СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Московская область

октябрь 2018

Текущий объем строительства, м²

на октябрь 2018

16 878 170

+4,9% к октябрю 2017

Среднемесячный ввод жилья застройщиками, м²

за последние 12 мес. Росстат

475 483

-3,5% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за сентябрь 2018 Банк России

2 189

+6,5% к сентябрю 2017

Средняя площадь строящихся квартир, м²

на октябрь 2018

48,5

-2,5% к октябрю 2017

Средняя цена за 1 м², ₽

на октябрь 2018

67 114

-0,3% к октябрю 2017

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес. Росстат

56,8%

-10,2 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за сентябрь 2018 Банк России

9,02

-0,80 п.п. к сентябрю 2017

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора 3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Московской области 4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области 6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по срокам выдачи разрешения на строительство 11
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию 13
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по этажности строящихся домов 17
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по материалам стен строящихся домов 22
7. ТОП застройщиков Московской области по объемам строительства 26
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Московской области 39
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Московской области 40
10. Ипотечное кредитование для жителей Московской области (официальная статистика Банка России) 48
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Московской области 48
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Московской области 52
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Московской области 60
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Московской области 65
11. Реальные доходы жителей Московской области (официальная статистика Росстата) 72
12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Московской области (официальная статистика Росреестра) 73
12.1. Государственная регистрация ДДУ в Московской области 73
12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Московской области 78
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Московской области 81
13. Ввод жилья в Московской области (официальная статистика Росстата) 83
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Московской области 94
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Московской области до конца 2018 г. 96
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Московской области по совокупной площади строящихся жилых единиц 104
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Московской области, по средней площади жилых единиц 119

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Московской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Московской области на октябрь 2018 года выявлено **1 824 строящихся застройщиками дома** (далее — строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **347 663 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **16 878 170 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
многоквартирный дом	1 431	78,5%	338 192	97,3%	16 196 276	96,0%
дом с апартаментами	21	1,2%	6 792	2,0%	356 843	2,1%
блокированный дом	372	20,4%	2 679	0,8%	325 051	1,9%
Общий итог	**1 824**	**100%**	**347 663**	**100%**	**16 878 170**	**100%**

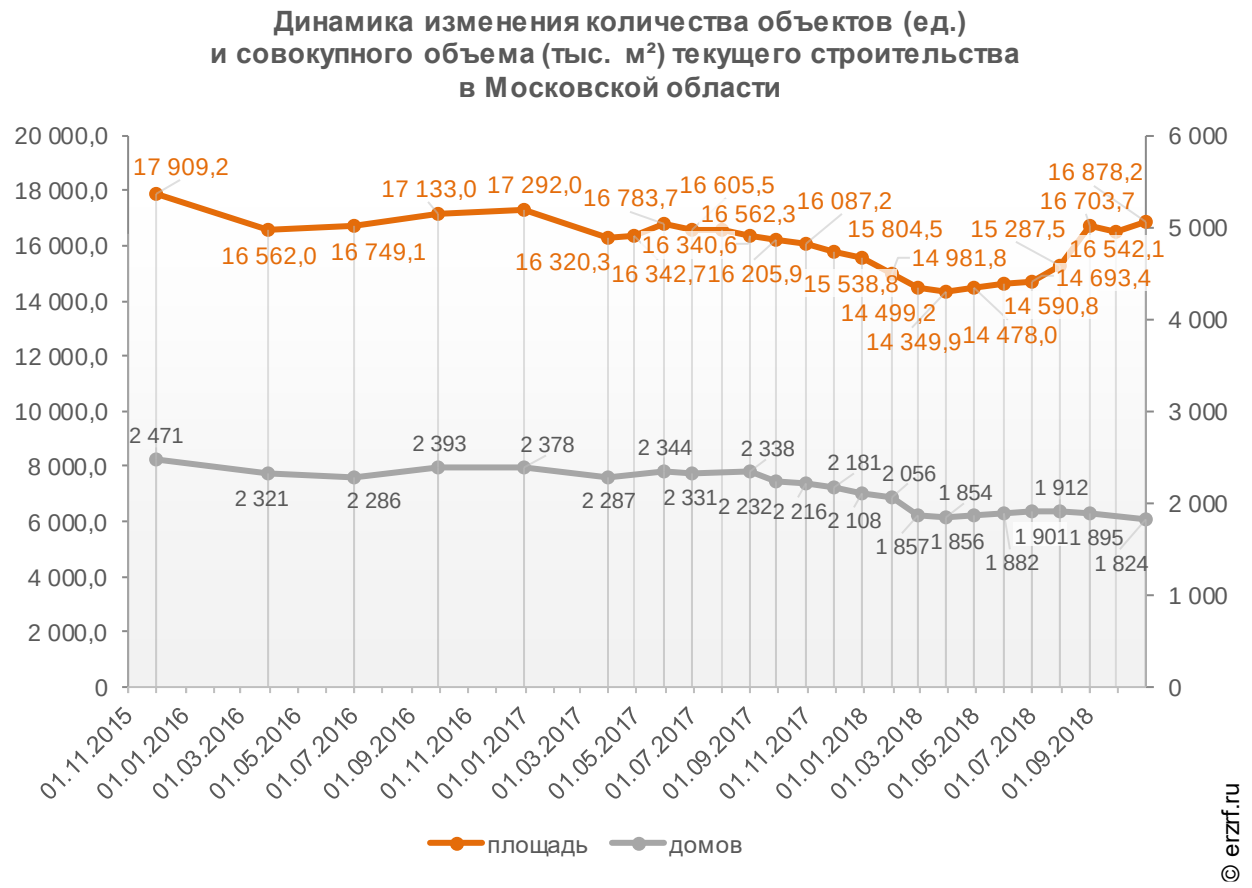
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 97,3% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 2,0% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,8% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Московской области представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области

Застройщики жилья в Московской области осуществляют строительство в 68 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
Красногорский	***162***	***8,9%***	***37 475***	***10,8%***	***1 718 486***	***10,2%***
Красногорск	38	2,1%	14 513	4,2%	645 254	3,8%
Нахабино	41	2,2%	5 749	1,7%	238 043	1,4%
Сабурово	30	1,6%	5 230	1,5%	237 069	1,4%
Путилково	11	0,6%	4 295	1,2%	197 539	1,2%
Ильинское	9	0,5%	3 008	0,9%	157 247	0,9%
Николо-Урюпино	16	0,9%	2 403	0,7%	117 095	0,7%
Отрадное	2	0,1%	1 035	0,3%	52 857	0,3%
Поздняково	2	0,1%	341	0,1%	19 789	0,1%
Глухово	7	0,4%	305	0,1%	18 934	0,1%
Бузланово	1	0,1%	338	0,1%	15 620	0,1%
Ангелово	4	0,2%	161	0,0%	13 241	0,1%
Архангельское	1	0,1%	97	0,0%	5 798	0,0%
Люберецкий	***98***	***5,4%***	***30 596***	***8,8%***	***1 450 255***	***8,6%***
Люберцы	57	3,1%	20 823	6,0%	1 032 537	6,1%
Томилино	16	0,9%	5 943	1,7%	252 966	1,5%
Красково	6	0,3%	3 127	0,9%	137 582	0,8%
Малаховка	19	1,0%	703	0,2%	27 170	0,2%
Одинцовский	***72***	***3,9%***	***27 739***	***8,0%***	***1 436 872***	***8,5%***
Одинцово	32	1,8%	13 042	3,8%	690 190	4,1%
Раздоры	3	0,2%	4 276	1,2%	246 847	1,5%
Лайково	16	0,9%	4 280	1,2%	208 163	1,2%
Новоивановское	6	0,3%	4 379	1,3%	189 854	1,1%
Митькино	4	0,2%	652	0,2%	30 226	0,2%
Лесной городок	2	0,1%	386	0,1%	26 163	0,2%
Немчиновка	4	0,2%	309	0,1%	16 943	0,1%
Дубки	1	0,1%	249	0,1%	14 393	0,1%
Барвиха	3	0,2%	80	0,0%	8 022	0,0%
Заречье	1	0,1%	86	0,0%	6 071	0,0%
Балашиха	***70***	***3,8%***	***30 485***	***8,8%***	***1 329 640***	***7,9%***
Ленинский	***146***	***8,0%***	***21 603***	***6,2%***	***1 029 487***	***6,1%***
Видное	26	1,4%	5 251	1,5%	239 079	1,4%
Мисайлово	28	1,5%	4 803	1,4%	202 048	1,2%
Тарычево	6	0,3%	3 659	1,1%	199 764	1,2%
Развилка	8	0,4%	2 318	0,7%	123 222	0,7%
Мещерино	56	3,1%	1 867	0,5%	91 060	0,5%

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
Ермолино	2	0,1%	1 657	0,5%	73 394	0,4%
Сапроново	2	0,1%	989	0,3%	48 845	0,3%
Горки	12	0,7%	527	0,2%	27 410	0,2%
Измайлово	1	0,1%	216	0,1%	12 671	0,1%
Жабкино	5	0,3%	316	0,1%	11 994	0,1%
Мытищи	***42***	***2,3%***	***18 179***	***5,2%***	***892 904***	***5,3%***
Химки	***65***	***3,6%***	***17 101***	***4,9%***	***865 335***	***5,1%***
Котельники	***25***	***1,4%***	***11 459***	***3,3%***	***583 225***	***3,5%***
Истринский	***177***	***9,7%***	***6 921***	***2,0%***	***476 461***	***2,8%***
Павло-Слободское	27	1,5%	1 964	0,6%	104 591	0,6%
Обушковское	79	4,3%	454	0,1%	104 561	0,6%
Высоково	16	0,9%	1 760	0,5%	96 369	0,6%
Рождествено	6	0,3%	1 265	0,4%	77 645	0,5%
Лобаново	16	0,9%	774	0,2%	41 690	0,2%
Павловская Слобода	21	1,2%	510	0,1%	34 979	0,2%
Кристалл Искра	11	0,6%	74	0,0%	10 966	0,1%
Павловское	1	0,1%	120	0,0%	5 660	0,0%
Королев	***31***	***1,7%***	***8 601***	***2,5%***	***413 684***	***2,5%***
Раменский	***29***	***1,6%***	***7 915***	***2,3%***	***381 163***	***2,3%***
Раменское	21	1,2%	5 246	1,5%	254 341	1,5%
Островцы	8	0,4%	2 669	0,8%	126 822	0,8%
Ногинский	***52***	***2,9%***	***8 194***	***2,4%***	***353 611***	***2,1%***
Ногинск	13	0,7%	2 789	0,8%	131 004	0,8%
Старая Купавна	15	0,8%	2 704	0,8%	112 452	0,7%
Бисерово	22	1,2%	2 195	0,6%	81 558	0,5%
Зелёный	2	0,1%	506	0,1%	28 597	0,2%
Домодедово	***22***	***1,2%***	***7 345***	***2,1%***	***343 162***	***2,0%***
Пушкинский	***30***	***1,6%***	***7 070***	***2,0%***	***325 868***	***1,9%***
Пушкино	11	0,6%	5 008	1,4%	249 091	1,5%
Тарасовка	4	0,2%	876	0,3%	38 518	0,2%
Лесной М.О.	2	0,1%	520	0,1%	22 503	0,1%
Зеленоградский	13	0,7%	666	0,2%	15 756	0,1%
Реутов	***11***	***0,6%***	***6 047***	***1,7%***	***304 064***	***1,8%***
Долгопрудный	***16***	***0,9%***	***6 399***	***1,8%***	***299 609***	***1,8%***
Солнечногорский	***42***	***2,3%***	***6 476***	***1,9%***	***293 441***	***1,7%***
Андреевка	7	0,4%	2 320	0,7%	118 472	0,7%
Брехово	19	1,0%	2 262	0,7%	88 609	0,5%
Елино	2	0,1%	830	0,2%	36 639	0,2%
Менделеево	2	0,1%	205	0,1%	10 532	0,1%
Смирновка	2	0,1%	224	0,1%	10 342	0,1%
Рузино	2	0,1%	256	0,1%	9 300	0,1%
Солнечногорск	1	0,1%	160	0,0%	8 214	0,0%
Лунево	1	0,1%	100	0,0%	5 190	0,0%
Бакеево	4	0,2%	50	0,0%	3 156	0,0%
Лыткино	2	0,1%	69	0,0%	2 987	0,0%
Звенигород	***31***	***1,7%***	***7 219***	***2,1%***	***290 179***	***1,7%***
Мытищинский	***52***	***2,9%***	***5 504***	***1,6%***	***285 263***	***1,7%***
Пироговский	5	0,3%	1 662	0,5%	82 294	0,5%
Пирогово	5	0,3%	1 489	0,4%	74 851	0,4%

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
Капустино	3	0,2%	679	0,2%	36 667	0,2%
Болтино	12	0,7%	384	0,1%	29 046	0,2%
Федоскино	6	0,3%	522	0,2%	21 382	0,1%
Шолохово	15	0,8%	365	0,1%	21 098	0,1%
Сухарево	6	0,3%	403	0,1%	19 925	0,1%
Щелковский	***25***	***1,4%***	***5 938***	***1,7%***	***282 963***	***1,7%***
Свердловский	9	0,5%	2 827	0,8%	117 573	0,7%
Щелково	9	0,5%	1 926	0,6%	103 405	0,6%
Анискино	4	0,2%	772	0,2%	34 651	0,2%
Большие Жеребцы	3	0,2%	413	0,1%	27 334	0,2%
Лопатино	***24***	***1,3%***	***6 820***	***2,0%***	***265 690***	***1,6%***
Боброво	***16***	***0,9%***	***5 105***	***1,5%***	***246 174***	***1,5%***
Нагорное	***11***	***0,6%***	***4 692***	***1,3%***	***231 917***	***1,4%***
Дмитровский	***49***	***2,7%***	***4 110***	***1,2%***	***205 986***	***1,2%***
Дмитров	16	0,9%	1 957	0,6%	99 113	0,6%
Целеево	4	0,2%	1 265	0,4%	66 114	0,4%
Озерецкое	7	0,4%	304	0,1%	17 418	0,1%
Некрасовский	2	0,1%	272	0,1%	10 103	0,1%
Икша	1	0,1%	140	0,0%	6 377	0,0%
ОПХ Ермолино	18	1,0%	118	0,0%	5 719	0,0%
Бабаиха	1	0,1%	54	0,0%	1 142	0,0%
Дрожжино	***7***	***0,4%***	***3 697***	***1,1%***	***181 142***	***1,1%***
Наро-Фоминский	***56***	***3,1%***	***2 607***	***0,7%***	***175 635***	***1,0%***
Апрелевка	45	2,5%	1 830	0,5%	133 336	0,8%
Наро-Фоминск	1	0,1%	517	0,1%	22 242	0,1%
Бекасово	3	0,2%	200	0,1%	14 518	0,1%
Мартемьяново	7	0,4%	60	0,0%	5 539	0,0%
Подольск	***10***	***0,5%***	***3 120***	***0,9%***	***171 108***	***1,0%***
Лосино-Петровский	***16***	***0,9%***	***3 968***	***1,1%***	***164 980***	***1,0%***
Сергиево-Посадский	***43***	***2,4%***	***2 812***	***0,8%***	***154 653***	***0,9%***
Сергиев Посад	38	2,1%	2 263	0,7%	131 368	0,8%
Хотьково	3	0,2%	390	0,1%	16 821	0,1%
Краснозаводск	1	0,1%	84	0,0%	3 567	0,0%
Сватково	1	0,1%	75	0,0%	2 897	0,0%
Лобня	***10***	***0,5%***	***2 709***	***0,8%***	***129 062***	***0,8%***
Клинский	***17***	***0,9%***	***2 529***	***0,7%***	***125 117***	***0,7%***
Клин	12	0,7%	2 156	0,6%	104 765	0,6%
Высоковск	4	0,2%	313	0,1%	18 302	0,1%
Решетниково	1	0,1%	60	0,0%	2 050	0,0%
Железнодорожный (в составе г.о. Балашиха)	***35***	***1,9%***	***1 984***	***0,6%***	***124 877***	***0,7%***
Ивантеевка	***11***	***0,6%***	***2 701***	***0,8%***	***122 522***	***0,7%***
Лыткарино	***10***	***0,5%***	***2 754***	***0,8%***	***121 889***	***0,7%***
Подольский	***67***	***3,7%***	***1 522***	***0,4%***	***110 530***	***0,7%***
Лаговское	61	3,3%	596	0,2%	64 613	0,4%
Сосновый Бор	1	0,1%	620	0,2%	30 446	0,2%
Быково	5	0,3%	306	0,1%	15 471	0,1%
Дубна	***23***	***1,3%***	***1 418***	***0,4%***	***95 258***	***0,6%***
Жуковский	***5***	***0,3%***	***2 015***	***0,6%***	***95 008***	***0,6%***

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
Электросталь	***4***	***0,2%***	***1 374***	***0,4%***	***63 040***	***0,4%***
Климовск (в составе г.о. Подольск)	***4***	***0,2%***	***915***	***0,3%***	***60 753***	***0,4%***
Ступинский	***3***	***0,2%***	***1 005***	***0,3%***	***54 187***	***0,3%***
Ступино	2	0,1%	917	0,3%	50 663	0,3%
Верзилово	1	0,1%	88	0,0%	3 524	0,0%
Домодедовский	***76***	***4,2%***	***588***	***0,2%***	***53 174***	***0,3%***
Калачёво	76	4,2%	588	0,2%	53 174	0,3%
Коломна	***6***	***0,3%***	***708***	***0,2%***	***48 685***	***0,3%***
Серпуховской	***8***	***0,4%***	***838***	***0,2%***	***42 350***	***0,3%***
Большевик	4	0,2%	622	0,2%	32 090	0,2%
Скрылья	4	0,2%	216	0,1%	10 260	0,1%
Чеховский	***17***	***0,9%***	***935***	***0,3%***	***40 733***	***0,2%***
Чехов	17	0,9%	935	0,3%	40 733	0,2%
Красноармейск	***4***	***0,2%***	***881***	***0,3%***	***40 695***	***0,2%***
Федурново (в составе г.о. Балашиха)	***2***	***0,1%***	***675***	***0,2%***	***36 643***	***0,2%***
Рузский	***16***	***0,9%***	***648***	***0,2%***	***36 042***	***0,2%***
Руза	11	0,6%	405	0,1%	24 814	0,1%
Нововолково	5	0,3%	243	0,1%	11 228	0,1%
Орехово-Зуево	***16***	***0,9%***	***714***	***0,2%***	***35 839***	***0,2%***
Дзержинский	***1***	***0,1%***	***416***	***0,1%***	***30 443***	***0,2%***
Серпухов	***4***	***0,2%***	***587***	***0,2%***	***26 384***	***0,2%***
Гальчино (в составе г.о. Домодедово)	***4***	***0,2%***	***481***	***0,1%***	***26 325***	***0,2%***
Павлово-Посадский	***1***	***0,1%***	***450***	***0,1%***	***25 768***	***0,2%***
Павловский Посад	1	0,1%	450	0,1%	25 768	0,2%
Можайский	***2***	***0,1%***	***350***	***0,1%***	***23 133***	***0,1%***
Можайск	2	0,1%	350	0,1%	23 133	0,1%
Бутово	***1***	***0,1%***	***395***	***0,1%***	***22 580***	***0,1%***
Электрогорск	***2***	***0,1%***	***374***	***0,1%***	***21 337***	***0,1%***
Егорьевский	***6***	***0,3%***	***338***	***0,1%***	***16 579***	***0,1%***
Холмы	6	0,3%	338	0,1%	16 579	0,1%
Химкинский	***1***	***0,1%***	***286***	***0,1%***	***13 614***	***0,1%***
Сходня	1	0,1%	286	0,1%	13 614	0,1%
Шатурский	***2***	***0,1%***	***340***	***0,1%***	***12 347***	***0,1%***
Шатура	2	0,1%	340	0,1%	12 347	0,1%
Воскресенский	***4***	***0,2%***	***378***	***0,1%***	***11 764***	***0,1%***
Белоозёрский	1	0,1%	165	0,0%	6 365	0,0%
Ворщиково	3	0,2%	213	0,1%	5 399	0,0%
Волоколамский	***2***	***0,1%***	***192***	***0,1%***	***9 878***	***0,1%***
Волоколамск	2	0,1%	192	0,1%	9 878	0,1%
Орехово-Зуевский	***6***	***0,3%***	***190***	***0,1%***	***9 625***	***0,1%***
Куровское	1	0,1%	96	0,0%	5 462	0,0%
Дрезна	1	0,1%	62	0,0%	2 384	0,0%
Демихово	4	0,2%	32	0,0%	1 779	0,0%
Талдомский	***4***	***0,2%***	***156***	***0,0%***	***9 400***	***0,1%***
Вербилки	1	0,1%	104	0,0%	7 270	0,0%
Темпы	3	0,2%	52	0,0%	2 130	0,0%

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м^2	%
Пущино	***1***	***0,1%***	***162***	***0,0%***	***8 340***	***0,0%***
Юсупово (в составе г.о. Домодедово)	***15***	***0,8%***	***176***	***0,1%***	***8 067***	***0,0%***
Луховицкий	***1***	***0,1%***	***126***	***0,0%***	***6 069***	***0,0%***
Луховицы	1	0,1%	126	0,0%	6 069	0,0%
Бронницы	***1***	***0,1%***	***73***	***0,0%***	***3 280***	***0,0%***
Зарайский	***1***	***0,1%***	***58***	***0,0%***	***2 729***	***0,0%***
Зарайск	1	0,1%	58	0,0%	2 729	0,0%
Шаховский	***1***	***0,1%***	***25***	***0,0%***	***1 147***	***0,0%***
Шаховская	1	0,1%	25	0,0%	1 147	0,0%
	1 824	**100%**	**347 663**	**100%**	**16 878 170**	**100%**

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на район Красногорский (10,2% совокупной площади жилых единиц).

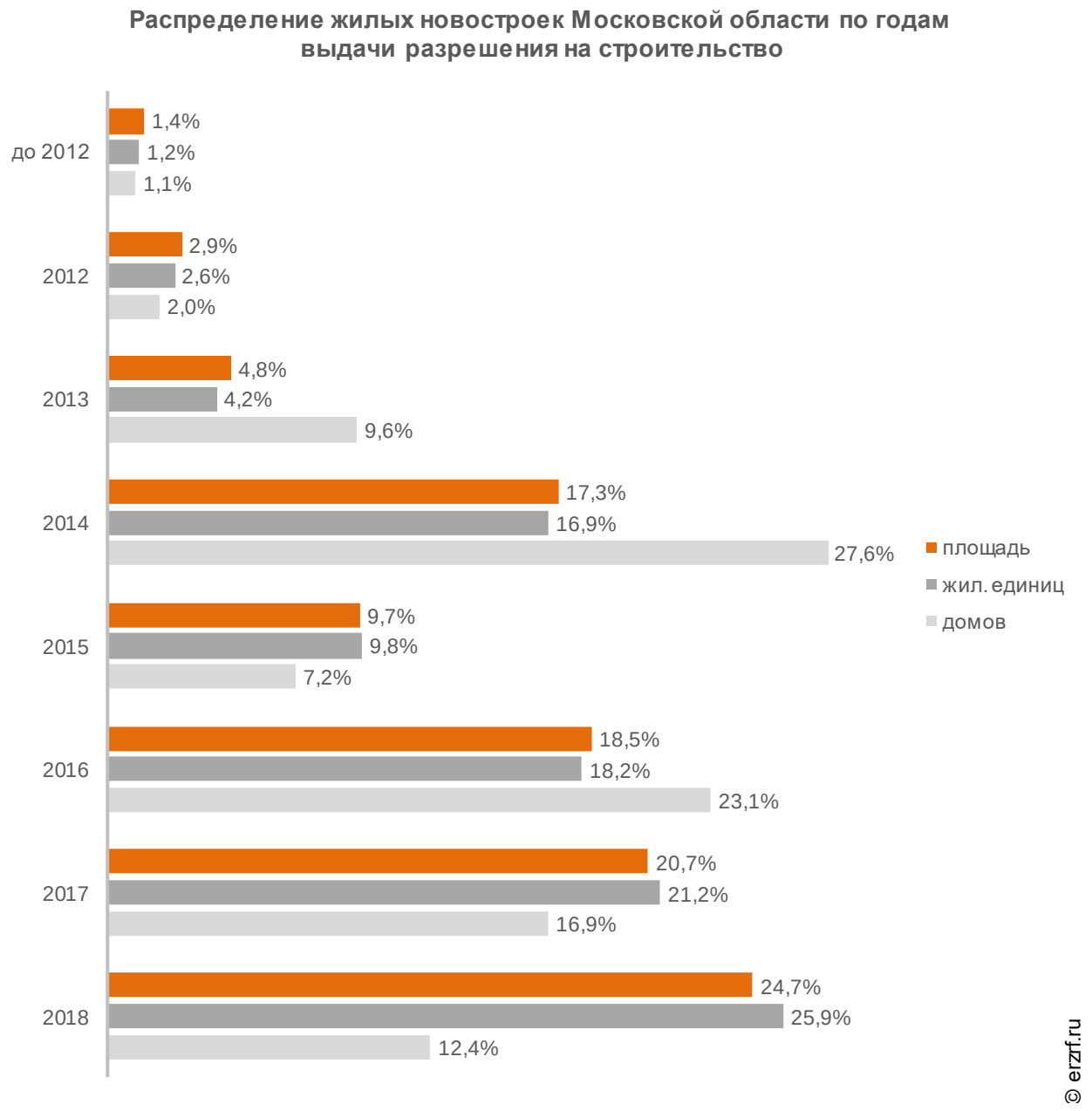
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по срокам выдачи разрешения на строительство

Застройщики жилья в Московской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с декабря 2008 г. по июнь 2018 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
до 2012	20	1,1%	4 304	1,2%	241 034	1,4%
2012	37	2,0%	9 076	2,6%	483 103	2,9%
2013	175	9,6%	14 630	4,2%	802 801	4,8%
2014	504	27,6%	58 844	16,9%	2 916 201	17,3%
2015	132	7,2%	33 990	9,8%	1 632 854	9,7%
2016	422	23,1%	63 196	18,2%	3 128 948	18,5%
2017	308	16,9%	73 583	21,2%	3 499 979	20,7%
2018	226	12,4%	90 040	25,9%	4 173 250	24,7%
Общий итог	**1 824**	**100%**	**347 663**	**100%**	**16 878 170**	**100%**

Гистограмма 1



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (24,7% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2014 г. Доля количества таких домов составляет 27,6% от общего количества строящихся домов в Московской области.

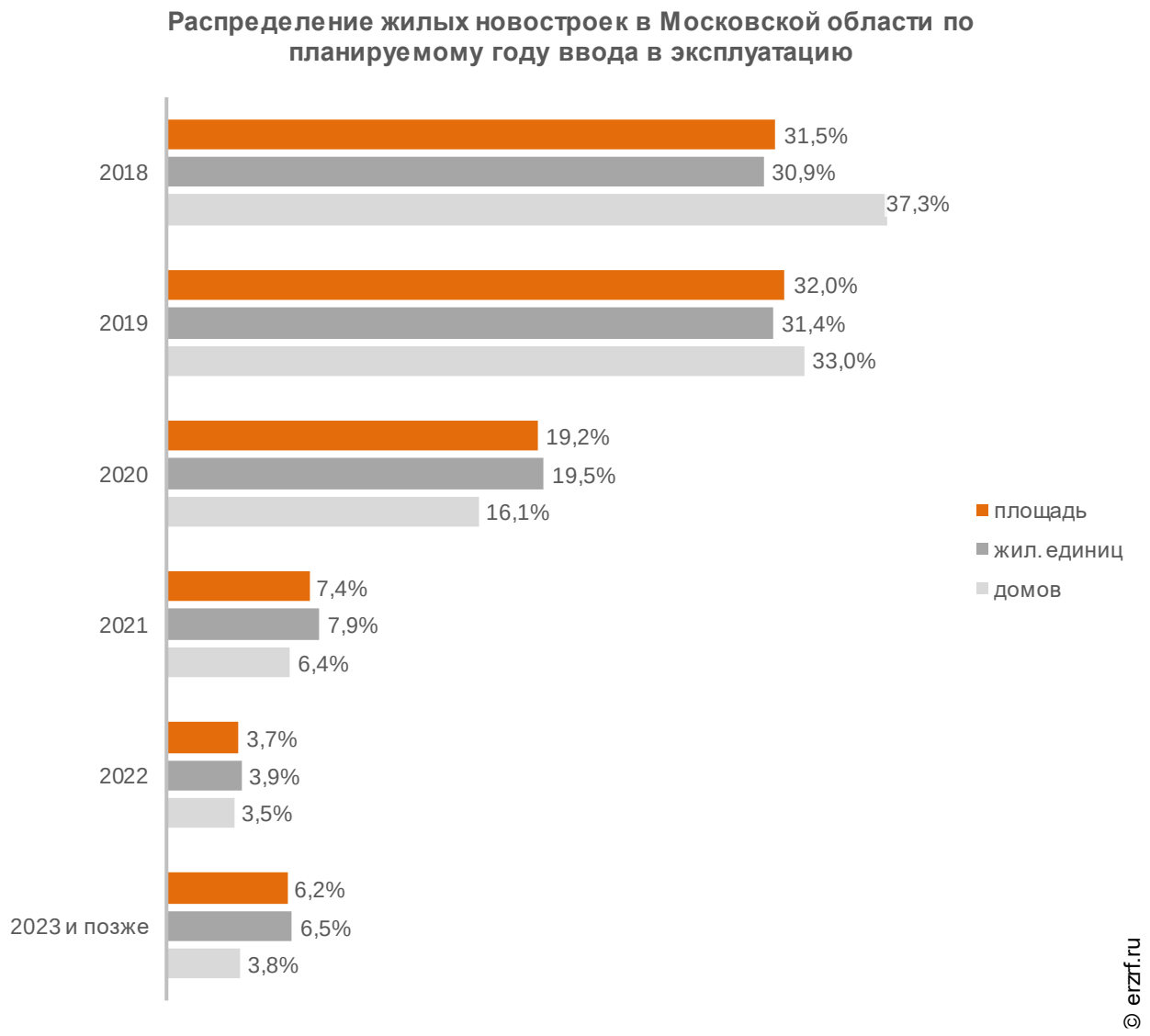
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Московской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м^2	%
2018	680	37,3%	107 364	30,9%	5 319 780	31,5%
2019	602	33,0%	109 134	31,4%	5 402 829	32,0%
2020	294	16,1%	67 822	19,5%	3 240 616	19,2%
2021	116	6,4%	27 438	7,9%	1 241 240	7,4%
2022	63	3,5%	13 389	3,9%	626 096	3,7%
2023 и позже	69	3,8%	22 516	6,5%	1 047 609	6,2%
Общий итог	**1 824**	**100%**	**347 663**	**100%**	**16 878 170**	**100%**

Гистограмма 2



До конца 2018 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 5 319 780 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов — 5 263 500 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м²	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м²	%
2018	5 319 780	2012	2 610	0,0%
		2013	44 070	0,8%
		2014	50 781	1,0%
		2015	243 247	4,6%
		2016	988 086	18,6%
		2017	1 185 960	22,3%
		2018	823 838	15,5%
2019	5 402 829	2012	2 245	0,0%
		2013	2 473	0,0%
		2014	43 308	0,8%
		2015	124 208	2,3%
		2016	394 242	7,3%
		2017	660 700	12,2%
		2018	501 501	9,3%
2020	3 240 616	2015	15 312	0,5%
		2016	68 238	2,1%
		2017	118 255	3,6%
		2018	268 954	8,3%
2021	1 241 240	2015	5 399	0,4%
		2017	35 885	2,9%
		2018	10 819	0,9%
2022	626 096	2017	31 479	5,0%
2023	601 992	-	-	-
2024	445 617	2017	9 132	2,0%
		2018	22 224	5,0%
Общий итог	**16 878 170**		**5 652 966**	**33,5%**

Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2017 на 2018 год (1 185 960 м²), что составляет 22,3% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Московской области в 2018 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Московской области по состоянию на октябрь 2018 года составляет 7,6 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Московской области представлена на графике 2.

График 2

5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по этажности строящихся домов

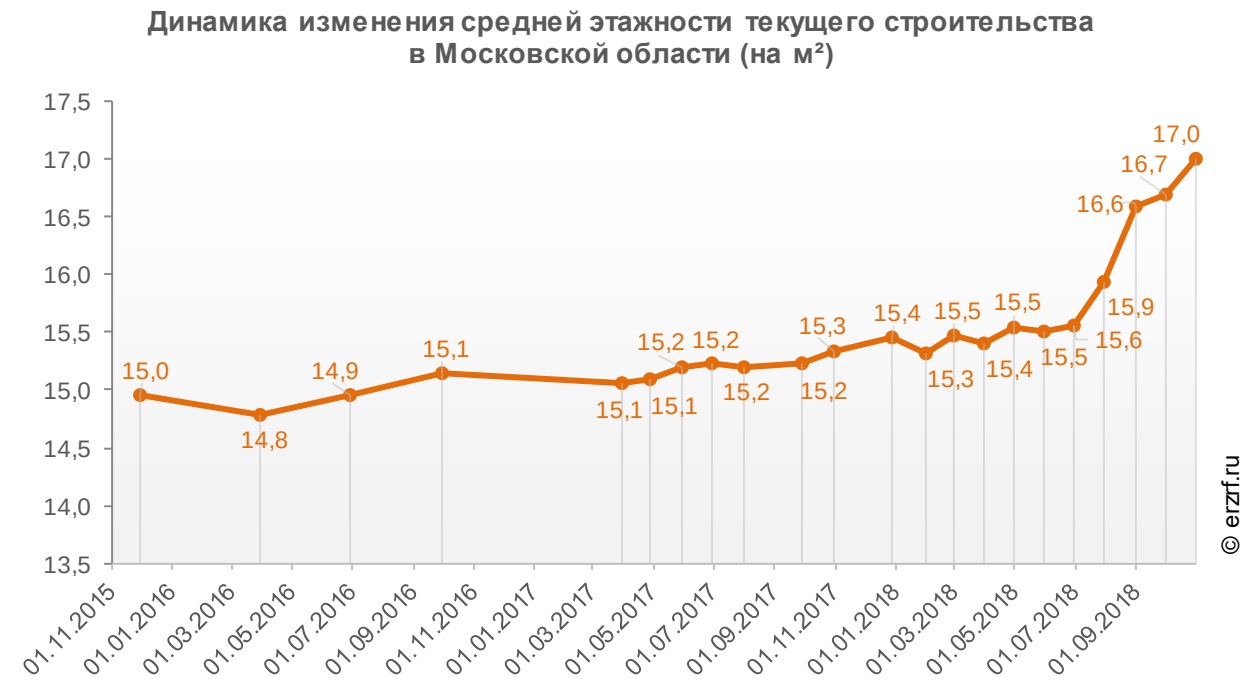
Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Московской области составляет (Гистограмма 3):

- 9,7 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 17,1 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 17,0 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Московской области представлена на графике 3.

График 3

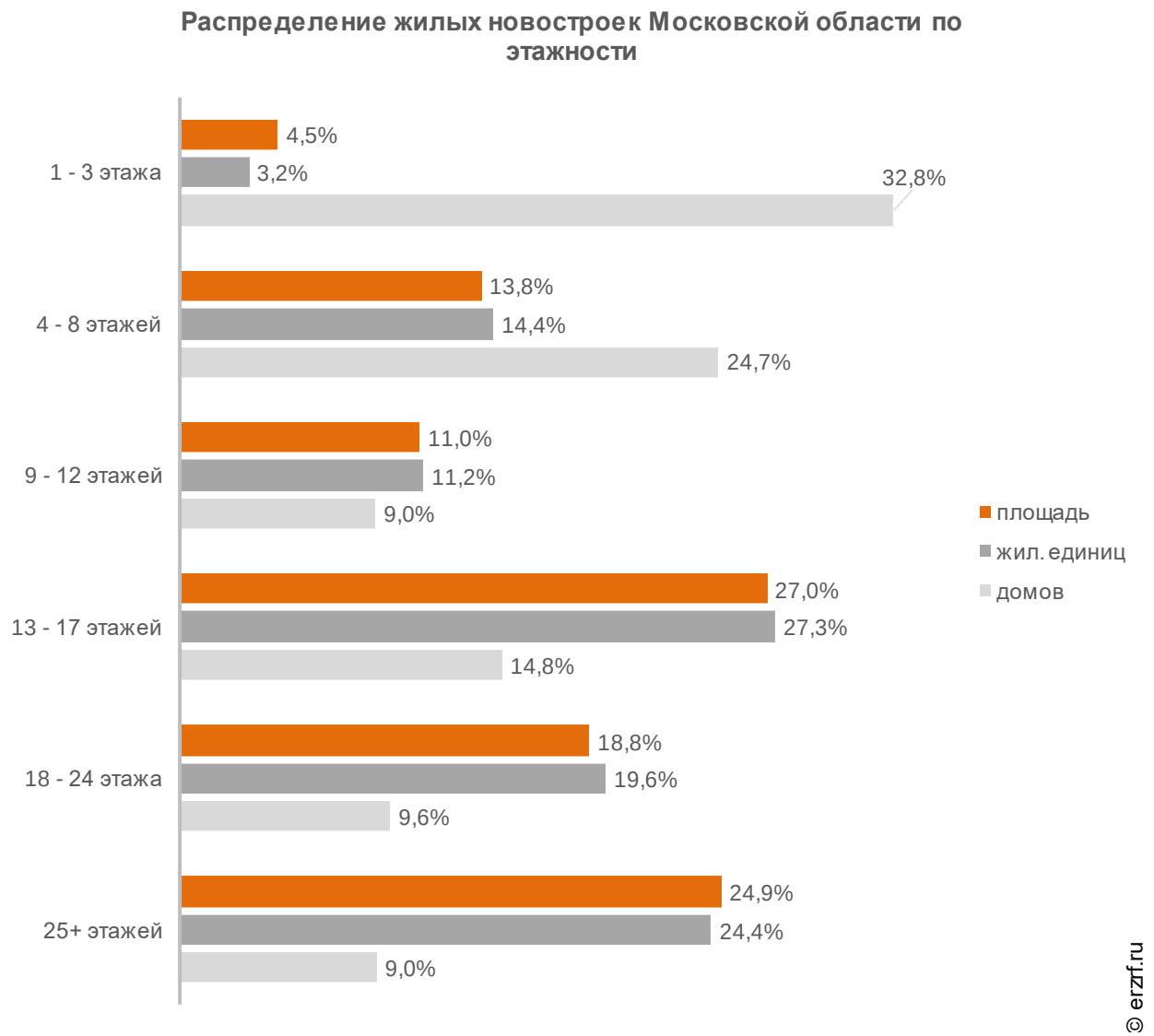


Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
1 - 3 этажа	598	32,8%	11 055	3,2%	759 218	4,5%
4 - 8 этажей	451	24,7%	50 028	14,4%	2 336 860	13,8%
9 - 12 этажей	164	9,0%	38 817	11,2%	1 857 588	11,0%
13 - 17 этажей	270	14,8%	94 987	27,3%	4 553 020	27,0%
18 - 24 этажа	176	9,6%	67 988	19,6%	3 175 728	18,8%
25+ этажей	165	9,0%	84 788	24,4%	4 195 756	24,9%
Общий итог	**1 824**	**100%**	**347 663**	**100%**	**16 878 170**	**100%**

Гистограмма 4

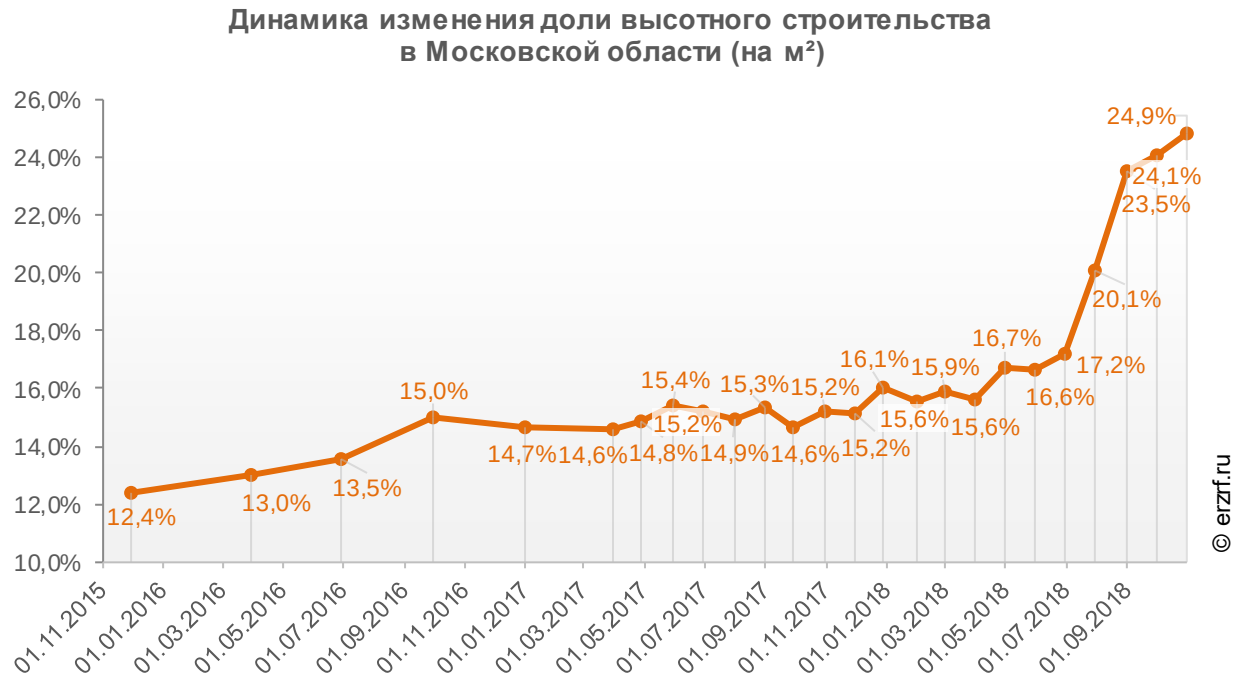


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей — 27,0% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Московской области составляет 24,9%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 18,7%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Московской области представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Московской области является 41-этажный многоквартирный дом в ЖК «Маяк», застройщик «МАЯК». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	**41**	***МАЯК***	многоквартирный дом	Маяк
2	**38**	***Группа Самолет-Девелопмент***	дом с апартаментами	Спутник
3	**34**	***ГК ПИК***	многоквартирный дом	Митино парк
		ГК ПИК	многоквартирный дом	Оранж Парк
4	**33**	***Инфинити***	многоквартирный дом	Речной
5	**31**	***ГК Садовое кольцо***	многоквартирный дом	Квартал Тетрис

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Московской области является дом с апартаментами в ЖК «Спутник», застройщик «Группа Самолет-Девелопмент». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	S жил. помещений, м^2	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	**120 847**	***Группа Самолет-Девелопмент***	дом с апартаментами	Спутник
2	**85 285**	***ГК ОСНОВА***	многоквартирный дом	Парад Планет
3	**72 826**	***ГК КомСтрин***	многоквартирный дом	Спасский мост
4	**72 126**	***ФСК Лидер***	многоквартирный дом	Датский квартал
5	**66 650**	***ПКФ Гюнай***	многоквартирный дом	по ул. Кирова

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Московской области, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 21,1 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Московской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

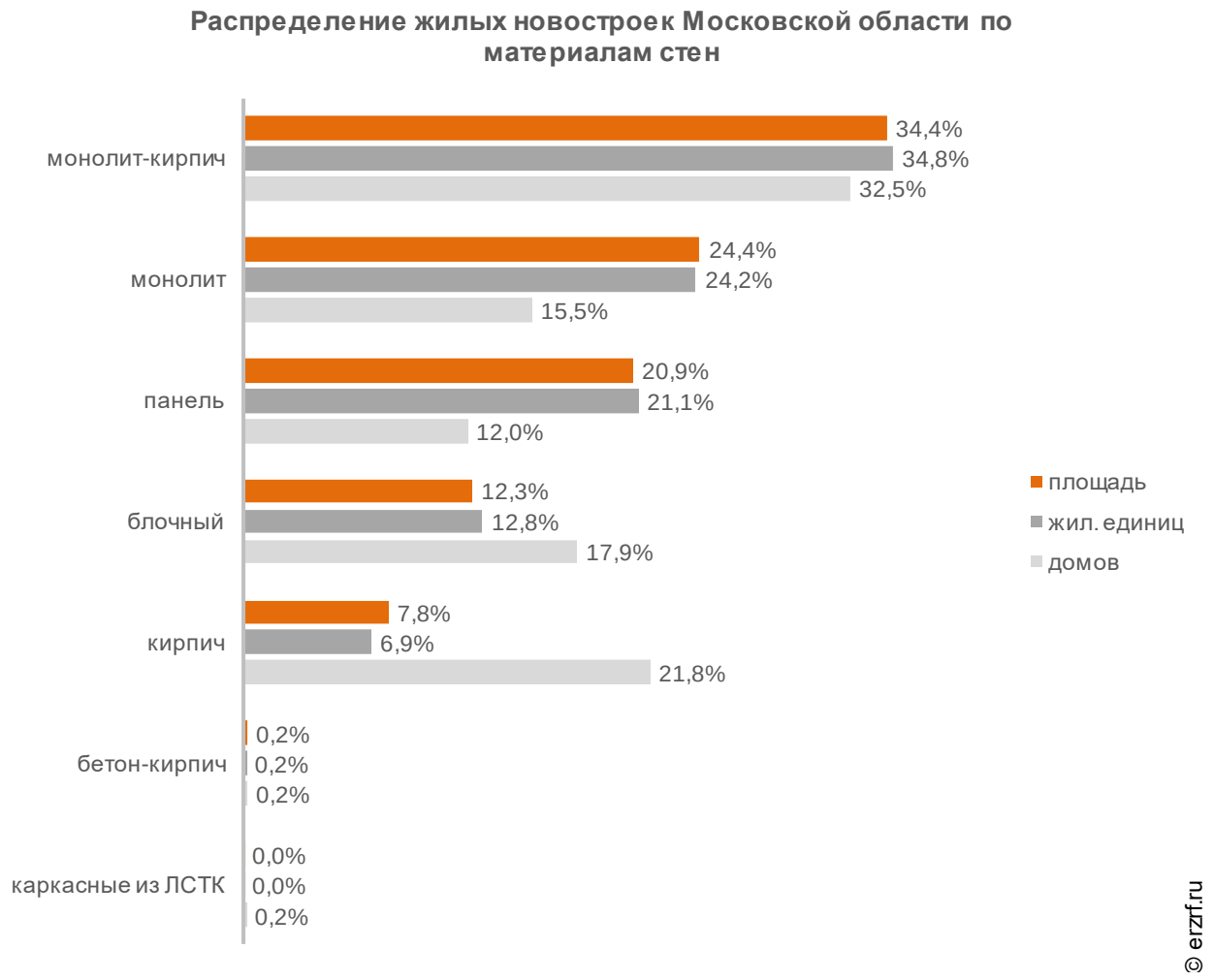
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по материалам стен строящихся домов

Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м^2	%
монолит-кирпич	593	32,5%	120 844	34,8%	5 808 988	34,4%
монолит	282	15,5%	84 234	24,2%	4 124 247	24,4%
панель	219	12,0%	73 465	21,1%	3 526 027	20,9%
блочный	326	17,9%	44 513	12,8%	2 070 965	12,3%
кирпич	397	21,8%	23 910	6,9%	1 310 764	7,8%
бетон-кирпич	4	0,2%	645	0,2%	35 049	0,2%
каркасные из ЛСТК	3	0,2%	52	0,0%	2 130	0,0%
Общий итог	**1 824**	**100%**	**347 663**	**100%**	**16 878 170**	**100%**

Гистограмма 5

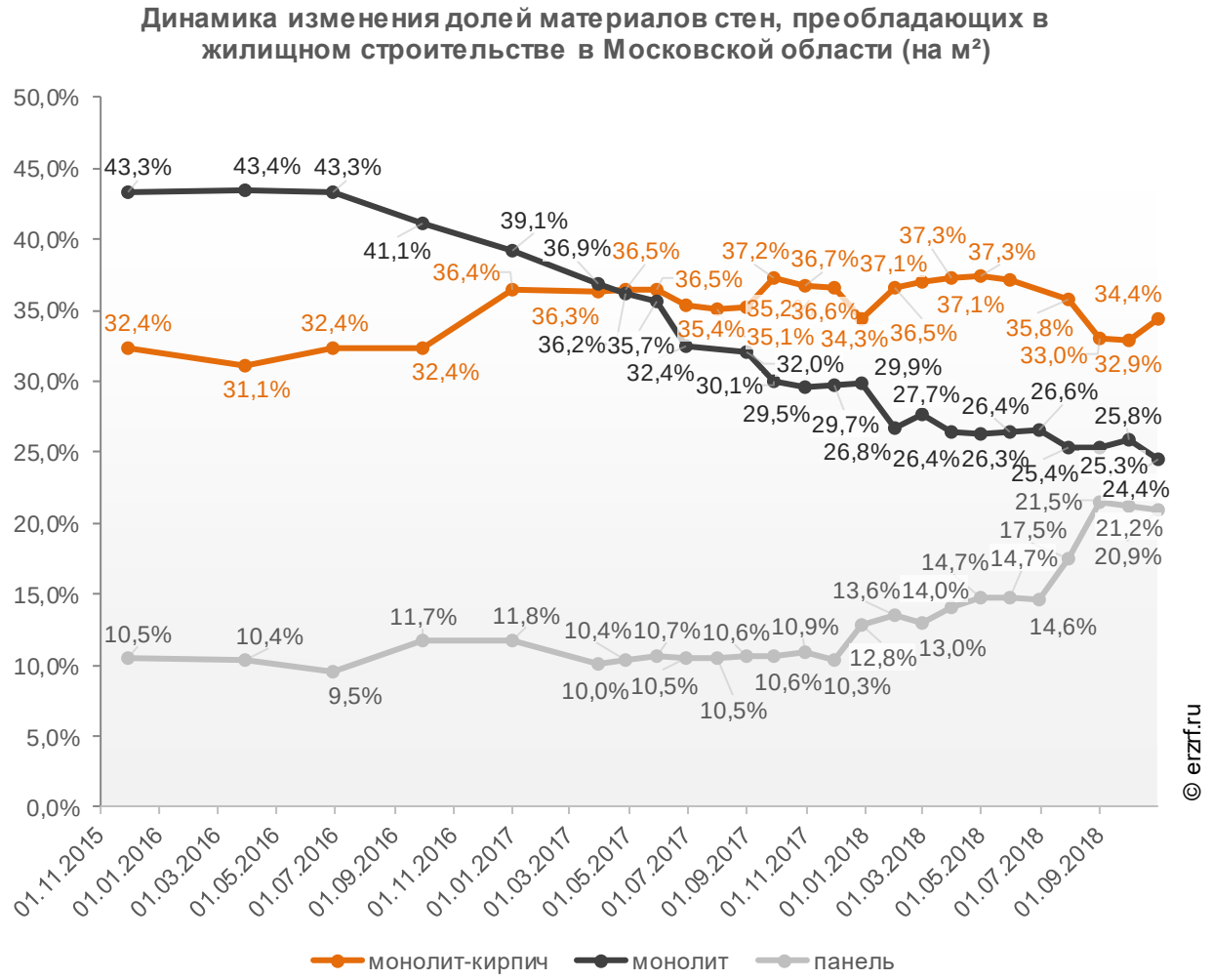


Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Московской области является монолит-кирпич. Из него возводится 34,4% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах — 34,8% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Московской области, представлена на графике 6.

График 6



7. ТОП застройщиков Московской области по объемам строительства

ТОП застройщиков по объёмам текущего жилищного строительства в Московской области на октябрь 2018 года представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
1	***ГК ПИК***	141	7,7%	56 069	16,1%	2 877 033	17,0%
2	***Группа Самолет-Девелопмент***	51	2,8%	20 263	5,8%	929 606	5,5%
3	***Urban Group***	75	4,1%	19 172	5,5%	867 836	5,1%
4	***ГК Гранель***	91	5,0%	23 176	6,7%	867 604	5,1%
5	***ФСК Лидер***	30	1,6%	14 431	4,2%	738 206	4,4%
6	***ГК Главстрой***	29	1,6%	12 043	3,5%	489 297	2,9%
7	***ГК МИЦ***	18	1,0%	9 077	2,6%	446 473	2,6%
8	***ГК ИНГРАД***	28	1,5%	5 604	1,6%	269 280	1,6%
9	***KASKAD Family***	205	11,2%	3 205	0,9%	266 019	1,6%
10	***ГК КомСтрин***	21	1,2%	4 552	1,3%	209 347	1,2%
11	***ПКФ Гюнай***	8	0,4%	4 135	1,2%	205 159	1,2%
12	***ГК Атлант***	9	0,5%	4 648	1,3%	187 302	1,1%
13	***Тройка Рэд***	18	1,0%	4 330	1,2%	186 772	1,1%
14	***Холдинг Стройпромавтоматика***	13	0,7%	4 473	1,3%	161 711	1,0%
15	***Компания ПРОМСЕРВИС***	21	1,2%	2 949	0,8%	155 386	0,9%
16	***ИДК Град***	12	0,7%	3 622	1,0%	155 054	0,9%
17	***ГК СУ-155 (достраивает ООО РК Строй)***	8	0,4%	3 117	0,9%	154 737	0,9%
18	***RDI Group***	59	3,2%	2 997	0,9%	152 397	0,9%
19	***Орбита***	13	0,7%	3 575	1,0%	148 512	0,9%
20	***ГК Эксперт***	3	0,2%	3 323	1,0%	146 011	0,9%
21	***ГК Долгопрудненская СК***	9	0,5%	3 011	0,9%	140 995	0,8%
22	***Котельники***	6	0,3%	2 823	0,8%	127 849	0,8%
23	***AFI Development***	5	0,3%	2 430	0,7%	126 957	0,8%
24	***ГК ОСНОВА***	2	0,1%	2 592	0,7%	118 553	0,7%
25	***Концерн ЮИТ***	13	0,7%	2 426	0,7%	118 014	0,7%
26	***ГК СУ 22***	9	0,5%	2 827	0,8%	117 573	0,7%
27	***ДК Конструктор***	15	0,8%	2 178	0,6%	116 351	0,7%
28	***ГК ИНВЕСТ-СТРОЙ***	4	0,2%	2 482	0,7%	115 218	0,7%
29	***SDI Group***	9	0,5%	2 141	0,6%	105 077	0,6%
30	***Villagio Estate***	79	4,3%	454	0,1%	104 561	0,6%
31	***ГЛАВГРАДОСТРОЙ***	6	0,3%	1 675	0,5%	101 634	0,6%
32	***ГК Эталон***	2	0,1%	2 338	0,7%	93 938	0,6%
33	***ГК Березовец***	5	0,3%	1 733	0,5%	89 432	0,5%
34	***МАЯК***	2	0,1%	1 167	0,3%	87 122	0,5%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
35	ГК Континент-Холдинг	5	0,3%	1 448	0,4%	85 794	0,5%
36	Акваспорт	22	1,2%	2 195	0,6%	81 558	0,5%
37	ГК Гефест	7	0,4%	1 706	0,5%	80 426	0,5%
38	Истринские дали	6	0,3%	1 265	0,4%	77 645	0,5%
39	ГК Центрстрой	4	0,2%	1 150	0,3%	77 005	0,5%
40	MR Group	3	0,2%	1 745	0,5%	76 918	0,5%
41	ГК РАССВЕТ	10	0,5%	1 722	0,5%	76 081	0,5%
42	ГК Ареал	4	0,2%	1 377	0,4%	75 203	0,4%
43	ГК Премьер	3	0,2%	1 341	0,4%	73 318	0,4%
44	Стройтехинвест	3	0,2%	1 381	0,4%	72 287	0,4%
45	РУСИНВЕСТ	2	0,1%	1 260	0,4%	71 994	0,4%
46	ФСК АРТА ГРУПП	17	0,9%	1 332	0,4%	71 326	0,4%
47	ФинТрастОйл	5	0,3%	1 324	0,4%	70 006	0,4%
48	МОСОБЛИНТЕРСТРОЙ	3	0,2%	1 220	0,4%	69 492	0,4%
49	Тирос-инвест	4	0,2%	1 265	0,4%	66 114	0,4%
50	ПРОФИ-ИНВЕСТ	4	0,2%	1 411	0,4%	64 980	0,4%
51	Берендей	28	1,5%	952	0,3%	62 835	0,4%
52	Вектор Инвестментс	14	0,8%	1 403	0,4%	62 264	0,4%
53	Инфинити	1	0,1%	1 209	0,3%	60 684	0,4%
54	RTD GROUP	2	0,1%	1 080	0,3%	58 413	0,3%
55	ГК Стройсоюз	2	0,1%	784	0,2%	54 606	0,3%
56	ГК ТехноСтройОлимп	8	0,4%	1 149	0,3%	53 941	0,3%
57	ГК ЕВРОСТРОЙ	2	0,1%	944	0,3%	53 281	0,3%
58	ГК Отрада	2	0,1%	1 035	0,3%	52 857	0,3%
59	МСМ-5	3	0,2%	731	0,2%	52 816	0,3%
60	ИФК МФС	3	0,2%	1 024	0,3%	52 692	0,3%
61	ГК АМДевелопмент	8	0,4%	1 401	0,4%	52 688	0,3%
62	Сити Эстейт	10	0,5%	1 258	0,4%	50 719	0,3%
63	ГК Новард	3	0,2%	972	0,3%	50 459	0,3%
64	АВИГРАН	4	0,2%	1 088	0,3%	50 048	0,3%
65	ПК Былово	7	0,4%	1 094	0,3%	49 605	0,3%
66	ГК Апсис Глоб	2	0,1%	843	0,2%	49 402	0,3%
67	СГ Альянс	3	0,2%	1 022	0,3%	49 237	0,3%
68	ГК Садовое кольцо	4	0,2%	1 807	0,5%	49 204	0,3%
69	Брусника	2	0,1%	989	0,3%	48 845	0,3%
70	МОНОЛИТ-СТРОЙ	4	0,2%	1 235	0,4%	47 879	0,3%
71	БЕТИЗ И К	5	0,3%	694	0,2%	44 063	0,3%
72	ЭКЗ	2	0,1%	883	0,3%	43 011	0,3%
73	ИСК ЖИЛСТРОЙ МИЛЛЕНИУМ	3	0,2%	892	0,3%	41 628	0,2%
74	ИнвестСити	3	0,2%	765	0,2%	41 517	0,2%
75	СтройКапитал	1	0,1%	1 180	0,3%	40 196	0,2%
76	РКК Энергия	4	0,2%	640	0,2%	39 738	0,2%
77	СИК САС	2	0,1%	580	0,2%	38 375	0,2%
78	ГК Авиаспецресурс	5	0,3%	864	0,2%	37 735	0,2%
79	ИСК ЗАПАД	3	0,2%	679	0,2%	36 667	0,2%
80	ГК КАСКАДСТРОЙСЕРВИС	2	0,1%	675	0,2%	36 643	0,2%
81	Воскресенский ДСК	1	0,1%	647	0,2%	36 625	0,2%
82	Новый Клин	3	0,2%	810	0,2%	36 519	0,2%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
83	ГК Техностроой	2	0,1%	688	0,2%	35 806	0,2%
84	Восток Инвест Строй	9	0,5%	656	0,2%	35 712	0,2%
85	Казачий торговый дом	2	0,1%	742	0,2%	35 699	0,2%
86	ГК Содружество	21	1,2%	510	0,1%	34 979	0,2%
87	ИСК Гранд	4	0,2%	772	0,2%	34 651	0,2%
88	ПРОГРЕСС	2	0,1%	694	0,2%	34 018	0,2%
89	ГК СУ-10	1	0,1%	677	0,2%	33 850	0,2%
90	СК Энергия-Строй	1	0,1%	690	0,2%	32 538	0,2%
91	СЭСМА	3	0,2%	416	0,1%	32 413	0,2%
92	ЭХО	4	0,2%	622	0,2%	32 090	0,2%
93	ГК СтройПрофиль	1	0,1%	571	0,2%	31 993	0,2%
94	Виктория Девелопмент	1	0,1%	688	0,2%	31 311	0,2%
95	ГК Обрэй	2	0,1%	715	0,2%	31 177	0,2%
96	ССК	1	0,1%	530	0,2%	30 837	0,2%
97	Группа ЛСР	8	0,4%	568	0,2%	30 763	0,2%
98	Монолевер-Трейд	1	0,1%	535	0,2%	30 537	0,2%
99	ГК АРС	1	0,1%	620	0,2%	30 446	0,2%
100	ХСТФ Фобос	1	0,1%	416	0,1%	30 443	0,2%
101	ГК Rosinka International Group	8	0,4%	470	0,1%	30 184	0,2%
102	СК ПТС	1	0,1%	660	0,2%	30 089	0,2%
103	Бизнеслэнд	3	0,2%	467	0,1%	29 349	0,2%
104	ГК СТД-Групп	12	0,7%	384	0,1%	29 046	0,2%
105	ЖСК Молодежный дом	2	0,1%	506	0,1%	28 597	0,2%
106	ТМ-Стройпром	3	0,2%	503	0,1%	28 139	0,2%
107	Специализированный застройщик Град Домодедово	3	0,2%	704	0,2%	27 982	0,2%
108	НПО Стеклопластик	2	0,1%	480	0,1%	27 821	0,2%
109	УК Восточная Европа	3	0,2%	413	0,1%	27 334	0,2%
110	УК Инвестстройкомплекс	1	0,1%	509	0,1%	27 251	0,2%
111	СтройПромСервис	19	1,0%	703	0,2%	27 170	0,2%
112	ДМ Холдинг	1	0,1%	479	0,1%	26 909	0,2%
113	ГК ОРК	1	0,1%	426	0,1%	26 665	0,2%
114	Квартал Гальчино	4	0,2%	481	0,1%	26 325	0,2%
115	ГлобалИнвест	1	0,1%	450	0,1%	25 768	0,2%
116	ГК СК ОЛИМП	4	0,2%	596	0,2%	25 726	0,2%
117	Гильдия Жилищный капитал	1	0,1%	448	0,1%	25 396	0,2%
118	ПО РЕКОНСТРУКЦИЯ	2	0,1%	505	0,1%	25 123	0,1%
119	ГК Экономтрансстрой	1	0,1%	573	0,2%	24 996	0,1%
120	Металер	11	0,6%	405	0,1%	24 814	0,1%
121	Коломенский домостроитель	2	0,1%	335	0,1%	24 499	0,1%
122	ИнвестСтройРегион	1	0,1%	432	0,1%	24 108	0,1%
123	МЖК	1	0,1%	611	0,2%	23 856	0,1%
124	ГК СКАЙГРАД	6	0,3%	483	0,1%	23 704	0,1%
125	ГК Сапсан	1	0,1%	380	0,1%	23 626	0,1%
126	ГК Горизонт Девелопмент	1	0,1%	402	0,1%	23 291	0,1%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
127	ТКС РИЭЛТИ	2	0,1%	726	0,2%	23 216	0,1%
128	Вязьмажилстрой	2	0,1%	350	0,1%	23 133	0,1%
129	Кранека	1	0,1%	560	0,2%	22 721	0,1%
130	ГК Мособлкапстрой	2	0,1%	520	0,1%	22 503	0,1%
131	СИГ Остов	1	0,1%	517	0,1%	22 242	0,1%
132	Строй-Меридиан	2	0,1%	405	0,1%	22 059	0,1%
133	СтартСК	3	0,2%	372	0,1%	21 983	0,1%
134	ГК Е	6	0,3%	522	0,2%	21 382	0,1%
135	ПРОСТОРНАЯ ДОЛИНА	1	0,1%	376	0,1%	21 361	0,1%
136	Римэка	2	0,1%	380	0,1%	21 314	0,1%
137	СК Проект	1	0,1%	498	0,1%	21 081	0,1%
138	Инвест Проект МСК	2	0,1%	352	0,1%	20 685	0,1%
139	ГК Мособлжилстрой Девелопмент	2	0,1%	354	0,1%	20 530	0,1%
140	Коопстрой	1	0,1%	342	0,1%	20 289	0,1%
141	Катуар Девелопмент	6	0,3%	403	0,1%	19 925	0,1%
142	ГК Мякининское поречье	2	0,1%	341	0,1%	19 789	0,1%
143	ГК Новые Кварталы	1	0,1%	423	0,1%	19 615	0,1%
144	Монолит	1	0,1%	408	0,1%	19 491	0,1%
145	Новая усадьба	7	0,4%	305	0,1%	18 934	0,1%
146	М1 Девелопмент	1	0,1%	264	0,1%	18 853	0,1%
147	ИСК ВестаДом	2	0,1%	450	0,1%	18 832	0,1%
148	СК ТЕКС	2	0,1%	268	0,1%	18 698	0,1%
149	Группа ДВМ	2	0,1%	476	0,1%	18 636	0,1%
150	Дом-спецстрой	1	0,1%	408	0,1%	18 322	0,1%
151	Mebe	2	0,1%	322	0,1%	18 298	0,1%
152	СтройИнвест	1	0,1%	324	0,1%	18 114	0,1%
153	РТП	1	0,1%	372	0,1%	18 060	0,1%
154	ВИК	1	0,1%	331	0,1%	18 040	0,1%
155	АСК	15	0,8%	504	0,1%	17 981	0,1%
156	ГК Мега-Мечта	7	0,4%	304	0,1%	17 418	0,1%
157	Glorax Development	3	0,2%	390	0,1%	16 821	0,1%
158	СТРОЙ-ЭКСПЕРТ	1	0,1%	312	0,1%	16 688	0,1%
159	СФД	2	0,1%	302	0,1%	16 590	0,1%
160	Холмы	6	0,3%	338	0,1%	16 579	0,1%
161	ССМУ-55 Мособлэлектромонтаж	13	0,7%	307	0,1%	16 496	0,1%
162	DVL Group	2	0,1%	377	0,1%	16 351	0,1%
163	АВС Инвест	1	0,1%	258	0,1%	15 891	0,1%
164	ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1	1	0,1%	349	0,1%	15 680	0,1%
165	ГК Лагуна Грин	1	0,1%	338	0,1%	15 620	0,1%
166	ИСК СОЛИДСТРОЙГРУПП	2	0,1%	234	0,1%	15 568	0,1%
167	ГК АфинаСтрой	1	0,1%	269	0,1%	15 479	0,1%
168	ЦЕНТР	1	0,1%	315	0,1%	15 472	0,1%
169	Подольский ДСК	5	0,3%	306	0,1%	15 471	0,1%
170	ГК Ойкумена	1	0,1%	329	0,1%	15 454	0,1%
171	Факт	2	0,1%	336	0,1%	15 406	0,1%
172	Холдинг АСК	2	0,1%	239	0,1%	15 345	0,1%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
173	РК-Газсетьсервис Коломна	3	0,2%	225	0,1%	15 331	0,1%
174	СТРОЙТЕК	1	0,1%	294	0,1%	15 151	0,1%
175	ГК Пересвет-Групп	6	0,3%	283	0,1%	15 111	0,1%
176	Инвестиционный департамент	1	0,1%	247	0,1%	15 039	0,1%
177	Корпорация Тес	1	0,1%	242	0,1%	14 970	0,1%
178	СК Скопа	1	0,1%	252	0,1%	14 931	0,1%
179	Квартал-Сервис	3	0,2%	200	0,1%	14 518	0,1%
180	ГК РПК	1	0,1%	272	0,1%	14 021	0,1%
181	ВАНАГ	1	0,1%	301	0,1%	13 985	0,1%
182	ГлавРусСтрой-Инвест	1	0,1%	377	0,1%	13 721	0,1%
183	ПСК	2	0,1%	288	0,1%	13 654	0,1%
184	Стройгрупп	1	0,1%	286	0,1%	13 614	0,1%
185	ТДР	1	0,1%	175	0,1%	13 424	0,1%
186	Элитстрой	1	0,1%	314	0,1%	13 400	0,1%
187	Партнерство	2	0,1%	299	0,1%	12 730	0,1%
188	ГК АСК ФРИЗ	1	0,1%	216	0,1%	12 671	0,1%
189	Строймонтаж	1	0,1%	287	0,1%	12 616	0,1%
190	РосЕвроСити	2	0,1%	236	0,1%	12 613	0,1%
191	Мастер-Ком	1	0,1%	276	0,1%	12 343	0,1%
192	ГК Крон-М	1	0,1%	319	0,1%	12 063	0,1%
193	ДК КВАРТСТРОЙ	5	0,3%	316	0,1%	11 994	0,1%
194	ИНСК НДК	6	0,3%	249	0,1%	11 866	0,1%
195	ЯМАКАВА ГРУП	5	0,3%	243	0,1%	11 228	0,1%
196	Клинский центр недвижимости	2	0,1%	113	0,0%	11 195	0,1%
197	ГК Монолит	1	0,1%	216	0,1%	11 134	0,1%
198	M9 Development	11	0,6%	74	0,0%	10 966	0,1%
199	Велес	1	0,1%	188	0,1%	10 935	0,1%
200	ФССРиИК	1	0,1%	193	0,1%	10 934	0,1%
201	Аквацентр	1	0,1%	272	0,1%	10 818	0,1%
202	ОСГ	1	0,1%	220	0,1%	10 738	0,1%
203	ИСК Гринвич	2	0,1%	205	0,1%	10 532	0,1%
204	ССМ	1	0,1%	181	0,1%	10 403	0,1%
205	ГК Дом-Инвест	1	0,1%	192	0,1%	10 398	0,1%
206	СТРОЙРЕГИСТР	1	0,1%	192	0,1%	10 390	0,1%
207	ГК GALAXY GROUP	1	0,1%	249	0,1%	10 347	0,1%
208	Солнечногорск-Комфорт	2	0,1%	224	0,1%	10 342	0,1%
209	ГК Ленинвест-Холдинг	1	0,1%	156	0,0%	10 271	0,1%
210	ГК Церих	4	0,2%	216	0,1%	10 260	0,1%
211	Коробово-1	2	0,1%	218	0,1%	10 260	0,1%
212	ИНВЕСТ ПАРК-77	6	0,3%	111	0,0%	9 868	0,1%
213	Крыша	12	0,7%	528	0,2%	9 804	0,1%
214	ПСК НПО Машиностроения	1	0,1%	162	0,0%	9 334	0,1%
215	Ikon Development	2	0,1%	256	0,1%	9 300	0,1%
216	ГК Веста	30	1,6%	125	0,0%	9 218	0,1%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
217	ФСК Газстройинвест XXI век	1	0,1%	173	0,0%	9 013	0,1%
218	СЭП	1	0,1%	148	0,0%	8 855	0,1%
219	ОблИСК	1	0,1%	232	0,1%	8 587	0,1%
220	ГК Экодолье	13	0,7%	129	0,0%	8 485	0,1%
221	Дмитровские горизонты	2	0,1%	156	0,0%	8 446	0,1%
222	ATLAS Development	1	0,1%	162	0,0%	8 340	0,0%
223	ГК ИСК Мемфис	2	0,1%	185	0,1%	8 337	0,0%
224	Земли Московии	3	0,2%	180	0,1%	8 302	0,0%
225	Холдинг Агрострой	1	0,1%	160	0,0%	8 214	0,0%
226	Север	1	0,1%	208	0,1%	8 131	0,0%
227	Лэндлоджик	15	0,8%	176	0,1%	8 067	0,0%
228	МастерСтрой	3	0,2%	80	0,0%	8 022	0,0%
229	СУИхолдинг	1	0,1%	157	0,0%	7 745	0,0%
230	REGION DEVELOPMENT	1	0,1%	136	0,0%	7 653	0,0%
231	Эстейт Инвестментс	4	0,2%	100	0,0%	7 642	0,0%
232	ГК МОСОБЛЖИЛСТРОЙ	1	0,1%	128	0,0%	7 592	0,0%
233	Трест Мособлстрой №6	1	0,1%	122	0,0%	7 310	0,0%
234	ГК ГАЗНИСТРОЙ	1	0,1%	104	0,0%	7 270	0,0%
235	СМУ-2	2	0,1%	200	0,1%	7 107	0,0%
236	Архитектор	4	0,2%	144	0,0%	6 954	0,0%
237	Авангард-Консалтинг	1	0,1%	165	0,0%	6 830	0,0%
238	Галакс+	1	0,1%	178	0,1%	6 445	0,0%
239	ИСК Комфорт	1	0,1%	140	0,0%	6 377	0,0%
240	БронИнвестСтрой	1	0,1%	165	0,0%	6 365	0,0%
241	ИСК МД ТЕХНИКА	1	0,1%	134	0,0%	6 325	0,0%
242	ГК АБСОЛЮТ	1	0,1%	86	0,0%	6 071	0,0%
243	Krepostgroup	1	0,1%	126	0,0%	6 069	0,0%
244	ГК ДОМСТРОЙ	1	0,1%	138	0,0%	5 952	0,0%
245	ГК Астерра	4	0,2%	144	0,0%	5 944	0,0%
246	ГК VR-group	18	1,0%	118	0,0%	5 719	0,0%
247	Двина	1	0,1%	120	0,0%	5 660	0,0%
248	РусЕвроКапитал	7	0,4%	60	0,0%	5 539	0,0%
249	ГрадСтрой	1	0,1%	96	0,0%	5 462	0,0%
250	УК РАДОГРАД	3	0,2%	213	0,1%	5 399	0,0%
251	СМУ №78	1	0,1%	100	0,0%	5 190	0,0%
252	СОЮЗ-Инвест	1	0,1%	100	0,0%	4 807	0,0%
253	ГК ТСТ-ДОМ	2	0,1%	122	0,0%	4 434	0,0%
254	Каскад-С	1	0,1%	91	0,0%	4 191	0,0%
255	ИСК АНТ	3	0,2%	108	0,0%	3 705	0,0%
256	СоцПромСтрой	1	0,1%	128	0,0%	3 679	0,0%
257	Аконит-М	1	0,1%	84	0,0%	3 567	0,0%
258	ЖБИ-3-ВОЛОКОЛАМСК	1	0,1%	83	0,0%	3 300	0,0%
259	ГК ПромСтройБетон	1	0,1%	73	0,0%	3 280	0,0%
260	СтройЖилИнвест	1	0,1%	108	0,0%	3 216	0,0%
261	Усадьба Бакеево	4	0,2%	50	0,0%	3 156	0,0%
262	Ситистрой	2	0,1%	69	0,0%	2 987	0,0%
263	Меркон Групп	1	0,1%	75	0,0%	2 897	0,0%
264	ГК Стратегия-Инвест	1	0,1%	58	0,0%	2 729	0,0%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
265	***Богородская торговая галерея***	2	0,1%	57	0,0%	2 608	0,0%
266	***Премиум Стандарт***	2	0,1%	64	0,0%	2 502	0,0%
267	***ИНВЕСТСТРОЙ***	4	0,2%	24	0,0%	2 188	0,0%
268	***ФИРМА ТРЕСТ***	1	0,1%	47	0,0%	2 174	0,0%
269	***ГК ТЕМП***	3	0,2%	52	0,0%	2 130	0,0%
270	***Шатуравто***	4	0,2%	32	0,0%	1 779	0,0%
271	***МПКХ Шаховская***	1	0,1%	25	0,0%	1 147	0,0%
272	***Дмитровский Технопарк***	1	0,1%	54	0,0%	1 142	0,0%
273	***Интегра плюс***	1	0,1%	8	0,0%	890	0,0%
	Общий итог	**1 824**	**100%**	**347 663**	**100%**	**16 878 170**	**100%**

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Московской области представлены в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м²	м²	%	месяцев
1	***ГК ПИК***	2 877 033	98 289	3,4%	0,5
2	***Группа Самолет-Девелопмент***	929 606	25 177	2,7%	0,2
3	***Urban Group***	867 836	392 936	45,3%	9,9
4	***ГК Гранель***	867 604	69 285	8,0%	1,8
5	***ФСК Лидер***	738 206	203 430	27,6%	7,0
6	***ГК Главстрой***	489 297	48 958	10,0%	0,3
7	***ГК МИЦ***	446 473	246 027	55,1%	9,6
8	***ГК ИНГРАД***	269 280	116 716	43,3%	9,2
9	***KASKAD Family***	266 019	121 049	45,5%	7,4
10	***ГК КомСтрин***	209 347	99 927	47,7%	5,4
11	***ПКФ Гюнай***	205 159	138 509	67,5%	11,1
12	***ГК Атлант***	187 302	99 034	52,9%	11,7
13	***Тройка Рэд***	186 772	35 063	18,8%	4,3
14	***Холдинг Стройпромавтоматика***	161 711	61 247	37,9%	10,9
15	***Компания ПРОМСЕРВИС***	155 386	146 470	94,3%	13,4
16	***ИДК Град***	155 054	0	0,0%	-
17	***ГК СУ-155 (достраивает ООО РК Строй)***	154 737	77 376	50,0%	12,3
18	***RDI Group***	152 397	152 397	100%	27,0
19	***Орбита***	148 512	0	0,0%	-
20	***ГК Эксперт***	146 011	146 011	100%	17,1
21	***ГК Долгопрудненская СК***	140 995	0	0,0%	-
22	***Котельники***	127 849	0	0,0%	-
23	***AFI Development***	126 957	72 261	56,9%	17,0
24	***ГК ОСНОВА***	118 553	85 285	71,9%	4,4
25	***Концерн ЮИТ***	118 014	0	0,0%	-
26	***ГК СУ 22***	117 573	58 414	49,7%	6,3
27	***ДК Конструктор***	116 351	86 314	74,2%	20,5
28	***ГК ИНВЕСТ-СТРОЙ***	115 218	0	0,0%	-
29	***SDI Group***	105 077	88 492	84,2%	17,8
30	***Villagio Estate***	104 561	42 215	40,4%	9,4
31	***ГЛАВГРАДОСТРОЙ***	101 634	82 558	81,2%	16,3
32	***ГК Эталон***	93 938	0	0,0%	-
33	***ГК Березовец***	89 432	19 549	21,9%	2,6
34	***МАЯК***	87 122	0	0,0%	-
35	***ГК Континент-Холдинг***	85 794	85 794	100%	27,7
36	***Аквaспорт***	81 558	2 824	3,5%	0,1
37	***ГК Гефест***	80 426	55 757	69,3%	10,5
38	***Истринские дали***	77 645	0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м²	м²	%	месяцев
39	ГК Центрстрой	77 005	0	0,0%	-
40	MR Group	76 918	3 524	4,6%	0,5
41	ГК РАССВЕТ	76 081	76 081	100%	18,0
42	ГК Ареал	75 203	22 461	29,9%	4,5
43	ГК Премьер	73 318	73 318	100%	33,4
44	Стройтехинвест	72 287	7 982	11,0%	4,0
45	РУСИНВЕСТ	71 994	43 308	60,2%	34,3
46	ФСК АРТА ГРУПП	71 326	0	0,0%	-
47	ФинТрастОйл	70 006	70 006	100%	28,1
48	МОСОБЛИНТЕРСТРОЙ	69 492	0	0,0%	-
49	Тирос-инвест	66 114	16 788	25,4%	5,3
50	ПРОФИ-ИНВЕСТ	64 980	0	0,0%	-
51	Берендей	62 835	62 835	100%	63,8
52	Вектор Инвестментс	62 264	62 264	100%	22,0
53	Инфинити	60 684	0	0,0%	-
54	RTD GROUP	58 413	36 135	61,9%	11,2
55	ГК Стройсоюз	54 606	0	0,0%	-
56	ГК ТехноСтройОлимп	53 941	50 181	93,0%	19,6
57	ГК ЕВРОСТРОЙ	53 281	53 281	100%	27,0
58	ГК Отрада	52 857	0	0,0%	-
59	МСМ-5	52 816	44 070	83,4%	50,1
60	ИФК МФС	52 692	52 692	100%	15,0
61	ГК АМДевелопмент	52 688	0	0,0%	-
62	Сити Эстейт	50 719	20 014	39,5%	11,9
63	ГК Новард	50 459	0	0,0%	-
64	АВИГРАН	50 048	0	0,0%	-
65	ПК Былово	49 605	0	0,0%	-
66	ГК Апсис Глоб	49 402	0	0,0%	-
67	СГ Альянс	49 237	11 457	23,3%	1,4
68	ГК Садовое кольцо	49 204	19 052	38,7%	1,2
69	Брусника	48 845	48 845	100%	14,9
70	МОНОЛИТ-СТРОЙ	47 879	27 371	57,2%	13,7
71	БЕТИЗ И К	44 063	13 025	29,6%	8,6
72	ЭКЗ	43 011	0	0,0%	-
73	ИСК ЖИЛСТРОЙ МИЛЛЕНИУМ	41 628	0	0,0%	-
74	ИнвестСити	41 517	0	0,0%	-
75	СтройКапитал	40 196	40 196	100%	54,0
76	РКК Энергия	39 738	33 892	85,3%	14,5
77	СИК САС	38 375	0	0,0%	-
78	ГК Авиаспецресурс	37 735	0	0,0%	-
79	ИСК ЗАПАД	36 667	0	0,0%	-
80	ГК КАСКАДСТРОЙСЕРВИС	36 643	36 643	100%	32,0
81	Воскресенский ДСК	36 625	0	0,0%	-
82	Новый Клин	36 519	12 733	34,9%	3,2
83	ГК Технострой	35 806	25 872	72,3%	4,3
84	Восток Инвест Строй	35 712	35 712	100%	6,0
85	Казачий торговый дом	35 699	8 521	23,9%	0,7

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м²	м²	%	месяцев
86	ГК Содружество	34 979	34 979	100%	26,0
87	ИСК Гранд	34 651	0	0,0%	-
88	ПРОГРЕСС	34 018	19 133	56,2%	3,4
89	ГК СУ-10	33 850	0	0,0%	-
90	СК Энергия-Строй	32 538	0	0,0%	-
91	СЭСМА	32 413	32 413	100%	39,7
92	ЭХО	32 090	4 301	13,4%	1,2
93	ГК СтройПрофиль	31 993	31 993	100%	24,0
94	Виктория Девелопмент	31 311	0	0,0%	-
95	ГК Обрэй	31 177	0	0,0%	-
96	ССК	30 837	0	0,0%	-
97	Группа ЛСР	30 763	30 763	100%	18,0
98	Монолевер-Трейд	30 537	30 537	100%	27,0
99	ГК АРС	30 446	30 446	100%	24,0
100	ХСТФ Фобос	30 443	0	0,0%	-
101	ГК Rosinka International Group	30 184	27 200	90,1%	11,4
102	СК ПТС	30 089	0	0,0%	-
103	Бизнеслэнд	29 349	29 349	100%	36,0
104	ГК СТД-Групп	29 046	29 046	100%	36,0
105	ЖСК Молодежный дом	28 597	0	0,0%	-
106	ТМ-Стройпром	28 139	28 139	100%	52,6
107	Специализированный застройщик Град Домодедово	27 982	0	0,0%	-
108	НПО Стеклопластик	27 821	0	0,0%	-
109	УК Восточная Европа	27 334	27 334	100%	30,0
110	УК Инвестстройкомплекс	27 251	0	0,0%	-
111	СтройПромСервис	27 170	0	0,0%	-
112	ДМ Холдинг	26 909	26 909	100%	30,0
113	ГК ОРК	26 665	0	0,0%	-
114	Квартал Гальчино	26 325	26 325	100%	22,9
115	ГлобалИнвест	25 768	25 768	100%	18,0
116	ГК СК ОЛИМП	25 726	25 726	100%	14,7
117	Гильдия Жилищный капитал	25 396	25 396	100%	39,0
118	ПО РЕКОНСТРУКЦИЯ	25 123	25 123	100%	23,0
119	ГК Экономтрансстрой	24 996	24 996	100%	12,0
120	Металер	24 814	0	0,0%	-
121	Коломенский домостроитель	24 499	0	0,0%	-
122	ИнвестСтройРегион	24 108	24 108	100%	12,0
123	МЖК	23 856	0	0,0%	-
124	ГК СКАЙГРАД	23 704	12 541	52,9%	7,6
125	ГК Сапсан	23 626	0	0,0%	-
126	ГК Горизонт Девелопмент	23 291	23 291	100%	51,0
127	ТКС РИЭЛТИ	23 216	0	0,0%	-
128	Вязьмажилстрой	23 133	23 133	100%	35,6
129	Кранека	22 721	22 721	100%	12,0

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м²	м²	%	месяцев
130	ГК Мособлкапстрой	22 503	22 503	100%	51,4
131	СИГ Остов	22 242	0	0,0%	-
132	Строй-Меридиан	22 059	0	0,0%	-
133	СтартСК	21 983	21 983	100%	13,0
134	ГК Е	21 382	15 519	72,6%	11,6
135	ПРОСТОРНАЯ ДОЛИНА	21 361	0	0,0%	-
136	Римэка	21 314	21 314	100%	18,0
137	СК Проект	21 081	0	0,0%	-
138	Инвест Проект МСК	20 685	0	0,0%	-
139	ГК Мособлжилстрой Девелопмент	20 530	20 530	100%	31,3
140	Коопстрой	20 289	20 289	100%	12,0
141	Катуар Девелопмент	19 925	19 925	100%	11,4
142	ГК Мякининское поречье	19 789	19 789	100%	12,0
143	ГК Новые Кварталы	19 615	19 615	100%	15,0
144	Монолит	19 491	0	0,0%	-
145	Новая усадьба	18 934	18 934	100%	28,2
146	М1 Девелопмент	18 853	0	0,0%	-
147	ИСК ВестаДом	18 832	0	0,0%	-
148	СК ТЕКС	18 698	0	0,0%	-
149	Группа ДВМ	18 636	18 636	100%	36,0
150	Дом-спецстрой	18 322	18 322	100%	48,0
151	Mebe	18 298	18 298	100%	12,0
152	СтройИнвест	18 114	18 114	100%	24,0
153	РТП	18 060	0	0,0%	-
154	ВИК	18 040	18 040	100%	21,0
155	АСК	17 981	0	0,0%	-
156	ГК Мега-Мечта	17 418	17 418	100%	22,5
157	Glorax Development	16 821	0	0,0%	-
158	СТРОЙ-ЭКСПЕРТ	16 688	16 688	100%	12,0
159	СФД	16 590	16 590	100%	12,0
160	Холмы	16 579	0	0,0%	-
161	ССМУ-55 Мособлэлектромонтаж	16 496	0	0,0%	-
162	DVL Group	16 351	16 351	100%	25,4
163	АВС Инвест	15 891	15 891	100%	36,0
164	ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1	15 680	0	0,0%	-
165	ГК Лагуна Грин	15 620	15 620	100%	12,0
166	ИСК СОЛИДСТРОЙГРУПП	15 568	15 568	100%	30,0
167	ГК АфинаСтрой	15 479	15 479	100%	48,0
168	ЦЕНТР	15 472	0	0,0%	-
169	Подольский ДСК	15 471	15 471	100%	37,8
170	ГК Ойкумена	15 454	15 454	100%	27,0
171	Факт	15 406	0	0,0%	-
172	Холдинг АСК	15 345	15 345	100%	41,2
173	РК-Газсетьсервис Коломна	15 331	0	0,0%	-
174	СТРОЙТЕК	15 151	15 151	100%	6,0
175	ГК Пересвет-Групп	15 111	15 111	100%	29,5

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м²	м²	%	месяцев
176	***Инвестиционный департамент***	15 039	0	0,0%	-
177	***Корпорация Тес***	14 970	14 970	100%	21,0
178	***СК Скопа***	14 931	0	0,0%	-
179	***Квартал-Сервис***	14 518	14 518	100%	30,0
180	***ГК РПК***	14 021	14 021	100%	24,0
181	***ВАНАГ***	13 985	0	0,0%	-
182	***ГлавРусСтрой-Инвест***	13 721	13 721	100%	36,0
183	***ПСК***	13 654	13 654	100%	24,0
184	***Стройгрупп***	13 614	0	0,0%	-
185	***ТДР***	13 424	13 424	100%	36,0
186	***Элитстрой***	13 400	0	0,0%	-
187	***Партнерство***	12 730	9 900	77,8%	4,7
188	***ГК АСК ФРИЗ***	12 671	12 671	100%	33,0
189	***Строймонтаж***	12 616	0	0,0%	-
190	***РосЕвроСити***	12 613	12 613	100%	6,0
191	***Мастер-Ком***	12 343	12 343	100%	24,0
192	***ГК Крон-М***	12 063	12 063	100%	18,0
193	***ДК КВАРТСТРОЙ***	11 994	11 994	100%	36,0
194	***ИНСК НДК***	11 866	11 866	100%	22,4
195	***ЯМАКАВА ГРУП***	11 228	11 228	100%	32,7
196	***Клинский центр недвижимости***	11 195	11 195	100%	30,0
197	***ГК Монолит***	11 134	0	0,0%	-
198	***М9 Development***	10 966	10 966	100%	18,0
199	***Велес***	10 935	0	0,0%	-
200	***ФССРиИК***	10 934	10 934	100%	12,0
201	***Аквацентр***	10 818	0	0,0%	-
202	***ОСГ***	10 738	10 738	100%	21,0
203	***ИСК Гринвич***	10 532	4 842	46,0%	6,9
204	***ССМ***	10 403	10 403	100%	6,0
205	***ГК Дом-Инвест***	10 398	10 398	100%	3,0
206	***СТРОЙРЕГИСТР***	10 390	0	0,0%	-
207	***ГК GALAXY GROUP***	10 347	0	0,0%	-
208	***Солнечногорск-Комфорт***	10 342	10 342	100%	21,0
209	***ГК Ленинвест-Холдинг***	10 271	10 271	100%	3,0
210	***ГК Церих***	10 260	10 260	100%	6,0
211	***Коробово-1***	10 260	10 260	100%	19,6
212	***ИНВЕСТ ПАРК-77***	9 868	9 868	100%	45,0
213	***Крыша***	9 804	9 804	100%	6,0
214	***ПСК НПО Машиностроения***	9 334	0	0,0%	-
215	***Ikon Development***	9 300	0	0,0%	-
216	***ГК Веста***	9 218	0	0,0%	-
217	***ФСК Газстройинвест XXI век***	9 013	9 013	100%	42,0
218	***СЭП***	8 855	8 855	100%	6,0
219	***ОблИСК***	8 587	0	0,0%	-
220	***ГК Экодолье***	8 485	3 172	37,4%	4,6
221	***Дмитровские горизонты***	8 446	8 446	100%	21,0

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м²	м²	%	месяцев
222	ATLAS Development	8 340	0	0,0%	-
223	ГК ИСК Мемфис	8 337	8 337	100%	22,6
224	Земли Московии	8 302	8 302	100%	13,6
225	Холдинг Агрострой	8 214	8 214	100%	6,0
226	Север	8 131	8 131	100%	27,0
227	Лэндлоджик	8 067	2 555	31,7%	12,3
228	МастерСтрой	8 022	8 022	100%	48,0
229	СУИхолдинг	7 745	7 745	100%	33,0
230	REGION DEVELOPMENT	7 653	0	0,0%	-
231	Эстейт Инвестментс	7 642	7 642	100%	76,0
232	ГК МОСОБЛЖИЛСТРОЙ	7 592	7 592	100%	48,0
233	Трест Мособлстрой №6	7 310	7 310	100%	24,0
234	ГК ГАЗНИСТРОЙ	7 270	7 270	100%	36,0
235	СМУ-2	7 107	0	0,0%	-
236	Архитектор	6 954	6 954	100%	12,0
237	Авангард-Консалтинг	6 830	6 830	100%	6,0
238	Галакс+	6 445	6 445	100%	9,0
239	ИСК Комфорт	6 377	6 377	100%	33,0
240	БронИнвестСтрой	6 365	0	0,0%	-
241	ИСК МД ТЕХНИКА	6 325	0	0,0%	-
242	ГК АБСОЛЮТ	6 071	0	0,0%	-
243	Krepostgroup	6 069	6 069	100%	3,0
244	ГК ДОМСТРОЙ	5 952	5 952	100%	24,0
245	ГК Астерра	5 944	5 944	100%	42,0
246	ГК VR-group	5 719	5 719	100%	25,2
247	Двина	5 660	5 660	100%	15,0
248	РусЕвроКапитал	5 539	5 539	100%	12,0
249	ГрадСтрой	5 462	5 462	100%	15,0
250	УК РАДОГРАД	5 399	5 399	100%	63,0
251	СМУ №78	5 190	5 190	100%	27,0
252	СОЮЗ-Инвест	4 807	4 807	100%	9,0
253	ГК ТСТ-ДОМ	4 434	4 434	100%	38,3
254	Каскад-С	4 191	4 191	100%	30,0
255	ИСК АНТ	3 705	3 705	100%	18,0
256	СоцПромСтрой	3 679	3 679	100%	15,0
257	Аконит-М	3 567	3 567	100%	12,0
258	ЖБИ-3-ВОЛОКОЛАМСК	3 300	3 300	100%	18,0
259	ГК ПромСтройБетон	3 280	0	0,0%	-
260	СтройЖилИнвест	3 216	3 216	100%	9,0
261	Усадьба Бакеево	3 156	3 156	100%	12,8
262	Ситистрой	2 987	0	0,0%	-
263	Меркон Групп	2 897	2 897	100%	12,0
264	ГК Стратегия-Инвест	2 729	2 729	100%	21,0
265	Богородская торговая галерея	2 608	0	0,0%	-
266	Премиум Стандарт	2 502	2 502	100%	24,0
267	ИНВЕСТСТРОЙ	2 188	2 188	100%	12,0
268	ФИРМА ТРЕСТ	2 174	0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м²	м²	%	месяцев
269	***ГК ТЕМП***	2 130	2 130	100%	30,9
270	***Шатуравто***	1 779	1 779	100%	12,0
271	***МПКХ Шаховская***	1 147	0	0,0%	-
272	***Дмитровский Технопарк***	1 142	1 142	100%	48,0
273	***Интегра плюс***	890	890	100%	24,0
	Общий итог	**16 878 170**	**5 652 966**	**33,5%**	**7,6**

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Эстейт Инвестментс» и составляет 76,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Московской области

В Московской области возводится 387 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Московской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

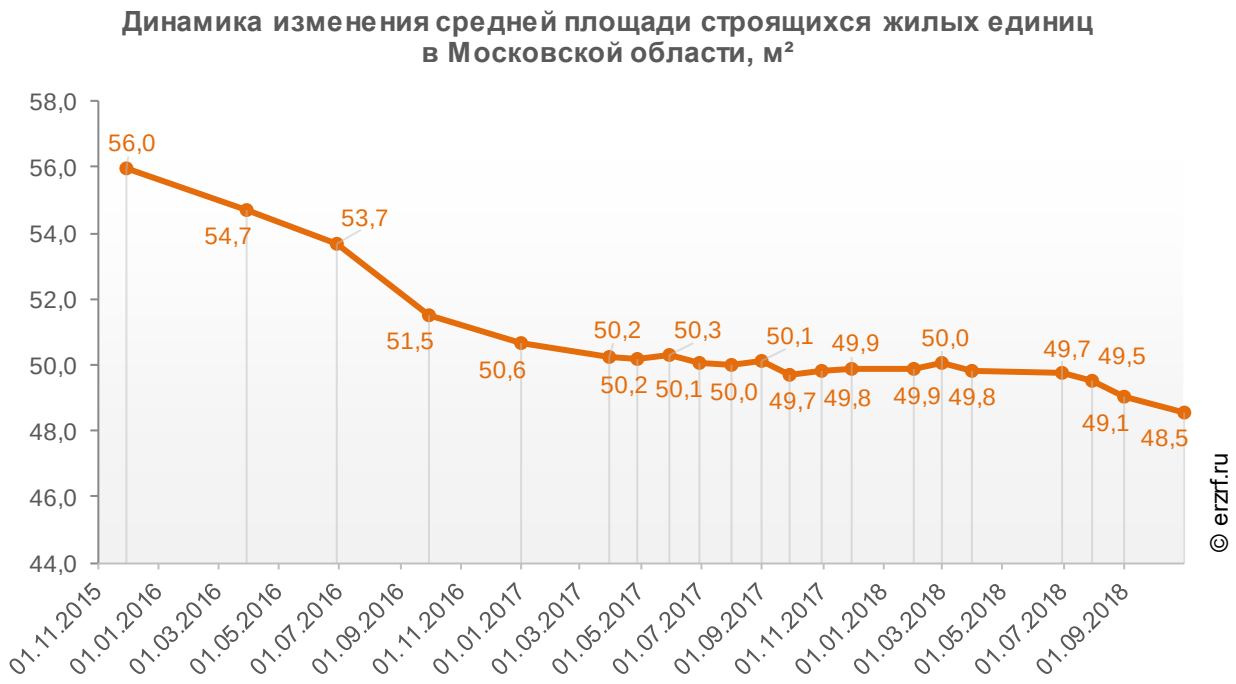
Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Столичный» (город Балашиха). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Главстрой» возводит 29 домов, включающих 12 043 жилые единицы, совокупной площадью 489 297 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Московской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Московской области, составляет 48,5 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,3 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Московской области представлена на графике 7.

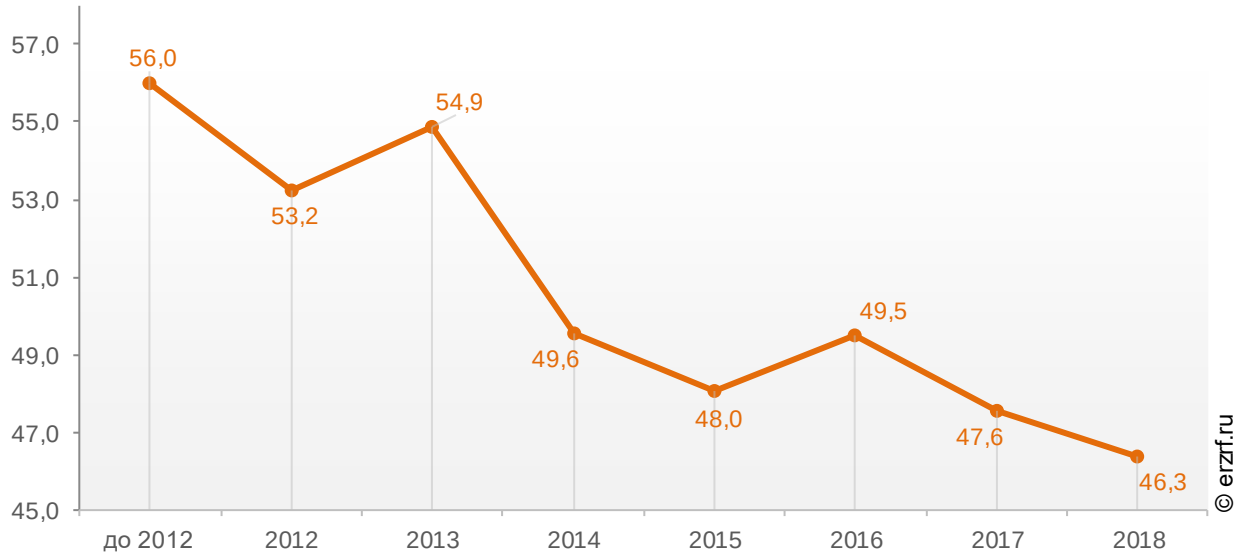
График 7



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Московской области, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 46,3 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Московской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Московской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Крыша» — 18,6 м². Самая большая — у застройщика «Villagio Estate» — 230,3 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Крыша	18,6
Дмитровский Технопарк	21,1
УК РАДОГРАД	25,3
ГК Садовое кольцо	27,2
СоцПромСтрой	28,7
СтройЖилИнвест	29,8
ТКС РИЭЛТИ	32,0
СтройКапитал	34,1
ИСК АНТ	34,3
СМУ-2	35,5
АСК	35,7
Холдинг Стройпромавтоматика	36,2
Галакс+	36,2
Ikon Development	36,3
ГК ТСТ-ДОМ	36,3
ГлавРусСтрой-Инвест	36,4
ОблИСК	37,0
Акваспорт	37,2
ГК Гранель	37,4
ГК АМДевелопмент	37,6
ГК Крон-М	37,8
ДК КВАРТСТРОЙ	38,0
БронИнвестСтрой	38,6
Меркон Групп	38,6
СтройПромСервис	38,6
МОНОЛИТ-СТРОЙ	38,8
МЖК	39,0
Север	39,1
Премиум Стандарт	39,1
Группа ДВМ	39,2
Специализированный застройщик Град Домодедово	39,7
ЖБИ-3-ВОЛОКОЛАМСК	39,8
Аквацентр	39,8
ГК Эталон	40,2
ГК Атлант	40,3
Сити Эстейт	40,3
Кранека	40,6
ГК Главстрой	40,6
ГК ТЕМП	41,0
ГК Е	41,0
ГК Астерра	41,3

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Авангард-Консалтинг	41,4
Орбита	41,5
ГК GALAXY GROUP	41,6
ГК СУ 22	41,6
ИСК ВестаДом	41,8
СК Проект	42,3
Аконит-М	42,5
Партнерство	42,6
Элитстрой	42,7
ИДК Град	42,8
СИГ Остов	43,0
ГК ДОМСТРОЙ	43,1
Glorax Development	43,1
Тройка Рэд	43,1
ГК СК ОЛИМП	43,2
ГК Мособлкапстрой	43,3
Ситистрой	43,3
DVL Group	43,4
ГК Обрэй	43,6
ГК Экономтрансстрой	43,6
ГК Авиаспецресурс	43,7
ГК Эксперт	43,9
Строймонтаж	44,0
MR Group	44,1
ГК РАССВЕТ	44,2
Вектор Инвестментс	44,4
Мастер-Ком	44,7
ИСК Гранд	44,9
Дом-спецстрой	44,9
ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1	44,9
ГК ПромСтройБетон	44,9
ГК ИСК Мемфис	45,1
Новый Клин	45,1
Urban Group	45,3
Котельники	45,3
ПК Былово	45,3
Виктория Девелопмент	45,5
ИСК Комфорт	45,6
СК ПТС	45,6
ГК ОСНОВА	45,7
Богородская торговая галерея	45,8
Лэндлоджик	45,8
Факт	45,9
Группа Самолет-Девелопмент	45,9
МПКХ Шаховская	45,9
ГК КомСтрин	46,0
АВИГРАН	46,0
ПРОФИ-ИНВЕСТ	46,1
Каскад-С	46,1
Земли Московии	46,1

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Солнечногорск-Комфорт	46,2
ЯМАКАВА ГРУП	46,2
ГК Лагуна Грин	46,2
ФИРМА ТРЕСТ	46,3
ГК Новые Кварталы	46,4
ГК ИНВЕСТ-СТРОЙ	46,4
ВАНАГ	46,5
ИСК ЖИЛСТРОЙ МИЛЛЕНИУМ	46,7
ГК Долгопрудненская СК	46,8
ГК ТехноСтройОлимп	46,9
ГК Ойкумена	47,0
ГК Стратегия-Инвест	47,1
Коробово-1	47,1
ГК Гефест	47,1
СК Энергия-Строй	47,2
Двина	47,2
ИСК МД ТЕХНИКА	47,2
ПСК	47,4
ГК Церих	47,5
Стройгрупп	47,6
ИНСК НДК	47,7
Монолит	47,8
ГК ИНГРАД	48,1
СОЮЗ-Инвест	48,1
Казачий торговый дом	48,1
Krepostgroup	48,2
СГ Альянс	48,2
Архитектор	48,3
ГК VR-group	48,5
РТП	48,5
Концерн ЮИТ	48,6
ЭКЗ	48,7
ОСГ	48,8
ПРОГРЕСС	49,0
Холмы	49,1
ГК СКАЙГРАД	49,1
SDI Group	49,1
ГК АРС	49,1
ЦЕНТР	49,1
ГК МИЦ	49,2
СУИхолдинг	49,3
Брусника	49,4
Катуар Девелопмент	49,4
ПКФ Гюнай	49,6
ГК СУ-155 (достраивает ООО РК Строй)	49,6
ПО РЕКОНСТРУКЦИЯ	49,7
ГК СУ-10	50,0
Инфинити	50,2
Подольский ДСК	50,6
RDI Group	50,8

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
ГК Отрада	51,1
ФСК Лидер	51,2
ГК ПИК	51,3
Холдинг Агрострой	51,3
ИСК Гринвич	51,4
ИФК МФС	51,5
ATLAS Development	51,5
СТРОЙТЕК	51,5
ГК Монолит	51,5
ГК РПК	51,5
ЭХО	51,6
ГК Березовец	51,6
СМУ №78	51,9
ГК Новард	51,9
ГК Техностой	52,0
ФСК Газстройинвест XXI век	52,1
AFI Development	52,2
Тирос-инвест	52,3
Стройтехинвест	52,3
Компания ПРОМСЕРВИС	52,7
ФинТрастОйл	52,9
ГК Пересвет-Групп	53,4
ДК Конструктор	53,4
РосЕвроСити	53,4
СТРОЙ-ЭКСПЕРТ	53,5
УК Инвестстройкомплекс	53,5
ФСК АРТА ГРУПП	53,5
ССМУ-55 Мособлэлектромонтаж	53,7
ИСК ЗАПАД	54,0
RTD GROUP	54,1
СТРОЙРЕГИСТР	54,1
Дмитровские горизонты	54,1
ГК Дом-Инвест	54,2
Группа ЛСР	54,2
ИнвестСити	54,3
ГК КАСКАДСТРОЙСЕРВИС	54,3
Восток Инвест Строй	54,4
Строй-Меридиан	54,5
ВИК	54,5
ГК Ареал	54,6
ГК Премьер	54,7
Квартал Гальчино	54,7
СФД	54,9
Шатуравто	55,6
ИнвестСтройРегион	55,8
СтройИнвест	55,9
ТМ-Стройпром	55,9
ГК СтройПрофиль	56,0
Римэка	56,1
ДМ Холдинг	56,2

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
REGION DEVELOPMENT	56,3
ГК ЕВРОСТРОЙ	56,4
ЖСК Молодежный дом	56,5
Воскресенский ДСК	56,6
ФССРиИК	56,7
Гильдия Жилищный капитал	56,7
ПРОСТОРНАЯ ДОЛИНА	56,8
Mebe	56,8
ГрадСтрой	56,9
МОСОБЛИНТЕРСТРОЙ	57,0
Монолевер-Трейд	57,1
РУСИНВЕСТ	57,1
ГлобалИнвест	57,3
ГК Мега-Мечта	57,3
ССМ	57,5
ГК АфинаСтрой	57,5
ПСК НПО Машиностроения	57,6
ГК Горизонт Девелопмент	57,9
НПО Стеклопластик	58,0
ГК Мособлжилстрой Девелопмент	58,0
ГК Мякининское поречье	58,0
Велес	58,2
ССК	58,2
ГК Апсис Глоб	58,6
ГК АСК ФРИЗ	58,7
Инвест Проект МСК	58,8
СтартСК	59,1
СК Скопа	59,3
ГК Континент-Холдинг	59,3
ГК МОСОБЛЖИЛСТРОЙ	59,3
Коопстрой	59,3
СЭП	59,8
Трест Мособлстрой №6	59,9
ГЛАВГРАДОСТРОЙ	60,7
Инвестиционный департамент	60,9
Металер	61,3
Истринские дали	61,4
АВС Инвест	61,6
Корпорация Тес	61,9
Новая усадьба	62,1
РКК Энергия	62,1
ГК Сапсан	62,2
ГК ОРК	62,6
Бизнеслэнд	62,8
Усадьба Бакеево	63,1
БЕТИЗ И К	63,5
Холдинг АСК	64,2
ГК Rosinka International Group	64,2
ГК Экодолье	65,8
ГК Ленинвест-Холдинг	65,8

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Берендей	66,0
Вязьмажилстрой	66,1
СИК САС	66,2
УК Восточная Европа	66,2
ИСК СОЛИДСТРОЙГРУПП	66,5
ГК Центрстрой	67,0
РК-Газсетьсервис Коломна	68,1
ГК Содружество	68,6
ГК Стройсоюз	69,7
СК ТЕКС	69,8
ГК ГАЗНИСТРОЙ	69,9
ГК АБСОЛЮТ	70,6
М1 Девелопмент	71,4
МСМ-5	72,3
Квартал-Сервис	72,6
Коломенский домостроитель	73,1
ХСТФ Фобос	73,2
ГК Веста	73,7
МАЯК	74,7
ГК СТД-Групп	75,6
Эстейт Инвестментс	76,4
ТДР	76,7
СЭСМА	77,9
KASKAD Family	83,0
ИНВЕСТ ПАРК-77	88,9
ИНВЕСТСТРОЙ	91,2
РусЕвроКапитал	92,3
Клинский центр недвижимости	99,1
МастерСтрой	100,3
Интегра плюс	111,3
M9 Development	148,2
Villagio Estate	230,3
Общий итог	**48,5**

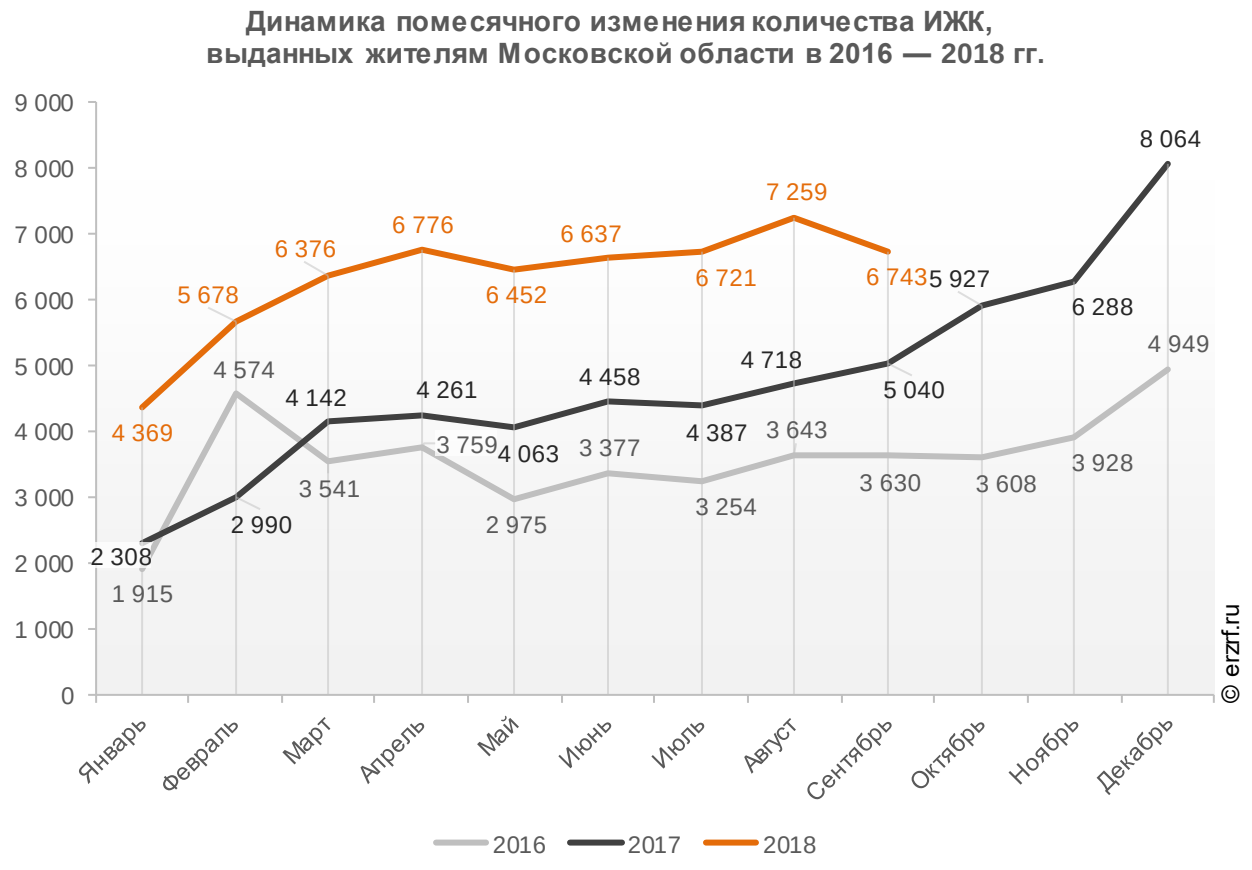
Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Московской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Зеленый Град» — 18,6 м², застройщик «Крыша». Наибольшая — в ЖК «Парк Фонтэ» — 257,1 м², застройщик «Villagio Estate».

10. Ипотечное кредитование для жителей Московской области (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Московской области

По данным Банка России за 9 месяцев 2018 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Московской области, составило 57 011, что на 56,8% больше уровня 2017 г. (36 367 ИЖК), и на 85,9% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (30 668 ИЖК).

График 9

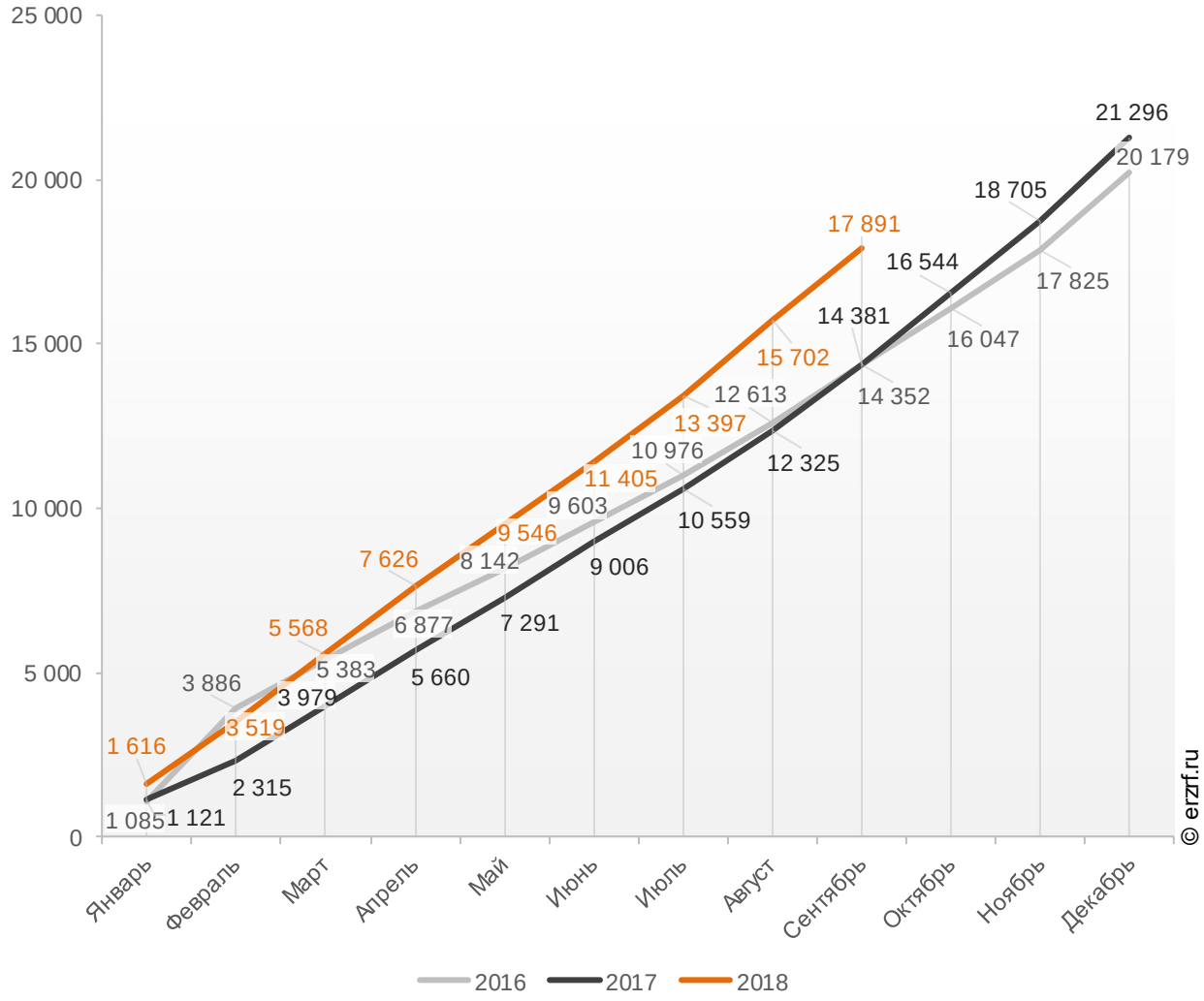


За 9 месяцев 2018 г. количество ИЖК, выданных жителям Московской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 17 891, что на 24,4% больше, чем в 2017 г. (14 381 ИЖК), и на 24,7% больше соответствующего значения 2016 г. (14 352 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2016 — 2018 гг., приведена на графике 10.

График 10

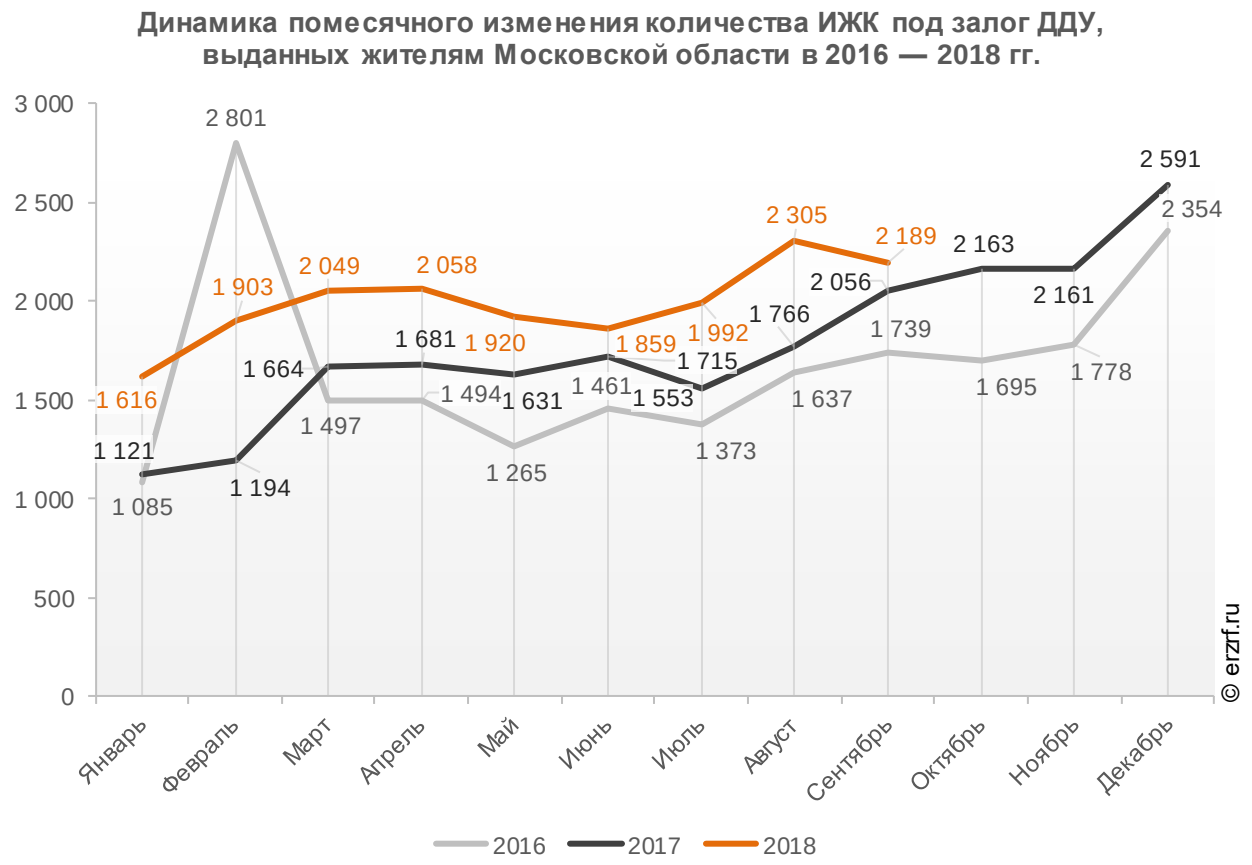
Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2016 — 2018 гг.



Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Московской области в сентябре 2018 года, увеличилось на 6,5% по сравнению с сентябрем 2017 года (2 189 против 2 056 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2016 — 2018 гг., приведена на графике 11.

График 11

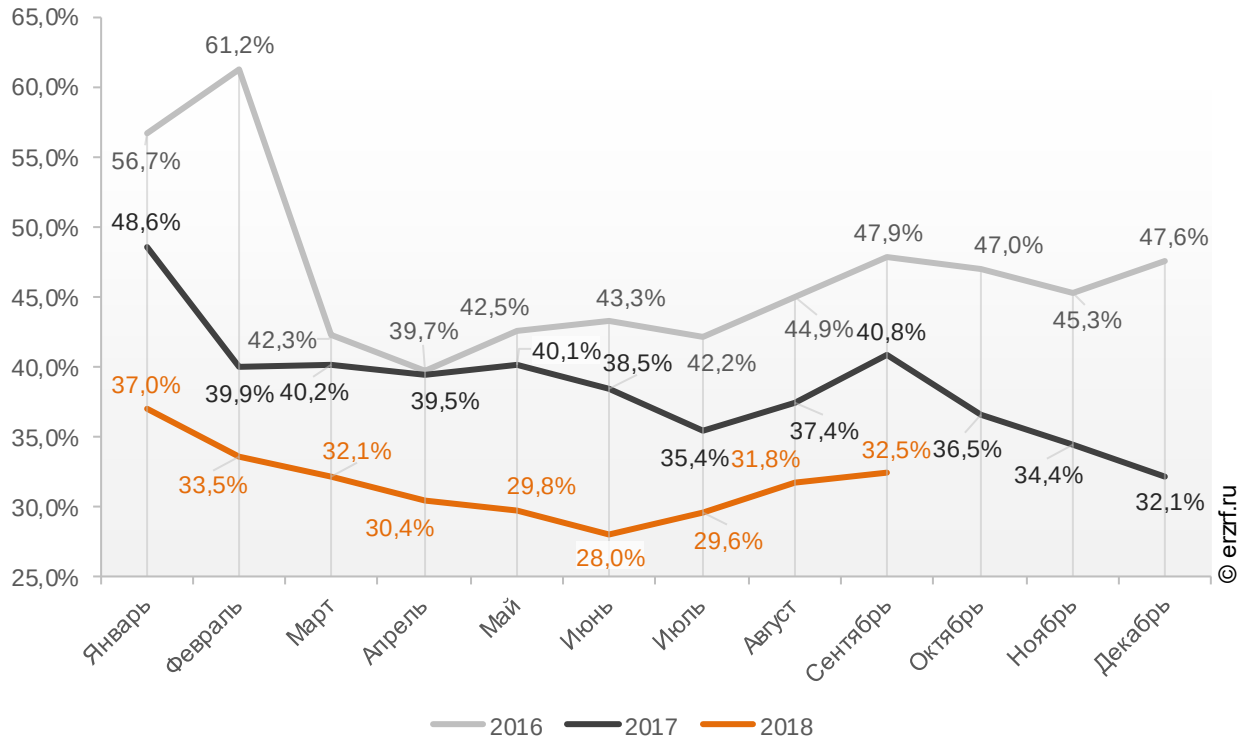


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 9 месяцев 2018 г., составила 31,4% от общего количества ИЖК, выданных жителям Московской области за этот же период, что на 8,1 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (39,5%), и на 15,4 п.п. меньше уровня 2016 г. (46,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Московской области в 2016 — 2018 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика помесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Московской области в 2016 — 2018 гг.

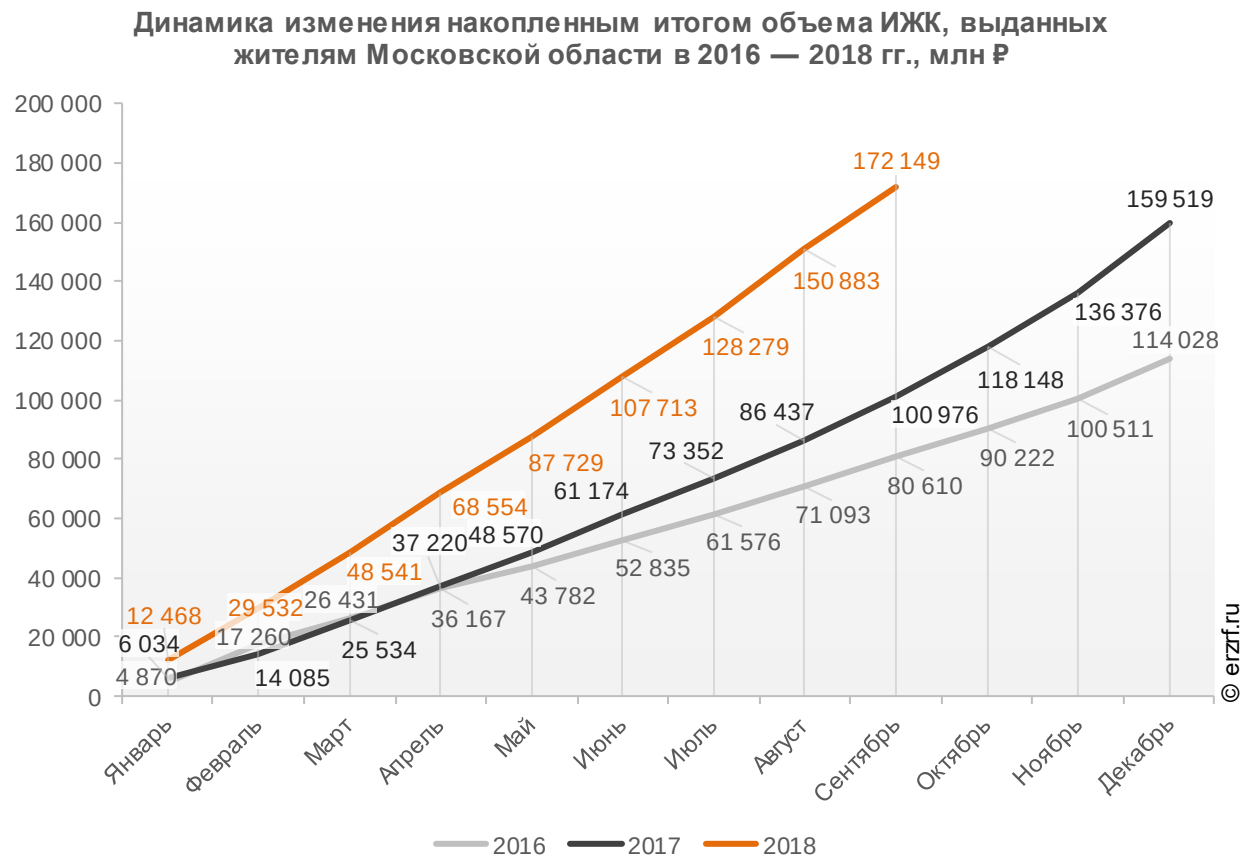


10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Московской области

По данным Банка России за 9 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Московской области, составил 172 149 млн ₽, что на 70,5% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (100 976 млн ₽), и на 113,6% больше аналогичного значения 2016 г. (80 610 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Московской области в 2016 — 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

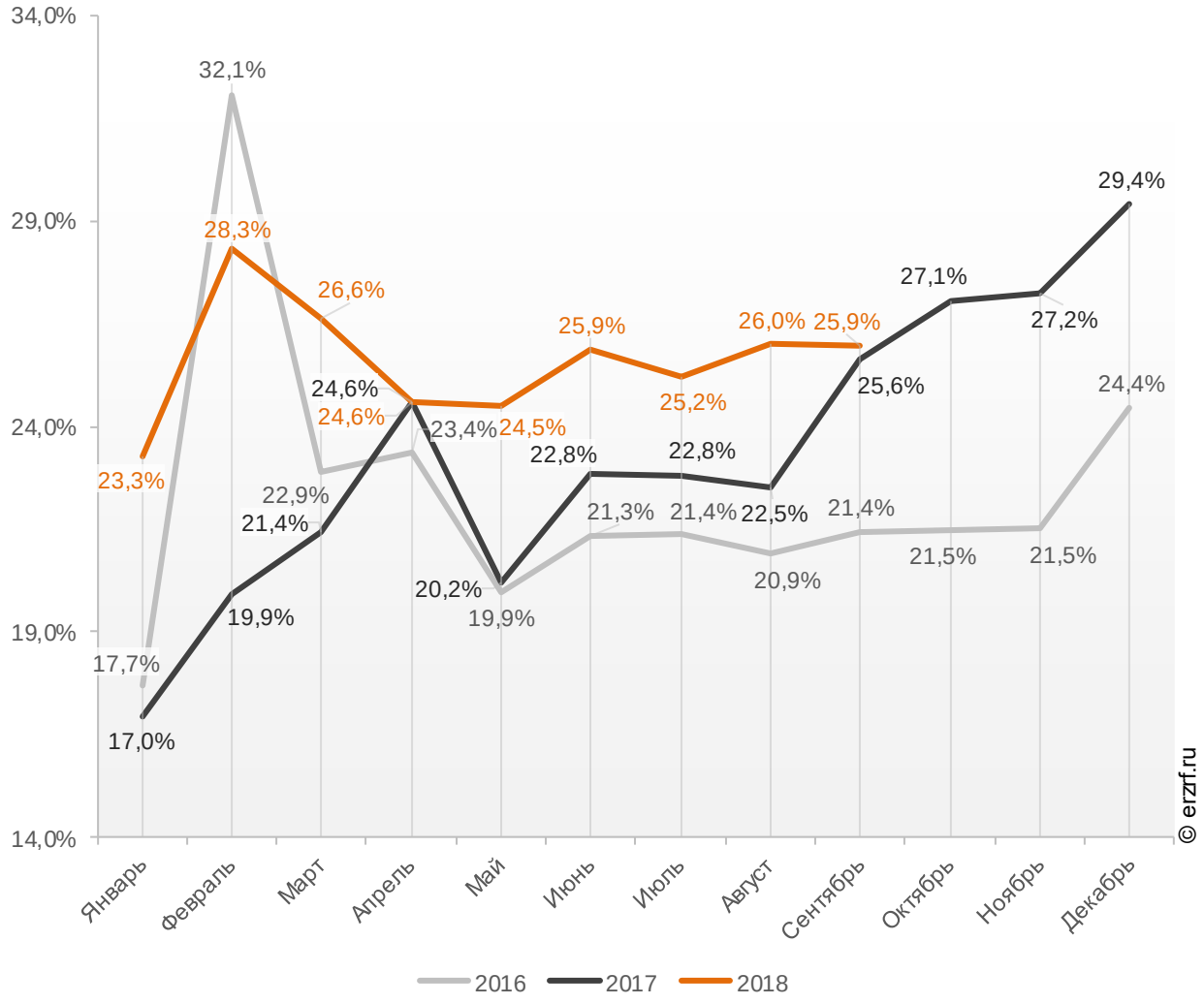


В общем объеме кредитов, выданных за 9 месяцев 2018 г. жителям Московской области (672 858 млн ₽), доля ИЖК составила 25,6%, что на 3,5 п.п. больше соответствующего значения 2017 г. (22,1%), и на 3,2 п.п. больше уровня 2016 г. (22,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Московской области в 2016 — 2018 гг., приведена на графике 14.

График 14

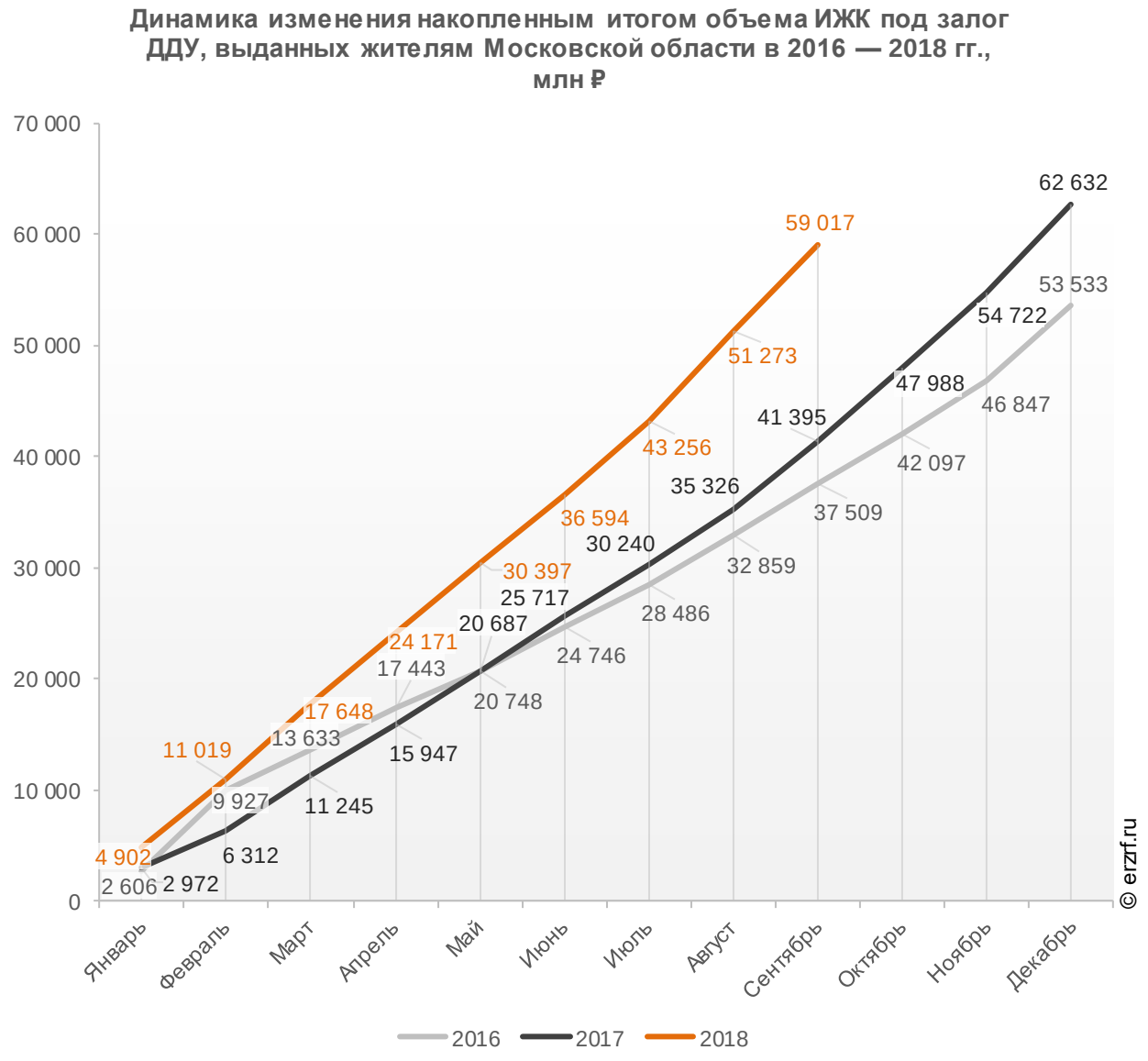
Динамика помесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Московской области в 2016 — 2018 гг.



За 9 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Московской области под залог ДДУ, составил 59 017 млн ₽ (34,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Московской области). Это на 42,6% больше аналогичного значения 2017 г. (41 395 млн ₽), и на 57,3% больше, чем в 2016 г. (37 509 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2016 — 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15



В общем объеме кредитов, выданных за 9 месяцев 2018 г. жителям Московской области (672 858 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 8,8%, что на 0,3 п.п. меньше уровня 2017 г. (9,1%), и на 1,6 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (10,4%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Московской области в 2016 — 2018 гг., накопленным итогом и помесячно приведена на графиках 16 и 17.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Московской области в 2016 — 2018 гг.

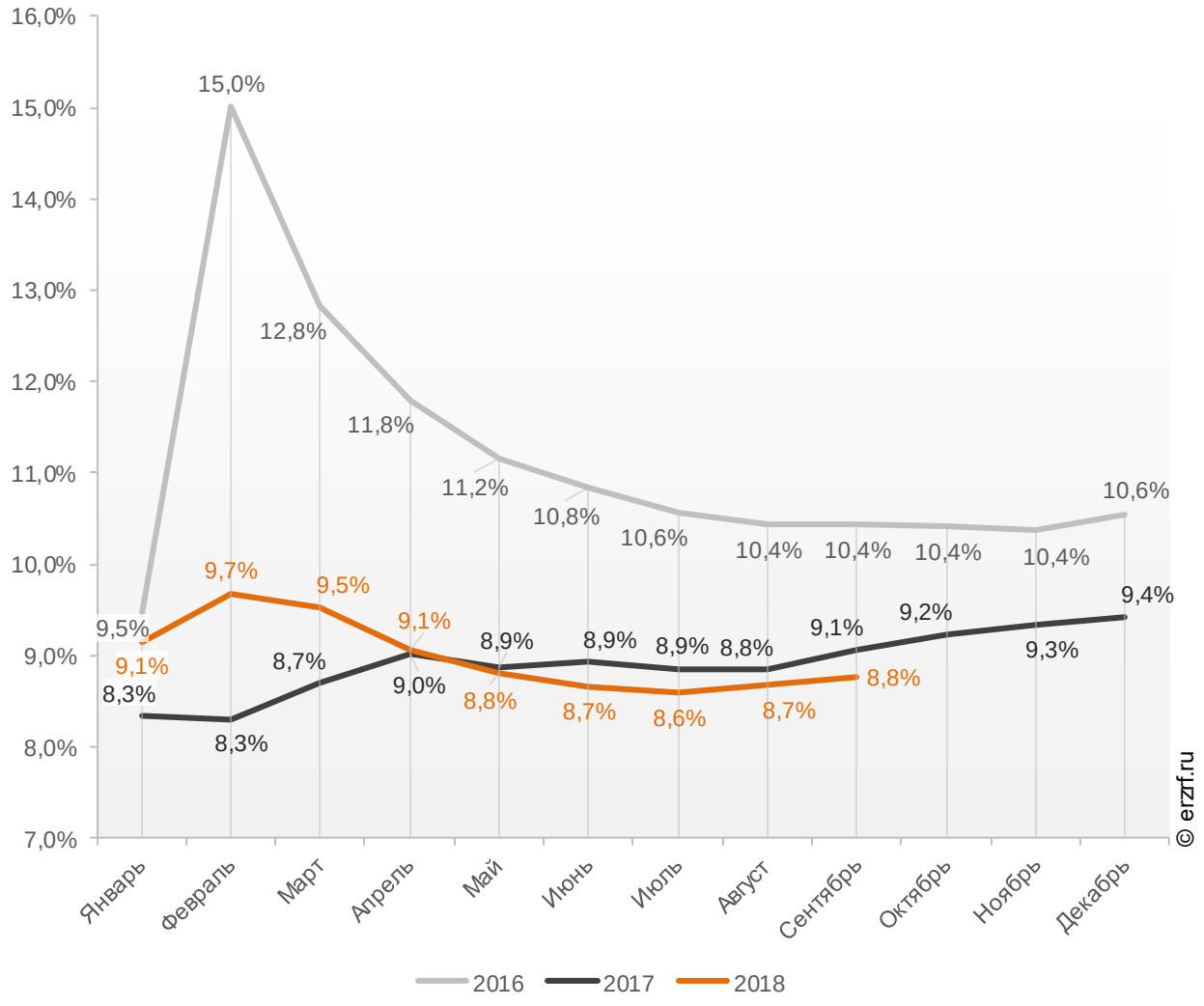
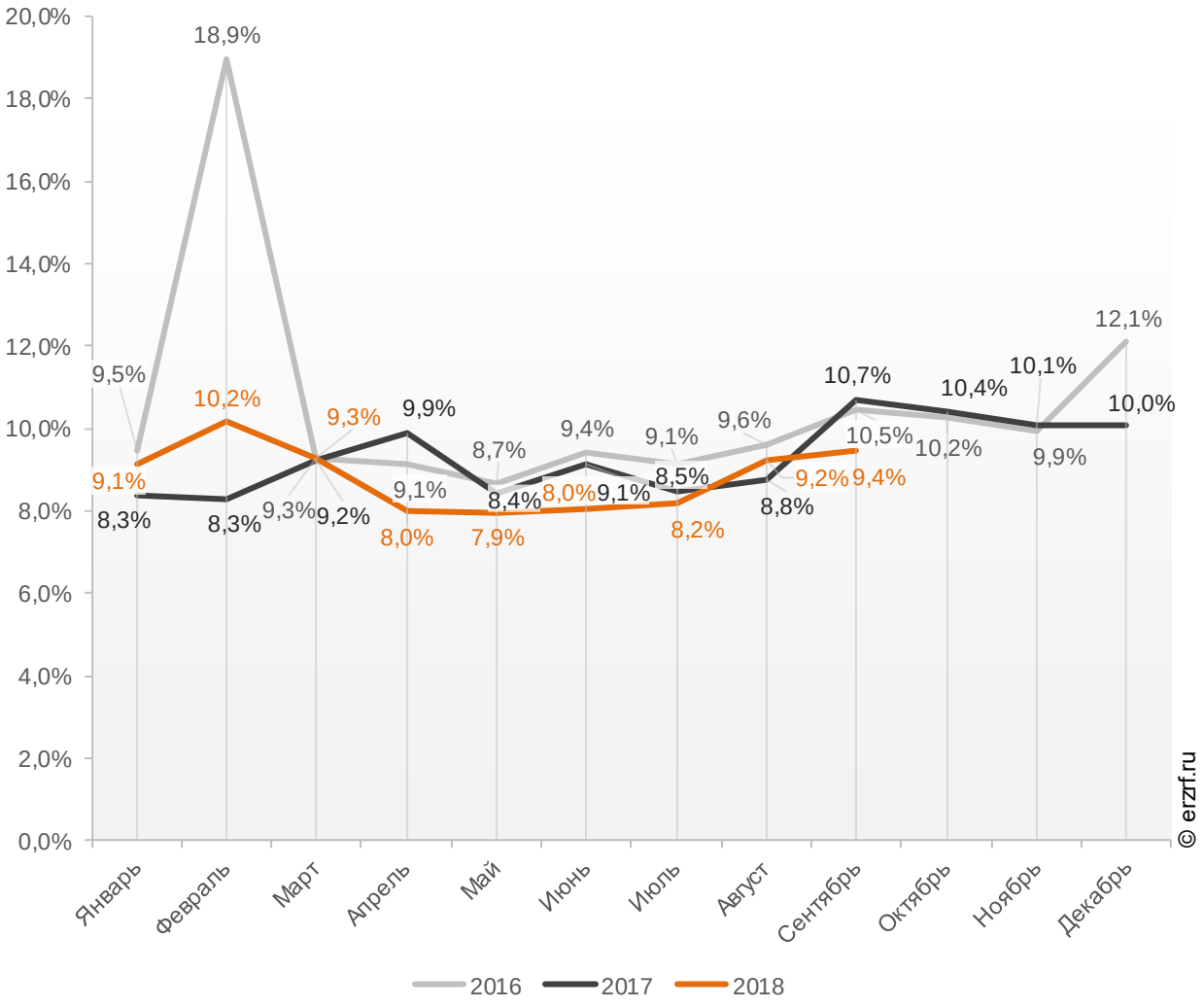


График 17

Динамика помесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Московской области в 2016 — 2018 гг.

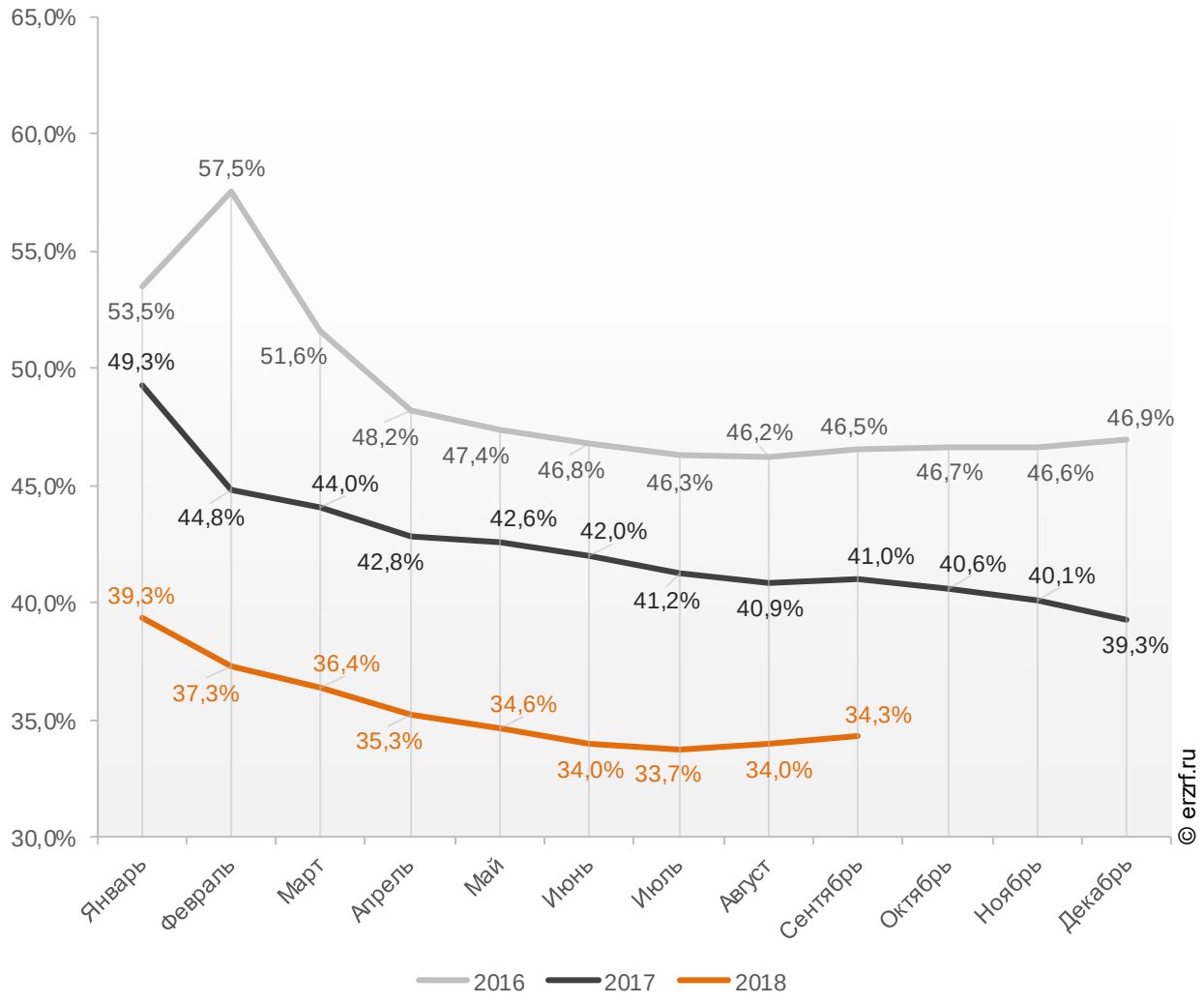


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 9 месяцев 2018 г., составила 34,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Московской области за этот же период, что на 6,7 п.п. меньше, чем в 2017 г. (41,0%), и на 12,2 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (46,5%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Московской области в 2016 — 2018 гг., приведена на графике 18.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Московской области в 2016 — 2018 гг.

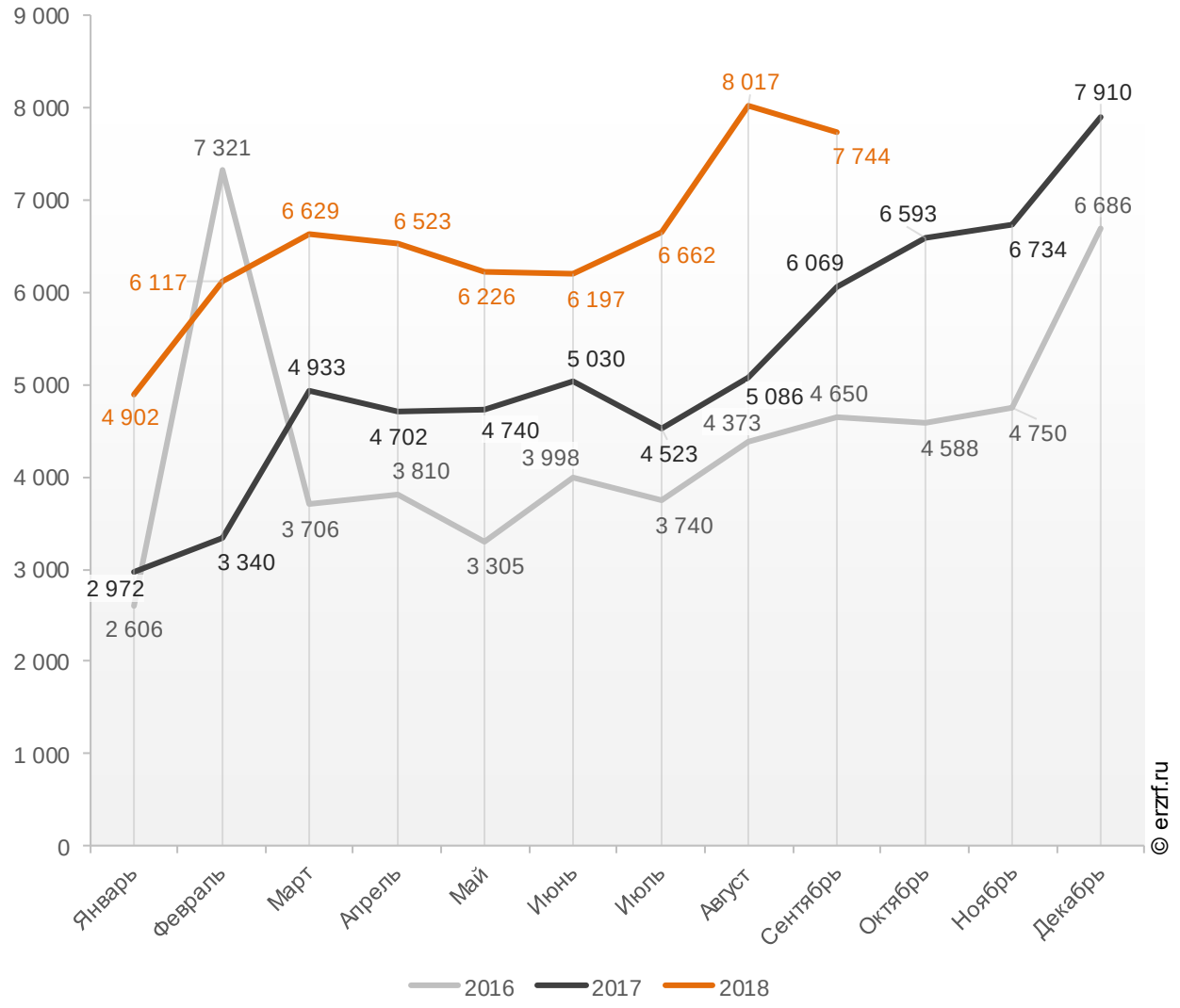


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Московской области в сентябре 2018 года, увеличился на 27,6% по сравнению с сентябрем 2017 года (7,7 против 6,1 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2016 — 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

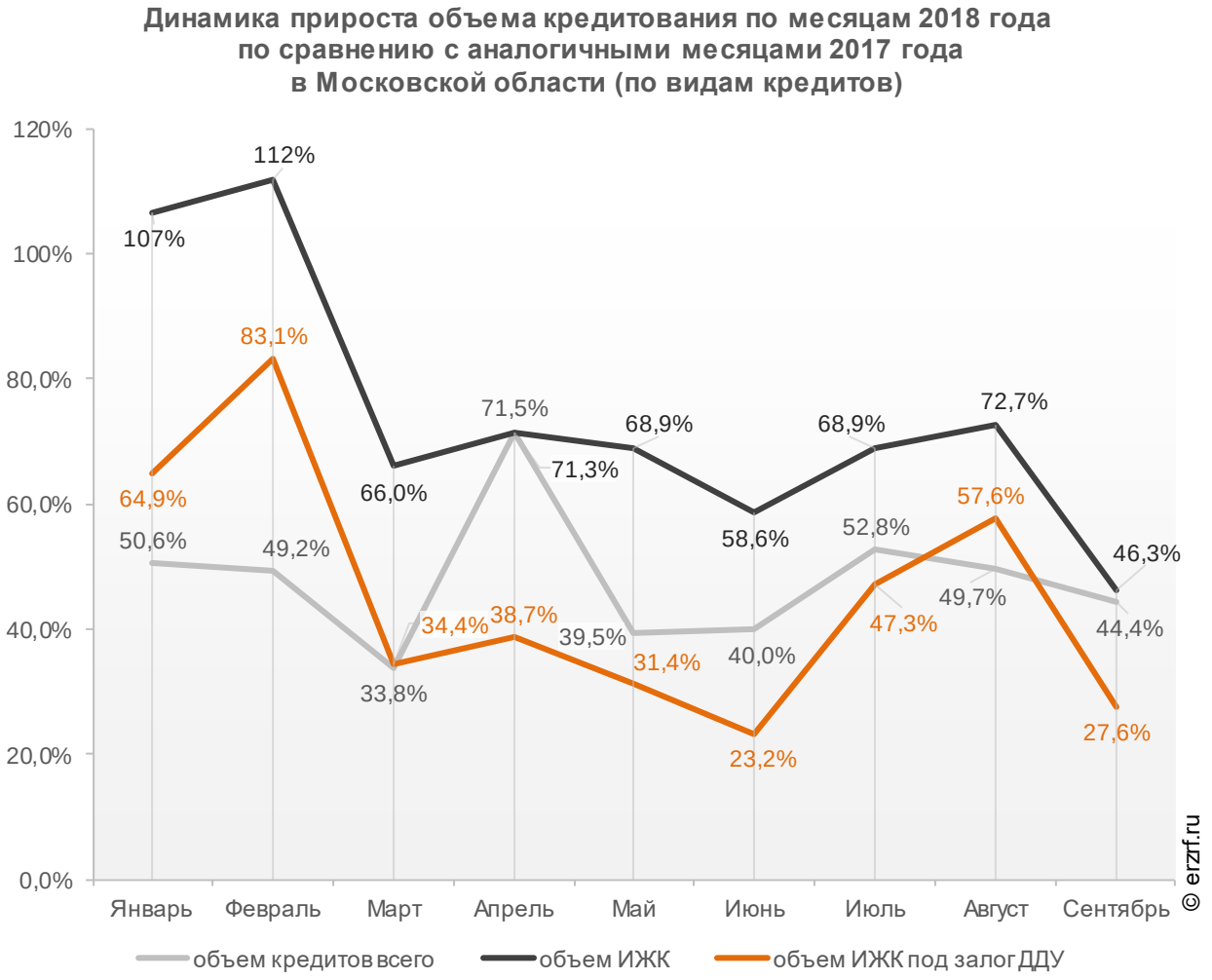
График 19

Динамика помесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2016 — 2018 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 27,6% в сентябре 2018 года по сравнению с сентябрем 2017 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 44,4% (82,0 против 56,7 млрд ₽ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 46,3% (21,3 против 14,5 млрд ₽ годом ранее) (График 20).

График 20



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Московской области кредитов всех видов в сентябре составила 9,4%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов — 36,4%.

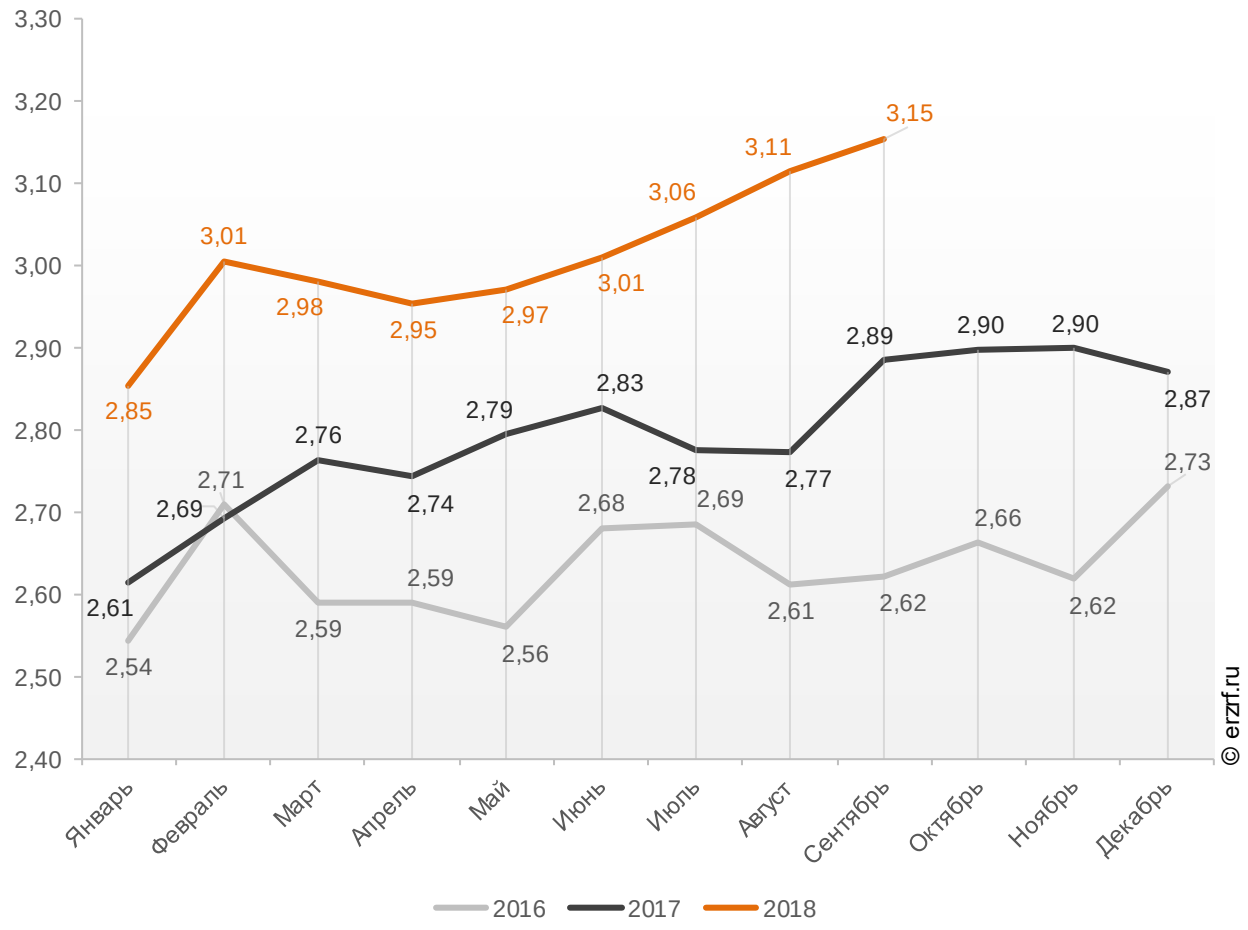
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Московской области

По официальной статистике Банка России в сентябре 2018 г. средний размер ИЖК в Московской области составил 3,15 млн ₽, что на 9,3% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (2,89 млн ₽), и на 20,3% больше аналогичного значения 2016 г. (2,62 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Московской области в 2016 — 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

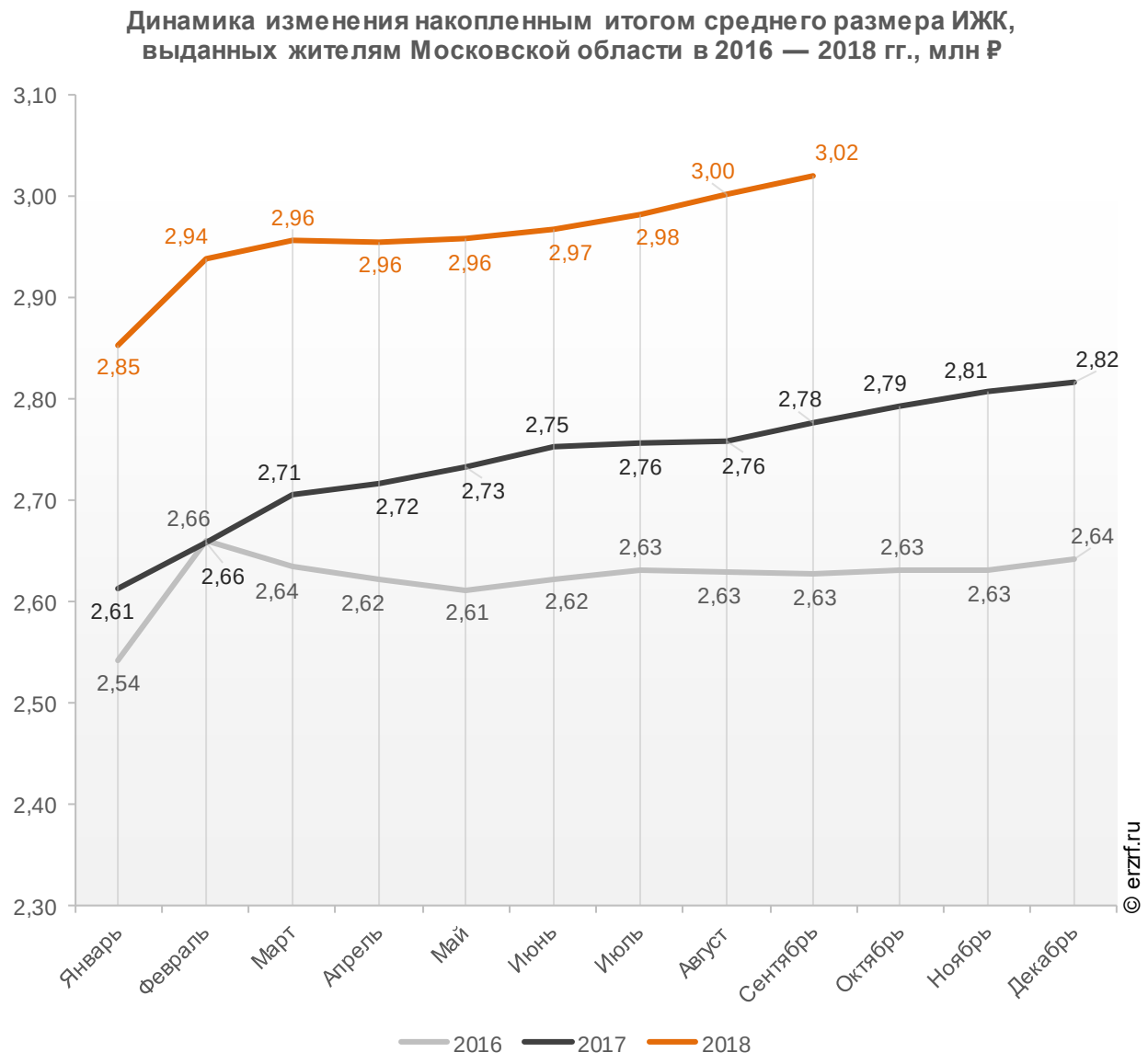
Динамика помесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Московской области в 2016 — 2018 гг., млн ₽



По данным Банка России за 9 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Московской области, накопленным итогом составил 3,02 млн ₽, что на 8,8% больше, чем в 2017 г. (2,78 млн ₽), и на 14,9% больше соответствующего значения 2016 г. (2,63 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Московской области в 2016 — 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

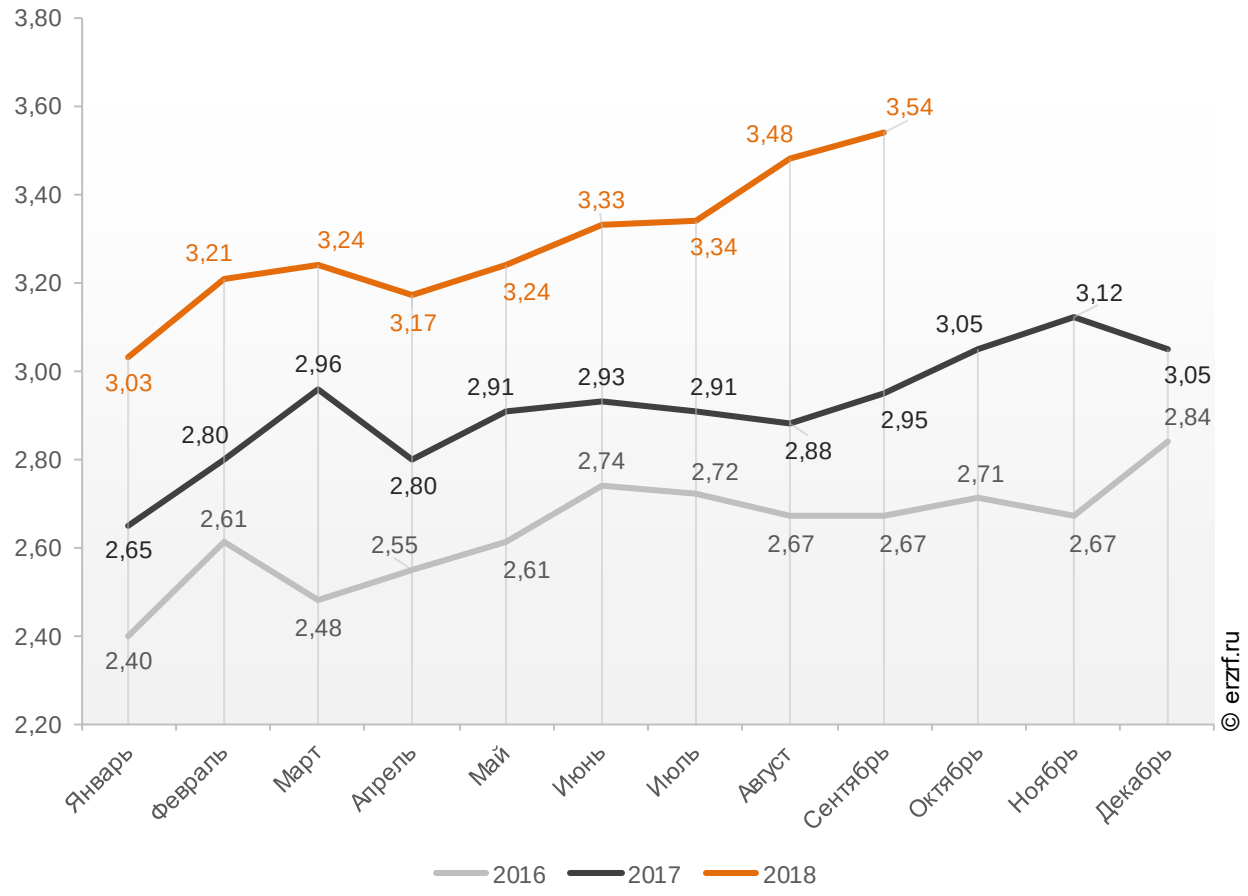


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Московской области в сентябре 2018 года увеличился на 20,0% по сравнению с сентябрем 2017 года (3,54 против 2,95 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 1,7%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается пятый месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2016 — 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика помесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2016 — 2018 гг., млн ₽

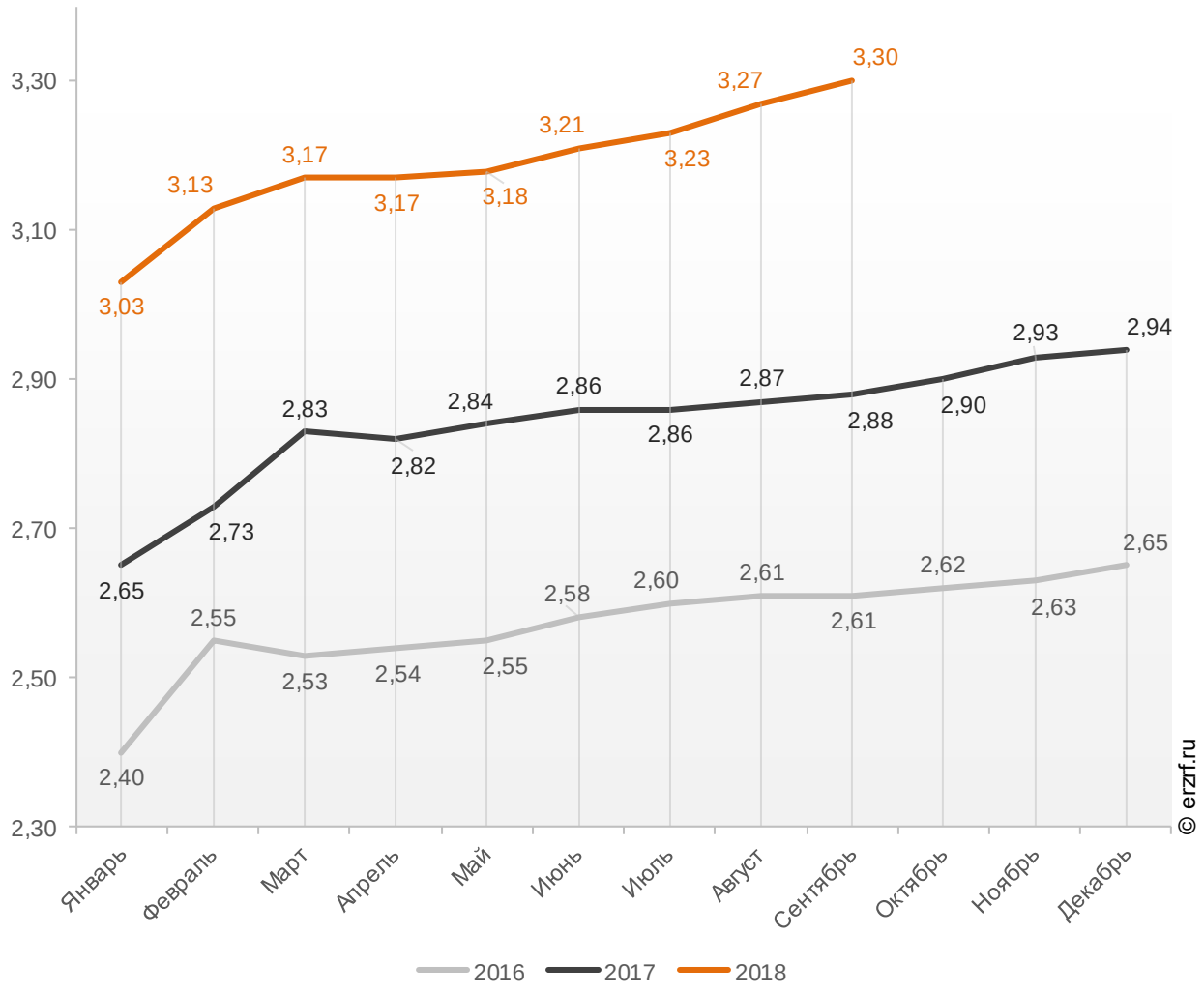


По данным Банка России за 9 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области, накопленным итогом составил 3,30 млн ₽ (на 9,3% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Московской области). Это на 14,6% больше соответствующего значения 2017 г. (2,88 млн ₽), и на 26,4% больше уровня 2016 г. (2,61 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2016 — 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

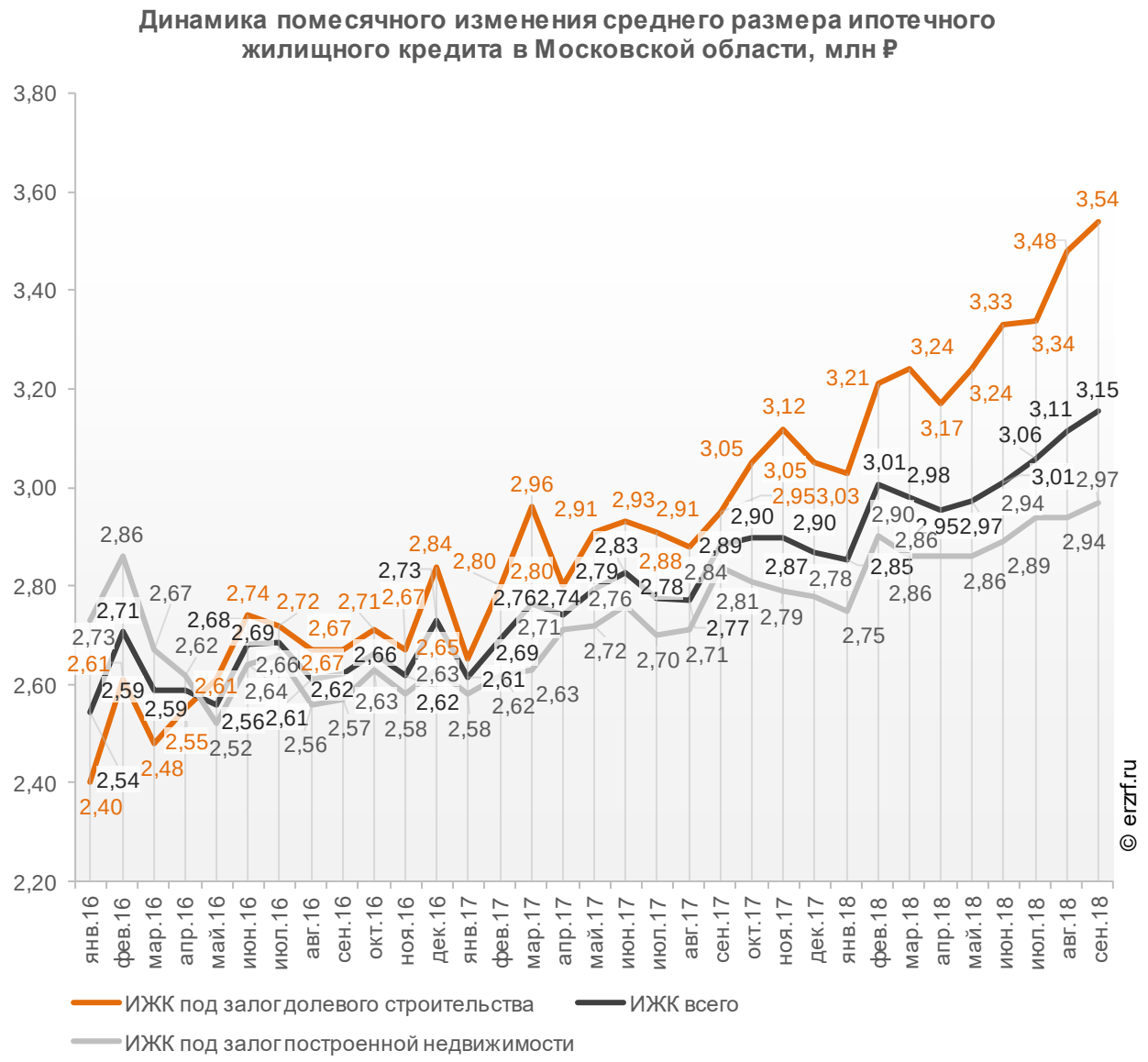
Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2016 — 2018 гг., млн ₽



Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 4,6%, с 2,84 до 2,97 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Московской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

График 25



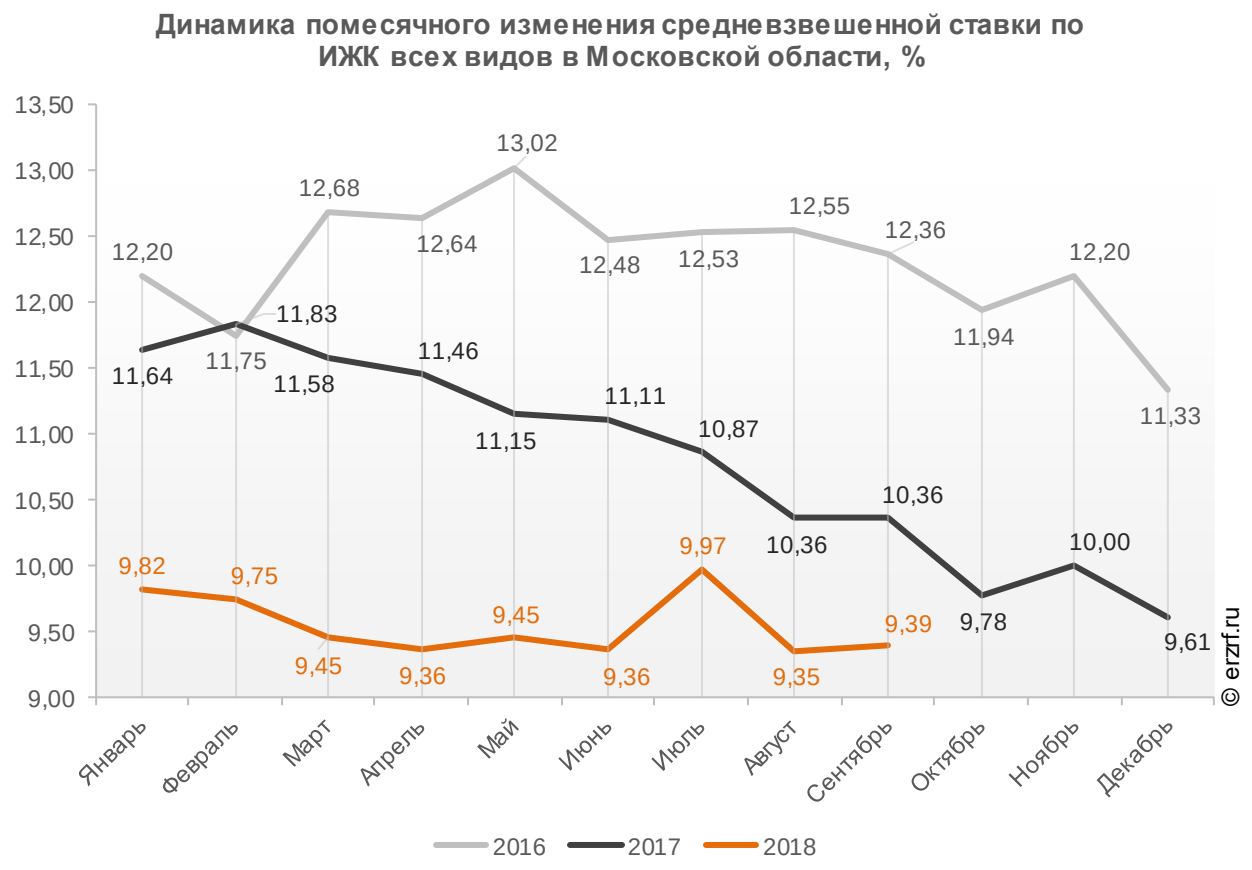
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 15,3 п.п. с 3,9% до 19,2%.

10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Московской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в сентябре 2018 года в Московской области, средневзвешенная ставка составила 9,39%. По сравнению с таким же показателем сентября 2017 года произошло снижение ставки на 0,97 п.п. (с 10,36 до 9,39%).

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Московской области представлена на графике 26.

График 26

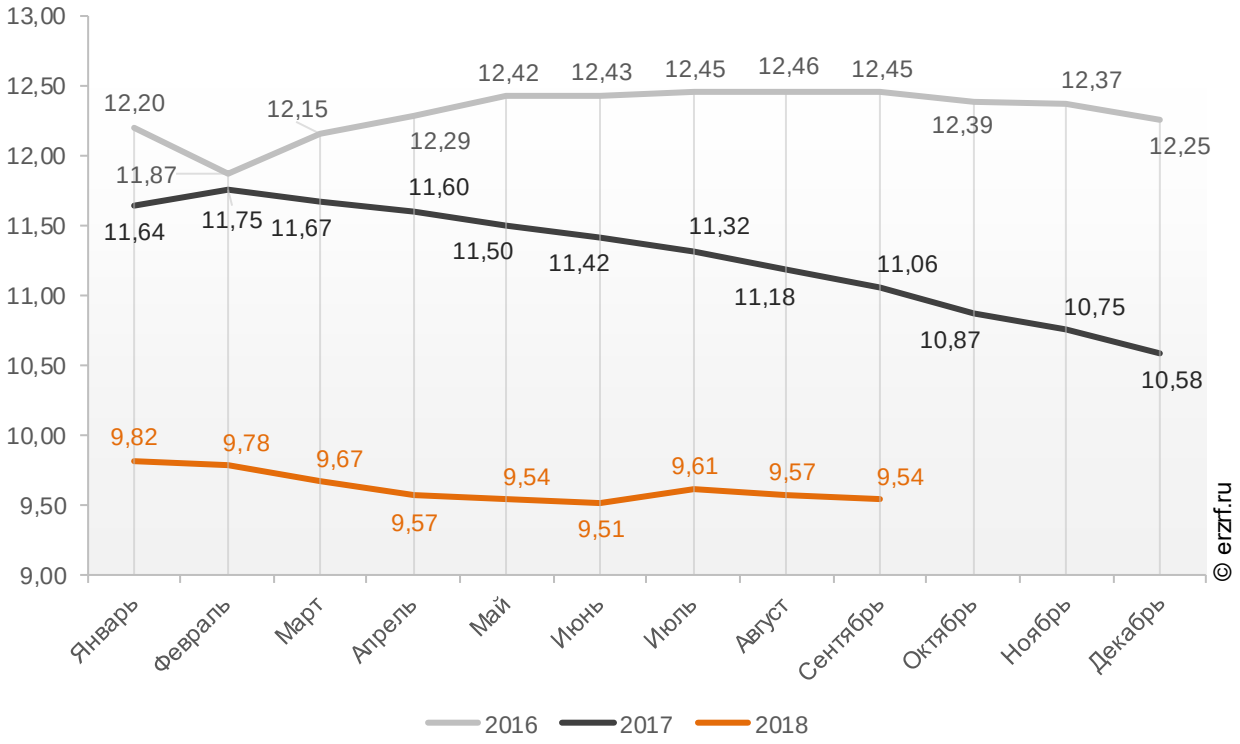


По данным Банка России за 9 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Московской области, накопленным итогом составила 9,54%, что на 1,52 п.п. меньше, чем в 2017 г. (11,06%), и на 2,91 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (12,45%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Московской области, накопленным итогом в 2016 — 2018 гг., представлена на графике 27.

График 27

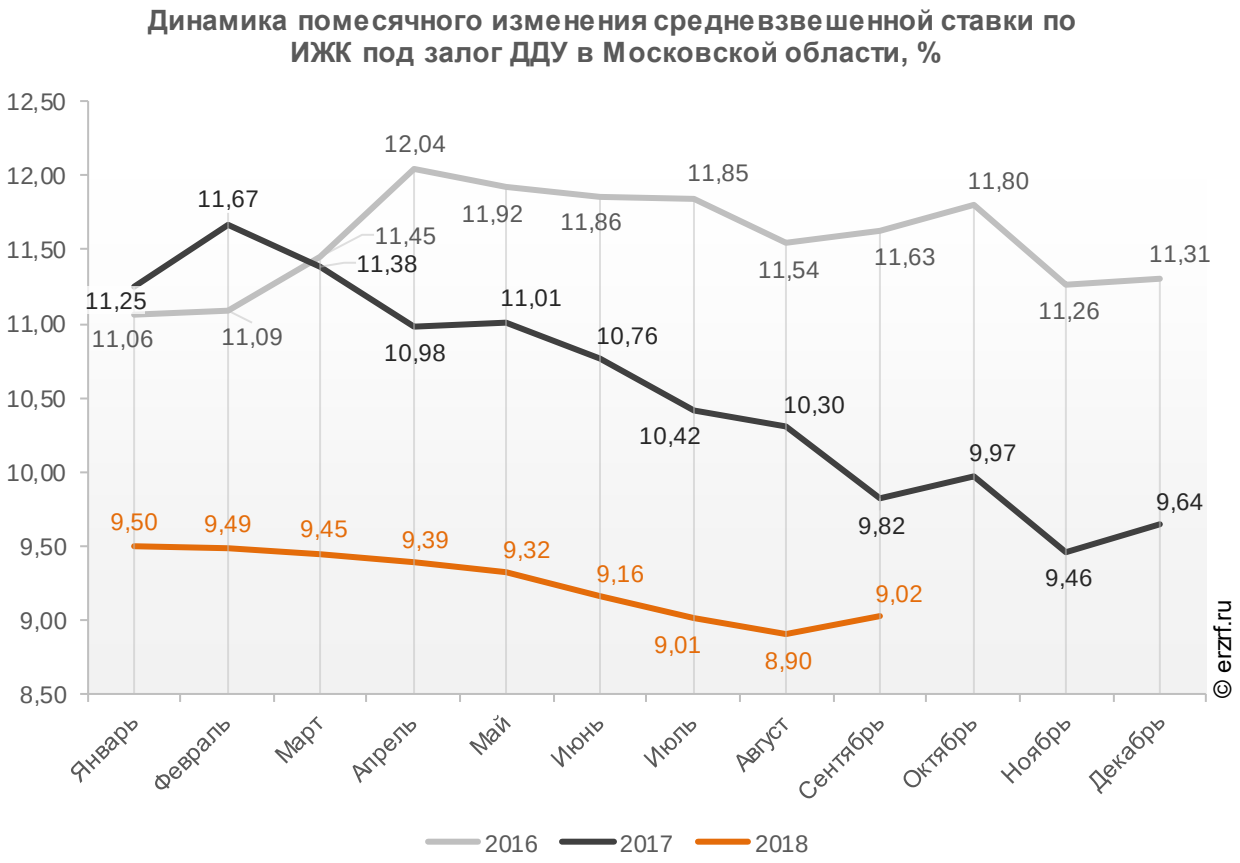
Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Московской области, накопленным итогом в 2016 — 2018 гг.



Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Московской области в сентябре 2018 года, составила 9,02%, что на 0,80 п.п. меньше аналогичного значения за сентябрь 2017 года (9,82%).

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Московской области представлена на графике 28.

График 28

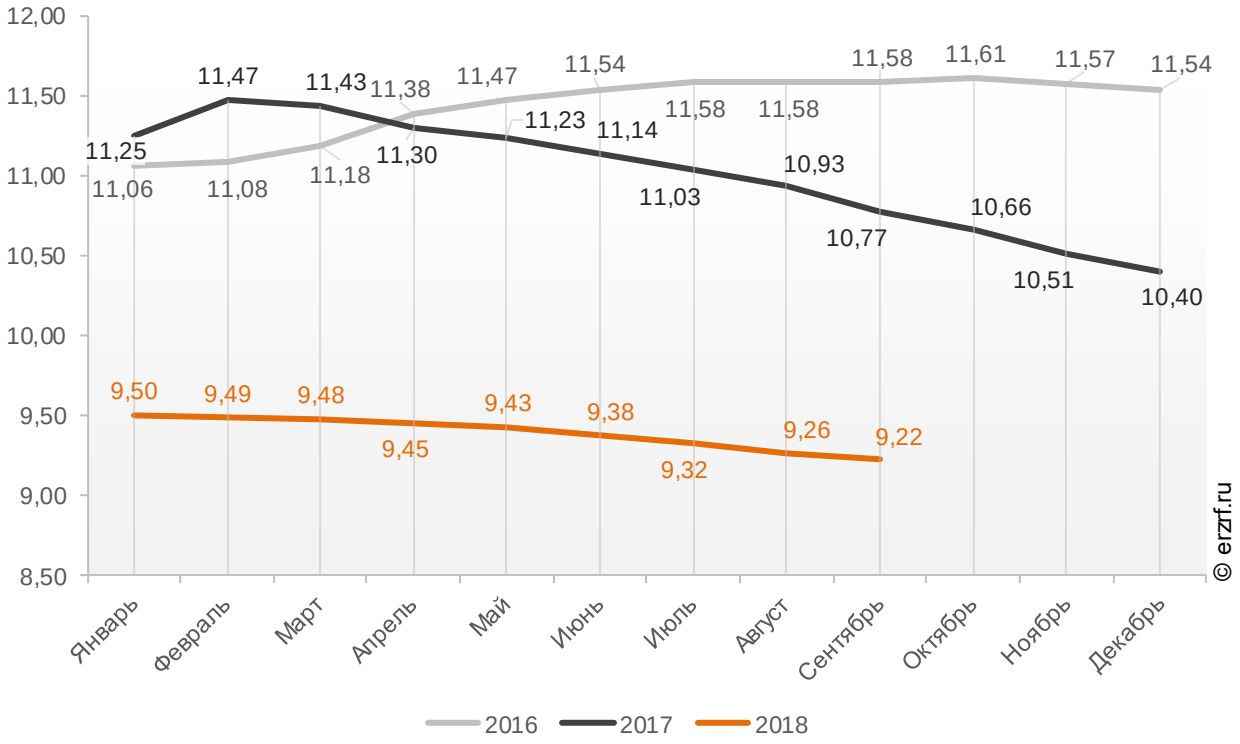


По данным Банка России за 9 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Московской области, накопленным итогом составила 9,22% (на 0,32 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,55 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (10,77%), и на 2,36 п.п. меньше аналогичного значения 2016 г. (11,58%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2016 — 2018 гг., представлена на графике 29.

График 29

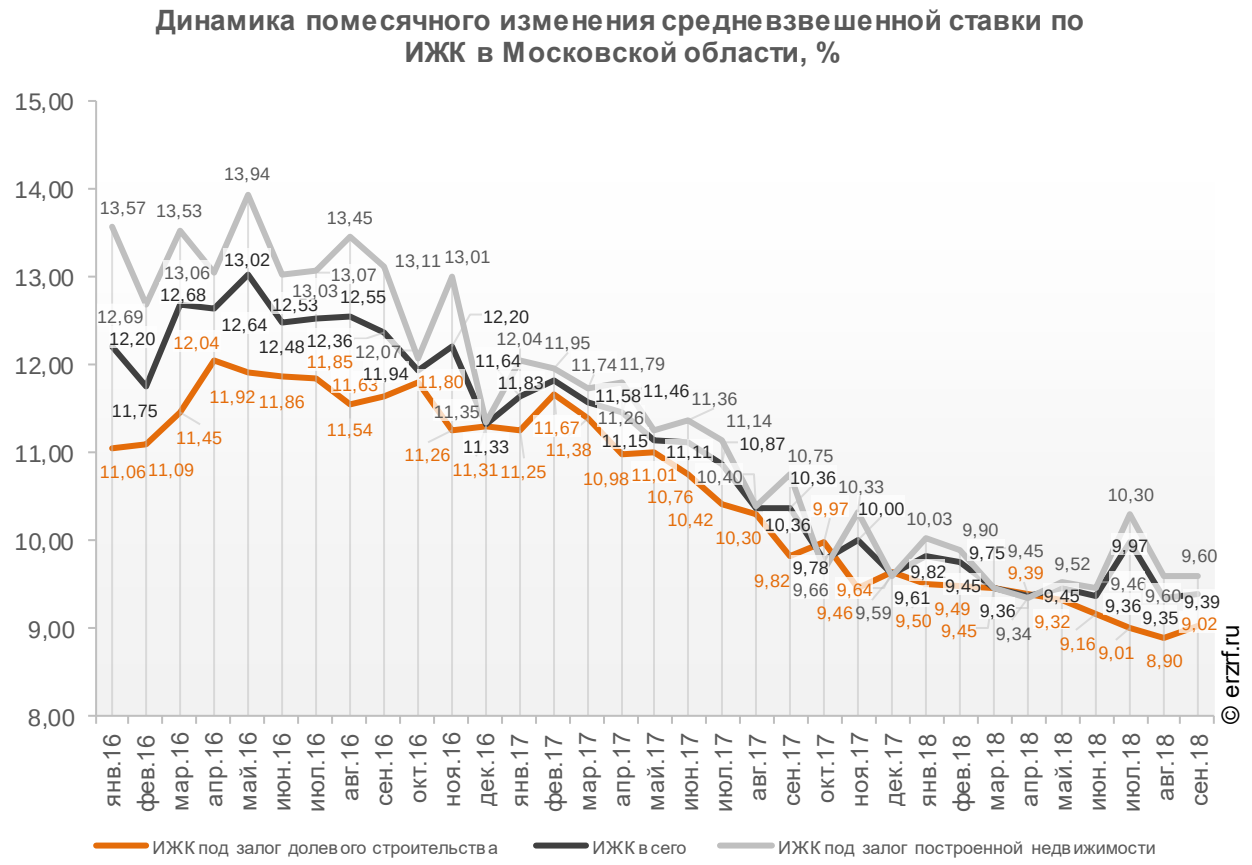
Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2016 — 2018 гг.



Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Московской области в сентябре 2018 года составила 9,60%, что на 1,15 п.п. меньше значения за сентябрь 2017 года (10,75%).

Сравнение помесячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Московской области, представлено на графике 30.

График 30



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Московской области уменьшилась в 1,5 раза с 0,54 п.п. до 0,37 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Московской области за год уменьшилась в 1,6 раза с 0,93 п.п. до 0,58 п.п. (График 31).

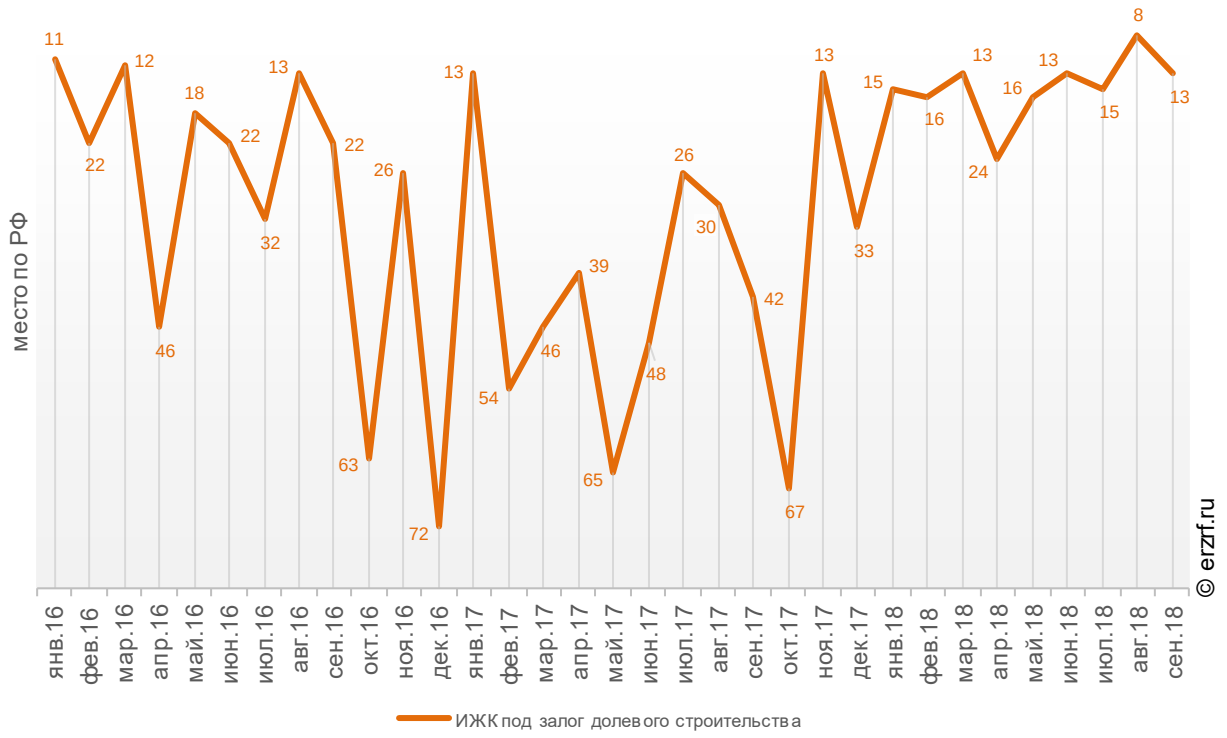
График 31

Московская область занимает 31-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место — у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ — 13-е место, и 68-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Московской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

График 32

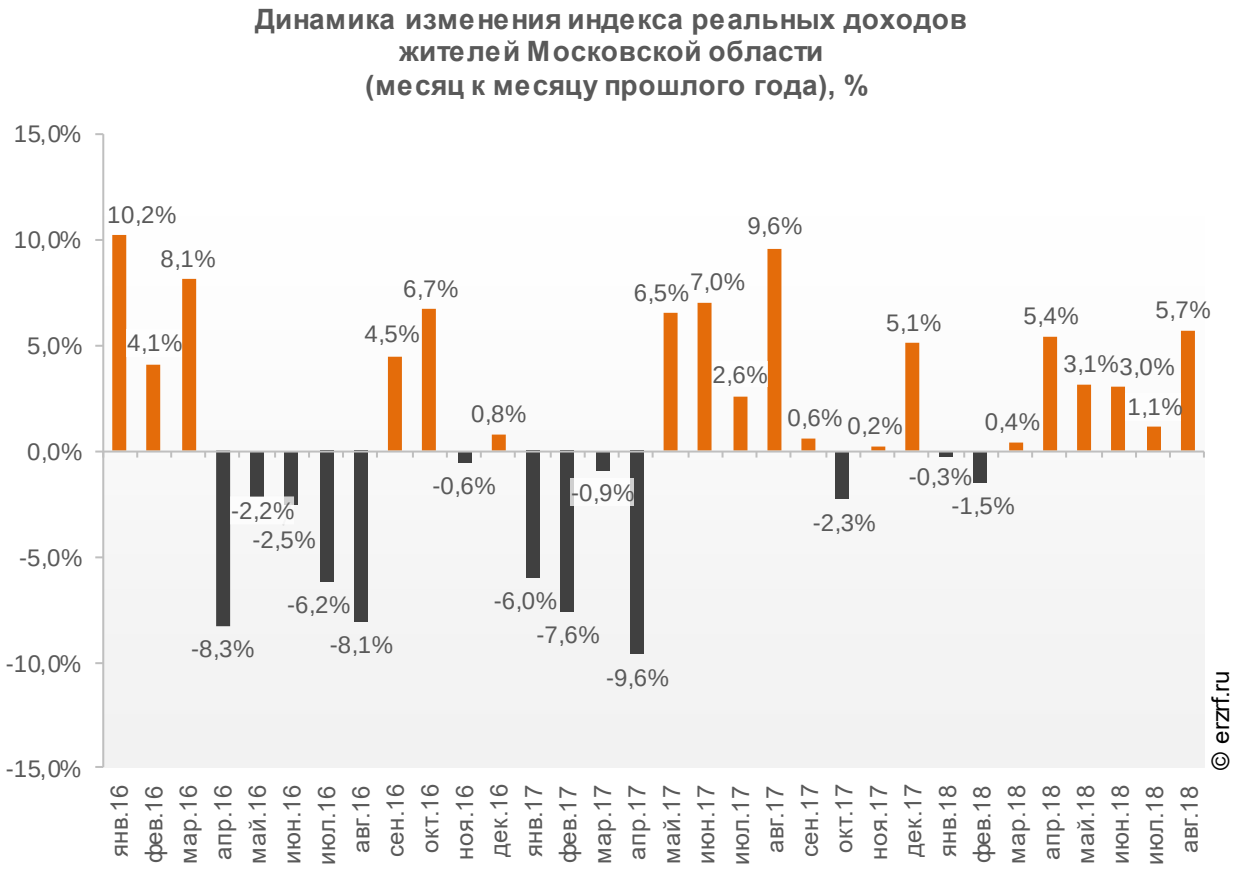
Динамика изменения места, занимаемого Московской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



11. Реальные доходы жителей Московской области (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Московской области в августе 2018 года выросли на 5,7% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Московской области растут шестой месяц подряд (График 33).

График 33



По данным Росстата за 8 месяцев 2018 года индекс реальных доходов жителей Московской области 6 месяцев находился в положительной зоне, 2 месяца — в отрицательной.

В среднем за 8 месяцев 2018 года в Московской области рост реальных доходов населения составил 2,1%.

12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Московской области (официальная статистика Росреестра)

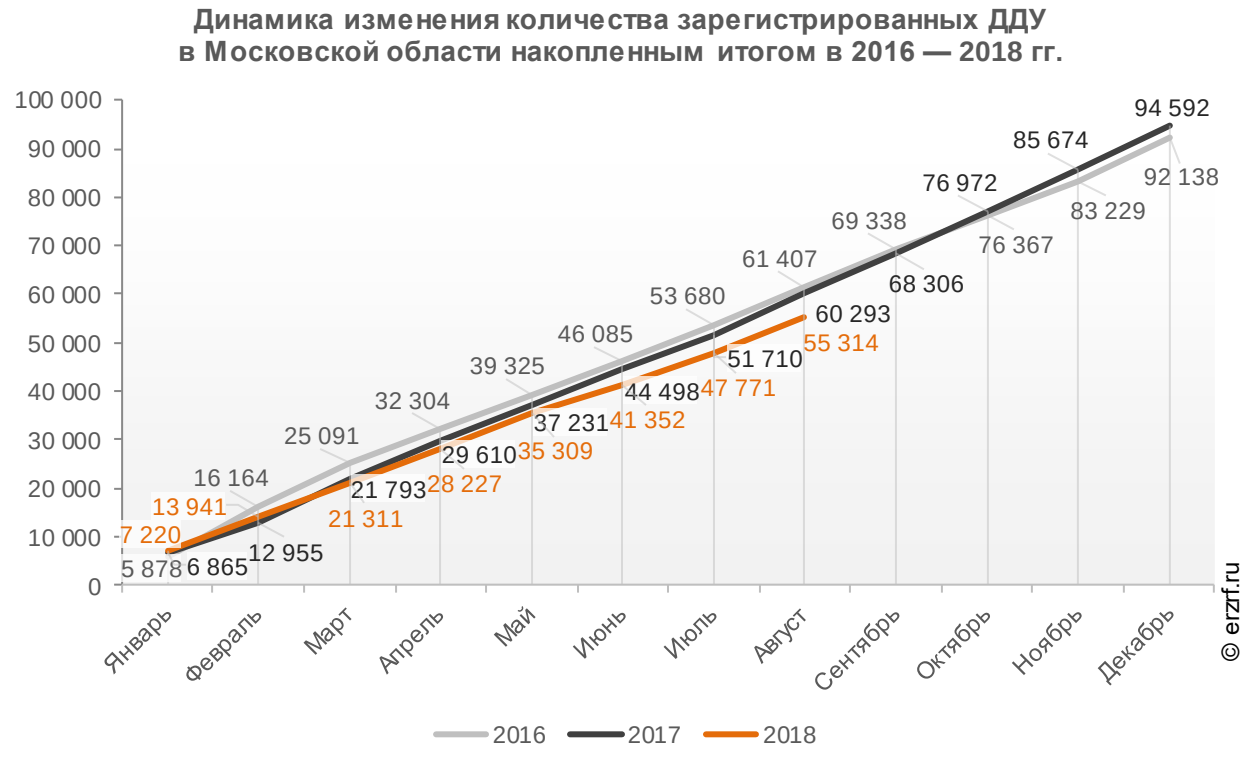
12.1. Государственная регистрация ДДУ в Московской области

По данным Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Московской области зарегистрировано 55 314 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 8,3% меньше аналогичного показателя 2017 года (60 293 регистрации ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число ДДУ упало на 9,9% (тогда было зарегистрировано 61 407 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Московской области накопленным итогом в 2016 — 2018 гг. представлена на графике 34.

График 34



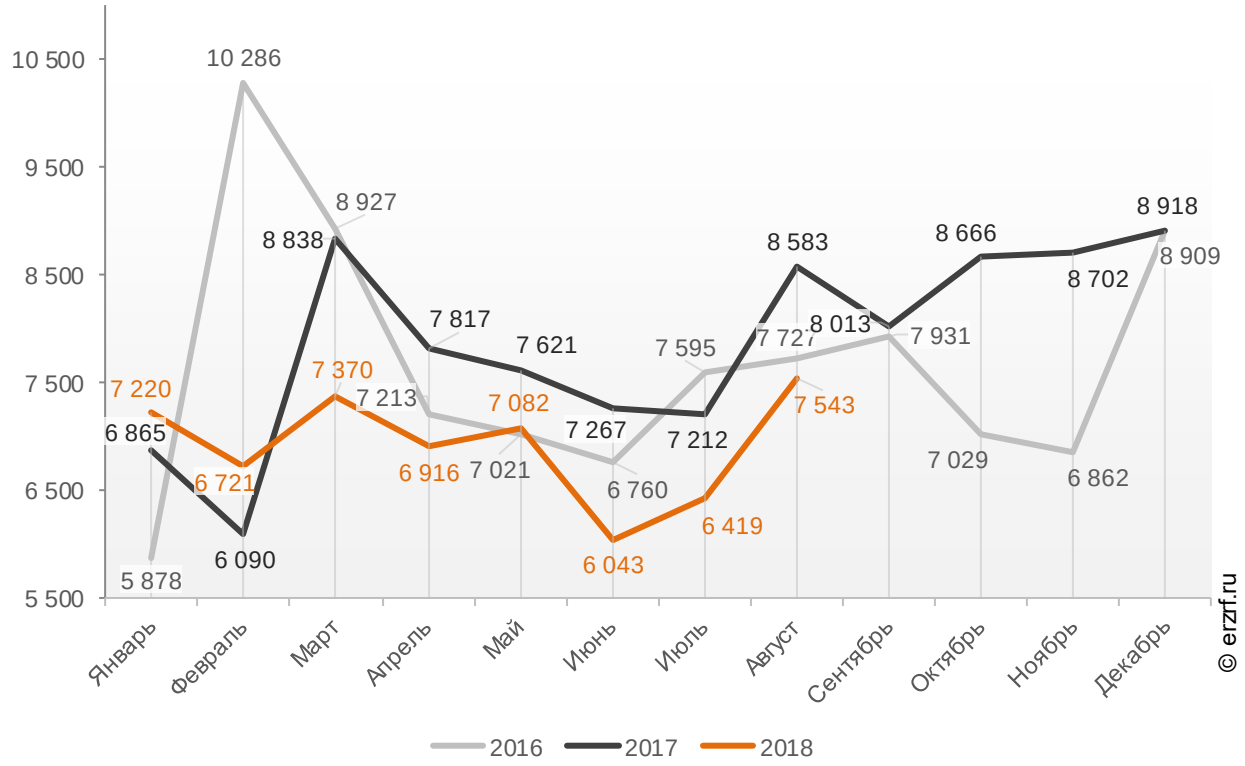
В августе 2018 года в Московской области зарегистрировано 7 543 ДДУ.

Это на 17,5% больше, чем в июле (6 419 ДДУ), и на 24,8% — чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 6 043 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Московской области в 2016 — 2018 гг. представлена на графике 35.

График 35

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Московской области по месяцам в 2016 — 2018 гг.



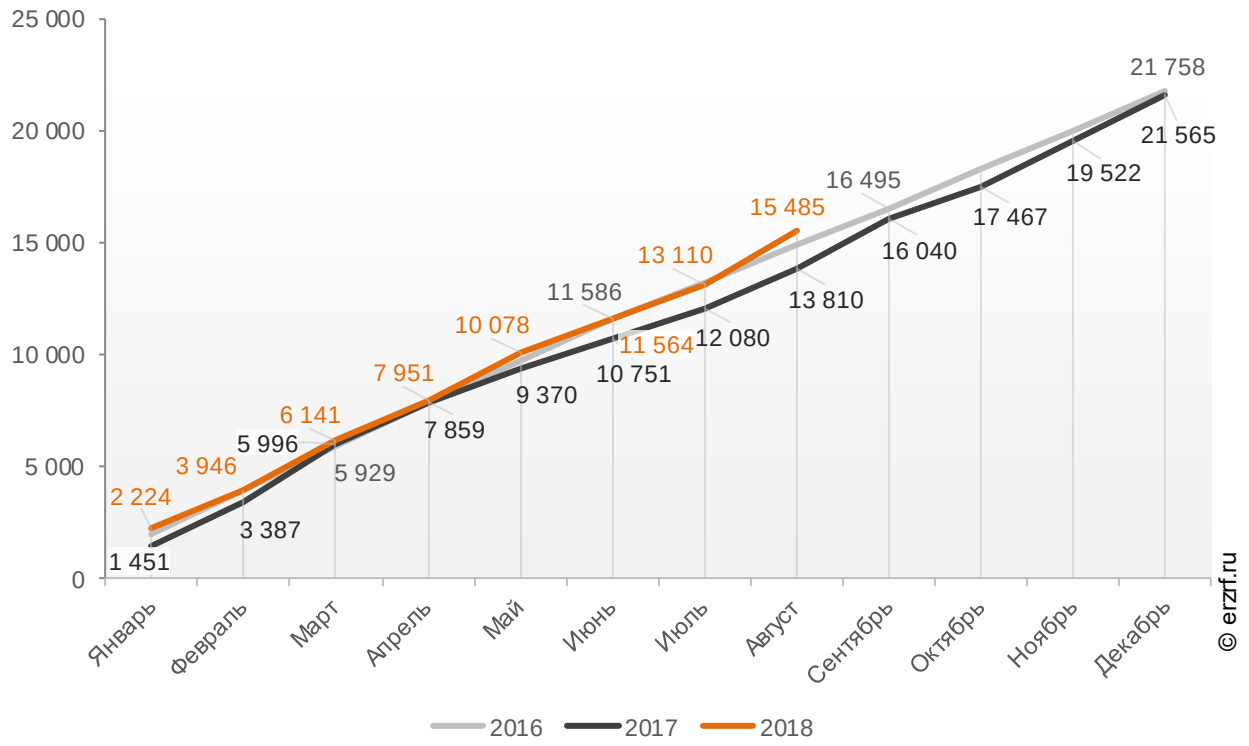
Кроме того, за 8 месяцев 2018 года в Московской области зарегистрировано 15 485 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 12,1% больше показателя 2017 года (13 810 уступок по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных договоров уступки выросло примерно на 4% (тогда их было зарегистрировано приблизительно 14 900).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Московской области накопленным итогом в 2016 — 2018 гг. представлена на графике 36.

График 36

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Московской области накопленным итогом в 2016 — 2018 гг.

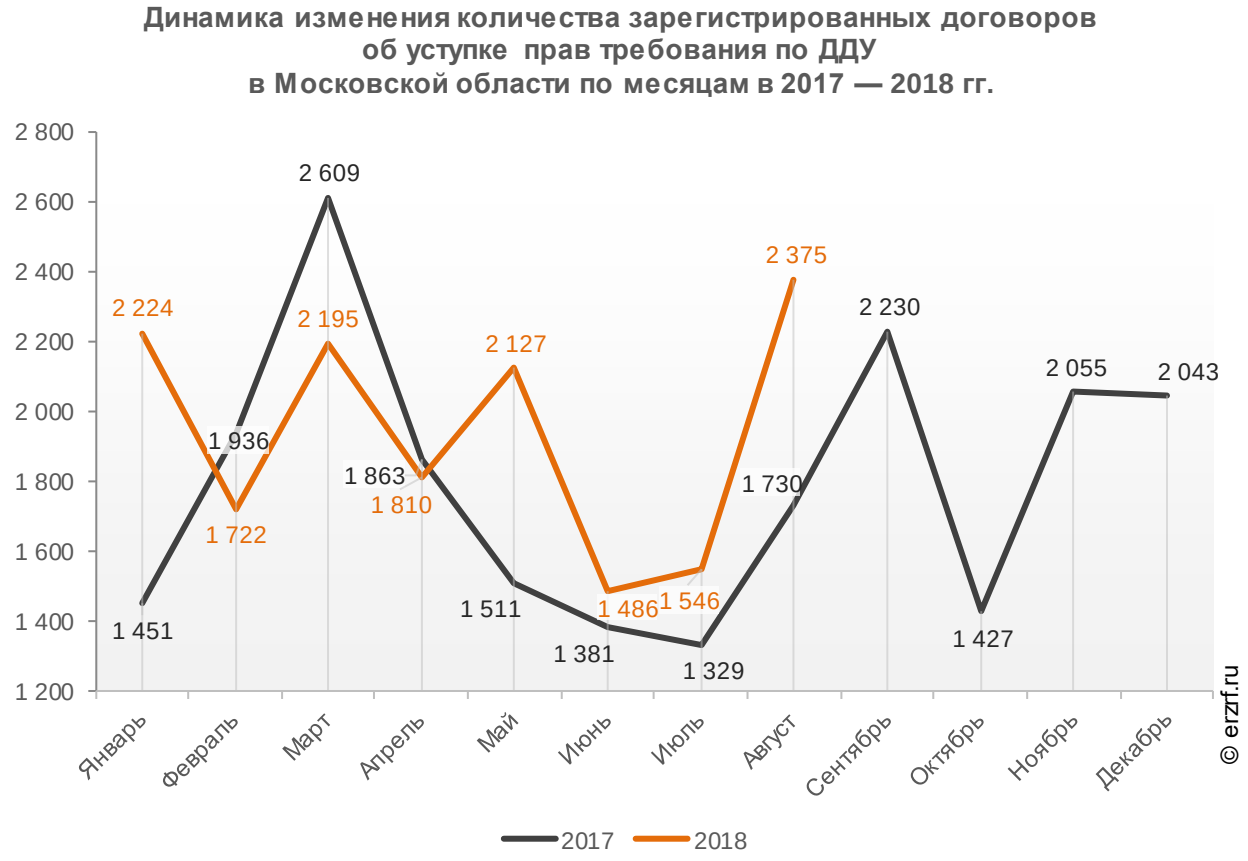


В августе 2018 года в Московской области зарегистрировано 2 375 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 53,6% больше, чем в июле (1 546 договоров уступки), и на 59,8% — чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 1 486 договоров уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Московской области в 2017 — 2018 гг. представлена на графике 37.

График 37



Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Московской области. В среднем на каждую уступку приходится 3,6 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Московской области представлена на графике 38.

График 38

12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Московской области

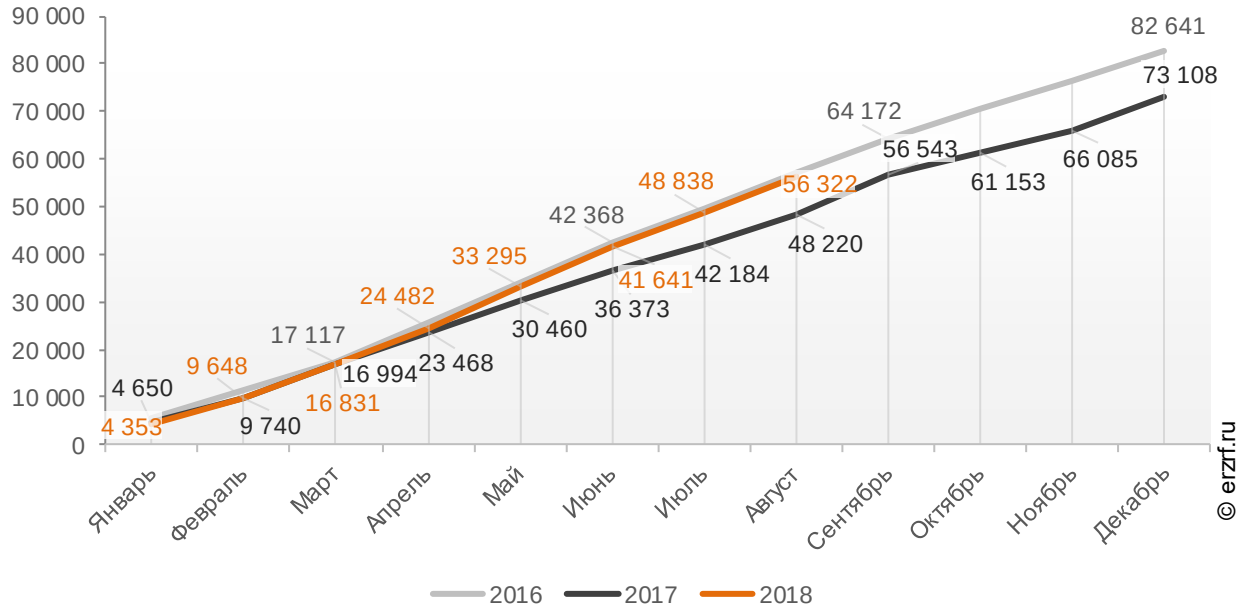
По статистике Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Московской области зарегистрировано 56 322 права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 16,8% больше аналогичного значения 2017 года (48 220 зарегистрированных прав). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных прав упало примерно на 1% (тогда было зарегистрировано около 56 900 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Московской области накопленным итогом в 2016 — 2018 гг. представлена на графике 39.

График 39

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Московской области накопленным итогом в 2016 — 2018 гг.



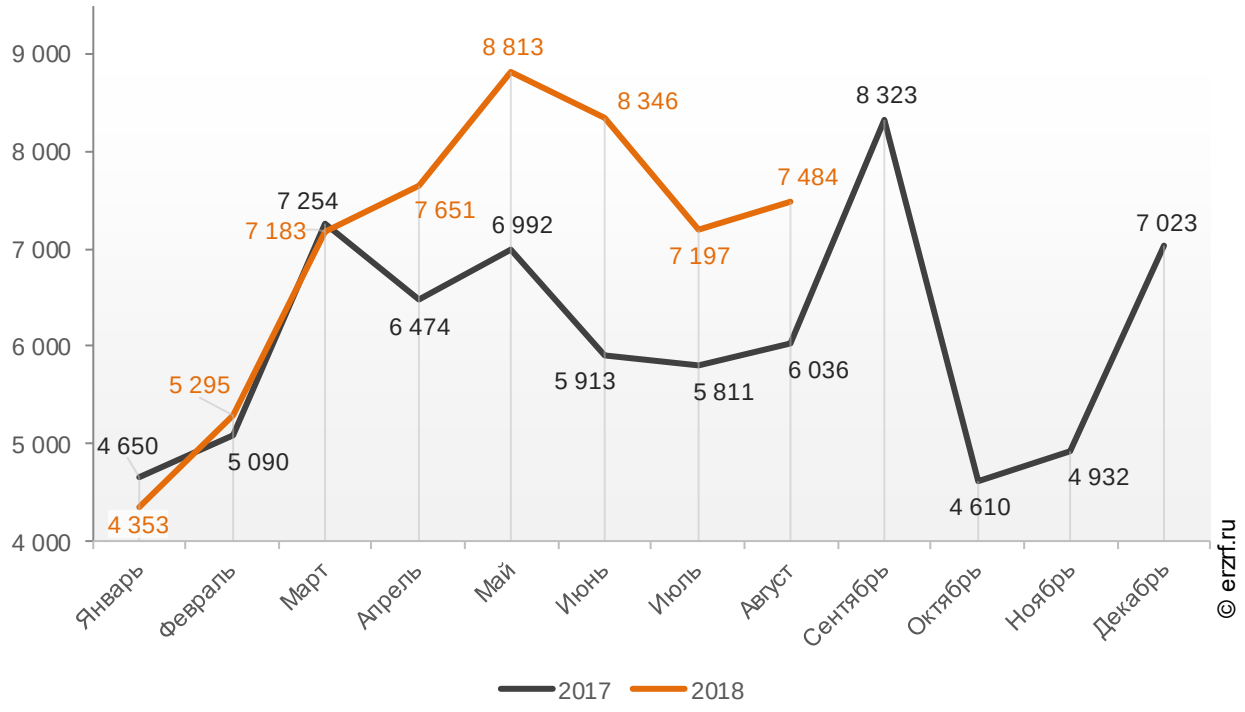
В августе 2018 года в Московской области зарегистрировано 7 484 права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 4,0% больше, чем в июле (7 197 прав), но на 10,3% меньше, чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 8 346 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Московской области в 2017 — 2018 гг. представлена на графике 40.

График 40

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Московской области по месяцам в 2017 — 2018 гг.



При этом среди 56 322 зарегистрированных с начала года в Московской области прав собственности дольщиков 96,6% приходится на права физических лиц (54 409 прав), а 3,4% — на права юридических лиц (1 913 прав).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Московской области представлено на графике 41.

График 41

* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за III квартал 2016 года

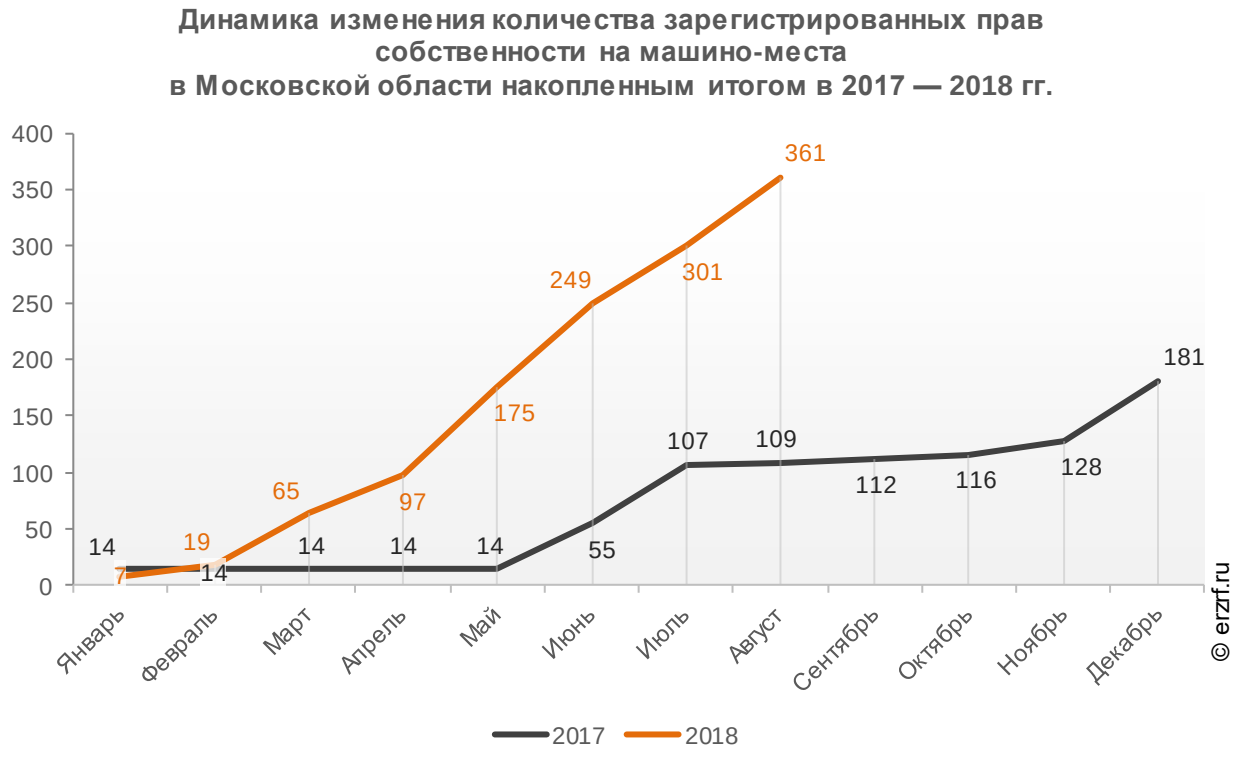
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Московской области

По данным Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Московской области зарегистрировано 361 право собственности на машино-места.

Число зарегистрированных с начала года прав на машино-места оказалось на 231,2% больше, чем за аналогичный период 2017 года (109 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Московской области накопленным итогом в 2017 — 2018 гг. представлена на графике 42.

График 42



За август 2018 года в Московской области зарегистрировано 60 прав собственности на машино-места

Это на 15,4% больше, чем в июле (52 права), но на 18,9% меньше, чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 74 права.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Московской области в 2017 — 2018 гг. представлена на графике 43.

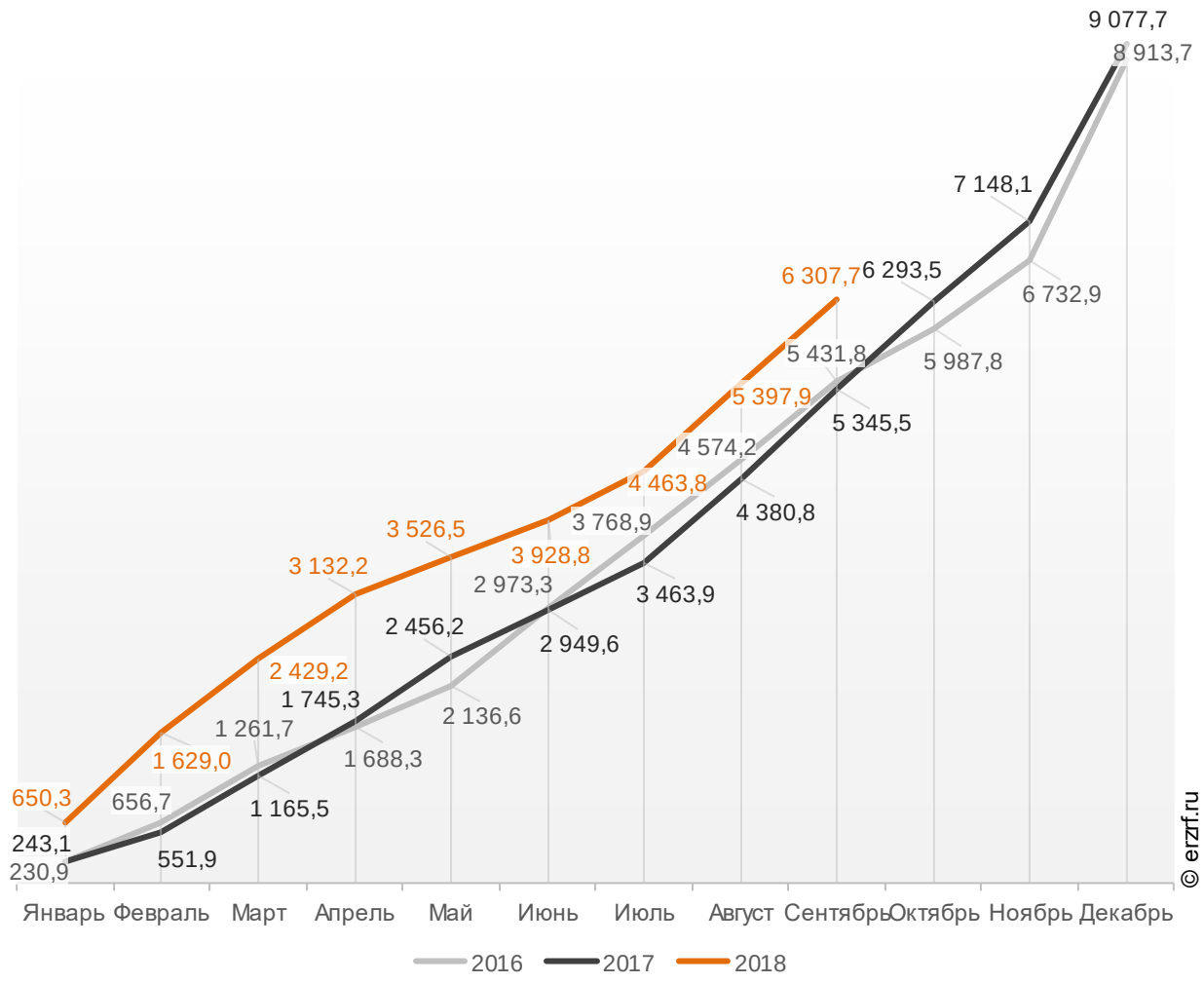
График 43

13. Ввод жилья в Московской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 9 месяцев 2018 г. показывает превышение на 18,0% графика ввода жилья в Московской области в 2018 г. по сравнению с 2017 г. и превышение на 16,1% по отношению к 2016 г. (График 44).

График 44

Ввод жилья в Московской области накопленным итогом по годам в 2016 — 2018 гг., тыс. м²

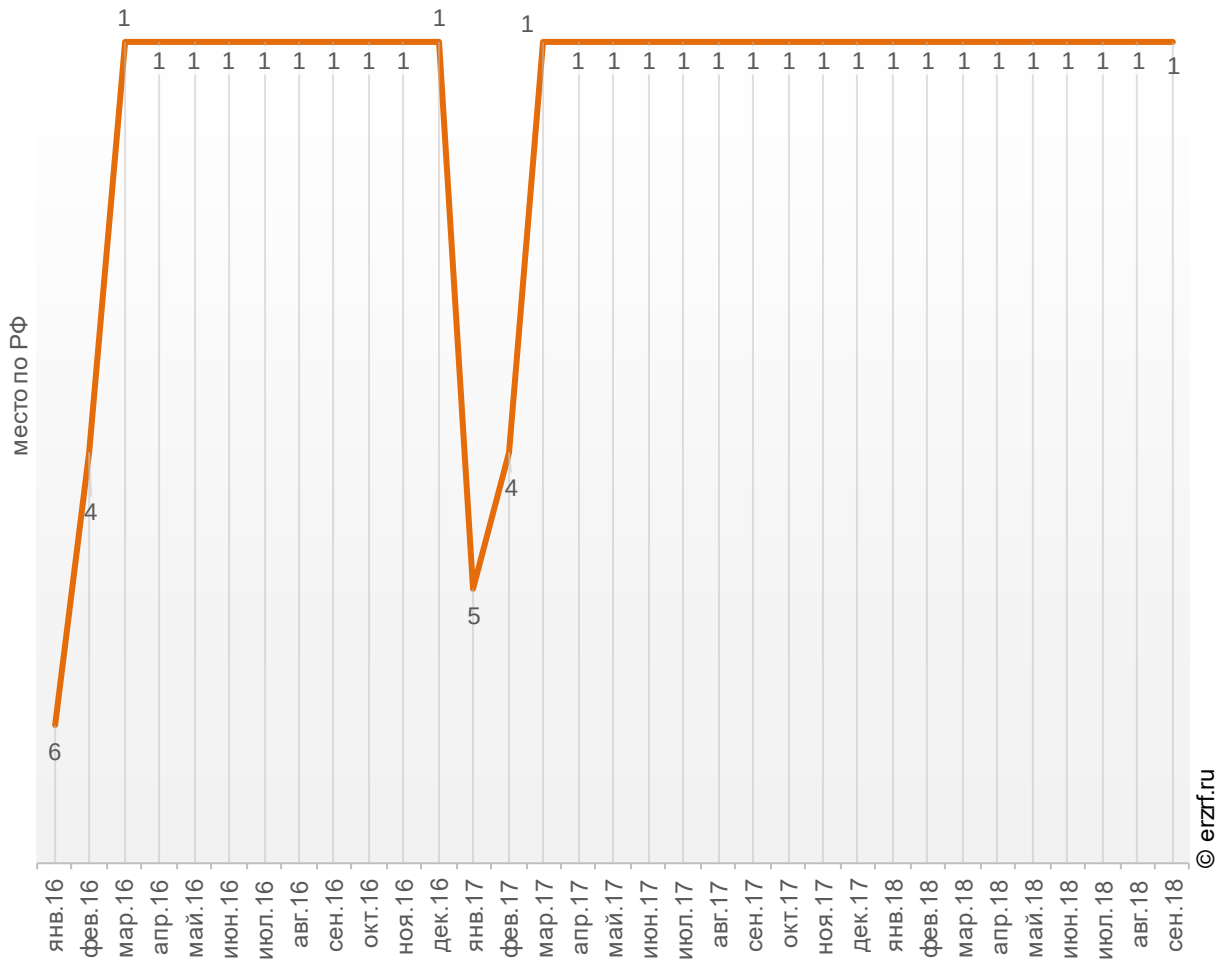


За январь-сентябрь 2018 года по показателю ввода жилья Московская область занимает 1-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 1-е место, а по динамике относительного прироста — 15-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Московской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 45.

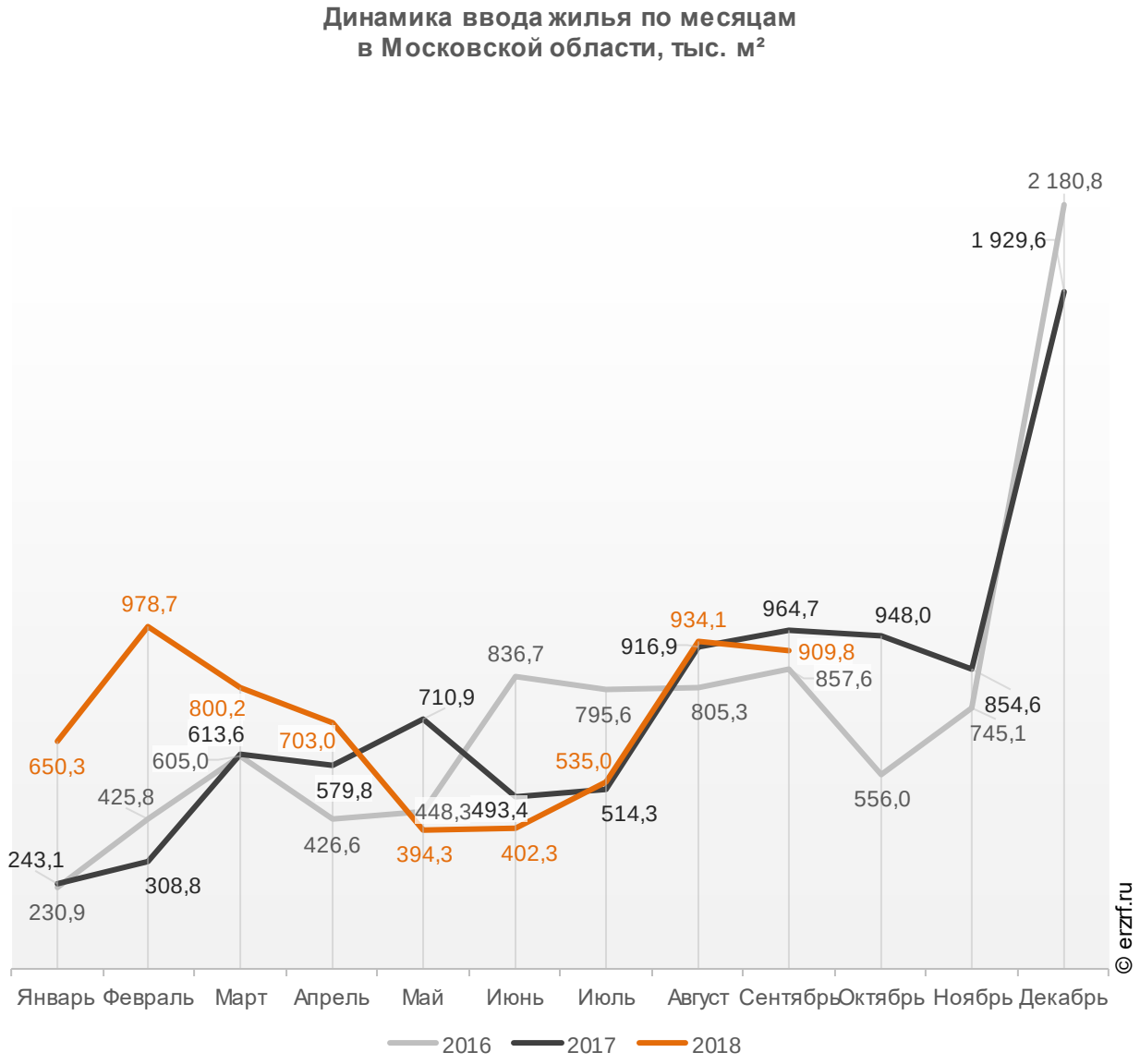
График 45

Динамика изменения места, занимаемого Московской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В сентябре 2018 года в Московской области введено 909,8 тыс. м² жилья. Это на 5,7% или на 54,9 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2017 года (График 46).

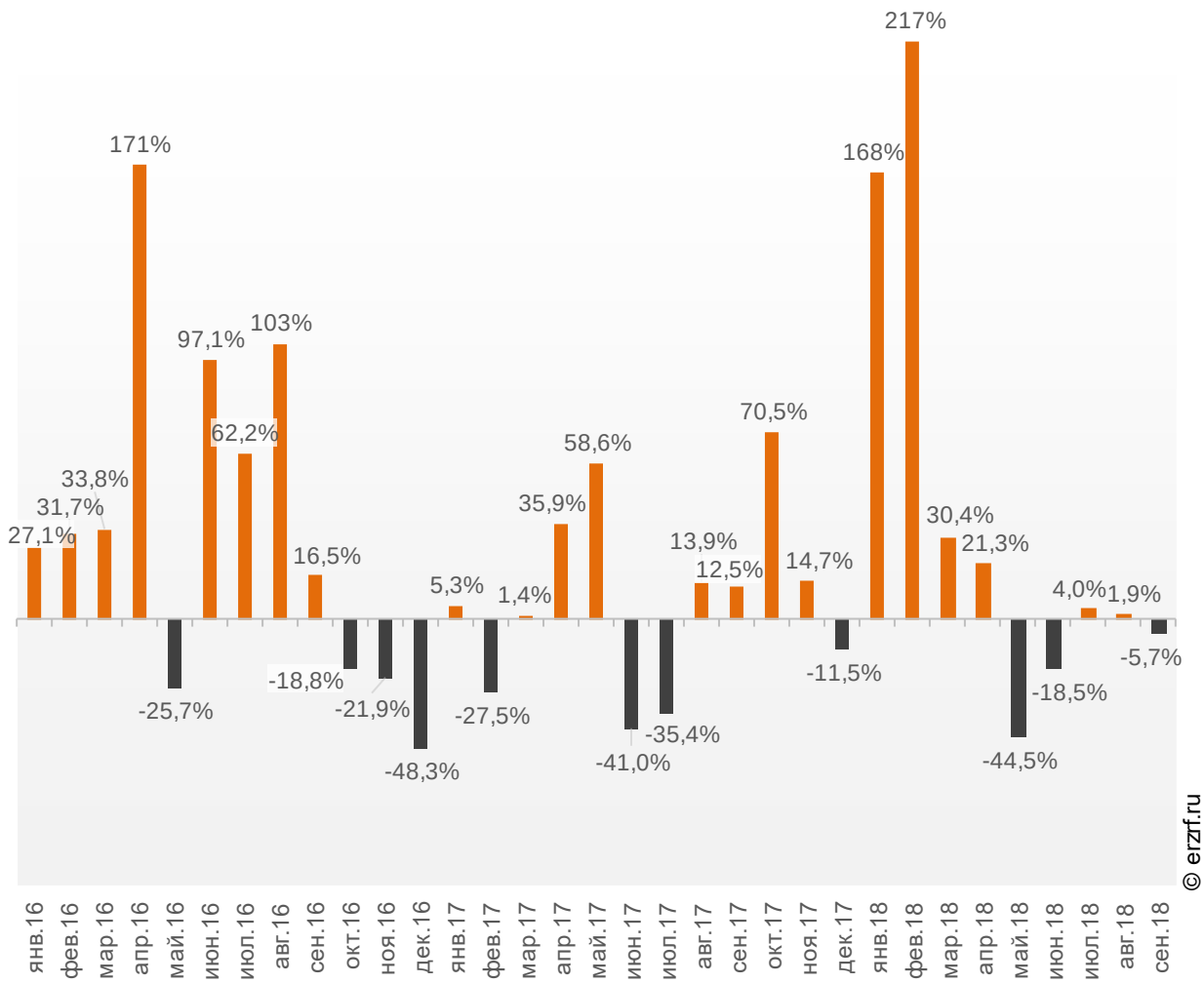
График 46



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Московской области впервые после двух месяцев положительной динамики.

График 47

Динамика прироста ввода жилья в Московской области, месяц к месяцу прошлого года, %

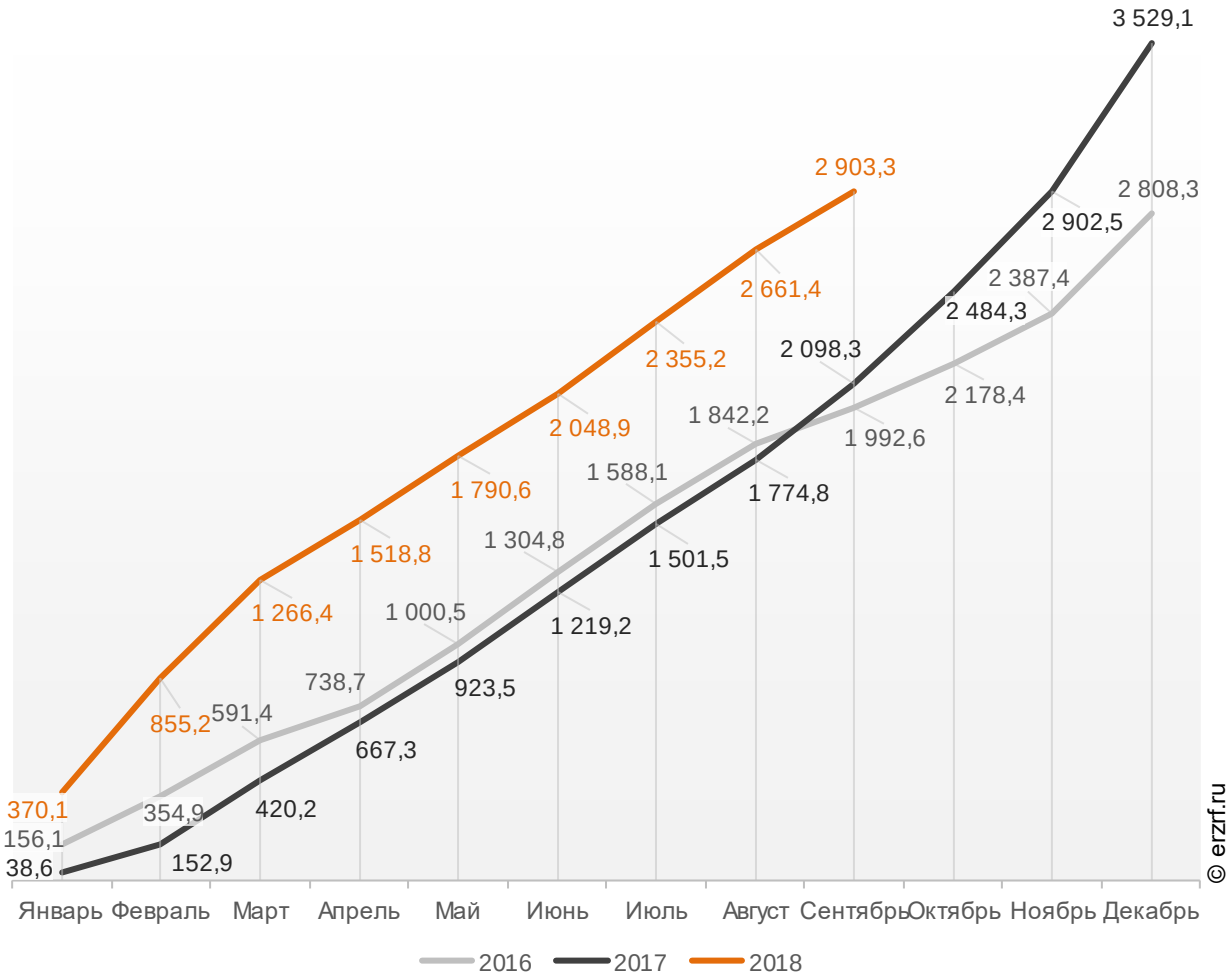


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Московская область занимает 1-е место по показателю ввода жилья за сентябрь 2018 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 80-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 38-м месте.

В Московской области за 9 месяцев 2018 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 38,4% по отношению к аналогичному периоду 2017 г. и превышение на 45,7% по отношению к 2016 г. (График 48).

График 48

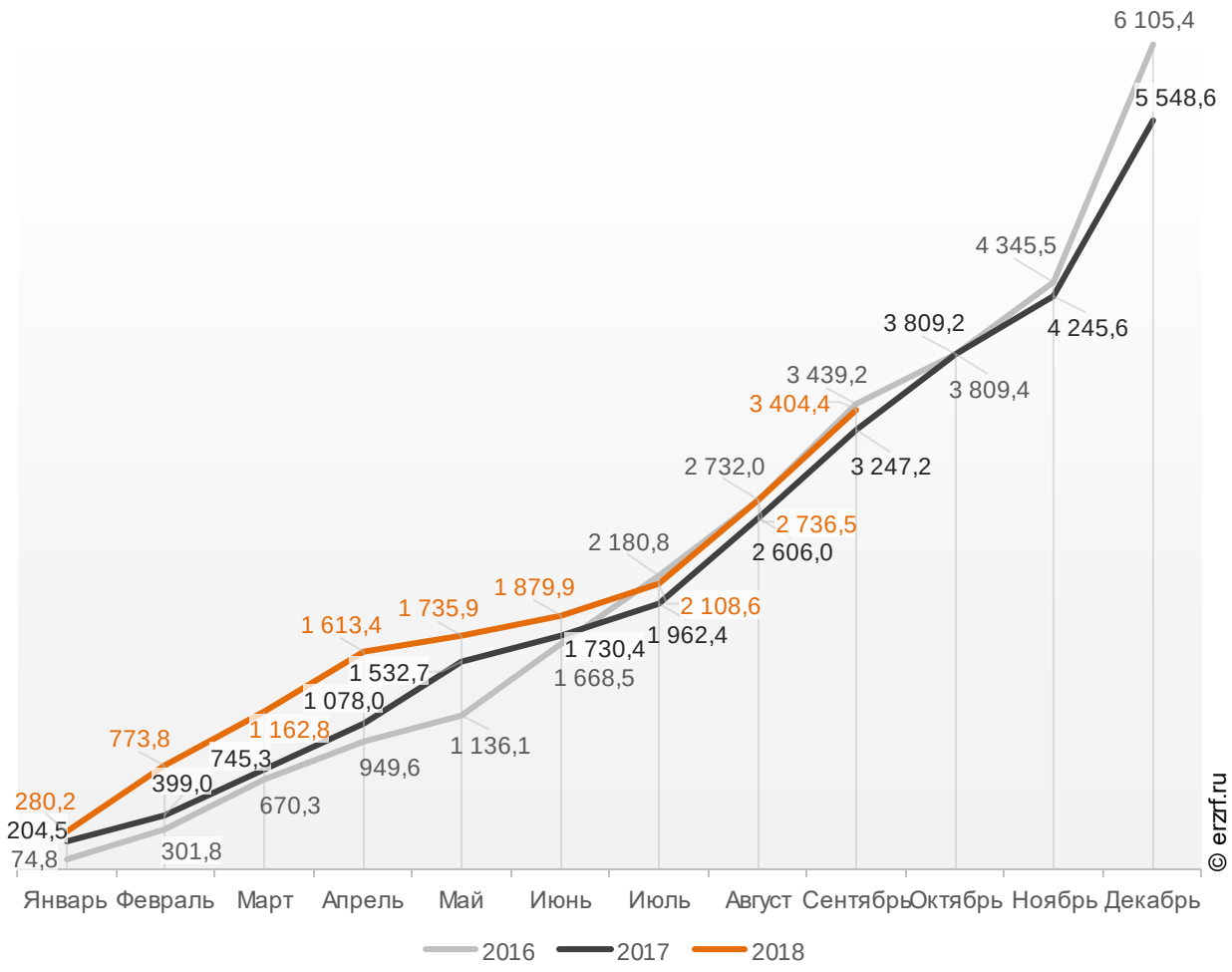
Ввод жилья населением в Московской области накопленным итогом по годам в 2016 — 2018 гг., тыс. м²



Объемы ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2018 г. показывают превышение на 4,8% к уровню 2017 г. и снижение на 1,0% к 2016 г. (График 49).

График 49

Ввод жилья застройщиками в Московской области накопленным итогом по годам в 2016 — 2018 гг., тыс. м²

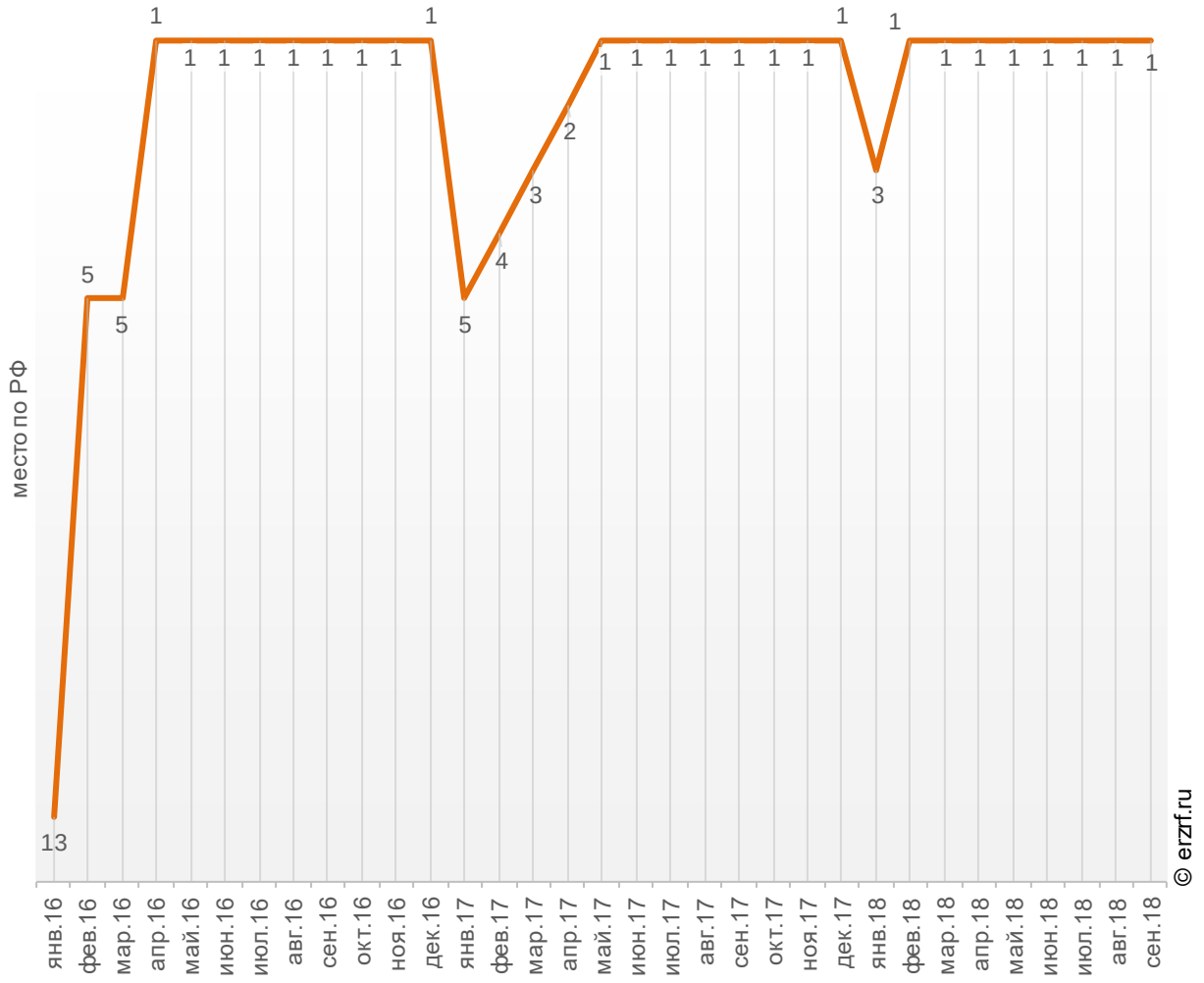


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-сентябрь 2018 года Московская область занимает 1-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период — 2-е место, по динамике относительного прироста — 22-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Московской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 50.

График 50

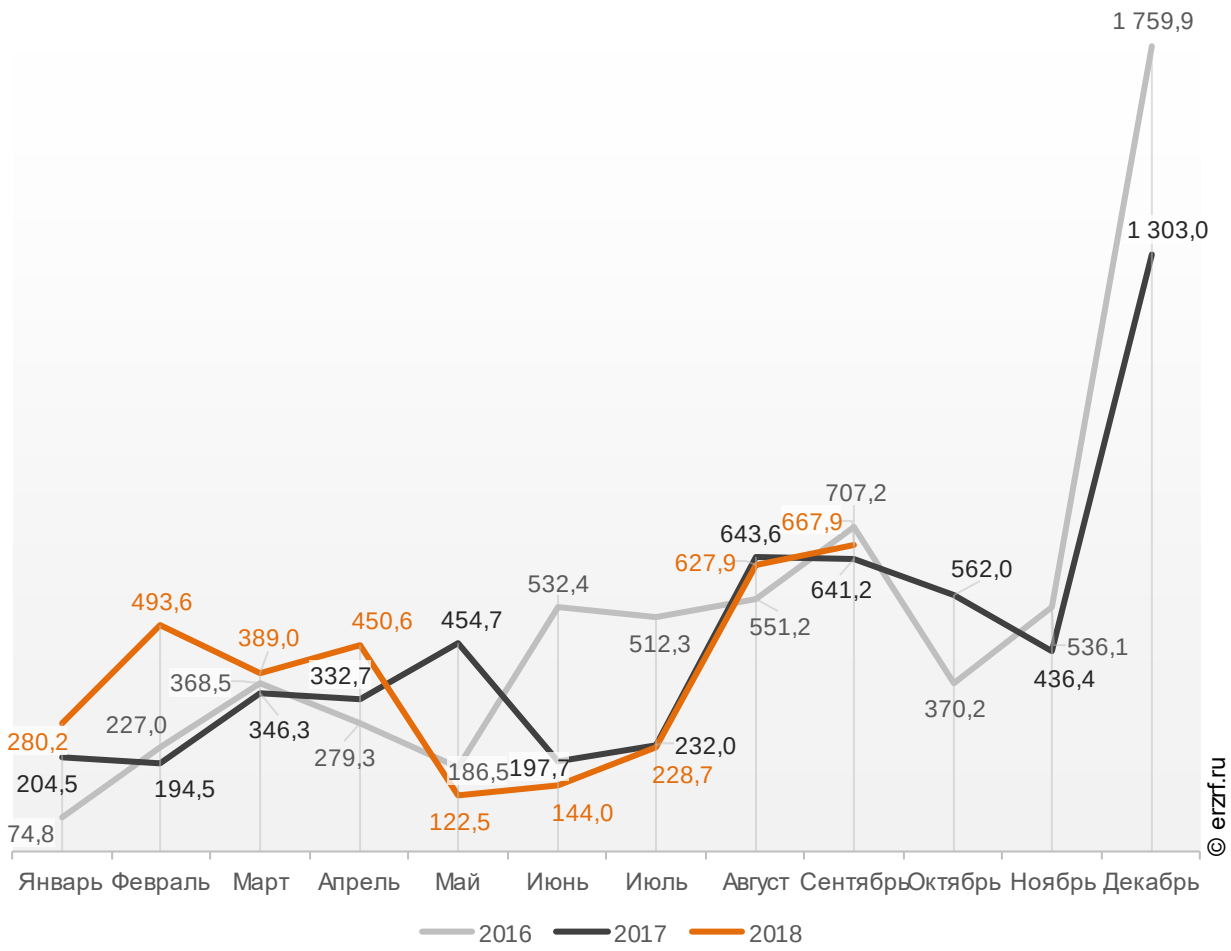
Динамика изменения места, занимаемого Московской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В сентябре 2018 года в Московской области застройщиками введено 667,9 тыс. м² многоквартирных домов, что на 4,2% или на 26,7 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2017 года (График 51).

График 51

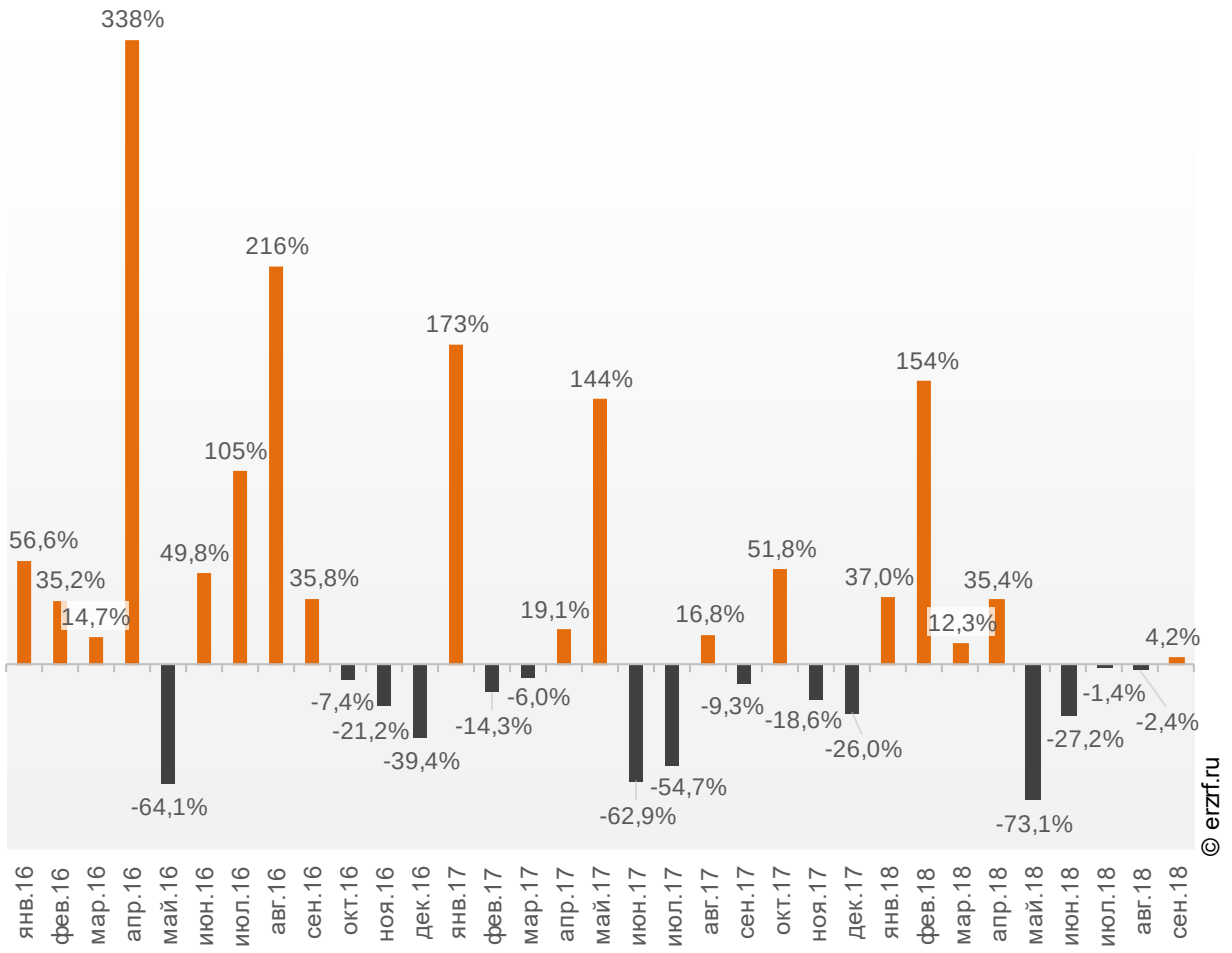
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Московской области, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Московской области впервые после четырех месяцев отрицательной динамики.

График 52

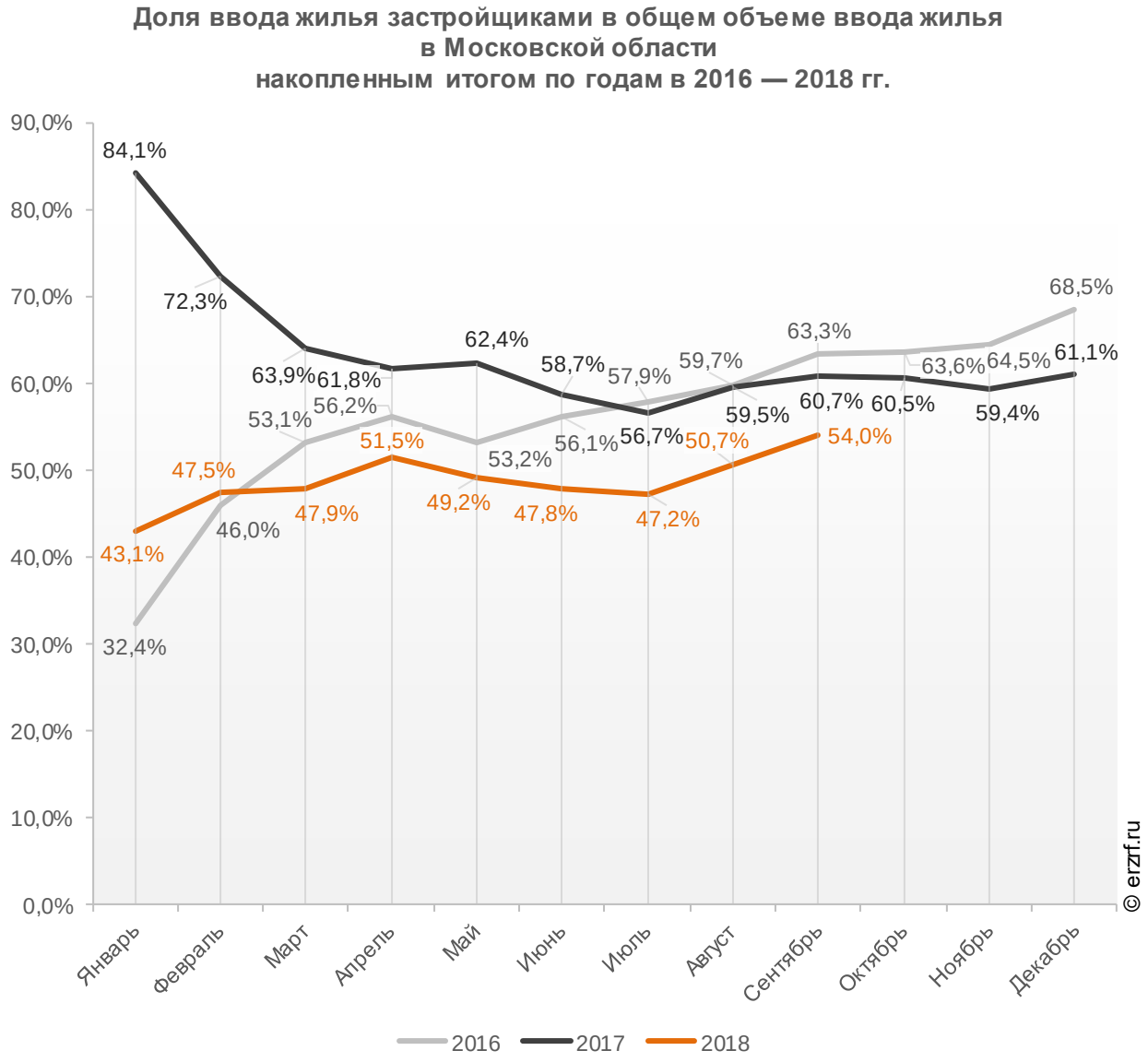
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Московской области, месяц к месяцу прошлого года, %



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за сентябрь 2018 года Московская область занимает 1-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года — 11-е место, по динамике относительного прироста — 32-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2018 г. составила 54,0% против 60,7% за этот же период 2017 г. и 63,3% — за этот же период 2016 г.

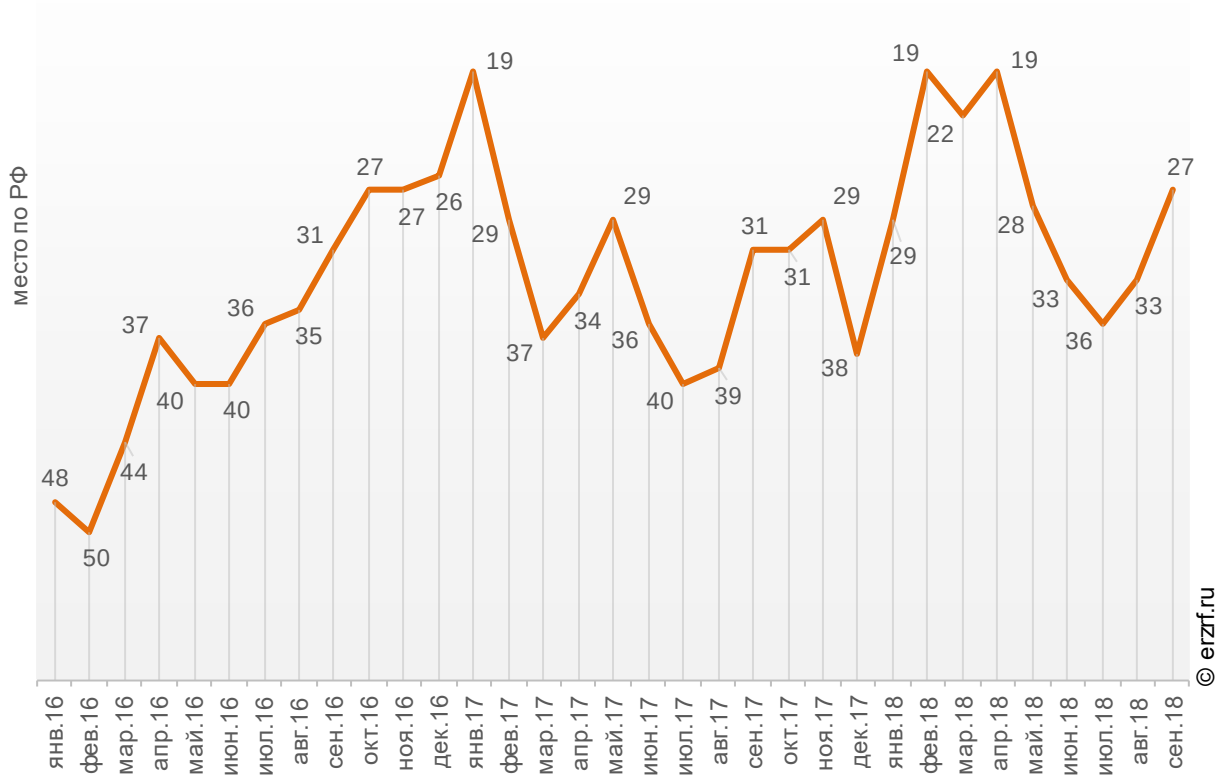
График 53



По этому показателю Московская область занимает 27-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 54

Динамика изменения места, занимаемого Московской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



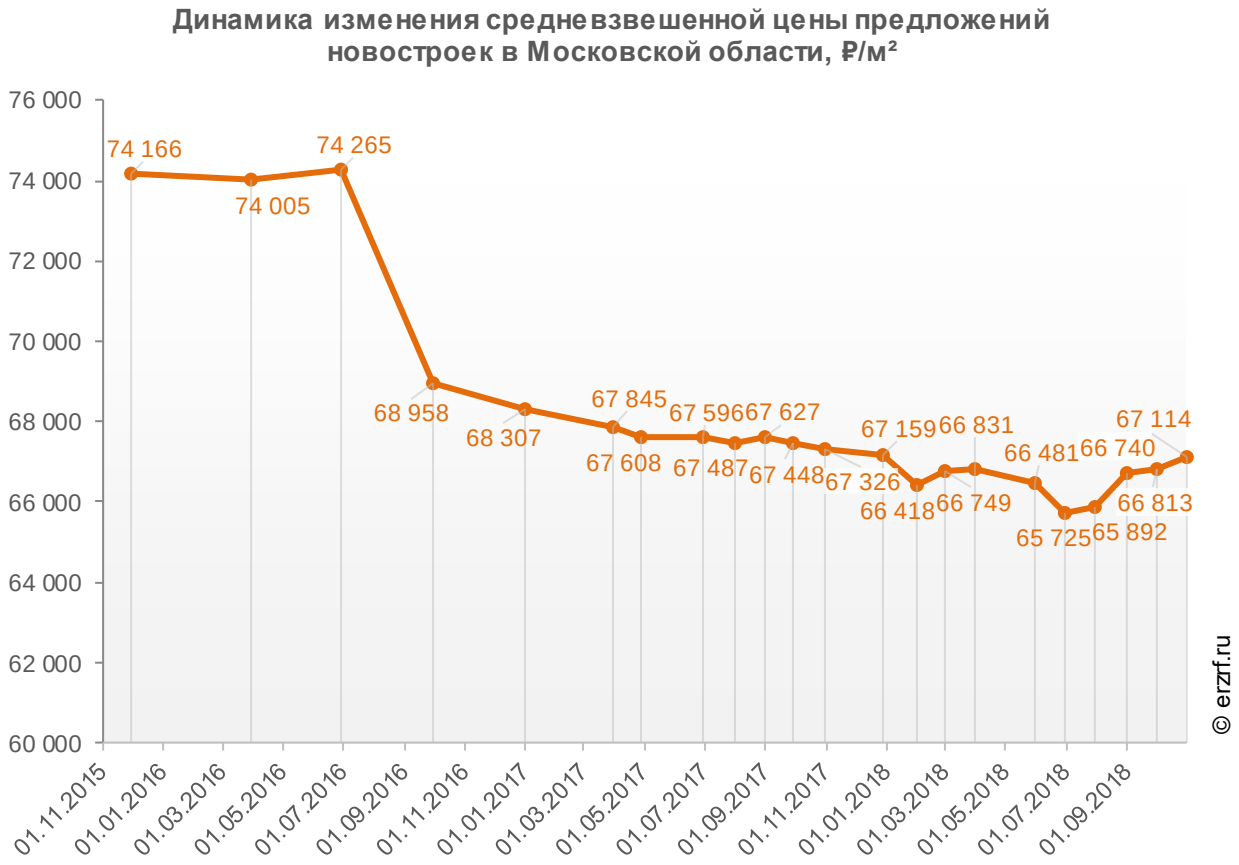
В сентябре 2018 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Московской области составила 73,4%, что на 6,9 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2017 года. По этому показателю Московская область занимает 19-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

14. Цена предложения на строящиеся объекты в Московской области

По состоянию на октябрь 2018 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Московской области составила 67 114 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Московской области представлена на графике 55.

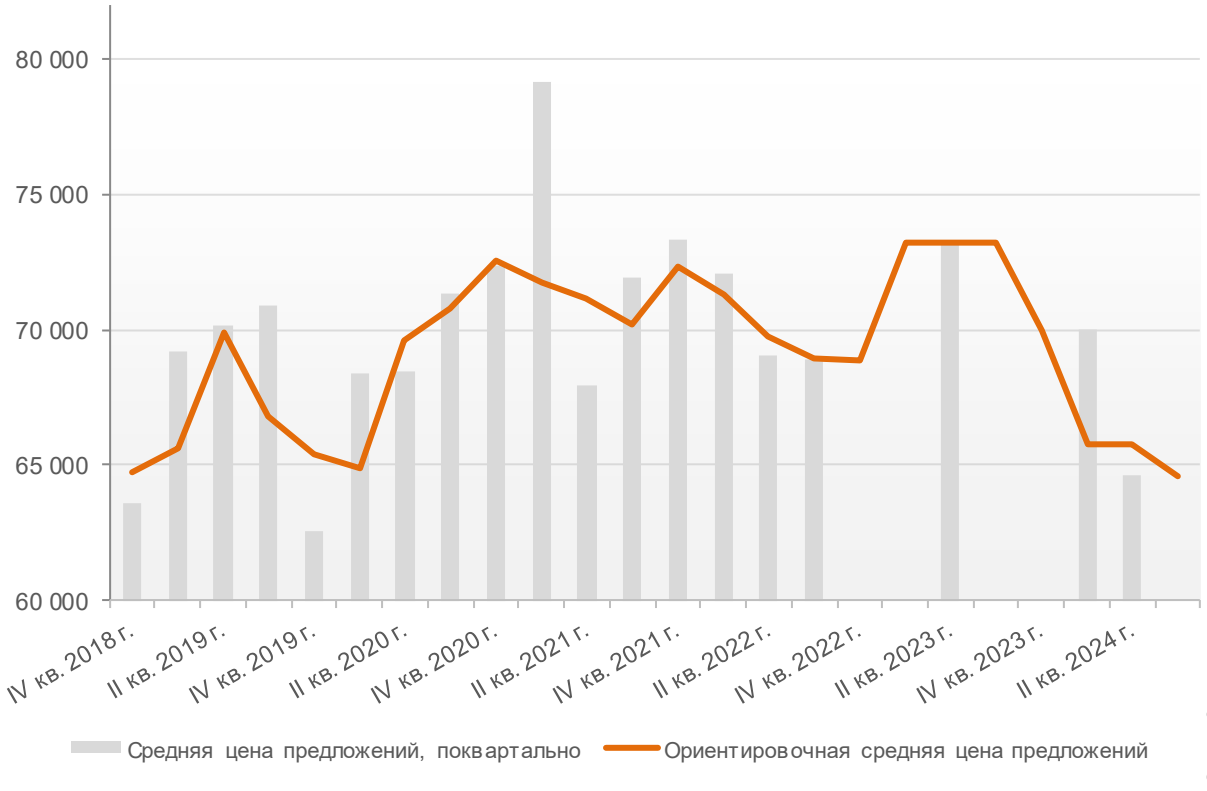
График 55



Зависимость средневзвешенной цены предложений Московской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 56.

График 56

Зависимость средневзвешенной цены предложений Московской области от планируемого срока ввода в эксплуатацию, ₽/м²



Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Московской области до конца 2018 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
IV квартал 2018	ГК МИЦ	Новоград Павлино	9	4 246	195 043
IV квартал 2018	Группа Самолет-Девелопмент	Пригород.Лесное	14	4 719	188 972
IV квартал 2018	Группа Самолет-Девелопмент	Люберцы 2018	11	2 548	116 739
IV квартал 2018	ГК Долгопрудненская СК	Центральный	7	2 403	107 671
IV квартал 2018	Группа Самолет-Девелопмент	Томилино 2018	5	2 578	102 017
IV квартал 2018	ГК МИЦ	Зелёные Аллеи	3	1 840	97 675
IV квартал 2018	ГК ОСНОВА	Парад Планет	1	1 879	85 285
IV квартал 2018	ГК Эксперт	Новокосино-2	2	1 927	84 887
IV квартал 2018	ГК ПИК	Ильинские луга	5	1 664	83 297
IV квартал 2018	ПКФ Гюнай	Лёдово	4	1 793	79 091
IV квартал 2018	Истринские дали	Новоснегирёвский	6	1 265	77 645
IV квартал 2018	ГК СУ-155 (достраивает ООО РК Строй)	Мкр. Центральный	3	1 344	77 361
IV квартал 2018	MR Group	Эко Видное - 2	2	1 657	73 394
IV квартал 2018	МОСОБЛИНТЕРСТРОЙ	Зелёная околица	3	1 220	69 492
IV квартал 2018	Котельники	Новые Котельники	3	1 536	68 375
IV квартал 2018	RDI Group	Южное Видное	3	1 261	65 625
IV квартал 2018	Компания ПРОМСЕРВИС	Малая Истра	12	1 240	64 127
IV квартал 2018	ГК ПИК	Люберецкий	3	1 141	59 405
IV квартал 2018	ГК ПИК	мкрн Ярославский	2	925	57 093
IV квартал 2018	МСМ-5	Леоновский парк	3	731	52 816
IV квартал 2018	ИФК МФС	Первый Андреевский	3	1 024	52 692
IV квартал 2018	Компания ПРОМСЕРВИС	Опалиха Парк	4	1 018	50 950
IV квартал 2018	Тирос-инвест	Пятиречье	3	956	49 623

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
IV квартал 2018	ФСК Лидер	Гагаринский	1	1 030	49 516
IV квартал 2018	ГК Главстрой	Столичный	3	1 164	48 958
IV квартал 2018	ГК Эталон	Изумрудные холмы	1	1 133	48 913
IV квартал 2018	ГК КомСтрин	Центр+	1	876	47 912
IV квартал 2018	ГЛАВГРАДОСТРОЙ	Московский	2	802	47 881
IV квартал 2018	ГК ИНГРАД	Новое Пушкино	2	1 069	47 544
IV квартал 2018	ФСК Лидер	UP-квартал Римский	2	848	47 390
IV квартал 2018	SDI Group	Пироговская Ривьера	3	935	46 591
IV квартал 2018	Urban Group	Солнечная система	1	1 089	42 214
IV квартал 2018	ГК Континент-Холдинг	Рациональ	2	752	41 625
IV квартал 2018	Холдинг Стройпромавтоматика	Восточный-2,3	3	856	41 582
IV квартал 2018	ФСК Лидер	UP-квартал Сколковский	1	777	41 500
IV квартал 2018	ГК ПИК	Славянка-Сколково (Западные ворота столицы)	1	634	38 884
IV квартал 2018	ГК РАССВЕТ	Пушкарь	4	876	38 518
IV квартал 2018	ГК Гранель	Малина	25	899	37 919
IV квартал 2018	ГК СУ-155 (достраивает ООО РК Строй)	Елкино	2	830	36 639
IV квартал 2018	RTD GROUP	Новые Островцы	1	448	36 135
IV квартал 2018	Восток Инвест Строй	Венеция	9	656	35 712
IV квартал 2018	ДК Конструктор	Новогорск парк	6	648	34 109
IV квартал 2018	ГК СУ-10	Дом по ул. 3-го Интернационала	1	677	33 850
IV квартал 2018	ИДК Град	Красногорский	2	785	32 571
IV квартал 2018	ГК СтройПрофиль	Sky Skolkovo	1	571	31 993
IV квартал 2018	ГК Гефест	Микояна	2	657	31 004
IV квартал 2018	Группа ЛСР	Нахабино Ясное	8	568	30 763
IV квартал 2018	Монолевер-Трейд	Планерный	1	535	30 537
IV квартал 2018	ГК Атлант	Лобня Сити	3	736	30 499
IV квартал 2018	ГЛАВГРАДОСТРОЙ	Народный	1	469	30 485
IV квартал 2018	ГК АРС	Весенний	1	620	30 446

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
IV квартал 2018	SDI Group	Аккорд. Smart-квартал	4	652	30 226
IV квартал 2018	ДК Конструктор	ДОМодедово Парк	2	580	30 038
IV квартал 2018	AFI Development	ОДИНБУРГ	1	517	29 951
IV квартал 2018	Бизнеслэнд	Горизонт	3	467	29 349
IV квартал 2018	ГК СТД-Групп	Болтино	12	384	29 046
IV квартал 2018	ГК Стройсоюз	Зелёный остров	1	424	28 760
IV квартал 2018	РУСИНВЕСТ	Золотые Ворота	1	528	28 686
IV квартал 2018	ЖСК Молодежный дом	Стрешнево	2	506	28 597
IV квартал 2018	ГК Садовое кольцо	Квартал Тетрис	2	1 040	28 579
IV квартал 2018	ГК СУ 22	Лукино-Варино	2	655	27 780
IV квартал 2018	Urban Group	Город-событие Лайково	3	604	27 664
IV квартал 2018	УК Восточная Европа	Восточная Европа	3	413	27 334
IV квартал 2018	ГК Содружество	Сказка	17	382	27 151
IV квартал 2018	ФинТрастОйл	Большое Ступино	1	491	26 558
IV квартал 2018	ГК Долгопрудненская СК	Хлебниково	1	464	24 988
IV квартал 2018	Брусника	Первый квартал	1	562	24 843
IV квартал 2018	РКК Энергия	По ул. Пионерская	2	364	24 518
IV квартал 2018	ИнвестСтройРегион	Дом по ул. Маршала Жукова	1	432	24 108
IV квартал 2018	Urban Group	Опалиха О3	1	621	23 908
IV квартал 2018	ФСК Лидер	Скандинавский	2	519	23 888
IV квартал 2018	МЖК	Митино Сити	1	611	23 856
IV квартал 2018	ГК Сапсан	Поэзия	1	380	23 626
IV квартал 2018	Акваспорт	Новое Бисерово 2	6	650	23 593
IV квартал 2018	ГК ИНГРАД	Новое Медведково	3	507	23 478
IV квартал 2018	Кранека	Андреевка	1	560	22 721
IV квартал 2018	ГК Мособлкапстрой	Лесной	2	520	22 503
IV квартал 2018	ГК Ареал	Истомкино Парк 2	2	485	22 461
IV квартал 2018	Строй-Меридиан	Воря	2	405	22 059
IV квартал 2018	ГК ПИК	мкрн Левобережный	2	360	21 719

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
IV квартал 2018	Римэка	Эдельвейс-комфорт (ЖК Никольско-Трубецкое)	2	380	21 314
IV квартал 2018	ГК РАССВЕТ	Томилино	3	426	21 312
IV квартал 2018	ГК ТехноСтройОлимп	Майданово Парк	3	495	21 220
IV квартал 2018	ГК Мособлжилстрой Девелопмент	Жемчужина Островцов	2	354	20 530
IV квартал 2018	Коопстрой	Губернатор	1	342	20 289
IV квартал 2018	Сити Эстейт	Центральный	4	470	20 014
IV квартал 2018	ГК СК ОЛИМП	Жемчужина	1	485	19 980
IV квартал 2018	ГК Мякининское поречье	Грин Таун	2	341	19 789
IV квартал 2018	ГК Новые Кварталы	Дом у реки	1	423	19 615
IV квартал 2018	ГК Гранель	Императорские Мытищи	2	476	19 386
IV квартал 2018	ФинТрастОйл	Морозовский Квартал	3	407	19 343
IV квартал 2018	ПРОГРЕСС	Южный	1	390	19 133
IV квартал 2018	Новая усадьба	Рублёвское предместье	7	305	18 934
IV квартал 2018	Urban Group	Митино О2	1	432	18 787
IV квартал 2018	СК ТЕКС	КЛИМОВСК	2	268	18 698
IV квартал 2018	Группа ДВМ	Новая Жизнь	2	476	18 636
IV квартал 2018	KASKAD Family	ЗаМитино	7	441	18 453
IV квартал 2018	Дом-спецстрой	Академик	1	408	18 322
IV квартал 2018	Mebe	Гвардейский	2	322	18 298
IV квартал 2018	ГК ПИК	Бутово-Парк 2	1	401	18 265
IV квартал 2018	СтройИнвест	Авеню	1	324	18 114
IV квартал 2018	ВИК	Звезда Томилино	1	331	18 040
IV квартал 2018	Villagio Estate	Футуро Парк	12	77	17 071
IV квартал 2018	ГК Rosinka International Group	Немчиновка Резиденц	4	309	16 943
IV квартал 2018	Glorax Development	Олимп	3	390	16 821
IV квартал 2018	СТРОЙ-ЭКСПЕРТ	Лермонтова 10	1	312	16 688
IV квартал 2018	СФД	Мытищи Lite	2	302	16 590
IV квартал 2018	ГК КомСтрин	Митино Дальнее	4	429	16 370
IV квартал 2018	ПО РЕКОНСТРУКЦИЯ	Батарейный	1	345	16 358

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
IV квартал 2018	DVL Group	Покровский	2	377	16 351
IV квартал 2018	ПКФ Гюнай	по ул. Гагарина, 49	1	228	16 120
IV квартал 2018	АВС Инвест	На семи холмах	1	258	15 891
IV квартал 2018	RDI Group	Южная долина	23	130	15 655
IV квартал 2018	ГК Лагуна Грин	Новорижский	1	338	15 620
IV квартал 2018	ИСК СОЛИДСТРОЙГРУПП	Квартал С-5	2	234	15 568
IV квартал 2018	Urban Group	Видный город	1	383	15 522
IV квартал 2018	ГК Е	Федоскинская слобода	4	393	15 519
IV квартал 2018	Подольский ДСК	Симферопольский	5	306	15 471
IV квартал 2018	ГК Ойкумена	Новое Ялагино	1	329	15 454
IV квартал 2018	ГК СУ-155 (достраивает ООО РК Строй)	Дом в г.п. Андреевка, 1	1	256	15 238
IV квартал 2018	KASKAD Family	Александрия Таун	22	168	15 225
IV квартал 2018	Вектор Инвестментс	Пятницкие кварталы	3	346	15 189
IV квартал 2018	СТРОЙТЕК	Союзный	1	294	15 151
IV квартал 2018	KASKAD Family	KASKAD Park	18	168	15 079
IV квартал 2018	Инвестиционный департамент	Квартал 24	1	247	15 039
IV квартал 2018	Корпорация Тес	Победа	1	242	14 970
IV квартал 2018	СтартСК	Мелодия	2	252	14 810
IV квартал 2018	ГК ИНГРАД	Павловский квартал	6	276	14 732
IV квартал 2018	Квартал-Сервис	Новый квартал Бекасово	3	200	14 518
IV квартал 2018	ГК ИНГРАД	Гусарская баллада	1	249	14 393
IV квартал 2018	ВАНАГ	Олимпийский	1	301	13 985
IV квартал 2018	ГК Березовец	Афродита	1	256	13 979
IV квартал 2018	ГК ИНГРАД	Авентин	1	285	13 089
IV квартал 2018	KASKAD Family	Вудлэнд Таун	14	84	13 076
IV квартал 2018	ГК СУ-155 (достраивает ООО РК Строй)	Дом в Ивантеевке	1	207	12 914
IV квартал 2018	Новый Клин	Новый Клин	1	292	12 733

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
IV квартал 2018	Строймонтаж	Новое Жегалово	1	287	12 616
IV квартал 2018	РосЕвроСити	Шолохово	2	236	12 613
IV квартал 2018	ГК СУ-155 (достраивает ООО РК Строй)	Южное Домодедово	1	480	12 585
IV квартал 2018	Мастер-Ком	Бородино	1	276	12 343
IV квартал 2018	ГК КАСКАДСТРОЙСЕРВИС	МАРЗ	1	227	12 184
IV квартал 2018	ДК КВАРТСТРОЙ	Булатниково	5	316	11 994
IV квартал 2018	Villagio Estate	Парк Фонтэ	9	46	11 899
IV квартал 2018	ЯМАКАВА ГРУП	Рузский берег	5	243	11 228
IV квартал 2018	Клинский центр недвижимости	Белые Росы	2	113	11 195
IV квартал 2018	M9 Development	Рига-Рига	11	74	10 966
IV квартал 2018	ФССРиИК	По ул. М. Горького	1	193	10 934
IV квартал 2018	ССМ	Мой город	1	181	10 403
IV квартал 2018	ГК Дом-Инвест	Чайка	1	192	10 398
IV квартал 2018	Солнечногорск-Комфорт	Смирновка	2	224	10 342
IV квартал 2018	ГК Ленинвест-Холдинг	Березовая Роща	1	156	10 271
IV квартал 2018	ГК Церих	Скрылья	4	216	10 260
IV квартал 2018	ГК Гефест	Экоград Новый Катуар	2	272	10 103
IV квартал 2018	БЕТИЗ И К	Дом по ул. Тверская, 30/32	1	171	10 012
IV квартал 2018	Партнерство	Ивановские дворики	1	190	9 900
IV квартал 2018	Крыша	Зеленый Град	12	528	9 804
IV квартал 2018	ПСК НПО Машиностроения	По ул. Ленина	1	162	9 334
IV квартал 2018	ГК Веста	Приозерный	30	125	9 218
IV квартал 2018	ФСК Газстройинвест XXI век	Ногинск	1	173	9 013
IV квартал 2018	СЭП	Огни Коломны	1	148	8 855
IV квартал 2018	Холдинг АСК	Дом по ул. Чехова 16	1	130	8 767
IV квартал 2018	ПО РЕКОНСТРУКЦИЯ	Президентский	1	160	8 765
IV квартал 2018	Вязьмажилстрой	По ул. Локомотивная	1	140	8 736
IV квартал 2018	Казачий торговый дом	Первомайский	1	148	8 521

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
IV квартал 2018	ГК Долгопрудненская СК	Московские водники	1	144	8 336
IV квартал 2018	Земли Московии	Березовая роща 2.0	3	180	8 302
IV квартал 2018	Холдинг Агрострой	Пятница-Молодежный	1	160	8 214
IV квартал 2018	ГК Гранель	Театральный парк	2	254	8 072
IV квартал 2018	СУИхолдинг	Светолюбово	1	157	7 745
IV квартал 2018	Тройка Рэд	Видный Берег	1	198	7 653
IV квартал 2018	REGION DEVELOPMENT	Резиденция 9-18	1	136	7 653
IV квартал 2018	ГК МОСОБЛЖИЛСТРОЙ	Высокий Берег	1	128	7 592
IV квартал 2018	ИНСК НДК	ТЕРРА	4	157	7 569
IV квартал 2018	СЭСМА	Берег	1	98	7 525
IV квартал 2018	Трест Мособлстрой №6	Лесной городок	1	122	7 310
IV квартал 2018	ГК ГАЗНИСТРОЙ	Микрорайон Черемушки	1	104	7 270
IV квартал 2018	БЕТИЗ И К	Дом по ул. Тверская, 10	1	115	7 165
IV квартал 2018	Архитектор	Гавань	4	144	6 954
IV квартал 2018	Авангард-Консалтинг	Янтарь	1	165	6 830
IV квартал 2018	ГК Континент-Холдинг	Единый стандарт	1	124	6 631
IV квартал 2018	Холдинг АСК	Лама-Парк	1	109	6 578
IV квартал 2018	Галакс+	Истомкино	1	178	6 445
IV квартал 2018	БронИнвестСтрой	Дом в 2-м микрорайоне	1	165	6 365
IV квартал 2018	Krepostgroup	Пушкино	1	126	6 069
IV квартал 2018	RDI Group	Загородный Квартал	2	87	5 972
IV квартал 2018	ГК ДОМСТРОЙ	Зелёный Город	1	138	5 952
IV квартал 2018	ГК Пересвет-Групп	Ново-Архангельское	1	97	5 798
IV квартал 2018	ГК СК ОЛИМП	Пеликан	3	111	5 746
IV квартал 2018	Двина	У озера	1	120	5 660
IV квартал 2018	KASKAD Family	Домодедово Таун	5	38	5 350
IV квартал 2018	ГК Мега-Мечта	Мечта	4	68	5 177
IV квартал 2018	Коробово-1	АиБ	1	109	5 080
IV квартал 2018	ИСК Гринвич	Солнечная Алеея	1	95	4 842

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
IV квартал 2018	ГК СКАЙГРАД	Донской	2	97	4 840
IV квартал 2018	СОЮЗ-Инвест	Большие Мытищи-Тайнинская	1	100	4 807
IV квартал 2018	ГК ИСК Мемфис	Петровский Квартал	1	92	4 486
IV квартал 2018	Тройка Рэд	Город-курорт МАЙ	1	109	4 392
IV квартал 2018	ГК Гранель	Новая Алексеевская роща	1	108	4 313
IV квартал 2018	Каскад-С	Дом по ул. Декабристов	1	91	4 191
IV квартал 2018	ИСК АНТ	Заречье	3	108	3 705
IV квартал 2018	Аконит-М	Театральный	1	84	3 567
IV квартал 2018	СМУ-2	У Пруда	1	105	3 552
IV квартал 2018	MR Group	Новое Ступино	1	88	3 524
IV квартал 2018	ЖБИ-3-ВОЛОКОЛАМСК	Благодар	1	83	3 300
IV квартал 2018	СтройЖилИнвест	Дом по ул. 1-й Текстильный переулок	1	108	3 216
IV квартал 2018	Усадьба Бакеево	Новое Бакеево	4	50	3 156
IV квартал 2018	ГК Rosinka International Group	Ангелово Резиденц	1	33	2 984
IV квартал 2018	Эстейт Инвестментс	Ривер Клаб	2	37	2 924
IV квартал 2018	KASKAD Family	Парк Апрель	1	32	2 912
IV квартал 2018	Меркон Групп	Новое Сватково	1	75	2 897
IV квартал 2018	ГК VR-group	Северное Сияние	8	58	2 895
IV квартал 2018	ГК Экодолье	Экодолье Шолохово	4	47	2 625
IV квартал 2018	Богородская торговая галерея	Тепло	2	57	2 608
IV квартал 2018	Премиум Стандарт	Веледниково	2	64	2 502
IV квартал 2018	ГК ТСТ-ДОМ	Уютный	1	62	2 384
IV квартал 2018	ИНВЕСТСТРОЙ	Александровка Life	4	24	2 188
IV квартал 2018	ГК ТСТ-ДОМ	Решетниково	1	60	2 050
IV квартал 2018	Шатуравто	Премьера	4	32	1 779
IV квартал 2018	ГК ТЕМП	По ул. Водников	2	28	1 312
Общий итог			**680**	**107 364**	**5 319 780**

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Московской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
1	***Столичный***	Балашиха	ГК Главстрой	29	12 043	489 297
2	***Измайловский лес***	Балашиха	ГК ПИК	14	6 726	351 961
3	***мкрн Ярославский***	Мытищи	ГК ПИК	13	5 469	293 402
4	***Жулебино парк***	Люберцы	ГК ПИК	15	5 876	291 744
5	***Государев дом***	Лопатино	ГК Гранель	24	6 820	265 690
6	***Спутник***	Раздоры	Группа Самолет-Девелопмент	3	4 276	246 847
7	***Новоград Павлино***	Балашиха	ГК МИЦ	12	5 418	246 709
8	***Восточное Бутово (Боброво)***	Боброво	ГК ПИК	16	5 105	246 174
9	***Люберцы парк***	Люберцы	ГК ПИК	9	4 544	227 026
10	***Датский квартал***	Нагорное	ФСК Лидер	5	4 389	215 725
11	***Белая дача парк***	Котельники	ГК ПИК	10	4 240	210 510
12	***Одинцово-1***	Одинцово	ГК ПИК	11	3 956	209 136
13	***Город-событие Лайково***	Лайково	Urban Group	16	4 280	208 163
14	***Зелёные Аллеи***	Тарычево	ГК МИЦ	6	3 659	199 764
15	***Томилино 2018***	Томилино	Группа Самолет-Девелопмент	9	4 766	197 363
16	***Люберецкий***	Люберцы	ГК ПИК	10	3 790	192 592
17	***Пригород.Лесное***	Мисайлово	Группа Самолет-Девелопмент	14	4 719	188 972
18	***Бутово-Парк 2***	Дрожжино	ГК ПИК	7	3 697	181 142
19	***UP-квартал Сколковский***	Одинцово	ФСК Лидер	6	3 349	173 342
20	***Пехра***	Балашиха	ГК Гранель	6	4 689	162 112
21	***Ильинские луга***	Ильинское	ГК ПИК	9	3 008	157 247
22	***Митино О2***	Сабурово	Urban Group	9	3 386	156 352
23	***Красногорский***	Нахабино	ИДК Град	12	3 622	155 054
24	***Люберцы 2018***	Люберцы	Группа Самолет-Девелопмент	14	3 300	153 142

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
25	***Лосино-Петровский***	Лосино-Петровский	Орбита	13	3 575	148 512
26	***Видный город***	Видное	Urban Group	20	3 500	147 877
27	***Новокосино-2***	Реутов	ГК Эксперт	3	3 323	146 011
28	***Восточный-2,3***	Звенигород	Холдинг Стройпромавтоматика	11	4 039	142 505
29	***Солнечная система***	Химки	Urban Group	7	3 214	134 214
30	***Новое Пушкино***	Пушкино	ГК ИНГРАД	5	2 857	130 790
31	***Новые Котельники***	Котельники	Котельники	6	2 823	127 849
32	***ОДИНБУРГ***	Одинцово	AFI Development	5	2 430	126 957
33	***Инновация***	Новоивановское	ГК Гранель	4	3 174	118 977
34	***Лукино-Варино***	Свердловский	ГК СУ 22	9	2 827	117 573
35	***Лесобережный***	Николо-Урюпино	Urban Group	16	2 403	117 095
36	***Отрадный***	Мытищи	ГК ИНВЕСТ-СТРОЙ	4	2 482	115 218
37	***Оранж Парк***	Котельники	ГК ПИК	3	2 212	114 208
38	***Императорские Мытищи***	Мытищи	ГК Гранель	7	2 897	112 209
39	***Новокрасково***	Красково	Тройка Рэд	4	2 585	111 766
40	***Скандинавский***	Мытищи	ФСК Лидер	4	1 676	111 394
41	***Парк Апрель***	Апрелевка	KASKAD Family	42	1 458	111 353
42	***Центральный***	Долгопрудный	ГК Долгопрудненская СК	7	2 403	107 671
43	***Новый Раменский***	Раменское	ФСК Лидер	9	2 434	106 524
44	***Опалиха О3***	Красногорск	Urban Group	7	2 389	104 135
45	***Митино парк***	Красногорск	ГК ПИК	4	1 862	101 905
46	***Микрорайон Путилково***	Путилково	ГК ПИК	5	2 059	99 959
47	***Большое Путилково***	Путилково	Группа Самолет-Девелопмент	6	2 236	97 580
48	***Малая Истра***	Высоково	Компания ПРОМСЕРВИС	16	1 760	96 369
49	***Лидер Парк***	Мытищи	ГК Атлант	2	2 376	95 549
50	***Изумрудные холмы***	Красногорск	ГК Эталон	2	2 338	93 938
51	***Митино Дальнее***	Брехово	ГК КомСтрин	19	2 262	88 609
52	***Маяк***	Химки	МАЯК	2	1 167	87 122
53	***Парад Планет***	Королев	ГК ОСНОВА	1	1 879	85 285

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
54	***Малина***	Нахабино	ГК Гранель	29	2 127	82 989
55	***UP-квартал Римский***	Развилка	ФСК Лидер	5	1 553	81 705
56	***Новое Бисерово 2***	Бисерово	Акваспорт	22	2 195	81 558
57	***Южная долина***	Мещерино	RDI Group	54	1 649	80 800
58	***Лёдово***	Домодедово	ПКФ Гюнай	4	1 793	79 091
59	***Новоснегирёвский***	Рождествено	Истринские дали	6	1 265	77 645
60	***Мкр. Центральный***	Долгопрудный	ГК СУ-155 (достраивает ООО РК Строй)	3	1 344	77 361
61	***Пироговская Ривьера***	Пирогово	SDI Group	5	1 489	74 851
62	***Эко Видное - 2***	Ермолино	MR Group	2	1 657	73 394
63	***Спасский мост***	Красногорск	ГК КомСтрин	1	1 414	72 826
64	***Сердце Одинцово***	Одинцово	Стройтехинвест	3	1 381	72 287
65	***Золотые Ворота***	Королев	РУСИНВЕСТ	2	1 260	71 994
66	***Тироль***	Павло-Слободское	ФСК АРТА ГРУПП	17	1 332	71 326
67	***Зелёная околица***	Раменское	МОСОБЛИНТЕРСТРОЙ	3	1 220	69 492
68	***Новое Медведково***	Мытищи	ГК ИНГРАД	5	1 439	69 318
69	***Театральный парк***	Королев	ГК Гранель	17	1 743	66 726
70	***по ул. Кирова***	Домодедово	ПКФ Гюнай	1	1 252	66 650
71	***Пятиречье***	Целеево	Тирос-инвест	4	1 265	66 114
72	***Южное Видное***	Видное	RDI Group	3	1 261	65 625
73	***Новогорск парк***	Химки	ДК Конструктор	12	1 150	63 107
74	***Троицкая Слобода***	Сергиев Посад	Берендей	28	952	62 835
75	***Пятницкие кварталы***	Сабурово	Вектор Инвестментс	14	1 403	62 264
76	***Новокуркино***	Химки	ГК ПИК	6	1 138	61 989
77	***Речной***	Химки	Инфинити	1	1 209	60 684
78	***Опалиха Парк***	Красногорск	Компания ПРОМСЕРВИС	5	1 189	59 017
79	***Новые Островцы***	Островцы	RTD GROUP	2	1 080	58 413
80	***Футуро Парк***	Обушковское	Villagio Estate	43	272	57 762
81	***Зелёный остров***	Котельники	ГК Стройсоюз	2	784	54 606

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
82	***Бригантина***	Долгопрудный	ГК Гранель	3	1 618	54 588
83	***мкрн Левобережный***	Химки	ГК ПИК	5	902	53 803
84	***Котельнические высотки***	Котельники	ГК ЕВРОСТРОЙ	2	944	53 281
85	***ДОМодедово Парк***	Домодедово	ДК Конструктор	3	1 028	53 244
86	***Александрия Таун***	Калачёво	KASKAD Family	76	588	53 174
87	***Лобня Сити***	Лобня	ГК Атлант	5	1 312	52 911
88	***Отрада***	Отрадное	ГК Отрада	2	1 035	52 857
89	***Леоновский парк***	Железнодорожный (в составе г.о. Балашиха)	МСМ-5	3	731	52 816
90	***Первый Андреевский***	Андреевка	ИФК МФС	3	1 024	52 692
91	***Московский***	Подольск	ГЛАВГРАДОСТРОЙ	3	877	52 073
92	***Центральный***	Звенигород	Сити Эстейт	10	1 258	50 719
93	***Большое Ступино***	Ступино	ФинТрастОйл	2	917	50 663
94	***Серебрица***	Красногорск	ГК Новард	2	648	35 391
95	***Миниполис Серебрица***	Красногорск	ГК Новард	1	324	15 068
96	***Новое Лыткарино***	Лыткарино	АВИГРАН	4	1 088	50 048
97	***Планерный квартал***	Химки	ПК Былово	7	1 094	49 605
98	***Гагаринский***	Жуковский	ФСК Лидер	1	1 030	49 516
99	***Мамонтовский***	Пушкино	ГК Апсис Глоб	2	843	49 402
100	***Афродита 2***	Пироговский	СГ Альянс	3	1 022	49 237
101	***Квартал Тетрис***	Красногорск	ГК Садовое кольцо	4	1 807	49 204
102	***Первый квартал***	Сапроново	Брусника	2	989	48 845
103	***Центр+***	Железнодорожный (в составе г.о. Балашиха)	ГК КомСтрин	1	876	47 912
104	***Южный квартал***	Островцы	МОНОЛИТ-СТРОЙ	4	1 235	47 879
105	***KASKAD Park-2***	Лаговское	KASKAD Family	42	388	47 441
106	***Парк Фонтэ***	Обушковское	Villagio Estate	36	182	46 799
107	***Химки 2019***	Химки	Группа Самолет-Девелопмент	5	966	45 702
108	***Единый стандарт***	Одинцово	ГК Континент-Холдинг	3	696	44 169

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
109	***Лесной квартал***	Дмитров	ГК Березовец	2	842	43 543
110	***Подрезково***	Химки	ЭКЗ	2	883	43 011
111	***Эстет***	Климовск (в составе г.о. Подольск)	ГК Премьер	2	647	42 055
112	***Павловский квартал***	Лобаново	ГК ИНГРАД	16	774	41 690
113	***Полёт***	Ногинск	ИСК ЖИЛСТРОЙ МИЛЛЕНИУМ	3	892	41 628
114	***Рациональ***	Реутов	ГК Континент-Холдинг	2	752	41 625
115	***Новая Развилка***	Развилка	ИнвестСити	3	765	41 517
116	***Купавино***	Старая Купавна	СтройКапитал	1	1 180	40 196
117	***Облака***	Люберцы	Тройка Рэд	1	1 020	39 943
118	***Лыткарино Хит***	Лыткарино	Концерн ЮИТ	3	780	39 860
119	***По ул. Пионерская***	Королев	РКК Энергия	4	640	39 738
120	***Созвездие***	Звенигород	ГК Гефест	3	777	39 319
121	***По ул. Комсомольская***	Реутов	ГК Центрстрой	2	478	38 979
122	***Славянка-Сколково (Западные ворота столицы)***	Новоивановское	ГК ПИК	1	634	38 884
123	***Город Счастья***	Домодедово	ГК Атлант	2	960	38 842
124	***Пушкарь***	Тарасовка	ГК РАССВЕТ	4	876	38 518
125	***Влюберцы***	Люберцы	СИК САС	2	580	38 375
126	***По ул. Гагарина, 23А***	Реутов	ГК Центрстрой	2	672	38 026
127	***Весна***	Ивантеевка	ГК Авиаспецресурс	5	864	37 735
128	***Томилино***	Томилино	ГК РАССВЕТ	6	846	37 563
129	***Западный Берег***	Капустино	ИСК ЗАПАД	3	679	36 667
130	***МАРЗ***	Федурново (в составе г.о. Балашиха)	ГК КАСКАДСТРОЙСЕРВИС	2	675	36 643
131	***Елкино***	Елино	ГК СУ-155 (достраивает ООО РК Строй)	2	830	36 639
132	***Флагман***	Раменское	Воскресенский ДСК	1	647	36 625
133	***Новый Клин***	Клин	Новый Клин	3	810	36 519

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
134	***Две Столицы***	Химки	ГК АМДевелопмент	2	1 098	36 496
135	***Олимпийский***	Мытищи	ГК Техностой	2	688	35 806
136	***Венеция***	Старая Купавна	Восток Инвест Строй	9	656	35 712
137	***Сказка***	Павловская Слобода	ГК Содружество	21	510	34 979
138	***Щелковский***	Анискино	ИСК Гранд	4	772	34 651
139	***по ул. Гагарина***	Домодедово	ПКФ Гюнай	1	670	34 071
140	***Дом по ул. 3-го Интернационала***	Ногинск	ГК СУ-10	1	677	33 850
141	***Десятка***	Раменское	Концерн ЮИТ	5	765	33 398
142	***Гоголь парк***	Люберцы	ГК ОСНОВА	1	713	33 268
143	***Афродита***	Пироговский	ГК Березовец	2	640	33 057
144	***Карамельный***	Люберцы	ГК Ареал	1	599	32 786
145	***Созвездие***	Королев	СК Энергия-Строй	1	690	32 538
146	***Берег***	Химки	СЭСМА	3	416	32 413
147	***Микрорайон в пос. Большевик***	Большевик	ЭХО	4	622	32 090
148	***Sky Skolkovo***	Новоивановское	ГК СтройПрофиль	1	571	31 993
149	***Высоково***	Электросталь	Виктория Девелопмент	1	688	31 311
150	***Королев***	Королев	ГК Премьер	1	694	31 263
151	***Парковые Аллеи***	Красногорск	ГК Обрэй	2	715	31 177
152	***Микояна***	Химки	ГК Гефест	2	657	31 004
153	***Союз***	Королев	ССК	1	530	30 837
154	***Нахабино Ясное***	Павло-Слободское	Группа ЛСР	8	568	30 763
155	***Планерный***	Химки	Монолевер-Трейд	1	535	30 537
156	***Народный***	Подольск	ГЛАВГРАДОСТРОЙ	1	469	30 485
157	***Весенний***	Сосновый Бор	ГК АРС	1	620	30 446
158	***По ул. Угрешская***	Дзержинский	ХСТФ Фобос	1	416	30 443
159	***Аккорд. Smart-квартал***	Митькино	SDI Group	4	652	30 226
160	***Юбилейный***	Реутов	СК ПТС	1	660	30 089
161	***Горизонт***	Щелково	Бизнеслэнд	3	467	29 349
162	***Болтино***	Болтино	ГК СТД-Групп	12	384	29 046

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
163	***Олимп-3***	Клин	ГК ТехноСтройОлимп	4	546	28 961
164	***Стрешнево***	Зелёный	ЖСК Молодежный дом	2	506	28 597
165	***Восточный берег***	Звенигород	ТМ-Стройпром	3	503	28 139
166	***Домодедово парк новый квартал***	Домодедово	Специализированный застройщик Град Домодедово	3	704	27 982
167	***Серебряные росы***	Андреевка	НПО Стеклопластик	2	480	27 821
168	***River Park***	Королев	ПРОФИ-ИНВЕСТ	2	640	27 452
169	***Город-курорт МАЙ***	Горки	Тройка Рэд	12	527	27 410
170	***Восточная Европа***	Большие Жеребцы	УК Восточная Европа	3	413	27 334
171	***Аврора***	Химки	УК Инвестстройкомплекс	1	509	27 251
172	***Ивантеевка 2020***	Ивантеевка	Казачий торговый дом	1	594	27 178
173	***Малаховский квартал***	Малаховка	СтройПромСервис	19	703	27 170
174	***28 микрорайон***	Балашиха	ДМ Холдинг	1	479	26 909
175	***Дом по ул. Дирижабельная***	Долгопрудный	ГК ОРК	1	426	26 665
176	***Квартал Гальчино***	Гальчино (в составе г.о. Домодедово)	Квартал Гальчино	4	481	26 325
177	***Парк Победы***	Павловский Посад	ГлобалИнвест	1	450	25 768
178	***Авиатор***	Химки	Гильдия Жилищный капитал	1	448	25 396
179	***Красная горка***	Подольск	ГК Экономтрансстрой	1	573	24 996
180	***Хлебниково***	Долгопрудный	ГК Долгопрудненская СК	1	464	24 988
181	***Северное Сияние***	Руза	Металер	11	405	24 814
182	***Новоокский***	Коломна	Коломенский домостроитель	2	335	24 499
183	***Дом по ул. Маршала Жукова***	Одинцово	ИнвестСтройРегион	1	432	24 108
184	***Митино Сити***	Красногорск	МЖК	1	611	23 856
185	***Поэзия***	Пушкино	ГК Сапсан	1	380	23 626
186	***Восточный***	Лобня	ГК Горизонт Девелопмент	1	402	23 291
187	***Гармония Парк***	Лыткарино	ТКС РИЭЛТИ	2	726	23 216
188	***По ул. Локомотивная***	Можайск	Вязьмажилстрой	2	350	23 133
189	***Кузьминский лес***	Котельники	ГК ПИК	2	456	22 771

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
190	***Андреевка***	Андреевка	Кранека	1	560	22 721
191	***Бутово парк***	Бутово	ГК ПИК	1	395	22 580
192	***Лесной***	Лесной М.О.	ГК Мособлкапстрой	2	520	22 503
193	***Истомкино Парк 2***	Ногинск	ГК Ареал	2	485	22 461
194	***Воскресенский***	Наро-Фоминск	СИГ Остов	1	517	22 242
195	***Воря***	Красноармейск	Строй-Меридиан	2	405	22 059
196	***Мелодия***	Апрелевка	СтартСК	3	372	21 983
197	***Федоскинская слобода***	Федоскино	ГК Е	6	522	21 382
198	***Одинград***	Одинцово	ПРОСТОРНАЯ ДОЛИНА	1	376	21 361
199	***Эдельвейс-комфорт (ЖК Никольско-Трубецкое)***	Балашиха	Римэка	2	380	21 314
200	***Майданово Парк***	Клин	ГК ТехноСтройОлимп	3	495	21 220
201	***Молодёжный***	Балашиха	СК Проект	1	498	21 081
202	***Центральный***	Щелково	Инвест Проект МСК	2	352	20 685
203	***Жемчужина Островцов***	Островцы	ГК Мособлжилстрой Девелопмент	2	354	20 530
204	***Губернатор***	Мытищи	Коопстрой	1	342	20 289
205	***Жемчужина***	Старая Купавна	ГК СК ОЛИМП	1	485	19 980
206	***Twin House***	Люберцы	ГК Ареал	1	293	19 956
207	***Катуар***	Сухарево	Катуар Девелопмент	6	403	19 925
208	***Грин Таун***	Поздняково	ГК Мякининское поречье	2	341	19 789
209	***Дом у реки***	Химки	ГК Новые Кварталы	1	423	19 615
210	***Красково***	Красково	Монолит	1	408	19 491
211	***Тургенева***	Пушкино	ПРОФИ-ИНВЕСТ	1	380	19 372
212	***Морозовский Квартал***	Орехово-Зуево	ФинТрастОйл	3	407	19 343
213	***Некрасовский***	Звенигород	Холдинг Стройпромавтоматика	2	434	19 206
214	***Южный***	Красногорск	ПРОГРЕСС	1	390	19 133
215	***Квартал Народный***	Подольск	ГЛАВГРАДОСТРОЙ	2	329	19 076
216	***Рублёвское предместье***	Глухово	Новая усадьба	7	305	18 934
217	***Грибовский лес***	Лесной городок	М1 Девелопмент	1	264	18 853

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
218	***Полёт***	Жуковский	ИСК ВестаДом	2	450	18 832
219	***КЛИМОВСК***	Климовск (в составе г.о. Подольск)	СК ТЕКС	2	268	18 698
220	***Новая Жизнь***	Красноармейск	Группа ДВМ	2	476	18 636
221	***ЗаМитино***	Сабурово	KASKAD Family	7	441	18 453
222	***Академик***	Мытищи	Дом-спецстрой	1	408	18 322
223	***Гвардейский***	Химки	Mebe	2	322	18 298
224	***Добролюбова***	Пушкино	ПРОФИ-ИНВЕСТ	1	391	18 156
225	***Авеню***	Подольск	СтройИнвест	1	324	18 114
226	***Солнечная долина***	Щелково	РТП	1	372	18 060
227	***Звезда Томилино***	Томилино	ВИК	1	331	18 040
228	***Чеховский Посад***	Чехов	АСК	15	504	17 981
229	***Мечта***	Озерецкое	ГК Мега-Мечта	7	304	17 418
230	***KASKAD Park***	Лаговское	KASKAD Family	19	208	17 172
231	***Немчиновка Резиденц***	Немчиновка	ГК Rosinka International Group	4	309	16 943
232	***Олимп***	Хотьково	Glorax Development	3	390	16 821
233	***Лермонтова 10***	Королев	СТРОЙ-ЭКСПЕРТ	1	312	16 688
234	***Мытищи Lite***	Мытищи	СФД	2	302	16 590
235	***Лесной городок***	Холмы	Холмы	6	338	16 579
236	***Вишневый***	Орехово-Зуево	ССМУ-55 Мособлэлектромонтаж	13	307	16 496
237	***Батарейный***	Лобня	ПО РЕКОНСТРУКЦИЯ	1	345	16 358
238	***Покровский***	Сергиев Посад	DVL Group	2	377	16 351
239	***Нагорный***	Нагорное	ГК АМДевелопмент	6	303	16 192
240	***по ул. Гагарина, 49***	Домодедово	ПКФ Гюнай	1	228	16 120
241	***На семи холмах***	Клин	АВС Инвест	1	258	15 891
242	***на Ленинском проспекте***	Химки	ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1	1	349	15 680
243	***Новорижский***	Бузланово	ГК Лагуна Грин	1	338	15 620
244	***Квартал С-5***	Дубна	ИСК СОЛИДСТРОЙГРУПП	2	234	15 568
245	***Благовест***	Сергиев Посад	ГК АфинаСтрой	1	269	15 479

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
246	***Дмитров Парк***	Дмитров	ЦЕНТР	1	315	15 472
247	***Симферопольский***	Быково	Подольский ДСК	5	306	15 471
248	***Новое Ялагино***	Электросталь	ГК Ойкумена	1	329	15 454
249	***Брусчатый поселок***	Красногорск	Факт	2	336	15 406
250	***Дом в г.п. Андреевка, 1***	Андреевка	ГК СУ-155 (достраивает ООО РК Строй)	1	256	15 238
251	***Союзный***	Одинцово	СТРОЙТЕК	1	294	15 151
252	***Квартал 24***	Дубна	Инвестиционный департамент	1	247	15 039
253	***Победа***	Лобня	Корпорация Тес	1	242	14 970
254	***Дом по ул. Жилгородок***	Железнодорожный (в составе г.о. Балашиха)	СК Скопа	1	252	14 931
255	***Grand Hills***	Красногорск	ПРОГРЕСС	1	304	14 885
256	***Дом по ул. Тверская, 28***	Дубна	БЕТИЗ И К	1	208	14 697
257	***Новый квартал Бекасово***	Бекасово	Квартал-Сервис	3	200	14 518
258	***Гусарская баллада***	Дубки	ГК ИНГРАД	1	249	14 393
259	***Шепчинки***	Подольск	ГК РПК	1	272	14 021
260	***Олимпийский***	Чехов	ВАНАГ	1	301	13 985
261	***ХлебникOFF***	Ивантеевка	ГлавРусСтрой-Инвест	1	377	13 721
262	***МираПарк***	Серпухов	ПСК	2	288	13 654
263	***Квартал 3***	Сходня	Стройгрупп	1	286	13 614
264	***Дом на Валовой***	Сергиев Посад	ТДР	1	175	13 424
265	***Нижегородский***	Жуковский	Элитстрой	1	314	13 400
266	***Донской***	Коломна	РК-Газсетьсервис Коломна	2	189	13 298
267	***Солнечный***	Жуковский	Концерн ЮИТ	1	221	13 260
268	***Ангелово Резиденц***	Ангелово	ГК Rosinka International Group	4	161	13 241
269	***Авентин***	Химки	ГК ИНГРАД	1	285	13 089
270	***Вудлэнд Таун***	Мисайлово	KASKAD Family	14	84	13 076
271	***Дом в Ивантеевке***	Ивантеевка	ГК СУ-155 (достраивает ООО РК Строй)	1	207	12 914

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
272	***Дом по ул. Махалина, 19***	Дмитров	ГК Березовец	1	251	12 832
273	***Ивановские дворики***	Серпухов	Партнерство	2	299	12 730
274	***Новобулатниково***	Измайлово	ГК АСК ФРИЗ	1	216	12 671
275	***Новое Жегалово***	Щелково	Строймонтаж	1	287	12 616
276	***Шолохово***	Шолохово	РосЕвроСити	2	236	12 613
277	***Южное Домодедово***	Домодедово	ГК СУ-155 (достраивает ООО РК Строй)	1	480	12 585
278	***Донской***	Сергиев Посад	ГК СКАЙГРАД	5	270	12 541
279	***Бородино***	Подольск	Мастер-Ком	1	276	12 343
280	***Оранжвуд***	Ивантеевка	ГК Крон-М	1	319	12 063
281	***Булатниково***	Жабкино	ДК КВАРТСТРОЙ	5	316	11 994
282	***ТЕРРА***	Дмитров	ИНСК НДК	6	249	11 866
283	***Финский***	Щелково	Концерн ЮИТ	1	260	11 760
284	***Рузский берег***	Нововолково	ЯМАКАВА ГРУП	5	243	11 228
285	***Белые Росы***	Высоковск	Клинский центр недвижимости	2	113	11 195
286	***Ленинский 2***	Королев	ГК СКАЙГРАД	1	213	11 163
287	***Москвич***	Лобня	ГК Монолит	1	216	11 134
288	***Рига-Рига***	Кристалл Искра	M9 Development	11	74	10 966
289	***Велес***	Щелково	Велес	1	188	10 935
290	***По ул. М. Горького***	Электрогорск	ФССРиИК	1	193	10 934
291	***Купавна 2018***	Старая Купавна	Аквацентр	1	272	10 818
292	***Эко-парк Вифанские пруды***	Сергиев Посад	ОСГ	1	220	10 738
293	***Солнечная Алеея***	Менделеево	ИСК Гринвич	2	205	10 532
294	***Мой город***	Электрогорск	ССМ	1	181	10 403
295	***Чайка***	Лобня	ГК Дом-Инвест	1	192	10 398
296	***Дом по ул.Карла Маркса***	Ивантеевка	СТРОЙРЕГИСТР	1	192	10 390
297	***Альфа Центавра***	Химки	ГК GALAXY GROUP	1	249	10 347
298	***Смирновка***	Смирновка	Солнечногорск-Комфорт	2	224	10 342
299	***Серебряные звоны 2***	Звенигород	Концерн ЮИТ	2	208	10 291

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
300	***Березовая Роща***	Видное	ГК Ленинвест-Холдинг	1	156	10 271
301	***Скрылья***	Скрылья	ГК Церих	4	216	10 260
302	***АиБ***	Мещерино	Коробово-1	2	218	10 260
303	***Экоград Новый Катуар***	Некрасовский	ГК Гефест	2	272	10 103
304	***Дом по ул. Тверская, 30/32***	Дубна	БЕТИЗ И К	1	171	10 012
305	***Европейский Квартал***	Дубна	ИНВЕСТ ПАРК-77	6	111	9 868
306	***Зеленый Град***	Зеленоградский	Крыша	12	528	9 804
307	***Северный Квартал***	Электросталь	Концерн ЮИТ	1	192	9 445
308	***По ул. Ленина***	Реутов	ПСК НПО Машиностроения	1	162	9 334
309	***Красногорск Парк***	Красногорск	ГК Пересвет-Групп	5	186	9 313
310	***Новый Зеленоград***	Рузино	Ikon Development	2	256	9 300
311	***По ул. Текстильщиков***	Домодедово	ПКФ Гюнай	1	192	9 227
312	***Приозерный***	Железнодорожный (в составе г.о. Балашиха)	ГК Веста	30	125	9 218
313	***Ногинск***	Ногинск	ФСК Газстройинвест XXI век	1	173	9 013
314	***Огни Коломны***	Коломна	СЭП	1	148	8 855
315	***Дом по ул. Чехова 16***	Чехов	Холдинг АСК	1	130	8 767
316	***Президентский***	Лыткарино	ПО РЕКОНСТРУКЦИЯ	1	160	8 765
317	***По ул. Радченко***	Шатура	ОблИСК	1	232	8 587
318	***Первомайский***	Ивантеевка	Казачий торговый дом	1	148	8 521
319	***Экодолье Шолохово***	Шолохово	ГК Экодолье	13	129	8 485
320	***Дмитровские горизонты***	Дмитров	Дмитровские горизонты	2	156	8 446
321	***ПущиноГрад***	Пущино	ATLAS Development	1	162	8 340
322	***Петровский Квартал***	Лосино-Петровский	ГК ИСК Мемфис	2	185	8 337
323	***Московские водники***	Долгопрудный	ГК Долгопрудненская СК	1	144	8 336
324	***Березовая роща 2.0***	Раменское	Земли Московии	3	180	8 302
325	***Пятница-Молодежный***	Солнечногорск	Холдинг Агрострой	1	160	8 214
326	***Лосиная слобода***	Лосино-Петровский	Север	1	208	8 131

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
327	***Юсупово Лайф Парк***	Юсупово (в составе г.о. Домодедово)	Лэндлоджик	15	176	8 067
328	***LEVEL Barvikha Residence***	Барвиха	МастерСтрой	3	80	8 022
329	***Светолюбово***	Пушкино	СУИхолдинг	1	157	7 745
330	***Резиденция 9-18***	Видное	REGION DEVELOPMENT	1	136	7 653
331	***Видный Берег***	Видное	Тройка Рэд	1	198	7 653
332	***Ривер Клаб***	Дубна	Эстейт Инвестментс	4	100	7 642
333	***Высокий Берег***	Ногинск	ГК МОСОБЛЖИЛСТРОЙ	1	128	7 592
334	***Лесной городок***	Лесной городок	Трест Мособлстрой №6	1	122	7 310
335	***Микрорайон Черемушки***	Вербилки	ГК ГАЗНИСТРОЙ	1	104	7 270
336	***Дом по ул. Тверская, 10***	Дубна	БЕТИЗ И К	1	115	7 165
337	***У Пруда***	Высоковск	СМУ-2	2	200	7 107
338	***Гавань***	Дмитров	Архитектор	4	144	6 954
339	***Янтарь***	Электросталь	Авангард-Консалтинг	1	165	6 830
340	***Лама-Парк***	Волоколамск	Холдинг АСК	1	109	6 578
341	***Истомкино***	Ногинск	Галакс+	1	178	6 445
342	***Паруса***	Икша	ИСК Комфорт	1	140	6 377
343	***Дом в 2-м микрорайоне***	Белоозёрский	БронИнвестСтрой	1	165	6 365
344	***Дом по ул. Тверская, 34***	Дубна	БЕТИЗ И К	1	106	6 329
345	***Цветной Бульвар***	Красково	ИСК МД ТЕХНИКА	1	134	6 325
346	***Резиденции Сколково. Страна Чудес***	Заречье	ГК АБСОЛЮТ	1	86	6 071
347	***Пушкино***	Луховицы	Krepostgroup	1	126	6 069
348	***Загородный Квартал***	Химки	RDI Group	2	87	5 972
349	***Зелёный Город***	Зеленоградский	ГК ДОМСТРОЙ	1	138	5 952
350	***Гольяново парк***	Балашиха	ГК Астерра	4	144	5 944
351	***Дом по ул. Тверская, 34/1***	Дубна	БЕТИЗ И К	1	94	5 860
352	***Ново-Архангельское***	Архангельское	ГК Пересвет-Групп	1	97	5 798
353	***Пеликан***	Старая Купавна	ГК СК ОЛИМП	3	111	5 746

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
354	***Северное Сияние***	ОПХ Ермолино	ГК VR-group	18	118	5 719
355	***У озера***	Павловское	Двина	1	120	5 660
356	***Апрелевка-парк***	Мартемьяново	РусЕвроКапитал	7	60	5 539
357	***Дом по ул. Первомайская***	Куровское	ГрадСтрой	1	96	5 462
358	***Солнечный Град***	Ворщиково	УК РАДОГРАД	3	213	5 399
359	***Домодедово Таун***	Домодедово	KASKAD Family	5	38	5 350
360	***Лунево***	Лунево	СМУ №78	1	100	5 190
361	***Большие Мытищи-Тайнинская***	Мытищи	СОЮЗ-Инвест	1	100	4 807
362	***Новая Алексеевская роща***	Балашиха	ГК Гранель	1	108	4 313
363	***Дом по ул. Декабристов***	Ногинск	Каскад-С	1	91	4 191
364	***Дом по ул. Школьная, 21***	Шатура	ГК ТехноСтройОлимп	1	108	3 760
365	***Заречье***	Люберцы	ИСК АНТ	3	108	3 705
366	***Дом на Баковке***	Одинцово	СоцПромСтрой	1	128	3 679
367	***Театральный***	Краснозаводск	Аконит-М	1	84	3 567
368	***Новое Ступино***	Верзилово	MR Group	1	88	3 524
369	***Благодар***	Волоколамск	ЖБИ-3-ВОЛОКОЛАМСК	1	83	3 300
370	***Южный-1***	Бронницы	ГК ПромСтройБетон	1	73	3 280
371	***Дом по ул. 1-й Текстильный переулок***	Ногинск	СтройЖилИнвест	1	108	3 216
372	***Новое Бакеево***	Бакеево	Усадьба Бакеево	4	50	3 156
373	***Жилой дом в Лыткино***	Лыткино	Ситистрой	2	69	2 987
374	***Новое Сватково***	Сватково	Меркон Групп	1	75	2 897
375	***Изумрудный город***	Зарайск	ГК Стратегия-Инвест	1	58	2 729
376	***Тепло***	Ногинск	Богородская торговая галерея	2	57	2 608
377	***Веледниково***	Павло-Слободское	Премиум Стандарт	2	64	2 502
378	***Уютный***	Дрезна	ГК ТСТ-ДОМ	1	62	2 384
379	***Александровка Life***	Дубна	ИНВЕСТСТРОЙ	4	24	2 188
380	***Дом на Физкультурной***	Клин	ФИРМА ТРЕСТ	1	47	2 174
381	***Решетниково***	Решетниково	ГК ТСТ-ДОМ	1	60	2 050

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
382	***Подлипки-Город***	Коломна	РК-Газсетьсервис Коломна	1	36	2 033
383	***Премьера***	Демихово	Шатуравто	4	32	1 779
384	***По ул. Водников***	Темпы	ГК ТЕМП	2	28	1 312
385	***Дом по ул. Базаева***	Шаховская	МПКХ Шаховская	1	25	1 147
386	***Альбертвиль***	Бабаиха	Дмитровский Технопарк	1	54	1 142
387	***по ул. Макаренко***	Дубна	Интегра плюс	1	8	890
388	***Дом по ул. Геологов, 6А***	Темпы	ГК ТЕМП	1	24	818
	Общий итог			**1 824**	**347 663**	**16 878 170**

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Московской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м^2
1	***Зеленый Град***	Зеленоградский	Крыша	18,6
2	***Альбертвиль***	Бабаиха	Дмитровский Технопарк	21,1
3	***Солнечный Град***	Ворщиково	УК РАДОГРАД	25,3
4	***Южное Домодедово***	Домодедово	ГК СУ-155 (достраивает ООО РК Строй)	26,2
5	***Квартал Тетрис***	Красногорск	ГК Садовое кольцо	27,2
6	***Дом на Баковке***	Одинцово	СоцПромСтрой	28,7
7	***Дом по ул. 1-й Текстильный переулок***	Ногинск	СтройЖилИнвест	29,8
8	***Гармония Парк***	Лыткарино	ТКС РИЭЛТИ	32,0
9	***Две Столицы***	Химки	ГК АМДевелопмент	33,2
10	***Бригантина***	Долгопрудный	ГК Гранель	33,7
11	***Купавино***	Старая Купавна	СтройКапитал	34,1
12	***Дом по ул. Геологов, 6А***	Темпы	ГК ТЕМП	34,1
13	***Решетниково***	Решетниково	ГК ТСТ-ДОМ	34,2
14	***Заречье***	Люберцы	ИСК АНТ	34,3
15	***Пехра***	Балашиха	ГК Гранель	34,6
16	***Дом по ул. Школьная, 21***	Шатура	ГК ТехноСтройОлимп	34,8
17	***Восточный-2,3***	Звенигород	Холдинг Стройпромавтоматика	35,3
18	***У Пруда***	Высоковск	СМУ-2	35,5
19	***Чеховский Посад***	Чехов	АСК	35,7
20	***Истомкино***	Ногинск	Галакс+	36,2
21	***Новый Зеленоград***	Рузино	Ikon Development	36,3
22	***ХлебникOFF***	Ивантеевка	ГлавРусСтрой-Инвест	36,4
23	***По ул. Радченко***	Шатура	ОблИСК	37,0
24	***Экоград Новый Катуар***	Некрасовский	ГК Гефест	37,1
25	***Новое Бисерово 2***	Бисерово	Акваспорт	37,2
26	***Инновация***	Новоивановское	ГК Гранель	37,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
27	***Оранжвуд***	Ивантеевка	ГК Крон-М	37,8
28	***Булатниково***	Жабкино	ДК КВАРТСТРОЙ	38,0
29	***Театральный парк***	Королев	ГК Гранель	38,3
30	***Уютный***	Дрезна	ГК ТСТ-ДОМ	38,5
31	***Дом в 2-м микрорайоне***	Белоозёрский	БронИнвестСтрой	38,6
32	***Новое Сватково***	Сватково	Меркон Групп	38,6
33	***Малаховский квартал***	Малаховка	СтройПромСервис	38,6
34	***Видный Берег***	Видное	Тройка Рэд	38,7
35	***Императорские Мытищи***	Мытищи	ГК Гранель	38,7
36	***Южный квартал***	Островцы	МОНОЛИТ-СТРОЙ	38,8
37	***Государев дом***	Лопатино	ГК Гранель	39,0
38	***Малина***	Нахабино	ГК Гранель	39,0
39	***Митино Сити***	Красногорск	МЖК	39,0
40	***Лосиная слобода***	Лосино-Петровский	Север	39,1
41	***Веледниково***	Павло-Слободское	Премиум Стандарт	39,1
42	***Новая Жизнь***	Красноармейск	Группа ДВМ	39,2
43	***Облака***	Люберцы	Тройка Рэд	39,2
44	***Митино Дальнее***	Брехово	ГК КомСтрин	39,2
45	***Домодедово парк новый квартал***	Домодедово	Специализированный застройщик Град Домодедово	39,7
46	***Благодар***	Волоколамск	ЖБИ-3-ВОЛОКОЛАМСК	39,8
47	***Купавна 2018***	Старая Купавна	Аквацентр	39,8
48	***Новая Алексеевская роща***	Балашиха	ГК Гранель	39,9
49	***Пригород.Лесное***	Мисайлово	Группа Самолет-Девелопмент	40,0
50	***Новое Ступино***	Верзилово	MR Group	40,0
51	***Изумрудные холмы***	Красногорск	ГК Эталон	40,2
52	***Лидер Парк***	Мытищи	ГК Атлант	40,2
53	***Центральный***	Звенигород	Сити Эстейт	40,3
54	***Лобня Сити***	Лобня	ГК Атлант	40,3
55	***Город Счастья***	Домодедово	ГК Атлант	40,5
56	***Андреевка***	Андреевка	Кранека	40,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
57	***Столичный***	Балашиха	ГК Главстрой	40,6
58	***Федоскинская слобода***	Федоскино	ГК Е	41,0
59	***Жемчужина***	Старая Купавна	ГК СК ОЛИМП	41,2
60	***Гольяново парк***	Балашиха	ГК Астерра	41,3
61	***Янтарь***	Электросталь	Авангард-Консалтинг	41,4
62	***Томилино 2018***	Томилино	Группа Самолет-Девелопмент	41,4
63	***Лосино-Петровский***	Лосино-Петровский	Орбита	41,5
64	***Альфа Центавра***	Химки	ГК GALAXY GROUP	41,6
65	***Лукино-Варино***	Свердловский	ГК СУ 22	41,6
66	***Солнечная система***	Химки	Urban Group	41,8
67	***ЗаМитино***	Сабурово	KASKAD Family	41,8
68	***Полёт***	Жуковский	ИСК ВестаДом	41,8
69	***Видный город***	Видное	Urban Group	42,3
70	***Молодёжный***	Балашиха	СК Проект	42,3
71	***Театральный***	Краснозаводск	Аконит-М	42,5
72	***Ивановские дворики***	Серпухов	Партнерство	42,6
73	***Нижегородский***	Жуковский	Элитстрой	42,7
74	***Красногорский***	Нахабино	ИДК Град	42,8
75	***Майданово Парк***	Клин	ГК ТехноСтройОлимп	42,9
76	***River Park***	Королев	ПРОФИ-ИНВЕСТ	42,9
77	***Воскресенский***	Наро-Фоминск	СИГ Остов	43,0
78	***Зелёный Город***	Зеленоградский	ГК ДОМСТРОЙ	43,1
79	***Олимп***	Хотьково	Glorax Development	43,1
80	***Новокрасково***	Красково	Тройка Рэд	43,2
81	***Лесной***	Лесной М.О.	ГК Мособлкапстрой	43,3
82	***Жилой дом в Лыткино***	Лыткино	Ситистрой	43,3
83	***Покровский***	Сергиев Посад	DVL Group	43,4
84	***Опалиха ОЗ***	Красногорск	Urban Group	43,6
85	***Парковые Аллеи***	Красногорск	ГК Обрэй	43,6
86	***Красная горка***	Подольск	ГК Экономтрансстрой	43,6
87	***Большое Путилково***	Путилково	Группа Самолет-Девелопмент	43,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
88	***Десятка***	Раменское	Концерн ЮИТ	43,7
89	***Весна***	Ивантеевка	ГК Авиаспецресурс	43,7
90	***Новый Раменский***	Раменское	ФСК Лидер	43,8
91	***Новокосино-2***	Реутов	ГК Эксперт	43,9
92	***Новое Жегалово***	Щелково	Строймонтаж	44,0
93	***Пушкарь***	Тарасовка	ГК РАССВЕТ	44,0
94	***Лёдово***	Домодедово	ПКФ Гюнай	44,1
95	***Елкино***	Елино	ГК СУ-155 (достраивает ООО РК Строй)	44,1
96	***Некрасовский***	Звенигород	Холдинг Стройпромавтоматика	44,3
97	***Эко Видное - 2***	Ермолино	MR Group	44,3
98	***Пятницкие кварталы***	Сабурово	Вектор Инвестментс	44,4
99	***Томилино***	Томилино	ГК РАССВЕТ	44,4
100	***Бородино***	Подольск	Мастер-Ком	44,7
101	***Центральный***	Долгопрудный	ГК Долгопрудненская СК	44,8
102	***Щелковский***	Анискино	ИСК Гранд	44,9
103	***Академик***	Мытищи	Дом-спецстрой	44,9
104	***на Ленинском проспекте***	Химки	ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1	44,9
105	***Южный-1***	Бронницы	ГК ПромСтройБетон	44,9
106	***Королев***	Королев	ГК Премьер	45,0
107	***Петровский Квартал***	Лосино-Петровский	ГК ИСК Мемфис	45,1
108	***Новый Клин***	Клин	Новый Клин	45,1
109	***Финский***	Щелково	Концерн ЮИТ	45,2
110	***Новые Котельники***	Котельники	Котельники	45,3
111	***Планерный квартал***	Химки	ПК Былово	45,3
112	***Парад Планет***	Королев	ГК ОСНОВА	45,4
113	***Высоково***	Электросталь	Виктория Девелопмент	45,5
114	***Новоград Павлино***	Балашиха	ГК МИЦ	45,5
115	***Паруса***	Икша	ИСК Комфорт	45,6
116	***Юбилейный***	Реутов	СК ПТС	45,6
117	***Ивантеевка 2020***	Ивантеевка	Казачий торговый дом	45,8
118	***Тепло***	Ногинск	Богородская торговая галерея	45,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
119	***Новое Пушкино***	Пушкино	ГК ИНГРАД	45,8
120	***Юсупово Лайф Парк***	Юсупово (в составе г.о. Домодедово)	Лэндлоджик	45,8
121	***Брусчатый поселок***	Красногорск	Факт	45,9
122	***Дом по ул. Базаева***	Шаховская	МПКХ Шаховская	45,9
123	***Авентин***	Химки	ГК ИНГРАД	45,9
124	***Новое Лыткарино***	Лыткарино	АВИГРАН	46,0
125	***Дом по ул. Декабристов***	Ногинск	Каскад-С	46,1
126	***Березовая роща 2.0***	Раменское	Земли Московии	46,1
127	***Смирновка***	Смирновка	Солнечногорск-Комфорт	46,2
128	***Митино О2***	Сабурово	Urban Group	46,2
129	***Рузский берег***	Нововолково	ЯМАКАВА ГРУП	46,2
130	***Новорижский***	Бузланово	ГК Лагуна Грин	46,2
131	***Дом на Физкультурной***	Клин	ФИРМА ТРЕСТ	46,3
132	***Истомкино Парк 2***	Ногинск	ГК Ареал	46,3
133	***Аккорд. Smart-квартал***	Митькино	SDI Group	46,4
134	***Дом у реки***	Химки	ГК Новые Кварталы	46,4
135	***Люберцы 2018***	Люберцы	Группа Самолет-Девелопмент	46,4
136	***Отрадный***	Мытищи	ГК ИНВЕСТ-СТРОЙ	46,4
137	***Добролюбова***	Пушкино	ПРОФИ-ИНВЕСТ	46,4
138	***Донской***	Сергиев Посад	ГК СКАЙГРАД	46,4
139	***Олимпийский***	Чехов	ВАНАГ	46,5
140	***Гоголь парк***	Люберцы	ГК ОСНОВА	46,7
141	***Полёт***	Ногинск	ИСК ЖИЛСТРОЙ МИЛЛЕНИУМ	46,7
142	***По ул. Водников***	Темпы	ГК ТЕМП	46,9
143	***Новое Ялагино***	Электросталь	ГК Ойкумена	47,0
144	***Изумрудный город***	Зарайск	ГК Стратегия-Инвест	47,1
145	***АиБ***	Мещерино	Коробово-1	47,1
146	***Созвездие***	Королев	СК Энергия-Строй	47,2
147	***У озера***	Павловское	Двина	47,2
148	***Микояна***	Химки	ГК Гефест	47,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
149	***Цветной Бульвар***	Красково	ИСК МД ТЕХНИКА	47,2
150	***Химки 2019***	Химки	Группа Самолет-Девелопмент	47,3
151	***МираПарк***	Серпухов	ПСК	47,4
152	***Батарейный***	Лобня	ПО РЕКОНСТРУКЦИЯ	47,4
153	***Скрылья***	Скрылья	ГК Церих	47,5
154	***Морозовский Квартал***	Орехово-Зуево	ФинТрастОйл	47,5
155	***Квартал 3***	Сходня	Стройгрупп	47,6
156	***ТЕРРА***	Дмитров	ИНСК НДК	47,7
157	***Красково***	Красково	Монолит	47,8
158	***По ул. Текстильщиков***	Домодедово	ПКФ Гюнай	48,1
159	***Большие Мытищи-Тайнинская***	Мытищи	СОЮЗ-Инвест	48,1
160	***Гагаринский***	Жуковский	ФСК Лидер	48,1
161	***Пушкино***	Луховицы	Krepostgroup	48,2
162	***Новое Медведково***	Мытищи	ГК ИНГРАД	48,2
163	***Афродита 2***	Пироговский	СГ Альянс	48,2
164	***Восточное Бутово (Боброво)***	Боброво	ГК ПИК	48,2
165	***Гавань***	Дмитров	Архитектор	48,3
166	***Северное Сияние***	ОПХ Ермолино	ГК VR-group	48,5
167	***Микрорайон Путилково***	Путилково	ГК ПИК	48,5
168	***Солнечная долина***	Щелково	РТП	48,5
169	***Город-событие Лайково***	Лайково	Urban Group	48,6
170	***Подрезково***	Химки	ЭКЗ	48,7
171	***Лесобережный***	Николо-Урюпино	Urban Group	48,7
172	***Эко-парк Вифанские пруды***	Сергиев Посад	ОСГ	48,8
173	***Grand Hills***	Красногорск	ПРОГРЕСС	49,0
174	***Бутово-Парк 2***	Дрожжино	ГК ПИК	49,0
175	***Южная долина***	Мещерино	RDI Group	49,0
176	***Лесной городок***	Холмы	Холмы	49,1
177	***Южный***	Красногорск	ПРОГРЕСС	49,1
178	***Весенний***	Сосновый Бор	ГК АРС	49,1
179	***Дмитров Парк***	Дмитров	ЦЕНТР	49,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
180	***Датский квартал***	Нагорное	ФСК Лидер	49,2
181	***Северный Квартал***	Электросталь	Концерн ЮИТ	49,2
182	***Светолюбово***	Пушкино	СУИхолдинг	49,3
183	***Первый квартал***	Сапроново	Брусника	49,4
184	***Катуар***	Сухарево	Катуар Девелопмент	49,4
185	***Серебряные звоны 2***	Звенигород	Концерн ЮИТ	49,5
186	***Опалиха Парк***	Красногорск	Компания ПРОМСЕРВИС	49,6
187	***Белая дача парк***	Котельники	ГК ПИК	49,6
188	***Жулебино парк***	Люберцы	ГК ПИК	49,7
189	***Кузьминский лес***	Котельники	ГК ПИК	49,9
190	***Люберцы парк***	Люберцы	ГК ПИК	50,0
191	***Дом по ул. 3-го Интернационала***	Ногинск	ГК СУ-10	50,0
192	***Красногорск Парк***	Красногорск	ГК Пересвет-Групп	50,1
193	***Речной***	Химки	Инфинити	50,2
194	***Пироговская Ривьера***	Пирогово	SDI Group	50,3
195	***Симферопольский***	Быково	Подольский ДСК	50,6
196	***Созвездие***	Звенигород	ГК Гефест	50,6
197	***Люберецкий***	Люберцы	ГК ПИК	50,8
198	***по ул. Гагарина***	Домодедово	ПКФ Гюнай	50,9
199	***Тургенева***	Пушкино	ПРОФИ-ИНВЕСТ	51,0
200	***Отрада***	Отрадное	ГК Отрада	51,1
201	***Лыткарино Хит***	Лыткарино	Концерн ЮИТ	51,1
202	***Дом по ул. Махалина, 19***	Дмитров	ГК Березовец	51,1
203	***Пятница-Молодежный***	Солнечногорск	Холдинг Агрострой	51,3
204	***Солнечная Алеея***	Менделеево	ИСК Гринвич	51,4
205	***Первый Андреевский***	Андреевка	ИФК МФС	51,5
206	***ПущиноГрад***	Пущино	ATLAS Development	51,5
207	***Спасский мост***	Красногорск	ГК КомСтрин	51,5
208	***Союзный***	Одинцово	СТРОЙТЕК	51,5
209	***Москвич***	Лобня	ГК Монолит	51,5
210	***Шепчинки***	Подольск	ГК РПК	51,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
211	***Микрорайон в пос. Большевик***	Большевик	ЭХО	51,6
212	***Оранж Парк***	Котельники	ГК ПИК	51,6
213	***Афродита***	Пироговский	ГК Березовец	51,7
214	***Лесной квартал***	Дмитров	ГК Березовец	51,7
215	***UP-квартал Сколковский***	Одинцово	ФСК Лидер	51,8
216	***Пеликан***	Старая Купавна	ГК СК ОЛИМП	51,8
217	***ДОМодедово Парк***	Домодедово	ДК Конструктор	51,8
218	***Лунево***	Лунево	СМУ №78	51,9
219	***Миниполис Серебрица***	Красногорск	ГК Новард	46,5
220	***Серебрица***	Красногорск	ГК Новард	54,6
221	***Город-курорт МАЙ***	Горки	Тройка Рэд	52,0
222	***Южное Видное***	Видное	RDI Group	52,0
223	***Олимпийский***	Мытищи	ГК Техностроой	52,0
224	***Ногинск***	Ногинск	ФСК Газстройинвест XXI век	52,1
225	***ОДИНБУРГ***	Одинцово	AFI Development	52,2
226	***Пятиречье***	Целеево	Тирос-инвест	52,3
227	***Ильинские луга***	Ильинское	ГК ПИК	52,3
228	***Измайловский лес***	Балашиха	ГК ПИК	52,3
229	***Сердце Одинцово***	Одинцово	Стройтехинвест	52,3
230	***Ленинский 2***	Королев	ГК СКАЙГРАД	52,4
231	***UP-квартал Римский***	Развилка	ФСК Лидер	52,6
232	***Одинцово-1***	Одинцово	ГК ПИК	52,9
233	***Олимп-3***	Клин	ГК ТехноСтройОлимп	53,0
234	***по ул. Кирова***	Домодедово	ПКФ Гюнай	53,2
235	***Нагорный***	Нагорное	ГК АМДевелопмент	53,4
236	***Шолохово***	Шолохово	РосЕвроСити	53,4
237	***Лермонтова 10***	Королев	СТРОЙ-ЭКСПЕРТ	53,5
238	***Аврора***	Химки	УК Инвестстройкомплекс	53,5
239	***Тироль***	Павло-Слободское	ФСК АРТА ГРУПП	53,5
240	***мкрн Ярославский***	Мытищи	ГК ПИК	53,6
241	***Вишневый***	Орехово-Зуево	ССМУ-55 Мособлэлектромонтаж	53,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
242	***Хлебниково***	Долгопрудный	ГК Долгопрудненская СК	53,9
243	***Павловский квартал***	Лобаново	ГК ИНГРАД	53,9
244	***Западный Берег***	Капустино	ИСК ЗАПАД	54,0
245	***Новые Островцы***	Островцы	RTD GROUP	54,1
246	***Дом по ул.Карла Маркса***	Ивантеевка	СТРОЙРЕГИСТР	54,1
247	***Дмитровские горизонты***	Дмитров	Дмитровские горизонты	54,1
248	***Чайка***	Лобня	ГК Дом-Инвест	54,2
249	***Нахабино Ясное***	Павло-Слободское	Группа ЛСР	54,2
250	***Новая Развилка***	Развилка	ИнвестСити	54,3
251	***МАРЗ***	Федурново (в составе г.о. Балашиха)	ГК КАСКАДСТРОЙСЕРВИС	54,3
252	***Венеция***	Старая Купавна	Восток Инвест Строй	54,4
253	***Воря***	Красноармейск	Строй-Меридиан	54,5
254	***Новокуркино***	Химки	ГК ПИК	54,5
255	***Звезда Томилино***	Томилино	ВИК	54,5
256	***Зелёные Аллеи***	Тарычево	ГК МИЦ	54,6
257	***Центр+***	Железнодорожный (в составе г.о. Балашиха)	ГК КомСтрин	54,7
258	***Митино парк***	Красногорск	ГК ПИК	54,7
259	***Квартал Гальчино***	Гальчино (в составе г.о. Домодедово)	Квартал Гальчино	54,7
260	***Карамельный***	Люберцы	ГК Ареал	54,7
261	***Малая Истра***	Высоково	Компания ПРОМСЕРВИС	54,8
262	***Президентский***	Лыткарино	ПО РЕКОНСТРУКЦИЯ	54,8
263	***Немчиновка Резиденц***	Немчиновка	ГК Rosinka International Group	54,8
264	***Новогорск парк***	Химки	ДК Конструктор	54,9
265	***Мытищи Lite***	Мытищи	СФД	54,9
266	***Большое Ступино***	Ступино	ФинТрастОйл	55,2
267	***Рациональ***	Реутов	ГК Континент-Холдинг	55,4
268	***Премьера***	Демихово	Шатуравто	55,6
269	***Дом по ул. Маршала Жукова***	Одинцово	ИнвестСтройРегион	55,8
270	***Авеню***	Подольск	СтройИнвест	55,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
271	***Восточный берег***	Звенигород	ТМ-Стройпром	55,9
272	***Sky Skolkovo***	Новоивановское	ГК СтройПрофиль	56,0
273	***Эдельвейс-комфорт (ЖК Никольско-Трубецкое)***	Балашиха	Римэка	56,1
274	***28 микрорайон***	Балашиха	ДМ Холдинг	56,2
275	***Резиденция 9-18***	Видное	REGION DEVELOPMENT	56,3
276	***Котельнические высотки***	Котельники	ГК ЕВРОСТРОЙ	56,4
277	***Подлипки-Город***	Коломна	РК-Газсетьсервис Коломна	56,5
278	***Стрешнево***	Зелёный	ЖСК Молодежный дом	56,5
279	***По ул. Гагарина, 23А***	Реутов	ГК Центрстрой	56,6
280	***Флагман***	Раменское	Воскресенский ДСК	56,6
281	***По ул. М. Горького***	Электрогорск	ФССРиИК	56,7
282	***Авиатор***	Химки	Гильдия Жилищный капитал	56,7
283	***Одинград***	Одинцово	ПРОСТОРНАЯ ДОЛИНА	56,8
284	***Гвардейский***	Химки	Mebe	56,8
285	***Дом по ул. Первомайская***	Куровское	ГрадСтрой	56,9
286	***Зелёная околица***	Раменское	МОСОБЛИНТЕРСТРОЙ	57,0
287	***Планерный***	Химки	Монолевер-Трейд	57,1
288	***Золотые Ворота***	Королев	РУСИНВЕСТ	57,1
289	***Бутово парк***	Бутово	ГК ПИК	57,2
290	***Парк Победы***	Павловский Посад	ГлобалИнвест	57,3
291	***Мечта***	Озерецкое	ГК Мега-Мечта	57,3
292	***Мой город***	Электрогорск	ССМ	57,5
293	***Благовест***	Сергиев Посад	ГК АфинаСтрой	57,5
294	***Мкр. Центральный***	Долгопрудный	ГК СУ-155 (достраивает ООО РК Строй)	57,6
295	***Первомайский***	Ивантеевка	Казачий торговый дом	57,6
296	***По ул. Ленина***	Реутов	ПСК НПО Машиностроения	57,6
297	***Спутник***	Раздоры	Группа Самолет-Девелопмент	57,7
298	***Гусарская баллада***	Дубки	ГК ИНГРАД	57,8
299	***Московские водники***	Долгопрудный	ГК Долгопрудненская СК	57,9
300	***Восточный***	Лобня	ГК Горизонт Девелопмент	57,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
301	***Серебряные росы***	Андреевка	НПО Стеклопластик	58,0
302	***Квартал Народный***	Подольск	ГЛАВГРАДОСТРОЙ	58,0
303	***Жемчужина Островцов***	Островцы	ГК Мособлжилстрой Девелопмент	58,0
304	***Грин Таун***	Поздняково	ГК Мякининское поречье	58,0
305	***Велес***	Щелково	Велес	58,2
306	***Союз***	Королев	ССК	58,2
307	***Дом по ул. Тверская, 30/32***	Дубна	БЕТИЗ И К	58,5
308	***Мамонтовский***	Пушкино	ГК Апсис Глоб	58,6
309	***Новобулатниково***	Измайлово	ГК АСК ФРИЗ	58,7
310	***Центральный***	Щелково	Инвест Проект МСК	58,8
311	***Мелодия***	Апрелевка	СтартСК	59,1
312	***Дом по ул. Жилгородок***	Железнодорожный (в составе г.о. Балашиха)	СК Скопа	59,3
313	***Высокий Берег***	Ногинск	ГК МОСОБЛЖИЛСТРОЙ	59,3
314	***Губернатор***	Мытищи	Коопстрой	59,3
315	***Московский***	Подольск	ГЛАВГРАДОСТРОЙ	59,4
316	***Дом в г.п. Андреевка, 1***	Андреевка	ГК СУ-155 (достраивает ООО РК Строй)	59,5
317	***мкрн Левобережный***	Химки	ГК ПИК	59,6
318	***Дом по ул. Тверская, 34***	Дубна	БЕТИЗ И К	59,7
319	***Ново-Архангельское***	Архангельское	ГК Пересвет-Групп	59,8
320	***Огни Коломны***	Коломна	СЭП	59,8
321	***Лесной городок***	Лесной городок	Трест Мособлстрой №6	59,9
322	***Солнечный***	Жуковский	Концерн ЮИТ	60,0
323	***Лама-Парк***	Волоколамск	Холдинг АСК	60,3
324	***Квартал 24***	Дубна	Инвестиционный департамент	60,9
325	***Северное Сияние***	Руза	Металер	61,3
326	***Славянка-Сколково (Западные ворота столицы)***	Новоивановское	ГК ПИК	61,3
327	***Новоснегирёвский***	Рождествено	Истринские дали	61,4
328	***На семи холмах***	Клин	АВС Инвест	61,6
329	***Победа***	Лобня	Корпорация Тес	61,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
330	***Рублёвское предместье***	Глухово	Новая усадьба	62,1
331	***По ул. Пионерская***	Королев	РКК Энергия	62,1
332	***Поэзия***	Пушкино	ГК Сапсан	62,2
333	***Дом по ул. Тверская, 10***	Дубна	БЕТИЗ И К	62,3
334	***Дом по ул. Тверская, 34/1***	Дубна	БЕТИЗ И К	62,3
335	***Дом в Ивантеевке***	Ивантеевка	ГК СУ-155 (достраивает ООО РК Строй)	62,4
336	***Дом по ул. Дирижабельная***	Долгопрудный	ГК ОРК	62,6
337	***Горизонт***	Щелково	Бизнеслэнд	62,8
338	***Новое Бакеево***	Бакеево	Усадьба Бакеево	63,1
339	***Единый стандарт***	Одинцово	ГК Континент-Холдинг	63,5
340	***Эстет***	Климовск (в составе г.о. Подольск)	ГК Премьер	65,0
341	***Народный***	Подольск	ГЛАВГРАДОСТРОЙ	65,0
342	***Экодолье Шолохово***	Шолохово	ГК Экодолье	65,8
343	***Березовая Роща***	Видное	ГК Ленинвест-Холдинг	65,8
344	***Троицкая Слобода***	Сергиев Посад	Берендей	66,0
345	***По ул. Локомотивная***	Можайск	Вязьмажилстрой	66,1
346	***Влюберцы***	Люберцы	СИК САС	66,2
347	***Восточная Европа***	Большие Жеребцы	УК Восточная Европа	66,2
348	***Скандинавский***	Мытищи	ФСК Лидер	66,5
349	***Квартал С-5***	Дубна	ИСК СОЛИДСТРОЙГРУПП	66,5
350	***Дом по ул. Чехова 16***	Чехов	Холдинг АСК	67,4
351	***Twin House***	Люберцы	ГК Ареал	68,1
352	***Сказка***	Павловская Слобода	ГК Содружество	68,6
353	***Загородный Квартал***	Химки	RDI Group	68,6
354	***Зелёный остров***	Котельники	ГК Стройсоюз	69,7
355	***КЛИМОВСК***	Климовск (в составе г.о. Подольск)	СК ТЕКС	69,8
356	***Микрорайон Черемушки***	Вербилки	ГК ГАЗНИСТРОЙ	69,9
357	***Донской***	Коломна	РК-Газсетьсервис Коломна	70,4
358	***Резиденции Сколково. Страна Чудес***	Заречье	ГК АБСОЛЮТ	70,6
359	***Дом по ул. Тверская, 28***	Дубна	БЕТИЗ И К	70,7
360	***по ул. Гагарина, 49***	Домодедово	ПКФ Гюнай	70,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
361	***Грибовский лес***	Лесной городок	М1 Девелопмент	71,4
362	***Леоновский парк***	Железнодорожный (в составе г.о. Балашиха)	МСМ-5	72,3
363	***Новый квартал Бекасово***	Бекасово	Квартал-Сервис	72,6
364	***Новоокский***	Коломна	Коломенский домостроитель	73,1
365	***По ул. Угрешская***	Дзержинский	ХСТФ Фобос	73,2
366	***Приозерный***	Железнодорожный (в составе г.о. Балашиха)	ГК Веста	73,7
367	***Маяк***	Химки	МАЯК	74,7
368	***Болтино***	Болтино	ГК СТД-Групп	75,6
369	***Парк Апрель***	Апрелевка	KASKAD Family	76,4
370	***Ривер Клаб***	Дубна	Эстейт Инвестментс	76,4
371	***Дом на Валовой***	Сергиев Посад	ТДР	76,7
372	***Берег***	Химки	СЭСМА	77,9
373	***По ул. Комсомольская***	Реутов	ГК Центрстрой	81,5
374	***Ангелово Резиденц***	Ангелово	ГК Rosinka International Group	82,2
375	***KASKAD Park***	Лаговское	KASKAD Family	82,6
376	***Европейский Квартал***	Дубна	ИНВЕСТ ПАРК-77	88,9
377	***Александрия Таун***	Калачёво	KASKAD Family	90,4
378	***Александровка Life***	Дубна	ИНВЕСТСТРОЙ	91,2
379	***Апрелевка-парк***	Мартемьяново	РусЕвроКапитал	92,3
380	***Белые Росы***	Высоковск	Клинский центр недвижимости	99,1
381	***LEVEL Barvikha Residence***	Барвиха	МастерСтрой	100,3
382	***по ул. Макаренко***	Дубна	Интегра плюс	111,3
383	***KASKAD Park-2***	Лаговское	KASKAD Family	122,3
384	***Домодедово Таун***	Домодедово	KASKAD Family	140,8
385	***Рига-Рига***	Кристалл Искра	M9 Development	148,2
386	***Вудлэнд Таун***	Мисайлово	KASKAD Family	155,7
387	***Футуро Парк***	Обушковское	Villagio Estate	212,4
388	***Парк Фонтэ***	Обушковское	Villagio Estate	257,1
	Общий итог			**48,5**