

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

## ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика Башкортостан

октябрь 2018

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**

на октябрь 2018

**3 565 102**

+37,1% к октябрю 2017

**Среднемесячный ввод жилья застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**57 733**

-14,7% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за август 2018

Банк России

**1 260**

+36,8% к августу 2017

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**

на октябрь 2018

**47,4**

-4,0% к октябрю 2017

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на октябрь 2018

**48 461**

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**30,6%**

-2,2 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**

за август 2018

Банк России

**9,14**

-1,19 п.п. к августу 2017

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Башкортостан .....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по срокам выдачи разрешения на строительство .....	8
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию .....	10
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по этажности строящихся домов .....	14
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по материалам стен строящихся домов .....	19
7. ТОП застройщиков Республики Башкортостан по объемам строительства ....	22
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Башкортостан .....	28
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Башкортостан .....	29
10. Ипотечное кредитование для жителей Республики Башкортостан (официальная статистика Банка России) .....	34
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан .....	34
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан .....	38
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан .....	46
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан .....	51
11. Реальные доходы жителей Республики Башкортостан (официальная статистика Росстата) .....	58
12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Республике Башкортостан (официальная статистика Росреестра) .....	59
12.1. Государственная регистрация ДДУ в Республике Башкортостан .....	59
12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Республике Башкортостан .....	64
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Республике Башкортостан .....	67
13. Ввод жилья в Республике Башкортостан (официальная статистика Росстата) .....	69
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Башкортостан .....	80
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Республике Башкортостан до конца 2018 г. ....	82
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Башкортостан по совокупной площади строящихся жилых единиц .....	87
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Башкортостан, по средней площади жилых единиц .....	95

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Башкортостан

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики Башкортостан на октябрь 2018 года выявлен **481 строящийся застройщиками дом** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **75 254 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **3 565 102 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	436	90,6%	74 889	99,5%	3 533 371	99,1%
блокированный дом	44	9,1%	240	0,3%	25 450	0,7%
дом с апартаментами	1	0,2%	125	0,2%	6 281	0,2%
<b>Общий итог</b>	<b>481</b>	<b>100%</b>	<b>75 254</b>	<b>100%</b>	<b>3 565 102</b>	<b>100%</b>

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,5% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится 0,3% строящихся жилых единиц.

Доля домов с апартаментами составляет 0,2% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Республике Башкортостан представлена на графике 1.

**График 1**



## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан

Застройщики жилья в Республике Башкортостан осуществляют строительство в 27 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Уфа</b>	<b>247</b>	<b>51,4%</b>	<b>56 881</b>	<b>75,6%</b>	<b>2 701 834</b>	<b>75,8%</b>
<b>Уфимский</b>	<b>74</b>	<b>15,4%</b>	<b>5 489</b>	<b>7,3%</b>	<b>248 050</b>	<b>7,0%</b>
Миловка	36	7,5%	2 663	3,5%	134 517	3,8%
Михайловка	6	1,2%	1 264	1,7%	48 522	1,4%
Зубово	8	1,7%	1 005	1,3%	37 522	1,1%
Чесноковка	7	1,5%	228	0,3%	12 710	0,4%
Булгаково	14	2,9%	221	0,3%	9 553	0,3%
Дмитриевка	2	0,4%	76	0,1%	4 011	0,1%
Санатория Юматово имени 15-летия БАССР	1	0,2%	32	0,0%	1 215	0,0%
<b>Стерлитамак</b>	<b>18</b>	<b>3,7%</b>	<b>2 943</b>	<b>3,9%</b>	<b>147 254</b>	<b>4,1%</b>
<b>Нефтекамск</b>	<b>19</b>	<b>4,0%</b>	<b>2 587</b>	<b>3,4%</b>	<b>119 866</b>	<b>3,4%</b>
<b>Октябрьский</b>	<b>13</b>	<b>2,7%</b>	<b>1 346</b>	<b>1,8%</b>	<b>63 508</b>	<b>1,8%</b>
<b>Стерлитамакский</b>	<b>24</b>	<b>5,0%</b>	<b>1 018</b>	<b>1,4%</b>	<b>53 133</b>	<b>1,5%</b>
Мариинский	4	0,8%	936	1,2%	44 174	1,2%
Байрак	12	2,5%	54	0,1%	6 638	0,2%
Новая Отрадовка	8	1,7%	28	0,0%	2 321	0,1%
<b>Салават</b>	<b>10</b>	<b>2,1%</b>	<b>719</b>	<b>1,0%</b>	<b>44 226</b>	<b>1,2%</b>
<b>Кармаскалинский</b>	<b>16</b>	<b>3,3%</b>	<b>800</b>	<b>1,1%</b>	<b>34 234</b>	<b>1,0%</b>
Суук-Чишма	12	2,5%	570	0,8%	25 085	0,7%
Старые Киешки	3	0,6%	204	0,3%	7 849	0,2%
Кармаскалы	1	0,2%	26	0,0%	1 300	0,0%
<b>Белебеевский</b>	<b>11</b>	<b>2,3%</b>	<b>990</b>	<b>1,3%</b>	<b>30 652</b>	<b>0,9%</b>
Белебей	11	2,3%	990	1,3%	30 652	0,9%
<b>Чишимский</b>	<b>13</b>	<b>2,7%</b>	<b>478</b>	<b>0,6%</b>	<b>24 015</b>	<b>0,7%</b>
Алкино-2	10	2,1%	236	0,3%	12 956	0,4%
Чишмы	3	0,6%	242	0,3%	11 059	0,3%
<b>Дюртюлинский</b>	<b>5</b>	<b>1,0%</b>	<b>346</b>	<b>0,5%</b>	<b>17 321</b>	<b>0,5%</b>
Дюртюли	5	1,0%	346	0,5%	17 321	0,5%
<b>Ишимбайский</b>	<b>4</b>	<b>0,8%</b>	<b>229</b>	<b>0,3%</b>	<b>14 164</b>	<b>0,4%</b>
Ишимбай	4	0,8%	229	0,3%	14 164	0,4%
<b>Туймазинский</b>	<b>3</b>	<b>0,6%</b>	<b>282</b>	<b>0,4%</b>	<b>14 087</b>	<b>0,4%</b>
Туймазы	3	0,6%	282	0,4%	14 087	0,4%
<b>Мелеузовский</b>	<b>4</b>	<b>0,8%</b>	<b>236</b>	<b>0,3%</b>	<b>10 899</b>	<b>0,3%</b>
Мелеуз	4	0,8%	236	0,3%	10 899	0,3%
<b>Кумертау</b>	<b>2</b>	<b>0,4%</b>	<b>160</b>	<b>0,2%</b>	<b>7 843</b>	<b>0,2%</b>

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Учалинский</b>	<b>1</b>	<b>0,2%</b>	<b>120</b>	<b>0,2%</b>	<b>6 682</b>	<b>0,2%</b>
Учалы	1	0,2%	120	0,2%	6 682	0,2%
<b>Иглинский</b>	<b>2</b>	<b>0,4%</b>	<b>125</b>	<b>0,2%</b>	<b>6 524</b>	<b>0,2%</b>
Иглино	1	0,2%	76	0,1%	4 160	0,1%
Улу-Теляк	1	0,2%	49	0,1%	2 364	0,1%
<b>Бирский</b>	<b>3</b>	<b>0,6%</b>	<b>108</b>	<b>0,1%</b>	<b>4 787</b>	<b>0,1%</b>
Бирск	3	0,6%	108	0,1%	4 787	0,1%
<b>Давлекановский</b>	<b>3</b>	<b>0,6%</b>	<b>119</b>	<b>0,2%</b>	<b>4 446</b>	<b>0,1%</b>
Давлеканово	3	0,6%	119	0,2%	4 446	0,1%
<b>Гафурийский</b>	<b>2</b>	<b>0,4%</b>	<b>78</b>	<b>0,1%</b>	<b>3 592</b>	<b>0,1%</b>
Красноусольский	2	0,4%	78	0,1%	3 592	0,1%
<b>Кушнаренковский</b>	<b>1</b>	<b>0,2%</b>	<b>30</b>	<b>0,0%</b>	<b>1 400</b>	<b>0,0%</b>
Кушнаренково	1	0,2%	30	0,0%	1 400	0,0%
<b>Кугарчинский</b>	<b>1</b>	<b>0,2%</b>	<b>33</b>	<b>0,0%</b>	<b>1 327</b>	<b>0,0%</b>
Мраково	1	0,2%	33	0,0%	1 327	0,0%
<b>Буздякский</b>	<b>1</b>	<b>0,2%</b>	<b>31</b>	<b>0,0%</b>	<b>1 309</b>	<b>0,0%</b>
Буздяк	1	0,2%	31	0,0%	1 309	0,0%
<b>Альшеевский</b>	<b>1</b>	<b>0,2%</b>	<b>31</b>	<b>0,0%</b>	<b>1 291</b>	<b>0,0%</b>
Раевский	1	0,2%	31	0,0%	1 291	0,0%
<b>Сибай</b>	<b>1</b>	<b>0,2%</b>	<b>22</b>	<b>0,0%</b>	<b>1 175</b>	<b>0,0%</b>
<b>Янаульский</b>	<b>1</b>	<b>0,2%</b>	<b>38</b>	<b>0,1%</b>	<b>896</b>	<b>0,0%</b>
Янаул	1	0,2%	38	0,1%	896	0,0%
<b>Белорецкий</b>	<b>1</b>	<b>0,2%</b>	<b>15</b>	<b>0,0%</b>	<b>587</b>	<b>0,0%</b>
Белорецк	1	0,2%	15	0,0%	587	0,0%
	<b>481</b>	<b>100%</b>	<b>75 254</b>	<b>100%</b>	<b>3 565 102</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Уфу (75,8% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по срокам выдачи разрешения на строительство

Застройщики жилья в Республике Башкортостан осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июля 2008 г. по июнь 2018 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

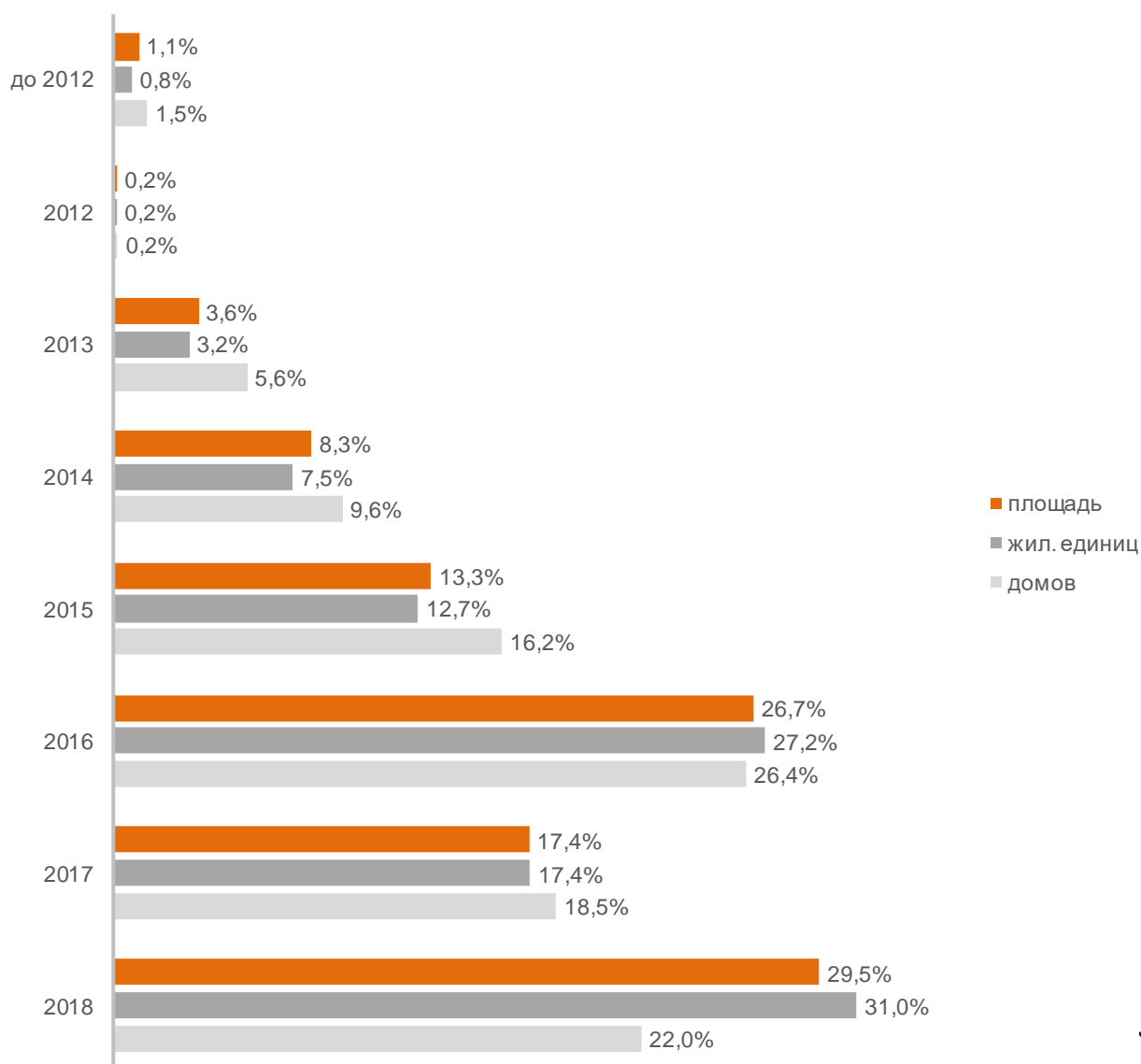
**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2012	7	1,5%	604	0,8%	39 714	1,1%
2012	1	0,2%	144	0,2%	6 797	0,2%
2013	27	5,6%	2 400	3,2%	127 516	3,6%
2014	46	9,6%	5 656	7,5%	294 781	8,3%
2015	78	16,2%	9 591	12,7%	474 005	13,3%
2016	127	26,4%	20 439	27,2%	952 593	26,7%
2017	89	18,5%	13 106	17,4%	619 501	17,4%
2018	106	22,0%	23 314	31,0%	1 050 195	29,5%
<b>Общий итог</b>	<b>481</b>	<b>100%</b>	<b>75 254</b>	<b>100%</b>	<b>3 565 102</b>	<b>100%</b>



**Гистограмма 1**

**Распределение жилых новостроек Республики Башкортостан по годам выдачи разрешения на строительство**



© erzf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (29,5% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2016 г. Доля количества таких домов составляет 26,4% от общего количества строящихся домов в Республике Башкортостан.

## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

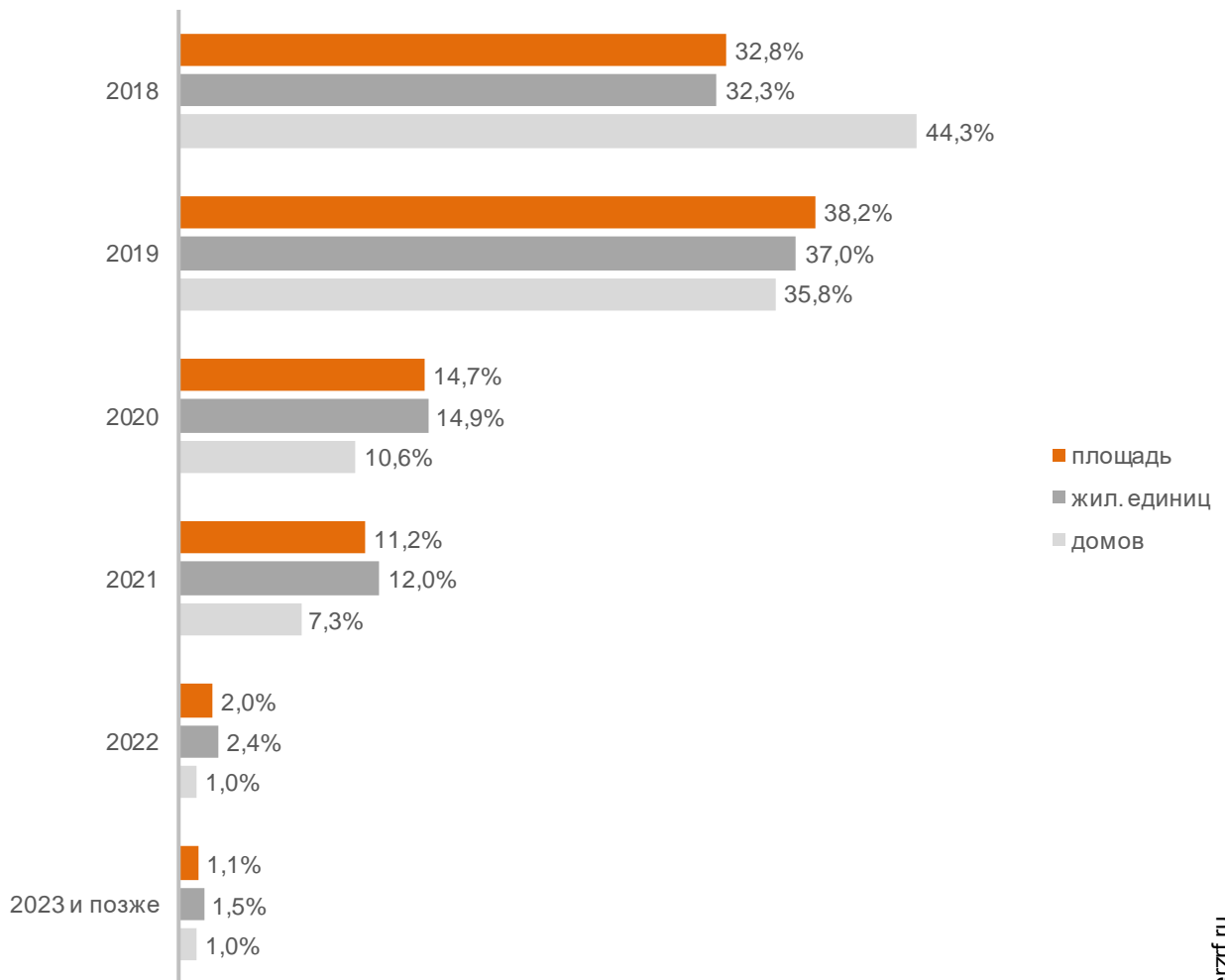
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Республике Башкортостан (Таблица 4, Гистограмма 2).

**Таблица 4**

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2018	213	44,3%	24 287	32,3%	1 169 585	32,8%
2019	172	35,8%	27 861	37,0%	1 360 517	38,2%
2020	51	10,6%	11 215	14,9%	523 895	14,7%
2021	35	7,3%	9 017	12,0%	398 559	11,2%
2022	5	1,0%	1 781	2,4%	72 491	2,0%
2023 и позже	5	1,0%	1 093	1,5%	40 055	1,1%
<b>Общий итог</b>	<b>481</b>	<b>100%</b>	<b>75 254</b>	<b>100%</b>	<b>3 565 102</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в Республике Башкортостан по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2018 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 1 169 585 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 1 163 304 м<sup>2</sup>.

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м <sup>2</sup>	%
2018	1 169 585	2013	9 944	0,9%
		2014	8 235	0,7%
		2015	42 357	3,6%
		2016	182 702	15,6%
		2017	268 166	22,9%
		2018	276 260	23,6%
2019	1 360 517	2009	6 682	0,5%
		2011	7 000	0,5%
		2014	6 348	0,5%
		2016	57 021	4,2%
		2017	102 769	7,6%
		2018	84 370	6,2%
2020	523 895	2016	11 433	2,2%
		2017	17 459	3,3%
		2018	15 179	2,9%
2021	398 559	-	-	-
2022	72 491	-	-	-
2023	31 980	-	-	-
2024	1 950	-	-	-
2025	1 780	-	-	-
2026	2 380	-	-	-
2027	1 965	-	-	-
<b>Общий итог</b>	<b>3 565 102</b>		<b>1 095 925</b>	<b>30,7%</b>

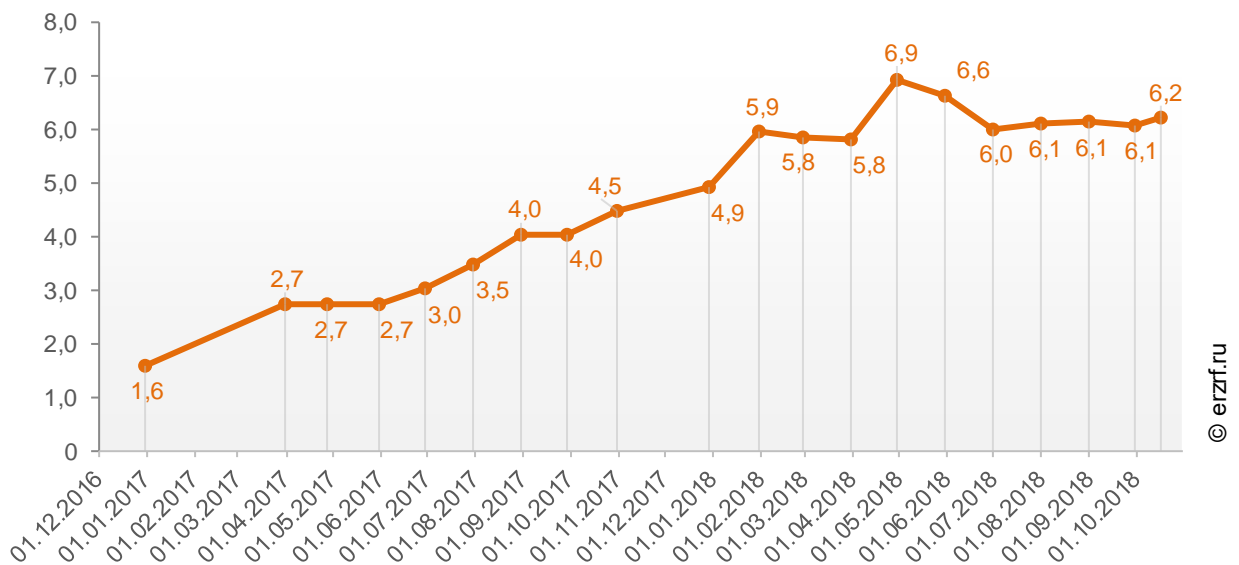
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2018 года (276 260 м<sup>2</sup>), что составляет 23,6% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Республике Башкортостан в 2018 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Башкортостан по состоянию на октябрь 2018 года составляет 6,2 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Башкортостан представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Башкортостан, месяцев**



© erzf.ru

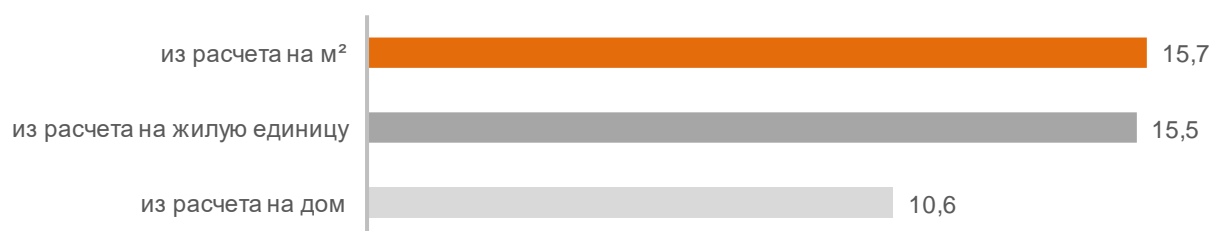
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан составляет (Гистограмма 3):

- 10,6 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 15,5 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 15,7 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Республики Башкортостан

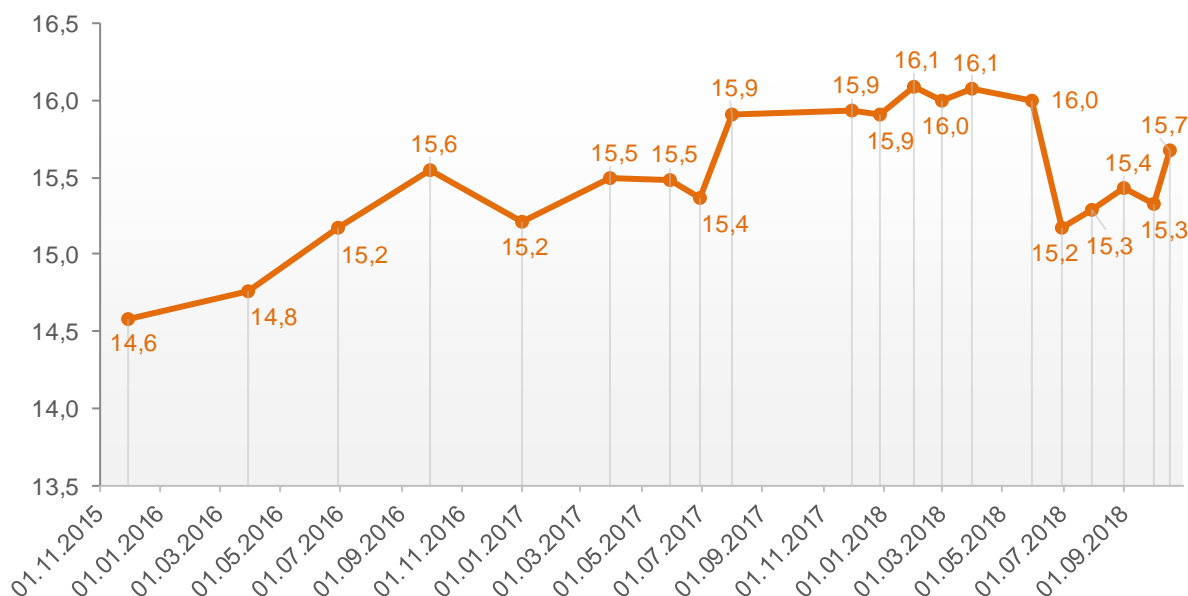


© erzfi.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Башкортостан представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Башкортостан (на м<sup>2</sup>)

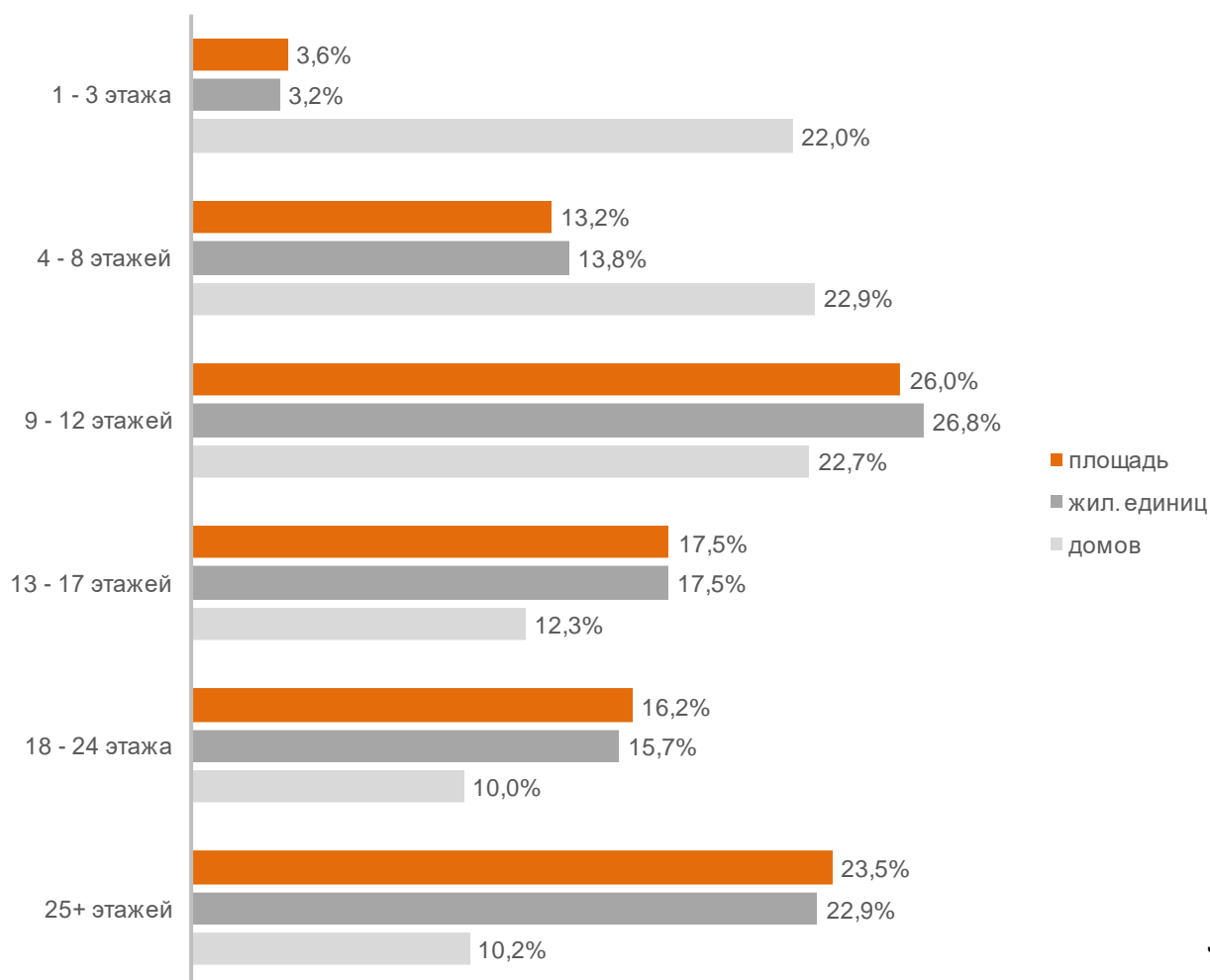


© erzfi.ru

Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	106	22,0%	2 433	3,2%	126 824	3,6%
4 - 8 этажей	110	22,9%	10 416	13,8%	471 309	13,2%
9 - 12 этажей	109	22,7%	20 192	26,8%	927 402	26,0%
13 - 17 этажей	59	12,3%	13 140	17,5%	624 552	17,5%
18 - 24 этажа	48	10,0%	11 808	15,7%	577 412	16,2%
25+ этажей	49	10,2%	17 265	22,9%	837 603	23,5%
<b>Общий итог</b>	<b>481</b>	<b>100%</b>	<b>75 254</b>	<b>100%</b>	<b>3 565 102</b>	<b>100%</b>

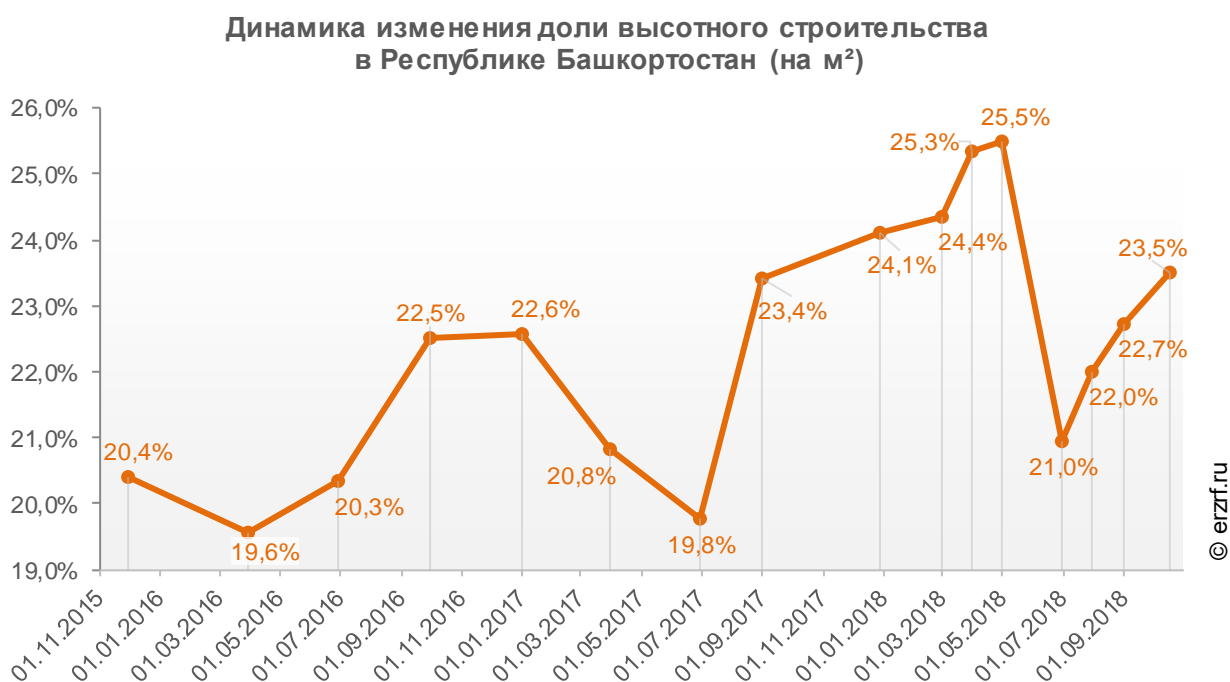
**Гистограмма 4**
**Распределение жилых новостроек Республики Башкортостан по этажности**


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 26,0% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Республике Башкортостан составляет 23,5%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 18,7%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Республике Башкортостан представлена на графике 4.

**График 4**





Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Республике Башкортостан является 36-этажный многоквартирный дом в ЖК «Символ», застройщик «ГК Жилстройинвест». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	36	<i>ГК Жилстройинвест</i>	многоквартирный дом	Символ
2	35	<i>МУП СЗ и ТН г. Уфа</i>	многоквартирный дом	мкр Планета
3	31	<i>ГК Жилстройинвест</i>	многоквартирный дом	Четыре сезона
4	28	<i>ГК Третий Трест</i>	многоквартирный дом	Смарт Плаза
		<i>ИСК СтройИнвест-Уфа</i>	многоквартирный дом	Петропавловский
		<i>ГК Госстрой</i>	многоквартирный дом	Эрмитаж на Ленина
5	27	<i>ГК ПСК-6</i>	многоквартирный дом	Акварель
		<i>ГК Риком</i>	многоквартирный дом	По ул. Кирова
		<i>ГК Траст-Инвест</i>	многоквартирный дом	Черемушки
		<i>ГК Третий Трест</i>	многоквартирный дом	Смарт квартал Эдисон

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике Башкортостан является многоквартирный дом в ЖК «Символ», застройщик «ГК Жилстройинвест». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

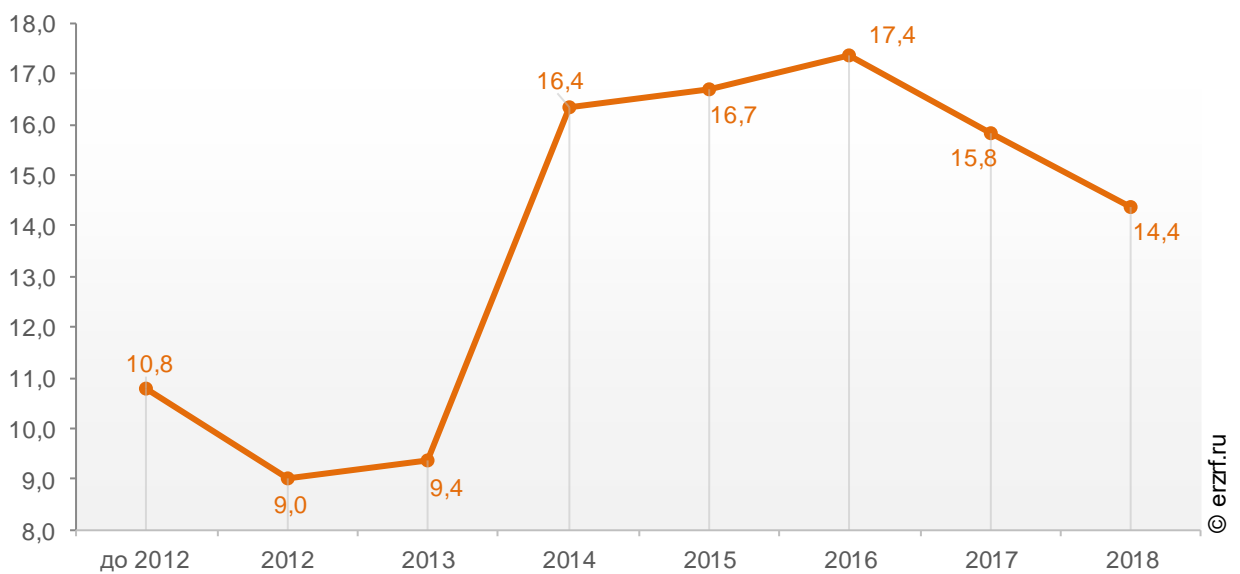
**Таблица 8**

№	S жил. помещений, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	54 045	<i>ГК Жилстройинвест</i>	многоквартирный дом	Символ
2	40 487	<i>ГК Первый Трест</i>	многоквартирный дом	Биосфера
3	40 171	<i>ГК Жилстройинвест</i>	многоквартирный дом	Четыре сезона
4	31 980	<i>ГК Риком</i>	многоквартирный дом	По ул. Кирова
5	31 851	<i>ГК Первый Трест</i>	многоквартирный дом	На Успенской

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Республики Башкортостан, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 14,4 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Башкортостан по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

**График 5**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Башкортостан по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по материалам стен строящихся домов

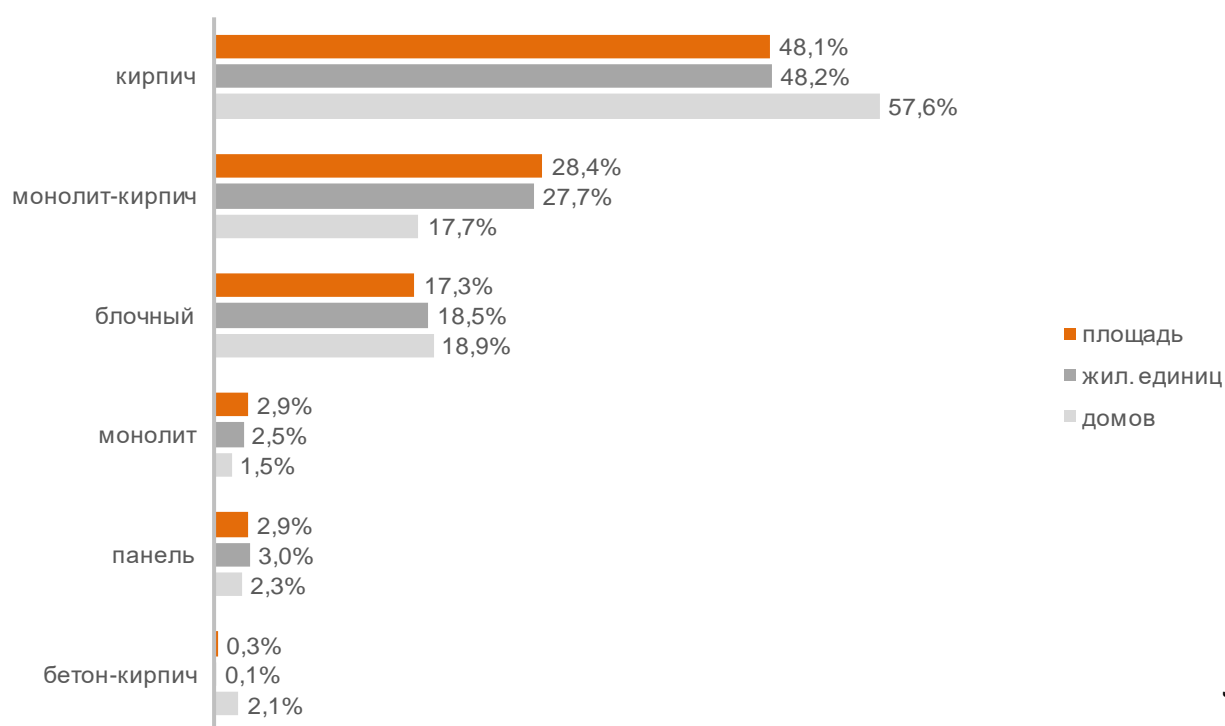
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

**Таблица 9**

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
кирпич	277	57,6%	36 283	48,2%	1 715 554	48,1%
монолит-кирпич	85	17,7%	20 826	27,7%	1 013 034	28,4%
блочный	91	18,9%	13 930	18,5%	618 137	17,3%
монолит	7	1,5%	1 860	2,5%	104 607	2,9%
панель	11	2,3%	2 273	3,0%	104 011	2,9%
бетон-кирпич	10	2,1%	82	0,1%	9 759	0,3%
<b>Общий итог</b>	<b>481</b>	<b>100%</b>	<b>75 254</b>	<b>100%</b>	<b>3 565 102</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 5**

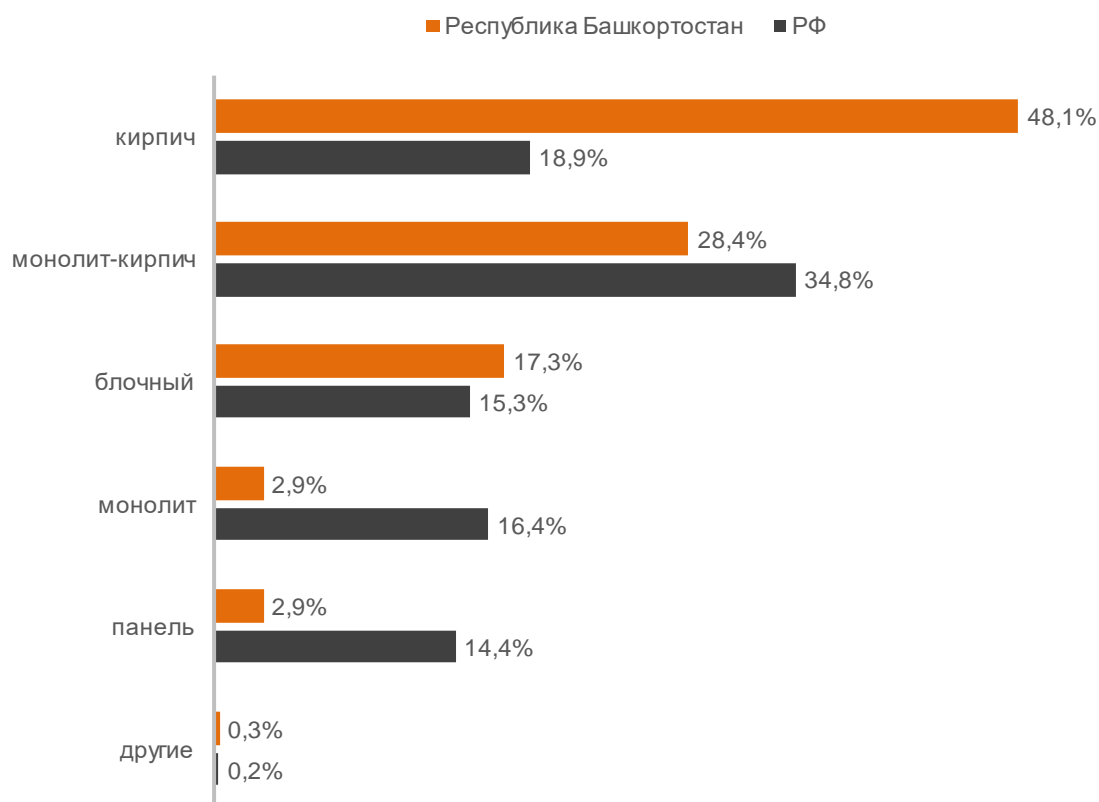
Распределение жилых новостроек Республики Башкортостан по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Башкортостан является кирпич. Из него возводится 48,1% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 18,9% (Гистограмма 6).

### Гистограмма 6

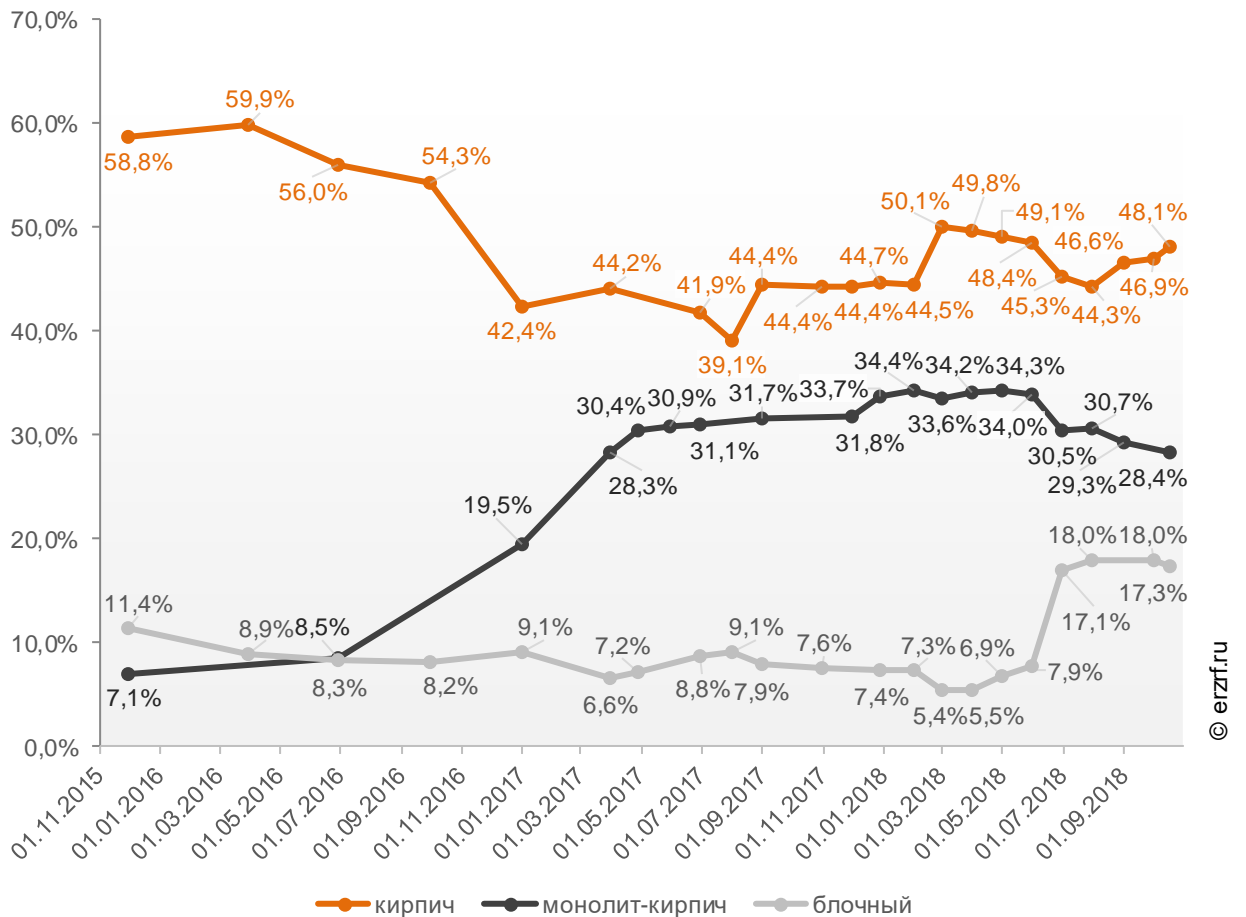
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Республике Башкортостан



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Башкортостан, представлена на графике 6.

**График 6**

**Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Башкортостан (на м<sup>2</sup>)**



© erzfr.ru

## 7. ТОП застройщиков Республики Башкортостан по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Республике Башкортостан на октябрь 2018 года представлен в таблице 10.

**Таблица 10**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>ГК ФСК Архстройинвестиции</b>	44	9,1%	15 382	20,4%	633 821	17,8%
2	<b>ГК Третий Трест</b>	30	6,2%	6 171	8,2%	263 919	7,4%
3	<b>ФРЖС РБ</b>	42	8,7%	4 804	6,4%	233 161	6,5%
4	<b>ГК Первый Трест</b>	7	1,5%	3 995	5,3%	188 633	5,3%
5	<b>ГК Жилстройинвест</b>	5	1,0%	2 021	2,7%	152 104	4,3%
6	<b>ГК Госстрой</b>	13	2,7%	3 416	4,5%	138 889	3,9%
7	<b>КСИ</b>	36	7,5%	2 663	3,5%	134 517	3,8%
8	<b>ИСК г. Уфы</b>	10	2,1%	2 436	3,2%	131 872	3,7%
9	<b>ГК РАССВЕТ</b>	19	4,0%	2 669	3,5%	123 839	3,5%
10	<b>ФЖС РБ</b>	15	3,1%	1 965	2,6%	107 799	3,0%
11	<b>ГК ПСК-6</b>	16	3,3%	1 980	2,6%	85 923	2,4%
12	<b>ИСК СтройИнвест-Уфа</b>	5	1,0%	1 301	1,7%	75 849	2,1%
13	<b>ГК Жилой Квартал</b>	13	2,7%	1 885	2,5%	73 890	2,1%
14	<b>ГК Траст-Инвест</b>	6	1,2%	1 440	1,9%	72 862	2,0%
15	<b>ГК Риком</b>	5	1,0%	1 453	1,9%	69 340	1,9%
16	<b>ГК КПД</b>	6	1,2%	1 285	1,7%	63 130	1,8%
17	<b>Унистрой</b>	3	0,6%	967	1,3%	58 626	1,6%
18	<b>ГК СУ-10</b>	6	1,2%	1 010	1,3%	56 165	1,6%
19	<b>Талан</b>	6	1,2%	922	1,2%	53 676	1,5%
20	<b>ИРСЗ</b>	5	1,0%	1 049	1,4%	50 767	1,4%
21	<b>ИСК Агидель-ИнвестСтрой</b>	4	0,8%	672	0,9%	38 032	1,1%
22	<b>СтройИндустрия</b>	4	0,8%	688	0,9%	34 526	1,0%
23	<b>МУП СЗ и ТН г. Уфа</b>	2	0,4%	492	0,7%	25 055	0,7%
24	<b>ЖСК города Уфы</b>	3	0,6%	598	0,8%	23 040	0,6%
25	<b>НКЗ</b>	5	1,0%	457	0,6%	22 965	0,6%
26	<b>ГК ПромСтрой</b>	2	0,4%	402	0,5%	22 028	0,6%
27	<b>СП Инициатива ОАО КПД</b>	5	1,0%	414	0,6%	21 787	0,6%
28	<b>Стройинвест</b>	9	1,9%	810	1,1%	21 631	0,6%
29	<b>СтройМонтаж</b>	2	0,4%	414	0,6%	21 280	0,6%
30	<b>СТЭК</b>	2	0,4%	328	0,4%	18 458	0,5%
31	<b>СПФ Ремстрой</b>	2	0,4%	279	0,4%	17 161	0,5%
32	<b>Руслан +</b>	2	0,4%	354	0,5%	15 817	0,4%
33	<b>НПО СОМОСтрой</b>	2	0,4%	280	0,4%	15 554	0,4%
34	<b>ЖК Южный</b>	1	0,2%	272	0,4%	15 113	0,4%
35	<b>МТПК Маштехресурсы</b>	1	0,2%	244	0,3%	14 793	0,4%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
36	ЦентрИнвест	1	0,2%	396	0,5%	14 624	0,4%
37	ГеоСтрой	2	0,4%	305	0,4%	14 468	0,4%
38	Строй-Ойл-Уфа	3	0,6%	280	0,4%	13 280	0,4%
39	Сальвия	2	0,4%	312	0,4%	13 260	0,4%
40	СК Ролстрой	2	0,4%	276	0,4%	13 134	0,4%
41	ПТС	10	2,1%	236	0,3%	12 956	0,4%
42	Зубово	7	1,5%	228	0,3%	12 710	0,4%
43	ЖильеПлюс	2	0,4%	292	0,4%	12 521	0,4%
44	Капиталцентр	1	0,2%	384	0,5%	12 154	0,3%
45	ГК БСК Реал-Эстейт	2	0,4%	228	0,3%	11 860	0,3%
46	СУ №4	2	0,4%	243	0,3%	11 719	0,3%
47	СК ИшимбайЖилСтрой	2	0,4%	171	0,2%	11 677	0,3%
48	ГК Строй-Высота	2	0,4%	274	0,4%	11 639	0,3%
49	ГК СтроительГрупп	1	0,2%	288	0,4%	11 433	0,3%
50	СК Башнафтатранс	2	0,4%	386	0,5%	11 085	0,3%
51	Центр недвижимости г. Уфы	1	0,2%	115	0,2%	10 541	0,3%
52	СК КВАРТАЛ	1	0,2%	120	0,2%	10 490	0,3%
53	Строй-Дом	1	0,2%	250	0,3%	10 469	0,3%
54	СК Амрита	1	0,2%	216	0,3%	10 220	0,3%
55	Компания Строитель	2	0,4%	176	0,2%	10 180	0,3%
56	ИСК	2	0,4%	180	0,2%	9 021	0,3%
57	СК ПромСтройМонтаж	1	0,2%	114	0,2%	8 697	0,2%
58	СК ЕВРОДОМ	3	0,6%	186	0,2%	8 673	0,2%
59	Жилфонд	1	0,2%	140	0,2%	8 645	0,2%
60	ФЖС	1	0,2%	221	0,3%	8 590	0,2%
61	ГК Подрядчик	2	0,4%	164	0,2%	8 042	0,2%
62	ИнвестКапиталСтрой	3	0,6%	204	0,3%	7 849	0,2%
63	Акрополь	2	0,4%	160	0,2%	7 843	0,2%
64	Техстройсервис	1	0,2%	110	0,1%	7 322	0,2%
65	Адюс Плюс	2	0,4%	198	0,3%	6 974	0,2%
66	Эвент-Строй	1	0,2%	120	0,2%	6 682	0,2%
67	ДК Кедр	12	2,5%	54	0,1%	6 638	0,2%
68	Строймонтаж-Инвест	1	0,2%	136	0,2%	6 411	0,2%
69	Океан	1	0,2%	125	0,2%	6 281	0,2%
70	Грааль	1	0,2%	93	0,1%	6 180	0,2%
71	СМ	1	0,2%	108	0,1%	6 090	0,2%
72	ГК Стройзаказчик	2	0,4%	108	0,1%	5 846	0,2%
73	СИК Каскад Инвест	1	0,2%	118	0,2%	5 820	0,2%
74	СК КБС	1	0,2%	118	0,2%	5 689	0,2%
75	СК Карат	1	0,2%	128	0,2%	5 534	0,2%
76	БНПС-ИНВЕСТ	1	0,2%	111	0,1%	5 444	0,2%
77	Агидель	1	0,2%	81	0,1%	5 265	0,1%
78	Арт-Строй	1	0,2%	103	0,1%	4 833	0,1%
79	ХОС-Инжиниринг	1	0,2%	108	0,1%	4 576	0,1%
80	Стройинвест	1	0,2%	94	0,1%	4 504	0,1%
81	Компания Стройтрейдинг	1	0,2%	76	0,1%	4 160	0,1%
82	Строительная инженерия	2	0,4%	76	0,1%	4 011	0,1%
83	СтройФонд	1	0,2%	70	0,1%	3 813	0,1%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
84	<i>СтройВертикаль</i>	11	2,3%	78	0,1%	3 738	0,1%
85	<i>РегионСтройКомплекс</i>	1	0,2%	25	0,0%	3 147	0,1%
86	<i>СНХМ</i>	2	0,4%	72	0,1%	3 073	0,1%
87	<i>ЛМ-Строй</i>	2	0,4%	72	0,1%	3 009	0,1%
88	<i>Элтех</i>	1	0,2%	48	0,1%	2 887	0,1%
89	<i>Евростиль</i>	1	0,2%	50	0,1%	2 602	0,1%
90	<i>ГК Стратегия Групп</i>	1	0,2%	75	0,1%	2 546	0,1%
91	<i>Жилпроминвест</i>	2	0,4%	89	0,1%	2 450	0,1%
92	<i>СК ХимСтрой</i>	2	0,4%	30	0,0%	2 343	0,1%
93	<i>Центр Малоэтажного Строительства</i>	8	1,7%	28	0,0%	2 321	0,1%
94	<i>Салаватжилстройсервис</i>	1	0,2%	34	0,0%	2 114	0,1%
95	<i>ДомСтрой</i>	1	0,2%	47	0,1%	1 955	0,1%
96	<i>МУП УКС</i>	1	0,2%	48	0,1%	1 918	0,1%
97	<i>Бирский ОКС</i>	1	0,2%	36	0,0%	1 778	0,0%
98	<i>ГК Прогресс</i>	1	0,2%	40	0,1%	1 534	0,0%
99	<i>Абсолют Капитал</i>	1	0,2%	30	0,0%	1 400	0,0%
100	<i>ПИРАМИДА</i>	1	0,2%	36	0,0%	1 365	0,0%
101	<i>СТМ</i>	1	0,2%	33	0,0%	1 327	0,0%
102	<i>СК Трест № 21</i>	1	0,2%	31	0,0%	1 309	0,0%
103	<i>НПО Энергохолдинг</i>	1	0,2%	26	0,0%	1 300	0,0%
104	<i>СтройРесурсы</i>	1	0,2%	31	0,0%	1 291	0,0%
105	<i>ГСК МСИ и ТИ</i>	1	0,2%	22	0,0%	1 175	0,0%
106	<i>Теплый дом</i>	1	0,2%	18	0,0%	953	0,0%
107	<i>СК Стройсервис</i>	1	0,2%	38	0,1%	896	0,0%
108	<i>Основа</i>	1	0,2%	15	0,0%	587	0,0%
109	<i>ОКС МР Дюртюлинский район РБ</i>	1	0,2%	4	0,0%	209	0,0%
<b>Общий итог</b>		<b>481</b>	<b>100%</b>	<b>75 254</b>	<b>100%</b>	<b>3 565 102</b>	<b>100%</b>



Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Республики Башкортостан представлены в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%	месяцев
1	<b>ГК ФСК Архстройинвестиции</b>	633 821	0	0,0%	-
2	<b>ГК Третий Трест</b>	263 919	62 366	23,6%	3,4
3	<b>ФРЖС РБ</b>	233 161	39 881	17,1%	1,0
4	<b>ГК Первый Трест</b>	188 633	0	0,0%	-
5	<b>ГК Жилстройинвест</b>	152 104	0	0,0%	-
6	<b>ГК Госстрой</b>	138 889	120 511	86,8%	13,2
7	<b>КСИ</b>	134 517	134 517	100%	25,0
8	<b>ИСК г. Уфы</b>	131 872	13 813	10,5%	1,3
9	<b>ГК РАССВЕТ</b>	123 839	123 839	100%	32,6
10	<b>ФЖС РБ</b>	107 799	78 376	72,7%	22,1
11	<b>ГК ПСК-6</b>	85 923	21 456	25,0%	3,5
12	<b>ИСК СтройИнвест-Уфа</b>	75 849	14 147	18,7%	3,4
13	<b>ГК Жилой Квартал</b>	73 890	8 630	11,7%	0,4
14	<b>ГК Траст-Инвест</b>	72 862	58 198	79,9%	13,1
15	<b>ГК Риком</b>	69 340	0	0,0%	-
16	<b>ГК КПД</b>	63 130	16 689	26,4%	2,9
17	<b>Унистрой</b>	58 626	0	0,0%	-
18	<b>ГК СУ-10</b>	56 165	30 425	54,2%	9,6
19	<b>Талан</b>	53 676	0	0,0%	-
20	<b>ИРСЗ</b>	50 767	7 392	14,6%	0,9
21	<b>ИСК Агидель- ИнвестСтрой</b>	38 032	0	0,0%	-
22	<b>СтройИндустрия</b>	34 526	22 150	64,2%	4,1
23	<b>МУП СЗ и ТН г. Уфа</b>	25 055	0	0,0%	-
24	<b>ЖСК города Уфы</b>	23 040	23 040	100%	9,9
25	<b>НКЗ</b>	22 965	7 177	31,3%	3,8
26	<b>ГК ПромСтрой</b>	22 028	22 028	100%	6,5
27	<b>СП Инициатива ОАО КПД</b>	21 787	9 791	44,9%	11,6
28	<b>Стройинвест</b>	21 631	0	0,0%	-
29	<b>СтройМонтаж</b>	21 280	10 640	50,0%	1,5
30	<b>СТЭК</b>	18 458	10 305	55,8%	3,4
31	<b>СПФ Ремстрой</b>	17 161	0	0,0%	-
32	<b>Руслан +</b>	15 817	0	0,0%	-
33	<b>НПО СОМОстрой</b>	15 554	15 554	100%	15,0
34	<b>ЖК Южный</b>	15 113	0	0,0%	-
35	<b>МТПК Маштехресурсы</b>	14 793	14 793	100%	12,0
36	<b>ЦентрИнвест</b>	14 624	0	0,0%	-
37	<b>ГеоСтрой</b>	14 468	8 825	61,0%	7,3
38	<b>Строй-Ойл-Уфа</b>	13 280	7 756	58,4%	7,0

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%
39	<i>Сальвия</i>	13 260	4 352	32,8%	7,9
40	<i>СК Ролстрой</i>	13 134	4 239	32,3%	2,0
41	<i>ПТС</i>	12 956	2 638	20,4%	3,7
42	<i>Зубово</i>	12 710	12 710	100%	32,2
43	<i>ЖильеПлюс</i>	12 521	6 720	53,7%	3,2
44	<i>Капиталцентр</i>	12 154	0	0,0%	-
45	<i>ГК БСК Реал-Эстейт</i>	11 860	0	0,0%	-
46	<i>СУ №4</i>	11 719	5 790	49,4%	3,0
47	<i>СК ИшимбайЖилСтрой</i>	11 677	11 677	100%	48,8
48	<i>ГК Строй-Высота</i>	11 639	0	0,0%	-
49	<i>ГК СтроительГрупп</i>	11 433	11 433	100%	45,0
50	<i>СК Башнафтатранс</i>	11 085	0	0,0%	-
51	<i>Центр недвижимости г. Уфы</i>	10 541	10 541	100%	30,0
52	<i>СК КВАРТАЛ</i>	10 490	10 490	100%	39,0
53	<i>Строй-Дом</i>	10 469	0	0,0%	-
54	<i>СК Амрита</i>	10 220	0	0,0%	-
55	<i>Компания Строитель</i>	10 180	10 180	100%	37,8
56	<i>ИСК</i>	9 021	0	0,0%	-
57	<i>СК ПромСтройМонтаж</i>	8 697	0	0,0%	-
58	<i>СК ЕВРОДОМ</i>	8 673	0	0,0%	-
59	<i>Жилфонд</i>	8 645	0	0,0%	-
60	<i>ФЖС</i>	8 590	0	0,0%	-
61	<i>ГК Подрядчик</i>	8 042	1 618	20,1%	0,6
62	<i>ИнвестКапиталСтрой</i>	7 849	7 849	100%	27,0
63	<i>Акрополь</i>	7 843	0	0,0%	-
64	<i>Техстройсервис</i>	7 322	7 322	100%	21,0
65	<i>Адюс Плюс</i>	6 974	0	0,0%	-
66	<i>Эвент-Строй</i>	6 682	6 682	100%	120,0
67	<i>ДК Кедр</i>	6 638	3 778	56,9%	3,2
68	<i>Строймонтаж-Инвест</i>	6 411	6 411	100%	9,0
69	<i>Океан</i>	6 281	6 281	100%	3,0
70	<i>Грааль</i>	6 180	6 180	100%	6,0
71	<i>СМ</i>	6 090	6 090	100%	18,0
72	<i>ГК Стройзаказчик</i>	5 846	2 748	47,0%	1,4
73	<i>СИК Каскад Инвест</i>	5 820	5 820	100%	24,0
74	<i>СК КБС</i>	5 689	5 689	100%	21,0
75	<i>СК Карат</i>	5 534	5 534	100%	6,0
76	<i>БНПС-ИНВЕСТ</i>	5 444	5 444	100%	3,0
77	<i>Агидель</i>	5 265	0	0,0%	-
78	<i>Арт-Строй</i>	4 833	4 833	100%	9,0
79	<i>ХОС-Инжиниринг</i>	4 576	0	0,0%	-
80	<i>Стройинвест</i>	4 504	0	0,0%	-
81	<i>Компания Стройтрейдинг</i>	4 160	4 160	100%	42,0
82	<i>Строительная инженерия</i>	4 011	4 011	100%	13,1
83	<i>СтройФонд</i>	3 813	0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%
84	<i>СтройВертикаль</i>	3 738	3 738	100%	17,5
85	<i>РегионСтройКомплекс</i>	3 147	3 147	100%	63,0
86	<i>СНХМ</i>	3 073	2 227	72,5%	2,2
87	<i>ЛИМ-Строй</i>	3 009	0	0,0%	-
88	<i>Элтех</i>	2 887	2 887	100%	12,0
89	<i>Евростиль</i>	2 602	2 602	100%	3,0
90	<i>ГК Стратегия Групп</i>	2 546	2 546	100%	15,0
91	<i>Жилпроминвест</i>	2 450	2 450	100%	16,1
92	<i>СК ХимСтрой</i>	2 343	2 343	100%	9,4
93	<i>Центр Малоэтажного Строительства</i>	2 321	2 200	94,8%	13,2
94	<i>Салаватжилстройсервис</i>	2 114	0	0,0%	-
95	<i>ДомСтрой</i>	1 955	0	0,0%	-
96	<i>МУП УКС</i>	1 918	0	0,0%	-
97	<i>Бирский ОКС</i>	1 778	1 778	100%	30,0
98	<i>ГК Прогресс</i>	1 534	1 534	100%	6,0
99	<i>Абсолют Капитал</i>	1 400	0	0,0%	-
100	<i>ПИРАМИДА</i>	1 365	1 365	100%	12,0
101	<i>СТМ</i>	1 327	0	0,0%	-
102	<i>СК Трест № 21</i>	1 309	1 309	100%	42,0
103	<i>НПО Энергохолдинг</i>	1 300	0	0,0%	-
104	<i>СтройРесурсы</i>	1 291	0	0,0%	-
105	<i>ГСК МСИ и ТИ</i>	1 175	1 175	100%	21,0
106	<i>Теплый дом</i>	953	0	0,0%	-
107	<i>СК Стройсервис</i>	896	896	100%	3,0
108	<i>Основа</i>	587	0	0,0%	-
109	<i>ОКС МР Дюртюлинский район РБ</i>	209	209	100%	24,0
<b>Общий итог</b>		<b>3 565 102</b>	<b>1 095 925</b>	<b>30,7%</b>	<b>6,2</b>

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Эвент-Строй» и составляет 120,0 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Башкортостан

В Республике Башкортостан возводится 192 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Башкортостан, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

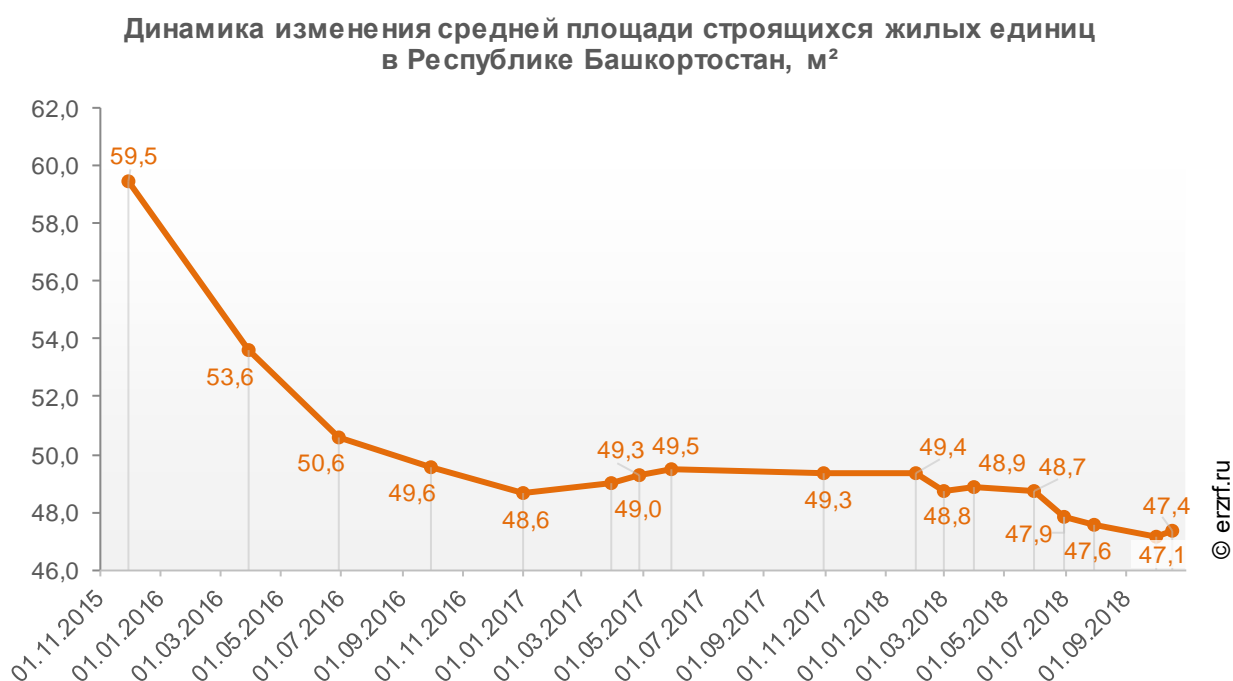
Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Цветы Башкирии» (город Уфа). В этом жилом комплексе застройщик «ГК ФСК Архстройинвестиции» возводит 28 домов, включающих 9 325 жилых единиц, совокупной площадью 402 283 м<sup>2</sup>.

## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Башкортостан

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Республике Башкортостан, составляет 47,4 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,3 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Башкортостан представлена на графике 7.

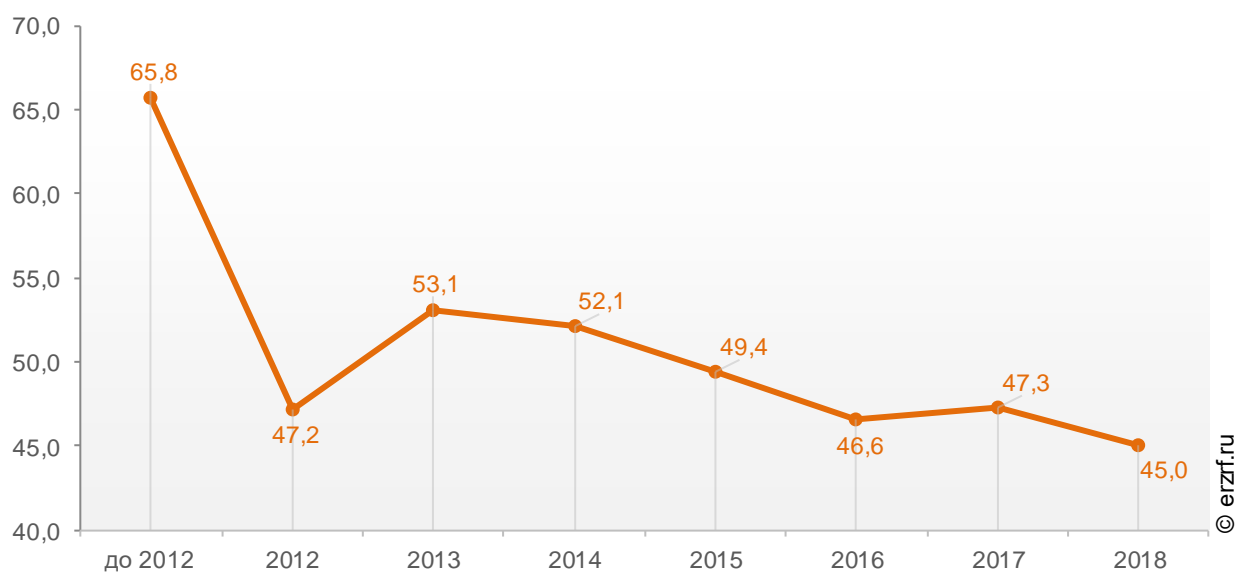
**График 7**



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Республики Башкортостан, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 45 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Башкортостан по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

**График 8**

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Башкортостан по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СК Стройсервис» – 23,6 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «РегионСтройКомплекс» – 125,9 м<sup>2</sup> (Таблица 12).

**Таблица 12**

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
СК Стройсервис	23,6
Стройинвест	26,7
Жилпроминвест	27,5
СК Башнафтатранс	28,7
Капиталцентр	31,7
ГК Стратегия Групп	33,9
Адьюс Плюс	35,2
ЦентрИнвест	36,9
ПИРАМИДА	37,9
ГК Прогресс	38,4
ИнвестКапиталСтрой	38,5
ЖСК города Уфы	38,5
ФЖС	38,9
Основа	39,1
ГК Жилой Квартал	39,2
ГК СтроительГрупп	39,7
МУП УКС	40,0
СТМ	40,2
ГК Госстрой	40,7
ГК ФСК Архстройинвестиции	41,2
ДомСтрой	41,6
СтройРесурсы	41,6
ЛМ-Строй	41,8
Строй-Дом	41,9
СК Трест № 21	42,2
ХОС-Инжиниринг	42,4
ГК Строй-Высота	42,5
Сальвия	42,5
СНХМ	42,7
ГК Третий Трест	42,8
ЖильеПлюс	42,9
СК Карат	43,2
ГК ПСК-6	43,4
Руслан +	44,7
ГК РАССВЕТ	46,4
СК ЕВРОДОМ	46,6
Абсолют Капитал	46,7
Арт-Строй	46,9
Строймонтаж-Инвест	47,1
ГК Первый Трест	47,2
СК Амрита	47,3
Строй-Ойл-Уфа	47,4

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
ГеоСтрой	47,4
СК Ролстрой	47,6
ГК Риком	47,7
Стройинвест	47,9
СтройВертикаль	47,9
СК КБС	48,2
СУ №4	48,2
ИРСЗ	48,4
ФРЖС РБ	48,5
Акрополь	49,0
ГК Подрядчик	49,0
БНПС-ИНВЕСТ	49,0
ГК КПД	49,1
СИК Каскад Инвест	49,3
Бирский ОКС	49,4
НПО Энергохолдинг	50,0
ИСК	50,1
СтройИндустрия	50,2
Океан	50,2
НКЗ	50,3
КСИ	50,5
ГК Траст-Инвест	50,6
МУП СЗ и ТН г. Уфа	50,9
СтройМонтаж	51,4
ГК БСК Реал-Эстейт	52,0
Евростиль	52,0
ОКС МР Дюртюлинский район РБ	52,3
СП Инициатива ОАО КПД	52,6
Строительная инженерия	52,8
Теплый дом	52,9
ГСК МСИ и ТИ	53,4
ГК Стройзаказчик	54,1
ИСК г. Уфы	54,1
СтройФонд	54,5
Компания Стройтрейдинг	54,7
ГК ПромСтрой	54,8
ФЖС РБ	54,9
ПТС	54,9
НПО СОМоСтрой	55,6
ЖК Южный	55,6
ГК СУ-10	55,6
Эвент-Строй	55,7
Зубово	55,7
СТЭК	56,3
СМ	56,4
ИСК Агидель-ИнвестСтрой	56,6
Компания Строитель	57,8
Талан	58,2
ИСК СтройИнвест-Уфа	58,3
Элтех	60,1



<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
Унистрой	60,6
МТПК Маштехресурсы	60,6
СПФ Ремстрой	61,5
Жилфонд	61,8
Салаватжилстройсервис	62,2
Агидель	65,0
Грааль	66,5
Техстройсервис	66,6
СК ИшимбайЖилСтрой	68,3
ГК Жилстройинвест	75,3
СК ПромСтройМонтаж	76,3
СК ХимСтрой	78,1
Центр Малоэтажного Строительства	82,9
СК КВАРТАЛ	87,4
Центр недвижимости г. Уфы	91,7
ДК Кедр	122,9
РегионСтройКомплекс	125,9
<b>Общий итог</b>	<b>47,4</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Башкортостан, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «По ул. Революционеров» – 21,4 м<sup>2</sup>, застройщик «Стройинвест». Наибольшая – в ЖК «Дом по ул. Энгельса» – 125,9 м<sup>2</sup>, застройщик «РегионСтройКомплекс».

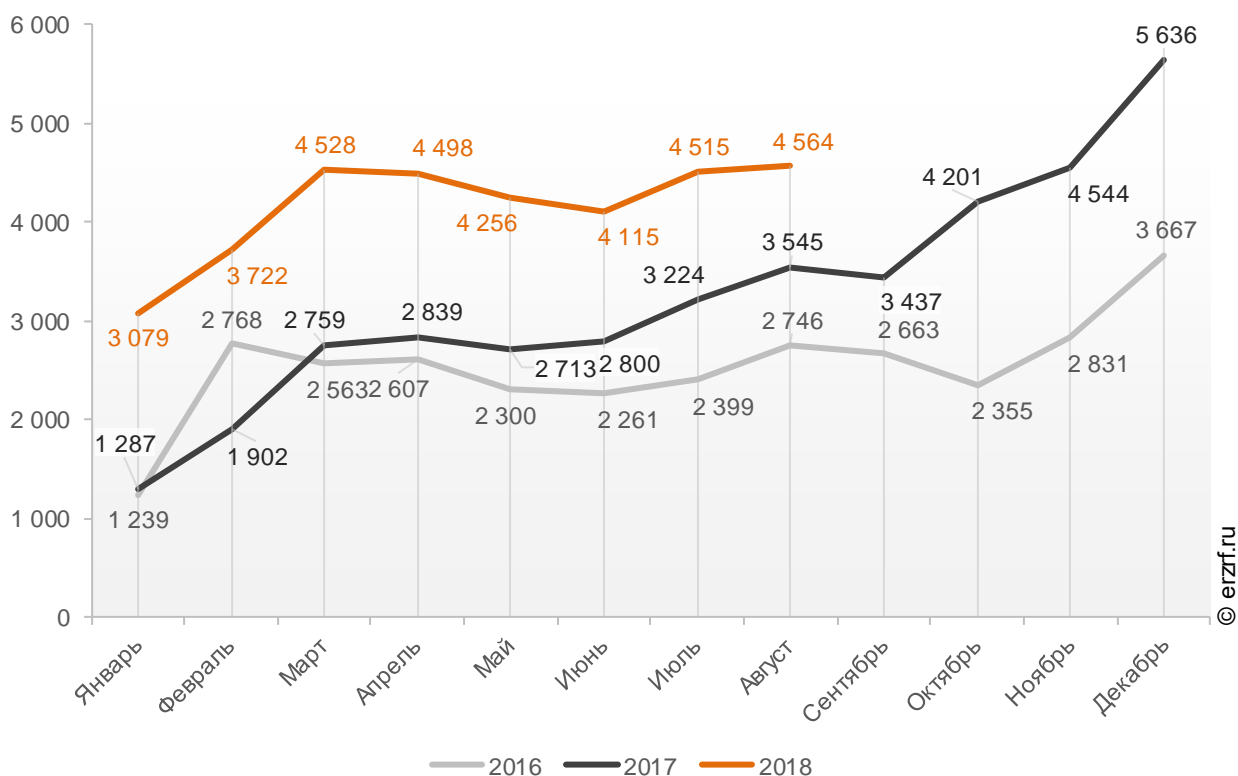
## 10. Ипотечное кредитование для жителей Республики Башкортостан (официальная статистика Банка России)

### 10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан

По данным Банка России за 8 месяцев 2018 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Башкортостан, составило 33 277, что на 57,9% больше уровня 2017 г. (21 069 ИЖК), и на 76,2% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (18 883 ИЖК).

График 9

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 — 2018 гг.

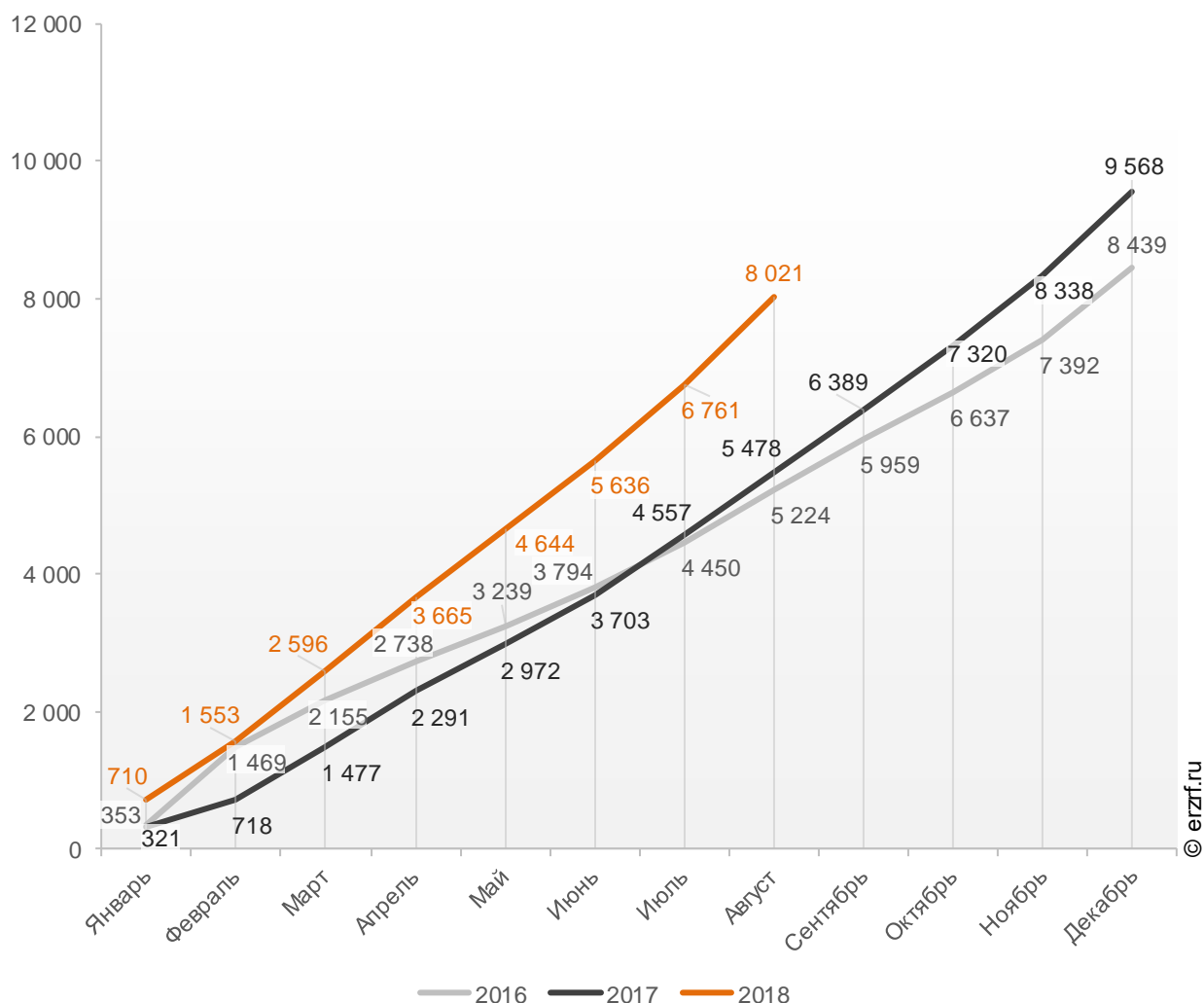


За 8 месяцев 2018 г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 8 021, что на 46,4% больше, чем в 2017 г. (5 478 ИЖК), и на 53,5% больше соответствующего значения 2016 г. (5 224 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 10.

**График 10**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 — 2018 гг.**

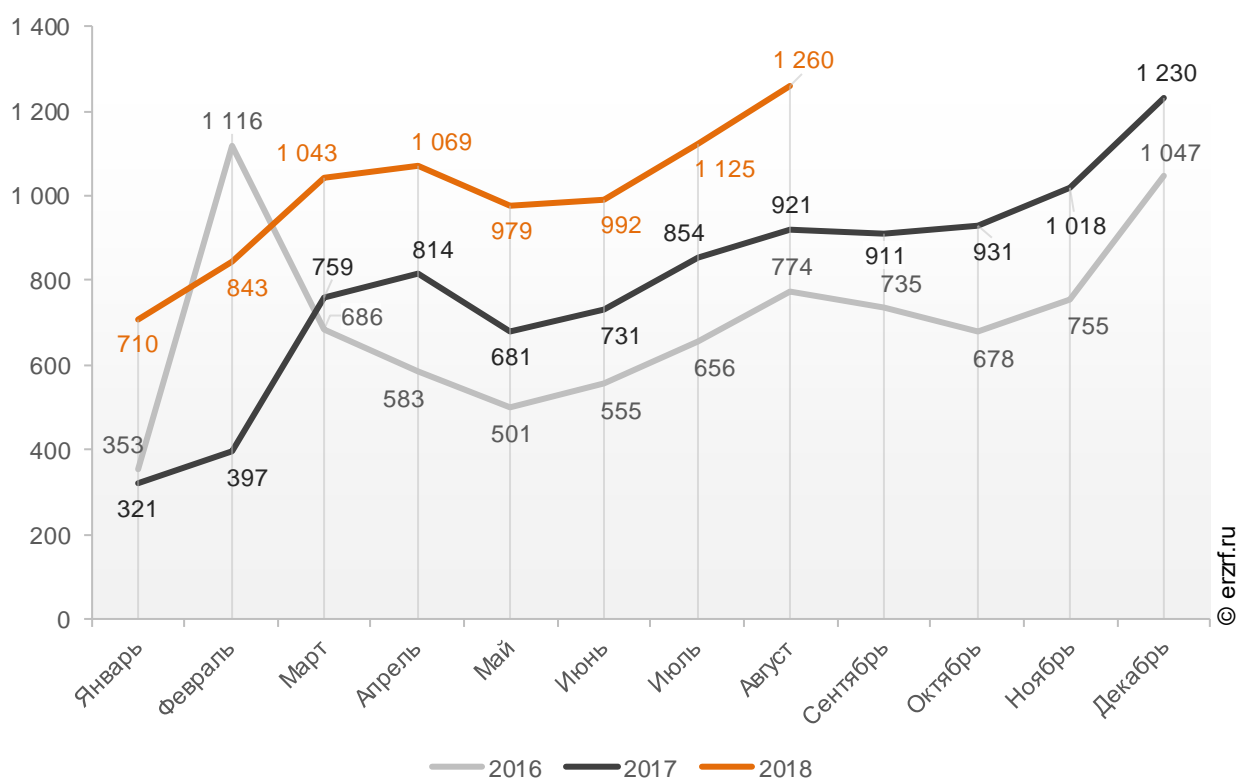


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Республике Башкортостан в августе 2018 года, увеличилось на 36,8% по сравнению с августом 2017 года (1 260 против 921 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 11.

**График 11**

**Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 — 2018 гг.**

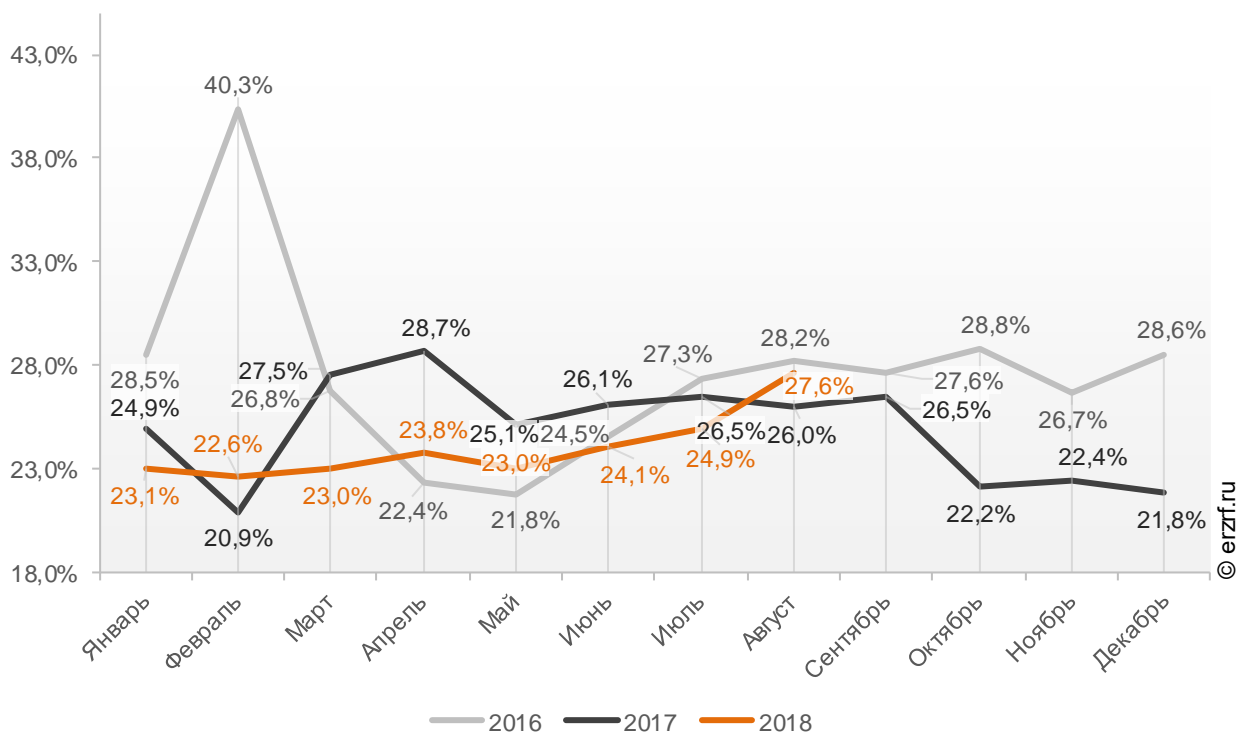


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2018 г., составила 24,1% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан за этот же период, что на 1,9 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (26,0%), и на 3,6 п.п. меньше уровня 2016 г. (27,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 — 2018 гг.**



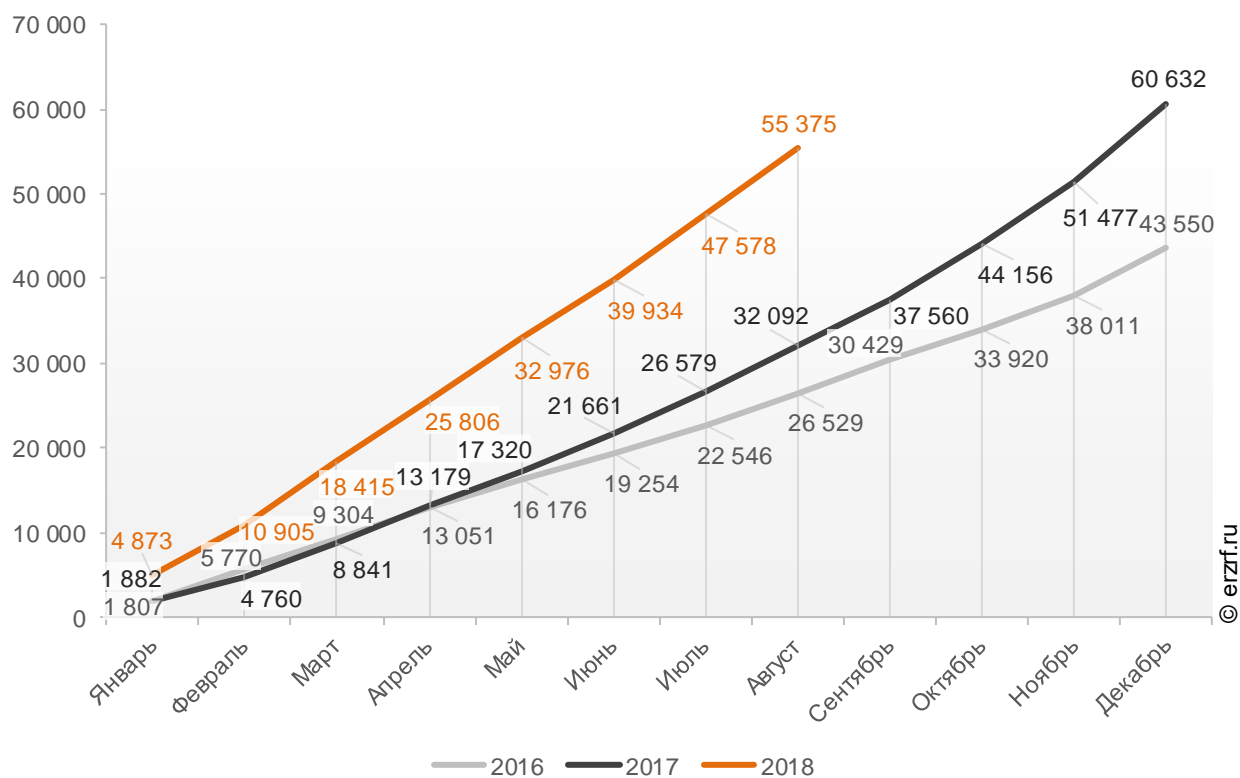
## 10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан

По данным Банка России за 8 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан, составил 55 375 млн ₽, что на 72,6% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (32 092 млн ₽), и на 108,7% больше аналогичного значения 2016 г. (26 529 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 — 2018 гг., млн ₽**

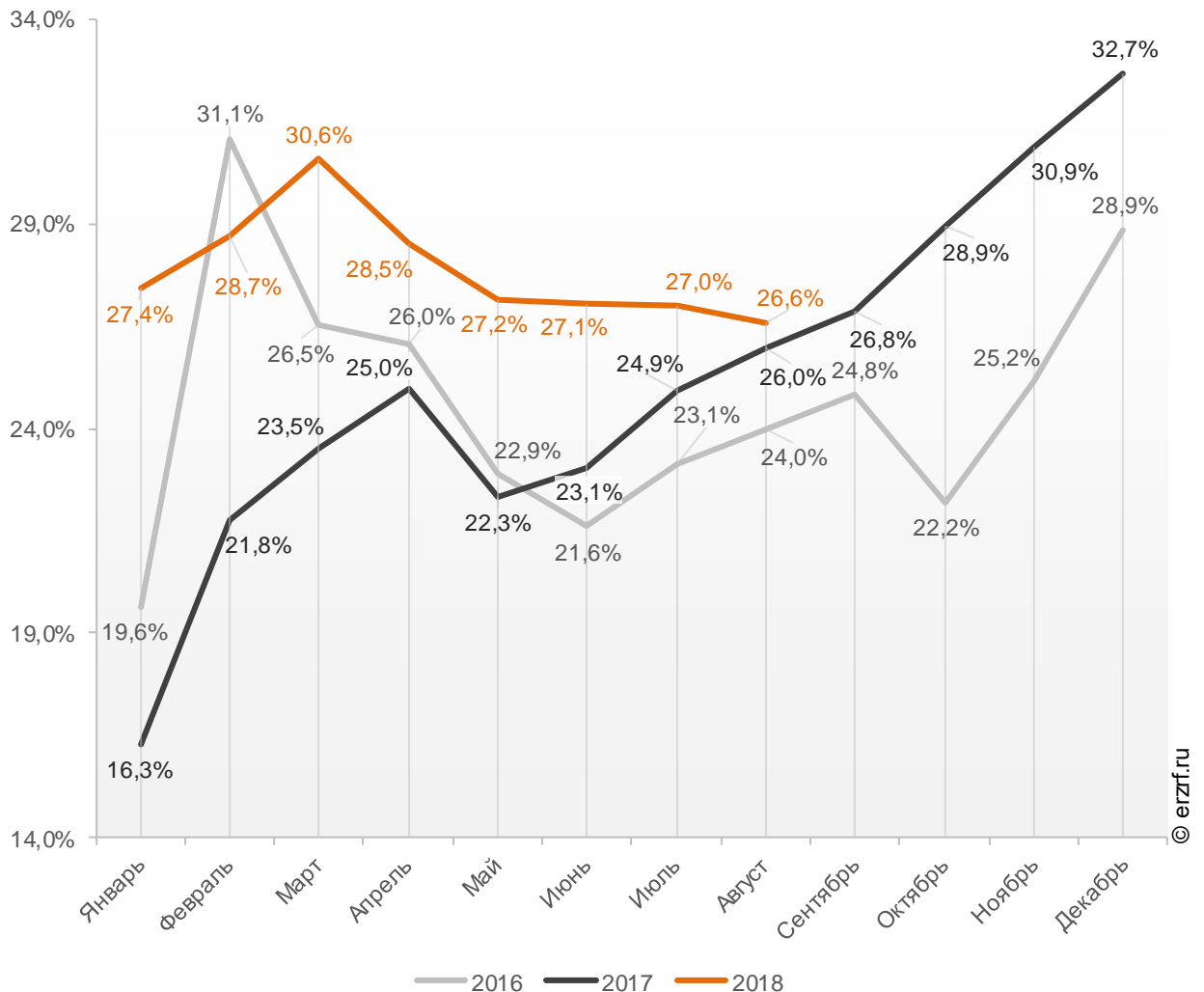


В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2018 г. жителям Республики Башкортостан (199 017 млн ₽), доля ИЖК составила 27,8%, что на 4,5 п.п. больше соответствующего значения 2017 г. (23,3%), и на 3,3 п.п. больше уровня 2016 г. (24,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 — 2018 гг.**

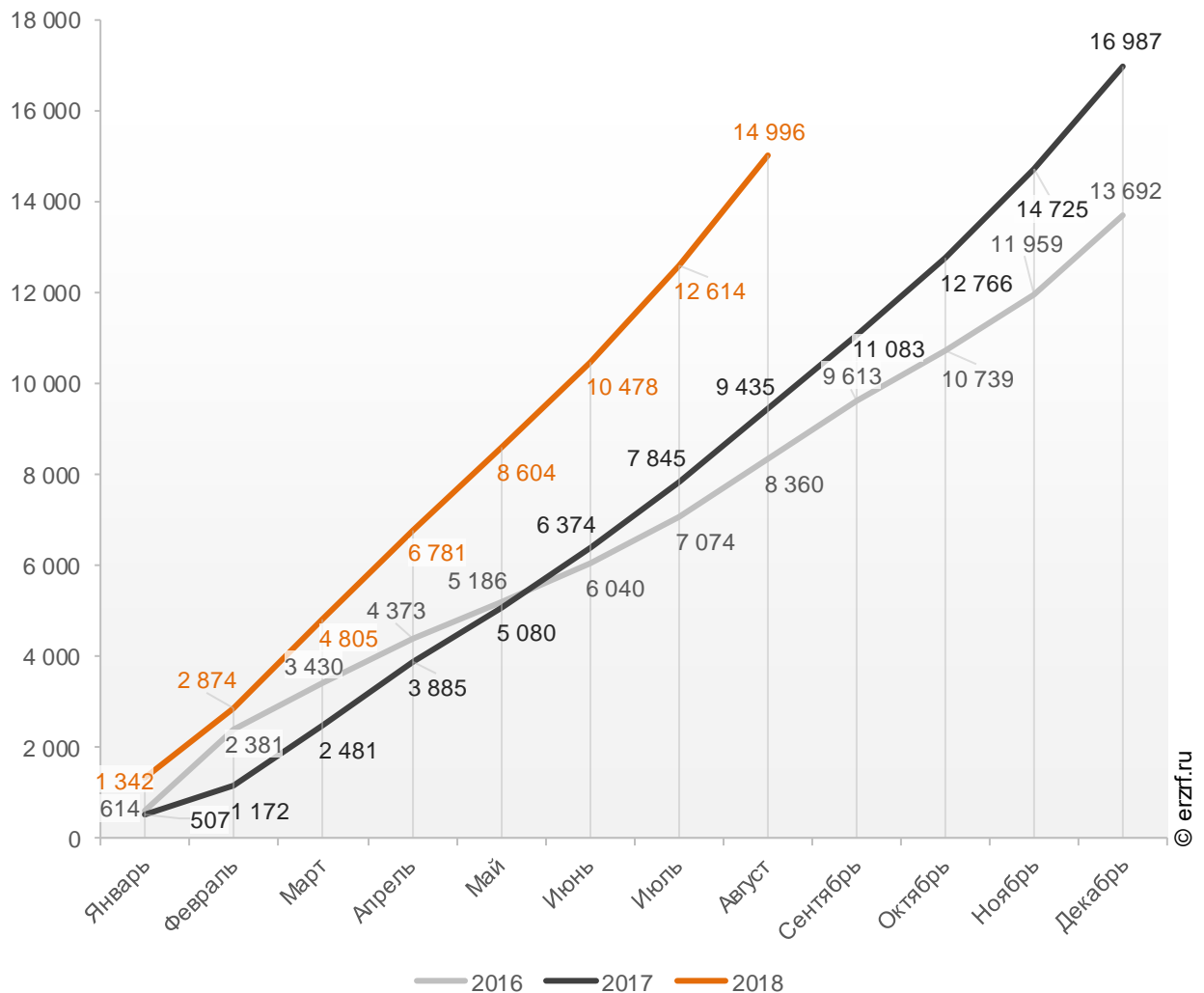


За 8 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан под залог ДДУ, составил 14 996 млн ₽ (27,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан). Это на 58,9% больше аналогичного значения 2017 г. (9 435 млн ₽), и на 79,4% больше, чем в 2016 г. (8 360 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 — 2018 гг., млн ₽**



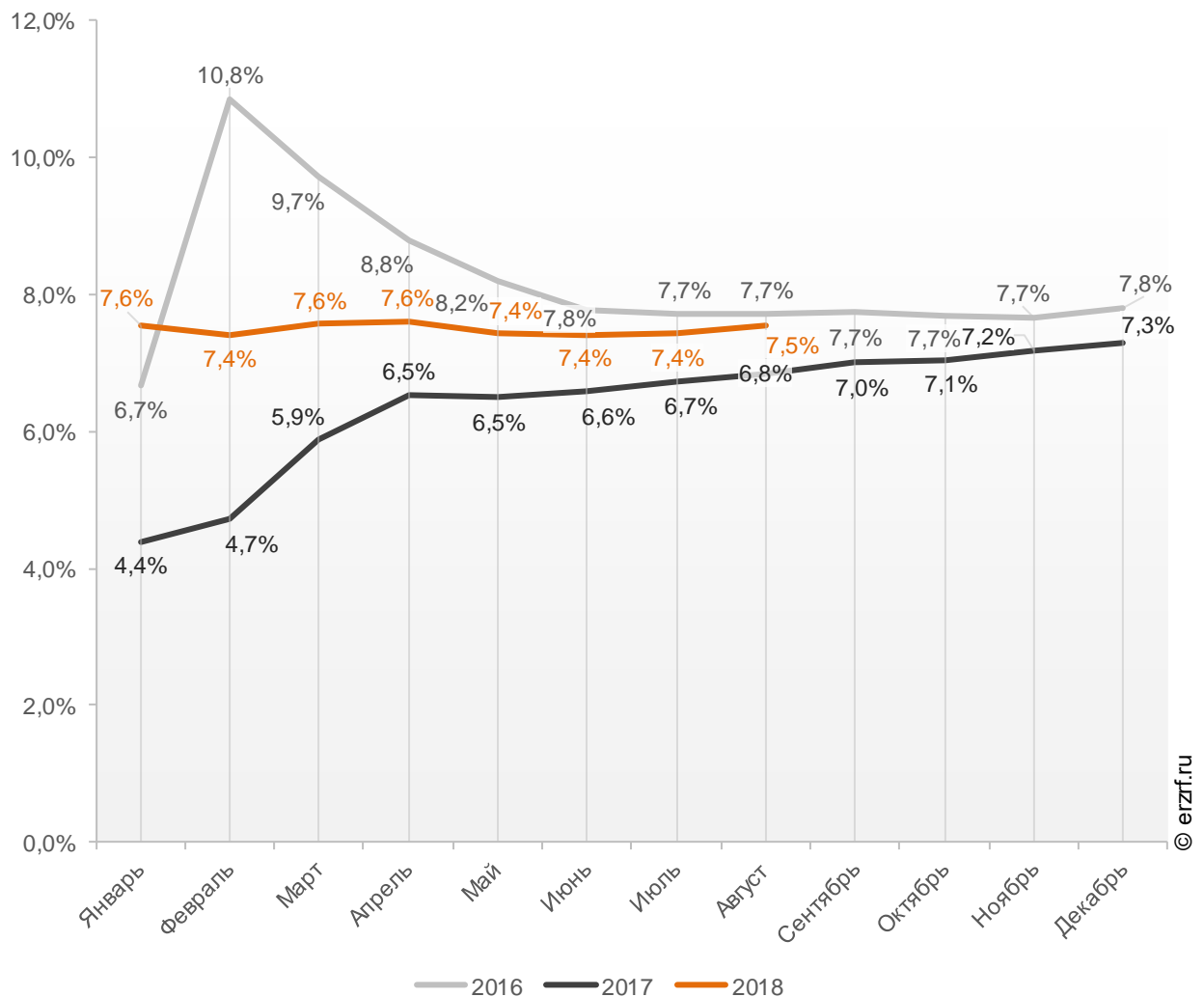


В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2018 г. жителям Республики Башкортостан (199 017 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 7,5%, что на 0,7 п.п. больше уровня 2017 г. (6,8%), и на 0,2 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (7,7%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2018 гг., накопленным итогом и помесячно приведена на графиках 16 и 17.

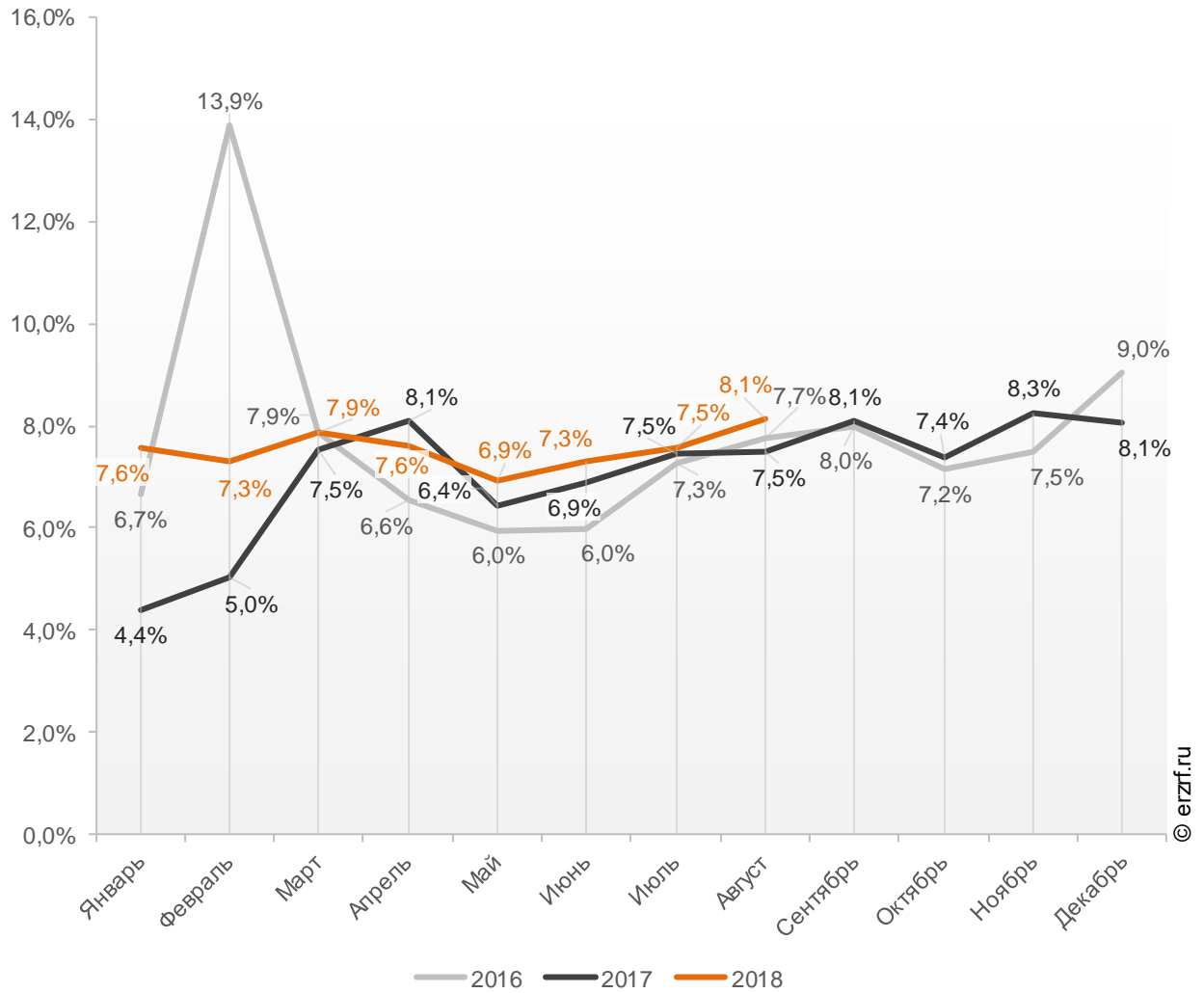
**График 16**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 — 2018 гг.**



**График 17**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Республики Башкортостан в 2016 — 2018 гг.**

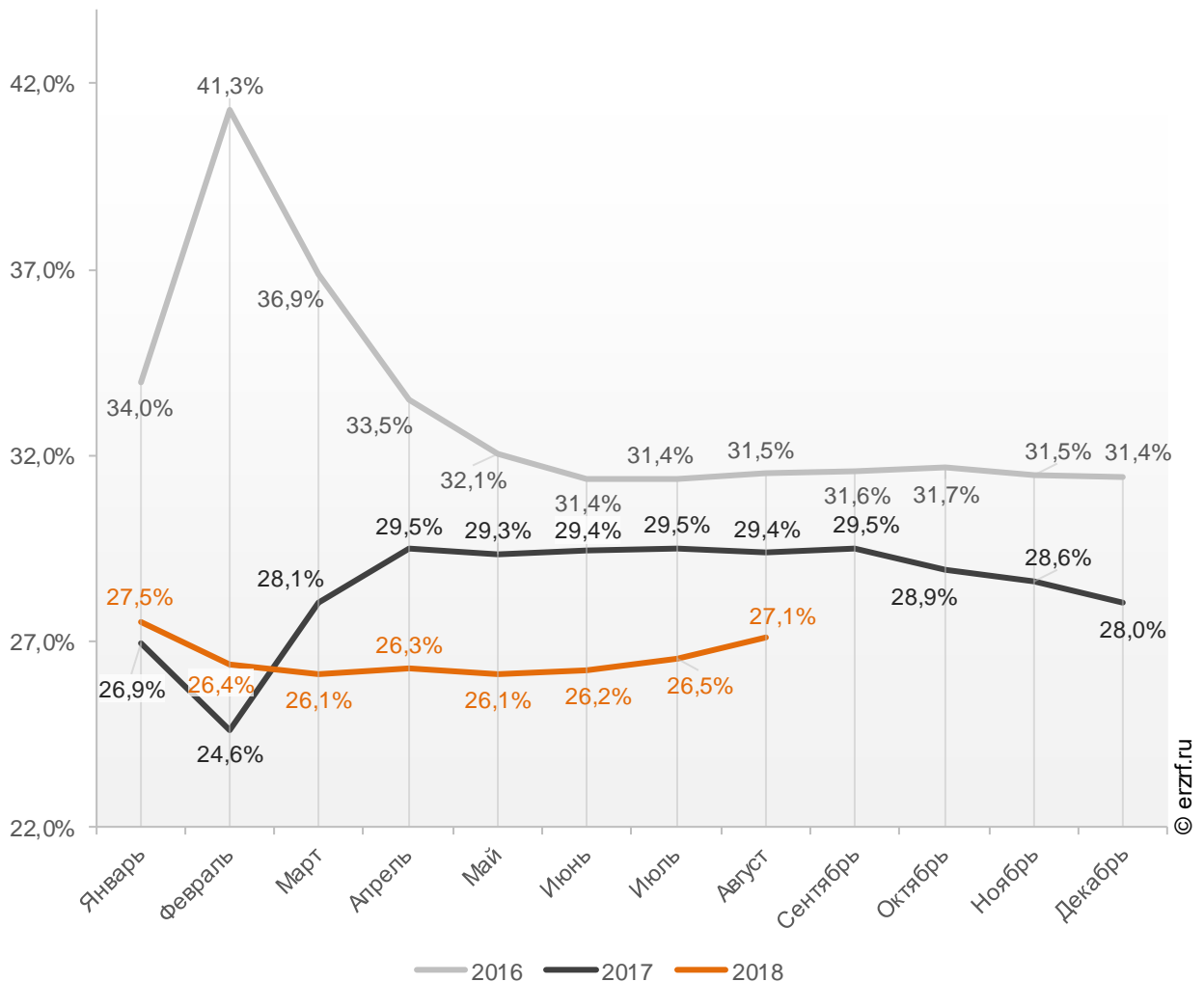


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2018 г., составила 27,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан за этот же период, что на 2,3 п.п. меньше, чем в 2017 г. (29,4%), и на 4,4 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (31,5%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 18.

**График 18**

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 — 2018 гг.

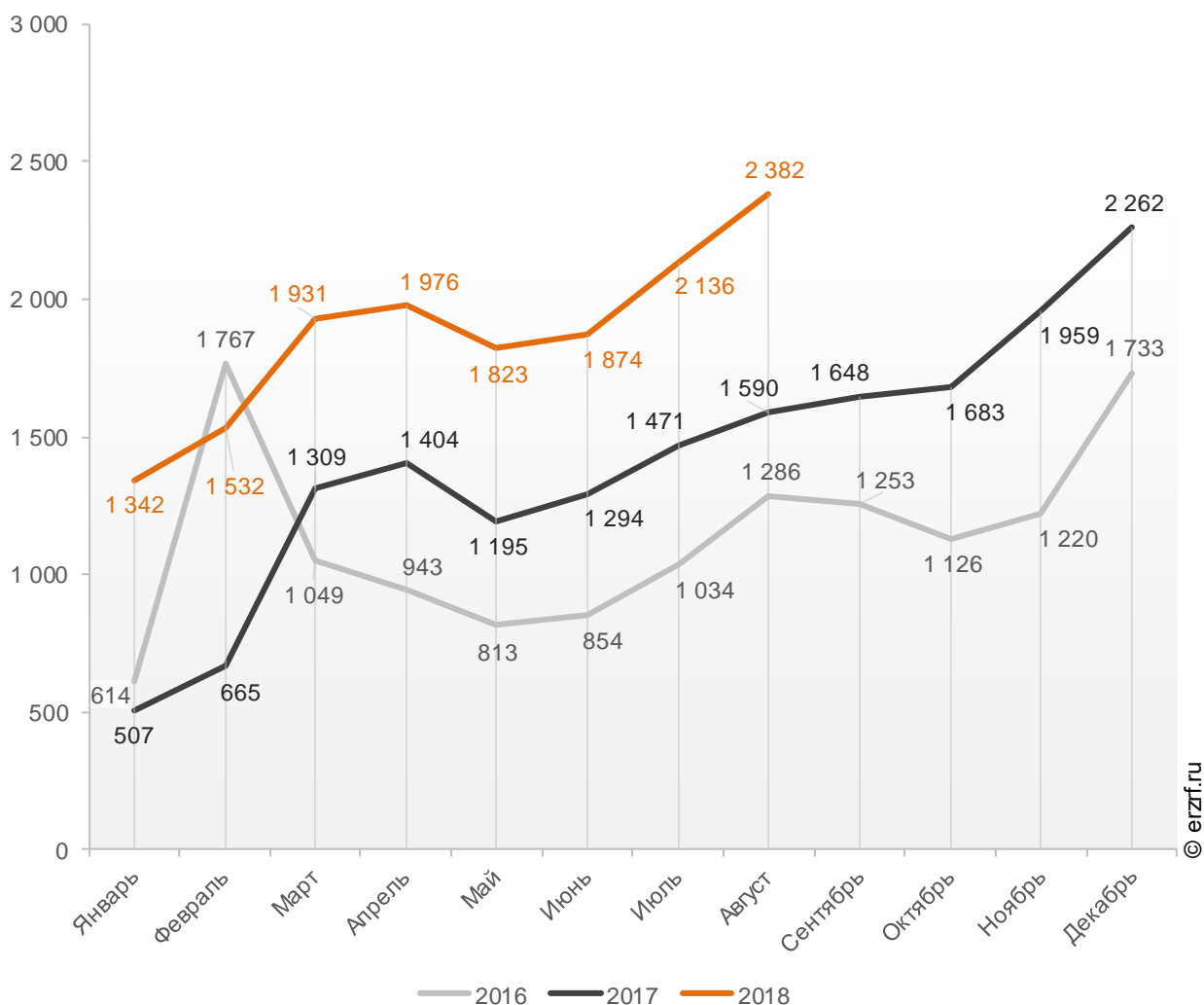


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Республике Башкортостан в августе 2018 года, увеличился на 49,8% по сравнению с августом 2017 года (2,4 против 1,6 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

**График 19**

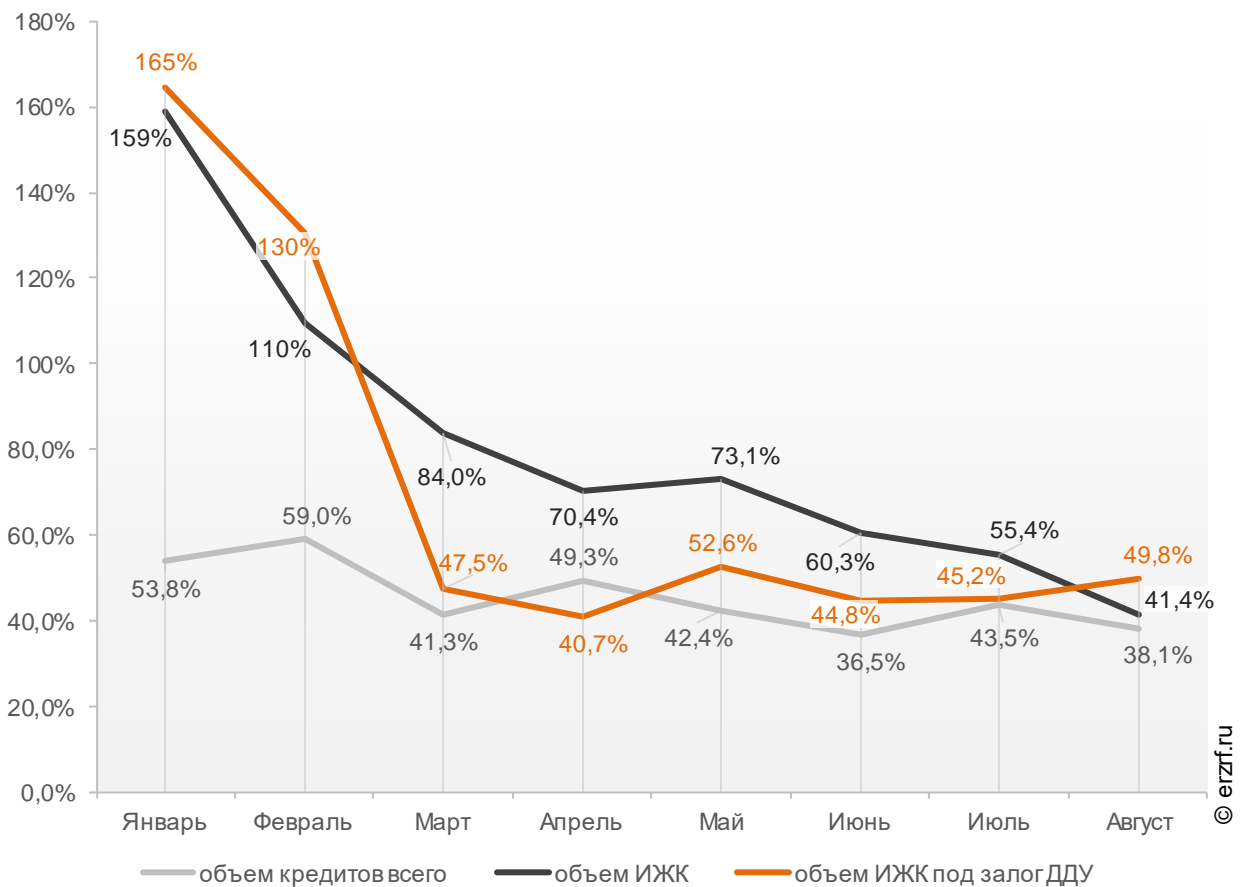
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 — 2018 гг., млн ₽**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 49,8% в августе 2018 года по сравнению с августом 2017 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 38,1% (29,3 против 21,2 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 41,4% (7,8 против 5,5 млрд ₹ годом ранее) (График 20).

**График 20**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2018 года по сравнению с аналогичными месяцами 2017 года в Республике Башкортостан (по видам кредитов)**



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Республике Башкортостан кредитов всех видов в августе составила 8,1%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 30,6%.

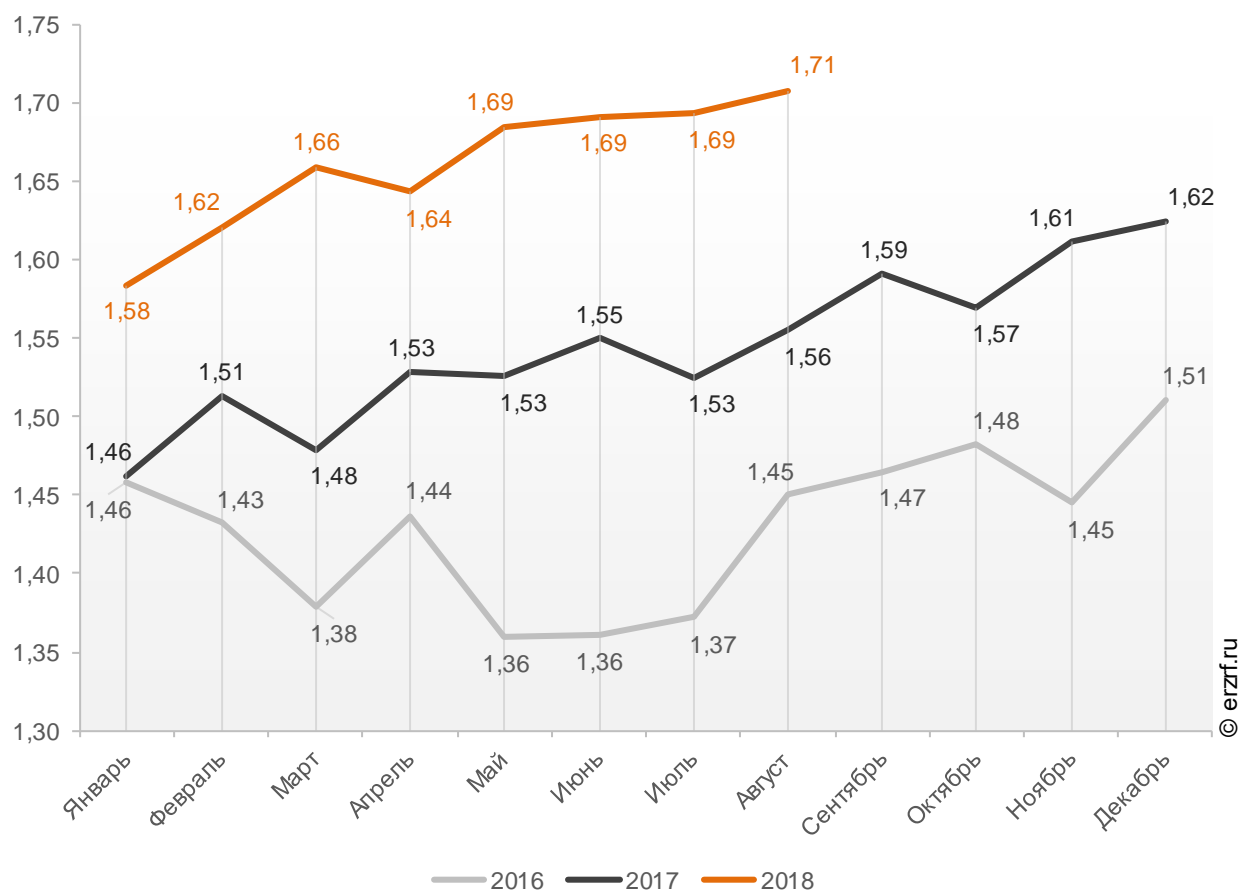
### 10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан

По официальной статистике Банка России в августе 2018 г. средний размер ИЖК в Республике Башкортостан составил 1,71 млн ₽, что на 9,8% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (1,56 млн ₽), и на 17,8% больше аналогичного значения 2016 г. (1,45 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

**График 21**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 — 2018 гг., млн ₽**

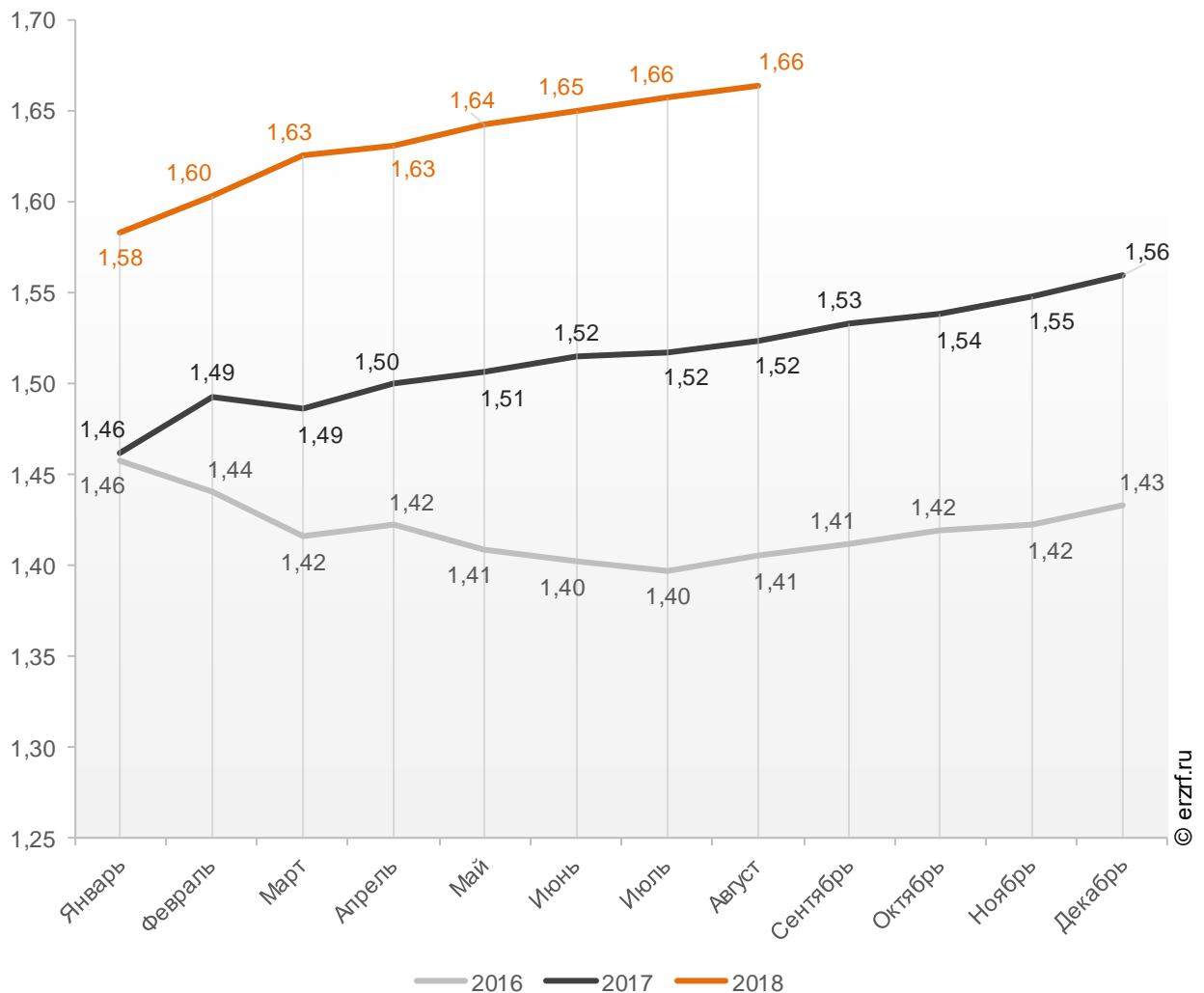


По данным Банка России за 8 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом составил 1,66 млн ₽, что на 9,3% больше, чем в 2017 г. (1,52 млн ₽), и на 18,4% больше соответствующего значения 2016 г. (1,41 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

**График 22**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 — 2018 гг., млн ₽**

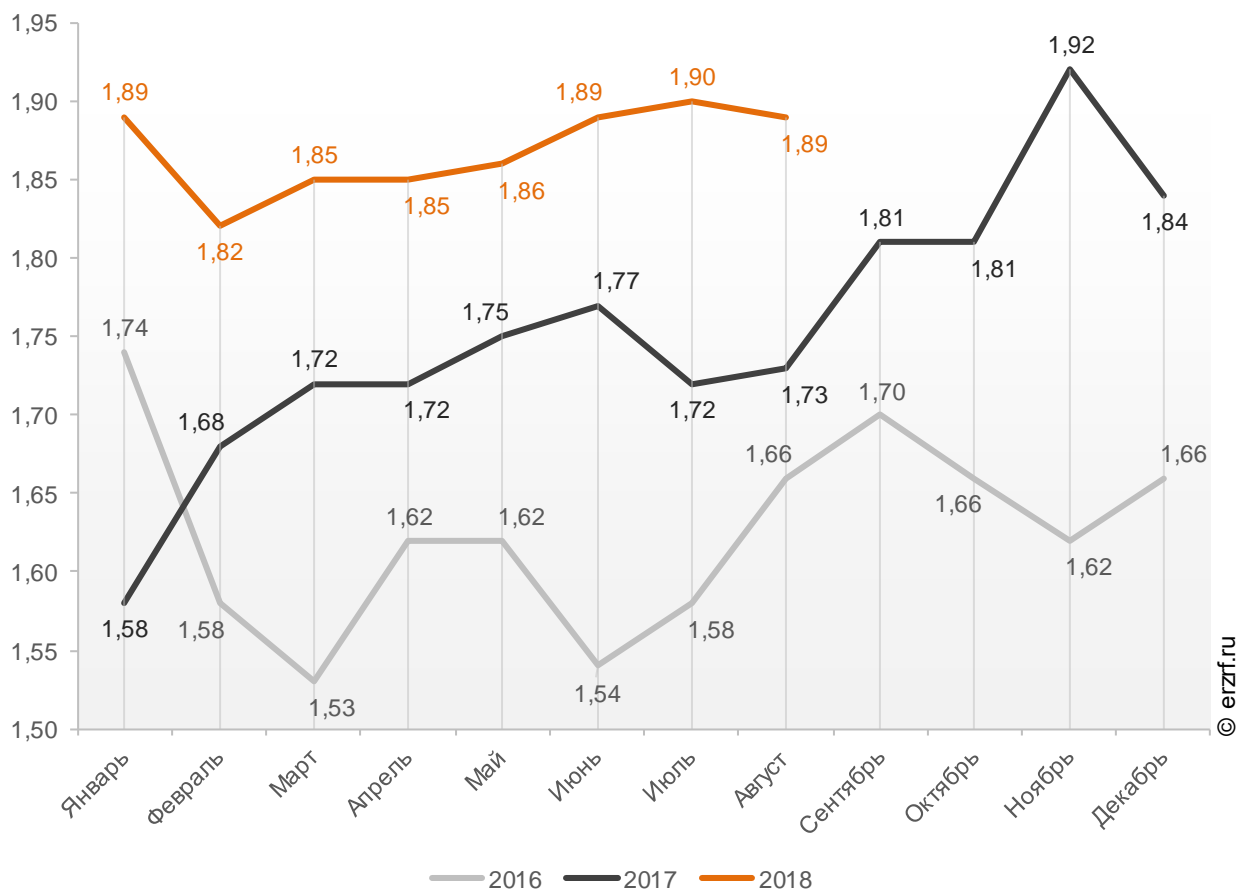


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Республике Башкортостан в августе 2018 года увеличился на 9,2% по сравнению с августом 2017 года (1,89 против 1,73 млн ₹ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 0,5%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после трех месяцев роста.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2018 гг., млн ₹, приведена на графике 23.

**График 23**

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2018 гг., млн ₹



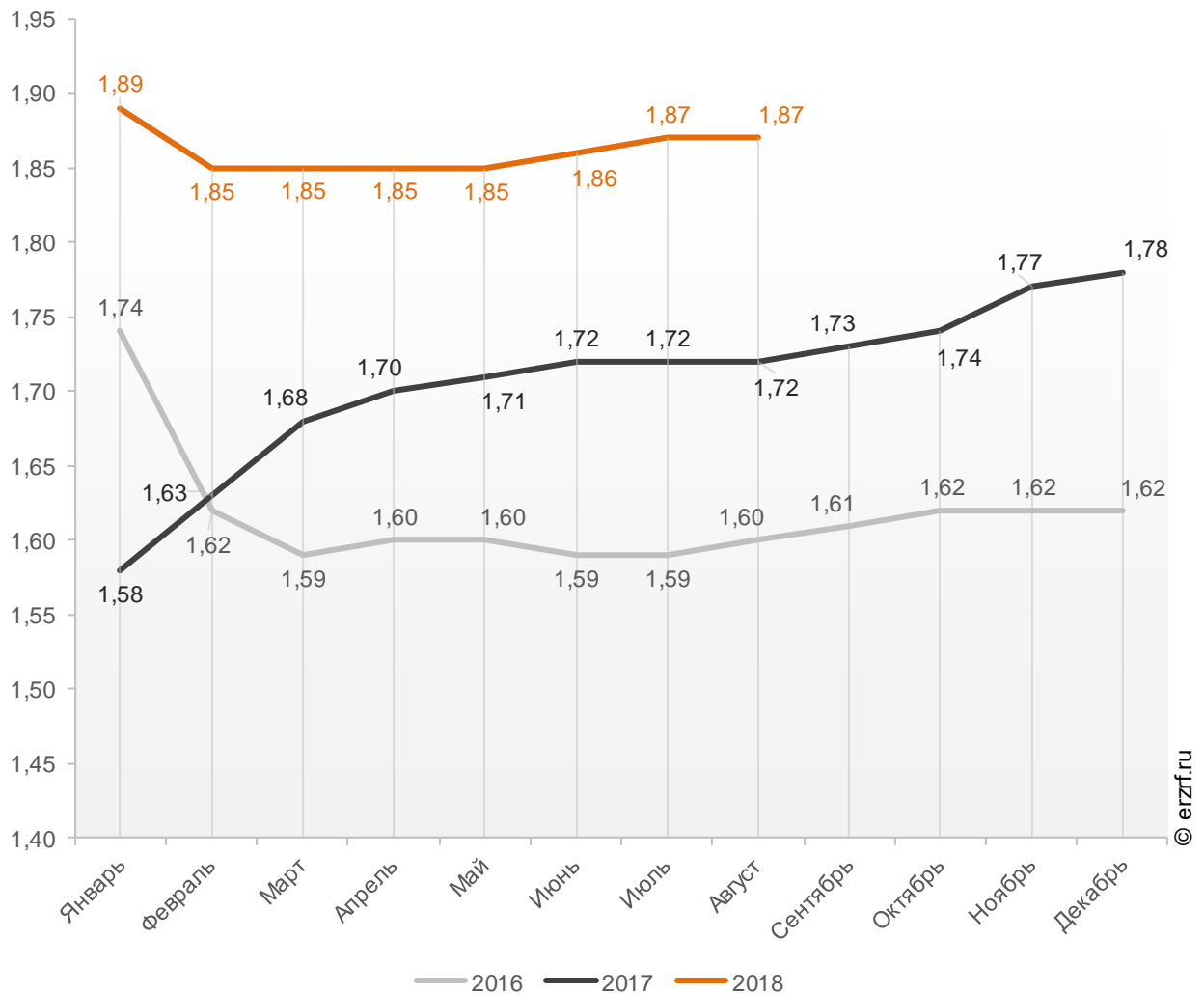


По данным Банка России за 8 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом составил 1,87 млн ₽ (на 12,4% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан). Это на 8,7% больше соответствующего значения 2017 г. (1,72 млн ₽), и на 16,9% больше уровня 2016 г. (1,60 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 — 2018 гг., млн ₽**

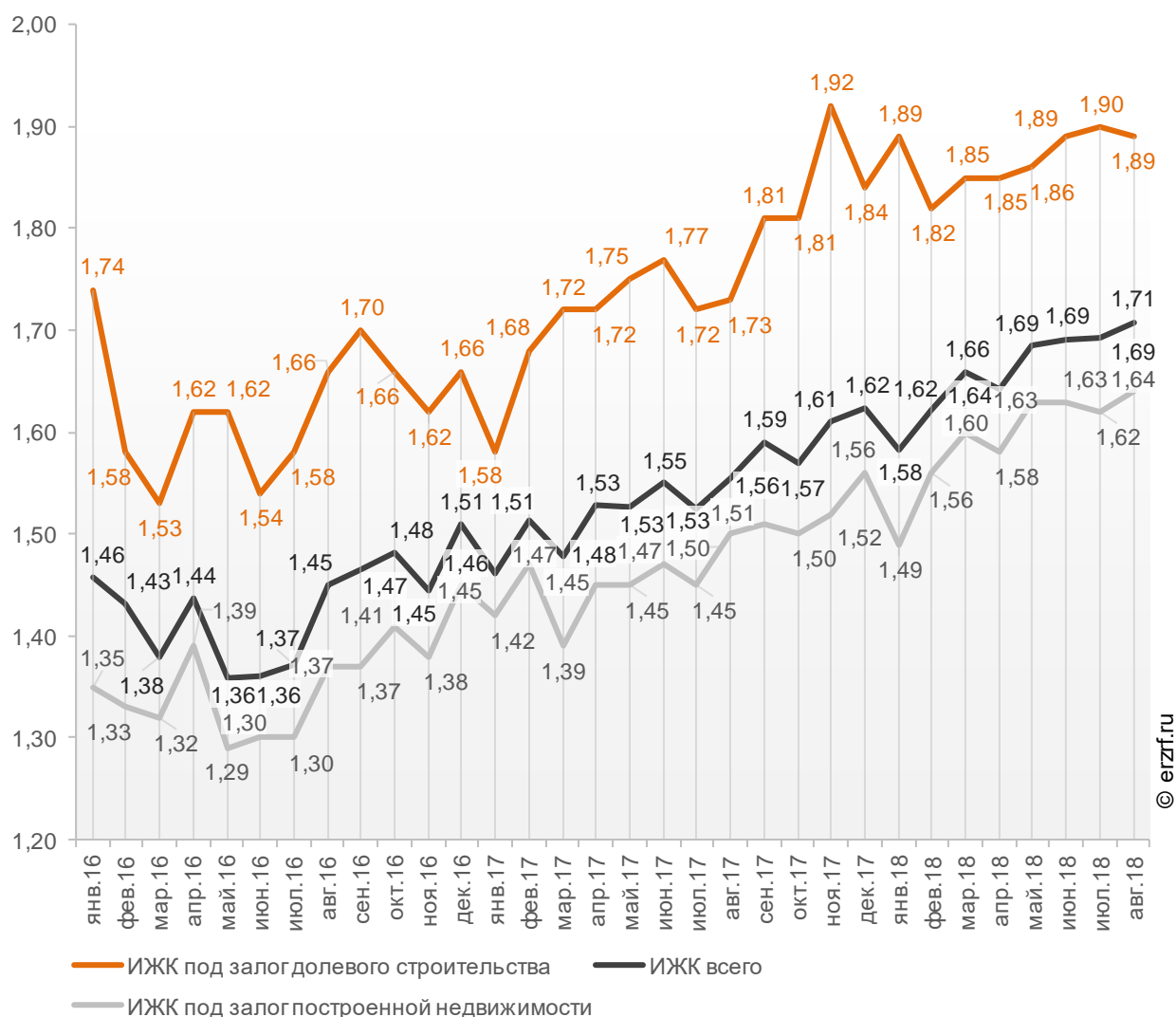


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 9,3%, с 1,50 до 1,64 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Башкортостан, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

**График 25**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Башкортостан, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 0,1 п.п. с 15,3% до 15,2%.

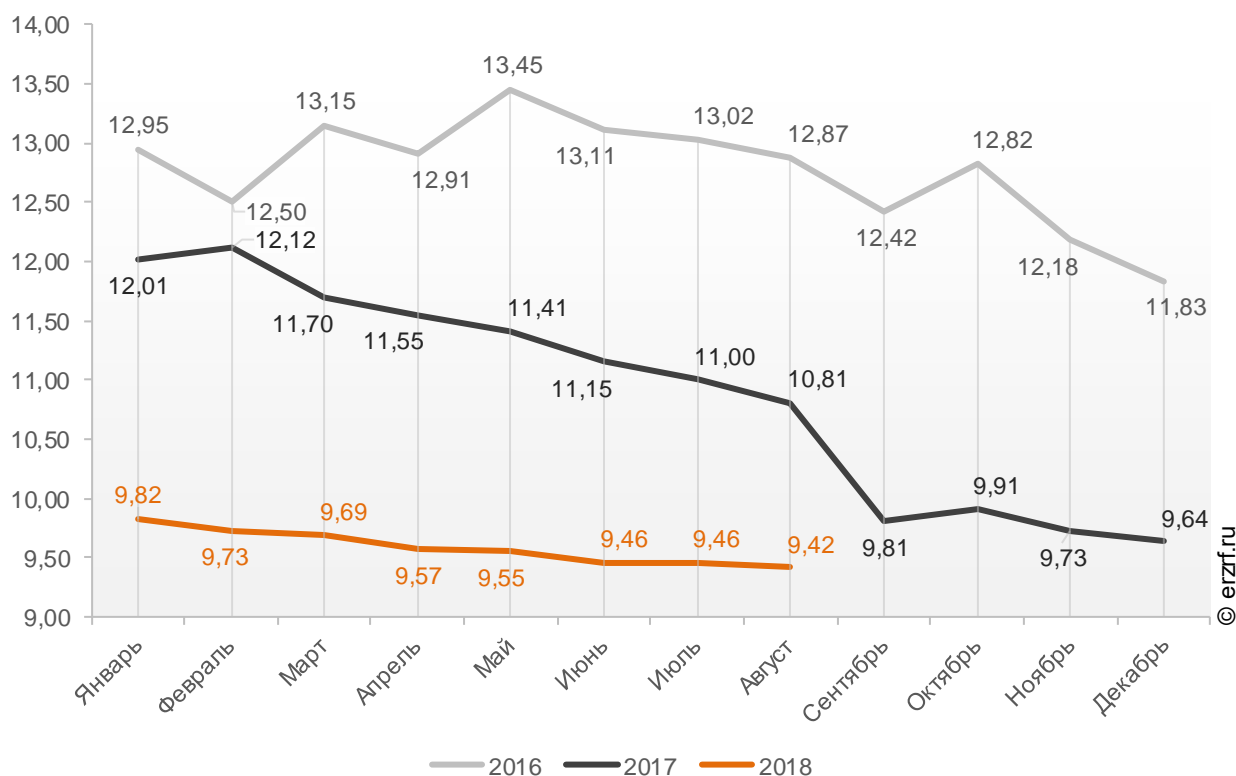
## 10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в августе 2018 года в Республике Башкортостан, средневзвешенная ставка составила 9,42%. По сравнению с таким же показателем августа 2017 года произошло снижение ставки на 1,39 п.п. (с 10,81 до 9,42%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Башкортостан представлена на графике 26.

**График 26**

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Башкортостан, %

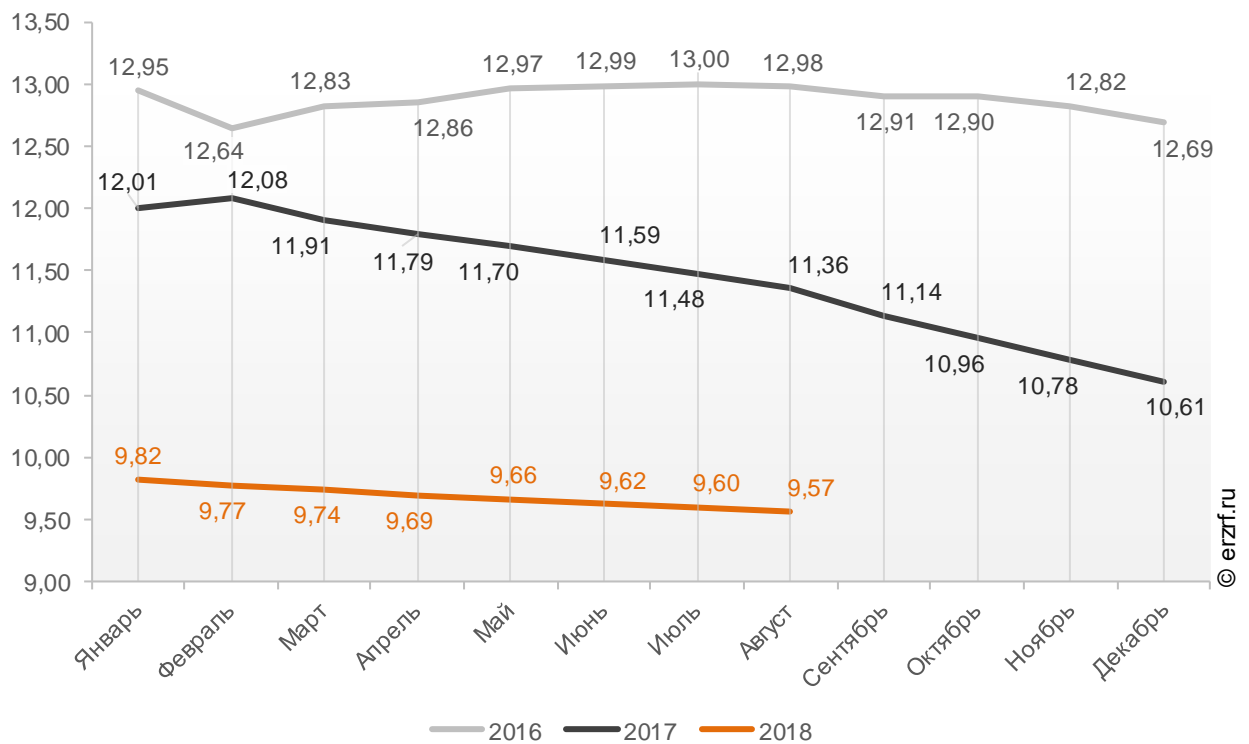


По данным Банка России за 8 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом составила 9,57%, что на 1,79 п.п. меньше, чем в 2017 г. (11,36%), и на 3,41 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (12,98%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом в 2016 — 2018 гг.**

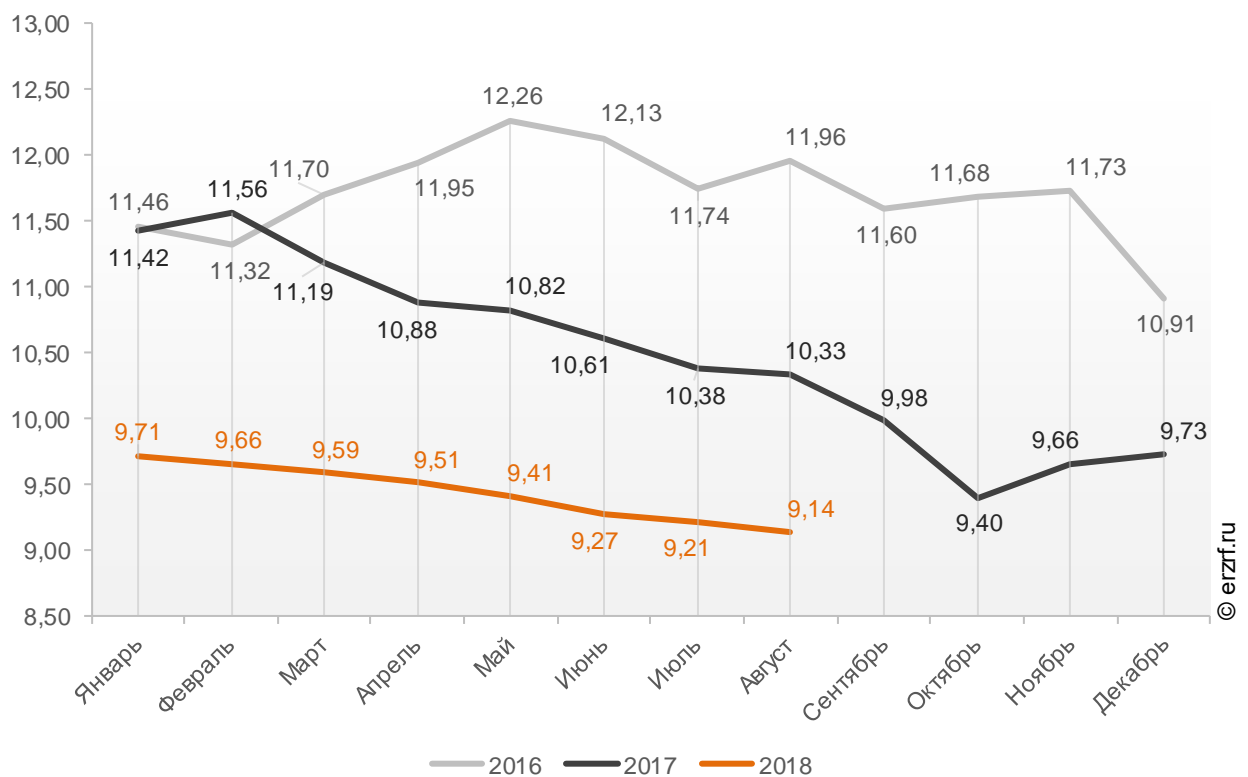


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Республике Башкортостан в августе 2018 года, составила 9,14%, что на 1,19 п.п. меньше аналогичного значения за август 2017 года (10,33%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Башкортостан представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Башкортостан, %**

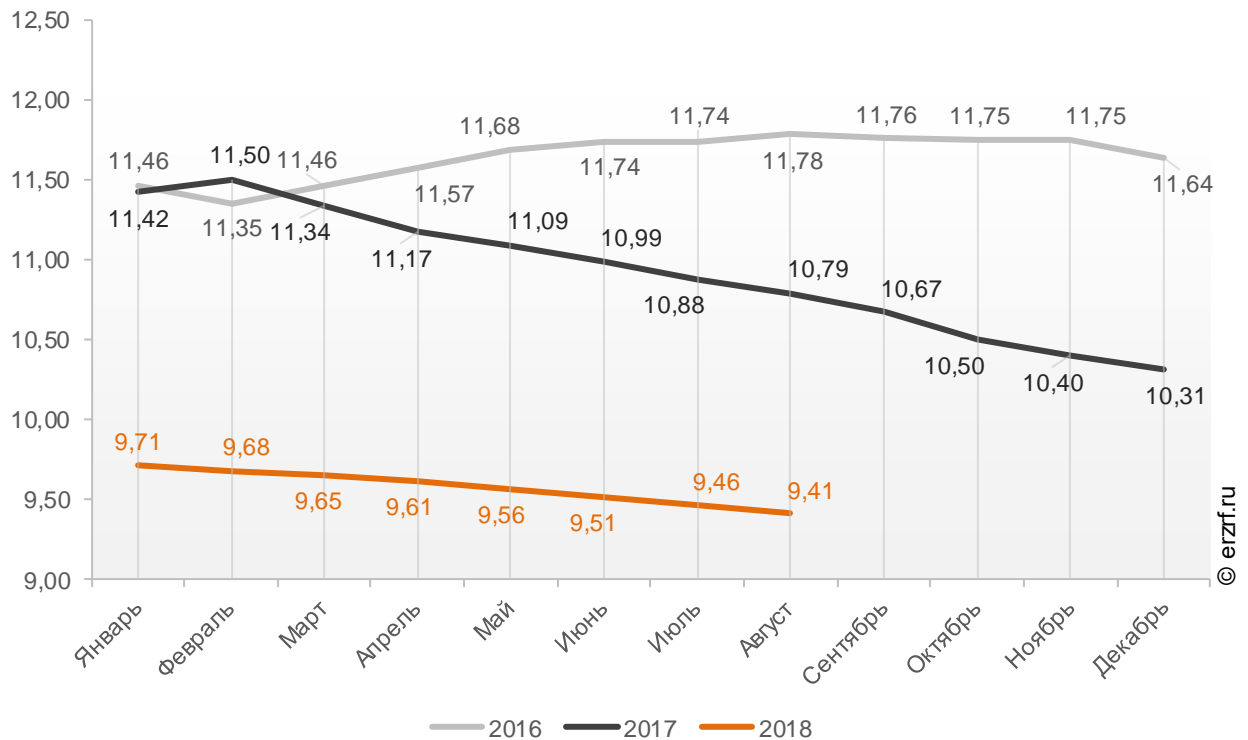


По данным Банка России за 8 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом составила 9,41% (на 0,16 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,38 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (10,79%), и на 2,37 п.п. меньше аналогичного значения 2016 г. (11,78%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 — 2018 гг.**

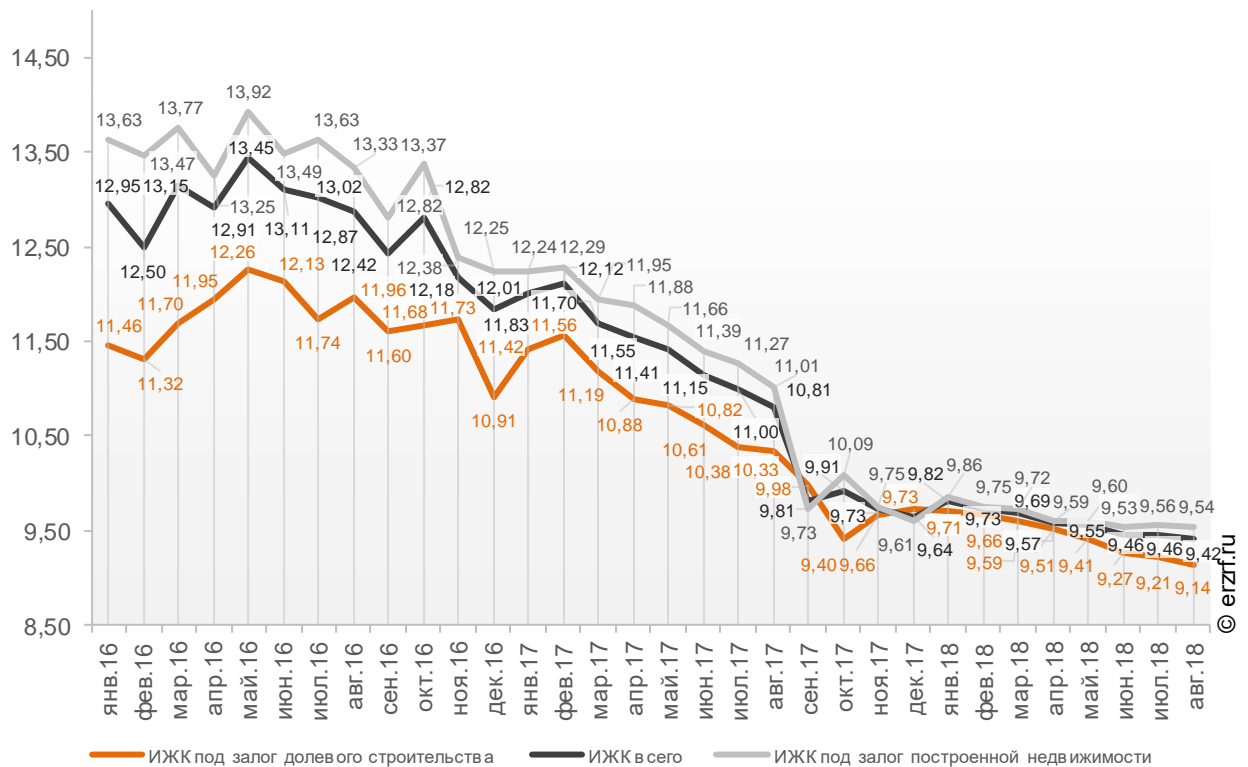


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Республике Башкортостан в августе 2018 года составила 9,54%, что на 1,47 п.п. меньше значения за август 2017 года (11,01%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Республике Башкортостан, представлено на графике 30.

**График 30**

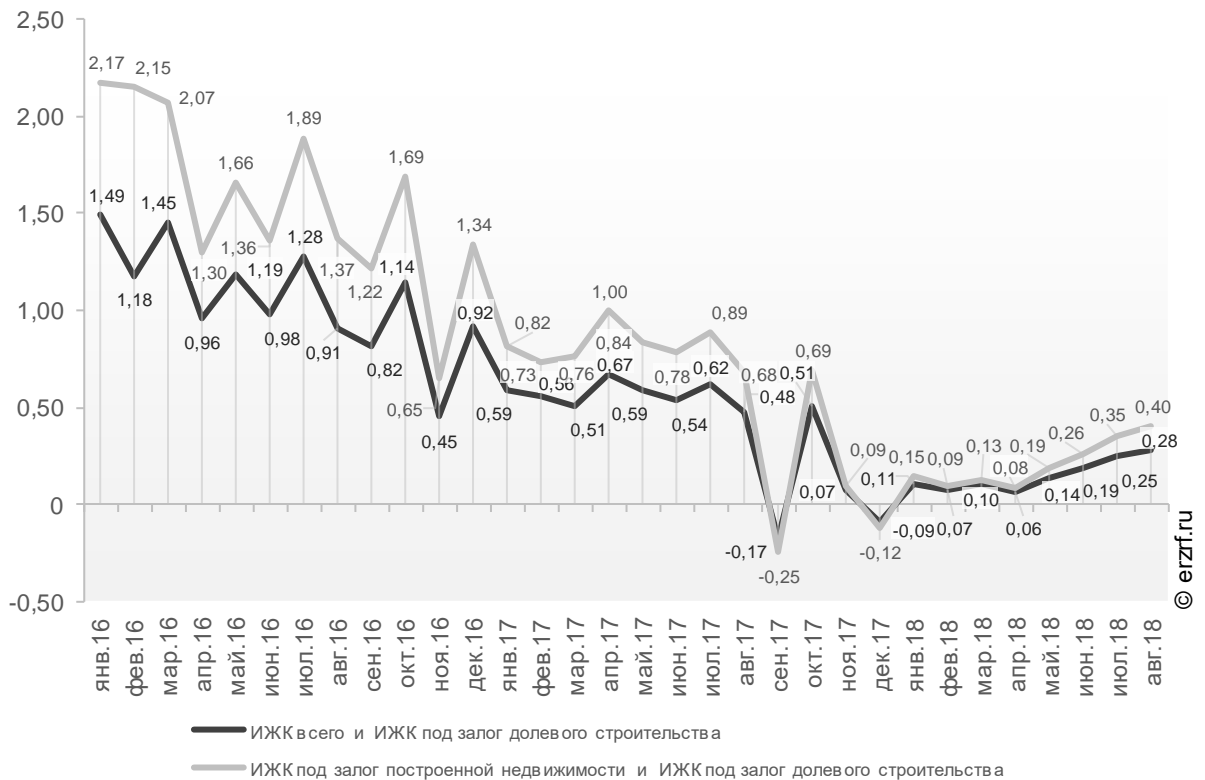
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Республике Башкортостан, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Республике Башкортостан уменьшилась в 1,7 раза с 0,48 п.п. до 0,28 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Республике Башкортостан за год уменьшилась в 1,7 раза с 0,68 п.п. до 0,4 п.п. (График 31).

**График 31**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Республике Башкортостан, п.п.**



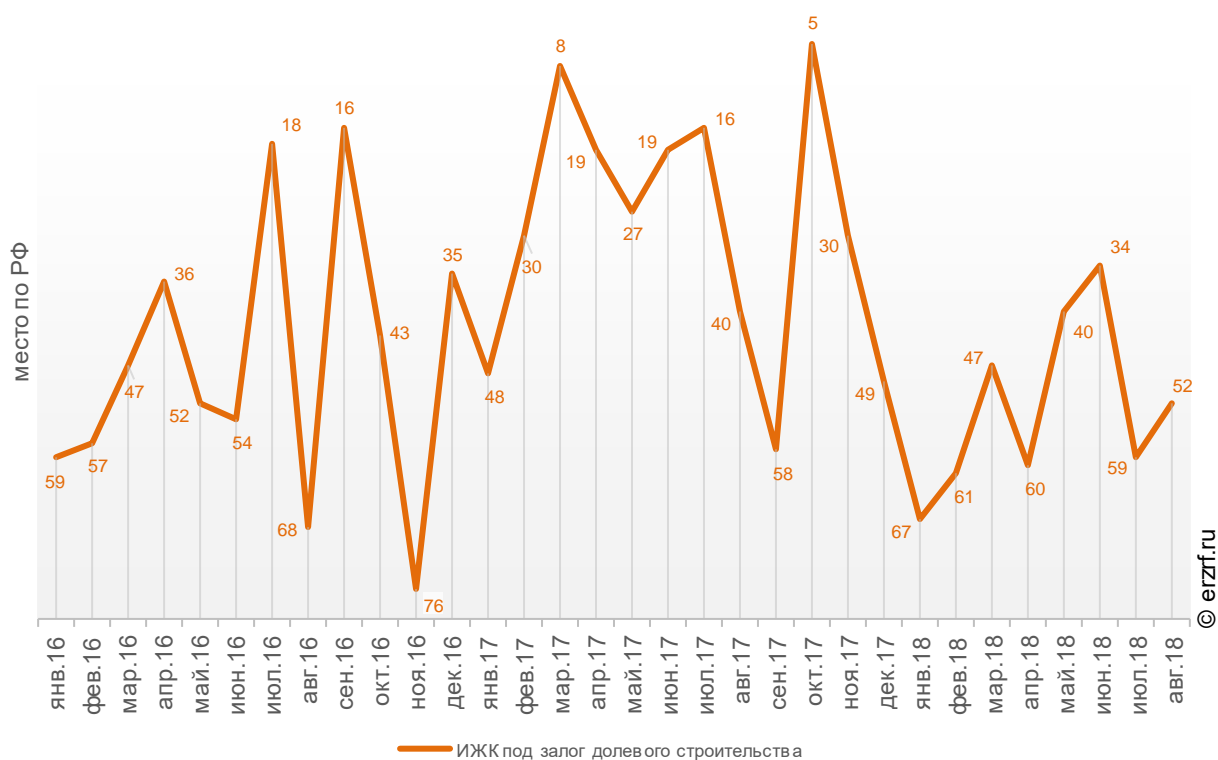


Республика Башкортостан занимает 41-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ – 52-е место, и 39-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

**График 32**

**Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**



## 11. Реальные доходы жителей Республики Башкортостан (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Республики Башкортостан в июле 2018 года упали на 4,9% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Республики Башкортостан падают второй месяц подряд (График 33).

**График 33**



По данным Росстата за 7 месяцев 2018 года индекс реальных доходов жителей Республики Башкортостан 4 месяца находился в положительной зоне, 3 месяца – в отрицательной.

В среднем за 7 месяцев 2018 года в Республике Башкортостан падение реальных доходов населения составило 0,8%.

## 12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Республике Башкортостан (официальная статистика Росреестра)

### 12.1. Государственная регистрация ДДУ в Республике Башкортостан

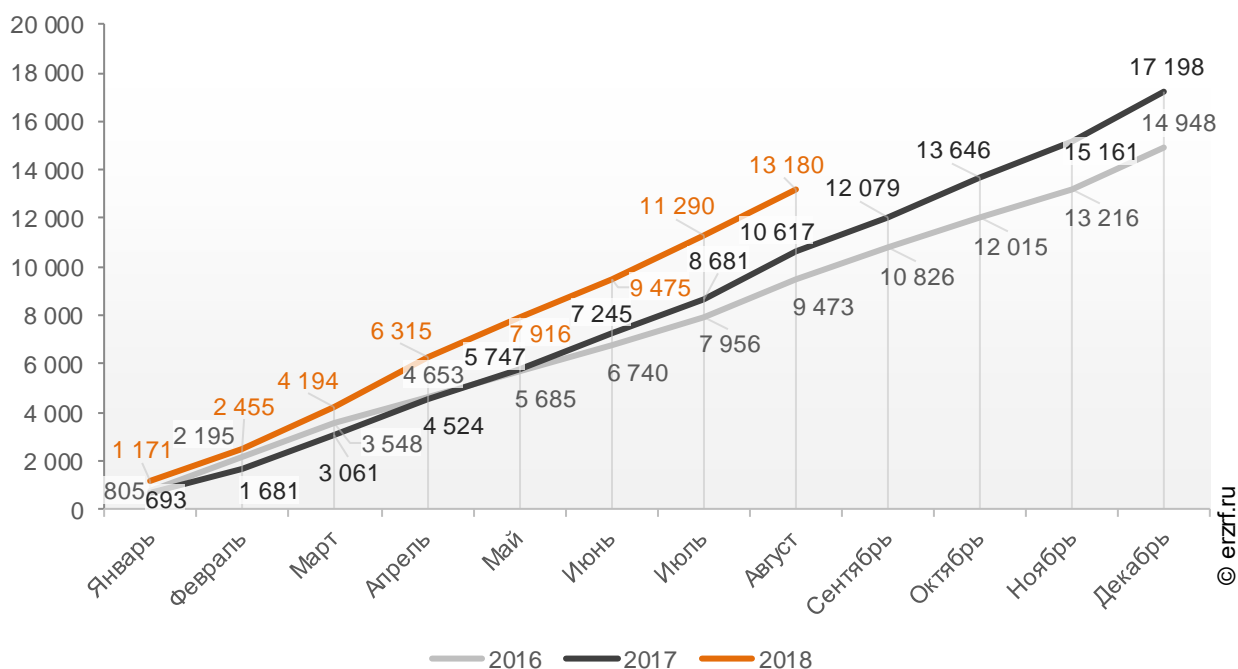
По данным Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Республике Башкортостан зарегистрировано 13 180 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 24,1% больше аналогичного показателя 2017 года (10 617 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число ДДУ выросло на 39,1% (тогда было зарегистрировано 9 473 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Башкортостан накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Башкортостан накопленным итогом в 2016 — 2018 гг.



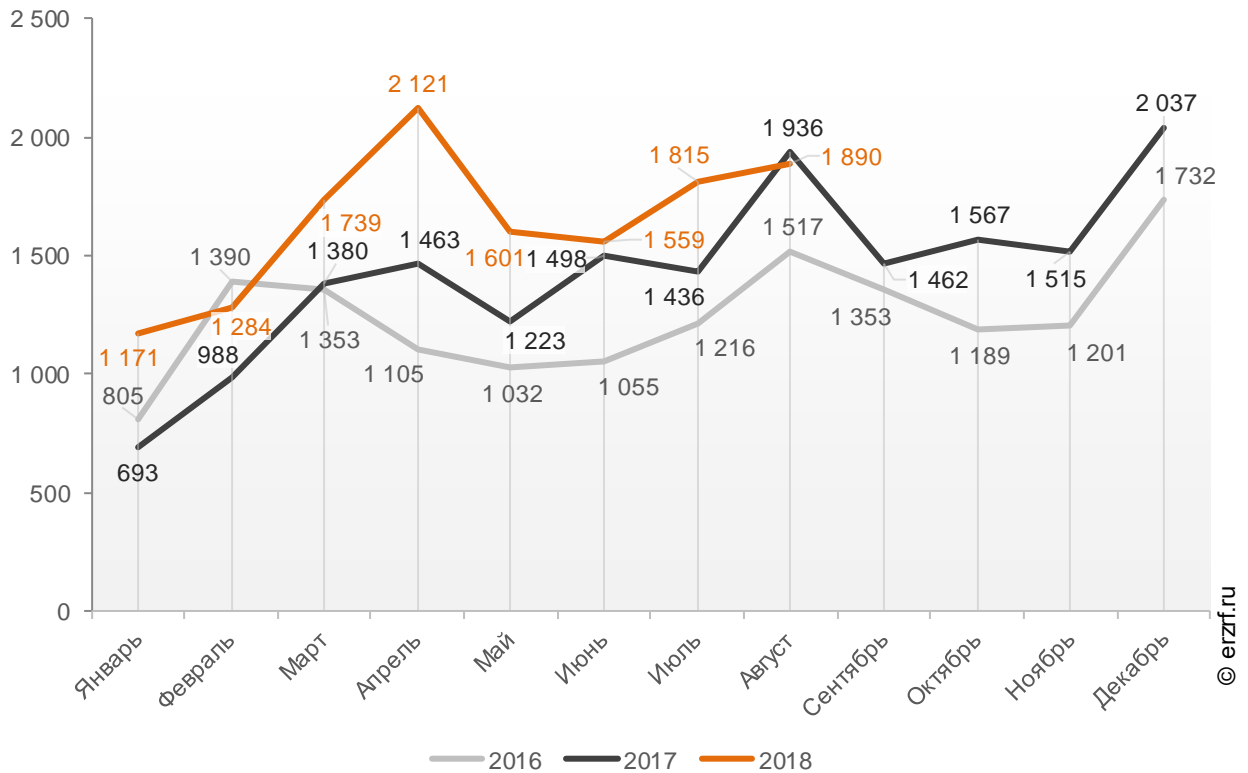
В августе 2018 года в Республике Башкортостан зарегистрировано 1 890 ДДУ.

Это на 4,1% больше, чем в июле (1 815 ДДУ), и на 21,2% – чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 1 559 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Башкортостан в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 35.

**График 35**

**Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Башкортостан по месяцам в 2016 — 2018 гг.**



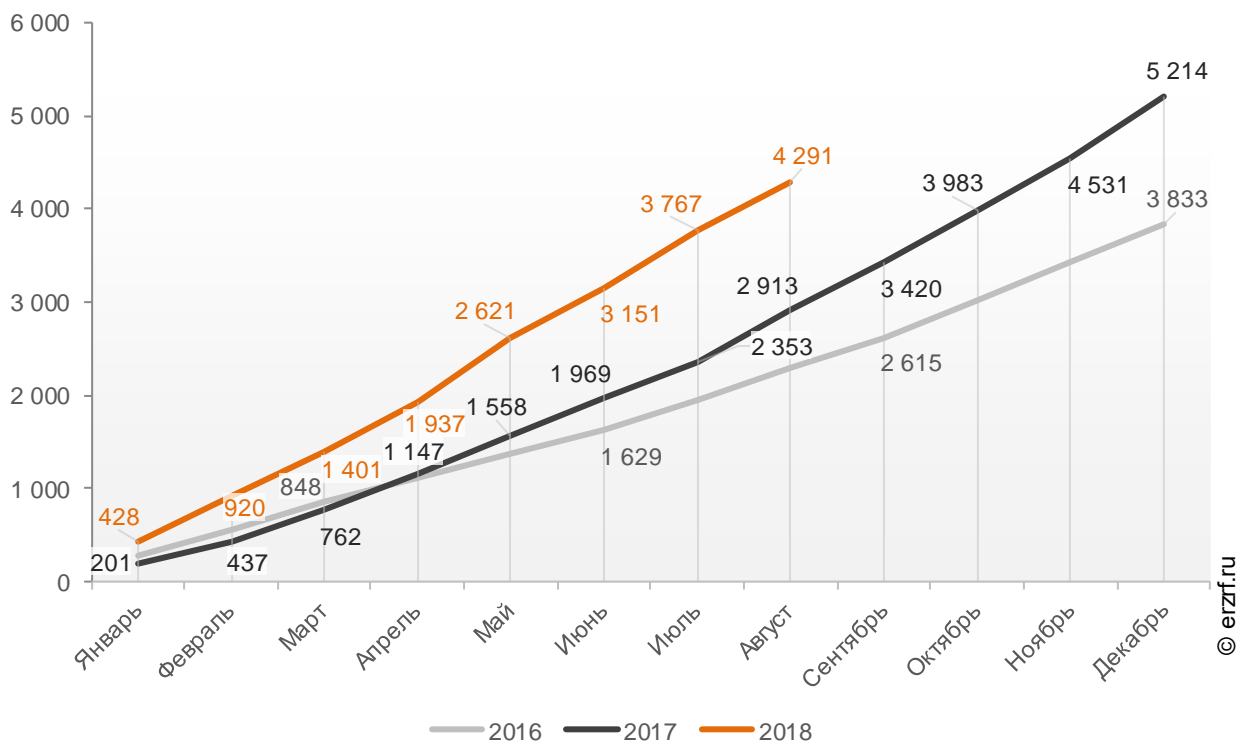
Кроме того, за 8 месяцев 2018 года в Республике Башкортостан зарегистрирован 4 291 договор об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 47,3% больше показателя 2017 года (2 913 уступок по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных договоров уступки выросло примерно на 88% (тогда их было зарегистрировано приблизительно 2 290).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Башкортостан накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 36.

**График 36**

**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Башкортостан накопленным итогом в 2016 — 2018 гг.**



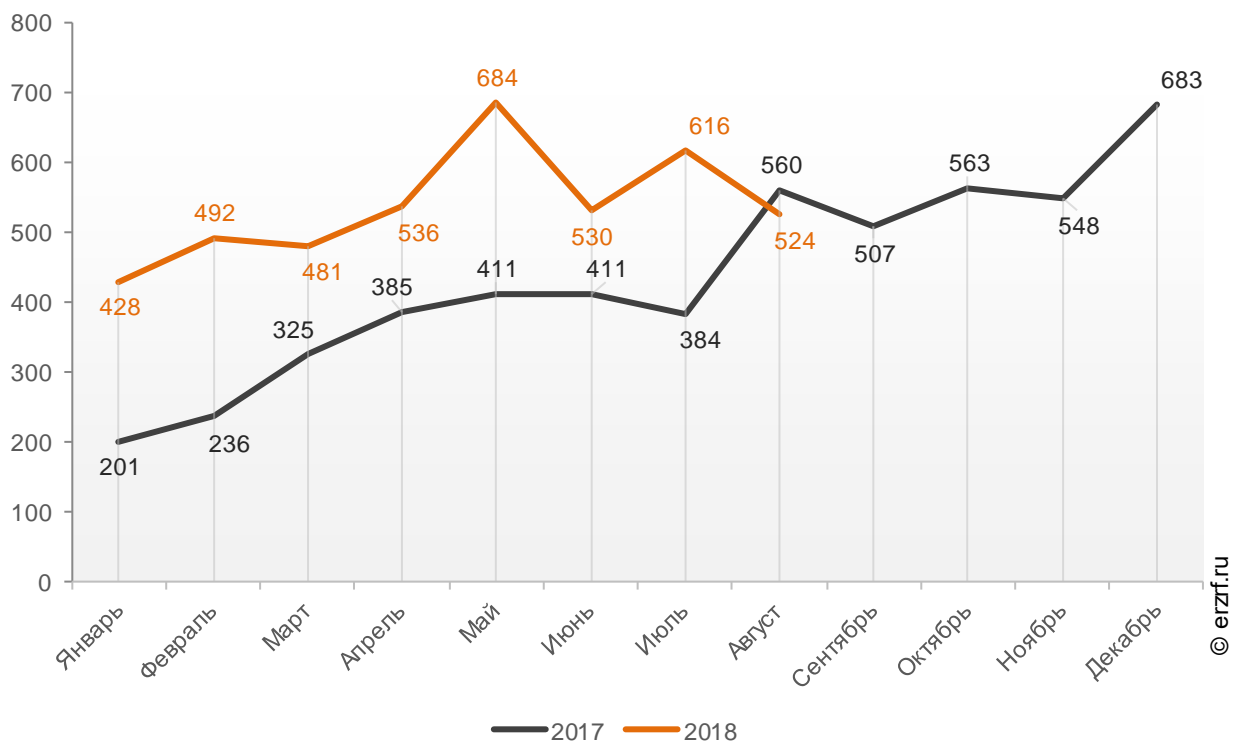
В августе 2018 года в Республике Башкортостан зарегистрировано 524 договора об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 14,9% меньше, чем в июле (616 договоров уступки), и на 1,1% – чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 530 договоров уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Башкортостан в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 37.

**График 37**

**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Башкортостан по месяцам в 2017 — 2018 гг.**

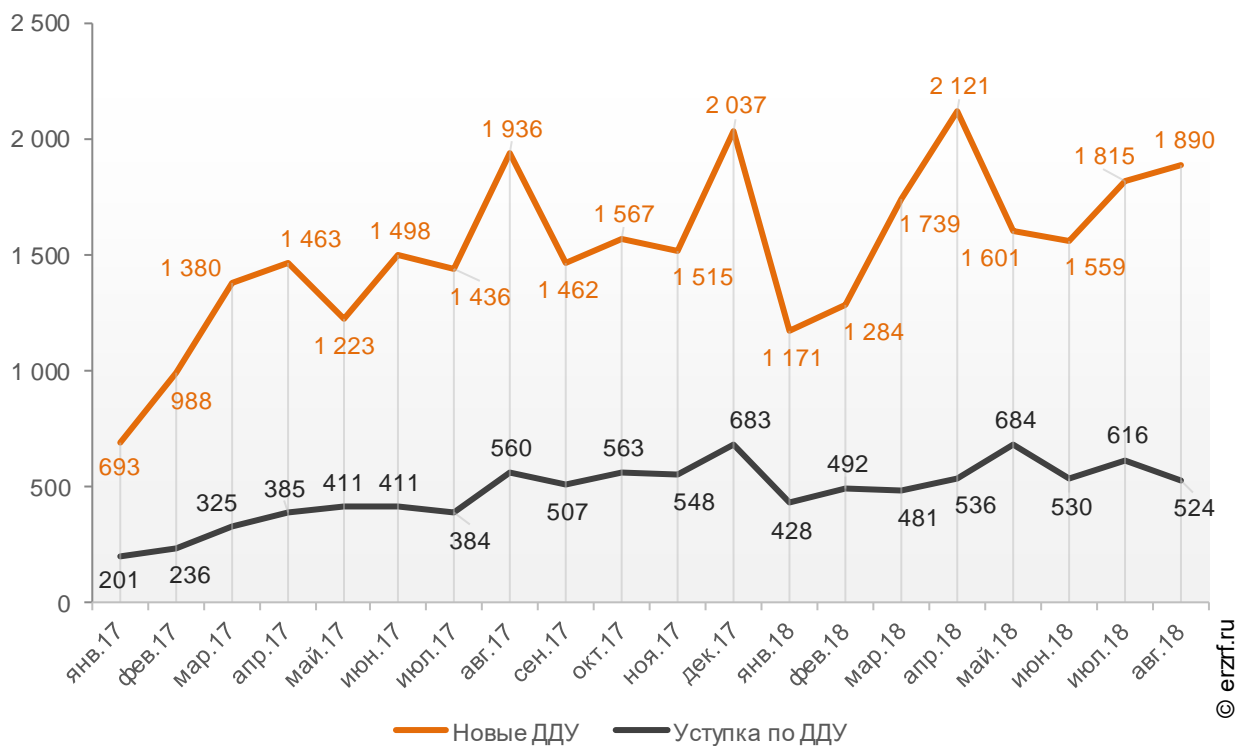


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Республике Башкортостан. В среднем на каждую уступку приходится 3,1 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Республике Башкортостан представлена на графике 38.

**График 38**

**Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Республике Башкортостан**



© erzf.ru

## 12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Республике Башкортостан

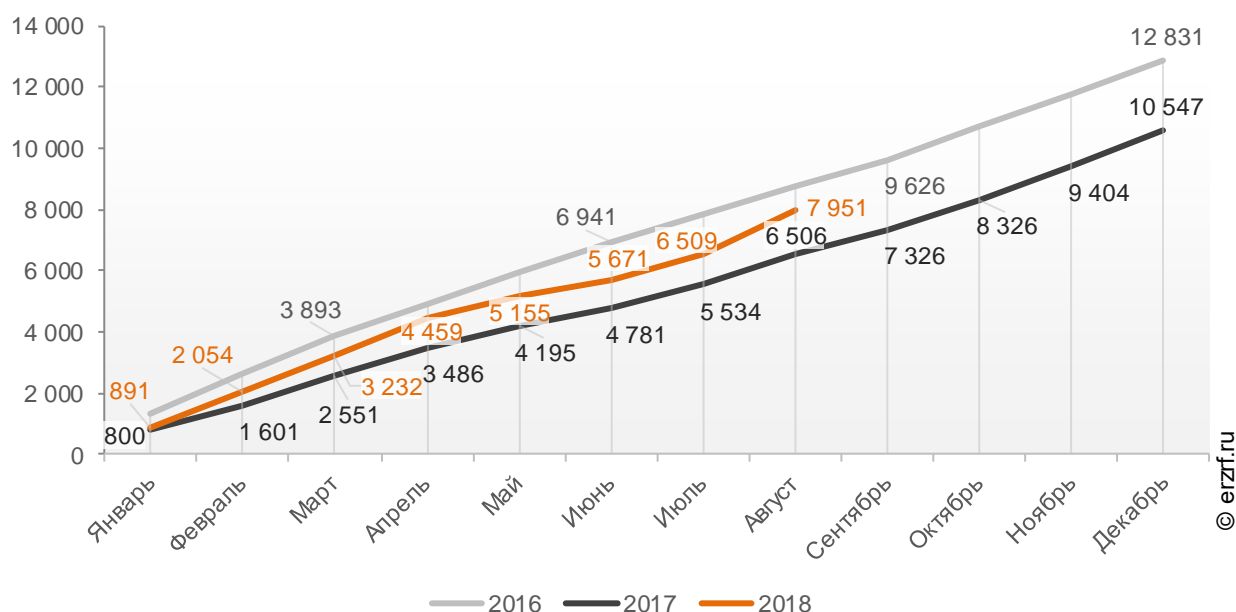
По статистике Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Республике Башкортостан зарегистрировано 7 951 право собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 22,2% больше аналогичного значения 2017 года (6 506 зарегистрированных прав). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных прав упало примерно на 9% (тогда было зарегистрировано около 8 730 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Башкортостан накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 39.

**График 39**

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Башкортостан накопленным итогом в 2016 — 2018 гг.





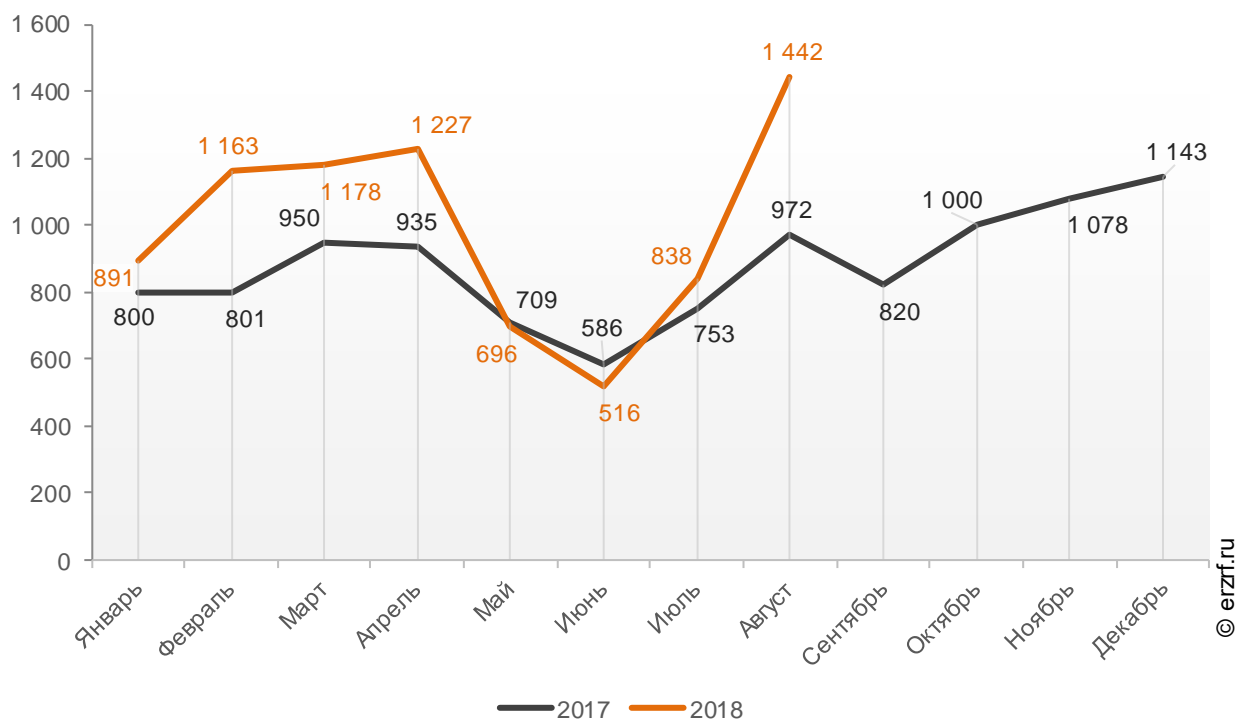
В августе 2018 года в Республике Башкортостан зарегистрировано 1 442 права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 72,1% больше, чем в июле (838 прав), и на 179,5% – чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 516 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Башкортостан в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 40.

**График 40**

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Башкортостан по месяцам в 2017 — 2018 гг.

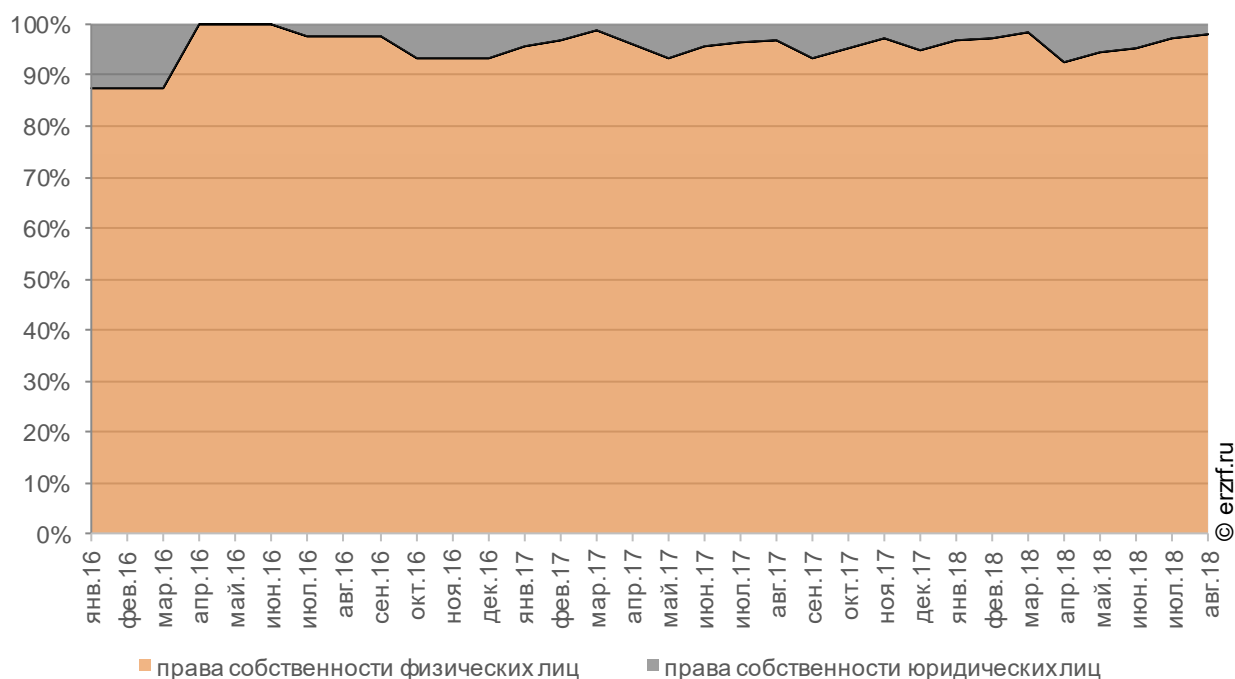


При этом среди 7 951 зарегистрированного с начала года в Республике Башкортостан права собственности дольщиков 96,4% приходится на права физических лиц (7 667 прав), а 3,6% – на права юридических лиц (284 права).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Башкортостан представлено на графике 41.

**График 41**

**Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Башкортостан**



\* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за III квартал 2016 года

## 12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Республике Башкортостан

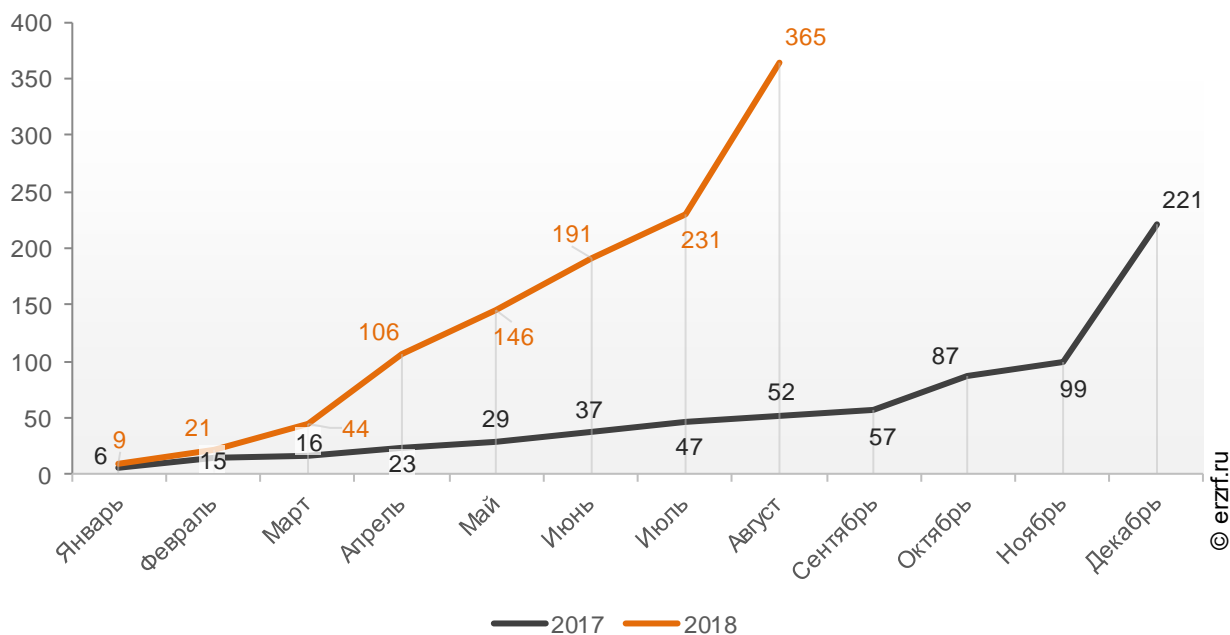
По данным Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Республике Башкортостан зарегистрировано 365 прав собственности на машино-места.

Число зарегистрированных с начала года прав на машино-места оказалось на 601,9% больше, чем за аналогичный период 2017 года (52 права).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Башкортостан накопленным итогом в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 42.

**График 42**

**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Башкортостан накопленным итогом в 2017 — 2018 гг.**



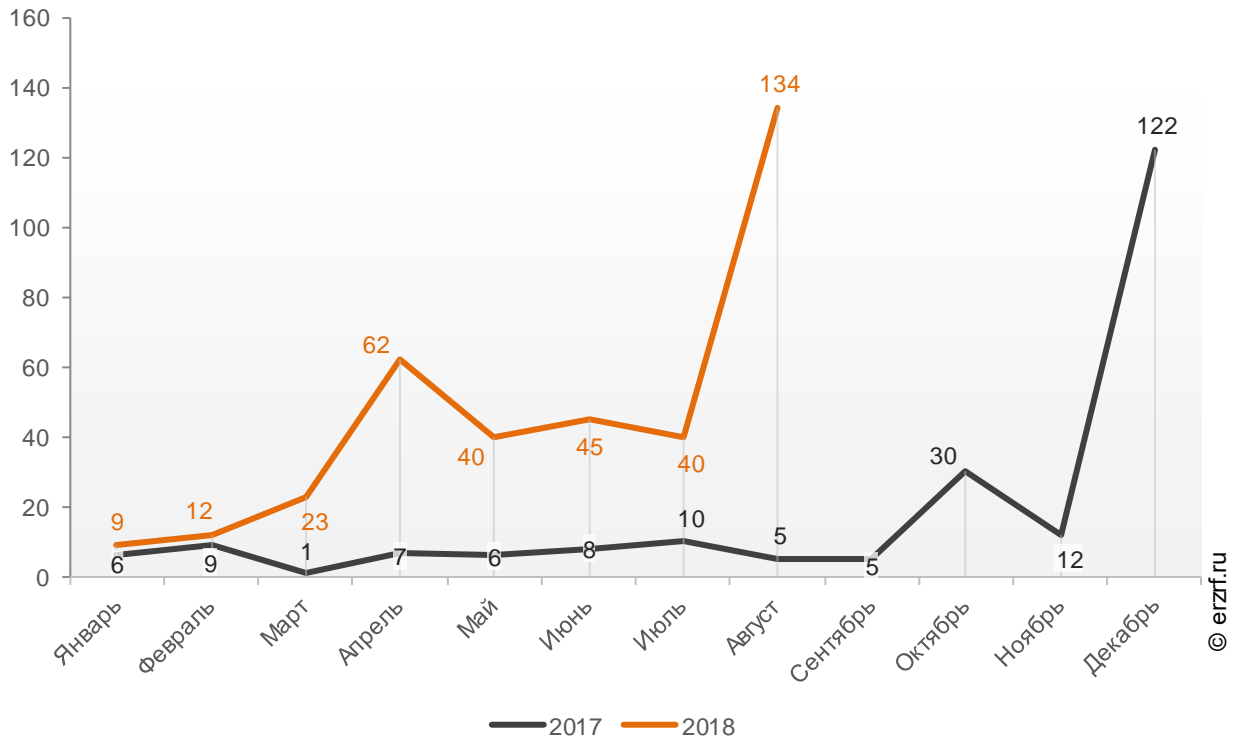
За август 2018 года в Республике Башкортостан зарегистрировано 134 права собственности на машино-места

Это на 235,0% больше, чем в июле (40 прав), и на 197,8% – чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 45 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Башкортостан в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 43.

**График 43**

**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Башкортостан по месяцам в 2017 — 2018 гг.**

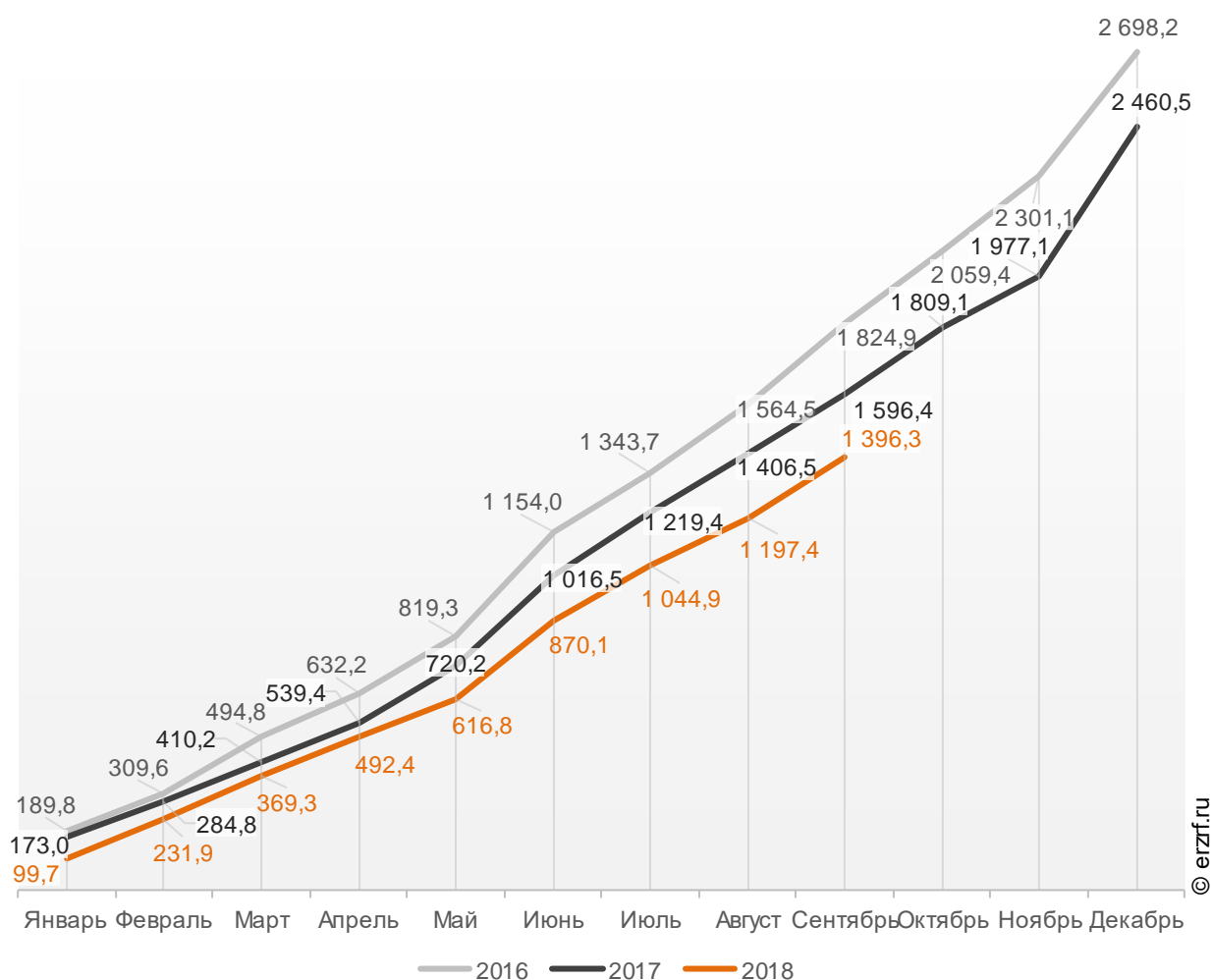


## 13. Ввод жилья в Республике Башкортостан (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 9 месяцев 2018 г. показывает снижение на 12,5% графика ввода жилья в Республике Башкортостан в 2018 г. по сравнению с 2017 г. и снижение на 23,5% по отношению к 2016 г. (График 44).

График 44

Ввод жилья в Республике Башкортостан  
накопленным итогом по годам в 2016 — 2018 гг., тыс. м<sup>2</sup>

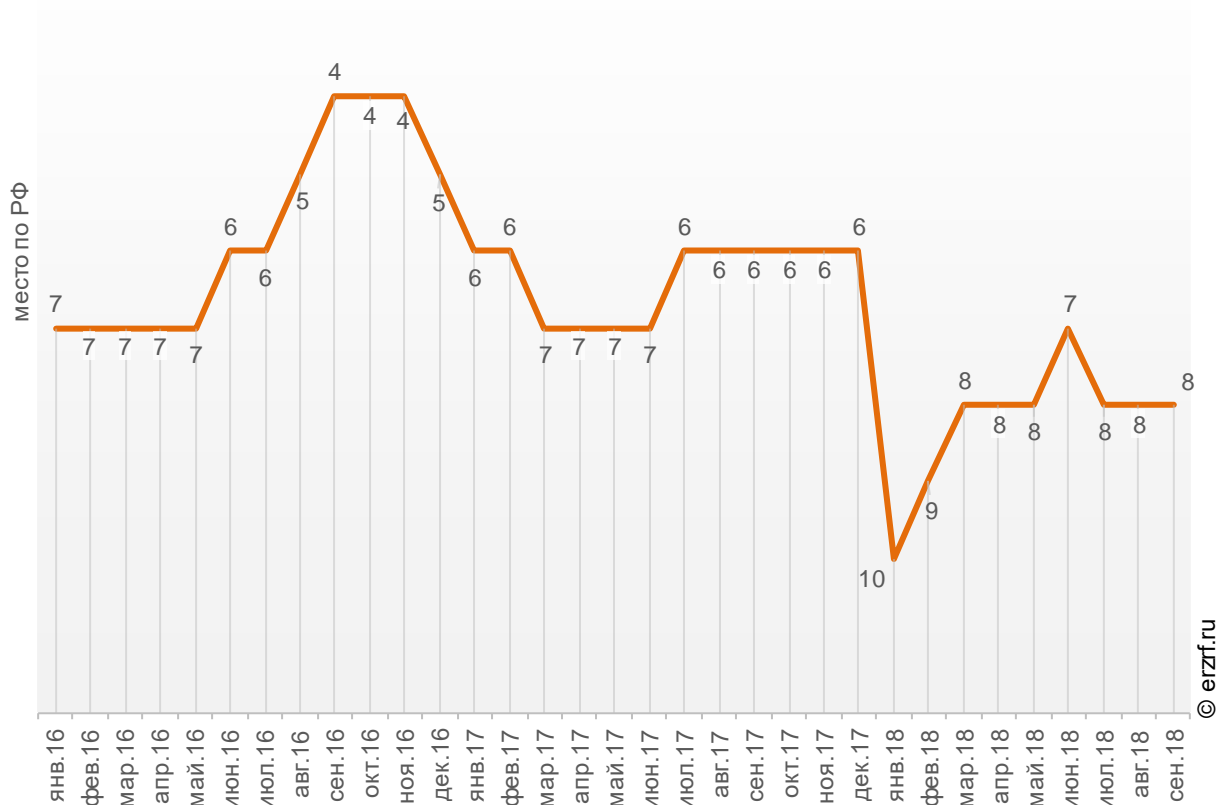


За январь-сентябрь 2018 года по показателю ввода жилья Республика Башкортостан занимает 8-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 82-е место, а по динамике относительного прироста – 58-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 45.

**График 45**

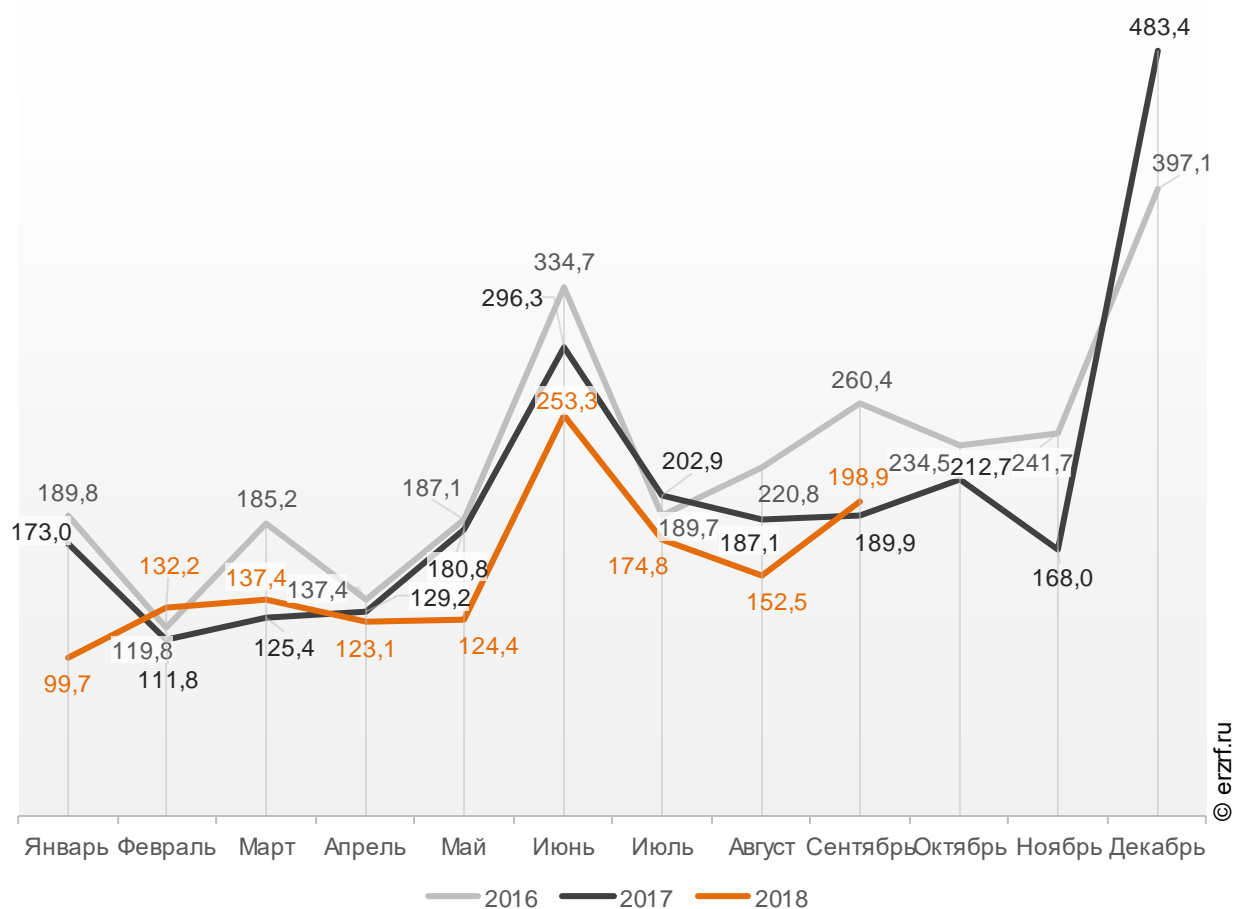
**Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**



В сентябре 2018 года в Республике Башкортостан введено 198,9 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 4,7% или на 9,0 тыс. м<sup>2</sup> больше, чем за аналогичный период 2017 года (График 46).

**График 46**

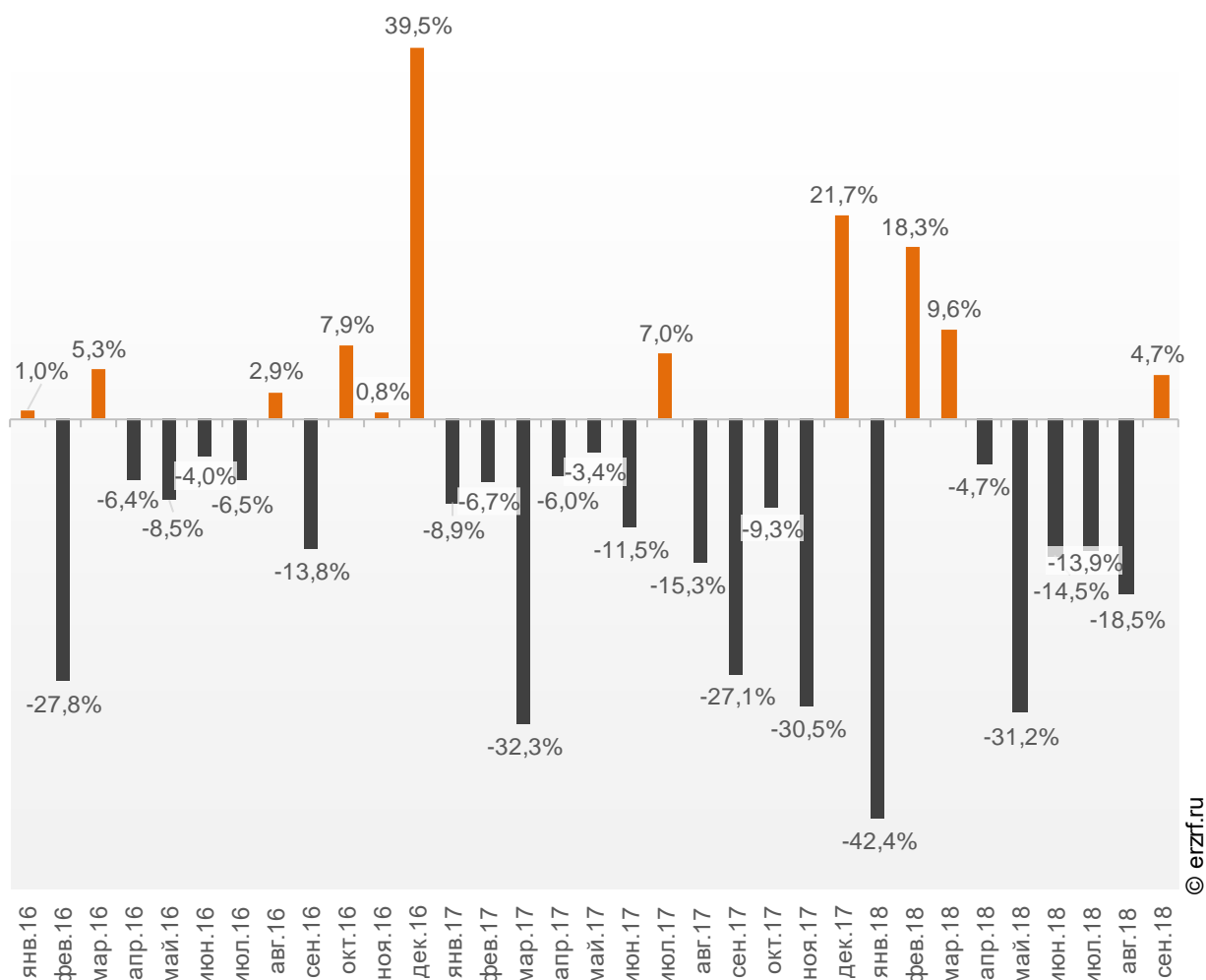
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Республике Башкортостан, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Башкортостан впервые после пяти месяцев отрицательной динамики.

**График 47**

**Динамика прироста ввода жилья в Республике Башкортостан, месяц к месяцу прошлого года, %**



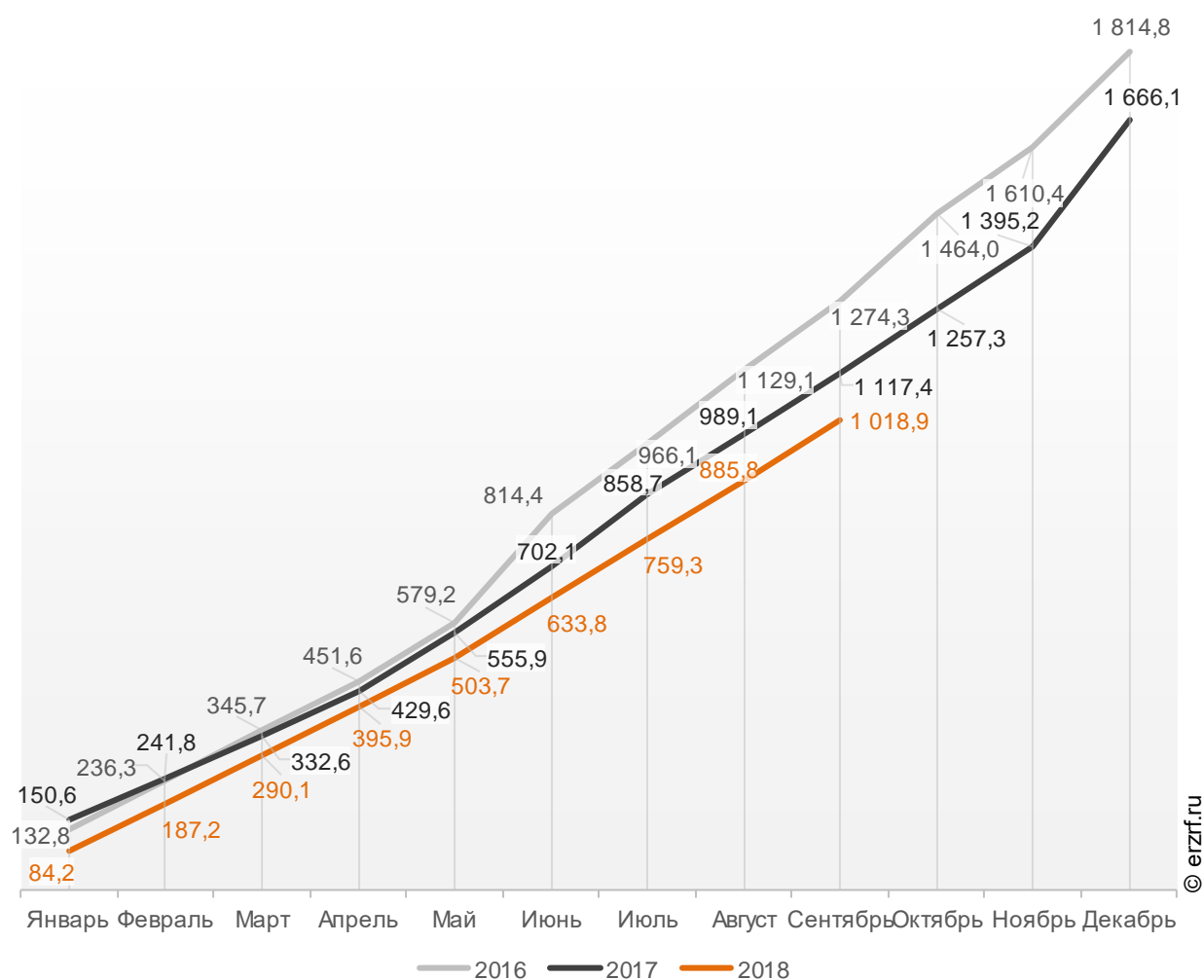
Среди 85-ти регионов Российской Федерации Республика Башкортостан занимает 5-е место по показателю ввода жилья за сентябрь 2018 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 18-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 24-м месте.



В Республике Башкортостан за 9 месяцев 2018 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 8,8% по отношению к аналогичному периоду 2017 г. и снижение на 20,0% по отношению к 2016 г. (График 48).

**График 48**

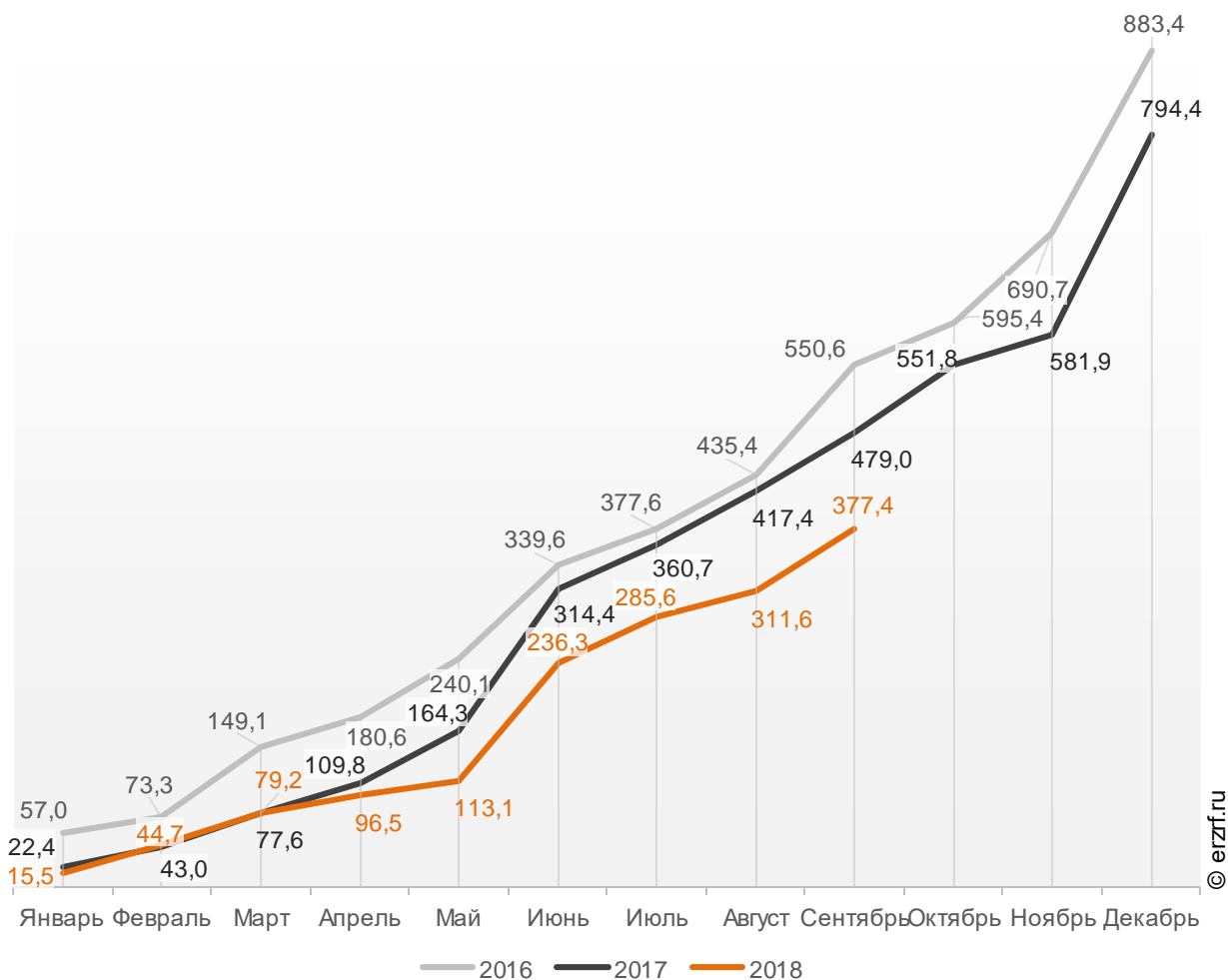
**Ввод жилья населением в Республике Башкортостан  
накопленным итогом по годам в 2016 — 2018 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2018 г. показывают снижение на 21,2% к уровню 2017 г. и снижение на 31,5% к 2016 г. (График 49).

**График 49**

**Ввод жилья застройщиками в Республике Башкортостан  
накопленным итогом по годам в 2016 — 2018 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

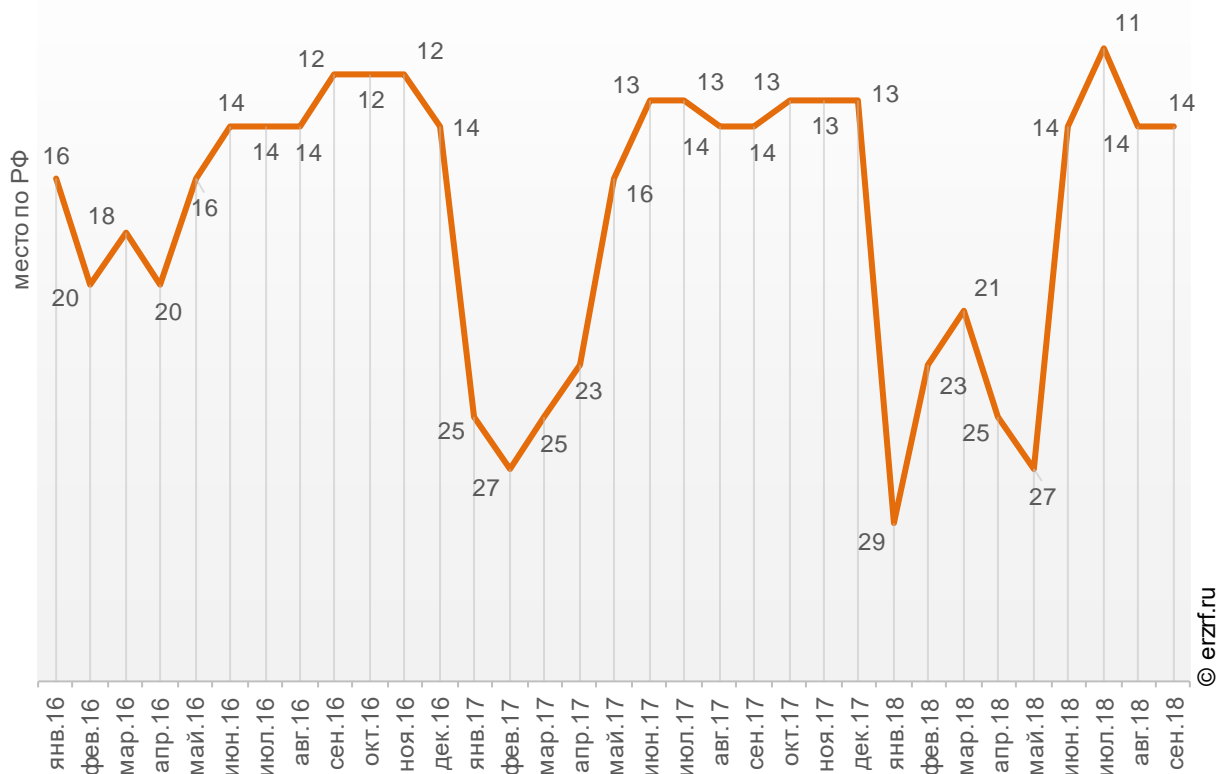


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-сентябрь 2018 года Республика Башкортостан занимает 14-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 72-е место, по динамике относительного прироста – 45-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 50.

**График 50**

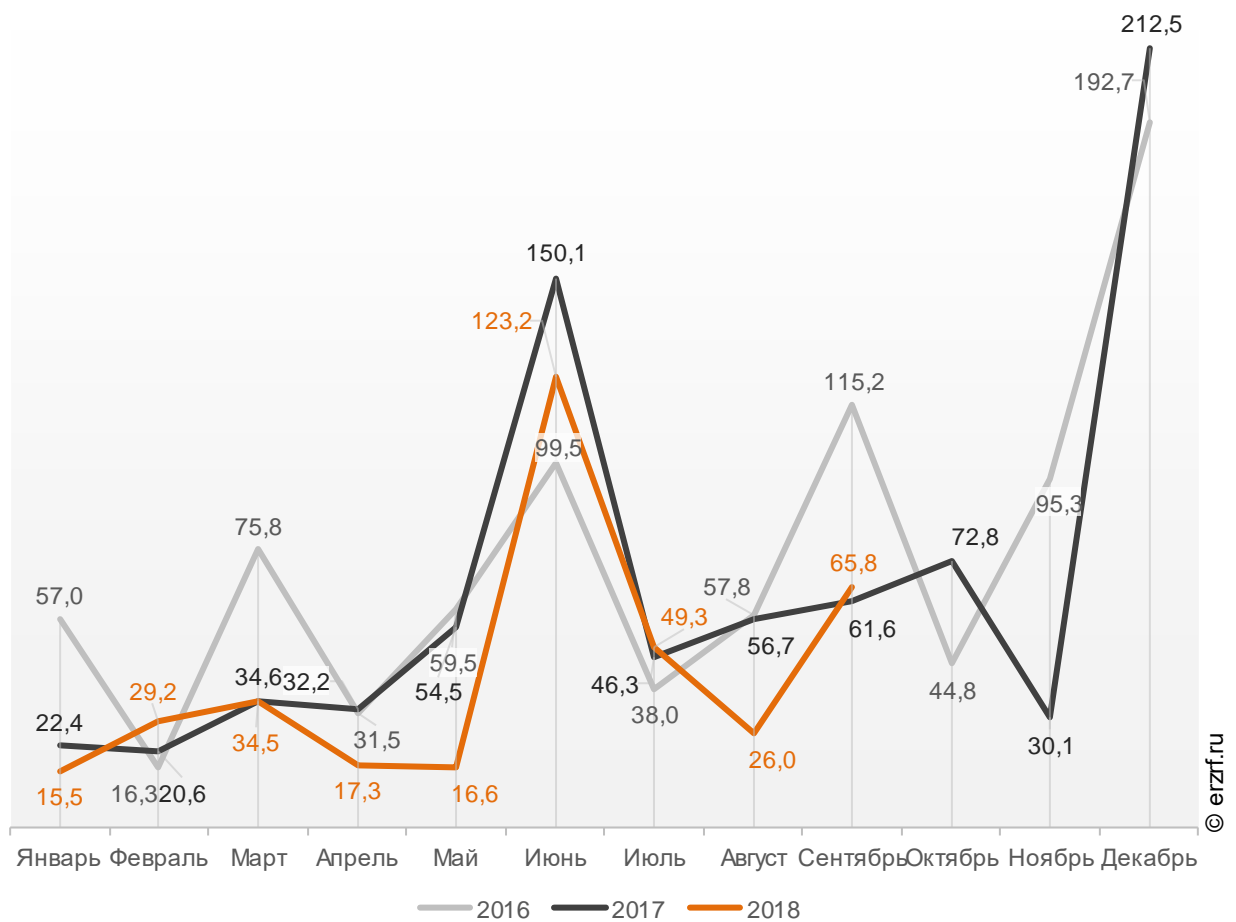
**Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**



В сентябре 2018 года в Республике Башкортостан застройщиками введено 65,8 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 6,8% или на 4,2 тыс. м<sup>2</sup> больше аналогичного значения за тот же период 2017 года (График 51).

**График 51**

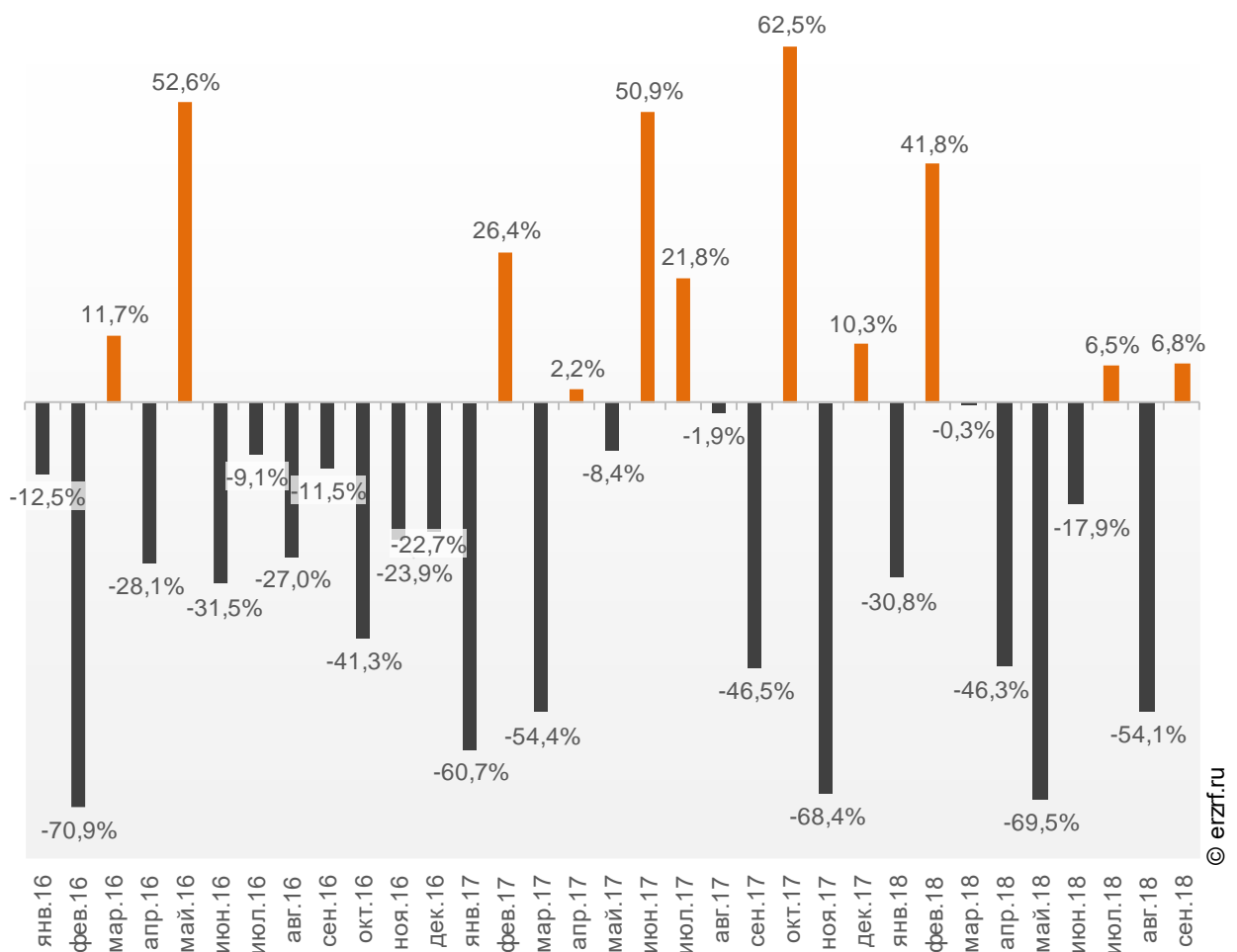
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Республике Башкортостан, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Башкортостан после отрицательной динамики в прошлом месяце.

**График 52**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Республике Башкортостан, месяц к месяцу прошлого года, %**

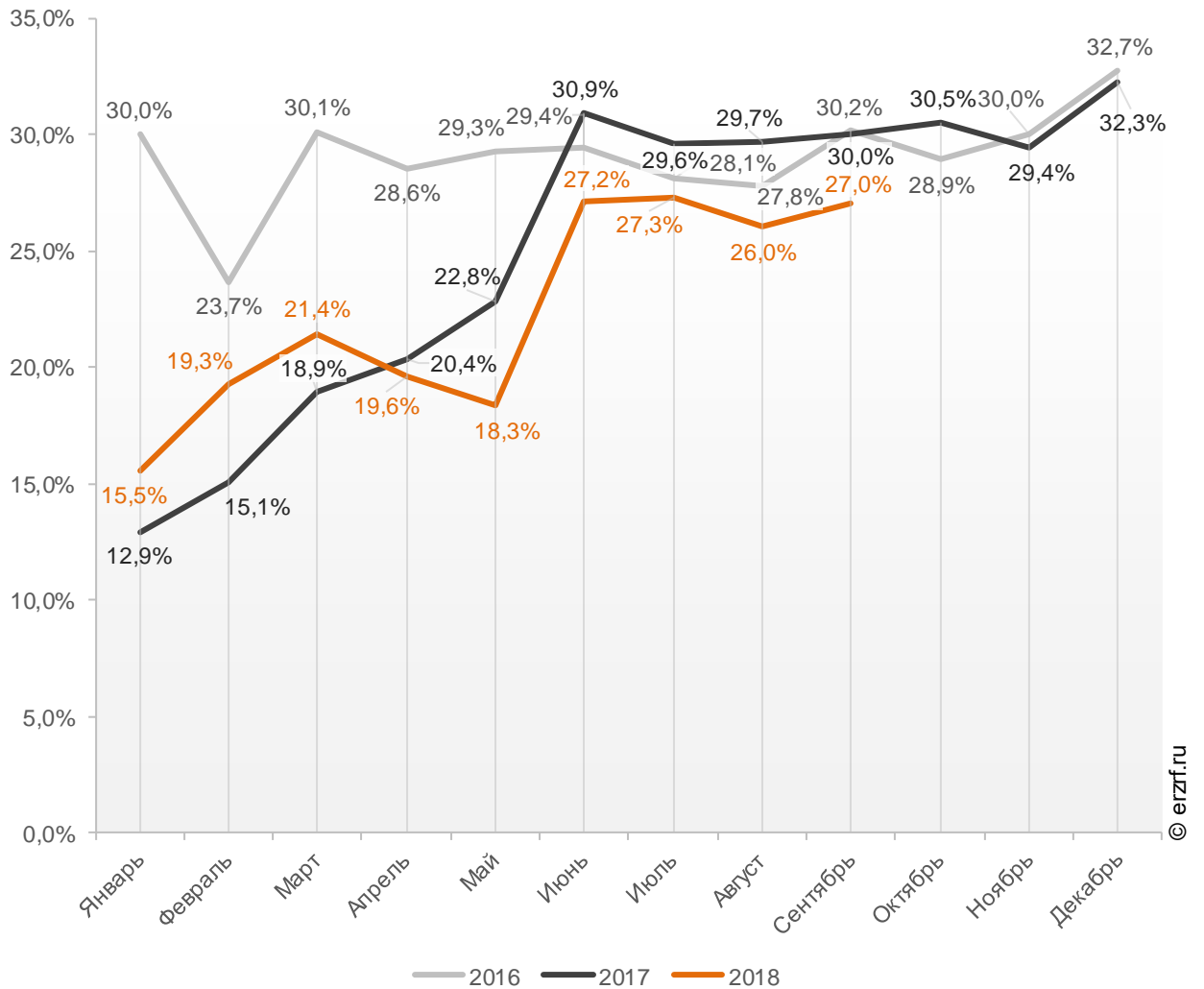


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за сентябрь 2018 года Республика Башкортостан занимает 16-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 25-е место, по динамике относительного прироста – 29-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2018 г. составила 27,0% против 30,0% за этот же период 2017 г. и 30,2% – за этот же период 2016 г.

**График 53**

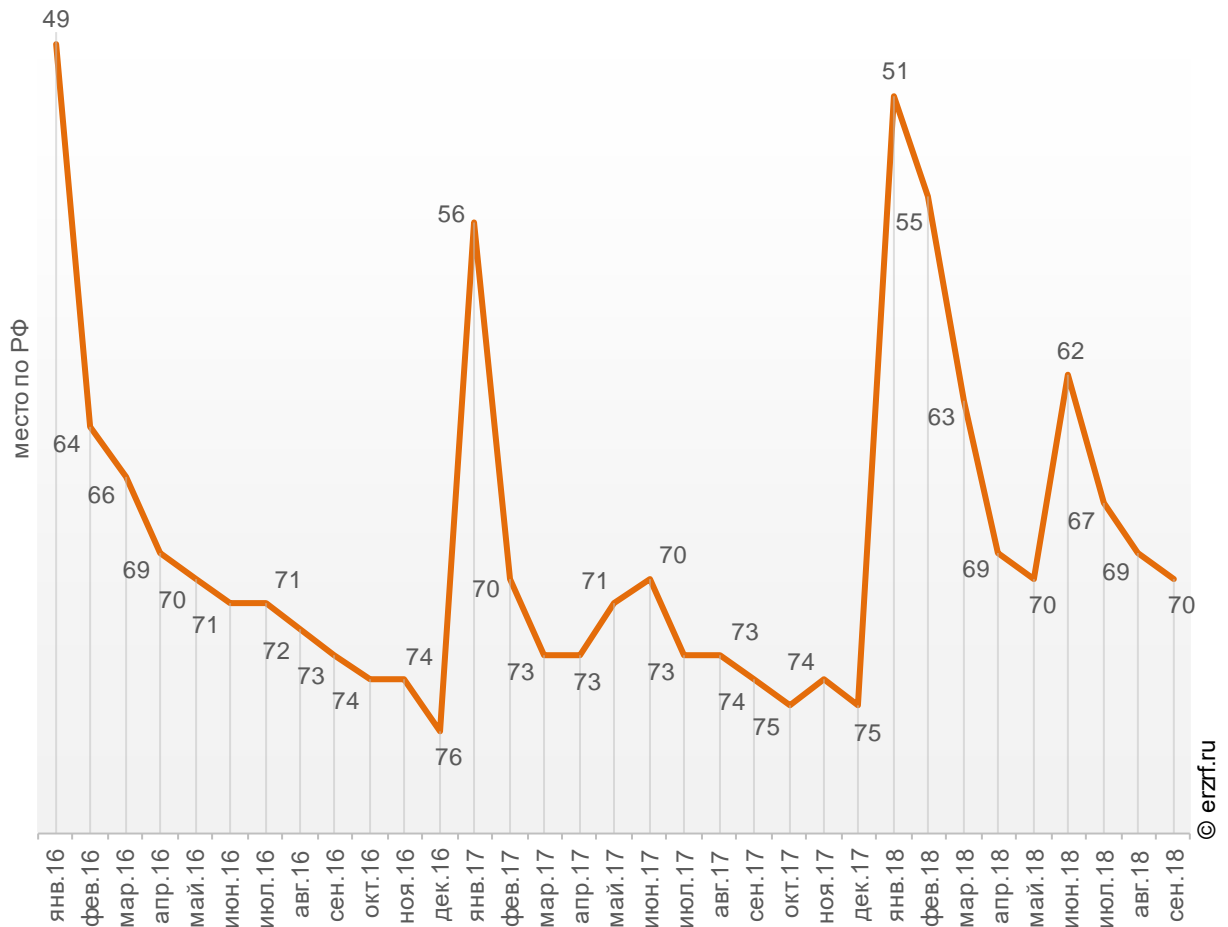
**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Республике Башкортостан накопленным итогом по годам в 2016 — 2018 гг.**



По этому показателю Республика Башкортостан занимает 70-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 54**

**Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



В сентябре 2018 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Башкортостан составила 33,1%, что на 0,6 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2017 года. По этому показателю Республика Башкортостан занимает 56-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

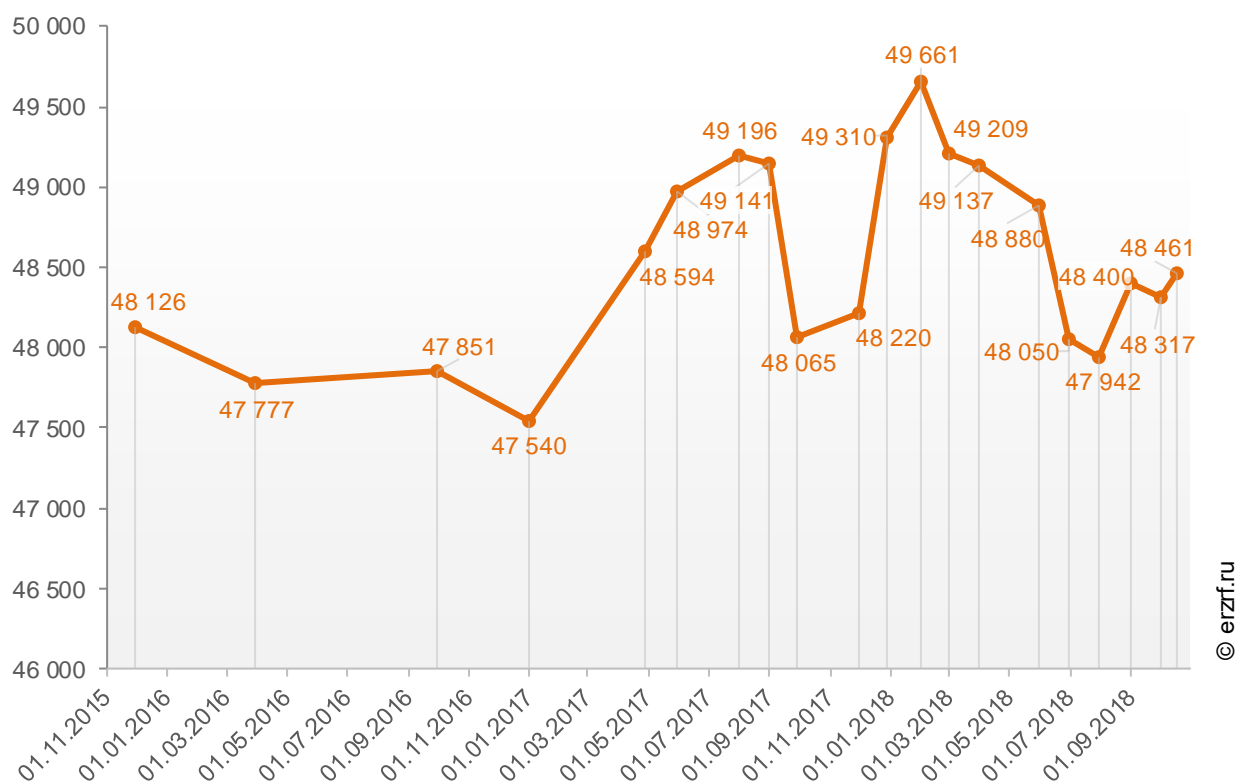
## 14. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Башкортостан

По состоянию на октябрь 2018 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Республики Башкортостан составила 48 461 рубль за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Башкортостан представлена на графике 55.

**График 55**

**Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Башкортостан, ₽/м<sup>2</sup>**



© erzf.ru



Зависимость средневзвешенной цены предложений Республики Башкортостан от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 56.

**График 56**



© erzrf.ru

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Республике Башкортостан до конца 2018 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2018	КСИ	Миловский парк	18	1 312	61 910
IV квартал 2018	ГК РАССВЕТ	Серебряный ручей	5	1 211	59 313
IV квартал 2018	ФРЖС РБ	Кузнецовский Затон	8	1 106	52 749
IV квартал 2018	МУП СЗ и ТН г. Уфа	мкр Планета	1	310	15 653
IV квартал 2018	ГК ФСК Архстройинвестиции	мкр Планета	2	654	25 676
IV квартал 2018	ГК Третий Трест	Яркий	3	959	38 146
IV квартал 2018	ГК Госстрой	Белая Река	2	936	34 656
IV квартал 2018	ИСК г. Уфы	Глумилино-2 мкр.	2	620	31 438
IV квартал 2018	ГК СУ-10	Союзный	1	363	15 913
IV квартал 2018	ИСК г. Уфы	Союзный	1	276	13 813
IV квартал 2018	ФЖС РБ	Глумилино	2	372	25 101
IV квартал 2018	ГК РАССВЕТ	Дубрава	12	570	25 085
IV квартал 2018	ГК Траст-Инвест	Черемушки	1	448	24 792
IV квартал 2018	ГК ПСК-6	Акварель	2	643	24 551
IV квартал 2018	Талан	Квартал Энтузиастов	2	435	24 439
IV квартал 2018	ГК Третий Трест	Art Plaza	2	480	23 647
IV квартал 2018	ГК Госстрой	Весна	3	479	20 482
IV квартал 2018	ГК Риком	В мкр 5 Западный	2	407	19 768
IV квартал 2018	ГК Госстрой	Эрмитаж Горсовет	2	387	16 886
IV квартал 2018	ИСК СтройИнвест-Уфа	Петропавловский	1	240	16 848
IV квартал 2018	ФЖС РБ	По ул. Энергетиков	2	375	16 617
IV квартал 2018	ЖСК города Уфы	Гурьевский	2	416	15 967
IV квартал 2018	НПО СОМоСтрой	Лесотехникума	2	280	15 554
IV квартал 2018	МТПК Маштехресурсы	Первомайский	1	244	14 793

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2018	ЦентрИнвест	Менделеев Сити	1	396	14 624
IV квартал 2018	ГК ПСК-6	Аксаковский	1	323	14 245
IV квартал 2018	ИСК СтройИнвест-Уфа	Воскресенский	1	244	14 147
IV квартал 2018	Строй-Ойл-Уфа	По ул. Цюрупы	3	280	13 280
IV квартал 2018	ГК ПромСтрой	На Садовой	1	204	12 902
IV квартал 2018	ГК КПД	Йорт	1	258	12 514
IV квартал 2018	СтройИндустрия	Снегири	1	266	12 229
IV квартал 2018	ФРЖС РБ	По ул. Лётчиков	1	235	12 071
IV квартал 2018	ГК Третий Трест	Эко-парк Сосны	3	275	11 931
IV квартал 2018	ГК Третий Трест	Авиатор	1	288	11 921
IV квартал 2018	ГК Госстрой	Эрмитаж - Зеленая роща	1	253	11 723
IV квартал 2018	НКЗ	По пр-кту Комсомольский	2	229	10 927
IV квартал 2018	СтройМонтаж	По ул. Айская	1	198	10 640
IV квартал 2018	Центр недвижимости г. Уфы	Дом у озера	1	115	10 541
IV квартал 2018	СК КВАРТАЛ	По ул. Октябрьской Революции	1	120	10 490
IV квартал 2018	ФЖС РБ	Иремель	1	198	10 458
IV квартал 2018	СТЭК	Старый центр	1	201	10 305
IV квартал 2018	ФЖС РБ	Бульвар	1	193	10 165
IV квартал 2018	СтройИндустрия	Дом №6: на пр. Октября	1	226	9 921
IV квартал 2018	ГК ПСК-6	Балановская слобода	10	82	9 759
IV квартал 2018	МУП СЗ и ТН г. Уфа	Маяк	1	182	9 402
IV квартал 2018	ГК Госстрой	Зеленая роща	1	234	9 314
IV квартал 2018	ГК ПромСтрой	Добролюбово	1	198	9 126
IV квартал 2018	ГеоСтрой	Радужный	1	215	8 825
IV квартал 2018	ГК Жилой Квартал	Зубово Life Garden (Лайф Гарден)	1	245	8 630
IV квартал 2018	ФРЖС РБ	По ул. Волочаевская	1	180	8 518
IV квартал 2018	ГК СУ-10	Свердловский	1	117	8 512
IV квартал 2018	ФЖС РБ	Спартак	2	168	8 284
IV квартал 2018	ФРЖС РБ	Дом по проезду Лесной	1	170	8 092

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2018	ГК Жилой Квартал	Михайловка Green	1	204	7 855
IV квартал 2018	ИнвестКапиталСтрой	Наш Крым	3	204	7 849
IV квартал 2018	ИРСЗ	Лазурный	1	166	7 392
IV квартал 2018	Техстройсервис	Дом по ул. Бекетова 20	1	110	7 322
IV квартал 2018	Стройинвест	По ул. им. Морозова	2	130	7 081
IV квартал 2018	ЖСК города Уфы	Дом по ул. Летчиков	1	182	7 073
IV квартал 2018	ЖильеПлюс	Дом по ул. Цементников	1	154	6 720
IV квартал 2018	Строймонтаж-Инвест	По ул. Ленина 47 В	1	136	6 411
IV квартал 2018	Океан	На берегу Белой	1	125	6 281
IV квартал 2018	ГК БСК Реал-Эстейт	Красинский	1	118	6 202
IV квартал 2018	Грааль	Триумф	1	93	6 180
IV квартал 2018	ФЖС РБ	Зелёный берег	1	64	6 128
IV квартал 2018	Компания Строитель	Ферина 15/1	1	96	6 082
IV квартал 2018	ГК СУ-10	Дюртюлинский	1	120	6 000
IV квартал 2018	ГК Стройзаказчик	Мкр. 28	2	108	5 846
IV квартал 2018	ЖильеПлюс	Дом по ул. Тукаева, 27	1	138	5 801
IV квартал 2018	СУ №4	Светлый	1	114	5 790
IV квартал 2018	СК КБС	По ул. Ленина 51	1	118	5 689
IV квартал 2018	СК Карат	Дом по ул. Шмидта, 3	1	128	5 534
IV квартал 2018	БНПС-ИНВЕСТ	Парус	1	111	5 444
IV квартал 2018	СК ИшимбайЖилСтрой	По ул. Гайфуллина	1	78	5 329
IV квартал 2018	ГК ПСК-6	Квартал Мира	1	120	4 801
IV квартал 2018	ФРЖС РБ	Мкр. Набережный	1	96	4 364
IV квартал 2018	ИСК	По ул. Травницкого	1	90	4 288
IV квартал 2018	СК Ролстрой	Дом по ул. Ленина 33	1	59	4 239
IV квартал 2018	Компания Стройтрейдинг	Юлдаш	1	76	4 160
IV квартал 2018	ДК Кедр	Кедровый	8	30	4 070
IV квартал 2018	Зубово	мкрн Спутник	2	72	4 016
IV квартал 2018	СтройФонд	Мкр. 2, д.18	1	70	3 813

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2018	СтройВертикаль	Новобулгаково	11	78	3 738
IV квартал 2018	РегионСтройКомплекс	Дом по ул. Энгельса	1	25	3 147
IV квартал 2018	ФРЖС РБ	По ул. Карцева, 31	1	70	3 014
IV квартал 2018	Элтех	Дом по ул. Островского, 38	1	48	2 887
IV квартал 2018	ФРЖС РБ	Дом у реки	1	53	2 691
IV квартал 2018	Евростиль	Дом в мкр. 2	1	50	2 602
IV квартал 2018	ГК Стратегия Групп	Комфорт	1	75	2 546
IV квартал 2018	Жилпроминвест	Кузнецовский	2	89	2 450
IV квартал 2018	ФРЖС РБ	По ул. Якутова	1	49	2 364
IV квартал 2018	СК ХимСтрой	По ул. Заки Валиди	2	30	2 343
IV квартал 2018	СНХМ	По ул. Тургенева	1	42	2 227
IV квартал 2018	ФРЖС РБ	По ул. Ленина	1	50	2 226
IV квартал 2018	ДомСтрой	Квартал Михаил	1	47	1 955
IV квартал 2018	ФРЖС РБ	Дом по ул. Байкальская	1	42	1 834
IV квартал 2018	Бирский ОКС	по ул. Балезина	1	36	1 778
IV квартал 2018	ГК Подрядчик	Дом по ул. Космонавтов	1	39	1 618
IV квартал 2018	Центр Малоэтажного Строительства	Новая Отрадовка	7	20	1 609
IV квартал 2018	ФРЖС РБ	По ул. Фаузия Зайлалова	1	40	1 550
IV квартал 2018	ГК Прогресс	Дом по ул. Бульварная, 24	1	40	1 534
IV квартал 2018	СК Трест № 21	По ул. Заводская	1	31	1 309
IV квартал 2018	НПО Энергохолдинг	Кармаскалы-2	1	26	1 300
IV квартал 2018	СтройРесурсы	По ул. Янаульская	1	31	1 291
IV квартал 2018	ГК Риком	Дом по пр-ту Ленина, 21	1	20	1 212
IV квартал 2018	ГСК МСИ и ТИ	Коммунистический	1	22	1 175
IV квартал 2018	ГК Жилой Квартал	Зубово Life 2	2	16	1 162
IV квартал 2018	Теплый дом	По ул. Чкалова	1	18	953
IV квартал 2018	СК Стройсервис	Дом по ул. Победы, 85	1	38	896
IV квартал 2018	СНХМ	По ул. Паровозная	1	30	846

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2018	ОКС МР Дюртюлинский район РБ	По ул. Индустриальная	1	4	209
IV квартал 2018	ФРЖС РБ	По ул. Маршала Жукова	1	2	66
<b>Общий итог</b>			<b>213</b>	<b>24 287</b>	<b>1 169 585</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Башкортостан по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<b>Цветы Башкирии</b>	Уфа	ГК ФСК Архстройинвестиции	28	9 325	402 283
2	<b>8 Марта</b>	Уфа	ГК ФСК Архстройинвестиции	12	4 641	171 970
3	<b>Кузнецовский Затон</b>	Уфа	ФРЖС РБ	26	3 395	167 366
4	<b>Миловский парк</b>	Миловка	КСИ	36	2 663	134 517
5	<b>Биосфера</b>	Уфа	ГК Первый Трест	4	2 699	126 298
6	<b>Серебряный ручей</b>	Уфа	ГК РАССВЕТ	7	2 099	98 754
7	<b>Яркий</b>	Уфа	ГК Третий Трест	7	2 166	90 876
8	<b>мкр Планета</b>	Уфа	ГК ФСК Архстройинвестиции	4	1 416	59 568
9	<b>мкр Планета</b>	Уфа	МУП СЗ и ТН г. Уфа	1	310	15 653
10	<b>Венский лес</b>	Уфа	Унистрой	3	967	58 626
11	<b>Символ</b>	Уфа	ГК Жилстройинвест	1	684	54 045
12	<b>Квартал Энтузиастов</b>	Уфа	Талан	6	922	53 676
13	<b>Глумилино-2 мкр.</b>	Уфа	ИСК г. Уфы	3	976	49 237
14	<b>Черемушки</b>	Уфа	ГК Траст-Инвест	2	944	49 215
15	<b>Лазурный</b>	Мариинский	ИРСЗ	4	936	44 174
16	<b>Эко-парк Сосны</b>	Уфа	ГК Третий Трест	13	1 005	44 109
17	<b>Акварель</b>	Уфа	ГК ПСК-6	3	1 085	43 460
18	<b>Четыре сезона</b>	Уфа	ГК Жилстройинвест	1	572	40 171
19	<b>Затон Восточный</b>	Уфа	ИСК г. Уфы	4	701	39 054
20	<b>Петропавловский</b>	Уфа	ИСК СтройИнвест-Уфа	2	567	37 415
21	<b>На Успенской</b>	Уфа	ГК Первый Трест	2	717	37 001
22	<b>Михайловка Green</b>	Михайловка	ГК Жилой Квартал	5	880	36 368
23	<b>Зубово Life Garden (Лайф Гарден)</b>	Зубово	ГК Жилой Квартал	6	989	36 360

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
24	<b>Art Plaza</b>	Уфа	ГК Третий Трест	3	720	35 502
25	<b>Аристократ</b>	Уфа	ГК Жилстройинвест	2	388	35 159
26	<b>Белая Река</b>	Уфа	ГК Госстрой	2	936	34 656
27	<b>По ул. Кирова</b>	Уфа	ГК Риком	1	720	31 980
28	<b>Союзный</b>	Уфа	ГК СУ-10	1	363	15 913
29	<b>Союзный</b>	Уфа	ИСК г. Уфы	1	276	13 813
30	<b>Эрмитаж Горсовет</b>	Уфа	ГК Госстрой	3	656	28 722
31	<b>Республика</b>	Уфа	ГК Третий Трест	2	774	26 131
32	<b>Уфимский Кремль</b>	Уфа	ГК Первый Трест	1	579	25 334
33	<b>Глумилино</b>	Уфа	ФЖС РБ	2	372	25 101
34	<b>Дубрава</b>	Суук-Чишма	ГК РАССВЕТ	12	570	25 085
35	<b>Снегири</b>	Стерлитамак	СтройИндустрия	3	462	24 605
36	<b>Черниковские высоты</b>	Уфа	ИСК СтройИнвест-Уфа	2	490	24 287
37	<b>Авиатор</b>	Уфа	ГК Третий Трест	2	576	23 843
38	<b>Московский</b>	Уфа	ГК Госстрой	2	612	23 350
39	<b>Тихая роща</b>	Уфа	ГК Жилстройинвест	1	377	22 729
40	<b>Смарт Плаза</b>	Уфа	ГК Третий Трест	2	456	22 545
41	<b>Видный</b>	Уфа	ГК КПД	3	439	21 685
42	<b>По ул. Айская</b>	Уфа	СтройМонтаж	2	414	21 280
43	<b>Смарт квартал Эдисон</b>	Уфа	ГК Третий Трест	1	474	20 913
44	<b>Весна</b>	Октябрьский	ГК Госстрой	3	479	20 482
45	<b>Йондоз</b>	Уфа	ИСК г. Уфы	1	378	20 255
46	<b>В мкр 5 Западный</b>	Стерлитамак	ГК Риком	2	407	19 768
47	<b>Квартал Мира</b>	Уфа	ГК ПСК-6	2	490	18 459
48	<b>Старый центр</b>	Уфа	СТЭК	2	328	18 458
49	<b>Новая Дема</b>	Уфа	ГК КПД	1	365	18 419
50	<b>По ул. Волочаевская</b>	Стерлитамак	ФРЖС РБ	2	378	18 080
51	<b>По ул. Энергетиков</b>	Нефтекамск	ФЖС РБ	2	375	16 617
52	<b>Зелёный берег</b>	Уфа	ФЖС РБ	2	283	16 533



№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
53	<b>В мкр. 2 Западный</b>	Стерлитамак	ГК Риком	1	306	16 380
54	<b>Гурьевский</b>	Уфа	ЖСК города Уфы	2	416	15 967
55	<b>Европейский</b>	Нефтекамск	Руслан +	2	354	15 817
56	<b>Меридиан</b>	Уфа	СП Инициатива ОАО КПД	4	282	15 672
57	<b>Лесотехникума</b>	Уфа	НПО СОМОСтрой	2	280	15 554
58	<b>Южный</b>	Уфа	ЖК Южный	1	272	15 113
59	<b>Первомайский</b>	Уфа	МТПК Маштехресурсы	1	244	14 793
60	<b>Менделеев Сити</b>	Уфа	ЦентрИнвест	1	396	14 624
61	<b>По ул. Революционеров</b>	Белебей	Стройинвест	7	680	14 550
62	<b>Аксаковский</b>	Уфа	ГК ПСК-6	1	323	14 245
63	<b>Воскресенский</b>	Уфа	ИСК СтройИнвест-Уфа	1	244	14 147
64	<b>Дема</b>	Уфа	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	1	250	14 104
65	<b>По ул. Цюрупы</b>	Уфа	Строй-Ойл-Уфа	3	280	13 280
66	<b>Лесной</b>	Алкино-2	ПТС	10	236	12 956
67	<b>На Садовой</b>	Стерлитамак	ГК ПромСтрой	1	204	12 902
68	<b>мкрн Спутник</b>	Чесноковка	Зубово	7	228	12 710
69	<b>Йорт</b>	Уфа	ГК КПД	1	258	12 514
70	<b>По ул. Ленина 47 В</b>	Нефтекамск	Строймонтаж-Инвест	1	136	6 411
71	<b>По ул. Ленина 47 В</b>	Нефтекамск	СМ	1	108	6 090
72	<b>Новоуфимский</b>	Михайловка	Капиталцентр	1	384	12 154
73	<b>Фамильный дом</b>	Уфа	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	1	201	12 092
74	<b>По ул. Лётчиков</b>	Уфа	ФРЖС РБ	1	235	12 071
75	<b>Лимонарий</b>	Уфа	ГК СУ-10	1	172	12 040
76	<b>Красинский</b>	Уфа	ГК БСК Реал-Эстейт	2	228	11 860
77	<b>Черника</b>	Уфа	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	2	221	11 836
78	<b>Эрмитаж - Зеленая роща</b>	Уфа	ГК Госстрой	1	253	11 723
79	<b>Светлый</b>	Уфа	СУ №4	2	243	11 719
80	<b>По ул. Гайфуллина</b>	Ишимбай	СК ИшимбайЖилСтрой	2	171	11 677
81	<b>Новый Инорс</b>	Уфа	ГК СтроительГрупп	1	288	11 433

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
82	<i>Чайка</i>	Уфа	СК Башнафтатранс	2	386	11 085
83	<i>По пр-кту Комсомольский</i>	Нефтекамск	НКЗ	2	229	10 927
84	<i>Цветок курая</i>	Салават	СПФ Ремстрой	1	174	10 669
85	<i>Эрмитаж на Ленина</i>	Уфа	ГК Госстрой	1	246	10 642
86	<i>Дом у озера</i>	Уфа	Центр недвижимости г. Уфы	1	115	10 541
87	<i>Прибрежный</i>	Стерлитамак	ГК КПД	1	223	10 512
88	<i>По ул. Октябрьской Революции</i>	Уфа	СК КВАРТАЛ	1	120	10 490
89	<i>На Карцева</i>	Нефтекамск	Строй-Дом	1	250	10 469
90	<i>Иремель</i>	Уфа	ФЖС РБ	1	198	10 458
91	<i>Риверсайд</i>	Уфа	СК Амрита	1	216	10 220
92	<i>Бульвар</i>	Уфа	ФЖС РБ	1	193	10 165
93	<i>Дом №6: на пр. Октября</i>	Стерлитамак	СтройИндустрия	1	226	9 921
94	<i>Балановская слобода</i>	Уфа	ГК ПСК-6	10	82	9 759
95	<i>Нестеровский</i>	Уфа	ИСК г. Уфы	1	105	9 513
96	<i>Маяк</i>	Уфа	МУП СЗ и ТН г. Уфа	1	182	9 402
97	<i>Зеленая роща</i>	Уфа	ГК Госстрой	1	234	9 314
98	<i>Добролюбово</i>	Стерлитамак	ГК ПромСтрой	1	198	9 126
99	<i>По ул. Травницкого</i>	Белебей	ИСК	2	180	9 021
100	<i>Уютный</i>	Уфа	ГК Траст-Инвест	1	179	8 983
101	<i>Высота</i>	Нефтекамск	Сальвия	1	216	8 908
102	<i>Квартал № 10</i>	Октябрьский	СК Ролстрой	1	217	8 895
103	<i>Радужный</i>	Нефтекамск	ГеоСтрой	1	215	8 825
104	<i>Мкр. Набережный</i>	Чишмы	ФРЖС РБ	2	192	8 732
105	<i>Ботанический</i>	Уфа	СК ПромСтройМонтаж	1	114	8 697
106	<i>Гагарина</i>	Мелеуз	СК ЕВРОДОМ	3	186	8 673
107	<i>Green Дом</i>	Уфа	Жилфонд	1	140	8 645
108	<i>Затонские зори</i>	Уфа	ФЖС	1	221	8 590
109	<i>Свердловский</i>	Уфа	ГК СУ-10	1	117	8 512
110	<i>По ул. Карцева 31А</i>	Нефтекамск	НКЗ	2	158	8 383

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
111	<b>Спартак</b>	Октябрьский	ФЖС РБ	2	168	8 284
112	<b>Дом по ул. Кустарная, 19</b>	Уфа	ГК СУ-10	1	160	8 200
113	<b>Дом по проезду Лесной</b>	Уфа	ФРЖС РБ	1	170	8 092
114	<b>Наш Крым</b>	Старые Киешки	ИнвестКапиталСтрой	3	204	7 849
115	<b>Дом по ул. Комсомольская 12</b>	Кумертау	Акрополь	2	160	7 843
116	<b>Дом по ул. Бекетова 20</b>	Салават	Техстройсервис	1	110	7 322
117	<b>По ул. им. Морозова</b>	Белебей	Стройинвест	2	130	7 081
118	<b>Дом по ул. Летчиков</b>	Уфа	ЖСК города Уфы	1	182	7 073
119	<b>Сочинский</b>	Уфа	ФЖС РБ	2	98	7 000
120	<b>На Пархоменко</b>	Уфа	Адюс Плюс	2	198	6 974
121	<b>Чистое Небо</b>	Уфа	ГК Строй-Высота	1	169	6 795
122	<b>Дом по ул. Цементников</b>	Стерлитамак	ЖильеПлюс	1	154	6 720
123	<b>По ул. 65 Лет Победы</b>	Учалы	Эвент-Строй	1	120	6 682
124	<b>По ул. Карцева, 31</b>	Нефтекамск	НКЗ	1	70	3 655
125	<b>По ул. Карцева, 31</b>	Нефтекамск	ФРЖС РБ	1	70	3 014
126	<b>Кедровый</b>	Байрак	ДК Кедр	12	54	6 638
127	<b>Новаторов</b>	Стерлитамак	ИРСЗ	1	113	6 593
128	<b>Дом по ул. Чапаева, 61В</b>	Туймазы	ФЖС РБ	1	144	6 526
129	<b>Ленинградский</b>	Салават	СПФ Ремстрой	1	105	6 492
130	<b>По ул. Космонавтов, 26</b>	Октябрьский	ГК Подрядчик	1	125	6 424
131	<b>На берегу Белой</b>	Уфа	Океан	1	125	6 281
132	<b>Триумф</b>	Салават	Грааль	1	93	6 180
133	<b>Дом по ул. Дагестанская</b>	Уфа	СП Инициатива ОАО КПД	1	132	6 115
134	<b>Ферина 15/1</b>	Уфа	Компания Строитель	1	96	6 082
135	<b>Дюртилинский</b>	Дюртили	ГК СУ-10	1	120	6 000
136	<b>Мкр. 28</b>	Октябрьский	ГК Стройзаказчик	2	108	5 846
137	<b>По ул. Правды</b>	Уфа	СИК Каскад Инвест	1	118	5 820
138	<b>Дом по ул. Тукаева, 27</b>	Стерлитамак	ЖильеПлюс	1	138	5 801
139	<b>По ул. Ленина 51</b>	Нефтекамск	СК КБС	1	118	5 689

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
140	<i>Дом по пр-ту Ленина, 2В</i>	Туймазы	ГеоСтрой	1	90	5 643
141	<i>Дом по ул. Шмидта, 3</i>	Уфа	СК Карат	1	128	5 534
142	<i>Первомайский</i>	Уфа	ГК СУ-10	1	78	5 500
143	<i>Парус</i>	Нефтекамск	БНПС-ИНВЕСТ	1	111	5 444
144	<i>Дом на Проспекте</i>	Нефтекамск	Агидель	1	81	5 265
145	<i>На Кремлевской</i>	Уфа	ГК Траст-Инвест	1	135	5 102
146	<i>Семья</i>	Уфа	ГК Строй-Высота	1	105	4 844
147	<i>Дом по ул. 70-летия Октября</i>	Дюртюли	ГК Траст-Инвест	1	102	4 834
148	<i>Радуга</i>	Октябрьский	Арт-Строй	1	103	4 833
149	<i>Дом в мкр 4а</i>	Стерлитамак	ФЖС РБ	1	84	4 788
150	<i>Дом по ул. Фаузия Зайлалова, 2А</i>	Дюртюли	ГК Траст-Инвест	1	80	4 728
151	<i>Альпийский парк</i>	Уфа	ХОС-Инжиниринг	1	108	4 576
152	<i>Лилия</i>	Уфа	Стройинвест	1	94	4 504
153	<i>По ул. Заки Валиди</i>	Салават	СК ХимСтрой	2	30	2 343
154	<i>По ул. Заки Валиди</i>	Салават	Салаватжилстройсервис	1	34	2 114
155	<i>Акварель</i>	Нефтекамск	Сальвия	1	96	4 352
156	<i>Дом по ул. Ленина 33</i>	Октябрьский	СК Ролстрой	1	59	4 239
157	<i>Юлдаш</i>	Иглино	Компания Стройтрейдинг	1	76	4 160
158	<i>Дом по ул. Глинки 5</i>	Уфа	Компания Строитель	1	80	4 098
159	<i>Дмитриевские кварталы</i>	Дмитриевка	Строительная инженерия	2	76	4 011
160	<i>Квартал 15</i>	Булгаково	ФРЖС РБ	2	96	3 860
161	<i>Мкр. 2, д.18</i>	Салават	СтройФонд	1	70	3 813
162	<i>Новобулгаково</i>	Булгаково	СтройВертикаль	11	78	3 738
163	<i>Дом по ул. Энгельса</i>	Уфа	РегионСтройКомплекс	1	25	3 147
164	<i>Дом по ул. Нелидова, 11</i>	Бирск	ЛМ-Строй	1	36	1 511
165	<i>По ул. Нелидова</i>	Бирск	ЛМ-Строй	1	36	1 498
166	<i>Дом по ул. Островского, 38</i>	Октябрьский	Элтех	1	48	2 887
167	<i>Дом у реки</i>	Салават	ФРЖС РБ	1	53	2 691

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
168	<i>Дом в мкр. 2</i>	Салават	Евростиль	1	50	2 602
169	<i>Комфорт</i>	Давлеканово	ГК Стратегия Групп	1	75	2 546
170	<i>Кузнецовский</i>	Уфа	Жилпроминвест	2	89	2 450
171	<i>По ул. Якутова</i>	Улу-Теляк	ФРЖС РБ	1	49	2 364
172	<i>Дом по ул. Ленина, 62</i>	Чишмы	ФЖС РБ	1	50	2 327
173	<i>Новая Отрадовка</i>	Новая Отрадовка	Центр Малоэтажного Строительства	8	28	2 321
174	<i>По ул. Тургенева</i>	Красноусольский	СНХМ	1	42	2 227
175	<i>По ул. Ленина</i>	Мелеуз	ФРЖС РБ	1	50	2 226
176	<i>Квартал Михаил</i>	Булгаково	ДомСтрой	1	47	1 955
177	<i>Дом по ул. Луначарского, 14</i>	Туймазы	МУП УКС	1	48	1 918
178	<i>Дом по ул. Байкальская</i>	Давлеканово	ФРЖС РБ	1	42	1 834
179	<i>по ул. Балезина</i>	Бирск	Бирский ОКС	1	36	1 778
180	<i>Дом по ул. Космонавтов</i>	Октябрьский	ГК Подрядчик	1	39	1 618
181	<i>По ул. Фаузия Зайлалова</i>	Дюртюли	ФРЖС РБ	1	40	1 550
182	<i>Дом по ул. Бульварная, 24</i>	Ишимбай	ГК Прогресс	1	40	1 534
183	<i>Андреевский</i>	Кушнаренково	Абсолют Капитал	1	30	1 400
184	<i>По ул. Чушкина</i>	Красноусольский	ПИРАМИДА	1	36	1 365
185	<i>Дом по ул. Ленина</i>	Мраково	СТМ	1	33	1 327
186	<i>По ул. Заводская</i>	Буздяк	СК Трест № 21	1	31	1 309
187	<i>Кармаскалы-2</i>	Кармаскалы	НПО Энергохолдинг	1	26	1 300
188	<i>По ул. Янаульская</i>	Раевский	СтройРесурсы	1	31	1 291
189	<i>Дом по ул.Кольцевая, 8</i>	Санатория Юматово имени 15-летия БАССР	ФРЖС РБ	1	32	1 215
190	<i>Дом по пр-ту Ленина, 21</i>	Стерлитамак	ГК Риком	1	20	1 212
191	<i>Коммунистический</i>	Сибай	ГСК МСИ и ТИ	1	22	1 175
192	<i>Зубово Life 2</i>	Зубово	ГК Жилой Квартал	2	16	1 162
193	<i>По ул. Чкалова</i>	Ишимбай	Теплый дом	1	18	953
194	<i>Дом по ул. Победы, 85</i>	Янаул	СК Стройсервис	1	38	896

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
195	<i>По ул. Паровозная</i>	Стерлитамак	СНХМ	1	30	846
196	<i>По ул. Карла Маркса</i>	Белорецк	Основа	1	15	587
197	<i>По ул. Индустриальная</i>	Дюртюли	ОКС МР Дюртюлинский район РБ	1	4	209
198	<i>По ул. Маршала Жукова</i>	Давлеканово	ФРЖС РБ	1	2	66
<b>Общий итог</b>				<b>481</b>	<b>75 254</b>	<b>3 565 102</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Башкортостан, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>По ул. Революционеров</i>	Белебей	Стройинвест	21,4
2	<i>Дом по ул. Победы, 85</i>	Янаул	СК Стройсервис	23,6
3	<i>Кузнецовский</i>	Уфа	Жилпроминвест	27,5
4	<i>По ул. Паровозная</i>	Стерлитамак	СНХМ	28,2
5	<i>Чайка</i>	Уфа	СК Башнафтатранс	28,7
6	<i>Новоуфимский</i>	Михайловка	Капиталцентр	31,7
7	<i>По ул. Маршала Жукова</i>	Давлеканово	ФРЖС РБ	33,0
8	<i>Республика</i>	Уфа	ГК Третий Трест	33,8
9	<i>Комфорт</i>	Давлеканово	ГК Стратегия Групп	33,9
10	<i>На Пархоменко</i>	Уфа	Адьюс Плюс	35,2
11	<i>Зубово Life Garden (Лайф Гарден)</i>	Зубово	ГК Жилой Квартал	36,8
12	<i>Менделеев Сити</i>	Уфа	ЦентрИнвест	36,9
13	<i>Белая Река</i>	Уфа	ГК Госстрой	37,0
14	<i>8 Марта</i>	Уфа	ГК ФСК Архстройинвестиции	37,1
15	<i>Квартал Мира</i>	Уфа	ГК ПСК-6	37,7
16	<i>На Кремлевской</i>	Уфа	ГК Траст-Инвест	37,8
17	<i>По ул. Чушкина</i>	Красноусольский	ПИРАМИДА	37,9
18	<i>Дом по ул.Кольцевая, 8</i>	Санатория Юматово имени 15-летия БАССР	ФРЖС РБ	38,0
19	<i>Московский</i>	Уфа	ГК Госстрой	38,2
20	<i>Дом по ул. Бульварная, 24</i>	Ишимбай	ГК Прогресс	38,4
21	<i>Гурьевский</i>	Уфа	ЖСК города Уфы	38,4
22	<i>Наш Крым</i>	Старые Киешки	ИнвестКапиталСтрой	38,5
23	<i>По ул. Фаузия Зайлалова</i>	Дюртюли	ФРЖС РБ	38,8
24	<i>Дом по ул. Летчиков</i>	Уфа	ЖСК города Уфы	38,9
25	<i>Затонские зори</i>	Уфа	ФЖС	38,9
26	<i>По ул. Карла Маркса</i>	Белорецк	Основа	39,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
27	<i>Новый Инорс</i>	Уфа	ГК СтроительГрупп	39,7
28	<i>Зеленая роща</i>	Уфа	ГК Госстрой	39,8
29	<i>Дом по ул. Луначарского, 14</i>	Туймазы	МУП УКС	40,0
30	<i>Акварель</i>	Уфа	ГК ПСК-6	40,1
31	<i>Чистое Небо</i>	Уфа	ГК Строй-Высота	40,2
32	<i>Квартал 15</i>	Булгаково	ФРЖС РБ	40,2
33	<i>Дом по ул. Ленина</i>	Мраково	СТМ	40,2
34	<i>Квартал № 10</i>	Октябрьский	СК Ролстрой	41,0
35	<i>Радужный</i>	Нефтекамск	ГеоСтрой	41,0
36	<i>Высота</i>	Нефтекамск	Сальвия	41,2
37	<i>Михайловка Green</i>	Михайловка	ГК Жилой Квартал	41,3
38	<i>Авиатор</i>	Уфа	ГК Третий Трест	41,4
39	<i>Дом по ул. Космонавтов</i>	Октябрьский	ГК Подрядчик	41,5
40	<i>Квартал Михаил</i>	Булгаково	ДомСтрой	41,6
41	<i>По ул. Янаульская</i>	Раевский	СтройРесурсы	41,6
42	<i>Дом по ул. Нелидова, 11</i>	Бирск	ЛМ-Строй	42,0
43	<i>По ул. Нелидова</i>	Бирск	ЛМ-Строй	41,6
44	<i>На Карцева</i>	Нефтекамск	Строй-Дом	41,9
45	<i>Яркий</i>	Уфа	ГК Третий Трест	42,0
46	<i>Дом по ул. Тукаева, 27</i>	Стерлитамак	ЖильеПлюс	42,0
47	<i>По ул. Заводская</i>	Буздяк	СК Трест № 21	42,2
48	<i>Альпийский парк</i>	Уфа	ХОС-Инжиниринг	42,4
49	<i>Весна</i>	Октябрьский	ГК Госстрой	42,8
50	<i>Цветы Башкирии</i>	Уфа	ГК ФСК Архстройинвестиции	43,1
51	<i>Дом по ул. Шмидта, 3</i>	Уфа	СК Карат	43,2
52	<i>Эрмитаж на Ленина</i>	Уфа	ГК Госстрой	43,3
53	<i>мкр Планета</i>	Уфа	МУП СЗ и ТН г. Уфа	50,5
54	<i>мкр Планета</i>	Уфа	ГК ФСК Архстройинвестиции	42,1
55	<i>Дом по ул. Цементников</i>	Стерлитамак	ЖильеПлюс	43,6
56	<i>Дом по ул. Байкальская</i>	Давлеканово	ФРЖС РБ	43,7
57	<i>Уфимский Кремль</i>	Уфа	ГК Первый Трест	43,8



№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
58	<i>Эрмитаж Горсовет</i>	Уфа	ГК Госстрой	43,8
59	<i>Эко-парк Сосны</i>	Уфа	ГК Третий Трест	43,9
60	<i>Дом №6: на пр. Октября</i>	Стерлитамак	СтройИндустрия	43,9
61	<i>Дубрава</i>	Суук-Чишма	ГК РАССВЕТ	44,0
62	<i>Аксаковский</i>	Уфа	ГК ПСК-6	44,1
63	<i>Смарт квартал Эдисон</i>	Уфа	ГК Третий Трест	44,1
64	<i>По ул. Энергетиков</i>	Нефтекамск	ФЖС РБ	44,3
65	<i>По ул. Кирова</i>	Уфа	ГК Риком	44,4
66	<i>По ул. Ленина</i>	Мелеуз	ФРЖС РБ	44,5
67	<i>Европейский</i>	Нефтекамск	Руслан +	44,7
68	<i>Дом по ул. Чапаева, 61В</i>	Туймазы	ФЖС РБ	45,3
69	<i>Акварель</i>	Нефтекамск	Сальвия	45,3
70	<i>Мкр. Набережный</i>	Чишмы	ФРЖС РБ	45,5
71	<i>Добролюбово</i>	Стерлитамак	ГК ПромСтрой	46,1
72	<i>Семья</i>	Уфа	ГК Строй-Высота	46,1
73	<i>Дом по ул. Дагестанская</i>	Уфа	СП Инициатива ОАО КПД	46,3
74	<i>Эрмитаж - Зеленая роща</i>	Уфа	ГК Госстрой	46,3
75	<i>Союзный</i>	Уфа	ГК СУ-10	43,8
76	<i>Союзный</i>	Уфа	ИСК г. Уфы	50,0
77	<i>Дом по ул. Ленина, 62</i>	Чишмы	ФЖС РБ	46,5
78	<i>Гагарина</i>	Мелеуз	СК ЕВРОДОМ	46,6
79	<i>Андреевский</i>	Кушнаренково	Абсолют Капитал	46,7
80	<i>Биосфера</i>	Уфа	ГК Первый Трест	46,8
81	<i>Радуга</i>	Октябрьский	Арт-Строй	46,9
82	<i>Серебряный ручей</i>	Уфа	ГК РАССВЕТ	47,0
83	<i>Прибрежный</i>	Стерлитамак	ГК КПД	47,1
84	<i>Лазурный</i>	Мариинский	ИРСЗ	47,2
85	<i>Риверсайд</i>	Уфа	СК Амрита	47,3
86	<i>Дом по ул. 70-летия Октября</i>	Дюртюли	ГК Траст-Инвест	47,4
87	<i>По ул. Цюрупы</i>	Уфа	Строй-Ойл-Уфа	47,4
88	<i>Дом по проезду Лесной</i>	Уфа	ФРЖС РБ	47,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
89	<i>По ул. Карцева, 31</i>	Нефтекамск	НКЗ	52,2
90	<i>По ул. Карцева, 31</i>	Нефтекамск	ФРЖС РБ	43,1
91	<i>По пр-кту Комсомольский</i>	Нефтекамск	НКЗ	47,7
92	<i>По ул. Волочаевская</i>	Стерлитамак	ФРЖС РБ	47,8
93	<i>Лилия</i>	Уфа	Стройинвест	47,9
94	<i>Новобулгаково</i>	Булгаково	СтройВертикаль	47,9
95	<i>По ул. Ленина 51</i>	Нефтекамск	СК КБС	48,2
96	<i>Светлый</i>	Уфа	СУ №4	48,2
97	<i>По ул. Якутова</i>	Улу-Теляк	ФРЖС РБ	48,2
98	<i>Йорт</i>	Уфа	ГК КПД	48,5
99	<i>В мкр 5 Западный</i>	Стерлитамак	ГК Риком	48,6
100	<i>Дом по ул. Комсомольская 12</i>	Кумертау	Акрополь	49,0
101	<i>Парус</i>	Нефтекамск	БНПС-ИНВЕСТ	49,0
102	<i>Кузнецовский Затон</i>	Уфа	ФРЖС РБ	49,3
103	<i>Art Plaza</i>	Уфа	ГК Третий Трест	49,3
104	<i>Спартак</i>	Октябрьский	ФЖС РБ	49,3
105	<i>По ул. Правды</i>	Уфа	СИК Каскад Инвест	49,3
106	<i>по ул. Балезина</i>	Бирск	Бирский ОКС	49,4
107	<i>Видный</i>	Уфа	ГК КПД	49,4
108	<i>Смарт Плаза</i>	Уфа	ГК Третий Трест	49,4
109	<i>Черниковские высоты</i>	Уфа	ИСК СтройИнвест-Уфа	49,6
110	<i>Дюртилинский</i>	Дюртили	ГК СУ-10	50,0
111	<i>Кармаскалы-2</i>	Кармаскалы	НПО Энергохолдинг	50,0
112	<i>По ул. Травницкого</i>	Белебей	ИСК	50,1
113	<i>Уютный</i>	Уфа	ГК Траст-Инвест	50,2
114	<i>На берегу Белой</i>	Уфа	Океан	50,2
115	<i>Глумилино-2 мкр.</i>	Уфа	ИСК г. Уфы	50,4
116	<i>Новая Дема</i>	Уфа	ГК КПД	50,5
117	<i>Миловский парк</i>	Миловка	КСИ	50,5
118	<i>Дом у реки</i>	Салават	ФРЖС РБ	50,8
119	<i>Дом по ул. Глинки 5</i>	Уфа	Компания Строитель	51,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
120	<i>По ул. Ленина 47 В</i>	Нефтекамск	СМ	56,4
121	<i>По ул. Ленина 47 В</i>	Нефтекамск	Строймонтаж-Инвест	47,1
122	<i>Дом по ул. Кустарная, 19</i>	Уфа	ГК СУ-10	51,3
123	<i>По ул. Лётчиков</i>	Уфа	ФРЖС РБ	51,4
124	<i>По ул. Космонавтов, 26</i>	Октябрьский	ГК Подрядчик	51,4
125	<i>По ул. Айская</i>	Уфа	СтройМонтаж	51,4
126	<i>На Успенской</i>	Уфа	ГК Первый Трест	51,6
127	<i>Маяк</i>	Уфа	МУП СЗ и ТН г. Уфа	51,7
128	<i>Красинский</i>	Уфа	ГК БСК Реал-Эстейт	52,0
129	<i>Дом в мкр. 2</i>	Салават	Евростиль	52,0
130	<i>Черемушки</i>	Уфа	ГК Траст-Инвест	52,1
131	<i>По ул. Индустриальная</i>	Дюртюли	ОКС МР Дюртюлинский район РБ	52,3
132	<i>Бульвар</i>	Уфа	ФЖС РБ	52,7
133	<i>Дмитриевские кварталы</i>	Дмитриевка	Строительная инженерия	52,8
134	<i>Иремель</i>	Уфа	ФЖС РБ	52,8
135	<i>По ул. Чкалова</i>	Ишимбай	Теплый дом	52,9
136	<i>По ул. Тургенева</i>	Красноусольский	СНХМ	53,0
137	<i>По ул. Карцева 31А</i>	Нефтекамск	НКЗ	53,1
138	<i>Снегири</i>	Стерлитамак	СтройИндустрия	53,3
139	<i>Коммунистический</i>	Сибай	ГСК МСИ и ТИ	53,4
140	<i>В мкр. 2 Западный</i>	Стерлитамак	ГК Риком	53,5
141	<i>Черника</i>	Уфа	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	53,6
142	<i>Йондоз</i>	Уфа	ИСК г. Уфы	53,6
143	<i>Мкр. 28</i>	Октябрьский	ГК Стройзаказчик	54,1
144	<i>По ул. им. Морозова</i>	Белебей	Стройинвест	54,5
145	<i>Мкр. 2, д.18</i>	Салават	СтройФонд	54,5
146	<i>Юлдаш</i>	Иглино	Компания Стройтрейдинг	54,7
147	<i>Лесной</i>	Алкино-2	ПТС	54,9
148	<i>Лесотехникума</i>	Уфа	НПО СОМоСтрой	55,6
149	<i>Южный</i>	Уфа	ЖК Южный	55,6
150	<i>Меридиан</i>	Уфа	СП Инициатива ОАО КПД	55,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
151	<i>По ул. 65 Лет Победы</i>	Учалы	Эвент-Строй	55,7
152	<i>Затон Восточный</i>	Уфа	ИСК г. Уфы	55,7
153	<i>мкрн Спутник</i>	Чесноковка	Зубово	55,7
154	<i>Старый центр</i>	Уфа	СТЭК	56,3
155	<i>Дема</i>	Уфа	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	56,4
156	<i>Дом в мкр 4а</i>	Стерлитамак	ФЖС РБ	57,0
157	<i>Воскресенский</i>	Уфа	ИСК СтройИнвест-Уфа	58,0
158	<i>Квартал Энтузиастов</i>	Уфа	Талан	58,2
159	<i>Новаторов</i>	Стерлитамак	ИРСЗ	58,3
160	<i>Зелёный берег</i>	Уфа	ФЖС РБ	58,4
161	<i>Дом по ул. Фаузия Зайлалова, 2А</i>	Дюртюли	ГК Траст-Инвест	59,1
162	<i>Дом по ул. Островского, 38</i>	Октябрьский	Элтех	60,1
163	<i>Фамильный дом</i>	Уфа	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	60,2
164	<i>Тихая роща</i>	Уфа	ГК Жилстройинвест	60,3
165	<i>Дом по пр-ту Ленина, 21</i>	Стерлитамак	ГК Риком	60,6
166	<i>Венский лес</i>	Уфа	Унистрой	60,6
167	<i>Первомайский</i>	Уфа	МТПК Маштехресурсы	60,6
168	<i>Цветок курая</i>	Салават	СПФ Ремстрой	61,3
169	<i>Green Дом</i>	Уфа	Жилфонд	61,8
170	<i>Ленинградский</i>	Салават	СПФ Ремстрой	61,8
171	<i>Дом по пр-ту Ленина, 2В</i>	Туймазы	ГеоСтрой	62,7
172	<i>На Садовой</i>	Стерлитамак	ГК ПромСтрой	63,2
173	<i>Ферина 15/1</i>	Уфа	Компания Строитель	63,4
174	<i>Дом на Проспекте</i>	Нефтекамск	Агидель	65,0
175	<i>Петропавловский</i>	Уфа	ИСК СтройИнвест-Уфа	66,0
176	<i>Триумф</i>	Салават	Грааль	66,5
177	<i>Дом по ул. Бекетова 20</i>	Салават	Техстройсервис	66,6
178	<i>Глумилино</i>	Уфа	ФЖС РБ	67,5
179	<i>По ул. Гайфуллина</i>	Ишимбай	СК ИшимбайЖилСтрой	68,3
180	<i>По ул. Заки Валиди</i>	Салават	Салаватжилстройсервис	62,2
181	<i>По ул. Заки Валиди</i>	Салават	СК ХимСтрой	78,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
182	<i>Лимонарий</i>	Уфа	ГК СУ-10	70,0
183	<i>Четыре сезона</i>	Уфа	ГК Жилстройинвест	70,2
184	<i>Первомайский</i>	Уфа	ГК СУ-10	70,5
185	<i>Сочинский</i>	Уфа	ФЖС РБ	71,4
186	<i>Дом по ул. Ленина 33</i>	Октябрьский	СК Ролстрой	71,8
187	<i>Зубово Life 2</i>	Зубово	ГК Жилой Квартал	72,6
188	<i>Свердловский</i>	Уфа	ГК СУ-10	72,8
189	<i>Ботанический</i>	Уфа	СК ПромСтройМонтаж	76,3
190	<i>Символ</i>	Уфа	ГК Жилстройинвест	79,0
191	<i>Новая Отрадовка</i>	Новая Отрадовка	Центр Малоэтажного Строительства	82,9
192	<i>По ул. Октябрьской Революции</i>	Уфа	СК КВАРТАЛ	87,4
193	<i>Нестеровский</i>	Уфа	ИСК г. Уфы	90,6
194	<i>Аристократ</i>	Уфа	ГК Жилстройинвест	90,6
195	<i>Дом у озера</i>	Уфа	Центр недвижимости г. Уфы	91,7
196	<i>Балановская слобода</i>	Уфа	ГК ПСК-6	119,0
197	<i>Кедровый</i>	Байрак	ДК Кедр	122,9
198	<i>Дом по ул. Энгельса</i>	Уфа	РегионСтройКомплекс	125,9
<b>Общий итог</b>				<b>47,4</b>