

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

## ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Российская Федерация

октябрь 2018

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на октябрь 2018

**133 392 812**

+11,5% к октябрю 2017

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**3 515 900**

-10,6% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за сентябрь 2018

Банк России

**32 626**

+9,2% к сентябрю 2017

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на октябрь 2018

**49,3**

-0,1% к октябрю 2017

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на октябрь 2018

**68 328**

+5,5% к октябрю 2017

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**53,8%**

-7,4 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**

за сентябрь 2018

Банк России

**9,11**

-0,77 п.п. к сентябрю 2017

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Российской Федерации.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по срокам выдачи разрешения на строительство .....	10
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию .....	13
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по этажности строящихся домов.....	19
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по материалам стен строящихся домов.....	26
7. ТОП застройщиков Российской Федерации по объемам строительства.....	30
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Российской Федерации....	37
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Российской Федерации.....	38
10. Ипотечное кредитование для жителей Российской Федерации (официальная статистика Банка России).....	46
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации .....	46
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации .....	50
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации.....	58
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации.....	63
11. Реальные доходы жителей Российской Федерации (официальная статистика Росстата) .....	69
12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Российской Федерации (официальная статистика Росреестра).....	71
12.1. Государственная регистрация ДДУ в Российской Федерации.....	71
12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Российской Федерации.....	76
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Российской Федерации .....	79
13. Ввод жилья в Российской Федерации (официальная статистика Росстата)..	81
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Российской Федерации.....	89
15. Объем строительных работ (официальная статистика Росстата) .....	93
Приложение 1. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов Российской Федерации по совокупной площади строящихся жилых единиц .....	94

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Российской Федерации

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Российской Федерации на октябрь 2018 года выявлено **15 795 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **2 708 318 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **133 392 812 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	13 828	87,5%	2 631 329	97,2%	129 025 271	96,7%
дом с апартаментами	284	1,8%	66 123	2,4%	3 281 115	2,5%
блокированный дом	1 683	10,7%	10 866	0,4%	1 086 426	0,8%
<b>Общий итог</b>	<b>15 795</b>	<b>100%</b>	<b>2 708 318</b>	<b>100%</b>	<b>133 392 812</b>	<b>100%</b>

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 97,2% строящихся жилых единиц.

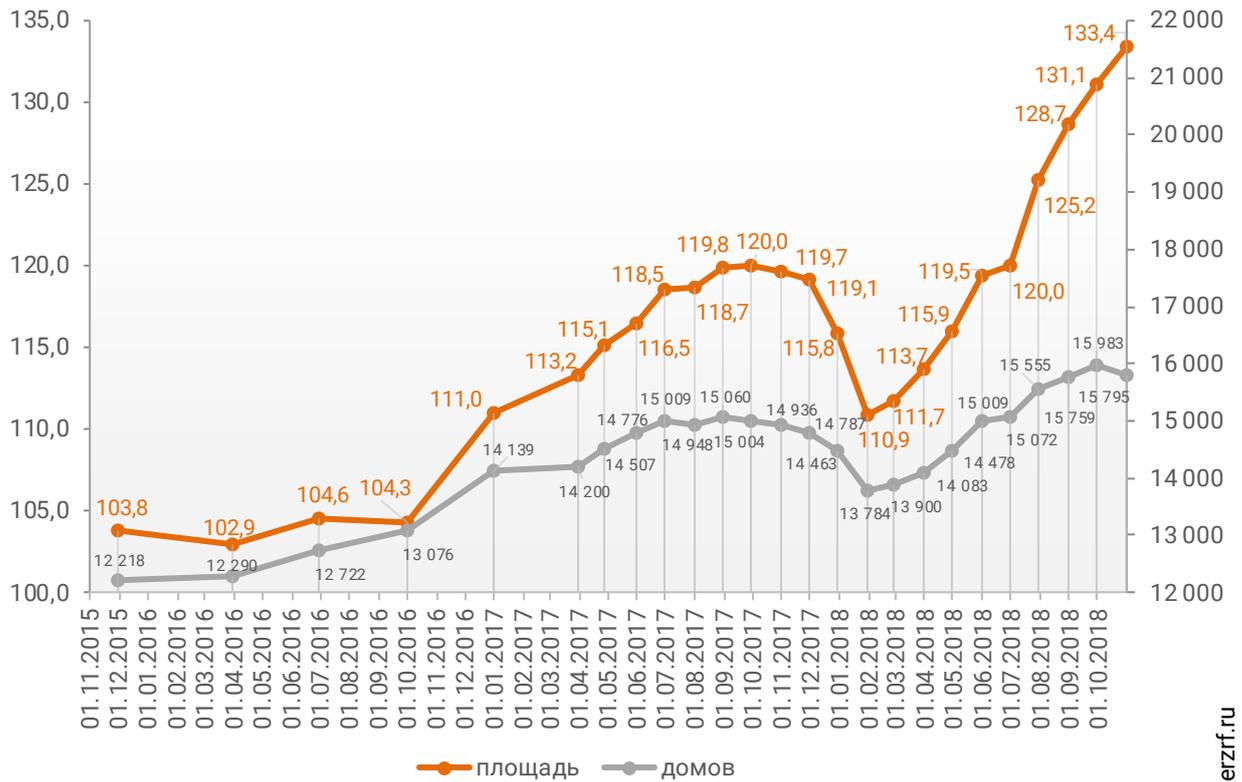
На дома с апартаментами приходится 2,4% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,4% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Российской Федерации представлена на графике 1.

**График 1**

**Динамика изменения количества объектов (ед.)  
и совокупного объема (млн м<sup>2</sup>) текущего строительства  
в Российской Федерации**



© erzrf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации

Застройщики жилья в Российской Федерации осуществляют строительство в 83 регионах (Таблица 2).

**Таблица 2**

Регион	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
Москва	1 211	7,7%	300 355	11,1%	17 631 083	13,2%
Московская область	1 824	11,5%	347 663	12,8%	16 878 170	12,7%
Санкт-Петербург	849	5,4%	365 101	13,5%	15 852 490	11,9%
Краснодарский край	1 202	7,6%	201 291	7,4%	9 236 570	6,9%
Ленинградская область	871	5,5%	159 368	5,9%	6 087 662	4,6%
Свердловская область	384	2,4%	72 891	2,7%	3 801 197	2,8%
Республика Башкортостан	483	3,1%	75 469	2,8%	3 574 959	2,7%
Новосибирская область	464	2,9%	71 800	2,7%	3 555 623	2,7%
Ростовская область	415	2,6%	72 712	2,7%	3 446 817	2,6%
Красноярский край	270	1,7%	60 511	2,2%	3 080 146	2,3%
Самарская область	325	2,1%	48 712	1,8%	2 542 798	1,9%
Республика Татарстан	248	1,6%	43 145	1,6%	2 244 141	1,7%
Тюменская область	277	1,8%	36 213	1,3%	1 958 134	1,5%
Воронежская область	196	1,2%	38 574	1,4%	1 884 656	1,4%
Нижегородская область	358	2,3%	33 719	1,2%	1 698 142	1,3%
Челябинская область	255	1,6%	36 876	1,4%	1 694 439	1,3%
Рязанская область	116	0,7%	32 144	1,2%	1 694 345	1,3%
Ставропольский край	244	1,5%	32 453	1,2%	1 691 977	1,3%
Пермский край	192	1,2%	34 949	1,3%	1 639 464	1,2%
Калининградская область	322	2,0%	32 766	1,2%	1 620 023	1,2%
Саратовская область	129	0,8%	27 274	1,0%	1 419 999	1,1%
Иркутская область	380	2,4%	22 917	0,8%	1 192 848	0,9%
Волгоградская область	236	1,5%	23 730	0,9%	1 170 025	0,9%
Вологодская область	199	1,3%	25 064	0,9%	1 157 127	0,9%
Ярославская область	250	1,6%	19 774	0,7%	1 058 452	0,8%
Тульская область	160	1,0%	20 171	0,7%	1 050 228	0,8%
Чувашская Республика	128	0,8%	19 853	0,7%	1 007 905	0,8%
Владимирская область	184	1,2%	19 796	0,7%	986 720	0,7%
Брянская область	120	0,8%	17 788	0,7%	985 620	0,7%
Алтайский край	84	0,5%	18 212	0,7%	966 380	0,7%
Удмуртская Республика	119	0,8%	18 908	0,7%	888 133	0,7%
Липецкая область	94	0,6%	15 768	0,6%	861 966	0,6%
Тверская область	124	0,8%	16 595	0,6%	857 258	0,6%
Калужская область	136	0,9%	17 147	0,6%	856 884	0,6%
Пензенская область	79	0,5%	17 301	0,6%	841 645	0,6%
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	108	0,7%	14 929	0,6%	835 541	0,6%

Регион	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
Приморский край	82	0,5%	15 121	0,6%	803 919	0,6%
Ульяновская область	130	0,8%	15 867	0,6%	780 830	0,6%
Республика Дагестан	61	0,4%	10 375	0,4%	732 843	0,5%
Кировская область	112	0,7%	15 933	0,6%	728 994	0,5%
Кемеровская область	142	0,9%	13 583	0,5%	711 176	0,5%
Республика Адыгея	160	1,0%	16 812	0,6%	677 139	0,5%
Хабаровский край	153	1,0%	11 672	0,4%	621 858	0,5%
Оренбургская область	69	0,4%	11 738	0,4%	582 560	0,4%
Республика Саха	80	0,5%	11 830	0,4%	559 699	0,4%
Ивановская область	86	0,5%	9 337	0,3%	535 336	0,4%
Архангельская область	96	0,6%	9 494	0,4%	501 398	0,4%
Тамбовская область	68	0,4%	9 367	0,3%	491 519	0,4%
Омская область	46	0,3%	9 401	0,3%	462 466	0,3%
Республика Крым	82	0,5%	8 088	0,3%	432 539	0,3%
Орловская область	46	0,3%	7 698	0,3%	397 344	0,3%
Республика Карелия	87	0,6%	7 722	0,3%	380 340	0,3%
Смоленская область	68	0,4%	6 181	0,2%	360 587	0,3%
Астраханская область	37	0,2%	6 347	0,2%	359 626	0,3%
Республика Марий Эл	64	0,4%	6 500	0,2%	358 402	0,3%
Курская область	76	0,5%	6 338	0,2%	348 510	0,3%
Республика Бурятия	56	0,4%	7 212	0,3%	348 291	0,3%
Томская область	34	0,2%	6 303	0,2%	322 981	0,2%
Севастополь	58	0,4%	5 277	0,2%	311 224	0,2%
Республика Коми	34	0,2%	6 963	0,3%	310 969	0,2%
Костромская область	141	0,9%	5 530	0,2%	305 965	0,2%
Псковская область	51	0,3%	5 524	0,2%	276 638	0,2%
Белгородская область	84	0,5%	5 487	0,2%	262 445	0,2%
Ямало-Ненецкий автономный округ	85	0,5%	5 140	0,2%	255 218	0,2%
Новгородская область	57	0,4%	5 093	0,2%	254 839	0,2%
Республика Хакасия	64	0,4%	4 612	0,2%	246 849	0,2%
Республика Мордовия	49	0,3%	4 082	0,2%	216 427	0,2%
Республика Северная Осетия-Алания	32	0,2%	3 279	0,1%	209 372	0,2%
Чеченская Республика	19	0,1%	2 472	0,1%	202 083	0,2%
Республика Ингушетия	21	0,1%	2 192	0,1%	194 115	0,1%
Забайкальский край	23	0,1%	3 819	0,1%	170 687	0,1%
Курганская область	33	0,2%	3 533	0,1%	163 433	0,1%
Сахалинская область	49	0,3%	2 745	0,1%	142 410	0,1%
Кабардино-Балкарская Республика	52	0,3%	2 096	0,1%	136 136	0,1%
Амурская область	31	0,2%	2 753	0,1%	135 618	0,1%
Республика Калмыкия	14	0,1%	999	0,0%	45 844	0,0%
Карачаево-Черкесская Республика	4	0,0%	583	0,0%	39 625	0,0%
Республика Алтай	6	0,0%	367	0,0%	20 099	0,0%
Ненецкий автономный округ	7	0,0%	380	0,0%	19 394	0,0%
Мурманская область	2	0,0%	209	0,0%	10 469	0,0%
Еврейская автономная область	4	0,0%	171	0,0%	8 026	0,0%
Республика Тыва	3	0,0%	142	0,0%	6 400	0,0%
Камчатский край	1	0,0%	12	0,0%	603	0,0%
<b>Общий итог</b>	<b>15 795</b>	<b>100%</b>	<b>2 708 318</b>	<b>100%</b>	<b>133 392 812</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на Москва (13,2% совокупной площади жилых единиц).

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по регионам приведены в таблице 3.

**Таблица 3**

Регион	Уточнение срока, месяцев
Республика Тыва	48,0
Омская область	17,9
Республика Ингушетия	16,5
Красноярский край	15,3
Камчатский край	15,0
Хабаровский край	13,7
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	12,4
Калужская область	12,4
Волгоградская область	11,5
Ямало-Ненецкий автономный округ	11,4
Карачаево-Черкесская Республика	10,6
Липецкая область	10,1
Тамбовская область	9,9
Астраханская область	9,6
Томская область	9,2
Республика Калмыкия	8,8
Костромская область	8,8
Республика Бурятия	8,4
Еврейская автономная область	8,0
Курганская область	7,8
Новосибирская область	7,7
Архангельская область	7,7
Ярославская область	7,6
Московская область	7,6
Ленинградская область	7,6
Челябинская область	7,3
Амурская область	7,0
Калининградская область	6,9
Чувашская Республика	6,8
Приморский край	6,7
Краснодарский край	6,7
Орловская область	6,5
Ивановская область	6,5
Тульская область	6,4
Республика Башкортостан	6,2
Ставропольский край	6,1
Иркутская область	6,1
Пензенская область	5,9
Чеченская Республика	5,7

Регион	Уточнение срока, месяцев
Воронежская область	5,6
Курская область	5,5
Ростовская область	5,4
Владимирская область	5,3
Алтайский край	5,2
Республика Саха	5,1
Республика Татарстан	4,9
Забайкальский край	4,9
Ульяновская область	4,7
Пермский край	4,7
Нижегородская область	4,6
Республика Карелия	4,6
Кемеровская область	4,4
Новгородская область	4,3
Республика Мордовия	4,3
Саратовская область	4,2
Псковская область	4,1
Смоленская область	4,1
Республика Хакасия	4,0
Тюменская область	3,9
Сахалинская область	3,9
Самарская область	3,8
Москва	3,8
Брянская область	3,8
Оренбургская область	3,8
Вологодская область	3,5
Кабардино-Балкарская Республика	3,5
Белгородская область	3,4
Республика Алтай	3,2
Республика Адыгея	3,2
Санкт-Петербург	3,2
Кировская область	3,2
Свердловская область	2,8
Республика Северная Осетия-Алания	2,7
Республика Дагестан	2,4
Удмуртская Республика	2,0
Тверская область	2,0
Республика Крым	2,0
Севастополь	2,0
Республика Коми	1,7
Рязанская область	1,4
Республика Марий Эл	1,4
Ненецкий автономный округ	1,2
Мурманская область	0,8
<b>Общий итог</b>	<b>5,7</b>

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по срокам выдачи разрешения на строительство

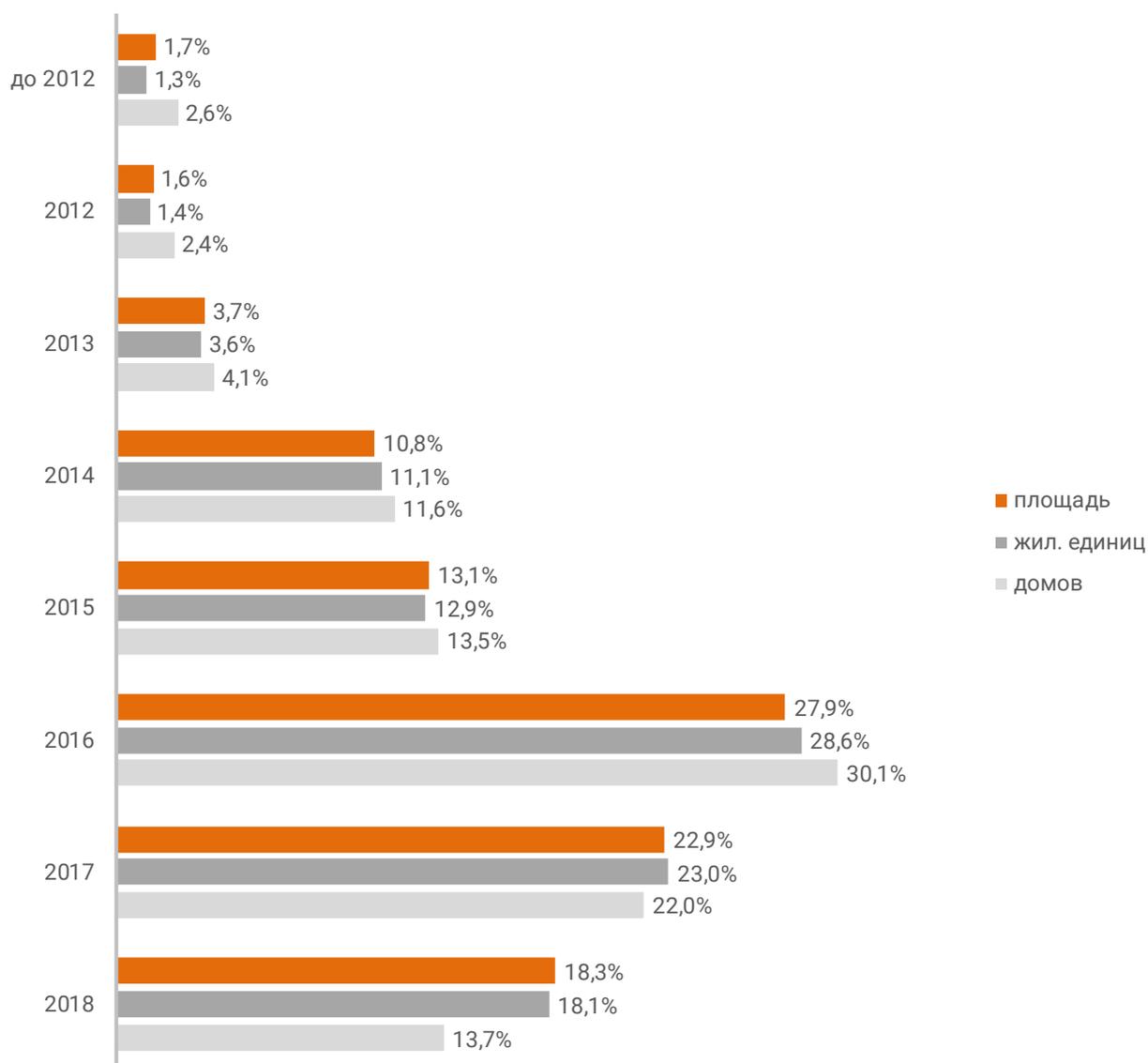
Застройщики жилья в Российской Федерации осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с апреля 2004 г. по октябрь 2018 г. (Таблица 4, Гистограмма 1).

Таблица 4

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2012	412	2,6%	35 544	1,3%	2 232 900	1,7%
2012	382	2,4%	38 577	1,4%	2 110 626	1,6%
2013	648	4,1%	96 395	3,6%	5 001 393	3,7%
2014	1 837	11,6%	300 378	11,1%	14 396 707	10,8%
2015	2 128	13,5%	349 814	12,9%	17 461 869	13,1%
2016	4 750	30,1%	773 775	28,6%	37 209 638	27,9%
2017	3 478	22,0%	623 961	23,0%	30 521 390	22,9%
2018	2 160	13,7%	489 874	18,1%	24 458 289	18,3%
<b>Общий итог</b>	<b>15 795</b>	<b>100%</b>	<b>2 708 318</b>	<b>100%</b>	<b>133 392 812</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по годам  
выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

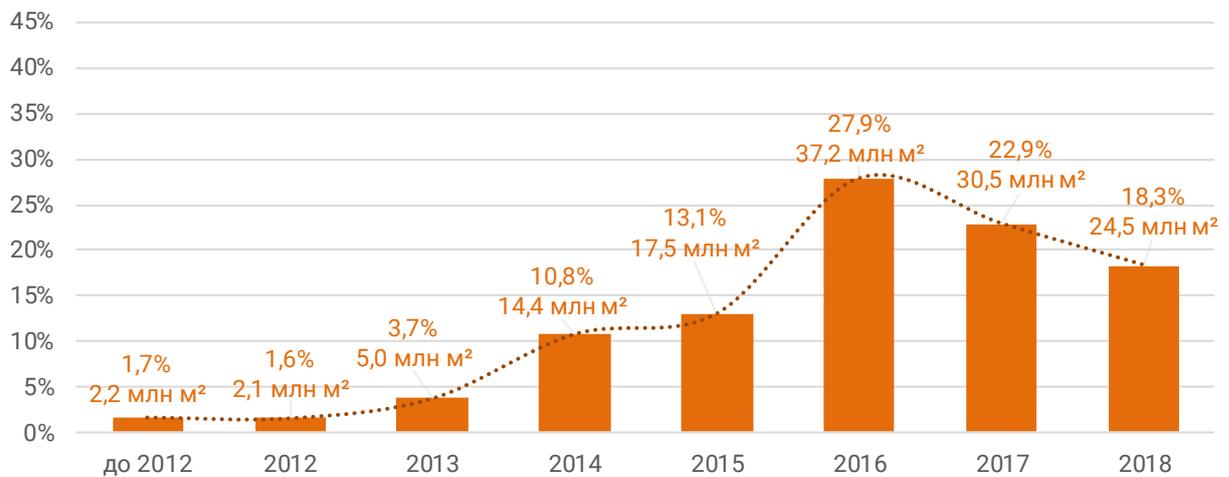
Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (27,9% по площади жилых единиц).

Распределение объемов текущего строительства по году выдачи разрешения на строительство за год существенно изменилось. По состоянию на октябрь 2017 года наибольший объем строительства приходился на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 году: 37,6% по площади жилых единиц (Гистограмма 2).

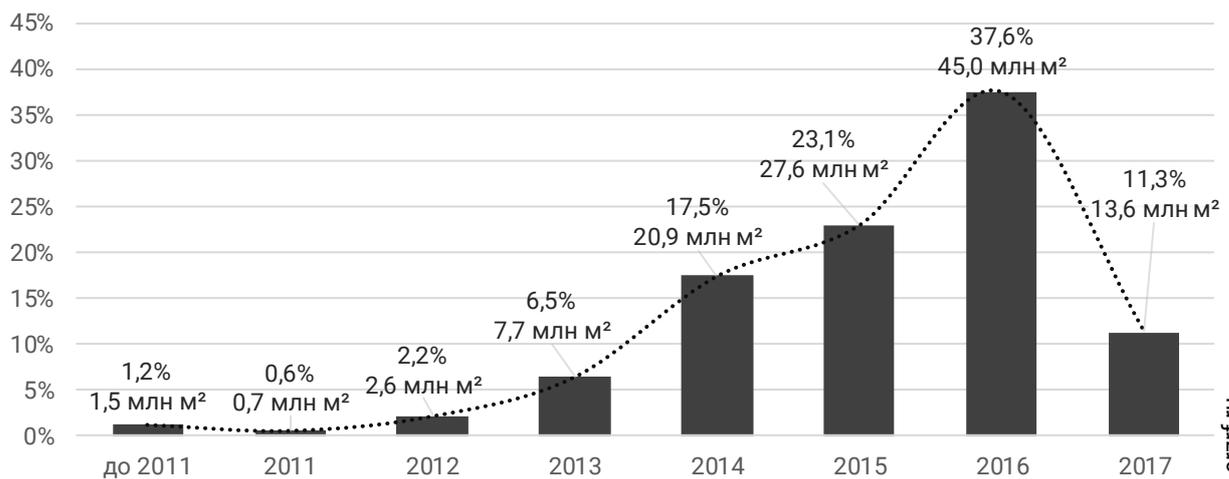
**Гистограмма 2**

**Распределение объемов текущего строительства по году выдачи разрешения на строительство, %**

**на октябрь 2018 года**



**на октябрь 2017 года**



© erzrf.ru

## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

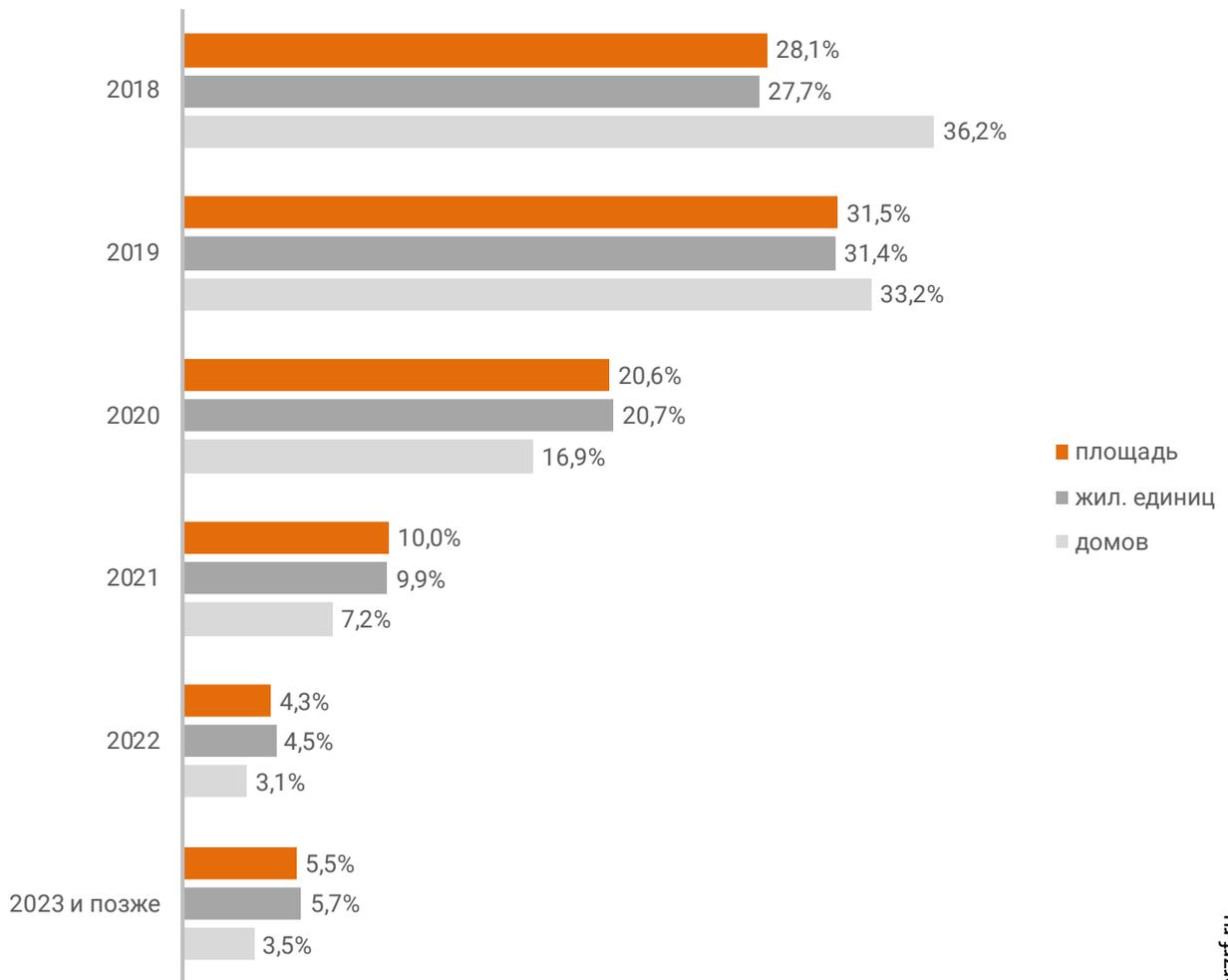
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Российской Федерации (Таблица 5, Гистограмма 3).

**Таблица 5**

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2018	5 715	36,2%	751 285	27,7%	37 523 698	28,1%
2019	5 238	33,2%	850 768	31,4%	42 072 674	31,5%
2020	2 664	16,9%	561 970	20,7%	27 424 487	20,6%
2021	1 141	7,2%	267 130	9,9%	13 286 063	10,0%
2022	489	3,1%	121 836	4,5%	5 729 577	4,3%
2023 и позже	548	3,5%	155 329	5,7%	7 356 313	5,5%
<b>Общий итог</b>	<b>15 795</b>	<b>100%</b>	<b>2 708 318</b>	<b>100%</b>	<b>133 392 812</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 3

Распределение жилых новостроек в Российской Федерации по  
планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

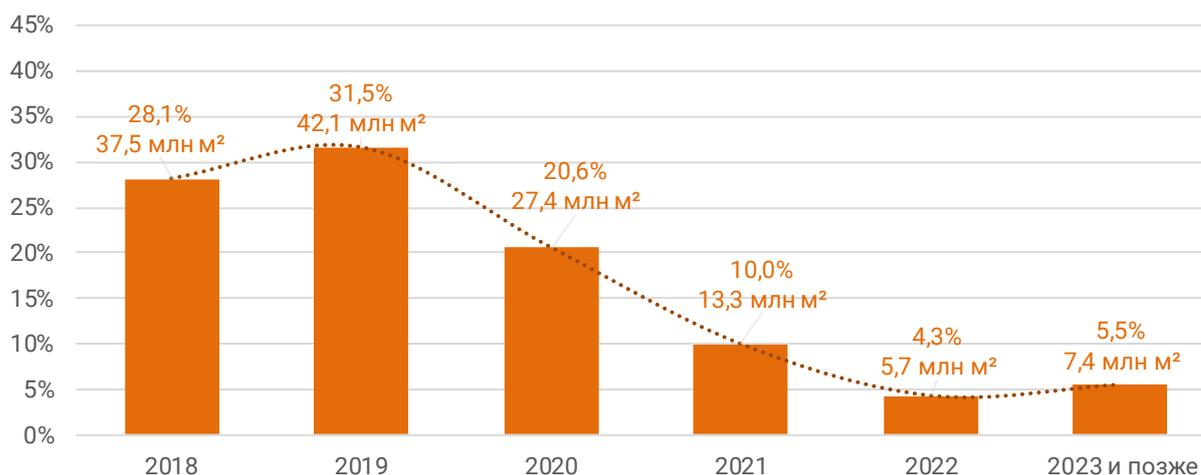
До конца 2018 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 37 523 698 м<sup>2</sup> жилья. Без учета планируемого ввода апартаментов – 36 445 756 м<sup>2</sup>.

Распределение строящегося жилья по планируемому году ввода в эксплуатацию за год практически не изменилось (Гистограмма 4).

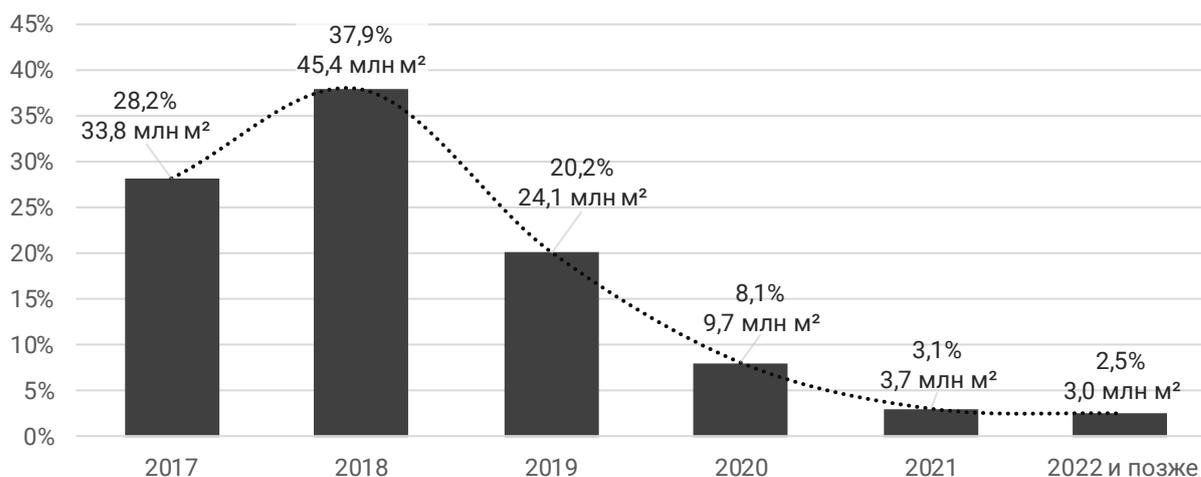
**Гистограмма 4**

**Распределение строящегося жилья по планируемому году ввода в эксплуатацию**

**на октябрь 2018 года**



**на октябрь 2017 года**



© erzf.ru

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 6.

**Таблица 6**

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м <sup>2</sup>	%
2018	37 523 698	2010	5 745	0,0%
		2012	33 032	0,1%
		2013	110 871	0,3%
		2014	206 635	0,6%
		2015	1 886 898	5,0%
		2016	4 498 547	12,0%
		2017	8 130 438	21,7%
		2018	8 140 416	21,7%
2019	42 072 674	2002	9 709	0,0%
		2009	6 682	0,0%
		2011	7 000	0,0%
		2012	6 075	0,0%
		2013	13 036	0,0%
		2014	117 466	0,3%
		2015	347 348	0,8%
		2016	1 718 530	4,1%
2020	27 424 487	2017	3 872 482	9,2%
		2018	3 925 319	9,3%
		2013	3 595	0,0%
		2014	39 591	0,1%
		2015	90 097	0,3%
		2016	251 612	0,9%
		2017	928 708	3,4%
		2018	1 243 458	4,5%
2021	13 286 063	2014	7 973	0,1%
		2015	30 046	0,2%
		2016	82 271	0,6%
		2017	286 257	2,2%
2022	5 729 577	2018	140 851	1,1%
		2016	69 441	1,2%
		2017	158 235	2,8%
2023	3 648 976	2018	58 400	1,0%
		2017	56 561	1,6%
2024	1 647 355	2018	2 175	0,1%
		2016	14 212	0,9%
		2017	9 132	0,6%
2025	1 522 800	2018	29 254	1,8%
2026	211 265	-	-	-
2027	77 410	2018	27 993	36,2%
2028	49 945	2018	20 984	42,0%

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м <sup>2</sup>	%
2029	78 884	2018	4 926	6,2%
2030	12 164	-	-	-
2031	49 522	-	-	-
2032	12 140	-	-	-
2033	12 164	-	-	-
2034	8 464	-	-	-
2035	8 296	-	-	-
2036	8 464	-	-	-
2037	8 464	-	-	-
<b>Общий итог</b>	<b>133 392 812</b>		<b>36 860 945</b>	<b>27,6%</b>

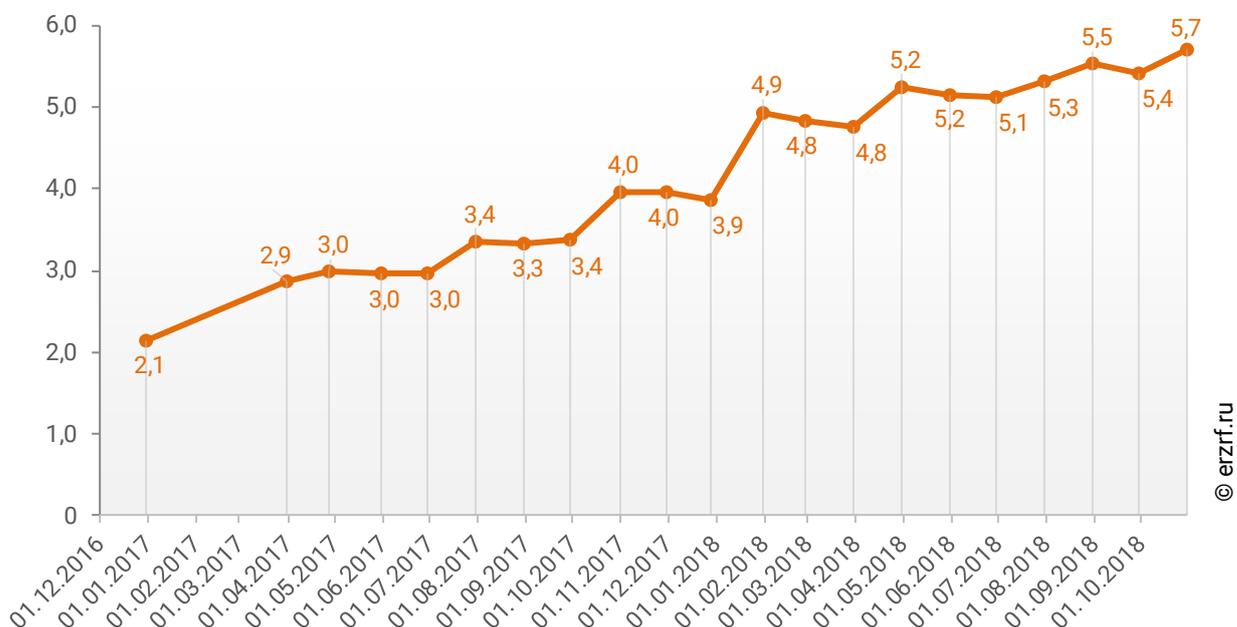
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2018 года (8 140 416 м<sup>2</sup>), что составляет 21,7% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Российской Федерации в 2018 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Российской Федерации по состоянию на октябрь 2018 года составляет 5,7 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Российской Федерации представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Российской Федерации, месяцев**



© erzrf.ru

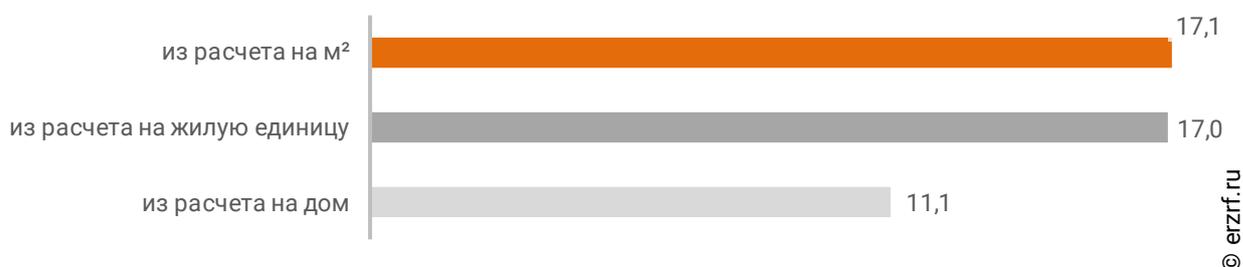
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации составляет (Гистограмма 5):

- 11,1 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 17,0 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 17,1 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 5

Средняя этажность новостроек Российской Федерации

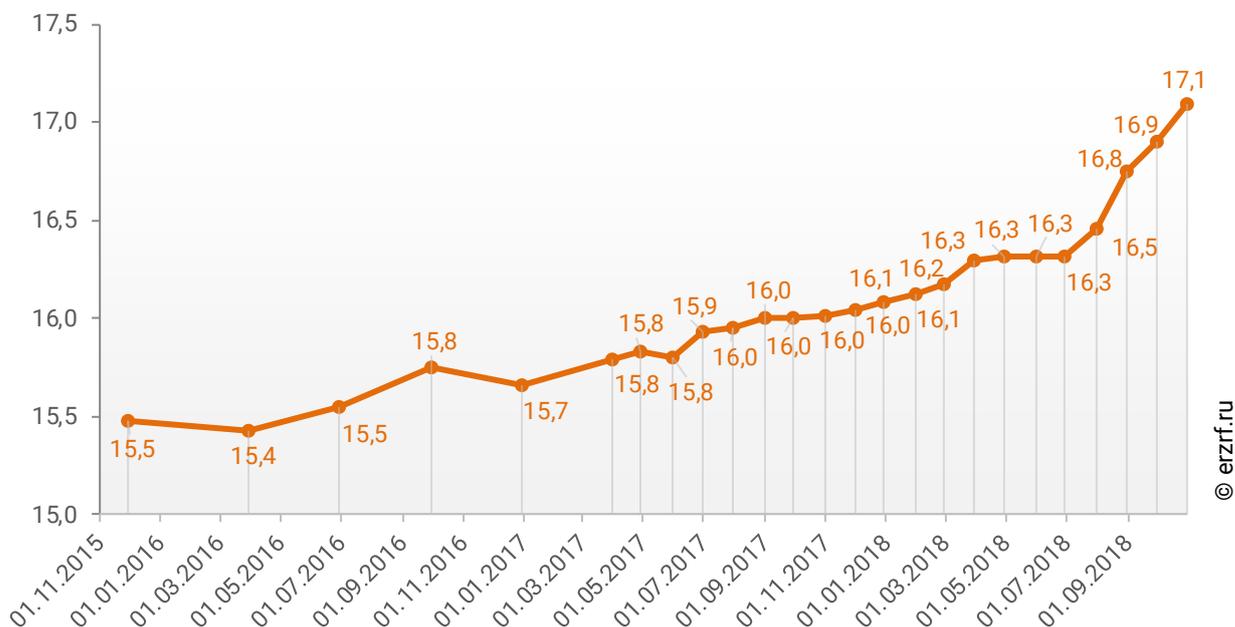


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Российской Федерации представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Российской Федерации (на м<sup>2</sup>)



© erzrf.ru

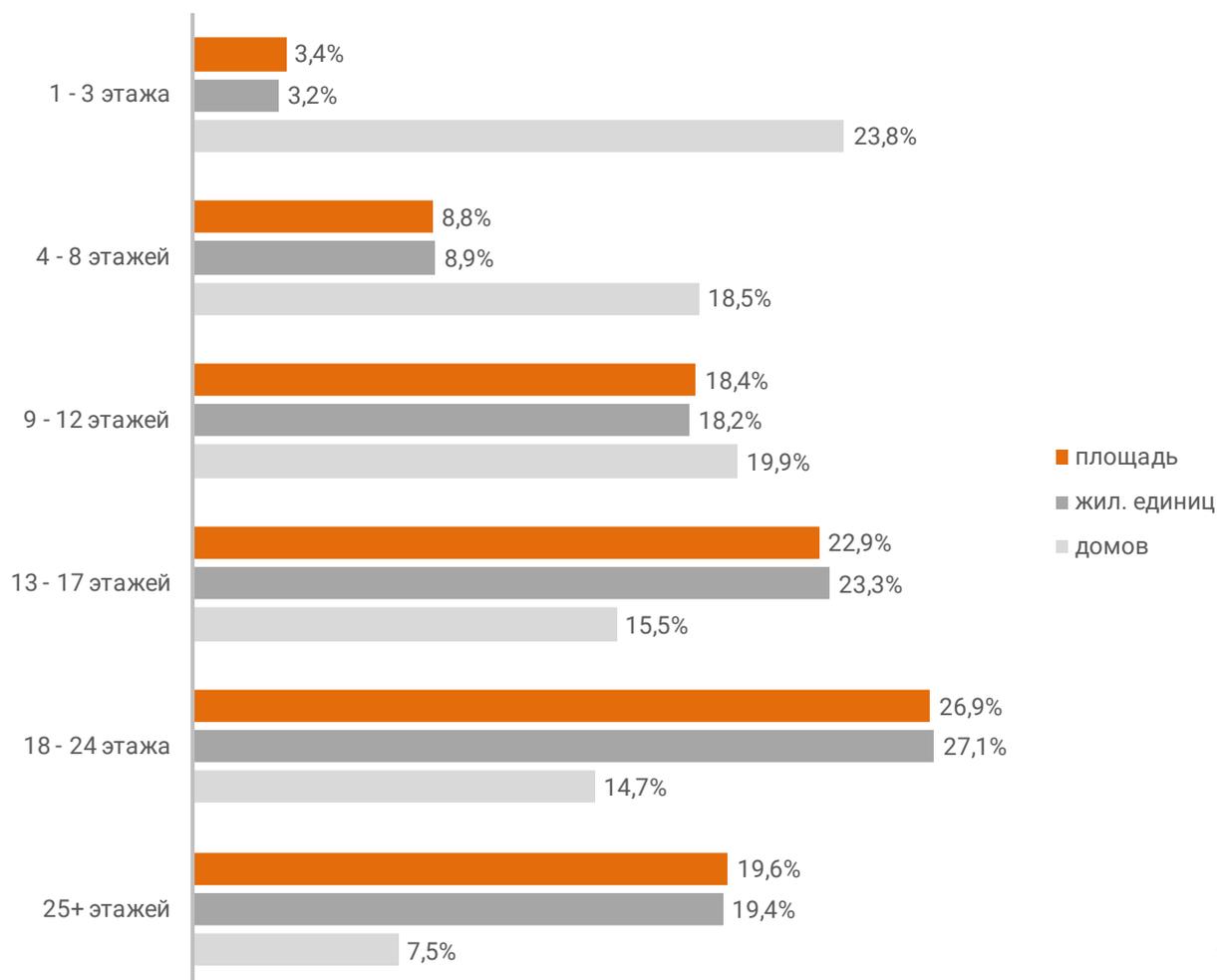
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 7, Гистограмма 6).

**Таблица 7**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	3 763	23,8%	85 925	3,2%	4 579 684	3,4%
4 - 8 этажей	2 924	18,5%	240 382	8,9%	11 701 404	8,8%
9 - 12 этажей	3 148	19,9%	492 373	18,2%	24 517 667	18,4%
13 - 17 этажей	2 447	15,5%	630 835	23,3%	30 559 216	22,9%
18 - 24 этажа	2 323	14,7%	733 852	27,1%	35 943 956	26,9%
25+ этажей	1 190	7,5%	524 951	19,4%	26 090 885	19,6%
<b>Общий итог</b>	<b>15 795</b>	<b>100%</b>	<b>2 708 318</b>	<b>100%</b>	<b>133 392 812</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 6**

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по этажности

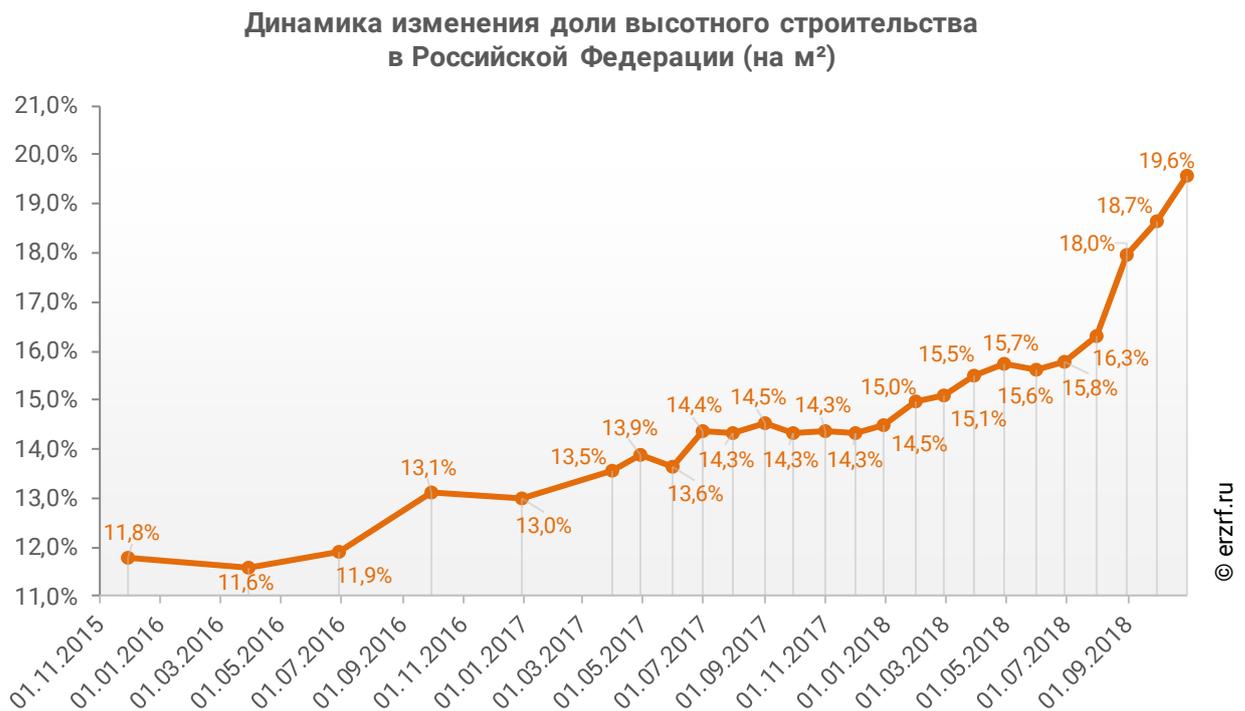


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 26,9% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Российской Федерации составляет 19,6%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Российской Федерации представлена на графике 4.

**График 4**



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Российской Федерации является 77-этажный дом с апартаментами в ЖК «Neva Towers» (Москва), застройщик «Renaissance Development». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 8.

**Таблица 8**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК	Регион
1	77	<i>Renaissance Development</i>	дом с апартаментами	Neva Towers	Москва
2	69	<i>Gorn Development</i>	многоквартирный дом	Нескучный Home & SPA	Москва
3	65	<i>Capital Group</i>	многоквартирный дом	Capital Towers	Москва
4	59	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	D1	Москва
5	58	<i>Концерн КРОСТ</i>	многоквартирный дом	Wellton Towers	Москва

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Российской Федерации является многоквартирный дом в ЖК «Level Амурская» (Москва), застройщик «Level Group». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 9.

**Таблица 9**

№	С жил. помещений, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК	Регион
1	145 544	<i>Level Group</i>	многоквартирный дом	Level Амурская	Москва
2	120 847	<i>Группа Самолет-Девелопмент</i>	дом с апартаментами	Спутник	Московская область
3	115 308	<i>Renaissance Development</i>	дом с апартаментами	Neva Towers	Москва
4	110 659	<i>Холдинг Setl Group</i>	многоквартирный дом	Чистое небо	Санкт-Петербург
5	102 764	<i>Холдинг Sezar Group</i>	многоквартирный дом	Рассказово	Москва

Ранжирование регионов Российской Федерации по средней этажности строительства из расчета на м<sup>2</sup> представлено в таблице 10.

**Таблица 10**

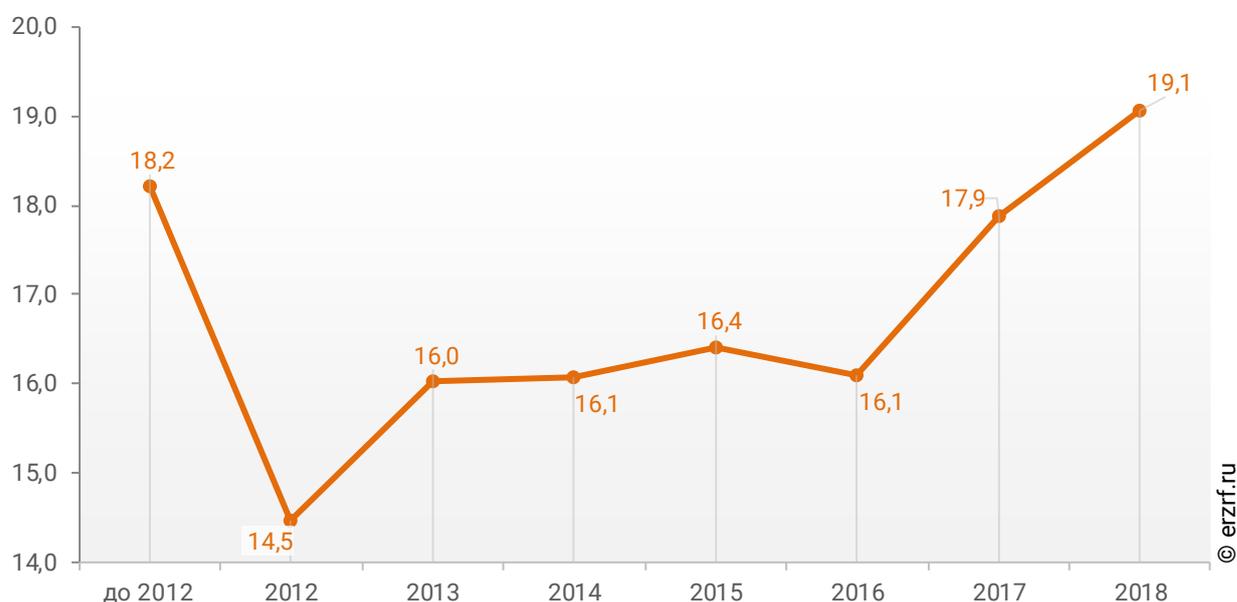
Регион	Средняя этажность, на м <sup>2</sup>
Москва	22,7
Приморский край	22,4
Рязанская область	21,6
Свердловская область	20,3
Ростовская область	19,1
Воронежская область	18,9
Санкт-Петербург	18,8
Новосибирская область	18,4
Пермский край	18,2
Красноярский край	17,8
Саратовская область	17,6
Самарская область	17,0
Московская область	17,0
Краснодарский край	16,8
Удмуртская Республика	16,8
Липецкая область	16,5
Тюменская область	16,5
Пензенская область	16,3
Республика Татарстан	16,0
Оренбургская область	16,0
Астраханская область	15,8
Алтайский край	15,7
Омская область	15,7
Республика Башкортостан	15,7
Хабаровский край	15,6
Кировская область	15,2
Чувашская Республика	15,2
Ивановская область	15,1
Челябинская область	14,9
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	14,7
Ленинградская область	14,6
Орловская область	14,5
Республика Бурятия	14,4
Томская область	14,3
Тульская область	14,0
Волгоградская область	13,9
Нижегородская область	13,7
Тверская область	13,7
Ульяновская область	13,6
Владимирская область	13,5
Иркутская область	13,2
Брянская область	13,1
Республика Мордовия	13,1
Республика Саха	13,0
Республика Коми	12,9

Регион	Средняя этажность, на м <sup>2</sup>
Ярославская область	12,9
Вологодская область	12,9
Кемеровская область	12,8
Чеченская Республика	12,8
Калужская область	12,8
Ставропольский край	12,7
Республика Крым	12,3
Республика Дагестан	12,3
Республика Карелия	12,1
Забайкальский край	12,0
Тамбовская область	11,8
Мурманская область	11,5
Курская область	11,4
Курганская область	11,1
Белгородская область	10,8
Севастополь	10,7
Республика Ингушетия	10,7
Амурская область	10,5
Архангельская область	10,4
Смоленская область	10,0
Республика Хакасия	9,8
Сахалинская область	9,8
Калининградская область	9,7
Республика Марий Эл	9,5
Карачаево-Черкесская Республика	9,3
Псковская область	9,2
Новгородская область	8,7
Кабардино-Балкарская Республика	8,3
Республика Алтай	7,8
Республика Адыгея	7,7
Республика Тыва	7,5
Костромская область	7,3
Республика Северная Осетия-Алания	6,7
Ямало-Ненецкий автономный округ	6,4
Ненецкий автономный округ	6,1
Республика Калмыкия	6,1
Еврейская автономная область	4,6
Камчатский край	3,0
<b>Общий итог</b>	<b>17,1</b>

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Российской Федерации, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 19,1 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

**График 5**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по материалам стен строящихся домов

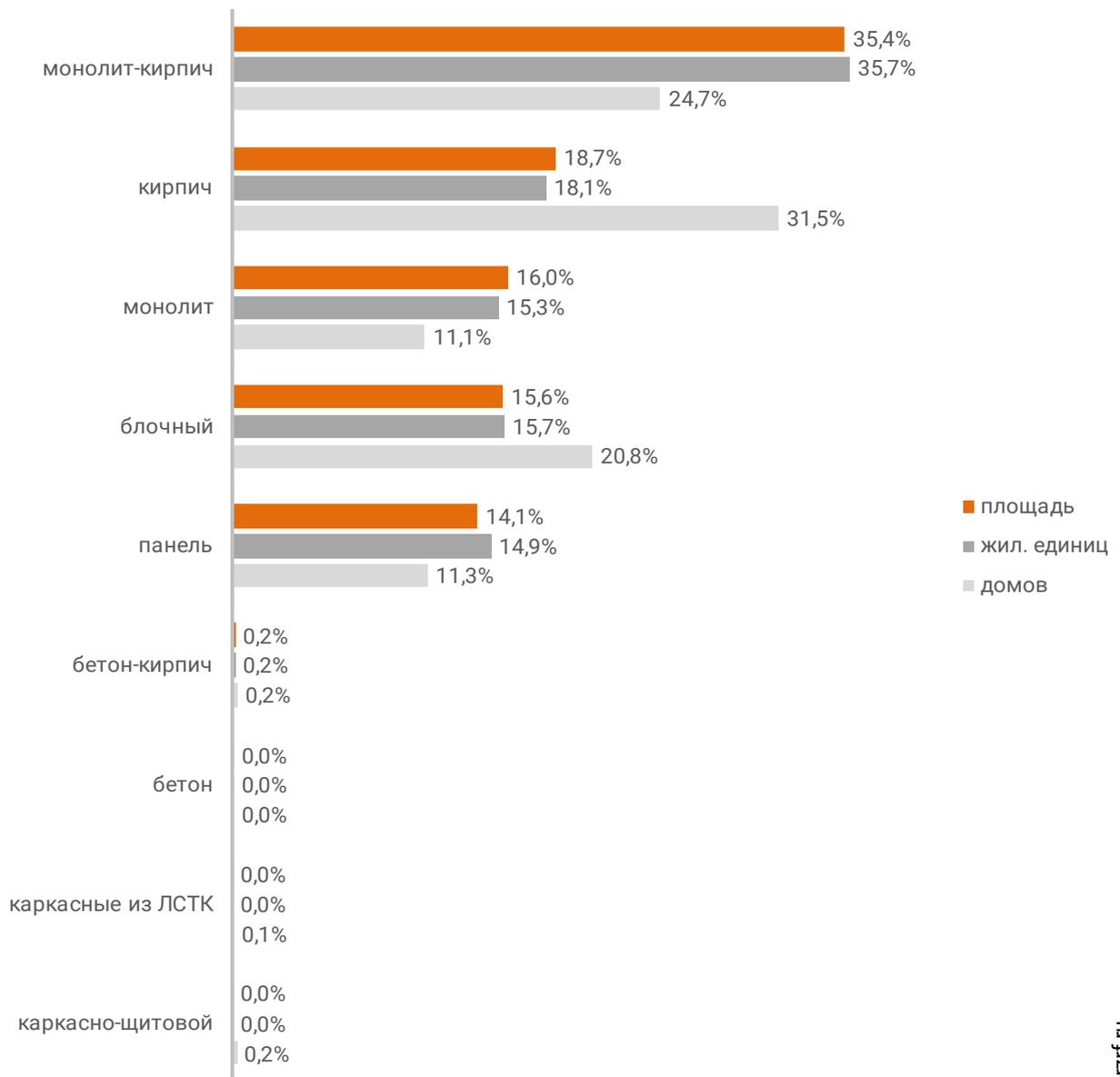
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 11, Гистограмма 7).

**Таблица 11**

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит-кирпич	3 906	24,7%	966 557	35,7%	47 188 112	35,4%
кирпич	4 983	31,5%	490 266	18,1%	24 918 851	18,7%
монолит	1 753	11,1%	415 710	15,3%	21 278 319	16,0%
блочный	3 281	20,8%	425 215	15,7%	20 851 528	15,6%
панель	1 784	11,3%	404 643	14,9%	18 868 531	14,1%
бетон-кирпич	38	0,2%	4 186	0,2%	205 031	0,2%
бетон	6	0,0%	929	0,0%	40 857	0,0%
каркасные из ЛСТК	9	0,1%	558	0,0%	26 412	0,0%
каркасно-щитовой	35	0,2%	254	0,0%	15 171	0,0%
<b>Общий итог</b>	<b>15 795</b>	<b>100%</b>	<b>2 708 318</b>	<b>100%</b>	<b>133 392 812</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по материалам стен



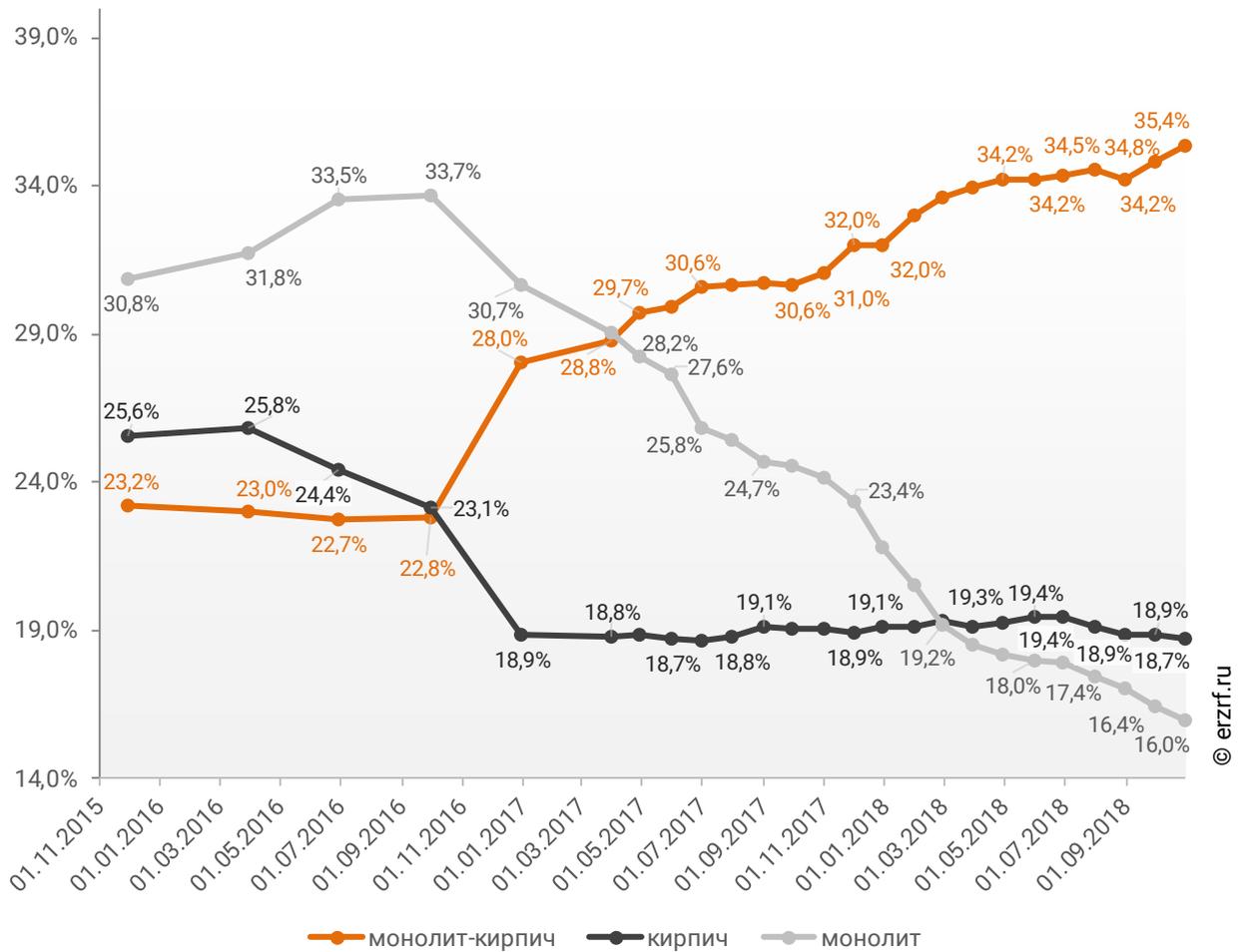
© erzrf.ru

Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Российской Федерации является монолит-кирпич. Из него возводится 35,4% от всей площади жилищного строительства.

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Российской Федерации, представлена на графике 6.

**График 6**

**Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Российской Федерации (на м<sup>2</sup>)**



Монолит-кирпич лидирует в 19 регионах, среди которых особенно ярко выделяются шесть, где доля монолитно-кирпичного домостроения превышает 50%: это Ростовская область (63%), Республика Бурятия (56,3%), Краснодарский край (53,3%), Санкт-Петербург (51,7%), Кемеровская область (50,5%) и Воронежская область (50,4%).

Кирпич преобладает в 41 регионе. Среди них можно отметить 24, где кирпичное домостроение занимает более половины всего объема текущего строительства: это такие регионы как Республика Северная Осетия-Алания (85,8%), Республика Ингушетия (79,8%), Тамбовская область (79,4%), Забайкальский край (77,4%), Смоленская область (75,4%), Республика Мордовия (75,3%), Амурская область (71,8%), Республика Марий Эл (64,2%), Вологодская область (62%) и Республика Алтай (60,2%).

В девяти регионах первое место занимает монолит, причем в пяти из них его доля превышает долю всех остальных стеновых материалов. В этот список входят Мурманская область (100%), Республика Тыва (83,3%), Республика Крым (68,4%), Сахалинская область (65,8%) и Приморский край (63,8%).

Блочное домостроение предпочитают в восьми регионах. Среди них лидируют пять, где доля блочного домостроения превышает 50%: это Ямало-Ненецкий автономный округ (65,9%), Ненецкий автономный округ (65,4%), Белгородская область (64,2%), Нижегородская область (50,8%) и Тульская область (50,5%).

Панель имеет максимальную долю в шести регионах. Среди них стоит выделить четыре, где панельное домостроение занимает более половины всего объема текущего строительства: это Камчатский край (100%), Курганская область (73,3%), Челябинская область (66,7%) и Оренбургская область (60,6%).

## 7. ТОП застройщиков Российской Федерации по объемам строительства

ТОП-100 застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Российской Федерации на октябрь 2018 года представлен в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>ГК ПИК</b>	Москва	331	2,1%	130 262	4,8%	6 874 433	5,2%
2	<b>Группа ЛСР</b>	Санкт-Петербург	294	1,9%	102 029	3,8%	4 871 755	3,7%
3	<b>Холдинг Setl Group</b>	Санкт-Петербург	113	0,7%	84 467	3,1%	2 951 571	2,2%
4	<b>Группа ЦДС</b>	Санкт-Петербург	68	0,4%	41 238	1,5%	1 598 460	1,2%
5	<b>ГК ЮгСтройИнвест</b>	Ставропольский край	87	0,6%	28 743	1,1%	1 428 986	1,1%
6	<b>ГК Главстрой</b>	Москва	75	0,5%	29 360	1,1%	1 243 029	0,9%
7	<b>Группа Самолет-Девелопмент</b>	Москва	60	0,4%	26 308	1,0%	1 160 420	0,9%
8	<b>ФСК Лидер</b>	Москва	53	0,3%	23 204	0,9%	1 145 172	0,9%
9	<b>ГК Эталон</b>	Санкт-Петербург	46	0,3%	20 334	0,8%	1 131 436	0,8%
10	<b>ГК Гранель</b>	Москва	96	0,6%	28 947	1,1%	1 077 948	0,8%
11	<b>Urban Group</b>	Москва	75	0,5%	19 172	0,7%	867 836	0,7%
12	<b>A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ</b>	Москва	55	0,3%	15 146	0,6%	842 196	0,6%
13	<b>MR Group</b>	Москва	20	0,1%	14 607	0,5%	841 312	0,6%
14	<b>ГК МИЦ</b>	Москва	42	0,3%	16 391	0,6%	793 270	0,6%
15	<b>Лидер Групп</b>	Санкт-Петербург	35	0,2%	19 099	0,7%	767 445	0,6%
16	<b>ГК ИНГРАД</b>	Москва	59	0,4%	14 040	0,5%	756 917	0,6%
17	<b>СК ЮСИ</b>	Краснодарский край	38	0,2%	15 386	0,6%	735 482	0,6%
18	<b>СК Дальпитерстрой</b>	Санкт-Петербург	31	0,2%	15 216	0,6%	681 602	0,5%
19	<b>ДОНСТРОЙ</b>	Москва	23	0,1%	9 394	0,3%	648 037	0,5%
20	<b>ГК ФСК Архстройинвестиции</b>	Республика Башкортостан	44	0,3%	15 382	0,6%	633 821	0,5%
21	<b>Брусника</b>	Тюменская область	46	0,3%	10 936	0,4%	585 818	0,4%
22	<b>ГК КОРТРОС</b>	Москва	44	0,3%	10 757	0,4%	579 787	0,4%
23	<b>Полис Групп</b>	Санкт-Петербург	23	0,1%	20 041	0,7%	576 650	0,4%
24	<b>ГК Капитал</b>	Рязанская область	27	0,2%	9 958	0,4%	559 608	0,4%
25	<b>Группа ПСН</b>	Москва	26	0,2%	9 070	0,3%	536 159	0,4%
26	<b>ГК Единство</b>	Рязанская область	28	0,2%	9 500	0,4%	527 399	0,4%
27	<b>Концерн ЮИТ</b>	Москва	53	0,3%	11 549	0,4%	480 212	0,4%
28	<b>ГК Пионер</b>	Москва	34	0,2%	8 755	0,3%	479 085	0,4%
29	<b>ДСК</b>	Воронежская область	42	0,3%	9 141	0,3%	463 414	0,3%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
30	<i>Унистрой</i>	Республика Татарстан	35	0,2%	8 177	0,3%	441 600	0,3%
31	<i>ГК ВКБ-Новостройки</i>	Краснодарский край	27	0,2%	9 317	0,3%	428 453	0,3%
32	<i>Мегалит</i>	Санкт-Петербург	14	0,1%	7 423	0,3%	390 047	0,3%
33	<i>ГК СУ-155 (достраивает ООО РК Строй)</i>	Москва	22	0,1%	7 689	0,3%	383 051	0,3%
34	<i>ГСК Красстрой</i>	Красноярский край	17	0,1%	9 496	0,4%	376 774	0,3%
35	<i>Normann</i>	Санкт-Петербург	27	0,2%	11 349	0,4%	372 550	0,3%
36	<i>Холдинг RVI</i>	Санкт-Петербург	42	0,3%	6 805	0,3%	368 602	0,3%
37	<i>СПб Реновация</i>	Санкт-Петербург	28	0,2%	9 194	0,3%	368 588	0,3%
38	<i>ГК МонАрх</i>	Москва	27	0,2%	5 669	0,2%	368 278	0,3%
39	<i>ГК АСК</i>	Краснодарский край	35	0,2%	8 646	0,3%	366 690	0,3%
40	<i>ГК Аквилон-Инвест</i>	Архангельская область	25	0,2%	8 954	0,3%	360 914	0,3%
41	<i>ГК ИНТЕКО</i>	Москва	47	0,3%	5 926	0,2%	360 026	0,3%
42	<i>AFI Development</i>	Москва	22	0,1%	5 460	0,2%	355 435	0,3%
43	<i>ГК КВС</i>	Санкт-Петербург	37	0,2%	8 198	0,3%	354 580	0,3%
44	<i>Холдинг Sezar Group</i>	Москва	8	0,1%	6 126	0,2%	350 119	0,3%
45	<i>ГК ССК</i>	Краснодарский край	28	0,2%	8 290	0,3%	349 312	0,3%
46	<i>ИСГ Мавис</i>	Санкт-Петербург	20	0,1%	10 287	0,4%	347 495	0,3%
47	<i>Seven Suns Development</i>	Санкт-Петербург	18	0,1%	6 726	0,2%	344 259	0,3%
48	<i>ГК Европа</i>	Краснодарский край	109	0,7%	5 850	0,2%	337 175	0,3%
49	<i>СК ПЕТРОСТРОЙ</i>	Санкт-Петербург	26	0,2%	12 854	0,5%	334 966	0,3%
50	<i>Glorax Development</i>	Санкт-Петербург	17	0,1%	6 865	0,3%	331 622	0,2%
51	<i>Апрелевка С2</i>	Московская область	145	0,9%	6 401	0,2%	323 197	0,2%
52	<i>МСК</i>	Ростовская область	17	0,1%	6 599	0,2%	320 522	0,2%
53	<i>ККФЖС</i>	Красноярский край	15	0,1%	5 067	0,2%	317 344	0,2%
54	<i>Рождествено</i>	Москва	11	0,1%	6 392	0,2%	316 322	0,2%
55	<i>Capital Group</i>	Москва	17	0,1%	3 914	0,1%	315 899	0,2%
56	<i>Атомстройкомплекс</i>	Свердловская область	21	0,1%	5 454	0,2%	312 830	0,2%
57	<i>ГК Флагман</i>	Краснодарский край	28	0,2%	7 789	0,3%	308 464	0,2%
58	<i>АСО Промстрой</i>	Кемеровская область	78	0,5%	5 556	0,2%	306 921	0,2%
59	<i>ГК РосСтройИнвест</i>	Санкт-Петербург	20	0,1%	7 461	0,3%	306 739	0,2%
60	<i>СК Шэлдом</i>	Саратовская область	14	0,1%	5 489	0,2%	306 663	0,2%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
61	<b>СК Сити Строй Холдинг</b>	Республика Дагестан	32	0,2%	4 161	0,2%	295 084	0,2%
62	<b>ГК АБСОЛЮТ</b>	Москва	18	0,1%	4 876	0,2%	293 298	0,2%
63	<b>СК Сибирьинвест</b>	Новосибирская область	24	0,2%	4 828	0,2%	292 689	0,2%
64	<b>Талан</b>	Удмуртская Республика	24	0,2%	5 091	0,2%	289 906	0,2%
65	<b>PRINZIP</b>	Свердловская область	14	0,1%	4 863	0,2%	289 022	0,2%
66	<b>Л1 СК №1</b>	Санкт-Петербург	19	0,1%	5 362	0,2%	288 098	0,2%
67	<b>ИДК Град</b>	Московская область	19	0,1%	6 129	0,2%	279 225	0,2%
68	<b>Компания Дарстрой</b>	Краснодарский край	67	0,4%	7 393	0,3%	277 523	0,2%
69	<b>Галактика</b>	Ростовская область	14	0,1%	4 991	0,2%	274 101	0,2%
70	<b>ГК КомСтрин</b>	Москва	31	0,2%	5 991	0,2%	268 948	0,2%
71	<b>ИСК Запад</b>	Ульяновская область	83	0,5%	5 906	0,2%	268 525	0,2%
72	<b>Авеста-Строй</b>	Московская область	20	0,1%	4 992	0,2%	267 971	0,2%
73	<b>ДК Древо</b>	Самарская область	53	0,3%	6 616	0,2%	267 686	0,2%
74	<b>РГ-Девелопмент</b>	Москва	12	0,1%	4 882	0,2%	266 403	0,2%
75	<b>KASKAD Family</b>	Москва	205	1,3%	3 205	0,1%	266 019	0,2%
76	<b>ГК Третий Трест</b>	Республика Башкортостан	30	0,2%	6 171	0,2%	263 919	0,2%
77	<b>ГК ЭкоГрад</b>	Нижегородская область	146	0,9%	6 394	0,2%	254 797	0,2%
78	<b>СГ СМ.СИТИ</b>	Красноярский край	18	0,1%	4 437	0,2%	254 749	0,2%
79	<b>НСИ</b>	Краснодарский край	17	0,1%	4 070	0,2%	251 164	0,2%
80	<b>АнГор и КРСКА</b>	Красноярский край	17	0,1%	5 619	0,2%	245 210	0,2%
81	<b>СК Семья</b>	Краснодарский край	25	0,2%	6 326	0,2%	241 324	0,2%
82	<b>ФРЖС РБ</b>	Республика Башкортостан	42	0,3%	4 804	0,2%	233 161	0,2%
83	<b>УСК-2</b>	Оренбургская область	11	0,1%	5 045	0,2%	233 156	0,2%
84	<b>Центр-Инвест</b>	Москва	7	0,0%	4 063	0,2%	231 915	0,2%
85	<b>МКХ</b>	Москва	10	0,1%	3 676	0,1%	228 857	0,2%
86	<b>Кировский ССК</b>	Кировская область	22	0,1%	5 228	0,2%	225 512	0,2%
87	<b>Lexion Development</b>	Москва	3	0,0%	4 246	0,2%	222 008	0,2%
88	<b>Метрикс Development</b>	Краснодарский край	15	0,1%	5 589	0,2%	220 490	0,2%
89	<b>ГК Столица Нижний</b>	Нижегородская область	21	0,1%	4 150	0,2%	218 565	0,2%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
90	<i>ГК Пересвет-Юг</i>	Волгоградская область	32	0,2%	4 656	0,2%	217 407	0,2%
91	<i>ДК Лидер Инвест</i>	Москва	21	0,1%	3 143	0,1%	215 189	0,2%
92	<i>ГК Серебряный ключ</i>	Челябинская область	45	0,3%	6 503	0,2%	211 822	0,2%
93	<i>ГК Развитие</i>	Воронежская область	25	0,2%	5 945	0,2%	210 730	0,2%
94	<i>Комос-Строй</i>	Удмуртская Республика	25	0,2%	4 531	0,2%	209 765	0,2%
95	<i>ГК Трансгруз</i>	Самарская область	10	0,1%	2 656	0,1%	208 591	0,2%
96	<i>СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ</i>	Рязанская область	12	0,1%	4 583	0,2%	208 462	0,2%
97	<i>Концерн КРОСТ</i>	Москва	11	0,1%	3 941	0,1%	206 126	0,2%
98	<i>ГК Финстрой</i>	Самарская область	25	0,2%	3 951	0,1%	205 968	0,2%
99	<i>ПКФ Гюнай</i>	Московская область	8	0,1%	4 135	0,2%	205 159	0,2%
100	<i>ГК ЭНКО</i>	Тюменская область	19	0,1%	3 857	0,1%	204 289	0,2%
<b>Общий итог</b>			<b>4 217</b>	<b>30,0%</b>	<b>1 194 860</b>	<b>40,0%</b>	<b>56 477 530</b>	<b>40,0%</b>

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП-100 застройщиков Российской Федерации представлены в таблице 13.

**Таблица 13**

№	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%
1	<b>ГК ПИК</b>	Москва	6 874 433	213 445	3,1%	0,5
2	<b>Группа ЛСР</b>	Санкт-Петербург	4 871 755	123 841	2,5%	0,2
3	<b>Холдинг Setl Group</b>	Санкт-Петербург	2 951 571	358 229	12,1%	2,3
4	<b>Группа ЦДС</b>	Санкт-Петербург	1 598 460	75 413	4,7%	1,1
5	<b>ГК ЮгСтройИнвест</b>	Ставропольский край	1 428 986	452 915	31,7%	8,6
6	<b>ГК Главстрой</b>	Москва	1 243 029	247 669	19,9%	2,5
7	<b>Группа Самолет-Девелопмент</b>	Москва	1 160 420	25 177	2,2%	0,1
8	<b>ФСК Лидер</b>	Москва	1 145 172	343 577	30,0%	7,4
9	<b>ГК Эталон</b>	Санкт-Петербург	1 131 436	0	0,0%	-
10	<b>ГК Гранель</b>	Москва	1 077 948	91 761	8,5%	1,5
11	<b>Urban Group</b>	Москва	867 836	392 936	45,3%	9,9
12	<b>A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ</b>	Москва	842 196	59 030	7,0%	0,2
13	<b>MR Group</b>	Москва	841 312	224 350	26,7%	1,0
14	<b>ГК МИЦ</b>	Москва	793 270	261 304	32,9%	5,5
15	<b>Лидер Групп</b>	Санкт-Петербург	767 445	109 074	14,2%	2,8
16	<b>ГК ИНГРАД</b>	Москва	756 917	199 905	26,4%	3,6
17	<b>СК ЮСИ</b>	Краснодарский край	735 482	106 311	14,5%	1,5
18	<b>СК Дальпитерстрой</b>	Санкт-Петербург	681 602	358 232	52,6%	13,4
19	<b>ДОНСТРОЙ</b>	Москва	648 037	0	0,0%	-
20	<b>ГК ФСК Архстройинвестиции</b>	Республика Башкортостан	633 821	0	0,0%	-
21	<b>Брусника</b>	Тюменская область	585 818	83 409	14,2%	1,7
22	<b>ГК КОРТРОС</b>	Москва	579 787	82 531	14,2%	1,3
23	<b>Полис Групп</b>	Санкт-Петербург	576 650	132 932	23,1%	2,3
24	<b>ГК Капитал</b>	Рязанская область	559 608	14 171	2,5%	0,2
25	<b>Группа ПСН</b>	Москва	536 159	315 768	58,9%	4,7
26	<b>ГК Единство</b>	Рязанская область	527 399	57 348	10,9%	0,5
27	<b>Концерн ЮИТ</b>	Москва	480 212	2 762	0,6%	0,1
28	<b>ГК Пионер</b>	Москва	479 085	0	0,0%	-
29	<b>ДСК</b>	Воронежская область	463 414	329 777	71,2%	10,3
30	<b>Унистрой</b>	Республика Татарстан	441 600	41 352	9,4%	1,8
31	<b>ГК ВКБ-Новостройки</b>	Краснодарский край	428 453	54 390	12,7%	1,3
32	<b>Мегалит</b>	Санкт-Петербург	390 047	0	0,0%	-
33	<b>ГК СУ-155 (достраивает ООО РК Строй)</b>	Москва	383 051	305 690	79,8%	21,0
34	<b>ГСК Красстрой</b>	Красноярский край	376 774	111 160	29,5%	1,4
35	<b>Notmap</b>	Санкт-Петербург	372 550	226 880	60,9%	16,3
36	<b>Холдинг RVI</b>	Санкт-Петербург	368 602	91 361	24,8%	2,3

№	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%
37	<b>СПб Реновация</b>	Санкт-Петербург	368 588	40 486	11,0%	1,8
38	<b>ГК МонАрх</b>	Москва	368 278	141 034	38,3%	5,9
39	<b>ГК АСК</b>	Краснодарский край	366 690	90 529	24,7%	2,7
40	<b>ГК Аквилон-Инвест</b>	Архангельская область	360 914	132 002	36,6%	4,1
41	<b>ГК ИНТЕКО</b>	Москва	360 026	177 632	49,3%	7,7
42	<b>AFI Development</b>	Москва	355 435	72 261	20,3%	6,1
43	<b>ГК КВС</b>	Санкт-Петербург	354 580	52 196	14,7%	0,4
44	<b>Холдинг Sezar Group</b>	Москва	350 119	38 325	10,9%	1,3
45	<b>ГК ССК</b>	Краснодарский край	349 312	47 246	13,5%	4,5
46	<b>ИСГ Мавис</b>	Санкт-Петербург	347 495	73 324	21,1%	4,5
47	<b>Seven Suns Development</b>	Санкт-Петербург	344 259	65 095	18,9%	2,7
48	<b>ГК Европа</b>	Краснодарский край	337 175	241 780	71,7%	19,7
49	<b>СК ПЕТРОСТРОЙ</b>	Санкт-Петербург	334 966	129 058	38,5%	4,1
50	<b>Glorax Development</b>	Санкт-Петербург	331 622	0	0,0%	-
51	<b>Апрелевка С2</b>	Московская область	323 197	323 197	100%	47,1
52	<b>МСК</b>	Ростовская область	320 522	0	0,0%	-
53	<b>ККФЖС</b>	Красноярский край	317 344	317 344	100%	78,0
54	<b>Рождествено</b>	Москва	316 322	191 025	60,4%	5,7
55	<b>Capital Group</b>	Москва	315 899	55 652	17,6%	2,0
56	<b>Атомстройкомплекс</b>	Свердловская область	312 830	32 362	10,3%	1,1
57	<b>ГК Флагман</b>	Краснодарский край	308 464	0	0,0%	-
58	<b>АСО Промстрой</b>	Кемеровская область	306 921	22 550	7,3%	0,8
59	<b>ГК РосСтройИнвест</b>	Санкт-Петербург	306 739	37 300	12,2%	0,4
60	<b>СК Шэлдом</b>	Саратовская область	306 663	0	0,0%	-
61	<b>СК Сити Строй Холдинг</b>	Республика Дагестан	295 084	14 664	5,0%	0,6
62	<b>ГК АБСОЛЮТ</b>	Москва	293 298	78 998	26,9%	2,4
63	<b>СК Сибирьинвест</b>	Новосибирская область	292 689	68 127	23,3%	3,5
64	<b>Талан</b>	Удмуртская Республика	289 906	10 386	3,6%	0,1
65	<b>PRINZIP</b>	Свердловская область	289 022	0	0,0%	-
66	<b>Л1 СК №1</b>	Санкт-Петербург	288 098	136 113	47,2%	17,9
67	<b>ИДК Град</b>	Московская область	279 225	102 667	36,8%	1,1
68	<b>Компания Дарстрой</b>	Краснодарский край	277 523	0	0,0%	-
69	<b>Галактика</b>	Ростовская область	274 101	0	0,0%	-
70	<b>ГК КомСтрин</b>	Москва	268 948	111 367	41,4%	5,7
71	<b>ИСК Запад</b>	Ульяновская область	268 525	137 718	51,3%	6,8
72	<b>Авеста-Строй</b>	Московская область	267 971	0	0,0%	-
73	<b>ДК Дерево</b>	Самарская область	267 686	0	0,0%	-
74	<b>РГ-Девелопмент</b>	Москва	266 403	0	0,0%	-
75	<b>KASKAD Family</b>	Москва	266 019	121 049	45,5%	7,4
76	<b>ГК Третий Трест</b>	Республика Башкортостан	263 919	62 366	23,6%	3,4
77	<b>ГК ЭкоГрад</b>	Нижегородская область	254 797	112 380	44,1%	5,0

№	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%
78	<b>СГ СМ.СИТИ</b>	Красноярский край	254 749	0	0,0%	-
79	<b>НСИ</b>	Краснодарский край	251 164	0	0,0%	-
80	<b>АнГор и КРСКА</b>	Красноярский край	245 210	112 142	45,7%	39,7
81	<b>СК Семья</b>	Краснодарский край	241 324	0	0,0%	-
82	<b>ФРЖС РБ</b>	Республика Башкортостан	233 161	39 881	17,1%	1,0
83	<b>УСК-2</b>	Оренбургская область	233 156	0	0,0%	-
84	<b>Центр-Инвест</b>	Москва	231 915	0	0,0%	-
85	<b>МКХ</b>	Москва	228 857	228 857	100%	48,7
86	<b>Кировский ССК</b>	Кировская область	225 512	5 442	2,4%	0,3
87	<b>Lexion Development</b>	Москва	222 008	0	0,0%	-
88	<b>Метрикс Development</b>	Краснодарский край	220 490	39 765	18,0%	1,7
89	<b>ГК Столица Нижний</b>	Нижегородская область	218 565	0	0,0%	-
90	<b>ГК Пересвет-Юг</b>	Волгоградская область	217 407	118 528	54,5%	11,9
91	<b>ДК Лидер Инвест</b>	Москва	215 189	47 058	21,9%	2,0
92	<b>ГК Серебряный ключ</b>	Челябинская область	211 822	97 564	46,1%	9,0
93	<b>ГК Развитие</b>	Воронежская область	210 730	43 163	20,5%	1,8
94	<b>Комос-Строй</b>	Удмуртская Республика	209 765	28 303	13,5%	2,9
95	<b>ГК Трансгруз</b>	Самарская область	208 591	0	0,0%	-
96	<b>СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ</b>	Рязанская область	208 462	10 732	5,1%	0,6
97	<b>Концерн КРОСТ</b>	Москва	206 126	28 080	13,6%	0,4
98	<b>ГК Финстрой</b>	Самарская область	205 968	17 149	8,3%	0,3
99	<b>ПКФ Гюнай</b>	Московская область	205 159	138 509	67,5%	11,1
100	<b>ГК ЭНКО</b>	Тюменская область	204 289	9 121	4,5%	0,3
<b>Общий итог</b>			<b>56 477 530</b>	<b>9 693 227</b>	<b>17,2%</b>	<b>3,6</b>

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ККФЖС» (Красноярский край) и составляет 78,0 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Российской Федерации

В Российской Федерации возводится 5 574 жилых комплекса. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов, строящихся в Российской Федерации, ранжированный по совокупной площади жилых единиц, представлен в приложении 1.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Чистое небо» (город Санкт-Петербург). В этом жилом комплексе застройщик «Холдинг Setl Group» возводит 23 дома, включающих 31 515 жилых единиц, совокупной площадью 1 021 447 м<sup>2</sup>.

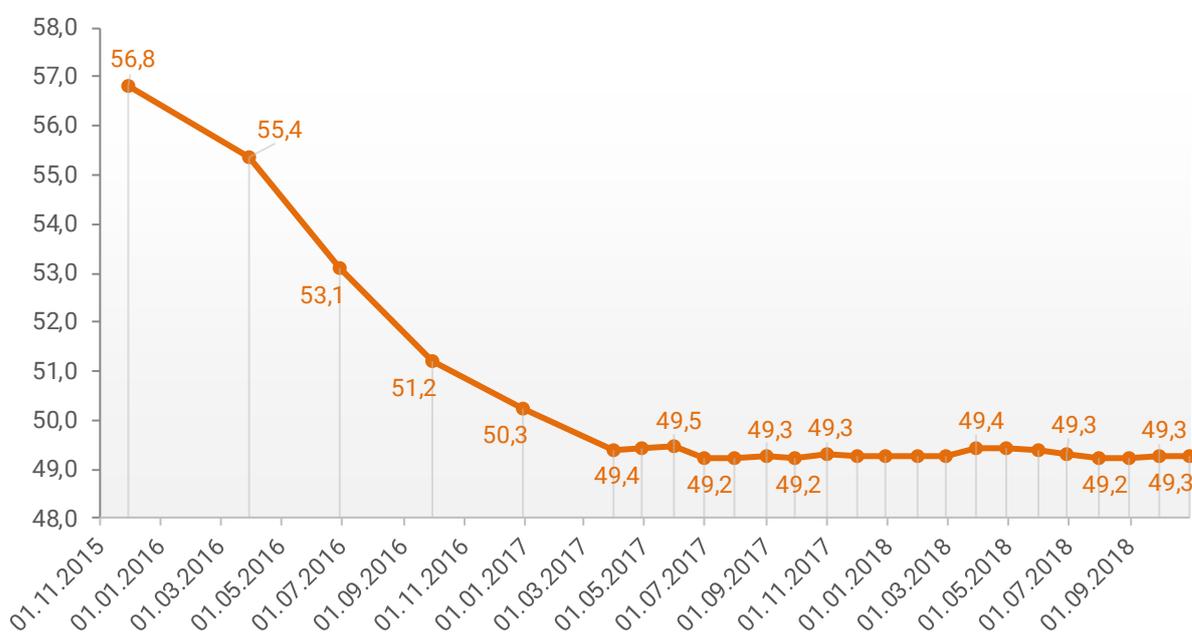
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Российской Федерации

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Российской Федерации, составляет 49,3 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Российской Федерации представлена на графике 7.

**График 7**

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Российской Федерации, м<sup>2</sup>



© erzrf.ru

Ранжирование регионов Российской Федерации по средней площади строящихся жилых единиц представлено в таблице 14.

**Таблица 14**

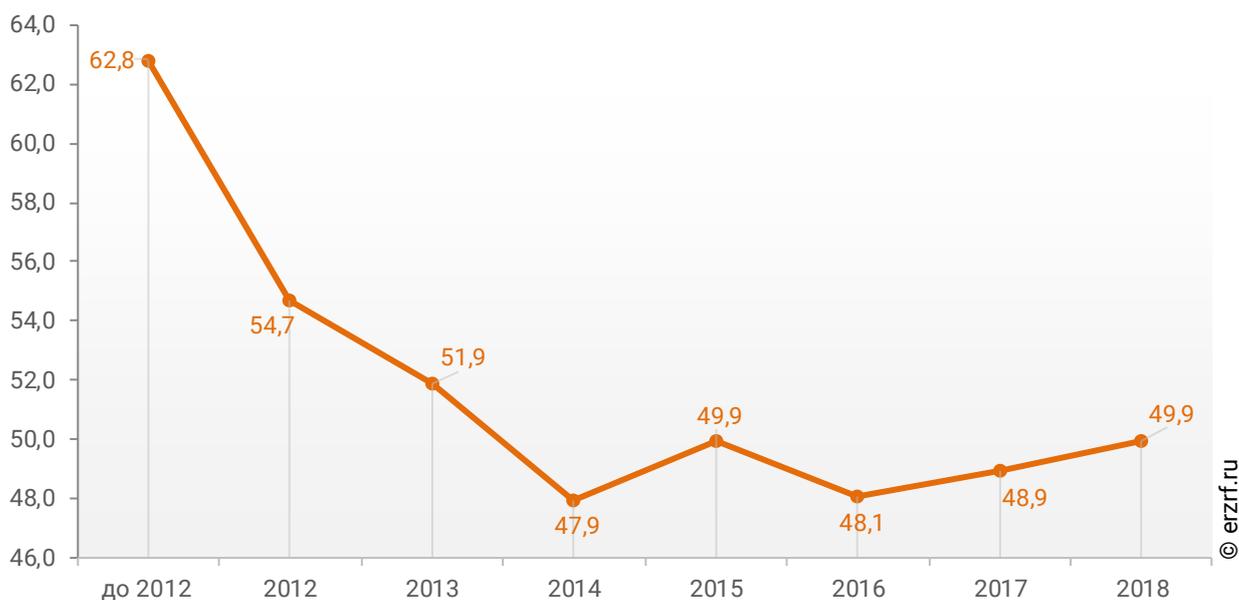
Регион	Средняя площадь квартиры, м <sup>2</sup>
Республика Ингушетия	88,6
Чеченская Республика	81,7
Республика Дагестан	70,6
Карачаево-Черкесская Республика	68,0
Кабардино-Балкарская Республика	65,0
Республика Северная Осетия-Алания	63,9
Севастополь	59,0
Москва	58,7
Смоленская область	58,3
Ивановская область	57,3
Астраханская область	56,7
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	56,0
Брянская область	55,4
Костромская область	55,3
Республика Марий Эл	55,1
Курская область	55,0
Республика Алтай	54,8
Липецкая область	54,7
Тюменская область	54,1
Ярославская область	53,5
Республика Хакасия	53,5
Республика Крым	53,5
Хабаровский край	53,3
Приморский край	53,2
Алтайский край	53,1
Республика Мордовия	53,0
Архангельская область	52,8
Рязанская область	52,7
Тамбовская область	52,5
Кемеровская область	52,4
Самарская область	52,2
Свердловская область	52,1
Ставропольский край	52,1
Тульская область	52,1
Саратовская область	52,1
Иркутская область	52,1
Республика Татарстан	52,0
Сахалинская область	51,9
Тверская область	51,7
Орловская область	51,6
Томская область	51,2
Ненецкий автономный округ	51,0
Красноярский край	50,9
Чувашская Республика	50,8
Нижегородская область	50,4

Регион	Средняя площадь квартиры, м <sup>2</sup>
Камчатский край	50,3
Мурманская область	50,1
Псковская область	50,1
Новгородская область	50,0
Калужская область	50,0
Владимирская область	49,8
Ямало-Ненецкий автономный округ	49,7
Оренбургская область	49,6
Новосибирская область	49,5
Калининградская область	49,4
Волгоградская область	49,3
Амурская область	49,3
Республика Карелия	49,3
Ульяновская область	49,2
Омская область	49,2
Воронежская область	48,9
Пензенская область	48,6
Московская область	48,5
Республика Бурятия	48,3
Белгородская область	47,8
Ростовская область	47,4
Республика Башкортостан	47,4
Республика Саха	47,3
Удмуртская Республика	47,0
Еврейская автономная область	46,9
Пермский край	46,9
Курганская область	46,3
Вологодская область	46,2
Челябинская область	45,9
Республика Калмыкия	45,9
Краснодарский край	45,9
Кировская область	45,8
Республика Тыва	45,1
Забайкальский край	44,7
Республика Коми	44,7
Санкт-Петербург	43,4
Республика Адыгея	40,3
Ленинградская область	38,2
<b>Общий итог</b>	<b>49,3</b>

При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Российской Федерации, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 49,9 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

**График 8**

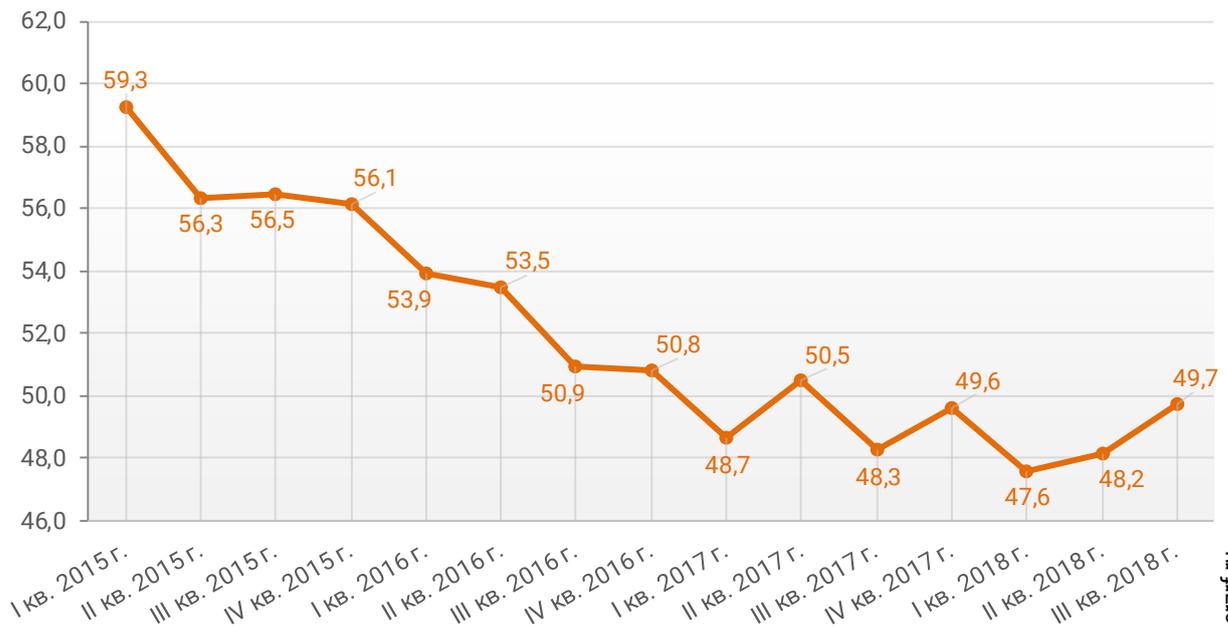
**Распределение средней площади строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>**



Вместе с тем средняя площадь вводимых в эксплуатацию жилых единиц в последний год не имеет ярко выраженной тенденции и в III квартале 2018 года составила 49,7 м<sup>2</sup>. Динамика изменения средней площади введенных в эксплуатацию жилых единиц представлена на графике 9.

**График 9**

**Динамика изменения средней площади введенных в эксплуатацию жилых единиц, м<sup>2</sup>**



© erzrf.ru

Средняя площадь жилой единицы, строящейся 100 крупнейшими по объемам текущего строительства застройщиками в Российской Федерации, составляет 47,3 м<sup>2</sup>. Среди них самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СК ПЕТРОСТРОЙ» (Санкт-Петербург) – 26,1 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «KASKAD Family» (Москва) – 83,0 м<sup>2</sup> (Таблица 15).

**Таблица 15**

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
СК ПЕТРОСТРОЙ	Санкт-Петербург	26,1
Полис Групп	Санкт-Петербург	28,8
ГК Серебряный ключ	Челябинская область	32,6
Normann	Санкт-Петербург	32,8
ИСГ Мавис	Санкт-Петербург	33,8
Холдинг Setl Group	Санкт-Петербург	34,9
ГК Развитие	Воронежская область	35,4
ГК Гранель	Москва	37,2
Компания Дарстрой	Краснодарский край	37,5
СК Семья	Краснодарский край	38,1
Группа ЦДС	Санкт-Петербург	38,8
Метрикс Development	Краснодарский край	39,5
ГК Флагман	Краснодарский край	39,6
ГСК Красстрой	Красноярский край	39,7
ГК ЭкоГрад	Нижегородская область	39,8
СПб Реновация	Санкт-Петербург	40,1
Лидер Групп	Санкт-Петербург	40,2
ГК Аквилон-Инвест	Архангельская область	40,3
ДК Древо	Самарская область	40,5
ГК РосСтройИнвест	Санкт-Петербург	41,1
ГК ФСК Архстройинвестиции	Республика Башкортостан	41,2
Концерн ЮИТ	Москва	41,6
ГК ССК	Краснодарский край	42,1
ГК Главстрой	Москва	42,3
ГК АСК	Краснодарский край	42,4
ГК Третий Трест	Республика Башкортостан	42,8
Кировский ССК	Кировская область	43,1
ГК КВС	Санкт-Петербург	43,3
АнГор и КРСКА	Красноярский край	43,6
Группа Самолет-Девелопмент	Москва	44,1
СК Дальпитерстрой	Санкт-Петербург	44,8
ГК КомСтрин	Москва	44,9
Urban Group	Москва	45,3
ИСК Запад	Ульяновская область	45,5
СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	Рязанская область	45,5
ИДК Град	Московская область	45,6
ГК ВКБ-Новостройки	Краснодарский край	46,0
УСК-2	Оренбургская область	46,2

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
Комос-Строй	Удмуртская Республика	46,3
ГК Пересвет-Юг	Волгоградская область	46,7
Группа ЛСР	Санкт-Петербург	47,7
СК ЮСИ	Краснодарский край	47,8
Glorax Development	Санкт-Петербург	48,3
ГК МИЦ	Москва	48,4
ФРЖС РБ	Республика Башкортостан	48,5
МСК	Ростовская область	48,6
ФСК Лидер	Москва	49,4
Рождествено	Москва	49,5
ПКФ Гюнай	Московская область	49,6
ГК ЮгСтройИнвест	Ставропольский край	49,7
ГК СУ-155 (достраивает ООО РК Строй)	Москва	49,8
Апрелевка С2	Московская область	50,5
ДСК	Воронежская область	50,7
Seven Suns Development	Санкт-Петербург	51,2
ГК Финстрой	Самарская область	52,1
Lexion Development	Москва	52,3
Концерн КРОСТ	Москва	52,3
Мегалит	Санкт-Петербург	52,5
ГК Столица Нижний	Нижегородская область	52,7
ГК ПИК	Москва	52,8
ГК ЭНКО	Тюменская область	53,0
Брусника	Тюменская область	53,6
Авеста-Строй	Московская область	53,7
Л1 СК №1	Санкт-Петербург	53,7
ГК КОРТРОС	Москва	53,9
ГК ИНГРАД	Москва	53,9
Унистрой	Республика Татарстан	54,0
Холдинг RVI	Санкт-Петербург	54,2
РГ-Девелопмент	Москва	54,6
ГК Пионер	Москва	54,7
Галактика	Ростовская область	54,9
АСО Промстрой	Кемеровская область	55,2
ГК Единство	Рязанская область	55,5
A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Москва	55,6
ГК Эталон	Санкт-Петербург	55,6
СК Шэлдом	Саратовская область	55,9
ГК Капитал	Рязанская область	56,2
Талан	Удмуртская Республика	56,9
Центр-Инвест	Москва	57,1
Холдинг Sezar Group	Москва	57,2
Атомстройкомплекс	Свердловская область	57,4
СГ СМ.СИТИ	Красноярский край	57,4
MR Group	Москва	57,6
ГК Европа	Краснодарский край	57,6
Группа ПСН	Москва	59,1
PRINZIP	Свердловская область	59,4
ГК АБСОЛЮТ	Москва	60,2

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
СК Сибирьинвест	Новосибирская область	60,6
ГК ИНТЕКО	Москва	60,8
НСИ	Краснодарский край	61,7
МКХ	Москва	62,3
ККФЖС	Красноярский край	62,6
ГК МонАрх	Москва	65,0
AFI Development	Москва	65,1
ДК Лидер Инвест	Москва	68,5
ДОНСТРОЙ	Москва	69,0
СК Сити Строй Холдинг	Республика Дагестан	70,9
ГК Трансгруз	Самарская область	78,5
Capital Group	Москва	80,7
KASKAD Family	Москва	83,0
<b>Общий итог</b>		<b>47,3</b>

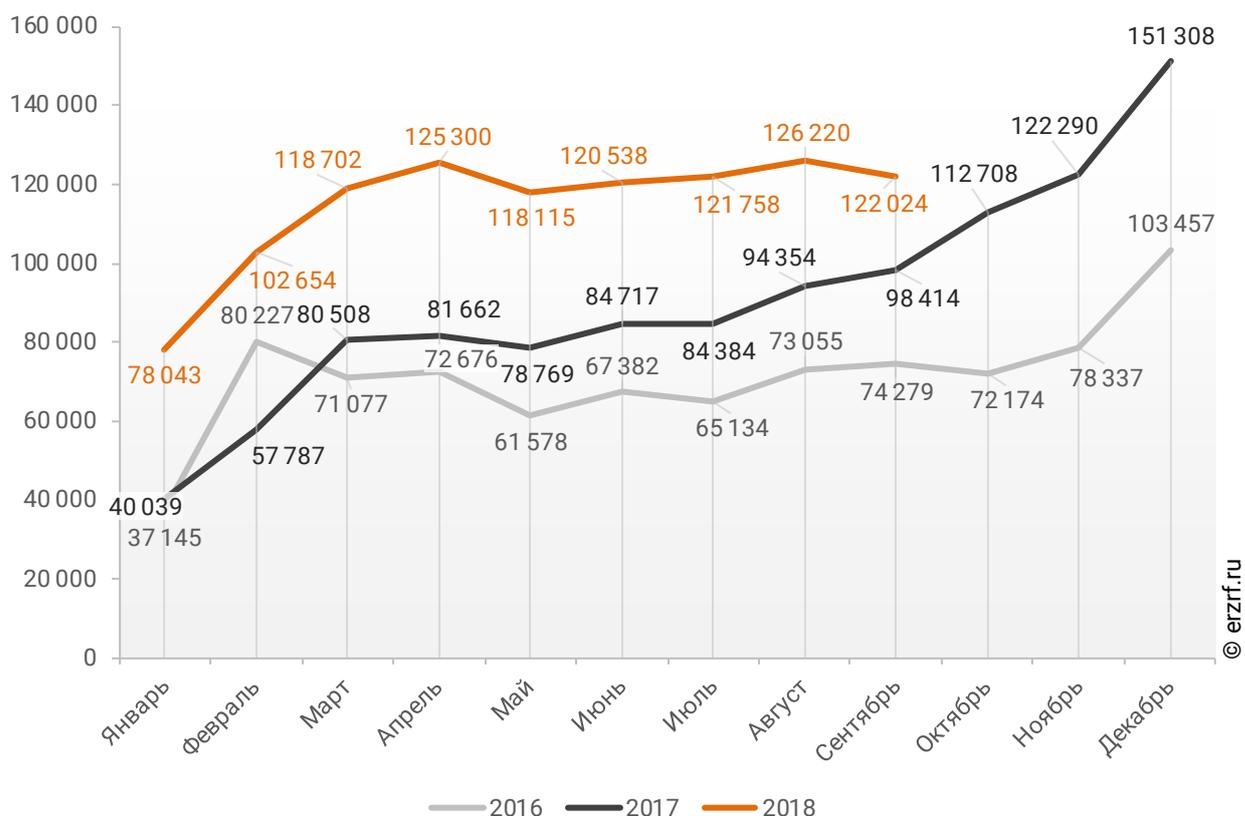
## 10. Ипотечное кредитование для жителей Российской Федерации (официальная статистика Банка России)

### 10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По данным Банка России за 9 месяцев 2018 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Российской Федерации, составило 1 033 354, что на 47,5% больше уровня 2017 г. (700 634 ИЖК), и на 71,5% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (602 553 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг.

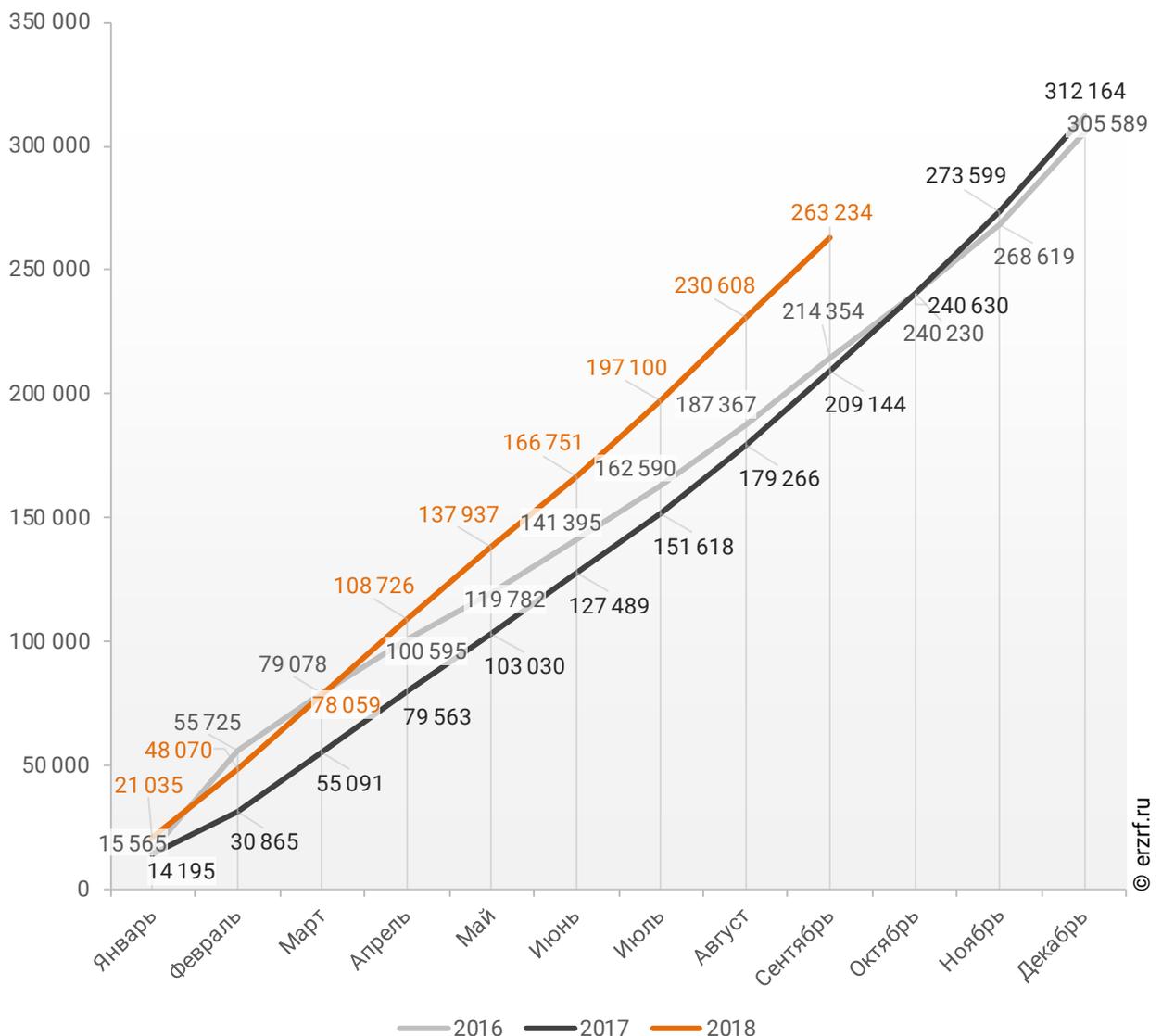


За 9 месяцев 2018 г. количество ИЖК, выданных жителям Российской Федерации под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 263 234, что на 25,9% больше, чем в 2017 г. (209 144 ИЖК), и на 22,8% больше соответствующего значения 2016 г. (214 354 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 11.

**График 11**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг.**

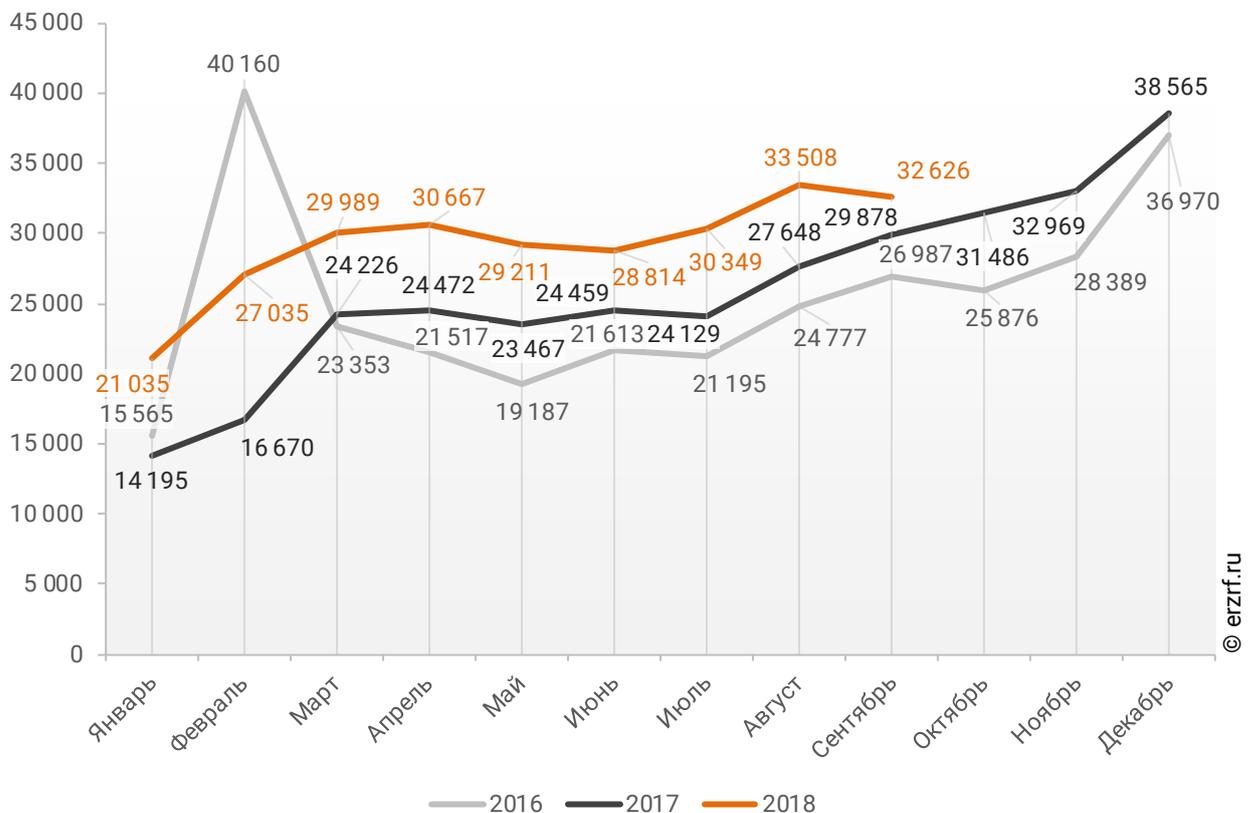


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Российской Федерации в сентябре 2018 года, увеличилось на 9,2% по сравнению с сентябрем 2017 года (32 626 против 29 878 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг.**

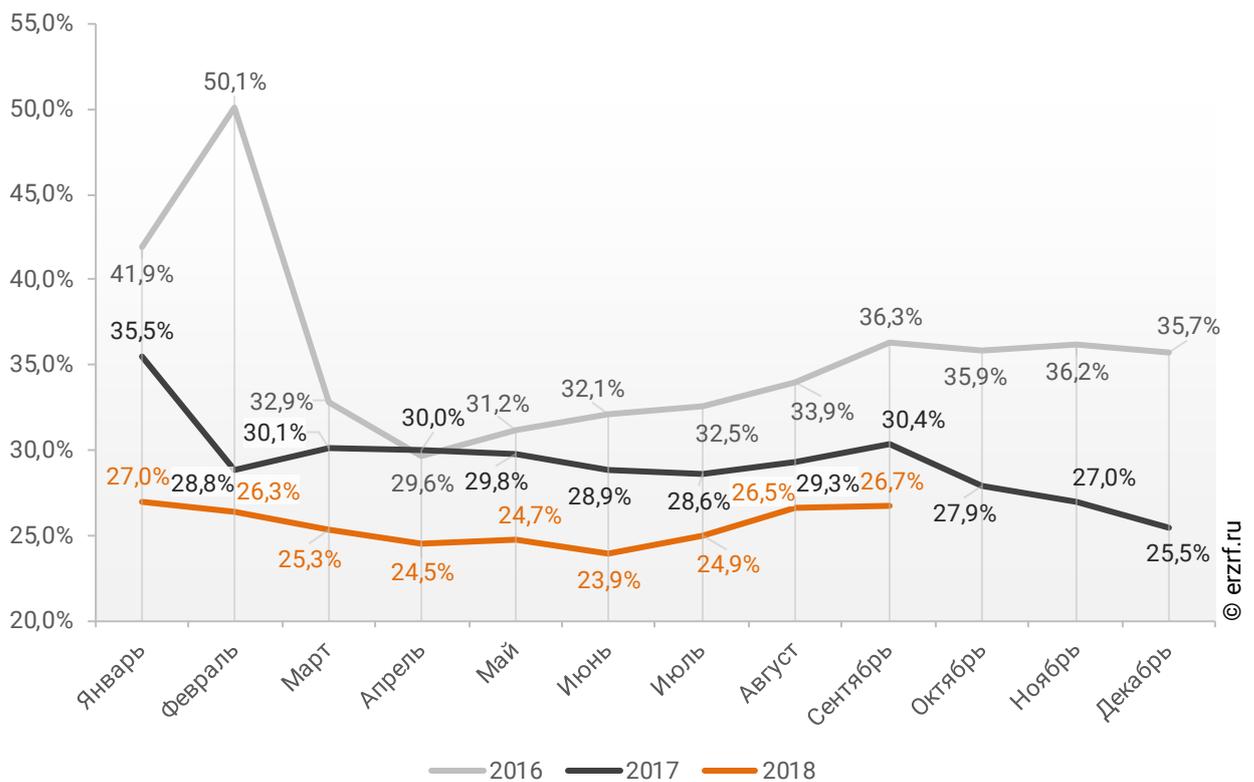


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 9 месяцев 2018 г., составила 25,5% от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации за этот же период, что на 4,4 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (29,9%), и на 10,1 п.п. меньше уровня 2016 г. (35,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг.**



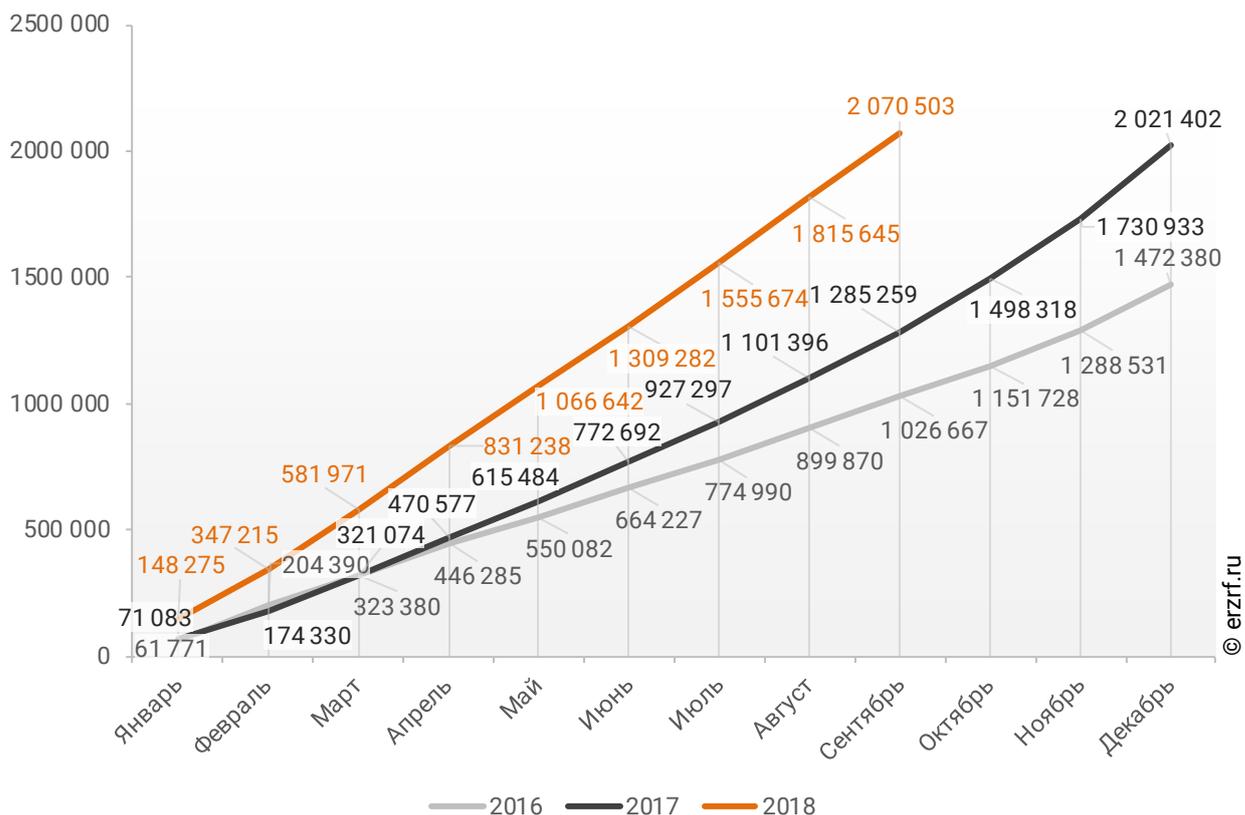
## 10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По данным Банка России за 9 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, составил 2 070 503 млн ₽, что на 61,1% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (1 285 259 млн ₽), и на 101,7% больше аналогичного значения 2016 г. (1 026 667 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг., млн ₽

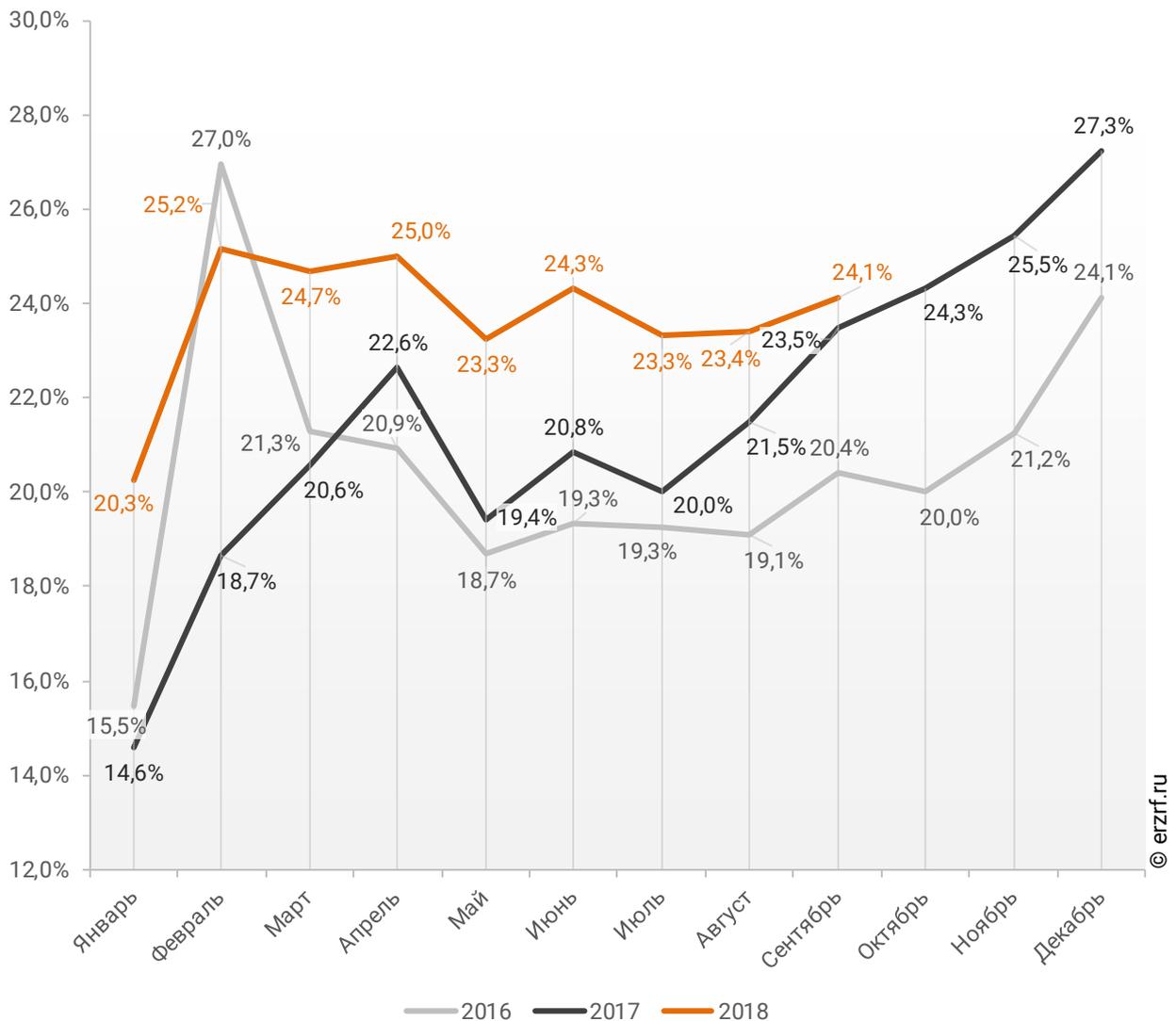


В общем объеме кредитов, выданных за 9 месяцев 2018 г. жителям Российской Федерации (8 701 646 млн ₽), доля ИЖК составила 23,8%, что на 3,3 п.п. больше соответствующего значения 2017 г. (20,5%), и на 3,5 п.п. больше уровня 2016 г. (20,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг.**

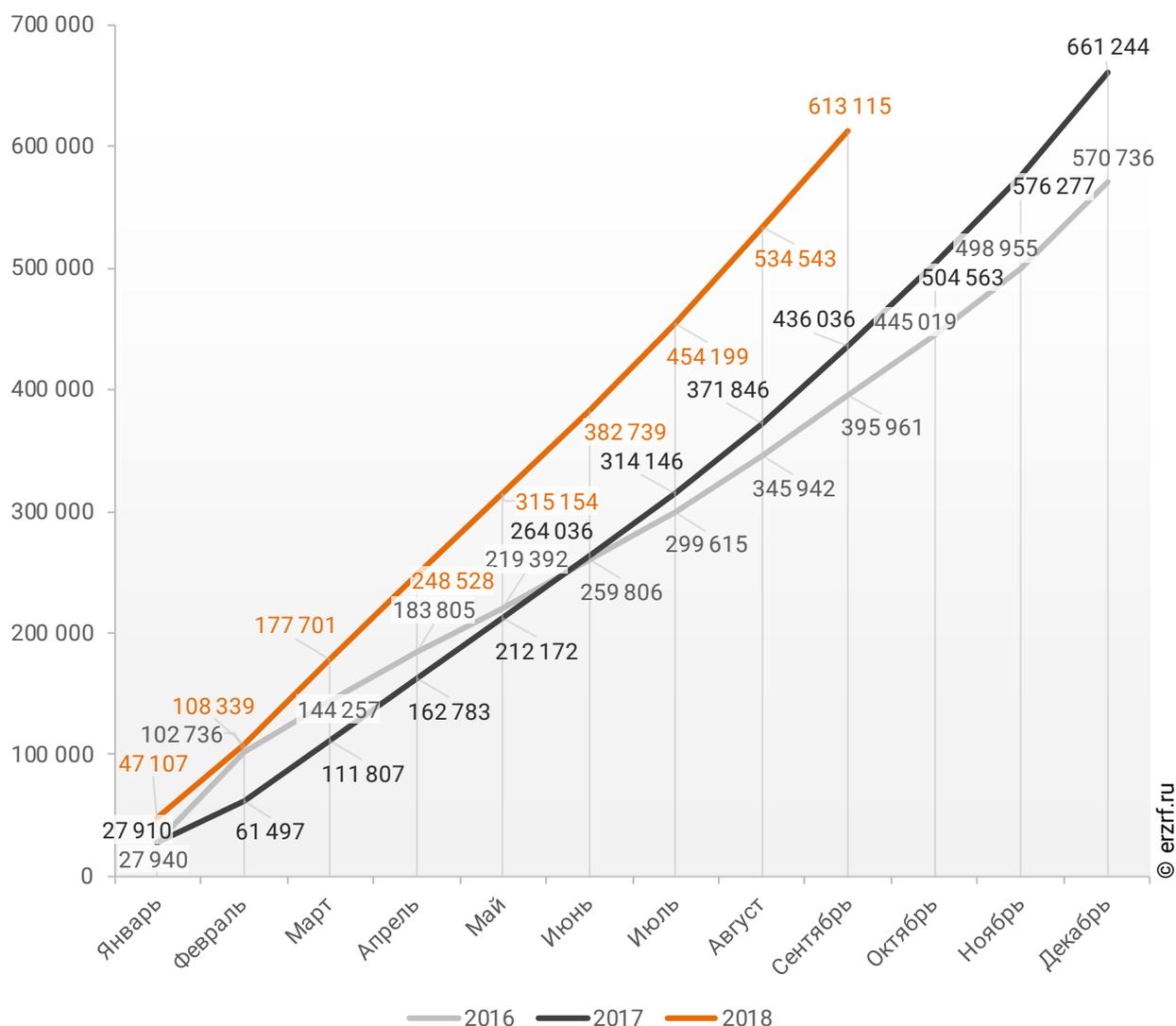


За 9 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Российской Федерации под залог ДДУ, составил 613 115 млн ₹ (29,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации). Это на 40,6% больше аналогичного значения 2017 г. (436 036 млн ₹), и на 54,8% больше, чем в 2016 г. (395 961 млн ₹).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг., млн ₹, приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг., млн ₹**

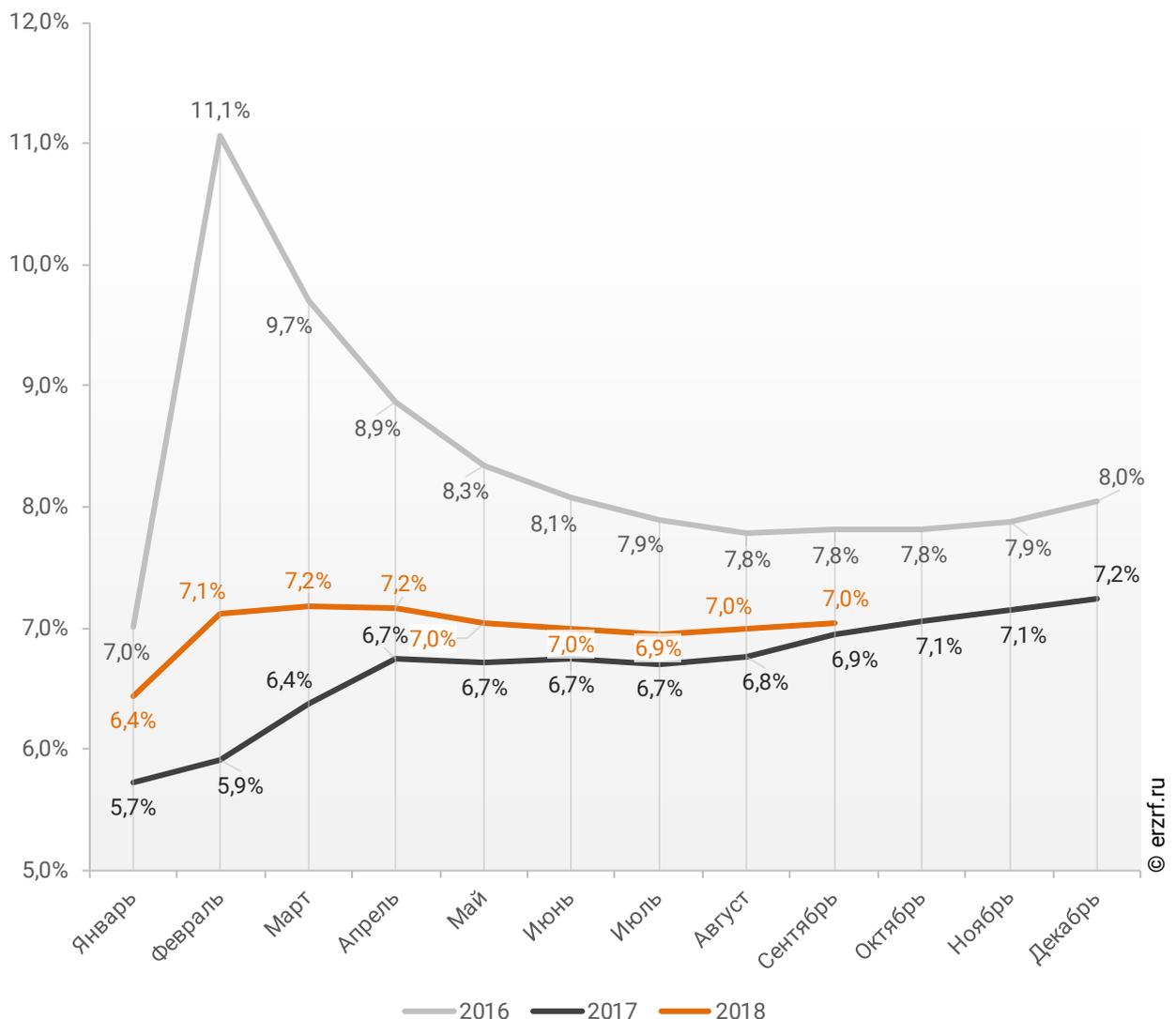


В общем объеме кредитов, выданных за 9 месяцев 2018 г. жителям Российской Федерации (8 701 646 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 7,0%, что на 0,1 п.п. больше уровня 2017 г. (6,9%), и на 0,8 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (7,8%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг., накопленным итогом и помесячно приведена на графиках 17 и 18.

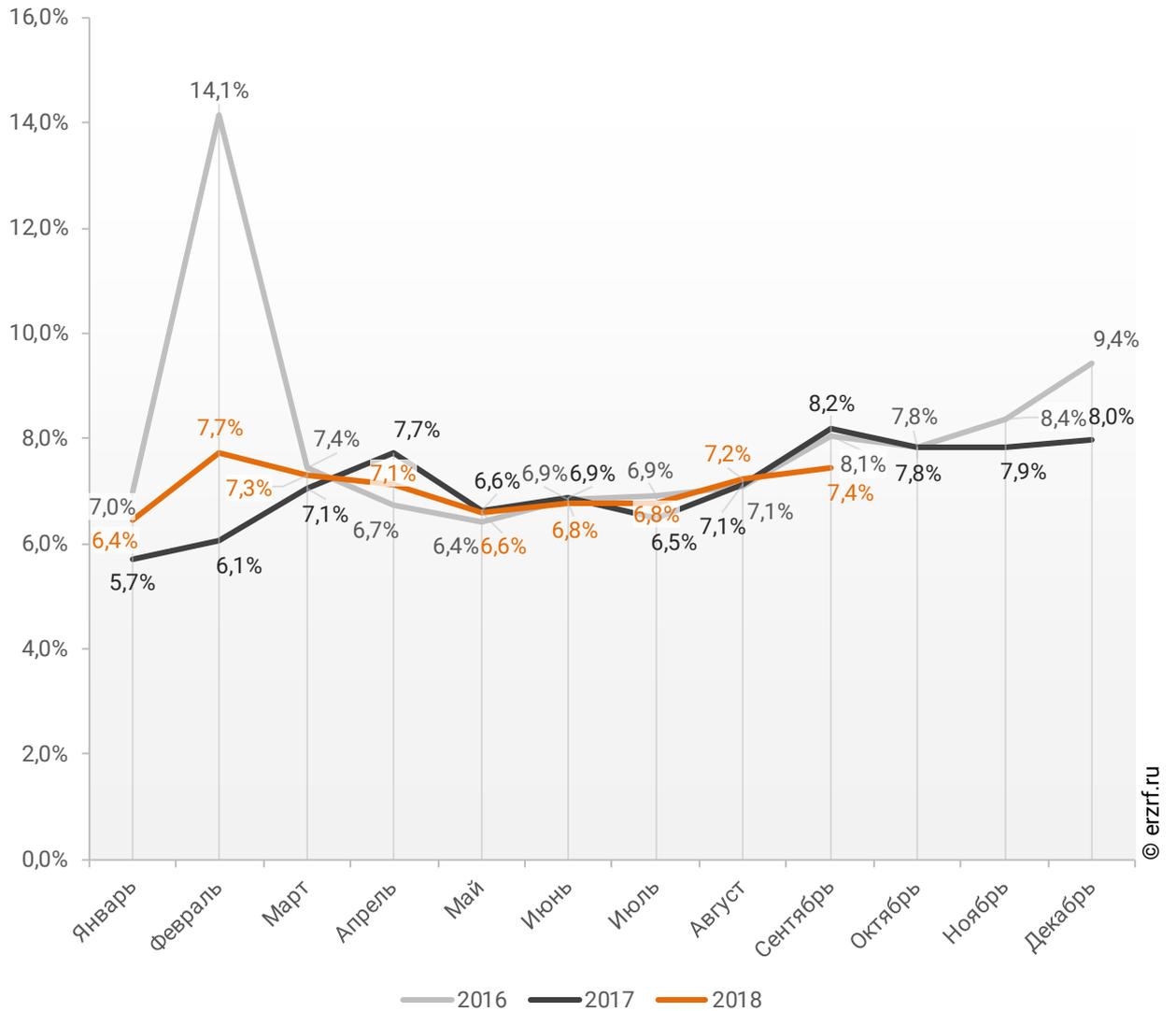
**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг.**



**График 18**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Российской Федерации в 2016 – 2018 гг.**

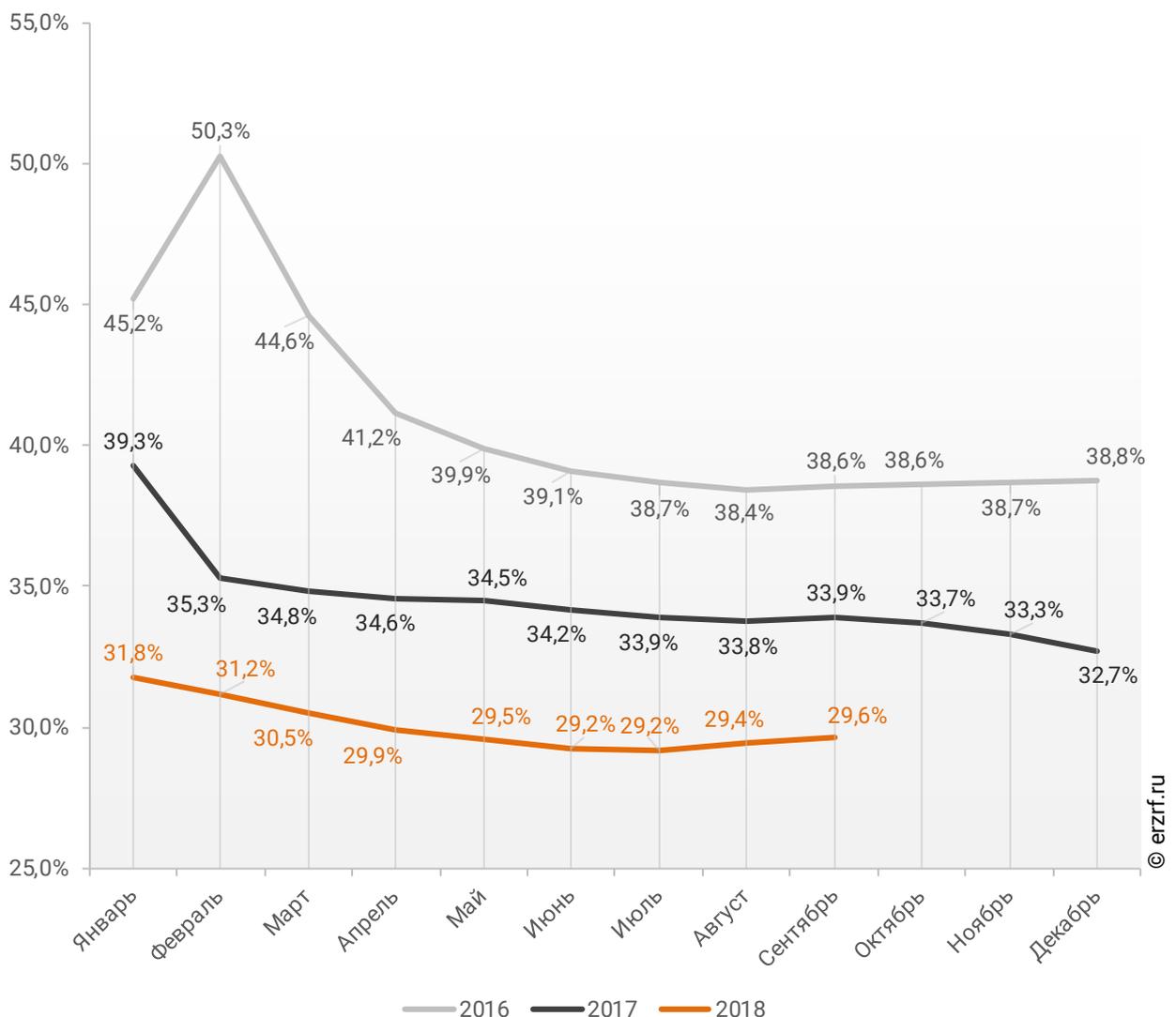


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 9 месяцев 2018 г., составила 29,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации за этот же период, что на 4,3 п.п. меньше, чем в 2017 г. (33,9%), и на 9,0 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (38,6%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 19.

**График 19**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг.**

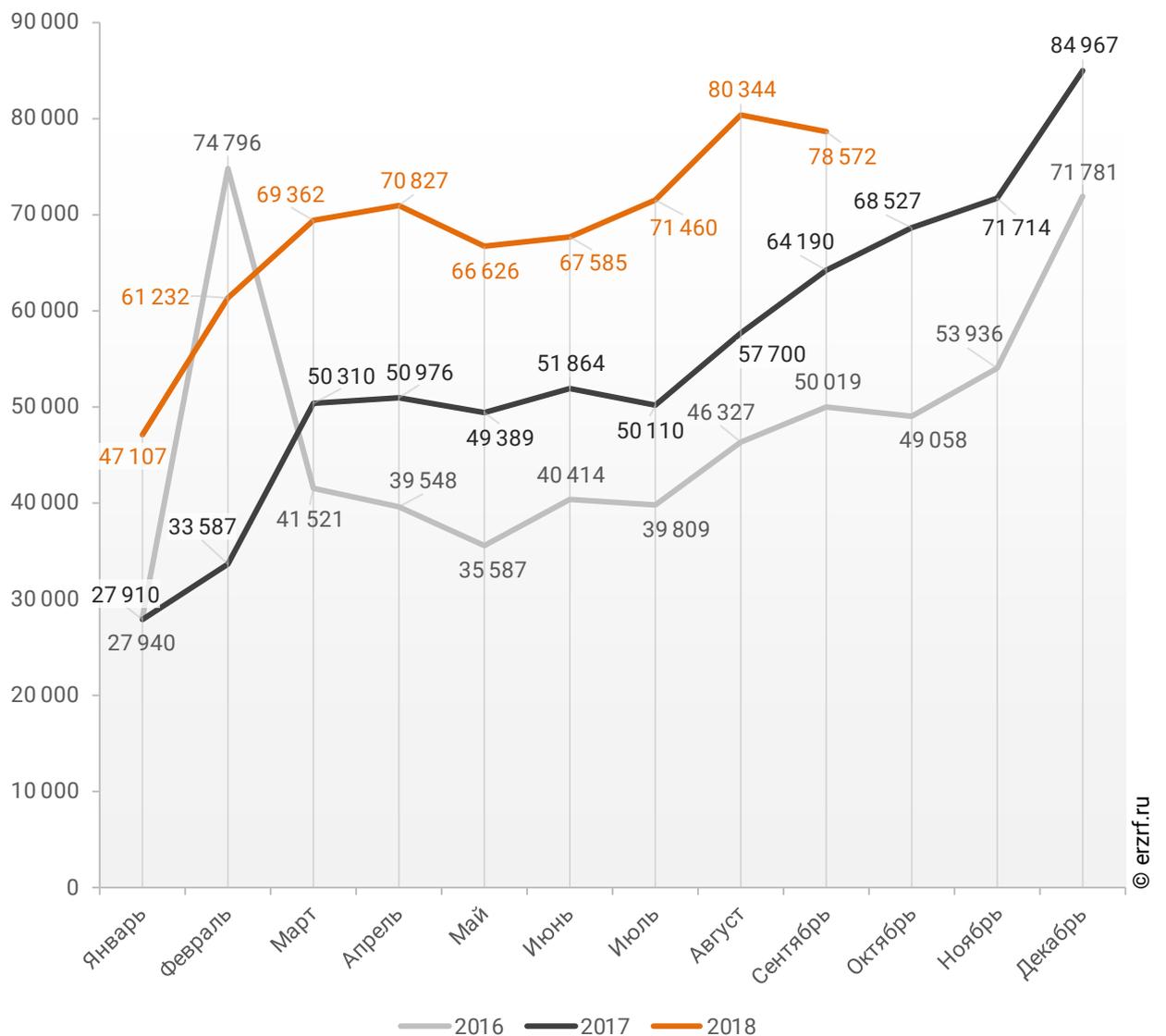


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Российской Федерации в сентябре 2018 года, увеличился на 22,4% по сравнению с сентябрем 2017 года (78,6 против 64,2 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

**График 20**

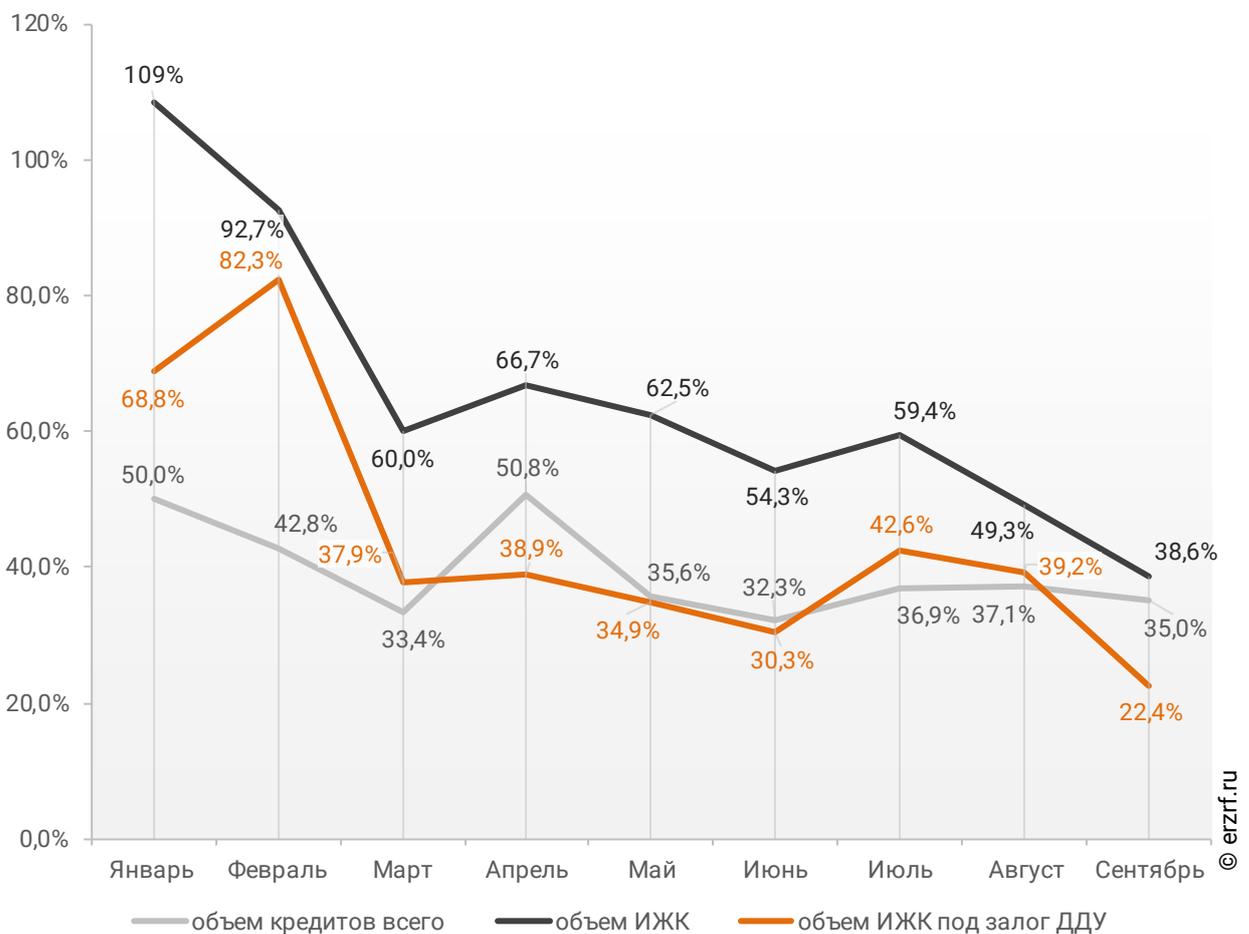
**Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг., млн ₽**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 22,4% в сентябре 2018 года по сравнению с сентябрем 2017 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 35,0% (1056,2 против 782,1 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 38,6% (254,9 против 183,9 млрд ₹ годом ранее) (График 21).

**График 21**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2018 года по сравнению с аналогичными месяцами 2017 года в Российской Федерации (по видам кредитов)**



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Российской Федерации кредитов всех видов в сентябре составила 7,4%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 30,8%.

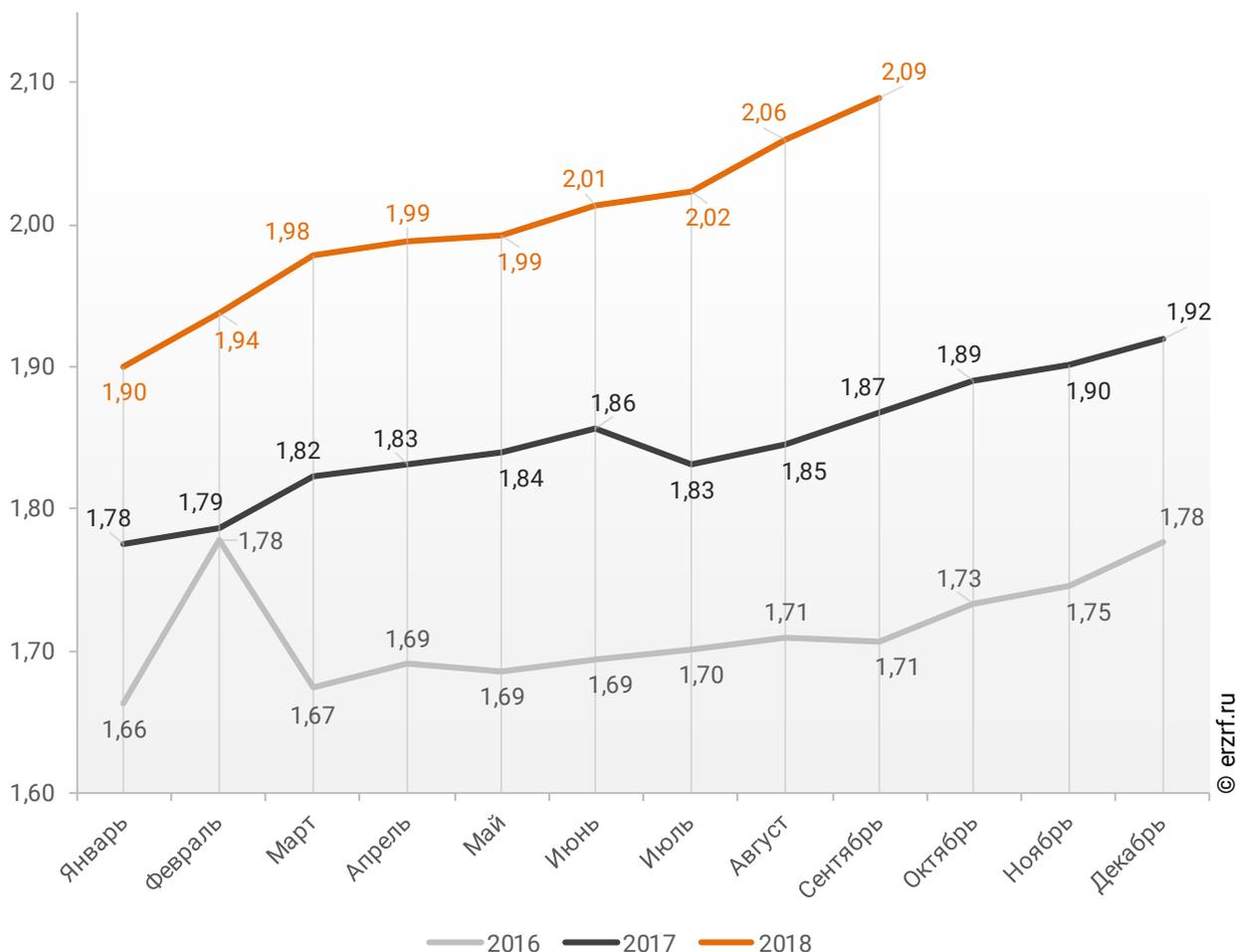
### 10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По официальной статистике Банка России в сентябре 2018 г. средний размер ИЖК в Российской Федерации составил 2,09 млн ₽, что на 11,8% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (1,87 млн ₽), и на 22,4% больше аналогичного значения 2016 г. (1,71 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

**График 22**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг., млн ₽**

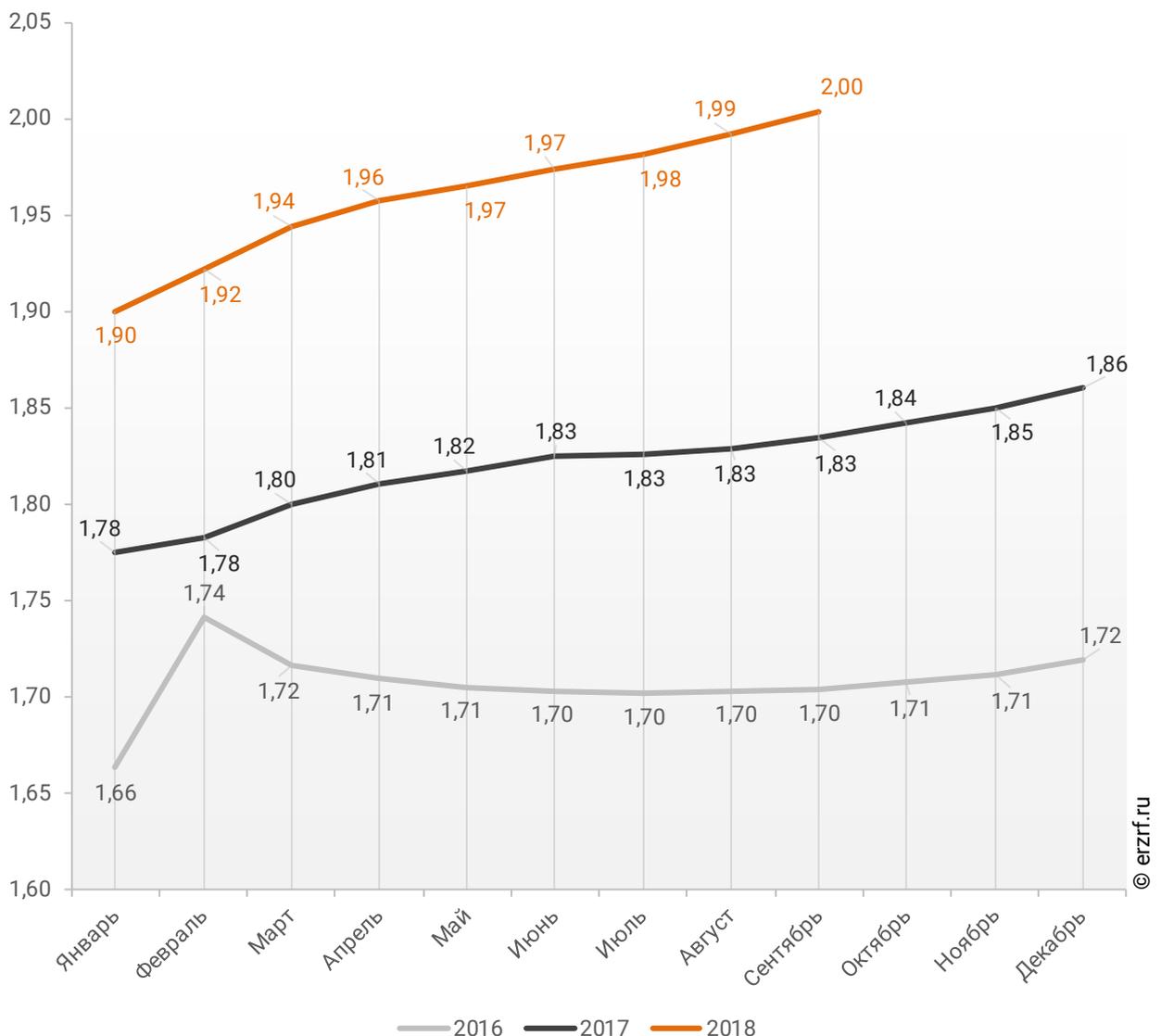


По данным Банка России за 9 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составил 2,00 млн ₽, что на 9,3% больше, чем в 2017 г. (1,83 млн ₽), и на 17,6% больше соответствующего значения 2016 г. (1,70 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг., млн ₽**

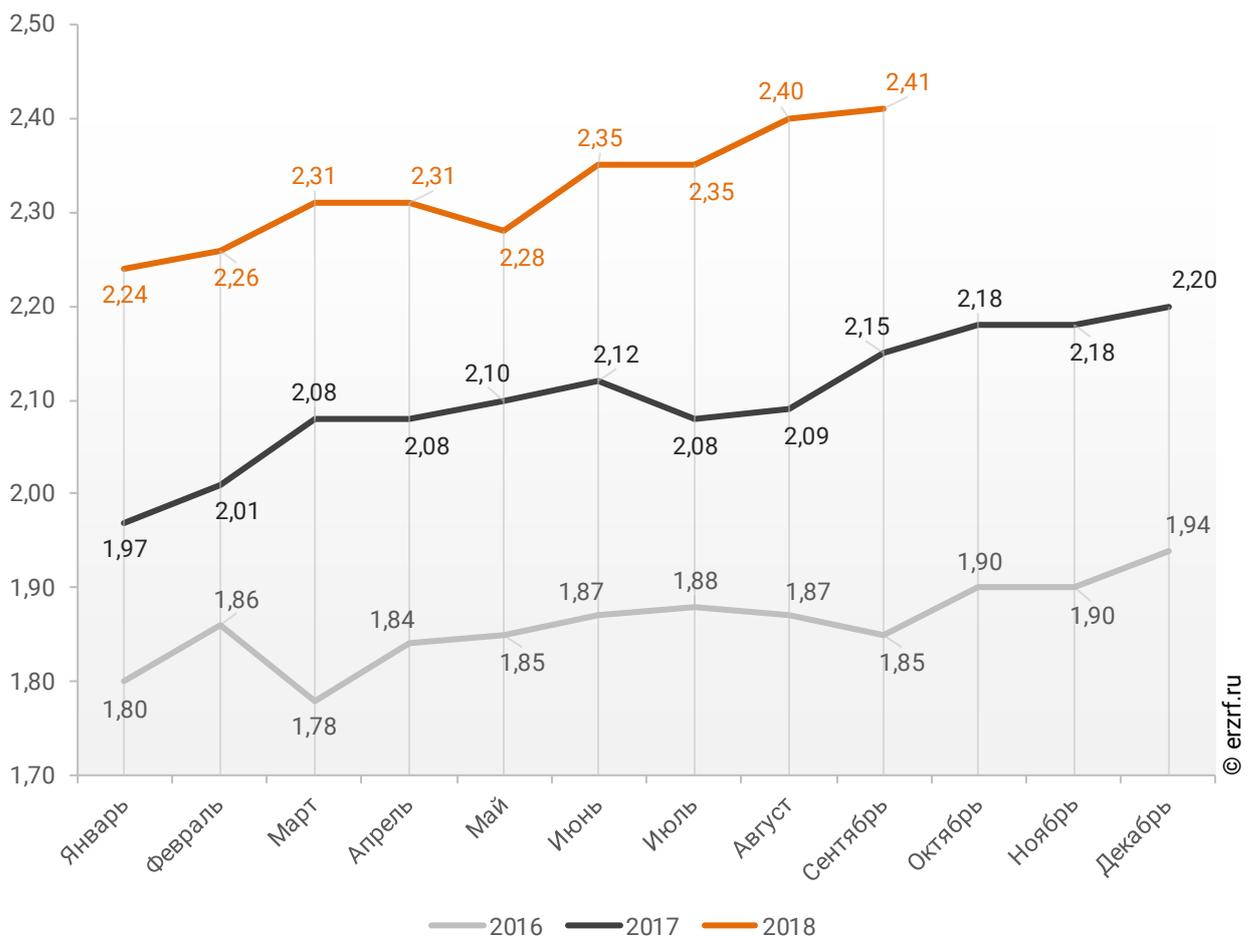


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Российской Федерации в сентябре 2018 года увеличился на 12,1% по сравнению с сентябрем 2017 года (2,41 против 2,15 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 0,4%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг., млн ₽**

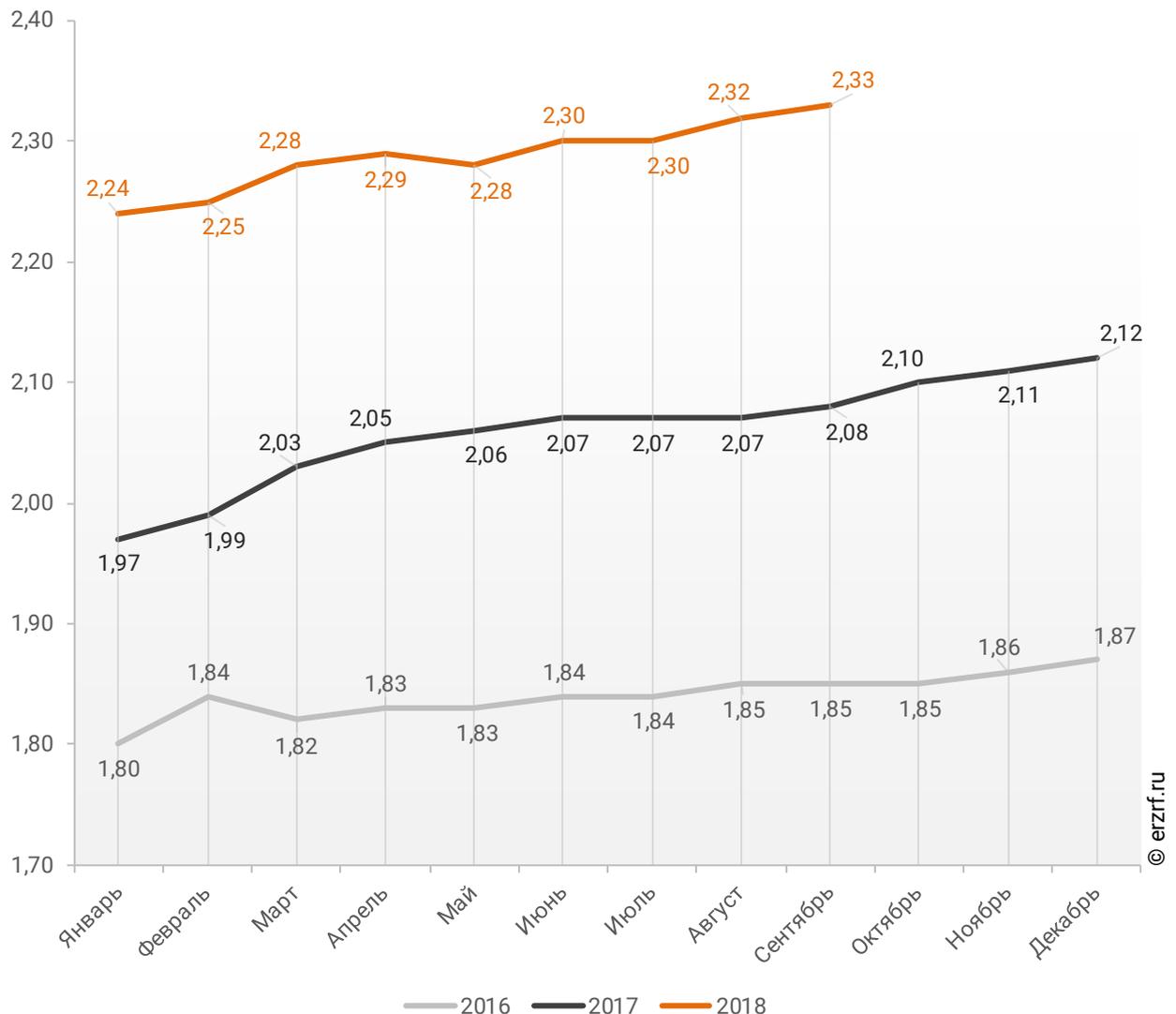


По данным Банка России за 9 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составил 2,33 млн ₽ (на 16,3% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации). Это на 12,0% больше соответствующего значения 2017 г. (2,08 млн ₽), и на 25,9% больше уровня 2016 г. (1,85 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

**График 25**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг., млн ₽**

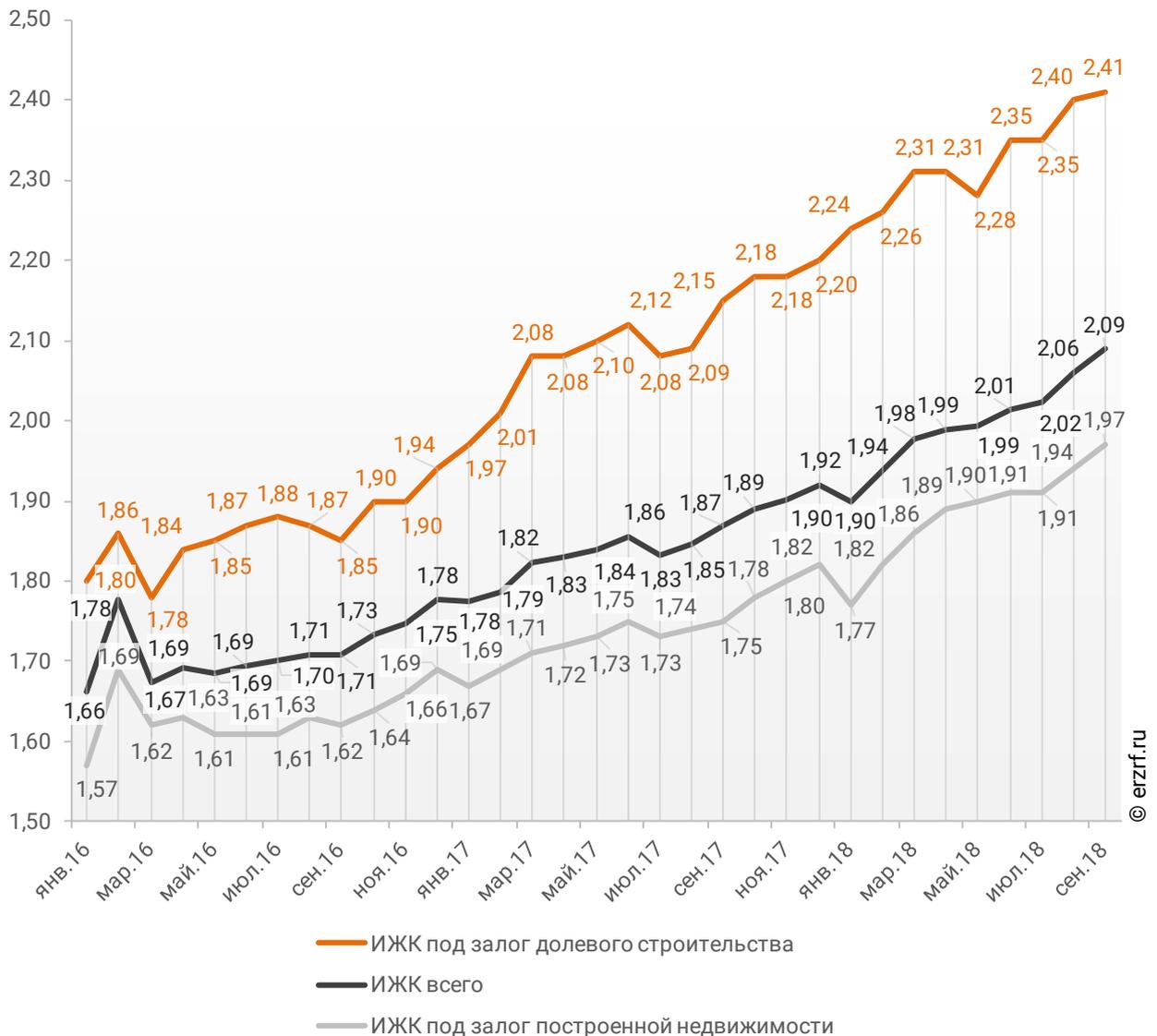


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 12,6%, с 1,75 до 1,97 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Российской Федерации, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

**График 26**

**Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Российской Федерации, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 0,6 п.п. с 22,9% до 22,3%.

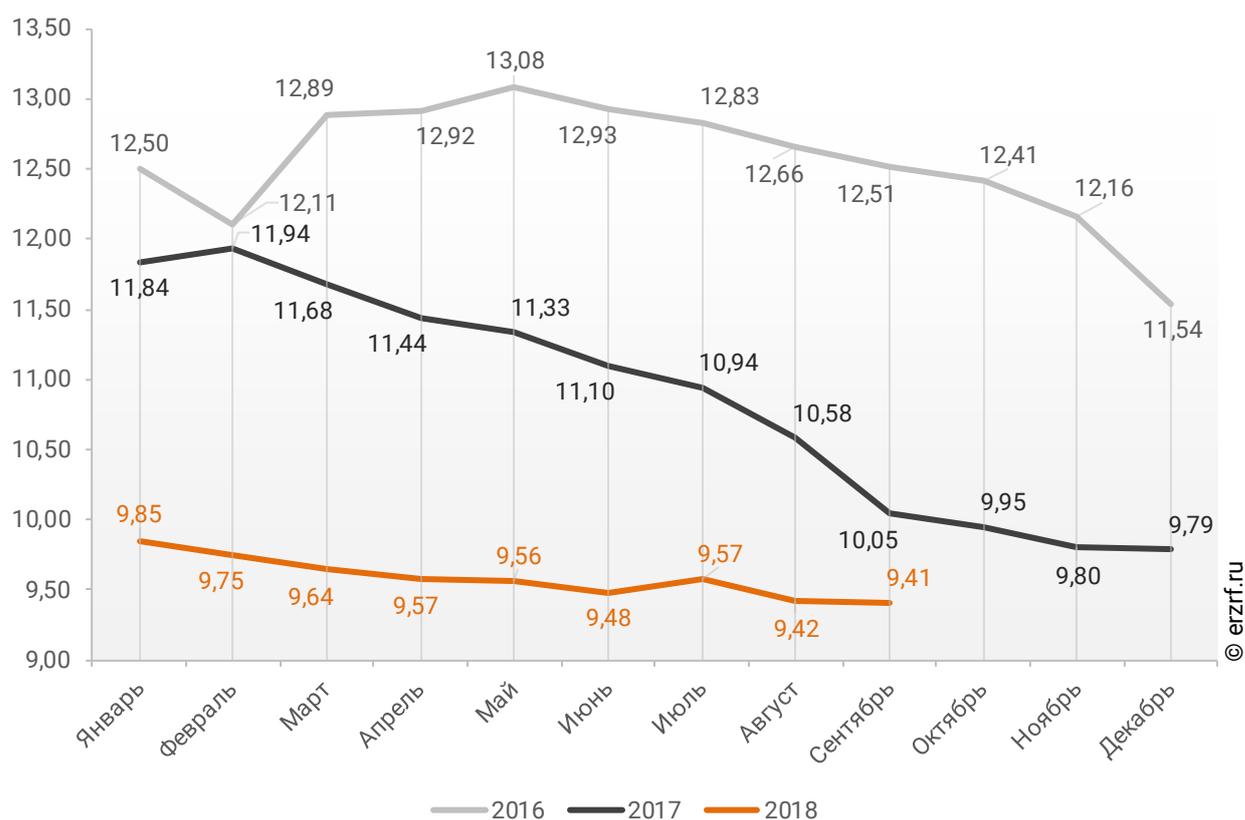
## 10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в сентябре 2018 года, средневзвешенная ставка составила 9,41%. По сравнению с таким же показателем сентября 2017 года произошло снижение ставки на 0,64 п.п. (с 10,05 до 9,41%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов представлена на графике 27.

**График 27**

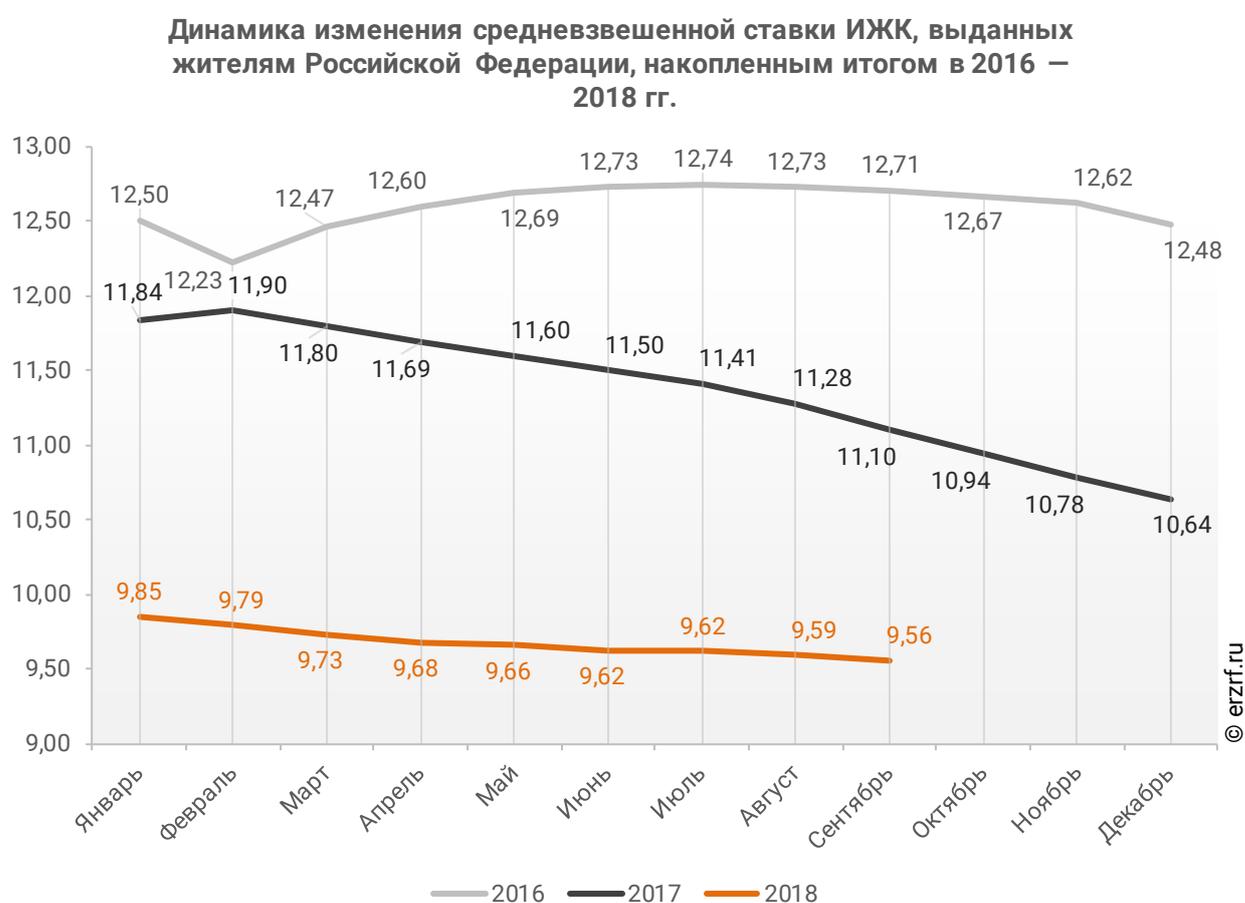
**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов, %**



По данным Банка России за 9 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составила 9,56%, что на 1,54 п.п. меньше, чем в 2017 г. (11,10%), и на 3,15 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (12,71%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 28.

**График 28**

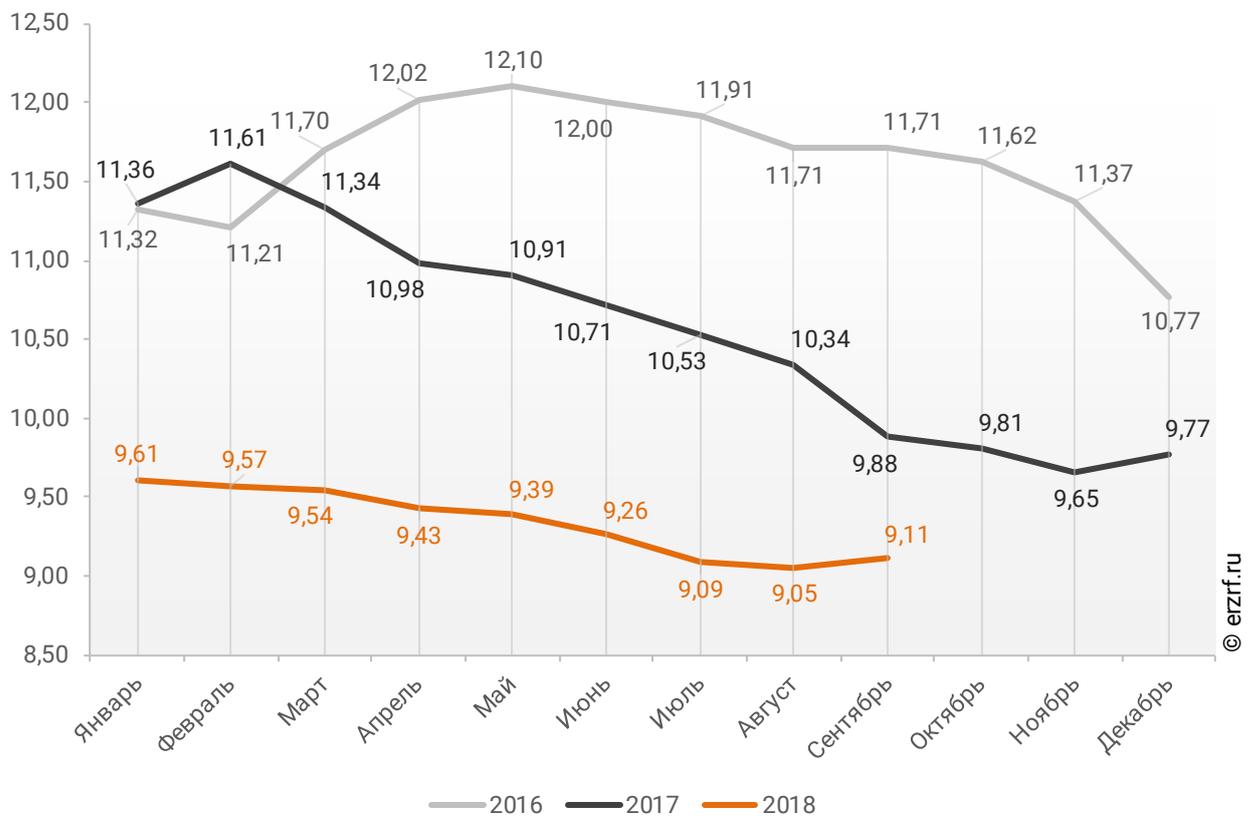


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Российской Федерации в сентябре 2018 года, составила 9,11%, что на 0,77 п.п. меньше аналогичного значения за сентябрь 2017 года (9,88%).

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ, %**

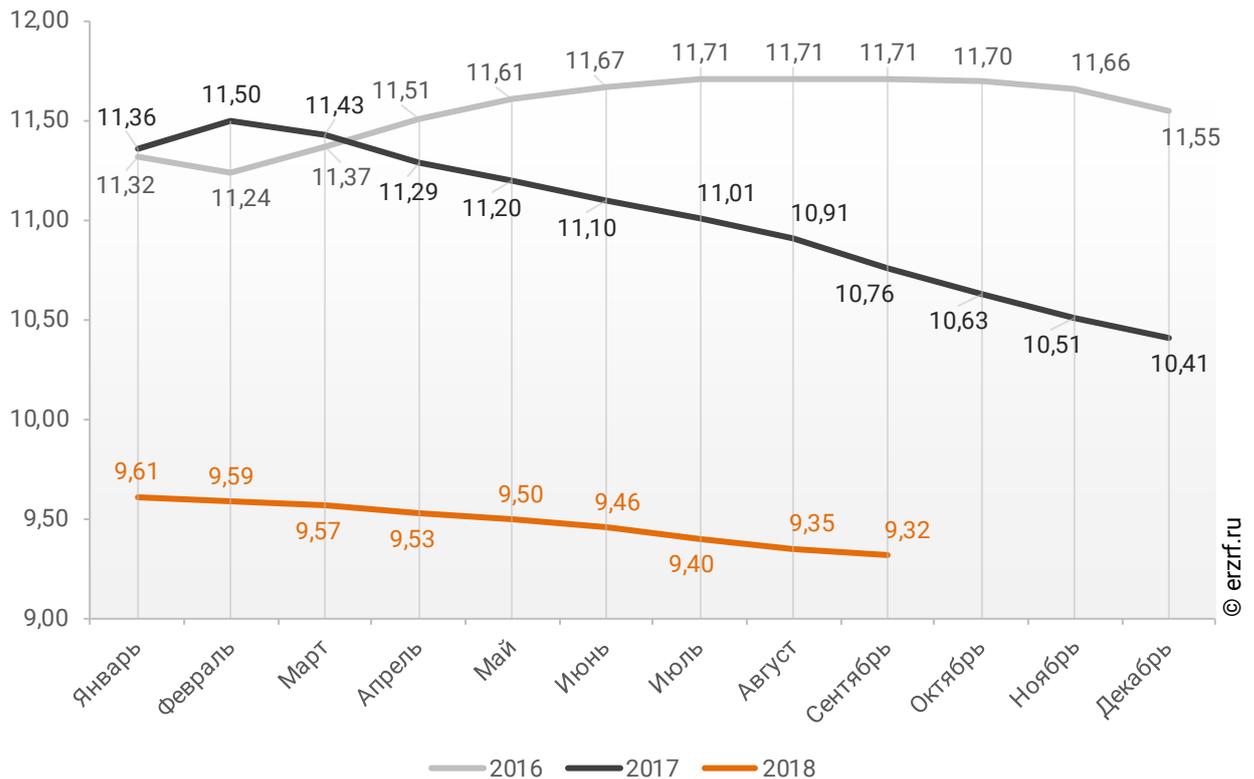


По данным Банка России за 9 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Российской Федерации, накопленным итогом составила 9,32% (на 0,24 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,44 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (10,76%), и на 2,39 п.п. меньше аналогичного значения 2016 г. (11,71%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 30.

**График 30**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг.**

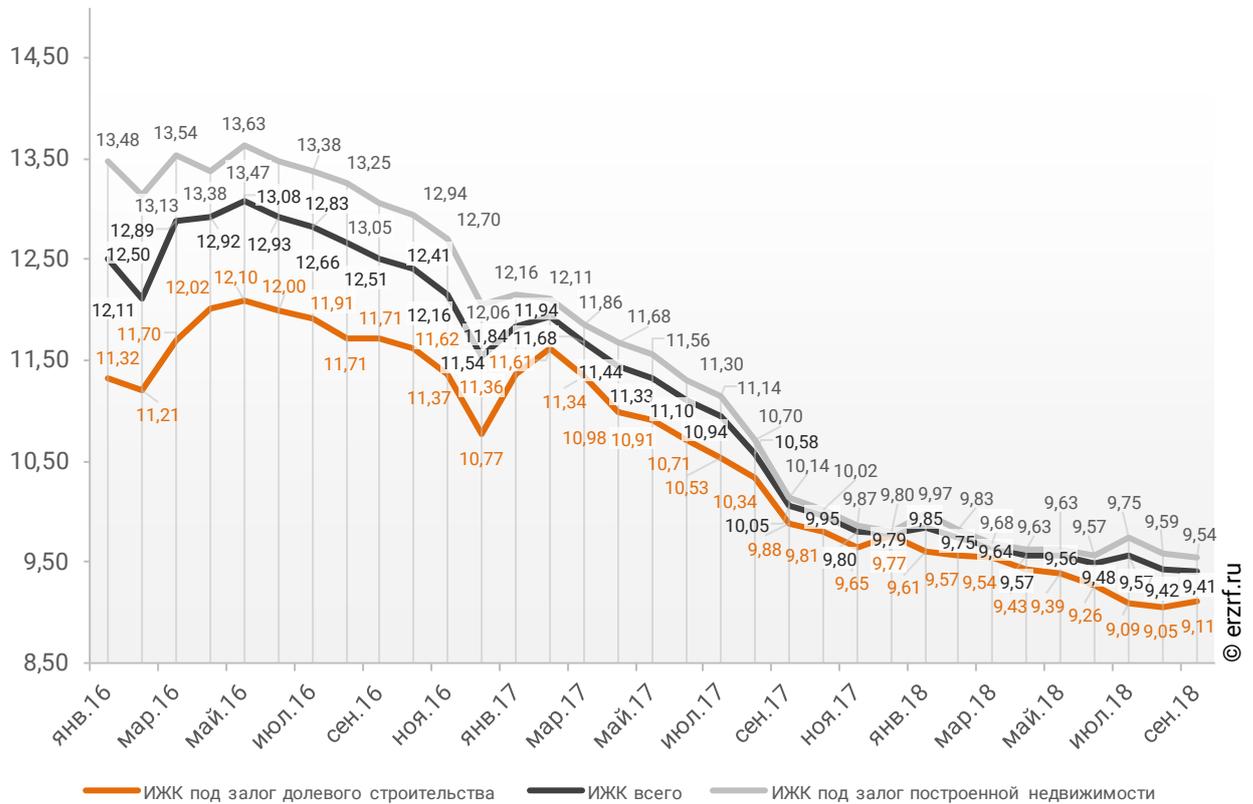


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Российской Федерации в сентябре 2018 года составила 9,54%, что на 0,60 п.п. меньше значения за сентябрь 2017 года (10,14%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК, представлено на графике 31.

**График 31**

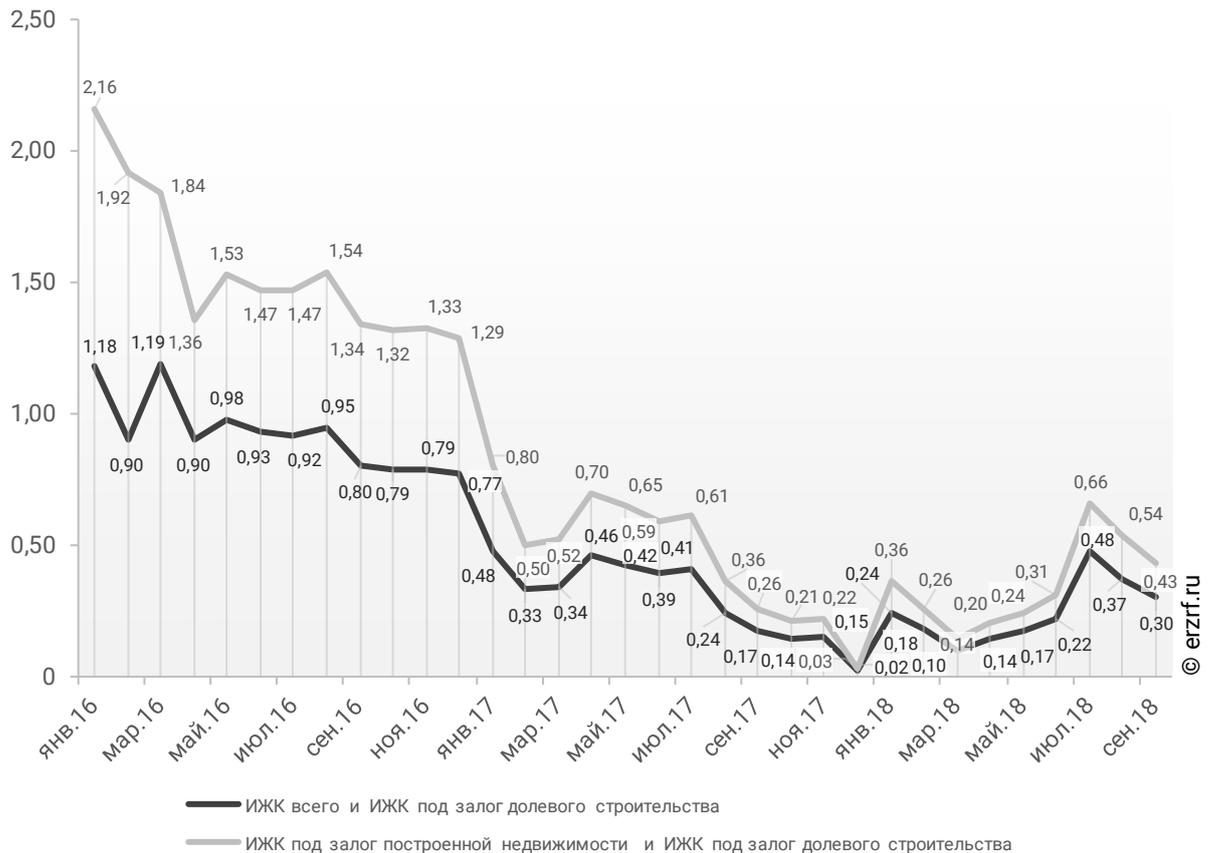
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства увеличилась в 1,8 раза с 0,17 п.п. до 0,3 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства за год увеличилась в 1,7 раза с 0,26 п.п. до 0,43 п.п. (График 32).

**График 32**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК, п.п.**



## 11. Реальные доходы жителей Российской Федерации (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в сентябре 2018 года снизились на 1,5%. Реальные располагаемые денежные доходы населения падают второй месяц подряд (График 33).

График 33



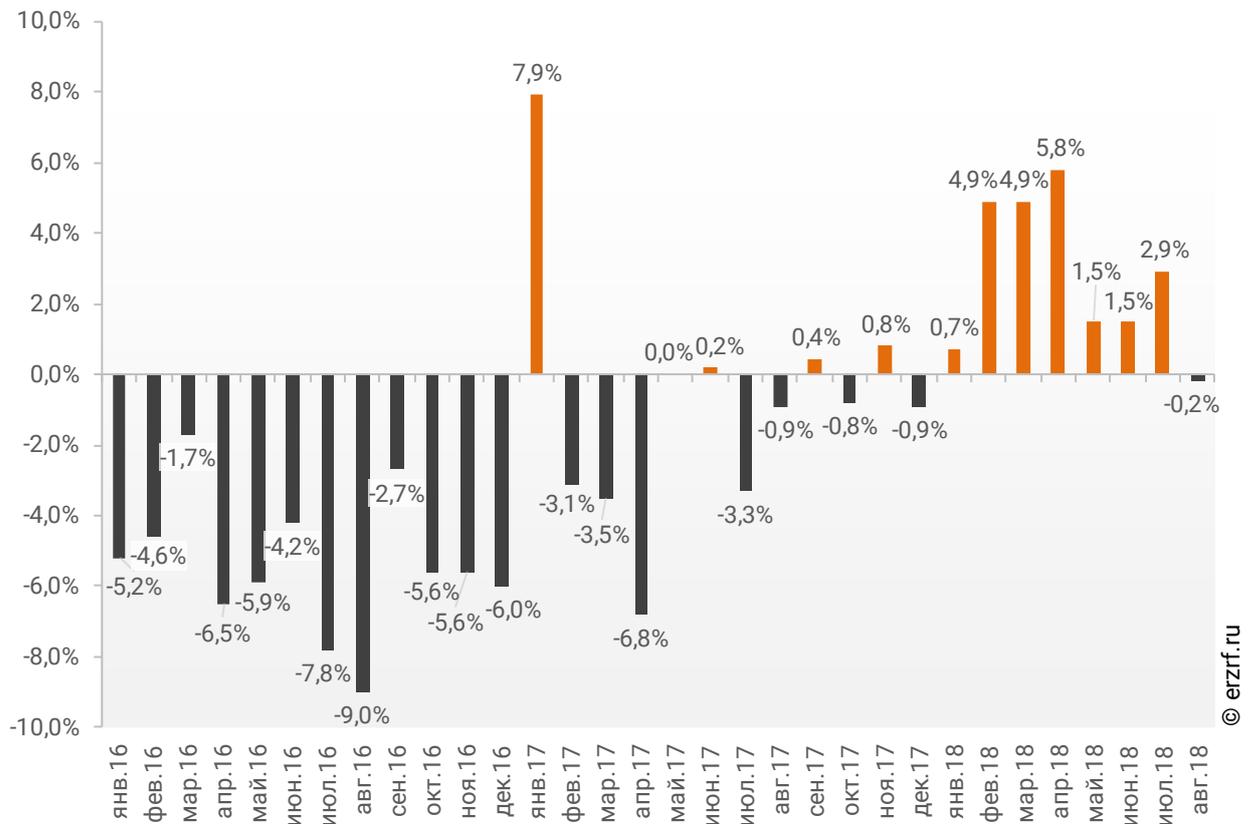
По данным Росстата за 9 месяцев 2018 года индекс реальных располагаемых доходов жителей Российской Федерации 7 месяцев находился в положительной зоне, 2 месяца – в отрицательной.

В среднем за 9 месяцев 2018 года в Российской Федерации рост реальных доходов населения составил 1,7%.

Вместе с тем реальные денежные доходы населения без вычета обязательных платежей в августе 2018 года упали на 0,2% к аналогичному месяцу предыдущего года (данные за сентябрь 2018 года на момент анализа еще не опубликованы). Реальные денежные доходы населения падают впервые после семи месяцев положительной динамики (График 34).

**График 34**

**Динамика изменения индекса реальных доходов населения (месяц к месяцу прошлого года), %**



По данным Росстата за 8 месяцев 2018 года индекс реальных доходов жителей Российской Федерации 7 месяцев находился в положительной зоне, 1 месяц – в отрицательной.

В среднем за 8 месяцев 2018 года в Российской Федерации рост реальных доходов населения составил 2,7%.

## 12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Российской Федерации (официальная статистика Росреестра)

### 12.1. Государственная регистрация ДДУ в Российской Федерации

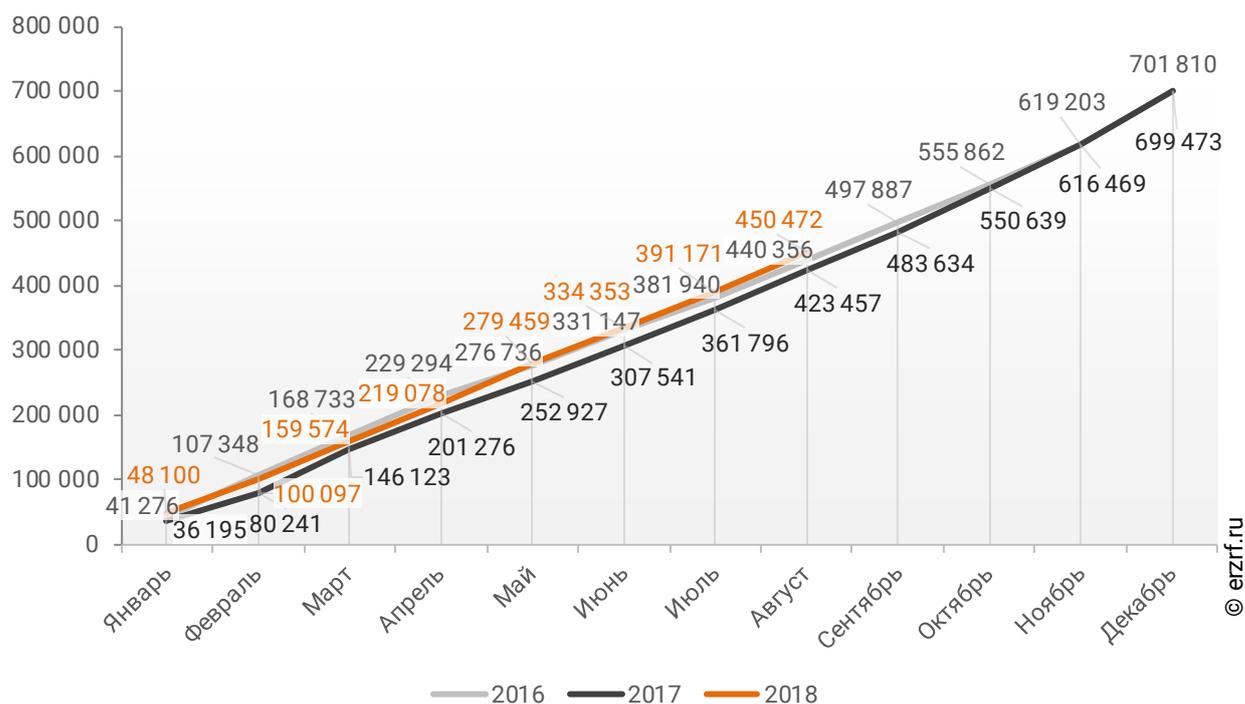
По данным Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Российской Федерации зарегистрировано 450 472 договора участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 6,4% больше аналогичного показателя 2017 года (423 457 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число ДДУ выросло на 2,3% (тогда было зарегистрировано 440 356 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Российской Федерации накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 35.

**График 35**

**Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Российской Федерации накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.**



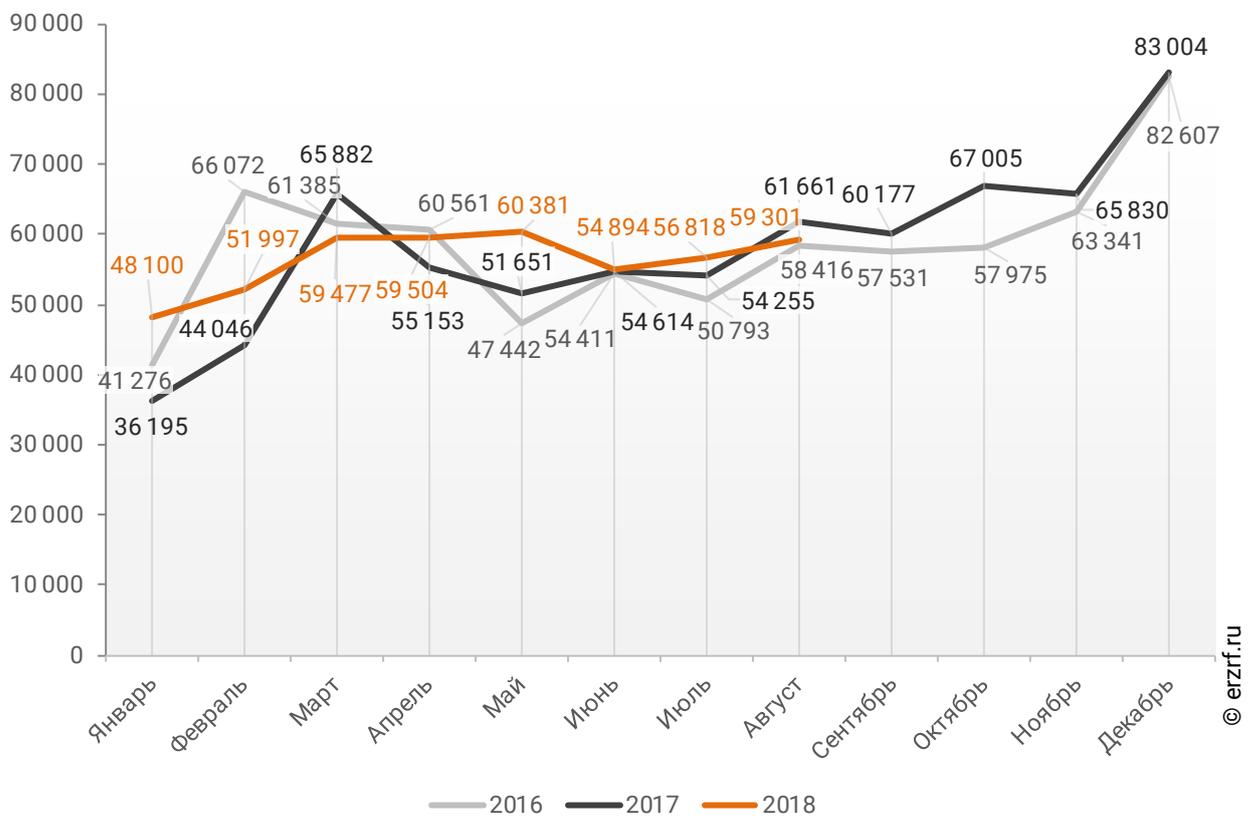
В августе 2018 года в Российской Федерации зарегистрирован 59 301 ДДУ.

Это на 4,4% больше, чем в июле (56 818 ДДУ), и на 8,0% – чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 54 894 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Российской Федерации в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 36.

**График 36**

**Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Российской Федерации по месяцам в 2016 – 2018 гг.**



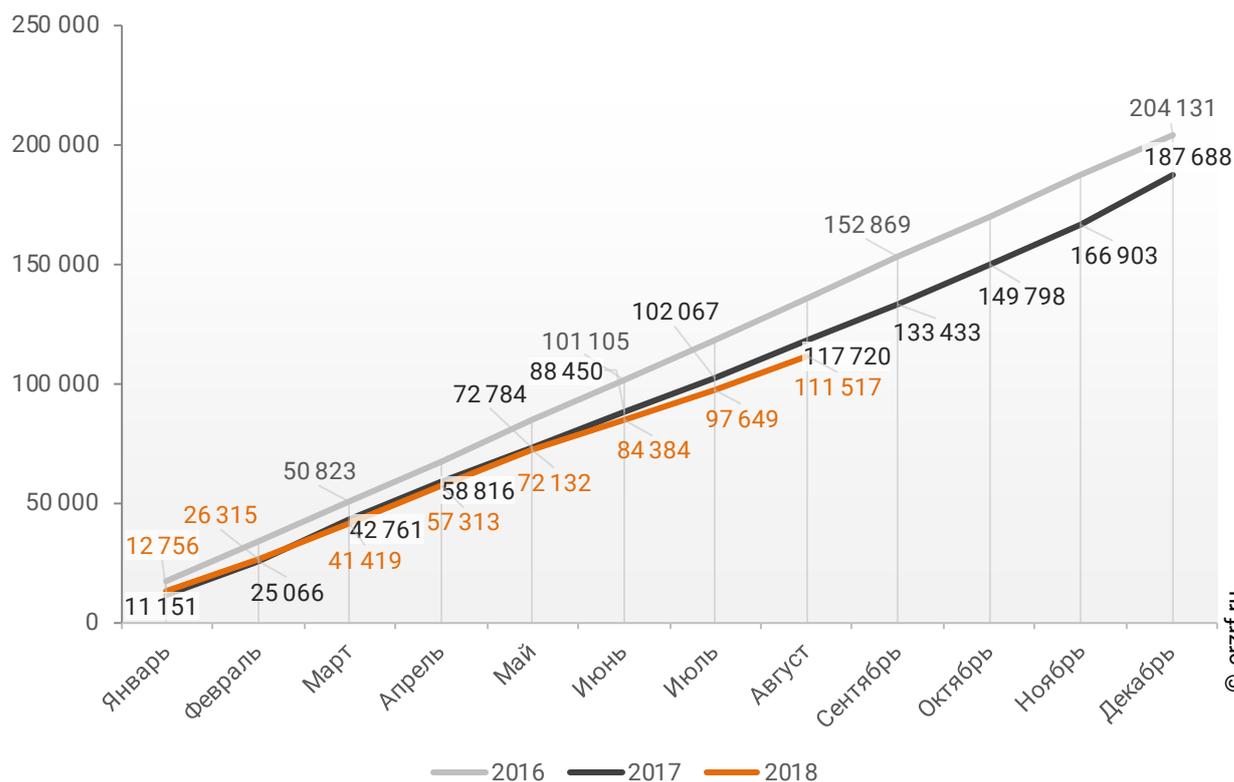
Кроме того, за 8 месяцев 2018 года в Российской Федерации зарегистрировано 111 517 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 5,3% меньше показателя 2017 года (117 720 уступок по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных договоров уступки упало примерно на 18% (тогда их было зарегистрировано приблизительно 136 000).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Российской Федерации накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 37.

**График 37**

**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Российской Федерации накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.**



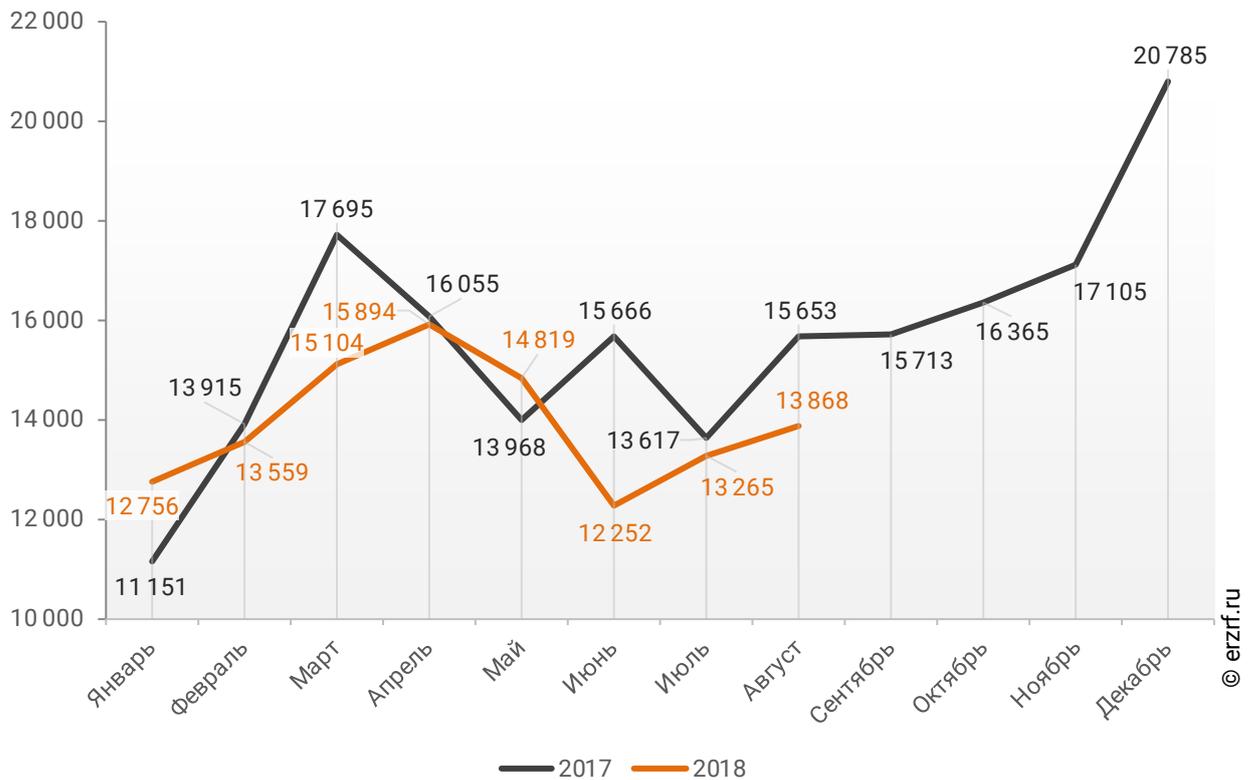
В августе 2018 года в Российской Федерации зарегистрировано 13 868 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 4,5% больше, чем в июле (13 265 договоров уступки), и на 13,2% – чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 12 252 договора уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Российской Федерации в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 38.

**График 38**

**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Российской Федерации по месяцам в 2017 – 2018 гг.**

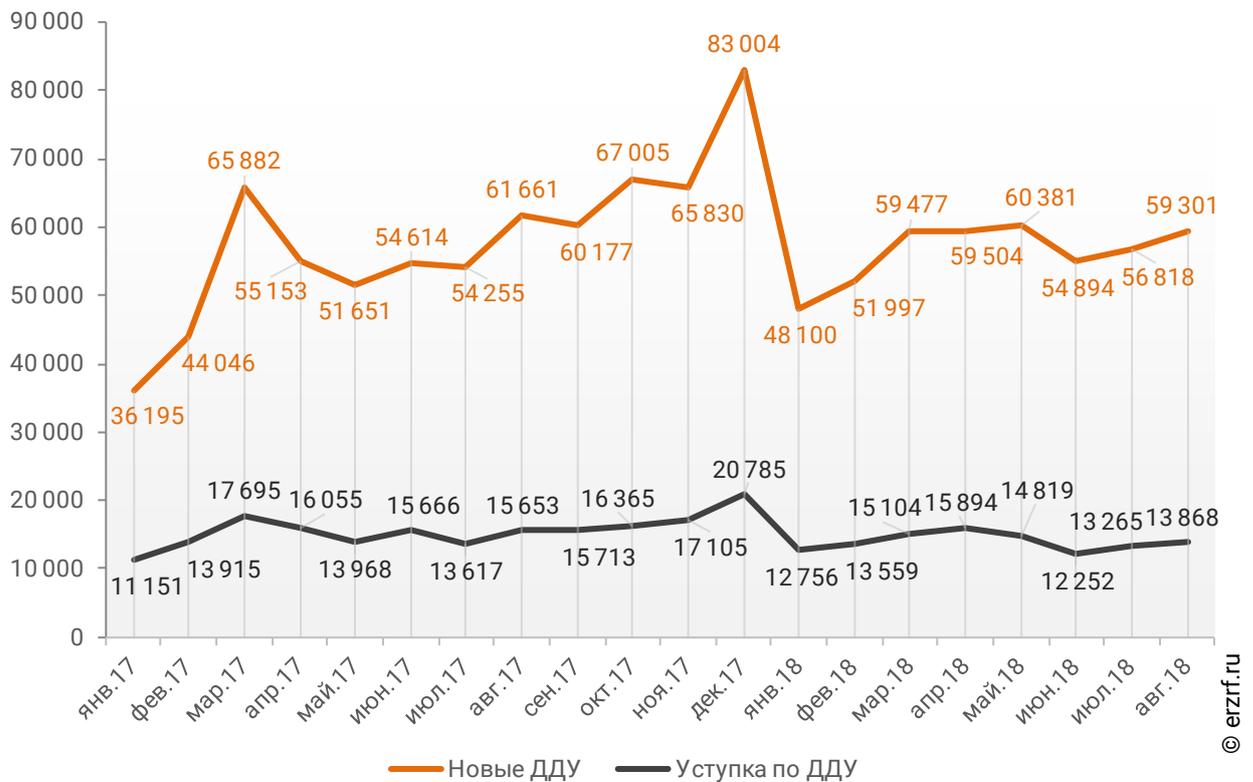


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Российской Федерации. В среднем на каждую уступку приходится 4 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Российской Федерации представлена на графике 39.

**График 39**

**Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Российской Федерации**



## 12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Российской Федерации

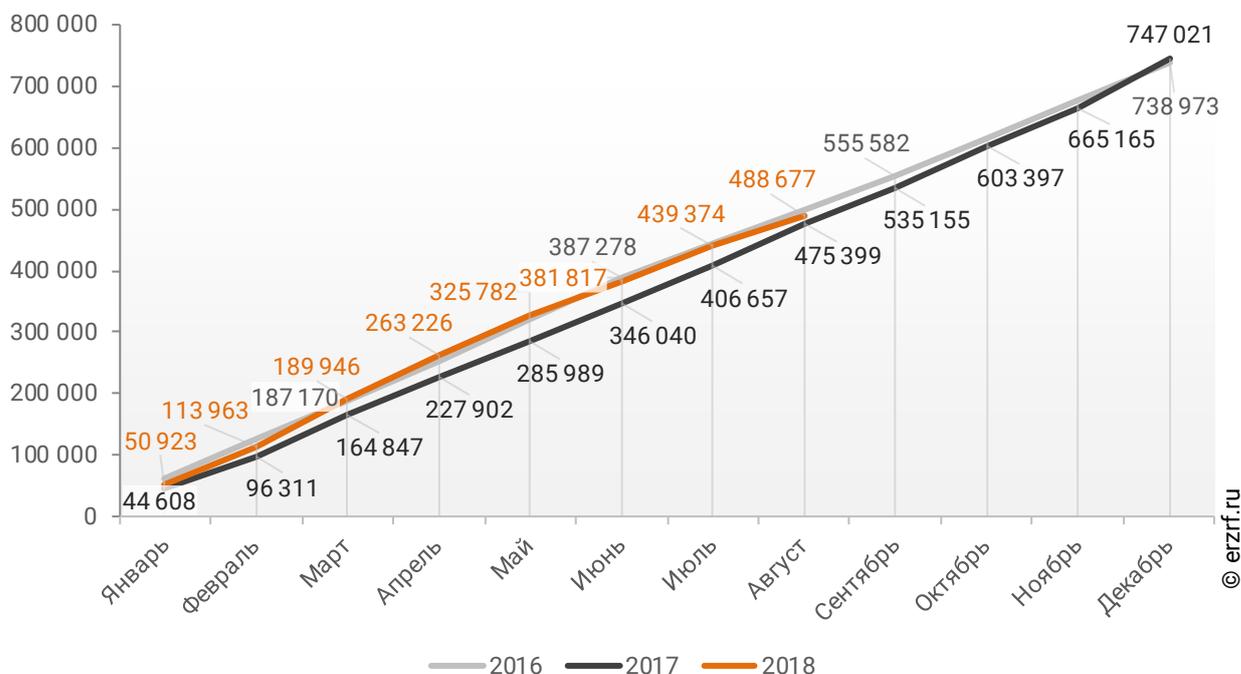
По статистике Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Российской Федерации зарегистрировано 488 677 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 2,8% больше аналогичного значения 2017 года (475 399 зарегистрированных прав). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных прав упало примерно на 2% (тогда было зарегистрировано около 499 000 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Российской Федерации накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 40.

**График 40**

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Российской Федерации накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



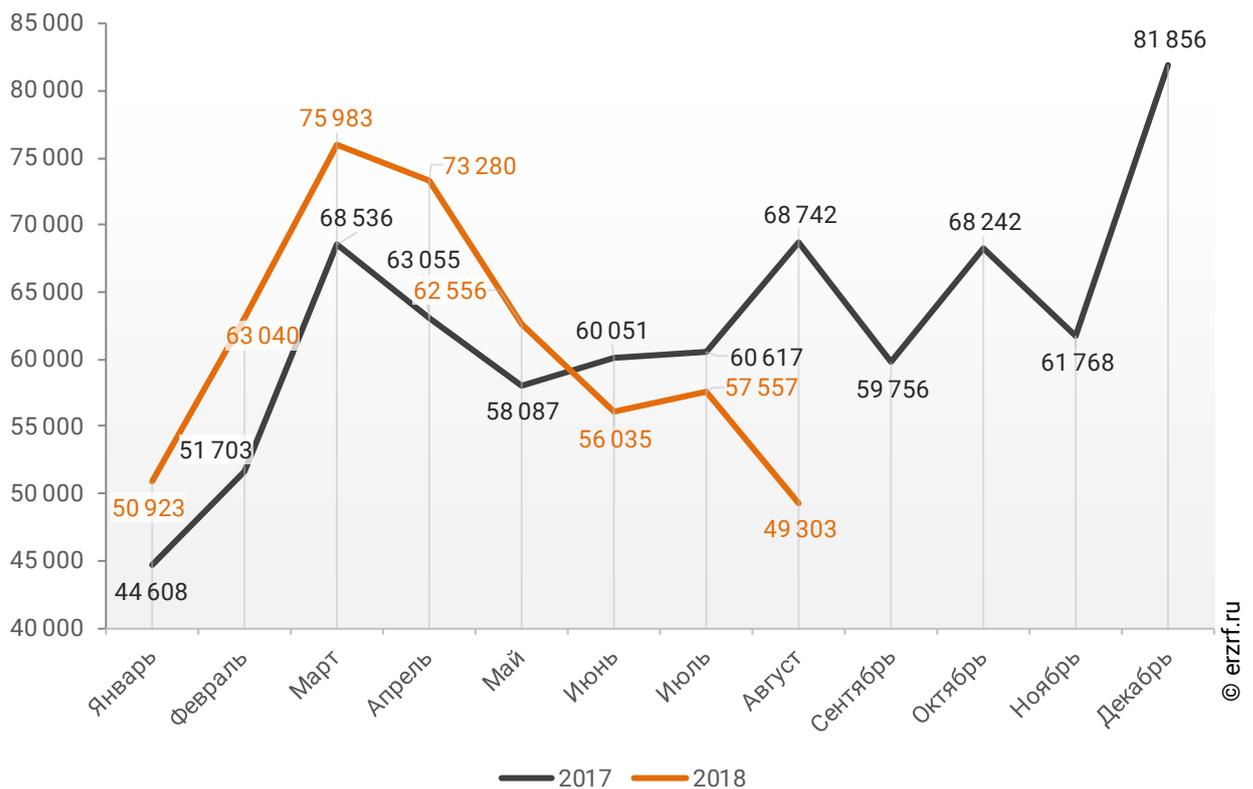
В августе 2018 года в Российской Федерации зарегистрировано 49 303 права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 14,3% меньше, чем в июле (57 557 прав), и на 12,0% – чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 56 035 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Российской Федерации в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 41.

**График 41**

**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Российской Федерации по месяцам в 2017 – 2018 гг.**

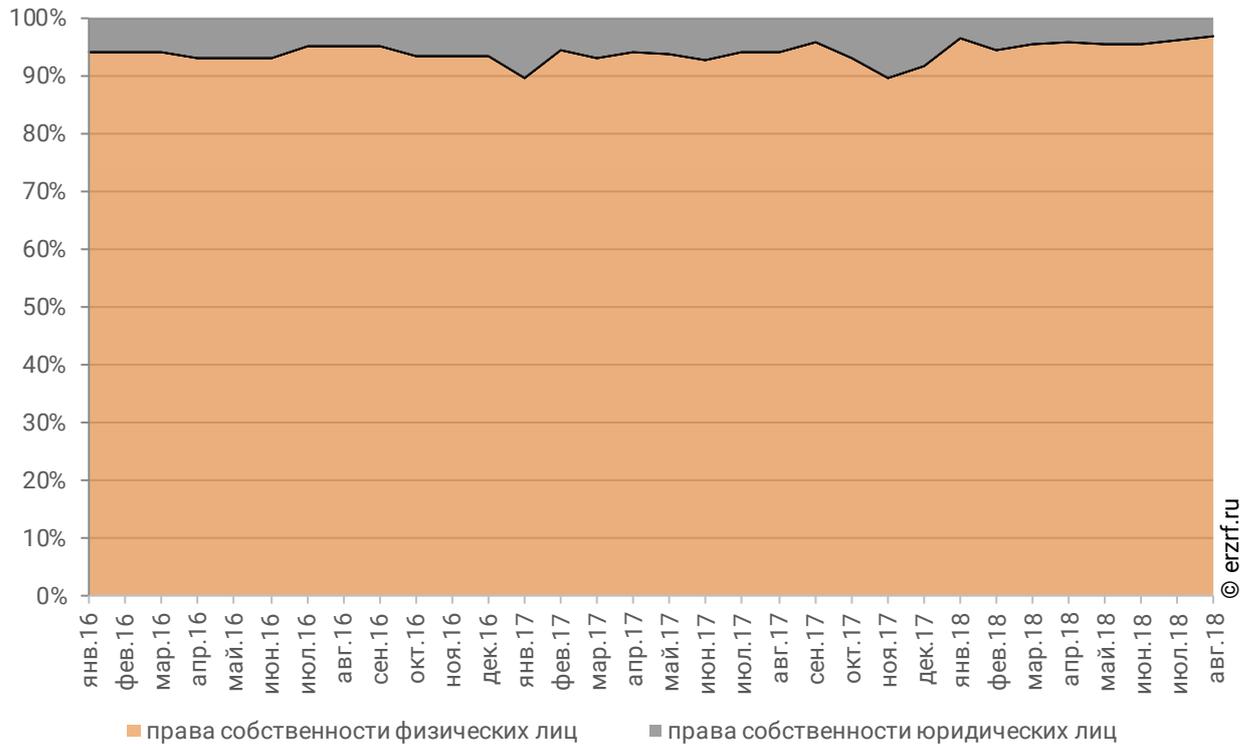


При этом среди 488 677 зарегистрированных с начала года в Российской Федерации прав собственности дольщиков 95,9% приходится на права физических лиц (468 500 прав), а 4,1% – на права юридических лиц (20 177 прав).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Российской Федерации представлено на графике 42.

**График 42**

**Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Российской Федерации**



\* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за III квартал 2016 года

## 12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Российской Федерации

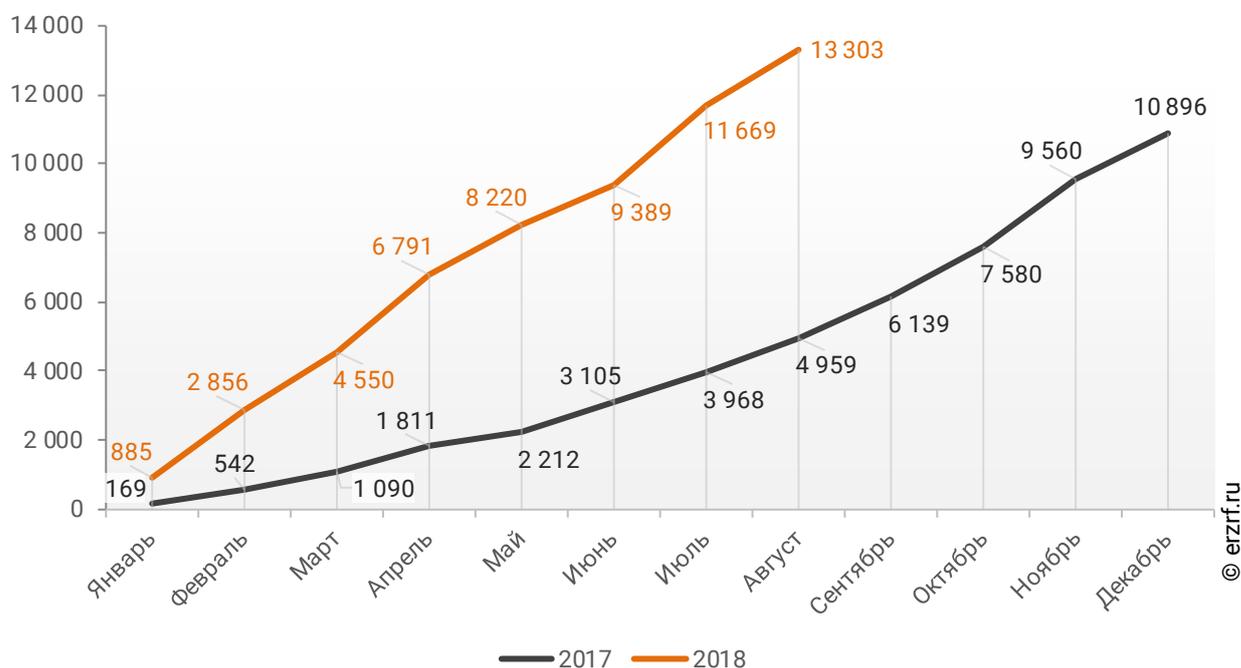
По данным Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Российской Федерации зарегистрировано 13 303 права собственности на машино-места.

Число зарегистрированных с начала года прав на машино-места оказалось на 168,3% больше, чем за аналогичный период 2017 года (4 959 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Российской Федерации накопленным итогом в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 43.

**График 43**

**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Российской Федерации накопленным итогом в 2017 – 2018 гг.**



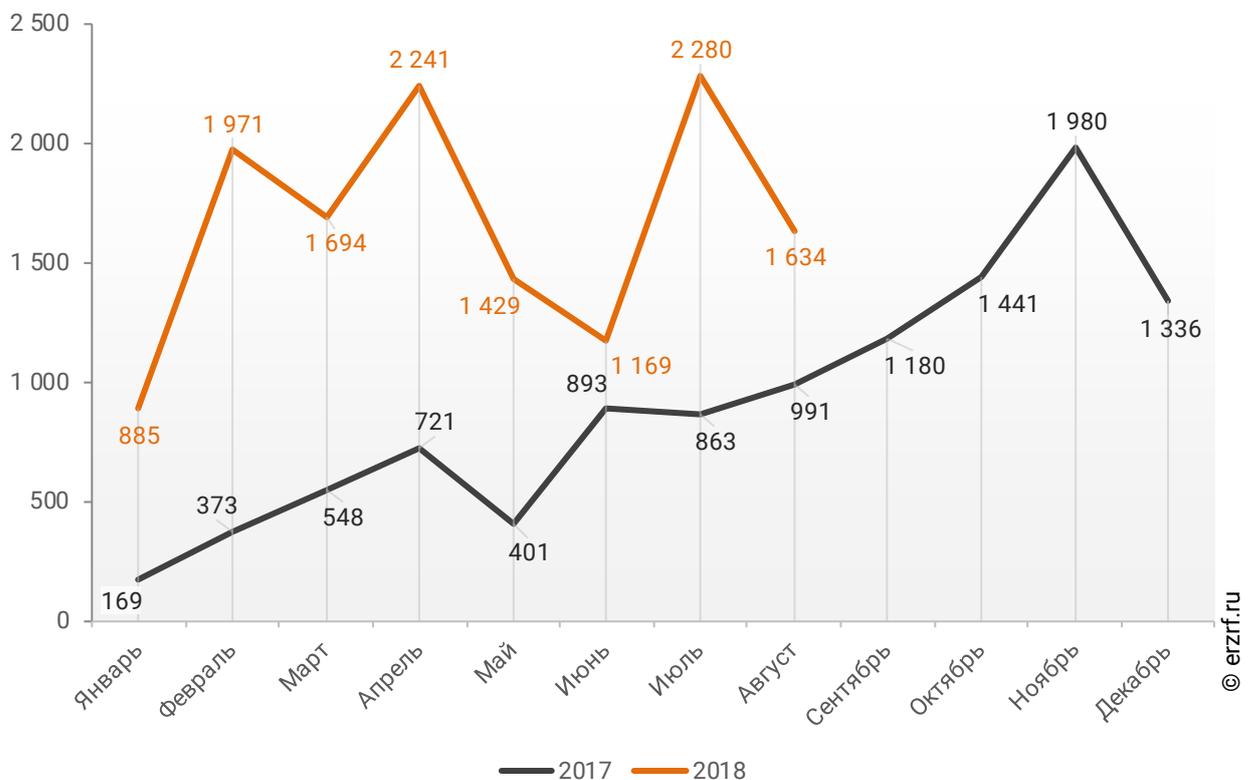
За август 2018 года в Российской Федерации зарегистрировано 1 634 права собственности на машино-места

Это на 28,3% меньше, чем в июле (2 280 прав), но на 39,8% больше, чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 1 169 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Российской Федерации в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 44.

**График 44**

**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Российской Федерации по месяцам в 2017 – 2018 гг.**

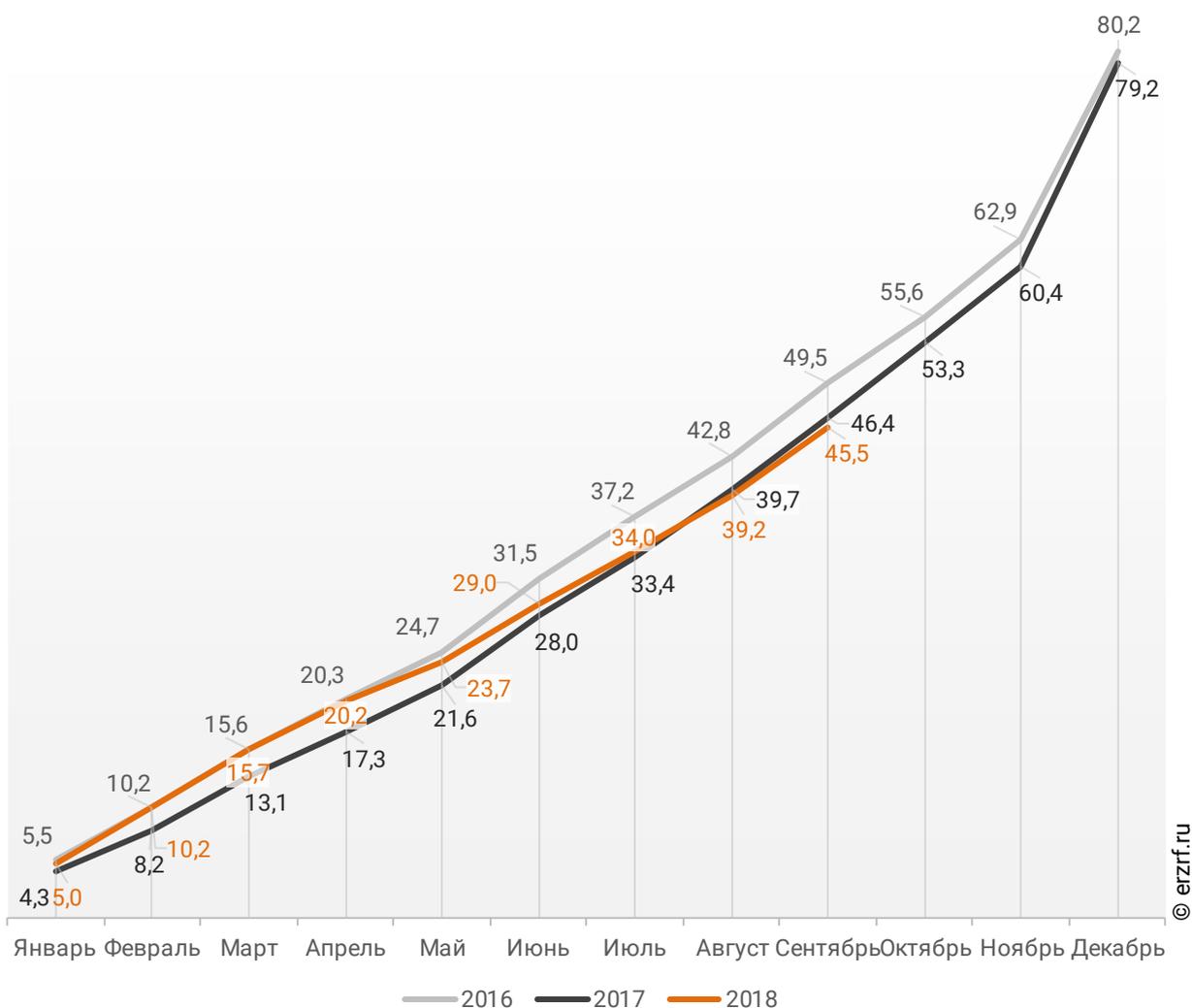


## 13. Ввод жилья в Российской Федерации (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 9 месяцев 2018 г. показывает снижение на 1,9% графика ввода жилья в Российской Федерации в 2018 г. по сравнению с 2017 г. и снижение на 8,1% по отношению к 2016 г. (График 45).

График 45

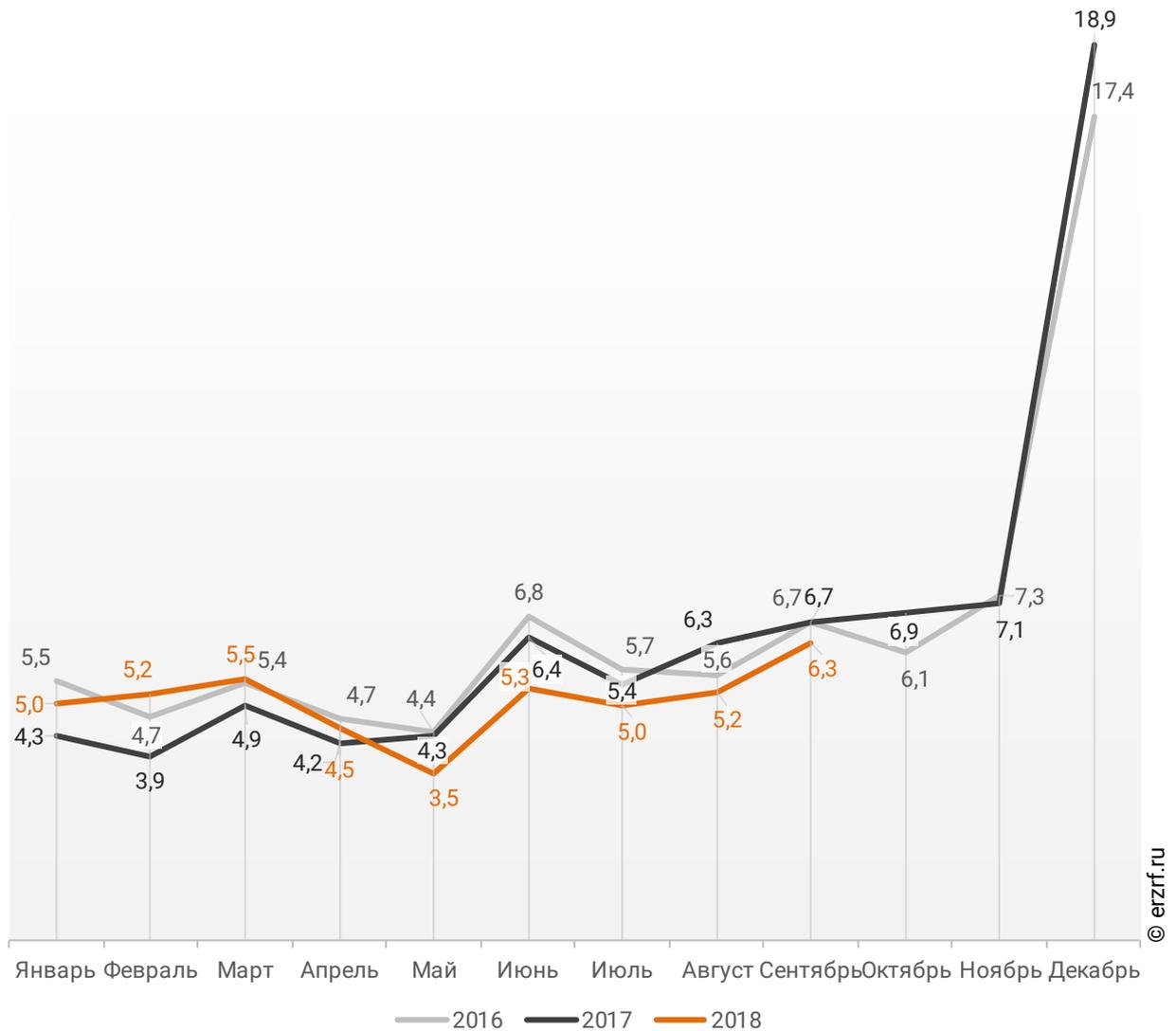
Ввод жилья в Российской Федерации  
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., млн м<sup>2</sup>



В сентябре 2018 года в Российской Федерации введено 6,3 млн м<sup>2</sup> жилья. Это на 6,2% или на 0,4 млн м<sup>2</sup> меньше, чем за аналогичный период 2017 года (График 46).

**График 46**

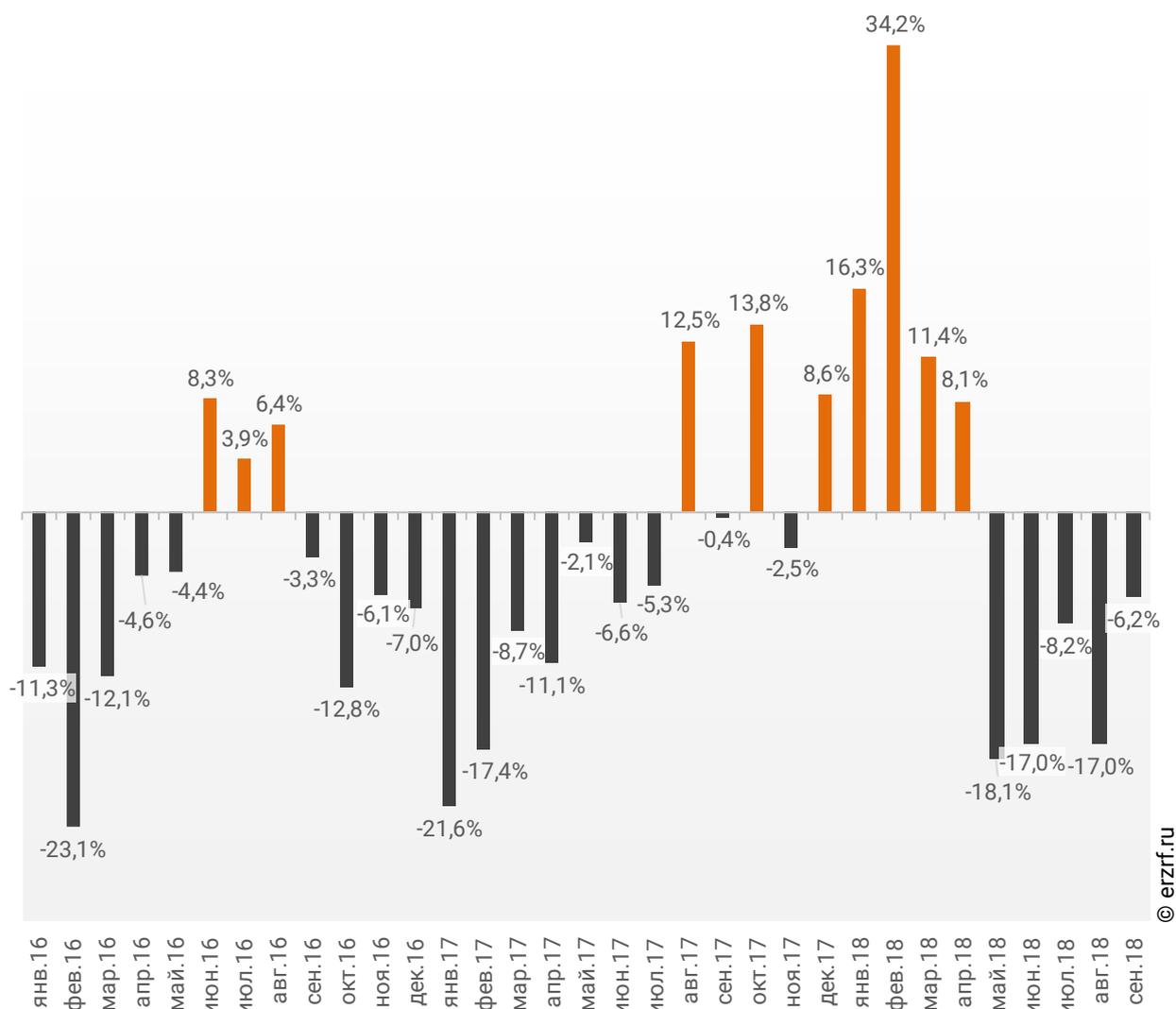
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Российской Федерации, млн м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Российской Федерации пятый месяц подряд.

**График 47**

**Динамика прироста ввода жилья в Российской Федерации, месяц к месяцу прошлого года, %**

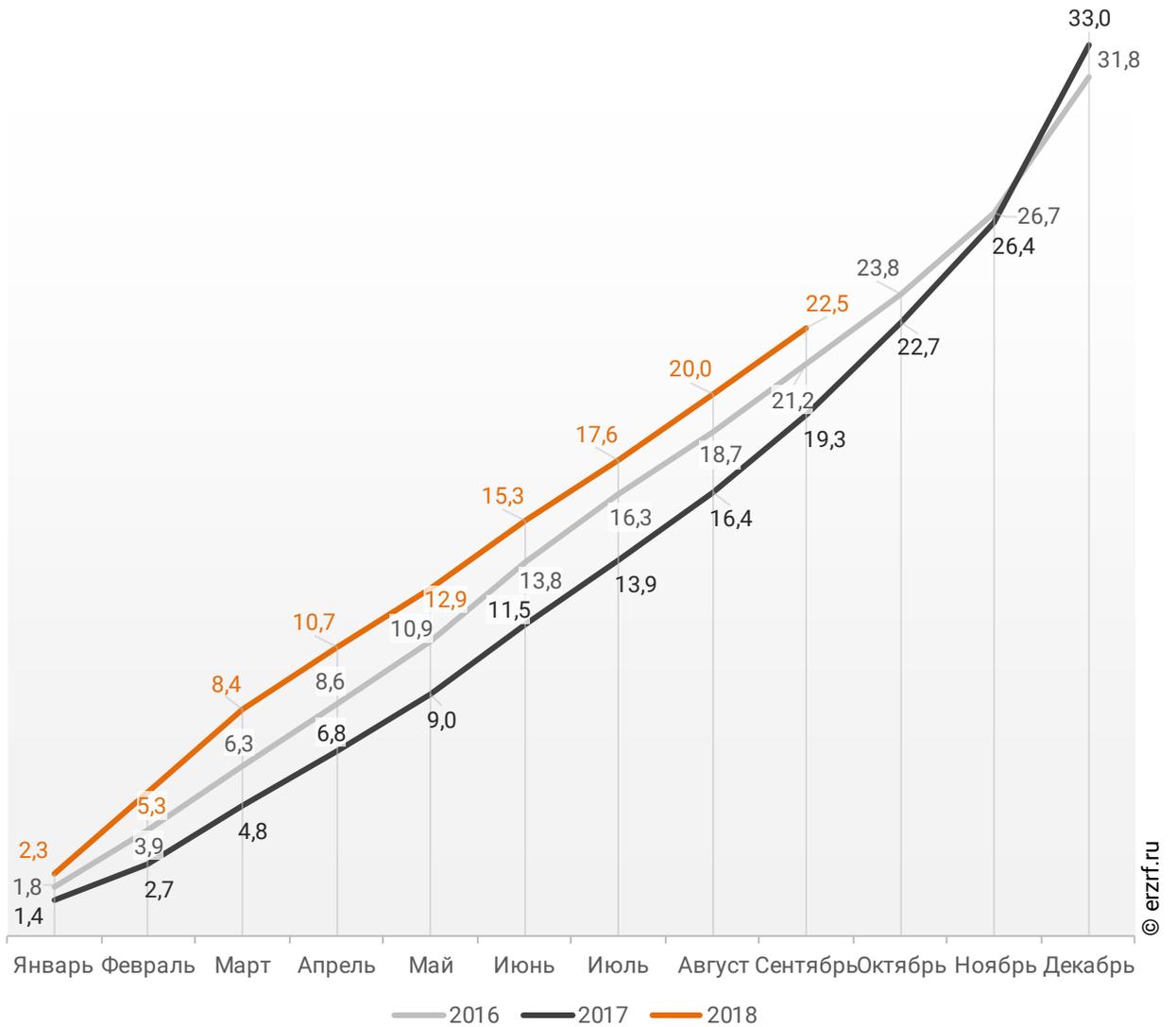


© erzrf.ru

В Российской Федерации за 9 месяцев 2018 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 16,5% по отношению к аналогичному периоду 2017 г. и превышение на 6,0% по отношению к 2016 г. (График 48).

**График 48**

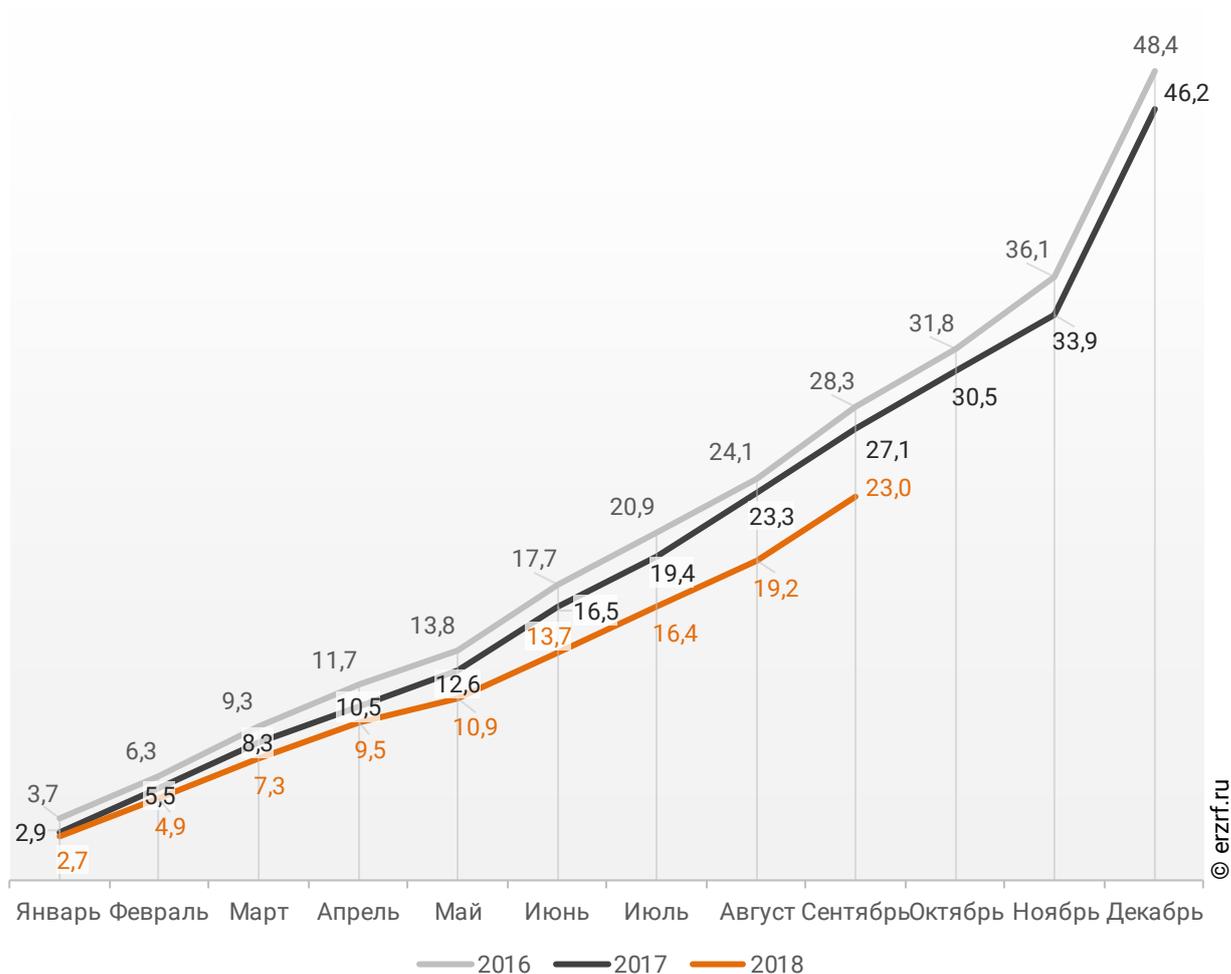
**Ввод жилья населением в Российской Федерации  
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., млн м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2018 г. показывают снижение на 14,9% к уровню 2017 г. и снижение на 18,7% к 2016 г. (График 49).

**График 49**

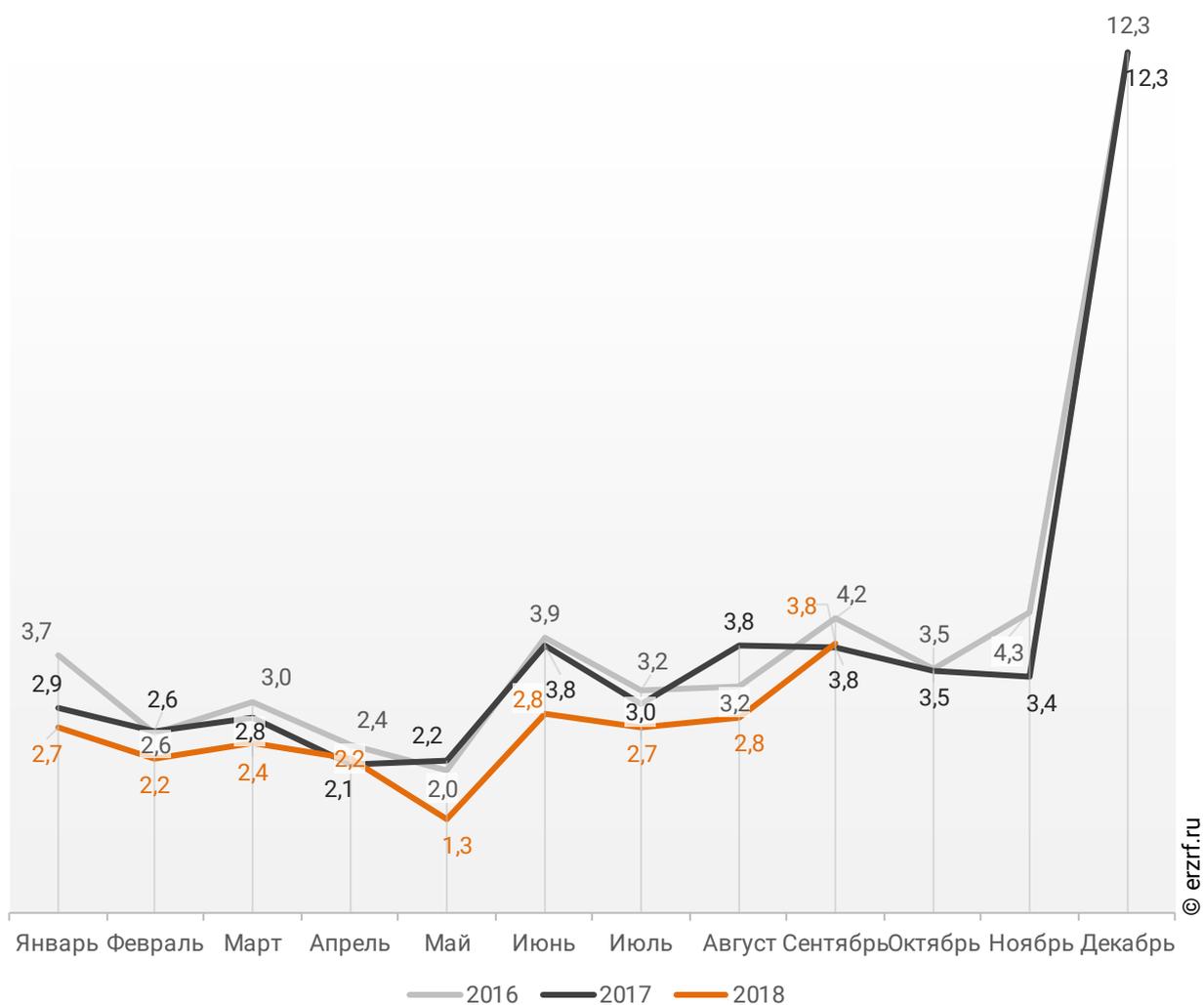
**Ввод жилья застройщиками в Российской Федерации  
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., млн м<sup>2</sup>**



В сентябре 2018 года в Российской Федерации застройщиками введено 3,8 млн м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 1,2% или на 0,0 млн м<sup>2</sup> больше аналогичного значения за тот же период 2017 года (График 50).

**График 50**

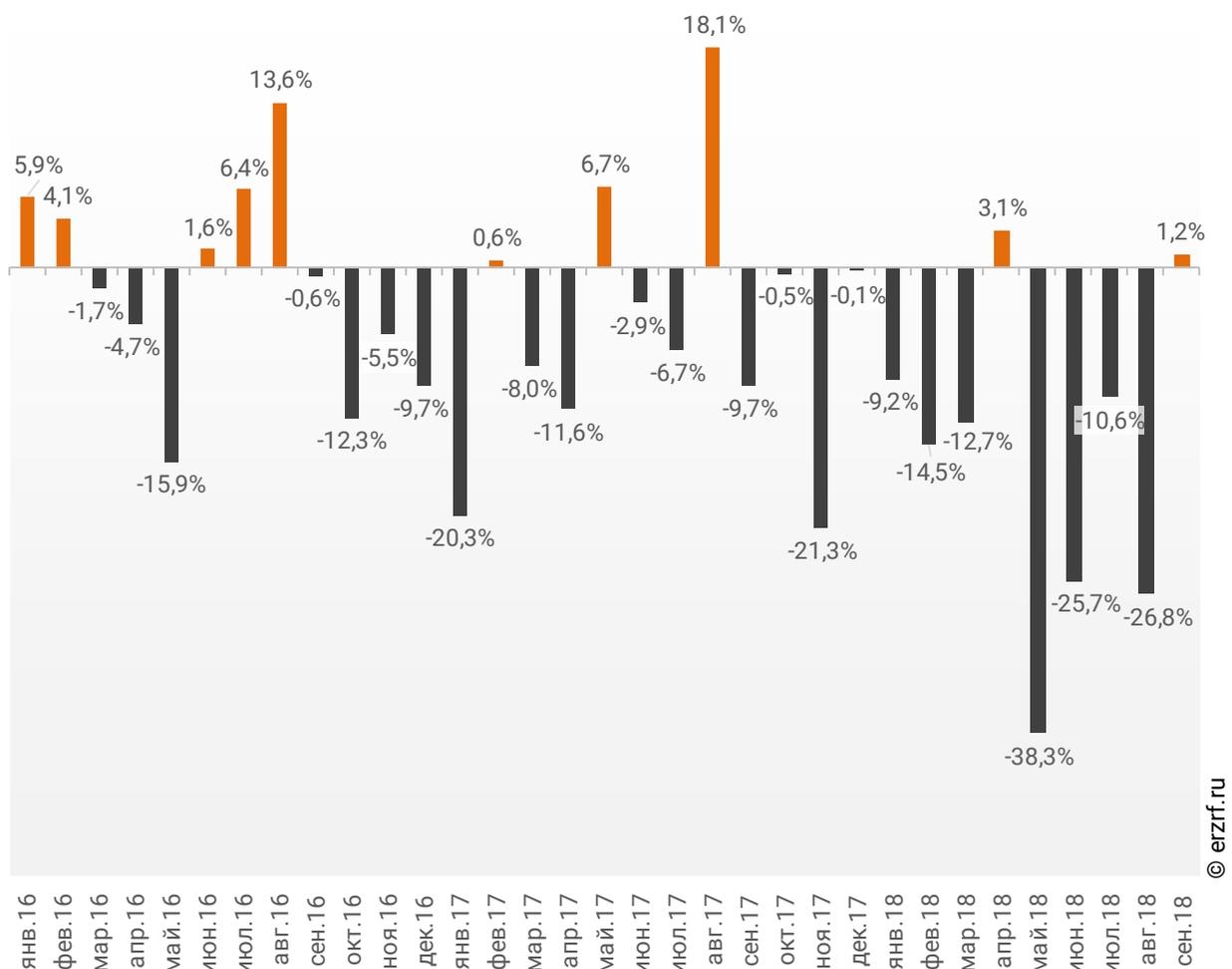
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Российской Федерации, млн м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Российской Федерации впервые после четырех месяцев отрицательной динамики.

**График 51**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Российской Федерации, месяц к месяцу прошлого года, %**

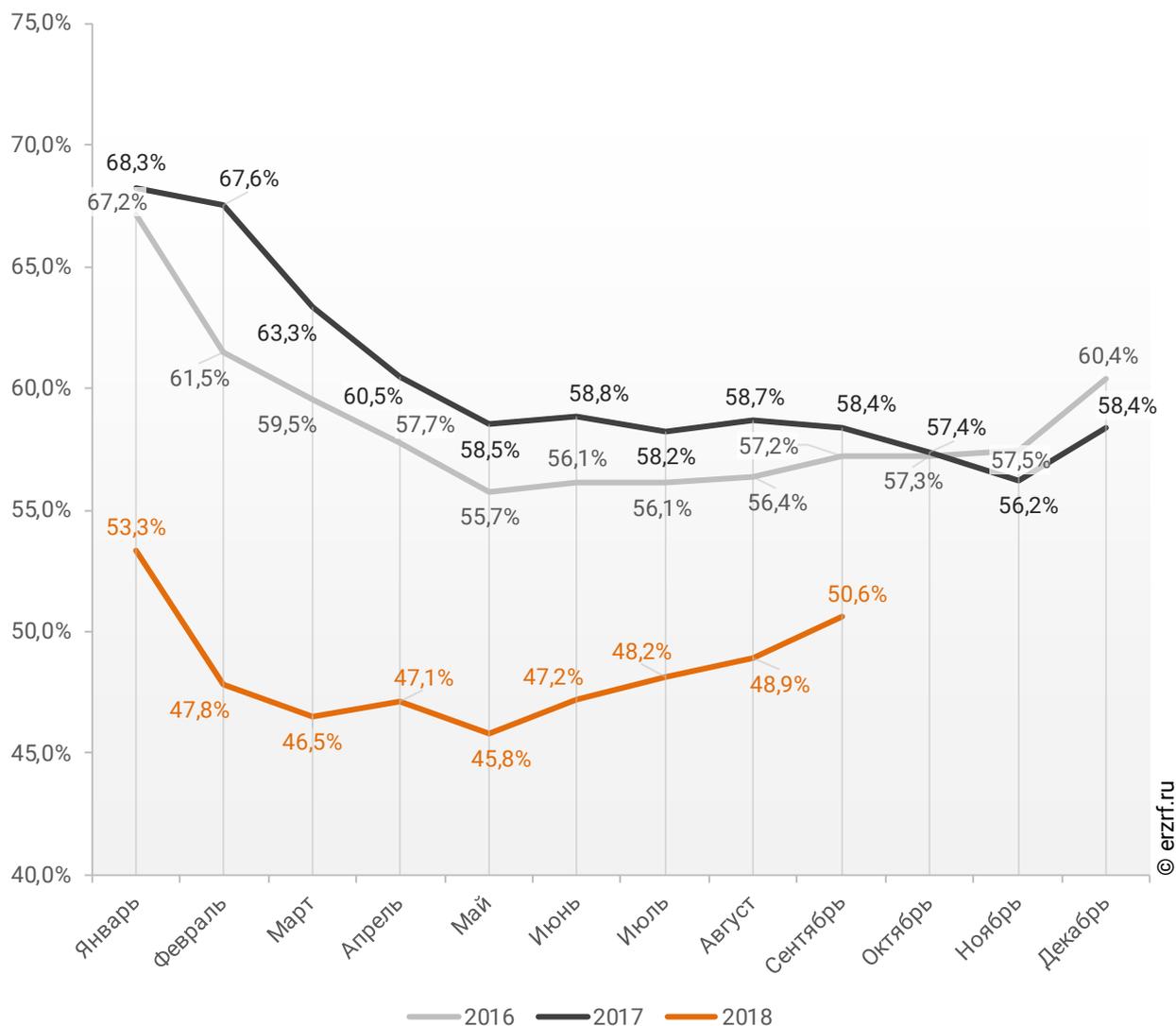


© erzrf.ru

Доля ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2018 г. составила 50,6% против 58,4% за этот же период 2017 г. и 57,2% – за этот же период 2016 г.

**График 52**

**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Российской Федерации накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг.**



В сентябре 2018 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Российской Федерации составила 61,2%, что на 4,5 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2017 года.

## 14. Цена предложения на строящиеся объекты в Российской Федерации

По состоянию на октябрь 2018 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Российской Федерации составила 68 328 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Российской Федерации представлена на графике 53.

График 53



Зависимость средневзвешенной цены предложений от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 54.

**График 54**



© erzrf.ru

Ранжирование регионов Российской Федерации по средневзвешенной цене предложений на рынке строящегося жилья представлено в таблице 16.

**Таблица 16**

Регион	Средневзвешенная цена предложений, ₽/м <sup>2</sup>
Москва	155 583
Санкт-Петербург	90 997
Сахалинская область	80 459
Ненецкий автономный округ	77 703
Приморский край	69 690
Московская область	67 114
Севастополь	66 577
Ямало-Ненецкий автономный округ	65 532
Республика Саха	65 176
Мурманская область	62 243
Хабаровский край	61 925
Ленинградская область	60 466
Свердловская область	60 004
Камчатский край	60 000
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	56 597
Республика Крым	56 310
Республика Татарстан	54 594
Новосибирская область	53 268
Архангельская область	52 696
Тюменская область	52 503
Амурская область	51 029
Нижегородская область	50 117
Республика Башкортостан	48 410
Белгородская область	48 138
Красноярский край	46 984
Ростовская область	46 927
Республика Карелия	46 815
Иркутская область	46 357
Пермский край	45 555
Ярославская область	45 518
Астраханская область	44 859
Удмуртская Республика	44 721
Калининградская область	44 444
Краснодарский край	44 372
Забайкальский край	44 321
Калужская область	44 165
Томская область	43 573
Самарская область	43 212
Тверская область	42 870
Пензенская область	42 753
Тульская область	42 255
Республика Бурятия	41 863

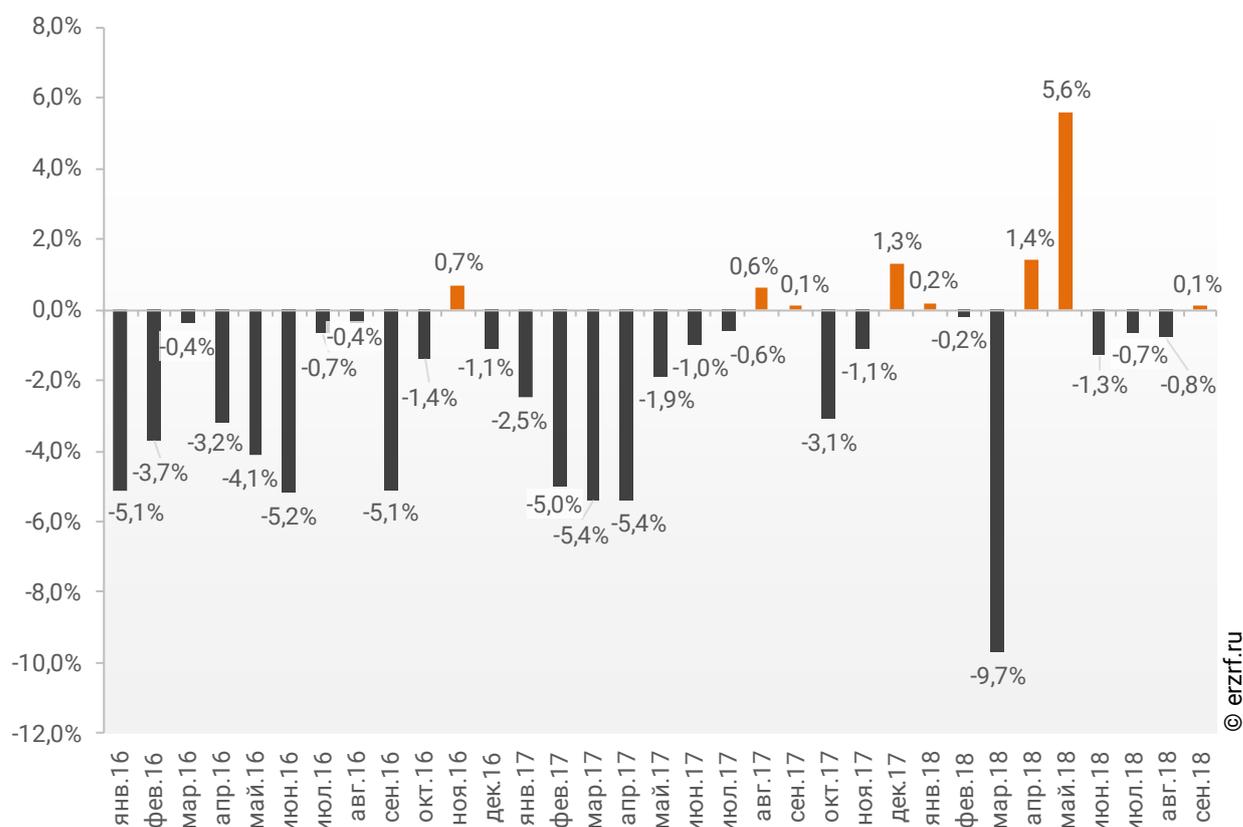
Регион	Средневзвешенная цена предложений, ₽/м <sup>2</sup>
Республика Хакасия	41 551
Республика Коми	41 544
Республика Алтай	41 305
Новгородская область	40 747
Волгоградская область	40 738
Алтайский край	40 632
Республика Мордовия	39 748
Карачаево-Черкесская Республика	39 745
Воронежская область	38 853
Республика Тыва	38 666
Рязанская область	38 602
Кемеровская область	38 432
Кировская область	37 965
Псковская область	37 878
Чувашская Республика	37 839
Смоленская область	37 350
Челябинская область	36 862
Вологодская область	36 654
Липецкая область	35 874
Оренбургская область	35 858
Костромская область	35 794
Омская область	35 792
Ивановская область	35 778
Владимирская область	35 736
Ставропольский край	35 006
Ульяновская область	34 872
Курская область	34 601
Тамбовская область	34 569
Республика Марий Эл	34 356
Орловская область	34 256
Республика Северная Осетия-Алания	34 061
Республика Адыгея	34 014
Еврейская автономная область	32 870
Республика Калмыкия	32 514
Брянская область	32 152
Саратовская область	31 942
Республика Дагестан	31 321
Курганская область	31 262
Кабардино-Балкарская Республика	30 852
Республика Ингушетия	28 957
Чеченская Республика	28 247
<b>Общий итог</b>	<b>68 328</b>

## 15. Объем строительных работ (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата в сентябре 2018 года объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», вырос на 0,1% по сравнению с аналогичным показателем сентября 2017 года (в сопоставимых ценах). Рост объема работ в отрасли наблюдается впервые после трех месяцев падения (График 55).

**График 55**

**Динамика объема работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», (месяц к месяцу прошлого года), %**



В среднем за 9 месяцев 2018 года объем строительных работ сократился на 0,7%.

## Приложение 1. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов Российской Федерации по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
					домов	единиц	жилых единиц
					ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<i>Чистое небо</i>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	23	31 515	1 021 447
2	<i>Цветной город</i>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	68	25 010	952 463
3	<i>Солнечный город</i>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	33	23 096	793 145
4	<i>Саларьево парк</i>	Москва	Саларьево	ГК ПИК	30	9 814	524 469
5	<i>Морской фасад</i>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	9	9 241	503 088
6	<i>Губернский</i>	Краснодарский край	Краснодар	ГК ЮгСтройИнвест	30	10 344	494 447
7	<i>Столичный</i>	Московская область	Балашиха	ГК Главстрой	29	12 043	489 297
8	<i>Северная Долина</i>	Санкт-Петербург	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Главстрой	27	11 574	477 507
9	<i>Шушары</i>	Санкт-Петербург	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Дальпитерстрой	20	10 758	451 913
10	<i>ЗИЛАРТ</i>	Москва	Москва	Группа ЛСР	18	6 541	440 412
11	<i>Цивилизация</i>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	24	9 238	436 463
12	<i>Бунинские луга</i>	Москва	Столбово	ГК ПИК	29	8 336	429 798
13	<i>Новые горизонты</i>	Ленинградская область	Бугры	Группа ЦДС	25	11 895	423 824
14	<i>Цветы Башкирии</i>	Республика Башкортостан	Уфа	ГК ФСК Архстройинвестиции	28	9 325	402 283
15	<i>Приморский квартал</i>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Мегалит	13	6 623	356 237
16	<i>Измайловский лес</i>	Московская область	Балашиха	ГК ПИК	14	6 726	351 961
17	<i>Скандинавия</i>	Москва	Коммунарка	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	22	6 184	343 371
18	<i>Борисоглебское</i>	Москва	Зверевое	Апрелевка С2	145	6 401	323 197
19	<i>Мир Митино</i>	Москва	Рождествено	Рождествено	11	6 392	316 322
20	<i>Цивилизация на Неве</i>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	7	5 576	311 097
21	<i>Солонцы-2</i>	Красноярский край	Красноярск	ККФЖС	13	4 821	303 791
22	<i>ЛУЧИ</i>	Москва	Москва	Группа ЛСР	7	5 575	302 664
23	<i>Мкрн Ярославский</i>	Московская область	Мытищи	ГК ПИК	13	5 469	293 402

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
					домов	единиц	жилых единиц
					ед.	ед.	м <sup>2</sup>
24	<i>Жулебино парк</i>	Московская область	Люберцы	ГК ПИК	15	5 876	291 744
25	<i>Испанские кварталы</i>	Москва	Николо-Хованское	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	19	5 126	287 611
26	<i>Перспективный</i>	Ставропольский край	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	16	5 374	281 321
27	<i>Некрасовка</i>	Москва	Некрасовка	Авеста-Строй	20	4 992	267 971
28	<i>Государев дом</i>	Московская область	Лопатино	ГК Гранель	24	6 820	265 690
29	<i>Green Park</i>	Москва	Москва	ГК ПИК	6	4 142	264 502
30	<i>Арбековская Застава</i>	Пензенская область	Пенза	Застава	17	4 340	190 883
31	<i>Арбековская Застава</i>	Пензенская область	Пенза	ГК СКМ Групп	4	1 516	68 813
32	<i>Приневский</i>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	9	7 187	256 697
33	<i>Окский Берег</i>	Нижегородская область	Новинки	ГК ЭкоГрад	146	6 394	254 797
34	<i>Южный город</i>	Самарская область	МСПП совхоз имени 50-летия СССР	ДК Древо	52	6 400	254 039
35	<i>Спутник</i>	Московская область	Раздоры	Группа Самолет-Девелопмент	3	4 276	246 847
36	<i>Новоград Павлино</i>	Московская область	Балашиха	ГК МИЦ	12	5 418	246 709
37	<i>Восточное Бутово (Боброво)</i>	Московская область	Боброво	ГК ПИК	16	5 105	246 174
38	<i>Мкр Тихие зори</i>	Красноярский край	Красноярск	ГСК Красстрой	8	5 964	230 224
39	<i>Мкр Тихие зори</i>	Красноярский край	Красноярск	Фирма Культбытстрой	2	304	15 454
40	<i>Символ</i>	Москва	Москва	ДОНСТРОЙ	9	3 569	240 593
41	<i>Красный Аксай</i>	Ростовская область	Ростов-на-Дону	ГК ЮгСтройИнвест	17	4 807	238 315
42	<i>Столичные поляны</i>	Москва	Москва	ГК ПИК	5	4 096	234 115
43	<i>Снегири</i>	Красноярский край	Красноярск	АнГор и КРСКА	14	5 367	233 901
44	<i>Шуваловский</i>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	12	4 668	233 707
45	<i>Академический</i>	Свердловская область	Екатеринбург	ГК КОРТРОС	23	4 867	229 227
46	<i>Люберцы парк</i>	Московская область	Люберцы	ГК ПИК	9	4 544	227 026
47	<i>Сказка Град</i>	Краснодарский край	Краснодар	СК ЮСИ	9	5 392	222 293
48	<i>Румянцево-Парк</i>	Москва	Московский	Lexion Development	3	4 246	222 008
49	<i>Новая Охта</i>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	22	4 534	221 782
50	<i>Галактика</i>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	ГК Эталон	9	4 459	217 851
<b>Общий итог</b>					<b>1 139</b>	<b>372 280</b>	<b>16 932 892</b>