

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

## ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика Хакасия

октябрь 2018

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на октябрь 2018

**246 849**

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на октябрь 2018

**53,5**

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**9 800**

-12,7% к предшествующим 12 мес.

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на октябрь 2018

**41 551**

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**49,4%**

-16,1 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за сентябрь 2018

Банк России

**78**

-6,0% к сентябрю 2017

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**

за сентябрь 2018

Банк России

**9,25**

-0,43 п.п. к сентябрю 2017

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Хакасия .....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия по срокам выдачи разрешения на строительство.....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию.....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия по этажности строящихся домов .....	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия по материалам стен строящихся домов .....	16
7. ТОП застройщиков Республики Хакасия по объемам строительства .....	19
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Хакасия.....	21
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Хакасия .....	21
10. Ипотечное кредитование для жителей Республики Хакасия (официальная статистика Банка России).....	24
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Хакасия.....	24
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Хакасия ..	28
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Хакасия .....	36
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Хакасия .....	41
11. Реальные доходы жителей Республики Хакасия (официальная статистика Росстата) .....	48
12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Республике Хакасия (официальная статистика Росреестра) .....	49
12.1. Государственная регистрация ДДУ в Республике Хакасия.....	49
12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Республике Хакасия .....	54
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Республике Хакасия.....	56
13. Ввод жилья в Республике Хакасия (официальная статистика Росстата) .....	58
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Хакасия .....	69
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Республике Хакасия до конца 2018 г. ....	71
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Хакасия по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	72
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Хакасия, по средней площади жилых единиц.....	74

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Хакасия

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики Хакасия на октябрь 2018 года выявлено **64 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **4 612 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **246 849 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	64	100%	4 612	100%	246 849	100%
<b>Общий итог</b>	<b>64</b>	<b>100%</b>	<b>4 612</b>	<b>100%</b>	<b>246 849</b>	<b>100%</b>

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Республики Хакасия не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Республике Хакасия представлена на графике 1.

**График 1**



## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия

Застройщики жилья в Республике Хакасия осуществляют строительство в 3 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Абакан</b>	<b>58</b>	<b>90,6%</b>	<b>4 247</b>	<b>92,1%</b>	<b>228 938</b>	<b>92,7%</b>
<b>Черногорск</b>	<b>4</b>	<b>6,3%</b>	<b>345</b>	<b>7,5%</b>	<b>17 052</b>	<b>6,9%</b>
<b>Аскизский</b>	<b>2</b>	<b>3,1%</b>	<b>20</b>	<b>0,4%</b>	<b>859</b>	<b>0,3%</b>
Аскиз	2	3,1%	20	0,4%	859	0,3%
	<b>64</b>	<b>100%</b>	<b>4 612</b>	<b>100%</b>	<b>246 849</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Абакан (92,7% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия по срокам выдачи разрешения на строительство

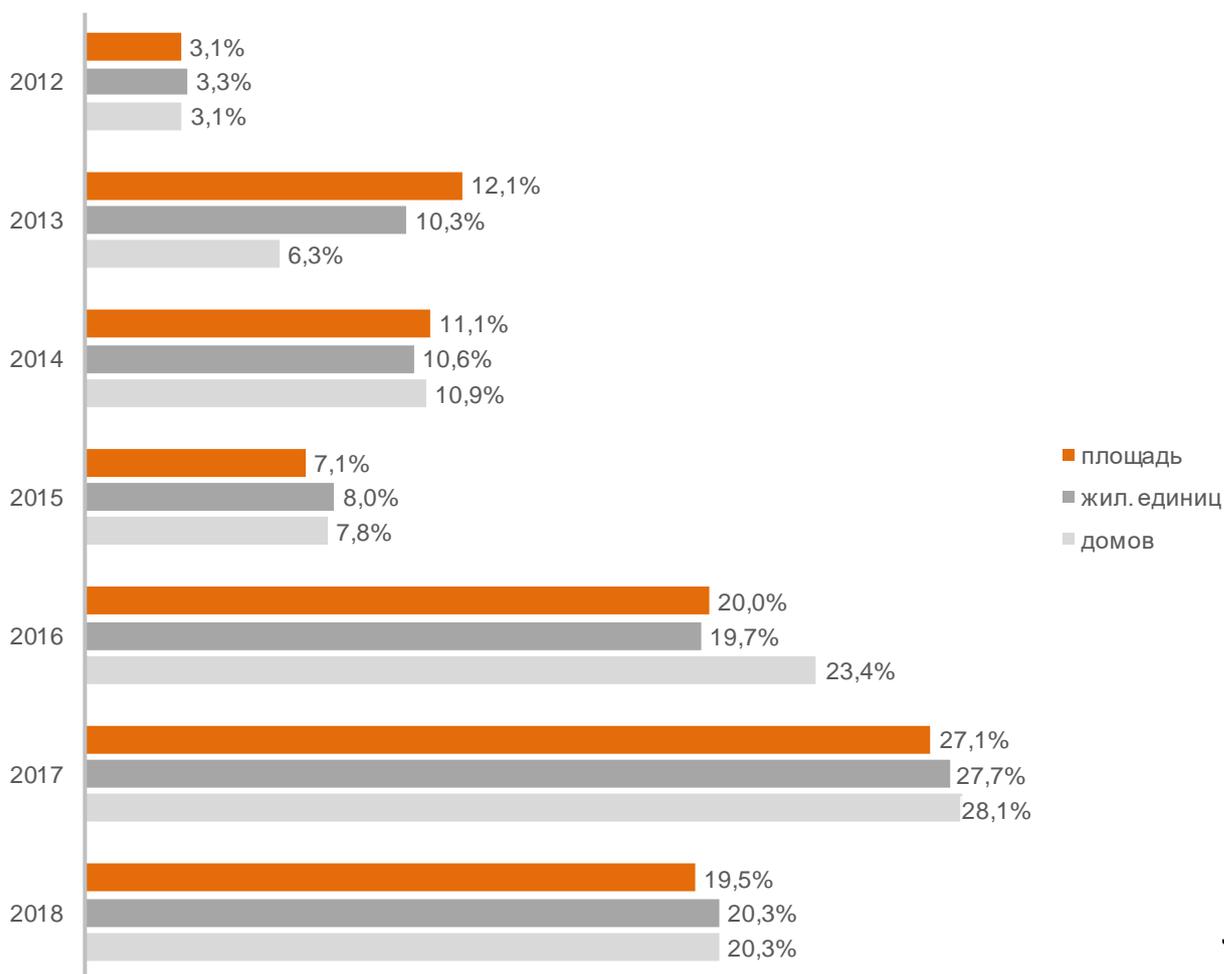
Застройщики жилья в Республике Хакасия осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с ноября 2012 г. по июнь 2018 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2012	2	3,1%	153	3,3%	7 642	3,1%
2013	4	6,3%	476	10,3%	29 847	12,1%
2014	7	10,9%	487	10,6%	27 321	11,1%
2015	5	7,8%	370	8,0%	17 484	7,1%
2016	15	23,4%	910	19,7%	49 413	20,0%
2017	18	28,1%	1 279	27,7%	66 909	27,1%
2018	13	20,3%	937	20,3%	48 233	19,5%
<b>Общий итог</b>	<b>64</b>	<b>100%</b>	<b>4 612</b>	<b>100%</b>	<b>246 849</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 1**

**Распределение жилых новостроек Республики Хакасия по годам  
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2017 г. (27,1% по площади жилых единиц).

## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

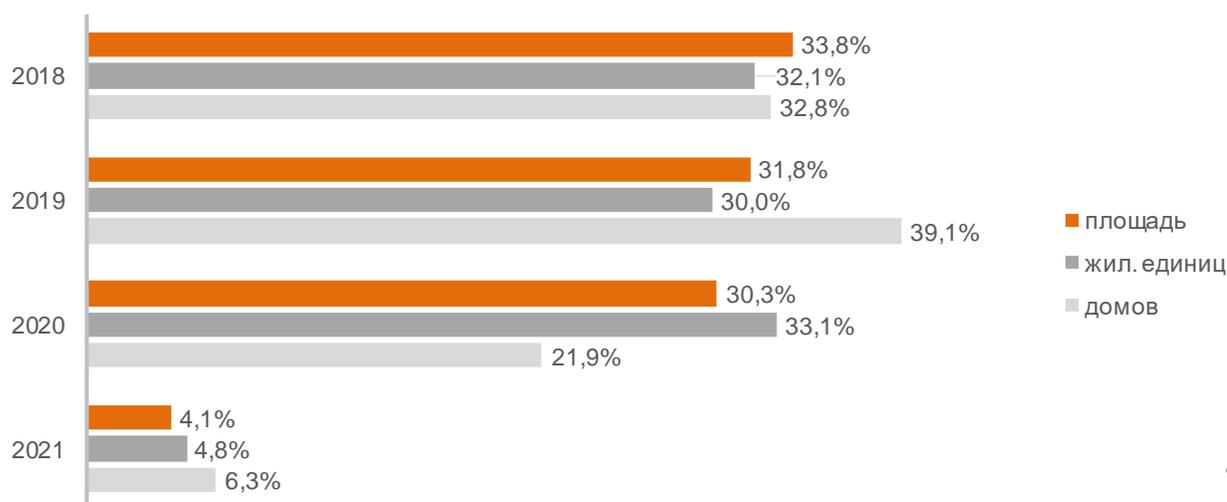
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Республике Хакасия (Таблица 4, Гистограмма 2).

**Таблица 4**

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2018	21	32,8%	1 480	32,1%	83 522	33,8%
2019	25	39,1%	1 383	30,0%	78 561	31,8%
2020	14	21,9%	1 527	33,1%	74 691	30,3%
2021	4	6,3%	222	4,8%	10 075	4,1%
<b>Общий итог</b>	<b>64</b>	<b>100%</b>	<b>4 612</b>	<b>100%</b>	<b>246 849</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 2**

Распределение жилых новостроек в Республике Хакасия по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzf.ru

До конца 2018 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 83 522 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м <sup>2</sup>	%
2018	83 522	2015	5 095	6,1%
		2017	38 554	46,2%
		2018	7 059	8,5%
2019	78 561	2015	2 547	3,2%
		2016	2 058	2,6%
2020	74 691	2018	2 241	3,0%
2021	10 075	-	-	-
<b>Общий итог</b>	<b>246 849</b>		<b>57 554</b>	<b>23,3%</b>

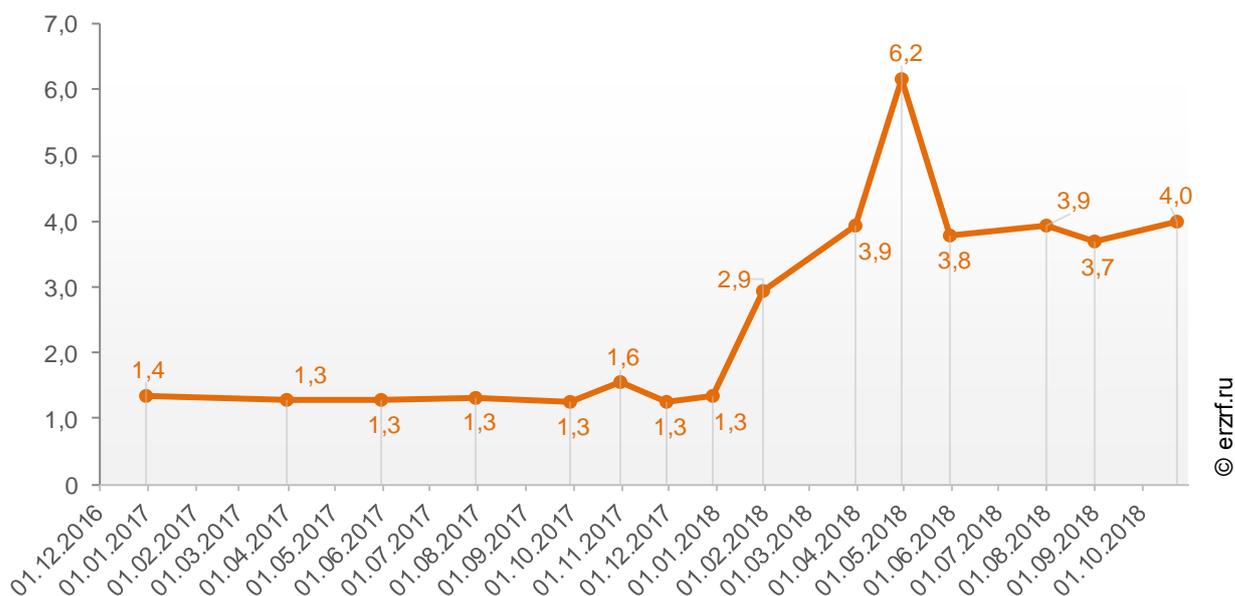
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2017 на 2018 год (38 554 м<sup>2</sup>), что составляет 46,2% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Республике Хакасия в 2018 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Хакасия по состоянию на октябрь 2018 года составляет 4,0 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Хакасия представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Хакасия, месяцев**



© erzf.ru

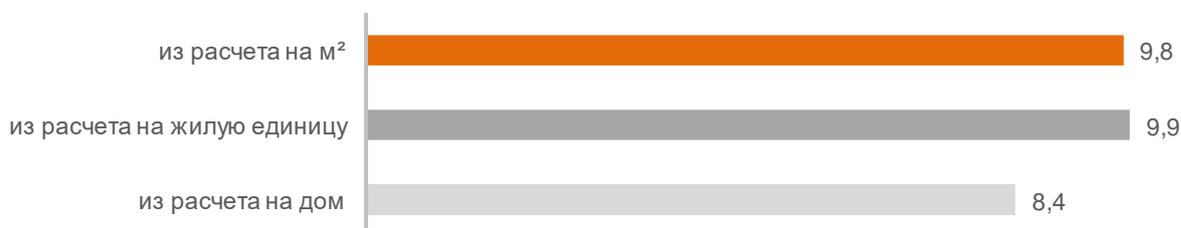
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия составляет (Гистограмма 3):

- 8,4 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 9,9 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 9,8 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Республики Хакасия

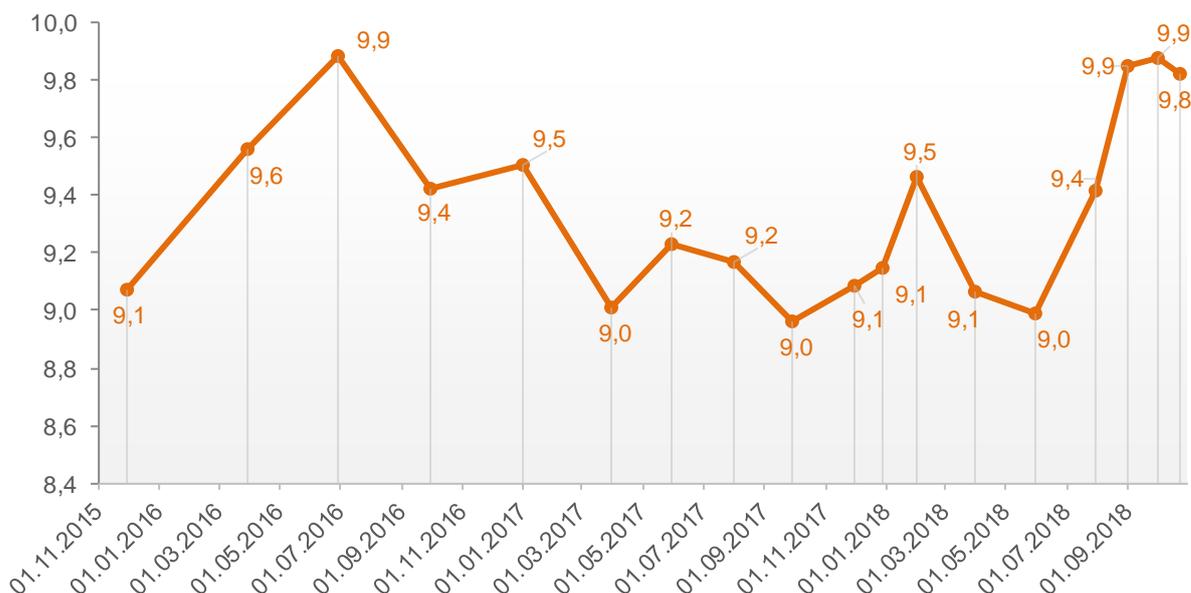


© erzfi.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Хакасия представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Хакасия (на м<sup>2</sup>)



© erzfi.ru

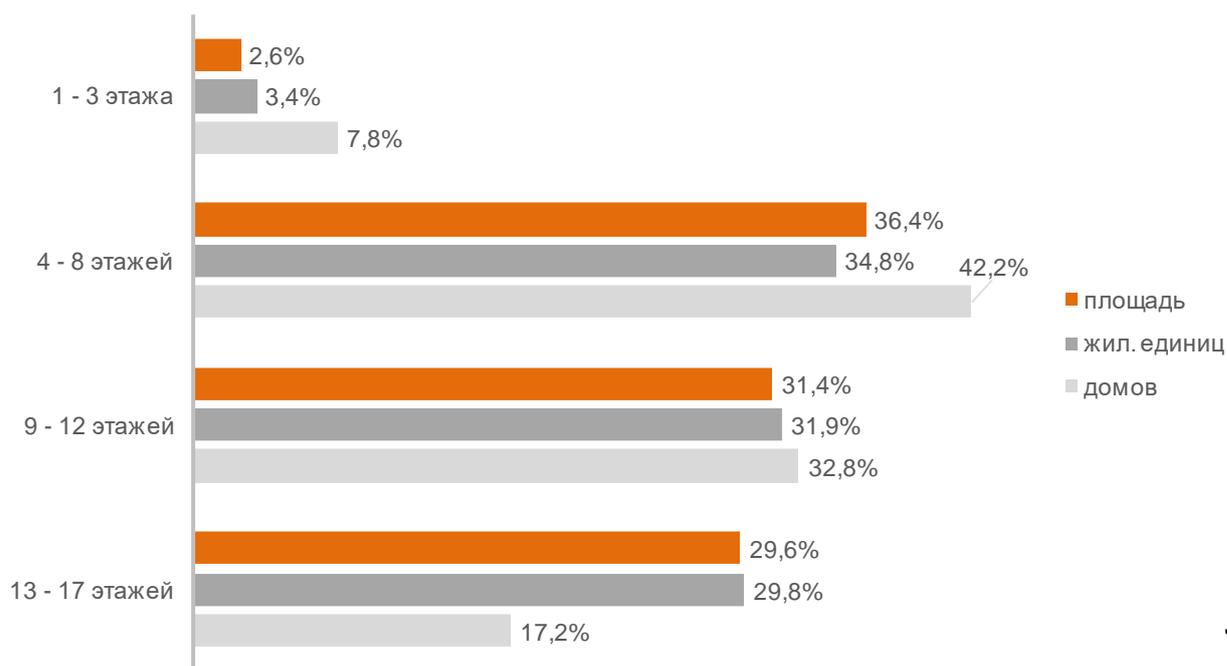
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	5	7,8%	158	3,4%	6 314	2,6%
4 - 8 этажей	27	42,2%	1 606	34,8%	89 927	36,4%
9 - 12 этажей	21	32,8%	1 472	31,9%	77 455	31,4%
13 - 17 этажей	11	17,2%	1 376	29,8%	73 153	29,6%
<b>Общий итог</b>	<b>64</b>	<b>100%</b>	<b>4 612</b>	<b>100%</b>	<b>246 849</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

Распределение жилых новостроек Республики Хакасия по этажности



© erzf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 4 - 8 этажей – 36,4% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Республике Хакасия не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 18,7%.

Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Республике Хакасия являются 17-этажные многоквартирные дома в ЖК «Парковый» и ЖК «Уютный» от застройщика «ИК Власта Инвест». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	17	<i>ИК Власта Инвест</i>	многоквартирный дом	Парковый
		<i>ИК Власта Инвест</i>	многоквартирный дом	Уютный
2	16	<i>МЖФ г. Абакана</i>	многоквартирный дом	Жукова-Крылова
		<i>СК Трансстрой</i>	многоквартирный дом	Отражение
3	15	<i>ГазТранс</i>	многоквартирный дом	По ул. Чертыгашева
4	14	<i>МЖФ г. Абакана</i>	многоквартирный дом	По ул. Крылова
		<i>КСК Людвиг</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Ивана Ярыгина
5	13	<i>МЖФ г. Абакана</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Кирова, 120А
		<i>СК Механизированная колонна №8</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Чертыгашева

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике Хакасия является многоквартирный дом в ЖК «Дом по ул. Дружбы Народов», застройщик «СК Скади». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

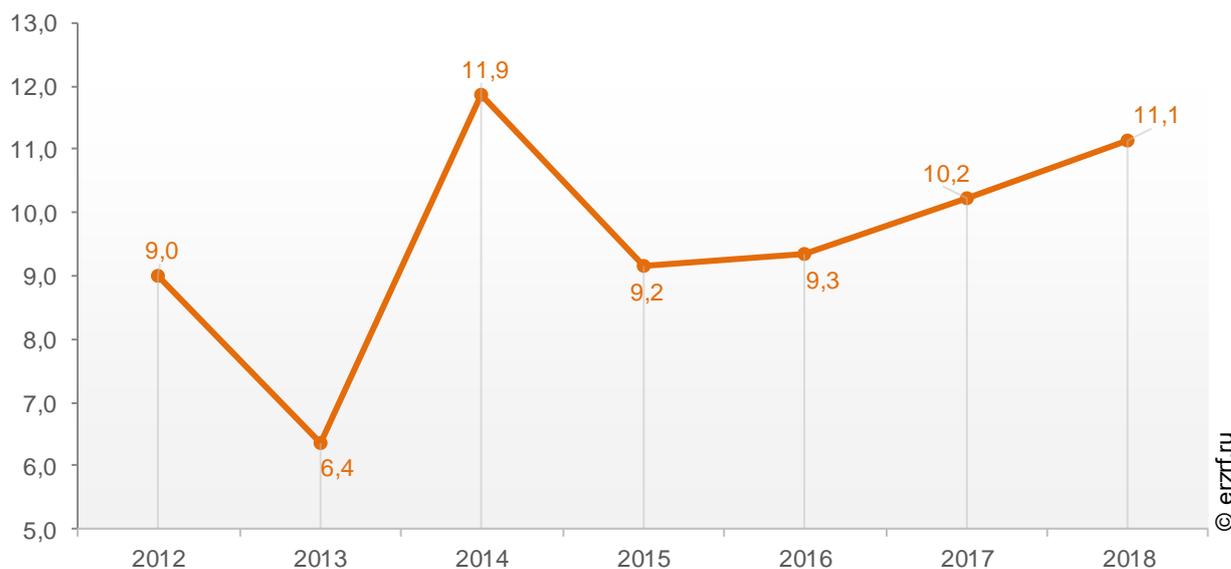
**Таблица 8**

№	S жил. помещений, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	20 955	<i>СК Скади</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Дружбы Народов
2	14 687	<i>СК Трансстрой</i>	многоквартирный дом	Отражение
3	11 545	<i>МЖФ г. Абакана</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Кирова, 120А
4	7 812	<i>ИК Власта Инвест</i>	многоквартирный дом	Парковый
5	7 200	<i>КСК Людвиг</i>	многоквартирный дом	7 ключей

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Республики Хакасия, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 11,1 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Хакасия по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

**График 4**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Хакасия по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия по материалам стен строящихся домов

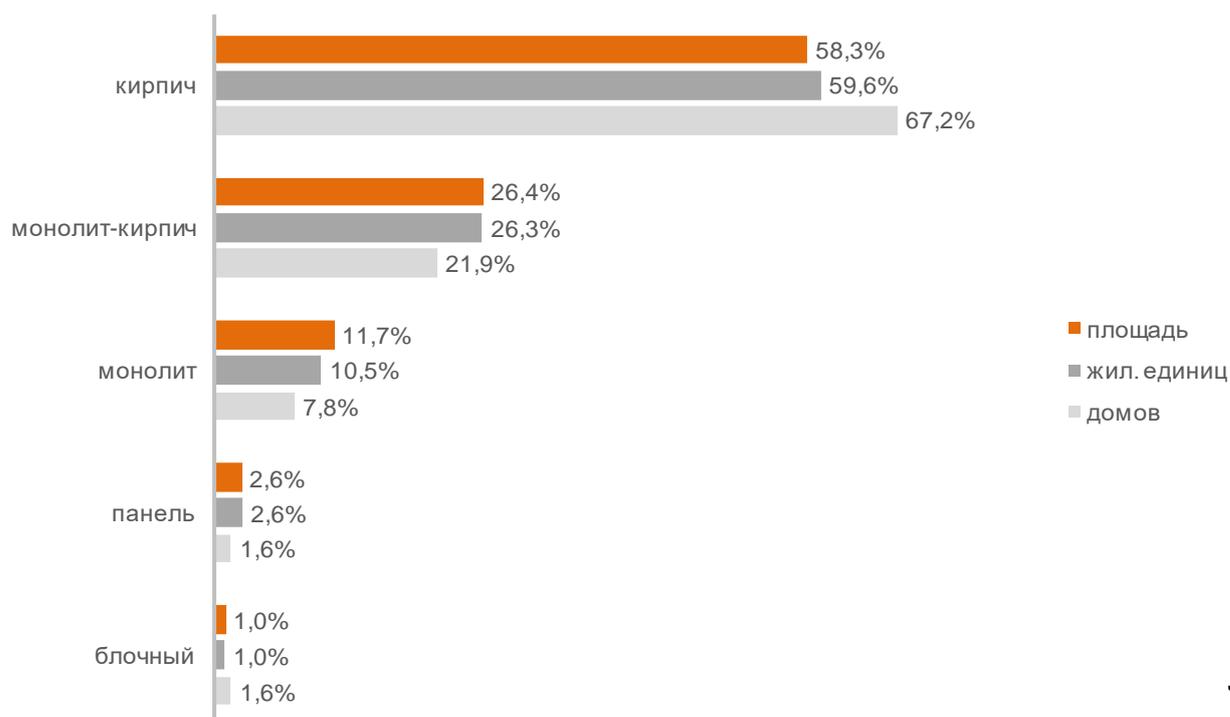
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

**Таблица 9**

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
кирпич	43	67,2%	2 751	59,6%	143 922	58,3%
монолит-кирпич	14	21,9%	1 212	26,3%	65 087	26,4%
монолит	5	7,8%	483	10,5%	28 926	11,7%
панель	1	1,6%	122	2,6%	6 405	2,6%
блочный	1	1,6%	44	1,0%	2 509	1,0%
<b>Общий итог</b>	<b>64</b>	<b>100%</b>	<b>4 612</b>	<b>100%</b>	<b>246 849</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 5**

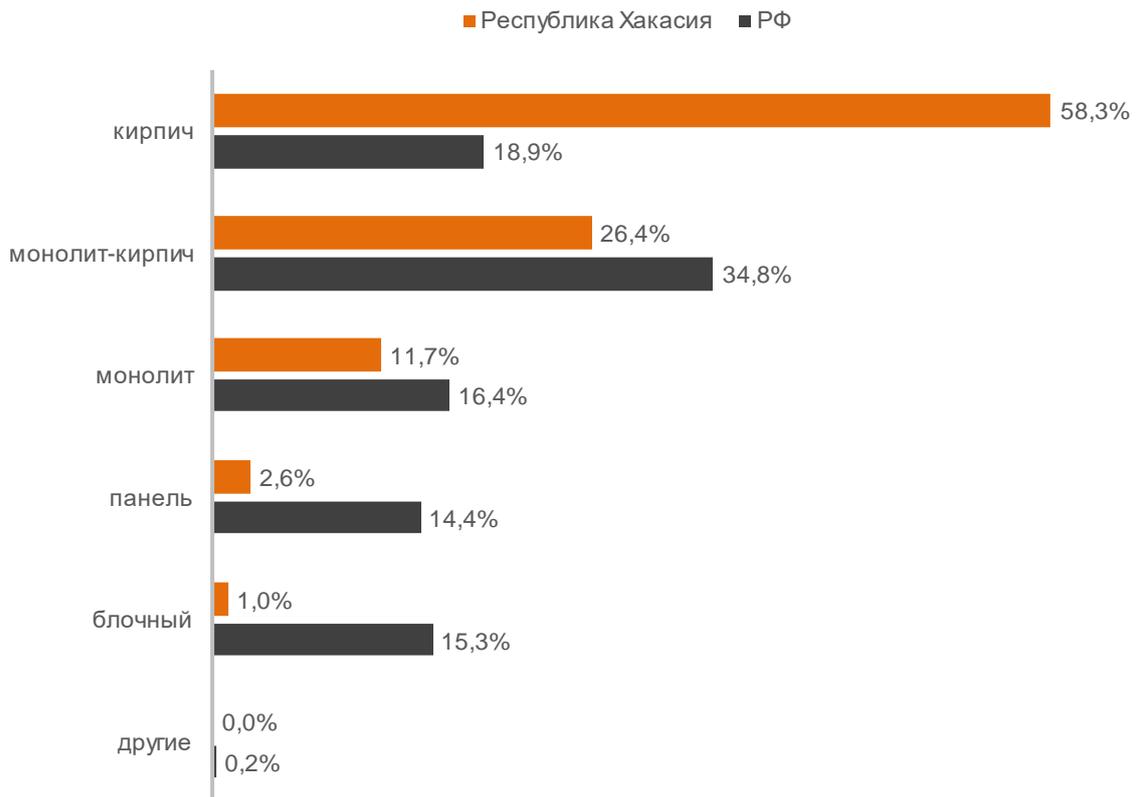
Распределение жилых новостроек Республики Хакасия по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Хакасия является кирпич. Из него возводится 58,3% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 18,9% (Гистограмма 6).

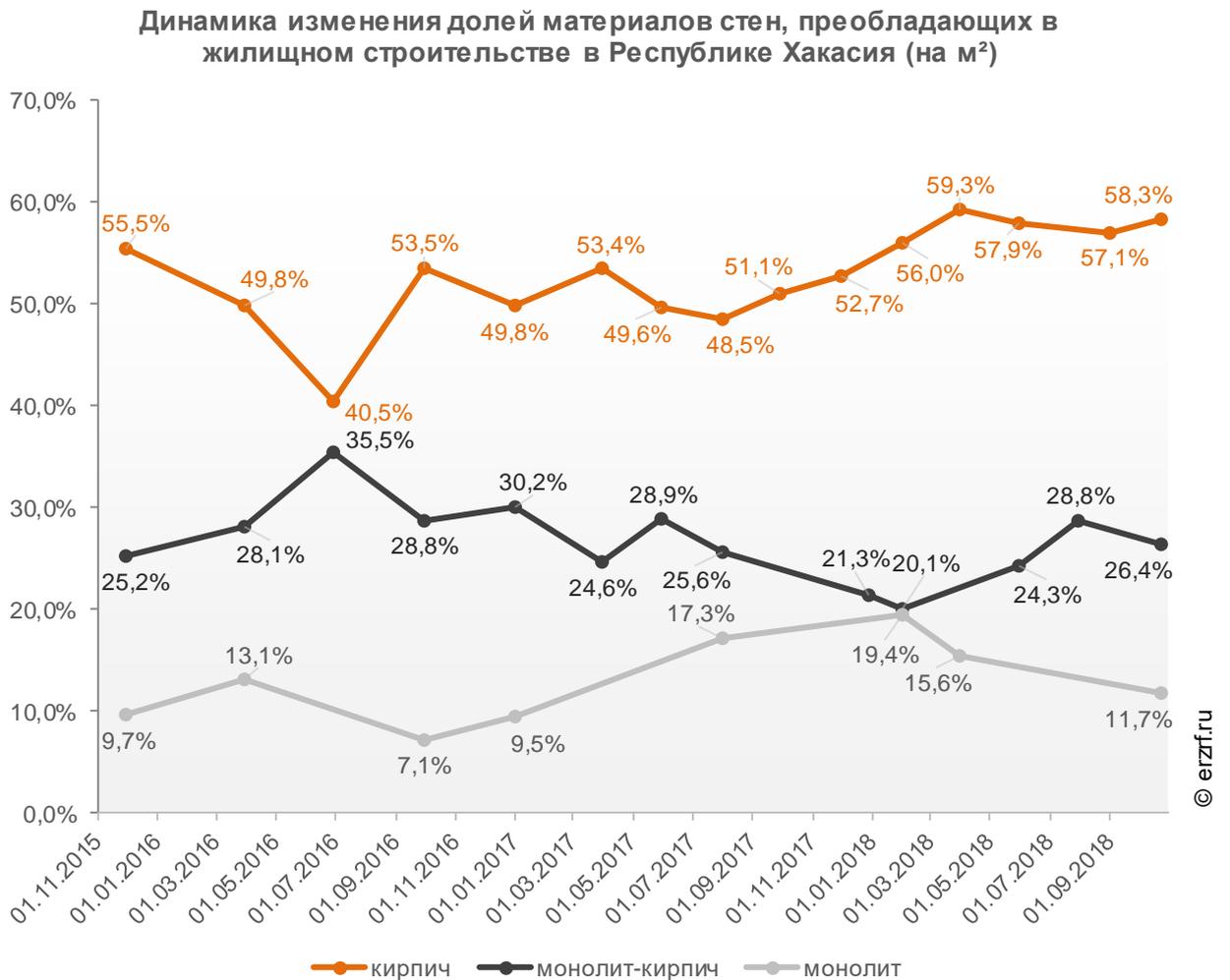
**Гистограмма 6**

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Республике Хакасия



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Хакасия, представлена на графике 5.

**График 5**



## 7. ТОП застройщиков Республики Хакасия по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Республике Хакасия на октябрь 2018 года представлен в таблице 10.

**Таблица 10**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>МЖФ г. Абакана</b>	27	42,2%	1 544	33,5%	86 112	34,9%
2	<b>УКС Жилстрой</b>	6	9,4%	409	8,9%	22 316	9,0%
3	<b>ИК Власта Инвест</b>	3	4,7%	506	11,0%	21 544	8,7%
4	<b>СК Скади</b>	1	1,6%	308	6,7%	20 955	8,5%
5	<b>КСК Людвиг</b>	3	4,7%	323	7,0%	15 256	6,2%
6	<b>СК Трансстрой</b>	1	1,6%	214	4,6%	14 687	5,9%
7	<b>СК ЧПС</b>	4	6,3%	248	5,4%	12 847	5,2%
8	<b>СК ПМиК Манжула</b>	3	4,7%	188	4,1%	10 560	4,3%
9	<b>АСК</b>	1	1,6%	122	2,6%	6 405	2,6%
10	<b>СибЮгСтрой</b>	5	7,8%	151	3,3%	6 229	2,5%
11	<b>Абаканский Жилищный Фонд</b>	2	3,1%	138	3,0%	5 949	2,4%
12	<b>ГазТранс</b>	1	1,6%	91	2,0%	5 760	2,3%
13	<b>СК Механизированная колонна №8</b>	1	1,6%	97	2,1%	5 367	2,2%
14	<b>Компания Недвижимость Бугаевой</b>	1	1,6%	72	1,6%	3 780	1,5%
15	<b>СК МОССТРОЙИНВЕСТ</b>	1	1,6%	63	1,4%	3 303	1,3%
16	<b>СибЮгСтрой</b>	1	1,6%	70	1,5%	3 005	1,2%
17	<b>Дорожно-строительное предприятие № 11</b>	1	1,6%	48	1,0%	1 915	0,8%
18	<b>ХакасГражданСтрой</b>	2	3,1%	20	0,4%	859	0,3%
<b>Общий итог</b>		<b>64</b>	<b>100%</b>	<b>4 612</b>	<b>100%</b>	<b>246 849</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Республики Хакасия представлены в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%	месяцев
1	<i>МЖФ г. Абакана</i>	86 112	0	0,0%	-
2	<i>УКС Жилстрой</i>	22 316	0	0,0%	-
3	<i>ИК Власта Инвест</i>	21 544	0	0,0%	-
4	<i>СК Скади</i>	20 955	20 955	100%	12,0
5	<i>КСК Людвиг</i>	15 256	0	0,0%	-
6	<i>СК Трансстрой</i>	14 687	0	0,0%	-
7	<i>СК ЧПС</i>	12 847	12 847	100%	32,0
8	<i>СК ПМиК Манжула</i>	10 560	3 351	31,7%	1,9
9	<i>АСК</i>	6 405	0	0,0%	-
10	<i>СибЮгСтрой</i>	6 229	6 229	100%	12,0
11	<i>Абаканский Жилищный Фонд</i>	5 949	5 949	100%	15,1
12	<i>ГазТранс</i>	5 760	0	0,0%	-
13	<i>СК Механизированная колонна №8</i>	5 367	0	0,0%	-
14	<i>Компания Недвижимость Бугаевой</i>	3 780	0	0,0%	-
15	<i>СК МОССТРОЙИНВЕСТ</i>	3 303	3 303	100%	21,0
16	<i>СибЮгСтрой</i>	3 005	3 005	100%	12,0
17	<i>Дорожно-строительное предприятие № 11</i>	1 915	1 915	100%	12,0
18	<i>ХакасГражданСтрой</i>	859	0	0,0%	-
<b>Общий итог</b>		<b>246 849</b>	<b>57 554</b>	<b>23,3%</b>	<b>4,0</b>

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СК ЧПС» и составляет 32,0 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Хакасия

В Республике Хакасия возводится 27 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Хакасия, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

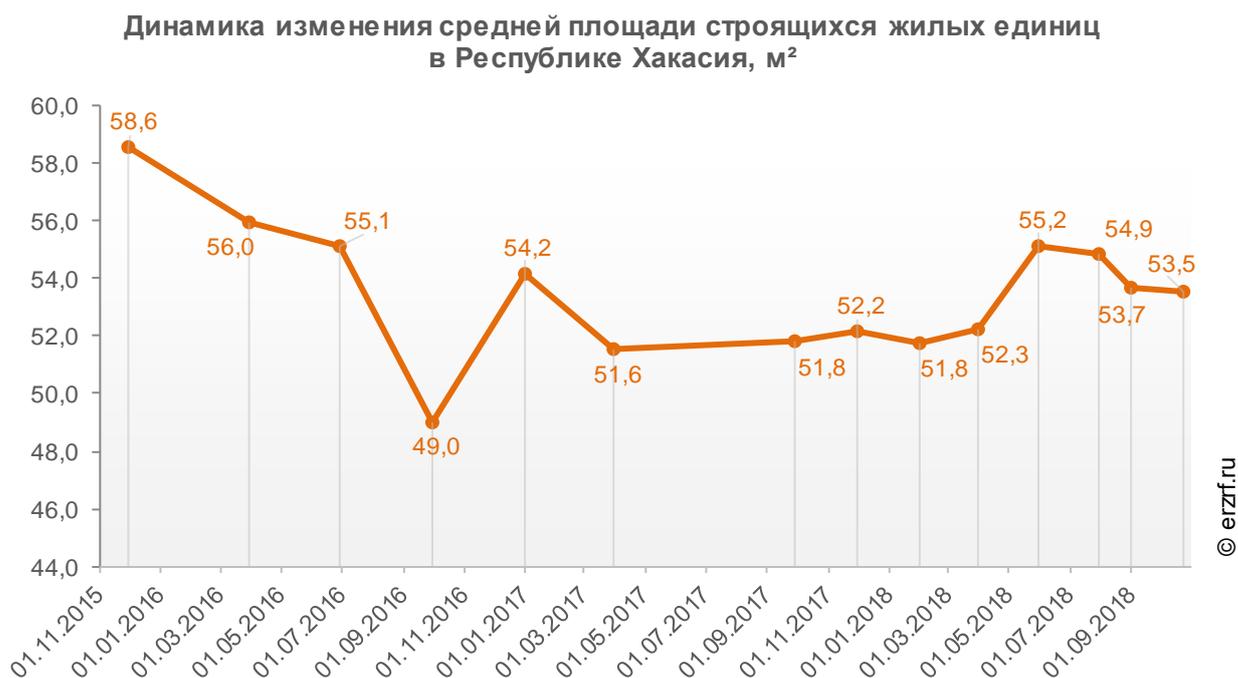
Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Комарово» (город Абакан). В этом жилом комплексе застройщик «УКС Жилстрой» возводит 6 домов, включающих 409 жилых единиц, совокупной площадью 22 316 м<sup>2</sup>.

## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Хакасия

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Республике Хакасия, составляет 53,5 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,3 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Хакасия представлена на графике 6.

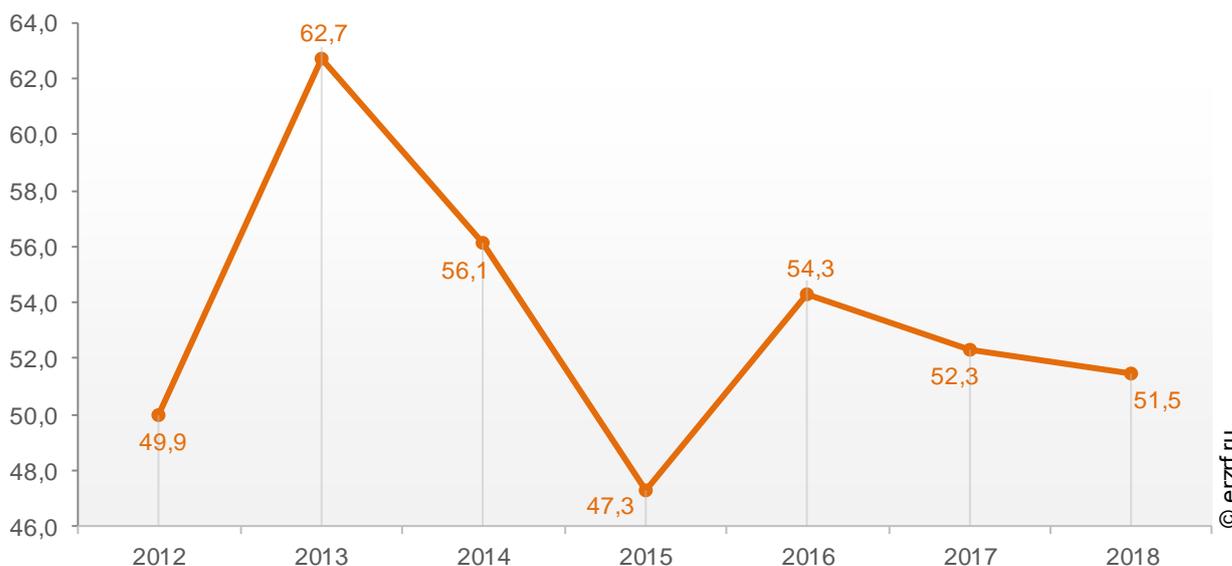
**График 6**



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Республики Хакасия, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 51,5 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Хакасия по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

**График 7**

**Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Хакасия по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>**



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Дорожно-строительное предприятие № 11» – 39,9 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «СК Трансстрой» – 68,6 м<sup>2</sup> (Таблица 12).

**Таблица 12**

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
Дорожно-строительное предприятие № 11	39,9
СибЮгСтрой	41,3
ИК Власта Инвест	42,6
СибЮгСтрой	42,9
ХакасГражданСтрой	43,0
Абаканский Жилищный Фонд	43,1
КСК Людвиг	47,2
СК ЧПС	51,8
СК МОССТРОЙИНВЕСТ	52,4
Компания Недвижимость Бугаевой	52,5
АСК	52,5
УКС Жилстрой	54,6
СК Механизированная колонна №8	55,3
МЖФ г. Абакана	55,8
СК ПМик Манжула	56,2
ГазТранс	63,3
СК Скади	68,0
СК Трансстрой	68,6
<b>Общий итог</b>	<b>53,5</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Хакасия, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Новая Согра» – 39,5 м<sup>2</sup>, застройщик «МЖФ г. Абакана». Наибольшая – в ЖК «Отражение» – 68,6 м<sup>2</sup>, застройщик «СК Трансстрой».

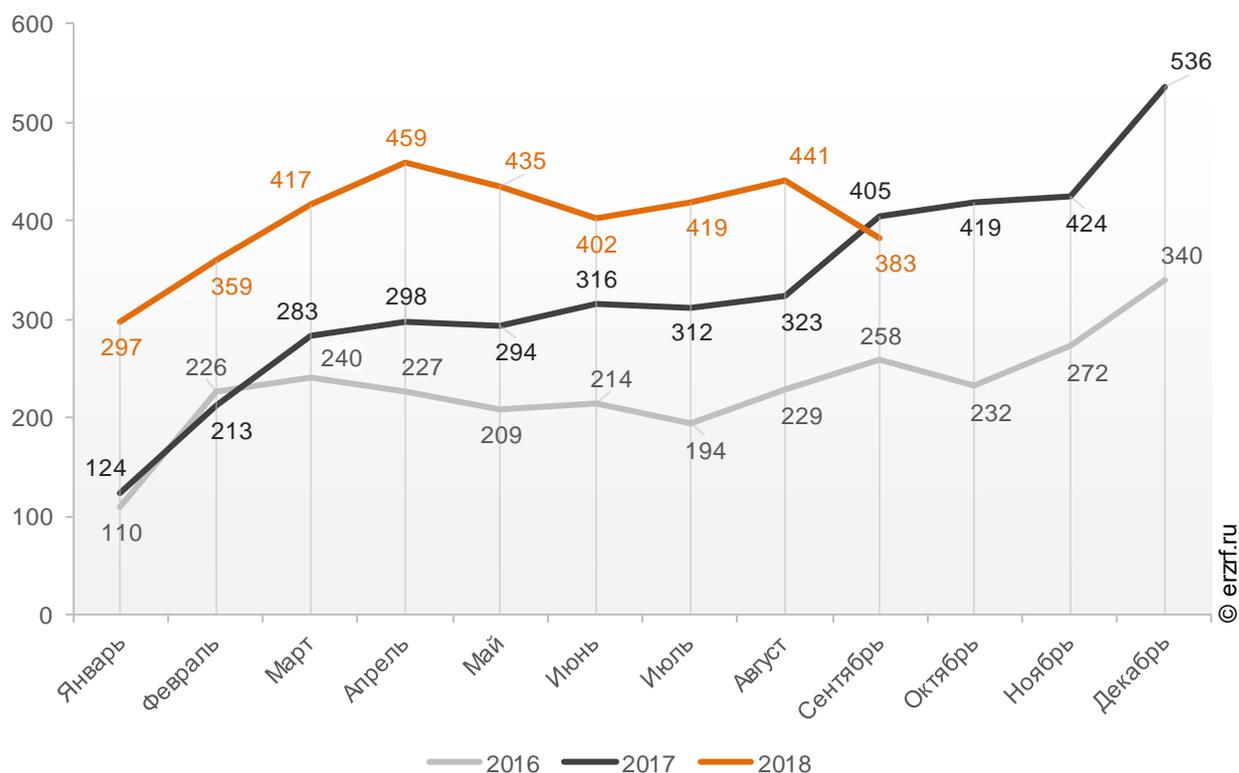
## 10. Ипотечное кредитование для жителей Республики Хакасия (официальная статистика Банка России)

### 10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Хакасия

По данным Банка России за 9 месяцев 2018 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Хакасия, составило 3 612, что на 40,7% больше уровня 2017 г. (2 568 ИЖК), и на 89,4% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (1 907 ИЖК).

График 8

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2016 — 2018 гг.

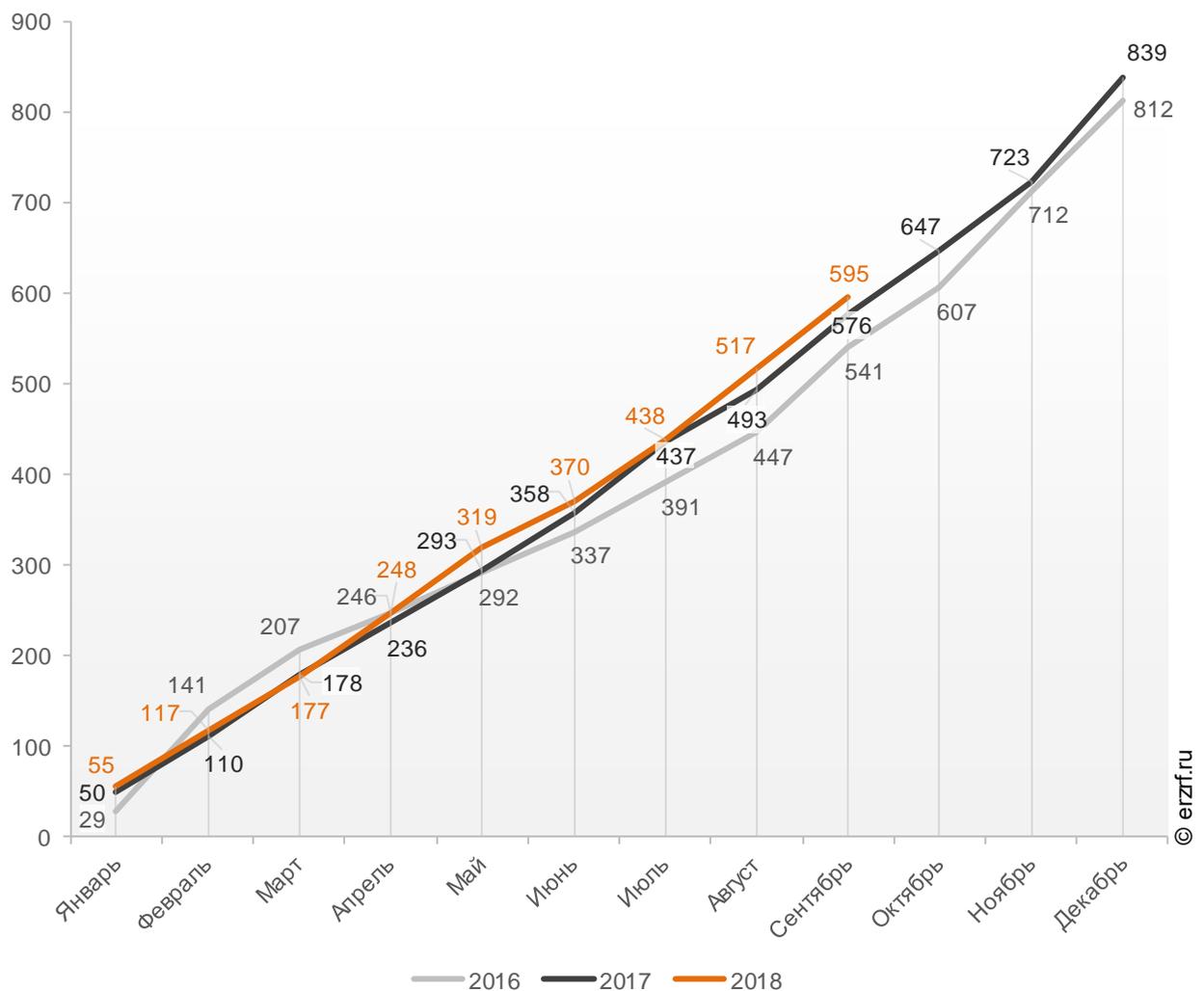


За 9 месяцев 2018 г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 595, что на 3,3% больше, чем в 2017 г. (576 ИЖК), и на 10,0% больше соответствующего значения 2016 г. (541 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 9.

**График 9**

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2016 — 2018 гг.

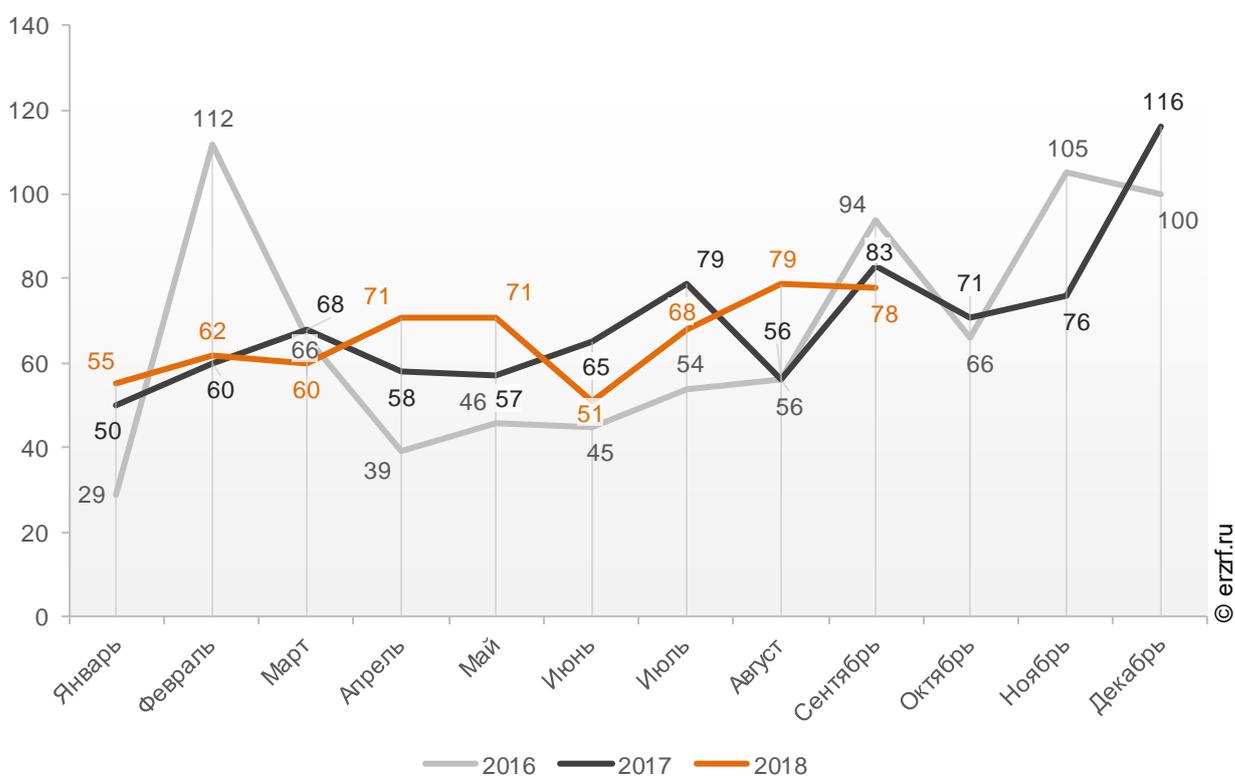


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Республике Хакасия в сентябре 2018 года, уменьшилось на 6,0% по сравнению с сентябрем 2017 года (78 против 83 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 10.

**График 10**

**Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2016 — 2018 гг.**

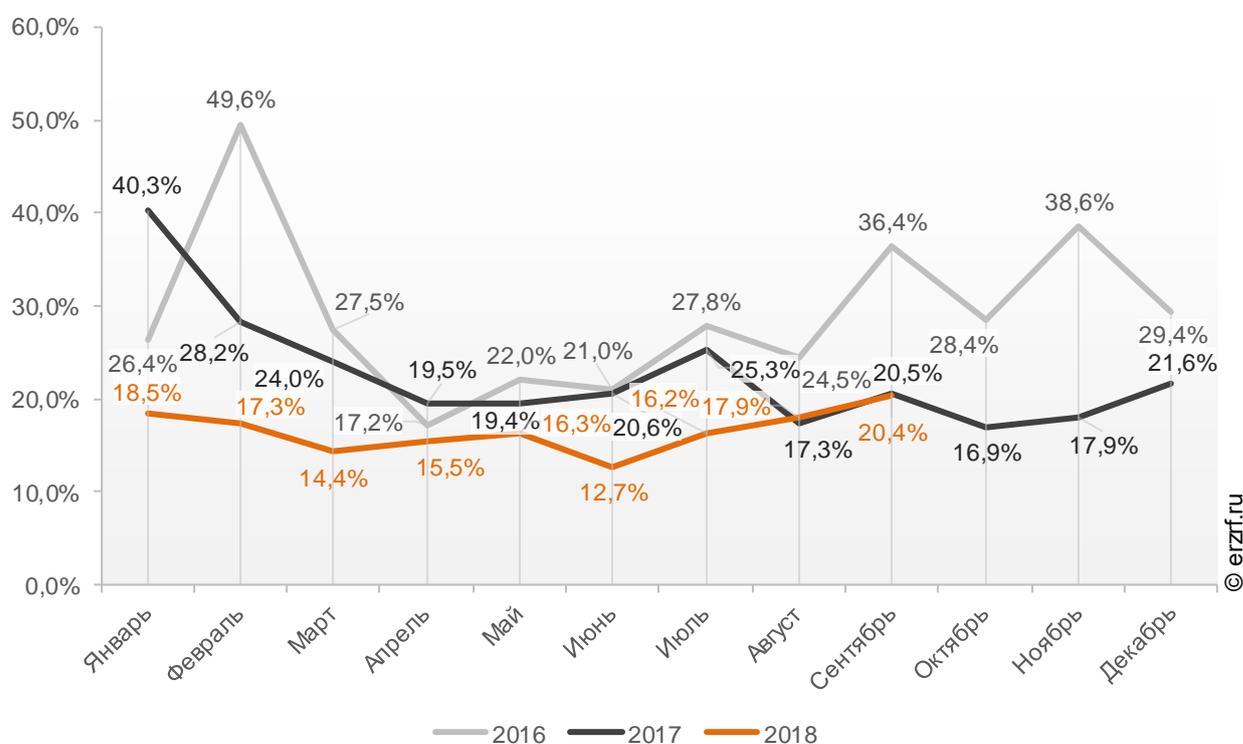


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 9 месяцев 2018 г., составила 16,5% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия за этот же период, что на 5,9 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (22,4%), и на 11,9 п.п. меньше уровня 2016 г. (28,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 11.

**График 11**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2016 — 2018 гг.**



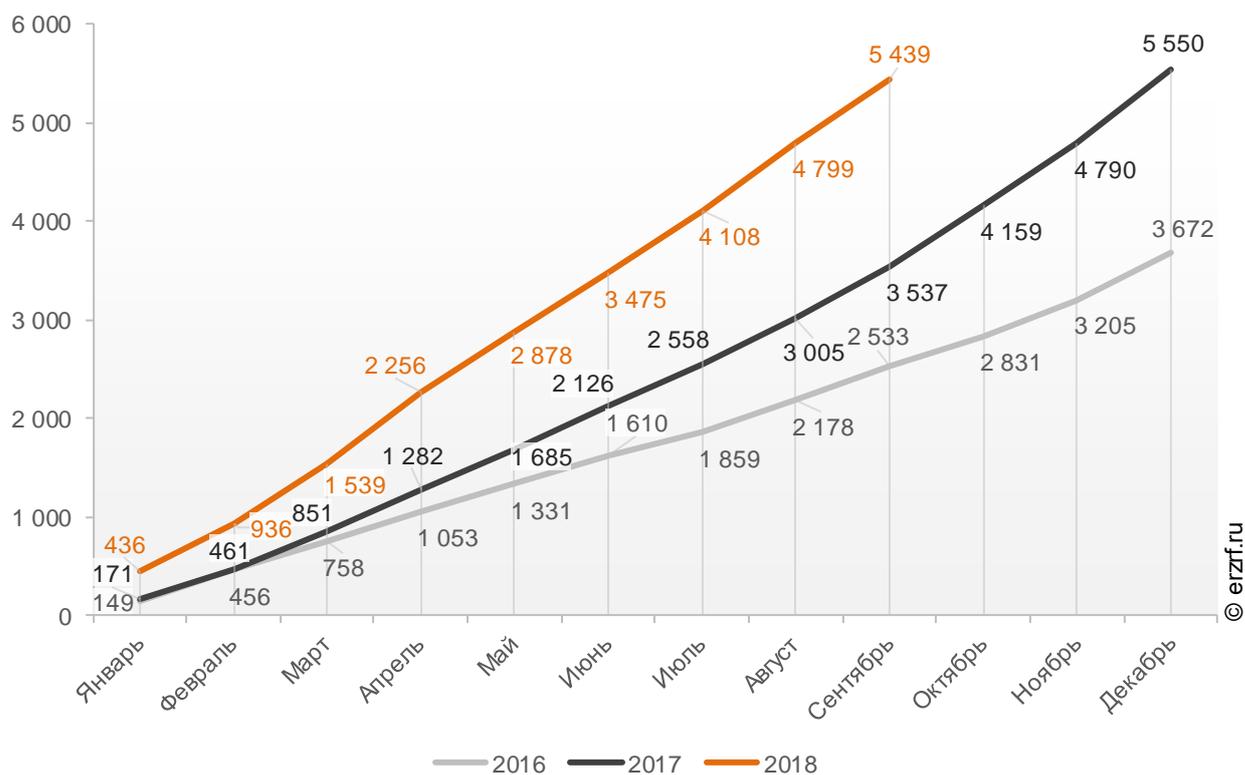
## 10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Хакасия

По данным Банка России за 9 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия, составил 5 439 млн ₽, что на 53,8% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (3 537 млн ₽), и на 114,7% больше аналогичного значения 2016 г. (2 533 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2016 — 2018 гг., млн ₽

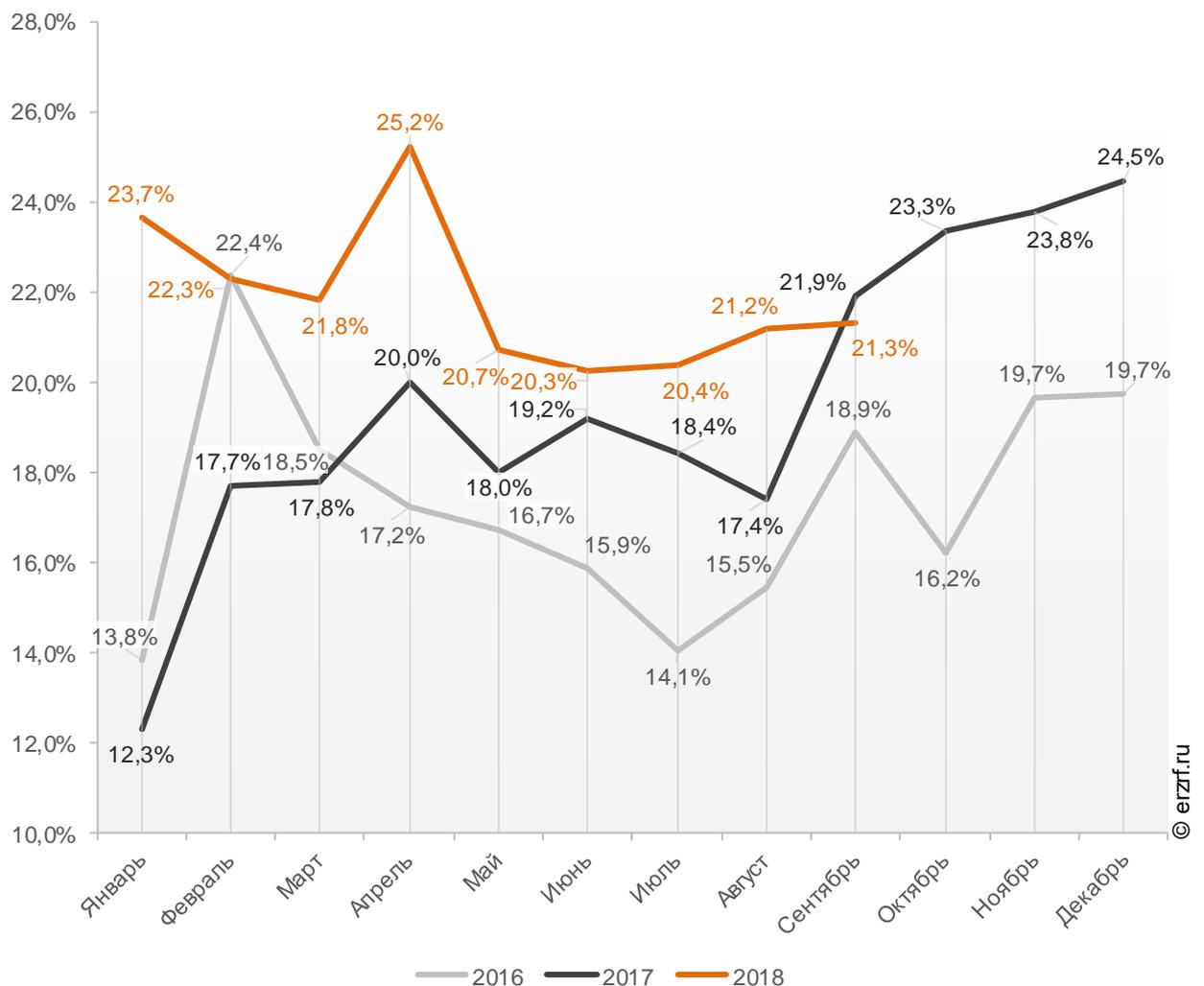


В общем объеме кредитов, выданных за 9 месяцев 2018 г. жителям Республики Хакасия (25 007 млн ₽), доля ИЖК составила 21,7%, что на 3,3 п.п. больше соответствующего значения 2017 г. (18,4%), и на 4,7 п.п. больше уровня 2016 г. (17,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Хакасия в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Хакасия в 2016 – 2018 гг.**

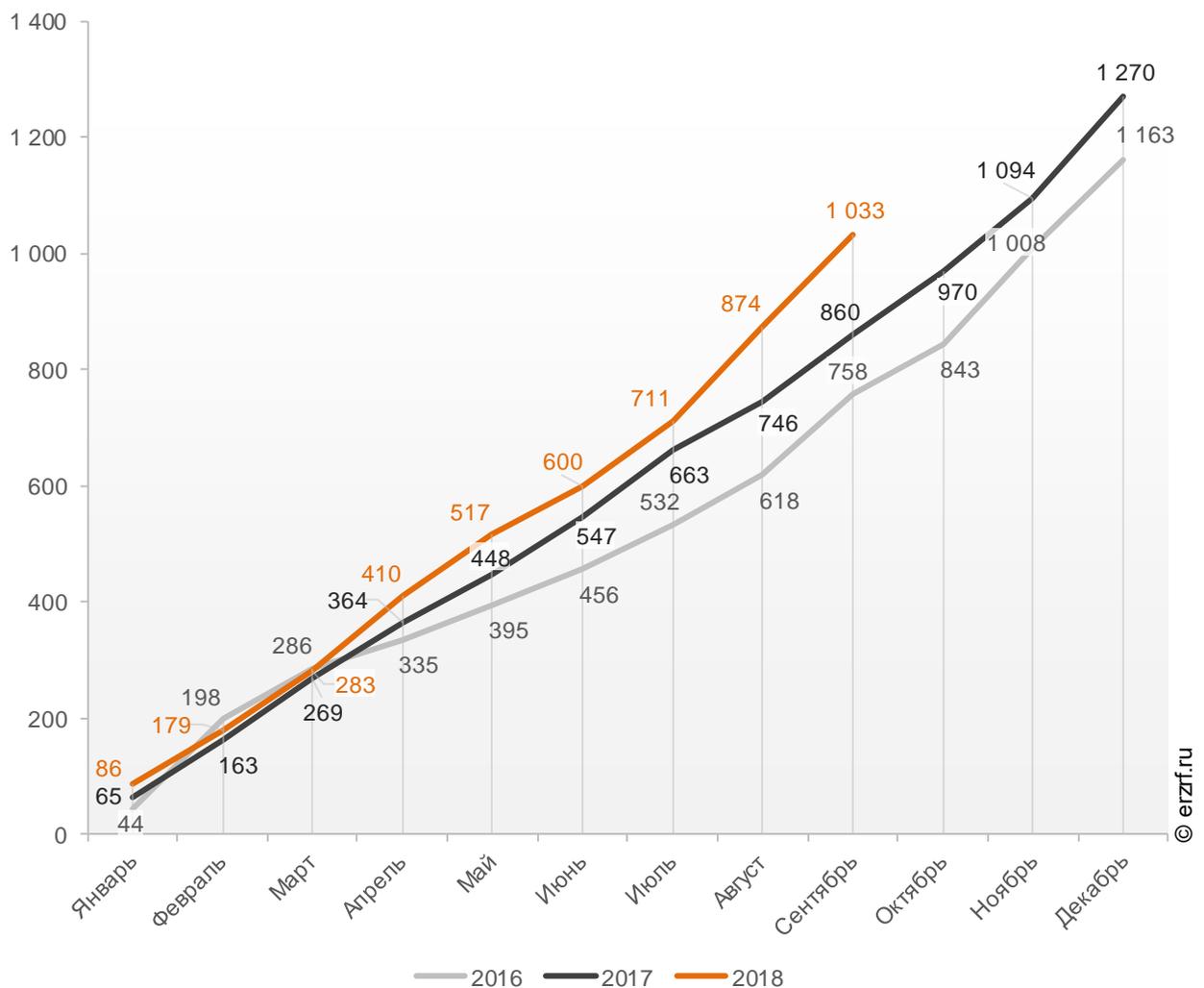


За 9 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия под залог ДДУ, составил 1 033 млн ₽ (19,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия). Это на 20,1% больше аналогичного значения 2017 г. (860 млн ₽), и на 36,3% больше, чем в 2016 г. (758 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2016 — 2018 гг., млн ₽**



В общем объеме кредитов, выданных за 9 месяцев 2018 г. жителям Республики Хакасия (25 007 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 4,1%, что на 0,4 п.п. меньше уровня 2017 г. (4,5%), и на 1,0 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (5,1%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Хакасия в 2016 – 2018 гг., накопленным итогом и помесячно приведена на графиках 15 и 16.

**График 15**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Хакасия в 2016 — 2018 гг.**

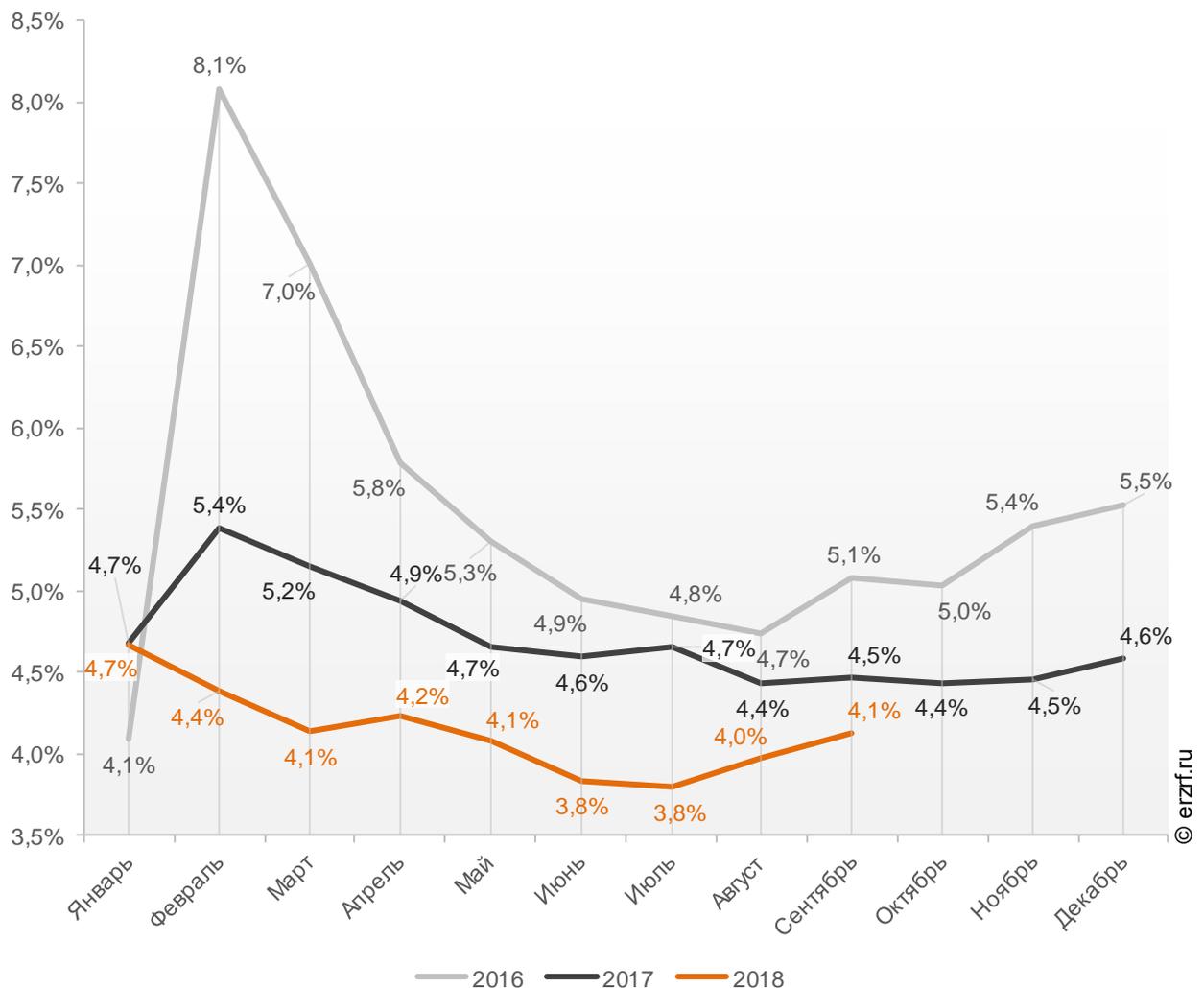
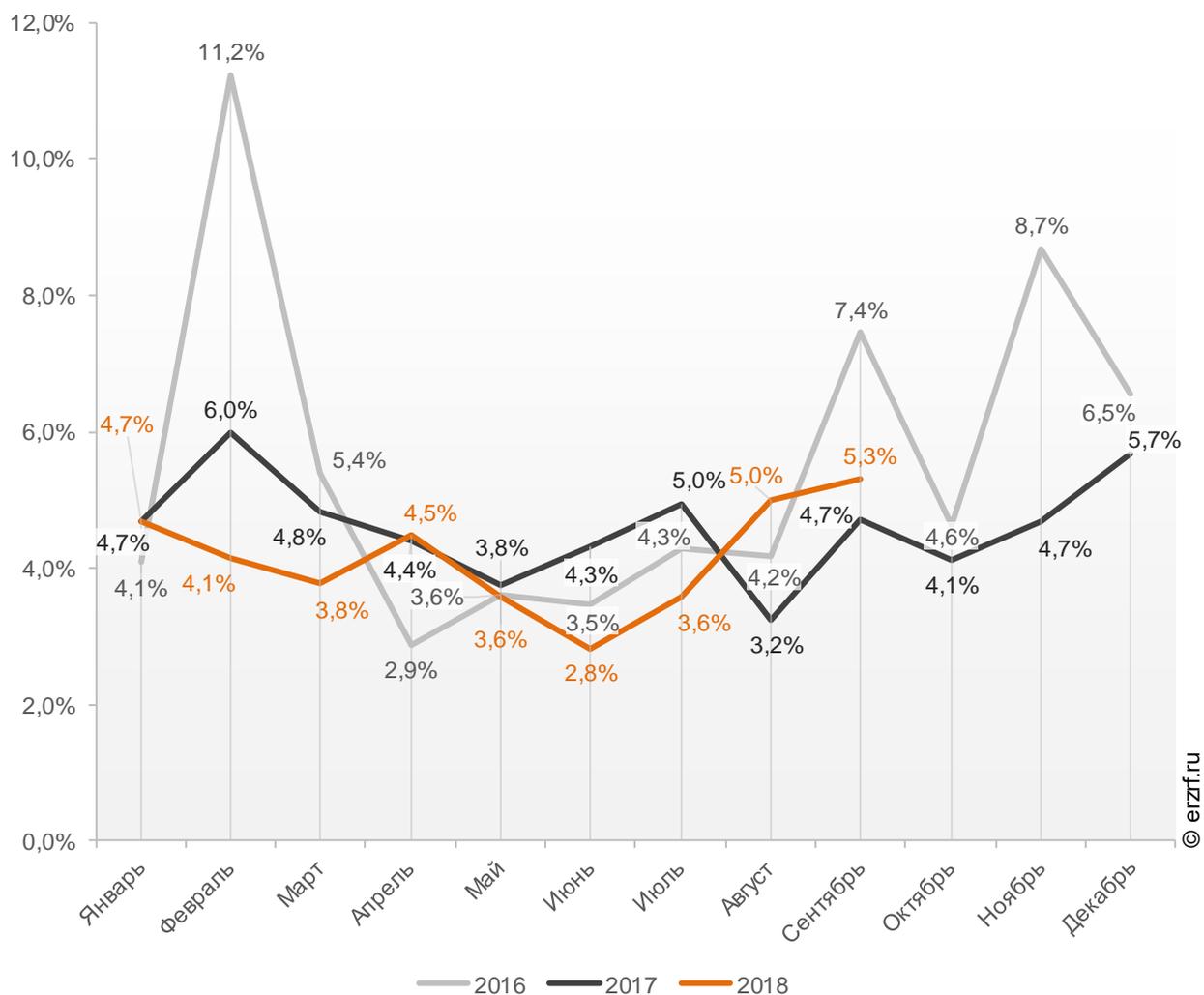


График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Республики Хакасия в 2016 — 2018 гг.



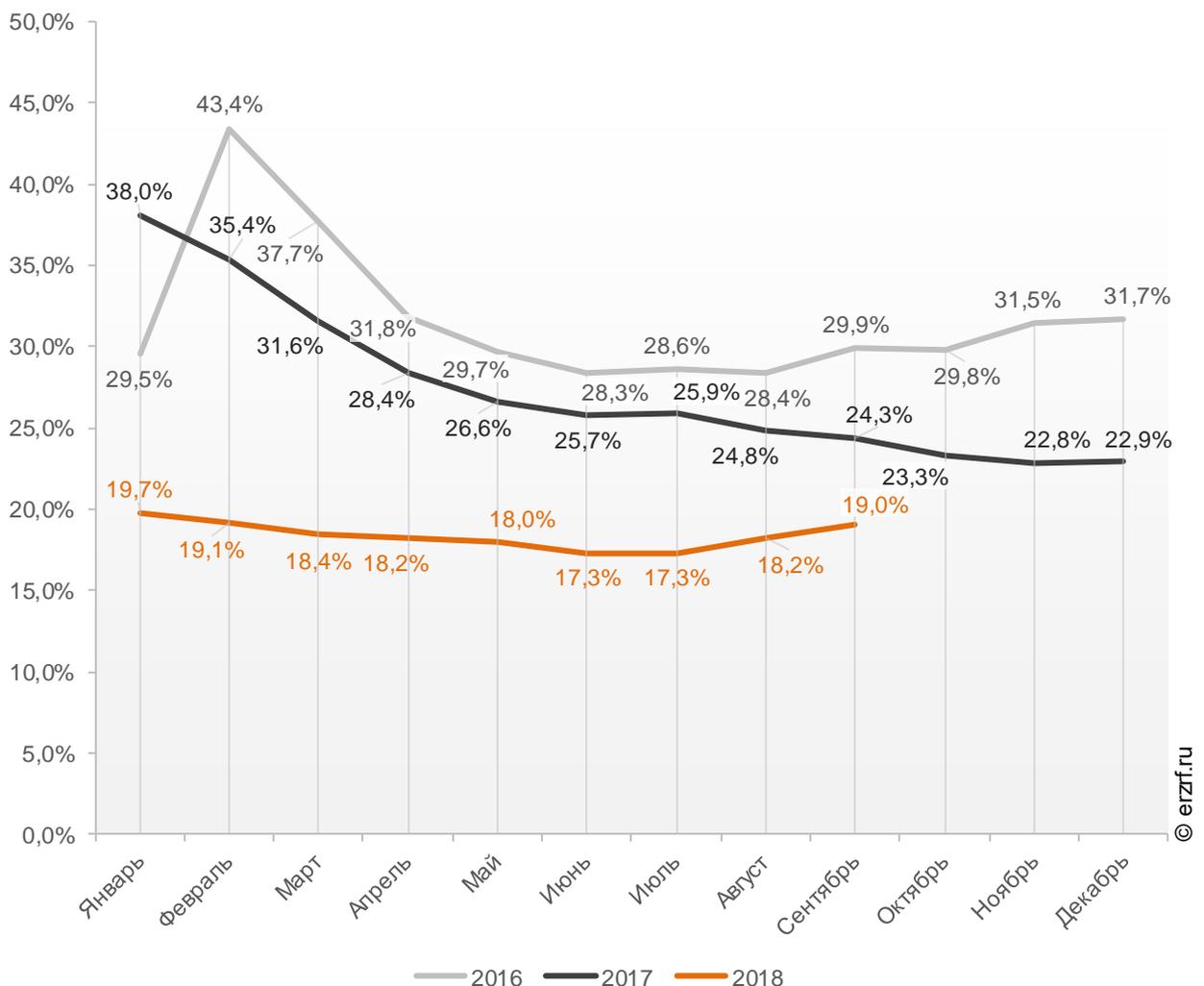
© erzrf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 9 месяцев 2018 г., составила 19,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия за этот же период, что на 5,3 п.п. меньше, чем в 2017 г. (24,3%), и на 10,9 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (29,9%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 17.

**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2016 — 2018 гг.**

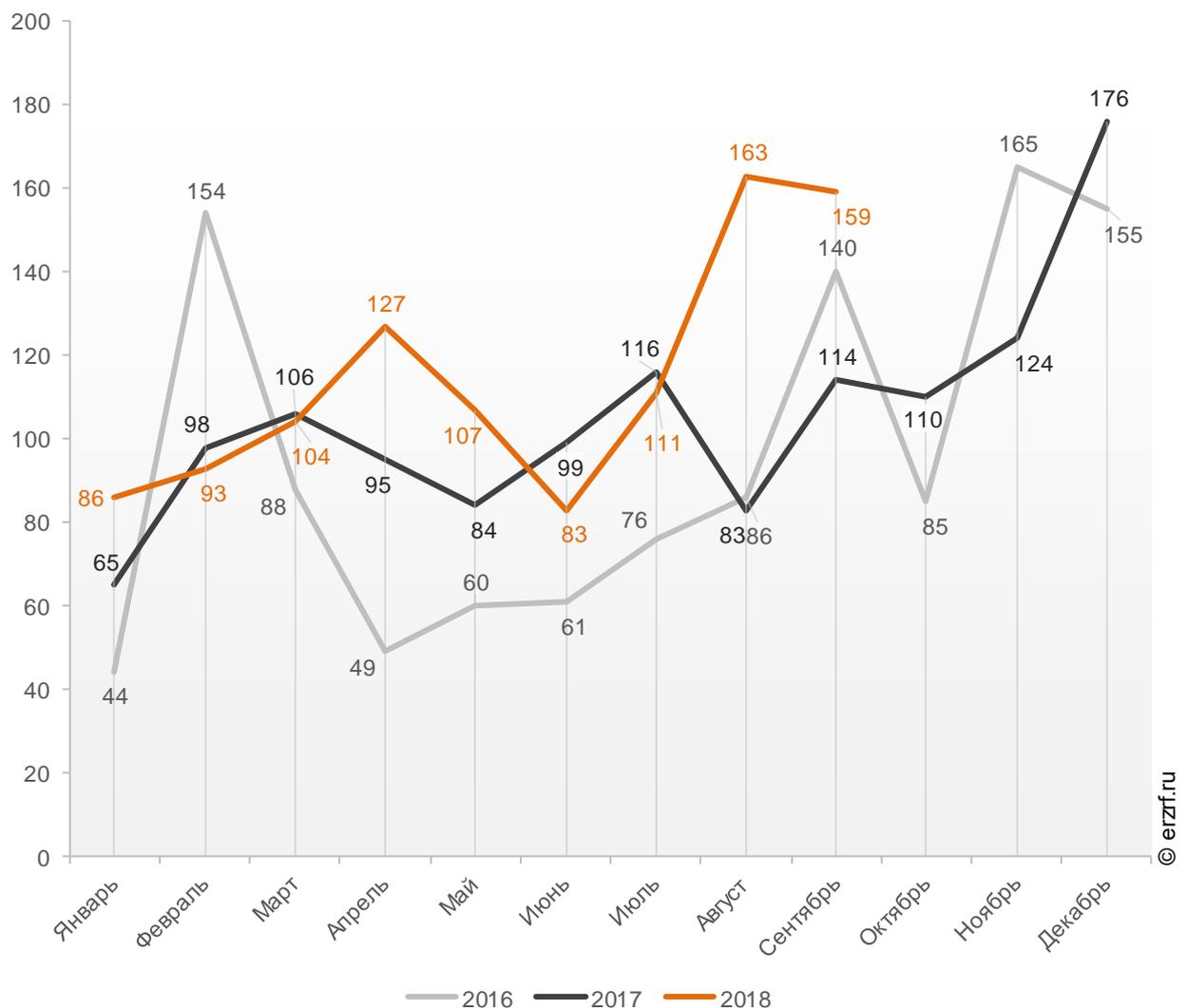


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Республике Хакасия в сентябре 2018 года, увеличился на 39,5% по сравнению с сентябрем 2017 года (159 против 114 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 18.

**График 18**

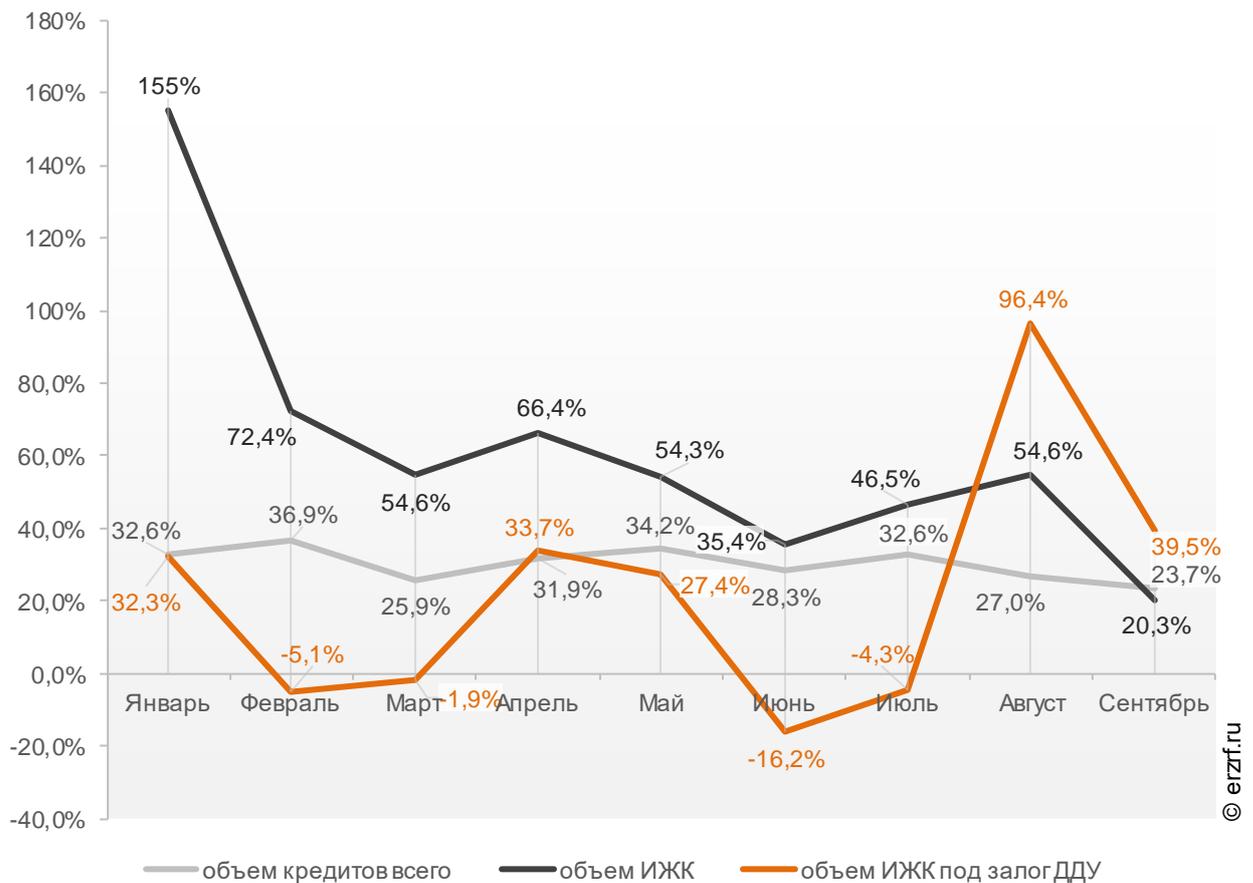
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2016 — 2018 гг., млн ₽**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 39,5% в сентябре 2018 года по сравнению с сентябрем 2017 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 23,7% (3,0 против 2,4 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 20,3% (640 против 532 млн ₹ годом ранее) (График 19).

**График 19**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2018 года по сравнению с аналогичными месяцами 2017 года в Республике Хакасия (по видам кредитов)**



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Республике Хакасия кредитов всех видов в сентябре составила 5,3%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 24,8%.

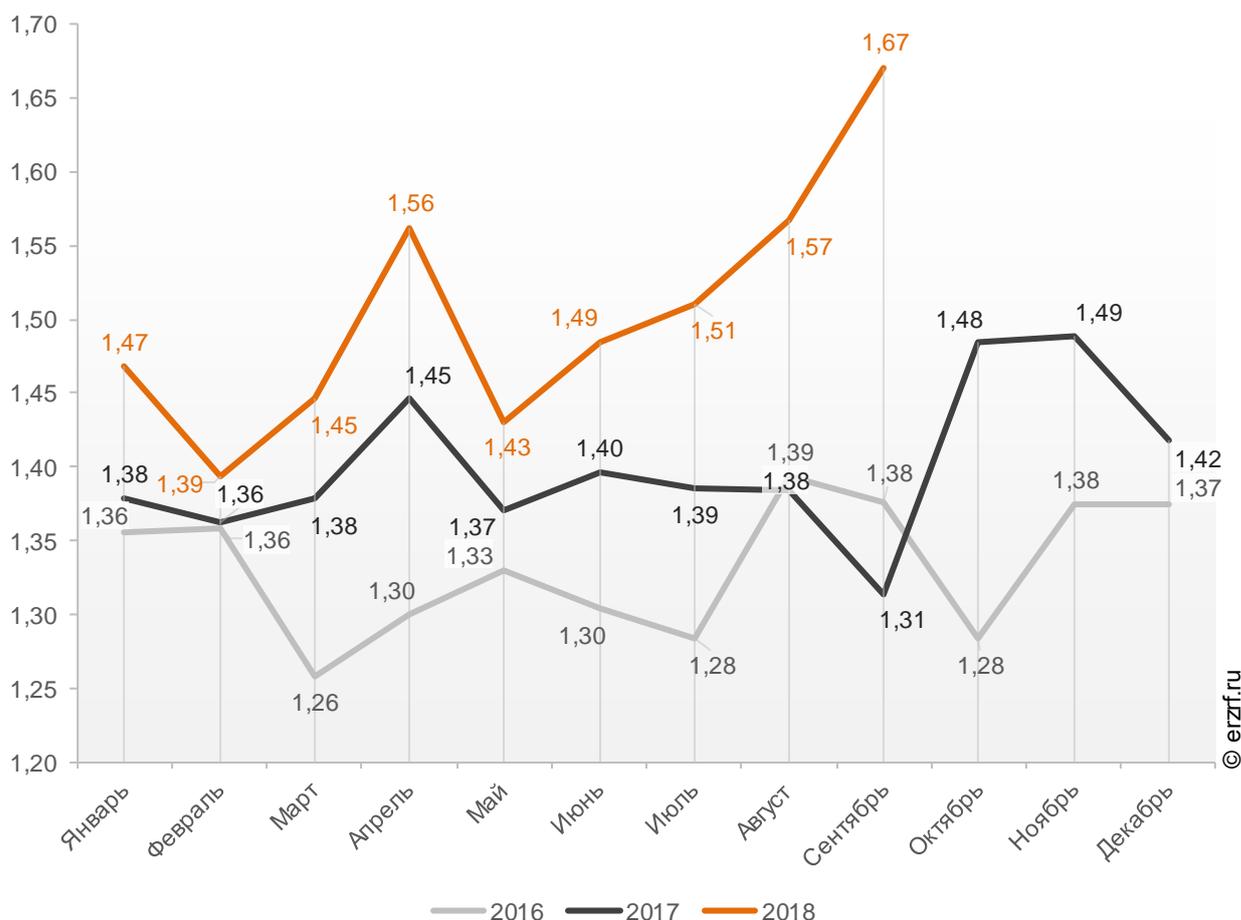
### 10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Хакасия

По официальной статистике Банка России в сентябре 2018 г. средний размер ИЖК в Республике Хакасия составил 1,67 млн ₽, что на 27,2% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (1,31 млн ₽), и на 21,4% больше аналогичного значения 2016 г. (1,38 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

**График 20**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2016 — 2018 гг., млн ₽**

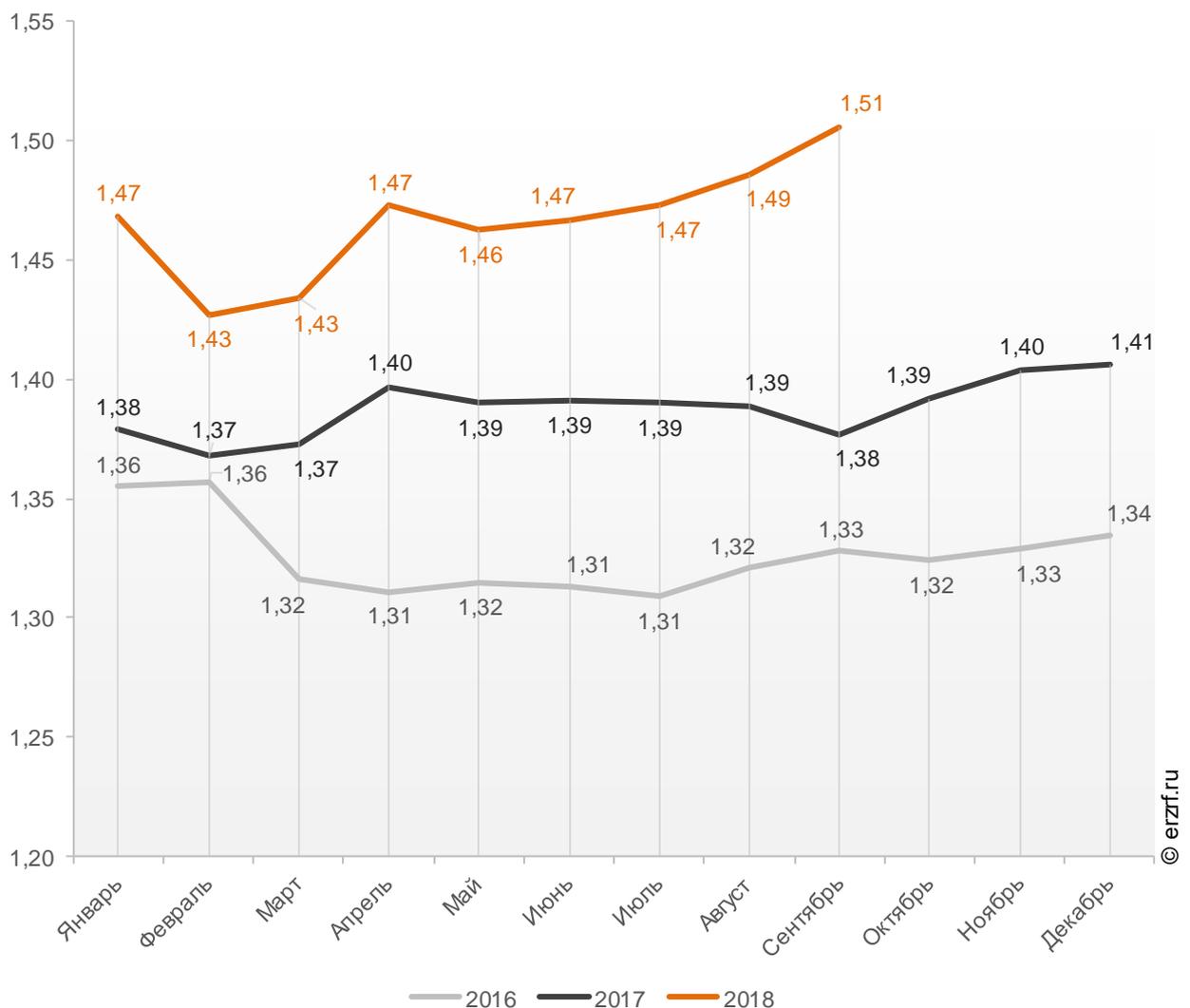


По данным Банка России за 9 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия, накопленным итогом составил 1,51 млн ₽, что на 9,4% больше, чем в 2017 г. (1,38 млн ₽), и на 13,4% больше соответствующего значения 2016 г. (1,33 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

**График 21**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2016 — 2018 гг., млн ₽**

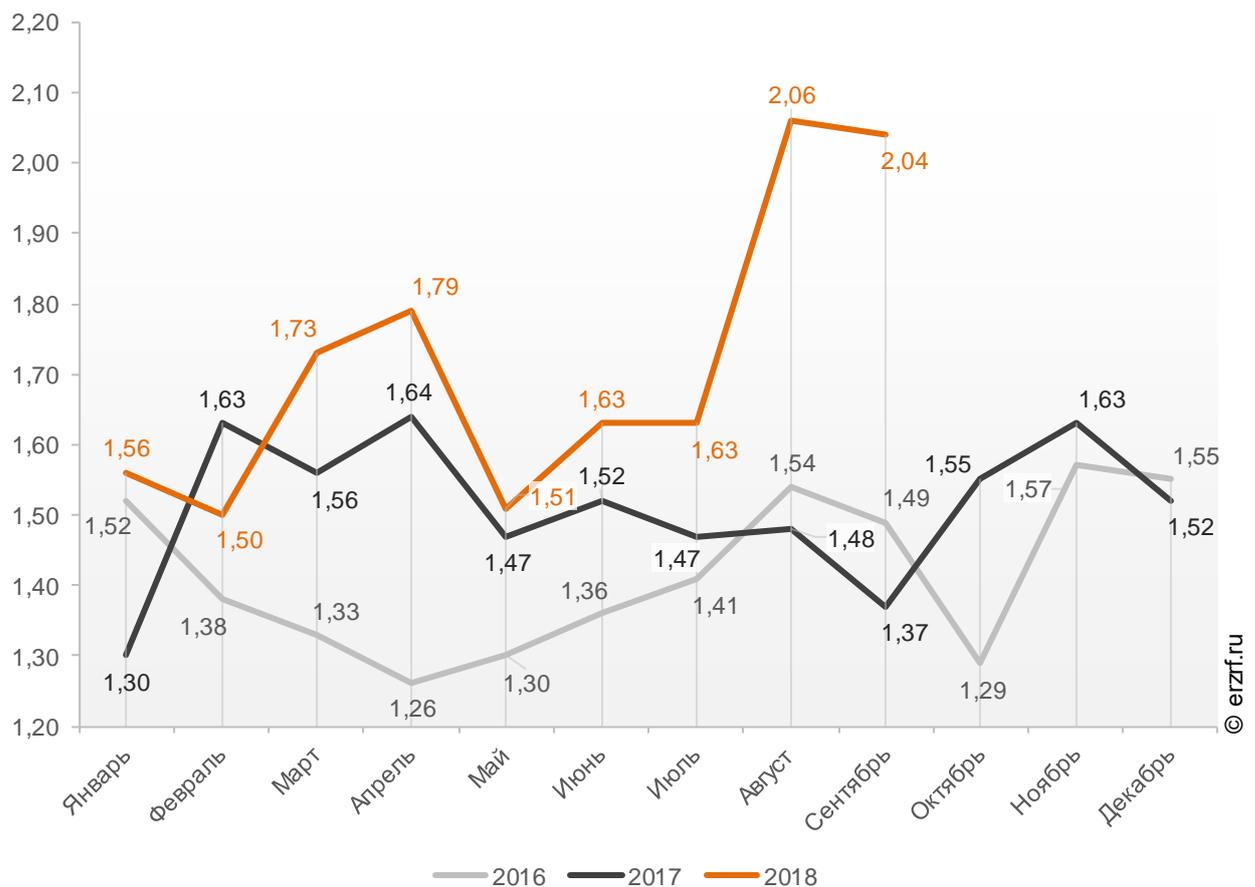


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Республике Хакасия в сентябре 2018 года увеличился на 48,9% по сравнению с сентябрем 2017 года (2,04 против 1,37 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 1,0%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после роста в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

**График 22**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2016 – 2018 гг., млн ₽**

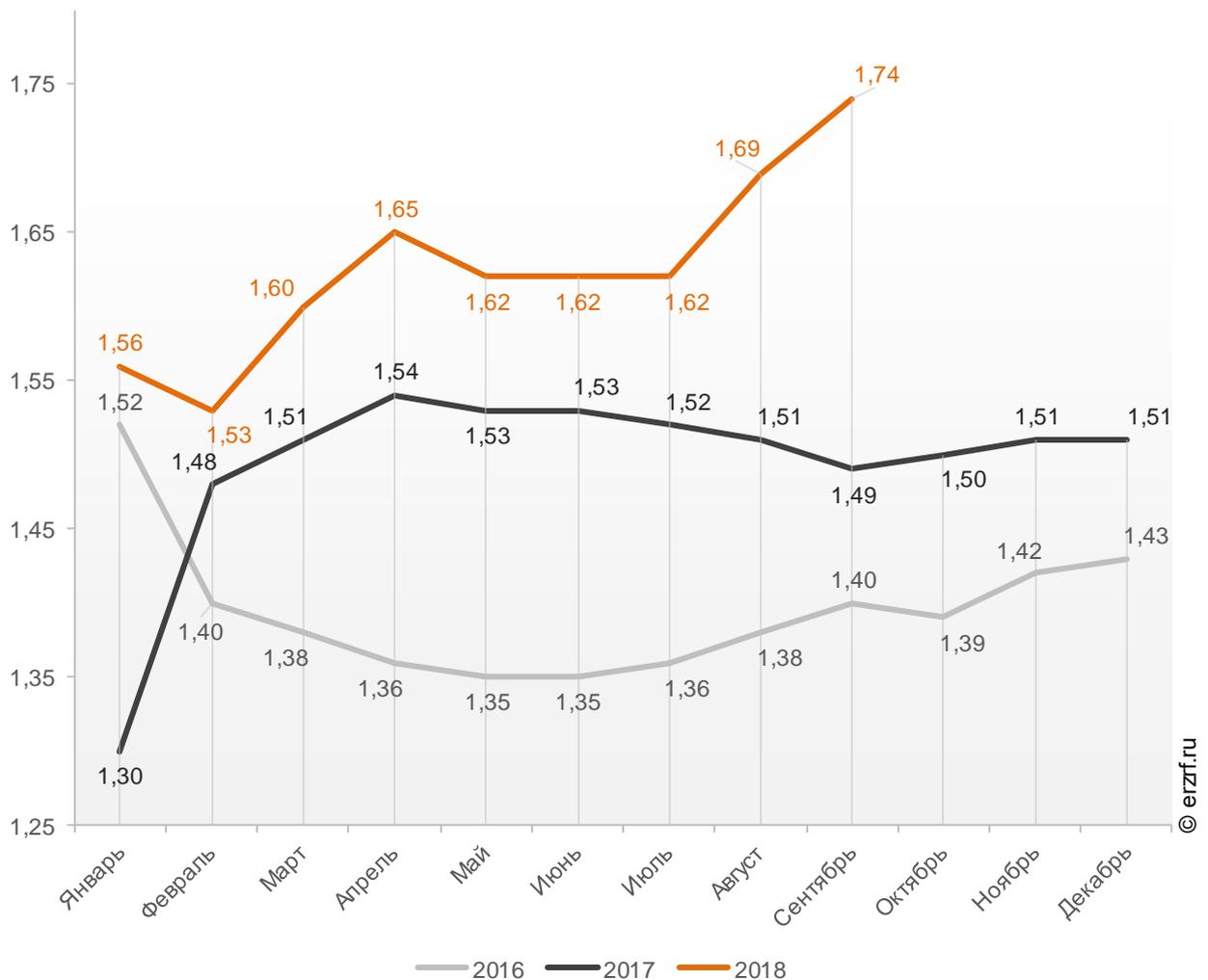


По данным Банка России за 9 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия, накопленным итогом составил 1,74 млн ₽ (на 15,5% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия). Это на 16,8% больше соответствующего значения 2017 г. (1,49 млн ₽), и на 24,3% больше уровня 2016 г. (1,40 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2016 — 2018 гг., млн ₽**

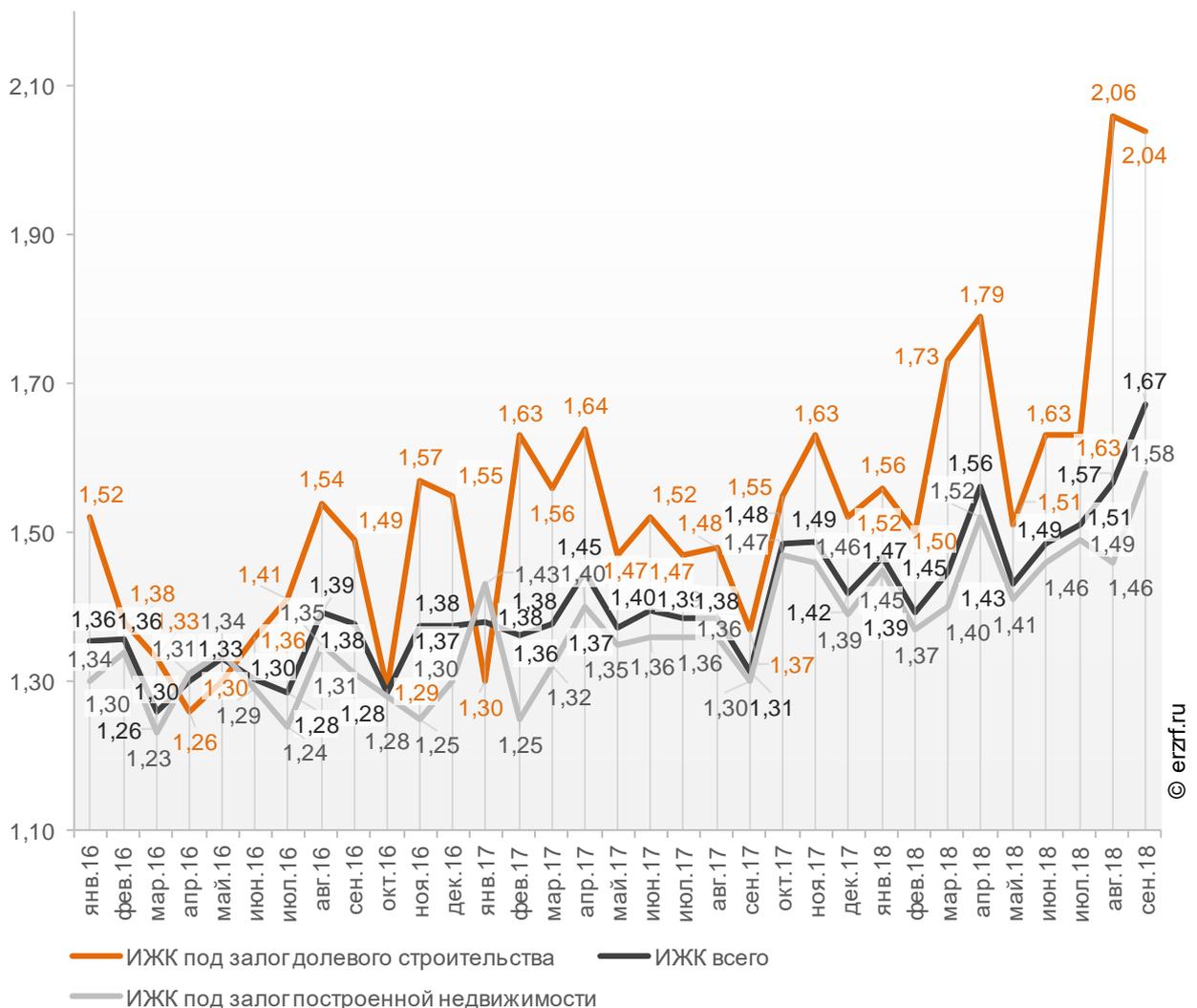


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 21,5%, с 1,30 до 1,58 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Хакасия, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 24.

**График 24**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Хакасия, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 23,7 п.п. с 5,4% до 29,1%.

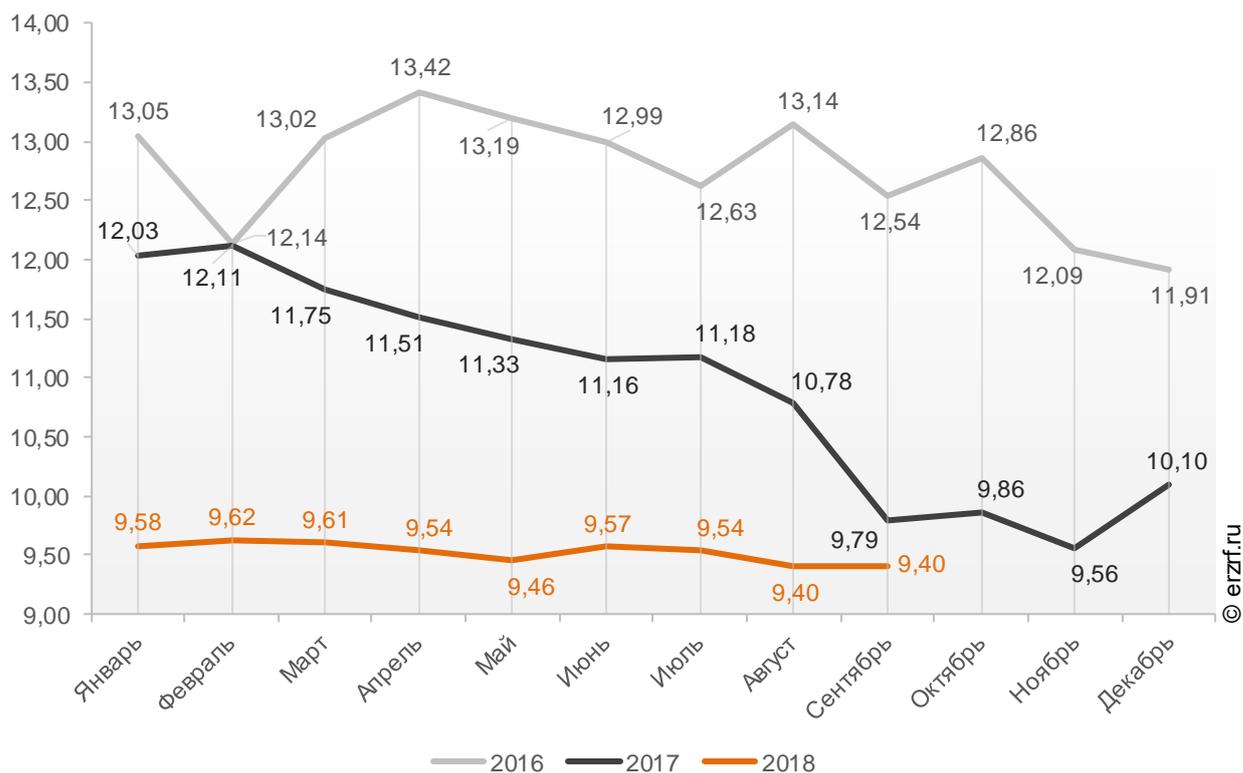
## 10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Хакасия

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в сентябре 2018 года в Республике Хакасия, средневзвешенная ставка составила 9,40%. По сравнению с таким же показателем сентября 2017 года произошло снижение ставки на 0,39 п.п. (с 9,79 до 9,40%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Хакасия представлена на графике 25.

**График 25**

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Хакасия, %

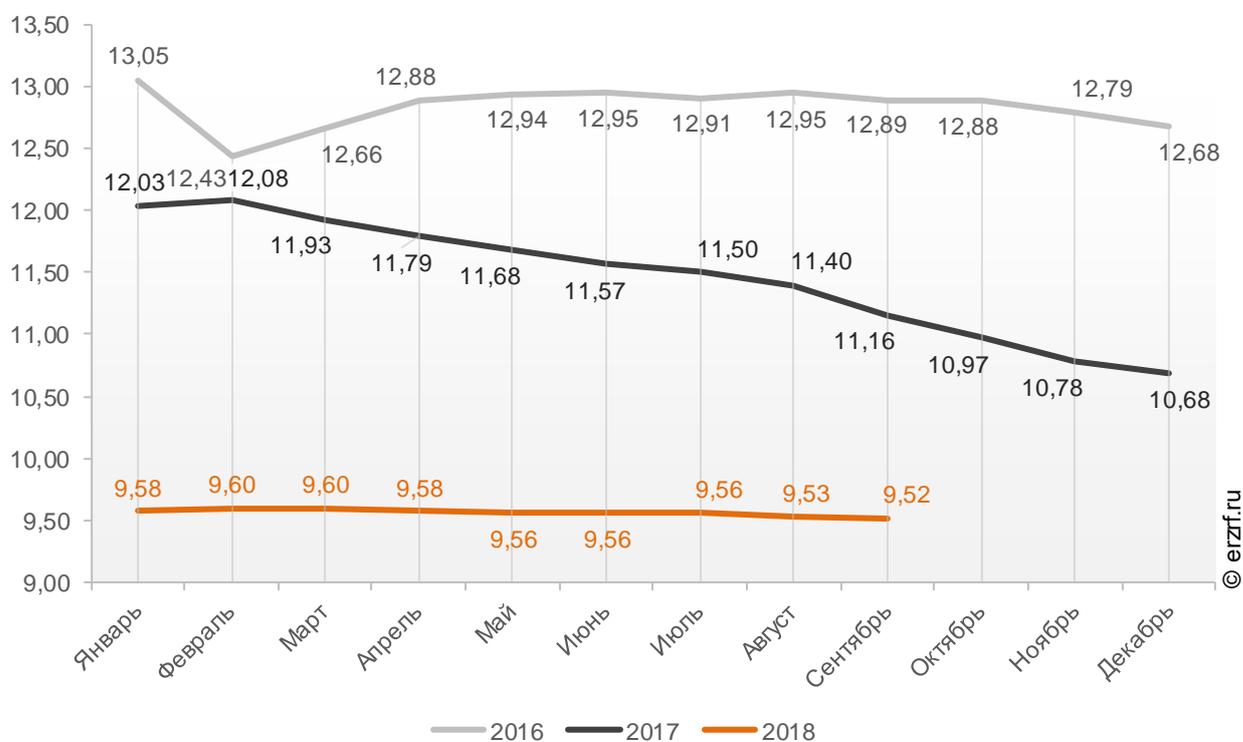


По данным Банка России за 9 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия, накопленным итогом составила 9,52%, что на 1,64 п.п. меньше, чем в 2017 г. (11,16%), и на 3,37 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (12,89%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия, накопленным итогом в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 26.

**График 26**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия, накопленным итогом в 2016 — 2018 гг.**

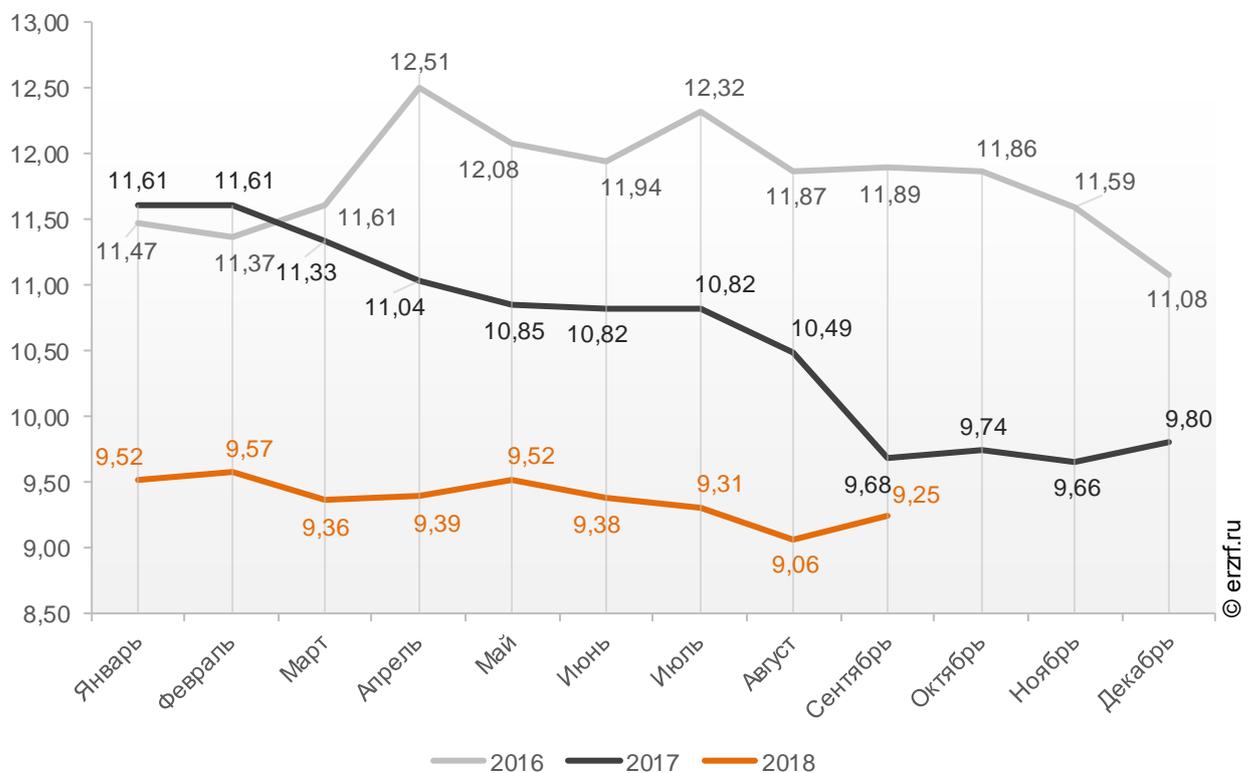


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Республике Хакасия в сентябре 2018 года, составила 9,25%, что на 0,43 п.п. меньше аналогичного значения за сентябрь 2017 года (9,68%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Хакасия представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Хакасия, %**

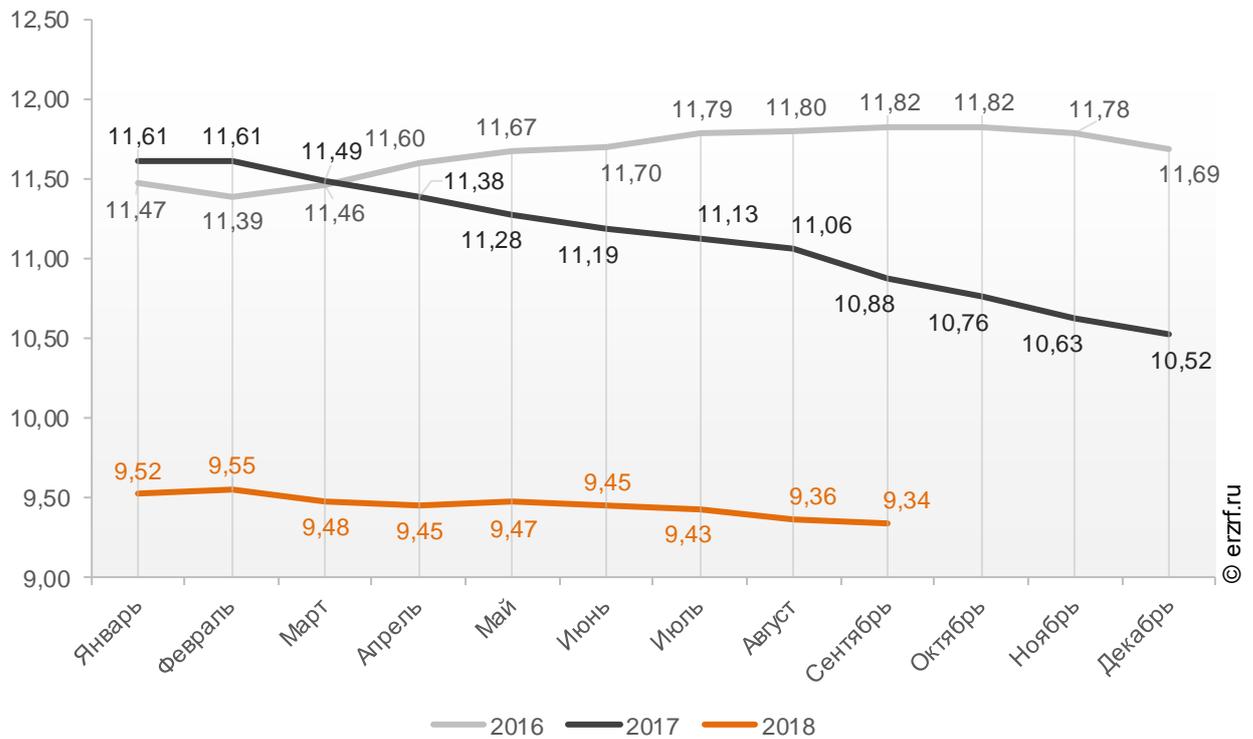


По данным Банка России за 9 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Республики Хакасия, накопленным итогом составила 9,34% (на 0,18 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,54 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (10,88%), и на 2,48 п.п. меньше аналогичного значения 2016 г. (11,82%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2016 — 2018 гг.**

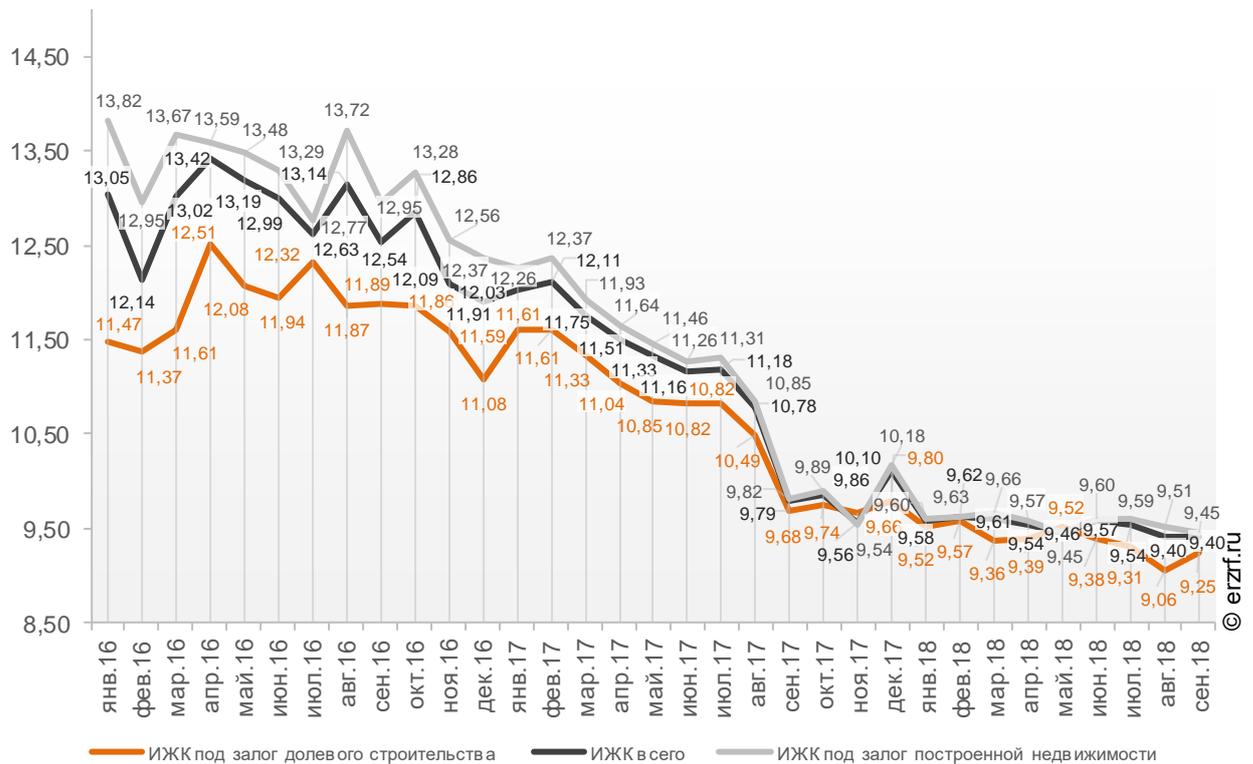


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Республике Хакасия в сентябре 2018 года составила 9,45%, что на 0,37 п.п. меньше значения за сентябрь 2017 года (9,82%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Республике Хакасия, представлено на графике 29.

**График 29**

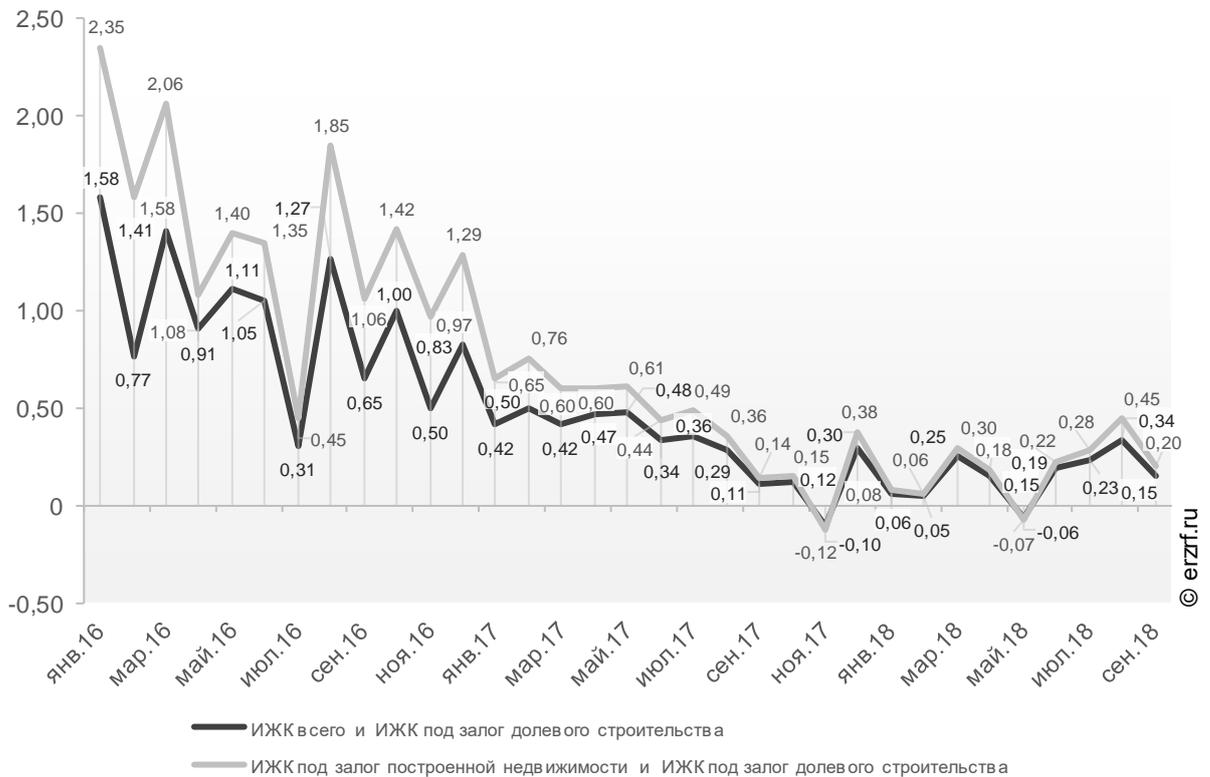
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Республике Хакасия, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Республике Хакасия увеличилась в 1,4 раза с 0,11 п.п. до 0,15 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Республике Хакасия за год увеличилась в 1,4 раза с 0,14 п.п. до 0,2 п.п. (График 30).

**График 30**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Республике Хакасия, п.п.**

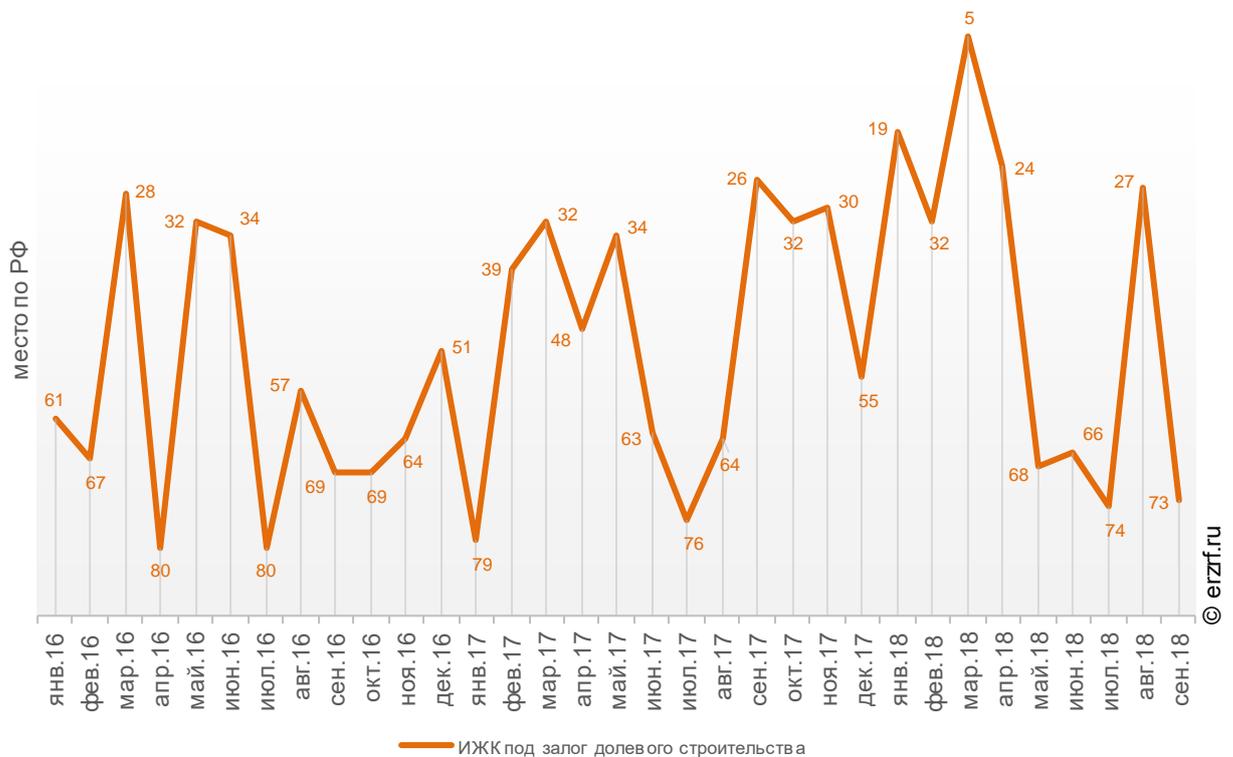


Республика Хакасия занимает 38-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ – 73-е место, и 20-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Хакасия по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 31.

**График 31**

**Динамика изменения места, занимаемого Республикой Хакасия по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**



## 11. Реальные доходы жителей Республики Хакасия (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Республики Хакасия в августе 2018 года упали на 0,5% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Республики Хакасия падают после положительной динамики в предыдущем месяце (График 32).

**График 32**



По данным Росстата за 8 месяцев 2018 года индекс реальных доходов жителей Республики Хакасия 3 месяца находился в положительной зоне, 5 месяцев – в отрицательной.

В среднем за 8 месяцев 2018 года в Республике Хакасия падение реальных доходов населения составило 0,8%.

## 12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Республике Хакасия (официальная статистика Росреестра)

### 12.1. Государственная регистрация ДДУ в Республике Хакасия

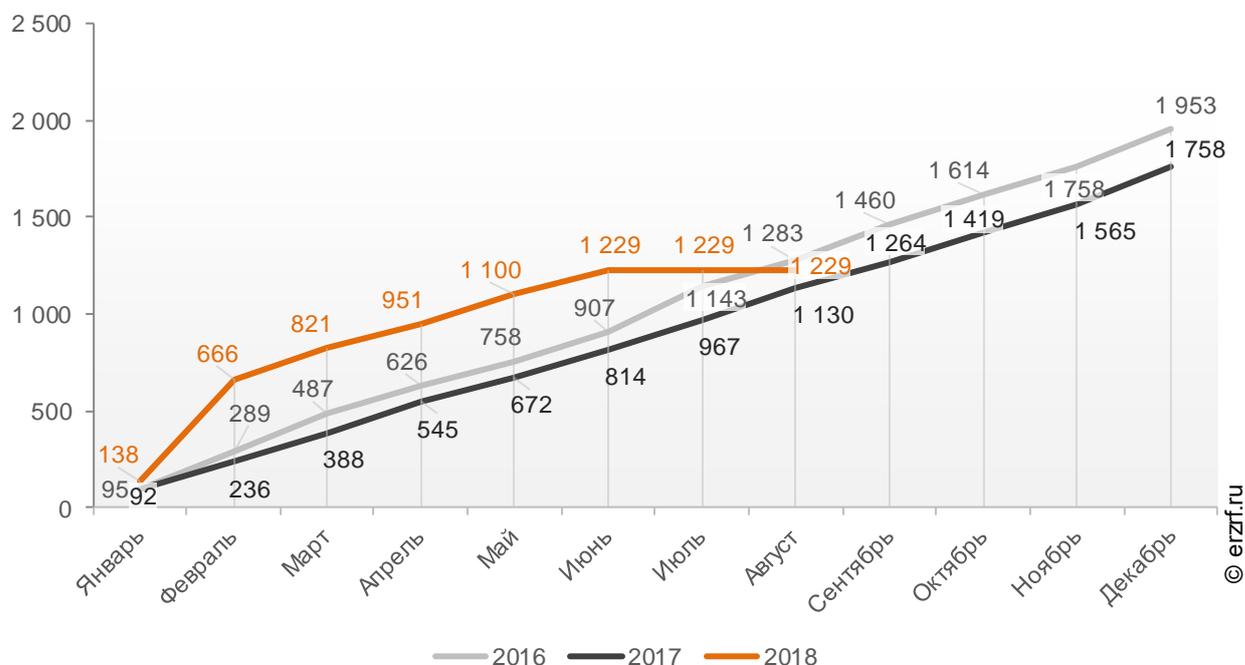
По данным Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Республике Хакасия зарегистрировано 1 229 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 8,8% больше аналогичного показателя 2017 года (1 130 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число ДДУ упало на 4,2% (тогда было зарегистрировано 1 283 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Хакасия накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 33.

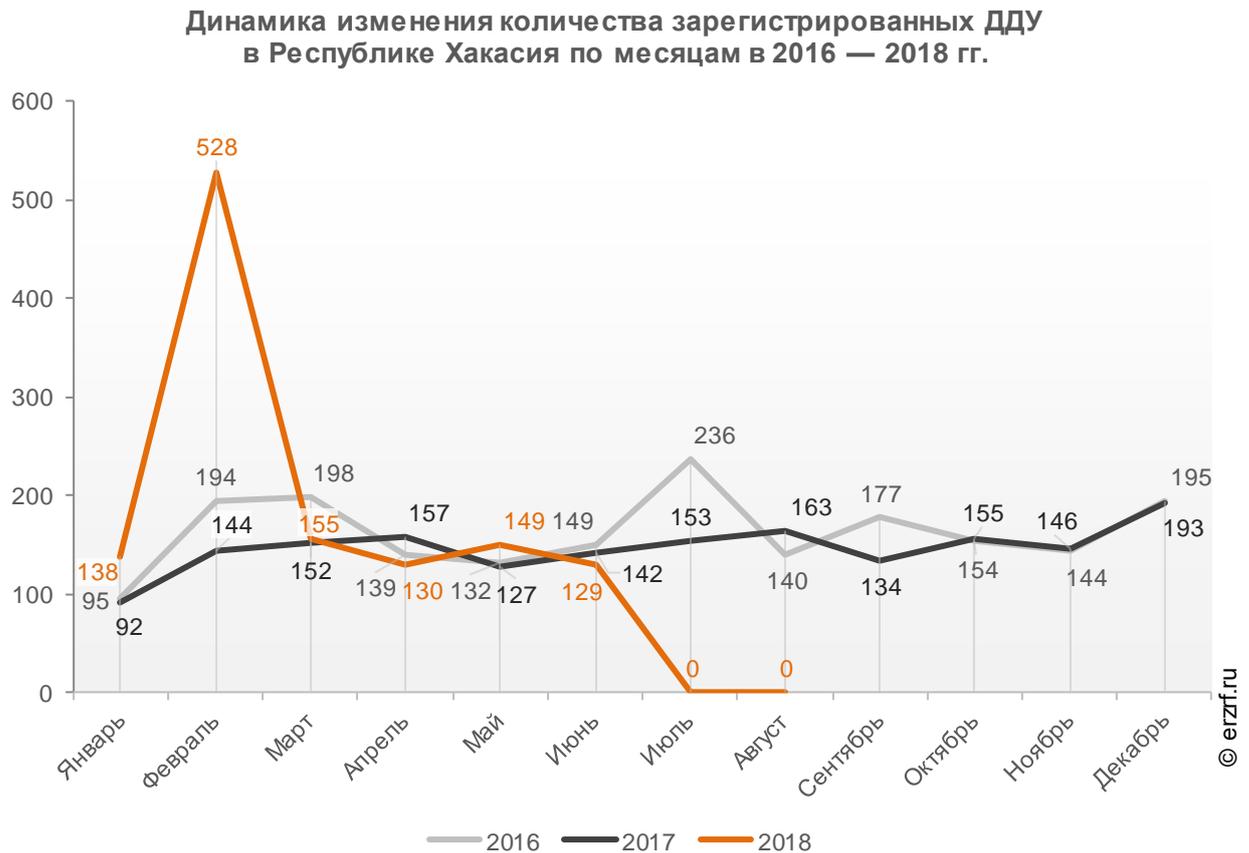
**График 33**

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Хакасия накопленным итогом в 2016 — 2018 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Хакасия в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 34.

**График 34**



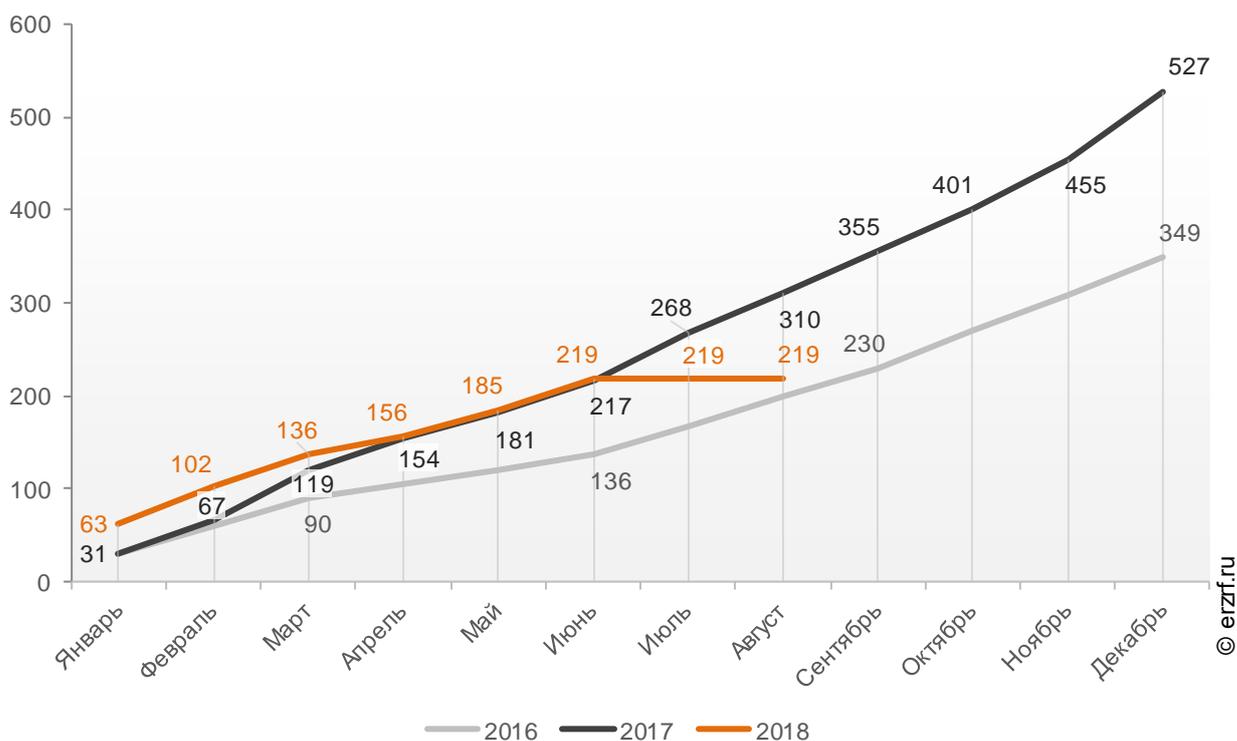
Кроме того, за 8 месяцев 2018 года в Республике Хакасия зарегистрировано 219 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 29,4% меньше показателя 2017 года (310 уступок по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных договоров уступки выросло примерно на 10% (тогда их было зарегистрировано приблизительно 199).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Хакасия накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 35.

**График 35**

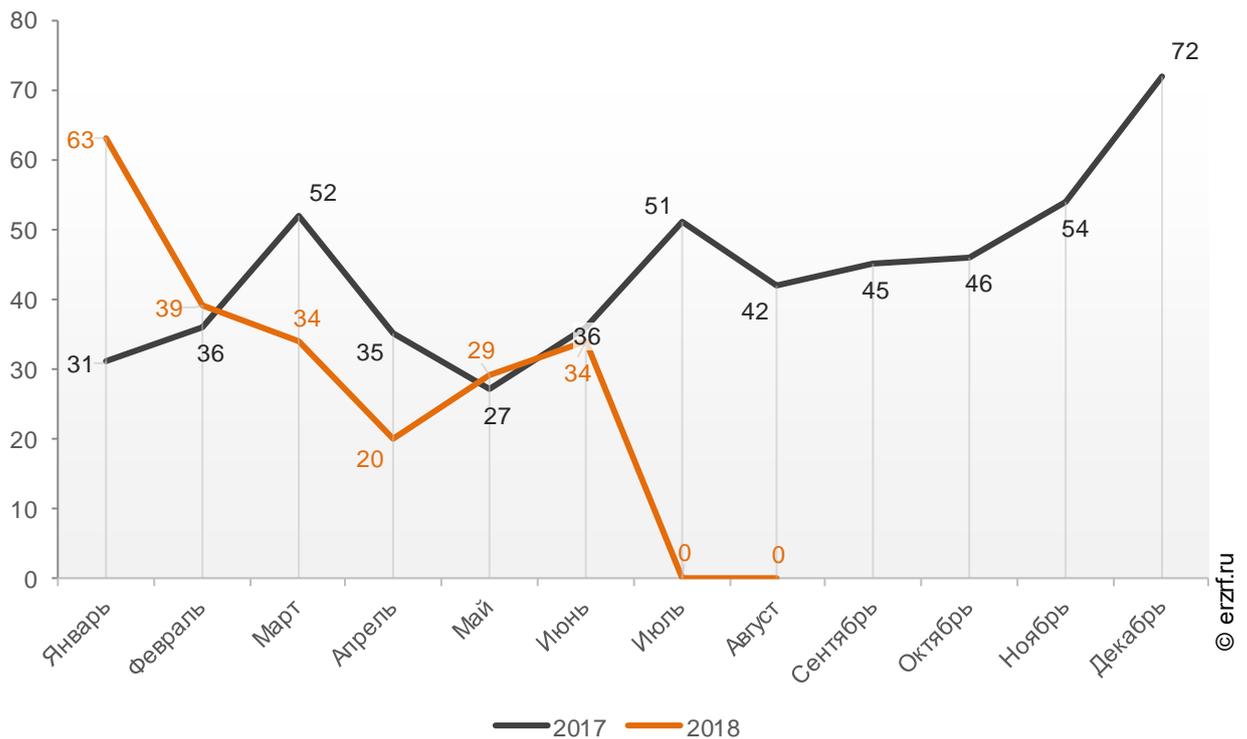
**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Хакасия накопленным итогом в 2016 — 2018 гг.**



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Хакасия в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 36.

**График 36**

**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Хакасия по месяцам в 2017 — 2018 гг.**

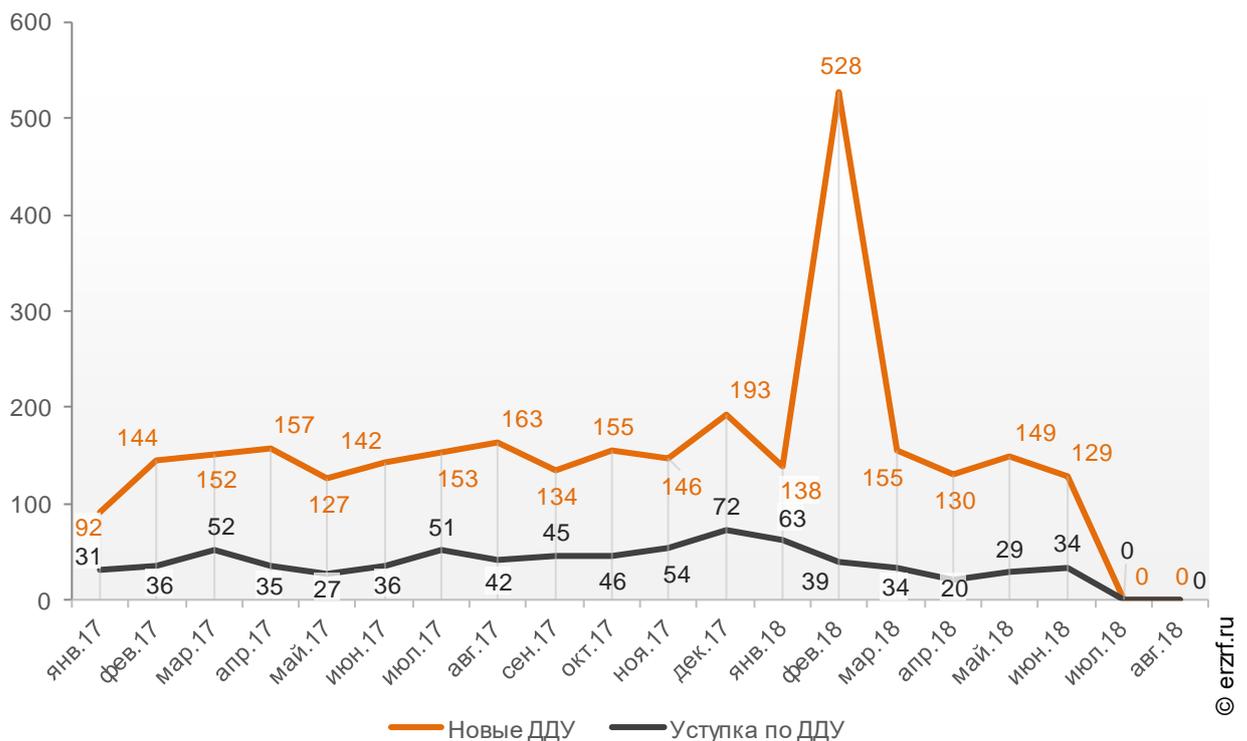


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Республике Хакасия. В среднем на каждую уступку приходится 5,6 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Республике Хакасия представлена на графике 37.

**График 37**

**Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Республике Хакасия**



## 12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Республике Хакасия

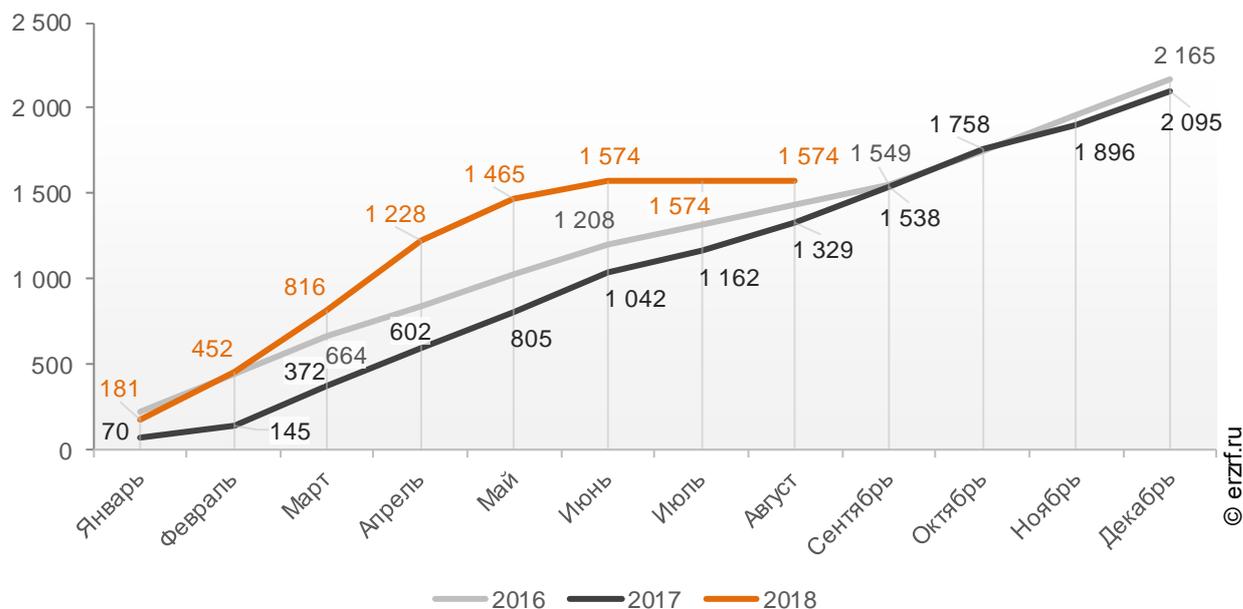
По статистике Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Республике Хакасия зарегистрировано 1 574 права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 18,4% больше аналогичного значения 2017 года (1 329 зарегистрированных прав). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных прав выросло примерно на 10% (тогда было зарегистрировано около 1 440 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Хакасия накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 38.

**График 38**

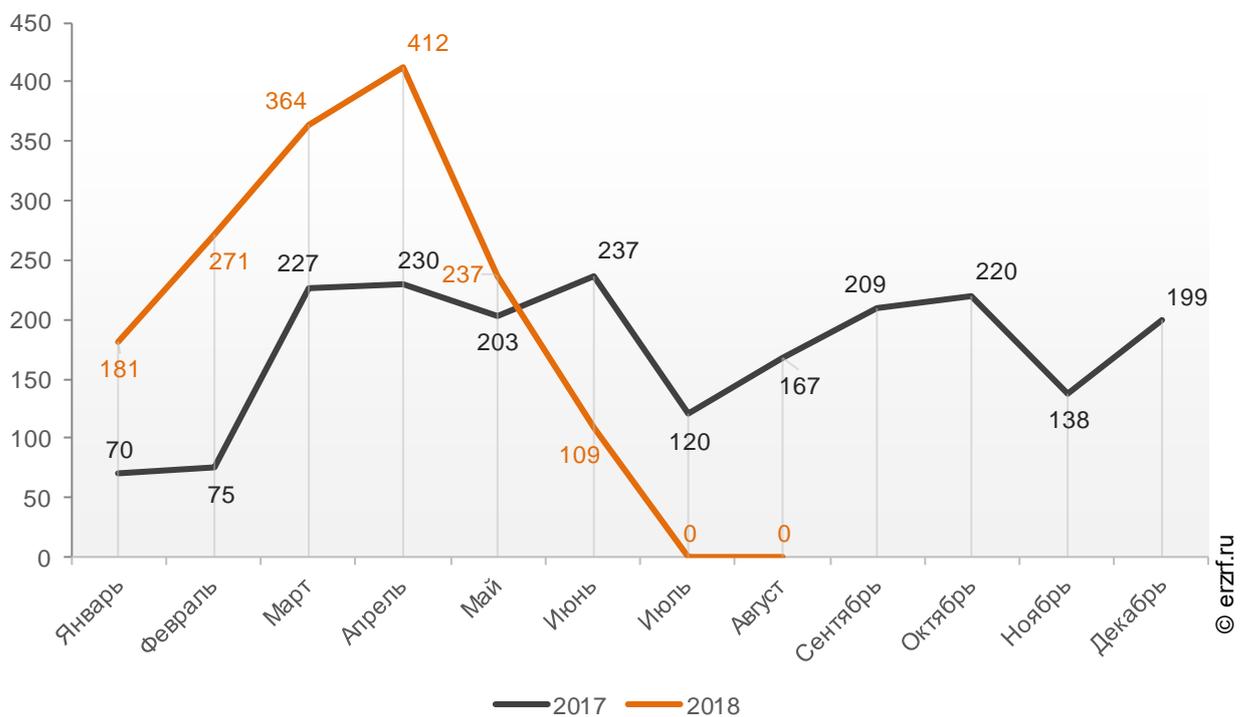
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Хакасия накопленным итогом в 2016 — 2018 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Хакасия в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 39.

**График 39**

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Хакасия по месяцам в 2017 — 2018 гг.



### 12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Республике Хакасия

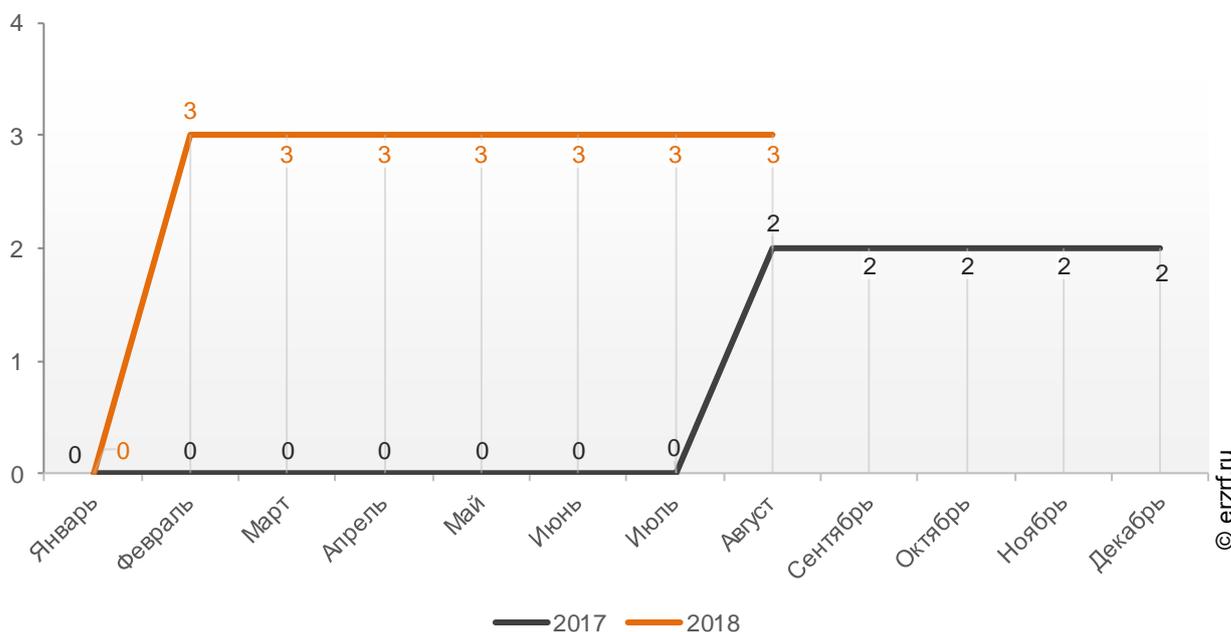
По данным Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Республике Хакасия зарегистрировано 3 права собственности на машино-места.

Число зарегистрированных с начала года прав на машино-места оказалось на 50,0% больше, чем за аналогичный период 2017 года (2 права).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Хакасия накопленным итогом в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 40.

**График 40**

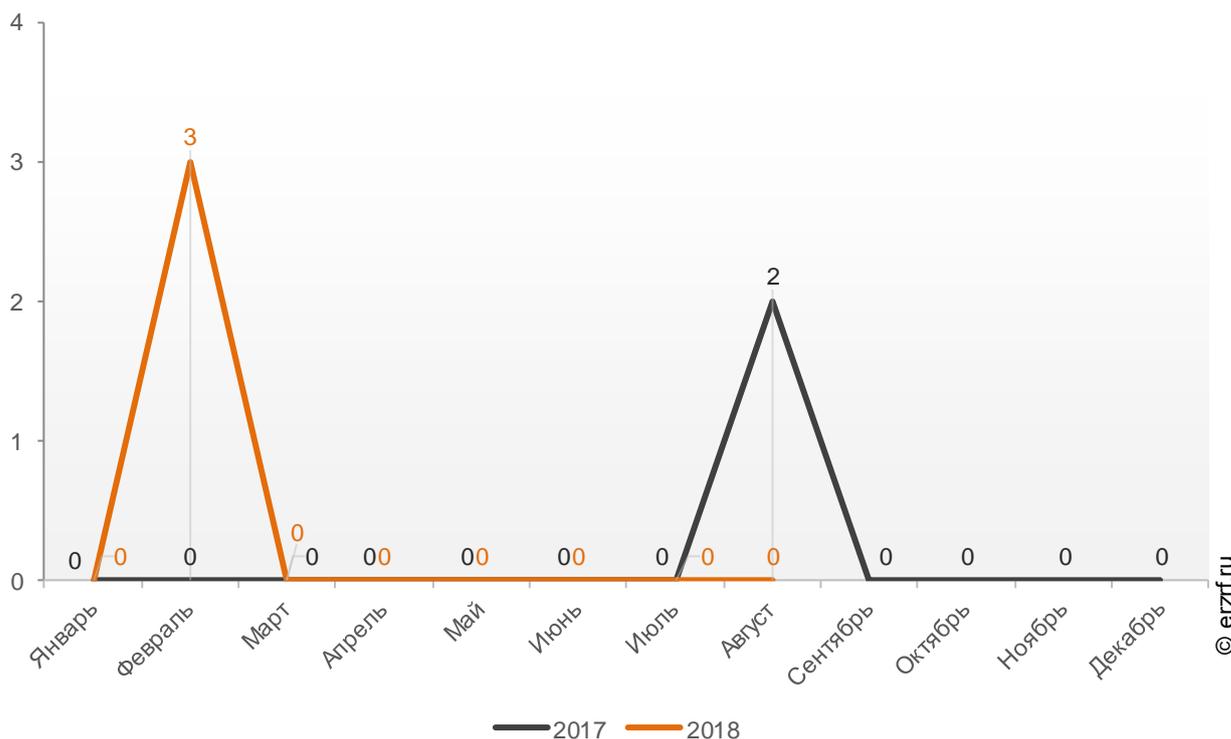
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Хакасия накопленным итогом в 2017 — 2018 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Хакасия в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 41.

**График 41**

**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Хакасия по месяцам в 2017 — 2018 гг.**

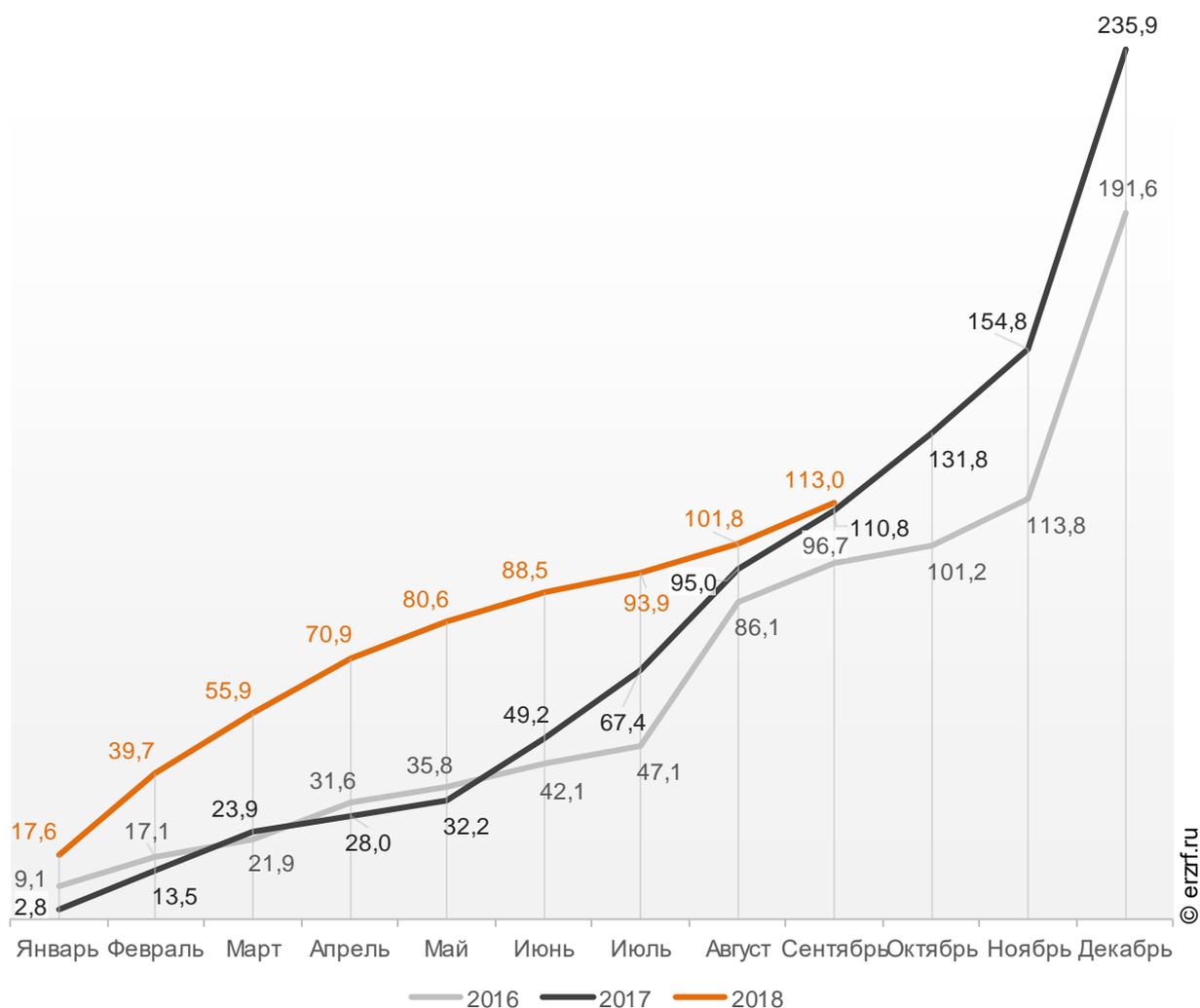


## 13. Ввод жилья в Республике Хакасия (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 9 месяцев 2018 г. показывает превышение на 2,0% графика ввода жилья в Республике Хакасия в 2018 г. по сравнению с 2017 г. и превышение на 16,9% по отношению к 2016 г. (График 42).

График 42

Ввод жилья в Республике Хакасия  
накопленным итогом по годам в 2016 — 2018 гг., тыс. м<sup>2</sup>

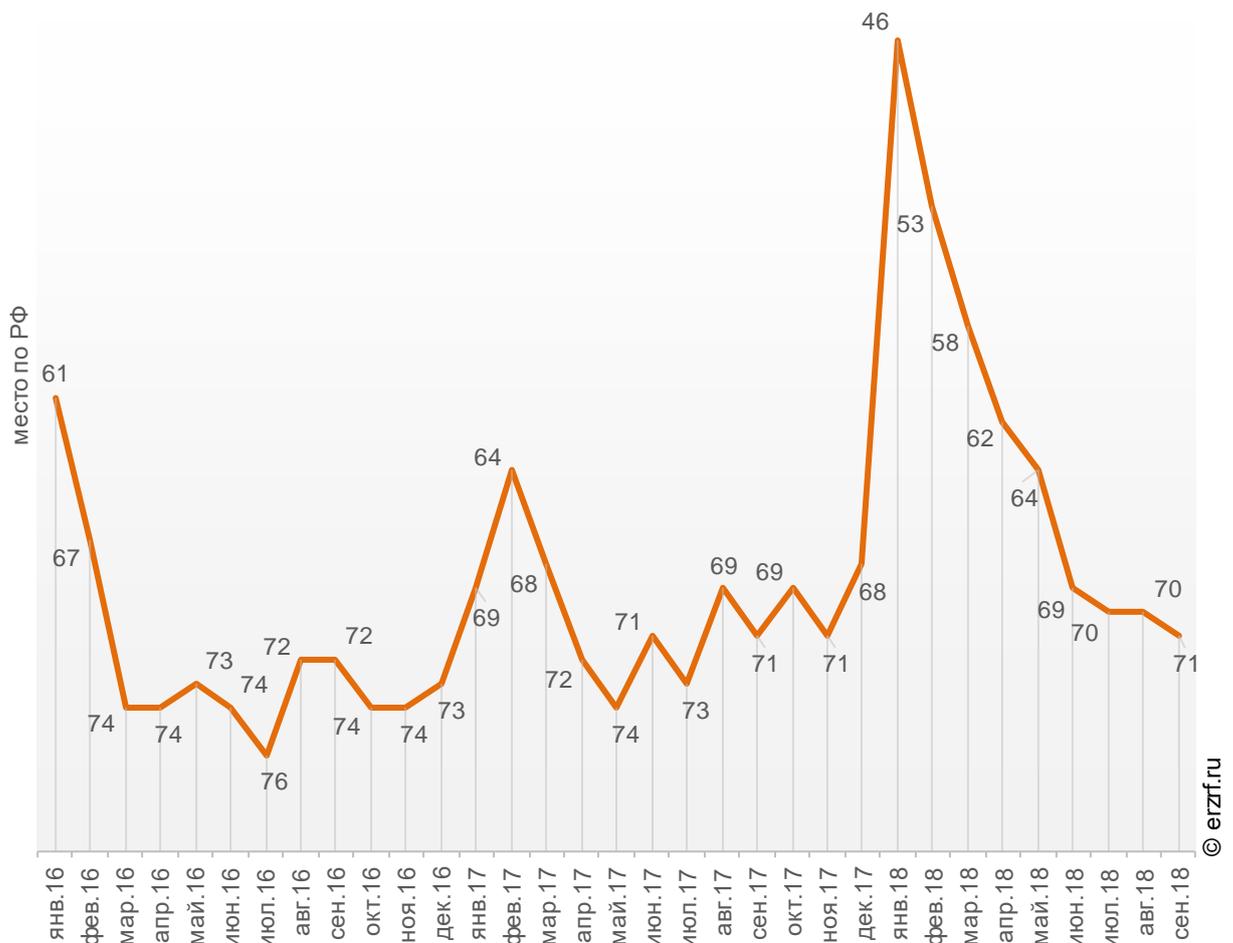


За январь-сентябрь 2018 года по показателю ввода жилья Республика Хакасия занимает 71-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 37-е место, а по динамике относительного прироста – 33-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Хакасия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 43.

**График 43**

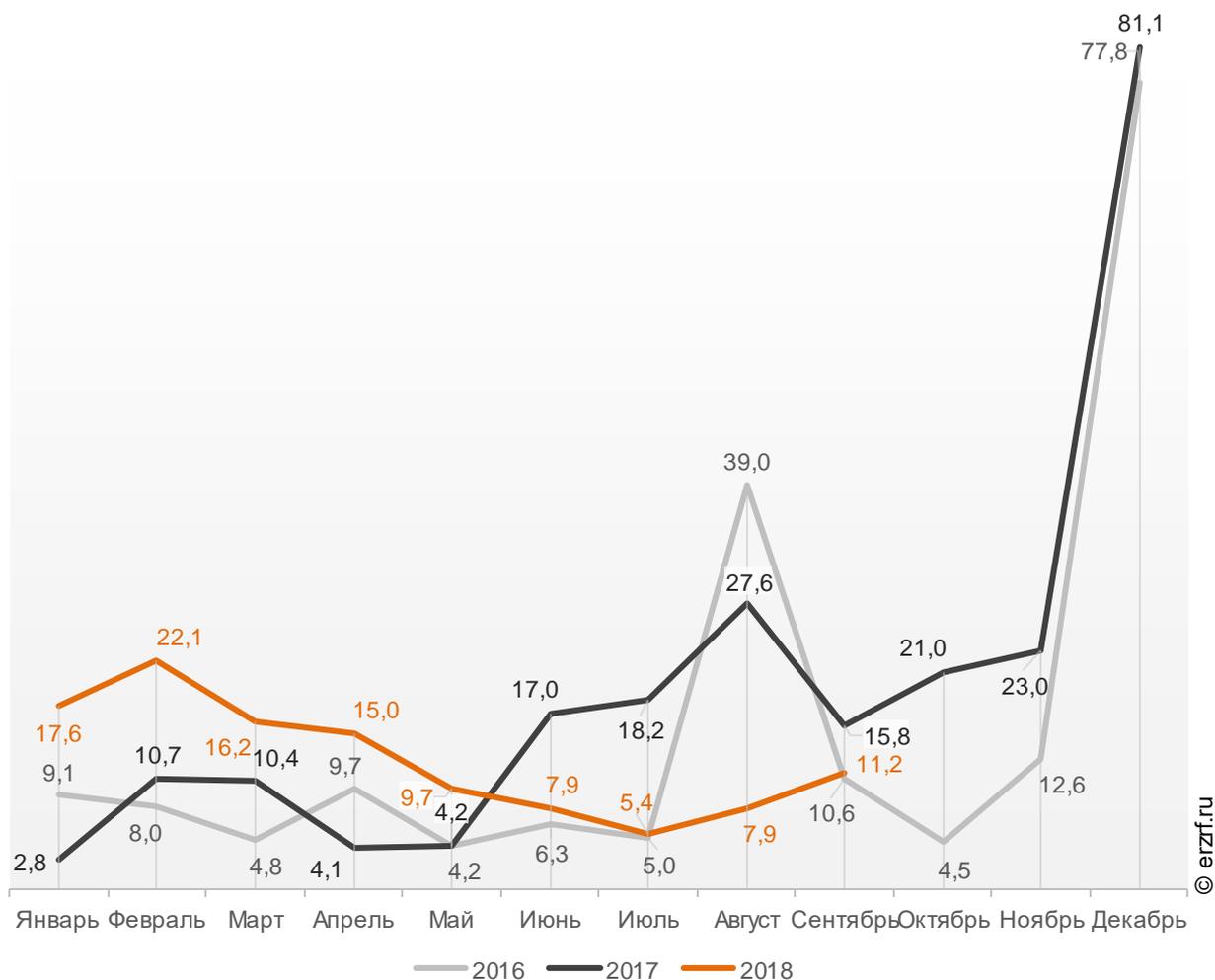
Динамика изменения места, занимаемого Республикой Хакасия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В сентябре 2018 года в Республике Хакасия введено 11,2 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 29,1% или на 4,6 тыс. м<sup>2</sup> меньше, чем за аналогичный период 2017 года (График 44).

**График 44**

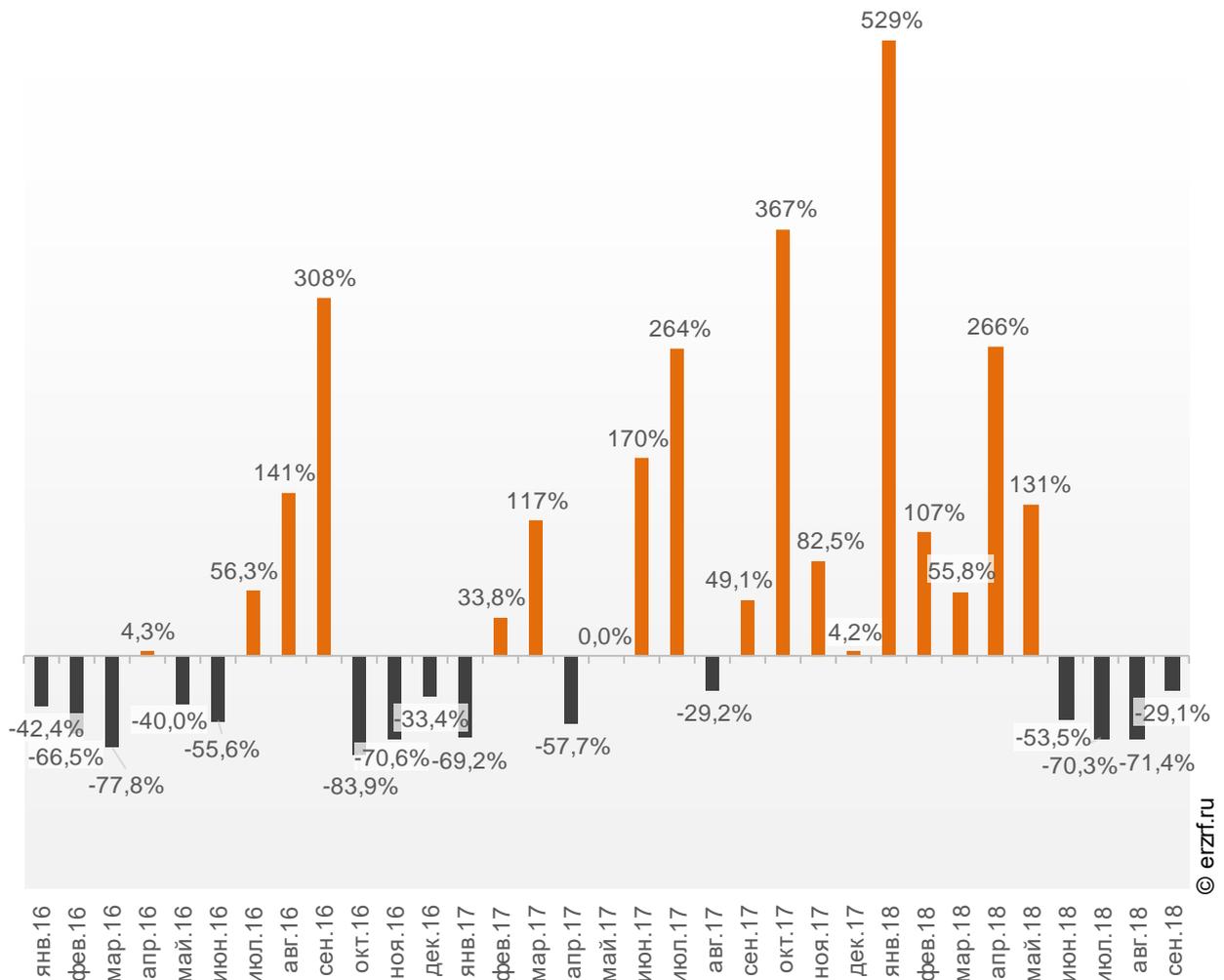
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Республике Хакасия, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Хакасия четвертый месяц подряд.

**График 45**

**Динамика прироста ввода жилья в Республике Хакасия, месяц к месяцу прошлого года, %**

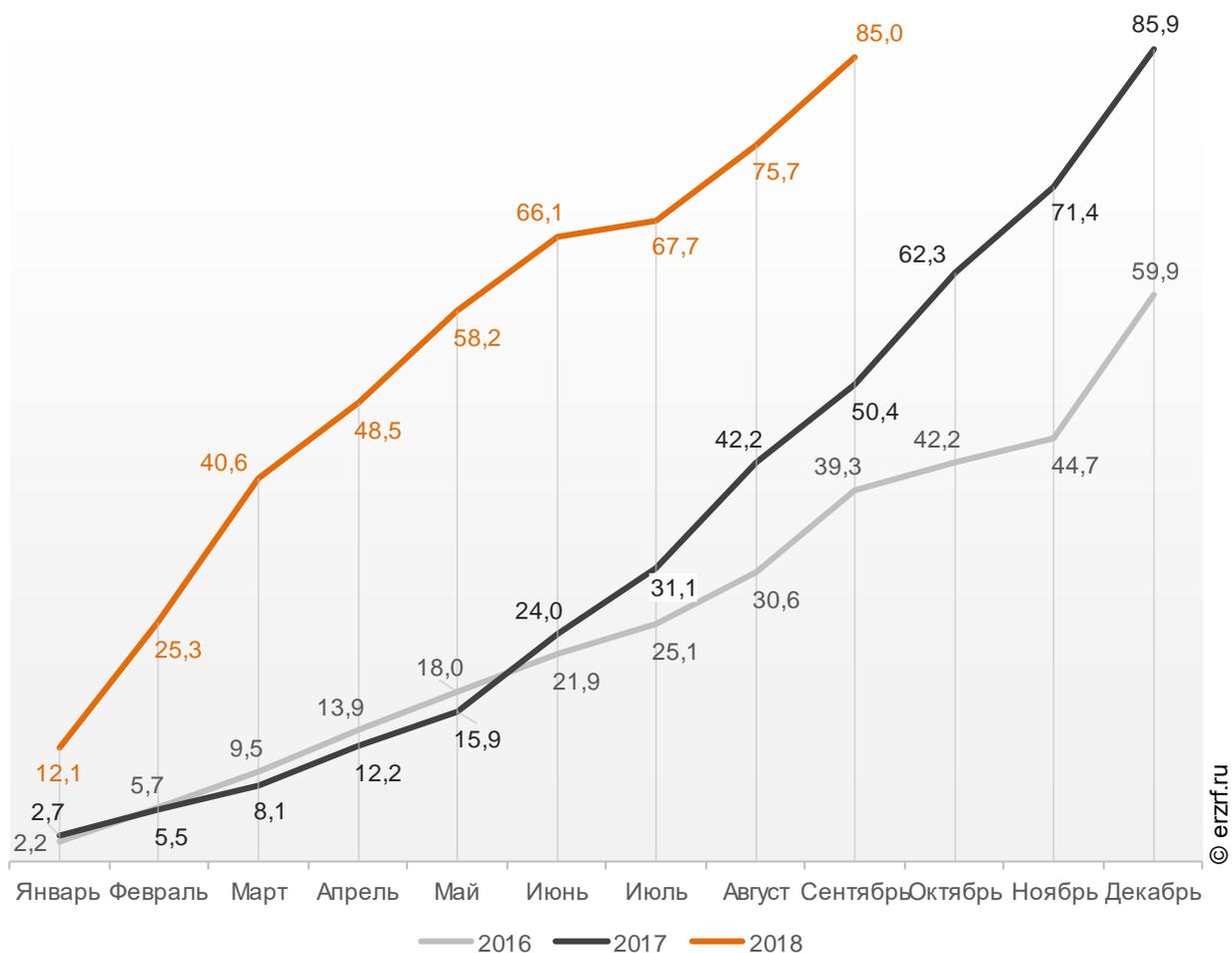


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Республика Хакасия занимает 68-е место по показателю ввода жилья за сентябрь 2018 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 46-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 58-м месте.

В Республике Хакасия за 9 месяцев 2018 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 68,7% по отношению к аналогичному периоду 2017 г. и превышение на 116,3% по отношению к 2016 г. (График 46).

**График 46**

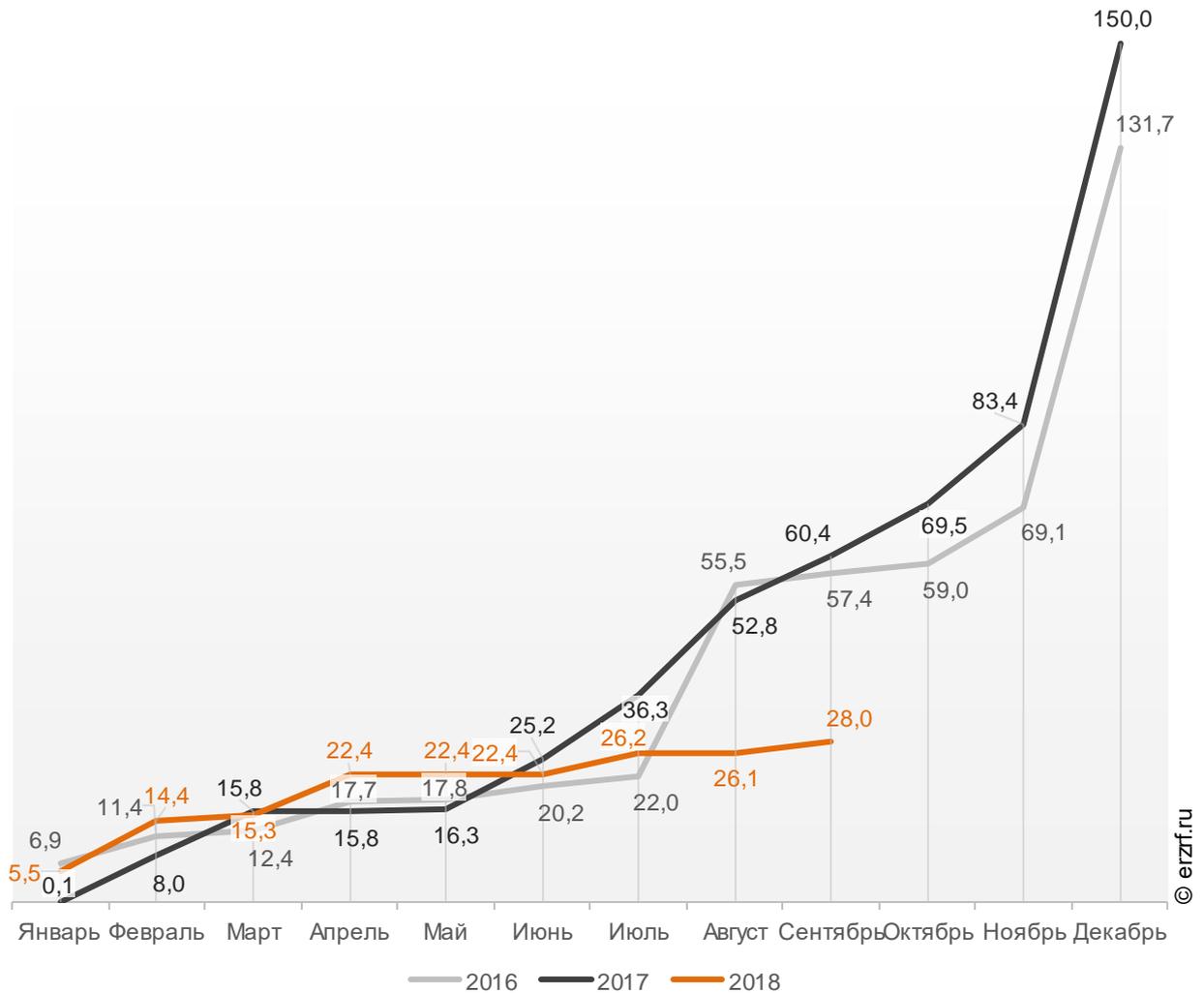
**Ввод жилья населением в Республике Хакасия  
накопленным итогом по годам в 2016 — 2018 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2018 г. показывают снижение на 53,6% к уровню 2017 г. и снижение на 51,2% к 2016 г. (График 47).

**График 47**

**Ввод жилья застройщиками в Республике Хакасия  
накопленным итогом по годам в 2016 — 2018 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

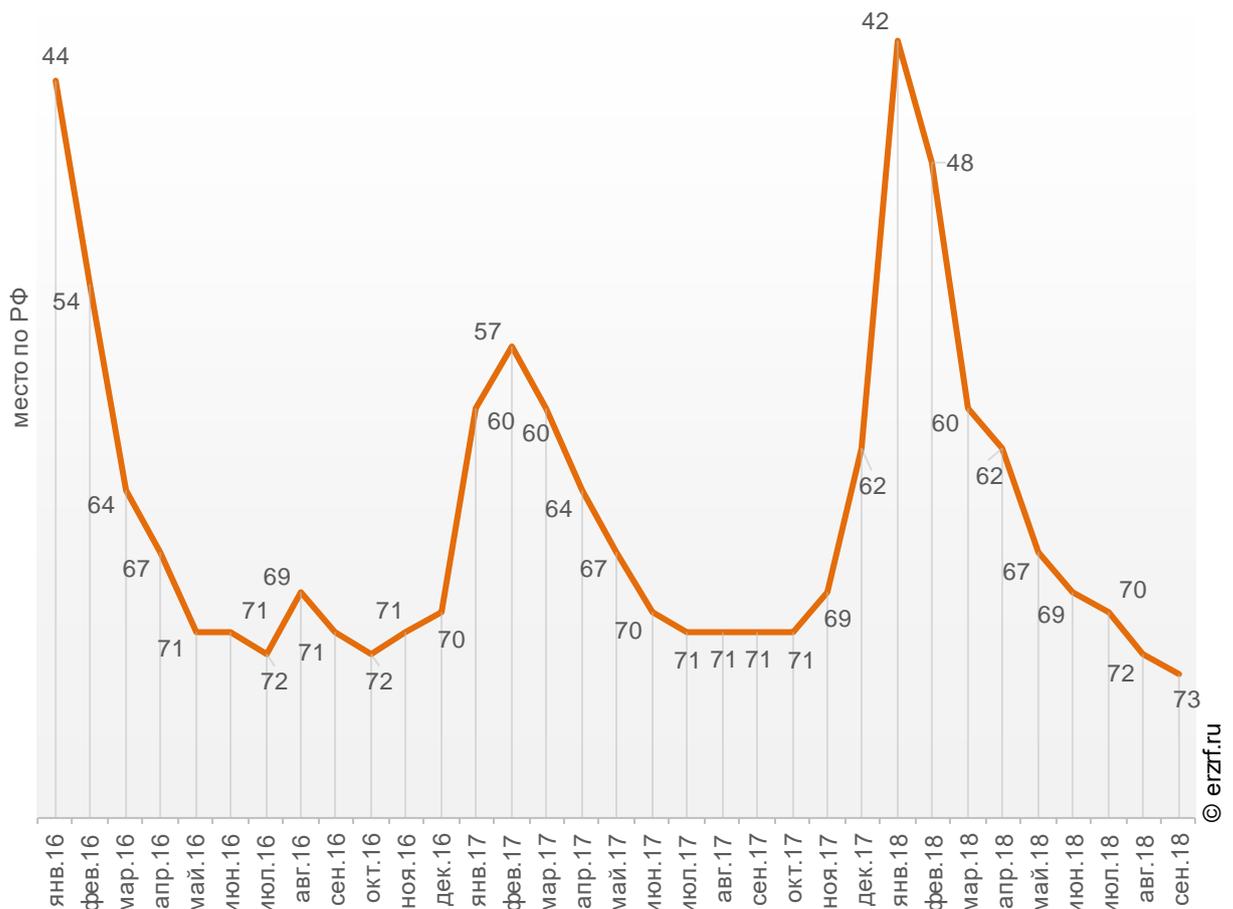


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-сентябрь 2018 года Республика Хакасия занимает 73-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 44-е место, по динамике относительного прироста – 69-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Хакасия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 48.

**График 48**

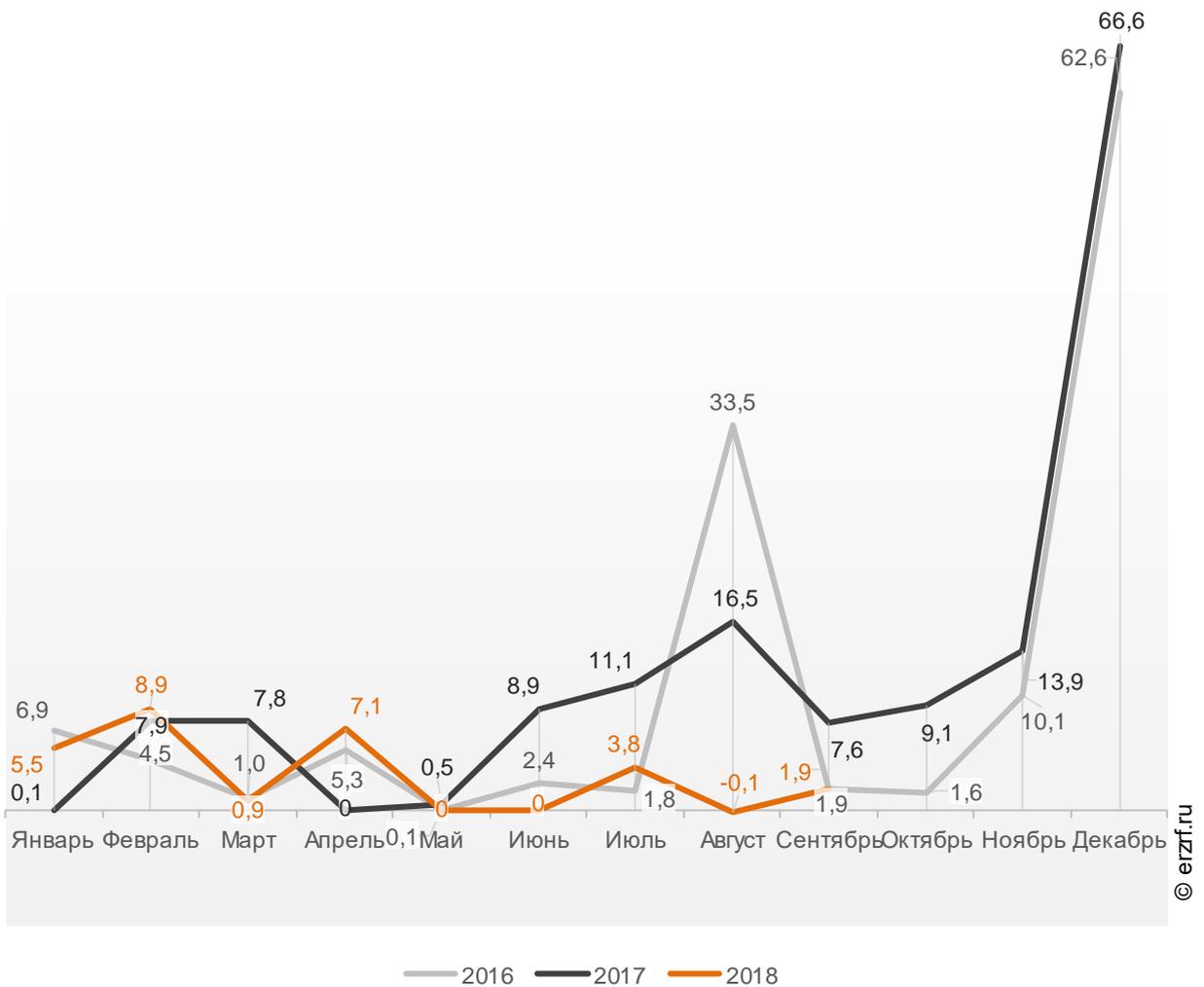
**Динамика изменения места, занимаемого Республикой Хакасия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**



В сентябре 2018 года в Республике Хакасия застройщиками введено 1,9 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 75,0% или на 5,7 тыс. м<sup>2</sup> меньше аналогичного значения за тот же период 2017 года (График 49).

**График 49**

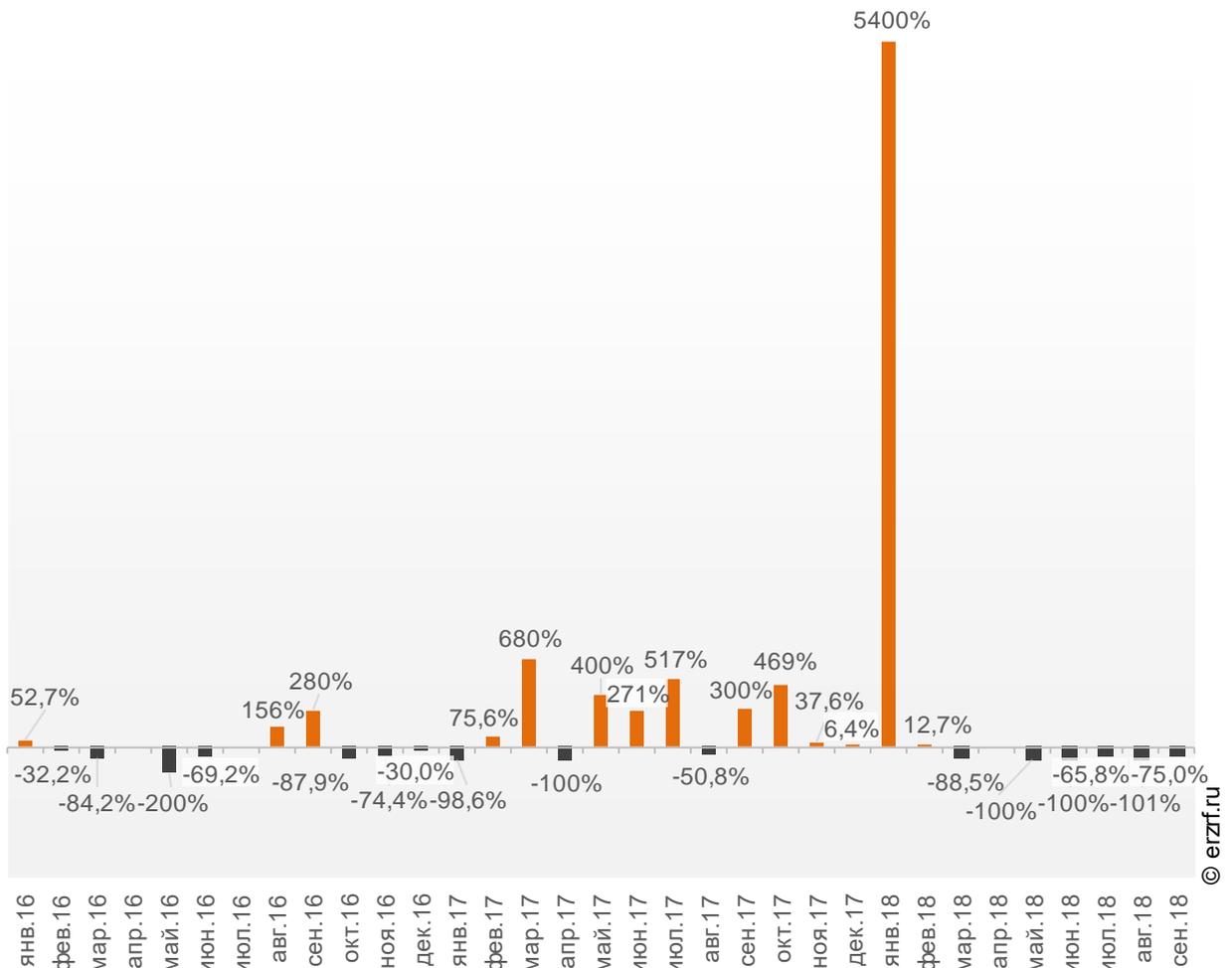
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Республике Хакасия, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Хакасия пятый месяц подряд.

**График 50**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Республике Хакасия, месяц к месяцу прошлого года, %**

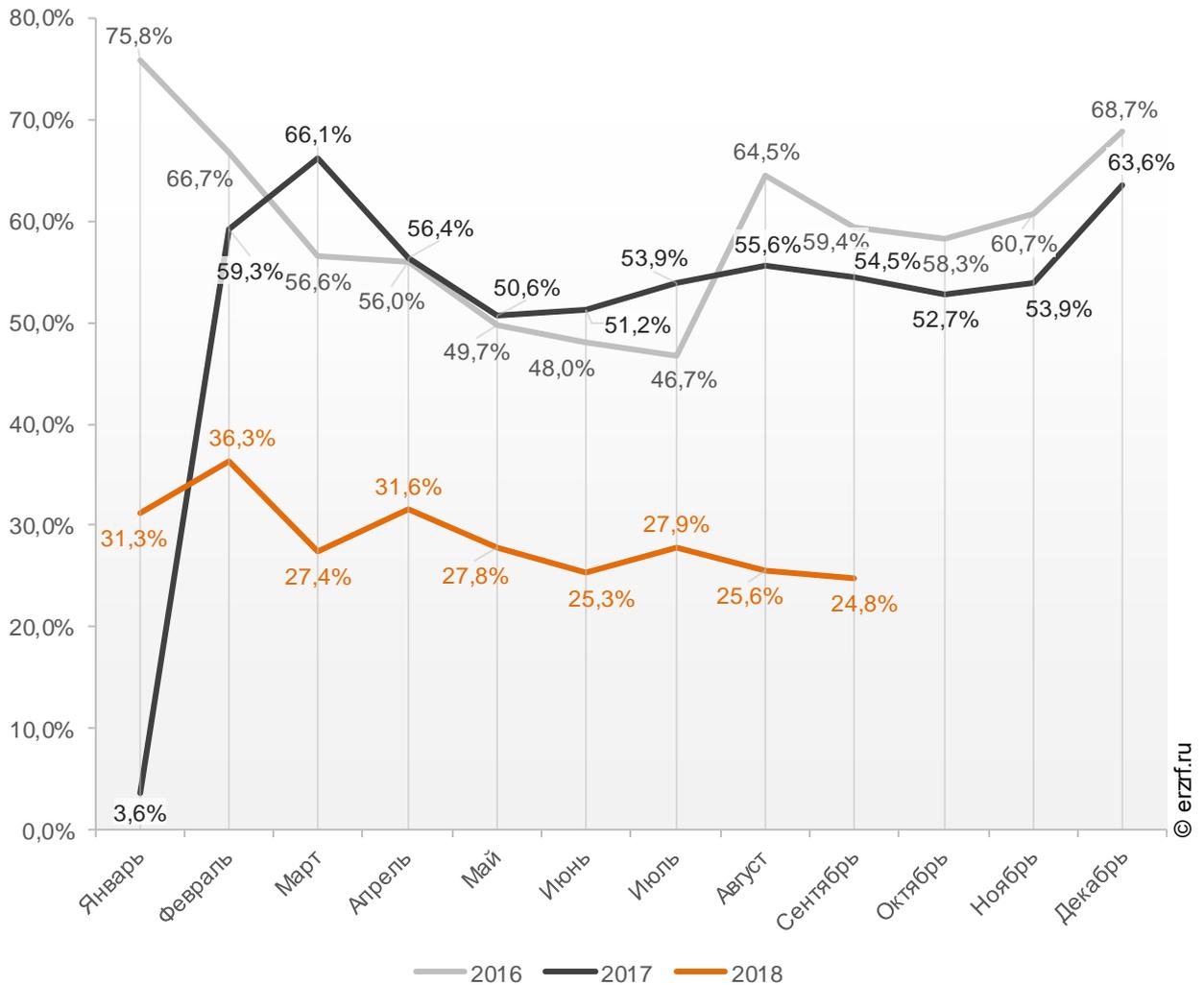


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за сентябрь 2018 года Республика Хакасия занимает 67-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 52-е место, по динамике относительного прироста – 69-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2018 г. составила 24,8% против 54,5% за этот же период 2017 г. и 59,4% – за этот же период 2016 г.

**График 51**

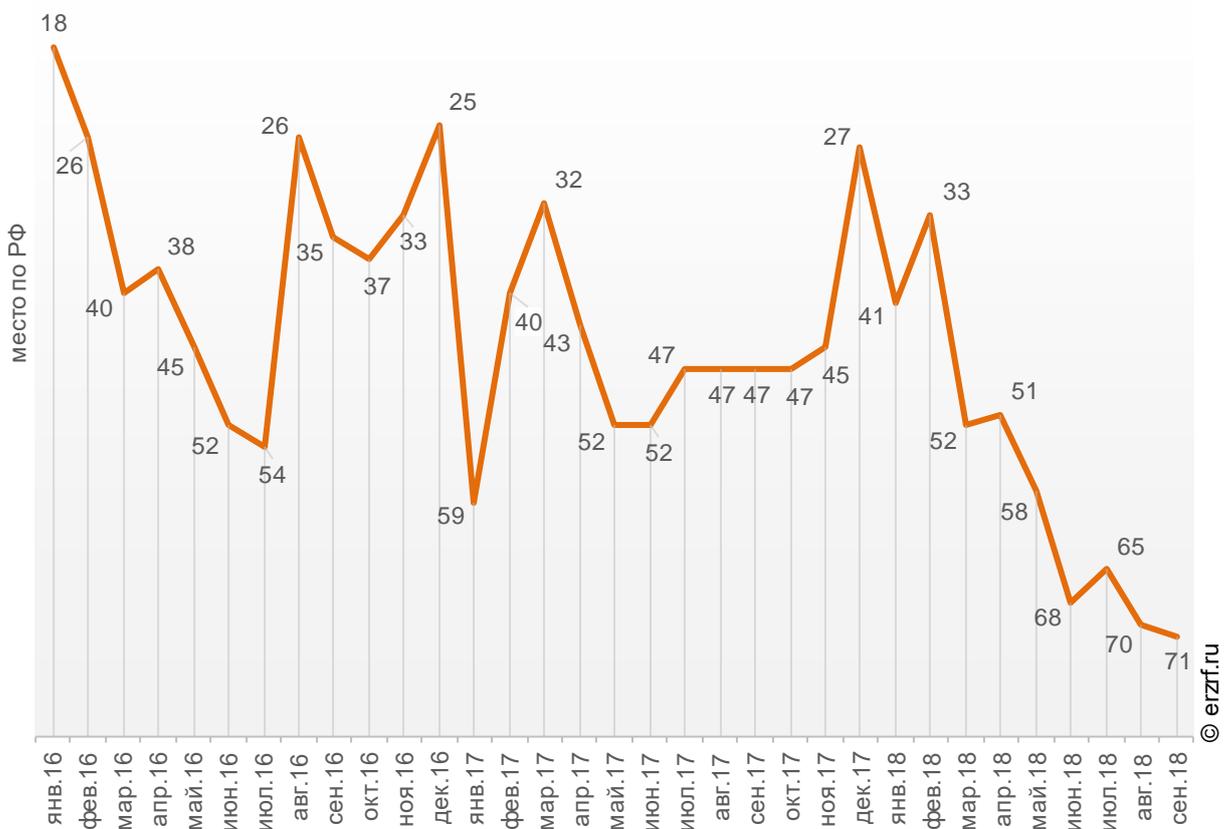
**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Республике Хакасия накопленным итогом по годам в 2016 — 2018 гг.**



По этому показателю Республика Хакасия занимает 71-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 52**

**Динамика изменения места, занимаемого Республикой Хакасия среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



В сентябре 2018 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Хакасия составила 17,0%, что на 31,1 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2017 года. По этому показателю Республика Хакасия занимает 66-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

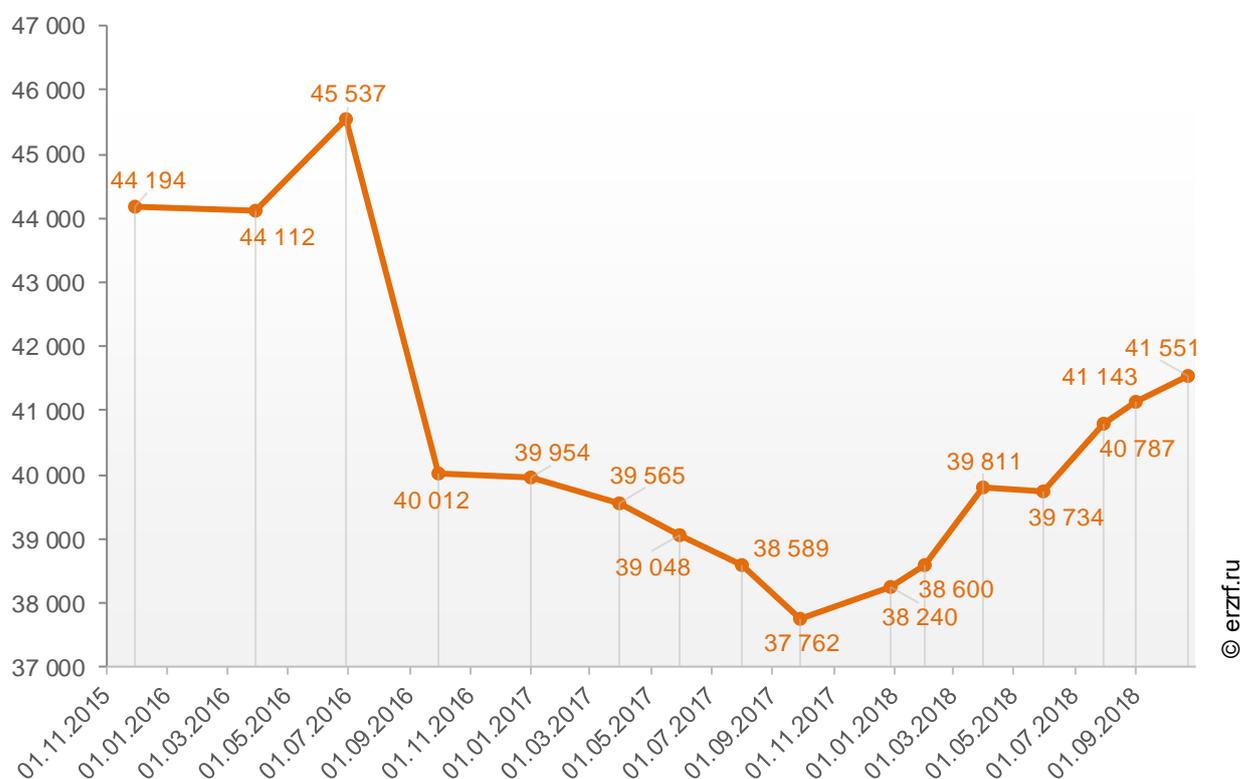
## 14. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Хакасия

По состоянию на октябрь 2018 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Республики Хакасия составила 41 551 рубль за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Хакасия представлена на графике 53.

**График 53**

**Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Хакасия, ₽/м<sup>2</sup>**



© erzf.ru

Зависимость средневзвешенной цены предложений Республики Хакасия от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 54.

**График 54**



© erzfr.ru

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Республике Хакасия до конца 2018 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2018	СК Скади	Дом по ул. Дружбы Народов	1	308	20 955
IV квартал 2018	СК Трансстрой	Отражение	1	214	14 687
IV квартал 2018	МЖФ г. Абакана	Жукова-Крылова	3	169	8 727
IV квартал 2018	МЖФ г. Абакана	По пр-кту Ленина	1	119	6 415
IV квартал 2018	СибЮгСтрой	Дом по ул. Дружбы Народов 41А	5	151	6 229
IV квартал 2018	СК ЧПС	Дом по ул. Генерала Тихонова, 1	1	99	5 095
IV квартал 2018	Абаканский Жилищный Фонд	По ул. Некрасова 45	1	68	3 708
IV квартал 2018	СК ПМик Манжула	По ул. Некрасова 37	1	56	3 351
IV квартал 2018	СК МОССТРОЙИНВЕСТ	Дом по ул. Стофато, 10Б	1	63	3 303
IV квартал 2018	СК ЧПС	Буденного 101	1	55	3 147
IV квартал 2018	СибЮгСтрой	Дом по ул. Калинина 12а	1	70	3 005
IV квартал 2018	МЖФ г. Абакана	АРБАН-СИТИ	1	40	2 126
IV квартал 2018	Дорожно-строительное предприятие № 11	Дом по ул. Стофато, 16а	1	48	1 915
IV квартал 2018	ХакасГражданСтрой	По ул. Горького	2	20	859
<b>Общий итог</b>			<b>21</b>	<b>1 480</b>	<b>83 522</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Хакасия по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<b>Комарово</b>	Абакан	УКС Жилстрой	6	409	22 316
2	<b>Дом по ул. Дружбы Народов</b>	Абакан	СК Скади	1	308	20 955
3	<b>АРБАН-СИТИ</b>	Абакан	МЖФ г. Абакана	9	280	19 106
4	<b>По ул. Кирова, 118</b>	Абакан	МЖФ г. Абакана	4	296	17 381
5	<b>Отражение</b>	Абакан	СК Трансстрой	1	214	14 687
6	<b>Уютный</b>	Абакан	ИК Власта Инвест	2	330	13 732
7	<b>По пр-кту Ленина</b>	Абакан	МЖФ г. Абакана	2	229	12 830
8	<b>Дом по ул. Кирова, 120А</b>	Абакан	МЖФ г. Абакана	1	187	11 545
9	<b>По ул. Крылова</b>	Абакан	МЖФ г. Абакана	5	245	11 068
10	<b>По ул. Некрасова 37</b>	Абакан	СК ПМиК Манжула	3	188	10 560
11	<b>Жукова-Крылова</b>	Абакан	МЖФ г. Абакана	3	169	8 727
12	<b>Дом по ул. Ивана Ярыгина</b>	Абакан	КСК Людвиг	2	176	8 056
13	<b>Парковый</b>	Абакан	ИК Власта Инвест	1	176	7 812
14	<b>Дом по ул. Генерала Тихонова, 1</b>	Черногорск	СК ЧПС	2	153	7 642
15	<b>7 ключей</b>	Абакан	КСК Людвиг	1	147	7 200
16	<b>Дом по ул. Генерала Тихонова, 4г</b>	Черногорск	АСК	1	122	6 405
17	<b>Дом по ул. Дружбы Народов 41А</b>	Абакан	СибЮгСтрой	5	151	6 229
18	<b>По ул. Некрасова 45</b>	Абакан	Абаканский Жилищный Фонд	2	138	5 949
19	<b>По ул. Чертыгашева</b>	Абакан	ГазТранс	1	91	5 760
20	<b>Новая Согра</b>	Абакан	МЖФ г. Абакана	3	138	5 455
21	<b>Дом по ул. Чертыгашева</b>	Абакан	СК Механизированная колонна №8	1	97	5 367
22	<b>Буденного 101</b>	Абакан	СК ЧПС	2	95	5 205
23	<b>Многосекционный дом по ул Пушкина 3</b>	Абакан	Компания Недвижимость Бугаевой	1	72	3 780
24	<b>Дом по ул. Стофато, 10Б</b>	Абакан	СК МОССТРОЙИНВЕСТ	1	63	3 303

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
25	<i>Дом по ул. Калинина 12а</i>	Черногорск	СибЮгСтрой	1	70	3 005
26	<i>Дом по ул. Стофато, 16а</i>	Абакан	Дорожно-строительное предприятие № 11	1	48	1 915
27	<i>По ул. Горького</i>	Аскиз	ХакасГражданСтрой	2	20	859
<b>Общий итог</b>				<b>64</b>	<b>4 612</b>	<b>246 849</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Хакасия, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>Новая Согра</i>	Абакан	МЖФ г. Абакана	39,5
2	<i>Дом по ул. Стофато, 16а</i>	Абакан	Дорожно-строительное предприятие № 11	39,9
3	<i>Дом по ул. Дружбы Народов 41А</i>	Абакан	СибЮгСтрой	41,3
4	<i>Уютный</i>	Абакан	ИК Власта Инвест	41,6
5	<i>Дом по ул. Калинина 12а</i>	Черногорск	СибЮгСтрой	42,9
6	<i>По ул. Горького</i>	Аскиз	ХакасГражданСтрой	43,0
7	<i>По ул. Некрасова 45</i>	Абакан	Абаканский Жилищный Фонд	43,1
8	<i>Парковый</i>	Абакан	ИК Власта Инвест	44,4
9	<i>По ул. Крылова</i>	Абакан	МЖФ г. Абакана	45,2
10	<i>Дом по ул. Ивана Ярыгина</i>	Абакан	КСК Людвиг	45,8
11	<i>7 ключей</i>	Абакан	КСК Людвиг	49,0
12	<i>Дом по ул. Генерала Тихонова, 1</i>	Черногорск	СК ЧПС	49,9
13	<i>Жукова-Крылова</i>	Абакан	МЖФ г. Абакана	51,6
14	<i>Дом по ул. Стофато, 10Б</i>	Абакан	СК МОССТРОЙИНВЕСТ	52,4
15	<i>Дом по ул. Генерала Тихонова, 4г</i>	Черногорск	АСК	52,5
16	<i>Многосекционный дом по ул Пушкина 3</i>	Абакан	Компания Недвижимость Бугаевой	52,5
17	<i>Комарово</i>	Абакан	УКС Жилстрой	54,6
18	<i>Буденного 101</i>	Абакан	СК ЧПС	54,8
19	<i>Дом по ул. Чертыгашева</i>	Абакан	СК Механизированная колонна №8	55,3
20	<i>По пр-кту Ленина</i>	Абакан	МЖФ г. Абакана	56,0
21	<i>По ул. Некрасова 37</i>	Абакан	СК ПМиК Манжула	56,2
22	<i>По ул. Кирова, 118</i>	Абакан	МЖФ г. Абакана	58,7
23	<i>Дом по ул. Кирова, 120А</i>	Абакан	МЖФ г. Абакана	61,7
24	<i>По ул. Чертыгашева</i>	Абакан	ГазТранс	63,3
25	<i>Дом по ул. Дружбы Народов</i>	Абакан	СК Скади	68,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
26	<i>АРБАН-СИТИ</i>	Абакан	МЖФ г. Абакана	68,2
27	<i>Отражение</i>	Абакан	СК Трансстрой	68,6
<b>Общий итог</b>				<b>53,5</b>