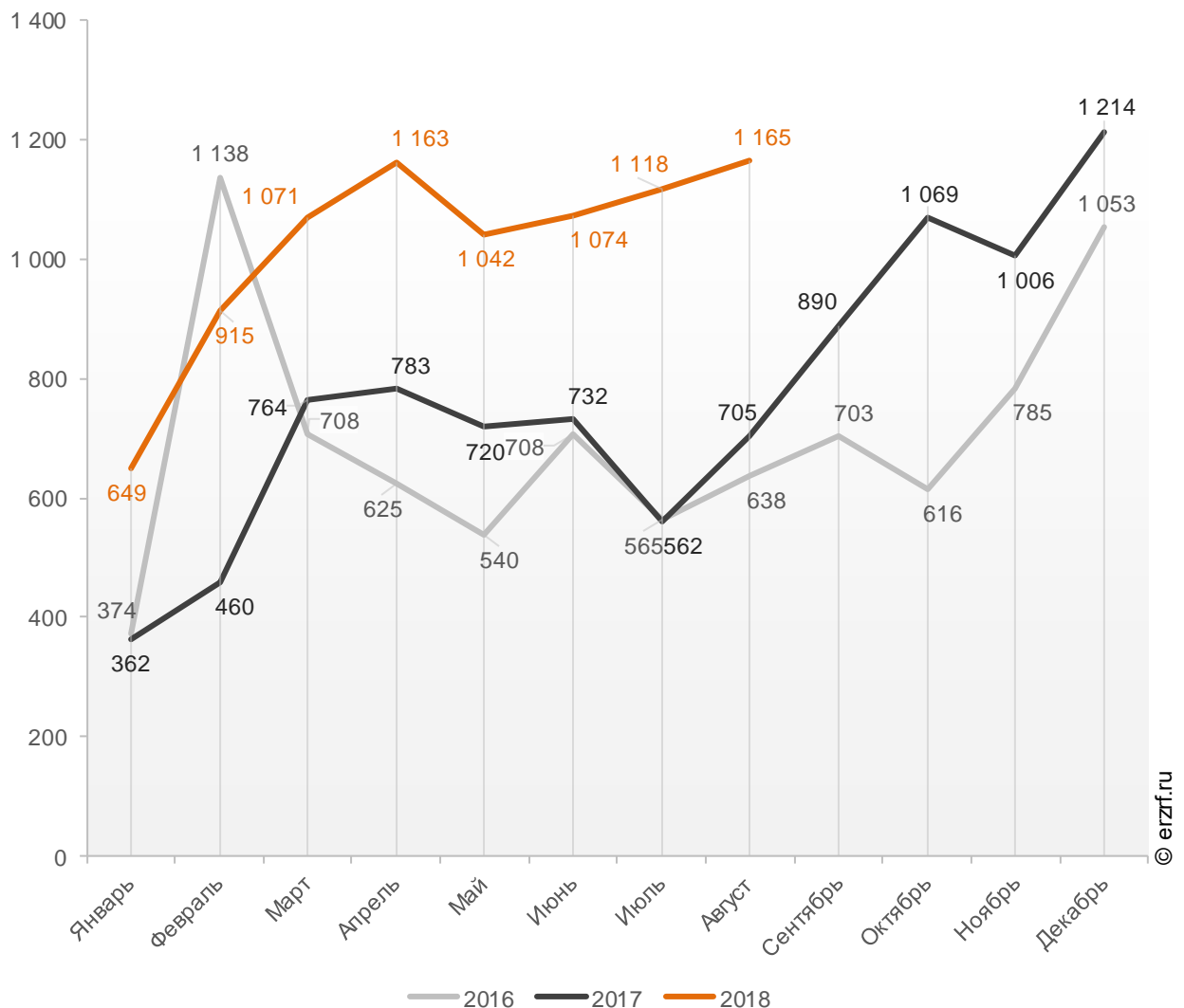


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Пермском крае в августе 2018 года, увеличился на 65,2% по сравнению с августом 2017 года (1,2 млрд руб против 705 млн руб годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2018 гг., млн руб, приведена на графике 19.

**График 19**

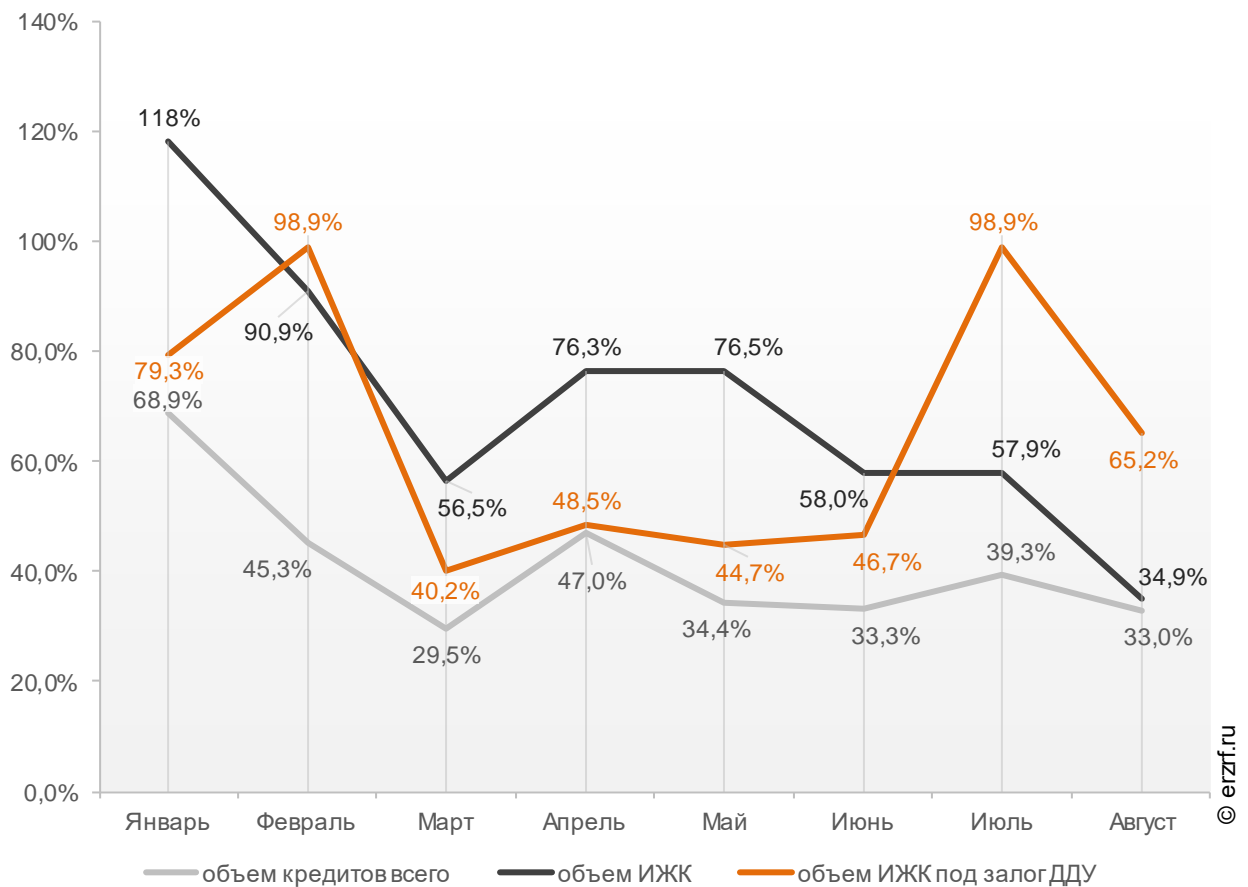
**Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2016 — 2018 гг., млн руб**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 65,2% в августе 2018 года по сравнению с августом 2017 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 33,0% (19,7 против 14,8 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 34,9% (4,1 против 3,0 млрд ₹ годом ранее) (График 20).

**График 20**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2018 года по сравнению с аналогичными месяцами 2017 года в Пермском крае (по видам кредитов)**



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Пермском крае кредитов всех видов в августе составила 5,9%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 28,4%.



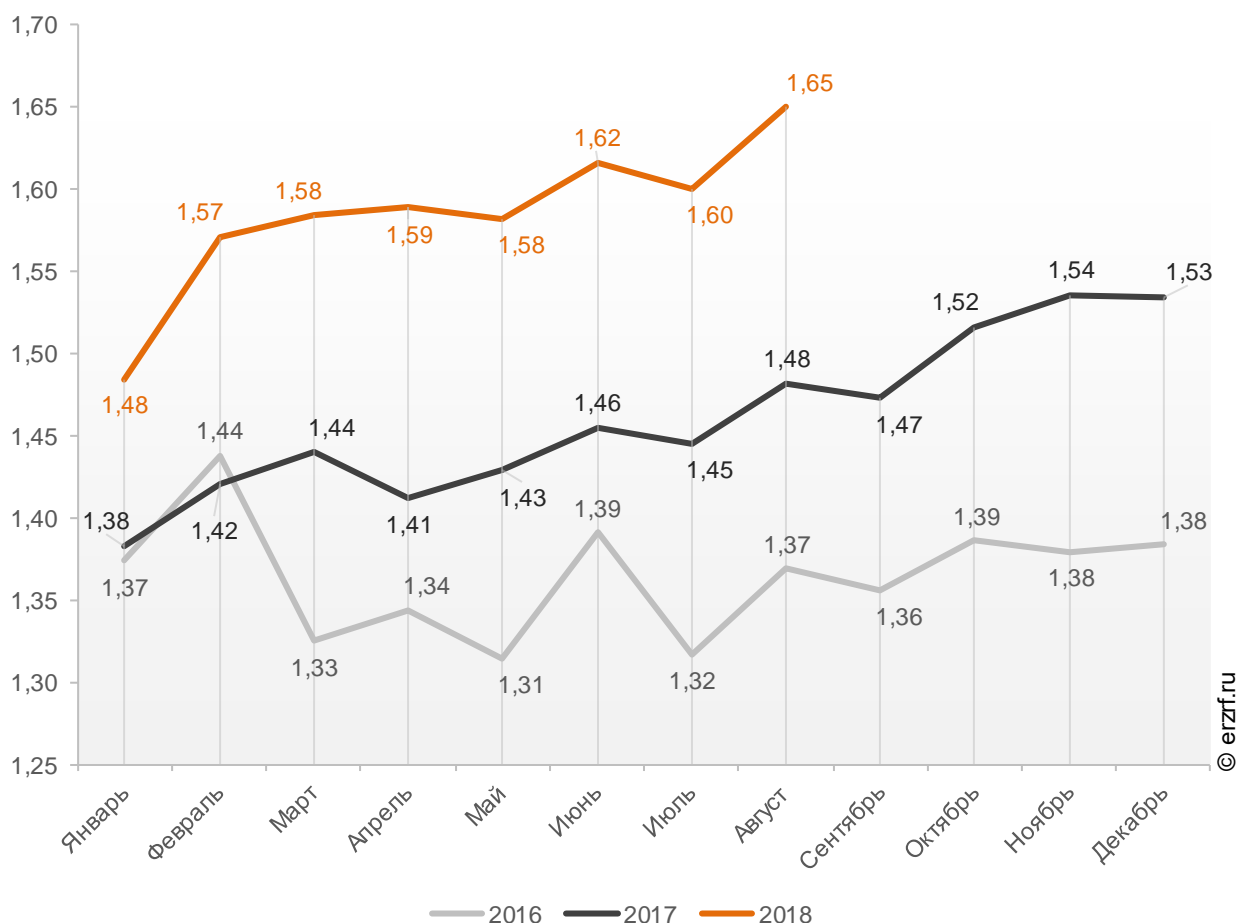
### 10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Пермского края

По официальной статистике Банка России в августе 2018 г. средний размер ИЖК в Пермском крае составил 1,65 млн ₽, что на 11,3% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (1,48 млн ₽), и на 20,5% больше аналогичного значения 2016 г. (1,37 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

**График 21**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2016 — 2018 гг., млн ₽**

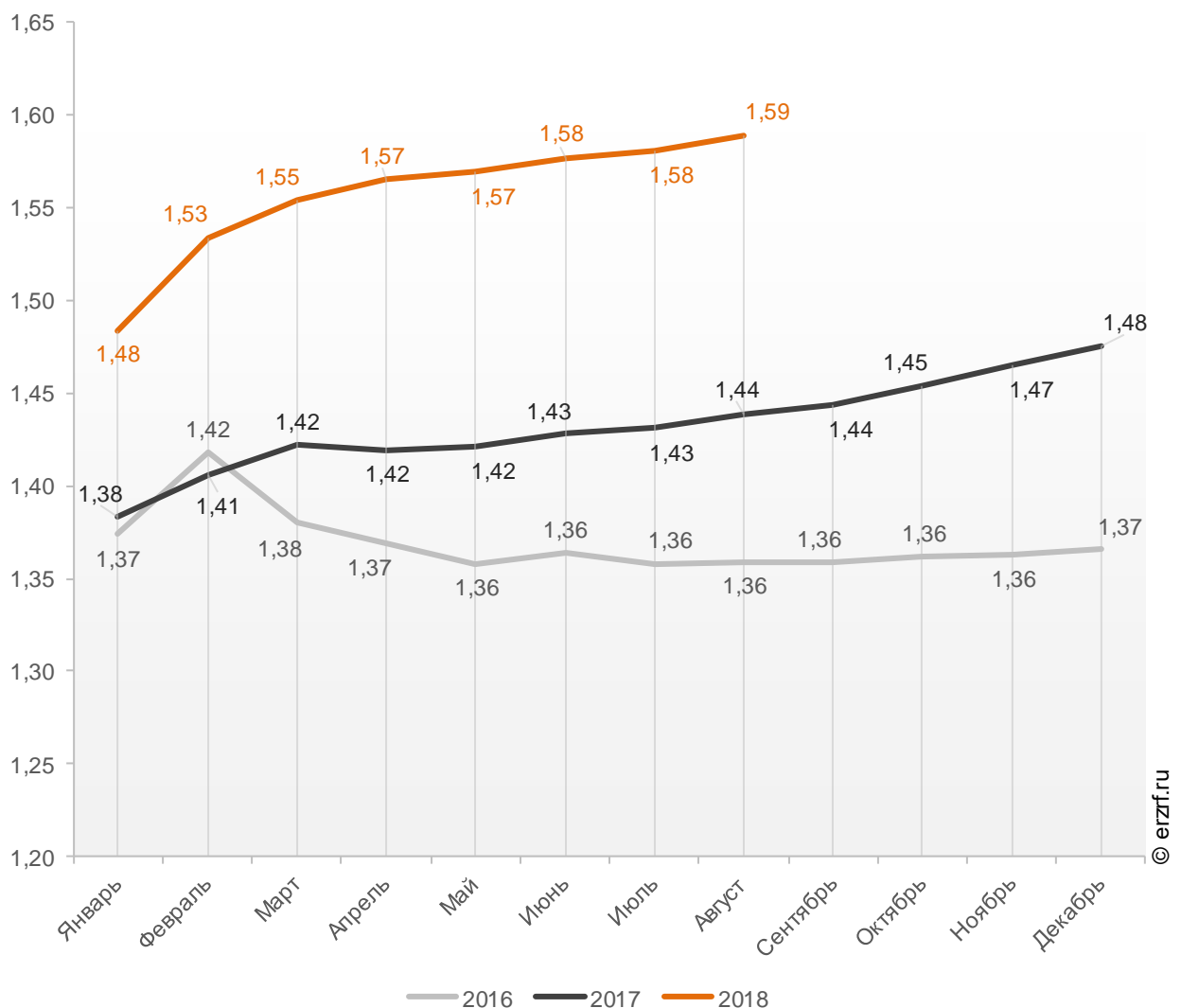


По данным Банка России за 8 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Пермского края, накопленным итогом составил 1,59 млн ₽, что на 10,4% больше, чем в 2017 г. (1,44 млн ₽), и на 16,9% больше соответствующего значения 2016 г. (1,36 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

**График 22**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2016 — 2018 гг., млн ₽**

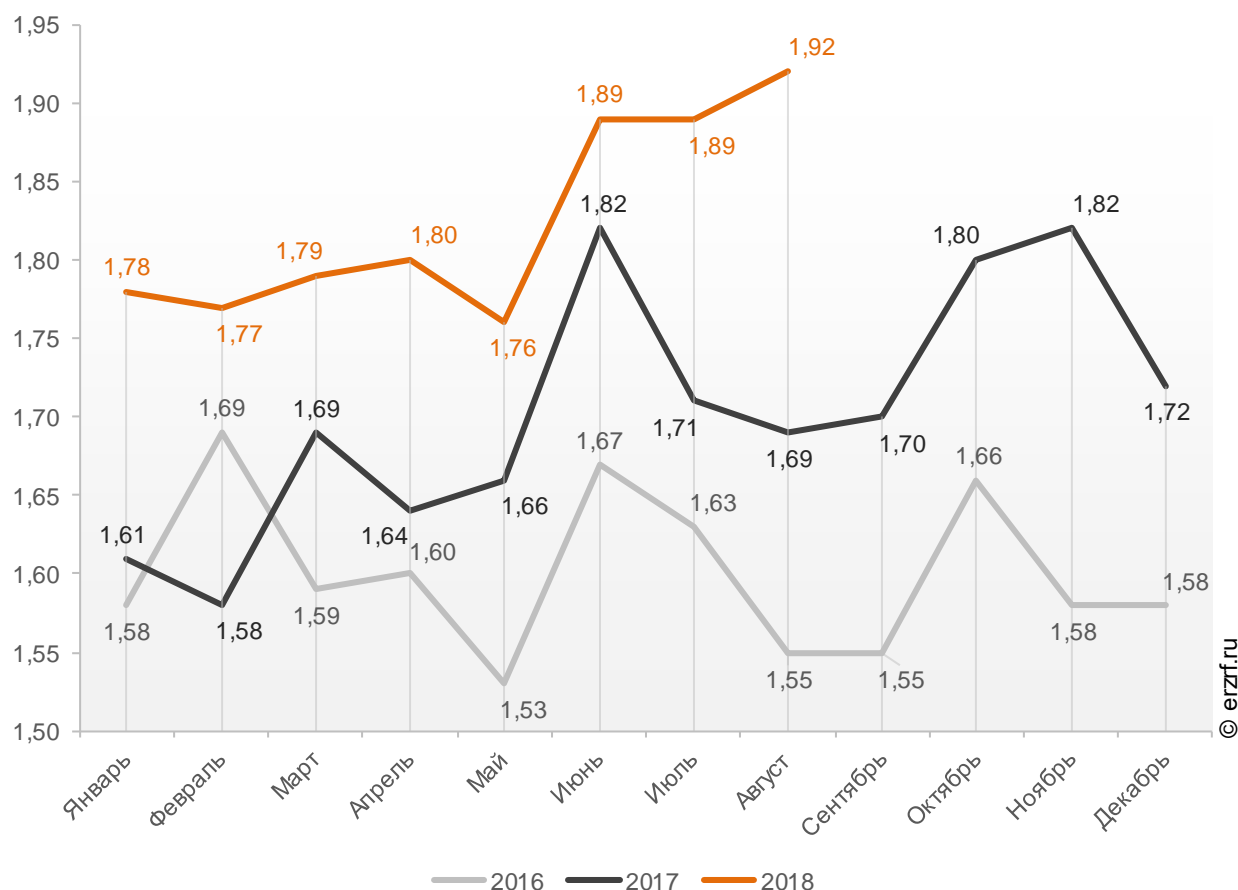


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Пермском крае в августе 2018 года увеличился на 13,6% по сравнению с августом 2017 года (1,92 против 1,69 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 1,6%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после сохранения этого параметра без изменений в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2016 — 2018 гг., млн ₽

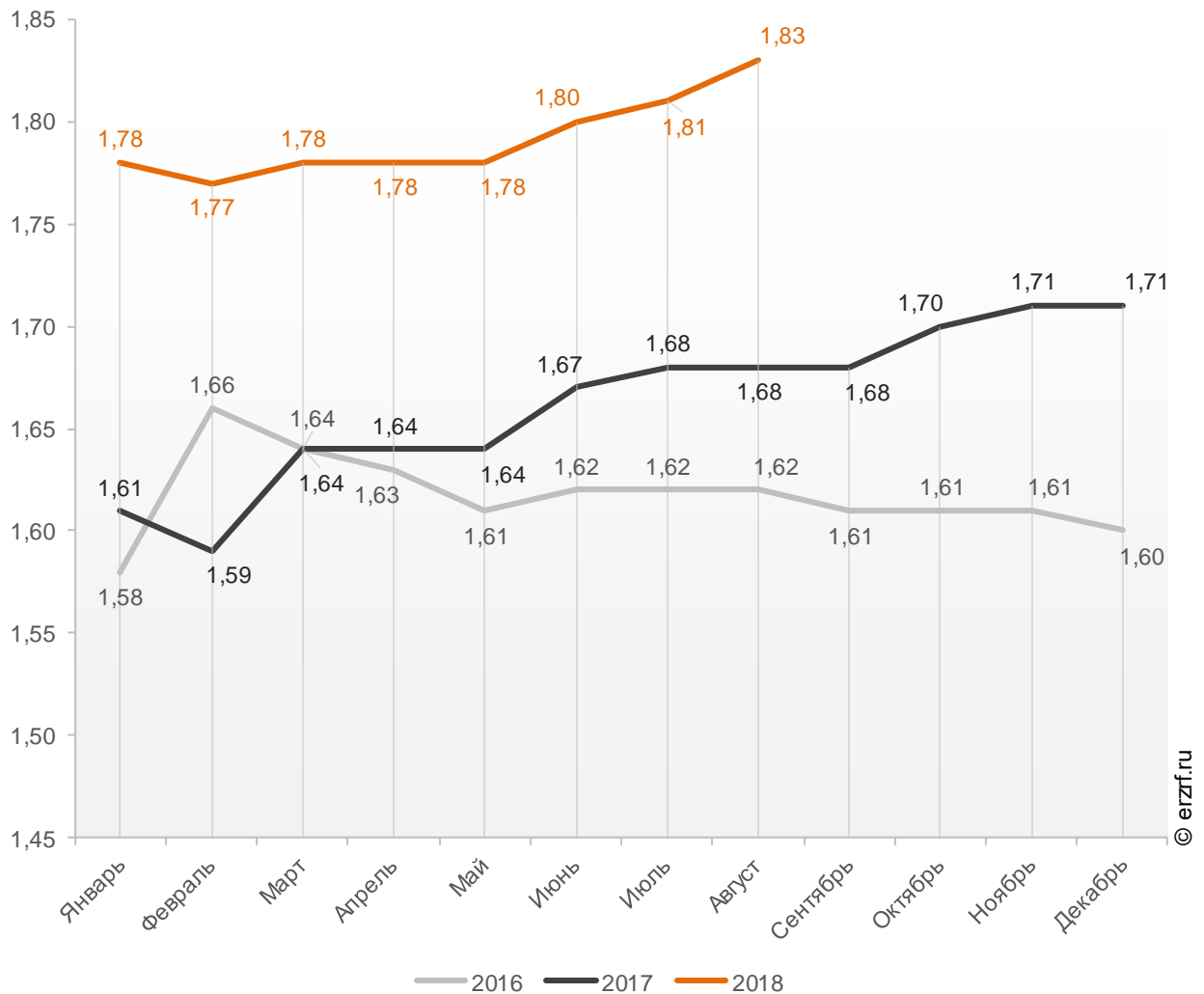


По данным Банка России за 8 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края, накопленным итогом составил 1,83 млн ₽ (на 15,2% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Пермского края). Это на 8,9% больше соответствующего значения 2017 г. (1,68 млн ₽), и на 13,0% больше уровня 2016 г. (1,62 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2016 — 2018 гг., млн ₽**

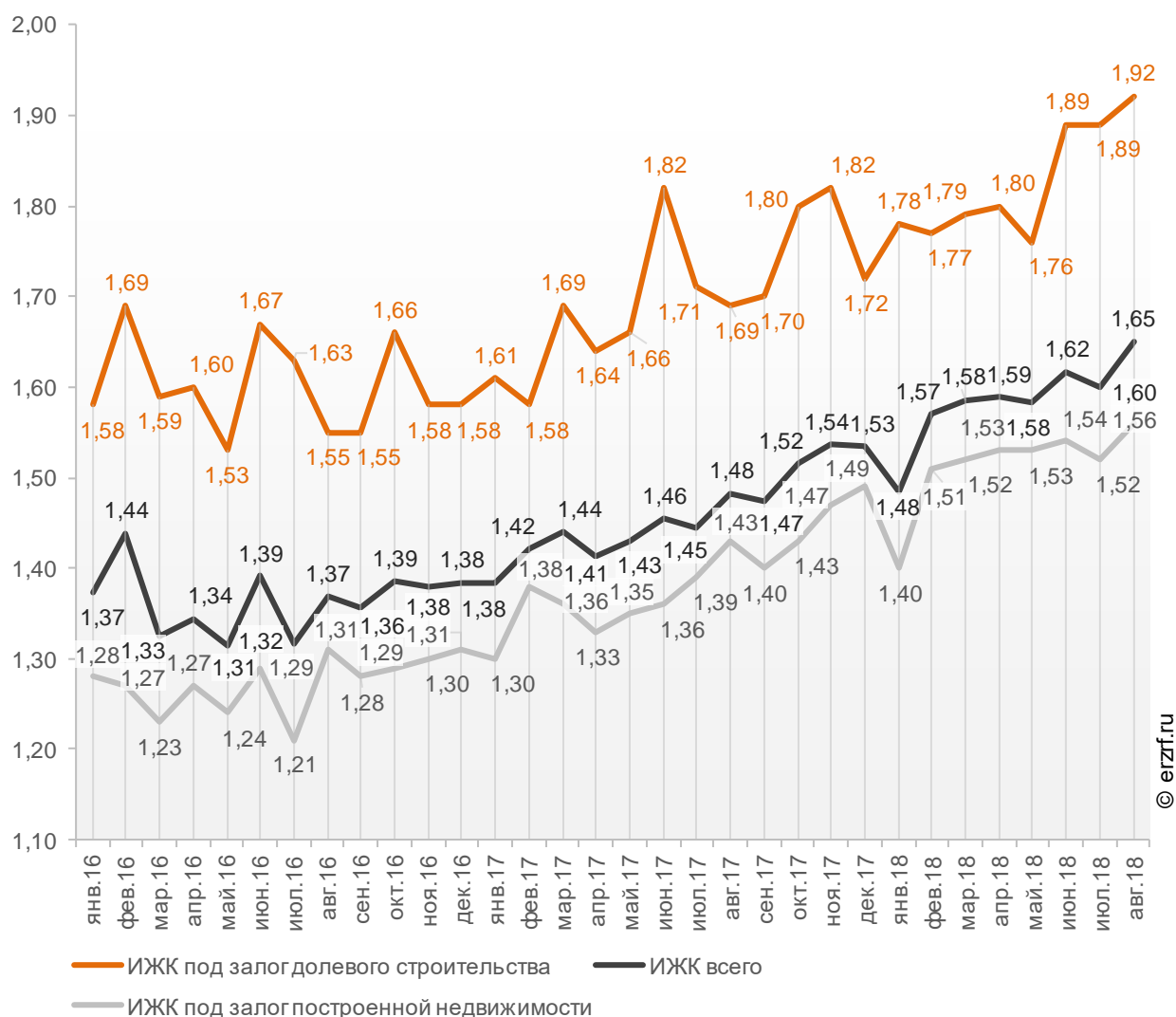


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 9,1%, с 1,43 до 1,56 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Пермском крае, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

**График 25**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Пермском крае, млн ₽**



© erzfi.ru

За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 4,9 п.п. с 18,2% до 23,1%.

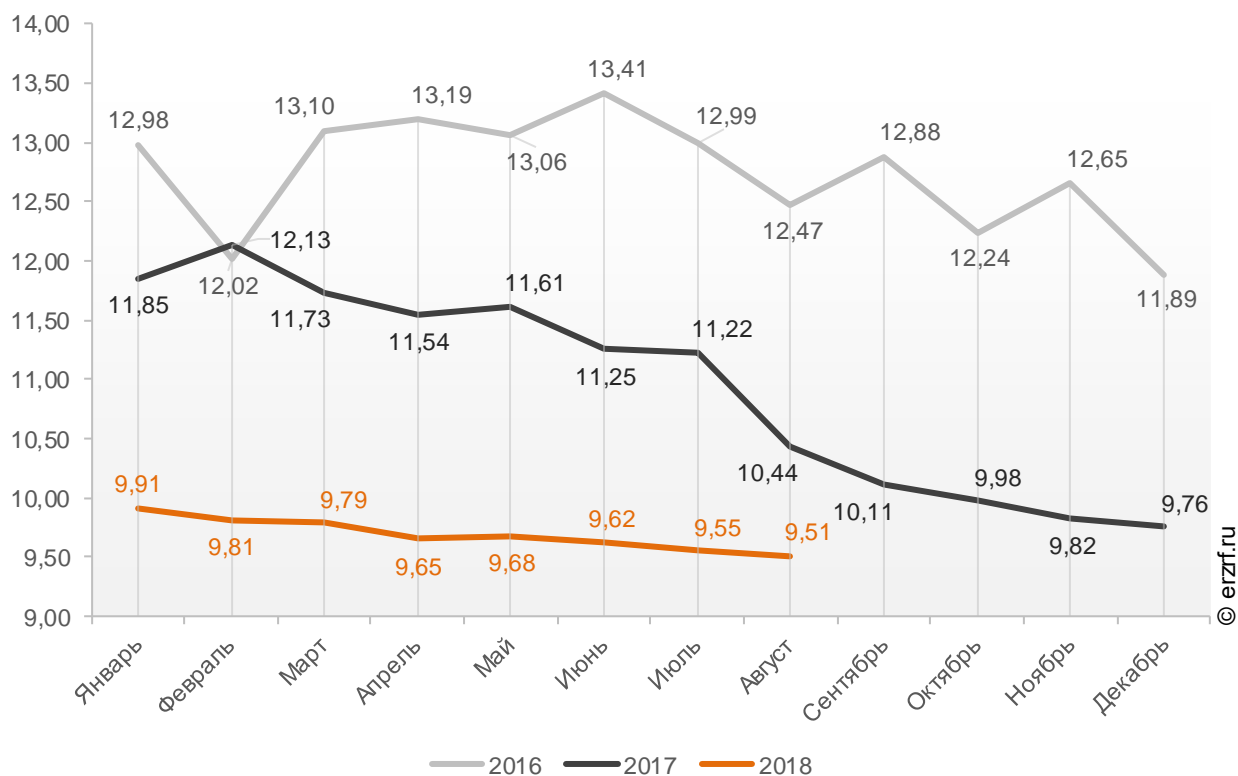
## 10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Пермского края

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в августе 2018 года в Пермском крае, средневзвешенная ставка составила 9,51%. По сравнению с таким же показателем августа 2017 года произошло снижение ставки на 0,93 п.п. (с 10,44 до 9,51%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Пермском крае представлена на графике 26.

График 26

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Пермском крае, %

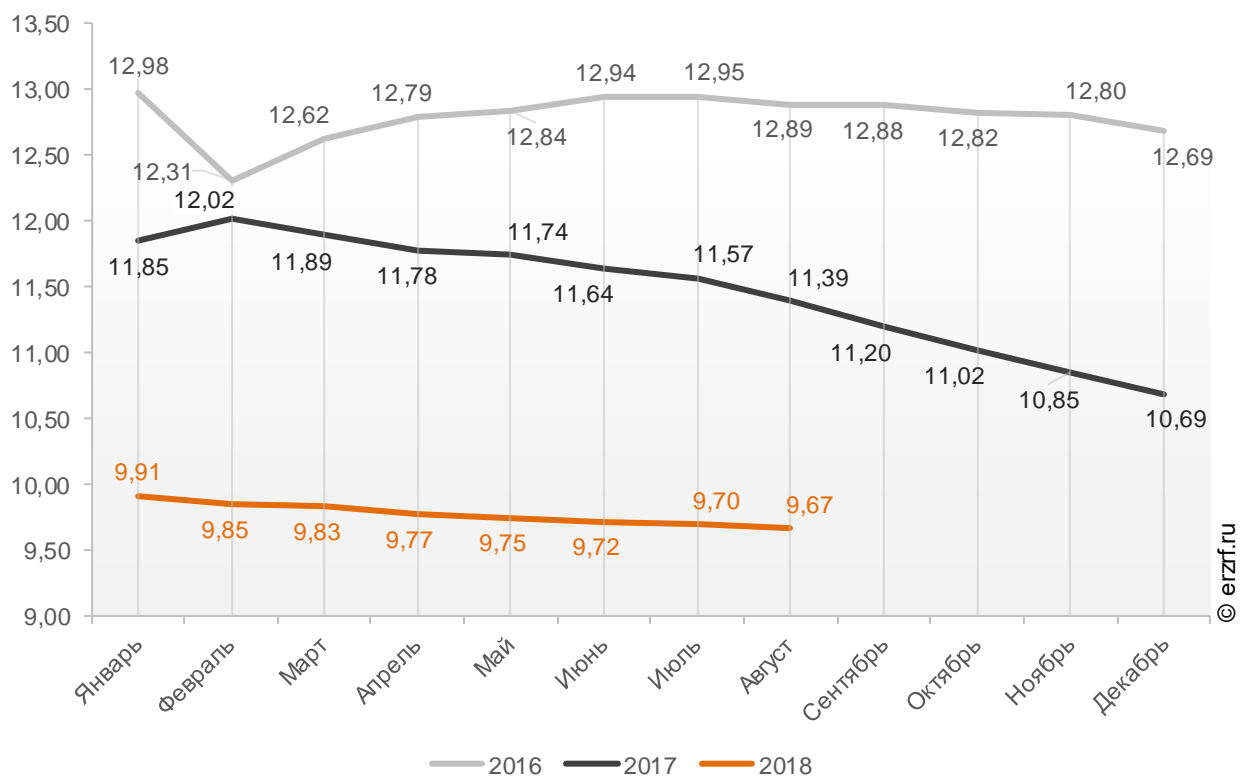


По данным Банка России за 8 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Пермского края, накопленным итогом составила 9,67%, что на 1,72 п.п. меньше, чем в 2017 г. (11,39%), и на 3,22 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (12,89%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Пермского края, накопленным итогом в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Пермского края, накопленным итогом в 2016 — 2018 гг.**

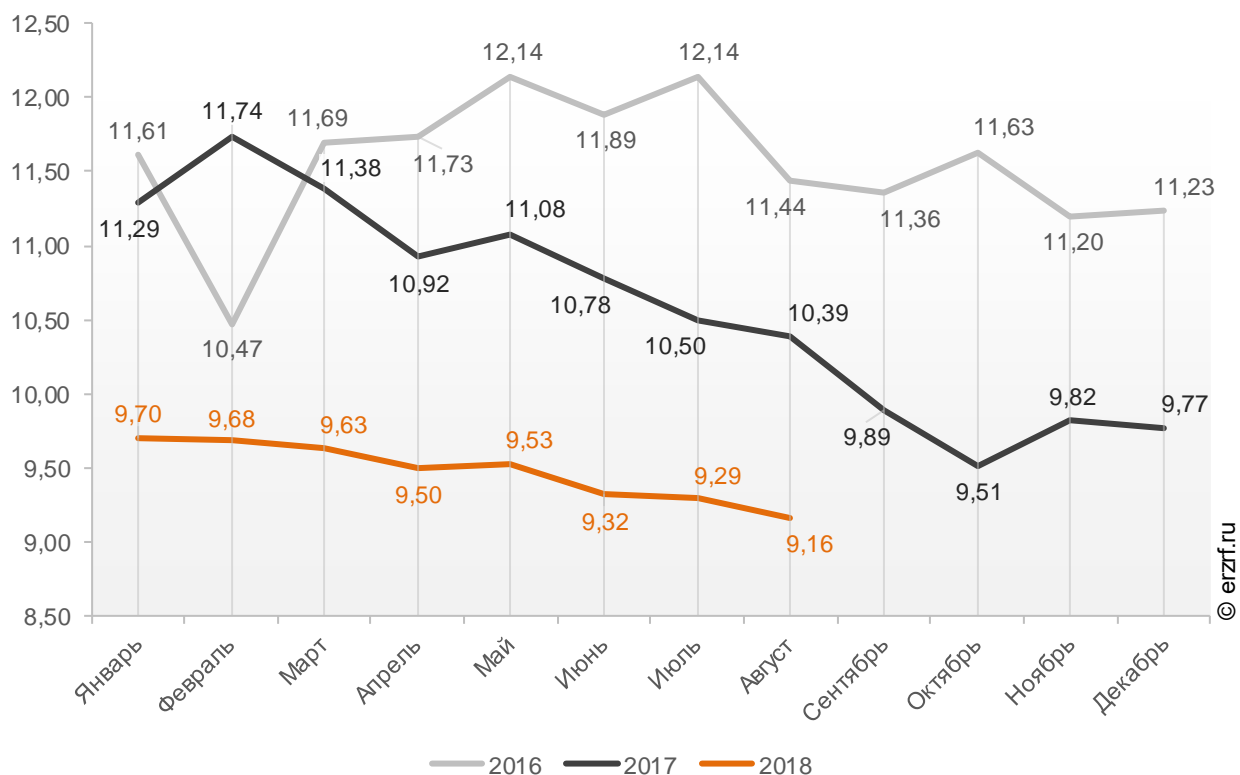


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Пермском крае в августе 2018 года, составила 9,16%, что на 1,23 п.п. меньше аналогичного значения за август 2017 года (10,39%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Пермском крае представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Пермском крае, %**



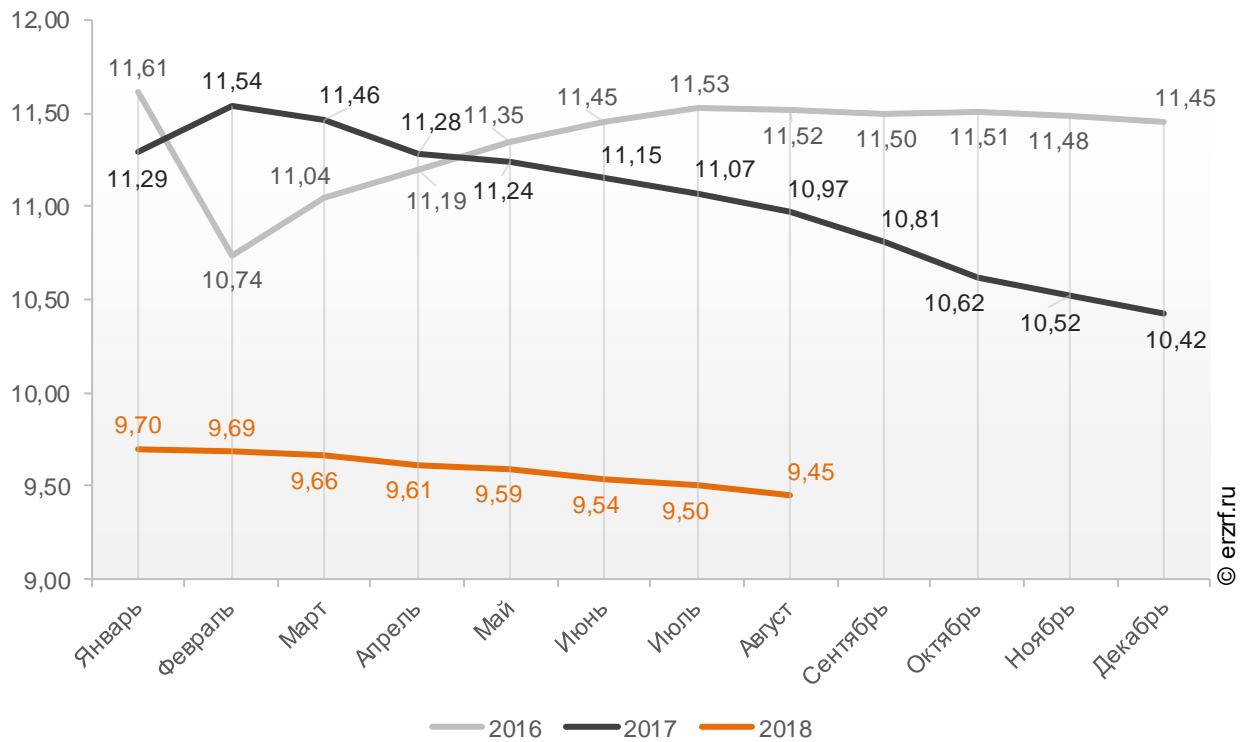


По данным Банка России за 8 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Пермского края, накопленным итогом составила 9,45% (на 0,22 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,52 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (10,97%), и на 2,07 п.п. меньше аналогичного значения 2016 г. (11,52%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2016 — 2018 гг.**

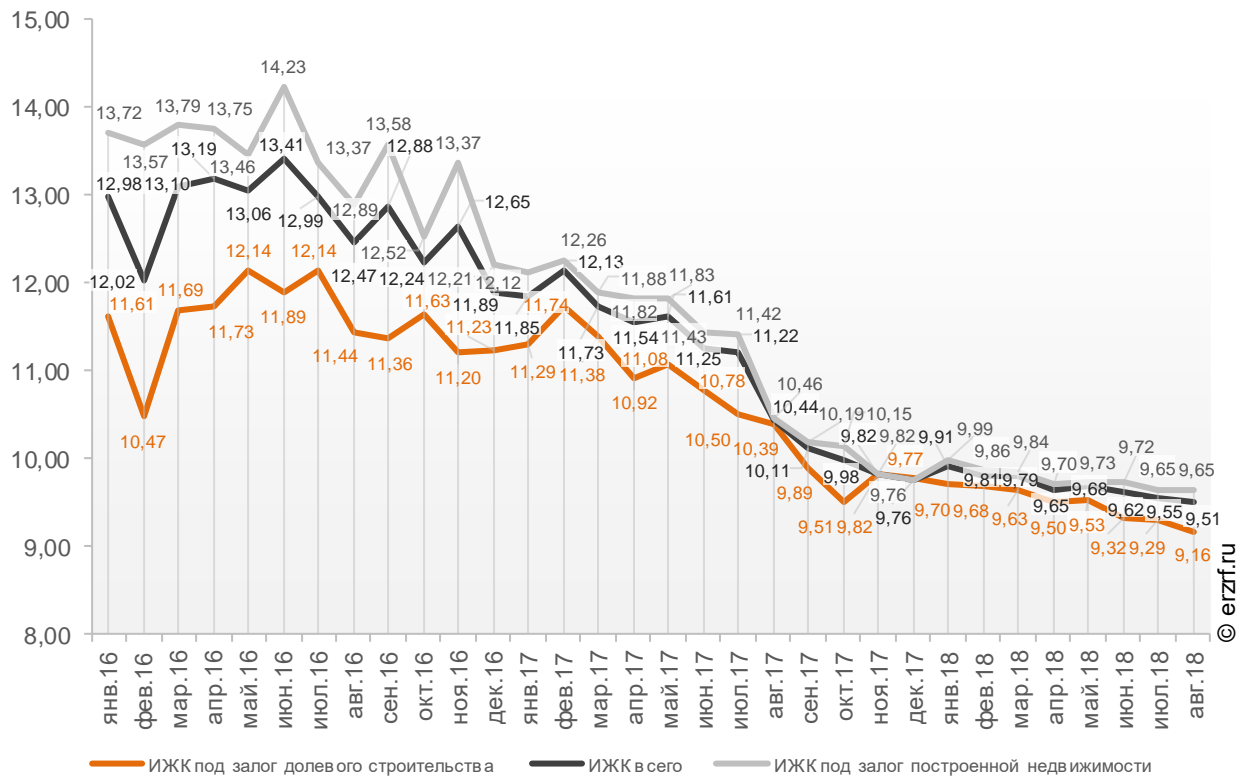


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Пермском крае в августе 2018 года составила 9,65%, что на 0,81 п.п. меньше значения за август 2017 года (10,46%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Пермском крае, представлено на графике 30.

**График 30**

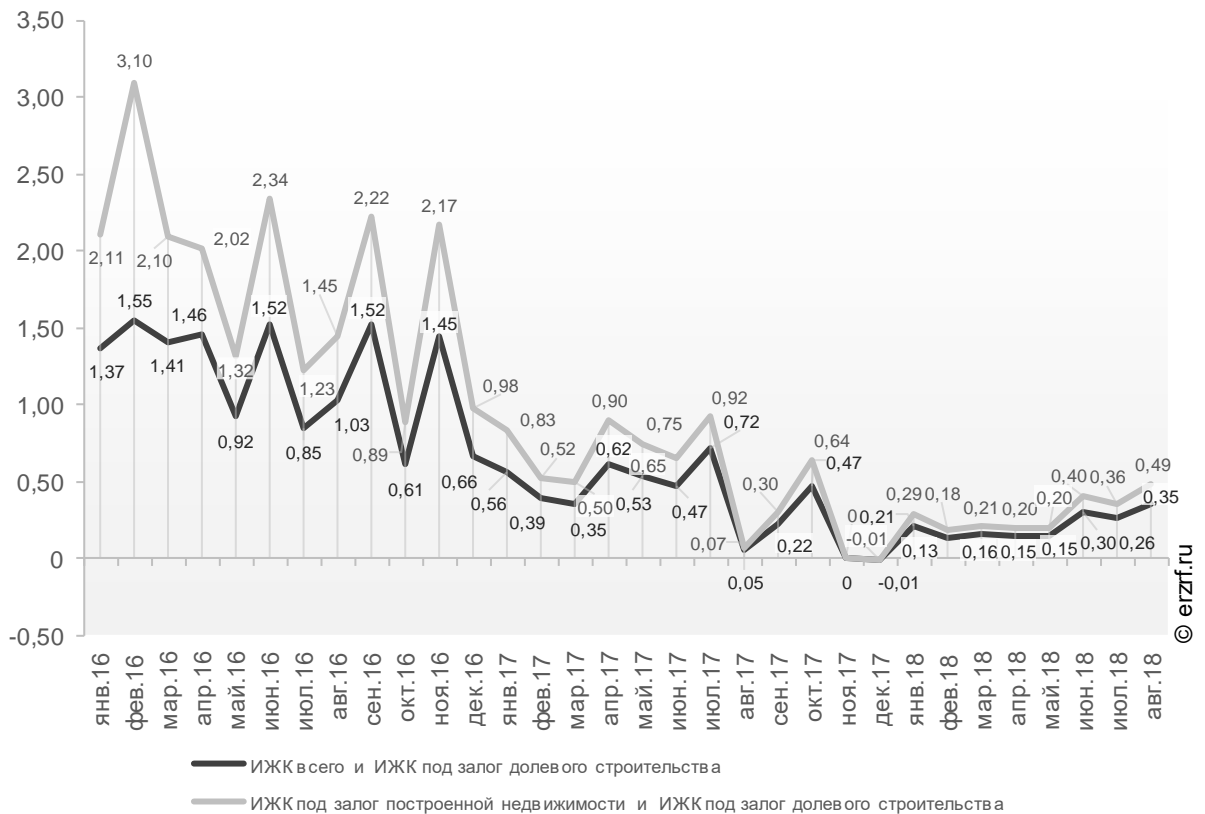
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Пермском крае, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Пермском крае увеличилась в 7,0 раза с 0,05 п.п. до 0,35 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Пермском крае за год увеличилась в 7,0 раза с 0,07 п.п. до 0,49 п.п. (График 31).

**График 31**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Пермском крае, п.п.**

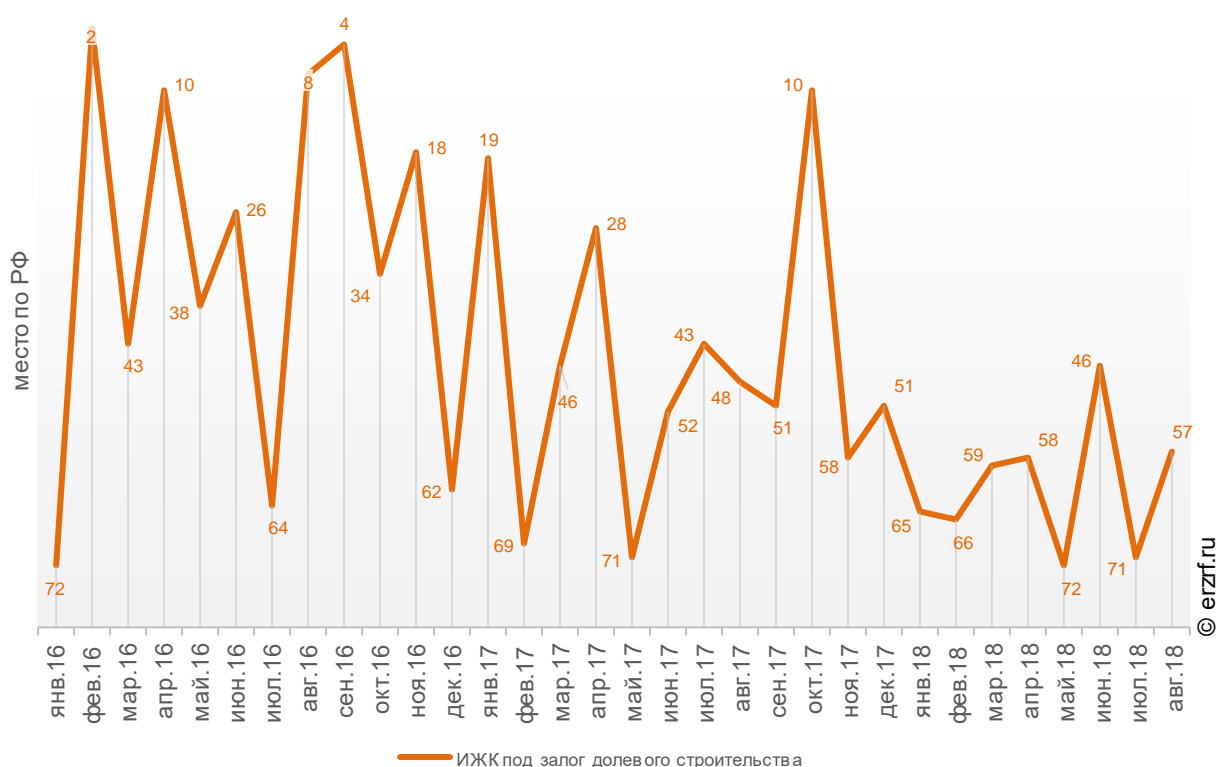


Пермский край занимает 75-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ – 57-е место, и 76-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

**График 32**

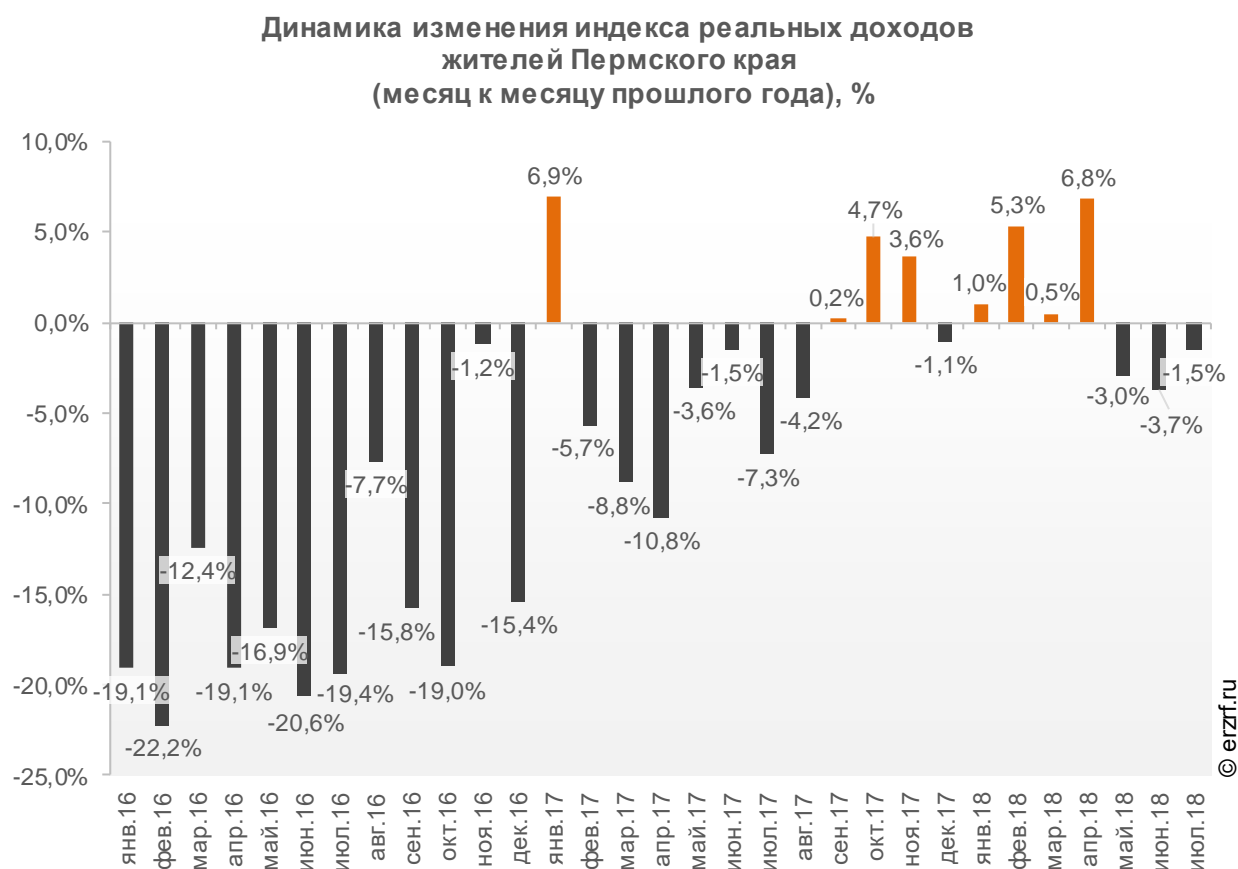
**Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**



## 11. Реальные доходы жителей Пермского края (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Пермского края в июле 2018 года упали на 1,5% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Пермского края падают третий месяц подряд (График 33).

График 33



По данным Росстата за 7 месяцев 2018 года индекс реальных доходов жителей Пермского края 4 месяца находился в положительной зоне, 3 месяца – в отрицательной.

В среднем за 7 месяцев 2018 года в Пермском крае рост реальных доходов населения составил 0,7%.

## 12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Пермском крае (официальная статистика Росреестра)

### 12.1. Государственная регистрация ДДУ в Пермском крае

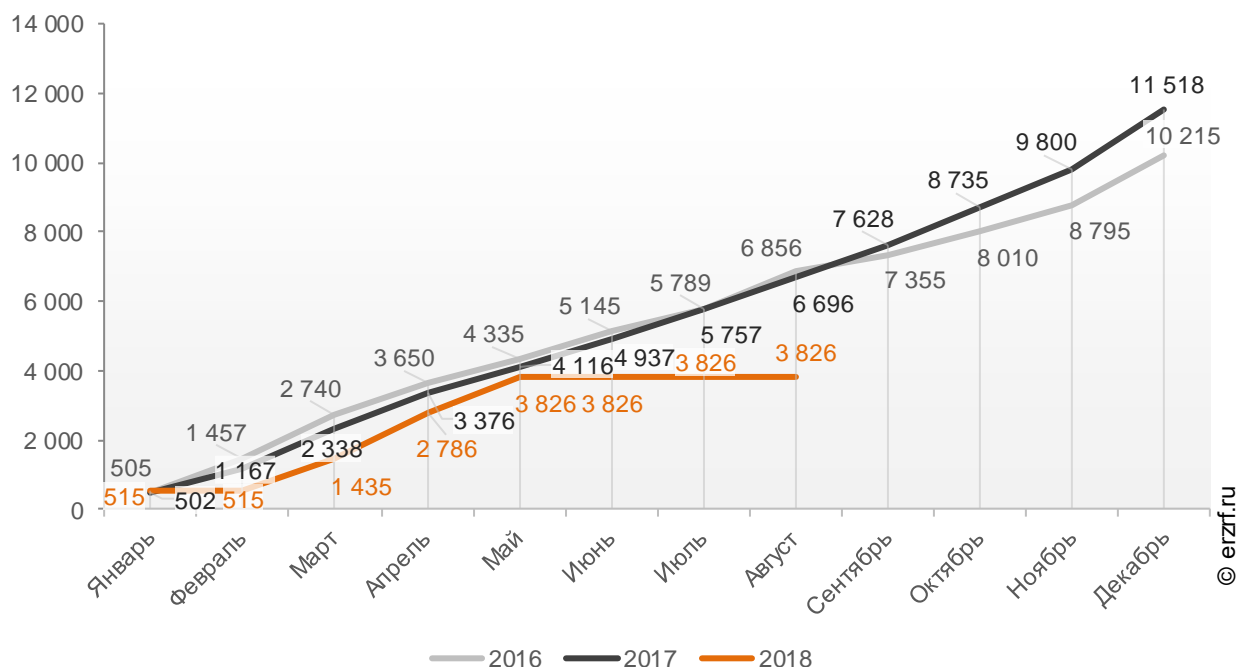
По данным Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Пермском крае зарегистрировано 3 826 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 42,9% меньше аналогичного показателя 2017 года (6 696 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число ДДУ упало на 44,2% (тогда было зарегистрировано 6 856 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Пермском крае накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 34.

График 34

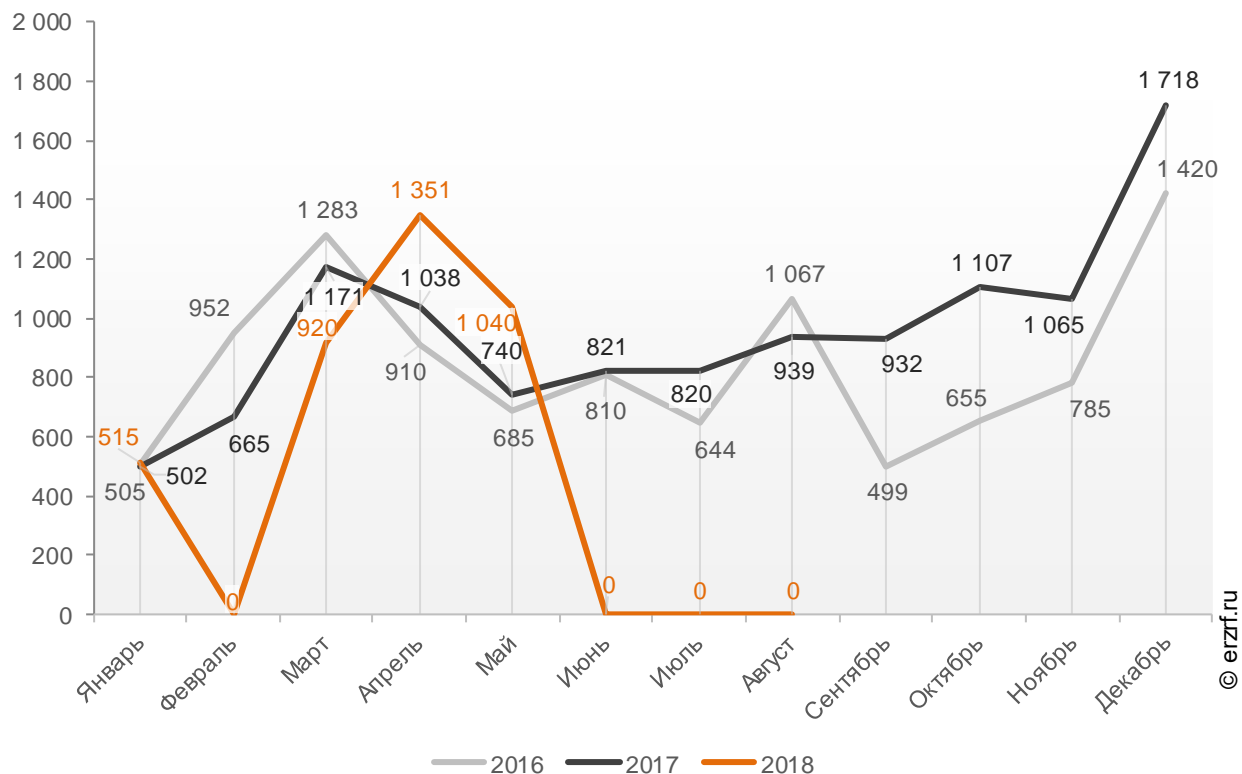
Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Пермском крае накопленным итогом в 2016 — 2018 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Пермском крае в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 35.

**График 35**

**Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Пермском крае по месяцам в 2016 — 2018 гг.**



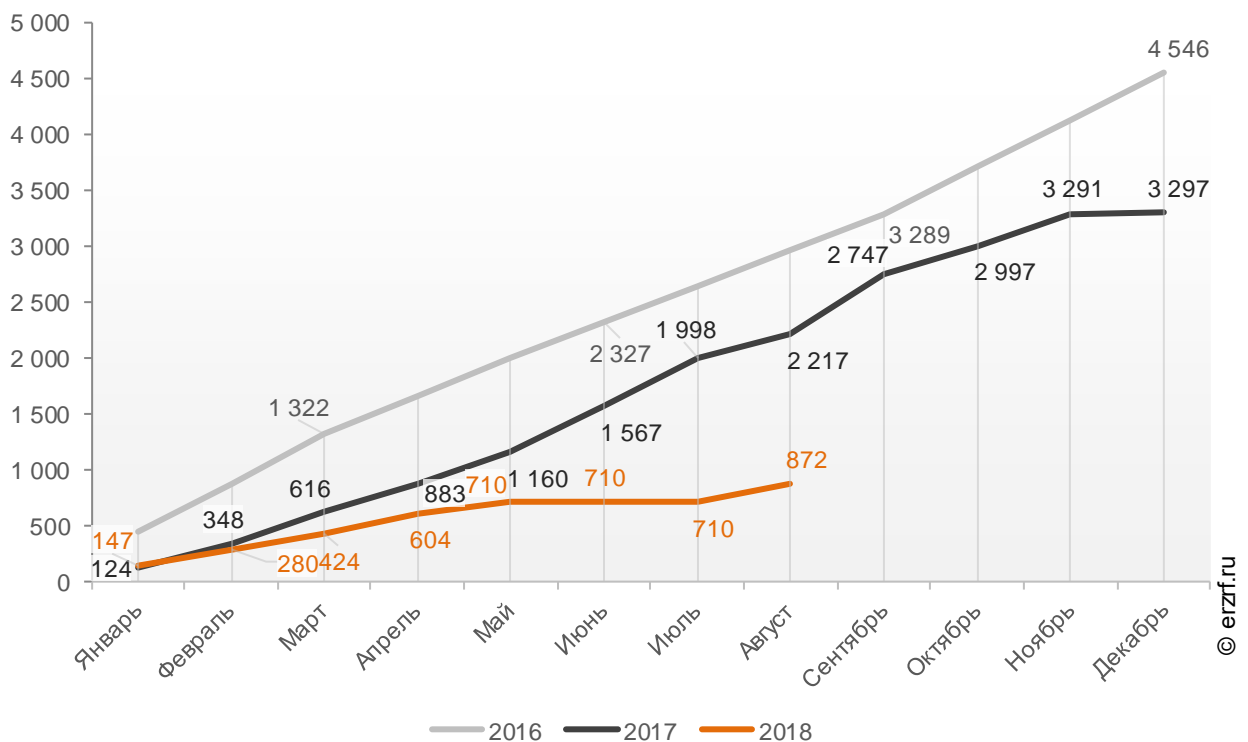
Кроме того, за 8 месяцев 2018 года в Пермском крае зарегистрировано 872 договора об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 60,7% меньше показателя 2017 года (2 217 уступок по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных договоров уступки упало примерно на 71% (тогда их было зарегистрировано приблизительно 2 970).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Пермском крае накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 36.

**График 36**

**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Пермском крае накопленным итогом в 2016 — 2018 гг.**



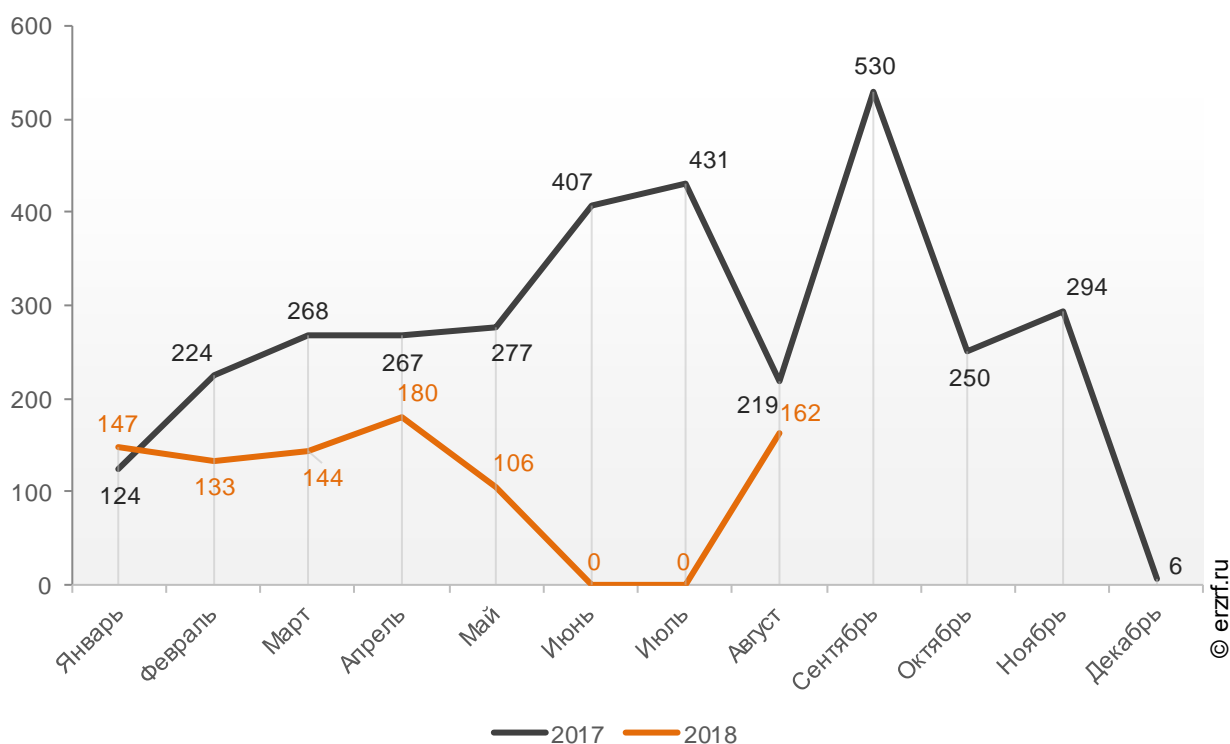


В августе 2018 года в Пермском крае зарегистрировано 162 договора об уступке прав требования по ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Пермском крае в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 37.

**График 37**

**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Пермском крае по месяцам в 2017 – 2018 гг.**

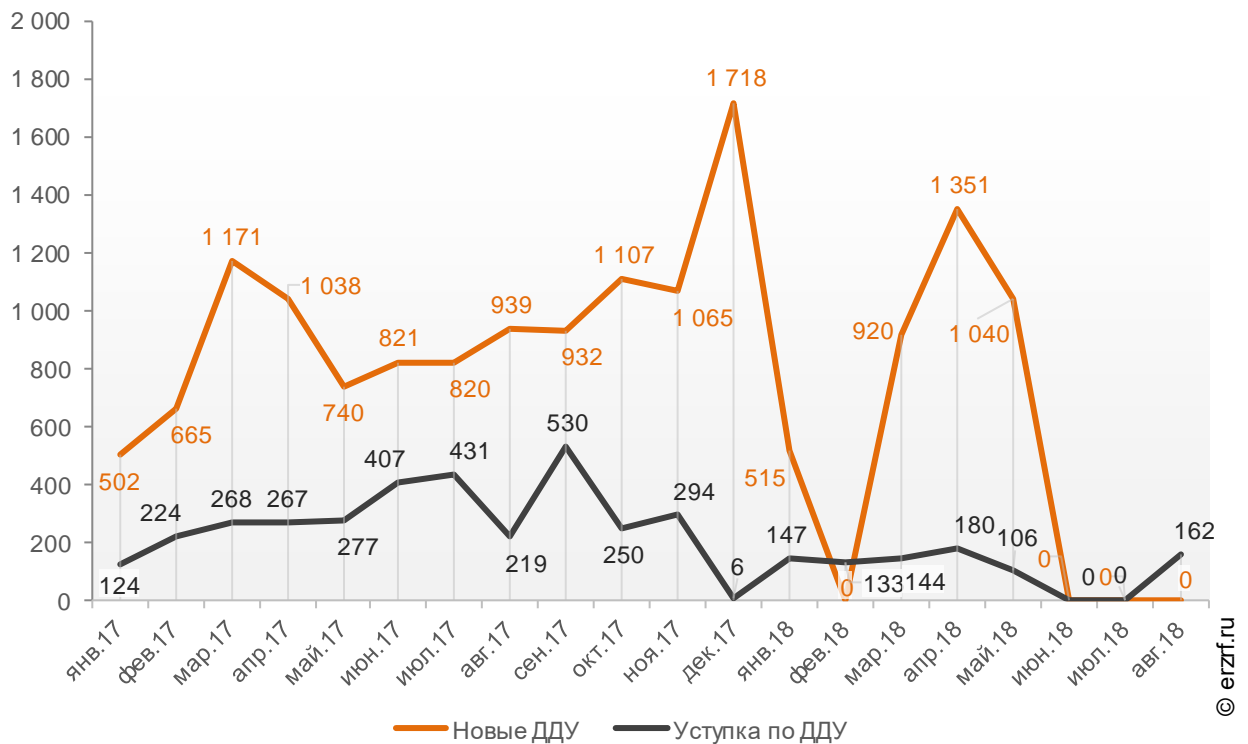


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Пермском крае. В среднем на каждую уступку приходится 4,4 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Пермском крае представлена на графике 38.

**График 38**

**Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Пермском крае**



## 12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Пермском крае

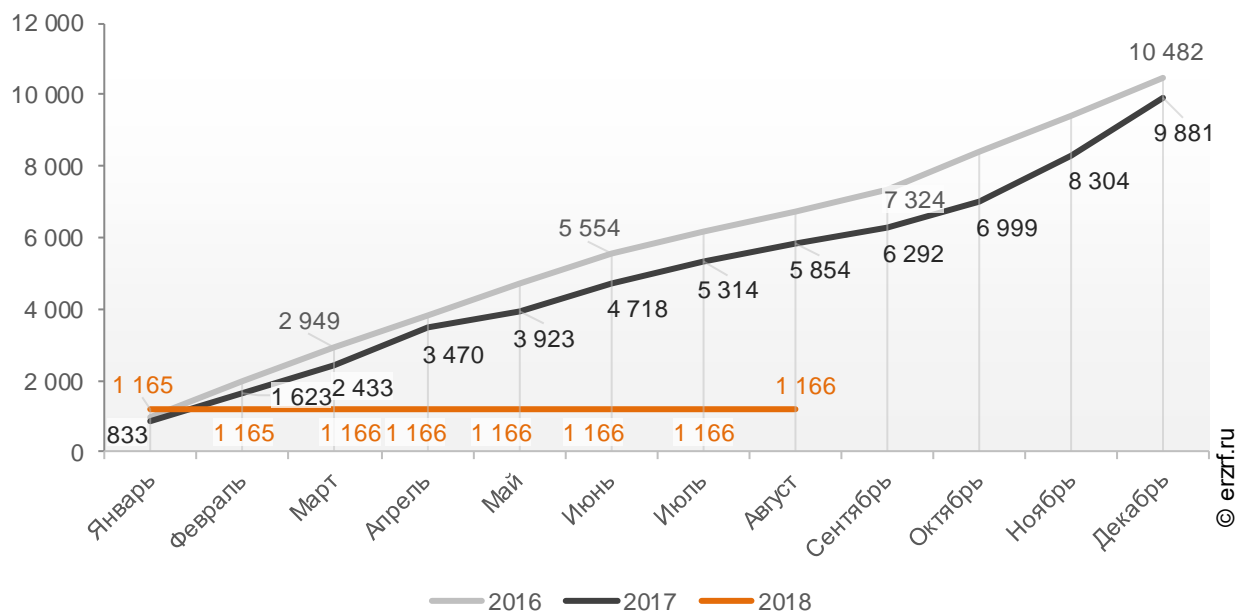
По статистике Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Пермском крае зарегистрировано 1 166 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 80,1% меньше аналогичного значения 2017 года (5 854 зарегистрированных права). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных прав упало примерно на 83% (тогда было зарегистрировано около 6 730 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Пермском крае накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 39.

**График 39**

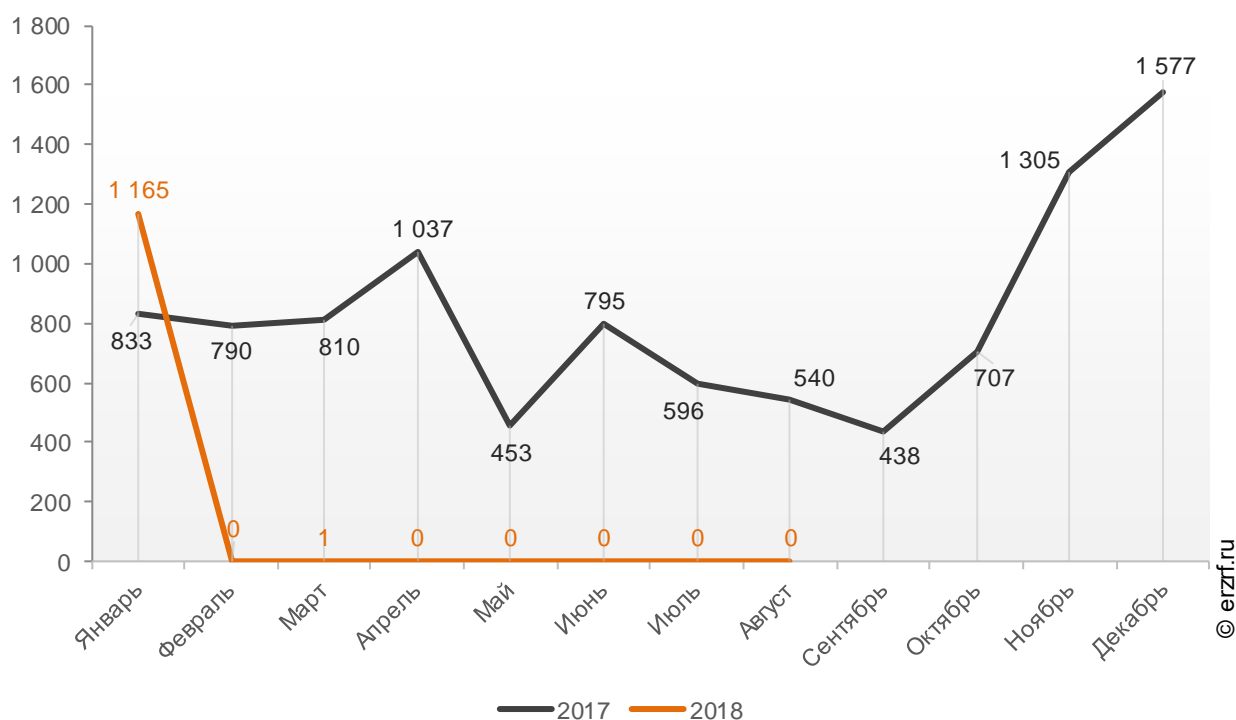
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Пермском крае накопленным итогом в 2016 — 2018 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Пермском крае в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 40.

**График 40**

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Пермском крае по месяцам в 2017 — 2018 гг.

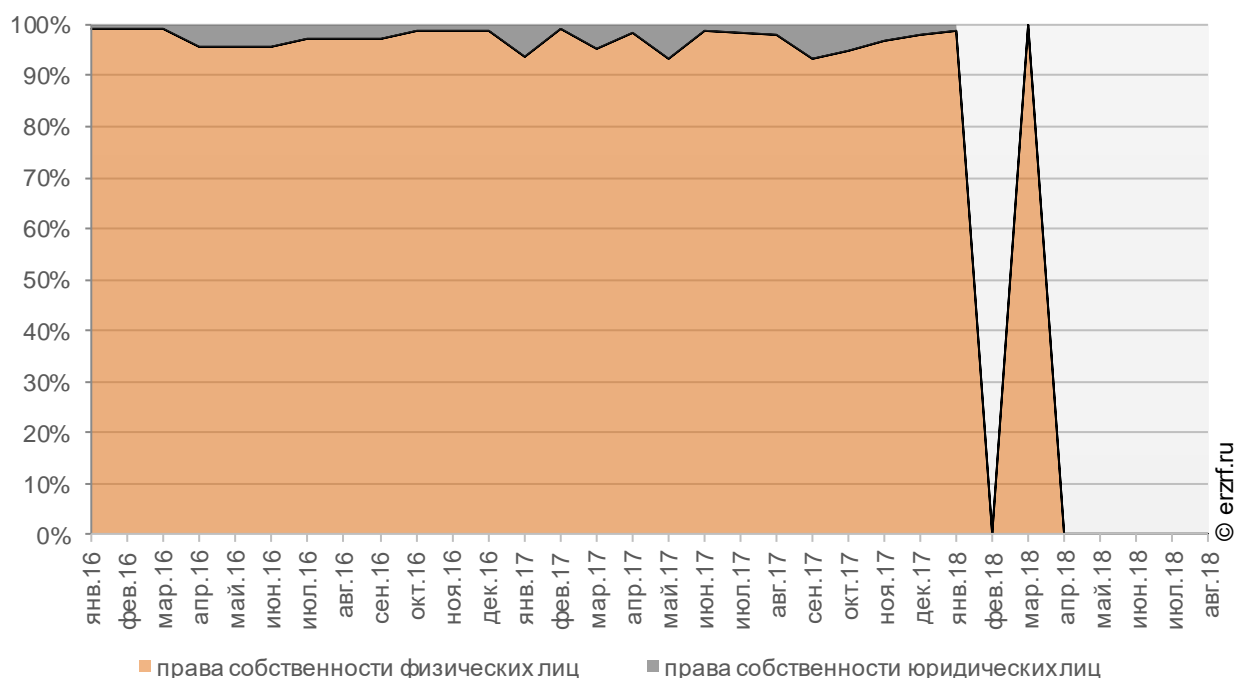


При этом среди 1 166 зарегистрированных с начала года в Пермском крае прав собственности дольщиков 98,6% приходится на права физических лиц (1 150 прав), а 1,4% – на права юридических лиц (16 прав).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Пермском крае представлено на графике 41.

**График 41**

**Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Пермском крае**



\* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за III квартал 2016 года

## 12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Пермском крае

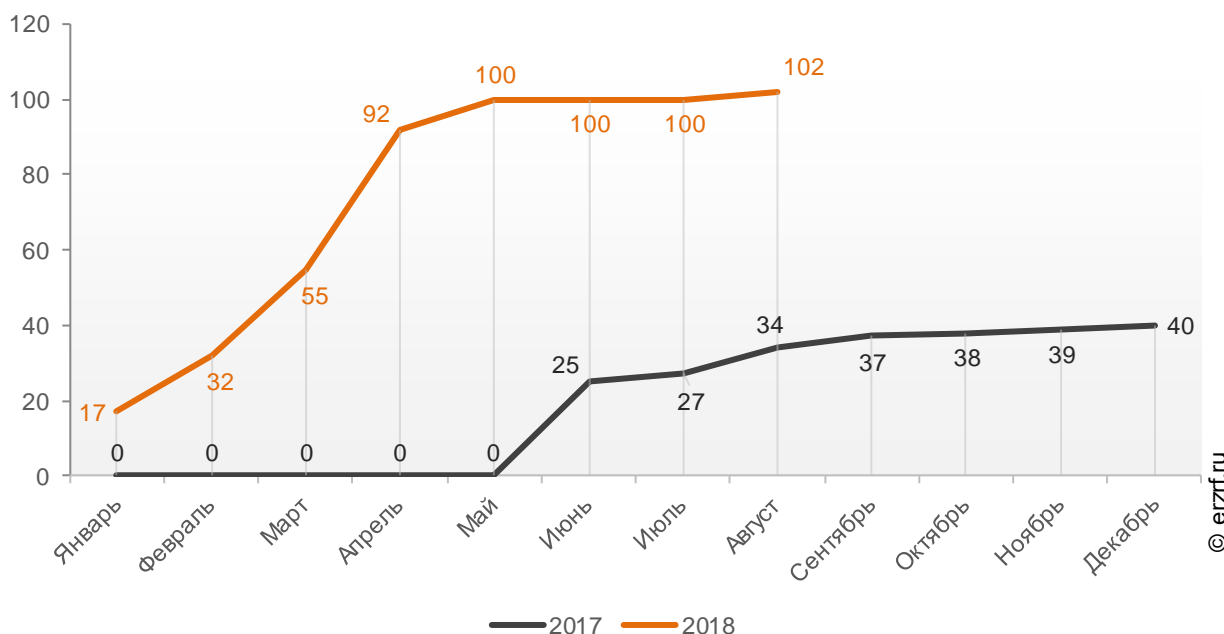
По данным Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Пермском крае зарегистрировано 102 права собственности на машино-места.

Число зарегистрированных с начала года прав на машино-места оказалось на 200,0% больше, чем за аналогичный период 2017 года (34 права).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Пермском крае накопленным итогом в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 42.

**График 42**

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Пермском крае накопленным итогом в 2017 — 2018 гг.

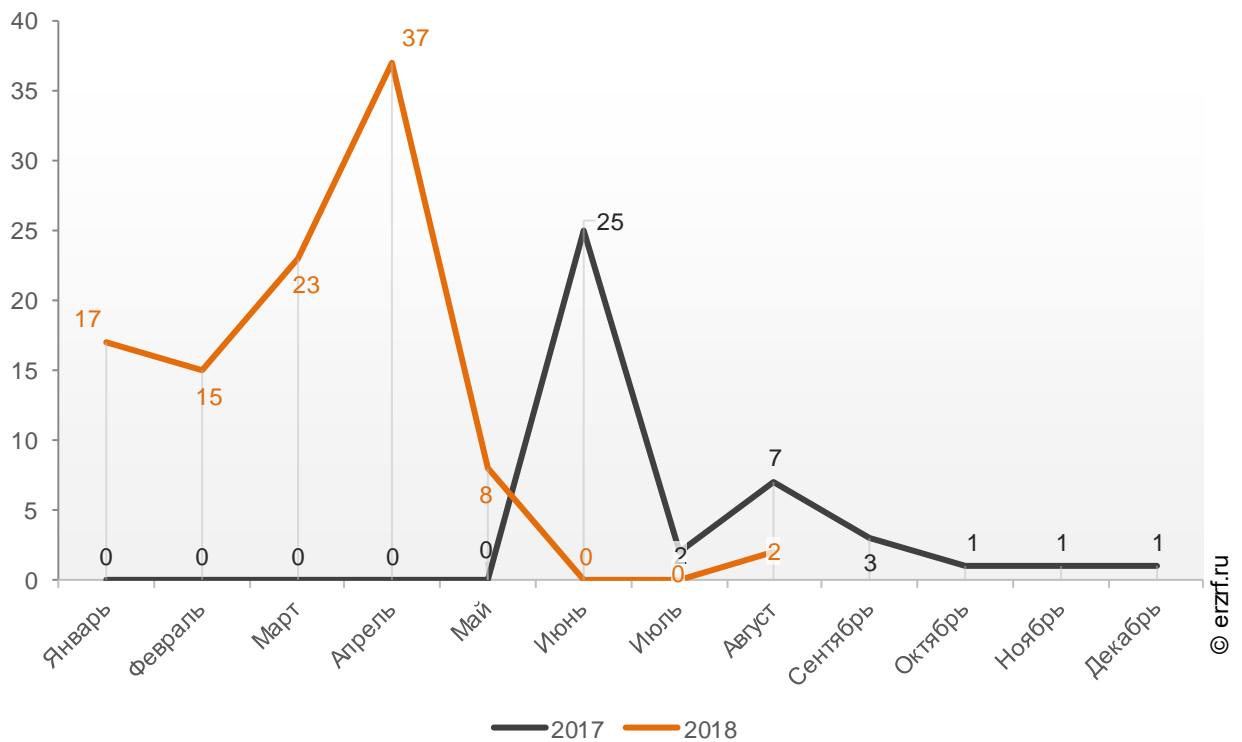


За август 2018 года в Пермском крае зарегистрировано 2 права собственности на машино-места

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Пермском крае в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 43.

**График 43**

**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Пермском крае по месяцам в 2017 — 2018 гг.**

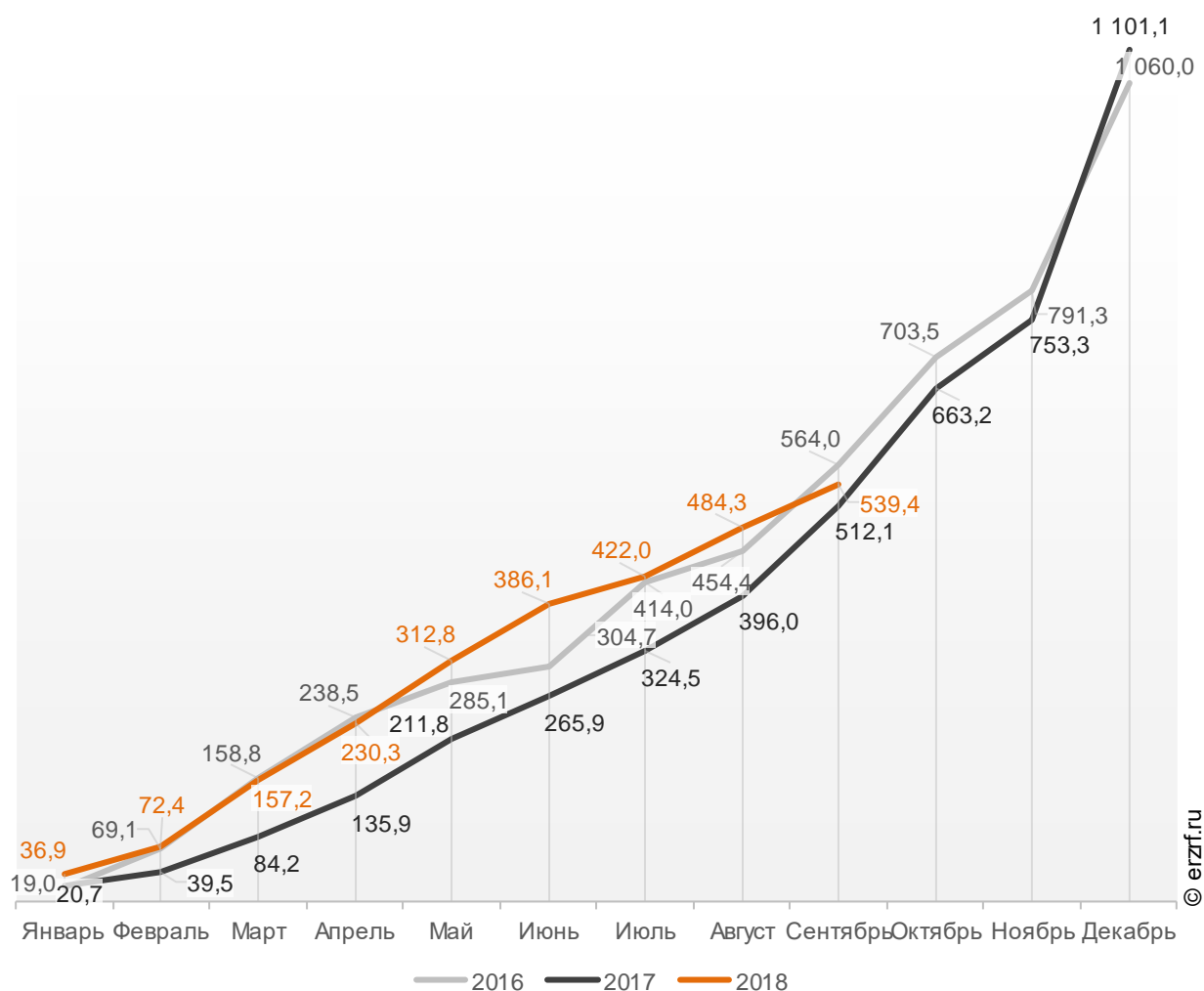


## 13. Ввод жилья в Пермском крае (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 9 месяцев 2018 г. показывает превышение на 5,3% графика ввода жилья в Пермском крае в 2018 г. по сравнению с 2017 г. и снижение на 4,4% по отношению к 2016 г. (График 44).

График 44

Ввод жилья в Пермском крае  
накопленным итогом по годам в 2016 — 2018 гг., тыс. м<sup>2</sup>



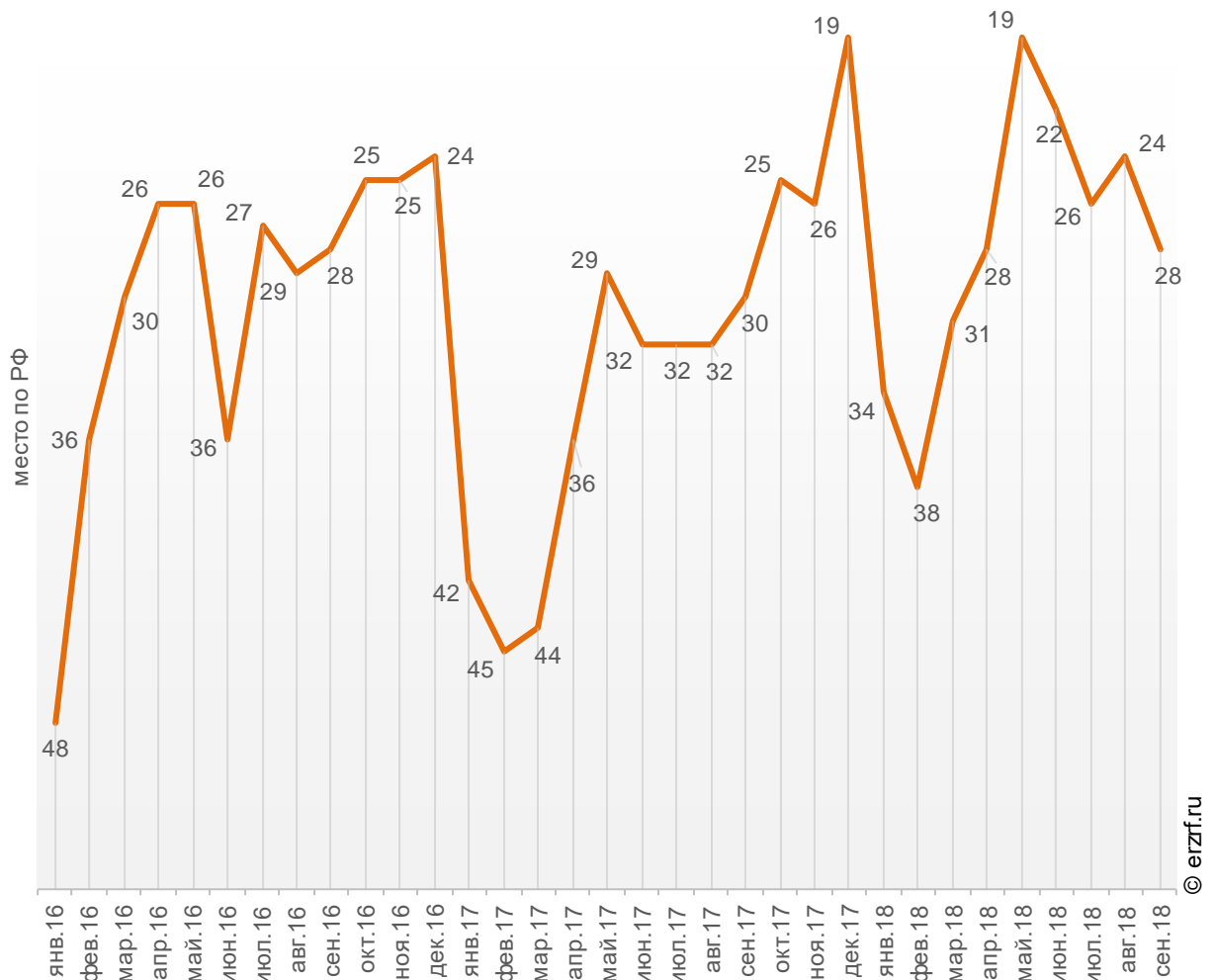


За январь-сентябрь 2018 года по показателю ввода жилья Пермский край занимает 28-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 23-е место, а по динамике относительного прироста – 28-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 45.

**График 45**

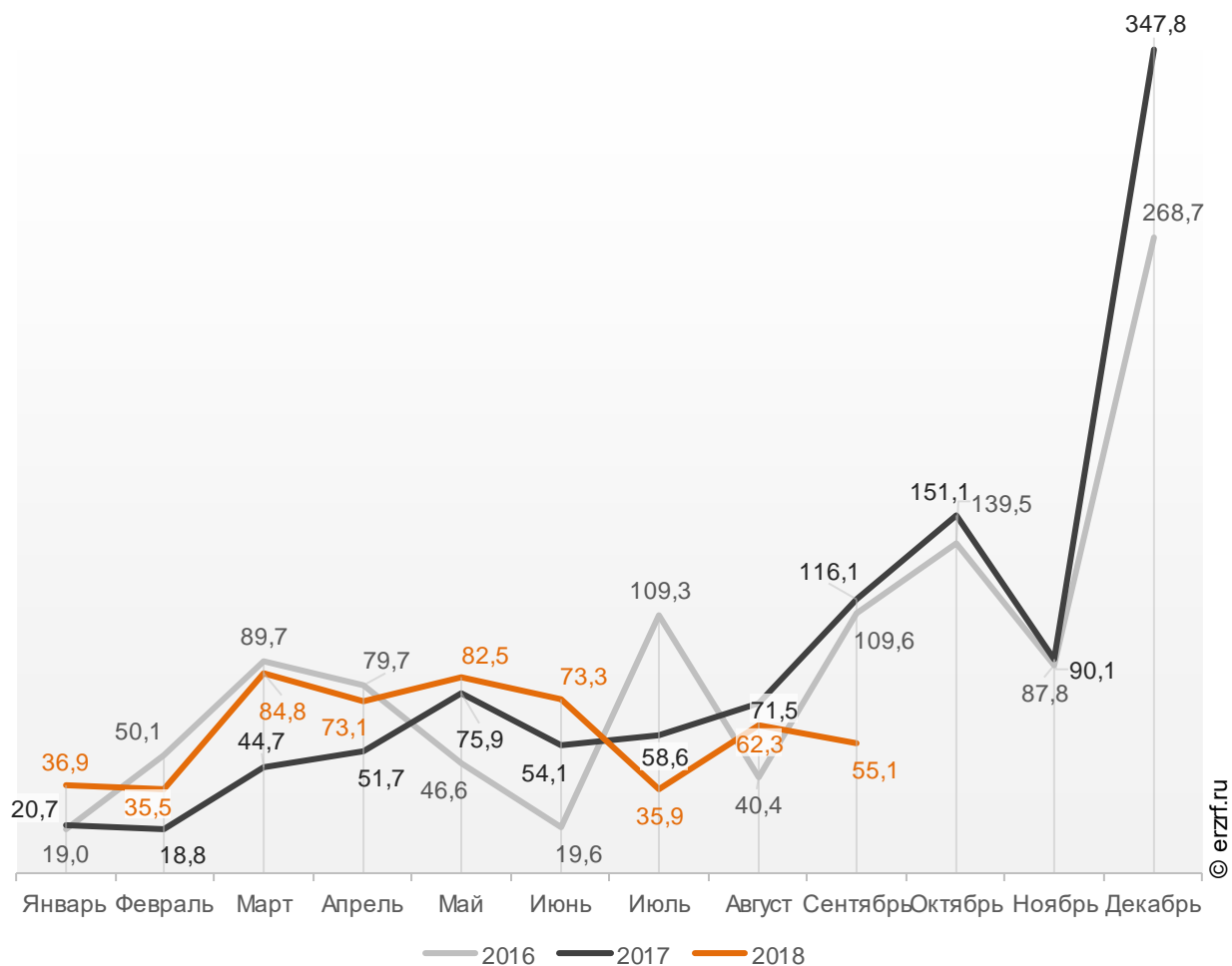
**Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**



В сентябре 2018 года в Пермском крае введено 55,1 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 52,5% или на 61,0 тыс. м<sup>2</sup> меньше, чем за аналогичный период 2017 года (График 46).

**График 46**

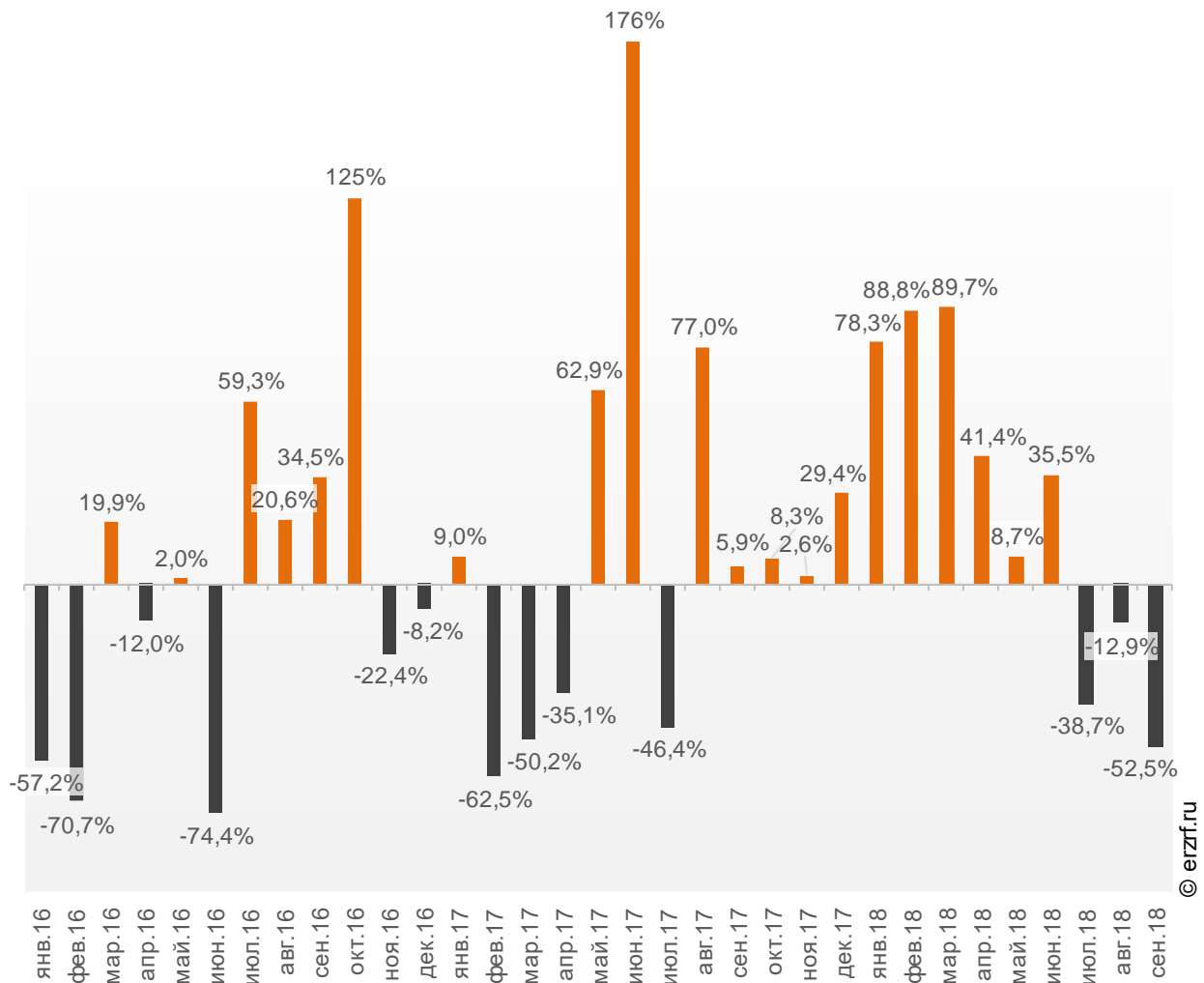
**Динамика ввода жилья по месяцам в Пермском крае, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Пермском крае третий месяц подряд.

**График 47**

**Динамика прироста ввода жилья в Пермском крае, месяц к месяцу прошлого года, %**

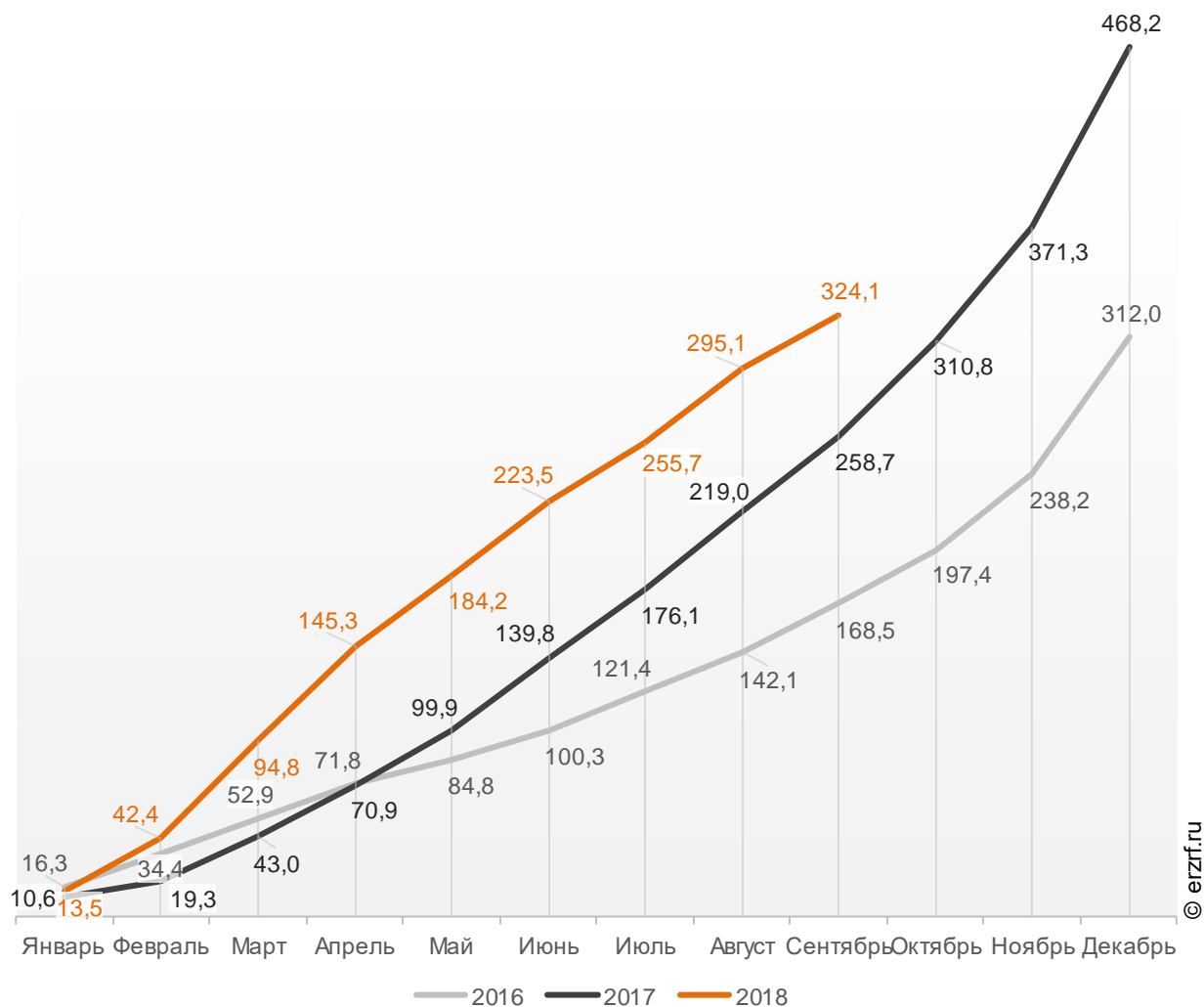


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Пермский край занимает 34-е место по показателю ввода жилья за сентябрь 2018 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 82-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 72-м месте.

В Пермском крае за 9 месяцев 2018 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 25,3% по отношению к аналогичному периоду 2017 г. и превышение на 92,3% по отношению к 2016 г. (График 48).

**График 48**

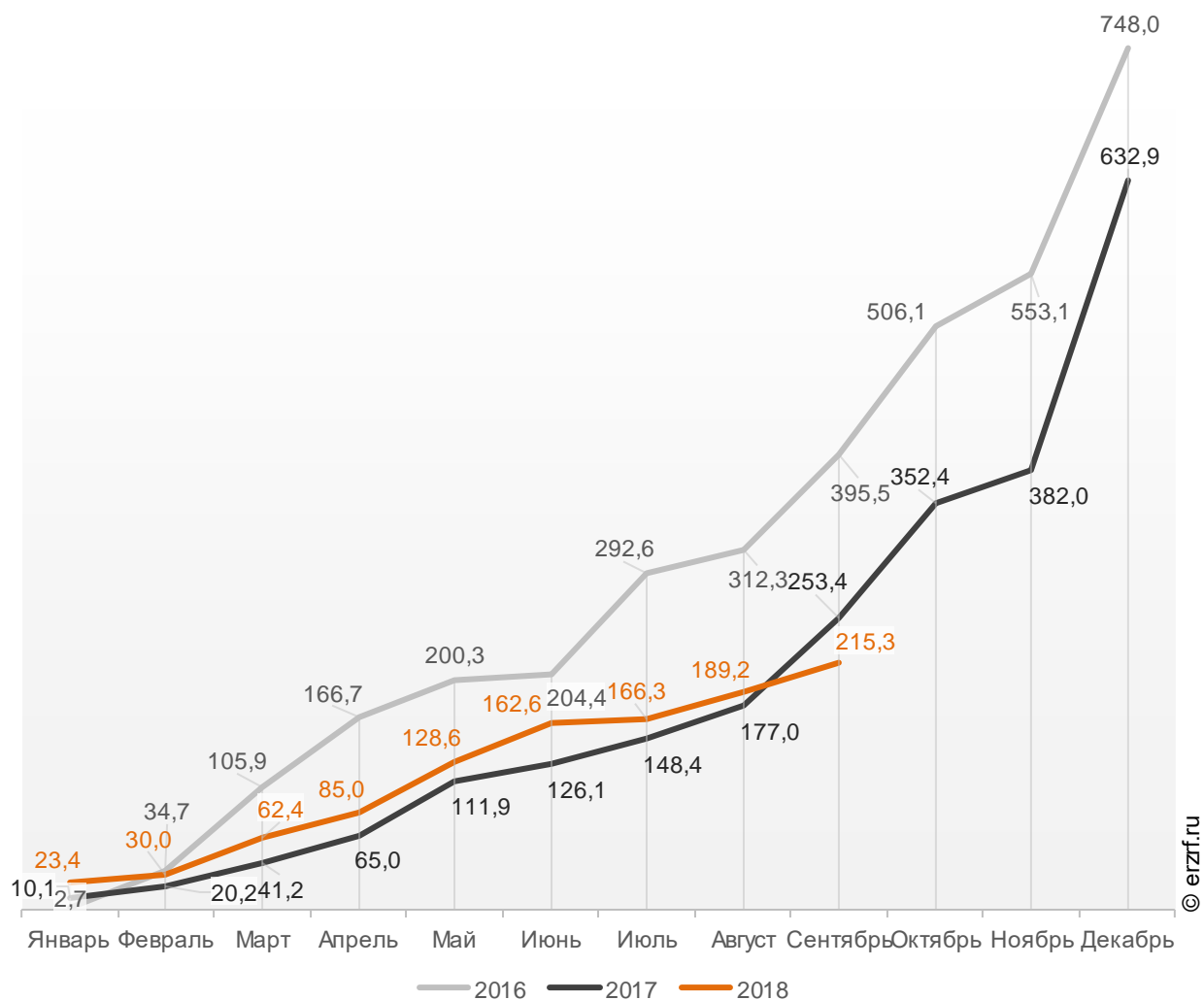
**Ввод жилья населением в Пермском крае  
накопленным итогом по годам в 2016 — 2018 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2018 г. показывают снижение на 15,0% к уровню 2017 г. и снижение на 45,6% к 2016 г. (График 49).

**График 49**

**Ввод жилья застройщиками в Пермском крае  
накопленным итогом по годам в 2016 — 2018 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

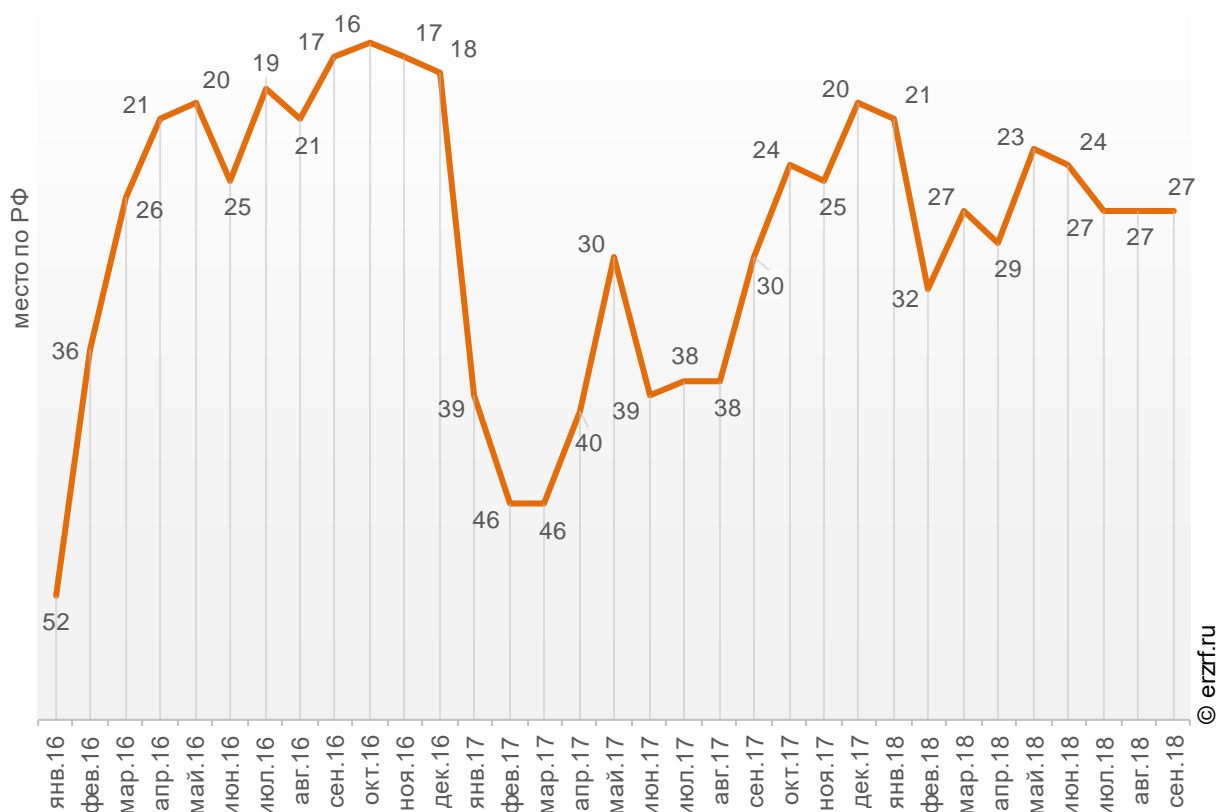


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-сентябрь 2018 года Пермский край занимает 27-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 46-е место, по динамике относительного прироста – 42-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 50.

**График 50**

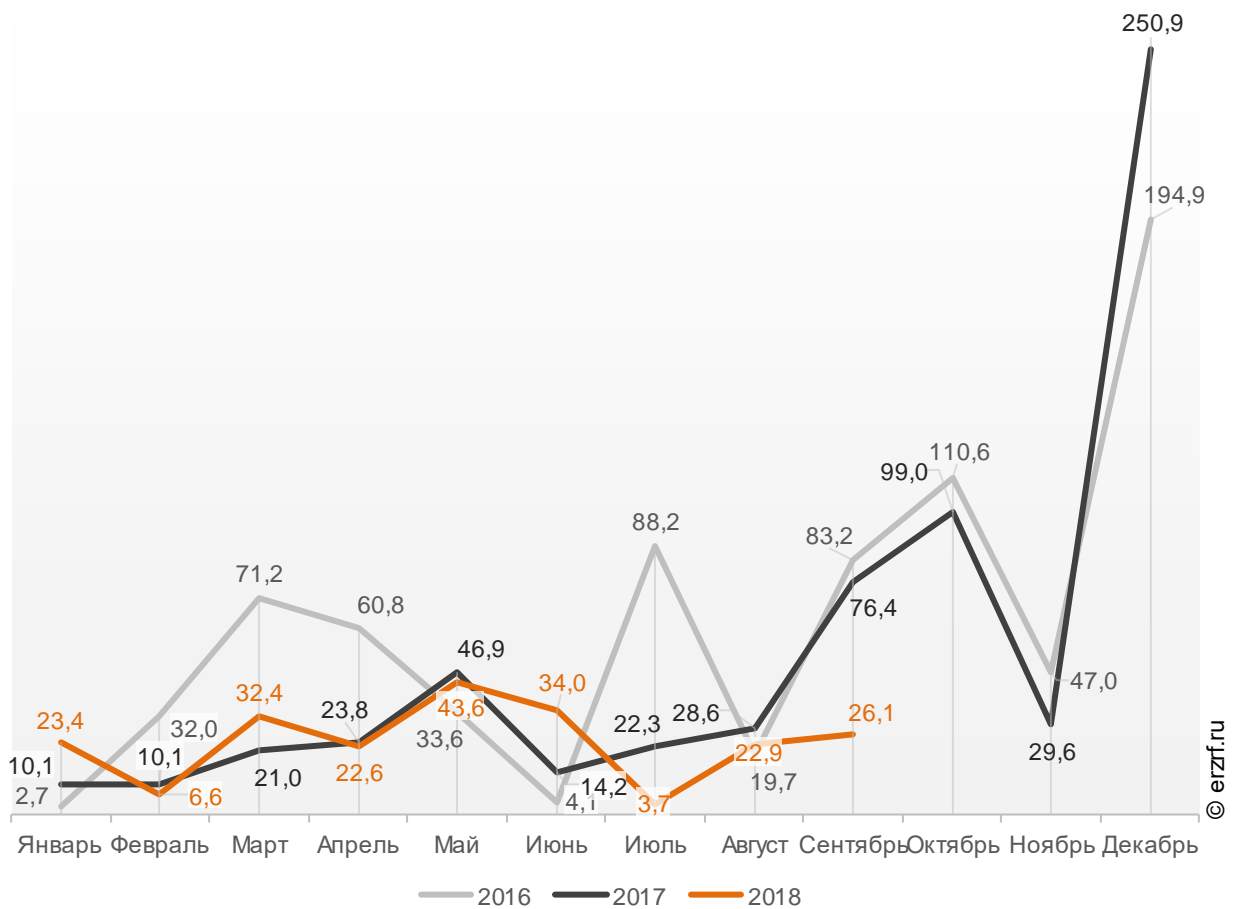
**Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**



В сентябре 2018 года в Пермском крае застройщиками введено 26,1 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 65,8% или на 50,3 тыс. м<sup>2</sup> меньше аналогичного значения за тот же период 2017 года (График 51).

**График 51**

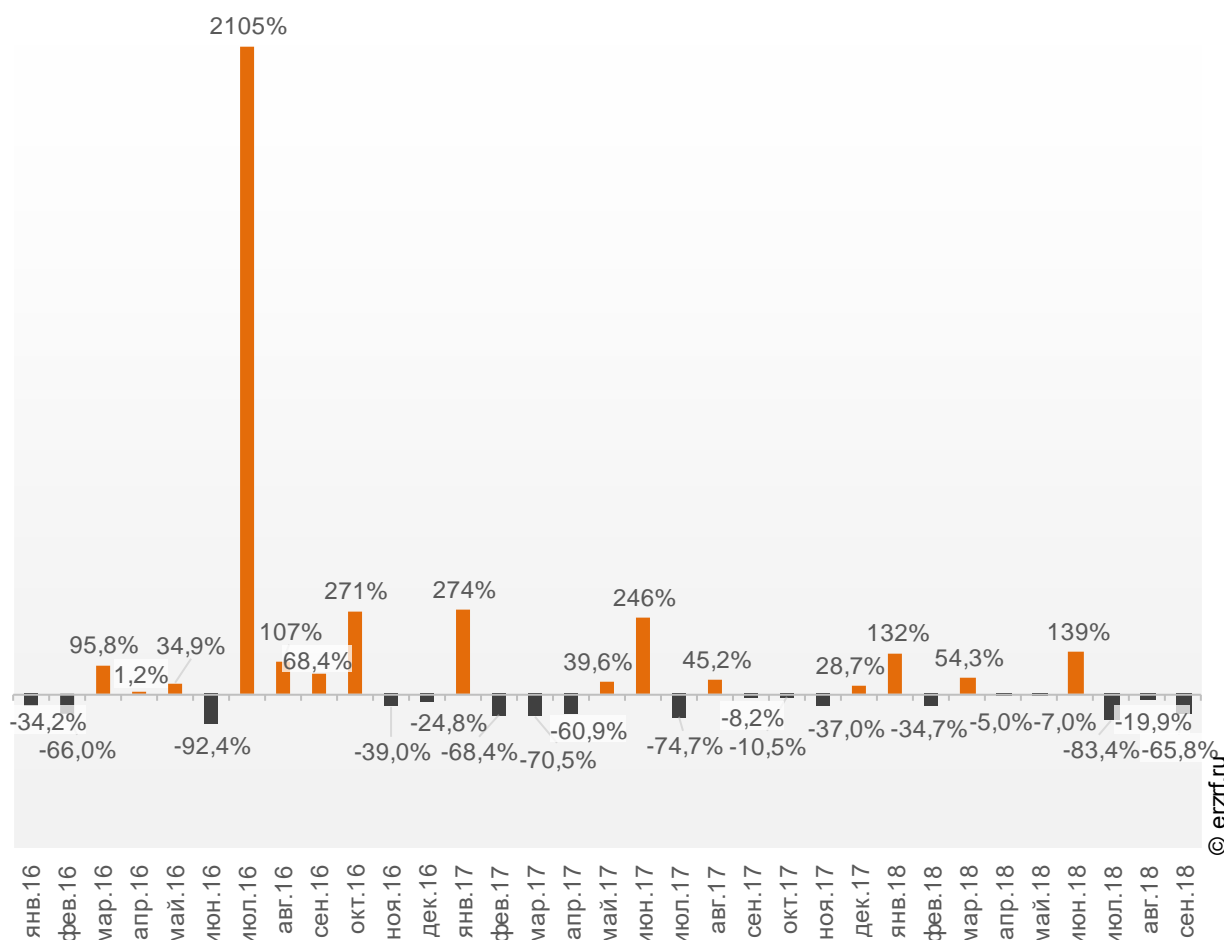
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Пермском крае, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Пермском крае третий месяц подряд.

**График 52**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Пермском крае, месяц к месяцу прошлого года, %**



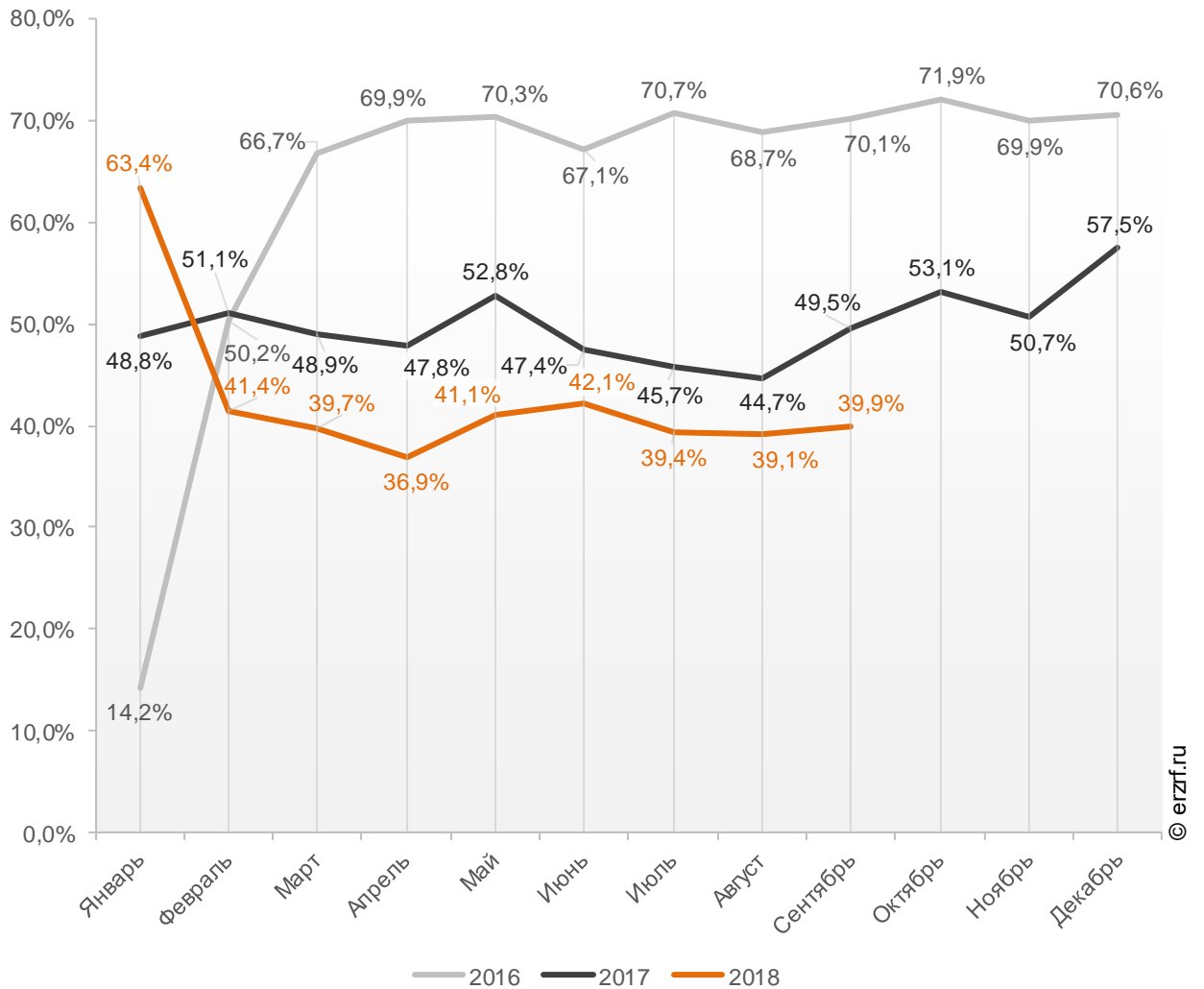
По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за сентябрь 2018 года Пермский край занимает 37-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 83-е место, по динамике относительного прироста – 65-е место.



Доля ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2018 г. составила 39,9% против 49,5% за этот же период 2017 г. и 70,1% – за этот же период 2016 г.

**График 53**

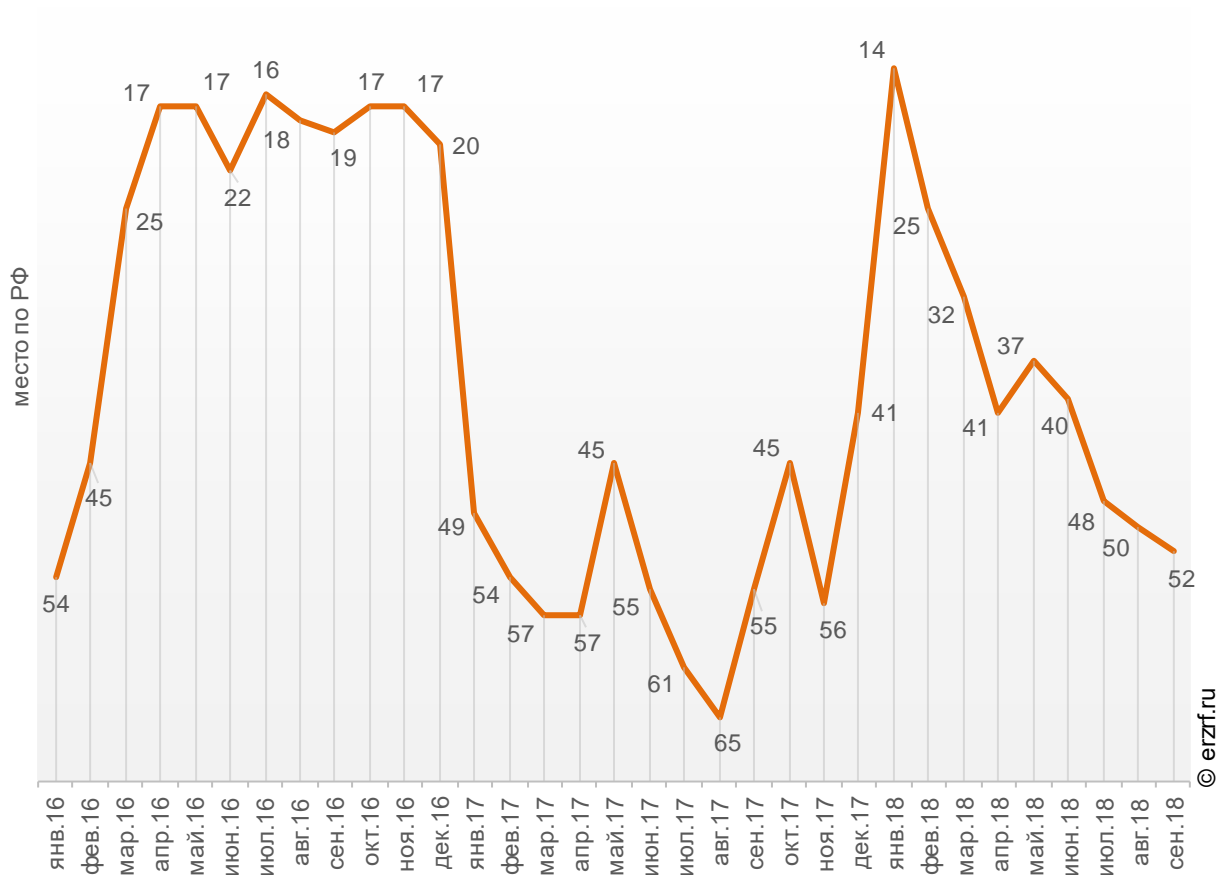
**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Пермском крае накопленным итогом по годам в 2016 — 2018 гг.**



По этому показателю Пермский край занимает 52-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 54**

**Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



В сентябре 2018 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Пермском крае составила 47,4%, что на 18,4 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2017 года. По этому показателю Пермский край занимает 44-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

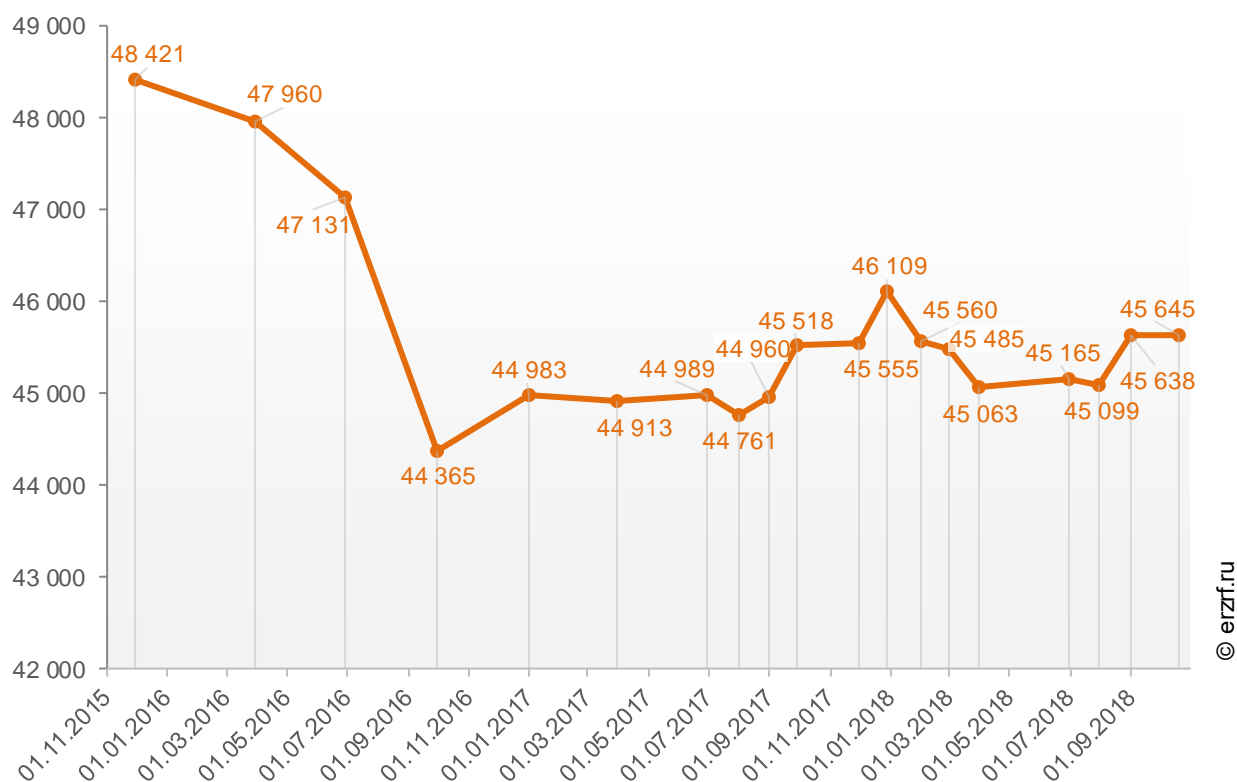
## 14. Цена предложения на строящиеся объекты в Пермском крае

По состоянию на октябрь 2018 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Пермского края составила 45 645 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Пермском крае представлена на графике 55.

График 55

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Пермском крае, ₽/м<sup>2</sup>



© erzf.ru

Зависимость средневзвешенной цены предложений Пермского края от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 56.

**График 56**



© erzrf.ru

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Пермском крае до конца 2018 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2018	ГК Сатурн-Р	Арсенал	2	1 228	60 111
IV квартал 2018	КРПК	Любимов	3	1 093	51 579
IV квартал 2018	ГК КОРТРОС	Гулливер	1	416	23 485
IV квартал 2018	ГК СОМИКС	Пушкарский	1	290	20 963
IV квартал 2018	ВекторСтройСервис	Адмирала Макарова	1	332	20 626
IV квартал 2018	ГК ПМД	Пионер	1	499	17 317
IV квартал 2018	СК ПЕТРОСТРОЙ	Мирный	1	665	16 389
IV квартал 2018	ПЗСП	Дом по ул. Писарева	1	238	16 180
IV квартал 2018	ГК Камская долина	Южный ветер	10	384	15 995
IV квартал 2018	СМТ № 14	Дом по ул. Сокольская 10 б	1	359	15 230
IV квартал 2018	ГК Камская долина	Весна	2	265	15 177
IV квартал 2018	ГСК Мегалполис	Губерния	1	184	13 477
IV квартал 2018	СМТ № 14	По ул. Батальонная	3	294	13 053
IV квартал 2018	СтройСервис	Изумрудный	1	186	12 634
IV квартал 2018	ГК ПМД	Клевер	1	238	11 417
IV квартал 2018	СК ПЕТРОСТРОЙ	Журавли	1	378	11 286
IV квартал 2018	СМТ № 14	Первоцветы	2	232	10 824
IV квартал 2018	ГК Девелопмент-Юг	Спортивный микрорайон Ива	1	269	10 685
IV квартал 2018	Талан	Новый центр	1	166	10 386
IV квартал 2018	СГ УралСервис	Соловьи	3	217	10 208
IV квартал 2018	СМТ № 14	Новое Двуречье	3	280	9 843
IV квартал 2018	Альфа-Строй	Олимп	1	160	9 754
IV квартал 2018	СПК	Белые росы	1	186	9 434
IV квартал 2018	Компания Т-СитиСтрой	Т-Сити	1	448	8 889

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2018	СПК	Медовый	2	240	8 522
IV квартал 2018	Кама-Дом	Ново-Яблочково	1	204	8 469
IV квартал 2018	СГ УралСервис	Дом по ул. Подводников	1	153	8 415
IV квартал 2018	Альфа-Строй	Клён	1	196	8 405
IV квартал 2018	Загородный клуб	Златоустье-2	1	144	7 934
IV квартал 2018	Владимирский	Владимирский	1	150	7 869
IV квартал 2018	ИнГрупп	Прилесный	1	133	6 304
IV квартал 2018	Правый берег	Кристалл	1	109	6 289
IV квартал 2018	ИК Город-строй	Дом по ул. Ким, 14	1	112	5 603
IV квартал 2018	СГ УралСервис	Белая Сирень	1	98	5 145
IV квартал 2018	ДСК	Солнечный	1	108	4 873
IV квартал 2018	СИМ	Хорошее место	1	127	4 816
IV квартал 2018	ГК Камская долина	Солнечный	3	86	4 480
IV квартал 2018	ПЗСП	Водники	1	98	4 443
IV квартал 2018	СПК	Старые Ляды	1	88	4 424
IV квартал 2018	ГК Горизонт	Дом на Гастелло	1	89	4 079
IV квартал 2018	Пермь-Билдинг, Лтд	Городская резиденция Слудская	1	24	2 636
IV квартал 2018	Легат	Ария	1	64	2 490
IV квартал 2018	Стройком	Дом по ул. Капитана Гастелло	1	62	2 468
IV квартал 2018	Инвесткомплекс	Красавинский	1	50	2 249
IV квартал 2018	ЭМ-Холдинг	Дом по ул. Лодыгина	1	41	1 887
IV квартал 2018	Реком Строй	Прага	1	36	1 411
IV квартал 2018	Базис Строй Инвест	Горный	1	45	1 360
IV квартал 2018	ГК Камская долина	Радужный	1	22	1 049
IV квартал 2018	Северокамское кирпичное производство	по ул. Кабельщиков	1	6	451
<b>Общий итог</b>			<b>72</b>	<b>11 492</b>	<b>531 013</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Пермского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<i>Любимов</i>	Березники	КРПК	16	3 453	172 331
2	<i>Арсенал</i>	Пермь	ГК Сатурн-Р	6	2 745	140 761
3	<i>Гулливер</i>	Пермь	ГК КОРТРОС	5	2 060	119 999
4	<i>Белые росы</i>	Фролы	СПК	8	1 311	52 084
5	<i>Спортивный микрорайон Ива</i>	Пермь	ГК Девелопмент-Юг	8	1 314	51 474
6	<i>Т-Сити</i>	Кондратово	Компания Т-СитиСтрой	4	2 212	42 552
7	<i>Пушкарский</i>	Пермь	ГК СОМИКС	2	581	41 927
8	<i>Я Дома</i>	Пермь	ГК Камская долина	2	1 164	40 539
9	<i>Семейный квартал Счастье</i>	Пермь	Талан	1	593	36 427
10	<i>Дуэт</i>	Пермь	ГК ПМД	1	640	32 020
11	<i>Доминат</i>	Пермь	Талан	1	515	31 926
12	<i>Мирный</i>	Пермь	СК ПЕТРОСТРОЙ	2	973	24 461
13	<i>Весна</i>	Пермь	ГК Камская долина	3	425	24 352
14	<i>Новое Двуречье</i>	Горный	СМТ № 14	7	670	23 518
15	<i>Рубин</i>	Пермь	ГК ПМД	1	471	23 110
16	<i>Экопарк Сосновый</i>	Пермь	СПК	3	451	21 869
17	<i>Завидный</i>	Пермь	ГСК Мегаполис	1	404	21 864
18	<i>Новый центр</i>	Пермь	Талан	2	313	20 774
19	<i>Адмирала Макарова</i>	Пермь	ВекторСтройСервис	1	332	20 626
20	<i>Цветы Прикамья</i>	Пермь	ГК КМП	2	304	17 387
21	<i>Пионер</i>	Пермь	ГК ПМД	1	499	17 317
22	<i>Мята</i>	Пермь	ПЗСП	2	257	16 958
23	<i>Медовый</i>	Кондратово	СПК	4	480	16 826
24	<i>Дом по ул. Писарева</i>	Пермь	ПЗСП	1	238	16 180

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
25	<b>Брауни</b>	Пермь	ГК ПМД	1	298	16 122
26	<b>Южный ветер</b>	Култаево	ГК Камская долина	10	384	15 995
27	<b>Орбита</b>	Пермь	Пермглавснаб	1	334	15 689
28	<b>Дом по ул. Сокольская 10 б</b>	Пермь	СМТ № 14	1	359	15 230
29	<b>5-я Каховская</b>	Пермь	ПЗСП	1	269	15 185
30	<b>Витражи</b>	Пермь	СГ Развитие	2	300	14 560
31	<b>По ул. Цифриновича 15</b>	Соликамск	Камастрой	1	283	14 127
32	<b>Губерния</b>	Пермь	ГСК Мегаполис	1	184	13 477
33	<b>По ул. Батальонная</b>	Кунгур	СМТ № 14	3	294	13 053
34	<b>Краски</b>	Пермь	Ост-Дизайн	1	262	12 722
35	<b>Изумрудный</b>	Пермь	СтройСервис	1	186	12 634
36	<b>Золотой</b>	Пермь	ГлавСтройИндустрия	1	384	12 529
37	<b>Меланж</b>	Пермь	СМТ № 14	1	452	11 999
38	<b>Дом А</b>	Пермь	Орсо групп	1	252	11 420
39	<b>Клевер</b>	Пермь	ГК ПМД	1	238	11 417
40	<b>Журавли</b>	Пермь	СК ПЕТРОСТРОЙ	1	378	11 286
41	<b>Мотовилихинский</b>	Пермь	СПК	5	215	11 152
42	<b>Курья Park</b>	Пермь	КМ-Инвест	1	156	11 001
43	<b>Первоцветы</b>	Фролы	СМТ № 14	2	232	10 824
44	<b>Камские огни</b>	Пермь	СГ Развитие	1	164	10 621
45	<b>Красавинский</b>	Пермь	Инвесткомплекс	2	230	10 603
46	<b>Екатерининский</b>	Пермь	Дедал	1	105	10 462
47	<b>По ул. Байкальская</b>	Пермь	ГК Австром	2	203	10 237
48	<b>Дом Юго-Запад</b>	Пермь	Леонова	1	215	10 220
49	<b>Соловьи</b>	Пермь	СГ УралСервис	3	217	10 208
50	<b>Лазурный</b>	Пермь	ПЗСП	1	180	10 038
51	<b>Чехов</b>	Пермь	СФ Квартал	1	299	10 011
52	<b>Солдатская слободка</b>	Пермь	СПК	1	188	9 964
53	<b>Олимп</b>	Пермь	Альфа-Строй	1	160	9 754



№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
54	<b>Атмосфера</b>	Пермь	PAN City Group	1	198	9 568
55	<b>Бавария</b>	Пермь	СГ Развитие	2	136	9 301
56	<b>Ньютон</b>	Пермь	УралДомСтрой	2	157	9 241
57	<b>Дом по ул. Менжинского, 13</b>	Пермь	ПЗСП	1	186	8 856
58	<b>Маяк</b>	Пермь	PAN City Group	1	203	8 652
59	<b>Ново-Яблочково</b>	Пермь	Кама-Дом	1	204	8 469
60	<b>Дом по ул. Подводников</b>	Пермь	СГ УралСервис	1	153	8 415
61	<b>Клён</b>	Пермь	Альфа-Строй	1	196	8 405
62	<b>Златоустье-2</b>	Усть-Качка	Загородный клуб	1	144	7 934
63	<b>Молодежный</b>	Пермь	СГ Развитие	1	150	7 907
64	<b>Владимирский</b>	Пермь	Владимирский	1	150	7 869
65	<b>Салют</b>	Кондратово	PAN City Group	1	165	7 867
66	<b>Циолковский</b>	Пермь	ГК ПМД	1	167	7 462
67	<b>Солнечный</b>	Березники	ГК Камская долина	5	152	7 460
68	<b>Водники</b>	Пермь	ПЗСП	2	156	7 081
69	<b>Дом по ул. Красных Командиров</b>	Пермь	ГК Австром	1	150	7 008
70	<b>Дом по ул. Толмачева</b>	Пермь	СМТ № 14	1	102	7 000
71	<b>Космодом</b>	Пермь	Орсо групп	1	161	6 808
72	<b>Современник</b>	Пермь	А-Система	1	186	6 307
73	<b>Прилесный</b>	Пермь	ИнГрупп	1	133	6 304
74	<b>Кристалл</b>	Пермь	Правый берег	1	109	6 289
75	<b>Дом по ул. Адмирала Ушакова, 34</b>	Пермь	Правый берег	1	159	6 142
76	<b>Черняховского 47</b>	Пермь	Пермьстройквартал	1	126	6 119
77	<b>Юбилейный</b>	Добрянка	СПК	1	108	6 076
78	<b>Дом в Бершетском переулке</b>	Пермь	ГК Горизонт	1	128	6 012
79	<b>Дом на Луньевской</b>	Пермь	ГК Горизонт	1	128	6 010
80	<b>Дом по ул. Ким, 14</b>	Пермь	ИК Город-строй	1	112	5 603
81	<b>По ул. Цимлянская</b>	Пермь	ГК Австром	1	137	5 525
82	<b>Вишневый</b>	Пермь	СГ Развитие	1	121	5 341

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
83	<i>Белая Сирень</i>	Пермь	СГ УралСервис	1	98	5 145
84	<i>Солнечный</i>	Чайковский	ДСК	1	108	4 873
85	<i>Хорошее место</i>	Пермь	СИМ	1	127	4 816
86	<i>Ленская усадьба</i>	Пермь	ИСК 501 Новостройка от застройщика	1	93	4 789
87	<i>Дом по ул. Коломенская, 49а</i>	Пермь	ГП Кудесник	1	127	4 569
88	<i>Фрегат</i>	Пермь	ИнГрупп	1	113	4 465
89	<i>Камские огни - Премьер</i>	Пермь	СГ Развитие	1	74	4 457
90	<i>Старые Ляды</i>	Пермь	СПК	1	88	4 424
91	<i>Спартакoвская 4</i>	Пермь	Стройком	1	97	4 326
92	<i>Дом на Гастелло</i>	Пермь	ГК Горизонт	1	89	4 079
93	<i>Навигатор</i>	Пермь	ГК Оптимум	1	102	4 041
94	<i>Дом по пр-кт Ленина 57а</i>	Березники	СМТ Химмашсервис	1	80	3 676
95	<i>Краснофлотская, 30Б</i>	Пермь	ГК Австром	1	45	3 635
96	<i>Дом Бьорн</i>	Пермь	Орсо групп	1	48	2 890
97	<i>Городская резиденция Слудская</i>	Пермь	Пермь-Билдинг, Лтд	1	24	2 636
98	<i>Ария</i>	Пермь	Легат	1	64	2 490
99	<i>Дом по ул. Капитана Гастелло</i>	Пермь	Стройком	1	62	2 468
100	<i>Курья 2</i>	Пермь	ГК Авангард-Строй	1	48	1 988
101	<i>Дом по ул. Лодыгина</i>	Пермь	ЭМ-Холдинг	1	41	1 887
102	<i>Прага</i>	Пермь	Реком Строй	1	36	1 411
103	<i>Дом за столицей</i>	Пермь	Альфа-Строй	1	43	1 371
104	<i>Горный</i>	Горный	Базис Строй Инвест	1	45	1 360
105	<i>Радужный</i>	Усолье	ГК Камская долина	1	22	1 049
106	<i>Янтарный</i>	Пермь	Амбер-стройсервис	2	12	700
107	<i>по ул. Кабельщиков</i>	Пермь	Северокамское кирпичное производство	1	6	451
<b>Общий итог</b>				<b>196</b>	<b>35 895</b>	<b>1 668 849</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Пермском крае, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>Т-Сити</i>	Кондратово	Компания Т-СитиСтрой	19,2
2	<i>Мирный</i>	Пермь	СК ПЕТРОСТРОЙ	25,1
3	<i>Меланж</i>	Пермь	СМТ № 14	26,5
4	<i>Журавли</i>	Пермь	СК ПЕТРОСТРОЙ	29,9
5	<i>Горный</i>	Горный	Базис Строй Инвест	30,2
6	<i>Дом за столицей</i>	Пермь	Альфа-Строй	31,9
7	<i>Золотой</i>	Пермь	ГлавСтройИндустрия	32,6
8	<i>Чехов</i>	Пермь	СФ Квартал	33,5
9	<i>Современник</i>	Пермь	А-Система	33,9
10	<i>Пионер</i>	Пермь	ГК ПМД	34,7
11	<i>Я Дома</i>	Пермь	ГК Камская долина	34,8
12	<i>Медовый</i>	Кондратово	СПК	35,1
13	<i>Новое Двуречье</i>	Горный	СМТ № 14	35,1
14	<i>Дом по ул. Коломенская, 49а</i>	Пермь	ГП Кудесник	36,0
15	<i>Хорошее место</i>	Пермь	СИМ	37,9
16	<i>Дом по ул. Адмирала Ушакова, 34</i>	Пермь	Правый берег	38,6
17	<i>Ария</i>	Пермь	Легат	38,9
18	<i>Спортивный микрорайон Ива</i>	Пермь	ГК Девелопмент-Юг	39,2
19	<i>Прага</i>	Пермь	Реком Строй	39,2
20	<i>Фрегат</i>	Пермь	ИнГрупп	39,5
21	<i>Навигатор</i>	Пермь	ГК Оптимум	39,6
22	<i>Белые росы</i>	Фролы	СПК	39,7
23	<i>Дом по ул. Капитана Гастелло</i>	Пермь	Стройком	39,8
24	<i>По ул. Цимлянская</i>	Пермь	ГК Австром	40,3
25	<i>Курья 2</i>	Пермь	ГК Авангард-Строй	41,4
26	<i>Ново-Яблочково</i>	Пермь	Кама-Дом	41,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
27	<i>Южный ветер</i>	Култаево	ГК Камская долина	41,7
28	<i>Космодом</i>	Пермь	Орсо групп	42,3
29	<i>Дом по ул. Сокольская 10 б</i>	Пермь	СМТ № 14	42,4
30	<i>Маяк</i>	Пермь	PAN City Group	42,6
31	<i>Клён</i>	Пермь	Альфа-Строй	42,9
32	<i>Вишневый</i>	Пермь	СГ Развитие	44,1
33	<i>По ул. Батальонная</i>	Кунгур	СМТ № 14	44,4
34	<i>Спартаковская 4</i>	Пермь	Стройком	44,6
35	<i>Циолковский</i>	Пермь	ГК ПМД	44,7
36	<i>Солнечный</i>	Чайковский	ДСК	45,1
37	<i>Дом А</i>	Пермь	Орсо групп	45,3
38	<i>Водники</i>	Пермь	ПЗСП	45,4
39	<i>Дом на Гастелло</i>	Пермь	ГК Горизонт	45,8
40	<i>Дом по пр-кт Ленина 57а</i>	Березники	СМТ Химмашсервис	46,0
41	<i>Дом по ул. Лодыгина</i>	Пермь	ЭМ-Холдинг	46,0
42	<i>Красавинский</i>	Пермь	Инвесткомплекс	46,1
43	<i>Первоцветы</i>	Фролы	СМТ № 14	46,7
44	<i>Дом по ул. Красных Командиров</i>	Пермь	ГК Австром	46,7
45	<i>Дом на Луньевской</i>	Пермь	ГК Горизонт	47,0
46	<i>Дом в Бершетском переулке</i>	Пермь	ГК Горизонт	47,0
47	<i>Орбита</i>	Пермь	Пермглавнаб	47,0
48	<i>Соловьи</i>	Пермь	СГ УралСервис	47,0
49	<i>Прилесный</i>	Пермь	ИнГрупп	47,4
50	<i>Дом Юго-Запад</i>	Пермь	Леонова	47,5
51	<i>Дом по ул. Менжинского, 13</i>	Пермь	ПЗСП	47,6
52	<i>Салют</i>	Кондратово	PAN City Group	47,7
53	<i>Радужный</i>	Усолье	ГК Камская долина	47,7
54	<i>Клевер</i>	Пермь	ГК ПМД	48,0
55	<i>Атмосфера</i>	Пермь	PAN City Group	48,3
56	<i>Экопарк Сосновый</i>	Пермь	СПК	48,5
57	<i>Витражи</i>	Пермь	СГ Развитие	48,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
58	<i>Краски</i>	Пермь	Ост-Дизайн	48,6
59	<i>Черняховского 47</i>	Пермь	Пермьстройквартал	48,6
60	<i>Рубин</i>	Пермь	ГК ПМД	49,1
61	<i>Солнечный</i>	Березники	ГК Камская долина	49,1
62	<i>Любимов</i>	Березники	КРПК	49,9
63	<i>По ул. Цифриновича 15</i>	Соликамск	Камастрой	49,9
64	<i>Дом по ул. Ким, 14</i>	Пермь	ИК Город-строй	50,0
65	<i>Дуэт</i>	Пермь	ГК ПМД	50,0
66	<i>Старые Ляды</i>	Пермь	СПК	50,3
67	<i>По ул. Байкальская</i>	Пермь	ГК Австром	50,4
68	<i>Арсенал</i>	Пермь	ГК Сатурн-Р	51,3
69	<i>Ленская усадьба</i>	Пермь	ИСК 501 Новостройка от застройщика	51,5
70	<i>Мотовилихинску</i>	Пермь	СПК	51,9
71	<i>Владимирский</i>	Пермь	Владимирский	52,5
72	<i>Белая Сирень</i>	Пермь	СГ УралСервис	52,5
73	<i>Молодежный</i>	Пермь	СГ Развитие	52,7
74	<i>Солдатская слободка</i>	Пермь	СПК	53,0
75	<i>Брауни</i>	Пермь	ГК ПМД	54,1
76	<i>Завидный</i>	Пермь	ГСК Мегаполис	54,1
77	<i>Дом по ул. Подводников</i>	Пермь	СГ УралСервис	55,0
78	<i>Златоустье-2</i>	Усть-Качка	Загородный клуб	55,1
79	<i>Лазурный</i>	Пермь	ПЗСП	55,8
80	<i>Юбилейный</i>	Добрянка	СПК	56,3
81	<i>5-я Каховская</i>	Пермь	ПЗСП	56,4
82	<i>Цветы Прикамья</i>	Пермь	ГК КМП	57,2
83	<i>Весна</i>	Пермь	ГК Камская долина	57,3
84	<i>Кристалл</i>	Пермь	Правый берег	57,7
85	<i>Гулливёр</i>	Пермь	ГК КОРТРОС	58,3
86	<i>Янтарный</i>	Пермь	Амбер-стройсервис	58,3
87	<i>Ньютон</i>	Пермь	УралДомСтрой	58,9
88	<i>Дом Бьорн</i>	Пермь	Орсо групп	60,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
89	<i>Камские огни - Премьер</i>	Пермь	СГ Развитие	60,2
90	<i>Олимп</i>	Пермь	Альфа-Строй	61,0
91	<i>Семейный квартал Счастье</i>	Пермь	Талан	61,4
92	<i>Доминат</i>	Пермь	Талан	62,0
93	<i>Адмирала Макарова</i>	Пермь	ВекторСтройСервис	62,1
94	<i>Камские огни</i>	Пермь	СГ Развитие	64,8
95	<i>Мята</i>	Пермь	ПЗСП	66,0
96	<i>Новый центр</i>	Пермь	Талан	66,4
97	<i>Изумрудный</i>	Пермь	СтройСервис	67,9
98	<i>Дом по ул. Писарева</i>	Пермь	ПЗСП	68,0
99	<i>Бавария</i>	Пермь	СГ Развитие	68,4
100	<i>Дом по ул. Толмачева</i>	Пермь	СМТ № 14	68,6
101	<i>Курья Park</i>	Пермь	КМ-Инвест	70,5
102	<i>Пушкарский</i>	Пермь	ГК СОМИКС	72,2
103	<i>Губерния</i>	Пермь	ГСК Мегаполис	73,2
104	<i>по ул. Кабельщиков</i>	Пермь	Северокамское кирпичное производство	75,2
105	<i>Краснофлотская, 30Б</i>	Пермь	ГК Австром	80,8
106	<i>Екатерининский</i>	Пермь	Дедал	99,6
107	<i>Городская резиденция Слудская</i>	Пермь	Пермь-Билдинг, Лтд	109,8
<b>Общий итог</b>				<b>46,5</b>